

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1 (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекту культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост»,

литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта

Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение №№ 1, 3);

- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» (приложение №№ 1, 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» (приложение №№ 1, 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» от 05.06.2024 (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» от 28.05.2024 (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 05.06.2024 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429401 (приложение № 1);

- копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 01-Н007845 (приложение № 1);

- схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста) (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2, 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Набережная Университетская» по адресу: Университетская наб. – правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до моста Лейтенанта Шмидта, в составе которого находятся объект культурного наследия «Набережная», 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А., объект культурного наследия «Спуск Менделеевский» (по оси Менделеевской линии), 1832-1834 гг., 1983-1984 гг., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» присвоен регистрационный номер – 781720811600006, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная» присвоен регистрационный номер – 781710811600016,

местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» присвоен регистрационный номер – 781710811600056, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» (приложение №№ 1, 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» (приложение №№ 1, 3).

Копии паспортов объектов культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» от 05.06.2024, «Спуск Менделеевская» от 28.05.2024, «Набережная» от 05.06.2024 представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» поставлена на кадастровый учет как иное сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 78:06:0200601:8, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост-Благовещенский мост", литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429401 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» с кадастровым номером сооружения 78:06:0200601:8, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга, в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест», ИНН: 7806215195.

В соответствии с договором безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 01-Н007845

Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Агентство внешнего транспорта» предоставлена в безвозмездное пользование часть сооружения (набережная) часть сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

До 1805 года береговая линия Васильевского острова, в основном, отделялась деревом. Обязанность возведения пристаней и благоустройства береговой линии возлагалась на жителей домов, расположенных рядом с береговой линией. В берег забивали сваи, между ними устанавливались сколоченные из теса щиты, берег был огражден «крестовинами».¹

В 1762 году был издан указ об устройстве Васильевского острова по образцу Адмиралтейского, данный указ был реализован спустя 100 лет.

Низменный берег Васильевского острова часто заливала вода, разрушая фундаменты стоящих на берегу зданий. В конце XVIII века южный берег Васильевского острова от стрелки 7-й линии был отделан деревом. Во время частых наводнений набережная не защищала от воды стоящие на берегу здания.

Первоначально набережная именовалась Наличной линией, так в то время назывались лицевые улицы. Набережная имела и другие названия: Большая набережная, Набережная перспектива, Кадетская набережная².

Вопрос об отделке гранитом стрелки Васильевского острова с прилегающими к ней Университетской и Тучковой набережной неоднократно поднимался в Санкт-Петербурге.

В 1803 году по докладу министра коммерции Николая Петровича Румянцева было принято решение о перестройке ветхой купеческой биржи на Васильевском острове.³

В 1804 году последовал рескрипт Александра I «О построении в Санкт-Петербурге новой Биржи и облачении берега камнем от Исаакиевского моста до конца Старой Биржи». Для руководства строительством новой каменной биржи и облачении берега камнем была учреждена строительная комиссия под начальством Н.П. Румянцева. В состав комиссии вошли: профессор архитектуры А.Д. Захаров, архитектор Тома де Томон и механик Дункель.

¹ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.)

² Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – 2009. – стр. 92.

³ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.).

Проект отделки берега у новой Биржи по большой и малой Неве принадлежит архитектору Тома де Томону, а разработка конструктивной части проекта и сметы – инженер-полковнику Гепарду. Помощником при производстве работ был архитектурский помощник Росинский.⁴

Проект охватывал участок от Менделеевской линии у здания Двенадцати коллегий до Биржевой линии со стороны малой Невы. К строительству приступили в 1805 году. Работы были окончены к 1810 году. Деятельность биржевой строительной комиссии закончилась в 1812 году.

В 1815 году по проекту инженера Треттера – строителя нового плашкоутного Исаакиевского моста через реку Неву был возведен новый устойчивый мост через реку Неву напротив здания манежа Первого Кадетского Корпуса (Университетская набережная, дом 13). Устой на правом берегу Невы сложен из бутовой плиты на свайном основании и облицован гранитом. По сторонам устоя к воде спускались лестницы с небольшими причальными площадками. Вместе с устоем было отделано гранитом еще 40 метров береговой линии вниз по реке Неве.⁵

В 1816 году был опубликован указ «Об учреждении Комитета для приведения в лучшее устройство всех строений и гидравлических работ в Санкт-Петербурге и прикосновенных к оному местам». Комитет должен был определить свойственные и удобнейшие средства для укрепления берегов, где они не были отделаны гранитом.

В 1824 году произошло наводнение, которое нанесло большой ущерб Невским набережным, особенно пострадали деревянные набережные. Данное событие вынудило Комитет поторопиться с составлением проекта сооружения гранитной набережной от устоя Исаакиевского моста до конца Академии Художеств.⁶

В 1827 году был составлен проект сооружения набережной, согласно которому предполагалось, что набережная будет простираться на 517 метров от угла здания манежа Первого Кадетского Корпуса до угла здания Академии Художеств. Проектировалась причальная стенка для причаливания судов с грузом и временного хранения товаров с наклонной, вымощенной булыжником плоскостью.⁷

Проезжая часть укреплялась сплошной подпорной стенкой из известняковой плиты и облицованной гранитом, и отделялась от грузовой пристани решеткой с гранитными столбиками.

Напротив здания Академии Художеств проектировался двадцатиметровый спуск с лестничными маршами. Вся набережная, за

⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.).

⁵ Там же.

⁶ Там же.

⁷ Там же.

исключением грузового спуска должна была быть высотой 3,6 метра с парапетом и тротуаром, во всем согласно той части, которая уже была построена от Исаакиевского моста к Бирже.⁸

Работа строительной комиссии была запланирована на два года. В первый год планировалось заготовить гранит, устроить перемычки и ростверк, во второй год – возвести стену набережной, возвысить площадь, вымостить откос и произвести все окончательные работы. Для устройства набережной предполагалось частично использовать оставшийся от постройки биржи гранитный камень.

Устройство набережной за неимением свободных экономических средств было отложено до 1829 года. Министр финансов Е.Ф. Канкрин обратился в комиссию с пожеланием удешевить работу, он предлагает делать набережную от устоя Исаакиевского моста до угла Первого Кадетского Корпуса из гранита, от здания манежа Первого Кадетского Корпуса до здания Академии Художеств делать откосную набережную, а от Академии Художеств и далее вниз «как покажет время». Поручик Клервиль на основании замечаний министра финансов исправляет проект и удешевляет смету.⁹

В 1831 году составлен проект с учетом всех сделанных замечаний и сметы, производство работ поручается инженеру корпуса путей и сообщений полковнику Е.А. Адаму. В 1832 году начали забивку свай под набережную, бучение ростверка. На Румянцевской площади были устроены мастерские для теса гранита. Ежедневно до 100 камнетесов и 15 квалифицированных мастеров работали на теске, наковке и подбивке гранита.

В 1834 году основная часть работ по сооружению набережной была закончена, однако, в процессе работы возник не предусмотренный сметой расход на укрепление слабого грунта между зданием манежа Первого Кадетского Корпуса и зданием Академии Художеств.

В 1887 году набережная получила свое текущее наименование – Университетская – по находившемуся на ней Петербургскому университету.¹⁰

В 1952 году булыжное покрытие проезжей части Университетской набережной заменили асфальтом.¹¹

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» расположен в северо-западной части реки Невы, на ее правом берегу, на участке Университетской набережной

⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.).

⁹ Там же.

¹⁰ Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные/ А.И. Фролов. – 2009. – стр. 93.

¹¹ ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.).

«Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А. Исследуемый спуск с лестницей выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде каменной опорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом. Исследуемый объект представляет собой прямоугольный в плане переходный спуск с двухвходной распашной лестницей. Опорная и внешняя стенки спуска выполнены из гранитных блоков. Лестницы со сплошным парапетным ограждением, оформленным профилированным карнизом по верхней части, парапетными тумбами, увенчанными прямоугольными блоками с алмазной гранью.

Нижняя площадка спуска с настилом из гранитных блоков. В обход спуска ведет тротуар, выложенный из гранитных плит.

Вход на понтон осуществляется через трап, закрепленный за переходную площадку. Переходная площадка опирается на лестничный марш и площадку между лестницами без внедрения в конструкцию набережной.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия плавучие понтоны и трап размещены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 2);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.17004, Оп.1ВР-54. Ед.хр.78100, Оп.1АР-161. Ед.хр.235714 (приложение № 2, илл. 9, 15, 18);
- фотографические материалы объекта культурного наследия (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 319. Д. 135. Краткая историческая справка «Университетская набережная и набережная Лейтенанта Шмидта» (составитель Попова Н.В.)
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958;
- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009;
- СПб ГБУ Мостотрест Санкт-Петербург. Официальный сайт [Электронный ресурс] // <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-reki-mojki>;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработан ООО «СЭС», в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала (пontoнов) для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя: плавучие pontoны, пришвартованные посредством «мертвых» якорей, и трап, размещаемых на период навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации плавучих pontoнов в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния набережной, условия и указания по эксплуатации причала.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный планы, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя плавучие pontoны с трапом.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(06),

утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки плавучих понтонов на период навигации осуществляется напротив Адмиралтейской набережной, на участке Университетской набережной «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из двух железобетонных понтонов с леерным ограждением по периметру, пришвартованных за «мертвые» якоря с помощью якорных систем, и пешеходного мостика (нестационарного трапа), опирающегося на трапный пандус.

Понтон представляет собой железобетонную плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов. Плавучий понтон изолирован от набережной, доступ на понтон осуществляется по трапу в целях исключения влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская». Стоянка понтона на участке Университетской набережной «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, осуществляется только в период навигации.

Для перехода с набережной на понтон используется нестационарный трап, один конец переходного трапа присоединяется к металлическому каркасу трапного пандуса с балластной системой, вторым концом свободно размещается на палубе понтона (с использованием подложек под трап).

Рама, перекрывающая лестничный марш спуска (переходная площадка с деревянным настилом и перилами), одним концом закреплена к металлическому каркасу трапного пандуса, а другим свободно размещается на ступеньке лестничного марша спуска. Для обеспечения сохранности поверхности ступеней лестничного марша спуска под опорную часть рамы установлены подкладки из дерева.

В целях обеспечения сохранности набережной объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», опорная часть рамы и трапный пандус опираются на ступени лестничного марша и скат между лестницами, мощный брусчаткой из диабазы, через деревянные подкладки, устанавливаемые без внедрения в конструкции объекта культурного наследия.

Плавучий причал, включающий в себя железобетонные плавучие понтоны и трап, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение плавучего понтона и трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах, не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтоны буксируются к месту стоянки – на участок Университетской набережной «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтонов и размещение нестационарного трапа на набережной возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия «Набережная Университетская», были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при размещении плавучего причала (понтон) на набережной в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (плавучих понтонов) за счет «мертвых» якорей, исключающих возможность свободного перемещения понтона. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки плавучих понтонов.

Согласно расчетам проектирующей организации, расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 5,14 метра. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с плавучим понтоном. В целях исключения влияния плавучих понтонов на объект культурного наследия предусматривается соблюдение условий надежности крепления причала «мертвыми» якорями, исключающее возможность их свободного перемещения.

Крепление понтонов «мертвыми» якорями при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования перемещения плавучего понтона и контакта с объектами культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, присоединяющийся к металлическому каркасу трапного пандуса с балластной системой, вторым концом свободно размещаемый на палубе понтона. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального

значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», исключается возможность механического крепления деревянных подкладок, металлической конструкции трапного пандуса и переходного трапа в гранитную облицовку и конструкции набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», при размещении плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трап, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

2. Размещение плавучих понтонов и трапа не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя плавучий понтон и трап, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, закрепляющегося к трапному пандусу, возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, плавучий понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение плавучих понтонов, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя плавучий понтон и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

5. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя плавучий понтон и трап, не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного, объемно-планировочного, конструктивного, архитектурно-художественного решений, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают

сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» от 05.06.2024.

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» от 28.05.2024.

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 05.06.2024.

1.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429401.

1.8. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 01-Н007845.

1.9. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

26.09.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» от 05.06.2024.

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» от 28.05.2024.

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 05.06.2024.

1.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429401.

1.8. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 01-Н007845.

1.9. Схема размещения плавательных средств на прилегающей к сооружению набережной части акватории, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста).

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

арх. Тома де Томон Ж.-Ф., 1835-1836 гг., арх. Кавос А.К., 1891-1896 гг., гражд. инж. Николая В.В., 1912 г., арх. Бардт Т.Я. Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского, 1911-1914 гг., арх. Кричинский С.С.: звонница ограда собор	Товарный пер., 1-б, Полтавская ул., 7
Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт): дворец, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7 Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б Конногвардейский бульв., 21, лит. В4
конюшни главные дворцовые, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. В5
конюшни дежурные, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 19, Замятин пер., 5-7, Галерная ул., 22, лит. А Галерная ул., 24, лит. В3
корпус для прислуги, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. Г
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.В2
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
манеж, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
ограда, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
сад, 1861 г., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
Набережная Университетская: набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А. пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А.	Университетская наб. - правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до моста Лейтенанта Шмидта

спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Дворцового моста
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Румянцевского сквера
спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б
Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.,	Университетская наб., 11



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 400-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

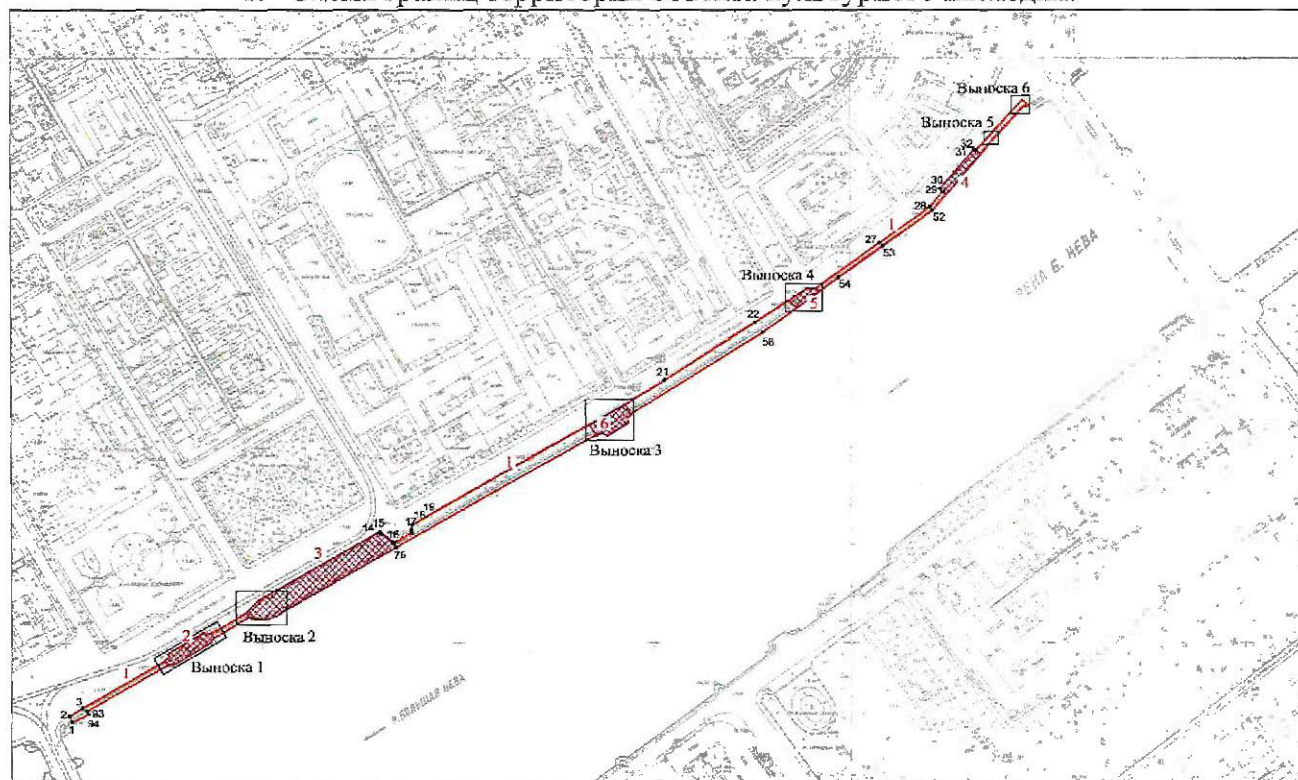
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **400-рп**





