

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу:

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. -
Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы
«Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная
Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной
реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б,
при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в
статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок
набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А,
участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский
канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов -
Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части
спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной
15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС,
разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной
историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1 (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 02 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-

Запада» (ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2024 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок

набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.03.2020 № 07-19-91/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 28.05.2024 г. (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» от 31.05.2024 г. (приложение № 1);

- копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 16.06.2015 № 11-Н300003; копии дополнительных соглашений от 10.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 16.05.2015 № 11-Н300003 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429394 (приложение № 1);

- схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо), приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная», 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Английская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала, включен в единый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложения № 1, 3) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная» присвоен регистрационный номер – 781710785270016, местонахождение (адрес): объекта культурного наследия – Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» утверждены распоряжением КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (приложения № 1, № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» утвержден распоряжением КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (приложения № 1, № 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2020 № 07-19-91/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:32:0100901:1, местоположение: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов мост – Благовещенский мост», литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429394 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», кадастровый номер сооружения 78:32:0100901:1, местоположение: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов мост – Благовещенский мост», литера А, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест».

В соответствии с договором безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 16.06.2015 № 11-Н300003 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Агентство внешнего транспорта» предоставлена в безвозмездное пользование часть сооружения (набережная) часть спуска № 2 (15,0 пог. м симметрично оси спуска № 2) площадью 19 кв.м, длиной 15,0 сооружения Английской набережной для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания

Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложённой здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу – между Летним садом и Адмиралтейством.

Плоские берега Невы не могли служить надежной защитой от возможных наводнений. Уже спустя два месяца после закладки крепости река вышла из берегов и затопила территорию строительства и лагеря¹.

В 1704 году была заложена первая судостроительная верфь в Санкт-Петербурге по чертежам, подписанным Петром I. «Адмиралтейский дом» по замыслу царя представлял собой группу различных зданий, из которых главные объединялись в одно гигантское П-образное сооружение. На самой площадке располагались сараи, кузницы, а у Невы – эллинги и стапели для постройки гребных и парусных деревянных судов различного назначения и ранга. Так как верфь строилась в условиях Северной войны, она была обнесена земляным валом с пятью бастионами и рвом.

Общее руководство строительством царь возложил на А.Д. Меншикова, назначенного первым Санкт-Петербургским генерал-губернатором, в помощь ему были приданы петербургский обер-комендант Яков Брюс и олонекский комендант Иван Яковлев. Ход строительства «Адмиралтейского дома» контролировался лично Петром I.

Основные работы по строительству Санкт-Петербургской корабельной верфи были завершены к осени 1705 года, в знак окончания строительства 1 октября над башней с въездными воротами был установлен шпиль. По завершении строительства Адмиралтейская верфь была превращена в цитадель, способную отразить любое нападение противника. В конце 1705 года Адмиралтейская верфь приняла на зимовку первую флотилию боевых судов.

С развитием города постепенно формируется и внешний облик Главного Адмиралтейства как единого комплекса, в котором соединяются функции по судостроению, обороне и управлению флотом.

В 1710 году на территории Адмиралтейских верфей был построен и освящен храм преподобного Исаакия Далматского – святого, особо почитаемого Петром I.

С 1727 года часть обветшавших мазанковых корпусов Главного Адмиралтейства реконструируется, возводятся каменные строения, 30 октября 1727 года Адмиралтейств-коллегия принимает решение о приглашении в Адмиралтейство постоянного архитектора, в апреле 1728 года руководителем работ по перестройке зданий назначен Иван Кузьмич Коробов².

Работы по сооружению двухэтажного П-образного здания с единым протяженным параллельно Неве фасадом, перед которым проходил широкий

¹ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 9.

² Пилявский В.И. Главное Адмиралтейство в Ленинграде. Л., М., 1945. С. 16.

обвалованный канал были завершены к 1732 году. Башня Главного Адмиралтейства была возведена не сразу и многократно перестраивалась, основные работы по сооружению башни проводились в 1734-1735 годах. В 1737-1738 году над башней был сооружен позолоченный шпиль, увенчанный корабликом-флюгером.

В 1740-х годах пространство вокруг Адмиралтейства использовалось для военных учений и как пастбище для скота. По праздникам Адмиралтейский луг становился местом общегородских гуляний и ярмарок³. Во второй половине XVIII века по приказу императрицы Елизаветы Петровны Адмиралтейский луг был замощен.

Английская набережная нашла свое отражение на первых планах города и в 1715-1730-х годах называлась 1-й линией ниже Адмиралтейства, а в 1720-1762 годах – Набережной линией, в 1738 году ей дано название Береговая Нижняя Набережная улица, во 2-й половине XVIII века также употреблялись названия Исаакиевская Нижняя Набережная линия, Галерная линия, Галерная Набережная улица и другие.

Первые деревянные берегоукрепления на Адмиралтейской набережной появились в 1730 году после начавшейся застройки невских берегов. В 1762 году одновременно с устройством каменной пристани напротив строящегося Зимнего Дворца началось сооружение каменных набережных, возводившихся по проекту архитекторов И.Л. Росси и Ю.М. Фельтена⁴.

Гранитная набережная, построенная в 1763-1788 годах, долгое время прерывалась на большом участке, где находилась Адмиралтейская верфь, что создавало препятствие при движении по набережной.

К 1788 году каменная набережная была доведена до Галерного двора. При строительстве стенка набережной отодвигалась в сторону реки с подсыпкой грунта. Основание стенки укреплялось забивкой деревянных свай, а затем возводилась бутовая стенка с массивной облицовкой из гранитных блоков. Фасады стенки ритмично прорезали полукруглые спуски к воде со сложной гранитной облицовкой

За годы существования в архитектурный облик Английской набережной вносились изменения. С 1782 года рядом с набережной стоит первый памятник основателю города Петру I – Медный всадник. Изменялась конструкция набережной в связи со строительством мостов через Неву, начиная с Исаакиевского наплавного моста, впервые наведенного в 1727 году⁵.

К началу XIX века центр застройки города переместился с Васильевского острова и Петроградской стороны на Адмиралтейскую часть. За это время по обе стороны от Адмиралтейства сформировались застроенные монументальными зданиями и площадями площади – Дворцовая и Сенатская, облик

³ Пилявский В.И. Главное Адмиралтейство в Ленинграде. Л., М., 1945. С. 24.

⁴ Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 88.

⁵ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 53.

Адмиралтейства, расположенного между двумя площадями, не соответствовал его центральному местоположению в городе. Три главных магистрали города сходились к Адмиралтейству тремя лучами, но силуэт старого здания был недостаточен для выполнения роли высотной доминанты городского центра.

Первая попытка решить задачу соединения двух площадей по набережной и придать Адмиралтейству вид, соответствующий его местоположению, особенно улучшить его фасад со стороны Невы, принадлежит К.И. Росси.

По замыслу К.И. Росси сооружение начиналось почти у стен Зимнего дворца и заканчивалось вблизи Исаакиевского наплавного моста. Десять мощных арок высотой около 25 м должны были перекрывать девять доков, причем один из них, центральный, был двойным по ширине.

Для удобства проезда по набережной доки предполагалось перекрыть подъемными деревянными мостами.

К монументальным сооружениям, окружавшим Адмиралтейство, прибавилась в начале XIX века торжественная композиция на стрелке Васильевского острова, где по проекту архитектора Тома де Томона строятся величественное здание Биржи, гранитная набережная и Ростральные колонны.

В таком окружении производственные корпуса Адмиралтейства становились все больше неуместными, и в 1805 году А.Д. Захаров, став незадолго до того «главным адмиралтейств архитектором», создает свой проект коренной их перестройки. На месте неприглядных амбаров и мастерских зодчий создает величественное сооружение, ставшее композиционным центром всего созвездия соседних зданий⁶.

Здание Адмиралтейства, развернутая длина которого (по трем фасадам) составляет 733 м, состоит из ряда как бы отдельных корпусов, спаянных по замыслу зодчего в единое архитектурное целое. На берегу Невы появилось сооружение, торжественность архитектуры которого достигнута чередованием мощных колоннад на выступающих частях в контрасте с гладкими стенами соединительных корпусов.

Адмиралтейство получило новые величественные фасады, однако набережная оставалась по-прежнему разорванной каналами и доками.

Захаров не намеревался уничтожить окружающий Адмиралтейство канал. Он предполагал только сделать его несколько уже и выпрямить. Но в 1811 году, когда архитектор представил смету на облицовку канала камнем, неожиданно последовало распоряжение канал засыпать. На его месте в 1817–1818 годах, уже после смерти зодчего, был разбит огибающий Адмиралтейство бульвар⁷.

В 1819-1821 годах по проекту А.А. Бетанкура и В. Треттера были построены устои наплавного Исаакиевского моста с боковыми лестницами – спусками к воде, огражденными металлическими перилами, что потребовало

⁶ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 57-58.

⁷ Там же. С. 58.

перестройки прилегающей стенки набережной⁸.

В 1818-1824 годах около восточного павильона Адмиралтейства построили Дворцовую пристань-спуск к реке Неве. Автор проекта – архитектор К.И. Росси, инженер-строитель – А.Д. Готман. В 1832 году на спуске были установлены вазы из полированного шведского порфира и фигуры львов, вычеканенные из листовой меди на Александровском чугунолитейном заводе в Санкт-Петербурге.

Проектирование самой набережной на участке у Адмиралтейства затянулось на несколько десятилетий. В 1831 году инженер П. П. Базен выдвигает проект возведения гранитной стенки, соединяющей Дворцовую и Английскую набережные. Посредине ее предусматривался павильон с двумя «батареями» по сторонам — для почетных гостей, приглашаемых на торжественные спуски кораблей. «Батареи» представляли собой невысокие каменные, прямоугольные в плане башенки крепостной архитектуры, а павильон – ротонду с куполом, покоящимся на круглых колоннах или по другому варианту – прямоугольный. Доки вдоль набережной перекрывались легкими раздвижными мостами, которые можно было быстро снимать для пропуска кораблей и так же быстро наводить вновь⁹.

В 1850 году после постройки каменного Благовещенского моста и заключения в трубу части Крюкова канала, впадавшего в месте Адмиралтейской набережной в Неву, также были небольшие переделки Английской набережной¹⁰.

В 1865 году появляется новый вариант устройства набережной, предложенный инженером Фадеевым. Он предусматривал набережную шириною в 28 м, с проезжей частью и двумя тротуарами. Доки Адмиралтейства должны были быть засыпаны, но сохранялся внутренний адмиралтейский канал. При выходе канала к Неве проектировались мосты, участок между мостами разделялся лестницами-сходами на три части. Архитектура стенки и сходов повторяла ранее построенные соседние набережные, создавая общий ансамбль. Проект Фадеева не утвердили, для его осуществления у городской думы не оказалось денег. Принято было компромиссное решение построить временную деревянную набережную с булыжными откосами, чтобы впоследствии использовать сваи для возведения гранитной стенки. Но и это решение осталось на бумаге.

В этом же году в городскую думу вносится предложение выделить на территории Адмиралтейства участки под застройку частными домами, а деньги, вырученные от продажи земли, употребить на строительство набережной. Через шесть лет специально созданная комиссия по разработке проекта реконструкции территории Адмиралтейства и застройке набережной внесла предложения по засыпке внутреннего адмиралтейского канала, уничтожению внутридворовых построек, перестройке выступающих частей – ретирад, галерей, разделению

⁸ Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 90.

⁹ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 62.

¹⁰ Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 90.

участка земли внутри Адмиралтейства, часть которого передавалась городским властям под застройку обывательскими домами. В целях оживления местности, кроме устройства гранитной набережной с бульваром предполагалось открыть проезд в главные ворота Адмиралтейства, а позади устроить улицу с въездами из нее на набережную¹¹.

Новый проект набережной разработали инженеры В.М. Карлович и С.С. Селянинов. По этому проекту гранитная стенка упиралась своими концами в пристани по сторонам Адмиралтейства. Ограждение предполагалось в виде железной решетки, но в процессе строительства она была заменена каменным парапетом.

В августе 1873 года произведена была закладка, а спустя шесть лет открылось движение по новой Адмиралтейской набережной, хотя к тому времени не все работы были закончены.

Жесткие линии стенки, примитивность композиции единственного спуска и тонкие барьерные камни отличают эту набережную от соседних.

Засыпка (в 1814-1819 годах) внешнего канала Адмиралтейства, уничтожение при постройке набережной доков и внутреннего канала значительно изменили окружающую территорию. Здесь разросся сад, на набережной появились доходные дома¹².

Дворцовая пристань-спуск находилась ранее ближе к Зимнему дворцу, но в 1914-1916 годах, во время сооружения Дворцового моста, была перенесена на ось восточного павильона Адмиралтейства с сохранением на ней фигур львов. Что касается ваз, то их разместили на Петровской пристани Английской набережной.

За время своего существования Адмиралтейская набережная не раз меняла свое название. Так, в 1922 году, под влиянием времени, она была названа именем большевика С.Г. Рошалья. В январе 1944 года название набережной стало прежним.

В 1954-1956 годах выполнялся капитальный ремонт большого участка набережной: было усилено свайное основание, в том числе забиты два речных ряда деревянных свай и устроена железобетонная подушка над ними, частично разбирались бутовая кладка и перекладывалась гранитная облицовка¹³.

В 1988 году трестом «Ленмостострой» выполнен ремонт участка набережной длиной 239 метров напротив площади Декабристов.

В 1993 году силами ЮМЭУ «Мостотреста» был произведен капитальный ремонт пешеходного спуска, находящегося напротив дома № 8 по Адмиралтейской набережной. В 1996 был выполнен ремонт участка набережной длиной 142 метров напротив домов 4-12, работы на данном участке были

¹¹ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 63-64.

¹² Там же. С. 64.

¹³ Английская набережная в Санкт-Петербурге / СПб ГБУ «Мостотрест» // URL: <https://mostotrest-spb.ru/embankments/anglijskaya-naberezhnaya>.

проведены строительным управлением СУ-2 под руководством инженеров Г.В. Смирнова и С.А. Родинцова¹⁴.

В 1996 году на набережной была установлена скульптура Царь-плотник – копия памятника Петру I, установленному в 1911 году в Нидерландах.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок (спуск № 2) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Адмиралтейская», расположен напротив объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, спуск № 2.

Исследуемый лестничный спуск выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом. Исследуемый объект представляет собой прямоугольный в плане переходный спуск с двухвходной распашной лестницей. Подпорная и внешняя стенки спуска выполнены из гранитных блоков. Лестницы со сплошным парапетным ограждением, оформленным профилированным карнизом по верхней части, парапетными тумбами, увенчанными прямоугольными блоками с алмазной гранью.

Нижняя площадка спуска с настилом из гранитных блоков. В обход спуска ведет тротуар, выложенный из гранитных плит.

Наблюдаются мелкие трещины в швах между гранитными блоками подпорной стенки, вычинки цементно-песчаным раствором гранитных блоков подпорной стенки, локальные трещины на гранитных блоках ступеней лестниц.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», в целом находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия плавучие понтоны и трап размещены.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами

¹⁴ Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022. С. 90.

фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложения № 2, № 3, илл. 2).
2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
 - Опись 1Б-2. Ед.хр.1231 (приложения № 2, № 3, илл. 10);
 - Опись 1Г-11. Ед.хр.6940 (приложения № 2, № 3, илл. 13);
 - Опись 1Ж-2. Ед.хр.743 (приложения № 2, № 3, илл. 16);
 - Опись 1Д-12. Ед.хр.14595 (приложения № 2, № 3, илл. 18);
 - Опись 1Е-20. Ед.хр.16908 (приложения № 2, № 3, илл. 19);
 - Опись 1Г-12. Ед.хр.7431 (приложения № 2, № 3, илл. 20);
 - Опись 1Г-11. Ед.хр.7257 (приложения № 2, № 3, илл. 21);
 - Опись 1Е-2. Ед.хр.1813 (приложения № 2, № 3, илл. 22);
 - Опись 1БР-43. Ед.хр.53132 (приложения № 2, № 3, илл. 28).
3. Госкаталог.рф № 23852614 (приложения № 2, № 3, илл. 23).
4. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
8. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
9. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для

строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

10. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

11. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

12. Кочадамов В.И. Набережные Невы. Л.-М., 1954.

13. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб., 2009.

14. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.

15. Пилявский В.И. Главное Адмиралтейство в Ленинграде. Л., М., 1945.

16. Богданов Г.И. Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб., 2022.

17. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

18. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

19. Гравюра в России XVIII – первой половины XIX столетия / Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина [Электронный ресурс] // URL: <http://www.russianprints.ru>.

20. Английская набережная в Санкт-Петербурге / СПб ГБУ «Мостотрест» [Электронный ресурс] // URL: <https://mostotrest-spb.ru/embankments/anglijskaya-naberezhnaya>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок

набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала (понтон) для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя: плавучие понтоны, пришвартованные посредством «мертвых» якорей, и трап, размещаемых на период навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации причального понтона в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния спуска № 2, условия и указания по эксплуатации плавучих понтонов.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны с павильоном, с указанием местоположения трапа, пирса и защиты набережной.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(32), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки плавучих понтонов на период навигации осуществляется напротив сада на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из шести железобетонных плавучих понтонов с леерным ограждением по периметру.

Швартовка понтонов осуществляется за «мертвые» якоря с помощью якорных цепей. После установки понтонов на якорные системы и регулировки понтонов в проектное положение на акватории осуществляется подводный осмотр якорных систем.

Понтоны представляют собой плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов, на понтонах предусматривается размещение охранного павильона. Плавучие понтоны изолированы от набережной и швартуются за

«мертвые» якоря, размещенные в акватории.

Стоянка понтонов на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2 осуществляется только в период навигации.

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, который крепится одним концом к опорной конструкции трапного пандуса (пирса), представляющего собой металлическую конструкцию с ограждением и деревянным настилом, вторым концом свободно размещается на палубе понтона с использованием подложек под трап.

Пирс размещен в акватории, береговая оконечность пирса опирается на нижнюю площадку спуска № 2 через деревянные подкладки, без внедрения в конструкцию набережной, что исключает возможность повреждения гранитной облицовки объекта культурного наследия.

Плавающий причал, включающий в себя железобетонные плавучие понтоны и трап, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение плавучих понтонов, павильона, трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтоны буксируются к месту стоянки – на участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтонов и размещение нестационарного трапа на спуске № 2 возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» при размещении плавучего причала (пнтонов) на спуске № 2 в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (плавучих понтонов) за «мертвые» якоря, размещаемых в акватории и исключающих возможность свободного перемещения понтонов. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки

плавучих понтонов.

Согласно расчетам проектирующей организации, минимальное расстояние от объекта культурного наследия до пришвартованного судна (плавательного средства) составляет 11,7 метров. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с плавающим причалом, швартовка понтонов предусматривается за «мертвые» якоря, размещаемые в акватории.

Крепление понтона за «мертвые» якоря при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования контакта плавающего причала с объектом культурного наследия федерального значения «Набережная», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская». Предусматривается подводный визуальный осмотр якорных систем.

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, который крепится одним концом к опорной конструкции трапного пандуса (пирса), представляющего собой металлическую конструкцию с ограждением и деревянным настилом, вторым концом свободно размещается на палубе понтона (с использованием подложек под трап). В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», исключается возможность механического крепления конструкций трапа, пирса в гранитную облицовку и конструкции набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавающего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавающего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавающего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере

обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» при размещении плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трап, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

2. Размещение плавучих понтонов и трапа не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трап, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа, опирающегося на понтон и пирс, возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, плавучие понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтонов, павильона, нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и нестационарный трап, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трап, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия

федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения, конструктивного, архитектурно-художественного решений, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 06.03.2020 № 07-19-91/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 28.05.2024 г.

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» от 31.05.2024 г.

1.7. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 16.06.2015 № 11-Н300003; копии дополнительных соглашений от 10.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 16.05.2015 № 11-Н300003.

1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429394.

1.9. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

**Государственный
эксперт**

Бревдо Н.И.

26.09.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».
- 1.4. Копия распоряжения КГИОП от 06.03.2020 № 07-19-91/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 28.05.2024 г.
- 1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» от 31.05.2024 г.
- 1.7. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 16.06.2015 № 11-Н300003; копии дополнительных соглашений от 10.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 16.05.2015 № 11-Н300003.
- 1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141429394.
- 1.9. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1784-1786 гг., арх. Старов И.Е. церковь преподобного Исидора Пелусиота, 1890-1891 гг., арх. Карпов Г.И., 1946-1947 гг. (реконструкция)	р. Монастырки наб., 1
церковь святого князя Феодора Новгородского, 1741-1750 гг., арх. Трезини П.-А., 1755-1761 гг., арх. Расторгуев М.Д., арх. Росси И.Л.	р. Монастырки наб., 1
Кронверк Петропавловской крепости:	Александровский парк
арсенал, 1849-1860 гг., арх. Таманский П.И. гласис, ров и вал, 1706 г., 1752 г., инж. Ганнибал А.П.	Александровский парк, 7
Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.	Александровский парк, 4
Институт ортопедический: главное здание, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф., худ. Петров-Водкин К.С. корпус служебный, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф. корпус хозяйственный с котельной, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф. сад, 1842-1843 гг., арх. Куци А.М., садовый мастер Шредер Ф.И., 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Александровский парк, 5
Могила Антокольского М.М. (1843-1902), скульптора, 1909 г. (надгробие), ск. Гинцбург И.Я., арх. Гевирц Я.Г.	Александровской фермы просп., 6б, 6б-а, еврейское кладбище
Набережная Английская: набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М. устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	Английская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала
Дом Лаваль А.Г., 1730-е гг., 1791-1793 гг., арх. Воронихин А.Н., 1806-1809 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.,	Английская наб., 4, Галерная ул., 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2022№ 233-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», утвержденный КГИОП 28.12.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

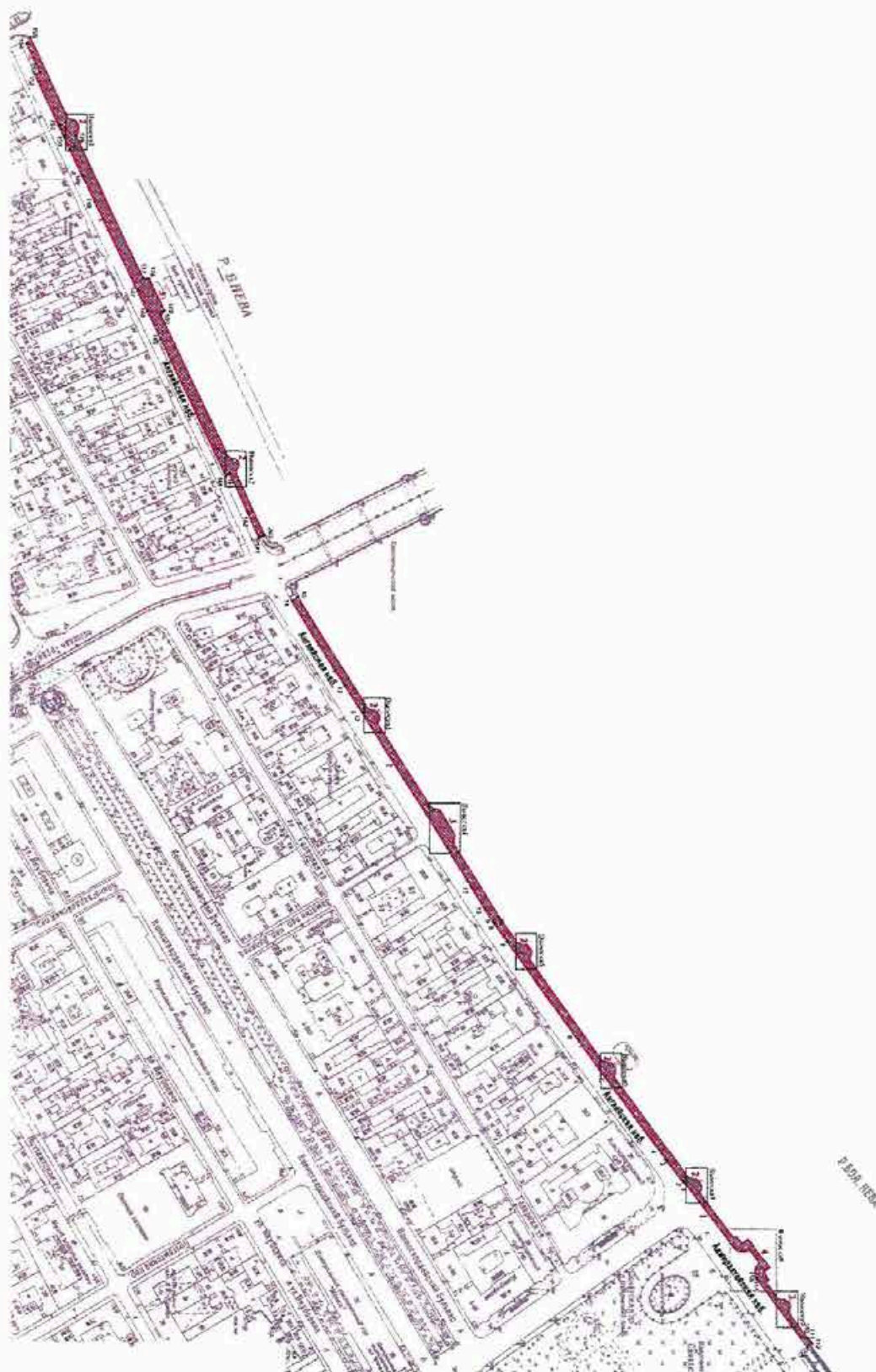
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'С' followed by several overlapping strokes, likely representing the name S.V. Makarov.

