

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала¹ и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б² при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №10).

¹Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины»

² Адрес указан согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «24» мая 2024 года по «30» мая 2024 года; с «14» августа 2024 года по «01» сентября 2024 года; с «25» сентября 2024 года по «28» сентября 2024 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1471/24-0-1 от 13.08.2024 г.; Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван и откорректирован в связи обнаруженной технической ошибки, номер письма: №01-24-2355/24-0-0 от 24.09.2024 г.).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»); ИНН 7842119320; 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д. 2 литера В, помещ. 18-н.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

«Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия³, а именно: Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

³ объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала»; объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Раздел документации: Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

2. Копия Распоряжения Комитета по контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №2);

3. Копия Распоряжения КГИОП №232-рп от 28.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №3);

5. Копия Распоряжения КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (Приложение №3);

6. Копия Распоряжения КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №3);

7. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781510320750016 от 02.03.2022 г. (Приложение №5);

8. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781720808720005 от 08.07.2021 г. (Приложение №5);

9. Копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) № 9900 от 15.12.2010 г. (Приложение №6);

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №184-об/22 от 16.06.2022 г. (Приложение №6);

11. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №535-об/22 от 11.12.2022 г. (Приложение №6);

12. Копия технического паспорта (Набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АД) инв. № 01/01-233 от 2012 г. (Приложение №8);

13. Копия технического паспорта (Набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н) инв. № 01/01-233 от 14.06.2012 г. (Приложение №8);

14. Копия технического паспорта (Набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О) инв. № 01/01-233 от 14.06.2012 г. (Приложение №8);

15. Копии поэтажных планов (Приложение №8);

16. Копия кадастрового паспорта инв. № б/н от 20.07.2012 г. (Приложение №9);

17. Копия кадастровой выписки № 99/2016/7572436 от 13.09.2016 г. (Приложение №9);

18. Копия кадастровой выписки № 99/2016/7572437 от 13.09.2016 г. (Приложение №9);

19. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № № КУВИ-001/2024-141453847 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);

20. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-141211723 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);

21. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-141454040 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);

22. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-141454184 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);

23. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-140358897 от 23.05.2024 г. (Приложение №7);

24. Копия письма КГИОП № 01-43-4948/24-0-1 от 05.03.2024 г. (Приложение №12);

25. Копия справки КГИОП № 04-22-2890/14-С от 26.06.2017 г. (Приложение №12);

26. Копия письма КГИОП № 01-25-2048/19-0-1 от 13.02.2019 г. (Приложение №12);

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

27. Копия письма КГИОП № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019 г. (Приложение №12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В 2019 г. силами ООО «Новая Голландия Девелопмент» 1-ый мост Круштейна был отреконструирован (по разрешению на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия) №01-53-1383/19-0-1 от 27.06.2019, №01-53-1384/19-0-1 от 27.06.2019г, №01-53-2403/18-0-1 от 28.12.2018, №01-53-2402/18-0-1 от 28.12.2018) в соответствии с проектом (шифр ПСД-18/014-78), согласованным КГИОП письмом № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019 г.

Экспертом сделан вывод, что выполненные работы не оказывают влияние на исторически сложившуюся конструктивную схему объекта культурного наследия и архитектурно-художественное решение фасадов (кроме пластиковых оконных заполнений). А также не изменяют объёмно-планировочную структуру объекта культурного наследия.

Вышеперечисленные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1471/24-0-1 от 13.08.2024 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был отозван и откорректирован в связи обнаруженной технической ошибки, номер письма: №01-24-2355/24-0-0 от 24.09.2024 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия и рядом устроенного освещения на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании архивных документов и материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, является объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №3).

План границ территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» утверждён Распоряжением КГИОП №232-рп от 28.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781720808720005, оформленного от 08.07.2021 г. (Приложение №5).

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, является объектом культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р.Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №3) и Распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (Приложение №3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» утверждён Распоряжением КГИОП № 10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781510320750016, оформленного от 02.03.2022 г. (Приложение №5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Земельный участок в границах проведения работ находится в собственности Санкт-Петербурга, копии выписок ЕГРН представлены в Приложении №7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная Адмиралтейского Канала

Набережная Адмиралтейского канала находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Она протянулась между Крюковым и Ново-Адмиралтейским каналами вдоль одной из границ острова Новая Голландия.

В 1713 году в Санкт-Петербурге для строительства мелких судов-галер было создано вспомогательное хозяйство Адмиралтейства, которое позже стало называться Галерной верфью и разместилось на Ново-Адмиралтейском острове.

В 1717 году от стен Адмиралтейства до Галерной верфи прорыли Адмиралтейский канал. Он служил транспортным путем между Адмиралтейской верфью и складами корабельного леса в Новой Голландии. Первоначальное название – Прядильный, так как в начале XVIII века здесь находились прядильные амбары. В Адмиралтейский его переименовали в 1738 году.

В 1844 году канал в большей своей части – от Адмиралтейства до нынешней площади Труда – был заключен в трубу. На этом месте возник Конногвардейский бульвар. Вдоль оставшейся части канала построили деревянную стенку: по забитым деревянным сваям уложен шапочный брус, на нем установлены брусчатые перила с двумя поперечинами. Между сваями устроена забирка из пластин. Тротуар был дощатым.

В 1922 году Адмиралтейский канал переименовали в канал Круштейна, а набережную, соответственно, в набережную канала Круштейна в честь участника Гражданской войны, комиссара Главного гидрографического управления К.Я. Круштейна (1887-1921), убитого эсерами.

В 1959 году берега канала укрепили гранитом: вдоль Новой Голландии, по левому берегу, построили стенку низкого типа длиной 249 метров, вдоль правого берега – высокого типа длиной 316,5 метров. Автор проекта – инженер Е.Е. Розенфельд.

В 1967 году при впадении канала в Мойку, на подходах к Храповицкому мосту, по правому берегу, была сооружена высокая железобетонная стенка длиной 12,8 метров с гранитной облицовкой по проекту, выполненному институтом «Ленгипроинжпроект».

В 1991 году – кстати, одними из первых в Санкт-Петербурге – были восстановлены исторические названия: Адмиралтейский канал и набережная Адмиралтейского канала.

Мемориальную табличку с информацией о засыпанной в XIX веке части Адмиралтейского канала можно увидеть в подземном переходе под площадью Труда.

Ансамбль «Новая Голландия»

Комплекс зданий Новой Голландии расположен на искусственном острове, ограниченном Крюковым каналом, Адмиралтейским каналом и рекой Мойкой. Остров появился в 1717 году, когда были закончены работы по сооружению каналов.

На острове по указанию Петра I был построен деревянный дом, в котором царь отдыхал при посещении располагающегося рядом Галерного двора. Окружающая местность напоминала ему Голландию, поэтому царский дом стали называть "Голландским домиком", а остров - Новой Голландией. Вокруг здания посадили плодовые деревья, выкопали небольшой пруд.

19 февраля 1731 года главный архитектор Адмиралтейских строений И. К. Коробов получил приказ строить на Новой Голландии деревянные склады для хранения корабельного леса. Строительство началось летом 1732 года и завершилось к 1738 году, когда по периметру острова было построено семь

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

корпусов. Хранившийся здесь лес использовали при строительстве кораблей в Адмиралтействе. К 1750-м годам эти склады пришли в ветхость и были снесены.

Проектирование новых складов было поручено ученику Коробова С. И. Чевакинскому. В 1765 году он представил проект, предусматривавший хранение брёвен по новой "голландской" технологии - стоямя с небольшим наклоном. Складской комплекс был рассчитан на хранение леса для 15 кораблей. Каменные корпуса было предложено вновь расположить по периметру острова. Вырытый ещё при Петре I пруд превращался в прямоугольный бассейн, который становился шире, соединялся с Мойкой и Крюковым каналами двумя протоками шириной 8,6 метров. Таким образом, Новая Голландия была разделена на два острова - Коломенский и Покровский.

Архитектурное оформление складского комплекса поручили архитектору Ж. Б. Валлен-Деламоту. Для того, чтобы избежать однообразия длинных зданий, зодчий предложил обработать их фасады крупным рустом и устроить в них высокие арочные окна.

Императрица утвердила проект Нового Голландии 13 апреля 1765 года, той же весной 400 каменщиков приступили к строительству. Работами руководил инженер И. К. Герард. Летом 1766 года он потерял проект, о чём свидетельствует объявление в газете "Санкт-петербургские ведомости" за 16 июня:

"Находящейся в Адмиралтейской службе инженер Герард, учинённой Архитектором Деламотом, апробированной и подписанной коллегиею фасаду план строящимся в новой Голландии каменным лесным сараям, шед по дороге обронил. Того ради ежели кто оной нашёл, тот бы объявил государственной Адмиралтейской коллегии в экспедиции Интендантской без всякаго опасения"⁴

Сооружение знаменитой арки Новой Голландии началось в 1770 году, велось восемь лет. Вскоре оказалось, что она собрана с ошибками из-за чего через пять лет арку пришлось разобрать и построить к 1784 году заново. Высота арки Новой Голландии - 23 метра, ширина пролёта - немного более 8 метров. Каждый из складывающих арку гранитных блоков весит до 4 тонн.

В 1780 году Герарда сменил архитектор М. Ветошников. К осени 1784 года были возведены склады вдоль Мойки. В дальнейшем строительство шло с перерывами. В начале XIX века склады со стороны двора были надстроены вровень с внешним фасадом. Лишь в 1848-1849 годах было окончено

⁴ Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

строительство корпуса на углу Адмиралтейского и Крюкова каналов. Берег острова со стороны Адмиралтейского канала был обнесён стеной.

Высота каменных складов по мере приближения к арке Новой Голландии незаметно увеличивается. Всего на острове 26 складских корпусов, их длина составляет 260 метров.

С 1805 года адмиралтейским архитектором служил А. Д. Захаров. В 1805-1811 годах в Новой Голландии он переделывал двухэтажные каменные склады в трёхэтажные, а в 1808 году просил выделить средства на возведение "тёплых караулен для лесных содержателей и магазина для хранения инструментов". Тогда же зодчий предлагал облицевать берега окружающих остров каналов гранитным камнем и устроить булыжные мостовые.⁵

В 1828 году на территории Новой Голландии по проекту архитектора военного ведомства А. Е. Штауберта была построена Морская тюрьма. Сам архитектор во время проектирования назвал строение "Башней". За время её существования обиходное название видоизменялось, в конце концов в народе её стали называть "Бутылка". Выражение "не лезь в бутылку" связано именно с этим зданием, то есть оно звучит как совет вести себя благоразумно чтобы туда не попасть.

Хранимый в Новой Голландии лес перевозился к верфи по Адмиралтейскому каналу, который в то время был прокопан до Адмиралтейства.

В советское время Новая Голландия была занята воинскими частями. В 1990-х предпринимались попытки продать остров иностранным инвесторам, но из-за долгих переговоров с военным министерством сделки срывались. В начале 2000-х годов директор Мариинского театра Валерий Гергиев просил передать остров в городскую собственность чтобы разместить там новую сцену театра, но и в этом было отказано. Под юрисдикцию Санкт-Петербурга Новая Голландия была отдана только в ноябре 2004 года.

В настоящее время ведётся реконструкция комплекса зданий Новой Голландии в общественный культурно-развлекательный центр.

10.3. Описание объекта, современное состояние

1-й мост Круштейна через Адмиралтейский канал является капитальным сооружением, предназначенным для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов.

Мост однопролетный, металлический, балочно-разрезной системы.

⁵ Шуйский В. К.: «Андреян Захаров». Издательство «Лениздат», 1989 - 190 стр.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Длина моста – 9.5 м, ширина дорожного полотна – 9.31 м.

Существующий габарит моста Г-6.75+1.0 (тротуары).

Мост в плане расположен на прямой.

Радиус примыкания (со стороны

Адмиралтейского канала, с низовой стороны моста) – 1.5м.

Стационарное пролётное строение, состоящее в поперечном сечении из 8 металлических балок.

Монолитная железобетонная плита толщиной объединена с парапетным ограждением и карнизом.

Перильное ограждение в пределах пролётного строения моста собрано из трех секций стальных решёток, выполненных по типу решёток набережной реки Фонтанки, между двумя стальными стойками.

На опоры балки опираются через стальные прокладки, выполняющие функцию опорных частей.

Проезжая часть и тротуары имеют односкатный профиль с продольным уклоном в сторону проезжей части набережной Адмиралтейского канала. Водоотвод осуществляется в существующие дождеприемные колодцы уличной канализации. Железобетонное парапетное ограждение на мосту установлено только в пределах пролётного строения.

Стационарное освещение на существующем мосту отсутствует.

В 2000 г. выполнен капитальный ремонт сооружения, однако ремонт позволил восстановить ресурс моста только в отношении его пролётного строения. Замена пролётного строения позволила довести его грузоподъёмность до уровня современных требований. Состояние основных несущих конструкций железобетонных устоев осталось неизменными. Срок их службы на момент обследования составляет 78 лет, что превышает прогнозируемый срок службы для железобетонных опор мостов.

В 2019 г. силами ООО «Новая Голландия Девелопмент» 1-ый мост Круштейна был отреконструирован (по разрешению на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия) №01-53-1383/19-0-1 от 27.06.2019, №01-53-1384/19-0-1 от 27.06.2019г, №01-53-2403/18-0-1 от 28.12.2018, №01-53-2402/18-0-1 от 28.12.2018) в соответствии с проектом (шифр ПСД-18/014-78), согласованным КГИОП письмом № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019г.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» (Приложение №1).

15. Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

16. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б. Дата фотофиксации: 24.05.2024 г.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиография:

1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
2. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.
3. Шуйский В. К.: «Андреян Захаров». Издательство «Лениздат», 1989 - 190 стр.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 1-го моста Круштейна» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

ООО «ГрадстройПроект» имеет Лицензию МКРФ 04743, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 24.10.2017 г.

Проектом предусматривается приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 1-го моста Круштейна.

Участок реконструкции 1-го моста Круштейна расположен между «Ансамблем «Новая Голландия» и набережной Адмиралтейского канала и находится в зоне охраны исторического центра Санкт-Петербурга.

По справке №01-43-4948/24-0-1 от 05.03.2024 первый мост Круштейна не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, но объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: охранный зона объектов культурного наследия (участок ООЗ(32)).

В 2019 г. силами ООО «Новая Голландия Девелопмент» мост был отреконструирован (по разрешению на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия) №01-53-1383/19-0-1 от 27.06.2019, №01-53-1384/19-0-1 от 27.06.2019 г., №01-53-2403/18-0-1 от 28.12.2018, №01-53-2402/18-0-1 от

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

28.12.2018) в соответствии с проектом (шифр ПСД-18/014-78), согласованным КГИОП письмом № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019 г.

В настоящую проектную документацию внесены изменения, касающиеся внешнего архитектурного убранства 1-го моста Круштейна. Относительно ранее разработанной проектной документации в конструктивные и в несущие элементы моста изменения не вносились. Конструктивные и несущие элементы моста соответствуют ранее выполненному проекту (шифр ПСД-18/014-78), согласованному КГИОП (письмо № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019г) и получившему положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» №78-1-1-3-014391-2019 от 13.06.2019 г.

Проектом предусматриваются следующие работы:

Опоры моста

В 2019 г. в ходе реконструкции моста была произведена частичная разборка верхней плиты существующих опор до проектных отметок с сохранением контура рамной конструкции опоры, облицованной гранитом. Новые опоры моста выполнены на буронабивных сваях, объединённых железобетонной насадкой, расположенные в пределах существующей железобетонной стенки устоев, облицованных гранитом.

Производится восстановление защитного слоя лицевых поверхностей существующих опор до поверхности воды:

- расчистка бетона 20мм, пескоструйная обработка, обеспыливание;
- защита корродированной арматуры (раствор Emaco Nanocreate AP или аналог);
- заделка трещин инъекционным составом «Sikadur52 или аналог»
- восстановление защитного слоя толщиной 50мм (раствор Emaco S88 или аналог).

Лицевые поверхности опор окрашиваются краской ПВХ в два слоя.

На вновь устраиваемую насадку, на подферменники, устанавливаются резиновые опорные части РОЧ 25x40x7.8 под балки пролетного строения. На вновь устраиваемую насадку под фасадные балки устанавливаются резиновые опорные части РОЧ 15x20x4.0. Расшивка швов опор между камнями облицовки производится ремонтным составом.

Относительно ранее разработанной проектной документации в конструктивные и в несущие элементы пролетного строения моста изменения не вносились.

Пролётные строения

В 2019 г. в ходе реконструкции моста были смонтированы новые железобетонные балки пролётного строения, в том числе фасадные-декоративные.

Проектной документацией предусмотрен архитектурный облик моста в виде железобетонного пролётного строения, состоящее в поперечном сечении из 7-и прямолинейных балок таврового сечения и 2-х фасадных балок с криволинейным очертанием нижнего пояса.

Фасадные балки облицованы гранитом.

- высота тавровых балок 45 см, шаг балок 1,2 м. Высота фасадных балок 45...120 см. Балки установлены с уклоном 0,8 %;

- бетон балок пролетного строения - В35 F200 W8;

- балки пролетного строения и фасадные декоративные балки устанавливаются на резиновые опорные части;

- после устройства пролетного строения лицевые поверхности окрашиваются защитным окрасочным составом в два слоя.

Относительно ранее разработанной проектной документации в конструктивные и в несущие элементы пролетного строения моста изменения не вносились.

Мостовое полотно

- Общая длина моста – 12.5м.

- Габарит моста Г-6.5+2х1.25м,

- Нагрузка на мост – А11, НК80

- Предусмотрено устройство мостового полотна. Новое двускатное мостовое полотно устраивается поперечным уклоном 2%. Тротуары располагаются выше уровня проезжей части.

Уклон от тротуаров в сторону проезжей части 2%. В пределах моста предусмотрены спуски для маломобильных граждан.

Конструкция покрытия проезжей части:

- гранитная брусчатка - 80 мм

- цементно-песчаная смесь - 20 мм

- гидроизоляция - 5.2 мм

- выравнивающий слой из мелкозернистого бетона В40 F200 W8 – 40..60 мм

Конструкция покрытия тротуаров:

- гранитная плита - 230 мм

- цементно-песчаная смесь - 30 мм

- гидроизоляция - 5.2 мм

- выравнивающий слой из мелкозернистого бетона В40 F200 W8 – 40..60 мм.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Удерживающее ограждение ездового полотна отсутствует.

Перильное ограждение запроектировано новое, стальное высотой 1,1 м.

Водоотвод с проезжей части предусмотрен через водоотводные трубки, заделанные в проезжей части в пределах полос безопасности. Вода отводится по горизонтальным лоткам из оцинкованной стали, подвешенным под пролетным строением, к водоотводным лоткам, расположенным на устоях. Для отвода капиллярной влаги из слоев дорожной одежды в проекте предусмотрены дренажные каналы и дренажные трубки, устраиваемые вдоль моста в створе водоотводных трубок и вдоль деформационного шва у края моста.

Устройство сопряжений

В 2019 г. в рамках реконструкции моста выполнено сопряжение моста по проезжей части и тротуарам. Произведено устройство железобетонных сборных переходных плит, длиной 4м (ТП 3.503.1-96) и устроена дорожная одежда над ними.

Относительно ранее разработанной проектной документации в конструкцию переходных плит изменения не вносились.

План и вертикальная планировка

В проекте предусмотрено сопряжение моста с подходами по проезжей части и тротуарам. Устройство сопряжений производится в начале и в конце моста посредством устройства переходных плит и дорожной одежды.

Ввиду расположения участка проектирования в границах территории объекта культурного наследия, существующие параметры проезжей части и тротуаров сохранены. В начале моста существующая дорога из гранитной брусчатки. На ПК0+00 проектируемое покрытие совпадает с отметкой земли. Ширина проезжей части составляет 6,5м. Ширина тротуара на границе работ 1,25м.

В конце моста, на участке выхода на набережную Адмиралтейского канала, ширина проезжей части переменная и составляет 4,77 – 8,75м. Ширина тротуара со стороны стенки набережной, попадающего в границы производства работ, составляет от 1,75 м до 1,99 м. Продольный профиль запроектирован максимально приближенно к отметкам существующего моста.

Технические решения по водоотведению

- Водоотвод с проезжей части моста и подходов к нему обеспечивается за счет продольных и поперечных уклонов в существующие дождеприемные колодцы. Поперечные уклоны проезжей части на проектируемом участке составляют 0–25 ‰.

- Водоотвод с прилегающих к проезжей части тротуаров осуществляется на проезжую часть. Поперечный профиль тротуаров – односкатный с уклонами 10–20 ‰.

- Водоотвод с проезжей части моста предусмотрен через водоотводные трубки, заделанные в проезжей части в пределах полос безопасности. Вода отводится по горизонтальным лоткам из оцинкованной стали, подвешенным под пролётным строением, к водоотводным лоткам, расположенным на устоях.

Технические решения по переустройству кабельных линий и сетей связи

В ходе строительно-монтажных работ были переустроены сети ПАО «Ленэнерго» (по проекту разработанному в 2019 г. ООО «ГрадстройПроект» шифр ПСД-18/014-78-Р3.4 «Кабельные линии»). После переустройства кабельные линии проложены в трубах, подвешенные снизу моста.

В ходе строительно-монтажных работ были переустроены сети ОАО «Ростелеком» (по проекту, разработанному в 2019 г. ООО «ГрадстройПроект» шифр ПСД-18/014-78-Р3.7 «Сети связи»). После переустройства сети связи проложены в трубах, подвешенные снизу моста.

Архитектурный декор 1-го моста Круштейна

Архитектурный декор моста состоит из элементов:

- гранитное убранство, включающее тумбы, карнизные и облицовочные блоки фасадных балок, тротуарные плиты;
- звенья и тумбы металлического перильного ограждения;
- стойка-указатель с названием объекта.

Данный проект предусматривает демонтаж существующих гранитных тумб и перильного ограждения, с последующим монтажом новых:

- гранитные тумбы выполнены из гранита розового цвета;
- установка тумб выполняется на вновь изготовленные пироны с устройством гнезд под пироны на цементно-песчаный раствор;
- установка облицовочных блоков на фасадных балках производится на выпуски из монолитной балки (пироны) с устройством гнезд под пироны на цементно-песчаный раствор (работы выполняются на заводе при изготовлении фасадных балок);
- установка карнизных блоков производится на выпуски из монолитной балки (пироны) с устройством гнезд под пироны на цементно-песчаный раствор;
- изготавливаются новые тротуарные плиты из гранита серого цвета, соответствующего цвету и фактуре карнизным блокам моста.

- установка тротуарных плит производится на пироны на цементно-песчаный раствор;

Все новые элементы перильного ограждения выполнены из стали и собраны в звено решетки с помощью сварки согласно представленному проекту. Заполнение звеньев крепится к подперильной и нижней тетивам на сварке. Поручень крепится к подперильной тетиве винтом с головкой в потай.

Решетка устанавливается на декоративные подпорные элементы. Все элементы металлической тумбы перильного ограждения выполнены из стали и собраны с помощью сварки согласно представленному проекту. Металлические тумбы перильного ограждения устанавливаются на гранитный карнизный блок с помощью анкеров с устройством гнезд под анкера с заполнение смесью MasterFlow 928 (или аналог).

Данный проект предусматривает реставрацию стойки указателя с названием объекта и реставрацию гранитной облицовки опор:

- стойка-указатель (с одной стороны моста) собрана из стальных элементов при помощи сварки;

- стойка-указатель устанавливается на гранитную тумбу с помощью анкеров в гнезда под анкера с заполнением смесью MasterFlow 928 (или аналог);

- все металлические детали огрунтовываются и окрашиваются;

Реставрация гранитной облицовки опор производится до деформационных швов и уровня воды:

- работы ведутся с подмостей согласно методическим указаниям (расчистка, мастиковка поверхности);

- заполнение и расшивка швов гранитной облицовки опор;

- зачеканка и расшивка швов гранитной облицовки опор производится специальным шовным раствором ЦМИД-4 с пигментом стойким к выщелачиванию.

Производство строительного-монтажных работ

В настоящее время по набережной осуществляется движение легкового автотранспорта. На участке набережной Адмиралтейского канала (правый берег) от пл. Труда до д.7 по Адмиралтейскому каналу (створ моста) осуществляется одностороннее движение в сторону от пл. Труда. Вдоль проезжей части располагаются тротуары для пешеходов. В настоящее время по 1-му мосту Круштейна осуществляется въезд автотранспорта на территорию острова Новая Голландия арендаторов для загрузки материалов, и также используется для доступа пожарных машин и в случае ЧС.

Въезд оборудован контрольно-пропускным пунктом.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники)

В подготовительный период со всех сторон площадки строительства в соответствии с СП 48.13330.2019 устанавливается сплошное защитно-охранное ограждение. Для въезда транспорта и техники устанавливаются ворота шириной не менее 4 метра, выполненные по типовым проектам. На стройплощадку организовано два въезда.

Для прохождения строительной техники, а также доставки материально-технических ресурсов к месту проведения строительно-монтажных работ предусматривается максимально использовать существующую сеть автомобильных дорог.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами производится от предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга и карьеров Ленинградской области.

Для предотвращения загрязнения окружающей территории мойка при выезде с объекта на асфальтированную дорогу общего пользования выполняется мойка колёс строительной техники.

Установка временного бытового городка предусматривается инвентарными контейнерными с расположением с соблюдением требований пожарной безопасности. Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Для сбора строительных и бытовых отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры должны регулярно вывозиться с территории строительной площадки автотранспортом на ближайший полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Утилизация отходов строительного производства выполняется в соответствии с категорией опасности на полигоне ТБО ЗАО «Промотходы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Самарка, участок №1.

После завершения реконструкции 1-ого моста Круштейна необходимо восстановить нарушенное благоустройство территории.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с Приказом МЧС России № 306 от 31.05.2012 г. Строительная

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

площадка оборудуется противопожарными щитами со стандартным набором средств пожаротушения.

- все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа;

- ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства.

- ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

- ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

- курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

- недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов

Границы опасных зон машин и механизмов не должны выходить за границы ограждения зоны производства работ.

Уточнение используемых строительных машин, определение потребности в средствах малой механизации и инвентаря, разработка технологии и безопасных методов производства работ, уточнение сроков их выполнения должно быть сделано в ППР.

При проведении строительно-монтажных работ на отведенной полосе предусматривается максимальное сохранение существующего природного ландшафта.

Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

В 2019 г. силами ООО «Новая Голландия Девелопмент» мост был от реконструирован (по разрешению на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ли выявленного объекта культурного наследия) №01-53-1383/19-0-1 от 27.06.2019, №01-53-1384/19-0-1 от 27.06.2019г, №01-53-2403/18-0-1 от 28.12.2018, №01-53-2402/18-0-1 от 28.12.2018) в соответствии с проектом (шифр ПСД-18/014-78), согласованным КГИОП письмом № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019г.

В ходе строительно-монтажных работ были внесены изменения, касающиеся внешнего архитектурного убранства 1-го моста Круштейна. В конструктивные и несущие элементы моста изменения не вносились. Конструктивные и несущие элементы моста соответствуют ранее выполненному проекту (шифр ПСД-18/014-78), согласованному КГИОП (письмо № 01-26-751/19-0-1 от 20.05.2019г).

Корректировка проектных решений по реконструкции 1-ого моста Круштейна не нарушит целостность исторической градостроительной среды и визуального восприятия близ расположенных объектов культурного наследия и не окажет косвенного воздействия на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния строительно-монтажных работ. Характеристика и конфигурация Адмиралтейского канала (габариты по ширине) остаются неизменными.

Предполагаемые работы не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)» статьи 5.1 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

- работы по реконструкции 1-го моста Круштейна (приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 1-го моста Круштейна) не воздействуют на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и не могут негативно повлиять на их предмет охраны.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б – **сохраняются.**

До начала выполнения работ на объекте выполняется подготовка участка работ, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Проведение работ по реконструкции (приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 1-го моста Круштейна) – **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг.,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

Сохранность объекта культурного наследия культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б – обеспечивается.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемым разделом документации, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, утвержденного распоряжением КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г. и распоряжением КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г. (Приложение № 3) и распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (Приложение №3).

показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.»

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«28» сентября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 5 ДЕКАБРЯ 1988 ГОДА N 963

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ЗДАНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЛЕНИНГРАДА И Г.ГАТЧИНЫ**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) и учитывая большую архитектурно-хозяйственную ценность застройки Ленинграда, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г.Гатчины, согласно [приложениям 1, 2](#).

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

Секретарь
Л.А.Ходченкова

**Приложение N 1
к решению Исполкома Ленсовета
от 05.12.1988 N 963**

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
Василеостровский район			
Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода	конец XIX - начало XX в.		Косая линия, 16
Сквер на Стрелке Василеостровского острова	1896 г. 1926 г.	садовод В.И.Визе перепланировка арх. Л.И.Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г.Э.Боссе	1847-1849 гг.	арх. Г.Э.Боссе	4-я линия, 15
Здание для игры в мяч "Жедепом"	1771-1773, 1872-1873 гг.	арх. И.И.Горностаев	Университетская наб., 9
Сад у здания Академии художеств	1840-е гг.	арх. А.П.Брюлов	Университетская наб., 17
Румянцевский сквер	1856-1867 гг.	арх. Н.Н.Ковригин	Шевченко пл.
Выборгский район			
Дача Фаберже	1900-е гг.		Песочное шоссе, 16

Дзержинский район			
Дом Кушелева-Безбородко	1857-1856 гг.	арх. Р.Р.Генриксен	Кутузова наб., 24, Фурманова ул., 1
Казармы Кавалергардского полка	1800 г.-1806 г.	арх. Л.И.Руска	Воинова ул., 41-43
Училище Штиглица	1879-1881 гг.	Архитекторы Н.И.Кракау, Р.А.Гедике	Соляной пер., 13
Памятник А.С.Пушкину	1957 г.	арх. В.А.Петров, скульптор М.А.Аникушин	Искусств пл.
Ждановский район			
Дача	1910 г.	арх. А.Вайтенс	Лесная ул.
Дача	1910 г.	арх. А.Вайтенс	Лесная ул.
Дача	1907-1912 гг.		Юнтоловская ул., 18
Куйбышевский район			
Сквер на Казанской пл.	1899-1900 гг.	садовый мастер Р.Ф.Катцер	Казанская пл.
Сквер у Казанского собора	1872 г.		Плеханова ул., 3
Сквер на площади Ломоносова	1877 г.		Ломоносова ул.
Хозяйственные постройки Лазаретного корпуса	начало XIX в.	арх. П.С.Плавов	Мойки р.наб., 48
Сквер на площади Островского	1820-1832 гг.	арх. К.И.Росси, садовый мастер Я.Федоров	пл.Островского
Ленинский район			
Солодовня Калининского пивоваренного завода	1872-1874 гг.	арх. Э.С.Юргенс	Курляндская ул., 49
Трансформаторная подстанция	1906-1908 гг.	гражд. инж. А.И.Зазерский	Красноармейская 11-я ул.
Газгольдер Санкт-Петербургского газового завода	1860-е гг.	арх.Р.Б.Бернгард	Обводного кан.наб., 74
Московский район			
Малярная мастерская Санкт-Петербургского вагоностроительного завода	1912-1914 г.	Гражд. инж. Г.И.Розовский	Московский пр., 115
Октябрьский район			
Дом Кочубея	1853-1855 гг.	арх. Г.Э.Боссе	Профсоюзов Бульвар, 7
Петроградский район			
Корпус электромеханического завода Гейслера	1910 г.	арх.Р.И.Кригер	Яблочкова ул., 20
Государственная типография	1909 г.	арх. Л.Н.Бенуа	Чкаловский пр., 15
Солодовня пивоваренного общества "Новая Бавария"	1911-1912 гг.	гражд. инж. Л.А.Серк	Петровский пр., 9
ТЭЦ фабрики "Красное знамя"	1920 г.	арх. Э.Мендельсон	Пионерская ул., 6
Полковая школа Гренадерского полка	1850-е гг.		Чапаева ул., 24
Манеж Гренадерского полка	1803-1807 гг.	арх. Л.И.Руска	Чапаева ул., 26
Петродворцовый район			
Здание электростанции в Пролетарском парке	1908 г.		Пролетарский парк

Караульня в Пролетарском парке	1836 г.	арх. И.И.Шарлеман	Красный пр., 2-а
Дом на пристани в Нижнем парке	XIX в.	арх. Н.Л.Бенуа	Нижний парк у Самсоновского канала
Нижняя дача в парке Александрии и служебные постройки при ней: караульня с оградой и воротами, офицерский домик, швейцарский домик, кухня, ледник, служебный домик	1883-1835 гг., 1896 г., 1896-1900 гг.	арх. А.О.Томишко	парк Александрия
Дом мельника	1847-1848 гг.	арх. Штакеншнейдер А.И.	Мельничная ул., 2
Сторожка	1847-1848 гг.	арх. Э.Л.Ган	Мельничная ул., 2
Здание фермы в усадьбе "Сергиевка"	1820-1830 гг.		Ораниенбаумское шоссе, 2
Пушкинский район			
Павильон "Царский вокзал"	1912 г.	арх. В.А.Покровский, худ. М.И.Курилко	Академический
Белая башня	1821-1827 гг.	арх. А.А.Менелас	Александровский парк
Ратная палата	1913-1917 гг.	инж. С.Ю.Сидорчук; худ. Н.П.Пашков	Фермерский парк
Сестрорецкий район			
Дача Л.И.Косяковой	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11
Особняк Б.Правдзика	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11, корп.7
Дом А.М.Прокофьевой	1912 г.		Григорьева ул., 7, корп.7
Дача Е.Ф.Бажевской	1907 г.		Андреева ул.
Дача Я.М.Гольденова	1908 г.		М.Горького ул., 20
Дача Л.М.Клячко	1908 г.	арх. С.Г.Гингер	Лесная ул., 7
Беседка	начало XX в.		Андреева ул.,
Дача С.И. Дворжецкого	1909 г.	арх. С.Г.Гингер	Оранжерейная ул., 3
Особняк П.А.Авенариуса	1914 г.	арх.И.П.Володихин	Федотовская дорога, 42 (ст.Тарховка)
Дача	1900-е гг.		Приморское шоссе, 570 (Зеленогорск)
Дача	1900-е гг.		Театральная ул., 9 (г.Зеленогорск)
Церковь Казанской Божьей матери	1910 г.	арх. Н.Н.Никонов	Приморское шоссе (г.Зеленогорск)
Кирха	начало XX в.		В.И.Ленина пр., 13 (г.Зеленогорск)
Дача Воронина	1910 г.	арх. И.И.Бук	Приморское шоссе, 648 (г.Зеленогорск)
Дача акционерного общества "Каунис и Тойвала"	1910-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.3 (пос.Ушково)
Дача	1909-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.2 (пос.Ушково)
Особняк	начало XX в.		Григорьева ул., 4 (ст.Курорт)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 8 (пос.Комарово)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 14 (пос.Комарово)
Дача	1900-е гг.		Большой пр., 15

			(пос.Комарово)
Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода			Воскова ул., 1
Заводуправление	1898 г.	арх. С.Гемельман	-"-"
Цех N 14	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Цех N 12	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Здание цехов N 21, 9, 17	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Здание цехов N 2, 11,13	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Тарный цех	1876 г.		-"-"
Цех N 8	1914 г.		-"-"
Цех N 6	1914 г.		-"-"
Корпус N 14 (склад)	1914 г.		-"-"
Газовый цех	1914 г.		-"-"
Здание гидростанции с гидротурбинами (две)	1870 г.		-"-"
Здание для стрельбища	середина XIX в.		-"-"
Цех метчиков	1778-1779 гг.		-"-"
Пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом N 7	1850 г.		-"-"
Цех N 26	1795 г.	инж. Н.Вильсон	-"-"
Металлические столбы вдоль Соляного канала	конец XIX в.		-"-"
Соляной канал	начало XVIII в.		-"-"
Система подземных водопроводных каналов	начало XVIII в.		-"-"
Смольнинский район			
Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной	1906-1908 гг.	гражд. инж. А.И.Зазерский	Красного Электрика ул.
Ленинградская область, г.Гатчина			
Собор Петра и Павла	1846-1852 гг.	арх. Р.И.Кузмин, художники Ф.Г.Солнцев, Ф.А.Бруни	Советская ул., 26
Покровский собор Монастырского подворья	1904-1914 гг.	арх. Л.М.Харламов, инж. А.А.Барышников	Красная ул.
Съезжий дом	1852-1855 гг.	арх. А.В.Кокорев	Красная ул.
Жилой дом	1840-е гг.	арх. А.М.Байков	25-го Октября пр., 6
Жилой дом	1890-1908 гг.	арх. Л.М.Харламов	Рысева ул., 47
Жилой дом	1892 г.	арх. Н.В.Дмитриев	Воскова ул., 40
Жилой дом	1900 г.	арх. Л.М.Харламов	Чкалова ул., 51
Кирха	1800 г.	арх. А.Д.Захаров	Центральная ул., 1
Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов	1857-1860 гг.	арх. Г.Гросс	Комсомольцев-подпольщиков ул., 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 (два здания)
Церковь Егерской слободы	1885 г.	арх. Г.Д.Гримм	Круговая ул., 7
Ансамбль госпитального города			
Здание госпиталя	1793-1795 гг.,		Киргетова ул., 1

	1820-1822 гг. (перестройка)	арх. А.В.Штауберт	
Сад при госпитале	1795 г., 1840-е (перепланировка)		-"
Здание богадельни	1804-1805 гг.	арх. А.Н.Воронихин	Киргетова ул., 1
Сквер перед богадельней	1805 г.		-"
Сад за богадельней	1840 г.		-"
Госпитальные службы	1838-1841 гг.	арх. А.М.Байков	25-го Октября пр., 21
Госпитальные службы	1838-1841 гг.	арх. А.М.Байков	Красная ул., 17
Жилой дом	1840-е гг.		Красная ул., 17а
Жилой дом	1830-1860 гг.		25-го Октября пр., 12
Жилой дом	1830-1860 гг.		25-го Октября пр., 10
Дом Чоглокова	конец XVII г.		25-го Октября пр., 23
Хозяйственная постройка	1840-е гг.		Киргетова ул.,
Хозяйственная постройка	1840-е гг.		Киргетова ул.,
Николаевская кирха	1825-1828 гг.	арх. Д.И.Квадри	25-го Октября пр., 61
Здание суконной фабрики	начало 1790-х г., 1857-1858 гг. (перестроено)	арх. А.В.Кокорев	Достоевского ул., 2
Трехарочный мост	1799-1801 гг.	арх. А.Д.Захаров	25-го Октября пр.
Здание реального училища	1903 г.	арх. Л.М.Харламов	Чкалова ул.
Мосты и набережные			
Синий мост	1818 г., 1842-1843 гг.	арх.В.И.Гессе, инж.Е.Г.Адам	Через р.Мойку, против здания Исакиевская пл., 6
Почтамтский мост	1823-1824, 1905 гг.	инж. Г.Третер, арх. В.В.Бальди	Через р.Мойку, по Прачечному переулку
Казанский мост	1766 г., 1805 г.	инж. В.Назимов, арх. Л.Руска	Через канал Грибоедова по Невскому пр.
Набережная Крюкова канала	1719-1720 гг., 1782- 1787 (канал продолжен), 1801-1807 (гранитная набережная)	подрядчик С.Крюков, каменных дел мастер С.К.Суханов	Оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна
Торговый мост	1782-1787 гг. (1810, 1955, 1960 - реконструкция)		Через Крюков канал по ул.Союза Печатников
Тюремный мост	1782-1785 гг. (1905 г. - реконструирован)		Через Крюков канал по наб.р.Мойки
Офицерский мост	1782-1785 г. (1914 г. - реконструирован)	инж. А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по ул.Декабристов
Старо-Никольский мост	1782-1787 гг. (1906 г. - реконструирован)	инж. А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по Садовой ул.
Набережная Адмиралтейского канала	1720-1734 гг. (1959 г. - гранитные набережные)	инж. Е.Е.Розенфельд, инж. Б.Б.Левин	от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала
Ново-Адмиралтейский канал	1717-1720 гг., 1970- 1971 гг. (гранитная стенка и банкет)	инж. А.Д.Гутцайт	от р.Невы до наб.р.Мойки

**Приложение N 2
к решению
Исполкома Ленсовета
от 05.12.1988 N 963**

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Местонахождение
Дача М.М.Зощенко, в которой жил писатель с 1946 по 1958 год	г.Сестрорецк, Полевая ул., 14-а

Текст документа сверен по:
рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А. ограда парадного двора с воротами, XVIII в. ограда с воротами, XIX в. павильон садовый, сер. XVIII в., XIX в. сад, XVIII в., сер. XIX в. флигель, 1830-1832 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 р. Мойки наб., 94
Ансамбль "Новая Голландия":	р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б
ковш и внутренние каналы, 1765-1767 гг., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И. кузница, 1849-1852 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А. склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А. тюрьма ("Арестантская башня"), 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е.	
Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны): дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX вв., 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда, 1894 г., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда во дворе, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. палисадник, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. сад, XIX в. флигели (три), 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	р. Мойки наб., 106
Демидовский дом призрения трудящихся: гимназия женская, 1903-1904 гг. главный дом с четырьмя флигелями, сер. XVIII в., 1831-1833 гг., арх. Диммерт Е.И., 1852-1853 гг., воен. инж. Корсини И.Д. сад, XIX в.	р. Мойки наб., 108

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.02.2016

№ 10-52

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП № 10-729 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» от 10.11.2014 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

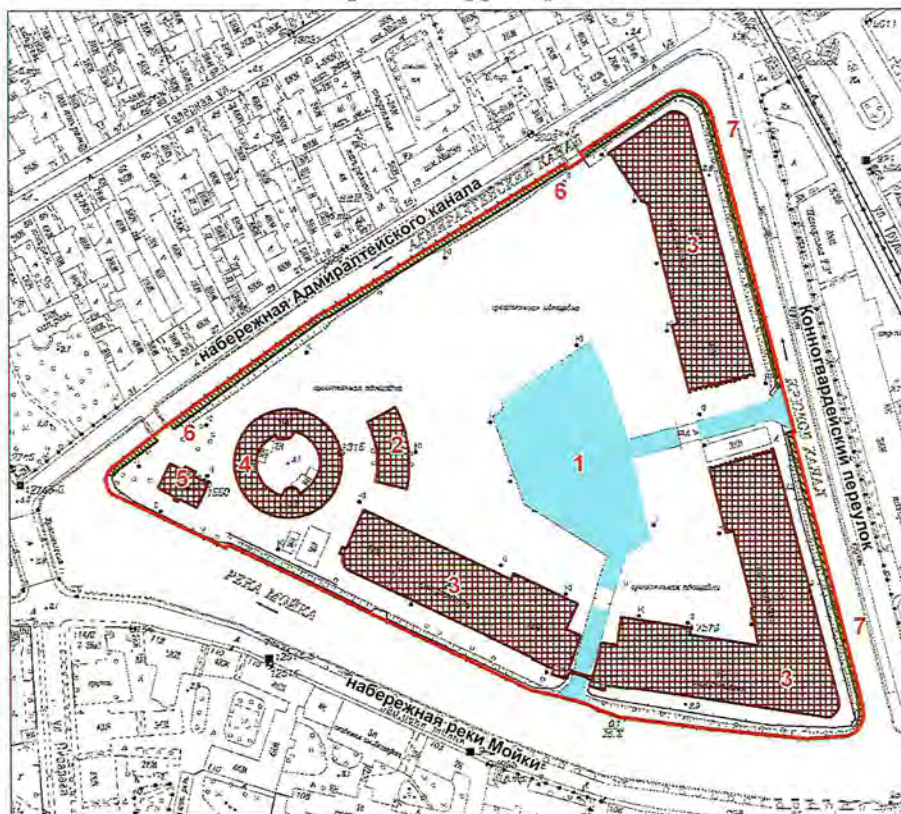
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1,
корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистем
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Ковш и внутренние каналы
2. Кузница (набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера М)
3. Склады лесные (три) с аркой
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н)
4. Тюрьма ("Арестантская башня")
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Т)
5. Дом коменданта
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л)

Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

6. Набережная Адмиралтейского канала
(от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала)
7. Набережная Крюкова канала
(оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1, от точки 10 до точки 12 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:3, от точки 12 до точки 30 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:4, от точки 30 до точки 31 на юго-восток, от точки 31 до точки 46 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:2, от точки 46 до точки 47 на северо-запад, от точки 47 до точки 57 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия::

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5411000	112,0597200
2.	93,5422200	112,0599600
3.	93,5433000	112,0603400
4.	93,5452600	112,0615000
5.	93,5461200	112,0622500
6.	93,5468800	112,0631100
7.	93,5639700	112,0854100
8.	93,5709100	112,0945000
9.	93,6299000	112,1773700
10.	93,6312100	112,1803200
11.	93,7113300	112,3116000
12.	93,7085500	112,3134700
13.	93,7139000	112,3220200
14.	93,7170400	112,3201000
15.	93,7238300	112,3306300
16.	93,7499600	112,3705500
17.	93,7503000	112,3721100
18.	93,7505600	112,3753000
19.	93,7504700	112,3769000
20.	93,7498500	112,3800400
21.	93,7493300	112,3815500
22.	93,7478900	112,3844100
23.	93,7469800	112,3857300
24.	93,7448300	112,3881000
25.	93,7435900	112,3891200
26.	93,7408800	112,3908100
27.	93,7394200	112,3914700
28.	93,7379000	112,3919900
29.	93,7363500	112,3923700
30.	93,5919400	112,4301800
31.	93,5662300	112,4369400
32.	93,5648500	112,4373400
33.	93,5644300	112,4362300
34.	93,4218000	112,4728500

1	2	3
35.	93,4118900	112,4742600
36.	93,4081400	112,4738100
37.	93,4041300	112,4717700
38.	93,4020100	112,4696100
39.	93,4002500	112,4662800
40.	93,3998100	112,4624200
41.	93,3985900	112,4427000
42.	93,4041000	112,3900500
43.	93,4108700	112,3403300
44.	93,4109800	112,3398200
45.	93,4144800	112,3297200
46.	93,4181800	112,3222100
47.	93,4224500	112,3057500
48.	93,4257800	112,2915300
49.	93,5047300	112,1261100
50.	93,5029300	112,1251700
51.	93,5309400	112,0668600
52.	93,5312300	112,0657500
53.	93,5316600	112,0647000
54.	93,5329100	112,0627900
55.	93,5345900	112,0612500
56.	93,5366100	112,0601900
57.	93,5388300	112,0596700

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2022№ 232-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», утвержденный КГИОП 29.01.2014, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93522.68	112019.74	Геодезический метод	0.10	-
2	93525.84	112019.59	Геодезический метод	0.10	-
3	93528.26	112020.00	Геодезический метод	0.10	-
4	93530.48	112021.22	Геодезический метод	0.10	-
5	93532.32	112022.95	Геодезический метод	0.10	-
6	93536.64	112028.03	Геодезический метод	0.10	-
7	93574.21	112077.58	Геодезический метод	0.10	-
8	93574.61	112078.47	Геодезический метод	0.10	-
9	93574.60	112079.46	Геодезический метод	0.10	-
10	93574.17	112080.32	Геодезический метод	0.10	-
11	93572.87	112078.63	Геодезический метод	0.10	-
12	93572.22	112079.14	Аналитический метод	0.10	-
13	93533.04	112028.19	Аналитический метод	0.10	-
14	93533.18	112028.07	Аналитический метод	0.10	-
15	93531.86	112026.63	Аналитический метод	0.10	-
16	93530.28	112025.48	Аналитический метод	0.10	-
17	93528.31	112024.61	Аналитический метод	0.10	-
18	93526.03	112024.16	Аналитический метод	0.10	-
19	93523.95	112024.21	Аналитический метод	0.10	-
1	93522.68	112019.74	Геодезический метод	0.10	-
20	93578.41	112085.85	Геодезический метод	0.10	-
21	93579.00	112085.69	Геодезический метод	0.10	-

22	93579.56	112085.72	Геодезический метод	0.10	-
23	93580.60	112086.27	Геодезический метод	0.10	-
24	93581.29	112086.88	Геодезический метод	0.10	-
25	93634.28	112161.75	Геодезический метод	0.10	-
26	93653.10	112191.33	Геодезический метод	0.10	-
27	93688.61	112250.00	Геодезический метод	0.10	-
28	93721.73	112304.90	Геодезический метод	0.10	-
29	93721.91	112305.35	Геодезический метод	0.10	-
30	93721.85	112306.22	Геодезический метод	0.10	-
31	93721.56	112307.05	Геодезический метод	0.10	-
32	93721.02	112307.66	Геодезический метод	0.10	-
33	93720.27	112306.48	Геодезический метод	0.10	-
34	93719.55	112306.96	Аналитический метод	0.10	-
35	93708.77	112288.90	Аналитический метод	0.10	-
36	93706.46	112285.06	Аналитический метод	0.10	-
37	93641.26	112177.08	Аналитический метод	0.10	-
38	93634.27	112166.27	Аналитический метод	0.10	-
39	93594.41	112110.33	Аналитический метод	0.10	-
40	93592.49	112107.64	Аналитический метод	0.10	-
41	93580.70	112091.19	Аналитический метод	0.10	-
42	93578.91	112088.32	Аналитический метод	0.10	-
43	93579.80	112087.67	Геодезический метод	0.10	-
20	93578.41	112085.85	Геодезический метод	0.10	-
44	93724.71	112313.52	Геодезический метод	0.10	-
45	93725.14	112313.27	Геодезический метод	0.10	-
46	93731.89	112315.12	Геодезический метод	0.10	-
47	93732.73	112315.65	Геодезический метод	0.10	-
48	93767.60	112374.70	Геодезический метод	0.10	-
49	93770.52	112379.44	Геодезический метод	0.10	-
50	93771.78	112382.20	Геодезический метод	0.10	-

51	93772.49	112385.03	Геодезический метод	0.10	-
52	93772.73	112388.41	Геодезический метод	0.10	-
53	93772.22	112391.88	Геодезический метод	0.10	-
54	93771.81	112393.68	Геодезический метод	0.10	-
55	93771.10	112395.44	Геодезический метод	0.10	-
56	93769.91	112397.44	Геодезический метод	0.10	-
57	93768.81	112398.93	Геодезический метод	0.10	-
58	93767.55	112400.18	Геодезический метод	0.10	-
59	93764.97	112401.99	Геодезический метод	0.10	-
60	93759.64	112403.39	Геодезический метод	0.10	-
61	93758.11	112398.61	Аналитический метод	0.10	-
62	93763.65	112396.93	Аналитический метод	0.10	-
63	93765.23	112396.20	Аналитический метод	0.10	-
64	93766.72	112395.01	Аналитический метод	0.10	-
65	93768.58	112392.49	Аналитический метод	0.10	-
66	93769.57	112390.06	Аналитический метод	0.10	-
67	93770.31	112386.87	Аналитический метод	0.10	-
68	93770.34	112384.79	Аналитический метод	0.10	-
69	93769.49	112382.01	Аналитический метод	0.10	-
70	93767.91	112379.07	Аналитический метод	0.10	-
71	93760.72	112367.21	Аналитический метод	0.10	-
72	93760.82	112367.16	Аналитический метод	0.10	-
73	93744.17	112339.14	Аналитический метод	0.10	-
74	93731.58	112317.58	Аналитический метод	0.10	-
75	93724.35	112315.60	Аналитический метод	0.10	-
76	93725.59	112314.91	Геодезический метод	0.10	-
44	93724.71	112313.52	Геодезический метод	0.10	-
77	93717.13	112320.05	Аналитический метод	0.10	-
78	93732.31	112343.17	Аналитический метод	0.10	-
79	93750.28	112370.87	Аналитический метод	0.10	-

80	93750.78	112372.36	Аналитический метод	0.10	-
81	93750.96	112374.61	Аналитический метод	0.10	-
82	93750.73	112377.86	Аналитический метод	0.10	-
83	93749.82	112380.73	Аналитический метод	0.10	-
84	93748.40	112383.58	Аналитический метод	0.10	-
85	93747.96	112383.01	Геодезический метод	0.10	-
86	93749.48	112379.55	Геодезический метод	0.10	-
87	93750.23	112376.19	Геодезический метод	0.10	-
88	93750.11	112373.03	Геодезический метод	0.10	-
89	93749.60	112371.20	Геодезический метод	0.10	-
90	93744.69	112363.44	Геодезический метод	0.10	-
91	93716.48	112320.44	Геодезический метод	0.10	-
77	93717.13	112320.05	Аналитический метод	0.10	-
92	93571.24	112094.27	Аналитический метод	0.10	-
93	93576.86	112102.32	Аналитический метод	0.10	-
94	93576.74	112102.41	Аналитический метод	0.10	-
95	93627.93	112174.17	Аналитический метод	0.10	-
96	93635.00	112184.42	Аналитический метод	0.10	-
97	93641.26	112194.47	Аналитический метод	0.10	-
98	93711.95	112311.64	Аналитический метод	0.10	-
99	93711.78	112311.75	Геодезический метод	0.10	-
100	93711.33	112311.60	Геодезический метод	0.10	-
101	93710.99	112311.83	Геодезический метод	0.10	-
102	93640.54	112194.90	Геодезический метод	0.10	-
103	93634.30	112184.88	Геодезический метод	0.10	-
104	93627.24	112174.65	Геодезический метод	0.10	-
105	93570.43	112094.83	Геодезический метод	0.10	-
92	93571.24	112094.27	Аналитический метод	0.10	-
106	93532.64	112063.48	Аналитический метод	0.10	-
107	93533.62	112062.42	Аналитический метод	0.10	-

108	93535.14	112061.45	Аналитический метод	0.10	-
109	93538.28	112060.37	Аналитический метод	0.10	-
110	93541.31	112060.15	Аналитический метод	0.10	-
111	93544.27	112060.67	Аналитический метод	0.10	-
112	93546.11	112061.45	Аналитический метод	0.10	-
113	93561.89	112081.73	Аналитический метод	0.10	-
114	93564.13	112085.28	Аналитический метод	0.10	-
115	93563.43	112085.84	Геодезический метод	0.10	-
116	93560.81	112081.75	Геодезический метод	0.10	-
117	93545.63	112062.05	Геодезический метод	0.10	-
118	93543.14	112061.20	Геодезический метод	0.10	-
119	93540.32	112060.94	Геодезический метод	0.10	-
120	93537.22	112061.47	Геодезический метод	0.10	-
121	93534.59	112062.67	Геодезический метод	0.10	-
122	93533.29	112063.98	Геодезический метод	0.10	-
106	93532.64	112063.48	Аналитический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.03.2022 № 232-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10 НОЯ 2016

№ 10-730

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)






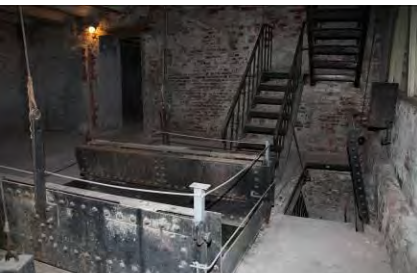
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории: территория острова Новая Голландия, ограниченная линиями уреза воды р. Мойки, Адмиралтейского и Крюкова каналов;</p> <p>объемно-пространственная композиция ансамбля в составе: Ковш и внутренние каналы, Кузница, Склады лесные (три) с аркой, Тюрьма ("Арестантская башня");</p> <p>местоположение объектов, входящих в состав ансамбля;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории с размещенным в глубине участка ковшом и ведущими к нему каналами;</p> <p>историческое озеленение на западной стрелке острова со старовозрастным и средневозрастным древостоем;</p>	
І Ковш и внутренние каналы			
		<p>Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов -(габариты, материал, архитектурное решение);</p> <p>Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение);</p> <p>берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов:</p>	


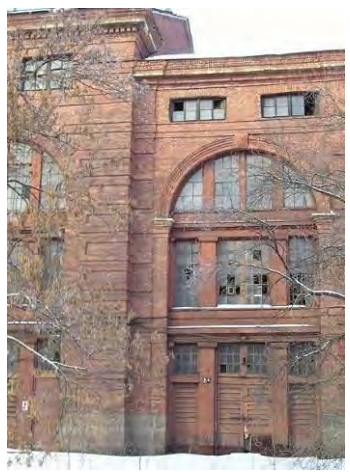



		<p>- гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша.</p> <p>- деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова;</p> <p>булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки;</p> <p>три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки);</p>	
--	--	--	---

II Склады лесные (три) с аркой

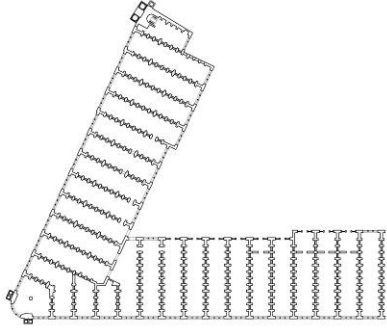



Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши: металл;</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные цилиндрические с распалубками своды с подпружными арками 1-Н №№ 17, 18, 19, 20 1-го этажа;</p> <p>пилоны и арочные проемы с полуциркульным завершением в помещении 1-Н 59 (3 этаж);</p> <p>бетонные по металлическим балкам своды 1,2 и 3 этажей в помещении 1Н №№ 21, 40,60;</p> <p>исторические конструктивные решения стропильной системы;</p> <p>исторические конструкции металлической стропильной системы в Пом.1-Н № 81;</p> <p>исторические металлические двухмаршевые лестницы с ограждениями кованого черного металла (Пом. 1-Н №40, 60, 81);</p> <p>конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (Пом. 1-Н №40, 60, 81)</p>	     
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «раннего классицизма»:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гранитный (со стороны каналов) и известняковый (со стороны дворовой территории) цоколь;</p> <p>неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича, завершенная профилированным фризом с карнизом и аттиком;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках ;</p> <p>дверные заполнения – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;</p> <p>парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада карнизом с широким фризом и аттиком.</p> <p>Торцевые фасады: Материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная стена;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>декоративное обрамление оконных проемов с замковыми камнями;</p> <p>стилизованые кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;</p>	    
----	--	--	--

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>материал окрытия крыши: металл;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22;</p>	 

		<p>исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;</p> <p>парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа;</p>	   

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;

исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий);

Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н)

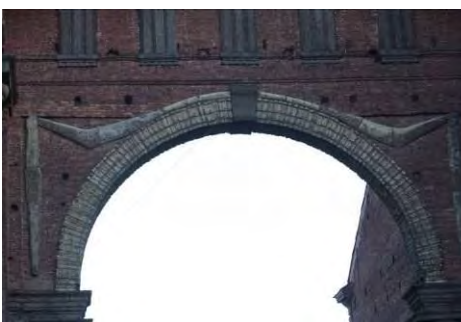
Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;


архитектурно-художественное решение фасадов:

гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами;

известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками;



круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки;



		<p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов;</p>	
--	--	--	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории;</p> <p>материал покрытия крыши: металл;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20);</p> <p>исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7</p>	

		<p>Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19;</p> <p>конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>известняковый и гранитный цоколь;</p> <p>неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов:</p> <p>профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы;</p>	

		<p>рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи;</p> <p>гнезда от строительных лесов;</p> <p>архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема;</p> <p>завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.</p>	 
--	--	--	--

III Кузница (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. М)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты одноэтажного дугообразного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двускатной с вальмами крыши с дымовыми трубами (13 штук): местоположение, конфигурация,</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>кирпичные цилиндрические с распалубками своды в помещениях 1Н №№1,2,3,4,6,7,1ЛК-1; 2Н №№1,2,3,4;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; нештукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;	
----	---	--	---

IV Тюрьма (набережная Адмиралтейского канала, д. 2 лит. Т)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты трехэтажного кольцеобразного в плане здания с внутренним круглым в плане двором;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация двускатной крыши;</p> <p>Местоположение, конфигурация дымовых труб;</p> <p>два воротных проезда (восточный заложен);</p> <p>две полукруглых в плане трехэтажных башни внутреннего двора;</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>пруссские своды в помещениях 1 этажа: 1Н-27, 28,29,30,33,34;</p> <p>кирпичные полуциркульные своды в помещениях 1 этажа: пом.1Н- 4,</p>	

		<p>5,14,15,16,19,22,23,24, 25; крестовые своды над помещениями 1 этажа: пом. 1Н-6,7,8,9,10,11.12,13,20,21</p> <p>пологий цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками над воротным проездом;</p> <p>исторические лестницы (пом. 1Н-1, 1Н-26; пом. 1Н-35, 1Н-45; 1Н-55, 1Н-64), облицовка межэтажных лестничных площадок известняковыми плитами; ступени;</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы) лицевого фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; рамочные наличники, дополненные замковыми камнями в уровне 1 этажа;</p> <p>декоративное оформление арочных проездных проемов с лучковым завершением: пилястры тосканского ордера;</p> <p>вестибюль входа: деревянные филенчатые двери; деревянные филенчатые панели тамбура; облицовка пола метлахской плиткой.</p>	   
----	--	---	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2019№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 10.11.2014 № 10-730**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н (Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (Рег. № 01-26-613/19-0-0 от 21.03.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;

1.3. Изложить в разделе II Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.4. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Склад лесной
(наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И)

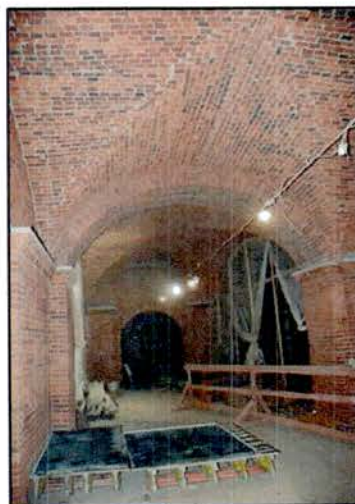
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши – металл.</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши – металл.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*:</p> <p>пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части);</p> <p>свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35);</p> <p>*нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г.</p>	  
---	-------------------------	---	---

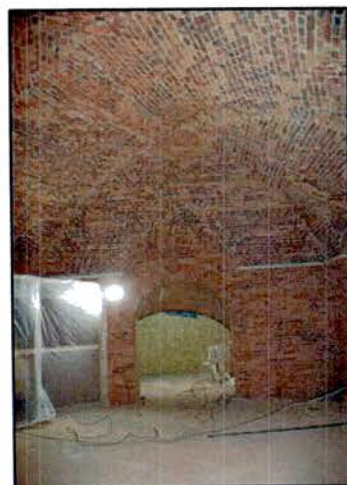
	<p>свод с распалубками (1Н, пом. 36);</p> <p>свод с распалубками (1Н, пом. 37);</p> <p>цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16);</p> <p>пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20);</p>	   
--	--	---



пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части));



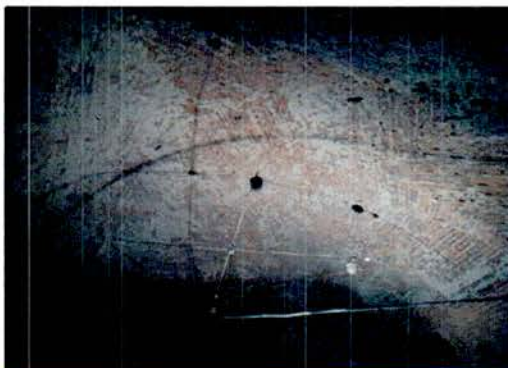
свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54);



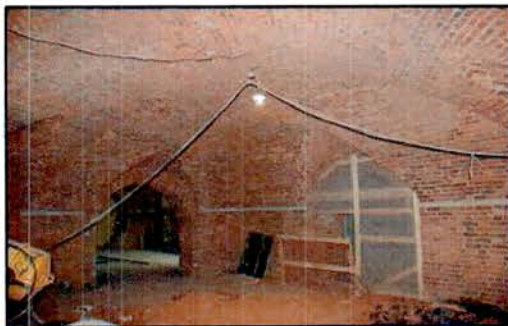
свод с распалубками (1Н, пом. 55);



свод с распалубками (1Н, пом. 56);



свод с распалубками (1Н, пом. 57);






пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен);




		<p>исторические конструктивные решения стропильной системы;</p> <p>исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81);</p> <p>историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81);</p> <p>исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма;</p> <p>южная часть здания:</p> <p>восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;</p>				
---	---	---	--	--	---	---

	<p>западный (дворовый) фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов в виде замковых камней;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>южный (торцевой) фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы);</p> <p>стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;</p>	  
--	---	--

	<p>местоположение, габариты и конфигурация проемов;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированный карниз;</p> <p>северная часть здания:</p> <p>северный и восточный фасады:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов;</p> <p>парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;</p>	  
--	---	--

	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>стилизованнные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.</p>	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.07.2022

№ 68-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «ГрадстройПроект» (01-26-2149/21-0-0 от 27.09.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, согласно приложению к распоряжению.

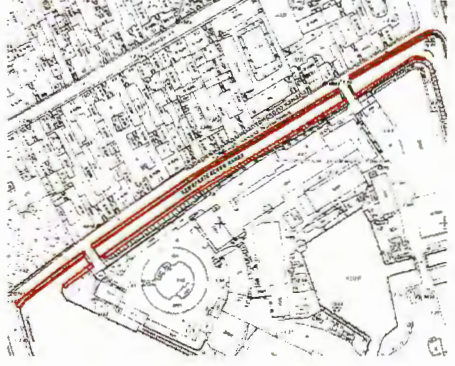


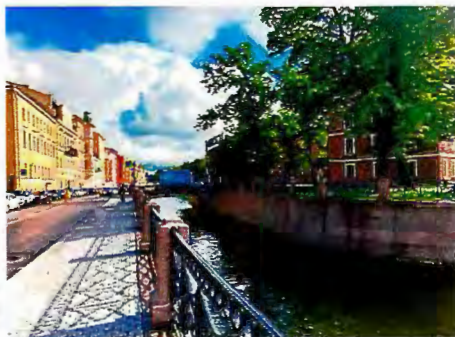
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и линии в плане набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, ограниченной по правому берегу гранитным тротуаром (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) и габаритами подпорных подводных и надводных стенок (на участке от 1-го моста Круштейна до Ново-Адмиралтейского канала), а также низкой банкетной стенкой, облицованной гранитными плитами и накрывочными плитами - по левому;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб набережной; габариты и конфигурация покрытия тротуара набережной (от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) из гранитных плит; решетчатые ограждения; вертикальные отметки настила набережной,</p> <p>исторически сложившиеся виды и перспективы набережной, включая визуальные связи с ансамблем Новой Голландии, застройкой вдоль набережной Адмиралтейского канала, перспективные виды на площадь Труда и Храповицкий мост;</p>	   

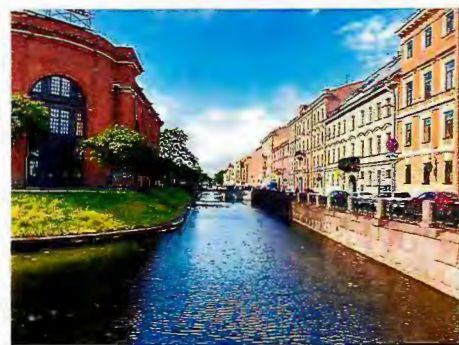
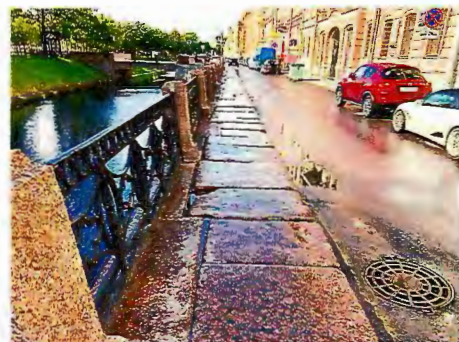
		<p>1-й мост Круштейна, 2-й мост Круштейна: местоположение.</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>стенки набережной, парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах подпорных стенок (подводных и надводных) и тротуара на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна по правому берегу набережной.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная:</p> <p>правый берег, левый берег (от восточной стороны 2-го моста Круштейна до р. Мойки) – горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p>	

с ограждением из парапетных тумб из гранита (красного, розового, Выборгского и ладожского) простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с квадрифолиями внутри, разделенными вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, количество (21);

правый берег от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна – покрытие тротуара (крупноформатные гранитные плиты, рисунок укладки плит);

левый берег (от набережной Крюкова канала до 2-го моста Круштейна) – набережная полукосного типа, низкая банкетная стенка, облицованная гранитными блоками и гранитными накрывочными плитами.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала¹ и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б²
Дата фотофиксации: 24.05.2024 г.

Аннотация

1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;

2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;

3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия»

¹Адрес указан в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины»

² Адрес указан согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;

4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и 1-й мост Круштейна;

5. Вид на 1-й мост Круштейна;

6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;

7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;

8. Вид на 1-й мост Круштейна и объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;

9. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;

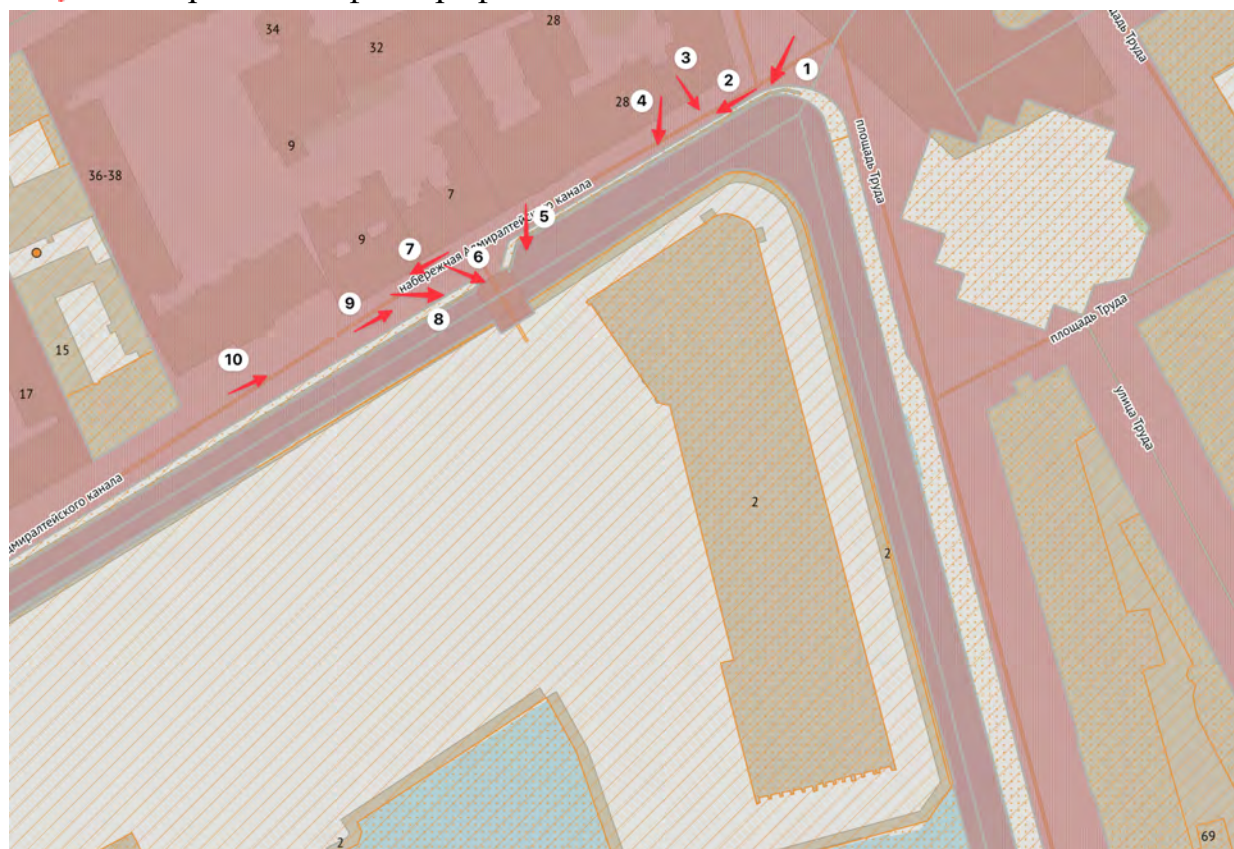
10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;



2. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;



3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;



4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и 1-й мост Круштейна;



5. Вид на 1-й мост Круштейна;



6. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;



7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;



8. Вид на 1-й мост Круштейна и объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б;



9. Вид на объект культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, и объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала;



10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510320750016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склады лесные (три) с аркой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1765-1780 гг., 1847-1850 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "ОБ утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". № 10-52 от 26.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал покрытия крыши – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г. свод с распалубками (1Н, пом. 36); свод с распалубками (1Н, пом. 37); цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20); пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54); свод с распалубками (1-Н, пом 55); свод с распалубками (1-Н, пом 56); свод с распалубками (1-Н, пом 57); пилоны, крестовые своды на подпружных арках, (1-Н пом 59, за исключением одного в южной части - утрачен); исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированный фриз и карниз; западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках; местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на

три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал окрытия крыши: металл. Конструктивная система здания: Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22; исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87); Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркулярным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филечатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий; Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н) Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами; известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками; круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал окрытия крыши: металл. Конструктивная система здания Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7 Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж). Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы; рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия"» № 10-730 от 10.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730". № 222-р от 24.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720808720005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Адмиралтейского канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1730 гг., 1959 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.01.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

08 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



3 (три)
Дубинина К.А.

Брыков А.С.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9900

Санкт-Петербург

15 АЕК 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО «Новая Голландия Девелопмент» (далее - Инвестор) в лице генерального директора Кучеренко Ю. С., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Инвестор обязуется обеспечить сохранность следующих объектов недвижимости:

1.1. Объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» в составе:

- «Кузница», площадью 498,1 кв.м., кадастровый № 78:1087:1:20, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, лит. «М»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 8; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);
- «Склады лесные (три с аркой)»:
 - здание, площадью 16574,3 кв.м., кадастровый № 78:32:1087:4:29, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, лит. «И», (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 12; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);
 - здание, площадью 20815,1 кв. м, кадастровый № 78:1087:0:13, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит. «О»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 16; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);
 - здание, площадью 11664,8 кв.м., кадастровый № 78:32:1087:1:30, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит «Н»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 17; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);
- «Тюрьма («Арестантская башня»)), площадью 3851,3 кв.м, кадастровый № 78:1087:0:11, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, лит. «Т»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 1; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);
- «Ковш и внутренние каналы» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АК, кадастровый номер 78:32:1087:1 (от наб. р. Мойки до литеры АЛ); литера АЛ, кадастровый номер 78:32:1087:3; часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от литеры АЛ до наб. Крюкова канала); часть литера АВ, кадастровый номер 78:32:1087:2 (от наб. р. Мойки до литеры АВ) (описательный адрес: набережная реки Мойки, д. 103; набережная Крюкова канала, д. 1; набережная Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б).

1.2. Объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (берегоукрепление) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АК, кадастровый номер 78:32:1087:1 (от точки пересечения наб. р. Мойки с наб. Адмиралтейского канала до литеры АД); литера АД, кадастровый номер 78:32:1087:3; часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от литеры АД до точки пересечения наб. Адмиралтейского канала с наб. Крюкова канала).

1.3. Объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» (берегоукрепление) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от точки пересечения наб. Адмиралтейского канала с наб. Крюкова канала до точки пересечения внутреннего канала с наб. Крюкова канала);

часть литеры АВ, кадастровый номер 78:32:1087:2 (от литеры АВ до точки пересечения н Крюкова канала с наб. р. Мойки)

Объекты, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, далее именуются - Памятники.

Территория Памятников определяется в границах земельного участка, согласно приложению 8 к настоящему охранному обязательству.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Договор № 11-020553 от 15.12.2010 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Инвестор обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Инвестор обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Инвестор обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Инвестора. Обязанность получить задание несет Инвестор.

Инвестор выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Инвестора, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Инвестора (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Инвестор к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Инвестору предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

115 Уста
Госоргана
предусмот
актах тек
2
докуме
Памят
трет

из
о/
1

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Инвестора штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Инвестору повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Инвестор обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Инвестора документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

117
3.4. В
азанных в
кущего ос
ьсорган в
торый И
3.5
ответст
оответс
еречи
Памят
обяза
разм

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Инвестором.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Инвестором.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Инвестор обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Инвестора.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Инвестора:

3.1. В случае, если Инвестор не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Инвестор приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Инвестора, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

материалы, а также техническое описание памятника

без

3

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Инвестор к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Инвестор не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Инвестора документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Инвестора допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Инвестор возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Инвестора от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Инвестора на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Инвестора третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Инвестором права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Инвестора.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
 ИНН 7832000069

Инвестор:

121552, г. Москва, ул. Крылатская, д. 8, корп. 1
 ИНН 7731656954

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. М).
2. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. И).
3. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. О).
4. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. Н).
5. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. Т).
6. Акт осмотра технического состояния территории Памятника.
7. Акт осмотра технического состояния гидротехнических сооружений Памятника.
8. Перечень предметов охраны Памятника.
9. План границ территории Памятника.

Госорган

подпись



Инвестор

подпись



Санкт

Госс

Ин

П

З



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 JEN 2022

№ 535-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» сентября 2022 г. № 535-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Адмиралтейского канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	0	8	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-828/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-828/22-2-0; № 06-12-828/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 09.11.2022 № 01-43-29535/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 30.11.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-828/22-2-0; № 06-12-828/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 09.11.2022 № 01-43-29535/22-0-0. 3. Консультация КГИОП от 30.11.2022.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

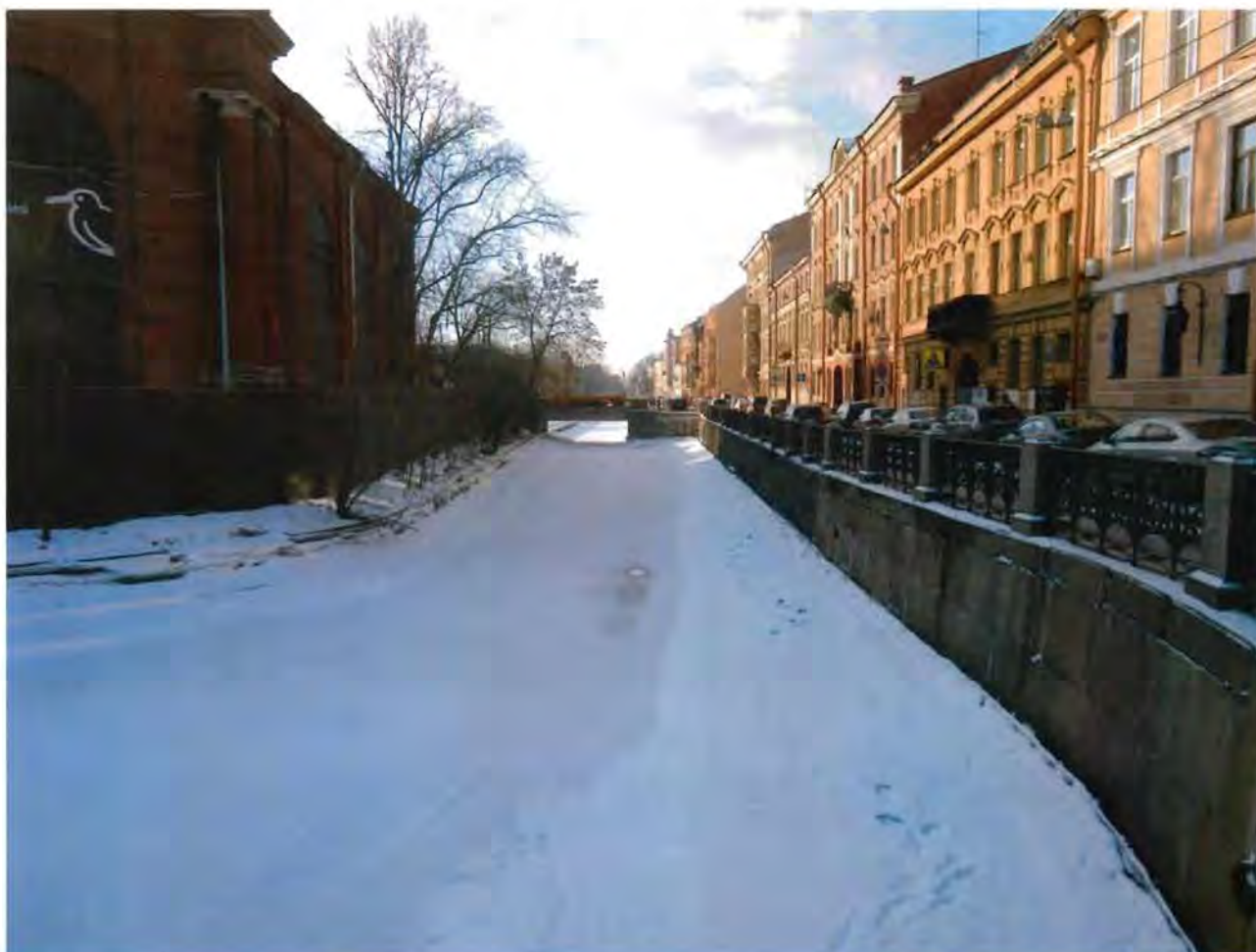
Экземпляр № 1

781720808720005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Адмиралтейского канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1730 гг., 1959 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" № 232-рп от 28.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение: местоположение, габариты и линии в плане набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, ограниченной по правому берегу гранитным тротуаром (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) и габаритами подпорных подводных и надводных стенок (на участке от 1-го моста Круштейна до Ново-Адмиралтейского канала), а также низкой банкетной стенкой, облицованной гранитными плитами и накрывочными плитами - по левому; объёмно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб набережной; габариты и конфигурация покрытия тротуара набережной (от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) из гранитных плит; решетчатые ограждения; вертикальные отметки настила набережной, исторически сложившиеся виды и перспективы набережной, включая визуальные связи с ансамблем Новой Голландии, застройкой вдоль набережной Адмиралтейского канала, перспективные виды на площадь Труда и Храповицкий мост; 1-й мост Круштейна, 2-й мост Круштейна: местоположение. Конструктивная система: стенки набережной, парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна). Объёмно-планировочное решение: в габаритах подпорных стенок (подводных и надводных) и тротуара на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна по правому берегу набережной. Архитектурно-художественное решение: набережная: правый берег, левый берег (от восточной стороны 2-го моста Круштейна до р. Мойки) – горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилированным карнизом по верхнему поясу; с ограждением из парапетных тумб из гранита (красного, розового, Выборгского и ладожского) простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с квадрифолиями внутри, разделенными вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами; металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, количество (21); правый берег от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна – покрытие тротуара (крупноразмерные гранитные плиты, рисунок укладки плит); левый берег (от набережной Крюкова канала до 2-го моста Круштейна) – набережная полуоткосного типа, низкая банкетная стенка, облицованная гранитными блоками и гранитными накрывочными плитами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" № 68-рп от 26.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала (фотофиксация выполнена 21.10.2022)



1. Вид на объект культурного наследия со 2-го моста Круштейна в северо-восточную сторону.



2. Вид на левый берег набережной от Храповицкого моста.



3. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны в сторону пл. Труда.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2022

№ 184-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Склады лесные (три) с аркой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июля 2022 г. № 184-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Склады лесные (три) с аркой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	2	0	7	5	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию помещений 1 - Н (88-92) части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера И.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера О.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия – здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-131/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 16.05.2022: № 06-12-131/22-2-0; № 06-12-131/22-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510320750016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склады лесные (три) с аркой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1765-1780 гг., 1847-1850 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". № 10-52 от 26.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом; историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна; материал окрытия крыши – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*: пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35); *нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г. свод с распалубками (1Н, пом. 36); свод с распалубками (1Н, пом. 37); цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16); пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20); пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части); свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54); свод с распалубками (1-Н, пом 55); свод с распалубками (1-Н, пом 56); свод с распалубками (1-Н, пом 57); пилоны, крестовые своды на подпружных арках, (1-Н пом 59, за исключением одного в южной части - утрачен); исторические конструктивные решения стропильной системы; исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81); историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81); исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма; южная часть здания: восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркульная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированный фриз и карниз; западный (дворовый) фасад: материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов в виде замковых камней; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи; профилированный карниз; южный (торцевой) фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы); стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках; местоположение, габариты и конфигурация проемов; гнезда от строительных лесов; профилированный карниз; северная часть здания: северный и восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз); местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением; декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов; парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада; заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на

три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение; гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз; западный фасад: материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке; историческая конфигурация и габариты двускатной крыши; материал окрытия крыши: металл. Конструктивная система здания: Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22; исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87); Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен Архитектурно-художественное решение фасадов Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркулярным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филечатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий; Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н) Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; архитектурно-художественное решение фасадов: гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами; известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками; круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов. Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н) Объемно-пространственное решение: Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом; историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории; материал окрытия крыши: металл. Конструктивная система здания Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20); исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7 Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19; конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж). Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы; рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи; гнезда от строительных лесов; архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия"» № 10-730 от 10.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730". № 222-р от 24.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 03 . 2022

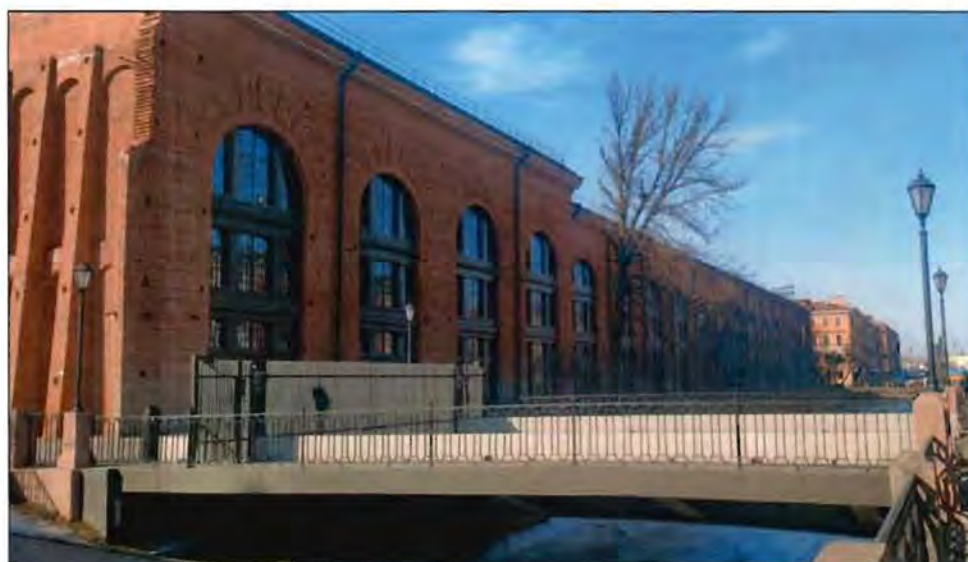
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



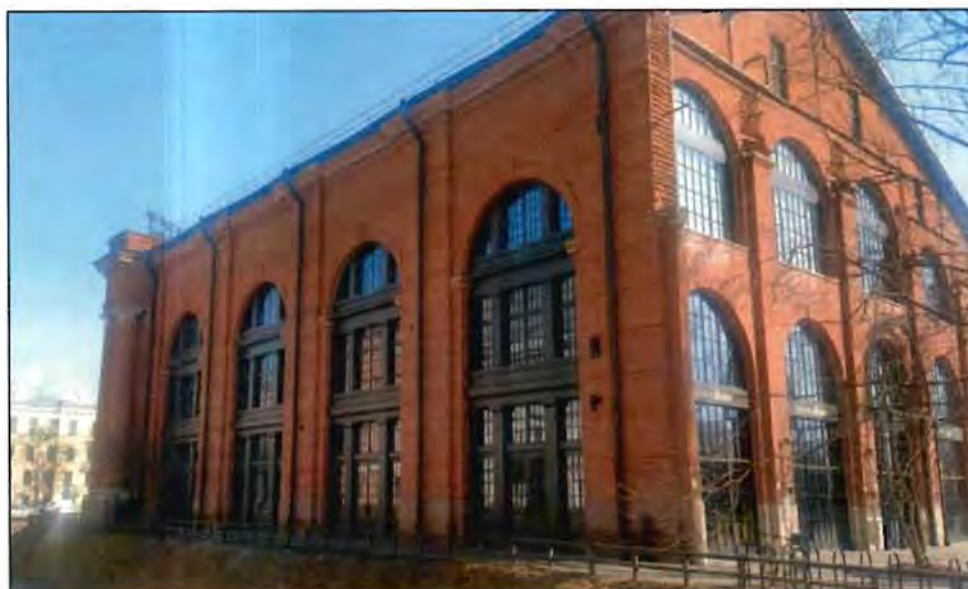
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера И.



1. Лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Северный фасад объекта культурного наследия.



3. Западный фасад объекта культурного наследия.



4. Западный фасад объекта культурного наследия.



5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



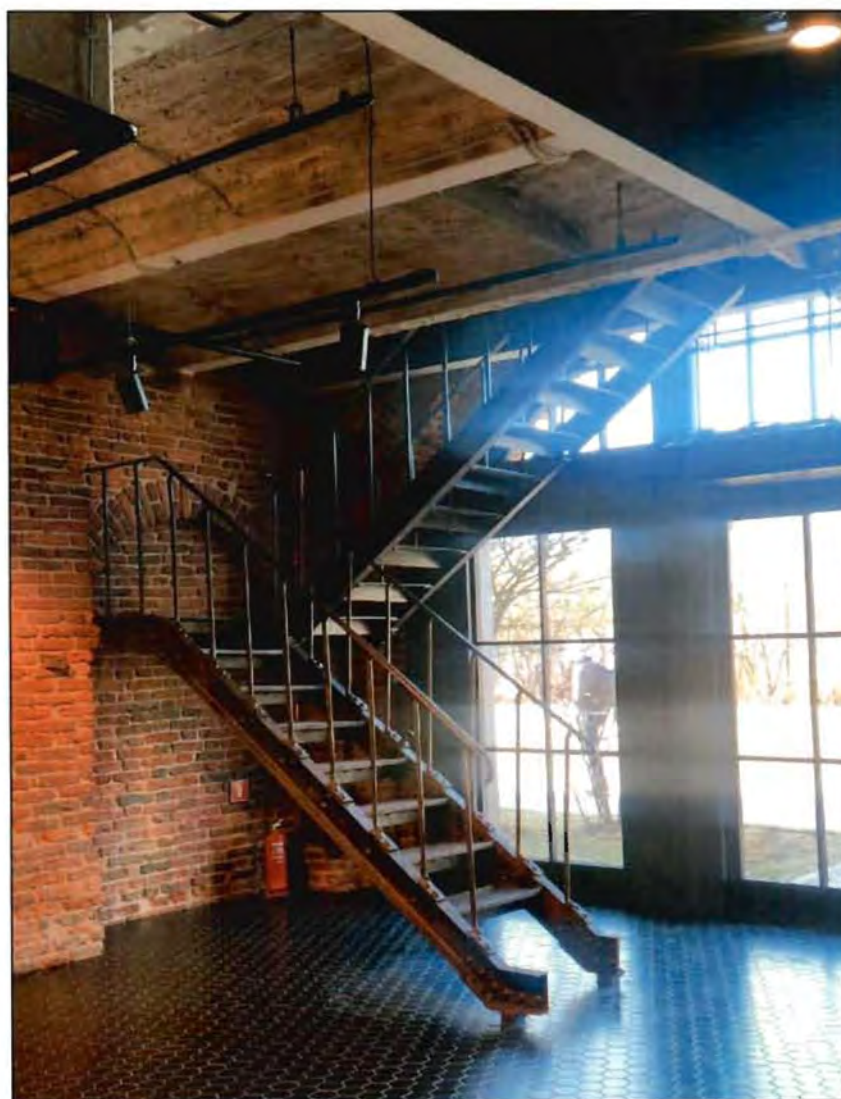
6. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



7. Южный фасад объекта культурного наследия.



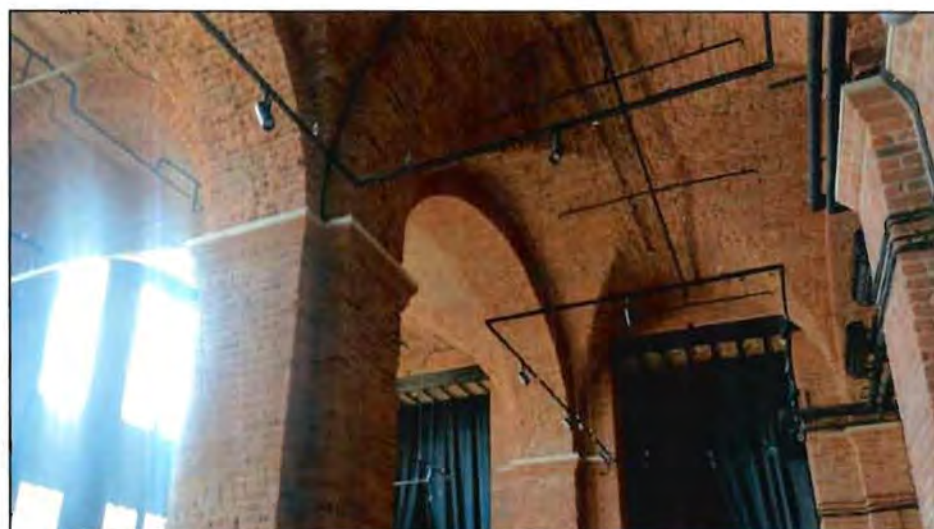
8. Восточный фасад объекта культурного наследия.



