

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1 (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2024 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности

указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанная ООО «СЭС» в 2024 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 04.09.2019 №07-19-399/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 №123-ОБ/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» от 05.06.2024 г. (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 30.05.2024 г. (приложение № 1);

- копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 05.09.2016 №15/Н-007312; копия дополнительного соглашения от 13.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 05.09.2016 №15/Н-007312 (приложение № 1);

- копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.08.2016 №603-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А»

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444 (приложение № 1);

- схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена

02 сентября 2024 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо), приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложения № 1, 3) объект культурного наследия «Набережная», входящий в состав ансамбля «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская), 1901-1903 гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л., местонахождение: г. Санкт-Петербург, Петровская набю – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная» присвоен регистрационный номер – 781510359090026, объекту культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» присвоен регистрационный номер – 781520359090006.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия адрес объекта культурного наследия федерального значения «Набережная»: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» утверждены КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. (приложения № 1, 3)

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (приложения № 1, 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» утверждено распоряжением КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с внесением изменений согласно распоряжениям «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» № 07-19-399/19 от 04.09.2019 и №123-ОБ/24 от 03.04.2024 (приложение № 1) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:07:0300101:3005, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», кадастровый номер сооружения 78:07:0300101:3005, местоположение: Санкт-Петербург,

участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест».

В соответствии с договором безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 05.09.2016 №15/Н-007312 Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Агентство внешнего транспорта» предоставлена в безвозмездное пользование часть сооружения (набережная) часть сооружения набережной Невы (Петровская набережная) и реки Малой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск №2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м, протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, общей площадью застройки 10812,9 кв.м, для использования в целях организации общедоступных городских причалов в период навигации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложенной здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу – между Летним садом и Адмиралтейством.

Плоские берега Невы не могли служить надежной защитой от возможных наводнений. Уже спустя два месяца после закладки крепости река вышла из берегов и затопила территорию строительства и лагеря¹.

С ростом города и застройкой участков вдоль реки Невы появляется необходимость укрепления ее берегов. Обязанность за возведение пристаней и благоустройство береговой линии до второй половины XVIII века возлагалась на жителей домов, расположенных рядом с береговой линией. В берег забивали сваи, между ними устанавливались сколоченные из теса щиты, берег был огражден крестовинами.

Петровская набережная - самая первая улица Петербурга. Она стала частью первого жилого квартала Петербурга, который начал застраиваться уже в 1703 году сразу после основания крепости "Санкт Питер бурх". Первая ближняя к Неве линия участков принадлежала особо приближенным персонам к царю.

Главными сооружениями вдоль береговой линии были домик Петра I, рядом были возведены дома князя А.Д. Меншикова, петербургского воеводы

¹ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л., М., 1954. С. 9.

И.П. Строева, второго коменданта Петропавловской крепости Р.В. Брюса и других. С конца XVIII века после того, как дома были покинуты и разобраны в связи с перемещением центра города к Адмиралтейству, на этом месте располагались склады пеньки и льна (Гагаринский пеньковый буян).

Петровская набережная потеряла свой "знатный" характер к 1730-м годам, когда центр города постепенно переместился на левый берег Невы. В середине XVIII века она называлась Набережной линией. В документах 1738-1762 годов она обозначена как Невская набережная, хотя на практике этот топоним не употреблялся. В "Описании... столичного города С. Петербурга" 1794 года набережная Берёзового (Городового) острова названа Посольской². На плане 1798 года набережная, по находившемуся в её начале собору, названа Троицкой.

В первое десятилетие XIX века к западу от домика Петра I по проекту архитектора Ф. И. Демерцова были построены провиантские склады.

Благоустройство набережной началось в связи с установкой здесь наплавного плашкоутного моста в 1803 году³. Со стороны Петроградского острова была насыпана земляная дамба, служившая, возможно, для укорочения моста. Петербургский мост, как его тогда называли⁴, эксплуатировался в течение двадцати лет и после пришёл в негодность.

В 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева⁵ была проведена реконструкция моста: сооружались береговые устои для наплавного моста, из-за большой мели на правом берегу они были вынесены далеко в русло реки, а от берега к ним была подведена насыпная земляная дамба, облицованная гранитом. Открытие самого длинного в Санкт-Петербурге плашкоутного моста (более 500 м) состоялось в 1827 году⁶.

При постройке наплавного Суворовского моста в 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева берег Невы благоустроили. Новая деревянная набережная выдвинулась в русло реки. Начиналась она дамбой, которая вела к устоям переправы через мель.

К концу XIX века от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал Гагаринский пеньковый буян. Участок напротив буяна, от Мичуринской улицы до берега Большой Невки, в 1887-1903 годах был включён в состав Петроградской набережной.⁷

² Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014. С. 639

³ Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда / Сост. П. П. Степнов. — Л.: Лениздат, 1991. С. 300

⁴ Троицкий мост. 115 лет / науч. ред. Богданов Г. И. — СПб.: Бранко, 2018. С. 46

⁵ Проект берегового устоя на правом берегу реки Невы для плавучего моста, предполагаемого к постройке напротив монумента графу Суворову. План, фасад // РГИА. Ф. 1487. Оп. 4. Д. 287. 1 л.

⁶ Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга — Петрограда — Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1986. С.51

⁷ Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004. С. 338

При проектировании в 1889 году гранитной набережной береговую линию выпрямили. От деревянной набережной новая стенка была выдвинута на 30 метров.

К 200-летию Санкт-Петербурга было решено построить постоянный мост на месте наплавного и привести в порядок прилегающую набережную. Идею дамбы, как примыкания моста к берегу, сохранили, заменив ее трехпролетной аркадой. При этом криволинейный участок набережной примкнул к устью возведенного Троицкого моста.

Набережная делилась на два участка: первый – от Петропавловской крепости до устья Троицкого моста, второй – от Троицкого до Сампсониевского моста. Проект составили архитектор Л.И. Новиков и инженер Ф.Г. Зброжек. Вертикальная стенка и сходы к воде по архитектурным формам были похожи на левобережную набережную 1763-1788 годов.

При строительстве набережной возникла неожиданная трудность: владелец одного из участков категорически отказался предоставить береговую полосу, необходимую для склада материалов и производства работ. В обмен на отчуждаемую территории ему предлагался больший участок, получаемый от засыпки треугольника между дамбой Троицкого моста и берегом, однако, землевладелец отказался от него.

Производитель работ В.Я. Савицкий был вынужден осуществлять строительство набережной непосредственно с воды, что значительно усложнило и удорожило стройку. Вынос стенки на 30 метров в русло реки позволял создать за землей отказавшегося владельца участка новую полосу городских владений, где владелец не мог препятствовать строительству набережной. Возникший земельный спор затянул строительство набережной до 1901 года.⁸

9 мая 1903 года новой набережной было присвоено название «Набережная Петра Великого».⁹

В 1907 году напротив домика Петра I по проекту архитектора Л.Н. Бенуа (при участии инженера Ф.Г. Зброжека и архитектора Л.И. Новикова) создан парадный гранитный спуск. Спуск был украшен высеченными из гранита скульптурами мифологических львов-лягушек «Ши-цза», привезенными из Маньчжурии и установленными на высокие гранитные постаменты.

Помимо парадного спуска прямая линия стенки набережной прерывается тремя полукруглыми спусками с лестницами, аналогичными левобережным, и одним конным спуском.

Участок набережной по Неве огражден сплошным гранитным парапетом, а от дамбы, по берегу Кронверкского пролива до моста, ведущего в крепость, - чугунной решеткой тонкого литья, перенесенной с дамбы бывшего Троицкого

⁸ Кочедамов В. И.: «Набережные Невы». Издательство «Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре», 1954. С. 87

⁹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013

наплавного моста. На набережной установлены фонарные столбы двух типов, также перенесенные с дамбы Троицкого моста.

Сооружение каменного берега Набережной Петра Великого привело к более интенсивной застройке береговой линии. В начале XX века рядом с домиком Петра I возводится шестиэтажный доходный дом и трехэтажный дворец для Великого князя Николая Николаевича младшего по проектам архитектора А.С. Хренова¹⁰.

В 1909 году провиантские склады, оказавшиеся далеко от берега и расположенные к нему под углом были снесены.

С 1930-х годов набережная носит современное название - Петровская набережная¹¹.

В 1931 году был объявлен конкурс на строительство гостиницы «Интурист» на месте Гагаринского пенькового буяна. Гагаринский буян был разобран в 1932 году. Выбранное место было репрезентативным и должно было замкнуть исторический ансамбль лучших сооружений города, расположенных на набережных реки Невы в самом широком ее месте. Конкурс выиграл проект архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. К 1936 году железобетонный каркас гостиницы был доведен до седьмого этажа, возникшие дискуссии по поводу стилистики здания привели к приостановке строительства. В 1938 году было принято решение о строительстве на фундаментах и каркасе гостиницы жилого дома для Наркомата ВМФ СССР. Строительство дома было завершено к 1941 году.

Во время Великой Отечественной войны на Петровской набережной были вынуты блоки гранита примерно через каждые 20 метров. На их месте создавались огневые точки для отражения атак фашистских войск.

В 1949-1950 годах набережную заасфальтировали и озеленили. В 1963-1964 году по проекту архитекторов В. Ф. Белова, А. А. Леймана и А. В. Говорковского построен жилой дом №4 с магазином "Петровский" в первом этаже.¹²

В 1996 году рядом с домом № 8 к 300-летию российского флота установлена бронзовая скульптура богини Ники – памятник «Слава Российскому флоту» («Морякам и создателям флота России»).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок (спуск № 2) объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположен на части сооружения набережной реки Невы

¹⁰ Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013

¹¹ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013. С. 282

¹² Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013

(Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2.

Исследуемый лестничный спуск выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом. Пешеходная часть (тротуар) набережной с настилом из розово-красного гранита.

Исследуемый объект представляет собой прямоугольный в плане спуск-пандус, выложенный булыжником. Стенки набережной у спуска выполнены из гранитных блоков.

Вдоль спуска идет тротуар, выложенный из гранитных плит.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», в целом находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На дату проведения осмотра и фотофиксации причал размещен.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Государственный русский музей ГРМ Ж-2856 (приложения № 2, № 3, илл. 13);

2. ЦГА СПб ф.Р-3200 оп.1 д.36 (приложения № 2, № 3, илл. 12);

3. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложения № 2, № 3, илл. 1);

- Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214 (приложения № 2, № 3, илл. 9-10);

- Ф. 513. Оп. 101, Д. 519 (приложения № 2, № 3, илл. 11);

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Оп.1Д-11. Ед.хр.13440 (приложения № 2, № 3, илл. 22);

- Оп.1Д-12. Ед.хр.14294 (приложения № 2, № 3, илл. 23);

- Оп.1Г-11. Ед.хр.6980 (приложения № 2, № 3, илл. 25);

- Оп. 1Д-7. Ед.хр.5677 (приложения № 2, № 3, илл. 27);
 - Оп.1Г-3. Ед.хр.1540 (приложения № 2, № 3, илл. 28);
 - Оп.1ВР-32. Ед.хр.43054 (приложения № 2, № 3, илл. 29);
 - Оп.1АР-143. Ед.хр.189391 (приложения № 2, № 3, илл. 32);
 - Оп.1АР-143. Ед.хр.189395 (приложения № 2, № 3, илл. 33);
 - Оп.1БР-41. Ед.хр.50430 (приложения № 2, № 3, илл. 34);
 - Оп.1БР-65. Ед.хр.79611 (приложения № 2, № 3, илл. 35);
 - Оп.1БР-59. Ед.хр.75622 (приложения № 2, № 3, илл. 36);
 - Оп.1АР-151. Ед.хр.208526 (приложения № 2, № 3, илл. 38);
 - Оп.1АР-109. Ед.хр.151267 (приложения № 2, № 3, илл. 41).
4. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
12. Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга — Петрограда — Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1986
13. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Рыжков А.Б. и др.: «Большая

топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013

14. Кочедамов В. И.: «Набережные Невы». Издательство «Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре», 1954

15. Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014

16. Новиков Ю. В. Мосты и набережные Ленинграда / Сост. П. П. Степнов. — Л.: Лениздат, 1991

17. Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004

18. Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013

19. Троицкий мост. 115 лет / науч. ред. Богданов Г. И. — СПб.: Бранко, 2018

20. РГИА. Ф. 1487. Оп. 4. Д. 287

21. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>

22. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

23. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий

мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2024 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях размещения плавучего причала для швартовки судов в целях посадки и высадки пассажиров в период навигации, включающего в себя: плавучие понтоны, пришвартованные посредством «мертвых» якорей, и трапы, размещаемые на период навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации плавучих понтонов в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния спуска № 2, условия и указания по эксплуатации плавучих понтонов.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный план, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны с павильоном с указанием трапов, трапного пандуса и защиты набережной.

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ(32), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки плавучих понтонов на период навигации осуществляется на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из четырех железобетонных плавучих понтонов с леерным ограждением по периметру. Для доступа на понтоны используются металлические трапы, опирающиеся на трапный пандус, откос набережной, трапы закрепляются к трапному пандусу.

Швартовка понтонов осуществляется за «мертвые» якоря с помощью якорных цепей.

Понтоны представляют собой железобетонные плавучие платформы с металлическими ограждениями бортов, на понтонах предусматривается размещение охранного павильона и тента. Плавучие понтоны изолированы от

набережной и швартуются за «мертвые» якоря, размещенные в акватории.

Стоянка понтонов на участке набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2 осуществляется только в период навигации.

Для перехода с берега на понтоны используются нестационарные трапы. Основанием трапа является усиленная стальная сварная рама с дощатым настилом. Одним концом трапы крепятся к каркасу трапного пандуса с балластной системой, другим концом один трап свободно размещается на палубе понтона (с использованием подложек под трап), второй трап опирается на откос спуска набережной и трапный пандус (с использованием подложки, обеспечивающей сохранность булыжного мощения спуска-пандуса) без внедрения в конструкцию набережной, что исключает возможность повреждения булыжного мощения спуска-пандуса и оказания негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения.

Металлоконструкция (каркас) трапного пандуса с балластной системой устанавливается на каменную поверхность спуска с резиновыми подкладками, без внедрения в конструкцию набережной.

Плавающий причал, включающий в себя плавучие железобетонные понтоны и трапы, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение плавучих понтонов, тента, трапов выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтоны буксируются к месту стоянки – на участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтонов и размещение нестационарных трапов на спуске № 2 возможны только в навигационный период, по окончании навигации оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» при размещении плавучего причала (пнтонов) на спуске № 2 в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (плавучих понтонов) с помощью «мертвых» якорей, размещенным в акватории и исключающих возможность свободного перемещения понтонов. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки плавучих понтонов.

Согласно расчетам проектирующей организации, минимальное расстояние от объекта культурного наследия до причала (понтон) составляет 8 метров. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальными конструкциями, конструкция трапов закреплена за трапный пандус, с береговой оконечности трап опирается на откос спуска с использованием подложки без внедрения в конструкции набережной. Каркас трапного пандуса с балластной системой устанавливается на каменную поверхность спуска с использованием резиновых подкладок, без внедрения в конструкцию набережной, что исключает возможность повреждения облицовки спуска-пандуса и оказания негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

Крепление плавучего причала «мертвыми» якорями при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования контакта плавучего причала с объектом культурного наследия федерального значения «Набережная», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия

средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» при размещении плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трапы, и его эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

2. Размещение плавучих понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трапы, осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарных трапов, опирающихся на понтон и береговой откос спуска-пандуса набережной возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, плавучие понтоны буксируются к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение плавучих понтонов, павильона, тента, нестационарных трапов выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и нестационарные трапы, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального

значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала, включающего в себя плавучие понтоны и трапы, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения, конструктивного, архитектурно-художественного решений, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы:

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская

набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»;

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Копия распоряжения КГИОП от 04.09.2019 №07-19-399/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17»;

1.6. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 №123-ОБ/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17»;

1.7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» от 05.06.2024 г.;

1.8. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения

«Набережная» от 30.05.2024 г.;

1.9. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 05.09.2016 №15/Н-007312; копия дополнительного соглашения от 13.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 05.09.2016 №15/Н-007312;

1.10. Копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.08.2016 №603-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А»

1.11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444;

1.12. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»;

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

**Государственный
эксперт**

Бревдо Н.И.

26.09.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»;

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Копия распоряжения КГИОП от 04.09.2019 №07-19-399/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17»;

1.6. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 №123-ОБ/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 №07-19-291/17»;

1.7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» от 05.06.2024 г.;

1.8. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» от 30.05.2024 г.;

1.9. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 05.09.2016 №15/Н-007312; копия дополнительного соглашения от 13.07.2017 г. к Договору безвозмездного пользования сооружением – городской набережной от 05.09.2016 №15/Н-007312;

1.10. Копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.08.2016 №603-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А»

1.11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444;

1.12. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска.

2963

2

в КГМОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский- Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.</p>	<p>Пестеля ул., 11</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.</p>	<p>Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.</p>	<p>Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)</p>
<p>✓ Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:</p>	<p>Петровская наб., 2</p>
<p>дворец, 1910-1913 гг.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 1</p>
<p>✗ дом доходный, 1909 г.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 2</p>
<p>✓ Домик Петра I:</p>	<p>Петровская наб., 6</p>
<p>бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.</p>	
<p>домик Петра I, 1703 г.</p>	
<p>ограды, 1871-1875 гг.</p>	
<p>сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.</p>	
<p>футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.</p>	
<p>? Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):</p>	<p>Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста</p>
<p>набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.</p>	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
пристань со львами "III. 133" 1903 г. (пристань), инж.Пшеницкий А.П., 1907 г., арх.Бенуа Л.Н.	
Дом ветеранов сцены им.Савиной М.Г.:	Петровский просп., 13, Марии Савиной ул., 1
арка, нач. XX в. ✓ +	
гараж, 1950-е гг. +	
главный корпус с пятью примыкающими корпусами, 1946-1958 гг., арх.Талепоровский В.Н., арх.Милкокова Ф.И.	
гостиница, 1950-е гг.	
дом агронома, 1950-е гг. +	
корпус № 1, 1900 г., после 1917 г., арх.Гейслер М.Ф.	
корпус № 4, 1950-е гг. +	
корпус медицинский, 1950-е гг. +	
котельная, 1950-е гг. +	
ледник, нач. XX в. ✓	
могила Молчанова А.Е. (1856- 1921), театрального деятеля, 1920-е гг. (надгробие)	
могила Савиной М.Г. (1854- 1915), актрисы, 1916 г. (надгробие)	
ограда, нач. XX в. ✓	
парк, 2-я пол. XVIII-сер. XX вв.	
сторожка, 1950-е гг. +	
флигель, кон. XIX-нач. XX вв.	
фонтан, нач. XX в. ✓	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 253-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

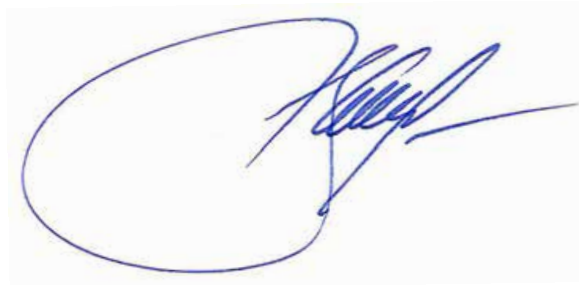
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);
3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	-
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	-
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	-
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	-
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	-
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	-
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	-
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	-
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	-
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	-
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	-
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	-
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	-
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	-
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	-
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	-
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	-
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	-
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	-
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	-
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	-
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	-
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	-
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	-
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	-
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	-
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	-
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	-
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	-
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	-

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	-
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2024

№ 1007-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

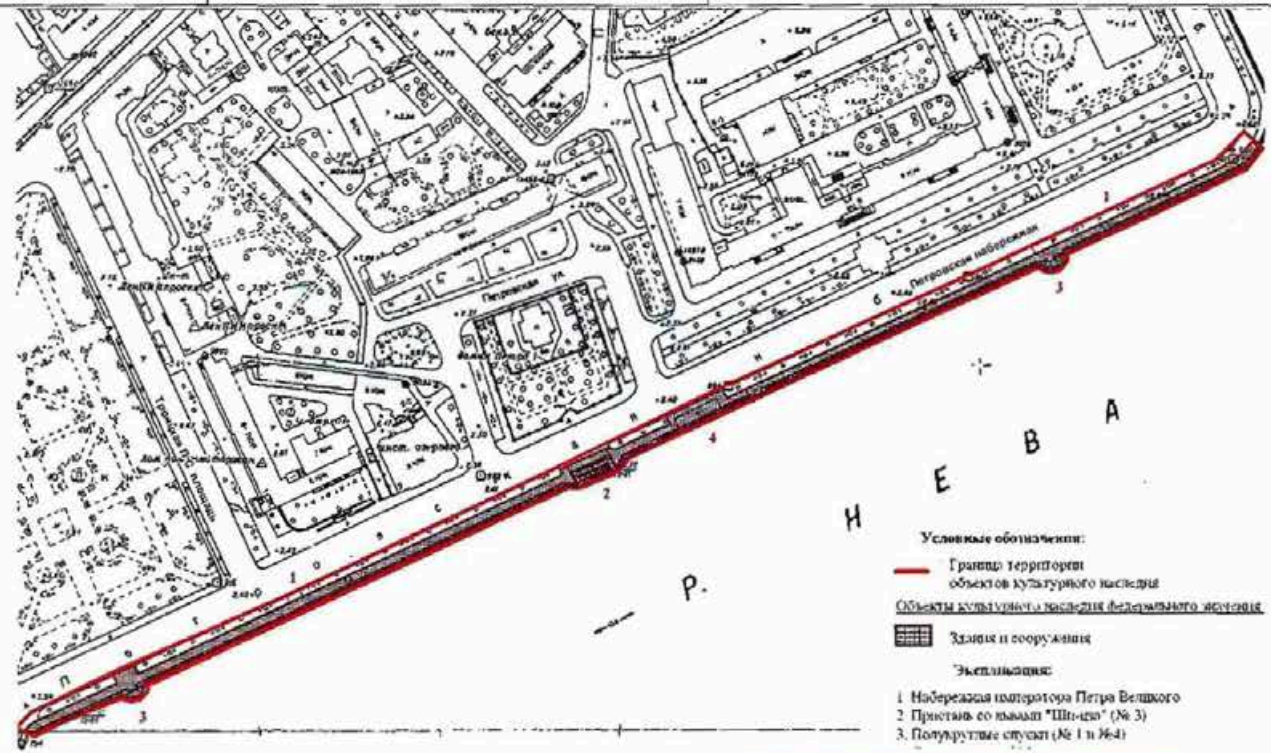
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

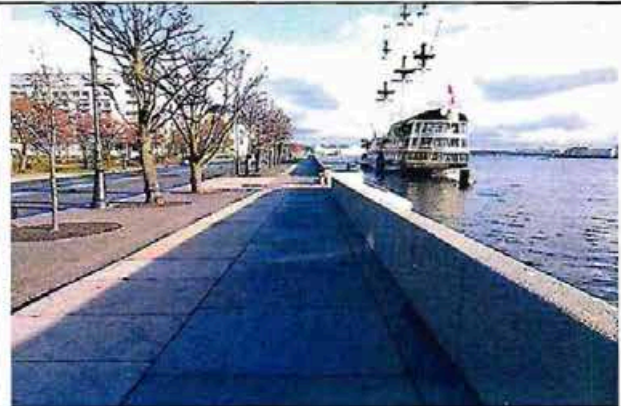
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А


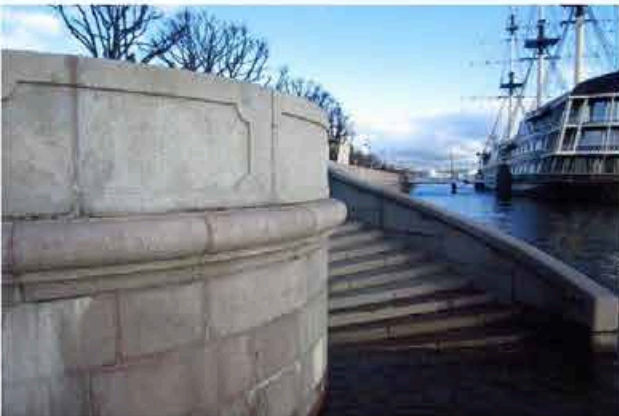
№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
-------	---------	-----------------	------------



1 Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение

местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста;
 объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-ца»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев;
 объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.