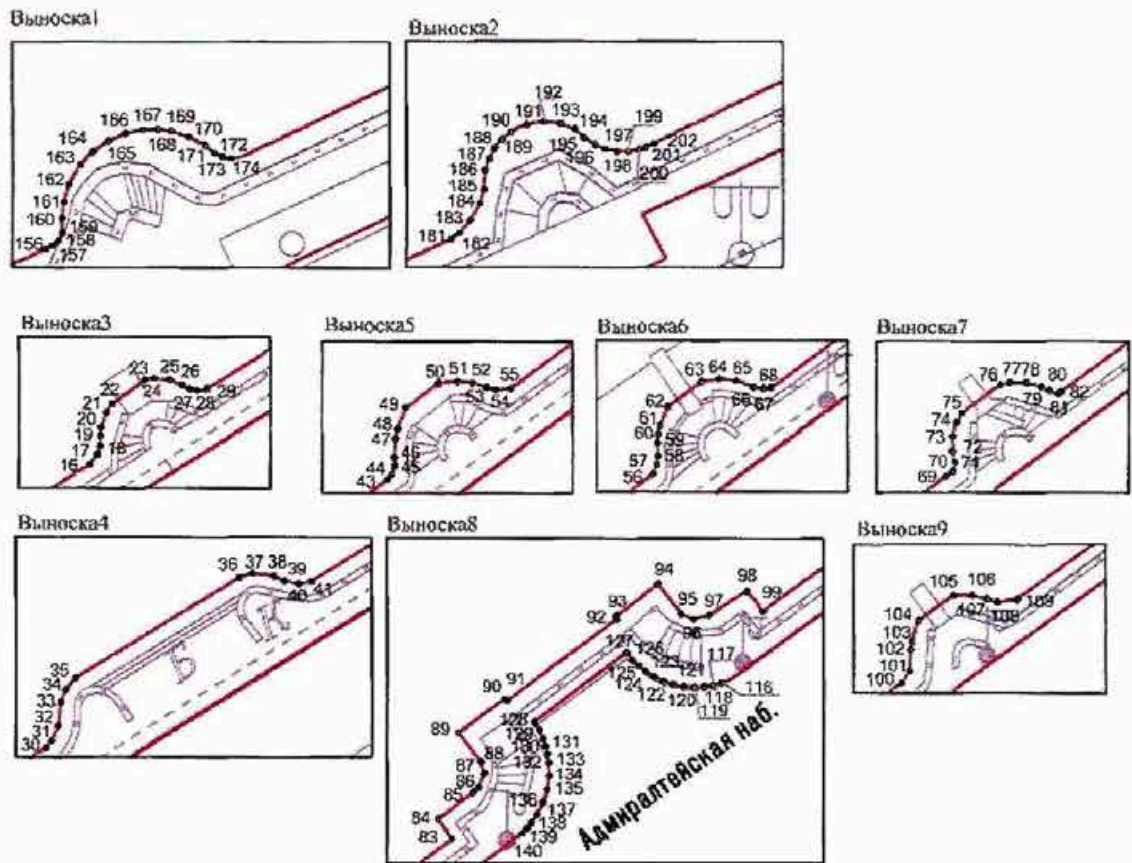
С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 233-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б

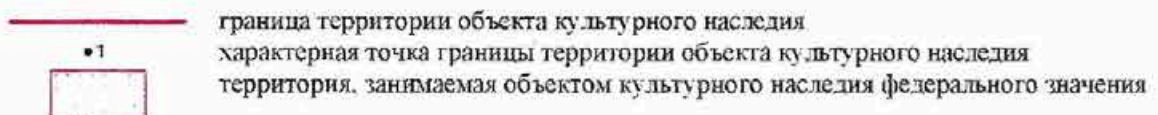
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:



СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Набережная;
2. Полукруглые лестничные спуски (7);
3. Лестничные спуски (2);
4. Устой береговой Исаакиевского напловного моста с лестничными спусками.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94346.91	112865.34	Геодезический метод	0.10	-
2	94343.69	112863.19	Геодезический метод	0.10	-
3	94330.09	112844.85	Геодезический метод	0.10	-
4	94323.34	112835.28	Геодезический метод	0.10	-
5	94277.11	112772.01	Геодезический метод	0.10	-
6	94250.60	112735.55	Геодезический метод	0.10	-
7	94192.17	112655.70	Геодезический метод	0.10	-
8	94181.29	112640.61	Геодезический метод	0.10	-
9	94180.21	112638.94	Геодезический метод	0.10	-
10	94172.92	112628.10	Геодезический метод	0.10	-
11	94160.95	112609.06	Геодезический метод	0.10	-
12	94067.15	112457.70	Геодезический метод	0.10	-
13	94052.30	112434.28	Геодезический метод	0.10	-
14	94006.37	112361.32	Геодезический метод	0.10	-
15	94011.69	112357.93	Геодезический метод	0.10	-
16	94071.74	112453.45	Аналитический метод	0.10	-
17	94072.90	112454.34	Аналитический метод	0.10	-
18	94073.93	112454.68	Аналитический метод	0.10	-
19	94075.17	112454.72	Аналитический метод	0.10	-
20	94076.16	112454.84	Аналитический метод	0.10	-
21	94077.94	112455.46	Аналитический метод	0.10	-
22	94079.00	112456.14	Аналитический метод	0.10	-
23	94081.89	112460.16	Аналитический метод	0.10	-
24	94082.05	112461.28	Аналитический метод	0.10	-
25	94081.89	112463.16	Аналитический метод	0.10	-
26	94081.22	112464.71	Аналитический метод	0.10	-

27	94080.75	112465.65	Аналитический метод	0.10	-
28	94080.59	112466.52	Аналитический метод	0.10	-
29	94080.77	112467.67	Аналитический метод	0.10	-
30	94125.79	112540.11	Аналитический метод	0.10	-
31	94126.65	112540.84	Аналитический метод	0.10	-
32	94128.44	112541.66	Аналитический метод	0.10	-
33	94131.39	112541.96	Аналитический метод	0.10	-
34	94132.85	112542.54	Аналитический метод	0.10	-
35	94134.32	112543.76	Аналитический метод	0.10	-
36	94146.64	112563.74	Аналитический метод	0.10	-
37	94147.14	112565.39	Аналитический метод	0.10	-
38	94146.87	112568.01	Аналитический метод	0.10	-
39	94146.27	112569.28	Аналитический метод	0.10	-
40	94145.89	112571.05	Аналитический метод	0.10	-
41	94146.22	112572.62	Аналитический метод	0.10	-
42	94184.98	112634.51	Аналитический метод	0.10	-
43	94201.15	112656.79	Аналитический метод	0.10	-
44	94201.70	112657.25	Аналитический метод	0.10	-
45	94202.74	112657.63	Аналитический метод	0.10	-
46	94203.69	112657.58	Аналитический метод	0.10	-
47	94206.03	112657.72	Аналитический метод	0.10	-
48	94207.18	112657.97	Аналитический метод	0.10	-
49	94209.71	112658.95	Аналитический метод	0.10	-
50	94212.75	112663.01	Аналитический метод	0.10	-
51	94212.95	112665.28	Аналитический метод	0.10	-
52	94212.73	112667.16	Аналитический метод	0.10	-
53	94212.20	112668.85	Аналитический метод	0.10	-
54	94211.90	112670.05	Аналитический метод	0.10	-
55	94212.09	112671.84	Аналитический метод	0.10	-
56	94274.39	112757.46	Аналитический метод	0.10	-
57	94275.53	112757.93	Аналитический метод	0.10	-
58	94276.58	112758.08	Аналитический метод	0.10	-
59	94278.17	112758.03	Аналитический метод	0.10	-
60	94279.21	112758.14	Аналитический метод	0.10	-
61	94280.23	112758.35	Аналитический метод	0.10	-

62	94282.52	112759.32	Аналитический метод	0.10	—
63	94285.55	112763.38	Аналитический метод	0.10	—
64	94285.90	112765.60	Аналитический метод	0.10	—
65	94285.69	112767.60	Аналитический метод	0.10	—
66	94284.90	112769.82	Аналитический метод	0.10	—
67	94284.74	112771.04	Аналитический метод	0.10	—
68	94284.81	112771.93	Аналитический метод	0.10	—
69	94348.35	112859.12	Аналитический метод	0.10	—
70	94348.93	112859.94	Аналитический метод	0.10	—
71	94350.03	112860.18	Аналитический метод	0.10	—
72	94351.36	112859.89	Аналитический метод	0.10	—
73	94353.13	112859.91	Аналитический метод	0.10	—
74	94354.88	112860.42	Аналитический метод	0.10	—
75	94355.92	112860.99	Аналитический метод	0.10	—
76	94359.35	112865.67	Аналитический метод	0.10	—
77	94359.62	112866.90	Аналитический метод	0.10	—
78	94359.62	112868.85	Аналитический метод	0.10	—
79	94359.11	112870.75	Аналитический метод	0.10	—
80	94358.67	112871.64	Аналитический метод	0.10	—
81	94358.27	112872.77	Аналитический метод	0.10	—
82	94358.52	112873.17	Аналитический метод	0.10	—
83	94387.01	112912.18	Аналитический метод	0.10	—
84	94389.41	112910.50	Аналитический метод	0.10	—
85	94392.65	112914.80	Аналитический метод	0.10	—
86	94393.25	112915.50	Аналитический метод	0.10	—
87	94394.92	112916.12	Аналитический метод	0.10	—
88	94396.33	112915.71	Аналитический метод	0.10	—
89	94399.85	112912.99	Аналитический метод	0.10	—
90	94403.94	112918.62	Аналитический метод	0.10	—
91	94403.71	112918.92	Аналитический метод	0.10	—
92	94413.68	112932.37	Аналитический метод	0.10	—
93	94414.16	112932.34	Аналитический метод	0.10	—
94	94418.06	112937.49	Аналитический метод	0.10	—
95	94414.39	112940.28	Аналитический метод	0.10	—
96	94413.76	112941.73	Аналитический метод	0.10	—

97	94414.25	112943.71	Аналитический метод	0.10	—
98	94417.22	112948.38	Аналитический метод	0.10	—
99	94414.69	112950.25	Аналитический метод	0.10	—
100	94424.61	112963.83	Аналитический метод	0.10	—
101	94426.07	112964.82	Аналитический метод	0.10	—
102	94428.70	112964.95	Аналитический метод	0.10	—
103	94429.71	112965.09	Аналитический метод	0.10	—
104	94432.22	112965.86	Аналитический метод	0.10	—
105	94435.35	112970.15	Аналитический метод	0.10	—
106	94435.33	112972.45	Аналитический метод	0.10	—
107	94434.93	112974.26	Аналитический метод	0.10	—
108	94434.53	112975.45	Аналитический метод	0.10	—
109	94434.90	112977.95	Аналитический метод	0.10	—
110	94450.01	112998.58	Аналитический метод	0.10	—
111	94450.69	112998.16	Аналитический метод	0.10	—
112	94454.13	113002.70	Аналитический метод	0.10	—
113	94449.84	113005.96	Геодезический метод	0.10	—
114	94406.79	112947.01	Геодезический метод	0.10	—
115	94406.38	112946.22	Геодезический метод	0.10	—
116	94405.96	112945.19	Геодезический метод	0.10	—
117	94405.65	112944.11	Геодезический метод	0.10	—
118	94405.48	112943.10	Геодезический метод	0.10	—
119	94405.41	112941.88	Геодезический метод	0.10	—
120	94405.48	112940.63	Геодезический метод	0.10	—
121	94405.73	112939.33	Геодезический метод	0.10	—
122	94406.14	112938.09	Геодезический метод	0.10	—
123	94406.67	112936.98	Геодезический метод	0.10	—
124	94407.32	112935.95	Геодезический метод	0.10	—
125	94407.99	112935.11	Геодезический метод	0.10	—
126	94408.74	112934.36	Геодезический метод	0.10	—
127	94409.67	112933.61	Геодезический метод	0.10	—
128	94401.16	112922.28	Геодезический метод	0.10	—
129	94400.18	112922.87	Геодезический метод	0.10	—
130	94399.15	112923.35	Геодезический метод	0.10	—
131	94398.26	112923.66	Геодезический метод	0.10	—

132	94397.31	112923.89	Геодезический метод	0.10	-
133	94396.23	112924.05	Геодезический метод	0.10	-
134	94394.67	112924.07	Геодезический метод	0.10	-
135	94393.02	112923.83	Геодезический метод	0.10	-
136	94391.40	112923.33	Геодезический метод	0.10	-
137	94389.96	112922.60	Геодезический метод	0.10	-
138	94388.94	112921.91	Геодезический метод	0.10	-
139	94388.33	112921.40	Геодезический метод	0.10	-
140	94387.72	112920.79	Геодезический метод	0.10	-
141	93978.11	112307.88	Геодезический метод	0.10	-
1	94346.91	112865.34	Геодезический метод	0.10	-
142	93968.83	112287.71	Геодезический метод	0.10	-
143	93953.17	112253.65	Геодезический метод	0.10	-
144	93949.51	112255.58	Геодезический метод	0.10	-
145	93893.94	112137.80	Геодезический метод	0.10	-
146	93882.55	112113.79	Геодезический метод	0.10	-
147	93873.93	112095.77	Геодезический метод	0.10	-
148	93837.55	112019.58	Геодезический метод	0.10	-
149	93827.29	111997.74	Геодезический метод	0.10	-
150	93811.60	111964.80	Геодезический метод	0.10	-
151	93807.07	111955.25	Геодезический метод	0.10	-
152	93786.04	111910.83	Геодезический метод	0.10	-
153	93790.21	111908.90	Геодезический метод	0.10	-
154	93778.83	111884.64	Геодезический метод	0.10	-
155	93782.34	111879.93	Аналитический метод	0.10	-
156	93814.13	111947.70	Аналитический метод	0.10	-
157	93814.41	111948.25	Аналитический метод	0.10	-
158	93814.83	111948.73	Аналитический метод	0.10	-
159	93815.46	111949.07	Аналитический метод	0.10	-
160	93816.62	111949.03	Аналитический метод	0.10	-
161	93818.00	111949.19	Аналитический метод	0.10	-
162	93819.43	111949.57	Аналитический метод	0.10	-
163	93821.03	111950.53	Аналитический метод	0.10	-
164	93822.09	111951.52	Аналитический метод	0.10	-
165	93822.98	111952.84	Аналитический метод	0.10	-

166	93823.56	111954.17	Аналитический метод	0.10	—
167	93823.88	111955.61	Аналитический метод	0.10	—
168	93823.89	111956.87	Аналитический метод	0.10	—
169	93823.74	111957.97	Аналитический метод	0.10	—
170	93823.29	111959.37	Аналитический метод	0.10	—
171	93822.61	111960.70	Аналитический метод	0.10	—
172	93822.01	111961.47	Аналитический метод	0.10	—
173	93821.70	111962.07	Аналитический метод	0.10	—
174	93821.57	111962.74	Аналитический метод	0.10	—
175	93821.61	111963.30	Аналитический метод	0.10	—
176	93821.71	111963.72	Аналитический метод	0.10	—
177	93878.87	112085.36	Аналитический метод	0.10	—
178	93883.91	112085.94	Аналитический метод	0.10	—
179	93897.24	112113.45	Аналитический метод	0.10	—
180	93893.91	112117.22	Аналитический метод	0.10	—
181	93951.10	112238.03	Аналитический метод	0.10	—
182	93951.59	112238.66	Аналитический метод	0.10	—
183	93952.63	112239.58	Аналитический метод	0.10	—
184	93954.02	112240.35	Аналитический метод	0.10	—
185	93955.20	112240.69	Аналитический метод	0.10	—
186	93956.78	112240.81	Аналитический метод	0.10	—
187	93957.66	112241.13	Аналитический метод	0.10	—
188	93958.56	112241.60	Аналитический метод	0.10	—
189	93959.22	112242.17	Аналитический метод	0.10	—
190	93959.85	112242.93	Аналитический метод	0.10	—
191	93960.45	112244.21	Аналитический метод	0.10	—
192	93960.69	112245.62	Аналитический метод	0.10	—
193	93960.53	112246.95	Аналитический метод	0.10	—
194	93960.07	112248.15	Аналитический метод	0.10	—
195	93959.39	112248.87	Аналитический метод	0.10	—
196	93958.83	112249.81	Аналитический метод	0.10	—
197	93958.50	112250.58	Аналитический метод	0.10	—
198	93958.30	112251.56	Аналитический метод	0.10	—
199	93958.31	112252.52	Аналитический метод	0.10	—
200	93958.44	112253.36	Аналитический метод	0.10	—

201	93958.60	112253.90	Аналитический метод	0.10	-
202	93958.93	112254.61	Аналитический метод	0.10	-
203	93982.86	112305.64	Геодезический метод	0.10	-
141	93978.11	112307.88	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 233-П

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2023№ 869-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», 1770–1788 гг., 1819–1821 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2014 № 10-298 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская: Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М., Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

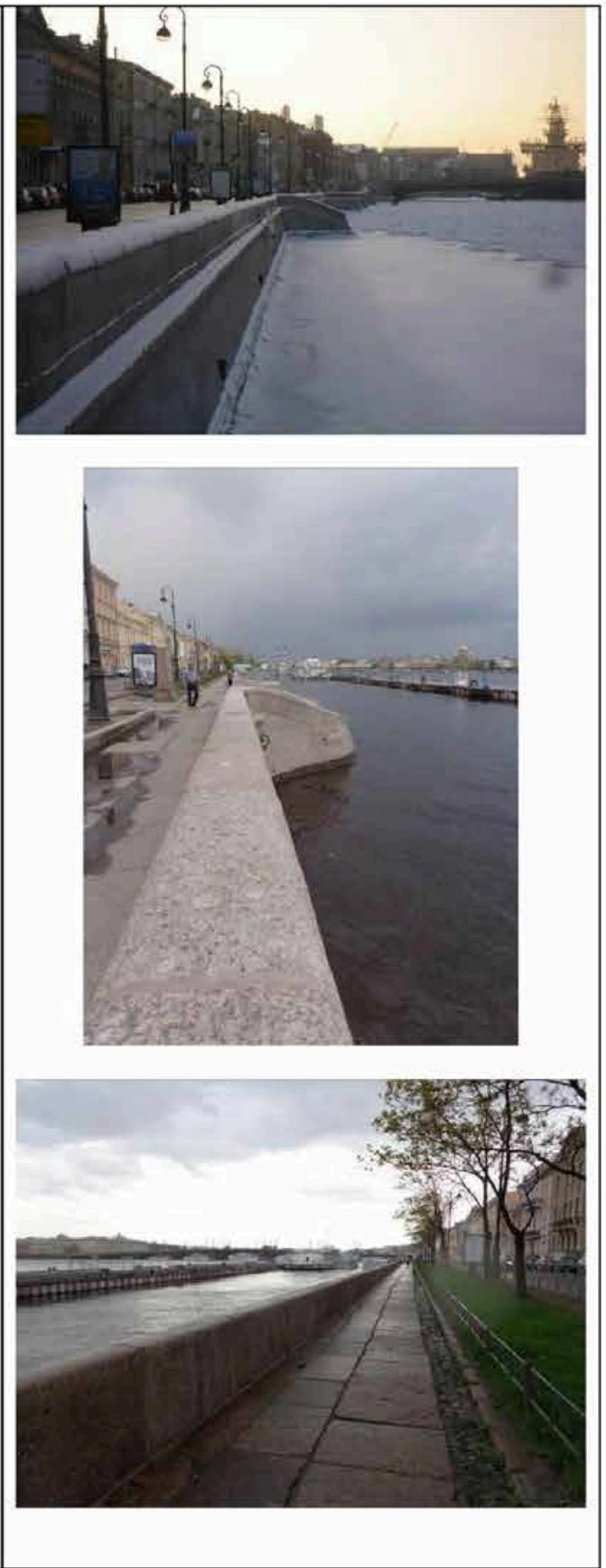
Г.Р. Аганова


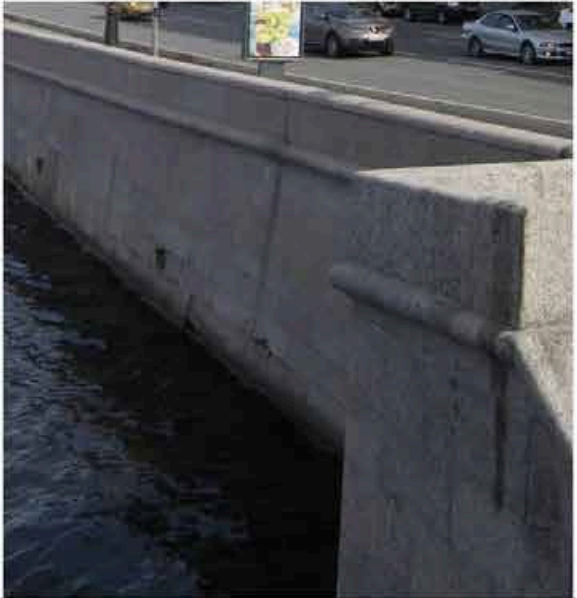
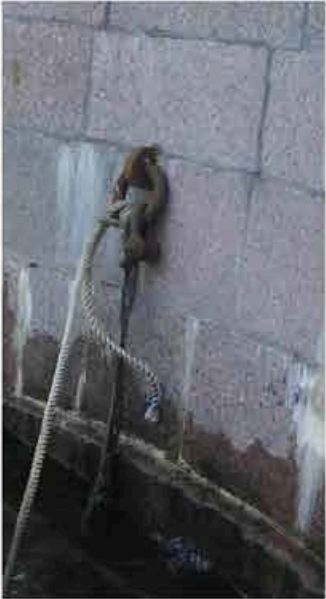
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская», 1770–1788 гг., 1819–1821 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская
площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы
«Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Невы от площади Декабристов до Ново-Адмиралтейского канала;</p> <p>в составе:</p> <p>1. Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельген Ю.М.;</p> <p>2. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.</p>	 <p>Экземплярность: 1. Набережная 2. Плотинный наплавной мост 3. Устой береговой Исаакиевского моста с лестничными спусками Условные обозначения: — граница территории объекта культурного наследия □ объект культурного наследия федерального значения □ граница и содержание территории Примечание: * Владельцы объектов недвижимости на территории территории, выделенной для размещения объектов культурного наследия, обязаны обеспечивать сохранение их внешнего облика.</p>

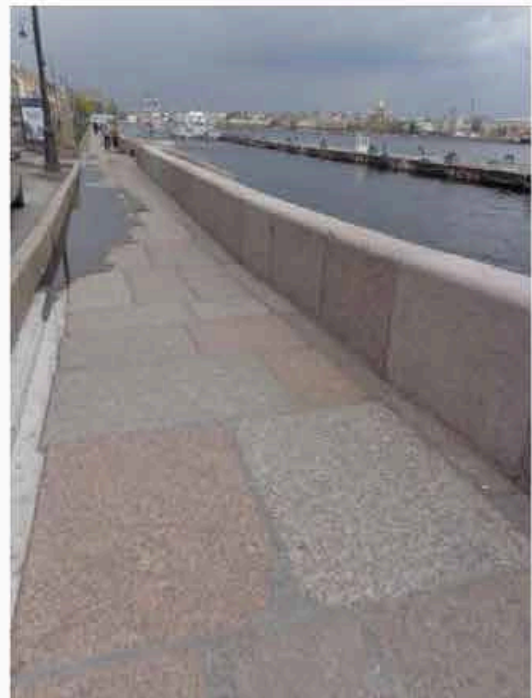
I. «Набережная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б





1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.").</p>	 <p>The top photograph shows a wide view of a waterfront promenade at sunset, with a concrete railing and a paved walkway. The middle photograph shows a closer view of the concrete railing and the paved walkway. The bottom photograph shows a view of the promenade from a different angle, highlighting the concrete railing and the paved walkway.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>стенки набережной и лестничные спуски, парпетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит ратакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит ратакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

настил тротуара
гранитными плитами
(розовый
овоидальный гранит
рапакиви), рисунок
укладки настила, отмостка
– мощение брусчаткой
(диабазом), рисунок
укладки (на участке
“Благовещенский мост –
Дом Румянцева Н.П.
(Кочубея Е.Л.)” – настил
без отмостки, с
ограждающим гранитным
поребриком);



	<p>семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4 (дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Девиза П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штиглица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухсходной лестницей);</p> <p>стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками;</p> <p>скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды;</p>	   
--	---	--

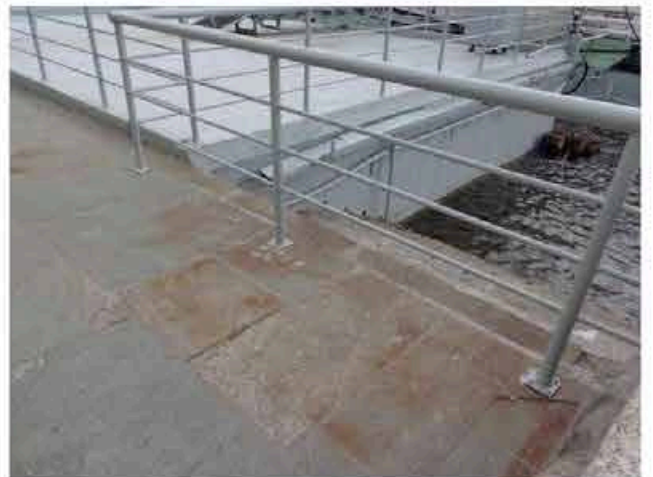
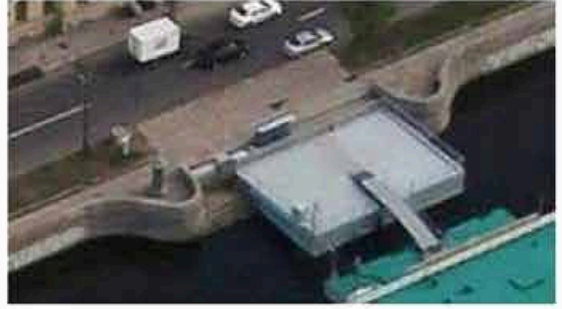
спуск напротив Замятина
переуллка:
местоположение, габариты,
конфигурация
(трапецевидная);

скат спуска, с булыжным
мощением, с бордюром из
гранитных блоков;
ограждающие гранитные
тумбы, соединенные
металлическими цепями;
два лекальных завершения
сплошного парапетного
ограждения из гранитных
блоков (розовый
овоидальный гранит
рапакиви);

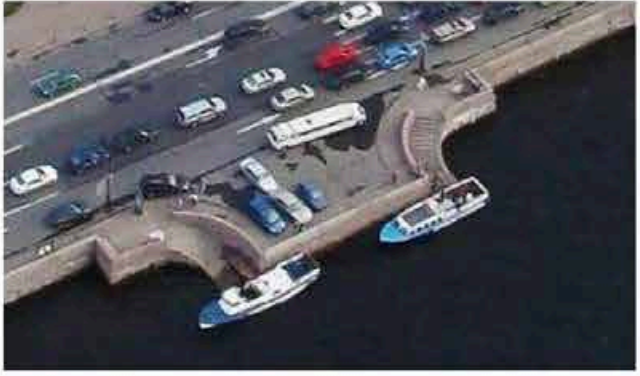



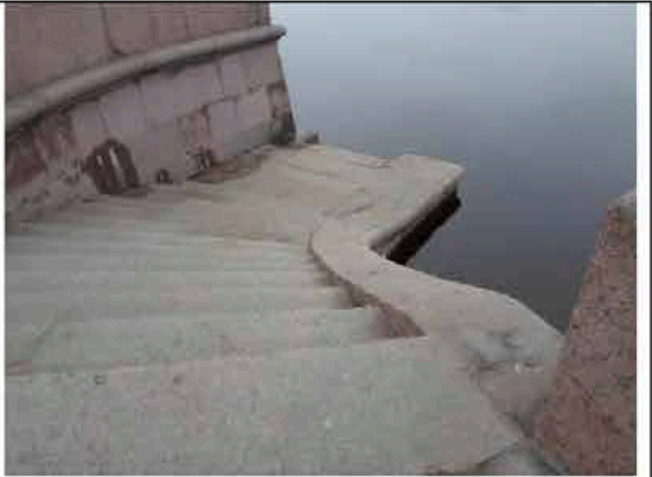

спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидный);

ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви);
два локальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви).



