

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-
Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

29 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 сентября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
Исполнители экспертизы	Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственно историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

Отношение к Заказчику:

Эксперты Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

I. Цель и объект экспертизы:**Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б»* требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП

ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

II. Документы, представленные Заказчиком:

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте.

Рассматриваемый объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954).

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером **791420029270005**.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226. Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 в связи с уточнениями предмета охраны.

Приспосабливаемый корпус объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу наб. Обводного канала, д. 5, литера Б и земельный участок по данному адресу находятся в собственности города Санкт-Петербурга. В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Краткое описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебный амбар», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б, входит в состав сохранившихся пяти корпусов хлебных амбаров ансамбля «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Хлебный амбар - прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное строение с двускатной крышей, решенное в стиле позднего классицизма. Торец корпуса выходит на красную линию набережной, имеет щипцовое завершение. Длинная стена разделена на 13 секций кирпичными лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам.

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Здание отдельностоящее.

Конструктивная система – с неполным каркасом.

Краткая историческая справка

Основные этапы истории строительства и ремонтно-реставрационных работ хлебных амбаров

Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней.

Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы.

Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года.

Все амбары строились согласно этому типовому проекту. Длина амбара составляла 30 сажень (64 м), ширина 5 сажень (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно с коробовой перемычкой. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 сажень должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 сажень, располагались следующим образом: №№ 13–20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала.

Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет.

Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было

закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустроивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга.

В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам.

По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3).

Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что

несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель.

В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год.

Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»).

Так описывает амбары А.А. Бахтиаров:

«Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженой длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба.

Все амбары — каменные, с двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен. Все амбары почти всегда заняты.

Любопытно, что среди столичных хлеботорговцев находились капиталисты, предлагавшие монастырю снять в аренду все амбары, но монастырь это предложение отклонил, не желая навлекать на себя со стороны обывателей столицы нареканий, неизбежных при подобной монополии. По уверению эконома, если бы монастырь согласился на монополию, то лавра тотчас же, без всяких хлопот, получила бы по 2000 рублей за каждый амбар.

При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подставку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подставки, так что мешок поднимается от одной подставки до другой точно по лестнице.

Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1878 году Лавре поступило предложение устроить в амбарах асфальтовое покрытие полов, однако оно было лишь «принято к сведению».

Амбары могли использоваться также не только для хранения товаров. Так, в 1893 году начата перестройка части «треугольных» каменных кладовых под помещения для Первого ночлежного дома «в память в Бозе почившего императора Александра II.» За размещение администрация ночлежного дома выплачивала арендную плату, от которой была освобождена в мае 1902 года. В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары. Ольга Берггольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены.

В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы.

Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

В настоящее время в интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Ранее проведенные исследования, разработанная документация и проведенные работы

Сведения о ранее разработанной документации

В заданиях на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданных КГИОП в 2020 г., в сведениях о ранее выполненной проектной документации и возможности ее использования при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия указана документация, хранящаяся в Архиве КГИОП (Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП):

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александра-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДБ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: OSB-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

Также в архиве КГИОП имеется следующая документация:

Хлебные амбары. Шифр № 155-23:

1. Техническое обследование конструкций и разработка научно-проектной документации на реставрацию фасадов и кровли. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. (шифр Ок.13.13/Р-ОЧ).

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах.

1. Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра.1793-1913. – СПб, 1913.
2. Бахтиаров А.А. Брюхо Петербурга: Обществ.-физиол. очерки. СПб.: Ф.Павленков, 1888. 316 с.
3. Богословское творчество русских святителей. «Вопреки веку Просвещения».Из творений высокопреосвященнейшего Гавриила (Петрова), митрополитаНовгородского и Санкт-Петербургского. – М., 2000.
4. Исаков С.К. Федот Шубин. – М.: Искусство, 1938.
5. Переписка по вопросам охраны, реставрации и использования памятниковистории и культуры Александро-Невская лавра. 1957. УГИОП. АрхивКГИОП, п.155, п.735.
6. Заключение по результатам осмотра скульптур сотрудиникамиГосударственного Русского музея. 1958 г. Архив КГИОП. П-155. Переписка.
7. Коновалов Э.Г. Словарь русских художников. Новый полныйбиблиографический. – М.: Эксмо, 2008.
8. Кючарианц Д.А. Иван Старов.-Л.: Лениздат, 1982.
9. Солнцев Ф. Г. Моя жизнь и художественно-археологические труды. -РС, 1876, июнь.
10. Лисовский В. Г. Академия художеств. Л., 1982.
11. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академиихудожеств. 1764-1914. [Ч. 1-2]. СПб., Товарищество Р. Голике и А. Вильборг,[1914-1915].
12. Дорога горных промыслов. Ответственный редактор В.А. Шеков -Петрозаводск: Карельский научный центр РАН, 2014

Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

РГИА

- Ф. 797. Оп. 24 (Отд. III. Ст. 2). Д. 18.
 Ф. 815. Оп. 8 (1836 г.). Дд.: 80., 45.Д. 104, 64, 65, 69, 90., 101, 104, 108, 120, 125, 132, 136, 12, 17, 20, 27, 81, 87, 89, 99.
 РГИА. Ф. 815. Оп. 9 (1850 г.).Дд.: , 9, 16, 40, 106, 169, 19, 36, 136, 137, 53, 34, 36, 4, 156, 50, 123, 40, 54, 43, 80, 107, 115, 192, 48, 18, 44, 160.
 РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Дд.: 64, 209, 4, 98, 77, 86.
 РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Дд.: 24, 81.12. Д. 119.
 РГИА. Ф. 815. Оп. 14. Д. 82.
 РГИА. Ф. 815. Оп. 16. Д. 1265.

ЦГИА СПб

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 3907.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 128. Д. 470.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 99.
 ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 202.
 ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 9. Д. 240.
 ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Дд.: 212,222, 222.

Предмет охраны

Первоначальный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А» определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226.

Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

Выписка из предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп (для корпуса по адресу: Обводного канала набережная, дом 5, литера Б)

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А»:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:
 - местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;...
- III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б
1. Объемно-пространственное решение:
 - конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;
 - конфигурация и габариты крыши (двускатная);
 - высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;
2. Конструктивная система здания:
 - наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
 - стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);
3. Объемно-планировочное решение:
 - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4. Архитектурно-художественное решение фасадов:
 - историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;
 - характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);
 - материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);
 - кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;
 - исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);
 - треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;
 - исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл);

- кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;...

Описание существующего состояния объекта.

Корпус Хлебного амбара лит.Б выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двухскатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годов. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции перекрытия выполнены по системе Геннебика в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине ХХ.

Фундаменты выполнены из бутового камня на известковом растворе.

Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем.

Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная отмостка. Отмостка выполнена из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая. На поверхности восточного фасада сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами. Поверхности остальных фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, на западном фасаде докомпановочным составом нарисованы клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине ХХ века данные проемы были заложены (на восточном фасаде видны поздние закладки кирпичом или ниши в местах исторических проемов), и были

сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз.

Поверхность архивольтов рустована, в щельге расположены выделенные из плоскости замковые камни. Штукатурная отделка архивольтов южного, северного и западного фасадов была сделана в ходе ремонтно-реставрационных работ 2013 г. и не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.). В настоящее время исторические оконные проемы второго этажа заложены. Плоскость «поля» внутри архивольта на отремонтированных фасадах имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов в течение времени эксплуатации получили существенные повреждения и утратили первоначальную профилировку. Архивольты восточного фасада имеют значительные повреждения – в верхней части «прорезаны» поздними оконными проемами.

В ходе проведения последних работ были устроены оконные и дверные заполнения проёмов по западному фасаду, которые не соответствуют историческим заполнениям (пластиковые окна).

На западном фасаде сохранились следы поздней пристройки (перехода) в уровне второго этажа.

На южном и восточном фасадах воссозданы в ходе последних ремонтнореставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим.

У проемов ворот и дверей частично сохранились исторические металлические подставы.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Покрытие фрагментов кровли, где ранее примыкал поздний переход между амбарами Литера А и Б заменено на металлические рифленые листы. Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

В интерьерах декоративные элементы отсутствуют.

Полы в уровне первого этажа в виде гравийной, песчаной засыпки и бетонной стяжки. Внутренние стены представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара, а также кирпичных и фанерных перегородок в уровне первого этажа.

Кирпичные наружные стены в интерьере здания имеют слои поздних штукатурных и красочных слоев. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами.

Столбы, колонны - поздние, квадратного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий имеет сколы и трещины. На участках с отслоением бетонной поверхности виден арматурный каркас со следами коррозии.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно переделывались расширялись или закладывались, в соответствии с хозяйственными нуждами пользователя. Кирпичные перемычки и

исторические столярные заполнения утрачены. Окна второго яруса заложены поздними разнородными вставками. Окна третьего яруса - поздние, растесанные, не имеют перемычек. В качестве завершения проемов используется карнизная плита, во многих местах имеющая смещение с посадочных мест и провисание над проемами.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов. Лестница у пристройки поздняя железобетонная.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

-цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского известняка, утрата отдельных элементов, отмостка отсутствует;

-наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, вывалы кирпичной кладки, выветривание швов кладки, отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

-кровля – утрата отдельных элементов покрытия кровли, прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов, утрата водосточных труб;

-перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, коррозия арматуры, локальное разрушение;

-лестницы (поздние) – трещины, сколы, отсутствие ограждения, отсутствуют участки площадок маршей;

-колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя, отслоение защитного слоя арматуры, коррозия арматуры;

-дверные и оконные проемы - частично утрачены, сохранившиеся находятся в неудовлетворительном состоянии;

-территория - между корпусами внутренние дворы замусорены, завалены битым кирпичом и техногенными отходами.

