

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

«15» марта 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» декабря 2020 года по «15» марта 2021 года, на основании договоров ООО «Восстановление» с экспертами от 15.12.2020 г. №№ 1,2,3 (Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Восстановление»

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 26, лит А. пом. 14-Н

ИНН 7841461161

**Санкт-Петербург
2021**

4. Сведения об экспертах.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	высшее, Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность, сведения об аттестации	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019г
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность, сведения об аттестации	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 3 Приложения к Приказу)

Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	16 лет
Место работы и должность, сведения об аттестации	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г.
Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация об ответственности экспертов:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«15» марта 2021 г. *(подписано усиленной квалификационной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«15» марта 2021 г. *(подписано усиленной квалификационной подписью)*

Эксперт: Калинин В.А.
«15» марта 2021 г. *(подписано усиленной квалификационной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанная ООО «Восстановление» в 2020 г. в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

- Том 1.1. 339-19 – ПЗ. ОПЗ – Часть 1. Общая пояснительная записка.
- Том 1.2. 339-19 – ПЗ. ИРД – Часть 2. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

- Том 2.1. 339-19 – ППО – Часть 1. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения.

- Том 3.1. 339-19 – ТКР. АД – Часть 1. Автомобильная дорога, благоустройство
- Том 3.2. 339-19 – ТКР. ГР – Часть 2. Набережная
- Том 3.3. 339-19 – ТКР. ИК – Часть 3. Переустройство и защита инженерных коммуникаций.

Раздел 5. Проект организации строительства

- Том 5.1. 339-19 – ПОС – Часть 1. Проект организации строительства.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

- Том 7.1. 339-19 – ООС – Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды.
- Том 7.2. 339-19 – РСО – Часть 2. Технологический регламент по обращению со строительными отходами на объекте.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- Том 8.1. 339-19 – ПБ – Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Иная документация в соответствии с Заданием на проектирование.

- Том 10.1 339-19 – ИД-ОИССО – Часть 1. Обследование искусственного сооружения.
- Том 10.2.1. 339-19 – ИД-КНИ – Часть 2. Книга 1. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 1. Комплексно- научные исследования
- Том 10.2.2. 339-19-ИД-ОЧ – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 2. Обмерные чертежи. Дефектные ведомости
- Том 10.2.3. 339-19-ИД-РР – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 3. Проект реставрации
- Том 10.2.4. 339-19-ИД-МР – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 4. Методические рекомендации по реставрации
- Том 10.2.5. 339-19-ИД-ОСОКН – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 5. Оценка влияния работ на объекты окружающей застройки.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации - «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр 339-19) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень материалов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151»;
- Копия задания КГИОП от 10.12.2018 № 01-52-3221-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Терраса у завода им. Ломоносова» (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», утвержденного 24.10.2008 заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым (Приложение № 6);
- Копия распоряжения КГИОП от 04.09.2018 № 350-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» (Приложение № 6);
- Копия письма КГИОП от 21.01.2020 № 01-25-699/20-0-1 об объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» (Приложение № 8);
- Копия приложения к письму КГИОП от 21.01.2020 № 01-25-699/20-0-1 «Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры» (Приложение № 8);
- Копия паспорта набережной проспекта Обуховской обороны (Приложение № 9);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2017 (Приложение № 8);
- Копия письма КГА от 20.08.2020 № 01-21-4-28903/20 об отсутствии утвержденной документации по планировке территории, в границах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, эксперты ознакомились с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны при проведении работ по капитальному ремонту набережной пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151; провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена

фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №5), которая дает представление о его состоянии.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:

1.1 Центральный государственный научно-технический архив Санкт-Петербурга (Ф. Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград. 1922-1932. Оп. 31. ПД. Д. 1548; Ф. 21. Институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект» главного управления архитектуры и градостроительства Ленсовета. Ленинград. 1945-1989. Оп. 11. УД. Д.350);

1.2 Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ленмосттрест. (Пояснительная записка переустройства набережной левого берега Б. Невы около Фарфорового завода. 1926. 2 л. Задание переустройства набережной в Володарском районе от завода Ленина до завода Большевик 1926. 1 л. Ориентировочная смета по укреплению левого берега р. Б. Невы в Володарском районе от завода им. Ленина до завода «Большевик» в связи с прокладкой второго пути трамвая. 1926. 1 л. Папки: 31, 32/1, 32/2, 32/3, 33, 34)

Так же в процессе работы по сбору данных были изучены:

2. Литература:

2.1 За образцовую постановку городского хозяйства города Ленинграда. Выпуск II. Городской транспорт (трамвай. автотранспорт. водное сообщение). Ленинград: Изд-во Ленинградского Совета, 1932. 79 с.

2.2 Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. 180 с.

2.3 Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. 296 с.

2.4 Мосты и набережные Ленинграда: Фотоальбом / Фот. В.П. Мельников; сост. П.П. Степанов; авт. текста Ю.В. Новиков. Л.: Лениздат, 1991. 319 с.

3. Электронные ресурсы:

3.1 Набережная Обуховской обороны // СПб ГБУ «Мостотрест» [сайт]. [2015-2020]. URL: [https:// mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony](https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony)

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация на проведение работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, требованиям задания, выданного КГИОП Санкт-Петербурга от 10.12.2018 № 01-52-3221-2, распоряжению КГИОП в части предмета охраны объекта культурного наследия от 04.09.2018 № 350-р.

На основании проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка (Приложение № 1), альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2), историко-культурный опорный план (Приложение № 4).

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны.

Объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Терраса у завода им. Ломоносова», расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, признана объектом культурного наследия регионального

значения на основании Распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов (с изменением на 29.01.2001)» (Приложение № 7);

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, утверждены 24.01.2008 (Приложение №6);

На основании распоряжения КГИОП от 04.09.2018 № 350-р, утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, утверждены 24.01.2008 (Приложение №6).

На объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» выдан паспорт объекта культурного наследия.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» не составлялось.

10.1. Краткие исторические сведения (см. приложения № 1 - Историческая справка и №2 - Иконография).

Набережная Обуховской обороны находится на левом берегу Невы в Невском районе Санкт-Петербурга. Она протянулась от устья реки Мурзинки вниз по течению до реки Монастырки. Своё окончательное название набережная получила в 1952 г. в честь забастовки рабочих Обуховского завода в 1901 г.

Местность в районе Шлиссельбургского проспекта (нынешний проспект Обуховской обороны) была богата глинами, песками, пригодными для производства кирпича и черепицы, на берегу стояли лесопильные мельницы. Большая часть береговой линии проходит по фабрично-заводским территориям, где имеются участки укрепленного берега. Из всей 10-километровой береговой линии укрепленными, находящимися в ведении городской администрации, оказались около 2,5 км набережной.

После Пролетарского завода проспект вплотную подходит к берегу. В 1926-1927 гг. здесь построена двухъярусная каменная набережная протяженностью около километра на левом берегу Невы в районе завода им. М.В. Ломоносова с красивыми гранитными лестницами и террасой против завода.

Новая вертикальная стенка на левом берегу Невы протяжением 430 пог. м построена одновременно с сооружением в 1932-1936 гг. через Неву Володарского моста. Продолжением ее является новая Фарфоровская (бывшая Шлиссельбургская) набережная, сооруженная в 1926-1927 гг. в связи с реконструкцией всего Шлиссельбургского проспекта. На протяжении 1 км, в пределах от Пролетарского завода до завода им. М.В. Ломоносова проспект, выходящий здесь непосредственно на набережную Невы, имел недостаточную ширину.

Для прокладки второго трамвайного пути его необходимо было расширить в сторону реки на 6-8 м. Кроме того, промышленное строительство и окружающие фабрики и заводы нуждались в разгрузочных площадках. С целью завершения благоустройства проспекта в 1926 г. начались работы по сооружению двухъярусной набережной на протяжении от Пролетарского завода до Фарфоровского завода.

Стенка нижнего яруса на всем протяжении участка для удобства перегрузочных операций имеет отметку + 2,20 м по отношению к местному ординату реки. Внизу она опирается на бетонный банкет сечением 1,5×1,5 м с двумя рядами свай, огражденный со стороны реки деревянным брусчатым шпунтованным рядом. Тело стенки, слегка вогнутого профиля, выполнено из бутовой кладки на цементном растворе с облицовкой из приколотого камня. Толщина стенки внизу – 90 см и поверху – 50 см.

Откос верхнего яруса на низовом участке, там где требовалась большая подсыпка, также имеет каменную наклонную стенку вогнутого типа. Ее фундамент, заложенный на глубину 1,70-2,00 м, свай не имеет. Высота стенки над разгрузочной площадкой – 4.50-5,00 м, толщина у фундамента – 0,70 м и поверху – 0,50 м. Кладка стенки и ее облицовка такие же, как и на нижнем

ярусе. Верховой участок более низкий с незначительным расширением имеет земляной одернованный откос.

Против Фарфоровского завода в пределах откоса верхнего яруса сооружена терраса с вертикальными стенками, облицованными гранитом. Стенка же нижнего яруса прерывается здесь широкой гранитной лестницей для спуска к воде.

На всем протяжении набережной для сообщения с разгрузочной площадкой сооружено шесть монументальных гранитных лестниц и три съезда в начале, середине и конце площадки.

Низкий головной участок набережной со стороны Володарского моста завершен гранитным постаментом, на котором предполагалось установить гранитный шар диаметром около 2 м.

На всем протяжении верхнего яруса были перильные ограждения из восьмигранных бетонных тумб, между которыми находились две нитки железных тннутых труб диаметром 6 см. В 1957 г. эти ограждения заменили новыми, по типу ограждений противоположного правого берега Невы (гранитными круглыми тумбами и чугунными литыми решетками).

Проект набережной составлен инженерами Б.Д. Васильевым и Е.В. Тумиловичем. Архитектурное оформление инженера В.А. Витмана.

Вначале набережная получила название Фарфоровской, сейчас это составная часть набережной Обуховской Обороны.

В 1938 г. во время строительства Володарского моста сооружены примыкающие участки набережной с верховой и низовой стороны общей длиной 420 метров.

В 1958 г. была построена замыкающая стенка набережной, между Фарфоровской и набережной у Володарского моста.

В 1970 г. был открыт Речной пассажирский вокзал. На берегу устроены широкая гранитная терраса и протяженная стенка причала. Высокий берег Невы между причалом и стенкой набережной у Володарского моста всё время подвергался размыву, угрожая обрушить полотно проезжей части и трамвайной линии. В 1991 году была построена высокая стенка набережной, остановившая разрушение берега. Конструкция стенки – высокий свайный ростверк со сборными навесными блоками, облицованными гранитом.

В 1992 г. была сдана в эксплуатацию часть строительного комплекса нового металлического Володарского моста, включая спуск у береговой опоры.

Участок береговой линии, заключённый между Обводным каналом и рекой Монастыркой начал укрепляться ещё в 1930 г. В примыкании к Обводному каналу была построена железобетонная массивная набережная уголкового типа на деревянном свайном основании. В 1960-1966 гг. вся площадь у моста Александра Невского была благоустроена. Помимо строительства мостов сооружена стенка набережной, замкнувшая берегоукрепление этого участка – на высоком свайном ростверке со сборными навесными блоками с гранитной облицовкой.

10.2. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны при проведении работ по капитальному ремонту набережной пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151. Объект представляет собой двухъярусную набережную, облицованную крупными гранитными блоками. Предметом охраны объекта культурного наследия являются объемно-пространственное и планировочное решение, включающее: двухъярусное решение спуска к воде: верхний ярус в виде террасы и двух одномаршевых лестниц, врезанных в одернованный откос, нижний ярус в виде широкой лестницы; высотные отметки, исторические габариты, конфигурация в плане смотровой площадки – прямоугольная с радиусными закреплениями боковых стенок; исторические высотные отметки гребней откосов верхнего и нижнего ярусов. В предмет охраны объекта входит конструктивная система и архитектурно художественное решение сооружения: облицовка подпорной стенки террасы тесаными гранитными блоками разных пород квадратной (регулярной) кладки; конфигурация, габариты устоев, материал (сложены из блоков розового песчаника); обработка алмазной гранью трех центральных блоков устоев; карниз простого профиля, образованный плоскими плитами (материал – известняк,

частично гранит); исторический материал облицовки цоколя; покрытие площадки террасы гранитными плитами; ограждение – металлические решетки (литье) между гранитных тумб круглого сечения на плинте; исторические габариты, материал (гранит) двух одномаршевых врезных лестниц на 21 ступень с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании; покрытие откоса – газон; спуск нижнего яруса к воде выполнен в виде трехчастной широкой лестницы с глухими парапетами подпорных стенок, части разделены ступенчатыми подпорными стенками: центральная часть на 7 ступеней, боковые части на 4 ступени (материал центральной части – плиты серого гранита, боковых частей – розовый гранит); укрепление береговой линии – широкий бетонный пояс, уложенный по сваям, на который опирается крутой откос, облицованный камнем (частично разрушен).

Длина объекта, подлежащего капитальному ремонту составляет 894,52 м.

На всем обследуемом участке набережной откосы верхнего яруса подвержены размыву под фундаментом перильного ограждения. В результате чего перильное ограждение потеряло вертикальность, а на некоторых участках – устойчивость.

Перильное ограждение находится в аварийном состоянии. Его чугунная часть поражена коррозией по всей площади, гранитные тумбы имеют сколы.

Мошание откосов верхнего яруса находится в неудовлетворительном состоянии. Швы между камнями облицовки разрушены на 50% площади. Камни облицовки утрачены на площади 26 м². Частично деформирована подпорная стена.

Лестничные сходы между верхним и нижним ярусами находятся в работоспособном состоянии. Гранитные ступени имеют сколы, расшивка швов разрушена на 50% длины. Дефектом, влияющим на безопасность, является отсутствие перильного ограждения.

Съезды между верхним и нижним ярусом находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Покрытие съездов (каменное мощение) утрачено на большей части площади. Гранитные тумбы ограждения частично утрачены, частично потеряли вертикальность.

Терраса находится в работоспособном состоянии. В ходе обследования были зафиксированы незначительные дефекты: выщелачивание цементного камня на поверхности подпорной стенки и разрушение швов между плитами покрытия. Скамейки, предусмотренные проектом, отсутствуют. Лестничные спуски к воде в зоне террасы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Гранитные ступени имеют сколы, камни облицовки утрачены, перила отсутствуют.

На всем обследуемом участке нижнего яруса утрачено покрытие на 95-100%. По всей площади произошла осадка грунта от 0 до 50 см. На большей части длины сооружения произошли размывы и разрушение подпорной стенки.

Зеленые насаждения обследуемого объекта: газон верхнего яруса между пешеходной дорожкой и трамвайными путями, деревья и кустарники отсутствуют; газон на смотровой площадке террасы, деревья и кустарники отсутствуют; газон верхнего яруса между пешеходной дорожкой и трамвайными путями, деревья и кустарники отсутствуют; газон на смотровой площадке террасы, деревья и кустарники отсутствуют; газоны находятся в запущенном состоянии, окаймляющие борта отсутствуют.

Архитектурное убранство объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» в границах проектирования включает в себя:

- облицовку подпорной стенки террасы тесаными гранитными блоками разных пород квадратной (регулярной) кладки;
- карниз террасы, выложенный плоскими плитами известняка и гранита;
- цоколь террасы, выложенный из гранитных блоков;
- покрытие площадки террасы гранитными плитами;
- металлические решетки ограждения террасы (литье);
- гранитные тумбы террасы круглого сечения на плинте;
- две одномаршевые врезные гранитные лестницы на 21 ступень с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании;

- широкую лестницу спуска к воде напротив террасы, выполненную в виде трехчастной лестницы с глухими парапетами подпорных стенок части разделены ступенчатыми подпорными стенками: центральная часть на 7 ступеней, боковые части на 4 ступени (материал центральной части – плиты серого гранита, боковых частей – розовый гранит);

- укрепление береговой линии – широкий бетонный пояс, уложенный по сваям, на который опирается крутой откос, облицованный камнем.

- перильное ограждение террасы состоит из 14 металлических секций, 11 гранитных тумб круглого сечения и 4-х тумб Г-образных в плане.

Ограждение состоит из 6 секций центральной части и по 4 секции на поворотных частях террасы. Каждая секция состоит из литых решеток, декорированы львиными мордами и двумя поясками меандра сверху и снизу. Все элементы металлического перильного ограждения покрыты масляной краской черного цвета. Наблюдаются незначительные дефекты сколы красочного слоя, присутствует коррозия металла на местах отслоения красочного слоя. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: незначительные утраты красочного слоя, в местах утрат – коррозия металла, нижние части всех элементов перильного ограждения проржавлены.

Перильное ограждение примыкает тумбам. 11 гранитных тумб террасы круглого сечения на плинте выполнены из гранита, обработаны в технике бучардирования. При примыкании перильного ограждения к гранитным тумбам, в граните выполнены варварские гнезда для установки в них поручня с подперильной тетивой и нижнего элемента секций. Места замазаны цементным раствором. Тумбы ограждения имеют типовые для гранитных элементов дефекты: сколы, выбоины, загрязнения, биопоражение, цементные намазки.

Карниз террасы выложен плоскими плитами известняка и гранита. Присутствуют следующие дефекты и повреждения: сколы; следы атмосферного загрязнения; выветривание шовного раствора; биопоражения; вывалы отдельных блоков;

Подпорная стенка террасы облицована тесаными гранитными блоками разных пород. Кладка блоков регулярная (квадровая). Присутствуют следующие дефекты и повреждения гранита: сколы; следы атмосферного загрязнения; выветривание шовного раствора; биопоражения; высолы; граффити и следы лакокрасочных загрязнений.

Г-образные устои подпорной стенки выполнены из блоков розового песчаника, на центральных устоях три центральных блока обработаны алмазной гранью. Присутствуют следующие дефекты и повреждения песчаника: множественные сколы; трещины блоков; следы атмосферного загрязнения; выветривание шовного раствора; биопоражения; высолы.

Цоколь террасы выложен тесаными гранитными блоками разных пород. Присутствуют следующие дефекты и повреждения цоколя: сколы; следы атмосферного загрязнения; выветривание шовного раствора; множественные биопоражения; высолы; вывалы отдельных блоков; утраты отдельных блоков; разрушение цоколя подпорной стенки на участке от террасы до лестничного марша.

Гранитные плиты площадки террасы находятся в удовлетворительном состоянии. Мощение выполнено из крупноразмерных гранитных плит схожей конфигурации. На краях торцевых плит имеются сколы, наблюдаются следы атмосферного загрязнения; разрушение расшивки швов; биопоражения; прорастание травы между плит, трещины отдельных блоков. В отдельных участках величина швов достигает 20-40мм. В них набилась грязь и грунт. Утрачен гранитный блок мощения верхней площадки террасы.

Две одномаршевые врезные гранитные лестницы на 21 ступень с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании. Располагаются по обе стороны от террасы. Присутствуют следующие дефекты и повреждения гранита: сколы гранита ступеней; сколы на тумбах схода; следы механических повреждений гранитного парапета; следы атмосферного загрязнения; разрушение швов; биопоражения; прорастание травы; утраты отдельных гранитных блоков; утраты перил.

Широкая лестница спуска к воде напротив террасы выполнена в виде трехчастной лестницы с глухими парапетами подпорных стенок части разделены ступенчатыми подпорными стенками: центральная часть на 7 ступеней, боковые части на 4 ступени (материал центральной части – плиты серого гранита, боковых частей – розовый гранит). Присутствуют следующие дефекты и

повреждения гранита: сколы гранита; следы атмосферного загрязнения; разрушение швов; биопоражения; прорастание травы; утраты отдельных гранитных блоков; разрушение элементов спусков.

Анализ результатов обследований конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», проведенный в соответствии с необходимой нормативной документацией показал, что конструкции террасы находятся в целом в неудовлетворительном состоянии на протяжении всего участка. Перильное ограждение верхнего яруса находится в аварийном состоянии, остальные участки верхнего и нижнего яруса террасы преимущественно в ограниченно-работоспособном состоянии.

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Представленная на экспертизу проектная документация проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработана ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр 339-19) в соответствии с заданием КГИОП от 10.12.2018 № 01-52-3221-2 (Приложение № 6), в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка.

- **Том 1.1.** 339-19 – ПЗ. ОПЗ – Часть 1. Общая пояснительная записка.
- **Том 1.2.** 339-19 – ПЗ. ИРД – Часть 2. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

- **Том 2.1.** 339-19 – ППО – Часть 1. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения.

- **Том 3.1.** 339-19 – ТКР. АД – Часть 1. Автомобильная дорога, благоустройство
- **Том 3.2.** 339-19 – ТКР. ГР – Часть 2. Набережная
- **Том 3.3.** 339-19 – ТКР. ИК – Часть 3. Переустройство и защита инженерных коммуникаций.

Раздел 5. Проект организации строительства

- **Том 5.1.** 339-19 – ПОС – Часть 1. Проект организации строительства.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

- **Том 7.1.** 339-19 – ООС – Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды.
- **Том 7.2.** 339-19 – РСО – Часть 2. Технологический регламент по обращению со строительными отходами на объекте.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- **Том 8.1.** 339-19 – ПБ – Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Иная документация в соответствии с Заданием на проектирование.