9. Металлическая лестница (пом. 1-Н (21)).



10. Интерьеры. Помещение 1-Н (8).



11. Интерьеры. Помещение 1-Н (12).



12. Помещение антресоли 4-го этажа.



13. Интерьеры. Помещение 1-Н (10).

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера О.



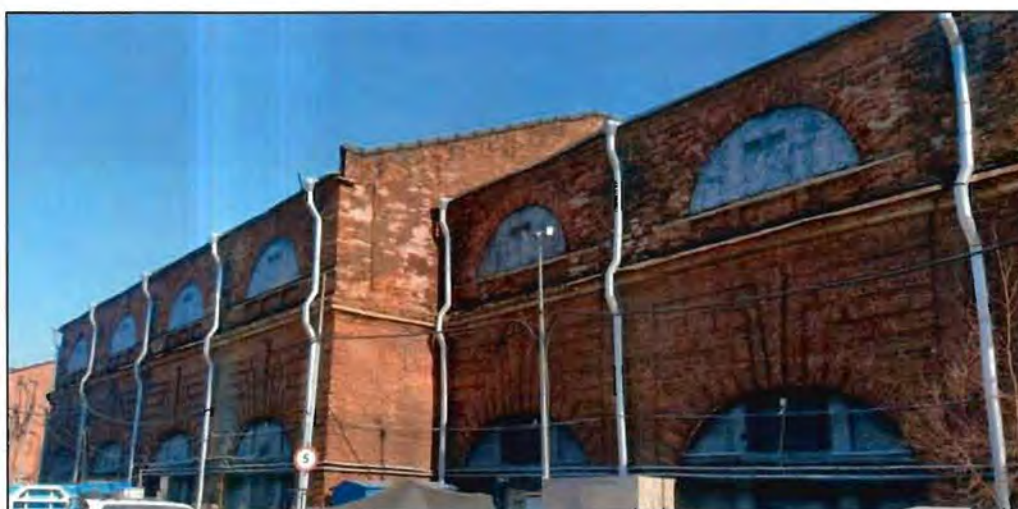
14. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия.



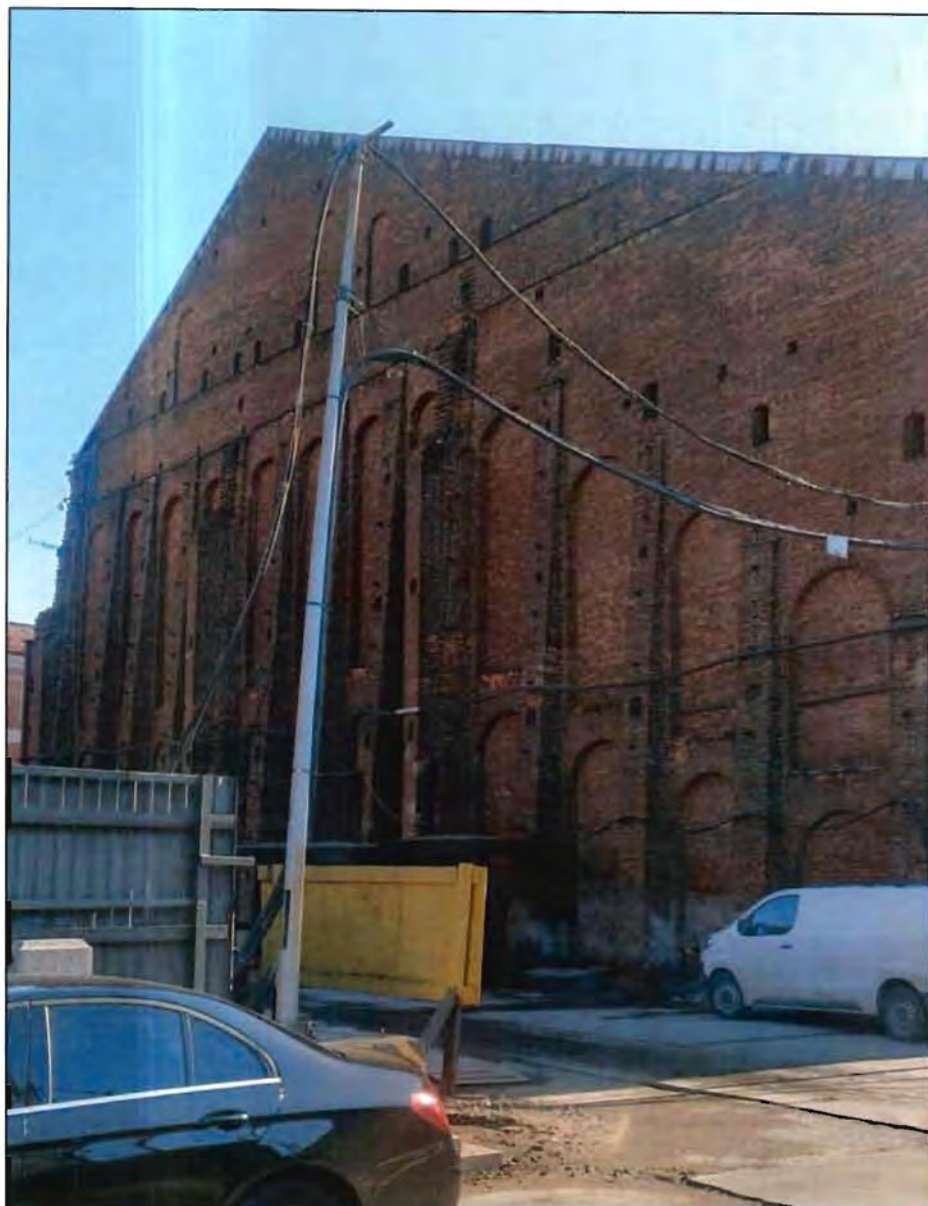
15. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



16. Вид на арку объекта культурного наследия между корпусами литеры О и литеры Н.



17. Фрагмент западного дворового фасада объекта культурного наследия.



18. Северный торцевой фасад объекта культурного наследия.



19. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



20. Вид на фланкирующий арку восточный объем.



21. Интерьеры.



22. Интерьеры.

Часть объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н.



23. Южный и западный лицевые фасады объекта культурного наследия.



24. Северный дворовый фасад объекта культурного наследия.



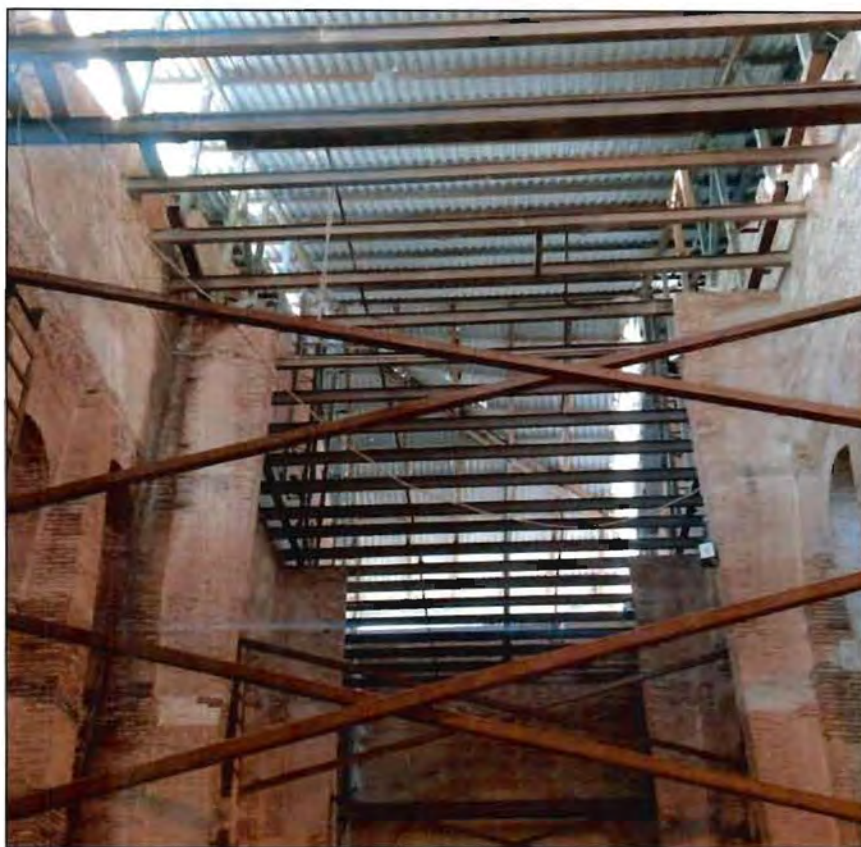
25. Вид на фланкирующую арку западного объема объекта культурного наследия..



26. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



27. Фрагмент южного дворового фасада объекта культурного наследия.



28. Интерьеры.



29. Интерьеры.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:032:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, уч. 11, (севернее дома 2, литера Ж по набережной Адмиралтейского канала)		
Площадь:	57 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	474587.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1221 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 78:32:0000000:3070 - 20 кв.м, 78:32:0000000:3071 - 37 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
		<p>наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литеры "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0087/2010-335 29.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/202/2010-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № 11-И002846, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/202/2010-135</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 11-И002846 от 15.12.2010г., № 2, выдан 27.02.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных от 15.12.2010 № 11-И002846, № 3, выдан 05.03.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.12.2010 № 11-И002846, № 4, выдан 22.04.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:1-78/011/2022-2</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-175
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-172
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8																		
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52																		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847																			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)																		
	<table border="1"> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																			
4.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>29.06.2010 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-30/0092/2010-171</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-171	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																		
дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00																		
номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-171																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-169
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)
--------------------	--

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-168
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

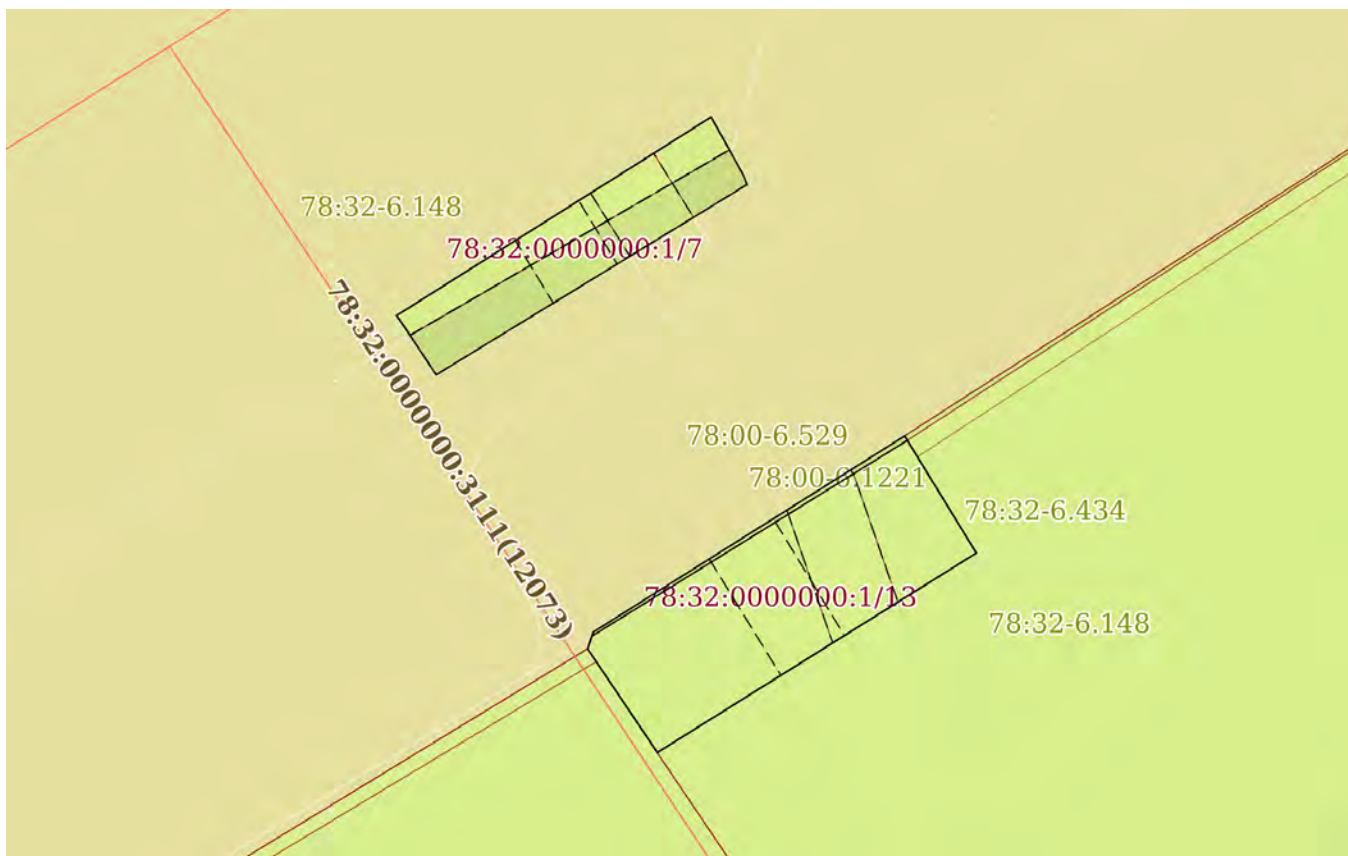
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

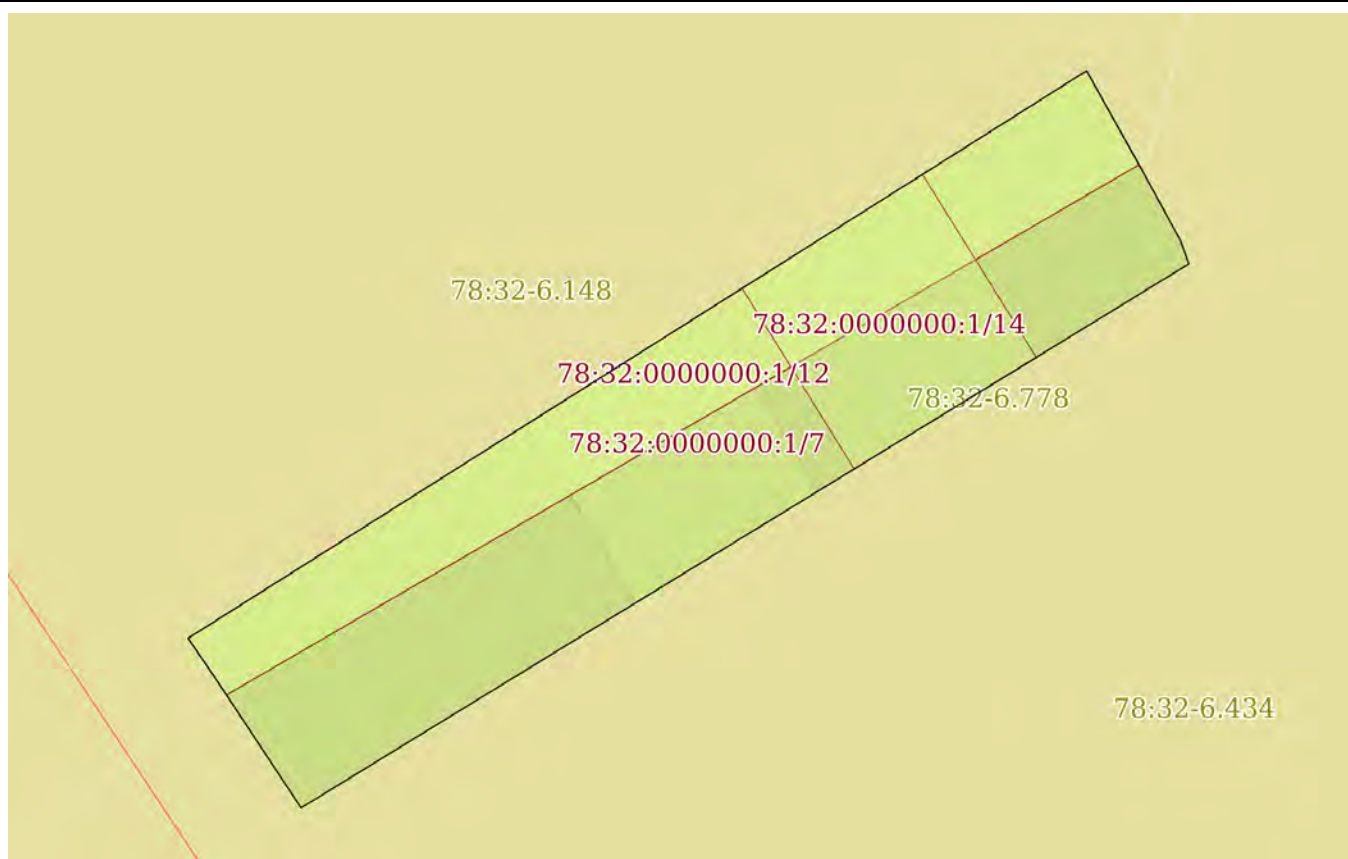
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

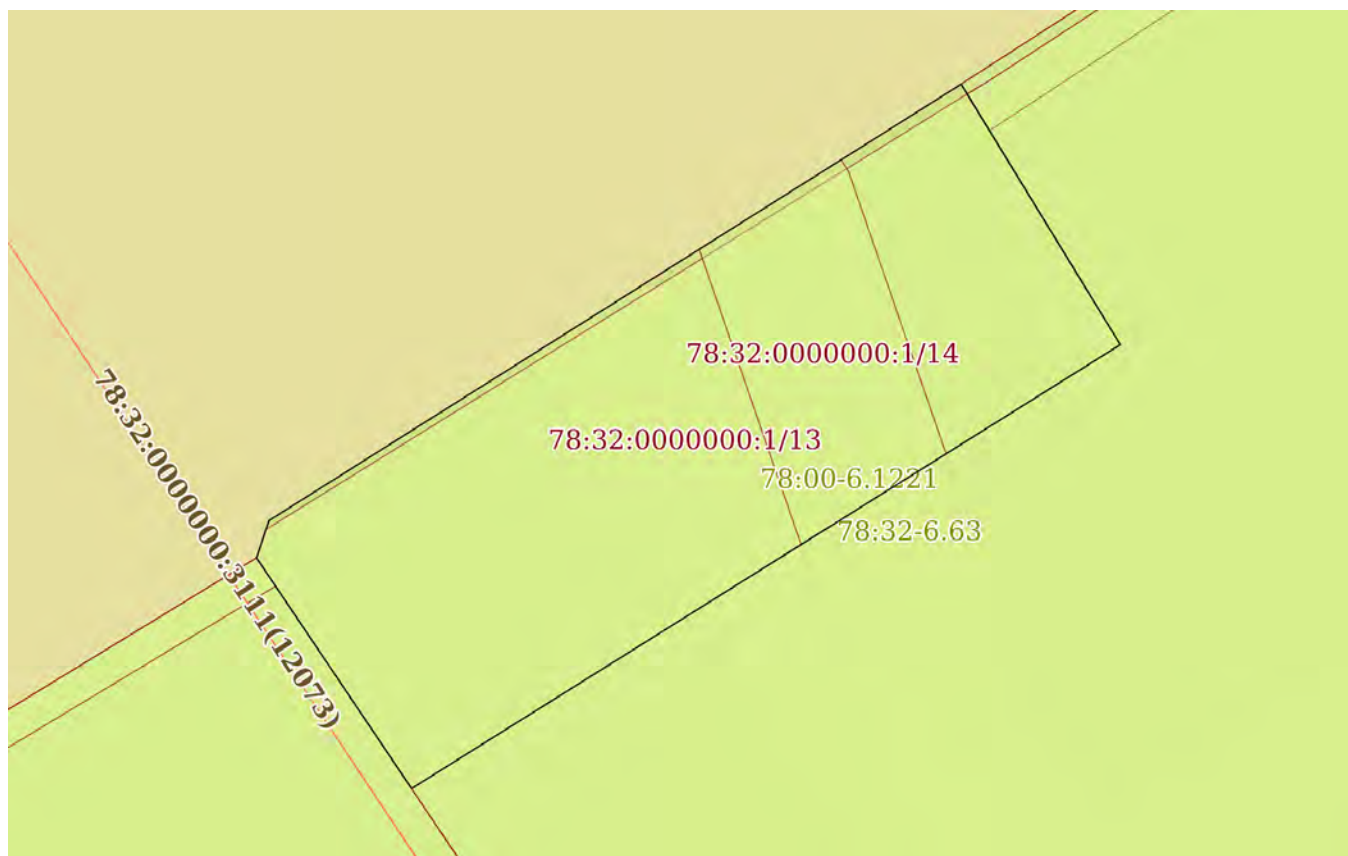
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	326°4.4'	3.35	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	18°26.1'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	57°47.5'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	148°33.4'	3.68	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.1	237°57.9'	10.09	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
6	3.1.1	3.1.2	326°31.4'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3.1.2	3.1.3	325°33.7'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3.1.3	3.1.4	57°44.7'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.4	3.1.5	150°47.3'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3.1.5	3.1.6	151°23.4'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.6	3.1.7	160°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.7	3.1.1	238°31.4'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	

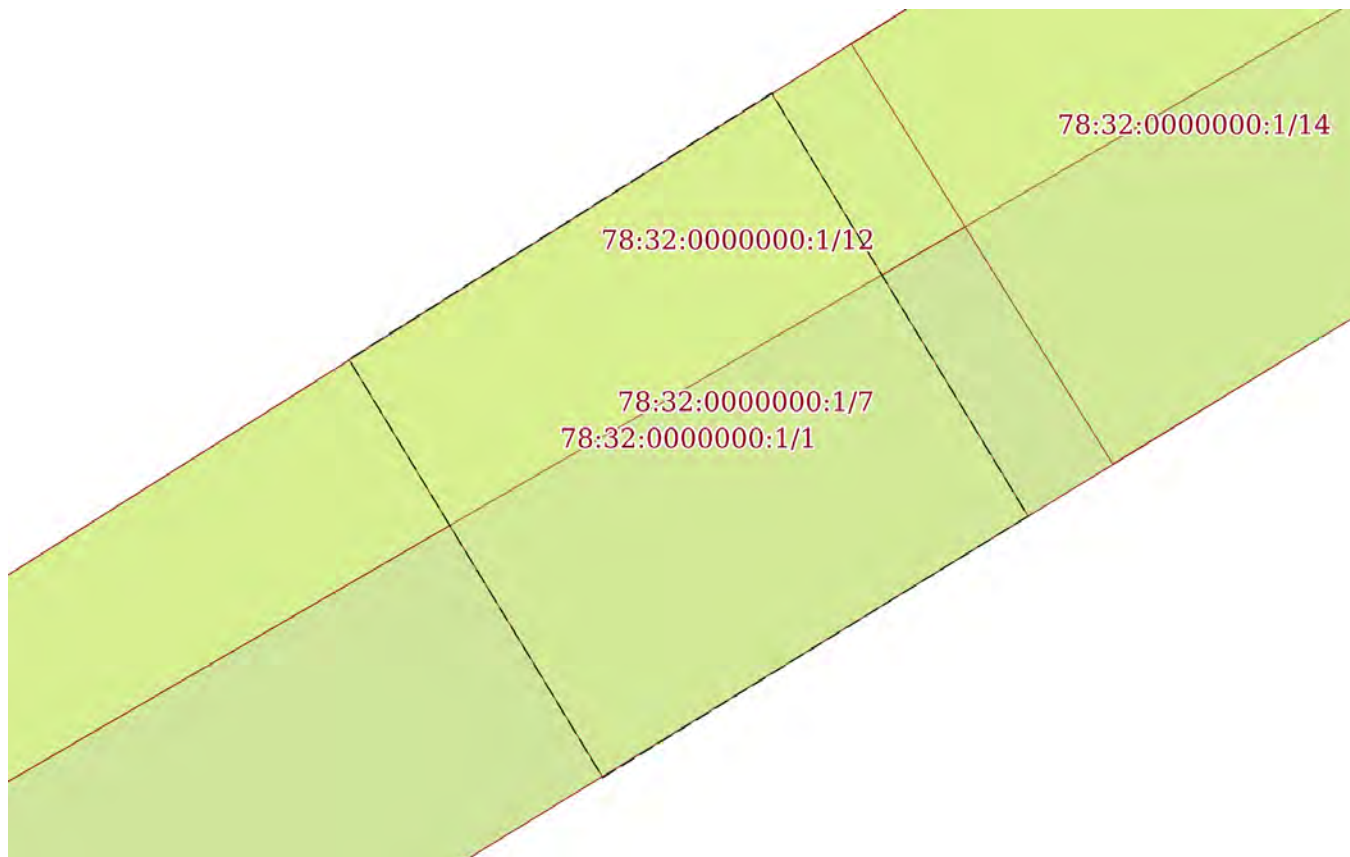
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
8	93718.68	112307.54	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
6	93708.55	112313.47	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0000000:1/1



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

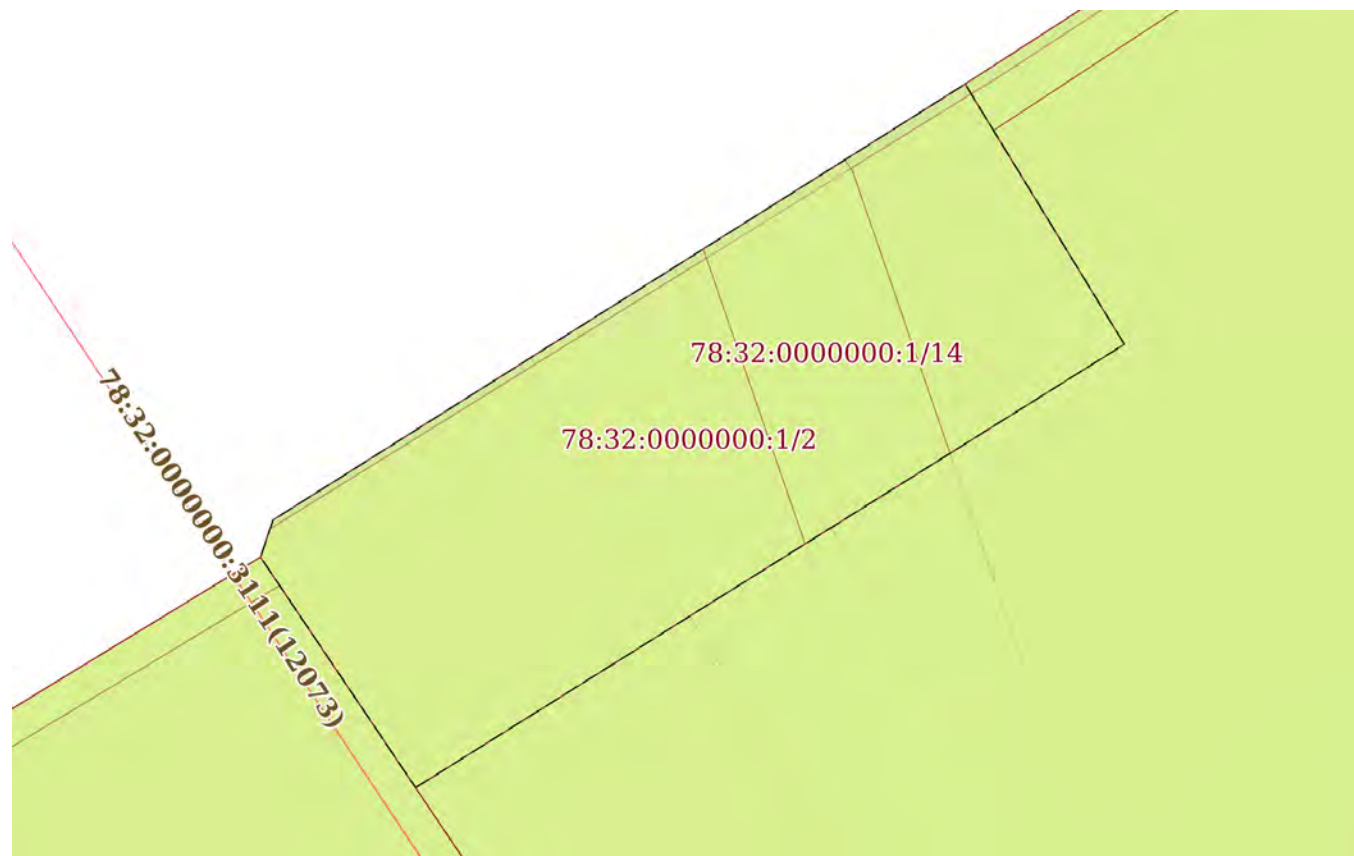
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

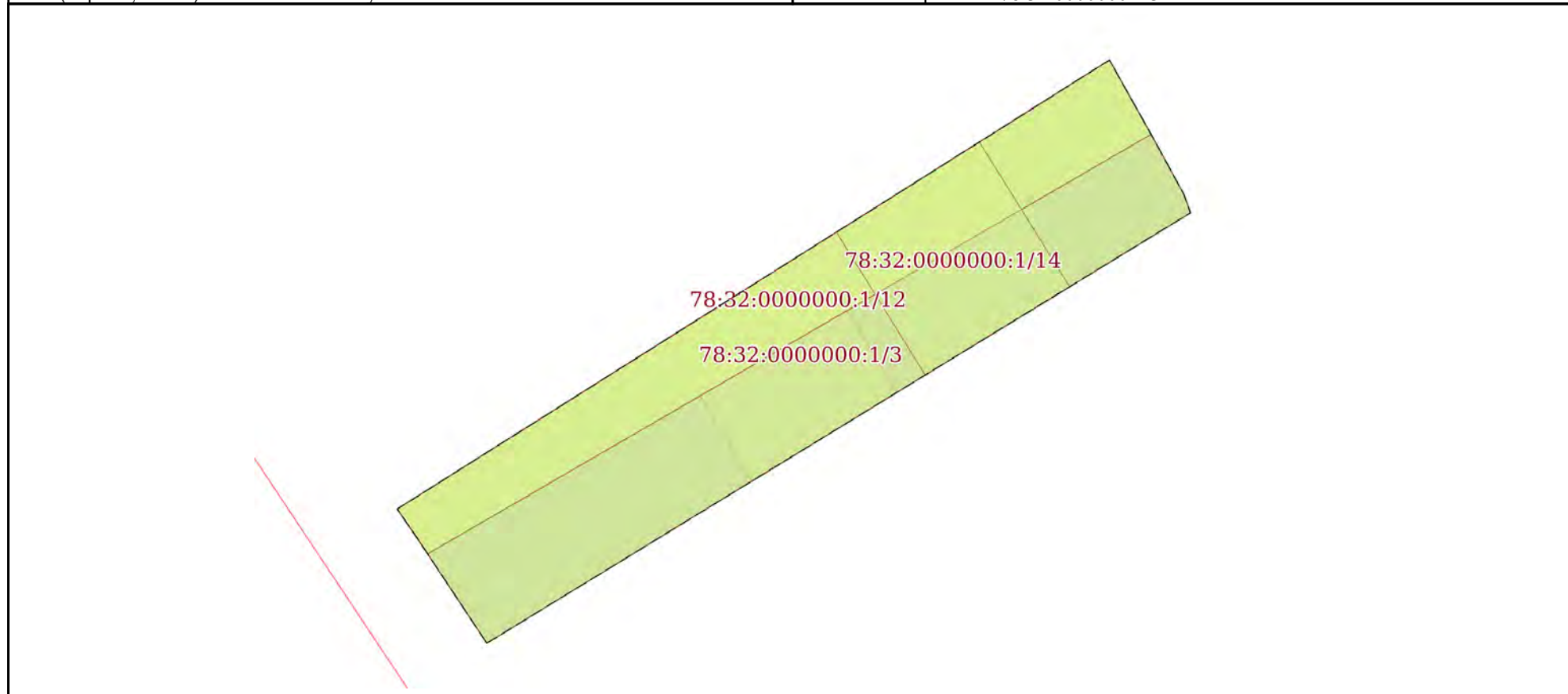
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

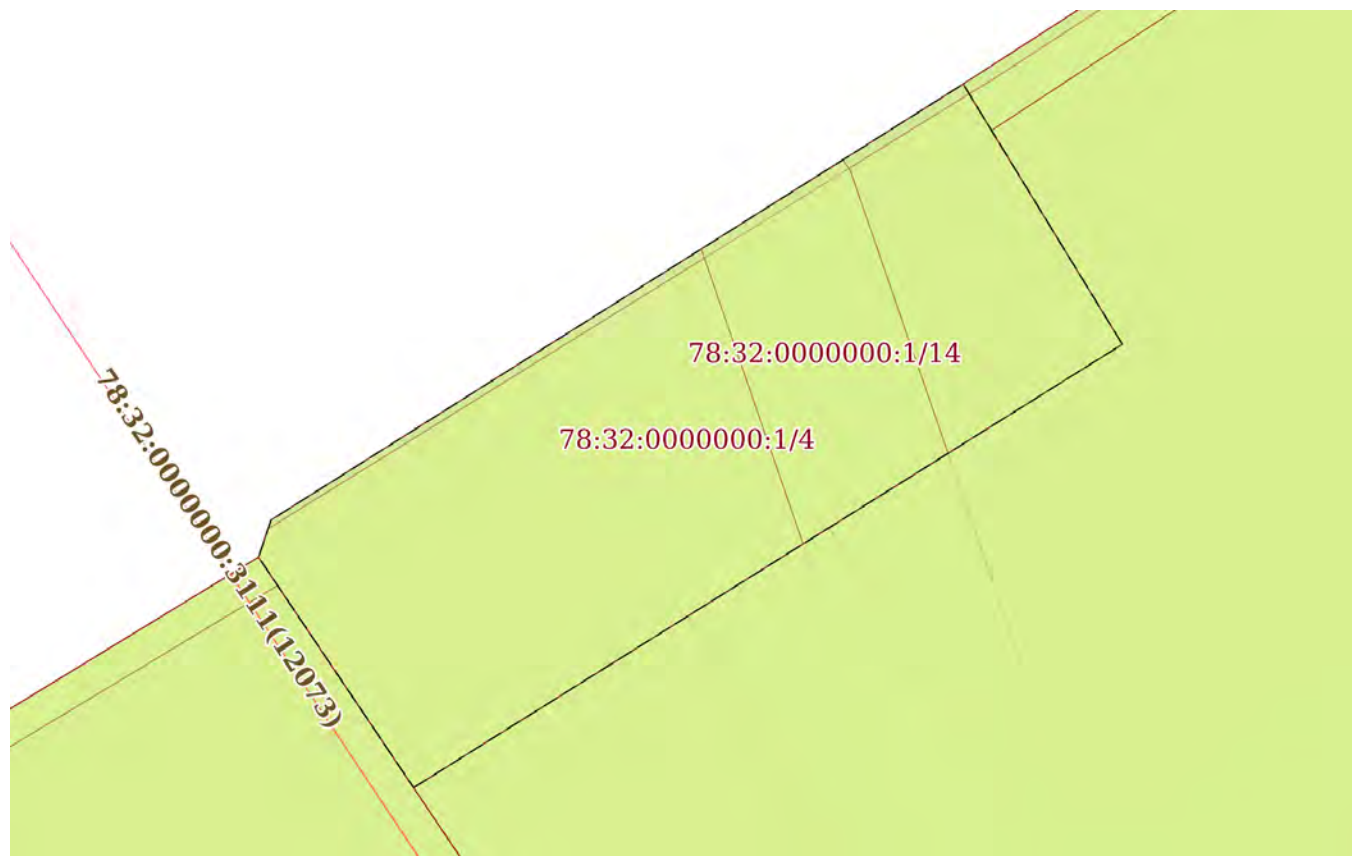
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

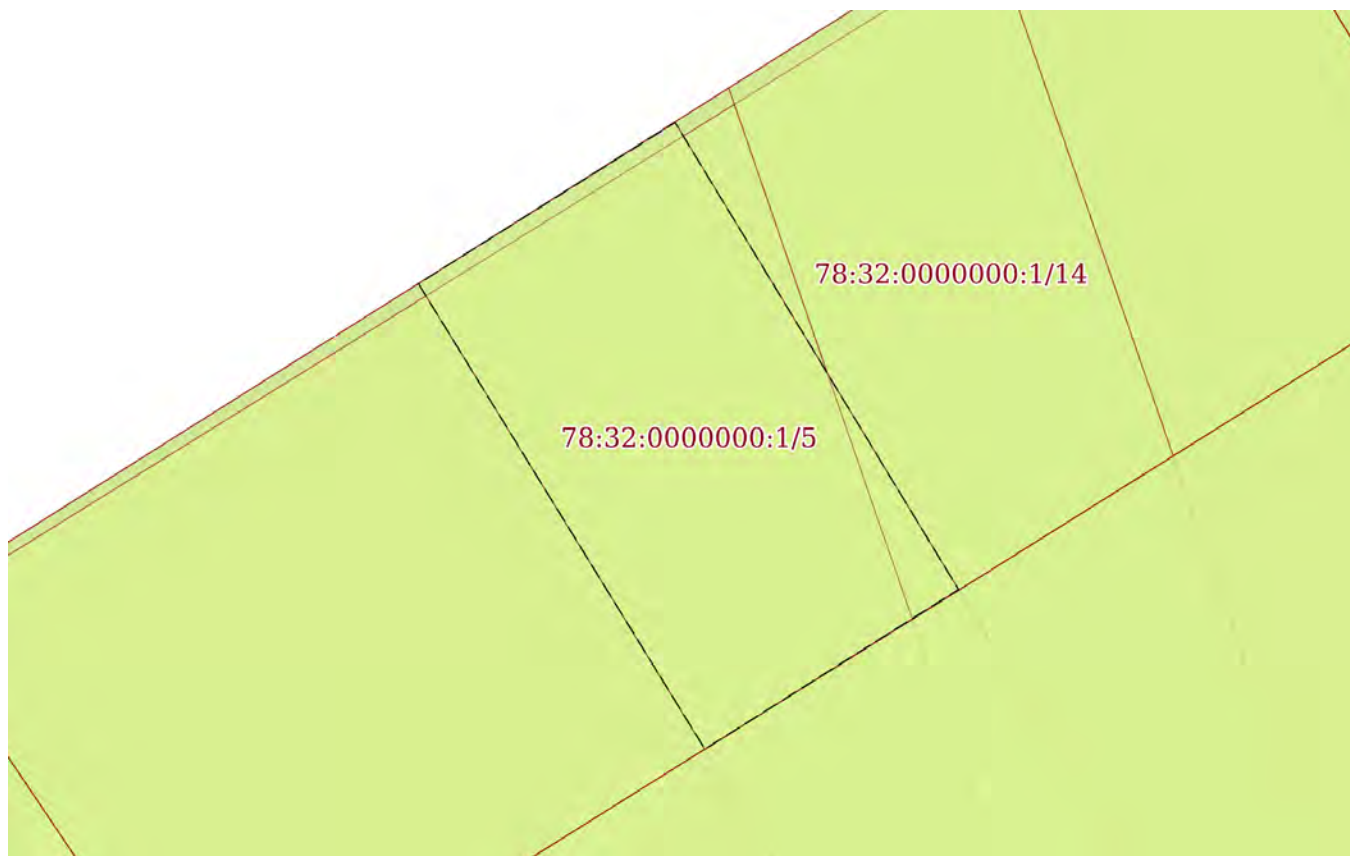
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

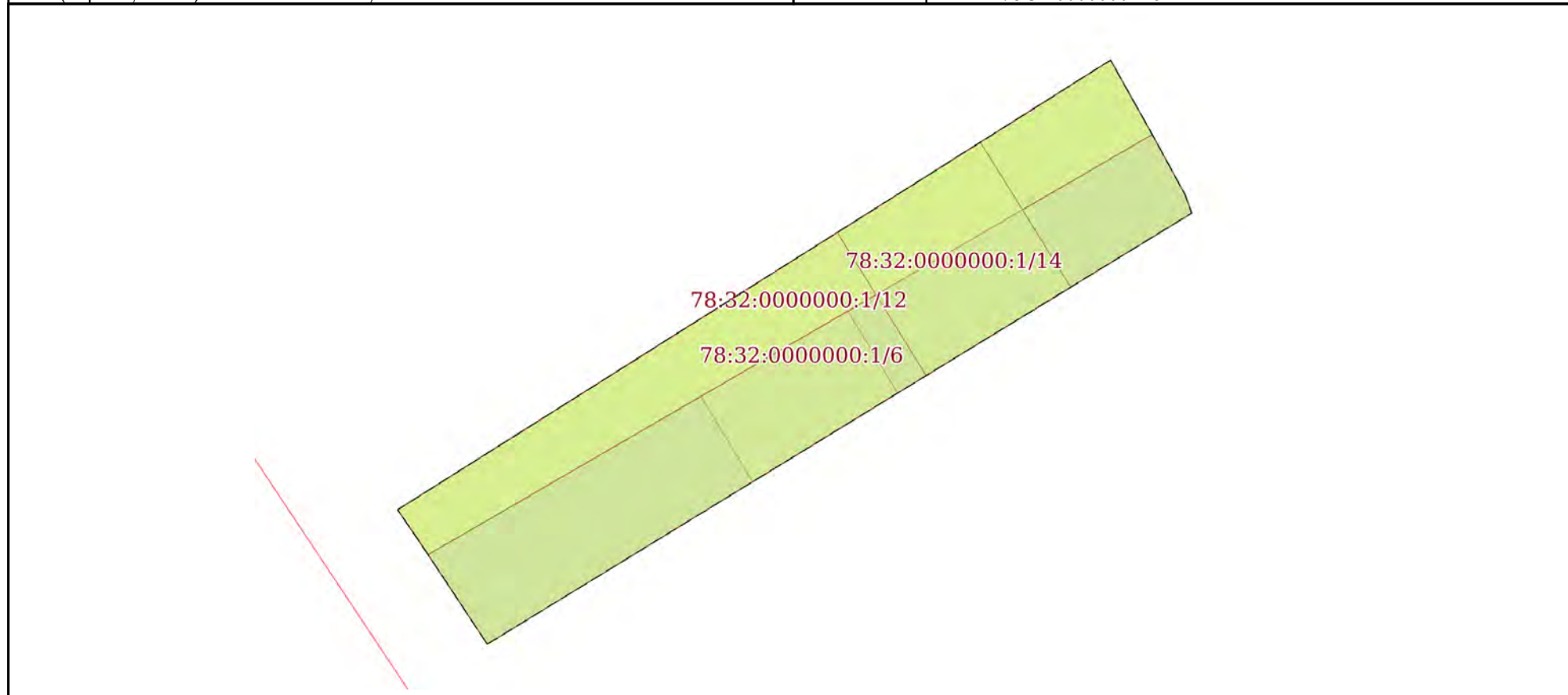
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/6



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

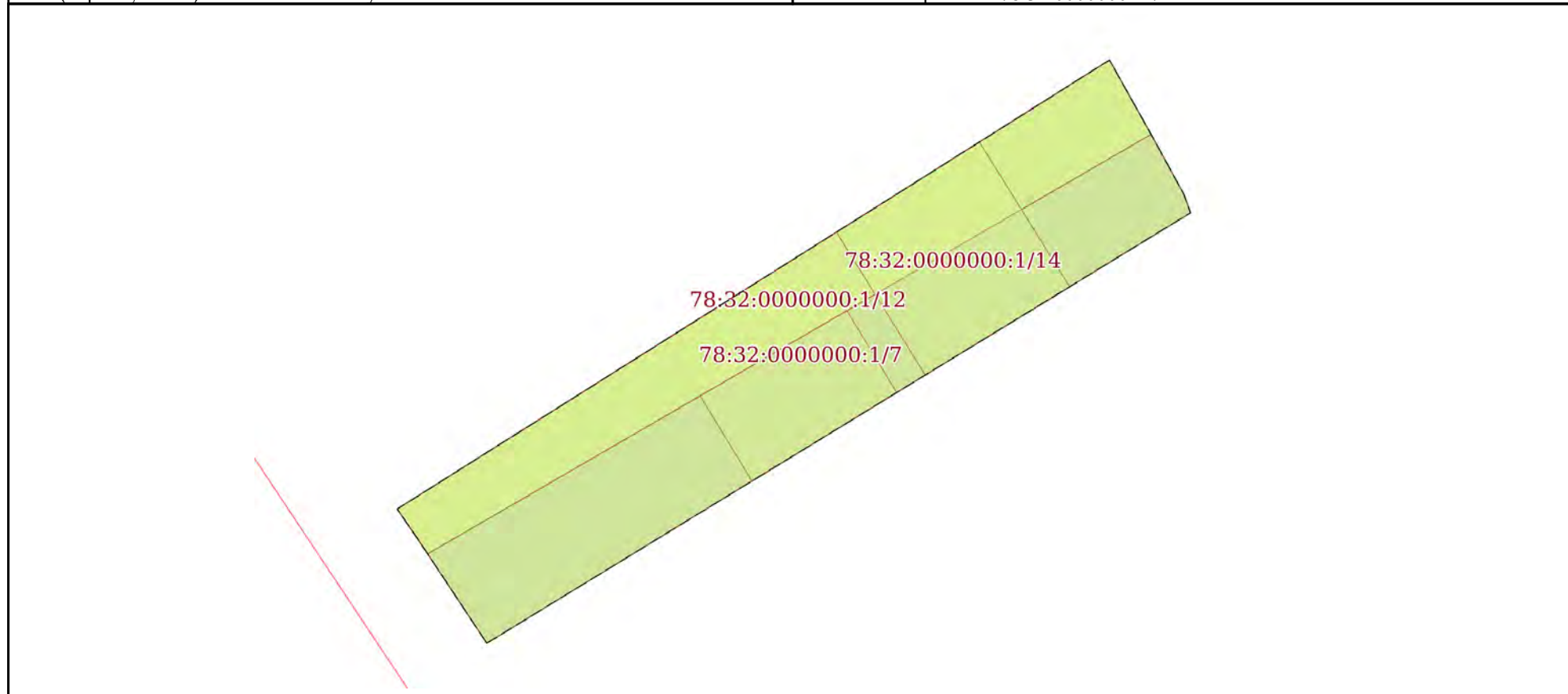
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/7



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

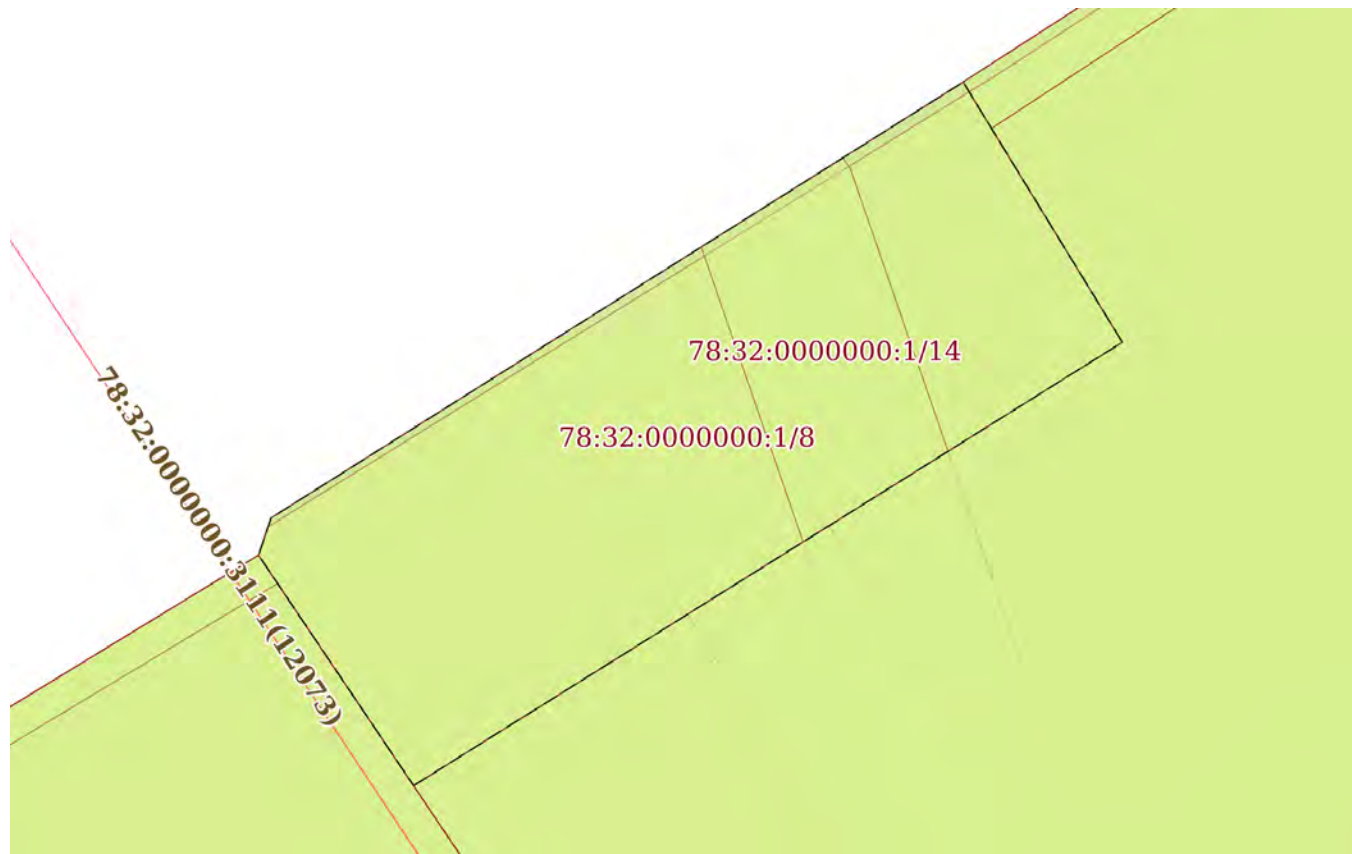
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

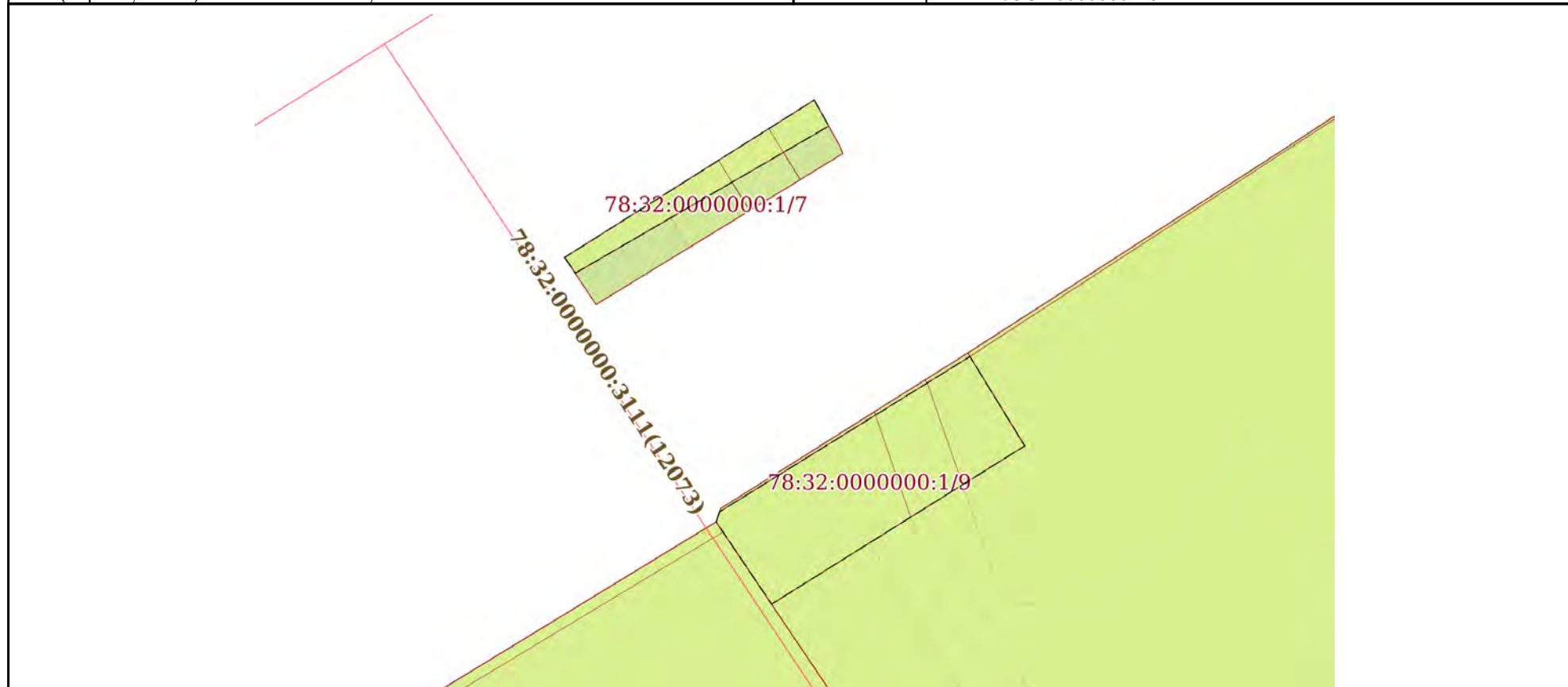
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

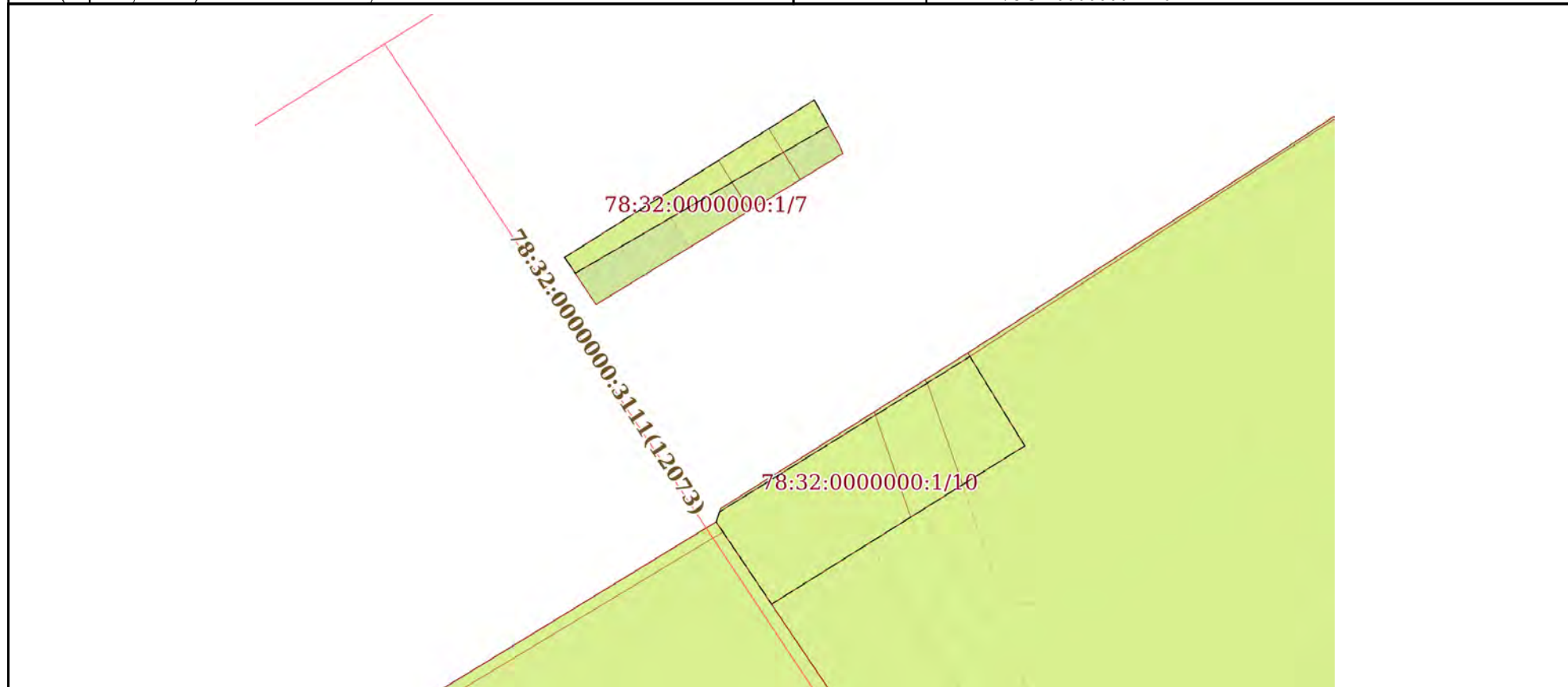
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

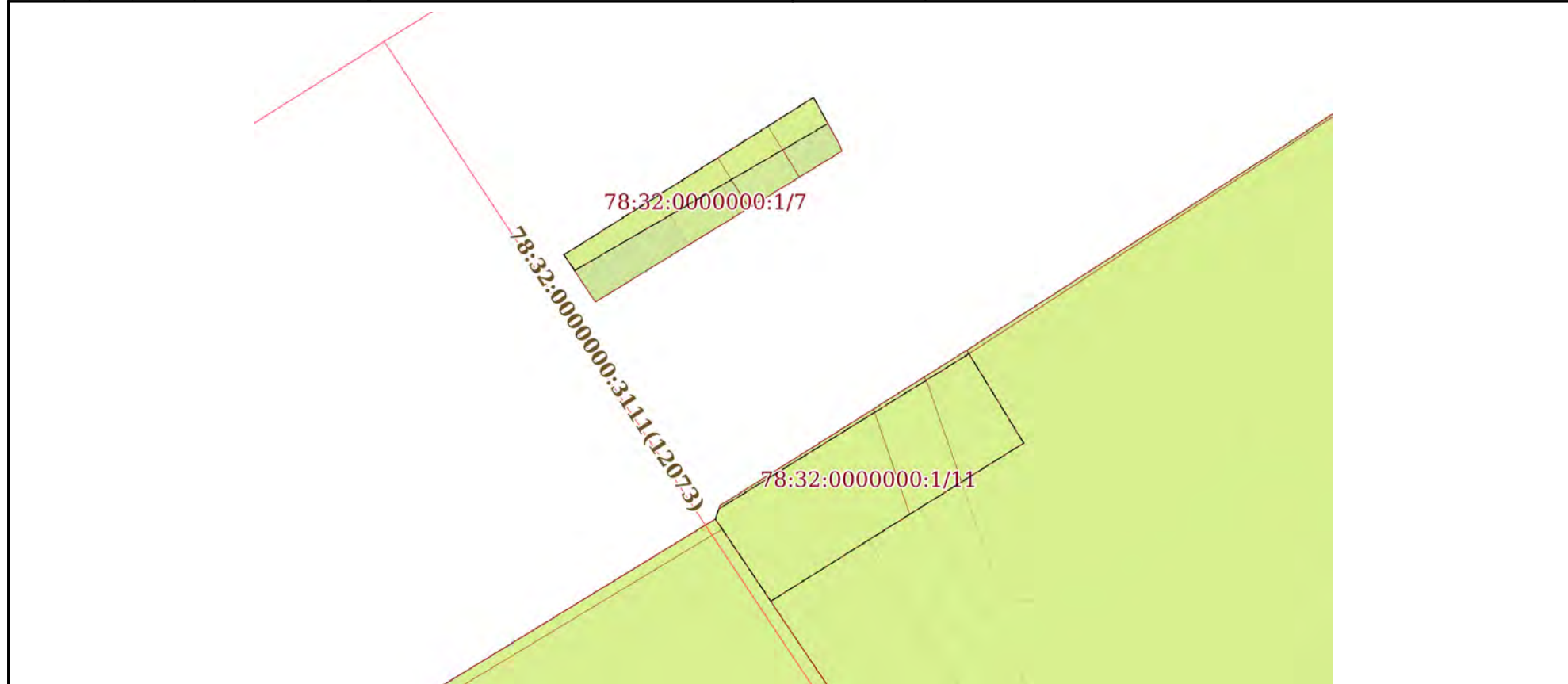
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

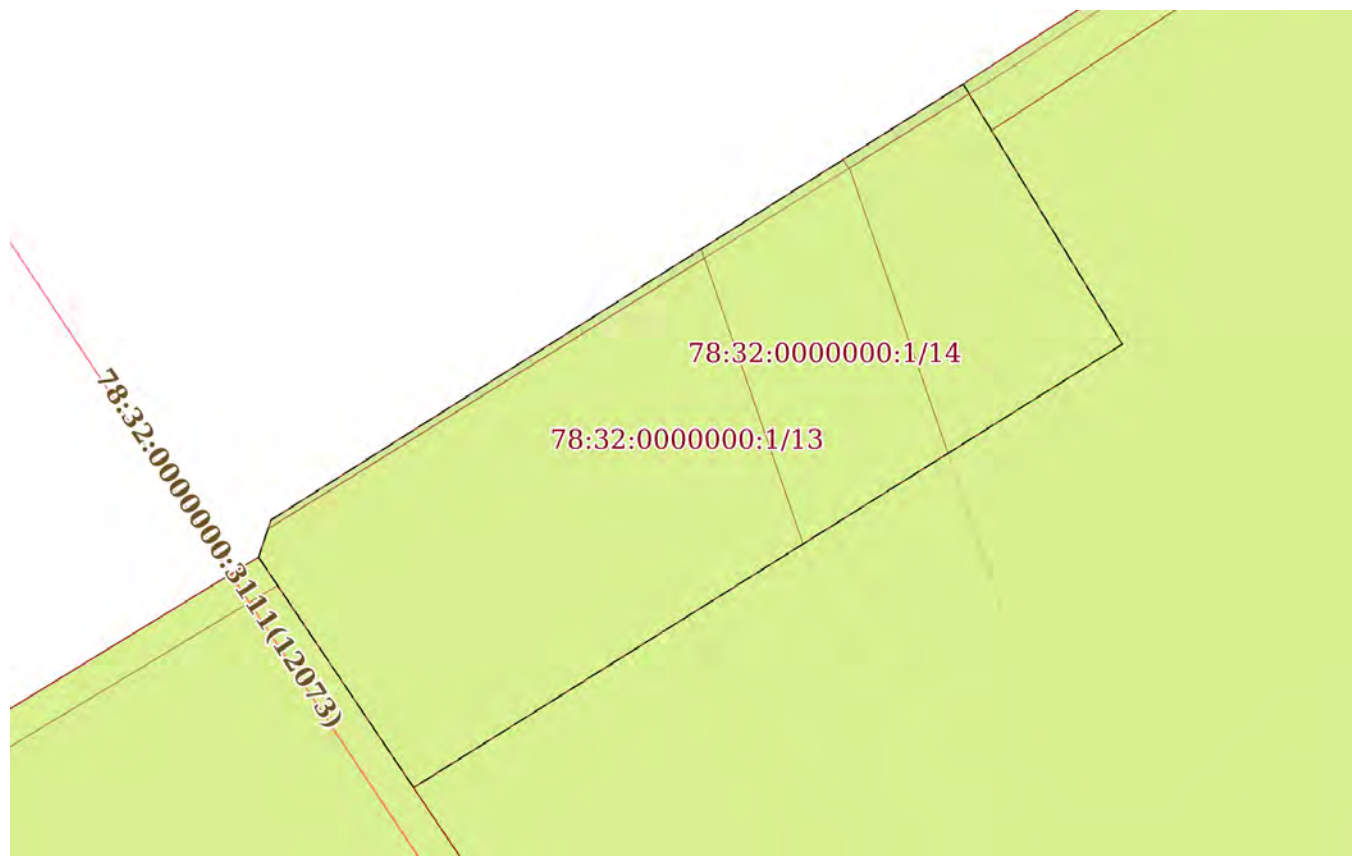
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/13



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

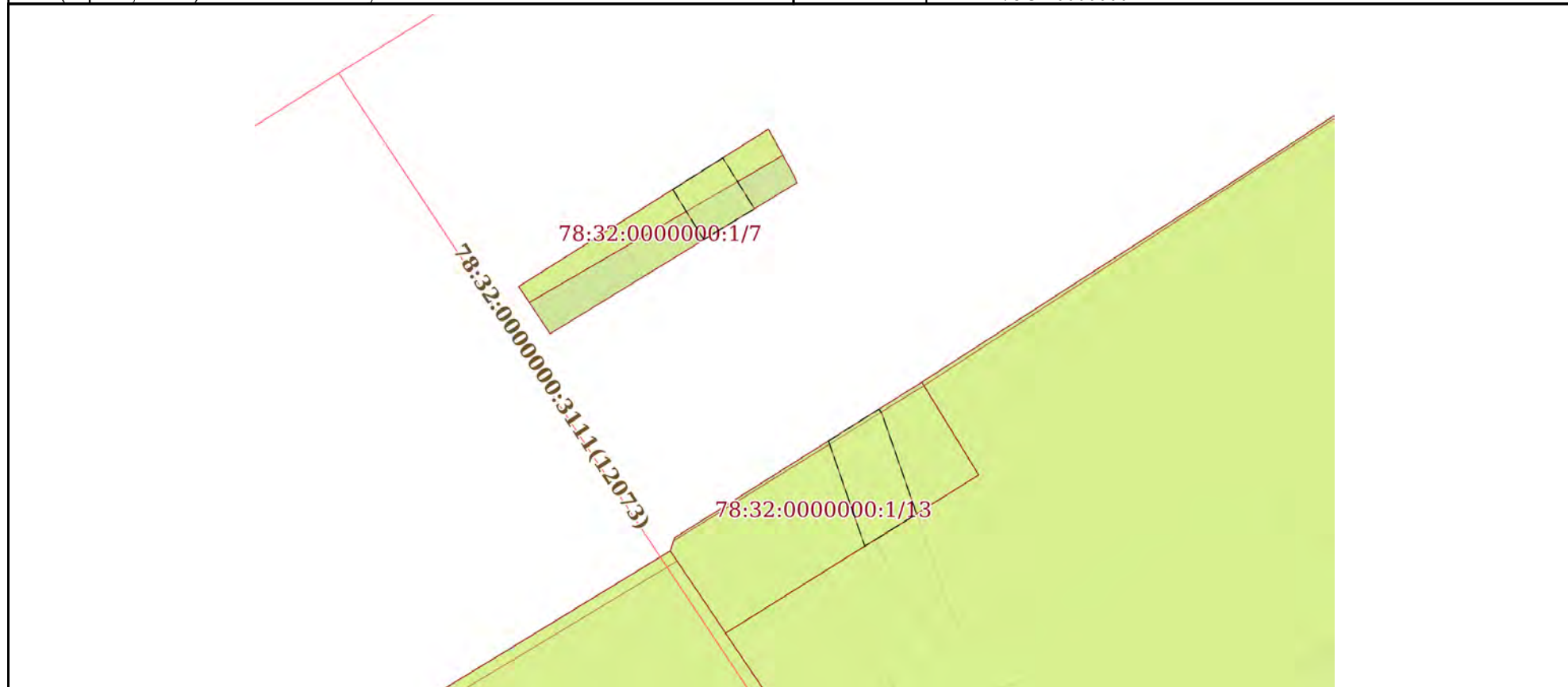
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0000000:1/1	3.97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0000000:1/2	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:32:0000000:1/3	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0000000:1/4	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0000000:1/5	7.4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0000000:1/6	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:32:0000000:1/7	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0000000:1/8	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
78:32:0000000:1/9	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.197	
78:32:0000000:1/10	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.198	
78:32:0000000:1/11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0000000:1/12		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
78:32:0000000:1/13	37	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:32:0000000:1/14	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5181-5185/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.6	112310.68	-	-
2	93722.28	112309.66	-	-
3	93723.35	112311.36	-	-
4	93721.65	112312.39	-	-
1	93720.6	112310.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93713.74	112314.86	-	-
2	93714.82	112316.58	-	-
3	93711.69	112318.48	-	-
4	93710.62	112316.78	-	-
1	93713.74	112314.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.27	112306.48	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93719.74	112306.84	-	-
4	93724.71	112315.4	-	-
5	93725.59	112314.91	-	-
1	93720.27	112306.48	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.27	112306.48	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93719.74	112306.84	-	-
4	93724.71	112315.4	-	-
5	93725.59	112314.91	-	-
1	93720.27	112306.48	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.67	112311.71	-	-
4	93711.7	112311.76	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
6	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.71	112315.4	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.67	112311.71	-	-
4	93711.7	112311.76	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
6	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.71	112315.4	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93711.33	112311.6	-	-
2	93711.78	112311.75	-	-
3	93717.04	112320.1	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93708.55	112313.47	-	-
1	93711.33	112311.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93715.05	112316.94	-	-
2	93716.13	112318.65	-	-
3	93715.99	112318.74	-	-
4	93712.58	112319.92	-	-
5	93711.49	112318.17	-	-
6	93715.05	112316.94	-	-
1	93723.55	112311.68	-	-
2	93724.62	112313.37	-	-
3	93722.9	112314.44	-	-
4	93721.86	112312.73	-	-
5	93723.55	112311.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

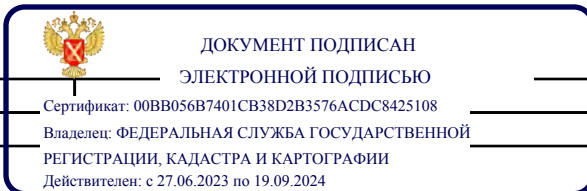
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:2		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1087:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О		
Площадь:	18479 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	179081245.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001087:11, 78:32:0001087:48, 78:32:0001087:49		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1087:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.434 от 21.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.03.2020, номер решения: 78-00-05/45-6728-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2021 № 06-887/РС-197 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 06-865/РС-175 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2021; реквизиты документа-основания: решение от 02.06.2021 № 06-930/РС-204 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		<p>электросетевого хозяйства от 28.09.2021 № 06-2129/РС-602 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2023 № 521-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-244 03.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/202/2010-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № 11-И002846, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/202/2010-135</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных от 15.12.2010 № 11-И002846, № 3, выдан 05.03.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.12.2010 № 11-И002846, № 4, выдан 22.04.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:1-78/011/2022-2</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-312
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-311
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-308
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-307
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

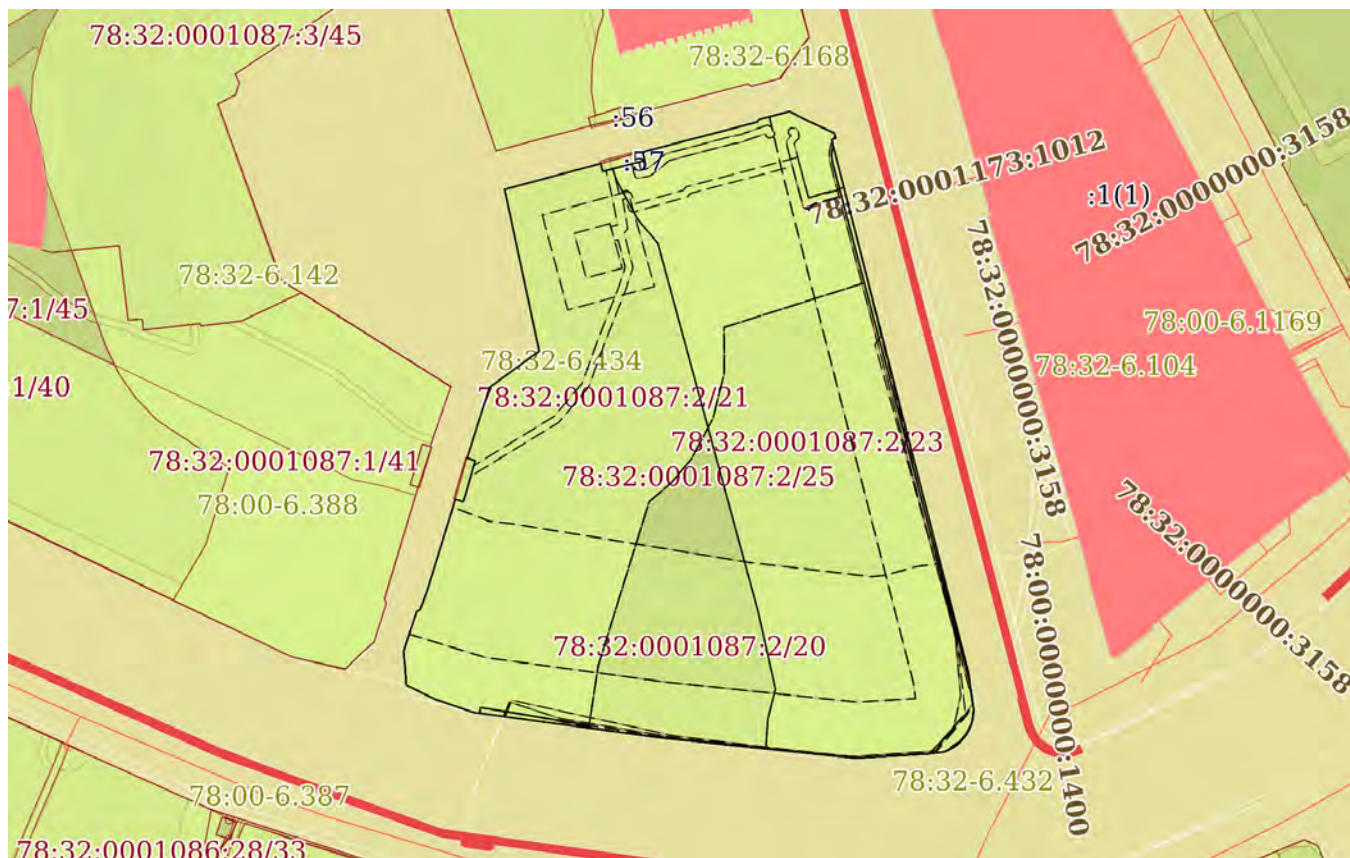
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°48.6'	16.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°54.8'	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°52.8'	26.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°9.7'	2.21	данные отсутствуют	78:32:0001087:57	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	75°25.1'	11.72	данные отсутствуют	78:32:0001087:57	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	344°53.7'	2.34	данные отсутствуют	78:32:0001087:57	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	75°20.8'	31.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°12.1'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	75°25.4'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	117°21.2'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	114°36.5'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	163°50.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	249°16.4'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°36.0'	147.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	171°54.1'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	180°54.1'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	186°23.4'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	193°16.0'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	199°0.7'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	204°56.0'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	211°25.8'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	217°35.8'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	223°42.8'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	229°50.6'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	235°56.0'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	242°0.5'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	248°32.2'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	263°29.8'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	266°27.6'	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	275°58.4'	52.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	277°45.2'	50.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	282°10.3'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	289°6.8'	10.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	296°13.7'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	355°56.8'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	353°45.5'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	18°4.9'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	55°7.5'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	20°52.3'	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	17°9.5'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	107°11.9'	2.2	данные отсутствуют	78:32:0001087:58	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	18°16.4'	2.23	данные отсутствуют	78:32:0001087:58	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	15°45.0'	9.25	данные отсутствуют	78:32:0001087:58	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	287°28.5'	2.26	данные отсутствуют	78:32:0001087:58	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	17°34.1'	19.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93498.02	112344.5	-	-
2	93507.78	112357.84	-	-
3	93551.12	112348.56	-	-
4	93558.08	112374.32	-	-
5	93555.93	112374.81	-	-
6	93558.88	112386.15	-	-
7	93561.14	112385.54	-	-
8	93569.18	112416.29	-	-
9	93569.89	112416.72	-	-
10	93572.03	112424.95	-	-
11	93569.34	112430.15	-	-
12	93566.23	112436.94	-	-
13	93564.85	112437.34	-	-
14	93564.43	112436.23	-	-
15	93421.8	112472.85	-	-
16	93411.89	112474.26	-	-
17	93410.62	112474.24	-	-
18	93409.37	112474.1	-	-
19	93408.14	112473.81	-	-
20	93406.95	112473.4	-	-
21	93405.81	112472.87	-	-
22	93404.73	112472.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
23	93403.73	112471.44	-	-
24	93402.82	112470.57	-	-
25	93402.01	112469.61	-	-
26	93401.3	112468.56	-	-
27	93400.71	112467.45	-	-
28	93400.25	112466.28	-	-
29	93399.81	112462.42	-	-
30	93398.59	112442.7	-	-
31	93404.1	112390.05	-	-
32	93410.87	112340.33	-	-
33	93410.98	112339.82	-	-
34	93414.48	112329.72	-	-
35	93418.18	112322.21	-	-
36	93423.26	112321.85	-	-
37	93427.1	112321.43	-	-
38	93437.85	112324.94	-	-
39	93438.54	112325.93	-	-
40	93442.92	112327.6	-	-
41	93468.02	112335.35	-	-
42	93467.37	112337.45	-	-
43	93469.49	112338.15	-	-
44	93478.39	112340.66	-	-
45	93479.07	112338.5	-	-
1	93498.02	112344.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

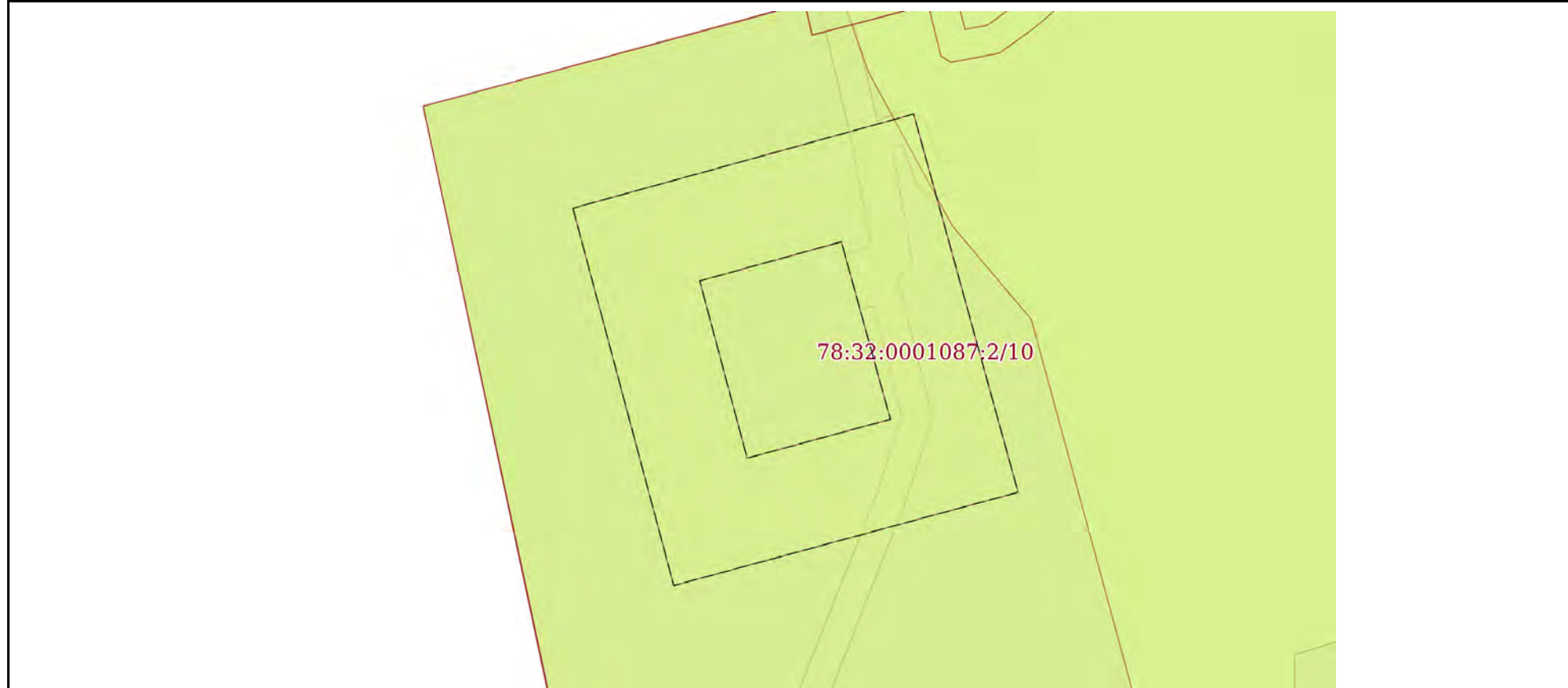
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:2/10



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

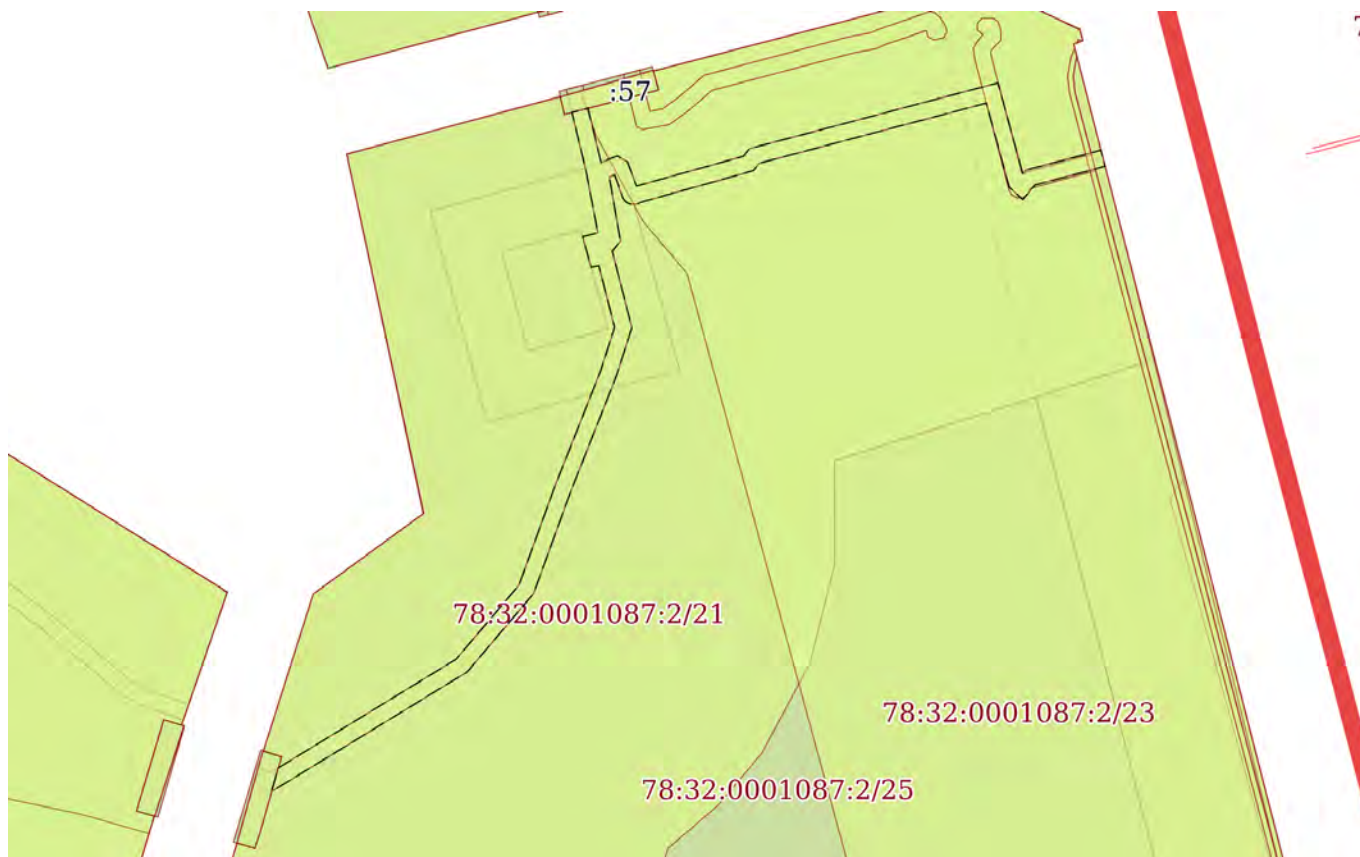
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/11



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

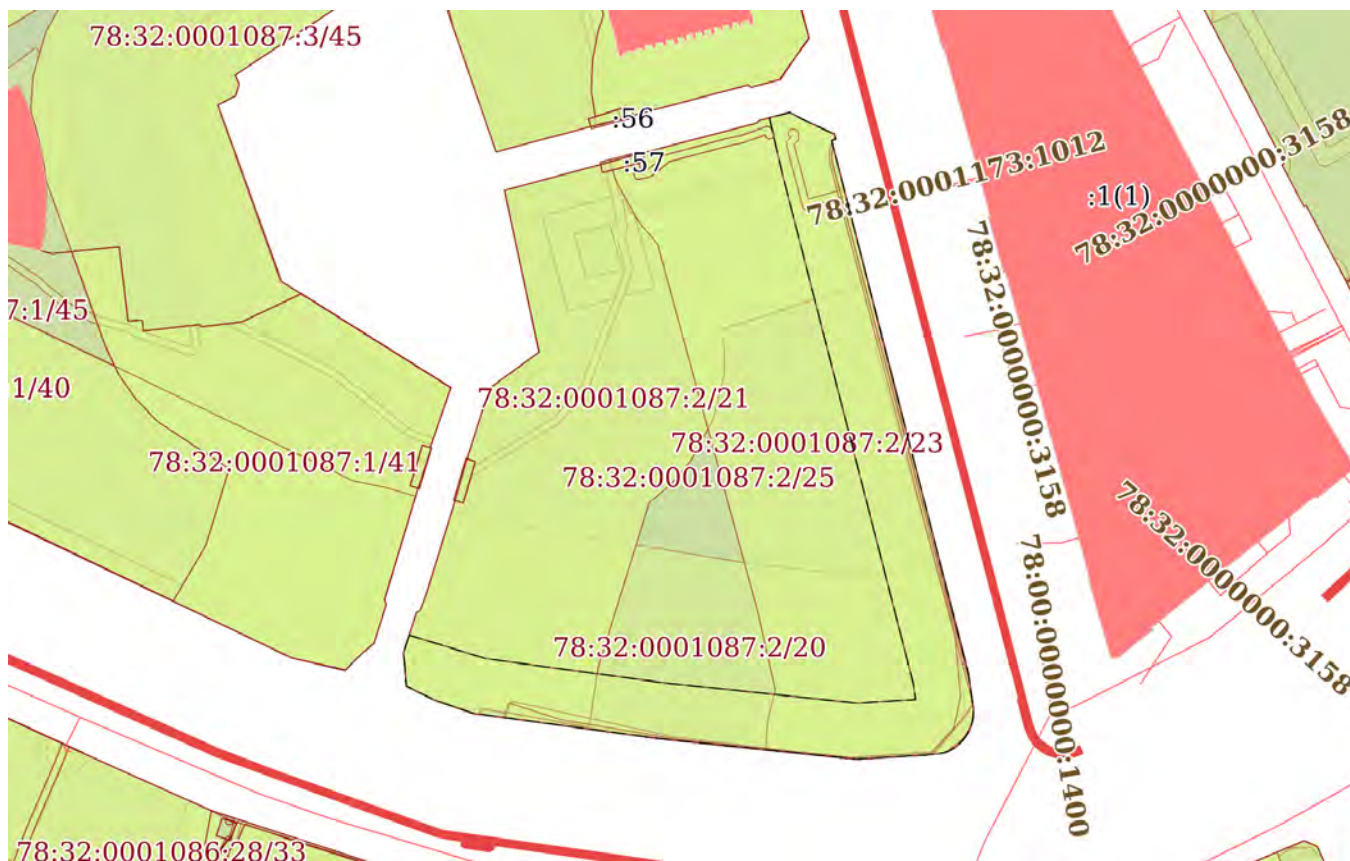
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

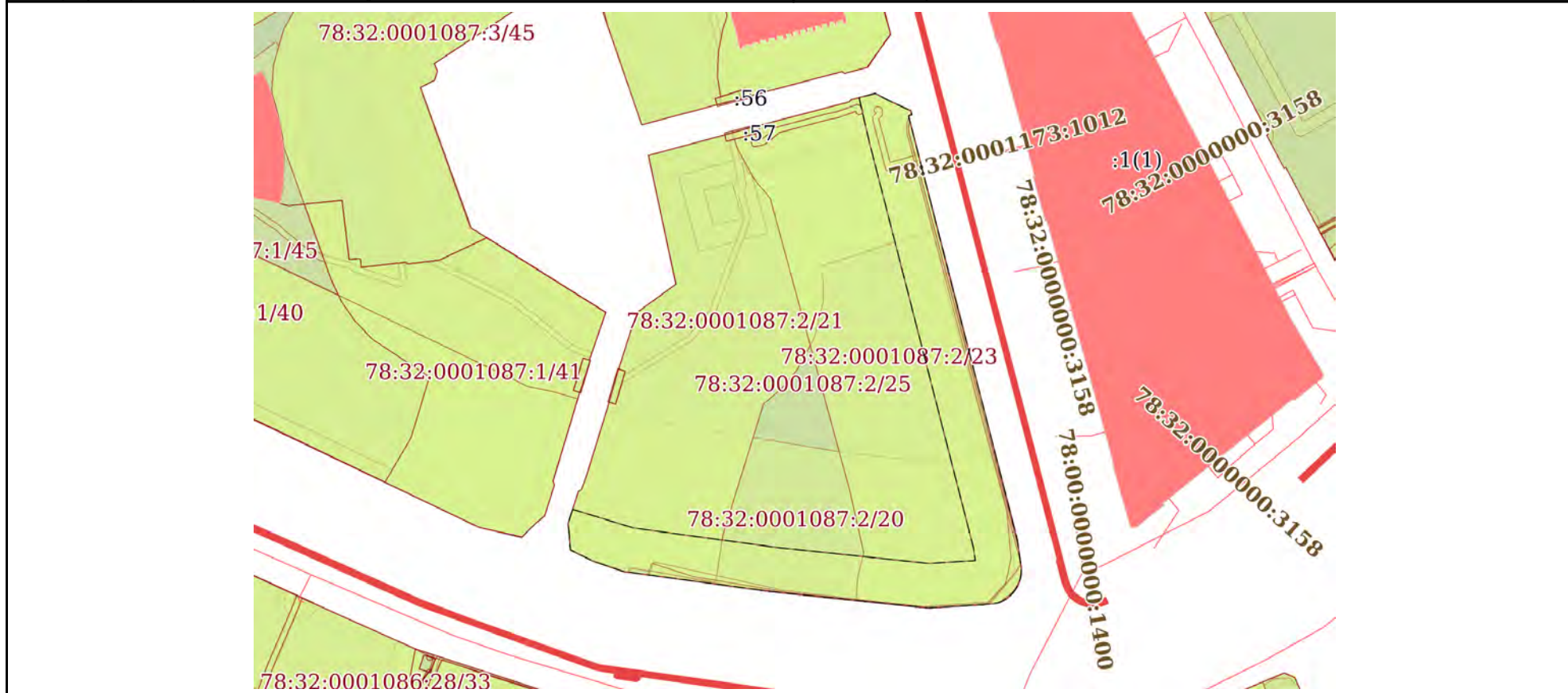
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:2/13