Общее состояние памятника – неудовлетворительное.

Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов научно-проектной документации

В ходе подготовки проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с утвержденным составом проекта был проведен ряд научно-исследовательских работ. Данные разделы проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел I. Предварительные работы.

Раздел включает: исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, подробную документальную фотофиксацию существующего состояния объекта (выполнена по состоянию на октябрь 2020г.) и план противоаварийных первоочередных работ.

Предварительные исследования здания содержат: Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2020 г.; Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия по состоянию на Март 2021 г.; Акт определения категории сложности и объема памятника при выполнении научно-проектных работ; Программу натурных исследований; Программу научно-проектных работ; Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2021 г.; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; Схему расположения зондажей и шурфов.

В ходе предварительных работ выявлено текущее состояние ОКН, разработан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований и определен состав научно-проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению ОКН.

Первоочередные противоаварийные работы:

1. Разборка завалов вдоль здания вручную.
2. Цементация контактной зоны "фундамент-грунт" материалом РЕНОВИР МикроИнжект с двух сторон фундамента стен и колонн. Шаг скважин 1,0 м. При ведении работ исключить возможность повреждения деревянных свай и ростверка, расположенных под подошвой фундамента.
3. Откопка грунта по периметру здания до подошвы фундаментов по захваткам, с устройством крепления стенок от падения грунта из деревянных щитов.
4. Инъектирование кирпичной кладки фундаментов. Инъектирование ремонтного состава «Реновир Инжект» в кладку предусматривается для заполнения полостей и пустот, восстановления связи между материалами кладки, повышения общей несущей способности.
5. Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен материалом «Реновир Микросил» методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя со стороны фасада.
6. Устройство выравнивающего штукатурного слоя М200 по пластиковой сетке по поверхности фундамента.
7. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов из двух слоев гидростеклоизола по ТУ 400-1-51-83.
8. Защита вертикальной гидроизоляции из мембраны "Телефонд Плюс" по ТУ 5774-003-4594D433-99. Крепление мембраны производить по технологии

изготовителя - инвентарными метизами (25-миллиметровыми стальными гвоздями с крепёжными шайбами из полиэтилена высокой плотности в виде полусфер), с устройством верхнего отделочного профиля для защиты воздушной камеры дренажной системы.

9. Обратная засыпка фундаментов песком средней крупности, средней плотности, с послойным трамбованием. Толщина слоёв - 100мм, $K_{упл}=0,96$.

10. Устройство лесов для производства работ по фасадам здания.

11. Расчистка поверхностей стен от штукатурки.

12. Разборка кладки стен в местах разрушения кладки и выветривания кладочного раствора.

13. Реставрация кладки стен в местах разбора кладки.

14. Укрепление расслоившейся кирпичной кладки путем инъектирования ремонтного состава «Реновир Инжект».

15. Обработка каменных поверхностей антисептиком для удаления биопоражений.

16. Установка в оконные и дверные проемы каркасов из брусьев для предотвращения выпадания каменных элементов фасадов.

17. Зашивка окон армированной пленкой.

18. Установка плотнических дверей.

19. Обессоливание кирпичной кладки составом Remmers Klinkerreiniger.

20. Камнеукрепление кирпичной кладки составом Remmers "KSE 300"

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» выполнена по опубликованным и архивным материалам и содержит основные сведения об объекте исследования. Приведены результаты историко-архивных и библиографических исследований. Авторами раздела прослежена история формирования ансамбля Хлебных амбаров и строительная история памятника. Собран значительный объем иконографического материала, достаточный для принятия проектных решений по реставрации и приспособлению здания.

Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» состоит из трех книг. В октябре 2020 году ООО « М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки). В обмеры вошли конструкции кровли, фасады, внутренние помещения корпусов. В результате выполненных работ была получена единая цифровая трехмерная модель объекта. По полученной модели выполнены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов, фрагментов архитектурных элементов фасадов и интерьеров : книга 1 (том 2.2.1) и книга 2 (том 2.2.2). Обмерные чертежи содержат графические результаты обследования объекта, дающие представление о внешнем архитектурном облике обследуемого памятника, его внутренней планировке и существующем состоянии. В ходе обмеров

выполнена объемно-пространственная фиксация объекта, учитывающая отклонения от идеальной геометрической схемы (максимальное значение погрешности составило $M=5\text{мм}$). Обмерные чертежи выполнены согласно ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55567-2013 и отражают состояние объекта на момент проведения работ. В книге 3 (том 2.2.3) отражены исследования по зондажам. Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

Часть 3. «Инженерно-технические исследования» представлена в двух книгах: книга 1 (том 2.3.1) и книга 2 (том 2.3.2). Данный подраздел комплексных научных исследований содержит расчетные и графические материалы натурных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия. Освидетельствование технического состояния конструкций здания выполнено в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Результатом проведенного инженерно-технического обследования объекта явилось определение технического состояния основных несущих строительных конструкций, выявление повреждений элементов, выяснение причин их образования, оценка влияния повреждений на работу отдельных конструкций и всего здания в целом, а также разработка рекомендаций по реставрации, восстановлению, усилению конструкций здания:

1. Усиление грунтов основания.
2. Усиление конструкции фундамента.
3. Инъектирование фундамента с заполнением полостей, пустот и восстановления связи между материалами кладки.
4. Устройство цементно-песчаной защитной выравнивающей стяжки фундамента по арматурной сетке.
5. Устройство вертикальной гидроизоляции фундамента.
6. Устройство вертикальной защиты рулонной гидроизоляции и фундамента.
7. Устройство вертикальной планировки прилегающей территории с устройством отмостки из мелкоштучных паропроницаемых материалов.
8. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров).
9. Восстановить целостность кладки в зонах разрушения и образования трещин путем вычинки разрушенных камней с последующей их заменой.
10. Устранить следы биологического поражения на поверхности кладки, просушить поврежденные участки, нанести гидрофобные пропитки.

Восстановить отделочные слои.

11. Выполнить гидроизоляцию каменной кладки наружных стен в зонах ее соприкосновения с грунтом.

12. Восстановить защитный слой бетона монолитного перекрытия с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением сечения до первоначального.

13. Восстановить защитный слой бетона монолитного перекрытия с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением сечения до первоначального.

14. Заменить либо усилить железобетонные балки перекрытия над 1-м этажом.

15. Восстановить отделочные слои перекрытия.

16. Предусмотреть аэраторы в коньковой и карнизных зонах.

17. Рекомендуются восстановить конструкции чердачного перекрытия.

18. Выполнить монтаж ограждения маршей и площадок лестницы.

19. Выполнить отделочные слои маршей и площадок лестницы.

20. Заменить подшивку карнизных свесов. Предусмотреть аэраторы в коньковой и карнизных зонах.

21. Полная замена кровельного покрытия.

22. Обработка элементов стропильных ферм и обрешётки антикоррозийными составами.

23. Противопожарная обработка элементов стропильных ферм и обрешётки.

24. Усиление и частичная замена стальной обрешётки и её элементов (установка на место утраченных элементов).

25. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, не допуская замачивание цокольной части кладки наружных стен всего объема здания.

26. Провести работы по разработке схемы отвода паводковых и ливневых вод.

Во второй книге зафиксировано отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» фиксирует результаты обследований конструкций стен, архитектурных элементов и отделочных слоев здания. Проведенные обследования позволили определить конструктивные особенности отдельных частей объекта, характеристики и состав первоначальных строительных материалов. Выполненные исследования отражены в материалах документальной фотофиксации с указанием места и подробным описанием их состояния. Даны рекомендации по производству демонтажных и ремонтных работ.

1. Для оштукатуривания внутренних интерьеров использовались цементные и известковые штукатурные растворы, окраска известковыми и синтетическими красками. Оштукатуривание кирпичной кладки стен на уровне первого этажа выполнено ремонтными штукатурными растворами с

большим содержанием цемента в вяжущем, поверх которых следуют реставрационные слои известкового штукатурного раствора и/или шпаклевки.

2. Необходимо проведение комплекса реставрационных мероприятий, включающих удаление цементных растворов, а также поздние закладки оконных и дверных проемов кирпичом, разрушенных и засоленных известковых составов до кирпичной кладки. На участках удаления штукатурного слоя до кирпичной кладки основания выполняется реставрация кирпичной кладки. Производится восполнение утрат кирпича и шовного раствора.

3. Для оштукатуривания поверхностей стен интерьеров рекомендуется применение известковых реставрационных растворов, поставляемых в виде готовых сухих строительных смесей.

4. Облицовка фасадов натуральным камнем. Решение об отделке каменной облицовки принимается согласно проекту, после установления границ каменной облицовки и ее сохранности.

5. Необходимо осуществить восполнение утрат оконных и дверных проемов.

6. Металлодекор фасадов. Входные двери выполнены из черного металла. Состояние металла удовлетворительное, требуется очистка от ржавчины и окраска.

Часть 5. «Отчет по результатам археологических исследований» представляет собой результаты историко-культурного научного археологического обследования (разведки), выполненного на объекте в марте 2021 г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН. Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик (в соответствии с Техническим заданием) путем заложения шурфов. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

Часть 6. «Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям» обобщает результаты всех проведенных исследований, представленных в вышеуказанных подразделах, содержит выводы по результатам проведенных натурных обследований объекта культурного наследия, дает рекомендаций по реализации проекта реставрации и приспособления здания для современного использования.

