



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«10» сентября 2024 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для  
современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом  
В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева,  
д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования  
кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-11-24/9 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 10 сентября 2024 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности).

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> </ul>

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова  
А.А.

---

(подписано усиленной  
электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н. И.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

### **Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Конструктивные решения (Шифр: 2024/03-2-КР);

**Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 5.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 7.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

#### **Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложения № 1, 3);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера», утвержденного КГИОП 22.05.2002 (приложения № 1, 3);
- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера» (приложения № 1, 3);
- письмо КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14) (приложение № 1);
- технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н (приложение № 1);
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (приложение № 1);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Кре́бера»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

#### **Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации установлено, что в квартире № 14 были демонтированы и частично установлены перегородки, соответствующие решениям согласно представленному проекту. Данные работы не нарушают предмет охраны, утвержденный КГИОП от 30.06.2011 № 10-367.

Также зафиксирована самовольная установка металлопластиковых оконных заполнений белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасадов, что нарушает элемент предмета охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367. Предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, в части конфигурации, исторического рисунка и материала (дерево) заполнений.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-

реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 02 сентября 2024 года (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно извлечению из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием: «Дом В.К. Кребера»; с датировкой: 1873-1874 гг.; с указанием автора: арх. Н.Л. Бенуа



(приложения № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» утвержден КГИОП 22.05.2002 (приложения № 1, 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367. Согласно письму КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 14, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» (приложения № 1, 3).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, литера А, квартира № 14 от 08.09.2023 г. здание было построено в 1873 году, сведения о капремонте отсутствуют (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 14 присвоен кадастровый номер 78:31:0001278:2293. Исследуемая квартира расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» с кадастровым номером 78:31: 0001278:2027.

#### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н) квартира № 14 расположена на 2 этаже в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

#### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект исследования расположен в Литейном муниципальном округе Центрального района Санкт-Петербурга. Вся южная часть петровского Санкт-Петербурга именовалась Московской стороны. Вдоль левого берега Невы в допетровские времена проходила дорога на Новгород. На месте крошечного финского хутора Конту, к востоку от Царского Летнего дворца и сада, в 1711 году был основан «старый» Литейный двор. С 1712 года первый архитектор столицы Доменико Трезини именно здесь проектировал и прокладывал улицы, разбивал участки и отводил их для строительства палат: это стал первый район столицы,

имевший регулярную «шахматную» планировку, сохранившуюся до наших дней<sup>1</sup>. Спустя несколько лет этот район превратился в аристократическую Набережную улицу, где появились усадьбы членов царской семьи. Позади набережной строились дома офицеров-артиллеристов и служащих Литейного двора. Далее от Невы располагались Пушкарские (Артиллерийские) «линии», где ставили дома мастеровые и мелкие служащие<sup>2</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах квартала, ограниченного с севера улицей Рылеева, с запада – улицей Маяковского, с юга – Саперным переулком, с востока – улицей Восстания.

Улица Рылеева соединяет Преображенскую площадь и улицу Радищева. Долгое время она именовалась Спасской улицей – от Спасо-Преображенского собора. Новое название ей было дано в 1923 году в честь русского поэта-декабриста Кондратия Федоровича Рылеева (1795-1826)<sup>3</sup>.

Улица Маяковского идет от Невского проспекта до Кирочной улицы. В начале XIX века она проходила от Кирочной до Малой Итальянской (ныне – Жуковского) улиц, именовалась Средней улицей (переулком). В середине XIX века получило название Шестилавочной улицы, продленную впоследствии до Невского проспекта, новый участок улицы получил название – Надеждинская. Название это было связано с построенной на этой же улице больницей для чахоточных, в которую люди ходили «с надеждой выздороветь». В 1936 году Надеждинская была переименована в улицу Маяковского – в память о выдающемся поэте Владимире Владимировиче Маяковском (1893-1930), жившем в доме № 52 на этой улице с 1915 по 1918 год<sup>4</sup>.

Саперный переулок проходит между улицами Маяковского и Радищева. В XIX веке здесь находились казармы и экзерцирплацы (учебные площадки) гвардейского Саперного батальона, сформированного в 1812 году. По этой воинской части и назвали в 1858 году переулок Саперным<sup>5</sup>.

Улица Восстания идет от Невского проспекта до Кирочной улицы. Первоначальное название Знаменская она получила по Знаменской церкви, построенной в 1759 году на месте современного вестибюля станции метро «Площадь Восстания». Своё современное название улица Восстания получила в память о февральской революции 1917 года<sup>6</sup>.

Согласно историческим картам квартал, внутри которого расположен участок объекта исследования, в первой половине XVIII века не был застроен, а также не были проложены направления ныне существующих улиц (прил. № 1, илл. 1-2). Во второй половине XVIII века была продлена улица Маяковского

<sup>1</sup> Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13

<sup>2</sup> Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кирочной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006 - с. 13-14

<sup>3</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 219

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 153

<sup>5</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 223

<sup>6</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: Норинт, 2002 – с. 51

(прил. № 1, илл. 3).

Согласно чертежам из Атласа Петербурга 1798 года участок объекта исследования, расположенный в границах ныне существующих улиц, зафиксирован как незастроенный (прил. № 1, илл. 4).

В начале XIX века владельцем незастроенного участка был художник Петров<sup>7</sup>. На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта на участке объекта исследования обозначена прямоугольная в плане постройка с выступающей и уплощенной частями, расположенная по красной линии улицы Маяковского (прил. № 1, илл. 7).

В атласе Н. Цылова 1849 года участок объекта исследования обозначен под номером 8, принадлежащий дочери поручика Шевелевой М.П. (прил. № 1, илл. 9). В 1846, 1854 годах незастроенный участок объекта исследования значился за дворянкой Марией Петровной Шевелевой<sup>8</sup>.

В 1860-х гг. Шевелева М.П. продала участок вдове протоиерея Анне Прокофьевне Сицилинской. Пустой участок в 1872 г. у Сицилинской А.П. арендовал купец А.И. Мундель под склад дров. В 1873 г. участок купил статский советник Владимир Карович Кребер<sup>9</sup>.

В 1873 году в Городскую Управу был представлен проект постройки углового каменного четырехэтажного дома с жилыми подвалами (прил. № 1, илл. 18). Участок предполагалось застроить полностью, здание в плане было прямоугольным со скошенным углом на пересечении улиц и прямоугольным внутренним двором (прил. № 1, илл. 19). Владельцем двора и дома являлся статский советник Владимир Карлович Кребер. Проект был выполнен архитектором Н.Л. Бенуа.

Фасад здания по Надеждинской улице был решен симметрично, с отделкой фактурной штукатуркой в части цокольного этажа, с отделкой в виде руста в уровне 1-го этажа и по крайним боковым осям в уровне 2-4-го этажей, на фасаде был расположен один вход, а также три балкона (прил. № 1, илл. 20).

Фасад по Спасской улице также был приближен к симметричной композиции, в 1-й световой оси располагался проезд во двор, в центре – второй вход в дом. Отделка и архитектурно-художественное решение было аналогично фасаду по Надеждинской улице (прил. № 1, илл. 21).

Дворовые фасады были также решены симметрично, в уровне 1-2-го этажей с отделкой в виде руста (прил. № 1, илл. 21).

Бенуа Николай Леонтьевич окончил в 1836 году Академию художеств, работал в качестве архитектора и художника-прикладника, с 1847 года являлся академиком, с 1858 года – профессором архитектуры, с 1896 года – почетным членом Академии художеств. С 1850 года занимал должность архитектора

<sup>7</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>8</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>9</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

Петергофского дворцового правления, в период с 1863 по 1873 годы являлся главным архитектором императорских театров. По проектам Николая Леонтьевича построены здания в Москве, Тамбове, Смоленской и Екатеринославской губернии, Гельсингфорсе, а также ряд сооружений в Петергофе (придворные конюшни, вокзал, Фрейлинские дома, придворный лазарет, почта, богадельня), вокзалы в Сергиеве, Стрельне и Красном селе, дома в Царском Селе, Летний театр в Павловске, комплекс зданий Лисинского лесничества в Лисино-корпусе, церковь «Крылечко» в Успенском монастыре в Тихвине. Осуществил постройки усадьбы Шереметьевых в Ульяновке, сывороно-лечебного заведения и планировку Выборгского католического кладбища с Санкт-Петербурге, создал первые в городе мемориальные доски – Г.Р. Державину и И.А. Гончарову. В Петербурге построено более двух десятков доходных домов по проектам Бенуа Н.Л.<sup>10</sup>

В 1890-1900-х гг. дом перешел во владение вдове Кребер Пелагее Федоровне. Она жила в квартире № 3, расположенной на 2-м этаже. В доме было 16 квартир<sup>11</sup>.

В 1906 г. дом 39, принадлежавший П. Ф. Кребер и ее дочерям, был продан полковнику графу Н. И. Татищеву. В 1917 г. Татищев продал дом Ю.А. Ляндау. В 1906 году в Городскую Управу был представлен проект авторства Шагина Дмитрия Алексеевича, в котором была отражена проведенная перепланировка квартир (прил. № 1, илл. 35-40). Фасады здания не претерпели значительных изменений с первоначального проекта 1873 года (прил. № 1, илл. 43-45).

Шагин Дмитрий Алексеевич окончил в 1893 году Академию художеств, в 1890-1900-е годы служил в Городском кредитном обществе, является автором первоначального проекта застройки Бородинской улицы. По проектам Дмитрия Алексеевича были построены в Петербурге доходные дома на 8-й Советской улице, 47; Аптекарском проспекте, 10; Колпинской улице, 7; набережной канала Грибоедова, 37; Псковской улице, 2; улице Некрасова, 44; улице Радищева, 22; Невском проспекте, 23; Гаванской улице, 20 и другие<sup>12</sup>.

В 1910-х гг. здесь проживал генерал-майор в отставке граф Константин Яковлевич Эссен-Стенбок-Фермор, сын известного предпринимателя графа Якова Ивановича<sup>13</sup>.

В период с 1915 по 1937 годы в доме Крёгера в одной из квартир проживал гражданский инженер Николай Степанович Ошевнев<sup>14</sup>.

<sup>10</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996 – с. 42-43

<sup>11</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>12</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996 – с. 323-324

<sup>13</sup> Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008. - с. 128-134

<sup>14</sup> Весь Петербург на 1916 – с. 507, на 1917 – с. 511, Весь Ленинград на 1925 – с. 296, на 1926 – с. 262, на 1927

В 1930-1940-е годы в доме проживал врач-хирург П. А. Куприянов<sup>15</sup>.

Конфигурация здания не претерпела значительных изменений в течение XX века, что отражено на аэрофотосъемках 1940-х, 1960-х и 1980-х годов (прил. № 1, илл. 15-17).

В настоящее время здание в большей степени используется как многоквартирный жилой дом с частью нежилых помещений в лицевых корпусах.

### 10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39. Здание расположено на угловом участке прямоугольной формы, расположенном по красным линиям улиц Рылеева и Маяковского. Объект исследования в плане в форме каре, квартира № 14 расположена в юго-западной части здания.

Проезд на территорию двора осуществляется через арку проезда, расположенную на фасаде по улице Рылеева.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия по деревянным балкам с дощатым заполнением и по металлическим балкам с кирпичным заполнением. Крыша здания сложной конфигурации, покрытие – листовой металл.

#### *Лицевой фасад по улице Рылеева*

Фасад симметричной композиции, шириной в 10 световых осей, высотой в 4 этажа с высоким цоколем. В 1-й световой оси в уровне 1-го этажа расположена арка проезда с крестовыми сводами, с двустворчатым металлическим заполнением.

Роль отмостки выполняет покрытие из тротуарной плитки. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения и следы выветривания. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины и локальные загрязнения.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, с шестичастной и Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены два входа, в 3-й и 6-й световых осях. Дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, заполнение в 3-й световой оси одностворчатое, деревянное глухое; заполнение в 6-й световой оси полуторастворчатое с полуциркульной фрамугой, дверное заполнение металлопластиковое, глухое коричневого цвета, оконное заполнение деревянное.

---

– с. 329, на 1928 – с. 410, на 1929 – с. 450, на 1930 – с. 444, на 1931 – с. 348; список абонентов ЛГТС на 1937 год – с. 126

<sup>15</sup> Весь Ленинград на 1931 год – с. 252, на 1933 – с. 216, на 1934 - с. 217, на 1935 – с. 222; список абонентов ЛГТС на 1937 г.- с. 93, на 1940 г. – с. 112

Плоскость фасада в уровне 1-го этажа декорирована рустовкой с фактурной отделкой «под шубу», окна и арка проезда завершены замковыми камнями. Окна 1-го этажа декорированы профилированными наличниками. Между цокольным и 1-м этажом и между 1-2-м этажами протянуты профилированные тяги.

В уровне 2-го этажа в 1-й и 10-й световой осях плоскость фасада декорирована рустовкой, под окнами расположена прямоугольная филенка с лепным декором, по бокам от окон расположены стилизованные пилястры, на которые опирается стилизованный антаблемент с триглифами, в поле стены над окном расположена лепная композиция в виде провисающей растительной гирлянды с лентами. Окна 2-го этажа во 2-9-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершенные линейными сандриками. Под окнами расположены декоративные элементы с прямоугольными филенками.

Между окнами 2-3-го этажа протянуты профилированные тяги и межэтажный карниз, оконные проемы 3-го этажа декорированы профилированными наличниками с ушками, завершенными треугольными сандриками с лепной композицией в тимпане, оконные проемы в 1-й и 10-й световых осях обрамлены стилизованными уплощенными колоннами ионического ордера с пьедесталами.

Оконные проемы в уровне 4-го этажа обрамлены уплощенными наличниками, под окнами расположены подоконные доски с гуттами, над окнами расположены сандрики с треугольными завершениями и с лепной композицией в центре, данные сандрики объединены в одну линию по фасаду профилированной тягой.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с дентикулами.

*Лицевой фасад по улице Маяковского*

Фасад симметричной композиции, шириной в 12 световых осей, высотой в 4 этажа с высоким цоколем.

Роль отмостки выполняет покрытие из тротуарной плитки. Цоколи известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения и следы выветривания. Материал отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины и локальные загрязнения. В уровне 2-го этажа в 4-й и 8-й световых осях, в уровне 3-го этажа в 6-7-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы на металлических кронштейнах с металлическим ограждением.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением; оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, с шестичастной и Т-образной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположен вход в 10-й световой оси в уровне цокольного этажа. Дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение одностворчатое, глухое.

Плоскость фасада в уровне 1-го этажа декорирована рустовкой с фактурной отделкой «под шубу», окна завершены замковыми камнями. Окна 1-го этажа декорированы профилированными наличниками. Между цокольным и 1-м этажом и между 1-2-м этажами протянуты профилированные тяги.

В уровне 2-го этажа в 1-й и 12-й световой осях плоскость фасада декорирована рустовкой, под окнами расположена прямоугольная филенка с лепным декором, по бокам от окон расположены стилизованные пилястры, на которые опирается стилизованный антаблемент с триглифами, в поле стены над окном расположена лепная композиция в виде провисающей растительной гирлянды с лентами. Окна 2-го этажа во 2-11-й световых осях обрамлены профилированными наличниками с ушками, завершенные линейными сандриками. Под окнами расположены декоративные элементы с прямоугольными филенками.

Между окнами 2-3-го этажа протянуты профилированные тяги и межэтажный карниз, оконные проемы 3-го этажа декорированы профилированными наличниками с ушками, завершенными треугольными сандриками с лепной композицией в тимпане, оконные проемы в 1-й и 12-й световых осях обрамлены стилизованными уплощенными колоннами ионического ордера с пьедесталами.

Оконные проемы в уровне 4-го этажа обрамлены уплощенными наличниками, под окнами расположены подоконные доски с гуттами, над окнами расположены сандрики с треугольными завершениями и с лепной композицией в центре, данные сандрики объединены в одну линию по фасаду профилированной тягой.

Фасад завершен выносным профилированным карнизом с дентикулами.

#### *Дворовые фасады*

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов известняковые, наблюдаются локальные сколы, загрязнения, биопоражения, следы выветривания и поздних ремонтных вставок. Фасады гладко оштукатурены, окрашены, наблюдаются локальные загрязнения и волосяные трещины. Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, белого и коричневого цветов, в отдельных оконных проемах установлены поздние металлические решетки.

Вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, расположен на западном дворовом фасаде. Проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое с филенками, одностворчатое, окрашенное в коричневый цвет, с металлическим двускатным козырьком на кованых кронштейнах.

#### *Интерьеры квартиры № 14*

Рассматриваемая квартира расположена на 1 этаже, доступ к которой осуществляется по одной лестнице.

Напольное покрытие тамбура и вестибюля лестницы – бетонная стяжка, стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, завершенное металлическим поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы.

Дверь, ведущая в квартиру № 14, одностворчатая металлическая глухая, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 30.06.2011 № 10-367.

На момент проведения фотофиксации в квартире отсутствует отделка: напольное покрытие – бетонная стяжка, скрытая деревянными щитами; стены кирпичные; потолок – закрыт деревянными панелями. Установлены гипсокартонные перегородки. Оконные проемы прямоугольные, самовольно установлены заполнения металлопластиковые белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны фасадов. Предусмотрено восстановление утраченного элемента предмет охраны, утвержденного КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 в части конфигурации, исторического рисунка и материала (дерево) заполнений.

Согласно письму КГИОП от 28.09.2023 № 01-46-22604/23-0-1 (Приложение № 1) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 14 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 02 сентября 2024 года (Приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (Приложение № 2, илл. 4);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.К. Креберу по Надеждинской ул., 39 и Спасской ул., 15 (Приложение № 2, илл. 18-26);

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785. Чертежи дома В.К.Кребера по Спасской ул.,15 и Надеждинской ул.,39 (Приложение № 2, илл. 27-45);

4). Материалы фотофиксации от 02.09.2024 (Приложение № 5).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;

13) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;

14) Дубин А.С. Улица Маяковского. Москва - Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ Дельта. 2008;

15) Жерихина Е.И. Литейная часть. От Невы до Кировной. 1710-1918 – М: ЗАО Центрполиграф, 2006;

16) Справочники Весь Петербург, Весь Ленинград, список абонентов ЛГТС;

17) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

18) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

19) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985;

- 20) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 21) Электронный портал Citywalls.ru;
- 22) Электронный портал Etomesto.ru;
- 23) Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 г. № МКРФ 01023.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены две части. Первая часть «Исходно-разрешительная документация», содержит исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера». В части содержатся следующие документы: копия доверенности собственника квартиры о передаче своих полномочий проектировщику; технический паспорт на квартиру от 08.09.2023 с планом квартиры и экспликацией, планами подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей и ситуационным планом участка; копия письма КГИОП № б/н от 11.09.2023 с информацией о категории памятника; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера № 01-43-22604/23-0-1 от 28.09.2023; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367; копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; актуальная выписка ЕГРН; копия письма с данными о технических условиях на электроснабжение; заключение о возможности приспособления для современного использования, акт технического состояния объекта.

Во второй части раздела представлена фотофиксация квартиры со схемой точек съемки, отражающая облик фасадов и помещений объекта проектирования.

В части также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 ноября 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: демонтаж перегородок; демонтаж полов; замена металлопластиковых оконных заполнений с сохранением габаритов, исторического рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета заполнения, утвержденным Распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011; частичная обшивка межквартирных перегородок и стен листами гипсокартона по металлическому каркасу; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; монтаж полки для хранения вещей; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах, хоз. комнате и кухне; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; монтаж вентиляционного оборудования; установка дверных полотен.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж и установка новых перегородок; замена окон с восстановлением утраченного элемента предмета охраны в части материала, расстекловки; обшивка перегородок гипсокартоном; устройство гидроизоляции в части помещений; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования; установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Второй раздел «Комплексные научные исследования» состоит из трех частей.

В первой части «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2024/03-2-ИАИ) представлены историческая справка и иконографические материалы, включающие в себя фрагменты карт и исторические фотографии.

Во второй части «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 2024/03-2-НИ) содержится подраздел «Обмерные чертежи» (Шифр: 2024/03-2-ОЧ), в котором представлены следующие графические материалы: обмерный план квартиры с экспликацией и маркировкой оконных заполнений, разрез, чертежи существующих оконных заполнений со спецификацией элементов заполнения; чертежи исторических оконных блоков с узлами.

Во третьей части «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2024/03-2-ИТИ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 14, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, проведенное в декабре 2023 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, техническое состояние оконных заполнений, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- согласно техническим данным фундаменты ленточные бутовые, по визуальному осмотру наземной части здания без осадок, в работоспособном состоянии;

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурены с наружной стороны, в удовлетворительном состоянии;

- перемычки над проемами кирпичные, находятся в работоспособном состоянии;

- нижнее перекрытие в пределах квартиры № 14 по металлическим балкам с кирпичными сводами, в работоспособном состоянии, удовлетворяет критериям прочности;

- верхнее перекрытие в пределах квартиры № 14 плоское по деревянным балкам с дощатым заполнением, по визуальному осмотру находится в работоспособном состоянии;

- перегородки являются ненесущими, на момент проведения обследования демонтированы;

- металлопластиковые оконные заполнения в работоспособном состоянии, входная дверь металлическая, в удовлетворительном состоянии;

- инженерное оборудование имеет незначительный износ, в работоспособном состоянии.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: поверочные расчеты конструкций перекрытия, схему фотофиксации и фотографические материалы, фиксирующие состояние объекта на момент проведения обследования, а также чертеж раскладки конструкций подвального перекрытия.

Раздел 3. Проект приспособления разделен на семь частей.

В части «Пояснительная записка» (шифр: 2024/03-2-ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых

проектных решений по приспособлению квартиры № 14 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта, противопожарных мероприятий и обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 14, предусматривающая выполнение следующих видов работ, часть из которых уже зафиксирована как выполненная:

- демонтаж перегородок (проведен самовольный демонтаж перегородок, не нарушающий предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011);

- демонтаж полов (проведен самовольный демонтаж полов, не нарушающий предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011);

- замена металлопластиковых оконных заполнений с сохранением габаритов, исторического рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета заполнения, в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП № 10-367 от 30.06.2011 предметом охраны;

- частичная обшивка межквартирных перегородок и стен листами гипсокартона по металлическому каркасу;

- монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений;

- монтаж полки для хранения вещей;

- гидроизоляция пола в совмещенных санузлах, хозяйственной комнате и кухне;

- отделка помещений;

- монтаж сантехнического оборудования;

- монтаж вентиляционного оборудования;

- установка дверных полотен.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, и в соответствии с письмом КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров, отнесенных к элементам предмета охраны. Проектные решения в отношении оконных заполнений восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части художественного решения фасадов: предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки, материала.

Часть «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: 2024/03-2-АР) включает в себя содержание тома, текстовое описание и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: ведомость

отделки; план демонтажа; план квартиры после перепланировки с экспликацией, маркировкой оконных заполнений, со спецификацией элементов заполнения проемов и экспликацию полов; листы с подробной экспликацией конструкций полов; чертежи узлов примыкания перегородок; чертежи узлов монтажа дверных полотен к перегородкам; чертеж с разрезом перегородки с материалами обшивки; чертежи деревянных исторических оконных блоков.

Часть «Конструктивные решения» (шифр: 2024/03-2-КР) содержит расчеты балок перекрытия на действие нагрузок с учетом спроектированной полки из легких конструкций для хранения вещей. Согласно расчетам балка перекрытия удовлетворяет условиям прочности и жесткости при проектных нагрузках с учетом нагрузки от полки. В подразделе также представлены графические материалы: схемы расположения распределительных балок, стоек и балок перекрытия полки, схемы расположения покрытия полки с разрезами и узлами и спецификация элементов.

Часть «Сведения об инженерном оборудовании» (шифр: 2024/03-2-ИО) разделена на три подраздела. В первом подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр: 2024/03-2-ЭОМ) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей. Подраздел включает в себя текстовую часть в виде пояснительной записки, расчет электрических нагрузок и следующие графические материалы: спецификация оборудования и материалов, принципиальная электрическая схема ЩК, план силовых и розеточных сетей и сетей освещения; схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В подразделе «Водопровод и канализация» (шифр: 2024/03-2-ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 14 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя общие данные, указания к проекту и следующие графические материалы: спецификацию оборудования, план квартиры с отображением схемы разводки сетей; аксонометрические схемы сетей; схему водомерного узла.

В подразделе «Вентиляция и отопление» (шифр: 2024/03-2-ОВ) отражены решения по устройству системы вентиляции и отопления квартиры № 14 с сохранением системы отопления и устройства принудительной системы вентиляции из санузлов, хозяйственного помещения, кухни-столовой. Подраздел включает в себя общие данные, характеристику отопительно-вентиляционных систем, расчет воздухообменов, спецификацию оборудования и план квартиры с отображением схемы разводки воздуховодов.

В пятой части проекта «Проект организации работ» (шифр: 2024/03-2-ПОР) описаны принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, использование сертифицированных

строительных и отделочных материалов, а также текстовое описание противопожарных мероприятий с расчетами количества бытовых отходов.

В шестой части проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2024/03-2-ПБ) представлены содержание, текстовая часть с общими данными, план квартиры с экспликацией помещений и указанием местоположения автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей, устройства защитного отключения и бытового пожарного крана, а также лист с чертежом бытового пожарного крана.

В седьмой части проекта «Дефектная ведомость» (шифр: 2024/03-2-ДВ) представлена дефектная ведомость с описанием материалов, конструкций и отделки элементов, их технического состояния и перечнем работ.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления

исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 14), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39, утвержденным распоряжением КГИОП 30.06.2011 № 10-367, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367, в части рисунка расстекловки и материала, а именно: предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные в соответствии с зафиксированной на чертежах исторической расстекловкой.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 14) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с



соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

#### **14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)**

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;

1.4. Копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 14);

1.6. Документы технического учета: технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

1.7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н.

1.8. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)**

2.1. Историческая иконография.

**14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3)**

3.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;

3.4. Документы технического учета: технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

3.5. Историческая иконография.

**14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4)**

**14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5)**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии  
Овсянникова А.А.**

10.09.2024

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Ответственный  
секретарь  
экспертной комиссии  
Филипович М.И.**

10.09.2024

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Член экспертной  
комиссии  
Бревдо Н.И.**

10.09.2024

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;

1.4. Копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 14);

1.6. Документы технического учета: технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка.

1.7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 03.04.2024 № б/н.

1.8. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,  
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,  
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,  
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,  
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,  
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,  
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,  
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,  
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,  
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,  
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,  
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,  
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,  
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,  
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,  
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,  
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,  
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,  
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,  
 от 25.03.2015 N 10-130,  
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),  
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,  
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,  
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,  
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную



культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

## СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,  
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,  
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,  
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,  
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,  
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,  
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,  
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,  
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,  
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,  
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,  
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,  
**Приказа** КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета  
по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,  
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,  
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,  
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,  
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,  
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,  
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,  
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,  
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,  
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,  
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,  
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,  
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,  
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,  
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,  
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,  
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,  
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,  
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,  
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП  
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,  
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,  
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,  
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,  
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

УТВЕРЖДЕН

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектураКОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2022	Дом В.К.Кребера	1873-1874	арх. Н.Л.Бенуа	Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39	среднее	-"-

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

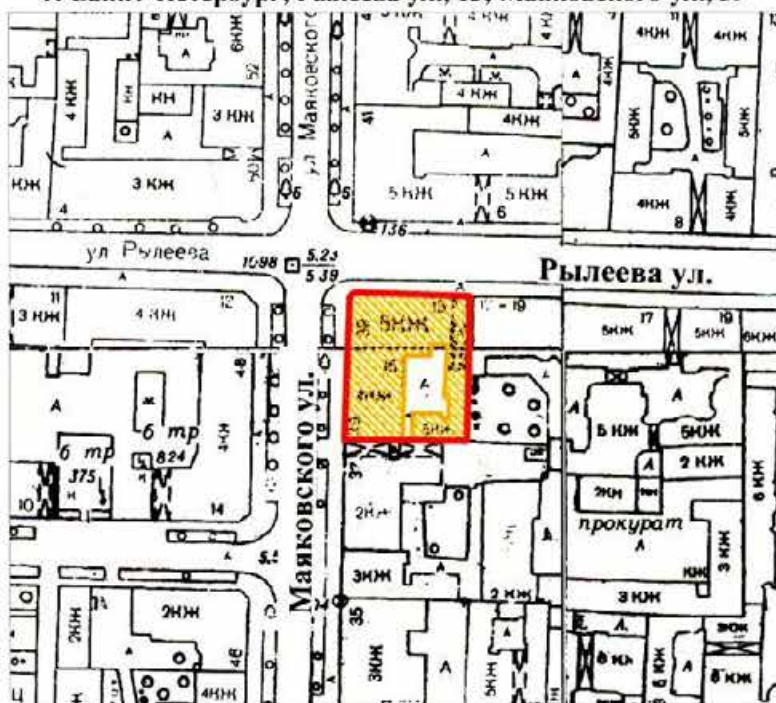
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " *марта* 2002



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. К. Крёбера"

г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-364

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Крёбера»**


1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. К. Крёбера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Кре́бера»  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, д. 15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов - цилиндрический с подпружными арками (воротный проезд), коробовый (тамбур лестничной площадки – вход с ул. Рылеева); крестовый (потолок лестничной площадки – вход с ул. Рылеева);</p>	 

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход ул. Рылеева) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки;</p> <p>облицовка цоколя - плиты из известняка;</p> <p>кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа);</p> <p>кирпичный руст (ризалиты в уровне 2-го этажа);</p>	



четыре уплощенных ризалита угловых частей здания (по ул. Маяковского и ул. Рылеева);

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и остекленной фрамугой), местоположение, профилированный наличник, замковые камни;

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные раскрепованные наличники, прямые и фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними; историческое заполнение проемов балконных дверей: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними, в том числе с фланкирующими пилястрами ионического ордера, порталы с фланкирующими пилястрами и антаблементом (триглифным фризом, профилированный карниз), профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

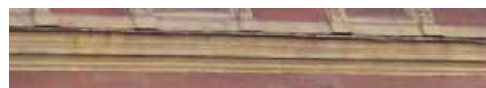




четыре балкона - на кронштейнах –  
местоположение, материал (металл),  
техника исполнения (литье), рисунок  
(растительный орнамент с волютой);



профилированные раскрепованные  
подоконные и межэтажные карнизы;



подоконные пояса - профилированные  
филенки, в том числе с ложчатым  
орнаментом (ризалиты),  
фланкированные гладкими,  
орнаментированными и  
каннелированными лопатками;



замковый камень воротного проезда;



венчающий профилированный карниз с  
раскрепованным дентикулами;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной  
поверхности - гладкая штукатурка;  
облицовка цоколя - плиты из  
известняка;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;

проемы 1-го этажа - конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;

оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей), в том числе в прямоугольных и арочных нишах - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение, профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»;

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



		<p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с ул. Рылеева):</p> <p>тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>лестничная площадка: декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги по ребрам;</p> <p>декоративное оформление перекрытий лестничных площадок - прямоугольные профилированные филенки с розетками по углам;</p> <p>декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки, в том числе с лучковым завершением, с розетками по углам;</p>	   

ниши полуциркульного завершения с раскрепованным нижним краем, в том числе с деревянным оконным заполнением;

покрытие пола – мозаика в технике «террацо»»

квартира № 7, комната 7 площадью 34,3 кв.м.:

декоративное оформление потолка - широкая профилированная рама, фигурная по углам (по периметру), крупные картуши рокайльного рисунка (в углах), фигурная розетка из акантовых цветов (в центре);  
декоративное оформление стен - филенки декорированные растительными побегам, карниз с лепной порезкой;

квартира № 20, комнаты, площадью 33,9 и 36,9 кв.м.:

декоративное оформление потолка - розетка в виде композиции из листьев, трельяжной сеточки в кольце, вокруг которого по 4 осям – цветы и листья, по 4 осям – листья и завитки (в центре), полоса листьев (по периметру), композиции из цветов, роз, раковин, прорезных раковин, листьев (на падуге в углах), карниз – геометрический орнамент;

квартира № 7, комната площадью 16,0 кв.м.:

печь (угловая, облицованная изразцами зеленого с переходами цвета, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, без карниза, в верхней половине – узкая вертикальная ниша с полочкой, дверца топки латунная);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Михайленко Н.В.**

**natalka1380@mail.ru**

**№01-43-22604/23-0-1 от 28.09.2023**

На № 1182408 от 15.09.2023

Рег. № 01-43-22604/23-0-0 от 15.09.2023

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 14 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 14 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Дополнительно сообщаем, что предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» (см. приложение).

План границ объекта утвержден 22.05.2022 г. (см. приложение).

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

СОГЛАСОВАНО:

*Соболевич*

(должность)

*Гурджян Арсен Николаевич*

(подпись)

*Гурджян А.Н.*

(Ф.И.О.)

"24"

Ю 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00F58382FA9ACC911FB7A72119348F8275  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2863/23-0-1 от 18.10.2023

приспособление для современного использования кв. 14

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	улица Рылеева	д.	15	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Гурджян Арсен Николаевич	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 2195/23



**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 11 декабря 2002 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Рылеева

дом № 15 корпус        кв. № 14

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1873  
 Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_  
 Этажность: 6 (4-5-6, в том числе подвал,  
цокольный этаж, мансарда) цокольный этаж  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал по деревянным балкам с, по деревянным балкам с, по металлическим балкам  
 перекрытий: дошатым заполнением дошатым заполнением с кирпичным заполнением  
чердачных междуэтажных подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1-2</b>	этаже, состоит из	<b>2</b>	комнат,
жилой площадью	<b>46,9</b>	кв.м., общей площадью	<b>91,7</b>	кв.м., высота
				<b>3,26</b>
				м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
 наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 624791 (Шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот девяносто один)  
рубль\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

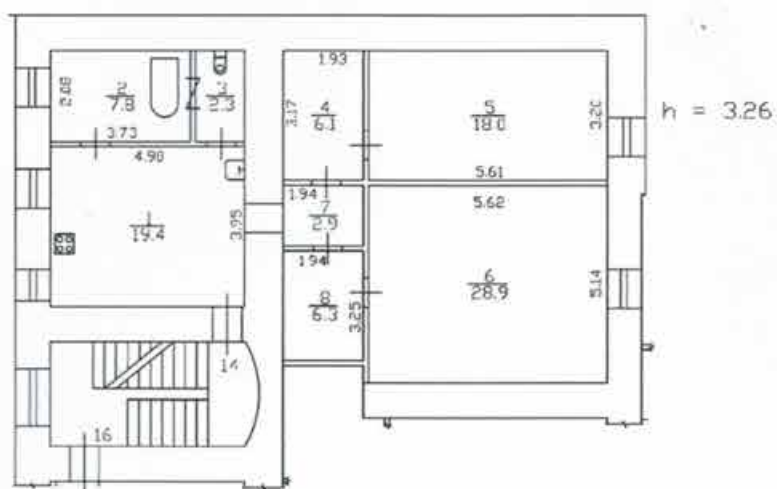
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	19.4		19.4			
2	2	ванная	7.8		7.8			
3	3	туалет	2.3		2.3			
4	4	коридор	6.1		6.1			
5	5	комната	18.0	18.0				
6	6	комната	28.9	28.9				
7	7	коридор	2.9		2.9			
8	8	кладовая	6.3		6.3			
<b>Итого</b>			<b>91.7</b>	<b>46.9</b>	<b>44.8</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

h= 3.26

1-2 этаж



## Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

11 декабря 2002 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

08 сентября 2023 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

Н.О.  
Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

В.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)



г. Санкт-Петербург,  
улица Пушкина  
дом 15, литер А

План подвала и 1 этажа

7-Н (10-Н)  
по состоянию на 1980 г.

2-Н  
по состоянию на 2005 г.

1 этаж

$$\begin{aligned} h &= 3.49 \\ - h &= 2.45 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 2.84 \\ - h &= 0.36 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 1.04 \\ - h &= 2.47 \end{aligned}$$

h = 1.90

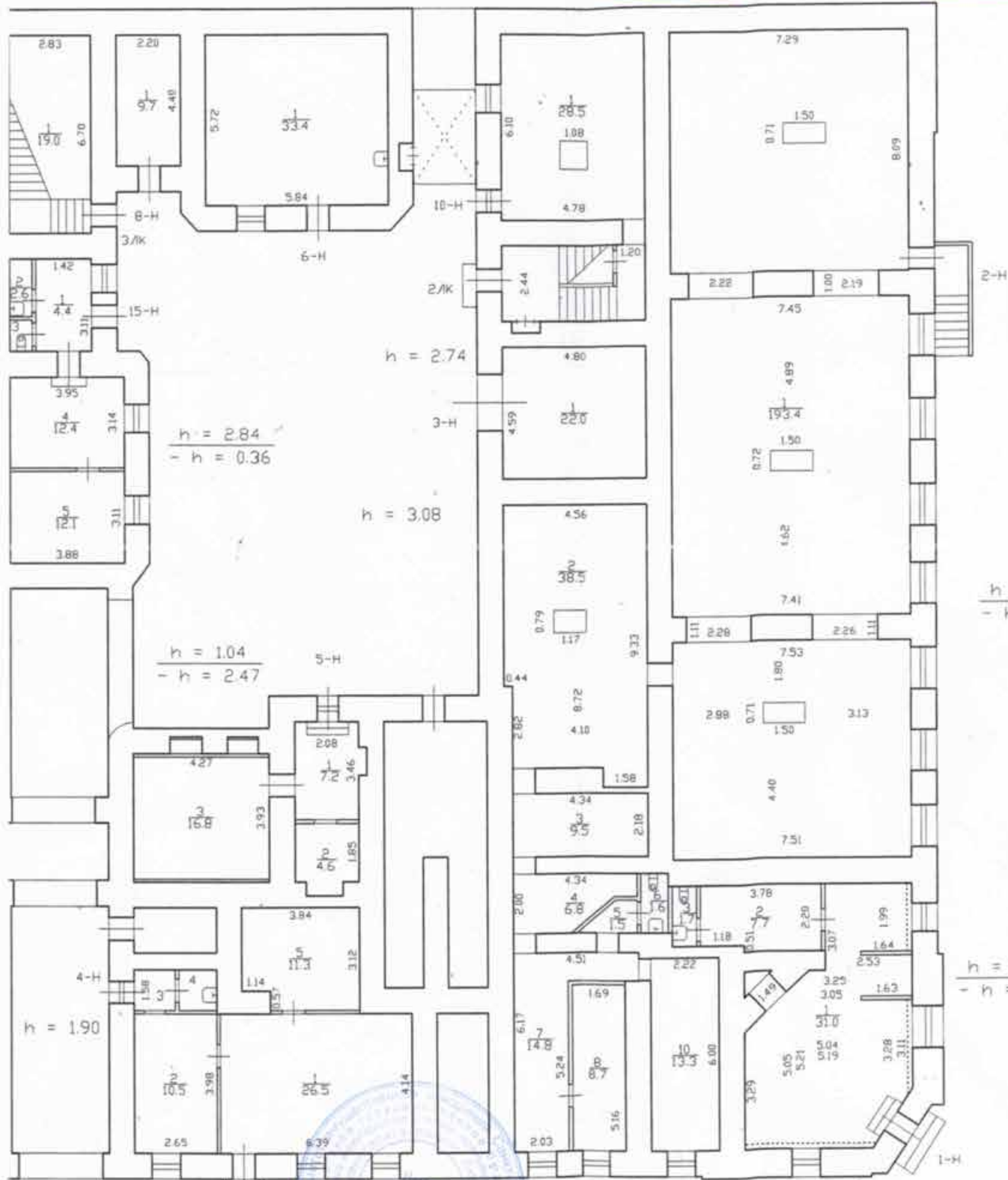
$$\begin{aligned} h &= 2.54 \\ - h &= 1.33 \end{aligned}$$

h = 2.74

h = 3.08

$$\begin{aligned} h &= 2.28 \\ - h &= 1.32 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 2.50 \\ - h &= 1.30 \end{aligned}$$



Инженер П.И.Е. Цыганкин  
департамент кадастровой деятельности

*[Handwritten signature]*  
27.09.2023

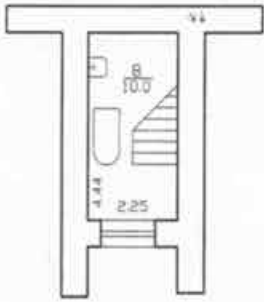
В.В. Минина

КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист N 1
Дат. 27.03.2

*г. Санкт Петербург,  
улица Рыжева,  
дом 15, литера А*

План 1 и 2 этажей



h = 2.18

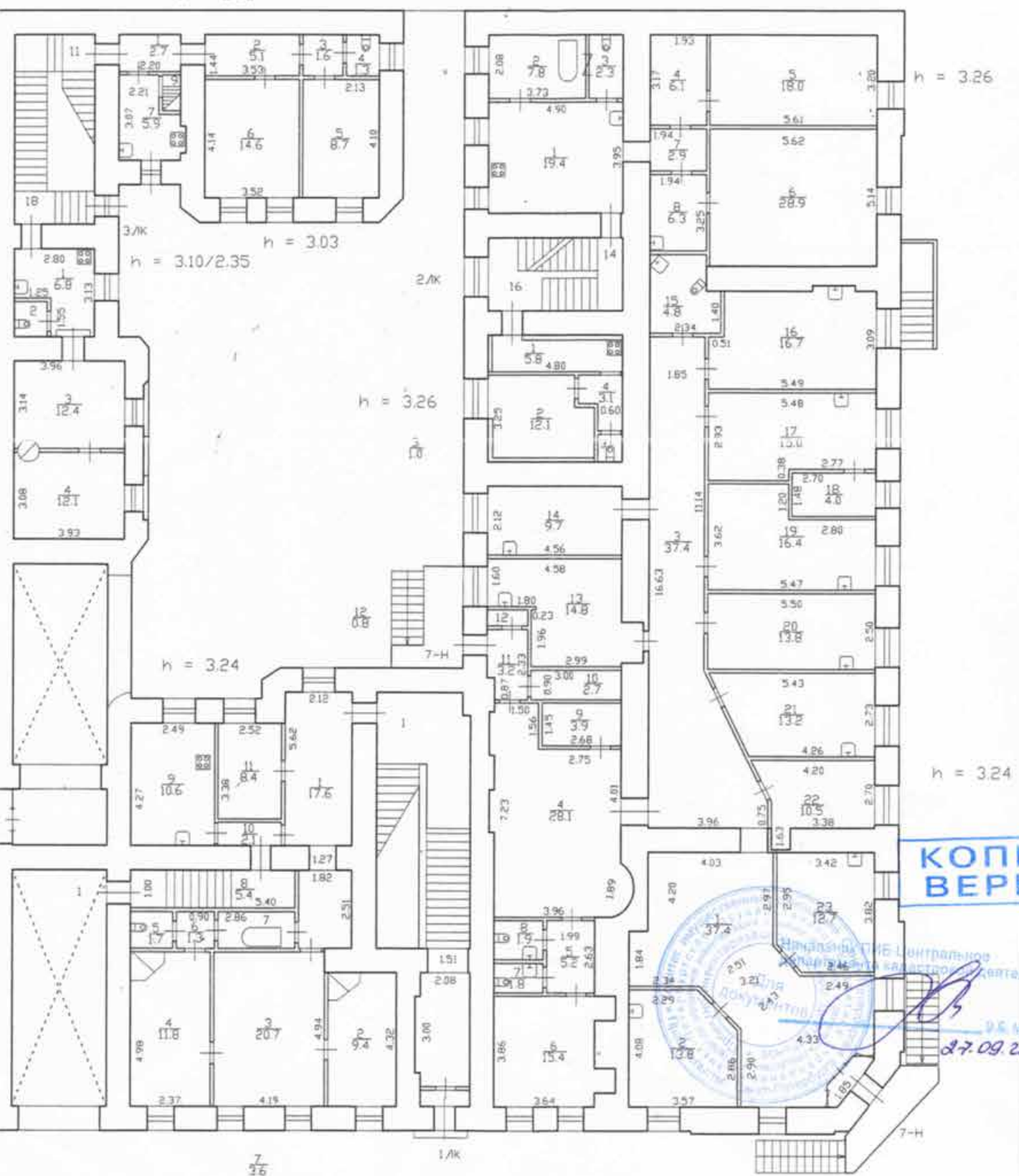
*№ 14*  
по состоянию на *2008* г.

