



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П.Фефелова

«30» сентября 2024 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20;
Невский пр., 27, в целях обоснования включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Санкт-Петербург

«30» сентября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании договора №Э-62-23 от 27.11.2023 г. и дополнительного соглашения №1 от 20.02.2024 г. (Приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 ноября 2023 года по 20 марта 2024 года и с 27 мая 2024 года по 06 июня 2024 года и с 23 сентября 2024 года по 30 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Барский Борис Владимирович.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действовало до 31.08.2024) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1, 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» (Приложение № 1, 3);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 1, 3);

- Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273440813 и от 12.03.2024 г. (Приложение № 1);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по наб. к. Грибоедова, 18-20, с поэтажными планами ПИБ (Приложение № 1, 3);

- Копия письма КГИОП №01-24-850/24-0-1 от 06.05.2024 г. (Приложение № 1);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- Копия выписки из протокола № 02-03-7/2024 заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29 августа 2024 года (Приложение № 1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 государственная

историко-культурная экспертиза возобновлена в период с 23 сентября 2024 года по 30 сентября 2024 года.

Экспертиза была проведена на основании договора №Э-62-23 от 27.11.2023 г. и дополнительного соглашения №1 от 20.02.2024 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим положением, в том числе в части приложений, оформленных согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В связи с замечаниями КГИОП №01-24-850/24-0-1 от 06.05.2024 г. экспертиза возобновлена в период с 27 мая 2024 года по 06 июня 2024 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 27 ноября 2023 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом П.Т. Лесникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1, 3).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27. Датировка объекта: конец XVIII – 1-я четверть XIX века; 1870, перестройка правой части дома по набережной; 1881-1883, изменение фасада дома по проспекту (угловая часть дома воссоздана в 1973 году), авторы: автор не установлен, арх. М.А. Макаров, арх. С.О. Шестаков.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 (Приложение № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» утвержден КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 1, 3).

Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 18-20 составлен по состоянию на 12.04.1996 г. (Приложение № 1, 3).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 12.03.2024 г. здание с кадастровым номером 78:31:0001229:2003 является многоквартирным домом (Приложение № 1).

Согласно выписке из ЕГРН от 05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273440813

земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001229:1 расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А (Приложение № 1).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.03.2024 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 1).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273440813 земельный участок находится в собственности физических лиц и в аренде публичного акционерного общества банк ВТБ (Приложение № 1).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2).

Первым владельцем участка, занимавшего пространство от Невского проспекта до современной улицы Ломоносова, был придворный истопник Алексей Милютин¹.

Алексей Яковлевич Милютин (1673 – 1755) был сыном купца Якова Дементьевича Милютина. Начиная службу придворным комнатным истопником при царе Иване V. Тот, как известно, был старшим сводным братом Петра I. Царствовали братья вместе, однако фактически вся власть в этот период принадлежала царевне Софье – старшей сестре Ивана V. После его смерти и победы над царевной Софьей Петр I правил уже единолично.

В 1714 году основал в Москве шёлковую мануфактуру, располагавшуюся между Мясницкой и Сретенкой. К концу XVIII века эта фабрика стала крупнейшей в Москве². Фабрика производила ленты, тесьму, шнуры, часто с металлическими нитями, для отделки одежды, в том числе и военной, а также мебели.

Также он сумел получить привилегию на устройство фабрики по производству позументов и парчи в столице. Мода того времени требовала лент и парчи, армия - позументов и галунов. До открытия отечественного

¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

² Смирнов С. Балахнинские корни Милютина/Нижегородская правда. 31 августа 2010

производства всё это покупалось в других странах за большие деньги. Фабрика Милютинна была единственным производственным предприятием на Большой перспективной дороге. Тогда она ещё была не главной улицей Петербурга, а главной въездной дорогой в город, поэтому появление здесь промышленного производства вполне объяснимо.³

Вот как писал об Алексее Милютине в своих «Записках» князь Петр Долгоруков: «При русском дворе вплоть до восшествия на престол Екатерины II было принято, чтобы каждый дворцовый служитель, входя в комнату, даже если он пришел со стаканом воды, целовал руку императрице. Но истопник, постоянно пребывавший возле печей, был слишком грязен, чтобы быть допущенным к августейшей руке; поэтому, если императрица к тому времени уже встала, он простирался на полу и целовал ее ногу, а затем проделывал то же самое с ногами Бирона. Этот истопник в 1740 году получил дворянство вместе с красноречивым гербом: три серебряные вьюшки, окаймляющие золотой шеврон на голубом поле. Его звали Алексей Милютин; один из его правнуков является ныне военным министром, а другой – государственным министром царства Польского».⁴

В 1736 году Милютин начал строительство длинного двухэтажного здания вдоль Невского проспекта (современный адрес – Невский проспект дом №27)⁵.

Когда Алексей Иванович построил новый каменный дом на Невском проспекте, то часть помещений на втором этаже была отведена им под фабрику. На первом же этаже было устроено 14 лавок, которые быстро назвали Милютинскими. В лавках торговали свежими фруктами круглый год.

По мнению краеведа Владимира Васильевича Герасимова, автором проекта первых Милютинских рядов мог быть архитектор Михаил Земцов, который тогда много строил на Невском проспекте. Объём работ был так велик, что в 1741 году пришлось просить отсрочки их окончания ещё на один год. Милютинские ряды стали первым крупным торговым зданием в этой части города. Их внешний облик сохранила для нас знаменитая коллекция Берхгольца⁶.

Место было людное, фрукты пользовались спросом у служащих посольств, во множестве располагавшихся на Невском проспекте. Часть помещений нового дома сдавалась внаем, кроме фруктов продавались ягоды, варенья, сыры, икра, шипучие вина и дичь.⁷

³ Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003

⁴ Андрейчева В. Истопник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

⁵ Милютинны // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

⁶ Приложение №2, илл. 172

⁷ Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века

Помимо лавок и фабрики в здании были помещения для наемного жилья. Это можно понять из объявления в «Санкт-Петербургских ведомостях» за 1752 год: «Итальянской живописец Варфоломей Тарсий едет отсюда; и ежели имеются на нем чьи долги, те явиться могут у него в квартире в доме г. Милютинна близ гостиного двора»⁸.

Бартоломео (Варфоломей) Тарсия (итал. Bartolomeo Tarsia; 1690, Венеция — 1765, Санкт-Петербург) — итальянский художник позднего барокко XVIII столетия. В 1722 году по приглашению графа С. Л. Рагузинского, представителя императора Петра I в Венеции, приехал в Санкт-Петербург. В 1720-е годы украшал Большой Петергофский дворец, в 1750-е годы, когда Петергофский дворец был перестроен и расширен Б. Ф. Растрелли, также занимался его украшением.⁹ В 1738—1741 г. был ведущим преподавателем «Рисовальной палаты» при основанной императором Петром I Академии наук, где готовил гравёров и иллюстраторов научных изданий, обучал рисованию с гипсов и с натуры.¹⁰

Также в этом доме жил соотечественник Тарси — Паоло Балларини, тоже плафонный живописец, расписывавший, помимо загородных царских резиденций, дворцы графов Шувалова и Воронцова¹¹.

После смерти А. Я. Милютинна петербургскую позументную фабрику и мызу на берегу Невы унаследовал его родственник Иван Васильевич Милютин.¹²

При нем дела фирмы пошатнулись: он залез в долги, и все имущество, включая дом на Невском, было выставлено на продажу. Случилось это в 1781-м. О предстоящих торгах сообщили «Санкт-Петербургские ведомости»: «Июля 6 числа... продаваться будет на Невской перспективе арестованной здешнего купца Ивана Милютинна каменной о двух этажах дом со всеми принадлежностями, также принадлежащие позументной фабрике инструменты и крепостные его Милютинна люди... всего 59 человек».¹³

Однако Ивану Милютину удалось расплатиться с долгами и он продолжал владеть домом, а в 1780-х годах к рядам Милютинных был пристроен трехэтажный дом на углу Екатерининского канала (ныне набережная канала Грибоедова, № 18)¹⁴. Он носил характерные черты раннего классицизма: ровный строй пилястр, филенки между этажами¹⁵.

С 1799 года дома Милютинна перешли в собственность первостатейного купца, старосты стоявшей по соседству церкви Рождества Богородицы Силы

⁸ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

⁹ Большая биографическая энциклопедия. 2009

¹⁰ Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870

¹¹ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹² Андрейчева В. Источники его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

¹³ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁴ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁵ Приложение №2, илл. 173

Борисовича Глазунова. Позументная фабрика была закрыта, и здания стали использоваться только под торговые и жилые помещения.¹⁶

Во время сооружения Казанского собора его дом стал местом работы строительной комиссии. В 1806–1814 годах здесь жил строитель собора Андрей Никифорович Воронихин.¹⁷ За аренду квартиры архитектором платила казна. Позже, когда Воронихин стал начальником архитектурного класса при Академии художеств, он переехал жить на служебную квартиру при академии.

Со стороны канала к угловому дому в начале XIX века присоединили трехэтажный корпус.

На рубеже XVIII-XIX веков торговля в Милютинских рядах была монополизирована шереметьевскими крепостными крестьянами, которые таким образом зарабатывали свои капиталы и платили с них оброк хозяину - по 10 рублей в год. В основном специализацией Милютинских лавок была торговля фруктами, винами и другими деликатесами.

Милютинские лавки всегда славилась высоким качеством продаваемых товаров, но одновременно и дороговизной. И. И. Пушкарев в своем «Описании Санкт-Петербурга», относящемся к концу 1830-х, посвящает им целый абзац: «Кто не знает Милютинских лавок? Кто не покупал и не кушал Милютинской вишни, малины в январе и феврале месяцах, когда снег и иней покрывают еще наши сады? Было время, что в Милютинские лавки стекались толпы охотников до лакомства, до устриц; что об Рождестве и Маслянице свозили сюда кучами детей, и с большою опасностью можно было тогда пробираться в тесноте экипажей на другую сторону проспекта. Но это время ныне миновалось, люди сделались бережливее и строже сами к себе; ... Милютинские лавки постепенно пустеют; разве что чиновник, возвращаясь из департамента домой к обеду с полученным им жалованьем, мимоходом зайдет в Милютинские лавки взять десяток баргамотов (сорт груш. – А. И.) для детей и банку киевского варенья для жены, а постоянных посетителей уж нет».¹⁸

Посещал лавки и Александр Сергеевич Пушкин. В частности, «номер девятый», где торговал петербургский купец Герасим Дмитриев. Вход туда был под правой частью среднего балкона. В делах опеки Пушкина сохранился неоплаченный счёт из этого «номера девятого», где видно, что Пушкины покупали там зелёный горошек, чернослив, лимоны, икру. Одна строка в этом счёте обращает на себя внимание. Два с половиной фунта мочёной морошки. Стоимостью 2 рубля. Счёт выписан 29 января 1837 года¹⁹.

¹⁶ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁷ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

¹⁸ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁹ Милютинские ряды/Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL:

<https://walkspb.ru/audiozapisi/progulki-po-peterburgu/milyutinskie-ryady?ysclid=iraogy2d2g710757862>

Торговые ряды, обслуживавшие главным образом петербургскую знать, любителей разного рода изысков, имели вполне определенную репутацию, которая отразилась в литературных текстах.

Николай Васильевич Гоголь упомянул их в той части "Мёртвых душ", где рассказывает о капитане Копейкине: "Пройдёт ли мимо Милютинских лавок? Там из окна выглядывает в некотором роде сёмга эдакая. Вишенки по пять рублей штучка, арбуз – громадище, дилижанс эдакий, высунулся из окна и, так сказать, ищет дурака, который бы заплатил сто рублей"²⁰.

Милютинские ряды упоминаются в «Черной курице» (1829) А. Погорельского, «Двойнике» (1846) Достоевского, в комедии Тургенева «Холостяк» (1849), «Современной идиллии» (1877—1883) Салтыкова-Щедрина. Д.И. Завалишин в своих «Воспоминаниях» пишет, что, когда он содержался в Петропавловской крепости, сторож однажды принёс им целую корзину фруктов. Оказалось, он зашёл в Милютины лавки купить заключённым по яблоку, но приказчик, узнав, для кого фрукты, дал от себя целую корзину.

На Невском на основе Милютина ряда в 1820-х годах был сооружен большой четырехэтажный доходный дом в формах позднего классицизма. Безордерный фасад делился на два яруса, третий этаж был выделен высокими окнами с наличниками и тремя балконами²¹. Со стороны двора устроены многоярусные аркады-галереи. Крупный ритм монументальных аркад придает дворовому фасаду особую выразительность. На первом этаже по проспекту помещались лавки, кондитерская Иванова. В здании находились издательская фирма и книжный магазин Глазуновых (фирма существовала с 1780-х годов).²²

Глазуновы были владельцами знаменитого в то время торгово-издательского предприятия. Дом №27 стал известен находящимся в нём книжным магазином. Фирма "Братья Глазуновы" проработала здесь до 1917 года (здание перестраивалось, а фирма продолжала занимать помещения).

После смерти С. Б. Глазунова ему наследовали три его дочери, бывшие замужем за купцами Яковлевым, Сазоновым и Цырковым.²³

В 1850-х годах участок перешёл зятю С. Глазунова, купцу и промышленнику Силе Алексеевичу Яковлеву²⁴.

В конце 1860-х годов владельцем участка стал купец Игнатий Петрович Лесников²⁵. Для новых хозяев в 1869-1870 годах некоторые переделки в домах делал архитектор М.А. Макаров²⁶. Михаил Алексеевич Макаров (1827—1873)

²⁰ Гоголь Н.В. «Мертвые души»

²¹ Приложение №2, илл. 176

²² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

²³ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁴ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

²⁵ Игнатий Петрович Лесников (1814 – 1878) – купец, торговец сукном и мехом в Гостином дворе, потомственный почетный гражданин. По материнской линии дед писателя, революционера Николая Евгеньевича Буренина (1874-1962), друга М. Горького.

²⁶ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

— русский архитектор, академик и профессор архитектуры Императорской Академии художеств. Из многочисленных построек, произведённых им в Санкт-Петербурге, в особенности заслуживают быть упомянутыми дома М. И. Лопатина, А. Г. Тройницкого, С. И. Крундышева, Лесниковых, Базилевского, Громовой, И. И. Антонова, А. Ф. Паулучи, причта Исаакиевского собора, подворья Троицко-Сергиевой лавры, дом для князя Васильчикова, дом А. В. Липгарта²⁷.

В 1871 году одну из квартир на втором этаже арендовало Общество взаимного кредита, позже переехавшее в своё собственное здание (наб. кан. Грибоедова, 13).

От Игнатия Петровича участок перешел его вдове Прасковье Тарасовне Лесниковой²⁸.

По заказу потомственной почётной гражданки П. Т. Лесниковой оба здания были подвергнуты капитальному ремонту. В 1881 году был изменён фасад углового дома, в 1883 - фасад дома на Невском проспекте. Работы велись по проекту С.О. Шестакова. С фасада дома №27 исчезли классические львиные морды над окнами первого этажа и девичьи головки над окнами второго. Им на смену архитектор предложил пилястры, ввёл в оформление зданий элементы эклектики. На верху дома №27 был сооружён аттик с круглым окном и парапет с балясинами. Между тем, балконы остались старыми. Облик углового дома также был изменён.²⁹

Двор дома №27 с 1895 года занимала одна из электростанций, освещавших Невский проспект. Две другие располагались на баржах на Мойке и Фонтанке, однако их мощности не хватало для равномерного освещения всего проспекта. В 1913 году бывшую электростанцию приспособили под кинотеатр "Уран". В доме находился центральный склад резиновой мануфактуры "Макинтош", с 1908 года - контора банкирского дома "Кафталъ, Гандельман и К". В 1910-х годах - правление транспортного и страхового общества.³⁰

В начале XX века участок принадлежал надворному советнику Илье Ивановичу Глазунову, а затем Надежде Игнатьевне Глазуновой³¹.

Накануне революции им владело торгово-промышленное товарищество «Григорий Бененсон», возглавлял которое купец 1-й гильдии, финансист, горнопромышленник и благотворитель Г. И. Бененсон³², ранее купивший соседний дом №20 по набережной Екатерининского канала.

²⁷ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прокватилова. — СПб, 1998

²⁸ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

²⁹ ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

³⁰ Дом Милотиных (Лесниковых, Глазуновых) / Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lr113kjr4267154372>

³¹ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

Григорий Иосифович (Осипович) Бененсон — российский промышленник и финансист, купец 1-й гильдии, директор-распорядитель торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон» (торговля лесом, керосином, сахаром), товарищ председателя правления Общества Николо-Павдинского горного округа, член правления Сысертского Горного Округа, член правления Русско-Английского коммерческого банка³³.

Часть первого этажа здания была отдана в аренду магазину по продаже роялей и пианино известной петербургской фирмы "Беккер". Второй и третий этажи занимали жилые квартиры.

На фотографиях начала XX века видно, что всю центральную часть первого этажа Милютинских рядов занимала большая лавка купца Константина Романова. Романов содержал здесь фруктовую лавку на правах трактира. Таковых по всему Петербургу было не больше десятка. Купцу удавалось продавать своим клиентам самое лучшее вино и самые свежие устрицы, что было под силу лишь избранным петербургским торговцам³⁴.

Название Милютинские ряды сохраняли до 1920-х годов.

В 1920-1930-х годах в доме №27 по Невскому проспекту работали Музыкальный трест и правление общества "Транспорт"³⁵.

Во время Великой Отечественной войны дом №27 сильно пострадал, часть его была разрушена взрывной волной. Здание восстановили одним из первых, в 1944 году³⁶.

В 1965 году здесь открылся один из первых в Ленинграде пивных залов.

По данным технического паспорта в 1971 году в здании проведен капитальный ремонт.

При строительстве выхода станции метро к набережной канала Грибоедова дом №27 пришлось частично разобрать. Тогда, в 1973-1974 годах, угловой дом был выстроен заново³⁷. Его фасад приблизили к времени до перестройки 1880-х годов, а само здание было "приподнято" над выросшим с тех пор культурным слоем, то есть получило первоначальную высоту.

В 2001 году дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время на первом этаже здания расположены магазины: парфюмерии и косметики «Рив Гош», Российский ювелирный дом, центр

³³ Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000. С.67

³⁴ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lr113kjr4267154372>

³⁵ Приложение №2, илл. 192

³⁶ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lr113kjr4267154372>

³⁷ Приложение №2, илл. 210

кожаной и меховой моды «Бродвей» и другие, а также кафе. 2-4-й этажи дома сохранили жилую функцию.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен на угловом участке, образованном набережной канала Грибоедова и Невского проспекта.

Г-образное в плане здание состоит из трех корпусов: четырехэтажного корпуса по Невскому проспекту, трехэтажного углового корпуса и трехэтажного корпуса по набережной канала Грибоедова.

Корпус по набережной канала Грибоедова прямоугольный в плане с ризалитом на дворовом фасаде. Цоколь выполнен из известняка, первый этаж рустован, второй и третий оформлены гладкой штукатуркой окрашенной в желтый цвет.

На лицевом фасаде высокий нижний этаж раскрыт арочными проемами витрин и воротного проезда во двор с замковыми камнями с листьями аканта.

Оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольные, оформлены гладкими наличниками, в уровне второго этажа – прямыми, треугольными и полуциркульными сандриками на орнаментированных кронштейнах. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с модульонами.

Воротный проезд закрыт металлическими воротами. Данные ворота не являются историческими и установлены в период с 2009 года по 2013 год.

На дворовом фасаде оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с сухариками.

В корпусе расположены 3 лестницы (1ЛК, 2ЛК и 3ЛК). 1ЛК – парадная лестница, вход на нее осуществляется с набережной и со двора. Вход на лестницы 2ЛК и 3ЛК осуществляется со двора. Лестницы двухмаршевые, по косоурам, на лестницах 1ЛК и 2ЛК ступени выполнены из известняка, ступени лестницы 3ЛК бетонные. Ограждение лестниц выполнено из металла.

В вестибюле лестницы 1ЛК также расположена одномаршевая средистенная лестница. Крестовые своды вестибюля оформлены профилированными тягами. Проход к лестничным маршам оформлен аркой с полуциркульным завершением. Покрытие пола площадок лестницы выполнено

в технике терраццо.

Перекрытия, стены и подшивка лестничных маршей лестницы 2ЛК оформлены профилированными рамами. Покрытие пола площадок лестницы выполнено в технике терраццо.

Помещения первого этажа перекрыты крестовыми сводами.

Угловой корпус Г-образный в плане. Цоколь выполнен из известняка, первый этаж рустован, второй и третий оформлены гладкой штукатуркой окрашенной в розовый цвет.

На лицевом фасаде оконные и дверные проемы первого этажа с лучковым завершением оформлены штукатурными наличниками и замковыми камнями. Оконные проемы второго-третьего этажей оформлены гладкими штукатурными наличниками. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

В уровне 2-3-го этажей лицевой фасад в межоконных простенках оформлен пилястрами тосканского ордера, поддерживающими антаблемент с венчающим профилированным карнизом с дентикулами.

Подоконные пространства 2го и 3-го этажей оформлены прямоугольными филенками.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с дентикулами.

Оконные и дверные проемы на дворовом фасаде прямоугольные. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

В корпуса расположены лестницы 4ЛК и 5ЛК. Лестницы двухмаршевые, ступени лестниц выполнены из бетона, ограждения лестниц выполнены из металла.

Корпус по Невскому проспекту прямоугольный в плане, четырехэтажный. Цоколь выполнен из известняка, первый этаж рустован, второй и третий оформлены гладкой штукатуркой окрашенной в зеленый цвет.

На фасаде расположены два балкона в одну световую ось и балкон в три световые оси на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями. Проемы балконных дверей прямоугольные, оформлены профилированными штукатурными раскрепованными наличниками и теругольными сандриками.

Оконные и дверные проемы первого этажа с полуциркульным завершением, оформлены гладкими штукатурными наличниками и замковыми камнями. Оконные проемы 2-4-го этажей прямоугольные, оформлены

провилерованными штукатурными, в том числе раскрепованными наличниками и подоконными выступами с гуттами. Оконные проемы 3-го этажа оформлены прямыми и треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Центральная часть фасада в уровне 3-4-го этажей декорирована пилястрами композитного ордера. Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами, поясами иоников и «жгута». Завершает фасад венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта. В центральной части расположен прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, оформленный филенками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной. По краям фасада расположены два прямых раскрепованных аттика, оформленные филенками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами.

На дворовом фасаде оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением. Дверные проемы прямоугольные. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Лоджии-галереи в уровне 2-4-го этажей перекрыты сводами. Над дверными проемами, ведущими на лестничные клетки, расположены железобетонные козырьки с металлическим обрамлением. Козырьки не являются историческими и отсутствуют на иконографических материалах³⁸.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с сухариками.

В корпусе расположены лестницы 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК и 10ЛК. Лестницы двухмаршевые, ступени лестниц выполнены из бетона, ограждения лестниц выполнены из металла.

Помещения первого этажа со стороны Невского проспекта перекрыты коробовыми сводами.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние зданий можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1736-1742 – строительство двухэтажного каменного здания лавок Алексея Яковлевича Милютина.

1780-е годы – строительство углового трехэтажного здания, надстройка корпуса по Невскому проспекту третьим этажом.

³⁸ Приложение №2, илл. 216

Начало XIX века – строительство корпуса по набережной канала Грибоедова.

1820-е годы – на месте лавок Милютинна построен четырехэтажный дом.

1869-1870 – перестройки зданий по проекту Михаила Алексеевича Макарова.

1881 год – изменение оформления фасада углового дома по проекту С.О. Шестакова.

1883 год – изменение оформления фасада корпуса по Невскому проспекту по проекту С.О. Шестакова.

1943-1943 гг. – повреждение здания взрывной волной.

1944 год – восстановление здания.

1971 год – капитальный ремонт здания.

1973-1974 гг. – снос и воссоздание углового дома.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2, 3)
2. Иконографические материалы (приложение № 2, 3)
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2, 3)
4. Материалы фотофиксации от 27.11.2023 (приложение № 4)
5. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2, 3)
6. Проект плана границ территории объекта культурного наследия (приложение № 2, 3)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022

10. Андрейчева В. Истоппик его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

11. Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000

12. Большая биографическая энциклопедия. 2009

13. Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003

14. Гоголь Н.В. «Мертвые души»

15. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998

16. Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

17. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

18. Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль [Электронный ресурс] URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>

19. Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века

20. Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. 1846
21. Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870
22. Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004
23. Смирнов С. Балахнинские корни Милютинина/Нижегородская правда. 31 августа 2010
24. Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985
25. Электронный портал Etomesto.ru
26. Электронный портал Citywalls.ru
27. Электронный портал Pastvu.com
28. Электронный портал Прогулки по Петербургу walkspb.ru
29. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры

муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная и мемориальная ценность

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20. Г-образное в плане здание состоит из трех корпусов: *четырёхэтажного корпуса по Невскому проспекту, трёхэтажного углового корпуса и трёхэтажного корпуса по набережной канала Грибоедова*. Корпуса объекта расположены на едином историческом участке, но были возведены в разное время, имеют различную историю.

Первым владельцем рассматриваемого участка был придворный истопник Алексей Яковлевич Милютин (1673 – 1755) русский фабрикант. Основатель шёлковой мануфактуры в Москве и Петербурге.

В 1736-1742 года он выстроил вдоль Невского проспекта двухэтажное здание, на первом этаже которого были размещены 14 лавок, а второй этаж занимали помещения фабрики и жилые помещения для сдачи внаем. Это строение впоследствии вошло в состав сохранившегося *четырёхэтажного корпуса по Невскому проспекту*.

Милютинские лавки были одним из первых торговых предприятий Санкт-Петербурга и первым торговым строением в этой части Невского проспекта, впоследствии ставшем известным торговым центром города.

В XVIII веке в этом доме жили художники, принимавшие участие в росписи строящихся дворцов новой столицы. Здесь жил Бартоломео (Варфоломей) Тарсия (1690 — 1765) — итальянский художник позднего барокко XVIII столетия. Он расписывал плафоны в Большом Петергофском дворце, а также его соотечественник Паоло Балларини, расписывавший, помимо дворцы графов Шувалова и Воронцова.

В конце XVIII – начале XIX веков на участке были произведены перестройки существовавшего здания и возведены новые строения: *корпус по Невскому проспекту* достроен до четырех этажей, к нему пристроен *угловой корпус*, а за ним возведен *корпус по набережной канала Грибоедова*. Оформление зданий было выполнено в стиле классицизм, согласно панораме Невского проспекта В.С. Садовникова здания были окрашены в желтый цвет.

Корпус по Невскому проспекту частично сохранил планировочную структуру от постройки 1736-1742 годов в 28 световых осей с разделением на секции по 2 световые оси.

Во время сооружения Казанского собора рассматриваемое здание было местом работы строительной комиссии. В 1806–1814 годах здесь жил строитель собора Андрей Никифорович Ворониин.

Милютинские ряды были известны на весь город, что нашло свое отражение в литературе: они упоминаются в «Мертвых душах» Н.В. Гоголя, «Черной курице» А. Погорельского, «Двойнике» Достоевского, в комедии

Тургенева «Холостяк», «Современной идиллии» Салтыкова-Щедрина. Свое название Милютинские ряды сохраняли до 1920-х годов. Функцию торгового здания с кафе и ресторанами рассматриваемое здание продолжает выполнять по настоящее время.

В 1880-е годы было изменено архитектурно-художественное решение *корпуса по Невскому проспекту и углового корпуса*, их фасады были решены в стиле эклектика.

Облик здания определили основные тенденции в развитии архитектуры с XVIII века по конец XIX века. Основные этапы строительства здания совпадают с основными этапами застройки Невского проспекта: первые каменные постройки в середине XVIII века, реконструкция проспекта и строительство в стиле классицизм на рубеже XVIII-XIX веков, изменение облика фасадов в соответствии модой на эклектику в конце XIX века.

Занимая угловой участок, здание играет важную градостроительную роль в формировании панорам Невского проспекта и канала Грибоедова.

Последним владельцем перед революцией 1917 года было торгово-промышленное товарищество «Григорий Бененсон», возглавлял которое купец 1-й гильдии, финансист, горнопромышленник и благотворитель Г.И. Бененсон.

Рассматриваемый объект культурного наследия является подлинным источником информации о развитии архитектуры и строительства XVIII-XIX веков, градостроительства, инженерной науки и истории в Санкт-Петербурге в целом.

Несмотря на перестройки, *корпус по Невскому проспекту* сохранил подлинные элементы архитектуры середины XVIII – начала XIX веков: сводчатые перекрытия помещений первого этажа, балконы на лицевом фасаде, многоярусные аркады-галереи дворового фасада.

Облик *корпуса по набережной канала Грибоедова* не претерпел за свою историю значительных изменений и сохранил характерные черты архитектуры классицизма, включая арочные проемы и крестовые своды помещений первого этажа, а также просторную парадную лестницу.

Трехэтажный угловой корпус был снесен и воссоздан в 1973-1974 годах, без сохранения подлинных конструктивных элементов здания. В связи с этим рекомендуется уточнить границы объекта культурного наследия, включив в них подлинные исторические *корпуса по Невскому проспекту и набережной канала Грибоедова*.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом П.Г. Лесникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

В соответствии с обнаруженными историческими сведениями, а также документами технического учета, предлагается уточнить название, адрес и датировку выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27 следующим образом:

«Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»», 1736-1742 гг. (строительство двухэтажного здания лавок по Невскому проспекту), начало XIX века (строительство корпуса по набережной канала Грибоедова), 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по невшскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1883 г. (изменение фасадов корпуса по Невскому проспекту по проекту С.О. Шестакова), автор не известен, М.А. Макаров, С.О. Шестаков, по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, в составе:

1. Корпус по Невскому проспекту, 1736-1742 гг., 1820-е гг., 1869-1870 гг., 1883 г., автор не известен, М.А. Макаров, С.О. Шестаков (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А);
2. Корпус по каналу Грибоедова, начало XIX века, 1869-1870 гг., автор не известен, М.А. Макаров, (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А).

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение территории», в части предмета охраны корпусов «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Пункт «Объемно-пространственное решение территории» рекомендуется изложить следующим образом: «историческое (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период до 1917 года) композиционно-планировочное решение ансамбля, состав и местоположение объектов ансамбля:

1. Корпус по Невскому проспекту
2. Корпус по набережной канала Грибоедова».

К пункту «Объемно-пространственное решение» рекомендуется отнести габариты и конфигурацию зданий, включая кровлю.

К пункту «Конструктивная система» рекомендуется отнести фундаменты, местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен и перекрытия (местоположение плоских междуэтажных перекрытий и сводчатые перекрытия части помещений корпуса по Невскому проспекту и корпуса по набережной канала Грибоедова).

К пункту «Архитектурно-художественное решение фасадов» рекомендуется отнести оформление лицевых и дворовых фасадов.

В связи с тем, что помещения первого этажа здания исторически выполняли торговую функцию и в них располагались лавки с отдельным входом, рекомендуется изложить предмет охраны в части оконных и дверных проемов первого этажа следующим образом:

Корпус по Невскому проспекту: «исторические дверные и оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни)»;

Корпус по набережной канала Грибоедова: «исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта); исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные окна и окна-двери с арочными завершениями), отметки высоты и ширины, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта)».

В настоящее время утрачено более 50 процентов деревянных заполнений оконных проемов³⁹, в связи с этим предлагается исключить из предмета охраны

³⁹ Приложение №5, фото 1-17, 21-28

формулировку «материал (дерево) заполнения оконных проемов».

К пункту ««Декоративно-художественная отделка интерьеров»» рекомендуется отнести элементы оформления лестничных клеток 1ЛК и 2ЛК, расположенных в корпусе по набережной канала Грибоедова.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 2, 3 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» утверждены КГИОП от 20.03.2002 г. (Приложение № 1,3).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 2, 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2, 3.

Проведенные историко-культурные исследования показали, что граница выявленного объекта культурного наследия включает в себя угловой корпус, полностью воссозданный в 1973-1974 годах без сохранения подлинных конструктивных элементов исторического здания. Новые границы объекта культурного наследия предлагается установить по фундаментам подлинных исторических корпусов по Невскому проспекту и по набережной канала Грибоедова.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 2, 3 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20;

Невский пр., 27, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)»

2) Время возникновения: 1736-1742 гг. (строительство двухэтажного здания лавок по Невскому проспекту), начало XIX века (строительство корпуса по набережной канала Грибоедова), 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по Невскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1883 г. (изменение фасадов корпуса по Невскому проспекту по проекту С.О. Шестакова), автор не известен, М.А. Макаров, С.О. Шестаков;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона;

6) Состав ансамбля:

1. Корпус по Невскому проспекту, 1736-1742 гг., 1820-е гг., 1869-1870 гг., 1883 г., автор не известен, М.А. Макаров, С.О. Шестаков (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А);

2. Корпус по каналу Грибоедова, начало XIX века, 1869-1870 гг., автор не известен, М.А. Макаров, (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А);

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 2, 3;

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат

характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 2, 3;

9) Фотографическое изображение объекта: см. приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП от 20.03.2002 г.;

1.4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273440813 и от 12.03.2024 г.;

1.5. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по наб. к. Грибоедова, 18-20, с поэтажными планами ПИБ;

1.6. Копия письма КГИОП №01-24-850/24-0-1 от 06.05.2024 г.;

1.7. Копия выписки из протокола № 02-03-7/2024 заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29 августа 2024 года.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка

2.2. Иконографические материалы

2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы

2.4. Рекомендуемый предмет охраны

2.5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих

размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3)

3.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»;

3.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП от 20.03.2002 г.;

3.4. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по наб. к. Грибоедова, 18-20, с поэтажными планами ПИБ;

3.5. Историческая справка

3.6. Иконографические материалы

3.7. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы

3.8. Рекомендуемый предмет охраны

3.9. Проект плана границ территории объекта культурного наследия

3.10. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.11. Копия договора №Э-62-23 от 27.11.2023 г. и дополнительного соглашения №1 от 20.02.2024 г.

14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4)

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный

эксперт

Филипович М.И.

30.09.2024 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП от 20.03.2002 г.;

1.4. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273440813 и от 12.03.2024 г.;

1.5. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по наб. к. Грибоедова, 18-20, с поэтажными планами ПИБ;

1.6. Копия письма КГИОП №01-24-850/24-0-1 от 06.05.2024 г.;

1.7. Копия выписки из протокола № 02-03-7/2024 заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29 августа 2024 года.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
03.07.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1668	Дом П.Т. Лесникова	конец XVIII – 1-я четверть XIX века; 1870, перестройка правой части дома по набережной; 1881-1883, изменение фасада дома по проспекту (угловая часть дома воссоздана в 1973 году)	автор не установлен арх. М.А. Макаров арх. С.О. Шестаков	Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11 АПР 2014

№ 10-164

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Лесникова»**









1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера А (Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Лесникова»
Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, дом 18-20, литера А
(Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане, трех-четырёхэтажное здание на подвалах, состоящие из трех разноэтажных корпусов (по наб. кан. Грибоедова, по Невскому пр. и угловой) его габариты и конфигурация;</p> <p>воротный проезд – местоположение (в 30-31-м световых осях лицевого фасада корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>крыши, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольный со скошенными углами), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках, коробовые,</p> <p>межэтажные лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение, конструкция, габариты, тип, материал ступеней; ограждения лестниц, их материал, техника исполнения, рисунок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:</p> <p>фасад по наб. кан. Грибоедова: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p> <p>высокий нижний этаж и раскрыт арочными проемами витрин и проезда во двор с замковыми камнями;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта); оконные проемы 1-3-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с арочными завершениями – проемы 1-го этажа), оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах); единообразие цвета и рисунка расстекловки оконных заполнений в арочных проемах; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p>	      

профилированные подоконные и гладкая межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз с модульонами;

фасады углового корпуса:

материал отделки цоколя – известняковая плита;
материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни);

оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с пологими завершениями, прямоугольные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

оформление 2-3-го этажей – пилястрами тосканского ордера в межоконных простенках, поддерживающими антаблемент с венчающим профилированным карнизом с дентикулами; прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го и 3-го этажей;

профилированный межэтажный карниз, гладкая межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с дентикулами;

фасад корпуса по Невскому пр.:

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и кирпичного руста в уровне 1-го этажа;



		<p>два балкона в одну световую ось, балкон в три световые оси, на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями, их историческое местоположение (во 2-й, 15-18-й, 28-й световых осях), конфигурация (прямоугольные), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (орнаментированные стойки, завершенные сферами, геометрический рисунок секция, пояса меандра) ограждений;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, треугольные сандрики);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы, оконные проемы 1-го этажа – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 2-4-го этажей – профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, прямые и треугольные сандрики, стилизованные кронштейны и подоконные выступы с гуттами в подоконном пространстве;</p> <p>исторический материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей;

межэтажные и подоконные профилированные карнизы, пояса воников, «жгута»;

венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта;

прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, расположенный в 13-19 световых осях, оформленный филёнками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной;

два прямых крепованных аттика, расположенных в 1-3-й и 27-29-й световых осях, оформленные филёнками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами;

дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

лоджии-галереи северного дворового фасада, перекрытые крестовыми сводами, расположенные в уровне 2-4-го этажей, с проемами с коробовым завершением;

профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

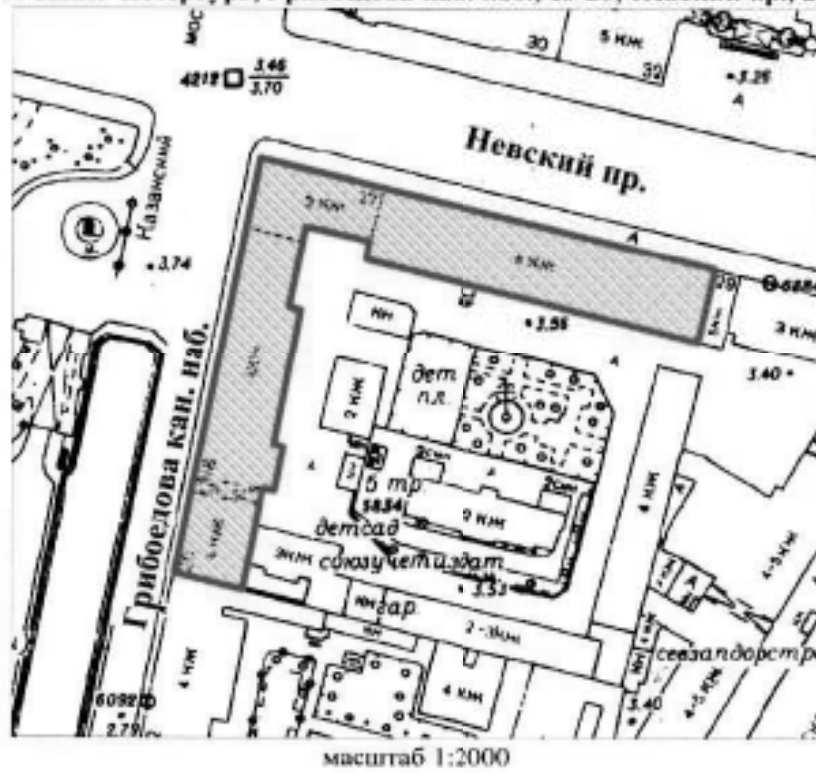
Б.М. Кириков

М.П.



20. апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. Т. Лесникова"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

входит в состав органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001229		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1229:1:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А		
Площадь:	10069		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1806		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	82833026,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001229:1		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000001403000200140300015116 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:2003		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001229:2368, 78:31:0001229:2369, 78:31:0001229:2370, 78:31:0001229:2371, 78:31:0001229:2372, 78:31:0001229:2373, 78:31:0001229:2374, 78:31:0001229:2375, 78:31:0001229:2376, 78:31:0001229:2377, 78:31:0001229:2378, 78:31:0001229:2379, 78:31:0001229:2380, 78:31:0001229:2381, 78:31:0001229:2382, 78:31:0001229:2383, 78:31:0001229:2384, 78:31:0001229:2385, 78:31:0001229:2386, 78:31:0001229:2387, 78:31:0001229:2388, 78:31:0001229:2389, 78:31:0001229:2390, 78:31:0001229:2391, 78:31:0001229:2392, 78:31:0001229:2393, 78:31:0001229:2394, 78:31:0001229:2395, 78:31:0001229:2396, 78:31:0001229:2397, 78:31:0001229:2398, 78:31:0001229:2399, 78:31:0001229:2400, 78:31:0001229:2401, 78:31:0001229:2402, 78:31:0001229:2403, 78:31:0001229:2404, 78:31:0001229:2405, 78:31:0001229:2406, 78:31:0001229:2407, 78:31:0001229:2408, 78:31:0001229:2409, 78:31:0001229:2410, 78:31:0001229:2411, 78:31:0001229:2412, 78:31:0001229:2413, 78:31:0001229:2414, 78:31:0001229:2415, 78:31:0001229:2416, 78:31:0001229:2417, 78:31:0001229:2418, 78:31:0001229:2419, 78:31:0001229:2420, 78:31:0001229:2421, 78:31:0001229:2422, 78:31:0001229:2423, 78:31:0001229:2424, 78:31:0001229:2425, 78:31:0001229:2426, 78:31:0001229:2427, 78:31:0001229:2428, 78:31:0001229:2429, 78:31:0001229:2430, 78:31:0001229:2431, 78:31:0001229:2432, 78:31:0001229:2433, 78:31:0001229:2434, 78:31:0001229:2435, 78:31:0001229:2436, 78:31:0001229:2437, 78:31:0001229:2438, 78:31:0001229:2439, 78:31:0001229:2440, 78:31:0001229:2441, 78:31:0001229:2442, 78:31:0001229:2443, 78:31:0001229:2444, 78:31:0001229:2445, 78:31:0001229:2446, 78:31:0001229:2447, 78:31:0001229:2448, 78:31:0001229:2449, 78:31:0001229:2451, 78:31:0001229:2452, 78:31:0001229:2453, 78:31:0001229:2454, 78:31:0001229:2455, 78:31:0001229:2456, 78:31:0001229:2457, 78:31:0001229:2458		
	78:31:0001229:2459, 78:31:0001229:2460, 78:31:0001229:2461, 78:31:0001229:2462, 78:31:0001229:2463, 78:31:0001229:2464, 78:31:0001229:2465, 78:31:0001229:2466, 78:31:0001229:2468, 78:31:0001229:2469, 78:31:0001229:2470, 78:31:0001229:2471, 78:31:0001229:2473, 78:31:0001229:2475, 78:31:0001229:2477, 78:31:0001229:2700, 78:31:0001229:2702, 78:31:0001229:2703, 78:31:0001229:2704, 78:31:0001229:2705, 78:31:0001229:2706, 78:31:0001229:2707, 78:31:0001229:2708, 78:31:0001229:2709, 78:31:0001229:2701, 78:31:0001229:2718, 78:31:0001229:2719, 78:31:0001229:2720, 78:31:0001229:2721, 78:31:0001229:2722, 78:31:0001229:2723, 78:31:0001229:2724		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

подпись замещаемого должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 000004014300600404080401004
Идентификатор документа: 000004014300600404080401004
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 21.06.2015 по 15.06.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:2003		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.01.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получателя выписки:	Антонов Ектерина Владимировна		

ПОЛНОЕ ЗАНИМАЮЩИНЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002000140300140 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2003	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001229:2368	3	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	50
2	78:31:0001229:2369	4	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.3
3	78:31:0001229:2370	4	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2
4	78:31:0001229:2371	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
5	78:31:0001229:2372	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.5
6	78:31:0001229:2373	4	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2
7	78:31:0001229:2374	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
8	78:31:0001229:2375	4	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.8
9	78:31:0001229:2376	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.4
10	78:31:0001229:2377	4	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
11	78:31:0001229:2378	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
12	78:31:0001229:2379	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
13	78:31:0001229:2380	2	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9
14	78:31:0001229:2381	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.7

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Сертификат: 00000014030002001403001403
 Вид докум.: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.						
Кадастровый номер:				78:31:0001229:2003		
15	78:31:0001229:2382	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
16	78:31:0001229:2383	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.5
17	78:31:0001229:2384	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.4
18	78:31:0001229:2385	2	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.6
19	78:31:0001229:2386	2	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
20	78:31:0001229:2387	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
21	78:31:0001229:2388	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
22	78:31:0001229:2389	2	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.6
23	78:31:0001229:2390	2	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.7
24	78:31:0001229:2391	2	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
25	78:31:0001229:2392	2	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
26	78:31:0001229:2393	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
27	78:31:0001229:2394	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.2
28	78:31:0001229:2395	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.4
29	78:31:0001229:2396	2	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.1
30	78:31:0001229:2397	2	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
31	78:31:0001229:2398	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.6
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001403 Вид докум.: Формы выписки службы государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2015 по 15.03.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2003	

32	78:31:0001229:2399	2	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.9
33	78:31:0001229:2400	2	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7
34	78:31:0001229:2401	2	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.8
35	78:31:0001229:2402	3	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.7
36	78:31:0001229:2403	3	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.4
37	78:31:0001229:2404	3	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	53
38	78:31:0001229:2405	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6
39	78:31:0001229:2406	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.2
40	78:31:0001229:2407	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.3
41	78:31:0001229:2408	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
42	78:31:0001229:2409	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.8
43	78:31:0001229:2410	3	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
44	78:31:0001229:2411	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6
45	78:31:0001229:2412	3	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.4
46	78:31:0001229:2413	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
47	78:31:0001229:2414	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
48	78:31:0001229:2415	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2


ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------	-------------------------------------------	-------------------



Сертификат 00000014030002001403000140
 Вид докум. Форма выписки служба государственной
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2003	


49	78:31:0001229:2416	3	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.9
50	78:31:0001229:2417	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
51	78:31:0001229:2418	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
52	78:31:0001229:2419	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.4
53	78:31:0001229:2420	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
54	78:31:0001229:2421	3	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
55	78:31:0001229:2422	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.6
56	78:31:0001229:2423	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
57	78:31:0001229:2424	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
58	78:31:0001229:2425	3	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
59	78:31:0001229:2426	3	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.6
60	78:31:0001229:2427	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.9
61	78:31:0001229:2428	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.6
62	78:31:0001229:2429	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
63	78:31:0001229:2430	3	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.8
64	78:31:0001229:2431	3	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8
65	78:31:0001229:2432	3, мансарда	106, 106	Жилое квартира	данные отсутствуют	172.5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Сертификат: 00000014030002001403000140
 Вид докум.: Форма выписки службы государственной
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 7		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.					
Кадастровый номер:		78:31:0001229:2003			
66	78:31:0001229:2433	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют 37.7
67	78:31:0001229:2434	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют 89.4
68	78:31:0001229:2435	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют 92.7
69	78:31:0001229:2436	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют 42
70	78:31:0001229:2437	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют 78.5
71	78:31:0001229:2438	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют 71.2
72	78:31:0001229:2439	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют 70.5
73	78:31:0001229:2440	4	38	Жилое квартира	данные отсутствуют 51.9
74	78:31:0001229:2441	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют 98.3
75	78:31:0001229:2442	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют 51.3
76	78:31:0001229:2443	4	47	Жилое квартира	данные отсутствуют 69.9
77	78:31:0001229:2444	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют 73.5
78	78:31:0001229:2445	4	64	Жилое квартира	данные отсутствуют 52
79	78:31:0001229:2446	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют 65.1
80	78:31:0001229:2447	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют 121
81	78:31:0001229:2448	подвал	1006-Н	Нежилое	данные отсутствуют 347
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	
82	78:31:0001229:2449	1, 2, 3, 4	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют 70.3
83	78:31:0001229:2451	подвал	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют 76.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 000000134030020014С00012118 Видовой: 000001-24/004-2003/00001-00001-00001 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 7		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177	
12.03.2024г.						
Кадастровый номер:			78:31:0001229:2003			
84	78:31:0001229:2452	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	251.8
85	78:31:0001229:2453	чердак	л.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	259.2
86	78:31:0001229:2454	1, подвал	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	448.9
87	78:31:0001229:2455	подвал	25-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	108.7
88	78:31:0001229:2456	1	27-Н		Нежилое	данные отсутствуют
89	78:31:0001229:2457	1, 2	28-Н, 28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.9
90	78:31:0001229:2458	1, 2	29-Н, 29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	164.4
91	78:31:0001229:2459	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	90.1
92	78:31:0001229:2460	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
93	78:31:0001229:2461	1, 2	30-Н, 30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	199.2
94	78:31:0001229:2462	1, 2	31-Н, 31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	198.5
95	78:31:0001229:2463	1	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	147.5
96	78:31:0001229:2464	1	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	86.7
97	78:31:0001229:2465	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.6
98	78:31:0001229:2466	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	60
99	78:31:0001229:2468	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.2
100	78:31:0001229:2469	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	52.6
101	78:31:0001229:2470	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	258
102	78:31:0001229:2471	1, 2, 3, 4	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	74.8
103	78:31:0001229:2473	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64.2
104	78:31:0001229:2475	1, 2, 3, 4	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	67.1
105	78:31:0001229:2477	1, 2, 3, 4	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	66.6
106	78:31:0001229:2700	1, 2	35Н, 35Н	Нежилое	данные отсутствуют	334.8
107	78:31:0001229:2702	покрытый этаж	37Н	Нежилое	данные отсутствуют	83.6
108	78:31:0001229:2703	2	38Н	Нежилое	данные отсутствуют	189.1
109	78:31:0001229:2704	3	39Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
110	78:31:0001229:2705	3	9Н	Нежилое	данные отсутствуют	359.2
111	78:31:0001229:2706	4, мансарда	40Н	Нежилое	данные отсутствуют	425.2
112	78:31:0001229:2707	цокольный этаж, 2, 3, мансарда	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82

ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0000001030300010303030103
Идентификатор: 0000001030300010303030103
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.08.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.		Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003	
		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩАЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМШОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001430541516 Вид докум.: ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОМЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМШОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001001 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадатровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001403 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000010300020010430415104 Вид докум.: ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100041010 Вид докум: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМШЕВОЧАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001400001418 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100041010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: ОБЪЕКТНО-СОДЕРЖАТЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ Модуль: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Этажи

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 2




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000004740300020074АС3451518
Идентификатор: ФФР-КАДАСТР/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001504 Идентификационный номер: 00000014030002001403001504 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 000004740300020018452818
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001400041518 Идентификатор: 00000074030002001400041518 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001514 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001518 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001403000200140004010101 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОСЛОНЕ ЗАВИМОЖНОСТНЕ ДОСТЪЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКАМО Сертификат: 0000002140200020014021100140 Местоиме: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001405041510 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001518 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕЧАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000140300020014000421501 Идентификационный номер: 000000140300020014000421501 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

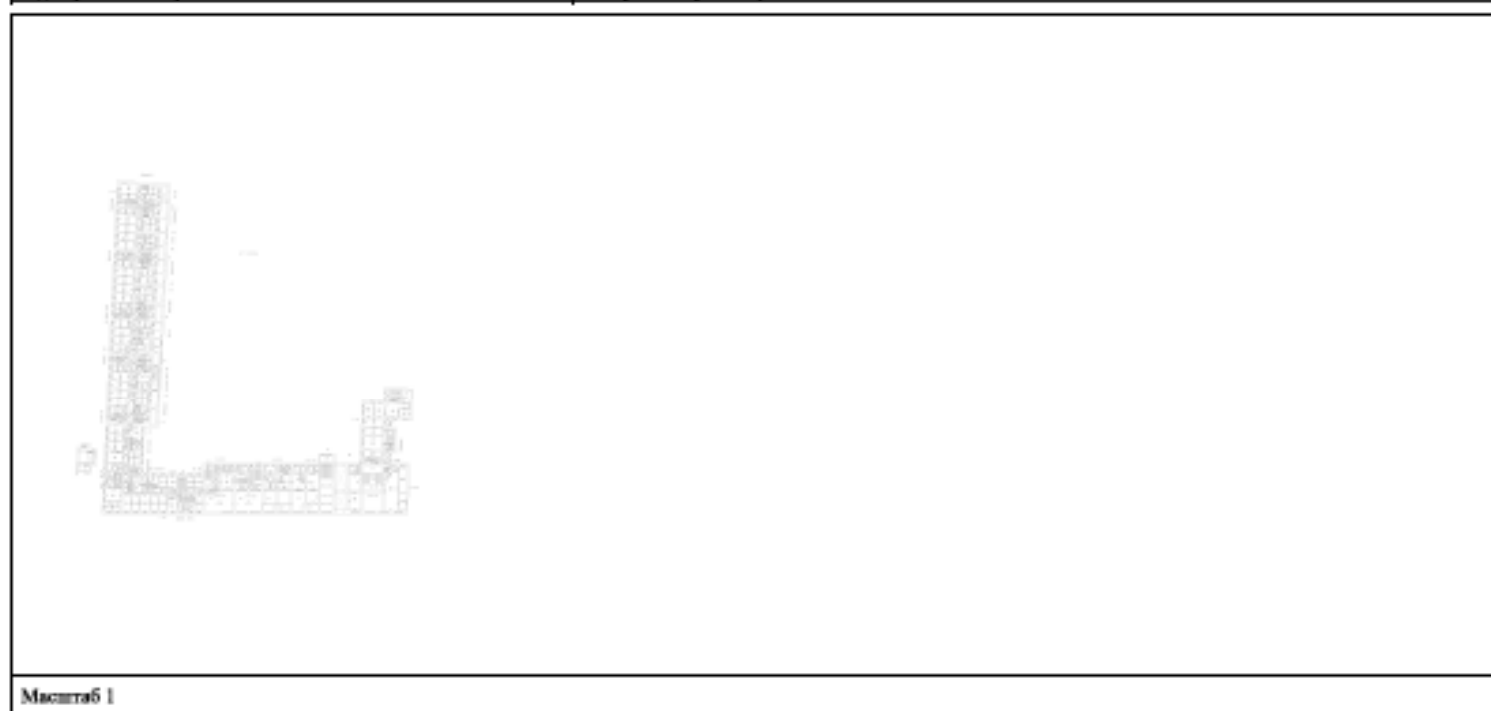
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0001004740.СРОКОВЫЙ НА СОВМЕЩЕН. Выдана: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00000078030002001845041518 Вид докум.: ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	

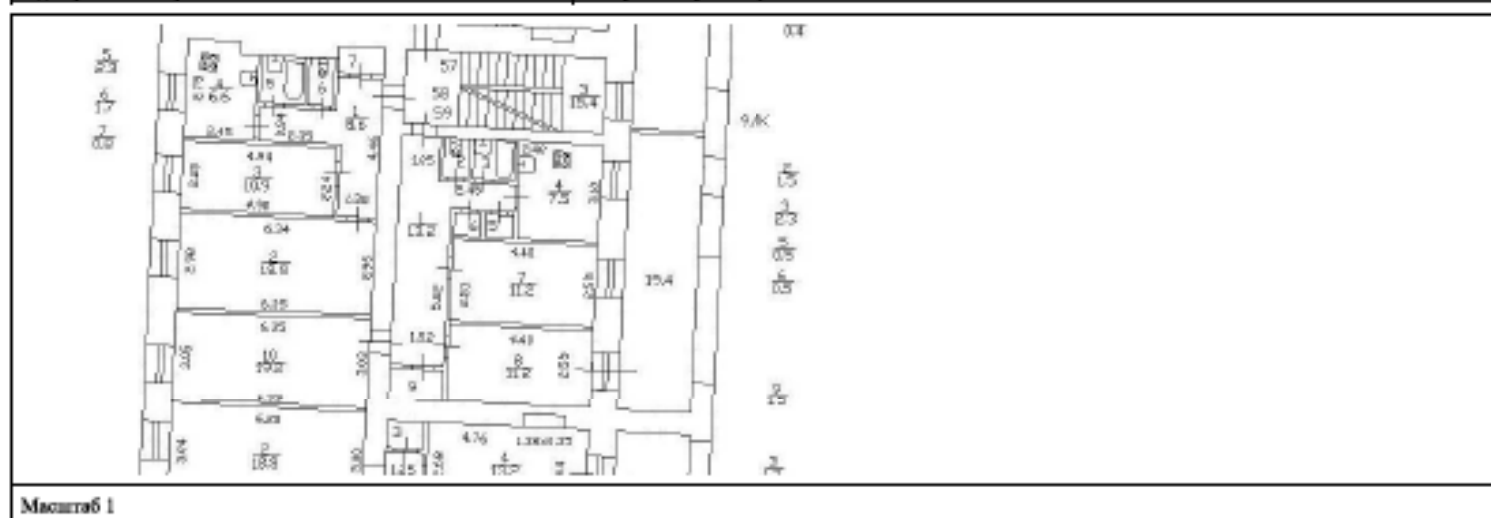
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001400041518 Видовая: 00000000000000000000000000000000 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



ПОСЛОНЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖИМО Сертификат: 0000001403000200140300140 Место: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0000000105000020011050010500105
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

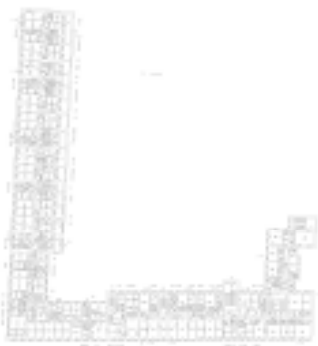
ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000740300020078445025106 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000024030002001040282128 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000007403000200140004101010 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001400041010 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

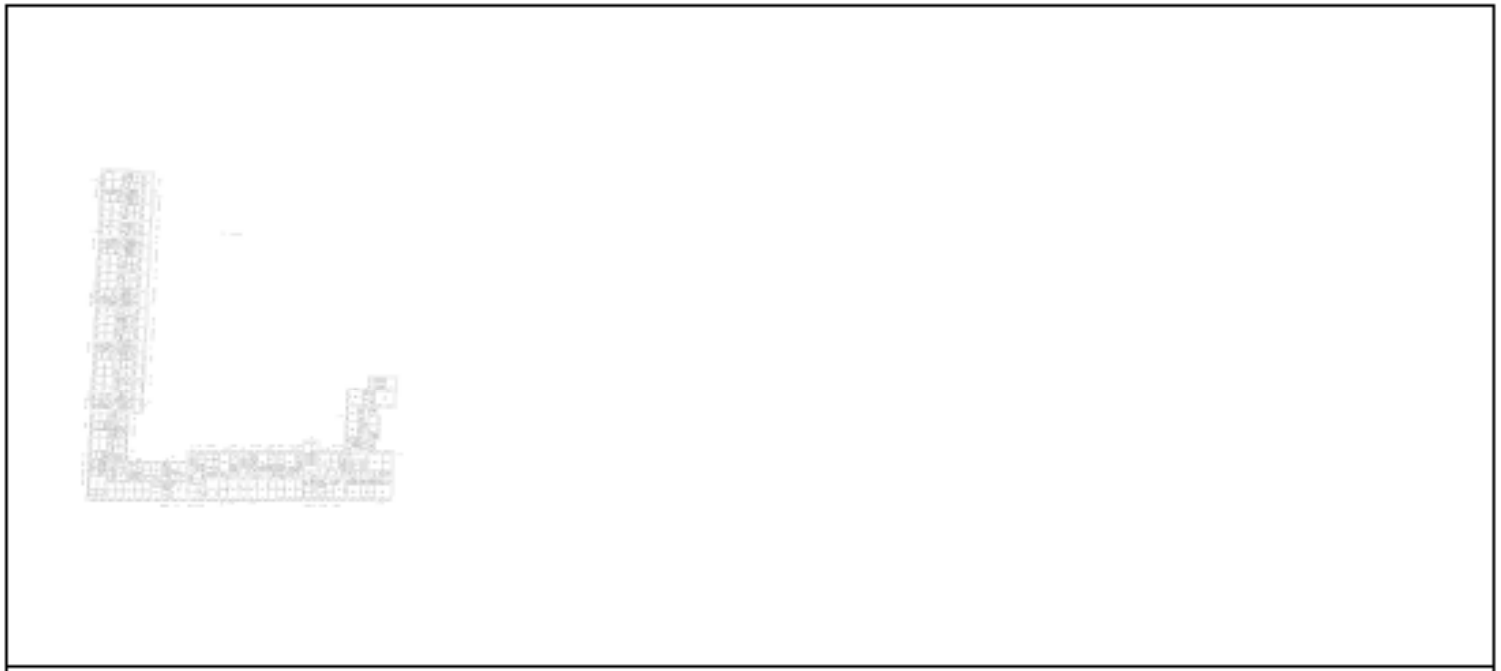
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00000014030002001403001510
Выдан: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

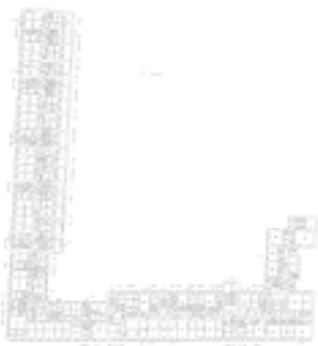
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	

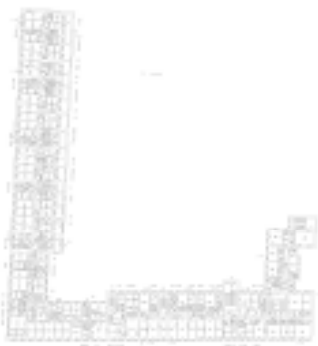


Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00000014030002001400041510 Вид докум.: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000143000200143000143143 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЧАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001518 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩАЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001060114030000014004315114 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдике			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
<p>07 09 04 04 05 04 04</p>			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0001000140-СОДНО-001НА-СЭСН-15118
 Подпись: 0001000140-СОДНО-001НА-СЭСН-15118
 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
 Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100041010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00000474030002001403041518 Видовая: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000010300020010450415104 Идентификатор: 00000010300020010450415104 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000004740300020014000421516 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

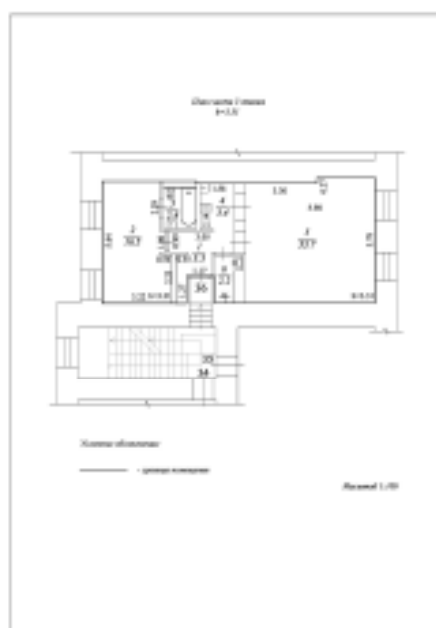
Сертификат: 00000014300020014300215116
 Идентификатор: 00000014300020014300215116
 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
 Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00000074030002001845041518 Издатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001510 Вид докум.: 00000014030002001403001510 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100041010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001060740300200144100110116 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.04.2015 по 15.03.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИО
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат 00000074000000001043045150 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001514 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

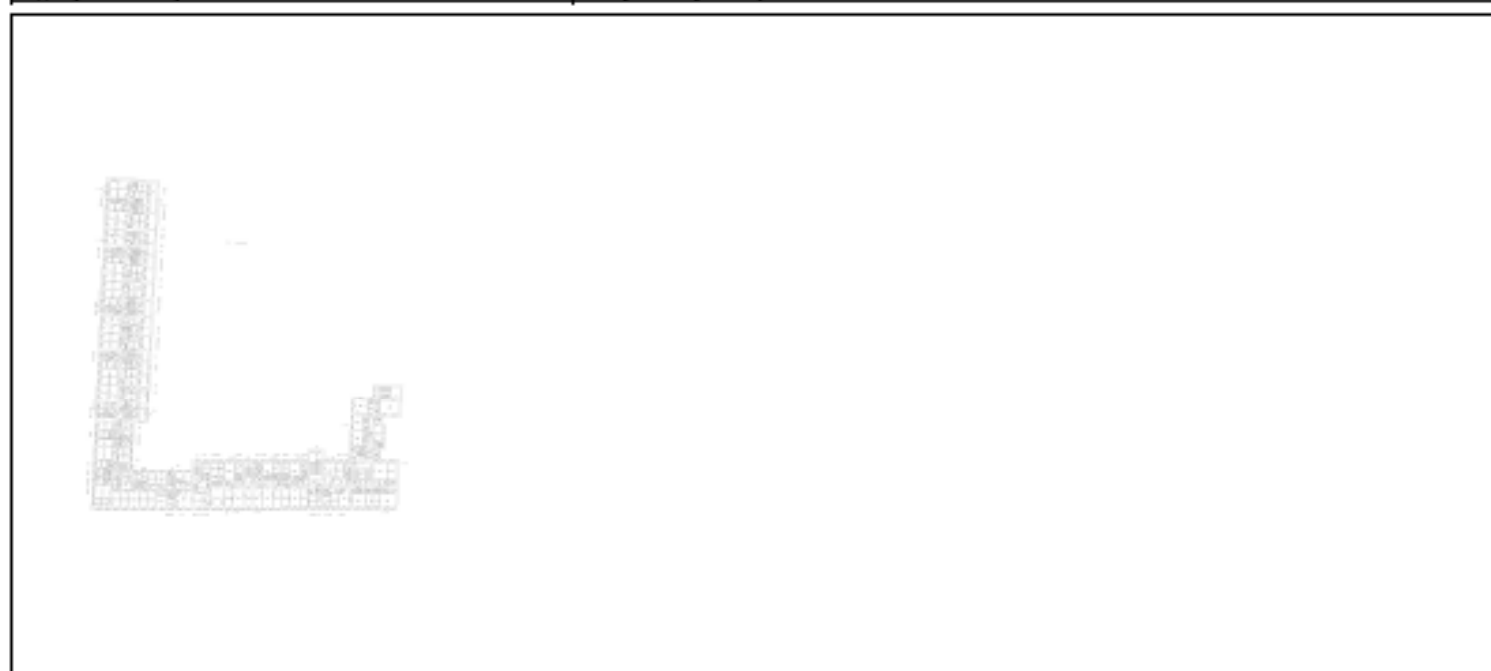
Эддинг

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.03.2024г.

Кадровый номер: 78:31:0001229:2003	Номер этажа (этажей): 3
------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

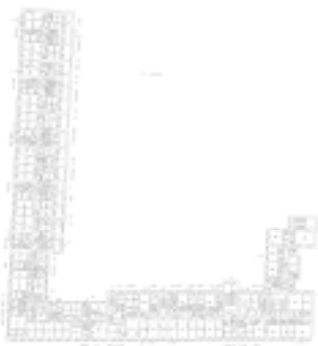
ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00000078000000000000000000000000
Местоим: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00000074030002007843041510
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

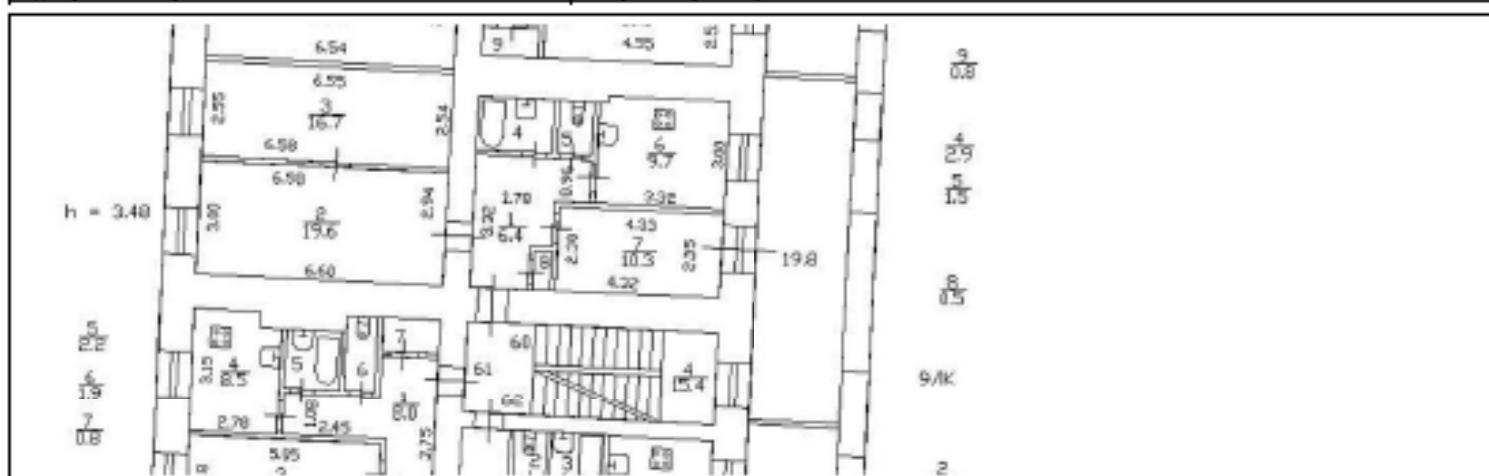
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001400041516 Подпись: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.		№ документа: 78:31:0001229:2003	
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		№ этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ДОДЕЙСМО</p> <p>Сертификат 000004190/0000010/04/0011014519/04 Идентификатор документа: 000004190/0000010/04/0011014519/04 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.04.2025 по 15.05.2024</p>	Инициалы, фамилия
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

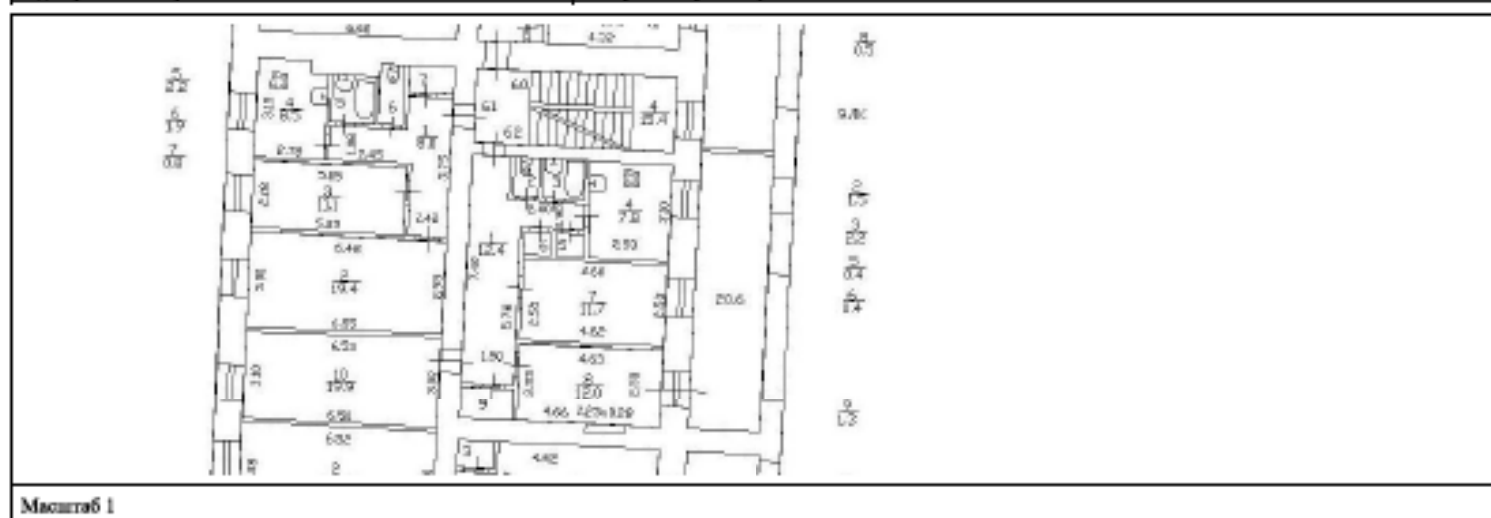
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403000140 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТЬЮ Сертификат: 000000740300020014000410110 Вид докум.: Формы выписки службы государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100041010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Сертификат: 00000078300020078A000012518
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 000000780300020018000425160
 Место: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.04.2015 по 15.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ ЗАНАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 Сертификат: 000104011430402001563051518 Наименование: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадатровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001001 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001001 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадатровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001001 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

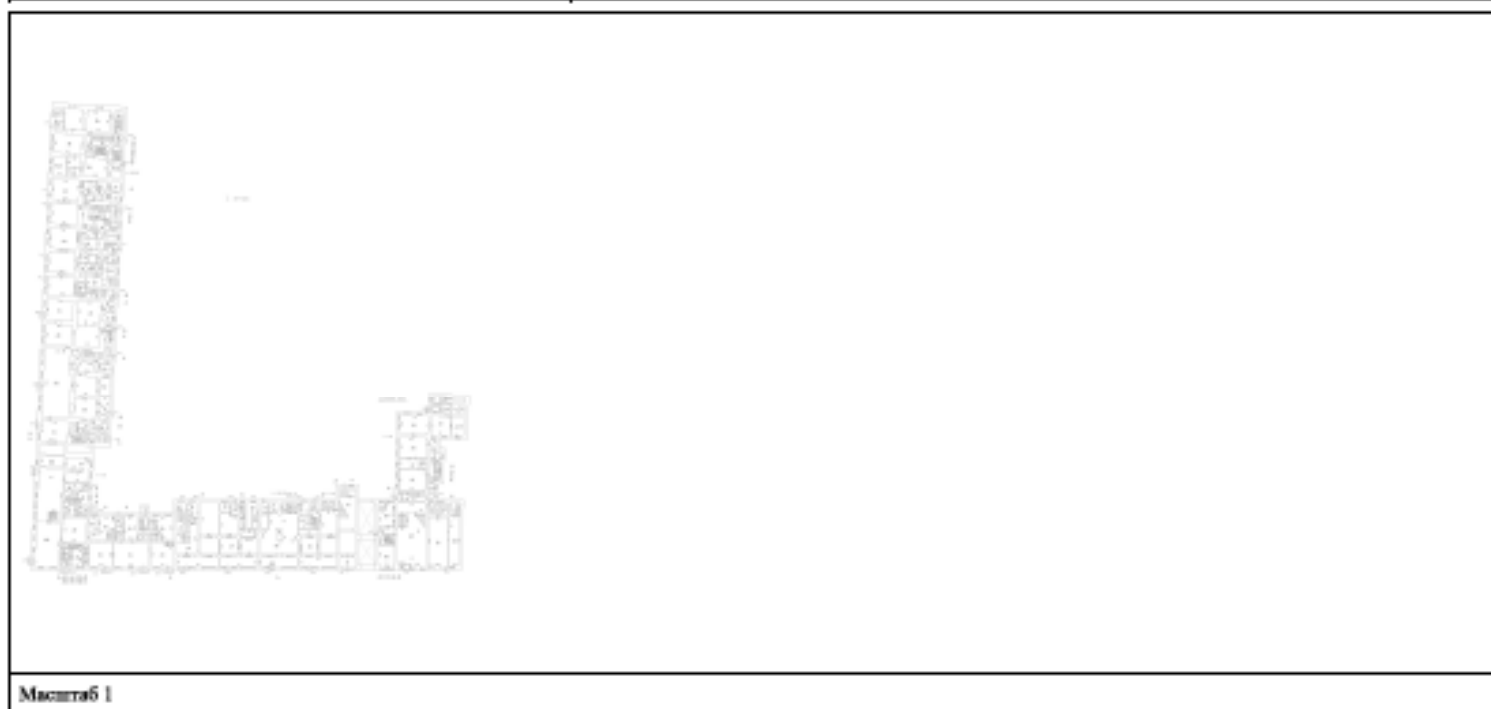
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифиц			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЯЧИНЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТЬЮ Сертификат: 00000078030002001800045108 Вид документа: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдике			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



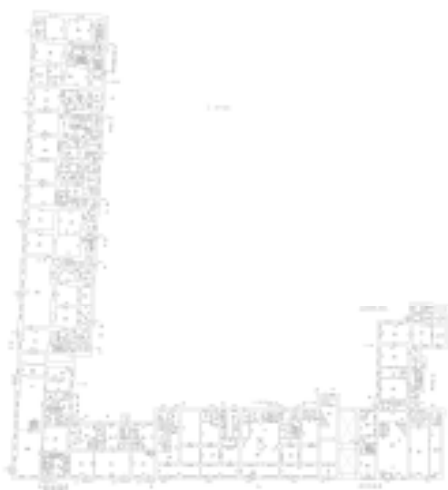
Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001516 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ЗАИМОВОМАННО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000740300020078A500415108 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



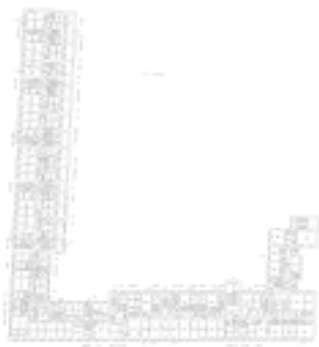
Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001608410116 Идентификационный номер документа: 00000014030002001608410116 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00010047403000100140104110110 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001001 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



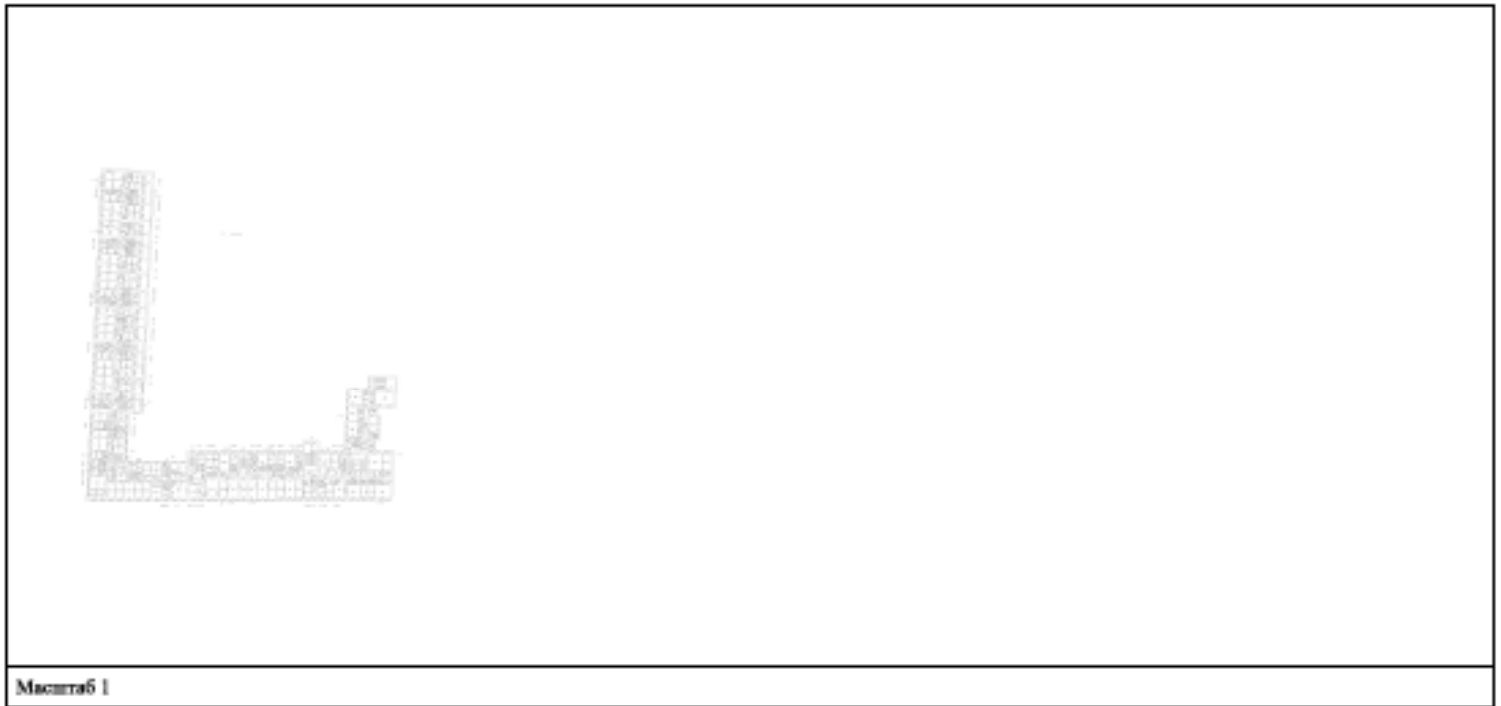
Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001400041518 Идентификатор: 00000014030002001400041518 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000007403000200140000015101 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> НЕТ Плано </div>			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001400001518 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

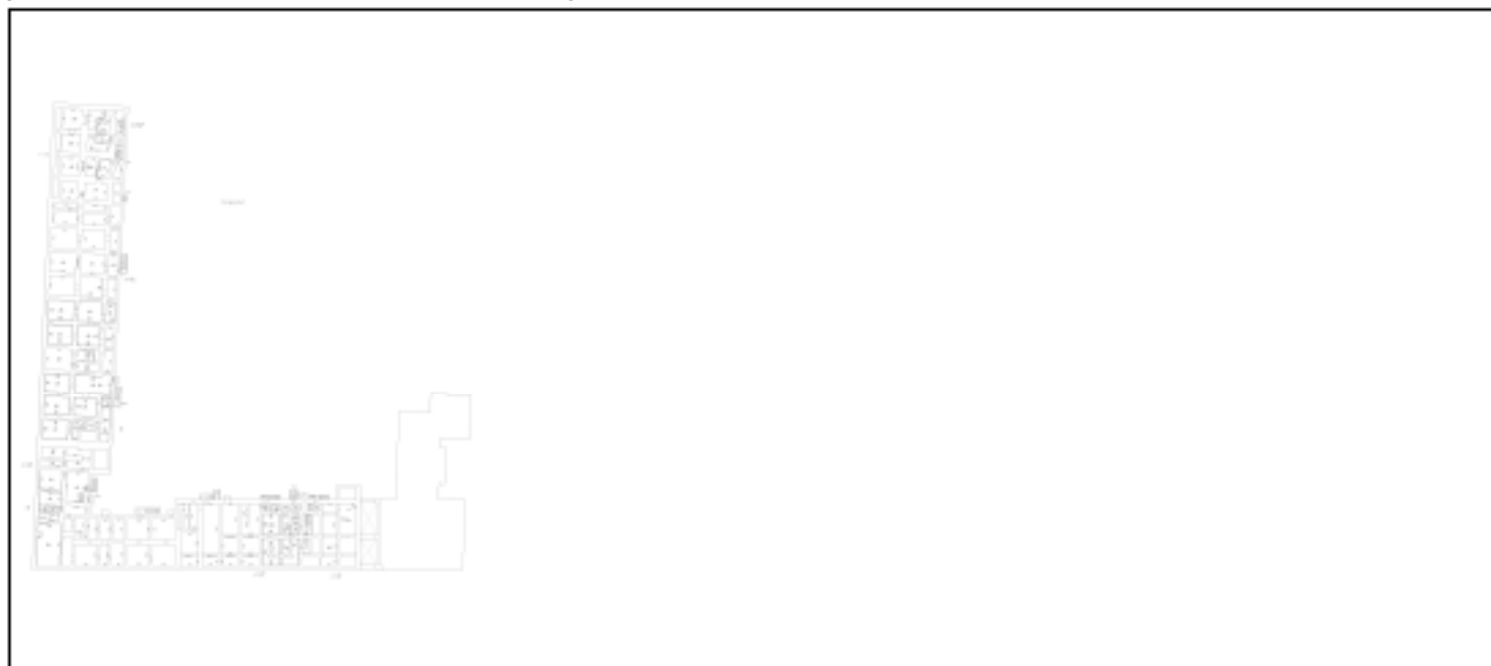
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЯЧНО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000740300020078A100410101 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001101 Вид докум.: Формальная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

12.03.2024г.

Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАИМОВОЗМЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000007805000000080004521518

Выдан: Федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Ключевые обозначения

	- Часть здания с конкретной формой помещения
	- Одно из помещений в здании
	- Лестница

Масштаб 1:200

ПОСЛОНЕ ЗАВИМОЖИВАННЕ ДОЛЖНОСТИ





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ











Сертификат: 000000780300020014000015100
Идентификатор: 000000780300020014000015100
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Датировано: с 27.04.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
План части 2 этажа, 3/В Масштаб 1:200 № 001/18	
	
Ключевые обозначения 	- Часть здания геометрической формы помещения - Остаток с общей площадью - Лестница
Масштаб 1:200	

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, Фамилия
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


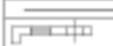


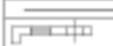


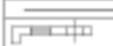


Эднинг											
вид объекта недвижимости											
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177								
12.03.2024г.											
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1									
План этажа (часты этажа), план объекта недвижимости (часты объекта недвижимости) План части 1 этажа, 20х Масштаб 1:200											
											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">Исходные обозначения</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Часть здания с электрической проводкой</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Этаж с лестницей</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Лестница</td> </tr> </table>				Исходные обозначения			- Часть здания с электрической проводкой		- Этаж с лестницей		- Лестница
Исходные обозначения											
	- Часть здания с электрической проводкой										
	- Этаж с лестницей										
	- Лестница										
Масштаб 1:200											

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩИЙ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 000000783100012290030001229
 Вид документа: ФОРМА-ВЫПИСКА СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.04.2025 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)									
План части 2 этажа, 2/8 Масштаб 1:200									
									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ключевые обозначения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Часть адреса кадастровый фонд территории</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Этаж с номером в плане</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Лестница</td> </tr> </table>		Ключевые обозначения			- Часть адреса кадастровый фонд территории		- Этаж с номером в плане		- Лестница
Ключевые обозначения									
	- Часть адреса кадастровый фонд территории								
	- Этаж с номером в плане								
	- Лестница								
Масштаб 1:200									

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩИНЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010401030002001400041510 Вид докум.: 00000401030002001400041510 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014303000000143001430 Идентификационный номер документа: 78:31:0001229:2003 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 000104014010020001040104104
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

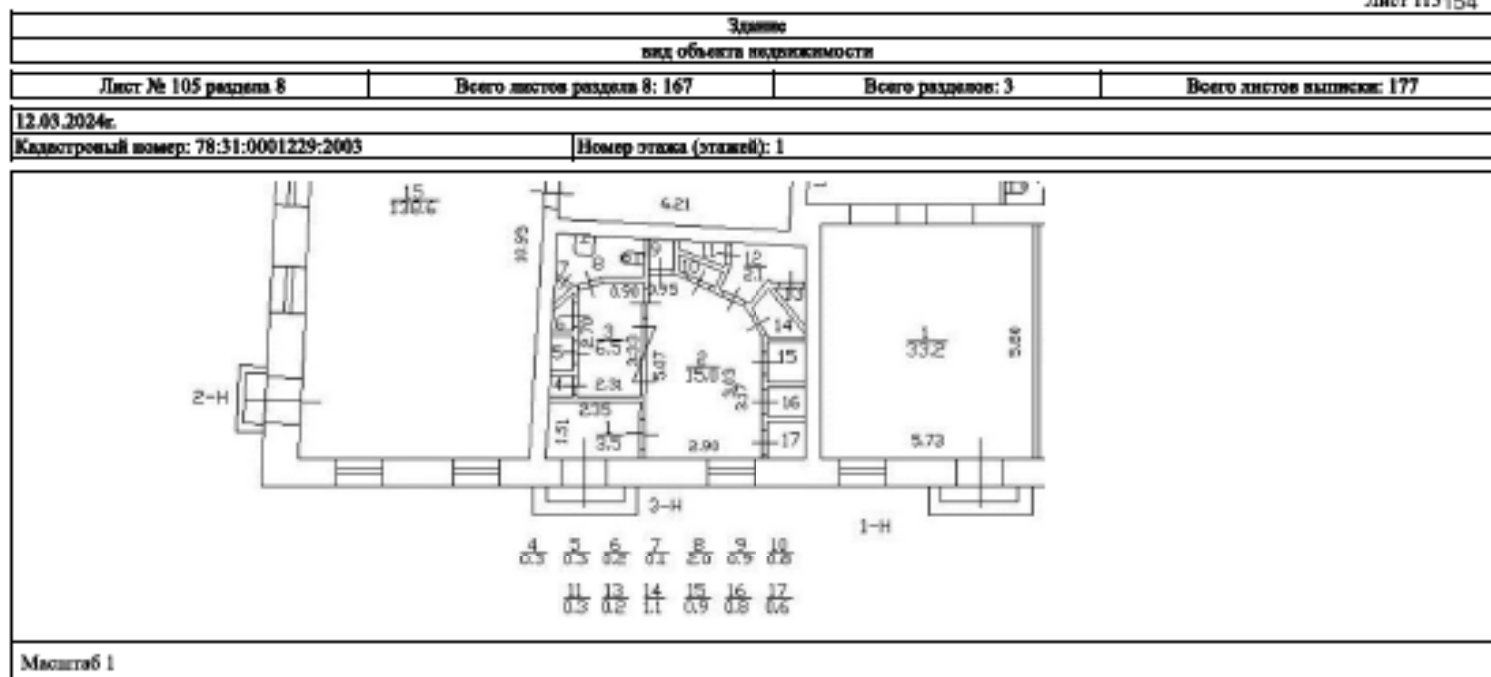
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩИНЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000474030002001400041510
 Идентификатор: 00000474030002001400041510
 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
 Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000078030002001800001518 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

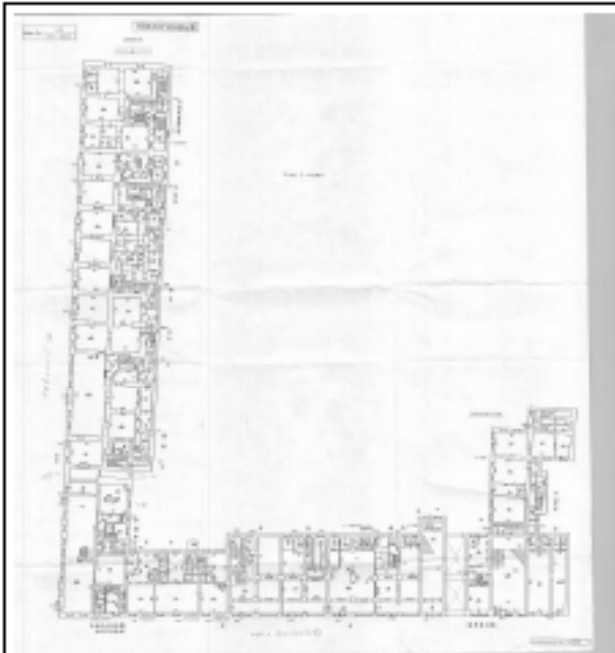
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000007803000200140004210101
 Наименование: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.04.2015 по 15.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

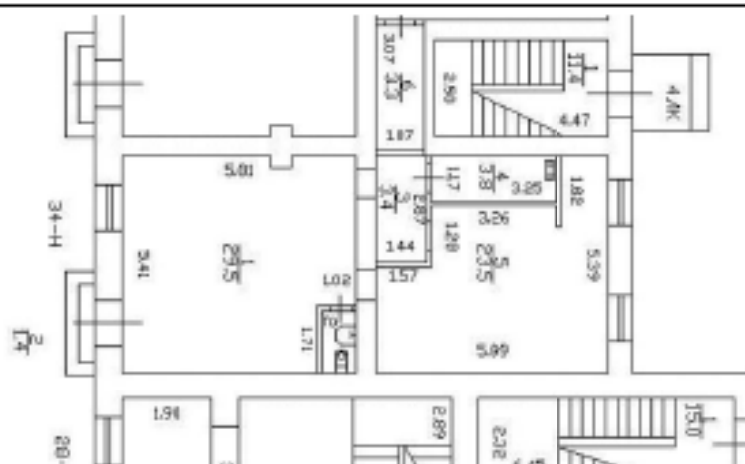
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000014030002001403001514
Идентификатор: 00000014030002001403001514
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001000140300020014030014030140
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001450015101 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000047403000000040800415108 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00000014030002001403001510
Наименование: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001514 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадатровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕЧАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0001000140-СО/0001000140-С0001215/01
 Местоим: Федеральная служба государственной
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001518 Видовая: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

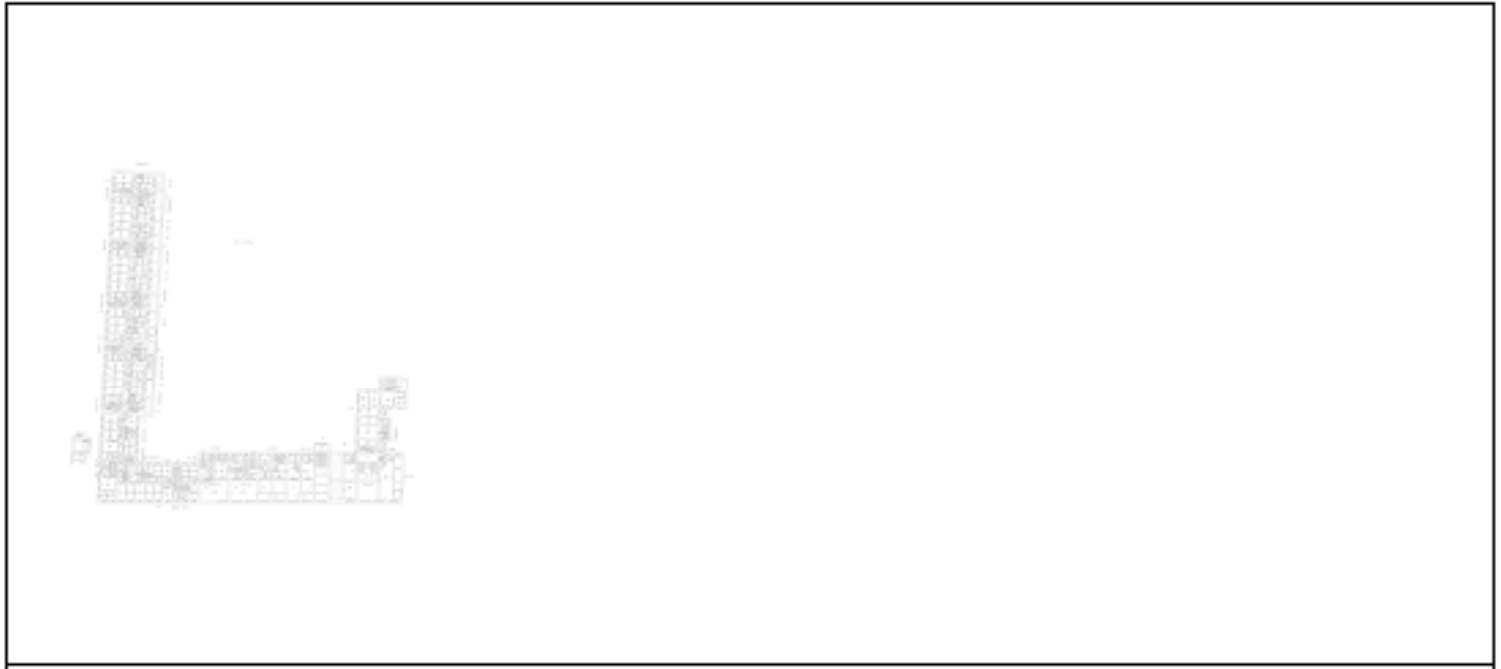
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001400041518 Подпись: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000074030002001400000100 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100010101 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

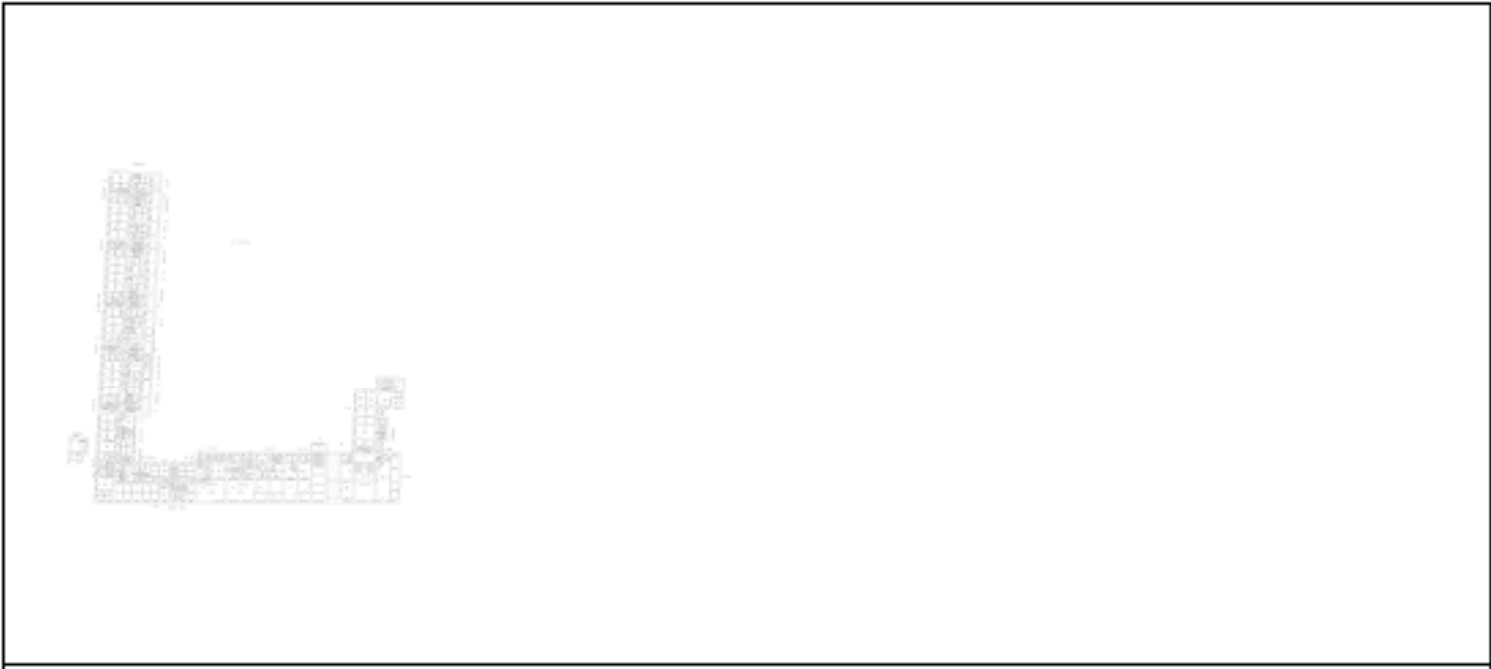
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Издатель: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОСЛОНЕ ЗАНИМАЮЩИНЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000000014000020014000125140 Наименование: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.09.2024</p>	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001518 Видовые: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



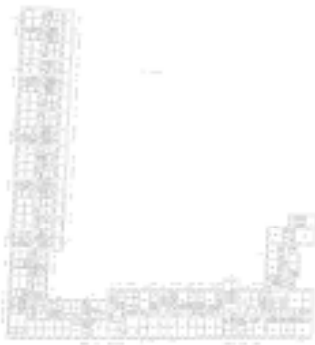
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0000001403000200140300015101
Идентификатор: 0000001403000200140300015101
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

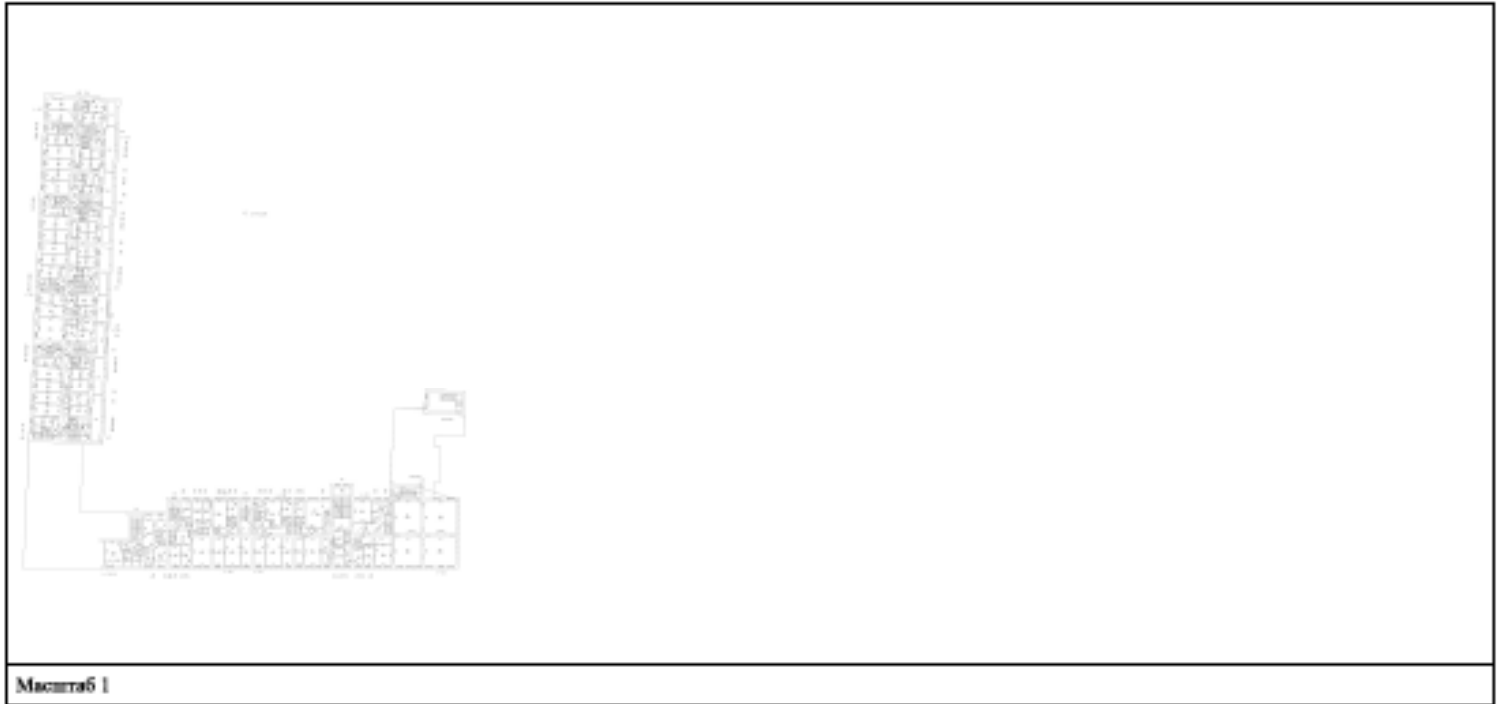
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00000014030002001403001514 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001510 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0000047840500200481004215108
Выдан: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001030002001A100001010 Вид докум.: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

										
<table border="1"> <tr> <td>Элементы конструкции</td> <td>Элемент 1.01</td> </tr> <tr> <td>Строительная конструкция</td> <td>Строительная конструкция</td> </tr> <tr> <td>Строительная конструкция</td> <td>Строительная конструкция</td> </tr> <tr> <td>Строительная конструкция</td> <td>Строительная конструкция</td> </tr> <tr> <td>Строительная конструкция</td> <td>Строительная конструкция</td> </tr> </table>	Элементы конструкции	Элемент 1.01	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция	Строительная конструкция
Элементы конструкции	Элемент 1.01									
Строительная конструкция	Строительная конструкция									
Строительная конструкция	Строительная конструкция									
Строительная конструкция	Строительная конструкция									
Строительная конструкция	Строительная конструкция									
Масштаб 1:200										

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000140300020014504151190 Вид докум.: Формальная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001004740-СКОИД/001НА/СКОИД/18
 Место: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.04.2015 по 15.03.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	

План этажа цокольного этажа, 0.00							
							
Масштаб: 1:200							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Исполнитель:</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>Подпись и печать государственного исполнителя</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>Служба с кадастра и картографии</td> </tr> </table>		Исполнитель:		_____	Подпись и печать государственного исполнителя	_____	Служба с кадастра и картографии
Исполнитель:							
_____	Подпись и печать государственного исполнителя						
_____	Служба с кадастра и картографии						
Масштаб 1:200							

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001510 Вид докум.: Формализованная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эднинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	


Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000474030002001400041516 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 8

Всего листов раздела 8: 167

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 177

12.03.2024г.

Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003

Номер этажа (этажей): 3




Масштаб 1:200

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0000001403000000100000010000000100
Идентификатор: 0000001403000000100000010000000100
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Эдифици			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4, мансарда	

<p>План части 4 этажа, мансарды 20/0</p>  <p>Масштаб 1:200</p>

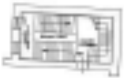
ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001403001514 Вид докум.: Формальная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Этние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	

 <p style="text-align: right; font-size: small;">Лист № 148</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">История записей</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Технический план (инженерный проект)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Справка о вводе в эксплуатацию</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Акты</td> </tr> </table>	История записей		<input type="checkbox"/>	Технический план (инженерный проект)	<input type="checkbox"/>	Справка о вводе в эксплуатацию	<input type="checkbox"/>	Акты
История записей								
<input type="checkbox"/>	Технический план (инженерный проект)							
<input type="checkbox"/>	Справка о вводе в эксплуатацию							
<input type="checkbox"/>	Акты							
Масштаб 1:200								

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: x-small;">Сертификат: 000000740000200784000000118 Наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2015 по 15.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	

Этаж № 3 этаж 308	
	
Этаж № 308	
Масштаб 1:200	
Исполнил: _____	
Проверил: _____	
Специальность: _____	
Подпись: _____	

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001403000200140000141111 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1:200

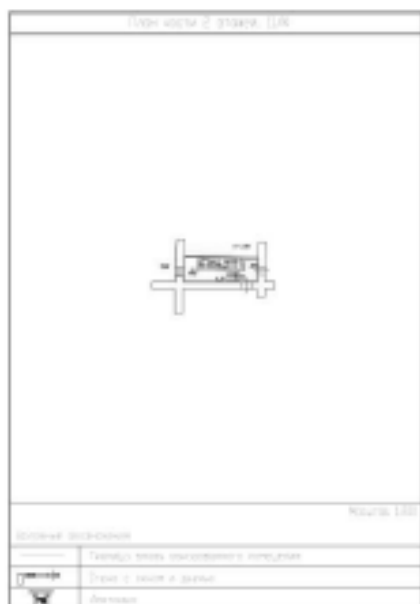
ПОЛНОЕ ЗАВИСИМОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0000001460300000000000000000000000 Видимо: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

								
Масштаб 1:200								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Электронная выписка</td> </tr> <tr> <td>Генеральный директор</td> <td>Генеральный директор ООО «Сбербанк России»</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Генеральный директор ООО «Сбербанк России»</td> </tr> <tr> <td>Подпись</td> <td>Генеральный директор ООО «Сбербанк России»</td> </tr> </table>	Электронная выписка		Генеральный директор	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»	Исполнитель	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»	Подпись	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»
Электронная выписка								
Генеральный директор	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»							
Исполнитель	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»							
Подпись	Генеральный директор ООО «Сбербанк России»							
Масштаб 1:200								

ПОЛНОЕ ЗАНАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00000474030002001400410110 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200


ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000474030002001430415101 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Эддинг			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 3	

		
Номер: 1203		
<table border="1"> <tr> <td>  </td> <td> Техническое задание Проект Конструкция </td> </tr> </table>		Техническое задание Проект Конструкция
	Техническое задание Проект Конструкция	

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000474030002001600150151010 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифиц вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1:200			



ПОЛНОЕ ЗАНАМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0000047403000200143041510 Вид докум.: ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

<p>Этажность: 1 этаж, 100</p>  <p style="text-align: right;">Номер: 100</p> <p>Согласно: 04.03.2024г.</p> <p>Полное наименование: _____</p> <p>Полное наименование собственника: _____</p> <p>Этаж: 1 этаж, 100</p>
Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000001430300200143030118 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 2	

Комната 2 этаж, ОК	
	
Номер 200	
Символ	Точка или обременение
	Стена, колонна, дверь


Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАФИКСИРОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000416000020016030151516 Наименование: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифиц			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадстровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): цокольный этаж	

				
<p>Масштаб 1:200</p> <p>Лист № 158 раздела 8</p>				
<p>Содержание документа:</p> <table border="1"> <tr> <td>Эдифиц</td> <td>Эдифиц</td> </tr> <tr> <td>Эдифиц</td> <td>Эдифиц</td> </tr> </table>	Эдифиц	Эдифиц	Эдифиц	Эдифиц
Эдифиц	Эдифиц			
Эдифиц	Эдифиц			

Масштаб 1:200

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 159 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 000000740000000000000000000000000000000000 Идентификатор: 000000000000000000000000000000000000000000 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.06.2015 по 15.03.2024	

Эдифиц			
вид объекта недвижимости			
Лист № 160 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ПОСНОВЕ ЗАНИМАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000047130202001001508151515 Выдан: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2015 по 15.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Ю.Ю. Инициалы: Ю.Ю. Фамилия: СТОРОЖЕНКО РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ ЗАНАМЕРЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000474030002001400041518 Владелец: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Эдифиц			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

<p style="text-align: center;">этаж по плану</p>  <p><small>Условные обозначения:</small></p> <ul style="list-style-type: none"> стена с окном/дверью стена перегородка колонна 	
Масштаб 1:200	

ПОДПИСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;"><small>Сертификат: 00000014030002001400001401140 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2015 по 15.05.2024</small></p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 165 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): Подвал	



ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000014030002001400000140 Видовая: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 166 раздела 8	Всего листов раздела 8: 167	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 177
12.03.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001229:2003		Номер этажа (этажей): 1	

<p style="text-align: center;">этажи без этажа</p>  <p><small>Легенда:</small></p> <ul style="list-style-type: none"> □ — стены ○ — окна ○ — двери ○ — перегородки ○ — сантехника 	
Масштаб 1:200	

ПОЛНОЕ ЗАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 15924-01 Издание: 04.04.2014 Регистр: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 15.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2023, поступившего на рассмотрение 05.12.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023: № КУВН-001/2023-273440813			
Кадастровый номер:	78:31:0001229:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001229		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1229:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А		
Площадь, м2:	4041		
Кадастровая стоимость, руб:	427254254.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001229:2003		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Обеспечения Информационных Технологий Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2023 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

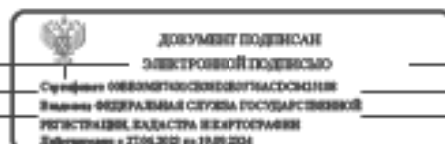
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВН-001/2023-273440813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 95/4041 78:31:0001229:1-55/092/2020-2 03.11.2020 09:17:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 95/4041 78-78-01/0684/2008-085 17.02.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3851/4041 78-01-2064.2/2004-156.1 01.09.1999 00:00:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2024	


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-273440813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0517/2006-521	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2006 по 31.03.2048 с 27.04.2006 по 31.03.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 10/ЗД-01690, выдан 19.04.1999, дата государственной регистрации: 27.04.2006, номер государственной регистрации: 78-78-01/0517/2006-521 Договор аренды земельного участка, № 10/ЗД-01690, выдан 19.04.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0927/2005-167	




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
05.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-273440813	
Кадастровый номер:	78:31:0001229:1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 05.05.2005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2012 по 15.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИИ-001/2023-273440813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:1	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2012 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023: № КУВН-001/2023-273440813			
Кадастровый номер:		78:31:0001229:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.06.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № 16
01-640
 Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

КОПИЯ
 № 223

ОПЕРАТИВНЫЙ

род С-Петербург район Центральный

кварт. № _____
 инв. № 229/4



Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок
 по ул. (пер.) наб. К. Гиббегуба № 18-20
 Составлен по состоянию на "12" 04 1996 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ инв. строения и участка	Полное наименование владельца и ин. долевое участие	Основание владения (планировка, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
12.04.96	1	ООО "Альциона-Ривер" и ин. долевое участие	Согласно плану от 19.08.95 № 10/01/95	Иванов И.И.
	2	СПЗП А-174-15		7.9.31
	А	КОЗТ "Циарум" 2И	Договор № 1774-И/00122	4.7.1
			Согласно проекту от 2 июля 1995 г.	Сорокин С.
02.11.95	А	5к 1к Т.О. "Болкани"	№ 1357-И/00122 от 13.04.95	4.8.1
	А	5к 2к Т.О. "Болкани"	№ 1358-И/00122 от 13.04.95	2.5.1
	А	6к 1к Т.О. "Болкани"	№ 1359-И/00122 от 13.04.95	4.3.1
05.02.96	А	6к 32 "ООО "Кобры" Калинин. Валик, МОСГ - Балки"	№ 1543 от 19.06.95	Технический
	А	САО "СДС МНТ" и ин. долевое участие	Форм. кн. № 1334 И от 05.02.96	4.4.1 Сорокин
	А	ООО "Шарч"	Св. в. от 20.12.95, переименован от 14.02.96	Сорокин
	А, Л.Н	Иванов Игорь Михайлович	Св. в. от 01.03.96	Иванов И.
13.02.95	А	ООО "Кобры"	№ 142 от 21.05.95	Иванов И.
20	А	САО "СДС МНТ" и ин. долевое участие	№ 142 от 21.05.95	Иванов И.

Формы технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

Текущие изменения
 № 05 200 ут.
 Техник *Лешин*
 Контролер

18.03.2009 г.
 401
 Контролер

№ 14 12 2009 г.
 Техник *Лешин*
 Контролер

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ЭКСПЛИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

запись	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельной документации	по фактическомупользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветника клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
496		12670	6380	6290	269	192	385	449		2695					
872	Б														
	Е		234												
	Г														
	В														
911 КУР	А		8216												
4773 КФ	А		40415												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

запись	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			кроме того			
		проезда	тротуар		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	хрыпы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04-98	6380	3855	269	192	385	449			2695	2695						
872	6380	3855	269	192	385	449			2695	2695						

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Интерьер по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ спортивная табличка	Единица измер. и по табл.	Удельный вес оценки, объема в %	Стоимость единицы измер. с износом	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Дебетовая стоим. в рублях	Потребность в кв. метрах в руб. эк.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
л	куф			3920											26	76		7.6	29800	25	22350		

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

по наб
ЮД Санкт-
ладелиц Ж
ерия, тип, пр
од постройки
Год послед
Число этаже
Кроме тог
Число лес
Уборочн
Средня
О за г
но н
а

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Службы, строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12.04.96	1969г	1279970	947178	29800	22350	1309170	969528
03.09.2004	1969	1355281	1602908 929456	29800	22350	1385081	1025256

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	13.09 2004	Текущие изменения	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>[Signature]</i>	11.09 2005 г.		
Проверил бригадир	<i>[Signature]</i>	Техник <i>[Signature]</i> Контролер		

12 04 1996

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18-20 литер А

по набережная кан. Грибоедова

г. Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения № 07 от 02.10.2007 г.
 Техник Контр. № [подпись]
 инвен. № 22974 к
 шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес: ЖЭС №5
 рия, тип, проекта
 год постройки 1806
 год последнего капитального ремонта 1971
 число этажей 5 (3-4-5 в т. ч. манс.)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц шт.; их уборочная площадь
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования
 Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 62474 куб.м.
 Общая площадь дома 10134.30 кв.м.
 из них:
 а) Жилые помещения площади 5189.1 кв.м.
 в том числе жилой площади 3204.60 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 41.08 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь некоммуна	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	78	195	3204.60	78	195	3204.1	78	195	3205.8
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах	1	3	57.00						
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	140.70	5	140.7	5	140.7
2	Двухкомнатные	32	1090.50	32	1093.0	32	1087.0
3	Трехкомнатные	38	1764.40	38	1764.4	38	1769.1
4	Четырехкомнатные	3	209.00	3	209.0	3	209.0
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	78	3204.60	78	3204.1	78	3205.8

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

КОПИЯ
ВЕРИ
228

16

вспомогат.	аренд.
13	14

Дата записи	Возлепловод	Канализация		Отопление								Воды				Газоснабж.		Мультипрофило		Лифт		Разное		Напряжени- е элект- ротроста	
		местная	централ.	печное	печное	от АГВ	от ТЭЦ	центральное		от групп. от котель- ных	от групп. от котель- ных	на газ	калорифера,	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	централ.	централ.	Мультипрофило	Лифт	Разное	Вольт		
								на те- плот.	на газ														на те- плот.	на газ	127
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

ПОМОЩЬ
8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

05.09.2002
ХИИК
Т. Шифф

№ или литер. по плану	Наименование	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
А1	жилое	158,2	15,0	2373,0
А2	—	483,6	11,9	5754,8
А3	—	136,3	13,4	1827,4
А4	—	313,9	10,4	3265,6
	оборуд. к/д	6,50 * 6,40 * 2,25 + 6,55 * 16,00 * 2,25	2,25	398,0
	Уморо			549,0
А1	оборуд. подв.		158,2	2,1
А2	часть об. подв.		331,9	2,6
А3	—		408	2,4
А4	каб. подв.		930,3	2,5
А	8Н; 14Н			624,4
	в том. числе			1261
	(корбал)			12,01
	(1-этаж)			2462
	28-Н			808
	29-Н			755
	30-Н			930
	31-Н			755
	1-Н			1132
А	Пом. 6-Н	23,7 * 18,2 * 1,2 * 3,3 * 2	377,2	3,20
А	Пом. 32-Н	18,2 * 12,0	218,4	3,16
	пом. 8-Н (корбал)	25,2 * 16,4 * 4,0 * 6,0	389,3	2,65

1	2	3	4	5	6
А1	жилые		158,2	15,0	23741 ✓
А2	— " —		783,6	14,9	9325 ✓
А3	— " —		136,3	13,4	18241 ✓
А4	— " —		313,9	10,4	3265 ✓
		б. т.ч. окна	62,9	5,6	350 ✓
	оборуд. черд.	$6,50 \times 6,40 \times \frac{3,76 \times 1,15}{2} + 6,55 \times 16,00 \times \frac{3,76 \times 1,15}{2}$			398 ✓
		Уморо			54910 ✓
А1	оборуд. подв.		158,2	2,8	3924 ✓
А2	часть об. подв.		331,9	2,6	863 ✓
А3	— " —		408	2,4	979 ✓
		Уморо			5166 ✓
А1-3	наб. подв.		930,3	2,5	2338 ✓
		Уморо по формуле			62444 ✓ ✓
А	8Н, 14Н	в том. числе (избал-)	175,9	2,65	1261
		(1-этаж)	313,6	3,60	12,01
		Уморо			1462
	28-Н	10,6 x 17,0 - 34 x 8,0	1530	5,28	808
	29-Н	10,0 x 17,0 - 34 x 8,0	1430	5,28	755
	30-Н	10,0 x 17,0 - 22 x 7,6 + 3,0 x 7,6	1761	5,28	930
	31-Н	10,0 x 17,0 - 3,0 x 7,6	1430	5,28	755
А	1-Н	21,5 x 14,0 - 3,0 x 5,3	285,1	3,94	1142

А	Пом. 6-Н	23,7*18,2-8,2*3,3*2	377,2	3,20	1207
А	Пом. 32-Н	18,2*12,0	218,4	3,16	690
	пом. 8-Н (избал)	25,2 x 16,4 - 4,0 x 6,0	389,3	2,65	1032
	пом. 8-Н (1-этаж)	11,0 x 12,0 - 2,0 x 2,8	301,6	3,60	1086
	пом. 17-Н	4,0 x 6,0 + 1,4 x 0,4	25,0	2,65	66
	1-Н	6,0 x 4,0 + 5,2 x 1,6 + 4,0 x 5,3 - 1,8 x 0,5	86,5	3,94	343
	33-Н	9,1 x 4,0 + 5,40 x 4,0 + 3,8 x 1,6 + 1,8 x 0,5 + 1,8 x 1,6	119,5	3,94	444
	34-Н	6,0 x 4,0	84,0	3,94	333

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОЙ
 Группа капитальности I
 Вид внутренней отделки повышенная
 сборник № 2
 таблица № 2

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса		
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. эл-тов с поправкой
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	бутовый ленточный	мелкими трещинами, углублением швов	3		3
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	кирпичные	мелкие трещины, выщербленности	24		24
		штукатурные и шпательные				
3	Перегородки:	чердачные	штукатурные	11		11
		междуетажные	штукатурные в соединении с перегородками			
		подвальные	кирпичные свода			
4	Крыша	металлическая из стальной стали по деревянным стропилам	ржавчина, гниль	2		2
5	Полы	паркетные, лаубные	износ, истирание, повреждение	12		12
6	Проемы	оконные	деревянные створки	10		10
		дверные	деревянные			
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка фасада, оформления	мелкий дождь средней арх. форми, деревянной крас. просачиваются	20	+281	2281
		Внутрен. отделка помещений	шпатель, окраска			
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	да	12		12
		Печное отопление	да			
		Водопровод	да			
		Электроосвещение	да			
		Радио	да			
		Телефон	да			
		Телевидение	да			
		Ванна	да			
		с газом. колонк.	да			
		с др. колонк.	да			
		с горяч. вод.	да			
		Горячее водосн.	да			
Вентиляция	есть	обналичены вентиляц. приборы				
Газоснабжение	да					
Мусоропровод	да					
Лифты	да					
Канализация	да					
9	Разные работы	деревянные ступени по метал. косякам	износ ступеней, сколы	6		6
Итого				100		102,51

Текущие изменения
 "11" 04 2009 г.
 Техник В.А.
 Контролер

прив. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (пр. 8) 24%
 удельный вес (пр. 7) 26%

24%
 26%

кв. 106

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Листы по плану	Наименован. строений и пристроек	№ строения	№ этажей	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельн. вес строений, после поправок	Стоимость ед. кв. метра строения, после поправок, руб.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту этажей	На градацию почвенно-капитальной партия	Зона	Состояние от группы капитализ.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	жилая	28	23г	23,7	1,01	0,98	0,97					0,96	23,9	15000	341250	28	18 49113
	— " —	28	23г	23,7	1,01	0,98	0,97	0,95				0,94	23,9	135540	362103	28	252625
	подв. этаж	28	23г	23,7	0,98							0,95	23,9	15165	411435	28	82439
	подв. этаж	28	23г	23,7	0,98				0,28			0,73	19,30	2338	4044	28	20021
	8/4/14	28	23г	23,7	0,98							0,96	23,9	2462	56011	26	41448
	подв. этаж	28	23г	23,7	1,01							1,01	23,9	2104	50206	24	36409
Всего														1355281	1452975	929356	

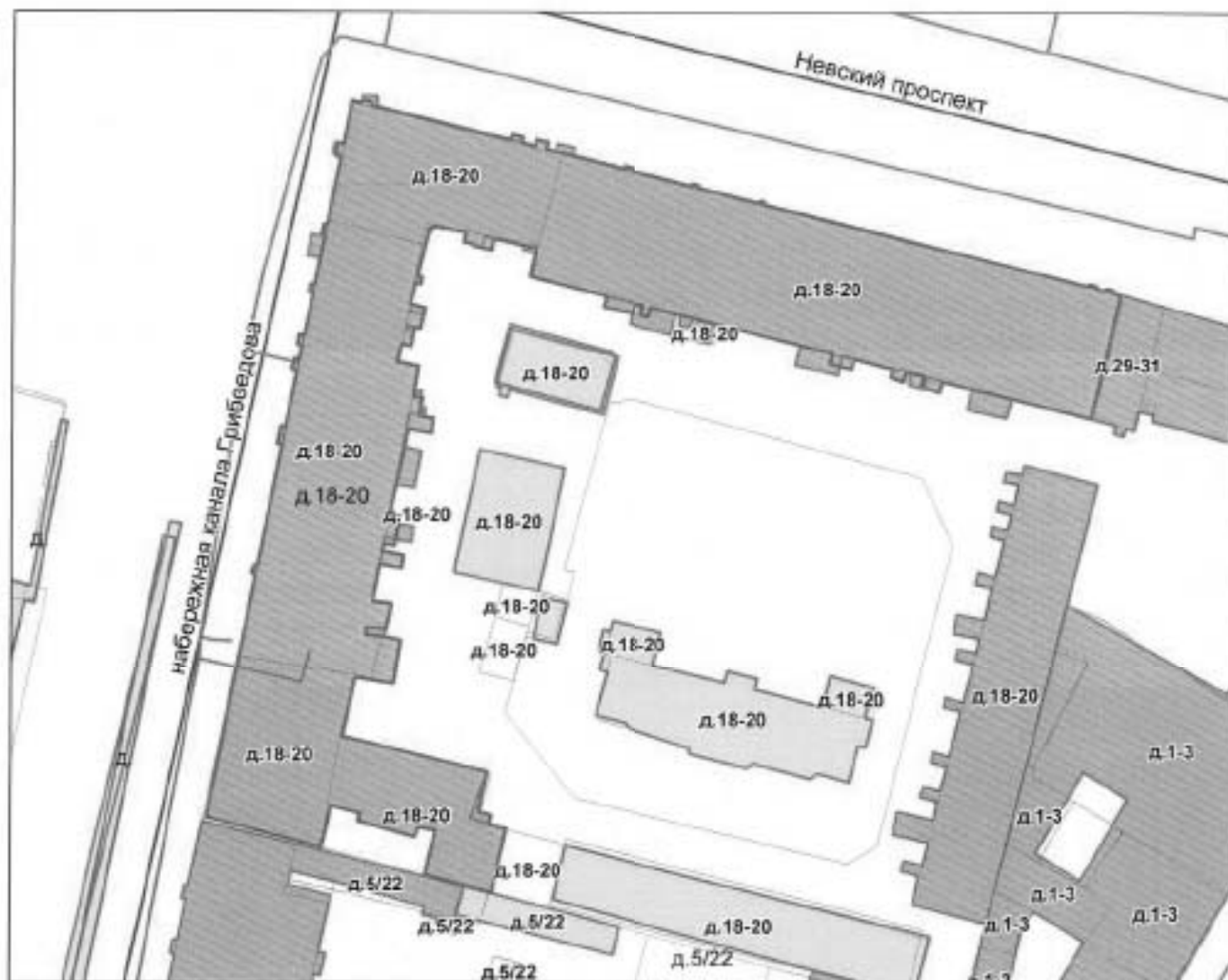
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	28-Н	28	23г	м3	23,7	1,01											
	29-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	808	1934	27	14097
	30-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	105	18245	24	13173
	31-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	930	2227	27	16216
	— " —	28	23г	м3	23,7	0,97							23,9	255	1845	27	13173
	Пом. 6-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	1136	2503	27	19100
A	Пом. 32-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	1207	28847	27	21058
	подв. этаж	"	"	"	"	"							23,9	690	16491	27	12038
	подв. этаж	"	23г	"	20,5	0,95							23,9	218	50205	24	77015
	1-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							19,18	66	1086	24	939
	33-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,94	343	8211	27	5994
	34-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,94	444	10701	27	4812
													23,94	333	1972	27	5820

Итого: *С. В. Шильберг*
 15.08.2009

Итого:

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 27



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

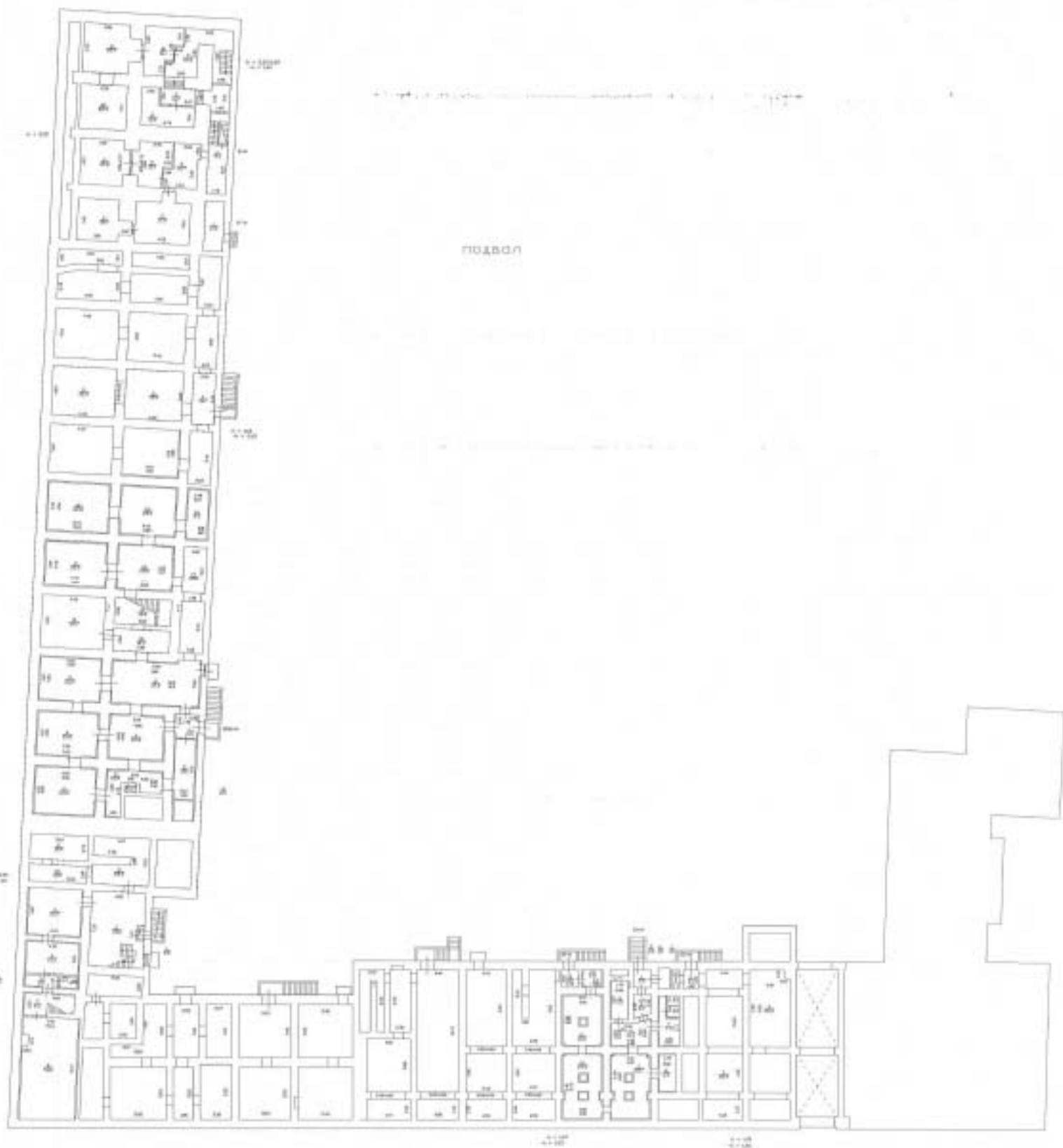
(В.Б.Митичева)

М.П.



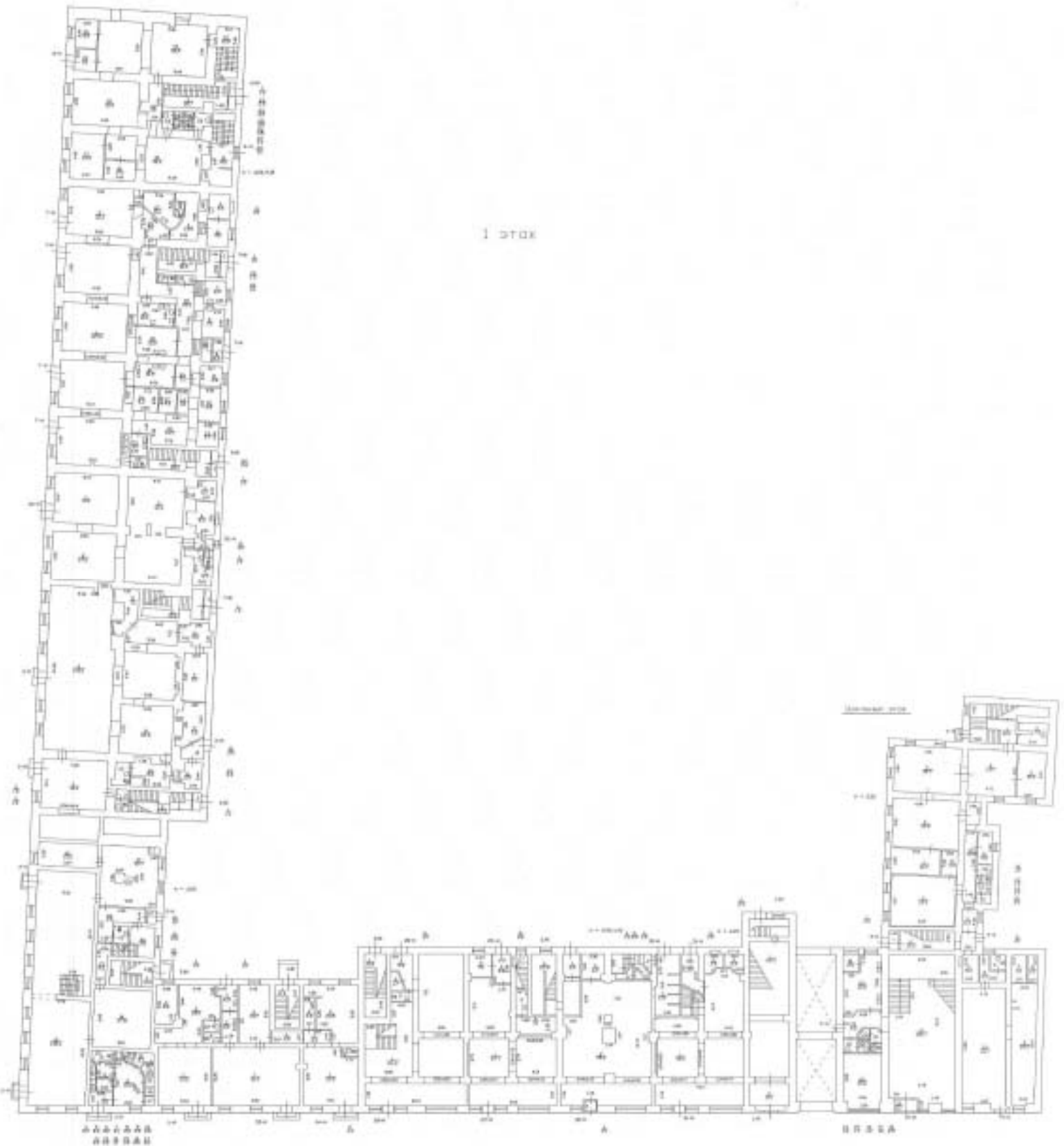
Санкт-Петербург, наб. Кавказа (Губасова), д. 18-20 лит А.

(план первого)



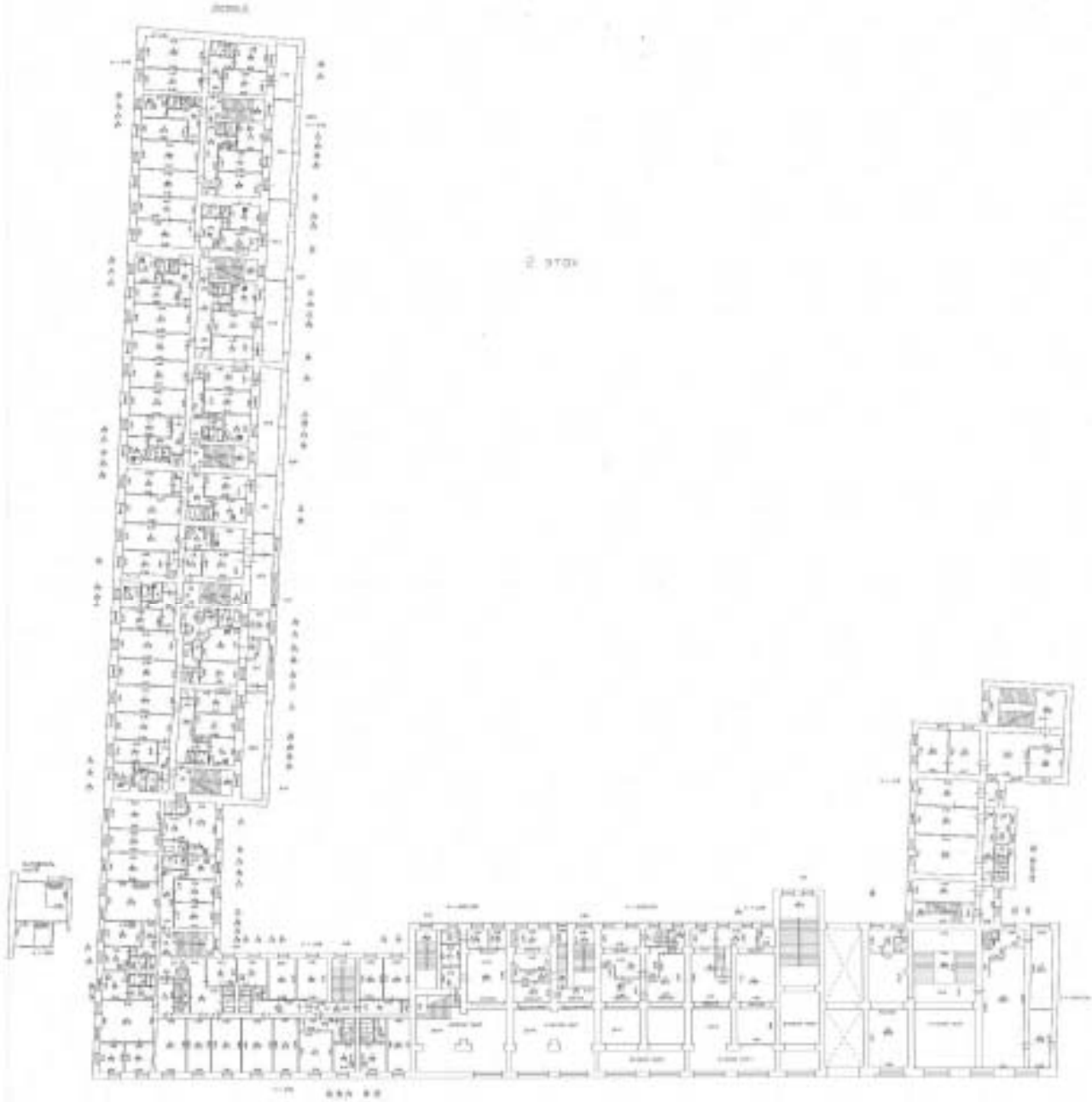
№ 0010
№ 2012.1.
(Подпись)
(Голованов В.В.)

Санкт-Петербург, наб. Кавказа Грибоедова, д. 18-20, лит. А
(маш 1 этаж)



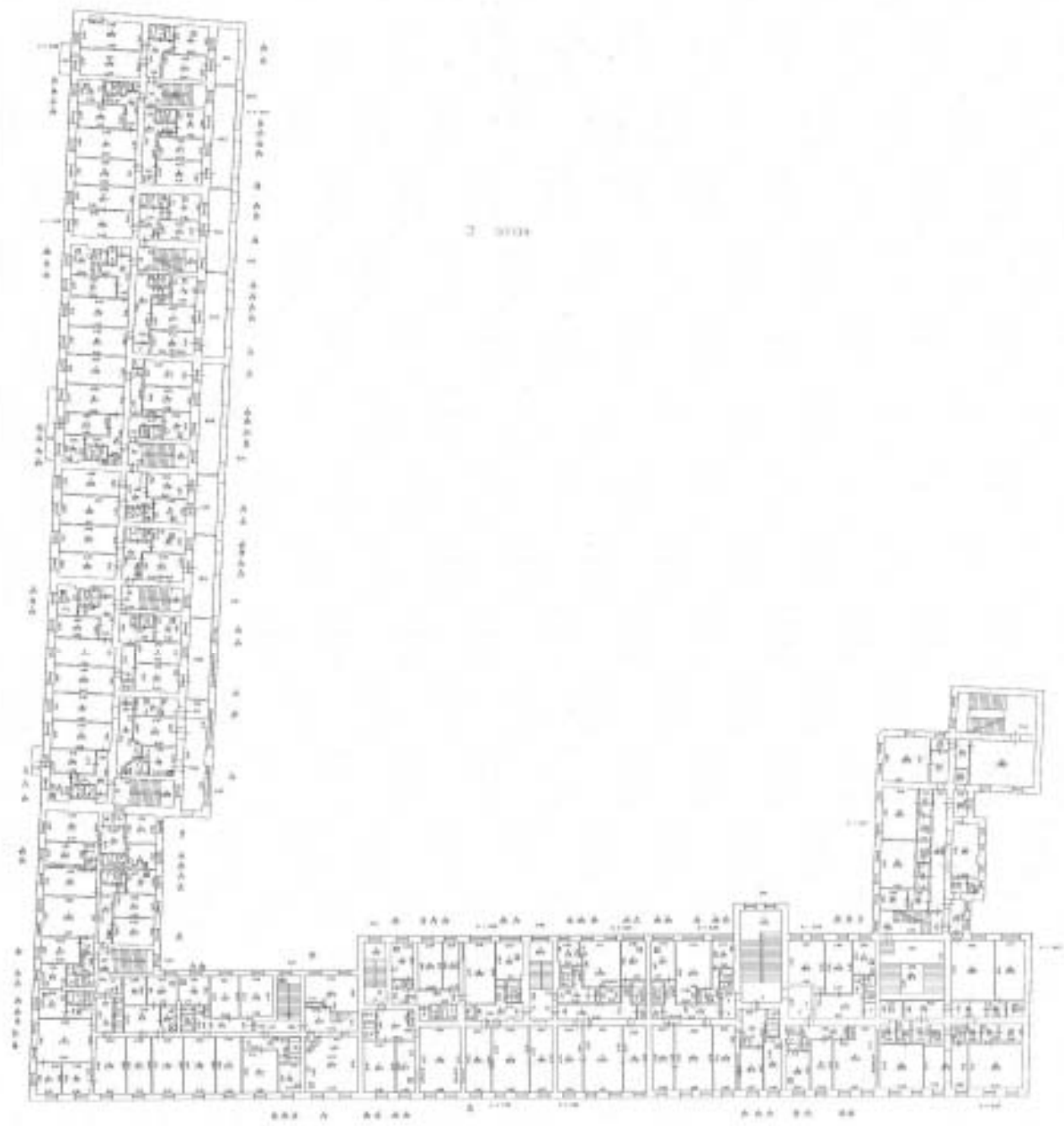
№ 00001, от 20/01/11
А.А. Козлов
(Козлов А.А.)

Санкт-Петербург, наб. Кавказа Губернского, д. 18-20, лит А
(план 2 этажа)



№ 6000. ИЛ 2021
(Камыгулов А.)

Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20, лит А
(план 3 этажа)

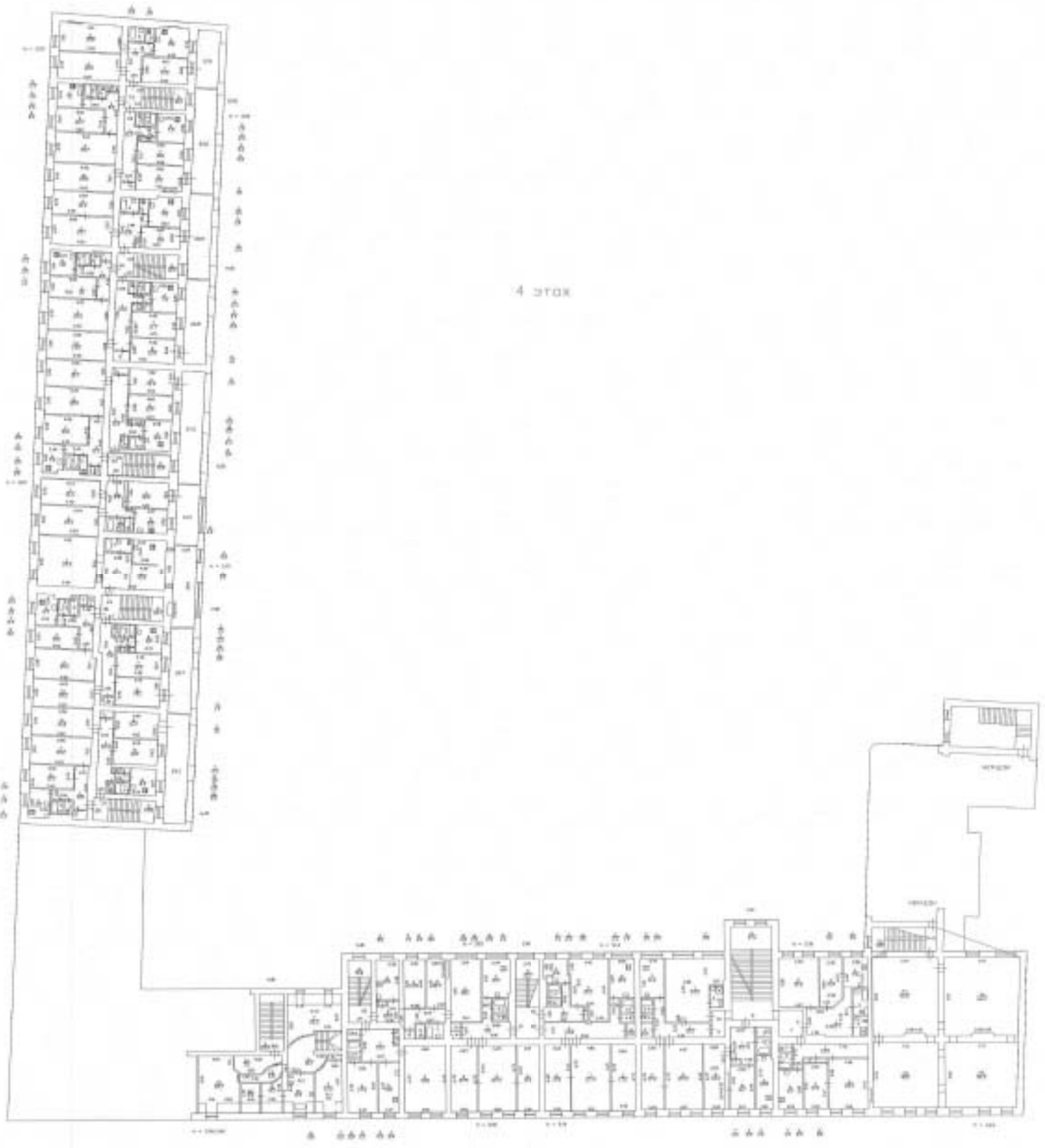


2. 0104

№ 2011
№ 2012.1
(Handwritten signature)
(Климов Г.В.)

Саван-Ремонтна, на ул. Кавале Трудовое, г. 18-20, лит. А
(план 4 этажа)

4 этаж



№ 10001
№ 60121
А. П. Козлов
(Инженер)



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№4303-02/04 от 14.04.2023



* 0 1 4 0 0 7 7 *

Об учёте входов в помещения,
расположенные по адресу:
Санкт-Петербург,
наб.канала Грибоедова, дом 18-20,
литера А

Справка (выписка из инвентарного дела)¹

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что согласно учетно-технической документации, хранящейся в архиве ПИБ, по состоянию на 1948 год в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб.канала Грибоедова, дом 18-20, литера А были учтены, в том числе нежилые помещения 1Т и 2Т, расположенные на 1 этаже.

По состоянию на 1948 год в помещении 1Т учтен один вход в ч.п.² 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 5 со двора, в помещении 2Т учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 10 соответственно и один вход в ч.п. 4 со двора³.

По состоянию на 1951 год учтены в здании по указанному адресу учтены в том числе помещения 1-Н и 2-Н, расположенные на 1 этаже и в подвале. В помещении 1-Н учтен один вход в ч.п. 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 3 со двора, в помещении 2-Н учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 10 соответственно и один вход в ч.п. 4 со двора.

По результатам текущей инвентаризации 1958 года в помещении 1-Н учтен один вход в ч.п. 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 3 со двора, в помещении 2-Н учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 7 соответственно и один вход в ч.п. 11 со двора.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33



¹ Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которой имеются в ГБУ «ГУИОН». С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости).

² Здесь и далее – часть помещения

³ Вышеуказанные входы в помещения 1Т и 2Т отображены также на плане 1 этажа по состоянию на дату первичной инвентаризации 1931 год

г. Ленинград, Петербург,
наб. Кавалера Грибоедова,
д. 18-20, лит. А

1
1920



По состоянию на 1931.



КОПИЯ ВЕРНА

13.04.2023

2 Санкт-Петербург,
наб. кан. Гривцова,
д. 18-20, лит. А

8а	2,3,4,5
8-б	2,2,8,4
10Н	16,19
А-3	1
Блок	2
Кр. линия	(2,3,4)
17Н	2,3
25	1,2
79а	1,2

Телуш

Степан

ИВВ. № 10 219
94 Н

Освещение в
здании

74	1,2
75	3
46	4,6,7,8,10
45	5,7,8,5
38	2,3,10,4
37	1,2,4,6
76	1,2,3,4,5,7
	10,11,12,13
	14,15,16
72	1,2,3,4,5,6,7

Handwritten signature

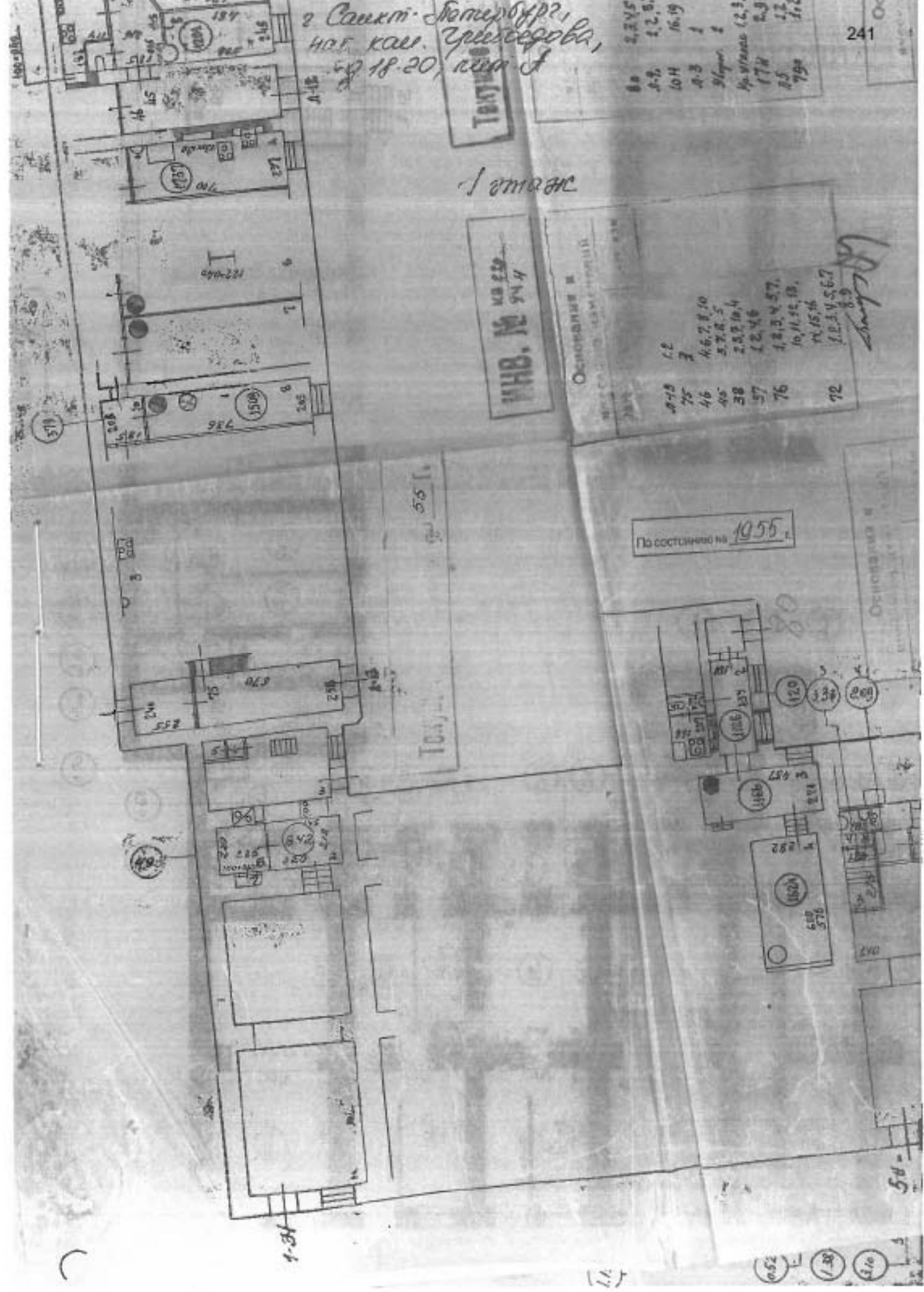
По состоянию на 1955

56

Телуш

Освещение в

58



г. Санкт-Петербург,
наб. кан. Гривоедова,
д. 18-20, лит. А

План 1 этажа

КОПИЯ

1-1
51-1

001-11
001-11

S

T.P.

1-1

5-1

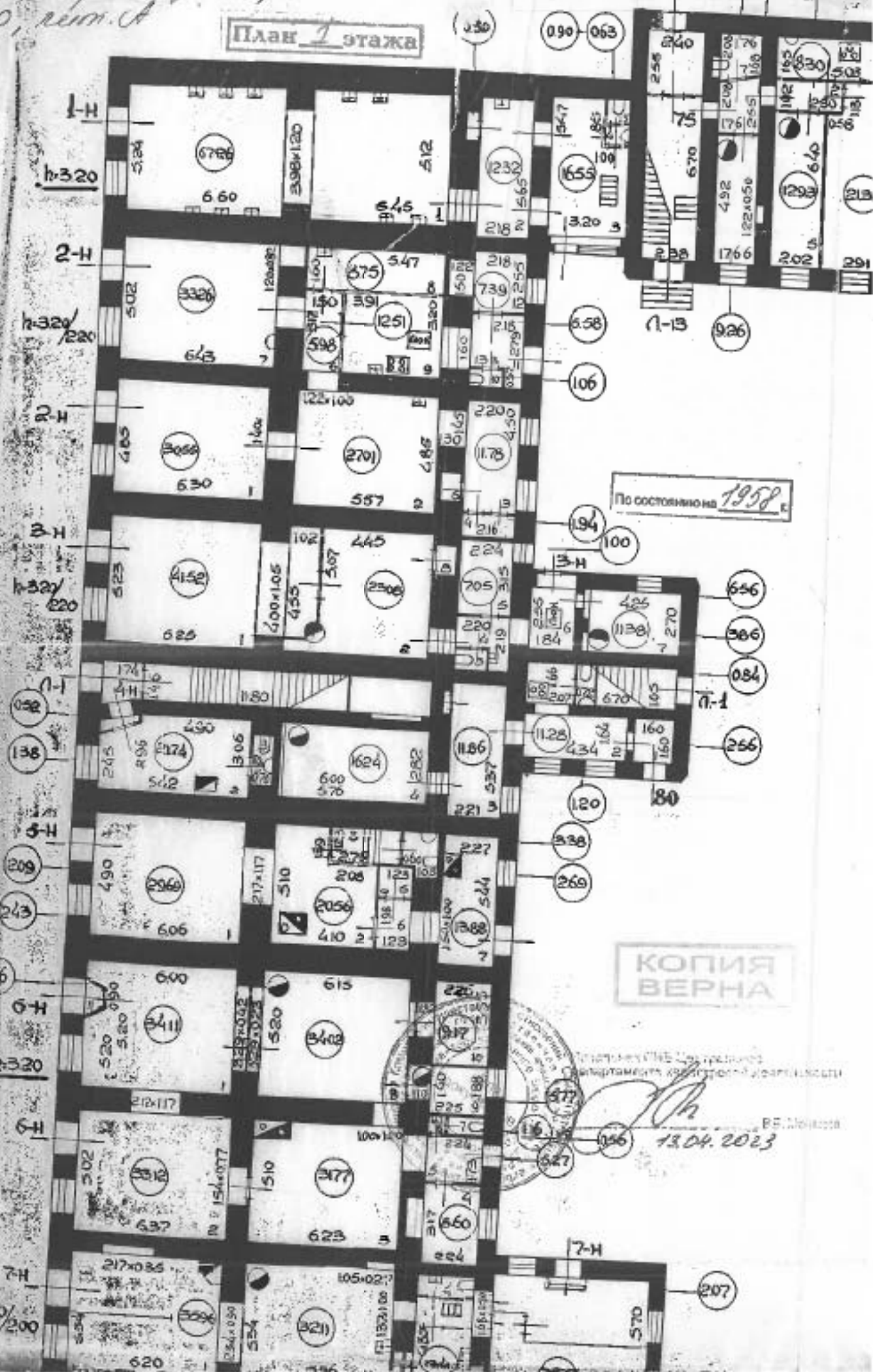
6-1

6-1

7-1

7-1

7-1
180/200



По состоянию на 1958 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

13.04.2023

255 406 255

330

090 063

1-1

2-1

2-1

3-1

4-1

5-1

6-1

7-1

7-1



1-13

13-1

1-1

7-1

207

г. Санкт-Петербург,
 наб. кан. Грибоедова,
 Инв. 229 г. 18.20, кел. А
 4

КОПИЯ

КОПИЯ

n-160
-n-160

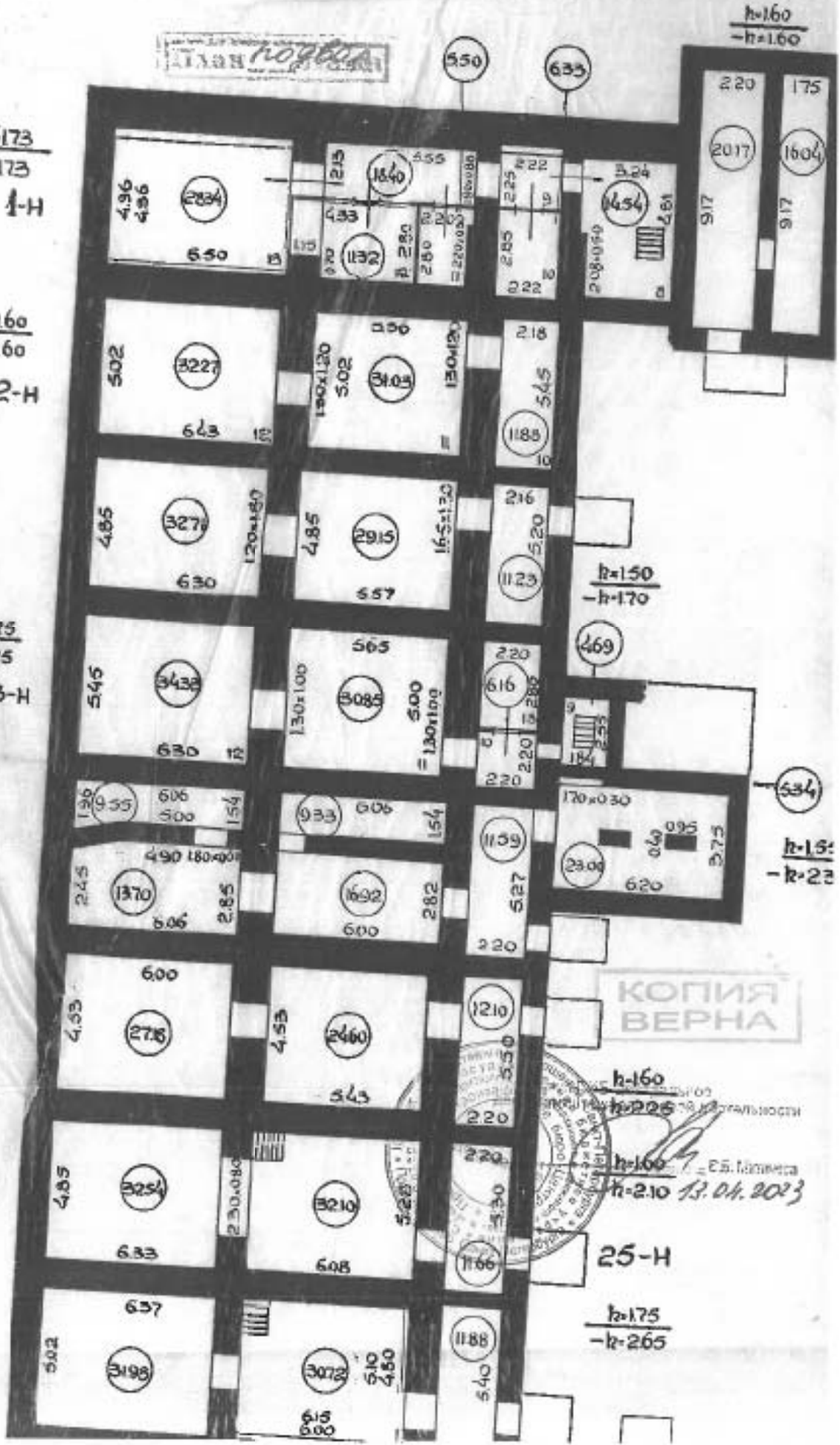
n-173
-n-173
1-Н

n-160
-n-160
2-Н

n-175
-n-175
3-Н

158-г.

По состоянию на 1958 г.



КОПИЯ ВЕРНА

n-160
n-210
n-160
13.04.2023

25-Н

n-175
-n-265



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

**Индивидуальному предпринимателю
 Барскому Б.В.**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб

№ 01-24-850/24-0-1
 от 06.05.2024



от 01.04.2024

Per. № 01-24-850/24-0-0 от 01.04.2024

Уважаемый Борис Владимирович!

Рассмотрев акт (далее – Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А (Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27) выполненной с целью обоснования включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что к ГИКЭ имеются следующее замечания.

1. В разделе «Объемно-планировочное решение территории» расшифровку термина «исторический» необходимо изложить следующим образом: «здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год».
2. В разделе «Корпус по Невскому проспекту»:
 - 2.1. Исключение из предмета охраны подвальных помещений («трех-четырёхэтажное здание на подвалах») не обосновано.
 - 2.2. Представляется нецелесообразным включение фундамента в конструктивную систему здания.
 - 2.3. Если предполагается, что в предмет охраны включены исторические капитальные стены, это необходимо указать.
 - 2.4. Формулировку в части межэтажных перекрытий необходимо изложить следующим образом: «межэтажные перекрытия – местоположение».
 - 2.5. В части «Архитектурно-художественное решение фасадов»:
 - 2.6. Техническая ошибка в написании лицевого и дворового фасадов во множественном числе. Лицевой фасад корпуса по Невскому проспекту один, дворовый также один.
 - 2.8. Предлагается включить в предмет охраны «материал и характер отделки цоколя – известняк», при этом нет описания «характера» отделки цоколя – как в части лицевого, так и дворового фасадов.

2.9. В Акте отсутствует обоснование включения в предмет охраны конкретного цвета «коричневый» заполнений дверных (в том числе, балконных) и оконных заполнений как лицевого, так и дверного фасадов. Если темный тон заполнений подтвержден в исторических или архивных источниках, достаточно изложить формулировку следующим образом: «единообразие цвета (в темных тонах)».

2.10. На основании распоряжения КГИОП от 11.04.2014 №3 10-164, исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов, являются предметом охраны Объекта. В Акте не представлено обоснование для исключения конструкции и материала из предмета охраны Объекта.

2.11. Описание карниза лицевого фасада «венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта» (стр. 296 Акта) следует дополнить более крупной фотографией, где будет читаем орнамент модульонов.

2.12. На стр. 297 Акта предлагается включить в предмет охраны в части дворового фасада корпуса по Невскому проспекту «оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты; единообразие цвета (коричневый) и рисунка (многочастный) расстекловки оконных заполнений», но описание дополнено фотографией проемов лоджий галереи. Фотографии оконных проемов, в том числе с лучковыми и полуциркульными завершениями, и их заполнений не представлены.

2.13. Согласно имеющейся на общедоступных ресурсах фотофиксации у корпуса по Невскому проспекту со стороны дворового фасада имеются металлические козырьки. В Акте отсутствует информация об указанных элементах и их анализ в части возможного включения в предмет охраны Объекта.

2.14. Описание карниза дворового фасада «венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками» (стр. 296 Акта) следует дополнить более крупной фотографией, где будет хорошо видны сухарики.

3. В разделе «Угловой корпус»:

3.1. Представляется нецелесообразным включение фундамента в конструктивную систему здания.

3.2. Формулировку в части межэтажных перекрытий необходимо изложить следующим образом: «межэтажные перекрытия – местоположение».

3.3. Согласно представленной иконографии (приложение №2 к Акту) угловой корпус здания был снесен в 1973 году (см. стр. 185, 206 Акта). При анализе иконографии можно сделать вывод, что современное оформление фасадов указанного корпуса не соответствует историческому (до 1917 года), в связи с чем отсутствует обоснование для включения в перечень предметов охраны архитектурно-художественного решения фасадов данного корпуса.

4. В разделе «Корпус по каналу Грибоедова»:

4.1. Представляется нецелесообразным включение фундамента в конструктивную систему здания.

4.2. Формулировку в части межэтажных перекрытий необходимо изложить следующим образом: «межэтажные перекрытия – местоположение».

4.3. Техническая ошибка в написании лицевого и дворового фасадов во множественном числе. Лицевой фасад корпуса по каналу Грибоедова один, дворовый также один.

4.4. Согласно представленной фотофиксации и иконографии, на лицевом фасаде цоколь гладко оштукатурен, в связи с чем включение в предмет охраны «материал и характер отделки цоколя – известняк» (стр. 304 Акта) не обосновано.

4.5. Для элементов «замковые камни с листьями аканта» в оформлении дверных и витринных проемов лицевого фасада следует представить фотографии, где будет читаем орнамент замковых камней.

4.6. Рекомендованный предмет охраны Объекта включает «единообразие цвета (коричневый) и рисунка (многочастный) оконных заполнений в арочных проемах 1-го этажа», при этом единообразие цвета для нижней части витринных и дверных заполнений в предмет охраны не указано. Представляется целесообразным включить в предмет охраны единообразие цветового решения для заполнений всех проемов: оконных (витринных) и дверных.

4.7. На стр. 304 Акта имеется техническая ошибка в части описания «исторические оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (витринные окна и окна-двери с арочными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта, прямые, треугольные и полуциркульные сандрики на орнаментированных кронштейнах в уровне второго этажа», так как витринные окна и окна-двери с арочными завершениями и, соответственно, их оформление, размещены только в уровне 1-го этажа.

4.8. Согласно имеющейся на общедоступных ресурсах фотофиксации в воротном проезде установлено воротное заполнение. В Акте отсутствует информация об указанных элементах и их анализ в части возможного включения в предмет охраны Объекта.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев





Правительство Санкт-Петербурга

ВЫПИСКА
из протокола № 02-03-7/2024
заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия
при Правительстве Санкт-Петербурга

от 29 августа 2024 года

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., д. 18-20; Невский пр., д. 27.

РЕШИЛИ: 1. Государственному эксперту рекомендовать продолжить исследование истории перестроек здания.

2. Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры уточнить сроки капитального ремонта фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова».

Председатель
рабочей группы

С.В. Макаров

Секретарь

К.И. Черепанова

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка
- 2.2. Иконографические материалы
- 2.3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы
- 2.4. Рекомендуемый предмет охраны
- 2.5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия

История здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, 18-20, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном плане (Приложение № 2, 3).

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Пересекает реки Мойку (Зелёный мост), канал Грибоедова (Казанский мост), Фонтанку (Аничков мост).

Первоначально магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру называлась: дорога к Невскому монастырю (1718 год), перспективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е — 1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая перспективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская перспектива, Невская перспектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными¹.

Первое официальное название Невская Перспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Часть проспекта от площади Восстания до Александро-Невской лавры хотели отправить по новому направлению (по современной Гончарной улице), в соответствии с планами 1753 года. Поэтому непродолжительное время старый маршрут носил имя Старая Невская Перспективная улица, Старая Невская перспектива. План не был осуществлён, но в народе для этой части магистрали осталось название Старо-Невский проспект.

Современная форма наименования появилась в 1776 году. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект².

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом³.

Вся застройка теневой стороны начала XVIII века была уничтожена пожаром 1736 года. Загорелся Мытный двор, затем пламя перекинулось на

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб, 2002

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб, 2002

соседние деревянные строения. Пожар бушевал несколько часов, в результате сгорели несколько кварталов обывательских деревянных домов вблизи Адмиралтейства. Второй пожар случился через год, уничтожив большую часть застройки в центре Петербурга. После этого, согласно решениям комиссии о Санкт-Петербургском строении деревянных домов на Невском больше не строили⁴.

Невская перспектива стала важнейшим фактором, повлиявшим на изменение планировки всего поселения. Она вместе с Вознесенским проспектом и Гороховой улицей стала частью знаменитого адмиралтейского «трезубца», который был утверждён Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина. В результате на неупорядоченную планировку была наложена мощная организующая структура, а за адмиралтейской стороной окончательно закрепился статус центра города.⁵

Начиная с 1739 года основная каменная застройка велась на Невском проспекте. Она проходила по строгому плану, дома выводились главными фасадами на красную линию и строились по типовым «образцовым» чертежам, разработанным М.Г. Земцовым. Это были одноэтажные здания, построенные на высоком «погребном» полуэтаже, обработанном рустовкой. Центральная часть фасада подчёркнута аттиком, рядом находились ворота, служившие въездом во двор. Дома отличались разными фронтонами и аттиками, расположением окон, прорисовкой пилястров, наличников и декоративных деталей. Такие здания появлялись в конце 1730-х — начале 1740-х годов вдоль магистрали между Мойкой и Фонтанкой. Участки под строительство домов на проспекте приобретали статские советники, генеральши, богатые купцы, хозяева фабрик, придворные.⁶

Новая градостроительная комиссия во главе с архитектором А. В. Квасовым, появившаяся в 1762 году, решила благоустроить центр столицы, упорядочить его застройку. Вдоль Невской перспективы надлежало возводить каменные дома высотой до 6 сажень (около 13 метров), в линию, «одною сплошною фасадом». Началось интенсивное строительство, прежде всего на ранее пустовавших участках и на месте снесённых деревянных домов. Высота зданий выросла до двух-трёх этажей, на смену барокко пришёл классицизм.⁷

⁴ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985

⁵ Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004

⁶ Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022

⁷ Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>

Окончательное оформление Невского проспекта как проспекта-ансамбля сложилось в первой трети XIX века. В это время творили мастера высокого классицизма.

Невский проспект стал деловым и денежным центром Петербурга. Как описывают проспект в путеводителях по городу, он превратился в «жизненную артерию», «средоточие великолепия, роскоши и изящества столицы». «Здесь соединено всё блестящее, драгоценное, роскошное, чем только может пощеголять петербургская торговля и промышленность». Самым известным и большим торговым центром оставался Гостиный двор. К концу XIX века здесь появилось газовое освещение и даже электрическое в некоторых магазинах, воздушное отопление, большие зеркальные витрины⁸.

В 1918 году большевики переименовывают Невский проспект в проспект 25 Октября, в честь прошедшего вооружённого восстания. После этих событий лоск постепенно начал сходить с главной магистрали города. Дома перестали отапливаться, что привело к постепенному разрушению фасадов. В конце 1919 года прекратилось трамвайное движение. К концу 1920-х годов все фасады зданий были отреставрированы. С домов исчезла вся реклама, также убрали навесы у входов в здания. Изменилась покраска зданий. Если до революции зодчие отдавали предпочтение тёмным тонам, то теперь — светлым.

Во времена блокады Ленинграда многие дома Невского проспекта были разрушены. В первые послевоенные годы была проведена масштабная реставрация. Некоторые здания перестраивались, те, что были сильно разрушены, отстраивались заново.

С 1999 по 2004 год проходила комплексная реконструкция Невского проспекта от Адмиралтейства до площади Восстания: велось мощение гранитными плитами тротуаров, менялись коммуникации и инженерные сети. В 2005—2006 годах фасады практически всех зданий украсила художественная подсветка.

Первым владельцем участка, занимавшего пространство от Невского проспекта до современной улицы Ломоносова, был придворный истопник Алексей Милютин⁹.

Алексей Яковлевич Милютин (1673 – 1755) был сыном купца Якова Дементьевича Милютина. Начиная службу придворным комнатным истопником при царе Иване V. Тот, как известно, был старшим сводным

⁸ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985

⁹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

братом Петра I. Царствовали братья вместе, однако фактически вся власть в этот период принадлежала царевне Софье – старшей сестре Ивана V. После его смерти и победы над царевной Софьей Петр I правил уже единолично.

В 1714 году основал в Москве шёлковую мануфактуру, располагавшуюся между Мясницкой и Сретенкой. К концу XVIII века эта фабрика стала крупнейшей в Москве¹⁰. Фабрика производила ленты, тесьму, шнуры, часто с металлическими нитями, для отделки одежды, в том числе и военной, а также мебели.

Также он сумел получить привилегию на устройство фабрики по производству позументов и парчи в столице. Мода того времени требовала лент и парчи, армия – позументов и галунов. До открытия отечественного производства всё это покупалось в других странах за большие деньги. Фабрика Милютинна была единственным производственным предприятием на Большой перспективной дороге. Тогда она ещё была не главной улицей Петербурга, а главной въездной дорогой в город, поэтому появление здесь промышленного производства вполне объяснимо.¹¹

Вот как писал об Алексее Милютине в своих «Записках» князь Петр Долгоруков: «При русском дворе вплоть до восшествия на престол Екатерины II было принято, чтобы каждый дворцовый служитель, входя в комнату, даже если он пришел со стаканом воды, целовал руку императрице. Но истопник, постоянно пребывавший возле печей, был слишком грязен, чтобы быть допущенным к августейшей руке; поэтому, если императрица к тому времени уже встала, он простирался на полу и целовал ее ногу, а затем проделывал то же самое с ногами Бирона. Этот истопник в 1740 году получил дворянство вместе с красноречивым гербом: три серебряные вьюшки, окаймляющие золотой шеврон на голубом поле. Его звали Алексей Милютин; один из его правнуков является ныне военным министром, а другой – государственным министром царства Польского».¹²

В 1736 году Милютин начал строительство длинного двухэтажного здания вдоль Невского проспекта (современный адрес – Невский проспект дом №27)¹³.

Когда Алексей Иванович построил новый каменный дом на Невском проспекте, то часть помещений на втором этаже была отведена им под фабрику. На первом же этаже было устроено 14 лавок, которые быстро назвали Милютинскими. В лавках торговали свежими фруктами круглый год.

¹⁰ Смирнов С. Балахнинские корни Милютинна/Нижегородская правда. 31 августа 2010

¹¹ Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003

¹² Андрейчева В. Истопник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

¹³ Милютинны // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

По мнению краеведа Владимира Васильевича Герасимова, автором проекта первых Милютинских рядов мог быть архитектор Михаил Земцов, который тогда много строил на Невском проспекте. Объём работ был так велик, что в 1741 году пришлось просить отсрочки их окончания ещё на один год. Милютинские ряды стали первым крупным торговым зданием в этой части города. Их внешний облик сохранила для нас знаменитая коллекция Берхгольца¹⁴.

Место было людное, фрукты пользовались спросом у служащих посольств, во множестве располагавшихся на Невском проспекте. Часть помещений нового дома сдавалась внаем, кроме фруктов продавались ягоды, варенья, сыры, икра, шипучие вина и дичь.¹⁵

Помимо лавок и фабрики в здании были помещения для наемного жилья. Это можно понять из объявления в «Санкт-Петербургских ведомостях» за 1752 год: «Итальянской живописец Варфоломей Тарсий едет отсюда; и ежели имеются на нем чьи долги, те явиться могут у него в квартире в доме г. Милютина близ гостиного двора»¹⁶.

Бартоломео (Варфоломей) Тарсия (итал. Bartolomeo Tarsia; 1690, Венеция — 1765, Санкт-Петербург) — итальянский художник позднего барокко XVIII столетия. В 1722 году по приглашению графа С. Л. Рагузинского, представителя императора Петра I в Венеции, приехал в Санкт-Петербург. В 1720-е годы украшал Большой Петергофский дворец, в 1750-е годы, когда Петергофский дворец был перестроен и расширен Б. Ф. Растрелли, также занимался его украшением.¹⁷ В 1738—1741 г. был ведущим преподавателем «Рисовальной палаты» при основанной императором Петром I Академии наук, где готовил гравёров и иллюстраторов научных изданий, обучал рисованию с гипсов и с натуры.¹⁸

Также в этом доме жил соотечественник Тарси — Паоло Балларини, тоже плафонный живописец, расписывавший, помимо загородных царских резиденций, дворцы графов Шувалова и Воронцова¹⁹.

После смерти А. Я. Милютина петербургскую позументную фабрику и мызу на берегу Невы унаследовал его родственник Иван Васильевич Милютин.²⁰

¹⁴ Приложение №2, илл. 172

¹⁵ Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века

¹⁶ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁷ Большая биографическая энциклопедия. 2009

¹⁸ Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870

¹⁹ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁰ Андрейчева В. Истоппник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

При нем дела фирмы пошатнулись: он залез в долги, и все имущество, включая дом на Невском, было выставлено на продажу. Случилось это в 1781-м. О предстоящих торгах сообщили «Санкт-Петербургские ведомости»: «Июля 6 числа... продаваться будет на Невской перспективе арестованной здешнего купца Ивана Милютинна каменной о двух этажах дом со всеми принадлежностями, также принадлежащие позументной фабрике инструменты и крепостные его Милютинна люди... всего 59 человек».²¹

Однако Ивану Милютину удалось расплатиться с долгами и он продолжал владеть домом, а в 1780-х годах к рядам Милютинных был пристроен трехэтажный дом на углу Екатерининского канала (ныне набережная канала Грибоедова, № 18)²². Он носил характерные черты раннего классицизма: ровный строй пилястр, филенки между этажами²³.

С 1799 года дома Милютинна перешли в собственность первостатейного купца, старосты стоявшей по соседству церкви Рождества Богородицы Силы Борисовича Глазунова. Позументная фабрика была закрыта, и здания стали использоваться только под торговые и жилые помещения.²⁴

Во время сооружения Казанского собора его дом стал местом работы строительной комиссии. В 1806–1814 годах здесь жил строитель собора Андрей Никифорович Воронихин.²⁵ За аренду квартиры архитектором платила казна. Позже, когда Воронихин стал начальником архитектурного класса при Академии художеств, он переехал жить на служебную квартиру при академии.

Со стороны канала к угловому дому в начале XIX века присоединили трехэтажный корпус.

На рубеже XVIII-XIX веков торговля в Милютинских рядах была монополизирована шереметьевскими крепостными крестьянами, которые таким образом зарабатывали свои капиталы и платили с них оброк хозяину - по 10 рублей в год. В основном специализацией Милютинских лавок была торговля фруктами, винами и другими деликатесами.

Милютинны лавки всегда славились высоким качеством продаваемых товаров, но одновременно и дороговизной. И. И. Пушкарев в своем «Описании Санкт-Петербурга», относящемся к концу 1830-х, посвящает им целый абзац: «Кто не знает Милютинных лавок? Кто не покупал и не кушал Милютинской вишни, малины в январе и феврале месяцах, когда снег и иней покрывают еще

²¹ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²² Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²³ Приложение №2, илл. 173

²⁴ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

наши сады? Было время, что в Милютинны лавки стекались толпы охотников до лакомства, до устриц; что об Рождестве и Маслянице свозили сюда кучами детей, и с большою опасностью можно было тогда пробираться в тесноте экипажей на другую сторону проспекта. Но это время ныне миновалось, люди сделались бережливее и строже сами к себе; ... Милютинны лавки постепенно пустеют; разве что чиновник, возвращаясь из департамента домой к обеду с полученным им жалованьем, мимоходом зайдет в Милютинны лавки взять десяток баргамотов (сорт груш. – А. И.) для детей и банку киевского варенья для жены, а постоянных посетителей уж нет».²⁶

Сохранилось следующее описание: «Но взглянем на фруктовые лавки. Бочки с устрицами стоящие у дверей показывают особенную знаменитость. Фруктовые лавки из далеча приглашают проходящих в задние её комнаты. Второй час пополудни в задних комнатах фруктовых лавок столы почти все уже заняты. Многочисленные обожатели устриц спешат удовлетворить своему аппетиту. Приказчики едва успевают вскрывать и подавать устрицы, свежий сыр, королевские сельди, салфетную икру. Салфетная икра служат комплиментом этим модным завтракам. Три мадеры, рейнвейн согревают холод на завтрак. Английский портер утоляет жажду. Зельтерская вода удобряет завтрак. Животворные ай или креман приводят в восторг кушателей»²⁷.

Посещал лавки и Александр Сергеевич Пушкин. В частности, «номер девятый», где торговал петербургский купец Герасим Дмитриев. Вход туда был под правой частью среднего балкона. В делах опеки Пушкина сохранился неоплаченный счёт из этого «номера девятого», где видно, что Пушкины покупали там зелёный горошек, чернослив, лимоны, икру. Одна строка в этом счёте обращает на себя внимание. Два с половиной фунта мочёной морошки. Стоимостью 2 рубля. Счёт выписан 29 января 1837 года²⁸.

Торговые ряды, обслуживавшие главным образом петербургскую знать, любителей разного рода изысков, имели вполне определенную репутацию, которая отразилась в литературных текстах.

Например, в стихотворении Н.Л. Ломана (Н. Гнута) «Перед Милютинными лавками» (1860), пародировавшем тютчевское «Пошли, Господь, свою отраду...»:

Пошли, господь, свою подачку
Тому, кто жаркою порой,

²⁶ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁷ Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. 1846

²⁸ Милютинские ряды/Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/audiozapisi/progulki-po-peterburgu/milyutinskie-ryady?ysclid=iraogy2d2g710757862>

Как утлый челн в морскую качку,
 Идет по знойной мостовой...
 Он смотрит к Вьюшину тоскливо
 В окно на крупный виноград,
 На абрикосы, дули, сливы,
 На пастилу и мармелад.
 Не для него кокос, арбузы,
 Гранаты в золотом огне,
 Не для него и толстопузый
 Гомар разлегся на окне...
 И фрукт привозный, из Мессины,
 Напрасно взор его манит:
 Сок ароматный, апельсинный,
 Увы, его не освежит!..
 Так облегчи, господь, вериги
 Тому, кто много претерпел,
 Кто в здешней жизни, кроме фиги,
 Других плодов еще не ел.

Николай Васильевич Гоголь упомянул их в той части "Мёртвых душ", где рассказывает о капитане Копейкине: "Пройдёт ли мимо Милютинских лавок? Там из окна выглядывает в некотором роде сёмга эдакая. Вишенки по пять рублей штука, арбуз – громадище, дилижанс эдакий, высунулся из окна и, так сказать, ищет дурака, который бы заплатил сто рублей"²⁹.

«Герои» Милютинных рядов, светские «франты», становятся объектом сатиры и в стихотворении Д. Д. Минаева «Первое января» (1862) со следующими строками:

Кружева модниц, рубины булавок, -
 Вот и герои Милютинных лавок,
 Баловни счастья и щедрой судьбы...
 Как металлически светят их лбы!
 В лицах читаешь всю важность их целей:
 «Устриц бы свежих, да свежих камелий!..»
 Блеском нарядов смущается глаз
 Бархат и соболь и мягкий атлас...

Милютинские ряды упоминаются в «Черной курице» (1829) А. Погорельского, «Двойнике» (1846) Достоевского, в комедии Тургенева «Холостяк» (1849), «Современной идилии» (1877—1883) Салтыкова-

²⁹ Гоголь Н.В. «Мертвые души»

Щедрина. Д.И. Завалишин в своих «Воспоминаниях» пишет, что, когда он содержался в Петропавловской крепости, сторож однажды принёс им целую корзину фруктов. Оказалось, он зашёл в Милютины лавки купить заключённым по яблоку, но приказчик, узнав, для кого фрукты, дал от себя целую корзину.

На Невском на основе Милютина ряда в 1820-х годах был сооружен большой четырехэтажный доходный дом в формах позднего классицизма. Безордерный фасад делился на два яруса, третий этаж был выделен высокими окнами с наличниками и тремя балконами³⁰. Со стороны двора устроены многоярусные аркады-галереи. Крупный ритм монументальных аркад придает дворовому фасаду особую выразительность. На первом этаже по проспекту помещались лавки, кондитерская Иванова. В здании находились издательская фирма и книжный магазин Глазуновых (фирма существовала с 1780-х годов).³¹

Глазуновы были владельцами знаменитого в то время торгово-издательского предприятия. Дом №27 стал известен находящимся в нём книжным магазином. Фирма "Братья Глазуновы" проработала здесь до 1917 года (здание перестраивалось, а фирма продолжала занимать помещения).

После смерти С. Б. Глазунова ему наследовали три его дочери, бывшие замужем за купцами Яковлевым, Сазоновым и Цырковым.³²

В 1850-х годах участок перешёл зятю С. Глазунова, купцу и промышленнику Силе Алексеевичу Яковлеву³³.

В конце 1860-х годов владельцем участка стал купец Игнатий Петрович Лесников³⁴. Для новых хозяев в 1869-1870 годах некоторые переделки в домах делал архитектор М.А. Макаров³⁵. Михаил Алексеевич Макаров (1827—1873) — русский архитектор, академик и профессор архитектуры Императорской Академии художеств. Из многочисленных построек, произведённых им в Санкт-Петербурге, в особенности заслуживают быть упомянутыми дома М. И. Лопатина, А. Г. Тройницкого, С. И. Крундышева, Лесниковых, Базилевского, Громовой, И. И. Антонова, А. Ф. Паулучи, причта Исаакиевского собора, подворья Троицко-Сергиевой лавры, дом для князя Васильчикова, дом А. В. Липгарта³⁶.

³⁰ Приложение №2, илл. 176

³¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

³² Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

³³ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁴ Игнатий Петрович Лесников (1814 – 1878) – купец, торговец сукном и мехом в Гостином дворе, потомственный почетный гражданин. По материнской линии дед писателя, революционера Николая Евгеньевича Буренина (1874-1962), друга М. Горького.

³⁵ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁶ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998

В 1871 году одну из квартир на втором этаже арендовало Общество взаимного кредита, позже переехавшее в своё собственное здание (наб. кан. Грибоедова, 13).

От Игнатия Петровича участок перешел его вдове Прасковье Тарасовне Лесниковой³⁷.

По заказу потомственной почётной гражданки П. Т. Лесниковой оба здания были подвергнуты капитальному ремонту. В 1881 году был изменён фасад углового дома, в 1883 - фасад дома на Невском проспекте. Работы велись по проекту С.О. Шестакова. С фасада дома №27 исчезли классические львиные морды над окнами первого этажа и девичьи головки над окнами второго. Им на смену архитектор предложил пилястры, ввёл в оформление зданий элементы эклектики. На верху дома №27 был сооружён аттик с круглым окном и парапет с балясинами. Между тем, балконы остались старыми. Облик углового дома также был изменен.³⁸

Двор дома №27 с 1895 года занимала одна из электростанций, освещавших Невский проспект. Две другие располагались на баржах на Мойке и Фонтанке, однако их мощности не хватало для равномерного освещения всего проспекта. В 1913 году бывшую электростанцию приспособили под кинотеатр "Уран". В доме находился центральный склад резиновой мануфактуры "Макинтош", с 1908 года - контора банкирского дома "Кафталъ, Гандельман и К". В 1910-х годах - правление транспортного и страхового общества.³⁹

В начале XX века участок принадлежал надворному советнику Илье Ивановичу Глазунову, а затем Надежде Игнатьевне Глазуновой⁴⁰.

Накануне революции им владело торгово-промышленное товарищество «Григорий Бененсон», возглавлял которое купец 1-й гильдии, финансист, горнопромышленник и благотворитель Г. И. Бененсон⁴¹, ранее купивший соседний дом №20 по набережной Екатерининского канала.

Григорий Иосифович (Осипович) Бененсон — российский промышленник и финансист, купец 1-й гильдии, директор-распорядитель торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон» (торговля лесом, керосином, сахаром), товарищ председателя правления Общества

³⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁸ ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

³⁹ Дом Милотиных (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lrq113kjr4267154372>

⁴⁰ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

⁴¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

Николо-Павдинского горного округа, член правления Сысертского Горного Округа, член правления Русско-Английского коммерческого банка⁴².

Часть первого этажа здания была отдана в аренду магазину по продаже роялей и пианино известной петербургской фирмы "Беккер". Второй и третий этажи занимали жилые квартиры.

На фотографиях начала XX века видно, что всю центральную часть первого этажа Милютинских рядов занимала большая лавка купца Константина Романова. Романов содержал здесь фруктовую лавку на правах трактира. Таковых по всему Петербургу было не больше десятка. Купцу удавалось продавать своим клиентам самое лучшее вино и самые свежие устрицы, что было под силу лишь избранным петербургским торговцам⁴³.

Название Милютинские ряды сохраняли до 1920-х годов.

В 1920-1930-х годах в доме №27 по Невскому проспекту работали Музыкальный трест и правление общества "Транспорт"⁴⁴.

Во время Великой Отечественной войны дом №27 сильно пострадал, часть его была разрушена взрывной волной. Здание восстановили одним из первых, в 1944 году⁴⁵.