- **Том 10.1** 339-19 – ИД-ОИССО – Часть 1. Обследование искусственного сооружения.
- **Том 10.2.1.** 339-19 – ИД-КНИ – Часть 2. Книга 1. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 1. Комплексно- научные исследования

- **Том 10.2.2.** 339-19-ИД-ОЧ – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 2. Обмерные чертежи. Дефектные ведомости

- **Том 10.2.3.** 339-19-ИД-РР – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 3. Проект реставрации

- **Том 10.2.4.** 339-19-ИД-МР – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 4. Методические рекомендации по реставрации

- **Том 10.2.5.** 339-19-ИД-ОСОКН – Часть 3. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 5. Оценка влияния работ на объекты окружающей застройки.

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 №МКРФ 00217 (переоформлена приказом Министерства культуры РФ от 09.07.2019 № 948) (Приложение № 12).

Заданием КГИОП от 10.12.2018 № 01-52-3221-2 предусмотрены:

- сбор и обработка исходных и архивных данных;
- подготовка акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия
- комплексные научные исследования, включающие в себя: сбор кратких исторических сведений; исходно-разрешительную документацию; фотофиксацию объекта до начала производства работ; инженерные изыскания; обследование технического состояния набережной с выводами; натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы – в необходимом объеме); отчет по результатам обследований, включающий графические материалы, дефектные ведомости, выводы.
- разработка проекта ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия, содержащего следующие разделы: пояснительная записка; архитектурные и конструктивные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; технологические рекомендации на выполнение отдельных видов работ; проект организации строительства, в том числе проект восстановления нарушенного в ходе работ благоустройства.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. 339-19 – ПЗ. ОПЗ – Часть 1. Общая пояснительная записка.

Том содержит сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических характеристиках района, на территории которого располагается объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» и оказывающие влияние на его сохранность и эксплуатацию. Представлены сведения о текущем состоянии сооружения.

В томе описаны принципиальные проектные решения конструктивного характера, такие как: полное переустройство подпорной стены набережной, усиление ее конструкции железобетонными сваями. Описаны проектные решения по: организации рельефа и земляного полотна участка, выбору типа дорожной одежды, по благоустройству и озеленению, а также по устройству сетей канализации.

Том 1.2. 339-19 – ПЗ.ИРД. – Часть 2. Исходно-разрешительная документация.

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151».

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Том 2.1. 339-19-ППО – Часть 1. Проект полосы отвода.

В томе содержатся проектные решения по организации полосы отвода проекта полосы отвода, включающие в себя: сведения об искусственных сооружениях, пересечениях и примыканиях, переустраиваемых коммуникаций; организация рельефа при проведении работ, инженерная подготовка территории; сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

В соответствии с проектом сохраняются существующие параметры примыканий в плане и продольном профиле. Проектными решениями предусматривается сохранение существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с утверждённым приказом Минтранса России от 16.11.12 № 402 «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог». Проектом предусматривается сохранение существующих дождеприемных колодцев с подключением их в существующие сети канализации и ликвидацией прямых выпусков в р. Неву. Производится реконструкция сетей общесплавной канализации,

попадающей в границы производства работ. Проектные решения включают в себя: устройство отсутствующего в настоящее время тротуара; установка гранитного бортового камня ГП1 в 1,90 м. от оси существующего трамвайного пути для предотвращения размывания бровки откоса набережной.

Проектные решения соответствуют распоряжению КГИОП от 04.09.2018№ 350-р о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» и сохраняют предмет охраны объекта в части объемно-пространственных и планировочных решений: исторические габариты и конфигурация террасы.

Графическая часть тома содержит ситуационную схему ремонтируемого участка, план полосы отвода, схему продольного профиля верхнего яруса набережной, схему продольного профиля нижнего яруса набережной.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения.

Том 3.1. 339-19 – ТКР. АД – Часть 1. Автомобильная дорога, благоустройство.

Том содержит сведения о прочности и деформационных характеристиках грунта, уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта, о его категории и классе, проектной мощности. Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна. Обоснование требований к грунтам отсыпки, необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта. Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну. Сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии, уровне аварийности автомобильной дороги.

Проектные решения по устройству автомобильной дороги и основные параметры проектирования приняты с учетом того, что в продольном профиле верхний ярус стенки набережной повторяет существующее положение улицы с учетом устранения существующих просадок по уровню. При этом проектом предусмотрено устройство подпорной стены для защиты существующих откосов верхнего яруса на отметки 4,20 м на 0,25 м выше горизонта высоких вод с учетом требований п 7.61 СП34.13330.2012. Проектом предусматривается: устройство отсутствующего в настоящее время тротуара шириной 3,0-4,5 м вдоль верховой стенки набережной в границах работ; полное переустройство верхней части подпорной стены с уположением откоса. При ремонте откоса стенки набережной предусматривается снятие почвенно-растительного слоя толщиной 0,2 м на существующих откосах и у подошвы. Заложение откосов насыпи принято 1:1,5. Укрепление откосов насыпи, включая прибрежную полосу шириной 2х0,5 м выполняется засевом трав по растительному слою толщиной 0,15 м. При устройстве проходной части тротуаров верхнего и нижнего яруса набережной земляное полотно предусматривается в виде «корыта». Ширина поперечного профиля земляного полотна – 3,0-9,0 м. Поперечный уклон низа подстилающего слоя принят 20‰ в сторону дренажа стенки набережной. Для защиты откосов насыпи верхнего яруса от размывания предусмотрено устройство армогрунтовой конструкции подпорных стены на отметке 4,20 м на 0,25 м выше горизонта высоких вод с учетом требований п 7.61 СП34.13330.2012.

Проектные решения соответствуют распоряжению КГИОП от 04.09.2018№ 350-р о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» и сохраняют предмет охраны объекта в части объемно-пространственных и планировочных решений: исторические габариты, решение верхнего яруса в виде террасы и двух одномаршевых лестниц, врезанных в одернованный откос, исторические высотные отметки гребней верхнего яруса.

В графической части тома представлены: ведомость объемов работ; план благоустройства территории; план организации рельефа; схема продольных профилей стенки набережной; схема типовых поперечных профилей.

Том 3.2. 339-19 – ТКР. ГР – Часть 2. Набережная.

В томе представлены сведения о текущем состоянии сооружения, которое признано аварийным. Устранение дефектов и повреждений набережной требует выполнения работ капитального ремонта. Приведен перечень необходимых работ, включающий в себя: полное переустройство стенки нижнего яруса по всей длине сооружения, переустройство стенки верхнего яруса, ремонт перильного ограждения с заменой тумб со сколами, ремонт лестничных сходов с заменой тумб со сколами, устройство покрытия проходной части верхнего и нижнего ярусов, устройство перильных ограждений лестничных сходов, очистка стенки террасы от высолов, восстановление утраченных архитектурных элементов, реставрация лестничных спусков напротив террасы. В томе прописана последовательность работ по капитальному ремонту верхнего и нижнего ярусов объекта культурного наследия.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 350-р, предмет охраны включает в себя:

- в части объемно-пространственных и планировочных решений: исторические габариты и конфигурация террасы; двухъярусное решение спуска к воде: верхний ярус в виде террасы и двух одномаршевых лестниц, нижний ярус в виде широкой лестницы;

- в части конструктивной системы и архитектурно-художественного решения сооружения: ограждение – металлические решетки (литье) между гранитных тумб круглого сечения на плинте; исторические габариты двух одномаршевых врезных лестниц с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании.

Стенки верхнего яруса набережной, а также нижний ярус набережной подлежат ремонту и реставрации. Для их усиления проектом предполагается укрепление существующей конструкции с целью увеличения срока эксплуатации набережной.

Гранитные и металлические элементы набережной подлежат реставрации с соблюдением существующих методических рекомендаций и соответствующей обработкой против агрессивного воздействия внешней среды.

Таким образом, ремонт и реставрация конструктивной системы набережной соответствует заданию КГИОП от 10.12.2018 № 01-52-3221-2 и распоряжению КГИОП от 04.09.2018 № 350-р о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» и сохраняет предмет охраны объекта в части объемно-пространственных и планировочных решений, а также конструктивной системы и архитектурно-художественного решения.

Графическая часть тома содержит: ведомость объемов работ; план общего вида существующей набережной; схемы поперечных сечений; схемы лестничных сходов; план капитального ремонта перильных ограждений.

Том 3.3. 339-19 – ТКР.ИК. – Часть 3. Переустройство и защита инженерных коммуникаций.

В томе содержатся сведения о: существующих и проектируемых сетях; материалах труб систем канализации и мерах по их защите от воздействия грунтов и грунтовых вод. Приведено обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентрации их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры, а также описание конструктивных решений при прокладке трубопровода.

В графической части тома выполнен план с сетями канализации.

Раздел 5. Проект организации строительства

Том 5.1. 339-19 – ПОС – Часть 1. Проект организации строительства.

В текстовой части описаны основные организационно-технические решения осуществления процесса работ по капитальному ремонту участка набережной, находящейся в аварийном состоянии. Обосновывается потребность в основных строительных машинах и механизмах; определяются опасные зоны при перемещении грузов и демонтаже элементов сооружения.

В томе определена оптимальная последовательность ремонта набережной. Представлены этапы проведения основных и подготовительных работ. Перечислены мероприятия по обеспечению безопасного движения на набережной на период ее капитального ремонта. Разработаны требования для проведения погрузочно-разгрузочных, монтажных, бетонных, железобетонных работ.

Проектные решения, описанные в томе, предусматривают использование максимально щадящих методов проведения работ по капитальному ремонту, которые полностью исключают возможное негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», они не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия установленного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 350-р, ни в части объемно-пространственных и планировочных решений, ни в части конструктивной системы и архитектурно-художественного решения реставрируемого объекта.

В графической части приведена схема размещения бытовых помещений на объекте; календарный план выполнения работ и строительный генеральный план капитального ремонта участка набережной проспекта Обуховской обороны, от д. 127 до д. 151, включая территорию объекта культурного наследия.

Разработаны технологические схемы производства работ. Показан план шпунтового ограждения.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Том 7.1. 339-19 – ООС – Часть 1. Мероприятия по окружающей среде.

Том содержит сведения о нормативно-правовых актах и нормативных документах, на основании которых были разработаны мероприятия по охране окружающей среды. Краткие сведения об объекте, характеристика района расположения объекта, а именно – особо охраняемые природные территории и особо охраняемые зоны, в которых расположен объект культурного наследия.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земельного ресурса и почвенного покрова» содержит: краткую характеристику земель района расположения объекта культурного наследия регионального значения, характеристику почвенного покрова, данные и результаты обследования территории, на которой расположен объект. Даны рекомендации по использованию почв, а также прописаны мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Подраздел «Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна» содержит: общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, характеристику климатических и физико-географических условий размещения объекта, перечень мероприятий по снижению выбросов вредных веществ в атмосферы при проведении работ.

Подраздел «Перечень мероприятий, технических решений и сооружений, обеспечивающих рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания» включает в себя: исходные данные для проектирования, основные проектные решения по ремонту объекта, перечень мероприятий по охране водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в границах водоохраной зоны при проведении ремонтных работ, а также расчет компенсационных выплат за сбросы загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты.

В томе дана оценка шумового воздействия на окружающую среду при проведении работ по капитальному ремонту участка набережной.

В томе содержатся рекомендации и выводы по предотвращению или минимизации выявленных негативных воздействий на окружающую среду, а также дополнительные условия к реализации проекта. Предложения по системе экологического мониторинга за компонентами окружающей среды.

Том 7.2. 339-19-PCO – Часть 2. Технологический регламент по обращению со строительными отходами на объекте.

В текстовой части содержится перечень строительных отходов, образующихся на объекте, характеристика мест накопления отходов. Описан процесс удаления строительных отходов с территории объекта. В томе прописаны: инженерное обеспечение территории, на которой будут проводиться работы по капитальному ремонту; режим работы и количество работающих на площадке. Определен класс опасности отходов, возникших при проведении работ по капитальному ремонту. Обосновано временное накопление отходов на территории строительной площадки с последующим их удалением.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 8.1. 339-19 – ПБ – Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том содержит сведения о мерах противопожарной безопасности. Прописаны общие положения, приведена нормативно-правовая база и нормативная документация для разработки проекта, поставлены цель и задачи противопожарной безопасности проекта. Описаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проведено обоснование проектных решений по определению проездов и подъездов пожарной техники; степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций зданий и сооружений; описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара. Графическая часть тома содержит план путей подъезда пожарных расчетов и путей эвакуации.

Раздел 10. Иная документация в соответствии с Заданием на проектирование.

Том 10.1 339-19 – ИД-ОИССО – Часть 1. Обследование искусственного сооружения.

Текстовая часть содержит сведения о проведенном предпроектном обследовании, исходно-разрешительной документации, визуальном и инструментальном обследовании, данные о предыдущих обследованиях объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны.

Проведен анализ архивной технической документации, описаны технические характеристики объекта. В томе содержится фотофиксация самого объекта и его дефектов. Дана оценка техническому состоянию конструктивных элементов сооружения и его транспортно-эксплуатационного состояния.

На основании выполненного обследования сделан вывод о том, что для обеспечения дальнейшего полного и безопасного функционирования и эксплуатации объекта культурного наследия необходимо провести комплекс работ по его капитальному ремонту с заменой элементов сооружения. Помимо этого, рекомендуется реставрация объекта культурного наследия регионального значения с восполнением утраченных деталей предмета охраны памятника: конструктивной системы сооружения и деталей архитектурно-художественного решения оформления террасы.

В томе прописан перечень требуемых работ по капитальному ремонту объекта культурного наследия регионального значения с сохранением его предмета охраны.

В графической части тома находится план обследуемого участка и ведомость дефектов.

Том 10.2.1. 339-19– ИД-КНИ – Научно-проектные работы по реставрации. Книга 1. Комплексно- научные исследования.

Том содержит общие сведения об объекте: историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических изысканий; материалы иконографии; фотофиксацию объекта культурного наследия; результаты визуального обследования. Представлены результаты петрографических и стратиграфических исследований образцов материалов, собранных при обследовании объекта.

**Том 10.2.2. 339-19-ИД-ОЧ – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации.
Книга 2. Обмерные чертежи. Дефектные ведомости.**

Текстовая часть содержит описание архитектурного убранства набережной и перечень всех дефектов и повреждений обследуемого объекта. В томе находятся основные рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ, данные на основании проведенных обследований объекта.

В графической части тома находятся: ситуационный план; план общего вида набережной; план объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова»; обмерные чертежи главного фасада террасы, ее ограждения, лестничных спусков и схода, схемы и ведомости дефектов повреждений.

**Том 10.2.3. 339-19-ИД-РР – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации.
Книга 3. Проект реставрации.**

Том содержит общие данные об объекте культурного наследия, краткую историческую справку и краткие сведения о сооружении, реставрационные решения. В томе описаны: перечень элементов архитектурного убранства, виды работ и предлагаемые проектом реставрационные решения.

Проектом реставрационных решений предусматривается:

Реставрация гранитной облицовки стенки набережной. В ходе проведения работ по капитальному ремонту набережной вся гранитная облицовка подлежит демонтажу (с обязательной предварительной маркировкой всех гранитных блоков) с последующим проведением реставрационных работ на месте согласно Методическим рекомендациям. После проведения работ по усилению основания набережной, все гранитные элементы устанавливаются в проектное положение согласно маркировочной схеме. Проводится восполнение утрат по проекту.

Реставрация гранитного мощения верхней площадки террасы. В ходе проведения работы по капитальному ремонту набережной мощение из гранитных блоков подлежит демонтажу с последующим проведением реставрационных работ согласно Методическим рекомендациям. После проведения работ по усилению основания набережной, все гранитные элементы устанавливаются в проектное положение. Проводится восполнение утрат по проекту. Сохраняется рисунок мощения.

Реставрация перильного ограждения террасы. Работы по реставрации перильного ограждения и гранитных тумб террасы осуществляются на месте. Гранитные тумбы ограждения реставрируются согласно Методическим рекомендациям. Реставрация металлического перильного ограждения из литых решеток, декорированных львиными мордами и двумя поясками меандра сверху и снизу с профилированными поручнями, осуществляется с воссозданием утраченных элементов. Цветовое решение всех элементы перильного ограждения, принятое на основании иконографических материалов и результатов лабораторных исследований, согласовывается с представителем КГИОП и авторским надзором в соответствии с колерным бланком.

Реставрация двух гранитных лестничных сходов. В ходе проведения работ по капитальному ремонту набережной гранитные блоки лестничных сходов подлежат демонтажу (с обязательной предварительной маркировкой) с последующим проведением реставрационных согласно Методическим рекомендациям. После проведения работ по усилению основания набережной, все гранитные элементы устанавливаются в проектное положение согласно маркировочной схеме. Проводится восполнение утрат по проекту.

Реставрация лестничного спуска к воде. В ходе проведения работ по капитальному ремонту набережной гранитные блоки лестничного спуска подлежат демонтажу (с обязательной предварительной маркировкой) с последующим проведением реставрационных согласно Методическим рекомендациям. После проведения работ по усилению основания набережной, все гранитные элементы устанавливаются в проектное положение согласно маркировочной схеме. Проводится восполнение утрат по проекту.

Реставрация перильного ограждения набережной. В ходе проведения работ по капитальному ремонту набережной, перильное ограждение подлежит демонтажу (с обязательной предварительной маркировкой) с последующим проведением работ согласно Методическим

рекомендациям. Реставрация металлического перильного ограждения из литых решеток, выполненных из чугуна ажурной решетки, рисунок которой состоит из переплетающихся овалов, осуществляется с воссозданием утраченных элементов. Цветовое решение всех элементов перильного ограждения, принятое на основании иконографических материалов и результатов лабораторных исследований, согласовывается с представителем КГИОП и авторским надзором в соответствии с колерным бланком. Реставрация гранитных тумб ограждения набережной проводится в соответствии с Методическими рекомендациями. Работы по усилению основания перильного ограждения включают в себя устройство основания из железобетонных блоков на щебеночной подготовке, что необходимо для увеличения срока эксплуатации.

Данные проектные решения предусматривают реставрацию всех архитектурно-художественных элементов сооружения с использованием аналогичных материалов и колеровки. Таким образом они направлены на сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 350-р.

Том 10.2.4. 339-19-ИД-МР – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 4. Методические рекомендации по реставрации.

В томе подробно описана методика ведения реставрационных работ объекта культурного наследия. Приведены методические рекомендации по реставрации гранитных элементов; рекомендации по реставрации, подготовке поверхности и окрашиванию стальных и чугунных элементов. Все реставрационные работы, выполняемые на объекте, направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Том 10.2.5. 339-19-ИД-ОКН – Часть 2. Научно-проектные работы по реставрации. Книга 5. Оценка влияния работ на объекты окружающей застройки.

Том содержит исходные и общие данные о объектах культурного наследия, попадающих в 30-метровую зону возможного влияния при проведении работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны. В томе представлены данные обследования основных наземных строительных конструкций объектов культурного наследия, выявленные дефекты и повреждения отделки фасадов и конструкций зданий до начала работ, вероятность влияния на объекты культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту набережной. Сведения по проведенным этапам обследований: визуальный осмотр наружных стен, фотофиксация и описания выявленных дефектов, анализ результатов обследования.

Проектной документацией не предусматриваются работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов окружающей застройки. В томе прописаны рекомендации по обеспечению объектов окружающей застройки на момент выполнения ремонтно-реставрационных работ, в частности ведение геотехнического мониторинга в момент выполнения и после завершения работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, его периодичность, разработаны требования к мониторингу, методы контроля, а также обозначены критерии безопасного ведения работ и указаны условия для немедленной приостановки выполнения работ.

По результатам геотехнических расчетов установлено, что при предложенных проектом методах проведения работ по ремонту и реставрации набережной, включающих в себя выполнение комплекса защитных мер и обязательного осуществления непрерывного геотехнического мониторинга, исключаются: негативное воздействие на объекты окружающей застройки и ухудшение их состояния.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.08.2020 года,

перечень необходимых работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151» не оказывают влияния на объект культурного наследия регионального значения.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 350-р, элементами предмета охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения являются: двухъярусное решение спуска к воде: верхний ярус в виде террасы и двух одномаршевых лестниц, врезанных в одернованный откос, нижний ярус в виде широкой лестницы; высотные отметки, исторические габариты, конфигурация в плане смотровой площадки – прямоугольная с радиусными закруглениями боковых стенок, исторические высотные отметки гребней откосов верхнего и нижнего ярусов.