Качество и объем выполненных разделов дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, строительных материалах и об объеме произошедших изменений и утрат. Материалы проведенных комплексных научных исследований дают основание для принятия проектных решений и разработки разделов научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов научно-проектной документации

Раздел III. «Проект реставрации и приспособления» включает части, в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные разделы научно-проектной документации содержат в своем составе Проект реставрации и приспособления, разработанный в две стадии: Эскизный проект и Проект.

Документация разработана на основании данных, полученных в процессе проведения комплексных научных исследований. Авторы дают характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений проекта.

Данные, полученные в процессе комплексных научных исследований, позволили сформировать научно-методическое обоснование решений разрабатываемого проекта реставрации и приспособления.

Проектная документация стадии Проект выполнена в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»

Проектные решения

Функциональное назначение объекта

Назначение и площади помещений здания определено по согласованию с Заказчиком с условием соблюдения требований нормативной документации и требований по сохранению объекта культурного наследия.

На первом этаже размещены помещения следующего назначения:

1. Часть помещений пекарни - 61,8м²;
2. ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - 11,3м²;
3. Помещения кафетерия с посадочной зоной - 67,3м²;
4. Часть помещений гостиницы (класс «без звезд») - 354,2м²;
5. Электрощитовая ТП-505 - 24,6м²;
6. Аварийная диспетчерская - 13,1м²;
7. Электрощитовая - 10,2м²;
8. Серверная - 13,3 м²;

На втором этаже размещены помещения следующего назначения:

1. Помещения пекарни - 135,4м²;
2. Часть помещений гостиницы (класс «без звезд») - 425,4м².

Технико-экономические показатели

Дом 5 литера Б:

Административно-жилой корпус паломнического центра - 56 спальных мест, административные (администрация, бухгалтерия, начальник паломнической службы). Собщ.=369,6 м²+448,2 м²= 817,8 м²

Технические помещения (электрощитовые, серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ). Собщ.=74,8 м²

Производственные помещения пекарни и буфет. Собщ.=177,8м²+135,4м²= 313,2 м²

Площадь номеров – 204,4 м²+325,9 м²=530,3 м²

Общая площадь здания – 676,4 м²+666,8 м²=1343,2 м²

Полезная площадь – 1177,8 м²

Расчетная площадь – 441,14 м² + 494,44 м² = 935,6 м²

Строительный объём - 8 082,8 м.куб.

Площадь застройки – 841 м²

Этажность – 2 этажа

Класс функциональной пожарной опасности здания –

Ф 1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа) спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов (гостиница);

Ф 3.2 - здания организаций общественного питания

Ф 5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские, крематории – пекарня.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Число работников

Общий штат персонала - 46 человек. В том числе:

штатный состав сотрудников пекарни - 16 (в смену) / 25 (всего);

штатный состав сотрудников кафетерия - 5 (в смену) / 8 (всего);

штатный состав сотрудников гостиницы - 8 (дневная смена) / 5 (ночная смена) / 13 (всего).

Обоснование принятых проектных решений

В результате проведённых натурных исследований установлены изменения внешнего облика и планировочной схемы, приобретённые Объектом в ходе ремонтных работ.

Проектом предусмотрено восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, согласно предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника

конструкции. Утраченные элементы предлагается воссоздать по архивным данным, натурным исследованиям, историческим аналогам.

Решения проекта приспособления основаны на необходимости реализации мероприятий, связанных с современным использованием здания. Объемно-планировочные решения проекта приспособления разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесенными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

На сегодняшний день общий объем здания сохранился полностью с некоторыми утратами. Все воссоздаваемые элементы будут повторять архитектурные формы и решения утраченных.

В рамках представленного на экспертизу проекта, Объект приспособляется под многофункциональное здание. Функциональное зонирование здания выполнено в рамках задания на проектирование.

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания. Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен и не нарушают целостности исторических конструкций.

Архитектурные решения

Проект реставрации

Фасады.

Для работ по реставрации фасадов был разработан комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной в течение времени структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, восстановление декоративных штукатурных элементов (карнизы, архивольты), устройство столярных заполнений и крылец. При этом необходимо предусмотреть следующие работы:

Демонтаж:

- Поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде;
- Забора, выходящего на обводной канал;
- Отмостки из асфальта по периметру стен амбара;
- Площадок крылец;
- Навеса над входом в электрощитовую;
- Пластиковых столярных оконных заполнений;
- Металлических ворот и дверей;
- Деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов;
- Поздних закладок из бетонных блоков;
- Поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;
- Поздней кладки оконных и дверных проемов;
- Металлического покрытия кровли;

- Металлических водосточных труб;
- Штукатурного покрытия архивольтов;
- Металлических отливов;
- Металлических перемычек над оконными и дверными проемами;
- Металлических консервационных конструкций карниза;

Реставрация и воссоздание:

- Корректировка уровня культурного слоя;
- Воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки;
- Реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2), докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм), обессоливание, камнеукрепление, инъектирование, биоцидная обработка. При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Восполнение утрат кладочных швов;
- Воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах;
- Воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов;
- Воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов);
- Воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок);
- Воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами);
- Воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа;
- Реставрация каменного цоколя из путиловского известняка (расчистка, биоцидная обработка, вычинка отдельных блоков, вставки отдельных фрагментов в местах утрат, докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности, воссоздание отдельных утраченных блоков, зачеканка швов);
- Реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры). Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;
- Реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска);
- Реставрация венчающего карниза (реставрация кирпичной кладки, карниза, плит путиловского известняка (хвостовики плит защемляются в кладке. Соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза. Крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка. Вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клею для камня. Восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами-камензаменителями), заполнение

швов). Воссоздание тянутых штукатурных карнизов;

- Воссоздание деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов;

- Воссоздание утраченных подставов ворот;

- Воссоздание металлических ворот и дверей (согласно архивным данным);

- Воссоздание деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- Устройство металлических покрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);

- Устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованных металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направить на отмостку и находятся на высоте 125 мм от поверхности;

- Воссоздание металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

Интерьеры:

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закровов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

Демонтаж:

- Кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения электрощитовой);

- Перегородок;

- Лестничных маршей;

- Железобетонных колонн;

- Железобетонных ригелей;

- Железобетонного перекрытия;

- Бетонной стяжки пола первого этажа;

- Поздней кирпичной кладки пилястр;

- Внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

Реставрация и воссоздание:

- Реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;

- Воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов,

окраска;

- Реставрация металлических конструкций кровли.

Проект приспособления

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории Александро-Невской Лавры, связанной с неутраченным интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название «Паломнический центр Александро-Невской Лавры».

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках данного проекта объект приспособляется под производственное и общественное учреждение совмещающие несколько функций.

Производственная функция:

Пекарня (включающая в себя производственный цех, технические, складские и подсобные помещения, раздевалки) - в северной части амбара в осях А-Д / 1-4 на 1 и 2 этажах.

Общественные функции согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложению В, таблице В.1:

3 Здания и помещения сервисного обслуживания населения

3.2 Предприятия питания (открытая и закрытая сеть) – зона буфета на 1 этаже в осях 4-5 / А-Д.

5 Здания и помещения для временного пребывания

5.1 Гостиницы, мотели, хостелы и т.п. – 1 этаж в осях А-Д / 5-14 и 2 этаж в осях А-Д / 4-14.

Основные планировочные решения:

Пекарня. Расположена в северной части амбара в осях А-Д / 1-4 на 1 и 2 этажах. Производственный цех отделен от прочего объема здания кирпичной противопожарной стеной по оси 4. Помещение для хранения муки также отделено противопожарными кирпичными перегородками.

Служебный вход для персонала пекарни располагается на восточном фасаде в осях 2-3 по оси Д. Проход осуществляется через помещение лестницы. Зона загрузки продуктов расположена на северном фасаде в осях Б-Г по оси 1.

На 1 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- технические: вводно-распределительный узел и индивидуальный тепловой пункт. Данные помещения имеют выход на улицу через коридор;
- складские: помещение для хранения муки, подсобное помещение с подъемником и склад буфета;

- помещения для персонала: мужская раздевалка, женская раздевалка, душевые и санузел.

Подъем на второй этаж осуществляется по трехмаршевой лестнице с промежуточными площадками, расположенной в осях 2-3 / Г-Д.

На 2 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- административное – кабинет начальника производства;
- складские – помещение хранения готовой продукции, помещение хранения яиц, помещение хранения инвентаря;
- хозяйственные: помещение уборочного инвентаря, помещение мойки яиц, помещение мойки посуды;
- производственное – зона выпечки.

Буфет. Вход для персонала осуществляется через служебный вход для персонала пекарни. Вход для посетителей буфета расположен по оси Д в осях 5- 4 и из вестибюля гостиницы (вход по оси 5 в осях Б-Г).

В зале буфета располагаются несколько столиков для посетителей. При буфете в осях 3-4 / Б-Г находится санузел для посетителей.

Гостиница. Планировочная структура коридорного типа с промежуточными рекреациями и лестничными клетками. В гостинице располагаются несколько типов гостевых номеров, взаимно увязанных с административной и хозяйственно-технической зоной.

Главный вход на территорию гостиничного комплекса осуществляется с юга со стороны Обводного канала между амбарами А и Б. Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в амбаре Б. Хозяйственные и служебные помещения гостиницы располагаются по большей части в корпусе А (комната дежурного персонала, кладовая хранения чистого и грязного белья, кладовая инвентаря).

В осях 12-14 / А-Д на 2 этаже располагаются административные (кабинет администрации, бухгалтерия, начальник паломнической службы) и подсобные помещения.

Главный вход для посетителей гостиницы располагается на восточном фасаде по оси Д в осях 7-6. Перед входом устроено крыльцо с навесом. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус с ограждением, предназначенный для доступа маломобильных групп.