В 1965 году здесь открылся один из первых в Ленинграде пивных залов.

По данным технического паспорта в 1971 году в здании проведен капитальный ремонт.

При строительстве выхода станции метро к набережной канала Грибоедова дом №27 пришлось частично разобрать. Тогда, в 1973-1974 годах, угловой дом был выстроен заново⁴⁶. Его фасад приблизили к времени до перестройки 1880-х годов, а само здание было "приподнято" над выросшим с тех пор культурным слоем, то есть получило первоначальную высоту.

В 2001 году дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время на первом этаже здания расположены магазины: парфюмерии и косметики «Рив Гош», Российский ювелирный дом, центр кожаной и меховой моды «Бродвей» и другие, а также кафе. 2-4-й этажи дома сохранили жилую функцию.

⁴² Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000. С.67

⁴³ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=irg1l3kjr4267154372>

⁴⁴ Приложение №2, илл. 192

⁴⁵ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=irg1l3kjr4267154372>

⁴⁶ Приложение №2, илл. 210

Источники
Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.Л.Яковлеву, И.П.Лесникову, П.Т.Лесниковой, Н.И.Глазуновой, Торгово-промышленного товарищества "Григорий Бененсон" по Невскому пр., 27 и наб.Екатерининского кан., 18-20
- 2) ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888. Чертежи дома Н.С.Воронина, П.Т.Лесниковой по Невскому пр.,27 и наб.Екатерининского кан.,18

Библиография и электронные источники

- 3) Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022
- 4) Андрейчева В. Истоппик его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014
- 5) Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000
- 6) Большая биографическая энциклопедия. 2009
- 7) Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003
- 8) Гоголь Н.В. «Мертвые души»
- 9) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998
- 10) Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007
- 11) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013
- 12) Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>
- 13) Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века
- 14) Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. 1846
- 15) Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870
- 16) Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004

- 17) Смирнов С. Балахнинские корни Милютинина/Нижегородская правда. 31 августа 2010
- 18) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985
- 19) Электронный портал Etomesto.ru
- 20) Электронный портал Citywalls.ru
- 21) Электронный портал Pastvu.com
- 22) Электронный портал Прогулки по Петербургу walkspb.ru
- 23) Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/
3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/
4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
13. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина Силы Алексеевича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
23. План двора Силы Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
29. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
40. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
52. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
74. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
80. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
- Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
119. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
132. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
147. Разрез и дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
148. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
152. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
167. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
168. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

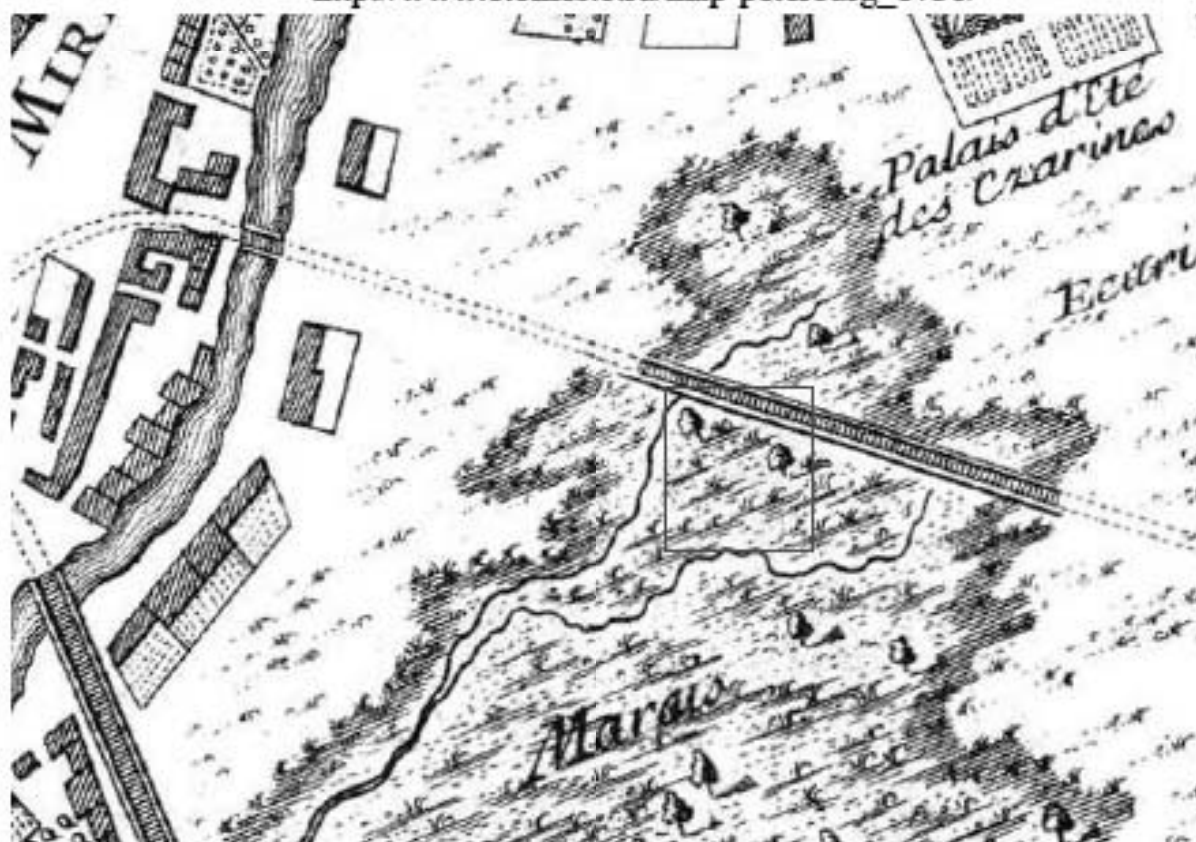
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.
173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.
174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФТ-32
178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>
179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>
180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>
181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>
182. Екатерининский канал. 1901 г. Божерянов И.Н. Невский проспект 1703–1903. Том 1. 1902
183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год
184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>
185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.
186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>
187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>
188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>
189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>

190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>
191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524
192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>
193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>
194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335438>
195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/645049>
196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>
197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград. Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933
198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>
199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>
200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1036190>
201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>
202. Взвод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424
203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>
204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/498375>
205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские трагедии в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021
206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1940818>
207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/499068>
208. Мужчина с пуделем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/839117>

209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/838979>
210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrqbenxwhd709461067
211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/976701>
212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>
213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/986984>
214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>
215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/943648>
216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>
217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>
218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>
219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689437>
220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/569469>
221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>
222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>
223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>



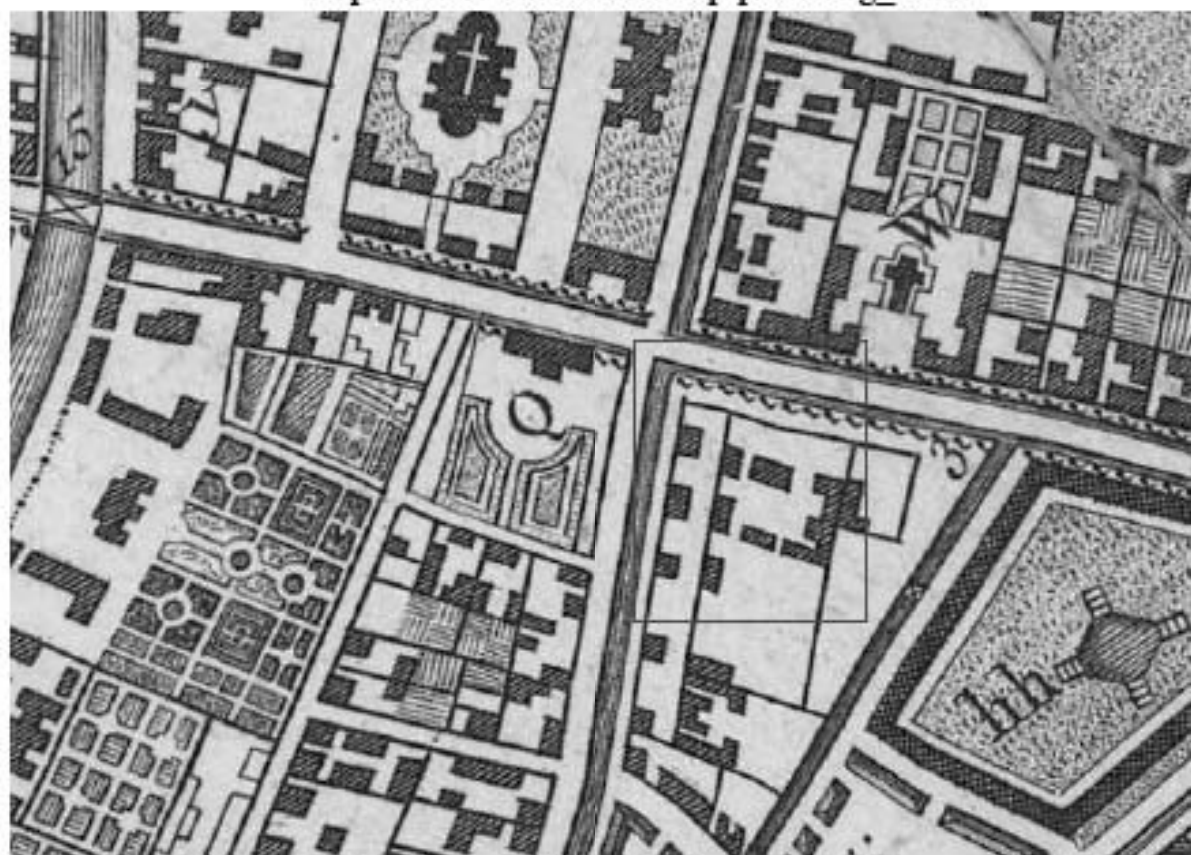
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/



2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/



3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/



4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



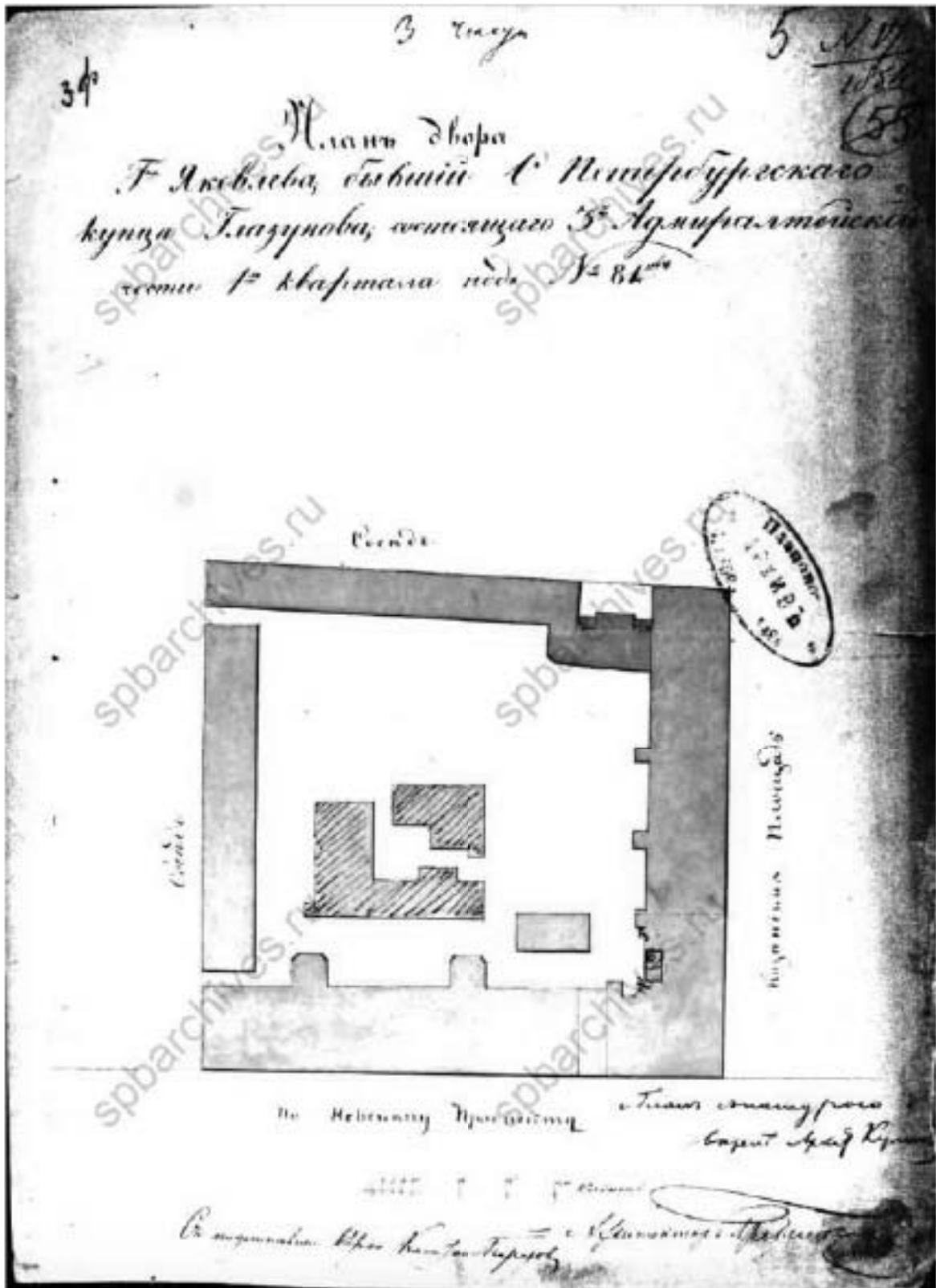
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



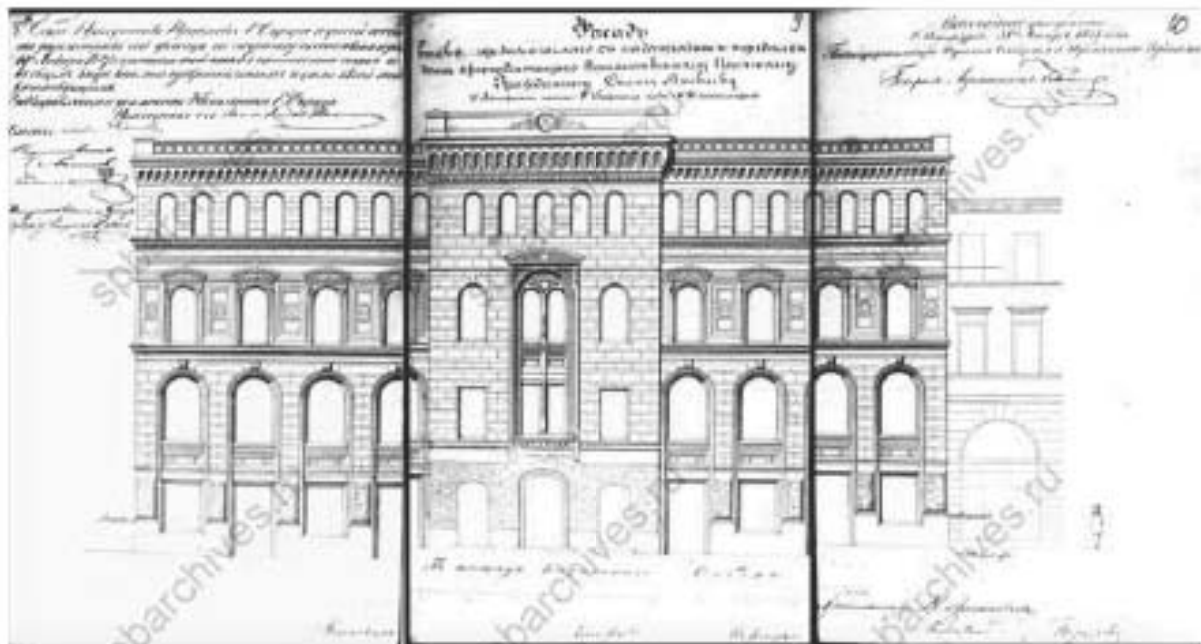
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



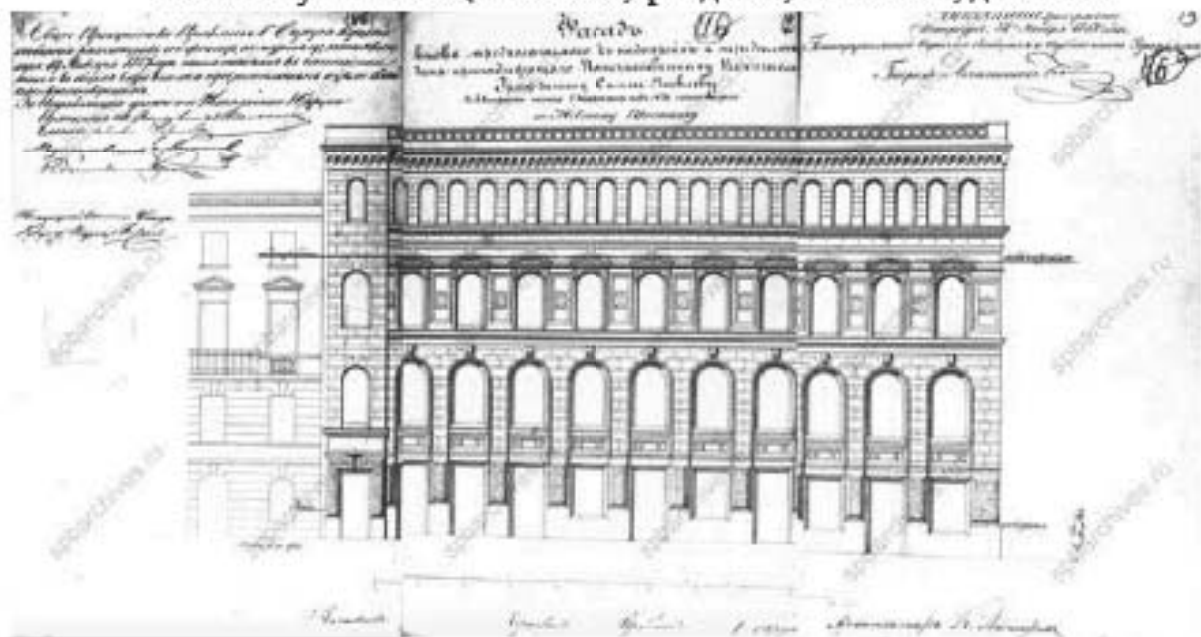
11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



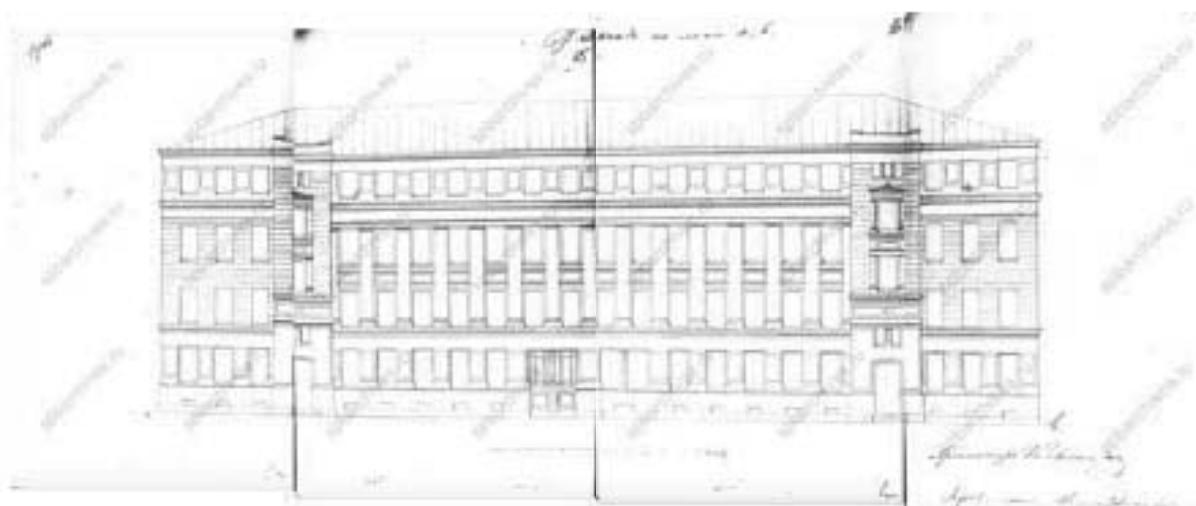
12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



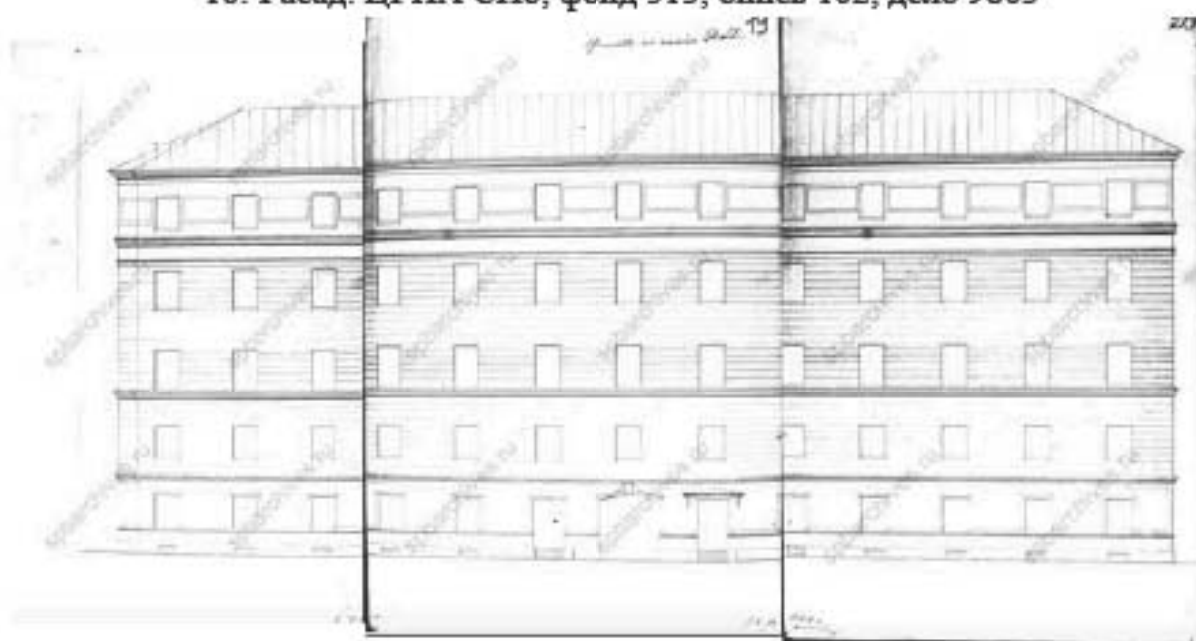
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



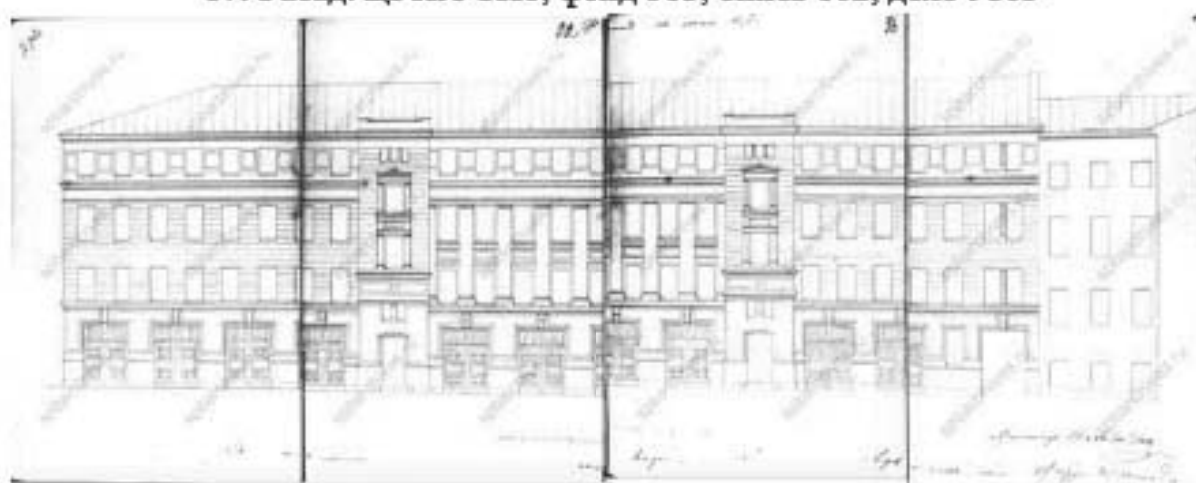
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



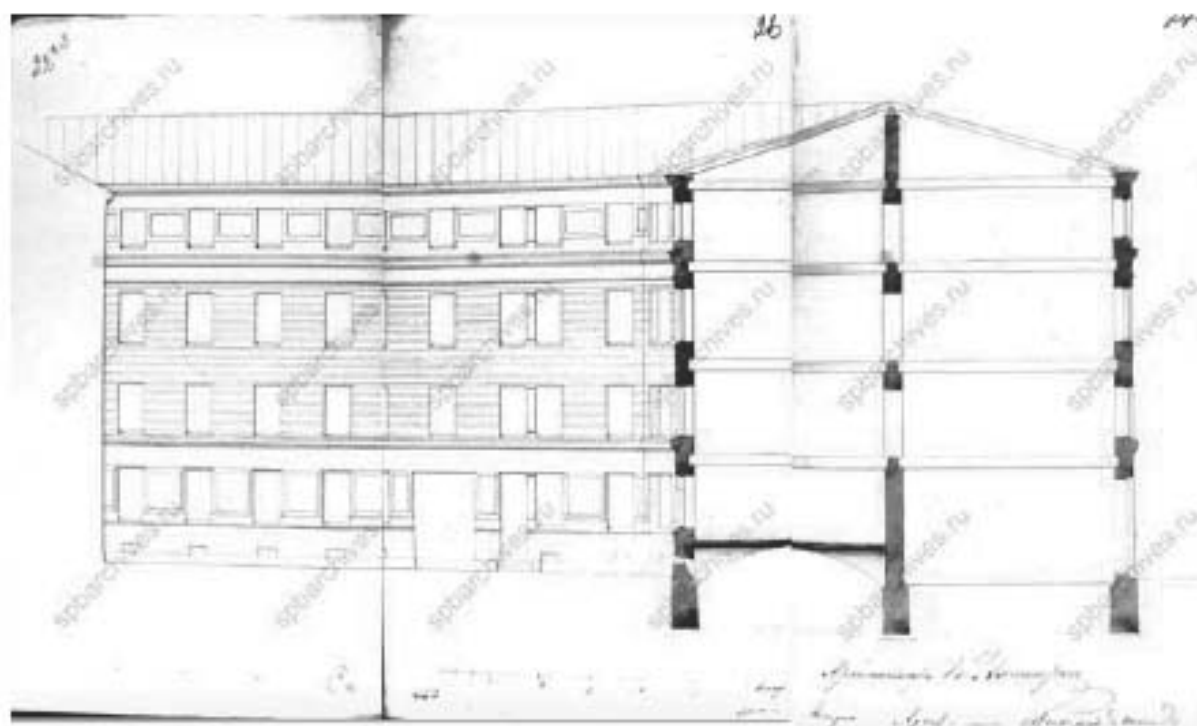
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



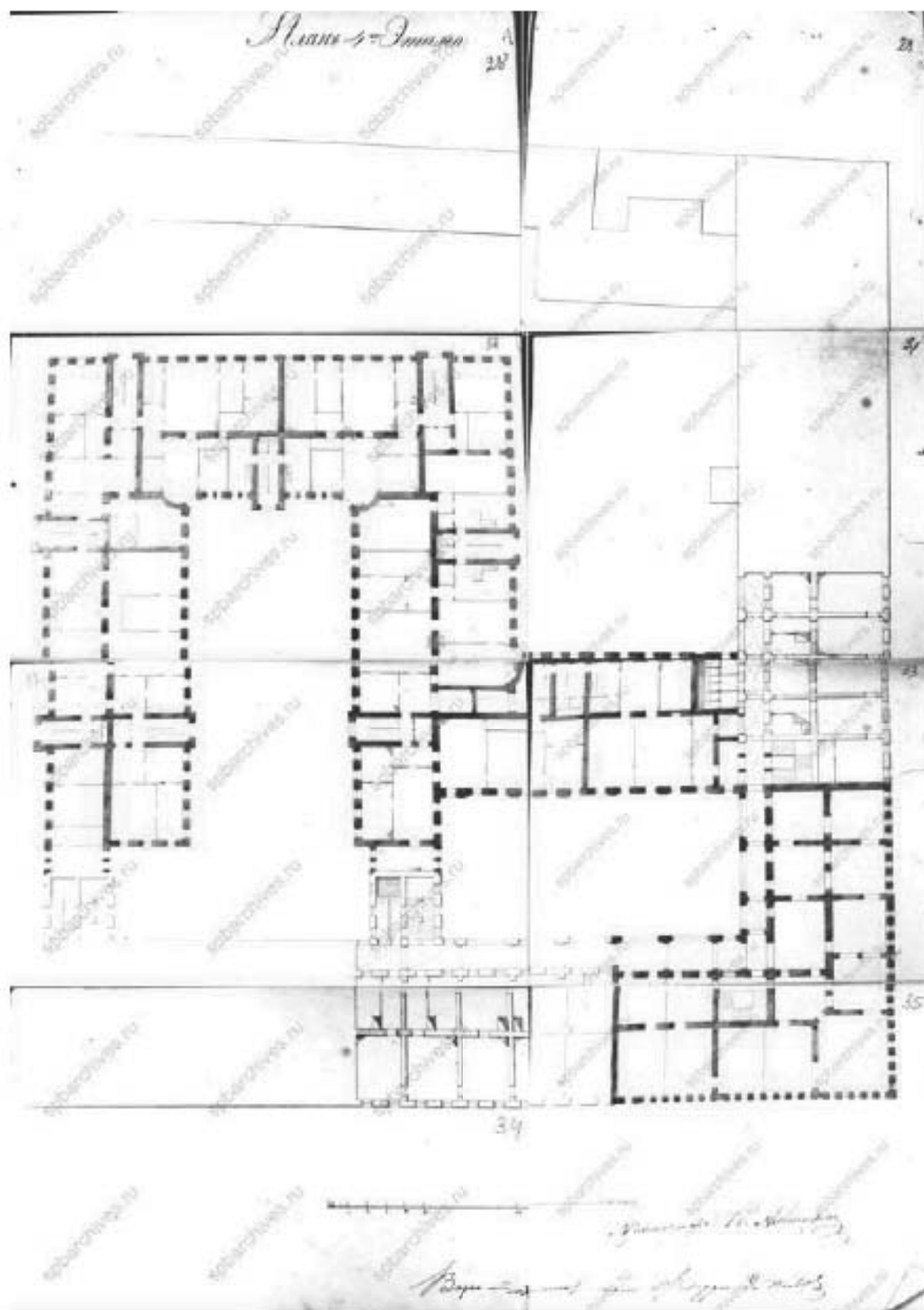
17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



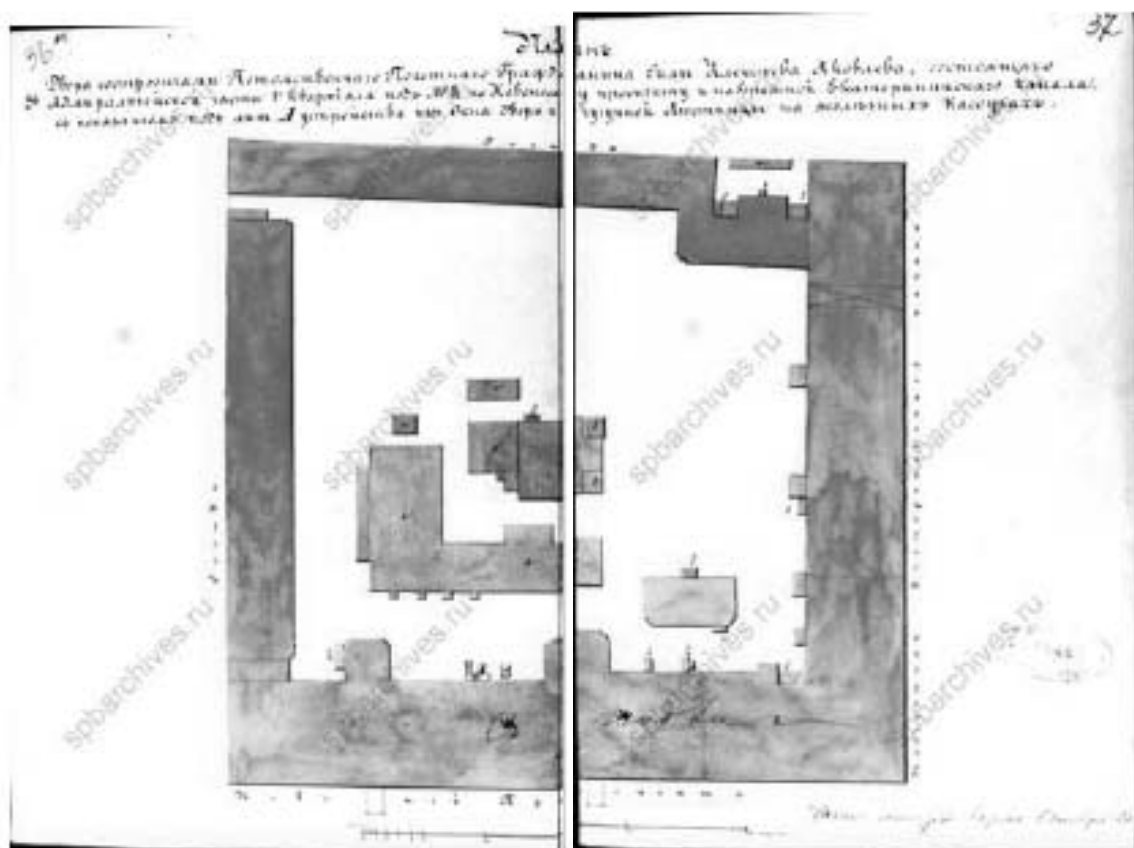
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



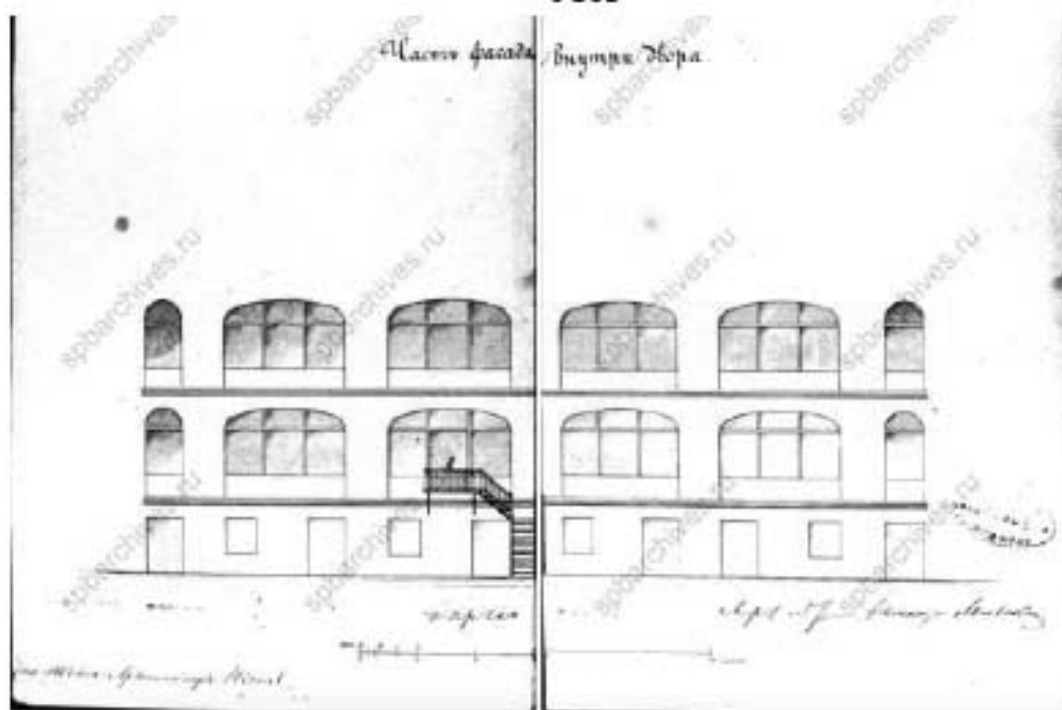
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



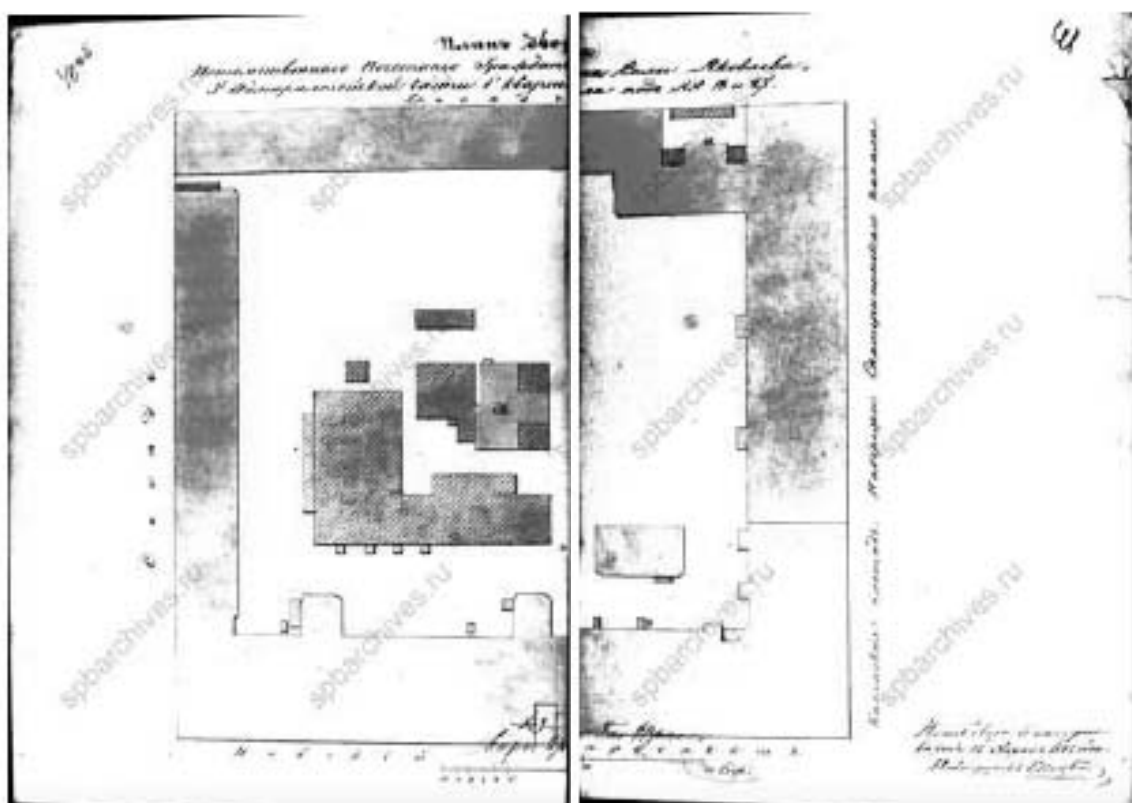
20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



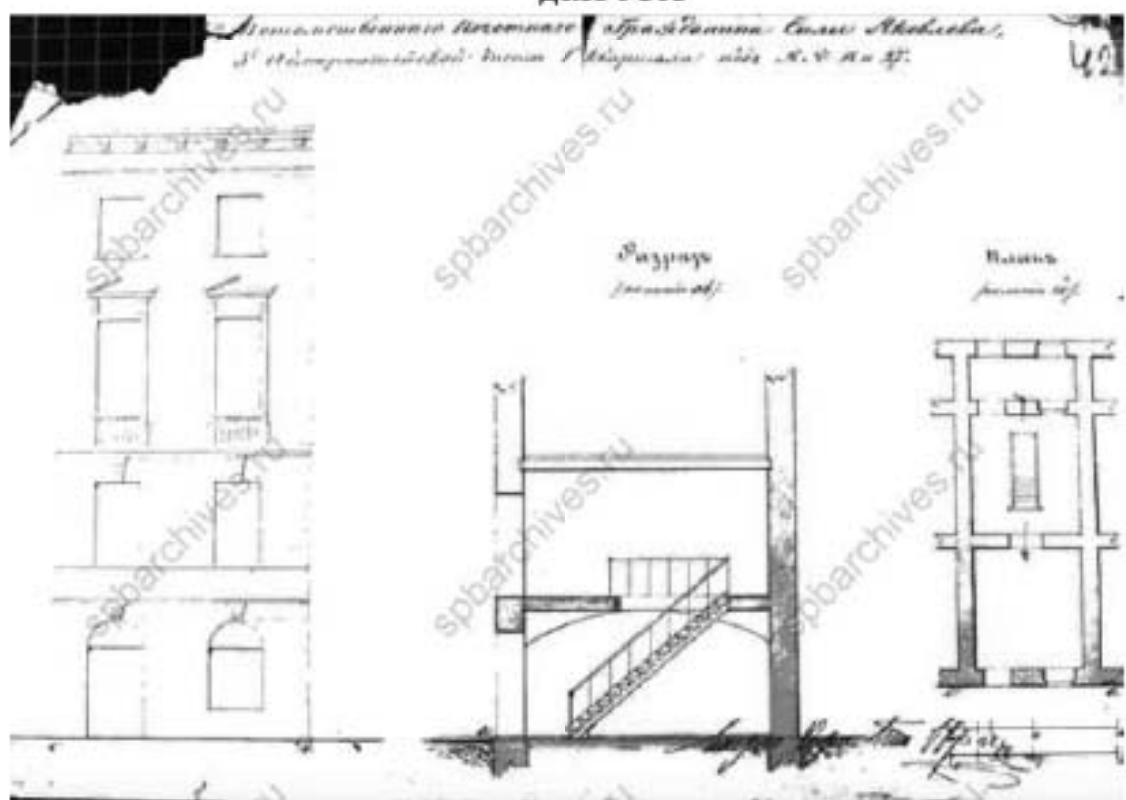
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина
 Силы Алексеича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
 9803



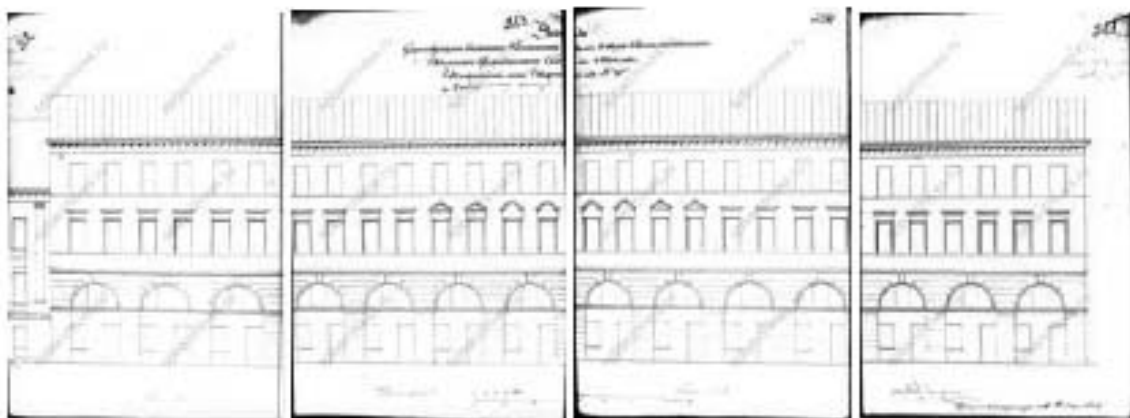
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
 9803



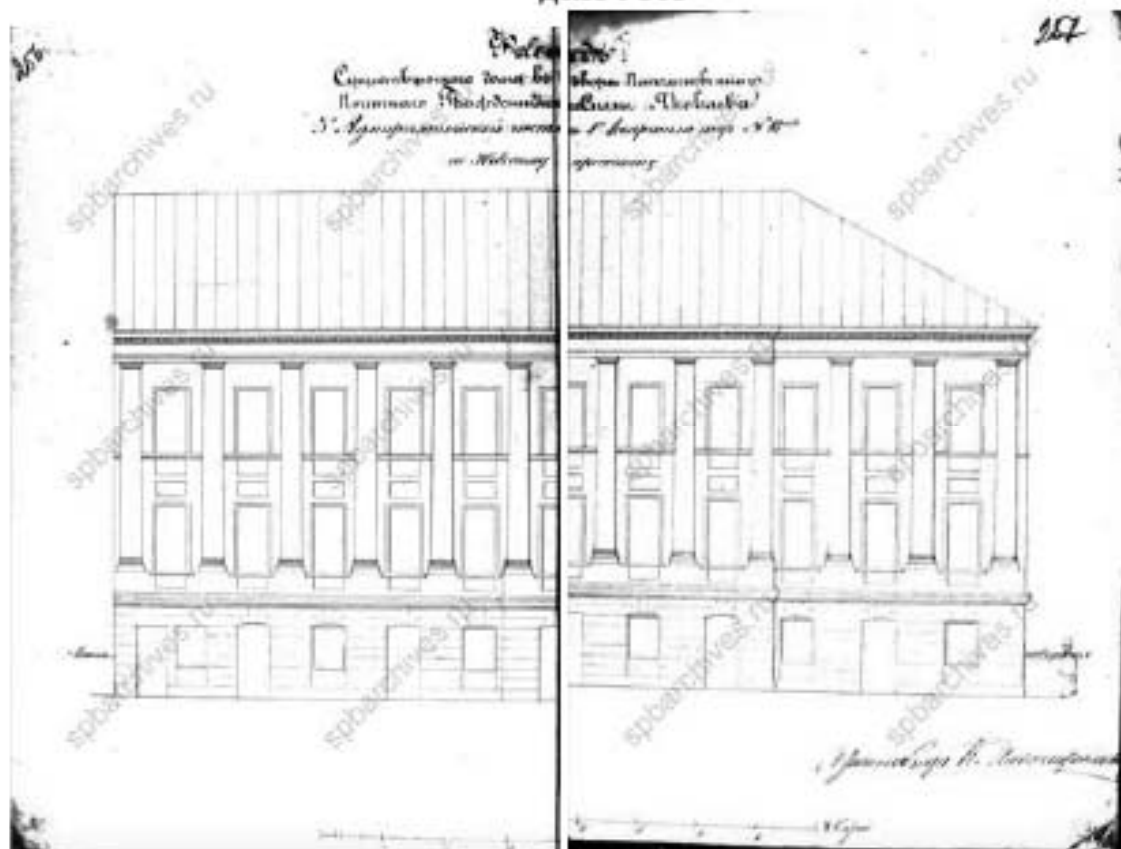
23. План двора Силы Яковлева. 1863 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



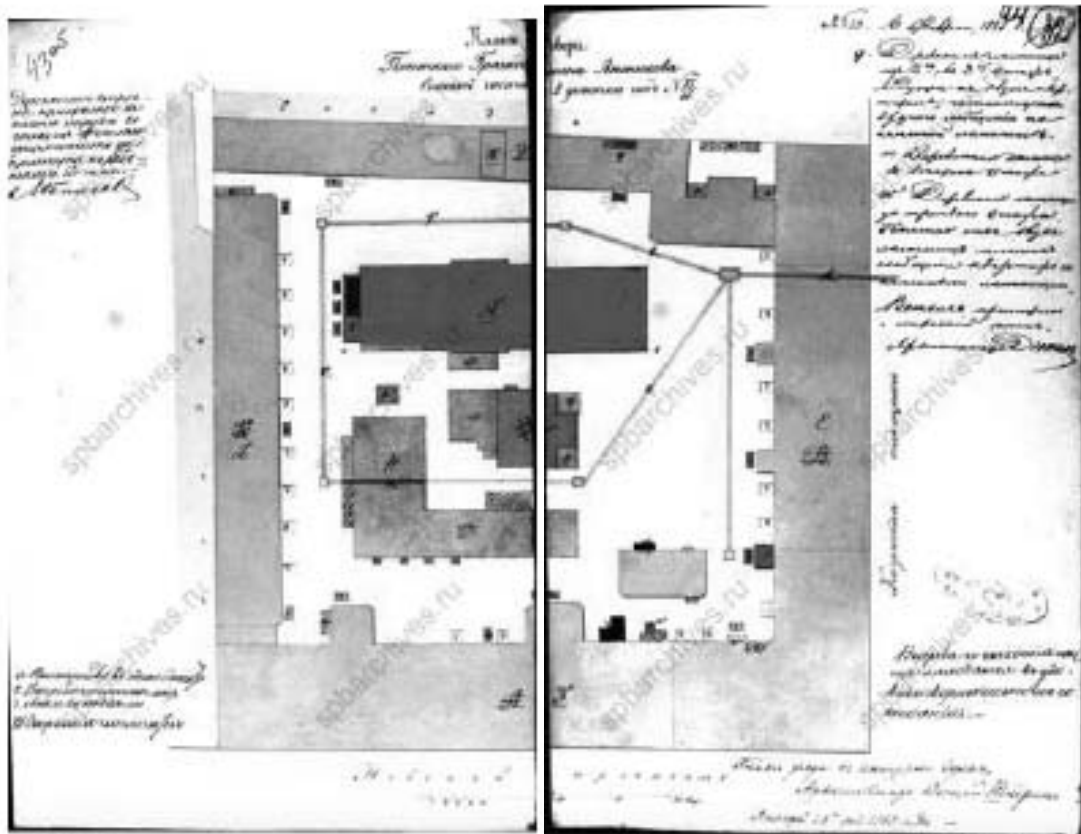
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



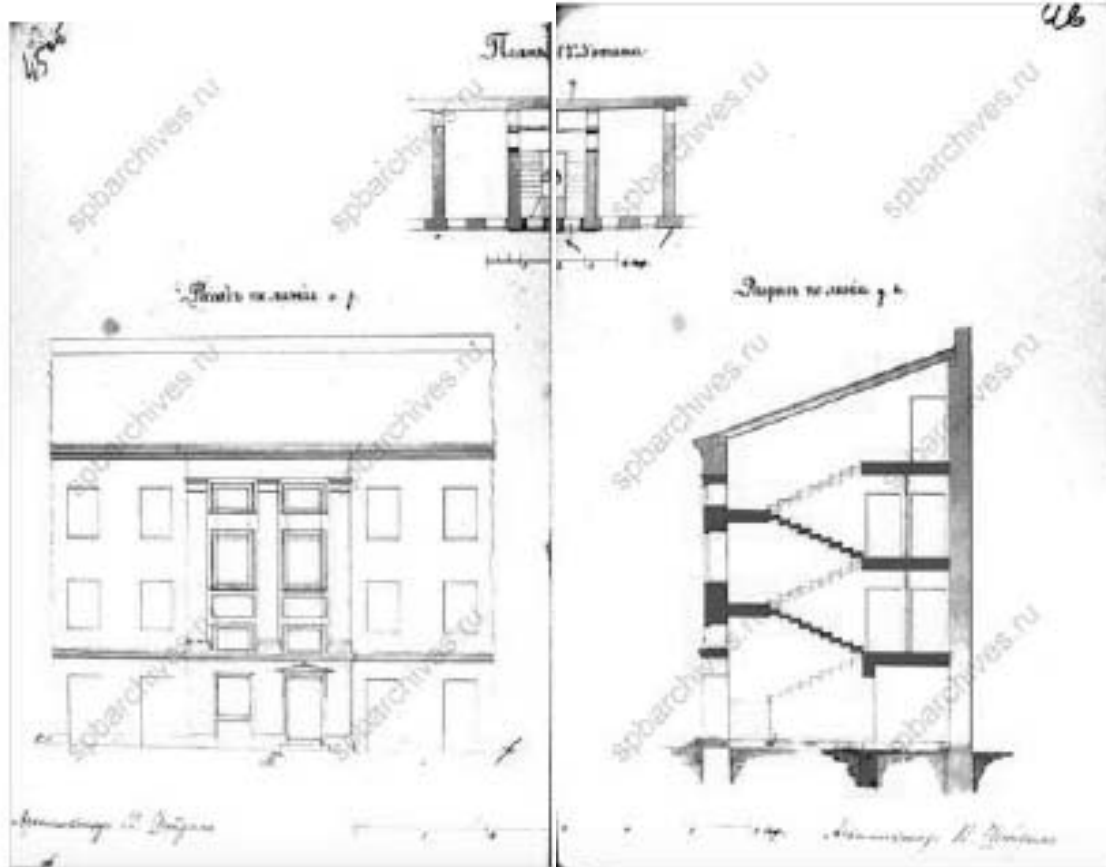
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



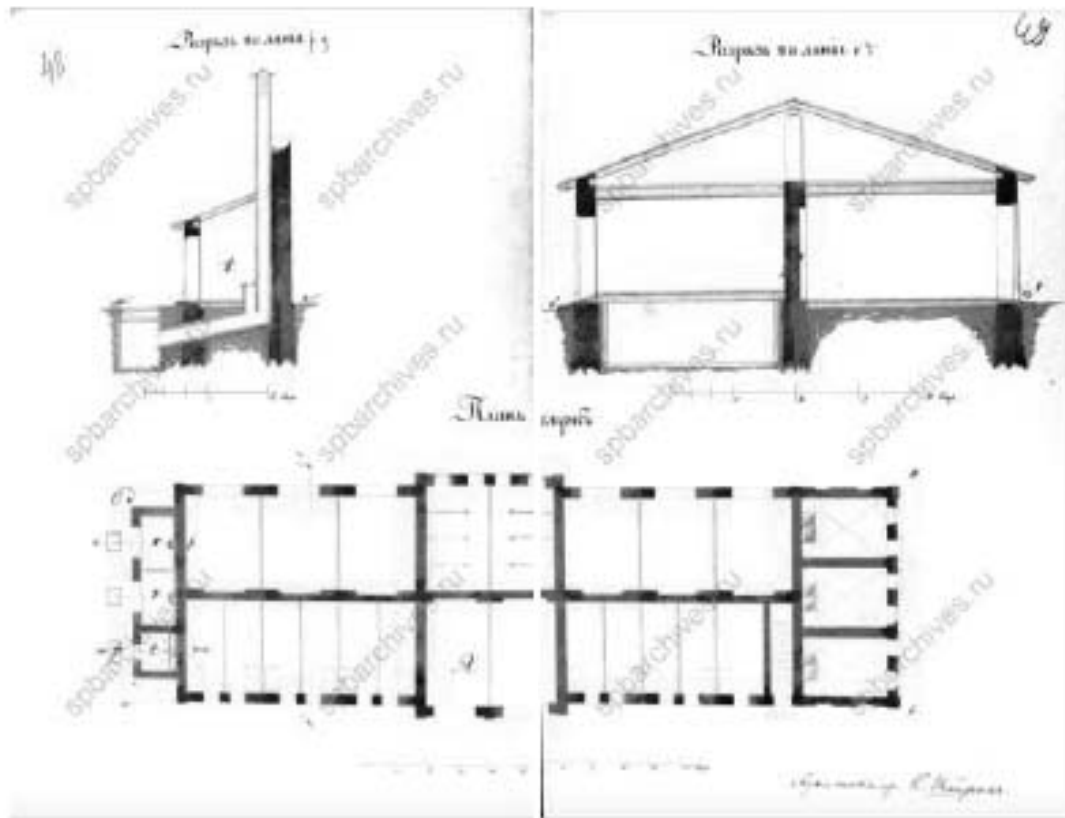
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



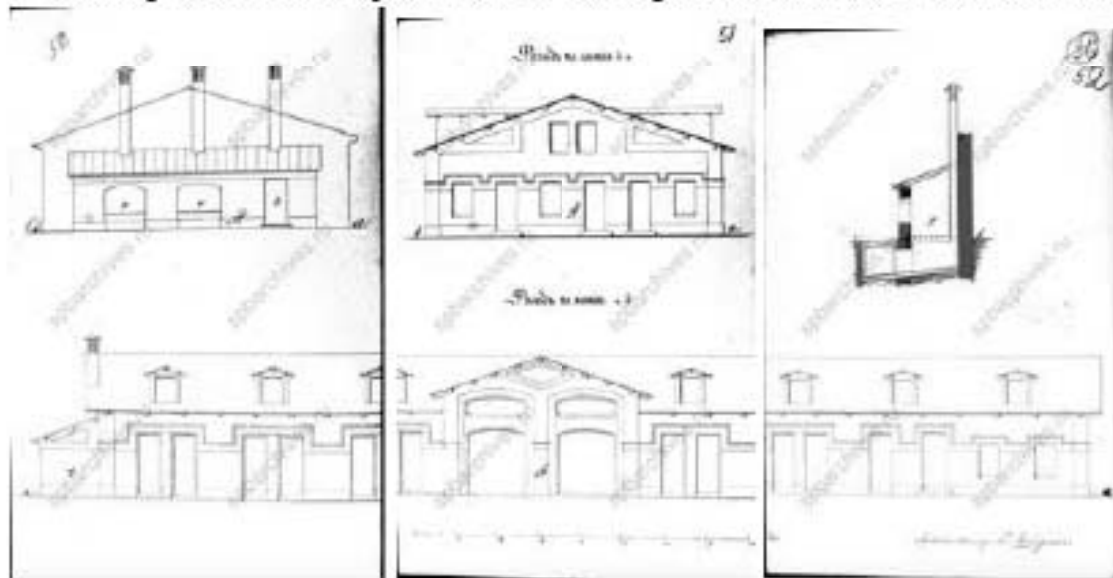
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



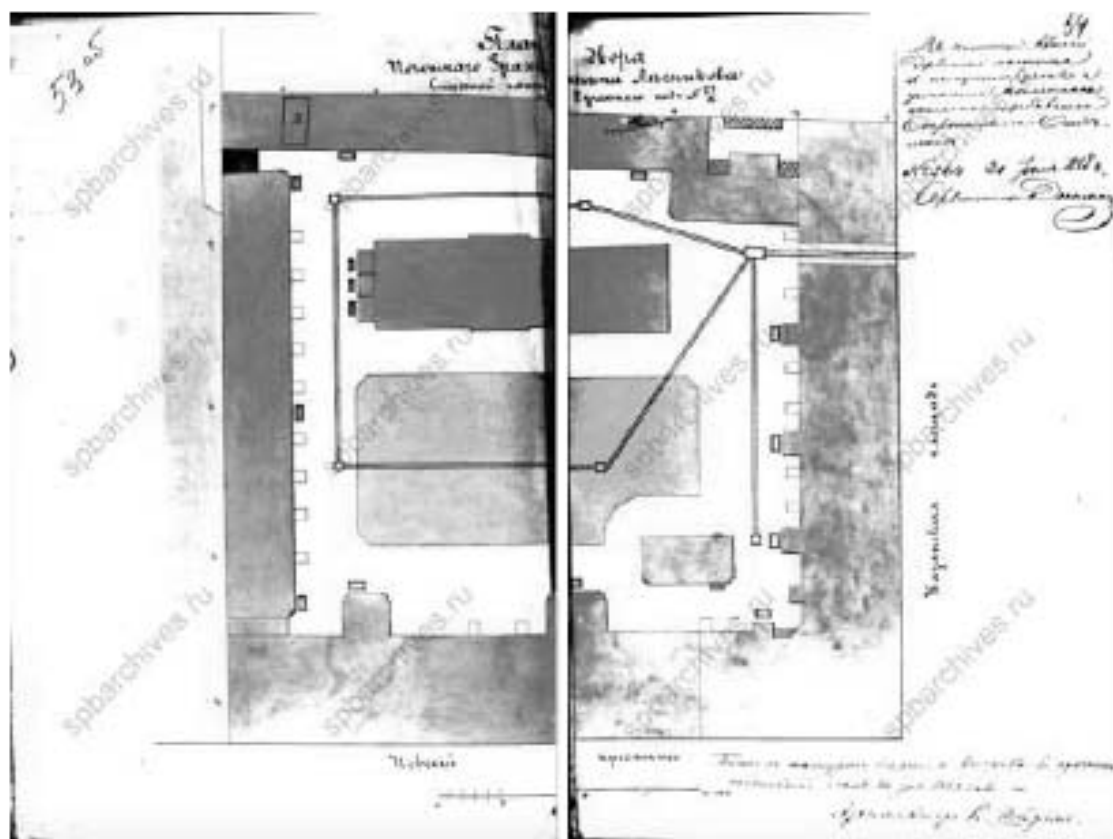
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



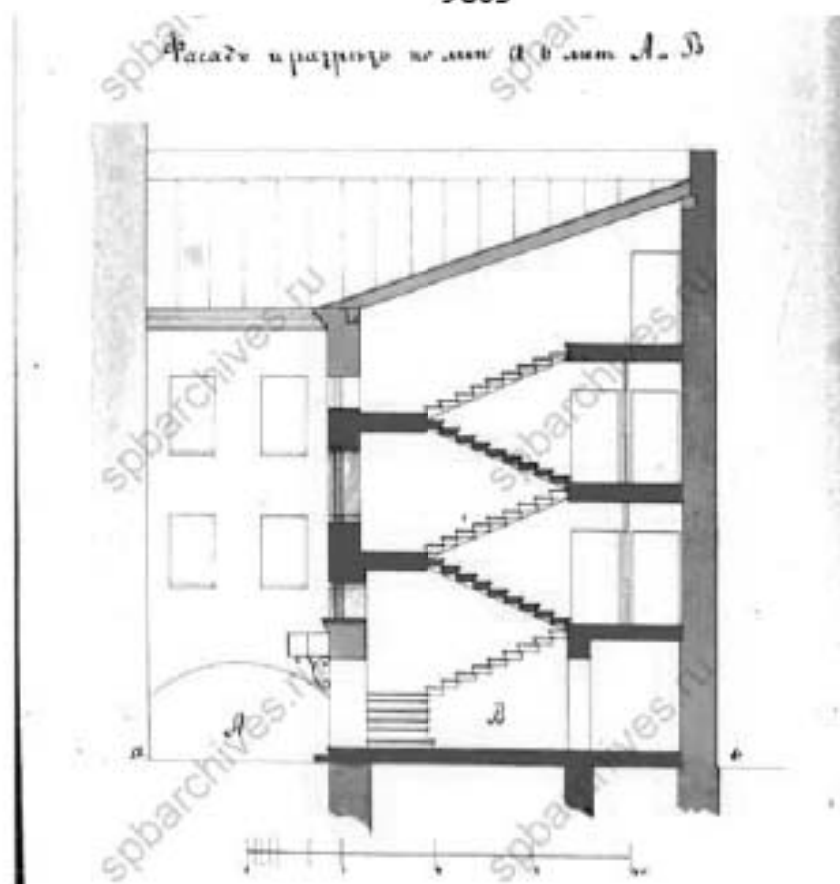
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



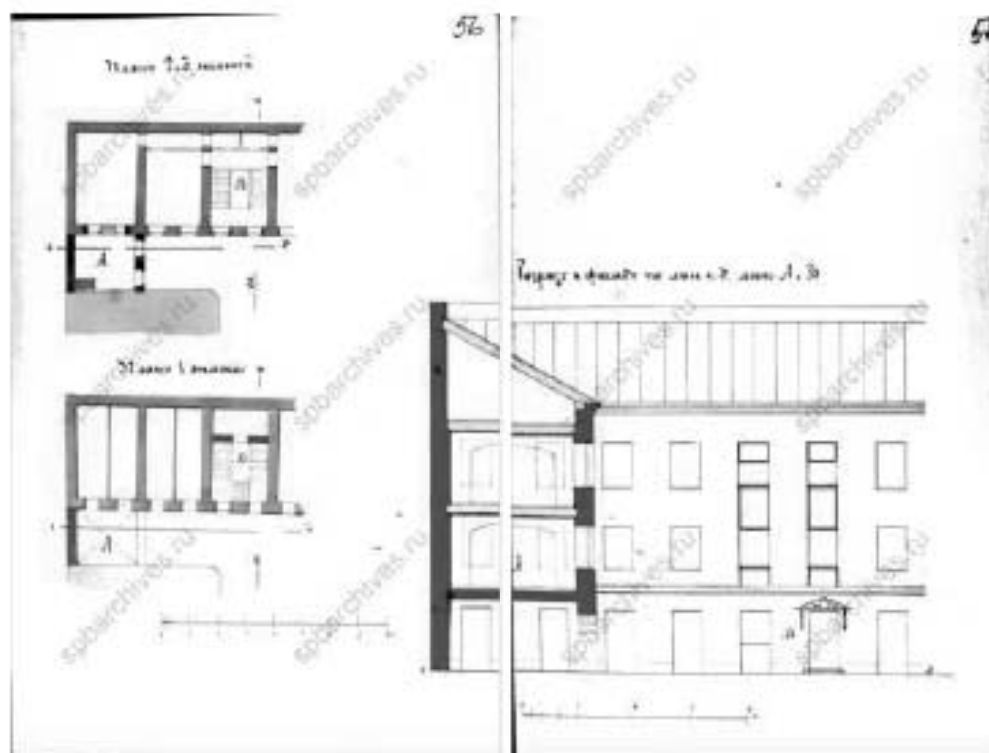
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



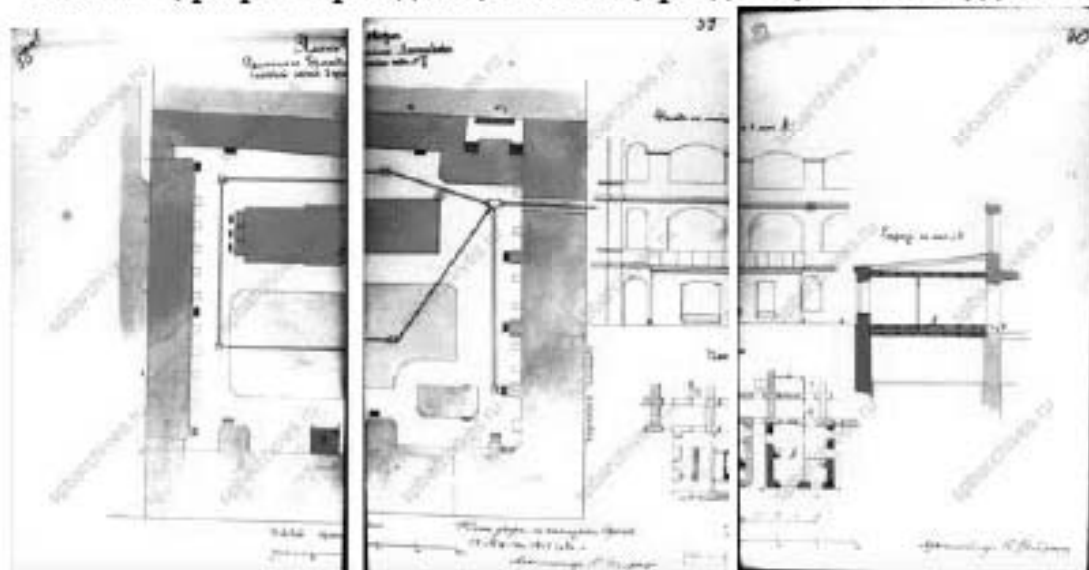
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



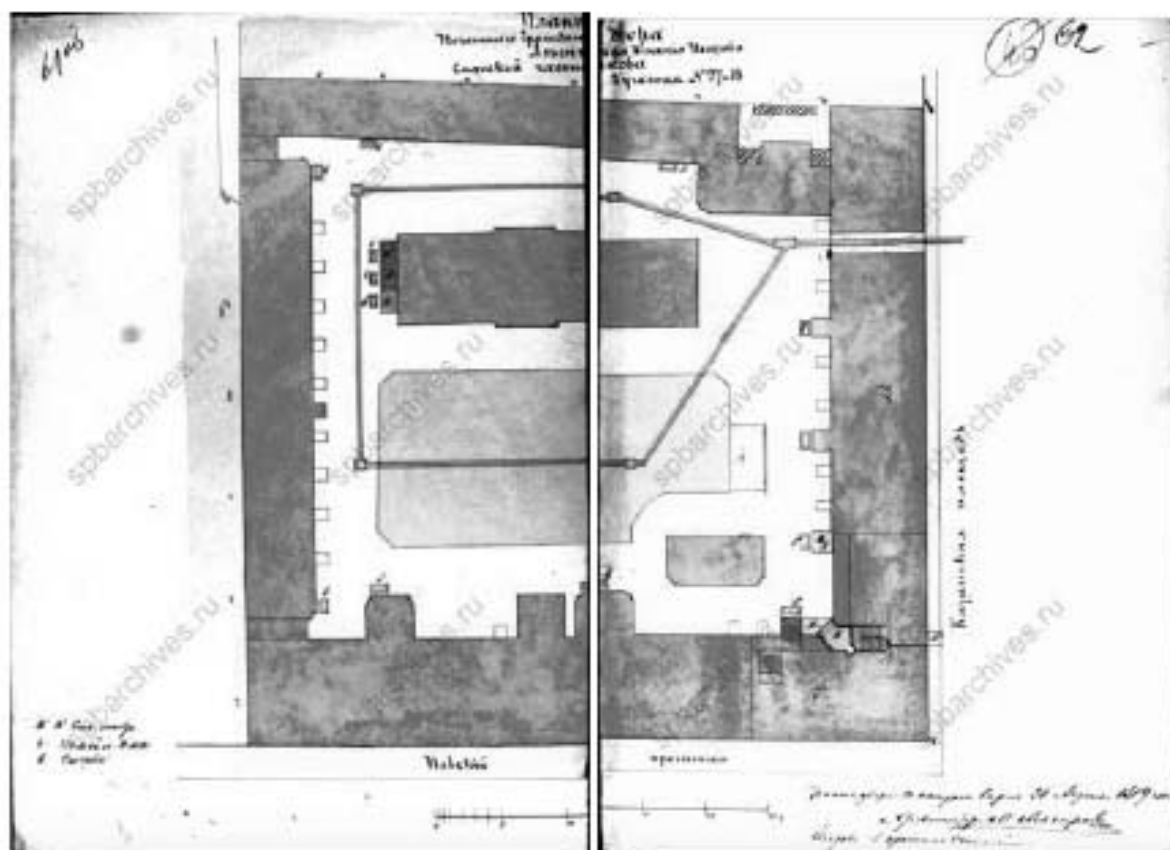
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



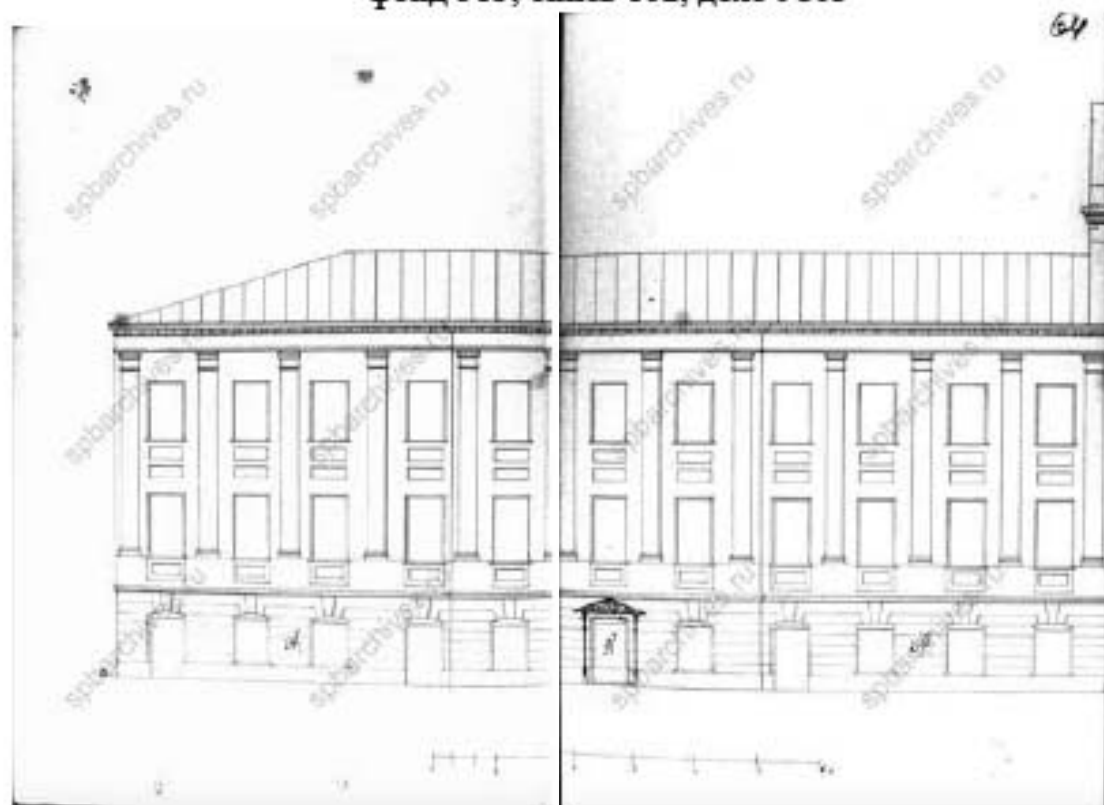
34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



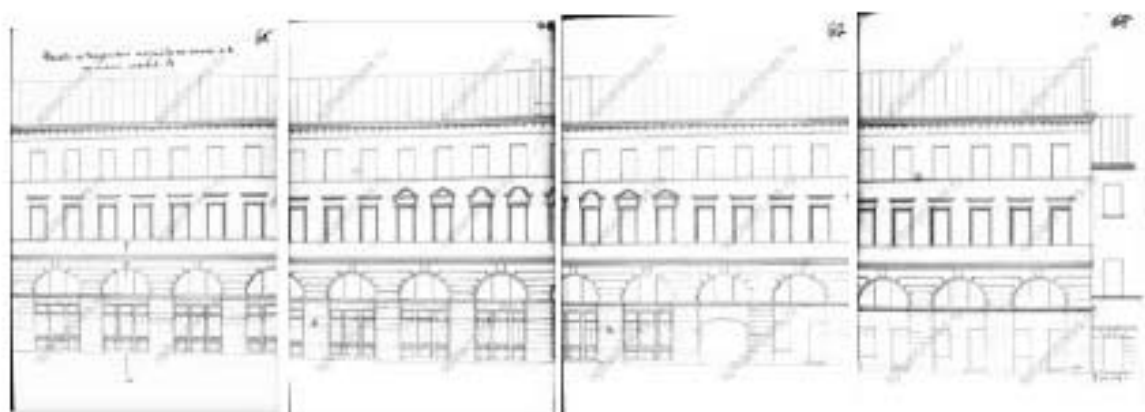
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



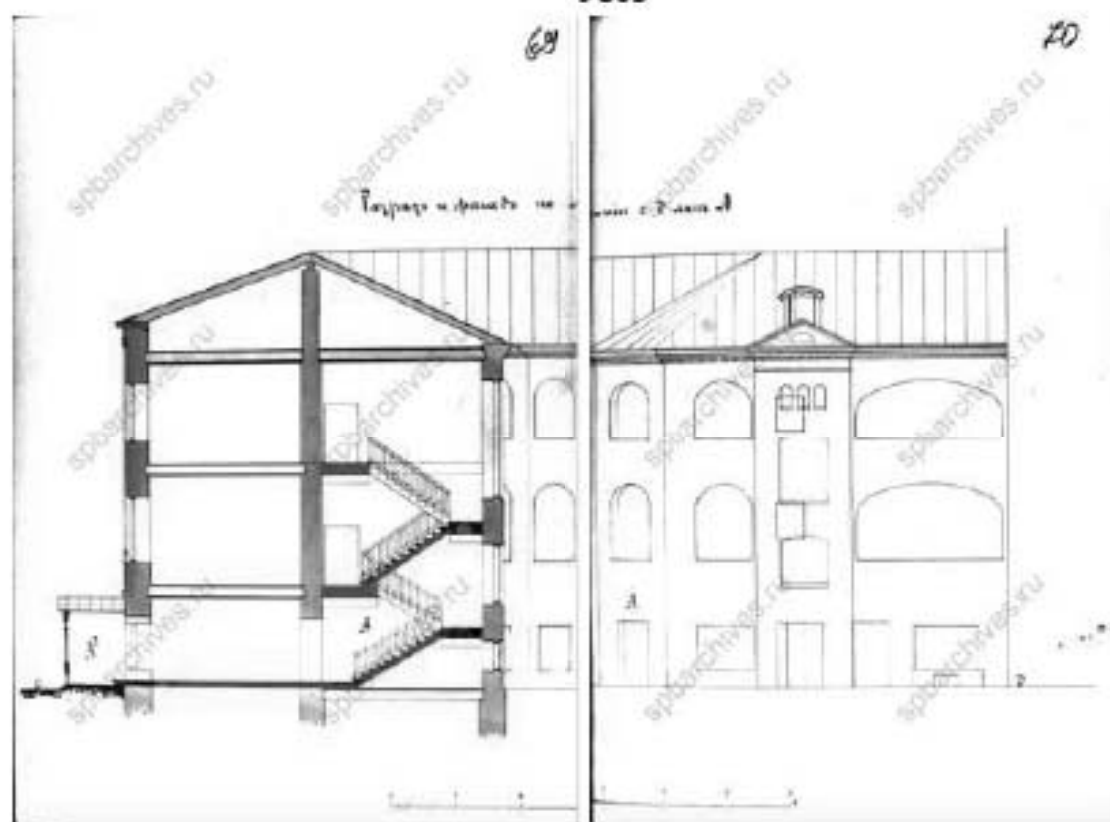
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



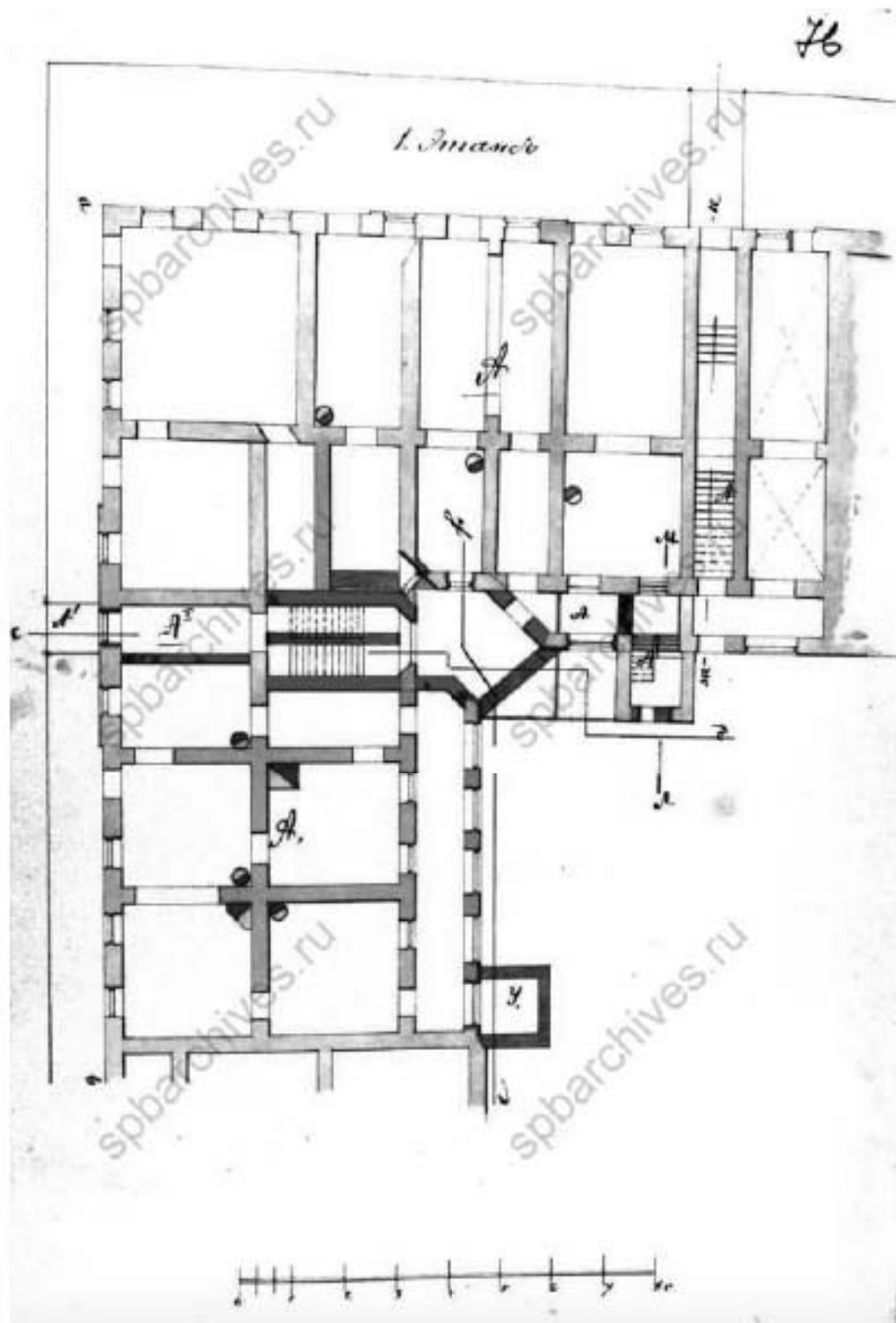
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

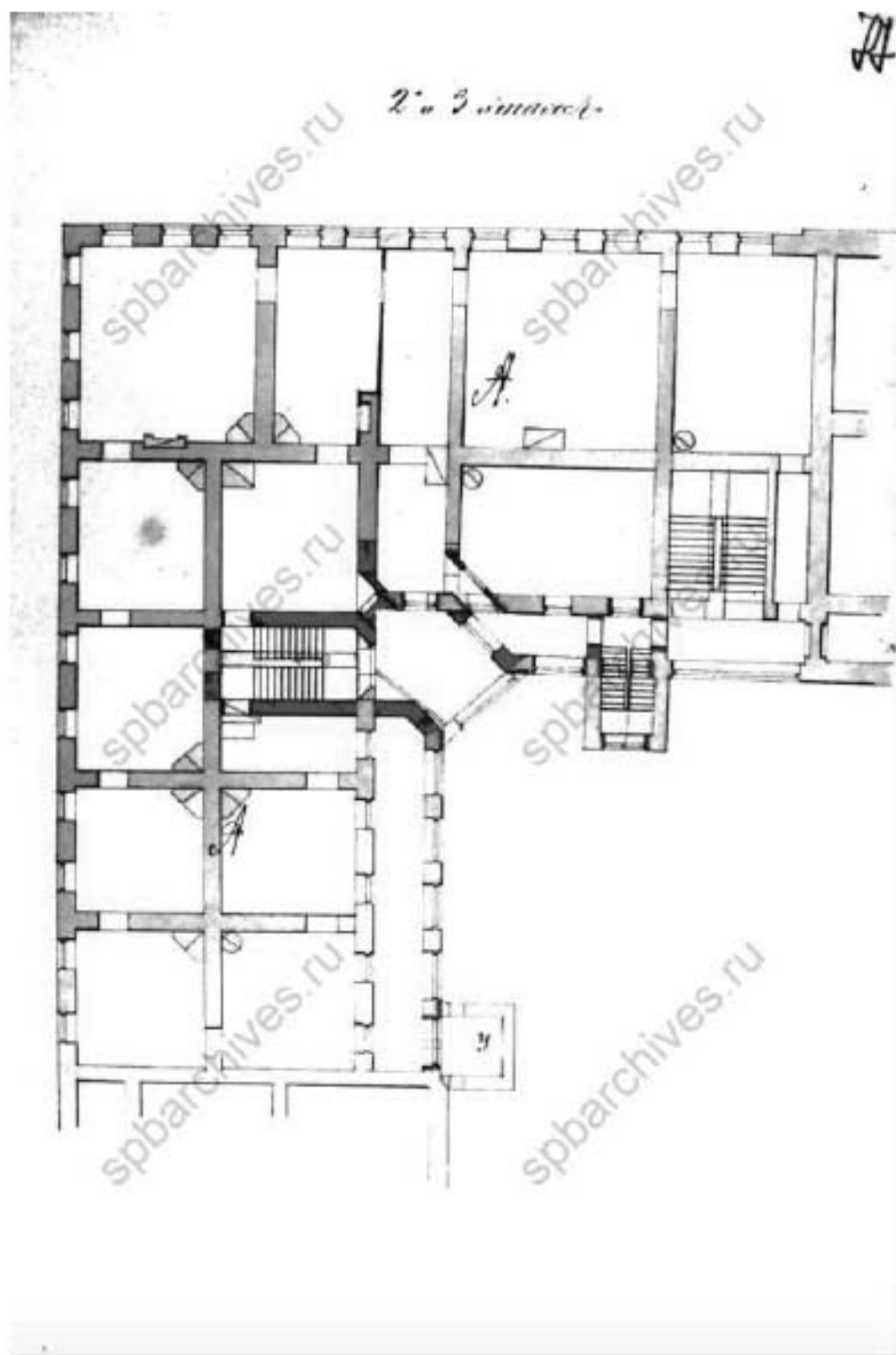


38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

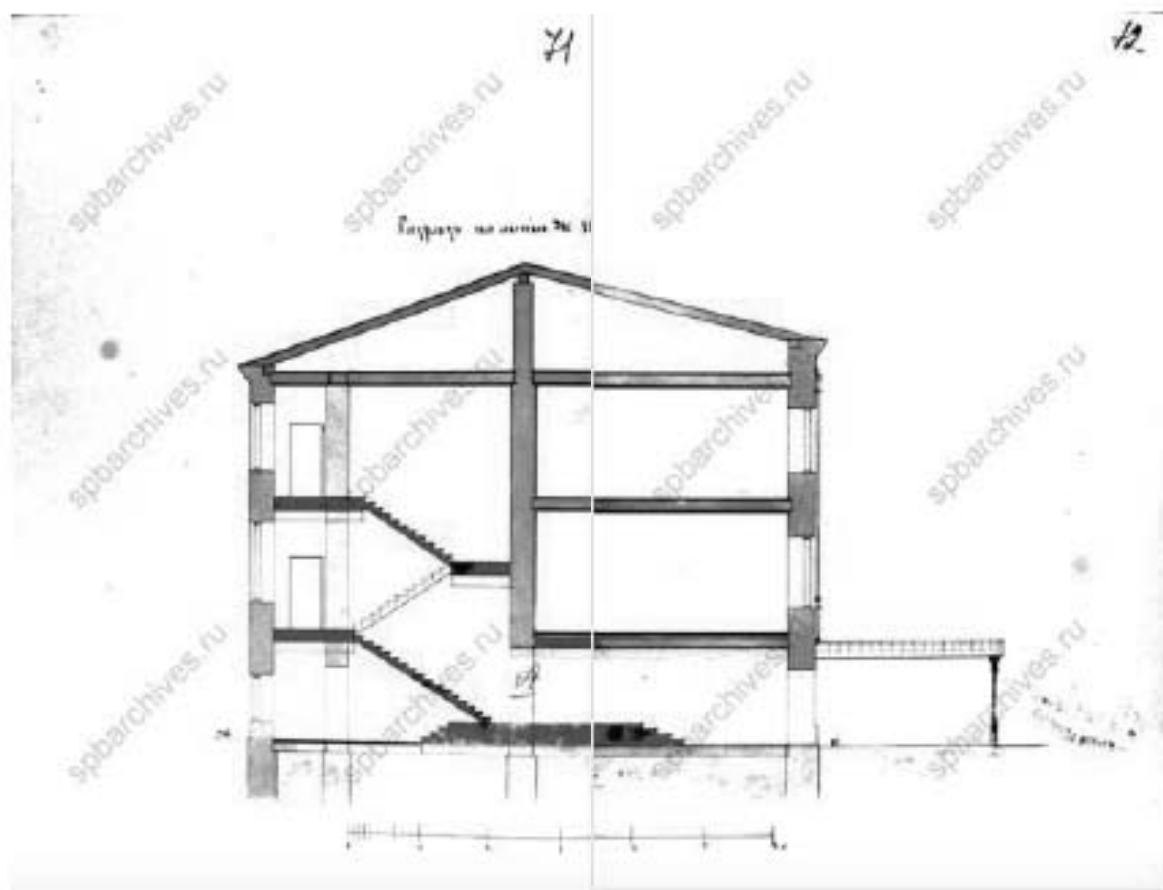


39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

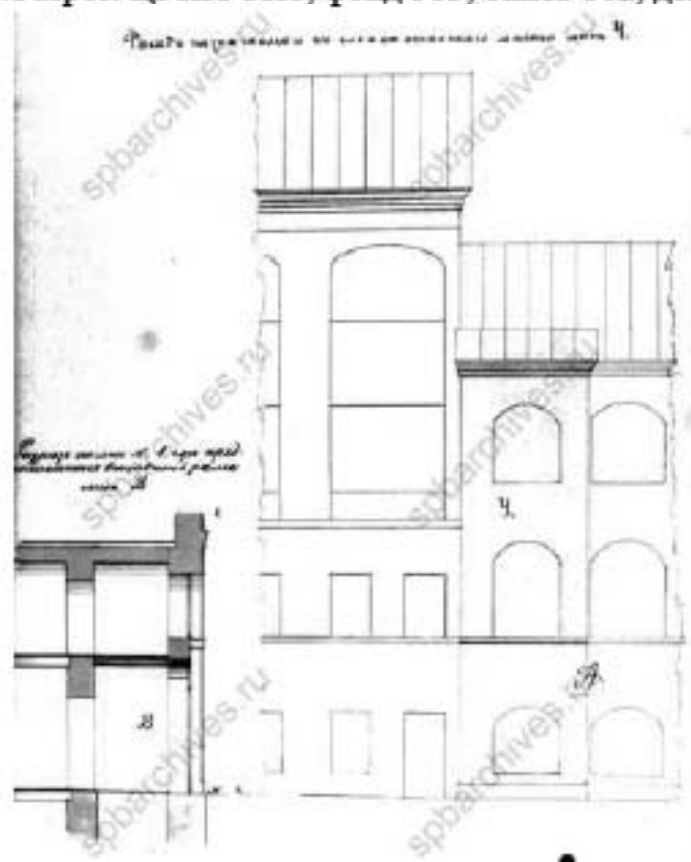




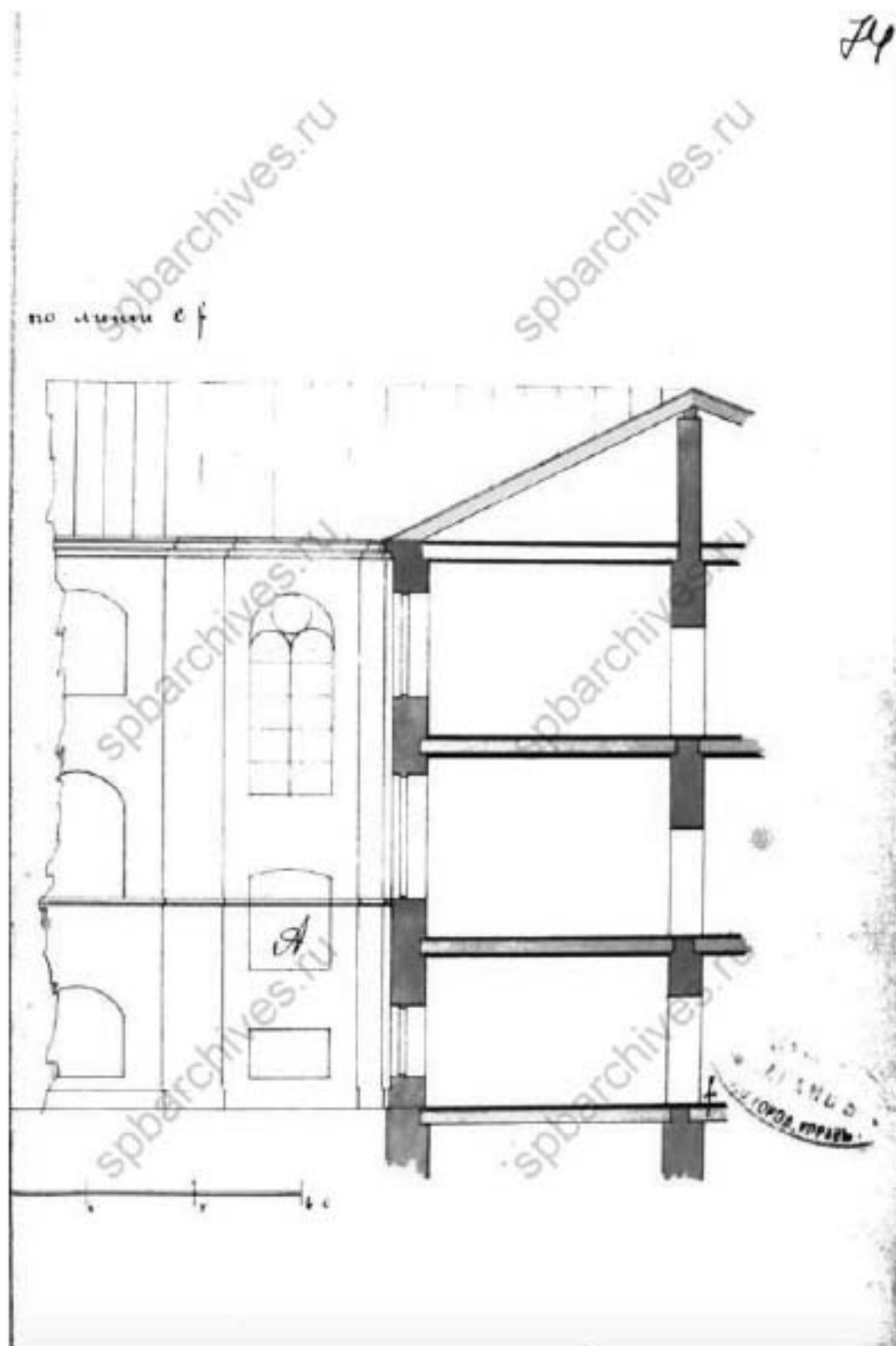
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