Проектом предусматривается восстановление исторических высотных отметок, укрепление стенки верхнего яруса для увеличения срока её эксплуатации, укрепление одернованного откоса, возвращение утраченной конфигурации и исторических габаритов верхнего и нижнего яруса. Таким образом, проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», предусматривают сохранение перечисленных элементов предмета охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 350-р, элементами предмета охраны в части конструктивной системы и архитектурно-художественные решений сооружения являются: облицовка подпорной стенки террасы тесаными гранитными блоками разных пород квадратной (регулярной) кладки; конфигурация, габариты устоев, материал; карниз простого профиля, образованный плоскими плитами; исторический материал облицовки цоколя; покрытие площадки террасы гранитными плитами; ограждение – металлические решетки (литье) между гранитных тумб круглого сечения на плинте; исторические габариты, материал (гранит) двух одномаршевых врезных лестниц на 21 ступень с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании; покрытие откоса – газон; спуск нижнего яруса к воде выполнен в виде трехчастной широкой лестницы с глухими парапетами подпорных стенок, части разделены ступенчатыми подпорными стенками: центральная часть на 7 ступеней, боковые части на 4 ступени (материал центральной части – плиты серого гранита, боковых частей – розовый гранит); укрепление береговой линии – широкий бетонный пояс, уложенный по сваям, на который опирается крутой откос, облицованный камнем (частично разрушен).

Проектом предусматривается реставрация гранитных: облицовки, мощения, спусков к воде, перильных ограждений, а также металлического ограждения террасы. Предусматривается усиление подпорных элементов спусков и ограждения с целью увеличения срока их эксплуатации. Материалы и колеровка, используемые для реставрации, принятые на основании иконографических материалов и результатов лабораторных исследований, согласовываются с представителем КГИОП и авторским надзором. Таким образом, проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», предусматривают сохранение всех перечисленных элементов предмета охраны в части конструктивной системы и архитектурно-художественные решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий»;
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

12. Обоснование выводов экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 году (Шифр 339-19) показал, что представленные в ней решения:

- соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработан на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- сохраняют все исторические конструкции и декоративную отделку, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия.

13. Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», выполненная ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр 339-19) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«15» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«15» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«15» марта 2021 года (подписано усиленной квалификационной подписью)

Дата подписания экспертизы: «15» марта 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1* Историческая справка.
Приложение № 2 Иконография.
Приложение № 3 Ситуационный план.
Приложение № 4 Историко-культурный план.
Приложение № 5 Материалы фотофиксации
Приложение № 6 Документация КГИОП.
Приложение № 7 Выкопировка выписки из распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 30.01. 1992 № 108-р.
Приложение № 8 Копии материалов, представленных Заявителем
Приложение № 9 Копии документов технического учета.
Приложение № 10 Копии договоров с экспертами.
Приложение № 11 Копии протоколов.
Приложение № 12 Копии лицензий.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Историческая справка

Историческая справка

объект культурного наследия регионального значения

«Терраса у завода им. М.В. Ломоносова». 1926,

расположенная по адресу: Санкт-Петербург, на р. Неве, по проспекту Обуховской обороны

(Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992)

Набережная Обуховской обороны находится на левом берегу Невы в Невском районе Санкт-Петербурга. Она протянулась от устья реки Мурзинки вниз по течению до реки Монастырки. Своё окончательное название набережная получила в 1952 г. в честь забастовки рабочих Обуховского завода в 1901 г.

Местность в районе Шлиссельбургского проспекта (нынешний проспект Обуховской обороны) была богата глинами, песками, пригодными для производства кирпича и черепицы, на берегу стояли лесопильные мельницы. Большая часть береговой линии проходит по фабрично-заводским территориям, где имеются участки укрепленного берега. Из всей 10-километровой береговой линии укрепленными, находящимися в ведении городской администрации, оказались около 2,5 км набережной¹ (Ил. 1-3).

Одним из первых крупнейших градостроительных мероприятий переустройства набережной советского времени явилась комплексная инженерная реконструкция Шлиссельбургского проспекта. Проходя параллельно левому берегу Невы, проспект на значительном протяжении отрезан от реки промышленными предприятиями, возникшими здесь во время хаотичной капиталистической застройки, и только в верхней его части идет вдоль набережной (Ил. 4).

Реконструкция проспекта началась с участка у Александро-Невской Лавры, где в 1925 г. был построен железобетонный мост через реку Монастырку, а спустя три года Шлиссельбургский мост через Обводный канал.

С проезжей части был снят узкоколейный железнодорожный путь, по которому курсировал небольшой паровичок – единственное средство сообщения большого промышленного района с центром города. Отсюда с большими перерывами и опозданиями, дымя и грохоча, поезд двигался по Старо-Невскому, а затем Шлиссельбургскому проспектам, доставляя пассажиров к заводам теперешнего Невского района. Узкоколейку сменила трамвайная линия. Проезжая часть проспекта была замощена диабазом, устроены асфальтовые тротуары. Одновременно проложены сеть электрических, телефонных и телеграфных кабелей и канализация² (Ил. 5-13).

После Пролетарского завода проспект вплотную подходит к берегу. В 1926-1927 гг. здесь построена двухъярусная каменная набережная протяженностью около километра на левом берегу Невы в районе завода им. М.В. Ломоносова с красивыми гранитными лестницами и террасой против завода (Ил. 14-17, 19).

¹ Набережная Обуховской обороны // СПб ГБУ «Мостотрест» [сайт]. [2015-2020]. URL: <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony> (дата обращения 13.10.2020).

² Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. С. 153.

Новая вертикальная стенка на левом берегу Невы протяжением 430 пог. м построена одновременно с сооружением в 1932-1936 гг. через Неву Володарского моста. Продолжением ее является новая Фарфоровская (бывшая Шлиссельбургская) набережная, сооруженная в 1926-1927 гг. в связи с реконструкцией всего Шлиссельбургского проспекта. На протяжении 1 км, в пределах от Пролетарского завода до завода им. М.В. Ломоносова проспект, выходящий здесь непосредственно на набережную Невы, имел недостаточную ширину.

Для прокладки второго трамвайного пути его необходимо было расширить в сторону реки на 6-8 м. Кроме того, промышленное строительство и окружающие фабрики и заводы нуждались в разгрузочных площадках. С целью завершения благоустройства проспекта в 1926 г. начались работы по сооружению двухъярусной набережной на протяжении от Пролетарского завода до Фарфоровского завода.

Стенка нижнего яруса на всем протяжении участка для удобства перегрузочных операций имеет отметку + 2,20 м по отношению к местному ординару реки. Внизу она опирается на бетонный банкет сечением 1,5×1,5 м с двумя рядами свай, огражденный со стороны реки деревянным брусчатым шпунтованным рядом. Тело стенки, слегка вогнутого профиля, выполнено из бутовой кладки на цементном растворе с облицовкой из приколотого камня. Толщина стенки внизу – 90 см и поверху – 50 см.

Откос верхнего яруса на низовом участке, там где требовалась большая подсыпка, также имеет каменную наклонную стенку вогнутого типа. Ее фундамент, заложенный на глубину 1,70-2,00 м, свай не имеет. Высота стенки над разгрузочной площадкой – 4.50-5,00 м, толщина у фундамента – 0,70 м и поверху – 0,50 м. Кладка стенки и ее облицовка такие же, как и на нижнем ярусе. Верховой участок более низкий с незначительным расширением имеет земляной одернованный откос.

Против Фарфоровского завода в пределах откоса верхнего яруса сооружена терраса с вертикальными стенками, облицованными гранитом. Стенка же нижнего яруса прерывается здесь широкой гранитной лестницей для спуска к воде.

На всем протяжении набережной для сообщения с разгрузочной площадкой сооружено шесть монументальных гранитных лестниц и три съезда в начале, середине и конце площадки (Ил. 26, 27, 30, 31).

Низкий головной участок набережной со стороны Володарского моста завершен гранитным постаментом, на котором предполагалось установить гранитный шар диаметром около 2 м.

На всем протяжении верхнего яруса были перильные ограждения из восьмигранных бетонных тумб, между которыми находились две нитки железных тянущих труб диаметром 6 см. В 1957 г. эти ограждения заменили новыми, по типу ограждений противоположного правого берега Невы (гранитными круглыми тумбами и чугунными литыми решетками) (Ил. 35).

Проект набережной составлен инженерами Б.Д. Васильевым и Е.В. Тумиловичем. Архитектурное оформление инженера В.А. Витмана³.

Вначале набережная получила название Фарфоровской, сейчас это составная часть набережной Обуховской Обороны.

³ Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. С. 226-227.

В 1938 г. во время строительства Володарского моста сооружены примыкающие участки набережной с верховой и низовой стороны общей длиной 420 метров.

В 1958 г. была построена замыкающая стенка набережной, между Фарфоровской и набережной у Володарского моста.

В 1970 г. был открыт Речной пассажирский вокзал. На берегу устроены широкая гранитная терраса и протяженная стенка причала. Высокий берег Невы между причалом и стенкой набережной у Володарского моста всё время подвергался размыву, угрожая обрушить полотно проезжей части и трамвайной линии. В 1991 году была построена высокая стенка набережной, остановившая разрушение берега. Конструкция стенки – высокий свайный ростверк со сборными навесными блоками, облицованными гранитом.

В 1992 г. была сдана в эксплуатацию часть строительного комплекса нового металлического Володарского моста, включая спуск у береговой опоры.

Участок береговой линии, заключённый между Обводным каналом и рекой Монастыркой, начал укрепляться ещё в 1930 г. В примыкании к Обводному каналу была построена железобетонная массивная набережная углового типа на деревянном свайном основании. В 1960-1966 гг. вся площадь у моста Александра Невского была благоустроена. Помимо строительства мостов сооружена стенка набережной, замкнувшая берегоукрепление этого участка – на высоком свайном ростверке со сборными навесными блоками с гранитной облицовкой⁴.

Список

использованных источников и литературы

1. Центральный государственный научно-технический архив Санкт-Петербурга (далее – ЦГАНТД СПб). Ф. Р-192. Ленинградское областное управление строительного контроля. Ленинград. 1922-1932. Оп. 31. ПД. Д. 1548. Проект урегулирования проспектов села Смоленского и села Володарского. 1926. 19 л.

2. ЦГАНТД СПб. Ф. 21. Институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект» главного управления архитектуры и градостроительства Ленсовета. Ленинград. 1945-1989. Оп. 11. УД. Д.350. Материалы по организации, методике, технологии и ходе проектирования набережной по проспекту Обуховской обороны (протоколы, переписка). 1963-1967. 59 л.

3. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ленмосттрест. Пояснительная записка переустройства набережной левого берега Б. Невы около Фарфорового завода. 1926. 2 л.

4. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ленмосттрест. Проектное задание переустройства набережной в Володарском районе от завода Ленина до завода Большевик 1926. 1 л.

⁴ Набережная Обуховской обороны // СПб ГБУ «Мостотрест» [сайт]. [2015-2020]. URL: <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony> (дата обращения 13.10.2020).

5. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Ленмосттрест. Ориентировочная смета по укреплению левого берега р. Б. Невы в Володарском районе от завода им. Ленина до завода «Большевик» в связи с прокладкой второго пути трамвая. 1926. 1 л.
6. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 31. наб. Фарфоровская, лев. берега Невы. Проект капитального ремонта перильного ограждения. Чертежи, акты, смета. 1959.
6. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 32/1 Шлиссельбургская набережная. река Большая Нева. Левый берег. Чертежи. 20-е – 60-е гг. XX в.
7. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 32/2. Шлиссельбургская набережная. река Большая Нева. Левый берег. Чертежи. 1926-1935.
8. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 32\3. Шлиссельбургская набережная. река Большая Нева. Левый берег. Чертежи. 20-е гг. XX в.
9. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 33. Фарфоровская набережная (Обуховской обороны). Чертежи ЛМТ, акт МИЛа. 1964-1966, 1985.
10. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 34. Дорожное управление Ленгорисполкома. Проект капитального ремонта лестниц Фарфоровской набережной. Река Б. Нева (левый берег). г. Ленинград, 1955. Чертежи.
11. За образцовую постановку городского хозяйства города Ленинграда. Выпуск II. Городской транспорт (трамвай. автотранспорт. водное сообщение). Ленинград: Изд-во Ленинградского Совета, 1932. 79 с.
12. Кочадамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. 180 с.
13. Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. 296 с.
14. Мосты и набережные Ленинграда: Фотоальбом / Фот. В.П. Мельников; сост. П.П. Степанов; авт. текста Ю.В. Новиков. Л.: Лениздат, 1991. 319 с.
15. Набережная Обуховской обороны // СПб ГБУ «Мостотрест» [сайт]. [2015-2020]. URL: [https:// mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony](https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-obuhovskoj-oborony) (дата обращения 13.10.2020).

Приложение №2

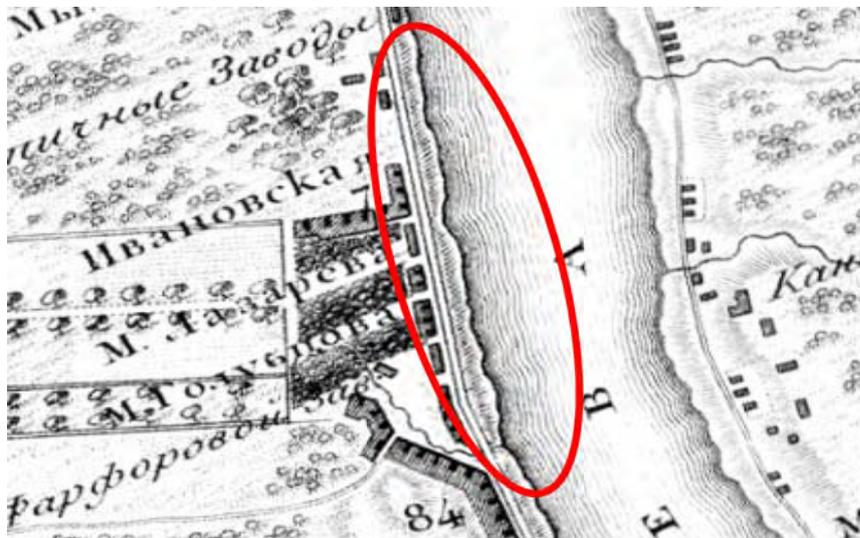
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Иконография

Список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Шлиссельбургская (Архангелогородская) дорога. 1817. Фрагмент. // Топографическая карта окружности Санкт Петербурга, 1817 г. СПб.: Военно-Топографическое Депо, 1817. 1 л. [Электронный ресурс] URL: <https://maps.southklad.ru/forum/viewtopic.php?p=3108#p3108> (Дата обращения: 19.01.2021).
2. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский тракт. 1890. Фрагмент. // Одноверстовая топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Состояние местности на карте на 1870-1890 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (Дата обращения: 19.01.2021).
3. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский проспект на участке от Александровского до Фарфорового завода. 1913. Фрагмент. // Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб.: издание товарищества А.С. Суворина «Новое время», 1913. 850 с. [Электронный ресурс] URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020513/details> (Дата обращения: 19.01.2021).
4. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский проспект на участке Пролетарский-Фарфоровый заводы. 1925. Фрагмент. // План города Ленинграда (по районам). Составлен по новейшим официальным источникам. Л.: Издание Государственной Картографии, 1925. 12 л. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1925/ (Дата обращения: 19.01.2021).
5. Сопроводительное письмо к проекту урегулирования проспекта села Володарского и села Смоленского (б. Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 2.
6. План набережной левого берега большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 17.
7. Фарфоровый завод. План набережной лев. берега реки большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л.17.
8. Проспект села Володарского. План. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л.17.
9. Проспект Михаила Архангела. План. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л.17.
10. План набережной лев. берега реки большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л.17.
11. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л.15.
12. Губоткомхоз п/о благоустройства отд-ние планировки. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 15.
13. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 15.
14. Проект переустройства набережной левого берега р. б. Невы в Володарском районе. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 14.
15. Типовой поперечный профиль на участке Пролетарский – Фарфоровский заводы. 1926. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 14. Фрагмент.
16. Типовой профиль на участке против Фарфорового завода. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1548. Л. 14. Фрагмент.
17. Лестница на набережной Шлиссельбургского проспекта. 1926. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 32/2. Шлиссельбургская набережная. Река Большая Нева. Левый берег. 1926-1935.
18. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский-Фарфоровый заводы. 1933. Фрагмент. // Новый план Ленинграда, 1933. Л.: Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета, 1933. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.aroundspb.ru/maps/len1933/len1933.php> (Дата обращения: 19.01.2021).
19. Л.Г.О.К.Х. Отд. мостов и наб. Лестница на набережной Шлиссельбургского проспекта. 1926. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 32/2. Шлиссельбургская набережная. Река Большая Нева. Левый берег. 1926-1935.
20. Шлиссельбургская набережная. Общий вид // Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. С. 154.
21. Лестница на Шлиссельбургской набережной. // Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. С. 156.

22. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский (Завод «Экономайзер») – Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1936. Фрагмент. // План Ленинграда, 1936. Л.: Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского Совета, 1936. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/ (Дата обращения: 19.01.2021).
23. Съезд Шлиссельбургской набережной // Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л.-М.: Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1954. С. 155.
24. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский завод (Завод «Экономайзер») - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1942. Фрагмент. // Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942. [Электронный ресурс].URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 19.01.2021).
25. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский завод (Завод «Экономайзер») – Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1947. Фрагмент. // План-схема Ленинграда, 1947. Л.: Трест геодезических работ и инженерных изысканий (ГРИИ) при Главном Архитектурно-планировочном управлении Исполкома Ленинградского Городского Совета, 1947. [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=3531> (Дата обращения: 19.01.2021).
26. Терраса у фарфорового завода им. М.В. Ломоносова // Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. С. 265.
27. Терраса у фарфорового завода им. М.В. Ломоносова. Фотография. 1955-1956 гг. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 34. Дорожное управление Ленгорисполкома. Проект капитального ремонта лестниц Фарфоровской набережной. Река Б. Нева (левый берег). г. Ленинград, 1955. Чертежи.
28. Набережная Шлиссельбургского проспекта. Детали спуска у Пролетарского завода. 1965. Фрагмент чертежа. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 33. Фарфоровская набережная (Обуховской обороны). Чертежи ЛМТ, акт МИЛа. 1964-1966, 1985.
29. Типовой профиль набережной с каменным откосом. 1965. Фрагмент чертежа. Архив СПб ГБУ «Мостотрест». Папка № 33. Фарфоровская набережная (Обуховской обороны). Чертежи ЛМТ, акт МИЛа. 1964-1966, 1985.
30. Лестница на разгрузочную площадку. Тип № 1 // Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. С. 264.
31. Лестница на разгрузочную площадку. Тип № 2 // Тумилович Е.В., Алтунин С.Е. Мосты и набережные Ленинграда: Альбом. М.: Изд-во Министерства коммунального хозяйства РСФСР, 1963. С. 264.
32. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский завод – Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1966. Фрагмент. // Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966. (Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества) [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831 (Дата обращения: 19.01.2021).
33. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский завод – Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1991. Фрагмент. // Космоснимок Ленинграда со спутника Ресурс-Ф, 1991. М.: ВНИИ Полиграфии, 1991. [Электронный ресурс]. URL: <http://russos.ru/img/util-2/maps-ussr-05-b.jpg> (Дата обращения: 19.01.2021).
34. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский-Императорский Фарфоровый заводы. 2021. Фрагмент. // Спутниковая карта Санкт-Петербурга, 2021. [Электронный ресурс]. URL: <https://bestmaps.ru/goroda/sankt-peterburg> (Дата обращения: 19.01.2021).
35. Перильные ограждения террасы у завода им. М.В. Ломоносова. Фотография. 90-е гг. XX в. // Мосты и набережные Ленинграда: Фотоальбом / Фот. В.П. Мельников; сост. П.П. Степанов; авт. текста Ю.В. Новиков. Л.: Лениздат, 1991. С. 228.



Ил. 1. Санкт-Петербург. Шлиссельбургская (Архангелогородская) дорога. 1817. Фрагмент.