II. «Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Сенатская пл. – Благовещенский мост», литера А

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив Александровского сада), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане, с вынутыми углами).	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски, парапетные блоки ограждения, тротуары, поребрики.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, с ограждающим гранитным поребриком;</p> <p>трапециевидная площадка, ограниченная сплошным парапетным ограждением с</p>	

	<p>рубленными филенками; по сторонам площадки лестницы с поворотом, с нижними площадками; с ограждением в виде широких устоев;</p> <p>скамья – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в углах площадки), габариты, конфигурация (прямоугольная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парпетное ограждение.</p>	 
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2020

№ 07-19-91/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. – Благовещенский мост», литера А, Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06 МАР 2020 № 0719-91/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	8	5	2	7	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Английская" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт - Петербург, Английская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала; согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91599-р: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Сенатская площадь - Благовещенский мост, литера А, участок набережной реки Невы " Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал", литера Б).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "пл. Декабристов - Благовещенский мост", литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
--

от 21.11.2019 № 99/2019/296785841);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - Ново - Адмиралтейский канал", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2019 № 99/2019/298483987);
- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Сенатская пл. - Благовещенский мост", литера А, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92445-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением

такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого

объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим водоохраных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	КГИОП	
--	-------	--

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 23.01.2020.
2. План границ территорий объектов культурного наследия федерального значения "Набережная Английская", утвержденный КГИОП от 28.12.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Английская", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2014 № 10-298.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710785270016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-1788 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Сенатская пл. - Благовещенский мост", литера А, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Английская", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.12.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.»).
 Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; парапетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; металлические кованые рымы (причалные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, отмостка – мощение брусчаткой (диабазом), рисунок укладки (на участке «Благовещенский мост – Дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.)» – настил без отмостки, с ограждающим гранитным поребриком); семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4 (дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Державина П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штигица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухвходной лестницей); стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками; скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды; спуск напротив Замытина переулка: местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидная); скат спуска, с булыжным мощением, с бордюром из гранитных блоков; ограждающие гранитные тумбы, соединенные металлическими цепями; два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидный); ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви).

- распоряжение КГЭОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская: Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М., Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.» № 10-298 от 16.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

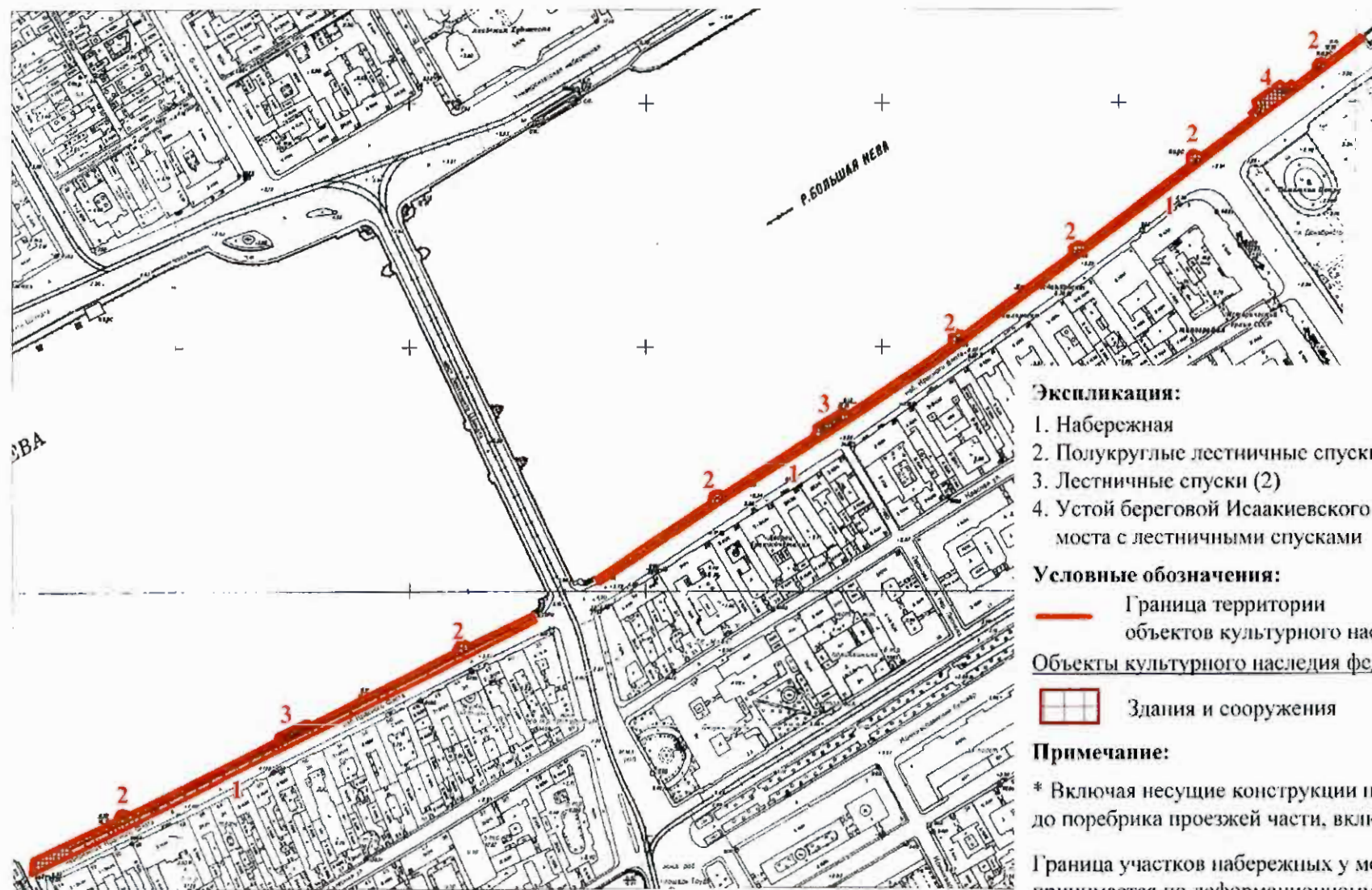
23 . 01 . 2020
 Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)



План границ территорий объектов культурного наследия федерального значения

Набережная Английская*


г. Санкт-Петербург, Английская наб. - левый берег р.Большой Невы,
от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала



Экспликация:

- 1. Набережная
- 2. Полукруглые лестничные спуски (7)
- 3. Лестничные спуски (2)
- 4. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками

Условные обозначения:

-  Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

-  Здания и сооружения

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом

Граница участков набережных у мостов принимается по деформационному шву между открытием моста и стенкой набережной


М 1:5000


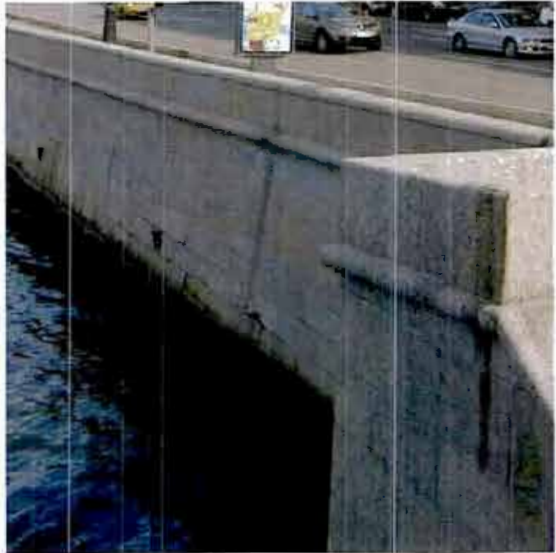

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская: Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М., Устой
береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж.
Бетанкур А.А., инж. Треттер В.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, участок
набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А; участок
набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.», литера Б
(Английская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-
Адмиралтейского канала)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Невы от площади Декабристов до Ново-Адмиралтейского канала;</p> <p>в составе:</p> <p>1. Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М.;</p> <p>2. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.</p>	

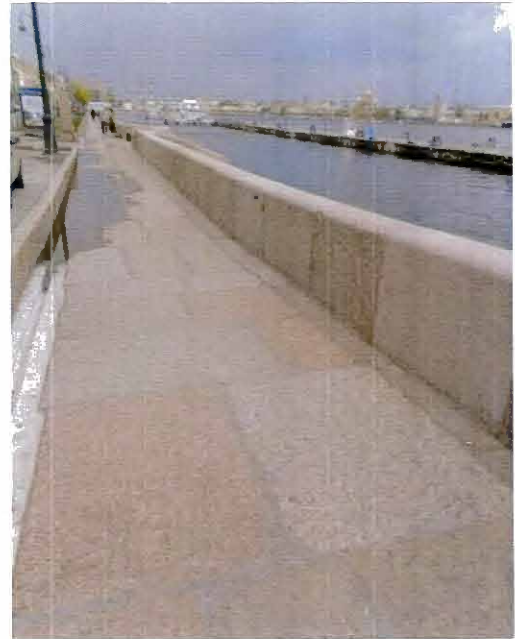
I. «Набережная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала)



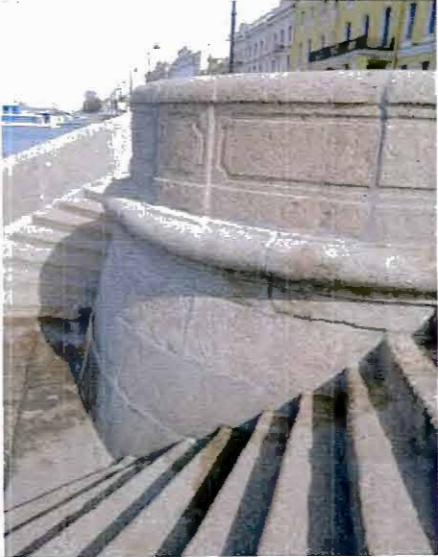
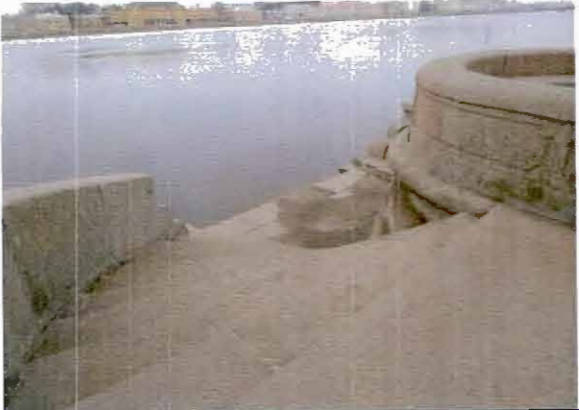
1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мошение</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>брусчаткой; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.").</p>	
2	Конструктивная система:	<p>стенки набережной и лестничные спуски; парпетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

настил тротуара
 гранитными плитами
 (розовый
 оvoidальный гранит
 рапакиви), рисунок
 укладки настила, отмостка
 – мощение брусчаткой
 (диабазом), рисунок
 укладки (на участке
 “Благовещенский мост –
 Дом Румянцева Н.П.
 (Кочубея Е.Л.)” – настил
 без отмостки, с
 ограждающим гранитным
 поребриком);



	<p>семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4 (дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Дервиза П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штиглица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухвходной лестницей);</p> <p>стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками;</p> <p>скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды;</p>	   
--	--	--

спуск напротив Замятина
переулка:
местоположение, габариты,
конфигурация
(трапецевидная);

скат спуска, с булыжным
мощением, с бордюром из
гранитных блоков;
ограждающие гранитные
тумбы, соединенные
металлическими цепями;
два лекальных завершения
сплошного парапетного
ограждения из гранитных
блоков (розовый
овоидальный гранит
рапакиви);







спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидный);

ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви);
два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви).



II. «Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, левый берег р.
Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив Александровского сада), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане, с вынутыми углами).	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; парапетные блоки ограждения, тротуары, поребрики.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, с ограждающим гранитным</p>	

	<p>поребриком;</p> <p>трапециевидная площадка, ограниченная сплошным парапетным ограждением с рубленными филенками; по сторонам площадки лестницы с поворотом, с нижними площадками; с ограждением в виде широких устоев;</p> <p>скамья – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в углах площадки), габариты, конфигурация (прямоугольная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.</p>	 
--	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл.– Благовещенский мост», литера А, Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид от Ново-Адмиралтейского канала



2. Участок набережной с ландшафтным оформлением



3. Стенка набережной



4. Спуск напротив дома № 56



5. Вид в сторону Сенатской площади



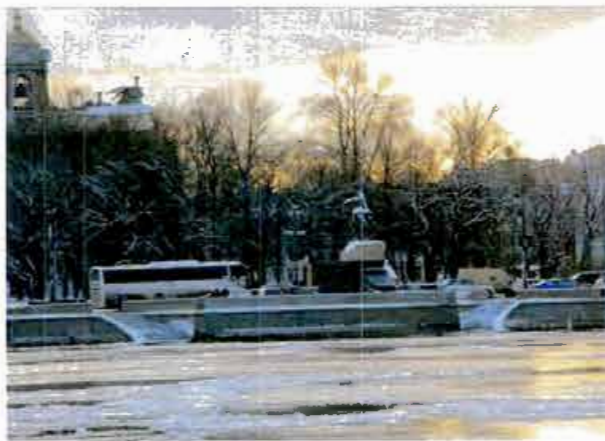
6. Спуск напротив дома № 22



7. Спуск напротив дома № 6



8. Гранитная скамья



9. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста



10. Спуск напротив Александровского сада

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720785270006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Английская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-1788 гг., 1819-1821 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Сенатская площадь - Благовещенский мост", литера А, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Английская" № 233-рп от 28.03.2022 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: местоположение вдоль течения р. Невы от площади Декабристов до Ново-Адмиралтейского канала; в составе: 1. Набережная, 1770 - 1788 гг., арх. Фельтен Ю.М.; 2. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В. I "Набережная", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала). 1 Объемно-планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси "восток-запад", ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан."). 2 Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; парапетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой. 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. 3 Архитектурно- художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; металлические кованые рымы (причальные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, отмостка – мощение брусчаткой (диабазом), рисунок укладки (на участке "Благовещенский мост – Дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.)" – настил без отмостки, с ограждающим гранитным поребриком); семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4 (дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Державина П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штиглица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухвсходной лестницей); стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками; скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды; спуск напротив Замятина переулка: местоположение, габариты, конфигурация (трапецевидная); скат спуска, с булыжным мощением, с бордюром из гранитных блоков; ограждающие гранитные тумбы, соединенные металлическими цепями; два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапецевидный); ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви). II. «Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала) 1 Объемно- пространственное решение: местоположение (напротив Александровского сада), габариты, конфигурация (трапецевидный в плане, с вынутыми углами). 2 Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; парапетные блоки ограждения, тротуары, поребрики. 3 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. 4 Архитектурно- художественное решение: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, с ограждающим гранитным поребриком; трапецевидная

площадка, ограниченная сплошным парапетным ограждением с рубленными филенками; по сторонам площадки лестницы с поворотом, с нижними площадками; с ограждением в виде широких устоев; скамья – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в углах площадки), габариты, конфигурация (прямоугольная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» № 869-рп от 01.12.2023 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

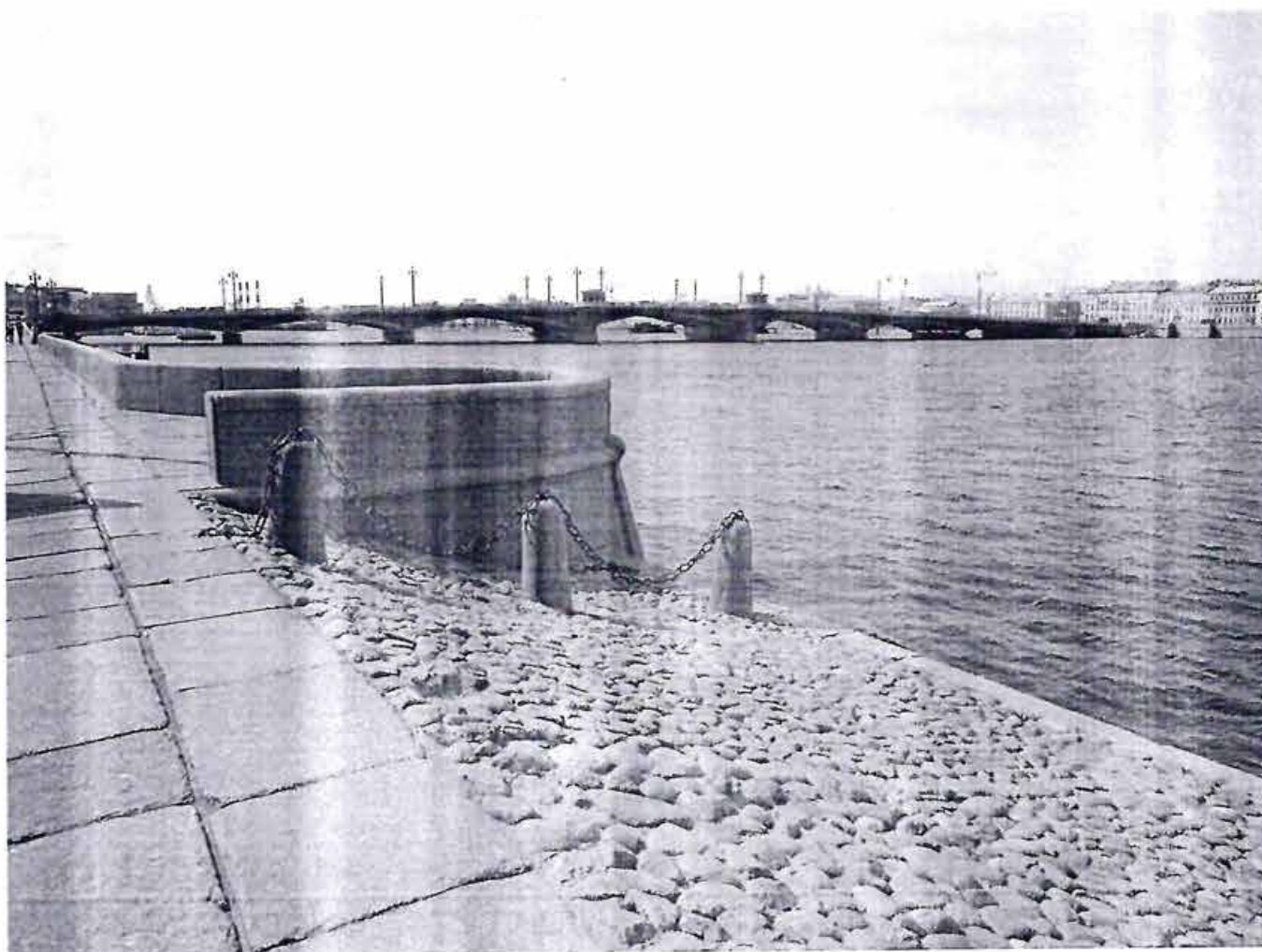
Экземпляр № 1

781710785270016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-1788 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Сенатская пл. - Благовещенский мост", литера А, участок набережной реки Невы "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал", литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения Набережная Английская" № 233-рп от 01.12.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.»).

Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; парапетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования; металлические кованые рымы (причальные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация; настил тротуара гранитными плитами (розовый овоидальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, отмостка – мощение брусчаткой (диабазом), рисунок укладки настила (на участке «Благовещенский мост – Дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.)» – настил без отмостки, с ограждающим гранитным поребриком); семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4*(дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Державина П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штигица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухвсходной лестницей); стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу; со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками; скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение; лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды; спуск напротив Замятина переулка: местоположение, габариты, конфигурация (трапезиевидная); скат спуска, с булыжным мощением, с бордюром из гранитных блоков; ограждающие гранитные тумбы, соединенные металлическими цепями; два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапезиевидный); ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви); два лекальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения Набережная Английская" № 869-рп от 01.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЕМ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА (ГОРОДСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ)
№ 11-Н300003**

16 июня 2015г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Юго-Восточного направления Управления нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Статкевич Марины Петровны, действующего на основании доверенности от 21.05.2015 №15366-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.06.2010 г. серия 78 № 007786005, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть сооружения (набережной) часть спуска № 2 (15,0 пог.м симметрично оси спуска №2) площадью 19 кв.м, длиной 15,0 сооружения Английской набережной, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося объектом культурного наследия Федерального значения, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу:

г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "площадь Декабристов - Благовещенский мост", литера А, кадастровый номер № 78:32:0100901:1 (старый кадастровый №78:32:1009А:0:1)

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 15.04.2015 №307-рк для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации.

Общая площадь Объекта, 19,00 (девятнадцать) кв.м.

Общая протяженность Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 15 (пятнадцать) метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 21 мая 2015г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием или принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на плановый капитальный ремонт.

2.1.3. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора обеспечить заключение с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

Не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора Ссудополучатель обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - органы Госсанэпиднадзора), органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, возможность установки и использования плавсредства под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Госсанэпиднадзора, органах, уполномоченных осуществлять государственное управление в сфере охраны окружающей природной среды, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о конкретной цели использования плавсредства, а также представить документы, подтверждающие соответствующее согласование вышеуказанных органов государственной власти.

2.2.2. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Ссудополучателя, в установленные предписанием Ссудодателя сроки и условия проведения, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя любых изменений в отношении конструктивных элементов Объекта, вызванных потребностями Ссудополучателя.

В случае обнаружения Ссудодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Ссудополучателем в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, МЧС России, а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.6. Освободить и передать Объект по акту сдачи-приемки в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя и/или Эксплуатирующей организации.

2.2.7. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнезрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Эксплуатирующую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя и Эксплуатирующей организации для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.9. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю заверенные копии:

- договора на техническое обслуживание Объекта с Эксплуатирующей организацией, а также своевременно производить оплату по указанному договору;
- договора на руслоочистку с организацией, предоставляющей такие услуги (в случае необходимости).

Ссудополучатель обязан своевременно производить оплату по указанным договорам.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. В течение 45 дней с момента получения от Ссудодателя отчета о рыночной стоимости Объекта представить Ссудодателю проект договора страхования Объекта от рисков повреждения, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Ссудодатель.

Ссудодатель в течение 45 дней рассматривает представленный Ссудополучателю проект договора страхования Объекта и направляет Ссудополучателю.

В течение 45 дней с момента получения согласованного Ссудодателем проекта договора страхования Объекта Ссудополучатель обязан представить Ссудодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Ссудодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.13. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и предоставить представителям Ссудодателя и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.14. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов МЧС России, Госсанэпиднадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных условиями Договора.

2.2.15. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.16. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.17. Передать Ссудодателю и Эксплуатирующей организации Объект по акту приемки-передачи не позднее 10 (десяти) дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.3 Договора.

2.2.18. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект.

2.2.19. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вблизи Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Ссудодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора уплачивает Ссудополучателю штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора он уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.4 и 2.2.5 Договора Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных п.2.2.9 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п.2.2.1 Договора, согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

3.8. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

3.10. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Объекта не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. При необеспечении Ссудодателем в соответствии с п.п.2.2.8, 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п.2.2.4, 2.2.5 Договора.

4.3.4. В случае отсутствия договоров, указанных в п.2.2.9 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, вынесенном в предусмотренном в п.2.2.4 Договора случае, в срок, указанный в предписании.

4.3.6. При отсутствии согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, по истечении установленного п.2.2.1 Договора срока, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

4.4. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема - передачи Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора.

4.4.2. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.10, 2.2.12, 2.2.14, 2.2.18 Договора.

4.5. В случаях, указанных в п.4.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на Объект – нет.

5.2. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объекта, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

Эксплуатирующая организация имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии в любом случае

5.3. Ссудодатель вправе обеспечивать уведомление Ссудополучателя о сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучатель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Ссудодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

5.4. Ссудополучатель обязан обеспечить оформление охранного обязательства в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

Доходы, полученные Ссудополучателем от использования Объекта, являются собственностью Ссудополучателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Приложение к Договору

1. Акт приема передачи Объекта.
2. Кадастровый паспорт Объекта.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН :7832000076, КПП 784201001;

УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;

БИК 044030001, ОКТМО 0298564000

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, 191060, г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Судополучатель:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.06.2010 г. серия 78 № 007786005

ИНН 7838444751

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, литера А

Фактический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 10-12, литера А

Лицевой счет 0240003.

9. Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Юго-Восточного направления Управления нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Статкевич М.П.



М.П.

От Судополучателя:

Директор

Бахмутская А.В.



М.П.

Исполнитель _____

Исполнитель Крутикова М.И.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

21 мая 2015г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга" в лице начальника отдела нежилого фонда Юго-Восточного направления Управления нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Статкевич Марины Петровны, действующей на основании доверенности от 21.05.2015 №15366-42, являющийся Ссудодателем,

и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта" зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу свидетельство о регистрации от 10.06.2010 г. серия 78 № 007786005, ИНН 7838444751, КПП 78410100 основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, являющегося Ссудополучателем, действующего на основании Устава, на основании Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 15.04.2015 № 307-рк, составили настоящий Акт, подтверждающий что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование часть сооружения (набережной) часть спуска № 2 (15,0 пог.м симметрично оси спуска №2) площадью 19 кв.м длиной 15,0 сооружения Английской набережной, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенный по адресу:

г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "площадь Декабристов - Благовещенский мост", литера А, кадастровый номер № 78:32:0100901:1 (старый кадастровый №78:32:1009А:0:1) для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Общая площадь сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) 19.00 (девятнадцать кв.м.

Общая протяженность сооружения внешнего благоустройства (городской набережной), предоставляемого в пользование, составляет 15 (пятнадцать) метров.

Количество присоединений - ___ спусков.

Состояние сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) - _____

Особые отметки: _____

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Юго-восточного направления Управления нежилого фонда Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга
Статкевич М.П.

(подпись)

М.П.

От Ссудополучателя:

Директор

Бахмутская А.В.

(подпись)

М.П.

От Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Мостотрест"

Зам. Директора по надзору и содержанию искусственных сооружений СПб ГУП "Мостотрест"

А.В. Кочин

Тел. 577 78 07

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.01.2010

Кадастровый номер 78:39:1009А:0:1
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Английская набережная

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов – Благовещенский мост»</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: площадь застройки, 4511,0, кв. м
(тип) (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1770 (1996)

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Длина объекта 828,0 м. Границы объекта не изменены.