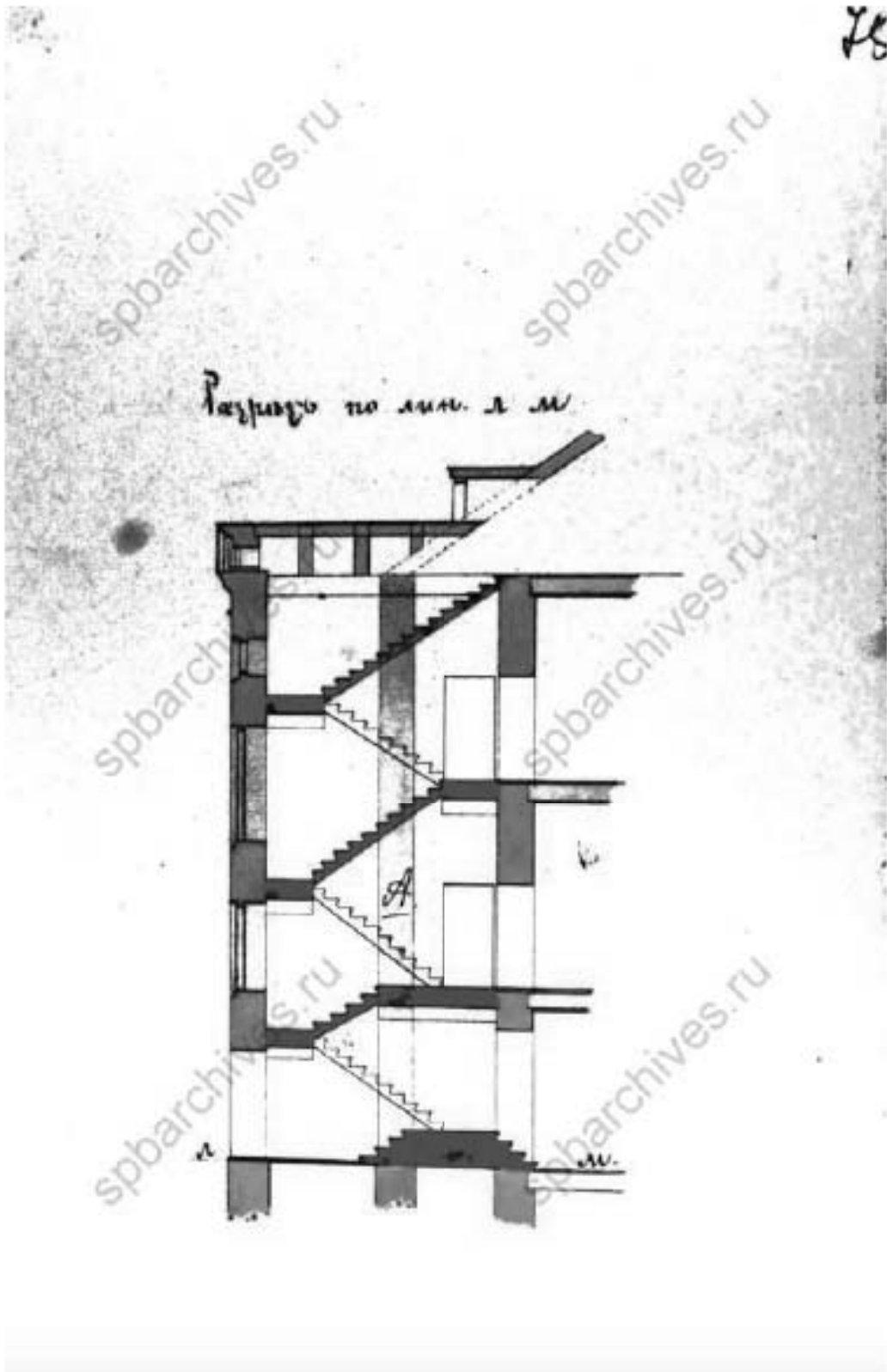
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



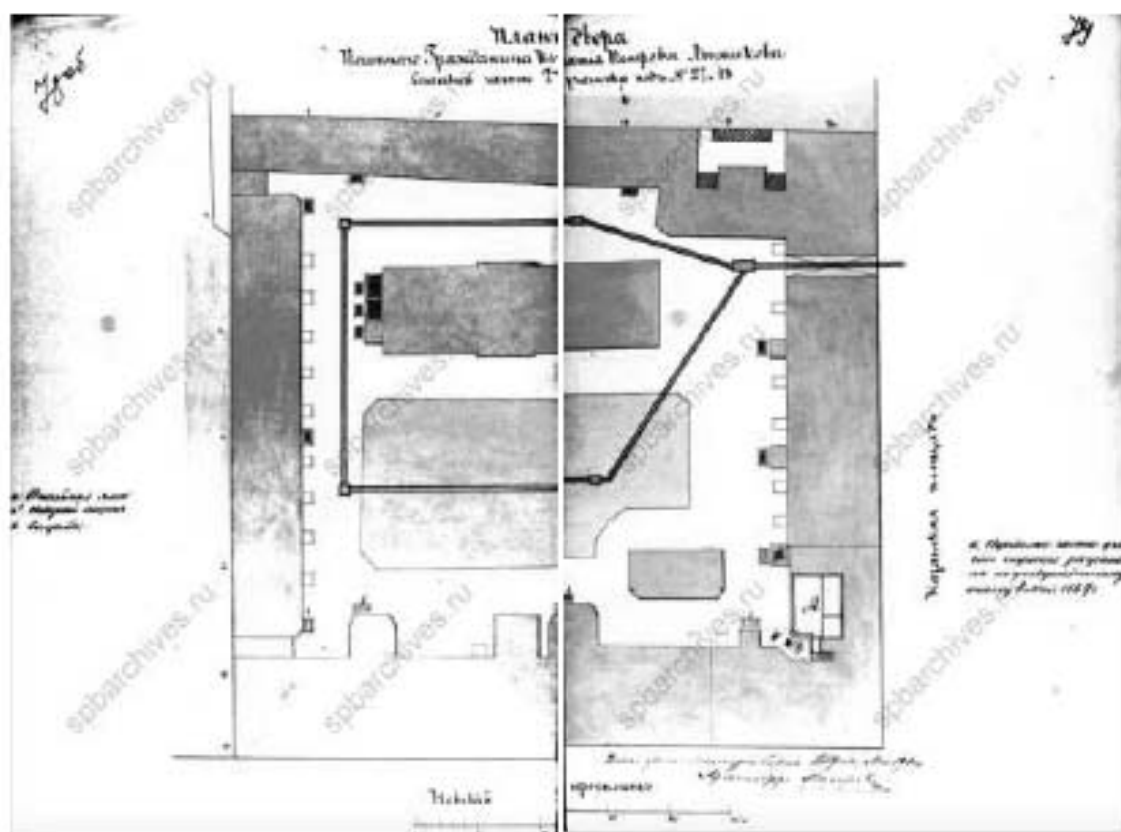
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



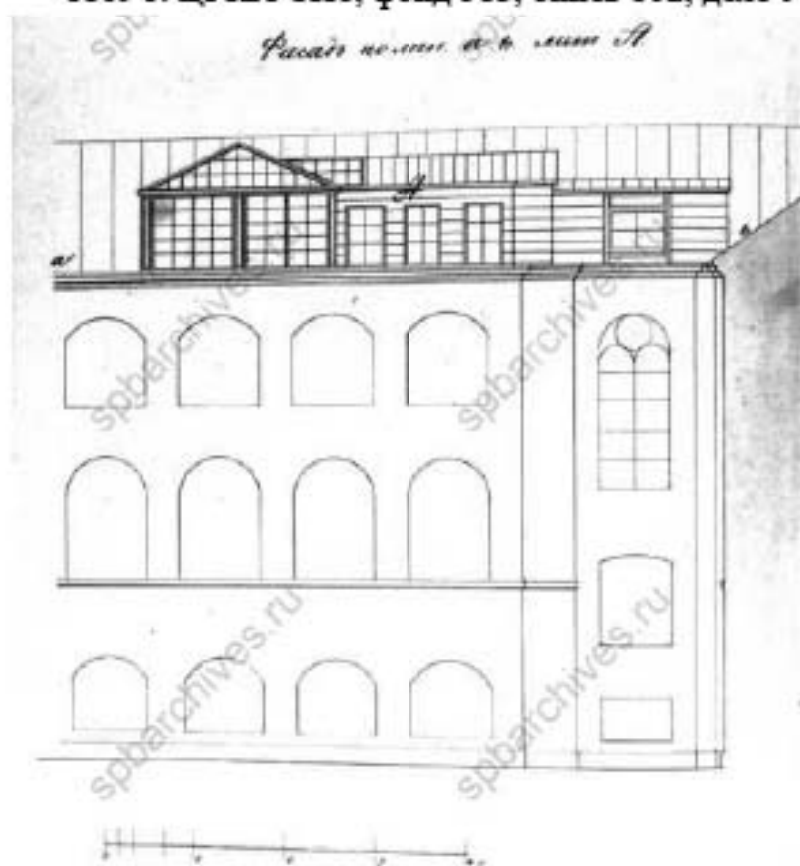
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



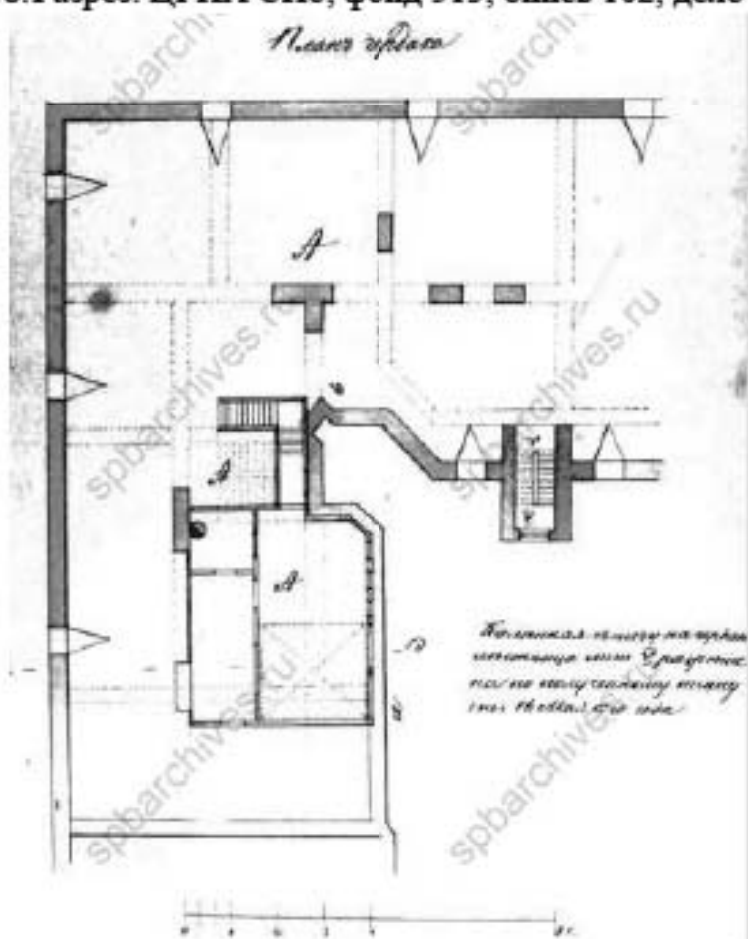
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



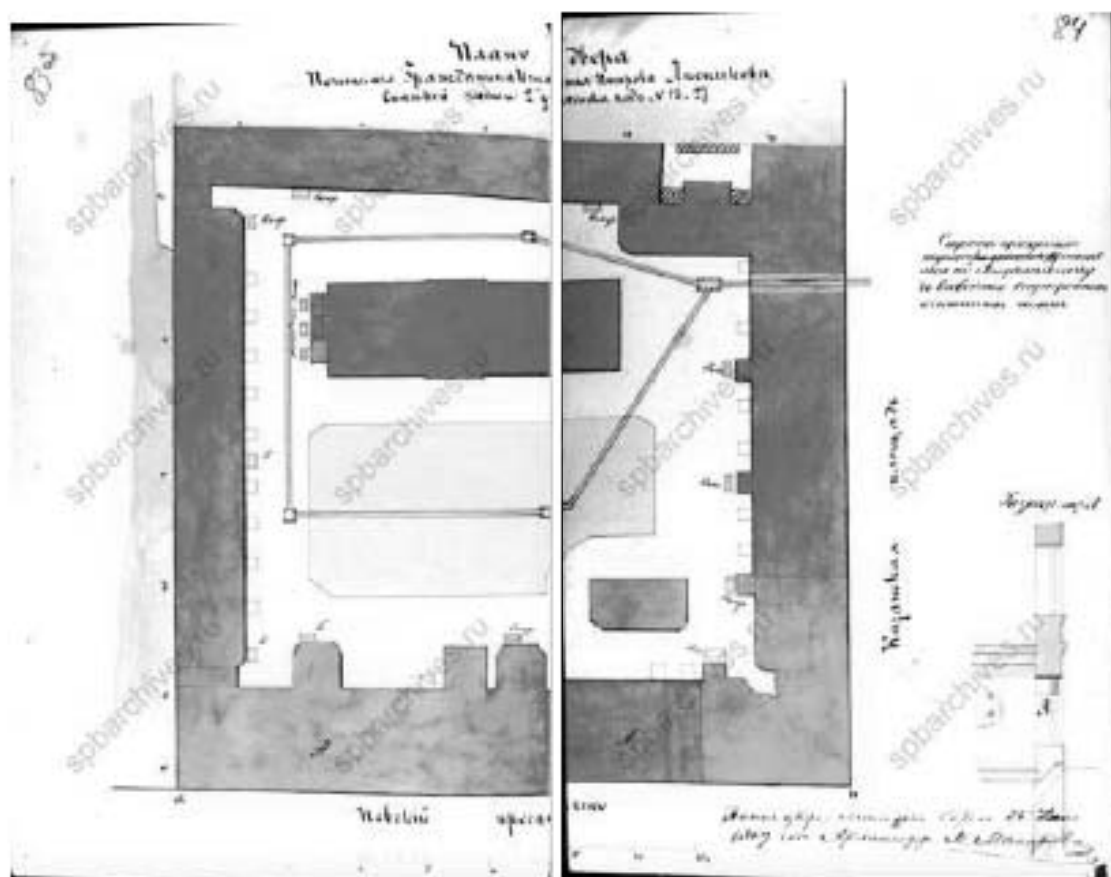
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



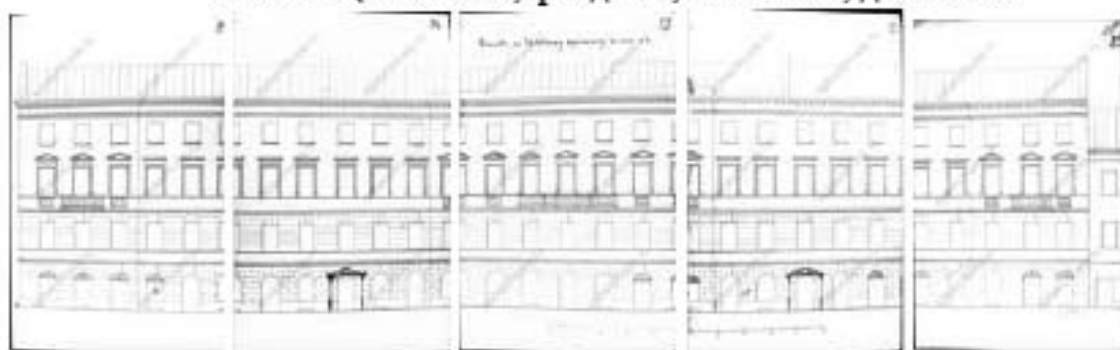
48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



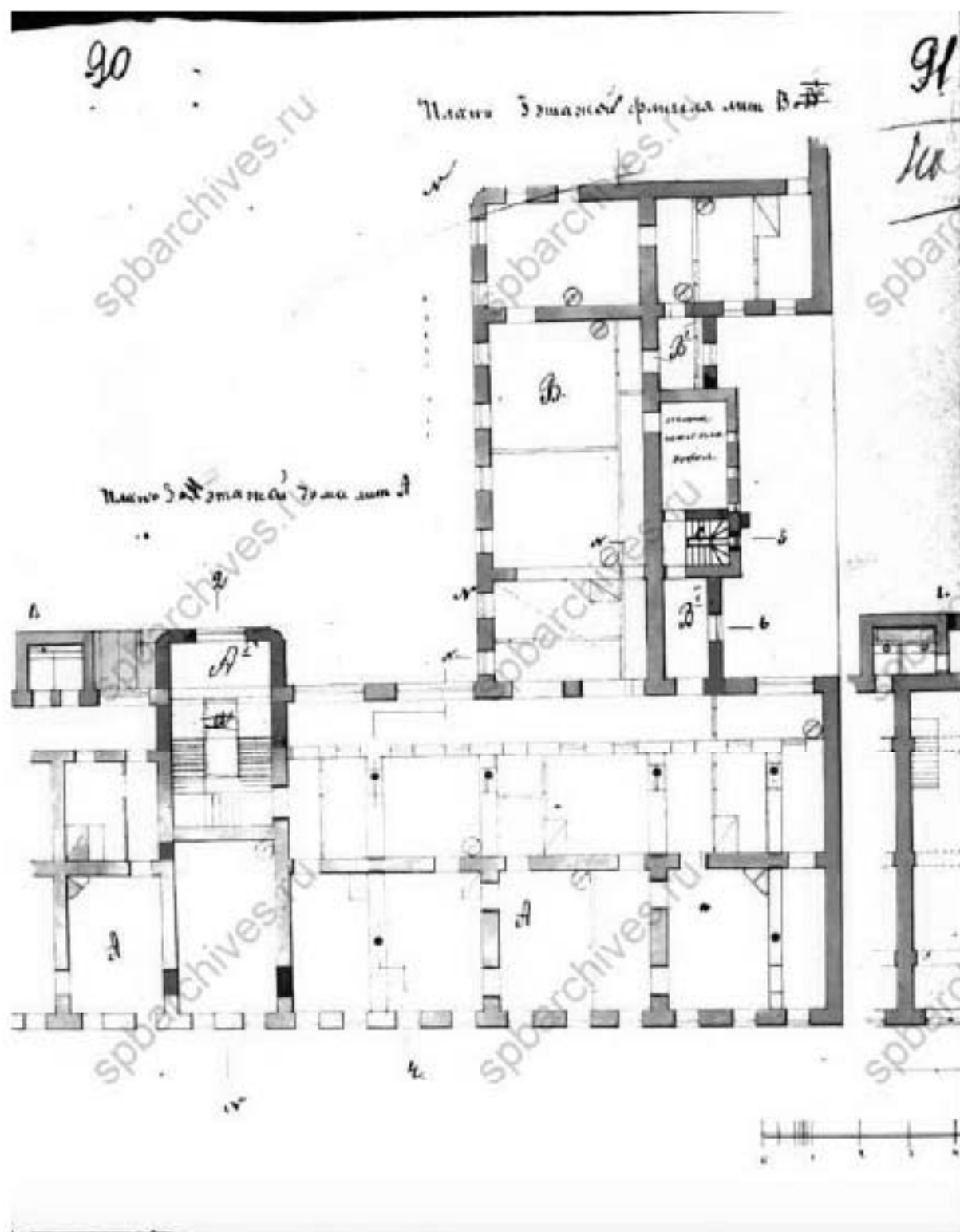
49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



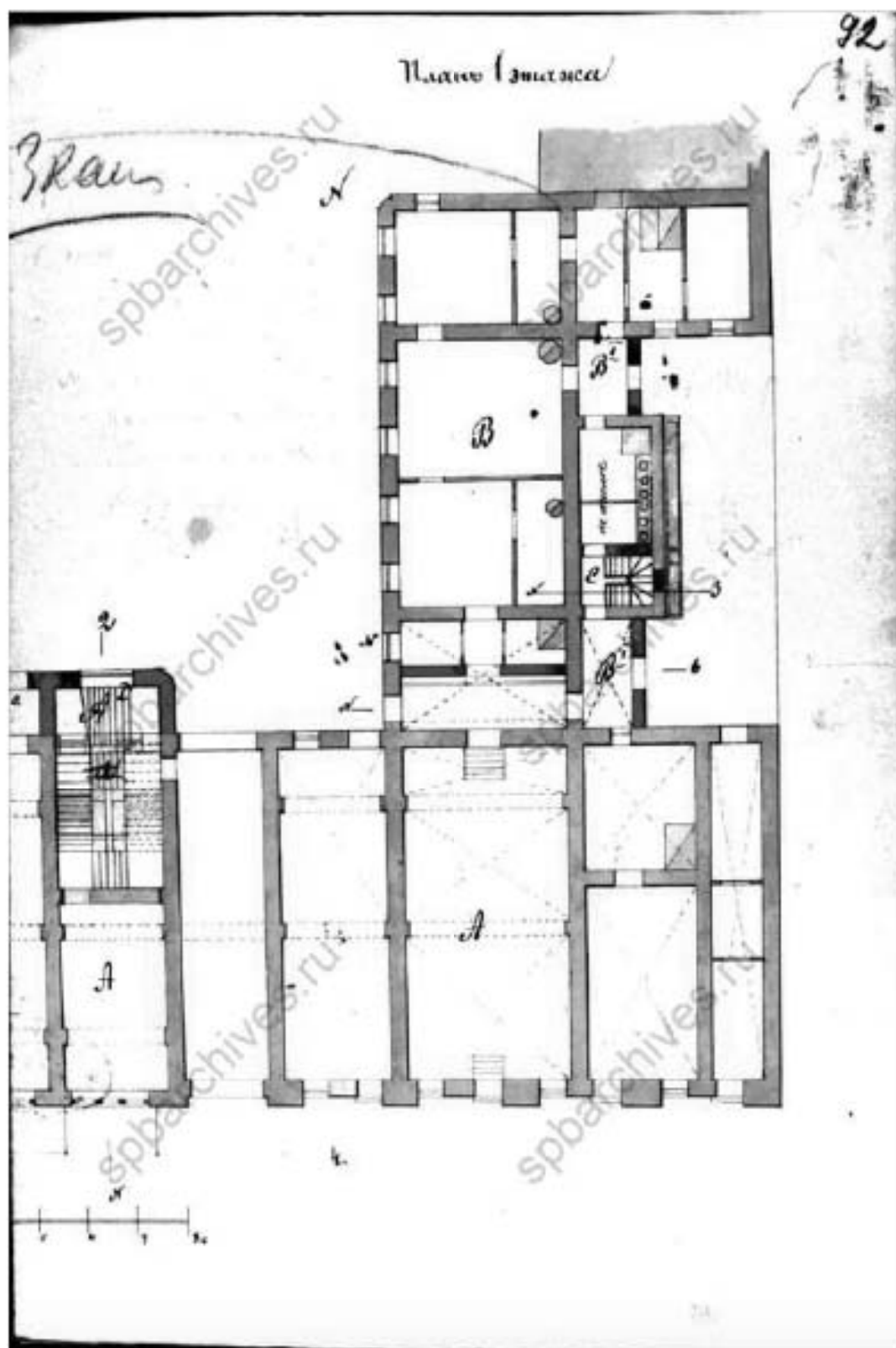
50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



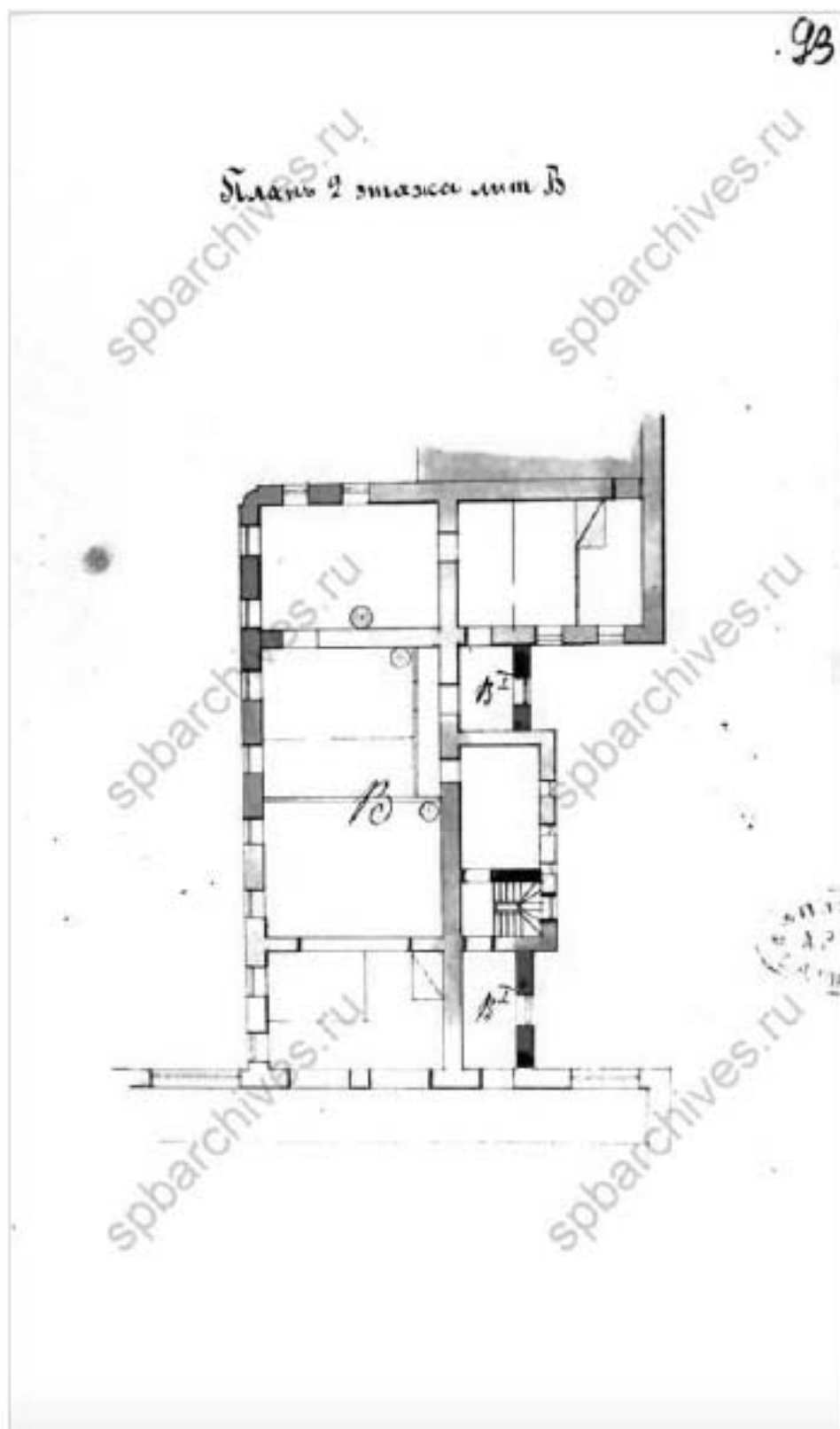
51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102,
дело 9803



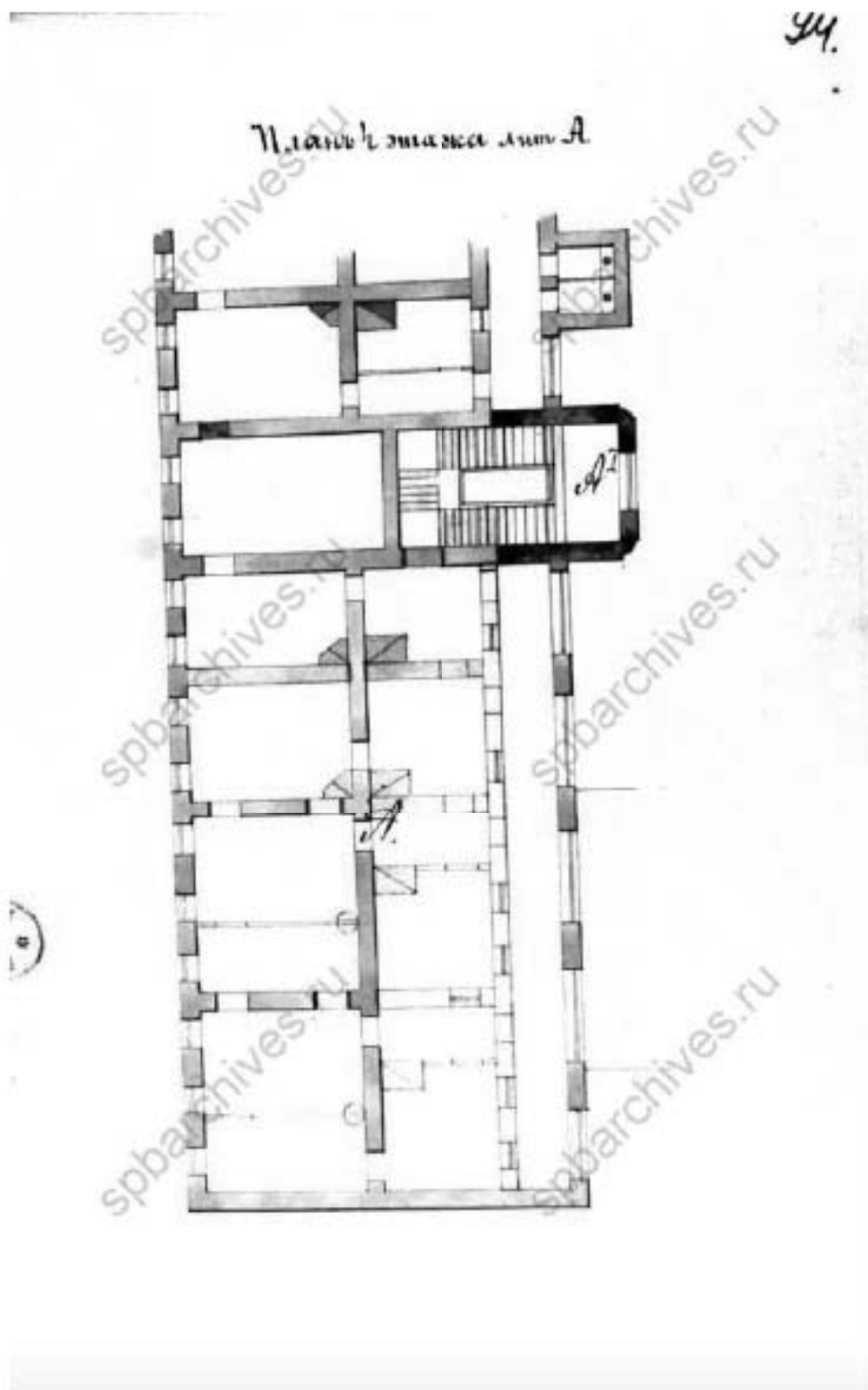
52. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



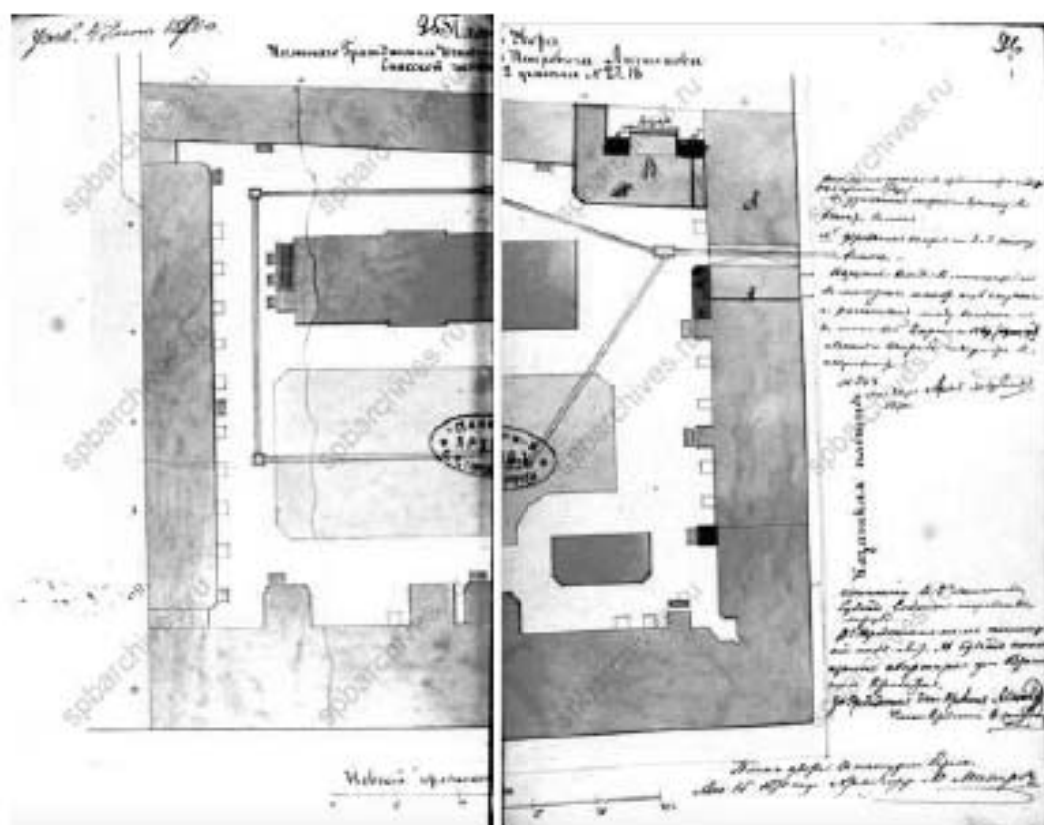
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



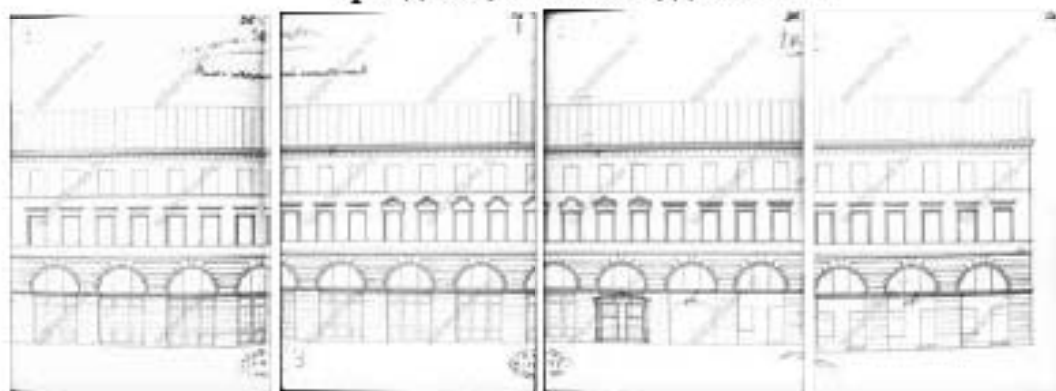
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



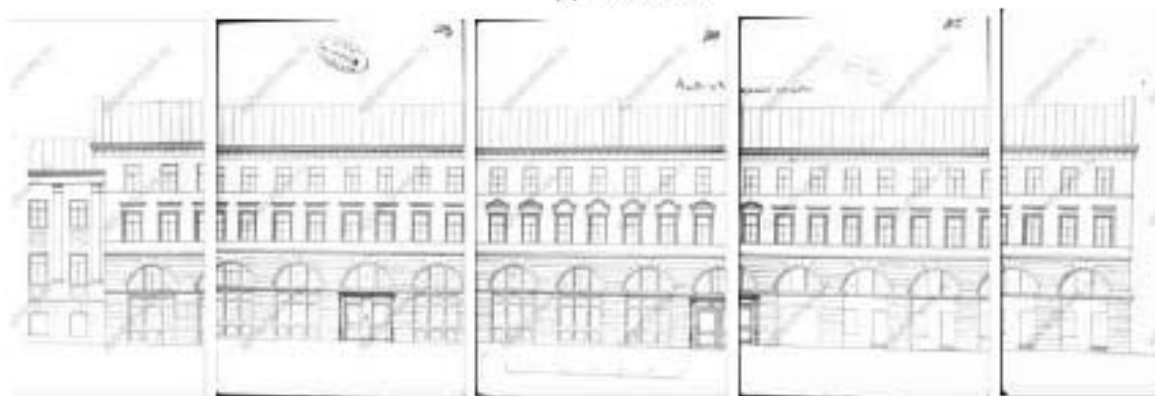
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



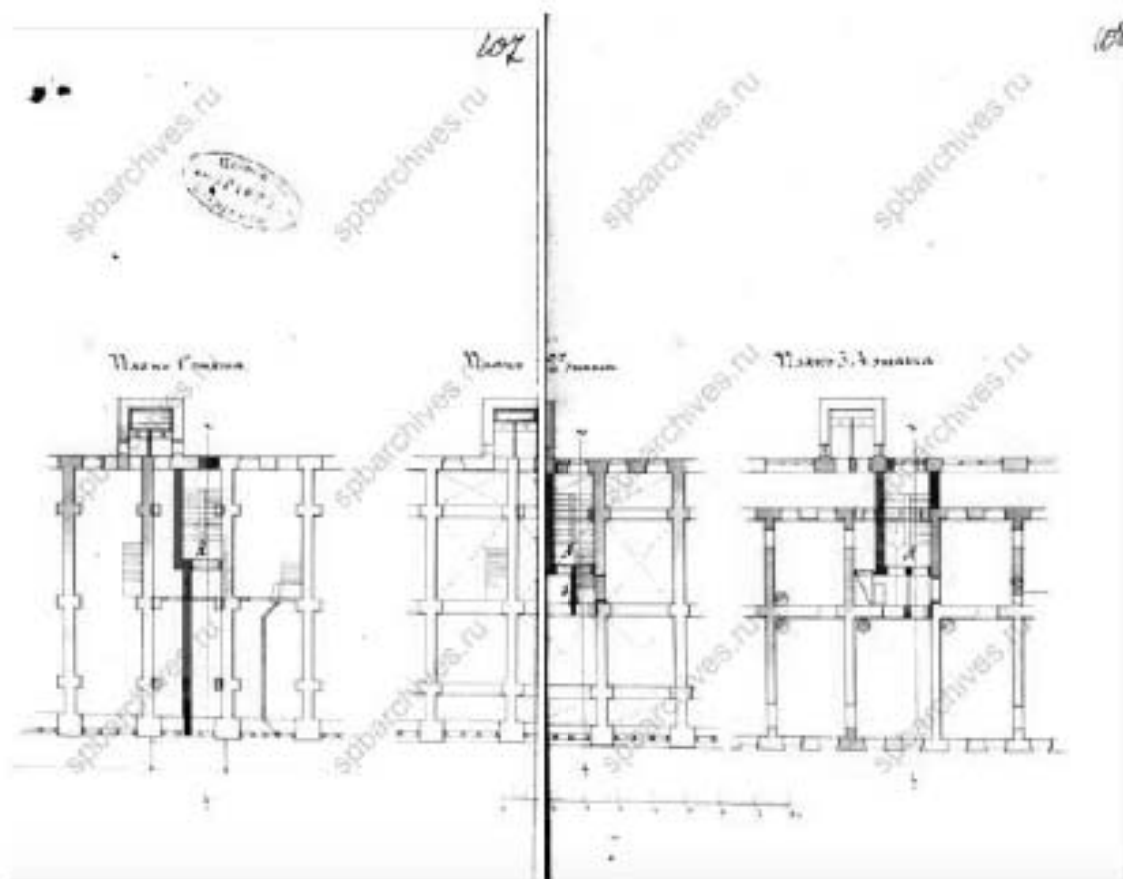
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



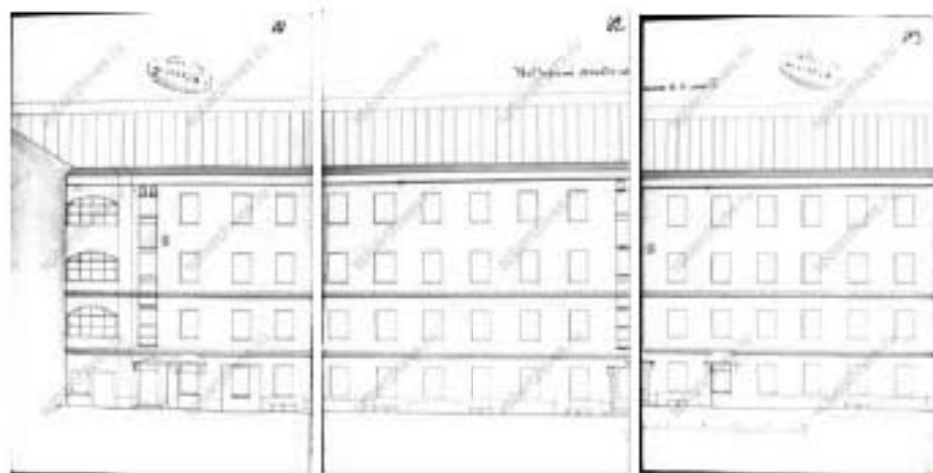
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



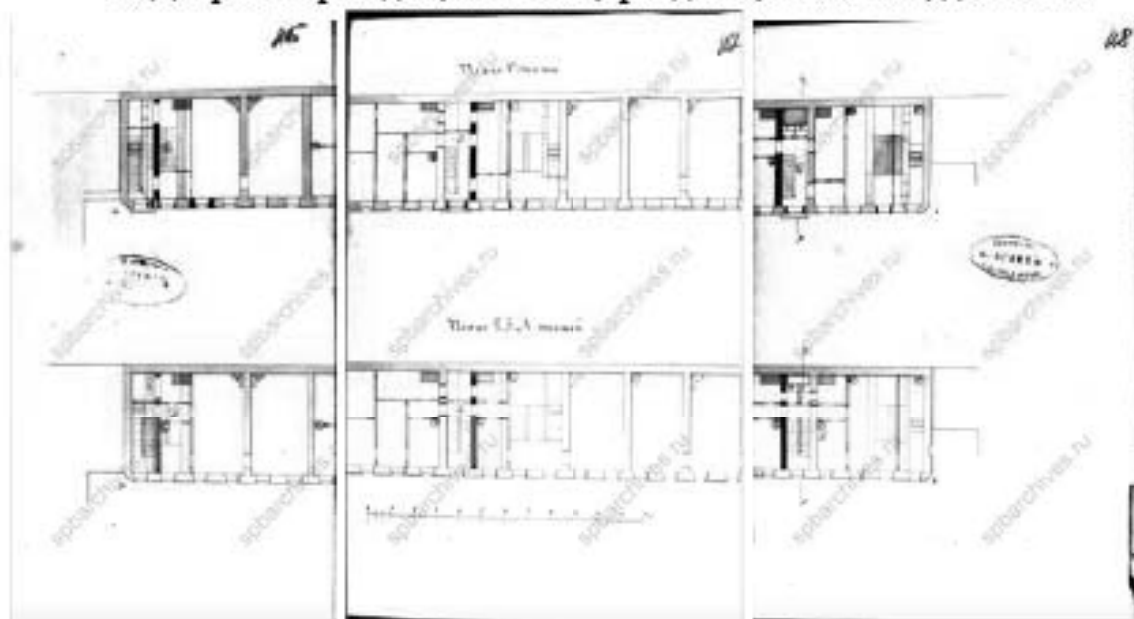
59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



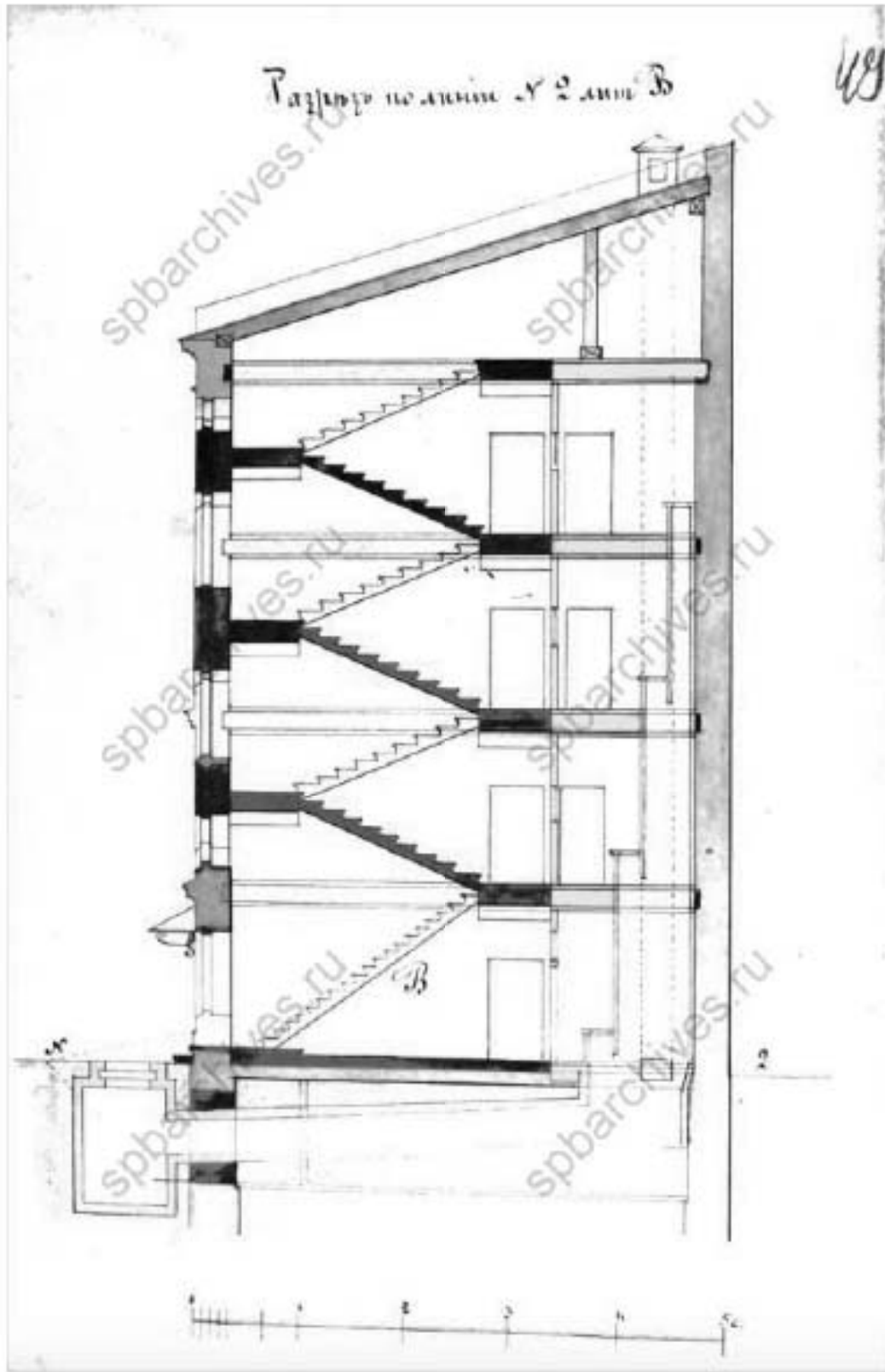
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



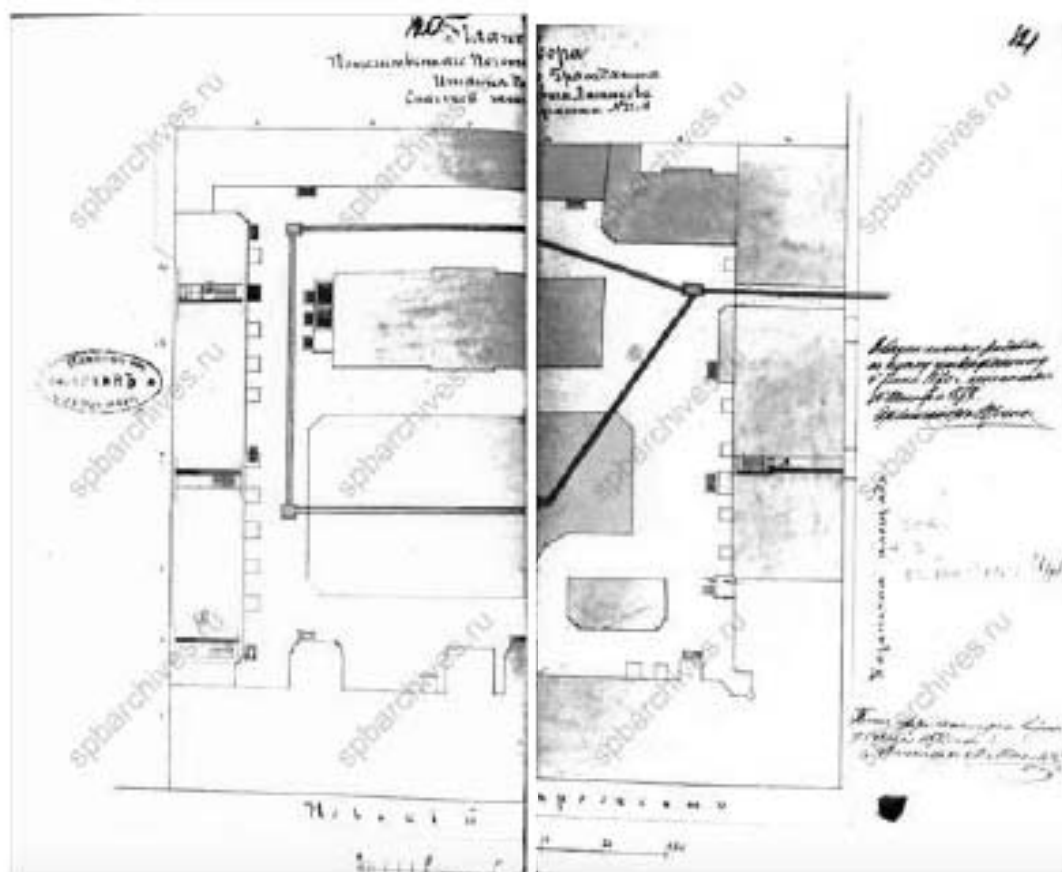
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



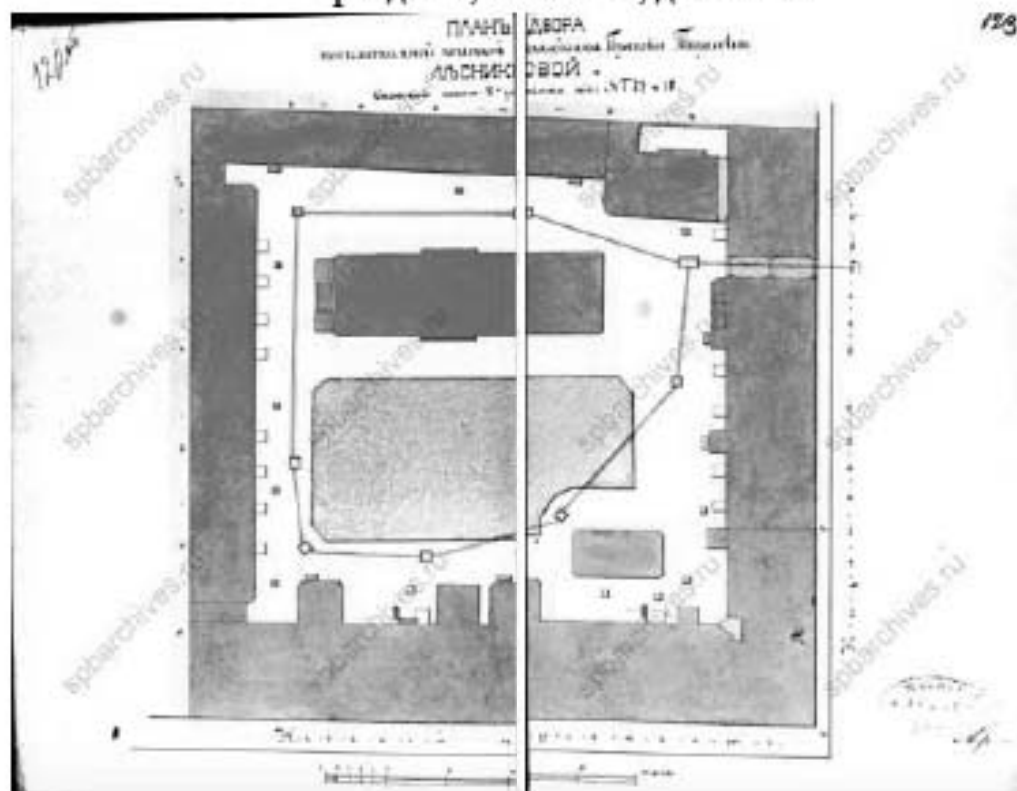
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



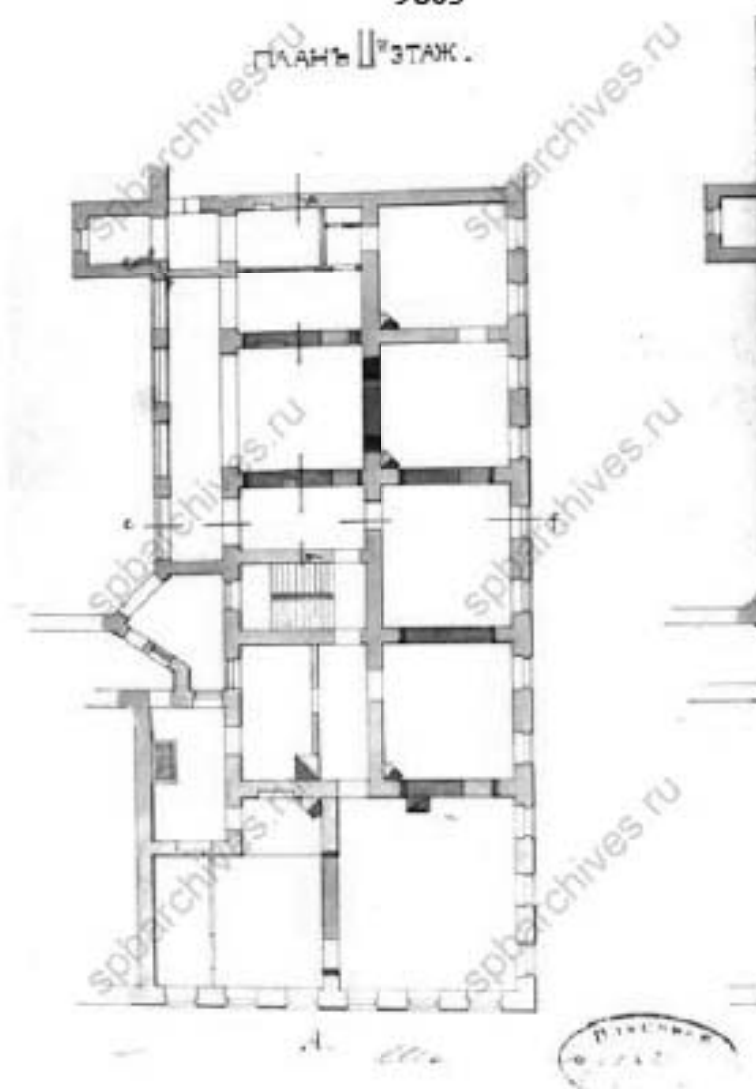
64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



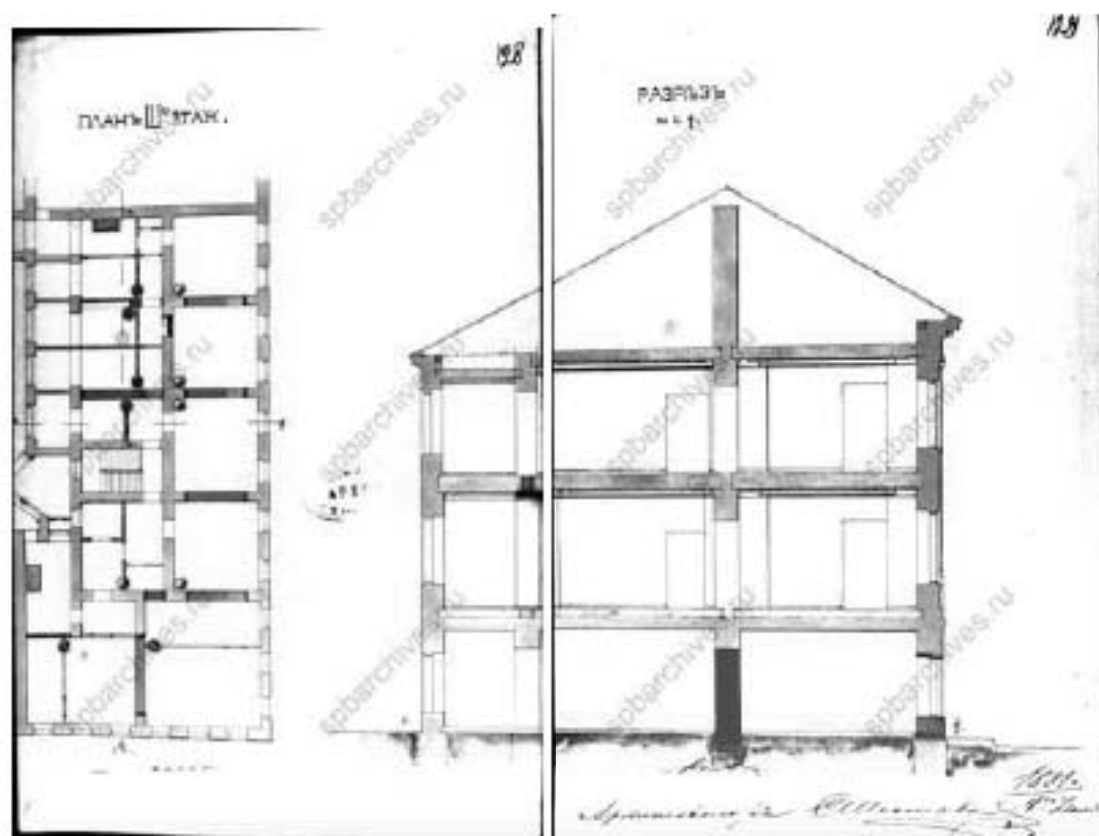
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



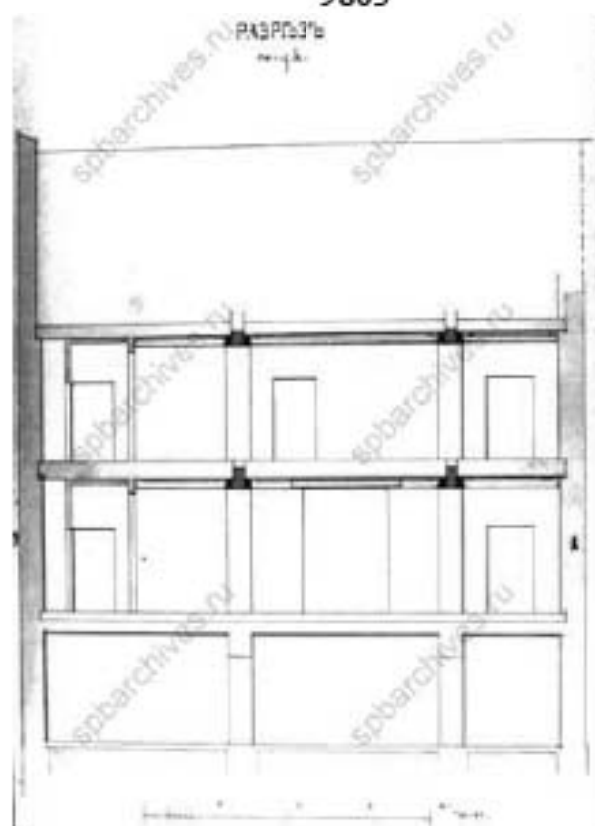
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



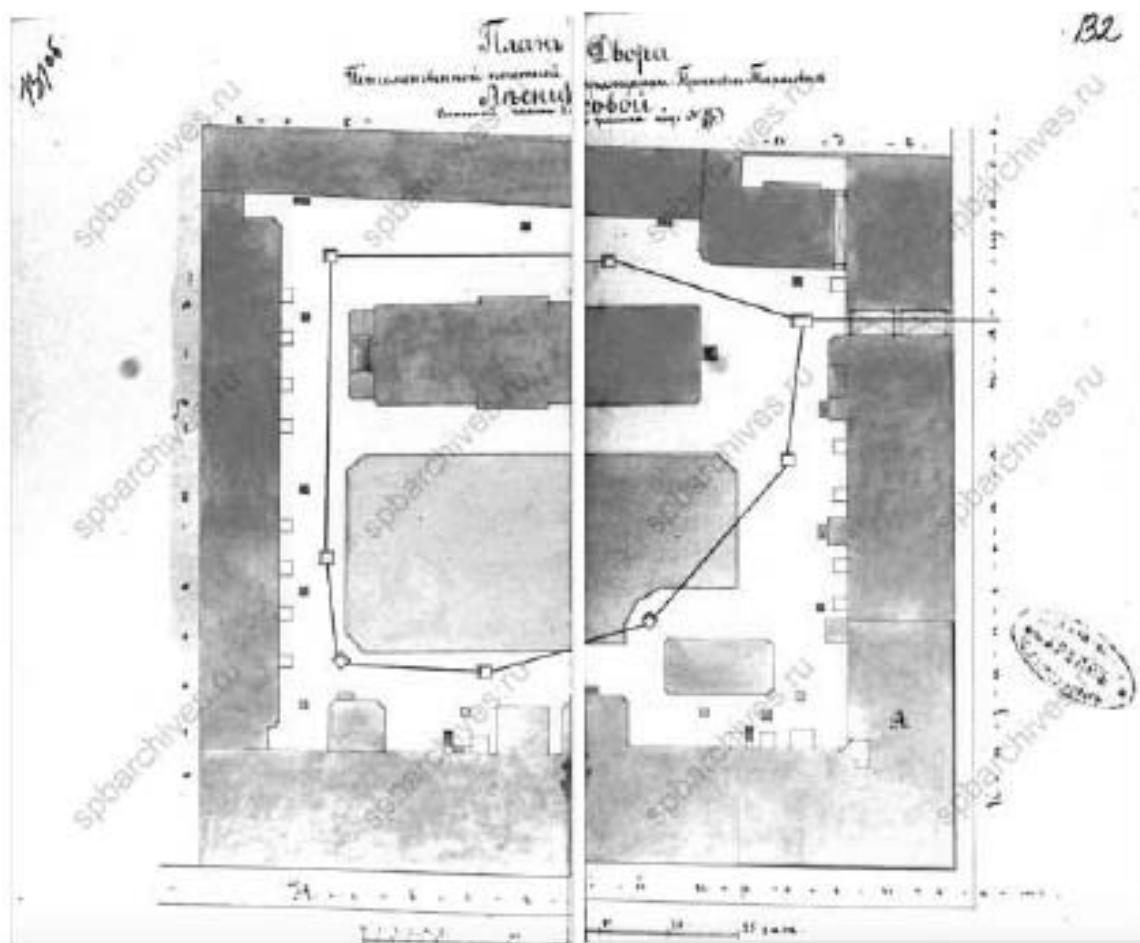
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



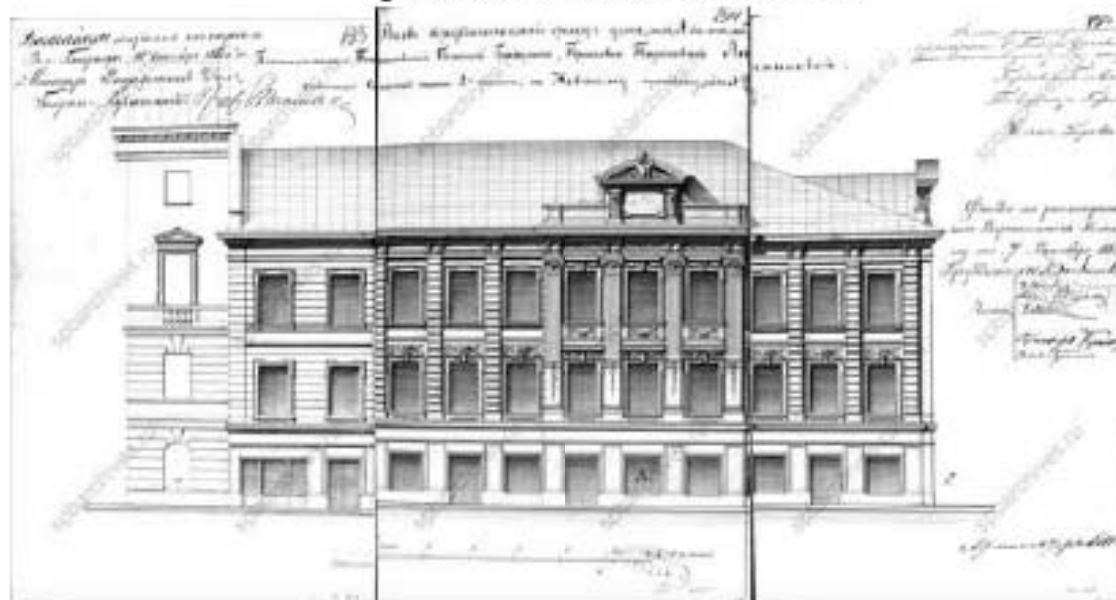
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



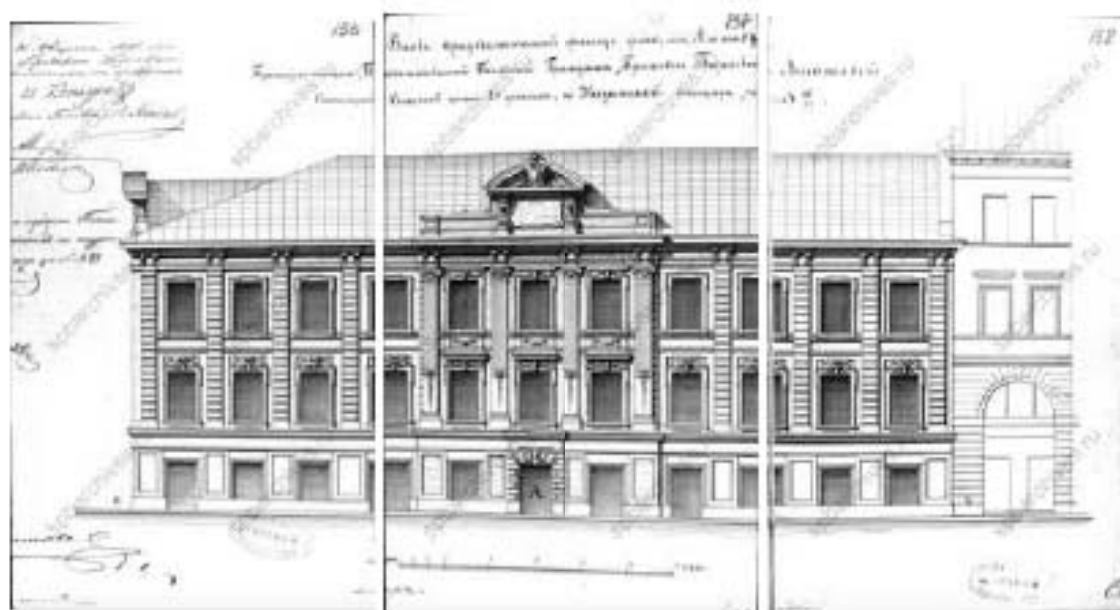
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



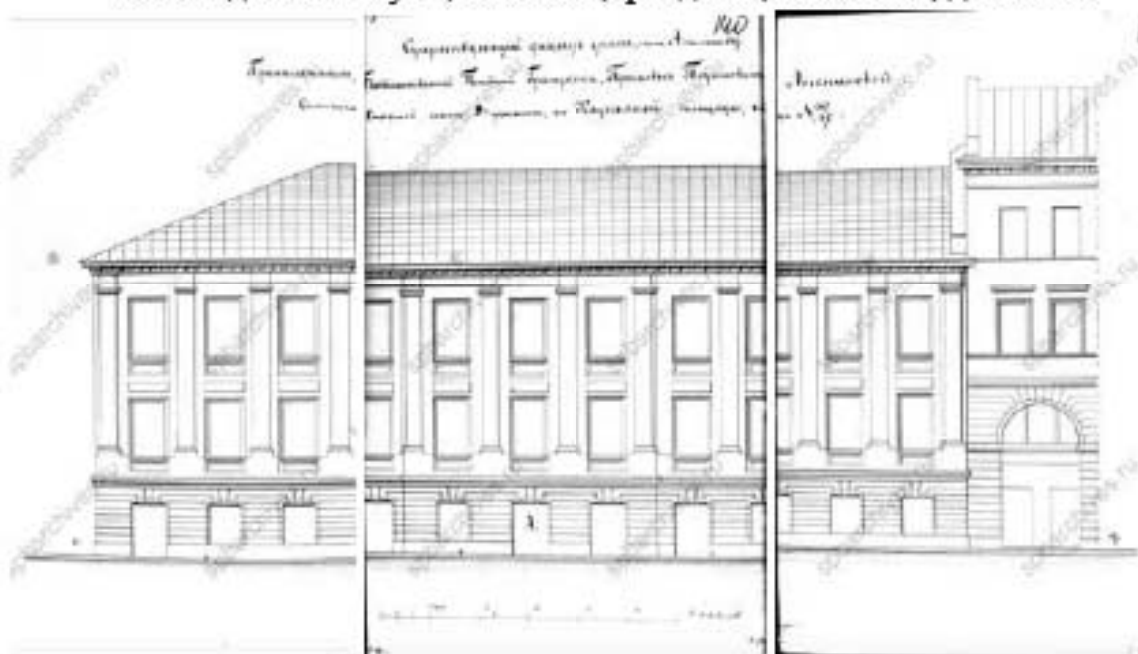
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



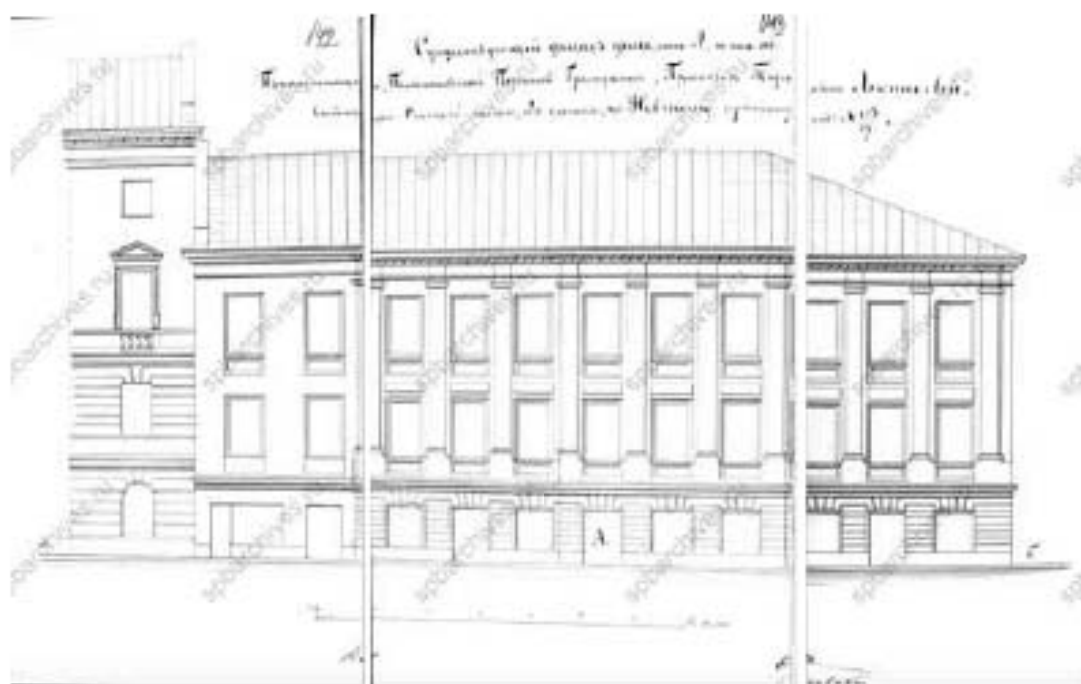
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



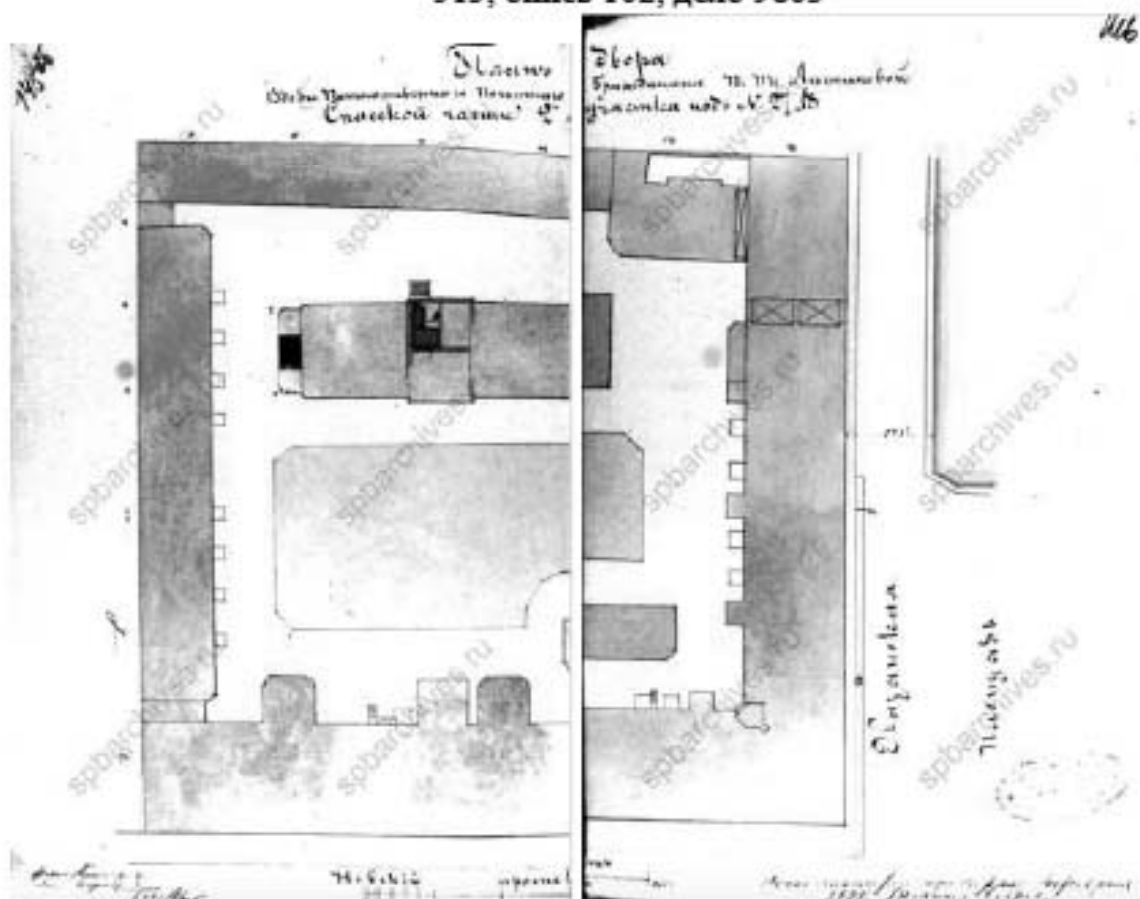
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



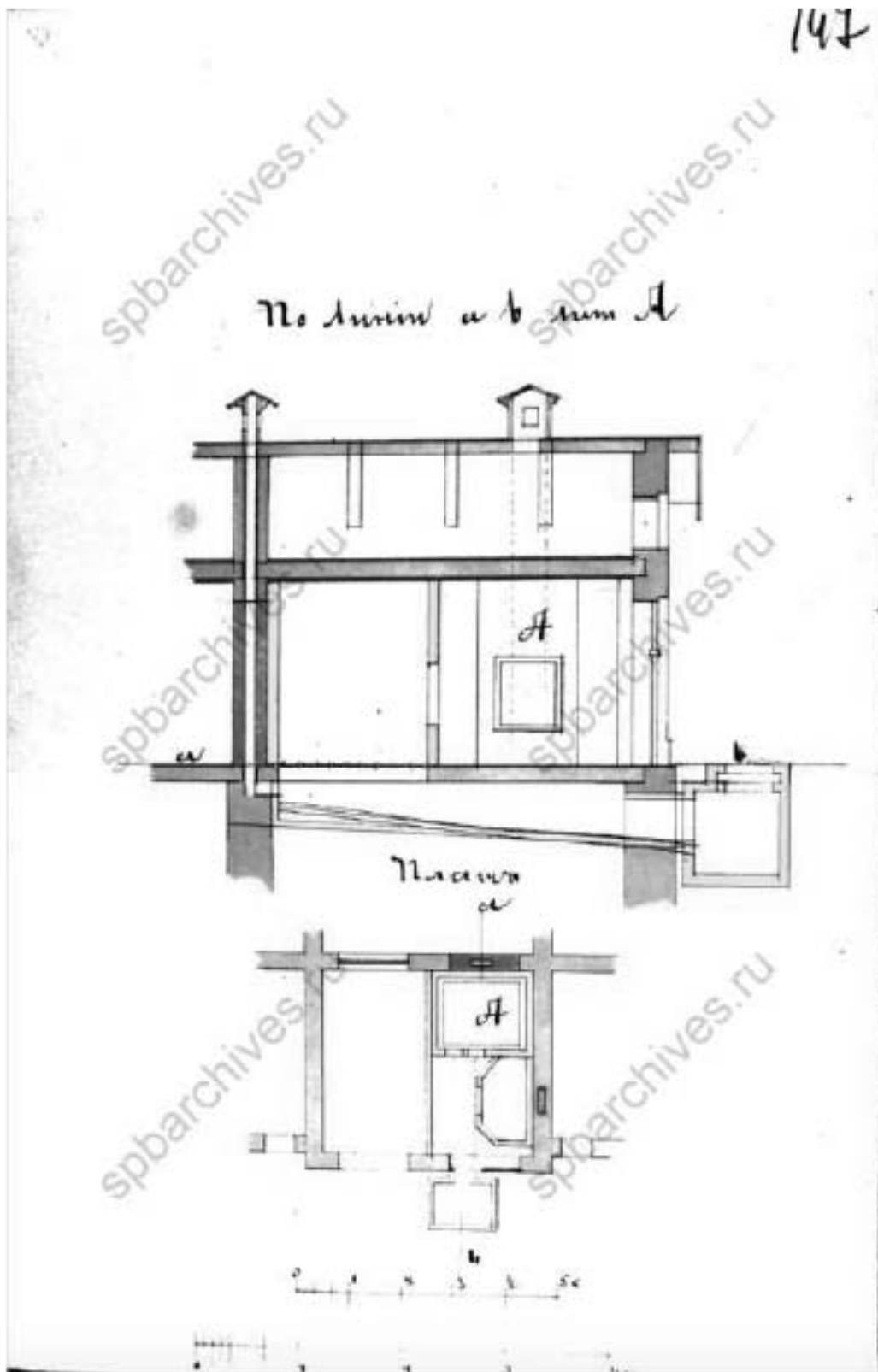
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



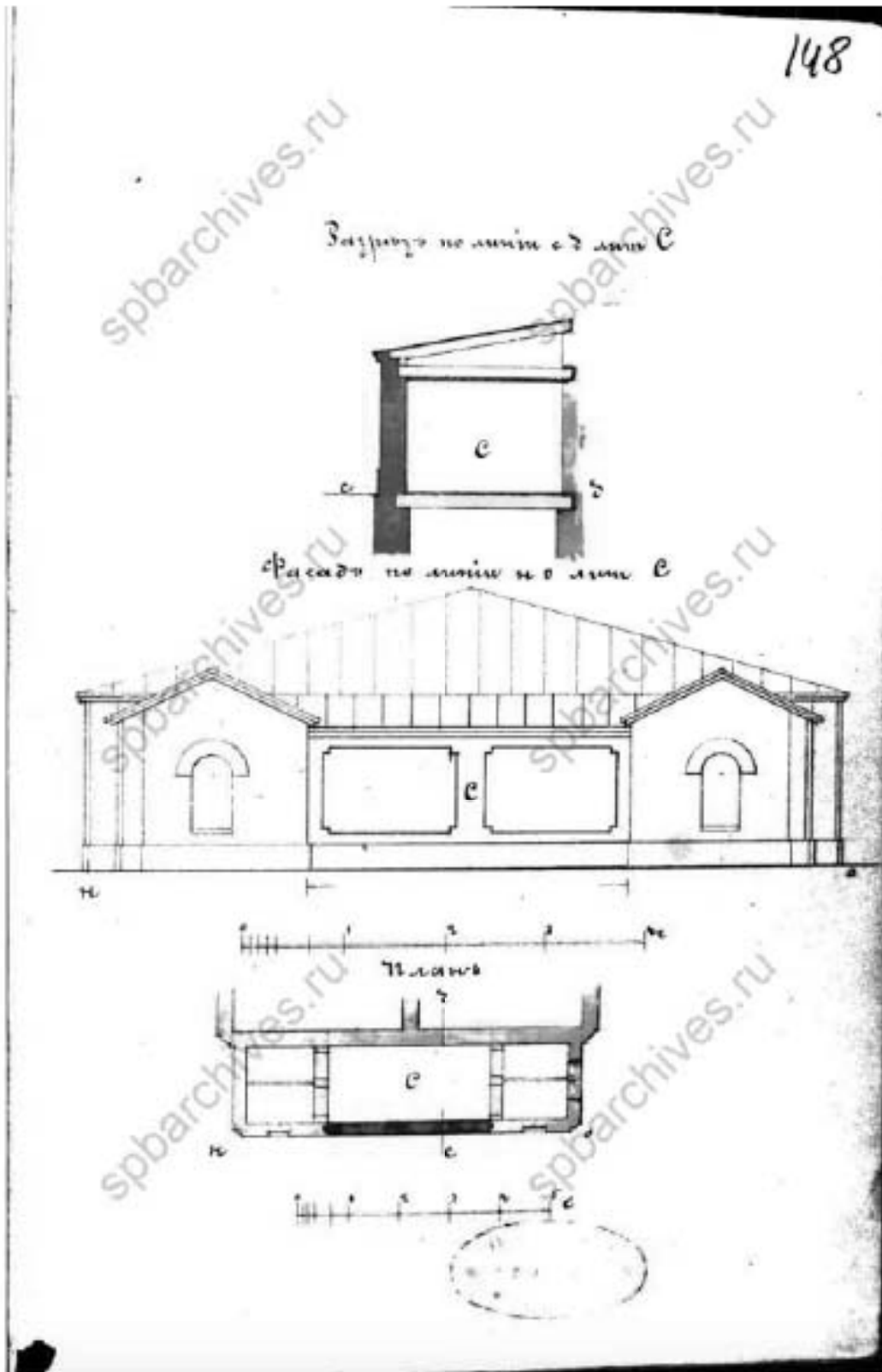
74. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



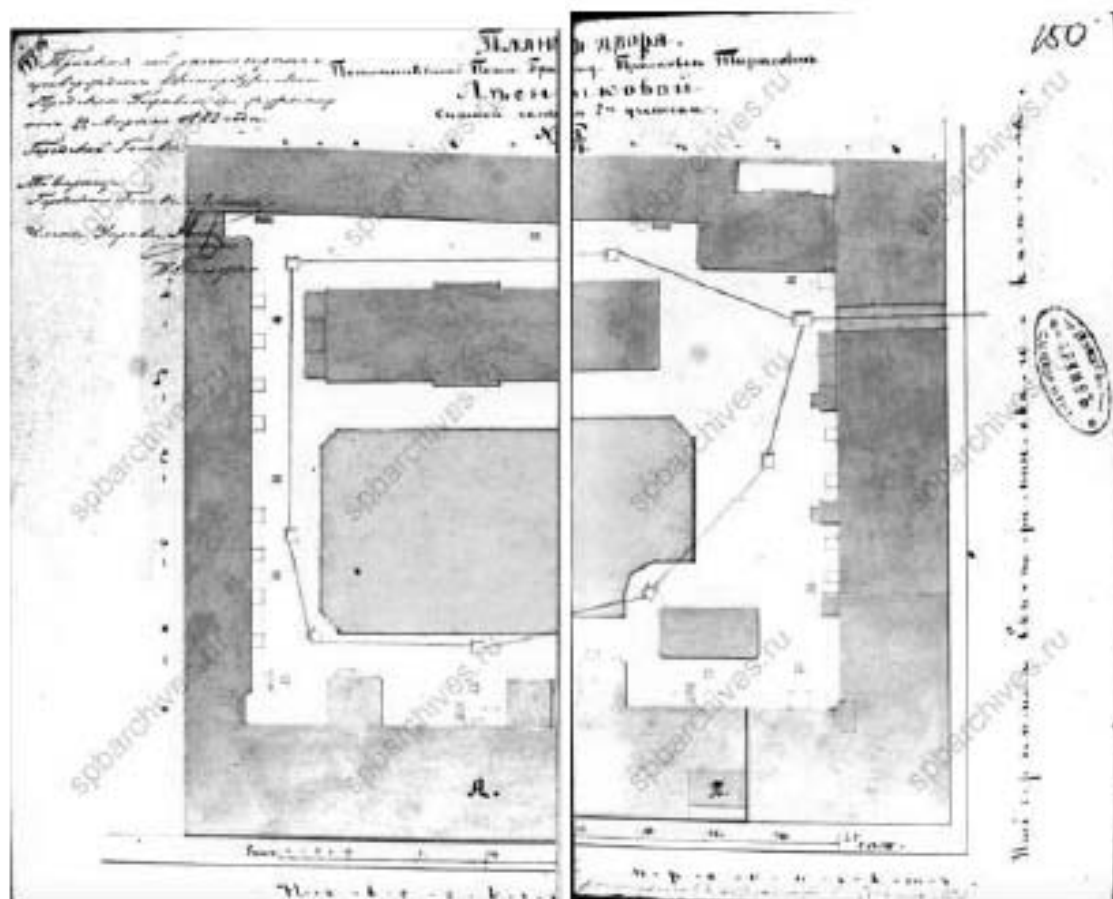
75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



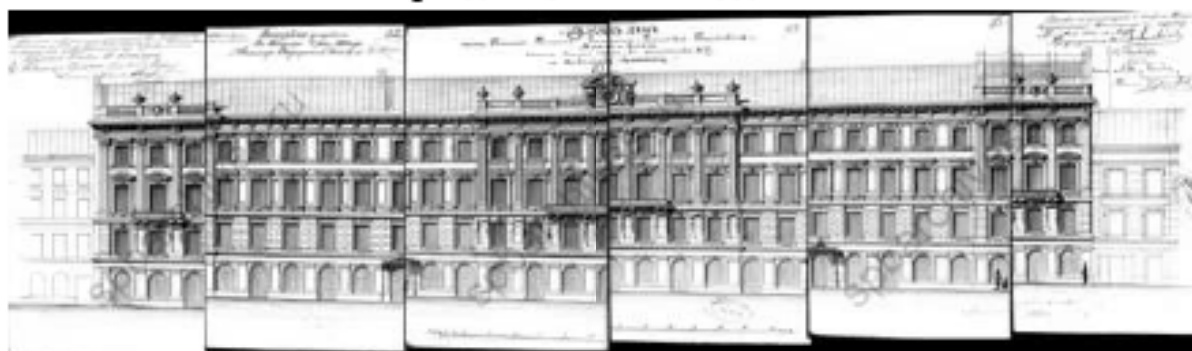
76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



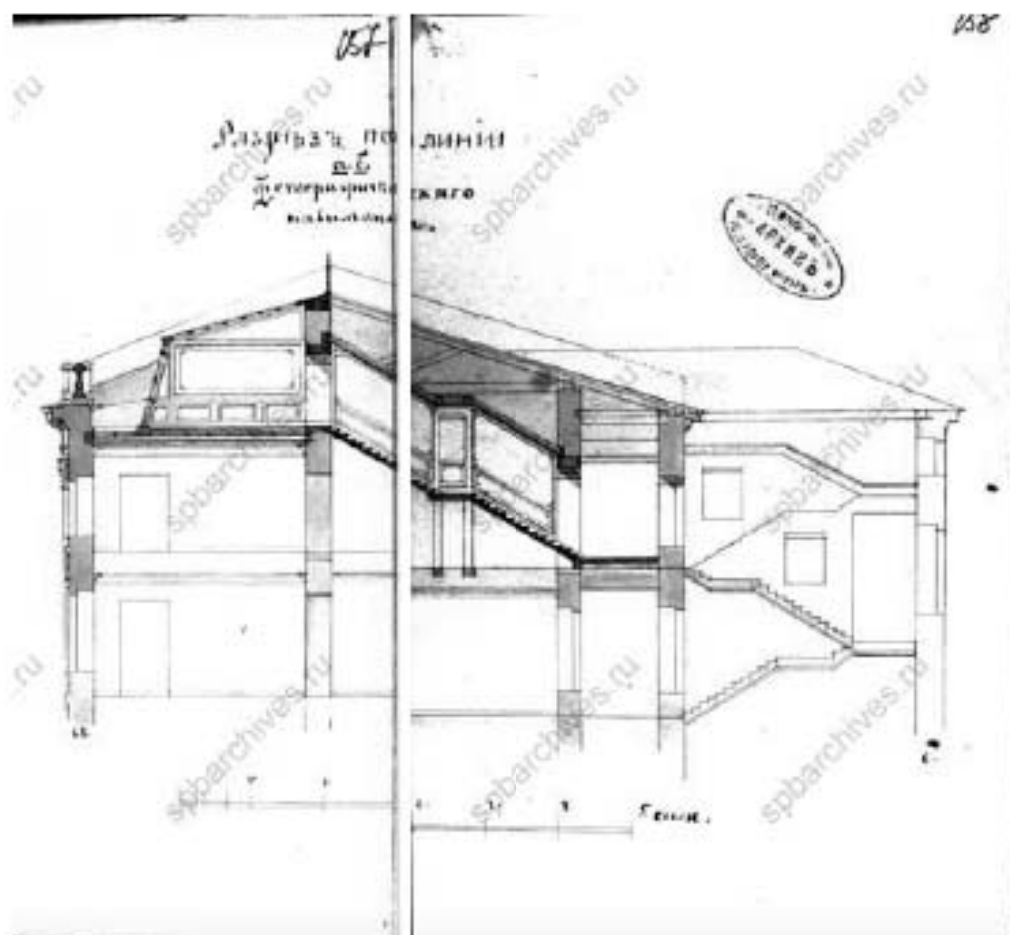
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



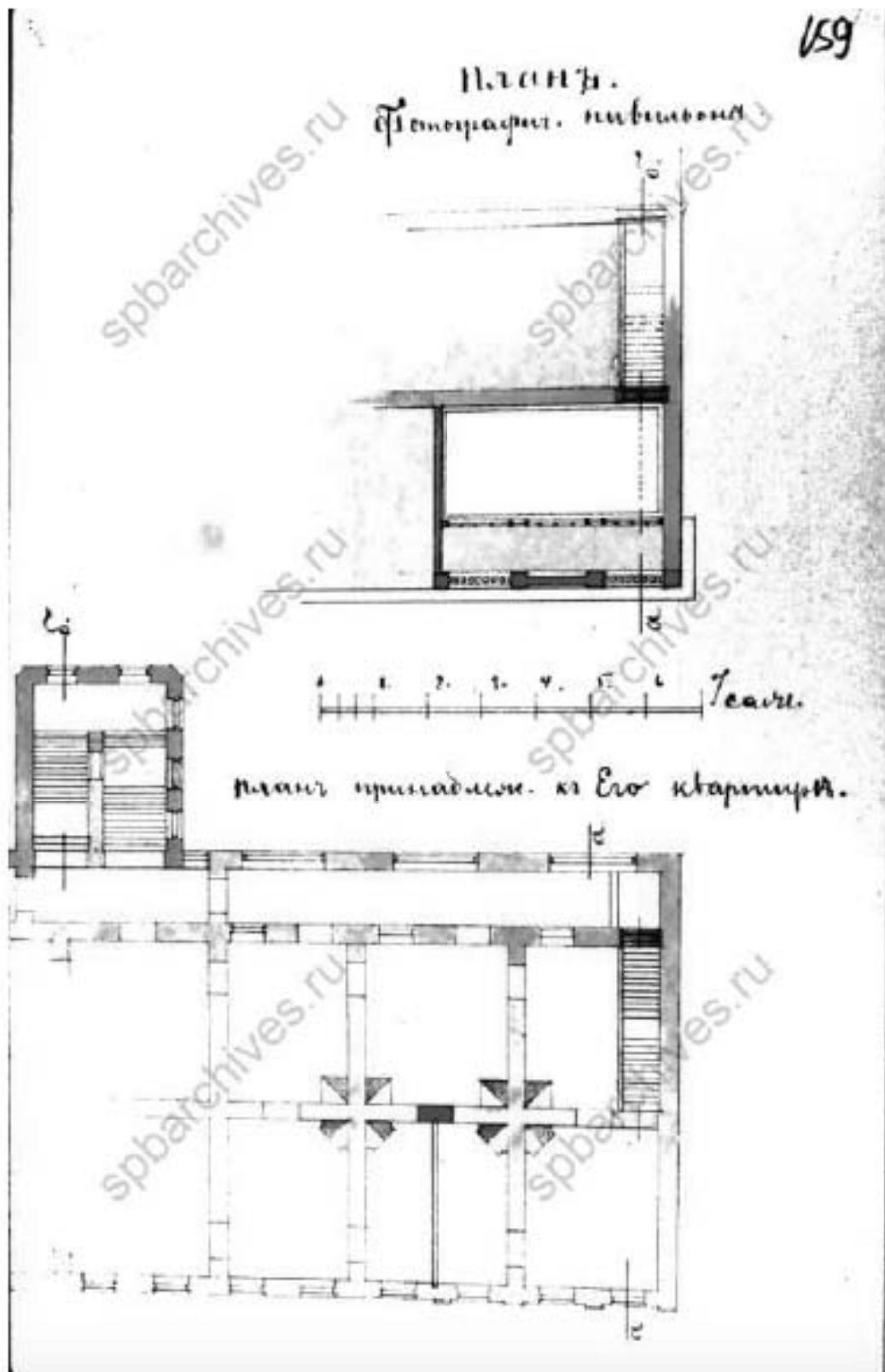
78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