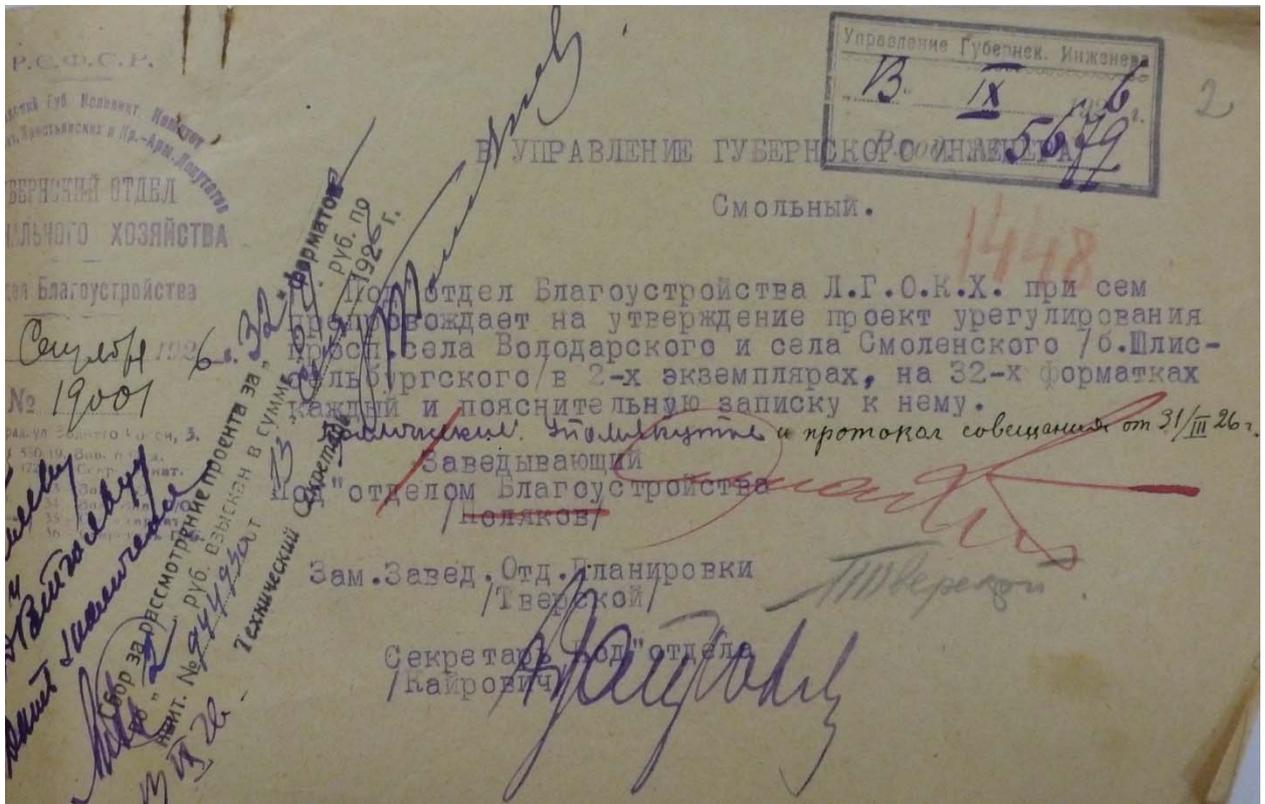
Ил. 2. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский тракт. 1890. Фрагмент.



Ил. 3. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский проспект на участке от Александровского до Фарфорового завода. 1913. Фрагмент.



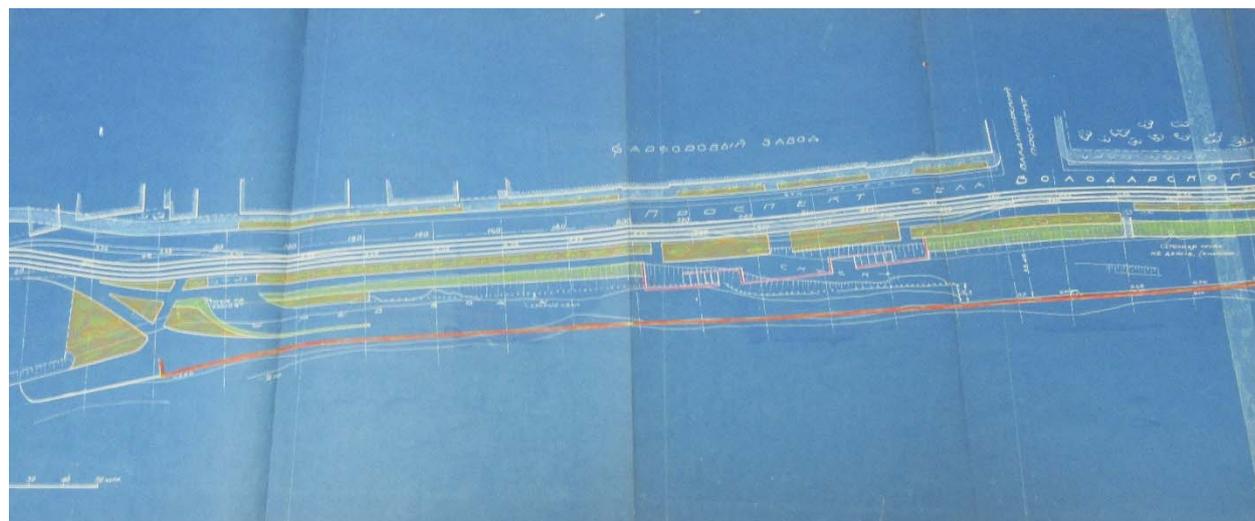
Ил. 4. Санкт-Петербург. Шлиссельбургский проспект на участке Пролетарский-Фарфоровый заводы. 1925.



Ил. 5. Сопроводительное письмо к проекту урегулирования проспекта села Володарского и села Смоленского (б. Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



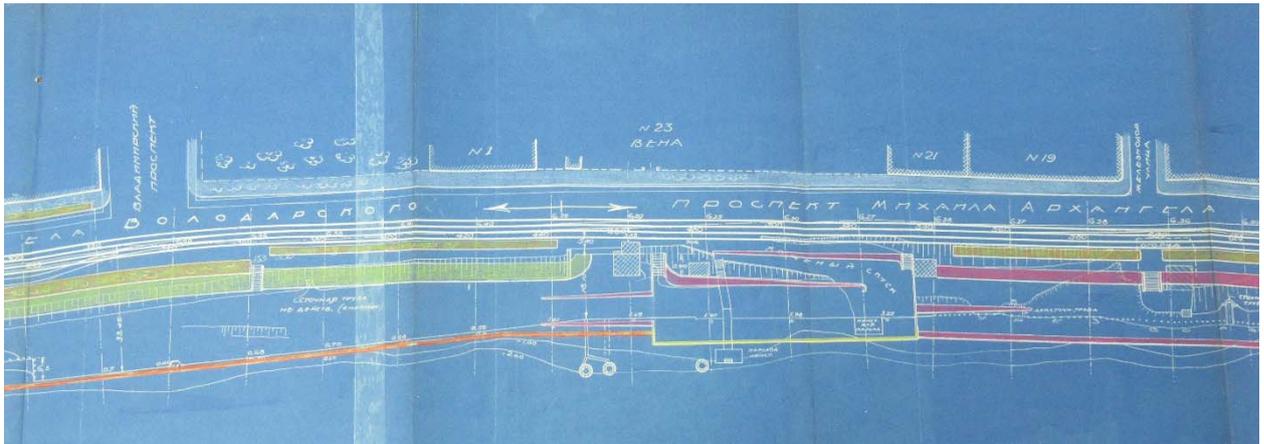
Ил. 6. План набережной лев. берега реки большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



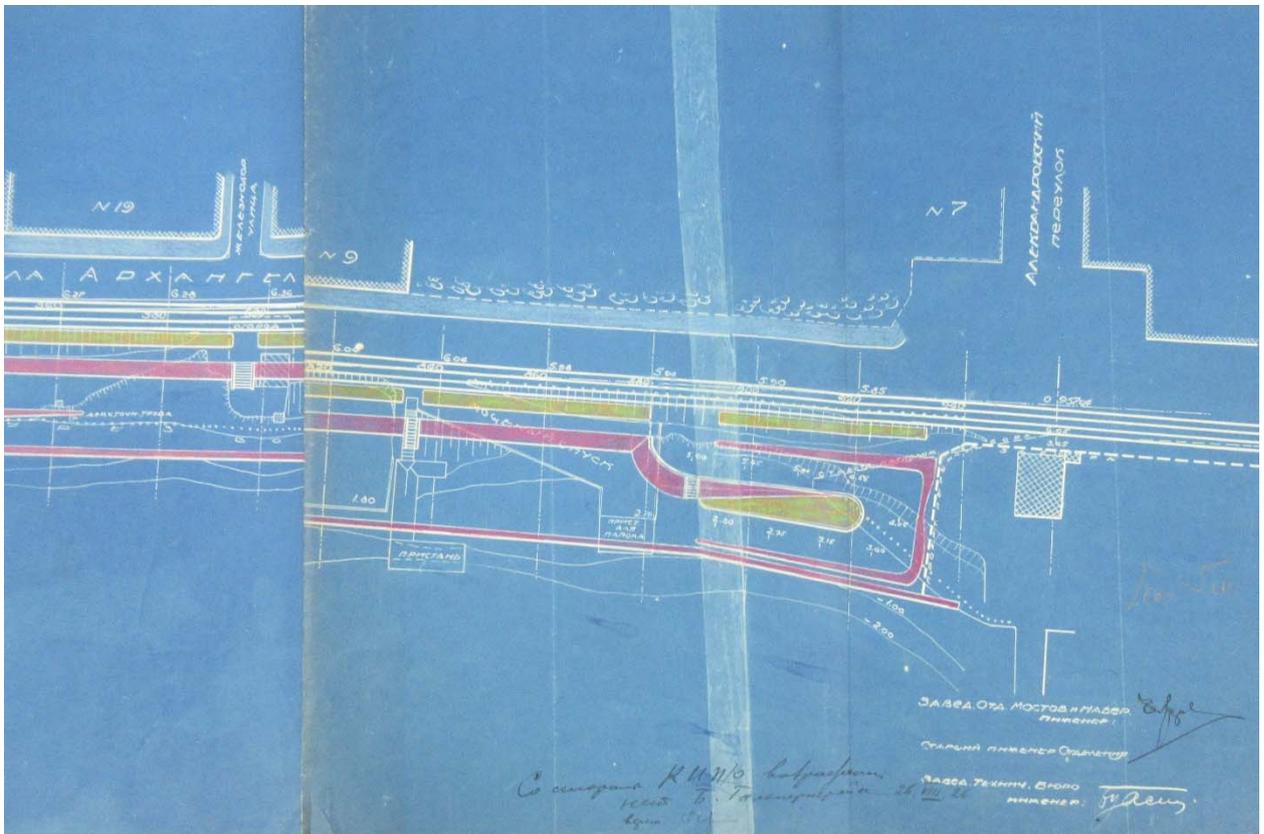
Ил. 7. Фарфоровый завод. План набережной лев. берега реки большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



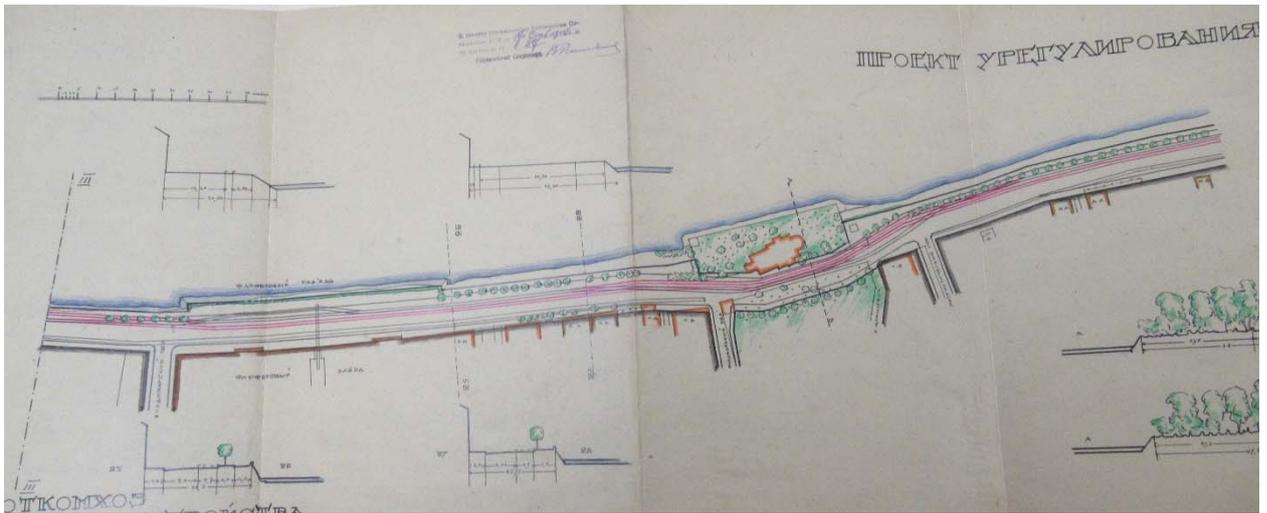
Ил. 8. Проспект села Володарского. План. 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



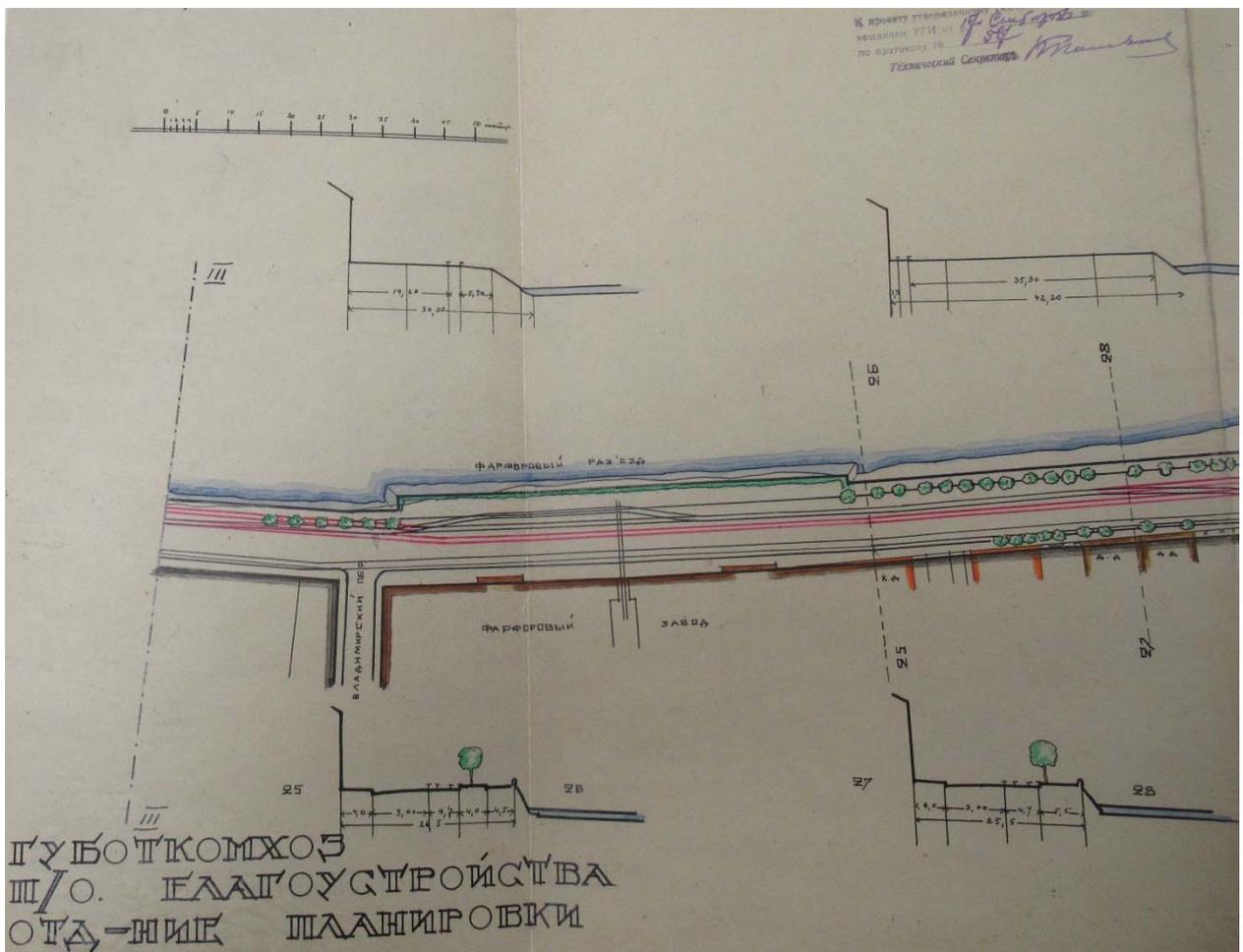
Ил. 9. Проспект Михаила Архангела. План. 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



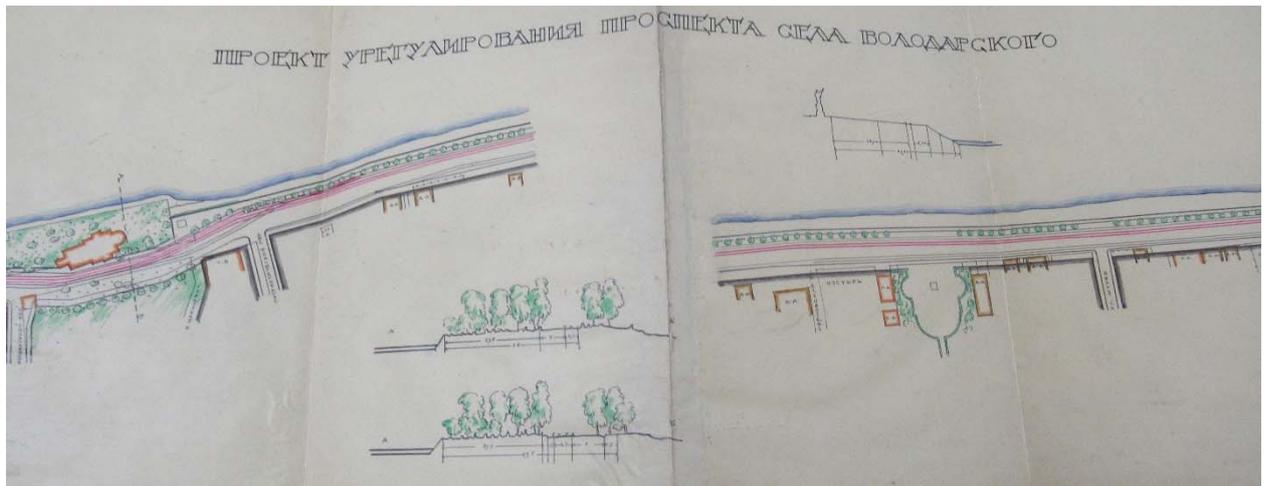
Ил. 10. План набережной лев. берега реки большой Невы в пределах проспекта с. Володарского (Шлиссельбургского). 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



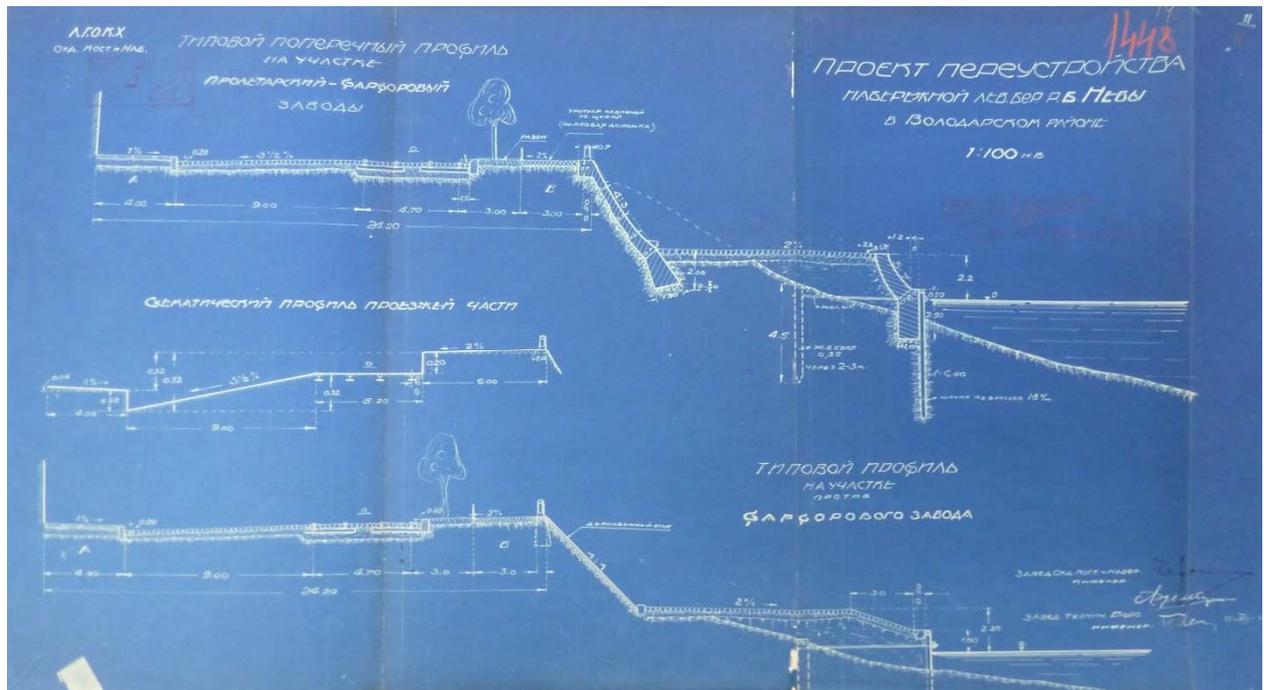
Ил. 11. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



Ил. 12. Губоткомхоз п/о благоустройства отд-ние планировки. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.