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Дворцовый мост – Блаовецский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Набережная; | 5. Спуск Менделеевский; |
| 2. Пристань со сфинксами; | 6. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста. |
| 3. Спуск; | |
| 4. Спуск; | |

Примечание: Включая несущие конструкции, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94318.64	112206.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94324.58	112203.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94333.03	112216.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94382.05	112301.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94382.81	112300.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94385.95	112305.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94389.23	112303.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94411.17	112340.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94407.89	112342.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94410.50	112347.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94409.74	112348.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94430.85	112383.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94443.04	112395.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94513.40	112519.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	94511.53	112520.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	94501.95	112533.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	94512.28	112551.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	94515.27	112551.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	94520.38	112552.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	94645.82	112771.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	94669.72	112810.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	94729.15	112902.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	94763.04	112954.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	94763.51	112955.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	94763.64	112957.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	94763.70	112964.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	94810.63	113030.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94846.95	113080.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94862.33	113093.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94864.92	113090.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	94905.91	113126.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94904.30	113127.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94919.11	113141.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94918.88	113141.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94919.72	113142.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94919.99	113141.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	94956.73	113174.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94951.47	113180.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	94950.58	113180.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	94949.56	113179.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	94949.86	113179.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94950.08	113178.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	94950.25	113178.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	94950.39	113178.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	94950.46	113177.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	94950.46	113177.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	94950.30	113177.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	94950.10	113176.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	94949.94	113176.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	94949.79	113176.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	94911.91	113142.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	94843.42	113083.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	94806.97	113032.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	94775.06	112988.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	94760.97	112968.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	94760.64	112968.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	94754.45	112959.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	94719.10	112910.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	94635.51	112775.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	94634.28	112776.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	94633.60	112775.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

62	94632.73	112774.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	94631.75	112773.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	94630.64	112772.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	94625.97	112773.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	94612.03	112751.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	94615.02	112747.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	94615.08	112746.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	94614.81	112744.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	94614.29	112743.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	94613.65	112742.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	94613.03	112741.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	94612.30	112740.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	94613.40	112739.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	94497.70	112536.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	94431.35	112420.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	94428.85	112416.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	94426.85	112412.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	94425.36	112407.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	94424.41	112403.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	94424.01	112398.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	94424.16	112394.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	94424.87	112389.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	94426.12	112385.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	94405.33	112350.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	94404.86	112350.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	94402.49	112347.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	94400.62	112348.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	94377.36	112308.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	94379.20	112307.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	94377.26	112303.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	94377.75	112303.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	94329.80	112221.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	94326.72	112222.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94318.64	112206.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 400-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2011

№ 10-424

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб. - правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до Благовещенского моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

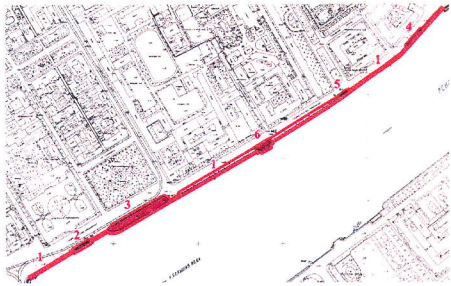




4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»

Санкт-Петербург, Университетской наб. - правый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Благовещенского моста.

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры), спуск у Румянцевского сквера, спуск Менделеевский, устой береговой Исаакиевского наплавного моста;</p> <p>сплошные парапеты, тумбы с решётками, тротуар из каменных блоков; мощение – тип (брусчатка), рисунок;</p> <p>ландшафтное оформление: газон (от Менделеевской до Кадетской линии).</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>стенка – материал облицовки (розовый овоидальный гранит рапакиви); тип кладки (горизонтальная), карниз по верхнему поясу; уступ над урезом воды; тротуар и площадки спусков – тип (из блоков камня);</p> <p>парапет - тип (сплошной, из блоков камня);</p>	

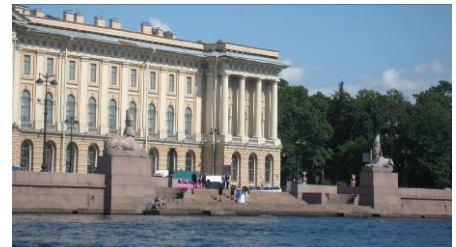
материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование);

рымы (причальные кольца) двух типов (73 шт) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);

замковый камень, оформляющий выпуск из стенки набережной (напротив восточного ризалита Кунсткамеры);

пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III: исторические габариты, конфигурация, местоположение; фигуры сфинксов (парные) – местоположение, габариты, материал (египетский гранит); фигуры сфинксов с плинтами монолитные, короны из двух блоков, навершия корон собраны из нескольких деталей; надписи на плинтах (египетские иероглифы);

пьедесталы из двух монолитных блоков (две штуки); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); лестница - тип (двухмаршевая), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки);



левый сфинкс (расположен выше по течению Невы);



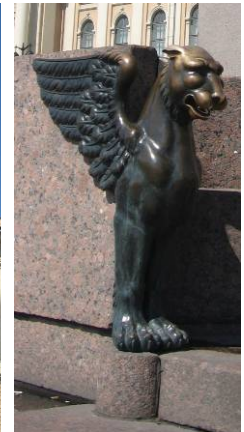
правый сфинкс (расположен ниже по течению Невы);



памятные надписи на пьедесталах:
«СФИНКСЪ ИЗЪ ДРЕВНИХЪ ФИВЪ ВЪ
ЕГИПТЕ ПЕРЕВЕЗЕНЪ ВЪ ГРАДЪ
СВЯТОГО ПЕТРА ВЪ 1832 ГОДУ.», шрифт
(рубленный);



светильники в виде жертвенников (парные) -
местоположение, габариты, материал
(бронза, медь ?), техника исполнения
(литьё, патинирование, чеканка);
постаменты – местоположение, габариты;



скамьи полуциркульные (парные)
со скульптурами грифонов (две пары);
архитектурно-художественное решение,
материал (бронза), техника исполнения
(литьё);
дополнительные постаменты под лапы
грифонов (четыре штуки) – местоположение,
габариты;
материал (розовый финский морской
гранит);



спуск у Румянцевского сквера:
исторические габариты, конфигурация,
местоположение (от Кадетской линии до 3-ей
линии В.О.);

стенка верхнего уровня - кладка (известняк),
штукатурка;
стенка нижнего уровня - карниз верхнего
пояса стенки набережной (продолжается по
уклону пандуса и на горизонтальном участке
карнизная плита переходит в банкетку с
профилированным краем);

тумбы с решётками; тумбы – материал
(розовый овоидальный гранит рапакиви),
техника обработки (бучардирование);
решётка парапета – материал (металл),
способ обработки (литьё), рисунок;

тротуары со ступенями – тип (из блоков
камня);
исторические габариты, местоположение,
материал (розовый овоидальный гранит
рапакиви), способ обработки
(бучардирование);

пандусы и площадка (мощение – тип
(бручатка), материал (диабаз), рисунок);



устой береговой Исаакиевского наплавного моста:
 исторические габариты, конфигурация, местоположение;
 парапеты – конфигурация в плане (лекальная), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); способ обработки (бучардирование);
 тумбы с решётками; тумбы – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки), техника обработки (бучардирование);
 решётка парапета – материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок;
 две лестницы – тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); тетива (является продолжением карниза верхнего пояса);
 нижние площадки со ступенями;



памятный знак, встроенный в решётку перильного ограждения устоя;
 местоположение, габариты;

рымы (причалные кольца) на западной стенке (2 шт.);
 габариты, местоположение, материал (металл), способ обработки (ковка);



спуск Менделеевский:
 исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;
 две лестницы – тип (одномаршевая с
 поворотом), материал (розовый овоидальный
 гранит рапакиви, блоки);
 ограждающие тумбы (шесть штук),
 соединенные цепями (четыре штуки) -
 местоположение, габариты, конфигурация;
 скат между лестницами; мощение – тип
 (брусчатка), материал (диабаз), рисунок;
 цепи между тумбами – габариты, материал
 (металл), рисунок, техника исполнения
 (металлическое плетение);
 нижняя площадка с гранитным поребриком,
 подбивающим мощение и со ступенькой;
 рымы двойные (три пары) – местоположение,
 габариты, материал (металл);



спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры):
 исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;
 стенка с нишами прямоугольной формы; две
 лестницы – тип (одномаршевая);
 стенка лестницы в виде уступов из каменных
 блоков,
 отделка (алмазная грань);
 нижняя площадка спуска со ступенькой;
 материал (розовый овоидальный гранит
 рапакиви).



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720811600006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Университетская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1810 гг., 1819-1821 гг., 1831-1834 гг., 1983-1984 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Благовещенский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Университетская" № 400-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение: конфигурация в плане; пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры), спуск у Румянцевского сквера, спуск Менделеевский, устой береговой Исаакиевского наплавного моста; сплошные парапеты, тумбы с решётками, тротуар из каменных блоков; мощение - тип (брусчатка), рисунок; ландшафтное оформление: газон (от Менделеевской до Кадетской линии). Конструктивная система: стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков.

Объёмно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка - материал облицовки (розовый овоидальный гранит рапакиви); тип кладки (горизонтальная). карниз по верхнему поясу; уступ над урезом воды; тротуар и площадки спусков - тип (из блоков камня); парапет - тип (сплошной, из блоков камня); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); рымы (причальные кольца) двух типов (73 шт) - местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка): замковый камень, оформляющий выпуск из стенки набережной (напротив восточного ризалита Кунсткамеры); пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III: исторические габариты, конфигурация. местоположение: фигуры сфинксов (парные) - местоположение, габариты, материал (египетский гранит): фигуры сфинксов с плинтами монолитные. короны из двух блоков, навершия корон собраны из нескольких деталей: надписи на плинтах (египетские иероглифы); пьедесталы из двух монолитных блоков (две штуки); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); лестница - тип (двухмаршевая), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); левый сфинкс (расположен выше по течению Невы); правый сфинкс (расположен ниже по течению Невы); памятные надписи на пьедесталах: «СФИНКСЪ ИЗЪ ДРЕВНИХЪ ФИВЪ ВЪ ЕГИПТЕ ПЕРЕВЕЗЕНЪ В ГРАДЪ СВЯТОГО ПЕТРА В 1832 ГОДУ.», шрифт (рубленный): светильники в виде жертвенников (парные) местоположение, габариты, материал (бронза, медь?), техника исполнения (литьё, патинирование, чеканка): постаменты - местоположение, габариты; скамьи полуциркульные (парные) со скульптурами грифонов (две пары); архитектурно-художественное решение, материал (бронза), техника исполнения (литьё); дополнительные постаменты под лапы грифонов (четыре штуки) - местоположение, габариты; материал (розовый финский морской гранит); спуск у Румянцевского сквера: исторические габариты, конфигурация, местоположение (от Кадетской линии до 3-ей линии В.О.); стенка верхнего уровня - кладка (известняк), штукатурка; стенка нижнего уровня - карниз верхнего пояса стенки набережной (продолжается по уклону пандуса и на горизонтальном участке карнизная плита переходит в банкетку с профилированным краем); тумбы с решётками; тумбы - материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); решётка парапета - материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок; тротуары со ступенями - тип (из блоков камня): исторические габариты, местоположение-материал (розовый овоидальный гранит рапакиви). способ обработки (бучардирование): пандусы и площадка (мощение - тип (брусчатка). материал (диабаз), рисунок); устой береговой Исаакиевского наплавного моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; парапеты - конфигурация в плане (лекальная), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); способ обработки (бучардирование): тумбы с решётками; тумбы - материал (розовый овоидальный гранит рапакиви. блоки), техника обработки (бучардирование); решётка парапета - материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок; две лестницы - тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); тетива (является продолжением карниза верхнего пояса); нижние площадки со ступенями: памятный знак, встроенный в решетку перильного ограждения устоя; местоположение, габариты; рымы (причальные кольца) на западной стенке (2 шт.); габариты, местоположение, материал (металл), способ обработки (ковка); спуск Менделеевский: исторические габариты, конфигурация, местоположение: две лестницы - тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); ограждающие тумбы (шесть штук), соединенные цепями (четыре штуки) - местоположение, габариты, конфигурация; скат между лестницами; мощение - тип (брусчатка), материал (диабаз), рисунок; цепи между тумбами - габариты, материал (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение): нижняя площадка с гранитным поребриком. подбивающим мощение и со ступенькой; рымы двойные (три пары) - местоположение. габариты, материал (металл); спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры): исторические габариты, конфигурация-местоположение: стенка с нишами прямоугольной формы; две лестницы - тип (одномаршевая); стенка лестницы в виде уступов из каменных блоков, отделка (алмазная грань); нижняя площадка спуска со ступенькой; материал

(розовый овоидальный гранит рапакиви).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Университетская"» № 10-424 от 25.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 06 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710811600056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.02.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спуск Менделеевский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1832-1834 гг., 1983-1984 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Благовещенский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» № 400-рп от 31.05.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

спуск Менделеевский: исторические габариты, конфигурация, местоположение; две лестницы – тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); ограждающие тумбы (шесть штук), соединенные цепями (четыре штуки) - местоположение, габариты, конфигурация; скат между лестницами; мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз), рисунок; цепи между тумбами – габариты, материал (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение); нижняя площадка с гранитным поребриком, подбивающим мощение и со ступенькой; рымы двойные (три пары) – местоположение, габариты, материал (металл);

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Университетская"» № 10-424 от 25.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710811600016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1805-1810 гг., 1831-1834 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Благовещенский мост", литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» № 400-рп от 31.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: Исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; Пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры), спуск у Румянцевского сквера, спуск Менделеевский, устой береговой Исаакиевского наплавного моста; Сплошные парапеты, тумбы с решетками, тротуар из каменных блоков; мощение – тип (брусчатка), рисунок; ландшафтное оформление: газон (от Менделеевской до Кадетской линии); Конструктивная система: стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков.