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

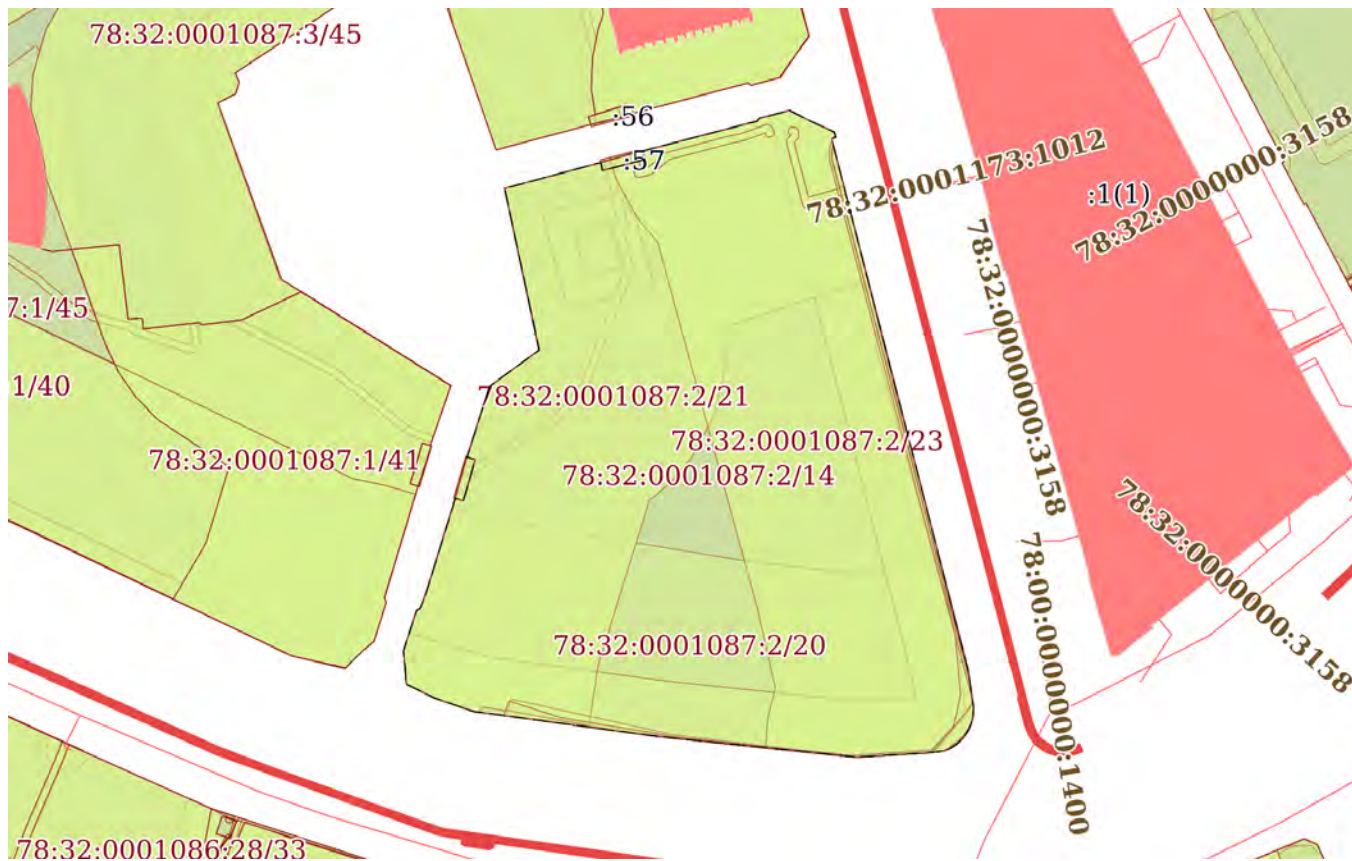
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

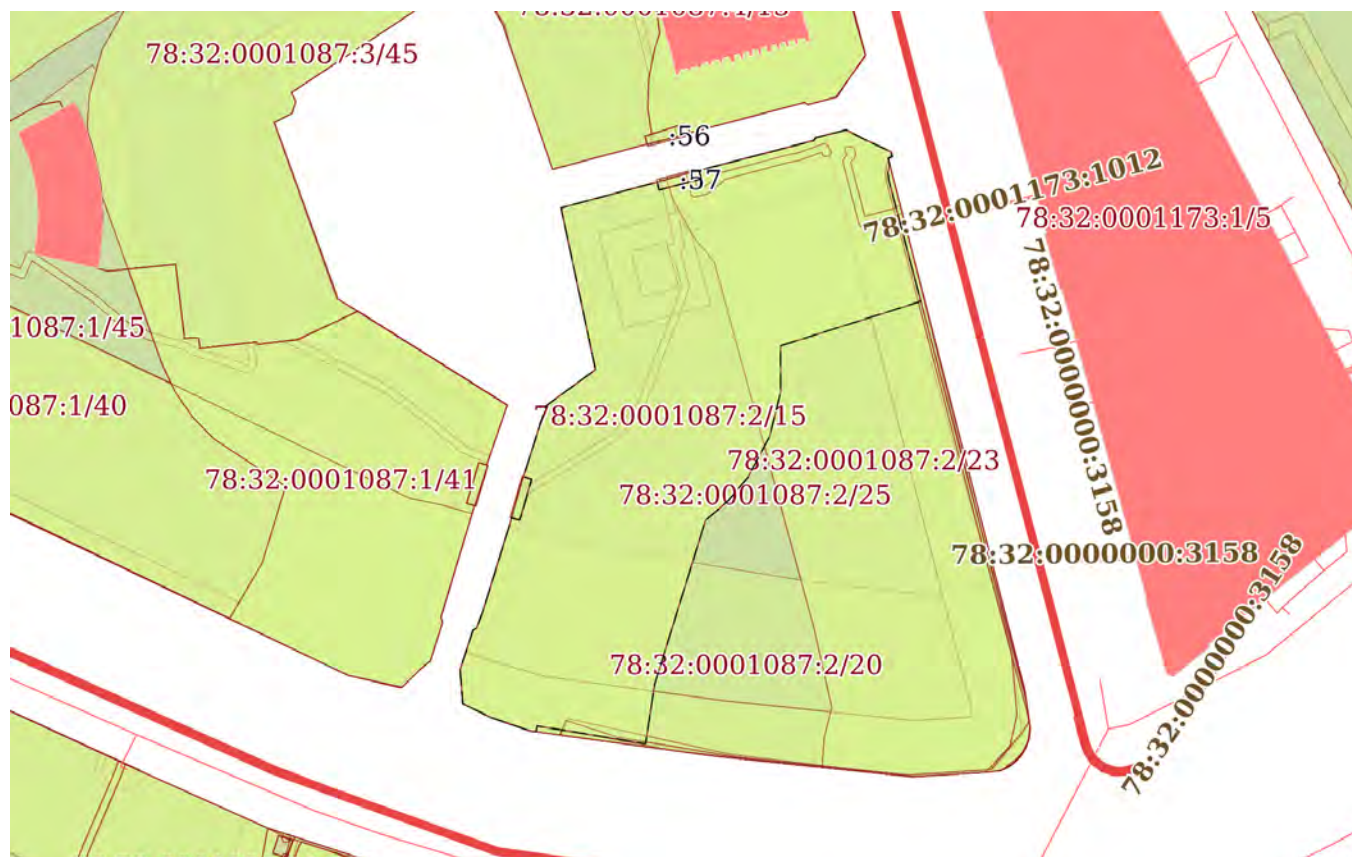
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/15



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

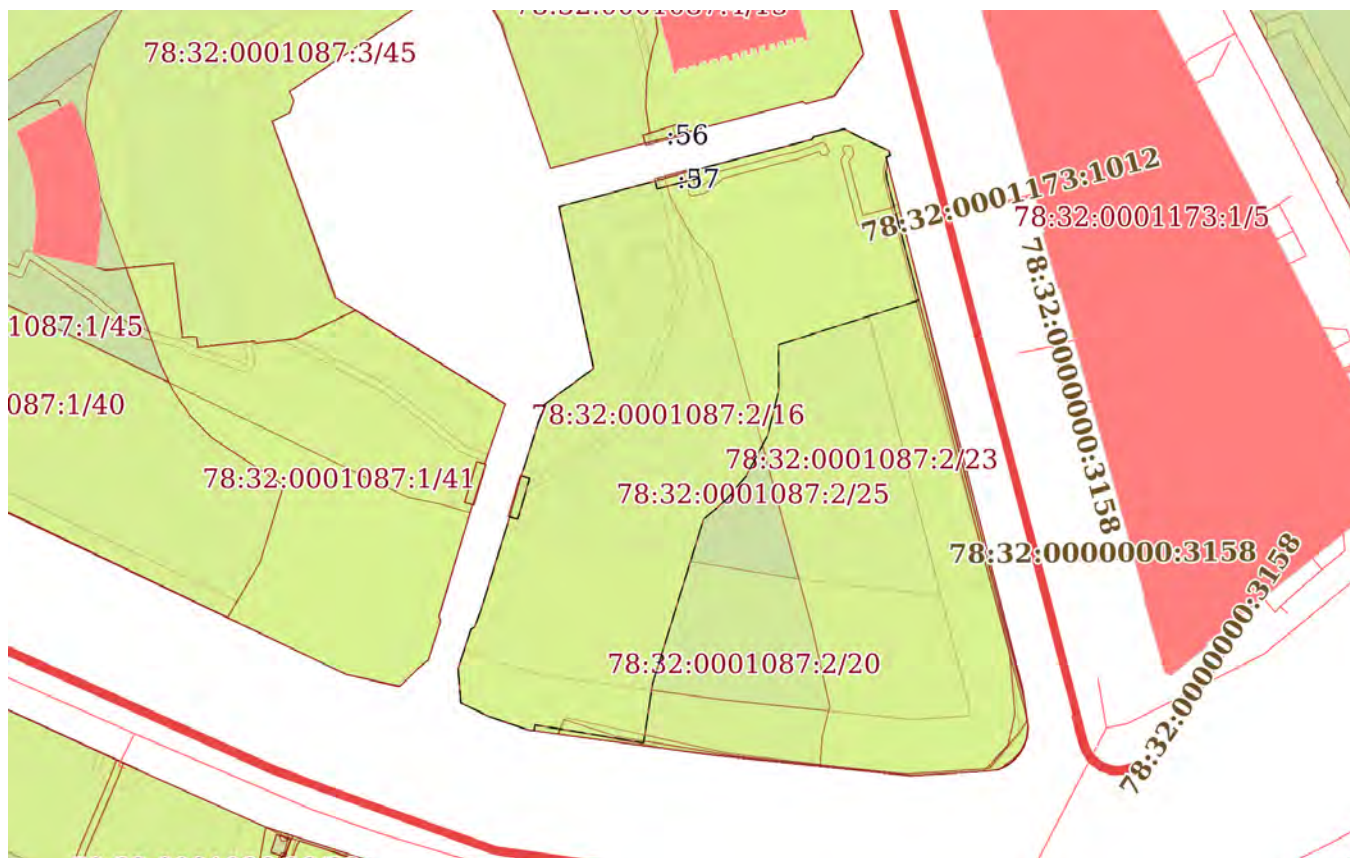
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

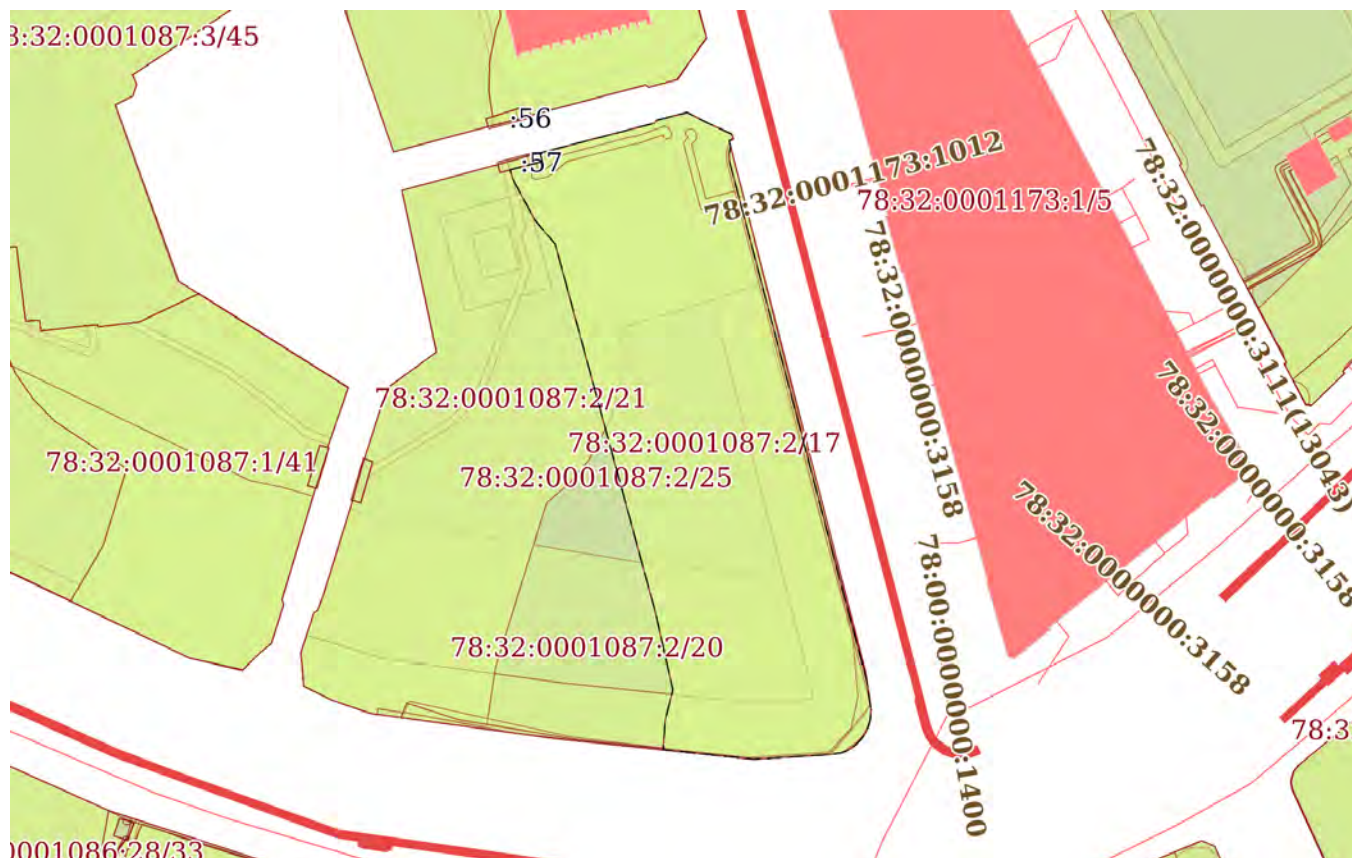
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

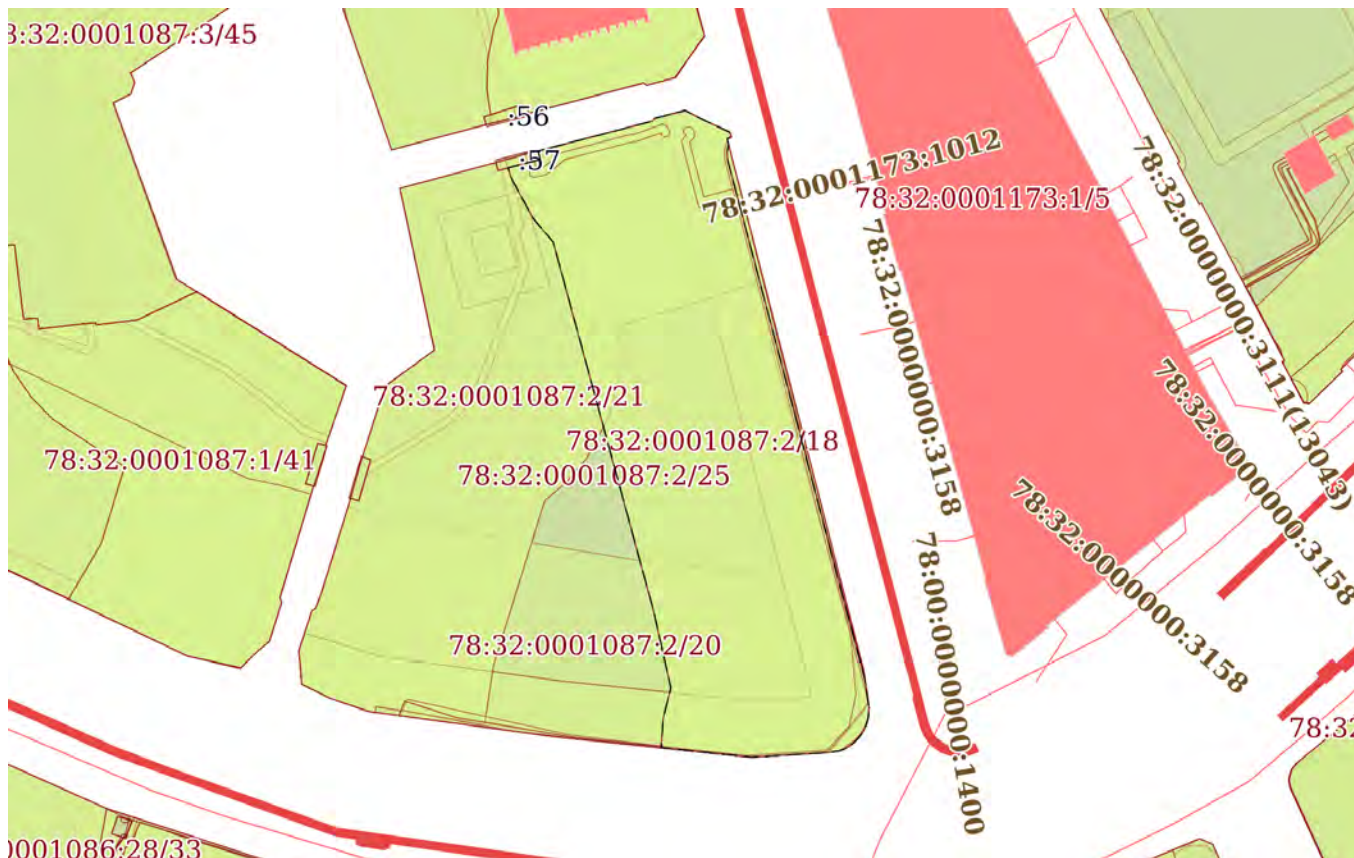
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

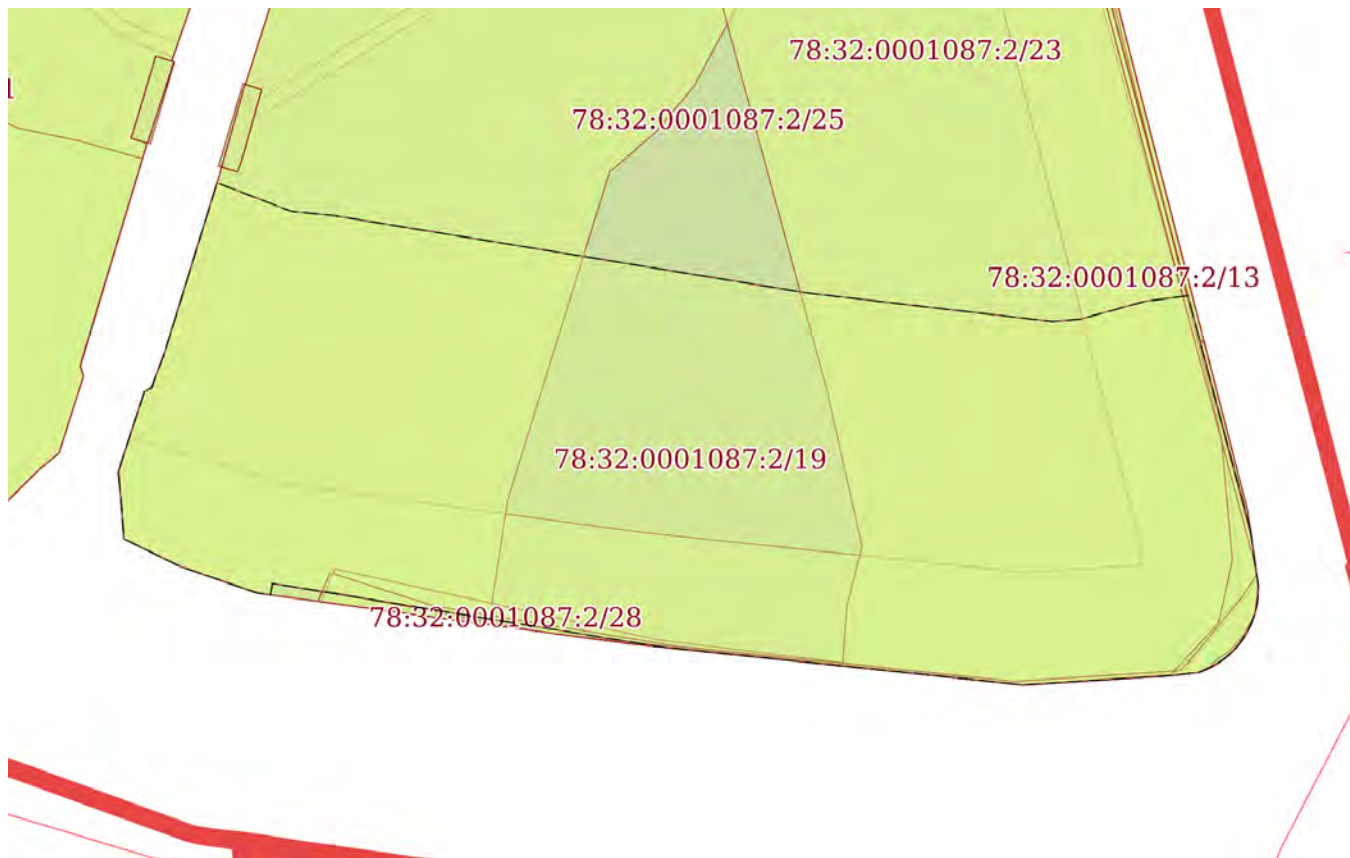
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/19



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

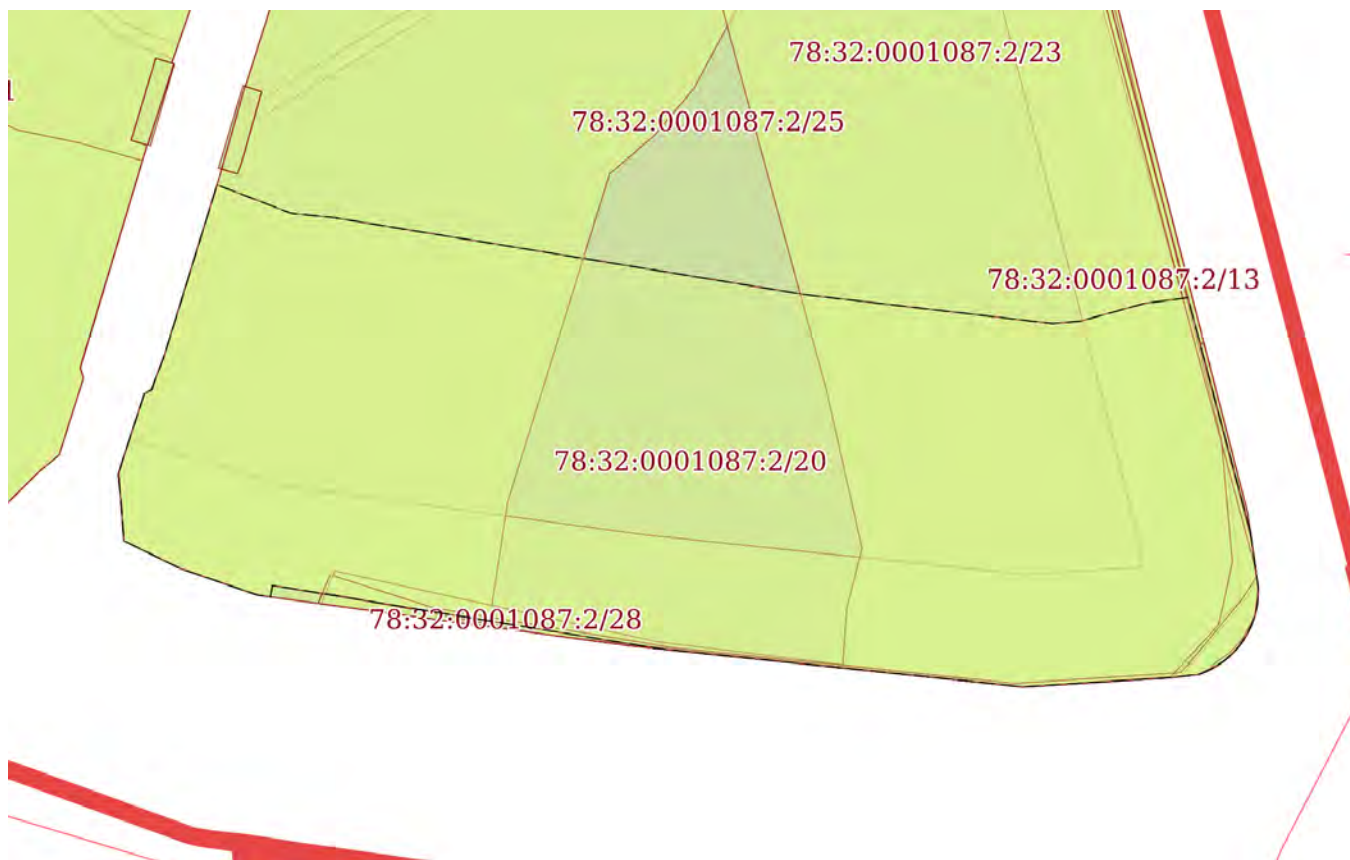
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/20



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

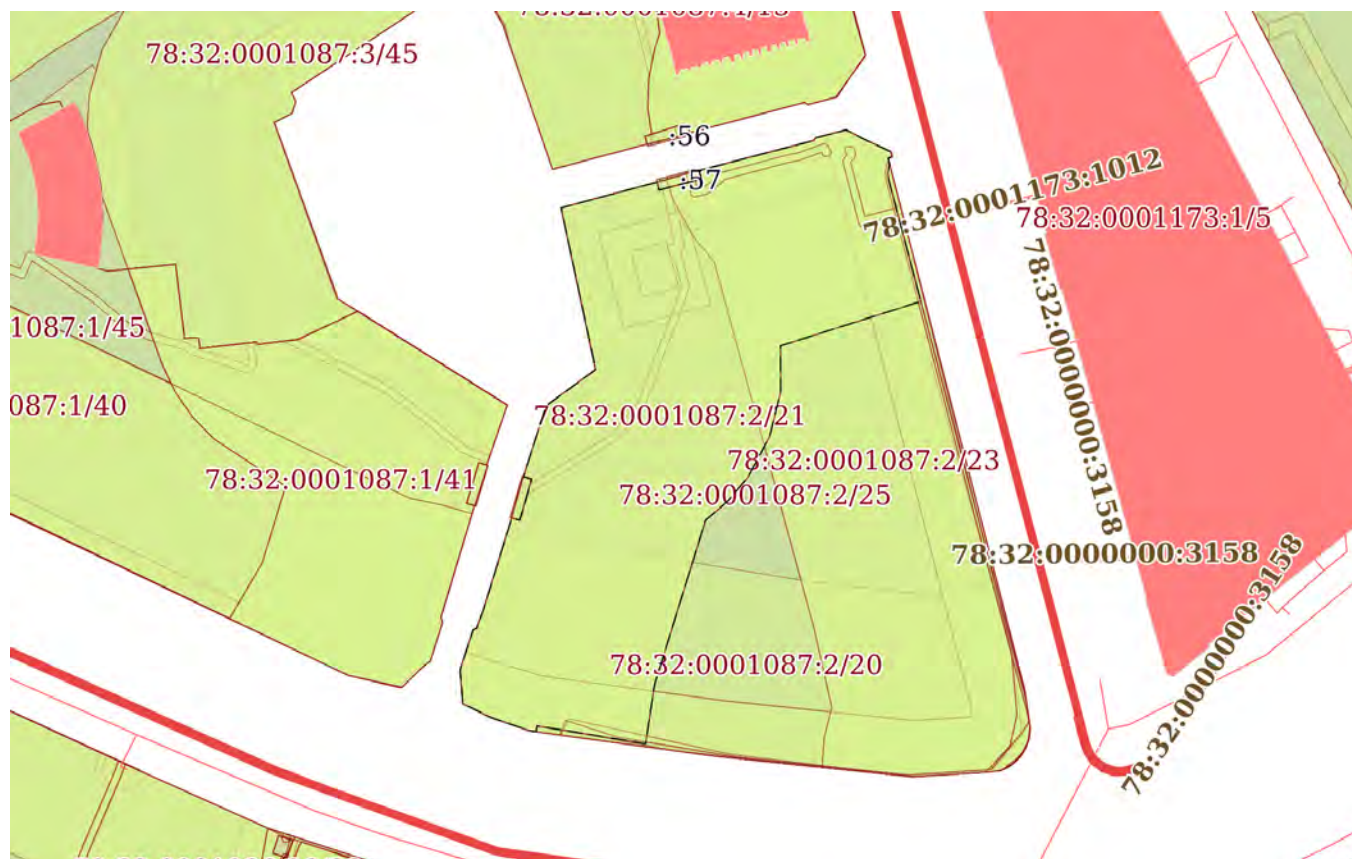
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

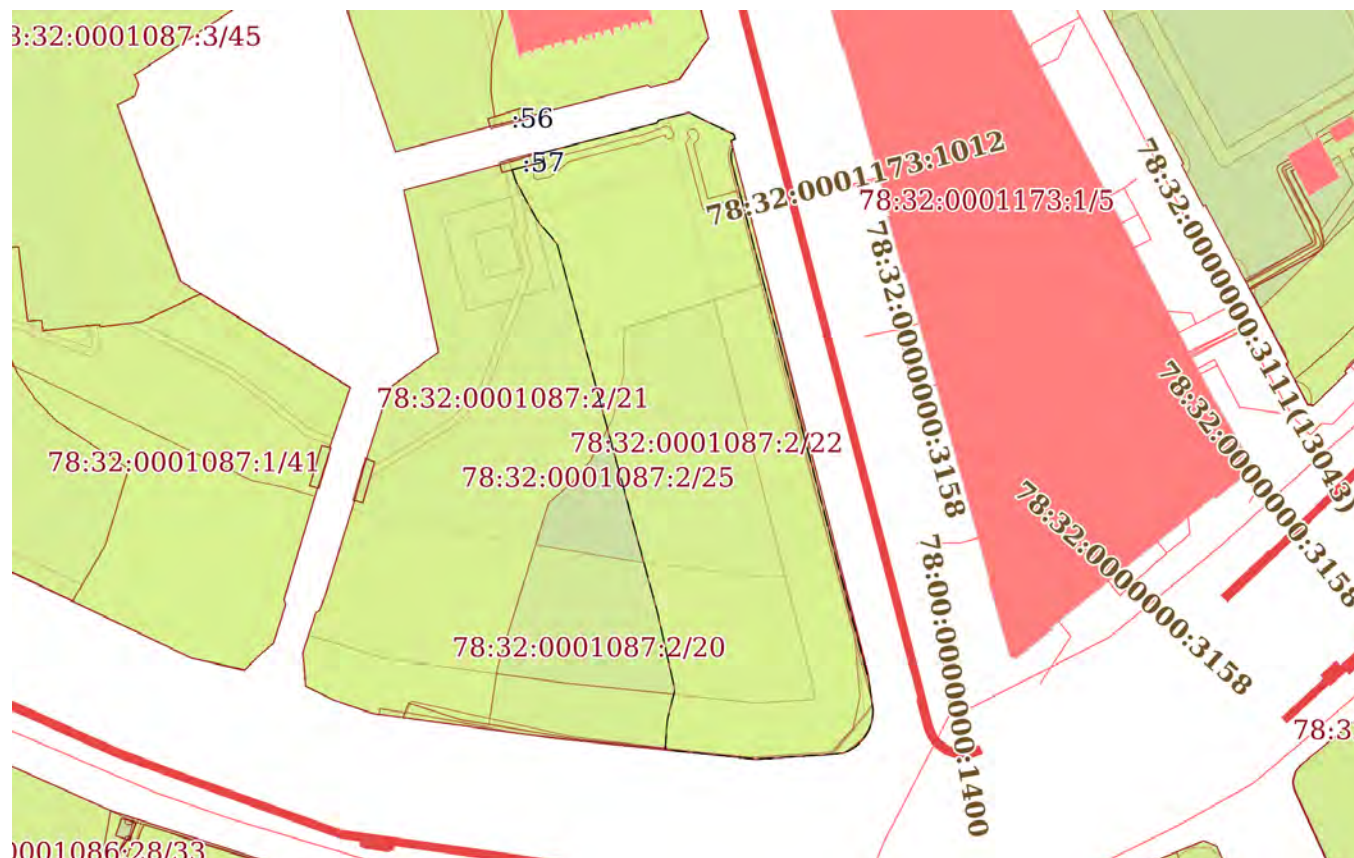
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/22



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

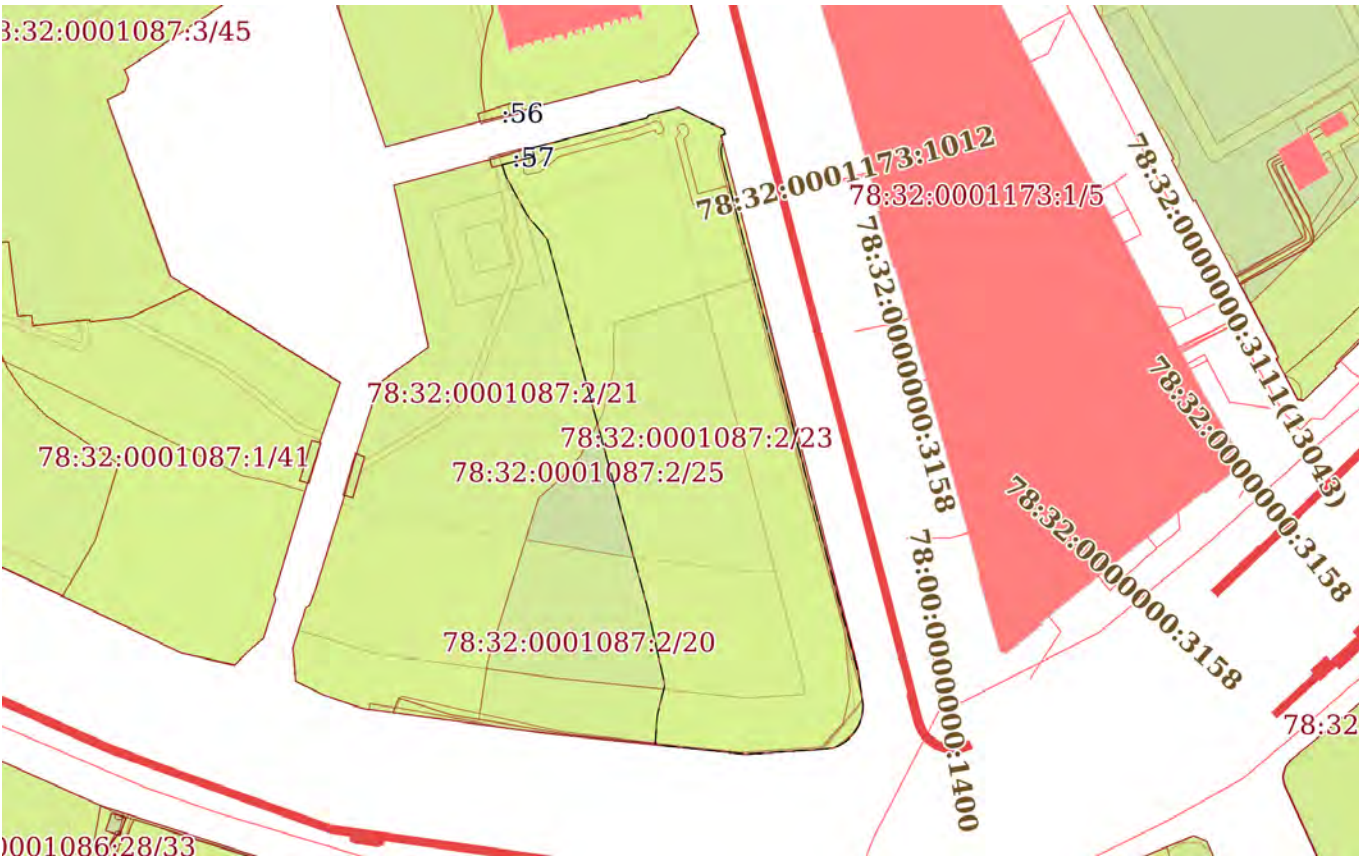
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001087:2/23	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

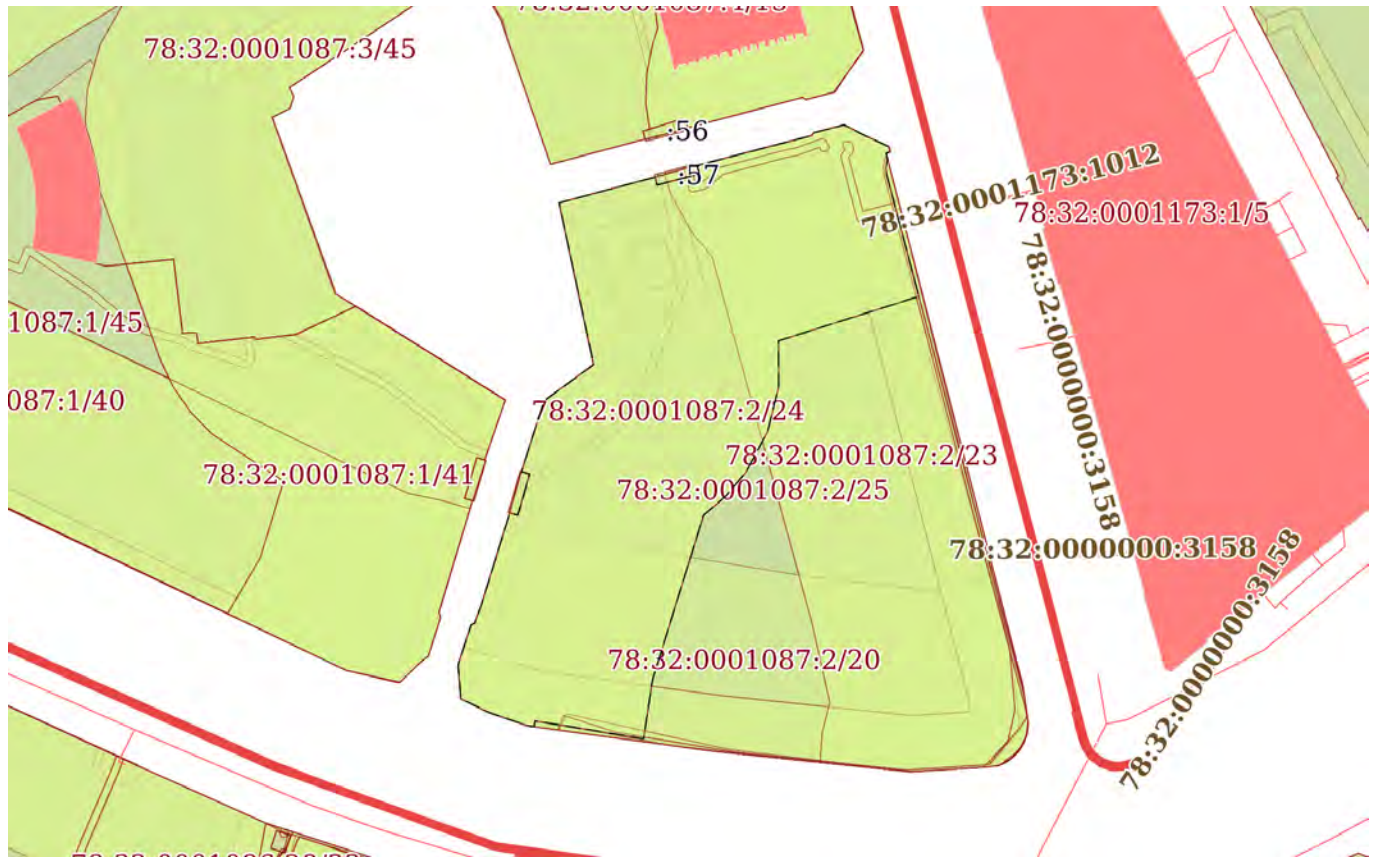
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:2/24



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

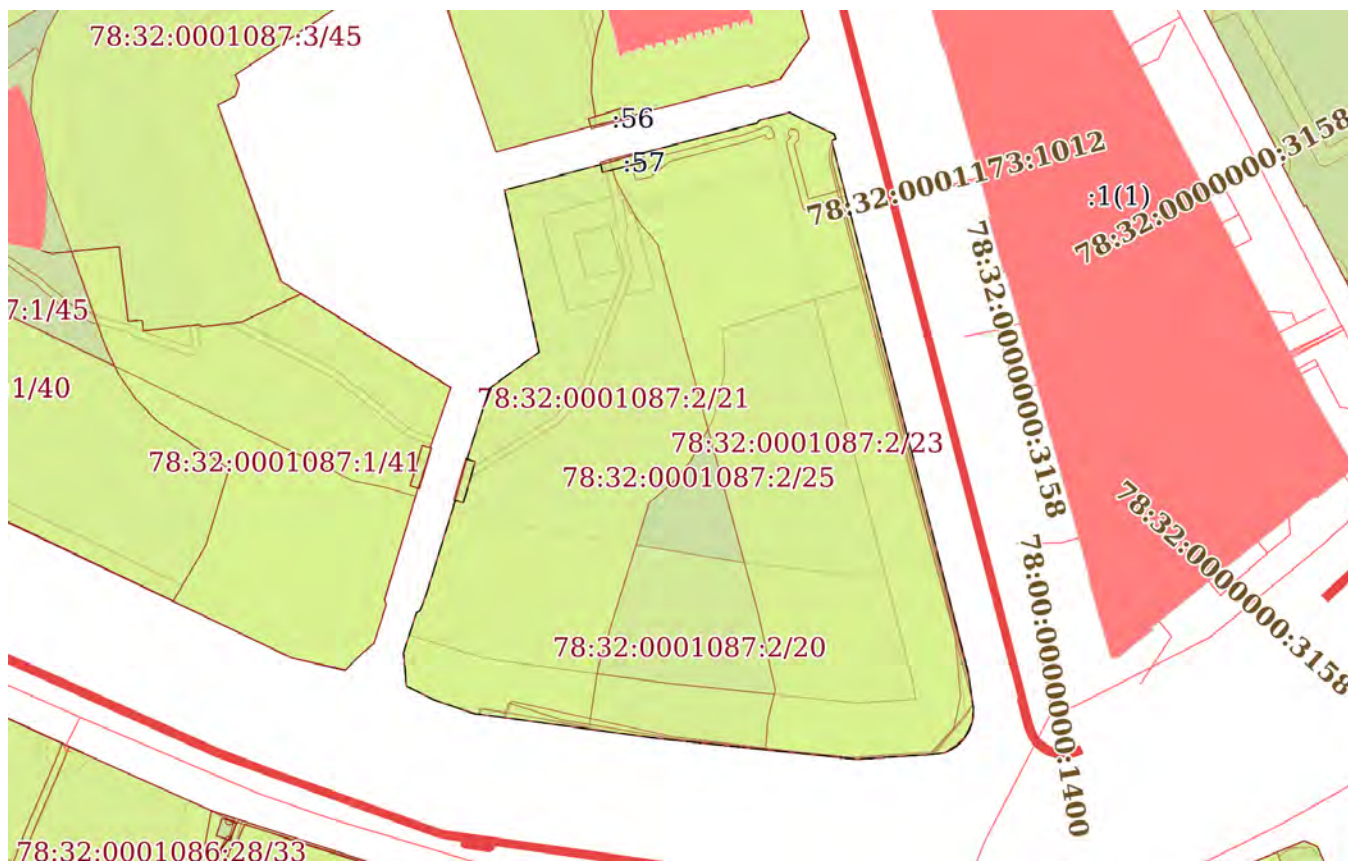
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/25



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

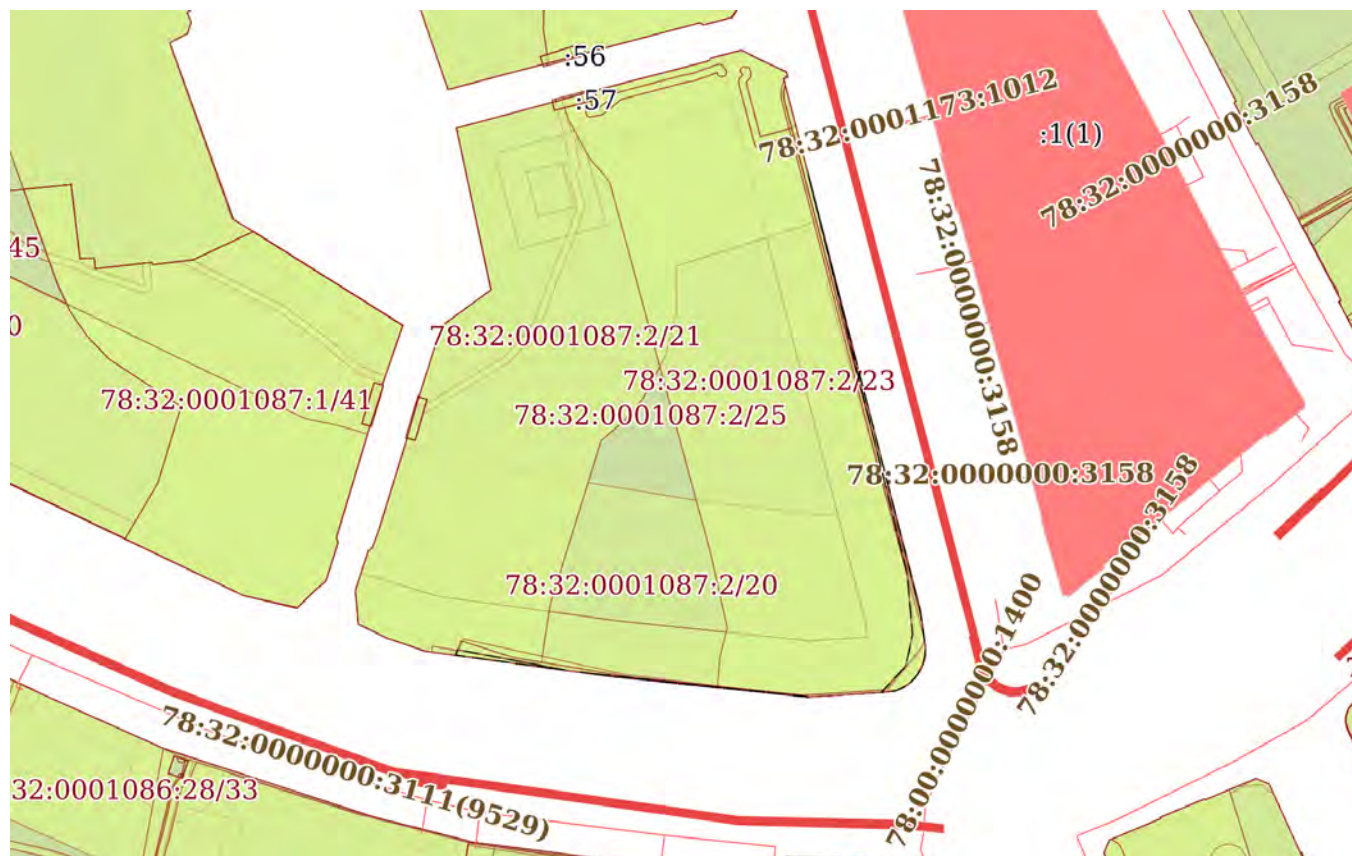
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

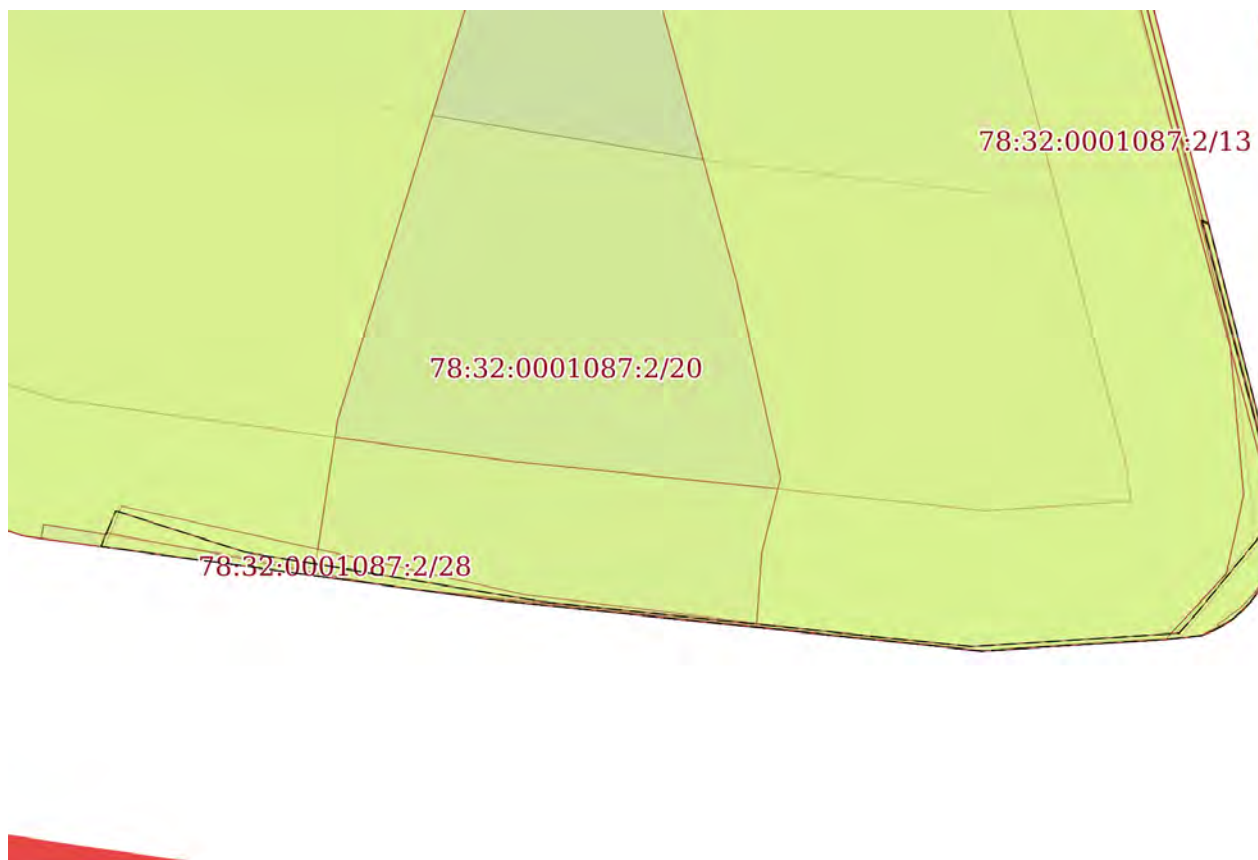
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/27



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

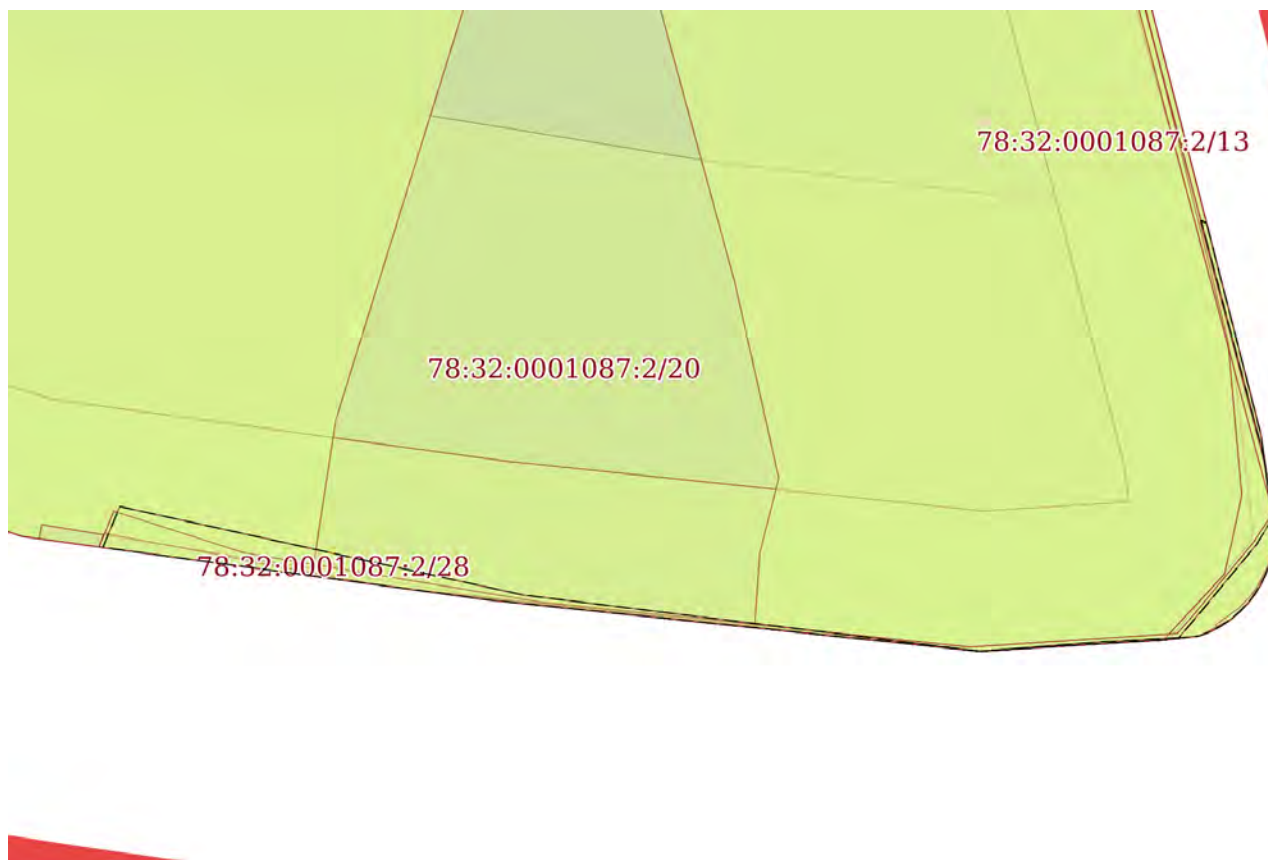
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/28



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

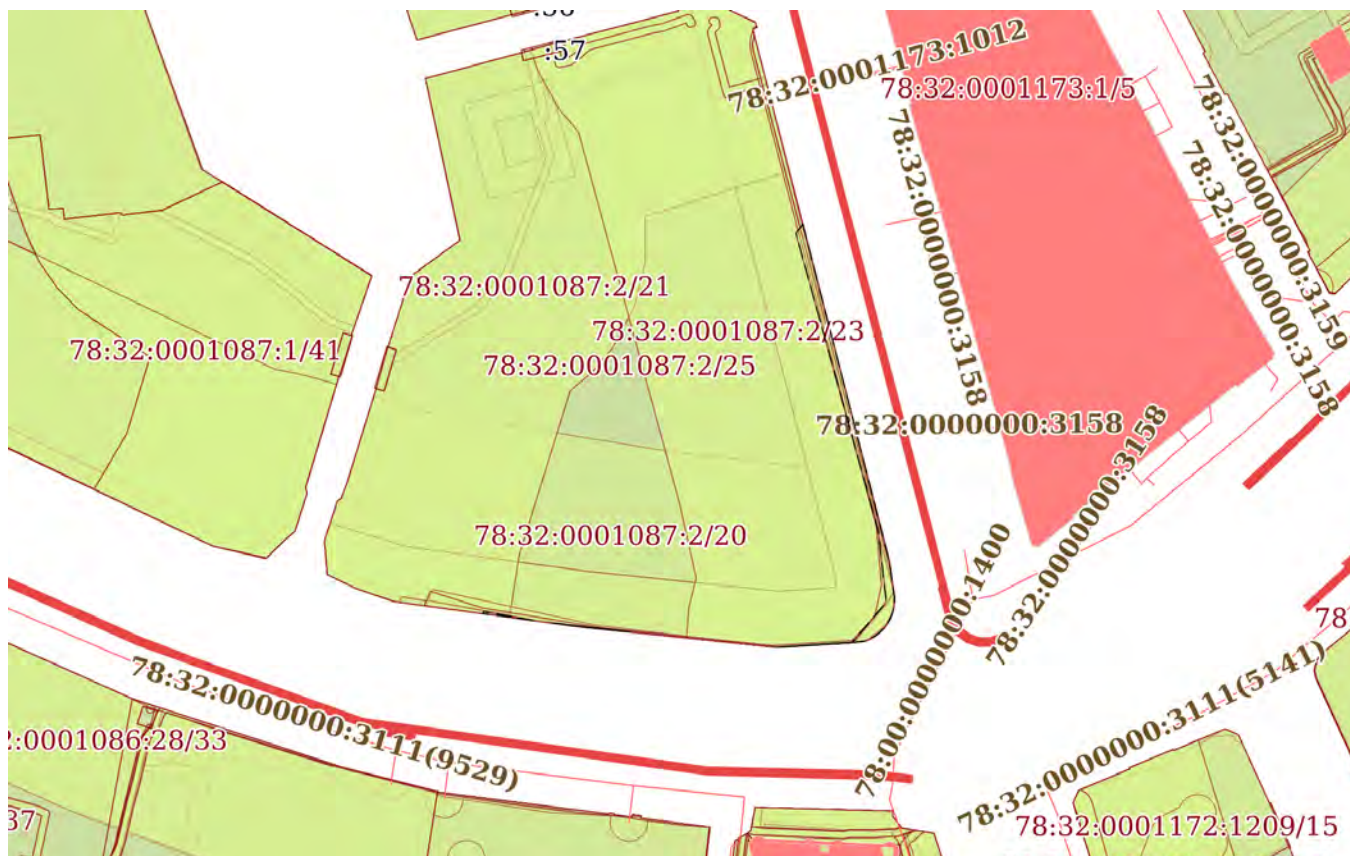
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/29



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

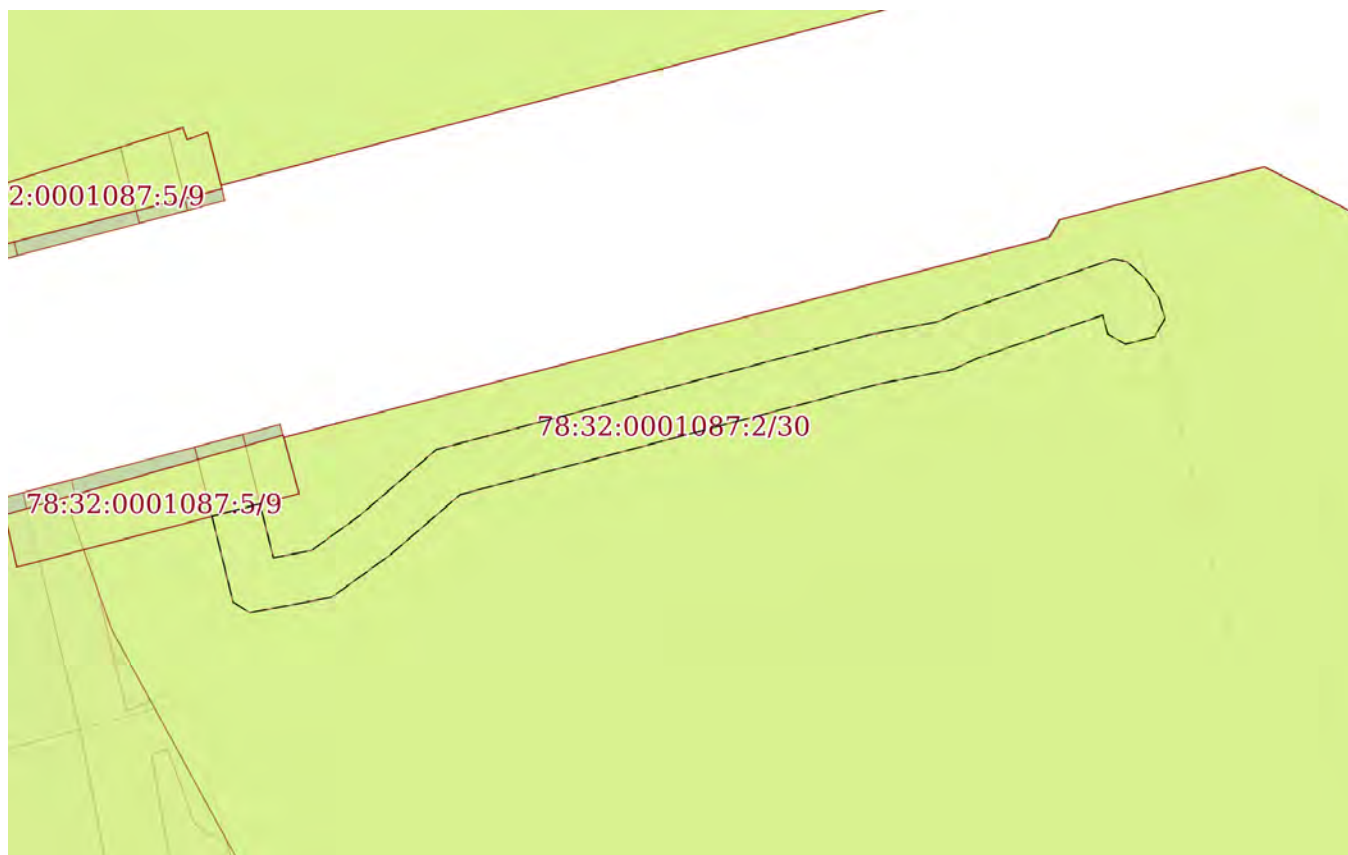
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/30



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

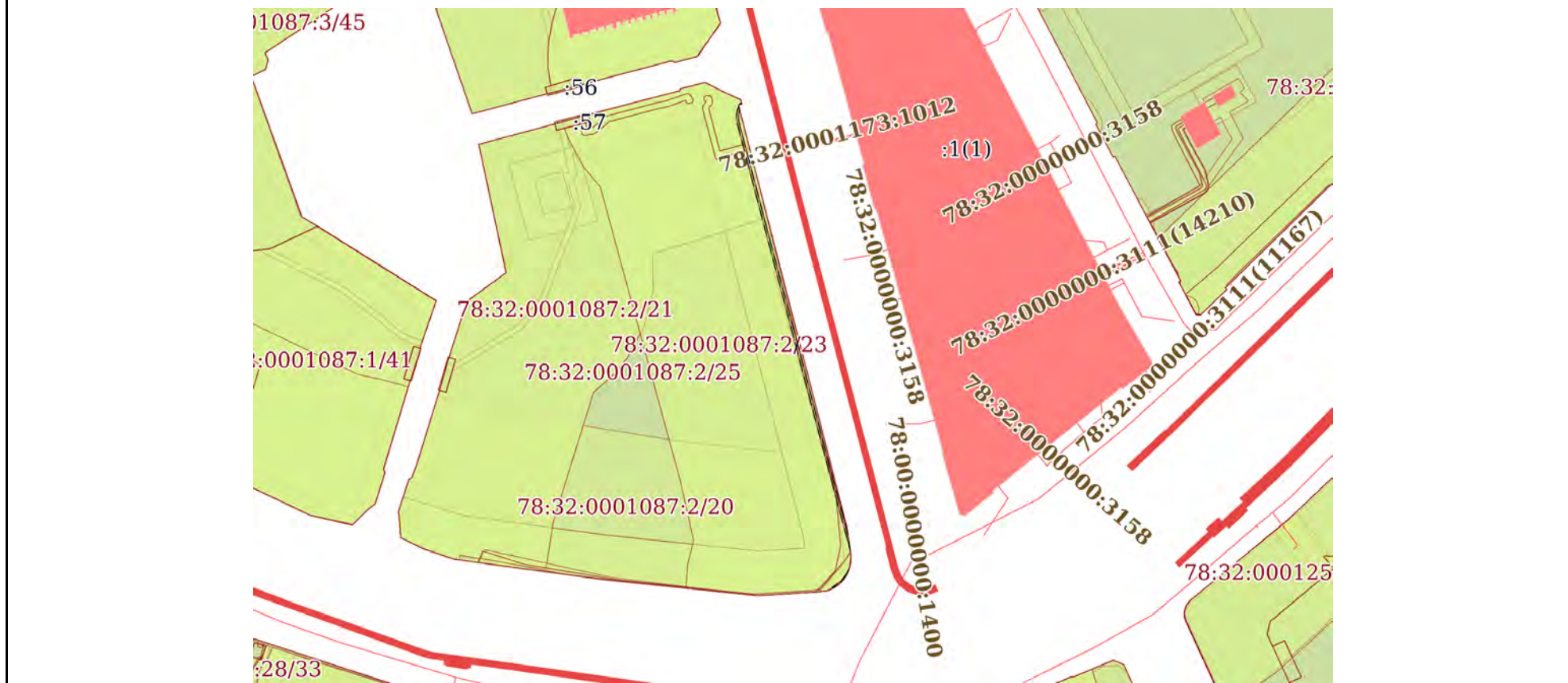
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:2/31



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/32



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

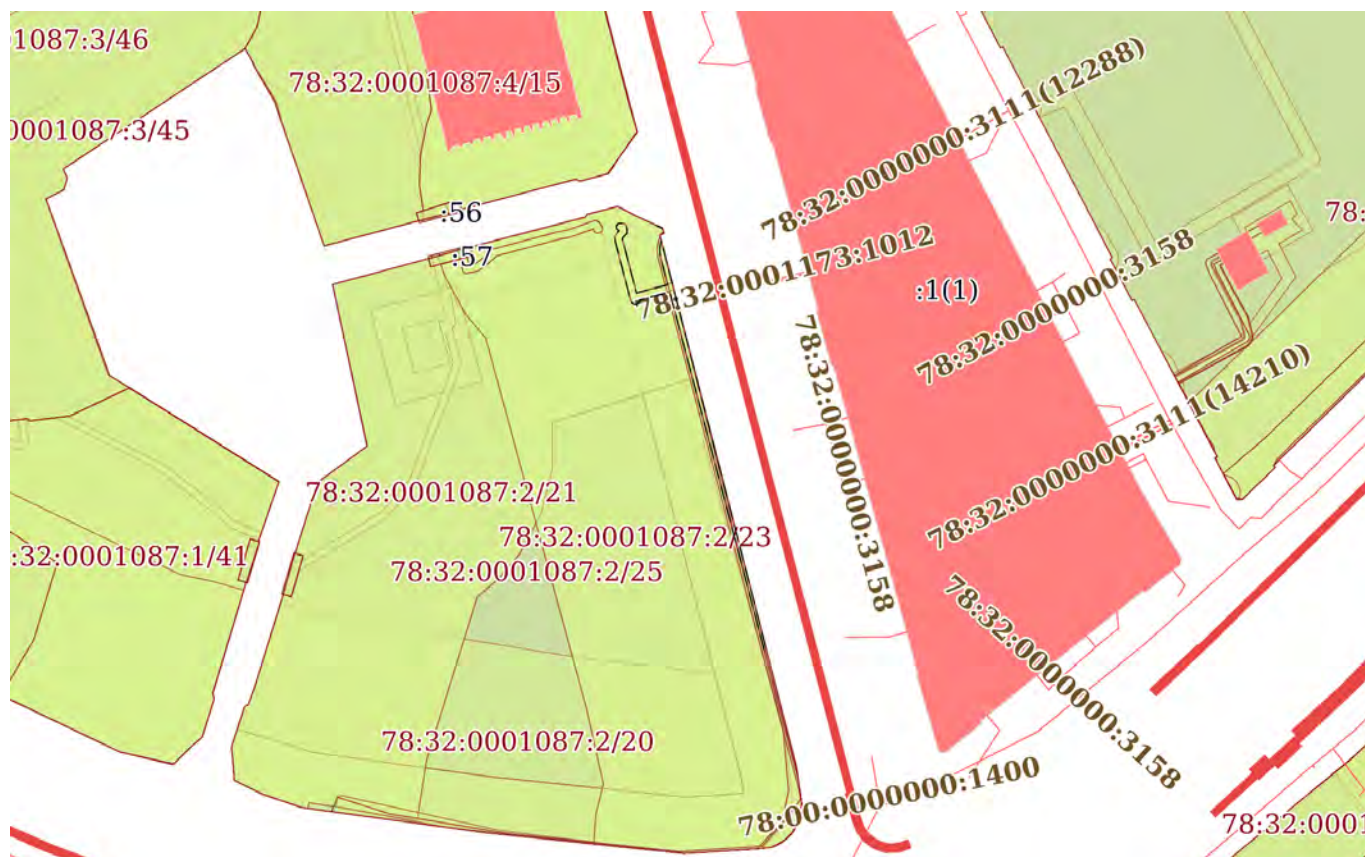
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/33



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723		
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001087:2/10	509	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001087:2/11	356	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001087:2/12	4673	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001087:2/13	4673	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001087:2/14	18479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001087:2/15	9675	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.190
78:32:0001087:2/16	9675	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		Реестровый номер границы: 78.32.2.191	
78:32:0001087:2/17	8836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.193	
78:32:0001087:2/18	8836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.194	
78:32:0001087:2/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:32:0001087:2/20		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:32:0001087:2/21		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001087:2/22		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

	<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Крюкова канала (ИД 1297); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:2/23	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

	<p>горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:32-6.104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Крюкова канала (ИД 1297); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:32:0001087:2/24	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001087:2/25	18478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №10-52 от 26.02.2016: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2 На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль Новая Голландия; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001087:2/26	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2021 № 06-887/РС-197 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

(обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

		линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от РТП 209 до с/м № 19, 20, 21 (врезка в КЛ 10 кВ до ул. Глинка, д. 2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001087:2/27	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.05.2021 № 06-865/РС-175 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

		<p>машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ от ПС 140 А до с/м № 13,14,15 (до врезки в КЛ 10 кВ до ул. Глинка, д. 2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001087:2/28	199	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 02.06.2021 № 06-930/РС-204 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

		<p>распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от ПС 140А до с/м №7,8,9 (до врезки в КЛ 10кВ до ул. Глинка, д. 2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001087:2/29	225	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.09.2021 № 06-2129/РС-602 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер: 78:32:0001087:2

		высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от РТП 209 до с/м №22,23,24 (врезка в КЛ 10кВ до ул. Глинка, д. 2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001087:2/30	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5181-5185/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001087:2/31	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2023 № 521-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.443; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Крюкова канала"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001087:2/32	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

		<p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
78:32:0001087:2/33	170	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	
		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5342-5629/был 5342-5635/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 48	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:2/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93541.98	112376.78	-	-
2	93539.34	112367.22	-	-
3	93527.39	112370.42	-	-
4	93530.01	112380.09	-	-
1	93541.98	112376.78	-	-
1	93544.24	112358.66	-	-
2	93550.59	112381.66	-	-
3	93525.09	112388.71	-	-
4	93518.8	112365.47	-	-
1	93544.24	112358.66	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93550.13	112379.22	-	-
2	93550.91	112381.19	-	-
3	93550.18	112382.42	-	-
4	93547.27	112383.49	-	-
5	93550.87	112396.41	-	-
6	93551.78	112397.12	-	-
7	93559.72	112427.1	-	-
8	93548.77	112430.09	-	-
9	93549.19	112430.44	-	-
10	93550.97	112437.24	-	-
11	93551.61	112439.52	-	-
12	93549.67	112440.02	-	-
13	93549.03	112437.76	-	-
14	93547.41	112431.56	-	-
15	93545.65	112430.09	-	-
16	93547.16	112428.46	-	-
17	93557.28	112425.7	-	-
18	93550.02	112398.28	-	-
19	93549.13	112397.59	-	-
20	93545.31	112383.99	-	-
21	93545.11	112383.6	-	-
22	93545.04	112383.18	-	-
23	93545.09	112382.76	-	-
24	93545.26	112382.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93545.54	112382.04	-	-
26	93545.9	112381.82	-	-
27	93546.32	112381.71	-	-
28	93548.63	112380.86	-	-
29	93548.37	112380.22	-	-
30	93540.63	112381.56	-	-
31	93539.51	112380.67	-	-
32	93539.48	112380.56	-	-
33	93530.17	112382.94	-	-
34	93524.26	112381.04	-	-
35	93510.35	112375.54	-	-
36	93498.09	112371.08	-	-
37	93488.63	112363.06	-	-
38	93474.3	112339.62	-	-
39	93474.34	112339.52	-	-
40	93477.05	112340.28	-	-
41	93490.17	112361.74	-	-
42	93499.11	112369.32	-	-
43	93511.05	112373.66	-	-
44	93524.94	112379.16	-	-
45	93530.23	112380.86	-	-
46	93537.65	112378.96	-	-
47	93537.47	112378.03	-	-
48	93541.16	112377.01	-	-
49	93541.63	112378.84	-	-
50	93549.11	112377.41	-	-
51	93556.17	112375.72	-	-
52	93556.67	112377.65	-	-
1	93550.13	112379.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93431.85	112322.98	-	-
2	93425.57	112343.51	-	-
3	93418.99	112391.84	-	-
4	93413.64	112443.02	-	-
5	93414.61	112458.72	-	-
6	93418.87	112458.12	-	-
7	93555.44	112423.05	-	-
8	93570.62	112419.53	-	-
9	93572.03	112424.95	-	-
10	93569.34	112430.15	-	-
11	93566.23	112436.94	-	-
12	93564.85	112437.34	-	-
13	93564.43	112436.23	-	-
14	93421.8	112472.85	-	-
15	93411.89	112474.26	-	-
16	93410.62	112474.24	-	-
17	93409.37	112474.1	-	-
18	93408.14	112473.81	-	-
19	93406.95	112473.4	-	-
20	93405.81	112472.87	-	-
21	93404.73	112472.21	-	-
22	93403.73	112471.44	-	-
23	93402.82	112470.57	-	-
24	93402.01	112469.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93401.3	112468.56	-	-
26	93400.71	112467.45	-	-
27	93400.25	112466.28	-	-
28	93399.81	112462.42	-	-
29	93398.59	112442.7	-	-
30	93404.1	112390.05	-	-
31	93410.87	112340.33	-	-
32	93410.98	112339.82	-	-
33	93414.48	112329.72	-	-
34	93418.18	112322.21	-	-
35	93423.26	112321.85	-	-
36	93427.1	112321.43	-	-
1	93431.85	112322.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93431.85	112322.98	-	-
2	93425.57	112343.51	-	-
3	93418.99	112391.84	-	-
4	93413.64	112443.02	-	-
5	93414.61	112458.72	-	-
6	93418.87	112458.12	-	-
7	93555.44	112423.05	-	-
8	93570.62	112419.53	-	-
9	93572.03	112424.95	-	-
10	93569.34	112430.15	-	-
11	93566.23	112436.94	-	-
12	93564.85	112437.34	-	-
13	93564.43	112436.23	-	-
14	93421.8	112472.85	-	-
15	93411.89	112474.26	-	-
16	93410.62	112474.24	-	-
17	93409.37	112474.1	-	-
18	93408.14	112473.81	-	-
19	93406.95	112473.4	-	-
20	93405.81	112472.87	-	-
21	93404.73	112472.21	-	-
22	93403.73	112471.44	-	-
23	93402.82	112470.57	-	-
24	93402.01	112469.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93401.3	112468.56	-	-
26	93400.71	112467.45	-	-
27	93400.25	112466.28	-	-
28	93399.81	112462.42	-	-
29	93398.59	112442.7	-	-
30	93404.1	112390.05	-	-
31	93410.87	112340.33	-	-
32	93410.98	112339.82	-	-
33	93414.48	112329.72	-	-
34	93418.18	112322.21	-	-
35	93423.26	112321.85	-	-
36	93427.1	112321.43	-	-
1	93431.85	112322.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93498.02	112344.5	-	-
2	93507.78	112357.84	-	-
3	93551.12	112348.56	-	-
4	93558.08	112374.32	-	-
5	93555.93	112374.81	-	-
6	93558.88	112386.15	-	-
7	93561.14	112385.54	-	-
8	93569.18	112416.29	-	-
9	93569.89	112416.72	-	-
10	93572.03	112424.95	-	-
11	93569.34	112430.15	-	-
12	93566.23	112436.94	-	-
13	93564.85	112437.34	-	-
14	93564.43	112436.23	-	-
15	93421.8	112472.85	-	-
16	93411.89	112474.26	-	-
17	93410.62	112474.24	-	-
18	93409.37	112474.1	-	-
19	93408.14	112473.81	-	-
20	93406.95	112473.4	-	-
21	93405.81	112472.87	-	-
22	93404.73	112472.21	-	-
23	93403.73	112471.44	-	-
24	93402.82	112470.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93402.01	112469.61	-	-
26	93401.3	112468.56	-	-
27	93400.71	112467.45	-	-
28	93400.25	112466.28	-	-
29	93399.81	112462.42	-	-
30	93398.59	112442.7	-	-
31	93404.1	112390.05	-	-
32	93410.87	112340.33	-	-
33	93410.98	112339.82	-	-
34	93414.48	112329.72	-	-
35	93418.18	112322.21	-	-
36	93423.26	112321.85	-	-
37	93427.1	112321.43	-	-
38	93437.85	112324.94	-	-
39	93438.54	112325.93	-	-
40	93442.92	112327.6	-	-
41	93468.02	112335.35	-	-
42	93467.37	112337.45	-	-
43	93469.49	112338.15	-	-
44	93478.39	112340.66	-	-
45	93479.07	112338.5	-	-
1	93498.02	112344.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93427.18	112321.51	-	1
2	93424.6	112321.7	-	-
3	93423.26	112321.85	-	-
4	93418.18	112322.21	-	-
5	93414.48	112329.72	-	-
6	93410.98	112339.82	-	-
7	93410.87	112340.33	-	-
8	93410.66	112341.85	-	-
9	93412.19	112342.11	-	1
10	93407.43	112371.2	-	1
11	93423.34	112373.63	-	1
12	93467.36	112387.29	-	1
13	93472.53	112393.3	-	1
14	93478.85	112398.61	-	1
15	93489.76	112404.44	-	1
16	93501.77	112407.42	-	1
17	93514.13	112407.37	-	1
18	93526.05	112444.98	-	1
19	93558.64	112436.38	-	1
20	93560.57	112436.18	-	1
21	93562.6	112436.54	-	1
22	93562.84	112436.64	-	-
23	93564.43	112436.23	-	-
24	93564.85	112437.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93566.17	112436.96	-	1
26	93566.92	112435.43	-	-
27	93569.34	112430.15	-	-
28	93572.02	112424.98	-	-
29	93571.2	112421.77	-	-
30	93569.9	112416.77	-	-
31	93569.17	112416.33	-	1
32	93567.77	112410.9	-	-
33	93561.14	112385.54	-	-
34	93558.88	112386.15	-	-
35	93555.93	112374.81	-	-
36	93558.03	112374.33	-	-
37	93553.1	112355.87	-	-
38	93551.12	112348.56	-	-
39	93507.73	112357.78	-	-
40	93498.04	112344.54	-	1
41	93491.14	112342.32	-	1
42	93479.07	112338.5	-	-
43	93478.39	112340.66	-	-
44	93469.49	112338.15	-	-
45	93467.37	112337.45	-	-
46	93468.02	112335.35	-	-
47	93442.92	112327.6	-	-
48	93439.54	112326.31	-	-
49	93438.43	112325.96	-	1
50	93437.98	112325.13	-	-
51	93437.85	112324.94	-	-
52	93428.79	112321.98	-	-
1	93427.18	112321.51	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93427.18	112321.51	-	1
2	93424.6	112321.7	-	-
3	93423.26	112321.85	-	-
4	93418.18	112322.21	-	-
5	93414.48	112329.72	-	-
6	93410.98	112339.82	-	-
7	93410.87	112340.33	-	-
8	93410.66	112341.85	-	-
9	93412.19	112342.11	-	1
10	93407.43	112371.2	-	1
11	93423.34	112373.63	-	1
12	93467.36	112387.29	-	1
13	93472.53	112393.3	-	1
14	93478.85	112398.61	-	1
15	93489.76	112404.44	-	1
16	93501.77	112407.42	-	1
17	93514.13	112407.37	-	1
18	93526.05	112444.98	-	1
19	93558.64	112436.38	-	1
20	93560.57	112436.18	-	1
21	93562.6	112436.54	-	1
22	93562.84	112436.64	-	-
23	93564.43	112436.23	-	-
24	93564.85	112437.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93566.17	112436.96	-	1
26	93566.92	112435.43	-	-
27	93569.34	112430.15	-	-
28	93572.02	112424.98	-	-
29	93571.2	112421.77	-	-
30	93569.9	112416.77	-	-
31	93569.17	112416.33	-	1
32	93567.77	112410.9	-	-
33	93561.14	112385.54	-	-
34	93558.88	112386.15	-	-
35	93555.93	112374.81	-	-
36	93558.03	112374.33	-	-
37	93553.1	112355.87	-	-
38	93551.12	112348.56	-	-
39	93507.78	112357.84	-	-
40	93498.04	112344.54	-	1
41	93491.14	112342.32	-	1
42	93479.07	112338.5	-	-
43	93478.39	112340.66	-	-
44	93469.49	112338.15	-	-
45	93467.37	112337.45	-	-
46	93468.02	112335.35	-	-
47	93442.92	112327.6	-	-
48	93439.54	112326.31	-	-
49	93438.43	112325.96	-	1
50	93437.98	112325.13	-	-
51	93437.85	112324.94	-	-
52	93428.79	112321.98	-	-
1	93427.18	112321.51	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93558.88	112386.15	-	-
2	93556.63	112377.49	-	-
3	93553.4	112378.63	-	1
4	93543.05	112384.28	-	1
5	93536.74	112389.61	-	1
6	93438.02	112416.48	-	1
7	93417.15	112421.16	-	1
8	93409.15	112419.13	-	1
9	93401.12	112418.56	-	-
10	93398.59	112442.7	-	-
11	93399.81	112462.42	-	-
12	93400.25	112466.28	-	-
13	93400.71	112467.45	-	-
14	93401.3	112468.56	-	-
15	93402.01	112469.61	-	-
16	93402.82	112470.57	-	-
17	93403.73	112471.44	-	-
18	93404.73	112472.21	-	-
19	93405.81	112472.87	-	-
20	93406.95	112473.4	-	-
21	93408.14	112473.81	-	-
22	93409.37	112474.1	-	-
23	93410.62	112474.24	-	-
24	93411.89	112474.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93419.4	112473.19	-	-
26	93419.66	112473.12	-	1
27	93442.48	112467.01	-	1
28	93450.76	112464.83	-	1
29	93558.64	112436.38	-	1
30	93560.57	112436.18	-	1
31	93562.6	112436.54	-	1
32	93562.84	112436.64	-	-
33	93564.43	112436.23	-	-
34	93564.85	112437.34	-	-
35	93566.17	112436.96	-	1
36	93566.92	112435.43	-	-
37	93569.34	112430.15	-	-
38	93572.02	112424.98	-	-
39	93571.2	112421.77	-	-
40	93569.9	112416.77	-	-
41	93569.17	112416.33	-	1
42	93567.77	112410.9	-	-
43	93561.14	112385.54	-	-
1	93558.88	112386.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93558.88	112386.15	-	-
2	93556.63	112377.49	-	-
3	93553.4	112378.63	-	1
4	93543.05	112384.28	-	1
5	93536.74	112389.61	-	1
6	93438.02	112416.48	-	1
7	93417.15	112421.16	-	1
8	93409.15	112419.13	-	1
9	93401.12	112418.56	-	-
10	93398.59	112442.7	-	-
11	93399.81	112462.42	-	-
12	93400.25	112466.28	-	-
13	93400.71	112467.45	-	-
14	93401.3	112468.56	-	-
15	93402.01	112469.61	-	-
16	93402.82	112470.57	-	-
17	93403.73	112471.44	-	-
18	93404.73	112472.21	-	-
19	93405.81	112472.87	-	-
20	93406.95	112473.4	-	-
21	93408.14	112473.81	-	-
22	93409.37	112474.1	-	-
23	93410.62	112474.24	-	-
24	93411.89	112474.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93419.4	112473.19	-	-
26	93419.66	112473.12	-	1
27	93442.48	112467.01	-	1
28	93450.76	112464.83	-	1
29	93558.64	112436.38	-	1
30	93560.57	112436.18	-	1
31	93562.6	112436.54	-	1
32	93562.84	112436.64	-	-
33	93564.43	112436.23	-	-
34	93564.85	112437.34	-	-
35	93566.17	112436.96	-	1
36	93566.92	112435.43	-	-
37	93569.34	112430.15	-	-
38	93572.02	112424.98	-	-
39	93571.2	112421.77	-	-
40	93569.9	112416.77	-	-
41	93569.17	112416.33	-	1
42	93567.77	112410.9	-	-
43	93561.14	112385.54	-	-
1	93558.88	112386.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93419.4	112473.19	-	-
2	93411.89	112474.26	-	-
3	93410.62	112474.24	-	-
4	93409.37	112474.1	-	-
5	93408.14	112473.81	-	-
6	93406.95	112473.4	-	-
7	93405.81	112472.87	-	-
8	93404.73	112472.21	-	-
9	93403.73	112471.44	-	-
10	93402.82	112470.57	-	-
11	93402.01	112469.61	-	-
12	93401.3	112468.56	-	-
13	93400.71	112467.45	-	-
14	93400.25	112466.28	-	-
15	93399.81	112462.42	-	-
16	93398.59	112442.7	-	-
17	93403.66	112394.28	-	-
18	93412.19	112342.11	-	-
19	93410.66	112341.85	-	-
20	93410.87	112340.33	-	-
21	93410.98	112339.82	-	-
22	93414.48	112329.72	-	-
23	93418.18	112322.21	-	-
24	93423.26	112321.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93424.6	112321.7	-	-
26	93427.18	112321.51	-	-
27	93428.79	112321.98	-	-
28	93437.85	112324.94	-	-
29	93437.98	112325.13	-	-
30	93438.43	112325.96	-	-
31	93439.55	112326.31	-	-
32	93442.92	112327.6	-	-
33	93465.9	112334.7	-	-
34	93462.09	112344.61	-	-
35	93461.53	112350.18	-	-
36	93451.12	112413.86	-	-
37	93447.3	112446.69	-	-
38	93447.61	112450.37	-	-
39	93449.99	112458.99	-	-
40	93450.76	112464.83	-	-
41	93442.48	112467.01	-	-
42	93419.66	112473.12	-	-
1	93419.4	112473.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93419.4	112473.19	-	-
2	93411.89	112474.26	-	-
3	93410.62	112474.24	-	-
4	93409.37	112474.1	-	-
5	93408.14	112473.81	-	-
6	93406.95	112473.4	-	-
7	93405.81	112472.87	-	-
8	93404.73	112472.21	-	-
9	93403.73	112471.44	-	-
10	93402.82	112470.57	-	-
11	93402.01	112469.61	-	-
12	93401.3	112468.56	-	-
13	93400.71	112467.45	-	-
14	93400.25	112466.28	-	-
15	93399.81	112462.42	-	-
16	93398.59	112442.7	-	-
17	93403.66	112394.28	-	-
18	93412.19	112342.11	-	-
19	93410.66	112341.85	-	-
20	93410.87	112340.33	-	-
21	93410.98	112339.82	-	-
22	93414.48	112329.72	-	-
23	93418.18	112322.21	-	-
24	93423.26	112321.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93424.6	112321.7	-	-
26	93427.18	112321.51	-	-
27	93428.79	112321.98	-	-
28	93437.85	112324.94	-	-
29	93437.98	112325.13	-	-
30	93438.43	112325.96	-	-
31	93439.55	112326.31	-	-
32	93442.92	112327.6	-	-
33	93465.9	112334.7	-	-
34	93462.09	112344.61	-	-
35	93461.53	112350.18	-	-
36	93451.12	112413.86	-	-
37	93447.3	112446.69	-	-
38	93447.61	112450.37	-	-
39	93449.99	112458.99	-	-
40	93450.76	112464.83	-	-
41	93442.48	112467.01	-	-
42	93419.66	112473.12	-	-
1	93419.4	112473.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93507.73	112357.78	-	-
2	93507.78	112357.84	-	-
3	93551.12	112348.56	-	-
4	93553.1	112355.87	-	-
5	93558.03	112374.33	-	-
6	93555.93	112374.81	-	-
7	93558.88	112386.15	-	-
8	93561.14	112385.54	-	-
9	93567.77	112410.9	-	-
10	93569.17	112416.33	-	-
11	93569.9	112416.77	-	-
12	93571.2	112421.77	-	-
13	93572.02	112424.98	-	-
14	93569.34	112430.15	-	-
15	93566.92	112435.43	-	-
16	93566.17	112436.96	-	-
17	93564.85	112437.34	-	-
18	93564.43	112436.23	-	-
19	93562.84	112436.64	-	-
20	93562.6	112436.54	-	-
21	93560.57	112436.18	-	-
22	93558.64	112436.38	-	-
23	93526.05	112444.98	-	-
24	93514.13	112407.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93501.77	112407.42	-	-
26	93489.76	112404.44	-	-
27	93478.85	112398.61	-	-
28	93472.53	112393.3	-	-
29	93467.36	112387.29	-	-
30	93423.34	112373.63	-	-
31	93407.43	112371.2	-	-
32	93412.19	112342.11	-	-
33	93410.66	112341.85	-	-
34	93410.87	112340.33	-	-
35	93410.98	112339.82	-	-
36	93414.48	112329.72	-	-
37	93418.18	112322.21	-	-
38	93423.26	112321.85	-	-
39	93424.6	112321.7	-	-
40	93427.18	112321.51	-	-
41	93428.79	112321.98	-	-
42	93437.85	112324.94	-	-
43	93437.98	112325.13	-	-
44	93438.43	112325.96	-	-
45	93439.54	112326.31	-	-
46	93442.92	112327.6	-	-
47	93468.02	112335.35	-	-
48	93467.37	112337.45	-	-
49	93469.49	112338.15	-	-
50	93478.39	112340.66	-	-
51	93479.07	112338.5	-	-
52	93491.46	112342.42	-	-
53	93498.04	112344.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
54	93507.72	112357.78	-	-
1	93507.73	112357.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93556.63	112377.49	-	-
2	93558.88	112386.15	-	-
3	93561.14	112385.54	-	-
4	93567.77	112410.9	-	-
5	93569.17	112416.33	-	-
6	93569.9	112416.77	-	-
7	93571.2	112421.77	-	-
8	93572.02	112424.98	-	-
9	93569.34	112430.15	-	-
10	93566.92	112435.43	-	-
11	93566.17	112436.96	-	-
12	93564.85	112437.34	-	-
13	93564.43	112436.23	-	-
14	93562.84	112436.64	-	-
15	93562.6	112436.54	-	-
16	93560.57	112436.18	-	-
17	93558.64	112436.38	-	-
18	93450.76	112464.83	-	-
19	93442.48	112467.01	-	-
20	93419.66	112473.12	-	-
21	93419.4	112473.19	-	-
22	93411.89	112474.26	-	-
23	93410.62	112474.24	-	-
24	93409.37	112474.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93408.14	112473.81	-	-
26	93406.95	112473.4	-	-
27	93405.81	112472.87	-	-
28	93404.73	112472.21	-	-
29	93403.73	112471.44	-	-
30	93402.82	112470.57	-	-
31	93402.01	112469.61	-	-
32	93401.3	112468.56	-	-
33	93400.71	112467.45	-	-
34	93400.25	112466.28	-	-
35	93399.81	112462.42	-	-
36	93398.59	112442.7	-	-
37	93401.12	112418.56	-	-
38	93409.15	112419.13	-	-
39	93417.15	112421.16	-	-
40	93438.02	112416.48	-	-
41	93536.74	112389.61	-	-
42	93543.05	112384.28	-	-
43	93553.4	112378.63	-	-
1	93556.63	112377.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93556.63	112377.49	-	-
2	93558.88	112386.15	-	-
3	93561.14	112385.54	-	-
4	93567.77	112410.9	-	-
5	93569.17	112416.33	-	-
6	93569.9	112416.77	-	-
7	93571.2	112421.77	-	-
8	93572.02	112424.98	-	-
9	93569.34	112430.15	-	-
10	93566.92	112435.43	-	-
11	93566.17	112436.96	-	-
12	93564.85	112437.34	-	-
13	93564.43	112436.23	-	-
14	93562.84	112436.64	-	-
15	93562.6	112436.54	-	-
16	93560.57	112436.18	-	-
17	93558.64	112436.38	-	-
18	93450.76	112464.83	-	-
19	93442.48	112467.01	-	-
20	93419.66	112473.12	-	-
21	93419.4	112473.19	-	-
22	93411.89	112474.26	-	-
23	93410.62	112474.24	-	-
24	93409.37	112474.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93408.14	112473.81	-	-
26	93406.95	112473.4	-	-
27	93405.81	112472.87	-	-
28	93404.73	112472.21	-	-
29	93403.73	112471.44	-	-
30	93402.82	112470.57	-	-
31	93402.01	112469.61	-	-
32	93401.3	112468.56	-	-
33	93400.71	112467.45	-	-
34	93400.25	112466.28	-	-
35	93399.81	112462.42	-	-
36	93398.59	112442.7	-	-
37	93401.12	112418.56	-	-
38	93409.15	112419.13	-	-
39	93417.15	112421.16	-	-
40	93438.02	112416.48	-	-
41	93536.74	112389.61	-	-
42	93543.05	112384.28	-	-
43	93553.4	112378.63	-	-
1	93556.63	112377.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93507.73	112357.78	-	-
2	93507.78	112357.84	-	-
3	93551.12	112348.56	-	-
4	93553.1	112355.87	-	-
5	93558.03	112374.33	-	-
6	93555.93	112374.81	-	-
7	93558.88	112386.15	-	-
8	93561.14	112385.54	-	-
9	93567.77	112410.9	-	-
10	93569.17	112416.33	-	-
11	93569.9	112416.77	-	-
12	93571.2	112421.77	-	-
13	93572.02	112424.98	-	-
14	93569.34	112430.15	-	-
15	93566.92	112435.43	-	-
16	93566.17	112436.96	-	-
17	93564.85	112437.34	-	-
18	93564.43	112436.23	-	-
19	93562.84	112436.64	-	-
20	93562.6	112436.54	-	-
21	93560.57	112436.18	-	-
22	93558.64	112436.38	-	-
23	93526.05	112444.98	-	-
24	93514.13	112407.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93501.77	112407.42	-	-
26	93489.76	112404.44	-	-
27	93478.85	112398.61	-	-
28	93472.53	112393.3	-	-
29	93467.36	112387.29	-	-
30	93423.34	112373.63	-	-
31	93407.43	112371.2	-	-
32	93412.19	112342.11	-	-
33	93410.66	112341.85	-	-
34	93410.87	112340.33	-	-
35	93410.98	112339.82	-	-
36	93414.48	112329.72	-	-
37	93418.18	112322.21	-	-
38	93423.26	112321.85	-	-
39	93424.6	112321.7	-	-
40	93427.18	112321.51	-	-
41	93428.79	112321.98	-	-
42	93437.85	112324.94	-	-
43	93437.98	112325.13	-	-
44	93438.43	112325.96	-	-
45	93439.54	112326.31	-	-
46	93442.92	112327.6	-	-
47	93468.02	112335.35	-	-
48	93467.37	112337.45	-	-
49	93469.49	112338.15	-	-
50	93478.39	112340.66	-	-
51	93479.07	112338.5	-	-
52	93491.46	112342.42	-	-
53	93498.04	112344.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
54	93507.72	112357.78	-	-
1	93507.73	112357.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93498.02	112344.5	-	-
2	93507.78	112357.84	-	-
3	93551.12	112348.56	-	-
4	93558.08	112374.32	-	-
5	93555.93	112374.81	-	-
6	93558.88	112386.15	-	-
7	93561.14	112385.54	-	-
8	93569.18	112416.29	-	-
9	93569.89	112416.72	-	-
10	93572.03	112424.95	-	-
11	93569.34	112430.15	-	-
12	93566.23	112436.94	-	-
13	93564.85	112437.34	-	-
14	93564.43	112436.23	-	-
15	93421.8	112472.85	-	-
16	93411.89	112474.26	-	-
17	93408.14	112473.81	-	-
18	93404.21	112471.81	-	-
19	93404.04	112471.68	-	-
20	93402.01	112469.61	-	-
21	93400.25	112466.28	-	-
22	93399.81	112462.42	-	-
23	93398.59	112442.7	-	-
24	93404.1	112390.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93410.87	112340.33	-	-
26	93410.98	112339.82	-	-
27	93414.48	112329.72	-	-
28	93418.18	112322.21	-	-
29	93423.26	112321.85	-	-
30	93427.1	112321.43	-	-
31	93437.85	112324.94	-	-
32	93438.54	112325.93	-	-
33	93442.92	112327.6	-	-
34	93468.02	112335.35	-	-
35	93467.37	112337.45	-	-
36	93469.49	112338.15	-	-
37	93478.39	112340.66	-	-
38	93479.07	112338.5	-	-
1	93498.02	112344.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93405.79	112377.66	-	-
2	93409.79	112348.26	-	-
3	93411.26	112348.83	-	-
1	93405.79	112377.66	-	-
1	93538.64	112442.85	-	-
2	93421.8	112472.85	-	-
3	93411.89	112474.26	-	-
4	93410.62	112474.24	-	-
5	93409.37	112474.1	-	-
6	93408.14	112473.81	-	-
7	93406.95	112473.4	-	-
8	93405.81	112472.87	-	-
9	93404.73	112472.21	-	-
10	93403.73	112471.44	-	-
11	93402.82	112470.57	-	-
12	93402.01	112469.61	-	-
13	93401.3	112468.56	-	-
14	93400.71	112467.45	-	-
15	93400.25	112466.28	-	-
16	93399.81	112462.42	-	-
17	93406.87	112468.94	-	-
18	93410.96	112469.87	-	-
19	93415.37	112470.8	-	-
20	93431.9	112469.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
1	93538.64	112442.85	-	-
1	93398.59	112442.7	-	-
2	93404.1	112390.05	-	-
3	93405.26	112381.54	-	-
1	93398.59	112442.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93417.2	112473.5	-	-
2	93411.89	112474.26	-	-
3	93410.62	112474.24	-	-
4	93409.37	112474.1	-	-
5	93408.14	112473.81	-	-
6	93406.95	112473.4	-	-
7	93405.81	112472.87	-	-
8	93404.73	112472.21	-	-
9	93403.73	112471.44	-	-
10	93402.82	112470.57	-	-
11	93402.01	112469.61	-	-
12	93401.3	112468.56	-	-
13	93400.71	112467.45	-	-
14	93400.25	112466.28	-	-
15	93399.81	112462.42	-	-
16	93398.59	112442.7	-	-
17	93404.1	112390.05	-	-
18	93409.79	112348.27	-	-
19	93413.62	112349.86	-	-
20	93409.17	112363.75	-	-
21	93403.86	112395.66	-	-
22	93399.04	112441.63	-	-
23	93400.49	112463.88	-	-
24	93402.59	112465.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93410.32	112472.08	-	-
26	93413.22	112474	-	-
1	93417.2	112473.5	-	-
1	93444.4	112467.05	-	-
2	93421.8	112472.85	-	-
3	93418.34	112473.34	-	-
4	93444.74	112466.3	-	-
1	93444.4	112467.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93398.59	112442.7	-	-
2	93404.1	112390.05	-	-
3	93409.73	112348.67	-	-
4	93414.12	112350.49	-	-
5	93404.63	112393.7	-	-
1	93398.59	112442.7	-	-
1	93444.54	112467.01	-	-
2	93421.8	112472.85	-	-
3	93411.89	112474.26	-	-
4	93410.62	112474.24	-	-
5	93409.37	112474.1	-	-
6	93408.14	112473.81	-	-
7	93406.95	112473.4	-	-
8	93405.81	112472.87	-	-
9	93404.73	112472.21	-	-
10	93403.73	112471.44	-	-
11	93402.82	112470.57	-	-
12	93402.01	112469.61	-	-
13	93401.3	112468.56	-	-
14	93400.71	112467.45	-	-
15	93400.25	112466.28	-	-
16	93399.81	112462.42	-	-
17	93398.59	112442.7	-	-
18	93399.57	112455.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
19	93400.04	112464.04	-	-
20	93402.34	112466.01	-	-
21	93410.08	112472.4	-	-
22	93412.82	112474.07	-	-
23	93419.49	112473.15	-	-
24	93444.81	112466.42	-	-
1	93444.54	112467.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93405.82	112377.39	-	-
2	93407.67	112363.8	-	-
3	93408.19	112364.3	-	-
1	93405.82	112377.39	-	-
1	93512.03	112449.68	-	-
2	93421.8	112472.85	-	-
3	93411.89	112474.26	-	-
4	93410.62	112474.24	-	-
5	93409.37	112474.1	-	-
6	93408.14	112473.81	-	-
7	93406.95	112473.4	-	-
8	93405.81	112472.87	-	-
9	93404.73	112472.21	-	-
10	93403.73	112471.44	-	-
11	93402.82	112470.57	-	-
12	93402.01	112469.61	-	-
13	93401.3	112468.56	-	-
14	93400.71	112467.45	-	-
15	93400.25	112466.28	-	-
16	93399.81	112462.42	-	-
17	93398.59	112442.7	-	-
18	93399.91	112463.05	-	-
19	93406.93	112468.84	-	-
20	93409.74	112471.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
21	93410.34	112471.73	-	-
22	93411.42	112471.99	-	-
23	93429.93	112469.88	-	-
24	93509.57	112447.84	-	-
1	93512.03	112449.68	-	-
1	93402.71	112403.33	-	-
2	93404.1	112390.05	-	-
3	93405.13	112382.45	-	-
1	93402.71	112403.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93557.97	112382.65	-	-
2	93558.47	112384.58	-	-
3	93556.3	112385.12	-	-
4	93556.59	112386.65	-	-
5	93557.99	112388.58	-	-
6	93560.65	112391.67	-	-
7	93565.26	112409.04	-	-
8	93565.79	112411.82	-	-
9	93566.19	112412.7	-	-
10	93568.32	112418.9	-	-
11	93568.21	112419.43	-	-
12	93567.56	112420.16	-	-
13	93566.75	112420.72	-	-
14	93565.92	112420.97	-	-
15	93565.19	112420.55	-	-
16	93564.89	112419.38	-	-
17	93565.31	112418.66	-	-
18	93566.06	112418.47	-	-
19	93564.33	112413.44	-	-
20	93563.87	112412.43	-	-
21	93563.3	112409.48	-	-
22	93558.84	112392.63	-	-
23	93556.42	112389.82	-	-
24	93554.71	112387.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93554.09	112384.17	-	-
26	93554.52	112383.5	-	-
27	93557.97	112382.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93407.25	112473.5	-	-
2	93406.95	112473.4	-	-
3	93405.81	112472.87	-	-
4	93404.73	112472.21	-	-
5	93403.73	112471.44	-	-
6	93402.82	112470.57	-	-
7	93402.01	112469.61	-	-
8	93401.3	112468.56	-	-
9	93401.11	112468.2	-	-
10	93401.41	112467.98	-	-
11	93403.13	112470.38	-	-
12	93404.5	112471.72	-	-
13	93406.15	112472.95	-	-
14	93407.25	112473.5	-	-
1	93563.9	112436.37	-	-
2	93562.84	112436.64	-	-
3	93562.6	112436.54	-	-
4	93560.57	112436.18	-	-
5	93558.64	112436.38	-	-
6	93450.76	112464.83	-	-
7	93442.48	112467.01	-	-
8	93419.66	112473.12	-	-
9	93419.4	112473.19	-	-
10	93414.35	112473.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
11	93419.49	112472.49	-	-
12	93442.31	112466.38	-	-
13	93450.59	112464.2	-	-
14	93558.52	112435.74	-	-
15	93560.59	112435.52	-	-
16	93562.78	112435.91	-	-
17	93563.9	112436.37	-	-
1	93564.81	112437.23	-	-
2	93564.59	112436.65	-	-
3	93564.98	112436.81	-	-
4	93564.81	112437.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93402.01	112469.61	-	-
2	93401.3	112468.56	-	-
3	93400.71	112467.45	-	-
4	93400.25	112466.28	-	-
5	93402.01	112469.61	-	-
1	93404.04	112471.68	-	-
2	93403.73	112471.44	-	-
3	93402.82	112470.57	-	-
4	93402.01	112469.61	-	-
5	93404.04	112471.68	-	-
1	93408.14	112473.81	-	-
2	93406.95	112473.4	-	-
3	93405.81	112472.87	-	-
4	93404.73	112472.21	-	-
5	93404.21	112471.81	-	-
6	93408.14	112473.81	-	-
1	93411.89	112474.26	-	-
2	93410.62	112474.24	-	-
3	93409.37	112474.1	-	-
4	93408.14	112473.81	-	-
5	93411.89	112474.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:2/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93562.84	112436.64	-	-
2	93453.19	112464.79	-	-
3	93452.99	112464.24	-	-
4	93549.15	112438.88	-	-
5	93548.94	112438.32	-	-
6	93546.99	112430.97	-	-
7	93546.89	112430.94	-	-
8	93546.52	112430.85	-	-
9	93546.13	112430.54	-	-
10	93545.95	112430.2	-	-
11	93545.88	112429.93	-	-
12	93545.88	112429.36	-	-
13	93546.24	112428.75	-	-
14	93546.74	112428.46	-	-
15	93546.87	112428.43	-	-
16	93562.55	112424.33	-	-
17	93563.94	112424.13	-	-
18	93565.12	112424.9	-	-
19	93565.53	112425.3	-	-
20	93566.13	112424.61	-	-
21	93566.96	112424.63	-	-
22	93567.54	112425.22	-	-
23	93567.51	112426.58	-	-
24	93567.15	112427.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 48