Группа помещений перед главным входом в осях 5-7 включает холл со стойкой администрации, рекреацией для размещения групп паломников, помещение для временного хранения вещей, а также двумя санузлами, ПУИ и трехмаршевой лестницей с промежуточными площадками, ведущей на второй этаж. Служебная четырехмаршевая лестница с промежуточными площадками с 1 на 2 этаж располагается в осях Г-Д / 13-14.

В осях 7-12 расположены гостевые номера для временного проживания, включающие номера, предназначенных для маломобильных групп с сопровождающим и стандартные двухместные и трехместные номера. В каждом номере имеется прихожая с гардеробом, санитарный узел и жилая комната.

Планировка на втором этаже коридорного типа, во многом повторяет

планировочные решения на первом этаже. По обе стороны коридора в осях 4-13 / А-Д расположены двухместные номера для временного проживания посетителей. По осям А-Г, в осях 6-7, расположена лестничная клетка.

Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию:

Фасады:

- устройство забора с воротами и калиткой для входа на территорию паломнического центра;
- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без;
- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 6-8 по оси Д;
- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для функционирования системы вентиляции.

Интерьеры:

- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-12 / АД и 6,60 м в осях 1-14 / А-Д от чистого пола 1 этажа;
- устройство железобетонных колонн;
- устройство полов 1 и 2 этажа;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве);
- устройство выдвижных лестниц для доступа в подкровельное пространство;
- устройство четырех лестниц из архитектурного бетона по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 2-3 / Г-Д, трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 6-7 / А-Б, четырехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 13-14 / Г-Д, одномаршевая в осях 11-12 / Б-Г для преодоления перепада высот в уровне 2 этажа). Ограждения лестничных маршей и площадок металлическое, по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями;
- устройство пандусов на 1 этаже для преодоления перепада высот между помещениями (в помещении буфета в осях Б-Г по оси 5 и в служебном коридоре буфета по оси 3 вблизи оси Д);
- устройство кирпичных перегородок в полкирпича (технические помещения, отделение лестничных клеток, производственного цеха пекарни, помещения для хранения муки);
- устройство гипсокартонных перегородок для устройства номеров и прочих помещений (толщиной 150 мм, 125 мм и 75 мм);
- устройство подъемника для продуктов в зоне пекарни;
- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Внутренние двери глухие одностворчатые при входе в помещения и двухстворчатые в коридорах. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ, электрощитовая);
- устройство дверей с устройством для samozакрывания и уплотнением в притворах в помещениях лестниц;
- устройство подвесных потолков в коридорах в зоне гостиницы, во всех санузлах здания, в тамбурах номеров;
- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

Отделка в помещениях.

Помещения амбара литеры Б делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Помещения временного проживания посетителей (гостиничные номера, санузлы).

Отделка стен в номерах - покраска по штукатурной и плоскости из сухой штукатурной поверхностям. Покрытие пола предполагается выполнить из инженерной доски, плинтус по периметру. Потолки – покраска по оштукатуренной поверхности железобетонной плиты. В санузлах стены и полы отделываются керамогранитной плиткой. Потолки подшивные по каркасу. Поверхность шпатлюется в несколько слоев с использованием стекловолокна в промежуточном слое. В тамбурах отделка стен - покраска по штукатурной поверхности, потолки – подшивные по каркасу. Между потолком и стеной устраивается фигурная галтель.

Тип-2. Помещения общественного назначения (буфет, холлы, коридоры, лестничные клетки).

Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита на лестничных площадках, промежуточные площадки из архитектурного бетона. В районе входных групп - керамогранит. В коридоре полы предполагается покрыть ковролином по наливному полу, плинтусы. Потолки в коридорах подшивные с отделкой шпатлевкой, окрашиваются в светлый цвет. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-3. Административные помещения (кабинеты).

Поверхность стен в рабочих кабинетах окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из инженерной доски и плинтуса по периметру. Потолки с покраской по шпатлевке. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-4. Хозяйственно-бытовые помещения.

ИТП, подсобное помещение с подъемником, помещение для хранения муки, склад буфета, моечная яиц, помещение для хранения яиц, моечная грязной посуды, помещение хранения инвентаря, помещение уборочного инвентаря, зона выпечки - отделка стен керамической плиткой, полы – керамогранитная плитка, потолок – покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

ВРУ, электрощитовая, диспетчерская, серверная, подсобные помещения гостиницы. Стены - покраска по штукатурной поверхности. Полы -

керамогранитная плитка, потолок – покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

Санузлы и душевые (общественные и для персонала). Полы - керамогранитная плитка, потолок – подшивные по каркасу, покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

Цветовое решение.

Фасады.

Основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями – кирпичная кладка без отделки. Цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа - штукатурные, белые (NCS S 0502-Y).

Металлические двери и ворота - окрашенные, темно-серые (NCS S 8000-N).

Деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком - NCS S 7020-Y30R.

Кровля и водосточные трубы - NCS S 3050-Y50R.

Декоративные вентиляционные решетки цоколя - латунь состаренная.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом решения, не нарушают исторический облик памятника.

Конструктивные решения

Конструктивными решениями проекта предусмотрена реставрация сохранившихся конструкций здания, укрепление ее отдельных элементов, усиление конструкций оснований и фундаментов. Проектные решения предполагают выполнение следующих видов работ:

1. Цементация контактной зоны "фундамент-грунт" материалом РЕНОВИР МикроИнжект с двух сторон фундамента стен и колонн. Шаг скважин 1,0 м. При ведении работ исключить возможность повреждения деревянных свай и ростверка, расположенных под подошвой фундамента.

2. Откопка грунта по периметру здания до подошвы фундаментов по захваткам, с устройством крепления стенок от падения грунта из деревянных щитов.

3. Инъектирование кирпичной кладки стен и фундаментов. Инъектирование ремонтного состава «Реновир Инжект» в кладку предусматривается для заполнения полостей и пустот, восстановления связи между материалами кладки, повышения общей несущей способности. Работы по инъектированию стен вести из интерьеров здания.

4. Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен материалом «Реновир Микросил» методом инъектирования после

инъектирования зоны цоколя со стороны фасада.

5. Устройство выравнивающего штукатурного слоя М200 по пластиковой сетке по поверхности фундамента.

6. Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов из двух слоев гидростеклоизола по ТУ 400-1-51-83.

7. Защита вертикальной гидроизоляции из мембраны "Тефонд Плюс" по ТУ 5774-003-4594D433-99. Крепление мембраны производить по технологии изготовителя - инвентарными метизами (25-миллиметровыми стальными гвоздями с крепёжными шайбами из полиэтилена высокой плотности в виде полусфер), с устройством верхнего отделочного профиля для защиты воздушной камеры дренажной системы.

8. Обратная засыпка фундаментов песком средней крупности, средней плотности, с послойным трамбованием. Толщина слоёв - 100мм, Купл=0,96.

9. Демонтаж существующих железобетонных конструкций колонн, перекрытия, стен лестничных клеток и лестниц после работ по усилению фундаментов и стен здания.

10. Устройство буронабивных свай СБ1 в количестве 138 шт. с монолитными железобетонными ростверками.

11. Бетонирование ствола сваи бетоном В25 на мелком заполнителе с армированием стержнями Ø12 А400.

12. Бетонирование ростверка сваи бетоном В25 с армированием стержнями Ø8 А240 с шагом 200 мм и сетками 4С Ø12А400-200х200

13. Расчетная нагрузка на сваи – 104,0 кН.

14. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, на участке строительства выделяется 2 ИГЭ, которые представляют собой пласты грунта постоянной толщины и могут служить основаниями для свайных фундаментов:

- ИГЭ-5: Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные.

- ИГЭ-7: Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%.

15. Глубина погружения нижних концов свай в грунт, принятый за их основание – 14,0 м.

16. Способ изготовления скважины и бетонирования сваи бурение грунта при опережающем погружении обсадной труб БНС 219х8.

17. Перед проведением свайных работ необходимо провести испытание грунтов двумя (№4,109) сваями Ø219мм проектной длины согласно требований ГОСТ 5686-2012, после чего количество и длина свай могут подлежать корректировке.

18. Шаг осей свайных ростверков – 4,8 м.

19. Низ ростверка (верх оголовка сваи) = -1,0м.

20. Устройство плиты пола по грунту из бетона В20, армированного Ø12А500С с шагом 200х200мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 100мм.

21. Устройство утепления пола по грунту из «Пеноплекс Фундамент» толщиной 150 мм.

22. Устройство колонн здания из двутавра 20К1 ГОСТ Р 57837. Сетка колонн 4,8x1,6м.

23. Устройство балочной клетки перекрытий из двутавровых балок №№20Б1, 25Б1, 30Б1, 35Б1 по ГОСТ Р 57837.

24. Устройство настилов из монолитного железобетона из бетона класса В25 ГОСТ 26633 по несъемной опалубке из стального профилированного настила Н60-845-0,8 ГОСТ 24045, армированных каркасами из арматурных стержней периодического профиля 12А500С.

25. Устройство звукоизоляции перекрытия из минераловатных плит ТЕХНОАКУСТИК (СТО 72746455-3.2.7-2018).

26. Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4СВр-1-100/Вр-1-100, толщиной 40 мм.

27. Устройство теплоизоляции чердачного перекрытия из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (СТО 72746455-3.2.7-2018) - 200мм.

28. Устройство ветрозащиты чердачного перекрытия.

29. Устройство защитной ц.п. стяжки М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 30мм.

30. Устройство балок и косоуров лестниц из двутавровых балок №18Б1 по ГОСТ Р 57837 в осях «1-2/Г-Д», «13-14/Б-Д» и «7-8/А-Б».