2 этаж

h = 2.03

2 этаж

1 этаж



КОПИЯ  
ВЕРНА



*27.09.2023* Лист  
N 1

Дата:  
27.03.20

г. Санкт-Петербург,  
улица Давыда,  
дом 15, литера А

КОПИЯ

53

План 2 и 3 этажей

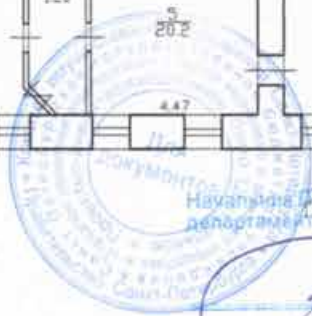
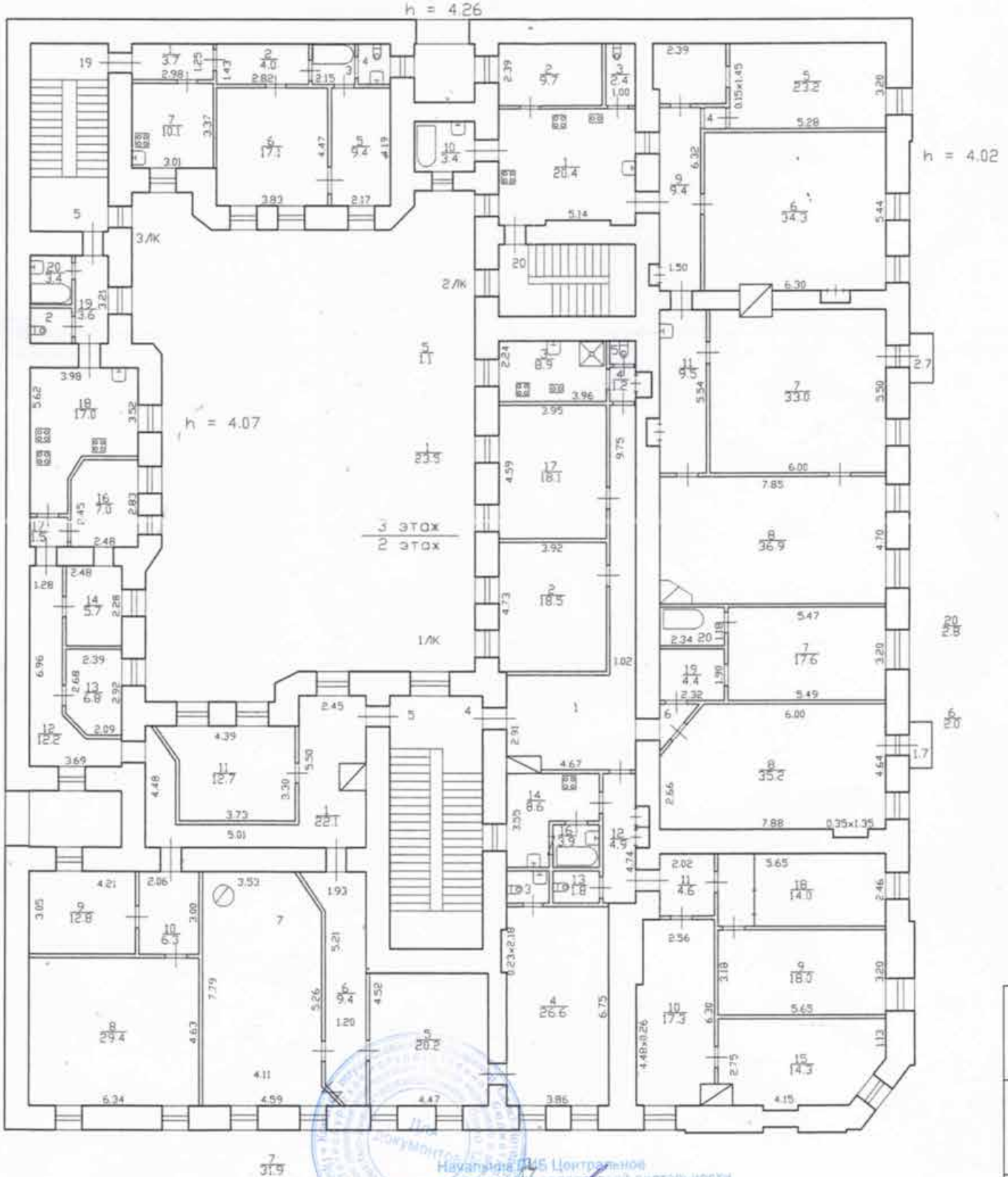
кв. 20  
по состоянию на 2009

3 этаж

3 4

4 07

2 этаж



Научно-исл. Ц. 45 Центральной  
департаменту кадастровой деятельности

07.09.2009

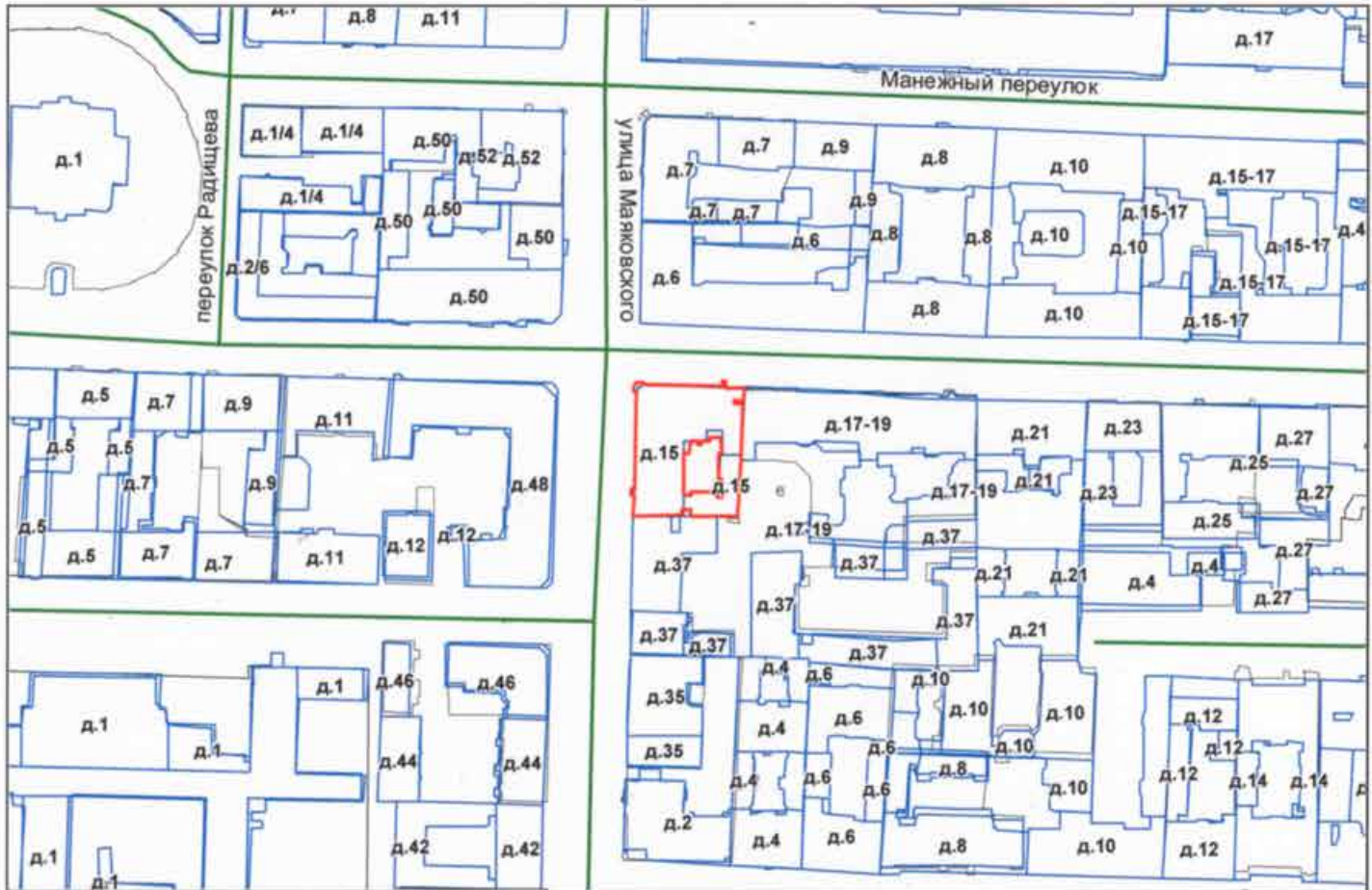
КОПИЯ  
ВЕРНА

27

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 39, г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)  
«27» сентября 2023 г.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:31:0001278
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 78-78-01/0024/2007-282
Местоположение	г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А, квартира 14
Площадь, м <sup>2</sup>	91.7
Номер, тип этажа	Этаж 2 Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	19469868.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001278:2027
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ГУРДЖИЯН АРСЕН НИКОЛАЕВИЧ

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гурджиян Арсен Николаевич, 20.09.1978, Российская Федерация, СНИЛС 079-148-519 01, Паспорт гражданина Российской Федерации 4003 284349 выдан 15.11.2002 58 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-8, 15.08.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 14.08.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Грудачев Дмитрий Петрович, 06.06.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-6, 22.02.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2023 03:48:08, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Худов Антон Валерьевич, 09.05.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-4, 16.11.2017 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.02.2023 05:49:28, 78:31:0001278:2291-78/011/2023-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Басиладзе Кетеван Левановна, 03.02.1996 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/47, 78-78-01/0024/2007-283, 02.02.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:18:04, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Басиладзе Георгий Леванович, 24.08.1987 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 2488579.2, 03.02.2003</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:18:02, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Цинцкиладзе Русудан Михайловна, 01.04.1963 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11/94, 2488579.1, 03.02.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.11.2017 08:17:59, 78:31:0001278:2291-78/042/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40000003, 03.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.02.2003 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 15.08.2023 Номер государственной регистрации: 78:31:0001278:2291-78/011/2023-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.08.2023 срок: по истечении 348 (Триста сорок восемь) месяцев с даты фактического предоставления Кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 14.08.2023 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют  Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 03.02.2003 Номер государственной регистрации: 2488579.3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001278:2291
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

**АКТ**  
**осмотра технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**

г. Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д. 15, литера А, квартира №14.

09/ноября/2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,  
(наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории культуры) «Дом В.К.Крёбера»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Рылеева, д. 15, литера А, квартира №14.

(название и адрес памятника)

**I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Дом № 14 по улице Рылеева представляет собой каменное 6-ти (4-5-6, в т.ч. цокольный этаж, мансарда) этажное строение. Лицевыми фасадами дом расположен по красным линиям застройки улиц Рылеева и Маяковской. Строительство дома датируется 1873-м годом. Сведений о капитальном ремонте нет. Фасады решены в стиле эклектики архитектором Бенуа Н.Л.

(дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

**а) общее состояние:** Здание состоит из лицевого и дворового корпуса.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами. Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением. Основными конструктивными элементами здания являются: Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены – кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением.

**б) фундаменты :** Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – бутовые. Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствуют о работоспособном состоянии фундаментов.

**в) цоколи и отмытки около них:** Материал и характер отделки цоколя лицевых фасадов – плиты из известняка. Материал и характер отделки цоколя дворовых фасадов – плиты из известняка.

г) **стены наружные:** Кладка наружных стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

д) **крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы):** Крыша скатная из листового металла. Кровля – стропильная. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.

е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** Отсутствуют.

ж) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):** Лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки; облицовка цоколя - плиты из известняка; кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа); кирпичный руст (ризалиты в уровне 2-го этажа); четыре уплощенных ризалита угловых частей здания (по ул. Маяковского и ул. Рылеева); дверные проемы - прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и остекленной фрамугой, профилированный наличник, замковые камни; проемы балконных дверей - прямоугольной формы, профилированные раскрепованные наличники, прямые и фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними; историческое заполнение проемов балконных дверей: исторический рисунок, материал - дерево; оконные проемы - прямоугольной формы, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними, в том числе с фланкирующими пилястрами ионического ордера, порталы с фланкирующими пилястрами и антаблементом (триглифным фризом, профилированный карниз), профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов: исторический рисунок, материал - дерево; четыре балкона - на кронштейнах, материал - металл, техника исполнения - литье, рисунок - растительный орнамент с волютой; профилированные раскрепованные подоконные и межэтажные карнизы; подоконные пояса – профилированные филенки, в том числе с ложчатым орнаментом (ризалиты), фланкированные гладкими, орнаментированными и каннелированными лопатками; замковый камень воротного проезда; венчающий раскрепованный профилированный карниз с дентикулами; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - плиты из известняка; дверные проемы - прямоугольной формы; проемы 1-го этажа –прямоугольной формы, оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей), в том числе в прямоугольных и арочных нишах - прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов - исторический рисунок и материал - дерево; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) **общее состояние:** Лестница лицевого корпуса (вход с ул. Рылеева): тамбур - материал - дерево, исторический рисунок дверного заполнения; лестничная площадка: декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги по ребрам; декоративное оформление перекрытий лестничных площадок - прям угловые профилированные филенки с розеттами по углам; ; декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки, в т.ч. с розеттами по углам; ниши полуциркульного завершения с раскрепованным нижним краем, в т.ч. с деревянным оконным заполнением, покрытие пола – мозаика в технике «террацо».

**б) перекрытия (плоские, сводчатые):** Перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру: подвальные – по металлическим балкам с кирпичным заполнением, междуэтажные – по деревянным балкам с дощатым заполнением, чердачные - по деревянным балкам с дощатым заполнением.

**в) полы, потолки:** Полы демонтированы. Потолки – дранка.

**г) стены, их состояние, связи:** Кладка внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известковом растворе. Стены оштукатурены с наружной стороны. Отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру не наблюдается. Механическим зондированием установлена достаточно прочная кладка стен на восприятие нагрузок.

**д) столбы, колонны:** Отсутствуют.

**е) двери, окна:** Оконные заполнения металлопластиковые, состояние удовлетворительное. Входная дверь - металлическая. Состояние удовлетворительное.

**ж) лестницы:** Лестница двухмаршевая со ступенями по косоурам.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** Отсутствуют.

**4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) :** Отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) :** Отсутствуют.

**6. Отопление, вентиляция, канализация):** Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.

**7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника):** Отсутствуют.

## **II. Выводы:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И.

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И.

Главный инженер проекта Шведов А.Н.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

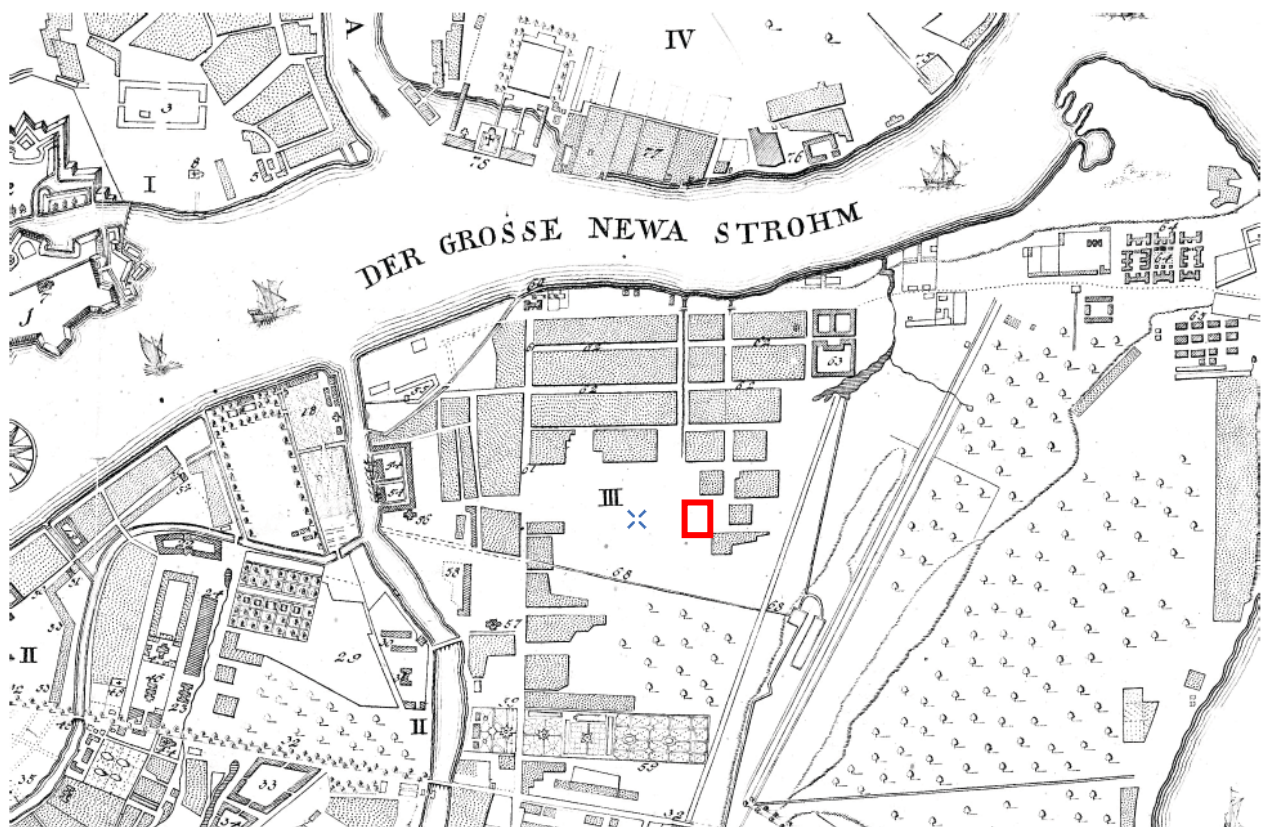


### Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)
3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 195
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
18. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4308

19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
24. Разрез дома Крёбера по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
25. Надворный фасад по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
41. Разрез по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
42. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785

45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 4785
46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц),  
1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>
47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147472>
50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147473>



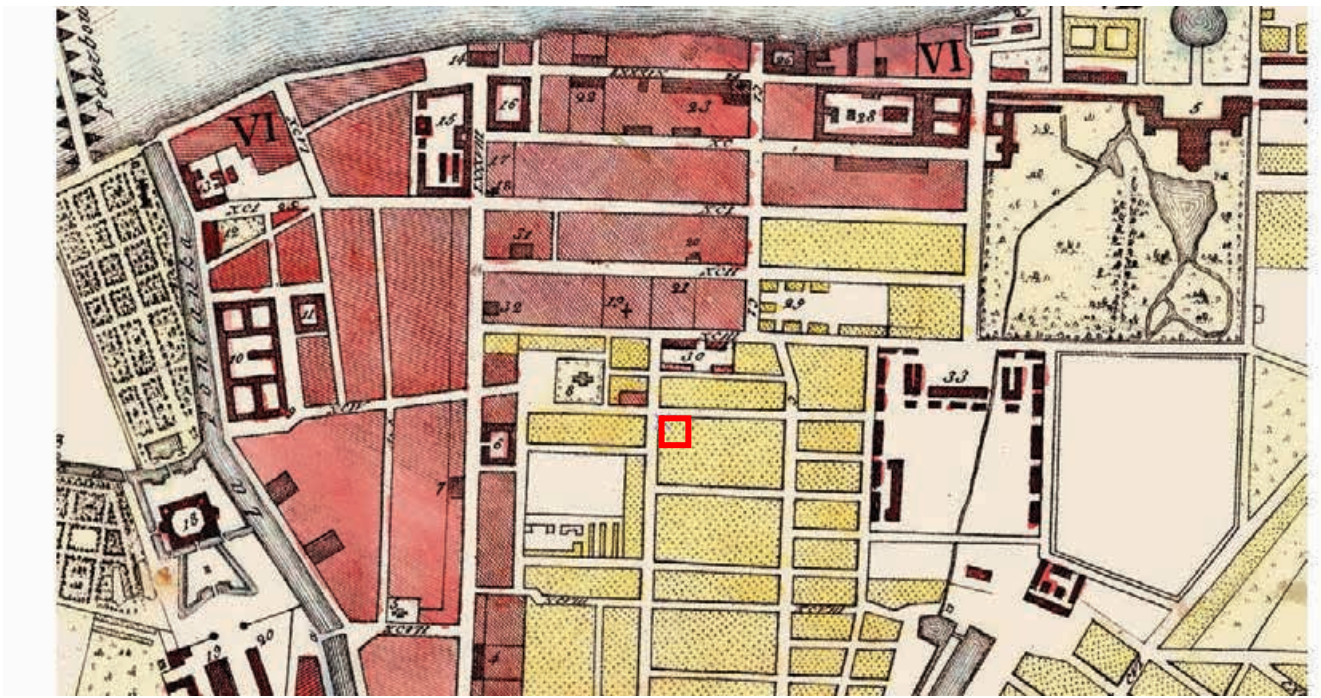
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)



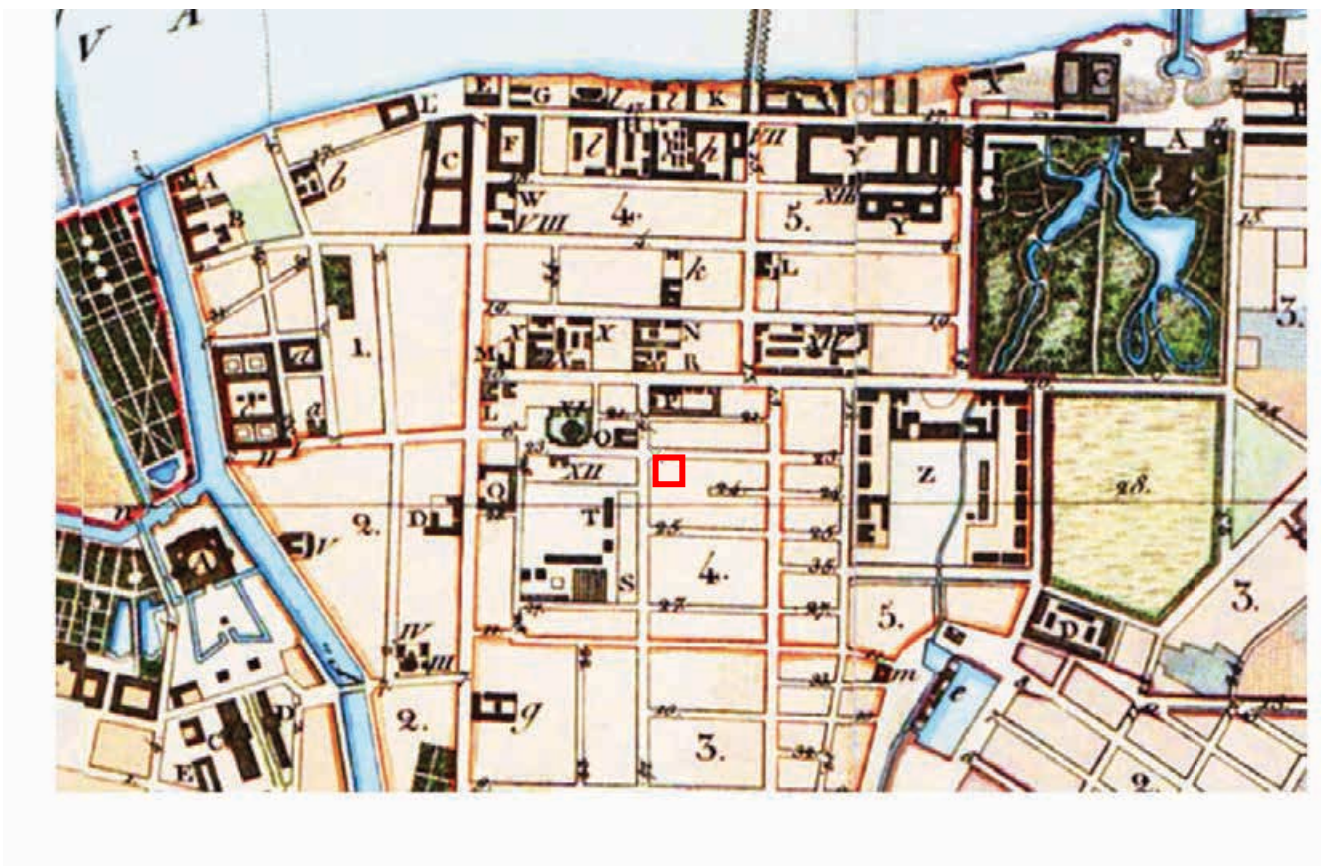
3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)

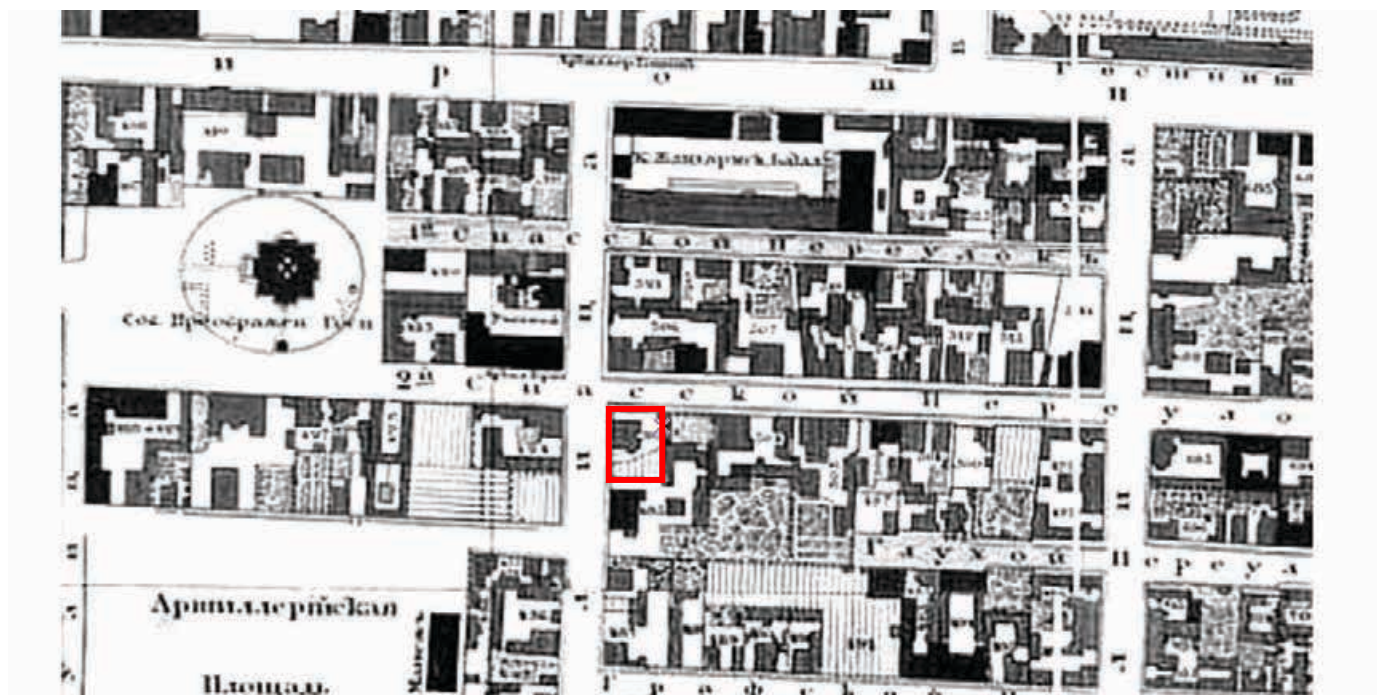


Фонд 513. Опись 168. Дело 3913

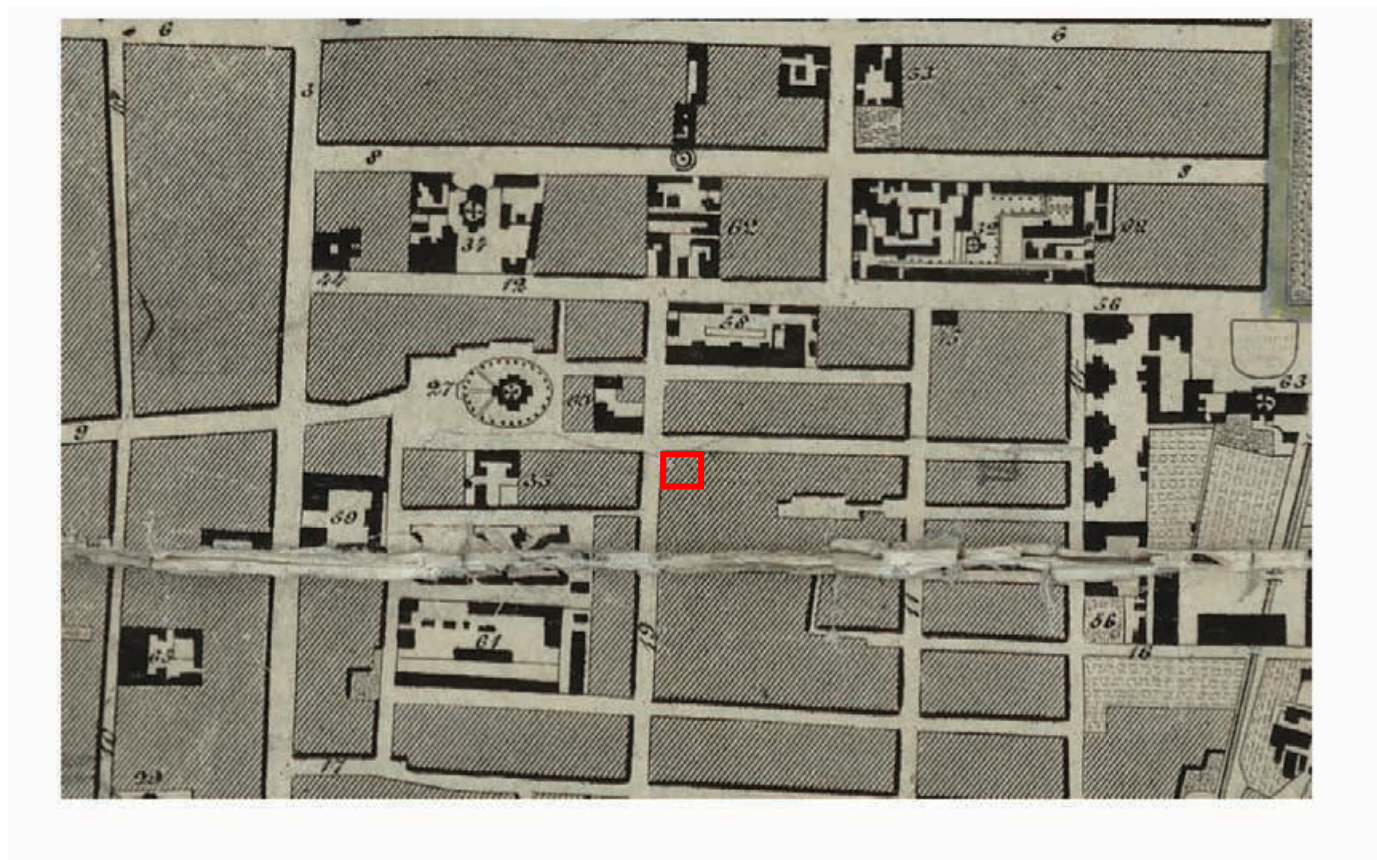


5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)

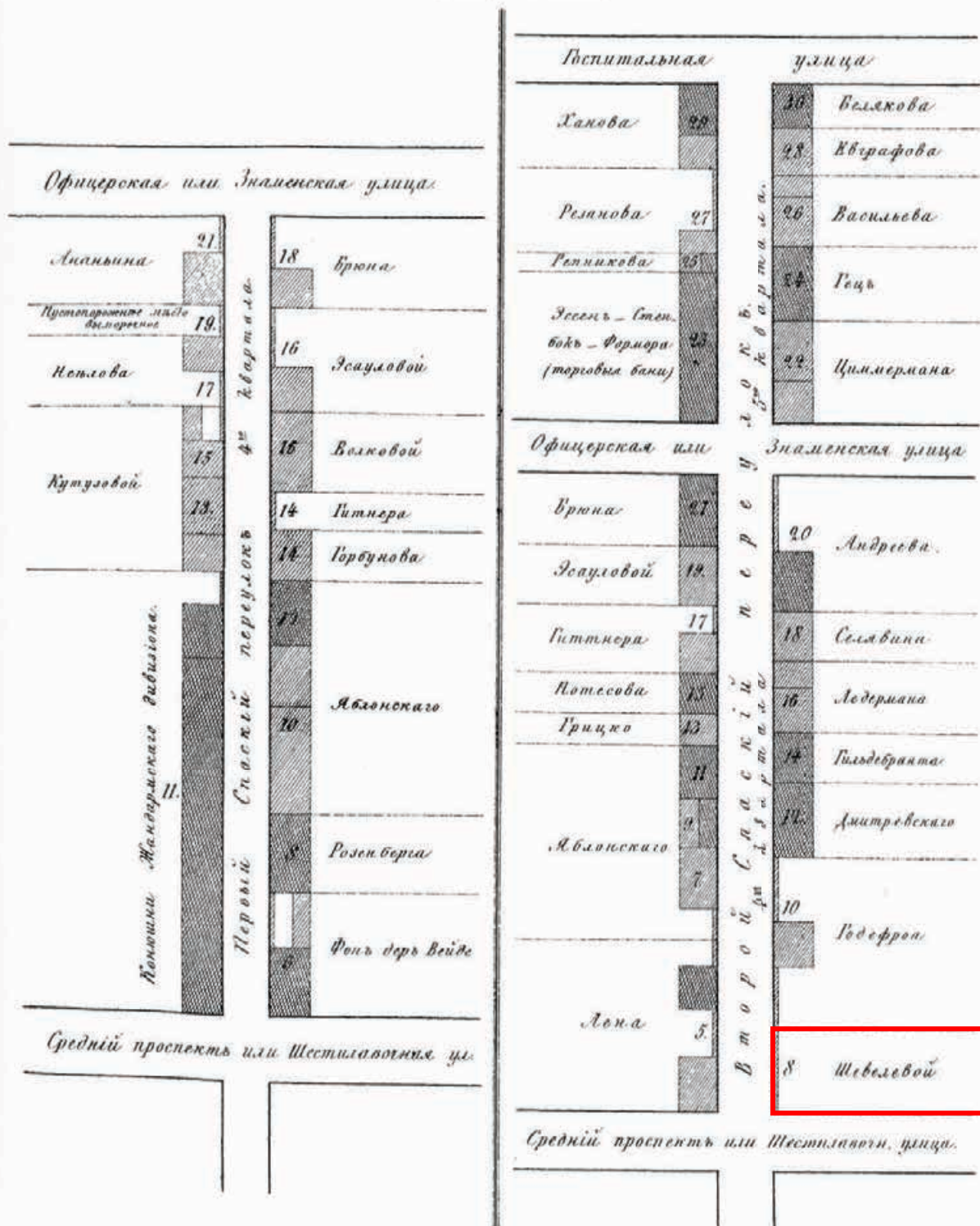




7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)

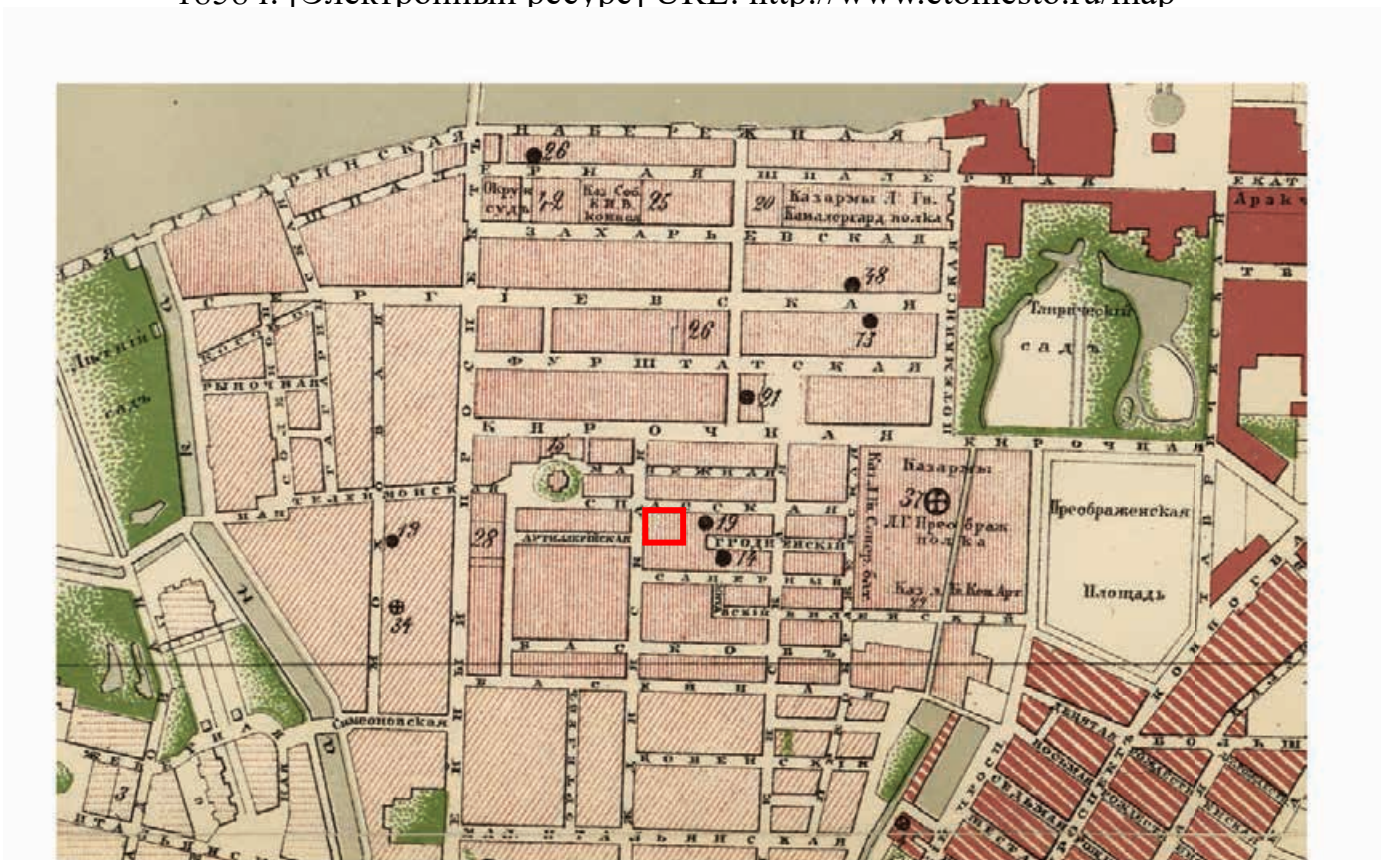


9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга п. Цылова 1849 г., — Москва, Центрполиграф, 2003 — с. 195