2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная</p> <p>- парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились смонтированные в тротуарный настил основания вертикальных стоек);</p>	   

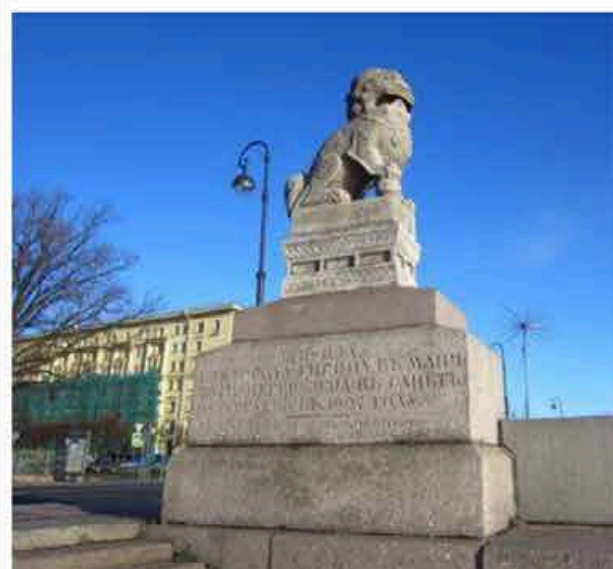
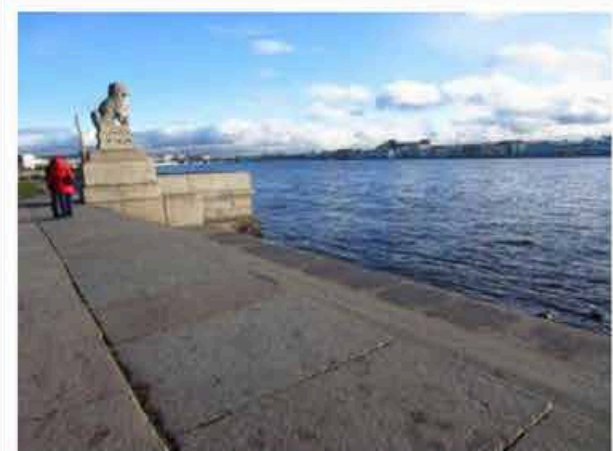
металлические кольца на торцевых частях парпетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

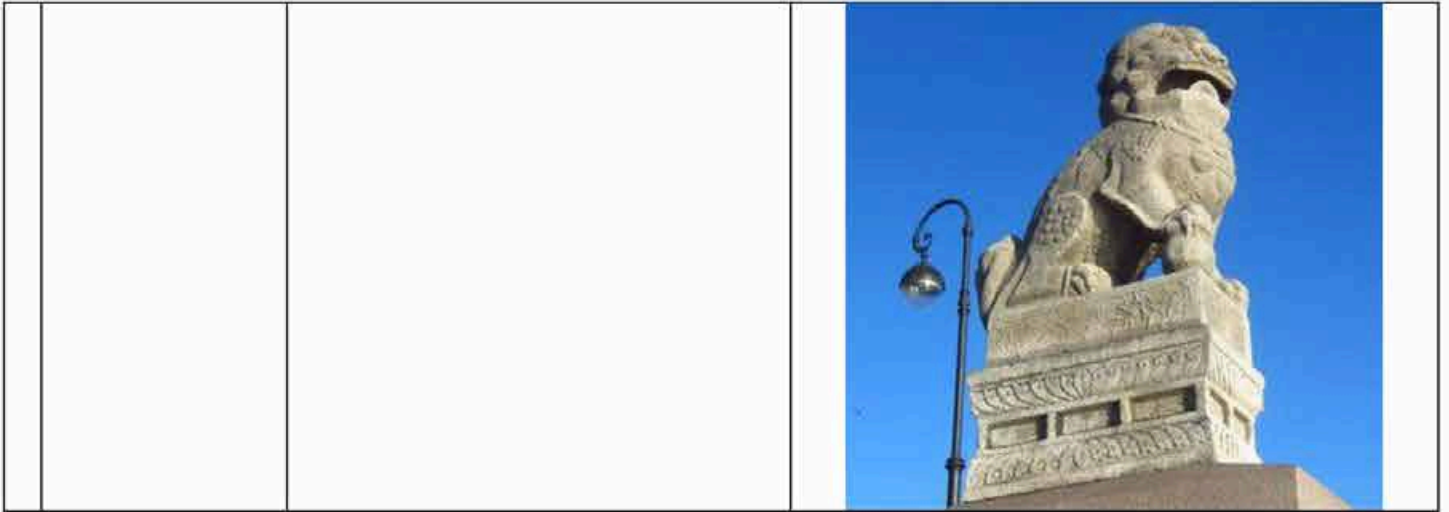
пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане;
два марша гранитных лестниц с площадками;
материал – розово-красный гранит;

оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастьми, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АРТ 2017

№ 04-19-291/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 АРГ 2017 № 07-19-291/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства № 527

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

- Петровская наб. - берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28758053)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

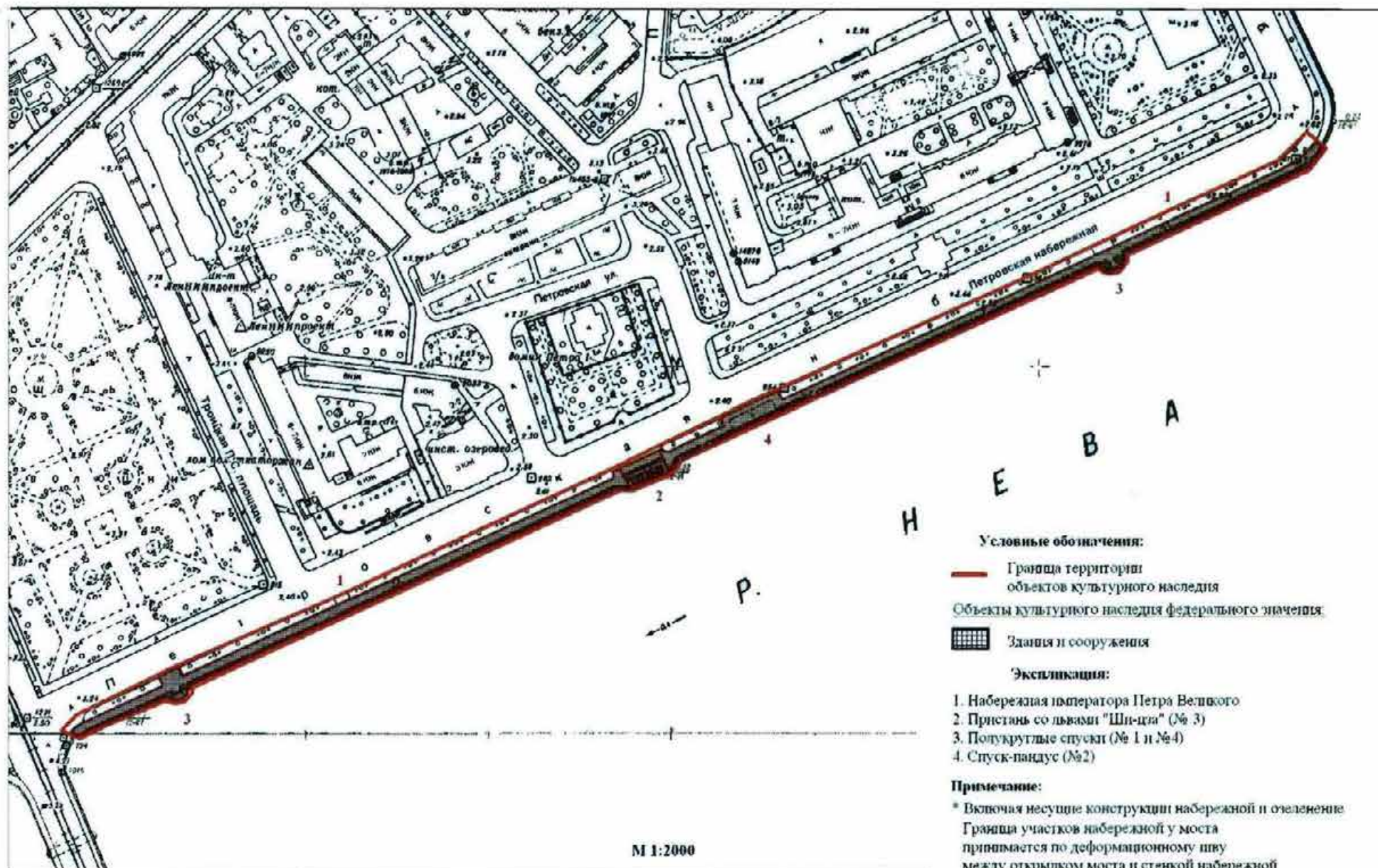
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения





Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
 Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской
 набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктивная система	<p>фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 3
к охранному обязательству

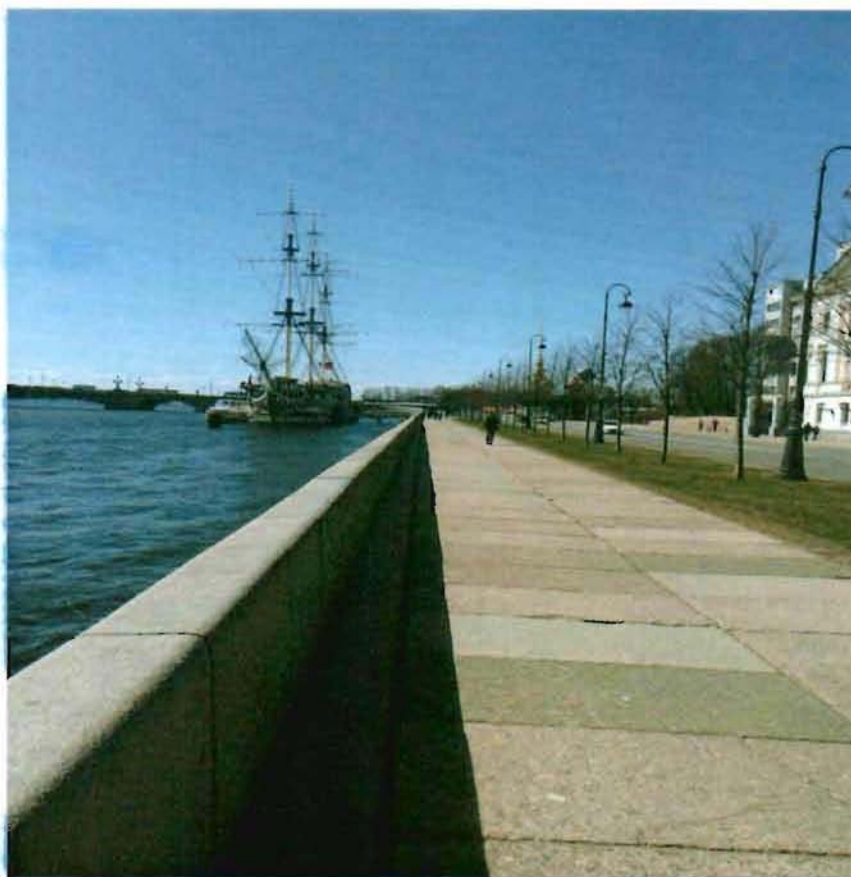
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

1.Объект культурного наследия «Набережная».

1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».



2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цза»».

4. Пристань со львами «Ши-цза».



5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 07-19-399 / 19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 15.08.2017 № 07-19-291/17

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22791-р: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост, литера А), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.07.2019 № 07-19-399/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2018 № 99/2018/203158946);
- г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22791-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза" в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.12.2022	В отношении ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Набережная"
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 22.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", утвержденный КГИОП 01.06.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 01.06.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.. 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



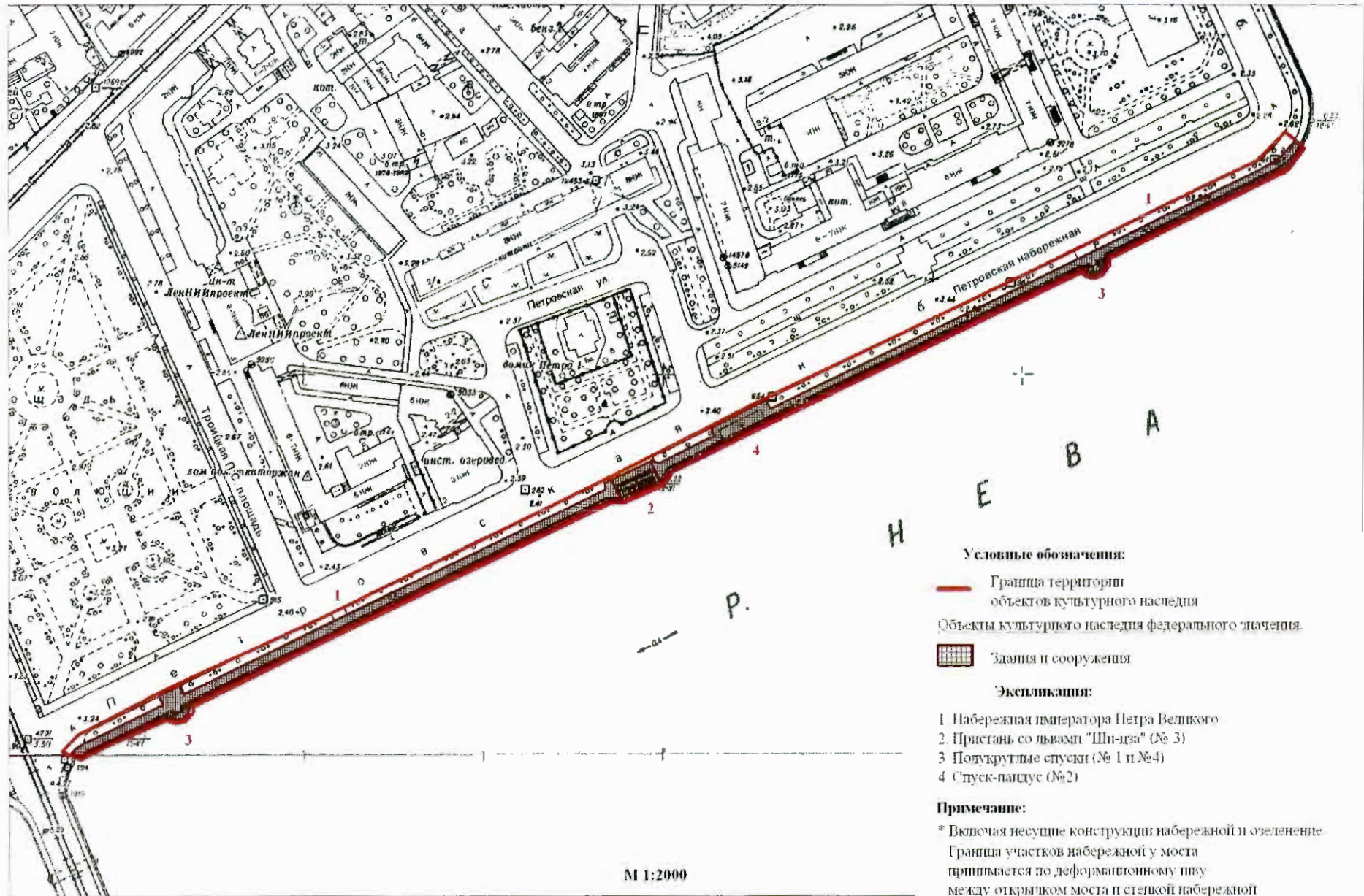
22	.	11	.	2018
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения





Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) *

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-пза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктив ная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектур но- художествен ное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



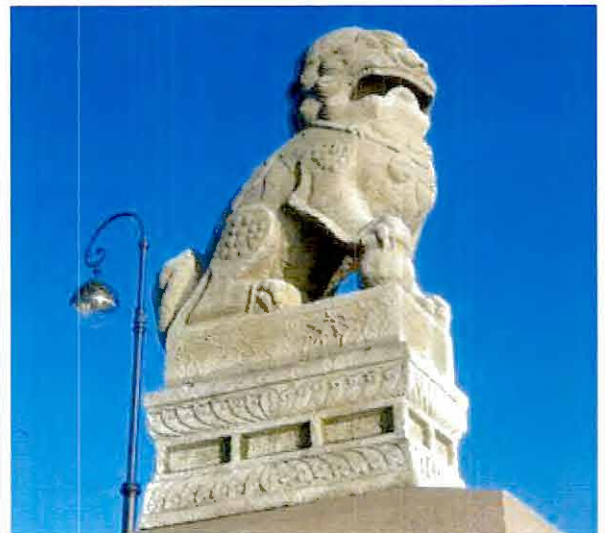
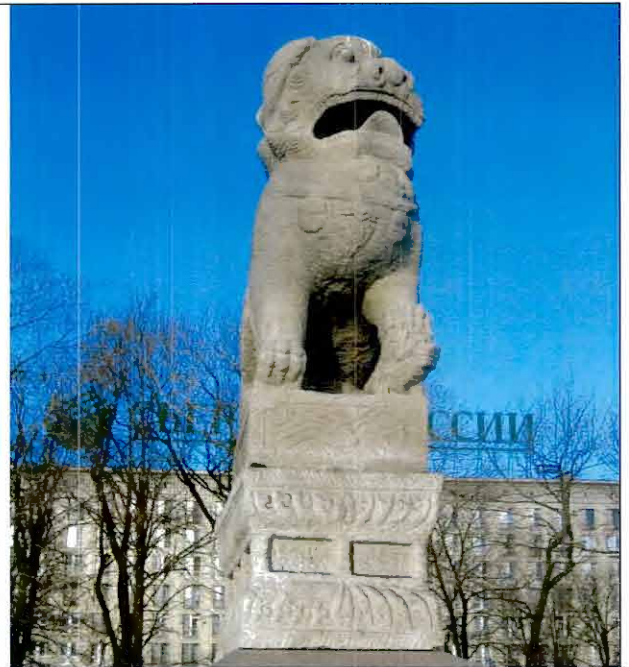
оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста)



1. Вид от Петроградской набережной



2. Вид в сторону Троицкого (Кировского) моста



3,4. Полукруглый спуск



5. Вид стенки набережной



6. Спуск-пантус



7. Гранитная скамья у спуска-пандуса



8. Пристань со львами «Ши-цза»



9, 10. Скульптуры львов



11. Вид от пристани со львами «Ши-цза» в сторону Троицкого (Кировского) моста



12. Полукруглый спуск



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024

№ 123-ОБ/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 06.09.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.04.2023 № 253-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 123-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" № 253-рп от 18.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кчадка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему; верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных стоек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П.. 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 123-06/24




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);

Экспликация:

3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	–
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	–
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	–
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	–
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	–
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	–
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	–
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	–
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	–
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	–
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	–
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	–
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	–
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	–
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	–
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	–
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	–
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	–
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	–
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	–
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	–
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	–
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	–
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	–
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	–
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	–
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	–
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	–
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	–
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	–

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	—
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" № 253-рп от 18.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему} верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П. 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05.06.2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510359090026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) " № 253-рп от 18.04.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником:

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЕМ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА (ГОРОДСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ)
№ 15/Н-007312**

05 сентября 2016г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Цыбенко Алены Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 673-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 10.06.2010, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование образованную часть сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м, протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, общей площадью застройки 10812,9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0300101:3005 (предыдущий кадастровый номер 78:7:3001А:0:1), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская). Набережная» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.08.2016 № 603-рк для организации общедоступных городских причалов в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Общая площадь Объекта 30 кв.м.

Общая протяженность Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 15,00 (пятнадцать) метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 05 сентября 2016г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга (далее – Эксплуатирующая организация). Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием или принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на плановый капитальный ремонт.

2.1.3. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия. В течение 10 дней с момента заключения охранный обязательство письменно уведомить об этом Ссудодателя с приложением копии охранный обязательства.

Не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора Ссудополучатель обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - органы Госсанэпиднадзора), органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, возможность установки и использования плавсредства под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Госсанэпиднадзора, органах, уполномоченных осуществлять государственное управление в сфере охраны окружающей природной среды, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о конкретной цели использования плавсредства, а также представить документы, подтверждающие соответствующее согласование вышеуказанных органов государственной власти.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование в исторической части города для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

2.2.2. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Ссудополучателя, в установленные предписанием Ссудодателя сроки и условия проведения, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя любых изменений в отношении конструктивных элементов Объекта, вызванных потребностями Ссудополучателя.

В случае обнаружения Ссудодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Ссудополучателем в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, МЧС России, а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.6. Освободить и передать Объект по акту сдачи-приемки в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя и/или Эксплуатирующей организации.

2.2.7. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огнеопасные и токсичные вещества.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Эксплуатирующую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя и Эксплуатирующей организации для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.9. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю заверенные копии:

- договора на техническое обслуживание Объекта с Эксплуатирующей организацией, а также своевременно производить оплату по указанному договору;
- договора на руслоочистку с организацией, предоставляющей такие услуги (в случае необходимости).

Ссудополучатель обязан своевременно производить оплату по указанным договорам.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю проект договора страхования Объекта от рисков повреждения, а также всех иных видов рисков, страхования которых предусмотрено действующим российским законодательством в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Ссудодатель.

Ссудодатель в течение 45 дней рассматривает представленный Ссудополучателю проект договора страхования Объекта и направляет Ссудополучателю.

В течение 45 дней с момента получения согласованного Ссудодателем проекта договора страхования Объекта Ссудополучатель обязан представить Ссудодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Ссудодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.13. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и предоставить представителям Ссудодателя и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.14. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов МЧС России, Госсанэпиднадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных условиями Договора.

2.2.15. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.16. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.17. Передать Ссудодателю и Эксплуатирующей организации Объект по акту приемки-передачи не позднее 10 (десяти) дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором

Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.2 Договора.

2.2.18. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект.

2.2.19. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вблизи Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Ссудодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора уплачивает Ссудополучателю штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора он уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.4 и 2.2.5 Договора Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных п.2.2.9 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п.2.2.1 Договора, согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

3.8. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

3.10. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Объекта не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. При необеспечении Ссудодателем в соответствии с п.п.2.2.8, 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п.2.2.4, 2.2.5 Договора.

4.3.4. В случае отсутствия договоров, указанных в п.2.2.9 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, вынесенном в предусмотренном в п.2.2.4 Договора случае, в срок, указанный в предписании.

4.3.6. При отсутствии согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, по истечении установленного п.2.2.1 Договора срока, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

4.4. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема - передачи Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора.

4.4.2. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.10, 2.2.12, 2.2.14, 2.2.18 Договора.

4.5. В случаях, указанных в п.4.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на Объект - нет.

5.2. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объекта, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

Эксплуатирующая организация имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии в любом случае

5.3. Ссудодатель вправе обеспечивать уведомление Ссудополучателя о сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучатель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Ссудодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

5.4. Ссудополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Закон № 73-ФЗ). Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

5.5. Ссудополучатель обязан после получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства, в соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - Охранное обязательство), копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору в соответствии с

абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона № 73-ФЗ, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

5.6. Ссудополучатель обязан соблюдать требования Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в том числе не допускается размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

5.7. Ссудополучатель обязан, учитывая письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.07.2016 № 2-11991/16-0-2, распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.06.2015 №10-243, согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры внешний вид, габариты плавучих причалов и судов для использования на Объекте, в случае их установки в установленном порядке.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

Доходы, полученные Ссудополучателем от использования Объекта, являются собственностью Ссудополучателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Приложение к Договору

1. Акт приема передачи Объекта.
2. Кадастровый паспорт.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН: 7832000076, КПП 784201001;

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;

БИК 044030001, ОКТМО 0298564000

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежилого фонда, 191060, г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта"

ИНН 7838444751

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, улица Белинского, д. 13, литера А

л/с №0240003

Телефон: 576-07-70 Факс: 576-07-71

9. Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда
Северо-Западного и Центрального
направления Управления нежилого
фонда

Цыбенко А.Е.

(подпись)

М.П.



От Ссудополучателя:

Директор

Бахмутская А.В.

(подпись)



Юрист управления _____

Киселева М.В.

Анисимова В.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

09.08.2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель" в лице Жушиной Светланы Владимировны, Действующего на основании доверенности от 05.09.2016 № 94489-12

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 10.06.2010, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **директора Бахмутской Александры Викторовны**, действующей на основании Устава, являющегося Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) № 15/Н-007312 от 09.08.2016,

а также Эксплуатирующая организация – СПб ГБУ «Мостотрест» в лице заместителя директора по надзору и содержанию **Кочина А.В.**

составили настоящий Акт, подтверждающий, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование образованную часть сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м, протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, общей площадью застройки 10812,9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0300101:3005 (предыдущий кадастровый номер 78:7:3001А:0:1), находящуюся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации общедоступных городских причалов, в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.


Общая площадь сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) 30,0 кв.м.

Общая протяженность сооружения внешнего благоустройства (городской набережной), предоставляемого в пользование, составляет 15,00 (пятнадцать) метров.

Состояние сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) удовлетворительное.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:


 (подпись) - 5 СЕН 2016

М.П.



- 5 СЕН 2016

От Ссудополучателя:

Директор
 Бахмутская А.В.


 (подпись)

М.П.