31. Устройство лестничных площадок и маршей из бетона В25, армированного сетками 4С Ø12А500С-100/ Ø12А500С-100 и сетками 4С 4Вр-1-100x100.

32. Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой.

33. Устройство конструкций фундаментов крылец из монолитного железобетона класса В25 F200 W8 ГОСТ 26633, толщиной 200мм, армированного стальными сетками 4С Ø10А400-100/ Ø10А400-100 по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100мм.

34. Устройство гидроизоляции крылец обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм.

35. Устройство гидроизоляции фундаментов крылец из двух слоев гидростеклоизола по ТУ 400-1-51-83.

По всем конструкциям здания проектом предусмотрено:

1. На все несущие конструкции применять древесину хвойных пород 1-2 сорта, с воздушной влажностью 18-22% ГОСТ 8486-86*.

2. Обработка древесины водным раствором антисептика и антипирена согласно инструкции производителя (по II классу огнестойкости).

3. Обработка металлических конструкций антикоррозионным составом ГФ-021.

Системы инженерного обеспечения здания

Проектом предусмотрена полная замена систем инженерного обеспечения здания.

Данные мероприятия позволят обеспечить безопасную и комфортную

внутреннюю среду в историческом здании.

Представленным на экспертизу проектом предусмотрено устройство следующих внутренних инженерных систем:

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита;

Архитектурно-художественная подсветка;

Водоснабжение и водоотведение;

Отопление и вентиляция;

Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть;

Система связи МГН;

Система охранной сигнализации;

Система охранного телевидения;

Система контроля и управления доступом;

Диспетчеризация инженерных систем;

Сеть проводного радиовещания;

Система телефонной связи;

Система коллективного приема телевидения;

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Системы автоматического пожаротушения;

Охранно-защитная дератизационная система.

Все внутренние инженерные системы запроектированы с учетом особенностей здания, прописанных в перечне предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

Специальные технические условия

В рамках проекта разрабатывались специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты.

Необходимость разработки специальных технических условий обусловлена отсутствием нормативных требований по обеспечению пожарной безопасности для объектов религиозного назначения, являющихся памятниками культурного наследия с существующими объемно-планировочными и конструктивными решениями, находящимися под охраной государства, сохраняемых при проведении реставрации и приспособлении под современное использование, в том числе при организации эвакуации по лестничной клетке, имеющей смещение стен от вертикальной оси.

Разработке СТУ предшествовал анализ пожарной опасности Объекта на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности с учетом его особенностей.

Настоящие СТУ содержат комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность данного конкретного объекта с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, на которые в СТУ даются ссылки.

Предложения по организации работ

Проект реставрации и приспособления включает в себя указания и рекомендации по организации и производству работ, инженерно-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам.

Виды работ на прилегающей к зданию территории

- устройство герметичной отмостки с выполнением планировки у фасада здания.
- реализация проекта организации рельефа на прилегающей территории с отводом атмосферных осадков от здания;
- выполнение мероприятий по благоустройству территории.

IV. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

V. Обоснование выводов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:
 - Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XXвв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);
 - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52- 2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021;

- Охранного обязательства, утвержденного комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17.

- Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002

г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объема строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А, соответствуют требованиям законодательства.

VI. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., дом 5, литера Б, разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б, на основании научно-проектной документации, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., действительна бессрочно.

VII. Список Приложений

Приложение 1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы (3 листа);

Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (1 лист);

Протокол №1 от 01 сентября 2024 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» (6 листов);

Протокол №2 от 29 сентября 2024 г. заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» (2 листа);

Приложение 3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов;

Приложение 4 Копии правоустанавливающих и разрешительных документов (68 листов);

Приложение 5 Копия утвержденного предмета охраны (12 листов);

Приложение 6 Копии договоров на проведение ГИКЭ (19 листов).

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Орлов Андрей Валерьевич, Жукова Вероника Евгеньевна, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александровской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836.1-12-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
1.5	20000035-836.1-12-ПАР	Часть 5. Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита	
1.6	20000035-836.1-12-СМ-ПАР	Часть 6. Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофототопографической съемке	
2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	

		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом	
3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	Книга 15. Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	Книга 16. Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	

3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	Книга 3. Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система	
3.2.14	20000035-836.1-12-П-СМ	Часть 14. Сметная документация	

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

г. Москва

01 сентября 2024 г

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 30 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря

Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Демкина И.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836.1-12-СП	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
1.5	20000035-836.1-12-ПАР	Часть 5. Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита	
1.6	20000035-836.1-12-СМ-ПАР	Часть 6. Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофототопографической съемке	
2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	

2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	Книга 3. Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	Книга 4. Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	Книга 5. Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	Книга 7. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	Книга 8. Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	Книга 9. Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	Книга 10. Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	Книга 11. Система контроля и управления доступом	
3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	Книга 13. Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	Книга 14. Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	Книга 15. Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	Книга 16. Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации	

3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	Книга 3. Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство а части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система	
3.2.14	20000035-836.1-12-П-СМ	Часть 14. Сметная документация	

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его

отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии.

Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта)

экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е..

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (в электронном виде).

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

г. Москва
Совещались дистанционно

29 сентября 2024 г.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 30 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью АКТ государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» с **положительным заключением.**

Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии передать подписанное заключение Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

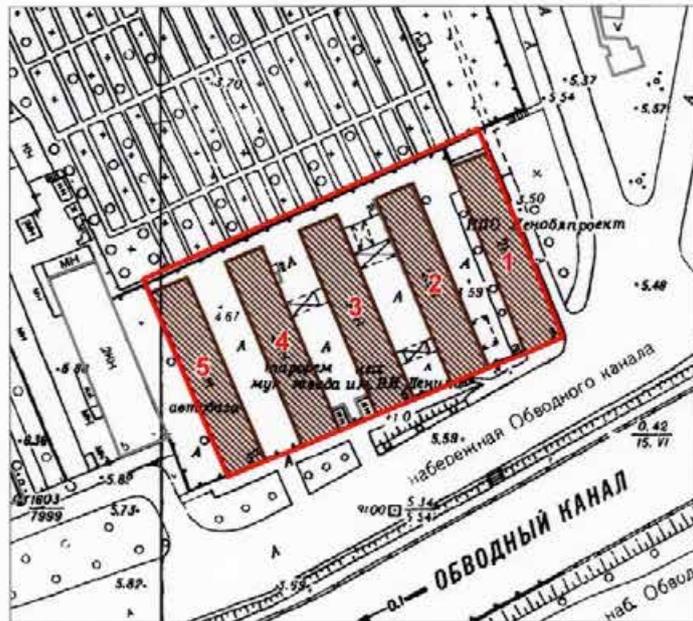
А.А.Разумов

М.П.

26 октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской лавры
(5 корпусов)"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;
Обводного кан. наб., 5а, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТНОП ОГРН 1037843025927
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____



«Утверждаю»

Руководитель Федерального
агентства по управлению
федеральным имуществом
_____ В.Л.Назаров
«___» _____ 2008 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета по
управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга
_____ О.А.Ляпустин



Наместник Местной православной
религиозной организации - Свято-
Троицкой Александро-Невской Лавры,
Санкт-Петербургской епархии
Русской православной церкви,
_____ архимандрит Назарий
(Н.А.Лавриненко)



Приложение
к акту приема-передачи

Перечень
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наименование и назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Площадь в кв.м	Этажность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31:1518:8:47	78-78-01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31:1518:8:57	78-78-01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31:1518:8:56	78-78-01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Прошито: на 2 л.
Главный специалист Управления подготовки сделок с
объектами недвижимости

С.А. Андрейченко





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"07" ноября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи здания от 04.07.2013

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 2, общая площадь: 1330,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.Б

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:2038

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-95/005/2013-741

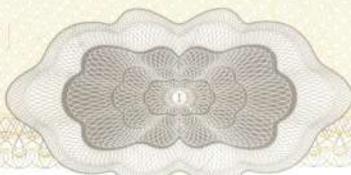
Регистратор

Иванов К.А.

М.П.



78 - А Э 161082



14931-2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 23 Января 2009 г.

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) - _____

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Наименование: производственное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>Обводного кан.</u>
Номер дома	<u>5</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>Б</u>	
Иное описание местоположения	-	

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): _____

« 19 » _____ 2008 г.

Исполнитель: г.к. Рачалов В. В. (должность, ФИО, подпись) КВ.М

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1330,9 (должность, ФИО, подпись) кв.м

(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: количество этажей 1-2 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1848

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: -

1.10. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в Реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ЦИБ Центрального района

М.П. ГОЛУБЕВА 2009 г. 17 ФЕВ 2009



(Чаузова Г.С.)
Ф.И.О.
М.П. 23 Января 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