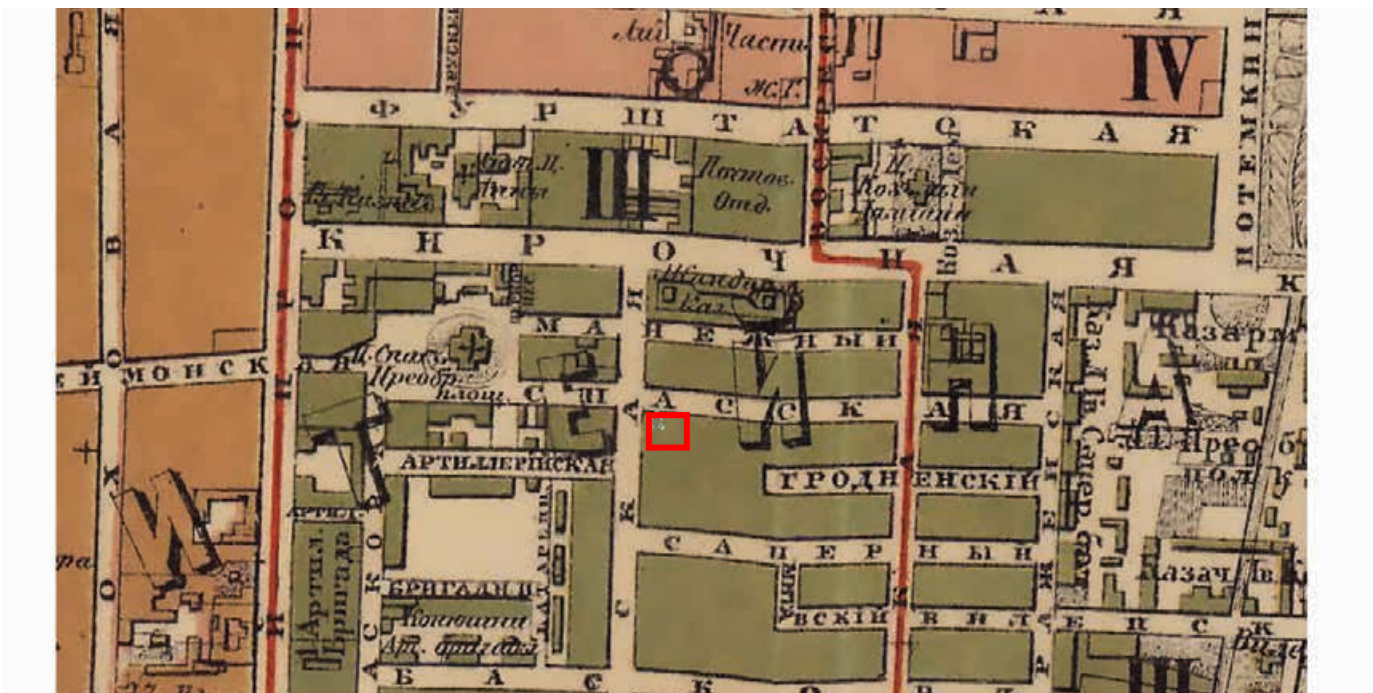




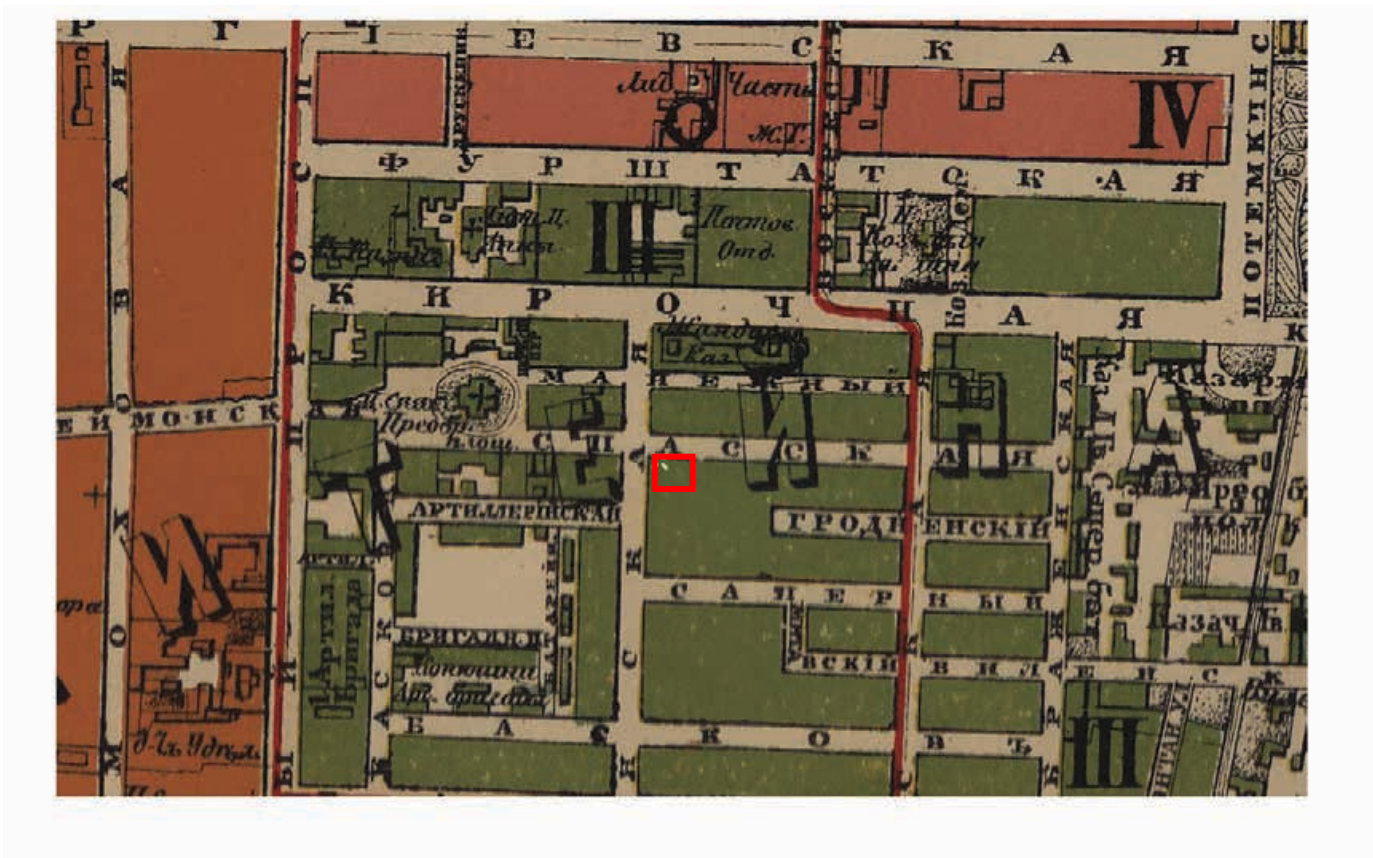
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map->



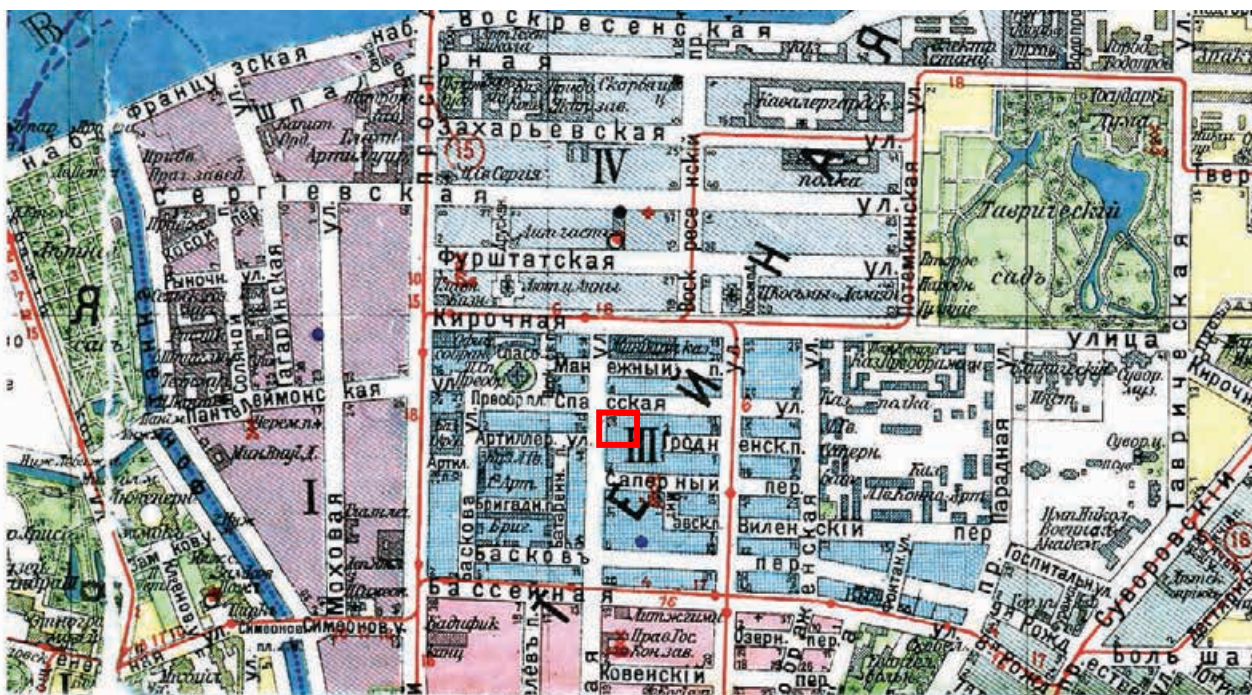
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)



14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map->



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-)



17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

№ 189

1  
ГОРОД. УПРАВЛ.

Императорскому Высочайшему повелению  
 в силе приказа Его Императорского Величества  
 от 17-го Октября 1873 года № 329 по Высочайшему  
 повелению 4-го марта на означенный пункт  
 и ввиду того что в силу ст. 151 и 152  
 действующего законодательства о судоустройстве  
 и судопроизводстве в Российской Империи  
 от 20-го Января 1864 года (ст. 12 и 13)  
 согласно постановления Высочайшего  
 приказа от 17-го Октября 1873 года № 329  
 ввиду того что в силу ст. 151 и 152  
 действующего законодательства о судоустройстве  
 и судопроизводстве в Российской Империи  
 от 20-го Января 1864 года (ст. 12 и 13)  
 согласно постановления Высочайшего  
 приказа от 17-го Октября 1873 года № 329  
 ввиду того что в силу ст. 151 и 152  
 действующего законодательства о судоустройстве  
 и судопроизводстве в Российской Империи  
 от 20-го Января 1864 года (ст. 12 и 13)  
 согласно постановления Высочайшего  
 приказа от 17-го Октября 1873 года № 329  
 ввиду того что в силу ст. 151 и 152  
 действующего законодательства о судоустройстве  
 и судопроизводстве в Российской Империи  
 от 20-го Января 1864 года (ст. 12 и 13)  
 согласно постановления Высочайшего  
 приказа от 17-го Октября 1873 года № 329

Подославский <sup>332</sup> просит указать  
 на основании ст. 151 и 152 действующего  
 законодательства о судоустройстве и судопроизводстве  
 в Российской Империи от 20-го Января 1864 года  
 (ст. 12 и 13) согласно постановления Высочайшего  
 приказа от 17-го Октября 1873 года № 329

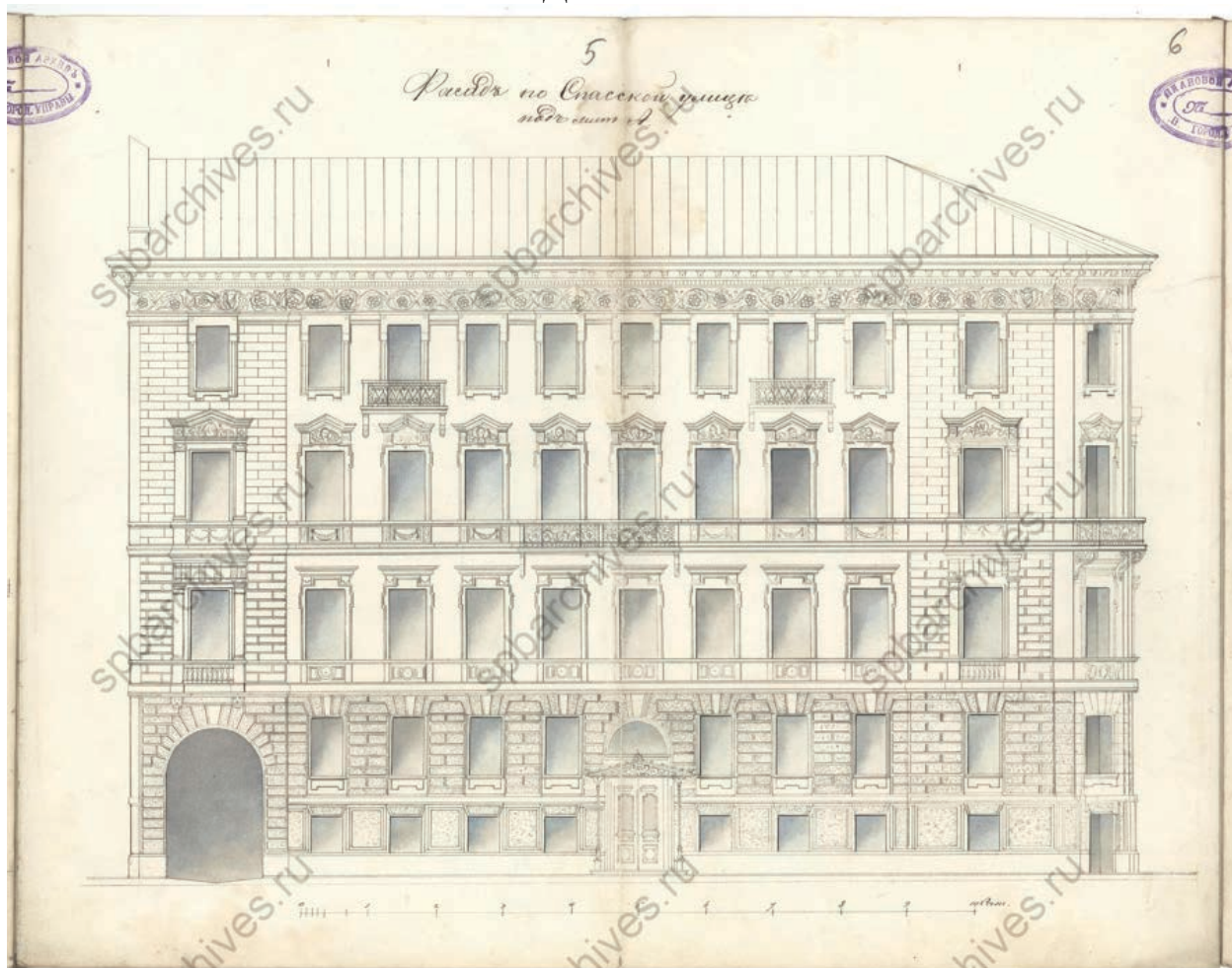
18. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.



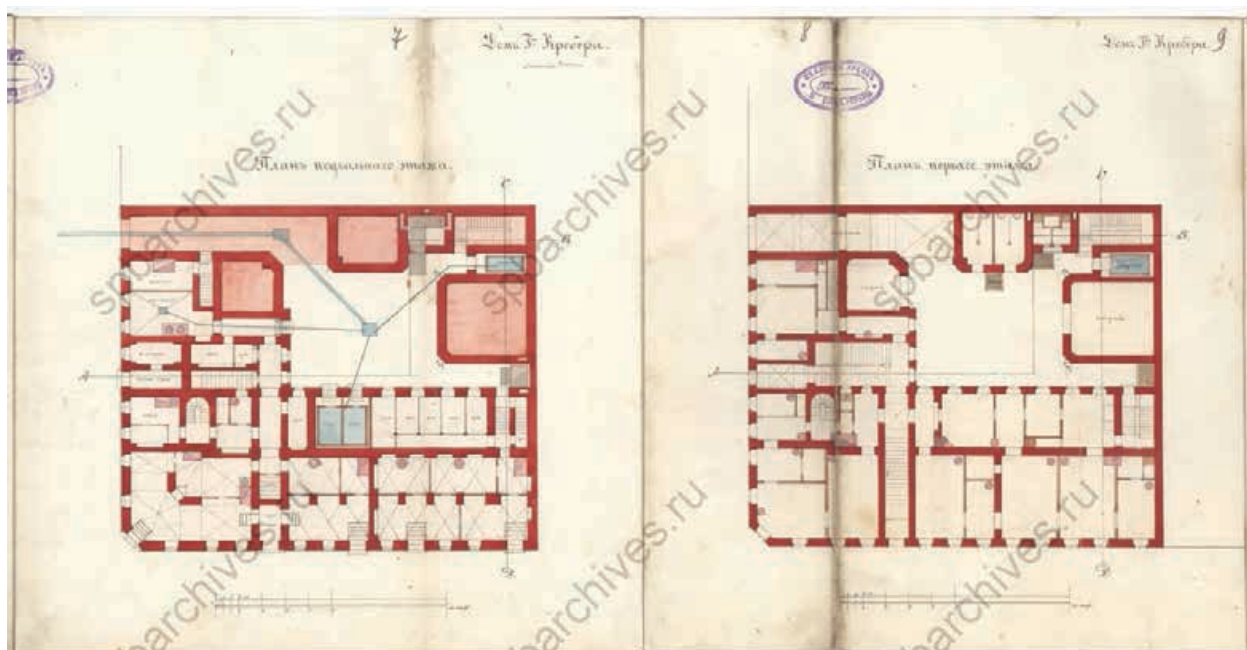
19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4308



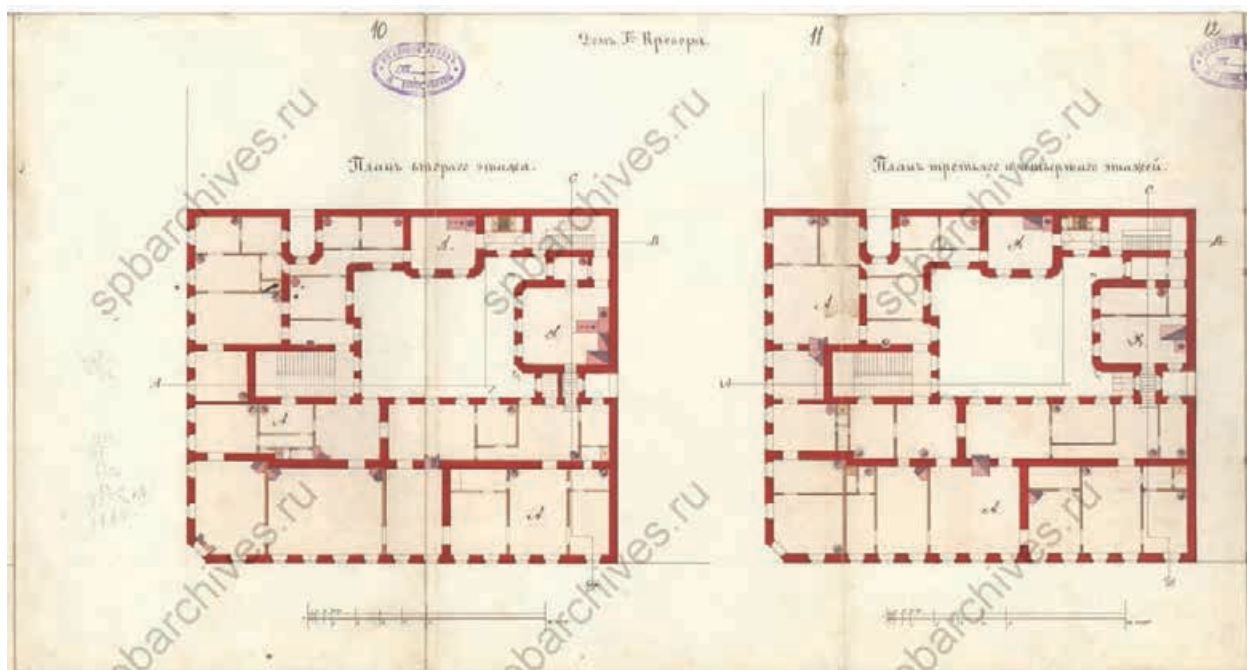
20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

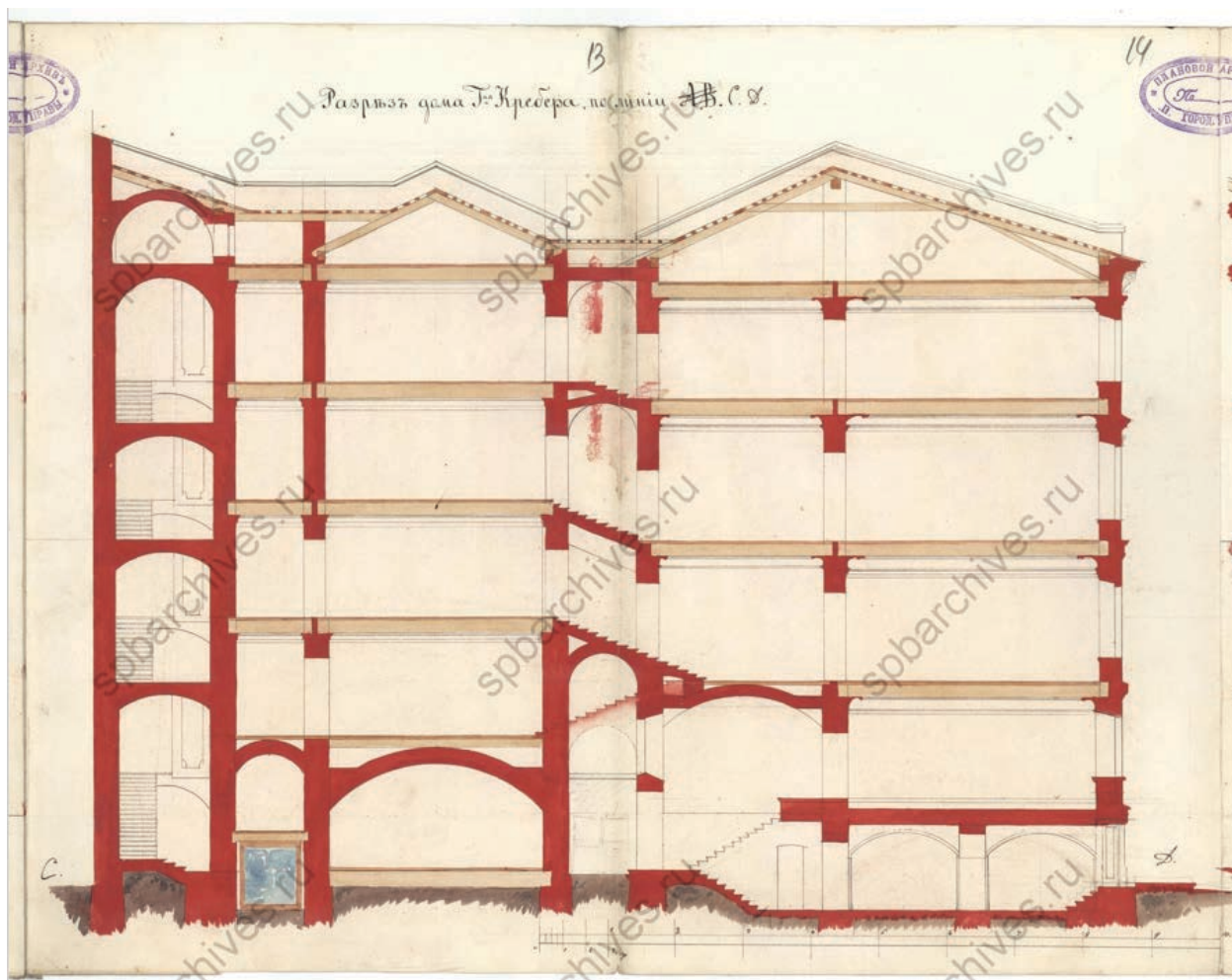


22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308

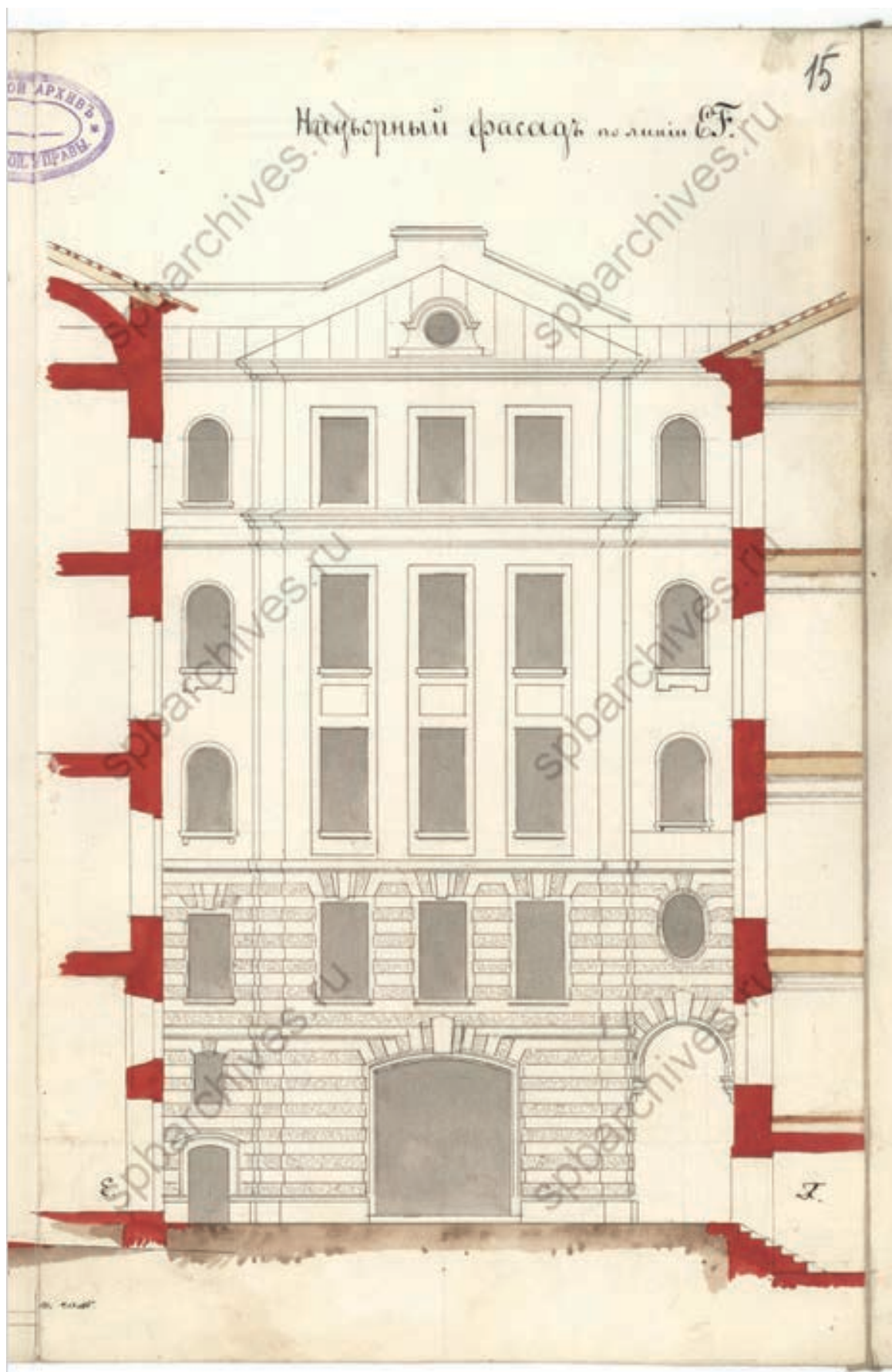


23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308

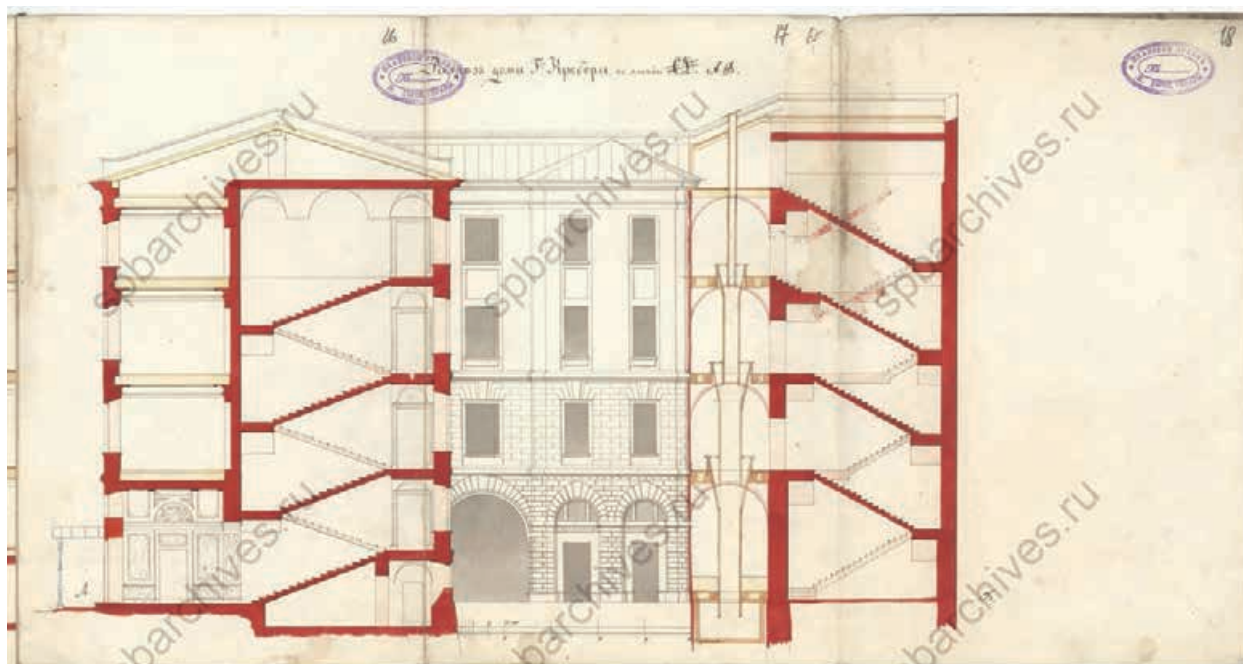




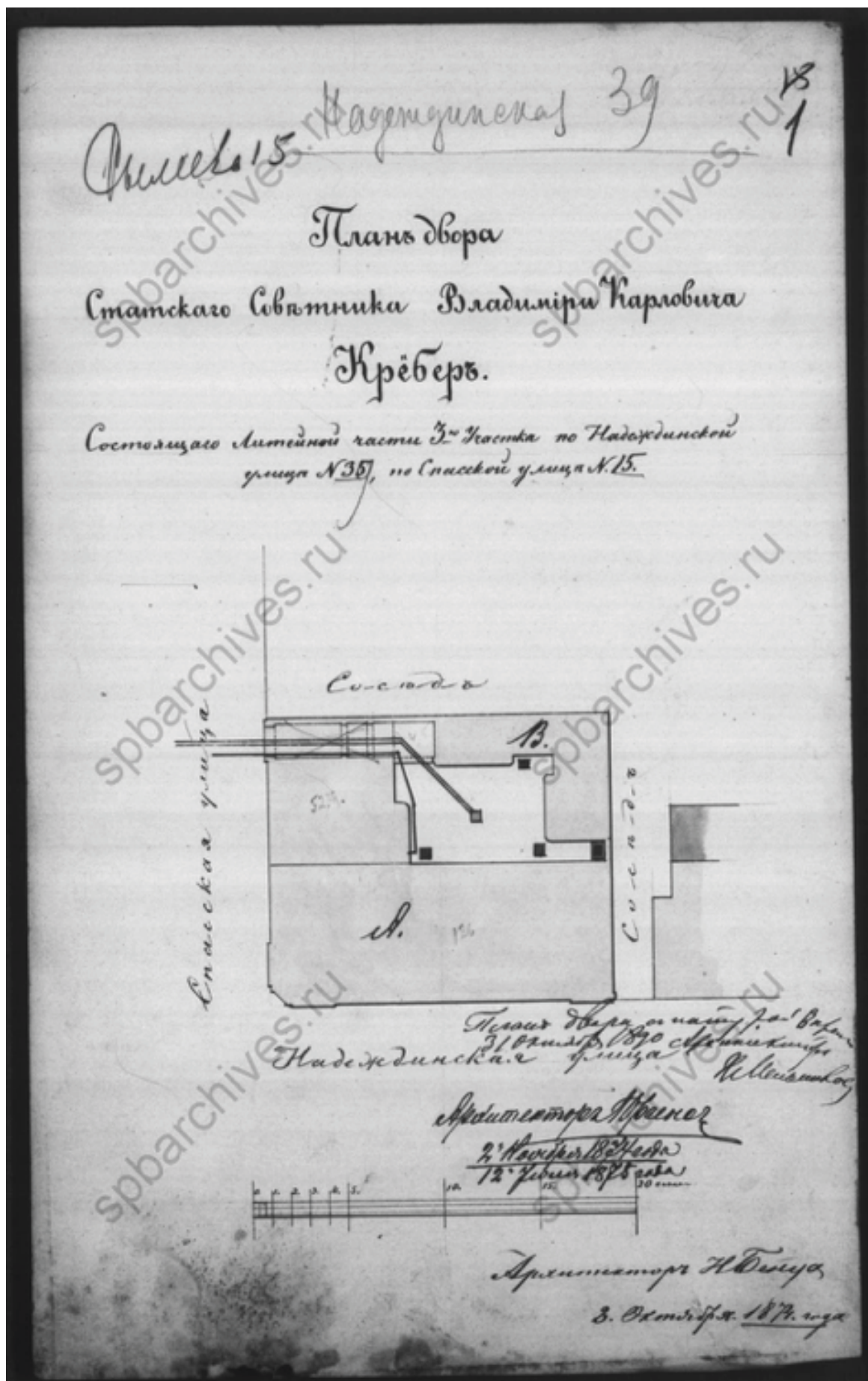
24. Разрезъ дома Кребера по линіи CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



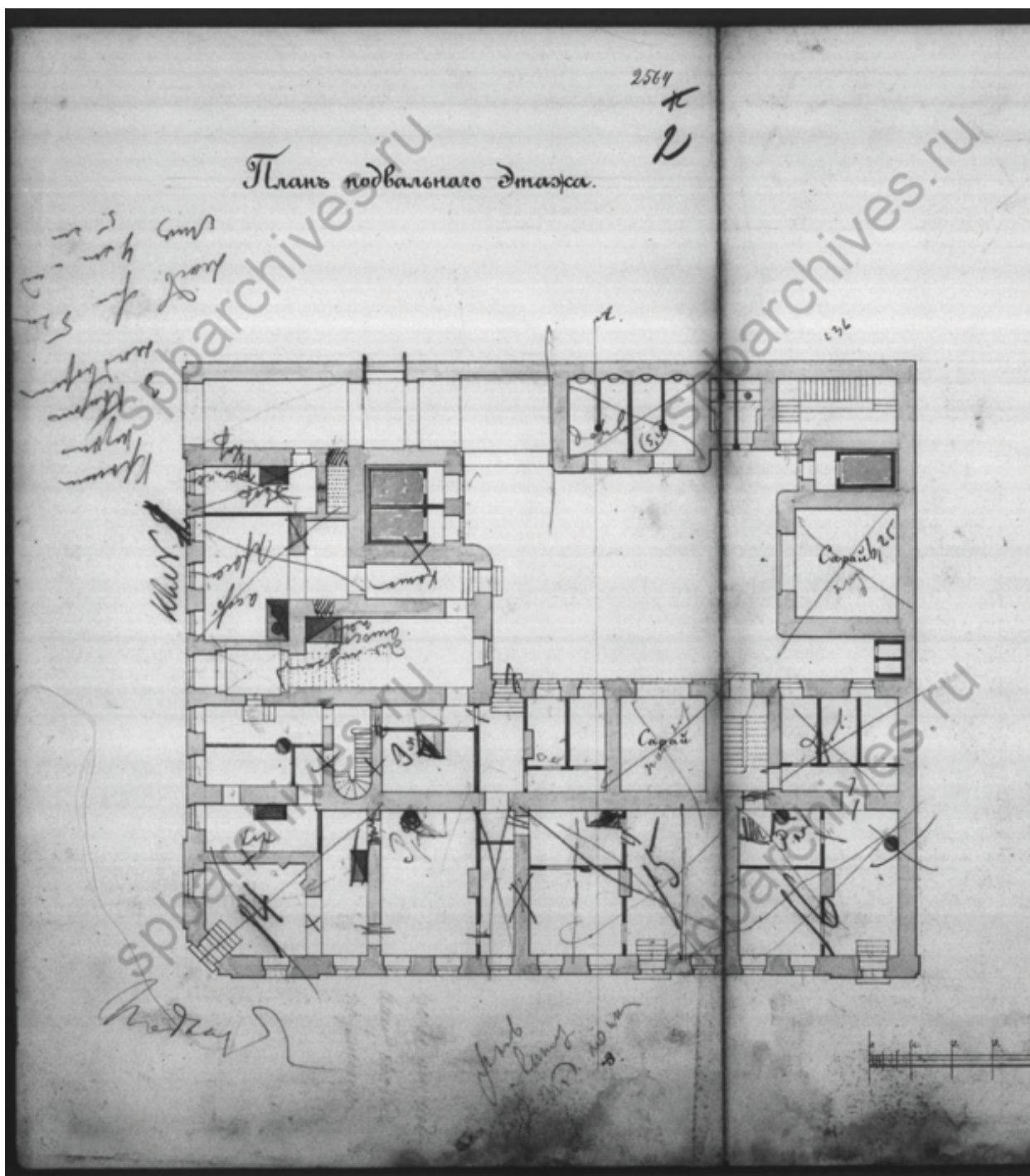
25. Надворный фасад по линии ЕФ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308



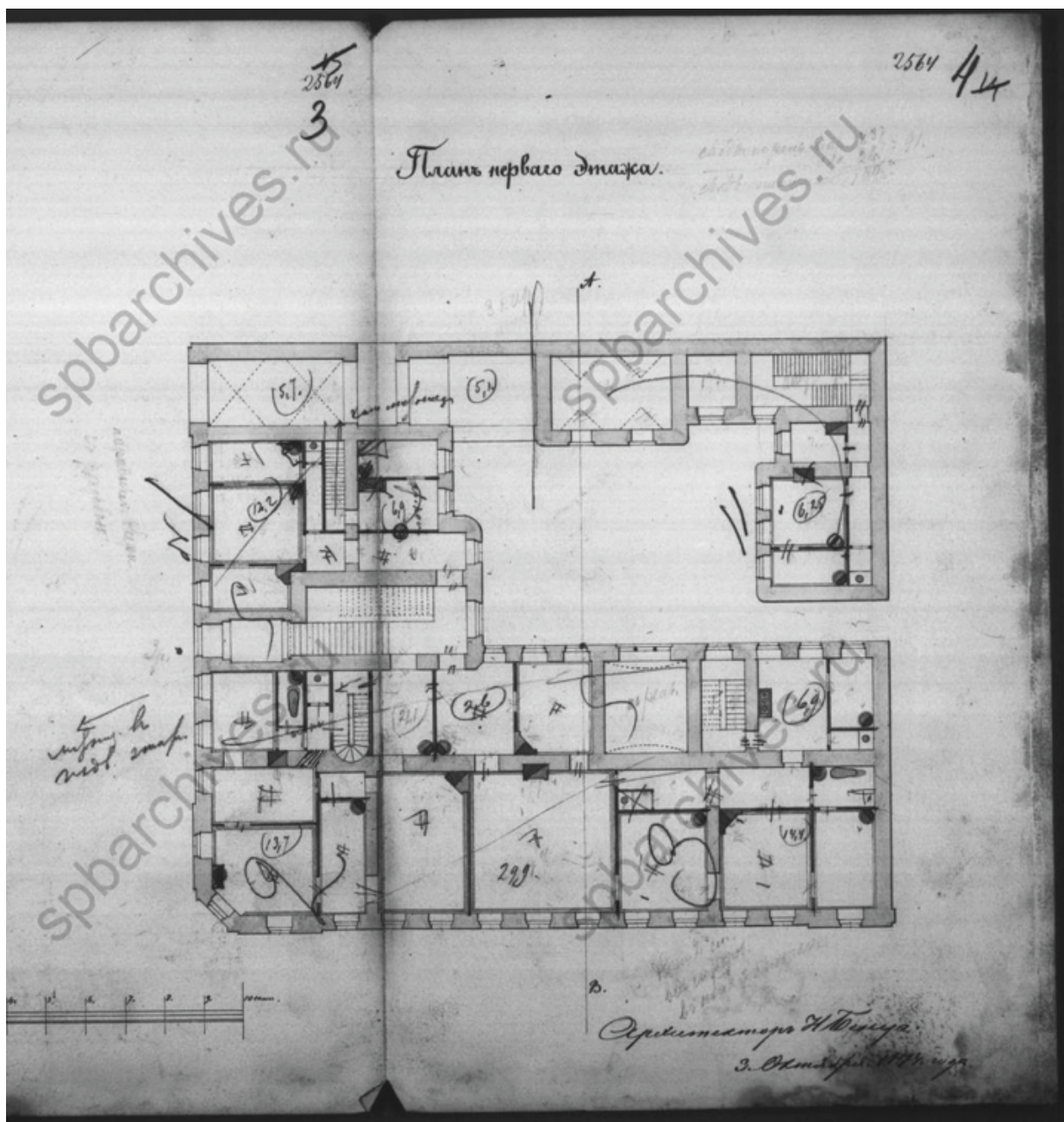
26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308