1.10. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 № 000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

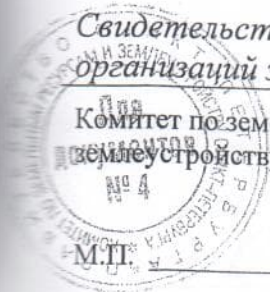
Л.А. Осипова

Зам. начальника отдела
землеустройства ГУП «ГУИОН»

С.В. Трипольникова

подпись (Ф.И.О.)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

сооружения

94

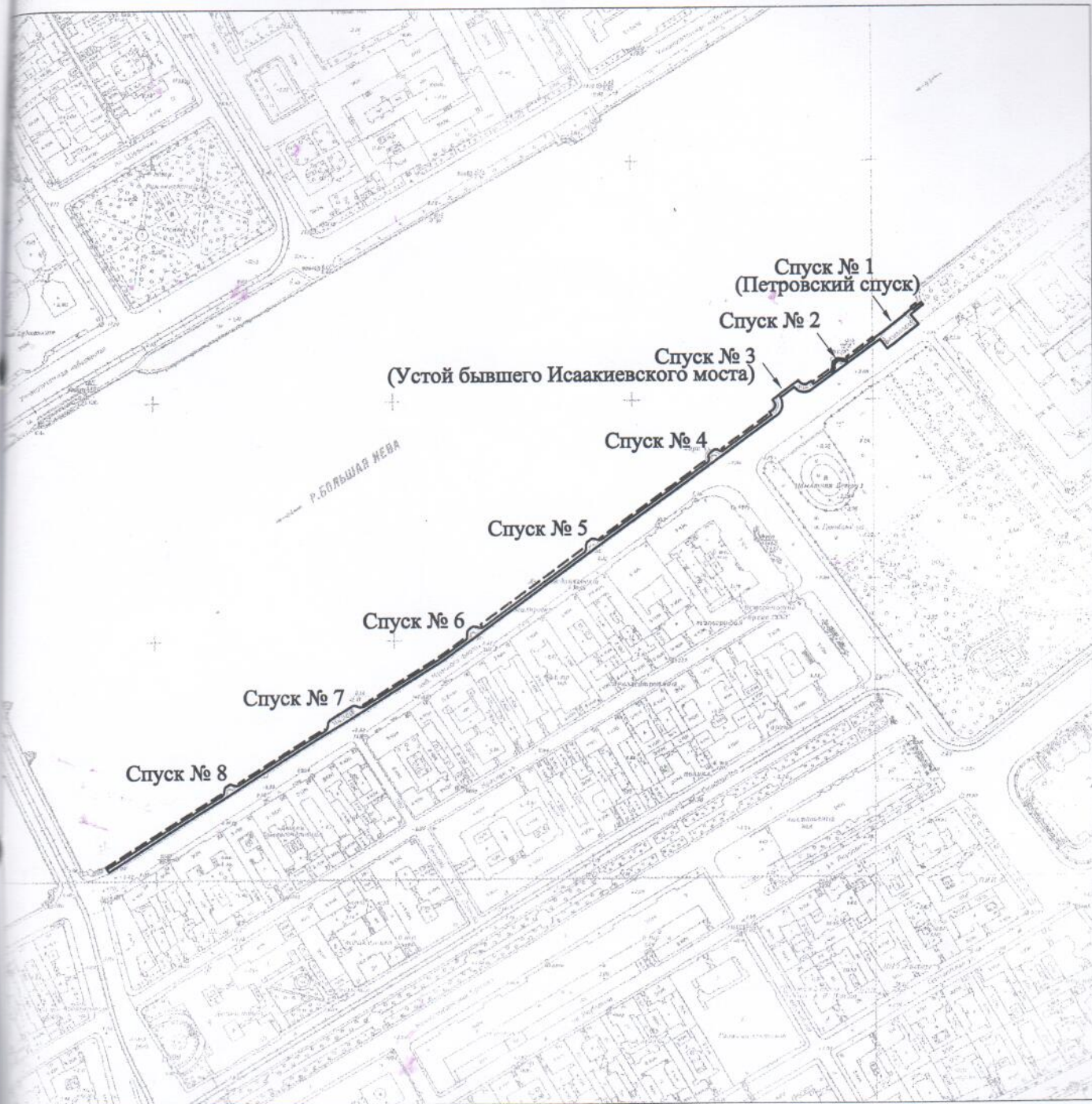
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1009А:0:1

Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:5000

— - граница арендуемой части сооружения
арендуемая часть сооружения (15 пог.м симметрично оси спуска № 2), площадью 19 кв.м, длиной 15,0 м

— - границы надземной части объекта недвижимого имущества
- - - - границы подземной части объекта недвижимого имущества

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Зам. начальника отдела
землеустройства ГУП "ГУИОН"

(Д.В. Трипольникова)
(Ф.И.О.)

подпись

М.П.

15 ОКТ 2016

Начальник отдела нежилого
фонда Юго-Восточного направле...
Управления нежилого фонда
КИО СПб

Иванов И.И.

1027809244561

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВА
УПРАВЛЕНИЯ

ОТДЕЛ

НЕЖИЛОГО

ФОНДА

ЮГО-ВОСТОЧНОГО

НАПРАВЛЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЯ

НЕЖИЛОГО

ФОНДА

КИО СПб

**Дополнительное соглашение
к Договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной
от 16.06.2015 №11-Н300003**

«10» *08* 2017г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402) в лице заместителя директора по имущественным вопросам Курносенковой Елены Афанасьевны, действующего на основании доверенности от 26.05.2017 года № 87, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны и СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта», ОГРН 1107847185038, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель** в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 16.06.2015 №11-Н300003 (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Изложить преамбулу Договора в части наименования Ссудодателя в следующей редакции:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 30.12.2015 года серия 78 №0094513569, за основным государственным регистрационным номером 1157847455402, ИНН 7806215195, КПП 780601001.

2. Принимая во внимание то обстоятельство, что сооружение- участок набережной реки Невы «пл. Декабристов -Благовещенский мост», лит. А, общей площадью 4511 кв.м, кадастровый номер 78:32:0100901:1 (далее – Сооружение) закреплено на праве оперативного управления за **Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест»** на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 01.06.2017 №368-рк «Об использовании объектов недвижимости – городских набережных» и право оперативного управления на Сооружение зарегистрировано в установленном порядке, что подтверждается выпиской удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления на Сооружение, и учитывая статьи 296, 700 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности Ссудодателя- Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по Договору переходят к **Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест»**.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Изложить раздел «Реквизиты сторон» в следующей редакции:

Реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, г.Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195 КПП 780601001 ОГРН 1157847455402 УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015) БИК 044030001 Счет №40601810200003000000 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург ОКТМО: 40351000 ОКПО 05229291 ОКОГУ 2300230 Телефон: +7(812) 577-78-43 Факс: +7(812) 577-78-17 Электронная почта mostotrest@rambler.ru</p>	<p>СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта» 191014, Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, лит. А ИНН 7838444751 КПП 784101001</p>

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Заместитель директора
по имущественным вопросам
СПб ГБУ «Мостотрест»



/Е.А.Курносенкова/

Ссудополучатель:

Директор
СПб ГКУ «Агентство внешнего
транспорта»



/А.В.Бахмутская/

в данном документе прошито
и пронумеровано 2 (два) листа

Верно

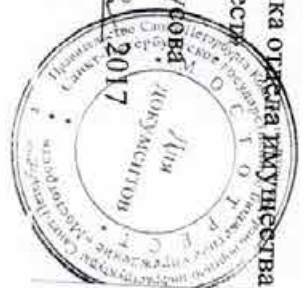
Исполняющий обязанности начальника отдела имущества
СПб ГБУ «Мостотрест»

Белова Н.В. Н.В. Белова

« 14 »

14.08.2017

М.П.



**Дополнительное соглашение
к Договору безвозмездного пользования сооружением -городской набережной
от 16.06.2015 №11-Н300003**

«10»  2017г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402) в лице заместителя директора по имущественным вопросам **Курносенковой Елены Афанасьевны**, действующего на основании доверенности от 26.05.2017 года № 87, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны и СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта», ОГРН 1107847185038, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель** в лице директора **Бахмутской Александры Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 16.06.2015 №11-Н300003 (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Изложить преамбулу Договора в части наименования Ссудодателя в следующей редакции:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 30.12.2015 года серия 78 №0094513569, за основным государственным регистрационным номером 1157847455402, ИНН 7806215195, КПП 780601001.

2. Принимая во внимание то обстоятельство, что сооружение- участок набережной реки Невы «пл. Декабристов -Благовещенский мост», лит. А, общей площадью 4511 кв.м, кадастровый номер 78:32:0100901:1 (далее – Сооружение) закреплено на праве оперативного управления за **Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест»** на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 01.06.2017 №368-рк «Об использовании объектов недвижимости – городских набережных» и право оперативного управления на Сооружение зарегистрировано в установленном порядке, что подтверждается выпиской удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления на Сооружение, и учитывая статьи 296, 700 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности Ссудодателя- Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по Договору переходят к **Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест»**.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Изложить раздел «Реквизиты сторон» в следующей редакции:

Реквизиты сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, г.Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195 КПП 780601001 ОГРН 1157847455402 УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015) БИК 044030001 Счет №40601810200003000000 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург ОКТМО: 40351000 ОКПО 05229291 ОКОГУ 2300230 Телефон: +7(812) 577-78-43 Факс: +7(812) 577-78-17 Электронная почта mostotrest@rambler.ru</p>	<p>СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта» 191014, Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, лит. А ИНН 7838444751 КПП 784101001</p>

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Заместитель директора
 по имущественным вопросам
 СПб ГБУ «Мостотрест»



/Е.А.Курносенкова/

Ссудополучатель:

Директор
 СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта»



/А.В.Бахмутская/

У данном документе пропшито
и пронумеровано 2 (два) листа

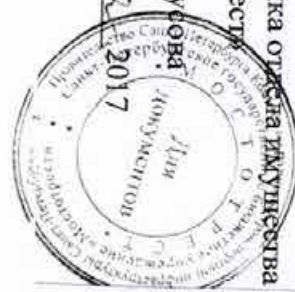
Верно

Исполняющий обязанности начальника отдела имущества
СПб ГБУ «Мостотрест»

Белогова Н.В. Белогова

« 18 » июля 2017

М.П.





СВ/04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15. 04. 2015

ОКУД

№ 307

Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов» литера А, участок набережной реки Невы «Арсенальная улица – Литейный мост» литера А, участок набережной реки Невы «площадь Декабристов – Благовещенский мост» литера А, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.9.3 положения о Комитете по управлению городским имуществом (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, пунктом 2.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», Перечнем городских маршрутов водного транспорта Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2009 № 1434 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О транспортном обслуживании водным транспортом Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Передать в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Агентство внешнего транспорта» (ОГРН 1107847185038) (далее – Учреждение) для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации следующие части сооружений (набережных), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объекты):

1.1. Часть – спуск (15 пог. м от оси спуска № 2 – 12 пог. м в сторону пл. Декабристов, 3 пог. м в сторону Дворцового моста) площадью 18 кв.м, длиной 15,0 м, сооружения Адмиралтейской набережной, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – площадь Декабристов», литера А, кадастровый номер 78:32:0101101:1024.

1.2. Часть – часть спуска № 5 (15 пог. м от края спуска № 5 в сторону Арсенальной улицы) площадью 15 кв.м, длиной 15,0 м, сооружения Арсенальной набережной, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Арсенальная улица – Литейный мост», литера А, кадастровый номер 78:10:0000000:3072.

1.3. Часть – спуск № 2 (15 пог. м симметрично оси спуска № 2) площадью 19 кв.м, длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «площадь Декабристов – Благовещенский мост», литера А, кадастровый номер 78:32:0100901:1;

1.4. Часть – часть спуска № 5 (15,0 м от края спуска № 5 в сторону Дворцового моста) площадью 46 кв.м, длиной 15,0 м, сооружения Университетской набережной, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост – Благовещенский мост», литера А, кадастровый номер 78:06:0200601:8.

2. Управлениям (агентствам) недвижимого имущества Адмиралтейского, Василеостровского и Калининского районов Санкт-Петербурга Комитета:

2.1. Заключить договоры безвозмездного пользования с Учреждением на Объекты (далее – Договоры), предусмотрев в особых условиях соответствующих Договоров обязанность ссудополучателя по оформлению охранного обязательства на объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Направить Учреждению проекты Договоров в течение двух недель с даты издания настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в соответствующей части в случае уклонения Учреждения от подписания соответствующего договора безвозмездного пользования в течение одного месяца с даты направления проекта договора.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.



Заместитель
председателя Комитета

Е.Ф.Сафонова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394			
Кадастровый номер:	78:32:0100901:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1009А:0:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "пл. Декабристов мост – Благовещенский мост", литера А		
Площадь:	4511		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	4511	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)		
Наименование:	Английская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1770		
Кадастровая стоимость, руб.:	567038353.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394			
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720803800036, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Спуск Петровский с вазами и пристанью", 2019-09-12, 07-19-42/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		Чемина Анна Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2019 Дательбаум Лариса Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 09.01.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 43			
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394			
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0100901:1-78/030/2017-4 16.06.2017 11:53:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2024 10:41:56	
	номер государственной регистрации:	78:32:0100901:1-78/011/2024-102	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 по 13.05.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Парадная", ИНН: 7826711272, ОГРН: 1027810220690	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 11/НА-М246, выдан 14.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-78/011/2024-103	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.11.2022 11:54:19
	номер государственной регистрации:	78:32:0100901:1-78/011/2022-89
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2022 по 11.10.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нева Тревел", ИНН: 7801669861, ОГРН: 1197847162919
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 11/НА-М177, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 17.11.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-78/011/2022-90
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.12.2021 13:52:02
	номер государственной регистрации:	78:32:0100901:1-78/011/2021-82
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 по 23.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241, ОГРН: 1027809175910
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/НА-М136, выдан 24.09.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-КУВД-001/2021-49081677:2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.02.2021 17:16:18
	номер государственной регистрации:	78:32:0100901:1-78/011/2021-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7703000617, ОГРН: 1037739433060
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/НА-М96, выдан 21.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0002/2006-533 10.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.12.2021 13:52:02	
	номер государственной регистрации:	78:32:0100901:1-78/011/2021-82	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 по 23.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241, ОГРН: 1027809175910	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/НА-М136, выдан 24.09.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-КУВД-001/2021-49081677:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394	
Кадастровый номер:	78:32:0100901:1
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 31.03.2023 14:35:19</p> <p>номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-78/011/2023-93</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.03.2023 на 5 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "НЕВА ТРЕВЕЛ КОМПАНИ", ИНН: 7801061978, ОГРН: 1037800014647</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды сооружения-набережной, № НТ-НТК-1/23, выдан 15.03.2023, дата государственной регистрации: 31.03.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0100901:1-78/011/2023-94</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 21.10.2016 14:35:39</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 43	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394	
Кадастровый номер:	78:32:0100901:1
номер государственной регистрации:	78-78/030-78/116/012/2016-256/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения (набережная), № 7045, выдан 31.10.2006 Соглашение о внесении изменений в охранное обязательство от 31.10.2006 № 7045, выдан 08.08.2013 Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

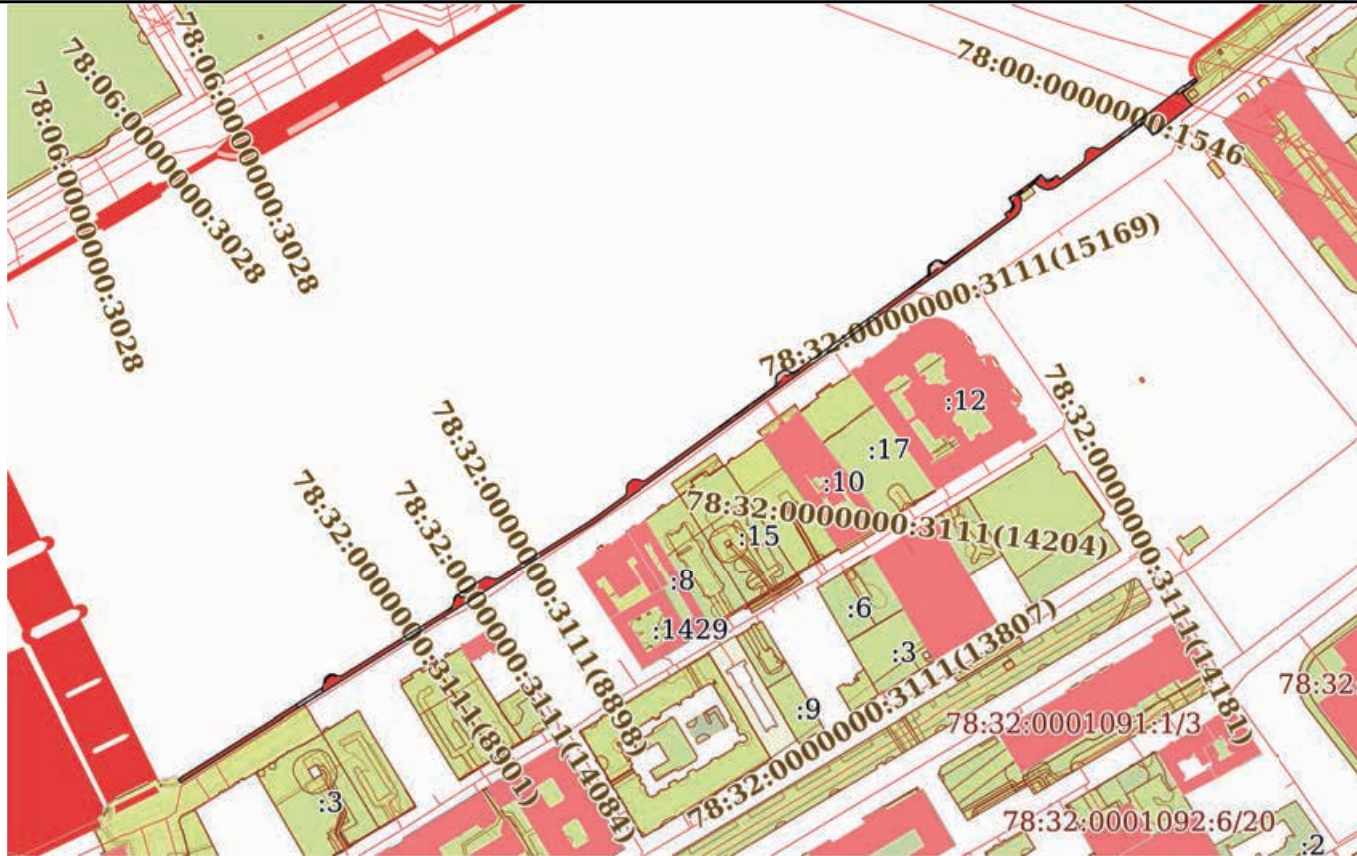
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 43		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394		
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394			
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394			
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94145.02	112564.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94145.24	112565.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94145.36	112565.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94145.4	112566.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94145.34	112566.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94145.18	112567.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94144.95	112567.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94144.62	112568.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94144.36	112569.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94144.19	112569.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94144.1	112570.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94144.09	112571.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

13	94144.1	112571.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94144.18	112572.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94144.35	112572.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94144.6	112573.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94183.49	112635.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94199.78	112657.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94200.23	112658.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94200.74	112658.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94201.3	112659.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94201.92	112659.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94202.52	112659.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94203.18	112659.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94203.78	112659.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94204.79	112659.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94205.74	112659.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94206.71	112659.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94207.46	112659.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

30	94208.56	112660.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	94211.02	112663.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	94211.12	112664.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	94211.15	112665.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	94211.1	112666.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	94210.97	112666.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	94210.78	112667.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	94210.5	112668.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	94210.26	112668.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	94210.11	112669.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	94210.07	112670.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	94210.11	112671.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	94210.24	112671.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	94210.45	112672.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	94273.16	112758.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	94273.84	112759.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	94274.4	112759.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

47	94275.09	112759.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	94275.8	112759.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	94276.55	112759.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	94277.19	112759.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	94278.09	112759.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	94278.93	112759.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	94279.75	112760.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	94280.54	112760.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	94281.34	112760.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	94283.88	112764.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	94284.02	112764.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	94284.1	112765.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	94284.07	112766.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	94283.94	112767.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94283.7	112767.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	94283.4	112768.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	94283.28	112768.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

64	94283.16	112769.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	94283.05	112769.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	94283	112770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	94282.94	112771.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	94282.97	112771.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	94283.09	112772.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	94346.84	112860.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	94347.11	112860.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	94347.43	112861	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	94347.83	112861.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	94348.29	112861.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	94348.81	112861.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	94349.31	112861.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	94349.86	112862.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	94350.38	112861.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	94350.91	112861.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	94351.56	112861.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

81	94352.24	112861.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	94352.87	112861.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	94353.48	112861.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	94354.14	112862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	94354.71	112862.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	94357.67	112866.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	94357.83	112867.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	94357.88	112867.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	94357.83	112868.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	94357.69	112869.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	94357.45	112870.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94357.11	112870.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	94356.71	112871.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94356.51	112871.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	94356.42	112872.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	94356.44	112872.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	94356.55	112873.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

98	94356.77	112873.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	94357.07	112874.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	94386.6	112914.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	94389.02	112912.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	94391.21	112915.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	94391.6	112916.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	94392.08	112916.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	94392.54	112917.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	94393.12	112917.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	94393.69	112917.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	94394.36	112917.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	94394.92	112917.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	94395.57	112917.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	94396.2	112917.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	94396.78	112917.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	94397.31	112917.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	94397.82	112916.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

115	94399.48	112915.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	94401.69	112918.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	94401.45	112918.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	94412.83	112934.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	94413.32	112934.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	94415.52	112937.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	94413.97	112938.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	94413.44	112938.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	94413	112939.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	94412.62	112939.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	94412.32	112940.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	94412.1	112940.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	94411.97	112941.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	94411.94	112942.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	94412	112942.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	94412.15	112943.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	94412.38	112944.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

132	94412.7	112944.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	94414.8	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	94412.18	112949.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	94423.22	112964.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	94423.69	112965.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	94424.25	112965.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	94424.76	112966.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	94425.52	112966.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	94426.19	112966.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	94426.91	112966.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	94427.6	112966.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	94428.54	112966.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	94429.38	112966.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	94430.24	112967.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	94431.1	112967.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	94433.57	112970.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	94433.59	112971.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

149	94433.54	112972.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	94433.42	112972.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	94433.22	112973.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	94432.92	112974.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	94432.75	112975.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	94432.67	112975.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	94432.69	112976.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	94432.81	112977.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	94433.03	112978.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	94433.34	112978.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	94449.55	113001	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	94450.25	113000.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	94454.17	113005.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	94453.97	113005.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	94470.9	113027.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	94471.07	113027.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	94475.01	113032.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

166	94474.57	113033.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	94480.08	113040.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	94478.11	113041.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	94470.38	113031.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	94470.05	113031.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	94469.75	113032.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	94469.47	113032.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	94461.91	113038.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	94441.77	113012.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	94449.84	113005.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	94406.79	112947.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	94406.38	112946.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	94405.96	112945.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	94405.65	112944.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	94405.48	112943.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	94405.41	112941.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	94405.48	112940.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

183	94405.73	112939.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	94406.14	112938.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	94406.67	112936.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	94407.32	112935.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	94407.99	112935.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	94408.74	112934.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	94409.67	112933.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	94401.16	112922.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	94400.18	112922.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	94399.15	112923.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	94398.26	112923.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	94397.31	112923.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	94396.23	112924.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	94394.67	112924.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	94393.02	112923.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	94391.4	112923.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	94389.96	112922.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

200	94388.94	112921.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	94388.33	112921.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	94387.72	112920.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	94346.6	112864.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	94346.74	112864.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	94181.74	112637.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	94042.49	112415.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	94007.82	112360.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	94010.18	112358.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	94070.32	112454.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	94070.89	112455.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	94071.46	112455.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	94072.11	112455.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	94072.81	112456.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	94073.6	112456.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	94074.35	112456.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	94075.08	112456.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 16

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

217	94075.81	112456.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	94076.49	112456.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	94077.1	112457.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	94077.74	112457.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	94080.17	112460.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	94080.25	112461.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	94080.25	112462.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	94080.14	112462.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	94079.94	112463.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	94079.65	112463.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	94079.3	112464.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	94079.04	112465.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	94078.86	112465.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	94078.79	112466.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	94078.81	112467.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	94078.92	112467.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	94079.11	112468.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

234	94124.37	112541.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	94124.97	112541.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	94125.66	112542.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	94126.76	112542.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	94127.96	112543.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	94128.82	112543.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	94129.63	112543.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	94130.26	112543.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	94130.99	112543.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	94131.42	112543.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	94131.94	112544.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	94132.48	112544.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	94132.9	112544.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94145.02	112564.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 17		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394					
Кадастровый номер:			78:32:0100901:1		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части: 1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94363.83	112883.49	0.1		
2	94357.07	112874.23	0.1		
3	94356.77	112873.82	0.1		
4	94356.55	112873.34	0.1		
5	94356.44	112872.83	0.1		
6	94356.42	112872.31	0.1		
7	94356.51	112871.82	0.1		
8	94356.71	112871.32	0.1		
9	94357.11	112870.73	0.1		
10	94357.45	112870.05	0.1		
11	94357.69	112869.35	0.1		
12	94357.83	112868.62	0.1		
13	94357.88	112867.89	0.1		
14	94357.83	112867.16	0.1		
15	94357.67	112866.43	0.1		
16	94354.71	112862.38	0.1		
17	94354.14	112862.07	0.1		
18	94353.48	112861.83	0.1		
19	94352.87	112861.7	0.1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

20	94352.24	112861.65	0.1	
21	94351.56	112861.68	0.1	
22	94350.91	112861.8	0.1	
23	94350.38	112861.95	0.1	
24	94349.86	112862.01	0.1	
25	94349.31	112861.98	0.1	
26	94348.81	112861.86	0.1	
27	94348.29	112861.66	0.1	
28	94347.83	112861.37	0.1	
29	94347.43	112861	0.1	
30	94347.11	112860.57	0.1	
31	94346.84	112860.1	0.1	
32	94340.08	112850.83	0.1	
33	94339.68	112851.12	0.1	
34	94346.42	112860.37	0.1	
35	94346	112860.65	0.1	
36	94346.27	112861.12	0.1	
37	94346.68	112861.67	0.1	
38	94347.22	112862.17	0.1	
39	94347.84	112862.56	0.1	
40	94348.51	112862.82	0.1	
41	94349.16	112862.97	0.1	
42	94349.89	112863.01	0.1	
43	94350.57	112862.93	0.1	
44	94351.14	112862.77	0.1	
45	94351.67	112862.68	0.1	
46	94352.22	112862.65	0.1	
47	94352.73	112862.69	0.1	
48	94353.2	112862.79	0.1	
49	94353.73	112862.98	0.1	
50	94354.04	112863.15	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

51	94356.74	112866.85	0.1	
52	94356.84	112867.3	0.1	
53	94356.88	112867.89	0.1	
54	94356.84	112868.49	0.1	
55	94356.72	112869.09	0.1	
56	94356.53	112869.66	0.1	
57	94356.25	112870.22	0.1	
58	94355.82	112870.85	0.1	
59	94355.54	112871.54	0.1	
60	94355.42	112872.24	0.1	
61	94355.44	112872.96	0.1	
62	94355.6	112873.66	0.1	
63	94355.9	112874.33	0.1	
64	94356.26	112874.82	0.1	
65	94356.67	112874.52	0.1	
66	94363.43	112883.78	0.1	
1	94363.83	112883.49	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94408.11	112928.13	0.1	
2	94414.88	112937.42	0.1	
3	94413.09	112938.87	0.1	
4	94411.37	112941.39	0.1	
5	94412.2	112943.88	0.1	
6	94412.91	112945.15	0.1	
7	94412.15	112945.65	0.1	
8	94411.33	112944.24	0.1	
9	94410.3	112941.3	0.1	
10	94412.61	112938	0.1	
11	94413.62	112937.22	0.1	
12	94407.36	112928.68	0.1	
1	94408.11	112928.13	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94390.62	112915.63	0.1	
2	94391.46	112916.71	0.1	
3	94394.25	112918.46	0.1	
4	94397.37	112917.33	0.1	
5	94399.14	112915.94	0.1	
6	94405.11	112924.07	0.1	
7	94404.33	112924.73	0.1	
8	94398.85	112917.43	0.1	
9	94397.79	112918.25	0.1	
10	94394.1	112919.51	0.1	
11	94390.82	112917.45	0.1	
12	94389.88	112916.31	0.1	
1	94390.62	112915.63	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости
--

Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер: 78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94479.75	113040.48	0.1	
2	94478.56	113041.41	0.1	
3	94469.04	113029.05	0.1	
4	94470.69	113027.78	0.1	
5	94474.62	113032.86	0.1	
6	94474.09	113033.27	0.1	
1	94479.75	113040.48	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94453.69	113005.35	0.1	
2	94451.52	113007.05	0.1	
3	94439.67	112990.94	0.1	
4	94441.14	112989.86	0.1	
5	94449.65	113001.48	0.1	
6	94450.3	113000.98	0.1	
1	94453.69	113005.35	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94136.66	112550.99	0.1	
2	94134.11	112552.57	0.1	
3	94131.46	112548.27	0.1	
4	94133.6	112547	0.1	
5	94132.4	112545.09	0.1	
6	94131.4	112544.41	0.1	
7	94130.06	112544.16	0.1	
8	94128.59	112544.21	0.1	
9	94126.88	112543.8	0.1	
10	94125.43	112542.95	0.1	
11	94123.93	112541.62	0.1	
12	94122.36	112539.05	0.1	
13	94122.79	112538.78	0.1	
14	94124.35	112541.28	0.1	
15	94125.24	112542.17	0.1	
16	94126.83	112543.1	0.1	
17	94128.26	112543.57	0.1	
18	94129.2	112543.7	0.1	
19	94130.55	112543.66	0.1	
20	94131.96	112544.12	0.1	
21	94132.9	112544.89	0.1	
1	94136.66	112550.99	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94338.89	112849.2	0.1	
2	94346.84	112860.1	0.1	
3	94347.11	112860.57	0.1	
4	94347.43	112861	0.1	
5	94347.83	112861.37	0.1	
6	94348.29	112861.66	0.1	
7	94348.81	112861.86	0.1	
8	94349.31	112861.98	0.1	
9	94349.86	112862.01	0.1	
10	94350.38	112861.95	0.1	
11	94350.91	112861.8	0.1	
12	94351.56	112861.68	0.1	
13	94352.24	112861.65	0.1	
14	94352.87	112861.7	0.1	
15	94353.48	112861.83	0.1	
16	94354.14	112862.07	0.1	
17	94354.71	112862.38	0.1	
18	94357.67	112866.43	0.1	
19	94357.83	112867.16	0.1	
20	94357.88	112867.89	0.1	
21	94357.83	112868.62	0.1	
22	94357.69	112869.35	0.1	
23	94357.45	112870.05	0.1	
24	94357.11	112870.73	0.1	
25	94356.71	112871.32	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

26	94356.51	112871.82	0.1	
27	94356.42	112872.31	0.1	
28	94356.44	112872.83	0.1	
29	94356.55	112873.34	0.1	
30	94356.77	112873.82	0.1	
31	94357.07	112874.23	0.1	
32	94365.36	112885.58	0.1	
33	94364.96	112885.89	0.1	
34	94355.18	112872.62	0.1	
35	94352.68	112869.21	0.1	
36	94353.03	112868.97	0.1	
37	94350.72	112865.82	0.1	
38	94350.34	112866.04	0.1	
39	94347.87	112862.69	0.1	
40	94338.49	112849.5	0.1	
1	94338.89	112849.2	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94280.14	112767.41	0.1	
2	94280.31	112767.18	0.1	
3	94280.44	112766.96	0.1	
4	94280.55	112766.75	0.1	
5	94280.62	112766.59	0.1	
6	94280.68	112766.38	0.1	
7	94280.74	112766.13	0.1	
8	94280.77	112765.94	0.1	
9	94280.78	112765.76	0.1	
10	94280.79	112765.53	0.1	
11	94280.75	112765.2	0.1	
12	94280.67	112764.85	0.1	
13	94280.55	112764.55	0.1	
14	94280.43	112764.31	0.1	
15	94280.26	112764.07	0.1	
16	94280.01	112763.76	0.1	
17	94279.76	112763.55	0.1	
18	94279.23	112763.25	0.1	
19	94278.79	112763.1	0.1	
20	94278.59	112763.06	0.1	
21	94278.37	112763.03	0.1	
22	94278.11	112763.01	0.1	
23	94277.92	112763.01	0.1	
24	94277.68	112763.03	0.1	
25	94277.47	112763.06	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

26	94277.19	112763.12	0.1	
27	94276.94	112763.21	0.1	
28	94275.42	112760.68	0.1	
29	94274.42	112760.94	0.1	
30	94274.27	112760.93	0.1	
31	94274.12	112760.88	0.1	
32	94273.98	112760.79	0.1	
33	94273.88	112760.68	0.1	
34	94249.86	112727.72	0.1	
35	94245.7	112722.01	0.1	
36	94246.12	112721.68	0.1	
37	94273.16	112758.83	0.1	
38	94273.84	112759.22	0.1	
39	94274.4	112759.47	0.1	
40	94275.09	112759.68	0.1	
41	94275.8	112759.82	0.1	
42	94276.55	112759.88	0.1	
43	94277.19	112759.85	0.1	
44	94278.09	112759.83	0.1	
45	94278.93	112759.92	0.1	
46	94279.75	112760.09	0.1	
47	94280.54	112760.36	0.1	
48	94281.34	112760.75	0.1	
49	94283.88	112764.15	0.1	
50	94284.02	112764.77	0.1	
51	94284.1	112765.65	0.1	
52	94284.07	112766.42	0.1	
53	94283.94	112767.17	0.1	
54	94283.7	112767.93	0.1	
55	94283.4	112768.59	0.1	
56	94283.16	112769.35	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

57	94283.05	112769.85	0.1	
58	94283	112770.19	0.1	
59	94282.94	112771.01	0.1	
60	94282.97	112771.82	0.1	
61	94283.09	112772.63	0.1	
62	94287.34	112778.46	0.1	
63	94286.95	112778.73	0.1	
64	94281.41	112771.16	0.1	
65	94281.37	112770.98	0.1	
66	94281.38	112770.8	0.1	
67	94281.44	112770.63	0.1	
68	94281.88	112769.95	0.1	
69	94282	112769.75	0.1	
1	94280.14	112767.41	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94059.66	112437.63	0.1	
2	94070.32	112454.57	0.1	
3	94070.86	112455.18	0.1	
4	94071.46	112455.59	0.1	
5	94072.11	112455.96	0.1	
6	94072.81	112456.25	0.1	
7	94073.6	112456.45	0.1	
8	94074.35	112456.55	0.1	
9	94075.08	112456.54	0.1	
10	94075.81	112456.62	0.1	
11	94076.47	112456.81	0.1	
12	94077.09	112457.1	0.1	
13	94077.74	112457.48	0.1	
14	94080.16	112460.86	0.1	
15	94080.24	112461.41	0.1	
16	94080.24	112462.09	0.1	
17	94080.13	112462.71	0.1	
18	94079.94	112463.29	0.1	
19	94079.65	112463.84	0.1	
20	94079.3	112464.44	0.1	
21	94079.04	112465.08	0.1	
22	94078.86	112465.78	0.1	
23	94078.79	112466.45	0.1	
24	94078.8	112466.79	0.1	
25	94077.8	112466.79	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

26	94077.79	112466.41	0.1	
27	94077.87	112465.6	0.1	
28	94078.09	112464.77	0.1	
29	94078.4	112464	0.1	
30	94078.78	112463.35	0.1	
31	94079.02	112462.89	0.1	
32	94079.17	112462.46	0.1	
33	94079.25	112462	0.1	
34	94079.25	112461.48	0.1	
35	94079.21	112461.23	0.1	
36	94077.04	112458.21	0.1	
37	94076.63	112457.95	0.1	
38	94076.14	112457.74	0.1	
39	94075.61	112457.59	0.1	
40	94075.03	112457.52	0.1	
41	94074.3	112457.54	0.1	
42	94073.42	112457.44	0.1	
43	94072.49	112457.2	0.1	
44	94071.67	112456.86	0.1	
45	94070.9	112456.42	0.1	
46	94070.52	112455.9	0.1	
47	94069.94	112454.98	0.1	
48	94068.33	112456	0.1	
49	94057.67	112439.06	0.1	
1	94059.66	112437.63	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 17

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 43

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394

Кадастровый номер:

78:32:0100901:1

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	85	в квадратных метрах	Образована часть сооружения (спуск №4) площадью 85,0 кв.м, длиной 45 м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	20	в квадратных метрах	Образована часть сооружения (спуск №3) протяженностью 20 м., площадью 20.0 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	20	в квадратных метрах	Образована часть сооружения (спуск №3) протяженностью 20 м., площадью 20.0 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	27	в квадратных метрах	Образуемая часть состоит из части спуска № 1 протяженностью 15.6 м площадью 27.0 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	41	в квадратных метрах	Образуемая часть состоит из части спуска № 1 протяженностью 20.0 м площадью 41.0 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	22.5	в квадратных метрах	Образуемая часть площадью 22.5 кв.м образуется из части сооружения протяженностью 20.0 п.м от края спуска №7 в сторону Благовещенского моста.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
8	площадь	76.3	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	73.3	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения включает Спуск №5.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

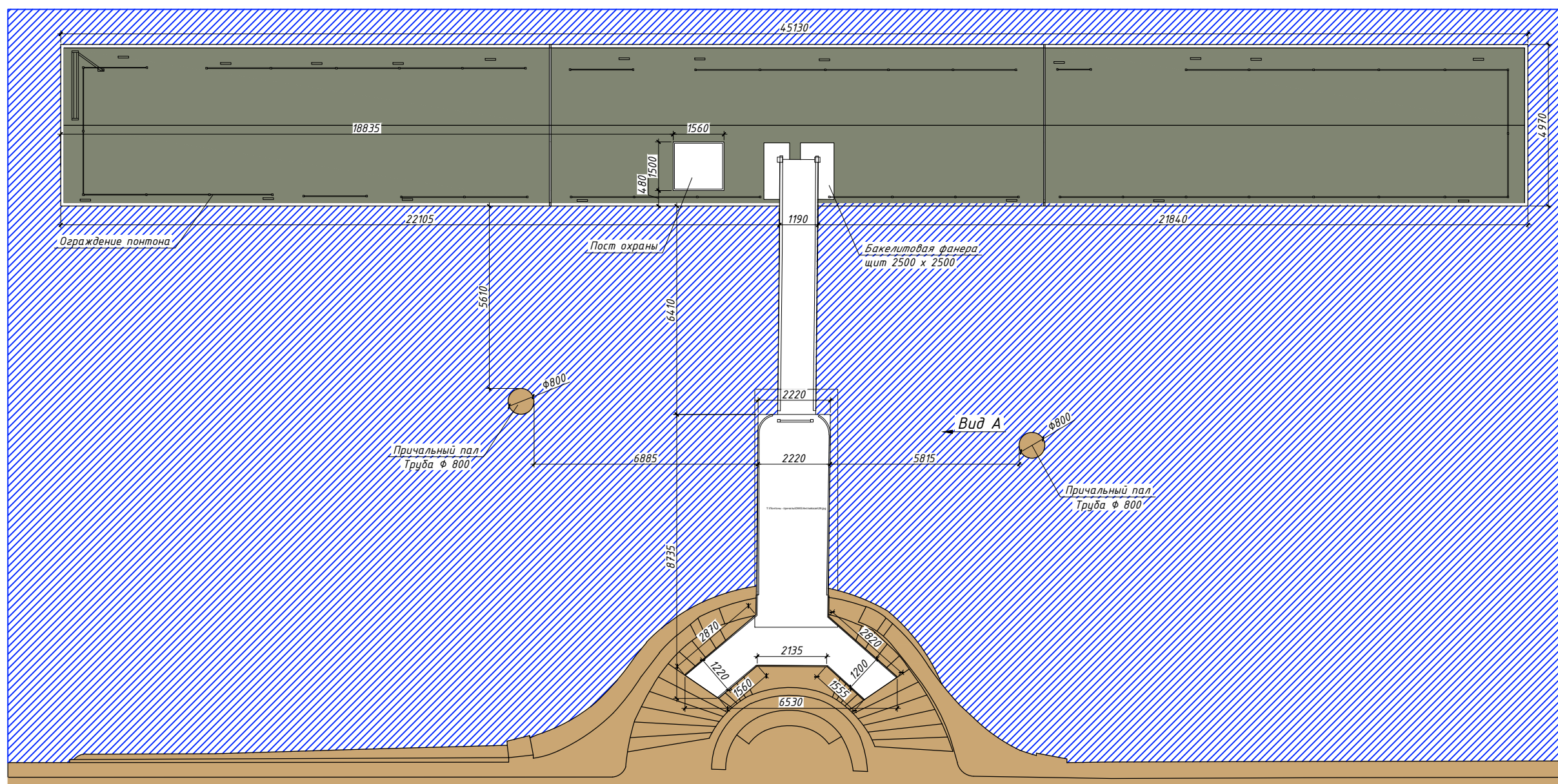
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 43	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429394				
Кадастровый номер:		78:32:0100901:1		
10	площадь	67	в квадратных метрах	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах	
	объем	0	в кубических метрах	
78:32:0100901:1-КУВД-001/2021-49081677:1				

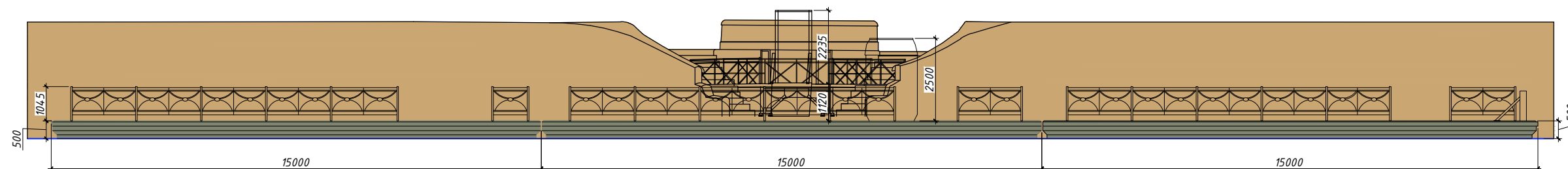
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов – Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной



15000 низ

Вид спереди



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).

Илл. 2. План Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).

Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).

Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscowich/).

Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 8. Английская набережная близ правительствующего сената. 1825 г. Неизвестный литограф (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/n/neizvestnyi_litograph/le_quai_anglais.shtml).

Илл. 9. Исаакиевский мост и новый собор. 1826 г. Гравюра П.А. Александрова (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/a/aleksandrov_pavel_alekseevich/pont_isaac_et_nouvelle_eglise.shtml).

Илл. 10. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIX в. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1231).

Илл. 11. Академия наук и Кунсткамера. 1868-1869 гг. (Вид со спуска № 4) (источник: *Gezicht op de Russische Academie van Wetenschappen in Sint-Petersburg*, L. Gothe, с. 1850 - с. 1880 - Rijksmuseum).

Илл. 12. Английская и Адмиралтейская набережные. 1890 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128606>).

Илл. 13. Посадка пассажиров на пароход у Сенатского перевоза на Английской набережной. 1895-1910 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.6940).

Илл. 14. Адмиралтейская набережная. 1900-1901 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/152405>).

Илл. 15. Нева. Вид на Исаакиевский Собор. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/142670>).

Илл. 16. Николаевский мост (инженер С.В.Кербедз, архитектор А.П.Брюллов, 1843-1850) и Английская набережная. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-2. Ед.хр.743).

Илл. 17. Вид на Университетскую набережную. 1900-1910 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/160024>).

Илл. 18. Вид Английской Набережной во время наводнения. 12 ноября 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.14595).

Илл. 19. Панорама набережной с видом на здание Сената (дом № 2), памятник Петру I и Исаакиевский собор. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед.хр.16908).

Илл. 20. Корабли на Неве у Английской набережной. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-12. Ед.хр.7431).

Илл. 21. Перспектива перевоза от Сената к Академии художеств через Неву. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.7257).

Илл. 22. Раймон Пуанкаре со свитой направляется по Английской набережной к Зимнему дворцу. Июль 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-2. Ед.хр.1813).

Илл. 23. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852614).

Илл. 24. Празднование дня ВМФ СССР в Ленинграде. Трудящиеся Ленинграда смотрят с набережной парад кораблей КБФ. 1930-е гг. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30731640>).

Илл. 25. Спуск у площади Декабристов. 1947-1948 гг. (источник: <https://russiainphoto.ru/photos/64514/>).

Илл. 26. Дебаркадер на Неве. 1956 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113707>).

Илл. 27. Набережная Красного Флота (Английская). Спуск к воде. 1958 г. (источник: <https://pastvu.com/p/135303>).

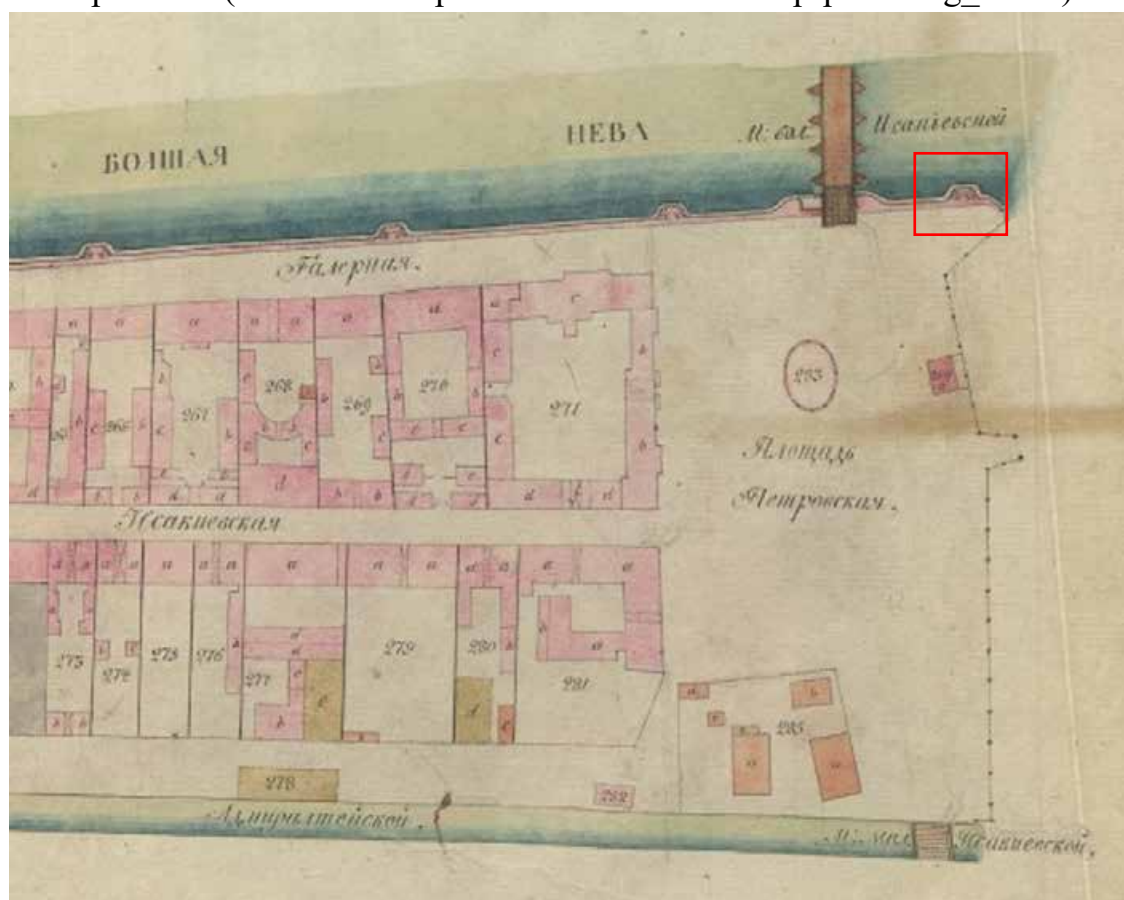
Илл. 28. Вид на Петровскую пристань и часть площади Декабристов со здания Сената и Синода. До 1967 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53132).

Илл. 29. Вид на Английскую набережную. 1970 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1032245>).

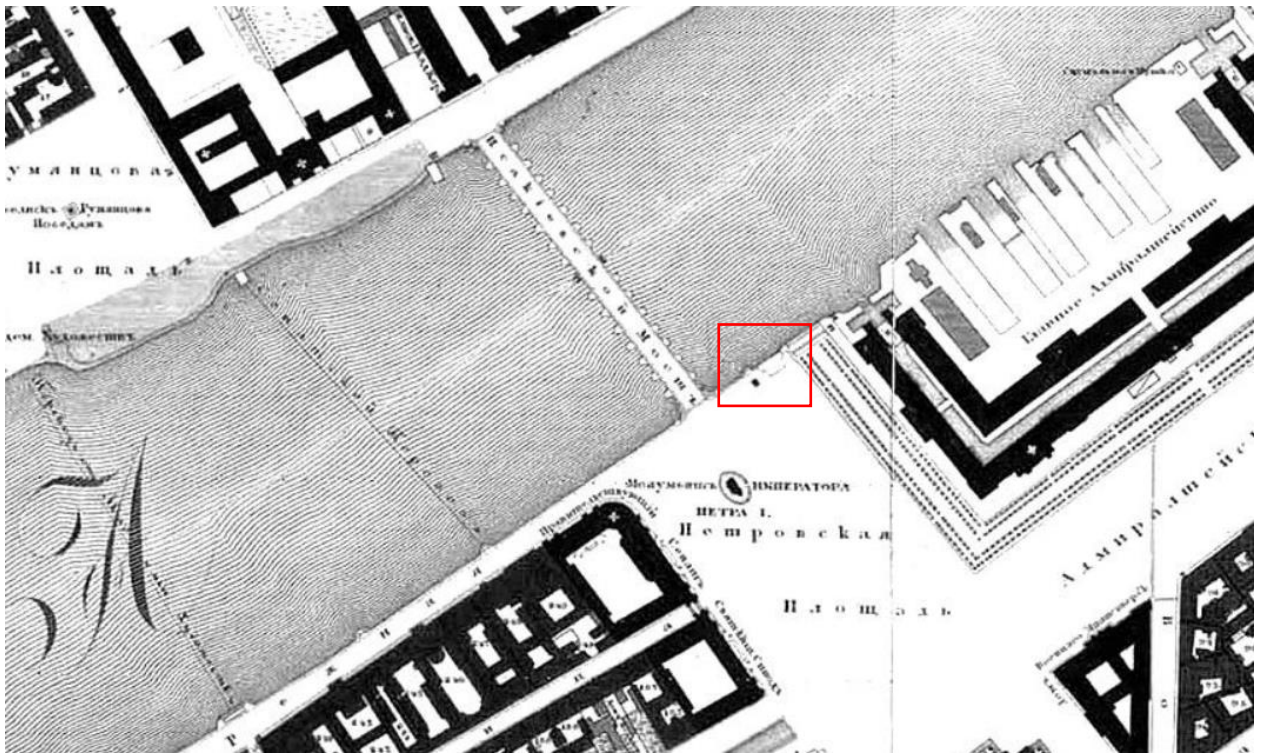
Илл. 30. Вид с дебаркадера на Сенатской пристани. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/711941>).



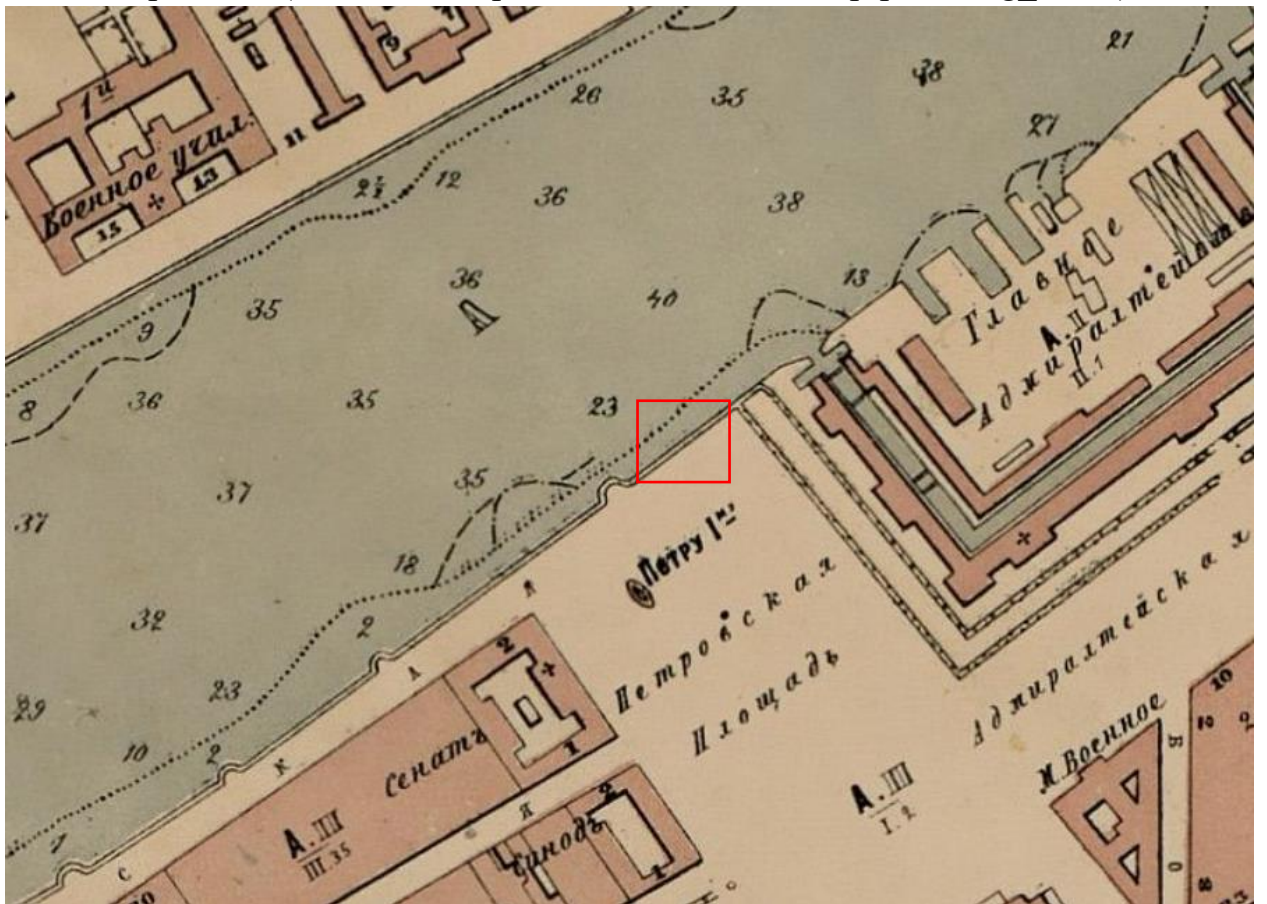
Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).