Объемно-планировочное решение: в габаритах подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части; Архитектурно-художественное решение: стенка – материал облицовки (розовый овоидальный гранит рапакиви): тип кладки (горизонтальная), карниз по верхнему поясу; уступ над урезом воды; Тротуар и площадки спусков – тип (из блоков камня); парапет – тип (сплошной из блоков камня); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); рымы (причальные кольца) двух типов (73 шт) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); замковый камень, оформляющий выпуск из стенки набережной (напротив восточного ризалита Кунсткамеры); пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III: исторические габариты, конфигурация, местоположение; фигуры сфинксов (парные) – местоположение, габариты, материал (египетский гранит); фигуры сфинксов с плинтами монолитные, короны из двух блоков, навершия корон собраны из нескольких деталей; надписи на плинтах (египетские иероглифы); пьедесталы из двух монолитных блоков (две штуки); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); лестница - тип (двухмаршевая), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); левый сфинкс (расположен выше по течению Невы); правый сфинкс (расположен ниже по течению Невы); памятные надписи на пьедесталах: «СФИНКСЪ ИЗЪ ДРЕВНИХЪ ФИВЪ ВЪ ЕГИПТЕ ПЕРЕВЕЗЕНЪ В ГРАДЪ СВЯТОГО ПЕТРА В 1832 ГОДУ.», шрифт (рубленный); светильники в виде жертвенников (парные) - местоположение, габариты, материал (бронза, медь ?), техника исполнения (литьё, патинирование, чеканка); постаменты – местоположение, габариты; скамьи полуциркульные (парные) со скульптурами грифонов (две пары); архитектурно-художественное решение, материал (бронза), техника исполнения (литьё); дополнительные постаменты под лапы грифонов (четыре штуки) – местоположение, габариты; материал (розовый финский морской гранит); спуск у Румянцевского сквера: исторические габариты, конфигурация, местоположение (от Кадетской линии до 3-ей линии В.О.); стенка верхнего уровня - кладка (известняк), штукатурка; стенка нижнего уровня - карниз верхнего пояса стенки набережной (продолжается по уклону пандуса и на горизонтальном участке карнизная плита переходит в банкетку с профилированным краем); тумбы с решётками; тумбы – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование); решётка парапета – материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок; тротуары со ступенями – тип (из блоков камня); исторические габариты, местоположение, материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), способ обработки (бучардирование); пандусы и площадка (мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз), рисунок); устой береговой Исаакиевского наплавного моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; парапеты – конфигурация в плане (лекальная), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); способ обработки (бучардирование); тумбы с решётками; тумбы – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки), техника обработки (бучардирование); решётка парапета – материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок; две лестницы – тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); тетива (является продолжением карниза верхнего пояса); нижние площадки со ступенями; памятный знак, встроенный в решётку перильного ограждения устоя; местоположение, габариты; рымы (причальные кольца) на западной стенке (2 шт.); габариты, местоположение, материал (металл), способ обработки (ковка); спуск Менделеевский: исторические габариты, конфигурация, местоположение; две лестницы – тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); ограждающие тумбы (шесть штук), соединенные цепями (четыре штуки) - местоположение, габариты, конфигурация; скат между лестницами; мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз), рисунок; цепи между тумбами – габариты, материал (металл), рисунок, техника исполнения (металлическое плетение); нижняя площадка с гранитным поребриком, подбивающим мощение и со ступенькой; рымы двойные (три пары) – местоположение, габариты, материал (металл); спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры): исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка с нишами прямоугольной формы; две лестницы – тип (одномаршевая); стенка лестницы в виде уступов из каменных блоков, отделка (алмазная грань); нижняя площадка спуска со ступенькой; материал

(розовый овоидальный гранит рапакиви).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Университетская"» № 10-424 от 25.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401			
Кадастровый номер:	78:06:0200601:8		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2006А:0:1; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:2006А:0:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост-Благовещенский мост", литера А		
Площадь:	9695		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	9695	в квадратных метрах
	площадь застройки	9695	в квадратных метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Университетская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1810		
Год завершения строительства:	1810		
Кадастровая стоимость, руб.:	1218673649.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0000000:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401			
Кадастровый номер:		78:06:0200601:8	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720811600006; 781710811600066; 781710811600036; 781710811600056; 781720811600026; 781710811600046; 781710811600016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Набережная Университетская"; Устой береговой Исаакиевского наплавного моста; "Спуск"; "Спуск Менделеевский"; "Пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III"; "Спуск"; "Набережная", 2019-04-04, 2024-04-16, 2024-04-17, 2024-04-17, 07-19-138/19, 162-об/24, 167-об/24, 168-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Иванов Евгений Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2018 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2022 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401			
Кадастровый номер:		78:06:0200601:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:06:0200601:8-78/033/2017-3 15.06.2017 14:52:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.05.2024 12:06:26	
	номер государственной регистрации:	78:06:0200601:8-78/011/2024-70	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 по 02.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ БЕЛЫЕ НОЧИ", ИНН: 7838065256, ОГРН: 1177847049313	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды сооружения набережной, № 01/НА-М242, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 13.05.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/011/2024-71	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.07.2023 11:36:20
	номер государственной регистрации:	78:06:0200601:8-78/011/2023-66
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2023 по 08.06.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 01/НА-М213, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/011/2023-67
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.04.2023 15:30:50
	номер государственной регистрации:	78:06:0200601:8-78/011/2023-60
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2023 по 09.04.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401	
Кадастровый номер:	78:06:0200601:8
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДРАЙВЕР", ИНН: 7825366030, ОГРН: 1027809224123
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 01/НА-М201, выдан 10.04.2023, дата государственной регистрации: 19.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/011/2023-61
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 22.08.2020 20:39:43
	номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/033/2020-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.08.2020 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аква-экскурс", ИНН: 7805132789, ОГРН: 1037811029112
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01/НА-М76, выдан 20.07.2020, дата государственной регистрации: 22.08.2020, номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/033/2020-49
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0636/2005-524 03.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0353/2006-177	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2007 по 01.12.2014 с 01.03.2007 до 01.12.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Русские круизы", ИНН: 7826728660, ОГРН: 1027810232889	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 01/Н-006795, выдан 20.04.2006, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0353/2006-176</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) от 20.04.2006 № 01/Н-006794, выдан 08.10.2019, дата государственной регистрации: 12.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0200601:8-78/033/2019-19</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.11.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0723/2006-363
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2006 с 24.11.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7005, выдан 24.10.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 24		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401		
Кадастровый номер:	78:06:0200601:8	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

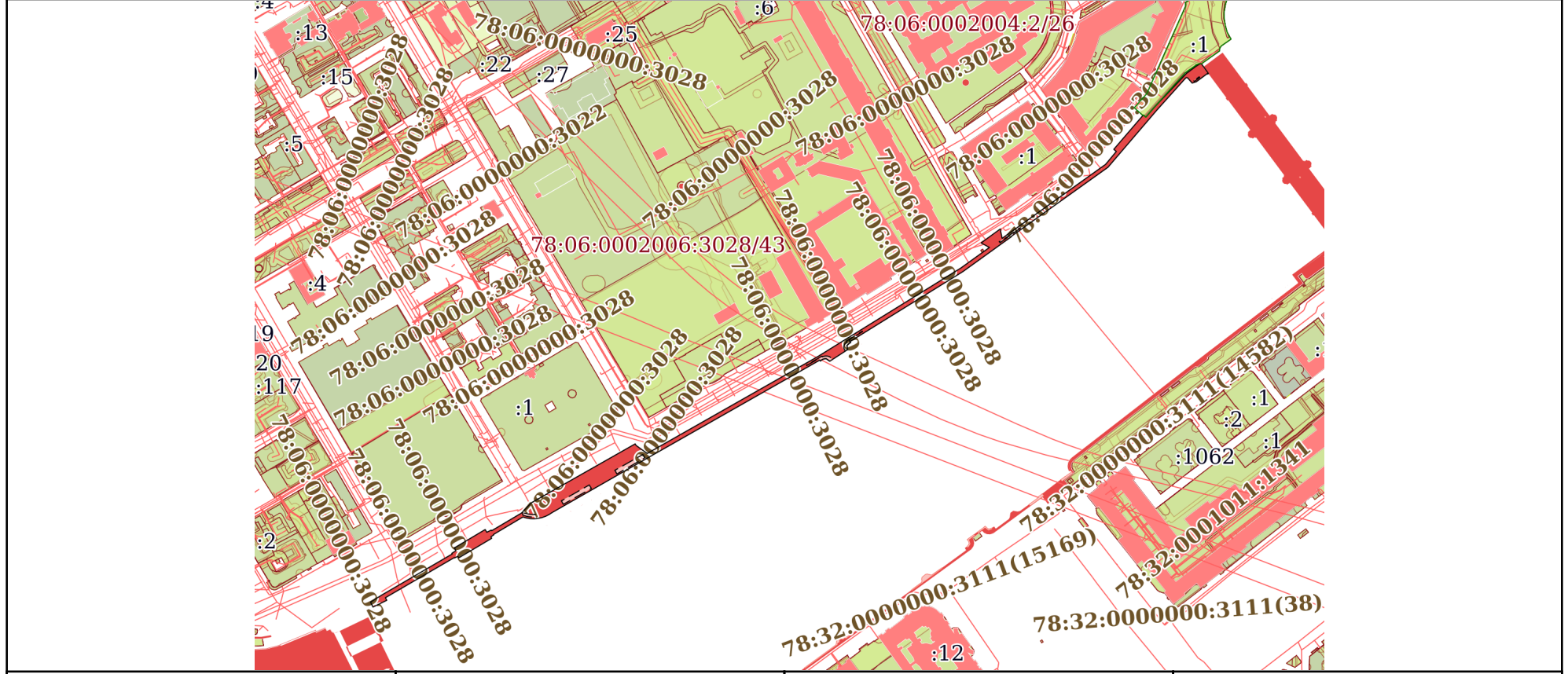
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401			
Кадастровый номер:		78:06:0200601:8	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401			
Кадастровый номер:		78:06:0200601:8	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-78, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94513.4	112519.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94511.53	112520.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94501.95	112533.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94617.62	112737.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94723.23	112908.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94747.78	112942.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94753.25	112932.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94769.85	112955.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94758.66	112957.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94810.63	113030.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94846.95	113080.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94862.33	113093.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

13	94864.92	113090.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94905.91	113126	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94903.38	113129.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94914.9	113138.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94955.47	113177.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94963.93	113188.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94966.87	113193.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94966.99	113195.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94955.32	113203.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94954.7	113202.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94955.29	113202.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94945.59	113189.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94943.94	113184.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94949.56	113179.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94949.86	113179.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94950.08	113178.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94950.25	113178.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

30	94950.39	113178.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94950.46	113177.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94950.46	113177.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94950.3	113177.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94950.1	113176.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94949.94	113176.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94949.79	113176.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94911.91	113142.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94843.42	113083.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94806.97	113032.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94775.06	112988.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94760.97	112968.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94760.64	112968.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94754.45	112959.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94719.1	112910.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94635.51	112775.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94634.28	112776.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

47	94633.6	112775.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94632.73	112774.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94631.75	112773.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94630.64	112772.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94625.97	112773.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94612.03	112751.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94615.02	112747.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94615.08	112746.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94614.81	112744.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94614.29	112743.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94613.65	112742.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94613.03	112741.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94612.3	112740.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94613.4	112739.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94497.7	112536.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94431.35	112420.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94428.85	112416.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

64	94426.85	112412.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94425.36	112407.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94424.41	112403.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94424.01	112398.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94424.16	112394.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94424.87	112389.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94426.12	112385.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94405.33	112350.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94404.86	112350.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94402.49	112347.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94400.62	112348.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94377.36	112308.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94379.2	112307.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94377.26	112303.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94377.75	112303.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94329.8	112221.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94326.72	112222.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

81	94318.64	112206.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94324.58	112203.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94333.03	112216.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94382.05	112301.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94382.81	112300.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94385.95	112305.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94389.23	112303.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94411.17	112340.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94407.89	112342.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94410.5	112347.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94409.74	112348.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94430.85	112383.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94443.04	112395.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94513.4	112519.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94754.7	112954.11	-	
2	94757.62	112958.18	-	
3	94756.88	112958.7	-	
4	94771.44	112979.03	-	
5	94770.95	112979.38	-	
6	94753.49	112954.99	-	
1	94754.7	112954.11	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 24	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401				
Кадастровый номер:		78:06:0200601:8		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94946.67	113186.26	0.1	
2	94951.43	113192.69	0.1	
3	94950.63	113193.28	0.1	
4	94945.87	113186.85	0.1	
1	94946.67	113186.26	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94431.5	112385.22	0.1	
2	94430.71	112387.56	0.1	
3	94430.11	112389.82	0.1	
4	94429.67	112392.02	0.1	
5	94429.37	112394.23	0.1	
6	94429.2	112396.57	0.1	
7	94429.17	112398.72	0.1	
8	94429.22	112400.15	0.1	
9	94426.16	112400.02	0.1	
10	94426.11	112398.89	0.1	
11	94426.11	112396.59	0.1	
12	94426.27	112394.29	0.1	
13	94426.58	112392	0.1	
14	94427.02	112389.8	0.1	
15	94427.61	112387.62	0.1	
16	94428.44	112385.17	0.1	
1	94431.5	112385.22	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94617.98	112742.31	0.1	
2	94617.24	112742.77	0.1	
3	94617.58	112743.48	0.1	
4	94617.99	112744.8	0.1	
5	94618.24	112746.45	0.1	
6	94618.24	112748.17	0.1	
7	94617.97	112749.87	0.1	
8	94617.55	112750.99	0.1	
9	94616.91	112752.11	0.1	
10	94616.19	112753.03	0.1	
11	94615.35	112753.83	0.1	
12	94614.01	112754.75	0.1	
13	94612.03	112751.7	0.1	
14	94615.02	112747.5	0.1	
15	94615.04	112747	0.1	
16	94615.03	112746.48	0.1	
17	94614.99	112745.97	0.1	
18	94614.91	112745.46	0.1	
19	94614.77	112744.78	0.1	
20	94614.68	112744.46	0.1	
21	94614.52	112743.98	0.1	
22	94614.34	112743.5	0.1	
23	94614.12	112743.03	0.1	
24	94613.88	112742.58	0.1	
25	94613.61	112742.15	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

26	94613.32	112741.72	0.1	
27	94613	112741.32	0.1	
28	94612.66	112740.94	0.1	
29	94612.3	112740.58	0.1	
30	94613.4	112739.91	0.1	
31	94615.34	112738.73	0.1	
32	94606.88	112724.07	0.1	
33	94607.31	112723.81	0.1	
1	94617.98	112742.31	0.1	
1	94636.04	112771.64	0.1	
2	94647.86	112790.55	0.1	
3	94647.44	112790.81	0.1	
4	94637.41	112774.73	0.1	
5	94635.51	112775.86	0.1	
6	94634.28	112776.59	0.1	
7	94633.94	112775.96	0.1	
8	94633.56	112775.34	0.1	
9	94633.15	112774.75	0.1	
10	94632.71	112774.19	0.1	
11	94632.21	112773.62	0.1	
12	94631.73	112773.13	0.1	
13	94631.2	112772.64	0.1	
14	94630.64	112772.19	0.1	
15	94625.97	112773.19	0.1	
16	94624.06	112770.24	0.1	
17	94626.88	112768.79	0.1	
18	94628.13	112768.54	0.1	
19	94629.19	112768.49	0.1	
20	94630.26	112768.63	0.1	
21	94631.28	112768.93	0.1	
22	94632.24	112769.38	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

23	94633.12	112770	0.1	
24	94633.88	112770.74	0.1	
25	94634.68	112771.68	0.1	
26	94635.15	112772.29	0.1	
1	94636.04	112771.64	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 8

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 24

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401

Кадастровый номер:

78:06:0200601:8

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 8

Система координат СК-1964СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94481.9	112495.21	0.1	
2	94477.5	112497.57	0.1	
3	94496.73	112530.91	0.1	
4	94500.72	112528.55	0.1	
1	94481.9	112495.21	0.1	
1	94445.4	112431.38	0.1	
2	94441.26	112433.6	0.1	
3	94460.19	112467.11	0.1	
4	94464.37	112464.59	0.1	
1	94445.4	112431.38	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 8		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 24					
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429401					
Кадастровый номер:			78:06:0200601:8		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	22.5	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения расположена - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост-Благовещенский мост" 30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста согласно запросу №50/8245/1 от 25.11.2015 г.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	8	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения расположена в сооружении части спуска №1 площадью 8,0 (восемь) кв.м. Объект длиной 8,0 (восемь) м., согласно договору аренды сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) № 01/Н-006794 от 20.04.2006 г.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	46	в квадратных метрах	Образует часть сооружения спуск №5 площадью 46,0 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	123.6	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения - часть спуска №4 протяженностью 60 м сооружения Университетской набережной, площадью 123,6 кв.м	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	367.3	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:06:0200601:8-78/011/2023-66, 2023-07-03
	протяженность	77	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЕМ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА (ГОРОДСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ)
№ 01-Н007845**

01 мая 2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Юго-Восточного направления Управления нежилого фонда Статкевич Марины Петровны, действующего на основании доверенности от 25.01.2016 №4485-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.06.2010 г. серия 78 № 007786005, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга и относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская. Набережная» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, образованную часть сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв.м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной по адресу: участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Благовещенский мост", литера А, общей площадью застройки 9695 кв.м, кадастровый № 78:06:0200601:8

на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.04.2016 №250-рк для организации общедоступных городских причалов, в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Общая площадь застройки 9695 кв.м.