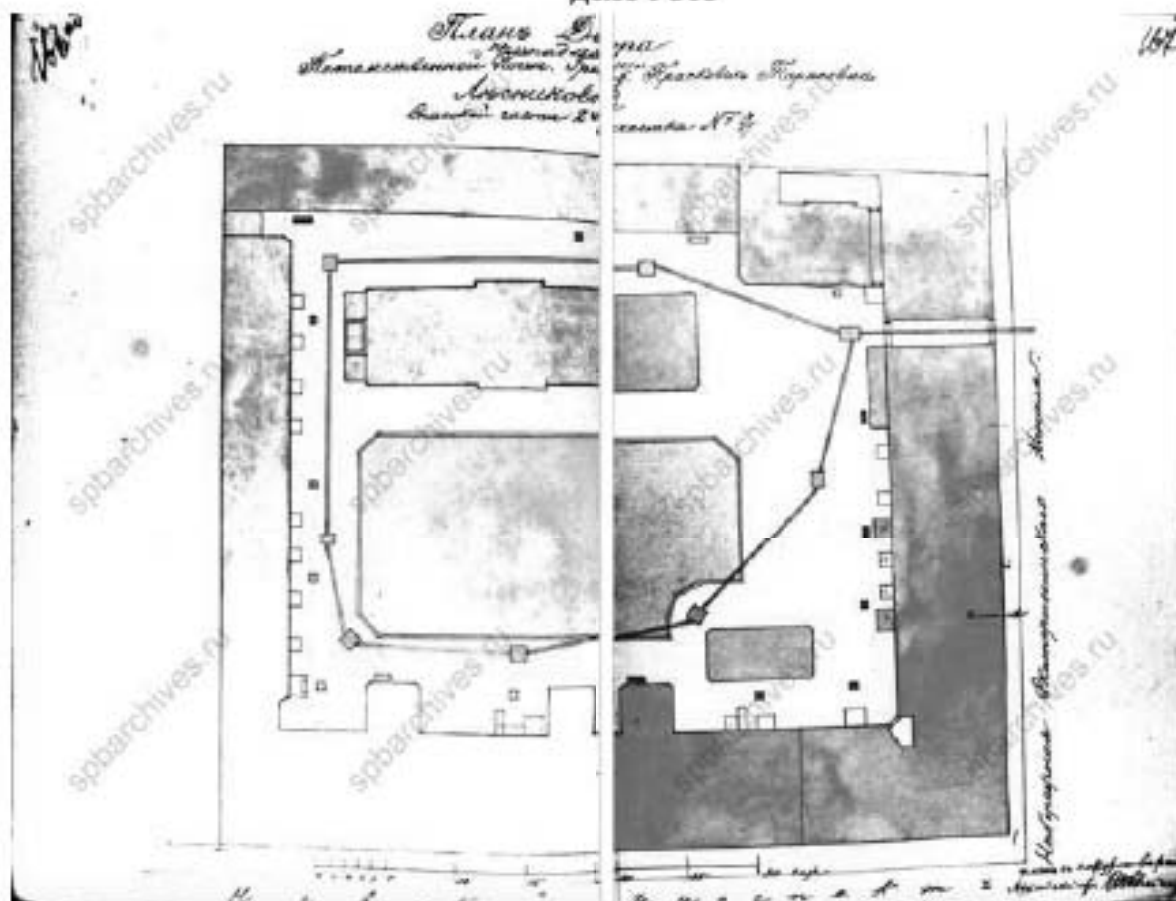
80. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



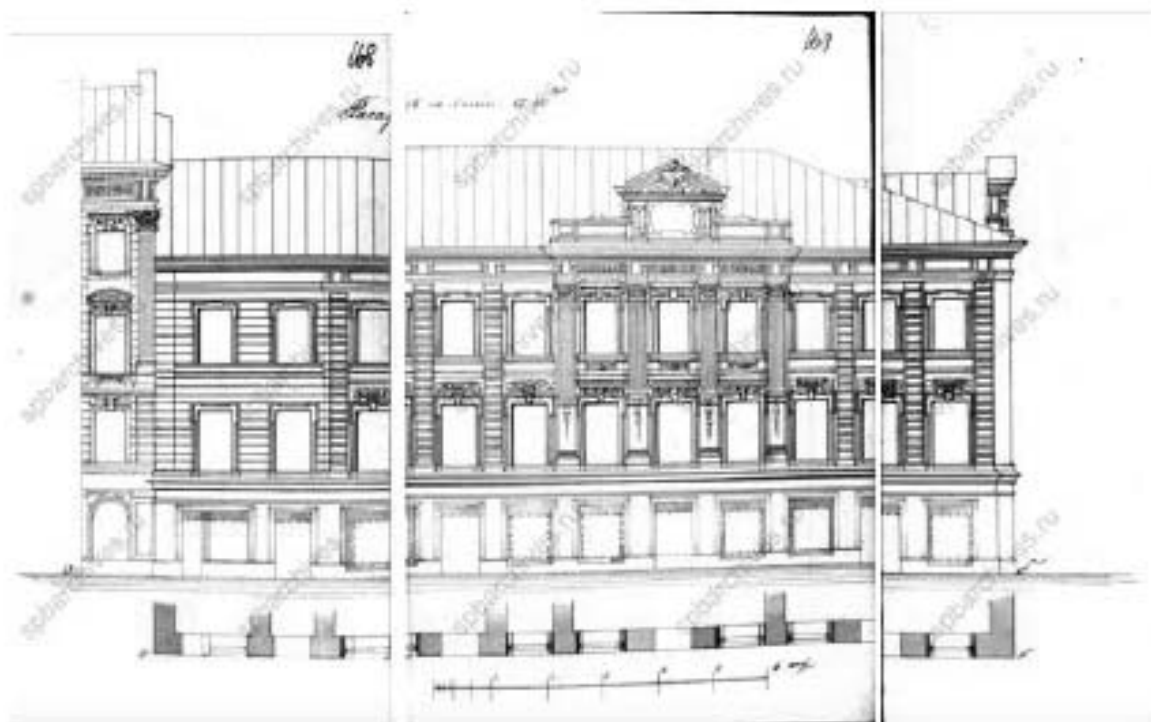
81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



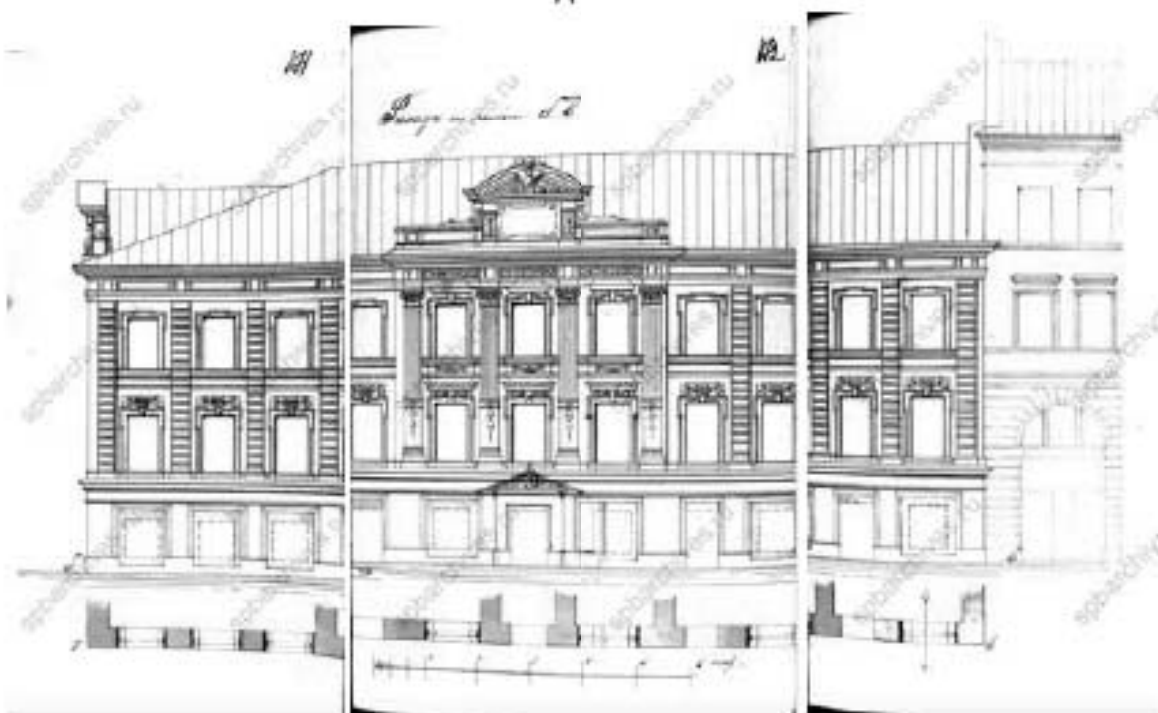
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102,
дело 9803



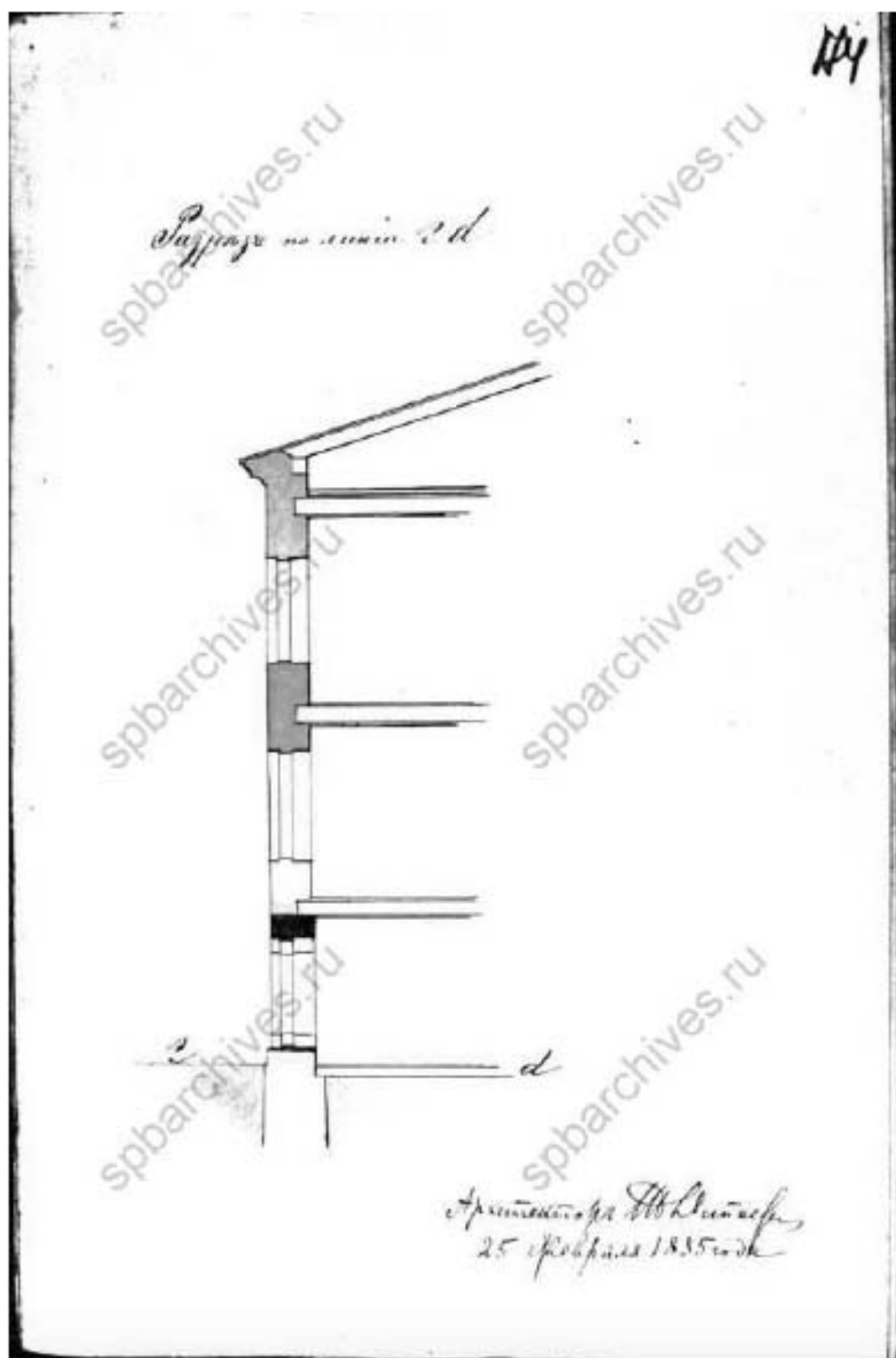
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб,
фонд 513, опись 102, дело 9803



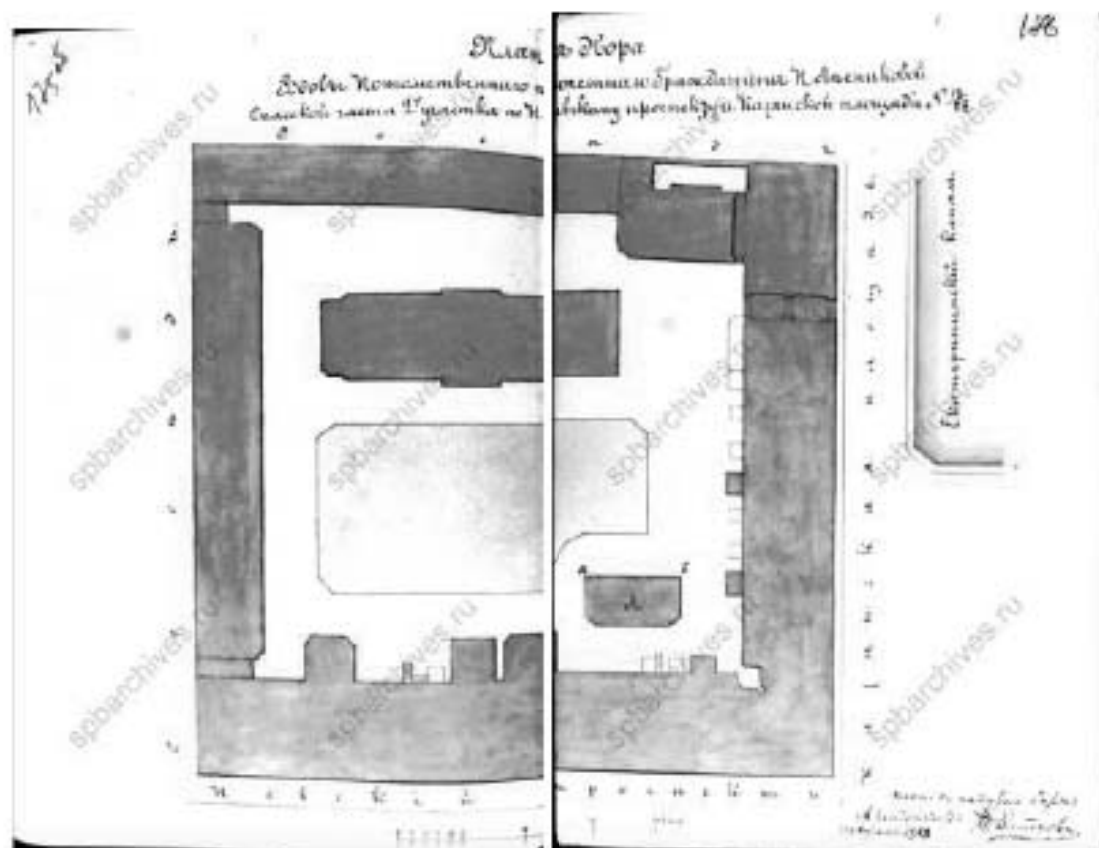
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



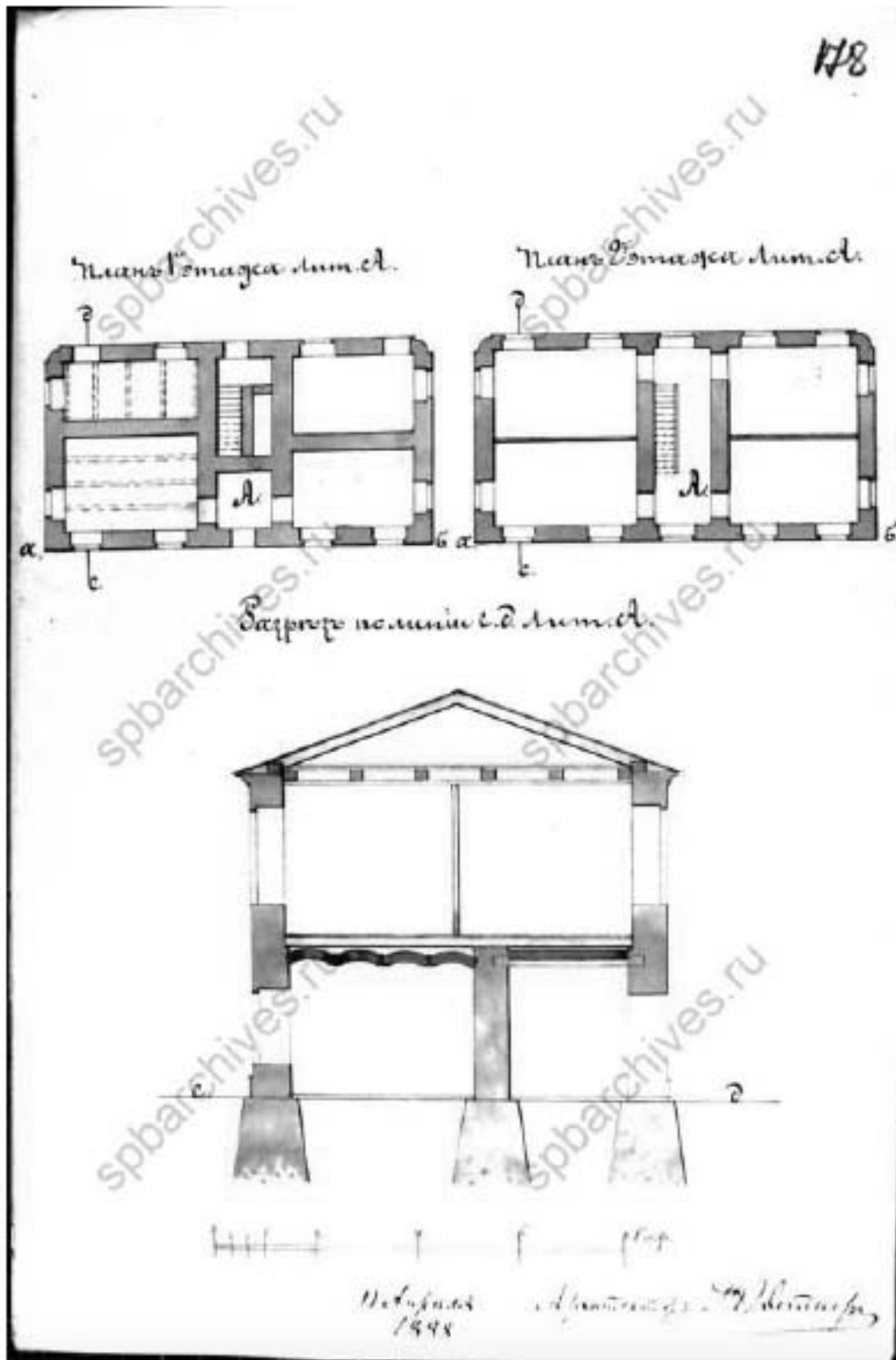
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



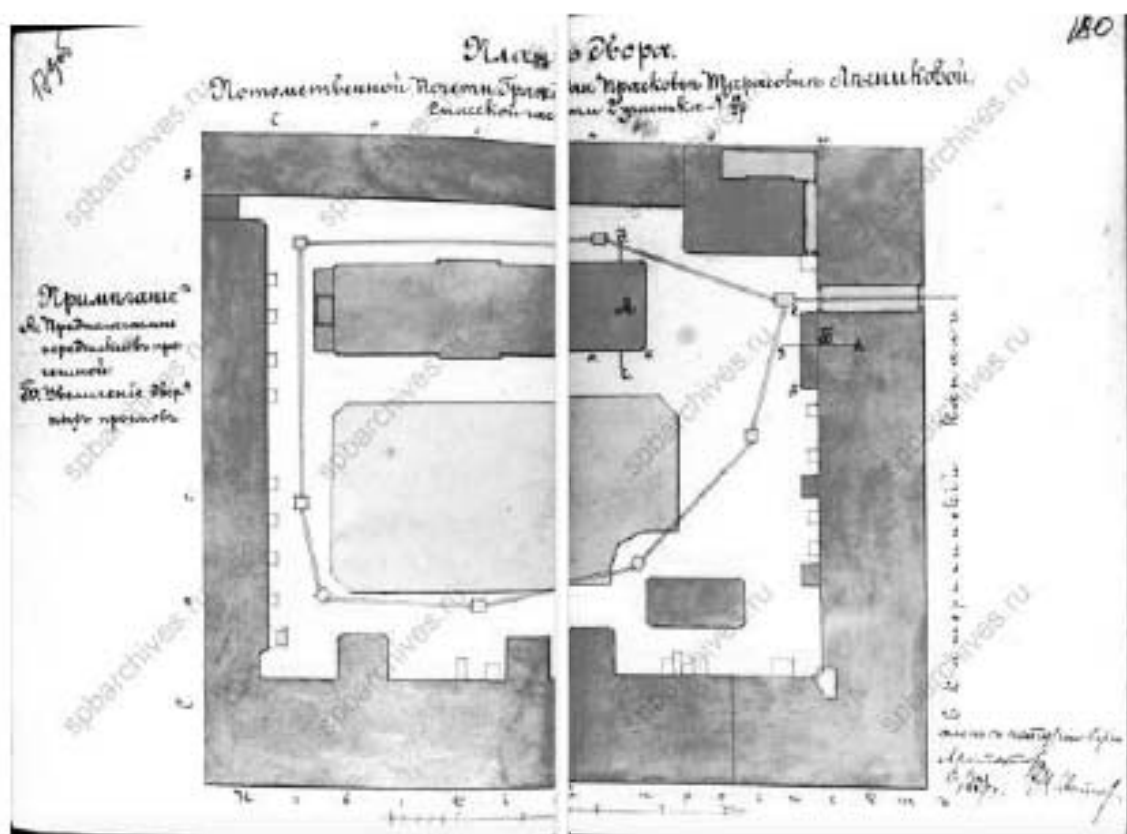
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



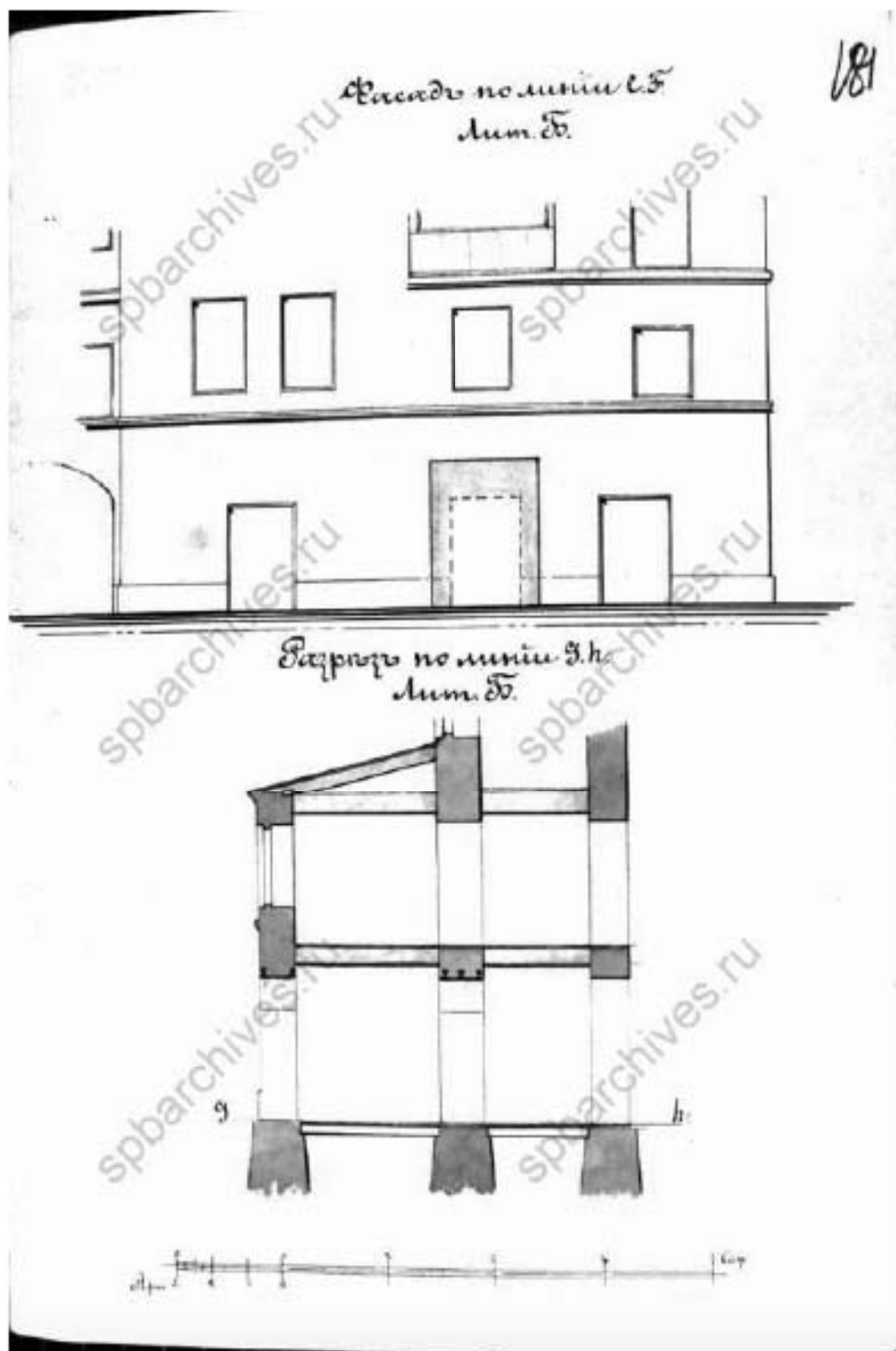
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



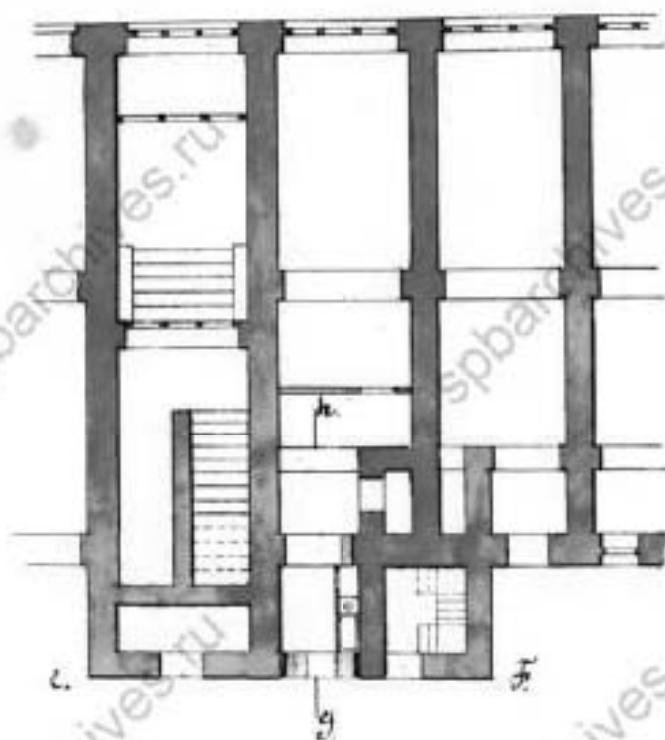
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



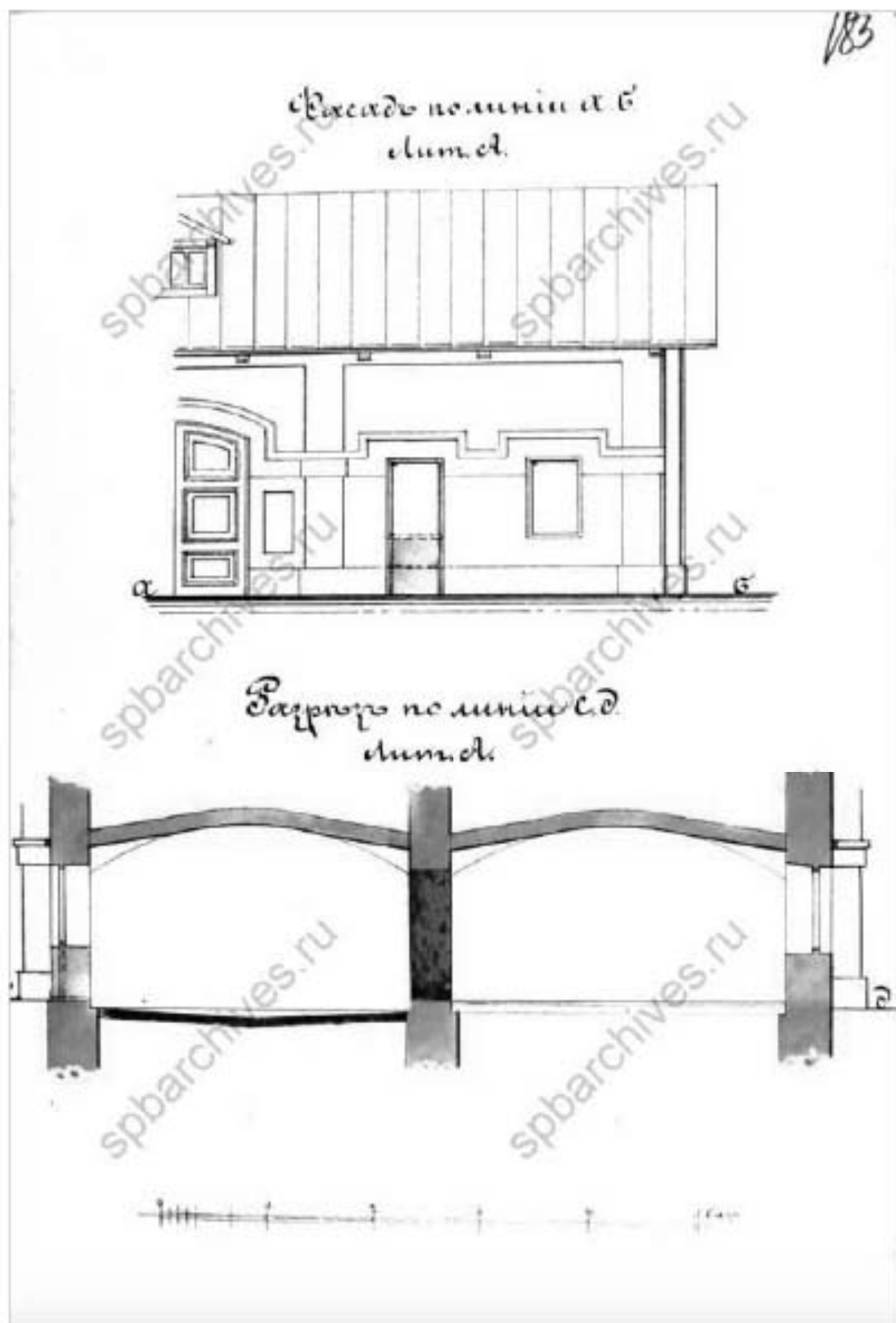
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

182

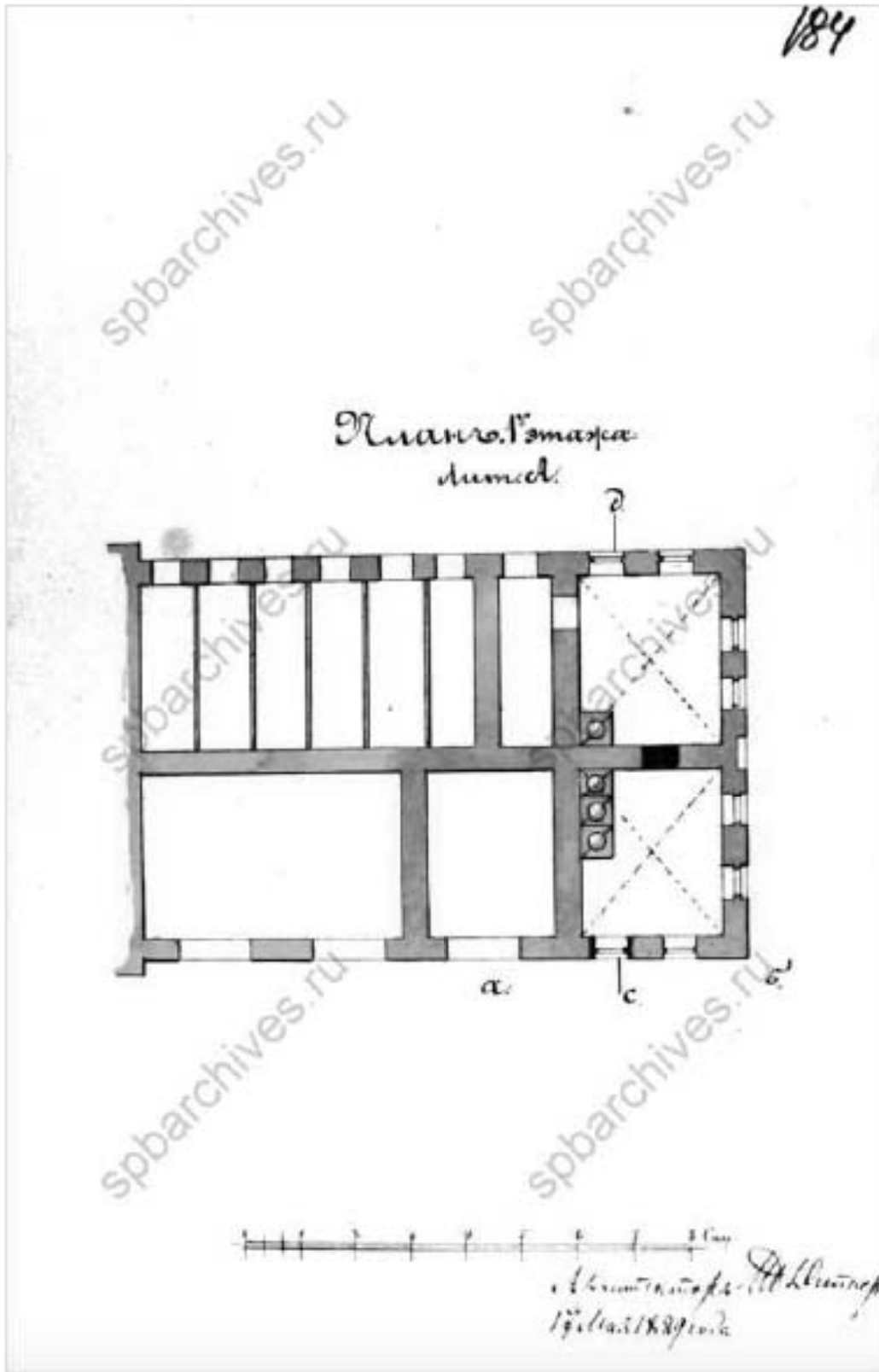
Планъ Готическаго
Личнаго Двора



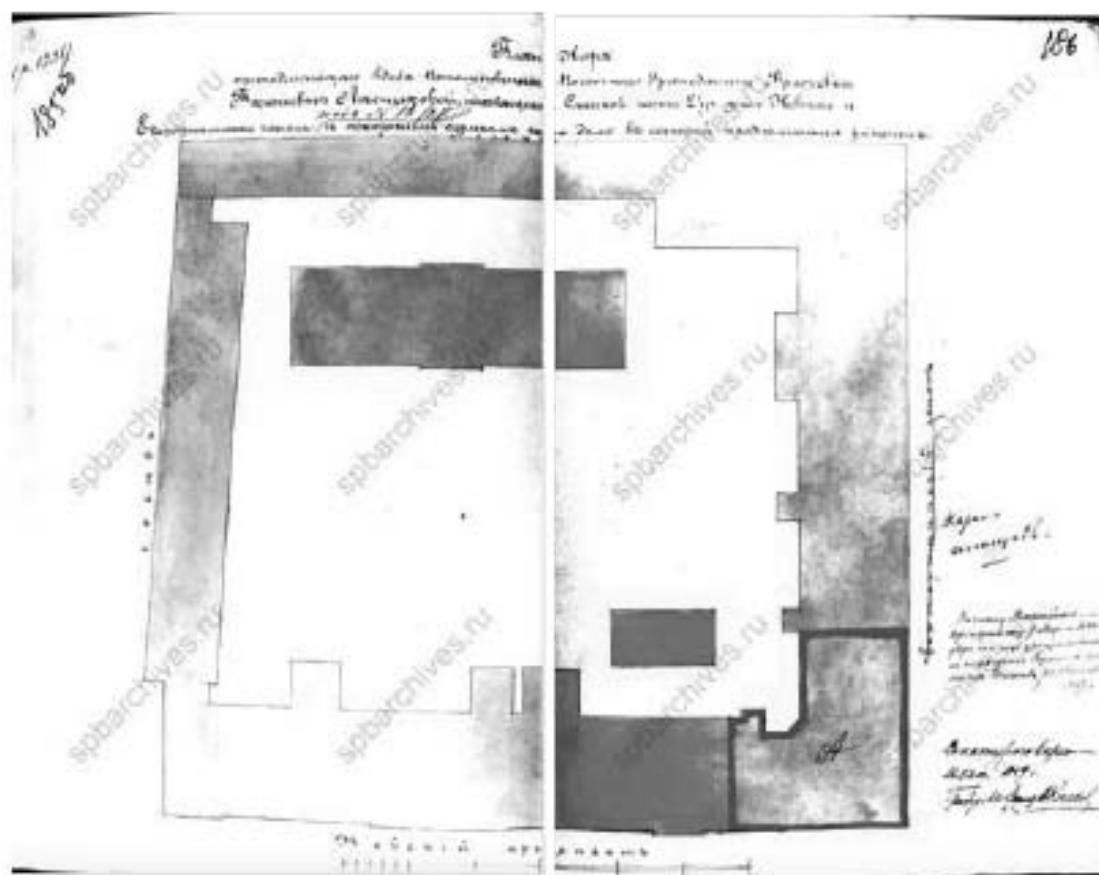
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



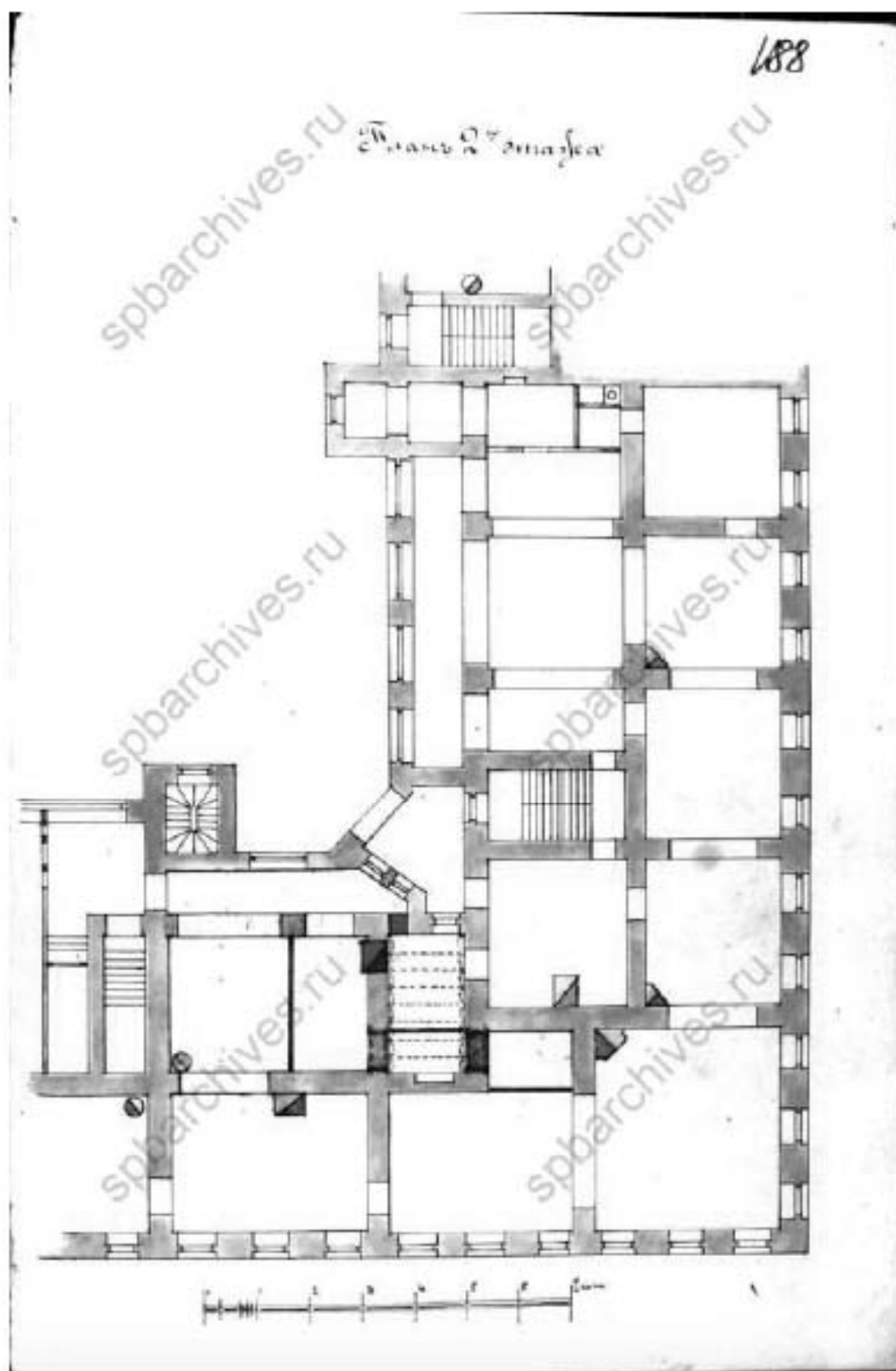
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



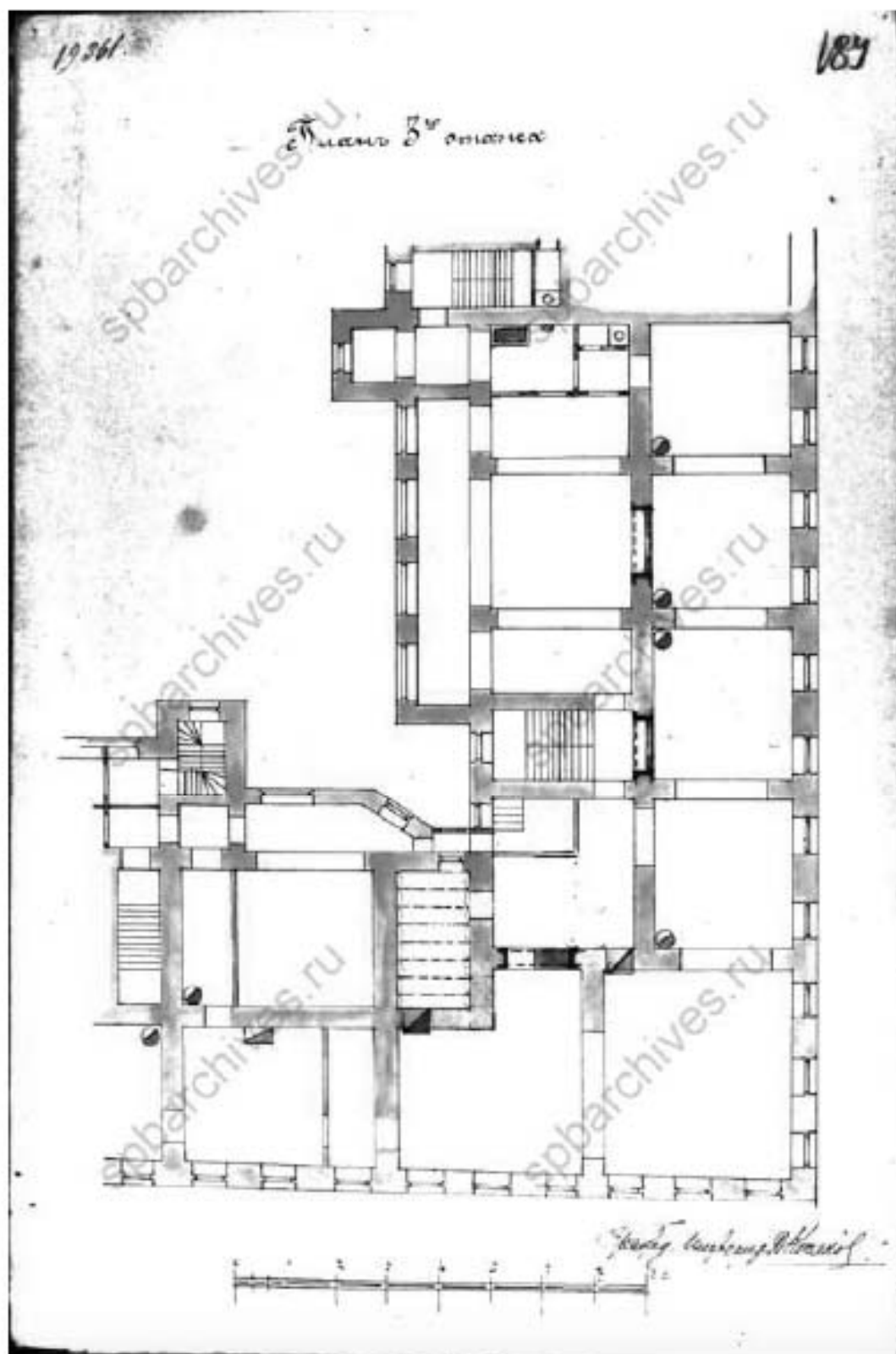
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



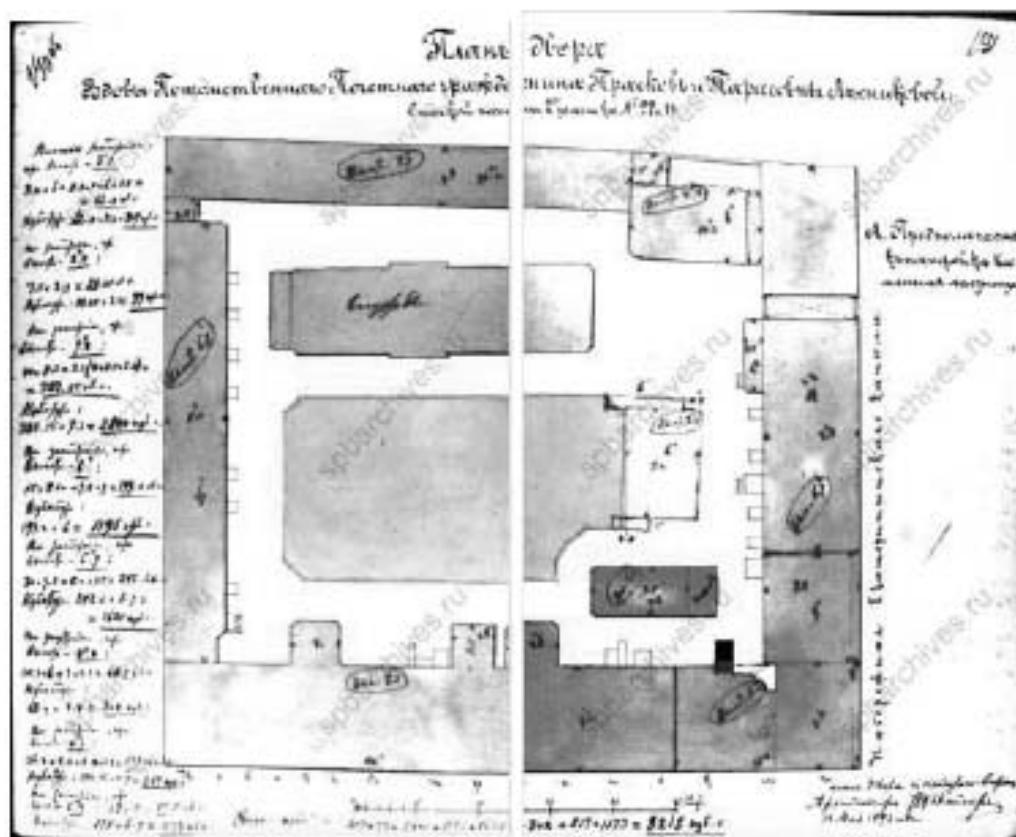
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



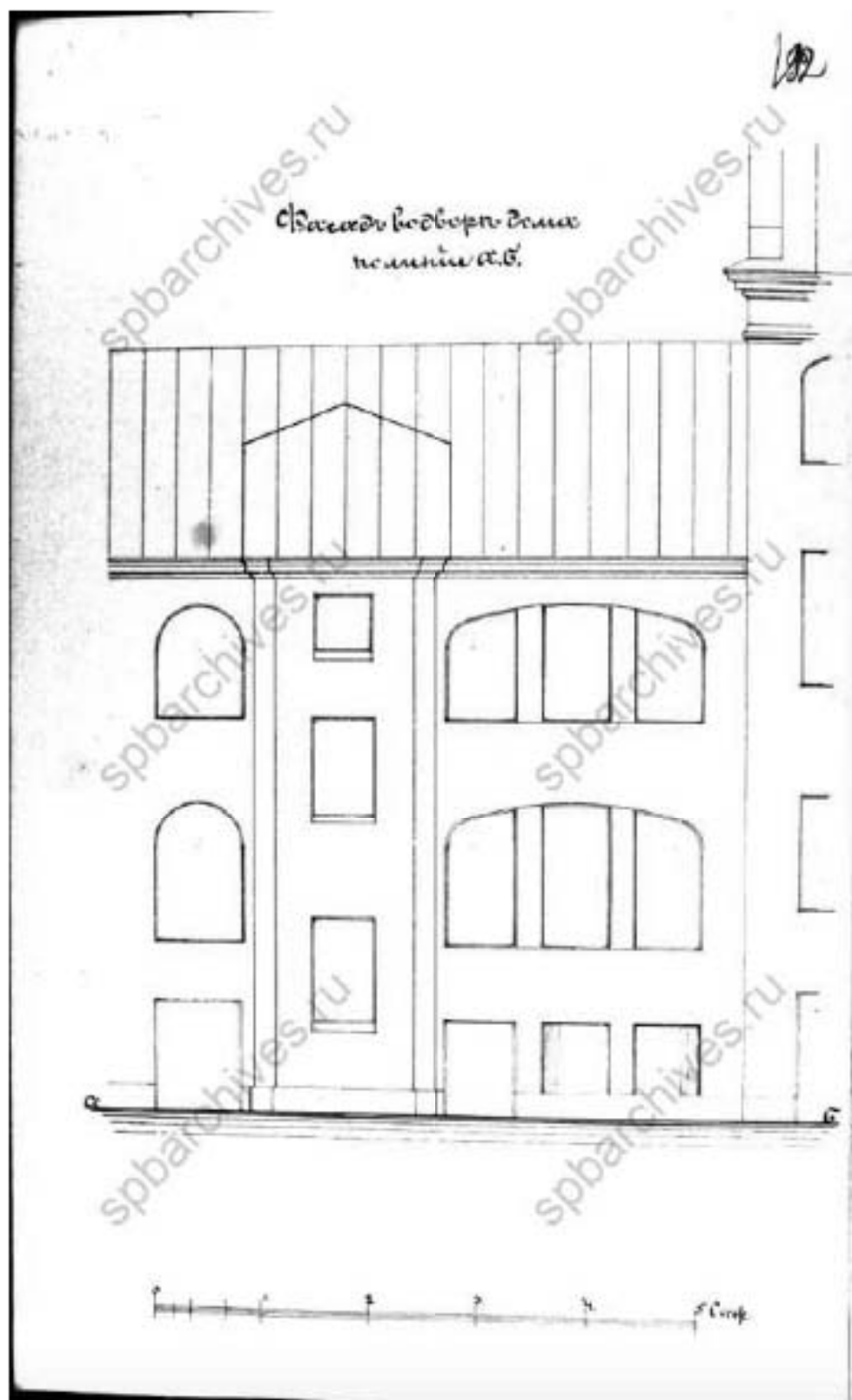
97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



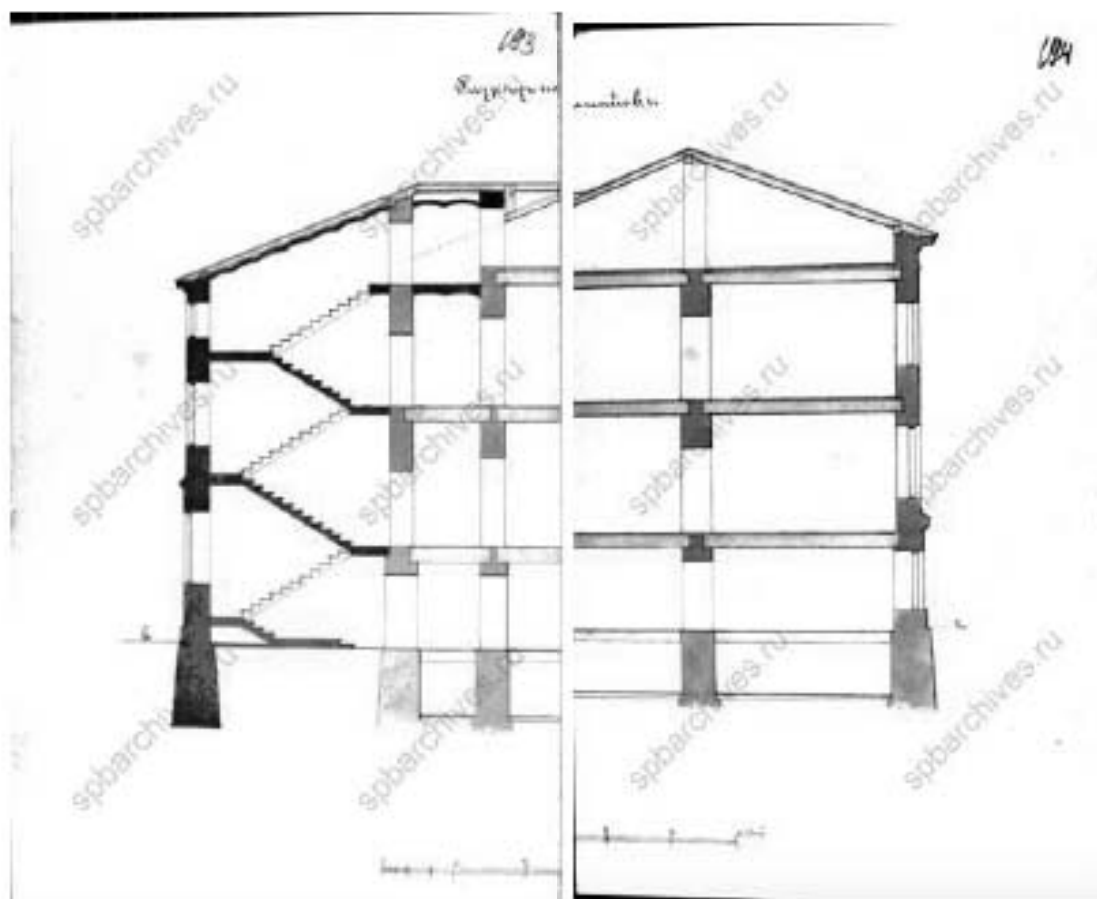
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

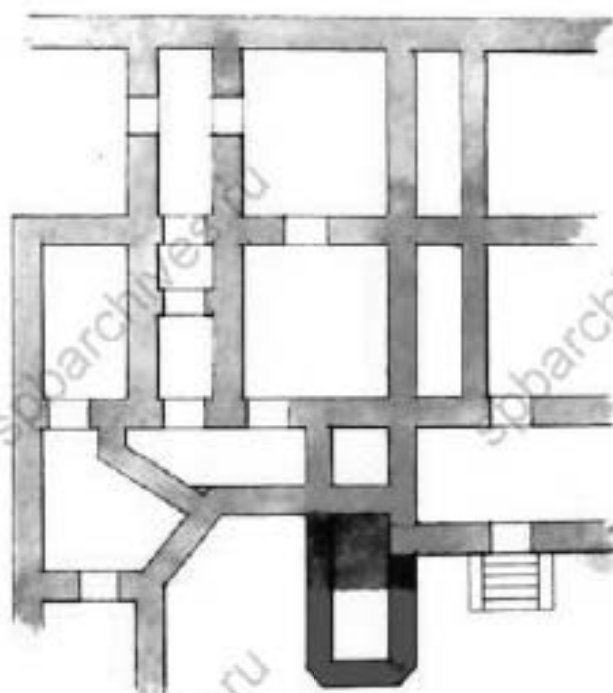


100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

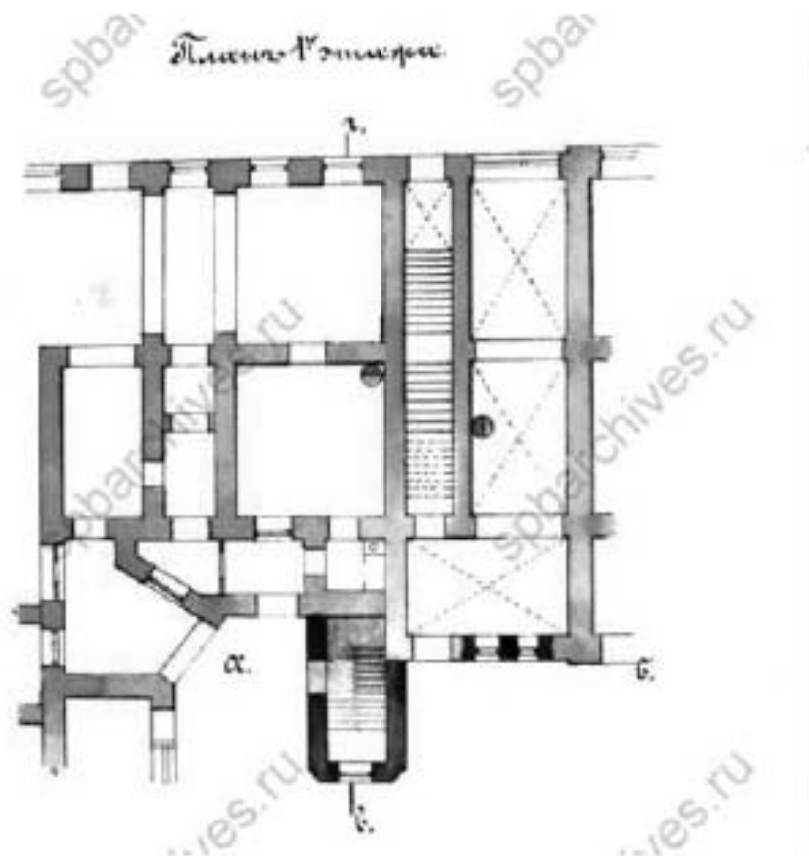


101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

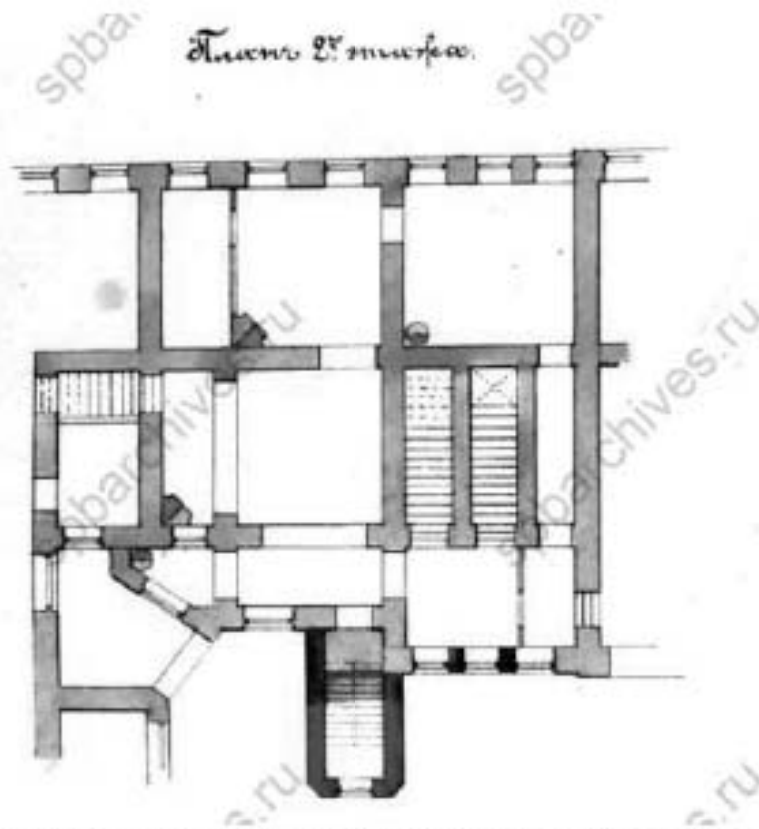
План подвала



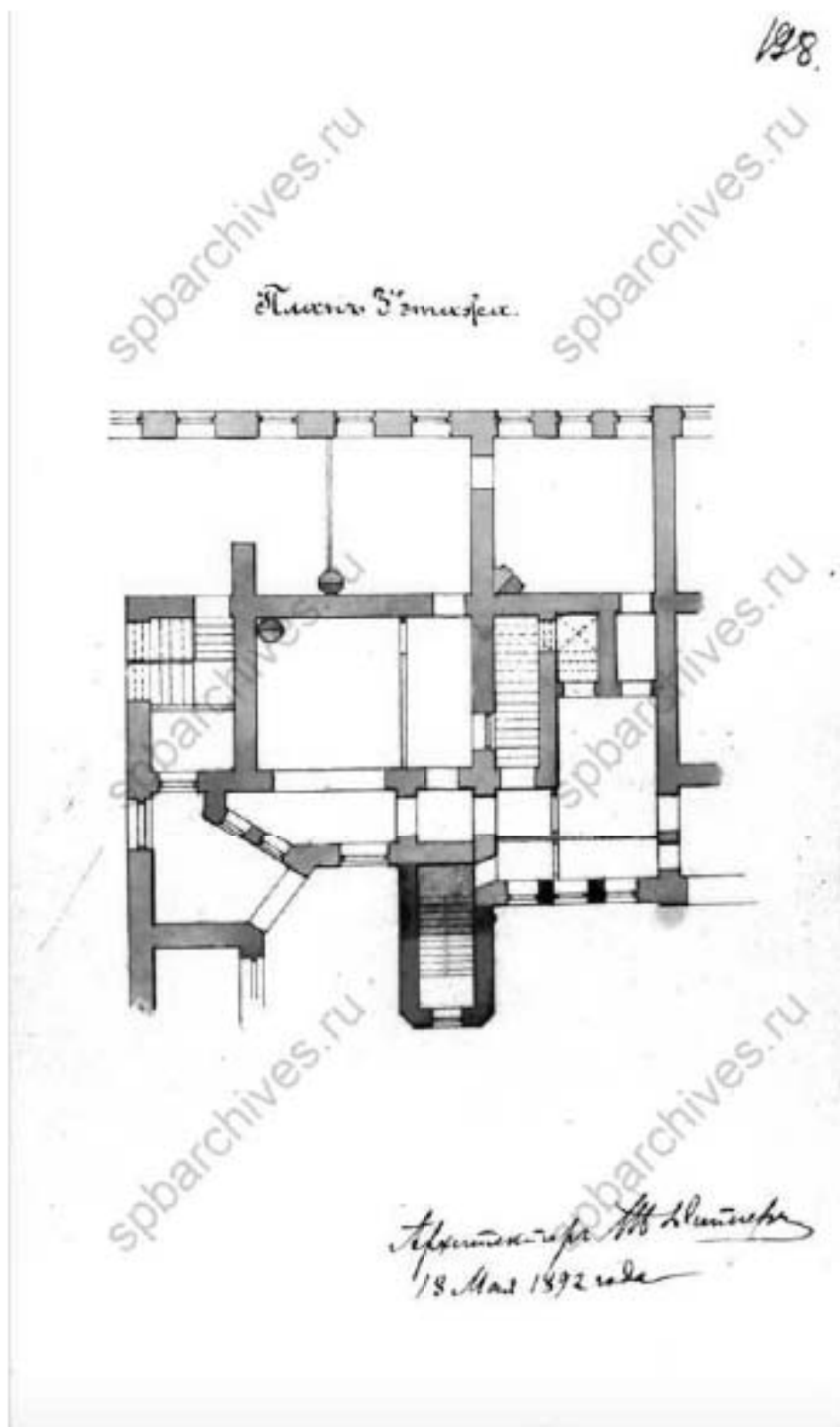
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



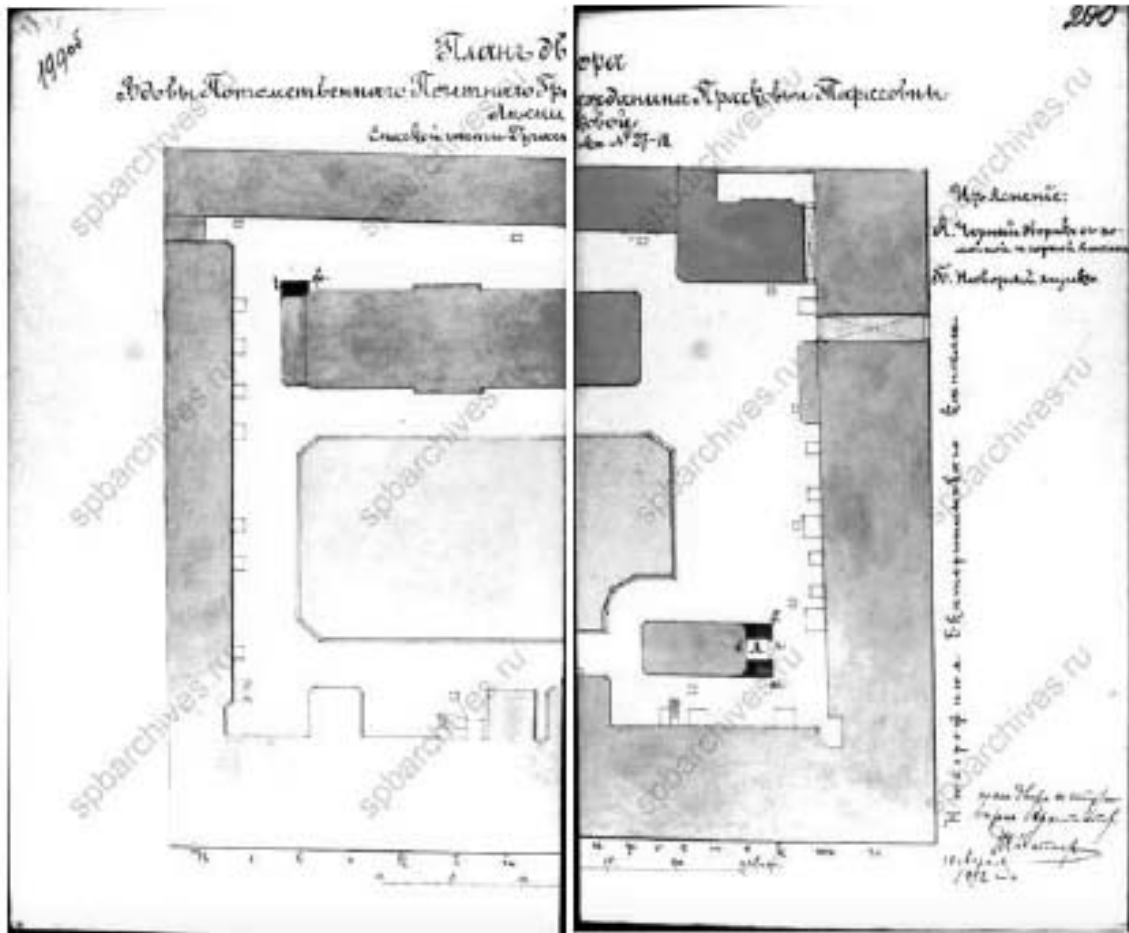
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



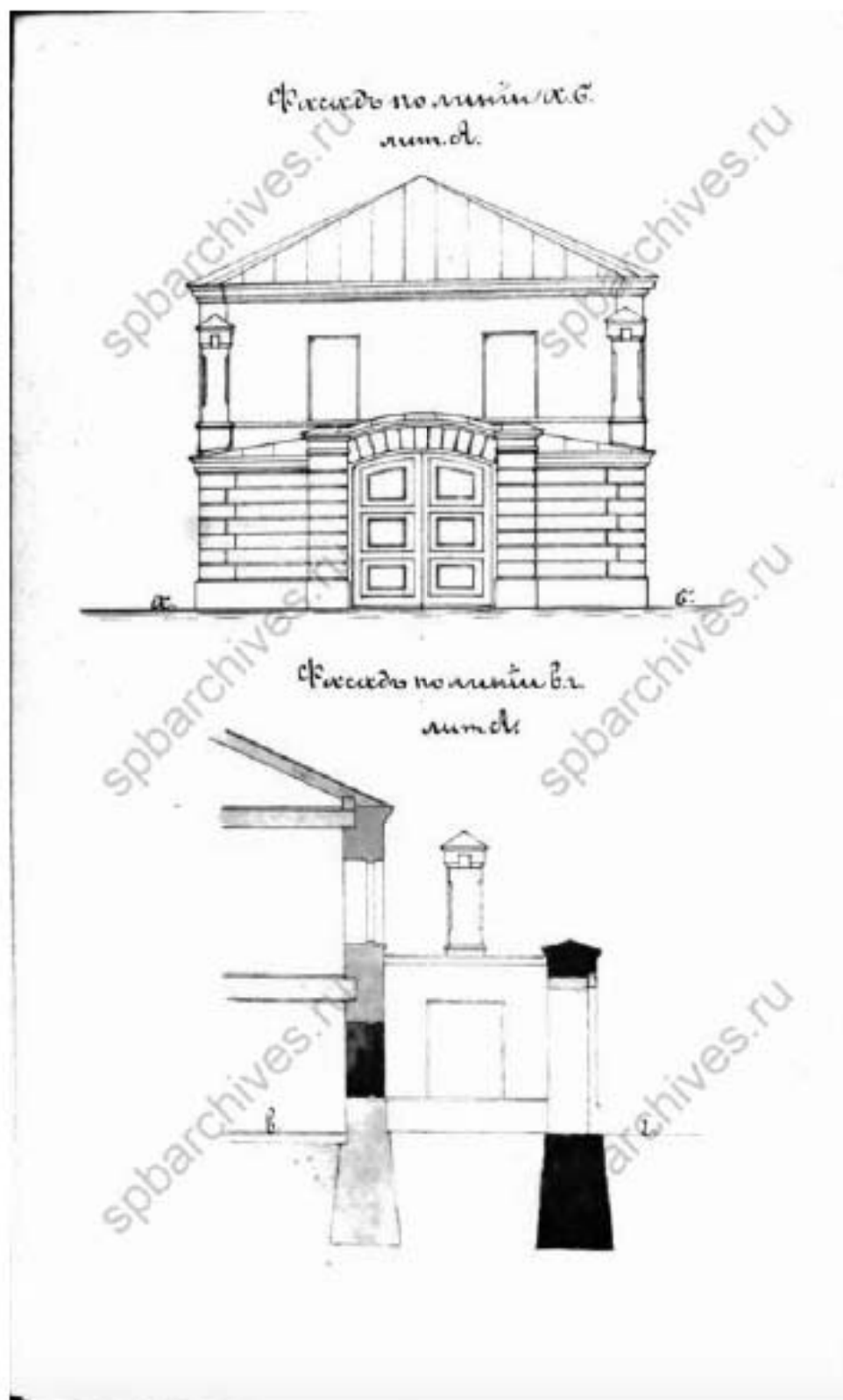
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



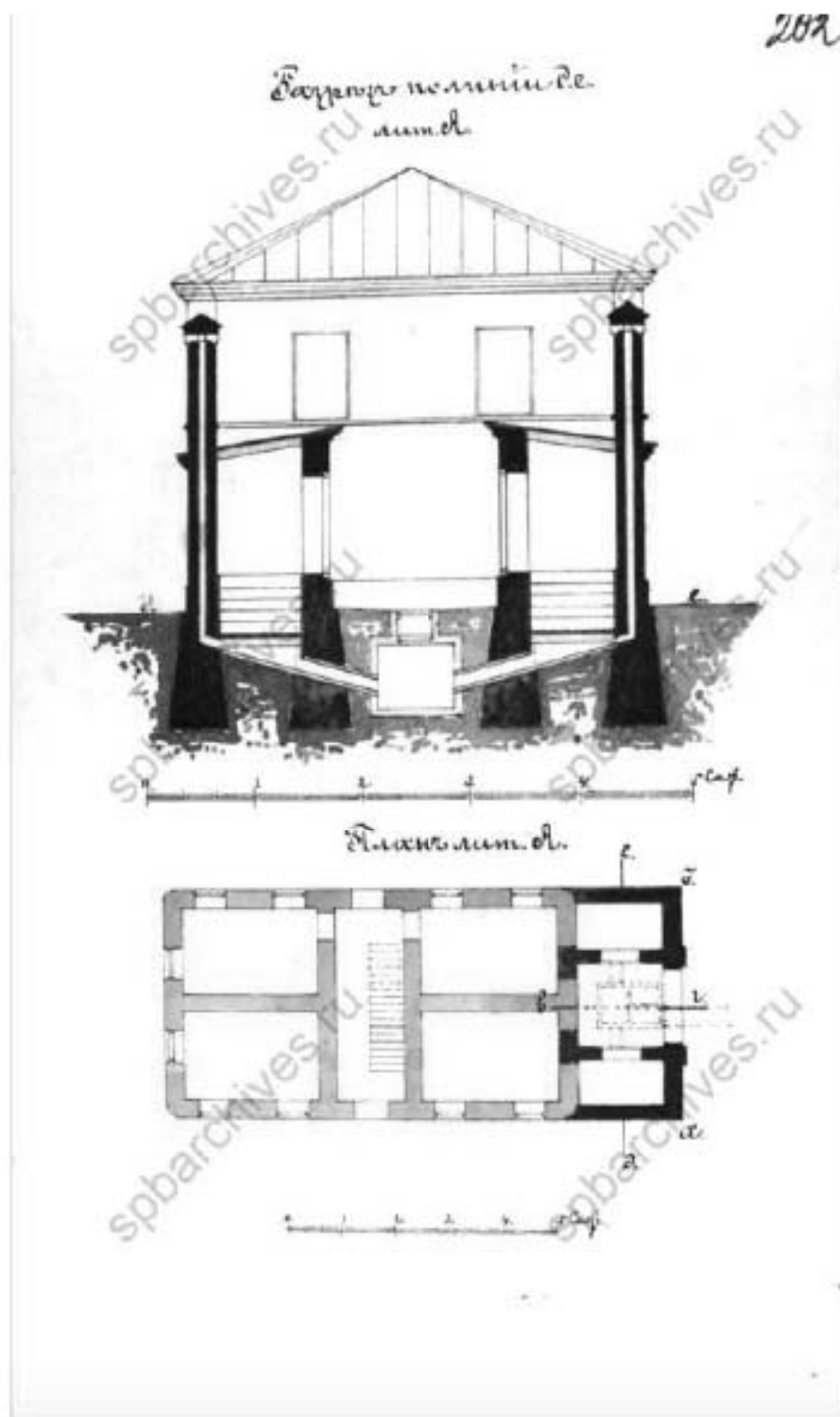
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



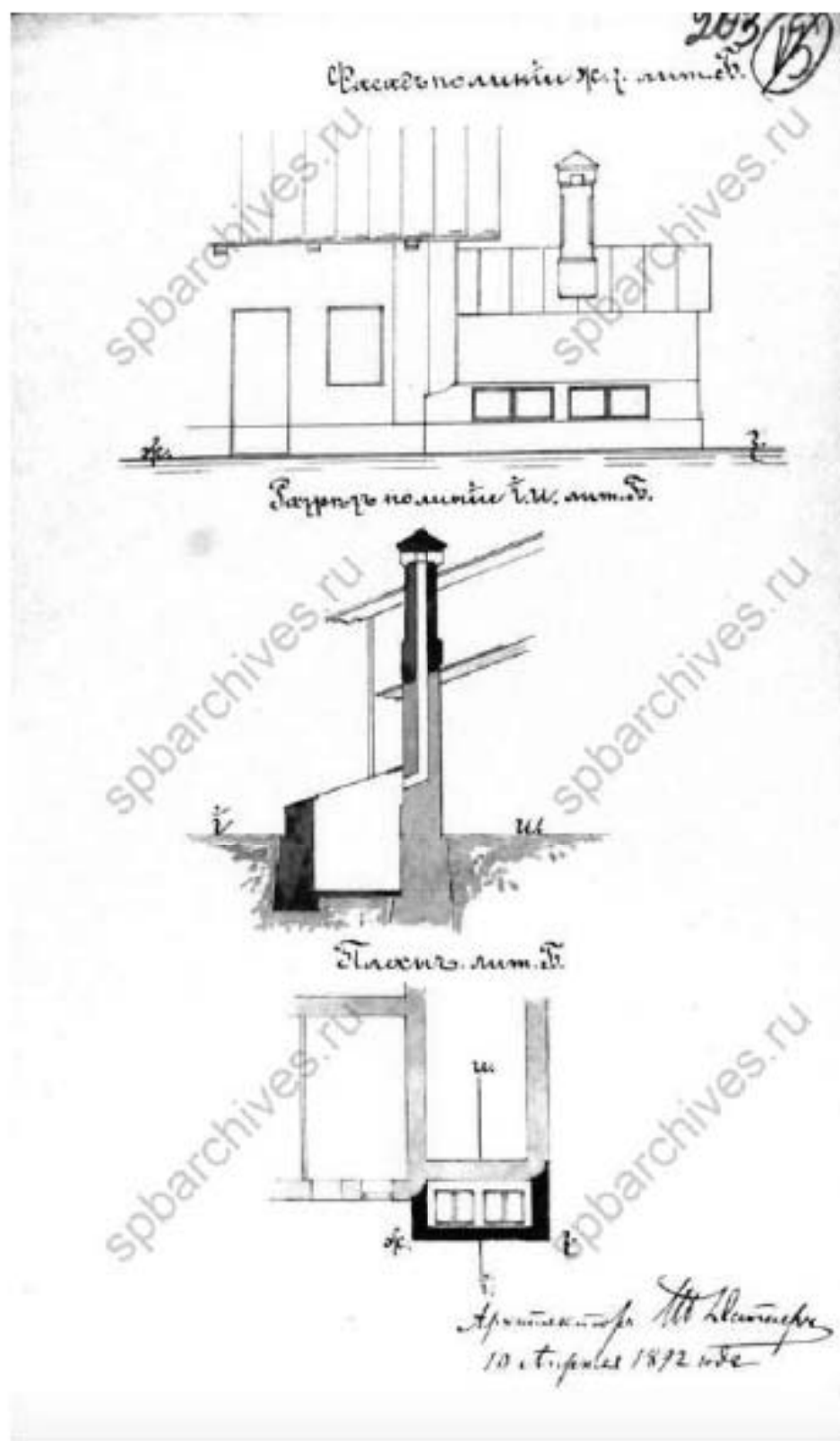
106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА
 СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



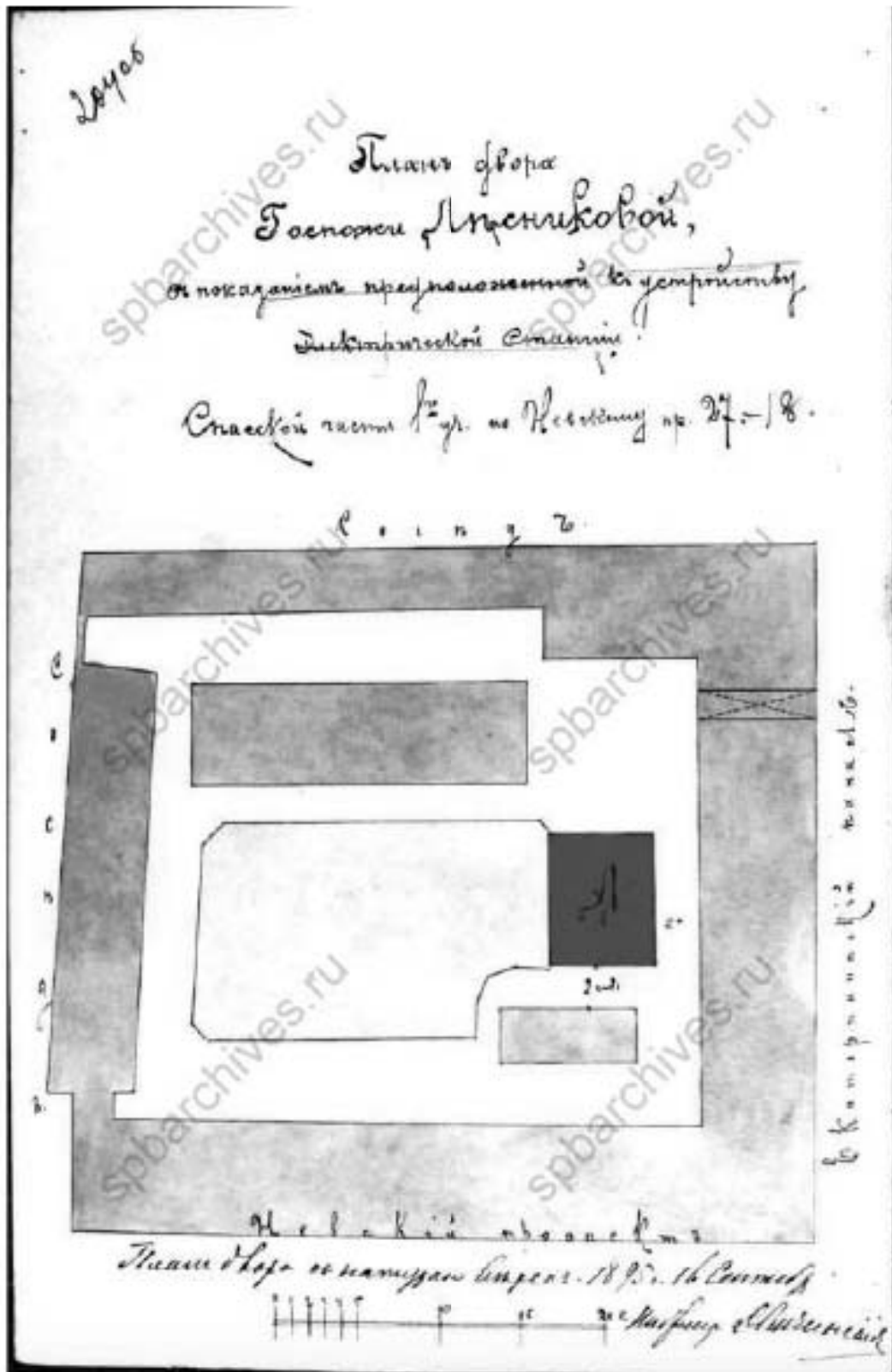
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



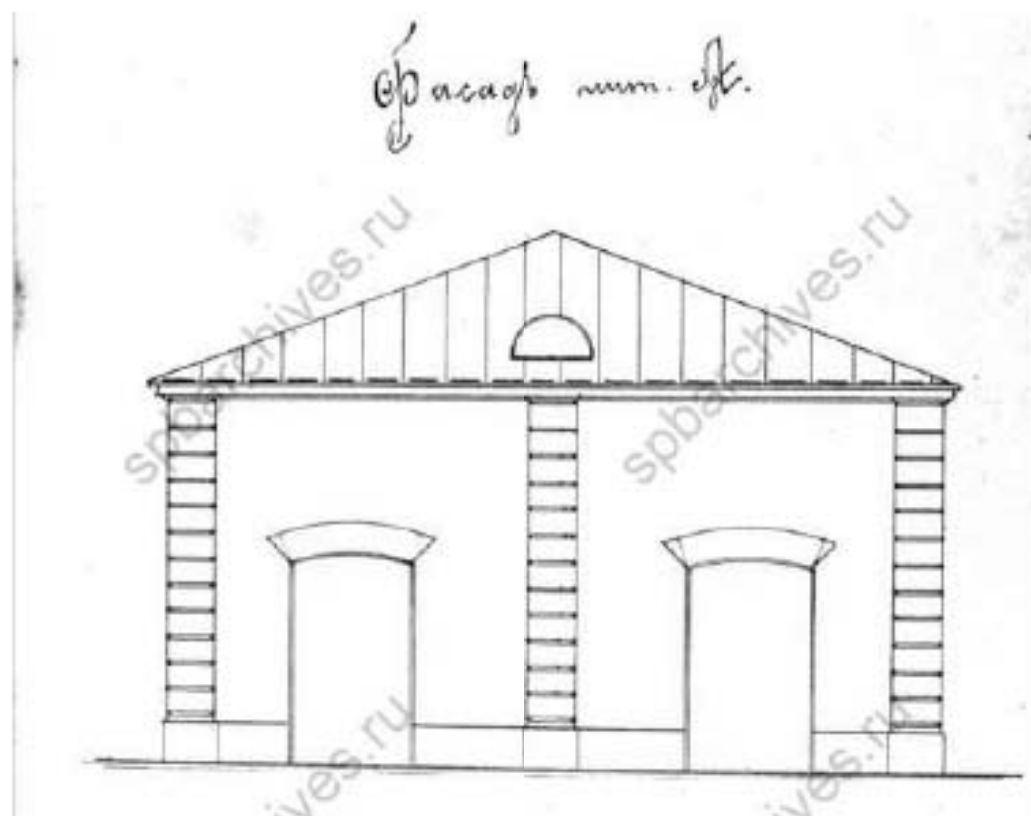
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



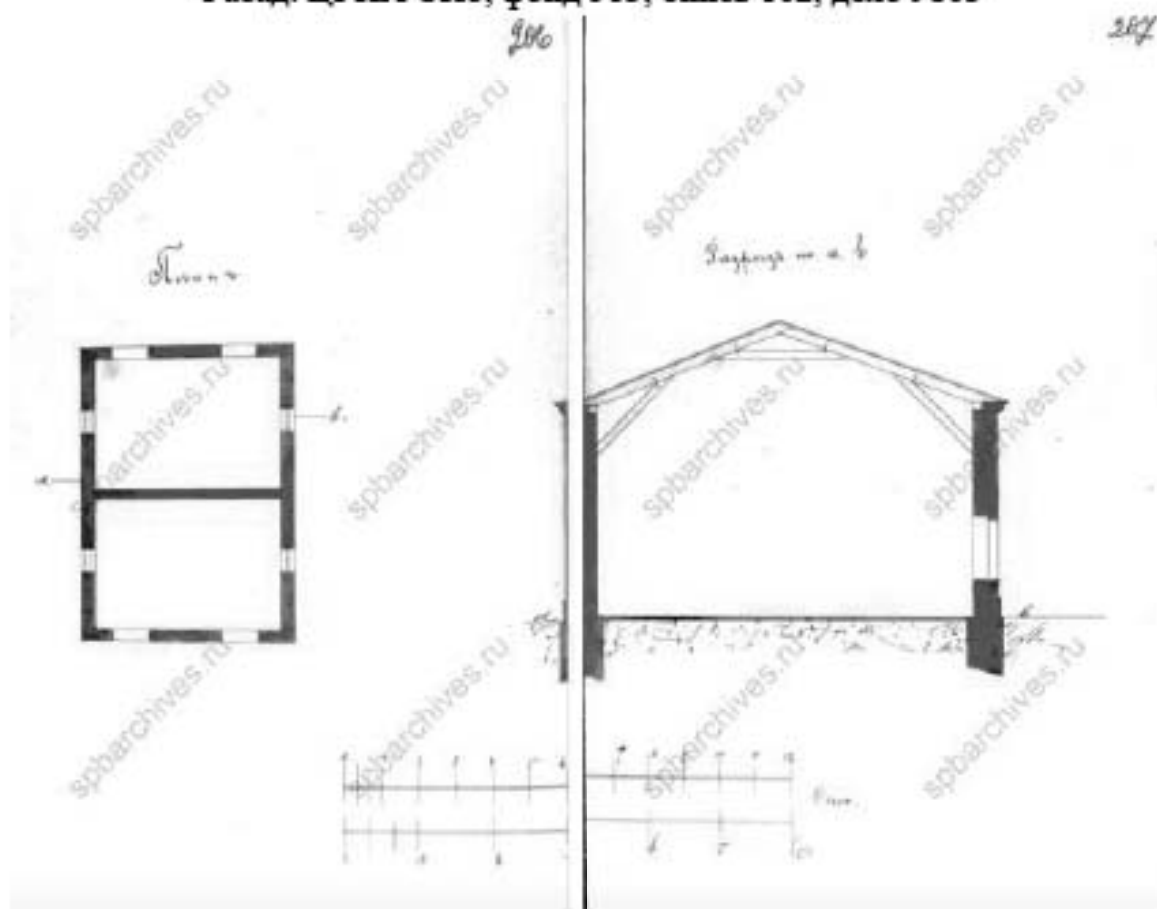
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



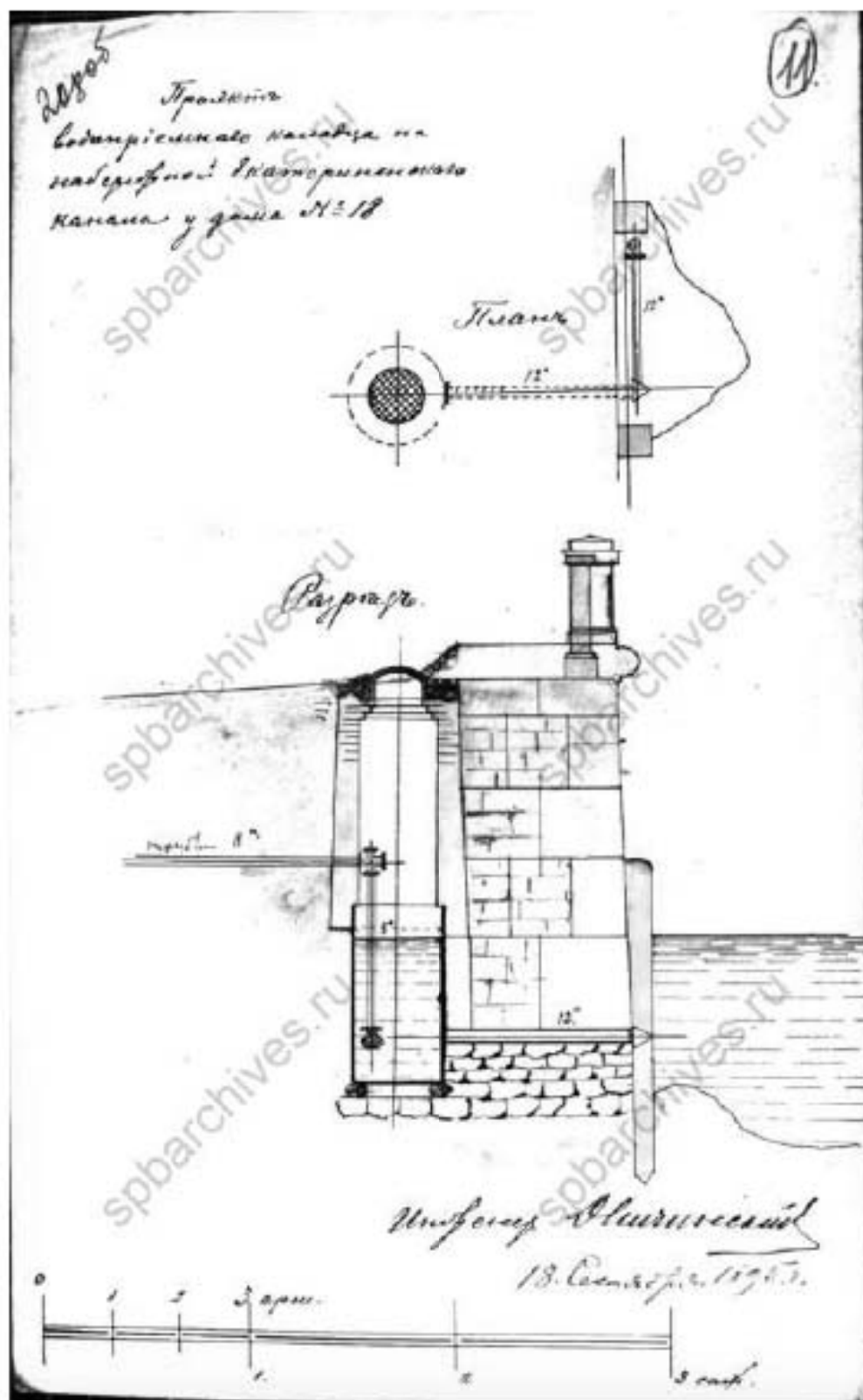
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



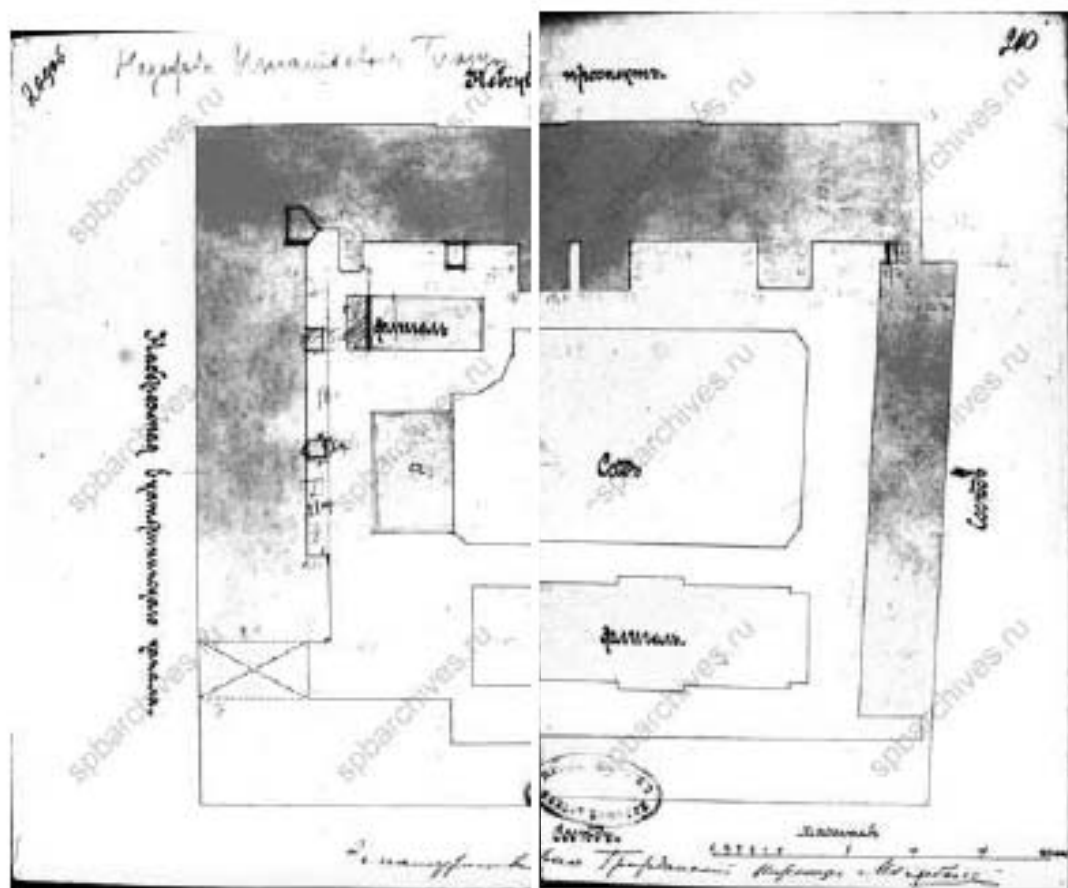
Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