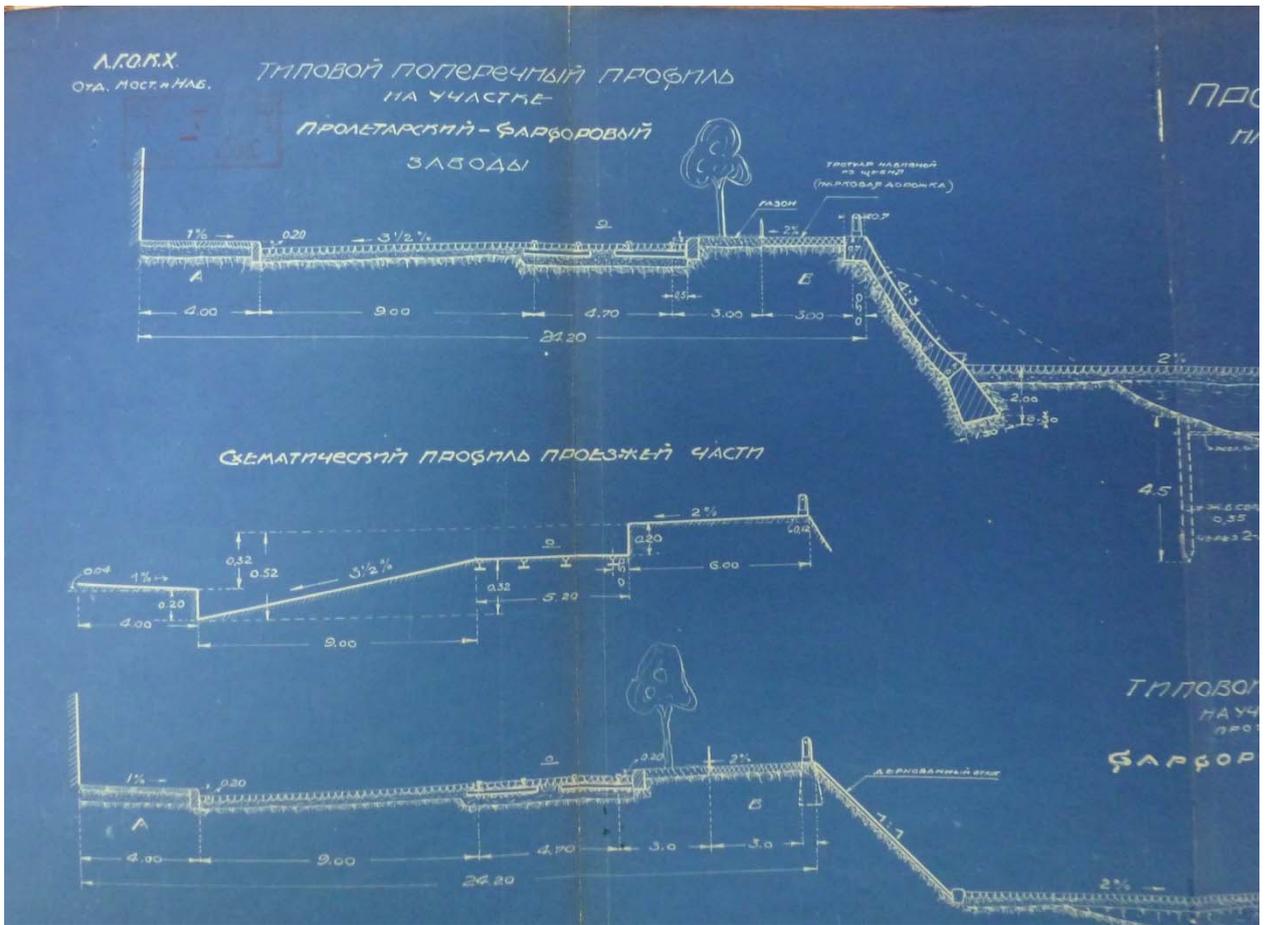


Ил. 13. Проект урегулирования проспекта села Володарского. 1926. ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



Ил. 14. Проект переустройства набережной левого берега р. б. Невы в Володарском районе. 1926.

ЦГАНТД СПб.



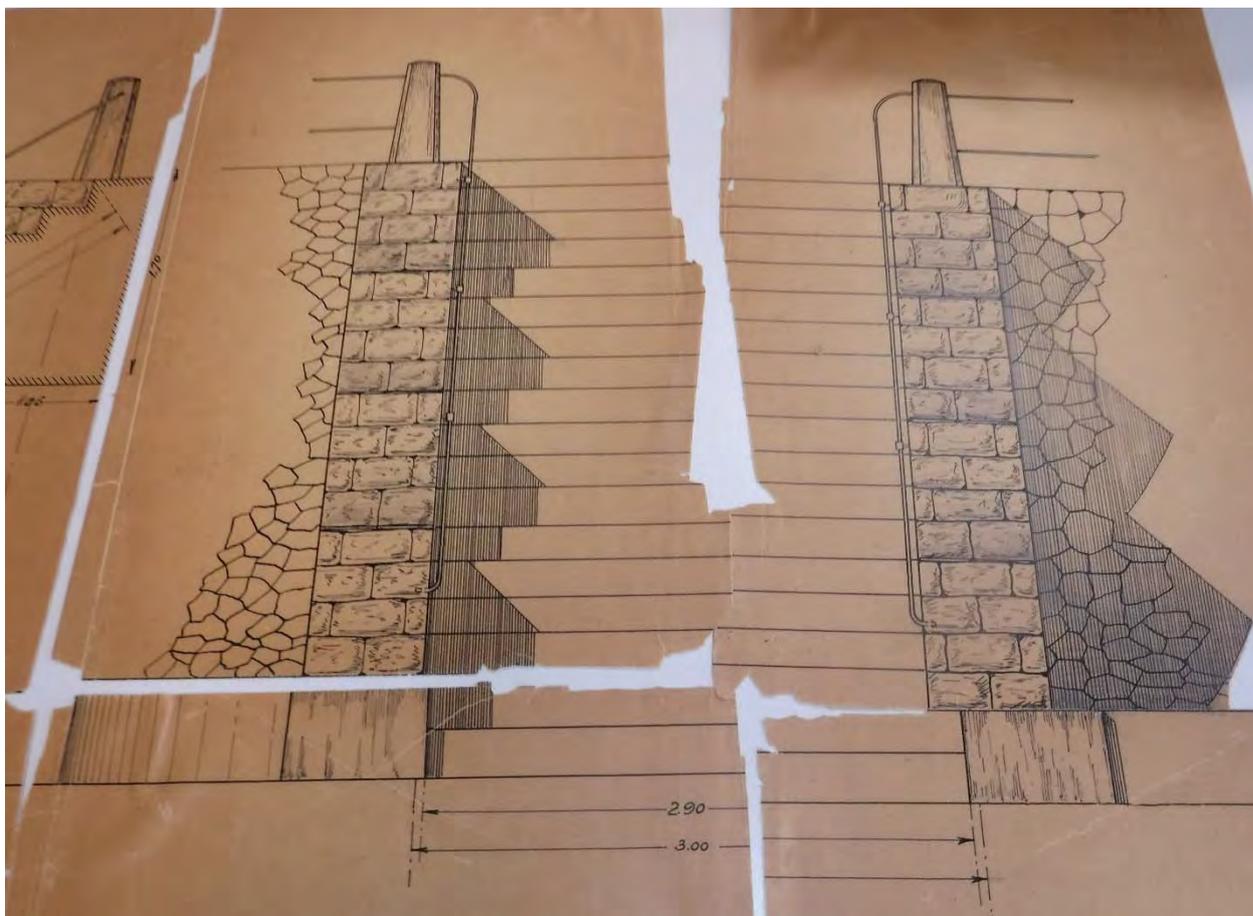
Ил. 15. Типовой поперечный профиль на участке Пролетарский-Фарфоровый заводы. 1926.

ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



Ил. 16. Типовой профиль на участке против Фарфорового завода. 1926.

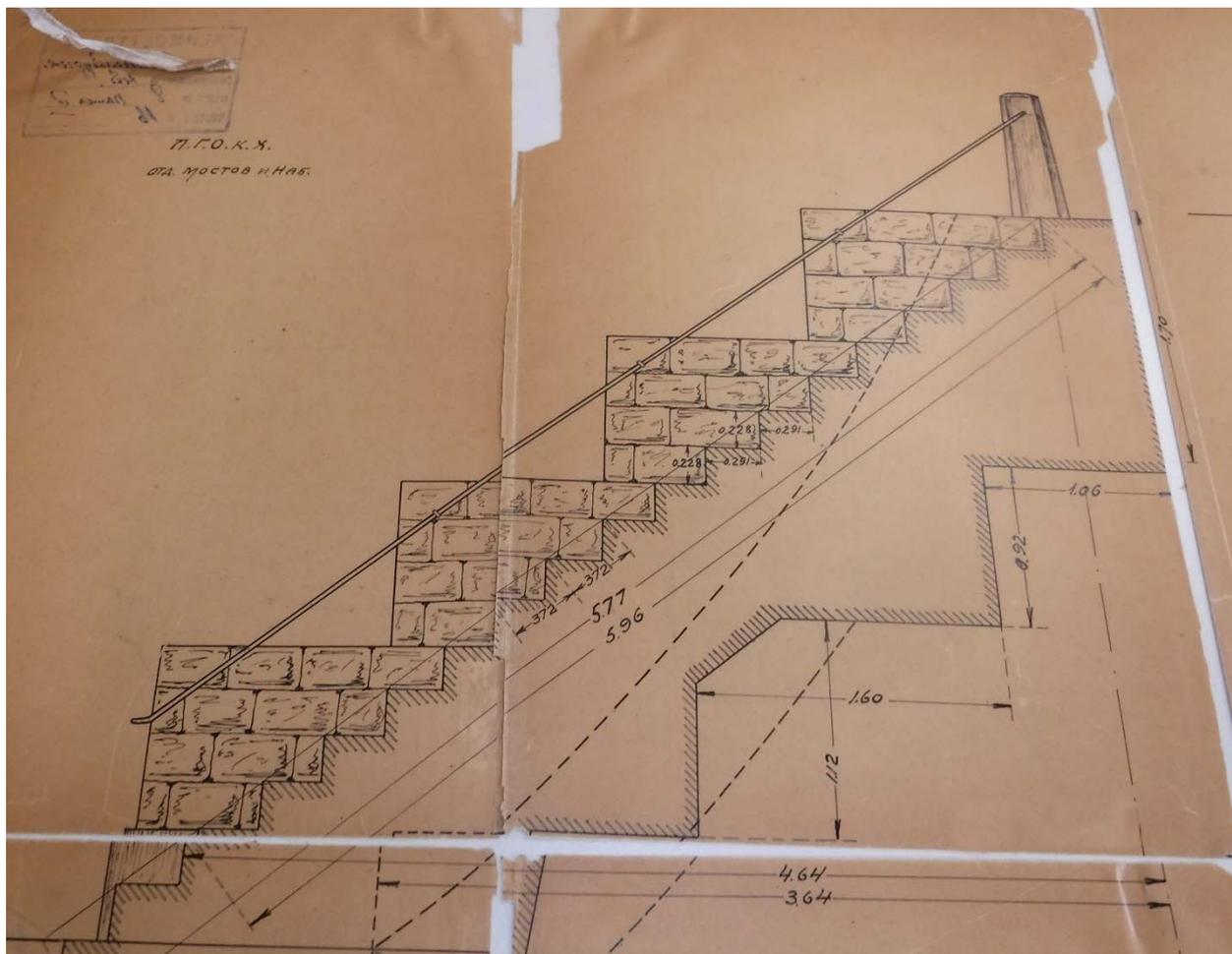
ЦГАНТД СПб. Фрагмент.



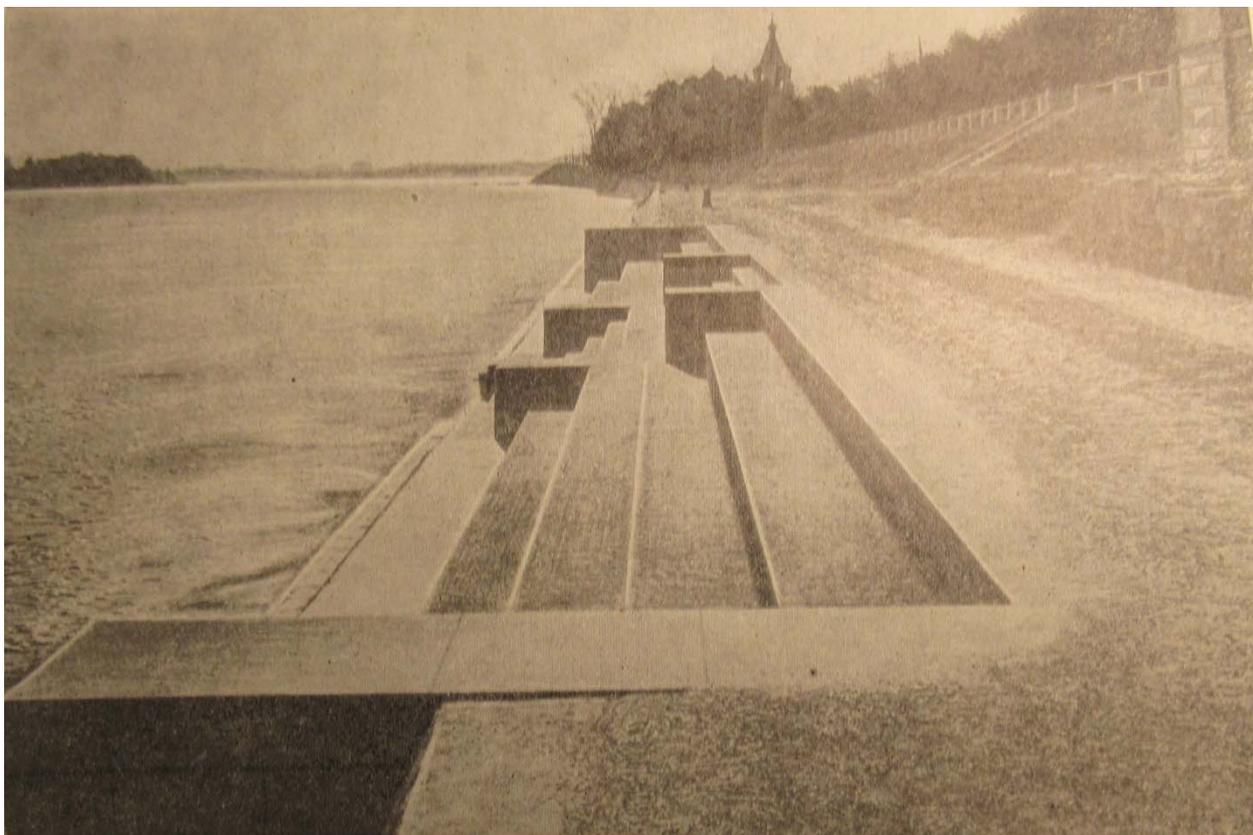
Ил. 17. Лестница на набережной Шлиссельбургского проспекта. 1926. Архив СПб ГБУ «Мостотрест».



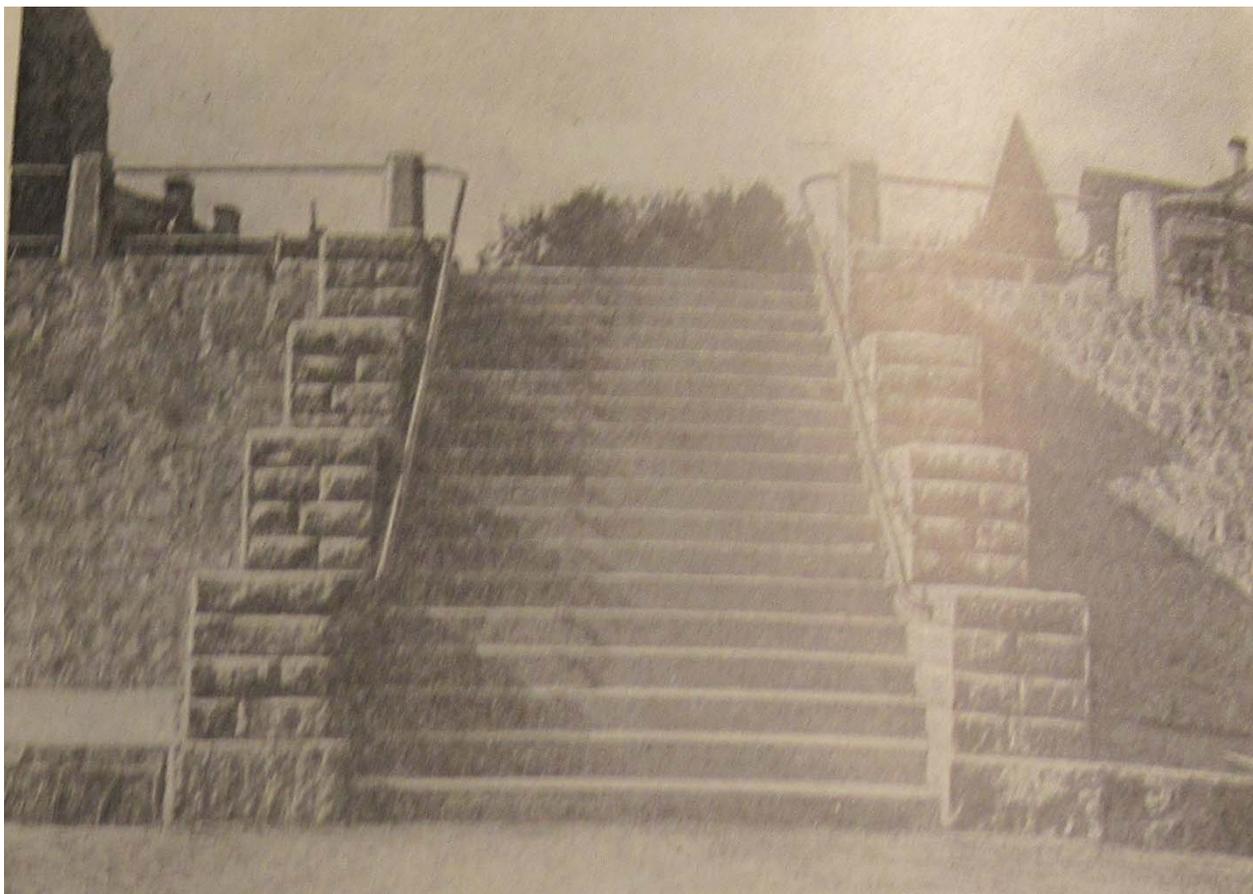
Ил. 18. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проект села Володарского на участке Пролетарский-Фарфоровый заводы. 1933. Фрагмент.



Ил. 19. Лестница на набережной Шлиссельбургского проспекта. 1926. Архив СПб ГБУ «Мостотрест».



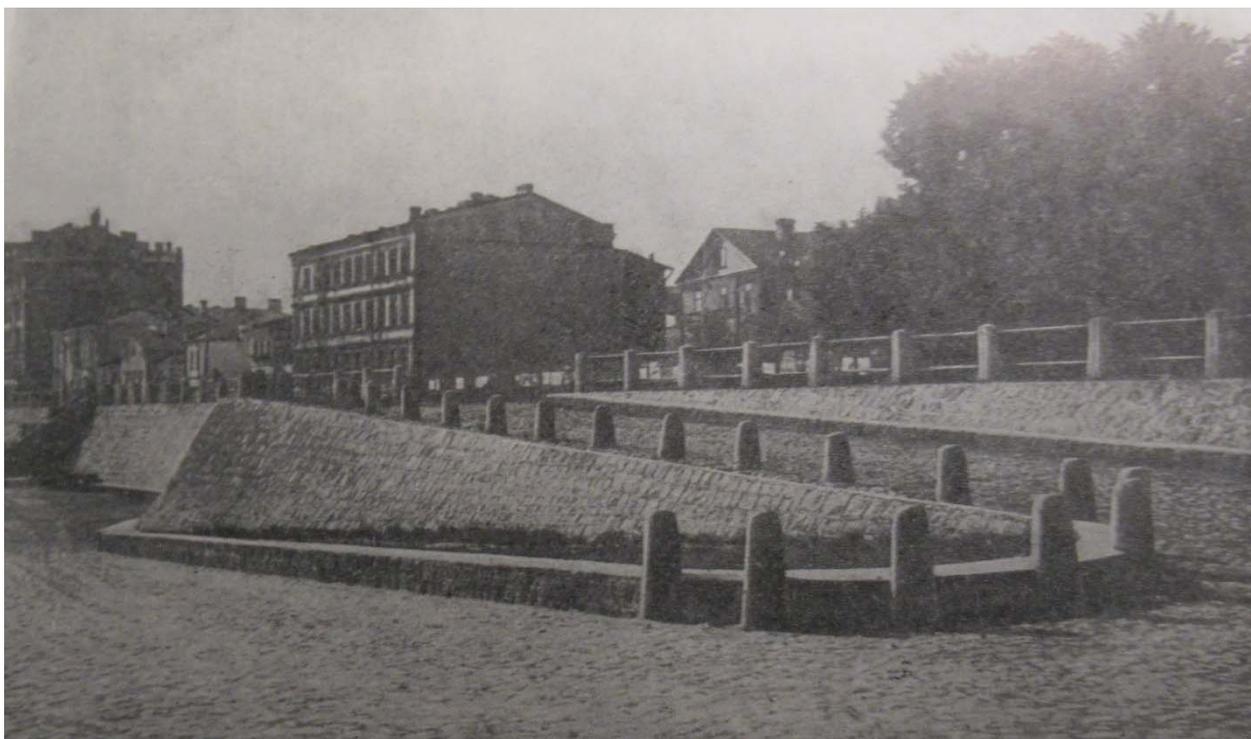
Ил. 20. Шлиссельбургская набережная. Общий вид.