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141211723

Кадастровый номер:

78:32:0001087:2

1	2	3	4	5
25	93566.51	112427.31	-	-
26	93566.2	112427.43	-	-
27	93564.88	112427.46	-	-
28	93563.87	112426.47	-	-
29	93563.48	112426.22	-	-
30	93562.95	112426.29	-	-
31	93548.81	112429.99	-	-
32	93548.93	112430.47	-	-
33	93550.85	112437.71	-	-
34	93551.09	112438.37	-	-
35	93558.64	112436.38	-	-
36	93560.57	112436.18	-	-
37	93562.6	112436.54	-	-
38	93562.84	112436.64	-	-
1	93566.92	112435.43	-	-
2	93566.23	112436.94	-	-
3	93566.17	112436.96	-	-
4	93566.92	112435.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:3		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1087:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Ж		
Площадь:	16599 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	132356596.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001087:51, 78:32:0001087:53, 78:00:0000000:6970, 78:00:0000000:6979		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1087:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №10-52 от 26.02.2016: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2 На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль Новая Голландия, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 26.02.2016, номер решения: 10-52, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	
		надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-212 03.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/201/2010-257
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 11-020553, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/201/2010-257 Дополнительное соглашение к договору №11-020553 от 15.12.2010, № 5, выдан 02.12.2013, дата государственной регистрации: 01.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-30/043/2014-035 Дополнительное соглашение, № 7, выдан 05.05.2017, дата государственной регистрации: 26.05.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:3-78/030/2017-1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:3
	<p>Дополнительное соглашение к договору от 15.12.2010 №11-020553, № 9, выдан 08.08.2018, дата государственной регистрации: 19.09.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:3-78/030/2018-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору от 15.12.2010 №11-020553, № 10, выдан 17.08.2018, дата государственной регистрации: 23.10.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:3-78/030/2018-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору от 15.12.2010 № 11-020553, № 11, выдан 12.05.2020, дата государственной регистрации: 10.06.2020, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:3-78/030/2020-5</p> <p>Дополнительное соглашение к договору, № 12, выдан 15.12.2020</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-30/0019/2006-287
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-286
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-285
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-284
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-282
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-281
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-280
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-279
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 76		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040		
Кадастровый номер:	78:32:0001087:3	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-278
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 76	
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:3
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

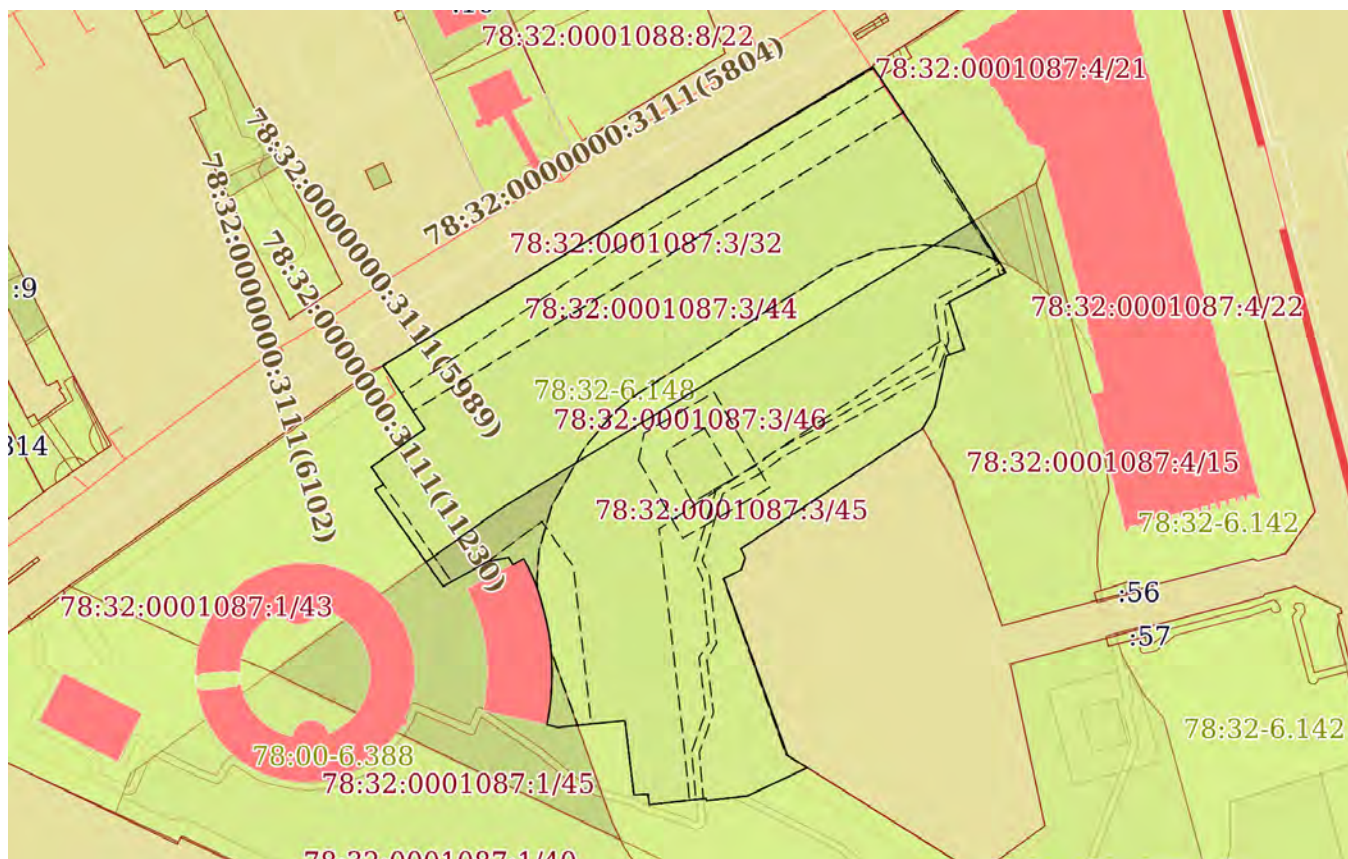
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	354°0.7'	2.88	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	267°26.3'	3.8	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	353°8.7'	20.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°13.0'	18.06	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	283°31.9'	3.03	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	9°56.8'	4.28	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	5°54.0'	3.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	3°58.7'	3.03	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	2°5.2'	3.02	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°39.8'	2.57	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°46.8'	2.58	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	356°1.7'	2.17	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	353°39.6'	2.17	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	350°29.6'	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°4.3'	2.18	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	347°22.0'	2.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	345°36.8'	2.37	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	343°55.4'	2.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	342°53.8'	2.31	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°4.8'	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°52.0'	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	334°12.5'	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	331°6.8'	2.32	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°6.3'	3.31	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	331°23.4'	2.26	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	259°14.6'	5.68	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	240°48.5'	13.76	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	324°49.5'	31.78	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	60°34.4'	2.69	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	325°1.0'	5.77	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	54°37.1'	17.56	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	326°41.5'	20.38	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	58°36.2'	153.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	146°4.4'	3.35	данные отсутствуют	78:32:0000000:3071	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	146°2.9'	9.11	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	146°14.9'	15.7	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	147°47.6'	37.49	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	242°9.9'	17.15	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	162°6.7'	13.25	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	249°48.5'	5.16	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	192°31.4'	14.16	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	209°33.4'	6.43	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	236°29.0'	58.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	155°19.7'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	197°33.1'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	243°5.8'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	160°10.2'	50.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	120°53.0'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	244°42.2'	17.76	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	263°9.4'	11.08	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	342°57.7'	0.65	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.1	263°34.6`	15.29	данные отсутствуют	78:32:0001087:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93513.4	112251.69	-	-
2	93516.26	112251.39	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93535.97	112245.2	-	-
5	93534.15	112227.23	-	-
6	93534.86	112224.28	-	-
7	93539.08	112225.02	-	-
8	93542.08	112225.33	-	-
9	93545.1	112225.54	-	-
10	93548.12	112225.65	-	-
11	93550.69	112225.59	-	-
12	93553.27	112225.49	-	-
13	93555.43	112225.34	-	-
14	93557.59	112225.1	-	-
15	93559.74	112224.74	-	-
16	93561.87	112224.29	-	-
17	93564.19	112223.77	-	-
18	93566.49	112223.18	-	-
19	93568.78	112222.52	-	-
20	93570.99	112221.84	-	-
21	93573.17	112221.05	-	-
22	93575.3	112220.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
23	93577.39	112219.13	-	-
24	93579.42	112218.01	-	-
25	93577.77	112215.14	-	-
26	93579.75	112214.06	-	-
27	93578.69	112208.48	-	-
28	93571.98	112196.47	-	-
29	93597.96	112178.16	-	-
30	93599.28	112180.5	-	-
31	93604.01	112177.19	-	-
32	93614.18	112191.51	-	-
33	93631.21	112180.32	-	-
34	93711.33	112311.6	-	-
35	93708.55	112313.47	-	-
36	93700.99	112318.56	-	-
37	93687.94	112327.28	-	-
38	93656.22	112347.26	-	-
39	93648.21	112332.09	-	-
40	93635.6	112336.16	-	-
41	93633.82	112331.32	-	-
42	93620	112328.25	-	-
43	93614.41	112325.08	-	-
44	93582.09	112276.28	-	-
45	93579.63	112277.41	-	-
46	93576.5	112276.42	-	-
47	93574.1	112271.69	-	-
48	93526.57	112288.83	-	-
49	93523.4	112294.13	-	-
50	93515.81	112278.07	-	-
51	93514.49	112267.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
52	93515.11	112266.88	-	-
1	93513.4	112251.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

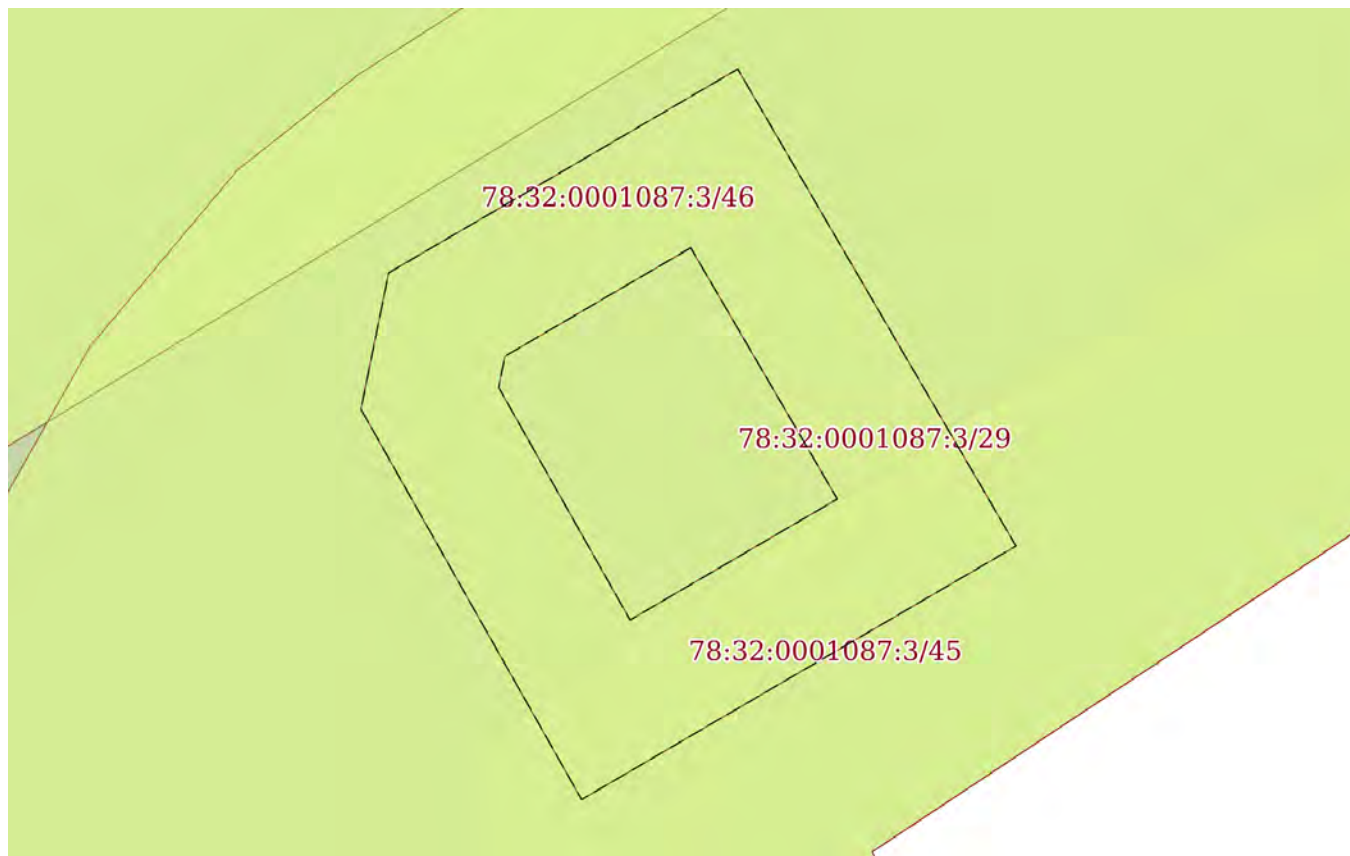
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:3/29



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

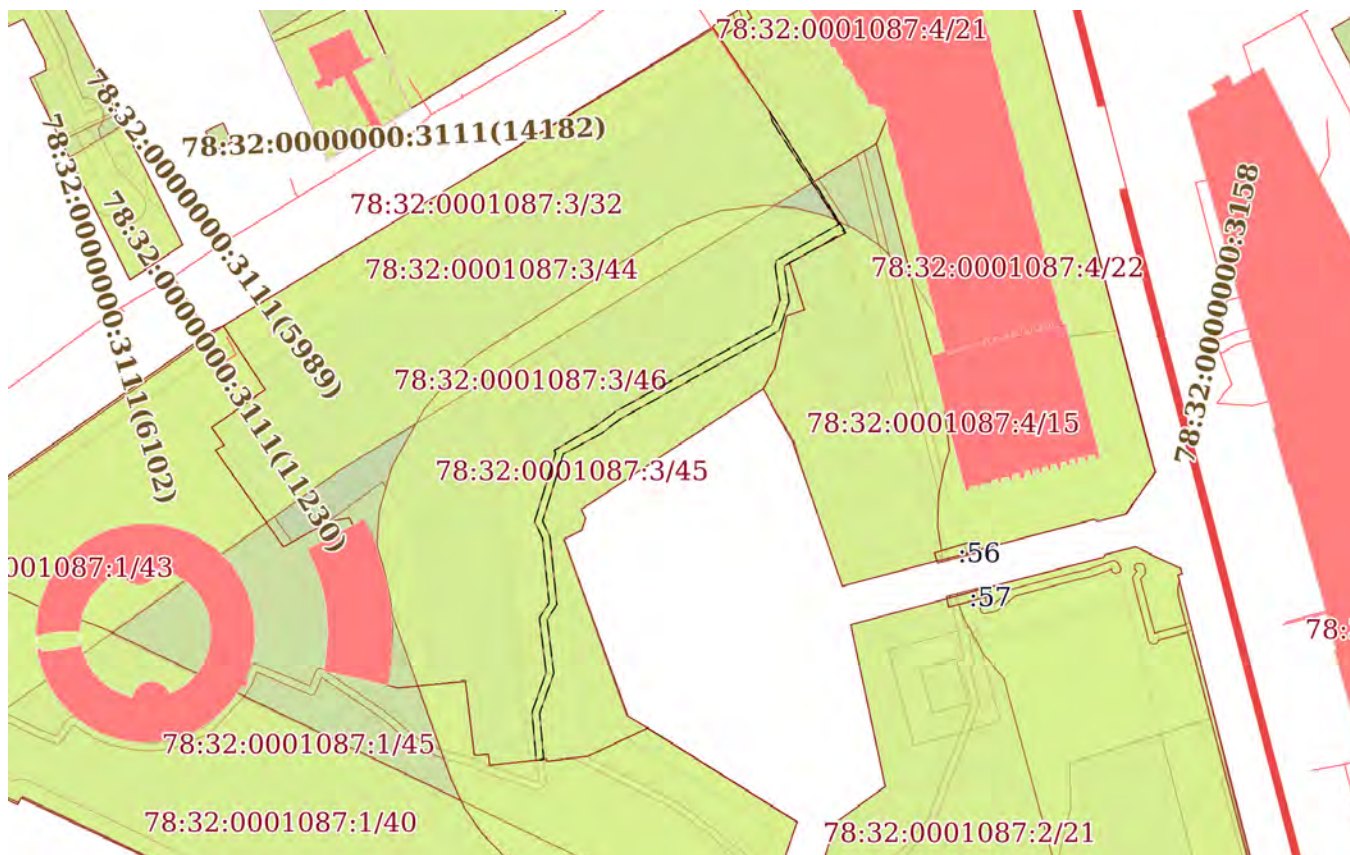
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/30



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

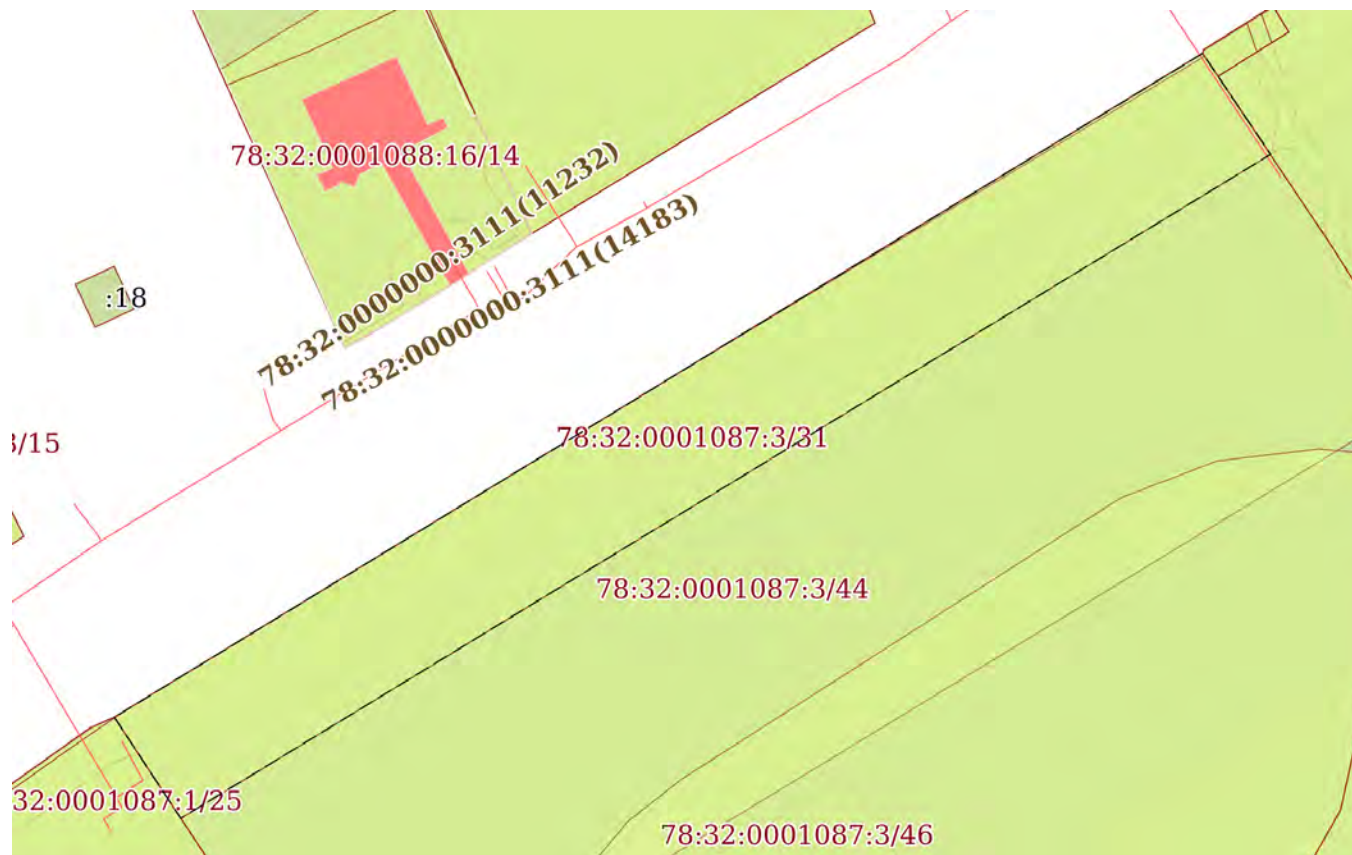
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/31



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

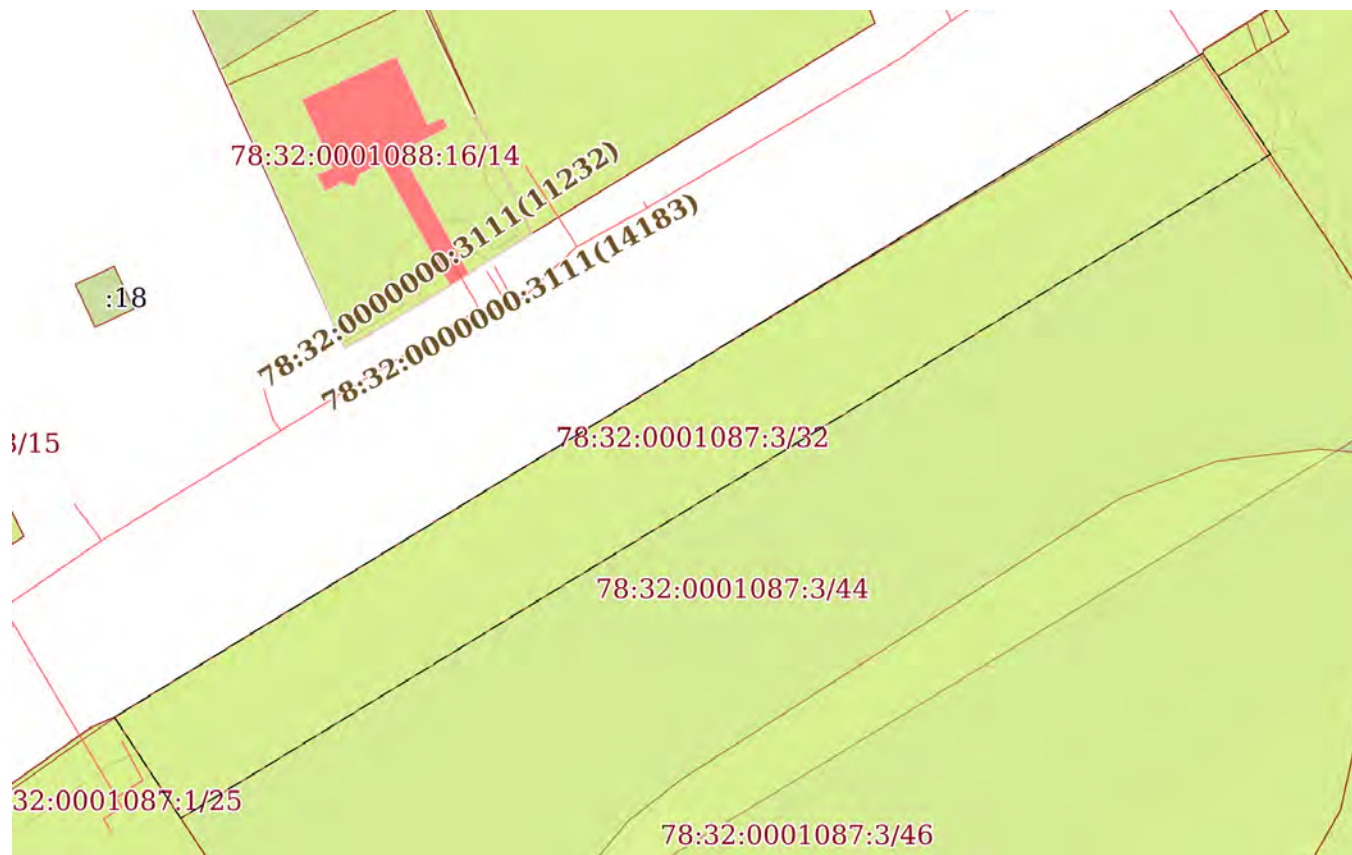
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/32



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

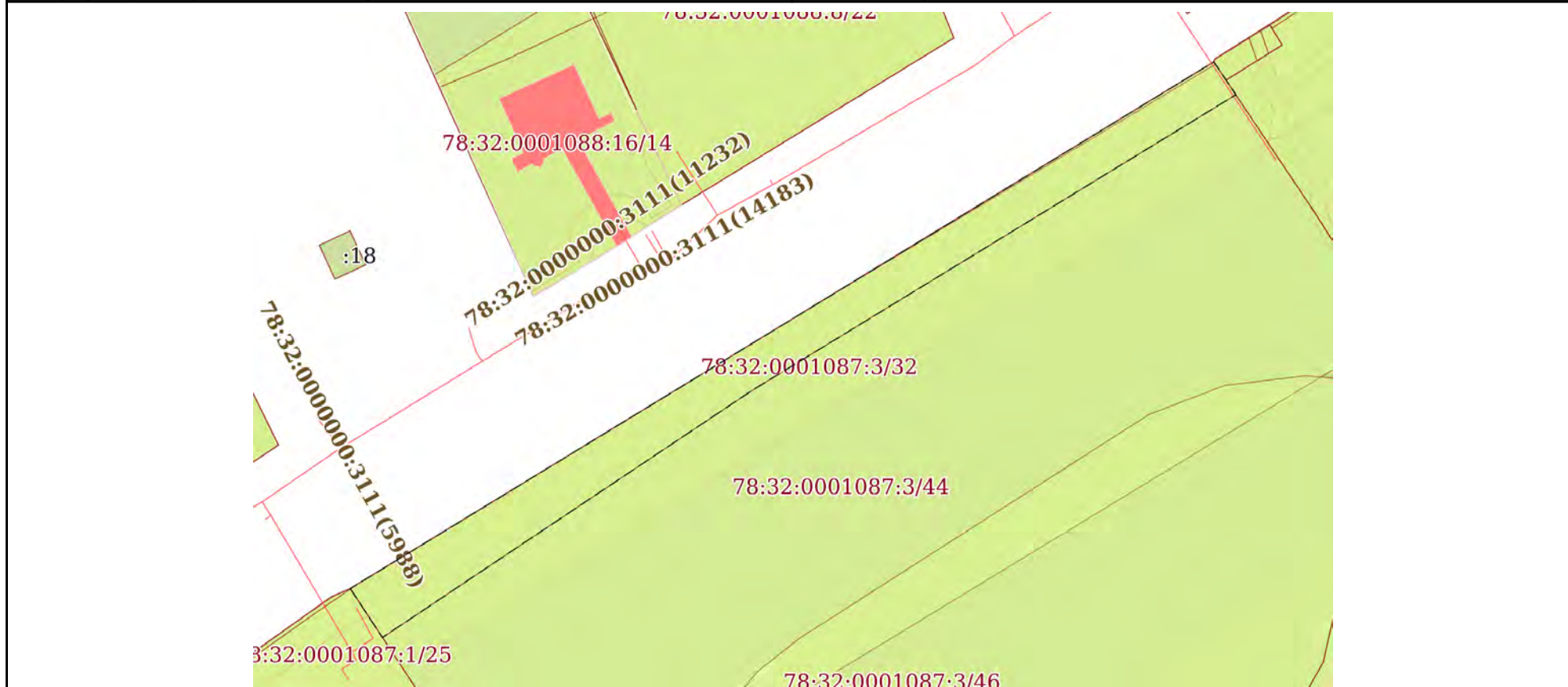
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:3/33



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

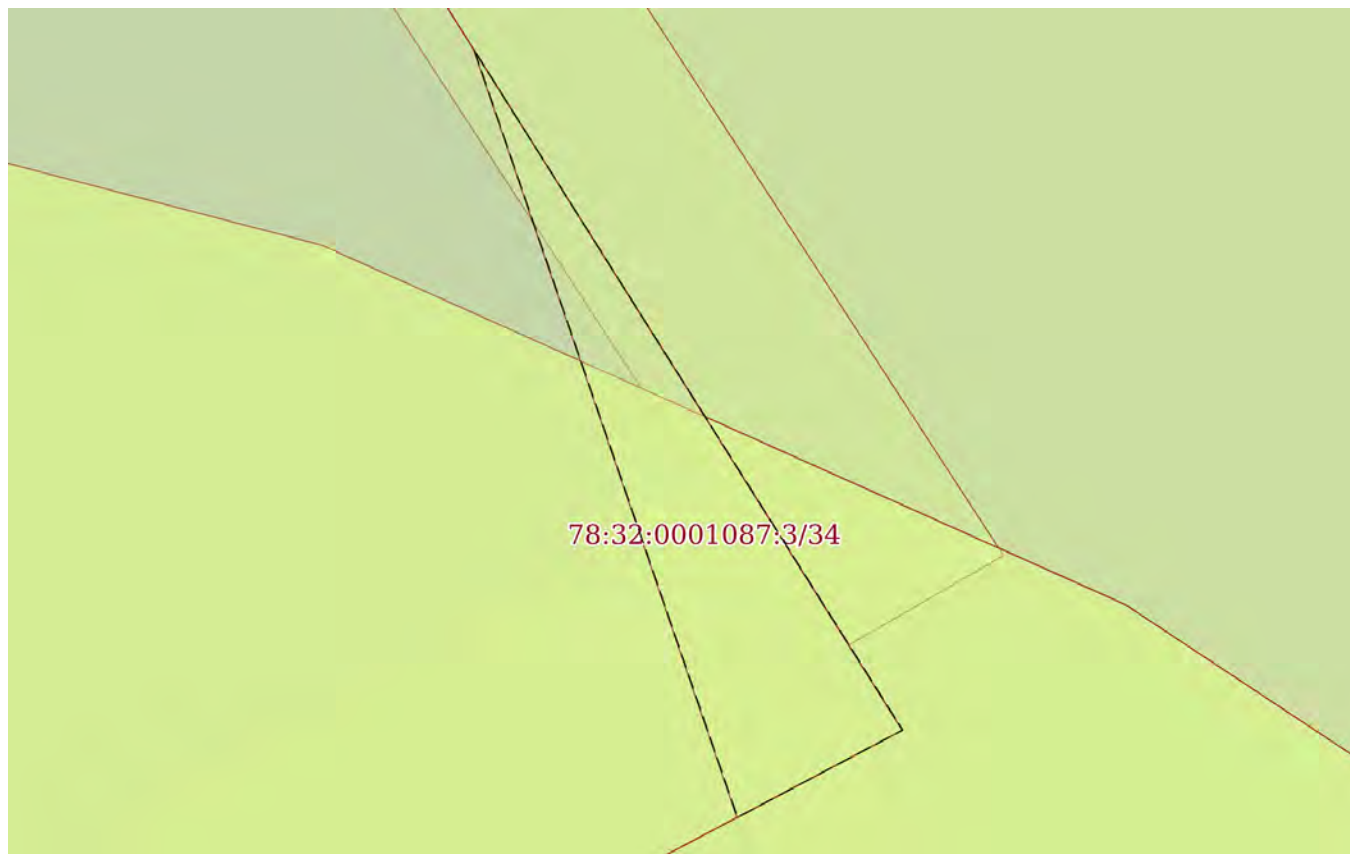
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/34



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/35



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

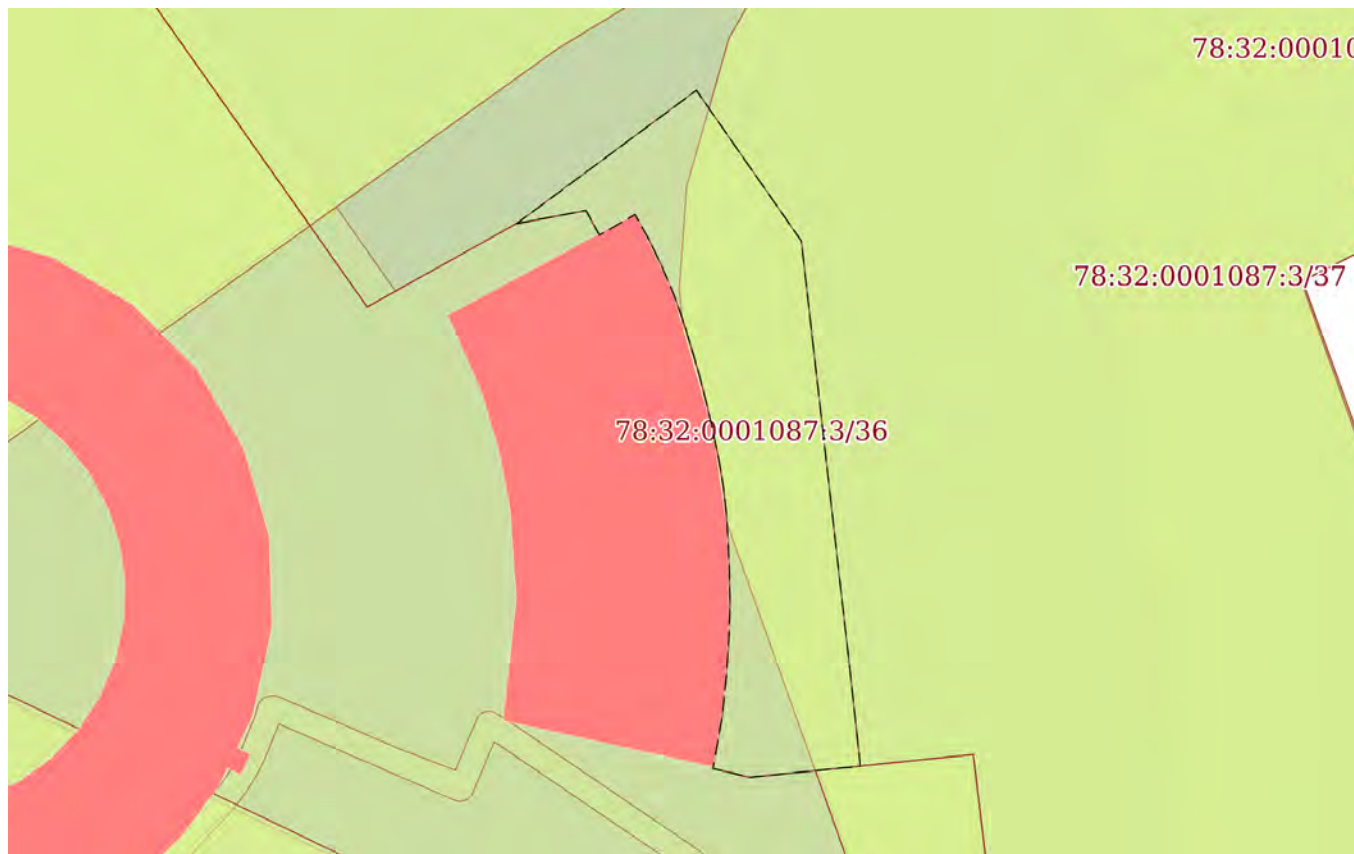
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/36



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

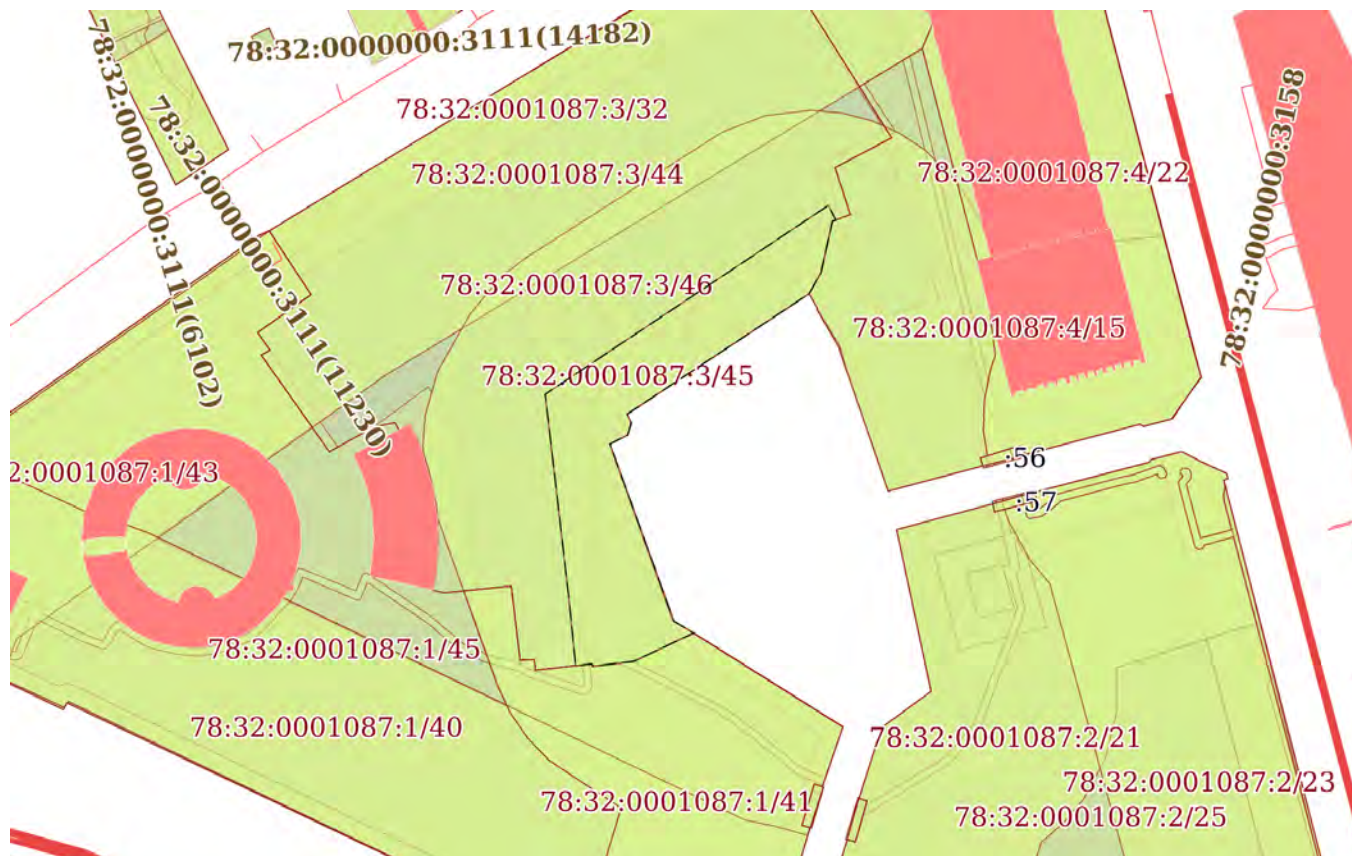
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/37



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

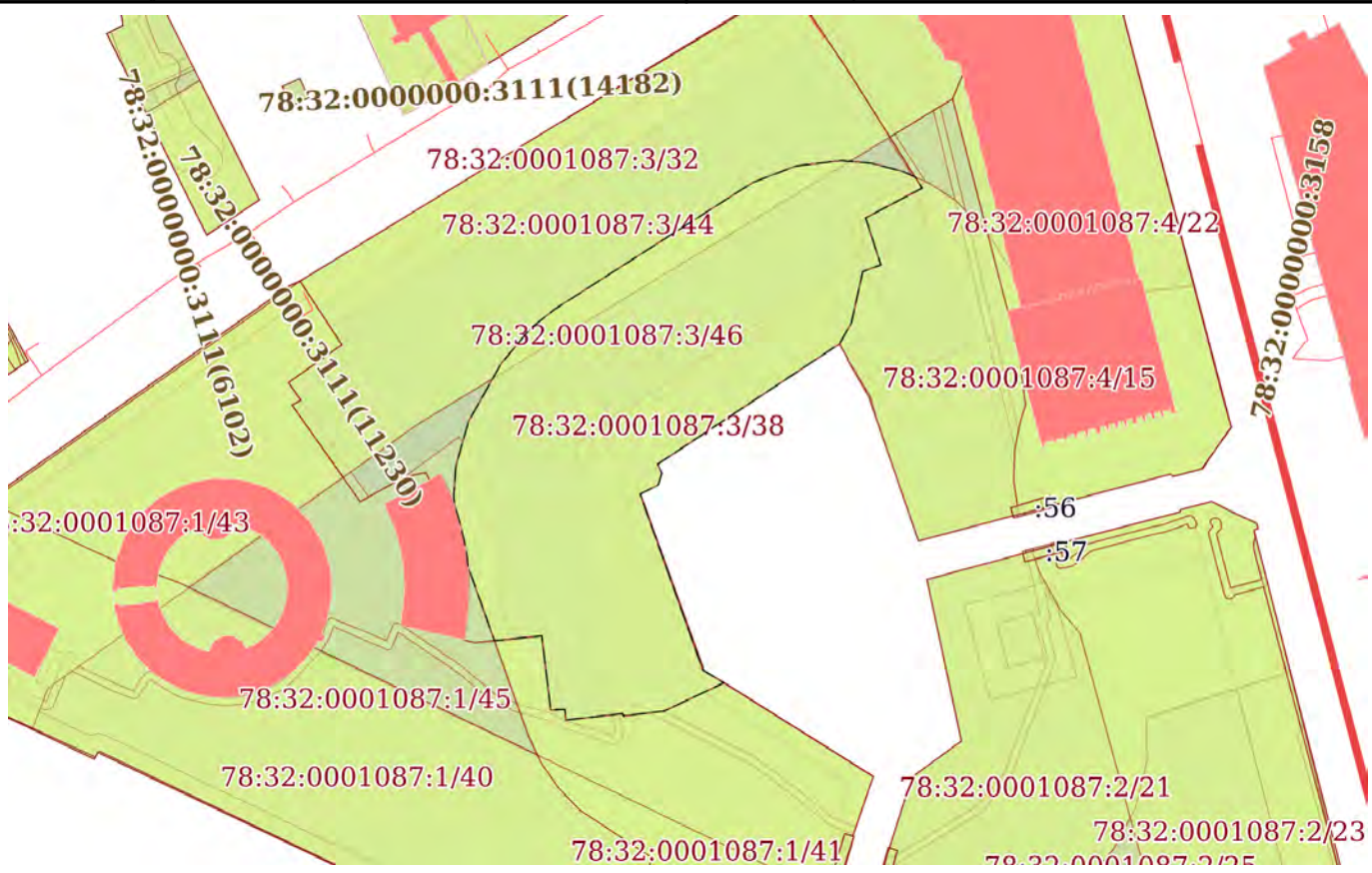
Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/38



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

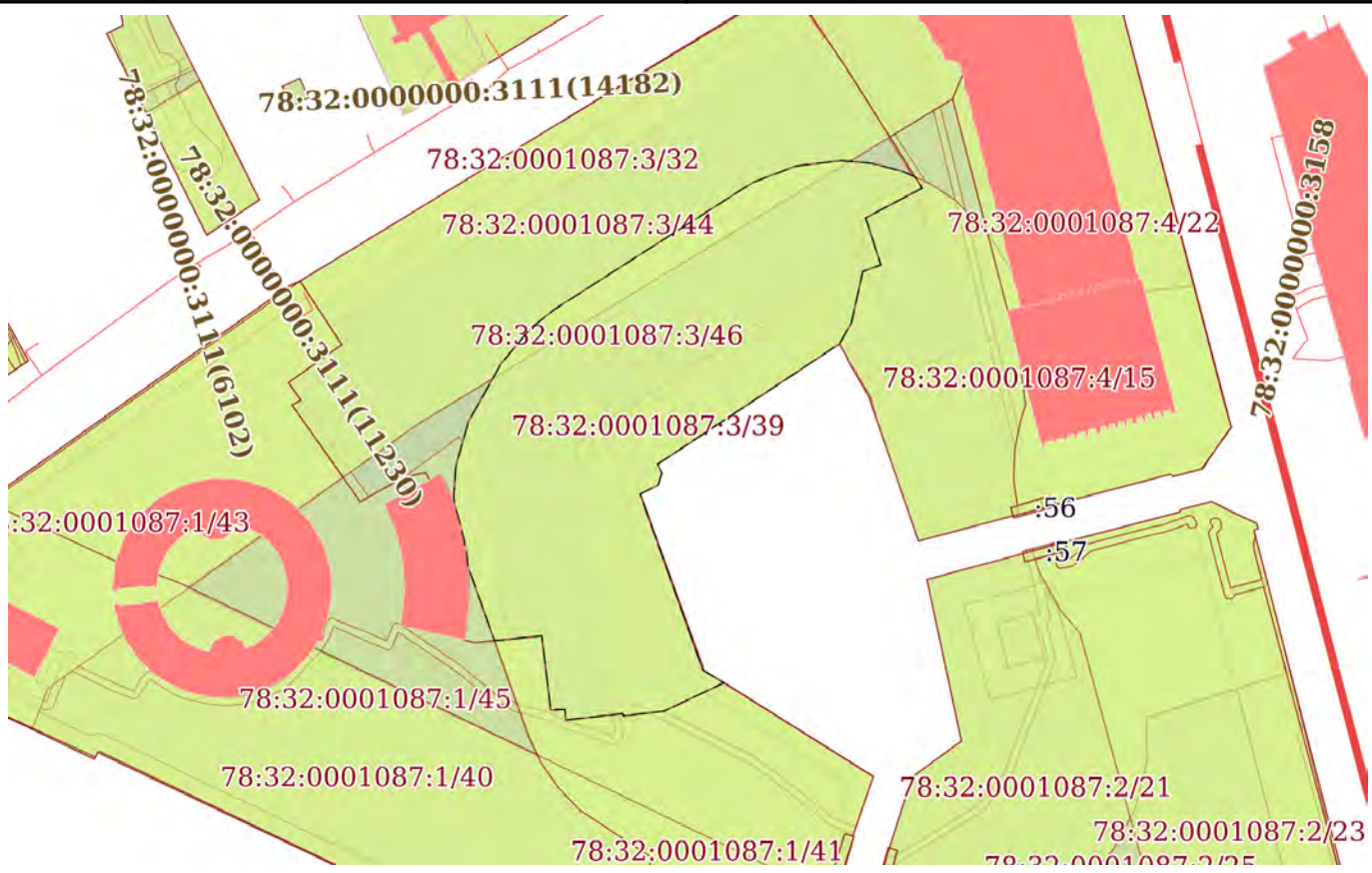
Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/39



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

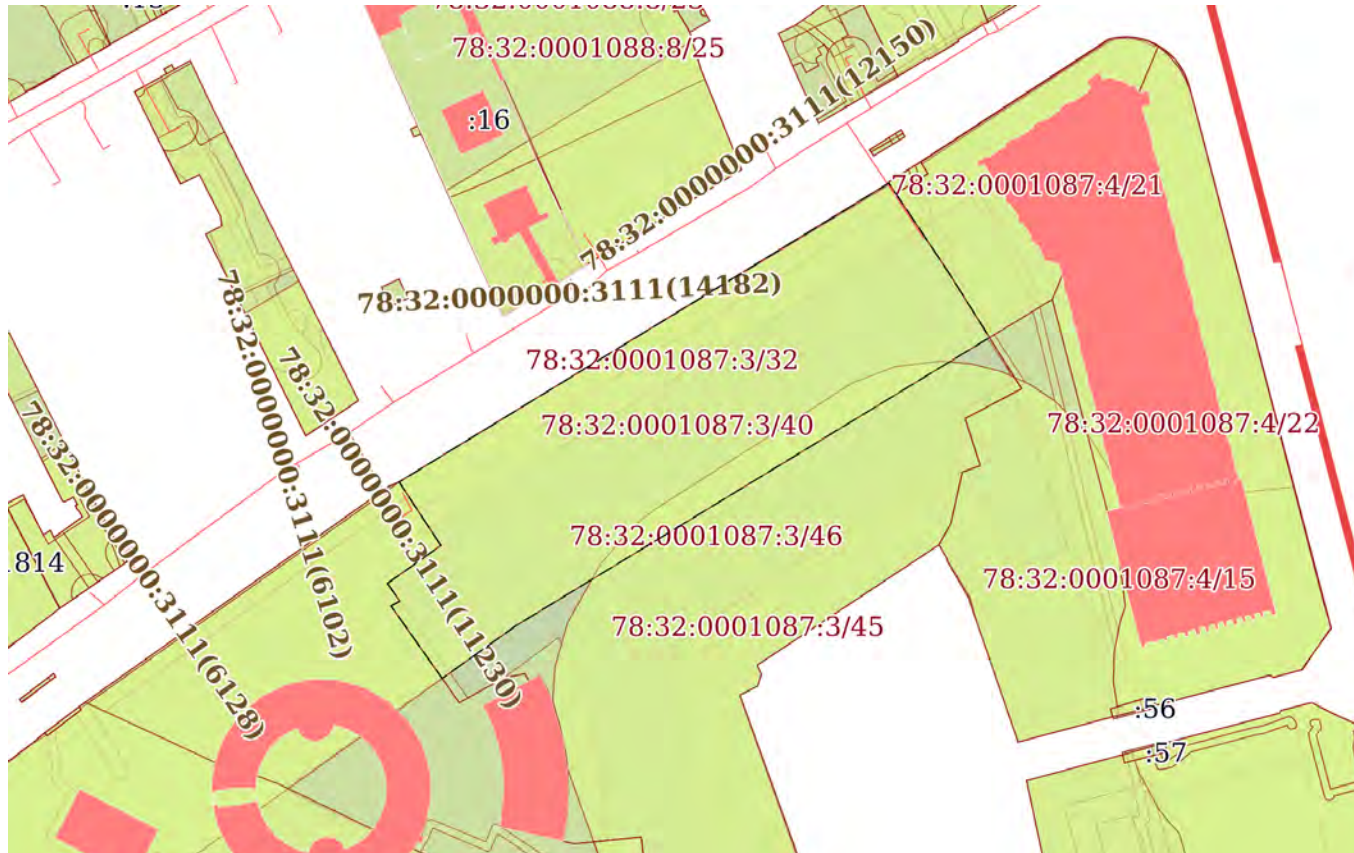
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/40



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

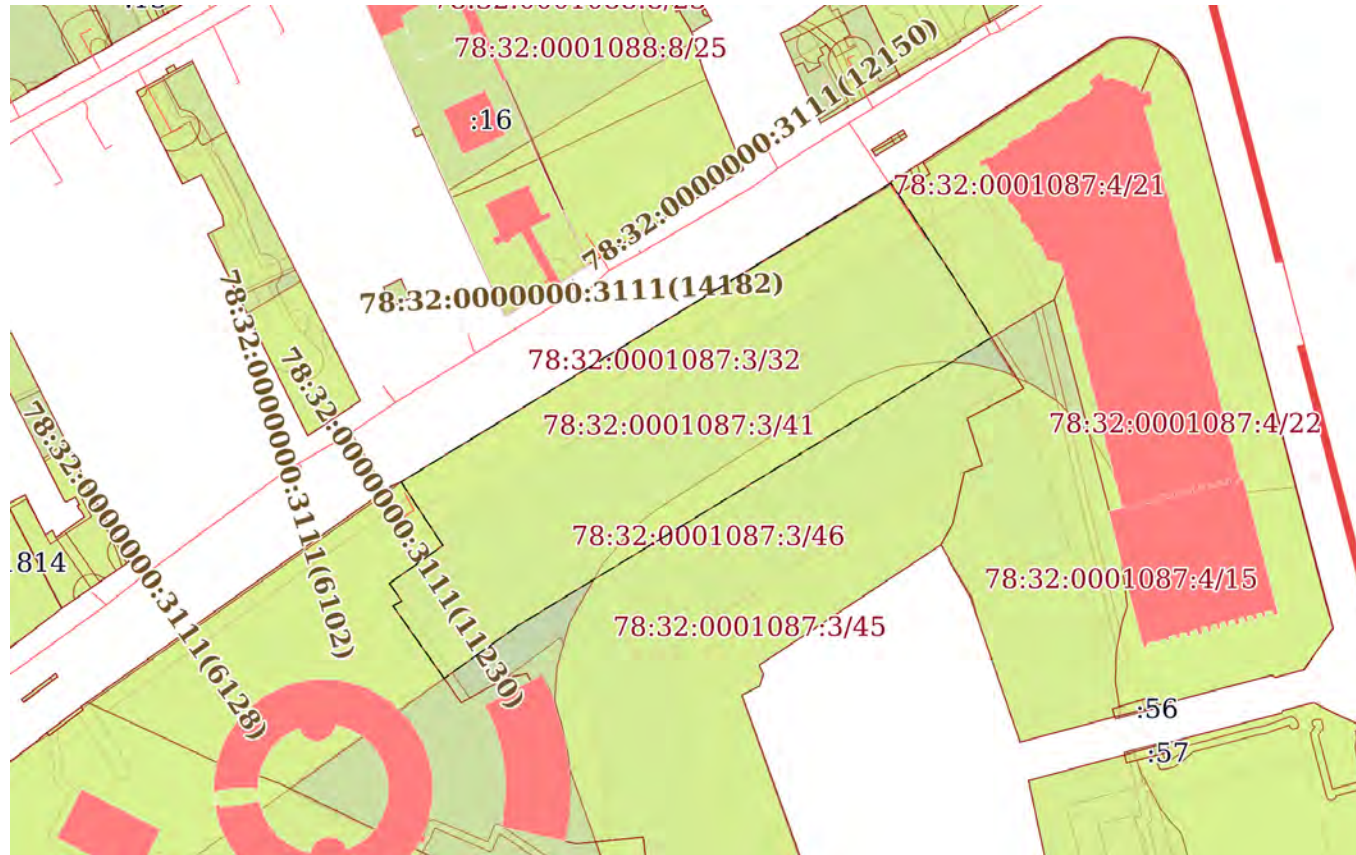
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/41



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

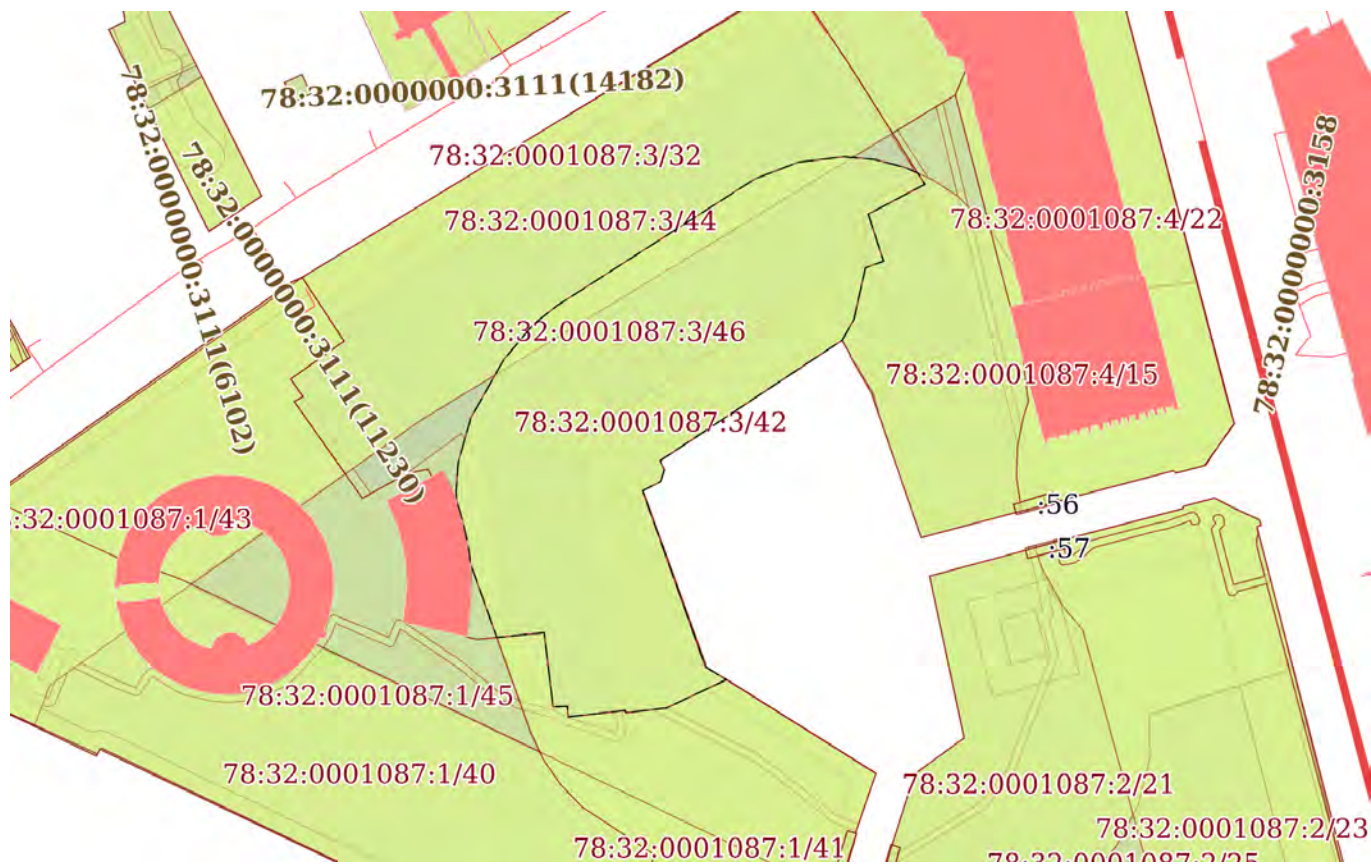
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/42



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

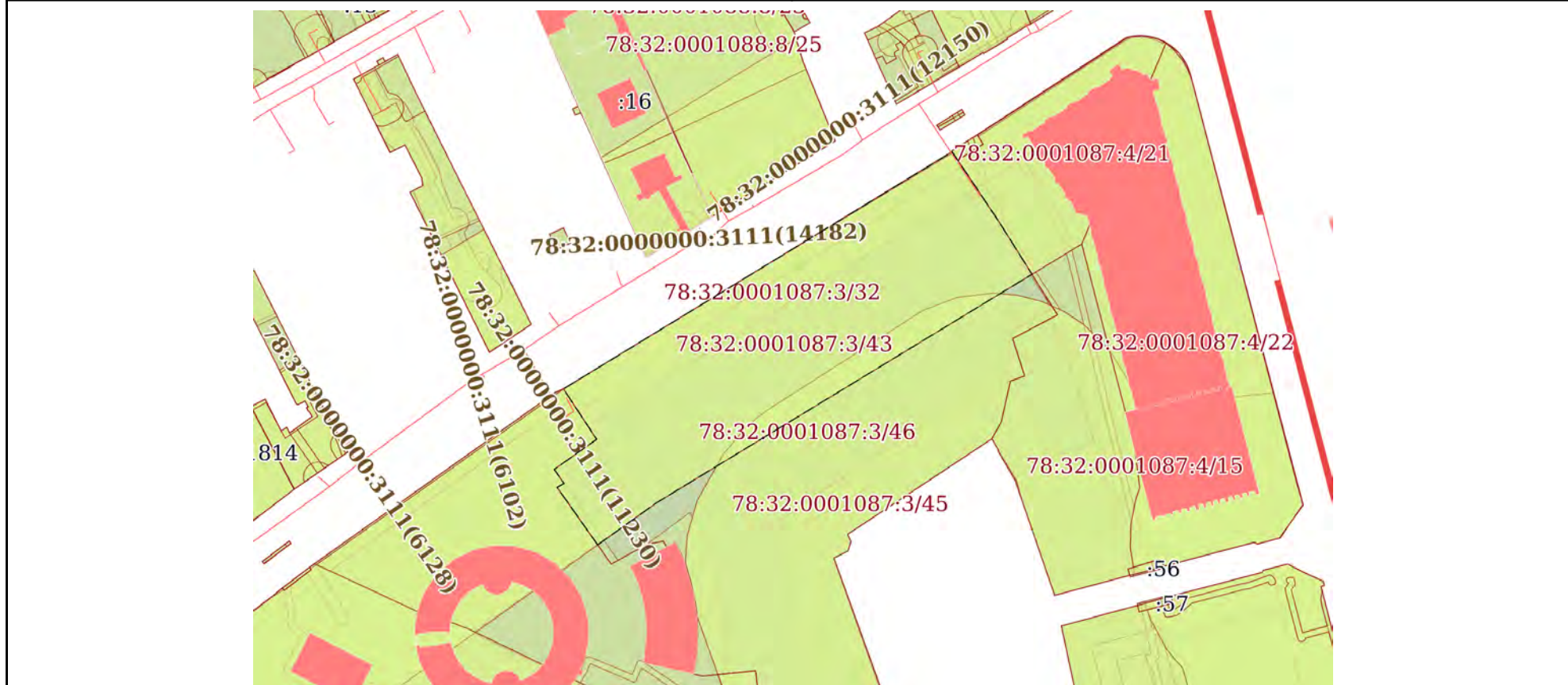
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер: 78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:3/43



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

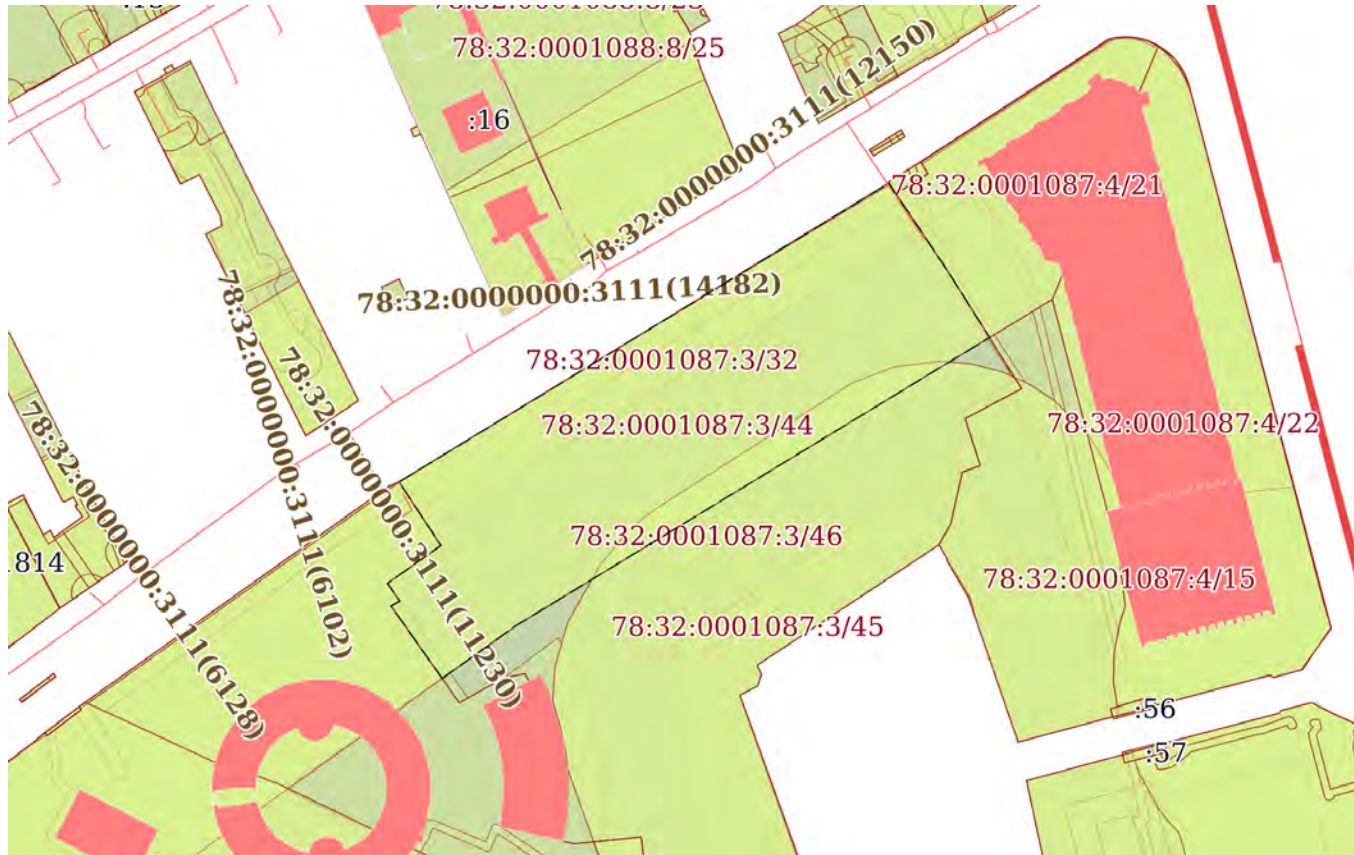
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/44



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

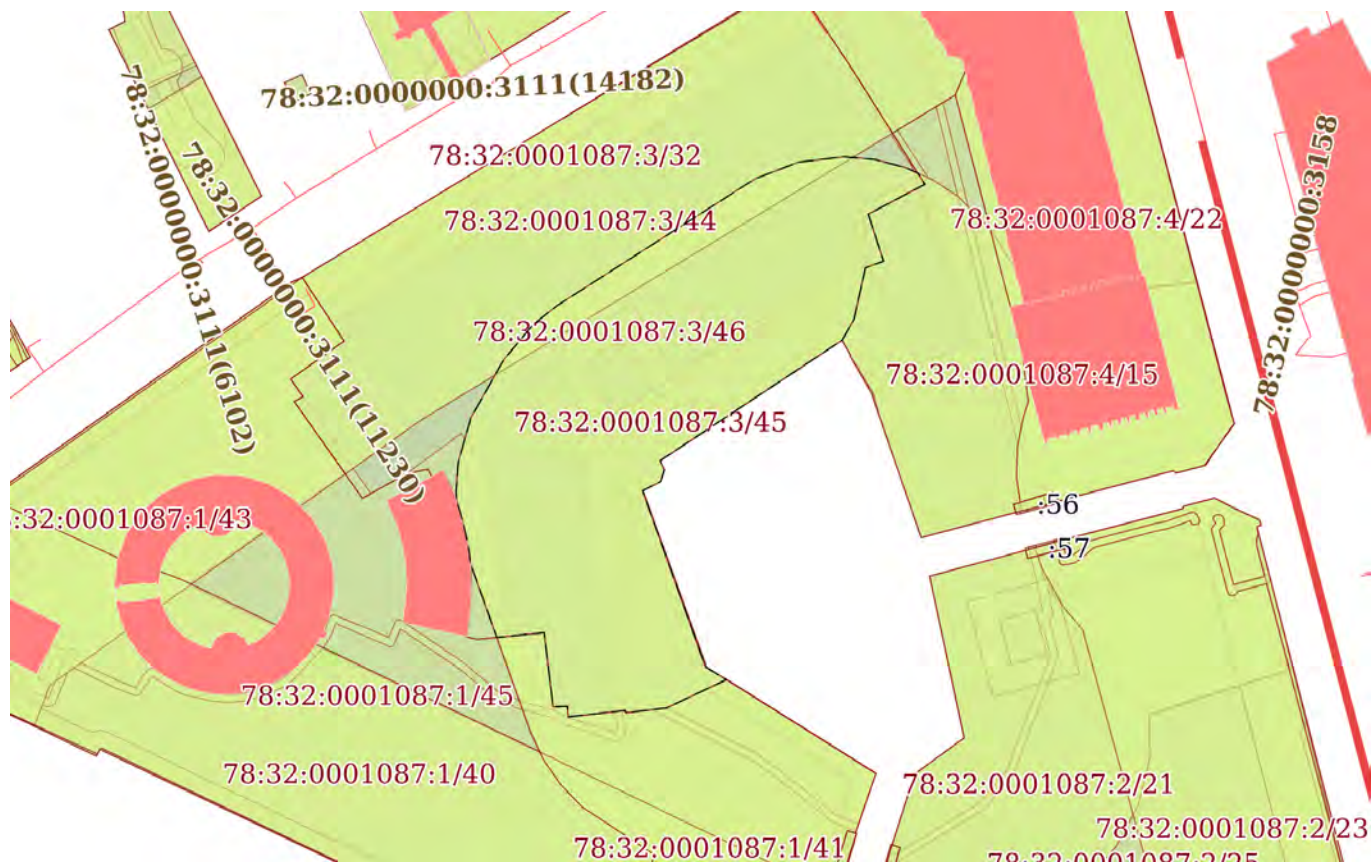
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/45



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

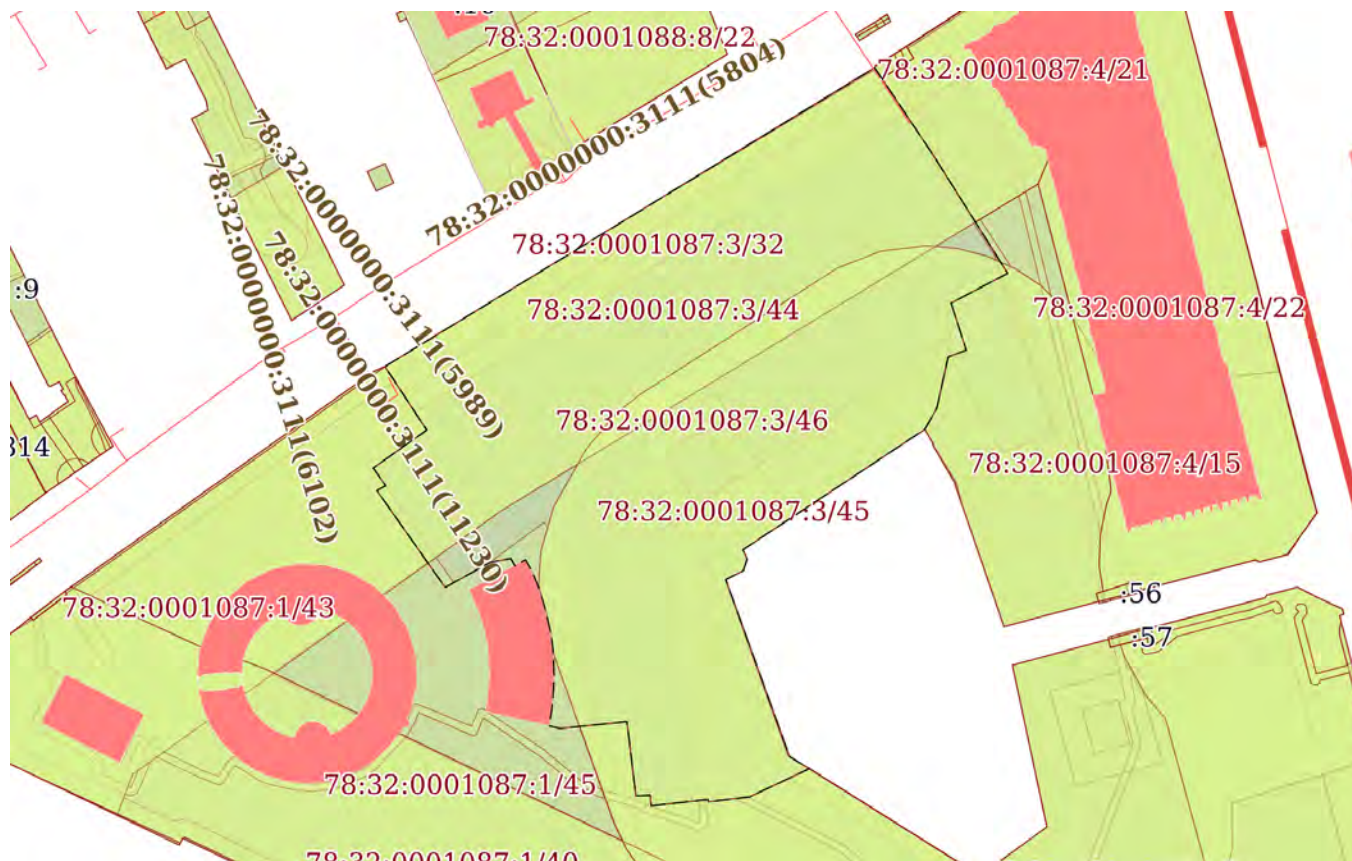
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/46



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

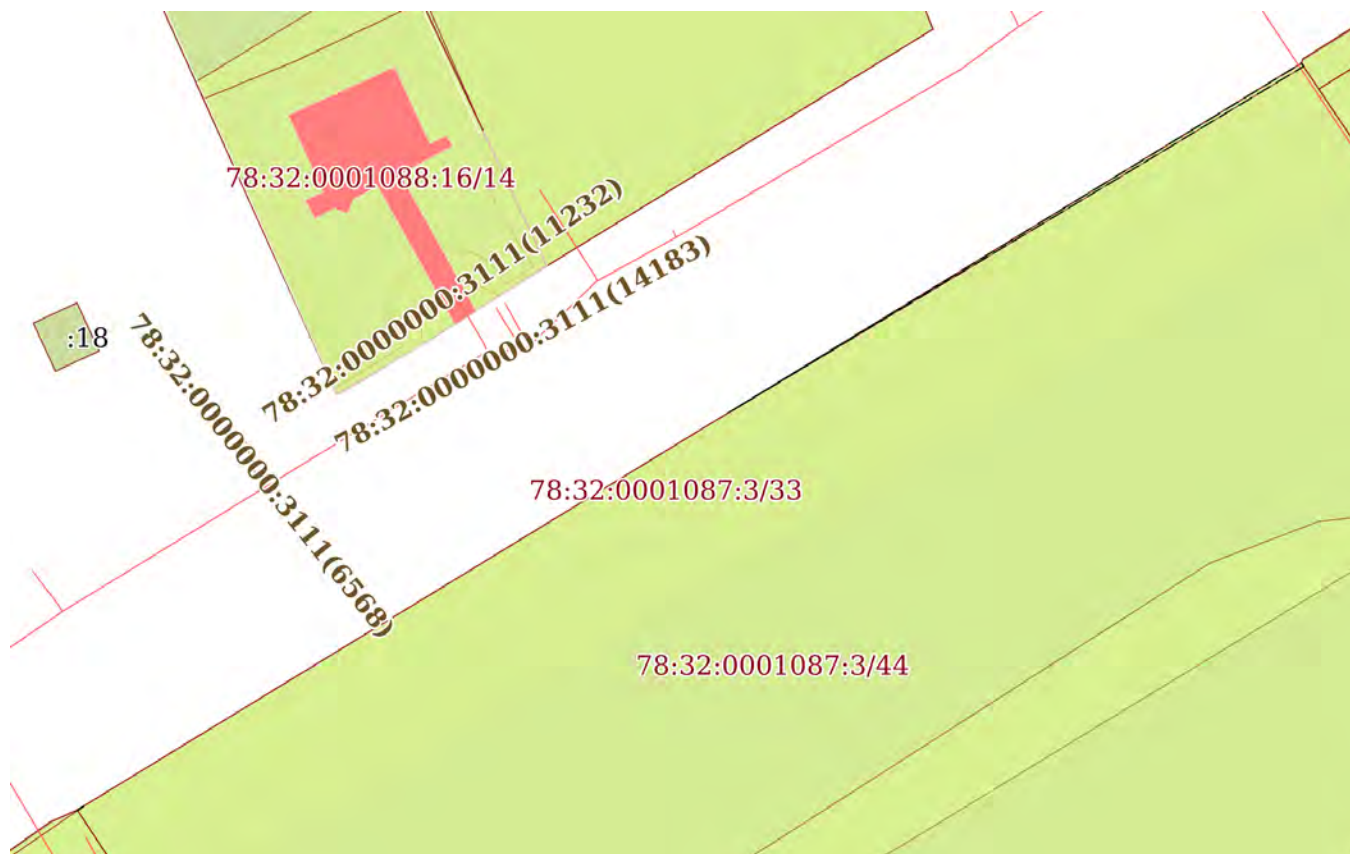
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/47



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 76		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040		
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001087:3/29	580	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001087:3/30	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001087:3/31	2251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001087:3/32	2251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001087:3/33	1028	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001087:3/34	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001087:3/35	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001087:3/36	546	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	
78:32:0001087:3/37	2830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001087:3/38	8591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.190	
78:32:0001087:3/39	8591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.191	
78:32:0001087:3/40	8150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.197	
78:32:0001087:3/41	8150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.198	
78:32:0001087:3/42		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

	<p>регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:3/43	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

	<p>размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:3/44	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

	разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001087:3/45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	
		них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:32:0001087:3/46	16599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:32:0001087:3/47	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.427; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала"</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №10-52 от 26.02.2016: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2 На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	
значения - Ансамбль Новая Голландия; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:3/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.45	112266.55	-	-
2	93608.64	112256.59	-	-
3	93606.97	112256.25	-	-
4	93594.51	112263.3	-	-
5	93600.99	112274.41	-	-
1	93614.45	112266.55	-	-
1	93605.8	112248.87	-	-
2	93613.11	112250.36	-	-
3	93624.02	112269.07	-	-
4	93598.47	112283.99	-	-
5	93584.89	112260.7	-	-
1	93605.8	112248.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93685.88	112327.58	-	-
2	93688.74	112326.74	-	-
3	93687.94	112327.28	-	-
4	93657.02	112346.76	-	-
5	93656.76	112346.31	-	-
6	93656.51	112346.81	-	-
7	93656.07	112346.97	-	-
8	93655.1	112345.14	-	-
9	93655.1	112344.56	-	-
10	93650.13	112335.73	-	-
11	93648.21	112332.09	-	-
12	93648.1	112332.12	-	-
13	93647.35	112330.78	-	-
14	93647.06	112330.72	-	-
15	93637.85	112331.99	-	-
16	93629.95	112329.29	-	-
17	93606.46	112287.05	-	-
18	93602.25	112281.44	-	-
19	93596.9	112271.45	-	-
20	93578.97	112265.92	-	-
21	93574.77	112267.88	-	-
22	93556.56	112269.73	-	-
23	93552.47	112267.14	-	-
24	93538.09	112268.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93527.37	112265.12	-	-
26	93515.03	112266.21	-	-
27	93514.81	112264.22	-	-
28	93527.63	112263.08	-	-
29	93538.31	112266.88	-	-
30	93552.93	112265.06	-	-
31	93557.04	112267.67	-	-
32	93574.23	112265.92	-	-
33	93578.83	112263.78	-	-
34	93597.09	112269.42	-	-
35	93597.85	112269.02	-	-
36	93600.99	112274.41	-	-
37	93601.07	112274.36	-	-
38	93604.24	112280.15	-	-
39	93608.34	112285.55	-	-
40	93631.39	112327.28	-	-
41	93638.1	112329.58	-	-
42	93647.12	112328.29	-	-
43	93648.83	112328.6	-	-
44	93658.54	112345.39	-	-
1	93685.88	112327.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93700.99	112318.56	-	-
5	93699.14	112319.8	-	-
6	93619.02	112188.33	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/32

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93700.99	112318.56	-	-
5	93699.14	112319.8	-	-
6	93619.02	112188.33	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.21	112180.32	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93706.34	112314.96	-	-
5	93661.37	112241.42	-	-
6	93623.77	112185.21	-	-
1	93631.21	112180.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93662.6	112343.24	-	-
2	93656.22	112347.26	-	-
3	93655.4	112345.71	-	-
1	93662.6	112343.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93597.96	112178.16	-	-
2	93599.28	112180.5	-	-
3	93573.25	112198.74	-	-
4	93571.98	112196.47	-	-
1	93597.96	112178.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93578.69	112208.48	-	-
2	93589.41	112222.94	-	-
3	93577.29	112231.38	-	-
4	93547.81	112234.72	-	-
5	93543.41	112235.22	-	-
6	93535.05	112236.13	-	-
7	93534.15	112227.23	-	-
8	93534.86	112224.28	-	-
9	93539.08	112225.02	-	-
10	93542.08	112225.33	-	-
11	93545.1	112225.54	-	-
12	93548.12	112225.65	-	-
13	93550.69	112225.59	-	-
14	93553.27	112225.49	-	-
15	93555.43	112225.34	-	-
16	93557.59	112225.1	-	-
17	93559.74	112224.74	-	-
18	93561.87	112224.29	-	-
19	93564.19	112223.77	-	-
20	93566.49	112223.18	-	-
21	93568.78	112222.52	-	-
22	93570.99	112221.84	-	-
23	93573.17	112221.05	-	-
24	93575.3	112220.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93577.39	112219.13	-	-
26	93579.42	112218.01	-	-
27	93577.77	112215.14	-	-
28	93579.75	112214.06	-	-
1	93578.69	112208.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93633.82	112331.32	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93614.41	112325.08	-	-
4	93582.09	112276.28	-	-
5	93579.63	112277.41	-	-
6	93576.5	112276.42	-	-
7	93574.1	112271.69	-	-
8	93526.57	112288.83	-	-
9	93523.4	112294.13	-	-
10	93515.81	112278.07	-	-
11	93514.49	112267.07	-	-
12	93515.11	112266.88	-	-
13	93514.62	112262.51	-	-
14	93533.22	112260.63	-	-
15	93537.57	112260.1	-	-
16	93545.61	112259.2	-	-
17	93587.42	112254.33	-	-
18	93638.08	112330.25	-	-
19	93634.15	112332.22	-	-
1	93633.82	112331.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93581.67	112222.17	-	-
2	93573.43	112221.58	-	-
3	93571.1	112221.8	-	-
4	93570.99	112221.84	-	-
5	93568.78	112222.52	-	-
6	93566.49	112223.18	-	-
7	93564.19	112223.77	-	-
8	93561.87	112224.29	-	-
9	93559.74	112224.74	-	-
10	93557.59	112225.1	-	-
11	93555.43	112225.34	-	-
12	93554.67	112225.39	-	-
13	93534.69	112232.52	-	-
14	93535.97	112245.2	-	-
15	93516.09	112247.59	-	-
16	93516.26	112251.39	-	-
17	93513.4	112251.69	-	-
18	93515.11	112266.88	-	-
19	93514.49	112267.07	-	-
20	93515.81	112278.07	-	-
21	93523.35	112294.03	-	-
22	93526.57	112288.83	-	-
23	93526.82	112288.41	-	-
24	93574.02	112271.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93574.1	112271.69	-	-
26	93576.5	112276.42	-	-
27	93579.63	112277.41	-	-
28	93582.09	112276.28	-	-
29	93614.41	112325.08	-	-
30	93620	112328.25	-	-
31	93633.82	112331.32	-	-
32	93635.6	112336.16	-	-
33	93648.21	112332.09	-	-
34	93656.22	112347.26	-	-
35	93659.16	112345.41	-	-
36	93660.77	112341.81	-	-
37	93662.85	112333.82	-	-
38	93663.58	112325.6	-	-
39	93662.13	112313.31	-	-
40	93657.7	112301.76	-	-
41	93623.73	112248.74	-	-
42	93618.62	112242.26	-	-
43	93609.12	112234.33	-	-
44	93593.56	112225.56	-	-
1	93581.67	112222.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93581.67	112222.17	-	-
2	93573.43	112221.58	-	-
3	93571.1	112221.8	-	-
4	93570.99	112221.84	-	-
5	93568.78	112222.52	-	-
6	93566.49	112223.18	-	-
7	93564.19	112223.77	-	-
8	93561.87	112224.29	-	-
9	93559.74	112224.74	-	-
10	93557.59	112225.1	-	-
11	93555.43	112225.34	-	-
12	93554.67	112225.39	-	-
13	93534.69	112232.52	-	-
14	93535.97	112245.2	-	-
15	93516.09	112247.59	-	-
16	93516.26	112251.39	-	-
17	93513.4	112251.69	-	-
18	93515.11	112266.88	-	-
19	93514.49	112267.07	-	-
20	93515.81	112278.07	-	-
21	93523.35	112294.03	-	-
22	93526.57	112288.83	-	-
23	93526.82	112288.41	-	-
24	93574.02	112271.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93574.1	112271.69	-	-
26	93576.5	112276.42	-	-
27	93579.63	112277.41	-	-
28	93582.09	112276.28	-	-
29	93614.41	112325.08	-	-
30	93620	112328.25	-	-
31	93633.82	112331.32	-	-
32	93635.6	112336.16	-	-
33	93648.21	112332.09	-	-
34	93656.22	112347.26	-	-
35	93659.16	112345.41	-	-
36	93660.77	112341.81	-	-
37	93662.85	112333.82	-	-
38	93663.58	112325.6	-	-
39	93662.13	112313.31	-	-
40	93657.7	112301.76	-	-
41	93623.73	112248.74	-	-
42	93618.62	112242.26	-	-
43	93609.12	112234.33	-	-
44	93593.56	112225.56	-	-
1	93581.67	112222.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/40