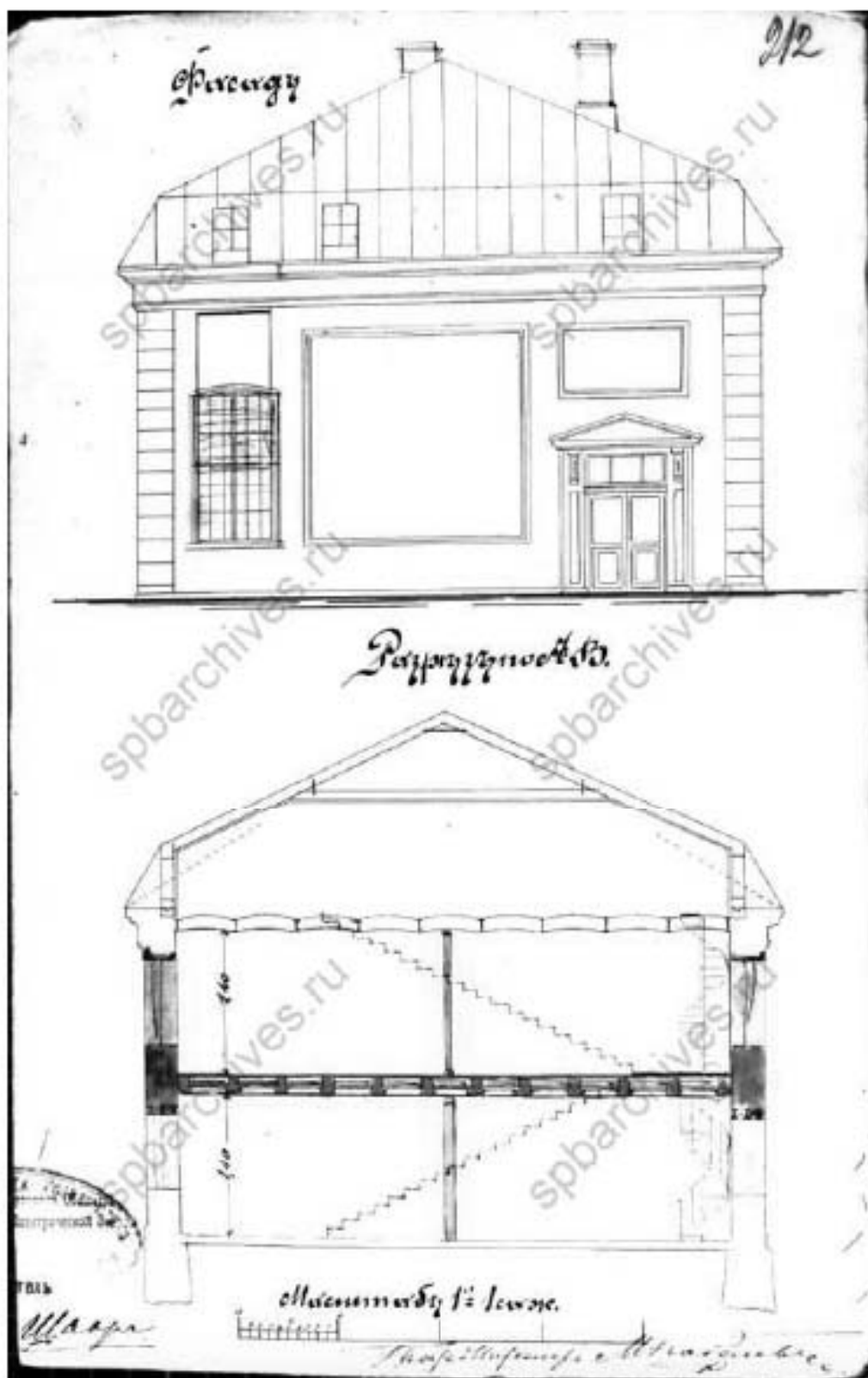
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



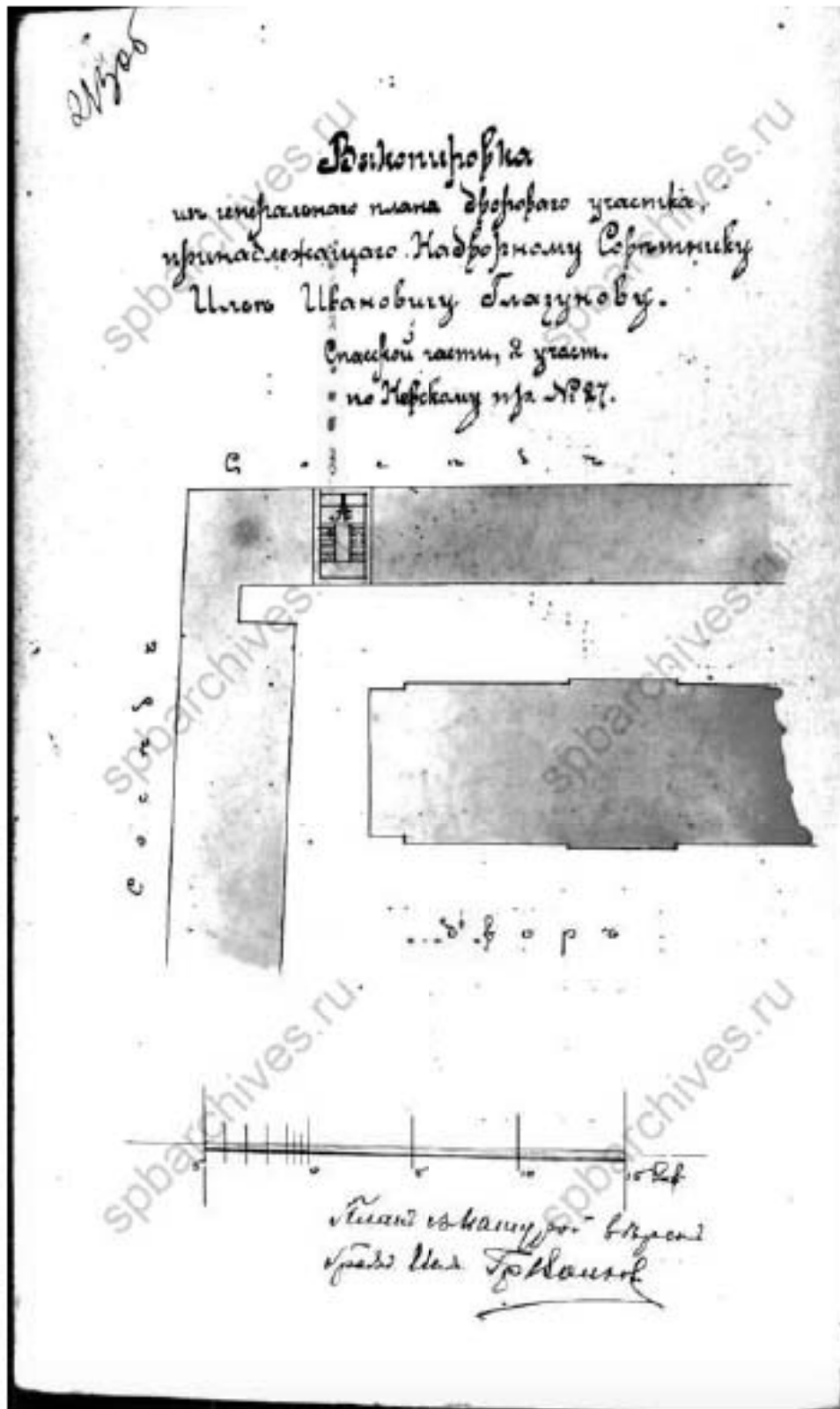
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



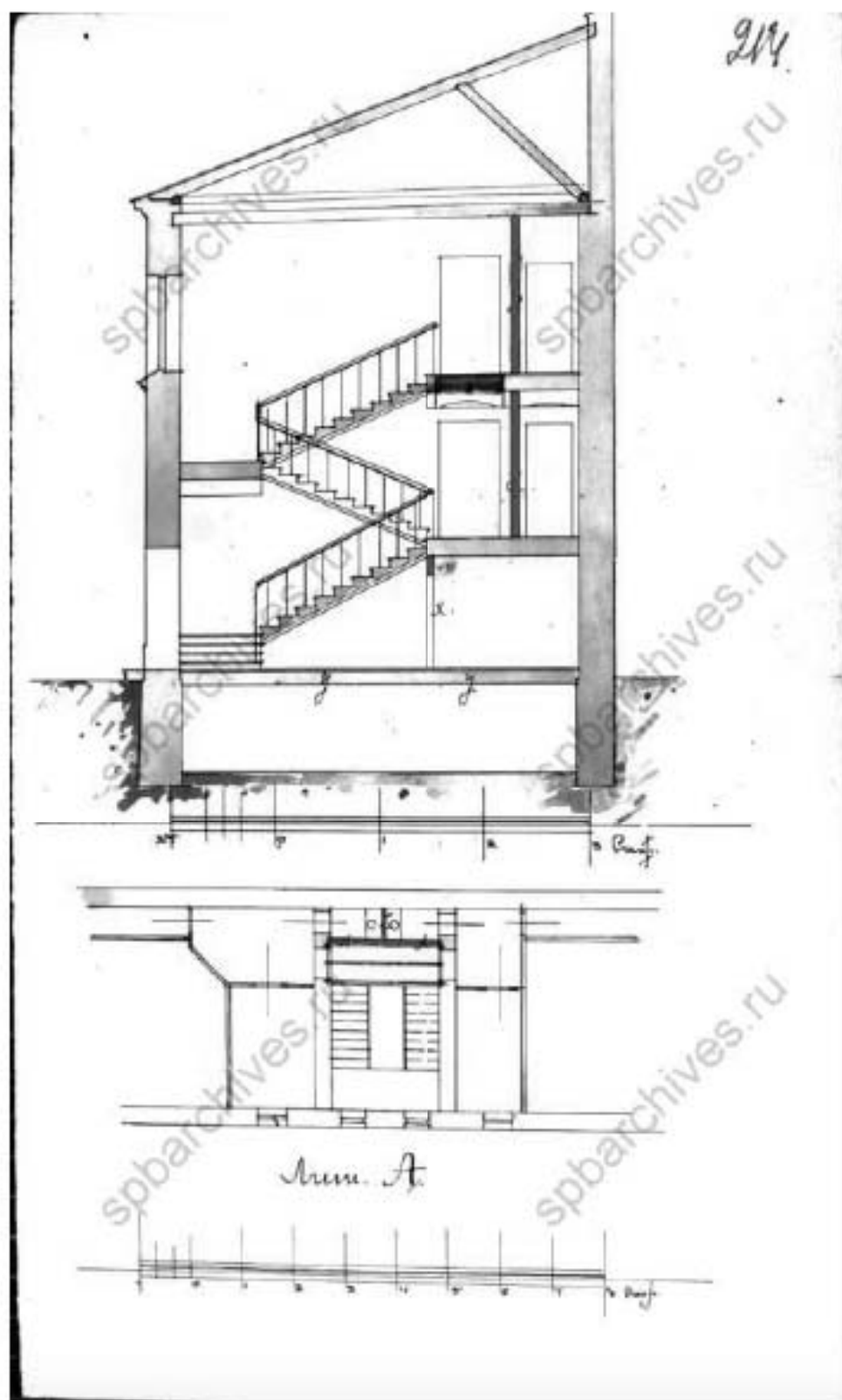
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



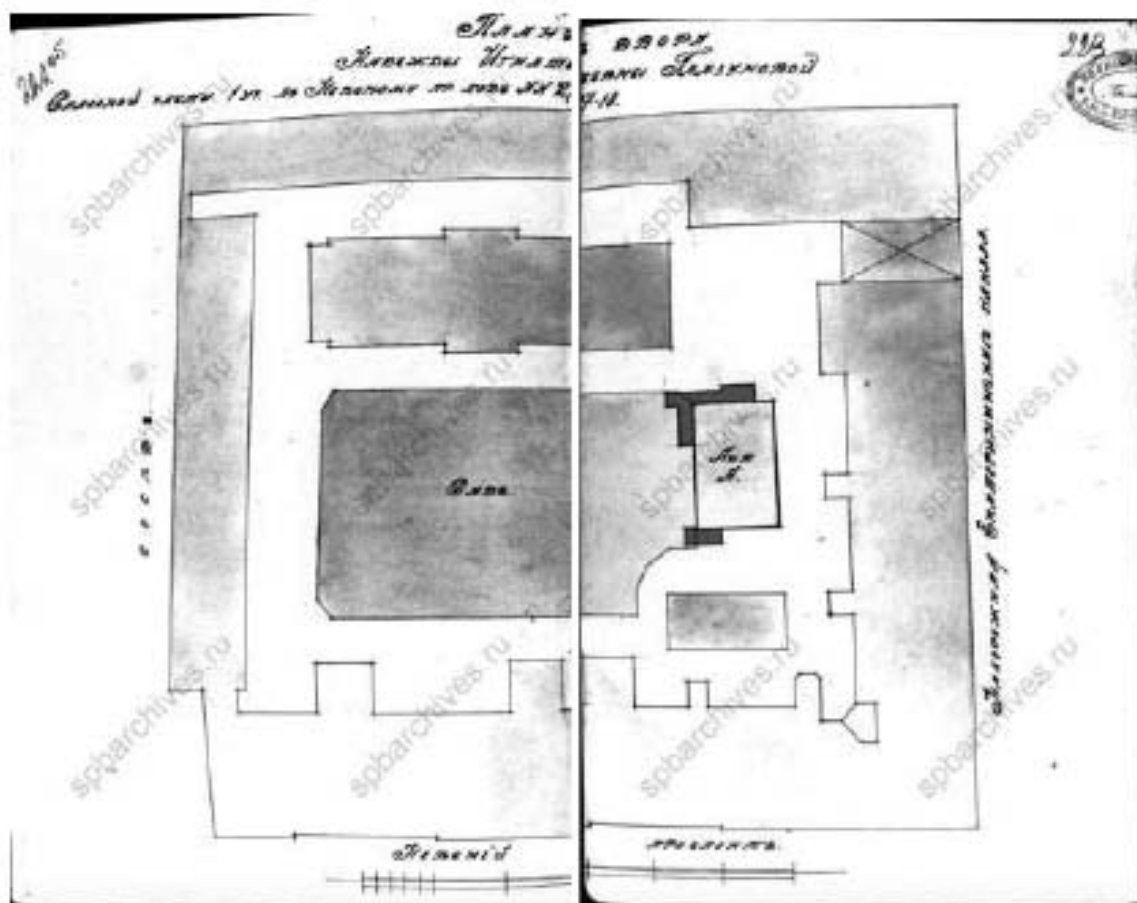
115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



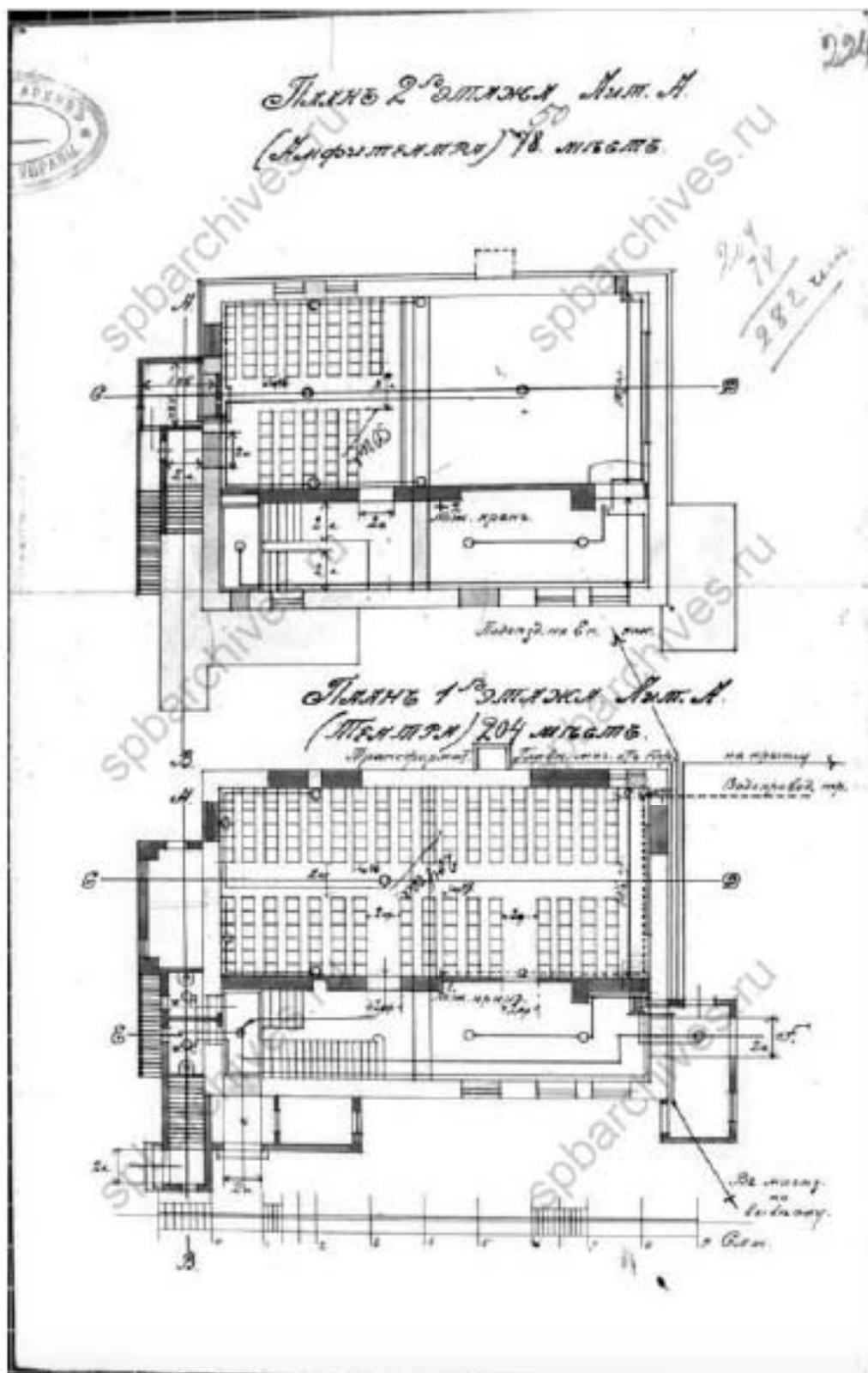
116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



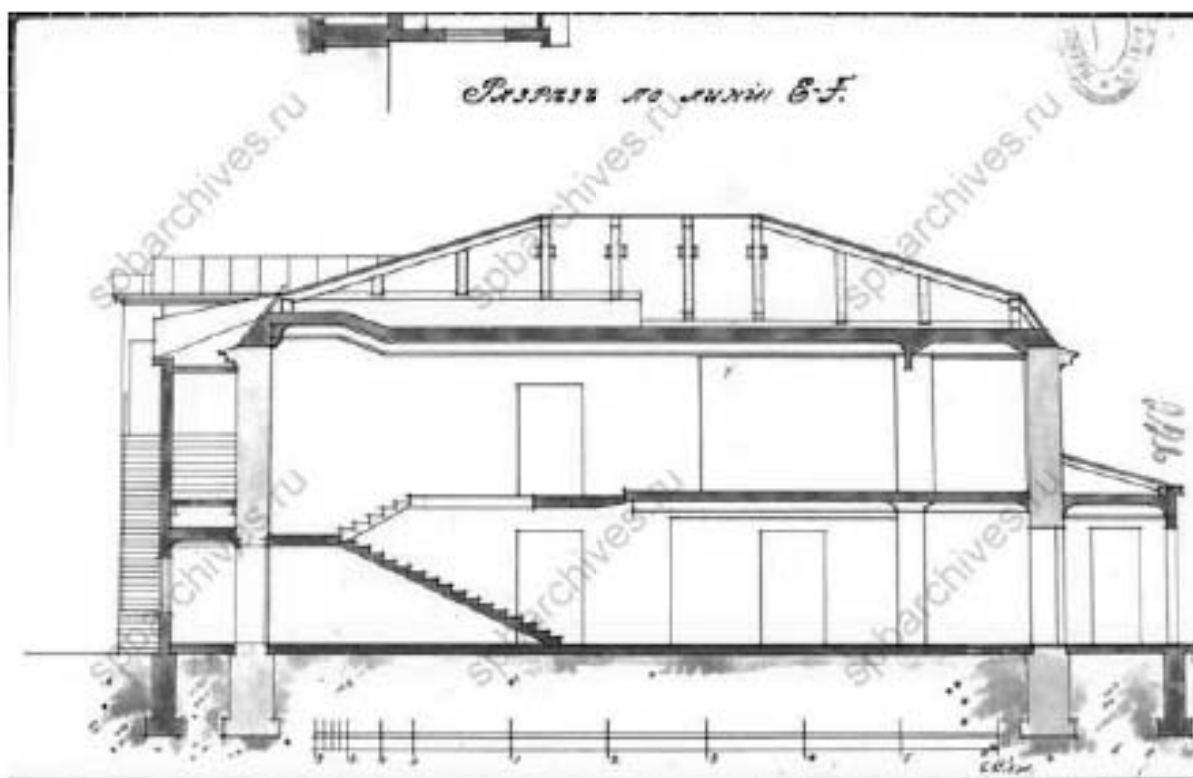
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА
СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



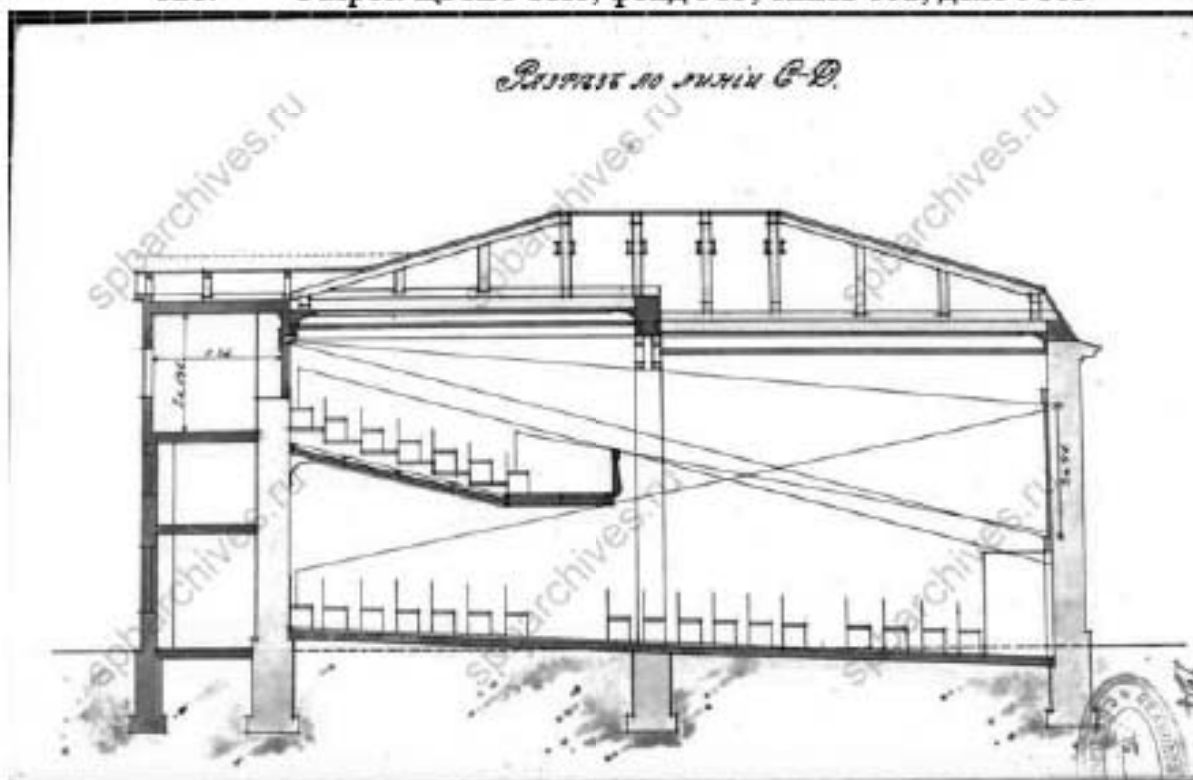
119. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



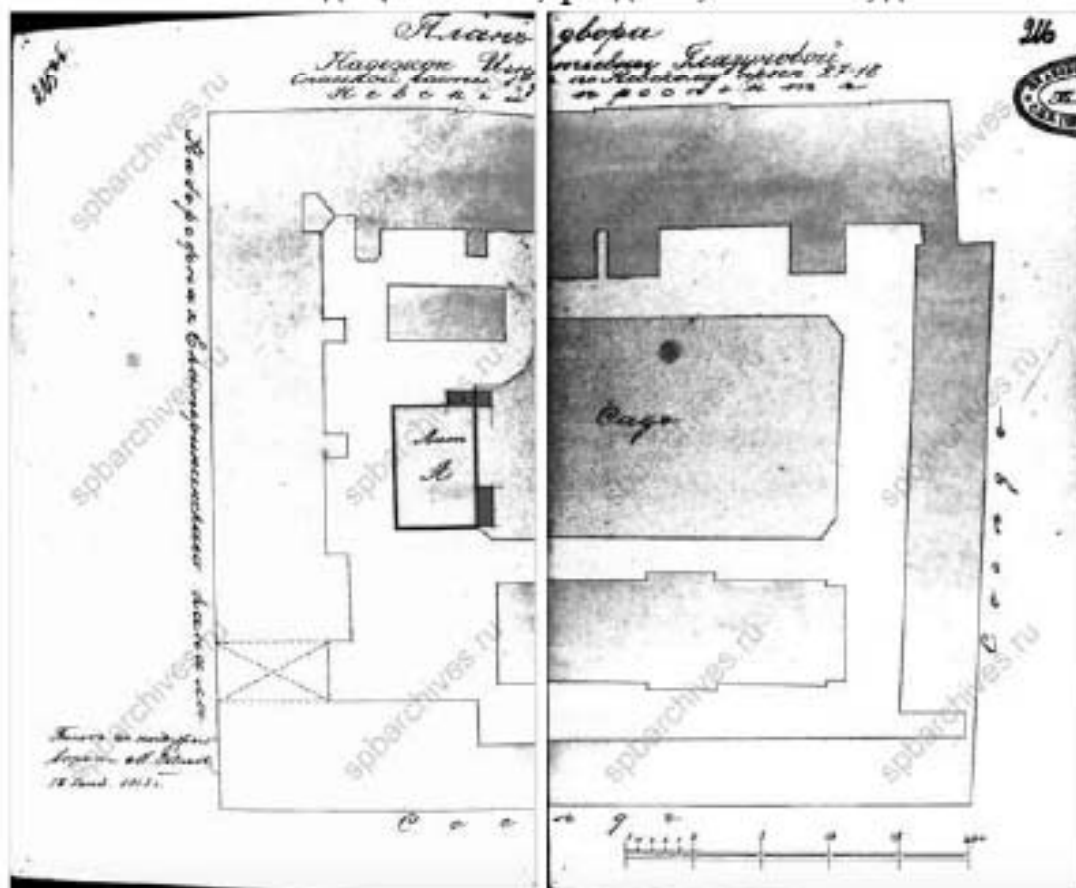
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



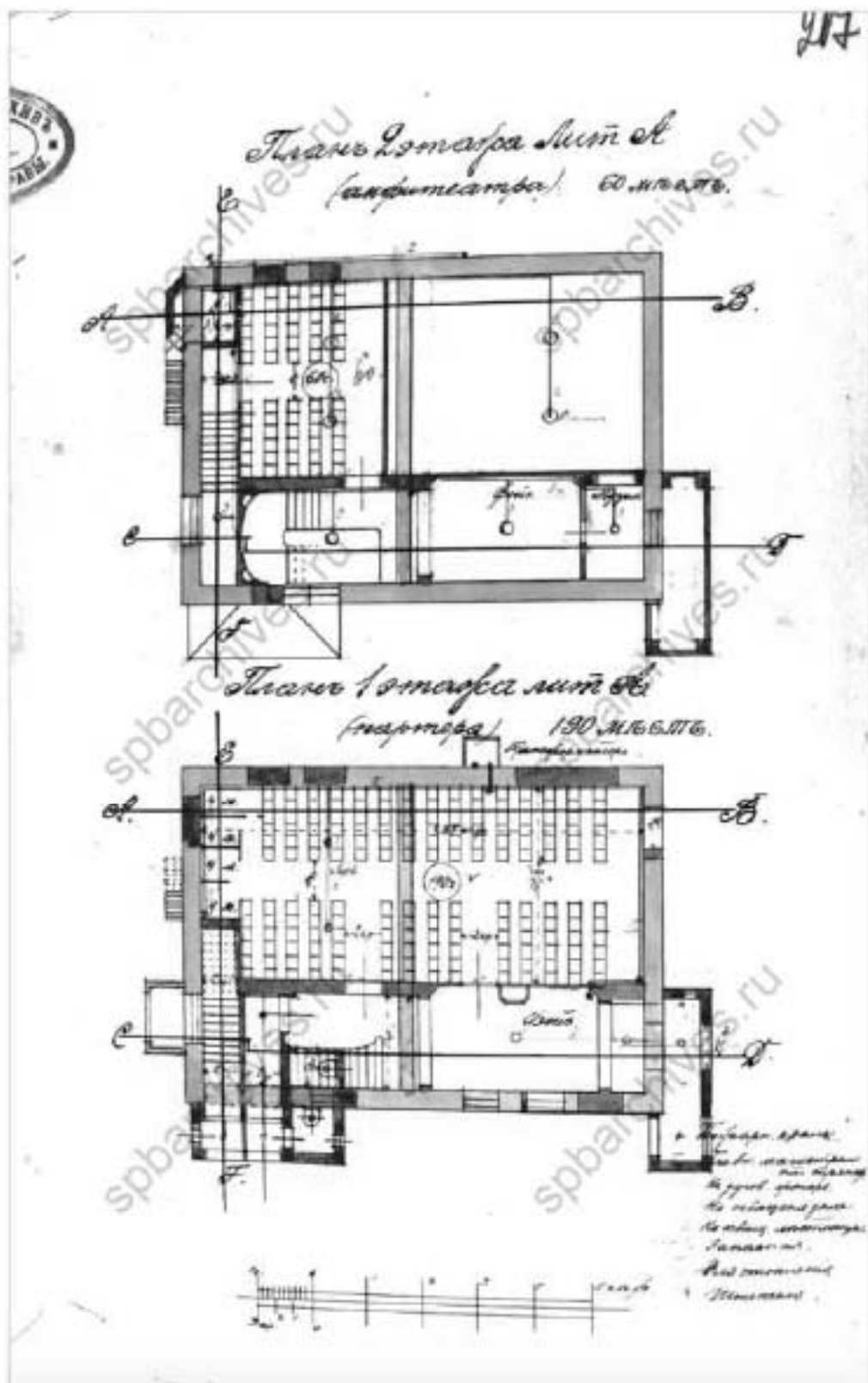
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



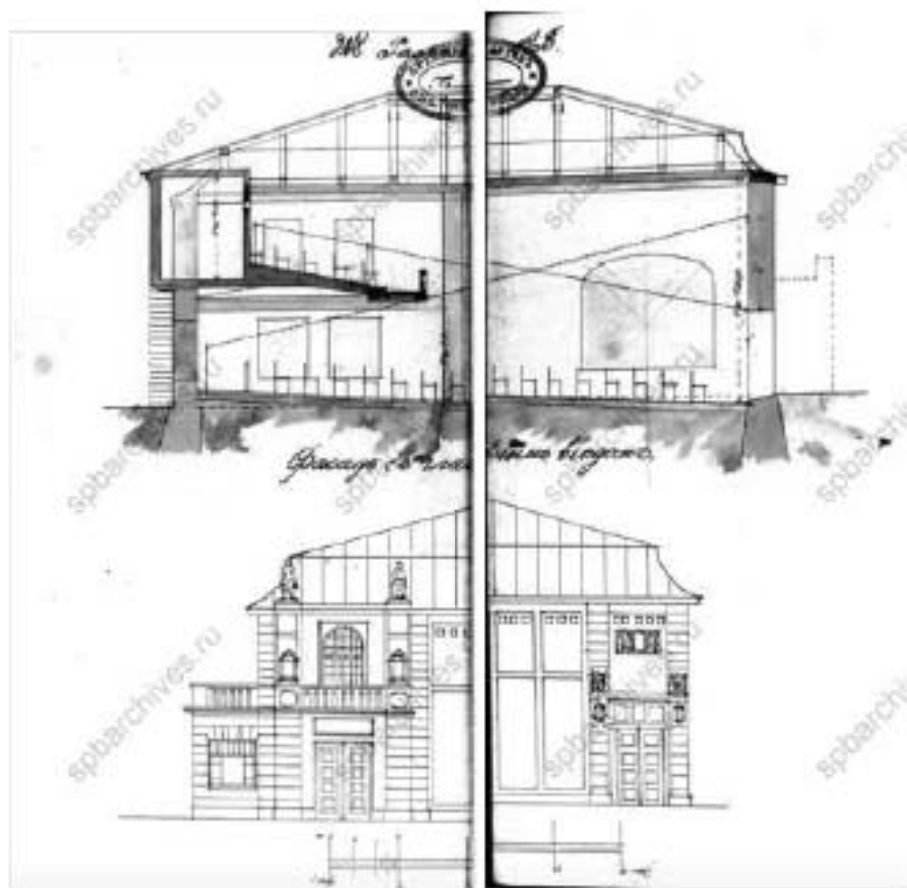
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



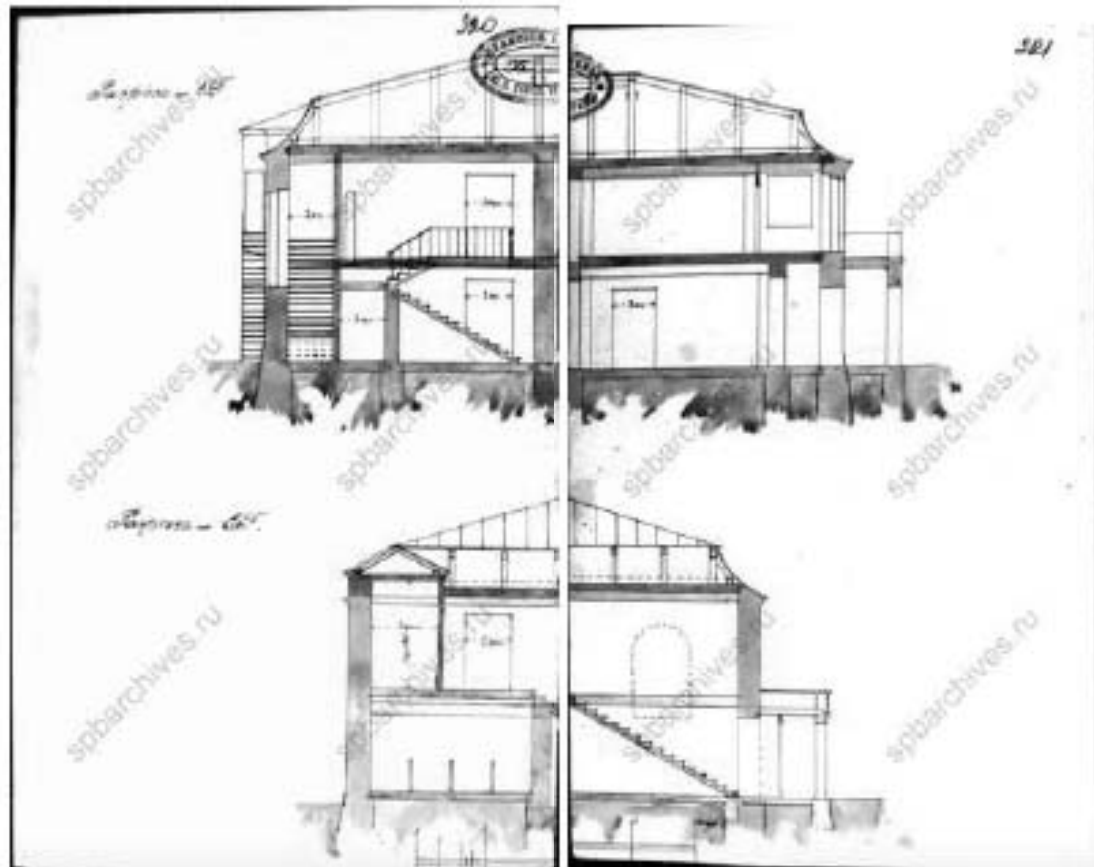
124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



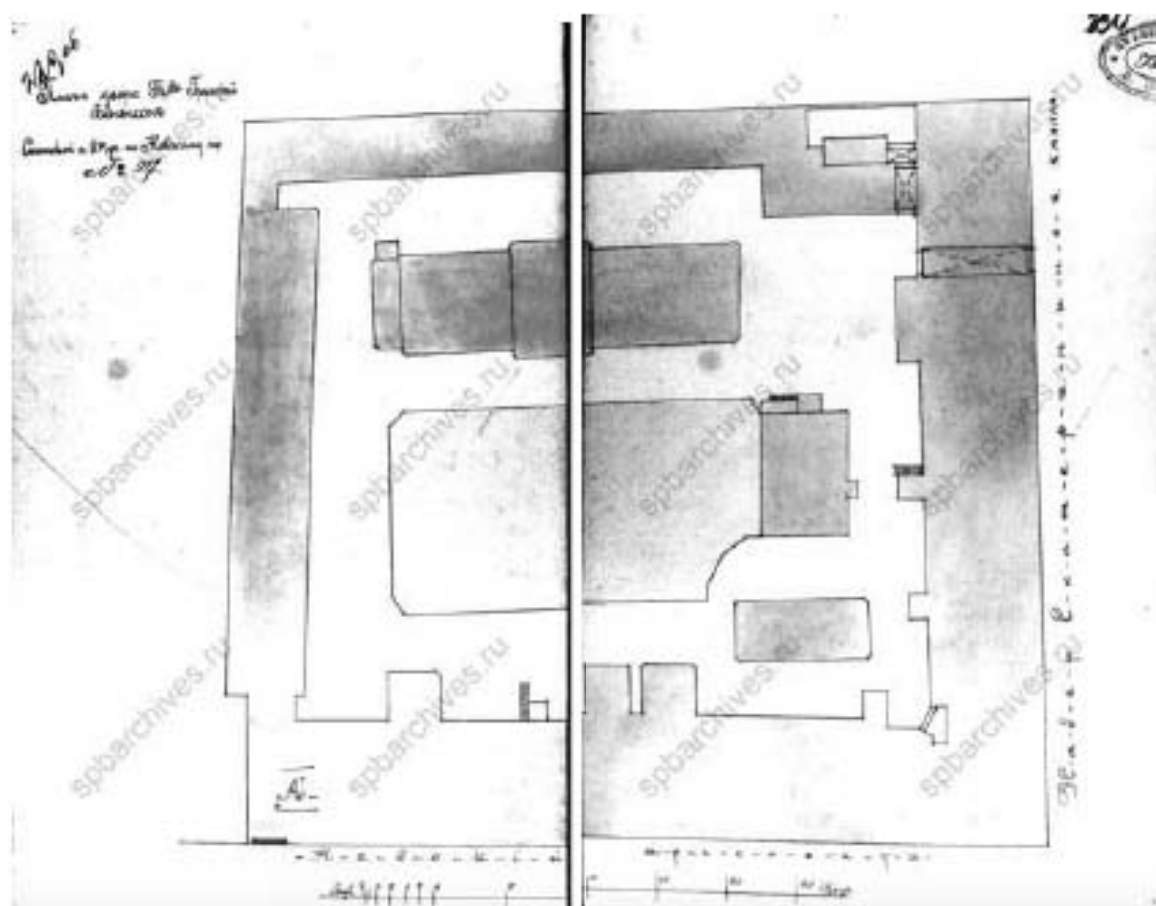
125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

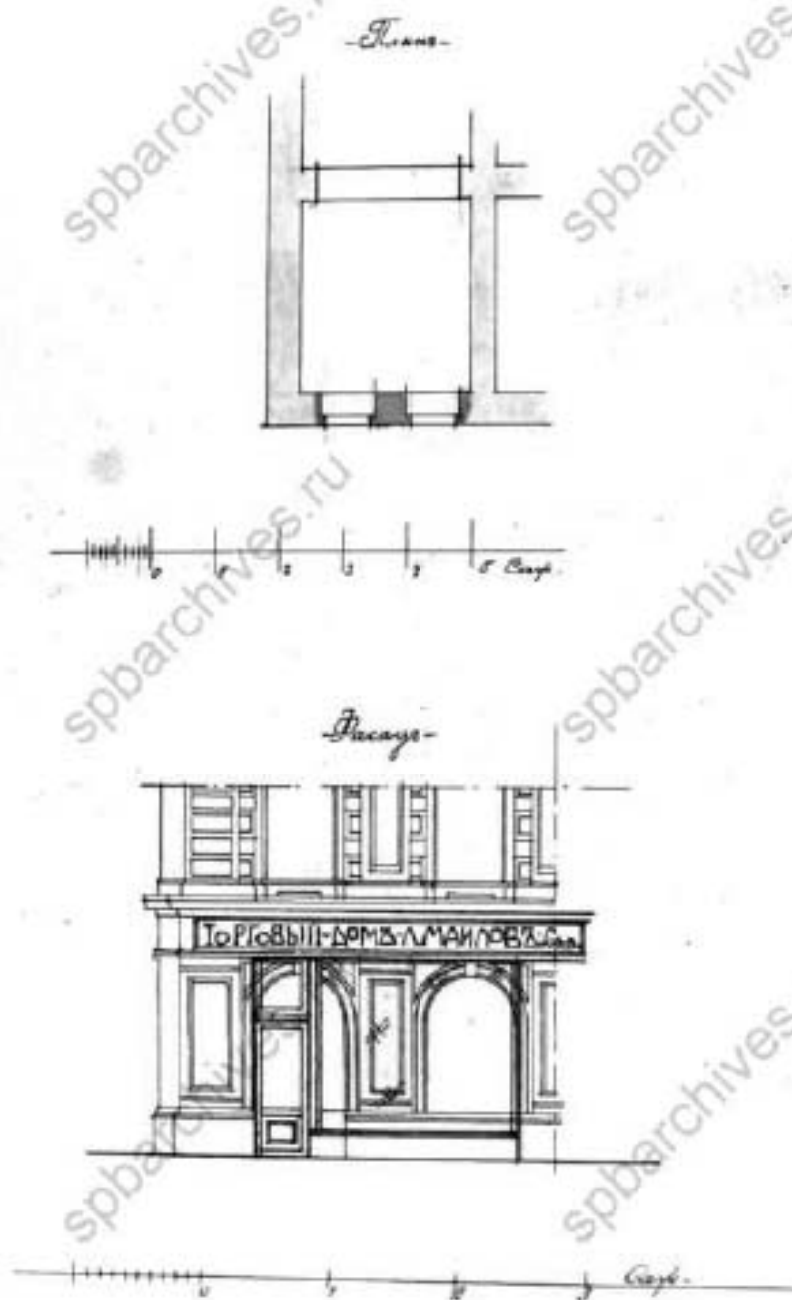


127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

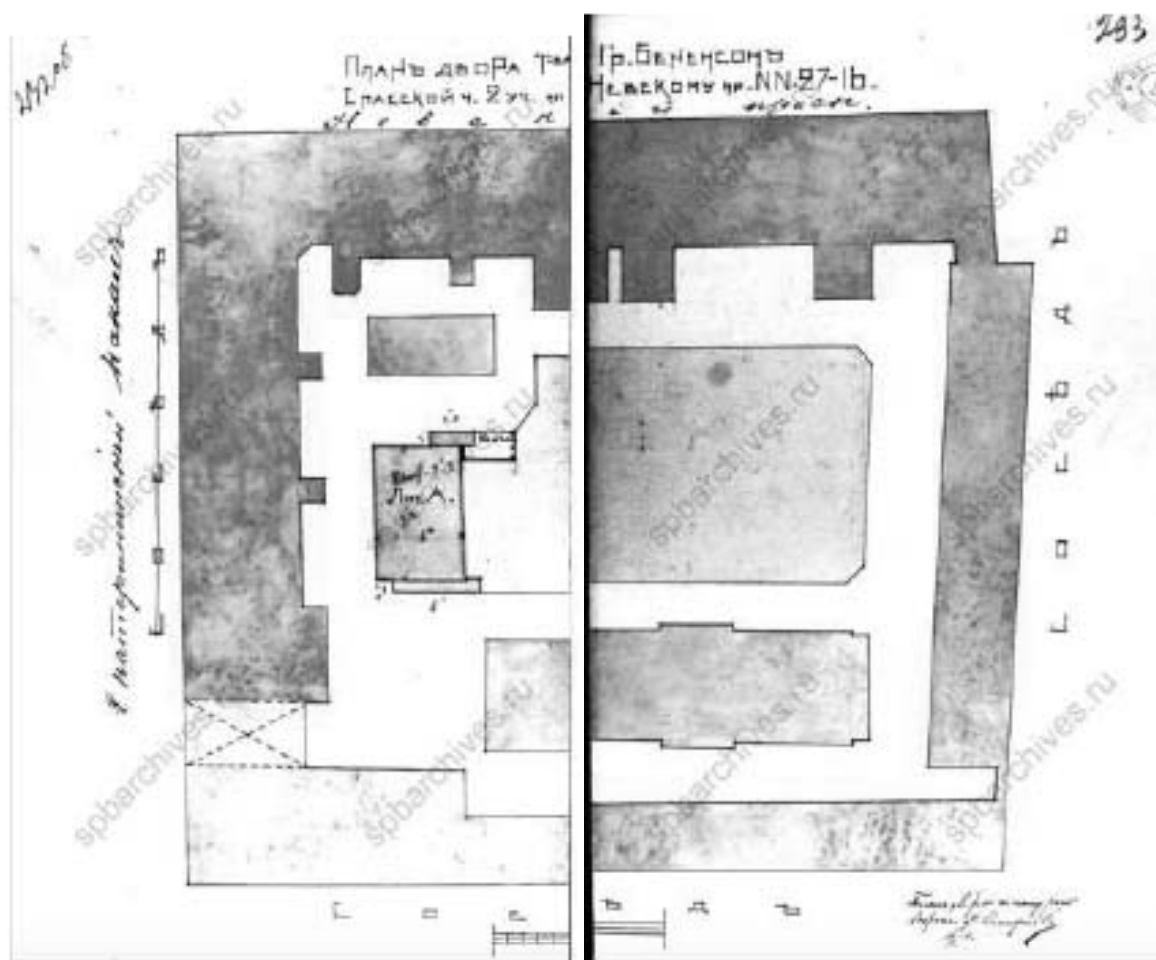


128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

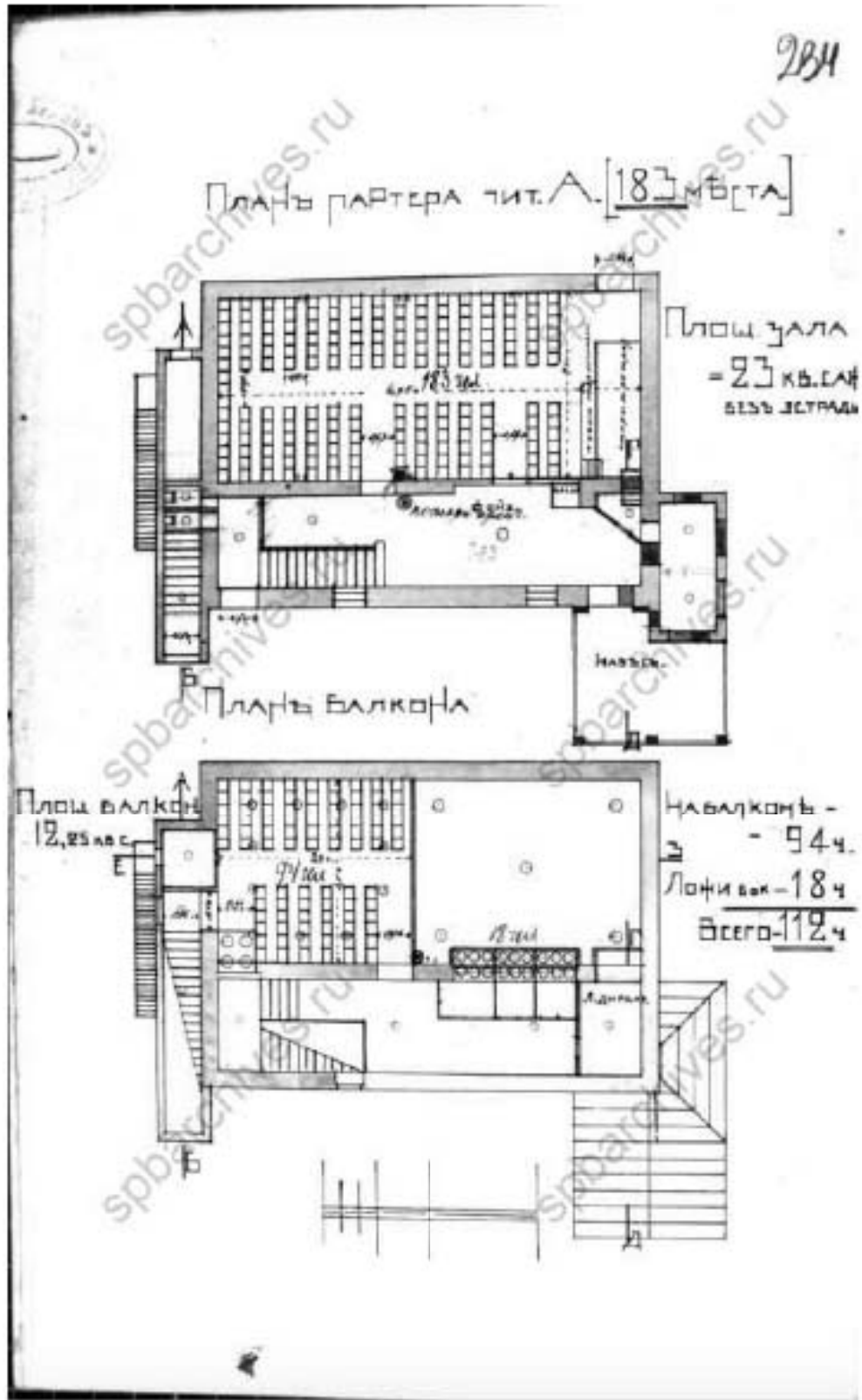
239



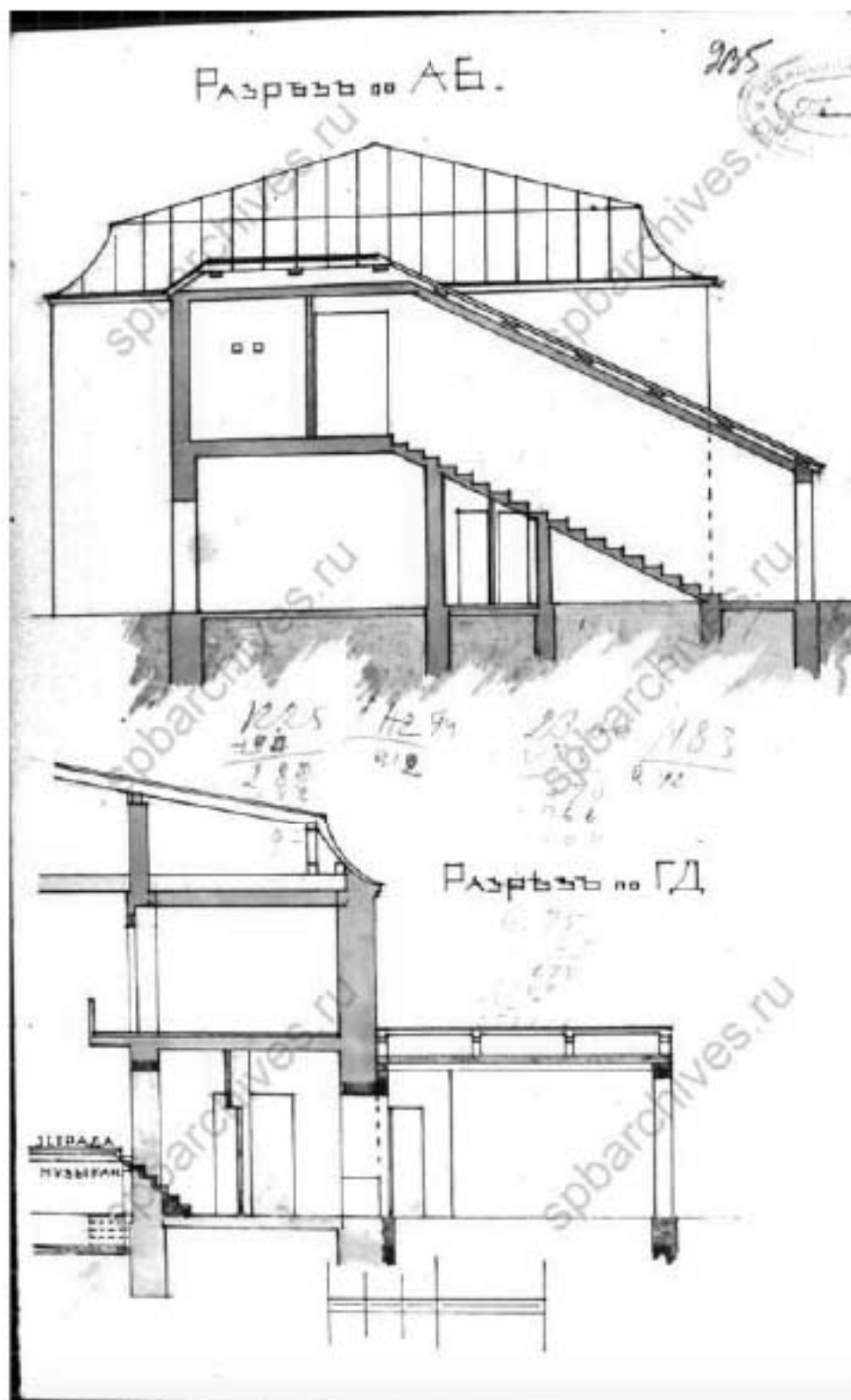
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



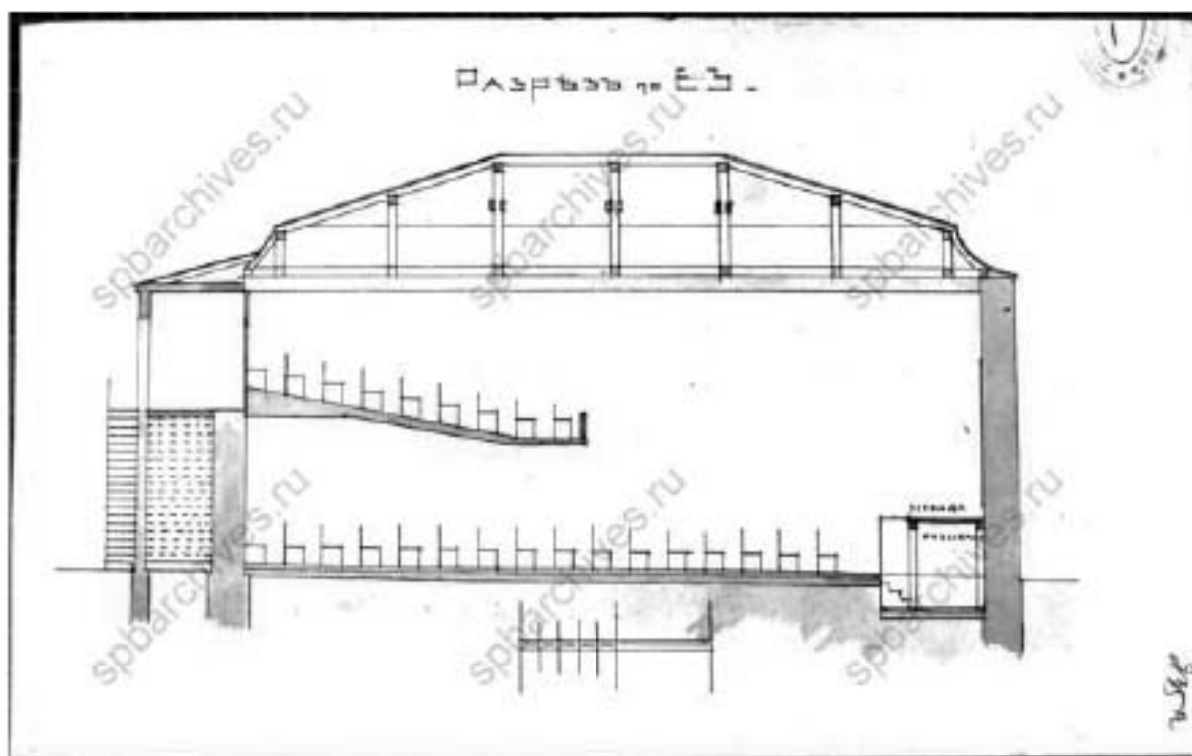
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



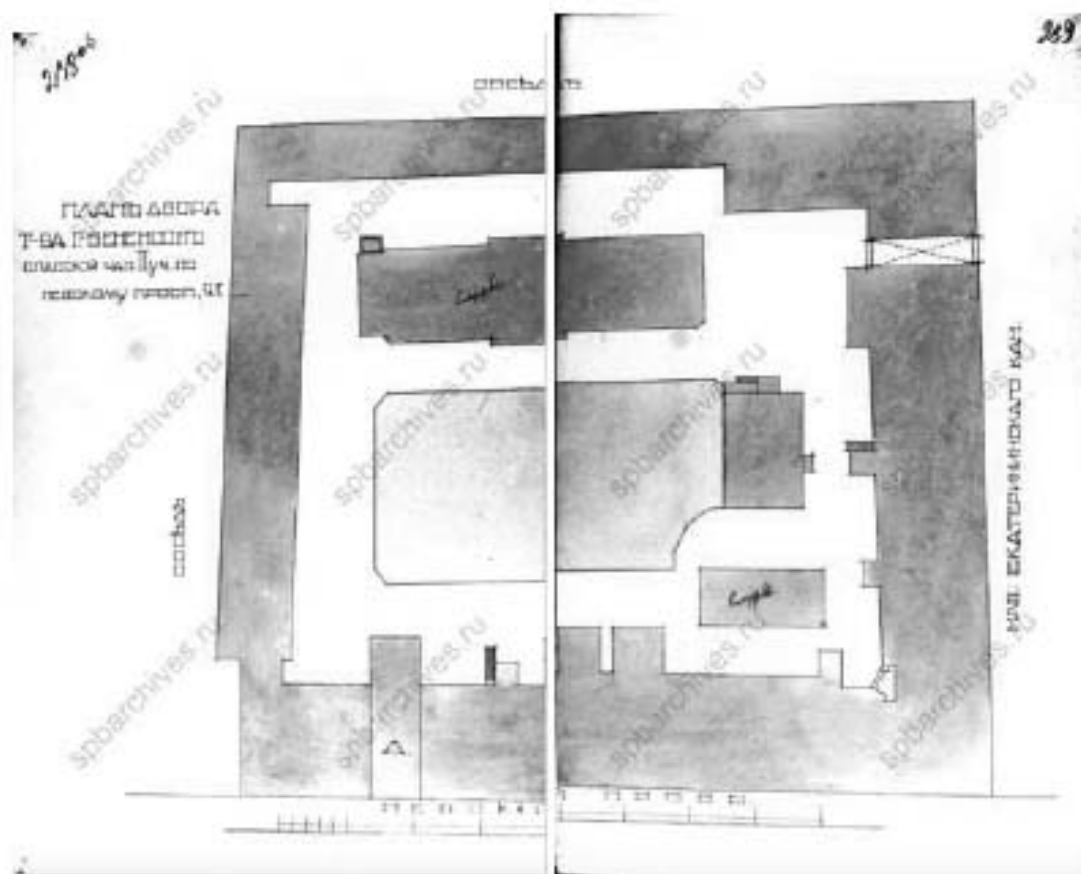
132. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



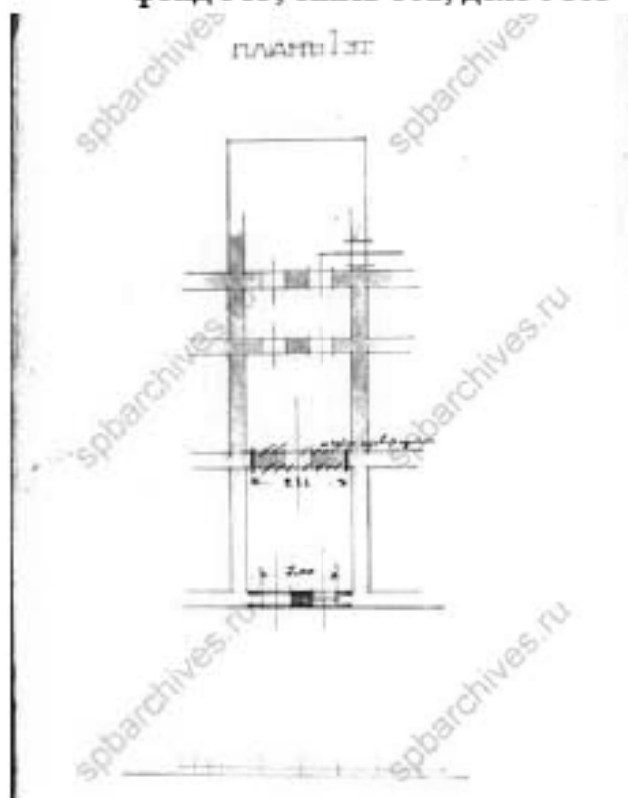
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

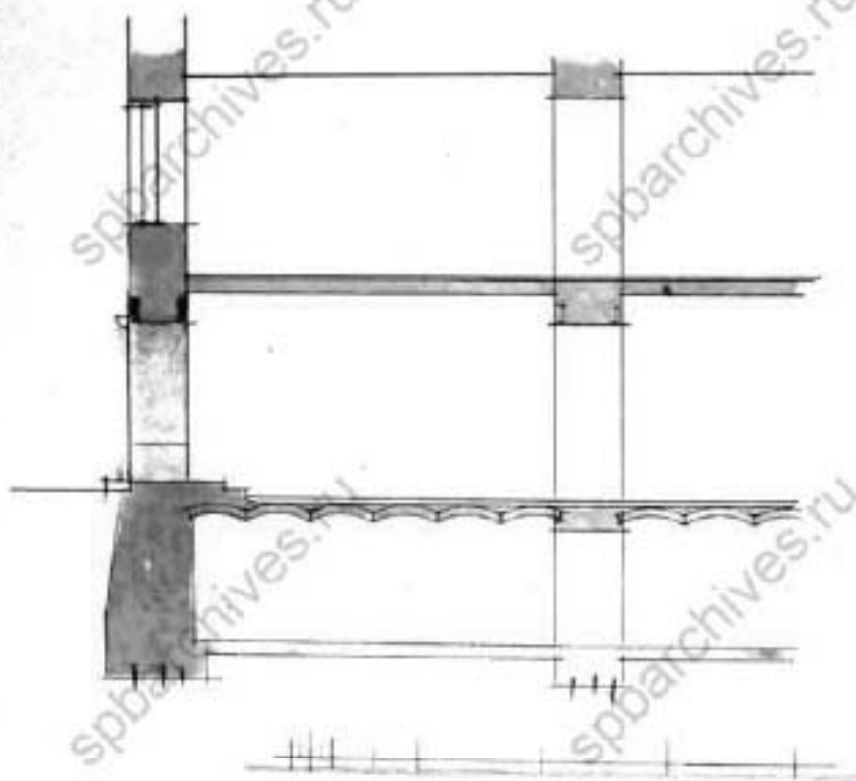


135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

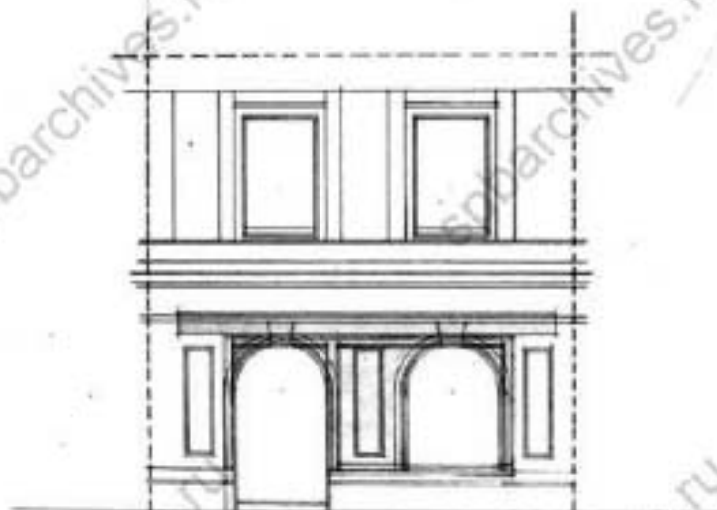


136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

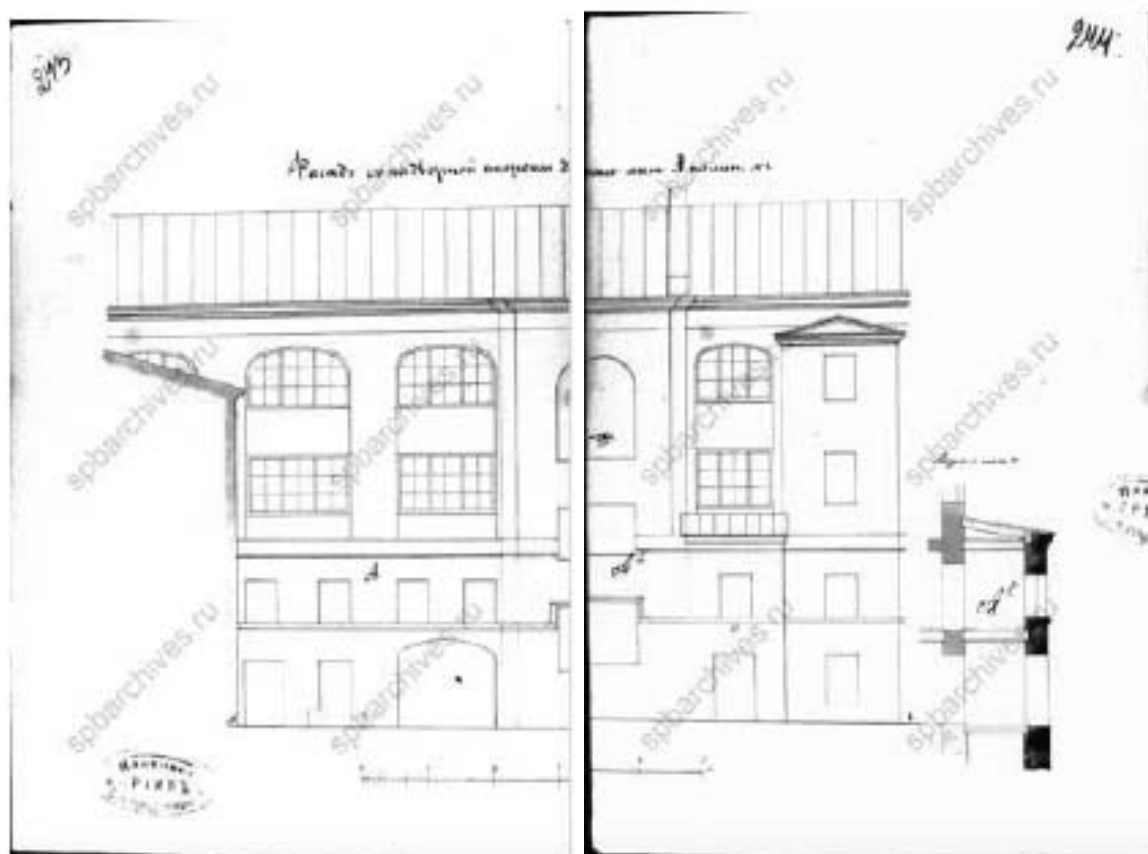
РАЗРЕЗ по АБ.



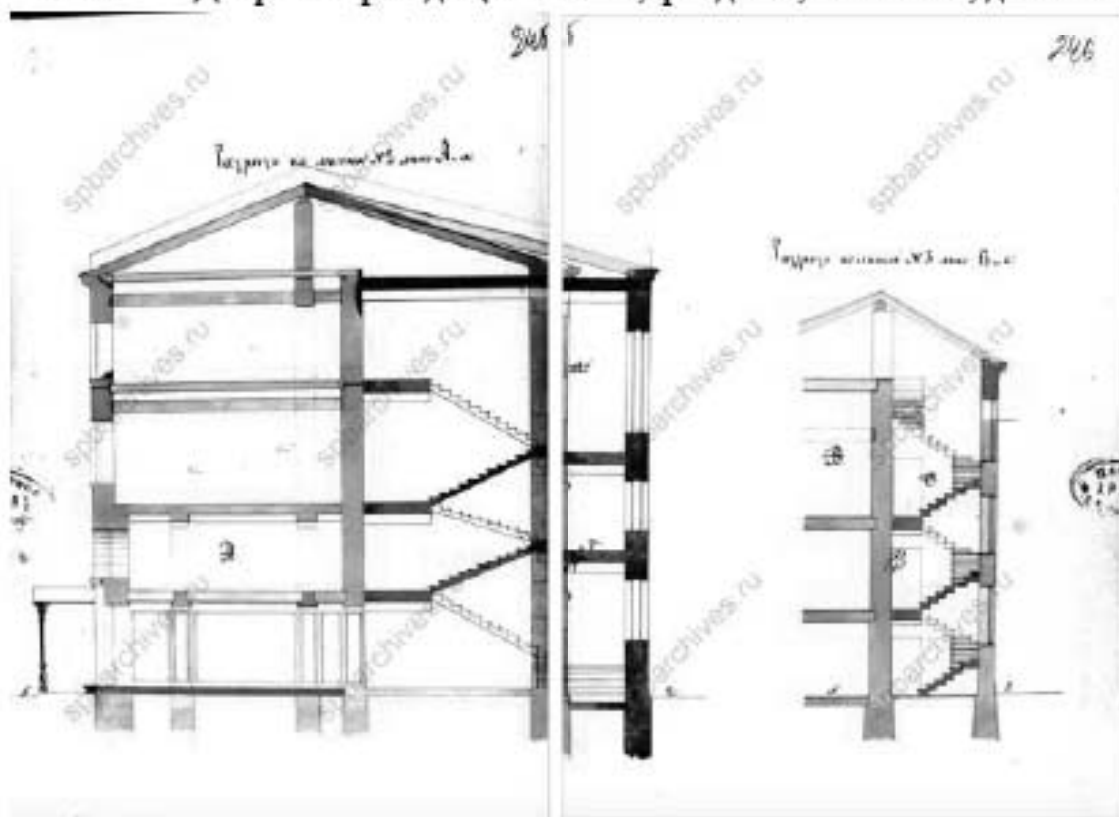
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



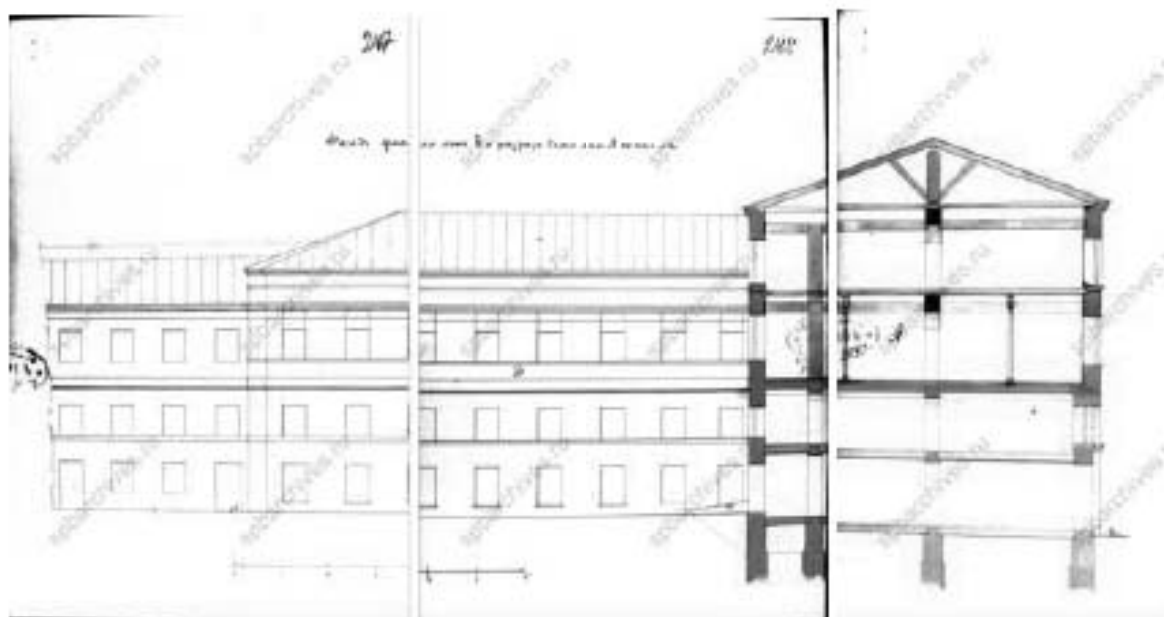
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



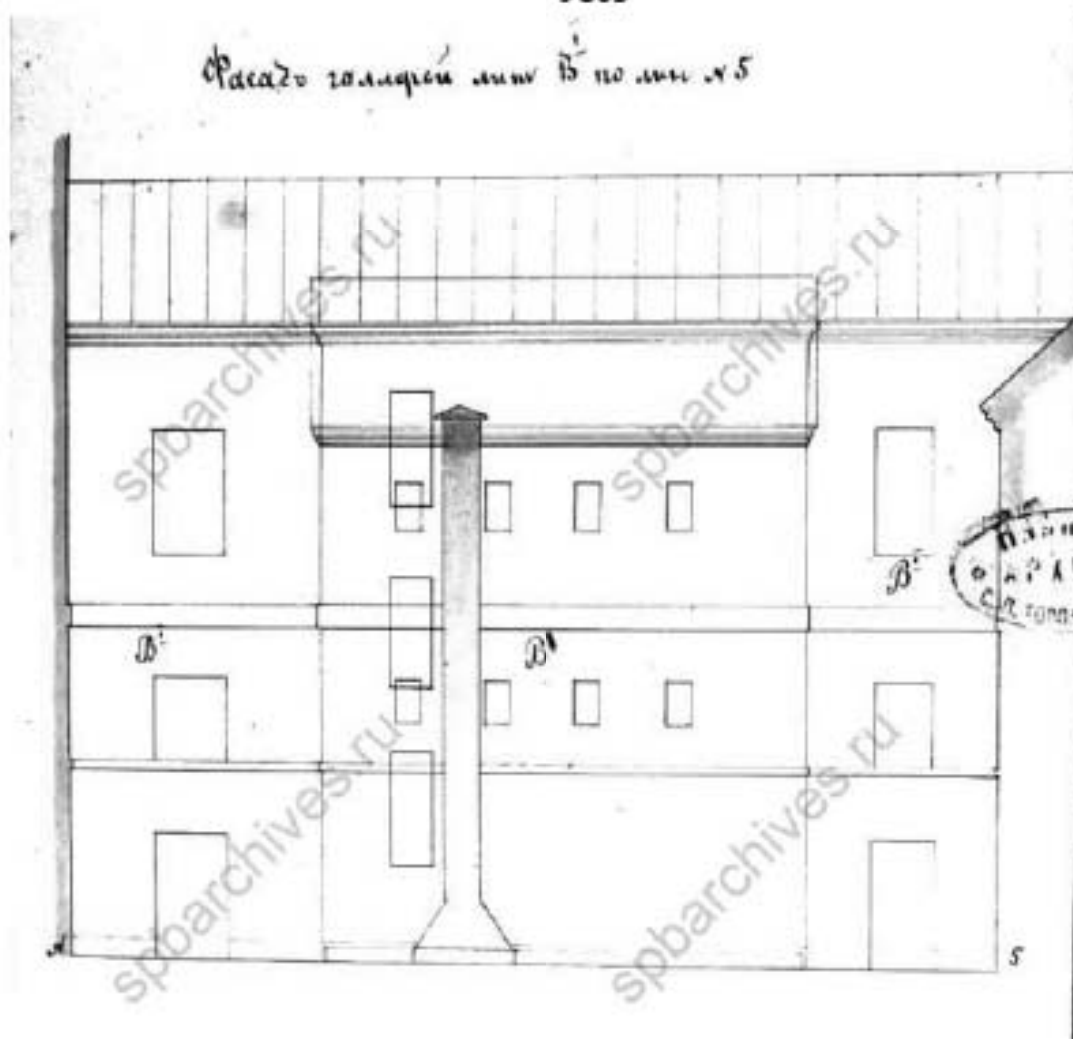
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



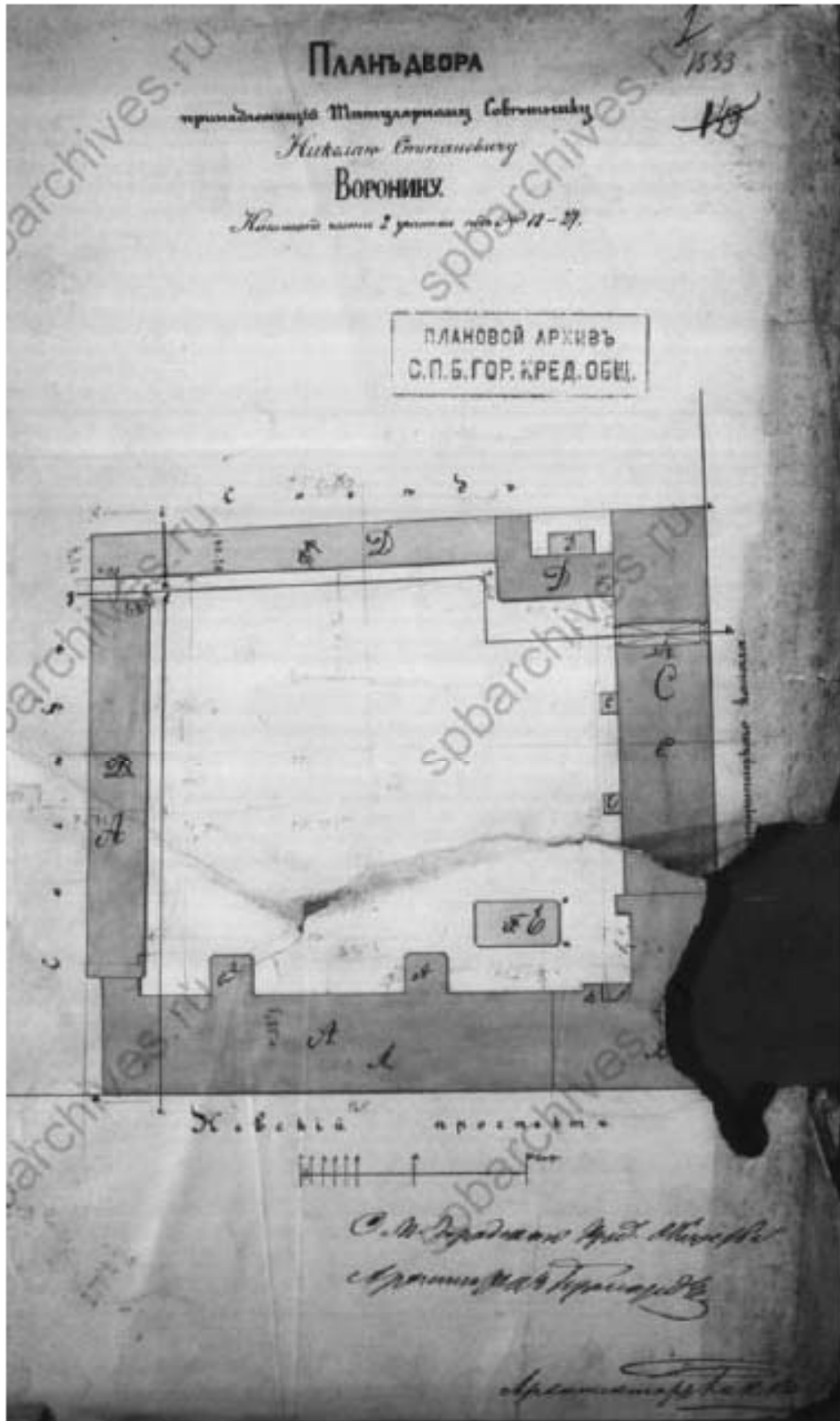
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



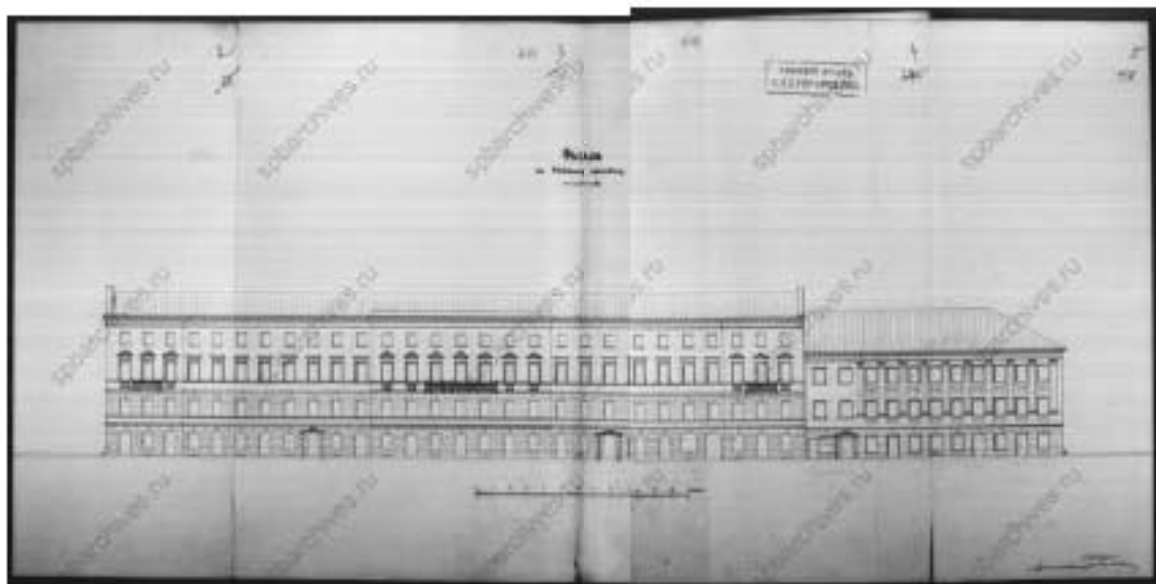
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



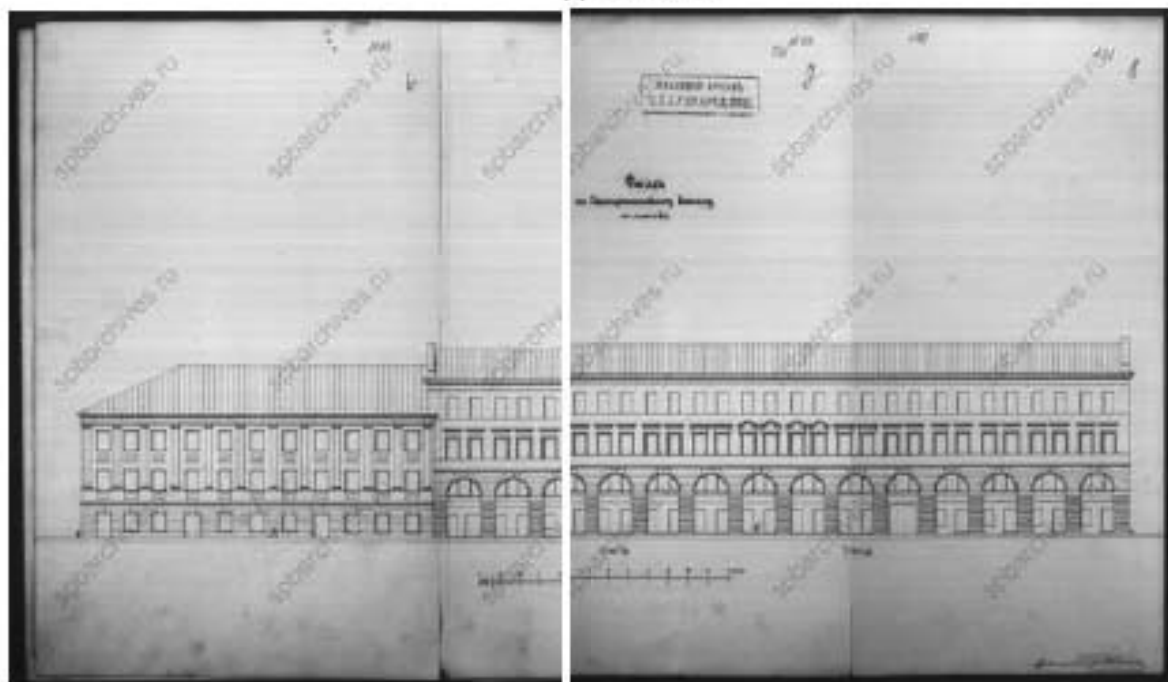
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



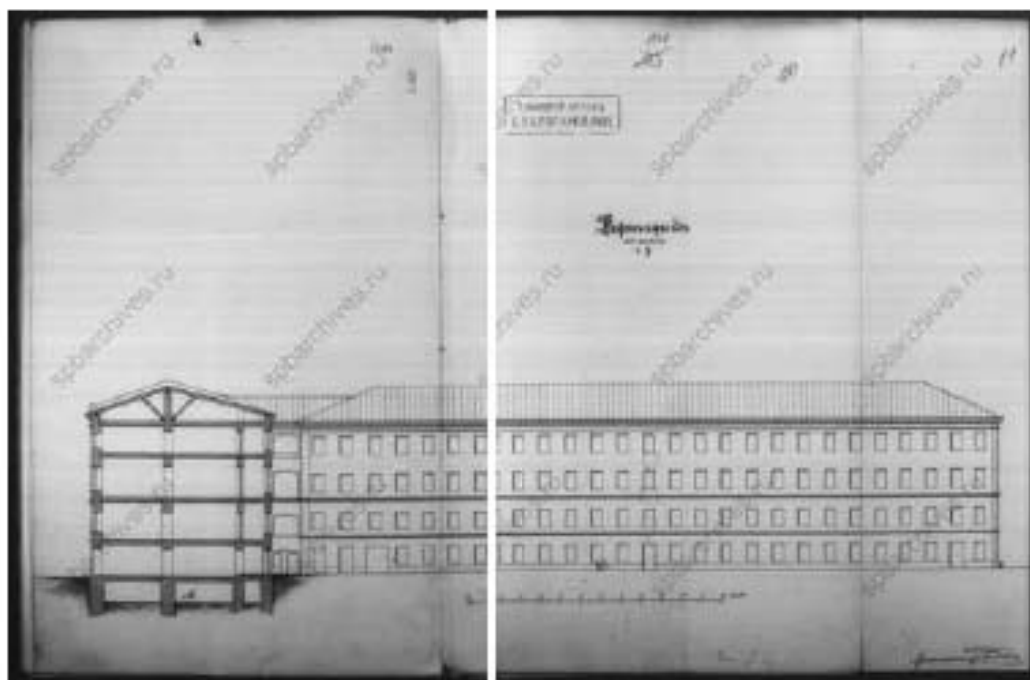
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



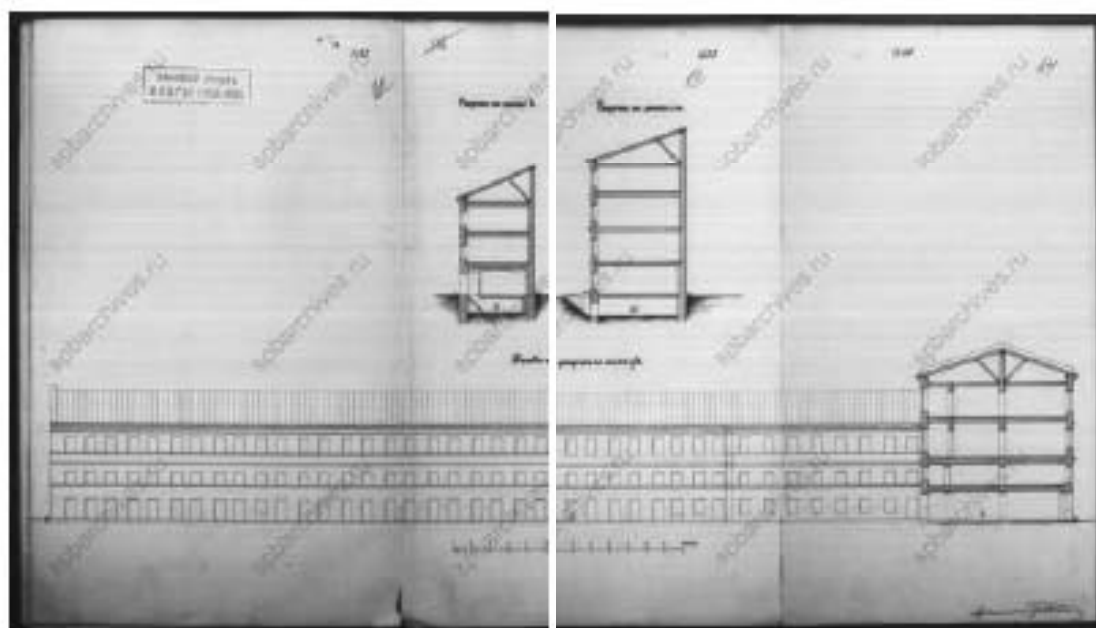
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



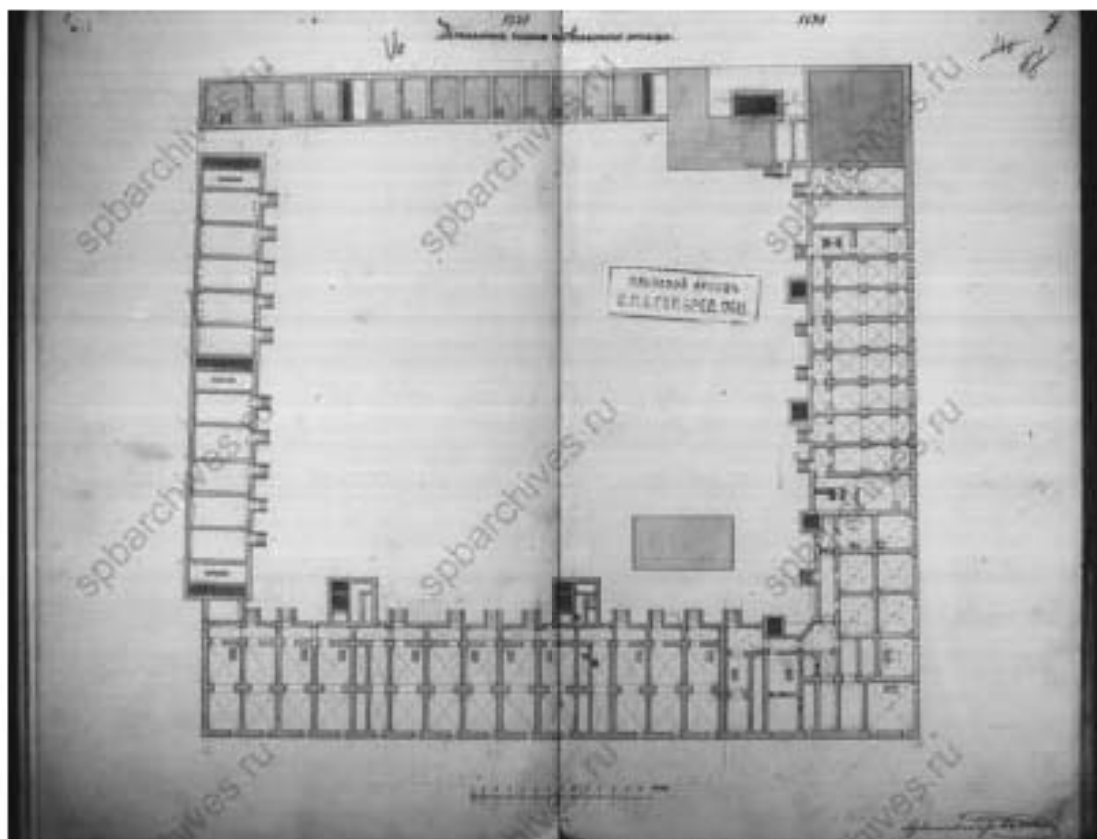
147. Разрез и дворовой фасад ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