Общая протяженность Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 22.50 (двадцать две целые и пять десятых) метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 мая 2016г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга –

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест" (далее-Эксплуатирующая организация). Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием или принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на плановый капитальный ремонт.

2.1.3. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия. В течение 10 дней с момента заключения охранных обязательств письменно уведомить об этом Ссудодателя с приложением копии охранных обязательств.

Не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора Ссудополучатель обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - органы Госсанэпиднадзора), органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, возможность установки и использования плавсредства под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Госсанэпиднадзора, органах, уполномоченных осуществлять государственное управление в сфере охраны окружающей природной среды, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о конкретной цели использования плавсредства, а также представить документы, подтверждающие соответствующее согласование вышеуказанных органов государственной власти.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование в исторической части города для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

2.2.2. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Ссудополучателя, в установленные предписанием Ссудодателя сроки и условия проведения, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя любых изменений в отношении конструктивных элементов Объекта, вызванных потребностями Ссудополучателя.

4.3.6. При отсутствии согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, по истечении установленного п.2.2.1 Договора срока, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

4.4. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема - передачи Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора.

4.4.2. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.10, 2.2.12, 2.2.14, 2.2.18 Договора.

4.5. В случаях, указанных в п.4.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на Объект – нет.

5.2. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объекта, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

Эксплуатирующая организация имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии в любом случае

5.3. Ссудодатель вправе обеспечивать уведомление Ссудополучателя о сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучатель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Ссудодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

5.4. Ссудополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ). Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

5.5. Стороны обязаны после получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства, в соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - Охранное обязательство), копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона № 73-ФЗ, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

5.6. Ссудополучатель обязан соблюдать требования Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-

- 2.2.18. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект.
 2.2.19. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вблизи Объекта.

3. Ответственность Сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
 3.2. Ссудодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора уплачивает Ссудополучателю штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.
 3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора он уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
 3.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.4 и 2.2.5 Договора Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
 3.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных п.2.2.9 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
 3.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п.2.2.1 Договора, согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.
 3.7. Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.
 3.8. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.
 3.9. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.
 3.10. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

4. Изменение и расторжение договора

- 4.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.
 4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.
 4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:
 4.3.1. При использовании Объекта не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.
 4.3.2. При необеспечении Ссудодателем в соответствии с п.п.2.2.8, 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
 4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п.2.2.4, 2.2.5 Договора.
 4.3.4. В случае отсутствия договоров, указанных в п.2.2.9 Договора, в течение более одного месяца.
 4.3.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, вынесенном в предусмотренном в п.2.2.4 Договора случае, в срок, указанный в предписании.

В случае обнаружения Ссудодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Ссудополучателем в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, МЧС России, а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.6. Освободить и передать Объект по акту сдачи-приемки в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя и/или Эксплуатирующей организации.

2.2.7. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнеопасные и токсичные вещества.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Эксплуатирующую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя и Эксплуатирующей организации для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.9. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю заверенные копии:

- договора на техническое обслуживание Объекта с Эксплуатирующей организацией, а также своевременно производить оплату по указанному договору;

- договора на руслоочистку с организацией, предоставляющей такие услуги (в случае необходимости).

Ссудополучатель обязан своевременно производить оплату по указанным договорам.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю проект договора страхования Объекта от рисков повреждения, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Ссудодатель.

Ссудодатель в течение 45 дней рассматривает представленный Ссудополучателю проект договора страхования Объекта и направляет Ссудополучателю.

В течение 45 дней с момента получения согласованного Ссудодателем проекта договора страхования Объекта Ссудополучатель обязан представить Ссудодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Ссудодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.13. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и предоставить представителям Ссудодателя и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.14. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов МЧС России, Госсанэпиднадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных условиями Договора.

2.2.15. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.16. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.17. Передать Ссудодателю и Эксплуатирующей организации Объект по акту приемки-передачи не позднее 10 (десяти) дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.2 Договора.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

01.05.2016

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга" в лице начальника Управления контроля исполнения договоров аренды Аверьянова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.01.2016 № 1575-42 являющийся Ссудодателем, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.06.2010 г. серия 78 № 007786005, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, являющегося Ссудополучателем в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующей на основании Устава, а также

Эксплуатирующая организация – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», в лице директора Бурносова Александра Леонидовича составили настоящий Акт, подтверждающий, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование часть объекта внешнего благоустройства, находящуюся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющуюся имуществом казны Санкт-Петербурга, образованную часть сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв.м, протяженностью 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной по адресу: участок набережной реки Невы "Дворцовый мост - Благовещенский мост", литера А, общей площадью застройки 9695 кв.м, кадастровый № 78:06:0200601:8 для организации общедоступных городских причалов, в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Общая протяженность сооружения внешнего благоустройства (городской набережной), предоставляемого в пользование, составляет 30 (тридцать) метров.

Состояние сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) -удовлетворительное.

Особые отметки _____

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Начальник Управления контроля
Исполнения договоров аренды
Аверьянов С.А.



М.П.

От Ссудополучателя:
Директор

Бахмутская А.В.



М.П.

От Эксплуатирующей организации
СПб ГБУ «Мостотрест»
Директор
Бурносов А.Л.



Заместитель директора
по надзору и содержанию
А.В. Кочин

А.В. Кочин

9. Подписи сторон:

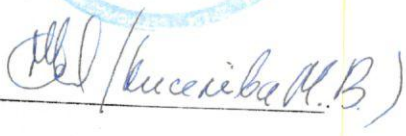
От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда
Юго-Восточного направления
Управления нежилого фонда

Статкевич М.П.


(подпись)

М.П.

Юрист управления 
(Киселева М.В.)

Исполнитель Андреева Т.П.

От Ссудополучателя:

Директор

Бахмутская А.В.


(подпись)

М.П.

Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в том числе не допускается размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

5.7. Ссудополучатель обязан, учитывая письмо КГИОП, распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.06.2015 №10-243, согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры внешний вид, габариты плавучих причалов и судов для использования на Объекте.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

Доходы, полученные Ссудополучателем от использования Объекта, являются собственностью Ссудополучателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Приложение к Договору

1. Акт приема передачи Объекта.
2. Кадастровая выписка сооружения.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
 ИНН :7832000076, КПП 784201001;
 УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)
 Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;
 БИК 044030001, ОКТМО 0298564000
 Адрес для направления корреспонденции:
 Управление нежилого фонда, 191060, г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
 Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта",
 ИНН 7838444751
 Юридический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, улица Белинского, д. 13, литера А
 Фактический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, улица Белинского, д. 13, литера А
 Лицевой счет 0240003.
 Телефон: 576-07-70
 Факс: 576-07-71

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

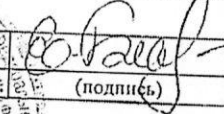
КВ.3

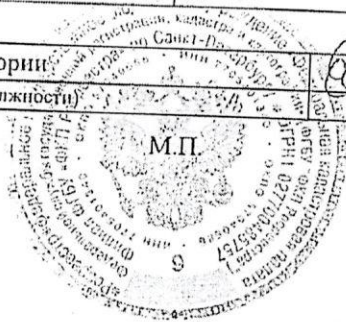
Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	5	Всего листов:	7

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.81	94318.64	112206.41	—	0.10
1.82	94324.58	112203.51	—	0.10
1.83	94333.03	112216.98	—	0.10
1.84	94382.05	112301.06	—	0.10
1.85	94382.81	112300.56	—	0.10
1.86	94385.95	112305.48	—	0.10
1.87	94389.23	112303.55	—	0.10
1.88	94411.17	112340.34	—	0.10
1.89	94407.89	112342.27	—	0.10
1.90	94410.50	112347.57	—	0.10
1.91	94409.74	112348.06	—	0.10
1.92	94430.85	112383.74	—	0.10
1.93	94443.04	112395.40	—	0.10
1.1	94513.40	112519.42	—	0.10

Инженер II категории (полное наименование должности)		Е. Ю. Благодарнова (инициалы, фамилия)
---	--	---



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.4

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 6 Всего листов: 7

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	94439.70	112430.55	0.10	—
1.2	94499.38	112535.23	0.10	—
1.3	94497.70	112536.19	0.10	—
1.4	94437.91	112431.59	0.10	—
1.1	94439.70	112430.55	0.10	—
2.1	94440.56	112430.05	0.10	—
2.2	94500.37	112534.67	0.10	—
2.3	94499.38	112535.23	0.10	—
2.4	94439.70	112430.55	0.10	—
2.1	94440.56	112430.05	0.10	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:06:0200601:8/1	Протяженность	121	м	Образуемая часть сооружения чс1 находится в юго-западной части сооружения.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 16.12.2020

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

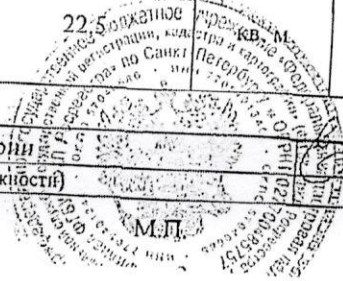
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:06:0200601:8/2	Площадь	22,5	кв. м	Образуемая часть сооружения расположена в 30 м от края спуска №3 в	Временные. Дата истечения временного характера

Инженер II категории
(полное наименование должности)

Е. Ю. Благодарнова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.4

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 7 Всего листов: 7

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
					сторону Дворцового моста согласно запросу №50/8245/1 от 25.11.2015 г.	сведений о части объекта недвижимости - 23.01.2021

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание	
	X	Y			
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	1	2	3	4	5
	—	—	—	—	—

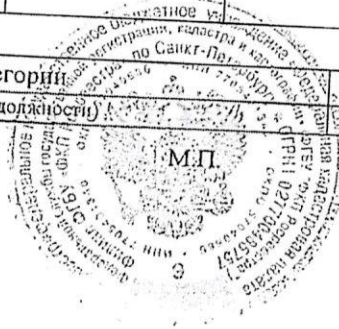
2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
2	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
3	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав
4	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
5	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
6	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер II категории
(полное наименование должности)

Е. Ю. Благодарнова
(подпись)

Е. Ю. Благодарнова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	4
Всего листов: 7	

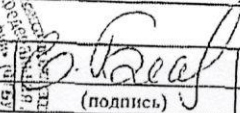
"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.41	94760.97	112968.31	—	0.10
1.42	94760.64	112968.55	—	0.10
1.43	94754.45	112959.88	—	0.10
1.44	94719.10	112910.80	—	0.10
1.45	94635.51	112775.86	—	0.10
1.46	94634.28	112776.59	—	0.10
1.47	94633.60	112775.32	—	0.10
1.48	94632.73	112774.17	—	0.10
1.49	94631.75	112773.06	—	0.10
1.50	94630.64	112772.19	—	0.10
1.51	94625.97	112773.19	—	0.10
1.52	94612.03	112751.70	—	0.10
1.53	94615.02	112747.50	—	0.10
1.54	94615.08	112746.47	—	0.10
1.55	94614.81	112744.78	—	0.10
1.56	94614.29	112743.26	—	0.10
1.57	94613.65	112742.14	—	0.10
1.58	94613.03	112741.31	—	0.10
1.59	94612.30	112740.58	—	0.10
1.60	94613.40	112739.91	—	0.10
1.61	94497.70	112536.19	—	0.10
1.62	94431.35	112420.12	—	0.10
1.63	94428.85	112416.28	—	0.10
1.64	94426.85	112412.18	—	0.10
1.65	94425.36	112407.86	—	0.10
1.66	94424.41	112403.40	—	0.10
1.67	94424.01	112398.85	—	0.10
1.68	94424.16	112394.28	—	0.10
1.69	94424.87	112389.77	—	0.10
1.70	94426.12	112385.38	—	0.10
1.71	94405.33	112350.38	—	0.10
1.72	94404.86	112350.67	—	0.10
1.73	94402.49	112347.20	—	0.10
1.74	94400.62	112348.04	—	0.10
1.75	94377.36	112308.78	—	0.10
1.76	94379.20	112307.62	—	0.10
1.77	94377.26	112303.84	—	0.10
1.78	94377.75	112303.61	—	0.10
1.79	94329.80	112221.21	—	0.10
1.80	94326.72	112222.90	—	0.10

Инженер II категории

(полное наименование должности)


 (подпись)

Е. Ю. Благодарнова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	3	Всего листов: 7

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	94513.40	112519.42	—	0.10
1.2	94511.53	112520.48	—	0.10
1.3	94501.95	112533.76	—	0.10
1.4	94617.62	112737.43	—	0.10
1.5	94723.23	112908.15	—	0.10
1.6	94747.78	112942.26	—	0.10
1.7	94753.25	112932.40	—	0.10
1.8	94769.85	112955.22	—	0.10
1.9	94758.66	112957.43	—	0.10
1.10	94810.63	113030.09	—	0.10
1.11	94846.95	113080.97	—	0.10
1.12	94862.33	113093.76	—	0.10
1.13	94864.92	113090.75	—	0.10
1.14	94905.91	113126	—	0.10
1.15	94903.38	113129.06	—	0.10
1.16	94914.90	113138.97	—	0.10
1.17	94955.47	113177.47	—	0.10
1.18	94963.93	113188.84	—	0.10
1.19	94966.87	113193.66	—	0.10
1.20	94966.99	113195.40	—	0.10
1.21	94955.32	113203.75	—	0.10
1.22	94954.70	113202.89	—	0.10
1.23	94955.29	113202.47	—	0.10
1.24	94945.59	113189.33	—	0.10
1.25	94943.94	113184.32	—	0.10
1.26	94949.56	113179.42	—	0.10
1.27	94949.86	113179.21	—	0.10
1.28	94950.08	113178.96	—	0.10
1.29	94950.25	113178.69	—	0.10
1.30	94950.39	113178.34	—	0.10
1.31	94950.46	113177.98	—	0.10
1.32	94950.46	113177.54	—	0.10
1.33	94950.30	113177.01	—	0.10
1.34	94950.10	113176.69	—	0.10
1.35	94949.94	113176.50	—	0.10
1.36	94949.79	113176.37	—	0.10
1.37	94911.91	113142.33	—	0.10
1.38	94843.42	113083.75	—	0.10
1.39	94806.97	113032.71	—	0.10
1.40	94775.06	112988.02	—	0.10

Инженер II категории

(полное наименование должности)


 (подпись)
Е. Ю. Благодарнова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