05 СЕН 2016

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Кв. 1

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	8

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203	
Кадастровый номер:	78:07:0300101:3005
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Предыдущие номера:	78:7:3001А:0:1, 78:7:3001А:0:1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.12.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А		
2	Основная характеристика:	Площадь застройки	10812.9	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	3. сооружения гидротехнические		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1903		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Григорьева Татьяна Викторовна, 78-12-675, 14.04.2016 г., Прокопенко Нурлана Джангировна, 47-14-0686, 17.03.2016 г., Григорьева Татьяна Викторовна, 78-12-675, 21.01.2016 г.		
13	Особые отметки:	16.02.2016 проведен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения его местоположения посредством определения координат характерных точек сооружения. Наружные границы сооружения не изменены.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

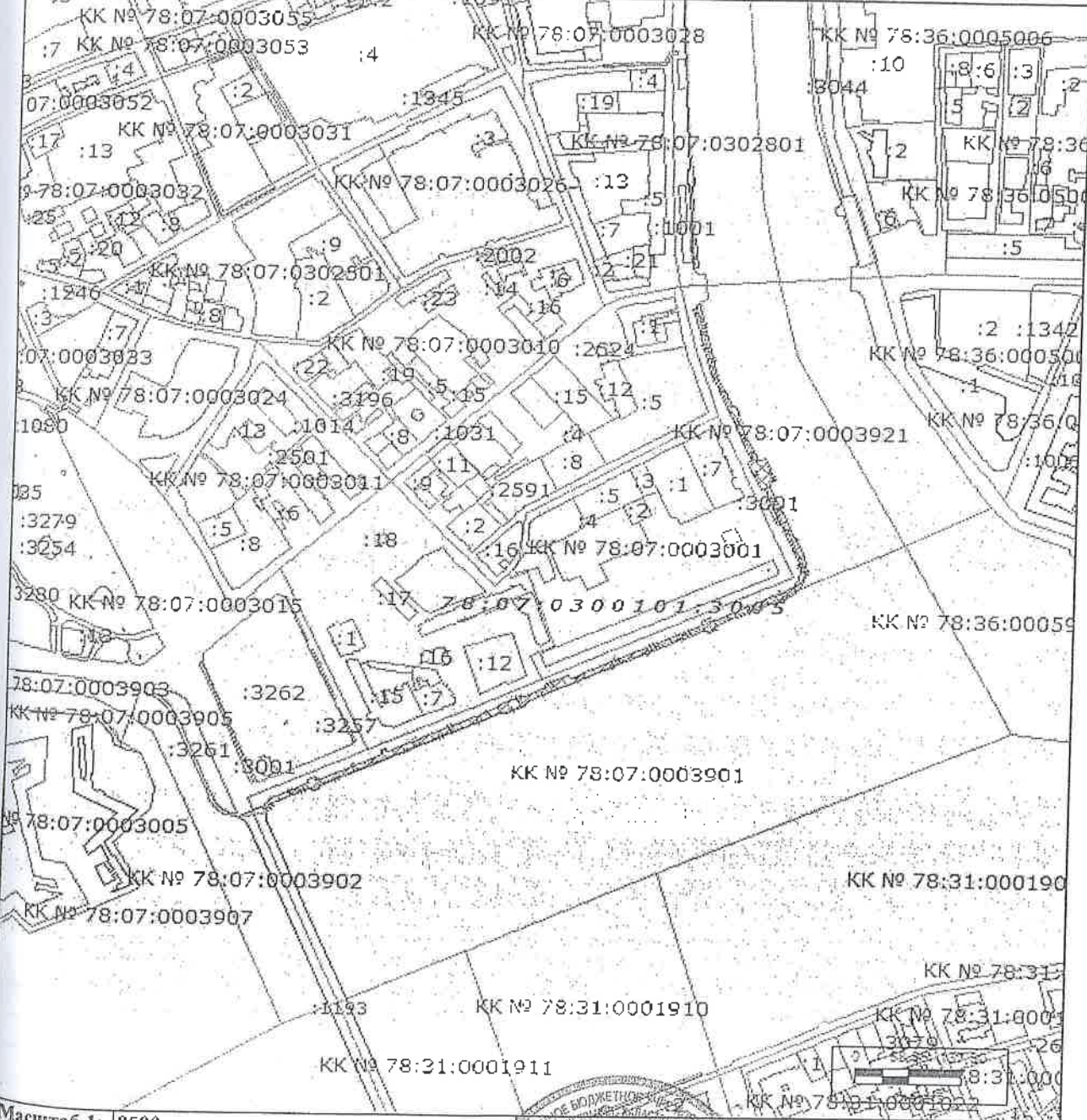
Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203	
Кадастровый номер:	78:07:0300101:3005

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 8500

Техник I категории (полное наименование должности)		А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--	--

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3		Всего листов:
			8

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	95989.36	114264.84	—	0.10
1.2	95997.95	114268.95	—	0.10
1.3	96003.35	114273.85	—	0.10
1.4	96007.02	114279.73	—	0.10
1.5	96026.60	114322.59	—	0.10
1.6	96031.63	114320.37	—	0.10
1.7	96036.67	114331.35	—	0.10
1.8	96031.59	114333.51	—	0.10
1.9	96069.85	114416.79	—	0.10
1.10	96074.87	114414.52	—	0.10
1.11	96078.19	114421.68	—	0.10
1.12	96073.17	114424.03	—	0.10
1.13	96138.65	114566.23	—	0.10
1.14	96140.39	114567.75	—	0.10
1.15	96142.71	114567.60	—	0.10
1.16	96155.62	114595.08	—	0.10
1.17	96154.70	114600.32	—	0.10
1.18	96167.27	114627.87	—	0.10
1.19	96171.13	114626.01	—	0.10
1.20	96185.70	114657.72	—	0.10
1.21	96181.76	114659.42	—	0.10
1.22	96260.31	114830.09	—	0.10
1.23	96265.14	114827.73	—	0.10
1.24	96270.90	114840.27	—	0.10
1.25	96266.06	114842.51	—	0.10
1.26	96302.52	114921.76	—	0.10
1.27	96309.69	114937.16	—	0.10
1.28	96316.35	114945.53	—	0.10
1.29	96325.31	114951.41	—	0.10
1.30	96339.47	114954.70	—	0.10
1.31	96351.56	114952.72	—	0.10
1.32	96456.38	114904.35	—	0.10
1.33	96454.05	114899.46	—	0.10
1.34	96492.05	114881.91	—	0.10
1.35	96494.26	114886.74	—	0.10
1.36	96617.24	114831.23	—	0.10
1.37	96707.69	114806.04	—	0.10
1.38	96708.60	114810.58	—	0.10
1.39	96713.34	114809.45	—	0.10
1.40	96714.49	114814.60	—	0.10

Техник I категории

(полное наименование должности)



(подпись)

А. О. Спиридонова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	4	Всего листов:	8

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.41	96701.43	114818.22	—	0.10
1.42	96700.82	114816.19	—	0.10
1.43	96622.45	114838.03	—	0.10
1.44	96614.23	114840.74	—	0.10
1.45	96572.75	114859.10	—	0.10
1.46	96572.49	114859.38	—	0.10
1.47	96572	114862.07	—	0.10
1.48	96569.52	114866.96	—	0.10
1.49	96563.28	114869.93	—	0.10
1.50	96557.79	114868.10	—	0.10
1.51	96554.81	114867.36	—	0.10
1.52	96500.08	114892.85	—	0.10
1.53	96497.29	114895.10	—	0.10
1.54	96496.93	114895.92	—	0.10
1.55	96497.46	114899.57	—	0.10
1.56	96499.49	114904.06	—	0.10
1.57	96466.52	114919.43	—	0.10
1.58	96464.41	114915.10	—	0.10
1.59	96462.20	114912.49	—	0.10
1.60	96461.23	114912.04	—	0.10
1.61	96458.09	114912.27	—	0.10
1.62	96359.01	114958.26	—	0.10
1.63	96349.95	114961.53	—	0.10
1.64	96337.41	114962.72	—	0.10
1.65	96325.14	114960.08	—	0.10
1.66	96314.81	114954.66	—	0.10
1.67	96306.26	114946.57	—	0.10
1.68	96300.92	114937.66	—	0.10
1.69	96260.17	114848.65	—	0.10
1.70	96257.67	114847.51	—	0.10
1.71	96252.96	114845.95	—	0.10
1.72	96249.23	114839.01	—	0.10
1.73	96251.49	114833.17	—	0.10
1.74	96251.60	114830.28	—	0.10
1.75	96147.40	114603.85	—	0.10
1.76	96144.75	114602.42	—	0.10
1.77	96142.17	114600.48	—	0.10
1.78	96130.24	114575.49	—	0.10
1.79	96129.67	114572.07	—	0.10
1.80	96130.79	114569.85	—	0.10

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--




КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	5	Всего листов: 8

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.81	96130.91	114568.72	—	0.10
1.82	96026.02	114340.32	—	0.10
1.83	96025.15	114339.55	—	0.10
1.84	96022.53	114339.22	—	0.10
1.85	96017.95	114336.69	—	0.10
1.86	96015.35	114331.20	—	0.10
1.87	96015.78	114327.30	—	0.10
1.88	96017.52	114323.93	—	0.10
1.89	96017.75	114322.36	—	0.10
1.90	95999.33	114282.11	—	0.10
1.91	95997.13	114278.65	—	0.10
1.92	95993.99	114275.57	—	0.10
1.93	95986.60	114271.67	—	0.10
1.94	95988.15	114268.74	—	0.10
1.1	95989.36	114264.84	—	0.10

Техник I категории		А.О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	6	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 78:07:0300101:3005/1

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	96136.79	114579.18	0.10	—
1.2	96143.25	114592.72	0.10	—
1.3	96142.36	114593.17	0.10	—
1.4	96135.90	114579.63	0.10	—
1.1	96136.79	114579.18	0.10	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

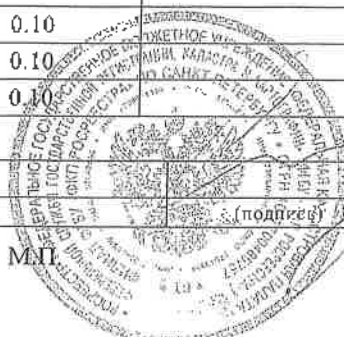
№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:07:0300101:3005/1	Площадь	15	кв. м	образуемая часть сооружения набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост- Сампсониевский мост", литера А, спуск №3 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска. Площадь - 15 кв.м., согласно Письму № 3390-19 от 20.01.2016 г.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 17.02.2021

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 78:07:0300101:3005/2

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	96492.05	114881.91	0.10	—
1.2	96494.26	114886.74	0.10	—
1.3	96497.54	114894.90	0.10	—
1.4	96497.29	114895.10	0.10	—
1.5	96496.93	114895.92	0.10	—
1.6	96497.46	114899.57	0.10	—
1.7	96499.48	114904.06	0.10	—

Техник I категории
(полное наименование должности)



(подпись)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	7	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.8	96466.52	114919.43	0.10	—
1.9	96464.41	114915.10	0.10	—
1.10	96462.20	114912.49	0.10	—
1.11	96461.23	114912.04	0.10	—
1.12	96458.09	114912.26	0.10	—
1.13	96382.15	114947.52	0.10	—
1.14	96378.89	114940.12	0.10	—
1.15	96456.38	114904.35	0.10	—
1.16	96454.05	114899.46	0.10	—
1.1	96492.05	114881.91	0.10	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:07:0300101:3005/2	Площадь	1611.5	кв. м	часть сооружения (приставка "Авроры") протяженность 127 п.м, площадью 1611,5 кв.м.	Временныс. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 21.04.2021

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 78:07:0300101:3005/3

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	96168.97	114637.96	0.10	—
1.2	96175.24	114651.58	0.10	—
1.3	96173.42	114652.41	0.10	—
1.4	96167.15	114638.78	0.10	—
1.1	96168.97	114637.96	0.10	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:07:0300101:3005/3	Площадь	30	кв. м	образуемая часть сооружения	Временныс. Дата истечения

Техник I категории
(полное наименование должности)



(подпись)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	8	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"10" июня 2016 г. № 78/201/16-185203
Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
					набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А, спуск №2 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска. Площадь - 30 кв.м., согласно Запросу № 50/9301/2 от 14.04.2016 г	временного характера сведений о части объекта недвижимости - 08.06.2021

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	—			
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав
2	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
3	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

17 (сорок и семь) листов

А.Е.Цыбенко

Начальник отдела Северо-Западного и
Центрального направления



Дополнительное соглашение
к Договору безвозмездного пользования сооружением -городской набережной
от 05.09.2016 № 15/Н-007312

«13» ноября 2017г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402) в лице заместителя директора по имущественным вопросам Курносенковой Елены Афанасьевны, действующего на основании доверенности от 26.05.2017 года № 87, именуемое в дальнейшем Сеудодатель, с одной стороны и СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта», ОГРН 1107847185038, именуемое в дальнейшем Сеудополучатель в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 05.09.2016 № 15/Н-007312 (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Изложить преамбулу Договора в части наименования Сеудодателя в следующей редакции:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 30.12.2015 года серия 78 №0094513569, за основным государственным регистрационным номером 1157847455402, ИНН 7806215195, КПП 780601001.

2. Принимая во внимание то обстоятельство, что сооружение- участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост», лит. А, общей площадью 10812,9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0300101:3005 (далее – Сооружение) закреплено на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест» на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 01.06.2017 №368-рк «Об использовании объектов недвижимости – городских набережных» и право оперативного управления на Сооружение зарегистрировано в установленном порядке, что подтверждается выпиской удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления на Сооружение, и учитывая статьи 296, 700 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности Сеудодателя- Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по Договору переходят к Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Изложить раздел «Реквизиты сторон» в следующей редакции:

Реквизиты сторон:

Судодатель	Судополучатель
<p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195 КПП 780601001 ОГРН 1157847455402 УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015) БИК 044030001 Счет №40601810200003000000 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург ОКТМО: 40351000 ОКПО 05229291 ОКОГУ 2300230 Телефон: +7(812) 577-78-43 Факс: +7(812) 577-78-17 Электронная почта mostotrest@rambler.ru</p>	<p>СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта» 191014, Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, лит. А ИНН 7838444751 КПП 784101001</p>

Подписи Сторон:

Судодатель:

Заместитель директора
по имущественным вопросам
СПб ГБУ «Мостотрест»



/Е.А.Курносенкова/

Судополучатель:

Директор
СПб ГКУ «Агентство внешнего транспорта»



/А.В.Бахмутская/

В данном документе пропущено

и пронумеровано 2 (два) листа

Верно

Исполняющий обязанности начальника отдела имущества

СПб ГБУ «Мостотрест»

 Н.В. Белусова

« 12 » _____ 2017

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД09.08.2016№ 603

Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, участок набережной
рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост-Самсоновский
мост», литера А

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 2.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.11.3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, Законом Санкт-Петербурга от 22.04.2009 № 175-38 «О транспортном обслуживании водным транспортом в Санкт-Петербурге», Адресным перечнем объектов инфраструктуры водного транспорта в Санкт-Петербурге, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Комитета по транспорту от 01.10.2015 № 161-р «Об утверждении порядка использования на платной основе объектов инфраструктуры водного транспорта в Санкт-Петербурге», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга, согласование Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.07.2016 № 2-11991/16-0-2, согласование Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.06.2016 № 220-5-7021/16, согласование Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 01-10-8084/16-0-1:

1. Передать в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Агентство внешнего транспорта» (ОГРН 1107847185038) (далее - Учреждение) образованную часть сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м, протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост», литера А, общей площадью застройки 10812,9 кв.м, кадастровый номер 78:07:0300101:3005 (предыдущий кадастровый номер 78:7:3001А:0:1), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская). Набережная» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (далее - Объект), для организации общедоступных городских причалов в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.

2. Отделу нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Комитета обеспечить:

2.1. Заключение договора безвозмездного пользования с Учреждением на Объект (далее - Договор), с учетом требований, установленных пунктами 5-12 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) и с учетом письма Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 03.06.2016 № 01-10-8084/16-0-1, предусмотрев в особых условиях Договора:

2.1.1. Обязанность Учреждения по соблюдению и выполнению требований, установленных Законом № 73-ФЗ. Обязанность Учреждения выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

2.1.2. Обязанность Учреждения после получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства, в соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - Охранное обязательство), копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключение дополнительного соглашения к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона № 73-ФЗ, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство

Учреждения по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

2.1.3. Соблюдение ссудополучателем требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в том числе не допускается размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

2.1.4. Обязанность Учреждения, учитывая письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 28.07.2016 № 2-11991/16-0-2, распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 15.06.2015 № 10-243, согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры внешний вид, габариты плавучих причалов и судов для использования на Объекте, в случае их установки в установленном порядке.

2.2. Направление Учреждению проекта Договора в течение месяца с даты издания настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора Учреждением в течение шести месяцев с даты получения проекта Договора.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления нежилого фонда Комитета.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета



А.Н.Лунык

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444	
Кадастровый номер:	78:07:0300101:3005
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 78:7:3001А:0:1 29.12.2012 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу; Кадастровый номер 78:7:3001А:0:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А		
Площадь:	10812.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	10812.9	в квадратных метрах
	площадь застройки	10812.9	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)		
Наименование:	Петровская и Петроградская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	1903		
Кадастровая стоимость, руб.:	1359195080.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520359090006, 781610417860006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", "Набережная петроградская", 2019-09-04, 2021-12-08, 07-19-339/19, 07-19-592/21 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Сидоренко Дмитрий Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2019 Куценко Ольга Анатольевна, СНИЛС 09556367413, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2019 № 110, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 30			
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0300101:3005-78/031/2017-1 13.06.2017 15:07:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.11.2022 13:46:46	
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2022-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2022 по 02.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гогитидзе Гиви Мухамедович, 07.01.1951, с. Гонио Батумский р-н Аджарская АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 20 №706339, выдан 23.10.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Финляндский, д. 1, кв. 82	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М184, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2022-27	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 11:50:01
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021 5 лет с даты подписания договора аренды
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241, ОГРН: 1027809175910
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 15/НА-М118, выдан 01.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.07.2021 15:44:44
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 по 14.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фата-Моргана", ИНН: 7801211768, ОГРН: 1037800066391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М124, выдан 14.05.2021, дата государственной регистрации: 09.07.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:	04.08.2016 17:35:44
	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 на 99 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства "Центральный Военно-морской музей" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7801018179, ОГРН: 1037800001777
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 30.06.2016 №15/Н-007303, выдан 12.07.2017, дата государственной регистрации: 08.08.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Договор безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (Городской набережной), № 15/Н-007303, выдан 30.06.2016, дата государственной регистрации: 04.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0202/2007-466 18.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 11:50:01	
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021 5 лет с даты подписания договора аренды	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Минхерц и компания", ИНН: 7825109241, ОГРН: 1027809175910	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 15/НА-М118, выдан 01.05.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.07.2021 15:44:44
	номер государственной регистрации:	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 по 14.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фата-Моргана", ИНН: 7801211768, ОГРН: 1037800066391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М124, выдан 14.05.2021, дата государственной регистрации: 09.07.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:	04.08.2016 17:35:44
		номер государственной регистрации:	78-78/031-78/070/024/2016-150/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2016 на 99 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры и искусства "Центральный Военно-морской музей" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7801018179, ОГРН: 1037800001777
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования сооружением - городской набережной от 30.06.2016 №15/Н-007303, выдан 12.07.2017, дата государственной регистрации: 08.08.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Договор безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (Городской набережной), № 15/Н-007303, выдан 30.06.2016, дата государственной регистрации: 04.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:38:25
номер государственной регистрации:		78:07:0300101:3005-78/011/2023-31	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 по 30.08.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дунай", ИНН: 7842212545, ОГРН: 1232900000651
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 15/НА-М220, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0300101:3005-78/011/2023-32
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.12.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/020/2007-409
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2007 с 06.12.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 30	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444	
Кадастровый номер:	78:07:0300101:3005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

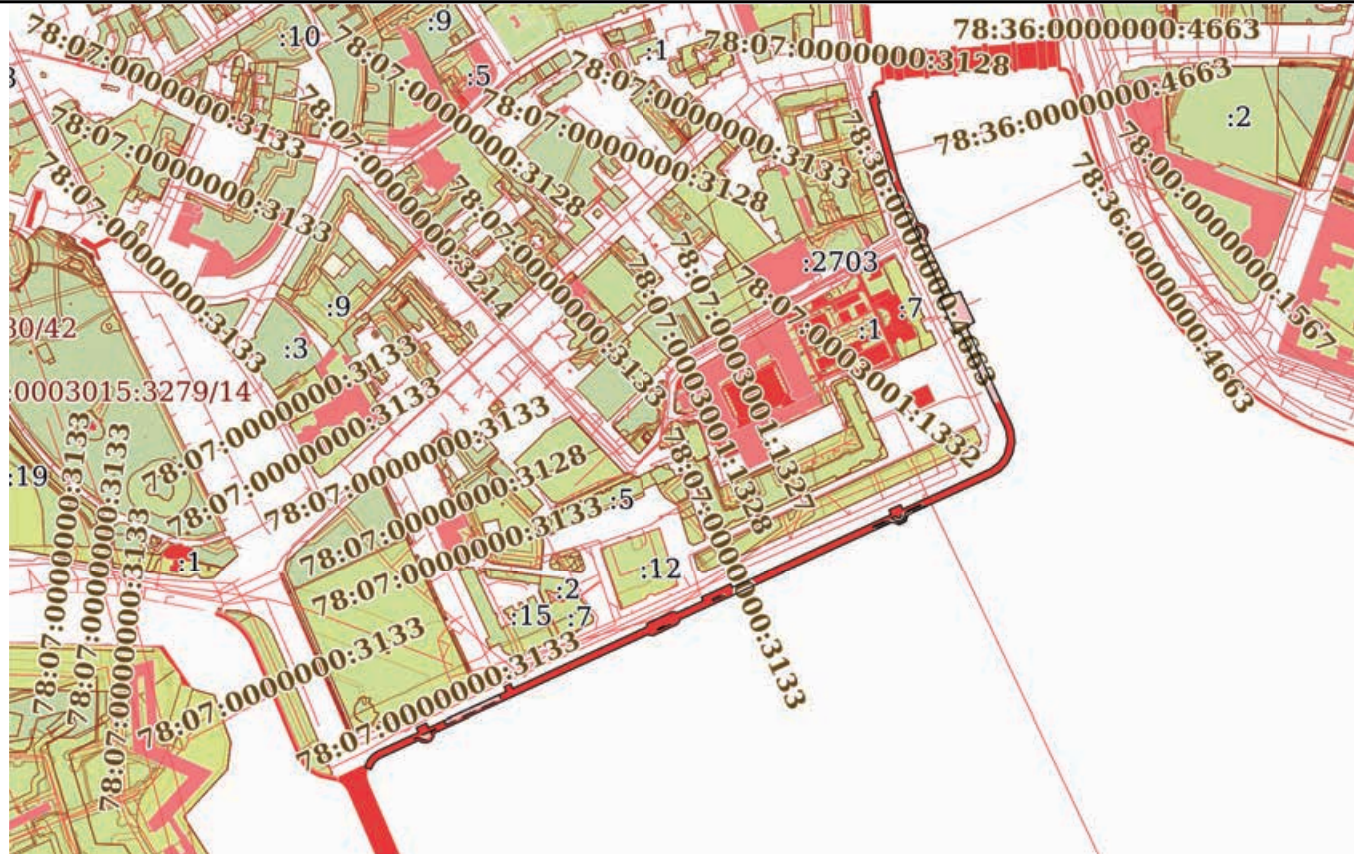
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95989.36	114264.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95997.95	114268.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96003.35	114273.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96007.02	114279.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96026.6	114322.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96031.63	114320.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96036.67	114331.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96031.59	114333.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96069.85	114416.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96074.87	114414.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96078.19	114421.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96073.17	114424.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

13	96138.65	114566.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96140.39	114567.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96142.71	114567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96155.62	114595.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96154.7	114600.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96167.27	114627.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96171.13	114626.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96185.7	114657.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96181.76	114659.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96260.31	114830.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96265.14	114827.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96270.9	114840.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96266.06	114842.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96302.52	114921.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96309.69	114937.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96316.35	114945.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96325.31	114951.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

30	96339.47	114954.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96351.56	114952.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96456.38	114904.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96454.05	114899.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96492.05	114881.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96494.26	114886.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96617.24	114831.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96707.69	114806.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96708.6	114810.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96713.34	114809.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96714.49	114814.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96701.43	114818.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96700.82	114816.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96622.45	114838.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96614.23	114840.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96572.75	114859.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96572.49	114859.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

47	96572	114862.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96569.52	114866.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96563.28	114869.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96557.79	114868.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96554.81	114867.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96500.08	114892.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96497.29	114895.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96496.93	114895.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96497.46	114899.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96499.49	114904.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96466.52	114919.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96464.41	114915.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96462.2	114912.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96461.23	114912.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96458.09	114912.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96359.01	114958.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96349.95	114961.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

64	96337.41	114962.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96325.14	114960.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96314.81	114954.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96306.26	114946.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96300.92	114937.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96260.17	114848.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96257.67	114847.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96252.96	114845.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96249.23	114839.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96251.49	114833.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96251.6	114830.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96147.4	114603.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96144.75	114602.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96142.17	114600.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96130.24	114575.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96129.67	114572.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96130.79	114569.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

81	96130.91	114568.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96026.02	114340.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96025.15	114339.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96022.53	114339.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96017.95	114336.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96015.35	114331.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96015.78	114327.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96017.52	114323.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96017.75	114322.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95999.33	114282.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95997.13	114278.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95993.99	114275.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95986.6	114271.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95988.15	114268.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95989.36	114264.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96136.79	114579.18	0.1	
2	96143.25	114592.72	0.1	
3	96142.36	114593.17	0.1	
4	96135.9	114579.63	0.1	
1	96136.79	114579.18	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96492.05	114881.91	0.1	
2	96494.26	114886.74	0.1	
3	96497.54	114894.9	0.1	
4	96497.29	114895.1	0.1	
5	96496.93	114895.92	0.1	
6	96497.46	114899.57	0.1	
7	96499.48	114904.06	0.1	
8	96466.52	114919.43	0.1	
9	96464.41	114915.1	0.1	
10	96462.2	114912.49	0.1	
11	96461.23	114912.04	0.1	
12	96458.09	114912.26	0.1	
13	96382.15	114947.52	0.1	
14	96378.89	114940.12	0.1	
15	96456.38	114904.35	0.1	
16	96454.05	114899.46	0.1	
1	96492.05	114881.91	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96168.97	114637.96	0.1	
2	96175.24	114651.58	0.1	
3	96173.42	114652.41	0.1	
4	96167.15	114638.78	0.1	
1	96168.97	114637.96	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96247.27	114810.63	0.1	
2	96256.1	114829.81	0.1	
3	96258.62	114835.3	0.1	
4	96258.09	114835.55	0.1	
5	96257.44	114835.92	0.1	
6	96256.91	114836.45	0.1	
7	96256.54	114837.1	0.1	
8	96256.35	114837.83	0.1	
9	96256.36	114838.58	0.1	
10	96256.61	114839.4	0.1	
11	96257.01	114840.01	0.1	
12	96257.57	114840.51	0.1	
13	96258.24	114840.84	0.1	
14	96258.97	114840.99	0.1	
15	96259.72	114840.94	0.1	
16	96260.43	114840.69	0.1	
17	96260.98	114840.43	0.1	
18	96263.57	114846.05	0.1	
19	96272.28	114865.15	0.1	
20	96271.37	114865.57	0.1	
21	96262.66	114846.47	0.1	
22	96261.71	114845.29	0.1	
23	96258.46	114844.33	0.1	
24	96257.47	114844.14	0.1	
25	96256.52	114843.79	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