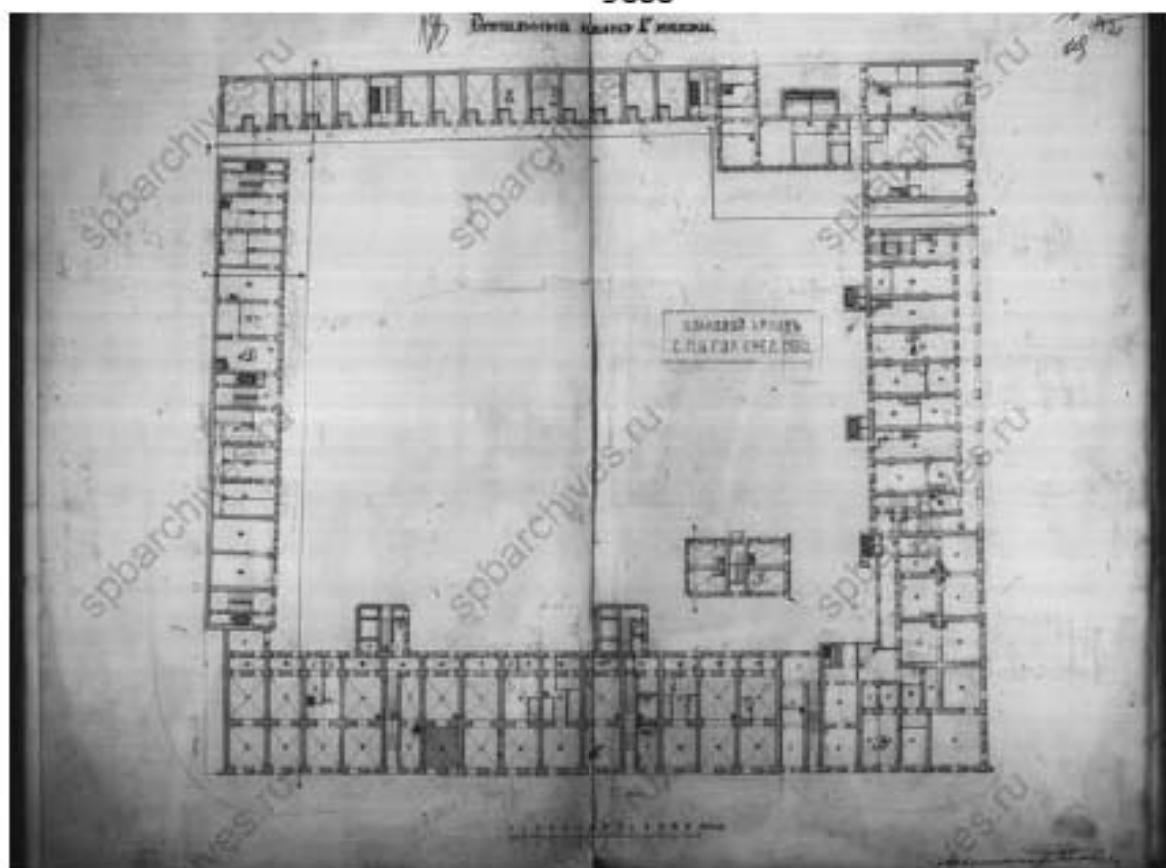
148. Фасад и разрезы ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



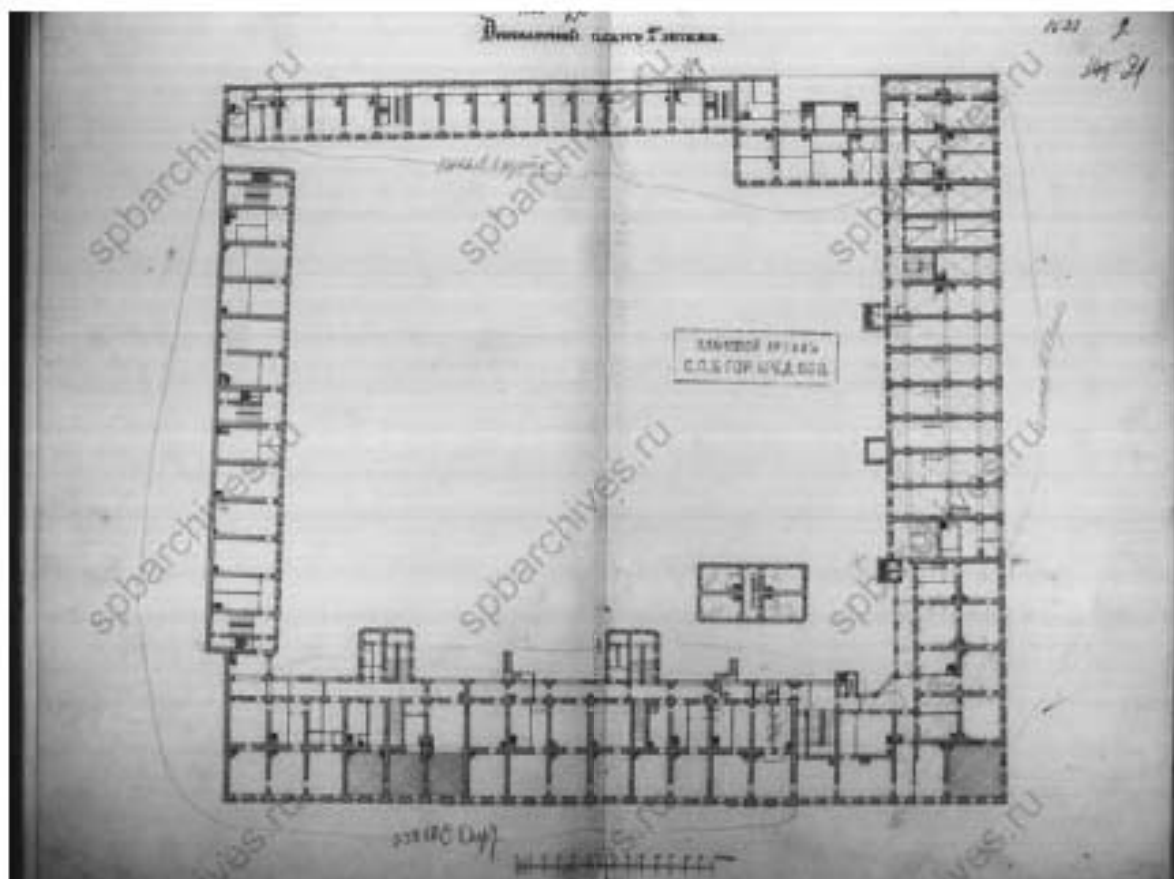
149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



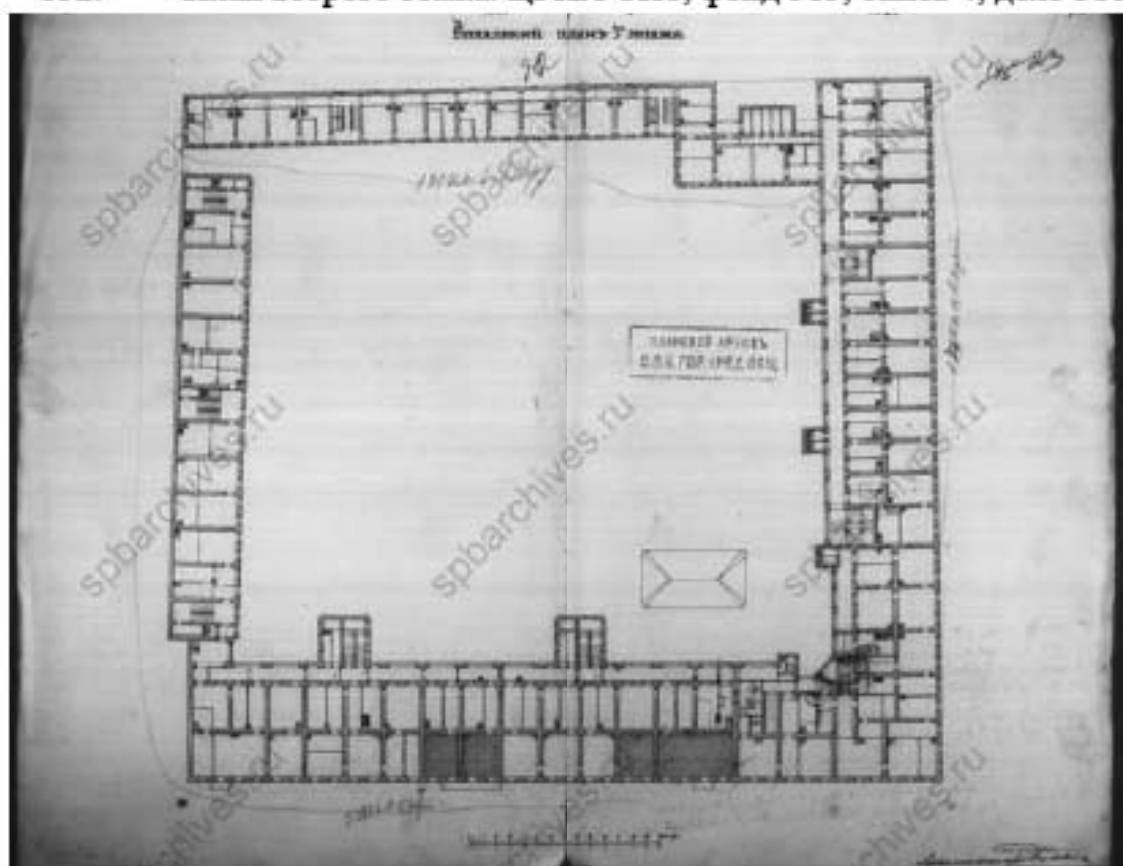
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



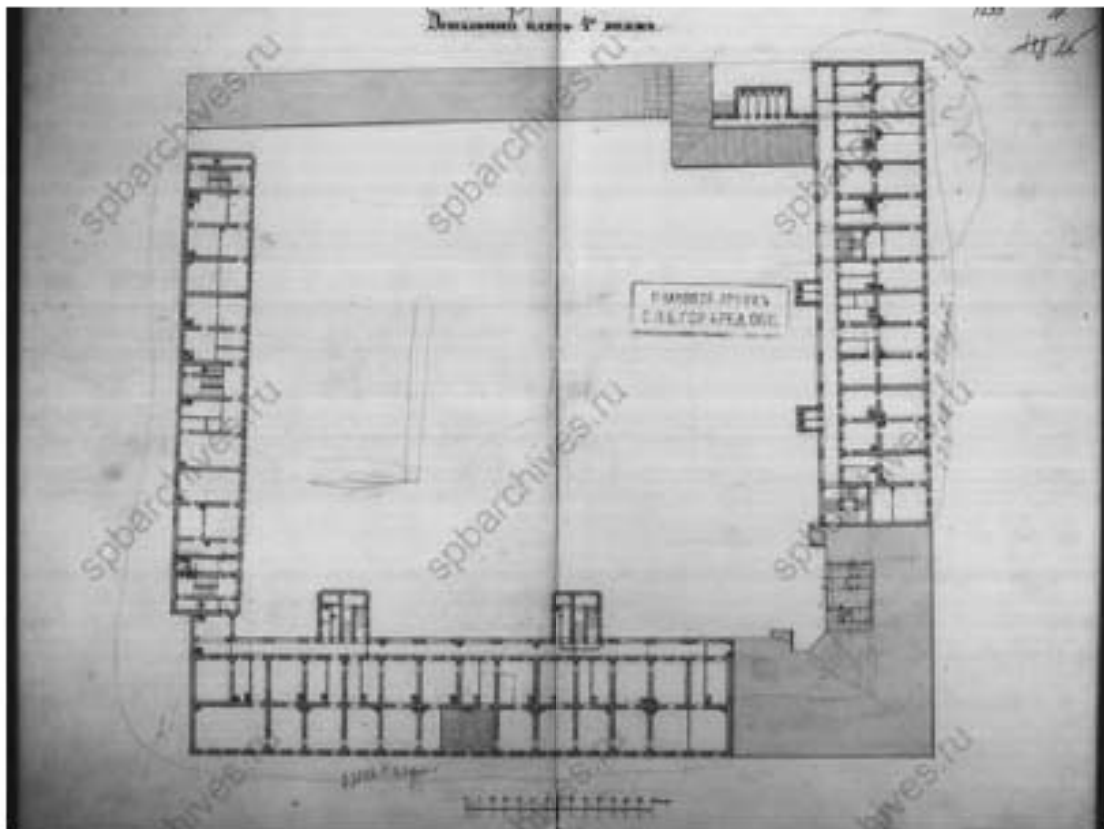
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



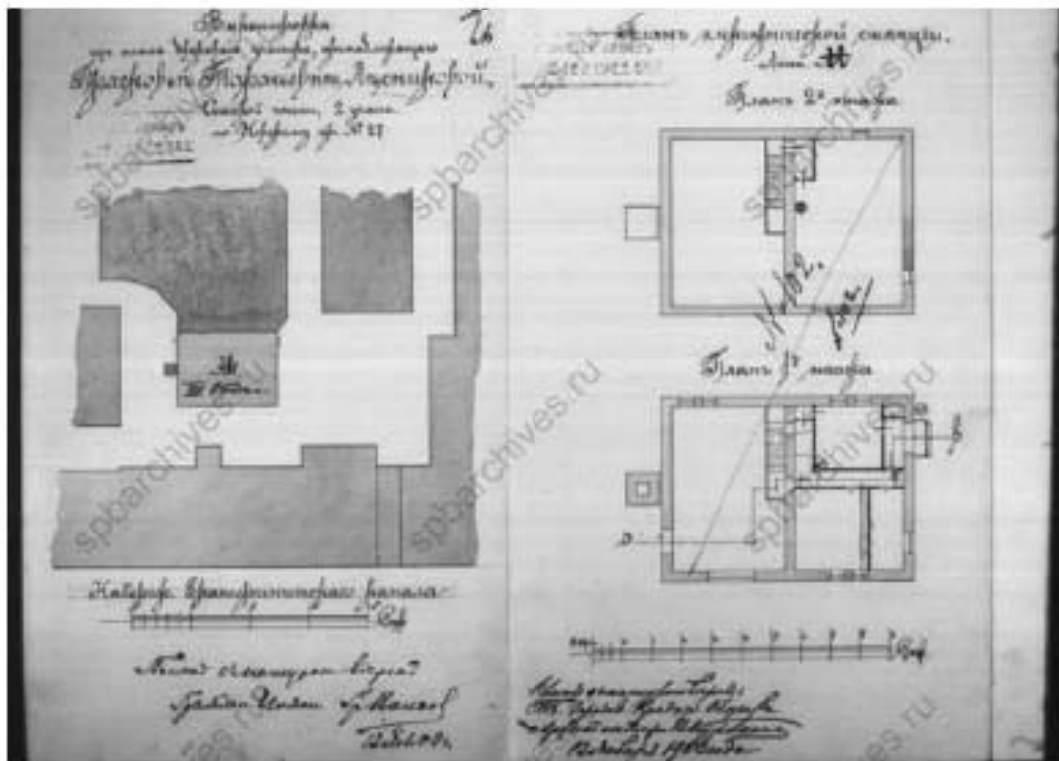
152. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



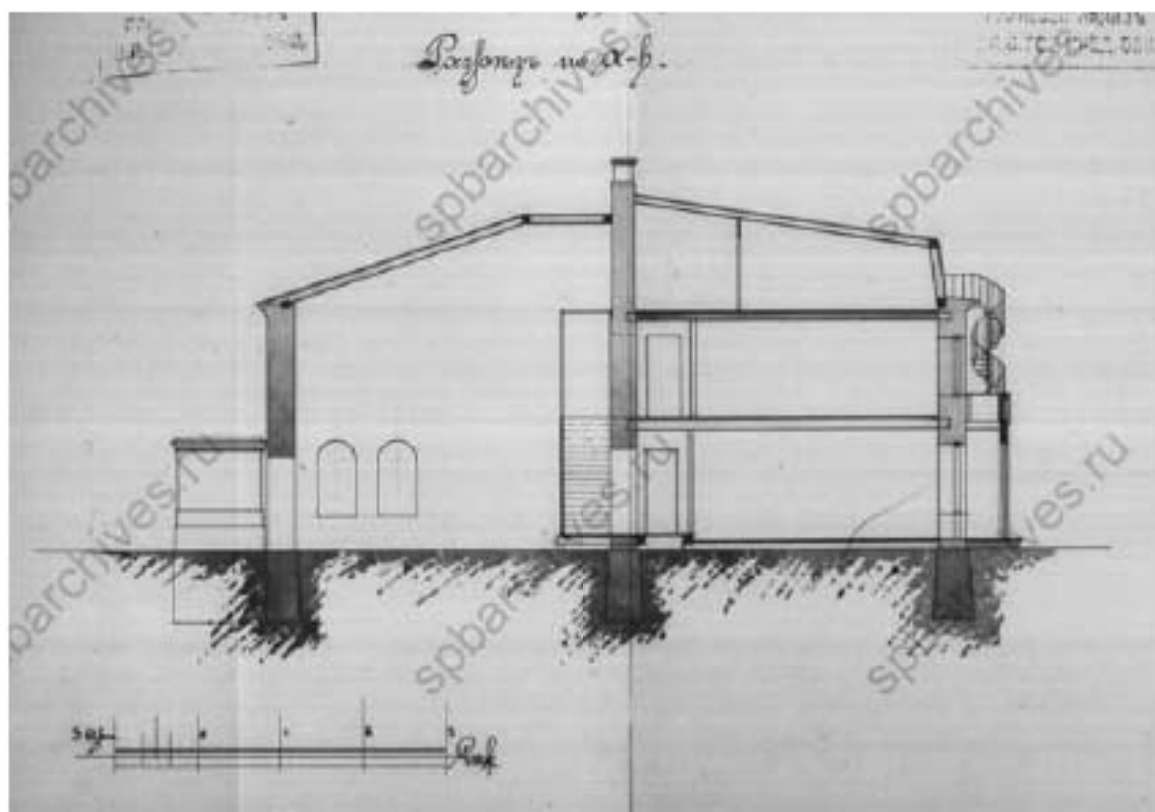
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



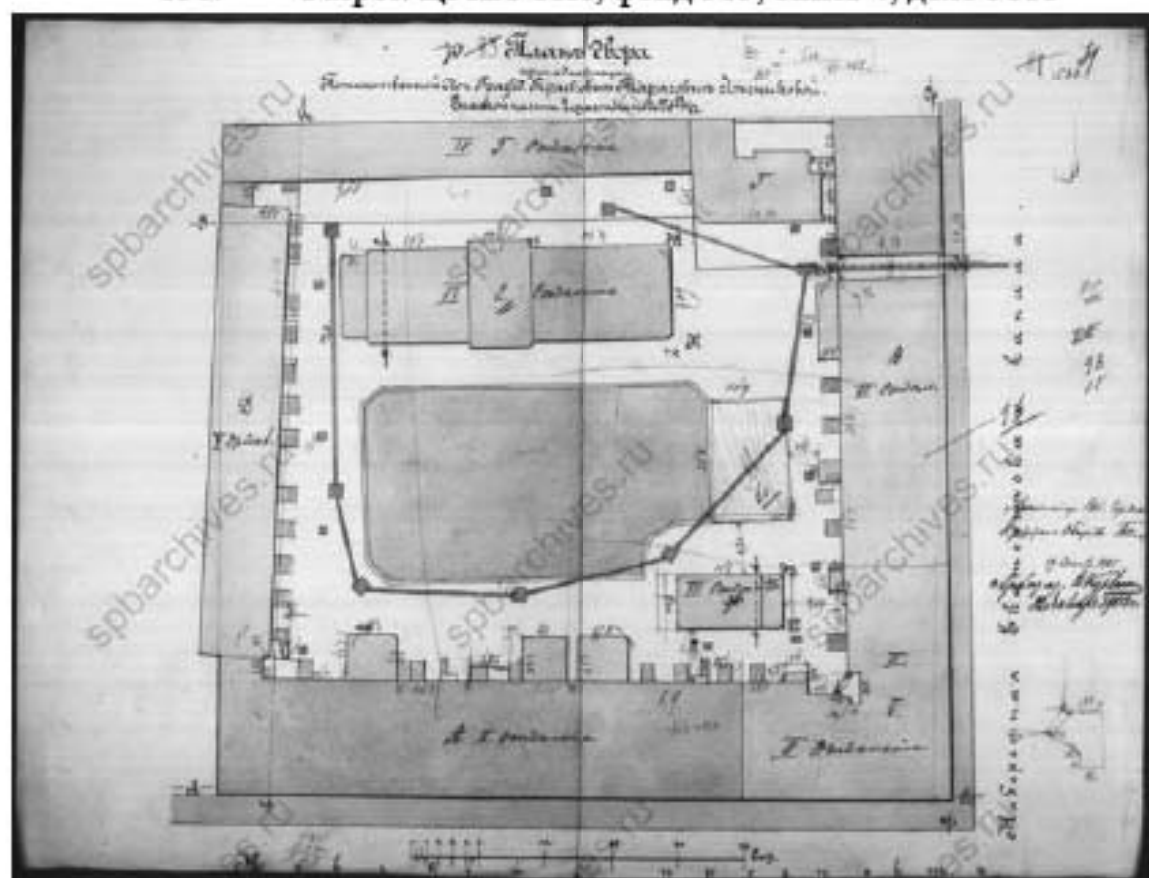
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



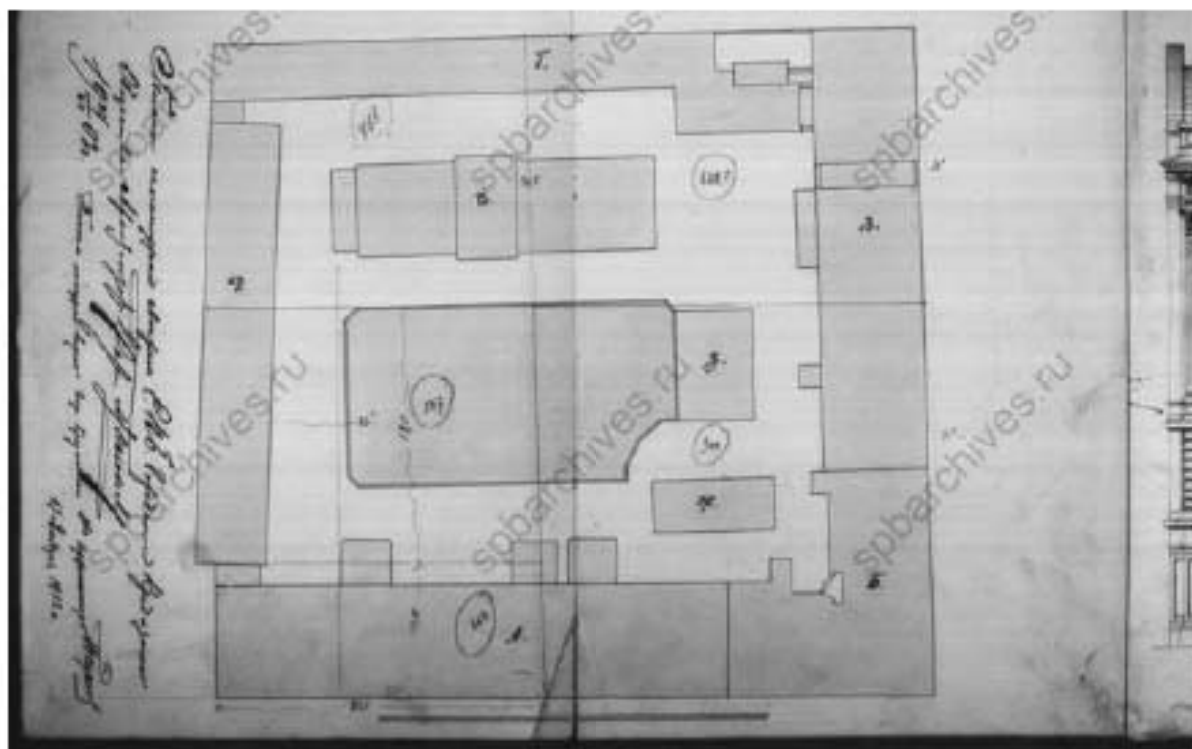
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



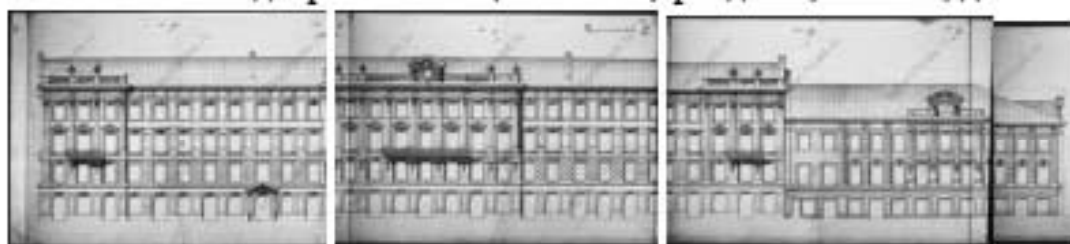
156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



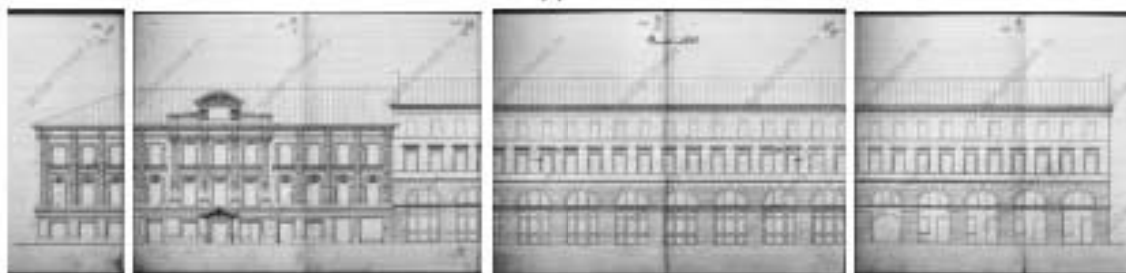
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



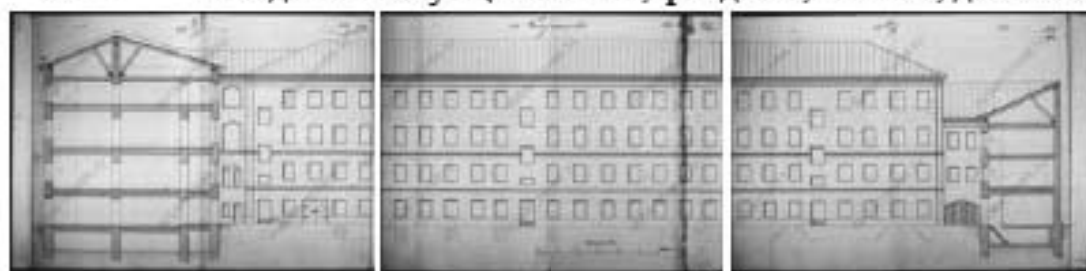
158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



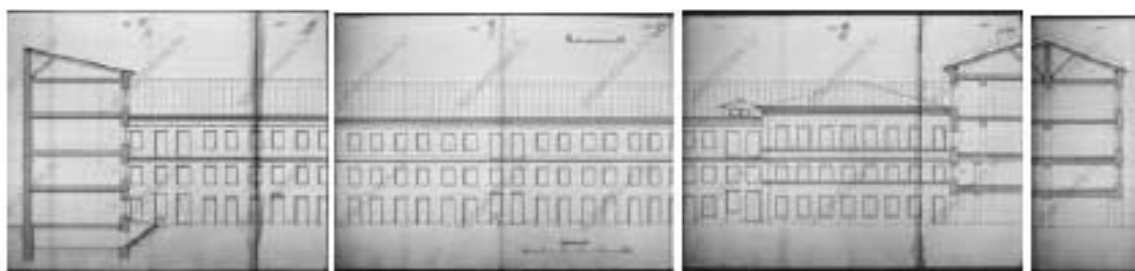
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



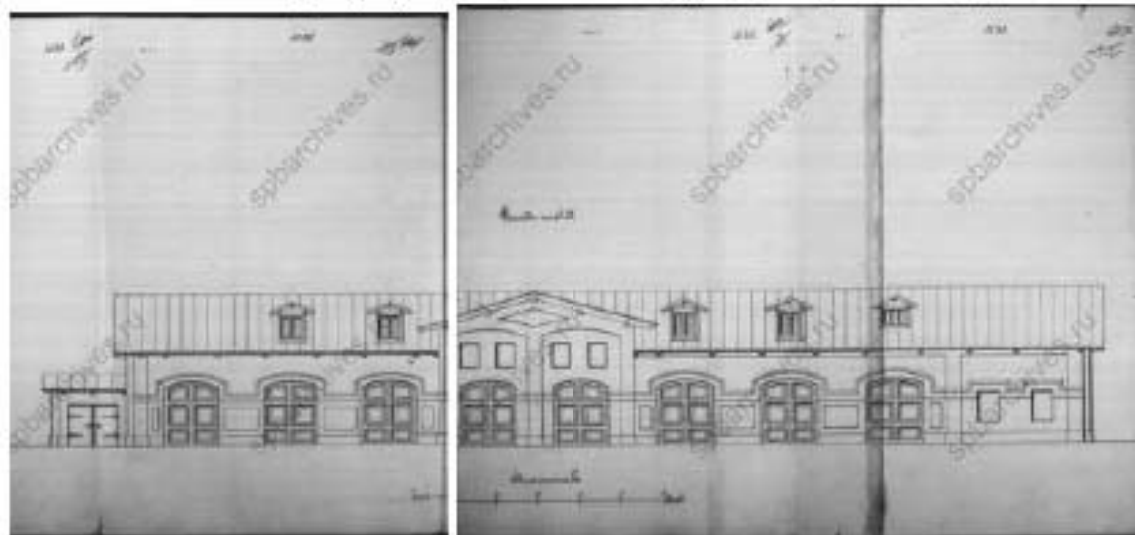
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



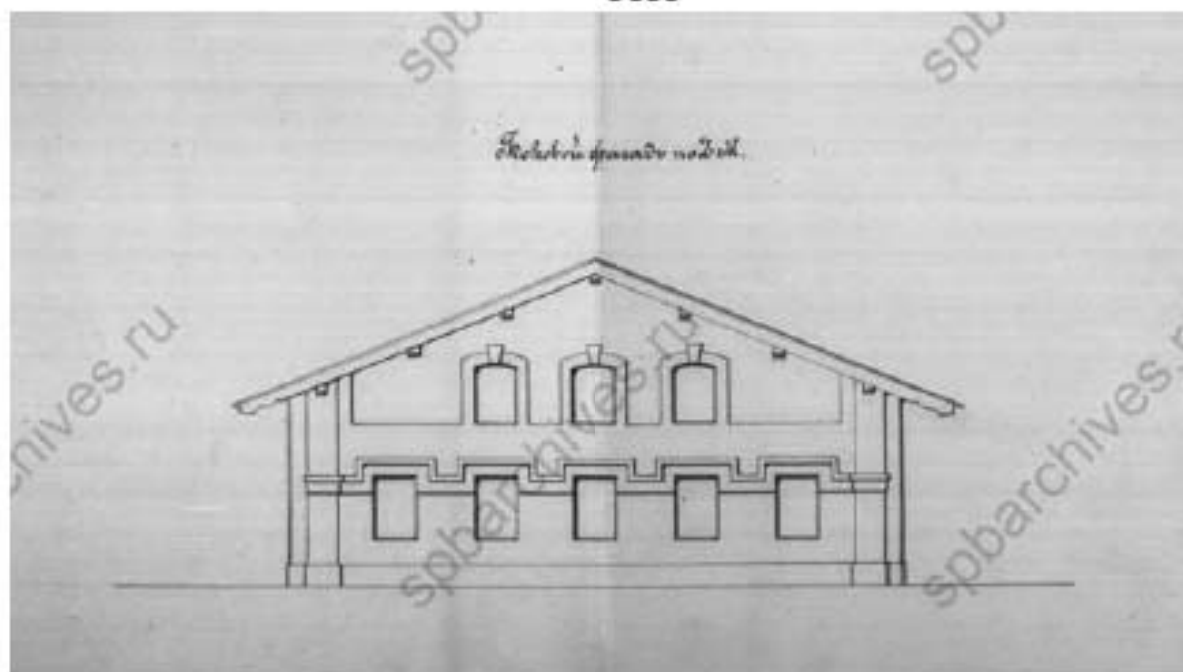
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



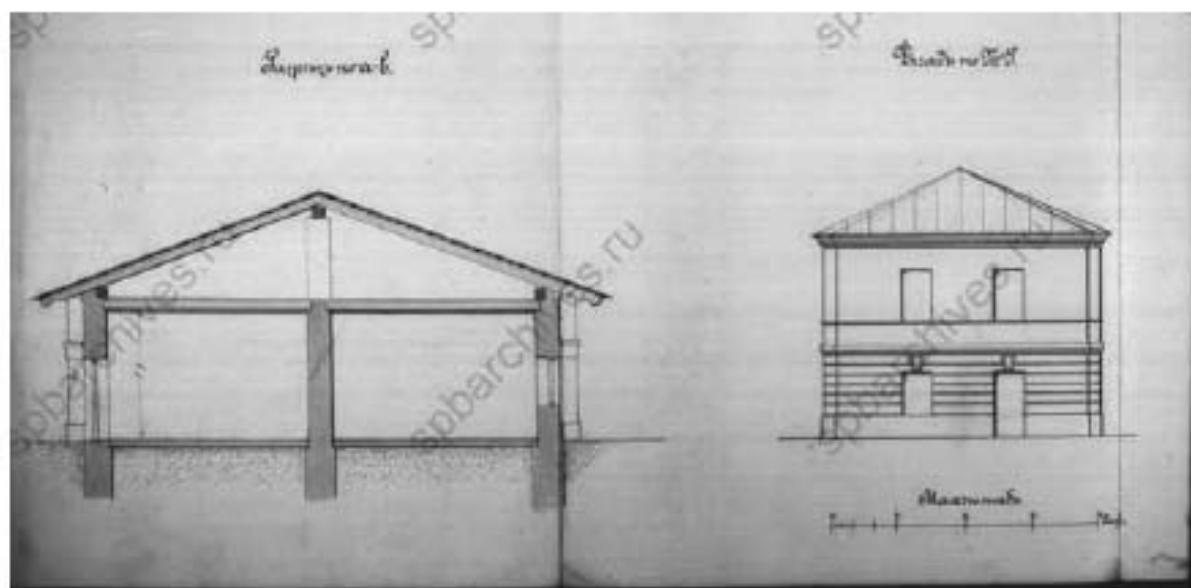
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



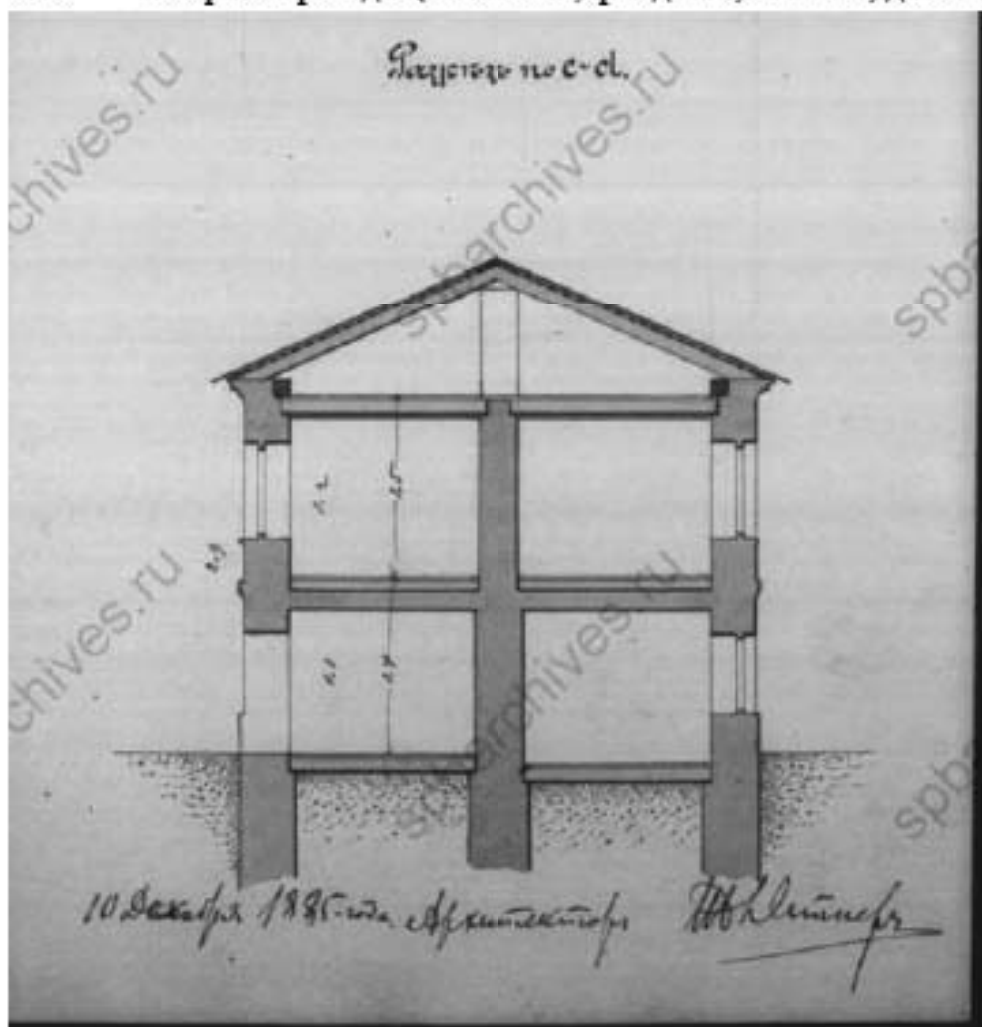
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



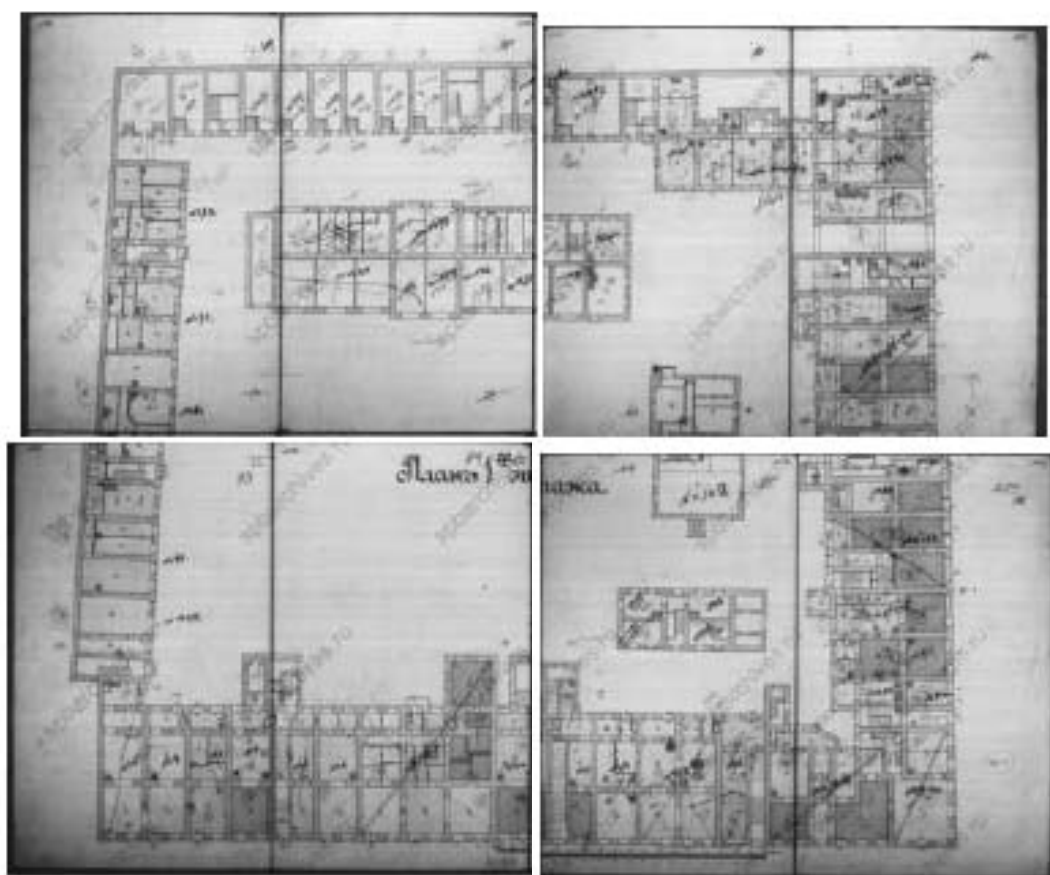
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



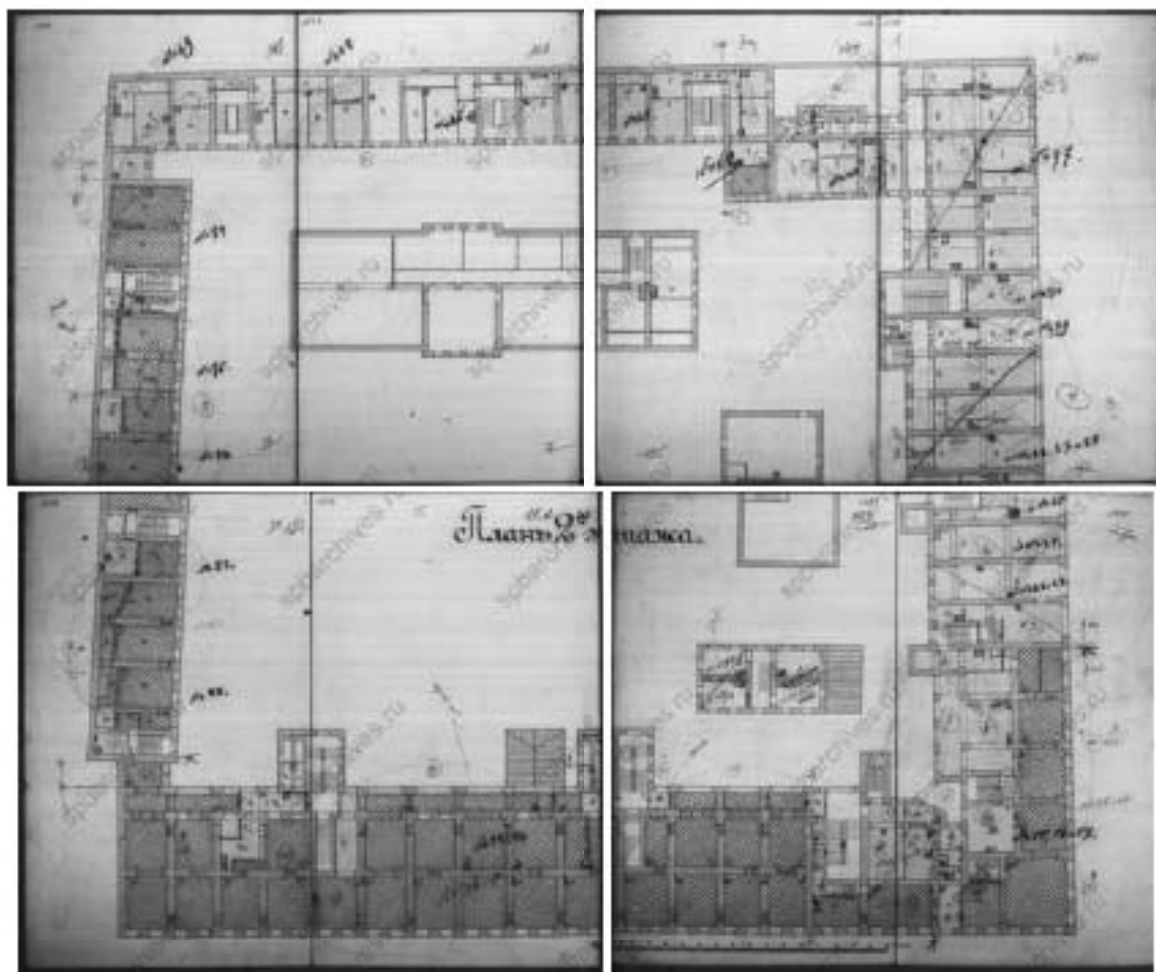
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



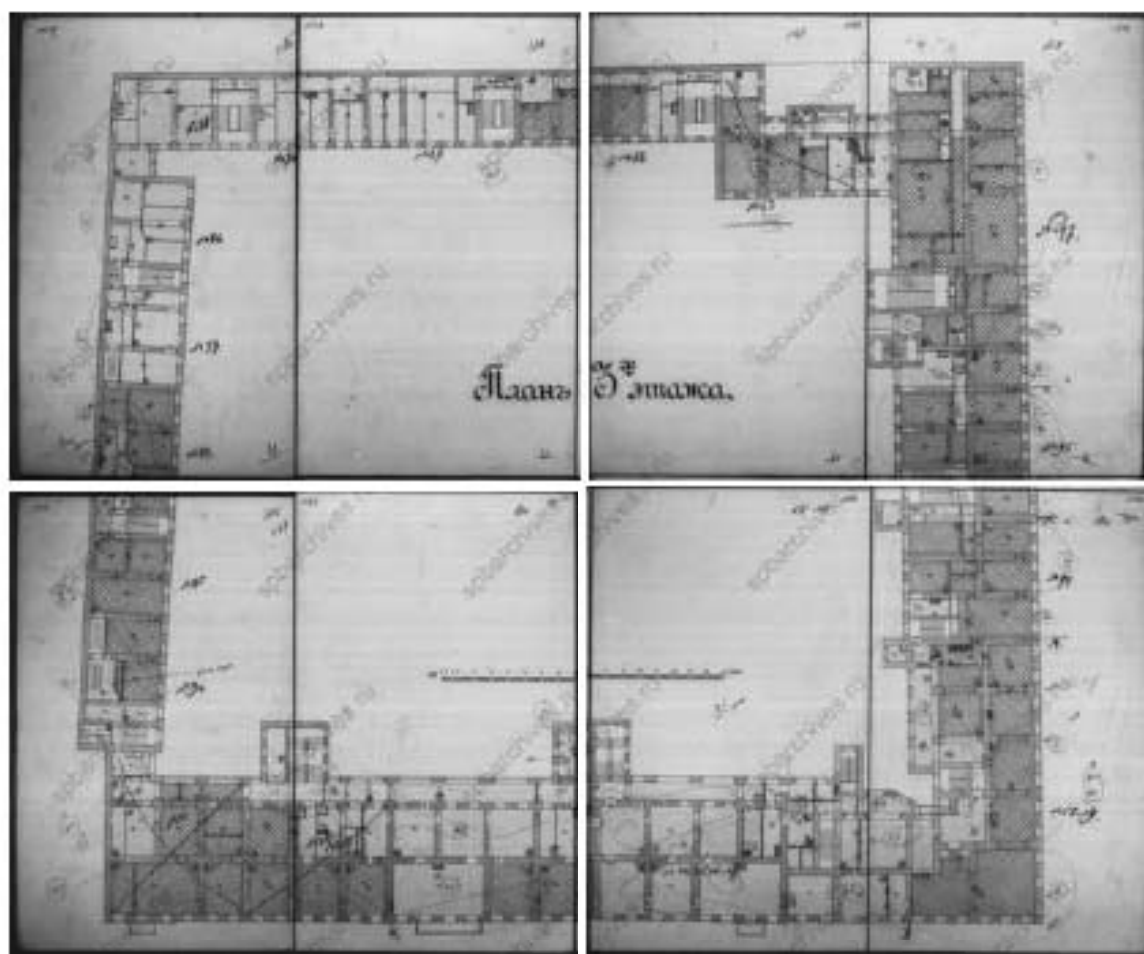
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



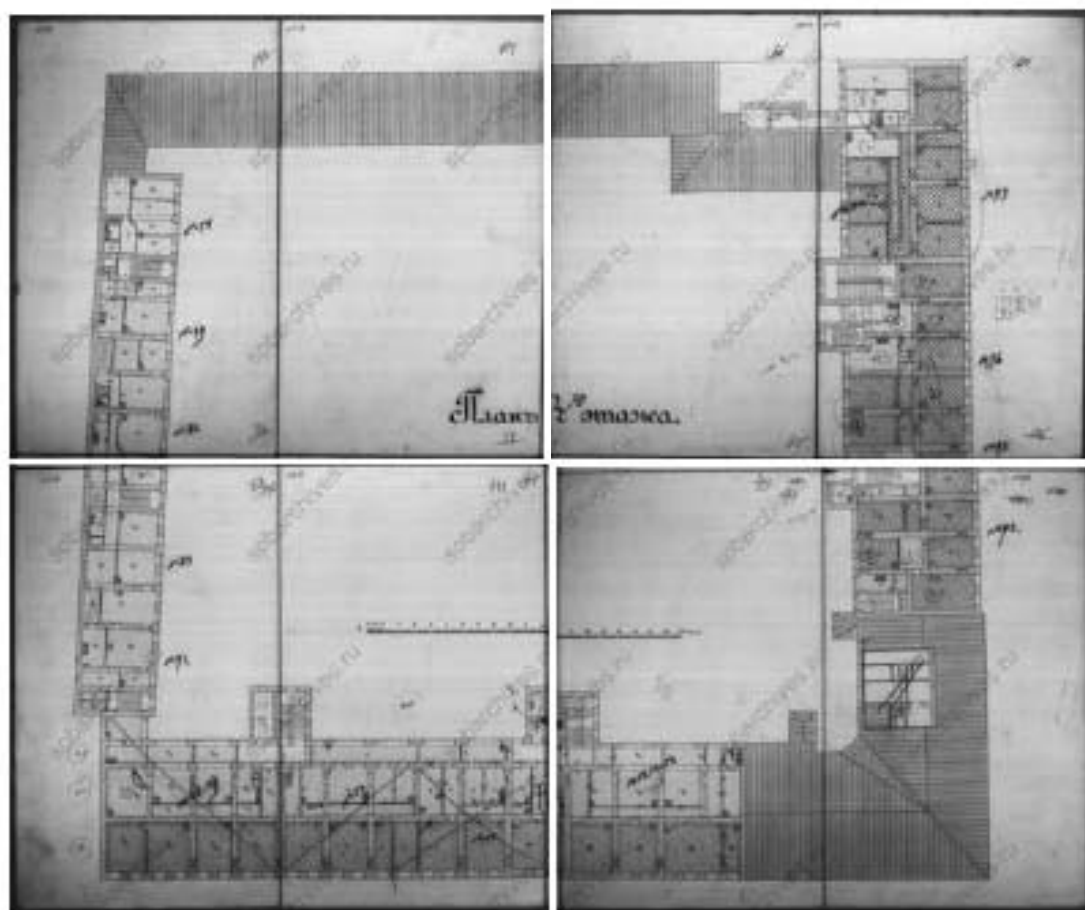
167. План первого этажа. ЦИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



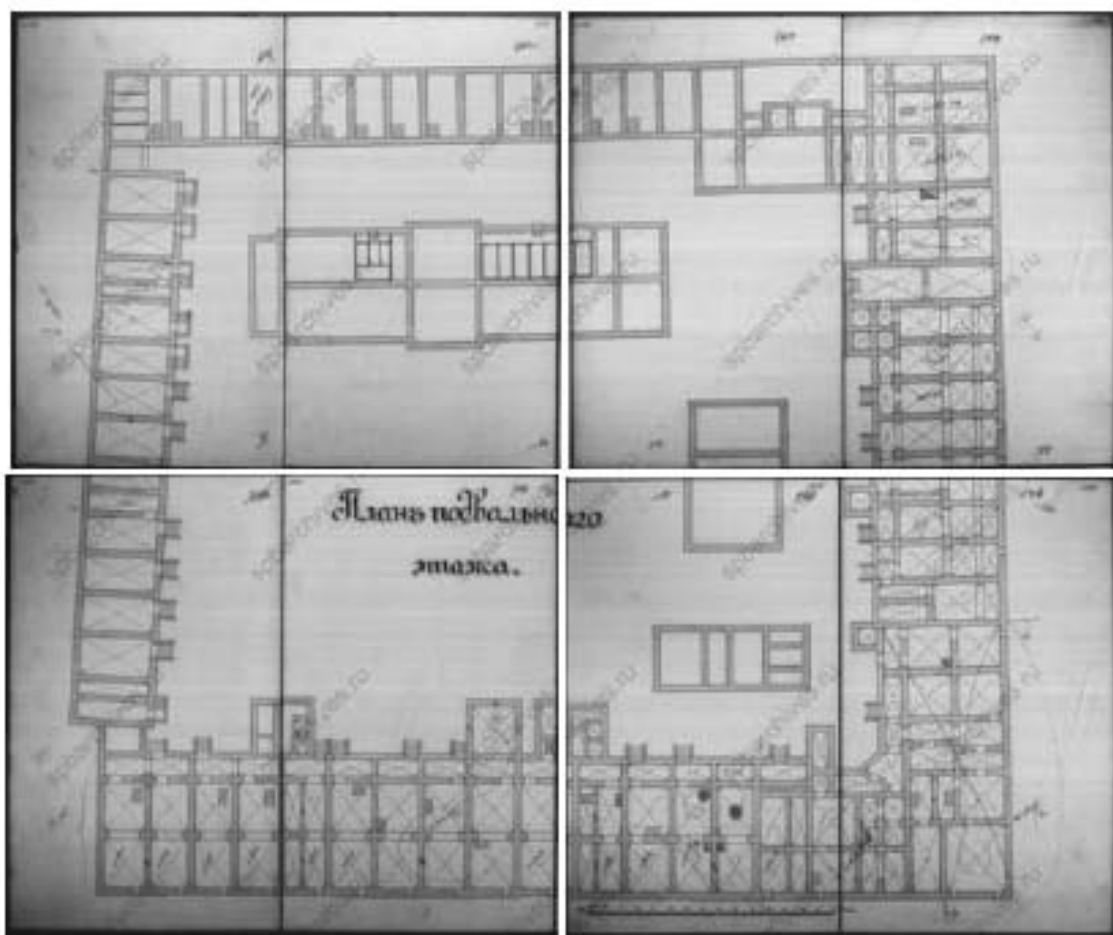
168. План второго этажа. ЦИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



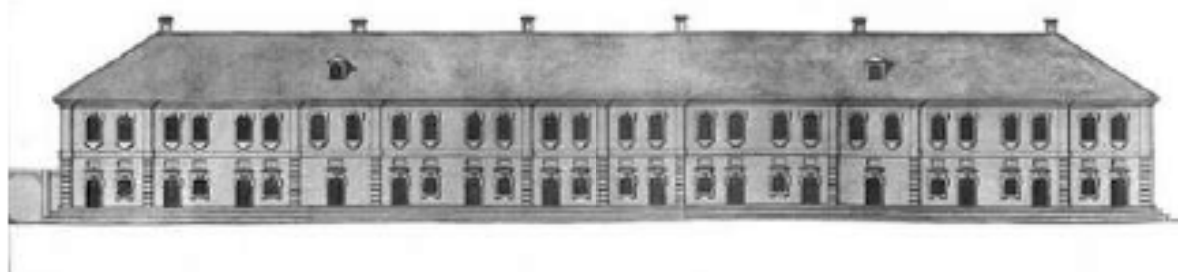
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.



173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.



174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФт-32



178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>



179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>



180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>



181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>



182. Екатеринбургский канал. 1901 г. Божерянов И.Н. Невский проспект 1703-1903. Том 1. 1902



183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год



184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>



185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.



186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>



187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>



188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>



189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>



190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>



191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524



192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>



193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>



194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/335438>



195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/645049>



196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>



197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград. Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933



198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>



199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>



200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1036190>



201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>



202. Взвод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424



203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>



204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/498375>



205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские травести в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021



206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1940818>



207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/499068>



208. Мужчина с пуделем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/839117>



209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/838979>



210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrgbenxwhd709461067



211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/976701>



212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>



213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/986984>



214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>



215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/943648>



216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>



217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>



218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>



219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689437>



220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/569469>



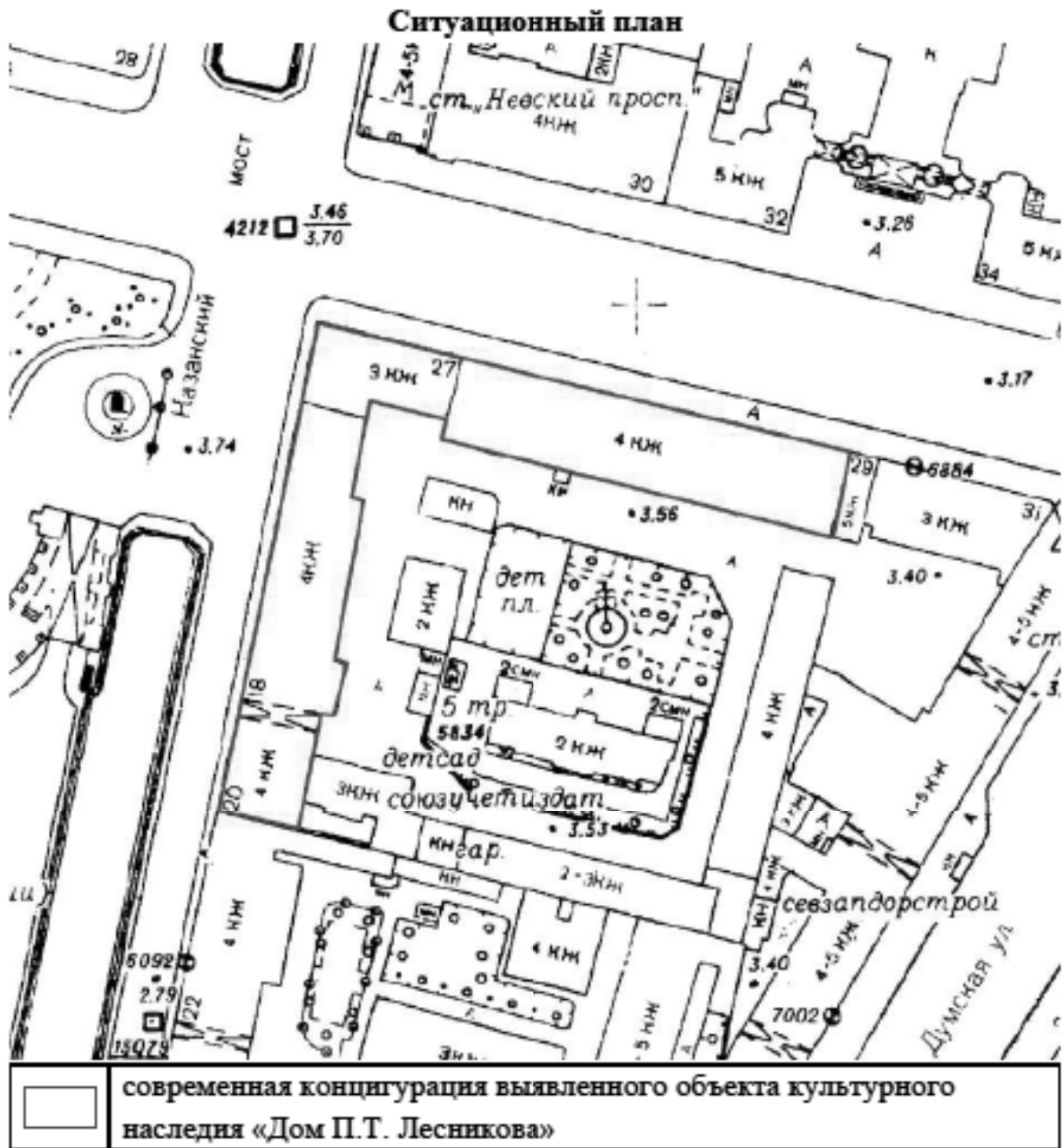
221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>



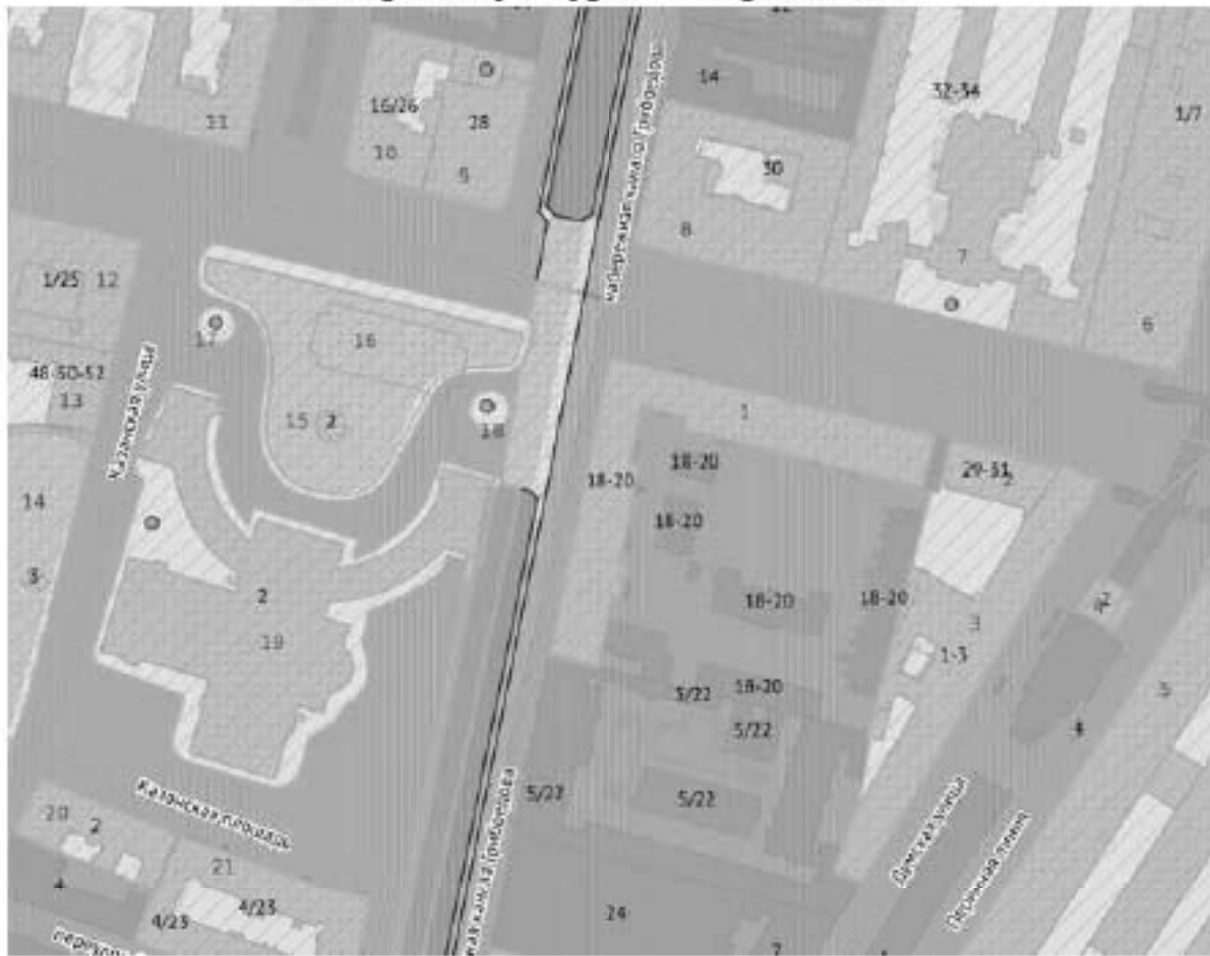
222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>



223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>



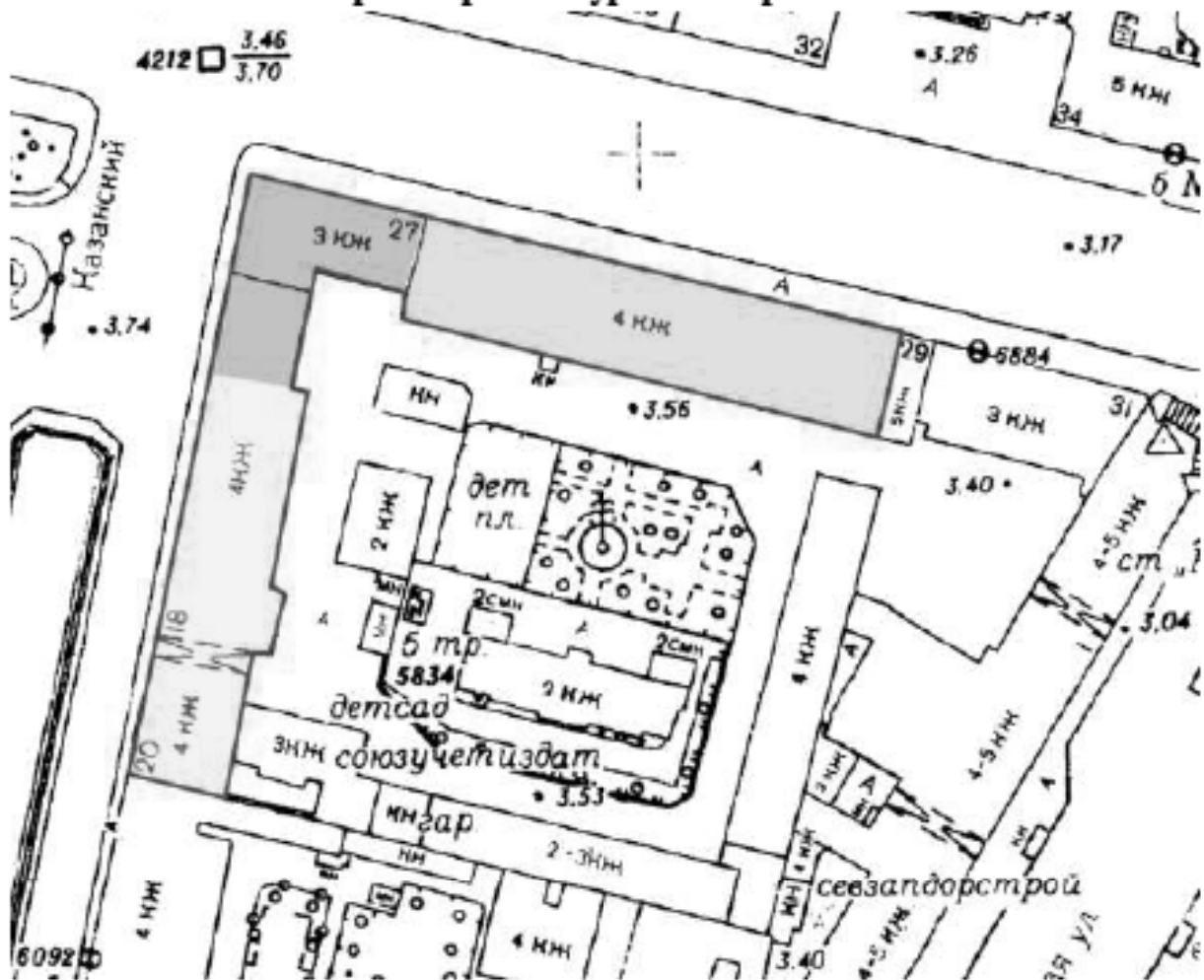
Историко-культурный опорный план



	Единая охранный зона ООЗ(31)
	объекты культурного наследия
	территория объектов культурного наследия
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	Дом П. Т. Лесникова
16	Церковь Рождества Богородицы (фундамент)
20	Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"
21	Дом Лесниковых
	Объекты культурного наследия регионального значения:
4	Портик Перинной линии
6	Здания акционерного общества "Европейская гостиница"
8	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)
10	Дом Г.И. Гансена
12	Дом священнослужителей Казанского собора

	Объекты культурного наследия федерального значения:
2	Серебряные ряды
3	Дума городская с башней
5	Большой Гостиный двор
7	Храм римско-католический Святой Екатерины
9	Дом компании "Зингер"
11	Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра
13	Воспитательный дом Императорский
14	Сквер у Казанского собора (Воронихинский)
15	Сквер на Казанской площади
17	Памятник полководцу Барклаю де Толли М.Б.
18	Памятник полководцу Кутузову М.И.
19	Собор. Здесь похоронен полководец Кутузов М.И. (1745-1813)

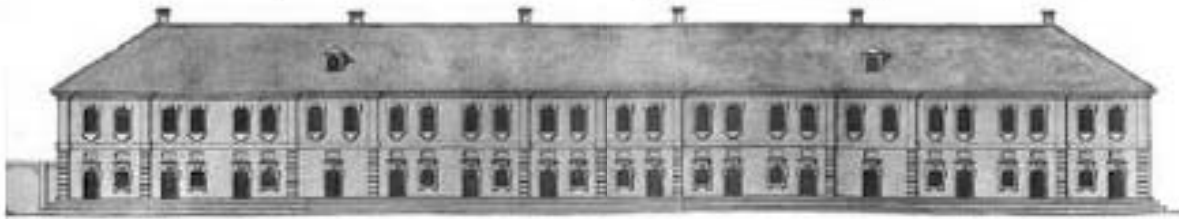
Историко-архитектурный опорный план



	<p>конфигурация корпуса по Невскому проспекту. 1736-1742 гг. (строительство двухэтажного здания лавок по Невскому проспекту), 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по Невскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1883 г. (изменение фасадов корпуса по Невскому проспекту по проекту С.О. Шестакова)</p>
	<p>конфигурация углового корпуса. 1770-е гг. (строительство углового корпуса), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1881 г. (изменение фасадов углового корпуса по проекту С.О. Шестакова), 1973-1974 гг. (воссоздание углового корпуса)</p>
	<p>конфигурация корпуса по набережной канала Грибоедова. 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по невавскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова)</p>
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>	<p>современная конфигурация здания</p>

**История перекстроек здания
Корпус по Невскому проспекту**

1736-1742 гг. – строительство каменного двухэтажного дома



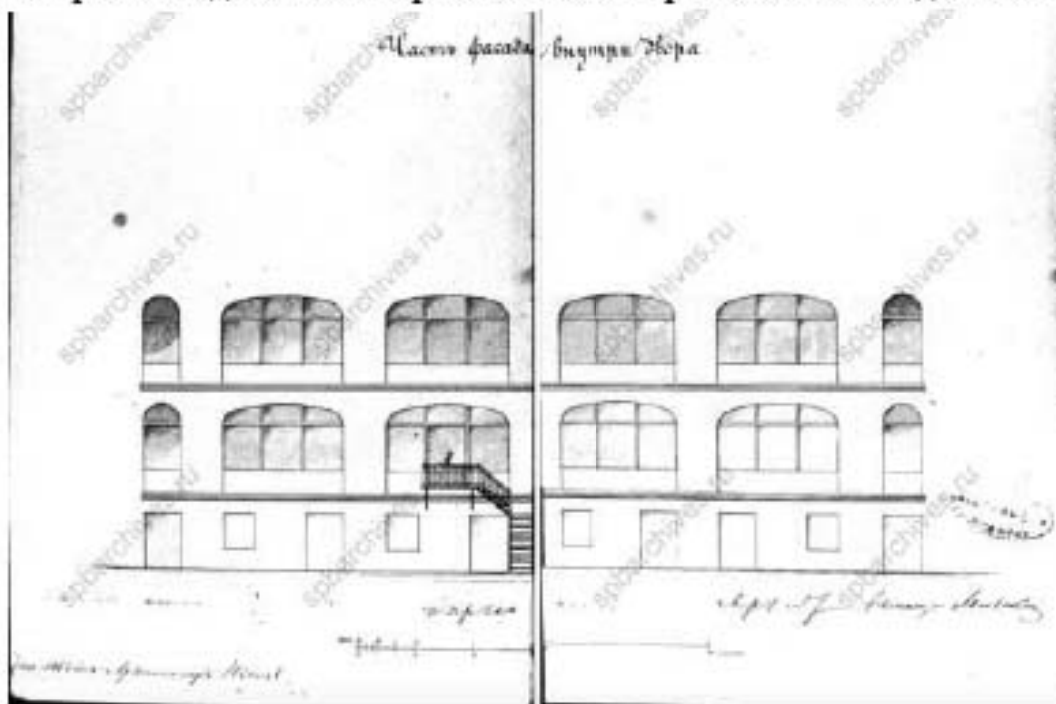
Первоначальный вид дома Милютин. 1740-е гг.

1770-е гг. – надстройка третьего этажа

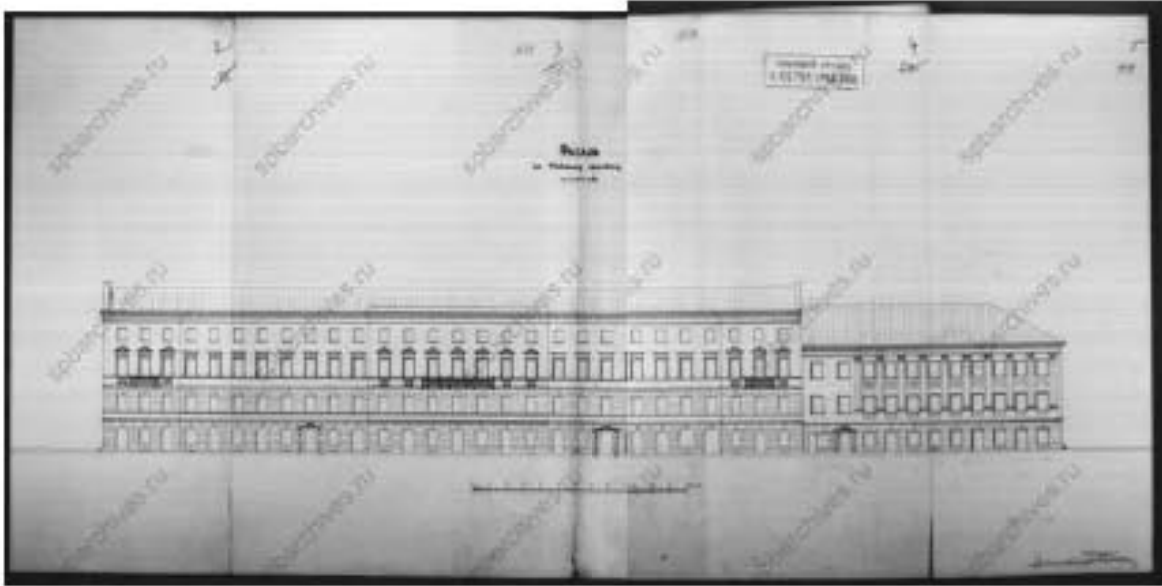
1820-е гг. – строительство четырехэтажного дома



Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.

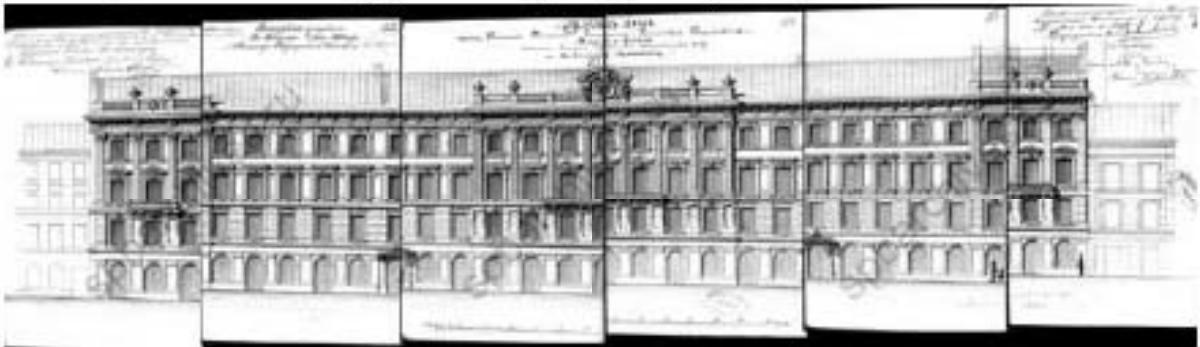


Часть фасада внутри двора. До 1863 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

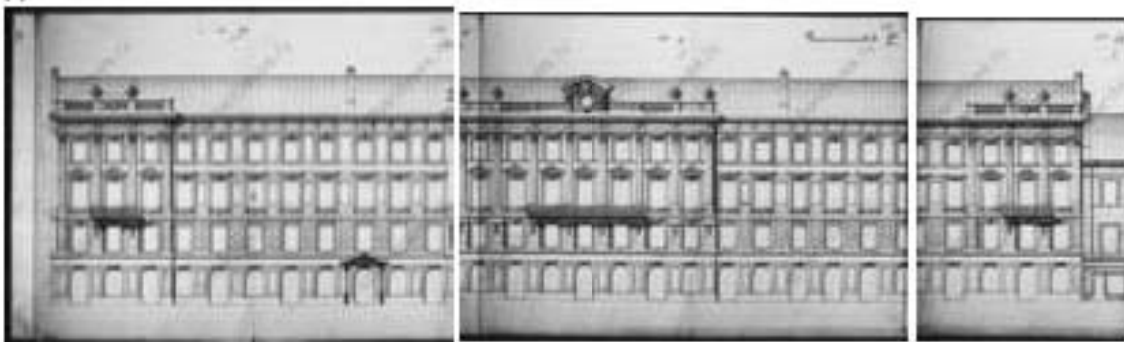


Фасад по Невскому проспекту. 1860-е гг. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

1883 год – изменение оформления фасада по проекту С.О. Шестакова



Фасад по Невскому проспекту. Проект. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



Современный вид фасада



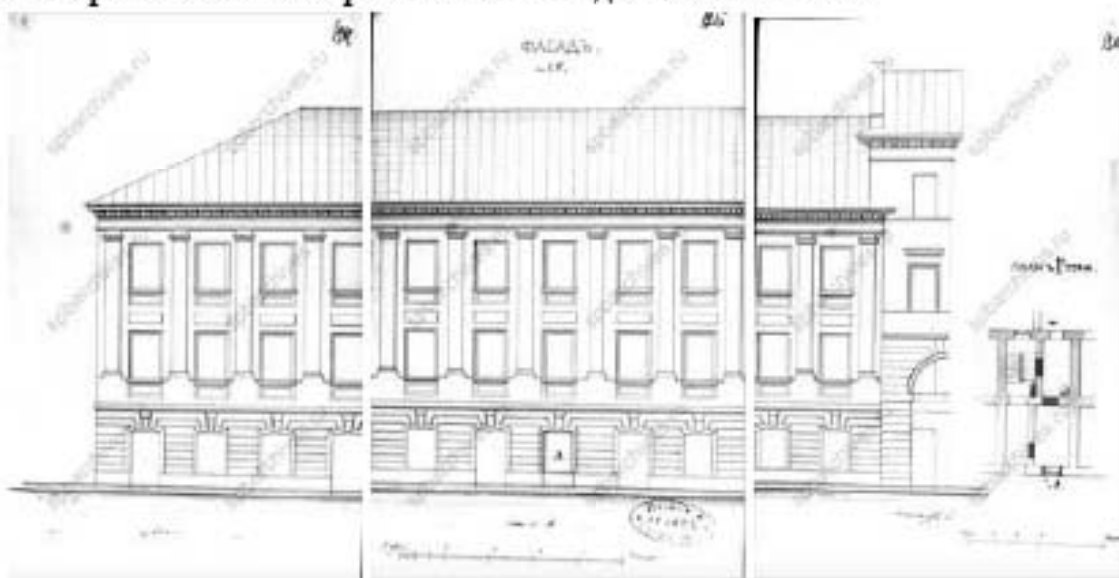
Современный вид дворового фасада

Угловой корпус

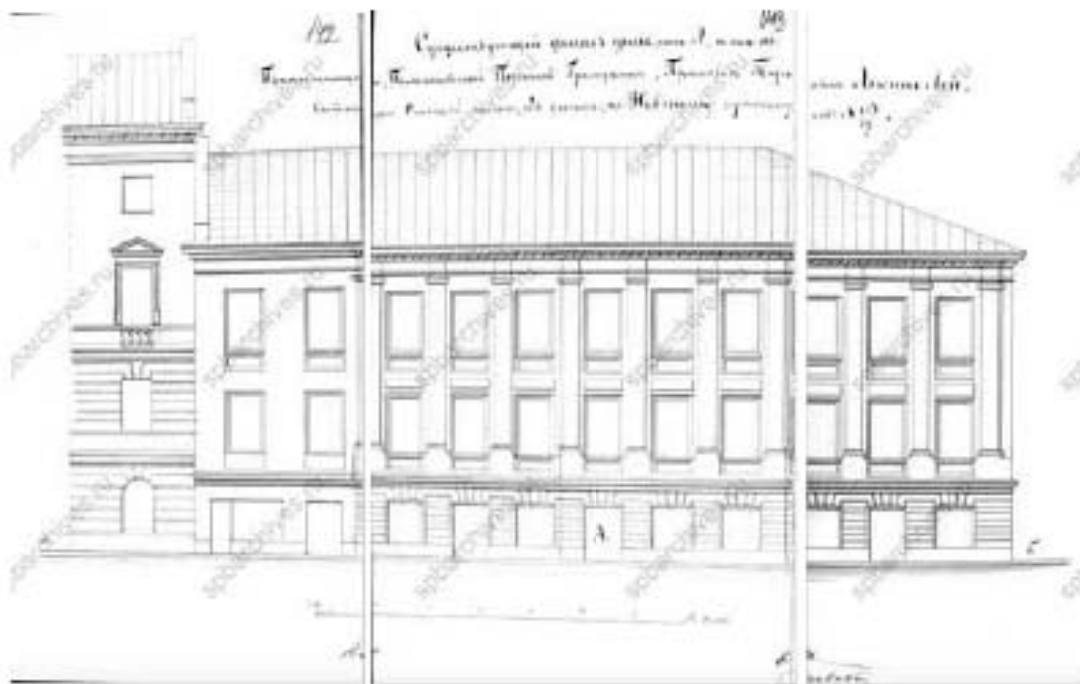
1770-е гг. строительство здания



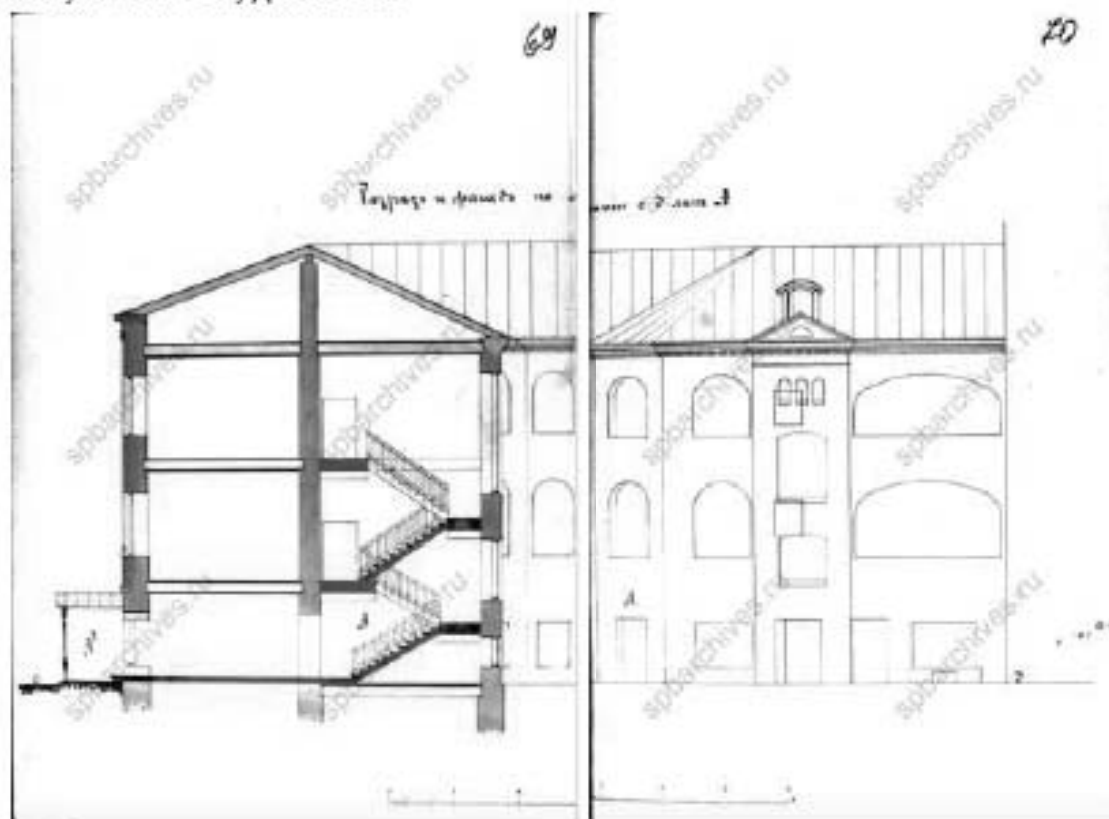
Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



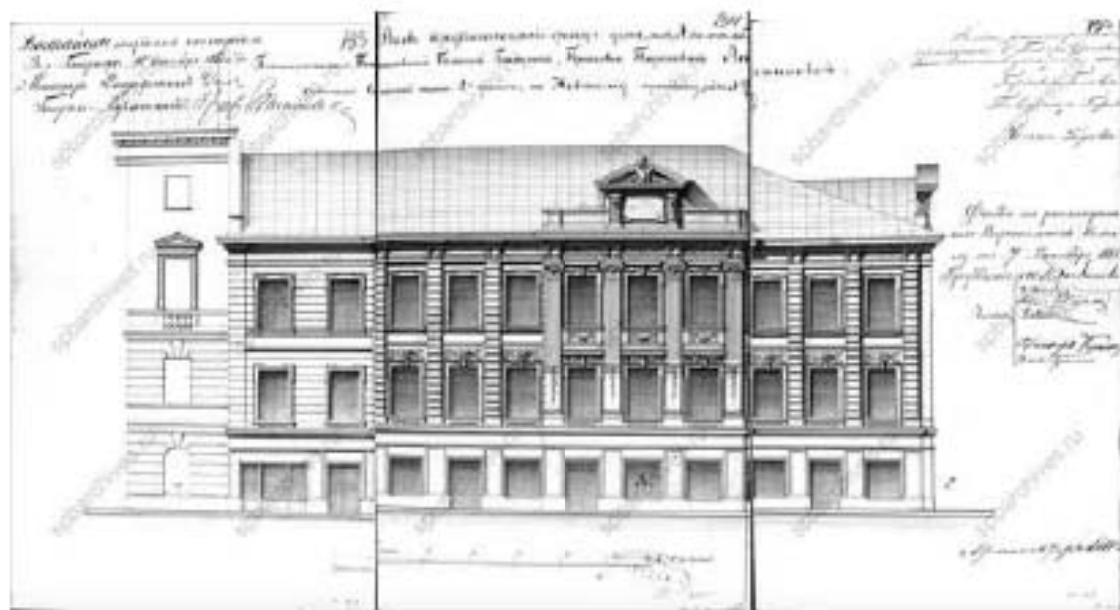
Фасад и план первого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



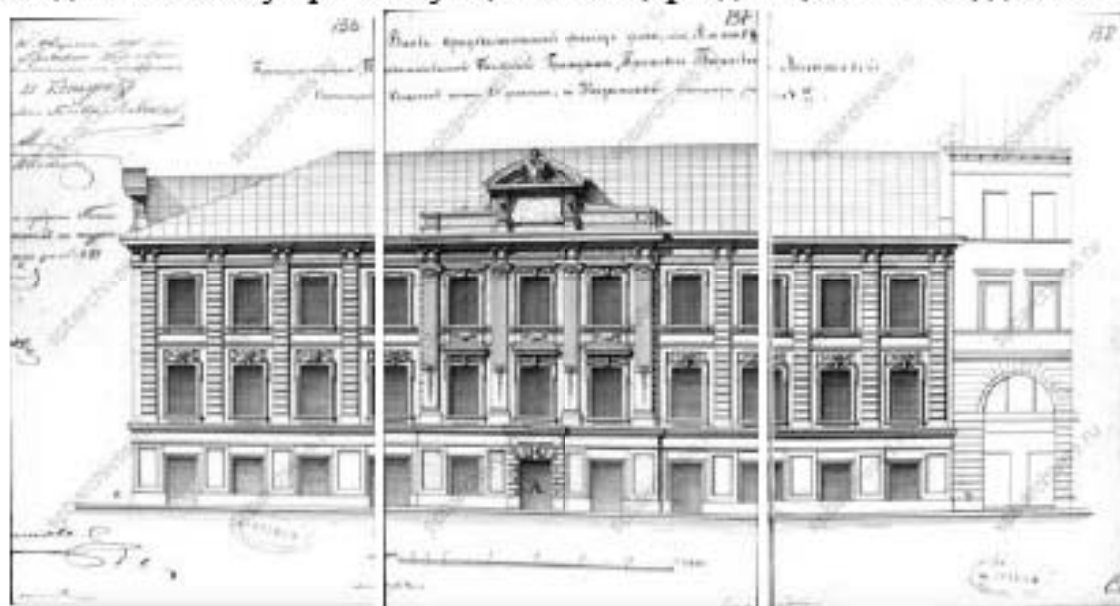
Существующий фасад по Невскому проспекту. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



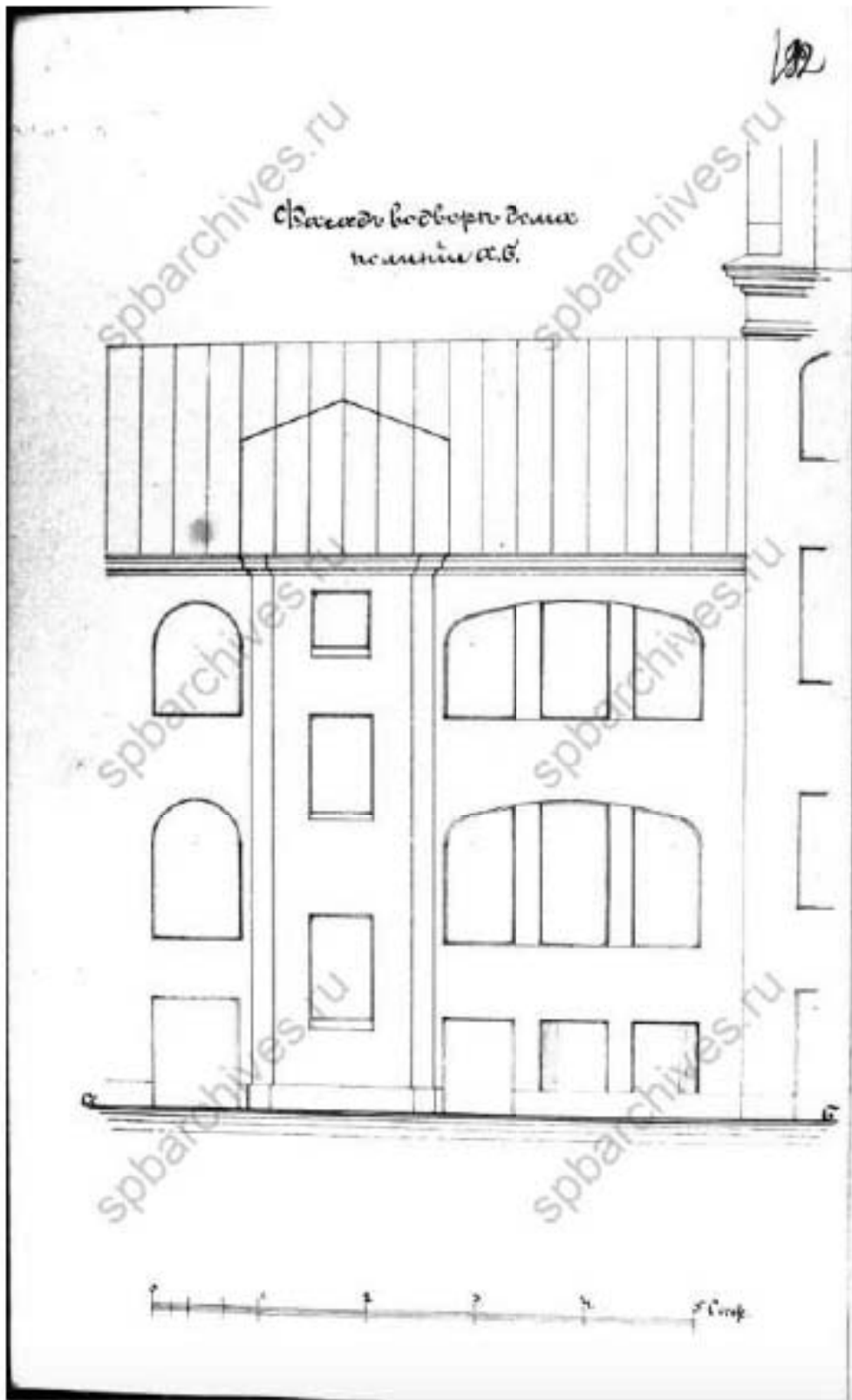
Разрез и фасад. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
1881 г. – изменение оформления фасада по проекту С.О. Шестакова



Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>

1973-1974 гг. – снос и воссоздание углового корпуса



Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrgbenxwhd709461067



Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>



Современный вид фасада по каналу Грибоедова



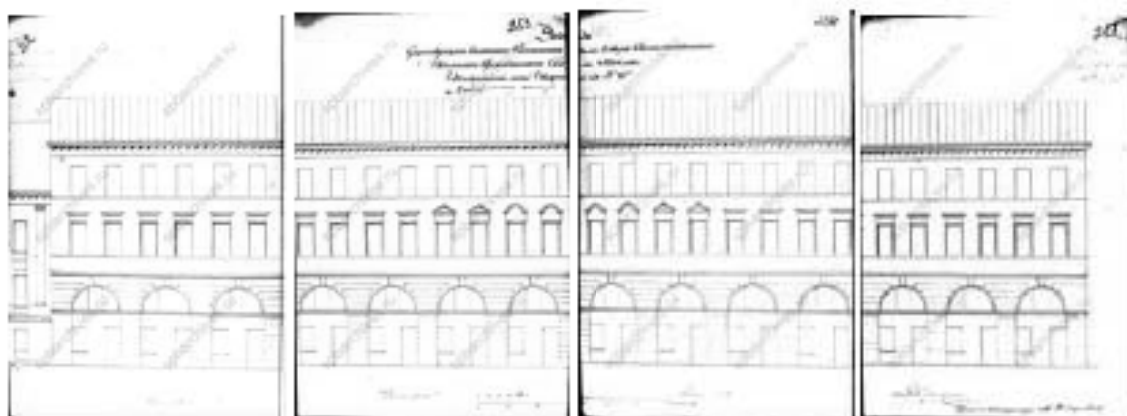
Современный вид фасада по Невскому проспекту



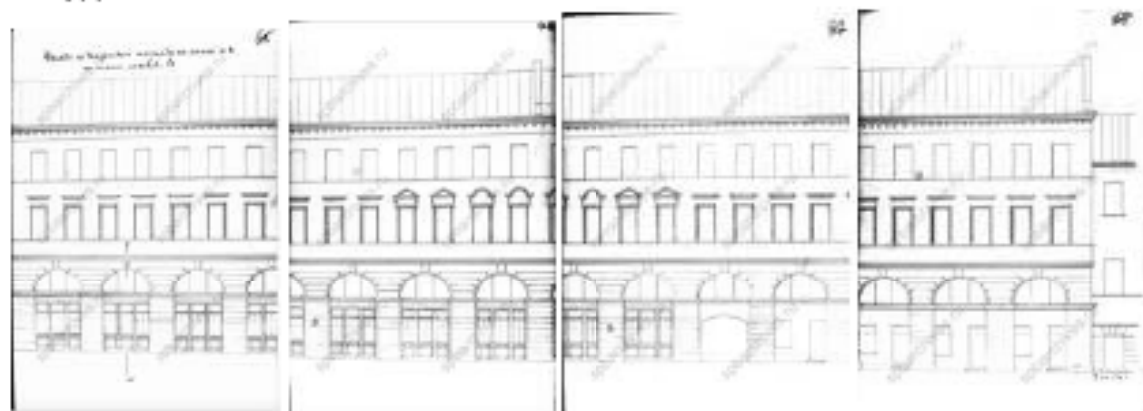
Современный вид дворового фасада

Корпус по набережной канала Грибоедова

Начало XIX века – строительство здания



Существующий фасад по каналу. 1850-е гг. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по Казанской площади. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

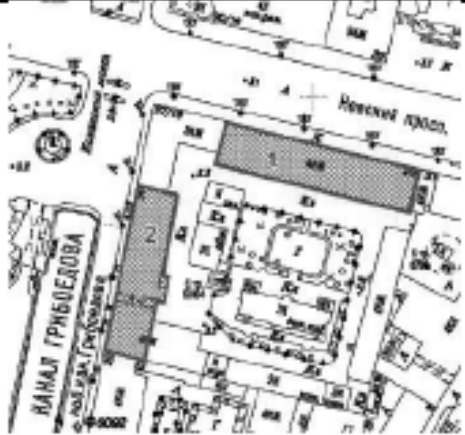





Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>




Современный вид




**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-
промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А.**





№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Корпус по Невскому проспекту; 2. Корпус по набережной канала Грибоедова. 	
<p>Корпус по Невскому проспекту (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;	
		крыша – габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов;	
3	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних	

		капитальных стен, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды; с распалубками в галереях дворового фасада;	
		коробовые в помещениях первого этажа;	
		лестницы 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК и 10ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	





5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p>	
		<p>два балкона в одну световую ось и балкон в три световые оси на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (орнаментированные стойки, завершенные сферами, геометрический рисунок секций, пояса меандра) ограждений;</p>	
		<p>водостгоны в виде змеиных головок;</p>	



		<p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, треугольные сандрики);</p> <p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнения проемов балконных дверей;</p>	
		<p>исторические дверные и оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);</p>	 <p>Фасад по Невскому проспекту. 1912 г.</p>  <p>Фрагмент фасад по Невскому проспекту. 1912 г.</p>




		<p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, прямые и треугольные сандрики, стилизованные кронштейны и подоконные выступы с гуттами в подоконном пространстве);</p>	
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнений оконных проемов;</p>	
		<p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей в центральной части фасада;</p> <p>межэтажные и подоконные профилированные карнизы, пояса иоников и «жгута»;</p>	




		венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта;	
		прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, расположенный в 13-19 световых осях, оформленный филенками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной;	
		два прямых раскрепованных аттика, расположенных в 1-3-й и 27-29-й световых осях, оформленные филенками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами;	
		<p>Дворовой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	 



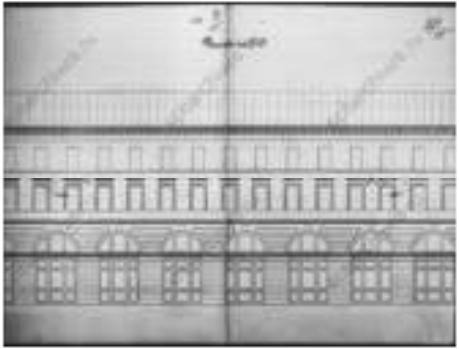


		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>лоджии-галереи северного дворового фасада корпуса по Невскому проспекту, перекрытые сводами, расположенные в уровне 2-4-го этажей, с проемами с коробовым завершением;</p>	
		<p>профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.</p>	

<p align="center">Корпус по набережной канала Грибоедова (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)</p>			
9	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания;	
		воротный проезд – местоположение (в 30-31-й световых осях лицевого фасада корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
		крыша – габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов;	
		ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольный со скошенными углами), габариты.	
10	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних	

		капитальных стен, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды: крестовые на подпружных арках;	
		лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам);	



		лестницы 1ЛК, 2ЛК – материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	
		одномаршевая средистенная лестница в вестибюле 1ЛК.	
11	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 10 и 13.	
12	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада:	

		<p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p> <p>высокий нижний этаж раскрыт арочными проемами витрин и воротного проезда во двор с замковыми камнями;</p>	
		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);</p>	
		<p>исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные окна и окна-двери с арочными завершениями), отметки высоты и ширины, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);</p>	

		<p>исторические оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые, треугольные и полуциркульные сандрики на орнаментированных кронштейнах в уровне второго этажа);</p>	
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) оконных и дверных заполнений в арочных проемах 1-го этажа;</p>	  
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (Т-образный) расстекловки заполнений оконных проемов 2-3-го этажей;</p>	

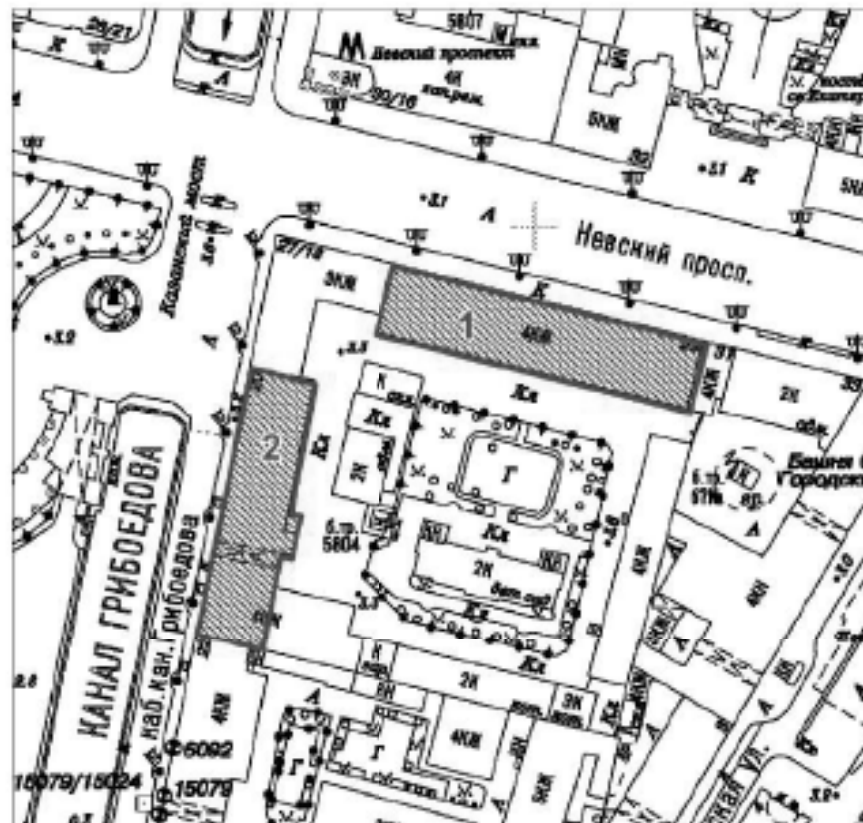
		профилированные подоконные и гладкая межэтажная тяга;	
		венчающий профилированный карниз с модульонами;	
		Дворовой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;	
		дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	
		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты; конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка	

		(многочастный) расстекловки оконных заполнений;	
		профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	
13	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Вестибюль лестницы 1ЛК: оформление сводов вестибюля профилированными падугонами;	
		оформление прохода к лестничным маршам – арка с полуциркульным завершением;	
		покрытие пола площадок лестницы – терраццо;	

		<p>Лестница 2ЛК: оформление перекрытий лестничных площадок, стен и лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	
		<p>покрытие пола площадок лестницы – терраццо.</p>	

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды
(дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала
Грибоедова, дом 18-20, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус по Невскому проспекту
2. Корпус по каналу Грибоедова

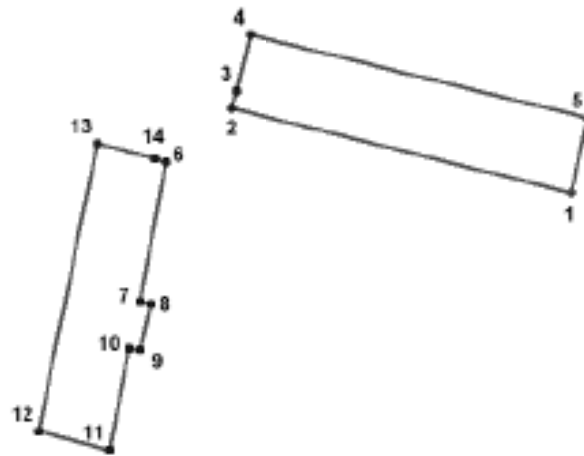
2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в части корпуса по Невскому проспекту проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 4 через точку 3 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до исходной точки 1 на юго-запад.