Ил. 21. Лестница на Шлиссельбургской набережной.



Ил. 22. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский (Завод «Экономайзер») - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1936. Фрагмент.



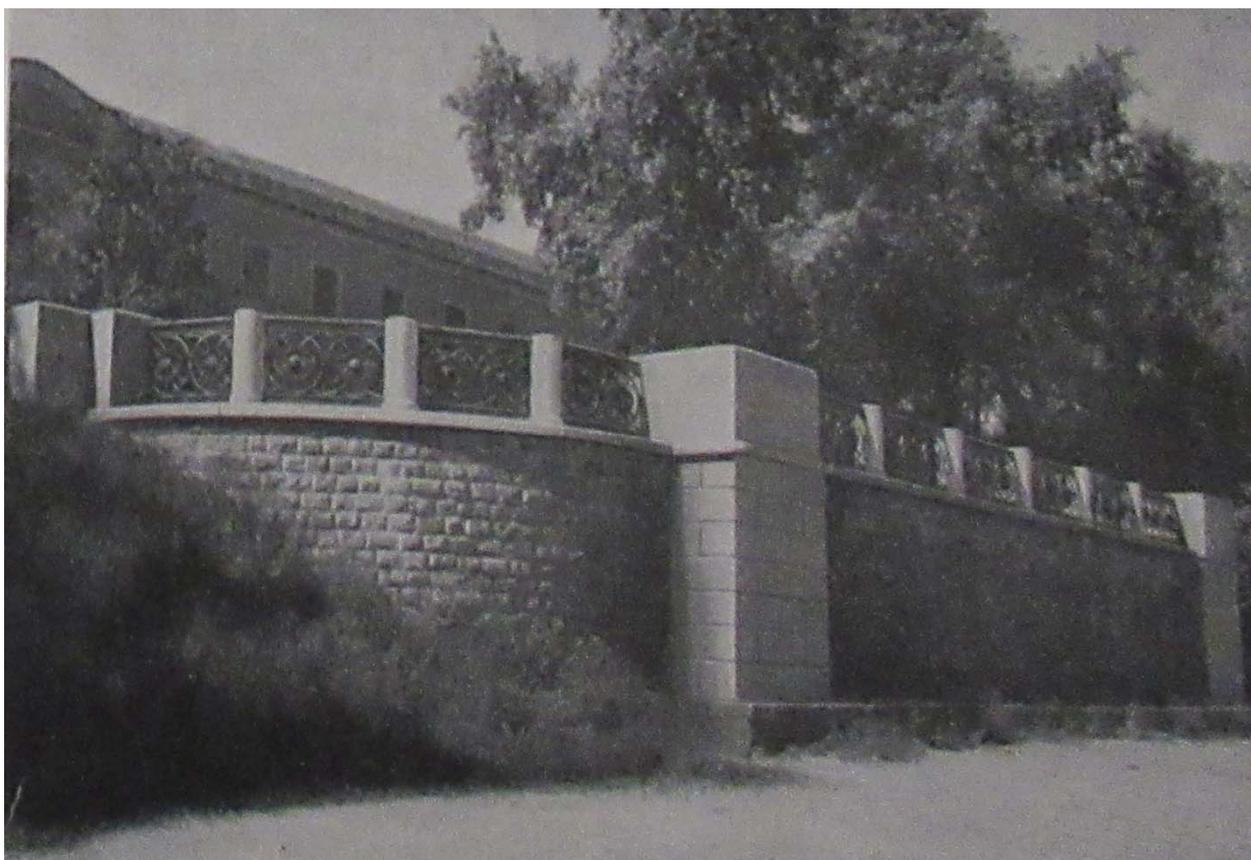
Ил. 23. Съезд Шлиссельбургской набережной.



Ил. 24. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский завод (Завод «Экономайзер») - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1942. Фрагмент.



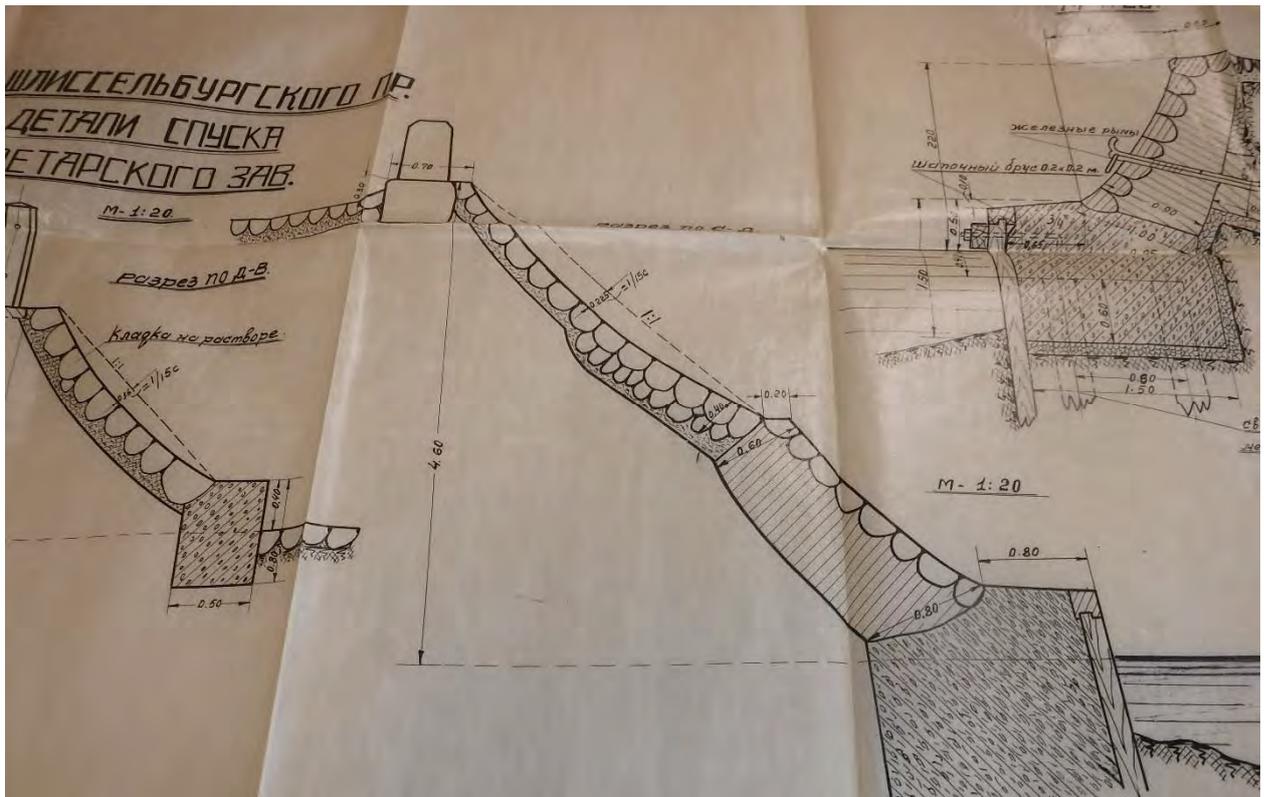
Ил. 25. Санкт-Петербург. Проспект им. Крупской-Проспект села Володарского на участке Пролетарский завод (Завод «Экономайзер») - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1947. Фрагмент.



Ил. 26. Терраса у фарфорового завода им. М.В. Ломоносова.



Ил. 27. Терраса у фарфорового завода им. М.В. Ломоносова. Архив СПб ГБУ «Мостотрест».

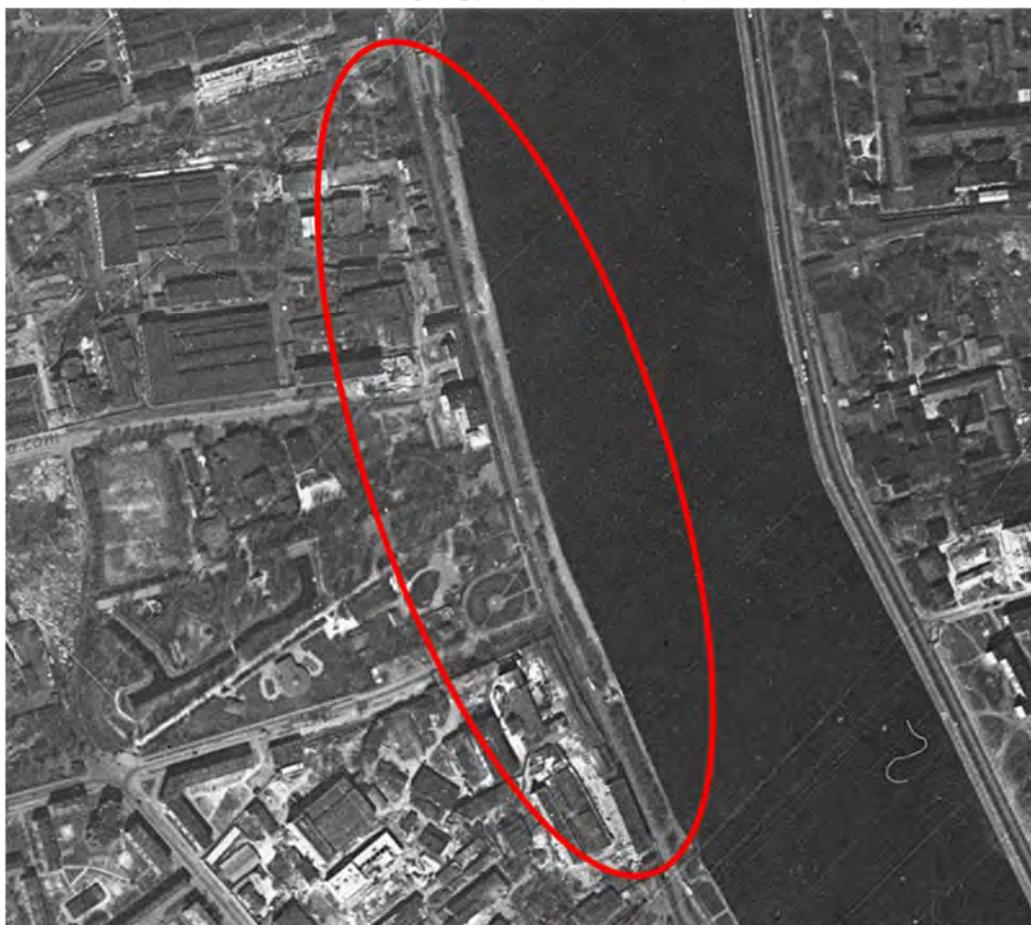


Ил. 28. Набережная Шлиссельбургского проспекта. Детали спуска у Пролетарского завода.

Архив СПб ГБУ «Мостотрест»



Ил. 31. Лестница на разгрузочную площадку. Тип № 2.



Ил. 32. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский завод - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1966. Фрагмент.



Ил. 33. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский завод - Фарфоровый завод им. М.В. Ломоносова. 1991. Фрагмент.



Ил. 34. Санкт-Петербург. Проспект Обуховской обороны на участке Пролетарский-Императорский Фарфоровый заводы. 2021. Фрагмент.



Ил. 35. Перильные ограждения террасы у завода им. М.В. Ломоносова. 90-е гг. XX в.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Ситуационный план

Ситуационный план



Условные обозначения:



- границы территории проведения работ по капитальному ремонту



- границы объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова»

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

(М1:2000)

Условные обозначения:

 - Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. пр. буховской Обороны (Фарфоровская наб.) участок от д. 127 до д.151 Объект ультурного наследия регионального значения: "Терраса завода им. М.В.Ломоносова"

Объекты охраны:

 - Границы территорий объектов культурного наследия

Ценные элементы исторической планировочной труктуры:

 - Дороги, улицы, набережные

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Историческом центре Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников:

 - Режимы зон охраны объектов культурного наследия: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ООЗ(32); ОЗРЗ-1(32)

 - Режимы зон охраны объектов культурного наследия: Единая охранная зона ООЗ(32);

Элементы ландшафтно-композиционной с структуры:

 - Водные системы

 - ЗНОП городского значения

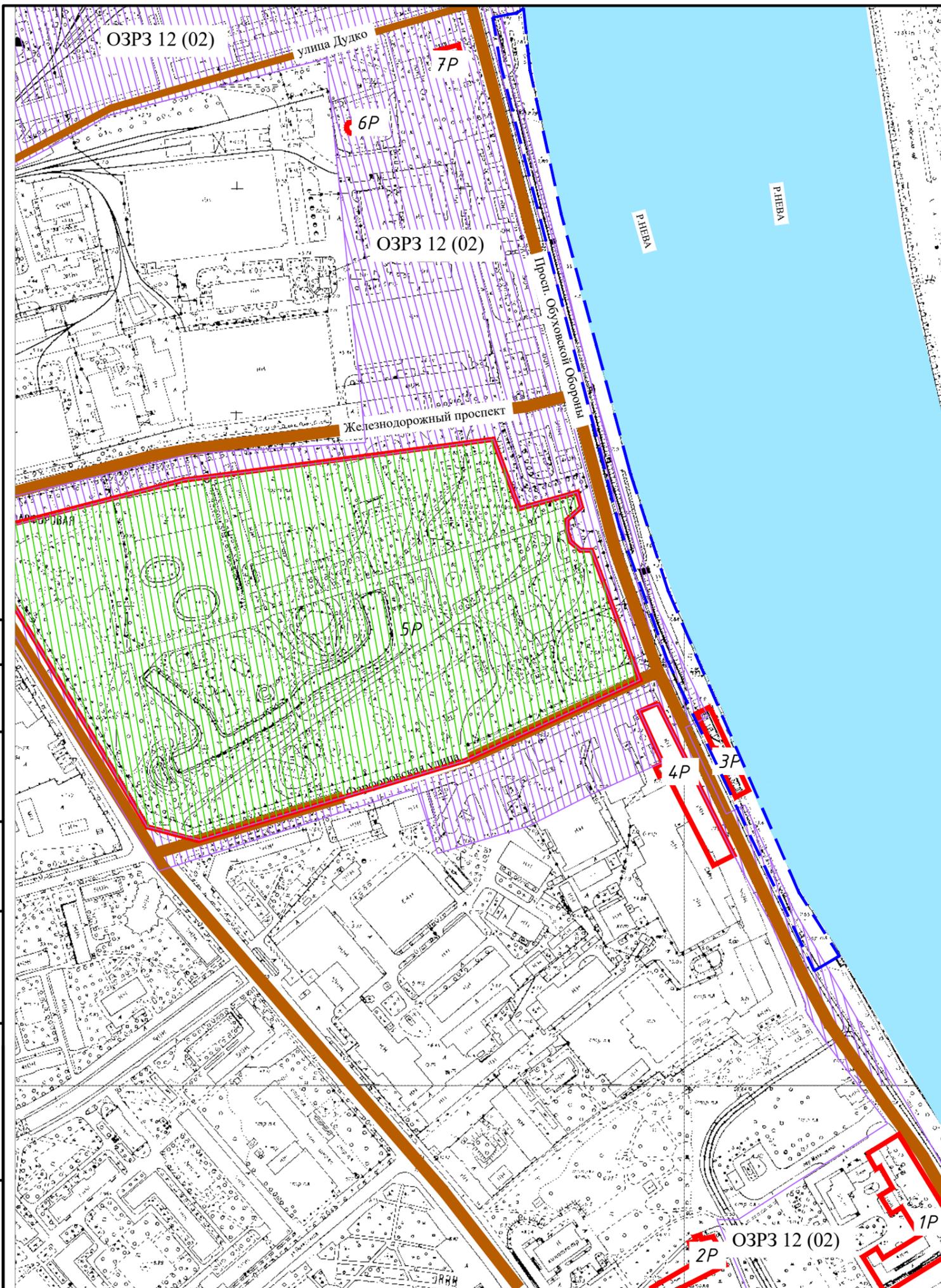
Перечень объектов культурного наследия (по сведениям региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга")

- 1Р. Здание Володарского (Невского) райсовета. Категория охраны В.
 2Р. Здание школы принца П.Г. Ольденбургского Женского патриотического общества. Категория охраны В.
 3Р. Терраса у завода им. Ломоносова. Категория охраны Р.
 4Р. Здания Императорского Фарфорового завода (лицевые корпуса). Категория охраны В.
 5Р. Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена"). Категория охраны Р.
 6Р. Британско-американская церковь при Александровском главном механическом заводе. Категория охраны В.
 7Р. Комплекс построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги). Здание Главной конторы. Категория охраны В.

Примечание

Объект культурного наследия регионального значения "Терраса у завода им. Ломоносова" с момента постройки в 1926г. не перестраивалась. Местоположение, конфигурация и исторические габариты не менялись.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

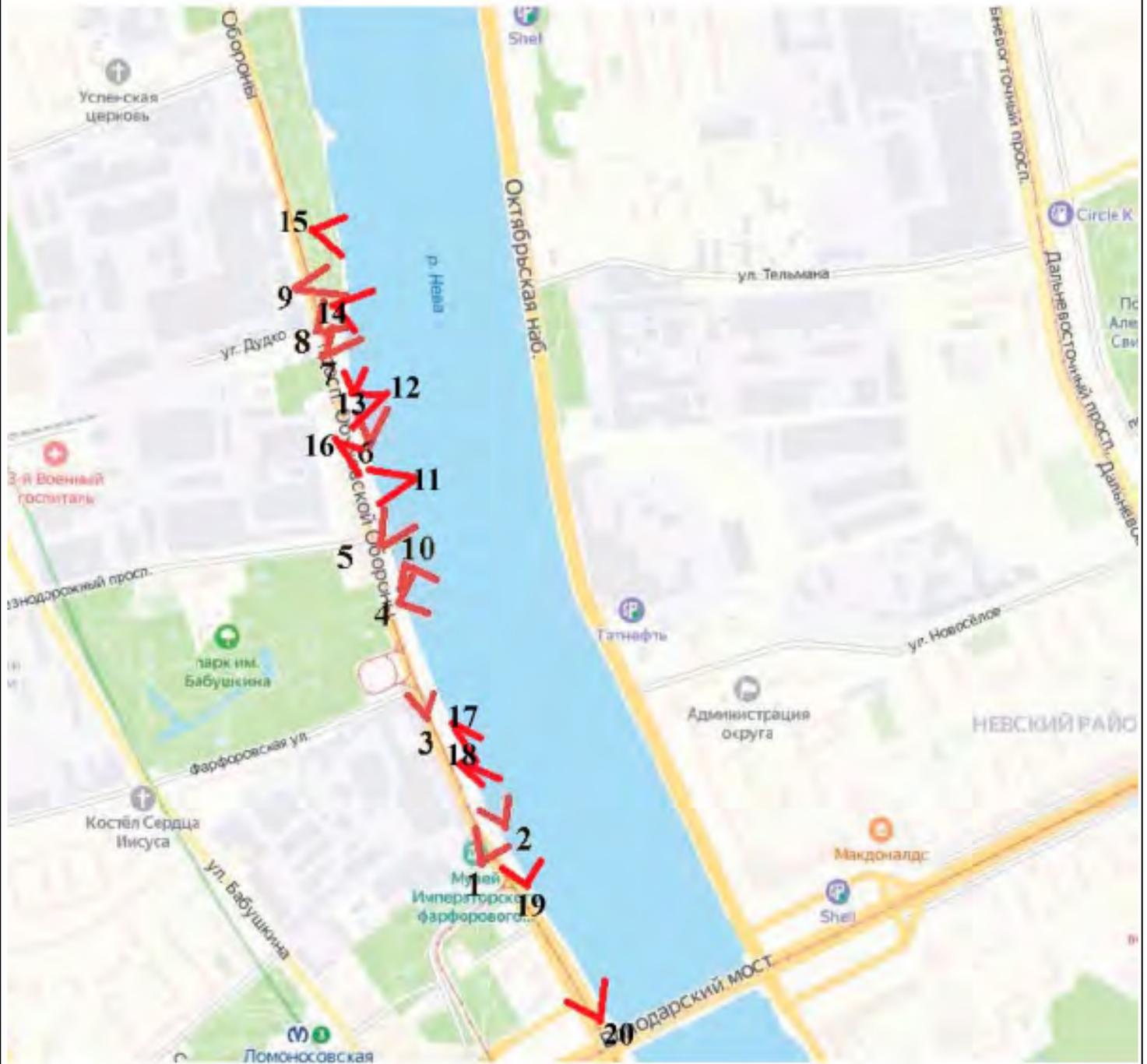


Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Материалы фотофиксации

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

8 ↙ - направление вида и номер точки фотофиксации

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у Музея императорского фарфорового завода по адресу: просп. Обуховской обороны, 151, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.
2. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки на набережной напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 151 лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.
3. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б. с видом на плавучий ресторан с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 151 лит. В. Дата фото: 15.12.2020 г.
4. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б. с видом на плавучий ресторан с точки напротив парка им. Бабушкина по адресу: просп. Обуховской Обороны, 149. Дата фото: 15.12.2020 г.
5. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 147. Дата фото: 15.12.2020 г.
6. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б и насосную станцию по адресу: просп. Обуховской Обороны, дом 98, литера А., с точки на набережной напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 137. Дата фото: 15.12.2020 г.
7. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки на набережной. Дата фото: 15.12.2020 г.
8. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 127. Дата фото: 15.12.2020 г.
9. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки у здания по адресу: ул. Дудко, дом 3, лит. Б. Дата фото: 15.12.2020 г.
10. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки напротив парка им. Бабушкина, по адресу: просп. Обуховской Обороны, 149 по направлению к Володарскому мосту.
11. Вид на спуск на набережную напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 145. Дата фото: 15.12.2020 г.
12. Вид на спуск на набережную напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны. 139. Дата фото: 15.12.2020 г.
13. Вид на спуски на набережную «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», расположенные напротив зданий по адресу: просп. Обуховской обороны, 137-127. Дата фото: 15.12.2020 г.
14. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки у насосной станции по адресу: г. Санкт-Петербург, просп. Обуховской Обороны, дом 98, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.
15. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки на набережной напротив здания по адресу: ул. Дудко, дом 3, лит. ВЯ. Дата фото: 15.12.2020 г.