КВ.2

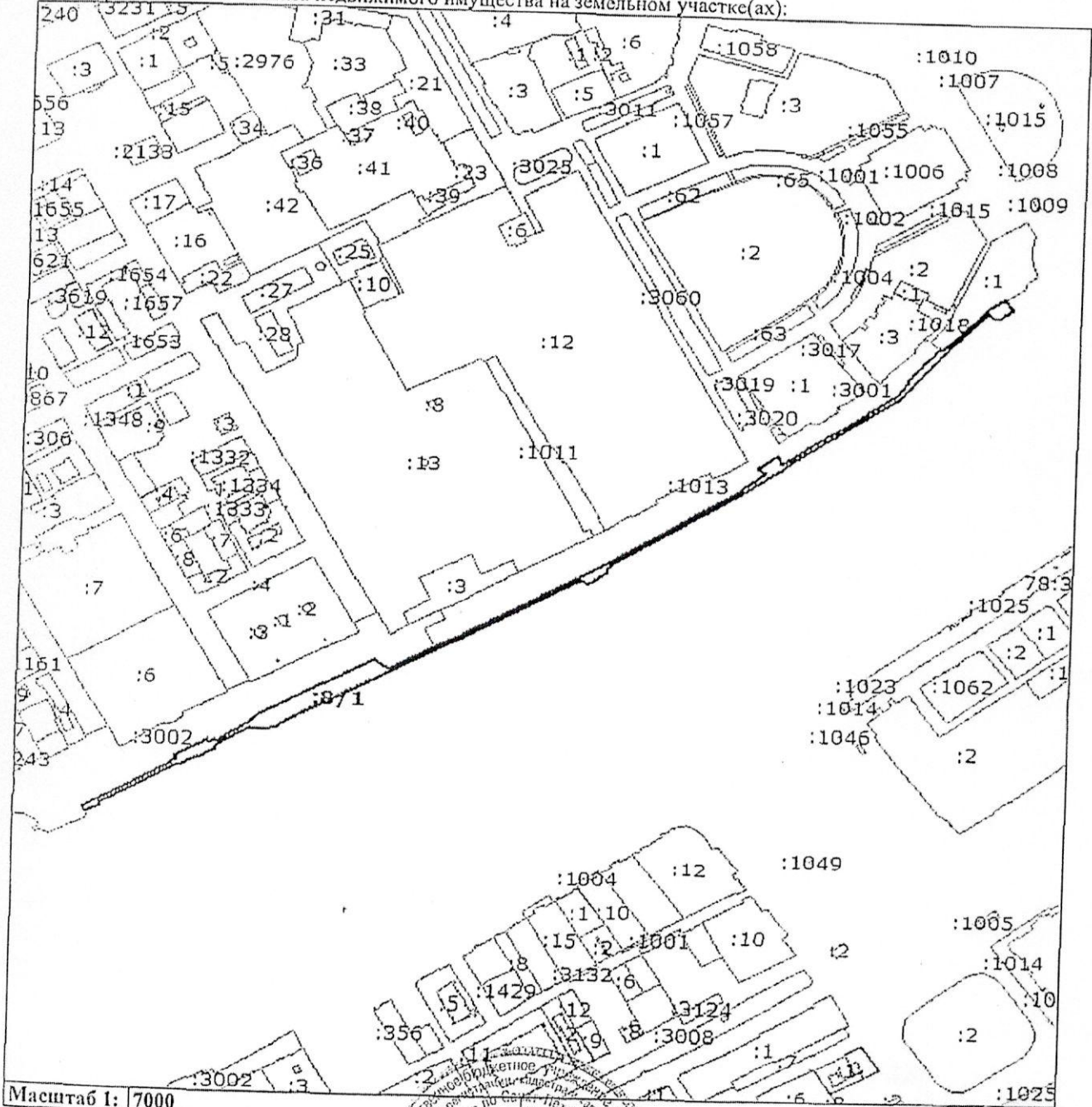
Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	7
--------	---	---------------	---

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986	
Кадастровый номер:	78:06:0200601:8

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 7000

Инженер II категории (полное наименование должности)	<i>Е. Ю. Благодарнов</i> (подпись)	Е. Ю. Благодарнов (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

КВ.2

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

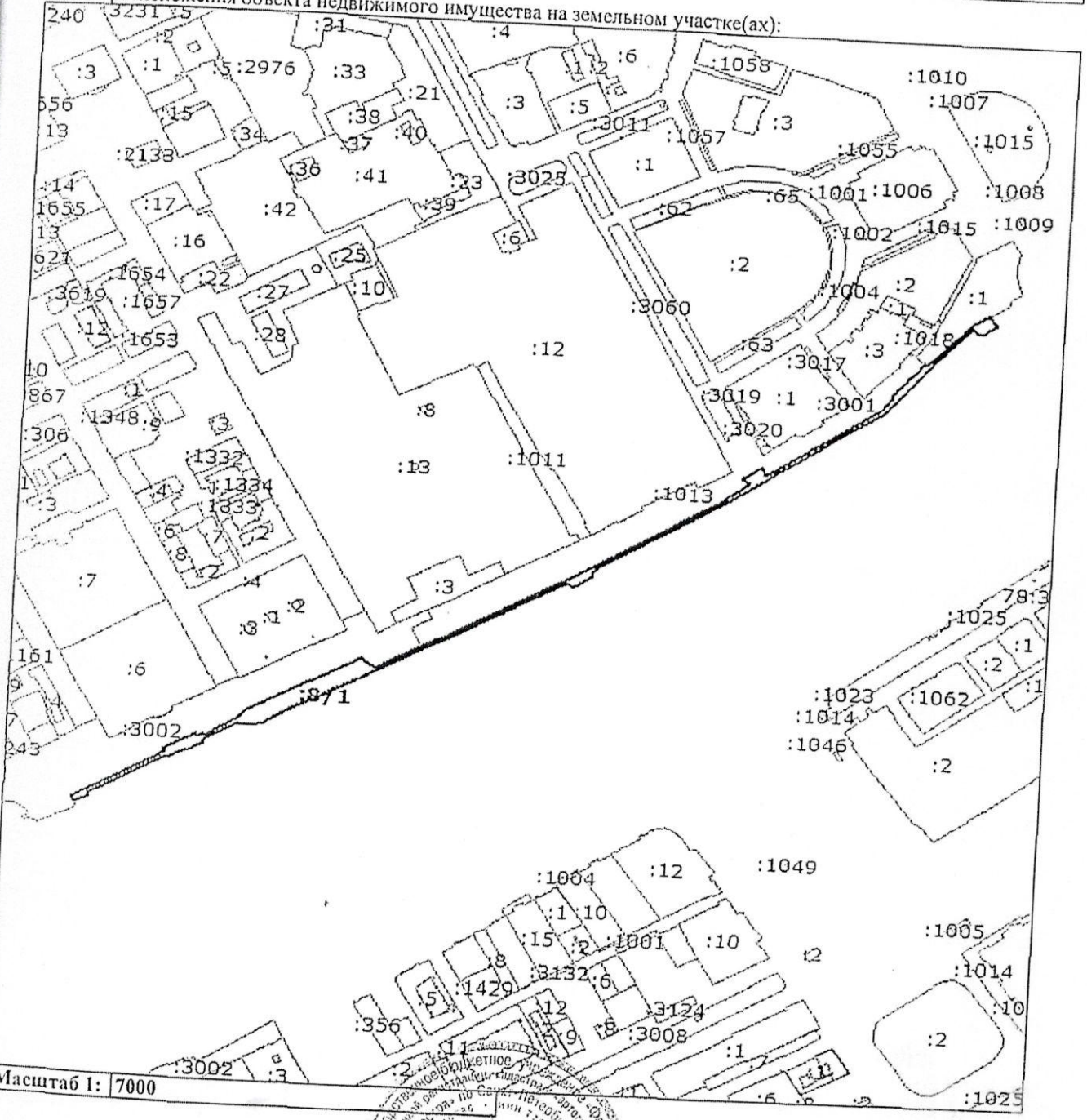
Лист № 2 Всего листов: 7

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986

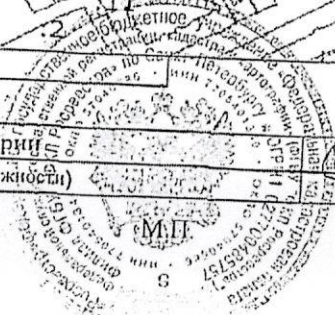
Кадастровый номер: 78:06:0200601:8

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 7000

Инженер II категории (полное наименование должности)	<i>Е. Ю. Благодарнова</i> (подпись)	Е. Ю. Благодарнова (инициалы, фамилия)
---	--	---



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.1

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	7
"26" января 2016 г. № 78/201/16-18986			
Кадастровый номер:	78:06:0200601:8		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0000000		
Предыдущие номера:	78:2006А:0:1		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Дворцовый мост-Благовещенский мост", литера А		
2	Основная характеристика:	Площадь застройки	9695	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	7.3.сооружения водного транспорта		
4	Наименование:	Университетская набережная		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1810		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Григорьева Татьяна Викторовна, 78-12-675, 18.11.2015 г., Зверева Варвара Александровна, №47-14-0693 от 11.12.2014, ГУП "ГУИОН", 05.06.2015 г., Григорьева Татьяна Викторовна, 78-12-675, 16.12.2015 г.		
13	Особые отметки:	Образуемая часть сооружения чел площадью 118,0 кв.м. находится в северо-восточной части объекта капитального строительства.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер II категории		Е. Ю. Благодарнова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



В документе прошнуровано и скреплено печатью...
М.И. Статкевич...л

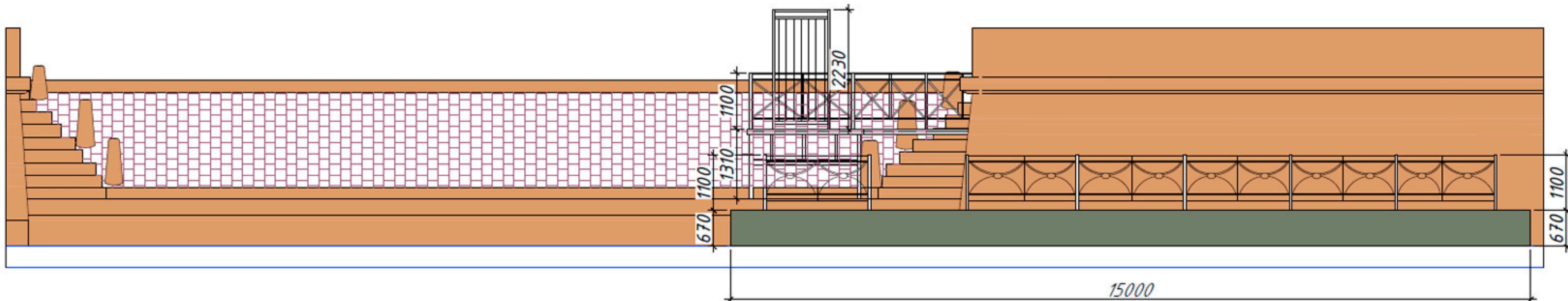
Начальник отдела нежилых фонда Юго-Восточного направления Управления нежилых фонда

М.И. Статкевич

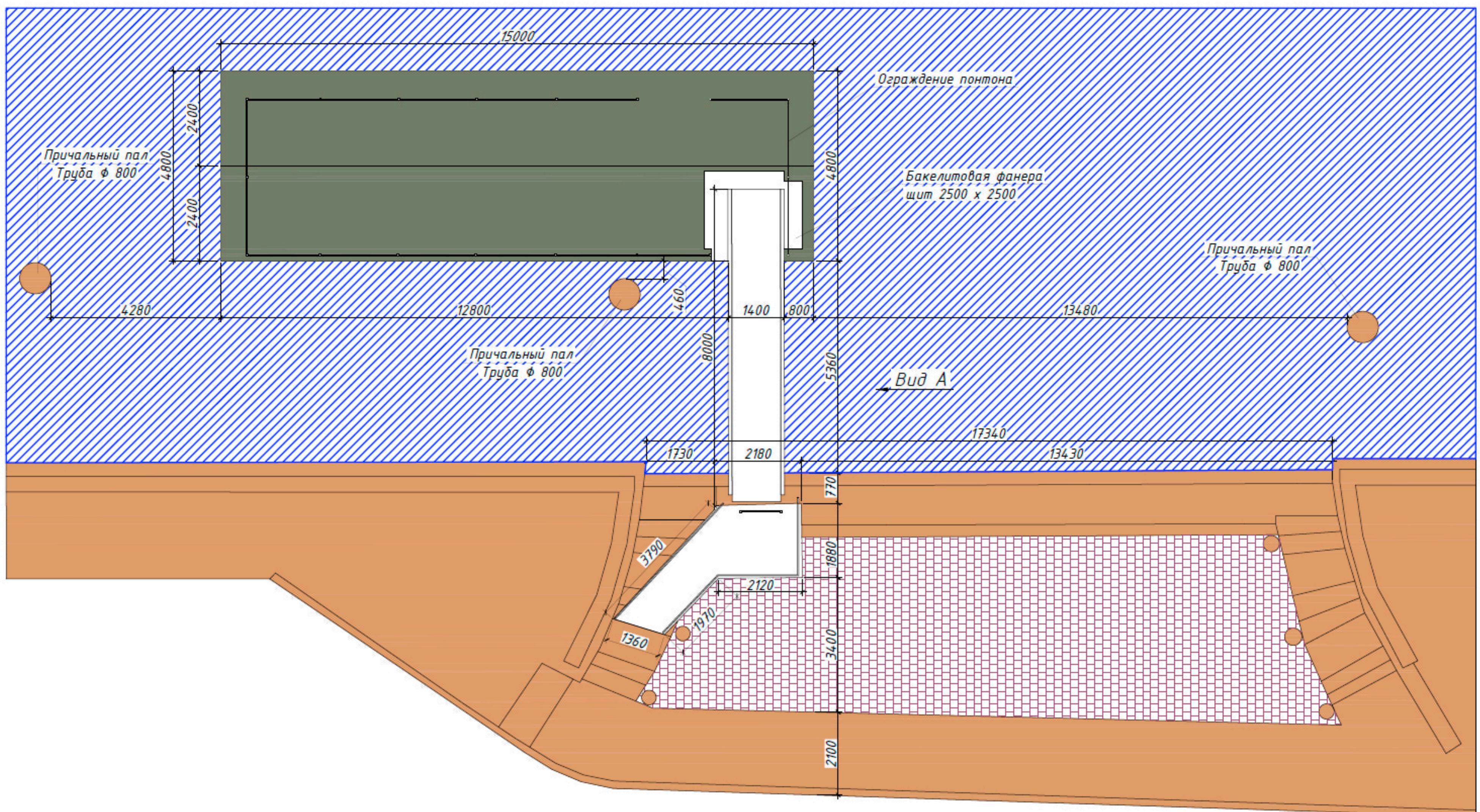


Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 3, размещается на части спуска № 3 (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста) площадью 22,5 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Университетской набережной

Вид спереди



Вид сверху



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

- Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/.
- Илл. 2. План Васильевской части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: https://retromap.ru/1418288_59.940369,30.302728.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).
- Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).
- Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscowich/).
- Илл. 7. Университетская набережная. Дата: 1834 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51483652), ГМИ СПб Инв.№-I-A-1580 г.
- Илл. 8. Университетская набережная. Дата: нач. XX в. Источник: госкаталог.рф (№ 45988889), ГМИ СПб Инв.№-II-A-12026 ф.
- Илл. 9. Панорама Университетской набережной. Дата: 1903 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.17004.
- Илл. 10. Вид на Университетскую набережную и Менделеевскую линию при проведении водопроводных работ. Дата: 1920-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 20428500), ГМИ СПб Инв.№-II-A-863 н.
- Илл. 11. Вид на Университетскую набережную и Менделеевский спуск в перспективе. Дата: 1937-1941 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 12. Перспективный вид Университетской набережной с Менделеевским спуском. Дата: 1946 г. Источник: госкаталог.рф (№ 44139328), инв. № V-35520 (ФГБУК "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева").
- Илл. 13. Вид на Университетскую набережную с Менделеевским спуском. Дата: 1960-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 15657913).
- Илл. 14. Вид на Университетскую набережную с реки Невы. Дата: 1961-1965 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 15. Вид на Университетскую набережную с Адмиралтейской набережной. Дата: 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-54. Ед.хр.78100.
- Илл. 16. Вид с Менделеевского спуска на левый берег реки Невы. Дата: 1976 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51481218), ГМИ СПб Инв.№-II-B-17905 н.
- Илл. 17. Вид на Менделеевский спуск. Дата: 1987 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51482090), инв № ГМИ СПб Инв.№-II-B-18687 н
- Илл. 18. Ремонт гранитной облицовки спуска к Неве по оси Менделеевской линии. Дата: 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235714.



Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/.



Илл. 2. План Васильевской части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб.
 Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
 Источник: https://retromap.ru/1418288_59.940369,30.302728.



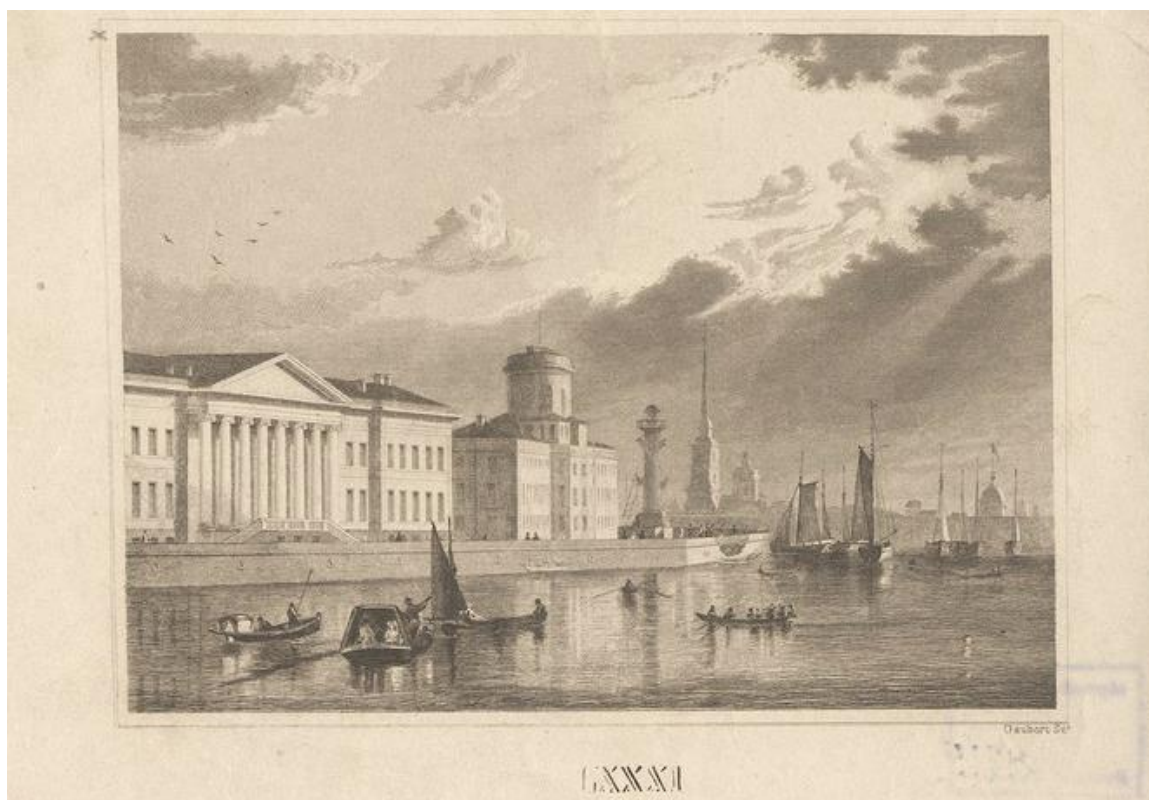
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).



Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moschwich/).



Илл. 7. Университетская набережная. Дата: 1834 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51483652), ГМИ СПб Инв.№-I-A-1580 г.



Илл. 8. Университетская набережная. Дата: нач. XX в. Источник: госкаталог.рф (№ 45988889), ГМИ СПб Инв.№-II-A-12026 ф.



Илл. 9. Панорама Университетской набережной. Дата: 1903 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.17004.



Илл. 10. Вид на Университетскую набережную и Менделеевскую линию при проведении водопроводных работ. Дата: 1920-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 20428500), ГМИ СПб Инв.№-II-A-863 н.



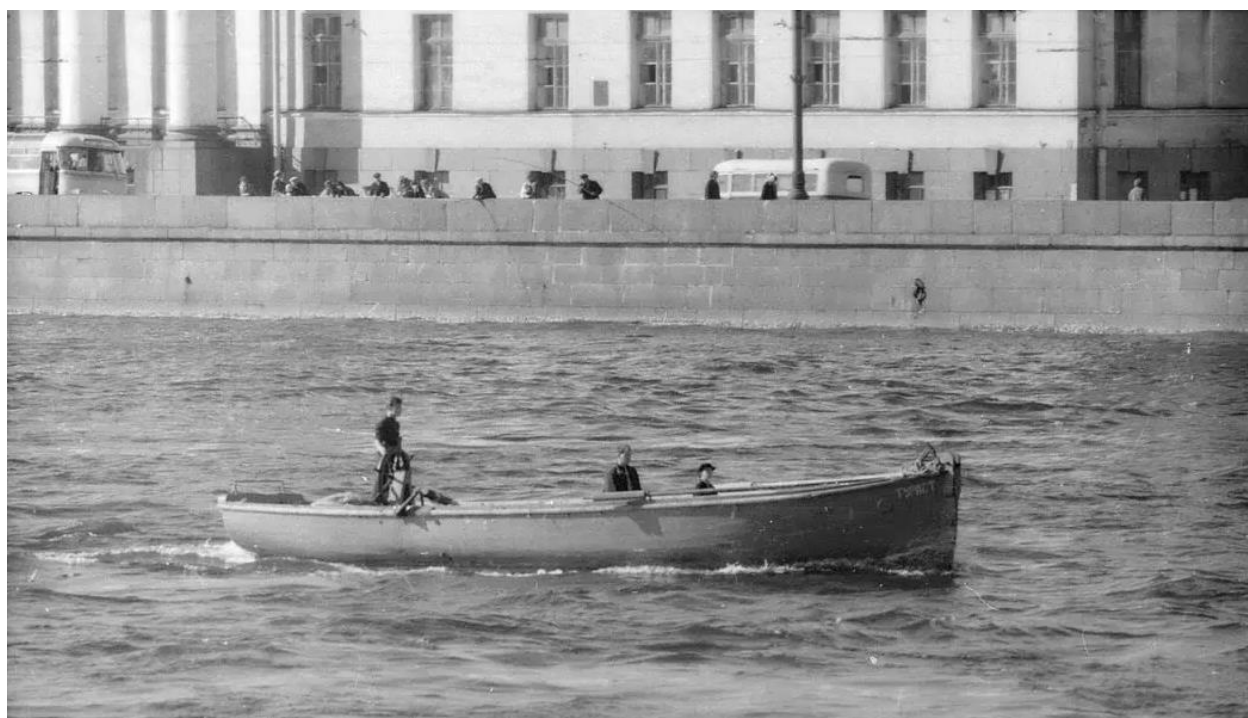
Илл. 11. Вид на Университетскую набережную и Менделеевский спуск в перспективе.
Дата: 1937-1941 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 12. Перспективный вид Университетской набережной с Менделеевским спуском.
Дата: 1946 г. Источник: госкаталог.рф (№ 44139328), инв. № V-35520 (ФГБУК
"Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева").



Илл. 13. Вид на Университетскую набережную с Менделеевским спуском. Дата: 1960-е гг.
Источник: госкаталог.рф (№ 15657913).



Илл. 14. Вид на Университетскую набережную с реки Невы. Дата: 1961-1965 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 15. Вид на Университетскую набережную с Адмиралтейской набережной. Дата: 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-54. Ед.хр.78100.



Илл. 16. Вид с Менделеевского спуска на левый берег реки Невы. Дата: 1976 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51481218), ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17905 н.



Илл. 17. Вид на Менделеевский спуск. Дата: 1987 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51482090), инв № ГМИ СПб Инв.№-П-Б-18687 н



Илл. 18. Ремонт гранитной облицовки спуска к Неве по оси Менделеевской линии. Дата: 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235714.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 400-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 25.07.2011 № 10-424 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская».

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

арх. Тома де Томон Ж.-Ф., 1835-1836 гг., арх. Кавос А.К., 1891-1896 гг., гражд. инж. Николая В.В., 1912 г., арх. Бардт Т.Я. Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского, 1911-1914 гг., арх. Кричинский С.С.: звонница ограда собор	Товарный пер., 1-б, Полтавская ул., 7
Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт): дворец, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7 Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б Конногвардейский бульв., 21, лит. В4
конюшни главные дворцовые, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. конюшни дежурные, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. В5
корпус для прислуги, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 19, Замятин пер., 5-7, Галерная ул., 22, лит. А Галерная ул., 24, лит. В3
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. манеж, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. Г Конногвардейский бульв., 21, лит.В2
ограда, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И. сад, 1861 г., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21 Конногвардейский бульв., 21
Набережная Университетская: набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А. пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А.	Университетская наб. - правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до моста Лейтенанта Шмидта

спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Дворцового моста
спуск, 1832-1834 гг., инж. Адам Е.А.	у Румянцевского сквера
спуск Менделеевский, 1832-1834 гг., 1983-1984 гг. устой береговой Исаакиевского наплавного моста, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	по оси Менделеевской линии
Кунсткамера, 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.	Университетская наб., 3
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
главное здание, 1783-1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5
флигель музейный, 1826-1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2
Императорский Санкт-Петербургский университет:	Университетская наб., 7-9, Менделеевская линия, 2
здание Двенадцати Коллегий, 1722-1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834-1838 гг. арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778-1782 гг., 1872-1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2
сад ботанический, 1861-1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.	
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2
флигель ректорский, 1794 г., 1840-1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б
Дворец императора Петра II, 1710-1714 гг., 1727 г., 1759-1761 гг., 1867-1870 гг.,	Университетская наб., 11



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 400-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

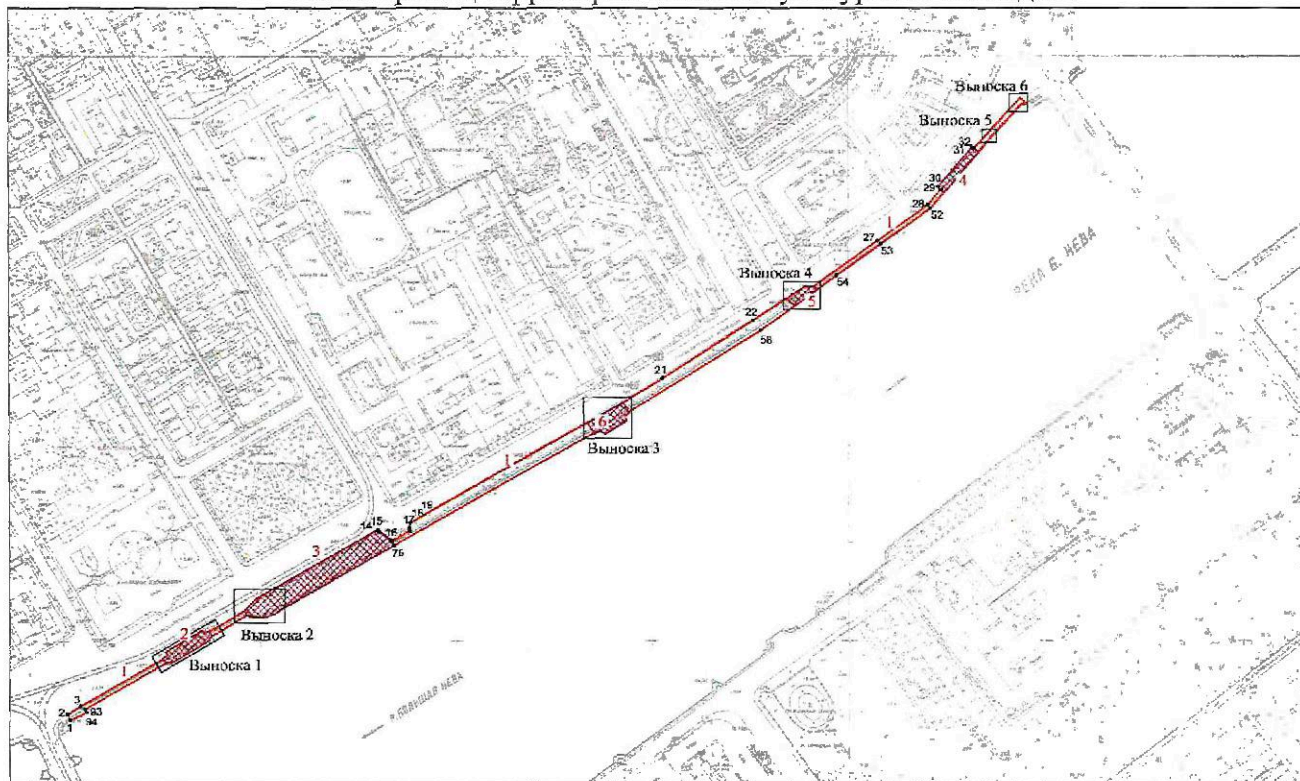
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Дворцовый мост – Блаовецденский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Набережная; | 5. Спуск Менделеевский; |
| 2. Пристань со сфинксами; | 6. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста. |
| 3. Спуск; | |
| 4. Спуск; | |

Примечание: Включая несущие конструкции, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94318.64	112206.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94324.58	112203.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94333.03	112216.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94382.05	112301.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94382.81	112300.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94385.95	112305.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94389.23	112303.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94411.17	112340.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94407.89	112342.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94410.50	112347.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94409.74	112348.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94430.85	112383.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94443.04	112395.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94513.40	112519.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	94511.53	112520.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	94501.95	112533.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	94512.28	112551.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	94515.27	112551.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	94520.38	112552.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	94645.82	112771.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	94669.72	112810.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	94729.15	112902.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	94763.04	112954.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	94763.51	112955.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	94763.64	112957.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	94763.70	112964.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	94810.63	113030.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94846.95	113080.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94862.33	113093.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	94864.92	113090.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	94905.91	113126.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	94904.30	113127.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	94919.11	113141.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	94918.88	113141.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	94919.72	113142.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	94919.99	113141.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	94956.73	113174.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	94951.47	113180.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	94950.58	113180.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	94949.56	113179.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	94949.86	113179.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	94950.08	113178.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	94950.25	113178.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	94950.39	113178.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	94950.46	113177.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	94950.46	113177.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	94950.30	113177.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	94950.10	113176.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	94949.94	113176.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	94949.79	113176.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	94911.91	113142.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	94843.42	113083.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	94806.97	113032.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	94775.06	112988.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	94760.97	112968.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	94760.64	112968.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	94754.45	112959.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	94719.10	112910.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	94635.51	112775.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	94634.28	112776.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	94633.60	112775.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

62	94632.73	112774.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	94631.75	112773.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	94630.64	112772.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	94625.97	112773.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	94612.03	112751.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	94615.02	112747.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	94615.08	112746.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	94614.81	112744.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	94614.29	112743.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	94613.65	112742.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	94613.03	112741.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	94612.30	112740.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	94613.40	112739.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	94497.70	112536.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	94431.35	112420.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	94428.85	112416.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	94426.85	112412.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	94425.36	112407.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	94424.41	112403.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	94424.01	112398.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	94424.16	112394.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	94424.87	112389.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	94426.12	112385.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	94405.33	112350.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	94404.86	112350.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	94402.49	112347.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	94400.62	112348.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	94377.36	112308.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	94379.20	112307.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	94377.26	112303.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	94377.75	112303.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	94329.80	112221.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	94326.72	112222.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	94318.64	112206.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 400-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2011

№ 10-424

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Университетская наб. - правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до Благовещенского моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

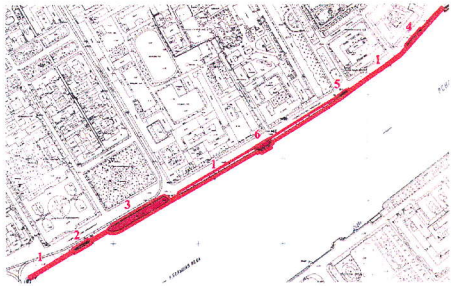




4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Университетская»

Санкт-Петербург, Университетской наб. - правый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Благовещенского моста.