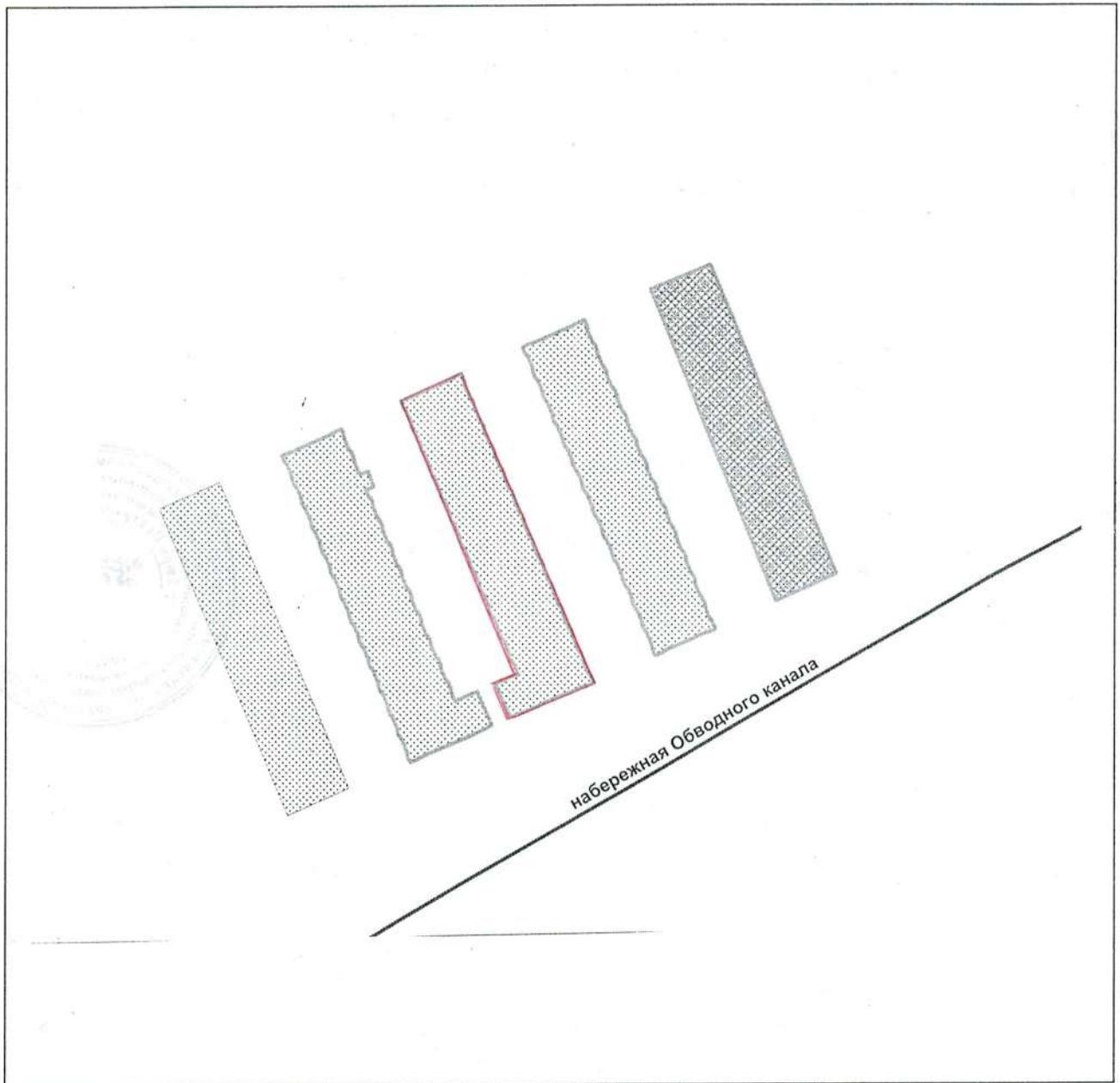
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер:

78:31:1518:8:57

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

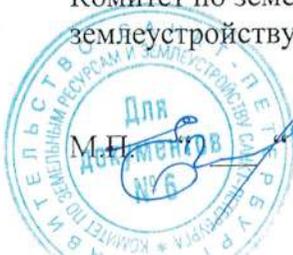
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— границы объекта

Масштаб 1:5000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ТОЛУБЕВА 200 г.

17 ФЕВ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Чайзова Г.С.)

Ф.И.О.

М.П. 23 Января 2009 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера Б

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	5389	2685	2704				
	В т.ч. лит. Б- 916,6						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Горяч. водосн. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые
1330,9	1330,9			1330,9			1330,9						1330,9		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1 8 4 8 г. Число этажей 2(1-2)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению <small>Гр.7 х гр. 8 100</small>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Видимых дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5	
	б) перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Осыпание штукатурки						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45	
5	Полы	Цементные, бетонные, асфальтовые,	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-			
6	Проемы	оконные	Двойные в деревянной обвязке	Повреждение приборов, осадка, неплотный притвор	13	1	13	30	3,9
		дверные							
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, штукатурка	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	21	1	21	30	6,3
		Водопровод	От городской водопр. сети						
		Канализация	В гор. канализ. сеть						
		Горячее водоснабжение	От местной котельной						
		Ванны	душ						
		Электроосвещен.	От городск. эл. сети						
		Радио	Да						
		Телефон	Атс						
		Вентиляция	Естественная, венткамеры						
		Лифты	нет						
9	Прочие работы	Лестница, крыльца	Сколы в ступенях	11	1	11	35	3,85	

Итого: 100 X 100 X 38,5

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное стр	13	75	М ³	16,4	1,0							16,4	7282	119425	39	72849
	ИТОГО:														119425		72849

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	119425	72849					119425	72849

“ 23 “ 01 20 09 г. Исполнитель Подпись Ваганова Е.П.

“ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Подпись Фомченко Л.В.

“ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-ла Подпись Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