- | |
|--|
| 16. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 139. Дата фото: 15.12.2020 г. |
| 17. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 151. Дата фото: 15.12.2020 г. |
| 18. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 151. Дата фото: 15.12.2020 г. |
| 19. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от спуска на набережную от точки у здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, дом 151, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г. |
| 20. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у Володарского моста. Дата фото: 15.12.2020 г. |



1. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у Музея императорского фарфорового завода по адресу: просп. Обуховской обороны, 151, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.



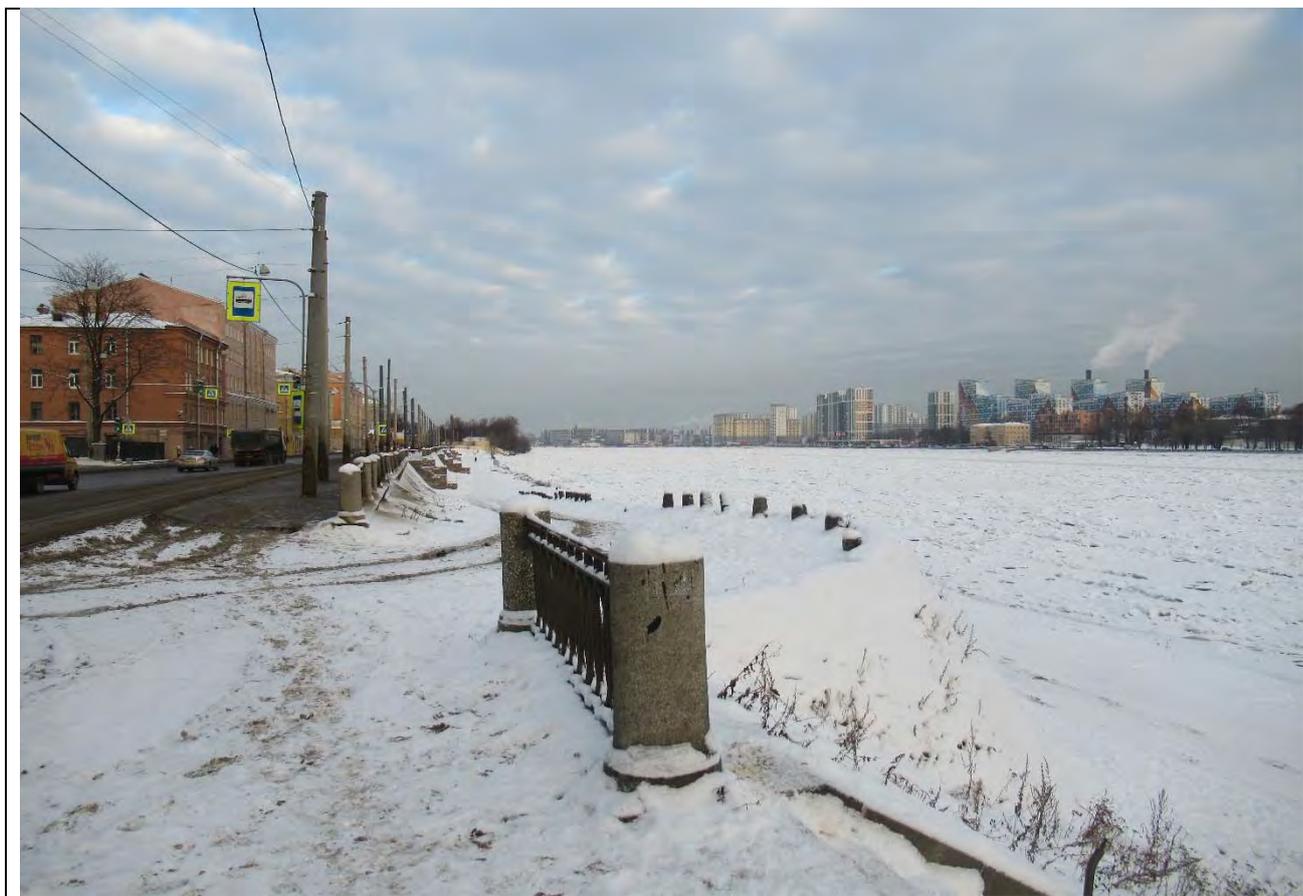
2. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки на набережной напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 151 лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.



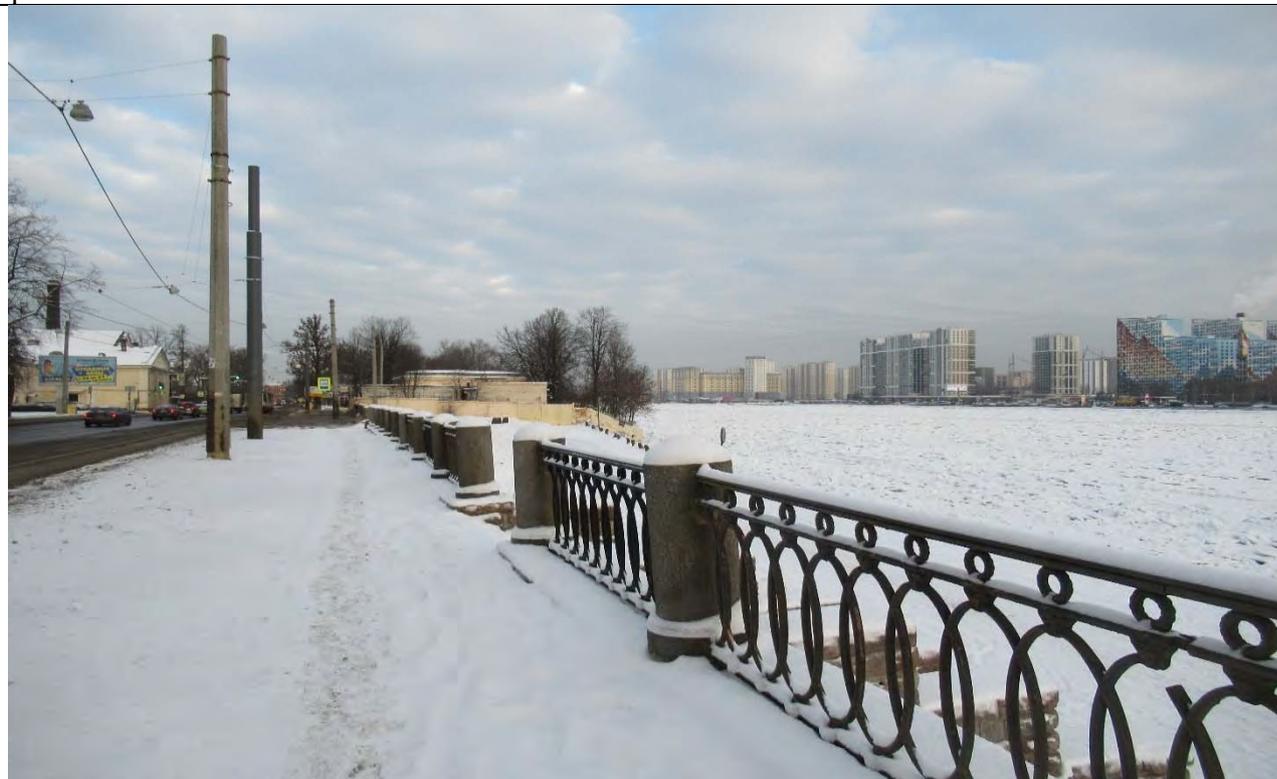
3. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б. с видом на плавучий ресторан с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 151 лит. В . Дата фото: 15.12.2020 г.



4. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б. с видом на плавучий ресторан с точки напротив парка им. Бабушкина, по адресу: просп. Обуховской Обороны, 149. Дата фото: 15.12.2020 г.



5. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 147. Дата фото: 15.12.2020 г.



6. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б и насосную станцию по адресу: просп. Обуховской Обороны, дом 98, литера А., с точки на набережной напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 137. Дата фото: 15.12.2020 г.



7. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки на набережной. Дата фото: 15.12.2020 г.



8. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 127. Дата фото: 15.12.2020 г.



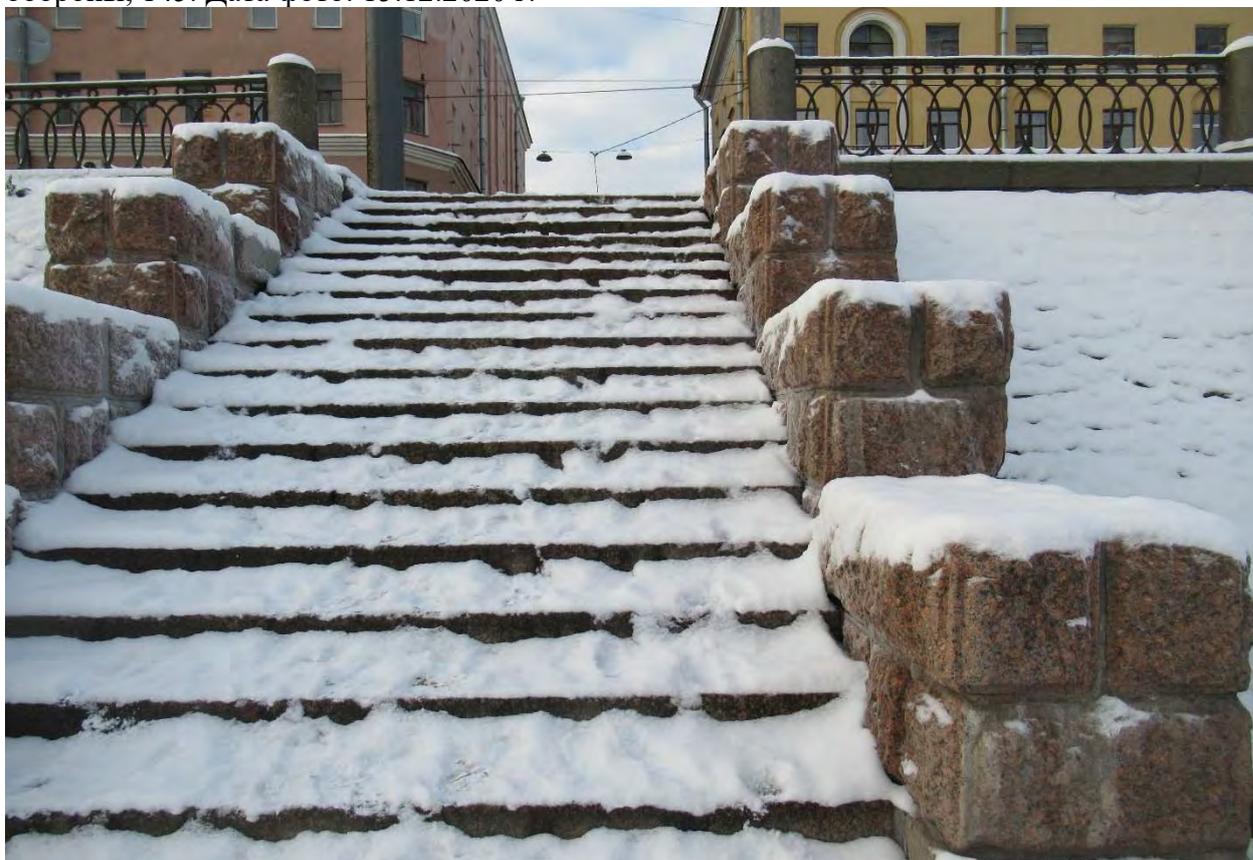
9. Вид на насосную станцию по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 98, литера А. расположенную на «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки у здания по адресу: ул. Дудко, дом 3, лит. Б. Дата фото: 15.12.2020 г.



10. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки напротив парка им. Бабушкина, по адресу: просп. Обуховской Обороны, 149 по направлению к Володарскому мосту. Дата фото: 15.12.2020 г.



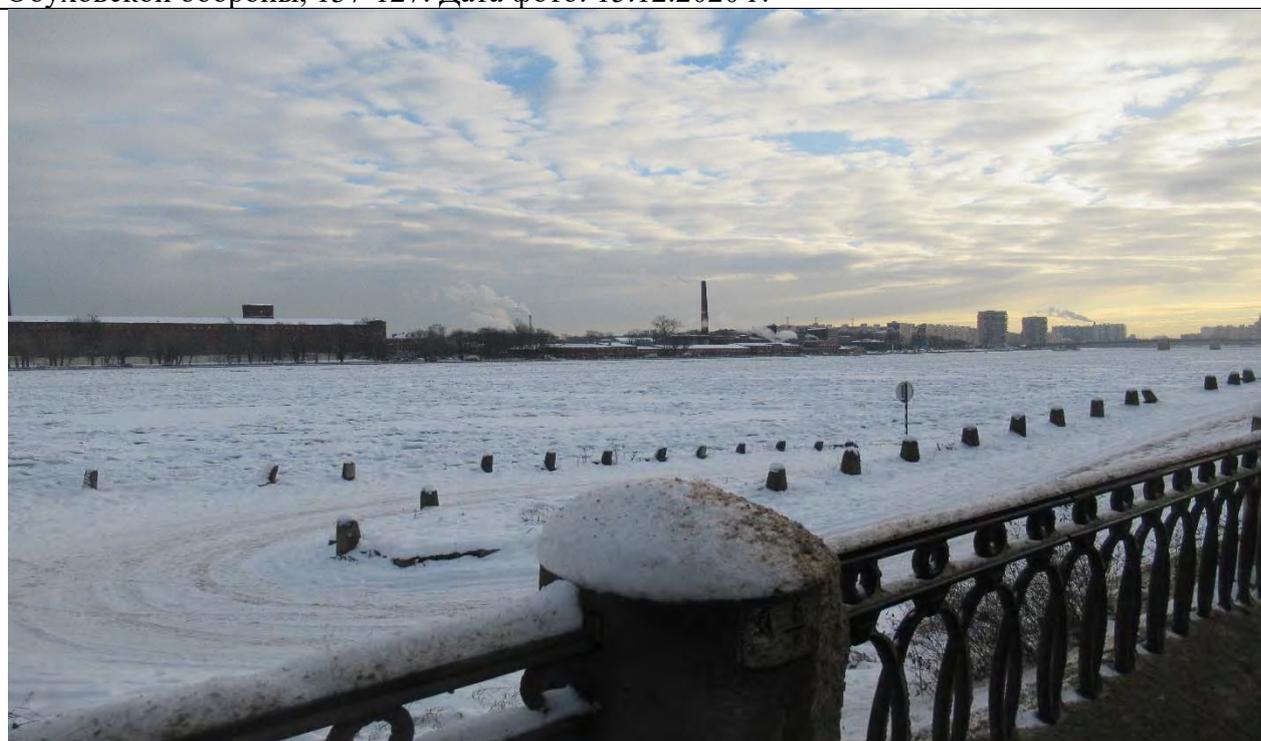
11. Вид на спуск на набережную напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 145. Дата фото: 15.12.2020 г.



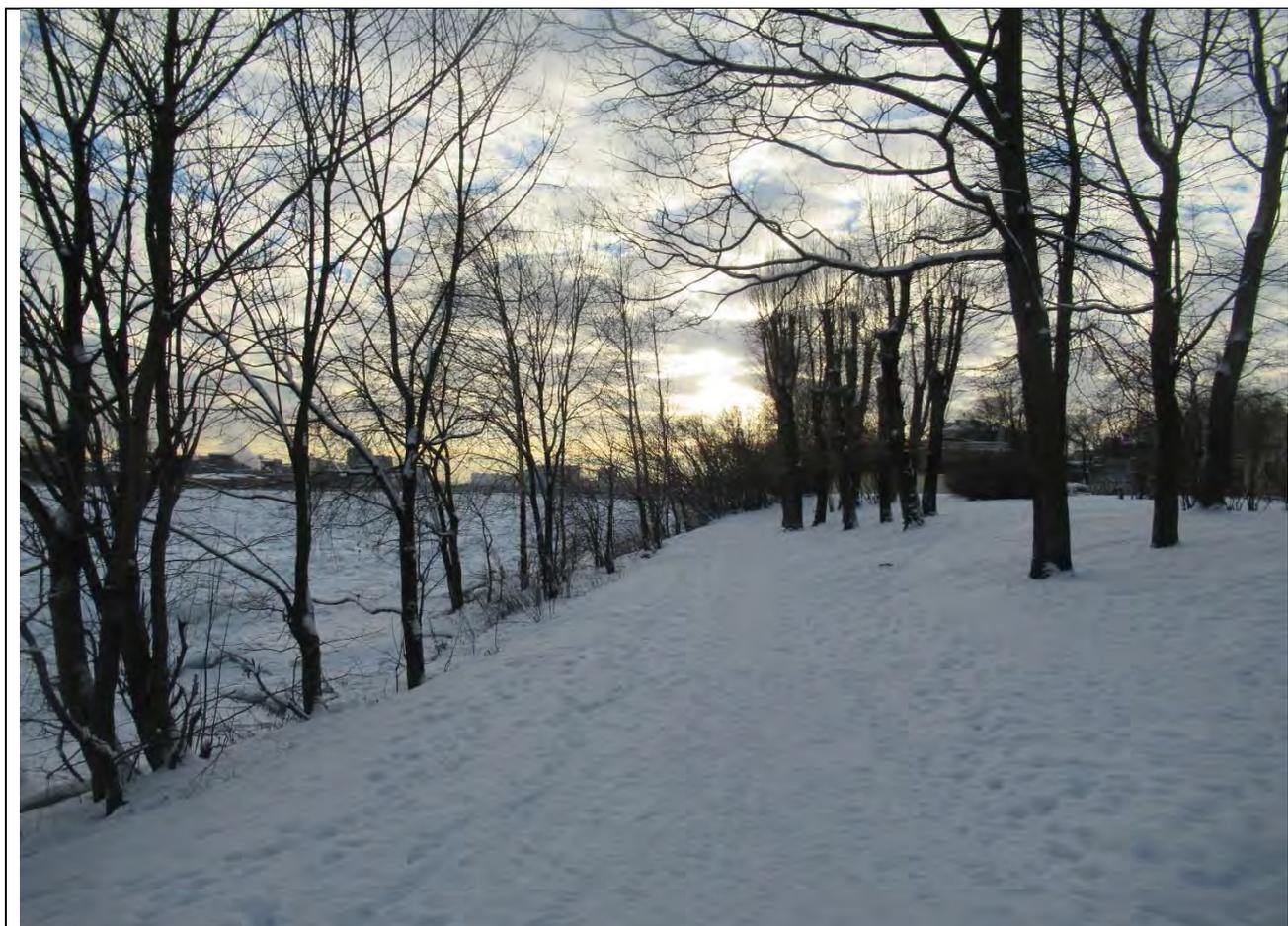
12. Вид на спуск на набережную напротив здания по адресу: просп. Обуховской обороны, 139. Дата фото: 15.12.2020 г.



13. Вид на спуски на набережную «участке набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», расположенные напротив зданий по адресу: просп. Обуховской обороны, 137-127. Дата фото: 15.12.2020 г.



14. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», лит. Б от точки у насосной станции по адресу: г. Санкт-Петербург, просп. Обуховской Обороны, дом 98, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.



15. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки на набережной напротив здания по адресу: ул. Дудко, дом 3, лит. ВЯ. Дата фото: 15.12.2020 г.



16. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, 139. Дата фото: 15.12.2020 г.



17. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны,151. Дата фото: 15.12.2020 г.



18. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б с точки напротив здания по адресу: просп. Обуховской Обороны,151. Дата фото: 15.12.2020 г.



19. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от спуска на набережную от точки у здания по адресу: просп. Обуховской Обороны, дом 151, лит. А. Дата фото: 15.12.2020 г.