26	96255.5	114843.24	0.1	
27	96254.67	114842.61	0.1	
28	96252.88	114838.55	0.1	
29	96252.88	114837.54	0.1	
30	96253.06	114836.54	0.1	
31	96253.39	114835.6	0.1	
32	96254.03	114834.5	0.1	
33	96255.3	114832.44	0.1	
34	96255.19	114830.23	0.1	
35	96246.32	114811.06	0.1	
1	96247.27	114810.63	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	
2	96262.66	114846.47	0.1	
3	96271.37	114865.57	0.1	
4	96269.28	114866.53	0.1	
5	96260.71	114847.69	0.1	
6	96260.4	114847.25	0.1	
7	96257.93	114846.52	0.1	
8	96256.87	114846.31	0.1	
9	96255.59	114845.85	0.1	
10	96254.28	114845.14	0.1	
11	96252.85	114844.05	0.1	
12	96250.63	114839.02	0.1	
13	96250.63	114837.34	0.1	
14	96250.88	114835.96	0.1	
15	96251.34	114834.65	0.1	
16	96252.1	114833.34	0.1	
17	96253.02	114831.85	0.1	
18	96252.93	114830.79	0.1	
19	96244.23	114812.02	0.1	
20	96246.32	114811.06	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

21	96255.19	114830.23	0.1	
22	96255.3	114832.44	0.1	
23	96254.03	114834.5	0.1	
24	96253.39	114835.6	0.1	
25	96253.06	114836.54	0.1	
26	96252.88	114837.54	0.1	
27	96252.88	114838.55	0.1	
28	96254.67	114842.61	0.1	
29	96255.5	114843.24	0.1	
30	96256.52	114843.79	0.1	
31	96257.47	114844.14	0.1	
32	96258.46	114844.33	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96030.46	114341.12	0.1	
2	96029.9	114341.37	0.1	
3	96028.5	114338.31	0.1	
4	96028.01	114337.55	0.1	
6	96027.17	114336.84	0.1	
5	96027.62	114337.16	0.1	
7	96026.71	114336.57	0.1	
8	96026.22	114336.39	0.1	
9	96025.44	114336.25	0.1	
10	96024.65	114336.25	0.1	
11	96023.79	114336.13	0.1	
13	96022.18	114335.61	0.1	
12	96022.95	114335.9	0.1	
14	96021.56	114335.27	0.1	
15	96020.96	114334.84	0.1	
16	96020.39	114334.3	0.1	
17	96018.62	114330.54	0.1	
18	96018.61	114329.63	0.1	
19	96018.72	114328.72	0.1	
20	96018.98	114327.82	0.1	
21	96019.25	114327.18	0.1	
22	96019.68	114326.4	0.1	
23	96020.12	114325.8	0.1	
24	96020.81	114324.78	0.1	
25	96021.04	114324.01	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

26	96021.13	114323.27	0.1	
27	96021.09	114322.55	0.1	
28	96020.9	114321.74	0.1	
29	96019.46	114318.65	0.1	
30	96020	114318.41	0.1	
31	96021.43	114321.51	0.1	
32	96024.11	114327.28	0.1	
33	96026.37	114332.27	0.1	
34	96029.07	114338.07	0.1	
1	96030.46	114341.12	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444				
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96039.32	114350.37	0.1	
2	96034.8	114352.43	0.1	
3	96061.82	114411.55	0.1	
4	96066.34	114409.49	0.1	
1	96039.32	114350.37	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6.1

Всего листов раздела 6.1: 12

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер:

78:07:0300101:3005

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96570	114856.86	0.1	
2	96569.78	114857.09	0.1	
3	96569.32	114857.79	0.1	
4	96569.01	114858.65	0.1	
5	96568.89	114859.65	0.1	
6	96568.86	114860.59	0.1	
7	96568.6	114861.7	0.1	
8	96568.2	114862.7	0.1	
9	96567.48	114863.88	0.1	
10	96566.84	114864.4	0.1	
11	96566.91	114864.56	0.1	
12	96563.26	114866.26	0.1	
13	96562.33	114866.24	0.1	
14	96561.02	114866.01	0.1	
15	96560.04	114865.66	0.1	
16	96559.07	114865.14	0.1	
17	96557.8	114864.24	0.1	
18	96556.93	114863.77	0.1	
19	96556.43	114863.62	0.1	
20	96555.77	114863.55	0.1	
21	96555.49	114863.58	0.1	
22	96555.31	114863.19	0.1	
23	96557.18	114862.15	0.1	
24	96567.72	114857.27	0.1	
25	96569.82	114856.45	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444			
Кадастровый номер:		78:07:0300101:3005	
1	96570	114856.86	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141429444

Кадастровый номер: 78:07:0300101:3005

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	15	в квадратных метрах	образуемая часть сооружения набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А, спуск №3 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска. Площадь - 15 кв.м., согласно Письму № 3390-19 от 20.01.2016 г.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	1611.5	в квадратных метрах	часть сооружения (пристань "Авроры") протяженностью 127 п.м, площадью 1611,5 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	30	в квадратных метрах	образуемая часть сооружения набережной реки Невы и Большой Невки "Троицкий мост-Сампсониевский мост", литера А, спуск №2 протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска. Площадь - 30 кв.м., согласно Запросу № 50/9301/2 от 14.04.2016 г	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	252	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	76.5	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22, 2021-07-09
	протяженность	25	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	323	в квадратных метрах	данные отсутствуют	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24, 2021-07-27
	протяженность	65	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	протяженность	16	в метрах	данные отсутствуют	78:07:0300101:3005-78/011/2022-26, 2022-11-23
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

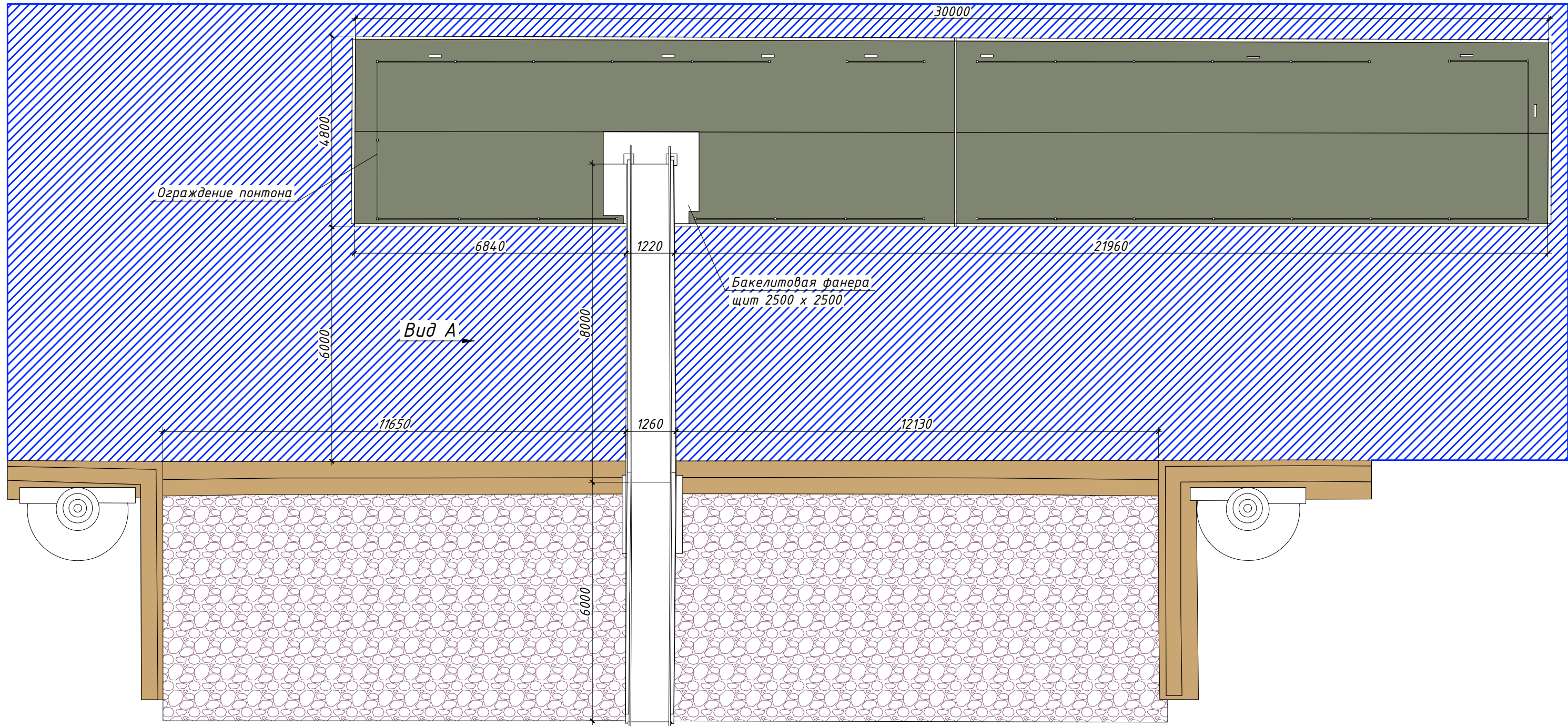
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

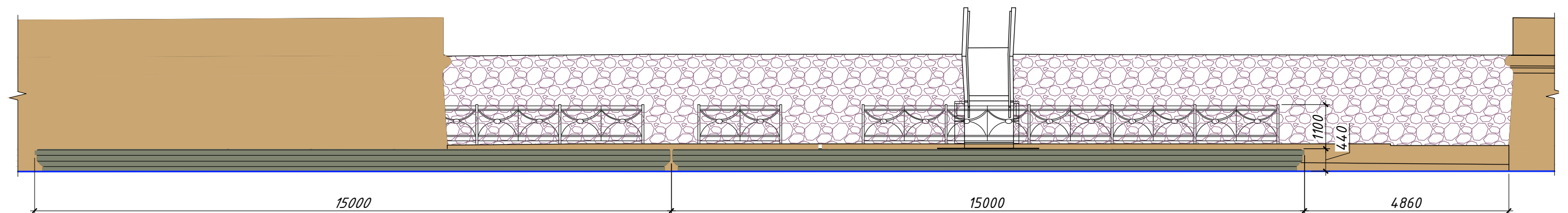
инициалы, фамилия

схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска

Вид сверху



Вид спереди



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Материалы иконографии

1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).
4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).
5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/).
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).
9. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214
10. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214
11. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519
12. Эскиз набережной Петра Великого (синька). 1928 год. ЦГА СПб ф.Р-3200 оп.1 д.36
13. Лагорио Л. Ф. Вид на Неву и Петровскую набережную с домиком Петра I. 1859. ГРМ Ж-2856
14. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).
15. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).
16. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/237582>).
17. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756212>).
18. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756202>).
19. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
20. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных

- между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
21. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
22. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-11. Ед.хр.13440
23. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.14294
24. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).
25. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.6980
26. Набережная Императора Петра Великого. После 1908 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38427964>)
27. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-7. Ед.хр.5677
28. Катер с членами императорской фамилии отчаливает от Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-3. Ед.хр.1540
29. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43054
30. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).
31. Петровская набережная. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/133463>)
32. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189391
33. Группа воспитанников Ленинградского Нахимовского военно-морского училища во время отдыха на спуске к реке Неве на Петровской набережной. 1956 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189395
34. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50430
35. Вид с Большой Невы на архитектурный ансамбль Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79611
36. Вид с Большой Невы на центральный фасад жилого дома №8/1 по Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75622
37. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133257>).
38. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.208526
39. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).
40. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).

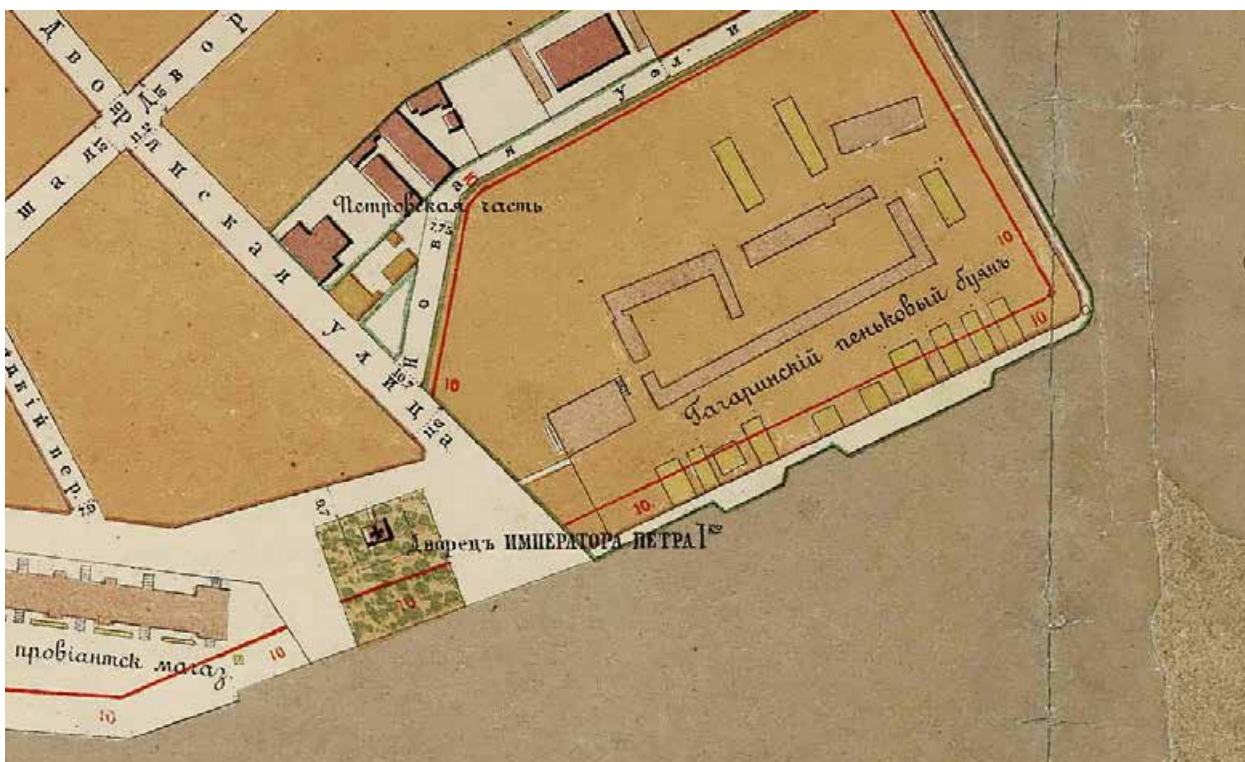
41. Вид с вертолета на Петровскую набережную со стороны реки Невы. 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.151267



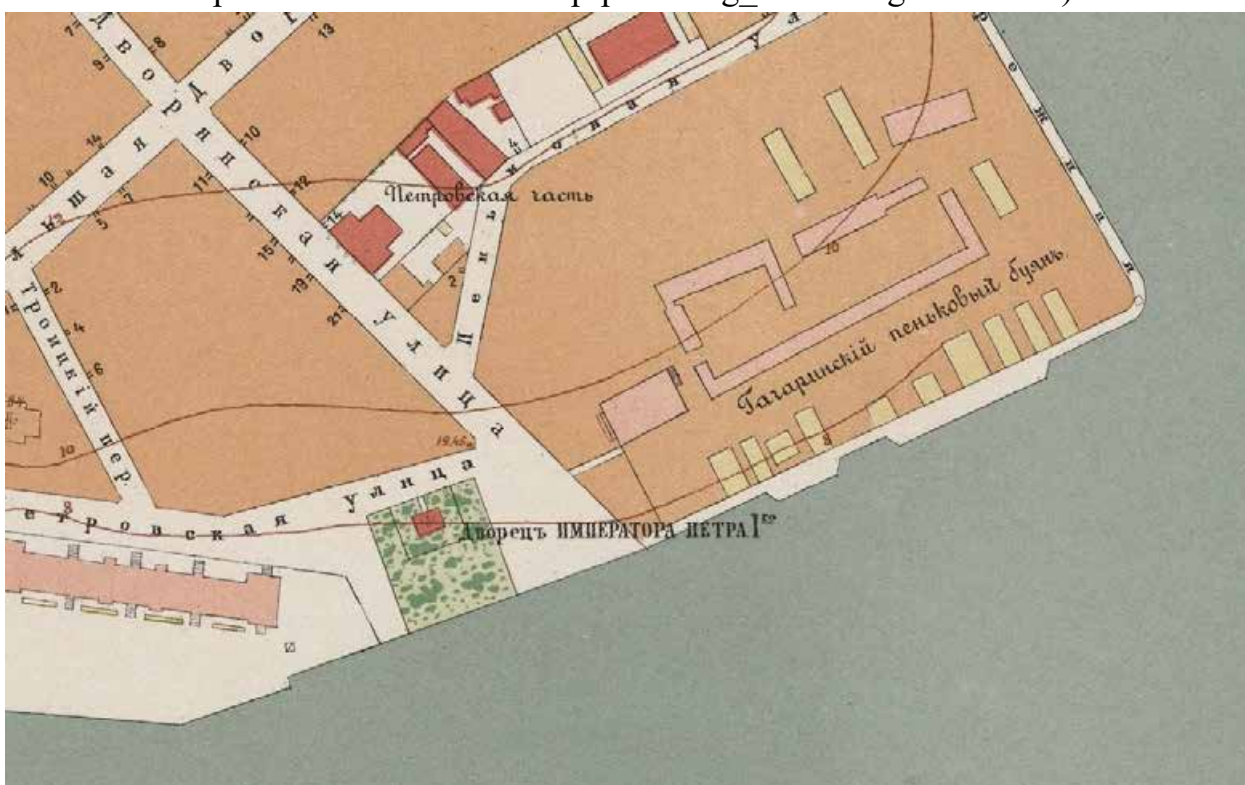
1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.



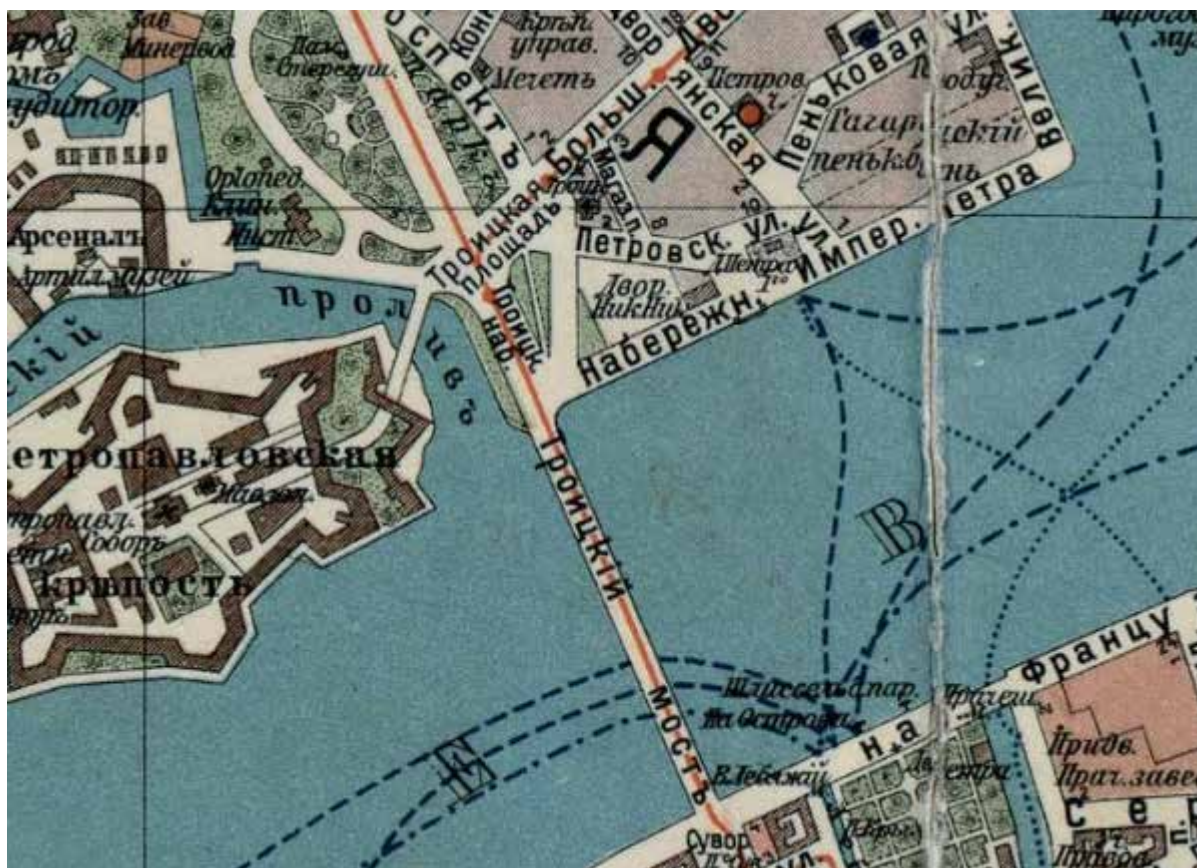
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).



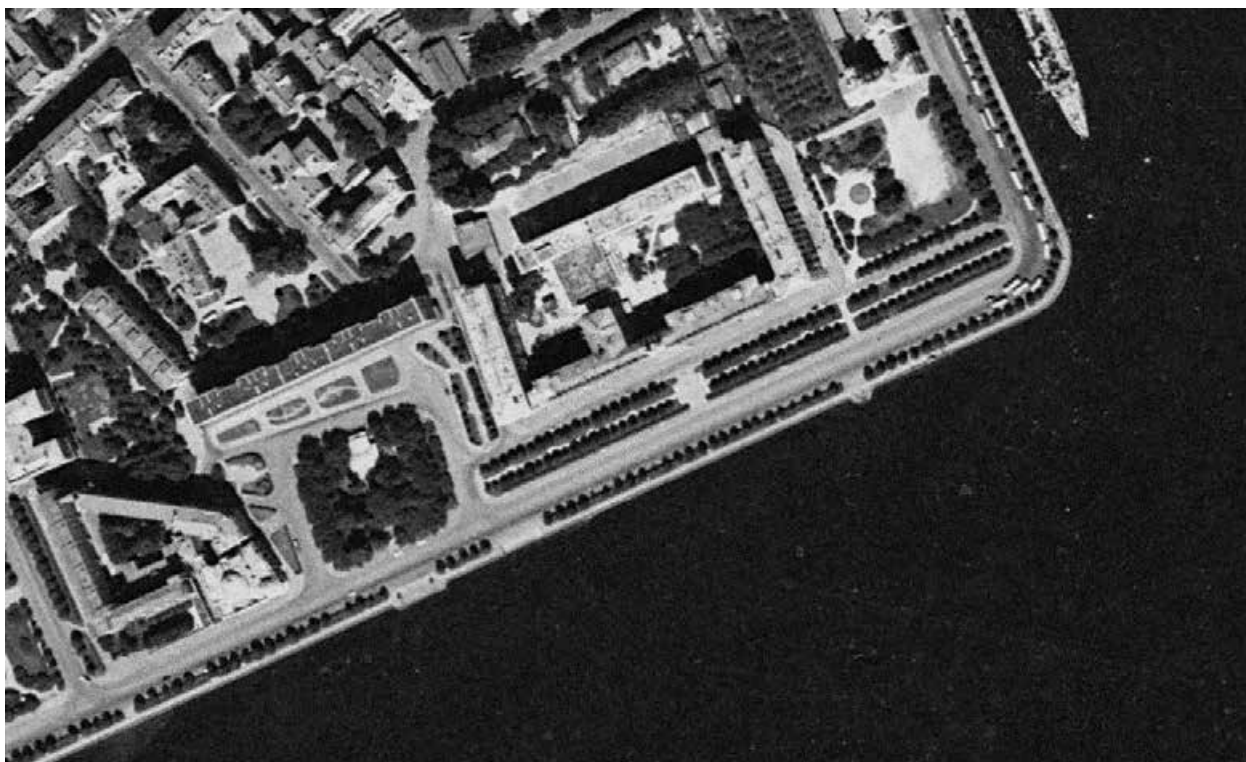
4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).



5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/).