Илл. 2. План Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



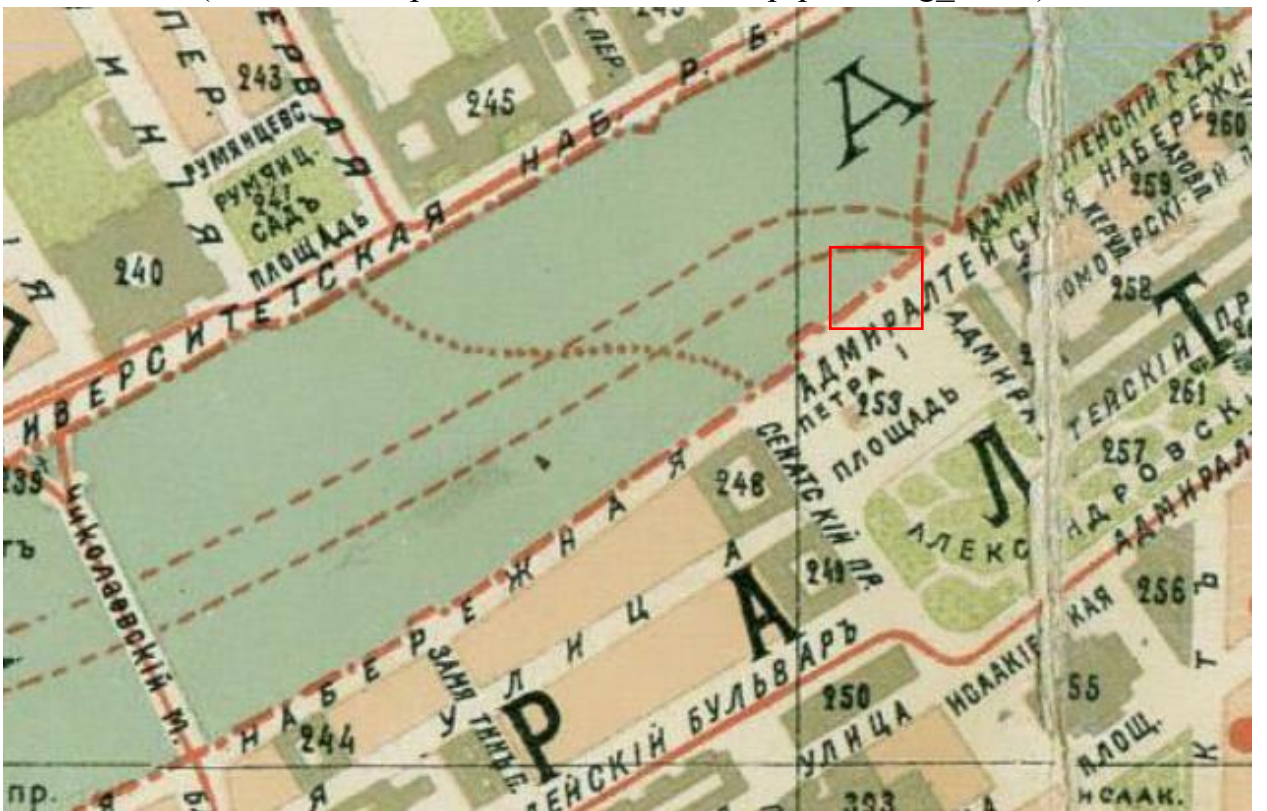
Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



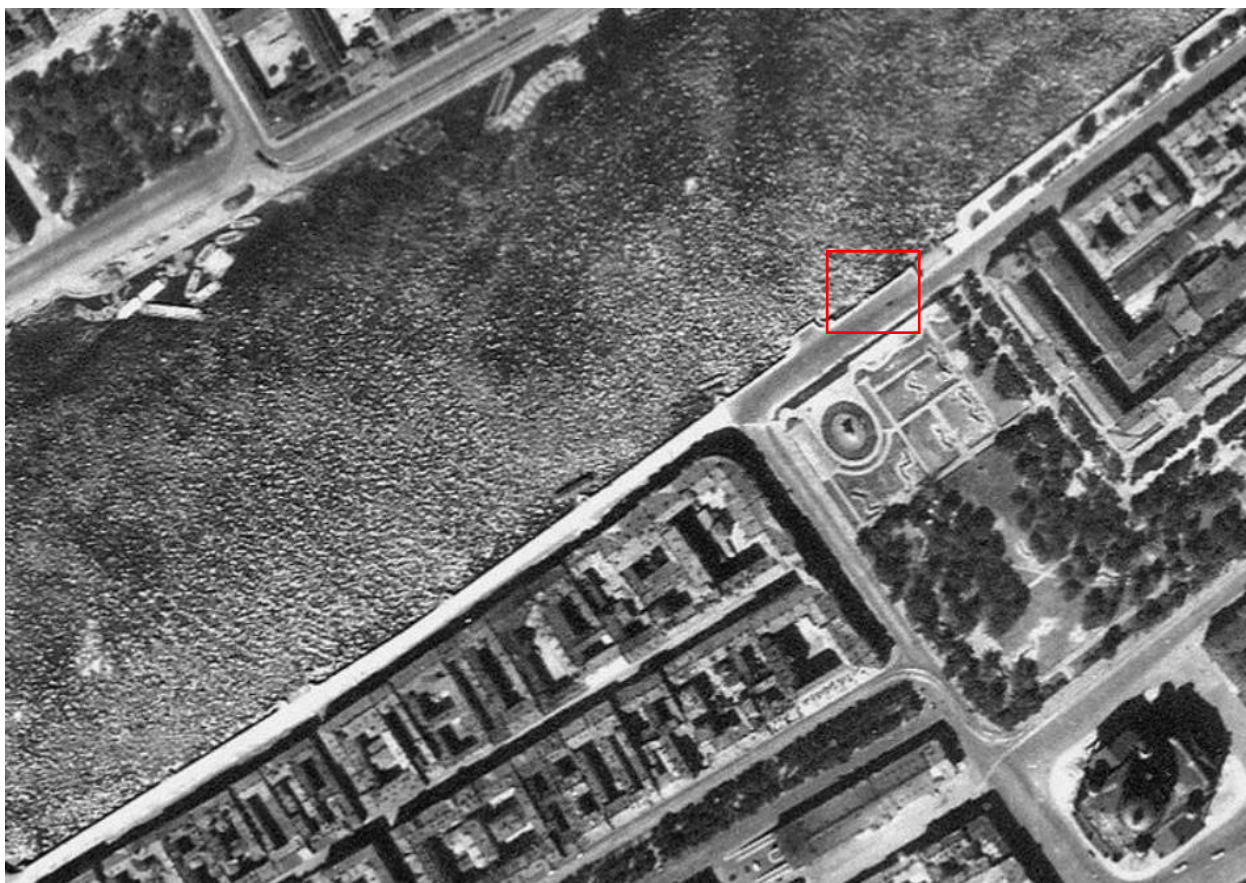
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).



Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscwiche/).



Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 8. Английская набережная близ правительствующего сената. 1825 г.
 Неизвестный литограф (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/n/neizvestnyi_litograph/le_quai_anglais.shtm
 1).

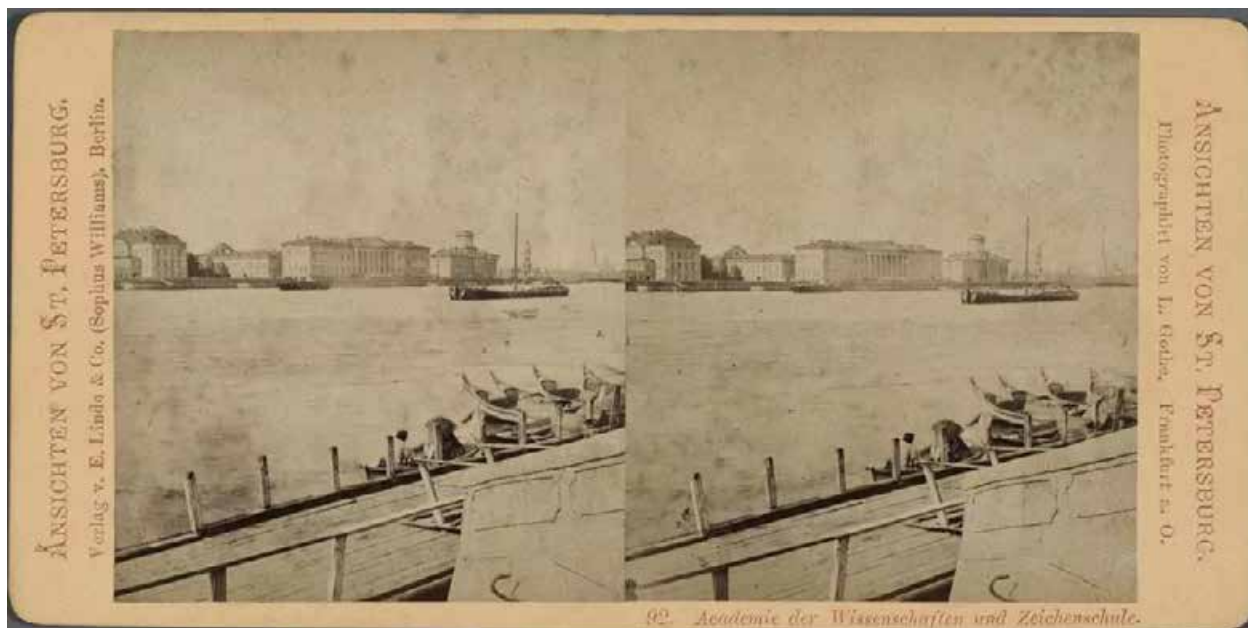


Илл. 9. Исаакиевский мост и новый собор. 1826 г. Гравюра П.А. Александрова
(источник:

http://www.russianprints.ru/printmakers/a/aleksandrov_pavel_alekseevich/pont_isaac_et_nouvelle_eglise.shtml).



Илл. 10. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIX в. (источник:
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1231).



Илл. 11. Академия наук и Кунсткамера. 1868-1869 гг. (Вид со спуска № 4)
(источник: Gezicht op de Russische Academie van Wetenschappen in Sint-Petersburg, L. Gothe, с. 1850 - с. 1880 - Rijksmuseum).



Илл. 12. Английская и Адмиралтейская набережные. 1890 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/128606>).



Илл. 13. Посадка пассажиров на пароход у Сенатского перевоза на Английской набережной. 1895-1910 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.6940).



Илл. 14. Адмиралтейская набережная. 1900-1901 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/152405>).



Илл. 15. Нева. Вид на Исаакиевский Собор. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/142670>).



Илл. 16. Николаевский мост (инженер С.В.Кербедз, архитектор А.П.Брюллов, 1843-1850) и Английская набережная. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-2. Ед.хр.743).



Илл. 17. Вид на Университетскую набережную. 1900-1910 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/160024>).



Илл. 18. Вид Английской Набережной во время наводнения. 12 ноября 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.14595).



Илл. 19. Панорама набережной с видом на здание Сената (дом № 2), памятник Петру I и Исаакиевский собор. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед.хр.16908).



Илл. 20. Корабли на Неве у Английской набережной. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-12. Ед.хр.7431).



Илл. 21. Перспектива перевоза от Сената к Академии художеств через Неву. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.7257).



Илл. 22. Раймон Пуанкаре со свитой направляется по Английской набережной к Зимнему дворцу. Июль 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-2. Ед.хр.1813).



Илл. 23. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852614).



Илл. 24. Празднование дня ВМФ СССР в Ленинграде. Трудящиеся Ленинграда смотрят с набережной парад кораблей КБФ. 1930-е гг. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30731640>).



Илл. 25. Спуск у площади Декабристов. 1947-1948 гг. (источник: <https://russiainphoto.ru/photos/64514/>).



Илл. 26. Дебаркадер на Неве. 1956 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113707>).



Илл. 27. Набережная Красного Флота (Английская). Спуск к воде. 1958 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/135303>).



Илл. 28. Вид на Петровскую пристань и часть площади Декабристов со здания Сената и Синода. До 1967 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53132).



Илл. 29. Вид на Английскую набережную. 1970 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1032245>).



Илл. 30. Вид с дебаркадера на Сенатской пристани. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/711941>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2022 № 233-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 01.12.2023 № 869-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская».

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1784-1786 гг., арх. Старов И.Е. церковь преподобного Исидора Пелусиота, 1890-1891 гг., арх. Карпов Г.И., 1946-1947 гг. (реконструкция)	р. Монастырки наб., 1
церковь святого князя Феодора Новгородского, 1741-1750 гг., арх. Трезини П.-А., 1755-1761 гг., арх. Расторгуев М.Д., арх. Росси И.Л.	р. Монастырки наб., 1
Кронверк Петропавловской крепости:	Александровский парк
арсенал, 1849-1860 гг., арх. Таманский П.И. гласис, ров и вал, 1706 г., 1752 г., инж. Ганнибал А.П.	Александровский парк, 7
Народный дом, где в мае 1917 г. состоялся 1-й Всероссийский съезд крестьянских депутатов. Здесь в Оперном зале выступали певцы Собинов Л.В., Шаляпин Ф.И.	Александровский парк, 4
Институт ортопедический: главное здание, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф., худ. Петров-Водкин К.С. корпус служебный, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф. корпус хозяйственный с котельной, 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф. сад, 1842-1843 гг., арх. Куци А.М., садовый мастер Шредер Ф.И., 1902-1906 гг., арх. Мельцер Р.Ф.	Александровский парк, 5
Могила Антокольского М.М. (1843-1902), скульптора, 1909 г. (надгробие), ск. Гинцбург И.Я., арх. Гевирц Я.Г.	Александровской фермы просп., 6б, 6б-а, еврейское кладбище
Набережная Английская: набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М. устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.	Английская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Декабристов пл. до Ново-Адмиралтейского канала
Дом Лаваль А.Г., 1730-е гг., 1791-1793 гг., арх. Воронихин А.Н., 1806-1809 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф.,	Английская наб., 4, Галерная ул., 3



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2022№ 233-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», утвержденный КГИОП 28.12.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

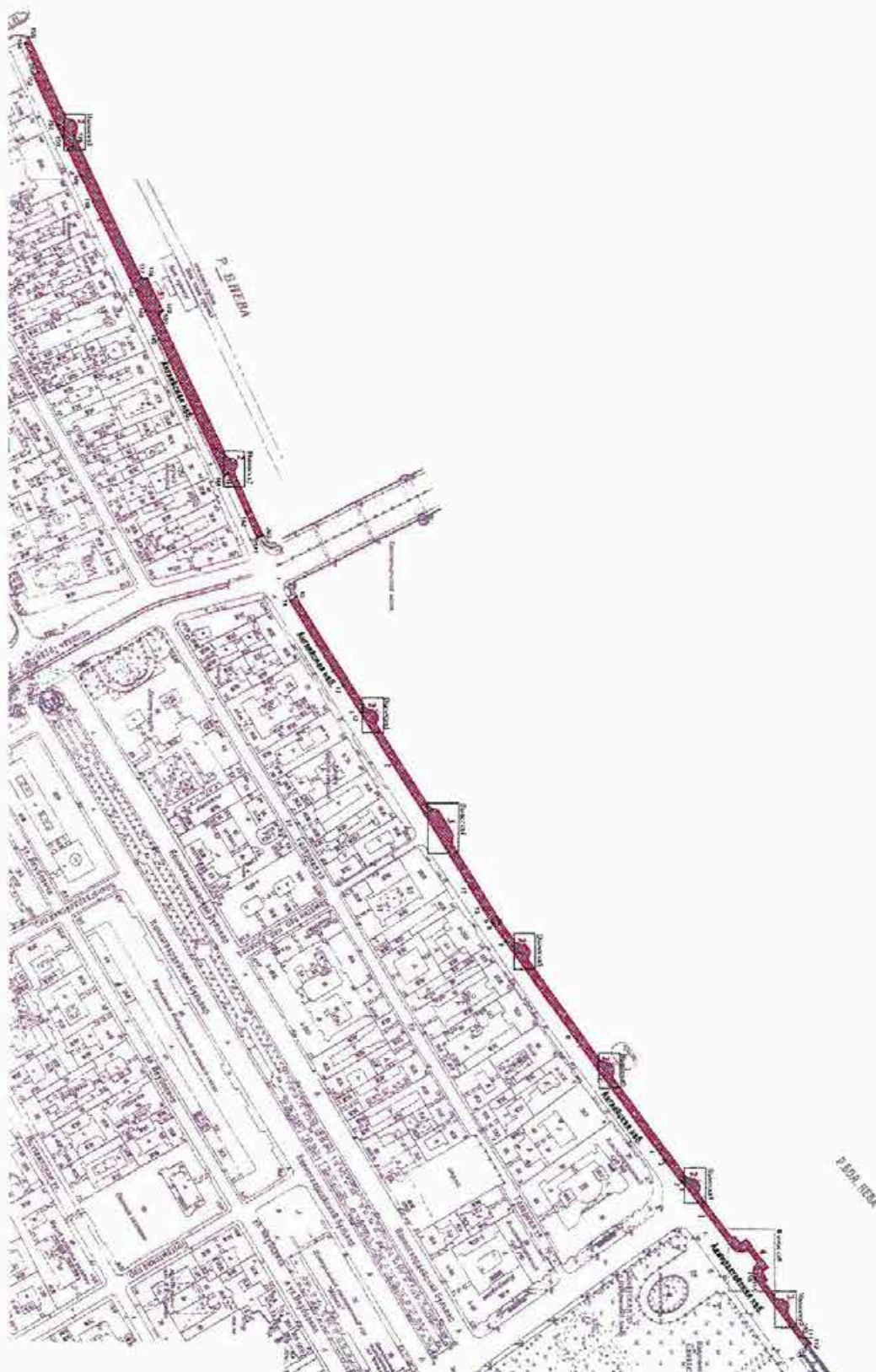
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

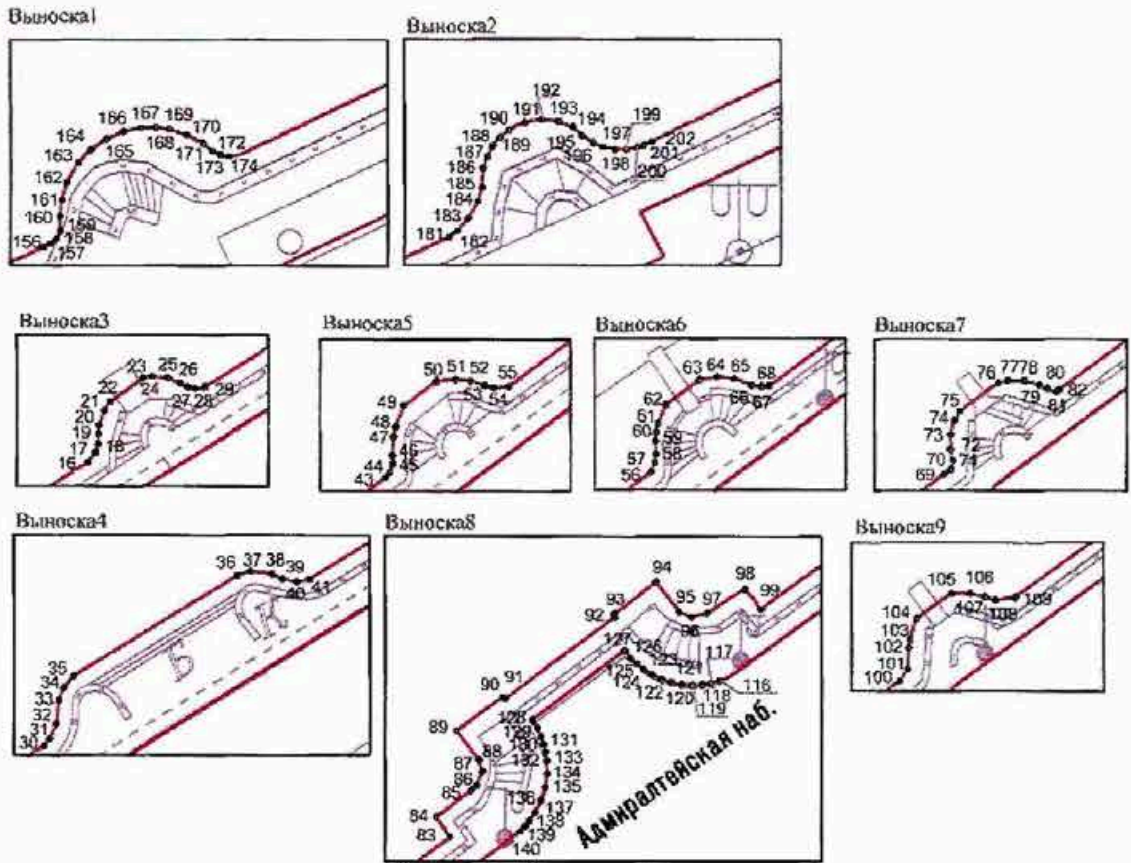
С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 233-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Набережная;
2. Полукруглые лестничные спуски (7);
3. Лестничные спуски (2);
4. Устой береговой Исаакиевского напловного моста с лестничными спусками.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94346.91	112865.34	Геодезический метод	0.10	-
2	94343.69	112863.19	Геодезический метод	0.10	-
3	94330.09	112844.85	Геодезический метод	0.10	-
4	94323.34	112835.28	Геодезический метод	0.10	-
5	94277.11	112772.01	Геодезический метод	0.10	-
6	94250.60	112735.55	Геодезический метод	0.10	-
7	94192.17	112655.70	Геодезический метод	0.10	-
8	94181.29	112640.61	Геодезический метод	0.10	-
9	94180.21	112638.94	Геодезический метод	0.10	-
10	94172.92	112628.10	Геодезический метод	0.10	-
11	94160.95	112609.06	Геодезический метод	0.10	-
12	94067.15	112457.70	Геодезический метод	0.10	-
13	94052.30	112434.28	Геодезический метод	0.10	-
14	94006.37	112361.32	Геодезический метод	0.10	-
15	94011.69	112357.93	Геодезический метод	0.10	-
16	94071.74	112453.45	Аналитический метод	0.10	-
17	94072.90	112454.34	Аналитический метод	0.10	-
18	94073.93	112454.68	Аналитический метод	0.10	-
19	94075.17	112454.72	Аналитический метод	0.10	-
20	94076.16	112454.84	Аналитический метод	0.10	-
21	94077.94	112455.46	Аналитический метод	0.10	-
22	94079.00	112456.14	Аналитический метод	0.10	-
23	94081.89	112460.16	Аналитический метод	0.10	-
24	94082.05	112461.28	Аналитический метод	0.10	-
25	94081.89	112463.16	Аналитический метод	0.10	-
26	94081.22	112464.71	Аналитический метод	0.10	-

27	94080.75	112465.65	Аналитический метод	0.10	-
28	94080.59	112466.52	Аналитический метод	0.10	-
29	94080.77	112467.67	Аналитический метод	0.10	-
30	94125.79	112540.11	Аналитический метод	0.10	-
31	94126.65	112540.84	Аналитический метод	0.10	-
32	94128.44	112541.66	Аналитический метод	0.10	-
33	94131.39	112541.96	Аналитический метод	0.10	-
34	94132.85	112542.54	Аналитический метод	0.10	-
35	94134.32	112543.76	Аналитический метод	0.10	-
36	94146.64	112563.74	Аналитический метод	0.10	-
37	94147.14	112565.39	Аналитический метод	0.10	-
38	94146.87	112568.01	Аналитический метод	0.10	-
39	94146.27	112569.28	Аналитический метод	0.10	-
40	94145.89	112571.05	Аналитический метод	0.10	-
41	94146.22	112572.62	Аналитический метод	0.10	-
42	94184.98	112634.51	Аналитический метод	0.10	-
43	94201.15	112656.79	Аналитический метод	0.10	-
44	94201.70	112657.25	Аналитический метод	0.10	-
45	94202.74	112657.63	Аналитический метод	0.10	-
46	94203.69	112657.58	Аналитический метод	0.10	-
47	94206.03	112657.72	Аналитический метод	0.10	-
48	94207.18	112657.97	Аналитический метод	0.10	-
49	94209.71	112658.95	Аналитический метод	0.10	-
50	94212.75	112663.01	Аналитический метод	0.10	-
51	94212.95	112665.28	Аналитический метод	0.10	-
52	94212.73	112667.16	Аналитический метод	0.10	-
53	94212.20	112668.85	Аналитический метод	0.10	-
54	94211.90	112670.05	Аналитический метод	0.10	-
55	94212.09	112671.84	Аналитический метод	0.10	-
56	94274.39	112757.46	Аналитический метод	0.10	-
57	94275.53	112757.93	Аналитический метод	0.10	-
58	94276.58	112758.08	Аналитический метод	0.10	-
59	94278.17	112758.03	Аналитический метод	0.10	-
60	94279.21	112758.14	Аналитический метод	0.10	-
61	94280.23	112758.35	Аналитический метод	0.10	-

62	94282.52	112759.32	Аналитический метод	0.10	—
63	94285.55	112763.38	Аналитический метод	0.10	—
64	94285.90	112765.60	Аналитический метод	0.10	—
65	94285.69	112767.60	Аналитический метод	0.10	—
66	94284.90	112769.82	Аналитический метод	0.10	—
67	94284.74	112771.04	Аналитический метод	0.10	—
68	94284.81	112771.93	Аналитический метод	0.10	—
69	94348.35	112859.12	Аналитический метод	0.10	—
70	94348.93	112859.94	Аналитический метод	0.10	—
71	94350.03	112860.18	Аналитический метод	0.10	—
72	94351.36	112859.89	Аналитический метод	0.10	—
73	94353.13	112859.91	Аналитический метод	0.10	—
74	94354.88	112860.42	Аналитический метод	0.10	—
75	94355.92	112860.99	Аналитический метод	0.10	—
76	94359.35	112865.67	Аналитический метод	0.10	—
77	94359.62	112866.90	Аналитический метод	0.10	—
78	94359.62	112868.85	Аналитический метод	0.10	—
79	94359.11	112870.75	Аналитический метод	0.10	—
80	94358.67	112871.64	Аналитический метод	0.10	—
81	94358.27	112872.77	Аналитический метод	0.10	—
82	94358.52	112873.17	Аналитический метод	0.10	—
83	94387.01	112912.18	Аналитический метод	0.10	—
84	94389.41	112910.50	Аналитический метод	0.10	—
85	94392.65	112914.80	Аналитический метод	0.10	—
86	94393.25	112915.50	Аналитический метод	0.10	—
87	94394.92	112916.12	Аналитический метод	0.10	—
88	94396.33	112915.71	Аналитический метод	0.10	—
89	94399.85	112912.99	Аналитический метод	0.10	—
90	94403.94	112918.62	Аналитический метод	0.10	—
91	94403.71	112918.92	Аналитический метод	0.10	—
92	94413.68	112932.37	Аналитический метод	0.10	—
93	94414.16	112932.34	Аналитический метод	0.10	—
94	94418.06	112937.49	Аналитический метод	0.10	—
95	94414.39	112940.28	Аналитический метод	0.10	—
96	94413.76	112941.73	Аналитический метод	0.10	—

97	94414.25	112943.71	Аналитический метод	0.10	—
98	94417.22	112948.38	Аналитический метод	0.10	—
99	94414.69	112950.25	Аналитический метод	0.10	—
100	94424.61	112963.83	Аналитический метод	0.10	—
101	94426.07	112964.82	Аналитический метод	0.10	—
102	94428.70	112964.95	Аналитический метод	0.10	—
103	94429.71	112965.09	Аналитический метод	0.10	—
104	94432.22	112965.86	Аналитический метод	0.10	—
105	94435.35	112970.15	Аналитический метод	0.10	—
106	94435.33	112972.45	Аналитический метод	0.10	—
107	94434.93	112974.26	Аналитический метод	0.10	—
108	94434.53	112975.45	Аналитический метод	0.10	—
109	94434.90	112977.95	Аналитический метод	0.10	—
110	94450.01	112998.58	Аналитический метод	0.10	—
111	94450.69	112998.16	Аналитический метод	0.10	—
112	94454.13	113002.70	Аналитический метод	0.10	—
113	94449.84	113005.96	Геодезический метод	0.10	—
114	94406.79	112947.01	Геодезический метод	0.10	—
115	94406.38	112946.22	Геодезический метод	0.10	—
116	94405.96	112945.19	Геодезический метод	0.10	—
117	94405.65	112944.11	Геодезический метод	0.10	—
118	94405.48	112943.10	Геодезический метод	0.10	—
119	94405.41	112941.88	Геодезический метод	0.10	—
120	94405.48	112940.63	Геодезический метод	0.10	—
121	94405.73	112939.33	Геодезический метод	0.10	—
122	94406.14	112938.09	Геодезический метод	0.10	—
123	94406.67	112936.98	Геодезический метод	0.10	—
124	94407.32	112935.95	Геодезический метод	0.10	—
125	94407.99	112935.11	Геодезический метод	0.10	—
126	94408.74	112934.36	Геодезический метод	0.10	—
127	94409.67	112933.61	Геодезический метод	0.10	—
128	94401.16	112922.28	Геодезический метод	0.10	—
129	94400.18	112922.87	Геодезический метод	0.10	—
130	94399.15	112923.35	Геодезический метод	0.10	—
131	94398.26	112923.66	Геодезический метод	0.10	—