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93604.01	112177.19	-	-
2	93599.28	112180.5	-	-
3	93597.96	112178.16	-	-
4	93578.52	112191.86	-	-
5	93592.75	112211.75	-	1
6	93669.96	112338.6	-	-
7	93687.94	112327.28	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93711.33	112311.6	-	-
11	93631.21	112180.32	-	-
12	93614.18	112191.51	-	-
1	93604.01	112177.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/41

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93604.01	112177.19	-	-
2	93599.28	112180.5	-	-
3	93597.96	112178.16	-	-
4	93578.52	112191.86	-	-
5	93592.75	112211.75	-	1
6	93669.96	112338.6	-	-
7	93687.94	112327.28	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93711.33	112311.6	-	-
11	93631.21	112180.32	-	-
12	93614.18	112191.51	-	-
1	93604.01	112177.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93513.4	112251.69	-	-
2	93516.26	112251.39	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93535.97	112245.2	-	-
5	93534.69	112232.52	-	-
6	93554.67	112225.39	-	-
7	93555.43	112225.34	-	-
8	93557.59	112225.1	-	-
9	93559.74	112224.74	-	-
10	93561.87	112224.29	-	-
11	93564.19	112223.77	-	-
12	93566.49	112223.18	-	-
13	93568.78	112222.52	-	-
14	93570.99	112221.84	-	-
15	93571.1	112221.8	-	-
16	93573.43	112221.58	-	-
17	93581.67	112222.17	-	-
18	93593.56	112225.56	-	-
19	93609.12	112234.33	-	-
20	93618.62	112242.26	-	-
21	93623.73	112248.74	-	-
22	93657.7	112301.76	-	-
23	93662.13	112313.31	-	-
24	93663.58	112325.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93662.85	112333.82	-	-
26	93660.77	112341.81	-	-
27	93659.16	112345.41	-	-
28	93656.22	112347.26	-	-
29	93648.21	112332.09	-	-
30	93635.6	112336.16	-	-
31	93633.82	112331.32	-	-
32	93620	112328.25	-	-
33	93614.41	112325.08	-	-
34	93582.09	112276.28	-	-
35	93579.63	112277.41	-	-
36	93576.5	112276.42	-	-
37	93574.1	112271.69	-	-
38	93574.08	112271.7	-	-
39	93574.02	112271.58	-	-
40	93526.82	112288.41	-	-
41	93523.35	112294.02	-	-
42	93515.81	112278.07	-	-
43	93514.49	112267.07	-	-
44	93515.11	112266.88	-	-
1	93513.4	112251.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93578.52	112191.86	-	-
2	93597.96	112178.16	-	-
3	93599.28	112180.5	-	-
4	93604.01	112177.19	-	-
5	93614.18	112191.51	-	-
6	93631.21	112180.32	-	-
7	93711.33	112311.6	-	-
8	93708.55	112313.47	-	-
9	93700.99	112318.56	-	-
10	93687.94	112327.28	-	-
11	93669.96	112338.6	-	-
12	93592.75	112211.75	-	-
1	93578.52	112191.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93578.52	112191.86	-	-
2	93597.96	112178.16	-	-
3	93599.28	112180.5	-	-
4	93604.01	112177.19	-	-
5	93614.18	112191.51	-	-
6	93631.21	112180.32	-	-
7	93711.33	112311.6	-	-
8	93708.55	112313.47	-	-
9	93700.99	112318.56	-	-
10	93687.94	112327.28	-	-
11	93669.96	112338.6	-	-
12	93592.75	112211.75	-	-
1	93578.52	112191.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93513.4	112251.69	-	-
2	93516.26	112251.39	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93535.97	112245.2	-	-
5	93534.69	112232.52	-	-
6	93554.67	112225.39	-	-
7	93555.43	112225.34	-	-
8	93557.59	112225.1	-	-
9	93559.74	112224.74	-	-
10	93561.87	112224.29	-	-
11	93564.19	112223.77	-	-
12	93566.49	112223.18	-	-
13	93568.78	112222.52	-	-
14	93570.99	112221.84	-	-
15	93571.1	112221.8	-	-
16	93573.43	112221.58	-	-
17	93581.67	112222.17	-	-
18	93593.56	112225.56	-	-
19	93609.12	112234.33	-	-
20	93618.62	112242.26	-	-
21	93623.73	112248.74	-	-
22	93657.7	112301.76	-	-
23	93662.13	112313.31	-	-
24	93663.58	112325.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93662.85	112333.82	-	-
26	93660.77	112341.81	-	-
27	93659.16	112345.41	-	-
28	93656.22	112347.26	-	-
29	93648.21	112332.09	-	-
30	93635.6	112336.16	-	-
31	93633.82	112331.32	-	-
32	93620	112328.25	-	-
33	93614.41	112325.08	-	-
34	93582.09	112276.28	-	-
35	93579.63	112277.41	-	-
36	93576.5	112276.42	-	-
37	93574.1	112271.69	-	-
38	93574.08	112271.7	-	-
39	93574.02	112271.58	-	-
40	93526.82	112288.41	-	-
41	93523.35	112294.02	-	-
42	93515.81	112278.07	-	-
43	93514.49	112267.07	-	-
44	93515.11	112266.88	-	-
1	93513.4	112251.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93513.4	112251.69	-	-
2	93516.26	112251.39	-	-
3	93516.09	112247.59	-	-
4	93535.97	112245.2	-	-
5	93534.15	112227.23	-	-
6	93534.86	112224.28	-	-
7	93539.08	112225.02	-	-
8	93542.08	112225.33	-	-
9	93545.1	112225.54	-	-
10	93548.12	112225.65	-	-
11	93550.69	112225.59	-	-
12	93553.27	112225.49	-	-
13	93555.43	112225.34	-	-
14	93557.59	112225.1	-	-
15	93559.74	112224.74	-	-
16	93561.87	112224.29	-	-
17	93564.19	112223.77	-	-
18	93566.49	112223.18	-	-
19	93568.78	112222.52	-	-
20	93570.99	112221.84	-	-
21	93573.17	112221.05	-	-
22	93575.3	112220.14	-	-
23	93577.39	112219.13	-	-
24	93579.42	112218.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
25	93577.77	112215.14	-	-
26	93579.75	112214.06	-	-
27	93578.69	112208.48	-	-
28	93571.98	112196.47	-	-
29	93597.96	112178.16	-	-
30	93599.28	112180.5	-	-
31	93604.01	112177.19	-	-
32	93614.18	112191.51	-	-
33	93631.21	112180.32	-	-
34	93709.87	112309.21	-	-
35	93711.33	112311.6	-	-
36	93708.55	112313.47	-	-
37	93700.99	112318.56	-	-
38	93687.94	112327.28	-	-
39	93656.22	112347.26	-	-
40	93648.21	112332.09	-	-
41	93635.6	112336.16	-	-
42	93633.82	112331.32	-	-
43	93620	112328.25	-	-
44	93614.41	112325.08	-	-
45	93582.09	112276.28	-	-
46	93579.63	112277.41	-	-
47	93576.5	112276.42	-	-
48	93574.1	112271.69	-	-
49	93526.57	112288.83	-	-
50	93523.4	112294.13	-	-
51	93515.81	112278.07	-	-
52	93514.49	112267.07	-	-
53	93515.11	112266.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

1	2	3	4	5
1	93513.4	112251.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454040

Кадастровый номер:

78:32:0001087:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:3/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.17	112180.35	-	-
2	93631.21	112180.32	-	-
3	93631.65	112181.03	-	-
1	93631.17	112180.35	-	-
1	93673.89	112250.26	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93710.99	112311.83	-	-
1	93673.89	112250.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:4		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1087:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера К		
Площадь:	13683 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	373313566.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001087:50, 78:32:0001087:9		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1087:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-6.434 от 21.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.03.2020, номер решения: 78-00-05/45-6728-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		<p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2023 № 521-рп</p> <p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7</p> <p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0095/2010-211 03.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/202/2010-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № 11-И002846, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/202/2010-135</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 11-И002846 от 15.12.2010г., № 2, выдан 27.02.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных от 15.12.2010 № 11-И002846, № 3, выдан 05.03.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.12.2010 № 11-И002846, № 4, выдан 22.04.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:1-78/011/2022-2</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-274
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-273
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-270
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	07.07.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0019/2006-268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

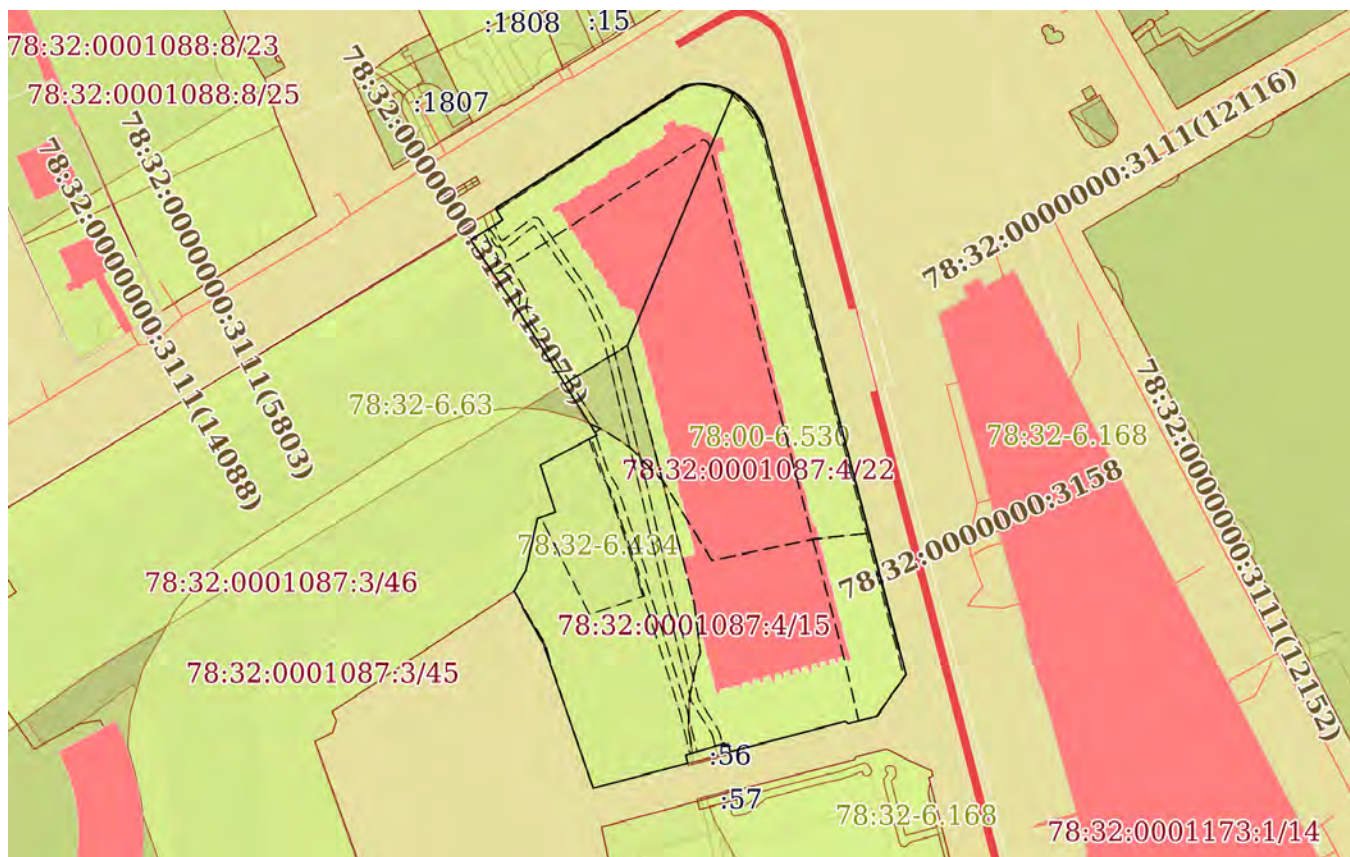
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°33.4'	6.43	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	12°31.4'	14.16	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°48.5'	5.16	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°6.7'	13.25	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°9.9'	17.15	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	327°47.6'	37.49	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°14.9'	15.7	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°2.9'	9.11	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°57.9'	10.09	данные отсутствуют	78:32:0000000:3071	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°33.4'	3.68	данные отсутствуют	78:32:0000000:3071	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°11.1'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	56°47.6'	47.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°42.3'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	82°49.9'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	87°51.1'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	93°13.1'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	98°38.2'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	103°41.4'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	109°0.1'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	113°51.2'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	119°36.7'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	124°34.9'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	129°40.1'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	134°44.9'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	140°33.6'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	145°12.8'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	150°52.6'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	155°40.4'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	161°6.8'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	166°13.5'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	165°19.7'	149.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	216°14.7'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	213°12.7'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	255°14.3'	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	300°57.8'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	255°11.4'	31.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	345°31.3'	2.2	данные отсутствуют	78:32:0001087:56	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	249°17.5'	0.88	данные отсутствуют	78:32:0001087:56	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	340°52.0'	0.52	данные отсутствуют	78:32:0001087:56	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	252°33.7'	10.91	данные отсутствуют	78:32:0001087:56	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	164°36.2'	2.15	данные отсутствуют	78:32:0001087:56	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	255°4.1'	26.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	340°56.2'	40.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	353°55.7'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	329°57.5'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	55°10.6'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	330°10.7'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93633.82	112331.32	-	-
4	93635.6	112336.16	-	-
5	93648.21	112332.09	-	-
6	93656.22	112347.26	-	-
7	93687.94	112327.28	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93713.9	112322.02	-	-
11	93717.04	112320.1	-	-
12	93723.83	112330.63	-	-
13	93749.96	112370.55	-	-
14	93750.3	112372.11	-	-
15	93750.5	112373.7	-	-
16	93750.56	112375.3	-	-
17	93750.47	112376.9	-	-
18	93750.23	112378.48	-	-
19	93749.85	112380.04	-	-
20	93749.33	112381.55	-	-
21	93748.68	112383.02	-	-
22	93747.89	112384.41	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
23	93746.98	112385.73	-	-
24	93745.96	112386.96	-	-
25	93744.83	112388.1	-	-
26	93743.59	112389.12	-	-
27	93742.28	112390.03	-	-
28	93740.88	112390.81	-	-
29	93739.42	112391.47	-	-
30	93737.9	112391.99	-	-
31	93736.35	112392.37	-	-
32	93591.94	112430.18	-	-
33	93586.17	112425.95	-	-
34	93580.9	112422.5	-	-
35	93578.85	112414.72	-	-
36	93579.42	112413.77	-	-
37	93571.29	112383.02	-	-
38	93573.42	112382.47	-	-
39	93573.11	112381.65	-	-
40	93573.6	112381.48	-	-
41	93570.33	112371.07	-	-
42	93568.26	112371.64	-	-
43	93561.5	112346.29	-	-
44	93599.41	112333.19	-	-
45	93599.88	112333.14	-	-
46	93610.22	112327.16	-	-
47	93610.38	112327.39	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:4/9



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

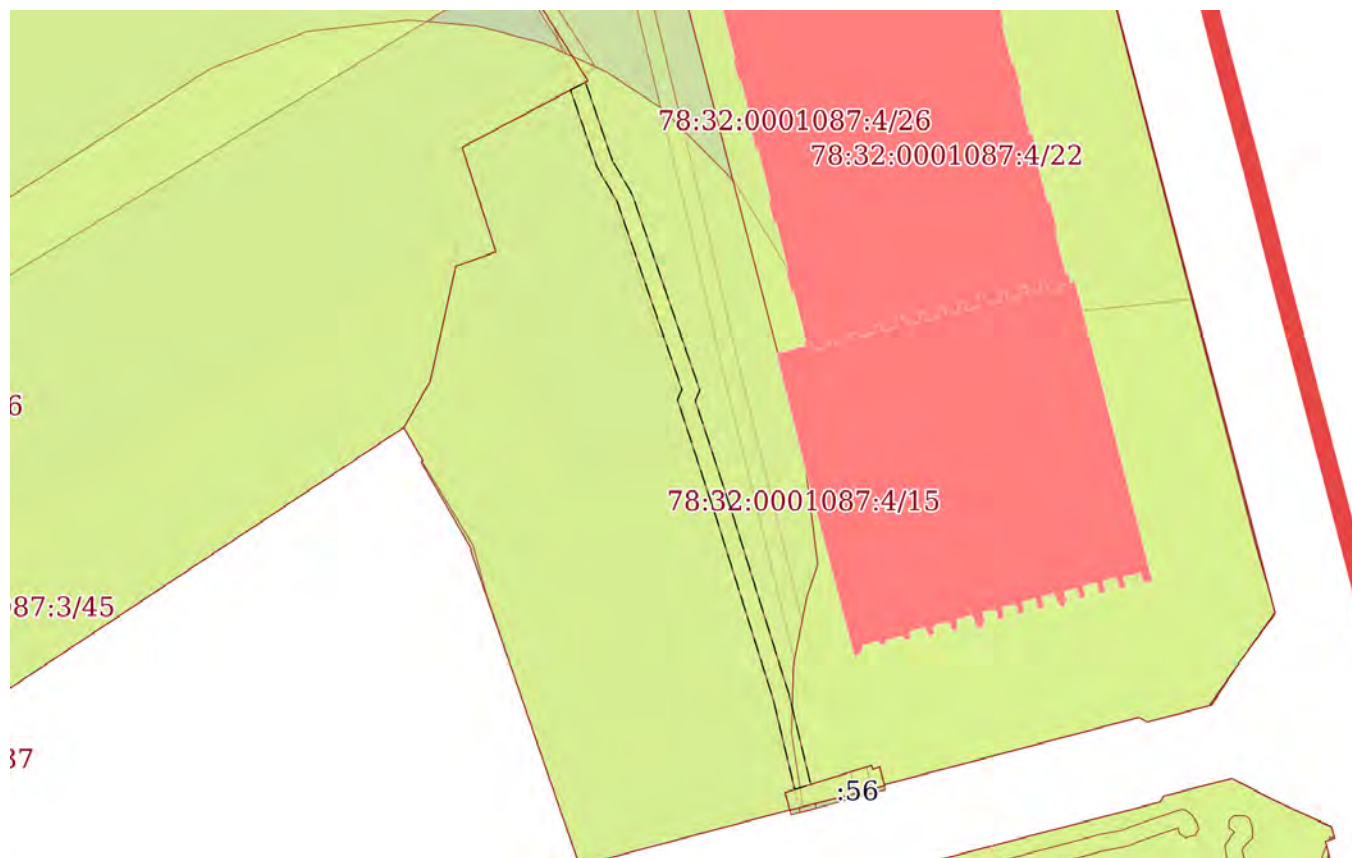
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

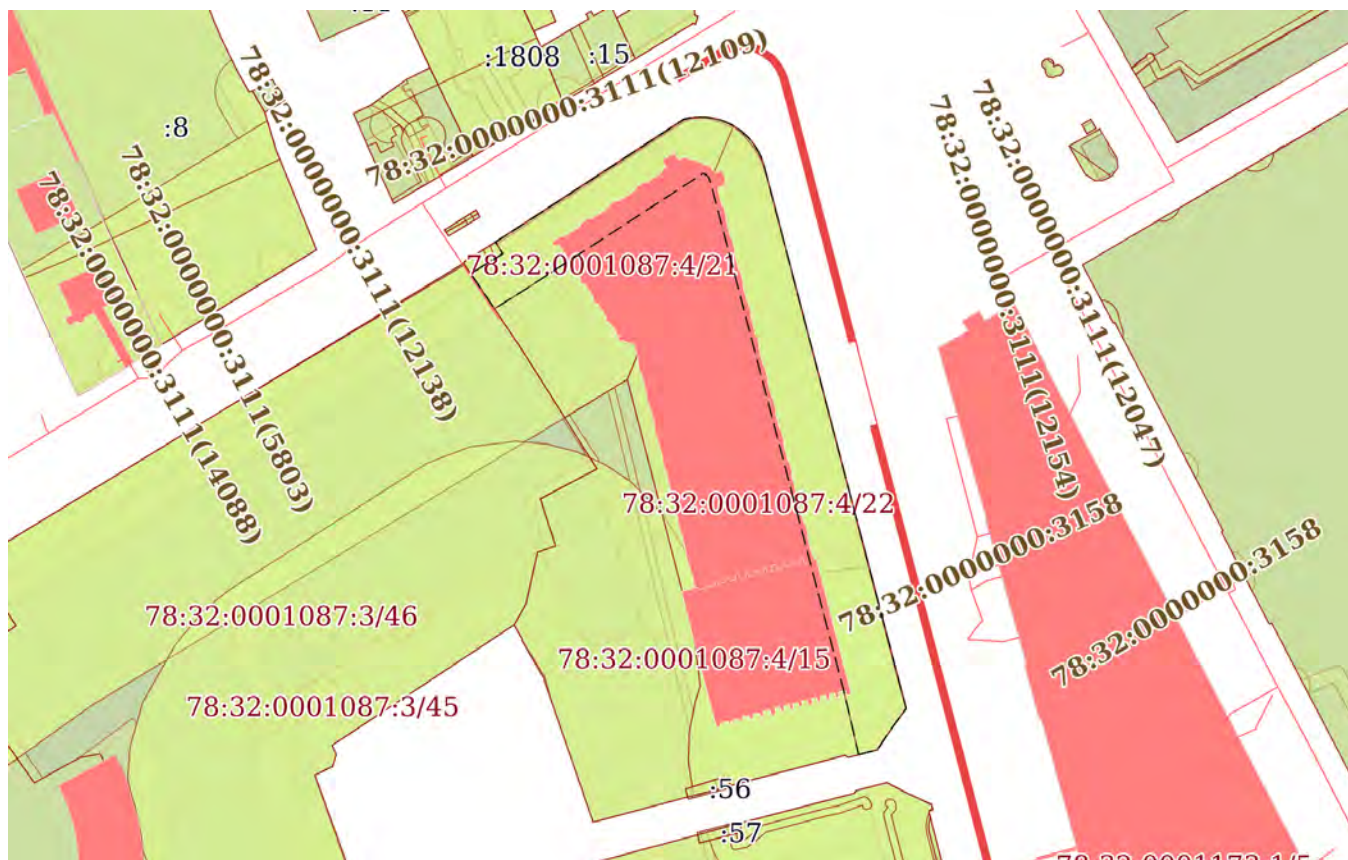
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

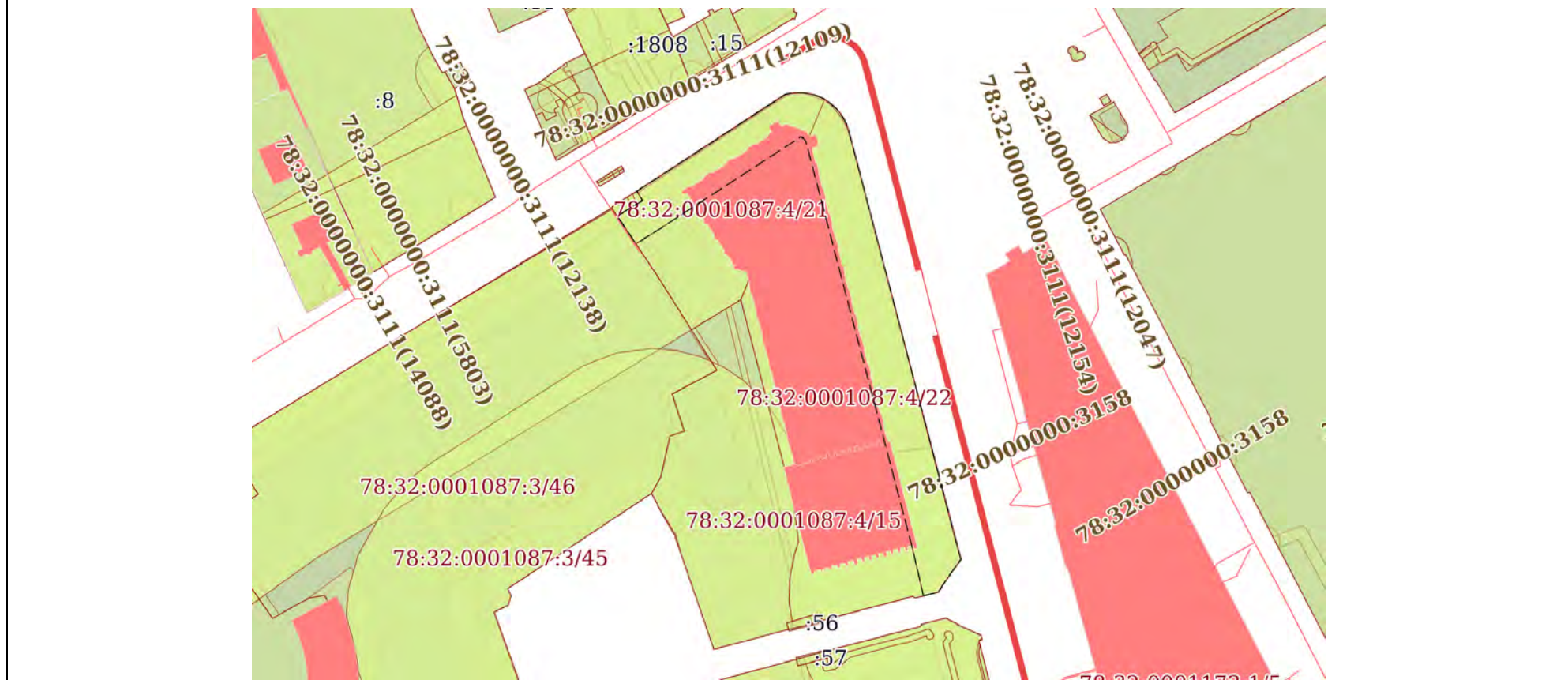
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 23 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:4/12



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

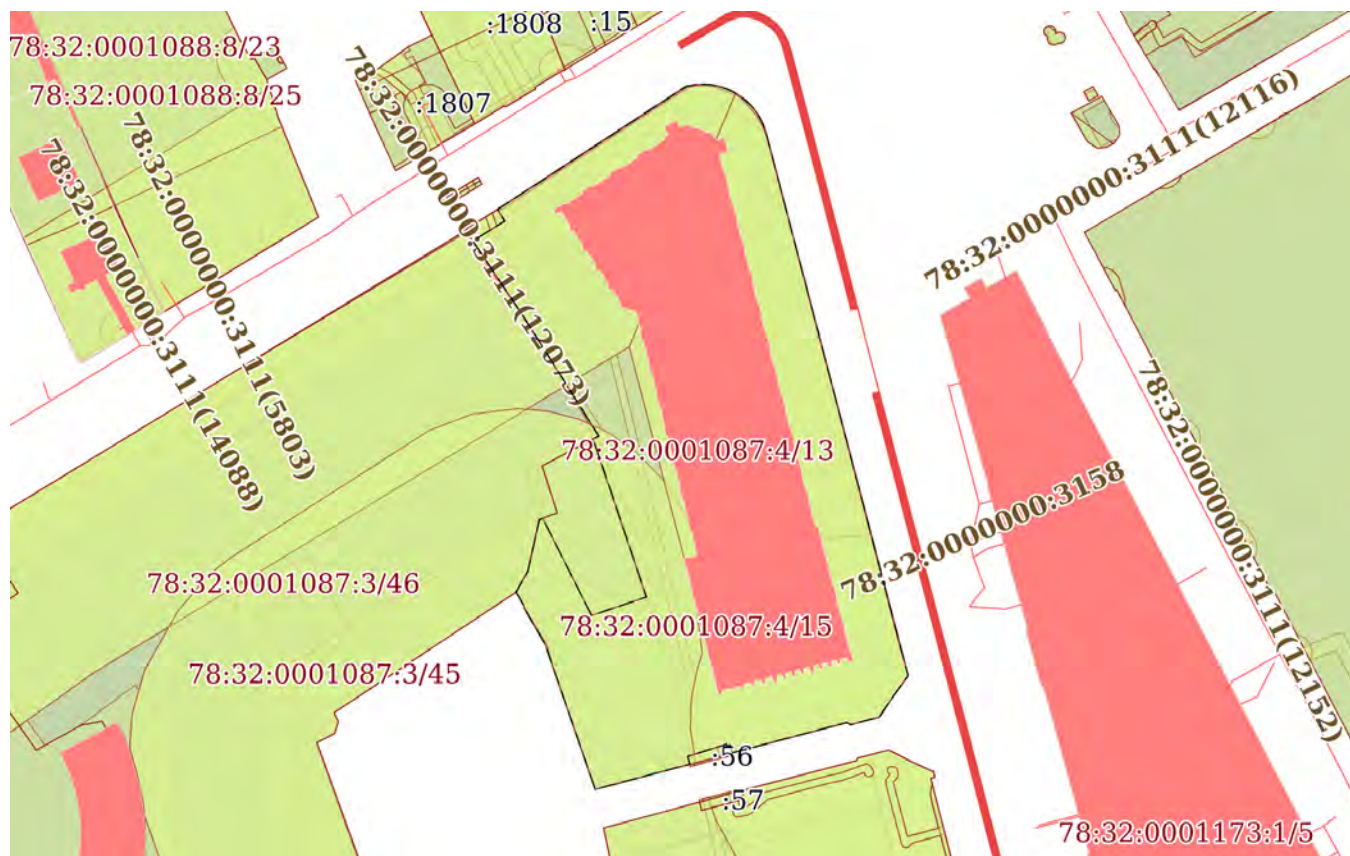
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

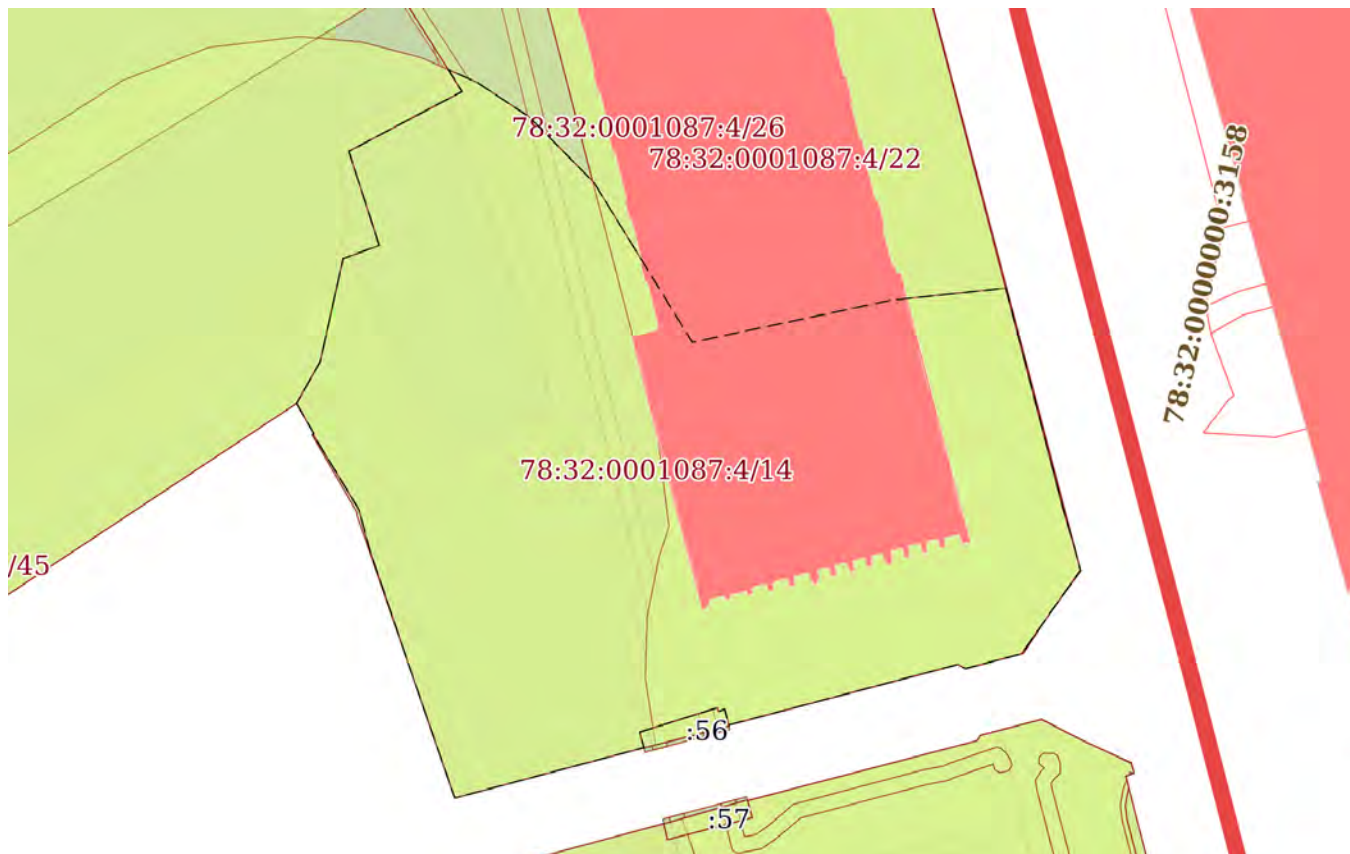
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/14



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/15



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

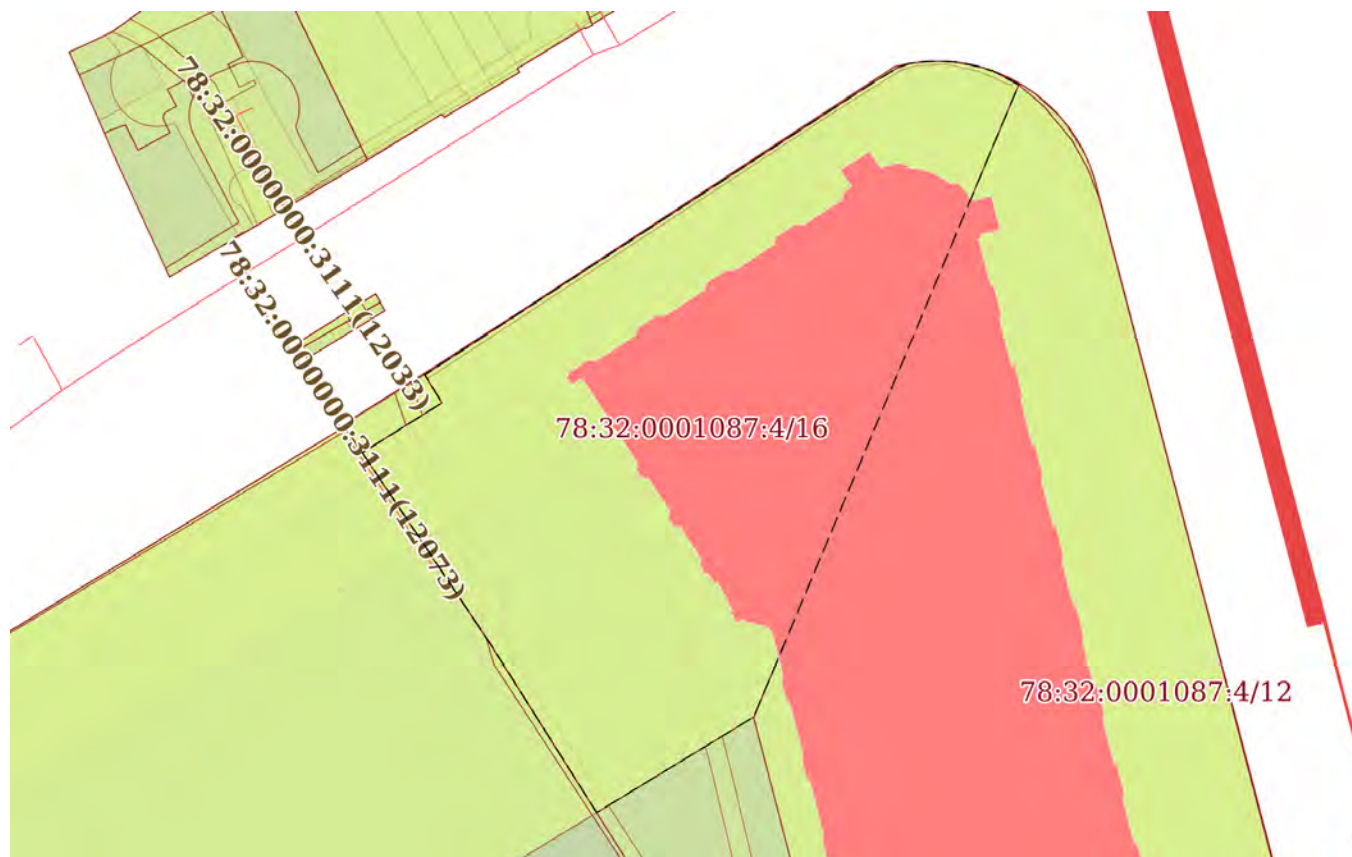
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/16



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

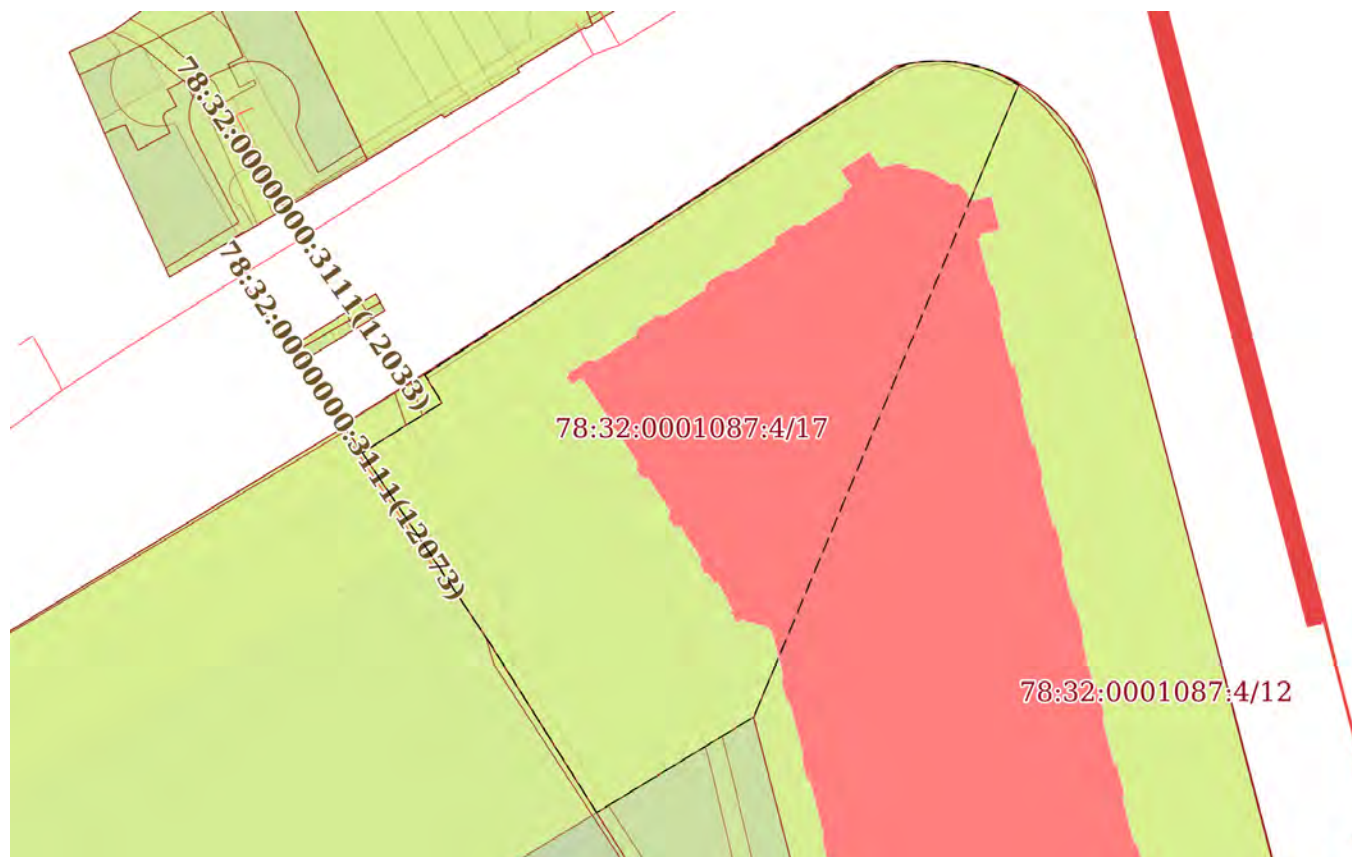
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/17



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

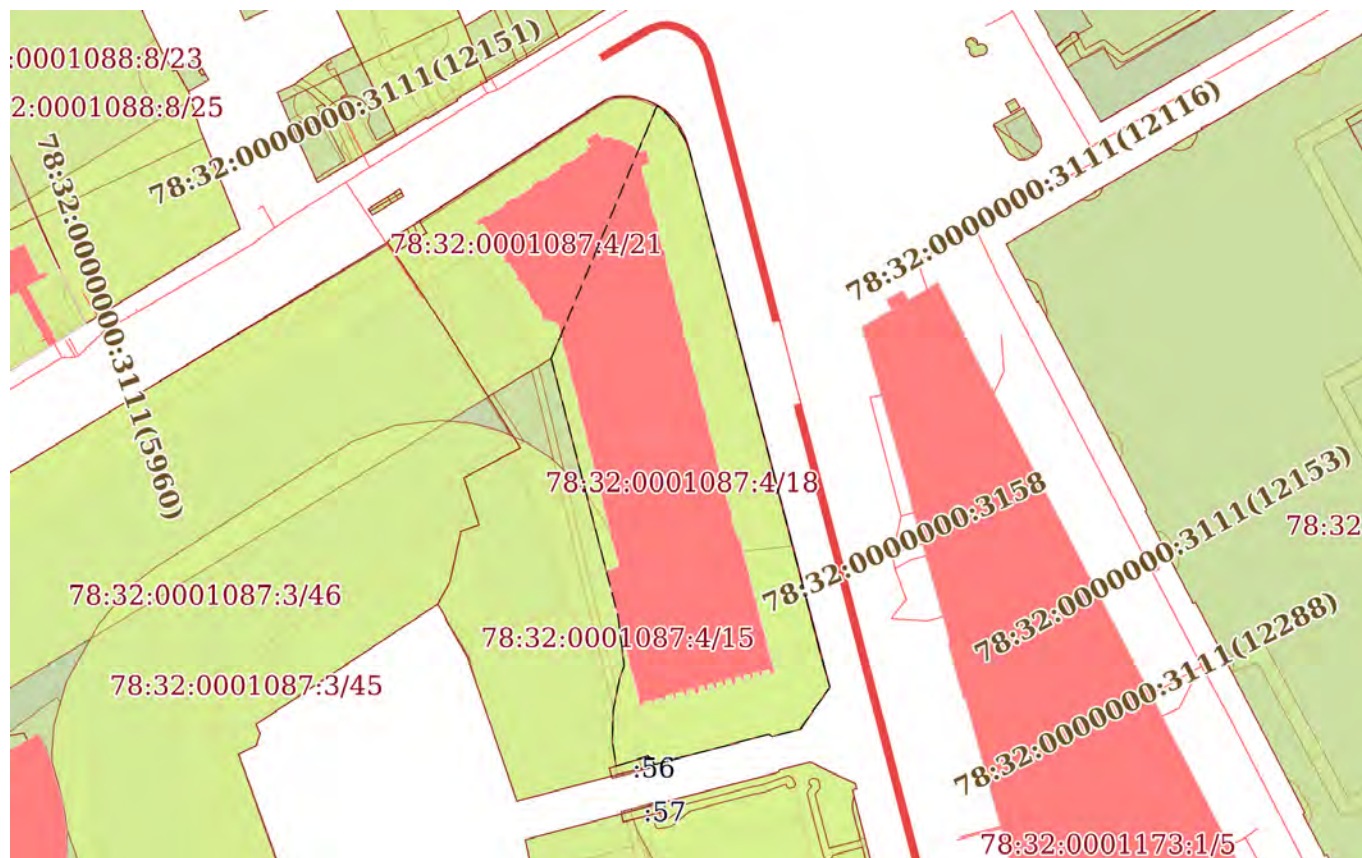
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

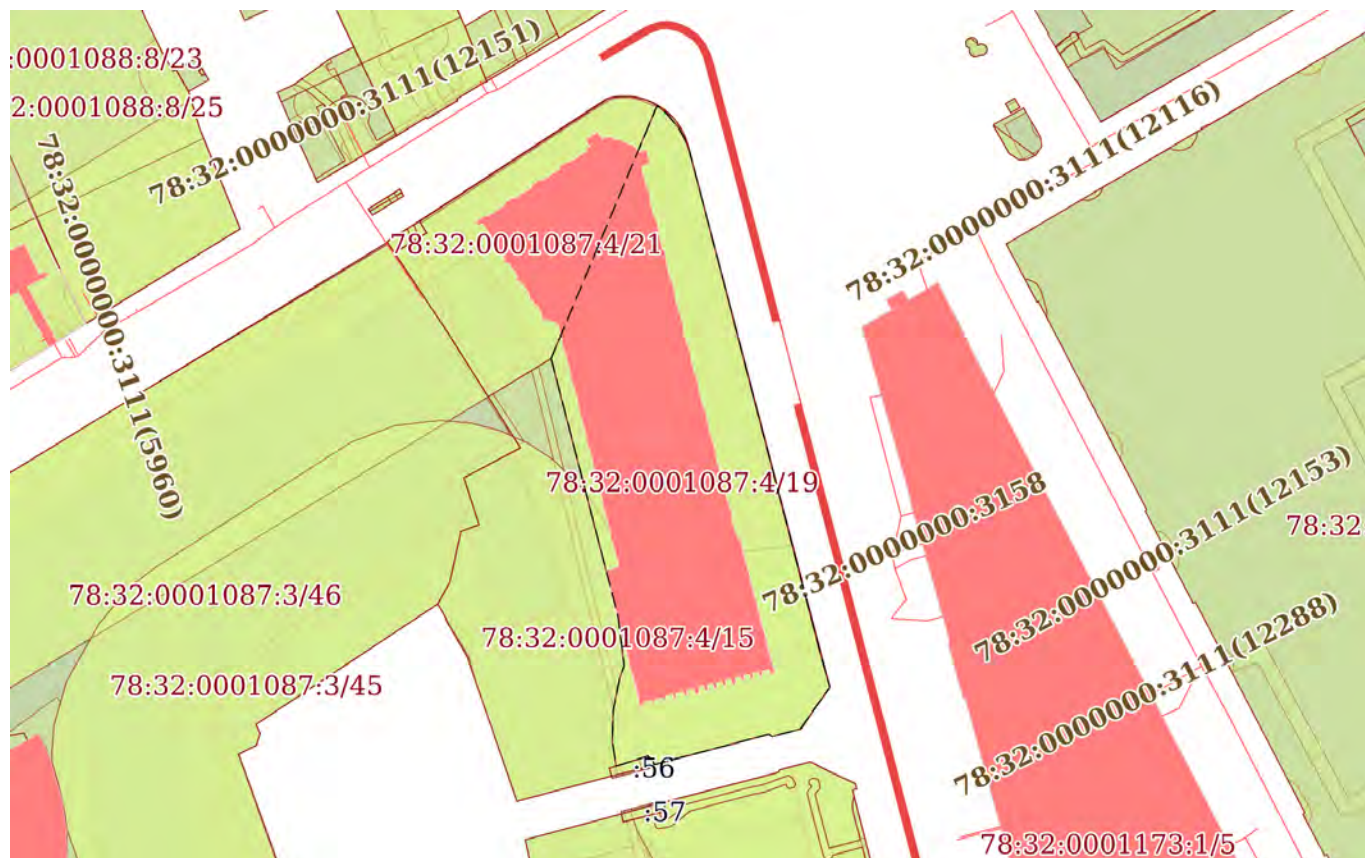
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

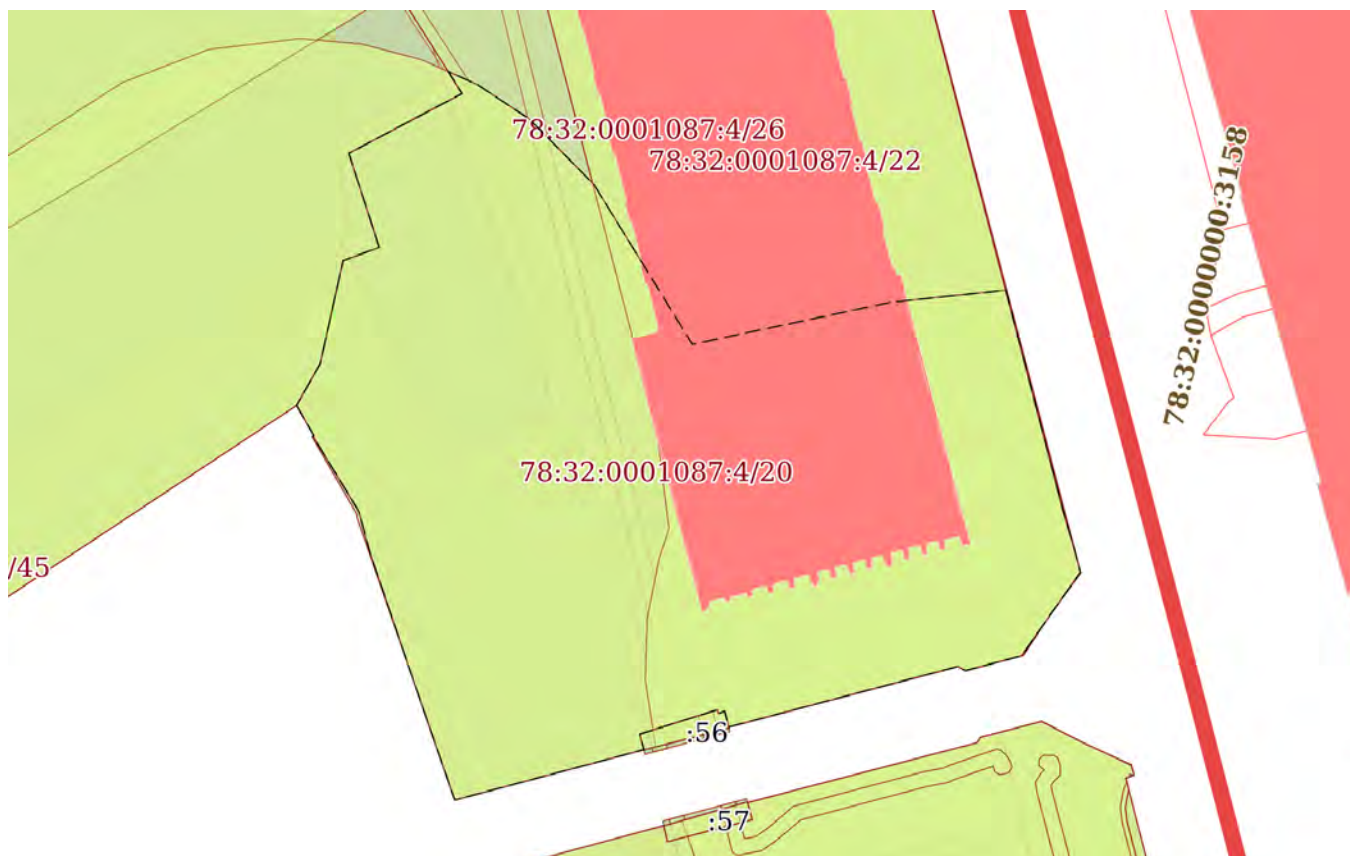
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/20



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

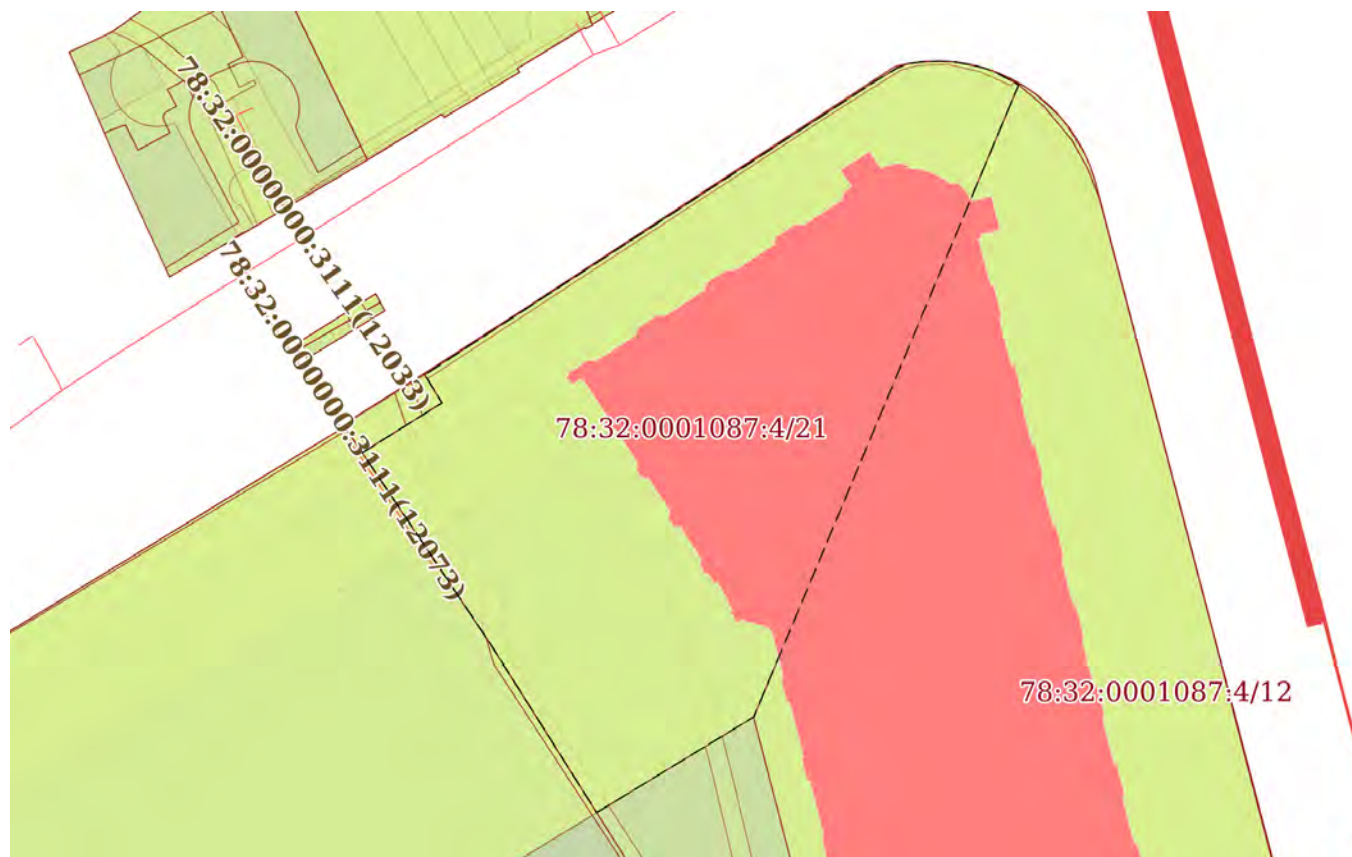
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/21



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

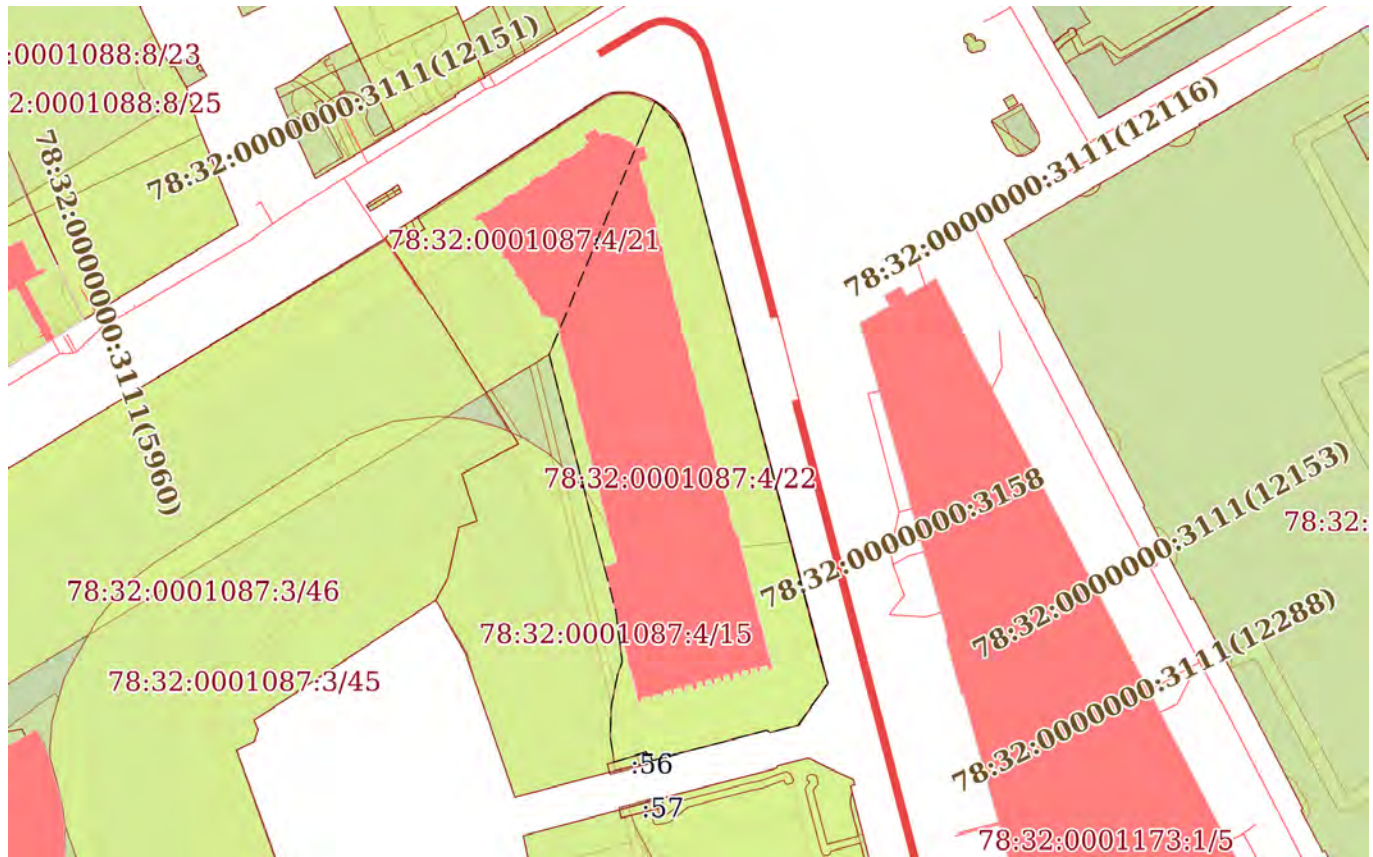
Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/22



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

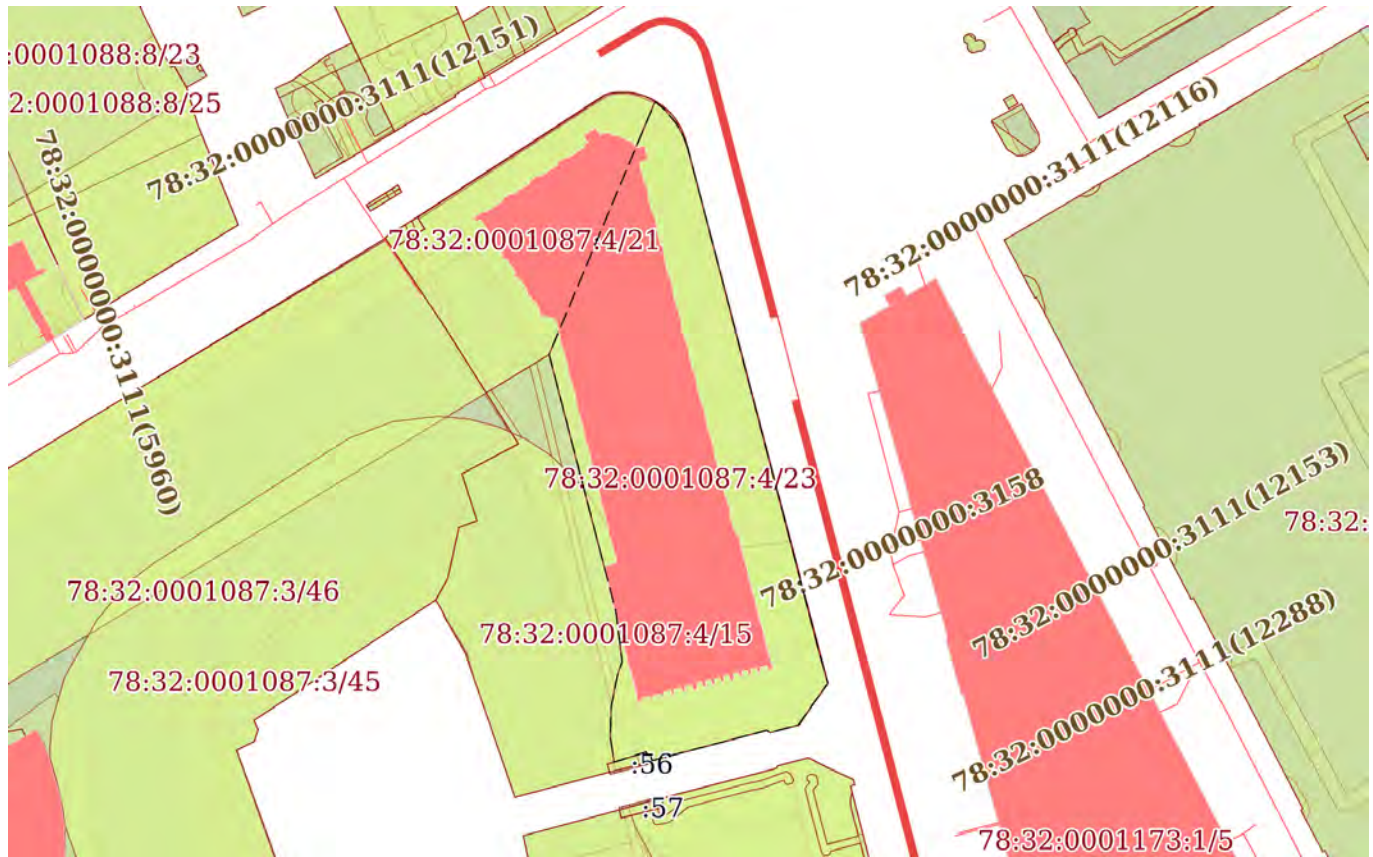
Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/23



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

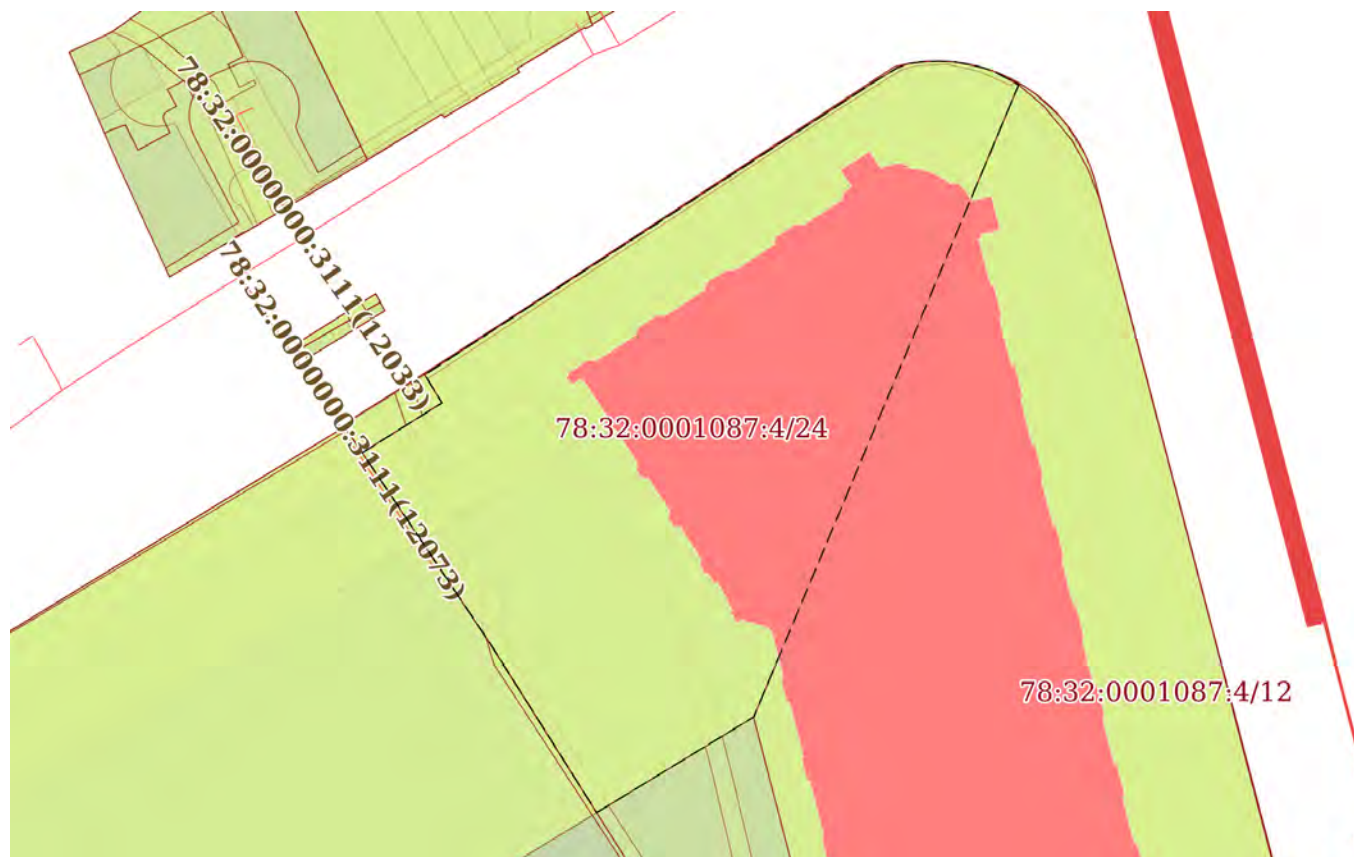
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/24



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

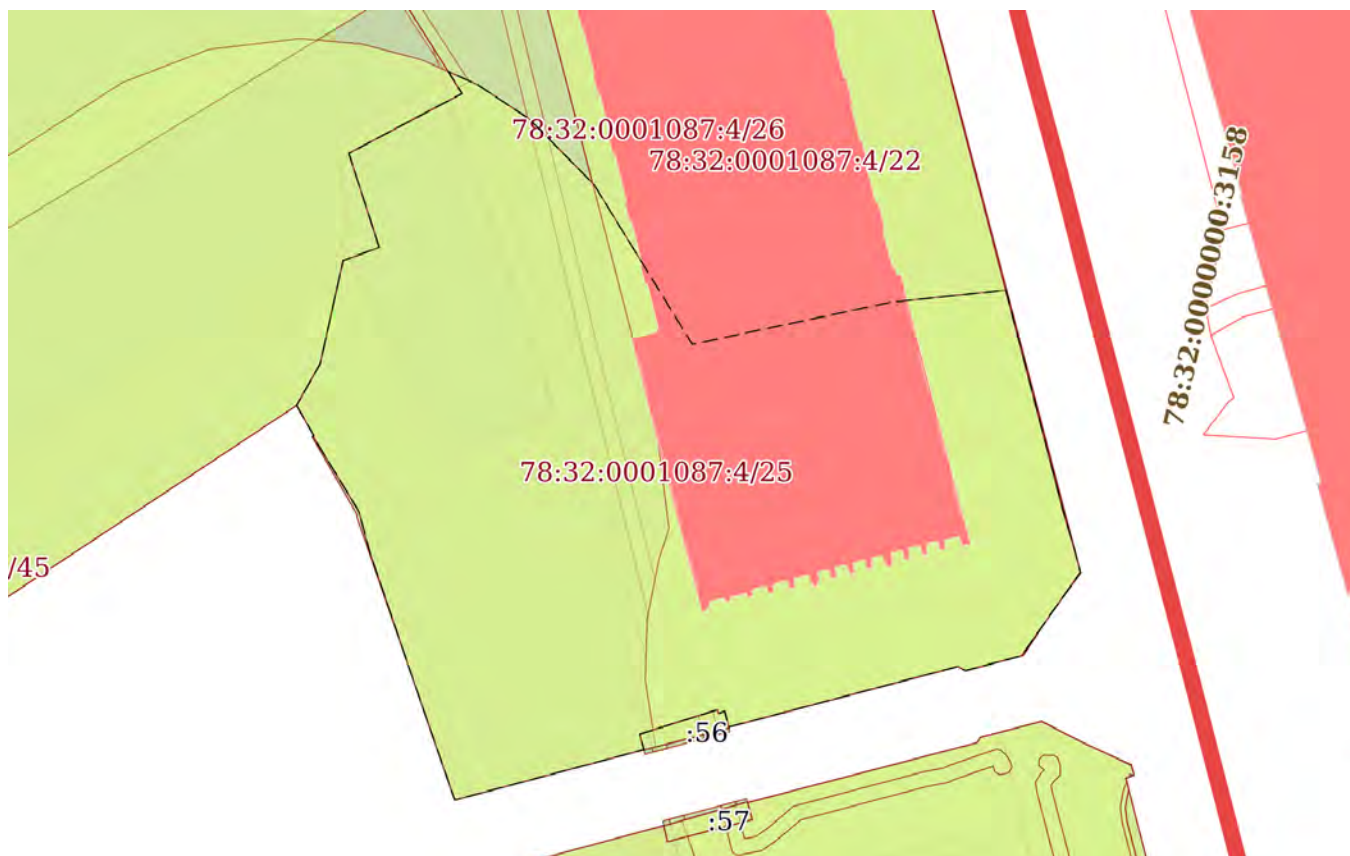
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/25



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

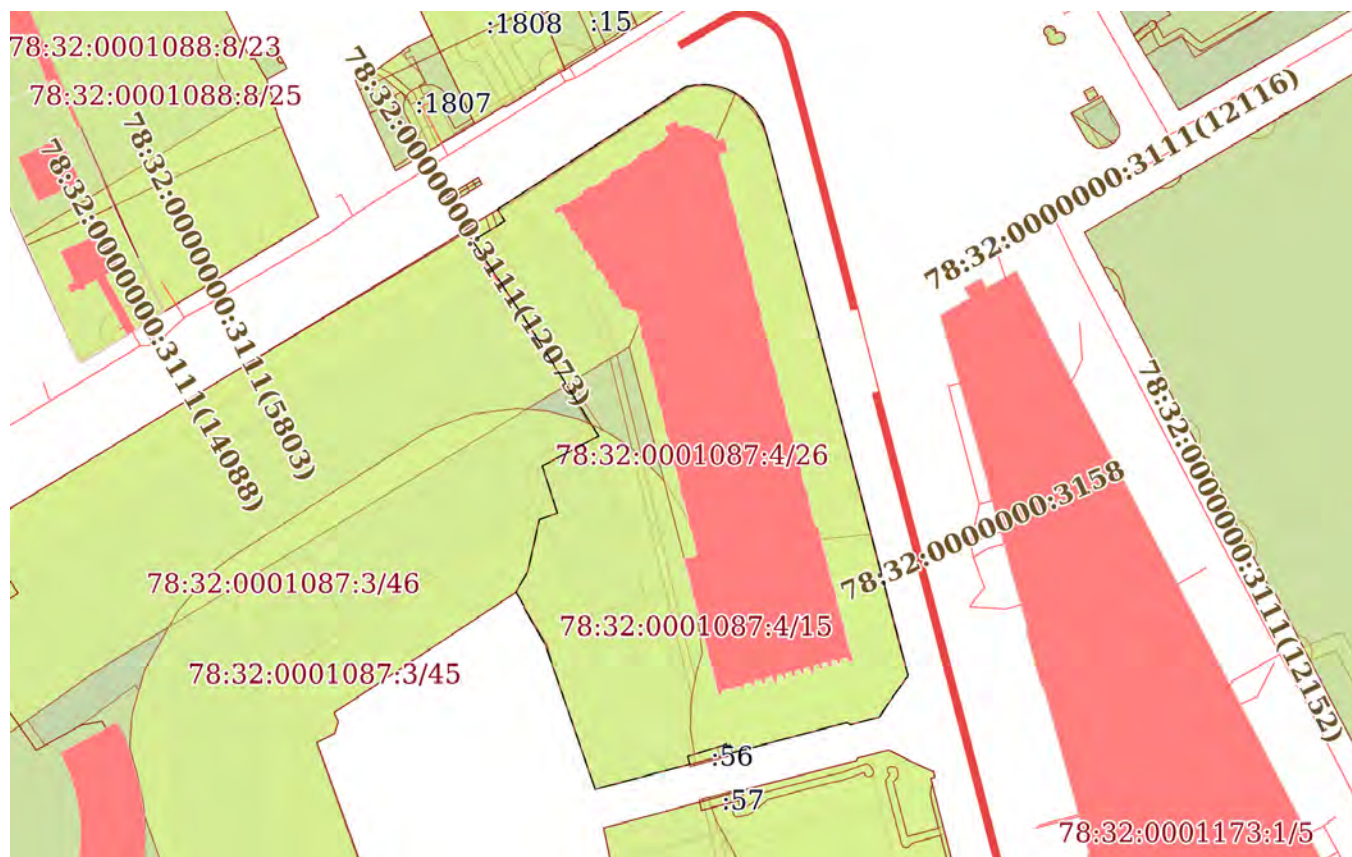
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/26



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

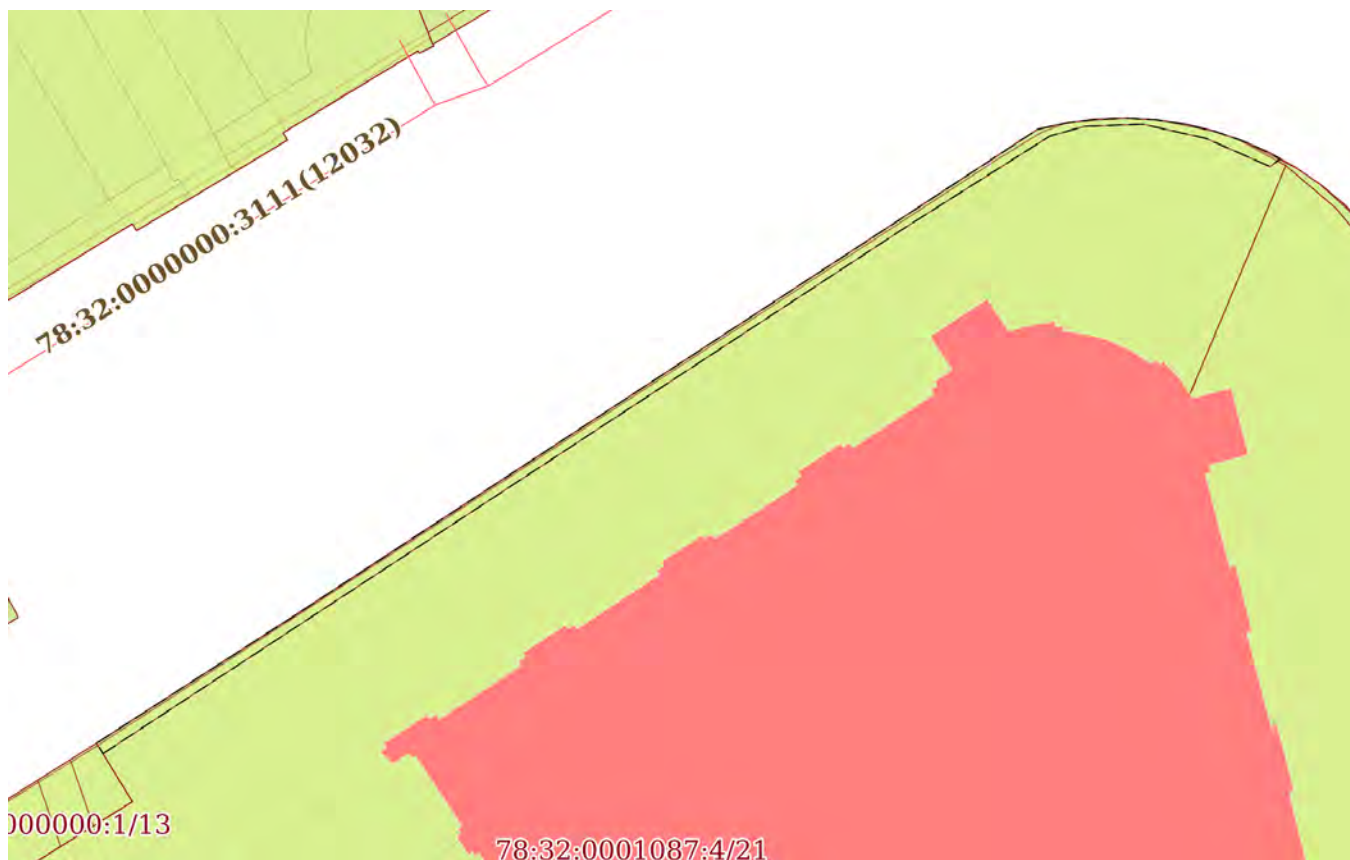
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/27



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

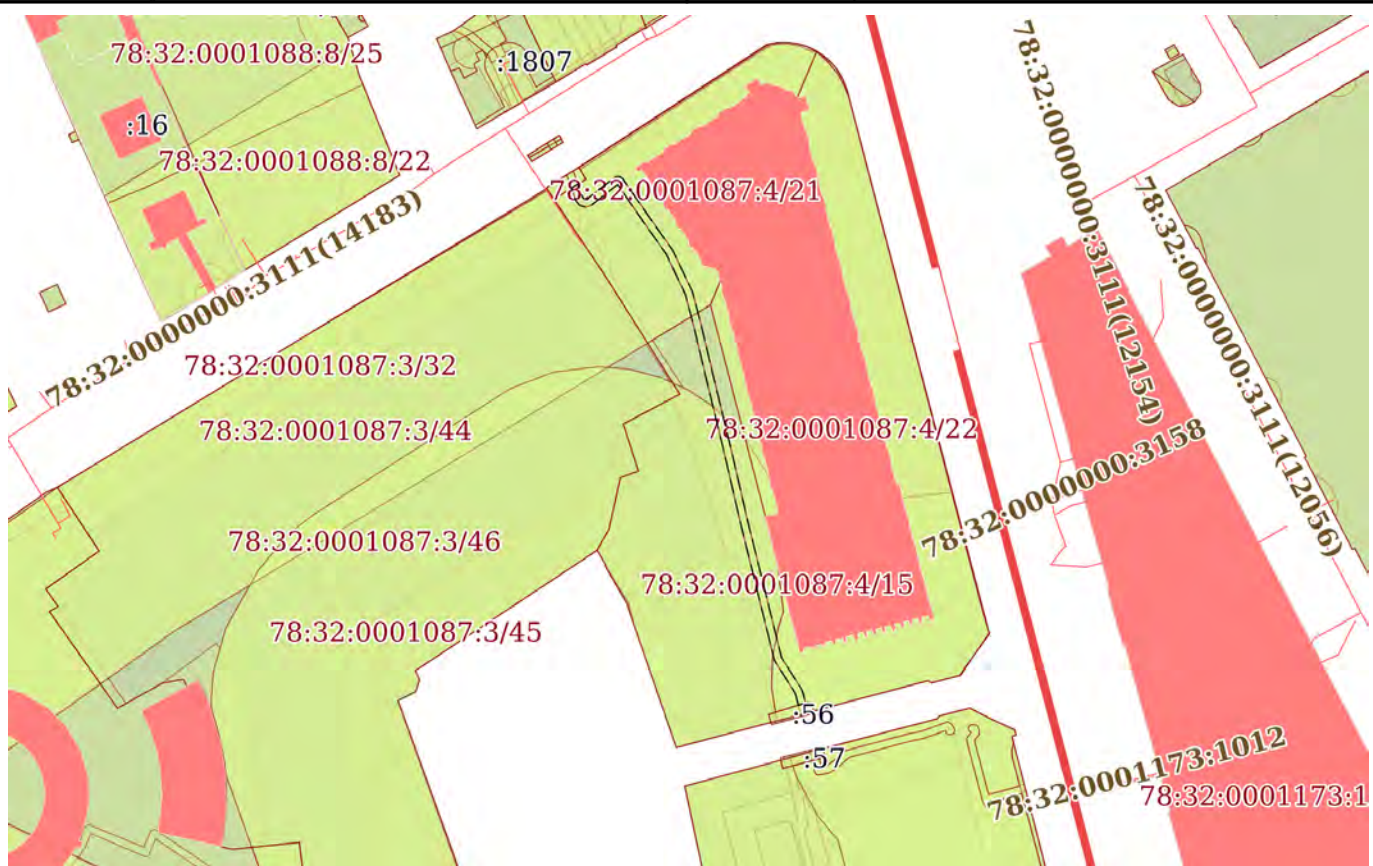
Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/28



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

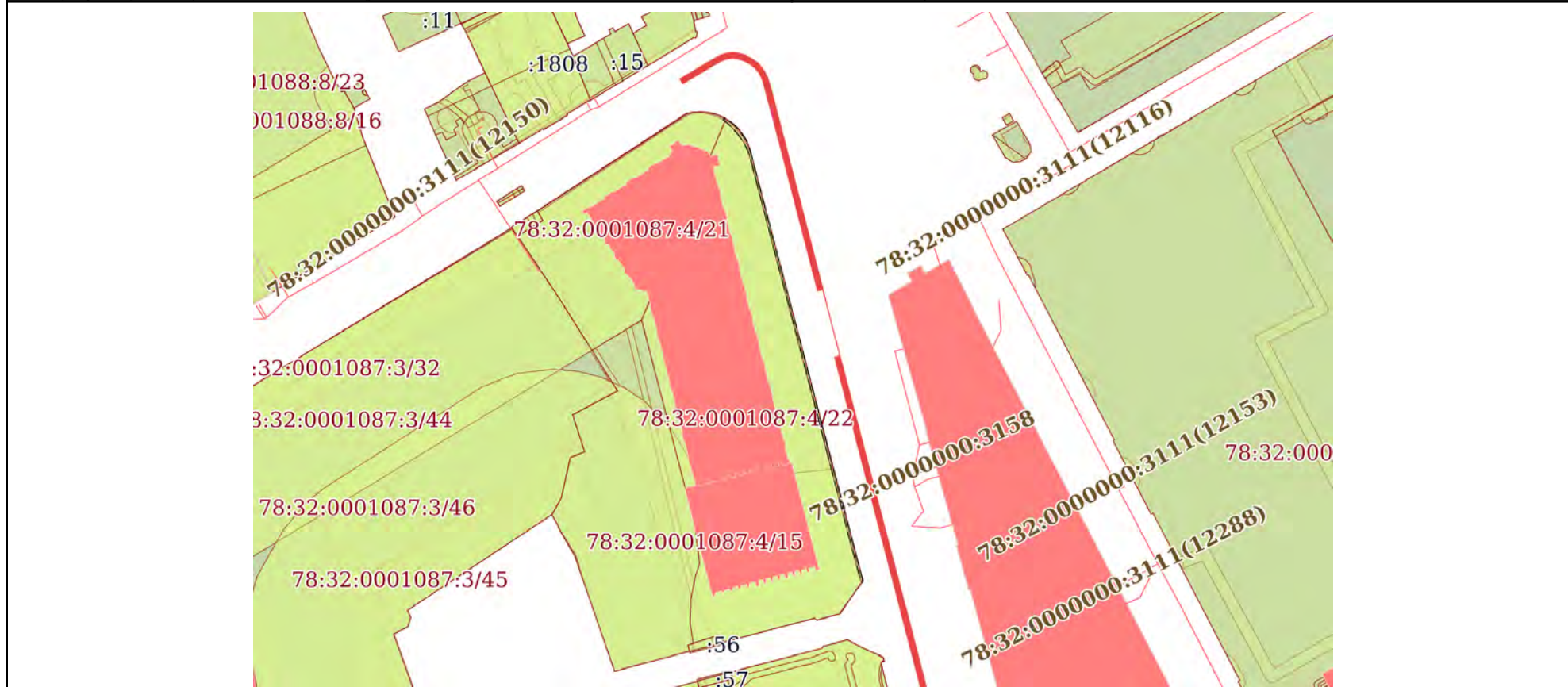
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001087:4/29



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

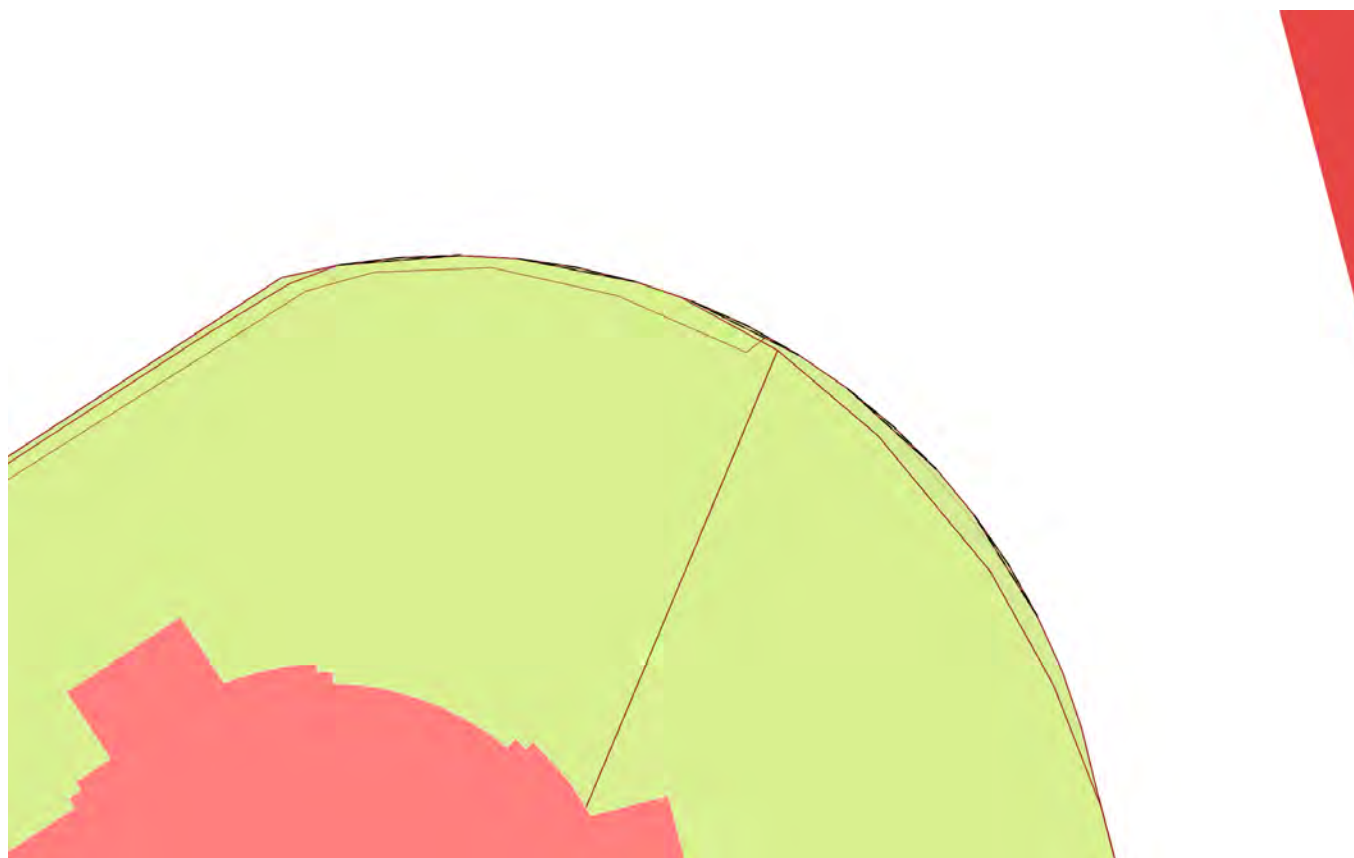
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/30



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

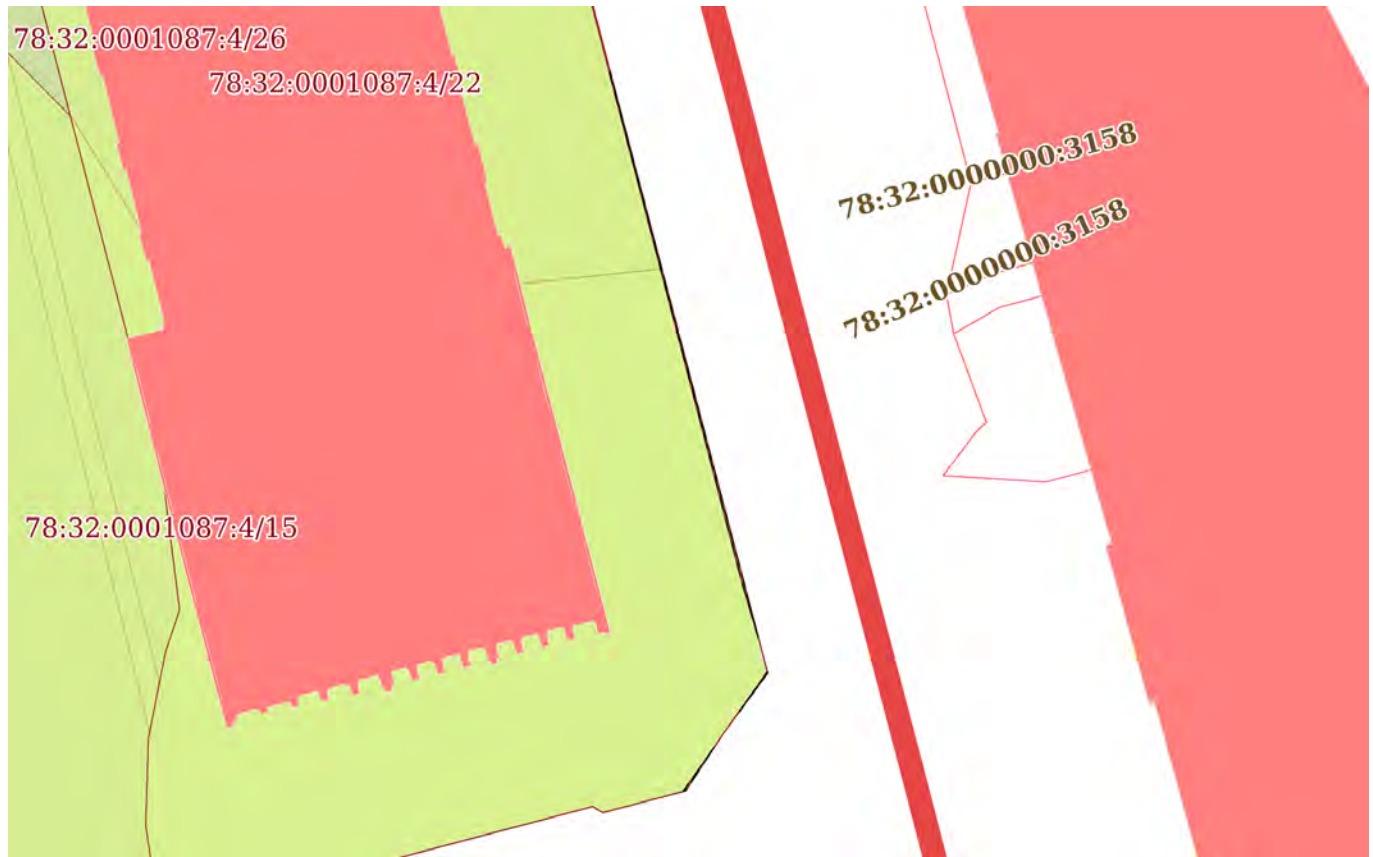
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/31