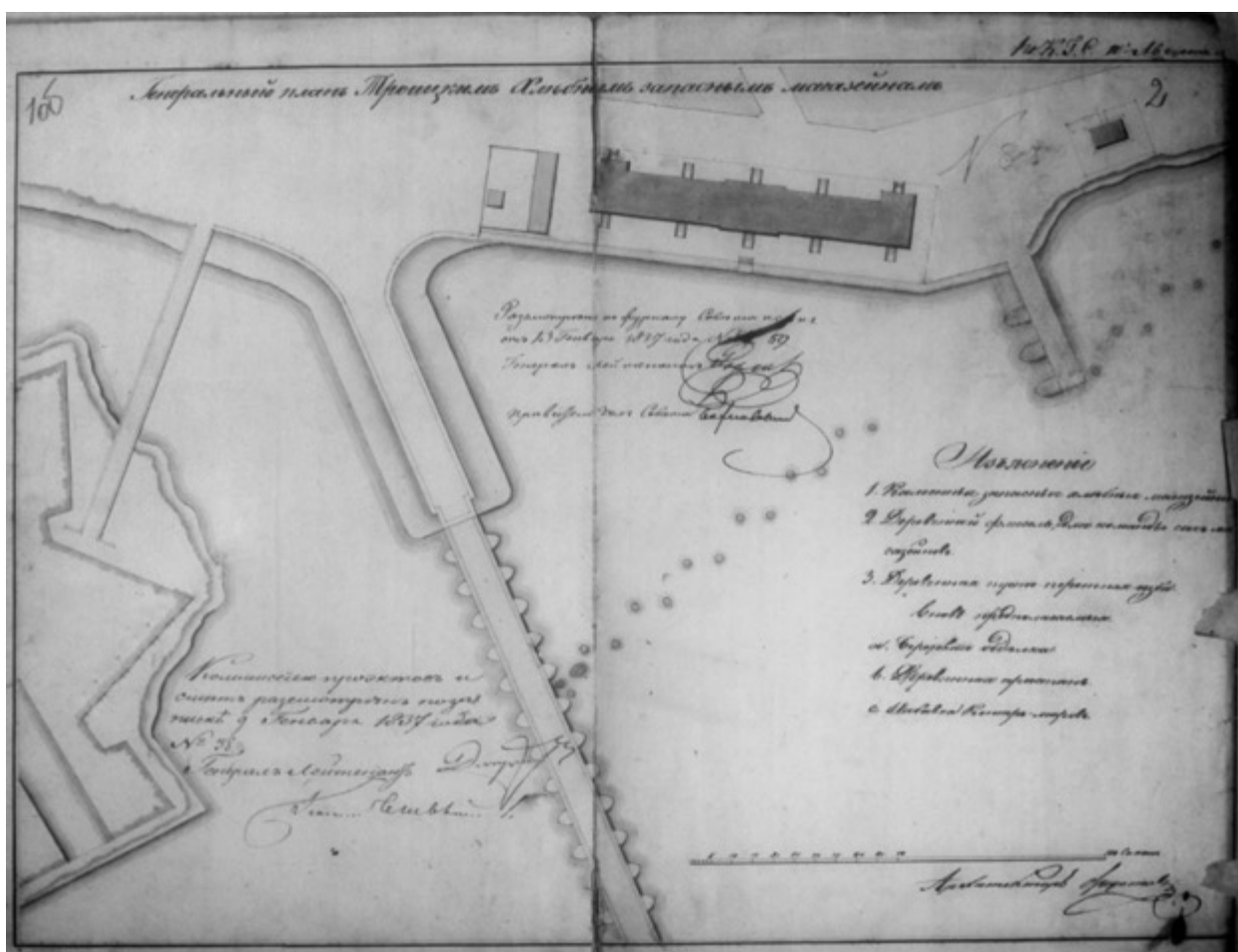
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



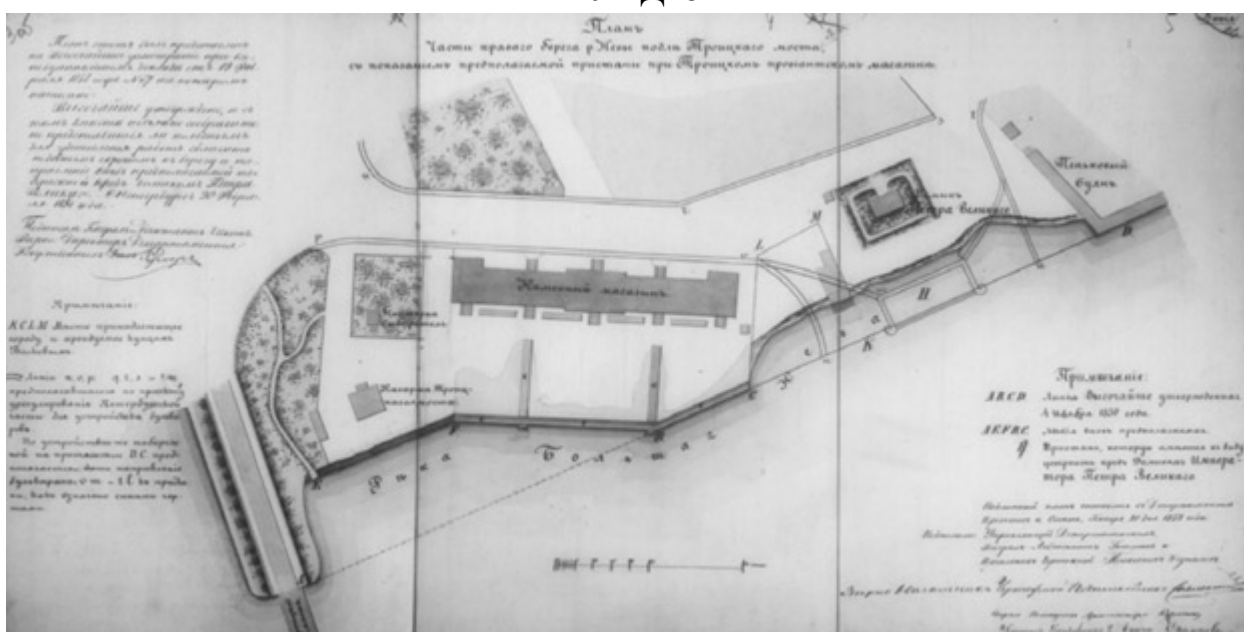
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



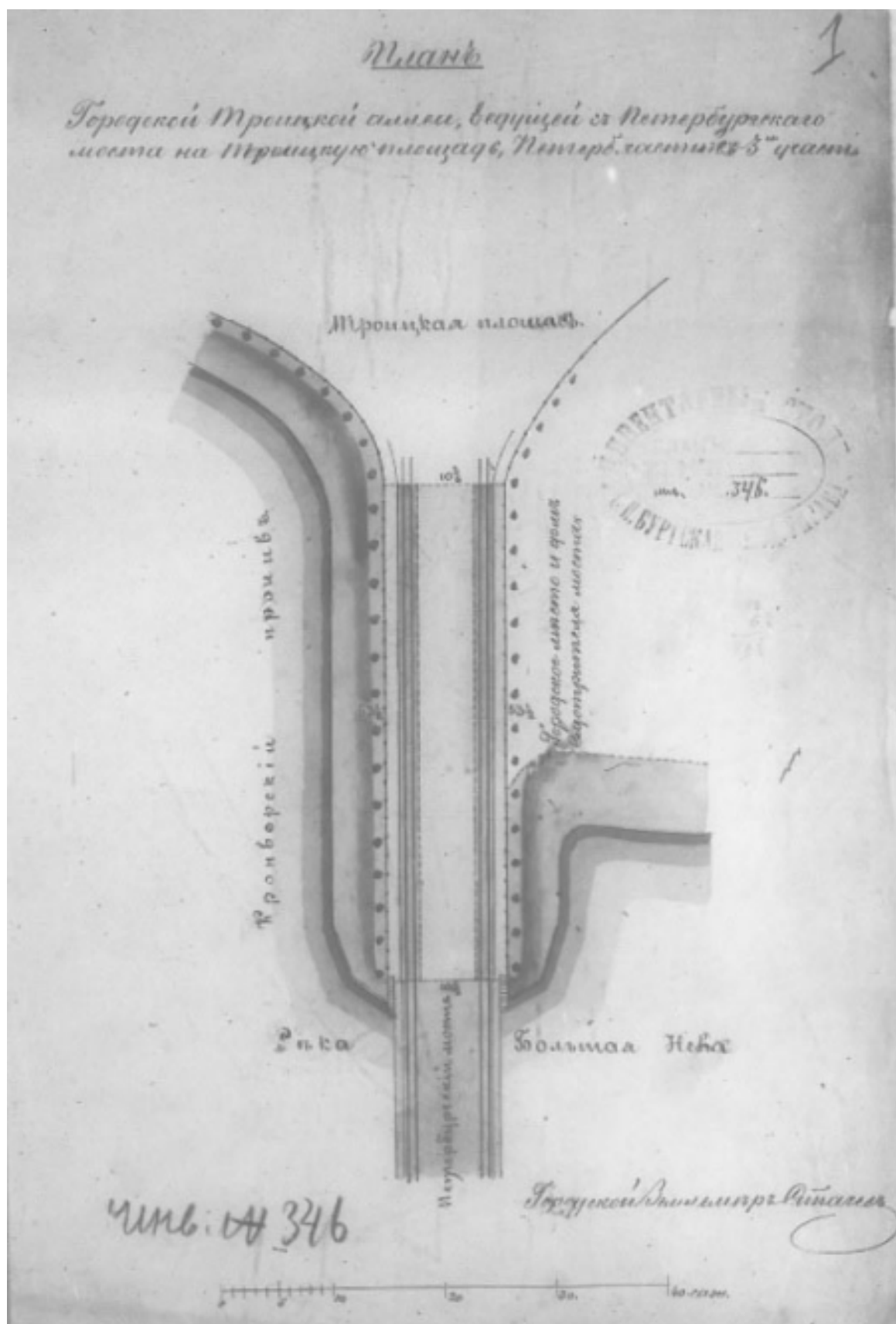
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



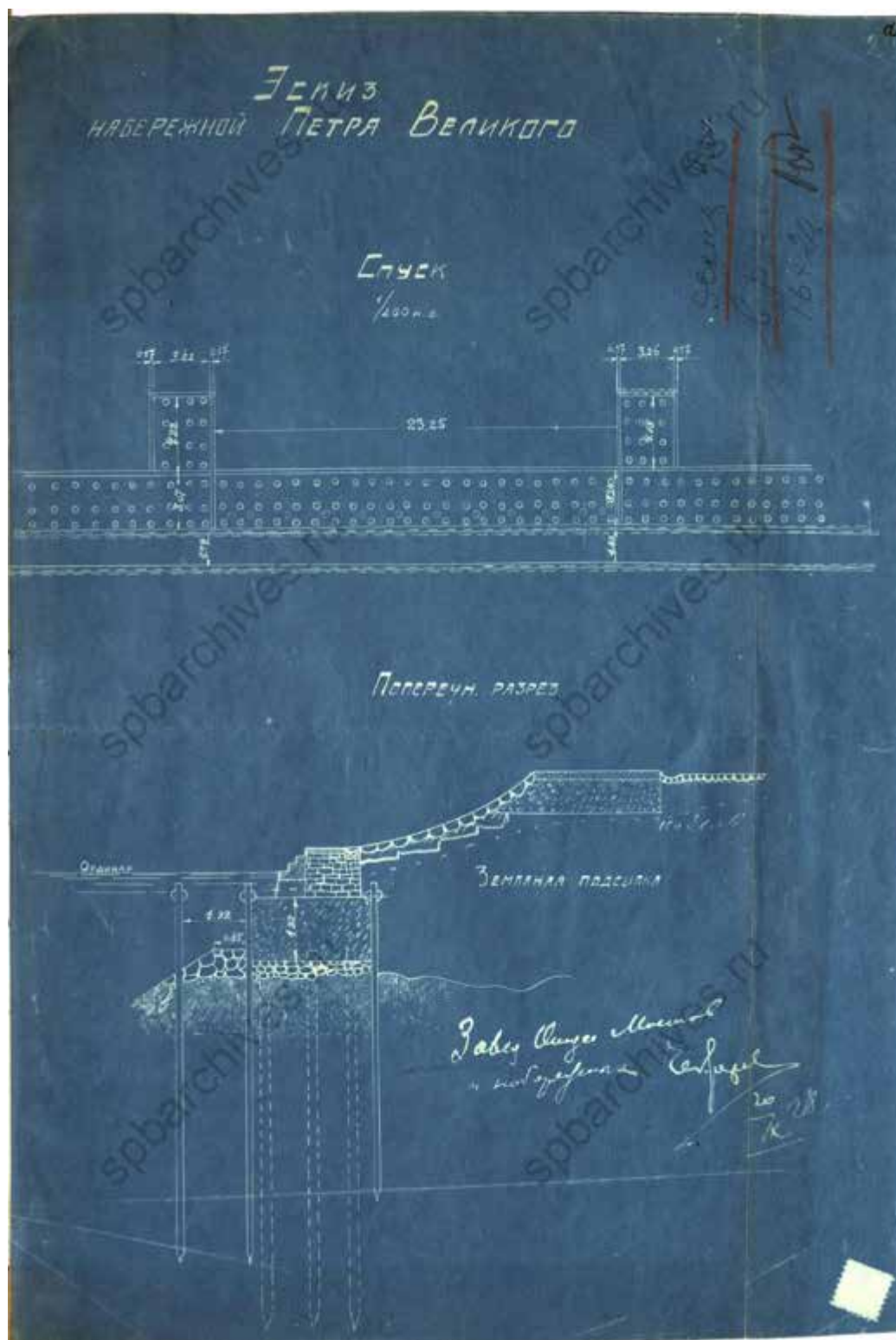
9. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214



10. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214



11. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519



12. Эскиз набережной Петра Великого (синька). 1928 год. ЦГА СПб ф.Р-3200
оп.1 д.36



13. Лагорио Л. Ф. Вид на Неву и Петровскую набережную с домиком Петра I. 1859. ГРМ Ж-2856



14. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).



15. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).



16. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/237582>).



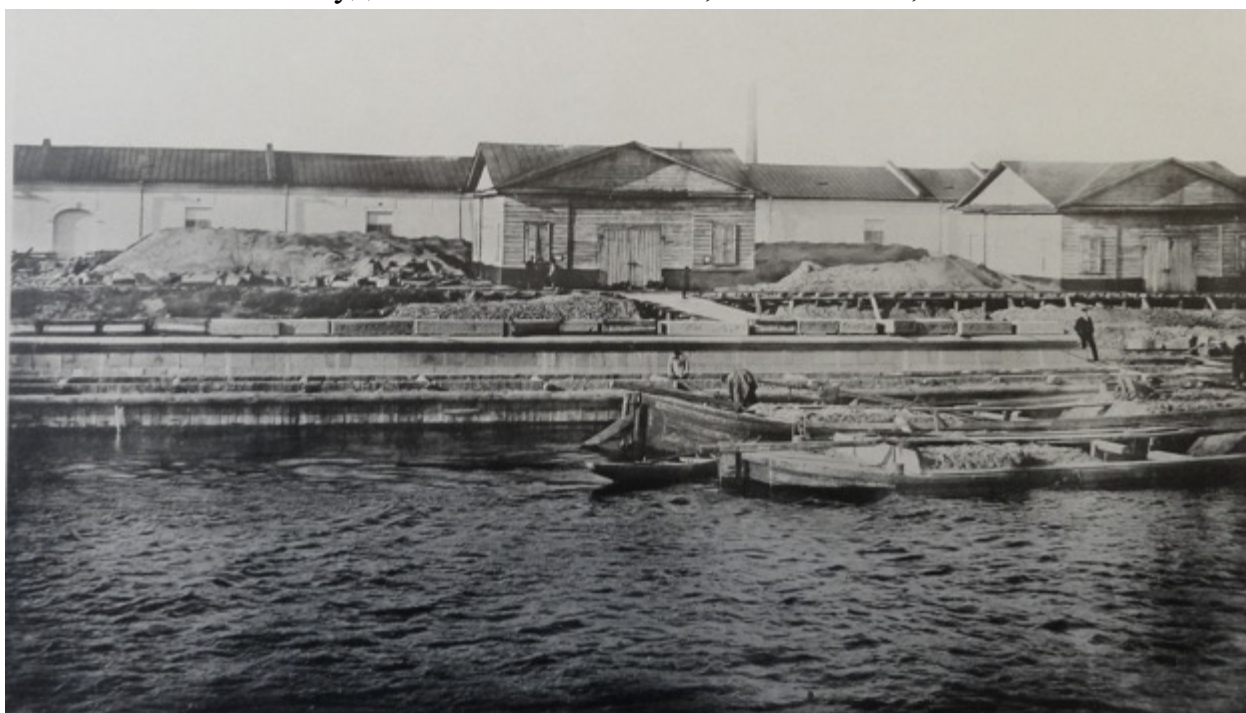
17. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756212>).



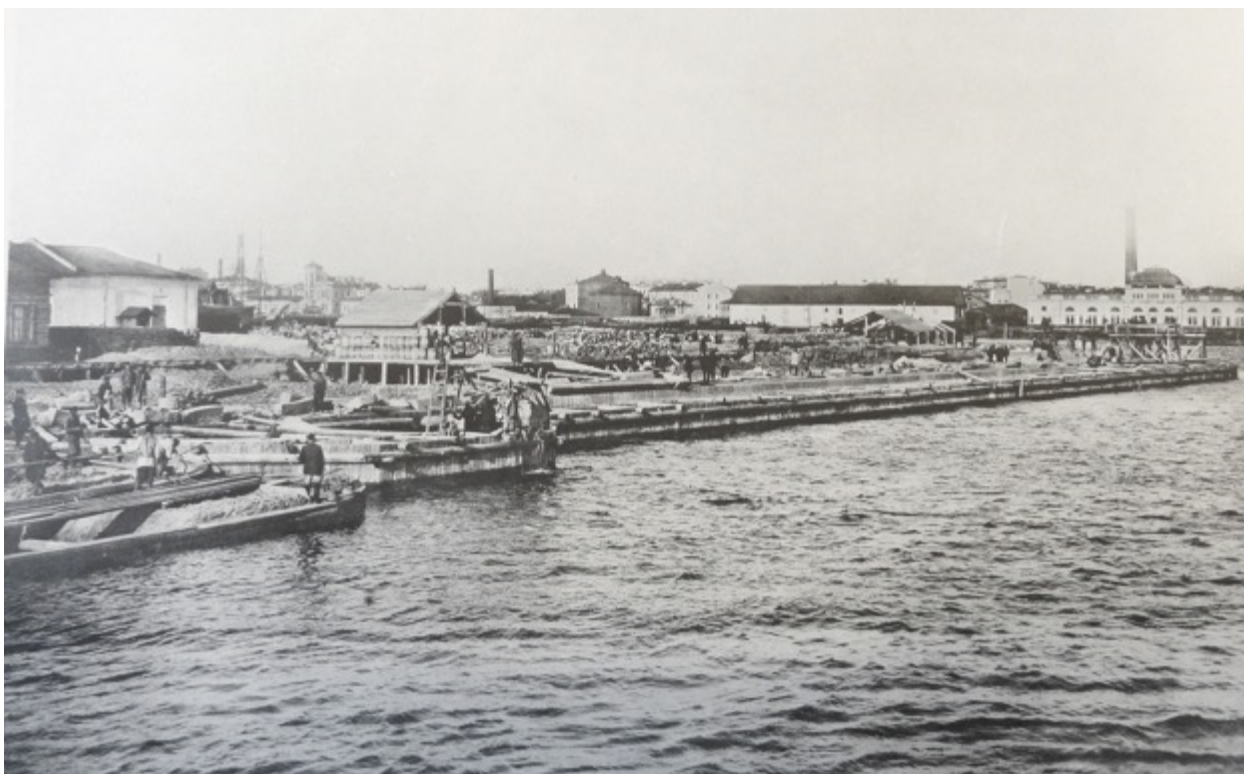
18. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756202>).



19. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



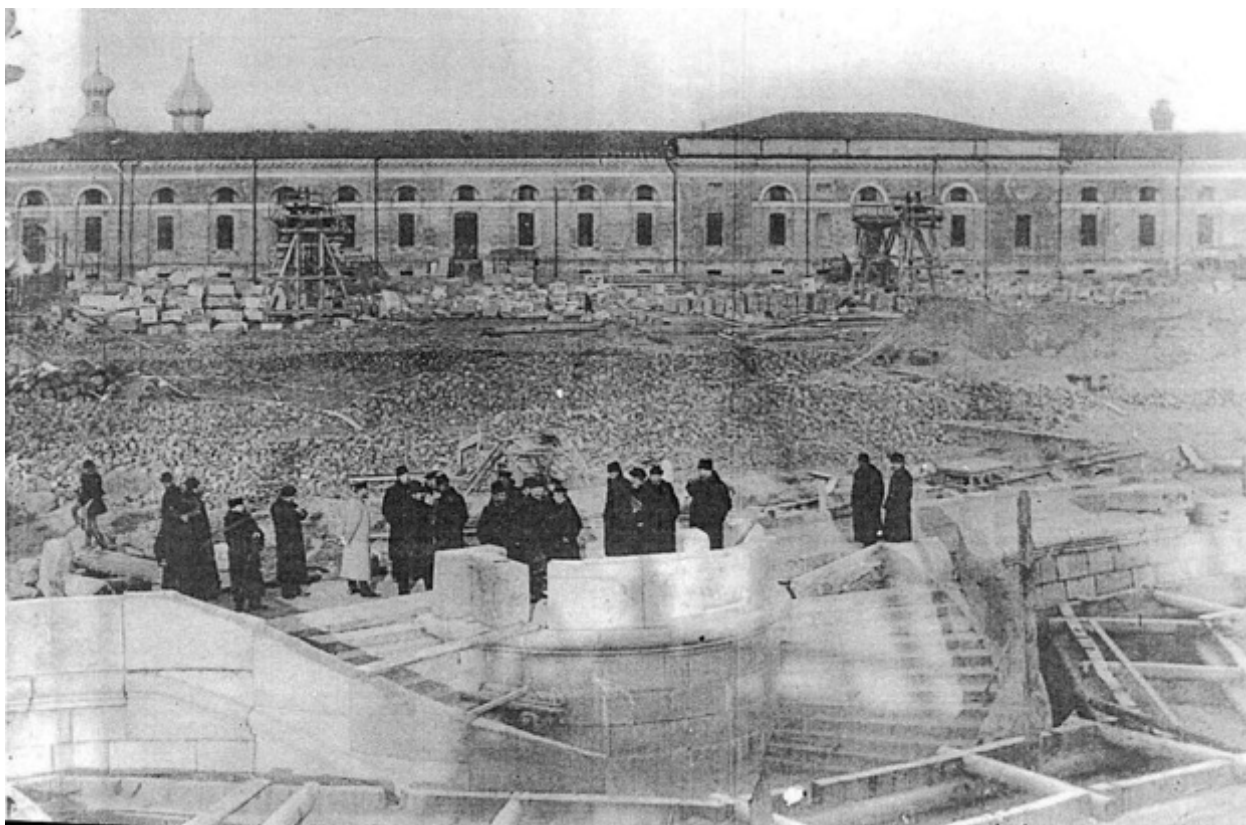
20. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



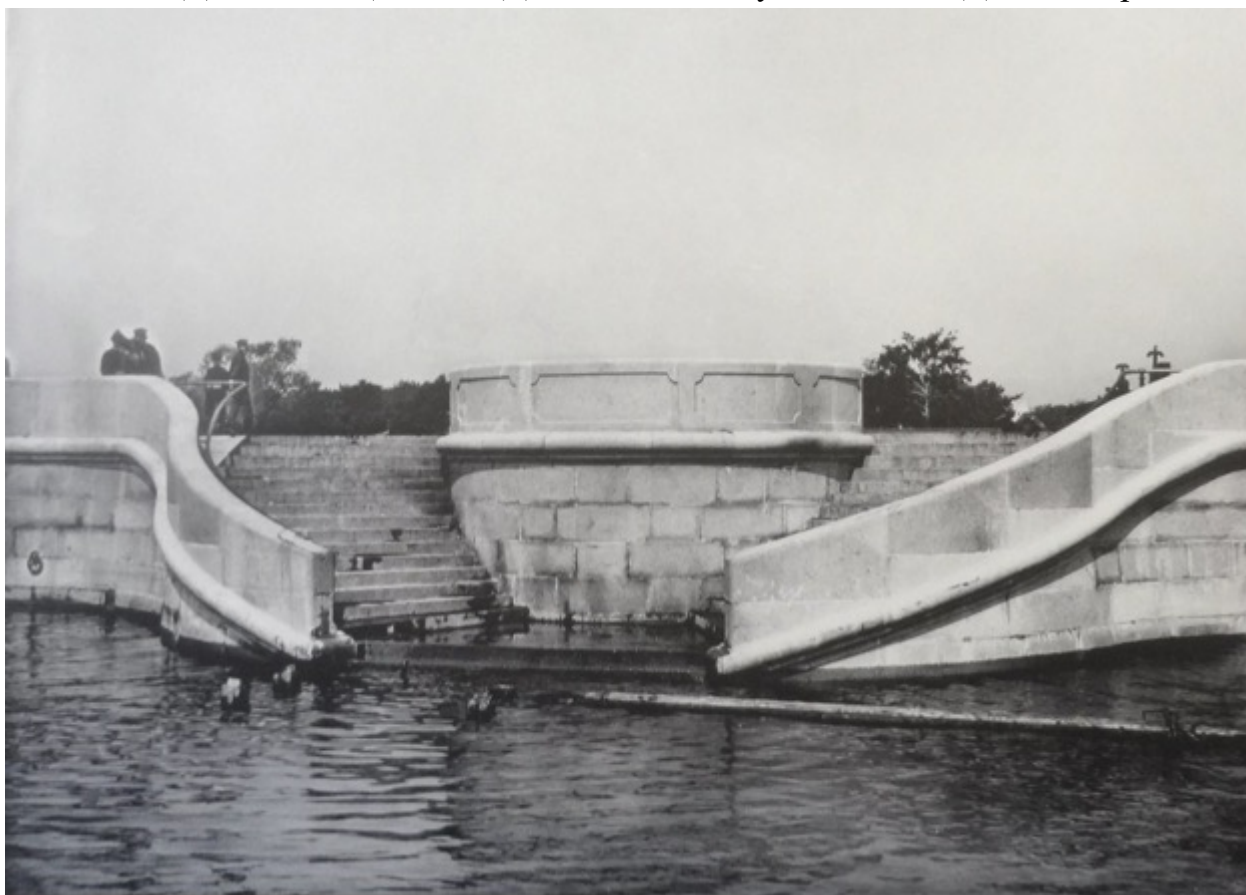
21. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



22. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-11. Ед.хр.13440



23. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.14294



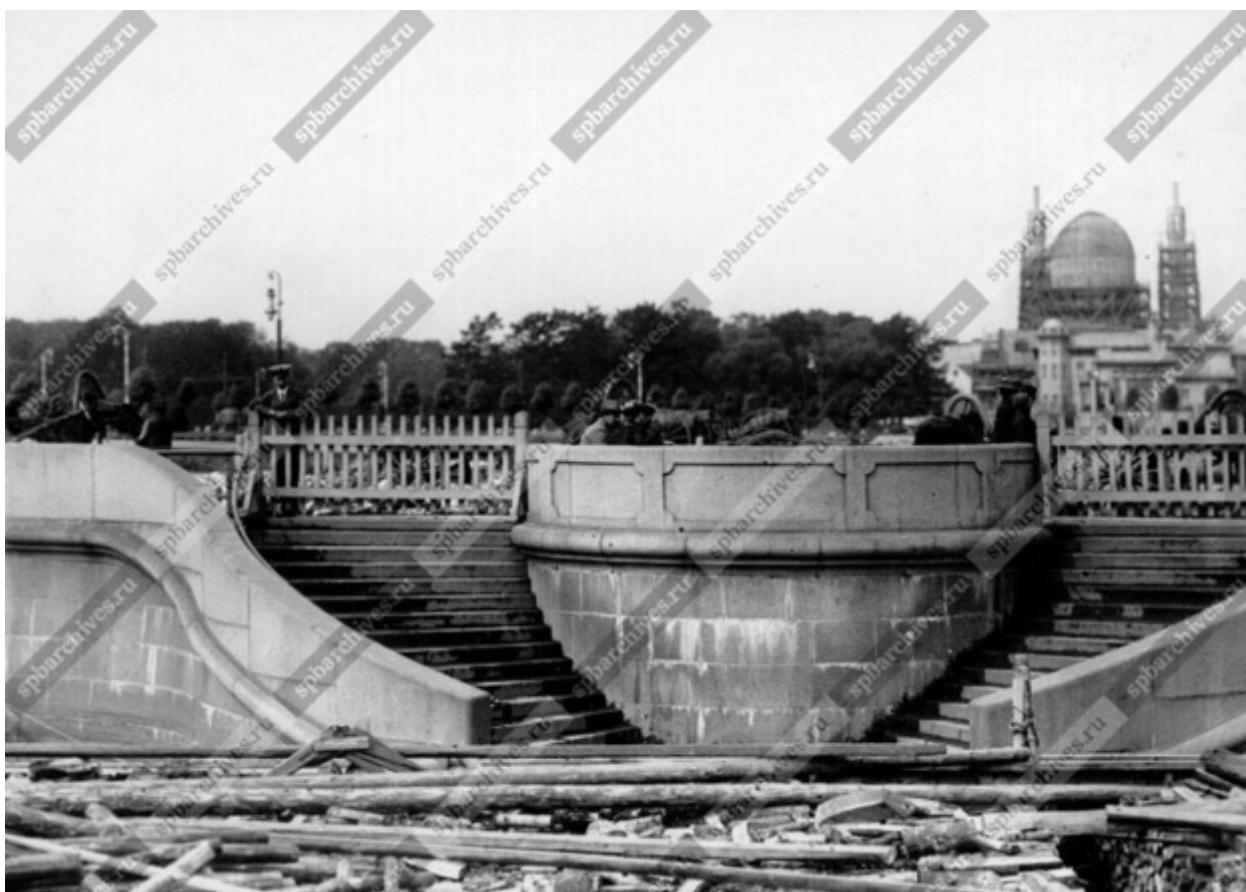
24. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).



25. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.6980



26. Набережная Императора Петра Великого. После 1908 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38427964>)



27. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5677



28. Катер с членами императорской фамилии отчаливает от Петровской
набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-3. Ед.хр.1540



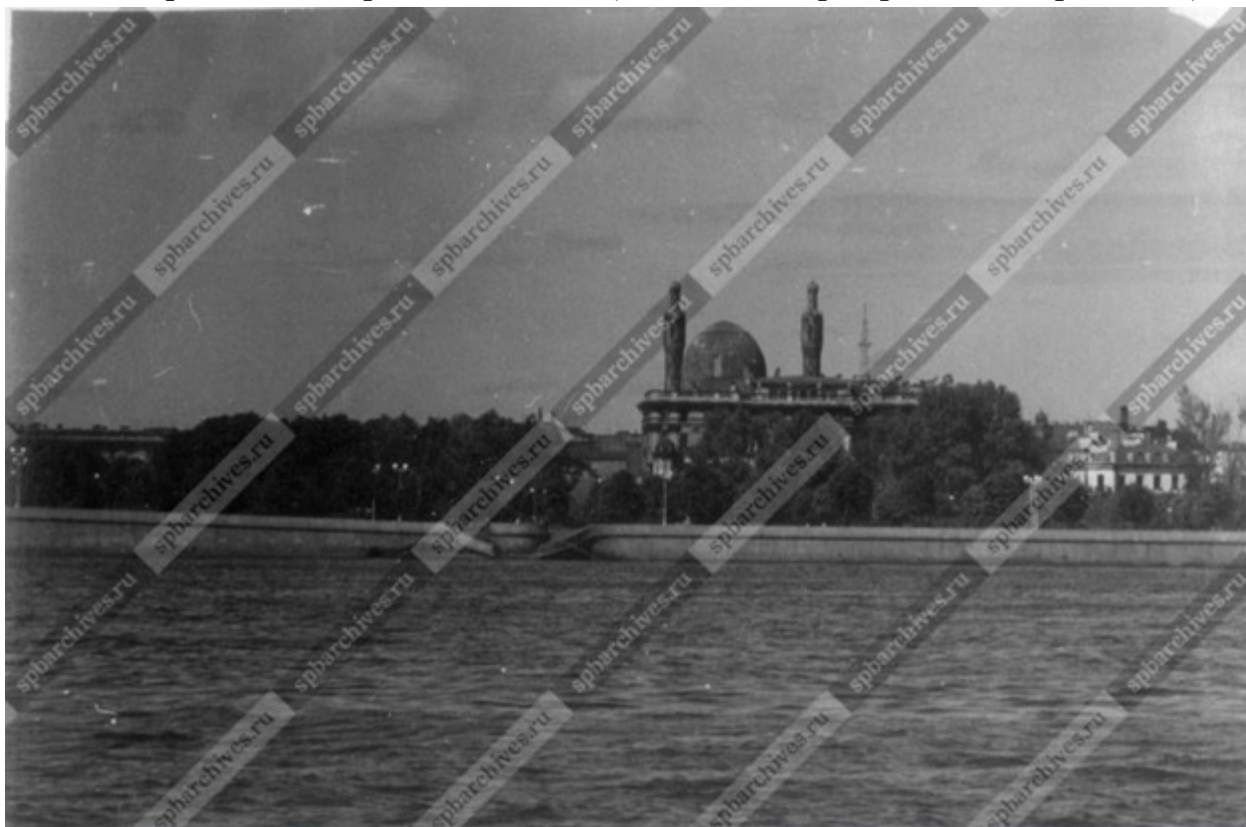
29. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43054



30. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).



31. Петровская набережная. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/133463>)



32. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189391



33. Группа воспитанников Ленинградского Нахимовского военно-морского училища во время отдыха на спуске к реке Неве на Петровской набережной. 1956 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189395

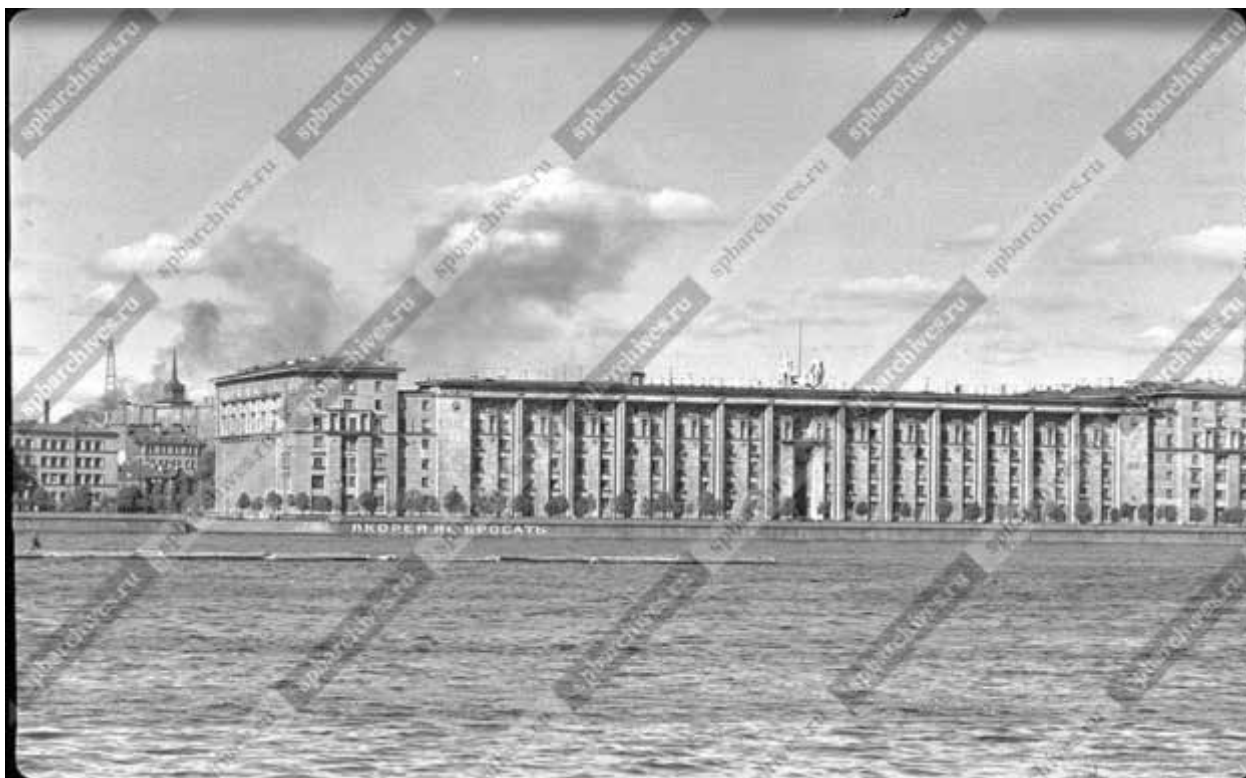


34. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41.

Ед.хр.50430



35. Вид с Большой Невы на архитектурный ансамбль Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79611



36. Вид с Большой Невы на центральный фасад жилого дома №8/1 по Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75622



37. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133257>).



38. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.208526



39. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).



40. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).



41. Вид с вертолета на Петровскую набережную со стороны реки Невы. 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.151267

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3.2. Копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденного КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г.;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 24.07.2024 № 1007-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»;

3.4. Материалы иконографии.

3.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.09.2024 № 01-09/1.

2963

в КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский- Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.</p>	<p>Пестеля ул., 11</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.</p>	<p>Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.</p>	<p>Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)</p>
<p>✓ Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:</p>	<p>Петровская наб., 2</p>
<p>дворец, 1910-1913 гг.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 1</p>
<p>✗ дом доходный, 1909 г.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп. 2</p>
<p>✓ Домик Петра I:</p>	<p>Петровская наб., 6</p>
<p>бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.</p>	
<p>домик Петра I, 1703 г.</p>	
<p>ограды, 1871-1875 гг.</p>	
<p>сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.</p>	
<p>футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.</p>	
<p>? Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):</p>	<p>Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста</p>
<p>набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.</p>	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
пристань со львами "III. 133" 1903 г. (пристань), инж.Пшеницкий А.П., 1907 г., арх.Бенуа Л.Н.	
Дом ветеранов сцены им.Савиной М.Г.:	Петровский просп., 13, Марии Савиной ул., 1
арка, нач.ХХ в. ✓ +	
гараж, 1950-е гг. +	
главный корпус с пятью примыкающими корпусами, 1946-1958 гг., арх.Талепоровский В.Н., арх.Милкокова Ф.И.	
гостиница, 1950-е гг.	
дом агронома, 1950-е гг. +	
корпус № 1, 1900 г., после 1917 г., арх.Гейслер М.Ф.	
корпус № 4, 1950-е гг. +	
корпус медицинский, 1950-е гг. +	
котельная, 1950-е гг. +	
ледник, нач.ХХ в. ✓	
могила Молчанова А.Е. (1856- 1921), театрального деятеля, 1920-е гг. (надгробие)	
могила Савиной М.Г. (1854- 1915), актрисы, 1916 г. (надгробие)	
ограда, нач.ХХ в. ✓	
парк, 2-я пол.ХVIII-сер.ХХ вв.	
сторожка, 1950-е гг. +	
флигель, кон.ХIX-нач.ХХ вв.	
фонтан, нач.ХХ в. ✓	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 253-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

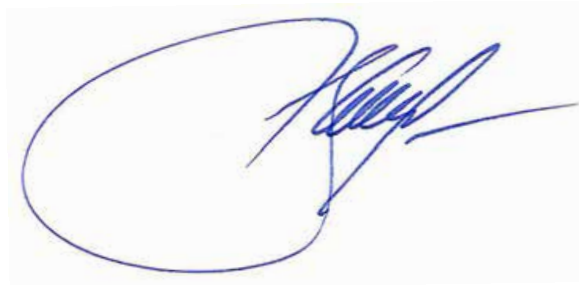
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);
3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	-
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	-
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	-
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	-
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	-
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	-
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	-
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	-
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	-
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	-
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	-
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	-
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	-
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	-
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	-
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	-
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	-
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	-
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	-
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	-
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	-
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	-
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	-
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	-
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	-
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	-
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	-
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	-
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	-
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	-

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	-
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.2023 № 253-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2024

№ 1007-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




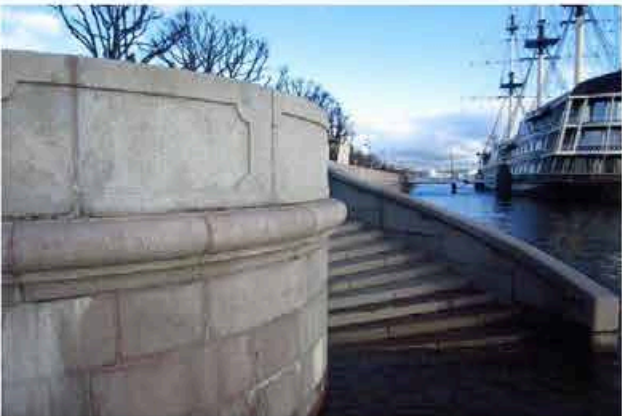
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 <p>Условные обозначения: — Границы территории объектов культурного наследия Объекты культурного наследия федерального значения Здания и сооружения Экспликация: 1. Набережная императора Петра Великого 2. Пристань со мачтой "Ши-цза" (№ 3) 3. Полурутовые спуски (№ 1 и №4)</p>	
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная</p> <p>- парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились смонтированные в тротуарный настил основания вертикальных стоек);</p>	   

металлические кольца на торцевых частях парпетных блоков спуска;
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) -

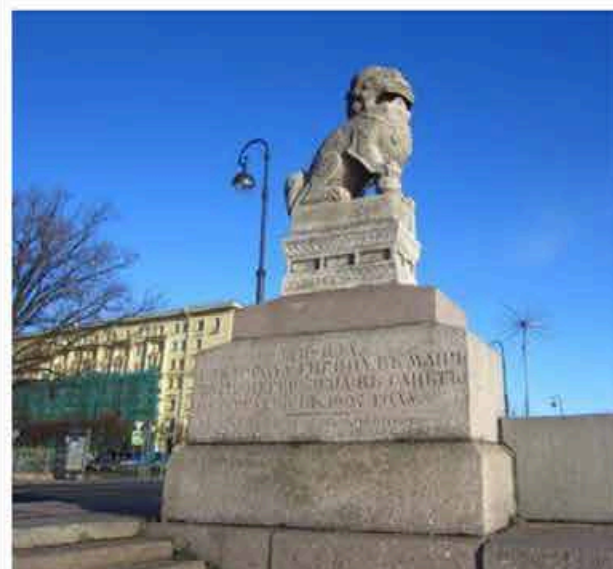
местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане;

два марша гранитных лестниц с площадками;

материал – розово-красный гранит;

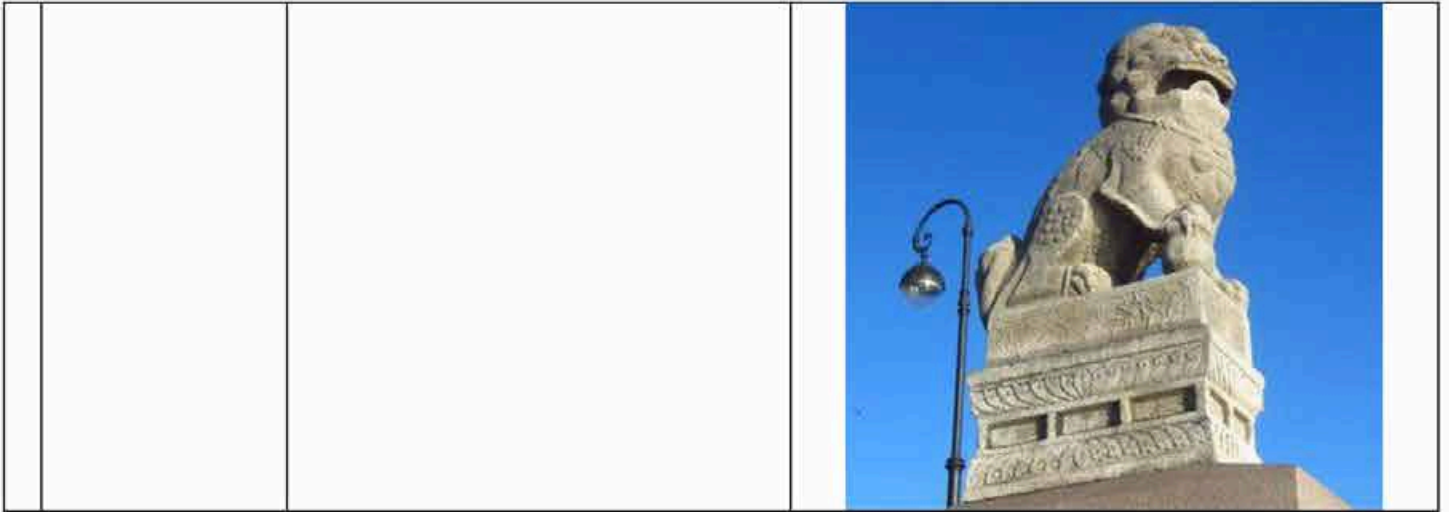
оформление –

гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастьми, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.





Материалы иконографии

1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).
4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).
5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/).
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/).
9. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102. Д. 8214
10. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214
11. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519
12. Эскиз набережной Петра Великого (синька). 1928 год. ЦГА СПб ф.Р-3200 оп.1 д.36
13. Лагорио Л. Ф. Вид на Неву и Петровскую набережную с домиком Петра I. 1859. ГРМ Ж-2856
14. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).
15. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).
16. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/237582>).
17. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756212>).
18. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756202>).
19. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
20. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных

- между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
21. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28
22. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-11. Ед.хр.13440
23. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.14294
24. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).
25. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.6980
26. Набережная Императора Петра Великого. После 1908 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38427964>)
27. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-7. Ед.хр.5677
28. Катер с членами императорской фамилии отчаливает от Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-3. Ед.хр.1540
29. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43054
30. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).
31. Петровская набережная. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/133463>)
32. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189391
33. Группа воспитанников Ленинградского Нахимовского военно-морского училища во время отдыха на спуске к реке Неве на Петровской набережной. 1956 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189395
34. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41. Ед.хр.50430
35. Вид с Большой Невы на архитектурный ансамбль Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79611
36. Вид с Большой Невы на центральный фасад жилого дома №8/1 по Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59. Ед.хр.75622
37. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/133257>).
38. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.208526
39. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).
40. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).

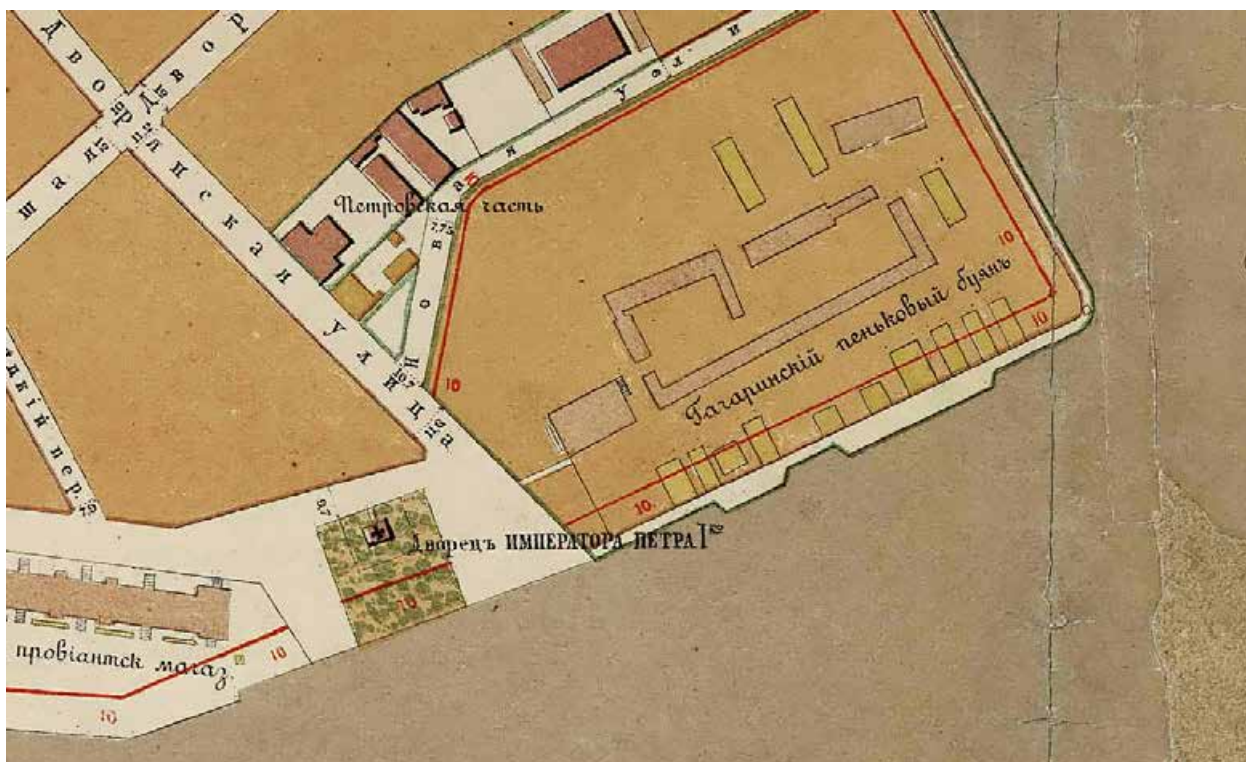
41. Вид с вертолета на Петровскую набережную со стороны реки Невы. 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.151267



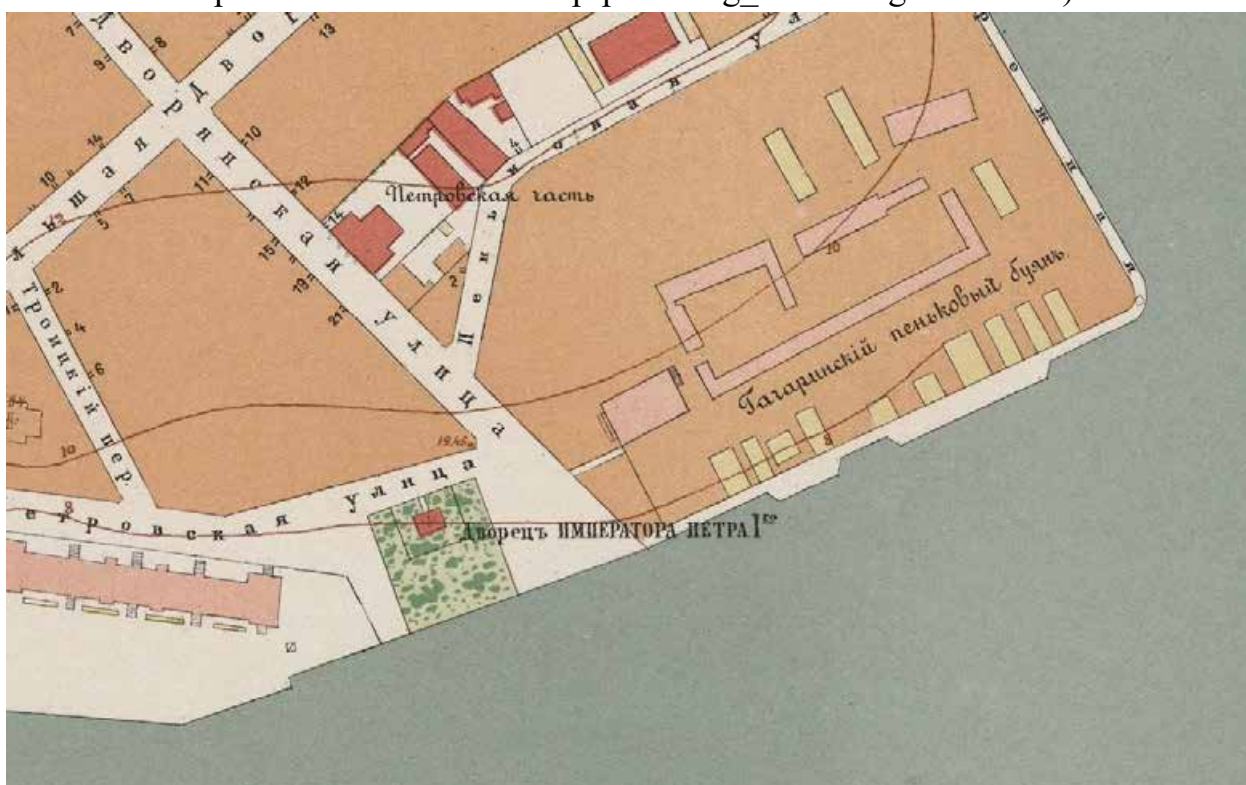
1. План Санкт-Петербургской части 4-го квартала. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.