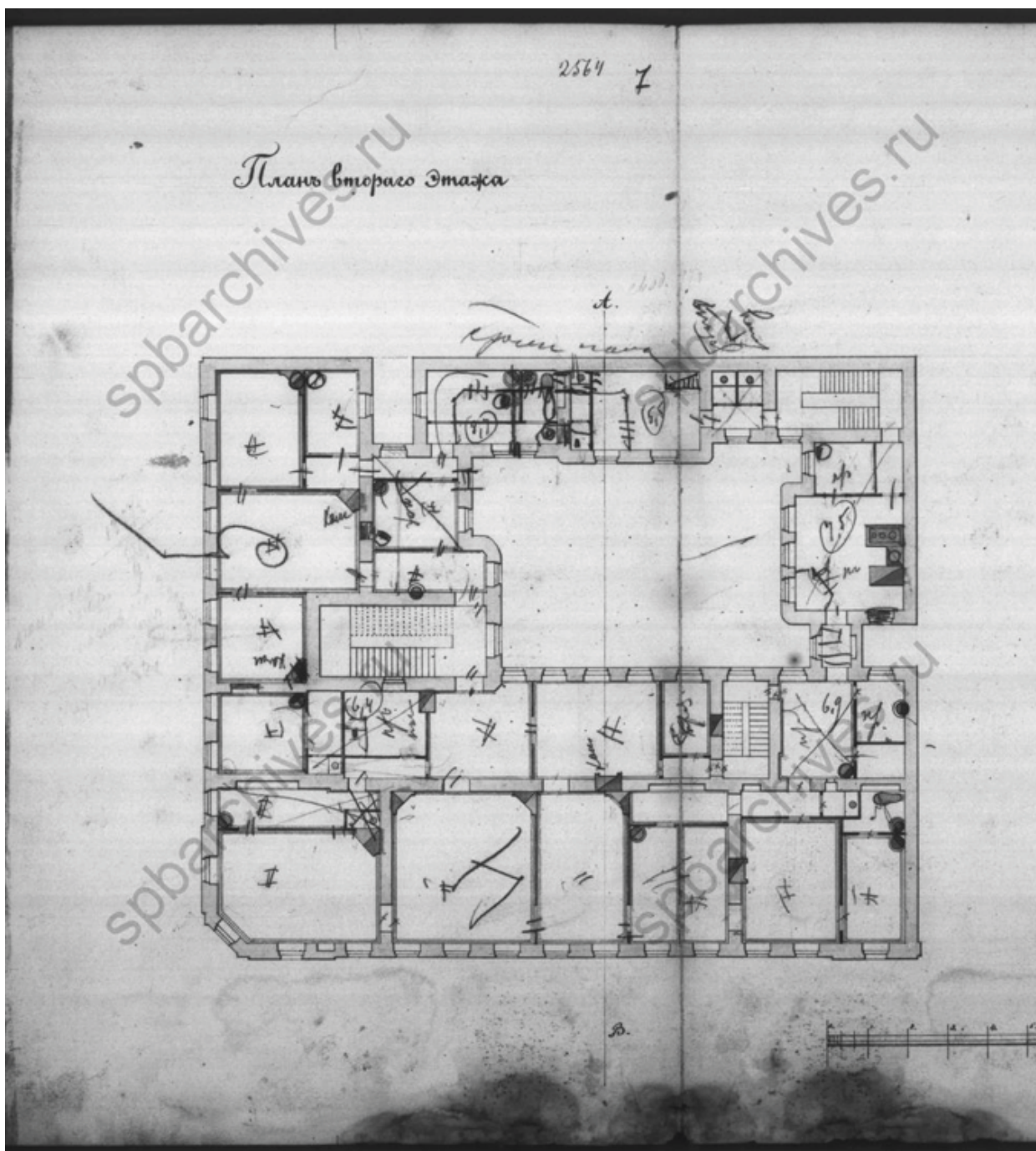
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года.  
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



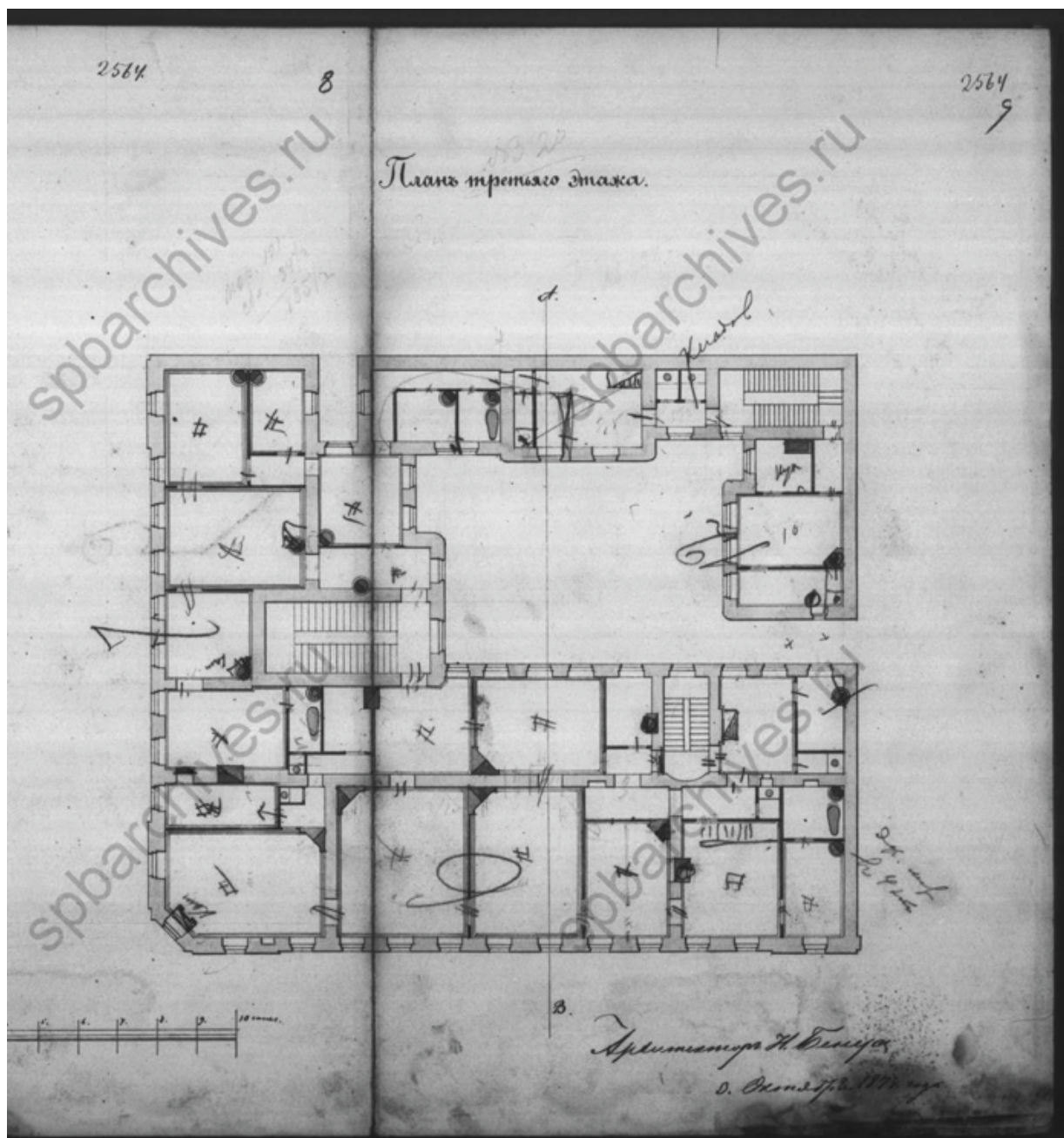
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

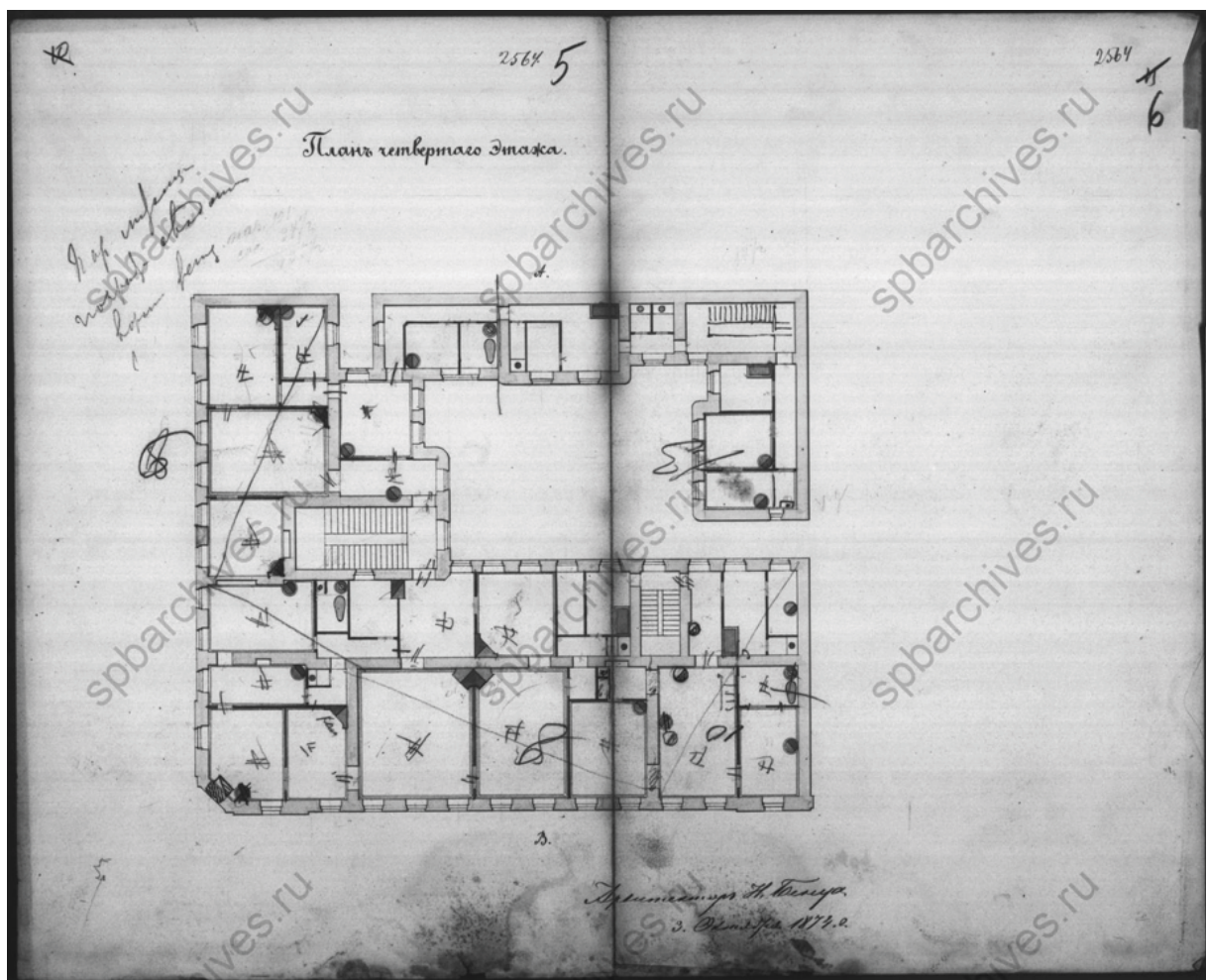


30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785

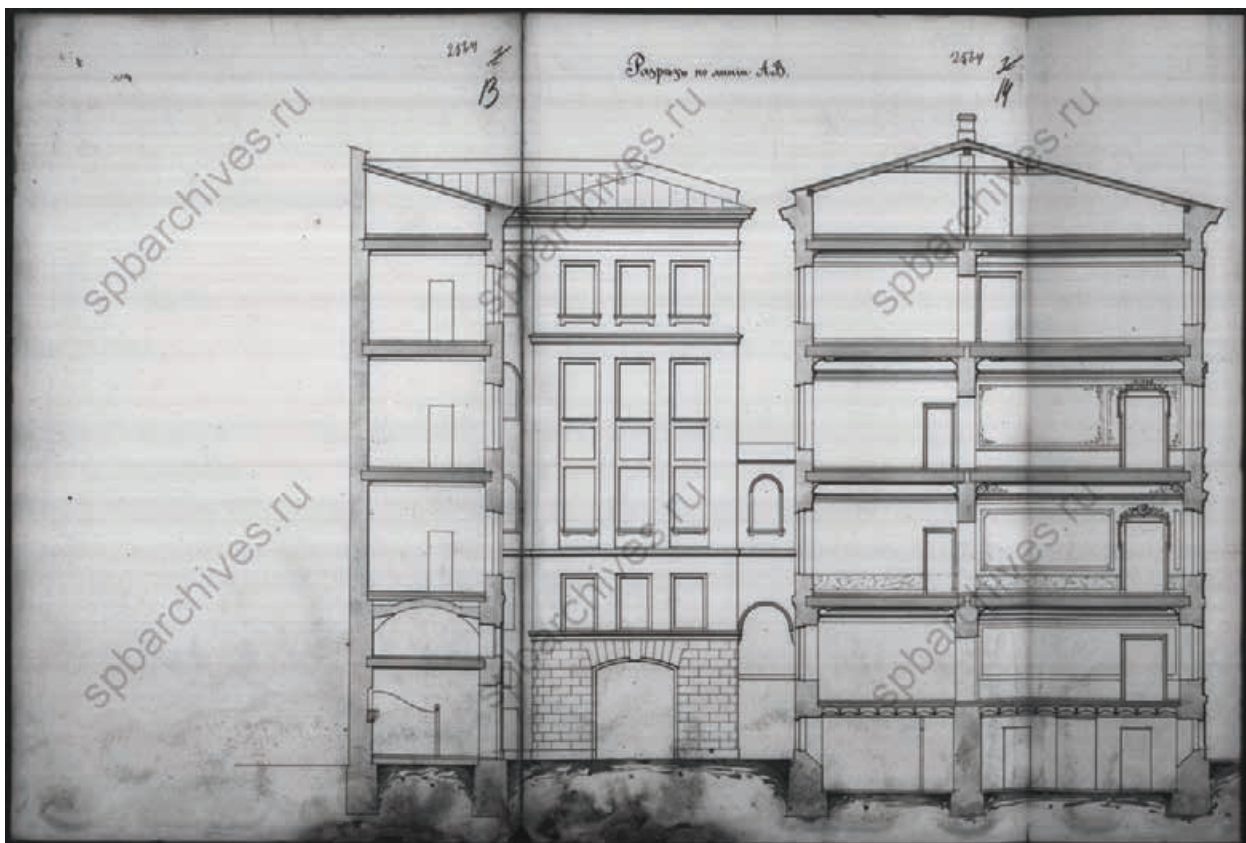




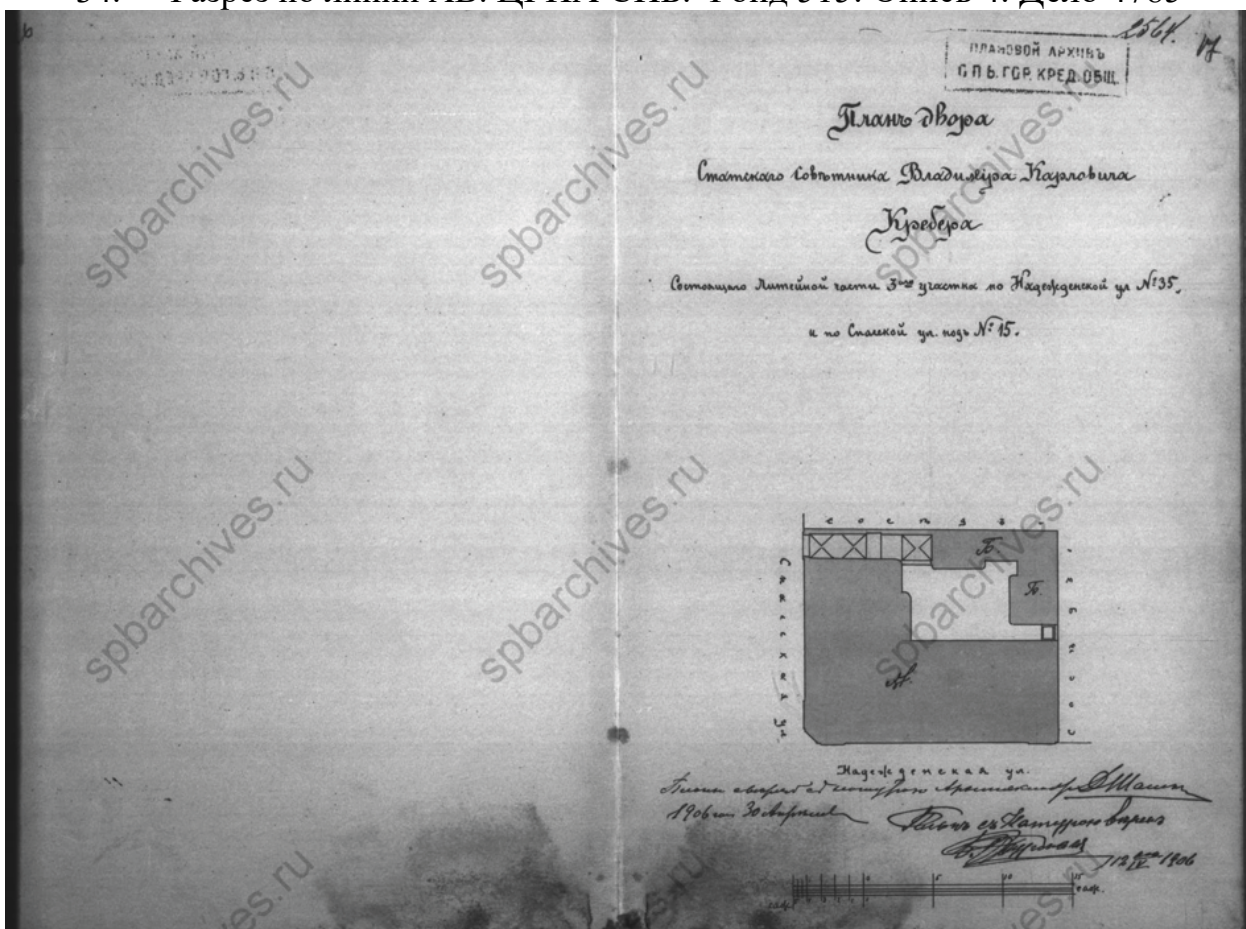
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



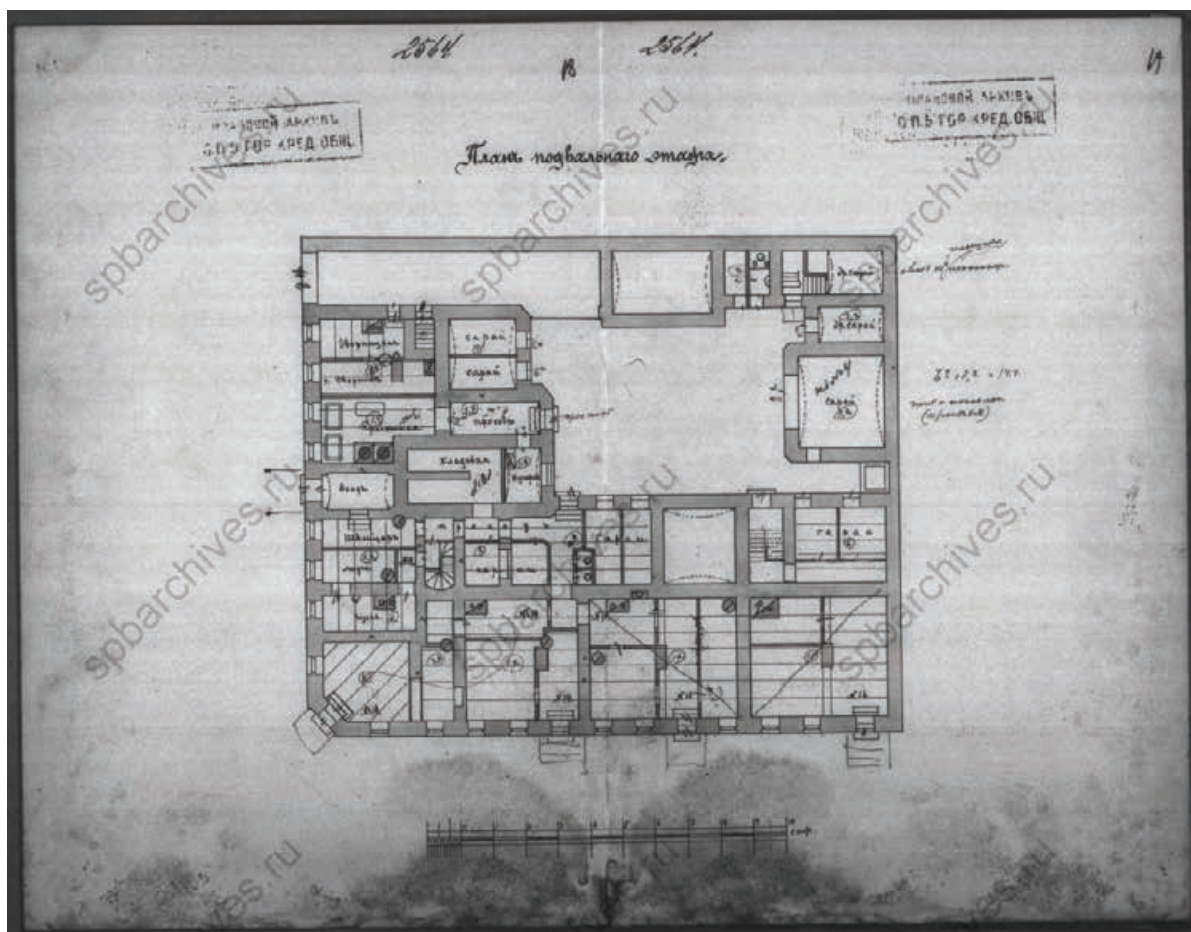
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 4785



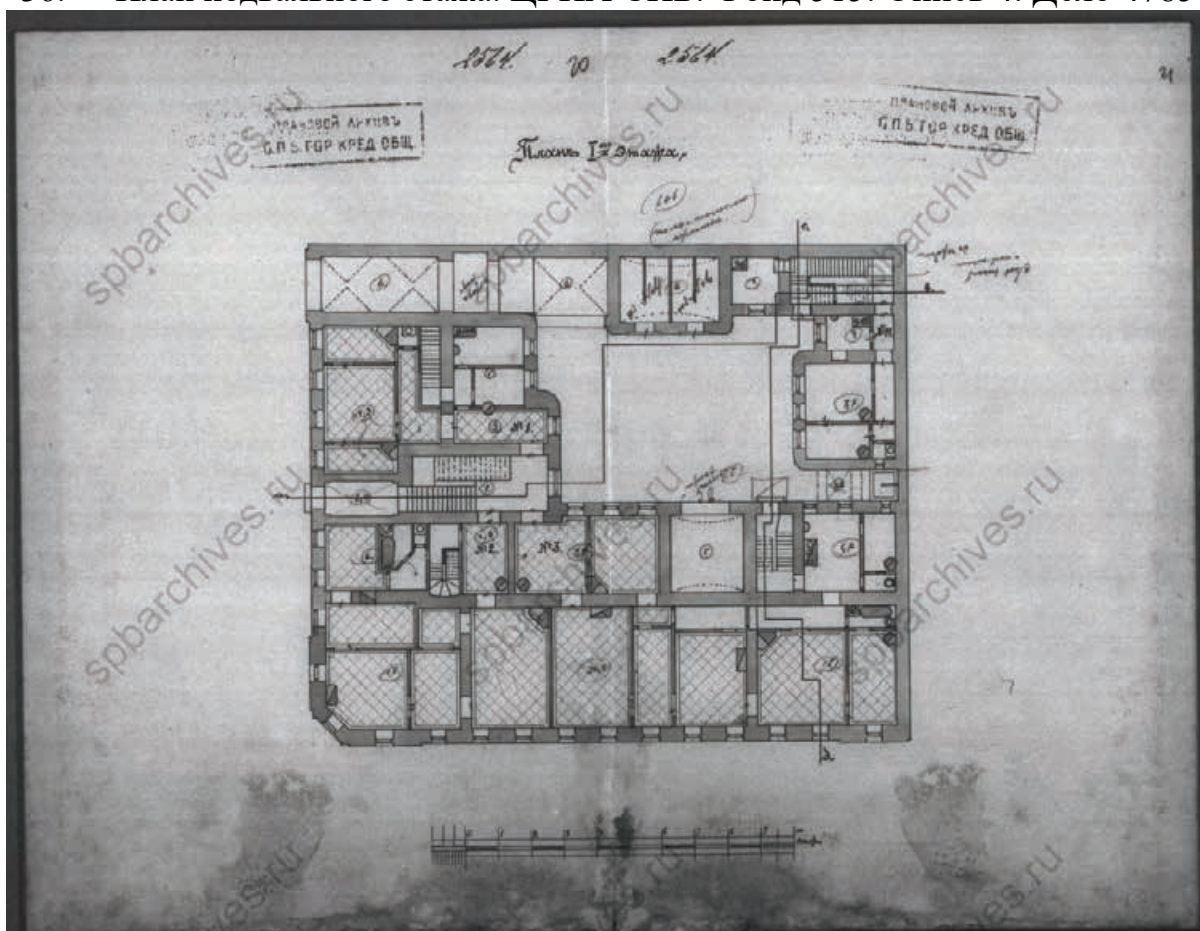
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



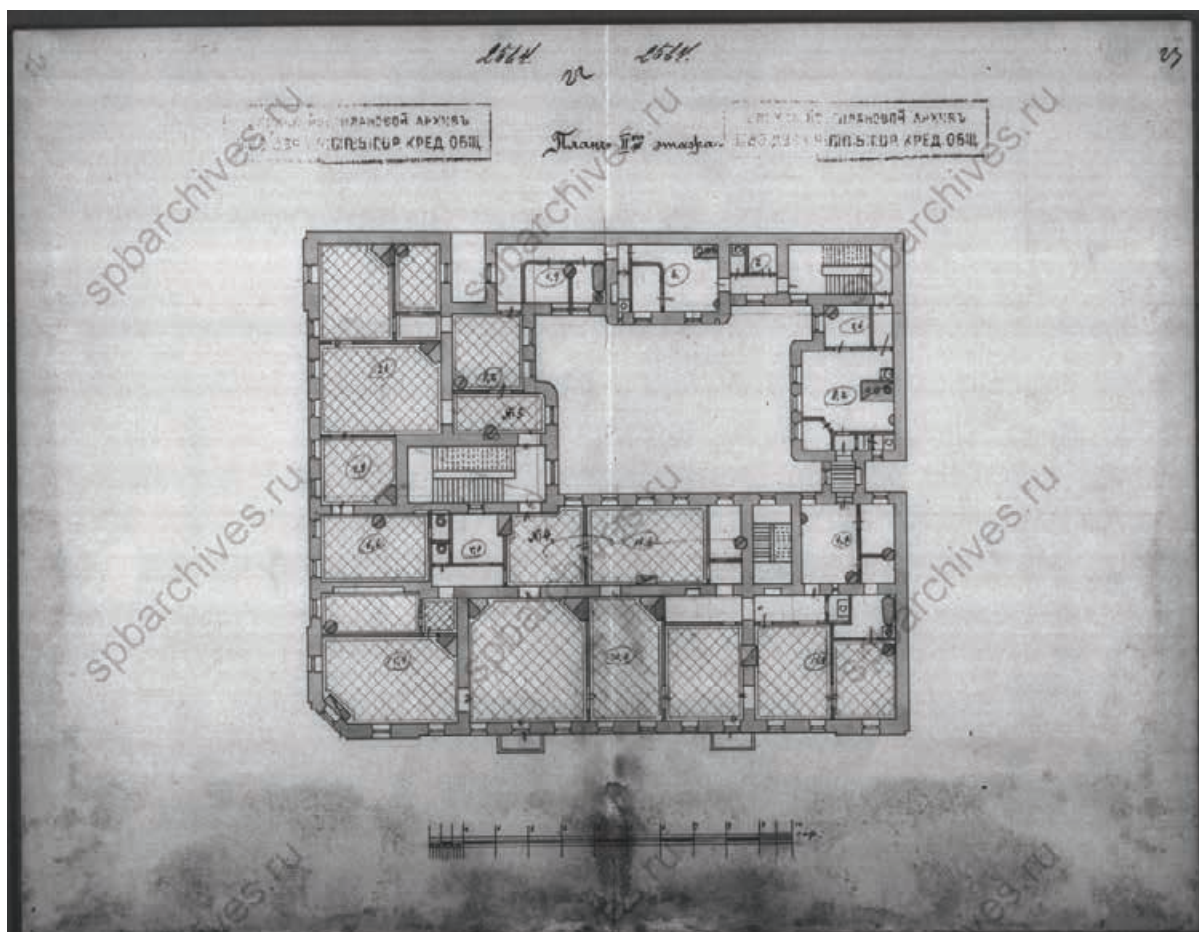
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



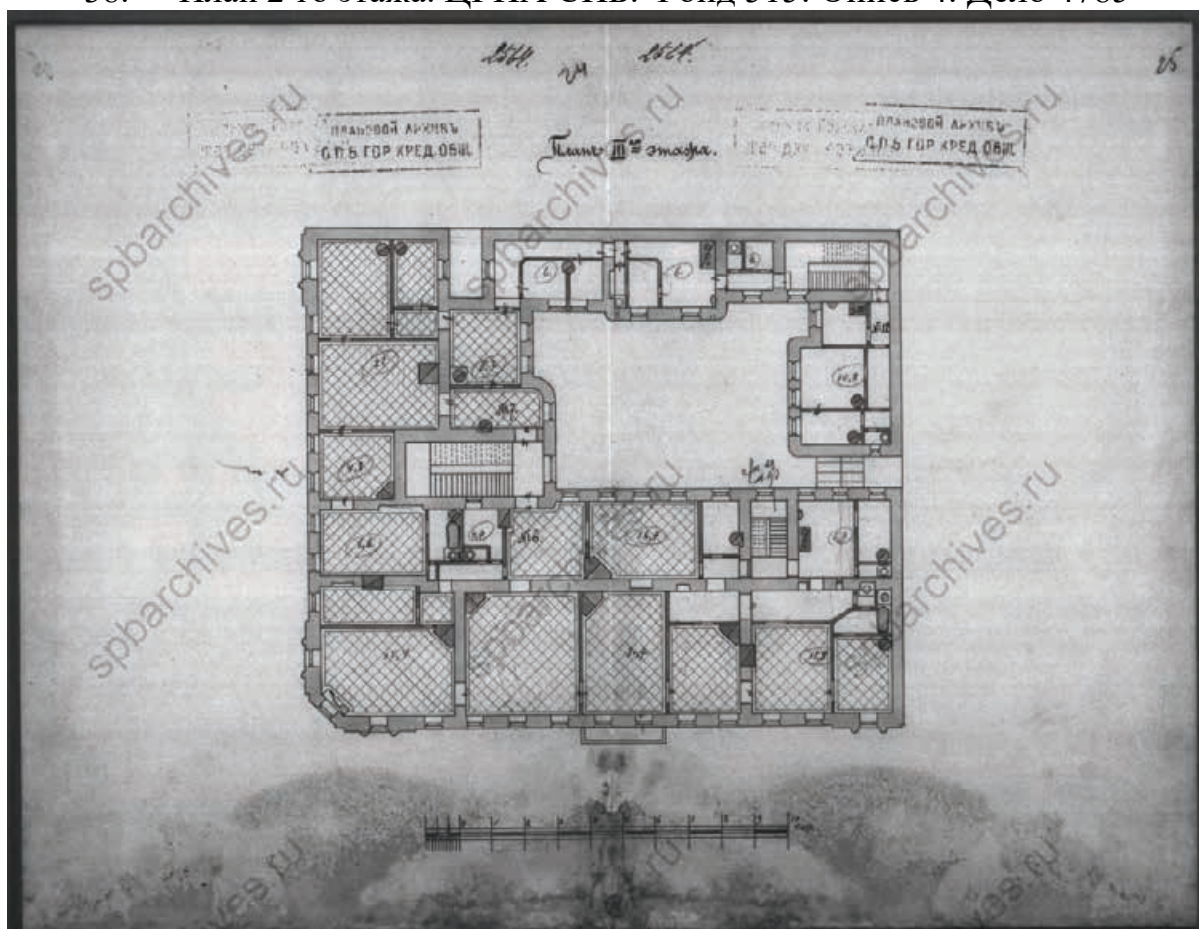
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



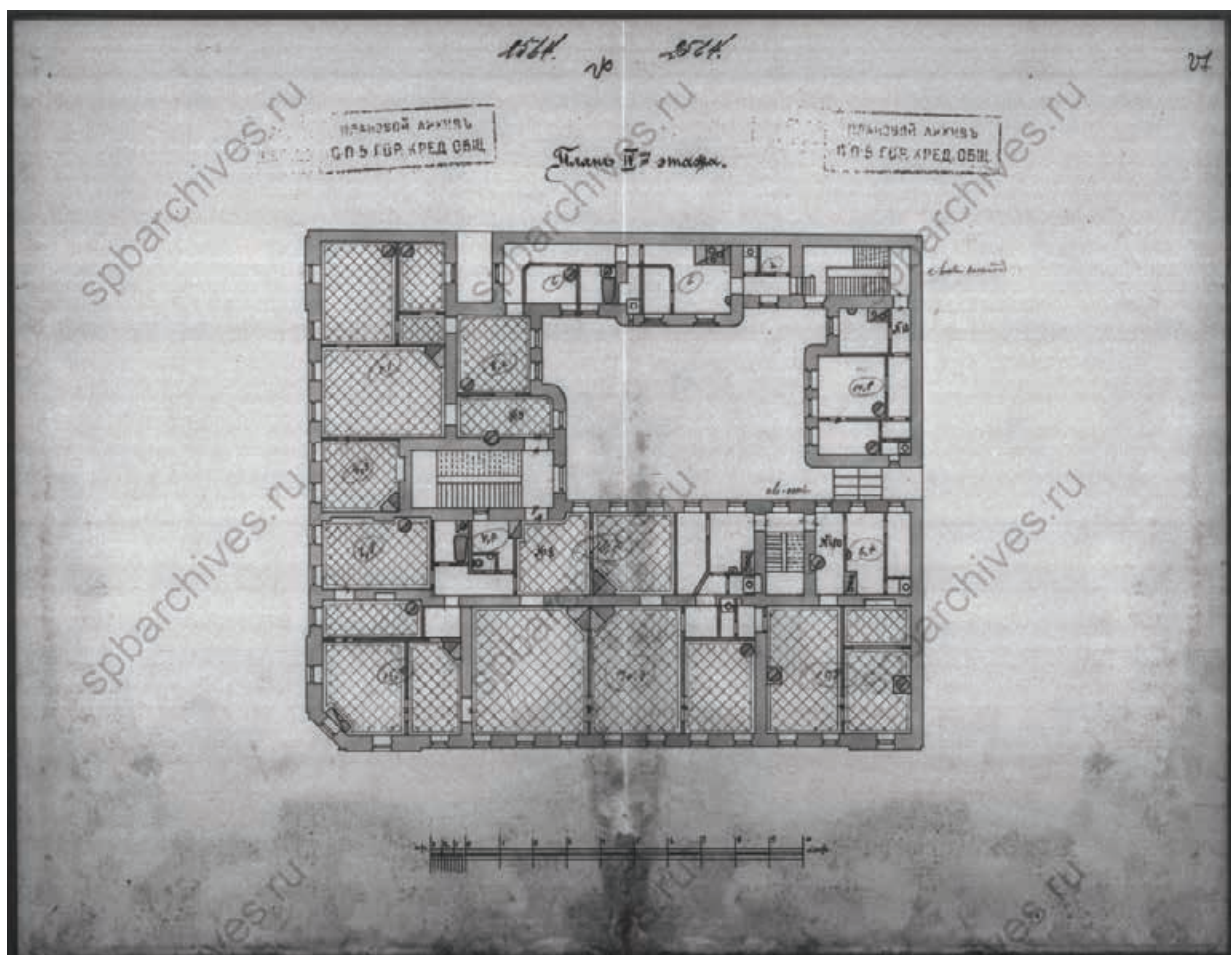
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



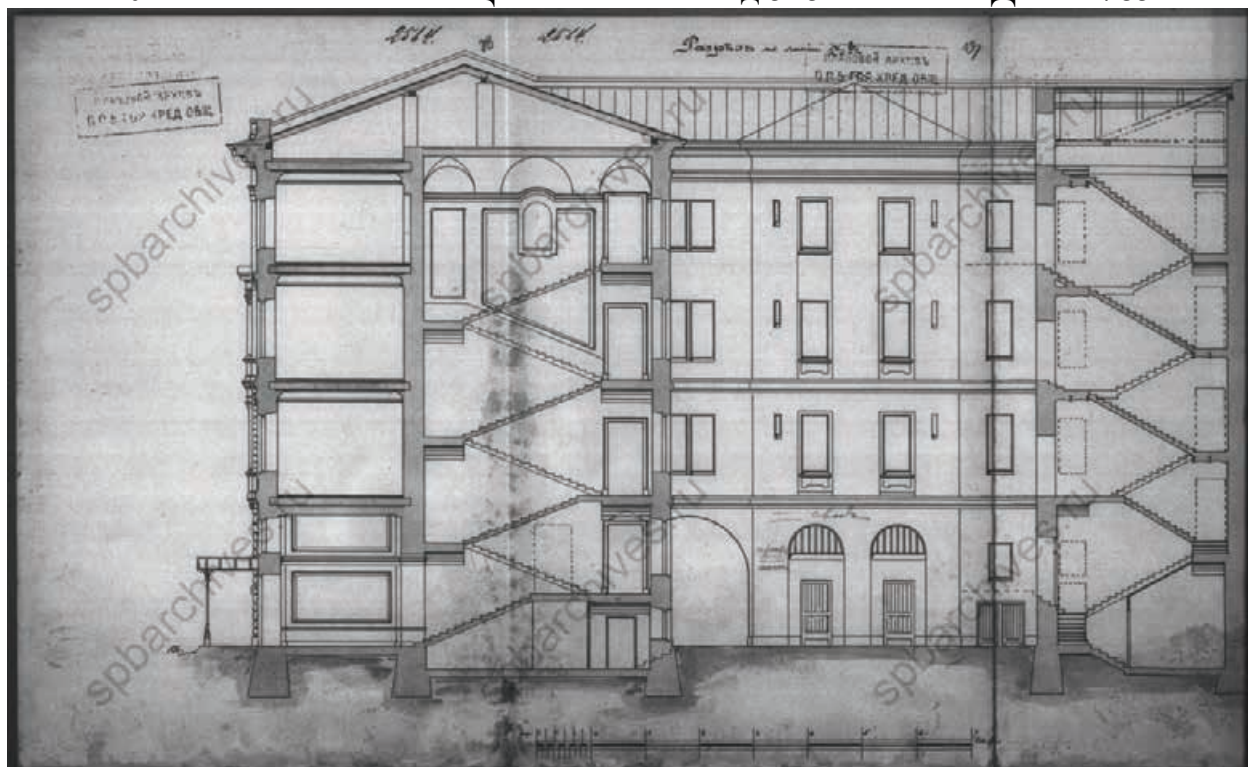
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



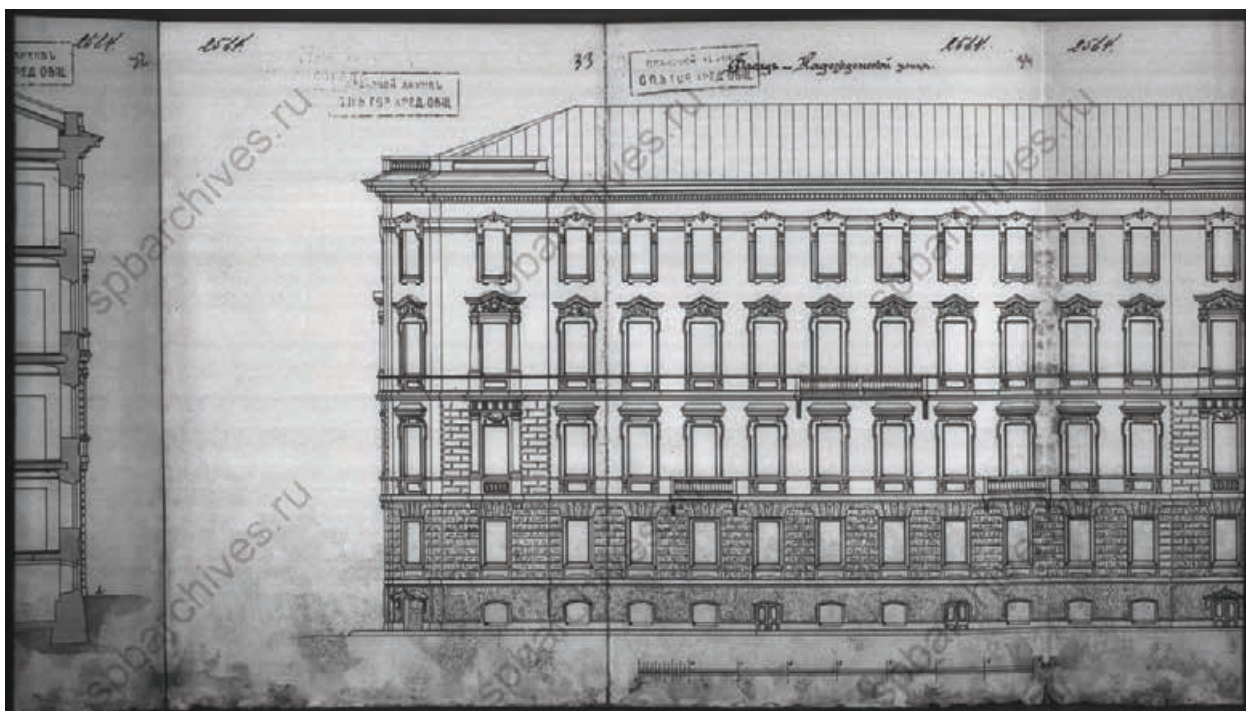
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



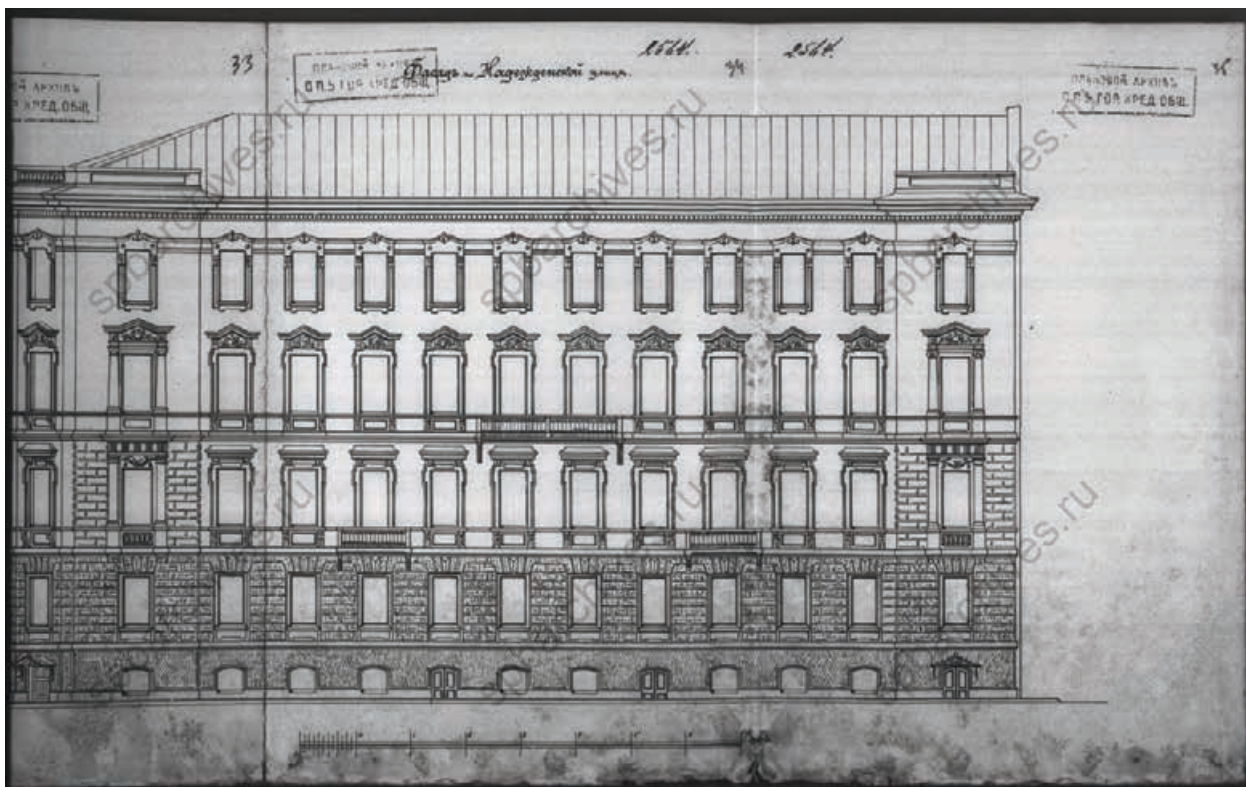
41. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