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 90		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184		
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001087:4/9	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001087:4/10	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001087:4/11	3562	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001087:4/12	3562	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0001087:4/13	12952	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001087:4/14	5958	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.190
78:32:0001087:4/15	5958	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		Реестровый номер границы: 78.32.2.191	
78:32:0001087:4/16	2692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.197	
78:32:0001087:4/17	2692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.198	
78:32:0001087:4/18	7371	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.193	
78:32:0001087:4/19	7371	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.194	
78:32:0001087:4/20		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

	<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:4/21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

	<p>оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:4/22	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:	78:32:0001087:4
--------------------	-----------------

	<p>общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 78:32-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Крюкова канала (ИД 1297); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001087:4/23	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Крюкова канала (ИД 1297) на территории Санкт-Петербурга от 31.01.2019 № 35-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 78:32-6.104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Крюкова канала (ИД 1297); Тип</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер: 78:32:0001087:4

		зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0001087:4/24		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:32:0001087:4/25		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		<p>береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Голландского канала (ИД 1220) на территории Санкт-Петербурга" от 05.02.2019 № 54-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Ново-Голландского канала (ИД 1220); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:32:0001087:4/26	13682	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-52 от 26.02.2016 от 26.02.2016 № 10-52 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 2 к Распоряжению КГИОП №10-52 от 26.02.2016: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2 На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Ансамбль Новая Голландия; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001087:4/27	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2022 № 232-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.427; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала"	
78:32:0001087:4/28	335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5181-5185/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001087:4/29	114	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 05.07.2023 № 521-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
		запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.443; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Крюкова канала"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001087:4/30	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:32:0001087:4/31	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5342-5629/был 5342-5635/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	
	<p>Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 90
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001087:4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93700.01	112322.69	-	-
2	93699.61	112319.98	-	-
3	93704.1	112320.75	-	-
4	93710.62	112316.78	-	-
5	93711.69	112318.48	-	-
6	93704.5	112322.85	-	-
7	93701.99	112322.42	-	-
8	93702.19	112323.71	-	-
9	93693.82	112328.74	-	-
10	93690.48	112328.32	-	-
11	93686.72	112329.42	-	-
12	93657.86	112348.21	-	-
13	93657.02	112346.76	-	-
14	93687.94	112327.28	-	-
15	93688.74	112326.74	-	-
16	93690.32	112326.28	-	-
17	93693.38	112326.66	-	-
1	93700.01	112322.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93646.62	112350.21	-	-
2	93642.52	112352.61	-	-
3	93618.85	112360.78	-	-
4	93617.64	112360.22	-	-
5	93603.51	112364.85	-	-
6	93582.07	112371.56	-	-
7	93571.3	112374.15	-	-
8	93570.69	112372.23	-	-
9	93581.53	112369.64	-	-
10	93602.89	112362.95	-	-
11	93617.76	112358.08	-	-
12	93618.95	112358.62	-	-
13	93641.68	112350.79	-	-
14	93645.78	112348.39	-	-
15	93655.09	112345.19	-	-
16	93655.1	112345.14	-	-
17	93656.07	112346.97	-	-
1	93646.62	112350.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93579.57	112417.45	-	-
2	93595.57	112413.74	-	-
3	93733.21	112377.69	-	-
4	93734.68	112377.06	-	-
5	93735.47	112375.8	-	-
6	93704.33	112328.07	-	-
7	93699.14	112319.8	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93713.9	112322.02	-	-
11	93717.04	112320.1	-	-
12	93723.83	112330.63	-	-
13	93749.96	112370.55	-	-
14	93750.3	112372.11	-	-
15	93750.5	112373.7	-	-
16	93750.56	112375.3	-	-
17	93750.47	112376.9	-	-
18	93750.23	112378.48	-	-
19	93749.85	112380.04	-	-
20	93749.33	112381.55	-	-
21	93748.68	112383.02	-	-
22	93747.89	112384.41	-	-
23	93746.98	112385.73	-	-
24	93745.96	112386.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93744.83	112388.1	-	-
26	93743.59	112389.12	-	-
27	93742.28	112390.03	-	-
28	93740.88	112390.81	-	-
29	93739.42	112391.47	-	-
30	93737.9	112391.99	-	-
31	93736.35	112392.37	-	-
32	93591.94	112430.18	-	-
33	93586.17	112425.95	-	-
34	93580.9	112422.5	-	-
1	93579.57	112417.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93579.57	112417.45	-	-
2	93595.57	112413.74	-	-
3	93733.21	112377.69	-	-
4	93734.68	112377.06	-	-
5	93735.47	112375.8	-	-
6	93704.33	112328.07	-	-
7	93699.14	112319.8	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93713.9	112322.02	-	-
11	93717.04	112320.1	-	-
12	93723.83	112330.63	-	-
13	93749.96	112370.55	-	-
14	93750.3	112372.11	-	-
15	93750.5	112373.7	-	-
16	93750.56	112375.3	-	-
17	93750.47	112376.9	-	-
18	93750.23	112378.48	-	-
19	93749.85	112380.04	-	-
20	93749.33	112381.55	-	-
21	93748.68	112383.02	-	-
22	93747.89	112384.41	-	-
23	93746.98	112385.73	-	-
24	93745.96	112386.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93744.83	112388.1	-	-
26	93743.59	112389.12	-	-
27	93742.28	112390.03	-	-
28	93740.88	112390.81	-	-
29	93739.42	112391.47	-	-
30	93737.9	112391.99	-	-
31	93736.35	112392.37	-	-
32	93591.94	112430.18	-	-
33	93586.17	112425.95	-	-
34	93580.9	112422.5	-	-
1	93579.57	112417.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93633.82	112331.32	-	-
4	93634.15	112332.22	-	-
5	93608.11	112345.31	-	-
6	93611.83	112356.29	-	-
7	93613.07	112360.01	-	-
8	93642.39	112350.17	-	-
9	93655.4	112345.71	-	-
10	93656.22	112347.26	-	-
11	93687.94	112327.28	-	-
12	93700.99	112318.56	-	-
13	93708.55	112313.47	-	-
14	93713.9	112322.02	-	-
15	93717.04	112320.1	-	-
16	93723.83	112330.63	-	-
17	93749.96	112370.55	-	-
18	93750.3	112372.11	-	-
19	93750.5	112373.7	-	-
20	93750.56	112375.3	-	-
21	93750.47	112376.9	-	-
22	93750.23	112378.48	-	-
23	93749.85	112380.04	-	-
24	93749.33	112381.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93748.68	112383.02	-	-
26	93747.89	112384.41	-	-
27	93746.98	112385.73	-	-
28	93745.96	112386.96	-	-
29	93744.83	112388.1	-	-
30	93743.59	112389.12	-	-
31	93742.28	112390.03	-	-
32	93740.88	112390.81	-	-
33	93739.42	112391.47	-	-
34	93737.9	112391.99	-	-
35	93736.35	112392.37	-	-
36	93591.94	112430.18	-	-
37	93586.17	112425.95	-	-
38	93580.9	112422.5	-	-
39	93578.85	112414.72	-	-
40	93579.42	112413.77	-	-
41	93571.29	112383.02	-	-
42	93573.42	112382.47	-	-
43	93573.11	112381.65	-	-
44	93573.6	112381.48	-	-
45	93570.33	112371.07	-	-
46	93568.26	112371.64	-	-
47	93561.5	112346.29	-	-
48	93599.41	112333.19	-	-
49	93599.88	112333.14	-	-
50	93610.22	112327.16	-	-
51	93610.38	112327.39	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93610.38	112327.39	-	-
3	93610.3	112327.28	-	-
4	93600.2	112333.43	-	1
5	93594.61	112334.94	-	1
6	93577	112340.93	-	-
7	93561.5	112346.29	-	-
8	93568.26	112371.64	-	-
9	93570.33	112371.07	-	-
10	93573.6	112381.48	-	-
11	93573.11	112381.65	-	-
12	93573.42	112382.47	-	-
13	93571.29	112383.02	-	-
14	93579.42	112413.77	-	-
15	93578.85	112414.72	-	-
16	93580.83	112422.25	-	-
17	93584.95	112425.15	-	-
18	93586.17	112425.95	-	-
19	93588.28	112427.5	-	-
20	93592.05	112430.15	-	-
21	93595.21	112429.32	-	-
22	93600.34	112427.8	-	1
23	93623.69	112421.75	-	1
24	93629.86	112420.14	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93628.24	112404.76	-	1
26	93622.6	112378.13	-	1
27	93644.04	112364.93	-	1
28	93652.84	112356.24	-	1
29	93657.4	112349.35	-	1
30	93659.16	112345.41	-	-
31	93656.22	112347.26	-	-
32	93648.21	112332.09	-	-
33	93635.6	112336.16	-	-
34	93633.82	112331.32	-	-
35	93620	112328.25	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93610.38	112327.39	-	-
3	93610.3	112327.28	-	-
4	93600.2	112333.43	-	1
5	93594.61	112334.94	-	1
6	93577	112340.93	-	-
7	93561.5	112346.29	-	-
8	93568.26	112371.64	-	-
9	93570.33	112371.07	-	-
10	93573.6	112381.48	-	-
11	93573.11	112381.65	-	-
12	93573.42	112382.47	-	-
13	93571.29	112383.02	-	-
14	93579.42	112413.77	-	-
15	93578.85	112414.72	-	-
16	93580.83	112422.25	-	-
17	93584.95	112425.15	-	-
18	93586.17	112425.95	-	-
19	93588.28	112427.5	-	-
20	93592.05	112430.15	-	-
21	93595.21	112429.32	-	-
22	93600.34	112427.8	-	1
23	93623.69	112421.75	-	1
24	93629.86	112420.14	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93628.24	112404.76	-	1
26	93622.6	112378.13	-	1
27	93644.04	112364.93	-	1
28	93652.84	112356.24	-	1
29	93657.4	112349.35	-	1
30	93659.16	112345.41	-	-
31	93656.22	112347.26	-	-
32	93648.21	112332.09	-	-
33	93635.6	112336.16	-	-
34	93633.82	112331.32	-	-
35	93620	112328.25	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93700.99	112318.56	-	-
3	93687.94	112327.28	-	-
4	93669.96	112338.6	-	-
5	93680.21	112355.44	-	1
6	93748.01	112383.85	-	1
7	93749.44	112381.24	-	-
8	93749.85	112380.04	-	-
9	93750.23	112378.48	-	-
10	93750.47	112376.9	-	-
11	93750.56	112375.3	-	-
12	93750.5	112373.7	-	-
13	93750.3	112372.11	-	-
14	93749.79	112370.75	-	1
15	93748.31	112368.33	-	1
16	93717.07	112320.42	-	1
17	93716.92	112320.17	-	-
18	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93700.99	112318.56	-	-
3	93687.94	112327.28	-	-
4	93669.96	112338.6	-	-
5	93680.21	112355.44	-	1
6	93748.01	112383.85	-	1
7	93749.44	112381.24	-	-
8	93749.85	112380.04	-	-
9	93750.23	112378.48	-	-
10	93750.47	112376.9	-	-
11	93750.56	112375.3	-	-
12	93750.5	112373.7	-	-
13	93750.3	112372.11	-	-
14	93749.79	112370.75	-	1
15	93748.31	112368.33	-	1
16	93717.07	112320.42	-	1
17	93716.92	112320.17	-	-
18	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93680.21	112355.44	-	1
2	93611.11	112373.36	-	1
3	93597.87	112375.02	-	1
4	93593.95	112373.71	-	1
5	93585.85	112372.1	-	1
6	93577.6	112371.84	-	1
7	93570.9	112372.88	-	-
8	93573.6	112381.48	-	-
9	93573.11	112381.65	-	-
10	93573.42	112382.47	-	-
11	93571.29	112383.02	-	-
12	93579.42	112413.77	-	-
13	93578.85	112414.72	-	-
14	93580.83	112422.25	-	-
15	93584.95	112425.15	-	-
16	93586.17	112425.95	-	-
17	93588.28	112427.5	-	-
18	93592.05	112430.15	-	-
19	93595.21	112429.32	-	-
20	93600.34	112427.8	-	1
21	93623.69	112421.75	-	1
22	93680.29	112406.98	-	1
23	93690.34	112404.42	-	-
24	93735.76	112392.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93739.04	112391.24	-	1
26	93742.08	112389.55	-	1
27	93745.72	112386.54	-	1
28	93748.01	112383.85	-	1
1	93680.21	112355.44	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93680.21	112355.44	-	1
2	93611.11	112373.36	-	1
3	93597.87	112375.02	-	1
4	93593.95	112373.71	-	1
5	93585.85	112372.1	-	1
6	93577.6	112371.84	-	1
7	93570.9	112372.88	-	-
8	93573.6	112381.48	-	-
9	93573.11	112381.65	-	-
10	93573.42	112382.47	-	-
11	93571.29	112383.02	-	-
12	93579.42	112413.77	-	-
13	93578.85	112414.72	-	-
14	93580.83	112422.25	-	-
15	93584.95	112425.15	-	-
16	93586.17	112425.95	-	-
17	93588.28	112427.5	-	-
18	93592.05	112430.15	-	-
19	93595.21	112429.32	-	-
20	93600.34	112427.8	-	1
21	93623.69	112421.75	-	1
22	93680.29	112406.98	-	1
23	93690.34	112404.42	-	-
24	93735.76	112392.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93739.04	112391.24	-	1
26	93742.08	112389.55	-	1
27	93745.72	112386.54	-	1
28	93748.01	112383.85	-	1
1	93680.21	112355.44	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93633.82	112331.32	-	-
4	93635.6	112336.16	-	-
5	93648.21	112332.09	-	-
6	93656.22	112347.26	-	-
7	93659.16	112345.41	-	-
8	93657.4	112349.35	-	-
9	93652.84	112356.24	-	-
10	93644.04	112364.93	-	-
11	93622.6	112378.13	-	-
12	93628.24	112404.76	-	-
13	93629.86	112420.14	-	-
14	93623.69	112421.75	-	-
15	93600.34	112427.8	-	-
16	93595.21	112429.32	-	-
17	93592.05	112430.15	-	-
18	93588.28	112427.5	-	-
19	93586.17	112425.95	-	-
20	93584.95	112425.15	-	-
21	93580.83	112422.25	-	-
22	93578.85	112414.72	-	-
23	93579.42	112413.77	-	-
24	93571.29	112383.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93573.42	112382.47	-	-
26	93573.11	112381.65	-	-
27	93573.6	112381.48	-	-
28	93570.33	112371.07	-	-
29	93568.26	112371.64	-	-
30	93561.5	112346.29	-	-
31	93577	112340.93	-	-
32	93594.61	112334.94	-	-
33	93600.2	112333.43	-	-
34	93610.3	112327.28	-	-
35	93610.38	112327.39	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93669.96	112338.6	-	-
2	93687.94	112327.28	-	-
3	93700.99	112318.56	-	-
4	93708.55	112313.47	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
6	93716.92	112320.17	-	-
7	93717.07	112320.42	-	-
8	93748.31	112368.33	-	-
9	93749.79	112370.75	-	-
10	93750.29	112372.04	-	-
11	93750.3	112372.11	-	-
12	93750.5	112373.7	-	-
13	93750.56	112375.3	-	-
14	93750.47	112376.9	-	-
15	93750.23	112378.48	-	-
16	93749.85	112380.04	-	-
17	93749.44	112381.24	-	-
18	93748.01	112383.85	-	-
19	93680.21	112355.44	-	-
1	93669.96	112338.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93735.76	112392.52	-	-
2	93690.34	112404.42	-	-
3	93680.29	112406.98	-	-
4	93623.69	112421.75	-	-
5	93600.34	112427.8	-	-
6	93595.21	112429.32	-	-
7	93592.05	112430.15	-	-
8	93588.28	112427.5	-	-
9	93586.17	112425.95	-	-
10	93584.95	112425.15	-	-
11	93580.83	112422.25	-	-
12	93578.85	112414.72	-	-
13	93579.42	112413.77	-	-
14	93571.29	112383.02	-	-
15	93573.42	112382.47	-	-
16	93573.11	112381.65	-	-
17	93573.6	112381.48	-	-
18	93570.9	112372.88	-	-
19	93577.6	112371.84	-	-
20	93585.85	112372.1	-	-
21	93593.95	112373.71	-	-
22	93597.87	112375.02	-	-
23	93611.11	112373.36	-	-
24	93680.21	112355.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93748.01	112383.85	-	-
26	93745.72	112386.54	-	-
27	93742.08	112389.55	-	-
28	93739.04	112391.24	-	-
1	93735.76	112392.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93735.76	112392.52	-	-
2	93690.34	112404.42	-	-
3	93680.29	112406.98	-	-
4	93623.69	112421.75	-	-
5	93600.34	112427.8	-	-
6	93595.21	112429.32	-	-
7	93592.05	112430.15	-	-
8	93588.28	112427.5	-	-
9	93586.17	112425.95	-	-
10	93584.95	112425.15	-	-
11	93580.83	112422.25	-	-
12	93578.85	112414.72	-	-
13	93579.42	112413.77	-	-
14	93571.29	112383.02	-	-
15	93573.42	112382.47	-	-
16	93573.11	112381.65	-	-
17	93573.6	112381.48	-	-
18	93570.9	112372.88	-	-
19	93577.6	112371.84	-	-
20	93585.85	112372.1	-	-
21	93593.95	112373.71	-	-
22	93597.87	112375.02	-	-
23	93611.11	112373.36	-	-
24	93680.21	112355.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93748.01	112383.85	-	-
26	93745.72	112386.54	-	-
27	93742.08	112389.55	-	-
28	93739.04	112391.24	-	-
1	93735.76	112392.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93669.96	112338.6	-	-
2	93687.94	112327.28	-	-
3	93700.99	112318.56	-	-
4	93708.55	112313.47	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
6	93716.92	112320.17	-	-
7	93717.07	112320.42	-	-
8	93748.31	112368.33	-	-
9	93749.79	112370.75	-	-
10	93750.29	112372.04	-	-
11	93750.3	112372.11	-	-
12	93750.5	112373.7	-	-
13	93750.56	112375.3	-	-
14	93750.47	112376.9	-	-
15	93750.23	112378.48	-	-
16	93749.85	112380.04	-	-
17	93749.44	112381.24	-	-
18	93748.01	112383.85	-	-
19	93680.21	112355.44	-	-
1	93669.96	112338.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93633.82	112331.32	-	-
4	93635.6	112336.16	-	-
5	93648.21	112332.09	-	-
6	93656.22	112347.26	-	-
7	93659.16	112345.41	-	-
8	93657.4	112349.35	-	-
9	93652.84	112356.24	-	-
10	93644.04	112364.93	-	-
11	93622.6	112378.13	-	-
12	93628.24	112404.76	-	-
13	93629.86	112420.14	-	-
14	93623.69	112421.75	-	-
15	93600.34	112427.8	-	-
16	93595.21	112429.32	-	-
17	93592.05	112430.15	-	-
18	93588.28	112427.5	-	-
19	93586.17	112425.95	-	-
20	93584.95	112425.15	-	-
21	93580.83	112422.25	-	-
22	93578.85	112414.72	-	-
23	93579.42	112413.77	-	-
24	93571.29	112383.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93573.42	112382.47	-	-
26	93573.11	112381.65	-	-
27	93573.6	112381.48	-	-
28	93570.33	112371.07	-	-
29	93568.26	112371.64	-	-
30	93561.5	112346.29	-	-
31	93577	112340.93	-	-
32	93594.61	112334.94	-	-
33	93600.2	112333.43	-	-
34	93610.3	112327.28	-	-
35	93610.38	112327.39	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.41	112325.08	-	-
2	93620	112328.25	-	-
3	93633.82	112331.32	-	-
4	93635.6	112336.16	-	-
5	93648.21	112332.09	-	-
6	93656.22	112347.26	-	-
7	93687.94	112327.28	-	-
8	93700.99	112318.56	-	-
9	93708.55	112313.47	-	-
10	93713.9	112322.02	-	-
11	93717.04	112320.1	-	-
12	93723.83	112330.63	-	-
13	93749.96	112370.55	-	-
14	93750.3	112372.11	-	-
15	93750.56	112375.3	-	-
16	93750.47	112376.9	-	-
17	93749.85	112380.04	-	-
18	93749.33	112381.55	-	-
19	93747.89	112384.41	-	-
20	93746.98	112385.73	-	-
21	93744.83	112388.1	-	-
22	93743.59	112389.12	-	-
23	93740.88	112390.81	-	-
24	93739.42	112391.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93737.9	112391.99	-	-
26	93736.35	112392.37	-	-
27	93591.94	112430.18	-	-
28	93586.17	112425.95	-	-
29	93580.9	112422.5	-	-
30	93578.85	112414.72	-	-
31	93579.42	112413.77	-	-
32	93571.29	112383.02	-	-
33	93573.42	112382.47	-	-
34	93573.11	112381.65	-	-
35	93573.6	112381.48	-	-
36	93570.33	112371.07	-	-
37	93568.26	112371.64	-	-
38	93561.5	112346.29	-	-
39	93599.41	112333.19	-	-
40	93599.88	112333.14	-	-
41	93610.22	112327.16	-	-
42	93610.38	112327.39	-	-
1	93614.41	112325.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93716.48	112320.44	-	-
2	93716.69	112320.31	-	-
3	93717.04	112320.1	-	-
4	93723.83	112330.63	-	-
5	93749.96	112370.55	-	-
6	93750.3	112372.11	-	-
7	93750.5	112373.7	-	-
8	93750.56	112375.3	-	-
9	93750.47	112376.9	-	-
10	93750.23	112378.48	-	-
11	93749.85	112380.04	-	-
12	93749.33	112381.55	-	-
13	93748.69	112383	-	-
14	93748.67	112383.03	-	-
15	93748.38	112383.55	-	-
16	93747.96	112383.01	-	-
17	93749.48	112379.55	-	-
18	93750.23	112376.19	-	-
19	93750.11	112373.03	-	-
20	93749.6	112371.2	-	-
21	93744.69	112363.44	-	-
1	93716.48	112320.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93575.52	112378.31	-	-
2	93576.2	112378.04	-	-
3	93584.79	112372.6	-	-
4	93621.72	112363.46	-	-
5	93640.72	112359.07	-	-
6	93658.4	112354.75	-	-
7	93674.35	112350.97	-	-
8	93682.94	112348.72	-	-
9	93693.81	112343.57	-	-
10	93701.72	112337.92	-	-
11	93712.43	112330.54	-	-
12	93707.03	112323.65	-	-
13	93706.94	112323.52	-	-
14	93706.39	112322	-	-
15	93706.89	112320.3	-	-
16	93708.17	112319.32	-	-
17	93708.33	112319.27	-	-
18	93711.49	112318.17	-	-
19	93712.58	112319.92	-	-
20	93709.13	112321.11	-	-
21	93708.62	112321.49	-	-
22	93708.49	112321.94	-	-
23	93708.71	112322.54	-	-
24	93714.23	112329.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93714.38	112329.8	-	-
26	93714.62	112330.49	-	-
27	93714.46	112331.35	-	-
28	93713.98	112331.9	-	-
29	93702.87	112339.56	-	-
30	93694.82	112345.3	-	-
31	93683.63	112350.61	-	-
32	93674.83	112352.91	-	-
33	93658.87	112356.7	-	-
34	93641.18	112361.02	-	-
35	93622.18	112365.4	-	-
36	93585.59	112374.47	-	-
37	93577.11	112379.83	-	-
38	93576.06	112380.24	-	-
39	93573.42	112380.89	-	-
40	93572.81	112378.98	-	-
41	93575.52	112378.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93748.38	112383.55	-	-
2	93747.89	112384.41	-	-
3	93746.98	112385.73	-	-
4	93746.22	112386.64	-	-
5	93743.75	112388.84	-	-
6	93741.55	112390.44	-	-
7	93740.88	112390.81	-	-
8	93739.42	112391.47	-	-
9	93737.9	112391.99	-	-
10	93736.35	112392.37	-	-
11	93591.94	112430.18	-	-
12	93591.9	112430.15	-	-
13	93592.04	112429.41	-	-
14	93600.32	112427.27	-	-
15	93602.21	112426.7	-	-
16	93646.46	112415.23	-	-
17	93714.63	112397.42	-	-
18	93734.46	112392.23	-	-
19	93736.48	112391.62	-	-
20	93738.43	112390.83	-	-
21	93740.31	112389.86	-	-
22	93743.1	112387.85	-	-
23	93745.66	112385.56	-	-
24	93747.96	112383.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

1	2	3	4	5
25	93748.38	112383.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.59	112389.12	-	-
2	93742.28	112390.03	-	-
3	93740.88	112390.81	-	-
4	93743.59	112389.12	-	-
1	93746.98	112385.73	-	-
2	93745.96	112386.96	-	-
3	93744.83	112388.1	-	-
4	93746.98	112385.73	-	-
1	93749.33	112381.55	-	-
2	93748.68	112383.02	-	-
3	93747.89	112384.41	-	-
4	93749.33	112381.55	-	-
1	93750.47	112376.9	-	-
2	93750.23	112378.48	-	-
3	93749.85	112380.04	-	-
4	93750.47	112376.9	-	-
1	93750.3	112372.11	-	-
2	93750.5	112373.7	-	-
3	93750.56	112375.3	-	-
4	93750.3	112372.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 90

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141454184

Кадастровый номер:

78:32:0001087:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001087:4/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93584.95	112425.15	-	-
2	93580.9	112422.5	-	-
3	93580.83	112422.25	-	-
4	93584.95	112425.15	-	-
1	93592.05	112430.15	-	-
2	93591.94	112430.18	-	-
3	93588.28	112427.5	-	-
4	93592.05	112430.15	-	-
1	93648.33	112415.42	-	-
2	93595.21	112429.32	-	-
3	93600.34	112427.8	-	-
4	93623.69	112421.75	-	-
5	93648.3	112415.33	-	-
6	93648.33	112415.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1087:0:15; Кадастровый номер 78:32:1087:1:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л		
Площадь:	887.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	35318145.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001087:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001087:16, 78:32:0001087:17, 78:32:0001087:18, 78:32:0001087:19, 78:32:0001087:20, 78:32:0001087:21, 78:32:0001087:22		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510320750056, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом коменданта», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», 2022-06-16, 186-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Зотова Екатерина Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001087:8-78/030/2017-2 02.10.2017 11:56:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2021 12:51:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001087:8-78/011/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № Л1-99/21А, выдан 01.04.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2021-10</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №Л1-99/21А от 01.04.2021, № 1, выдан 28.06.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2021-11</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №Л1-99/21А от 01.04.2021, № 2, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2023-12</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8
	Дополнительное соглашение к Договору аренды № Л1-11-99/21А от 01.04.2021, № 3, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2023-13
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

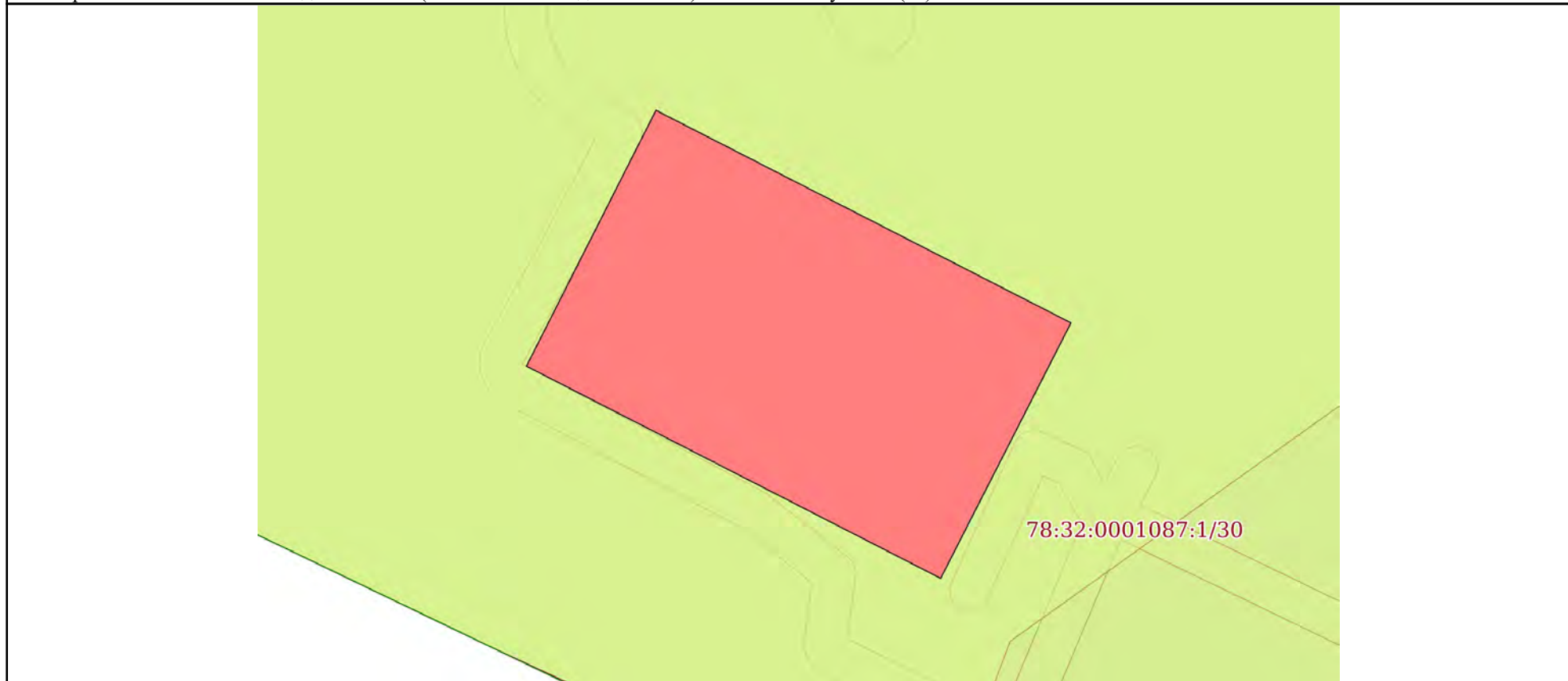
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93548.7	112094.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93537.95	112115.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93525.03	112109.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93535.76	112088.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93548.7	112094.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

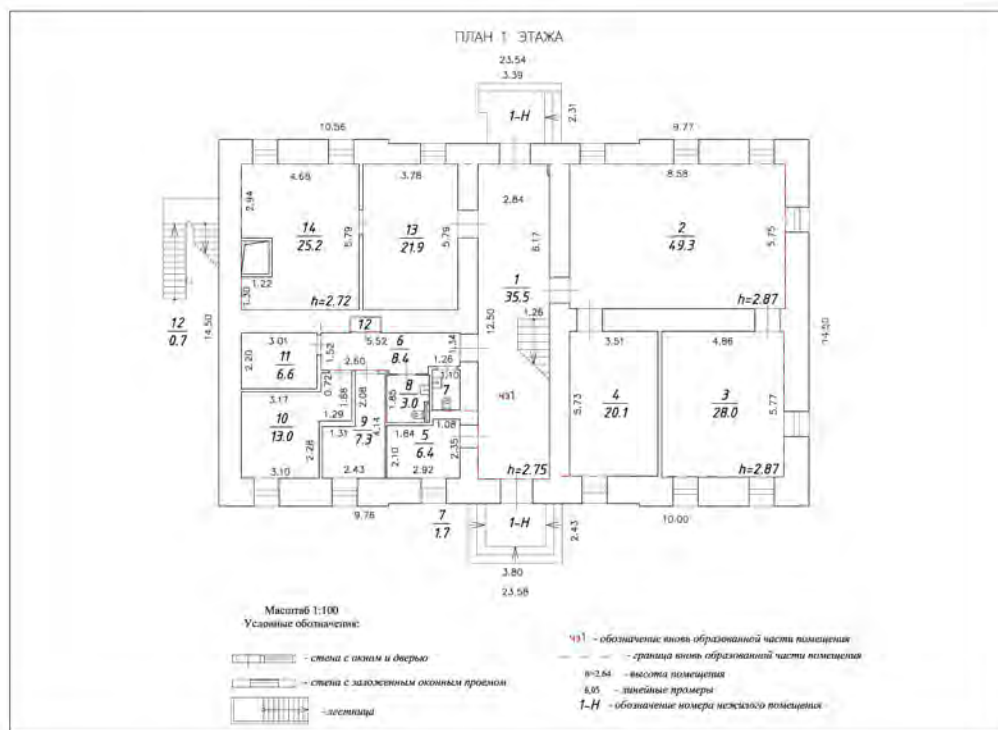
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

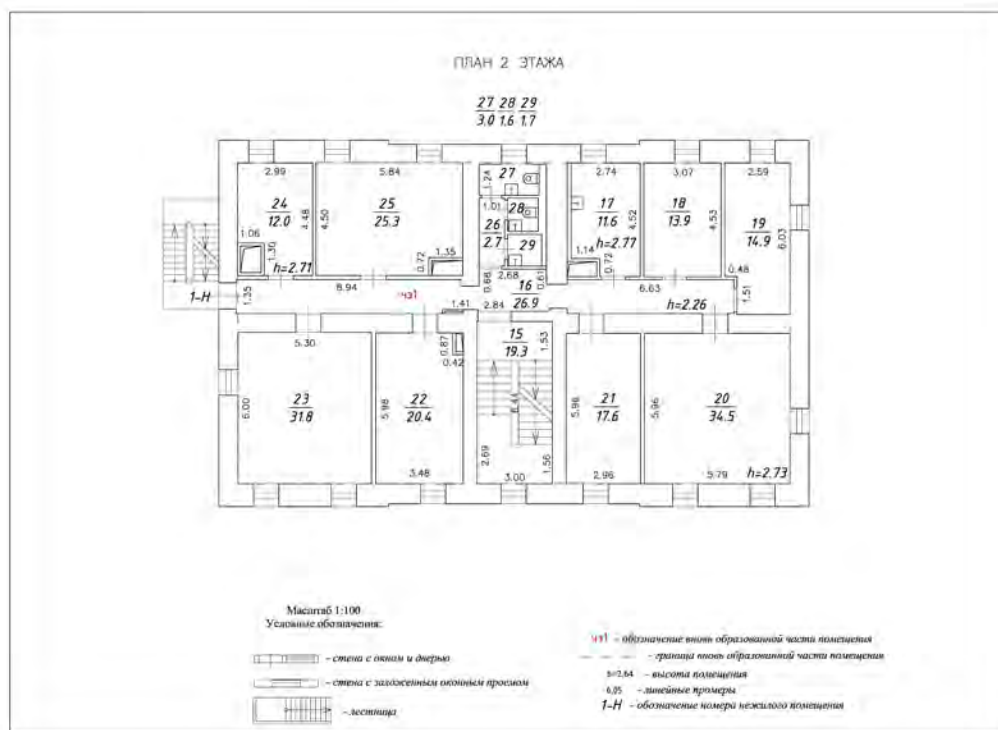
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

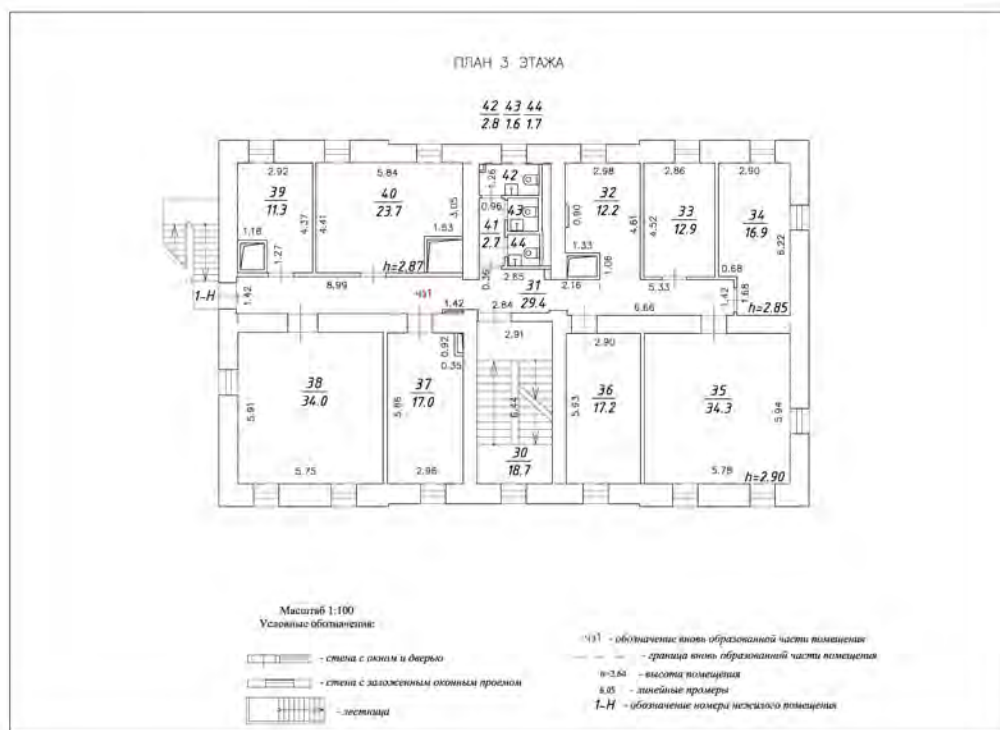
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

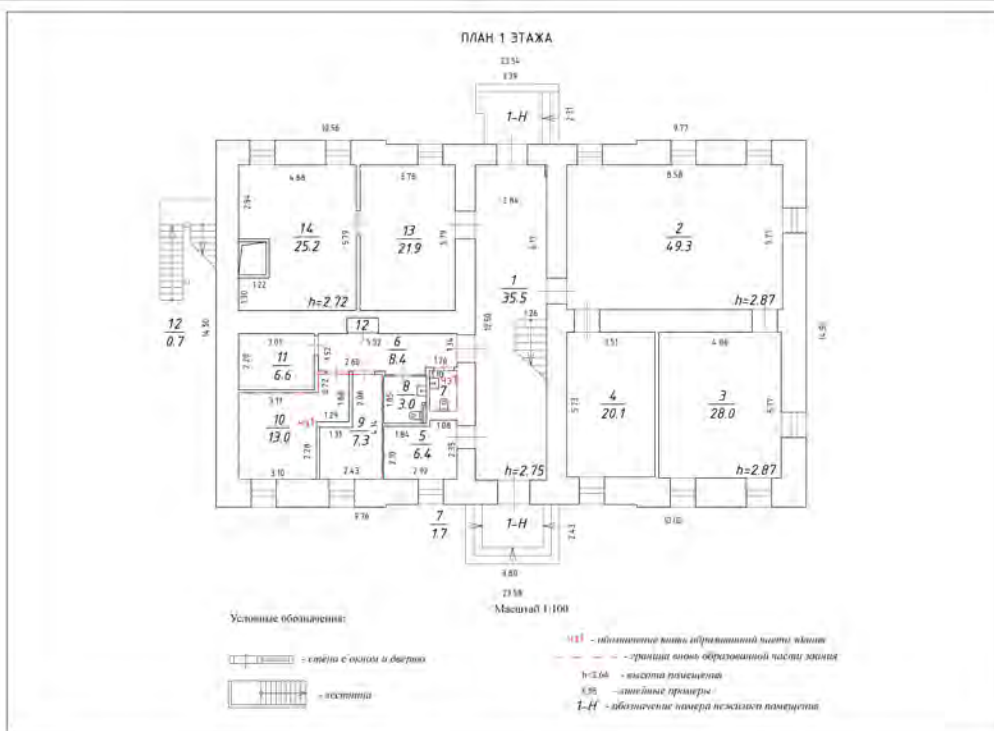
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

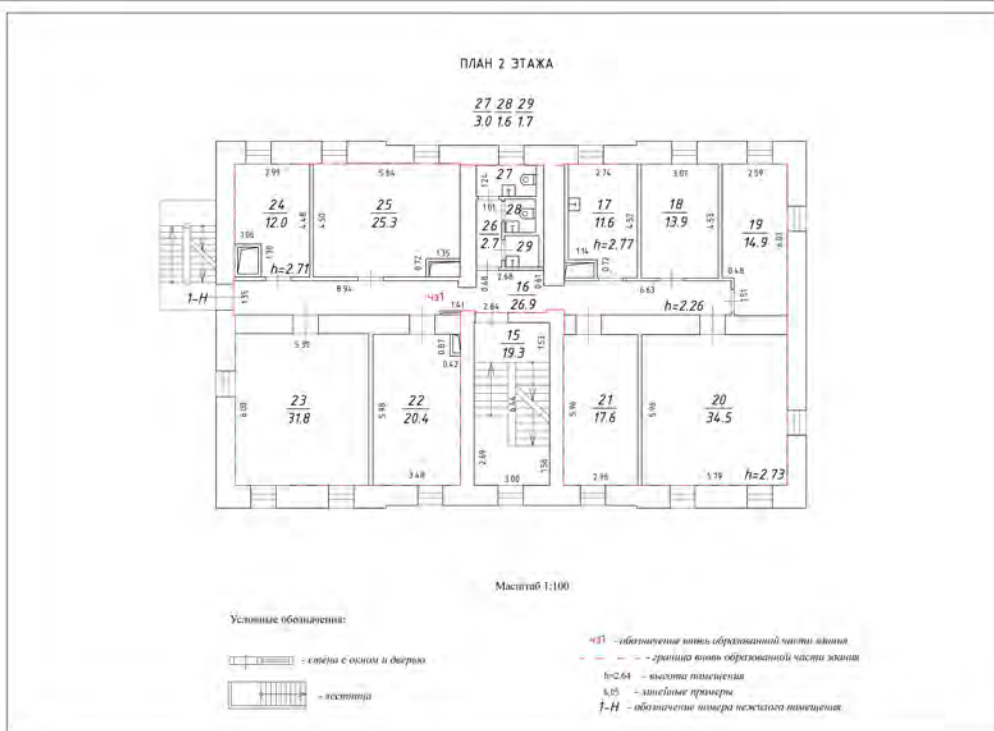
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

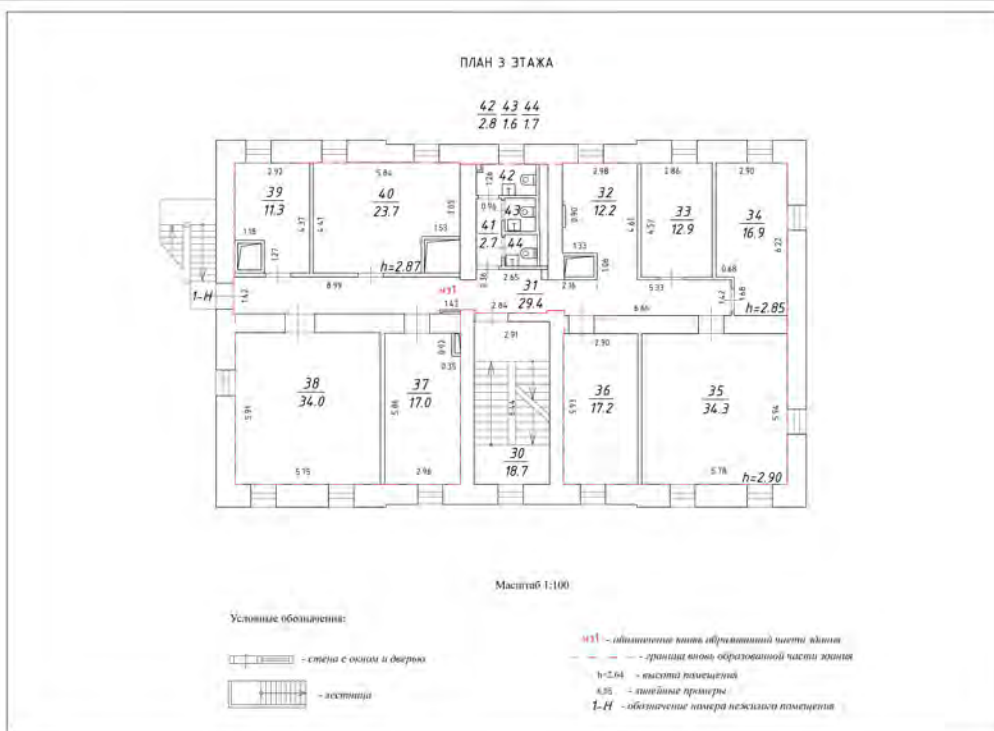
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Общие сведения о части объекта недвижимости

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	666.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м., образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м., образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

2	площадь	457.6	в квадратных метрах	<p>Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану).</p>	78:32:0001087:8-78/011/2021-9, 2021-06-22
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001087:16	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
2	78:32:0001087:17	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72.9
3	78:32:0001087:18	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.9
4	78:32:0001087:19	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.5
5	78:32:0001087:20	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.9
6	78:32:0001087:21	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	235.7
7	78:32:0001087:22	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

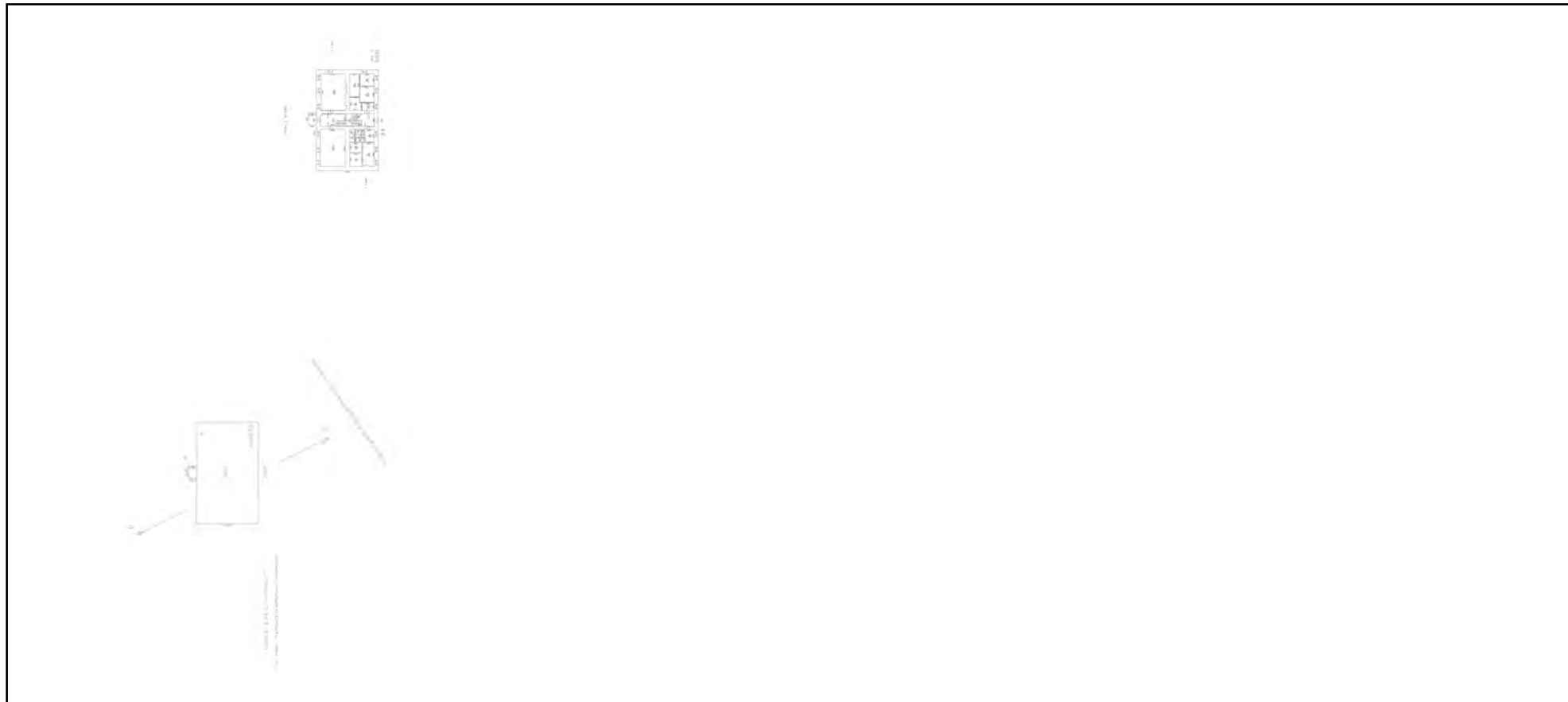
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

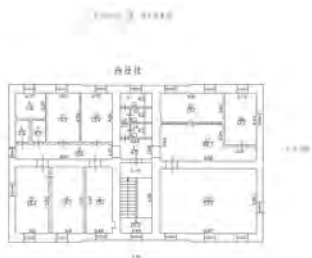
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

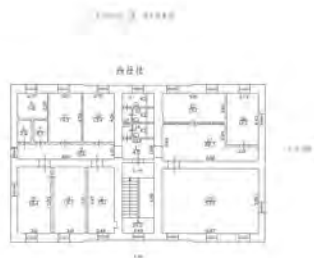
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

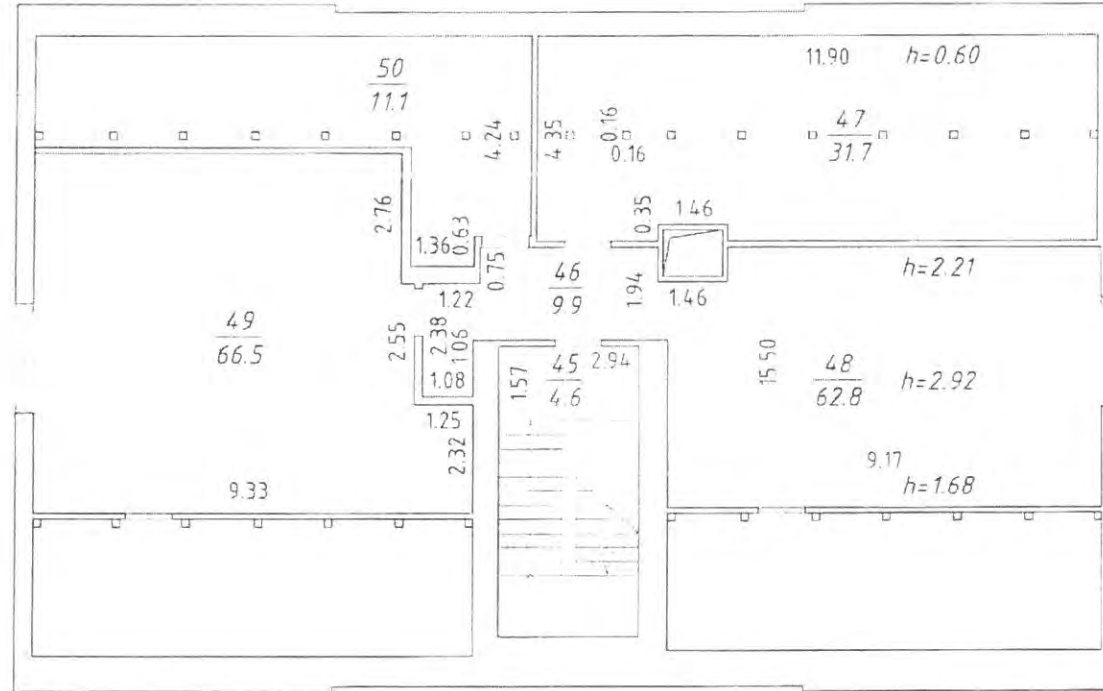
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

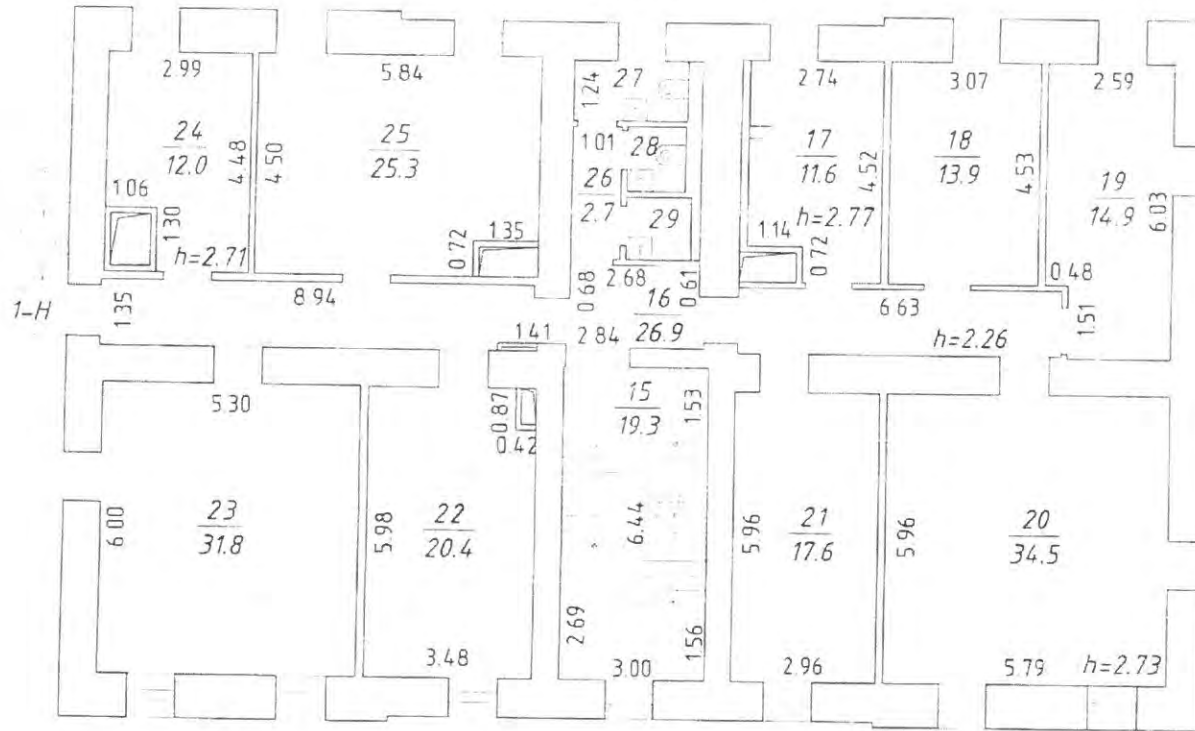
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			Имп
Лист № Всего листов 4	Неутраченный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		Масштаб 1:100
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2018	Генеральный директор	Мушгуков В.Б.	<i>[Signature]</i>
22.08.2018	Проверил	Водонов Ю.И.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Ведерников А.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

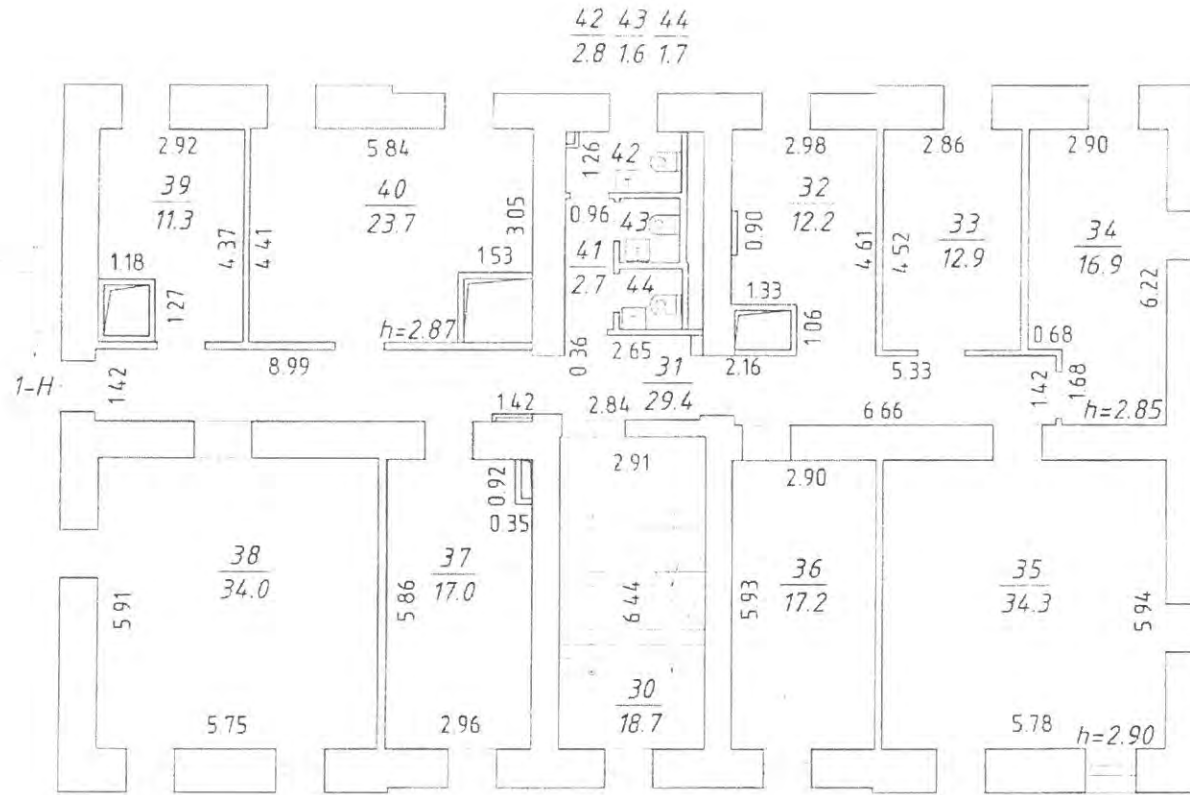
ПЛАН 2 ЭТАЖА

27 28 29
3.0 1.6 1.7



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			Инт.
Лист 2 Всего листов 4	Позиционный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейской канал, дом 2		Масштаб 1:100
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.03	Генеральный директор	Муштуков В.Б.	<i>[Signature]</i>
26.03	Проверил	Бохонов Ю.И.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Ведерников А.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

ПЛАН 3 ЭТАЖА



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"		Иив.
Лист 3 Всего листов 4	Помражний план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2	
Масштаб 1:100		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
01.05	Генеральный директор	Мушугулов В.Б.
04.06	Проверил	Боханок Ю.И.
	Исполнитель	Ведерников А.В.
	Копировал	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»**

ОГРН 1117847307390 ИНН 7806458991 КПП 784101001

Местонахождение: Санкт-Петербург, 191023, улица Караванная, дом 1, офисы 107, 240, 303.
тел: (812) 310-21-23, www.бти-спб.рф, bti-kr@yandex.ru

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2

Нежилое здание (Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта"))

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	В том числе, площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемая кровля, галереи, поджой и т.д.), кв.м.	Кроме того, площадь балконов, необорудованная площадь, кв.м.	Высота помещения, м	Примечание
1	1-И	1	вестибюль	35,5			2,75	
		2	офисное помещение	49,3			2,87	
		3	офисное помещение	28,0			2,87	
		4	офисное помещение	20,1				
		5	водомерный узел	6,4				
		6	коридор	8,4				
		7	санузел	1,7				
		8	санузел	3,0				
		9	помещение дежурного администратора	7,3				
		10	офисное помещение	13,0				
		11	серверная	6,6				
		12	шкаф	0,7				
		13	офисное помещение	21,9				
		14	офисное помещение	25,2				2,72
Итого по 1 этажу:				227,1				
2	1-И	15	лестничная клетка	19,3				
		16	коридор	26,9			2,26	
		17	кухня	11,6			2,77	
		18	офисное помещение	13,9				
		19	офисное помещение	14,9				
		20	офисное помещение	34,5			2,73	
		21	офисное помещение	17,6				
		22	офисное помещение	20,4				
		23	офисное помещение	31,8				
		24	офисное помещение	12,0			2,71	
		25	офисное помещение	25,3				
		26	коридор	2,7				
		27	санузел	3,0				
		28	санузел	1,6				
		29	комната уборочного инвентаря	1,7				
Итого по 2 этажу:				237,2				
3	1-И	30	лестничная клетка	18,7				
		31	коридор	29,4				

		32	ресепши	12,2			
		33	офисное помещение	12,9			
		34	офисное помещение	16,9		2,85	
		35	переговорная	34,3		2,90	
		36	офисное помещение	17,2			
		37	офисное помещение	17,0			
		38	офисное помещение	34,0			
		39	офисное помещение	11,3			
		40	офисное помещение	23,7		2,87	
		41	коридор	2,7			
		42	санузел	2,8			
		43	санузел	1,6			
		44	санузел	1,7			
Итого по 3 этажу:				236,4			
тех. этаж		45	лестничная площадка	4,6			
		46	тамбур-шлюз	9,9			
		47	помещение установки вент.оборудования	31,7			
		48	помещение установки холодильного оборудования	62,8		2,21/2,9 2/1,68	
		49	помещение установки котельного оборудования	66,5			
		50	помещение установки вент.оборудования	11,1			
Итого по техническому этажу:				186,6			
Всего по зданию:				887,3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв.м: 887,3

В том числе, площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания, кв.м: -

Кроме того:

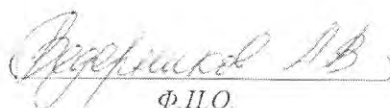
площадь балконов,

с коэффициентами, кв.м: -

необорудованная площадь, кв.м: -


Исполнил:




Ф.И.О.

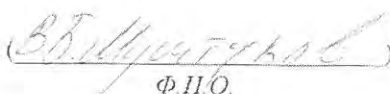
Проверил:




Ф.И.О.

Генеральный директор
ООО "БТИ"




Ф.И.О.

" 30 "

05

2016 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

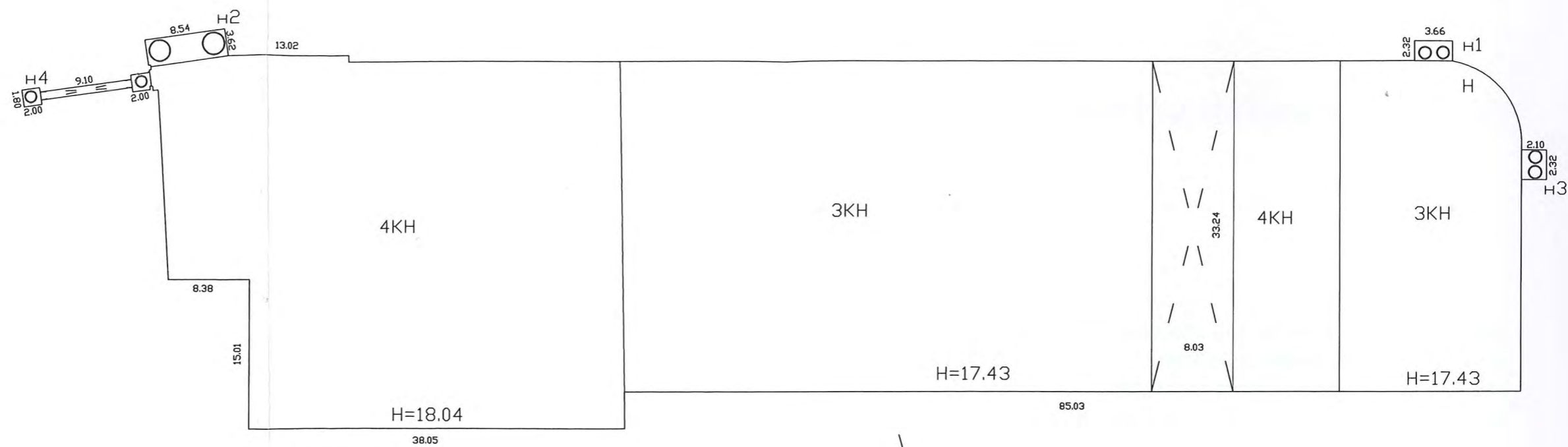
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	склад (историческое-"Лесной склад")
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

Квартал № 1087
Инвентарный № 01/01-233

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

небережная реки Мойки



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

528

Литера: Н

Год постройки: 1775

Число этажей: 4(3-4)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе;	11		11	60	6.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки; отдельные кирпичи расшатались				60		
	б. Перегородки	кирпичные		20		20			
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам; деревянные утепленные по балкам						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; кирпичные своды	Глубокие поперечные трещины	40		40	60	24.00
		надподвальное							
4	Крыша	деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробобы; большое количество протечек	7		7	60	4.20	
5	Полы	дощатые, окрашены; бетонные	Ветхое	11		11	70	7.70	
6	Проемы	Оконные	деревянные						
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	4		4	60	2.40
7	Внутренняя отделка	отсутствует	Неудовлетворительное				60		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ветхое	2		1.6	65	1.04
		Водопровод	отсутствует			-0.2			
		Канализация	отсутствует			-0.2			
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т. п.), частые случаи коротких замыканий				80	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
Электроплиты									
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Выборы и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	1		1	40	0.40	
Итого				96.0		95.6		46.34	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46.34 \times 100}{95.6} = 48.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

529

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера н1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	опорные плиты											
Стены и перегородки	колонны каменные											
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	100		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на моральный износ	на отделку	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Н	Основное строение	20	185 б	куб. м	8,50	1,00									0,92	0,92	7,82	71984	562915	47	298345
н1	арка	4	46 г	кв. м	1140,00	1,00									1,75	1,75	1995	7	13965	30	9776
																		Всего:	576880		308121
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			79990181		42724058

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	576880	308121					576880	308121
2012	79990181	42724058					79990181	42724058

« 25 » июня 2012 г.

Исполнил  (Батунин Р.В.)

« 27 » июня 2012 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

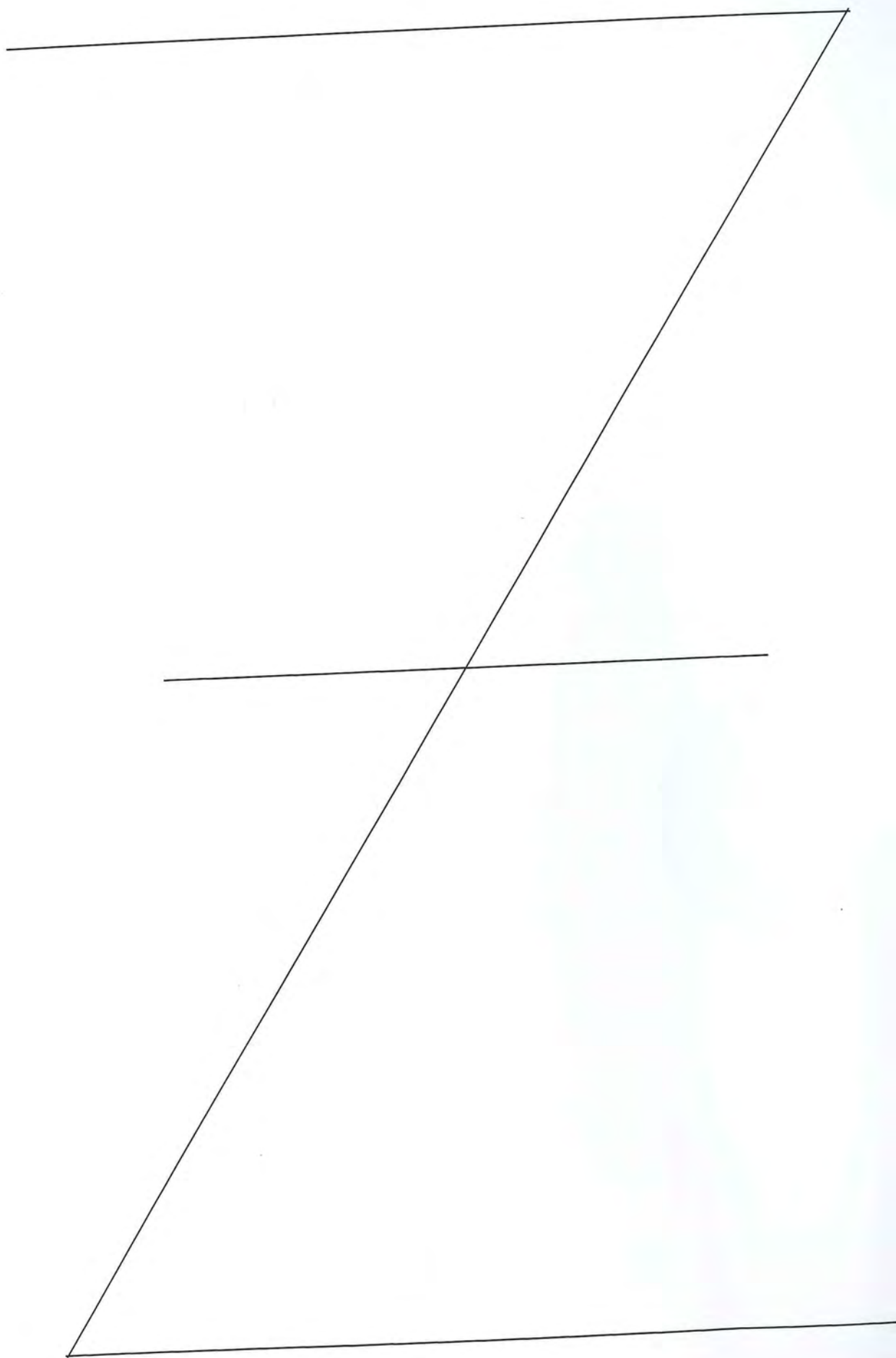
« » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района (Костюкова Е. А.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





Пронумеровано, пронумеровано
(шесть) листа (св)

Е.А. Костиюкова
(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПНИБ
Адмиралтейского р-на Е.А.Костиюкова)

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	19.5		4.49	
		2	склад	222.5		4.49	
		3	склад	233.2		4.49	
		4	склад	238.1		4.49	
2		5	лестница	22.1		3.79	
		6	коридор	15.8		3.79	
		7	кладовая	13.2		3.79	
		8	склад	182.1		3.79	
		9	склад	227.6		3.79	
		11	склад	218.1		3.79	
		12	лестница	12.8		3.79	
		3		13	кладовая	22.8	
14	склад			218.9		3.95	
15	склад			237.4		3.95	
16	склад			243.9		3.95	
17	лестница			11.7		3.95	
18	склад			241.8		3.95	
4		19	склад	261.0		3.90	
		20	склад	271.2		3.90	
Итого по помещению 1-Н:				2913.7			
1	2-Н	1	склад	237.3		4.05	
Итого по помещению 2-Н:				237.3			
1	3-Н	1	склад	234.4		4.05	
		2	склад	243.4		4.05	
		3	склад	239.6		4.05	
		4	склад	235.5		4.05	
		5	склад	255.1		4.05	
2		6	склад	229.8		4.04	
		7	склад	238.4		4.04	
		8	склад	243.9		4.04	
		9	склад	239.6		4.04	
		10	склад	237.3		4.04	
		11	склад	244.0		4.04	
		12	склад	250.5		4.04	
		13	лестница	14.0		4.04	
		14	склад	280.5		4.04	
		15	склад	264.3		4.04	
		16	склад	242.6		4.04	
		17	лестница	15.0		4.04	
3		19	склад	237.5		5.79	
		20	склад	238.6		5.79	
		21	склад	243.1		5.79	
		22	склад	235.1		5.79	
		23	склад	235.2		5.79	
		24	склад	242.0		5.79	
		25	склад	251.6		5.79	
		26	лестница	16.9		5.79	
		27	склад	281.4		5.79	
		28	склад	154.5		5.79	
4		29	склад	286.1		5.79	
		30	лестница	15.7		5.79	
		31	склад	275.5		3.90	
		32	склад	295.1		3.90	

		33	склад	162.1		3.90	
		34	склад	280.3		3.90	
Итого по помещению 3-Н:				7158.6			
1	4-Н	1	склад	276.6		4.05	
		2	склад	286.9		4.05	
		3	склад	272.7		4.05	
		4	склад	259.4		4.05	
Итого по помещению 4-Н:				1095.6			
1	5-Н	1	кладовая	14.6		4.05	
Итого по помещению 5-Н:				14.6			
1	6-Н	1	кладовая	6.9		4.05	
		2	склад	117.5		4.05	
2		3	склад	135.5		4.04	
3		4	склад	139.0		5.79	
4		5	склад	143.9		3.90	
Итого по помещению 6-Н:				542.8			
Итого по нежилым помещениям :				11962.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 11962.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района

« 14 » июня 2012 г.

Текущие изменения

№ инв. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка

Акт приема работ не представлен
(Акт МДК и пр.)

в 14 в июня 2012 г.

Исполнитель: Батунин Р.В.

/ Батунин Р.В. /

/ Ефимова Л.Г. /

/ Костюкова Е. А. /

Прошнуровано, пронумеровано
листа (ов)

Е.А. Костокова

(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А. Костокова)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

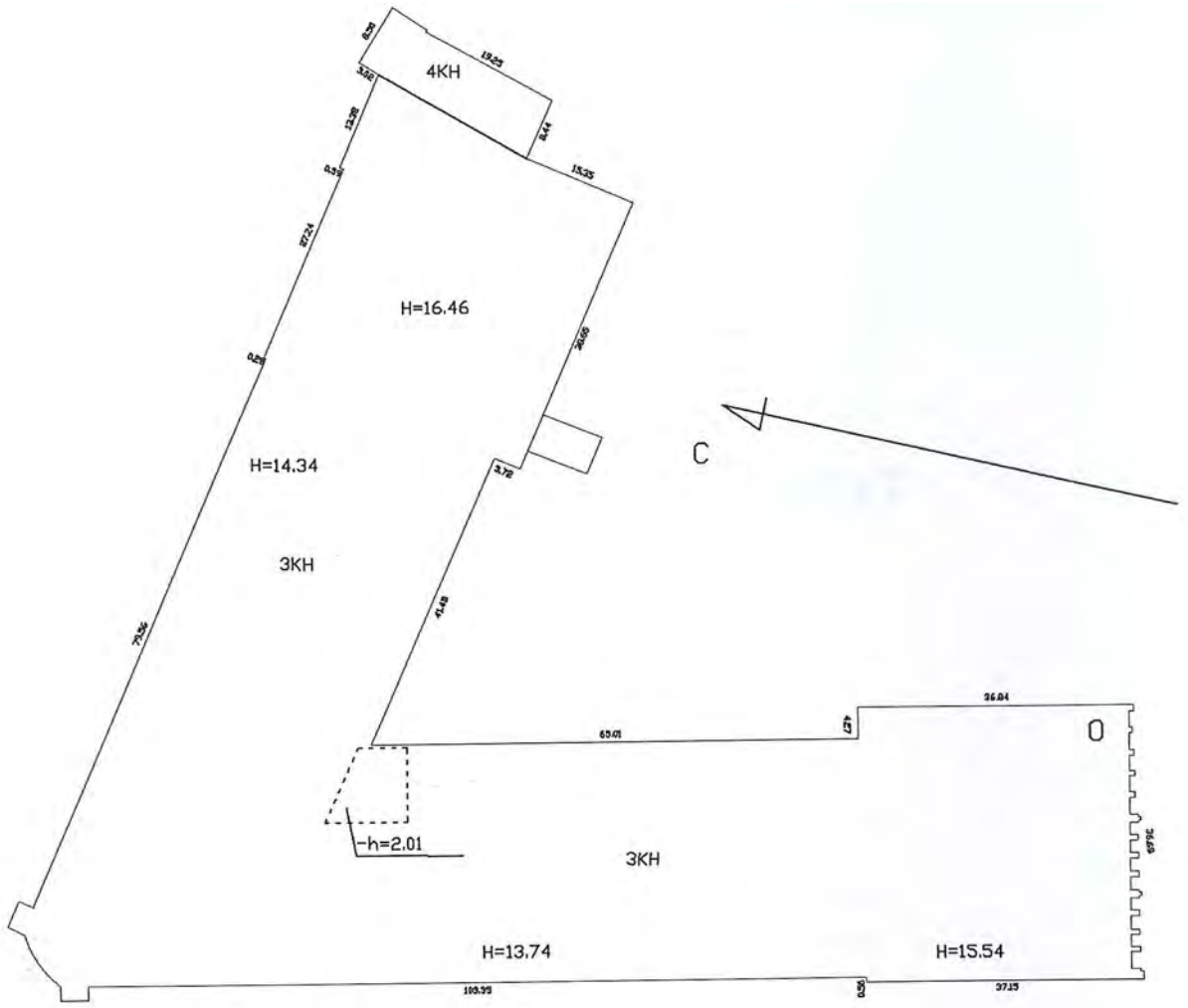
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	склад (Историческое наименование объекта: "Лесной склад")
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера О

Квартал № 1087
Инвентарный № 01/01-233

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

543

Литера: О

Год постройки: 1775, год реконструкции / капитального ремонта: 2000

Число этажей: 4 (4-3в том числе цокольный этаж), подвал

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины в цоколе; выпучивание полов и стен подвала	7		7	60	4.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки; отдельные кирпичи расшатались	19		19	60	11.40
	б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам; деревянные утепленные по балкам					
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам; кирпичные своды	42		42	60	25.20
		надподвальное	железобетонные монолитные					
4	Крыша	деревянная стропильная; оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и проболны; большое количество протечек	6		6	60	3.60
5	Полы	дощатые, окрашены; бетонные	Ветхое	13		13	70	9.10
6	Проемы	Оконные	деревянные					
		Дверные	деревянные	Неудовлетворительное	5	5	60	3.00
7	Внутренняя отделка	отсутствует	Неудовлетворительное	4		4	60	2.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т. п.), частые случаи коротких замыканий			65	
		Водопровод	отсутствует					
		Канализация	отсутствует					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка		3	3	80	2.40
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка; пандус	Выболны и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствуют	1		1	40	0.40
Итого				100.0		100.0		61.70

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61.70 \times 100}{100.0} = 62.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

544

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

545

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \text{\%}$

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

3
3
797

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	844509	320913					844509	320913
2012	117099618	44497797					117099618	44497797

« 14 » июня 2012 г.

Исполнил  (Тимошина И.Е.)

« 14 » июня 2012 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

« » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прощуровано, пронумеровано
6. Давыдов листа (ов)

Давыдов
Подпись Начальника Филиала
филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А. Костюкова)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»**
ОГРН 1117847307390 ИНН 7806458991 КПП 784101001

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И

Здание (Нежилое здание, «Склады лесные (три) с аркой»)

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота помещения, м	Примечание
Подвал	I-Н	2	лестница	4,9			
		3	коридор	87,9		2,33	
		4	помещение	5,9		0,00/2,34	
		5	водомерный узел/насосная станция	38,2		2,35	
		6	хозяйственно-бытовое помещение	90,7		1,72/2,83	
		7	серверная	35,0			
		8	электропомещение	49,6		3,00	
		9	насосная станция	27,8		2,33	
		Итого по подвалу:				340,0	0,0
I	I-Н	1	помещение	2,4			
		10	трансформаторная камера	31,2			
		11	лестничная клетка ЛК-5	79,3		2,56/3,84/3,98/4,21	
		12	вестибюль	93,2		3,84/4,09	
		13	универсальная кабина уборной	4,9		3,42	
		14	санузел женский	2,6			
		15	санузел мужской	2,2		4,17	
		16	тамбур-шлюз	8,3		3,60	
		17	помещение уборочного инвентаря	5,2			
		18	электропомещение	47,5			
		19	помещение хранения ТБО	35,3		3,41/3,96/4,21	
		20	помещение	1,3			
		21	помещение	1,2			
		22	холл	26,8		2,97	
		23	коридор	30,4			
		24	бюро пропусков	16,4		2,97	
		25	санузел персонала	8,7			
		26	комната отдыха персонала	4,6			
		27	вестибюль	70,1			
		28	лифт №3	2,2			
29	лифт №4	2,6					
30	тамбур	8,2		2,94			
31	лобби-бар	210,1					
32	санузел	3,3		3,00			
33	кладовая лобби-бара	4,3					
34	лестничная клетка ЛК-3	46,4					
35	подъемник	0,4					
36	инвентарная многофункционального зала	82		4,03/4,24			
37	вестибюль общий	106,8		4,16			
38	лифт №1	1,7					

	39	лифт №2	2,6		
	40	обеденный зал бистро	100,5	4,16	
	41	тамбур	6,7		
	42	сервизная бистро	5		
	43	серверная	3,2		
	44	доготовочный цех с участком мойки кухонной посуды	20,5	2,97	
	45	моечная столовой посуды	5		
	46	коридор	32,8	2,68	
	47	технологическая лестница	4,4		
	48	лестничная клетка ЛК-1	28	4,21	
	49	помещение уборочного инвентаря	1,5		
	50	горячий цех с участком холодного цеха	39,6	3,13	
	51	выпечной цех	46,2		
	52	холодильная камера	1,1		
	53	помещение	1,2		
	54	моечная столовой посуды	13,2	2,68	
	55	кладовая кухонного инвентаря	3,9		
	56	санузел персонала	1,7		
	57	холодильная камера	7		
	58	кладовая	5,6		
	59	подъемник	0,6		
	60	обеденный зал кафе с функциональными зонами	5,3	3,36	
	61	обеденный зал кафе с функциональными зонами	67,8		
	62	обеденный зал кафе с функциональными зонами	59,1	7,68	
	63	тамбур	32,5		
	64	зона гардероба	2,2		
	65	зона гардероба	2,3		
	66	обеденный зал кафе с функциональными зонами	44,6		
	67	санузел посетителей	8,5	2,81	
	68	санузел посетителей	1,3		
	69	санузел посетителей	1,1		
	70	санузел посетителей	1,3		
	71	санузел посетителей	3,9		
	72	технологическая лестница	24,9		
	73	вестибюль общий	44,3	4,15	
	74	вестибюль общий	15,7		
	75	тамбур санузла	5,9		
	76	помещение уборочного инвентаря	4,5		
	77	санузел мужской	6,1		
	78	санузел мужской	1		
	79	санузел мужской	0,9		
	80	санузел мужской	1		
	81	санузел женский	6,1		
	82	санузел женский	1		
	83	санузел женский	0,9		
	84	санузел женский	1		
	85	универсальный санузел	4,2		
	86	многофункциональный зал	634,2		
	87	вестибюль	235,9		
	88	лекторий	233,3		
	89	лекторий	181,8		
	90	библиотека/вестибюль/переговорная	228,5		
	91	библиотека/офис	241		
	92	архив/кабинет	237		
2-Н	1	паркинг	279,4	20,30/20,37	

		2	паркинг	273,4		20,31/20,40	
Итого по I этажу:				4161,8	0,0		
2	I-II	93	лестничная клетка ЛК-1	25,1			
		94	холл	37,6		2,92	
		95	лекторий (конферен-зал)	100,1		2,80	
		96	лекторий (конферен-зал)	95,5			
		97	коридор	39,9			
		98	агрегатная	5,8			
		99	холодильная камера	5,9			
		100	холодильная камера	5,8			
		101	кладовая	5,9			
		102	помещение хранения униформы	3,2			
		103	кладовая	6		2,92	
		104	холодильная камера	4		1,96	
		105	технологическая лестница	3,9			
		106	серверная	3,6			
		107	мясо-рыбный цех	19,3			
		108	холодильная камера	3,3		1,96	
		109	овощной цех	17		2,81/3,86	
		110	помещение отдыха персонала	44,5			
		111	коридор	14,9			
		112	санузел персонала	3,2			
		113	помещение приема пищи	37,8		2,24/2,85	
		114	санузел персонала	2,3			
		115	помещение уборочного инвентаря	5,1			
		116	гардероб персонала (муж.)	17,5			
		117	душевая	3,3			
		118	гардероб персонала (жен.)	10,1			
		119	душевая	1,8		2,93	
		120	технологическая лестница	24,4			
		121	холл	19,2		3,04	
		122	универсальная кабина (зона безопасности для МГН)	10,7		2,83	
		123	туалет	2,5			
		124	помещение уборочного инвентаря	4,9		3,03	
		125	офис (open space)	35,1		2,72	
		126	помещение хранения инвентаря лектория	16,1		2,64	
		127	помещение хранения бутилированной воды	13,6		2,62	
		128	офис (open space)	13,9			
		129	техническое помещение	26,7			
		130	офис (open space)	206,1		2,57/2,79	
		131	офис (open space)	178,6			
		132	серверная	44,1		2,80	
		133	офис (open space)	82,4		2,85/2,90	
		134	офис (open space)	37,3			
		135	офис (open space)	37,9			
		136	гардеробная	13,5		2,88	
		137	лестничная клетка ЛК-3	28,6			
		138	офис (open space)	122,4			
		139	переговорная	11,9			
		140	санузел мужской	11,7		2,75	
		141	санузел мужской	1,4			
		142	санузел мужской	1,4			
		143	санузел мужской	1,4			
		144	санузел женский	7		2,74	
		145	санузел женский	1,4			
		146	санузел женский	1,4			
		147	санузел женский	1,4			
		148	универсальная кабина	4,1		2,76	
		149	офис (open space)	222		2,80	
		150	переговорная	11,9		2,62	
		151	офис (open space)	42,1		2,78	

		152	офис (open space)	210,5		2,80	
		153	переговорная	16,4		2,70	
		154	офис (open space)	209,8		2,86	
		155	переговорная	13,8		2,13	
		156	коридор	18,2			
		157	предлифтовый холл (пожаробезопасная зона)	31,2		2,89	
		158	комната отдыха (игровая)	107,8			
		159	коридор	53		2,90	
		160	комната для совещаний	35,9		2,83	
		161	помещение уборочного инвентаря	9,4			
		162	раздевалка №2	11,2		2,89	
		163	раздевалка №1	10,5		2,86	
		164	гардероб	8,5		2,83	
		165	помещение шинопроводов	7,9		2,83	
		166	аппаратная	13,1		3,47	
		167	санузел мужской	10,4		2,62	
		168	санузел мужской	1,1			
		169	санузел мужской	1,6			
		170	санузел мужской	1			
		171	санузел мужской	1,2			
		172	санузел женский	9,7		2,63	
		173	санузел женский	1,6			
		174	санузел женский	1,1			
		175	санузел женский	1,4			
		176	санузел женский	1,4			
		177	лестничная клетка ЛК-5	28,7			
		178	помещение приема пищи	79,5			
Итого по 2 этажу:				2655,4	0,0		
3	1-Н	179	лестничная клетка ЛК-1	25,2			
		180	холл	85,4		4,81	
		181	многофункциональный зал	143,4		3,30/4,72/5,00	
		182	многофункциональный зал	56,1			
		183	многофункциональный зал	147,7		3,41/4,80	
		184	многофункциональный зал	76,5			
		185	многофункциональный зал	65,9		2,68/5,10	
		186	коридор	29,8			
		187	зона безопасности МГН №4	6,8		2,54	
		188	коридор	18,7		2,98	
		189	санузел женский	22,8		2,63/3,27	
		190	санузел женский	1,5			
		191	санузел женский	1,5			
		192	санузел женский	1,5			
		193	санузел женский	1,4			
		194	санузел женский	1,4			
		195	санузел женский	1,5			
		196	санузел женский	1,5			
		197	санузел женский	1,4			
		198	помещение уборочного инвентаря	5,6			
		199	помещение	3,6			
		200	санузел мужской	25,5		2,59	
		201	санузел мужской	1,5			
		202	санузел мужской	1,5			
		203	санузел мужской	1,5			
		204	санузел мужской	1,3			
		205	универсальная кабина	4,6			
		206	лекторий	101		3,84	
		207	лекторий	104,2		5,18	
		208	тамбур	21,9		1,65/3,60	
		209	кроссовая	9,1			
		210	многофункциональный зал	141		2,72/4,79	
		211	многофункциональный зал	300,6		2,74/4,60	
		212	помещение шинопроводов	19,9			
		213	аппаратная	20,3			
		214	офис (open space)	143			

215	переговорная	65,7		2,68	
216	кабинет-переговорная	39,4		3,26	
217	санузел	4,6			
218	офис (open space)	129,9		2,65	
219	переговорная - ситуационный центр	78,2		2,70	
220	помещение	9,3			
221	помещение	9,6			
222	офис (open space)	74,3		2,64	
223	зона гардероба	15,8		2,66	
224	лестничная клетка ЛК-3	28,6			
225	зона гардероба	8,2		2,66	
226	офис (open space)	136,8		2,72/2,83	
227	офис (open space)	79,2		2,68	
228	санузел мужской	11,6			
229	санузел мужской	1,4			
230	санузел мужской	1,4			
231	санузел мужской	1,4			
232	санузел женский	7			
233	санузел женский	1,4			
234	санузел женский	1,4			
235	санузел женский	1,4			
236	универсальная кабина уборной	4,5		2,55	
237	офис (open space)	214,1		2,65	
238	переговорная	17,5		2,12	
239	офис (open space)	44,5			
240	офис (open space)	216,2			
241	переговорная	14,2			
242	офис (open space)	209			
243	переговорная	14,2		2,57	
244	коридор	18,4		2,60	
245	предлифтовый холл (пожаробезопасная зона)	31,9		2,61	
246	офис (open space)	107,7			
247	коридор	59,1			
248	комната отдыха	24			
249	комната отдыха	8,7			
250	материальная кладовая	8,2			
251	гардероб	9,1			
252	помещение уборочного инвентаря	8,7			
253	кроссовая	11,8			
254	помещение шинопроводов	6,9			
255	аппаратная	9,4			
256	санузел мужской	10,4			
257	санузел мужской	1,3			
258	санузел мужской	1,6			
259	санузел мужской	1,4			
260	санузел мужской	1,5			
261	санузел женский	9,7			
262	санузел женский	1,8			
263	санузел женский	1,5			
264	санузел женский	1,5			
265	санузел женский	1,5			
266	лестничная клетка ЛК-5	28,4			
267	переговорная	30,3		2,69	
268	офис	35,7		2,72	
Итого по 3 этажу:		3467,4	0,0		

+	I-II	269	Лестничная клетка	4,5		
		270	Коридор	21,8		0,40/3,98
		271	Коридор	4,6		
		272	Котельная	105,1		1,94/3,18/4,78
		273	Техническое помещение	22,0		2,15/4,33
		274	Техническое помещение	633,0		1,48/1,70/1,99/2,08/ 2,24/2,32/2,61/2,71/ 2,81/2,95/3,14/3,16/ 3,53/3,86/4,07/4,55/
		275	Техническое помещение	50,9		0,56/2,72
		276	Техническое помещение	36,1		0,78/2,95
		277	Техническое помещение	327,6		2,31/2,64/2,66/2,84/ 2,94/3,03/3,06/3,14/ 3,20/3,38/
		278	Техническое помещение	128,1		0,66/2,94
		279	Кухня	3,8		0,64/2,43
		280	Венткамера	236,5		3,06/3,62/4,95
		281	Переговорная	32,6		2,40
		282	Зал	119,4		1,10/2,40/5,35/5,60
		283	Зал	193,1		2,4/3,57
		284	Зал	150,2		2,41/5,83
		285	Гардероб	5,9		2,41
		286	Гардероб	5,4		2,41
		287	Лестничная клетка	4,9		
		288	Туалет	1,3		
		289	Туалет	1,1		
		290	Туалет	1,3		
		291	Умывальная	5,6		
		292	Зал	115,6		2,48/5,47/5,67
		293	Туалет	1,5		
		294	Туалет	1,5		
		295	Умывальная	7,1		
		296	Коридор	3,6		
		297	Помещение уборочного инвентаря	5,0		2,80
		298	Зал	182,0		1,86/5,47
		299	Зал	196,2		
		300	Коридор	21,6		2,64
		301	Серверная	7,0		3,49
		302	Диспетчерская	57,8		1,90/3,49
		303	Санузел	1,3		
		304	Техническое помещение	69,6		0,60/3,72
		305	Коридор	19,9		2,64
		306	Лифтовой холл	32,1		2,77
		307	Техническое помещение	56,7		1,89/3,61
		308	Техническое помещение	89,4		1,87/3,30/3,28
		309	Техническое помещение	10,7		
		310	Техническое помещение	11,6		3,23
		311	Коридор	29,9		2,43/3,20
		312	Подсобное помещение	1,8		
		313	Туалет	1,3		
		314	Туалет	1,2		
		315	Умывальная	8,9		
		316	Туалет	1,3		

317	Туалет	1,3			
318	Умывальная	9,4		2,60	
319	Туалет	1,4			
320	Туалет	1,4			
321	Туалет	1,4			
322	Техническое помещение	39,5		3,47/4,55/6,00	
323	Лестничная клетка	5,0			
342	Кроссовая	22,9		2,94/3,62	
343	Переговорная	16,4		2,15	
344	Переговорная	8,7		2,14	
345	Переговорная	8,7		2,14	
324	Переговорная	11,2			антресоль
325	Техническое помещение	18,8		2,83/3,99	антресоль
326	Техническое помещение	121,0		3,76/4,8	антресоль
327	Техническое помещение	28,3		0,89/3,05	антресоль
328	Техническое помещение	3,9			антресоль
329	Техническое помещение	110,5		0,90/3,80/4,19/4,80	антресоль
330	Техническое помещение	26,4		3,76	антресоль
331	Техническое помещение	19,0		2,79/3,99	антресоль
332	Техническое помещение	20,8		1,65/2,77	антресоль
333	Техническое помещение	102,2		0,62/1,28/2,50	антресоль
334	Зал	76,9		2,48	антресоль
335	Зал	67,7		2,48	антресоль
336	Зал	76,0		2,48	антресоль
337	Зал	39,1		2,48	антресоль
338	Венткамера	35,0		1,78/3,07	антресоль
339	Зал	78,7		2,48	антресоль
340	Зал	58,9		1,68/2,15/2,48/2,75	антресоль
341	Коридор	16,0		1,93/3,71	антресоль
Итого по 4 этажу:		4055,9	0,0		
Итого по помещениям:		14680,5	0,0		

Итого по зданию:

Площадь помещений, кв.м: **14680,5**

В том числе, площадь
открытых неотапливаемых планировочных
элементов здания, кв.м: -

Кроме того:
площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м: -

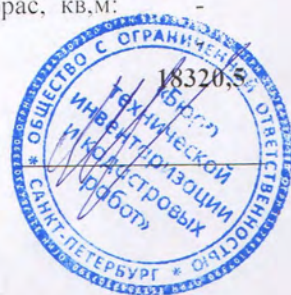
необорудованная площадь, кв.м:

Площадь здания *, кв.м:

Генеральный директор
ООО "БТИ"

МП

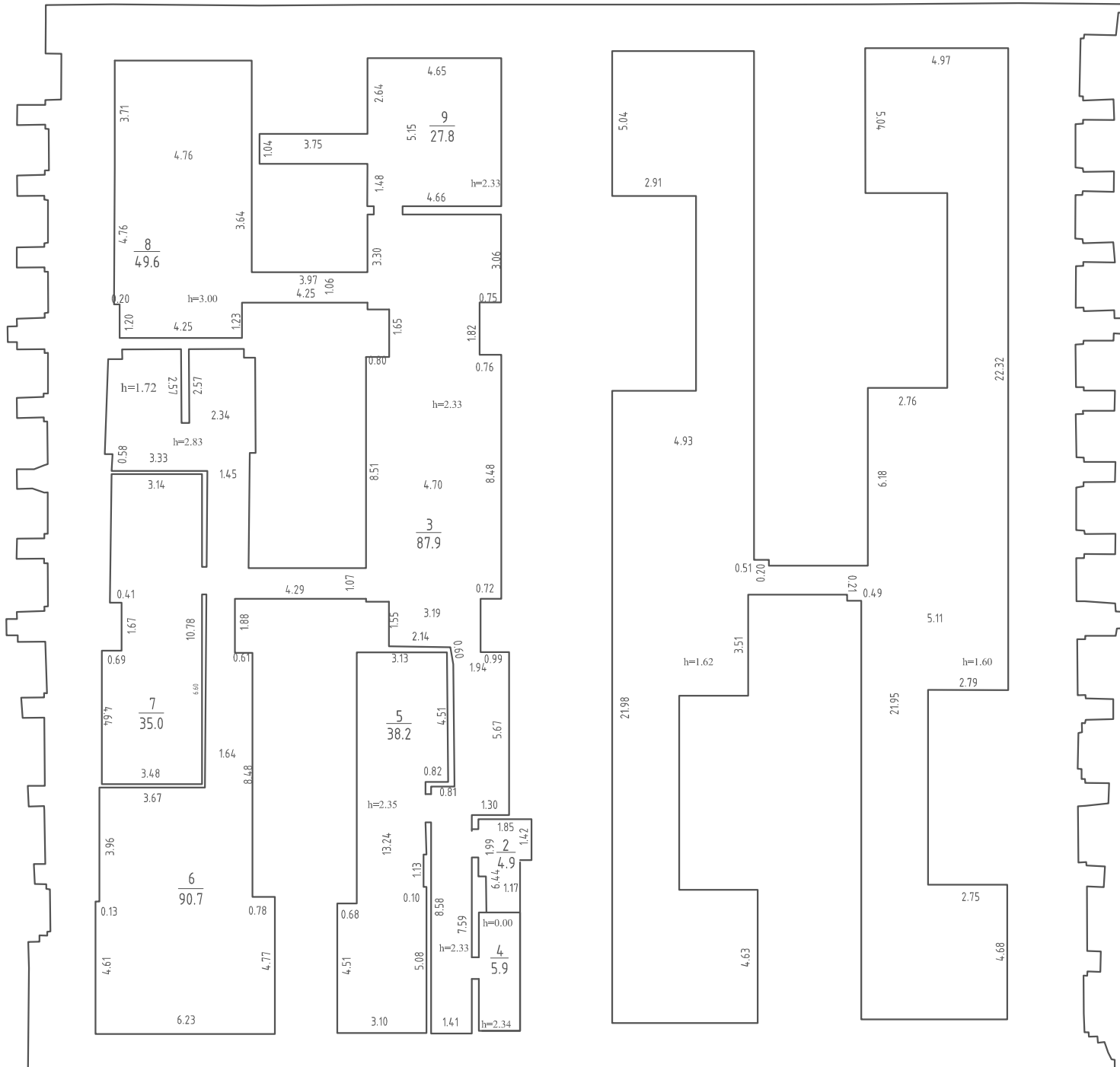
"05" августа 2020 г.