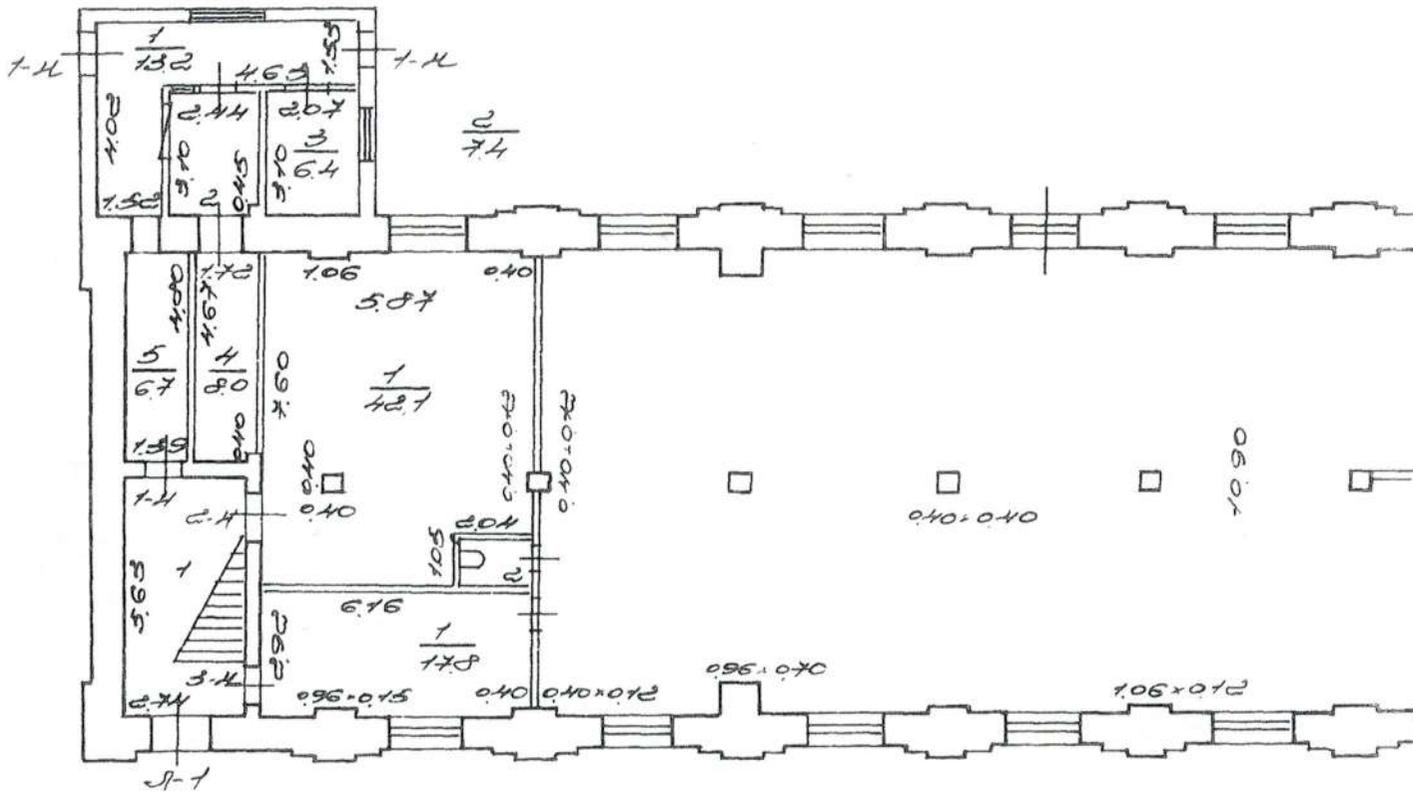
Инв. № 118/10

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера Б

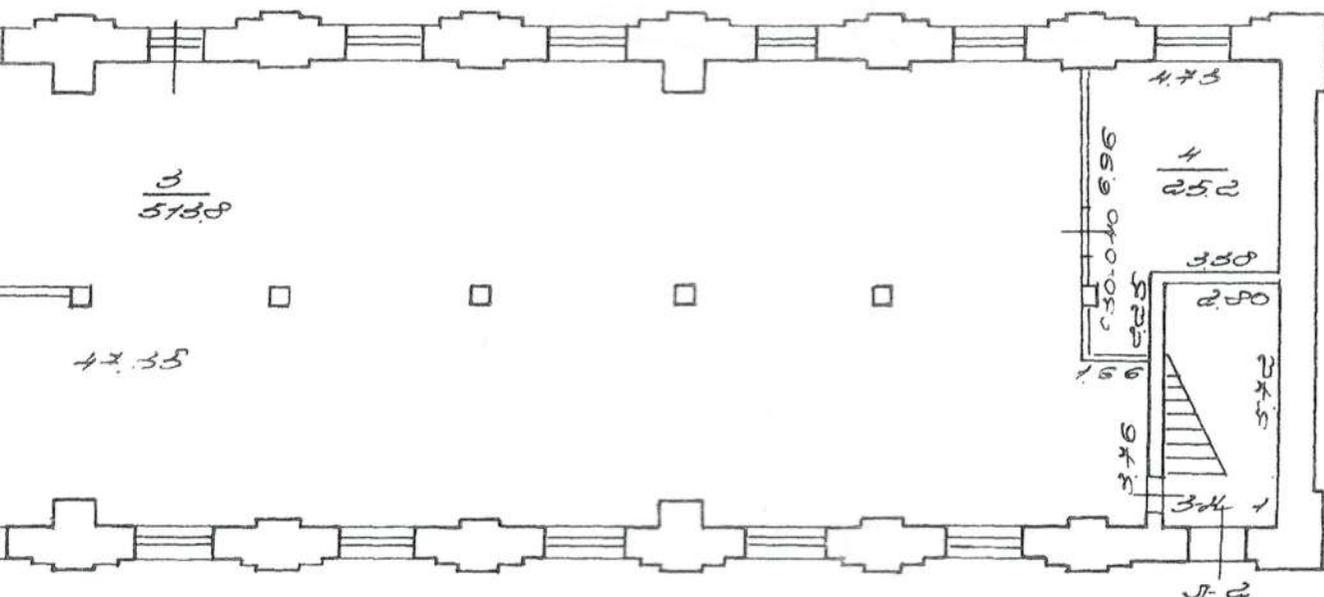
г. Санкт-Петербург
2009 г.

h = 3.10



$\frac{1}{13.2}$

$\frac{2}{7.4}$



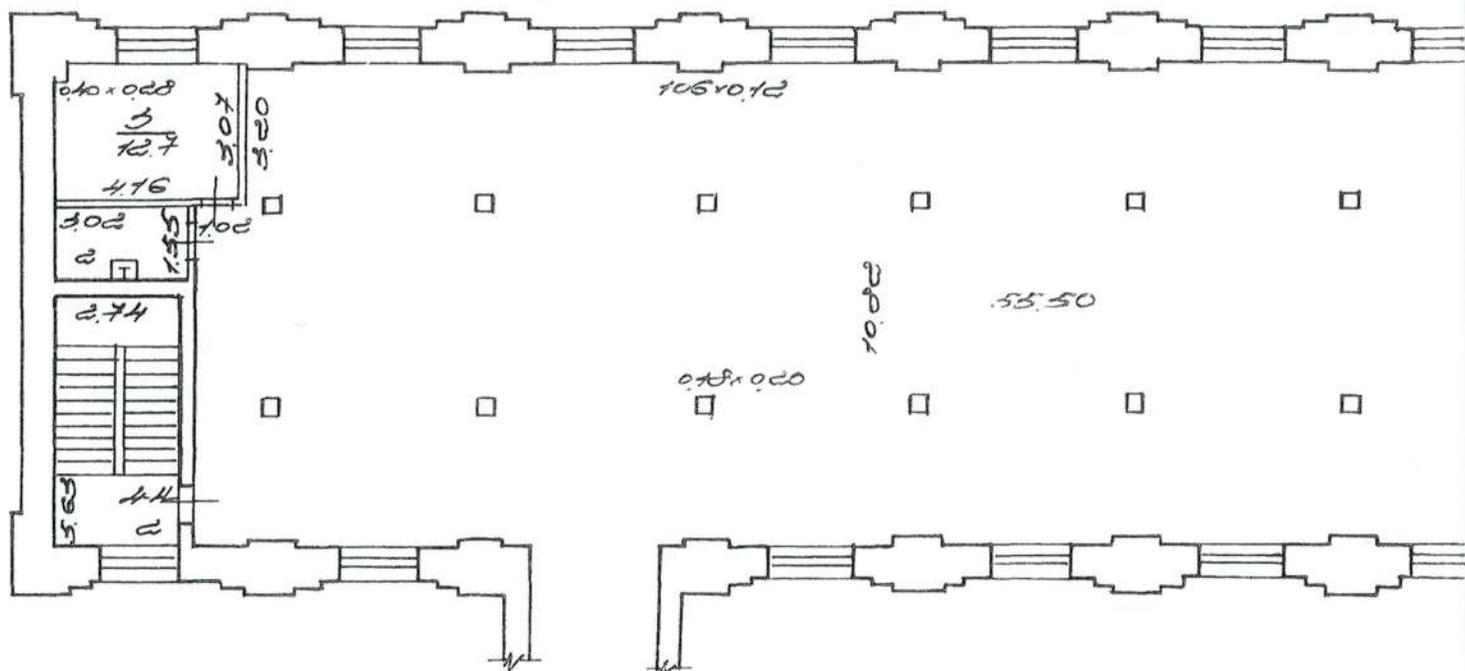
h = 4.10

1
16.0

КОПИЯ
ВЕРНА

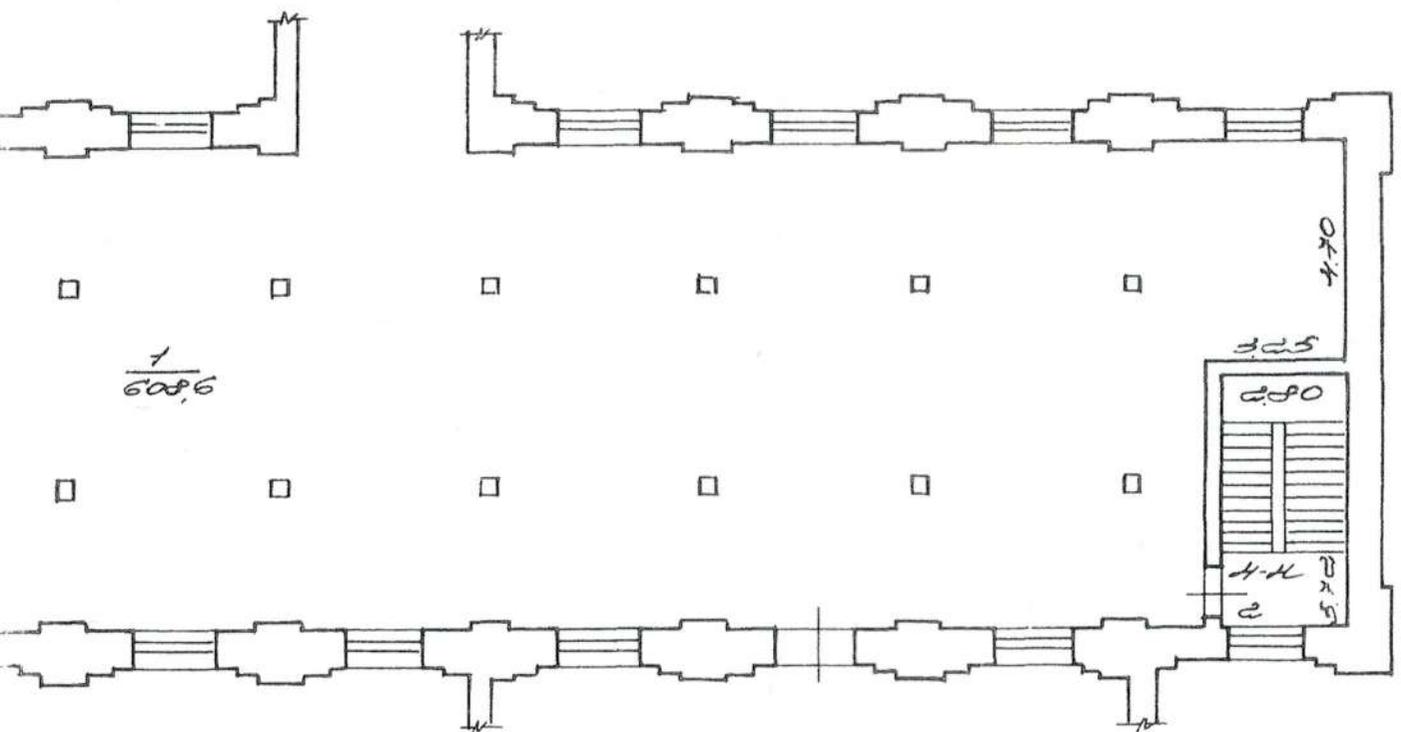
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа	
Дата	Масштаб 1:200	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Должность
	Проверил	Ф.И.О.
	Начальник филиала	Проккофьева Н.Н. Скабелева И.Е. Панина Л.Г.

2 этаж



$\frac{2}{15.4}$ $\frac{2}{4.7}$

$n = 3.60$



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв. N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

от «23» 07 2014 г. № 1415-пз

**ДОГОВОР передачи земельного участка
в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской
Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/13**

Санкт-Петербург

" 24 " июль 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 № 1415-пз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка - для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие - необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного канн., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом



Игумен Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры
(мужской монастырь)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2017

№ 04-19-250/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Хлебные амбары
Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемилиан, К.И. Брандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица	<input type="text" value="Обводного кан. наб.,"/>	д.	<input type="text" value="3,"/>	корп./стр.	<input type="text" value="лит. А,"/>	помещение/квартира	<input type="text" value="---"/>
	<input type="text" value="Обводного кан. наб.,"/>		<input type="text" value="5,"/>		<input type="text" value="лит. А,"/>		<input type="text" value="---"/>
	<input type="text" value="Обводного кан. наб.,"/>		<input type="text" value="5,"/>		<input type="text" value="лит. Б,"/>		<input type="text" value="---"/>
	<input type="text" value="Обводного кан. наб.,"/>		<input type="text" value="5,"/>		<input type="text" value="лит. В,"/>		<input type="text" value="---"/>
	<input type="text" value="Обводного кан. наб.,"/>		<input type="text" value="5а,"/>		<input type="text" value="лит. А"/>		<input type="text" value="---"/>

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений

(должность)
Православная местная
религиозная организация
Свято-Троицкая
Александро-Невская
Лавра (мужской монастырь)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
(подпись) (Ф.И.О.)