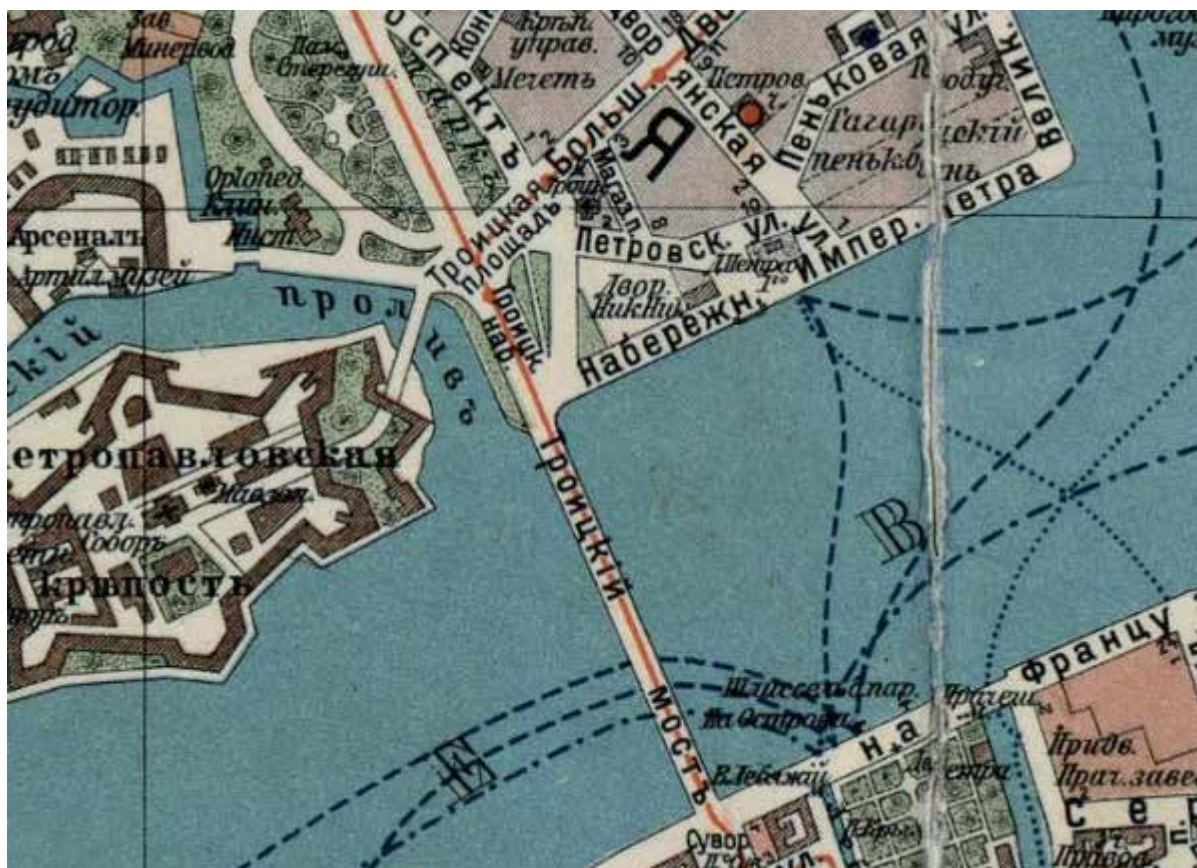
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



3. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/).



4. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/).



5. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/).



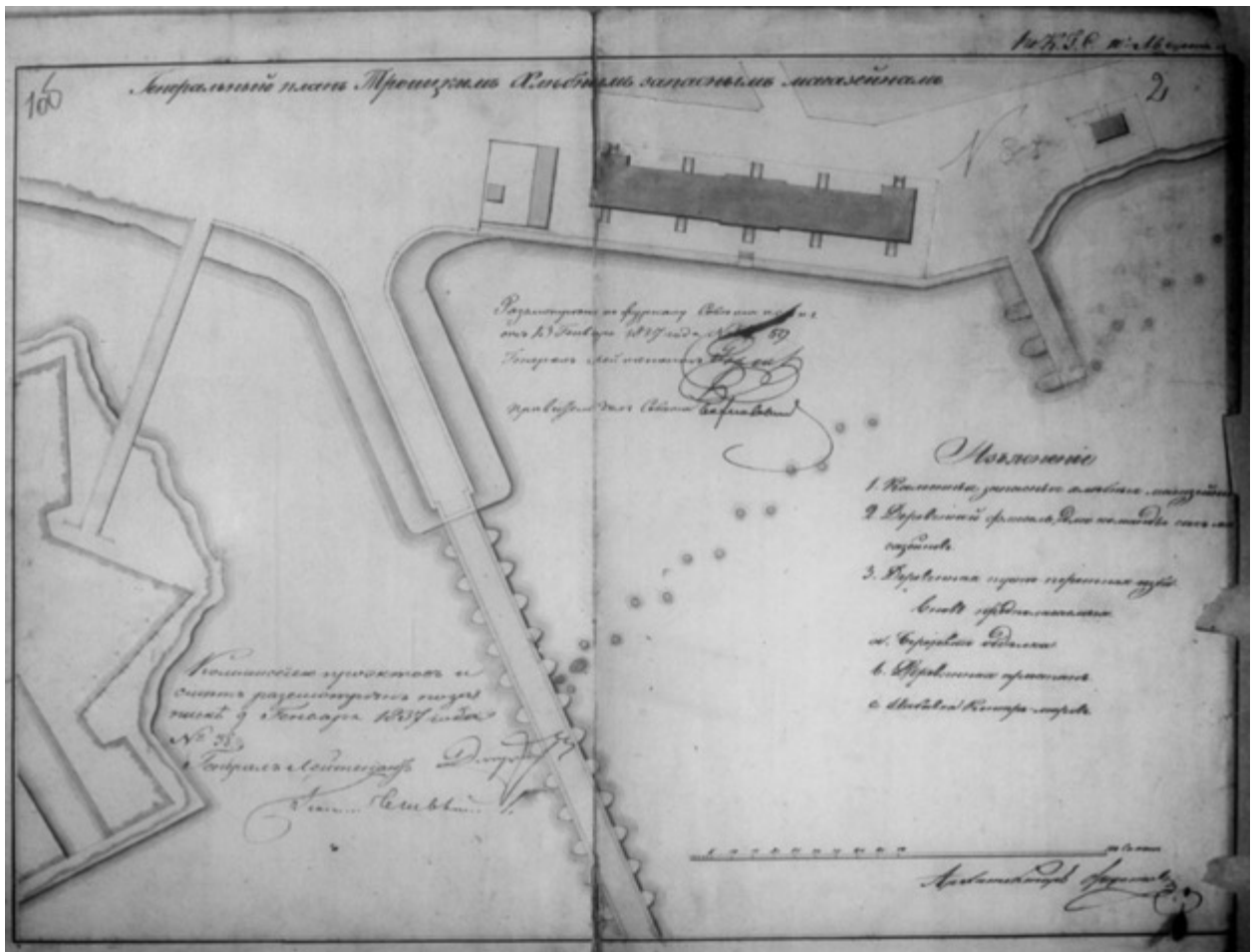
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



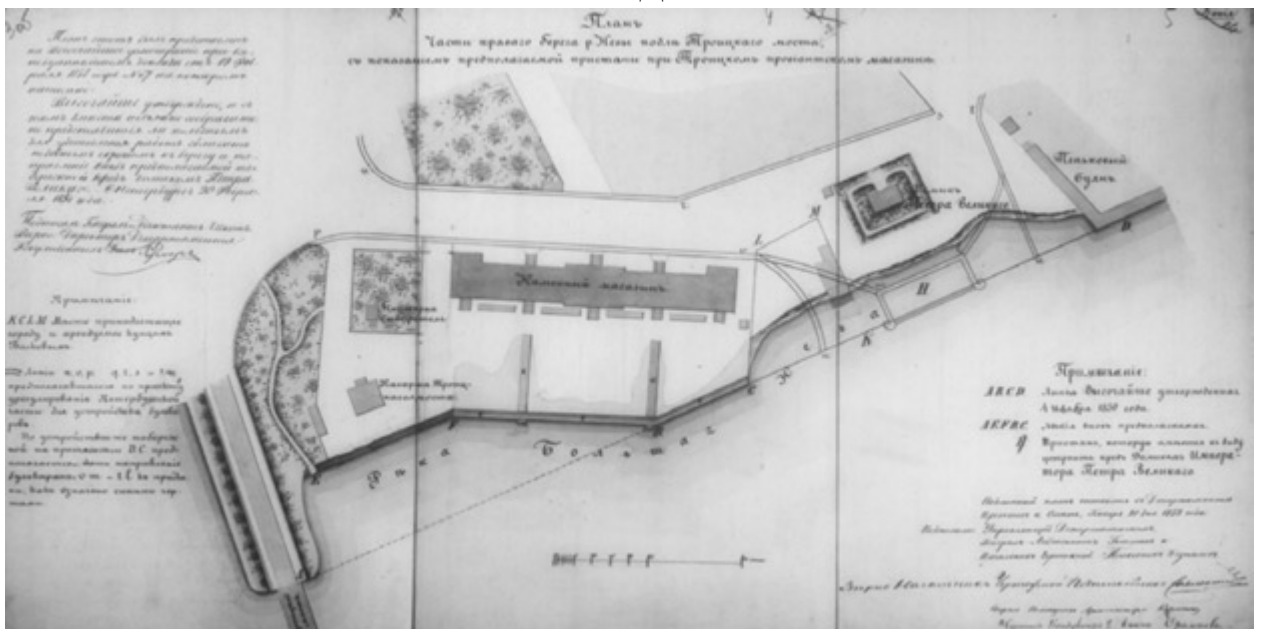
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/)



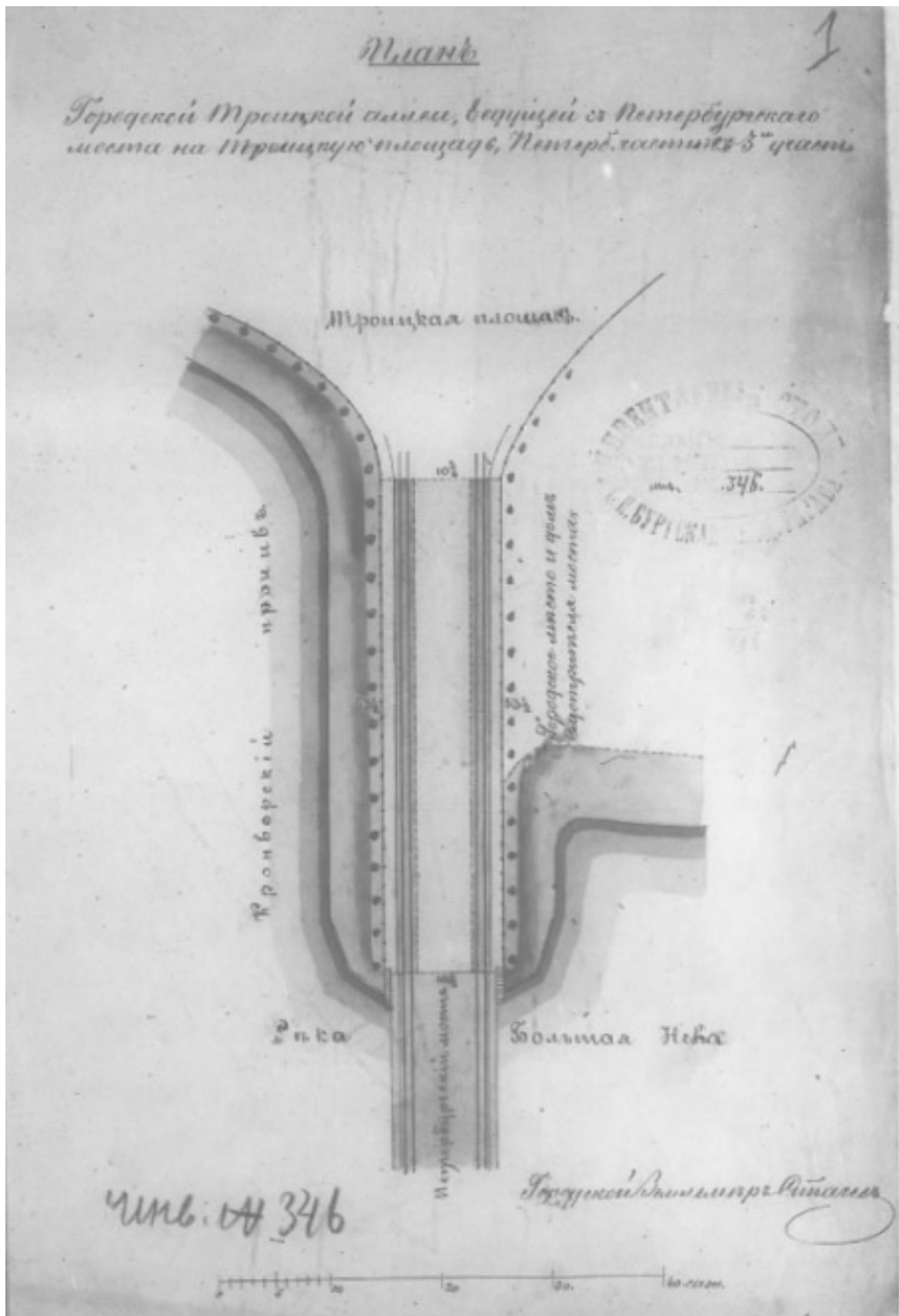
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



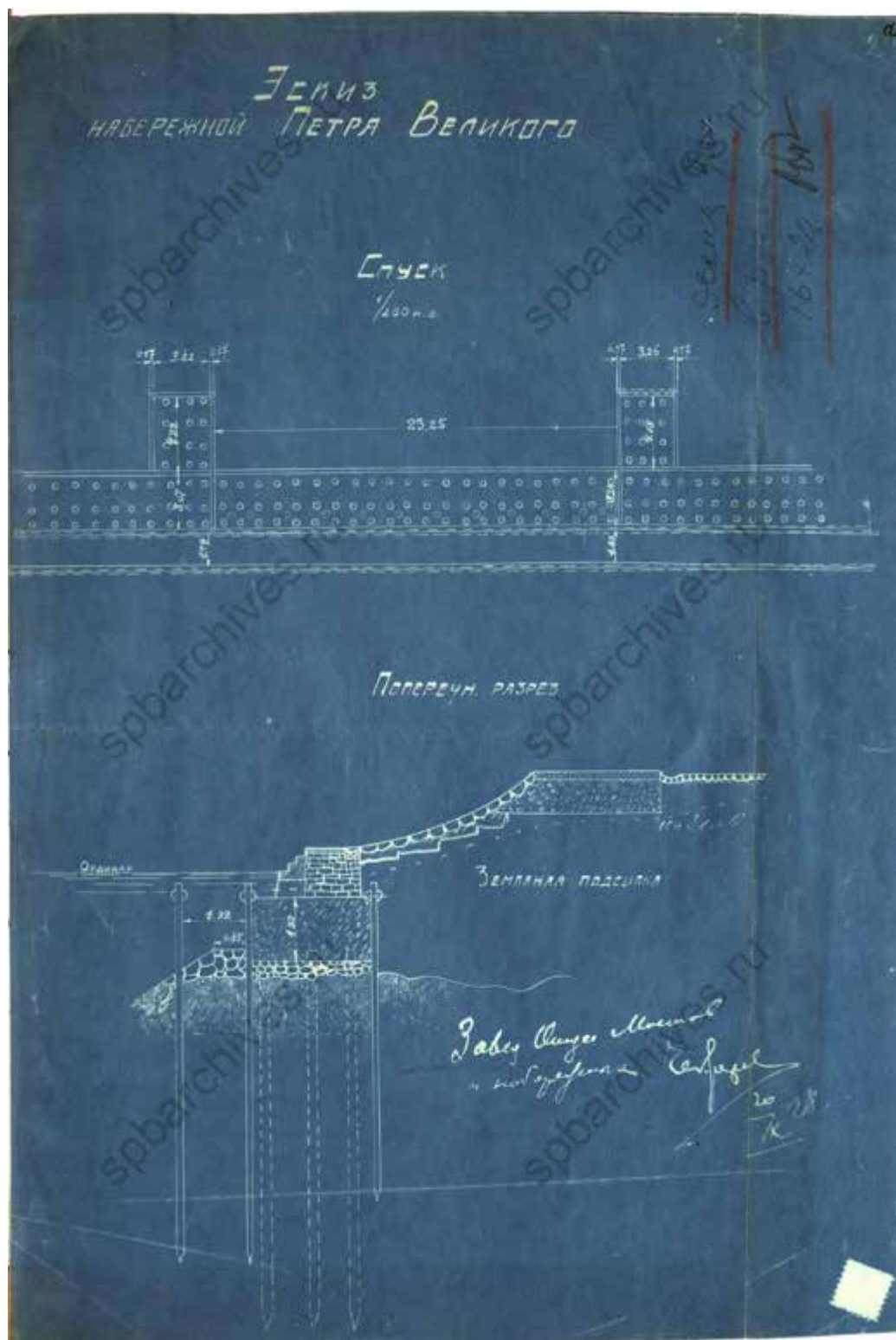
9. Генеральный план Троицкого запасного магазина. 1837 г. ЦГИА СПб. Ф. 513
 Оп. 102. Д. 8214



10. План части правого берега реки Невы вдоль Троицкого моста, с показанием
 предполагаемой пристани при Троицком провиантском магазине. 1850 г. ЦГИА
 СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 8214



11. План городской троицкой аллеи, ведущей с Санкт-Петербургского моста на Троицкую площадь Петербургской части 3-го участка. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101, Д. 519



12. Эскиз набережной Петра Великого (синька). 1928 год. ЦГА СПб ф.Р-3200
оп.1 д.36



13. Лагорио Л. Ф. Вид на Неву и Петровскую набережную с домиком Петра I. 1859. ГРМ Ж-2856



14. Вход на территорию дома Петра I со стороны набережной реки Невы. 1875-1899 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/391870>).



15. Троицкий наплавной мост. 1887-1892 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/112706>).



16. Вид части набережной у домика императора Петра I. 1900-1902 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/237582>).



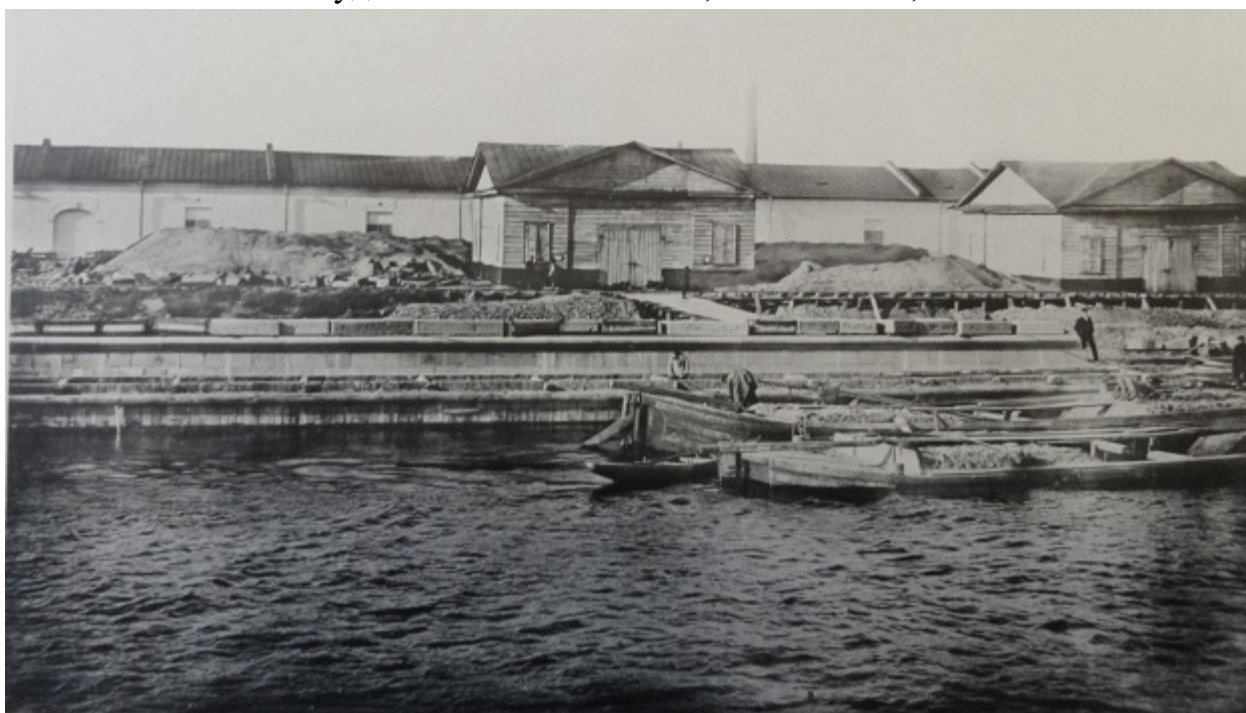
17. Строительство Троицкого моста. 1900 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756212>).



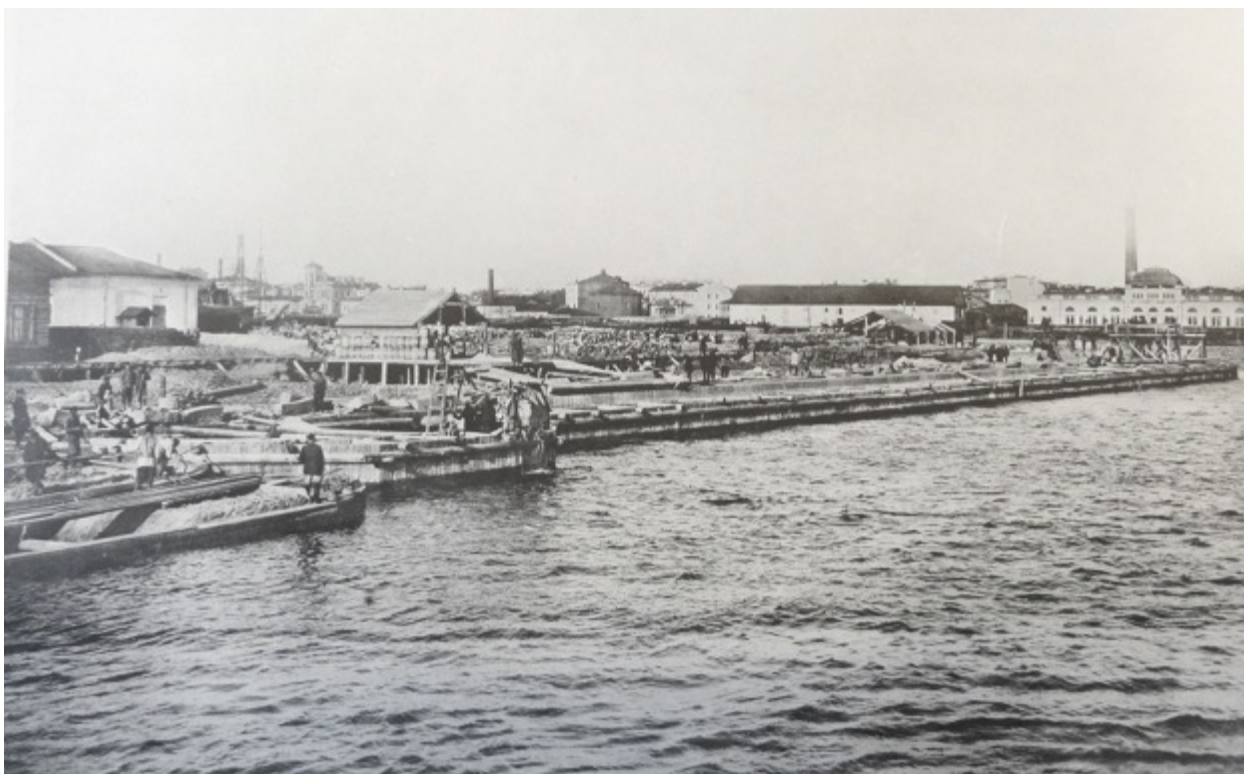
18. Строительство Троицкого моста. 1901 г. (источник: <https://pastvu.com/p/756202>).



19. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



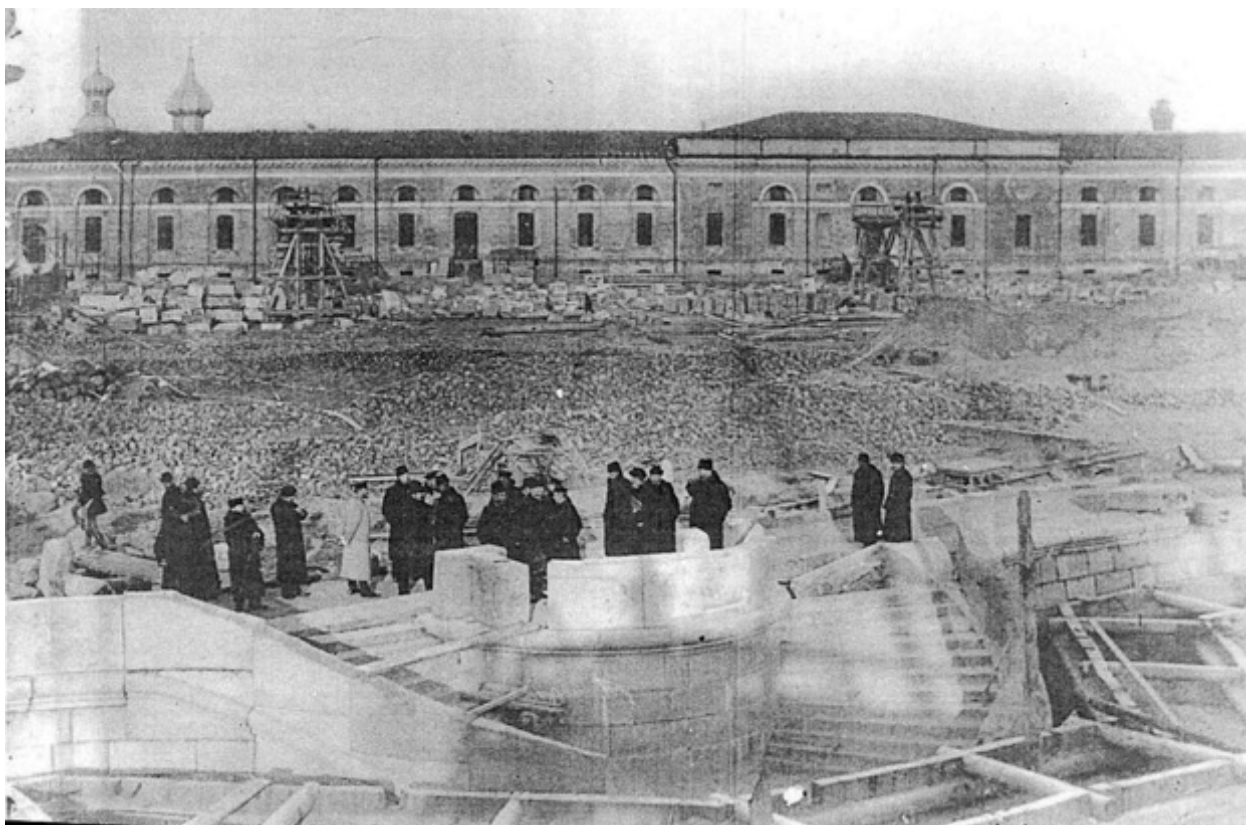
20. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



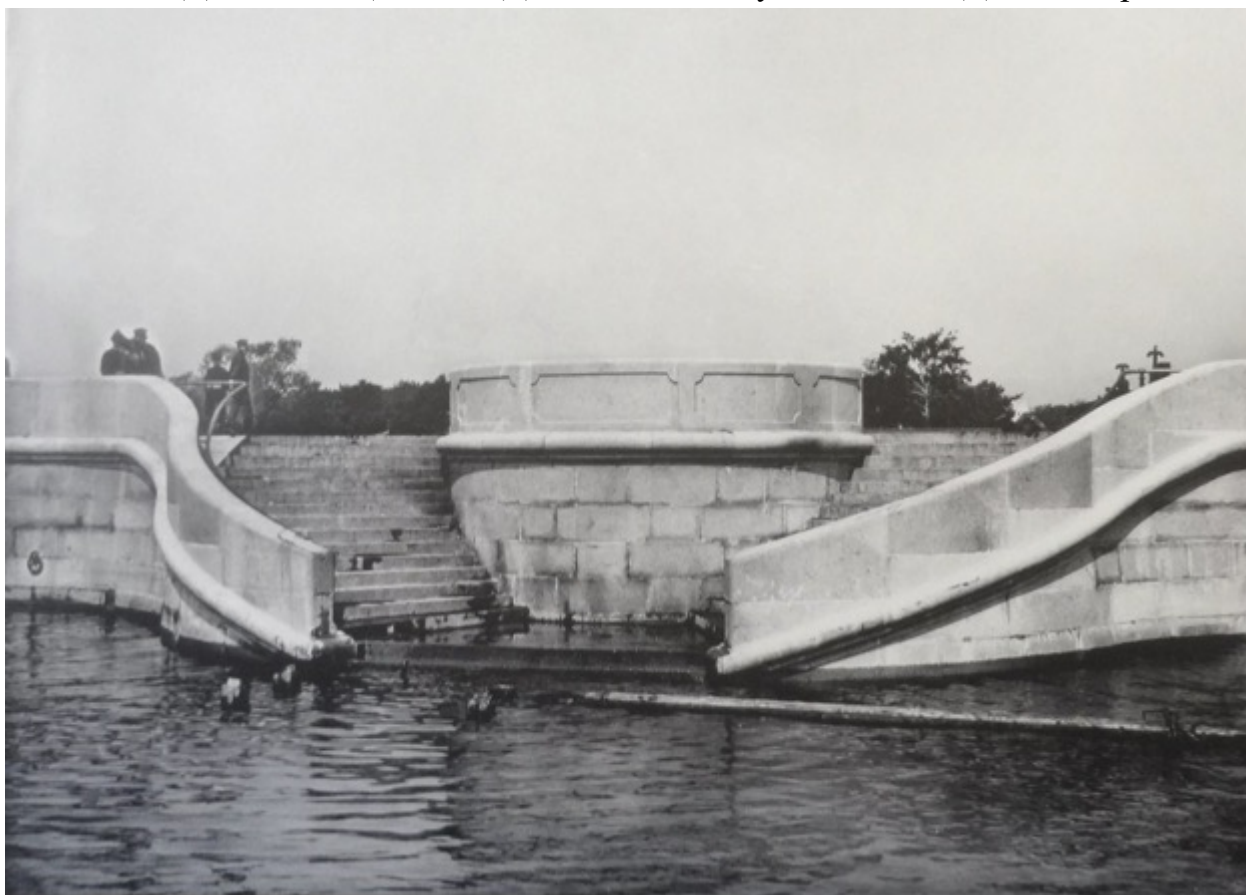
21. Строительство Петровской набережной. 1902 г. "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28



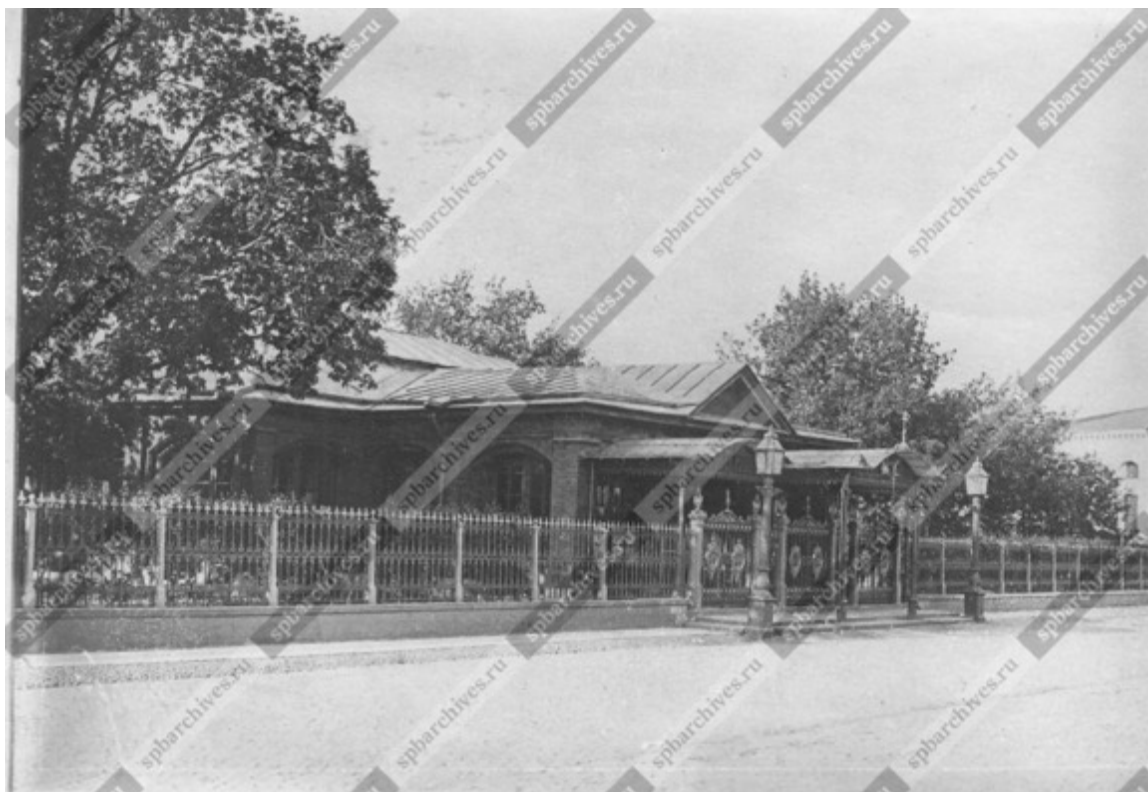
22. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-11. Ед.хр.13440



23. Группа инженеров на строительстве набережной императора Петра Великого. До 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.14294



24. Петровская набережная. 1903 г. Спуск у Троицкого моста. (источник: <https://pastvu.com/p/756216>).



25. Внешний вид домика Петра I на Петербургской стороне. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-11. Ед.хр.6980



26. Набережная Императора Петра Великого. После 1908 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38427964>)



27. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1Д-7. Ед.хр.5677



28. Катер с членами императорской фамилии отчаливает от Петровской набережной. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-3. Ед.хр.1540



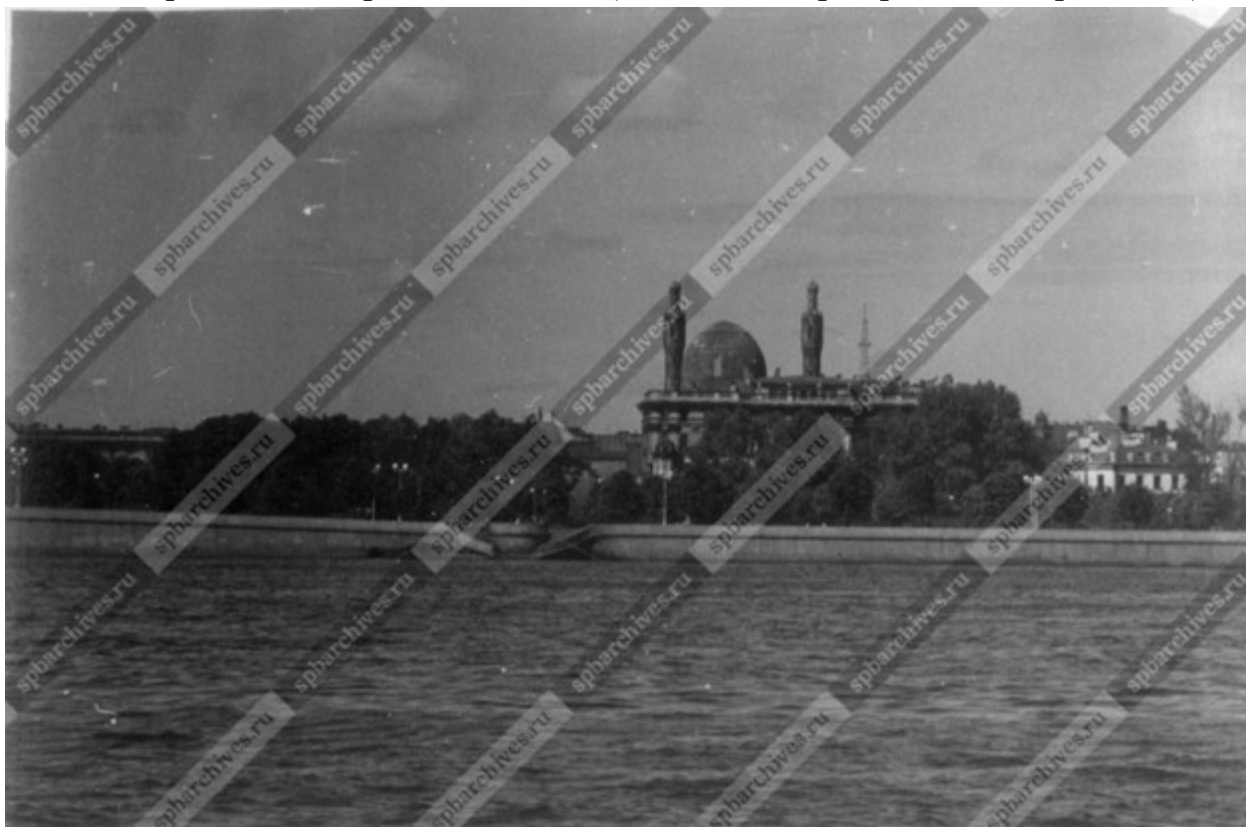
29. Место постройки жилого дома политкаторжан на Петровской набережной. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43054



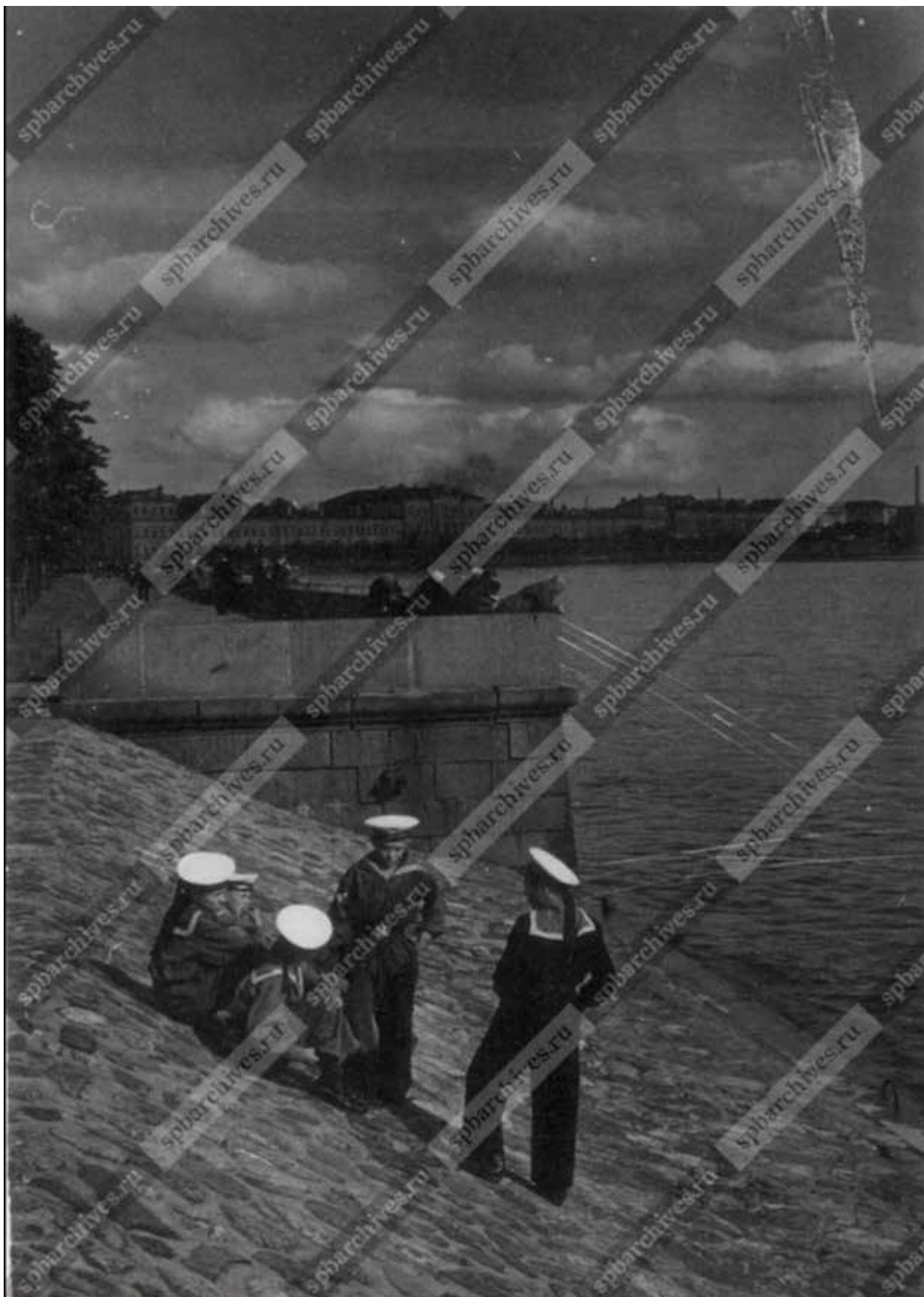
30. Дом-коммуна Общества политкаторжан. 1934-1935 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/751440>).



31. Петровская набережная. 1950 г. (источник: <https://pastvu.com/p/133463>)



32. Вид на Петровскую набережную на правом берегу реки Невы от Петроградской набережной до Кировского моста. 1950-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189391



33. Группа воспитанников Ленинградского Нахимовского военно-морского училища во время отдыха на спуске к реке Неве на Петровской набережной. 1956 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-143. Ед.хр.189395



34. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-41.

Ед.хр.50430



35. Вид с Большой Невы на архитектурный ансамбль Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-65. Ед.хр.79611



36. Вид с Большой Невы на центральный фасад жилого дома №8/1 по Петровской набережной. 1961 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-59.
Ед.хр.75622



37. Вид Петровской набережной и площади Революции. 1962-1964 гг.
(источник: <https://pastvu.com/p/133257>).



38. Панорама Петроградского района, на переднем плане площадь Революции и Петровская набережная. (Вертолетная съемка). 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-151. Ед.хр.208526



39. Петровская набережная. 1976-1978 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1121742>).



40. Петровская набережная. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/153458>).



41. Вид с вертолета на Петровскую набережную со стороны реки Невы. 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.151267

ДОГОВОР №01-09/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению:

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская площадь - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Английская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Сенатская пл. - Благовещенский мост», литера А, участок набережной реки Невы «Благовещенский мост - Ново-Адмиралтейский канал», литера Б, для размещения причала «Медный всадник», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «пл. Декабристов - Благовещенский мост», литера А, часть спуска № 2, размещается на части спуска № 2 (15 пог.м. симметрично оси спуска № 1) площадью 19 кв.м., длиной 15,0 м, сооружения Английской набережной», шифр: 162/24-1-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

- государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Спуск Менделеевский», «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Университетская» по адресу: Санкт-Петербург, участок

набережной реки Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», литера А для размещения причала «Университетская набережная в створе Менделеевской линии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Невы «Дворцовый мост - Благовещенский мост», лит. А (30 м от края спуска №3 в сторону Дворцового моста), размещается на части сооружения с учетным номером 78:06:0200601:8/2, площадью 22,5 кв. м, расположенную в 30 м от края спуска № 3 в сторону Дворцового моста, сооружения водного транспорта Университетской набережной», шифр: 162/24-2-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году;

-государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году,

по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **02 сентября 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2025 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или

мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения,

землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СЭС»
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна



М.П. Фефелова

М.п.

 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1
к Договору №01-09/1
от «02» сентября 2024 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»



/ М.П. Фефелова /
09 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СЭС».

2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

3. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды;
- разделы документации, указанные в п.1.1 Договора.

4. **Прочие условия:**

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. **Место выполнения работ:** по месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано

Н.И. Бревдо

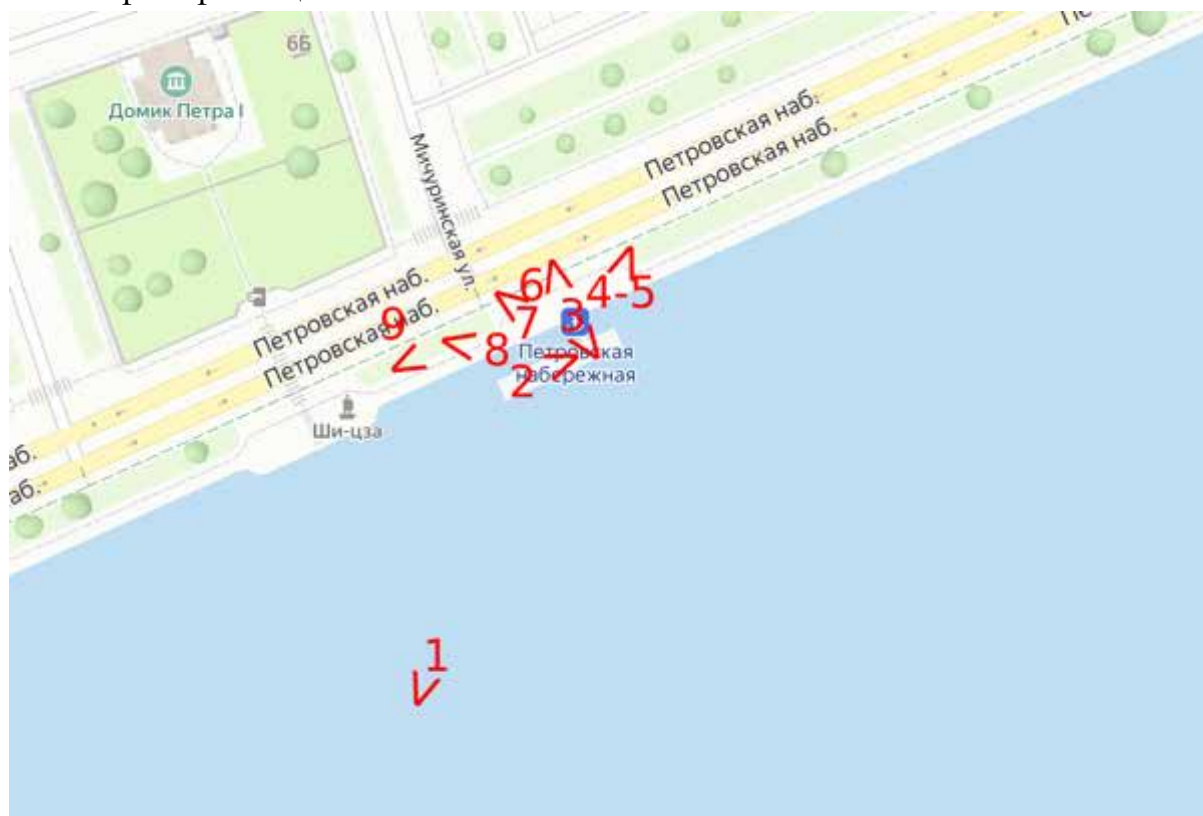
Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, для размещения причала «Петровская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, размещается на части сооружения набережной реки Невы (Петровская набережная) и реки Большой Невки (Петроградская набережная) «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, спуск № 2, с учетным номером 78:07:0300101:3005/3, площадью 30,0 кв.м., протяженностью 15 м симметрично относительно оси спуска, шириной 2 метра от края спуска», шифр: 162/24-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Набережная» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Вид с акватории Невы
2. Фрагмент причала
3. Трап
4. Вид с набережной
5. Вид с набережной
6. Фрагмент причала
7. Фрагмент причала
8. Общий вид причала
9. Вид вдоль набережной

Схема фотофиксации





1. Вид с акватории Невы



2. Фрагмент причала



3. Трап



4. Вид с набережной



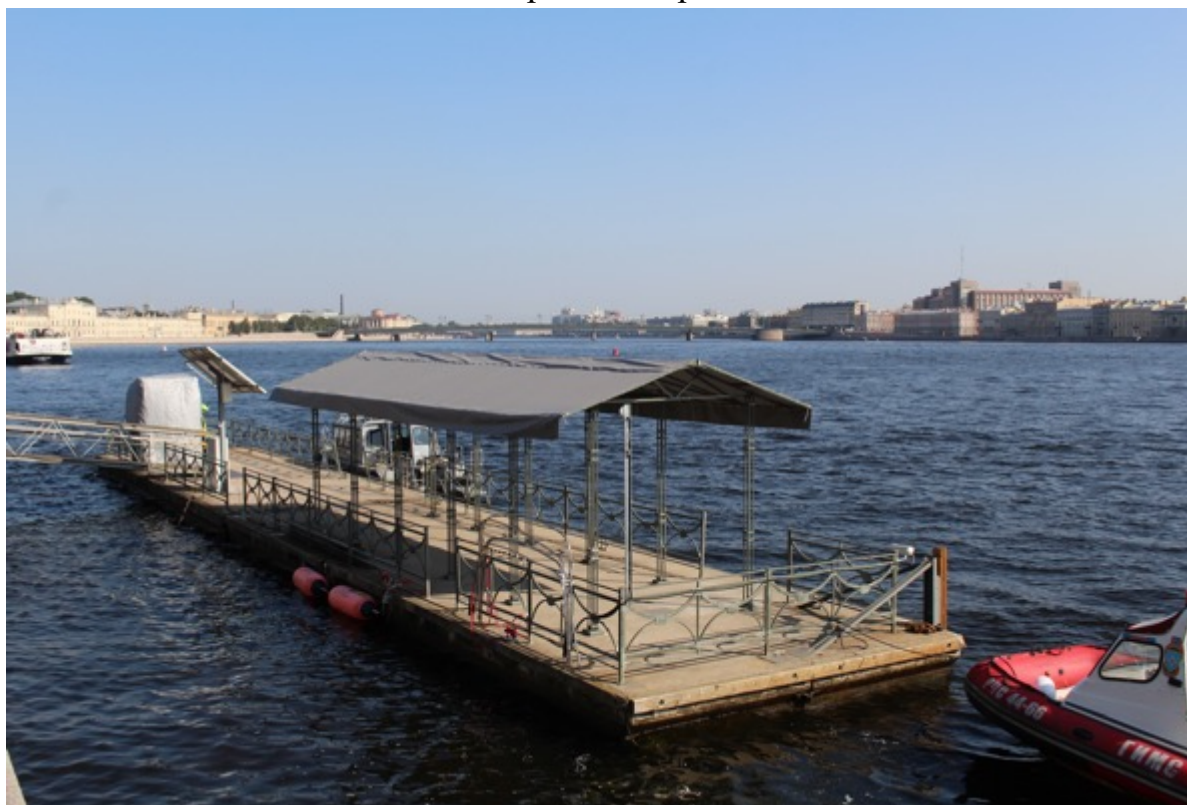
5. Вид с набережной



6. Фрагмент причала



7. Фрагмент причала



8. Общий вид причала



9. Вид вдоль набережной

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	161
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	187
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	239
6.	Содержание	246