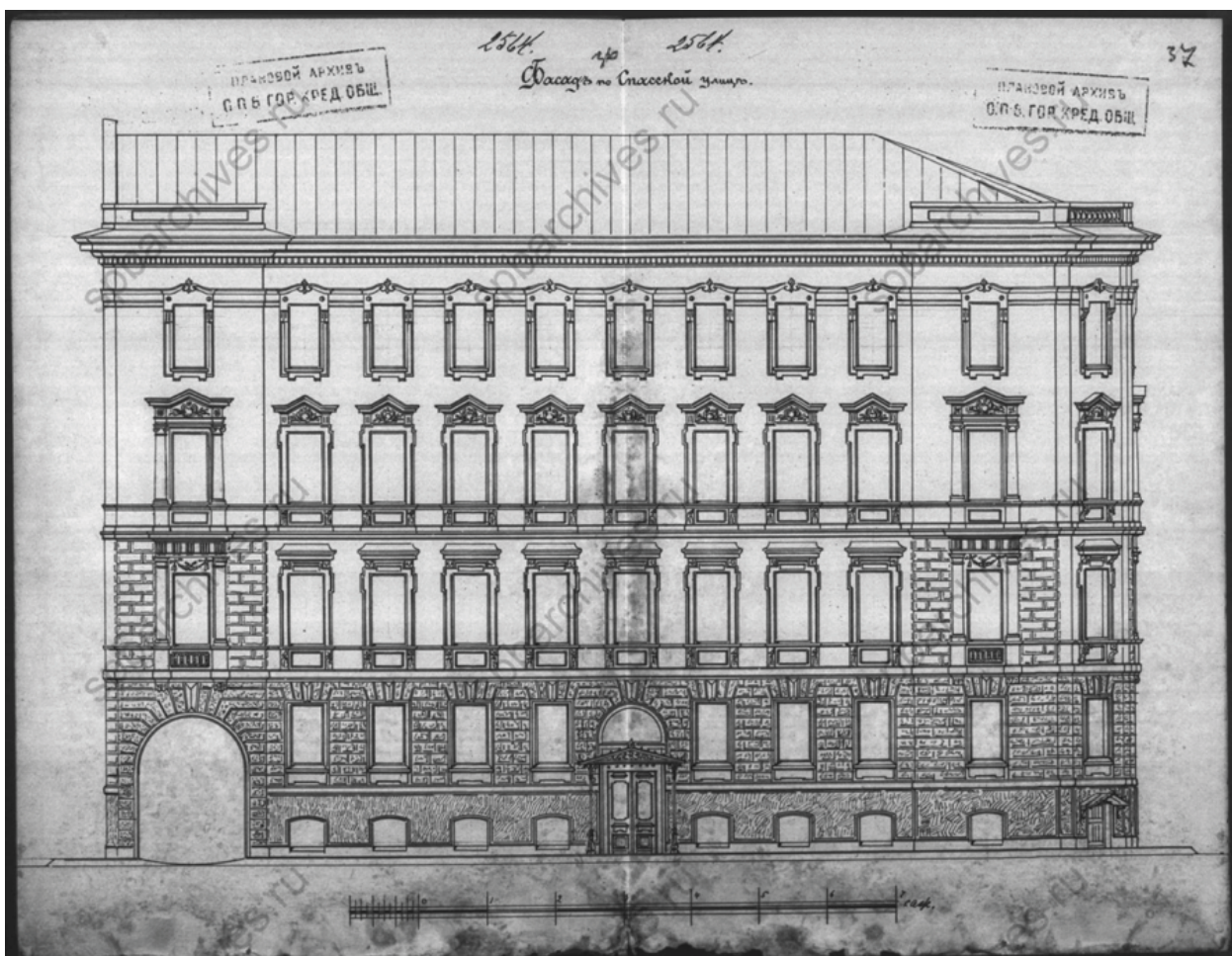
42. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц), 1908 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>



47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>





48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>



49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147472>



50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147473>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,**  
**ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ**  
**ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,  
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,  
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,  
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,  
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,  
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,  
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,  
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,  
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,  
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,  
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,  
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,  
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,  
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,  
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,  
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,  
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,  
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,  
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,  
 от 25.03.2015 N 10-130,  
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),  
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,  
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,  
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,  
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

---

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)



10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

## СПИСОК

### ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,  
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,  
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,  
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,  
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,  
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,  
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,  
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,  
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,  
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,  
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,  
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,  
**Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета**  
**по государственному контролю, использованию и охране памятников**  
**истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга**  
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,  
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,  
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,  
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,  
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,  
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,  
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,  
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,  
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,  
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,  
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,  
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,  
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,  
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,  
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,  
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,  
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,  
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,  
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,  
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП  
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,  
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,  
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,  
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,  
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

УТВЕРЖДЕН

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектураКОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техниче ское состояни е	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2022	Дом В.К.Кребера	1873-1874	арх. Н.Л.Бенуа	Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39	среднее	-"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

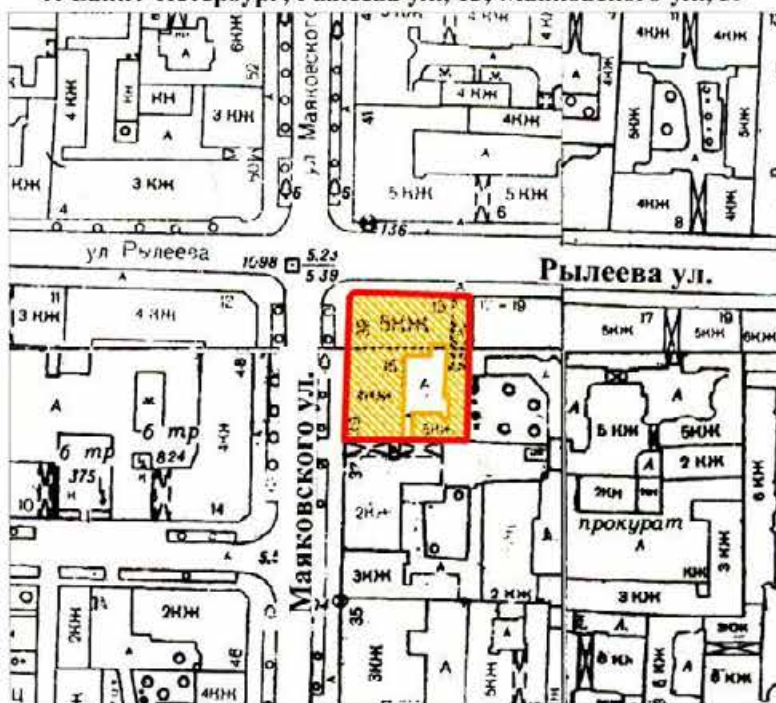
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " *марта* 2002



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. К. Крёбера"

г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-364

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Крёбера»**



1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. К. Крёбера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В. К. Кре́бера»  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рылеева, д. 15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши (кровля – листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов - цилиндрический с подпружными арками (воротный проезд), коробовый (тамбур лестничной площадки – вход с ул. Рылеева); крестовый (потолок лестничной площадки – вход с ул. Рылеева);</p>	 

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход ул. Рылеева) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:  материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки;  облицовка цоколя - плиты из известняка;  кирпичный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа);  кирпичный руст (ризалиты в уровне 2-го этажа);</p>	

четыре уплощенных ризалита угловых частей здания (по ул. Маяковского и ул. Рылеева);

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и остекленной фрамугой), местоположение, профилированный наличник, замковые камни;

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные раскрепованные наличники, прямые и фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними; историческое заполнение проемов балконных дверей: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, фигурные сандрики на орнаментированных кронштейнах с лепными композициями между ними, в том числе с фланкирующими пилястрами ионического ордера, порталы с фланкирующими пилястрами и антаблементом (триглифным фризом, профилированный карниз), профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»; историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);







четыре балкона - на кронштейнах –  
местоположение, материал (металл),  
техника исполнения (литье), рисунок  
(растительный орнамент с волютой);



профилированные раскрепованные  
подоконные и межэтажные карнизы;



подоконные пояса - профилированные  
филенки, в том числе с ложчатым  
орнаментом (ризалиты),  
фланкированные гладкими,  
орнаментированными и  
каннелированными лопатками;



замковый камень воротного проезда;



венчающий профилированный карниз с  
раскрепованным дентикулами;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной  
поверхности - гладкая штукатурка;  
облицовка цоколя - плиты из  
известняка;



дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;



проемы 1-го этажа - конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;

оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей), в том числе в прямоугольных и арочных нишах - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение, профилированные подоконные выступы, в том числе с «полотенцем»;

историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



		<p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с ул. Рылеева):</p> <p>тамбур - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного заполнения;</p> <p>лестничная площадка: декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги по ребрам;</p> <p>декоративное оформление перекрытий лестничных площадок - прямоугольные профилированные филенки с розетками по углам;</p> <p>декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки, в том числе с лучковым завершением, с розетками по углам;</p>	   

		<p>ниши полуциркульного завершения с раскрепованным нижним краем, в том числе с деревянным оконным заполнением;</p> <p>покрытие пола – мозаика в технике «террацо»»</p> <p>квартира № 7, комната 7 площадью 34,3 кв.м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - широкая профилированная рама, фигурная по углам (по периметру), крупные картуши рокайльного рисунка (в углах), фигурная розетка из акантовых цветов (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен - филенки декорированные растительными побегам, карниз с лепной порезкой;</p> <p>квартира № 20, комнаты, площадью 33,9 и 36, 9 кв.м.:</p> <p>декоративное оформление потолка - розетка в виде композиции из листьев, трельяжной сеточки в кольце, вокруг которого по 4 осям – цветы и листья, по 4 осям – листья и завитки (в центре), полоса листьев (по периметру), композиции из цветов, роз, раковин, прорезных раковин, листьев (на падуге в углах), карниз – геометрический орнамент;</p> <p>квартира № 7, комната площадью 16, 0 кв.м.:</p> <p>печь (угловая, облицованная изразцами зеленого с переходами цвета, в плане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, без карниза, в верхней половине – узкая вертикальная ниша с полочкой, дверца топки латунная);</p>	 
--	--	--	---

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**



Инв. № документа 2195/23

**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 11 декабря 2002 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева

дом № 15 корпус                  кв. № 14

**I. Общие сведения о строении литера А**

Год постройки: 1873

Год последнего капитального ремонта:   

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе подвал, цокольный этаж, мансарда),                 ,                   
*надземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал по деревянным балкам с                 ,                 ,                   
 перекрытий: дошатым заполнением дошатым заполнением с кирпичным заполнением  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<b>1-2</b>	этаже, состоит из	<b>2</b>	комнат,
жилой площадью	<b>46,9</b>	кв.м., общей площадью	<b>91,7</b>	кв.м., высота <b>3.26</b> м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
 горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  прочее     
 наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 624791 (Шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот девяносто один)  
рубль\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

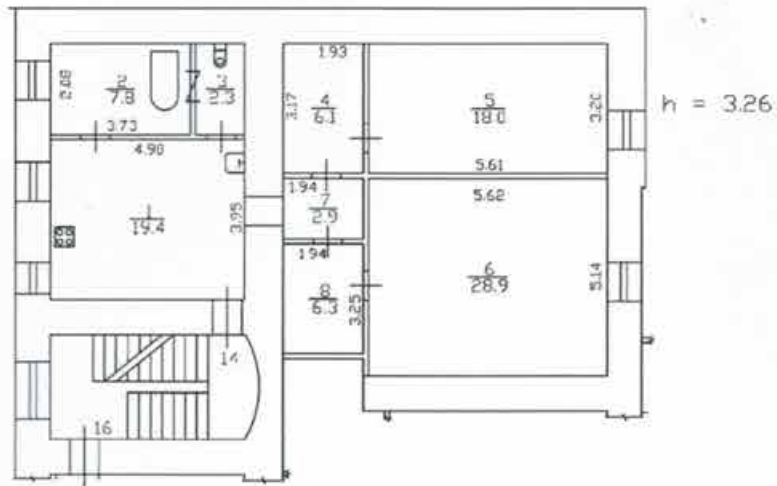
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	19.4		19.4			
2	2	ванная	7.8		7.8			
3	3	туалет	2.3		2.3			
4	4	коридор	6.1		6.1			
5	5	комната	18.0	18.0				
6	6	комната	28.9	28.9				
7	7	коридор	2.9		2.9			
8	8	кладовая	6.3		6.3			
<b>Итого</b>			<b>91.7</b>	<b>46.9</b>	<b>44.8</b>			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.26

1-2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

11 декабря 2002 года

(дата обследования)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Николаенко В.Н.)

(Ф.И.О.)

08 сентября 2023 года

(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

(Ракова Е.А.)

(Ф.И.О.)

В.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)



г. Санкт-Петербург,  
улица Пушкина  
дом 15, литер А

План подвала и 1 этажа

7-Н (10-Н)  
по состоянию на 1980 г.

2-Н  
по состоянию на 2005 г.

1 этаж

$$\begin{aligned} h &= 3.49 \\ - h &= 2.45 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 2.84 \\ - h &= 0.36 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 1.04 \\ - h &= 2.47 \end{aligned}$$

h = 1.90

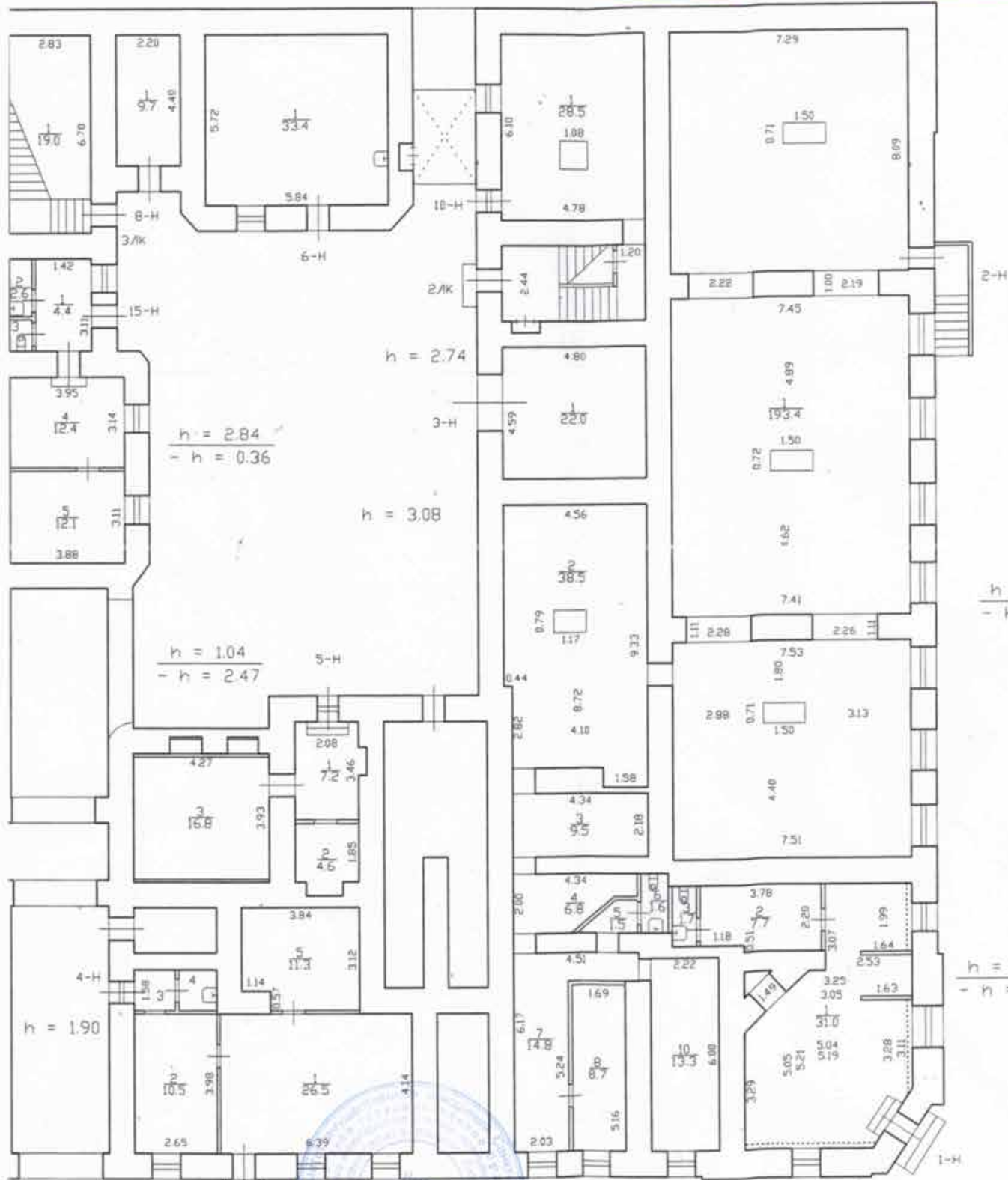
$$\begin{aligned} h &= 2.54 \\ - h &= 1.33 \end{aligned}$$

h = 2.74

h = 3.08

$$\begin{aligned} h &= 2.28 \\ - h &= 1.32 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} h &= 2.50 \\ - h &= 1.30 \end{aligned}$$



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
департамент кадастровой деятельности

*В.В. Миничева*  
27.09.2023

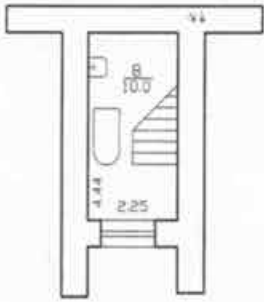
КОПИЯ  
ВЕРНА

Лист N 1
Дат. 27.03.2



*г. Санкт Петербург,  
улица Рыжева,  
дом 15, литера А*

План 1 и 2 этажей



h = 2.18

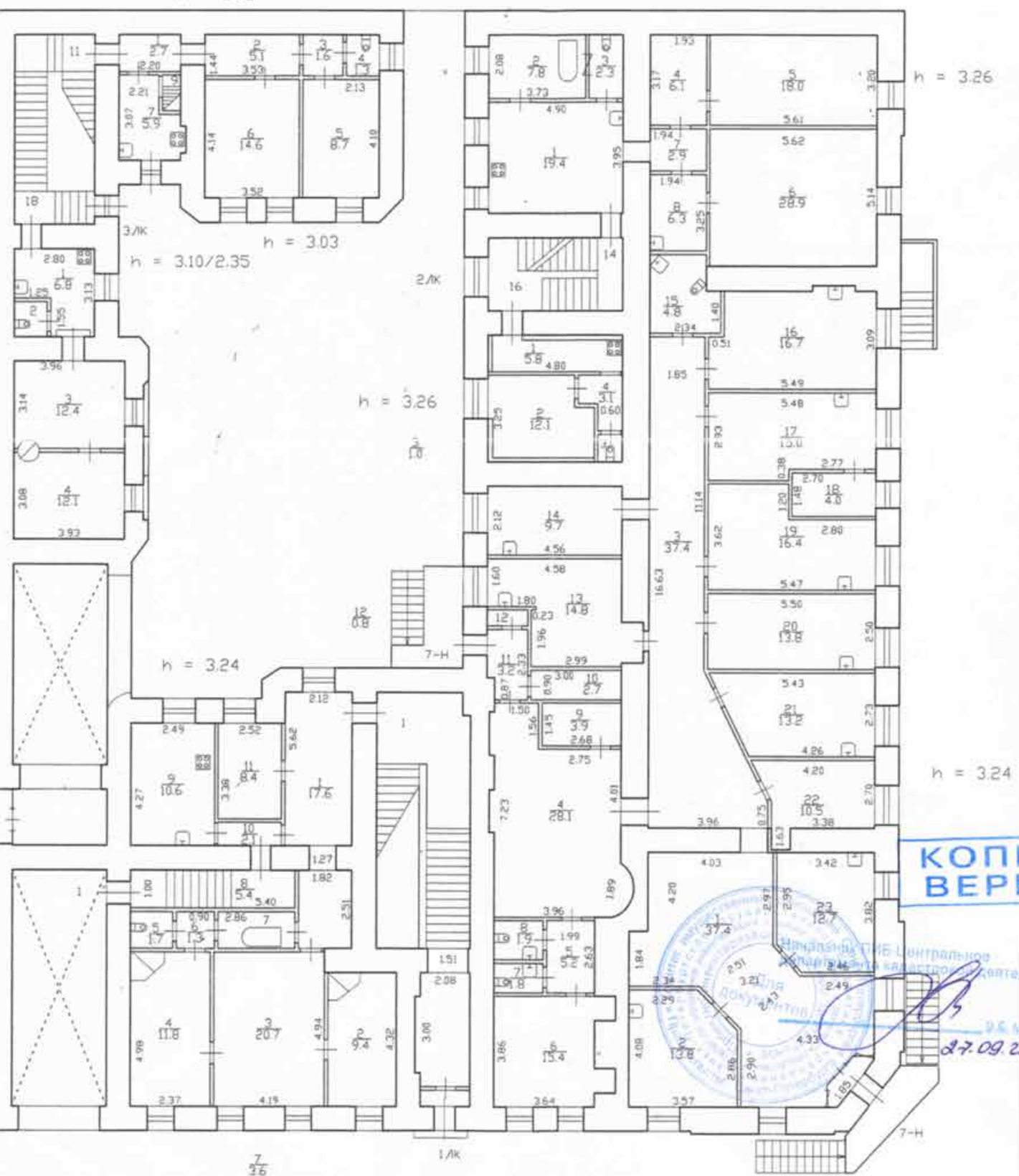
*№ 14*  
по состоянию на *2008* г.

2 этаж

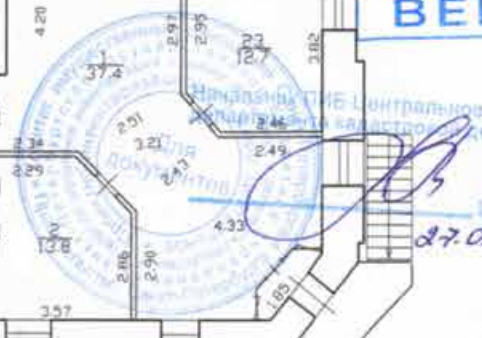
h = 2.03

2 этаж

1 этаж



КОПИЯ  
ВЕРНА



*27.09.2023* Лист  
N 1

Дата:  
27.03.20

1. Санкт-Петербург,  
улица Давыда,  
дом 15, литера А

КОПИЯ

План 2 и 3 этажей

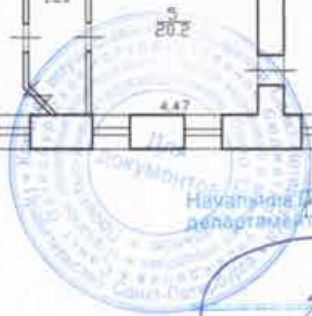
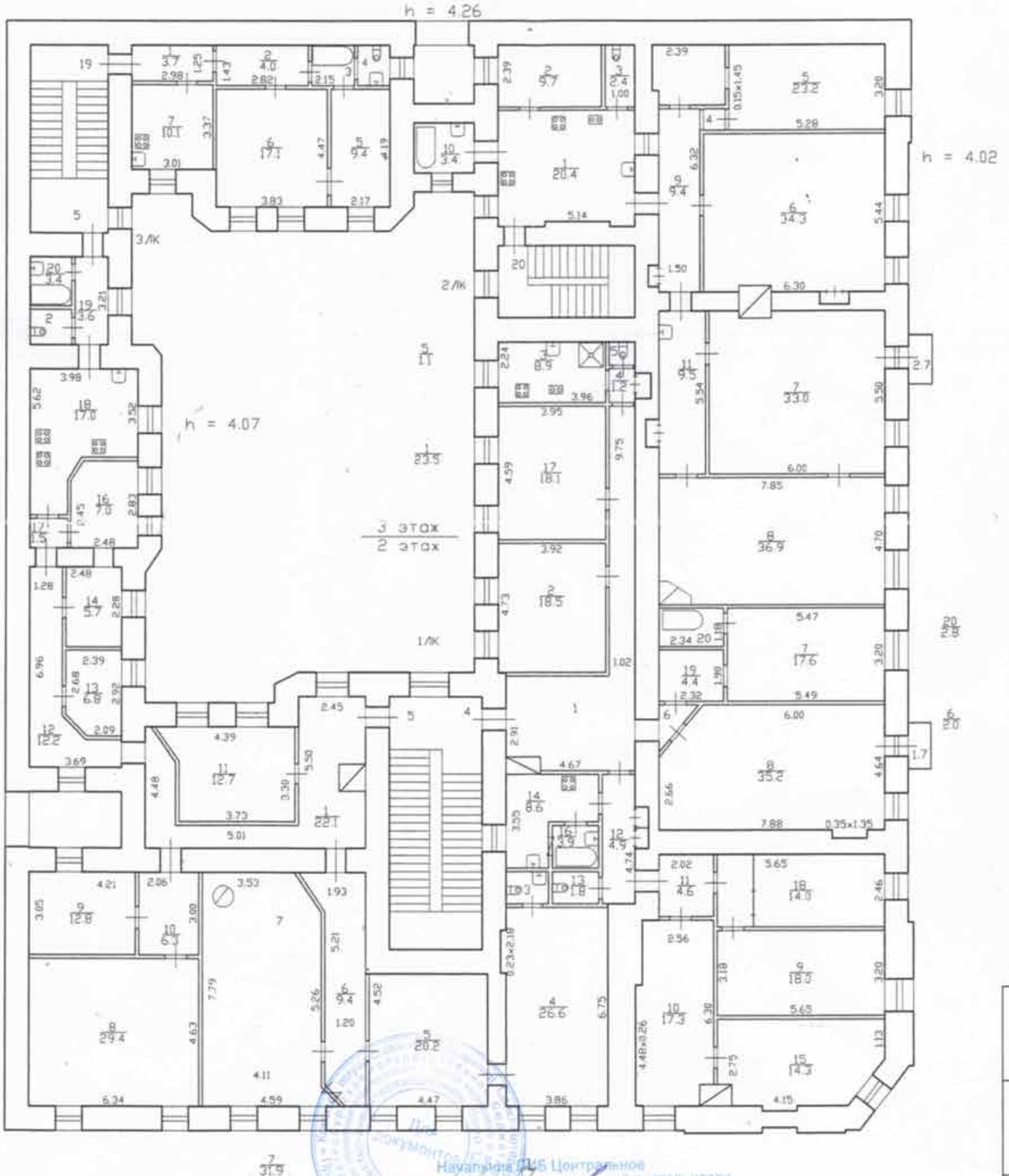
кв. 20  
по состоянию на 2009

3 этаж

3  
31 13

4  
07

2 этаж



Навальный Д.А. Центральной  
департаменту кадастровой деятельности

С.С. Митусова

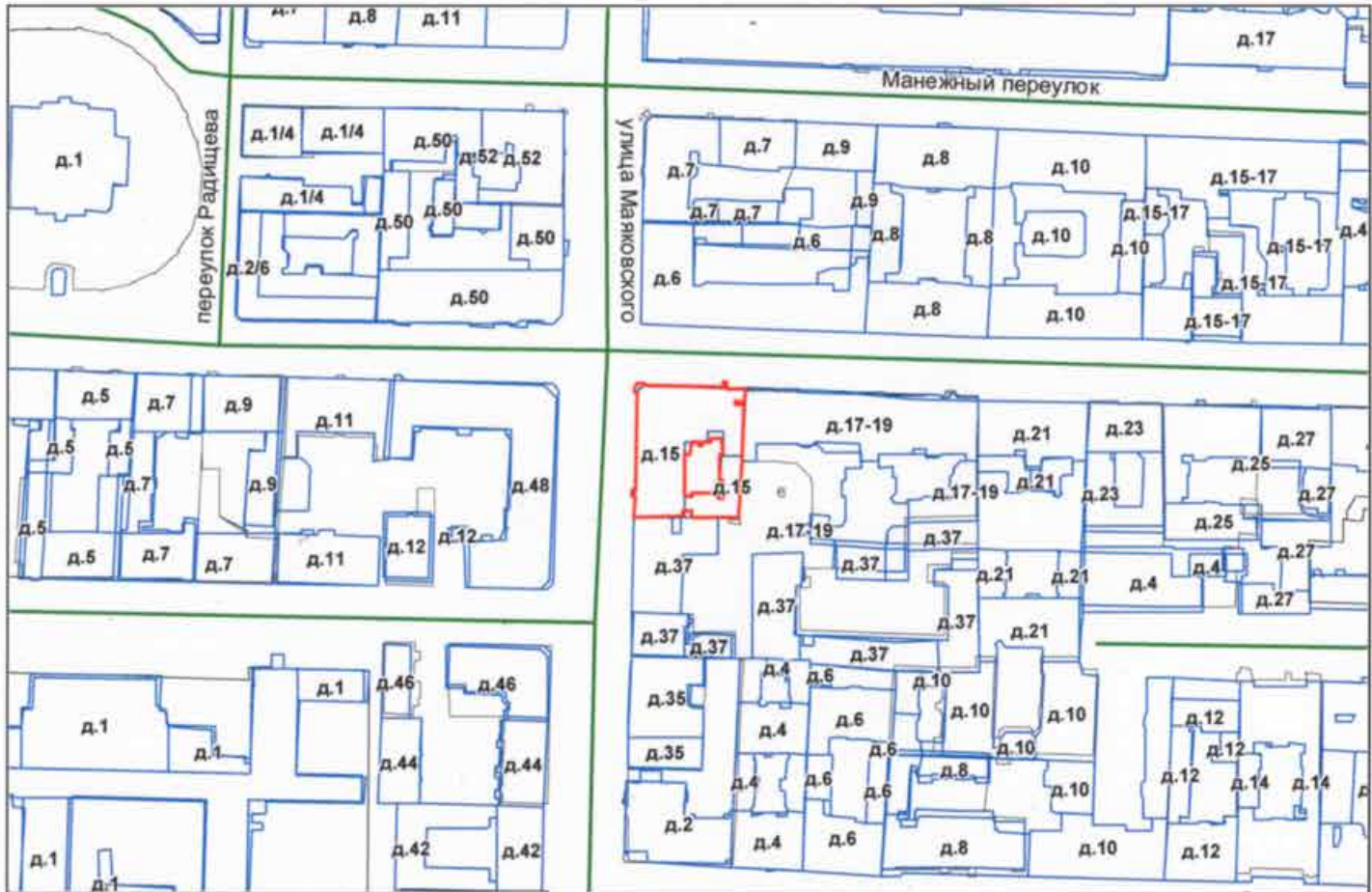
27.09.2023

КОПИЯ  
ВЕРНА

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 39, г.Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 15



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)

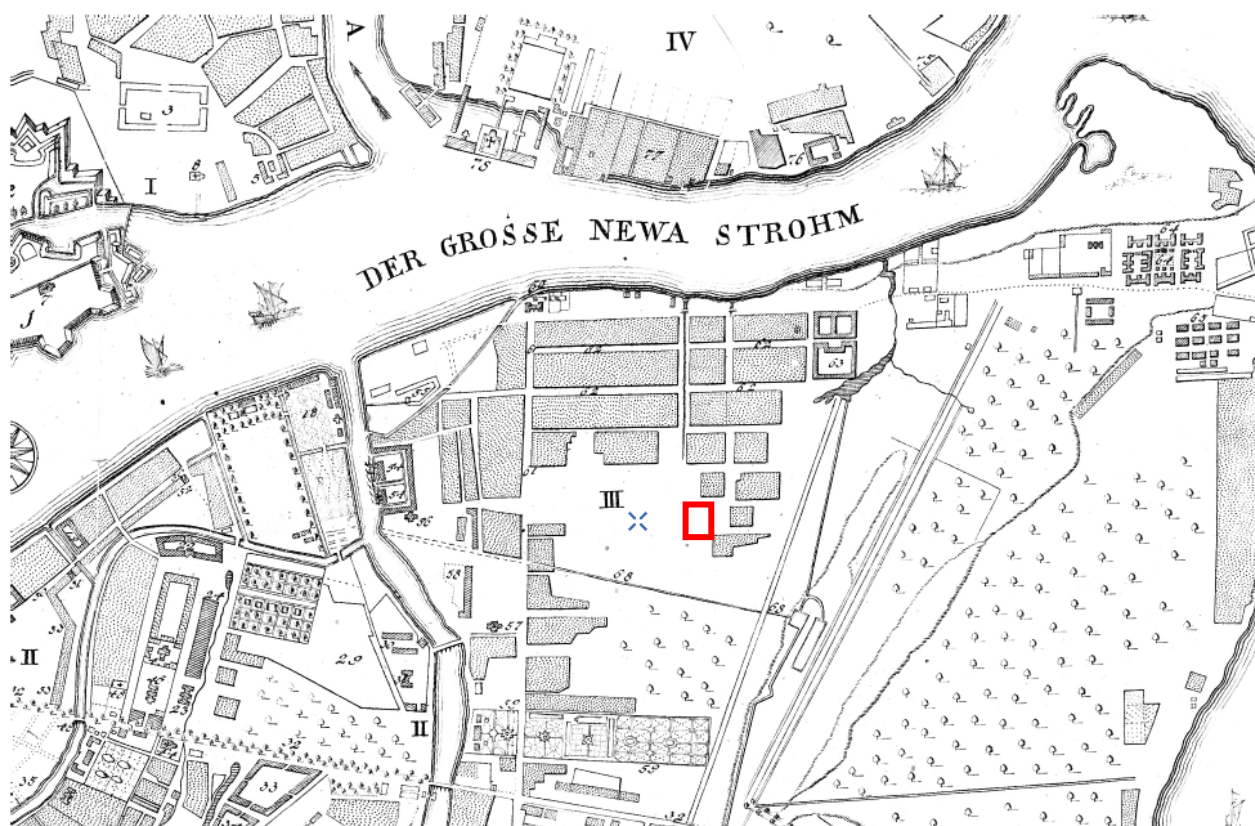
«27» сентября 2023 г.

### Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1715 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)
2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)
3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
8. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 195
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Гюбнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
13. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
18. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4308

19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
24. Разрез дома Крёбера по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 4308
25. Надворный фасад по линии EF. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 4308
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
41. Разрез по линии ab. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
42. Разрез по линии cd. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785
43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785
44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.  
Дело 4785

45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 4785
46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц),  
1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>
47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>
49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147472>
50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный  
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1147473>



2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1737/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/)

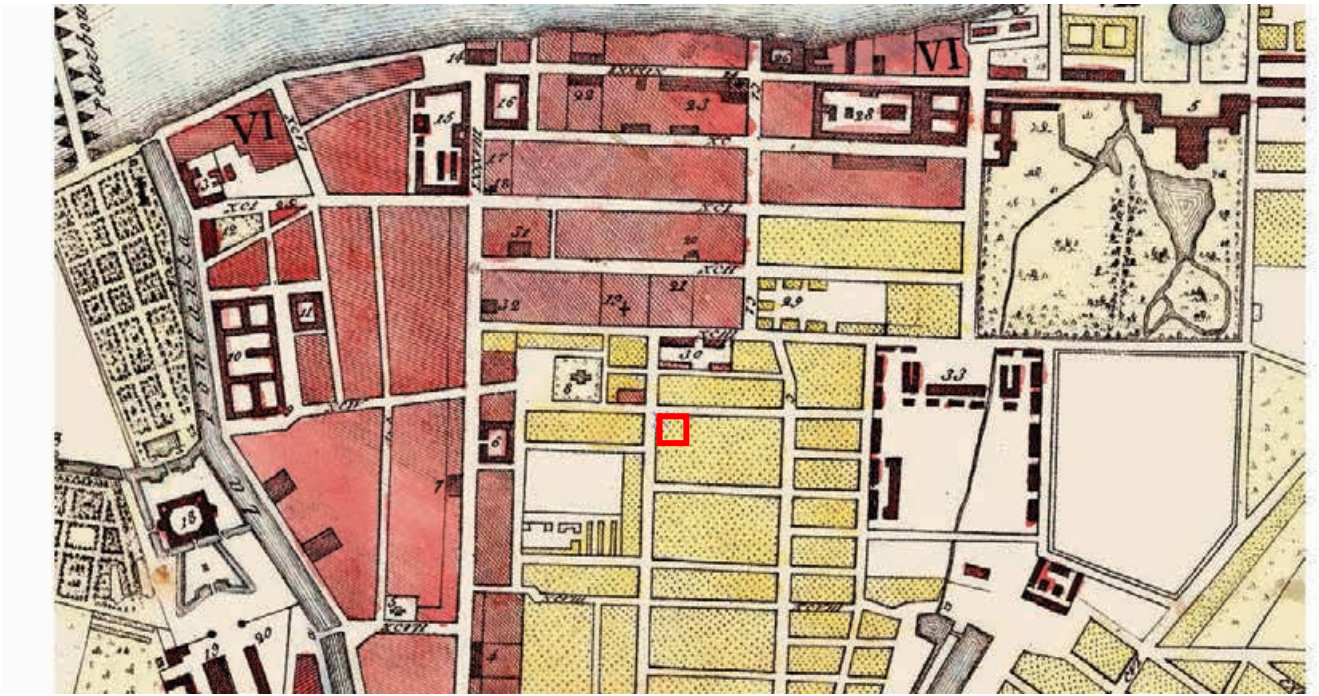


3. План города Санкт-Петербурга 1784 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)



Фонд 513. Опись 168. Дело 3913





5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)





7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



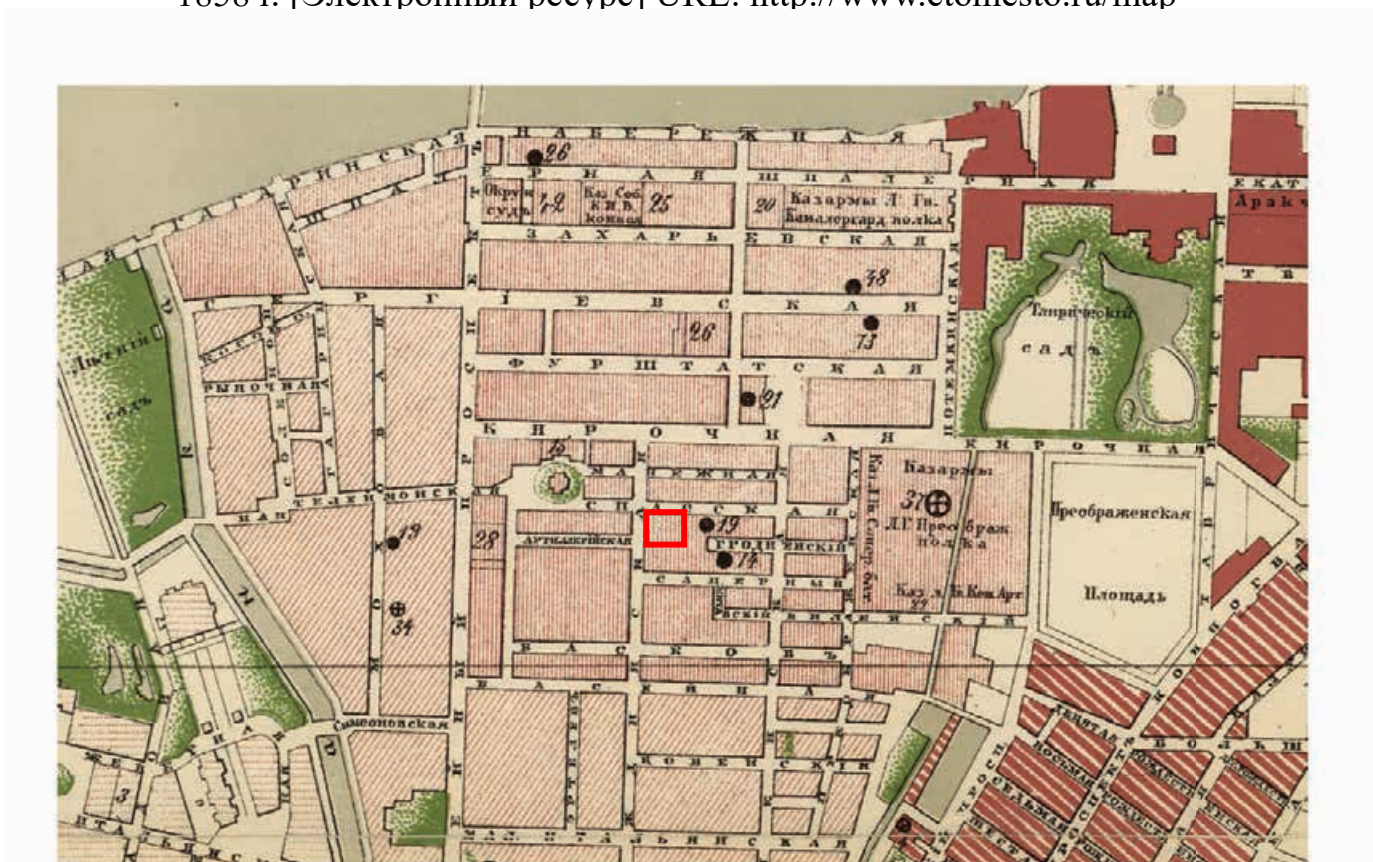
ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