20. Вид на «участок набережной реки Невы «сад «Куракина Дача» - Шлиссельбургский мост», литера Б от точки у Володарского моста. Дата фото: 15.12.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

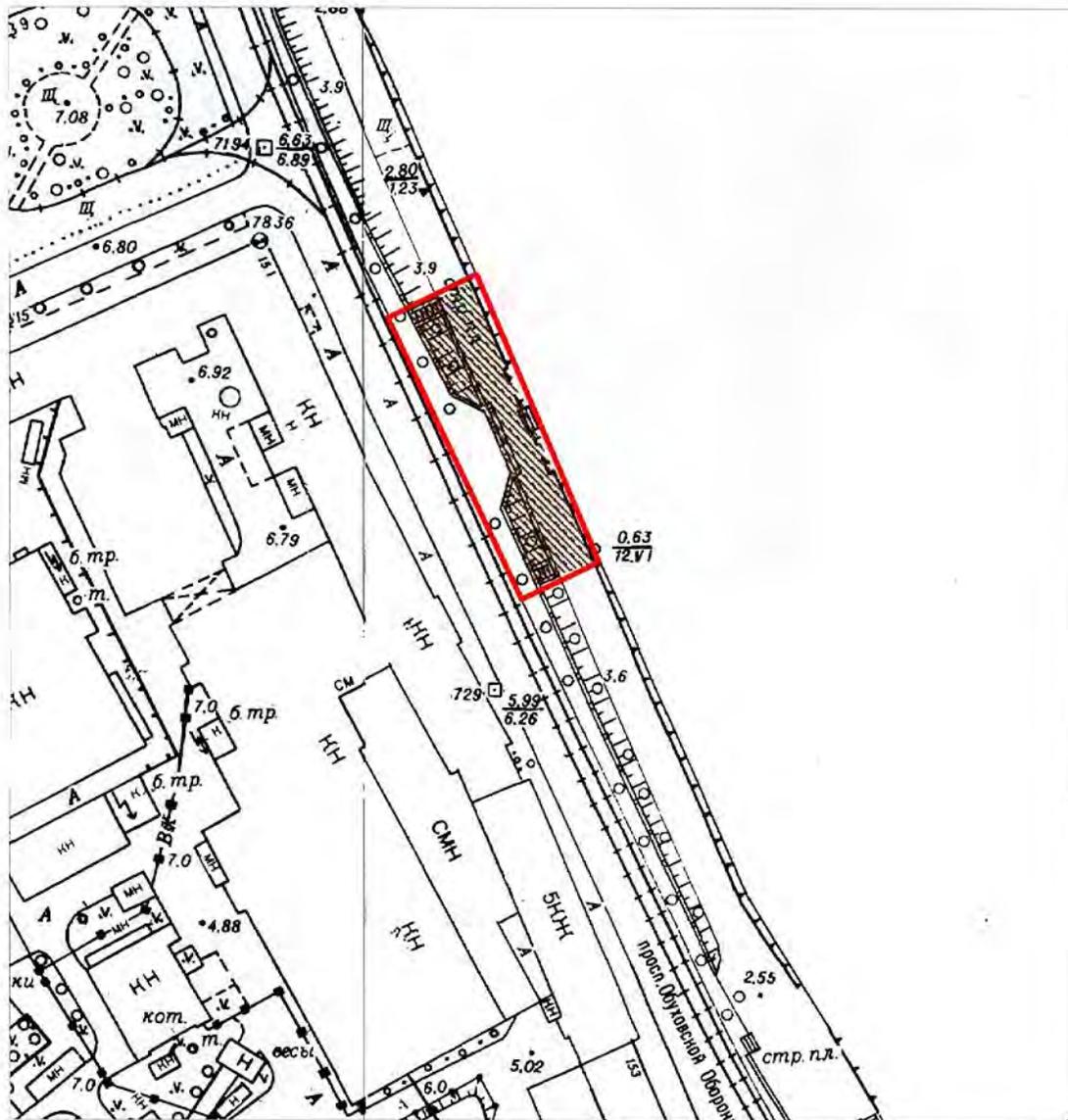
" 24 " ЯНВАРЯ 2008



План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

Терраса у завода им. Ломоносова

г. Санкт-Петербург, р. Нева, левый берег, по пр. Обуховской обороны



М 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.09.2018№ 350-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Терраса у завода им. Ломоносова»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Неве по пр. Обуховской обороны, согласно приложению к настоящему распоряжению.

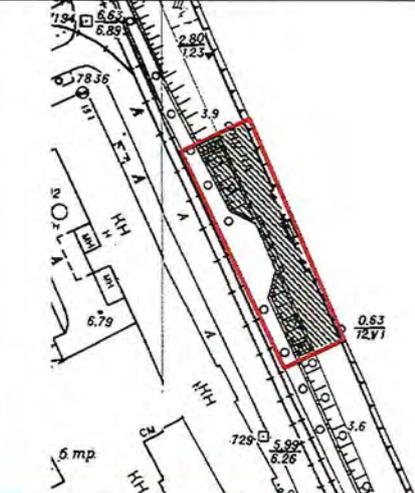
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Терраса у завода им. Ломоносова», 1926г.,
 арх. В.А. Витман, инж. Б.Д. Васильев и Е.В. Тумлович,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Неве по пр. Обуховской обороны

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>двухъярусное решение спуска к воде: верхний ярус в виде террасы и двух одномаршевых лестниц, врезанных в одернованный откос, нижний ярус в виде широкой лестницы;</p> <p>высотные отметки, исторические габариты, конфигурация в плане смотровой площадки – прямоугольная с радиусными закруглениями боковых стенок;</p> <p>исторические высотные отметки гребней откосов верхнего и нижнего ярусов;</p>	  

На

те.

карниз простого профиля, образованный плоскими плитами (материал – известняк, частично гранит (?));



исторический материал облицовки цоколя;



покрытие площадки террасы гранитными плитами;



ограждение – металлические решетки (литье) между гранитных тумб круглого сечения на плинте;



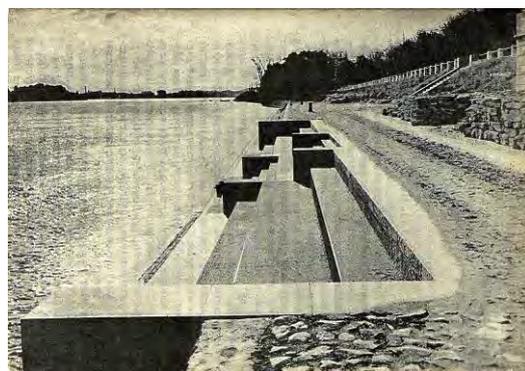
исторические габариты, материал (гранит) двух одномаршевых врезных лестниц на 21 ступень с подпорными стенками и квадратными тумбами в основании;



покрытие откоса – газон;



спуск нижнего яруса к воде выполнен в виде трехчастной широкой лестницы с глухими парапетами подпорных стенок, части разделены ступенчатыми подпорными стенками: центральная часть на 7 ступеней, боковые части на 4 ступени (материал центральной части – плиты серого гранита, боковых частей – розовый гранит);



укрепление береговой линии – широкий бетонный пояс, уложенный по сваям, на который опирается крутой откос, облицованный камнем (частично разрушен)

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

**Выкопировка выписки из распоряжения Мэра Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 № 108-р**

**О взятии под охрану недвижимых памятников
градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и
пригородов (с изменениями на 29 января 2001 года)**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов
(с изменениями на 29 января 2001 года)

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр
А.А. Собчак

Приложение 1 к распоряжению. Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
2.	Мосты советского периода	
2.6	Терраса у завода им. Ломоносова 1926 г. арх. В.А. Витман, инж. Б.Д. Васильев и Е.В. Тумилович	На р. Неве по пр. Обуховской обороны

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Копии материалов, представленных Заявителем

В составе:

- Копия письма КГИОП от 21.01.2020 № 01-25-699/20-0-1 об объекте культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова»;
- Копия приложения к письму КГИОП от 21.01.2020 № 01-25-699/20-0-1 «Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры»;
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.07.2017;
- Копия письма КГА от 20.08.2020 № 01-21-4-28903/20 об отсутствии утвержденной документации по планировке территории, в границах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ГЕОКАД»

Паркину А.Г.

ул. Рубинштейна дом 15-17, лит. А
пом. 77-Н
Санкт-Петербург, 192001

21 ЯНВ 2020 № 01-25-699/20-0-1
на № 295909 от 17.01.2020
рег. № 01-25-699/20-0-0 от 17.01.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что **набережная проспекта Обуховской Обороны (Фарфоровская наб.), участок от д. 127 до д. 151** расположена в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «**Терраса у завода им. Ломоносова**», (основание: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992, адрес НПА: на р. Неве по пр. Обуховской Обороны);

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **ЗРЗ(12)02** объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

Приложение: ИЦГО.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kciop.gov.spb.ru

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. Нева.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

5.10.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: пр. Обуховской Обороны.

Охраняется трассировка улицы. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.10.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующая: часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р. Невы; фрагмента наб. р. Невы с часовой церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

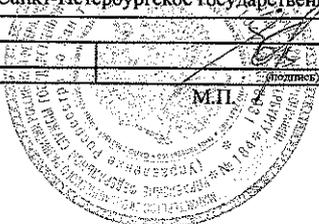
г) основные визуальные направления: на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
27.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3105	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:012:0:119	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "сад "Куракина Дача" – Шлиссельбургский мост", литера Б	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	8325.2	кв.м
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	набережная реки Невы (проспект Обуховской Обороны)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1926		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0712201:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	04.08.2015 проведен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения его местоположения в соответствии с границами, указанными на Плате первичного объекта недвижимости от 27.02.2006 г., кадастровый номер 78:012:0:119. В разделе «Характеристики сооружения» технического плана указан год завершения строительства 1926 и назначение «3) сооружения гидротехнические» в соответствии с Декларацией об объекте недвижимости.		
Получатель выписки:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		М.П.	Бибенина Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.07.2017			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3105	

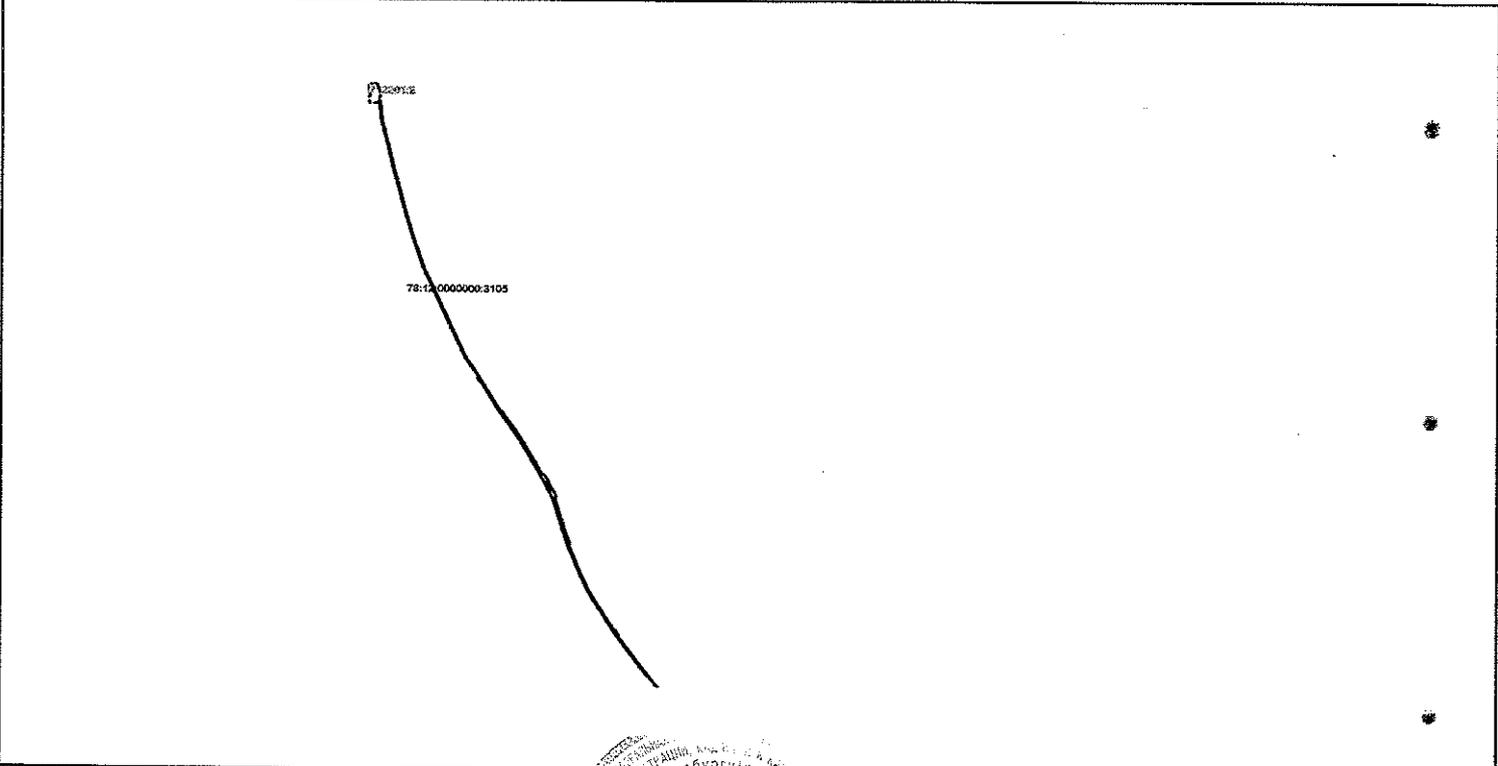
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78:12:0000000:3105-78/040/2017-3 от 27.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2017 №518-рк
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда, часть сооружения 22м от начала набережной площадью 18 кв.м	
	дата государственной регистрации:	15.01.2007	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0110/2007-553	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2007 по 01.11.2014	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Пассажирский порт", ИНН: 7811083297	
основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) № 13/Н-004097 от 11.07.2006; Дополнительное соглашение № 10 к Договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) № 13/Н-004097 от 11 июля 2006 г. от 20.10.2013, дата регистрации 07.05.2014, №78-78-78/012/2014-027	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Бебенина Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

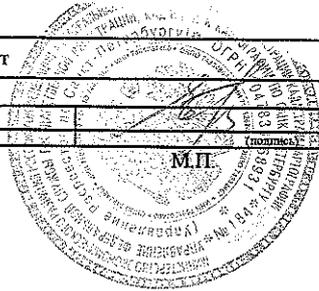
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.07.2017			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3105	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Бибенина Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

ООО «Восстановление»

vosstanovlenie@gmail.com
sertaliano@gmail.com

№ _____

На № 143 от 30.07.2020

Комитет по градостроительству и архитектуре рассмотрел обращение ООО «Восстановление» по вопросу предоставления информации о категории пр. Обуховской Оборона для учета при разработке проектной документации на капитальный ремонт объекта: «наб. пр. Обуховской Оборона (Фарфоровская наб.) на участок от д.127 до д.151» (далее - Объект) и сообщает.

Утвержденная документация по планировке территории, в границах которой расположен Объект отсутствует, в связи с чем красные линии и категория не установлены.

Генеральным планом Санкт-Петербурга, утверждённым Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, пр. Обуховской Оборона отнесен к магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения.

Проспект Обуховской Оборона (от пл. Александра Невского до Караваевской ул. включен в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300, содержание которых осуществляется Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга в соответствии с техническим паспортом улицы, который содержит информацию о параметрах элементов улицы.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Тетерин

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Терраса у завода им. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, на реке Неве по проспекту Обуховской обороны, предусмотренных проектом: «Капитальный ремонт объекта «Наб. пр. Обуховской Обороны (Фарфоровская набережная), участок от д. 127 до д. 151», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г.

Копии документов технического учета

П А С П О Р Т Н А Б Е Р Е Ж Н О Й

Общие сведения

1	Наименование набережной	Обуховской Обороны
2	Водоток	река Нева
3	Берег	левый
4	Город, пригород и пр.	Санкт-Петербург
5	Участок №1	
5.1	Район	Центральный
5.2	Кадастровый номер	78:31:031:0:14
5.3	Границы участка набережной	от Шлиссельбургского моста до моста Обуховской Обороны, литер Б
5.3.1		от причала "Спецтранса" до моста Обуховской Обороны
5.4	Тип стенки набережной	
5.4.1	Тип 1	высокая бетонная стенка без облицовки на свайном основании
5.4.2	Тип 2	высокая железобетонная стенка с гранитной облицовкой на высоком свайном ростверке
5.5	Длина участка, м по Приложению распоряжения КУГИ от 08.05.2009 № 517-рк	333,2
5.6	Год ввода в эксплуатацию	1937, 1965
5.7	Год последнего ремонта	
5.8	Наименование титула проекта	Бывшая набережная Ленречпорта
5.8.1	Проектная организация	
5.8.2	Главный инженер проекта	
5.8.3	Строительная организация	
5.8.4	Главный инженер строительной	
5.9	Наименование титула проекта	Монастырский железнодорожный мост через реку Монастырку
5.9.1	Проектная организация	Ленгипротрансмост, Ленгипроинжпроект
5.9.2	Главный инженер проекта	Палицын, А.Д. Гутцайт
5.9.3	Строительная организация	трест Мостострой-6 МСП-801
5.9.4	Главный инженер строительной организации	В.И. Рубинштейн
5.10	Тип ограждения набережной	
5.10.1	Тип 1	гранитный парапет
5.10.2	Тип 2	без ограждения

5.11	Покрытие тротуара	
5.11.1	тип 1	асфальтобетон
5.11.2	тип 2	грунт
5.12	Освещение	уличное, вдоль проезжей части
5.13	Аренда	
6	Участок №2	
6.1	Район	Невский
6.2	Кадастровый номер	78:012:0:0:119
6.3	Границы участка набережной	сад Куракина Дача - Шлиссельбургский мост, литер Б
6.4	Тип стенки набережной	
6.4.1	Тип 1	высокая железобетонная стенка с гранитной облицовкой
6.4.2	Тип 2	низкая железобетонная стенка на свайном основании. Вдоль банкетной стенки сохранено деревянное шпунтовое ограждение. Сверху банкетной стенки устроена циркулярная подпорная стенка высотой 1,5м выполнена в виде каменной кладки на цементном растворе, облицованной диабазовой брусчаткой.
6.4.3	Тип 3	высокая подпорная стенка высотой 3,5м двух видов: в виде травяного откоса и в виде циркулярной подпорной стенки, облицованной диабазовой брусчаткой.
6.5	Длина участка, м по Приложению распоряжения КУГИ от 08.05.2009 № 517-рк	1972,3
6.6	Год ввода в эксплуатацию	1926-1992
6.7	Год последнего ремонта	
6.8	Наименование титула проекта	Набережная левого берега реки Невы от причала СЗРП до Володарского моста
6.8.1	Проектная организация	Ленгипроинжпроект
6.8.2	Главный инженер проекта	Б.Н. Брудно

6.8.3	Строительная организация	СУ-2 треста Ленмостострой
6.8.4	Главный инженер строительной организации	Лейкин
6.9	Наименование титула проекта	Детальный проект Володарского моста
6.9.1	Проектная организация	Проектный сектор мостов и набережных управления Дорводмоста
6.9.2	Главный инженер проекта	Г.П. Передерий
6.9.3	Строительная организация	Контора строительсва мостов и набережных управления Дорводмоста
6.9.4	Главный инженер строительной организации	П.М. Токсубаев
6.10	Наименование титула проекта	Реконструкция Володарского моста через реку Неву в г. Ленинграде
6.10.1	Проектная организация	Ленгипроинжпроект
6.10.2	Главный инженер проекта	Н.П. Тихомиров
6.10.3	Строительная организация	Трест Мостострой-6 МО-11
6.10.4	Главный инженер строительной организации	Ю.Г. Павлов
6.11	Наименование титула проекта	набережная левого берега реки Невы на пр.Обуховской Обороны
6.11.1	Проектная организация	Ленгипроинжпроект
6.11.2	Главный инженер проекта	Яковлева
6.11.3	Строительная организация	Су-1 треста Ленмостострой
6.11.4	Главный инженер строительной организации	К.В. Учаев
6.12	Наименование титула проекта	Бывшая Фарфоровская набережная
6.12.1	Проектная организация	
6.12.2	Главный инженер проекта	Б.Д. Васильев
6.12.3	Строительная организация	
6.12.4	Главный инженер строительной организации	Бугаев
6.13	Инженерные сооружения:	
6.13.1		1. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (спуск №1)
6.13.2		2. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (спуск №2)
6.13.3		3. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (спуск №3)
6.13.4		4. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (спуск №4)
6.13.5		5. Лестница с гранитной облицовкой (сооружение №13)

6.13.6		6. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №15)
6.13.7		7. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №17)
6.13.8		8. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №18)
6.13.9		9. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №19)
6.13.10		10. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №20)
6.13.11		11. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №21)
6.13.12		12. Лестничный спуск с гранитной облицовкой (сооружение №22)
6.14	Тип ограждения набережной	чугунные решетки с гранитными тумбами
6.15	Тротуар	
6.15.1	покрытие тип 1	асфальтобетон
6.15.2	покрытие тип 2	грунт
6.16	Освещение	уличное, вдоль проезжей части
6.17	Аренда	