132	94397.31	112923.89	Геодезический метод	0.10	-
133	94396.23	112924.05	Геодезический метод	0.10	-
134	94394.67	112924.07	Геодезический метод	0.10	-
135	94393.02	112923.83	Геодезический метод	0.10	-
136	94391.40	112923.33	Геодезический метод	0.10	-
137	94389.96	112922.60	Геодезический метод	0.10	-
138	94388.94	112921.91	Геодезический метод	0.10	-
139	94388.33	112921.40	Геодезический метод	0.10	-
140	94387.72	112920.79	Геодезический метод	0.10	-
141	93978.11	112307.88	Геодезический метод	0.10	-
1	94346.91	112865.34	Геодезический метод	0.10	-
142	93968.83	112287.71	Геодезический метод	0.10	-
143	93953.17	112253.65	Геодезический метод	0.10	-
144	93949.51	112255.58	Геодезический метод	0.10	-
145	93893.94	112137.80	Геодезический метод	0.10	-
146	93882.55	112113.79	Геодезический метод	0.10	-
147	93873.93	112095.77	Геодезический метод	0.10	-
148	93837.55	112019.58	Геодезический метод	0.10	-
149	93827.29	111997.74	Геодезический метод	0.10	-
150	93811.60	111964.80	Геодезический метод	0.10	-
151	93807.07	111955.25	Геодезический метод	0.10	-
152	93786.04	111910.83	Геодезический метод	0.10	-
153	93790.21	111908.90	Геодезический метод	0.10	-
154	93778.83	111884.64	Геодезический метод	0.10	-
155	93782.34	111879.93	Аналитический метод	0.10	-
156	93814.13	111947.70	Аналитический метод	0.10	-
157	93814.41	111948.25	Аналитический метод	0.10	-
158	93814.83	111948.73	Аналитический метод	0.10	-
159	93815.46	111949.07	Аналитический метод	0.10	-
160	93816.62	111949.03	Аналитический метод	0.10	-
161	93818.00	111949.19	Аналитический метод	0.10	-
162	93819.43	111949.57	Аналитический метод	0.10	-
163	93821.03	111950.53	Аналитический метод	0.10	-
164	93822.09	111951.52	Аналитический метод	0.10	-
165	93822.98	111952.84	Аналитический метод	0.10	-

166	93823.56	111954.17	Аналитический метод	0.10	—
167	93823.88	111955.61	Аналитический метод	0.10	—
168	93823.89	111956.87	Аналитический метод	0.10	—
169	93823.74	111957.97	Аналитический метод	0.10	—
170	93823.29	111959.37	Аналитический метод	0.10	—
171	93822.61	111960.70	Аналитический метод	0.10	—
172	93822.01	111961.47	Аналитический метод	0.10	—
173	93821.70	111962.07	Аналитический метод	0.10	—
174	93821.57	111962.74	Аналитический метод	0.10	—
175	93821.61	111963.30	Аналитический метод	0.10	—
176	93821.71	111963.72	Аналитический метод	0.10	—
177	93878.87	112085.36	Аналитический метод	0.10	—
178	93883.91	112085.94	Аналитический метод	0.10	—
179	93897.24	112113.45	Аналитический метод	0.10	—
180	93893.91	112117.22	Аналитический метод	0.10	—
181	93951.10	112238.03	Аналитический метод	0.10	—
182	93951.59	112238.66	Аналитический метод	0.10	—
183	93952.63	112239.58	Аналитический метод	0.10	—
184	93954.02	112240.35	Аналитический метод	0.10	—
185	93955.20	112240.69	Аналитический метод	0.10	—
186	93956.78	112240.81	Аналитический метод	0.10	—
187	93957.66	112241.13	Аналитический метод	0.10	—
188	93958.56	112241.60	Аналитический метод	0.10	—
189	93959.22	112242.17	Аналитический метод	0.10	—
190	93959.85	112242.93	Аналитический метод	0.10	—
191	93960.45	112244.21	Аналитический метод	0.10	—
192	93960.69	112245.62	Аналитический метод	0.10	—
193	93960.53	112246.95	Аналитический метод	0.10	—
194	93960.07	112248.15	Аналитический метод	0.10	—
195	93959.39	112248.87	Аналитический метод	0.10	—
196	93958.83	112249.81	Аналитический метод	0.10	—
197	93958.50	112250.58	Аналитический метод	0.10	—
198	93958.30	112251.56	Аналитический метод	0.10	—
199	93958.31	112252.52	Аналитический метод	0.10	—
200	93958.44	112253.36	Аналитический метод	0.10	—

201	93958.60	112253.90	Аналитический метод	0.10	-
202	93958.93	112254.61	Аналитический метод	0.10	-
203	93982.86	112305.64	Геодезический метод	0.10	-
141	93978.11	112307.88	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 233-П

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2023№ 869-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская», 1770–1788 гг., 1819–1821 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2014 № 10-298 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская: Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельтен Ю.М., Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

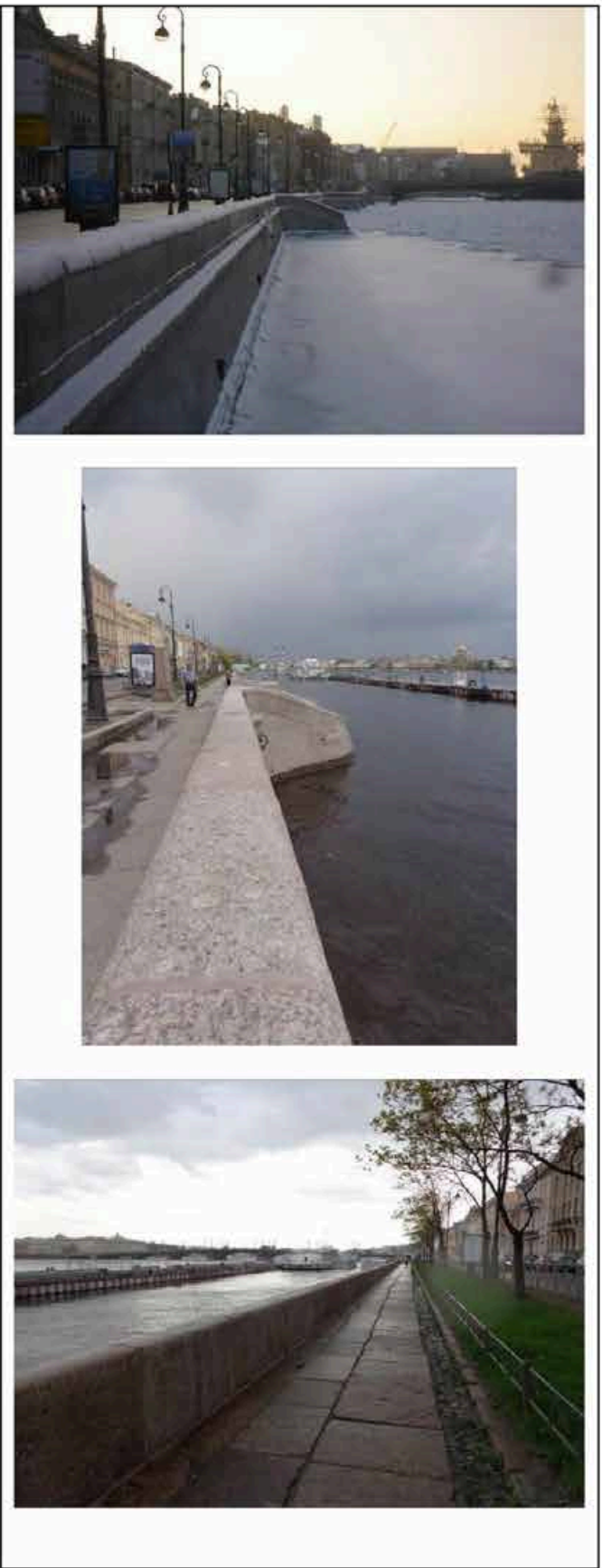
Г.Р. Аганова


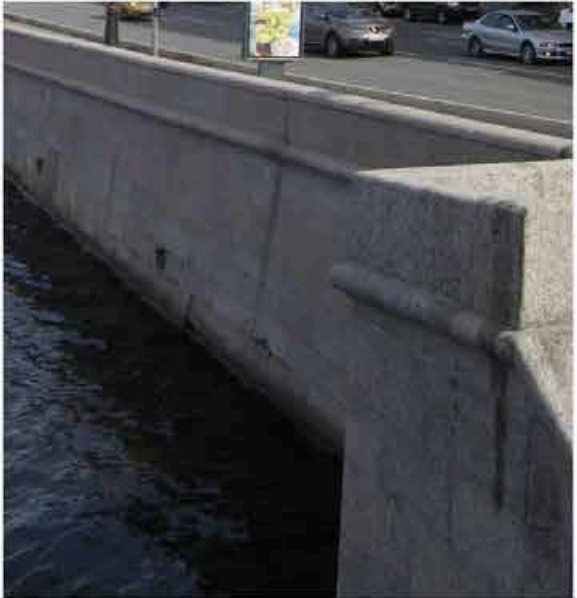
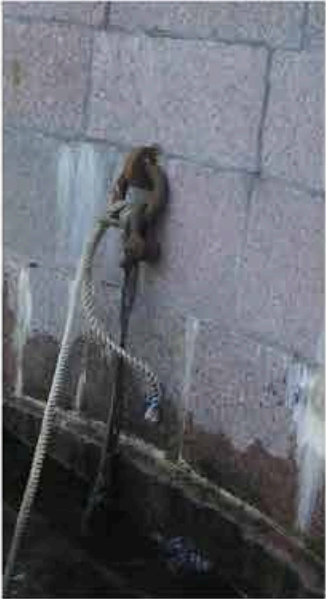
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Английская», 1770–1788 гг., 1819–1821 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская
площадь – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы
«Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Невы от площади Декабристов до Ново-Адмиралтейского канала;</p> <p>в составе:</p> <p>1. Набережная, 1770-1788 гг., арх. Фельген Ю.М.;</p> <p>2. Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками, 1819-1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.</p>	

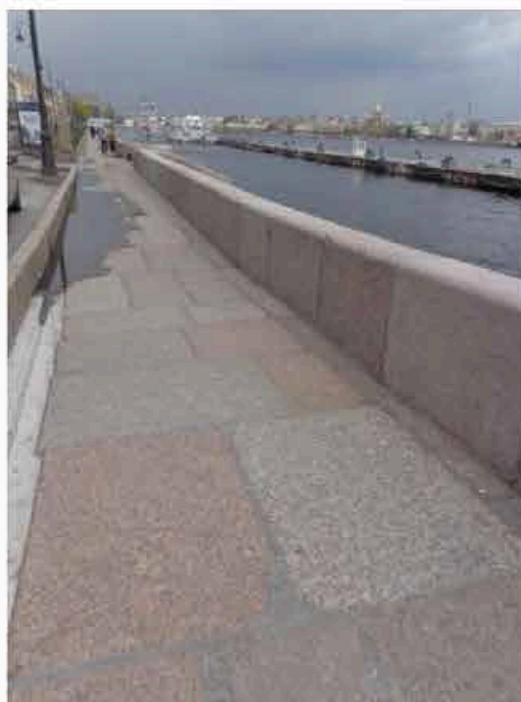
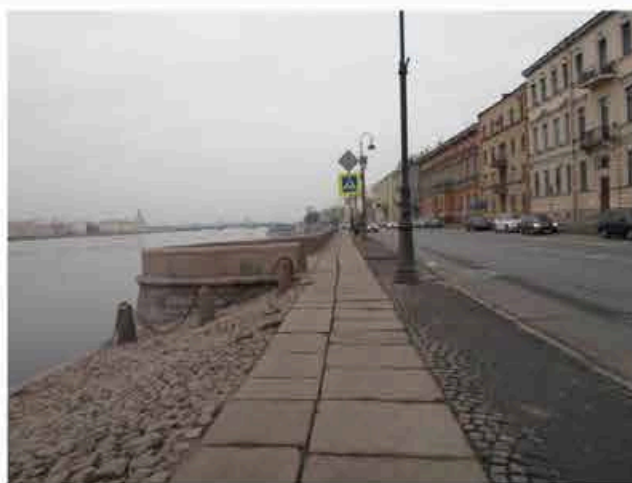
I. «Набережная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. – Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост – Ново-Адмиралтейский канал», литера Б





1	Объемно-планировочное решение:	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с севера береговым устоем, с юга красной линией Английской набережной;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих спуски и набережную; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: газоны и посадки деревьев (на участке "Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский кан.").</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>стенки набережной и лестничные спуски; парпетные блоки ограждения, тротуары, отмостки брусчаткой.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит ратакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит ратакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) двух типов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

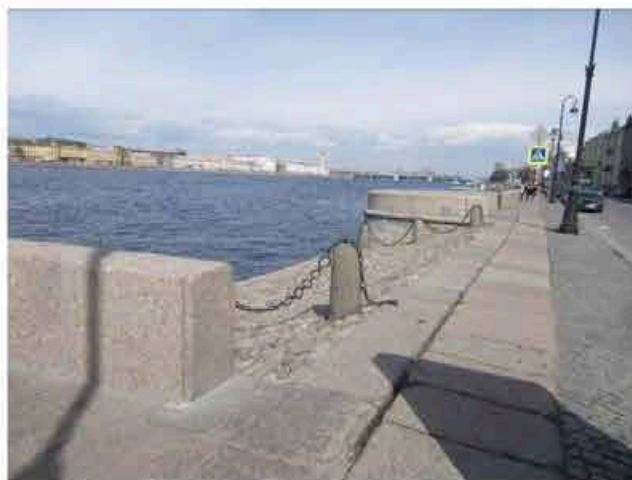
настил тротуара
 гранитными плитами
 (розовый
 овоидальный гранит
 рапакиви), рисунок
 укладки настила, отмостка
 – мощение брусчаткой
 (диабазом), рисунок
 укладки (на участке
 “Благовещенский мост –
 Дом Румянцева Н.П.
 (Кочубея Е.Л.)” – настил
 без отмостки, с
 ограждающим гранитным
 поребриком);



	<p>семь спусков – местоположение (напротив: Александровского сада, проезда Декабристов, дома № 4 (дом Лаваль А.Г.), дома № 12 (дом М.Маркевича), дома № 28 (особняк Девиза П.П.), дома № 44 (дом Румянцева Н.П. (Кочубея Е.Л.), дома № 68 (дом Штиглица А.Л.), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с полуциркульным ризалитом и двухсходной лестницей);</p> <p>стенка ризалита – горизонтальные гранитные блоки (розовый овоидальный гранит рапакиви) с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви) с рубленными филенками;</p> <p>скамья (семь) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в ризалите, со стороны набережной), габариты, конфигурация (полуциркульная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение;</p> <p>лестничные спуски со сплошным парапетным ограждением из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с фигурным завершением у воды;</p>	   
--	---	--

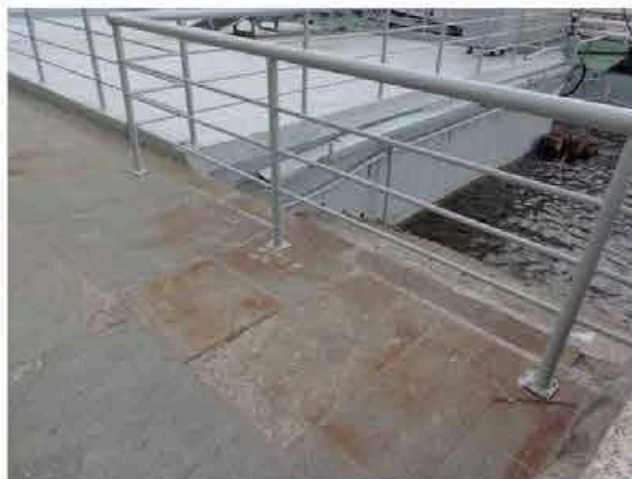
спуск напротив Замятина
переулка:
местоположение, габариты,
конфигурация
(трапецевидная);

скат спуска, с булыжным
мощением, с бордюром из
гранитных блоков;
ограждающие гранитные
тумбы, соединенные
металлическими цепями;
два лекальных завершения
сплошного парапетного
ограждения из гранитных
блоков (розовый
овоидальный гранит
рапакиви);

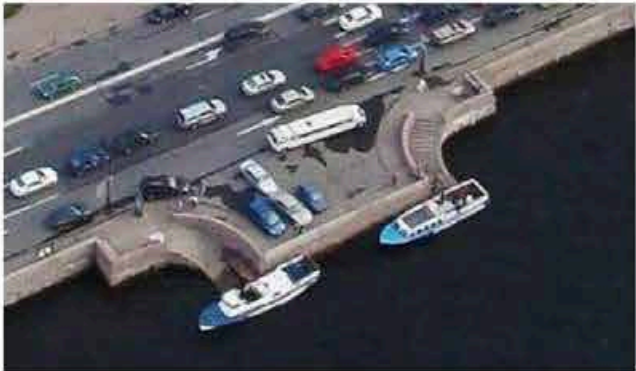



спуск напротив дома № 56 (церковь Англиканская Иисуса Христа) – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидный);

ступенчатый спуск, с площадками и ступенями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви);
два локальных завершения сплошного парапетного ограждения из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви).



II. «Устой береговой Исаакиевского наплавного моста с лестничными спусками»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы
«Сенатская пл. – Благовещенский мост», литера А

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (напротив Александровского сада), габариты, конфигурация (трапециевидный в плане, с вынутыми углами).	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски, парапетные блоки ограждения, тротуары, поребрики.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу, с уступом над уровнем воды; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами (розовый оvoidальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила, с ограждающим гранитным поребриком;</p> <p>трапециевидная площадка, ограниченная сплошным парапетным ограждением с</p>	

	<p>рубленными филенками; по сторонам площадки лестницы с поворотом, с нижними площадками; с ограждением в виде широких устоев;</p> <p>скамья – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение (в углах площадки), габариты, конфигурация (прямоугольная), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парпетное ограждение.</p>	 
--	--	--

Список иллюстраций

Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).

Илл. 2. План Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).

Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).

Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscowich/).

Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 8. Английская набережная близ правительствующего сената. 1825 г. Неизвестный литограф (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/n/neizvestnyi_litograph/le_quai_anglais.shtml).

Илл. 9. Исаакиевский мост и новый собор. 1826 г. Гравюра П.А. Александрова (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/a/aleksandrov_pavel_alekseevich/pont_isaac_et_nouvelle_eglise.shtml).

Илл. 10. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIX в. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Б-2. Ед.хр.1231).

Илл. 11. Академия наук и Кунсткамера. 1868-1869 гг. (Вид со спуска № 4) (источник: *Gezicht op de Russische Academie van Wetenschappen in Sint-Petersburg*, L. Gothe, с. 1850 - с. 1880 - Rijksmuseum).

Илл. 12. Английская и Адмиралтейская набережные. 1890 г. (источник: <https://pastvu.com/p/128606>).

Илл. 13. Посадка пассажиров на пароход у Сенатского перевоза на Английской набережной. 1895-1910 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.6940).

Илл. 14. Адмиралтейская набережная. 1900-1901 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/152405>).

Илл. 15. Нева. Вид на Исаакиевский Собор. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/142670>).

Илл. 16. Николаевский мост (инженер С.В.Кербедз, архитектор А.П.Брюллов, 1843-1850) и Английская набережная. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Ж-2. Ед.хр.743).

Илл. 17. Вид на Университетскую набережную. 1900-1910 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/160024>).

Илл. 18. Вид Английской Набережной во время наводнения. 12 ноября 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-12. Ед.хр.14595).

Илл. 19. Панорама набережной с видом на здание Сената (дом № 2), памятник Петру I и Исаакиевский собор. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-20. Ед.хр.16908).

Илл. 20. Корабли на Неве у Английской набережной. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-12. Ед.хр.7431).

Илл. 21. Перспектива перевоза от Сената к Академии художеств через Неву. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.7257).

Илл. 22. Раймон Пуанкаре со свитой направляется по Английской набережной к Зимнему дворцу. Июль 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-2. Ед.хр.1813).

Илл. 23. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852614).

Илл. 24. Празднование дня ВМФ СССР в Ленинграде. Трудящиеся Ленинграда смотрят с набережной парад кораблей КБФ. 1930-е гг. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30731640>).

Илл. 25. Спуск у площади Декабристов. 1947-1948 гг. (источник: <https://russiainphoto.ru/photos/64514/>).

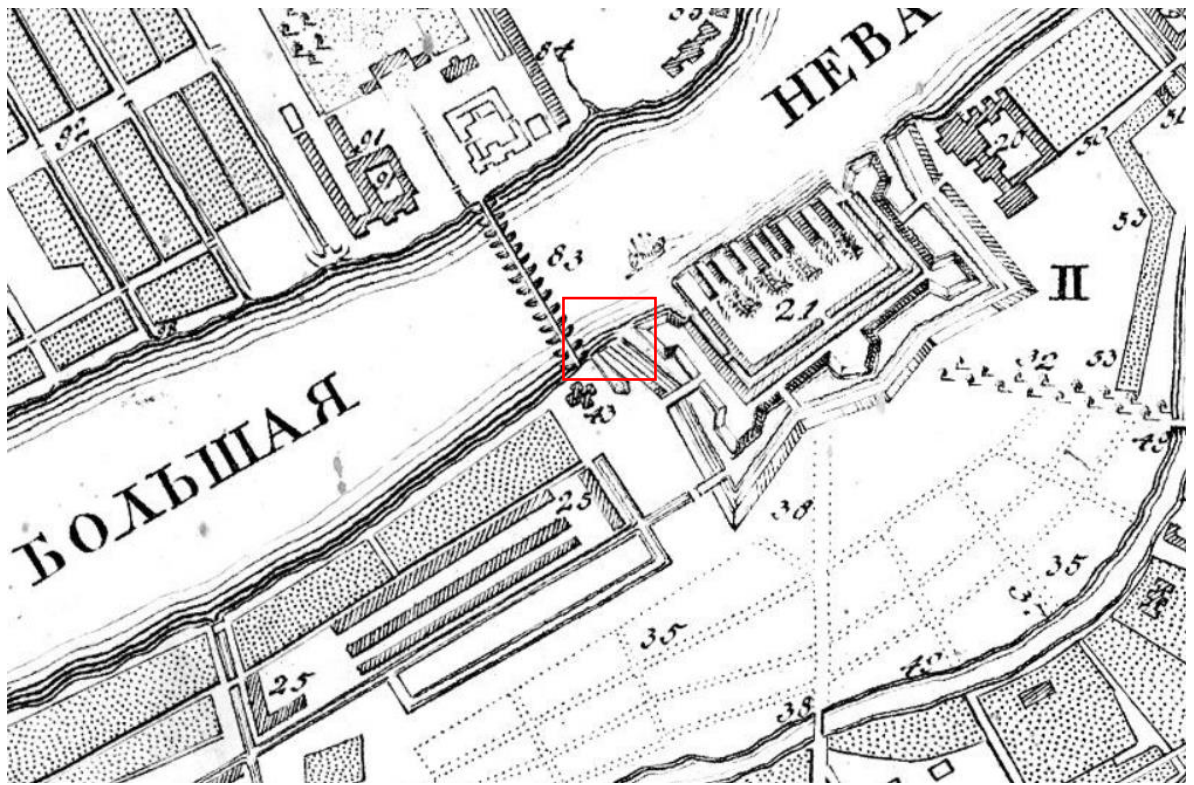
Илл. 26. Дебаркадер на Неве. 1956 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113707>).

Илл. 27. Набережная Красного Флота (Английская). Спуск к воде. 1958 г. (источник: <https://pastvu.com/p/135303>).

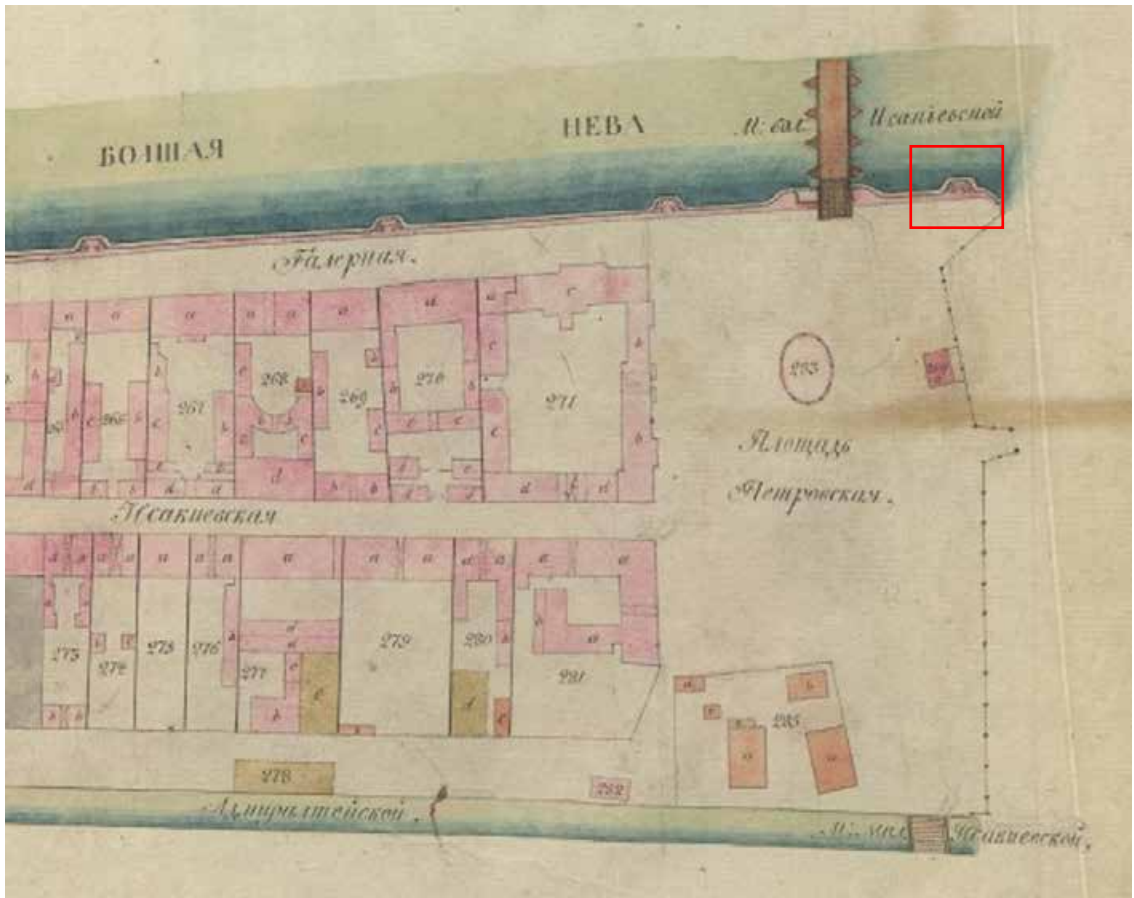
Илл. 28. Вид на Петровскую пристань и часть площади Декабристов со здания Сената и Синода. До 1967 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53132).