(Муштуков В. Б.)
Ф.И.О.

* Требования к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90

План подвала

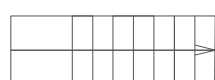


Условные обозначения:

$h=5.14$ - высота помещения

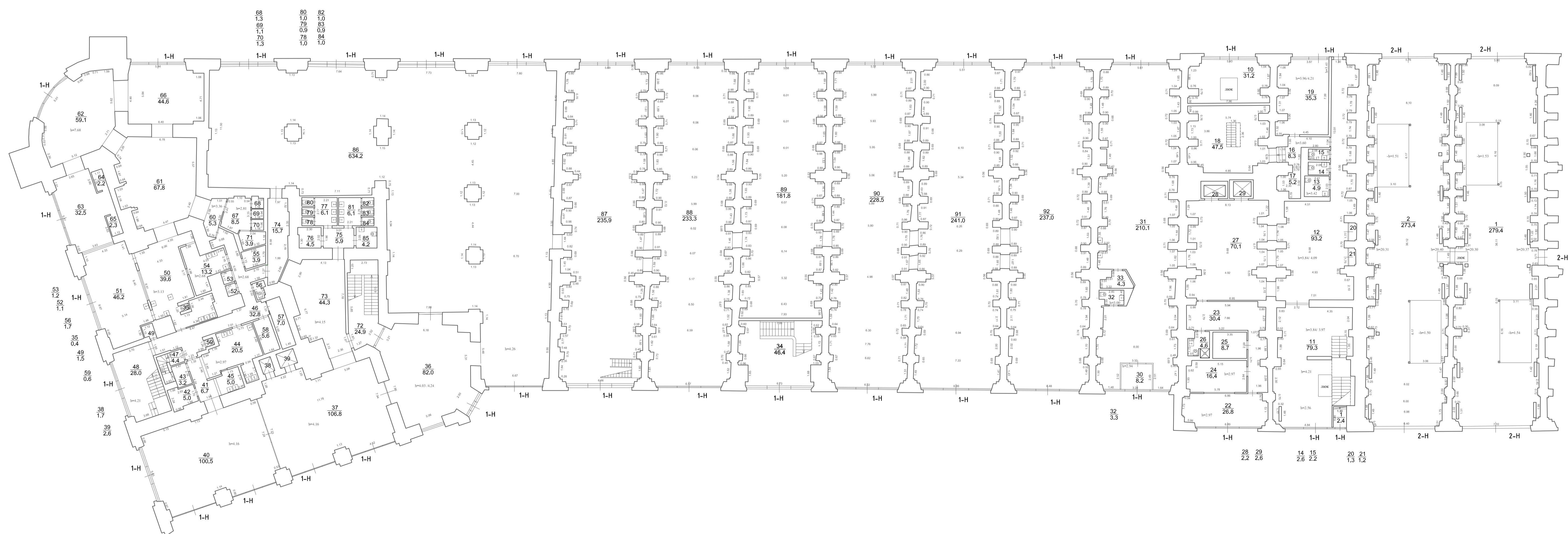
2.03 - линейные промеры

 - стена с окном и дверью

 - лестница

 - ограждение

План 1 этажа



Условные обозначения:

h=5,14 - высота помещения

2,03 - линейные проемы

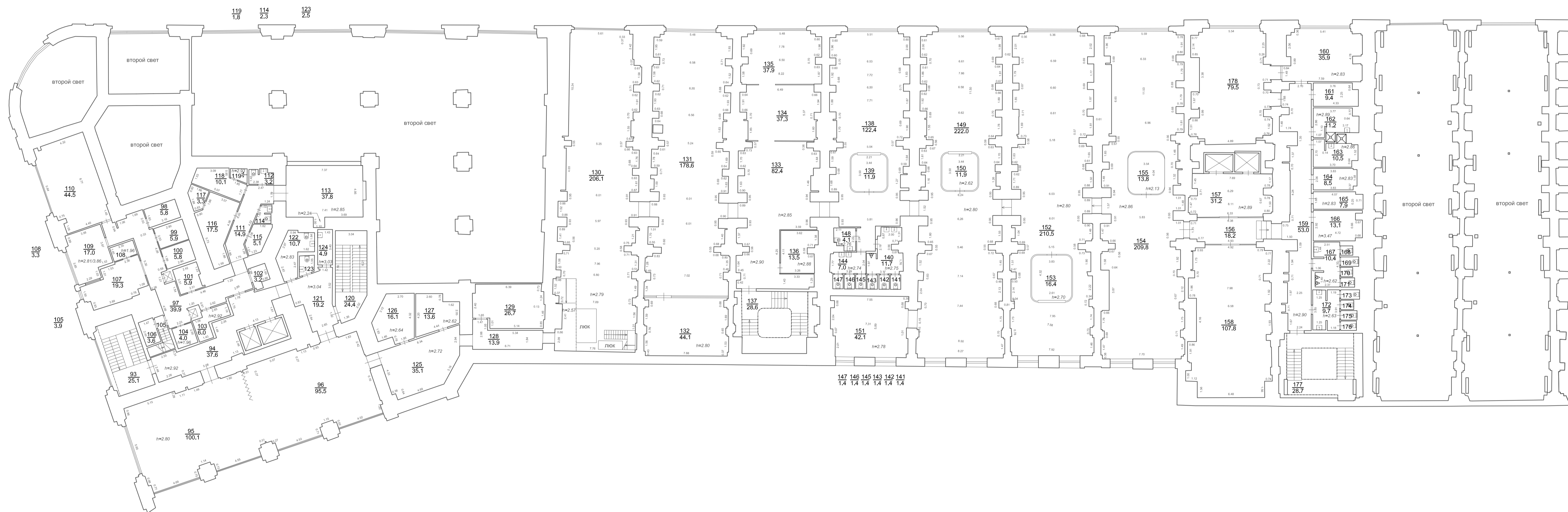
□ - стена с окном и дверью

▤ - лестница

— — — — — - ограждение

Масштаб 1:200

План 2 этажа

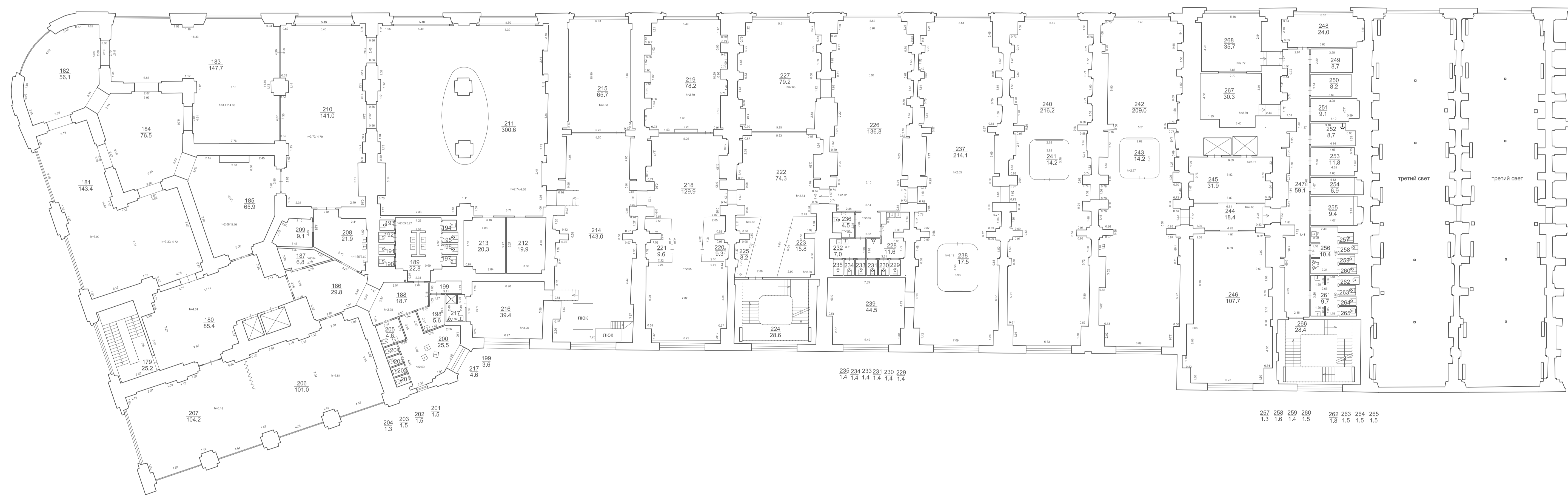


- Условные обозначения:
- h=5,14 - высота помещения
 - 2,03 - линейные промеры
 - стена с окном и дверью
 - лестница
 - ограждение

168
1,1
169
1,6
170
1,0
171
1,2
172
1,6
173
1,1
174
1,4
175
1,4
176
1,4

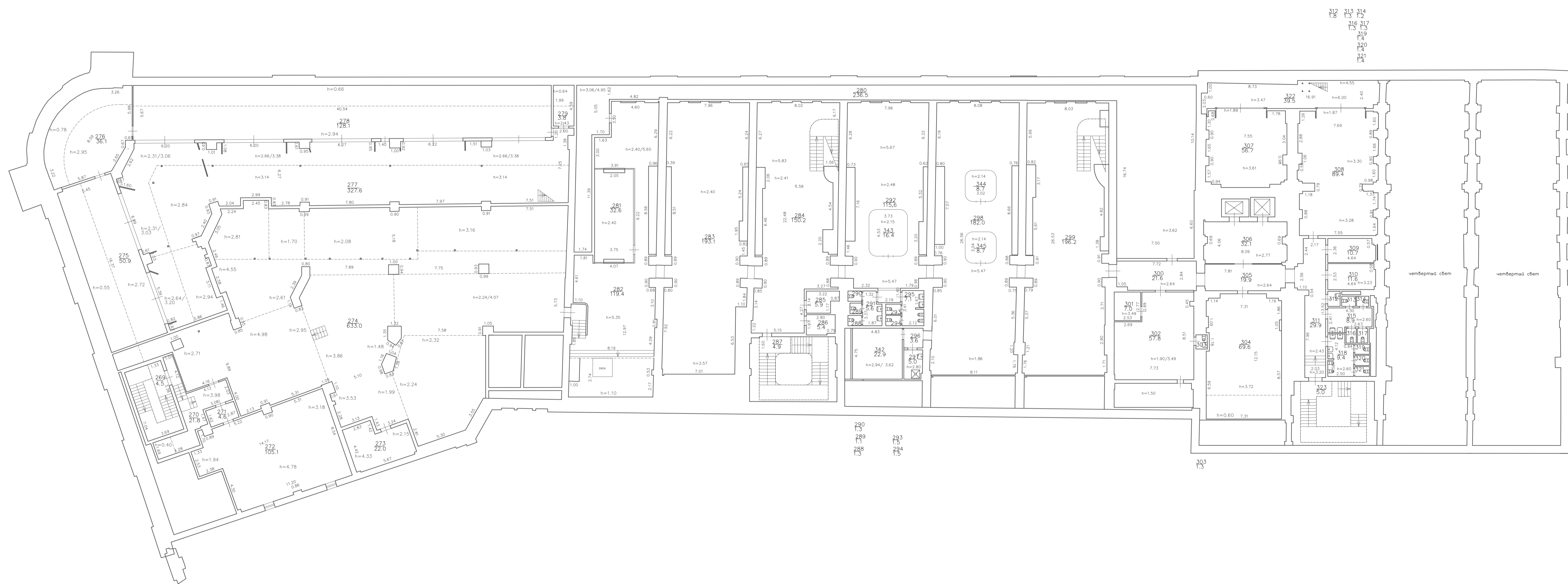
План 3 этажа

193	194
1,4	1,4
192	195
1,5	1,5
191	196
1,5	1,5
190	197
1,5	1,4



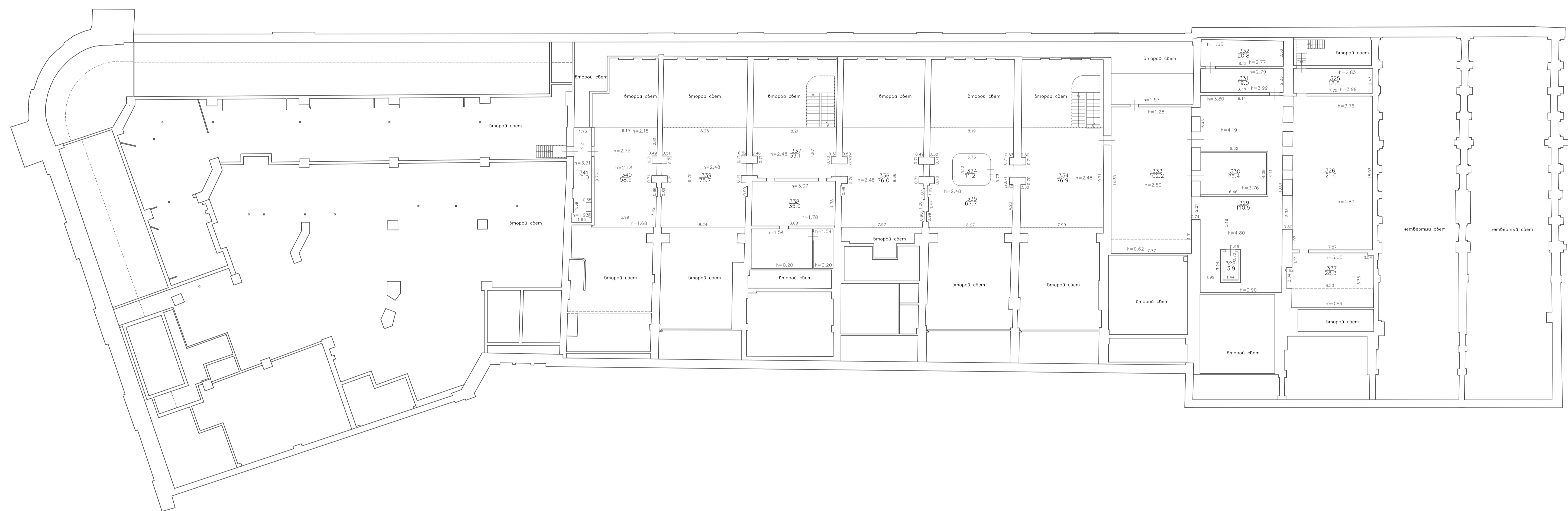
- Условные обозначения:
- h=5,14 - высота помещения
 - 2,03 - линейные промеры
 - стена с окном и дверью
 - лестница
 - ограждение


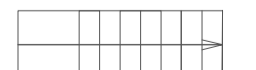

План 4 этажа



- Условные обозначения:
- h=5.14 - высота помещения
 - 2.03 - линейные проемы
 - стена с окном и дверью
 - лестница
 - ограждение

План антресоли 4 этажа



- Условные обозначения:
- h=5,14 - высота помещения
 - 2,03 - линейные проемы
 -  - стена с окном и дверью
 -  - лестница
 -  - ограждение

Филиал Санкт-Петербургского Государственного
унитарного предприятия
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Технический паспорт

Береговое укрепление

(наименование объекта)

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

набережная Адмиралтейского канала

дом

2

литера

АД

Инв. № 01/01-233

Санкт-Петербург
2012

I. Общие сведения

п/п №	Наименование	единица измерения	2012г.	20__ г.	20__ г.
1	Трамвайные пути:				
	однопутные	п.м.	-		
	двухпутные	п.м.	-		
2	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.	-		
	металлические круглые	шт.	-		
	каменные	шт.	-		
	деревянные	шт.	-		
3	Лестничные спуски	шт.	-		
4	Подпорные стенки (длина)	п.м.	-		
5	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.	-		
6	Платина (длина)	п.м.	-		
7	Набережные*:				
	длина	п.м.	155.0		
	площадь	кв.м.	71.3		
8	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.	-		
	количество колодцев	шт.	-		

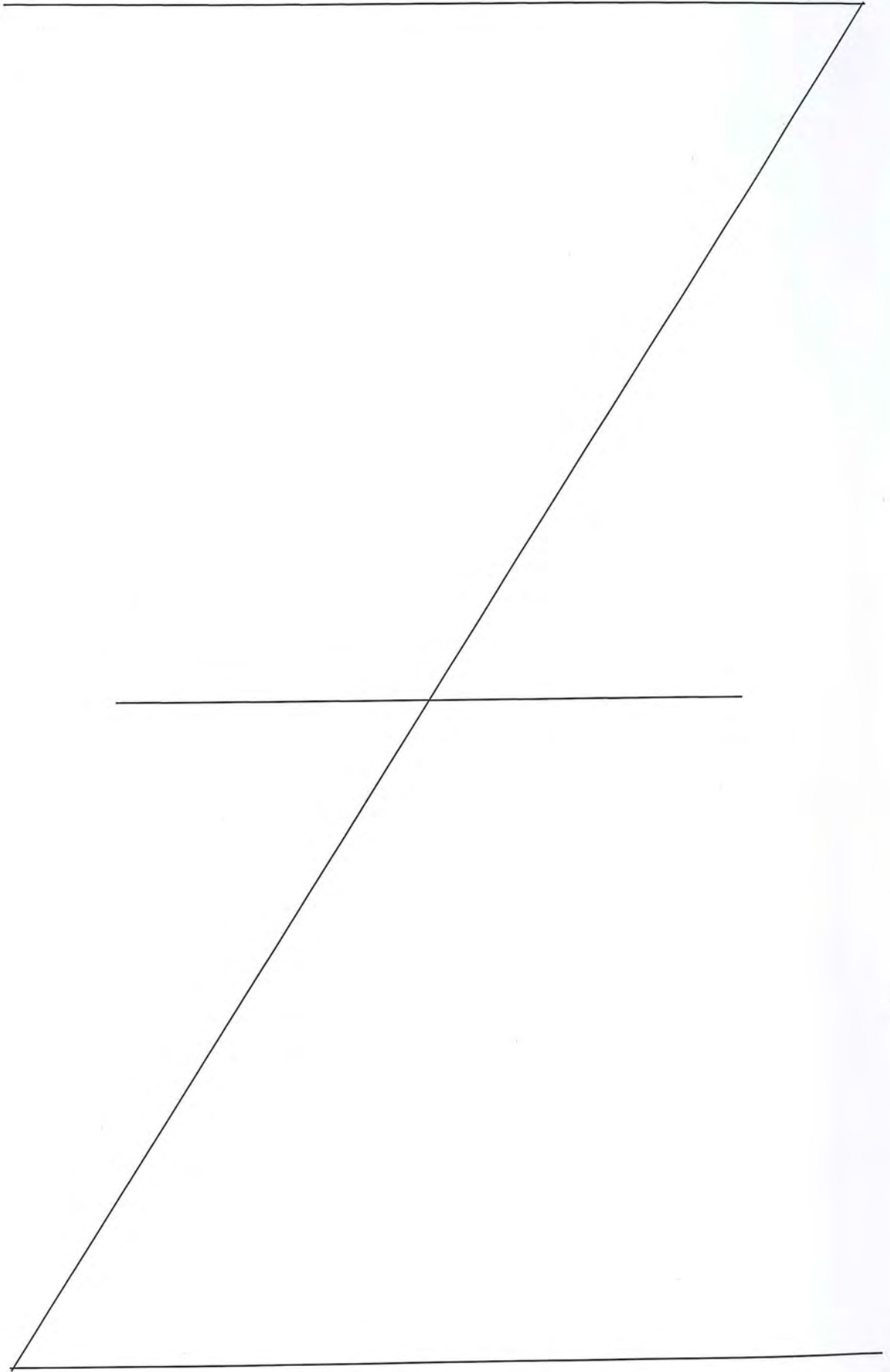
*) Береговое укрепление

<p>Характеристики и границы объекта не изменены</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>« 17 » февраля 20 12 г.</p> <p>Исполнитель: Батунин Р.В.</p>

Перечень документы, приложенные к паспорту

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План сооружения	03.07.2012	1:500	1	

дата	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.07.2012	Батунин Р.В.		Ефимова Л.Г.		Костокова Е.А.	





Проинформировано, пронумеровано
3/17/14 _____ листа (ов)

Е.А. Костюкова
(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А. Костюкова)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 13 » сентября 2016 г. № 99/2016/7572436	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087
Предыдущие номера:	78:32:1087:1:15
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		
2	Основная характеристика:	площадь	718.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта")		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18156739.69		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0001087:1		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
	—			
12	Сведения о кадастровых инженерах:			
	—			
13	Особые отметки:			
	—			
14	Дополнительные сведения:			
14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:			
	—			

	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 13 » сентября 2016 г. № 99/2016/7572436	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:32:0001087:22	Этаж № 3	218.7
2	78:32:0001087:17	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1	72.9
3	78:32:0001087:21	Этаж № 2	235.7
4	78:32:0001087:19	Этаж № 1	47.5
5	78:32:0001087:16	Этаж № 1	50.3
6	78:32:0001087:20	Этаж № 1	44.9
7	78:32:0001087:18	Этаж № 1	48.9

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" сентября 2016г., № 99/2016/7572437

1	Кадастровый номер:	78:32:0001087:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 36
4	Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087				
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.07.2005			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:32:0001087:12, 78:32:0001087:10, 78:32:0001087:7, 78:32:0001087:8, 78:32:0001087:52					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для историко-культурных целей					
12	Площадь: 23152 +/- 53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 197958397.76 руб.					
14	Система координат: мск 64					
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Санкт-Петербург	Собственность, № 78-78-30/0095/2010-213 от 03.08.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18.1	—					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чернокальцева Марина Ивановна №78-10-0085, ООО "ПП "Радиант"					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ПСД-002/24-78-ОКН

Санкт-Петербург

«24» мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Семенова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности:** объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных

исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГрадстройПроект»

Юр. адрес: 196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79

Факт. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д.2 лит. А, пом. 1

ИНН 7842119320, КПП 781001001

ОГРН 1167847402470

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Тел.: +7 (812) 389-33-50

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810232180002906

филиал «Санкт-Петербургский» АО

«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;

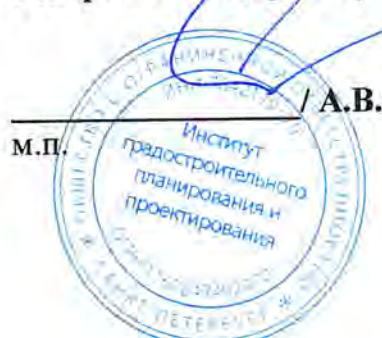
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г.
Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.
счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893 КПП: 784243001

Генеральный директор



М.П.

/ А.В. Семенов/

/М.С.Лавриновский/

(подпись)

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

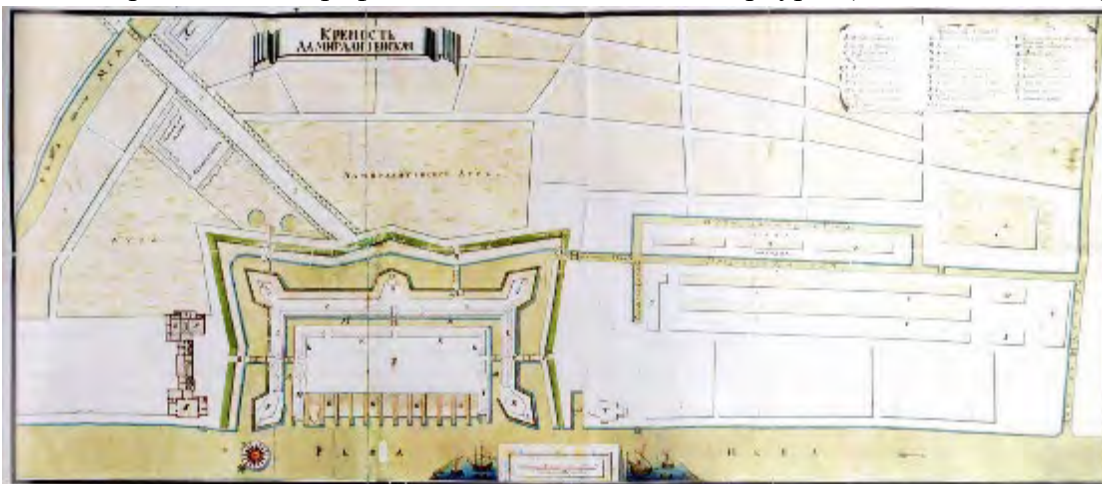
Перечень иконографических материалов

- Илл. 1.** Фрагмент топографического плана Санкт-Петербурга (план К. Ф. Койета). 1721 год.
- Илл. 2.** План Адмиралтейского острова на 1736 год
- Илл. 3.** Проектный план Адмиралтейского острова на 1738 год.
- Илл. 4.** Фрагмент плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 Г.И. Унферцахтом
- Илл. 5.** План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. Фрагмент.
- Илл. 6.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 87
- Илл. 7.** Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796 – 1800 гг.
- Илл. 8.** План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков
- Илл. 9.** Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
- Илл. 10.** Атлас тринадцати частей С. Петербурга (Цылов Н.). 1849 год.
- Илл. 11.** Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)
- Илл. 12.** Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20) (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)
- Илл. 13.** Зарисовка на полях сметы на капитальное исправление набережных Ново-Адмиралтейского и адмиралтейского каналов. 1892 – 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 119. Д. 184)
- Илл. 14.** Проект капитального ремонта набережной Адмиралтейского канала. План, фасад, разрез 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 15.** Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Генплан. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 16.** Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Разрезы. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 17.** Проект железобетонной набережной Адмиралтейского канала. 1912 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 18.** Проект переустройства набережной Адмиралтейского канала. Генплан, план, фасад, разрезы 1918 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 19.** Топографическая съемка 1932 года. Фрагмент.
- Илл. 20.** Проект ремонта каменной части набережной. Деформированный участок. Разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 21.** Проект ремонта каменной части набережной. Планы, фасад, разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 22.** Проект ремонта каменной части набережной. План. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 23.** Проект ремонта деревянной набережной. Схема производства работ. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 24.** Проект ремонта деревянной набережной. Фасад, разрез, горизонтальное сечение. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 25.** Топографическая съемка 1956 года. Фрагмент

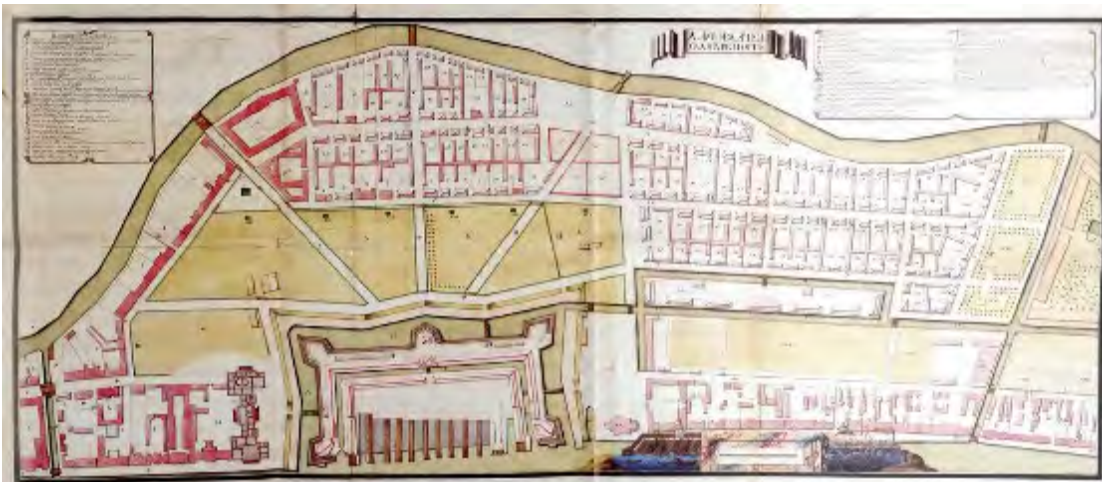
- Илл. 26.** Проект 2-го моста Круштейна. Фасад, план, разрез. 1957 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 27.** Топографическая съемка 1962 года. Фрагмент
- Илл. 28.** Топографическая съемка 1967 года. Фрагмент
- Илл. 29.** Топографическая съемка 1977 года. Фрагмент
- Илл. 30.** Топографическая съемка 1991 года. Фрагмент
- Илл. 31.** Фотография 1902 – 1914 гг. (<https://pastvu.com/p/125201>)
- Илл. 32.** Фотография 1890-х гг. (ГМИ СПб. П-А-49/-ф (опубликовано: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6089838>; <https://pastvu.com/p/584508>))
- Илл. 33.** Фотография 1900 года (Новое Время № 8715, Суббота 3-го (16-го) июня 1900 года. (по: <https://pastvu.com/p/513114>))
- Илл. 34.** Открытка 1903 года (<https://pastvu.com/p/542437>)
- Илл. 35.** М.В. Добужинский. «Мойка у Нового Адмиралтейства». 1903 г.
- Илл. 36.** Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336905>)
- Илл. 37.** Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336902>)
- Илл. 38.** Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336903>)
- Илл. 39.** Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336901>)
- Илл. 40.** Фотография от Храповицкого моста 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336906>)
- Илл. 41.** Фотография от Храповицкого моста 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336900>)
- Илл. 42.** Фотография набережной после реконструкции. Наводнение 18 октября 1967 г. (<https://pastvu.com/p/114544>).
- Илл. 43.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 44.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 45.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от площади Труда до 1-го моста Круштейна. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 46-1.** Разрешение КГИОП на производство работ по замене покрытия тротуара от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста.
- Илл. 46-2.** Разрешение КГИОП на производство работ по замене покрытия тротуара от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста.



Илл. 1. Фрагмент топографического плана Санкт-Петербурга (план К. Ф. Койета). 1721 год.



Илл. 2. План Адмиралтейского острова на 1736 год



Илл. 3. Проектный план Адмиралтейского острова на 1738 год.



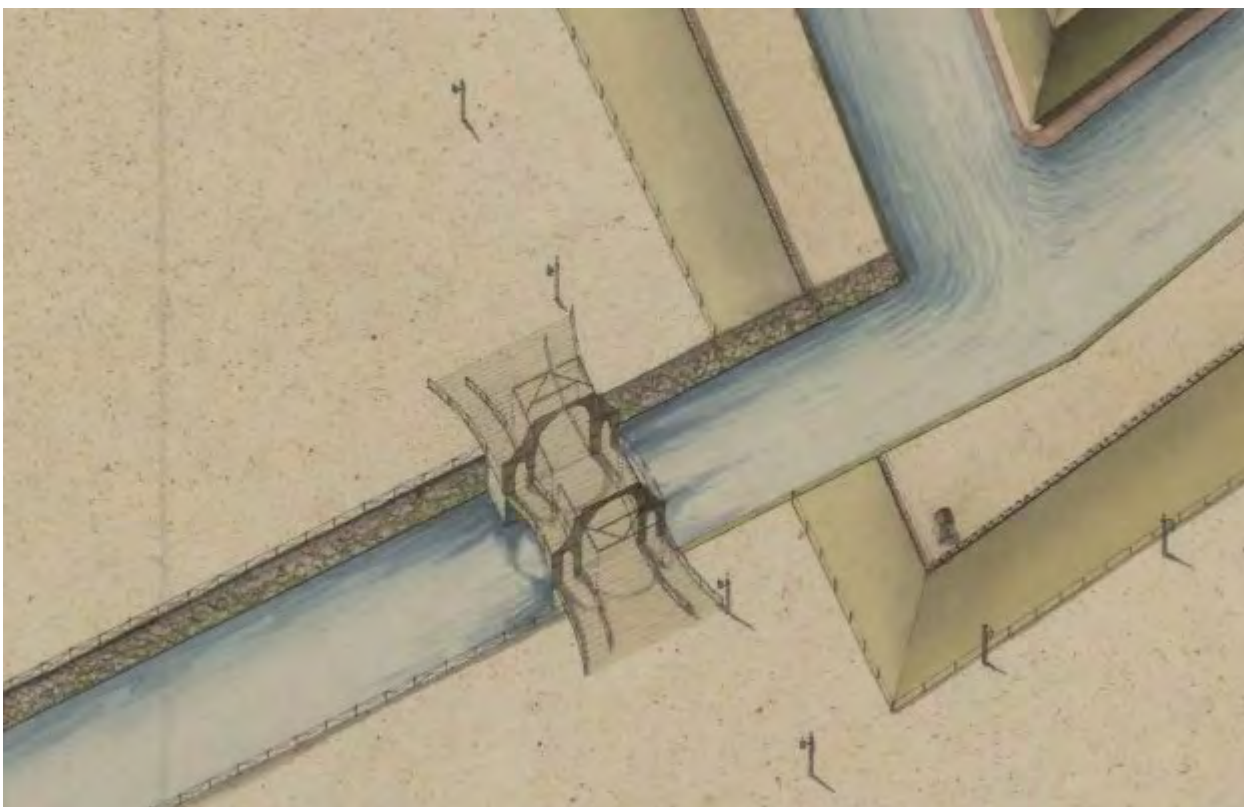
Илл. 4. Фрагмент плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 Г.И. Унферцахтом



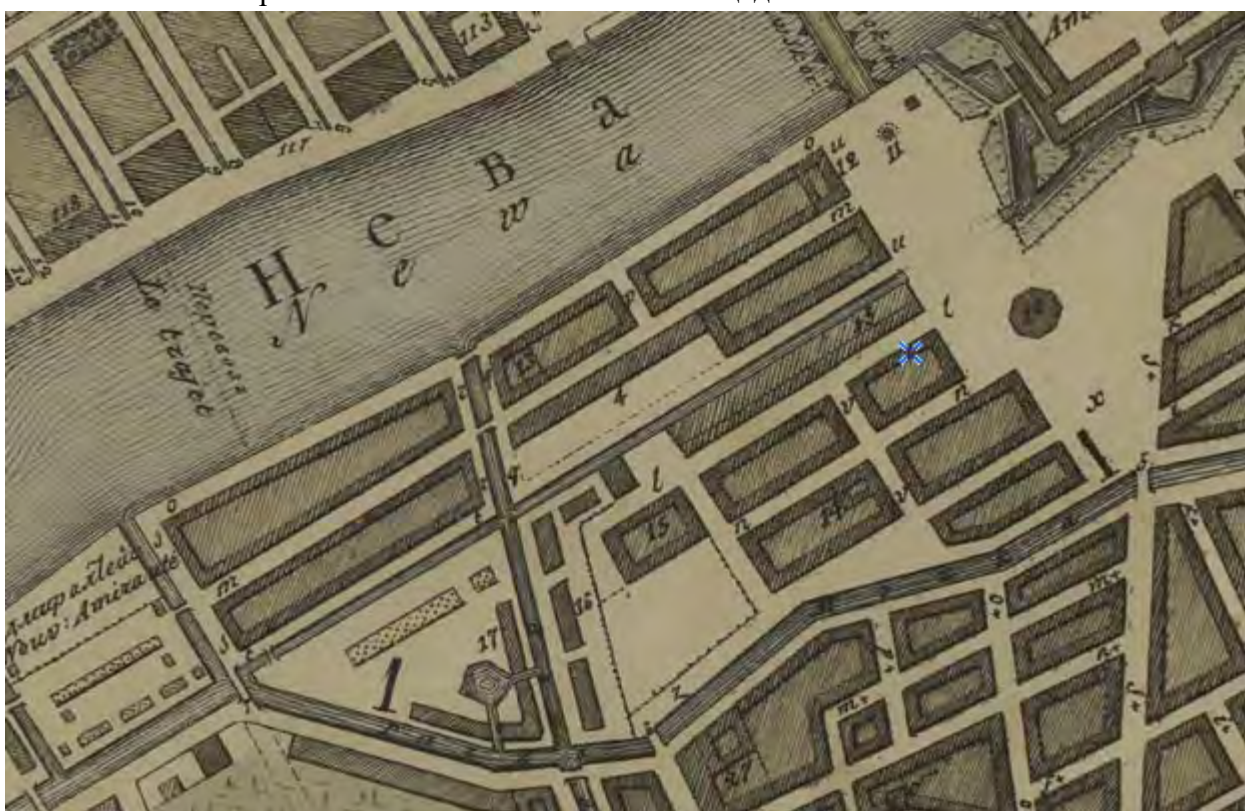
Илл. 5. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. Фрагмент.



Илл. 6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 87



Илл. 7. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796 – 1800 гг.



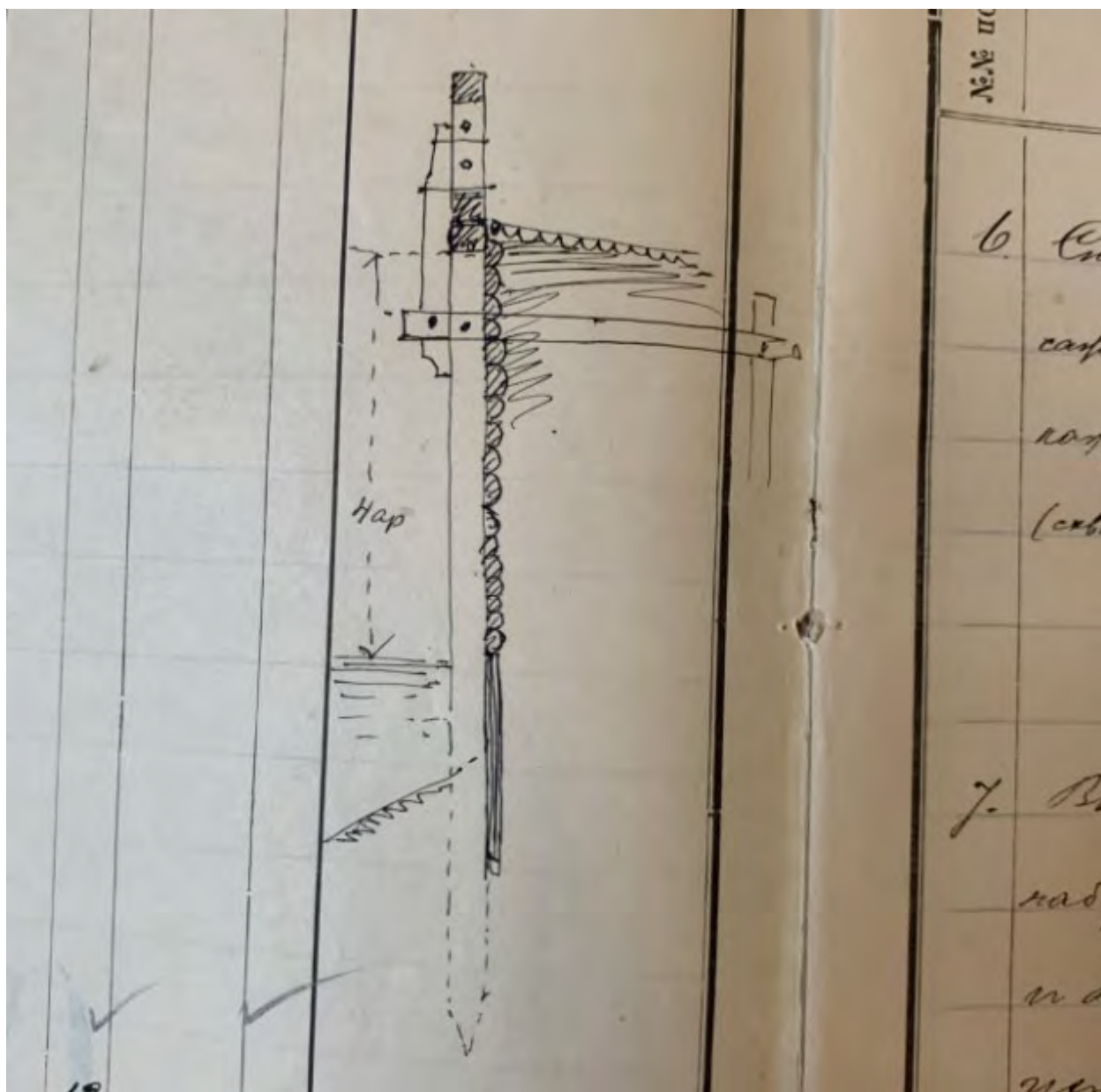
Илл. 8. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков



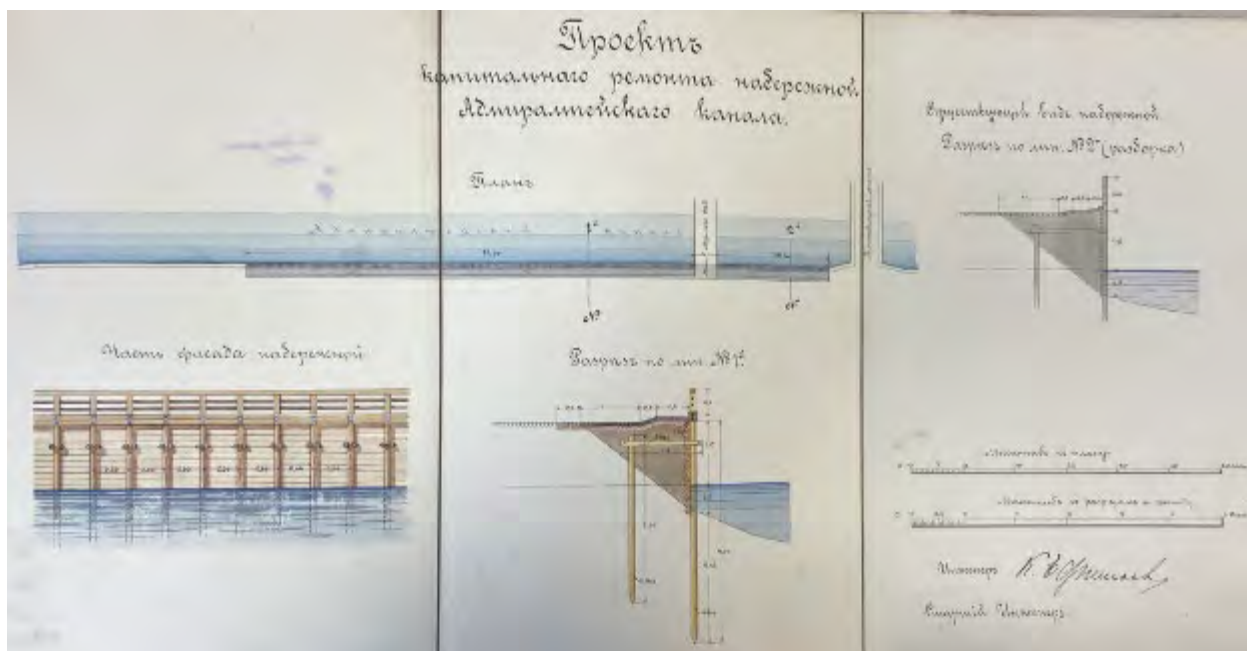
Илл. 9. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.



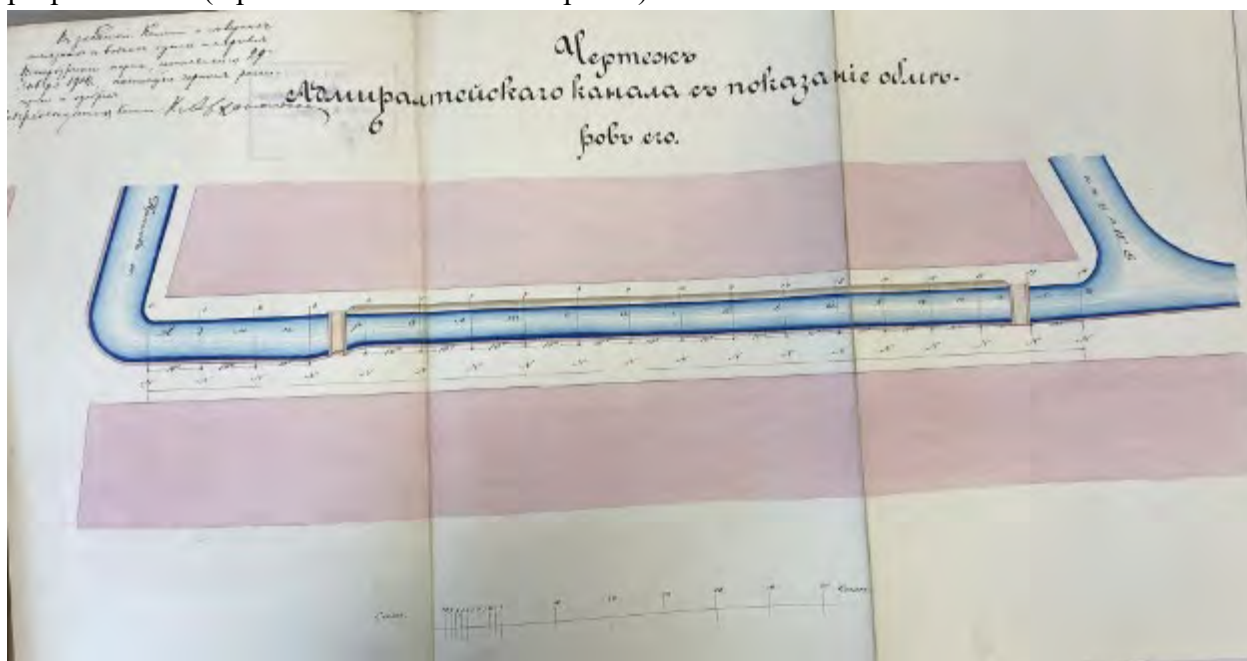
Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга (Цылов Н.). 1849 год.



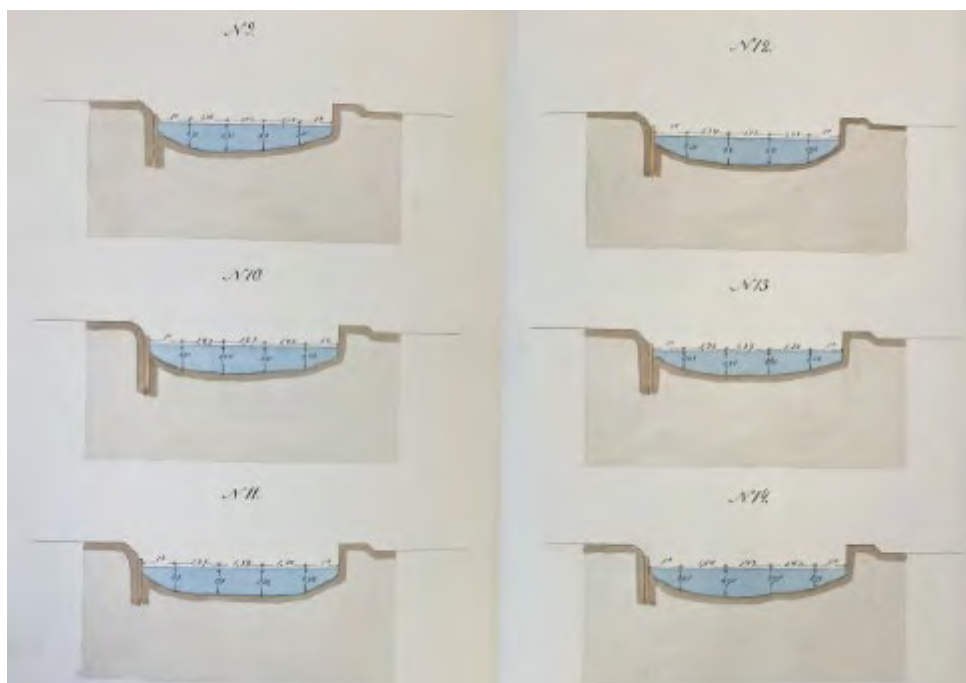
Илл. 13. Зарисовка на полях сметы на капитальное исправление набережных Ново-Адмиралтейского и адмиралтейского каналов. 1892 – 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 119. Д. 184)



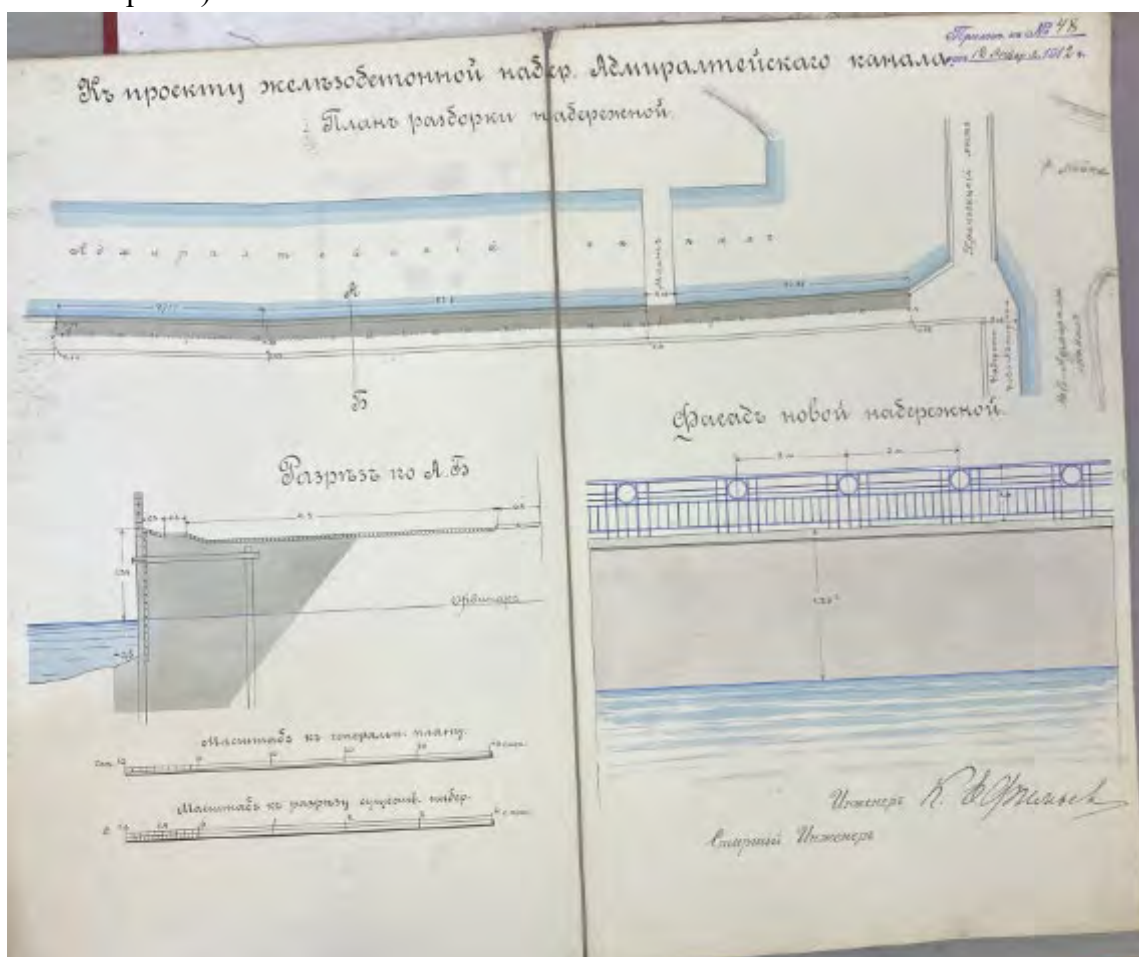
Илл. 14. Проект капитального ремонта набережной Адмиралтейского канала. План, фасад, разрез 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



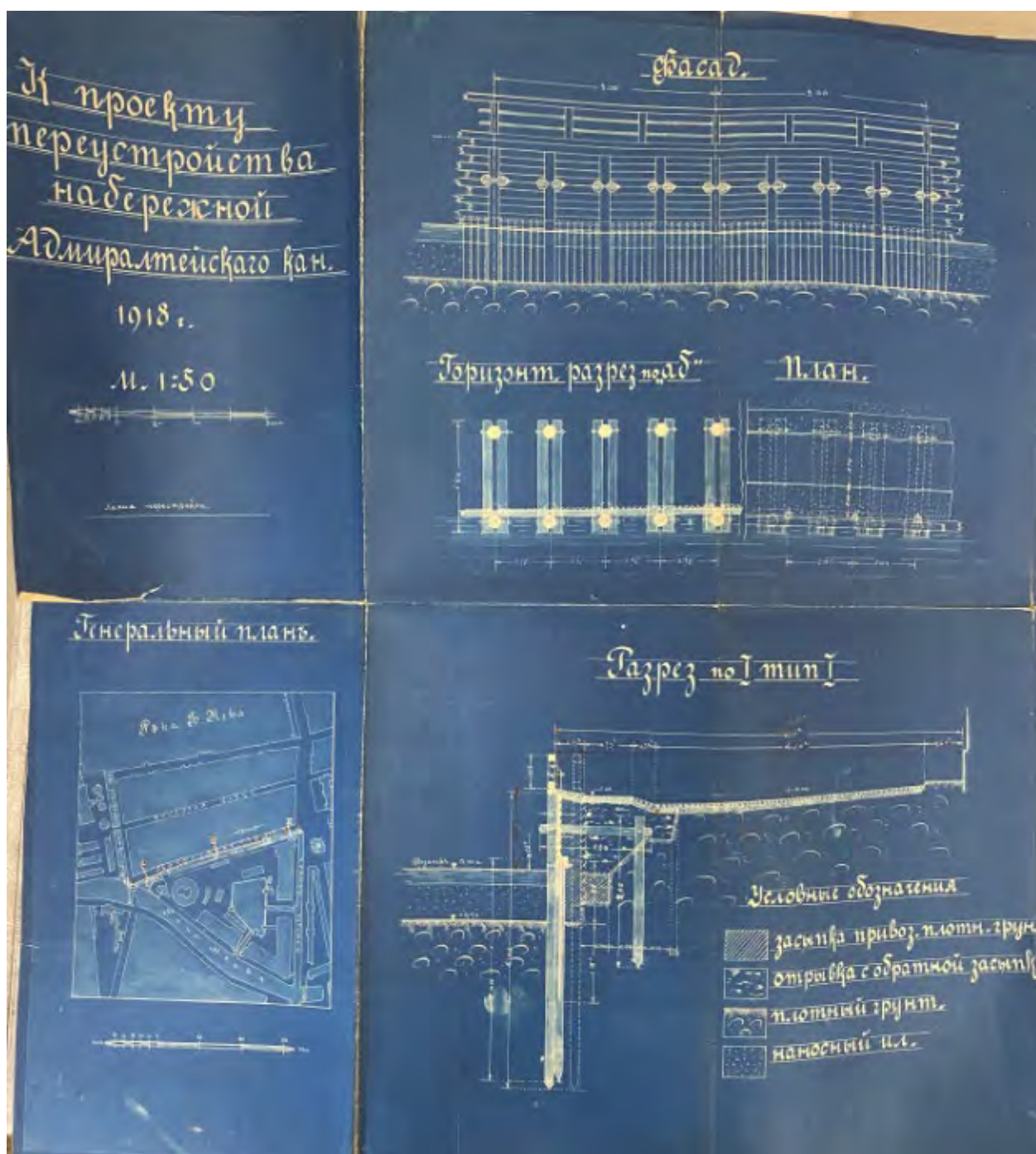
Илл. 15. Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Генплан. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



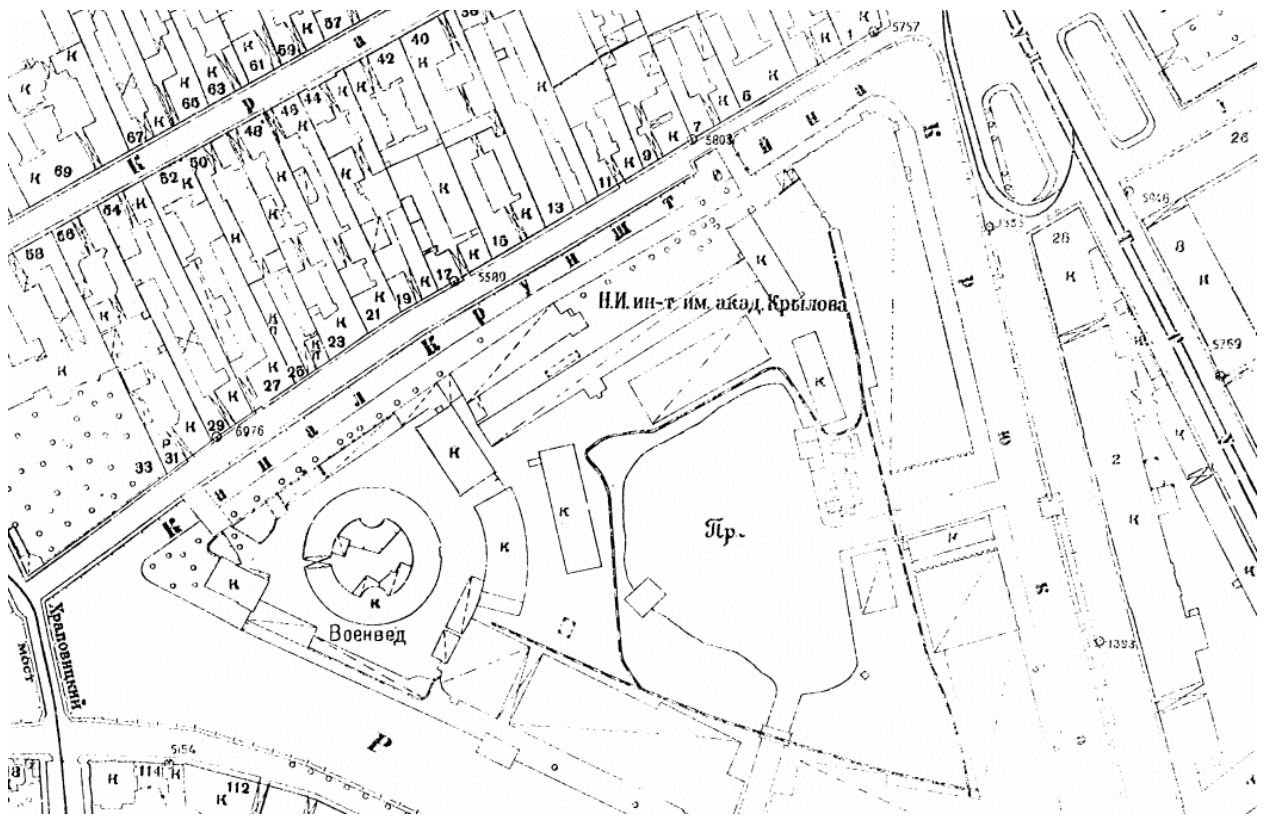
Илл. 16. Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Разрезы. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



Илл. 17. Проект железобетонной набережной Адмиралтейского канала. 1912 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



Илл. 18. Проект переустройства набережной Адмиралтейского канала. Генплан, план, фасад, разрезы 1918 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 19. Топографическая съемка 1932 года. Фрагмент.



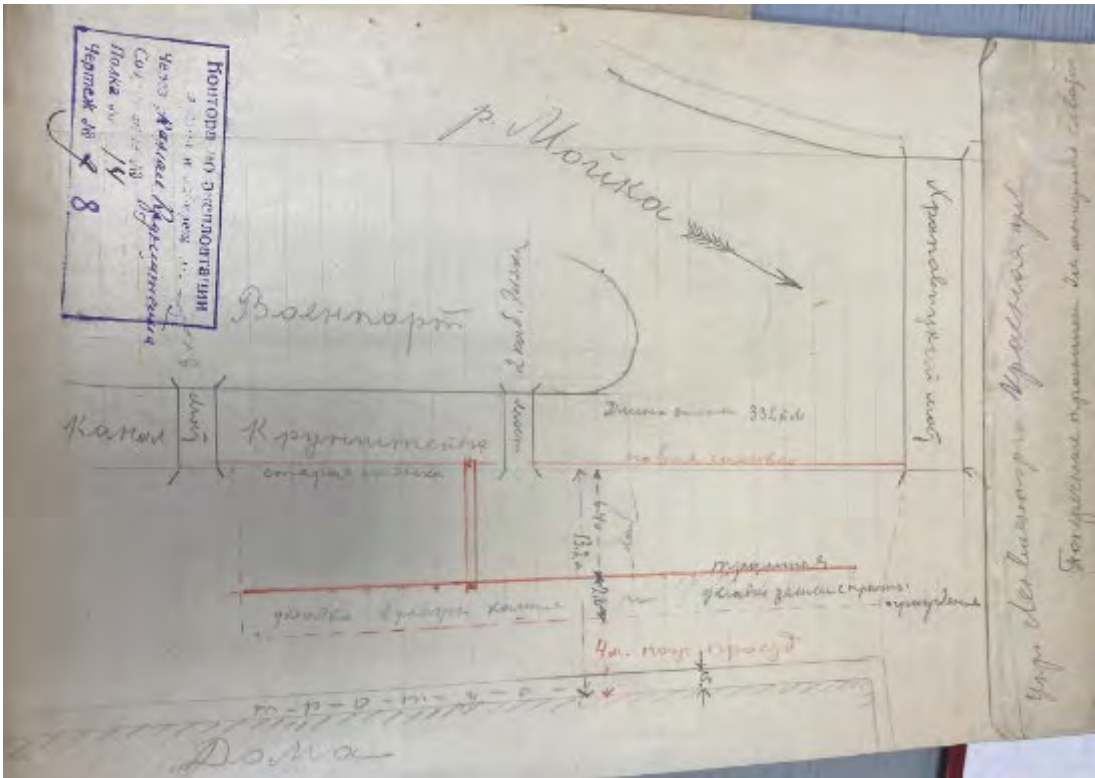
Илл. 20. Проект ремонта каменной части набережной. Деформированный участок. Разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



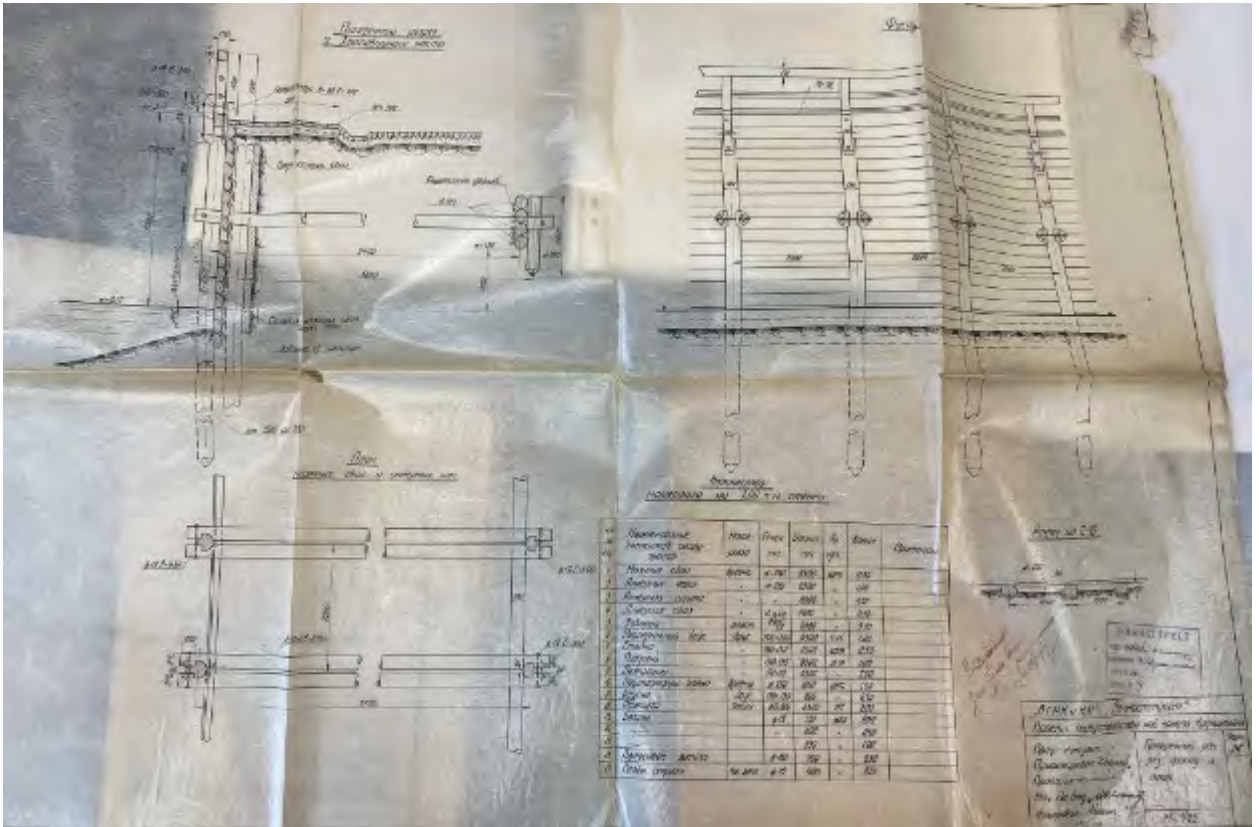
Илл. 21. Проект ремонта каменной части набережной. Планы, фасад, разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



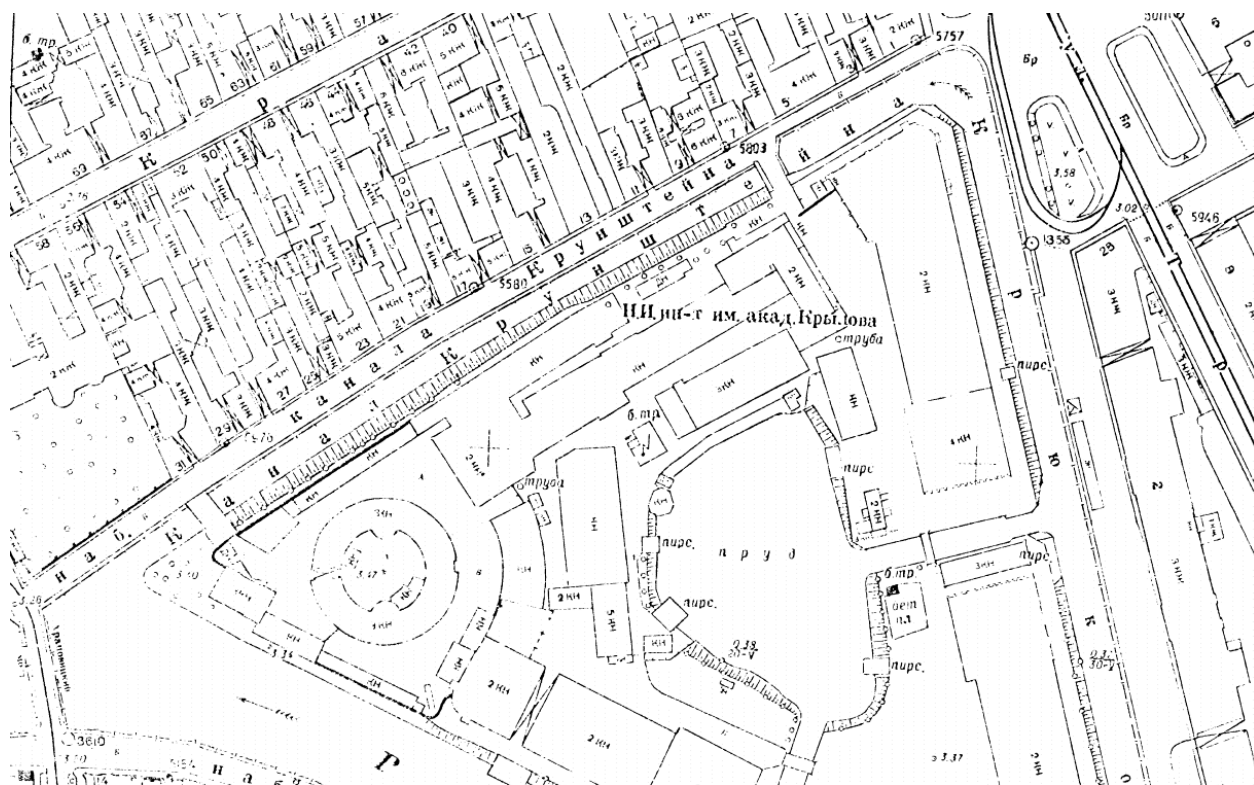
Илл. 22. Проект ремонта каменной части набережной. План. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



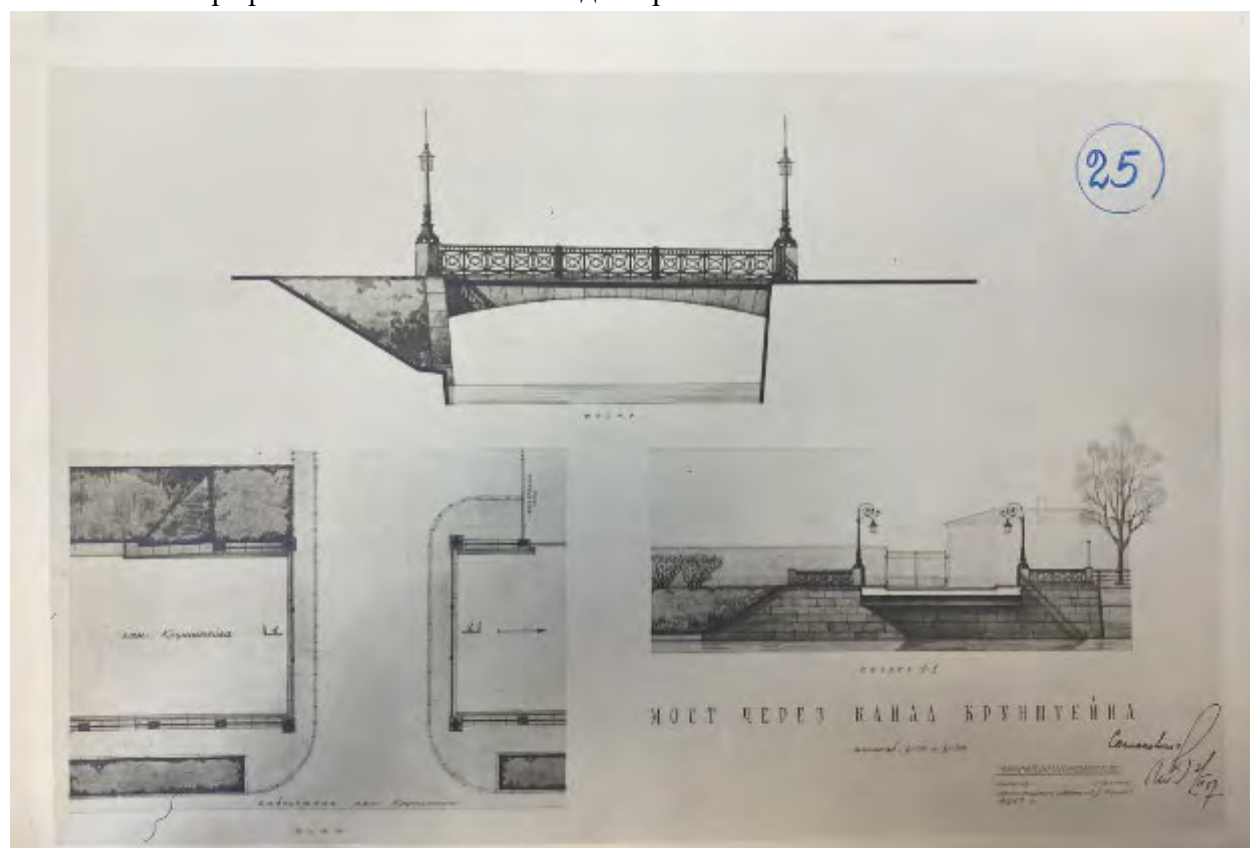
Илл. 23. Проект ремонта деревянной набережной. Схема производства работ. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



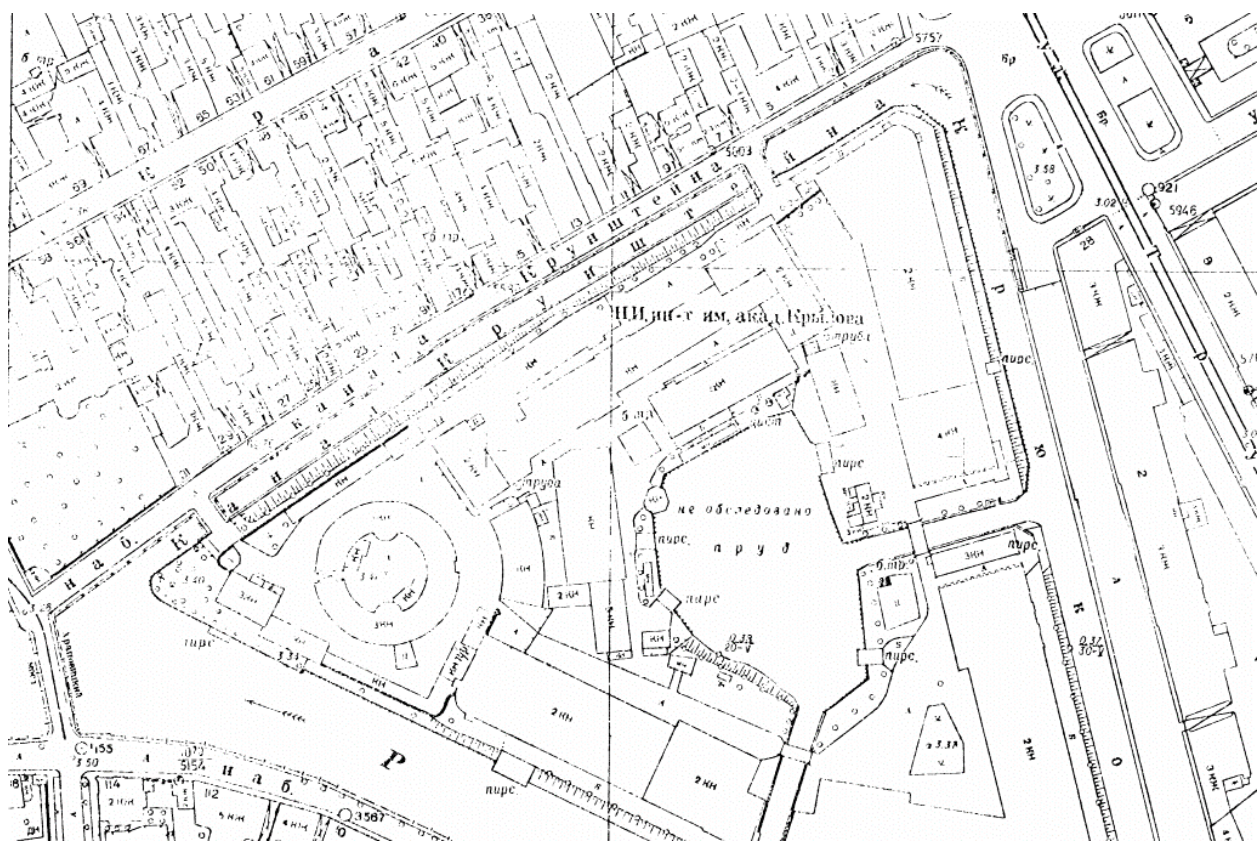
Илл. 24. Проект ремонта деревянной набережной. Фасад, разрез, горизонтальное сечение. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



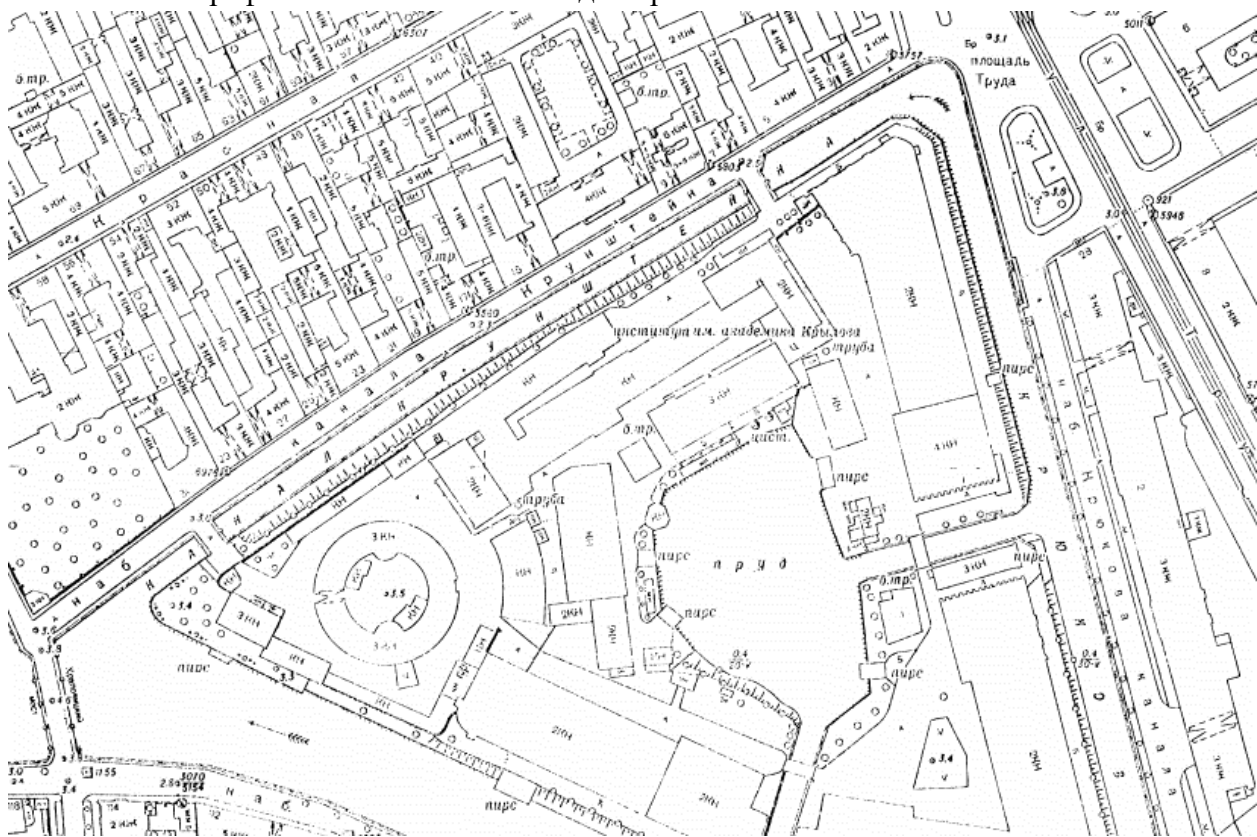
Илл. 25. Топографическая съемка 1956 года. Фрагмент



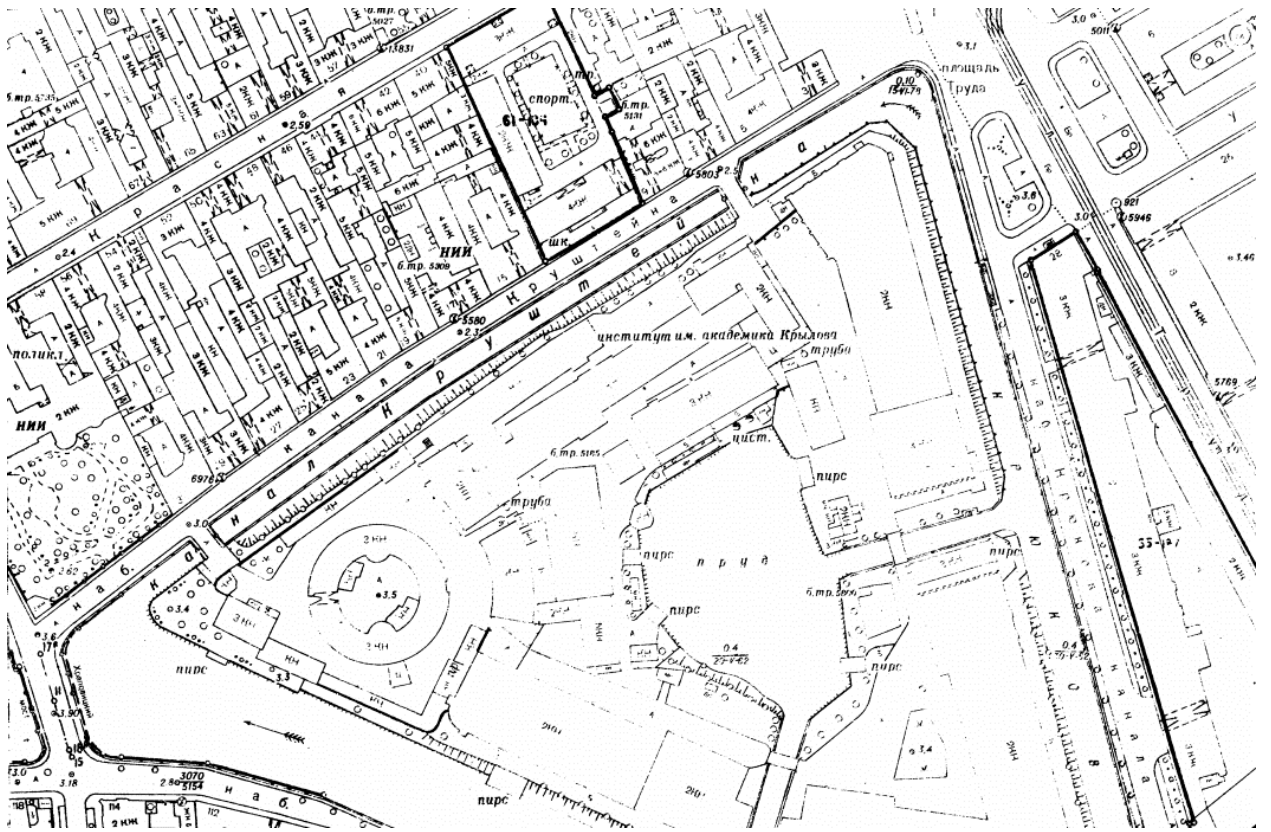
Илл. 26. Проект 2-го моста Круштейна. Фасад, план, разрез. 1957 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



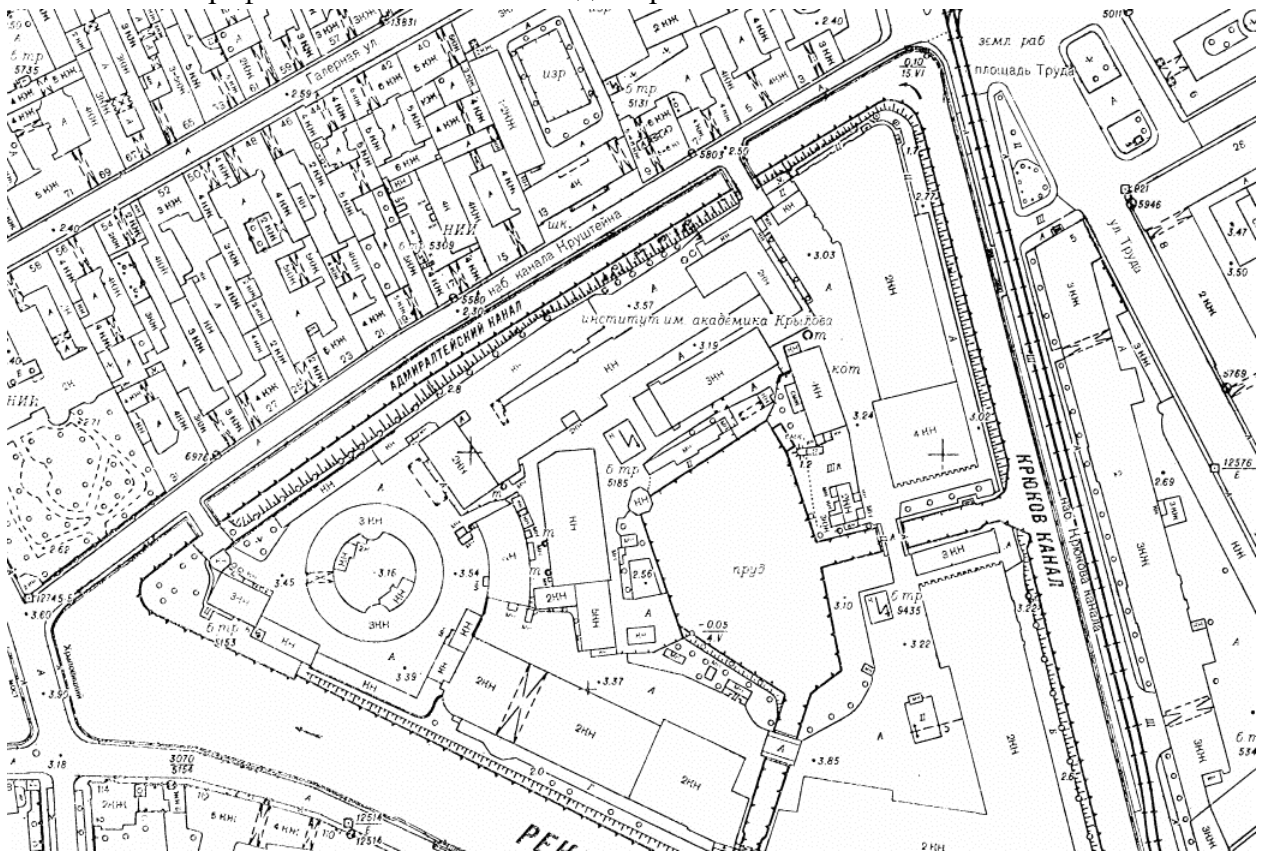
Илл. 27. Топографическая съемка 1962 года. Фрагмент



Илл. 28. Топографическая съемка 1967 года. Фрагмент



Илл. 29. Топографическая съемка 1977 года. Фрагмент



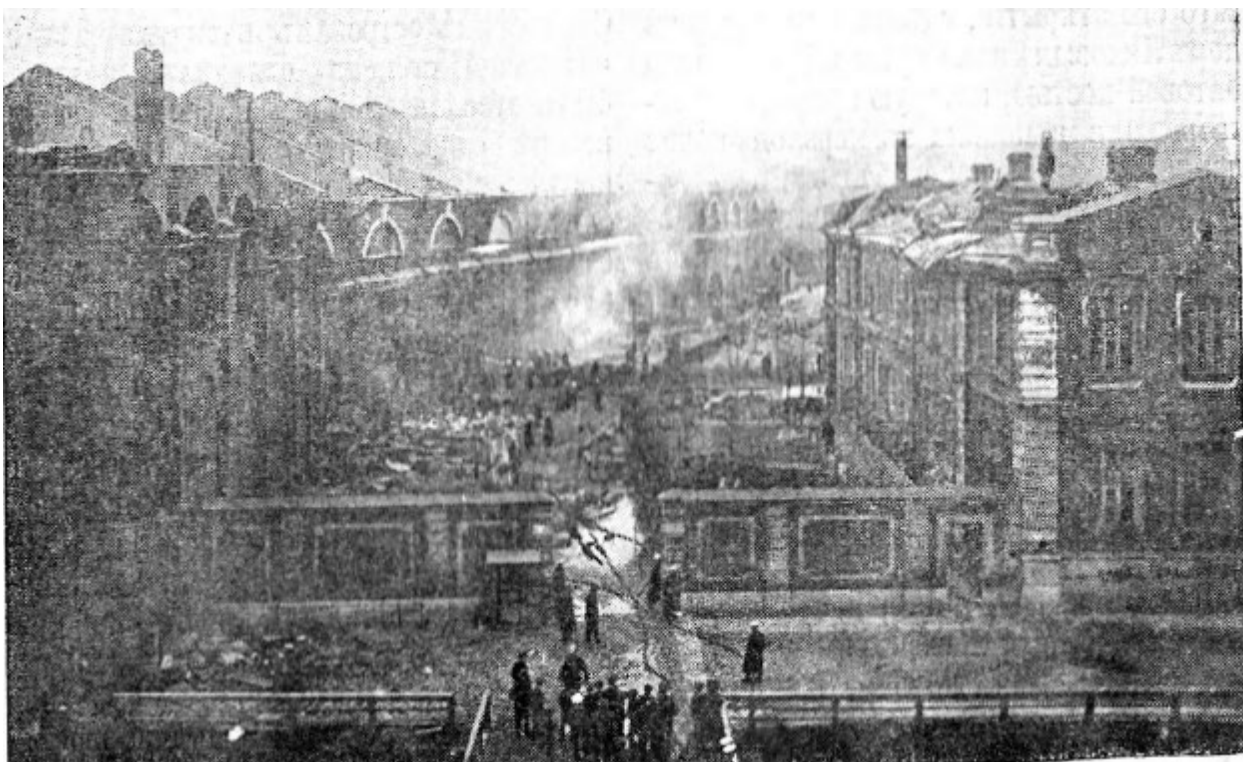
Илл. 30. Топографическая съемка 1991 года. Фрагмент



Илл. 31. Фотография 1902 – 1914 гг. (<https://pastvu.com/p/125201>)



Илл. 32. Фотография 1890-х гг. (ГМИ СПб. П-А-49/-ф (опубликовано: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6089838>; <https://pastvu.com/p/584508>))



Илл. 33. Фотография 1900 года (Новое Время № 8715, Суббота 3-го (16-го) июня 1900 года.
(по: <https://pastvu.com/p/513114>)



Илл. 34. Открытка 1903 года (<https://pastvu.com/p/542437>)



Илл. 35. М.В. Добужинский. «Мойка у Нового Адмиралтейства». 1903 г.