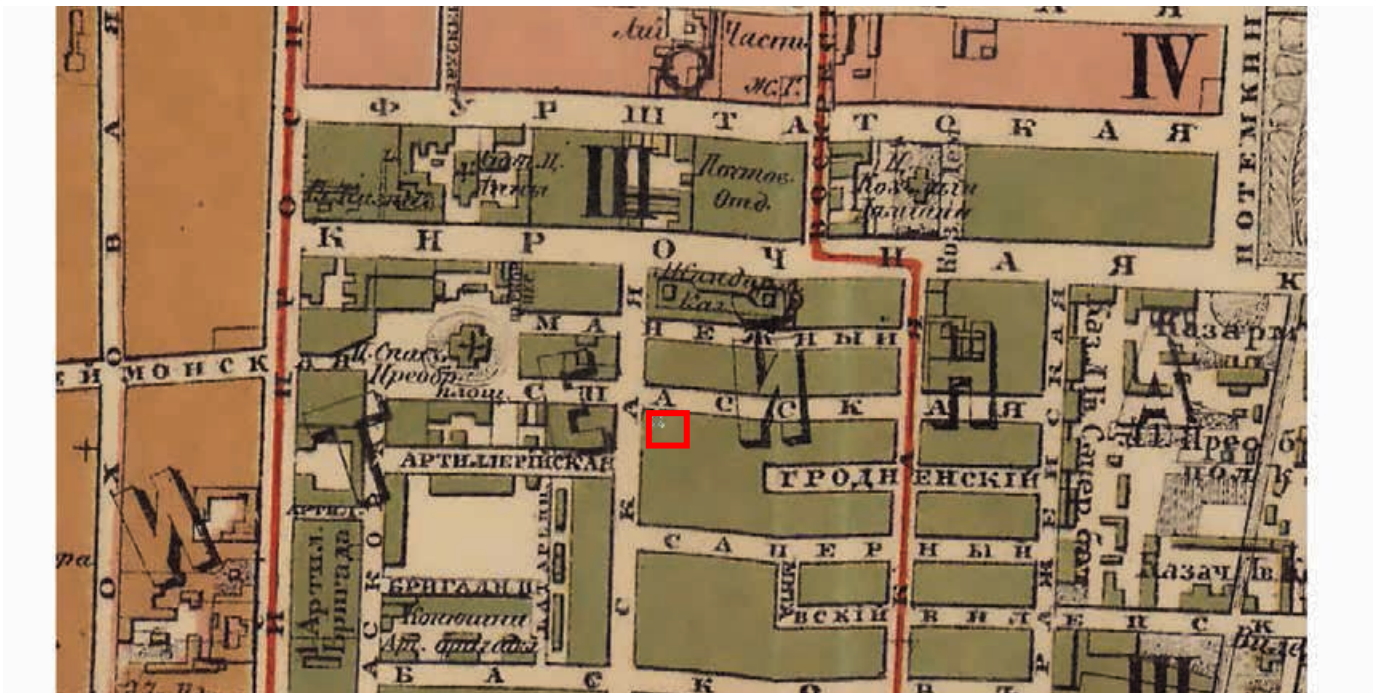
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга п. Цылова 1849 г., - Москва, Центрполиграф, 2003 - с. 195



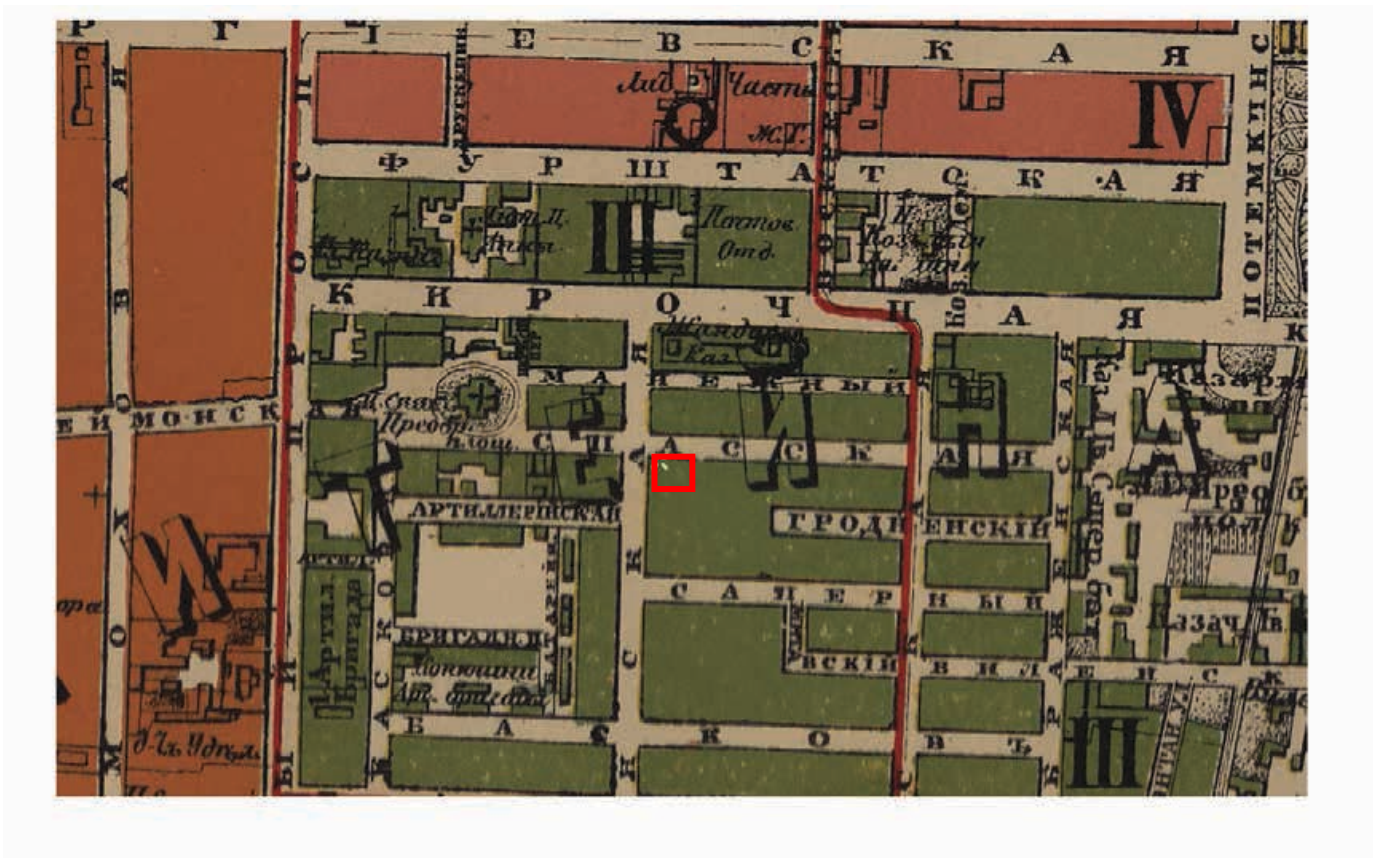
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map->



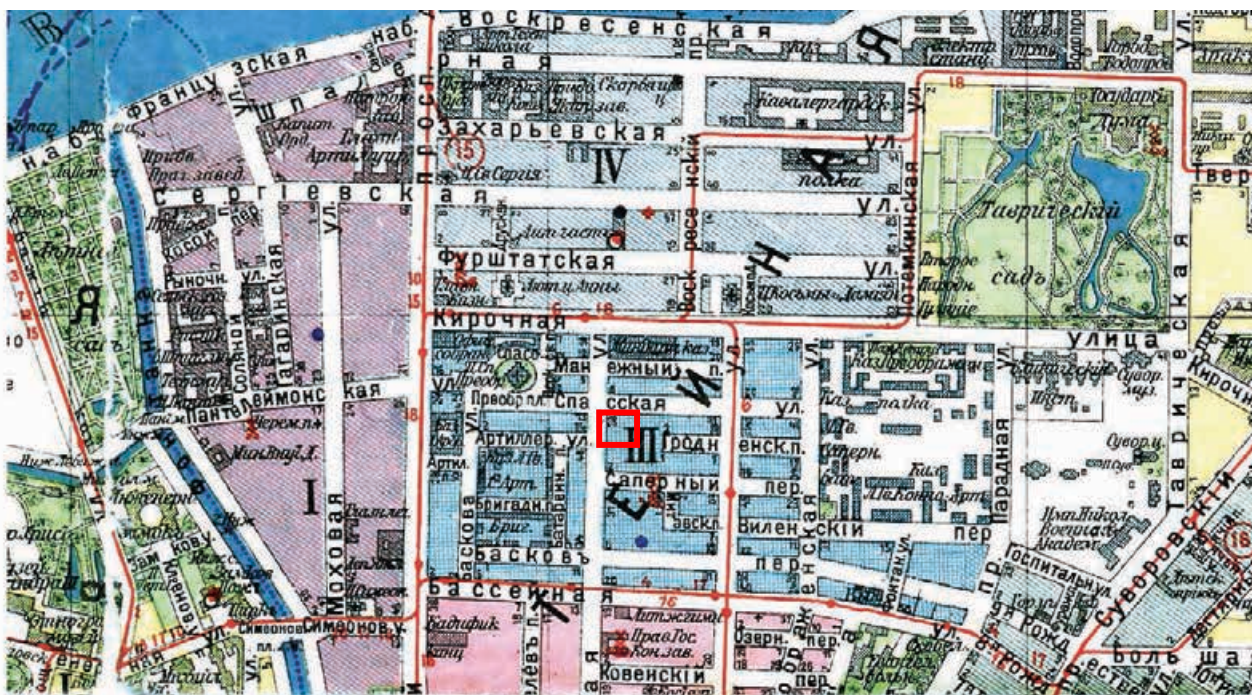
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



12. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)



14. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map->



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-)



17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

№ 189  
ГОРОД. УПРАВЫ

2072 30

1

Минеральная вода в Горном Уезде...  
 согласно...  
 17-го августа 1873 года...  
 329 постановлением...  
 4-го...  
 295...  
 297...  
 5...  
 6...  
 7...  
 8...  
 9...  
 10...  
 11...  
 12...  
 13...  
 14...  
 15...  
 16...  
 17...  
 18...  
 19...  
 20...  
 21...  
 22...  
 23...  
 24...  
 25...  
 26...  
 27...  
 28...  
 29...  
 30...  
 31...  
 32...  
 33...  
 34...  
 35...  
 36...  
 37...  
 38...  
 39...  
 40...  
 41...  
 42...  
 43...  
 44...  
 45...  
 46...  
 47...  
 48...  
 49...  
 50...  
 51...  
 52...  
 53...  
 54...  
 55...  
 56...  
 57...  
 58...  
 59...  
 60...  
 61...  
 62...  
 63...  
 64...  
 65...  
 66...  
 67...  
 68...  
 69...  
 70...  
 71...  
 72...  
 73...  
 74...  
 75...  
 76...  
 77...  
 78...  
 79...  
 80...  
 81...  
 82...  
 83...  
 84...  
 85...  
 86...  
 87...  
 88...  
 89...  
 90...  
 91...  
 92...  
 93...  
 94...  
 95...  
 96...  
 97...  
 98...  
 99...  
 100...

18. Пояснительная записка к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

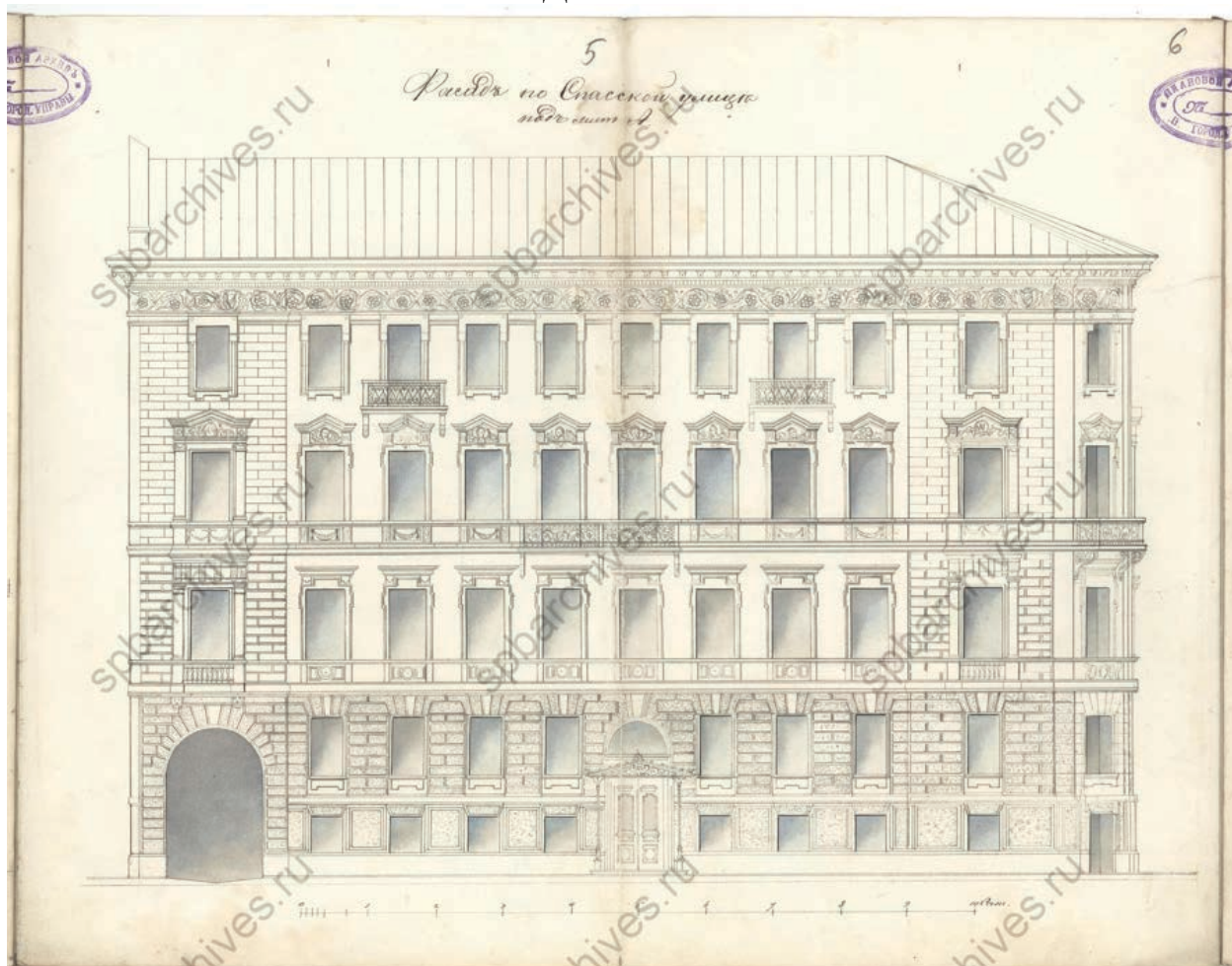




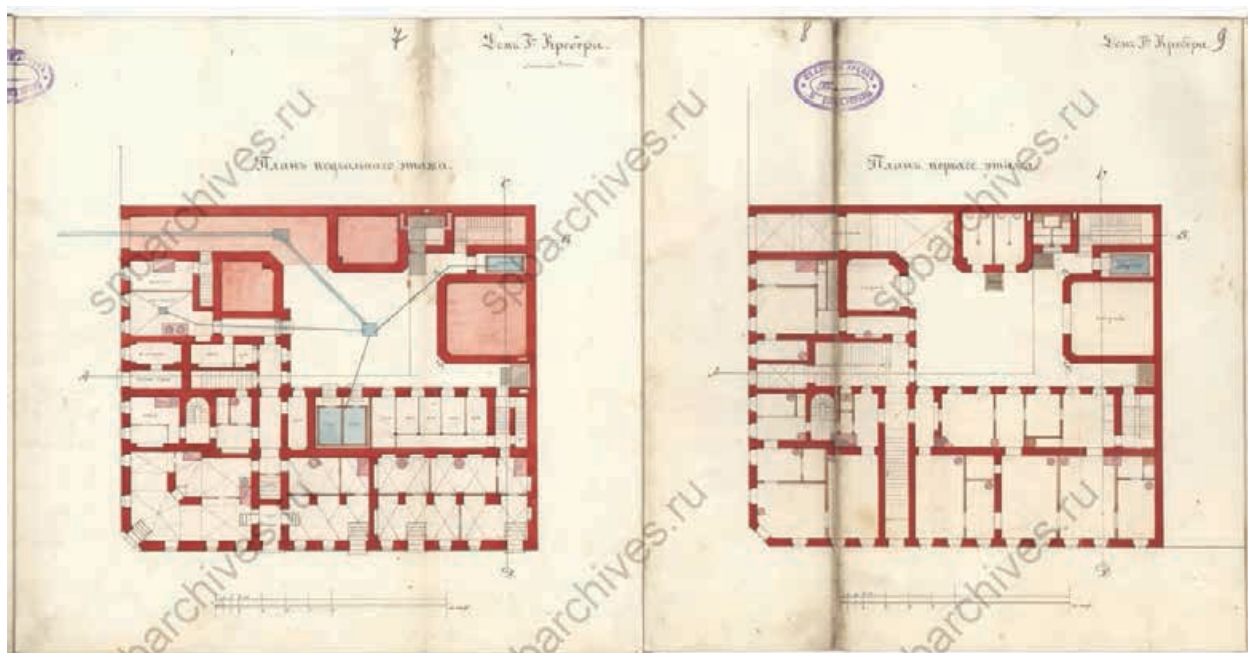
19. Генеральный план двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1873 года, архитектор Н. Бенуа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308



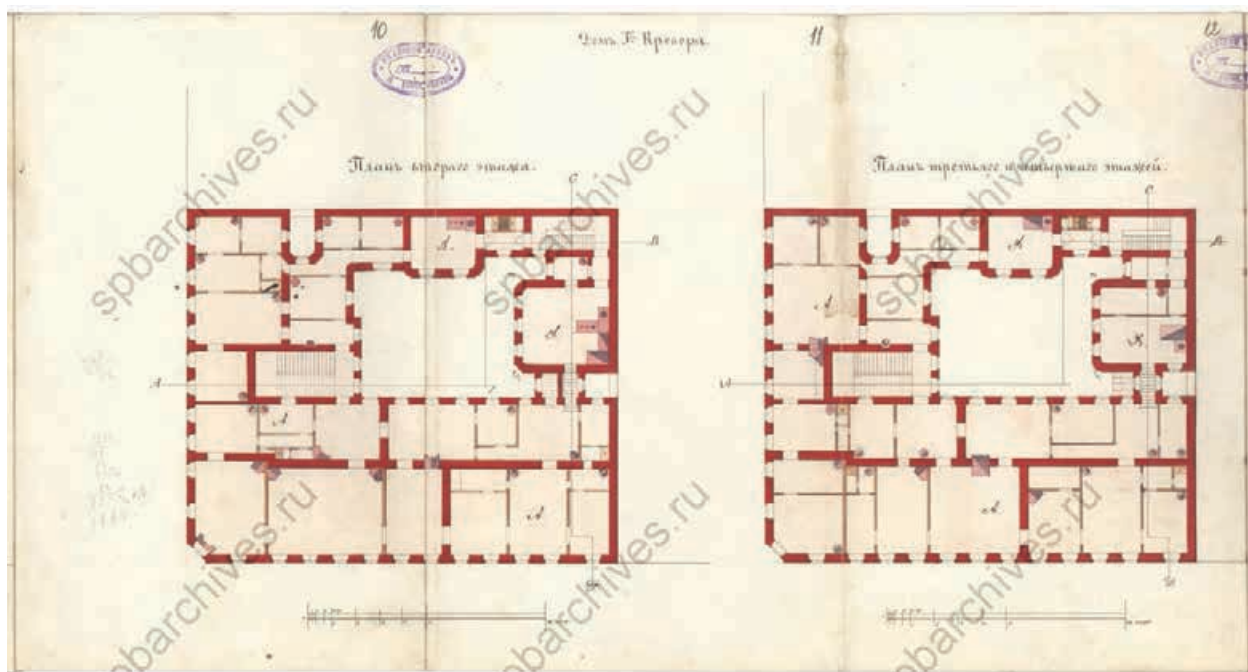
20. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



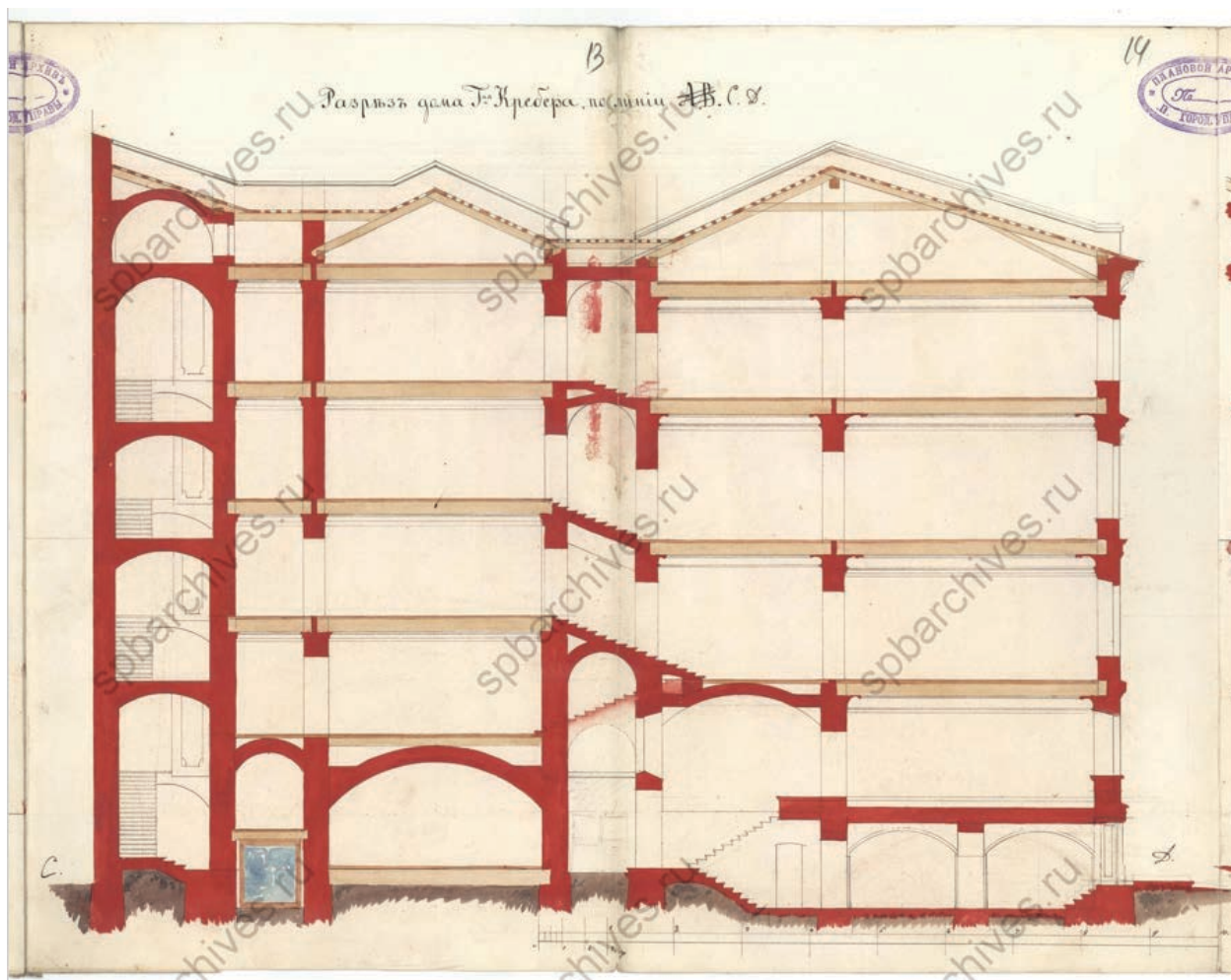
21. Фасад по Спасской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308



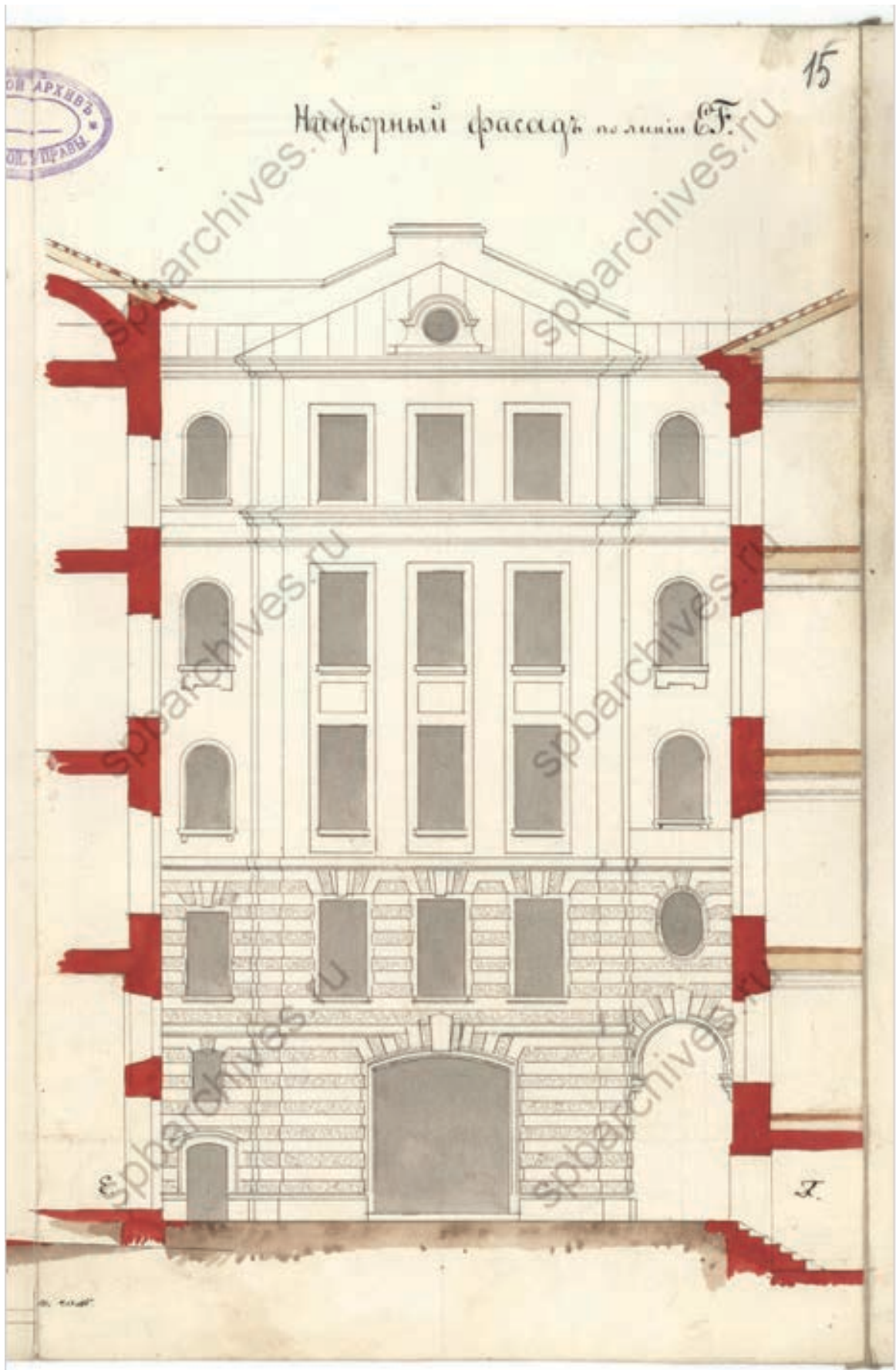
22. Планы подвального и 1-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



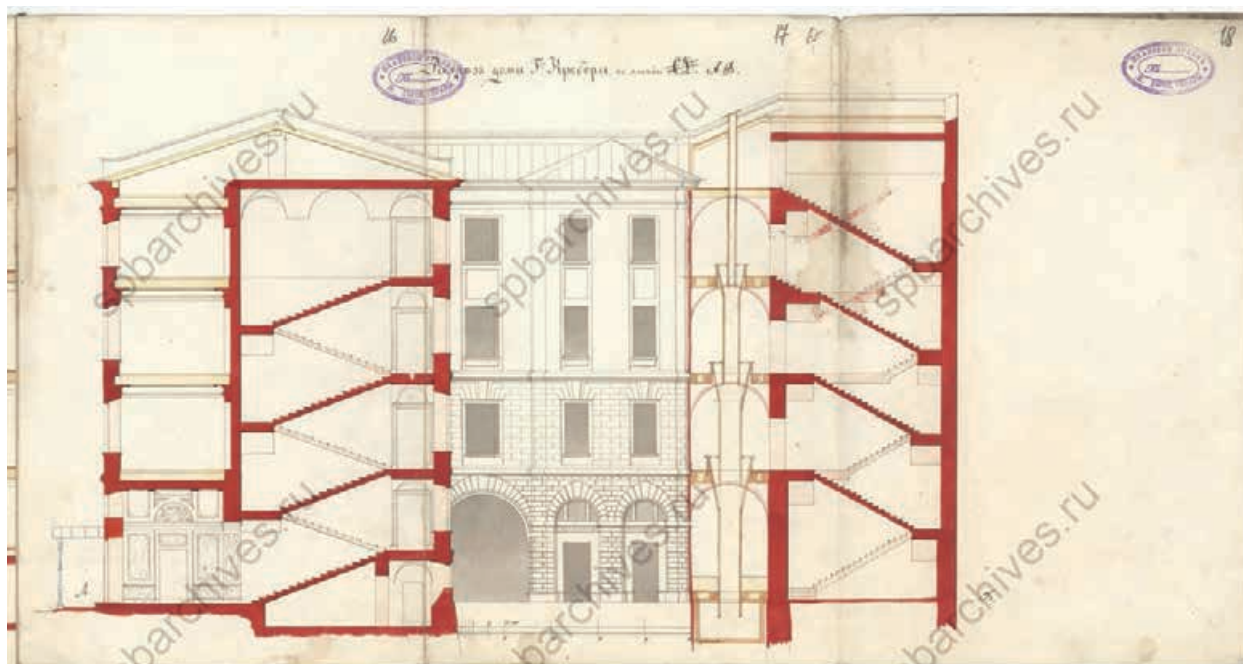
23. Планы 2-го и 3-4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



24. Разрез дома Кребера по линии CD. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308



25. Надворный фасад по линии Е.Ф. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 4308

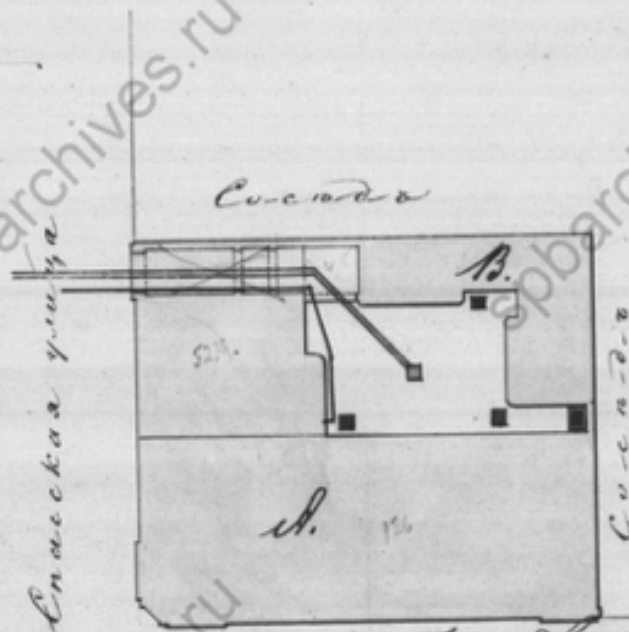


26. Разрез дома по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4308

Опись 15. Каргомушская 39 15  
1

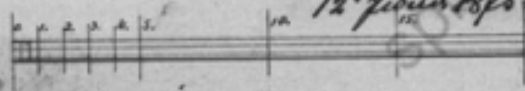
План двора  
Статского Советника Владимира Карловича  
Крёбера.

Состоящего Литейной части 3-го Квотка по Надеждинской  
улицы №35, по Спасской улице №15.



План двора, а именно по адресу  
31 квартал, 1879 года сформированного  
Надеждинская улица

Архитектора Шенкер  
2. Москва В. Москва  
12. Январь 1879 года

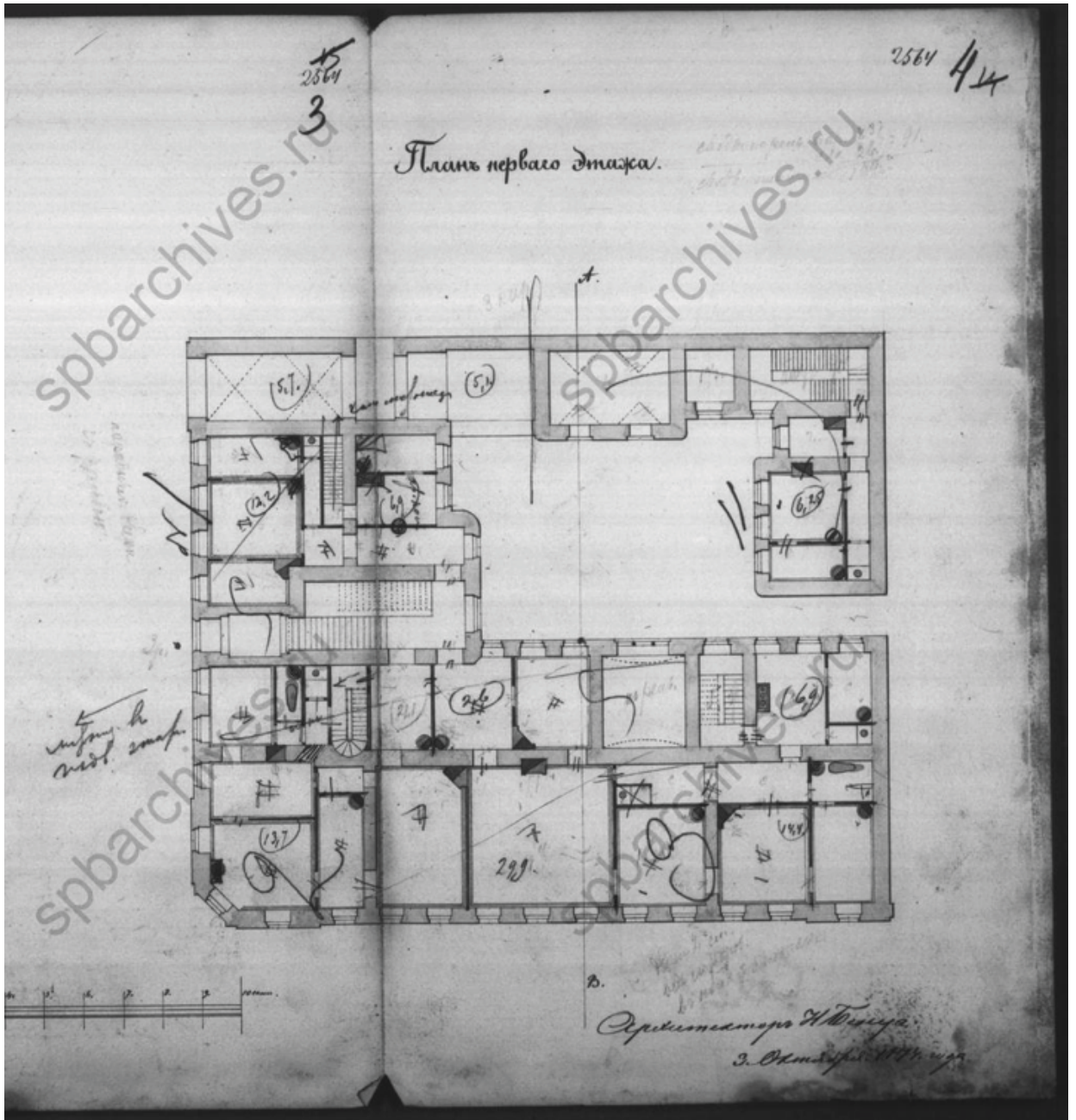


Архитектора Н. Двигу  
3. Октябрь 1879 года

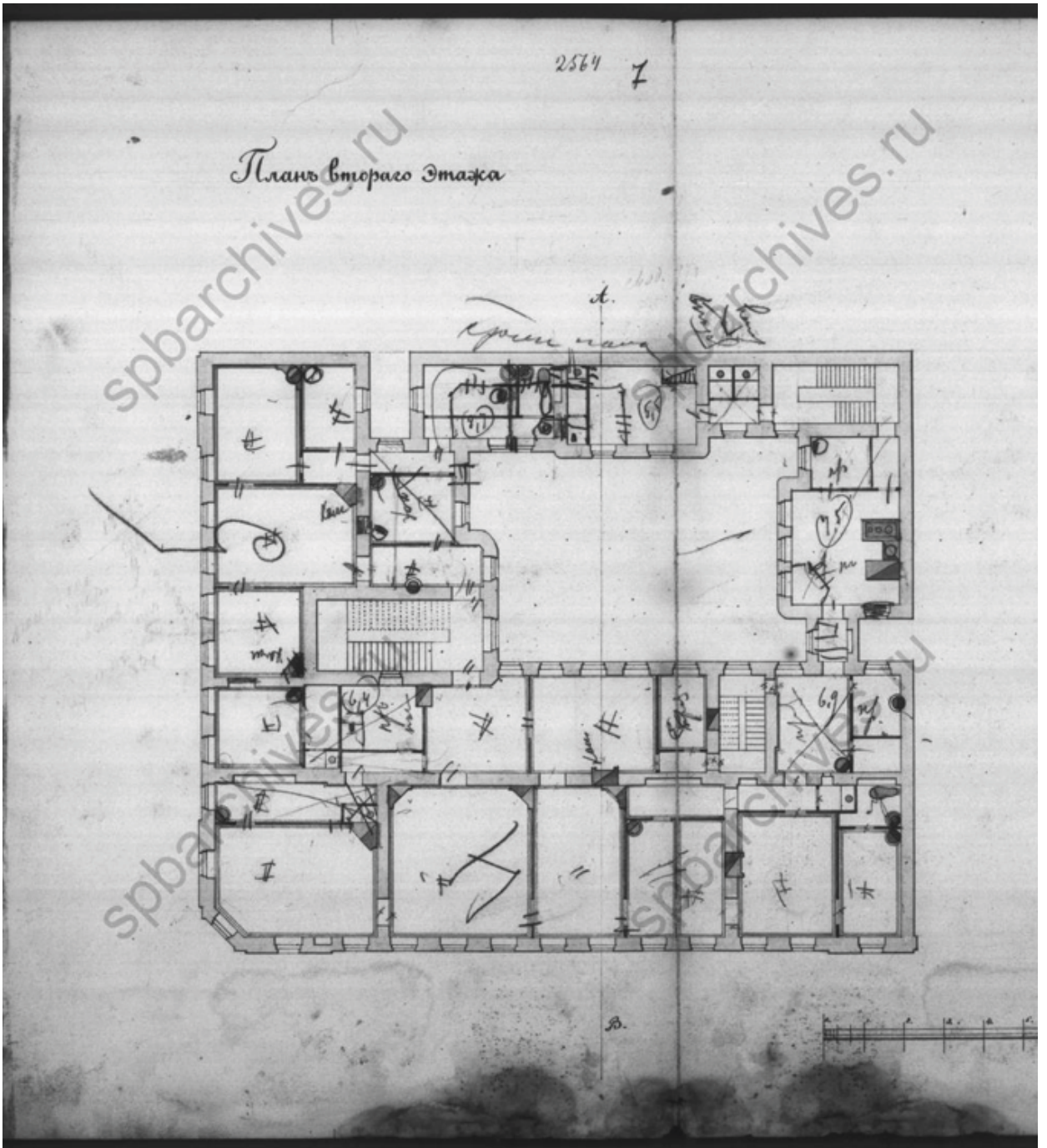
27. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1879 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