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры), спуск у Румянцевского сквера, спуск Менделеевский, устой береговой Исаакиевского наплавного моста;</p> <p>сплошные парапеты, тумбы с решётками, тротуар из каменных блоков; мощение – тип (брусчатка), рисунок;</p> <p>ландшафтное оформление: газон (от Менделеевской до Кадетской линии).</p>	   
2	Конструктивная система:	стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>стенка – материал облицовки (розовый овоидальный гранит рапакиви); тип кладки (горизонтальная), карниз по верхнему поясу; уступ над урезом воды;</p> <p>тротуар и площадки спусков – тип (из блоков камня);</p> <p>парапет - тип (сплошной, из блоков камня);</p>	

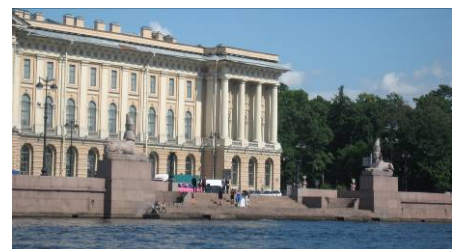
материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), техника обработки (бучардирование);

рымы (причальные кольца) двух типов (73 шт) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);

замковый камень, оформляющий выпуск из стенки набережной (напротив восточного ризалита Кунсткамеры);

пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III: исторические габариты, конфигурация, местоположение; фигуры сфинксов (парные) – местоположение, габариты, материал (египетский гранит); фигуры сфинксов с плинтами монолитные, короны из двух блоков, навершия корон собраны из нескольких деталей; надписи на плинтах (египетские иероглифы);

пьедесталы из двух монолитных блоков (две штуки); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); лестница - тип (двухмаршевая), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки);



левый сфинкс (расположен выше по течению Невы);



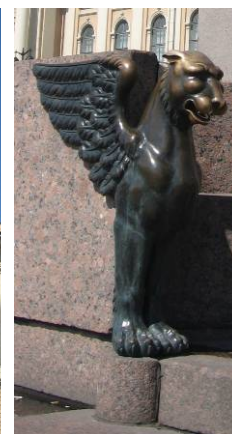
правый сфинкс (расположен ниже по течению Невы);



памятные надписи на пьедесталах:
«СФИНКСЪ ИЗЪ ДРЕВНИХЪ ФИВЪ ВЪ
ЕГИПТЕ ПЕРЕВЕЗЕНЪ ВЪ ГРАДЪ
СВЯТОГО ПЕТРА ВЪ 1832 ГОДУ.», шрифт
(рубленный);



светильники в виде жертвенников (парные) -
местоположение, габариты, материал
(бронза, медь ?), техника исполнения
(литьё, патинирование, чеканка);
постаменты – местоположение, габариты;



скамьи полуциркульные (парные)
со скульптурами грифонов (две пары);
архитектурно-художественное решение,
материал (бронза), техника исполнения
(литьё);
дополнительные постаменты под лапы
грифонов (четыре штуки) – местоположение,
габариты;
материал (розовый финский морской
гранит);



спуск у Румянцевского сквера:
исторические габариты, конфигурация,
местоположение (от Кадетской линии до 3-ей
линии В.О.);

стенка верхнего уровня - кладка (известняк),
штукатурка;
стенка нижнего уровня - карниз верхнего
пояса стенки набережной (продолжается по
уклону пандуса и на горизонтальном участке
карнизная плита переходит в банкетку с
профилированным краем);

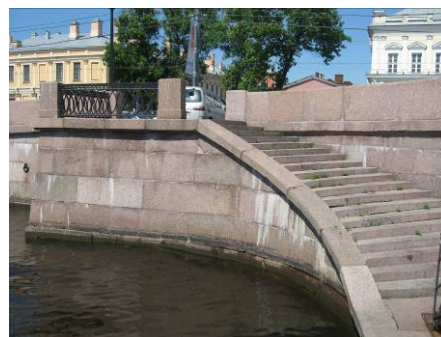
тумбы с решётками; тумбы – материал
(розовый овоидальный гранит рапакиви),
техника обработки (бучардирование);
решётка парапета – материал (металл),
способ обработки (литьё), рисунок;

тротуары со ступенями – тип (из блоков
камня);
исторические габариты, местоположение,
материал (розовый овоидальный гранит
рапакиви), способ обработки
(бучардирование);

пандусы и площадка (мощение – тип
(бручатка), материал (диабаз), рисунок);



устой береговой Исаакиевского наплавного моста:
 исторические габариты, конфигурация, местоположение;
 парапеты – конфигурация в плане (лекальная), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); способ обработки (бучардирование);
 тумбы с решётками; тумбы – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки), техника обработки (бучардирование);
 решётка парапета – материал (металл), способ обработки (литьё), рисунок;
 две лестницы – тип (одномаршевая с поворотом), материал (розовый овоидальный гранит рапакиви, блоки); тетива (является продолжением карниза верхнего пояса);
 нижние площадки со ступенями;



памятный знак, встроенный в решётку перильного ограждения устоя;
 местоположение, габариты;

рымы (причалные кольца) на западной стенке (2 шт.);
 габариты, местоположение, материал (металл), способ обработки (ковка);



спуск Менделеевский:
 исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;
 две лестницы – тип (одномаршевая с
 поворотом), материал (розовый овоидальный
 гранит рапакиви, блоки);
 ограждающие тумбы (шесть штук),
 соединенные цепями (четыре штуки) -
 местоположение, габариты, конфигурация;
 скат между лестницами; мощение – тип
 (брусчатка), материал (диабаз), рисунок;
 цепи между тумбами – габариты, материал
 (металл), рисунок, техника исполнения
 (металлическое плетение);
 нижняя площадка с гранитным поребриком,
 подбивающим мощение и со ступенькой;
 рымы двойные (три пары) – местоположение,
 габариты, материал (металл);

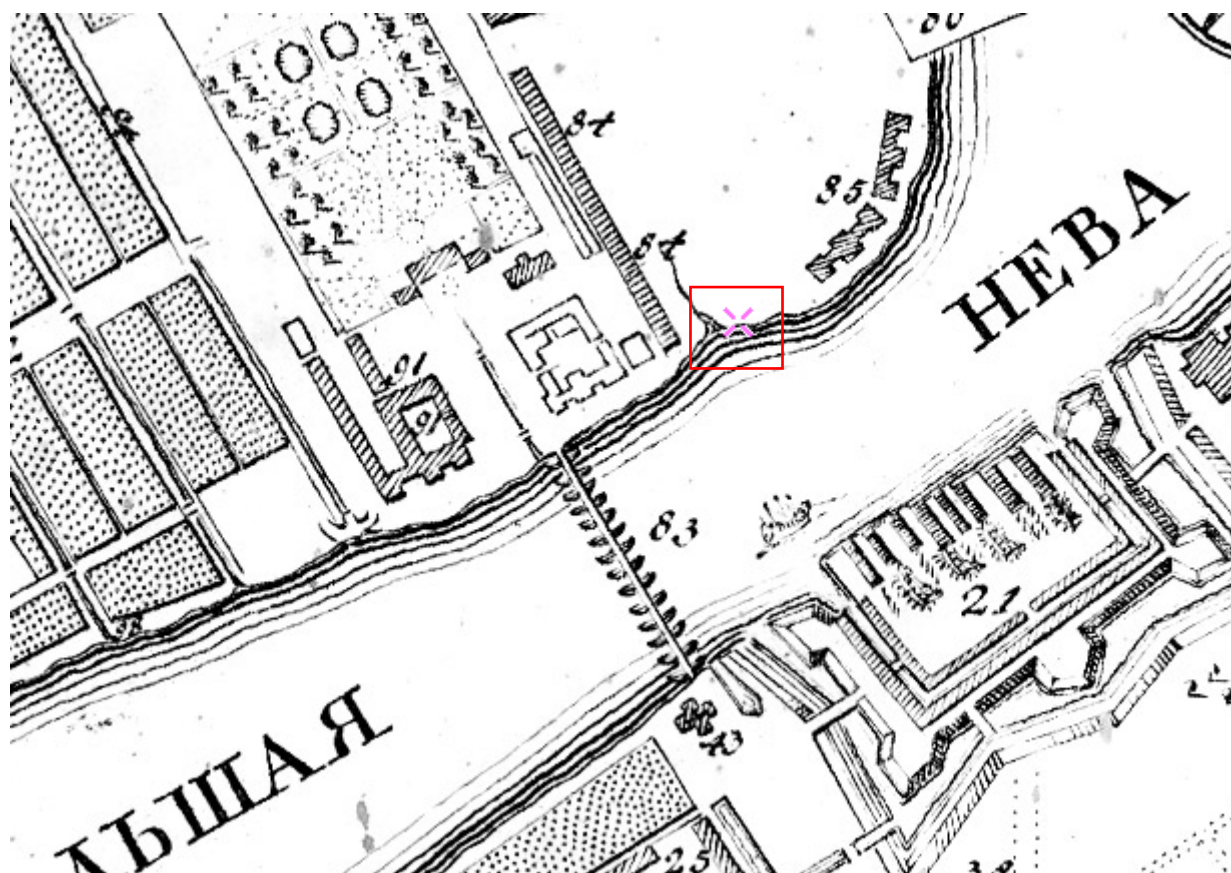


спуск у Дворцового моста (Кунсткамеры):
 исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;
 стенка с нишами прямоугольной формы; две
 лестницы – тип (одномаршевая);
 стенка лестницы в виде уступов из каменных
 блоков,
 отделка (алмазная грань);
 нижняя площадка спуска со ступенькой;
 материал (розовый овоидальный гранит
 рапакиви).



Список иллюстраций

- Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/.
- Илл. 2. План Васильевской части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: https://retromap.ru/1418288_59.940369,30.302728.
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).
- Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).
- Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscowich/).
- Илл. 7. Университетская набережная. Дата: 1834 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51483652), ГМИ СПб Инв.№-I-A-1580 г.
- Илл. 8. Университетская набережная. Дата: нач. XX в. Источник: госкаталог.рф (№ 45988889), ГМИ СПб Инв.№-II-A-12026 ф.
- Илл. 9. Панорама Университетской набережной. Дата: 1903 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.17004.
- Илл. 10. Вид на Университетскую набережную и Менделеевскую линию при проведении водопроводных работ. Дата: 1920-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 20428500), ГМИ СПб Инв.№-II-A-863 н.
- Илл. 11. Вид на Университетскую набережную и Менделеевский спуск в перспективе. Дата: 1937-1941 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 12. Перспективный вид Университетской набережной с Менделеевским спуском. Дата: 1946 г. Источник: госкаталог.рф (№ 44139328), инв. № V-35520 (ФГБУК "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева").
- Илл. 13. Вид на Университетскую набережную с Менделеевским спуском. Дата: 1960-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 15657913).
- Илл. 14. Вид на Университетскую набережную с реки Невы. Дата: 1961-1965 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 15. Вид на Университетскую набережную с Адмиралтейской набережной. Дата: 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-54. Ед.хр.78100.
- Илл. 16. Вид с Менделеевского спуска на левый берег реки Невы. Дата: 1976 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51481218), ГМИ СПб Инв.№-II-B-17905 н.
- Илл. 17. Вид на Менделеевский спуск. Дата: 1987 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51482090), инв № ГМИ СПб Инв.№-II-B-18687 н
- Илл. 18. Ремонт гранитной облицовки спуска к Неве по оси Менделеевской линии. Дата: 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235714.



Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/.



Илл. 2. План Васильевской части 1-го квартала. 1798 г. Фрагмент. Источник: ЦГИА СПб.
 Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
 Источник: https://retromap.ru/1418288_59.940369,30.302728.



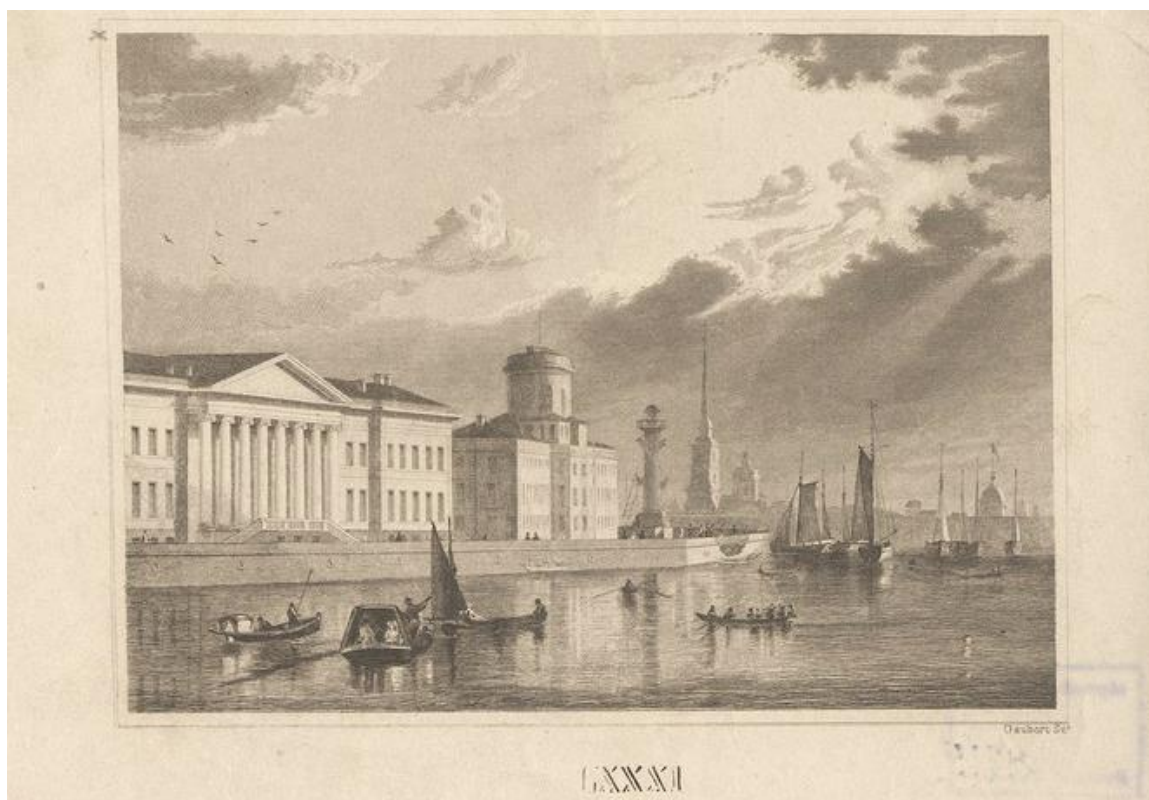
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).



Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscwiche/).



Илл. 7. Университетская набережная. Дата: 1834 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51483652), ГМИ СПб Инв.№-I-A-1580 г.



Илл. 8. Университетская набережная. Дата: нач. XX в. Источник: госкаталог.рф (№ 45988889), ГМИ СПб Инв.№-II-A-12026 ф.



Илл. 9. Панорама Университетской набережной. Дата: 1903 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-20. Ед.хр.17004.



Илл. 10. Вид на Университетскую набережную и Менделеевскую линию при проведении водопроводных работ. Дата: 1920-е гг. Источник: госкаталог.рф (№ 20428500), ГМИ СПб Инв.№-II-A-863 н.



Илл. 11. Вид на Университетскую набережную и Менделеевский спуск в перспективе.
Дата: 1937-1941 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 12. Перспективный вид Университетской набережной с Менделеевским спуском.
Дата: 1946 г. Источник: госкаталог.рф (№ 44139328), инв. № V-35520 (ФГБУК "Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева").



Илл. 13. Вид на Университетскую набережную с Менделеевским спуском. Дата: 1960-е гг.
Источник: госкаталог.рф (№ 15657913).