“ _____ 20 _____

“ _____ 20 _____



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____
На № 20/08-01 от 20.08.2020
Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б,
В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

¹ При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

177

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица наб. р. Монастырки д. 1 корп./стр. А офис/кв. -

СНИЛС - - - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9

Ответственный представитель: Одинцов Алексей Михайлович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: +7 (921)942-83-88

Адрес электронной почты: Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.

2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмотки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.

3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.

4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).

5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).

6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.

7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.

8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.

9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.

10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.

11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.

12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.

13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.

15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.

16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.

17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – ручную).

18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.

19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
 - анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	<p>(М 1:200).</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования. 12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости). 15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений). 16. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ		2. Этап в процессе производства работ	
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	<p>Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.</p>		

Раздел 5. Отчетная документация.

В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
 - ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления

ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Потемин
Михаил Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)

(наименование организации)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 20_____
М.П.¹



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)
Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
Е.О.Приходько

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 20_____
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от _____ № _____
рег. №01-52-2170 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
объект культурного наследия регионального значения
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица

Наб. Обводного кан.
Наб. Обводного кан.
Наб. Обводного кан.

д.

5

лит.

А,Б,В

офис

-

5a

А

3

А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация
(Республика, область, район)
Санкт – Петербург,
(город)
улица д. лит. офис

ОГРН

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество)
Контактный телефон:
(включая код города)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	<input type="text" value="12.07.2019"/>
Номер	<input type="text" value="07-19-250"/>
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	<input type="text" value="Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры"/>

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

<p>Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. <p>Детальное (инструментальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. <p>Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия</p>
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - дефектные ведомости в составе проекта; <p>2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.).</p> <p>*Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация	
<p>В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p>	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

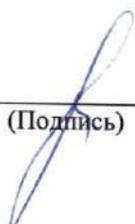
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Любас Александр Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____ (должность)



_____ (Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

_____ (должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
_____ (наименование органа охраны)



_____ Е.Е. Ломакина

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2128/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	Б	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки	д. 1				лит. А				офис/кв.	-		
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88								
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

<p>по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный</p>	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

В.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.



ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)**

от 28.11.2020 № 01-52-2171/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

наб.	Обводного канала	д.	5	лит.	Б	офис/кв.	-
------	------------------	----	---	------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки				д.	1			Лит.			А		офис/кв.		-
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(921)942-83-88															
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2009
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
 В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
 При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации интерьера объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника»</p>
--

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

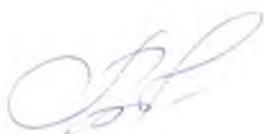
К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно- прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Бородина София Станиславовна (Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (должность, наименование организации)		Клоцбах Светлана Сергеевна (Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021
 №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения,
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»
(ФГУП ЦНРПМ)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
 (места жительства)

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9				
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2	

109544

Москва

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00777

(№ лицензии)

23.05.2013

Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров, гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: **«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение генподрядных работ заключенный с Минкультуры России:

Государственный контракт от 17.07.2020

№ 0345100000920000035 с Соглашением

о замене стороны от 14.10.2020 № б/н

(дата и №)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
 Владелец Ломаккина Елена Евгеньевна
 Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения - Задание КГИОП № 2-8102/13-0-1 от 02.08.2013 на ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания; - План расположения шурфов и зондажей объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера Б. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧЗ.
-----------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ФГУП ЦНРИМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	<p>научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015)</p>
-----------------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

Договор (приказ)
на осуществление
научного руководства:

Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» _____ ноября _____ 2021 года

**Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
11.01.2022 № 99/2022/442409947		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2038
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5	
Площадь, м²:	1330.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5508240.15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2038	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001518:2162, 78:31:0001518:2165, 78:31:0001518:2161, 78:31:0001518:2163, 78:31:0001518:2164, 78:31:0001518:2166
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2022 № 99/2022/442409947		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2038
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-95/005/2013-741 от 07.11.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
11.01.2022 № 99/2022/442409947		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2038	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	05.10.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0615/2006-684
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442409947						
Кадастровый номер:				78:31:0001518:2038		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001518:2162	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
2	78:31:0001518:2165	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
3	78:31:0001518:2161	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
4	78:31:0001518:2163	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	558.3
5	78:31:0001518:2164	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	626
6	78:31:0001518:2166	Этаж № 1, Этаж № 2	Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2022

окуд

№ 490-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

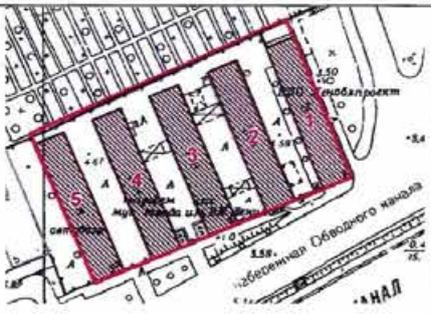
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2022 № 490-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала
набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала
набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		<p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	

		<p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>кирпичные лопатки, членившие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p>	
--	--	--	--

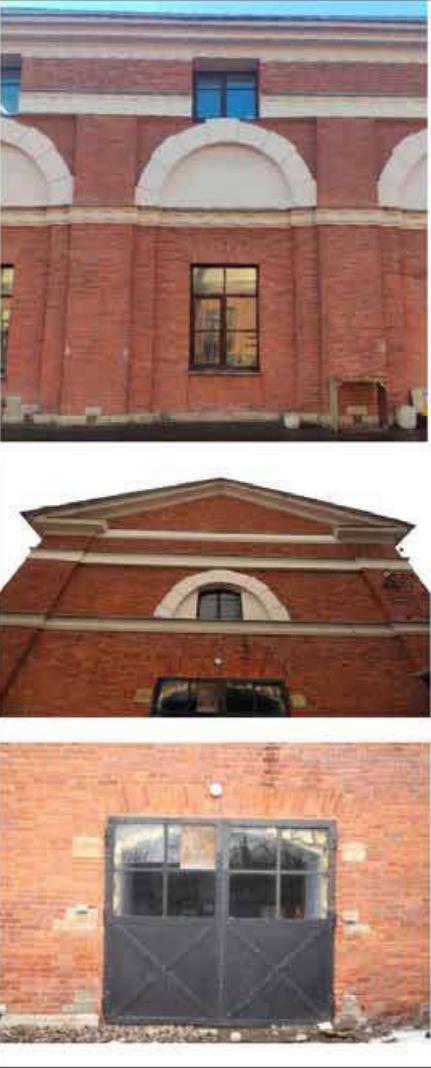
		венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	 
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кличатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	---	---

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>кирпичные доплатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с кличатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл);</p> <p>кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;</p>	    
----	---	---	---

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);</p> <p>стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p>	 

		<p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним просмом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;</p> <p>каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;</p>	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двускатная);</p>	

			 
2.	Конструктивная система:	высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое архитектурно-художественное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркулярные архивольты);</p> <p>материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);</p> <p>исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);</p> <p>кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;</p>	  

		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.</p>	
--	--	---	--

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 09 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, паспорт 45 18 824047, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 12.10.2018 г., код подразделения: 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 494 253 (Четыреста девяносто четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС/НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности,

Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, - вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5

паспорт: серия № 45 18 824047

выдан: ГУ МВД России по г. Москве

дата выдачи: 12.10.2018 г.

код подр-я: 770-009

страх. свидетельство: 070-238-446-40

ИНН 771002583787

дата рождения: 13.09.1973 г.

Номер счёта: 40817810138042758750

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

Телефон: +7-926-900-01-22

Электронная почта: igordemkin@mail.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:

 / Макаров Д.А. /

 / Демкин И.А. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб. в т.ч. НДС/Л 13%
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.

Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.

5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик



Эксперт

_____ / _____ / _____ /

ДОГОВОР № 4239-24-00
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт 41 20 066866, выдан: ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл., код подразделения: 470-009, зарегистрированный по адресу: г. Гатчина, Лен. Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 328 600 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУПЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНП-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

род. 11.08.1972г.

паспорт 4120 066866 выдан 10.02.2020г.

ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл.,

код п. 470-009

ИНН 470506436799

ПСН 036-465-024-47

Место нахождения: 188300, г. Гатчина, Лен.

Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131.

р/с 40817810955171171091

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк

России"

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:

/Макаров Д.А./

/Орлов А.В./



ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ » _____ 202_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб.
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг. Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.
Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.
5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп.

Форма согласована:

Заказчик

Исполняющий обязанности директора

Эксперт



Макаров Д.А. /

/ Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт 4515 № 391478, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Тёплый Стан, дата выдачи: 12.10.2015, код подразделения: 770-122, зарегистрированная по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 356 322 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Жукова Вероника Евгеньевна

Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129,
корп. 1, кв.270

паспорт: 4515 № 391478

выдан: Отделом УФМС России по гор.

Москве по району Тёплый Стан

дата выдачи: 12.10.2015

код подр-я: 770-122

страх. свидетельство: 001-614-317-82

ИНН 772864341926

дата рождения: 27.09.1970

Номер счёта: 40817810538117815995

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РОССИИ

Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 772864341926

SWIFT-код: SABRRUMM

Телефон: +7 919 964 65 92

Электронная почта: jukova00@bk.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ »

202_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 2 настоящего Акта.

2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг в т.ч. НДС 13%
Итого			

3. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.

Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.

4. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик

Эксперт

 / _____ /

 / _____ /

Форма согласована:

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /



/ Жукова В.Е. /