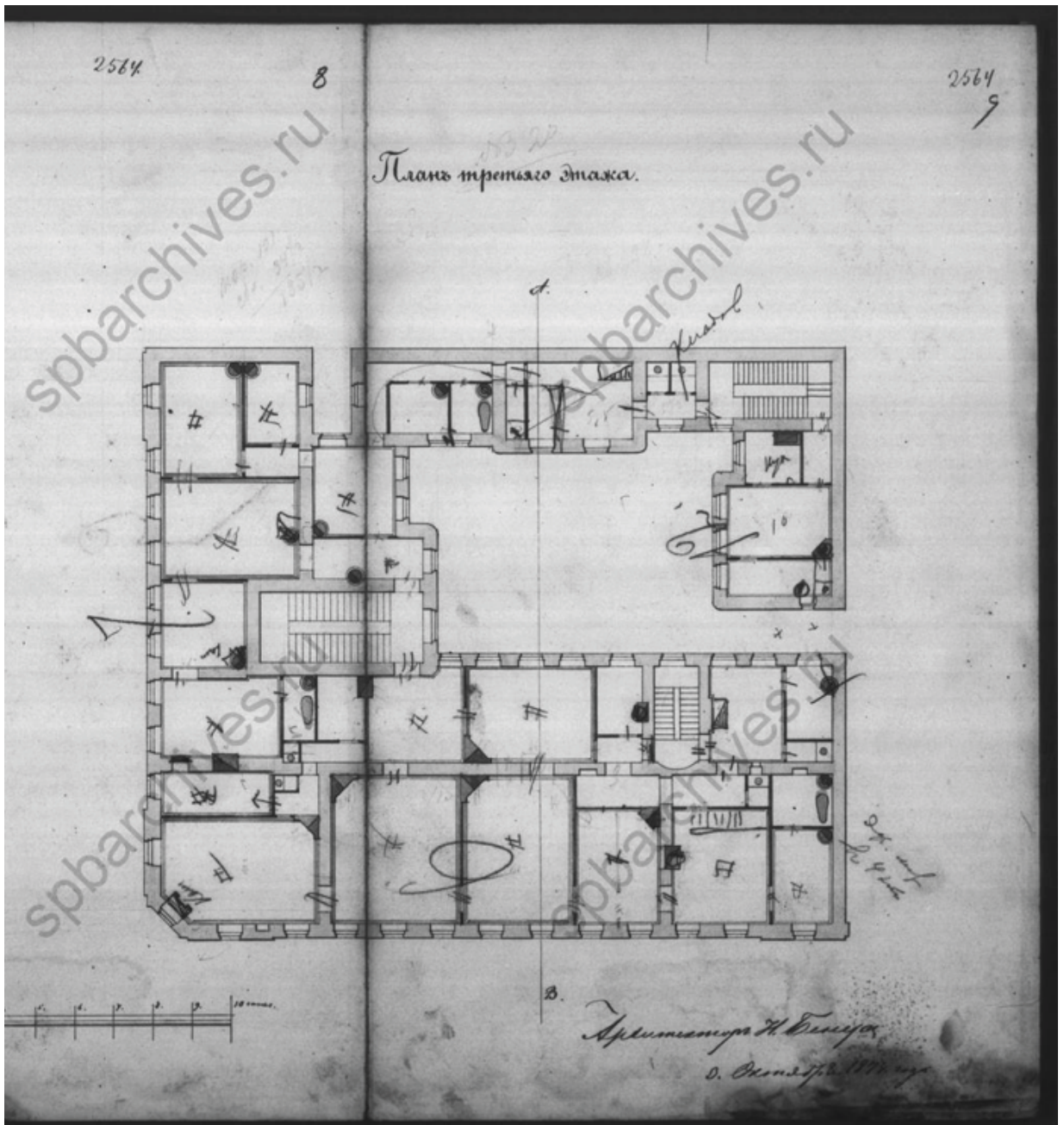




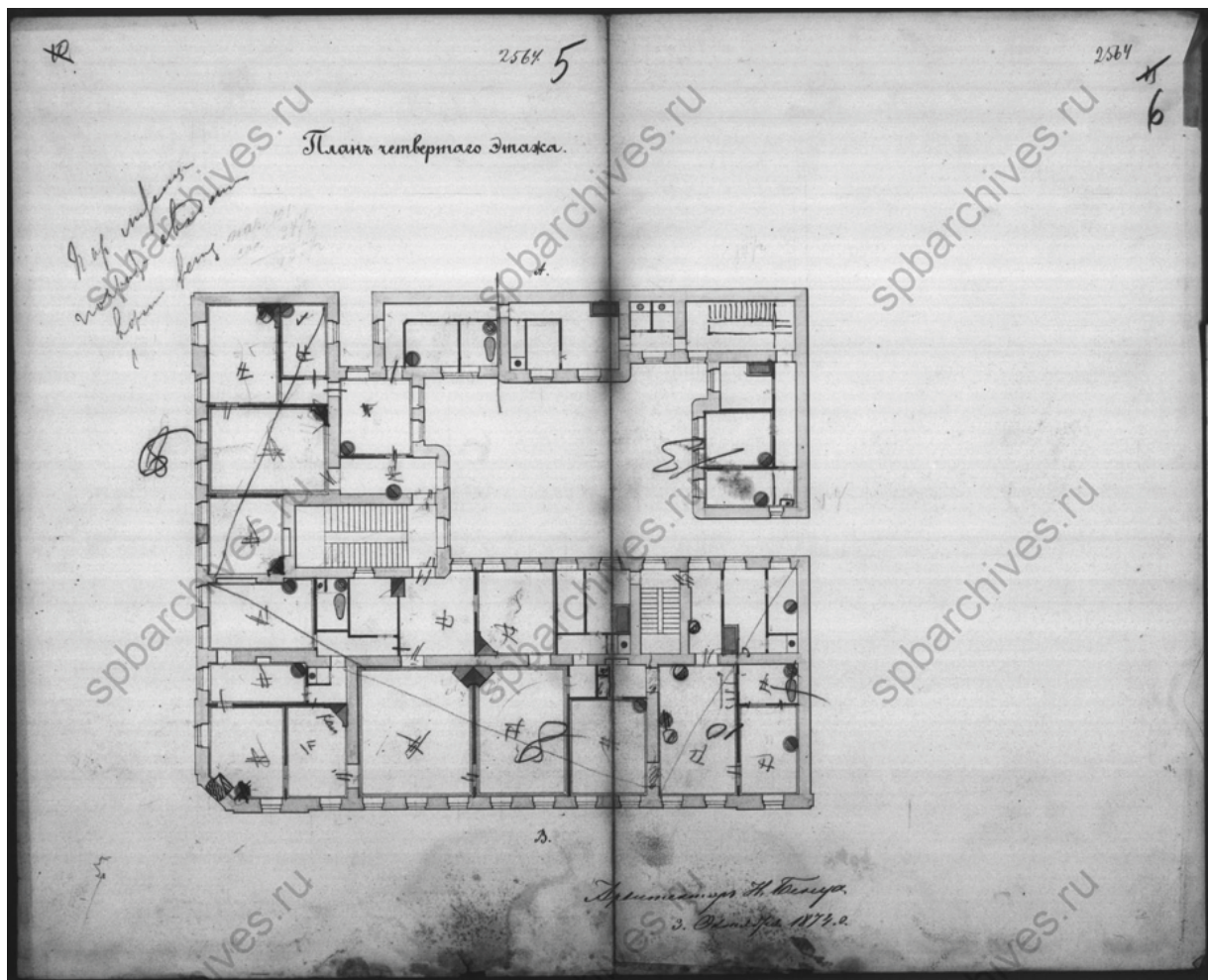
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



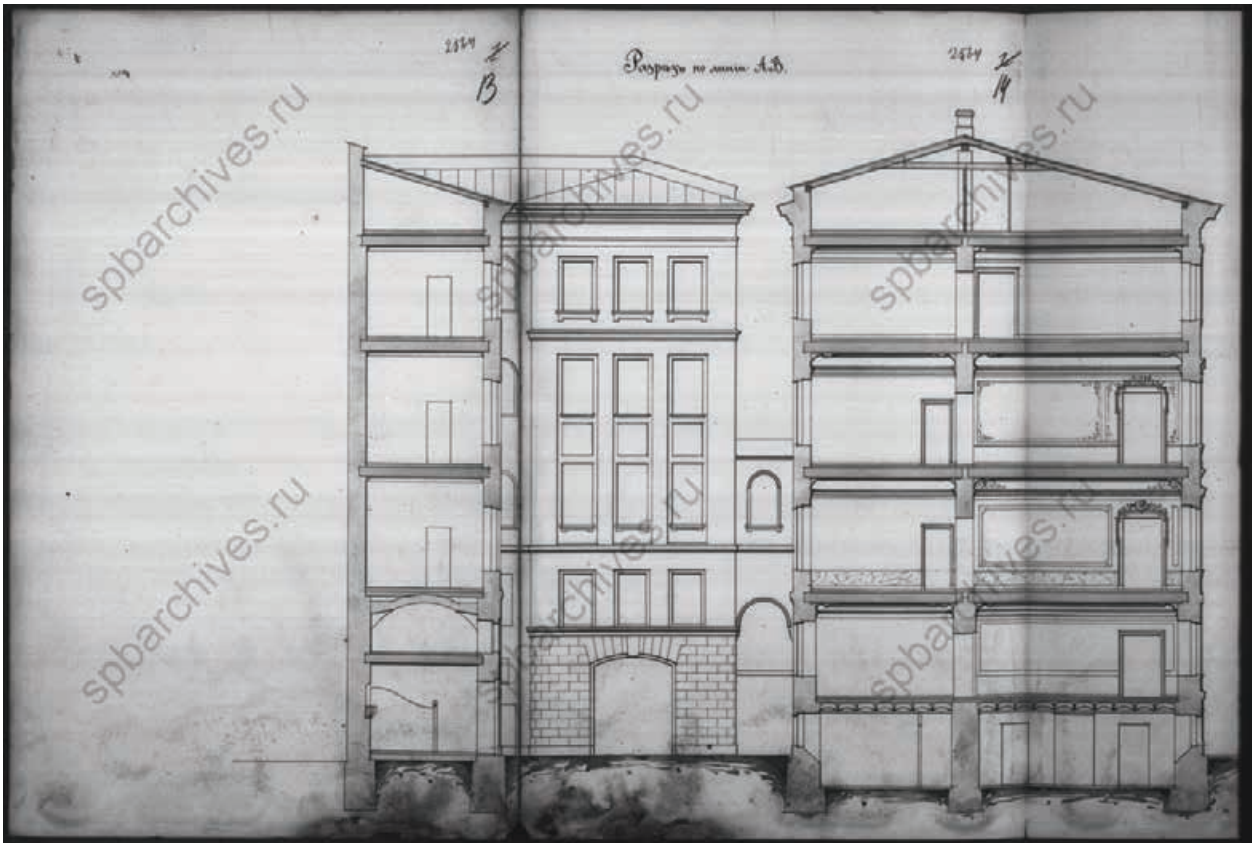
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 4785



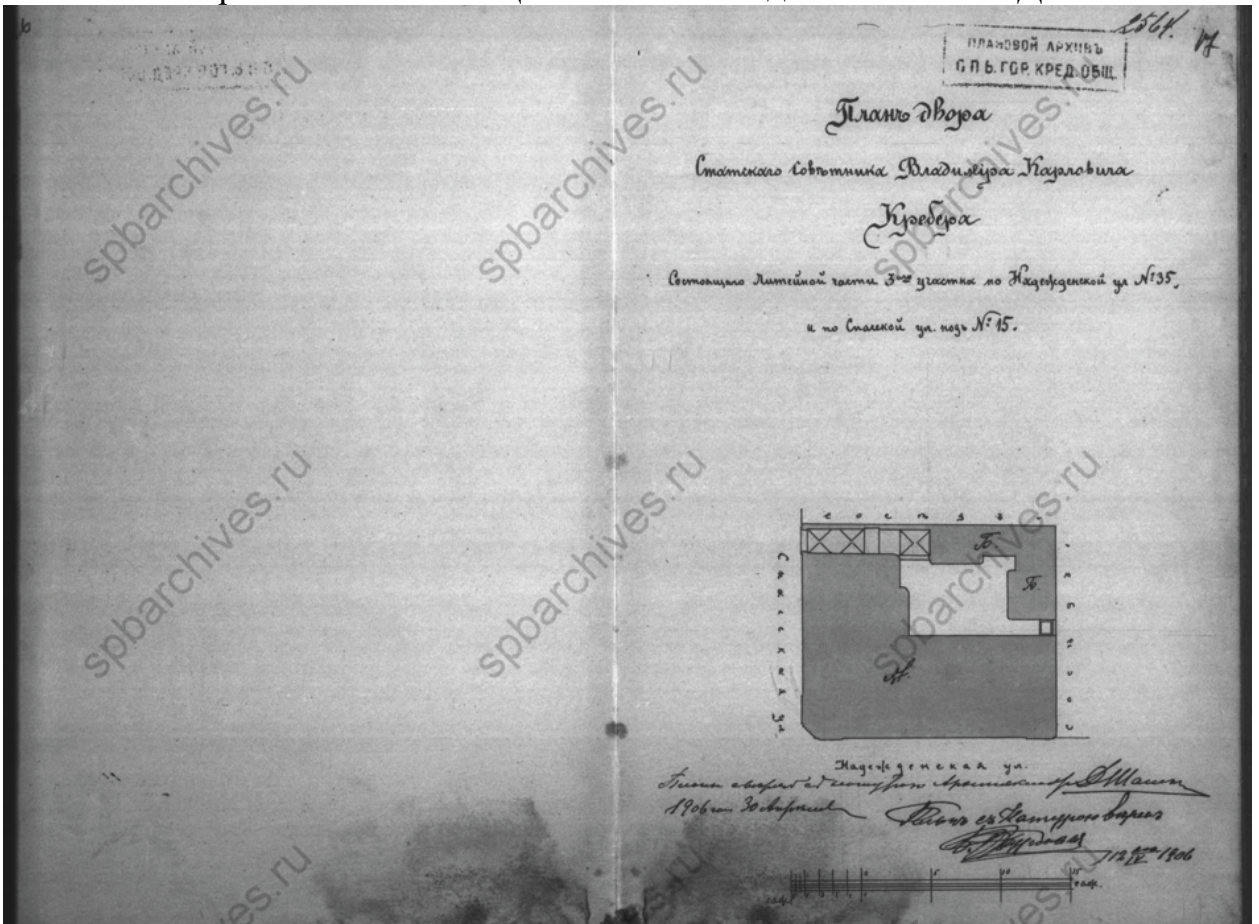
32. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



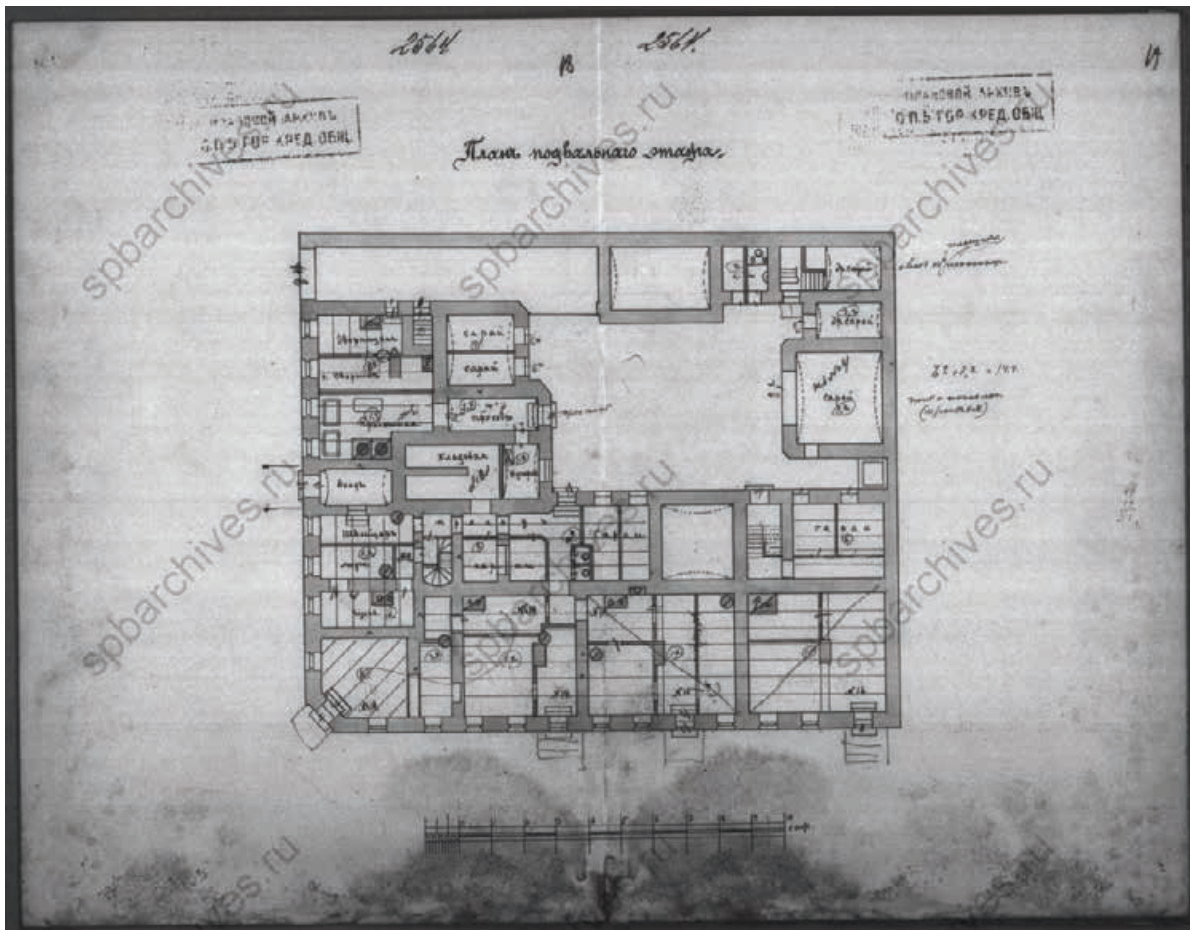
33. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.  
Дело 4785



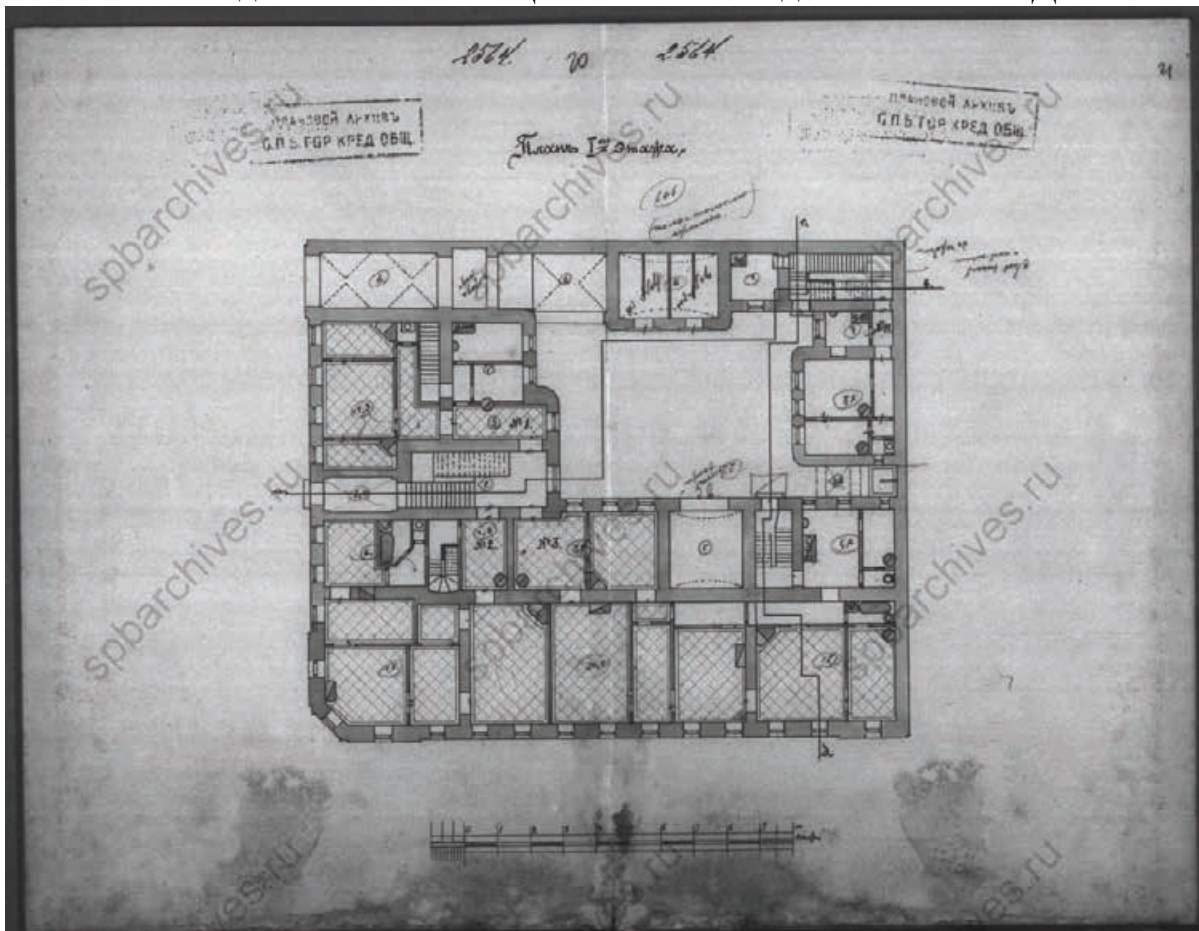
34. Разрез по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



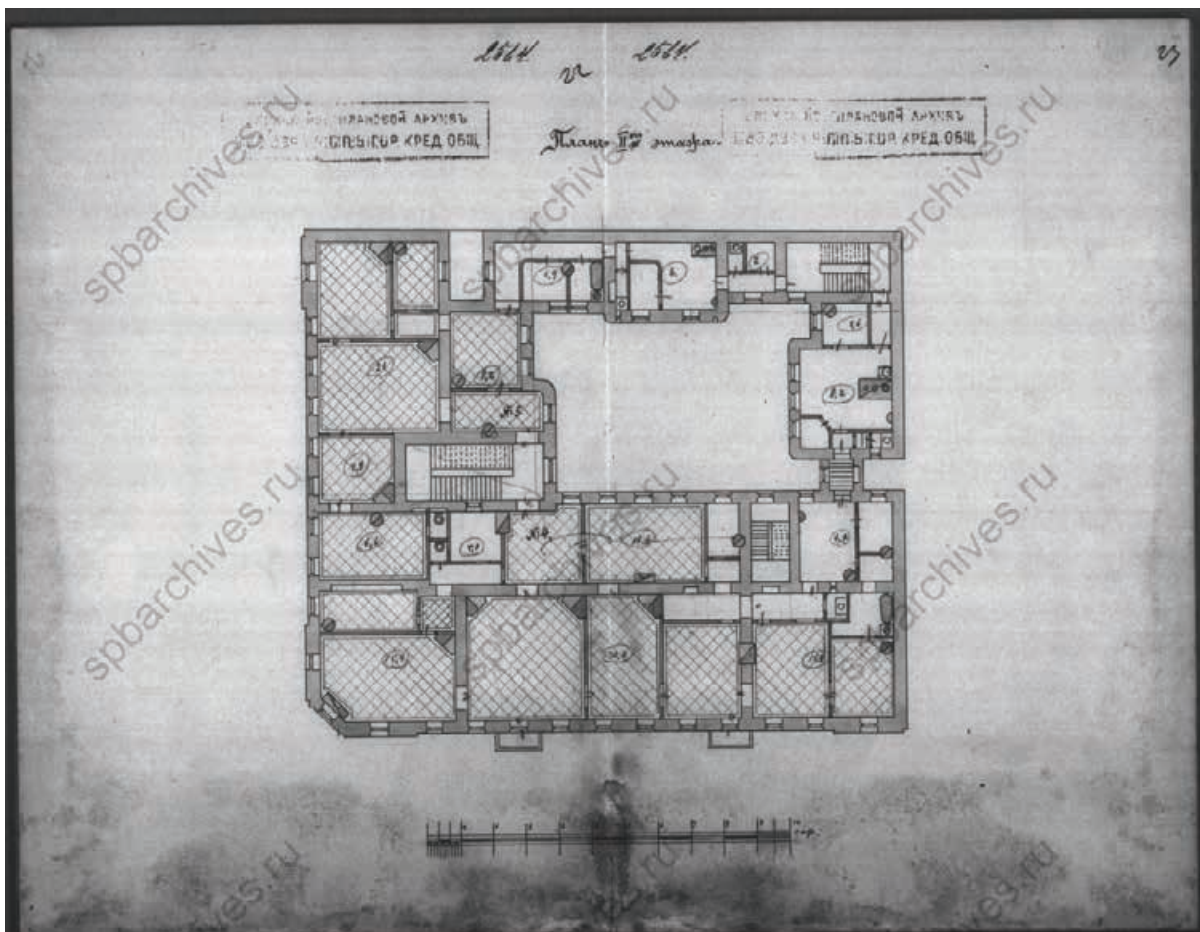
35. План двора статского советника Владимира Карловича Крёбера 1906 года. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



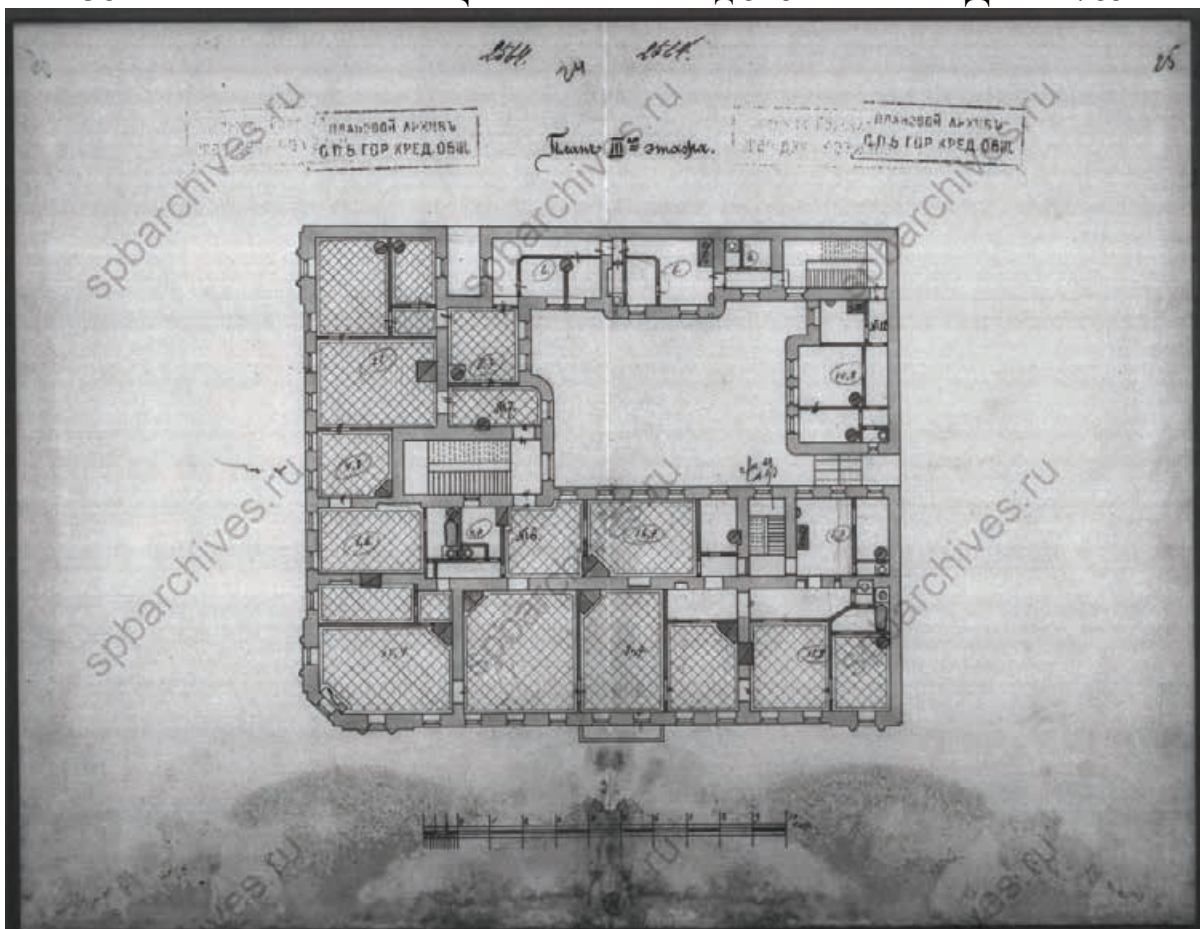
36. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



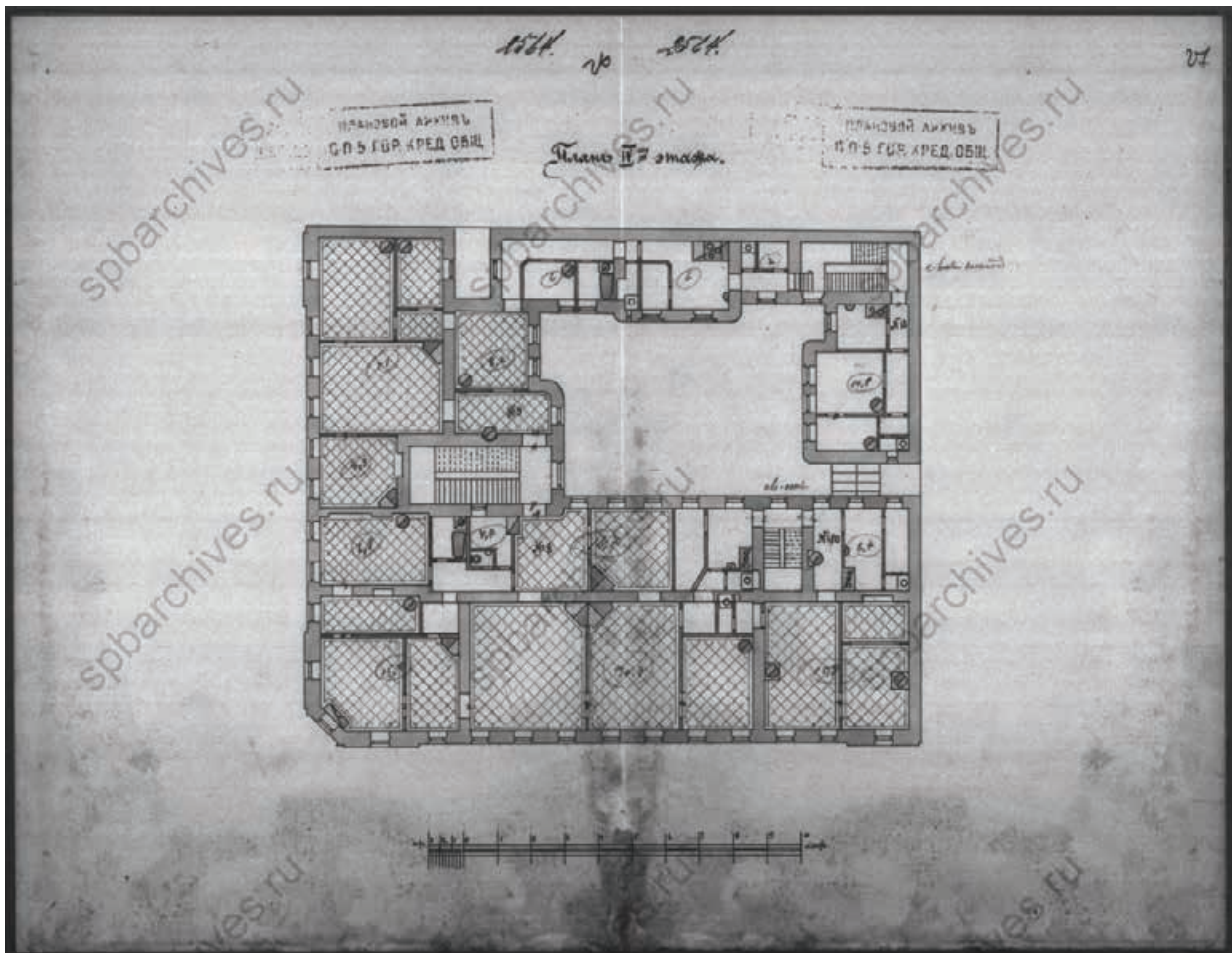
37. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



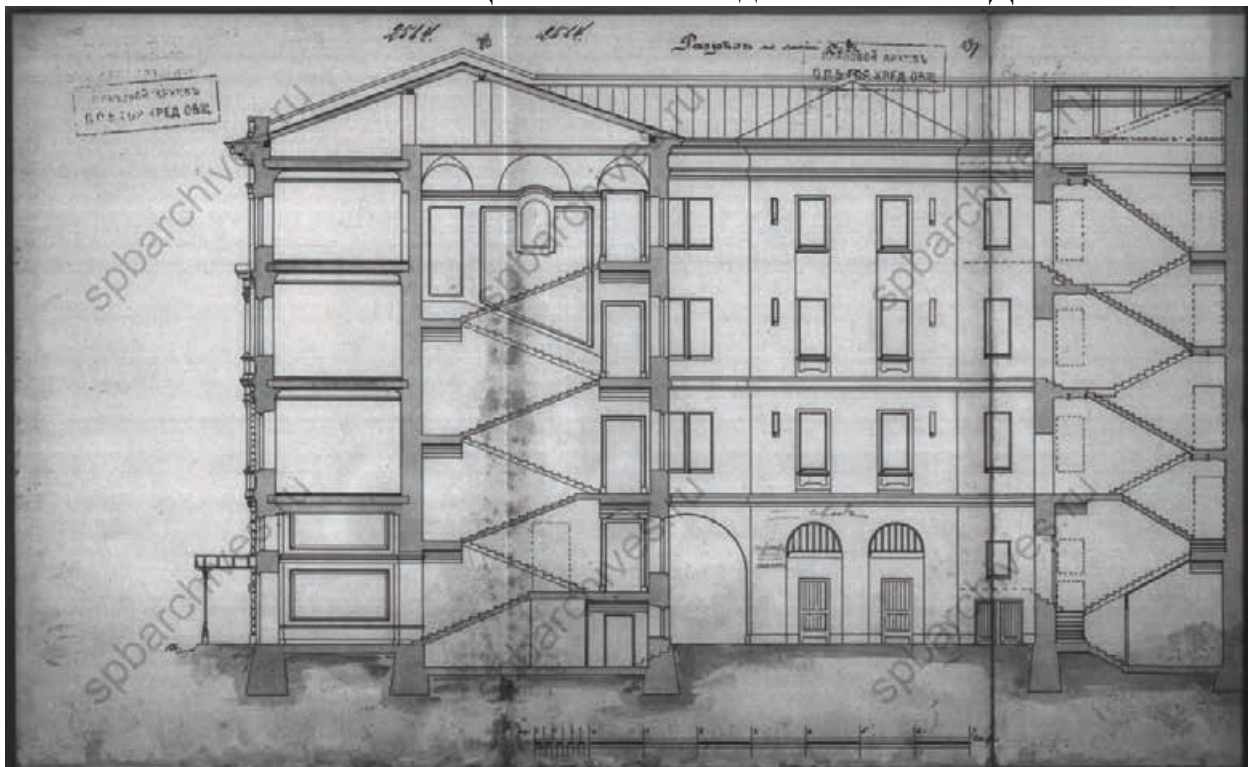
38. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



39. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

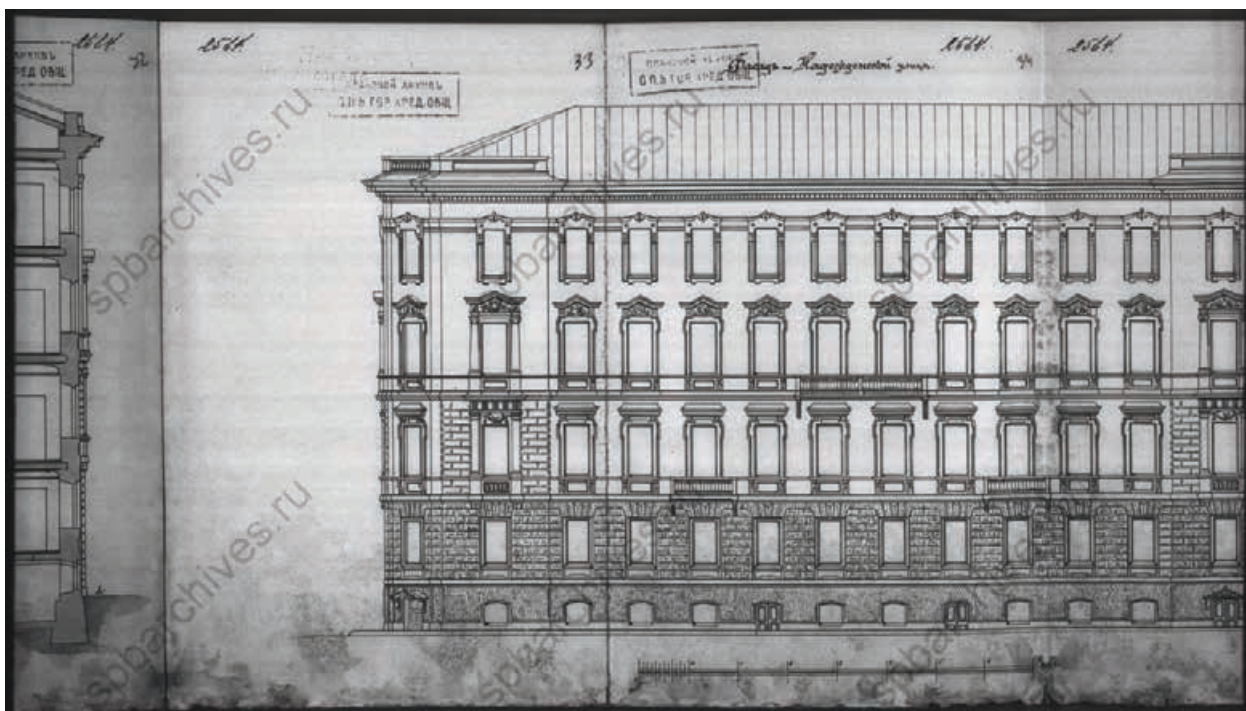


41. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785

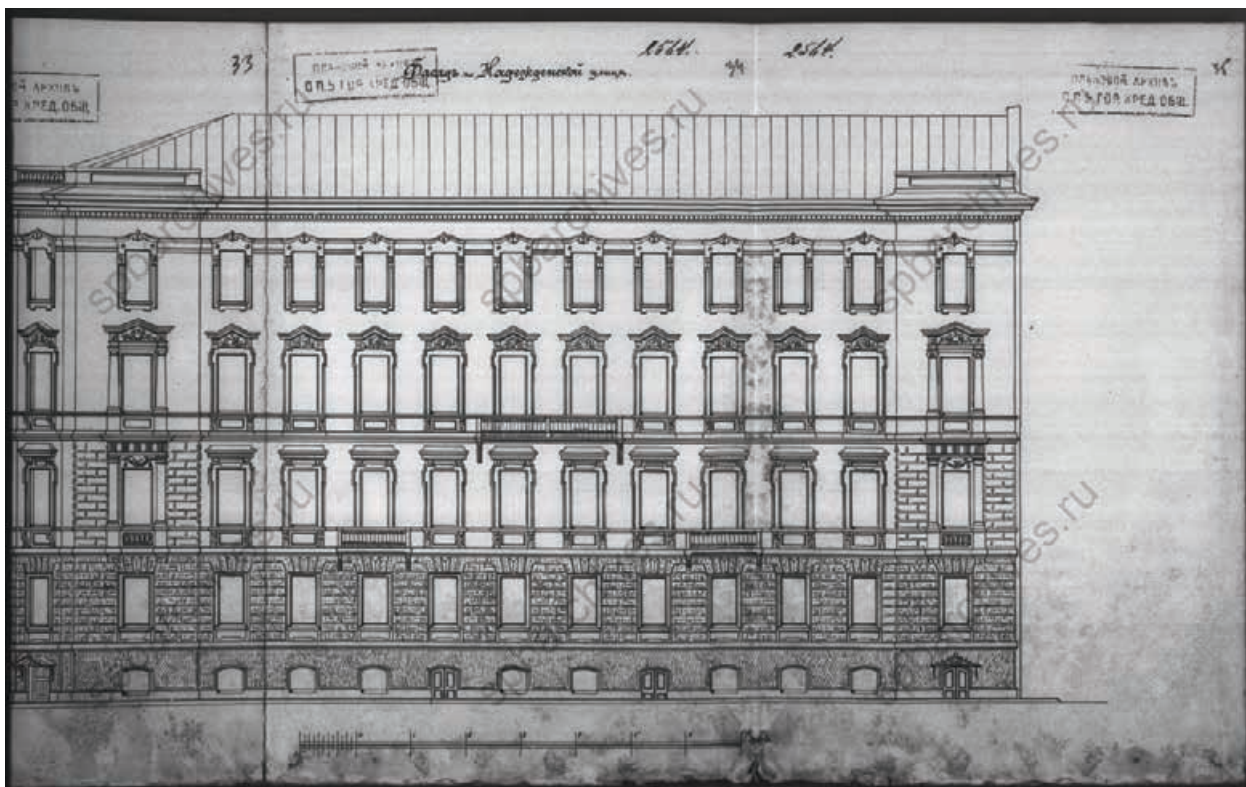




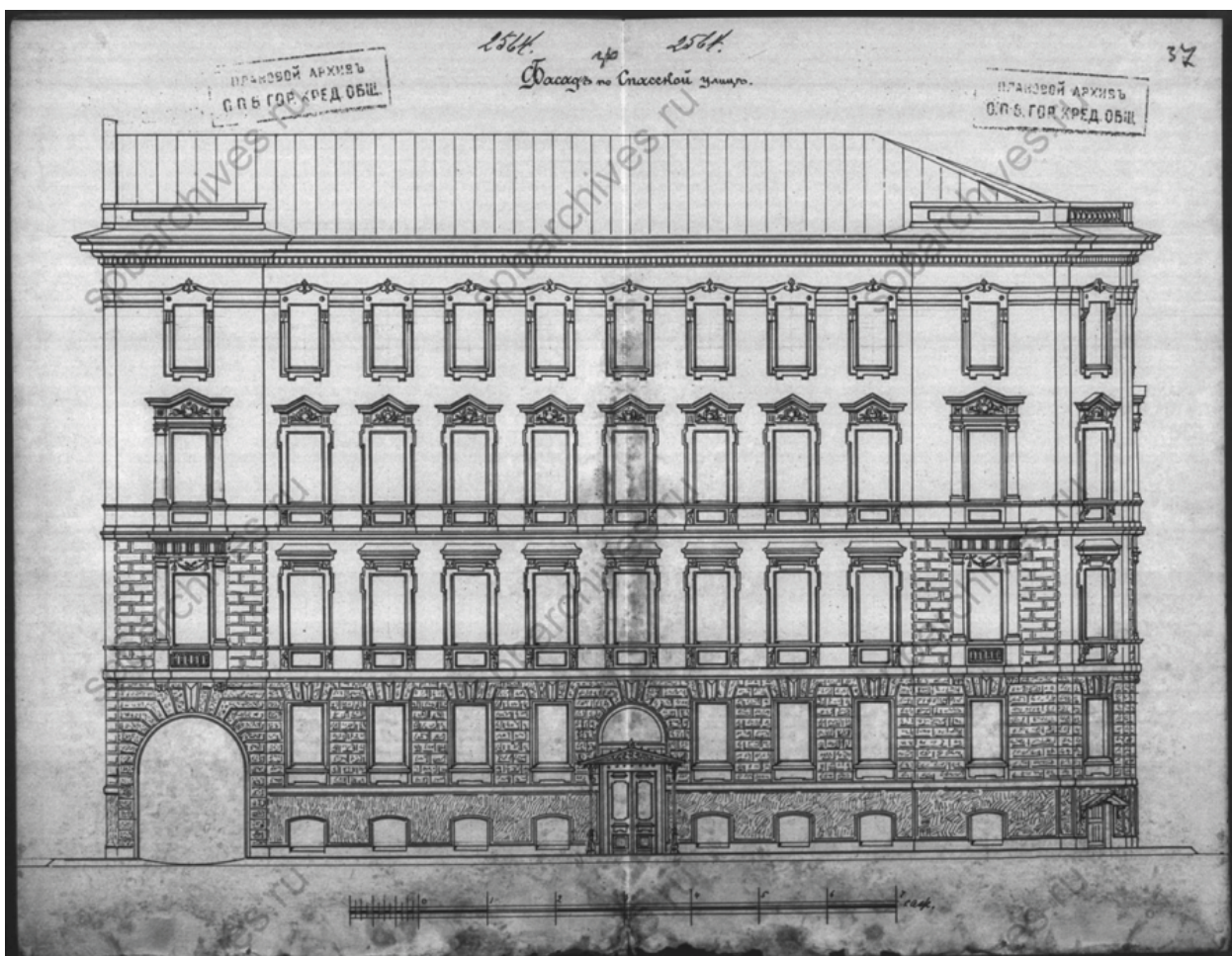
42. Разрез по линии сд. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



43. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



44. Фасад по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



45. Фасад по Садовой улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4785



46. Угловой фасад дома 39/15 (угол Надеждинской и Спасской улиц), 1908 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/236070>



47. Вид фасада углового дома № 15/39 на пересечении ул. Рылеева и  
Маяковского, 1960 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.citywalls.ru/photo437587.html>



48. Фасад дома 3 39-15 на углу ул. Маяковского и Рылеева, 1960 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo437587.html>



49. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147472>



50. Улица Рылеева, 15 – улица Маяковского, 39, 1998 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1147473>

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

### **РЕШИЛИ:**



Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

М.И. Филипович уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным

секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 г. по 10.09.2024 г.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	09.09.2024- 10.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	10.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Конструктивные решения (Шифр: 2024/03-2-КР);

**Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 5.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 7.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

- извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», утвержденного КГИОП 22.05.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-367 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера»;
- копия письма КГИОП от 28.09.2023 № 01-43-22604/23-0-1;
- копия задания КГИОП от 18.10.2023 № 01-21-2863/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры 14);
- технический паспорт № 2195/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом № 15, квартира № 14 от 08.09.2023 г. с планом квартиры, экспликацией, планами подвального, 1, 2 и 3 этажей и ситуационным планом участка;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия;

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель** экспертной  
**комиссии**

**А.А. Овсянникова**

**Ответственный** секретарь  
**экспертной комиссии**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2423 от 14.08.2023).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России приказ об аттестации Минкультуры России № 2081 от 27.10.2022, № 65 от 13.01.2023).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 2024/03-2-ПР)**

**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация;

**Часть 2.** Фотофиксация (Шифр: 2024/03-2-ФФ);

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 2024/03-2-КНИ)**

**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИАИ);

**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 2024/03-2-НИ);

**Подраздел 1.** Обмерные чертежи (Шифр: 2024/03-2-ОЧ);

**Часть 3.** Инженерно-технические исследования (Шифр: 2024/03-2-ИТИ);

**Раздел 3. Проект приспособления (Шифр: 2024/03-2-П)**

**Часть 1.** Пояснительная записка (Шифр: 2024/03-2-ПЗ);

**Часть 2.** Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр: 2024/03-2-АР);

**Часть 3.** Конструктивные решения (Шифр: 2024/03-2-КР);

**Часть 4.** Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 2024/03-2-ИО);

**Подраздел 1.** Электроосвещение и электрооборудование (Шифр: 2024/03-2-ЭОМ);

**Подраздел 2.** Водопровод и канализация (Шифр: 2024/03-2-ВК);

**Подраздел 3.** Отопление и вентиляция (Шифр: 2024/03-2-ОВ);

**Часть 5.** Проект организации работ (Шифр: 2024/03-2-ПОР);

**Часть 6.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 2024/03-2-ПБ);

**Часть 7.** Дефектная ведомость (Шифр: 2024/03-2-ДВ).

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного

использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году ду, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**А.А. Овсянникова**

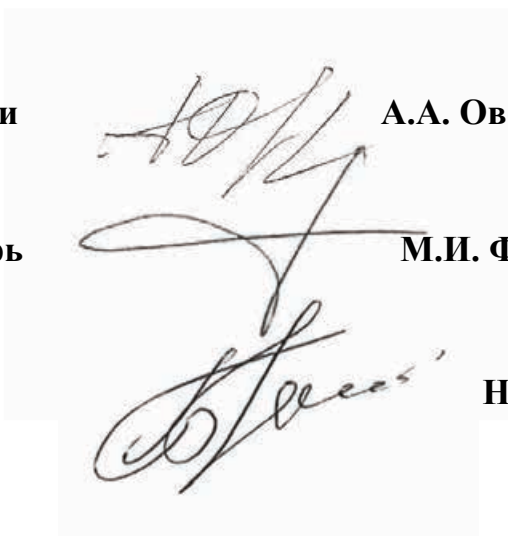
**Ответственный  
экспертной комиссии**

**секретарь**

**М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

**Н.И. Бревдо**





**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рылеева ул., 15; Маяковского ул., 39: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.К. Крёбера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 15, литера А, в части приспособления для современного использования кв. 14», шифр: 2024/03-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Состав фотофиксации

### ***Фасады:***

- Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Рылеева.  
Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.  
Фото 3. Общий вид с перекрестка улиц Рылеева и Маяковского объекта культурного наследия.  
Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на улице Маяковского.  
Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия.  
Фото 6. Дворовой фасад объекта культурного наследия.  
Фото 7. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.