Илл. 29. Вид на Английскую набережную. 1970 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1032245>).

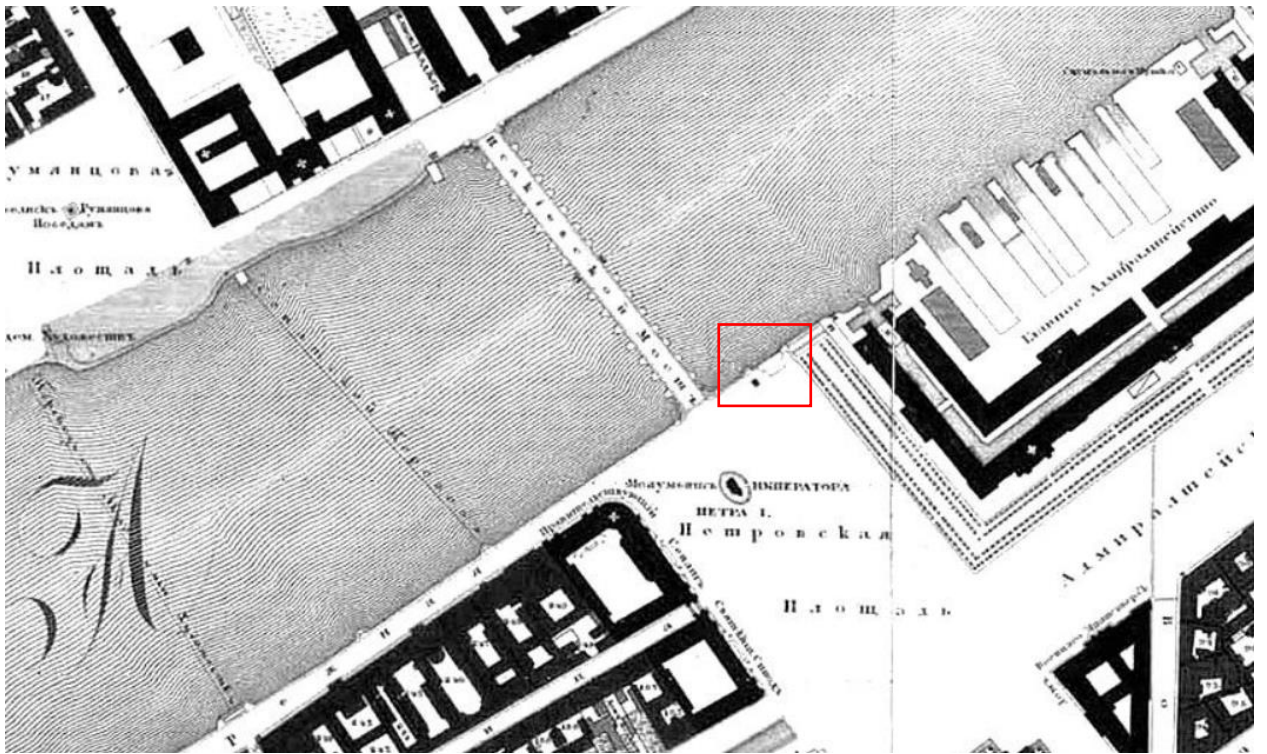
Илл. 30. Вид с дебаркадера на Сенатской пристани. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/711941>).



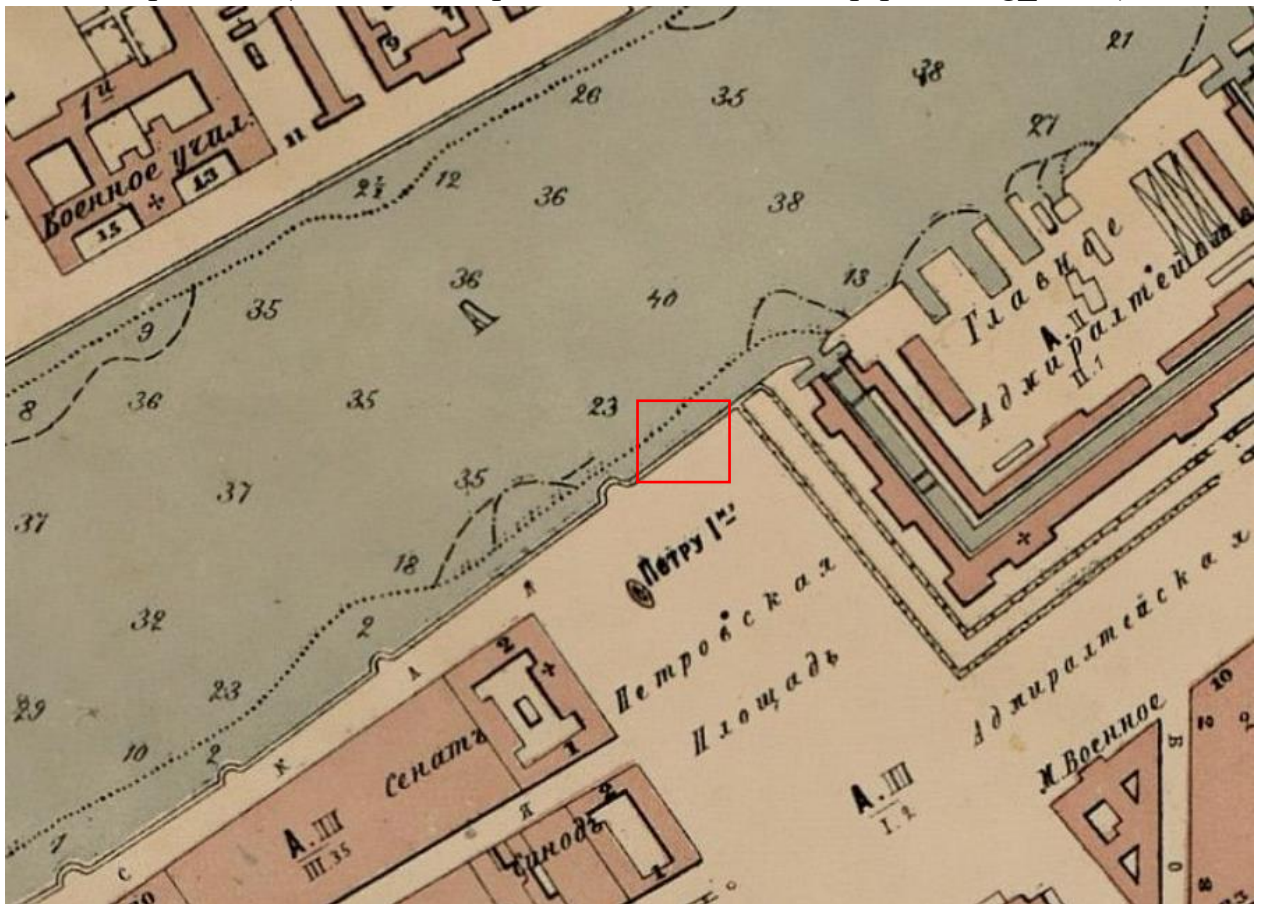
Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/).



Илл. 2. План Адмиралтейской части 4-го квартала. 1798 г. Фрагмент (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



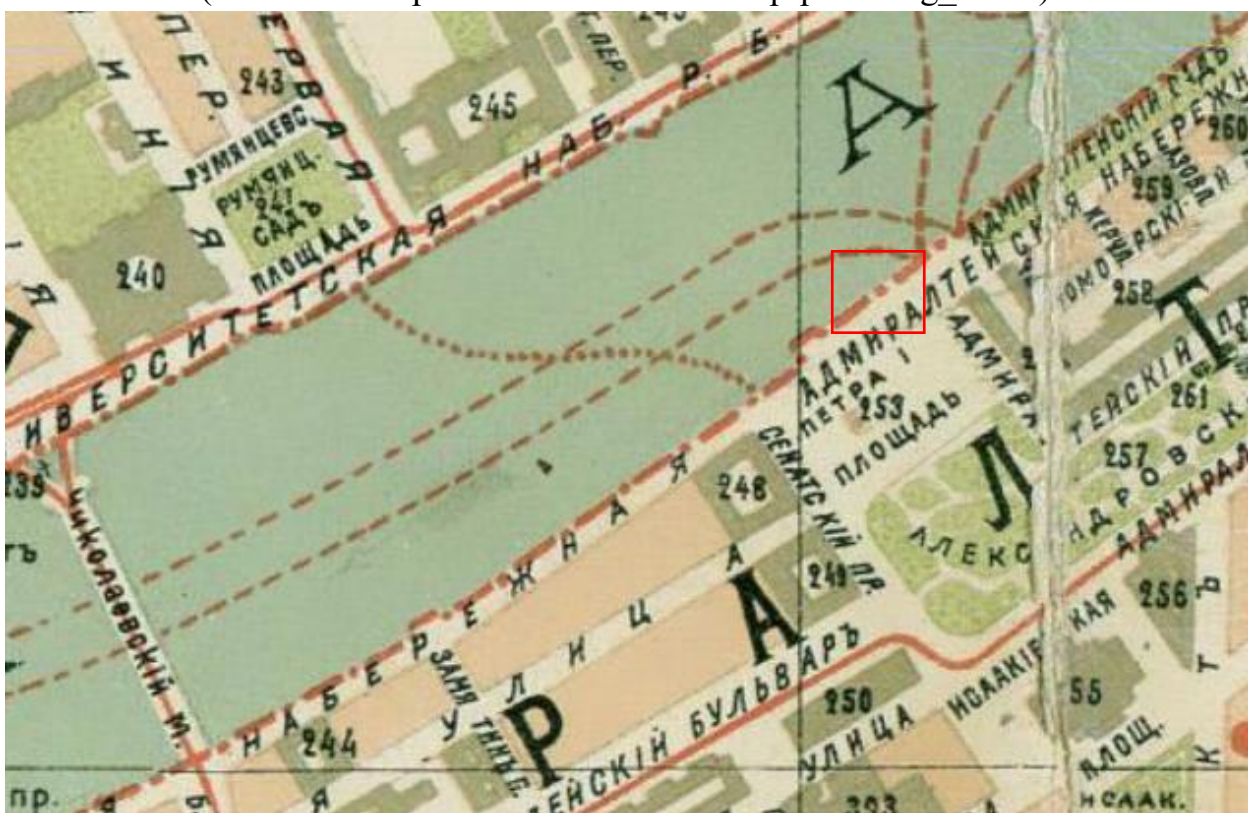
Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



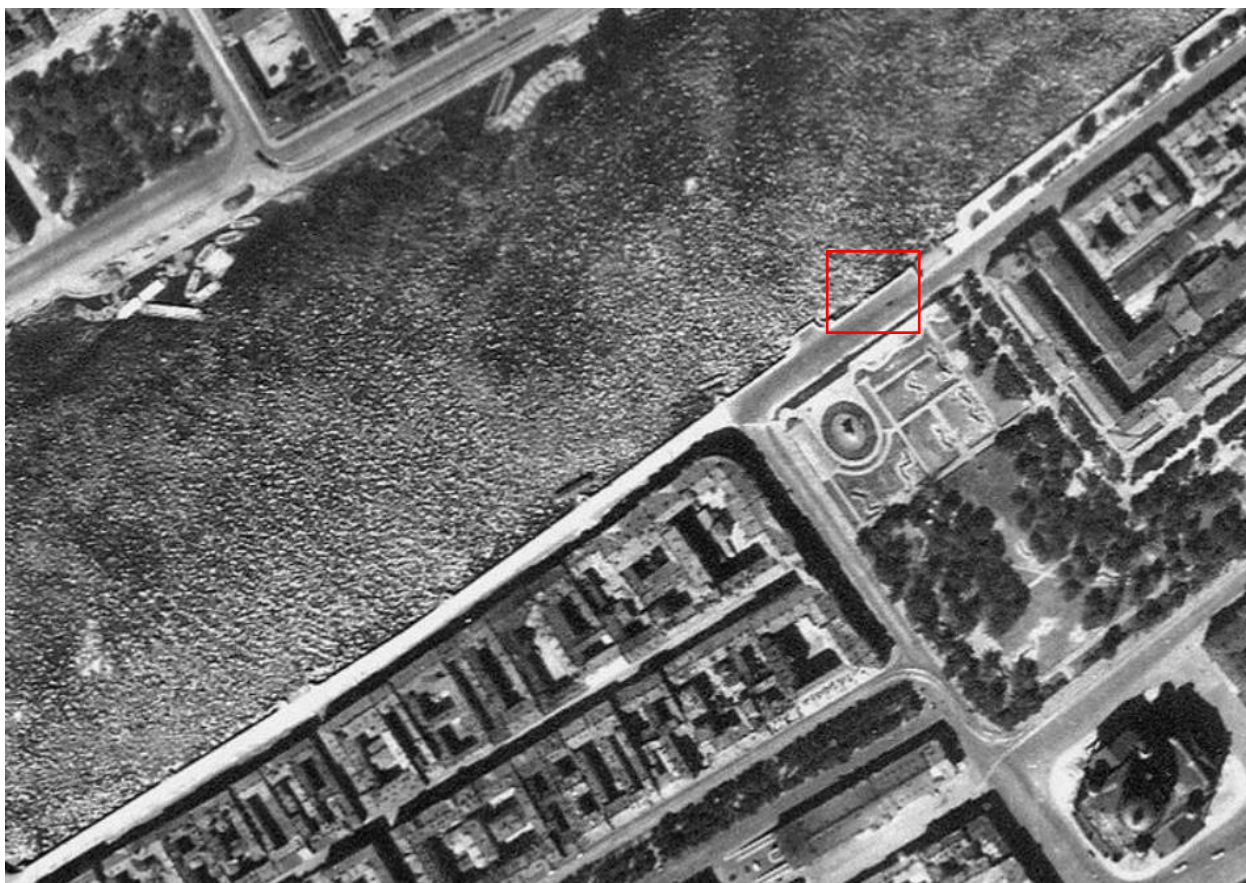
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/).



Илл. 5. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/).



Илл. 6. План Ст.Петербурга к путеводителю Григория Москвича. 1903 г. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903-moscwiche/).



Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



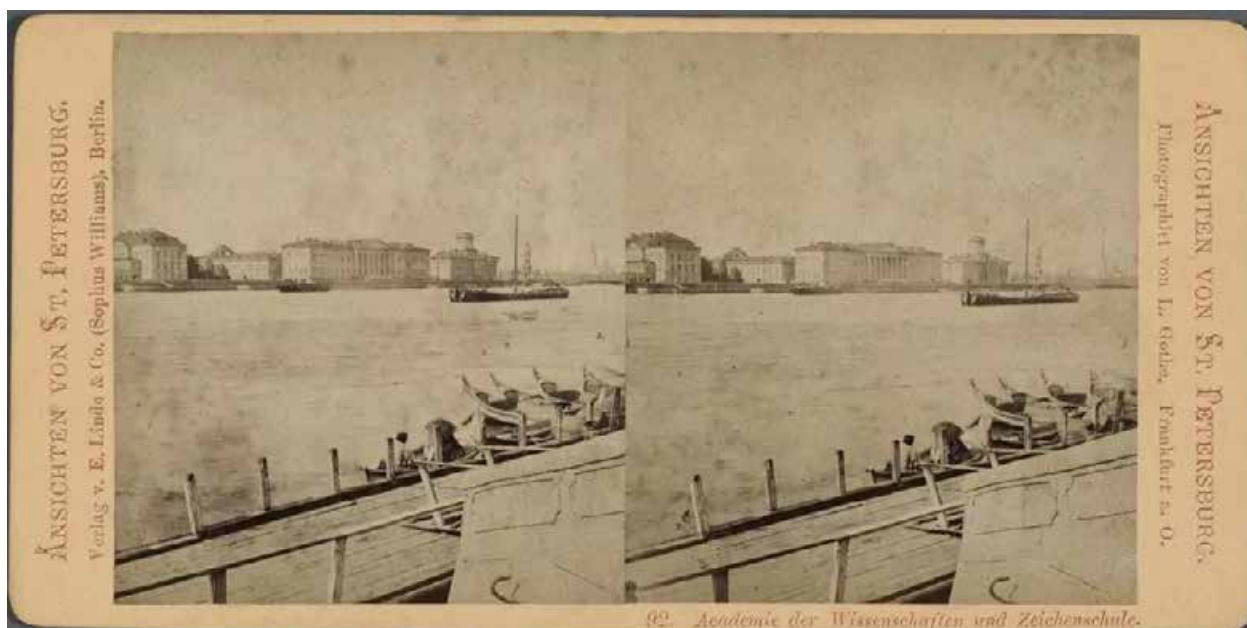
Илл. 8. Английская набережная близ правительствующего сената. 1825 г.
 Неизвестный литограф (источник: http://www.russianprints.ru/printmakers/n/neizvestnyi_litograph/le_quai_anglais.shtm
 1).



Илл. 9. Исаакиевский мост и новый собор. 1826 г. Гравюра П.А. Александрова
 (источник:
http://www.russianprints.ru/printmakers/a/aleksandrov_pavel_alekseevich/pont_isaac_et_nouvelle_eglise.shtml).



Илл. 10. Вид части Английской набережной. Вторая половина XIX в. (источник:
 ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1231).



Илл. 11. Академия наук и Кунсткамера. 1868-1869 гг. (Вид со спуска № 4)
(источник: Gezicht op de Russische Academie van Wetenschappen in Sint-Petersburg, L. Gothe, с. 1850 - с. 1880 - Rijksmuseum).



Илл. 12. Английская и Адмиралтейская набережные. 1890 г. (источник:
<https://pastvu.com/p/128606>).



Илл. 13. Посадка пассажиров на пароход у Сенатского переезда на Английской набережной. 1895-1910 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.6940).



Илл. 14. Адмиралтейская набережная. 1900-1901 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/152405>).



Илл. 15. Нева. Вид на Исаакиевский Собор. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/142670>).



Илл. 16. Николаевский мост (инженер С.В.Кербедз, архитектор А.П.Брюллов, 1843-1850) и Английская набережная. Нач. 1900-х гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Ж-2. Ед.хр.743).



Илл. 17. Вид на Университетскую набережную. 1900-1910 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/160024>).



Илл. 18. Вид Английской Набережной во время наводнения. 12 ноября 1903 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-12. Ед.хр.14595).



Илл. 19. Панорама набережной с видом на здание Сената (дом № 2), памятник Петру I и Исаакиевский собор. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед.хр.16908).



Илл. 20. Корабли на Неве у Английской набережной. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-12. Ед.хр.7431).



Илл. 21. Перспектива перевоза от Сената к Академии художеств через Неву. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.7257).



Илл. 22. Раймон Пуанкаре со свитой направляется по Английской набережной к Зимнему дворцу. Июль 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-2. Ед.хр.1813).



Илл. 23. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. (источник: госкаталог.рф № 23852614).



Илл. 24. Празднование дня ВМФ СССР в Ленинграде. Трудящиеся Ленинграда смотрят с набережной парад кораблей КБФ. 1930-е гг. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=30731640>).



Илл. 25. Спуск у площади Декабристов. 1947-1948 гг. (источник: <https://russiainphoto.ru/photos/64514/>).



Илл. 26. Дебаркадер на Неве. 1956 г. (источник: <https://pastvu.com/p/113707>).



Илл. 27. Набережная Красного Флота (Английская). Спуск к воде. 1958 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/135303>).



Илл. 28. Вид на Петровскую пристань и часть площади Декабристов со здания Сената и Синода. До 1967 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53132).



Илл. 29. Вид на Английскую набережную. 1970 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1032245>).



Илл. 30. Вид с дебаркадера на Сенатской пристани. 1991 г. (источник: <https://pastvu.com/p/711941>).

ДОГОВОР №01-09/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению:

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок

набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

-государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году,

по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **02 сентября 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



М.П. Фефелова

М.п.

 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору №01-09/1
от «02» сентября 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»



/ М.П. Фефелова /
09 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СЭС».

2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

3. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды;
- разделы документации, указанные в п.1.1 Договора.

4. **Прочие условия:**

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. **Место выполнения работ:** по месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано

Н.И. Бревдо

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.

Фото 2. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А со стороны акватории.

Фото 3. Вид на юго-западную лестницу спуска № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.

Фото 4. Вид на северо-восточную лестницу спуска № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.

Фото 5. Вид на пирс и спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.

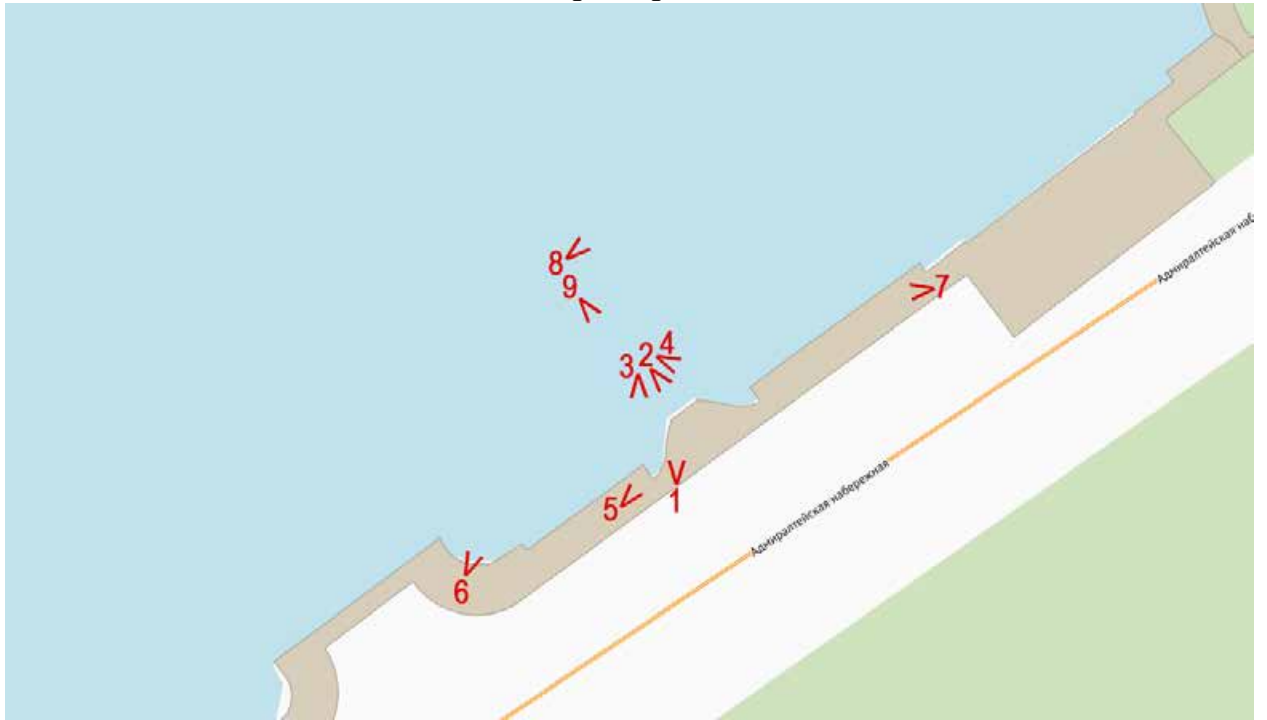
Фото 6. Вид на плавучий причал с юго-запада.

Фото 7. Вид на плавучий причал с северо-востока.

Фото 8. Вид на плавучий причал.

Фото 9. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А с плавучего причала.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 02.09.2024 г.



Фото 1. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.



Фото 2. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А со стороны акватории.



Фото 3. Вид на юго-западную лестницу спуска № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.



Фото 4. Вид на северо-восточную лестницу спуска № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.



Фото 5. Вид на пирс и спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А.



Фото 6. Вид на плавучий причал с юго-запада.



Фото 7. Вид на плавучий причал с северо-востока.

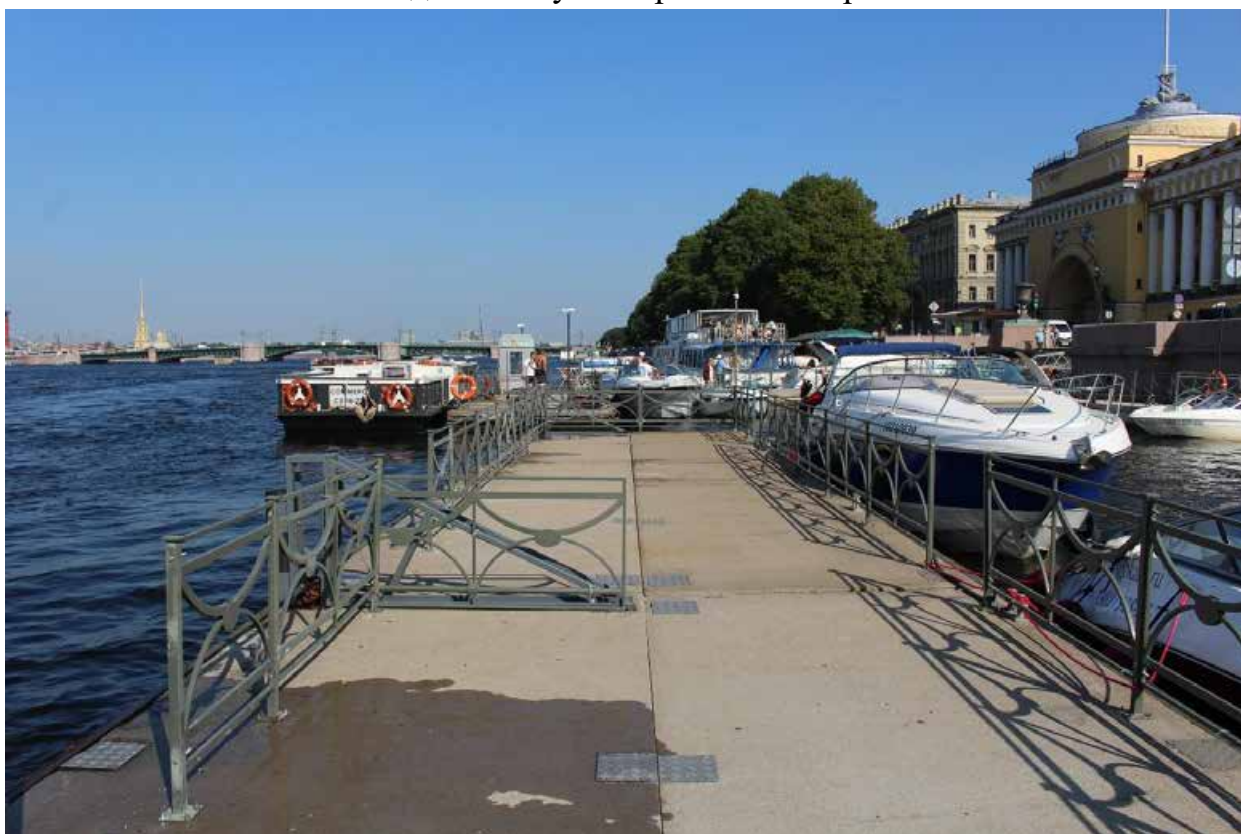


Фото 8. Вид на плавучий причал.



Фото 9. Вид на спуск № 2 объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» на участке набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А с плавучего причала.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	148
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	168
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	221
6.	Содержание	229