Илл. 36. Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336905>)



Илл. 37. Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336902>)



Илл. 38. Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336903>)



Илл. 39. Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336901>)



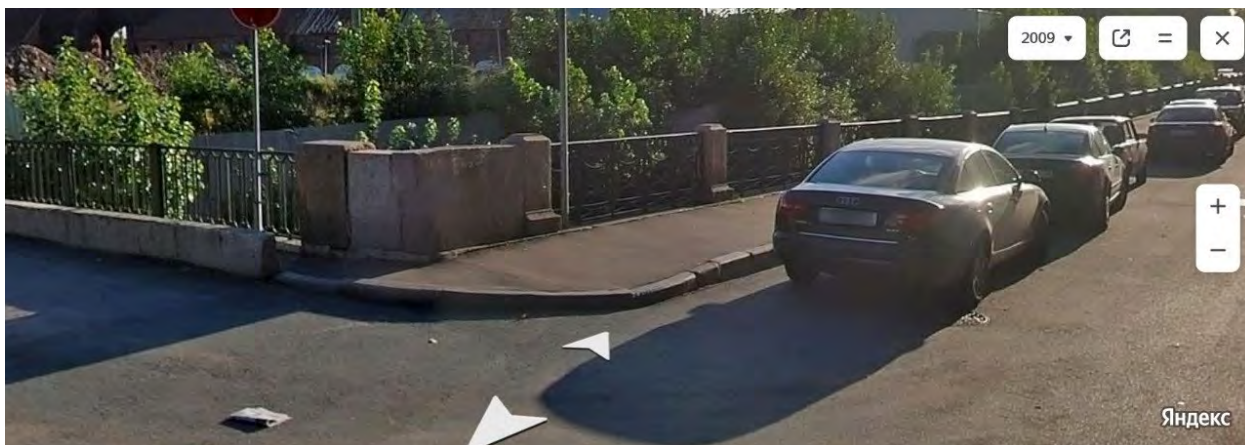
Илл. 40. Фотография от Храповицкого моста 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336906>)



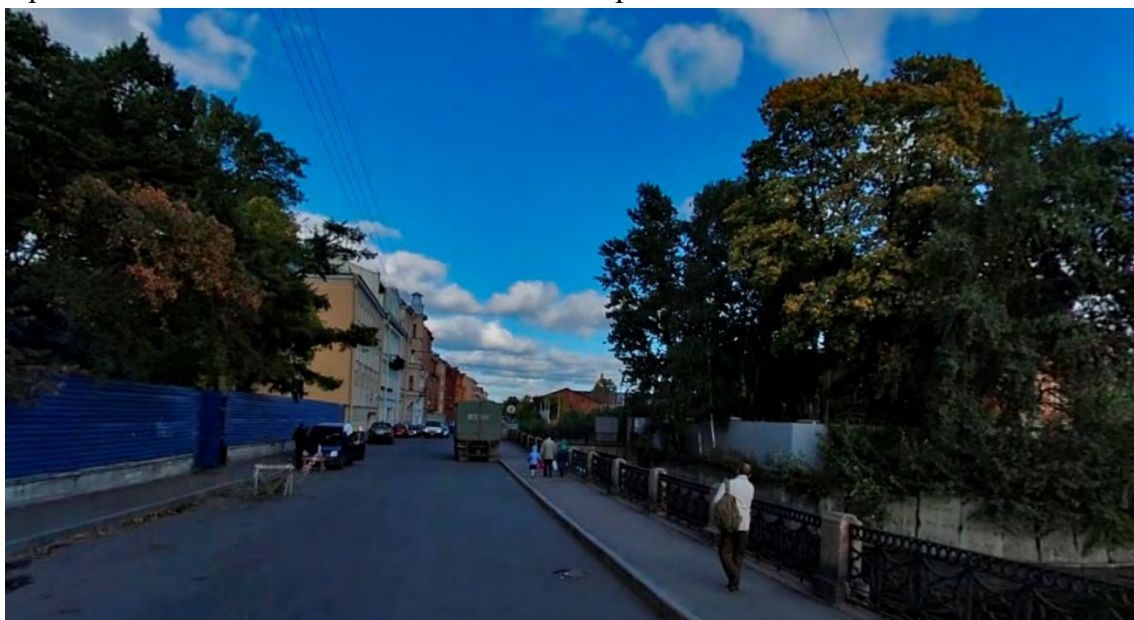
Илл. 41. Фотография от Храповицкого моста 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336900>)



Илл. 42. Фотография набережной после реконструкции. Наводнение 18 октября 1967 г. (<https://pastvu.com/p/114544>)



Илл. 43. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.



Илл. 44. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.



Илл. 45. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от площади Труда до 1-го моста Круштейна. 2009 год. Яндекс.Панорамы.

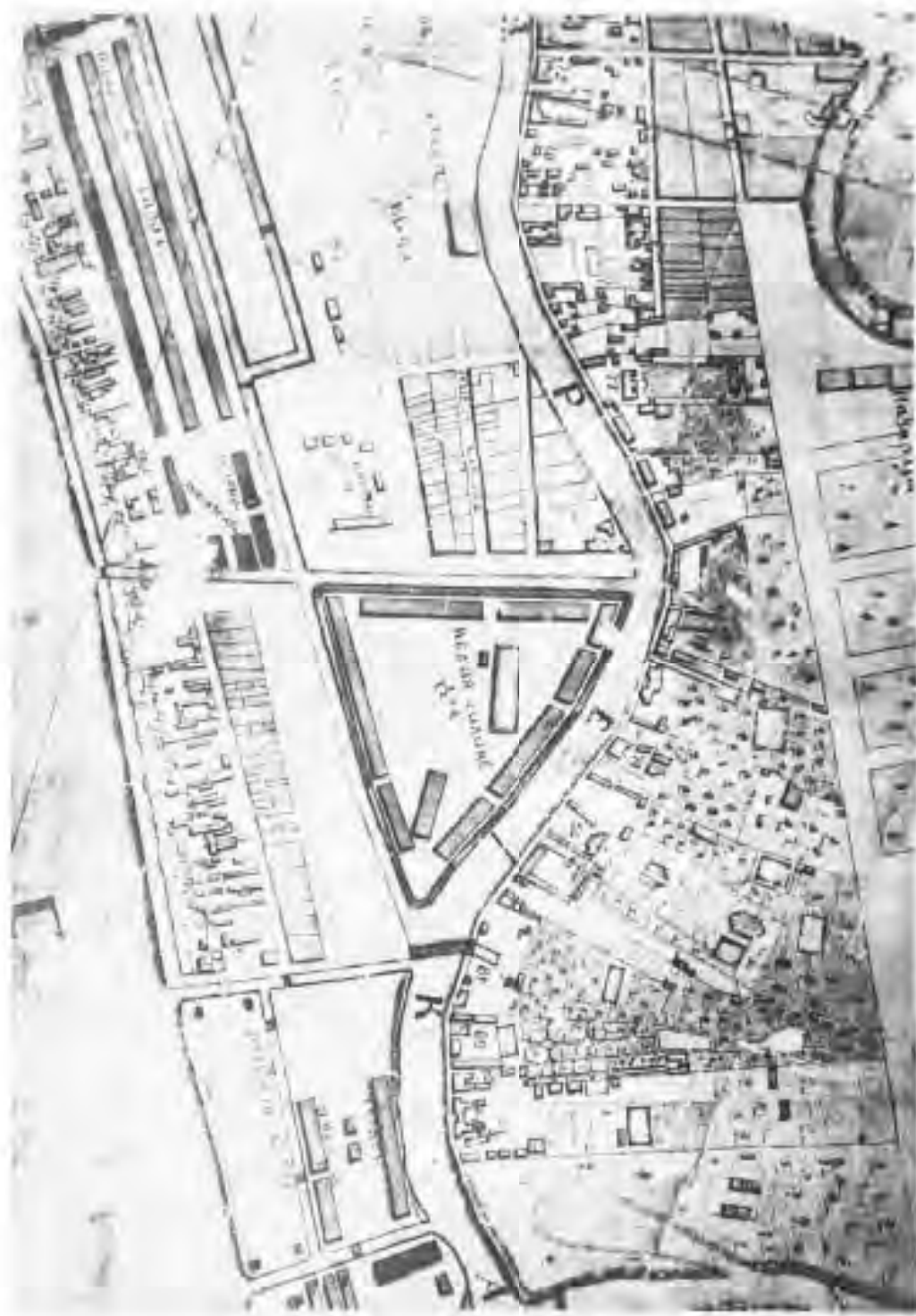
Перечень иллюстраций:

1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Энгельма»). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. №22425.
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горьквостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.
5. Арх. С.И. Чевакинский. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10568.
6. Арх. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала камнем и деревом. 1765 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10550.
7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10540.
8. Генплан острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ. А. №339.
9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Мартынов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.
10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Мартынова. 1820-е гг. Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.
11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.
12. Проект закладки кирпичом внутренних арок корпуса №16. 1849 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10560.
13. Инж. Лебедев, М.А. Пасыпкин. Проект новых складских корпусов по Адмиралтейскому каналу и кузницы. Генплан острова Новая Голландия. 1847 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10514.
14. Инж. М.А. Пасыпкин. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7547.
15. Инж. М.А. Пасыпкин. Поперечный разрез углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7546.
16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.
17. Фасады корпусов по реке Мойке и Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1850-е гг. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10528.
18. Генплан острова Новая Голландия и фрагмент дворового фасада корпуса складов с воротным заполнением. 1855 г. РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 5602. Л.163е.
19. Проект замены ветхих рам на дилевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10547.
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
21. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 1-го этажа. 1828 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10538.
22. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 2-го и 3-го этажей. 1828 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10539.
23. Поперечный разрез, планы верхнего и нижнего этажей здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1859 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10577.
24. Фасад здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1541.

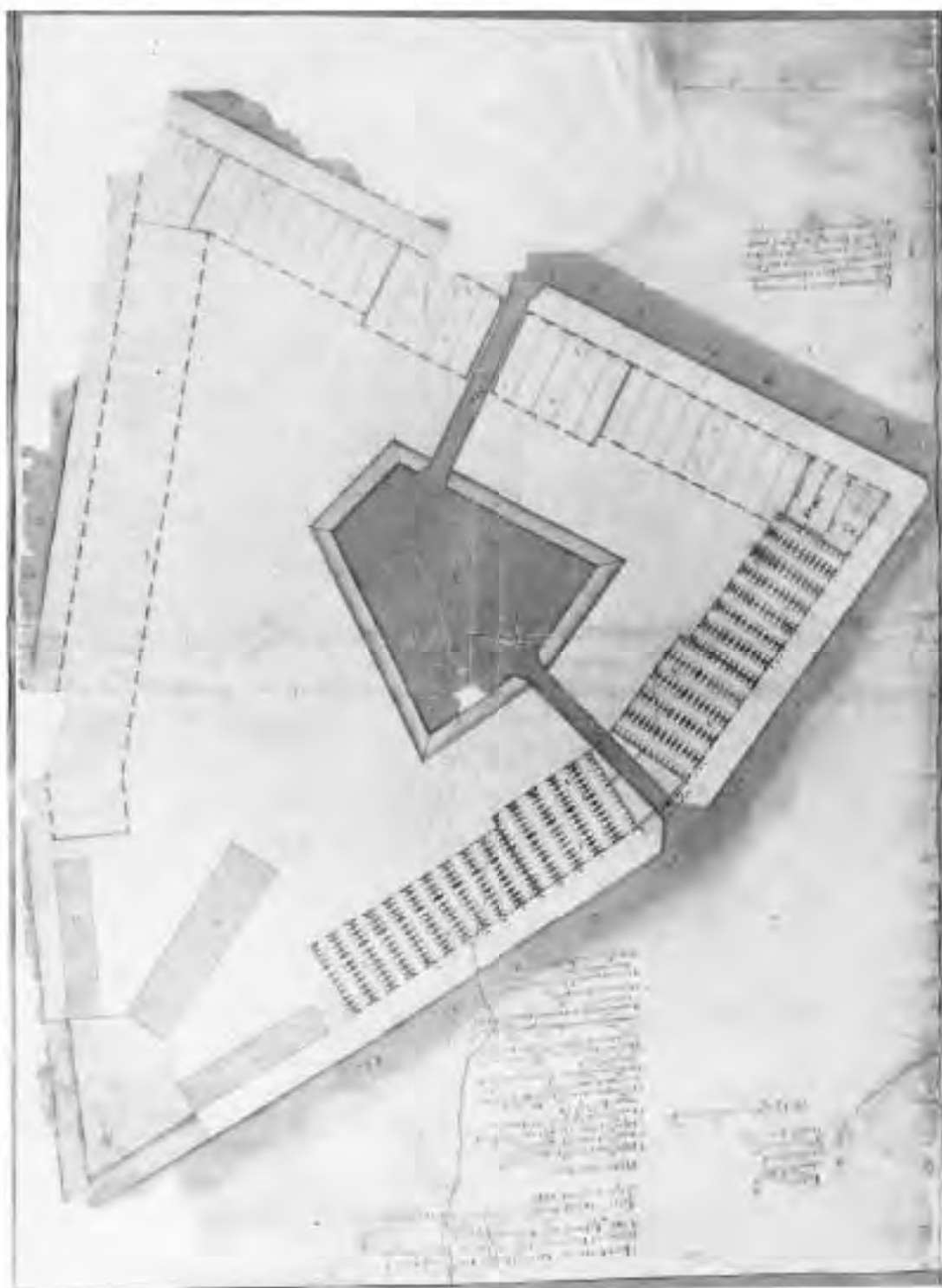
25. Планы первого, второго и третьего этажей здания тюрьмы. Проект перепланировки 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10537.
26. Вид на тюрьму, складской корпус №17 и тюремную ограду с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
27. План, фасад, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10562.
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10578.
29. Инж. Н.А. Лифантьев. Проект переоборудования здания тюрьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки мясосольной, комендантского дома, ограды и благоустройства тюремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10516.
30. Проект дома для коменданта тюрьмы. Фасад, поперечный разрез, планы 1-го и 2-го этажей. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10544.
31. Проект здания мясосольной. Фасад и поперечный разрез. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10545.
32. Проект постройки Опытного бассейна. Генплан. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7540.
33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытного бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.
34. Проект постройки каменных сараев при тюрьме. Фасад, план и поперечный разрез. 1901 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5765.
35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при тюрьме. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.
36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5770.
37. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. План 1-го и 2-го этажей. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.
38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.
39. Фрагмент карты - Адмиралтейский канал ещё не закопан.
40. Памятная доска подземного перехода



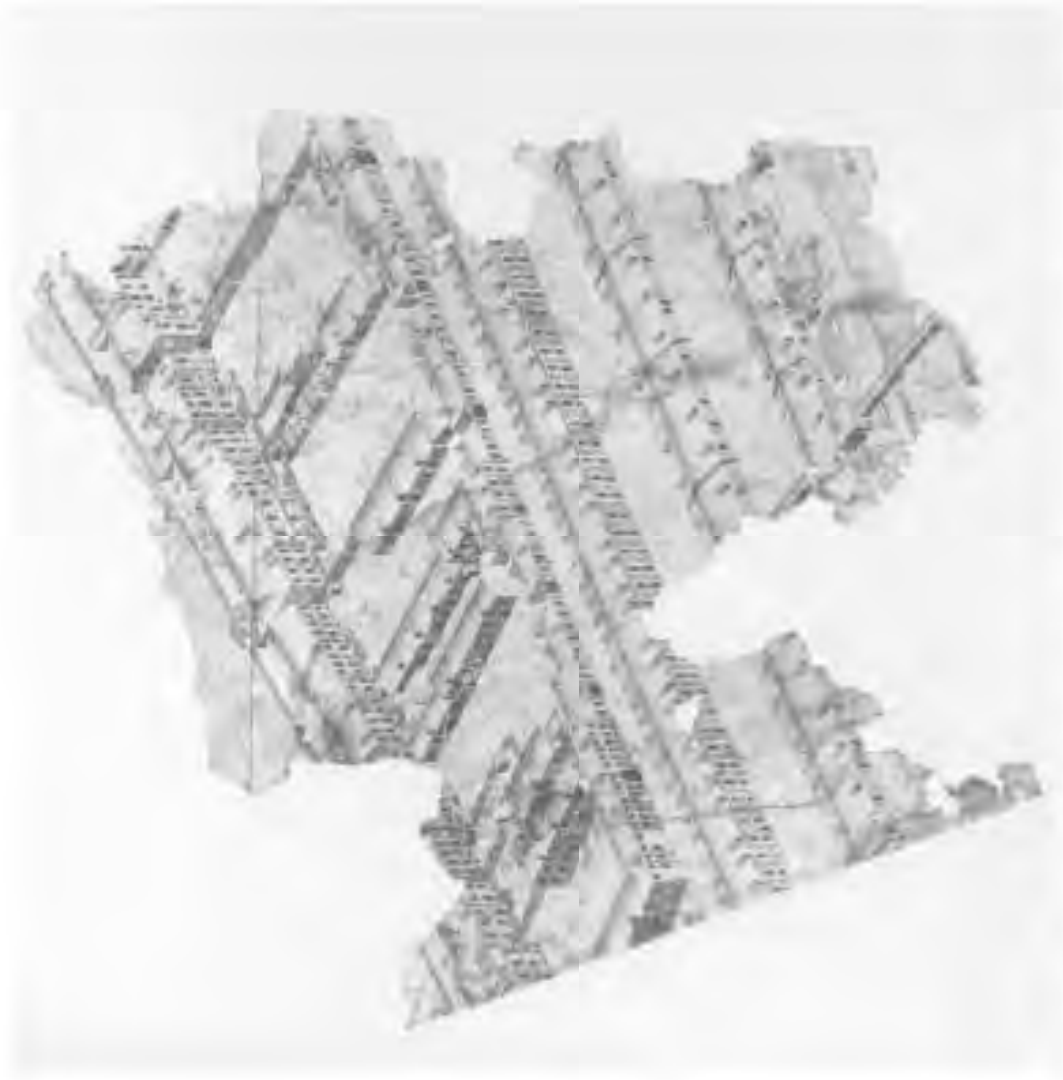
1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьёва Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.



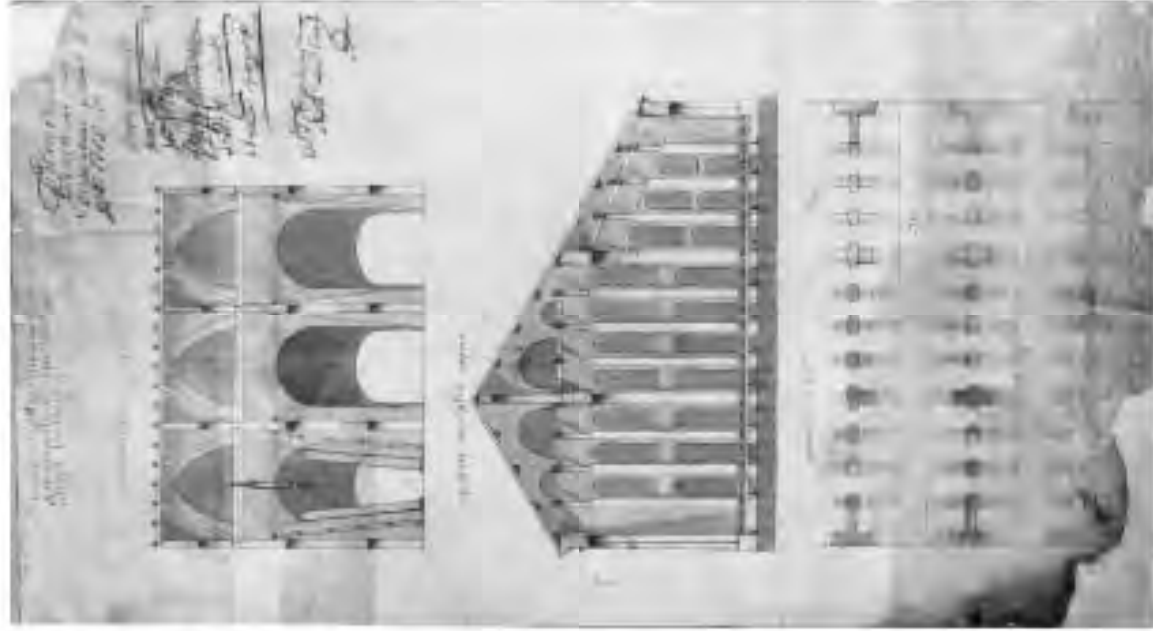
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Зинхейма»). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. №22425.



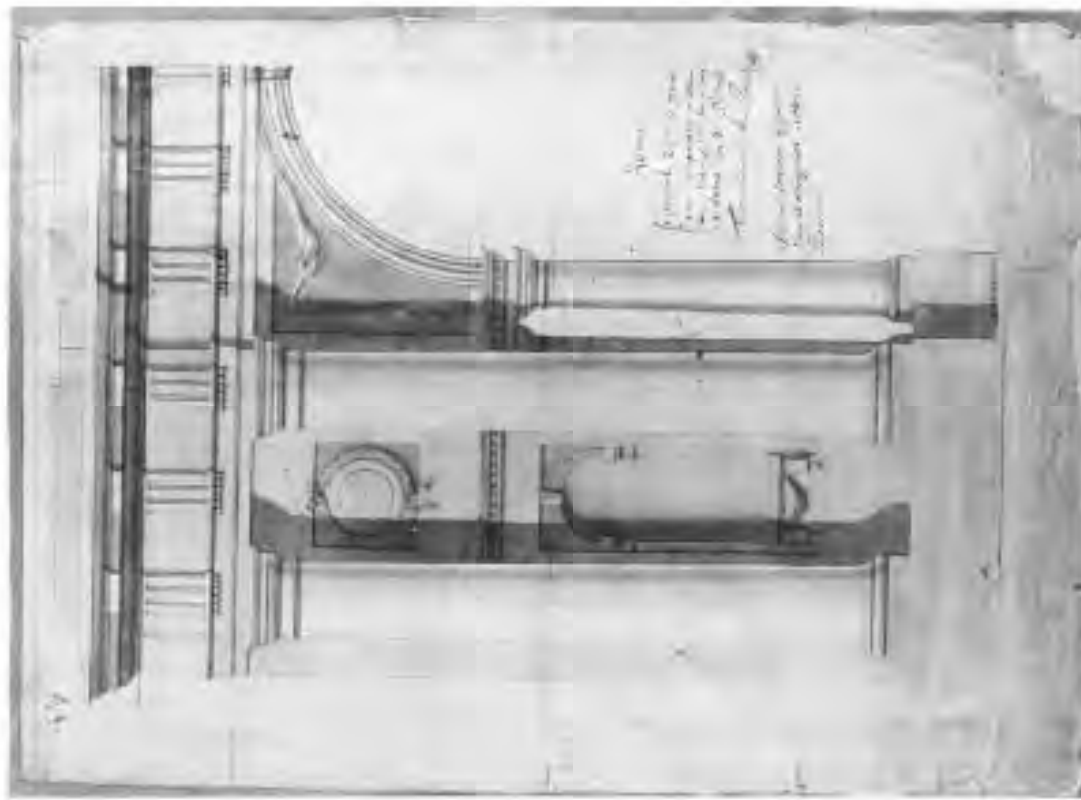
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.



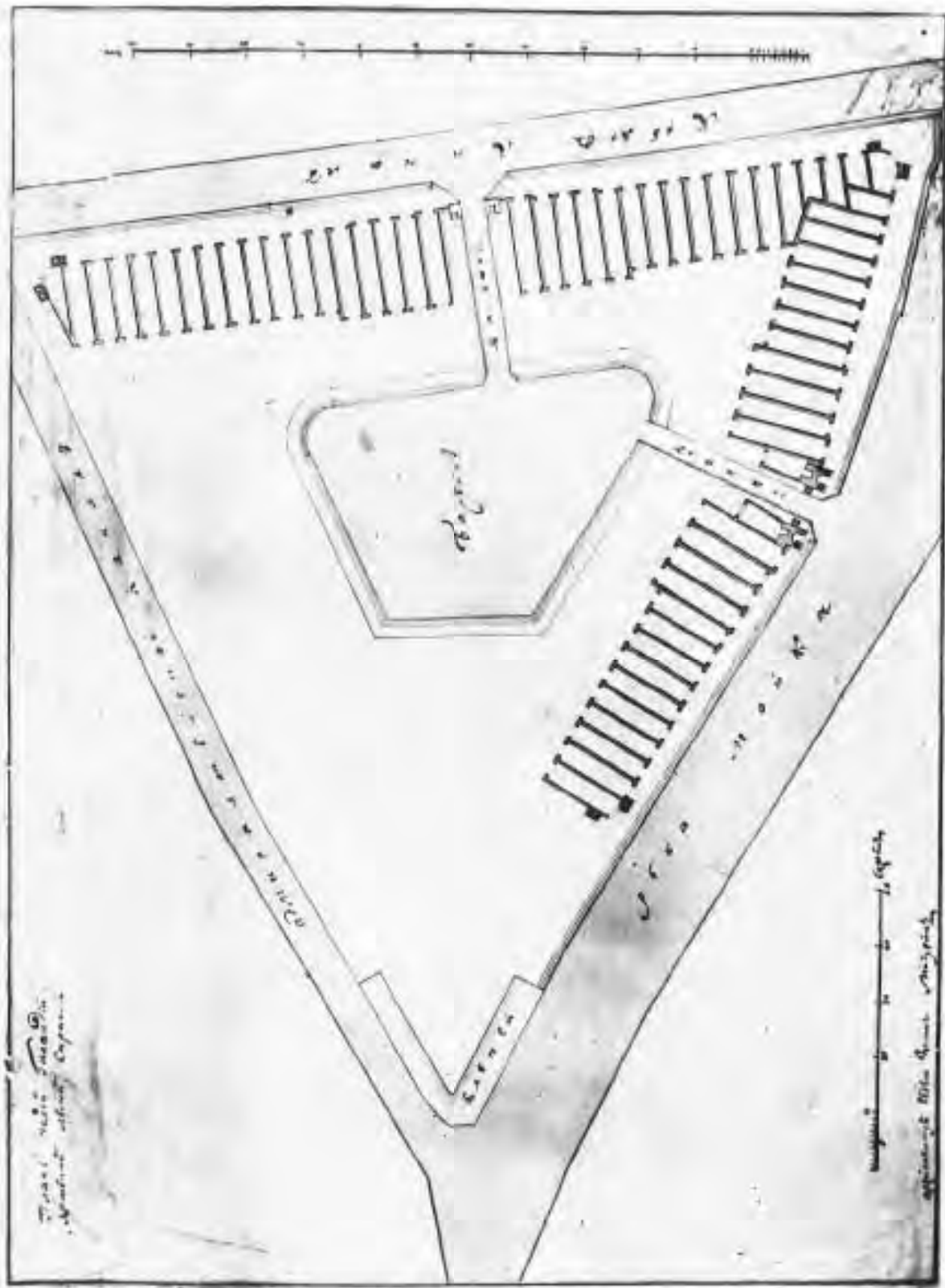
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горихвостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.



5. Арх. С.И. Чевакинского. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф.326, Оп.1, Д.10568.



7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10540.



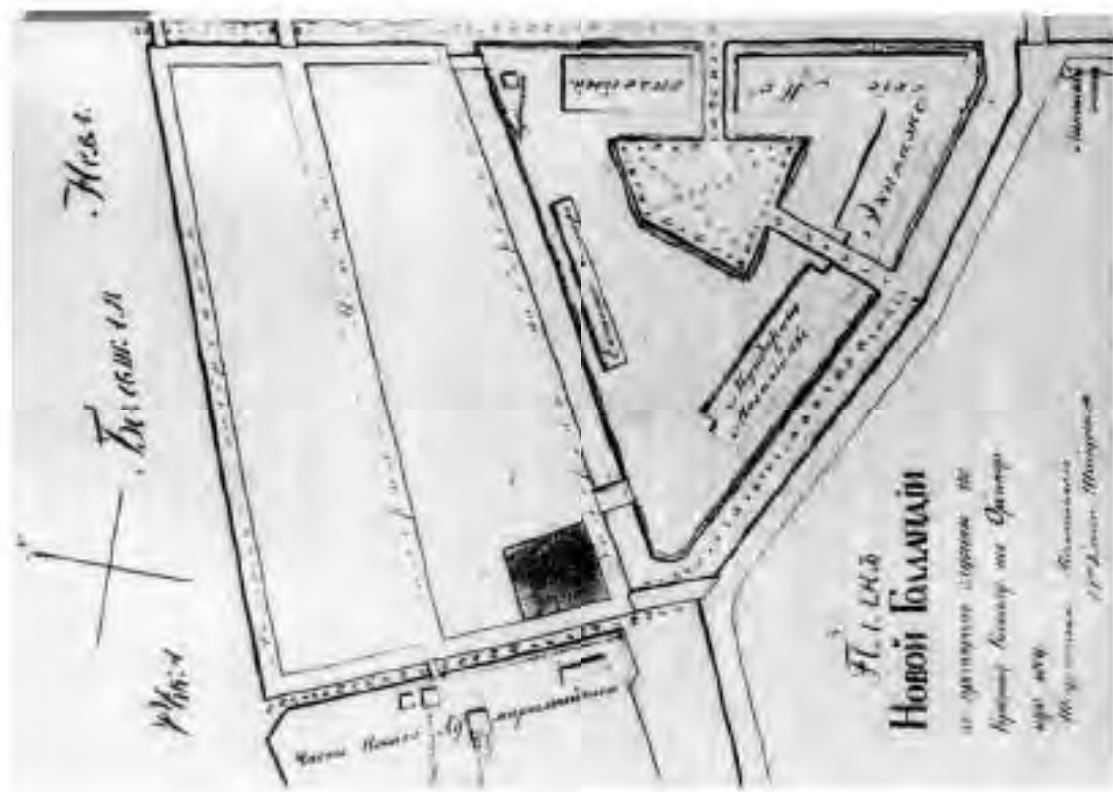
8. Геншлан острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ. А. №339.



9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Маргянов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.



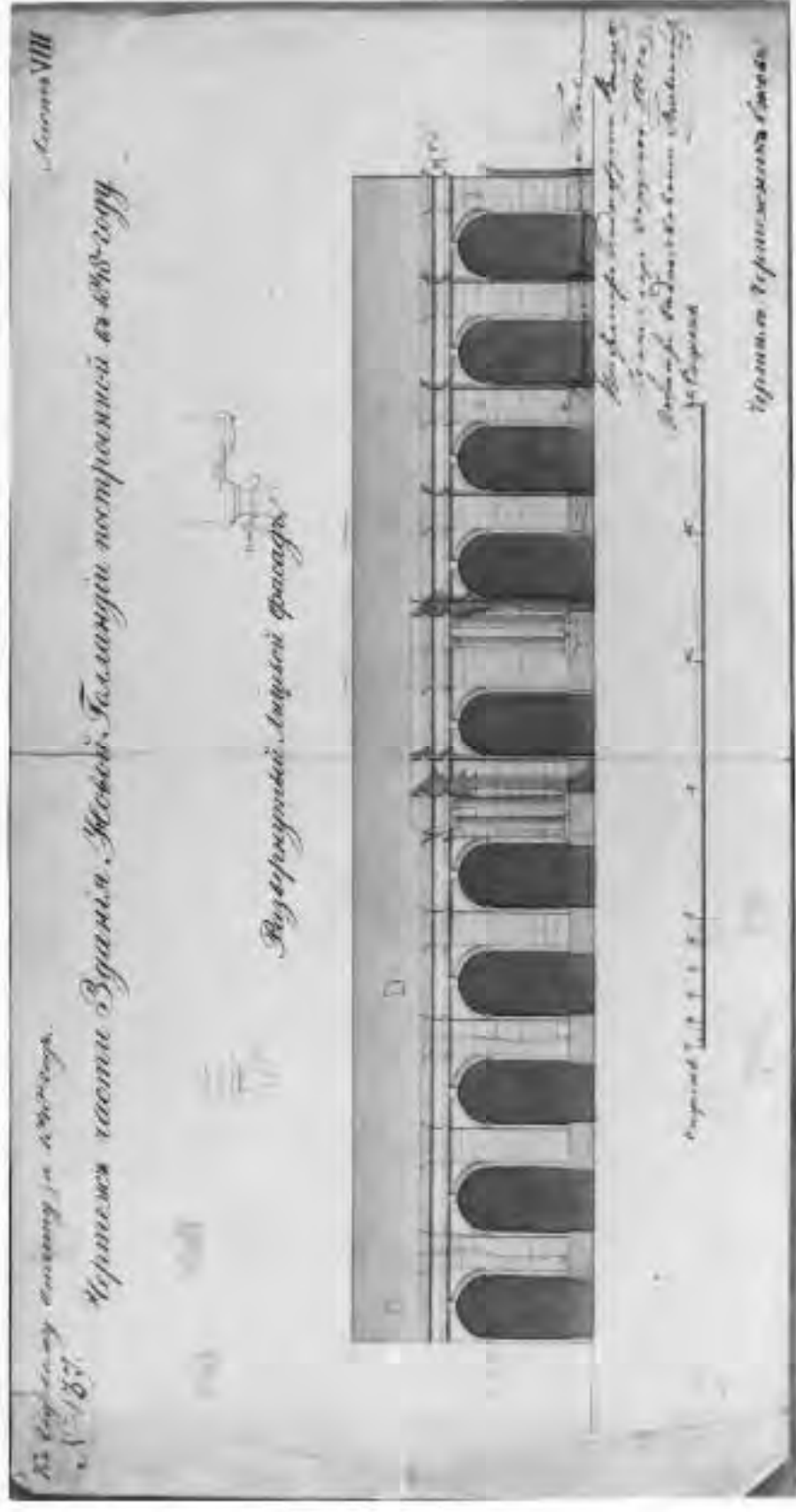
10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Маргьнова. 1820-е гг. Опубликовано: Согольева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.



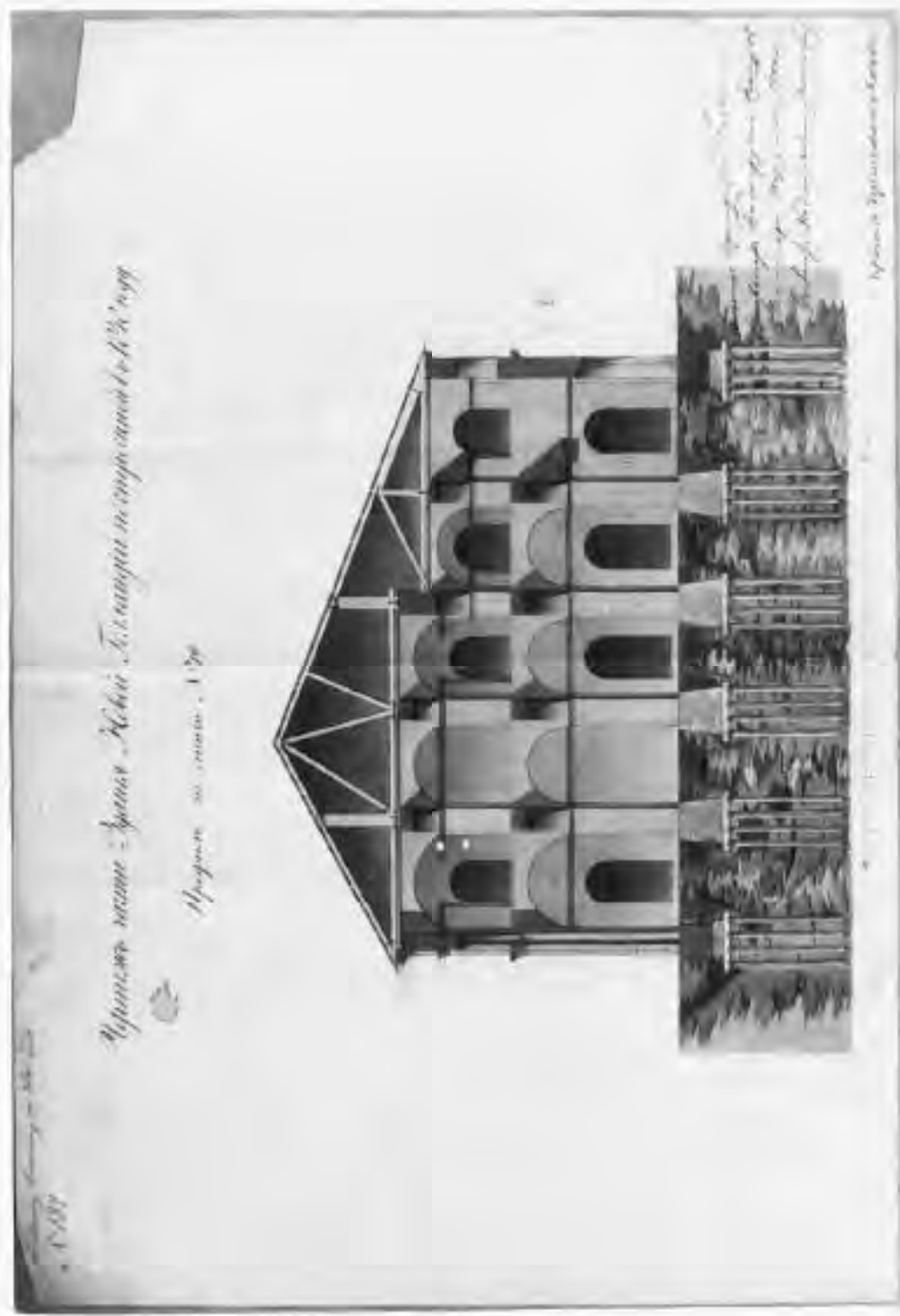
11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.



13. Инж. Лебедев, М.А.Пасыпкин. Проект новых складских корпусов по Адмиралтейскому каналу и кузницы. Генплан острова Новая Голландия, 1847 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10514.



14. Инж. М.А. Пасынкин. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409, Оп. 2. Д. 7547.

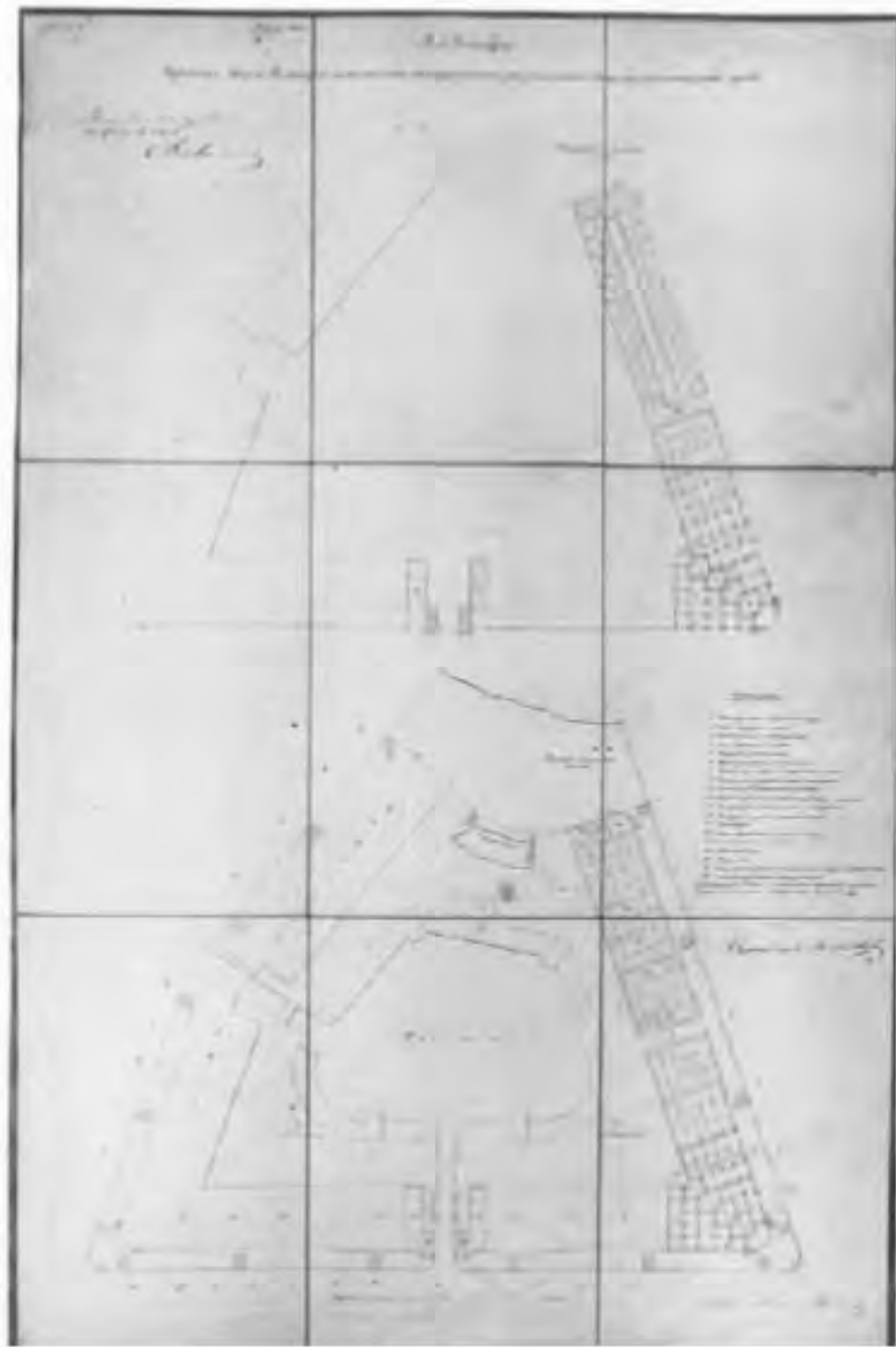


Чертеж поперечного разреза углового корпуса №12а, Фиксационный чертёж.

Архитектор: М.А. Пасышкин.

М.А. Пасышкин
1848 г.
Фиксационный чертёж
№12а

15. Инж. М.А. Пасышкин. Поперечный разрез углового корпуса №12а, Фиксационный чертёж. 1848 г. РГА ВМФ, Ф.409, Оп. 2, Д. 7546.

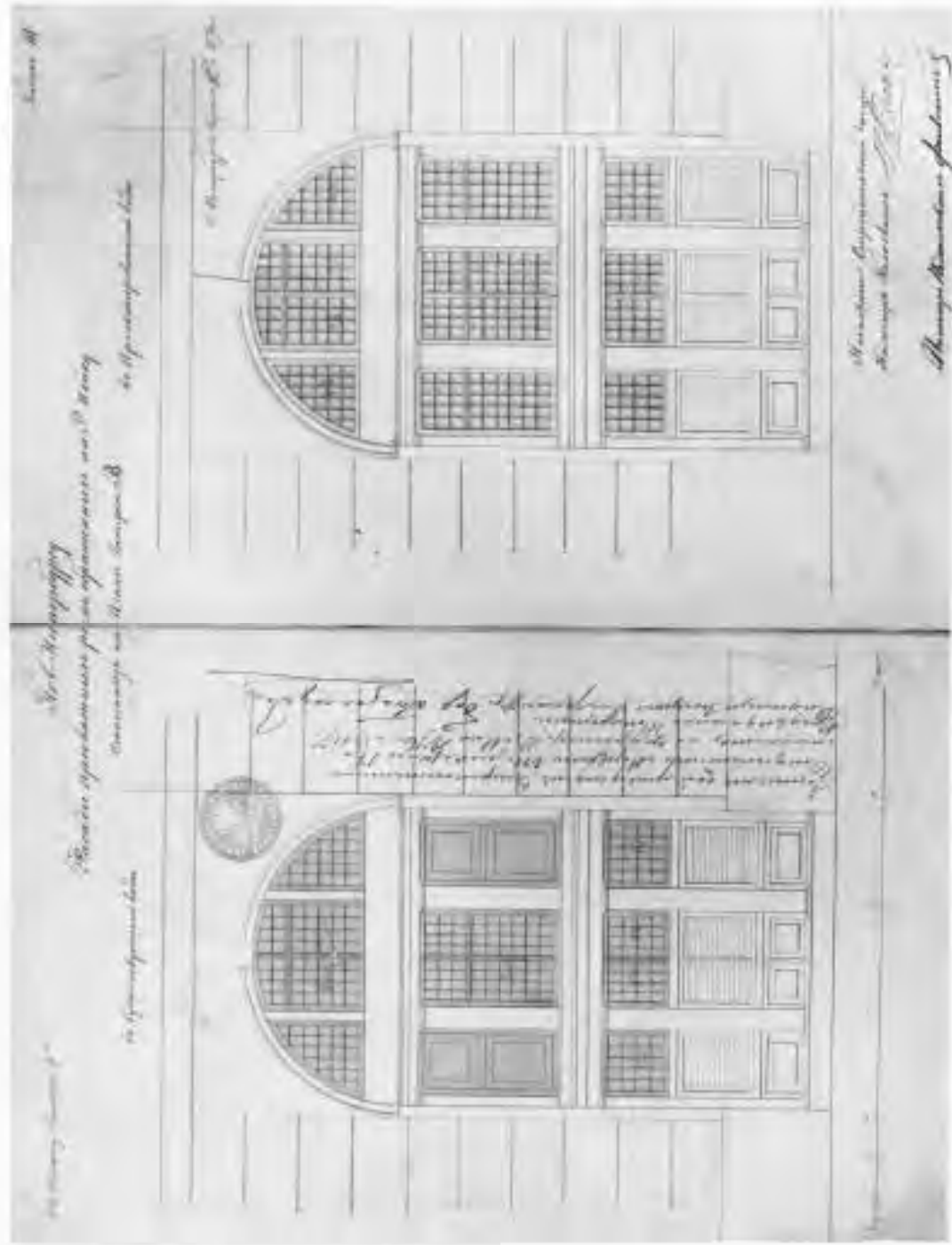


16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.

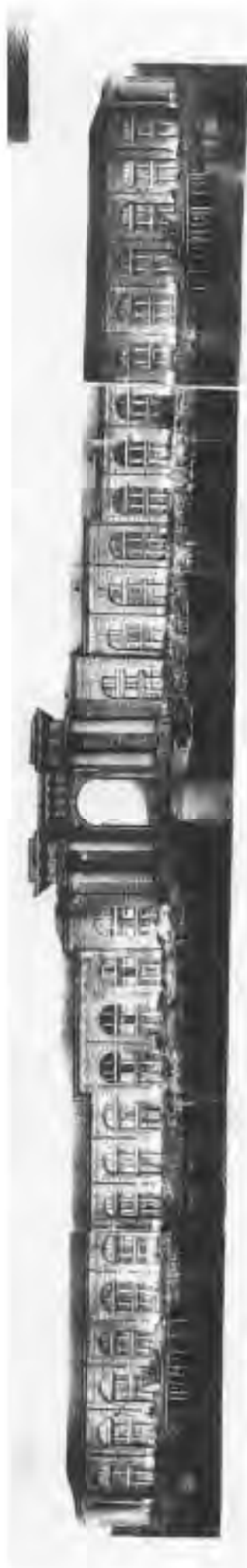
Фасадный план



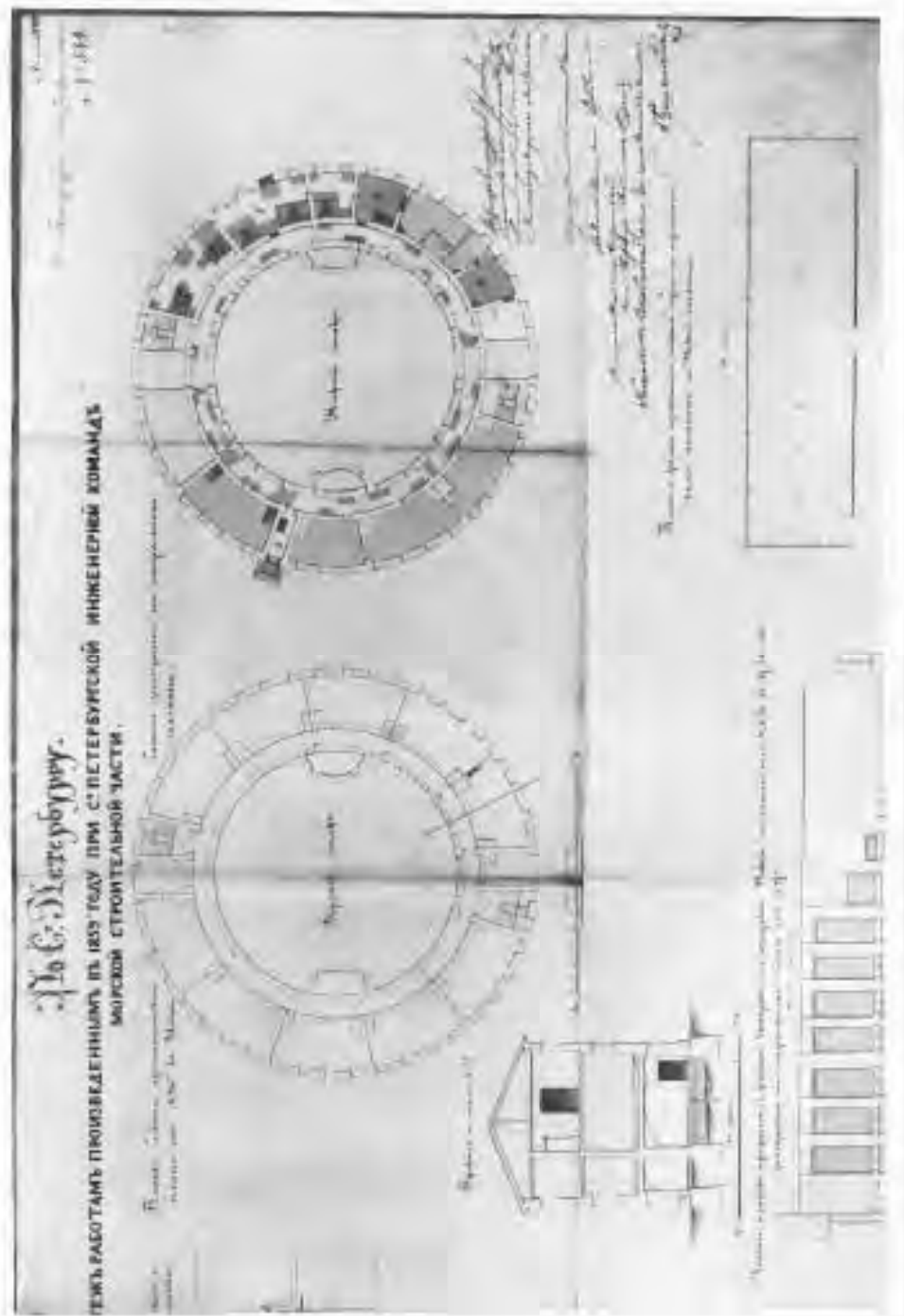
17. Фасады корпусов по реке Мойке и Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1850-е гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д. 10528.



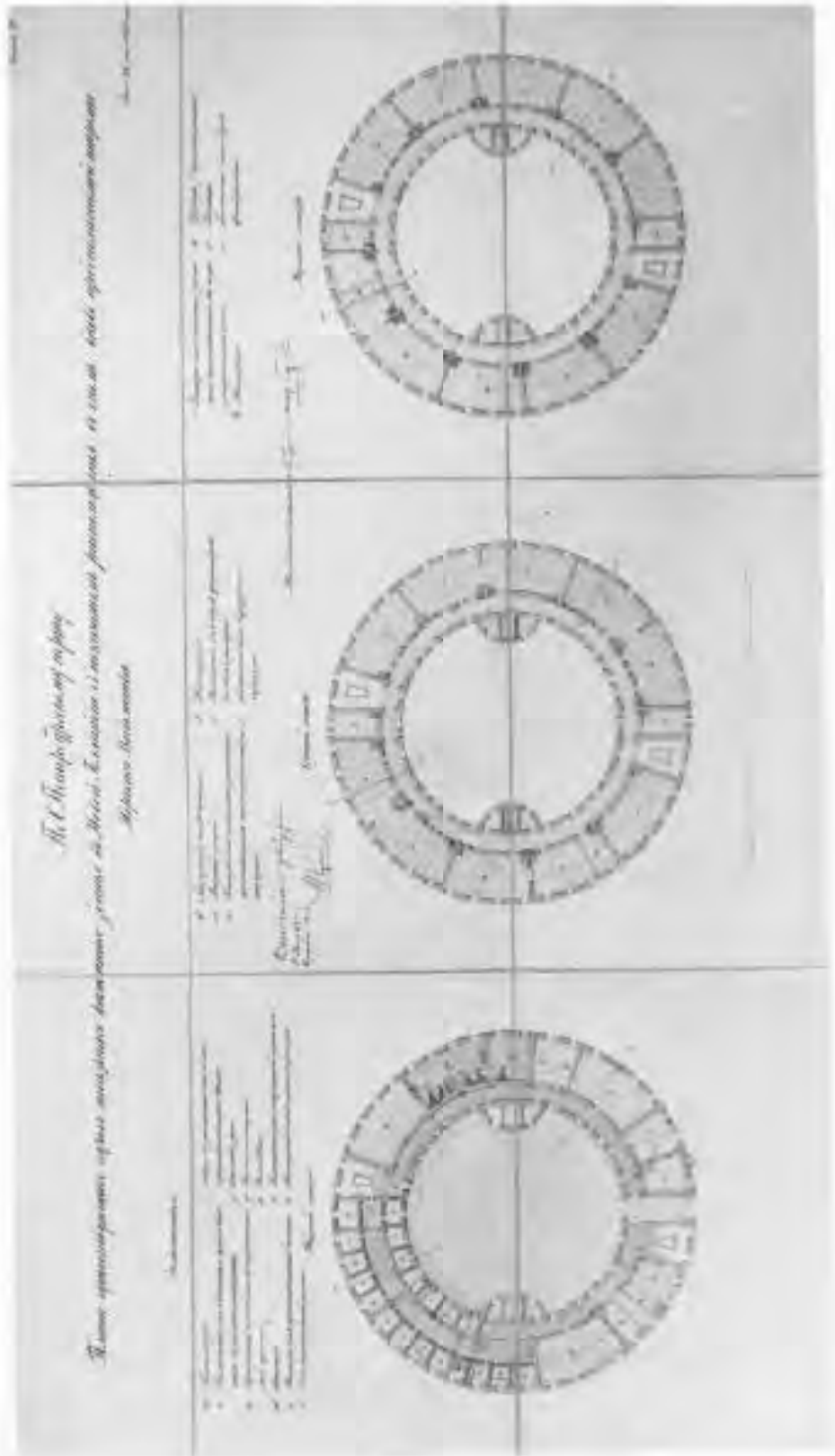
19. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10547.



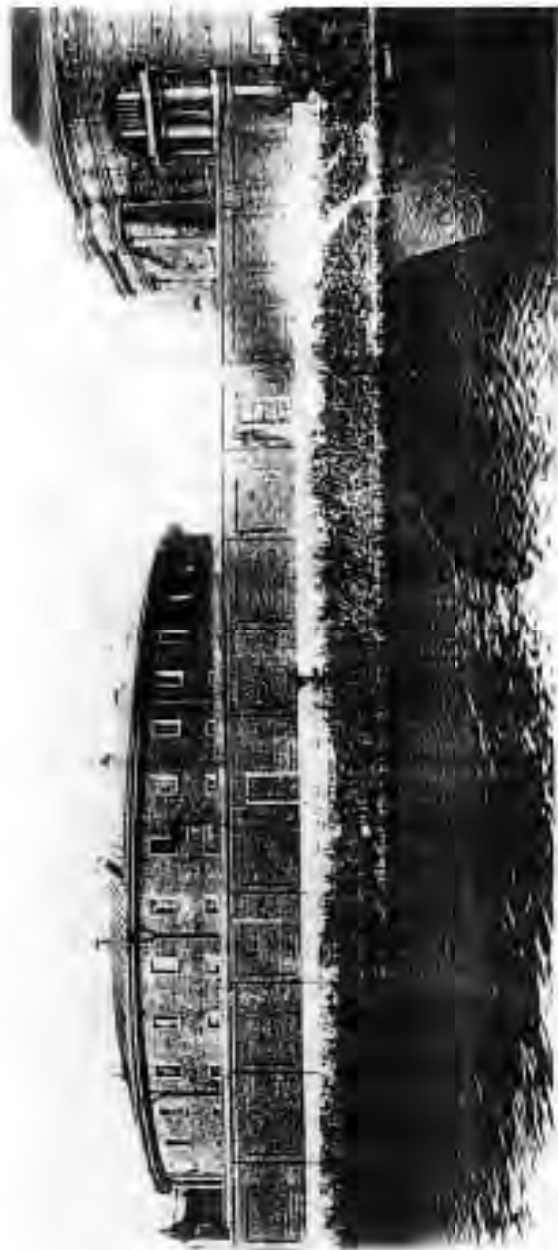
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



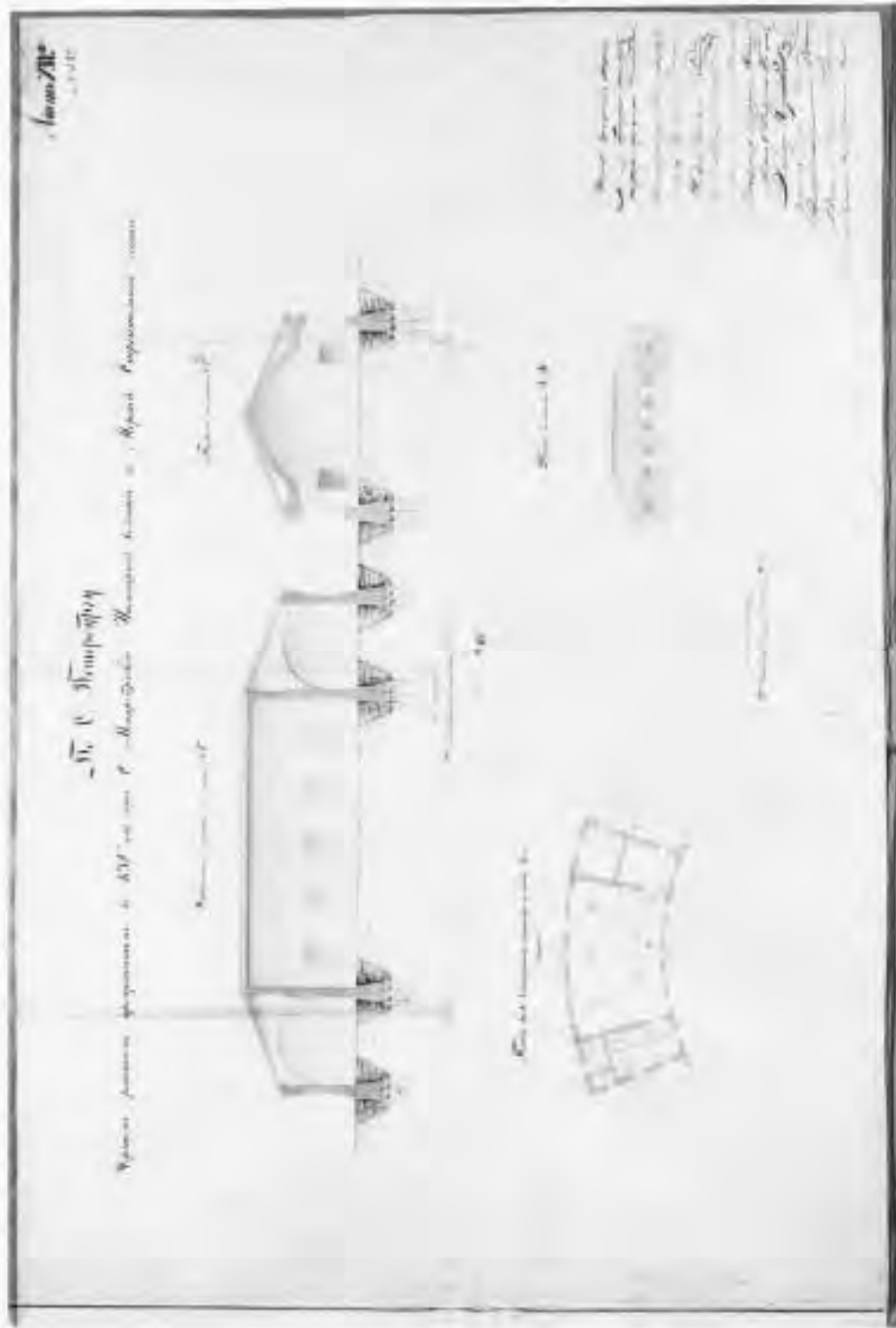
23. Поперечный разрез, планы верхнего и нижнего этажей здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1859 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10577.



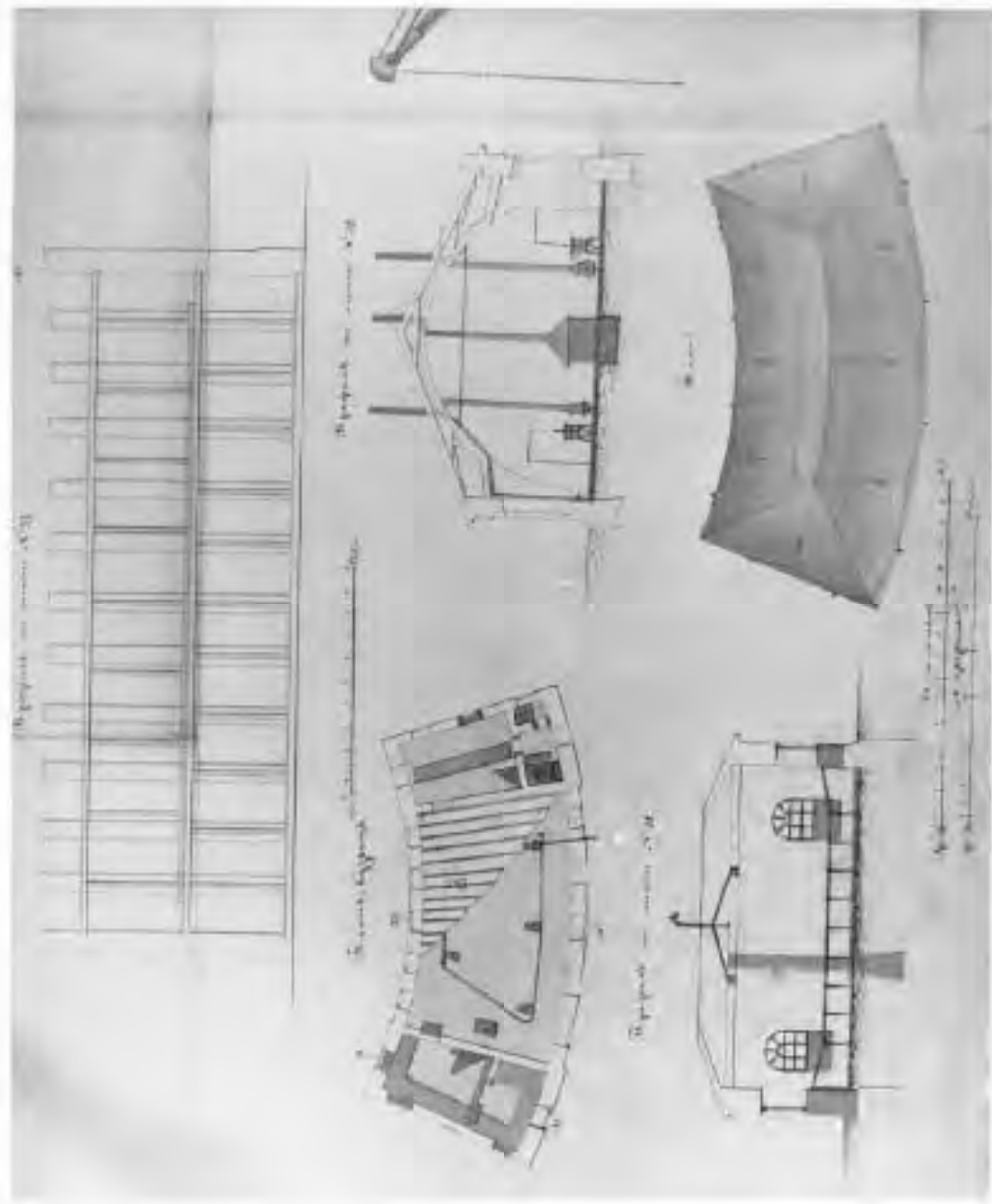
25. Планы первого, второго и третьего этажей здания тюрьмы. Проект перепланировки. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10537.



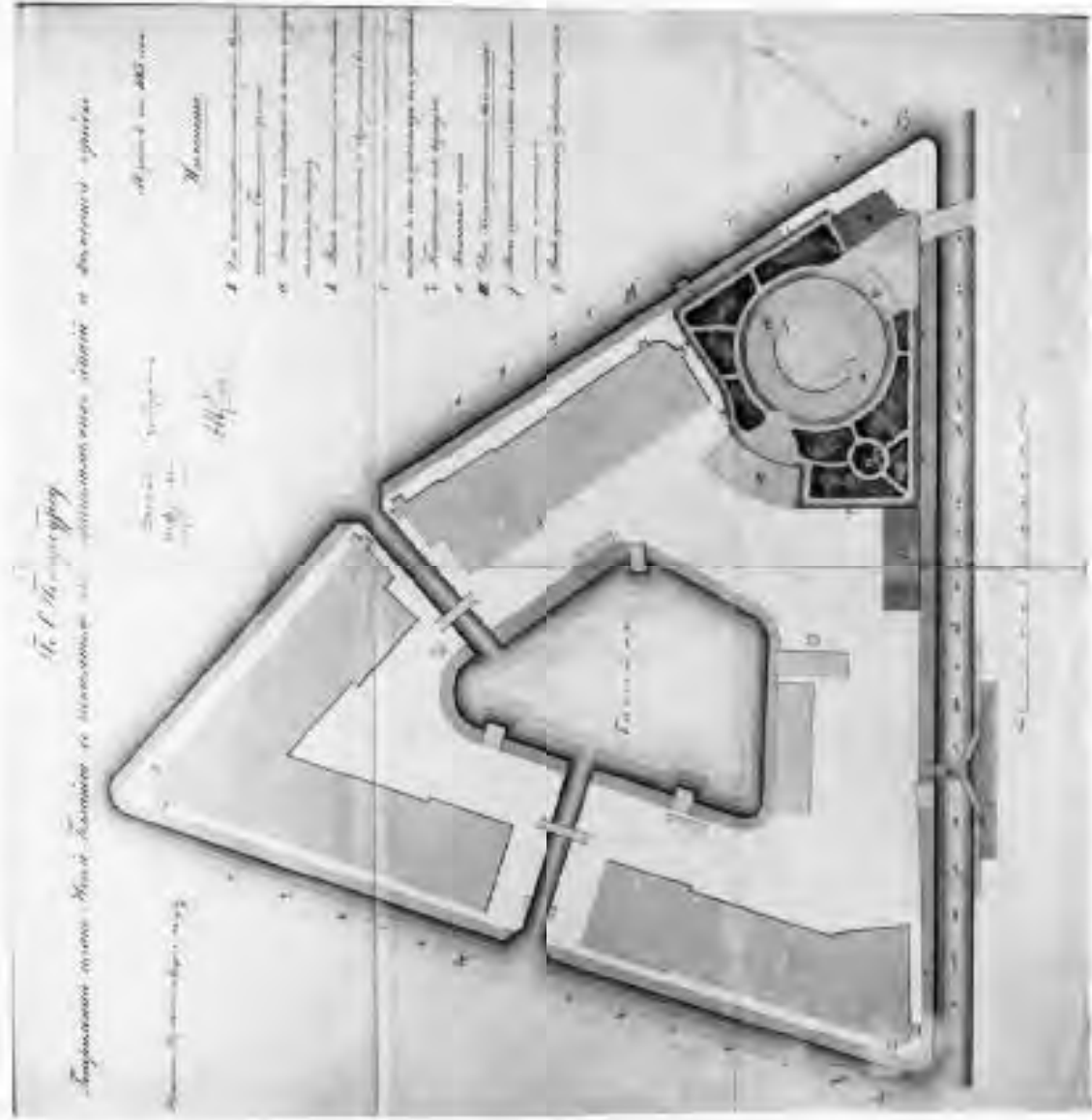
26. Вид на гору Му, складской корпус №17 и поремную ограду с реки Мойка. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



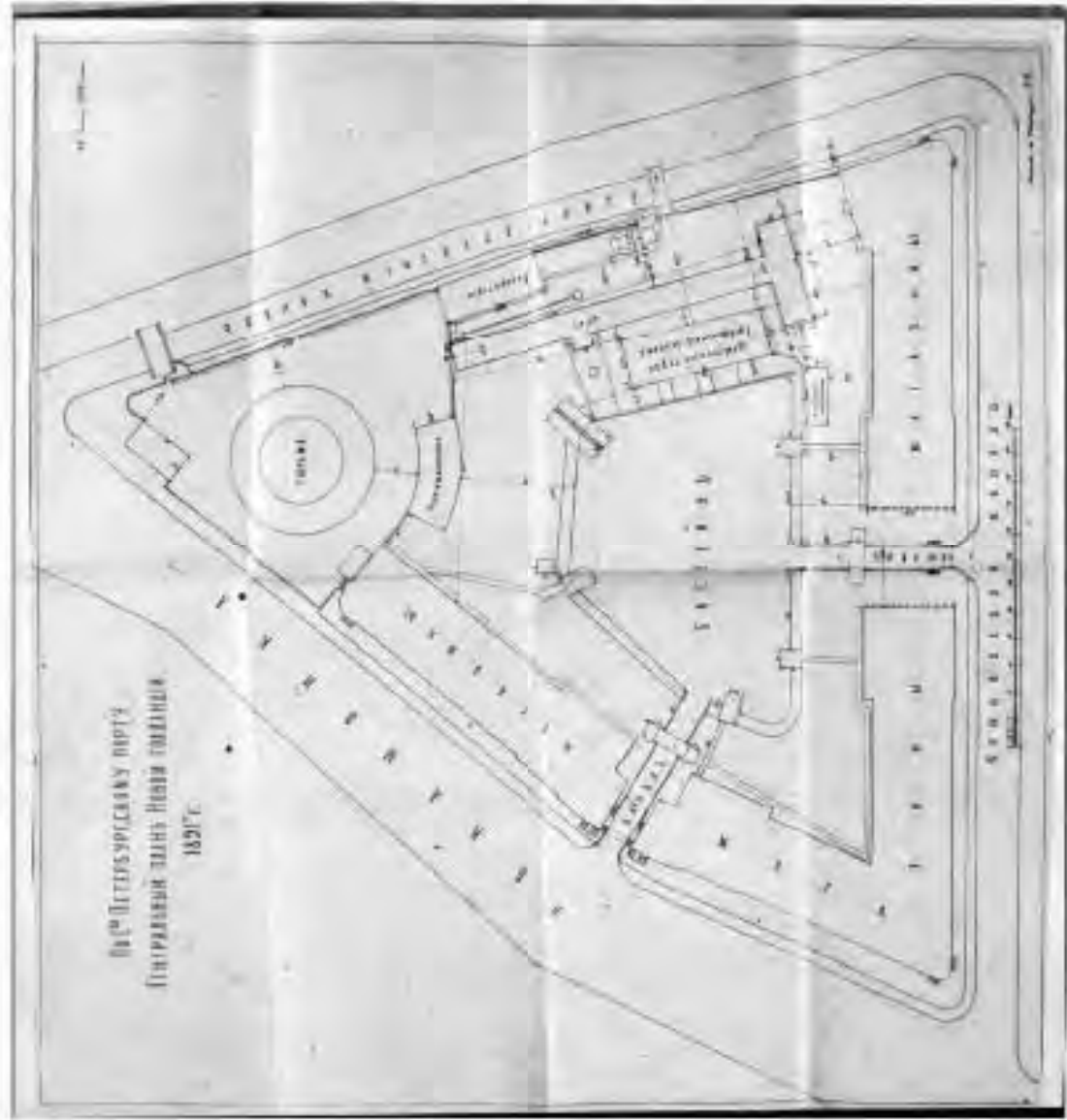
27. План, фасад, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10562.



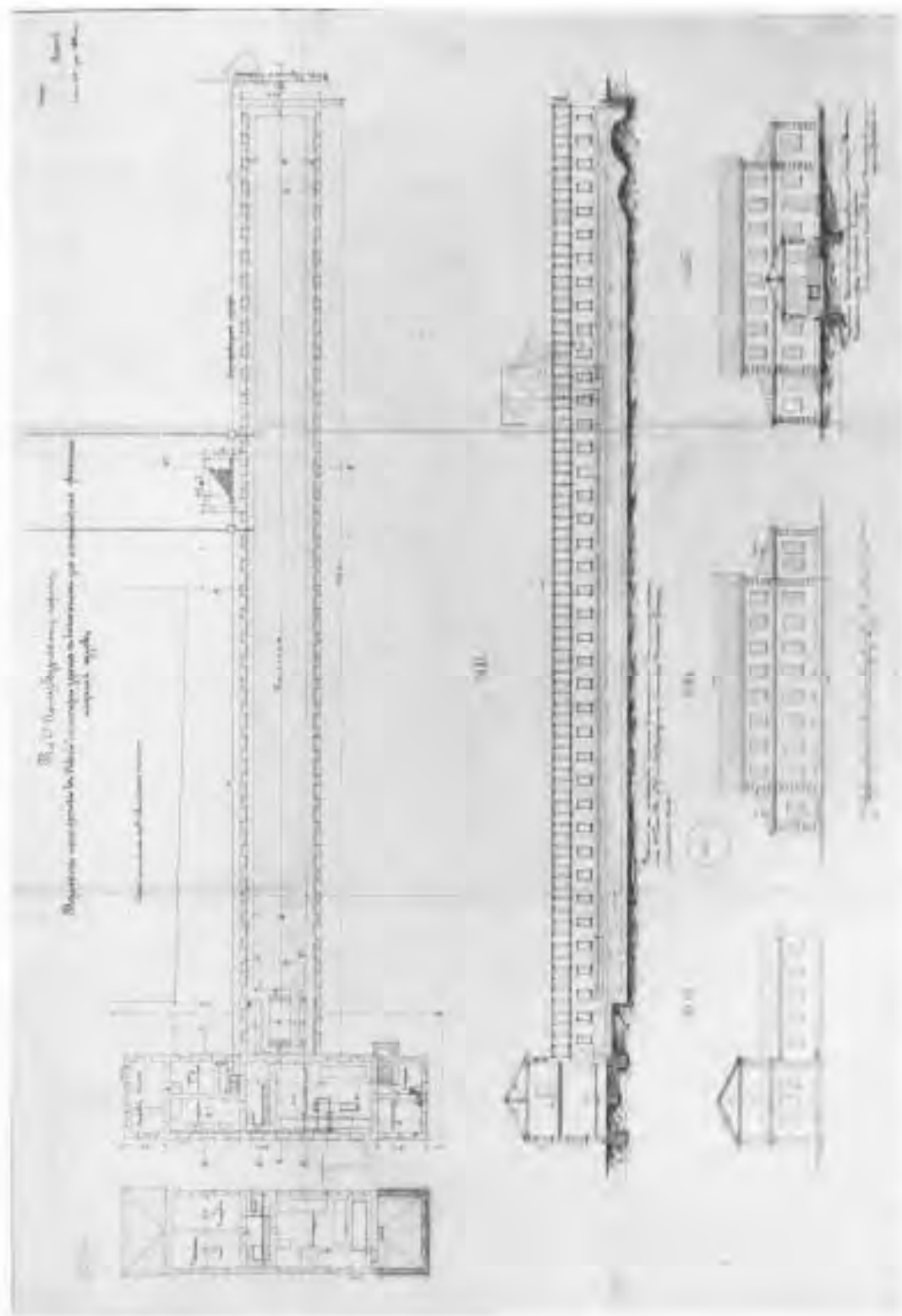
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д. 10578.



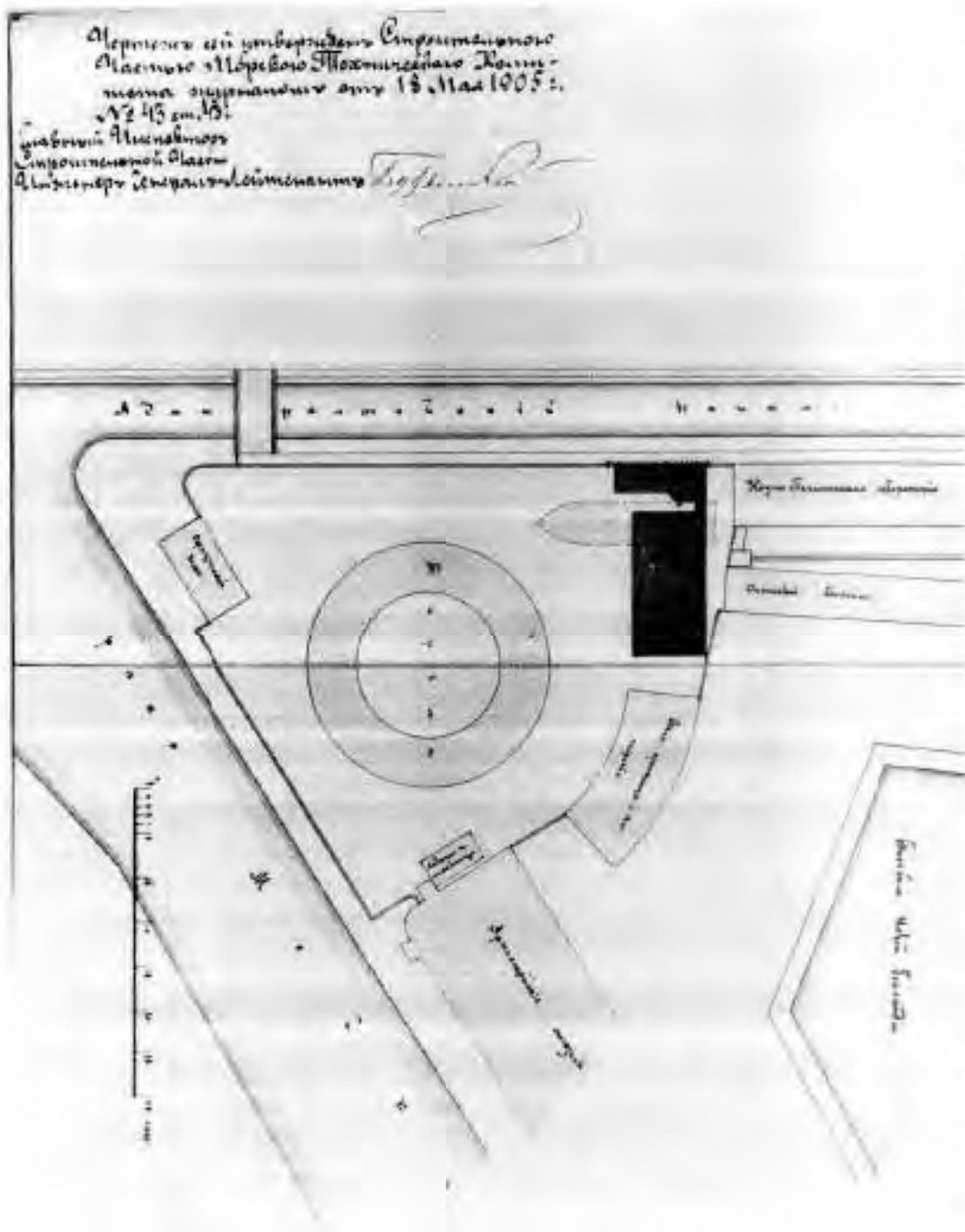
29. Инж. Н.А. Лифангъев. Проект переоборудования здания торьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки комиссольной, комендантского дома, ограды и благоустройства поремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10516.



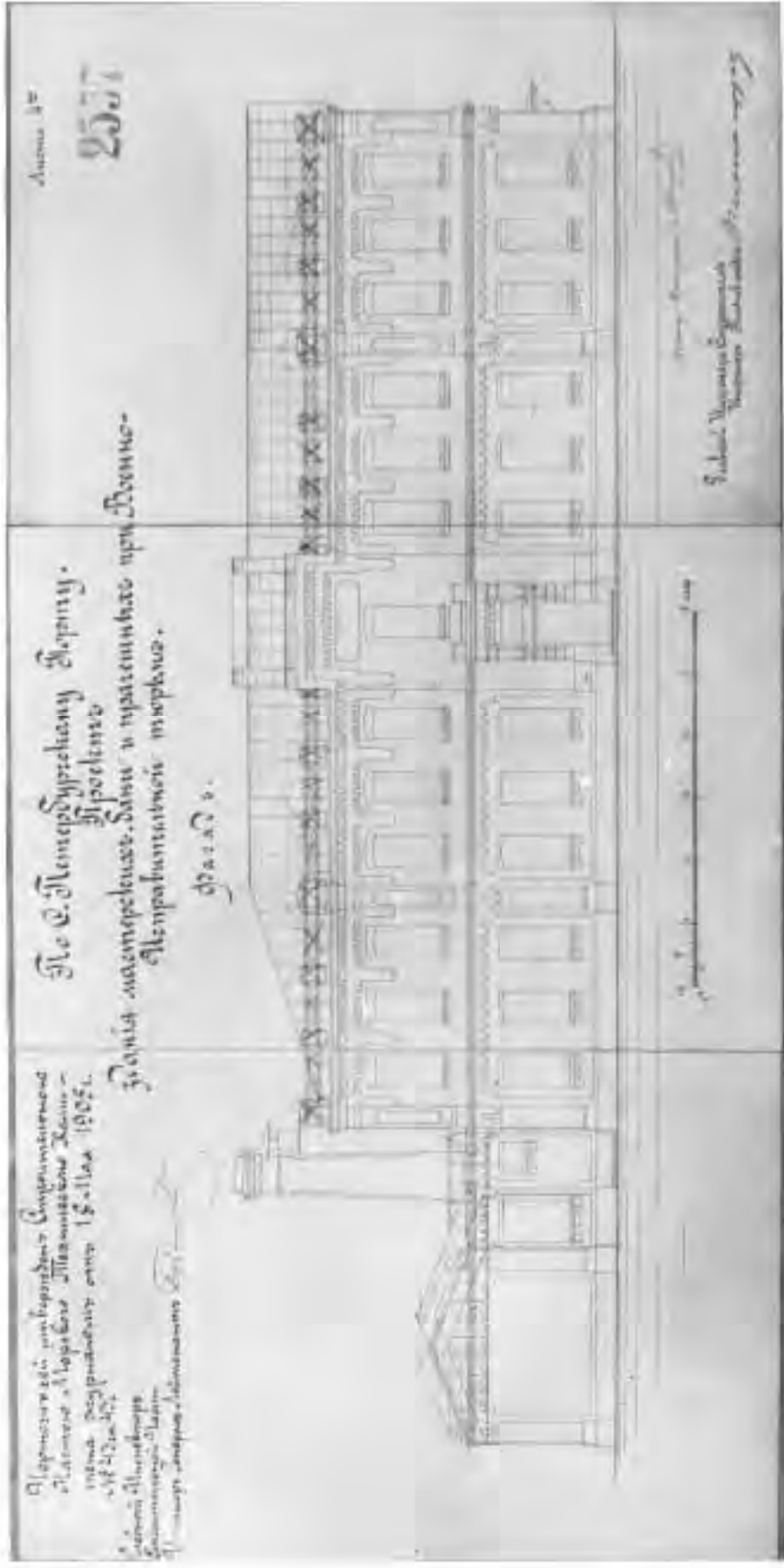
1.32. Проект постройки Опытного бассейна. Генплан. 1891 г. РГА ВМФ, Ф. 409, Оп. 2, Д. 7540.



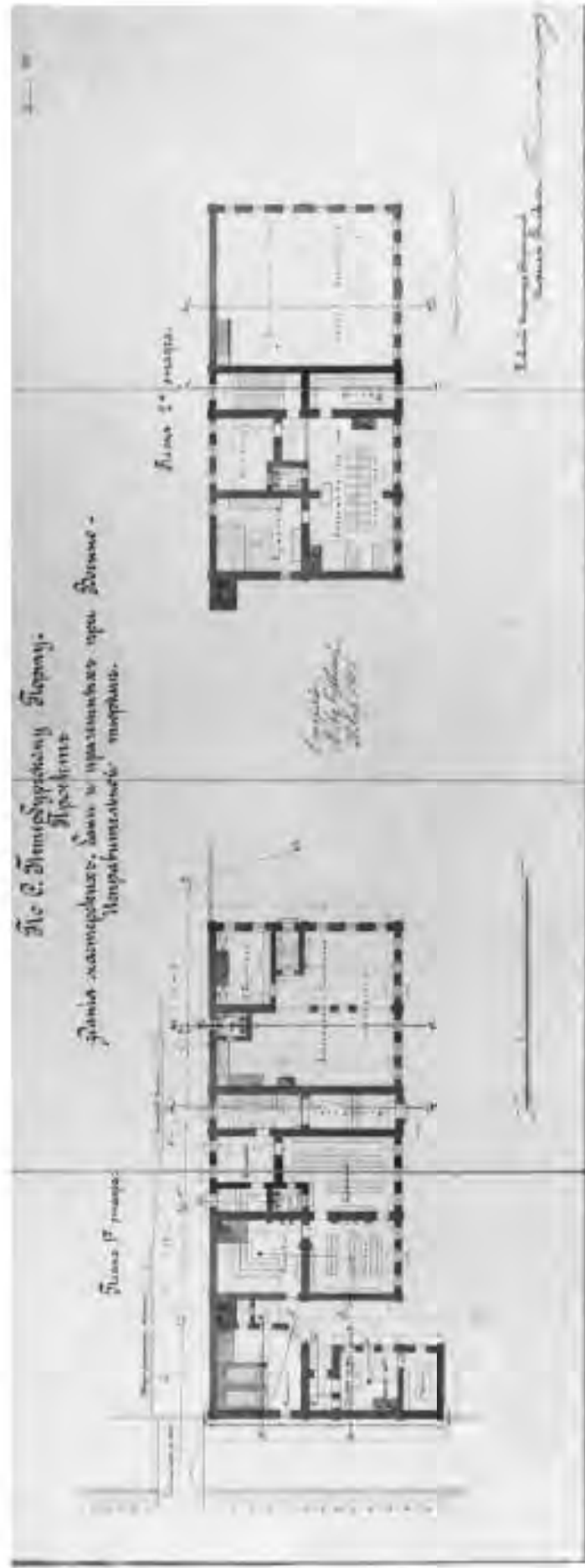
1.33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытного бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.



35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при порье. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.



36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при торьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф.409, Оп. 2. Д.5770.



37. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и банн при торьме. План 1-го и 2-го этажей, 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.



38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фригмент.



39.Фрагмент карты - Адмиралтейский канал ещё не закопан.



40. Памятная доска в подземном переходе.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» по адресу: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала и объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-002/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

13 ФЕВ 2019

№ 01-25-2048/19-0-1

Вх. № 01-25-2048/19-0-0 от 04.02.2019

ООО «Новая Голландия
Девелопмент»

190000, Санкт-Петербург,
наб. Адмиралтейского канала,
д. 2, лит. Л

К1 ИИИ Ц116
№ 01-25-2048/19-0-1
от 13.02.2019



Рассмотрев обращение по вопросу необходимости согласования проектной документации на проведение работ по реконструкции 1-го моста Круштейна, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-й мост Круштейна, литера А, кад. № 78:32:032:1:3 (далее – Сооружение), Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Сооружение объектом (выявленным объектом) культурного наследия не является, расположено вне границ территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) Сооружение расположено в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)).

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в рамках разработки разделов архитектурных и конструктивных решений, а также их согласование в КГИОП не требуется.

Согласно п.6.2.3. приложения 2 к Закону № 820-7 реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимы, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

КГИОП рассматривает проектную документацию и подготавливает заключения в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Дополнительно сообщаем, земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (далее – ОКН) (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Временно исполняющий обязанности
Заместителя председателя Комитета**



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 МАЙ 2019 № 01-26-751/19-0-1

На № 224-04/19 от 04.04.2019

Рег. № 01-26-751/19 от 04.04.2019

О согласии с выводами ГИКЭ

Заместителю директора по
строительству ООО «Новая
Голландия Девелопмент»

Агапову И.Н.

наб. Адмиралтейского кан., 2,
лит.Л, Санкт-Петербург, 190000

КГИОП СПб
№ 01-26-751/19-0-1
от 20.05.2019



Уважаемый Илья Николаевич!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) рассмотрел «АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по реконструкции 1-го моста Круштейна на участке по адресу: Санкт-Петербург, 1-й мост Круштейна, д.б/н, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия», разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» (шифр: ПСД-18/014-78 Р10.6)», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Варакиным Е.П., опубликованный в сети «Интернет» от 11.04.2019 года (рег.№ 01-26-751 от 04.04.2019). и уведомляет о согласии с выводами экспертов о возможности проведения работ (положительное заключение).

Основываясь на положительном заключении вышеуказанного Акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. №01-26-751 от 04.04.2019), КГИОП согласовывает проектную документацию по мероприятиям, обеспечивающим сохранение объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ по реконструкции 1-го моста Круштейна, в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б: «Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Причал на понтонах с винтовыми сваями по зеркалу воды Ковша на о. Новая Голландия» (рег. №01-26-751/19 Т1 и №01-26-751/19 Т2 от 04.04.2019), в составе:

- Раздел ПД №10. Иная документация в случаях, предусмотренным федеральным законом. Подраздел 6 Мероприятия по обеспечению сохранения культурного наследия, попадающих в зону работ.
- Технический отчет. Геотехническое обоснование проекта реконструкции 1-го моста Круштейна.

Основанием для разработки проектной документации является Задание КГИОП от 22.05.2018 рег. №01-52-1450-2.

Заказчик работ по проектированию: ООО «Новая Голландия Девелопмент», Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., 2, лит.Л.

Проектная документация разработана ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования», расположенным по адресу: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, 69-79, лицензия № МКРФ 04743 от 24.10.2017.

**Начальник Управления
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений**



Е.О.Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»**

Семенову А.В.

deniskisselew@mail.ru

№01-43-4948/24-0-1 от 05.03.2024

№ 01-43-4948/24-0-0 от 05.03.2024

На № 281-013-01 от 02.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 1-го моста Круштейна»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" (адрес НПА: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала).
- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес НПА: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.⁶⁵⁹

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

26.06.2017 № 04-22-2890/14 -С
 На № 536-06/17 от 26.06.2017

ООО "Новая Голландия Девелопмент"

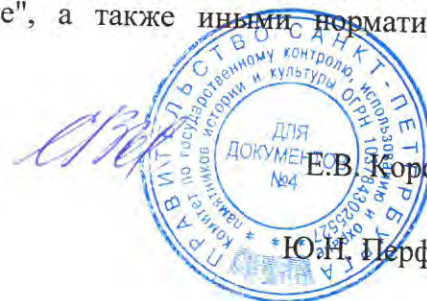
СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И** на основании "**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001**" относится к числу **объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". Склады лесные (три) с аркой**".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Ю.Н. Перфилова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	33
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	42
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	59
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	89
6.	Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	103
7.	Приложение №6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	113
8.	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	168
9.	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	518
10.	Приложение №9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	570
11.	Приложение №10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;	579
12.	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и	586

	техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	
13.	Приложение №12. Иная документация.	653
14.	Содержание	662