### ***Внутренние помещения***

- Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.  
Фото 9. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.  
Фото 10. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 16. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 22. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 23. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 27. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 28. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 29. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.  
Фото 30. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

## Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

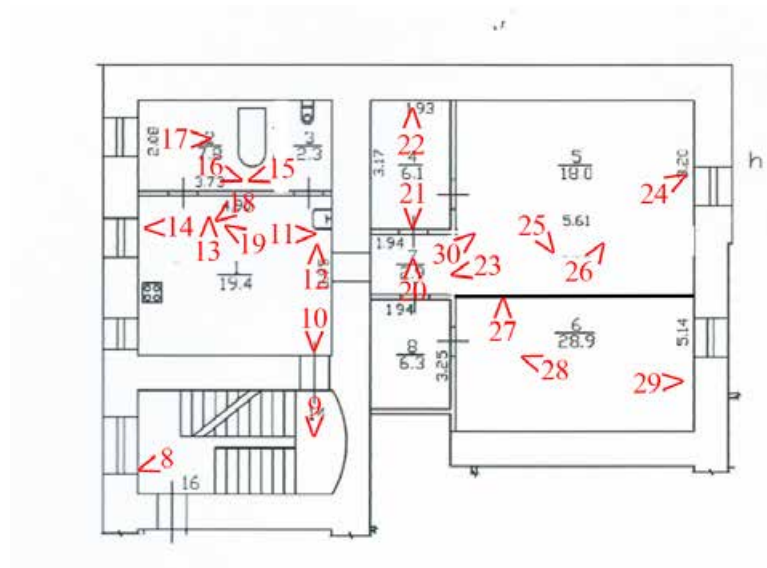


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 14

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

## Фотофиксация



Фото 1. Общий вид фасада объекта культурного наследия по улице Рылеева.



Фото 2. Арка проезда во двор объекта культурного наследия.



Фото 3. Общий вид с перекрестка улиц Рылеева и Маяковского объекта культурного наследия.

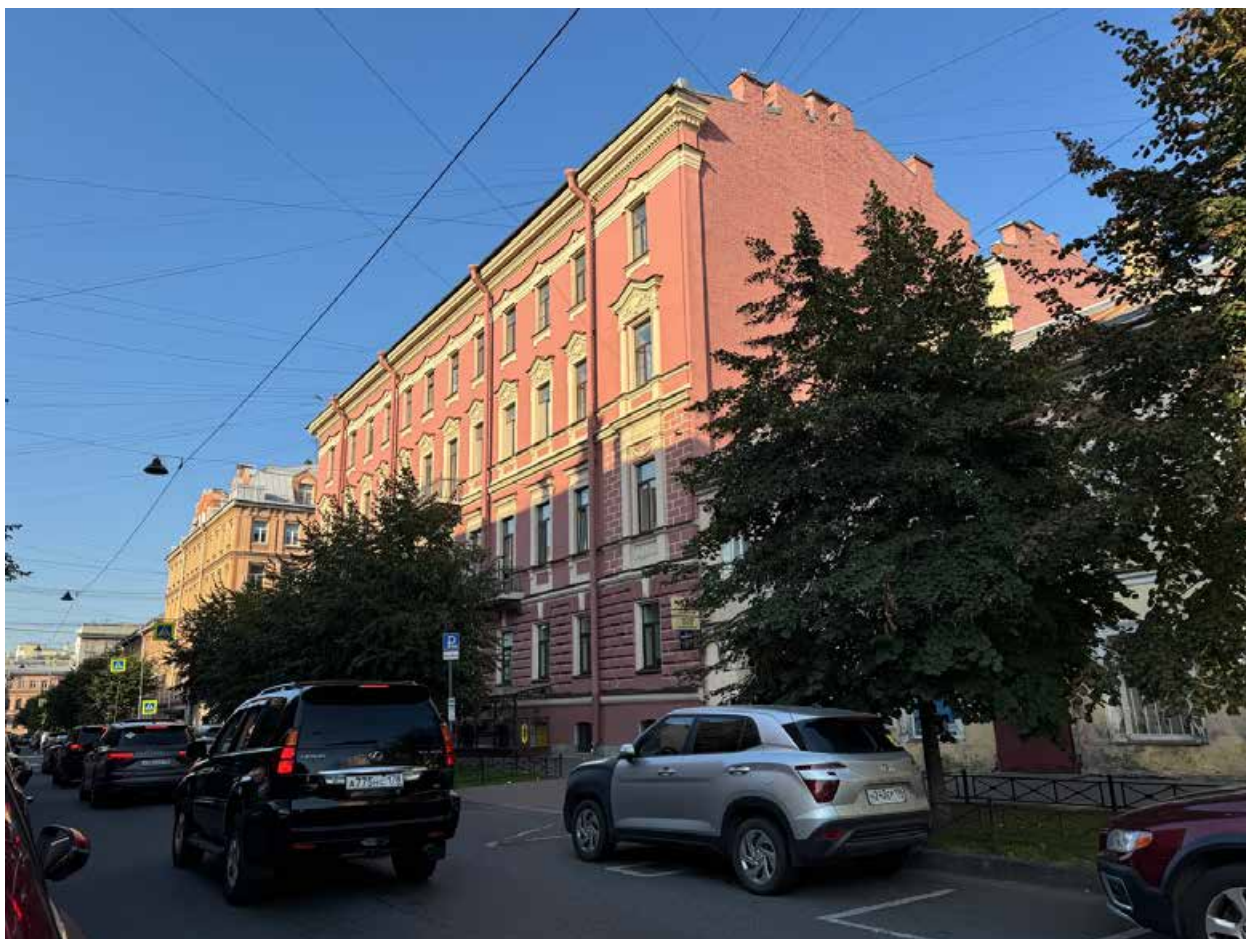


Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на улице Маяковского.



Фото 5. Арка проезда объекта культурного наследия.





Фото 6. Дворовой фасад объекта культурного наследия.



Фото 7. Вид на вход в парадную, ведущую в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 8. Общий вид лестницы, ведущей в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 9. Входное дверное заполнение, ведущее в квартиру № 14, объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

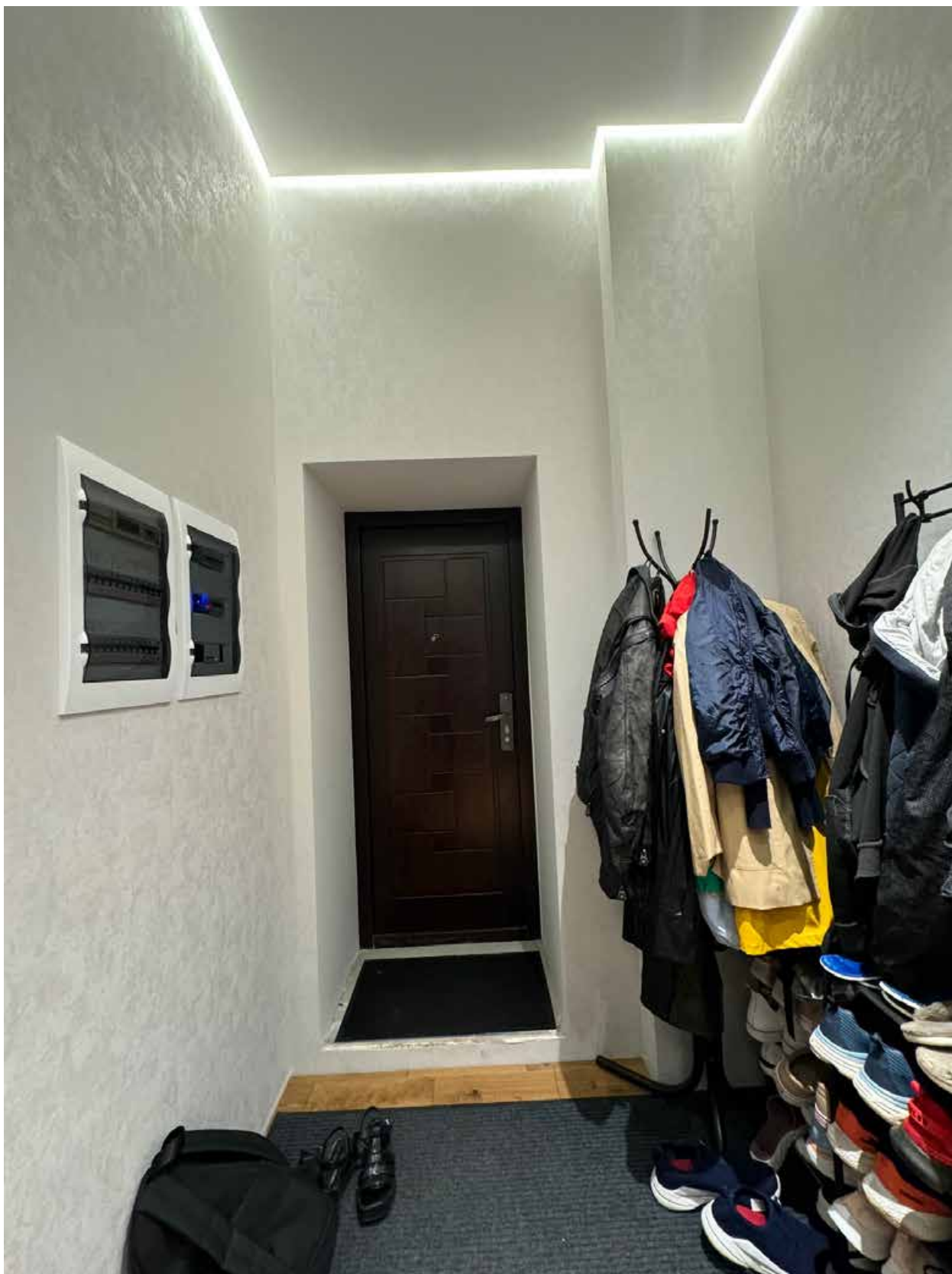


Фото 12. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



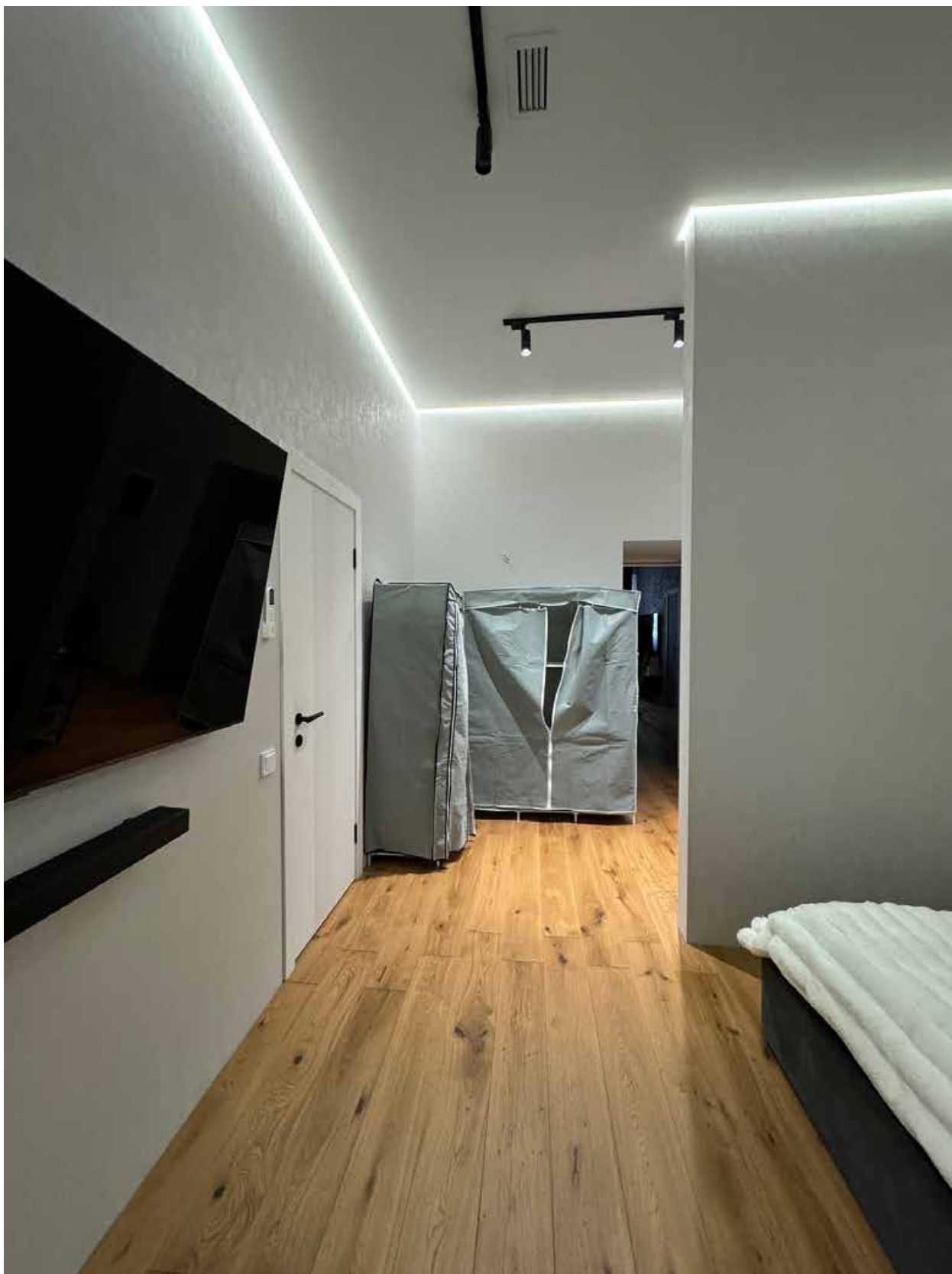


Фото 14. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

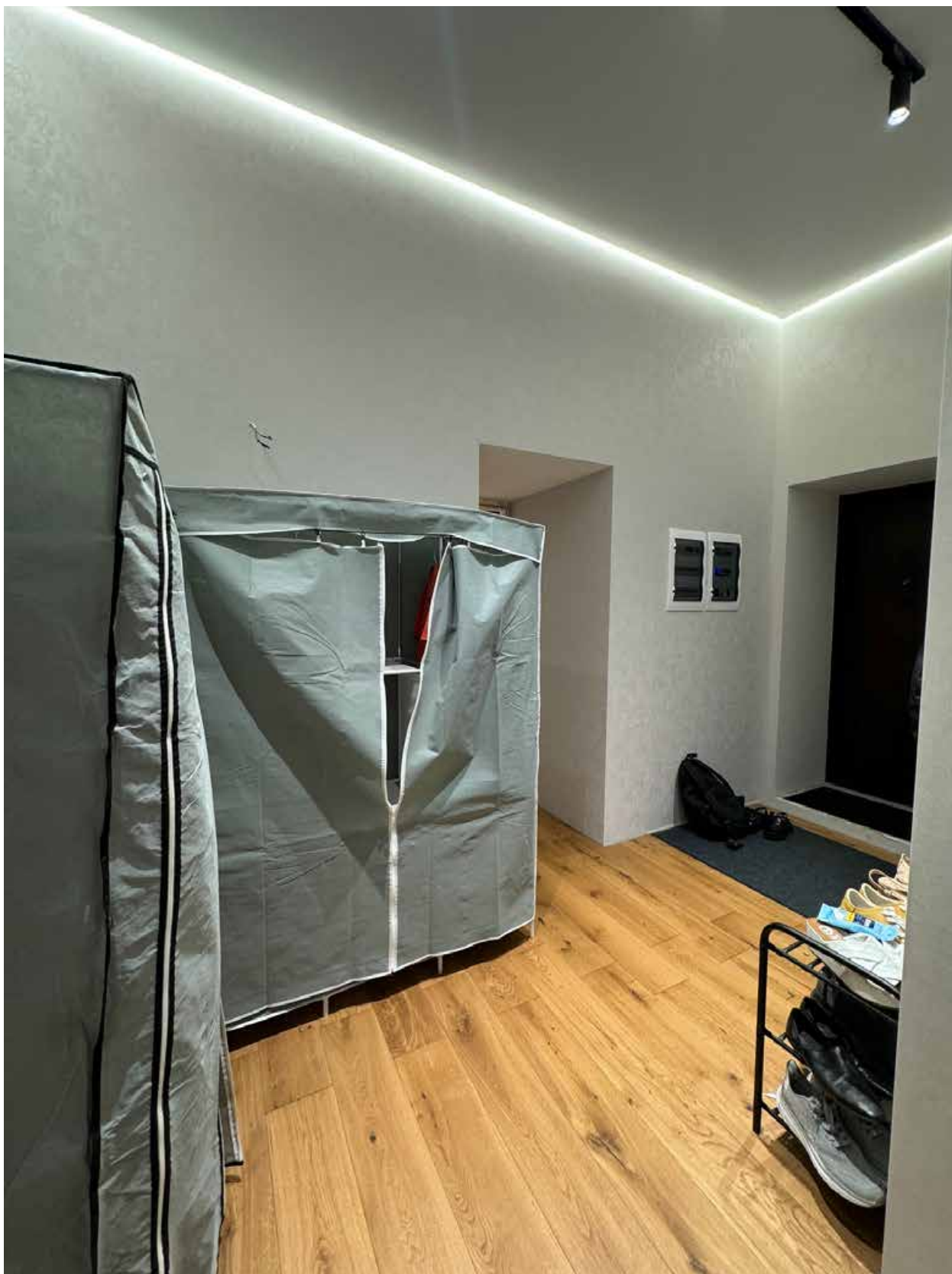


Фото 19. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



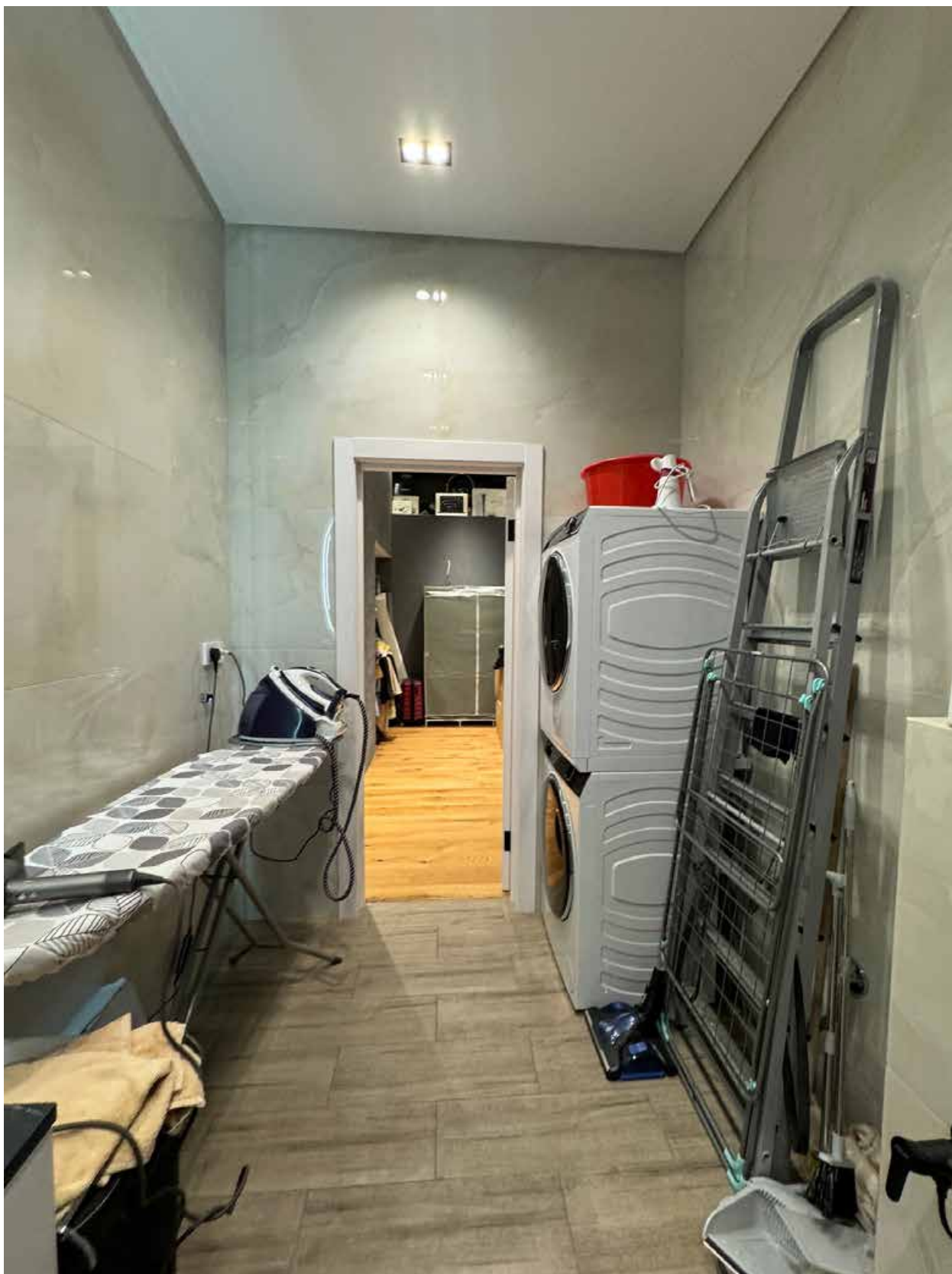


Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

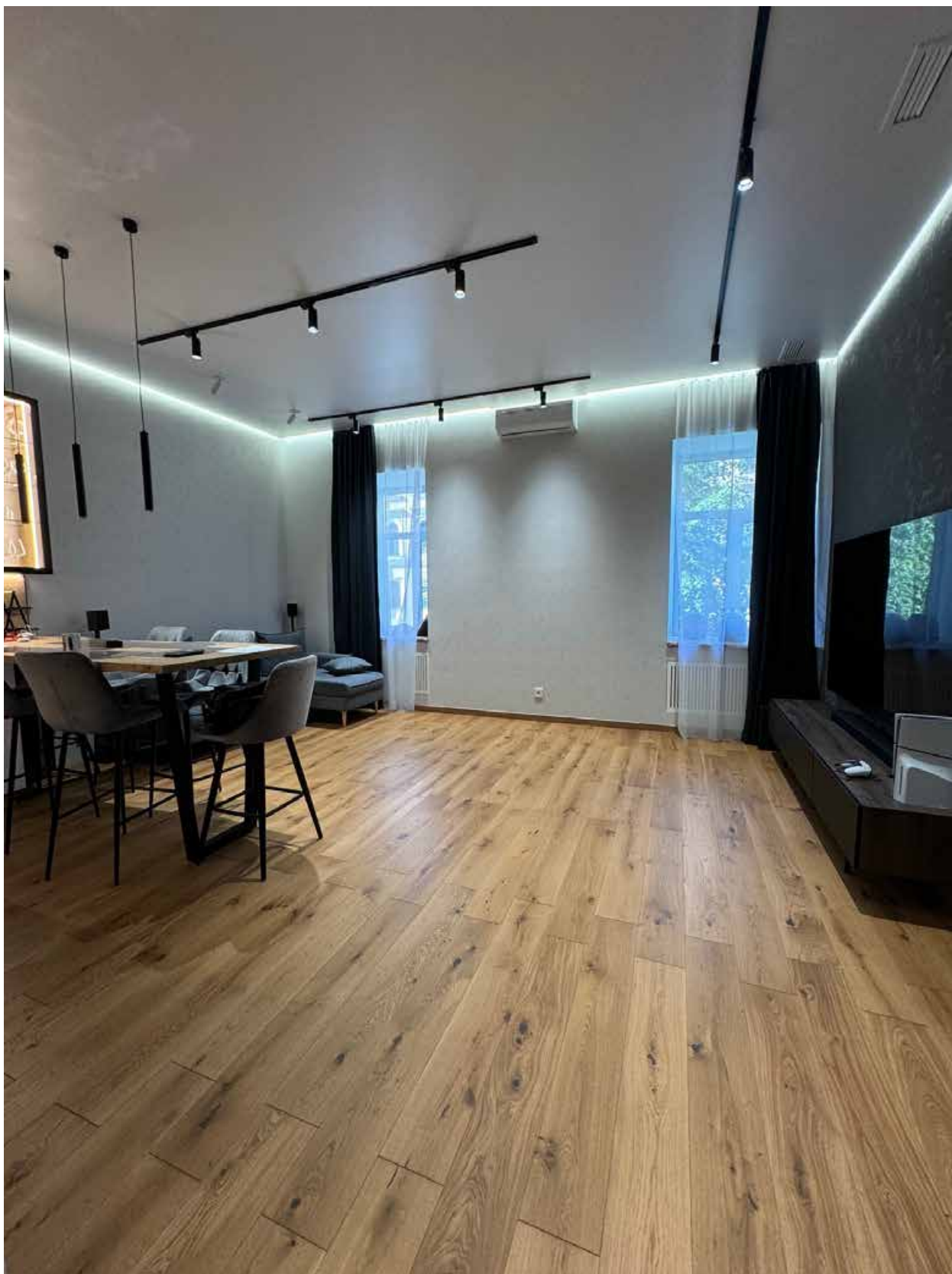


Фото 23. Вид на дверное заполнение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

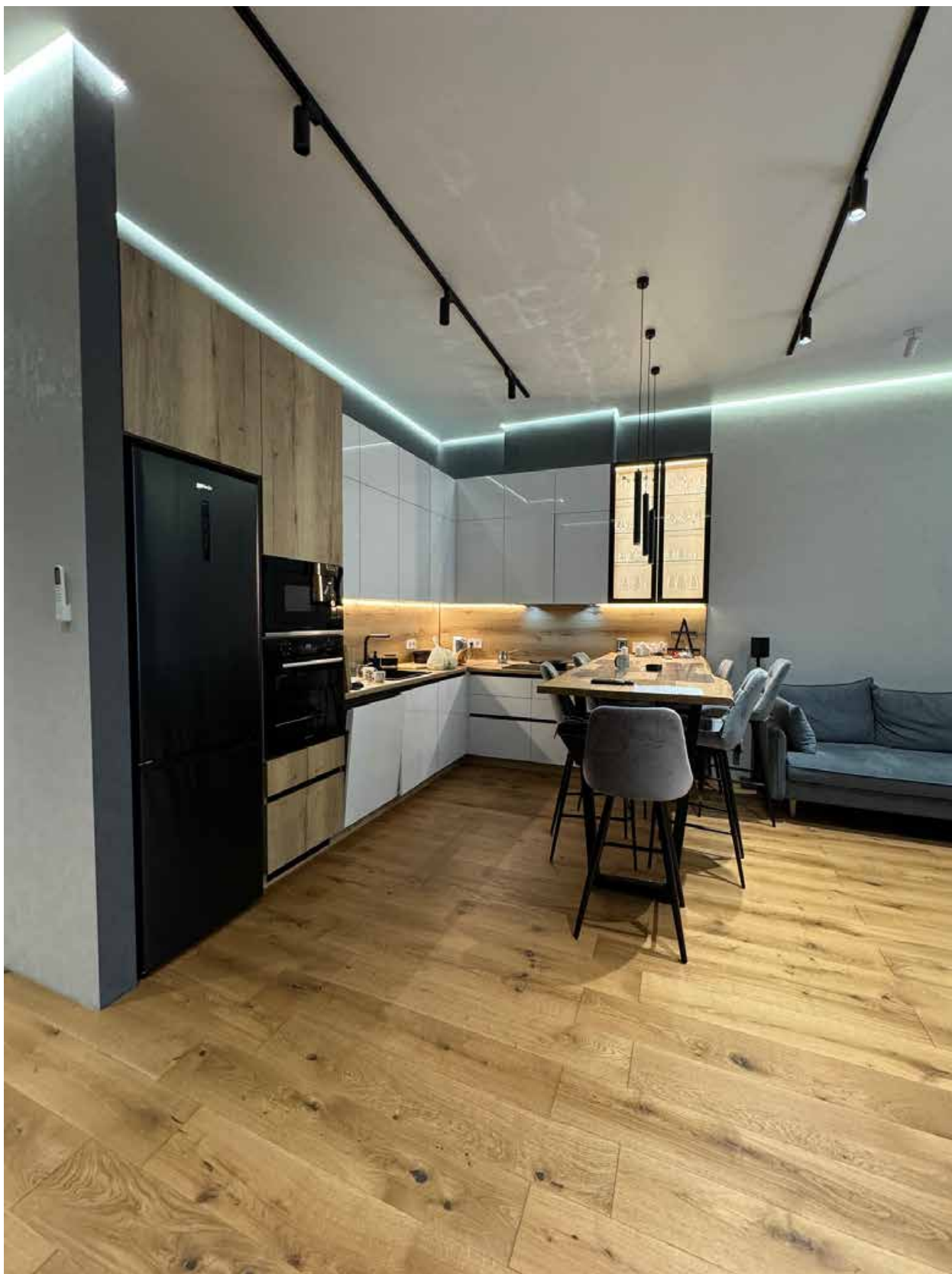


Фото 25. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

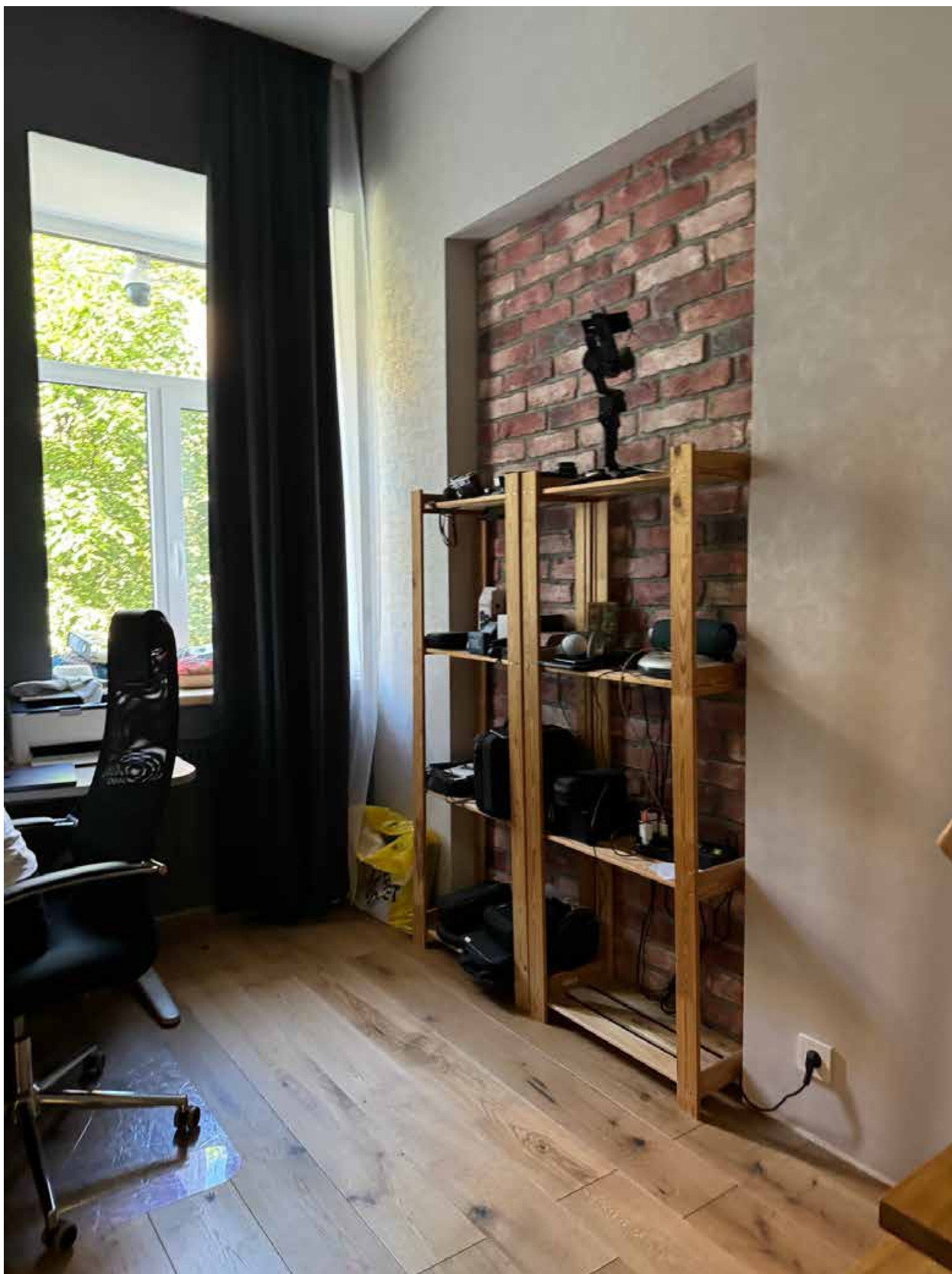


Фото 28. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

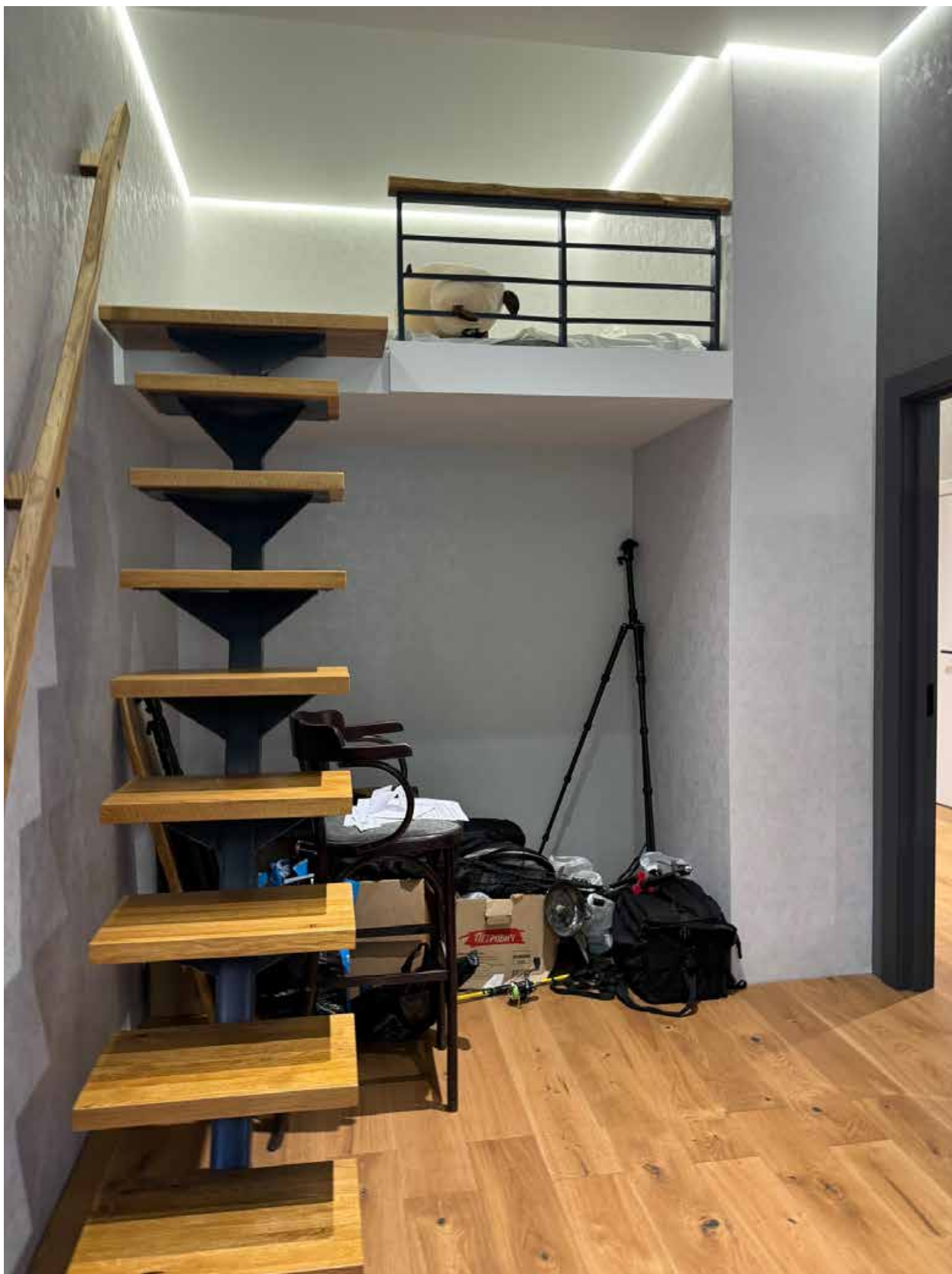


Фото 29. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.





Фото 30. Вид на помещение квартиры № 14 объекта культурного наследия.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	64
4.	<b>Приложение № 3.</b> Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	100
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	159
6.	<b>Приложение № 5.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	169
13.	<b>Содержание</b>	202