Илл. 14. Вид на Университетскую набережную с реки Невы. Дата: 1961-1965 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 15. Вид на Университетскую набережную с Адмиралтейской набережной. Дата: 1960-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-54. Ед.хр.78100.



Илл. 16. Вид с Менделеевского спуска на левый берег реки Невы. Дата: 1976 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51481218), ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17905 н.



Илл. 17. Вид на Менделеевский спуск. Дата: 1987 г. Источник: госкаталог.рф (№ 51482090), инв № ГМИ СПб Инв.№-П-Б-18687 н



Илл. 18. Ремонт гранитной облицовки спуска к Неве по оси Менделеевской линии. Дата: 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-161. Ед.хр.235714.

ДОГОВОР №01-09/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению:

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок

набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

-государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году,

по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **02 сентября 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

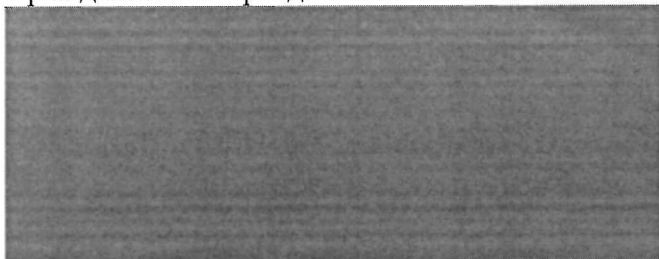
13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



М.П. Фефелова

М.п.

 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору №01-09/1
от «02» сентября 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»



/ М.П. Фефелова /
09 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СЭС».

2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

3. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды;
- разделы документации, указанные в п.1.1 Договора.

4. **Прочие условия:**

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. **Место выполнения работ:** по месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано

Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоизображений

Фото 1. Вид на Менделеевский спуск Университетской набережной с Адмиралтейской набережной.

Фото 2. Вид на причал с Университетской набережной.

Фото 3. Вид на трап и пирс.

Фото 4. Вид на причал с Университетской набережной.

Фото 5. Вид на причал со спуска.

Фото 6. Вид на конструкции пирса.

Фото 7. Вид на трап.

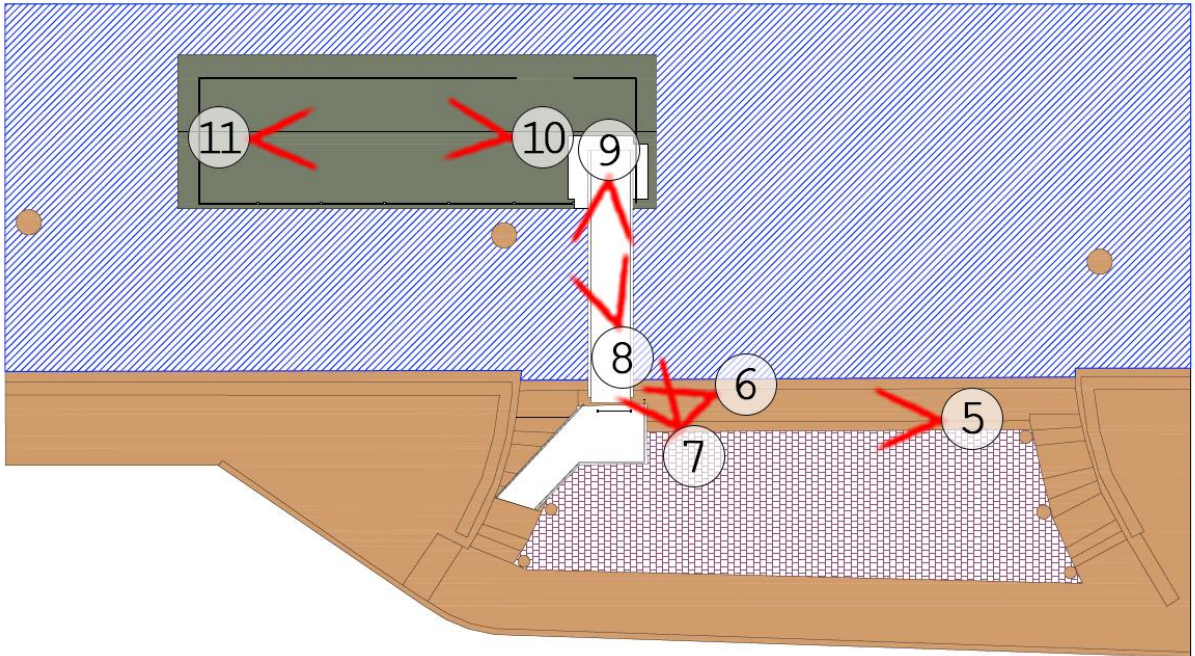
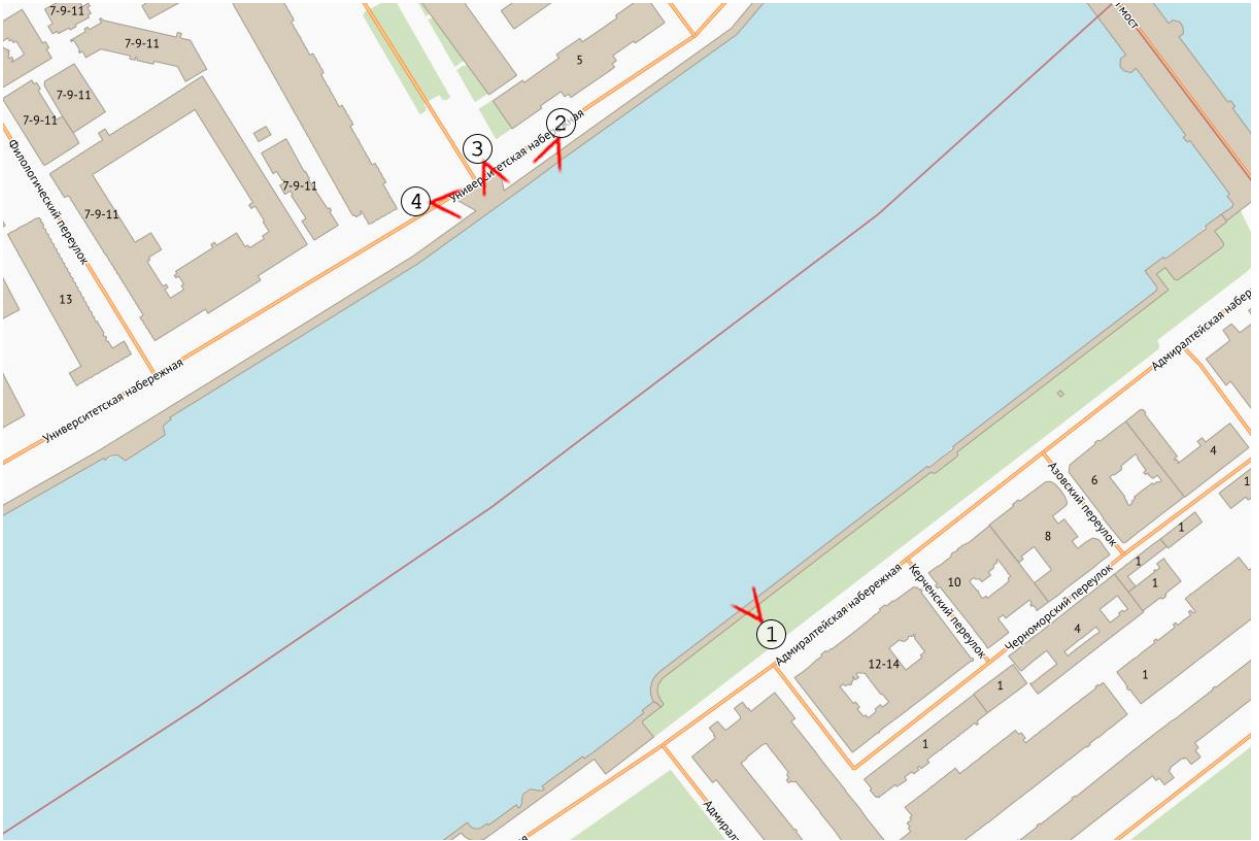
Фото 8. Вид на причал с трапа.

Фото 9. Вид на спуск с причала.

Фото 10. Вид на причал.

Фото 11. Вид на причал.

Схемы фотофиксации



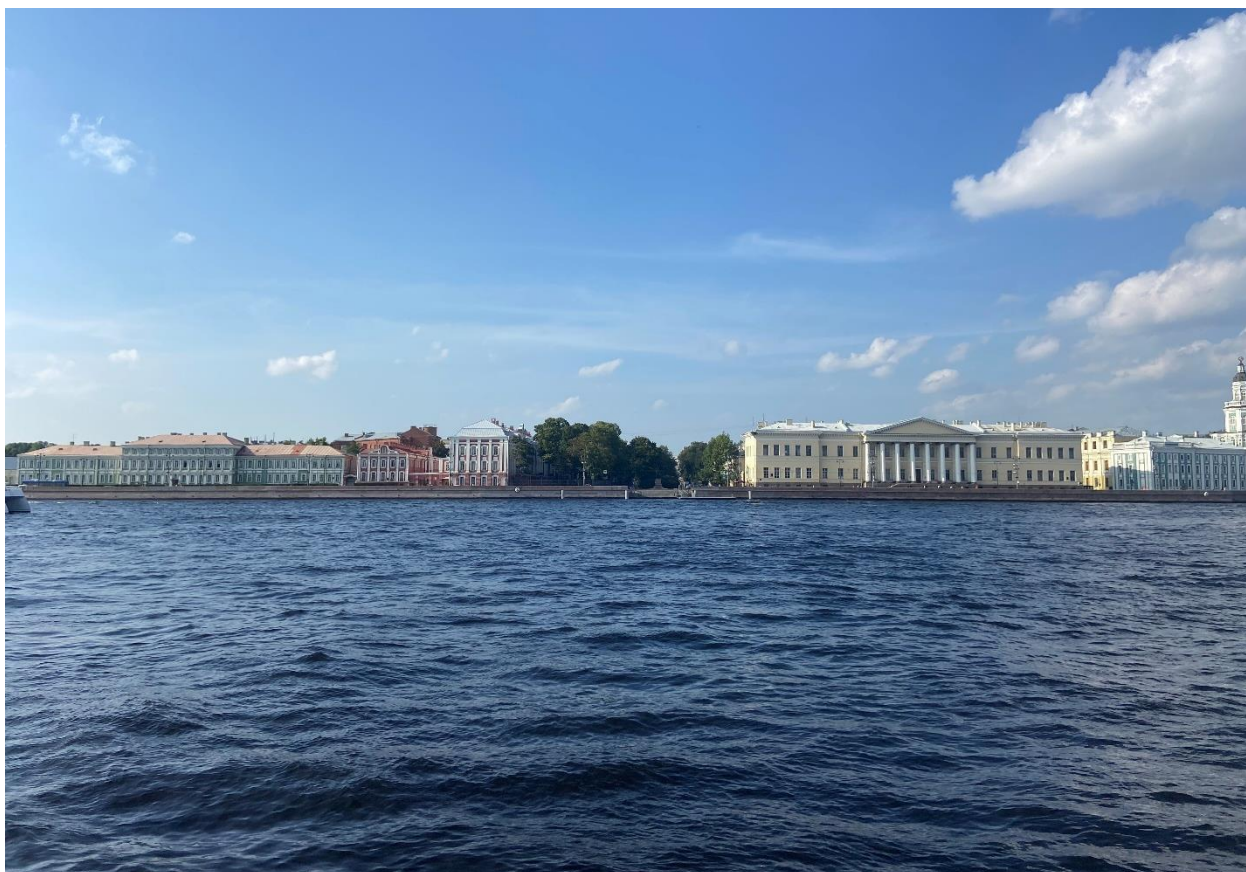


Фото 1. Вид на Менделеевский спуск Университетской набережной с Адмиралтейской набережной.



Фото 2. Вид на причал с Университетской набережной.



Фото 3. Вид на трап и пирс.

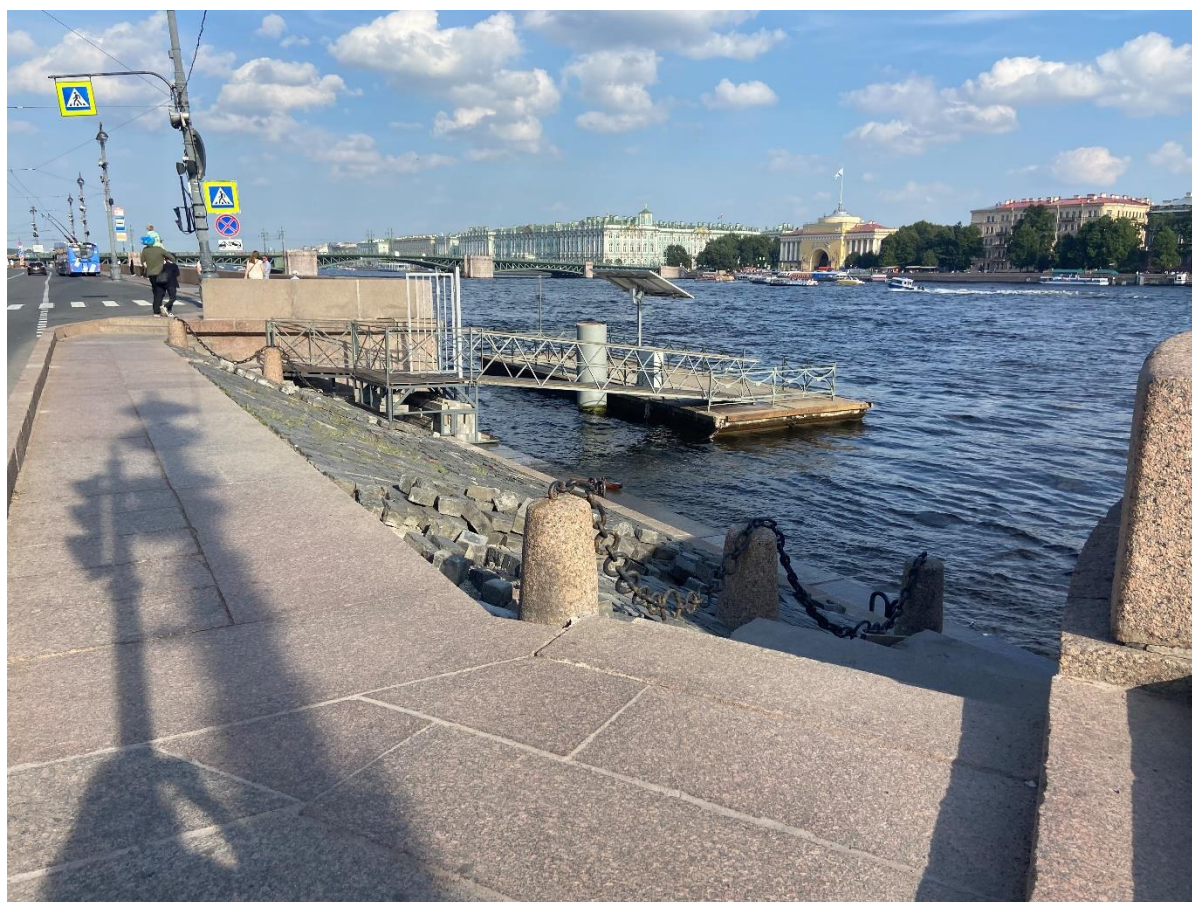


Фото 4. Вид на причал с Университетской набережной.



Фото 5. Вид на причал со спуска.



Фото 6. Вид на конструкции пирса.



Фото 7. Вид на трап.



Фото 8. Вид на причал с трапа.



Фото 9. Вид на спуск с причала.



Фото 10. Вид на причал.



Фото 11. Вид на причал.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	95
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	107
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	145
6.	Содержание	154