Границы территории объекта культурного наследия в части корпуса по каналу Грибоедова от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 10 через точки 8-9 вдоль ризалита дворового фасада, от точки 10 до точки 11 на юго-запад,

от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до исходной точки 6 через точку 14 на юго-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 * 1 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94150,56	114441,18
2.	94171,26	114357,77
3.	94175,37	114358,73
4.	94189,43	114362,18
5.	94168,75	114445,57
1.	94150,56	114441,18
6.	94158,09	114341,46
7.	94123,65	114335,00
8.	94123,28	114337,70
9.	94111,86	114335,19
10.	94112,30	114332,37
11.	94087,37	114327,43
12.	94091,79	114310,09
13.	94162,54	114324,58
14.	94158,81	114338,70
6.	94158,09	114341,46

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды
(дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала
Грибоедова, дом 18-20, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 г. №10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова»;

3.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП от 20.03.2002 г.;

3.4. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по наб. к. Грибоедова, 18-20, с поэтажными планами ПИБ;

3.5. Историческая справка

3.6. Иконографические материалы

3.7. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы

3.8. Рекомендуемый предмет охраны

3.9. Проект плана границ территории объекта культурного наследия

3.10. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

3.11. Копия договора №Э-62-23 от 27.11.2023 г. и дополнительного соглашения №1 от 20.02.2024 г.

Администрация Санкт-Петербурга
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
 ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 ПРИКАЗ
 от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
 научную, художественную или иную культурную ценность
 (с изменениями на 30 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:
 приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...
 распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп
 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npra,
 03.07.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
 объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
 культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
 обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
 памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
 N 203,
 приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
 историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
 постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
 ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
 историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
 подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
 выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
 иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
 использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
 пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
 объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
 культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
 объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
 ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
 памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
 ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
 недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1668	Дом П.Т. Лесникова	конец XVIII – 1-я четверть XIX века; 1870, перестройка правой части дома по набережной; 1881-1883, изменение фасада дома по проспекту (угловая часть дома воссоздана в 1973 году)	автор не установлен арх. М.А. Макаров арх. С.О. Шестаков	Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11 АПР 2014

№ 10-164

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Лесникова»**








1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 18-20, литера А (Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.Т. Лесникова»
Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, дом 18-20, литера А
(Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Г-образное в плане, трех-четырёхэтажное здание на подвалах, состоящие из трех разноэтажных корпусов (по наб. кан. Грибоедова, по Невскому пр. и угловой) его габариты и конфигурация;</p> <p>воротный проезд – местоположение (в 30-31-мй световых осях лицевого фасада корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>крыши, ее габариты и конфигурация, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольный со скошенными углами), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые на подпружных арках, коробовые,</p> <p>межэтажные лестницы с известняковыми ступенями, их местоположение, конструкция, габариты, тип, материал ступеней;</p> <p>ограждения лестниц, их материал, техника исполнения, рисунок.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:</p> <p>фасад по наб. кан. Грибоедова: материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p> <p>высокий нижний этаж и раскрыт арочными проемами витрин и проезда во двор с замковыми камнями;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с арочными завершениями – проемы 1-го этажа), оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта, прямые и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах);</p> <p>единообразие цвета и рисунка расстекловки оконных заполнений в арочных проемах;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p>	      

профилированные подоконные и гладкая межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз с модульонами;

фасады углового корпуса:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни);

оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с пологими завершениями, прямоугольные), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

оформление 2-3-го этажей – пилястрами тосканского ордера в межоконных простенках, поддерживающими антаблемент с венчающим профилированным карнизом с дентикулами; прямоугольные филленки в подоконном пространстве 2-го и 3-го этажей;

профилированный межэтажный карниз, гладкая межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

фасад корпуса по Невскому пр.:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и кирпичного руста в уровне 1-го этажа;



два балкона в одну световую ось, балкон в три световые оси, на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями, их историческое местоположение (во 2-й, 15-18-й, 28-й световых осях), конфигурация (прямоугольные), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (орнаментированные стойки, завершенные сферами, геометрический рисунок секция, пояса меандра) ограждений;

проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, треугольные сандрики);

историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;

дверные проемы, оконные проемы 1-го этажа – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);

оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов 2-4-го этажей – профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, прямые и треугольные сандрики, стилизованные кронштейны и подоконные выступы с гуттами в подоконном пространстве;

исторический материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;



пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей;

межэтажные и подоконные профилированные карнизы, пояса воников, «жугута»;

венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта;

прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, расположенный в 13-19 световых осях, оформленный филёнками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной;

два прямых крепованных аттика, расположенных в 1-3-й и 27-29-й световых осях, оформленные филёнками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами;

дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;

дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

лоджии-галереи северного дворового фасада, перекрытые крестовыми сводами, расположенные в уровне 2-4-го этажей, с проемами с коробовым завершением;

профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы, венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.



459
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

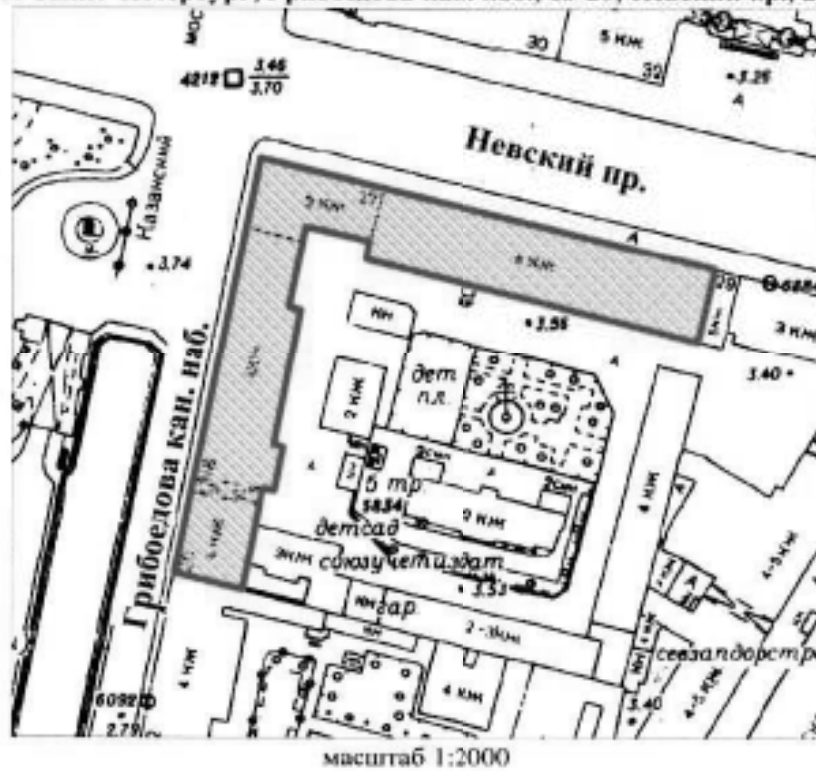
Б.М. Кириков
 Б.М. Кириков

М.П.



20. сентября 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Дом П. Т. Лесникова"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Инв. № 16
01-640
 Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

КОПИЯ
 № 460

ОПЕРАТИВНЫЙ

род С-Петербург район Центральный

кварт. № _____
 инв. № 229/4



Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок
 по ул. (пер.) наб. К. Гиббегуба № 18-20
 Составлен по состоянию на "12" 04 1996 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строения по плану	Полное наименование владельца и лит. долевое участие	Основание владения (планировка, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
12.04.96	Л	ООО "Альциона" р/вч. № 001-030 р/вч	Согласно плану от 19.08.85: 401/1	И.И.И.
	Л	СПЗП А-174-15		7.9.31
	Л	КОЗТ "Циарун" 2Н	Договор № 1774-1/00122	4.7.1
			Согласно проекту от 2 июня 1995г	Соржиков
02.11.95	Л	5к 1н Т.О. "Болкани"	№ 1357-М/0012.22 от 13.04.95	4.8.1
	Л	5к 2н Т.О. "Болкани"	№ 1358-М/0012.22 от 13.04.95	2.5.1
	Л	6к 1н Т.О. "Болкани"	№ 1359-М/0012.22 от 13.04.95	4.3.1
05.02.96	А	6к 32 "ООО "Кобры" Калинин. Валик, МОСГ - Балн	№ 1543 от 19.06.95	Технический
	Л	САО "СЛЕ МНТ" п.м.п.п.	№ 2365 от 94.2.	4.4.1 Соржиков
	Л	САО "СЛЕ МНТ" п.м.п.п.	№ 1334	
	Л	ООО "Шарч"	№ 1000238 от 20.12.95	Соржиков
	Л	Промис Шарч Михайловский	№ 142 от 21.05.96	
13.02.95	Л	САО "СЛЕ МНТ" п.м.п.п.	№ 142 от 21.05.96	Соржиков
20	Л	САО "СЛЕ МНТ" п.м.п.п.	№ 142 от 21.05.96	Соржиков

Форма технического паспорта согласована с ИСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

Текущие изменения
 № 05 200 ут.
 Техник *Лешин*
 Контролер

18.03.2009 г.
 401
 Контролер

461
 Текущие изменения
 № 14 12 2009 г.
 Техник *Лешин*
 Контролер

ПОЯСНЕНИЕ К ЭКСПЛИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

запись	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветника клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
496	12670	6380	6290	6380	269	192	385	449		2695					
872	5														
	Е	234													
	Г														
	В														
911 КУР	А		8216												
4773 КФ	А		40415												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

запись	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован.		зеленые насаждения	всего	в том числе			кроме проездов			
		проезда	тротуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивные			грунт	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	хрыпы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04-98	6380	3855	269	192	385	449			2695	2695						
002.04	6380	3855	269	192	385	449			2695	2695						

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Интерьер по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ спортивная табличка	Единица измер. и по табл.	Удельный вес оценки, объема в %	Стоимость единицы измер. с износом	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Дебетовая стоим. в рублях	Потребность в кв. метрах в руб. эк.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
л	куф			3920											26	76		7.6	29800	25	22350		

ТЕ

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

по наб
ЮД Санкт-
ладелиц Ж
ерия, тип, пр
од постройки
Год послед
Число этаже
Кроме тог
Число лес
Уборочн
Средня
О за г
но н
а

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата заклада	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12.04.96	1969	1279970	947178	29800	22350	1309170	969528
03.09.2004	1969	1355281	1602908 929456	29800	22350	1385081	1695358 951206

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	13.09.2004	Текущие изменения	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>[Signature]</i>	11.09.2005 г.		
Проверил бригадир	<i>[Signature]</i>	Техник <i>[Signature]</i>		
		Контролер		

12 04 1996

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18-20 литер А

по набережная кан. Грибоедова

г. Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения № 463-24
 "07" 02 2003 г.
 Техник *Тюлькин*
 Контролер № *22974*
 инвен. № 22974 к
 шифр (фока)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес: ЖЭС №5
 р-н, тип, проспект _____
 год постройки 1806
 год последнего капитального ремонта 1971
 число этажей 5(3-4-5 в т. ч. манс.)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 62474 куб. м.
 Общая площадь дома 10134.30 кв. м.
 из них:
 а) Жилые помещения площади 3183.90 кв. м.
 в том числе жилой площади 3204.60 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 41.08 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь некоммунального назначения	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1 В квартирах	78	195	3204.60	78	195	3204.1	78	195	3205.8
2 В помещениях коридорной системы									
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах	1	3	57.00						
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезонинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	5	140.70	5	140.7	5	140.7
2	Двухкомнатные	32	1090.50	32	1083.0	32	1084.0
3	Трехкомнатные	38	1764.40	38	1764.4	38	1769.4
4	Четырехкомнатные	3	209.00	3	209.0	3	209.0
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	78	3204.60	78	3204.1	78	3205.8

6. НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Текущие измерения											
		Основная		Вспомогательная		основная				вспомогат.			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Конторские	1411.90		623.30		1350.2	648.7			2005.4			
2	Общественного питания	386.50		19.00		316.5	18.0			105.5			
3	Прочие	50.40		26.10		50.4	26.1			546.3			
4	Складские	144.70		40.30		144.7	40.3			185.0			
5	Спец. подвалы	88.70		379.30		88.7	379.3						
6	Торговые	1302.60		453.00		1302.6	453.0			1739.0			
Итого:		3384.80		1541.00		3289.6	1518.4			4886.7			

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Текущие измерения							
		Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
		3	4	5	6	7	8		
1	2								
Итого:		0.00	0.00						

Текущие измерения
№ 01 от 02 2008 г.
Техник Контролер
Б.А.З.Н.

84.1411
15 01 2008
В.И.

А.Н., 33-Н, 34-Н
Текущие измерения
№ 01 от 02 2008 г.
Техник Контролер
Кудряшова

Дата записи	Возвращено	Код записи	Дата записи	Возвращено	Код записи

№ акт
по делу

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

вспомогат.	общий	аренд.
13	14	

Дата записи	Возлепловод	Канализация		Отопление								Воды				Газоснабж.		Мультипропан		Напряжение электротростя					
		местная	централ.	печное	печное	от АГВ	от ТЭЦ	центральное		от групп. котельн.	от групп. котельн.	от колонок	централ.	централ.	централ.	Мультипропан	Лифт	Разное							
								от центра	от групп. котельн.																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

ПОМОЩЬ
8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

05.09.2002
ХИИК
Т. Шифф

№ или литер. по плану	Наименование	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5
А1	жилое	158,2	15,0	2373,0
А2	—	483,6	11,9	5754,8
А3	—	136,3	13,4	1827,4
А4	—	313,9	10,4	3265,0
	оборуд. к-ра	6,30	5,6	35,28
	Уморо			549,0
А1	оборуд. подв.	158,2	2,1	332,0
А2	часть об. подв.	331,9	2,6	863,0
А3	—	408	2,4	979,2
А4	каб. подв.	930,3	2,5	2325,8
А	8Н; 14Н	475,9	2,65	1261,0
	Уморо по формуле	331,6	3,60	1203,0
	Уморо			246,2
	28-Н	1530	5,28	8038,0
	29-Н	1430	5,28	7550,0
	30-Н	1461	5,28	7700,0
	31-Н	1430	5,28	7550,0
А	1-Н	235,7	3,94	930,0
А	Пом. 6-Н	23,7	18,2	431,3
А	Пом. 32-Н	18,2	12,0	218,4
	пом. 8-Н (шурбал)	25,2	16,4	413,3

1	2	3	4	5	6
А1	жилые		158,2	15,0	2374,1 ✓
А2	— " —		783,6	14,9	9325 ✓
А3	— " —		136,3	13,4	1824,1 ✓
А4	— " —		313,9	10,4	3265 ✓
		б. т.ч. окна	62,9	5,6	350 ✓
	оборуд. черд.	$6,50 \times 6,40 \times \frac{3,75 + 1,95}{2} + 6,55 \times 16,00 \times \frac{3,75 + 1,95}{2}$			398 ✓
		Уморо			54910 ✓
А1	оборуд. подв.		158,2	2,8	3924 ✓
А2	часть об. подв.		331,9	2,6	863 ✓
А3	— " —		408	2,4	979 ✓
		Уморо			5166 ✓
А4	необ. подв.		930,3	2,5	2338 ✓
		Уморо по формуле			62444 ✓ ✓
А	8Н, 14Н	в том. числе (избал-)	175,9	2,65	1261
		(1-этаж)	313,6	3,60	12,01
		Уморо			1462
	28-Н	10,6 x 17,0 - 34 x 8,0	1530	5,28	808
	29-Н	10,0 x 17,0 - 34 x 8,0	1430	5,28	755
	30-Н	10,0 x 17,0 - 22 x 7,6 + 3,0 x 7,6	1761	5,28	930
	31-Н	10,0 x 17,0 - 3,0 x 7,6	1430	5,28	755
А	1-Н	21,5 x 14,0 - 3,0 x 5,3	285,1	3,94	1142

А	Пом. 6-Н	23,7*18,2-8,2*3,3*2	377,2	3,20	1207
А	Пом. 32-Н	18,2*12,0	218,4	3,16	690
	пом. 8-Н (избал)	25,2 x 16,4 - 4,0 x 6,0	389,3	2,65	1032
	пом. 8-Н (1-этаж)	11,0 x 12,0 - 2,0 x 2,8	301,6	3,60	1086
	пом. 17-Н	4,0 x 6,0 + 1,4 x 0,4	25,0	2,65	66
	1-Н	6,0 x 4,0 + 5,2 x 1,6 + 4,0 x 5,3 - 1,8 x 0,5	86,5	3,94	343
	33-Н	9,1 x 4,0 + 5,40 x 4,0 + 3,8 x 1,6 + 1,8 x 0,5 + 1,8 x 1,6	119,5	3,94	444
	34-Н	6,0 x 4,0	84,0	3,94	333

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОЙ
 Группа капитальности I
 Вид внутренней отделки повышенная
 сборник № 2
 таблица № 2

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса		
				конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. эл-тов с поправкой
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, отслоения швов	3		3
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	кирпичные	трещины	24		24
		штукатурные и шпательные	трещины, отслаивание			
3	Перегородки:	чердачные	штукатурные	11		11
		междуэтажные	штукатурные с перегородками			
		подвальные	кирпичные свода			
4	Крыша	металлическая из стальной стали по деревянным стропилам	гниль, отслаивание	2		2
5	Полы	паркетные, лаубные	износ, истирание	12		12
6	Проемы	оконные	двойные створчатые	10		10
		дверные	щитовые			
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка фасадов, оформления	штукатурка средней арх. форм., двойной фас. проемы шпатель	20	+281	2281
		Внутрен. отделка помещений	штукатурка, окраска шпатель			
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	да	12		12
		Печное отопление	да			
		Водопровод	да			
		Электроосвещение	да			
		Радио	да			
		Телефон	да			
		Телевидение	да			
		Ванна	да			
		с газом. колонк.	да			
		с др. колонк.	да			
		с горяч. вод.	да			
		Горячее водосн.	да			
Вентиляция	есть	обналичены				
Газоснабжение	да	есть шп. набивка				
Мусоропровод	да					
Лифты	да					
Канализация	да					
9	Разные работы	штукатурка по металлу, штукатурка	износ, истирание	6		6
Итого				100		102,51

Текущие изменения
 "11" 04 2009 г.
 Техник В.А.
 Контролер

прив. износ приведенный к 100 по формуле

процент износа (пр. 8) /
 удельный вес (пр. 7)

24%
 26/10

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их условные обозначения											№ сборки	№ таблицы	Условный вес объекта в кг	Поме в %
			Фундамент	Своды и перегородки	Перекрытия	Крыши	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование	Прочие работы					
								столбы	двери								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Исполнитель: [подпись]
Техник Контролер: [подпись]

Исполнитель: [подпись]
Техник Контролер: [подпись]

Исполнитель: [подпись]
Техник Контролер: [подпись]

Исполнитель: [подпись]
Техник Контролер: [подпись]

Текущие изменения № 02 от 2009 г.
Техник Контролер: [подпись]

Текущие изменения № 15 от 2003 г.
Техник Контролер: [подпись]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах						Условно, вес строения, после поправки	Стоимость, на умножив после поправки, полев. зап.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.	
					Условн. вес строения	На высоту помещений	На степень износа кровли	[подпись]	Оценки от износа конструкц.	[подпись]							
																	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	милое	28	23	23,7	1,0	0,98	0,97					0,96	23,7	10000	342250	26	252520
	" "	28	23	23,7	1,0	0,98	0,97	0,93				0,91	23,7	135540	262253	26	631923
	пост. обр.	28	23	23,7	0,91							0,91	23,7	5168	411431	26	82459
	пост. нес.	28	23	23,7	0,91		V			V 0,8		0,75	11,30	2338	40445	26	20931
	88,128	18	23	23,7	0,96							0,96	23,7	2462	36011	16	41118
	пост. дн	28	23	23,7	1,01							1,01	23,7	2104	60226	24	36409
Всего														1356281	1000000	983356	

стоимость в руб. 1980
7900
151
8547
4717

9962
376
238
1587
8534
606
732
938

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	28-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	808	19341	17	14097
	29-Н	28	23	м3	23,7	1,01							23,9	155	18245	17	13173
	30-Н	28	23	м3	23,7	1,01							23,9	330	11117	17	16116
	31-Н	28	23	м3	23,7	1,01							23,9	155	18245	17	13173
	1-Н	28	23	м3	23,7	0,97							23,0	1138	26038	24	19005
	Пом. 6-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	1207	28847	27	21058
A	Пом. 32-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	690	16491	27	12038

кв. 106

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Листы по плану	Наименован. строений и пристроек	№ строения	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельн. вес строений, после поправок	Стоимость ед. кв. метра строения, после поправок, руб.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На градацию почвенно-капитальной партия	Зона	Состояние от группы капитализ.	11	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	жилая	28	23 ₁	23,7	1,01	0,98	0,97					0,96	23,9	15000	341250	28	18 49113
	— " —	28	23 ₂	23,7	1,01	0,98	0,97	0,95				0,94	23,9	135540	262103	28	252625
	подв. общ.	28	23 ₃	23,7	1,01							0,91	23,9	15165	411435	28	631923
	подв. неосб.	28	23 ₄	23,7	1,01							0,78	23,9	2338	40444	28	82139
	8/11Н	28	23 ₅	23,7	1,01							0,96	23,9	2462	56011	28	20021
	подв. 8Н	28	23 ₆	23,7	1,01							1,01	23,9	2104	50206	28	41448
Всего														1355281	1450000	929356	

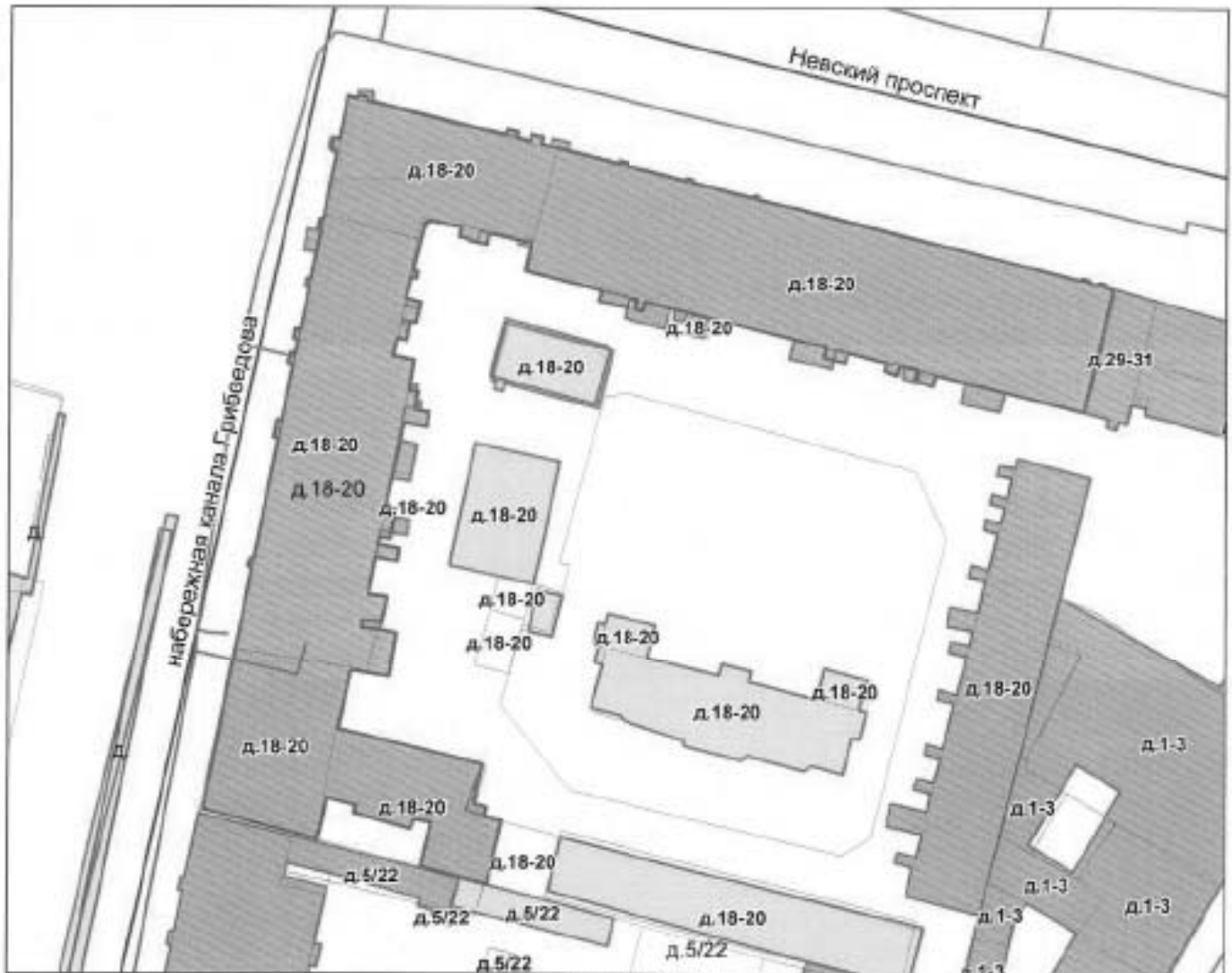
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	28-Н	28	23 ₁	м3	23,7	1,01							23,9	808	1934	27	14097
	29-Н	28	23 ₂	"	23,7	1,01							23,9	105	18245	27	13173
	30-Н	28	23 ₃	"	23,7	1,01							23,9	930	22227	27	16216
	31-Н	28	23 ₄	"	23,7	1,01							23,9	255	18245	27	13173
	Пом. 6-Н	28	23 ₅	М ³	23,7	1,01							23,9	1136	25035	27	15000
А	Пом. 32-Н	28	23 ₆	М ³	23,7	1,01							23,9	1207	28847	27	21058
	подв. 8Н	"	"	"	"	"							23,9	690	16491	27	12038
	подв. 11Н	"	23 ₇	"	20,5	0,95							13,91	218	50205	27	17015
	1-Н	28	23 ₈	м3	23,7	1,01							19,18	66	1086	27	939
	33-Н	28	23 ₉	м3	23,7	1,01							23,94	343	8211	27	5994
	34-Н	28	23 ₁₀	м3	23,7	1,01							23,94	444	10701	27	4812
													23,94	333	1972	27	5820

Итого: *(Signature)*
 15.08.2009

Итого:

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 27



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

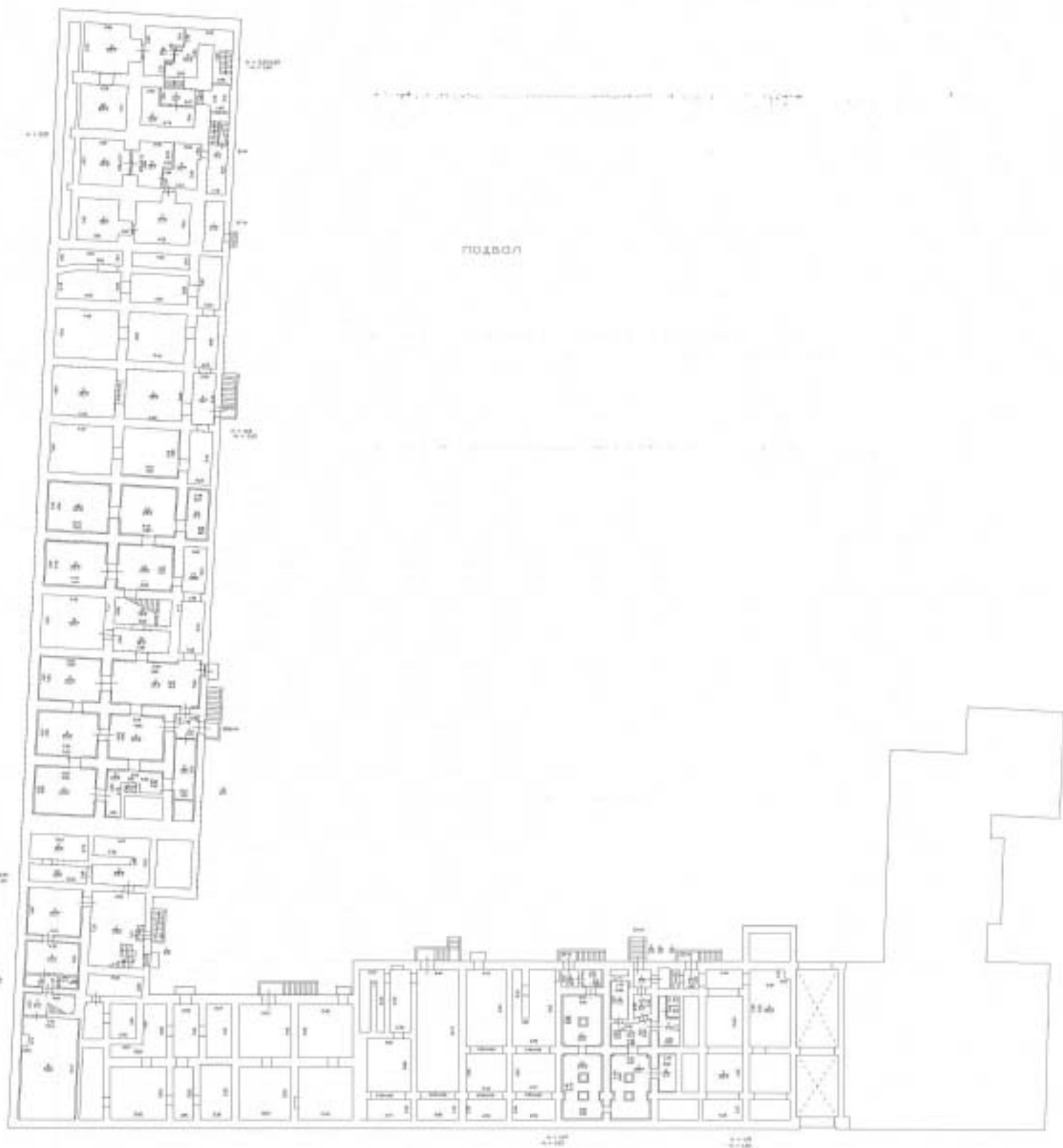
(В.Б.Митичева)

М.П.



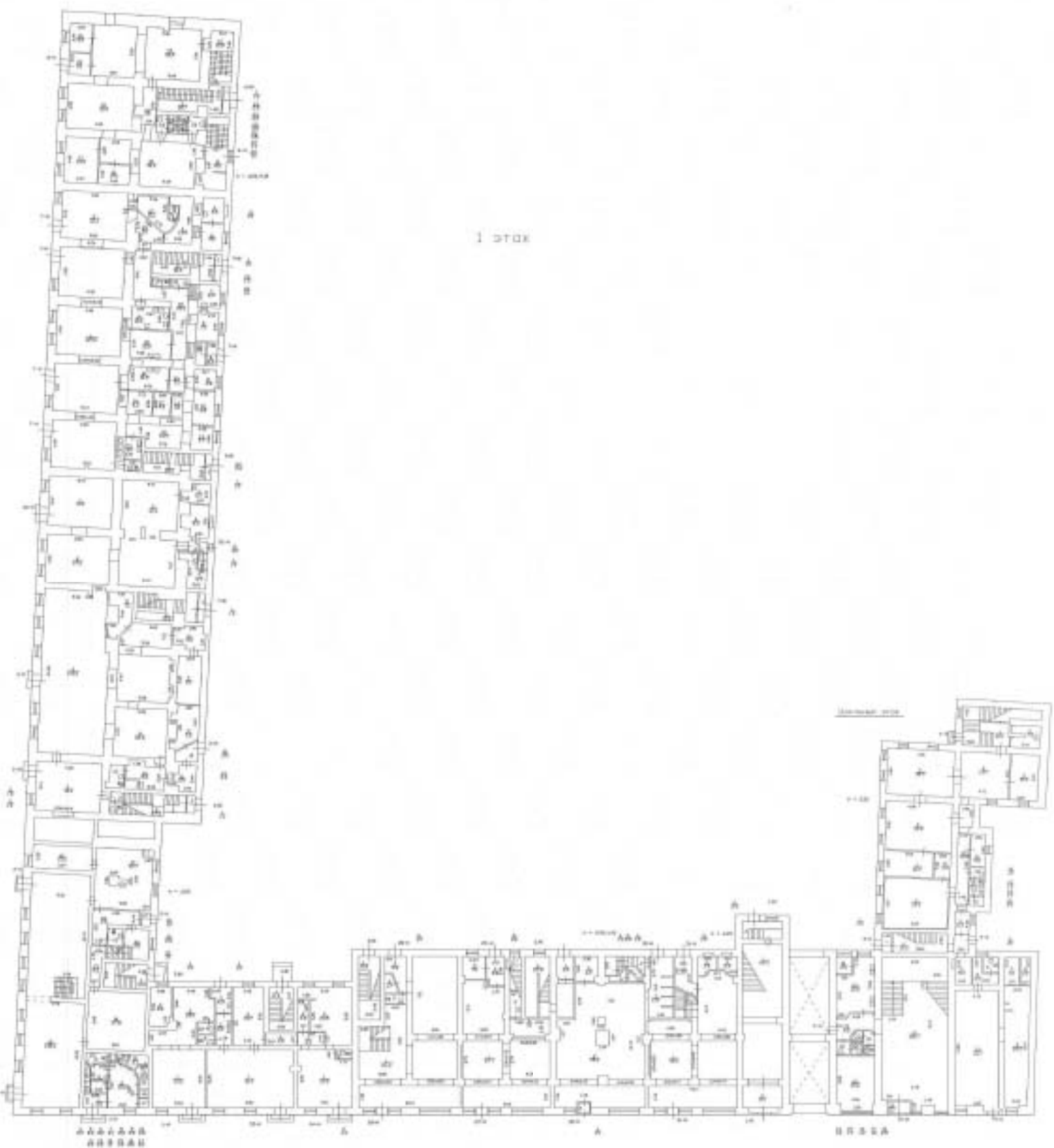
Санкт-Петербург, наб. Кавказа (Губасова), д. 18-20 лит А.

(план первого)



№ 0010
№ 2012.1.
(Подпись)
(Губасова Л.В.)

Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20, лит. А
(маш. 1 этаж)



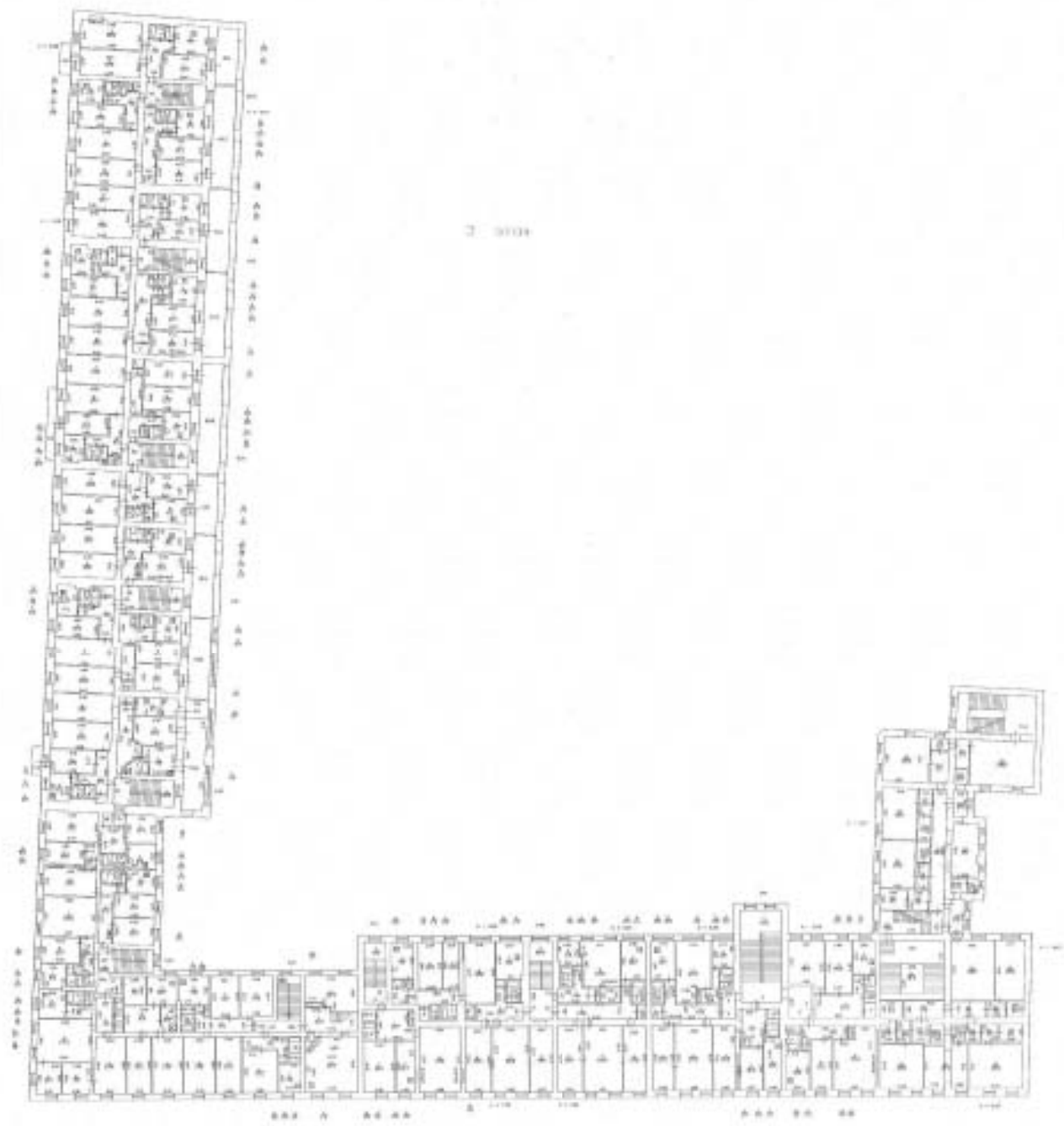
НО. КОПИ. № 20121
А. М. Козлов (и др.)
[Official seal]

Санкт-Петербург, наб. Кавказа Губернского, д. 18-20, лит А
(план 2 этажа)



№ 6000. ИЛ 2021
(Ильинский, А.)

Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20, лит А
(план 3 этажа)

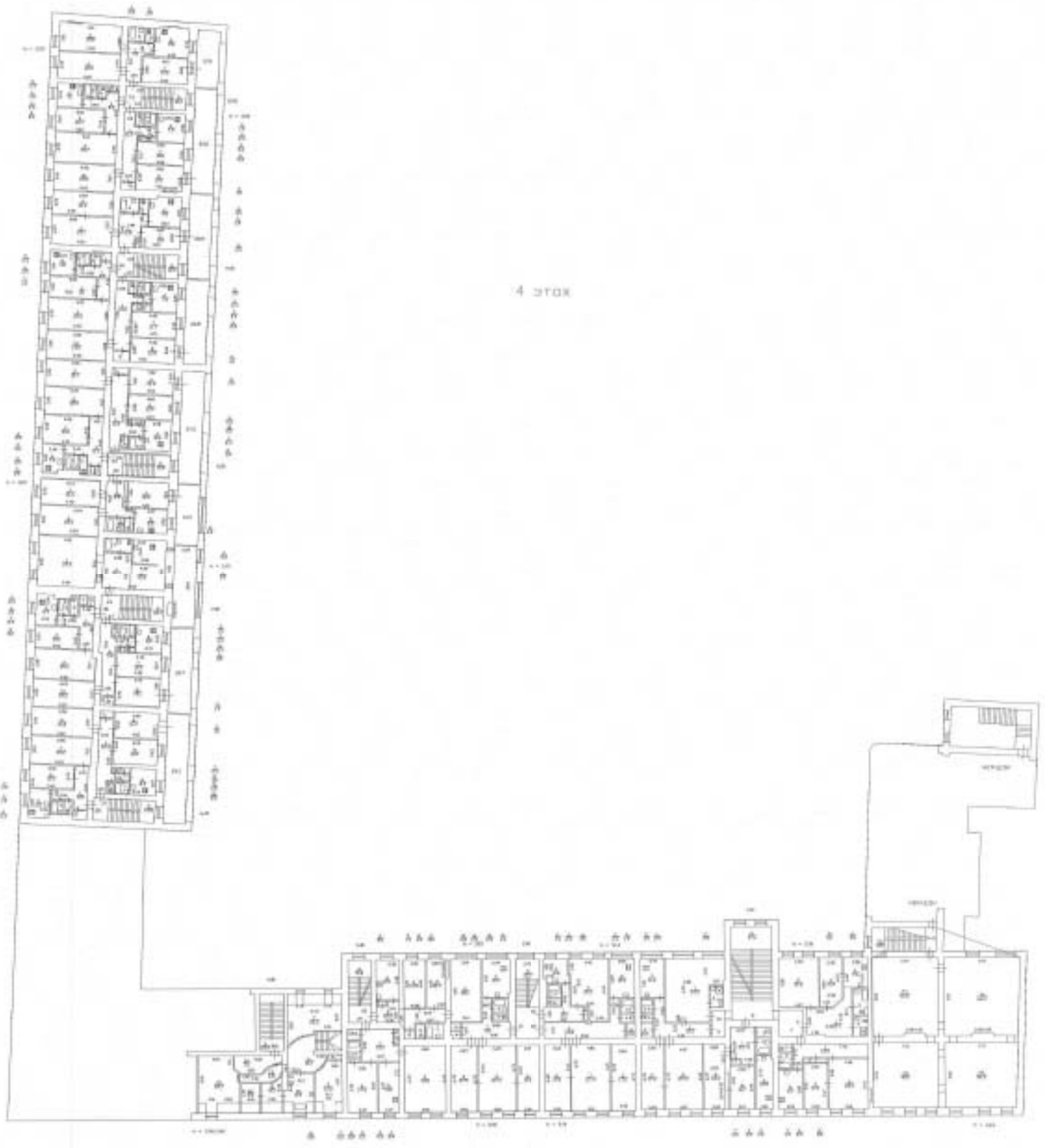


2. 0104

№ 2011
№ 2012.1
(Handwritten signature)
(Климов Г.В.)

Саван-Ремонтна, на ул. Лавале Трубарово, г. 18-20, лит. А
(план 4 етаж)

4 етаж



40 10000 20 50000
[Handwritten signature]
(Инженер В. С.)



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenrib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067

ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН

№4303-02/04 от 14.04.2023



* 0 1 4 0 0 7 7 *

Об учёте входов в помещения,
расположенные по адресу:
Санкт-Петербург,
наб.канала Грибоедова, дом 18-20,
литера А

Справка (выписка из инвентарного дела)¹

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что согласно учетно-технической документации, хранящейся в архиве ПИБ, по состоянию на 1948 год в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб.канала Грибоедова, дом 18-20, литера А были учтены, в том числе нежилые помещения 1Т и 2Т, расположенные на 1 этаже.

По состоянию на 1948 год в помещении 1Т учтен один вход в ч.п.² 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 5 со двора, в помещении 2Т учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 10 соответственно и один вход в ч.п. 4 со двора³.

По состоянию на 1951 год учтены в здании по указанному адресу учтены в том числе помещения 1-Н и 2-Н, расположенные на 1 этаже и в подвале. В помещении 1-Н учтен один вход в ч.п. 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 3 со двора, в помещении 2-Н учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 10 соответственно и один вход в ч.п. 4 со двора.

По результатам текущей инвентаризации 1958 года в помещении 1-Н учтен один вход в ч.п. 1 со стороны улицы и один вход в ч.п. 3 со двора, в помещении 2-Н учтены два входа со стороны улицы в ч.п. 1 и ч.п. 7 соответственно и один вход в ч.п. 11 со двора.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33

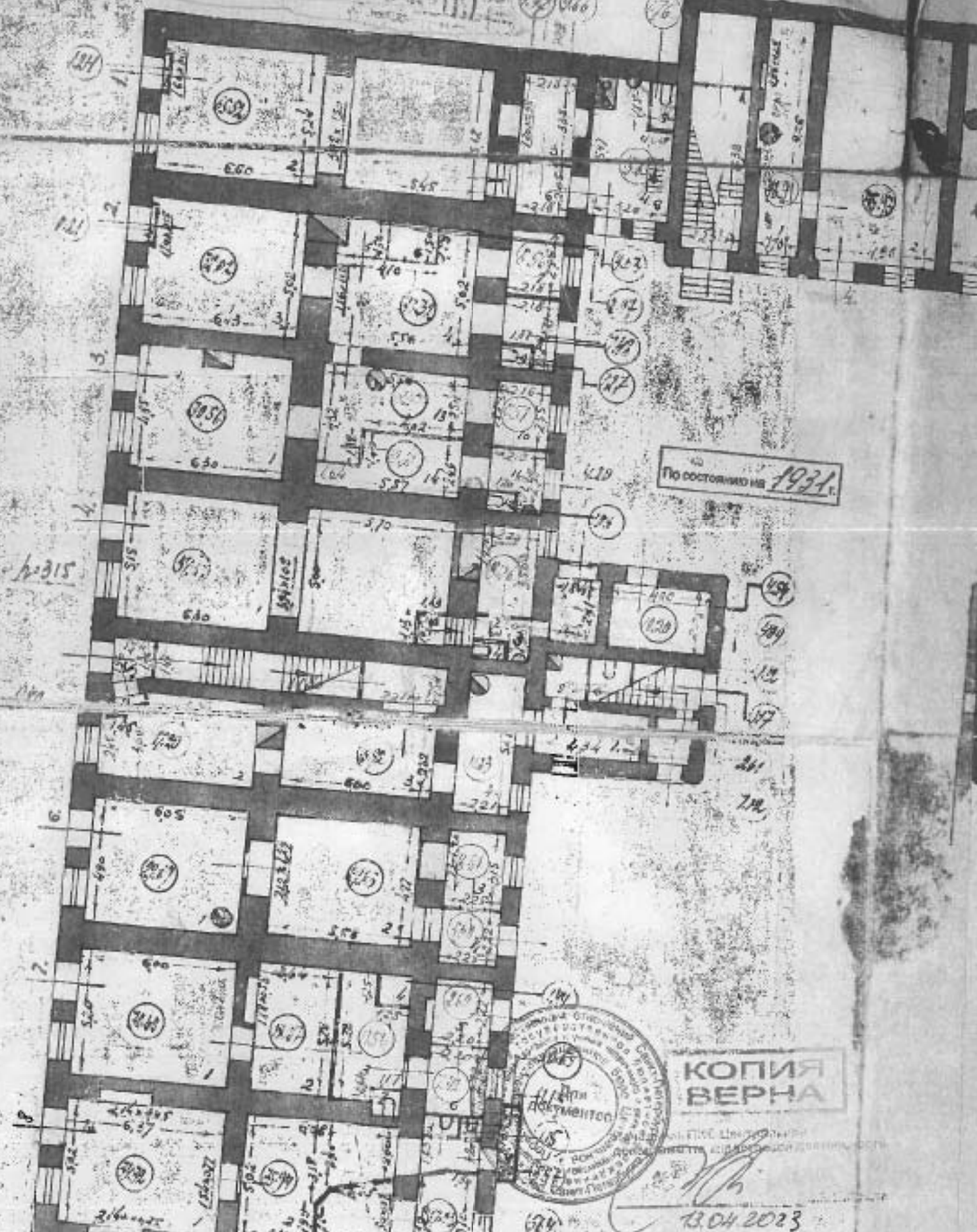


¹ Технические характеристики объекта в настоящий момент могут не соответствовать техническим характеристикам объекта, указанным в настоящей справке на дату последней инвентаризации, сведения о которой имеются в ГБУ «ГУИОН». С 1 января 2013 года законодательно определенным источником информации об объекте недвижимости является Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости).

² Здесь и далее – часть помещения

³ Вышеуказанные входы в помещения 1Т и 2Т отображены также на плане 1 этажа по состоянию на дату первичной инвентаризации 1931 год

г. Ленинград, Петербург,
наб. Кавалера Грибоедова,
д. 18-20, лит. А



По состоянию на 1931.

Л-315

Л-11

6

2

8



КОПИЯ
ВЕРНА

13.04.2023

в Санкт-Петербурге,
наб. кан. Гривцова,
д. 18-20, лит. А

8а	2,3,4,5
8-б	2,2,8,4
10А	16,19
А-3	1
Блок	2
Кр. линия	(2,3,4)
17А	2,3
25	1,2
79а	1,2

Телуш

Степан

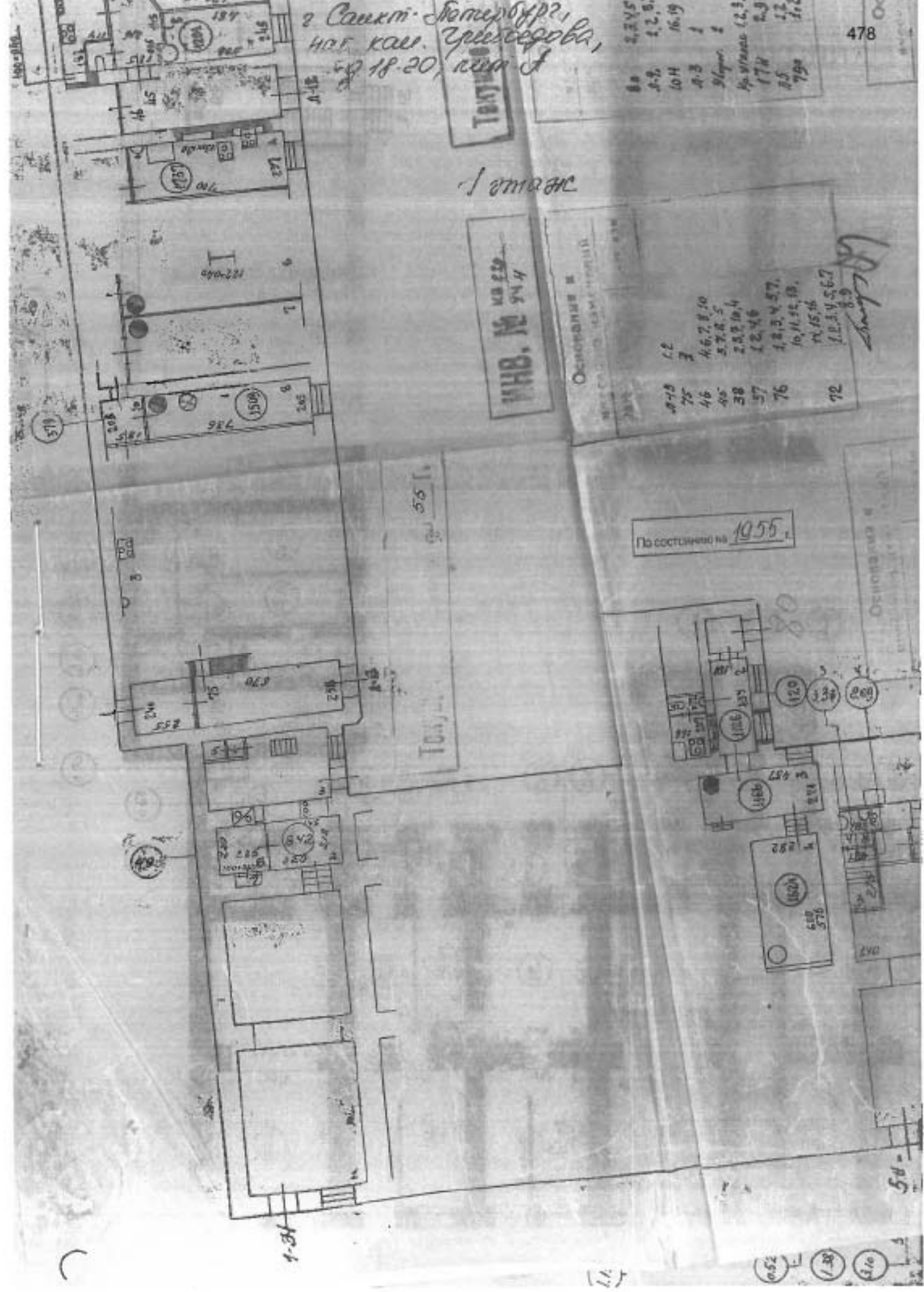
ИВВ. № 10 219
944

Освещение в
здании

72	1,2,3,4,5,6,7
76	1,2,3,4,5,7
57	1,2,4,6
38	2,3,10,4
45	5,7,8,5
46	4,6,7,8,10
75	3
73	1,2

Handwritten signature

По состоянию на 1955



Освещение в
здании

58

130
130
130

г. Санкт-Петербург,
 наб. кан. Грибоедова,
 д. 18-20, лит. А

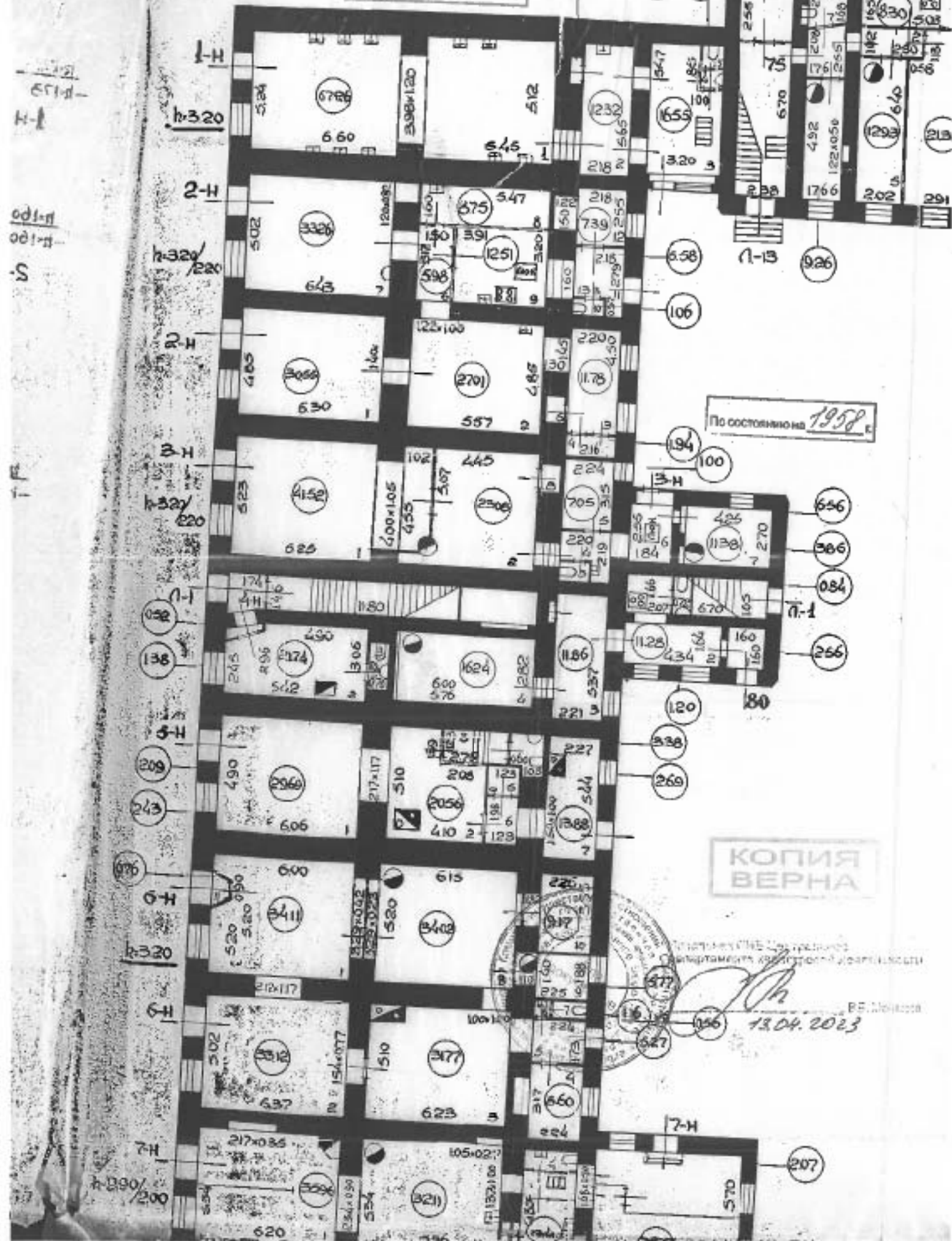
План 1 этажа

КОПИЯ

255 406 255

одн-н
 одн-н
 С

Т.Р.



По состоянию на 1958 г.

КОПИЯ
 ВЕРНА

13.04.2023

г. Санкт-Петербург,
 наб. кан. Грибоедова,
 Инв. 229 г. 18.20, кв. А

КОПИЯ

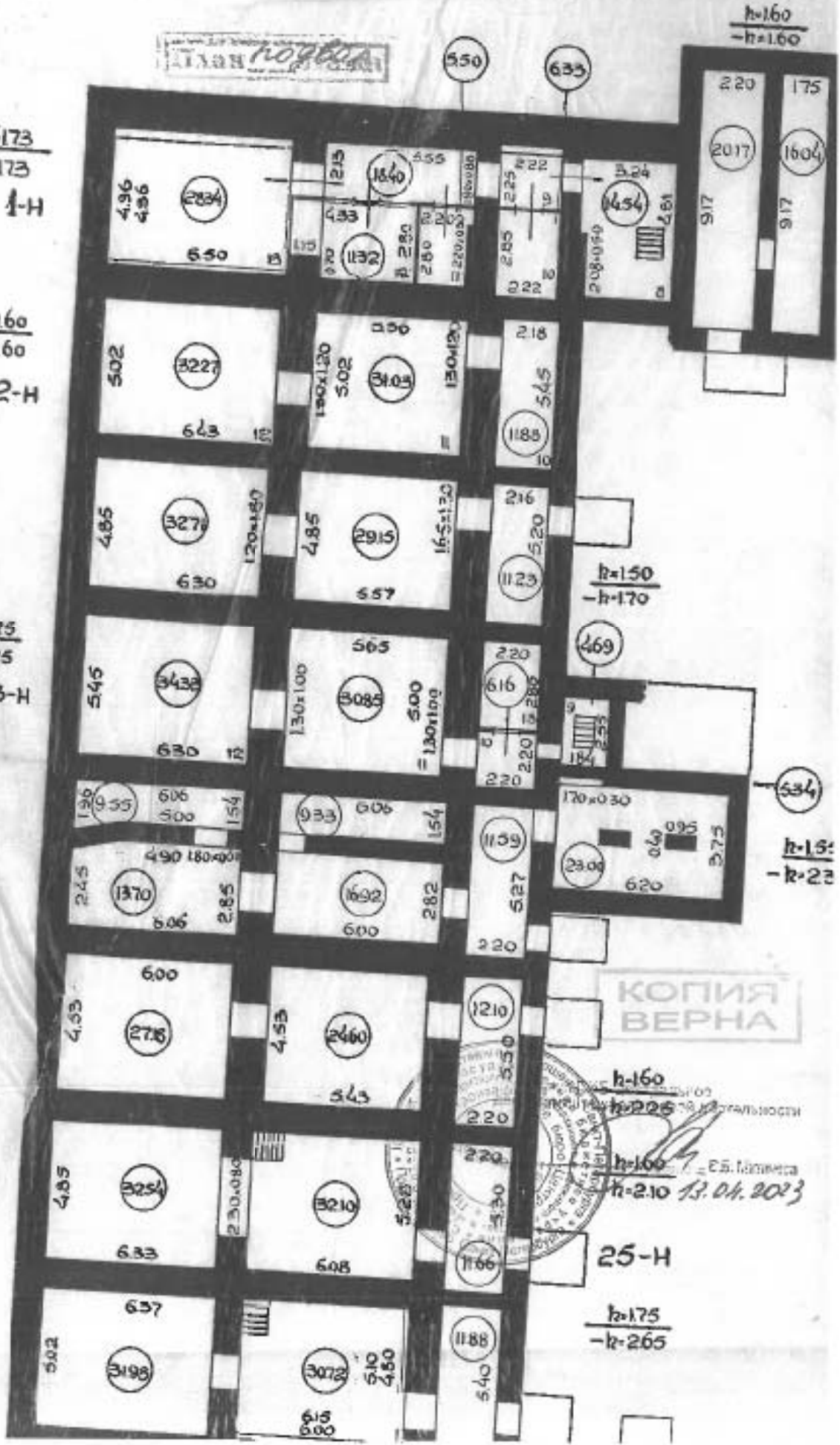
h-173
 -h-173
 1-Н

h-160
 -h-160
 2-Н

h-175
 -h-175
 3-Н

158-г.

По состоянию на 1958 г.



КОПИЯ ВЕРНА

h-160
 h-225
 h-160
 h-210
 13.04.2013

25-Н

h-175
 -h-265

История здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, 18-20, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном плане (Приложение № 2, 3).

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Пересекает реки Мойку (Зелёный мост), канал Грибоедова (Казанский мост), Фонтанку (Аничков мост).

Первоначально магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру называлась: дорога к Невскому монастырю (1718 год), перспективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е — 1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая перспективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская перспектива, Невская перспектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными¹.

Первое официальное название Невская Перспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Часть проспекта от площади Восстания до Александро-Невской лавры хотели отправить по новому направлению (по современной Гончарной улице), в соответствии с планами 1753 года. Поэтому непродолжительное время старый маршрут носил имя Старая Невская Перспективная улица, Старая Невская перспектива. План не был осуществлён, но в народе для этой части магистрали осталось название Старо-Невский проспект.

Современная форма наименования появилась в 1776 году. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект².

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом³.

Вся застройка теневой стороны начала XVIII века была уничтожена пожаром 1736 года. Загорелся Мытный двор, затем пламя перекинулось на

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб, 2002

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб, 2002

соседние деревянные строения. Пожар бушевал несколько часов, в результате сгорели несколько кварталов обывательских деревянных домов вблизи Адмиралтейства. Второй пожар случился через год, уничтожив большую часть застройки в центре Петербурга. После этого, согласно решениям комиссии о Санкт-Петербургском строении деревянных домов на Невском больше не строили⁴.

Невская перспектива стала важнейшим фактором, повлиявшим на изменение планировки всего поселения. Она вместе с Вознесенским проспектом и Гороховой улицей стала частью знаменитого адмиралтейского «трезубца», который был утверждён Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина. В результате на неупорядоченную планировку была наложена мощная организующая структура, а за адмиралтейской стороной окончательно закрепился статус центра города.⁵

Начиная с 1739 года основная каменная застройка велась на Невском проспекте. Она проходила по строгому плану, дома выводились главными фасадами на красную линию и строились по типовым «образцовым» чертежам, разработанным М.Г. Земцовым. Это были одноэтажные здания, построенные на высоком «погребном» полуэтаже, обработанном рустовкой. Центральная часть фасада подчёркнута аттиком, рядом находились ворота, служившие въездом во двор. Дома отличались разными фронтонами и аттиками, расположением окон, прорисовкой пилястров, наличников и декоративных деталей. Такие здания появлялись в конце 1730-х — начале 1740-х годов вдоль магистрали между Мойкой и Фонтанкой. Участки под строительство домов на проспекте приобретали статские советники, генеральши, богатые купцы, хозяева фабрик, придворные.⁶

Новая градостроительная комиссия во главе с архитектором А. В. Квасовым, появившаяся в 1762 году, решила благоустроить центр столицы, упорядочить его застройку. Вдоль Невской перспективы надлежало возводить каменные дома высотой до 6 сажень (около 13 метров), в линию, «одною сплошною фасадом». Началось интенсивное строительство, прежде всего на ранее пустовавших участках и на месте снесённых деревянных домов. Высота зданий выросла до двух-трёх этажей, на смену барокко пришёл классицизм.⁷

⁴ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985

⁵ Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004

⁶ Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022

⁷ Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>

Окончательное оформление Невского проспекта как проспекта-ансамбля сложилось в первой трети XIX века. В это время творили мастера высокого классицизма.

Невский проспект стал деловым и денежным центром Петербурга. Как описывают проспект в путеводителях по городу, он превратился в «жизненную артерию», «средоточие великолепия, роскоши и изящества столицы». «Здесь соединено всё блестящее, драгоценное, роскошное, чем только может пощеголять петербургская торговля и промышленность». Самым известным и большим торговым центром оставался Гостиный двор. К концу XIX века здесь появилось газовое освещение и даже электрическое в некоторых магазинах, воздушное отопление, большие зеркальные витрины⁸.

В 1918 году большевики переименовывают Невский проспект в проспект 25 Октября, в честь прошедшего вооружённого восстания. После этих событий лоск постепенно начал сходить с главной магистрали города. Дома перестали отапливаться, что привело к постепенному разрушению фасадов. В конце 1919 года прекратилось трамвайное движение. К концу 1920-х годов все фасады зданий были отреставрированы. С домов исчезла вся реклама, также убрали навесы у входов в здания. Изменилась покраска зданий. Если до революции зодчие отдавали предпочтение тёмным тонам, то теперь — светлым.

Во времена блокады Ленинграда многие дома Невского проспекта были разрушены. В первые послевоенные годы была проведена масштабная реставрация. Некоторые здания перестраивались, те, что были сильно разрушены, отстраивались заново.

С 1999 по 2004 год проходила комплексная реконструкция Невского проспекта от Адмиралтейства до площади Восстания: велось мощение гранитными плитами тротуаров, менялись коммуникации и инженерные сети. В 2005—2006 годах фасады практически всех зданий украсила художественная подсветка.

Первым владельцем участка, занимавшего пространство от Невского проспекта до современной улицы Ломоносова, был придворный истопник Алексей Милютин⁹.

Алексей Яковлевич Милютин (1673 – 1755) был сыном купца Якова Дементьевича Милютина. Начиная службу придворным комнатным истопником при царе Иване V. Тот, как известно, был старшим сводным

⁸ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985

⁹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

братом Петра I. Царствовали братья вместе, однако фактически вся власть в этот период принадлежала царевне Софье – старшей сестре Ивана V. После его смерти и победы над царевной Софьей Петр I правил уже единолично.

В 1714 году основал в Москве шёлковую мануфактуру, располагавшуюся между Мясницкой и Сретенкой. К концу XVIII века эта фабрика стала крупнейшей в Москве¹⁰. Фабрика производила ленты, тесьму, шнуры, часто с металлическими нитями, для отделки одежды, в том числе и военной, а также мебели.

Также он сумел получить привилегию на устройство фабрики по производству позументов и парчи в столице. Мода того времени требовала лент и парчи, армия – позументов и галунов. До открытия отечественного производства всё это покупалось в других странах за большие деньги. Фабрика Милютинна была единственным производственным предприятием на Большой перспективной дороге. Тогда она ещё была не главной улицей Петербурга, а главной въездной дорогой в город, поэтому появление здесь промышленного производства вполне объяснимо.¹¹

Вот как писал об Алексее Милютине в своих «Записках» князь Петр Долгоруков: «При русском дворе вплоть до восшествия на престол Екатерины II было принято, чтобы каждый дворцовый служитель, входя в комнату, даже если он пришел со стаканом воды, целовал руку императрице. Но истопник, постоянно пребывавший возле печей, был слишком грязен, чтобы быть допущенным к августейшей руке; поэтому, если императрица к тому времени уже встала, он простирался на полу и целовал ее ногу, а затем проделывал то же самое с ногами Бирона. Этот истопник в 1740 году получил дворянство вместе с красноречивым гербом: три серебряные вьюшки, окаймляющие золотой шеврон на голубом поле. Его звали Алексей Милютин; один из его правнуков является ныне военным министром, а другой – государственным министром царства Польского».¹²

В 1736 году Милютин начал строительство длинного двухэтажного здания вдоль Невского проспекта (современный адрес – Невский проспект дом №27)¹³.

Когда Алексей Иванович построил новый каменный дом на Невском проспекте, то часть помещений на втором этаже была отведена им под фабрику. На первом же этаже было устроено 14 лавок, которые быстро назвали Милютинскими. В лавках торговали свежими фруктами круглый год.

¹⁰ Смирнов С. Балахнинские корни Милютинна/Нижегородская правда. 31 августа 2010

¹¹ Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003

¹² Андрейчева В. Истопник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

¹³ Милютинны // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

По мнению краеведа Владимира Васильевича Герасимова, автором проекта первых Милютинских рядов мог быть архитектор Михаил Земцов, который тогда много строил на Невском проспекте. Объём работ был так велик, что в 1741 году пришлось просить отсрочки их окончания ещё на один год. Милютинские ряды стали первым крупным торговым зданием в этой части города. Их внешний облик сохранила для нас знаменитая коллекция Берхгольца¹⁴.

Место было людное, фрукты пользовались спросом у служащих посольств, во множестве располагавшихся на Невском проспекте. Часть помещений нового дома сдавалась внаем, кроме фруктов продавались ягоды, варенья, сыры, икра, шипучие вина и дичь.¹⁵

Помимо лавок и фабрики в здании были помещения для наемного жилья. Это можно понять из объявления в «Санкт-Петербургских ведомостях» за 1752 год: «Итальянской живописец Варфоломей Тарсий едет отсюда; и ежели имеются на нем чьи долги, те явиться могут у него в квартире в доме г. Милютина близ гостиного двора»¹⁶.

Бартоломео (Варфоломей) Тарсия (итал. Bartolomeo Tarsia; 1690, Венеция — 1765, Санкт-Петербург) — итальянский художник позднего барокко XVIII столетия. В 1722 году по приглашению графа С. Л. Рагузинского, представителя императора Петра I в Венеции, приехал в Санкт-Петербург. В 1720-е годы украшал Большой Петергофский дворец, в 1750-е годы, когда Петергофский дворец был перестроен и расширен Б. Ф. Растрелли, также занимался его украшением.¹⁷ В 1738—1741 г. был ведущим преподавателем «Рисовальной палаты» при основанной императором Петром I Академии наук, где готовил гравёров и иллюстраторов научных изданий, обучал рисованию с гипсов и с натуры.¹⁸

Также в этом доме жил соотечественник Тарси — Паоло Балларини, тоже плафонный живописец, расписывавший, помимо загородных царских резиденций, дворцы графов Шувалова и Воронцова¹⁹.

После смерти А. Я. Милютина петербургскую позументную фабрику и мызу на берегу Невы унаследовал его родственник Иван Васильевич Милютин.²⁰

¹⁴ Приложение №2, илл. 172

¹⁵ Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века

¹⁶ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

¹⁷ Большая биографическая энциклопедия. 2009

¹⁸ Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870

¹⁹ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁰ Андрейчева В. Истоппник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014

При нем дела фирмы пошатнулись: он залез в долги, и все имущество, включая дом на Невском, было выставлено на продажу. Случилось это в 1781-м. О предстоящих торгах сообщили «Санкт-Петербургские ведомости»: «Июля 6 числа... продаваться будет на Невской перспективе арестованной здешнего купца Ивана Милютина каменной о двух этажах дом со всеми принадлежностями, также принадлежащие позументной фабрике инструменты и крепостные его Милютина люди... всего 59 человек».²¹

Однако Ивану Милютину удалось расплатиться с долгами и он продолжал владеть домом, а в 1780-х годах к рядам Милютиных был пристроен трехэтажный дом на углу Екатерининского канала (ныне набережная канала Грибоедова, № 18)²². Он носил характерные черты раннего классицизма: ровный строй пилястр, филенки между этажами²³.

С 1799 года дома Милютина перешли в собственность первостатейного купца, старосты стоявшей по соседству церкви Рождества Богородицы Силы Борисовича Глазунова. Позументная фабрика была закрыта, и здания стали использоваться только под торговые и жилые помещения.²⁴

Во время сооружения Казанского собора его дом стал местом работы строительной комиссии. В 1806–1814 годах здесь жил строитель собора Андрей Никифорович Воронихин.²⁵ За аренду квартиры архитектором платила казна. Позже, когда Воронихин стал начальником архитектурного класса при Академии художеств, он переехал жить на служебную квартиру при академии.

Со стороны канала к угловому дому в начале XIX века присоединили трехэтажный корпус.

На рубеже XVIII-XIX веков торговля в Милютинских рядах была монополизирована шереметьевскими крепостными крестьянами, которые таким образом зарабатывали свои капиталы и платили с них оброк хозяину - по 10 рублей в год. В основном специализацией Милютинских лавок была торговля фруктами, винами и другими деликатесами.

Милютины лавки всегда славились высоким качеством продаваемых товаров, но одновременно и дороговизной. И. И. Пушкарев в своем «Описании Санкт-Петербурга», относящемся к концу 1830-х, посвящает им целый абзац: «Кто не знает Милютиных лавок? Кто не покупал и не кушал Милютинской вишни, малины в январе и феврале месяцах, когда снег и иней покрывают еще

²¹ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²² Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²³ Приложение №2, илл. 173

²⁴ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

наши сады? Было время, что в Милютины лавки стекались толпы охотников до лакомства, до устриц; что об Рождестве и Маслянице свозили сюда кучами детей, и с большою опасностью можно было тогда пробираться в тесноте экипажей на другую сторону проспекта. Но это время ныне миновалось, люди сделались бережливее и строже сами к себе; ... Милютины лавки постепенно пустеют; разве что чиновник, возвращаясь из департамента домой к обеду с полученным им жалованьем, мимоходом зайдет в Милютины лавки взять десяток баргамотов (сорт груш. – А. И.) для детей и банку киевского варенья для жены, а постоянных посетителей уж нет».²⁶

Сохранилось следующее описание: «Но взглянем на фруктовые лавки. Бочки с устрицами стоящие у дверей показывают особенную знаменитость. Фруктовые лавки из далеча приглашают проходящих в задние её комнаты. Второй час пополудни в задних комнатах фруктовых лавок столы почти все уже заняты. Многочисленные обожатели устриц спешат удовлетворить своему аппетиту. Приказчики едва успевают вскрывать и подавать устрицы, свежий сыр, королевские сельди, салфетную икру. Салфетная икра служат комплиментом этим модным завтракам. Три мадеры, рейнвейн согревают холод на завтрак. Английский портер утоляет жажду. Зельтерская вода удобряет завтрак. Животворные ай или креман приводят в восторг кушателей»²⁷.

Посещал лавки и Александр Сергеевич Пушкин. В частности, «номер девятый», где торговал петербургский купец Герасим Дмитриев. Вход туда был под правой частью среднего балкона. В делах опеки Пушкина сохранился неоплаченный счёт из этого «номера девятого», где видно, что Пушкины покупали там зелёный горошек, чернослив, лимоны, икру. Одна строка в этом счёте обращает на себя внимание. Два с половиной фунта мочёной морошки. Стоимостью 2 рубля. Счёт выписан 29 января 1837 года²⁸.

Торговые ряды, обслуживавшие главным образом петербургскую знать, любителей разного рода изысков, имели вполне определенную репутацию, которая отразилась в литературных текстах.

Например, в стихотворении Н.Л. Ломана (Н. Гнута) «Перед Милютиными лавками» (1860), пародировавшем тютчевское «Пошли, Господь, свою отраду...»:

Пошли, господь, свою подачку
Тому, кто жаркою порой,

²⁶ Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

²⁷ Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. 1846

²⁸ Милютинские ряды/Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/audiozapisi/progulki-po-peterburgu/milyutinskie-ryady?ysclid=lragey2d2g710757862>

Как утлый челн в морскую качку,
 Идет по знойной мостовой...
 Он смотрит к Вьюшину тоскливо
 В окно на крупный виноград,
 На абрикосы, дули, сливы,
 На пастилу и мармелад.
 Не для него кокос, арбузы,
 Гранаты в золотом огне,
 Не для него и толстопузый
 Гомар разлегся на окне...
 И фрукт привозный, из Мессины,
 Напрасно взор его манит:
 Сок ароматный, апельсиновый,
 Увы, его не освежит!..
 Так облегчи, господь, вериги
 Тому, кто много претерпел,
 Кто в здешней жизни, кроме фиги,
 Других плодов еще не ел.

Николай Васильевич Гоголь упомянул их в той части "Мёртвых душ", где рассказывает о капитане Копейкине: "Пройдёт ли мимо Милютинских лавок? Там из окна выглядывает в некотором роде сёмга эдакая. Вишенки по пять рублей штука, арбуз – громадище, дилижанс эдакий, высунулся из окна и, так сказать, ищет дурака, который бы заплатил сто рублей"²⁹.

«Герои» Милютинных рядов, светские «франты», становятся объектом сатиры и в стихотворении Д. Д. Минаева «Первое января» (1862) со следующими строками:

Кружева модниц, рубины булавок, -
 Вот и герои Милютинных лавок,
 Баловни счастья и щедрой судьбы...
 Как металлически светят их лбы!
 В лицах читаешь всю важность их целей:
 «Устриц бы свежих, да свежих камелий!..»
 Блеском нарядов смущается глаз
 Бархат и соболь и мягкий атлас...

Милютинские ряды упоминаются в «Черной курице» (1829) А. Погорельского, «Двойнике» (1846) Достоевского, в комедии Тургенева «Холостяк» (1849), «Современной идилии» (1877—1883) Салтыкова-

²⁹ Гоголь Н.В. «Мертвые души»

Щедрина. Д.И. Завалишин в своих «Воспоминаниях» пишет, что, когда он содержался в Петропавловской крепости, сторож однажды принёс им целую корзину фруктов. Оказалось, он зашёл в Милютины лавки купить заключённым по яблоку, но приказчик, узнав, для кого фрукты, дал от себя целую корзину.

На Невском на основе Милютина ряда в 1820-х годах был сооружен большой четырехэтажный доходный дом в формах позднего классицизма. Безордерный фасад делился на два яруса, третий этаж был выделен высокими окнами с наличниками и тремя балконами³⁰. Со стороны двора устроены многоярусные аркады-галереи. Крупный ритм монументальных аркад придает дворовому фасаду особую выразительность. На первом этаже по проспекту помещались лавки, кондитерская Иванова. В здании находились издательская фирма и книжный магазин Глазуновых (фирма существовала с 1780-х годов).³¹

Глазуновы были владельцами знаменитого в то время торгово-издательского предприятия. Дом №27 стал известен находящимся в нём книжным магазином. Фирма "Братья Глазуновы" проработала здесь до 1917 года (здание перестраивалось, а фирма продолжала занимать помещения).

После смерти С. Б. Глазунова ему наследовали три его дочери, бывшие замужем за купцами Яковлевым, Сазоновым и Цырковым.³²

В 1850-х годах участок перешёл зятю С. Глазунова, купцу и промышленнику Силе Алексеевичу Яковлеву³³.

В конце 1860-х годов владельцем участка стал купец Игнатий Петрович Лесников³⁴. Для новых хозяев в 1869-1870 годах некоторые переделки в домах делал архитектор М.А. Макаров³⁵. Михаил Алексеевич Макаров (1827—1873) — русский архитектор, академик и профессор архитектуры Императорской Академии художеств. Из многочисленных построек, произведённых им в Санкт-Петербурге, в особенности заслуживают быть упомянутыми дома М. И. Лопатина, А. Г. Тройницкого, С. И. Крундышева, Лесниковых, Базилевского, Громовой, И. И. Антонова, А. Ф. Паулучи, причта Исаакиевского собора, подворья Троицко-Сергиевой лавры, дом для князя Васильчикова, дом А. В. Липгарта³⁶.

³⁰ Приложение №2, илл. 176

³¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

³² Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007

³³ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁴ Игнатий Петрович Лесников (1814 – 1878) – купец, торговец сукном и мехом в Гостином дворе, потомственный почетный гражданин. По материнской линии дед писателя, революционера Николая Евгеньевича Буренина (1874-1962), друга М. Горького.

³⁵ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁶ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998

В 1871 году одну из квартир на втором этаже арендовало Общество взаимного кредита, позже переехавшее в своё собственное здание (наб. кан. Грибоедова, 13).

От Игнатия Петровича участок перешел его вдове Прасковье Тарасовне Лесниковой³⁷.

По заказу потомственной почётной гражданки П. Т. Лесниковой оба здания были подвергнуты капитальному ремонту. В 1881 году был изменён фасад углового дома, в 1883 - фасад дома на Невском проспекте. Работы велись по проекту С.О. Шестакова. С фасада дома №27 исчезли классические львиные морды над окнами первого этажа и девичьи головки над окнами второго. Им на смену архитектор предложил пилястры, ввёл в оформление зданий элементы эклектики. На верху дома №27 был сооружён аттик с круглым окном и парапет с балясинами. Между тем, балконы остались старыми. Облик углового дома также был изменен.³⁸

Двор дома №27 с 1895 года занимала одна из электростанций, освещавших Невский проспект. Две другие располагались на баржах на Мойке и Фонтанке, однако их мощности не хватало для равномерного освещения всего проспекта. В 1913 году бывшую электростанцию приспособили под кинотеатр "Уран". В доме находился центральный склад резиновой мануфактуры "Макинтош", с 1908 года - контора банкирского дома "Кафталъ, Гандельман и К". В 1910-х годах - правление транспортного и страхового общества.³⁹

В начале XX века участок принадлежал надворному советнику Илье Ивановичу Глазунову, а затем Надежде Игнатьевне Глазуновой⁴⁰.

Накануне революции им владело торгово-промышленное товарищество «Григорий Бененсон», возглавлял которое купец 1-й гильдии, финансист, горнопромышленник и благотворитель Г. И. Бененсон⁴¹, ранее купивший соседний дом №20 по набережной Екатерининского канала.

Григорий Иосифович (Осипович) Бененсон — российский промышленник и финансист, купец 1-й гильдии, директор-распорядитель торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон» (торговля лесом, керосином, сахаром), товарищ председателя правления Общества

³⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

³⁸ ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

³⁹ Дом Милотиных (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lrq1l3kjr4267154372>

⁴⁰ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

⁴¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013

Николо-Павдинского горного округа, член правления Сысертского Горного Округа, член правления Русско-Английского коммерческого банка⁴².

Часть первого этажа здания была отдана в аренду магазину по продаже роялей и пианино известной петербургской фирмы "Беккер". Второй и третий этажи занимали жилые квартиры.

На фотографиях начала XX века видно, что всю центральную часть первого этажа Милютинских рядов занимала большая лавка купца Константина Романова. Романов содержал здесь фруктовую лавку на правах трактира. Таковых по всему Петербургу было не больше десятка. Купцу удавалось продавать своим клиентам самое лучшее вино и самые свежие устрицы, что было под силу лишь избранным петербургским торговцам⁴³.

Название Милютинские ряды сохраняли до 1920-х годов.

В 1920-1930-х годах в доме №27 по Невскому проспекту работали Музыкальный трест и правление общества "Транспорт"⁴⁴.

Во время Великой Отечественной войны дом №27 сильно пострадал, часть его была разрушена взрывной волной. Здание восстановили одним из первых, в 1944 году⁴⁵.

В 1965 году здесь открылся один из первых в Ленинграде пивных залов.

По данным технического паспорта в 1971 году в здании проведен капитальный ремонт.

При строительстве выхода станции метро к набережной канала Грибоедова дом №27 пришлось частично разобрать. Тогда, в 1973-1974 годах, угловой дом был выстроен заново⁴⁶. Его фасад приблизили к времени до перестройки 1880-х годов, а само здание было "приподнято" над выросшим с тех пор культурным слоем, то есть получило первоначальную высоту.

В 2001 году дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время на первом этаже здания расположены магазины: парфюмерии и косметики «Рив Гош», Российский ювелирный дом, центр кожаной и меховой моды «Бродвей» и другие, а также кафе. 2-4-й этажи дома сохранили жилую функцию.

⁴² Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000. С.67

⁴³ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=irg1l3kjr4267154372>

⁴⁴ Приложение №2, илл. 192

⁴⁵ Дом Милютинских (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу [Электронный ресурс] URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=irg1l3kjr4267154372>

⁴⁶ Приложение №2, илл. 210

Источники
Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

- 1) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.Л.Яковлеву, И.П.Лесникову, П.Т.Лесниковой, Н.И.Глазуновой, Торгово-промышленного товарищества "Григорий Бененсон" по Невскому пр., 27 и наб.Екатерининского кан., 18-20
- 2) ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888. Чертежи дома Н.С.Воронина, П.Т.Лесниковой по Невскому пр.,27 и наб.Екатерининского кан.,18

Библиография и электронные источники

- 3) Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022
- 4) Андрейчева В. Истопник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014
- 5) Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000
- 6) Большая биографическая энциклопедия. 2009
- 7) Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003
- 8) Гоголь Н.В. «Мертвые души»
- 9) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998
- 10) Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007
- 11) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013
- 12) Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль [Электронный ресурс] URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>
- 13) Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века
- 14) Расторгуев Е. Прогулки по Невскому проспекту. 1846
- 15) Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870
- 16) Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004

- 17) Смирнов С. Балахнинские корни Милютинина/Нижегородская правда. 31 августа 2010
- 18) Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985
- 19) Электронный портал Etomesto.ru
- 20) Электронный портал Citywalls.ru
- 21) Электронный портал Pastvu.com
- 22) Электронный портал Прогулки по Петербургу walkspb.ru
- 23) Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907

Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/
3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/
4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
13. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина Силы Алексеевича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
23. План двора Силы Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
29. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
40. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
52. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
74. Существующий фасад по Невскоу проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
80. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
- Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
119. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
132. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
147. Разрез и дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
148. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
152. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
167. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
168. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

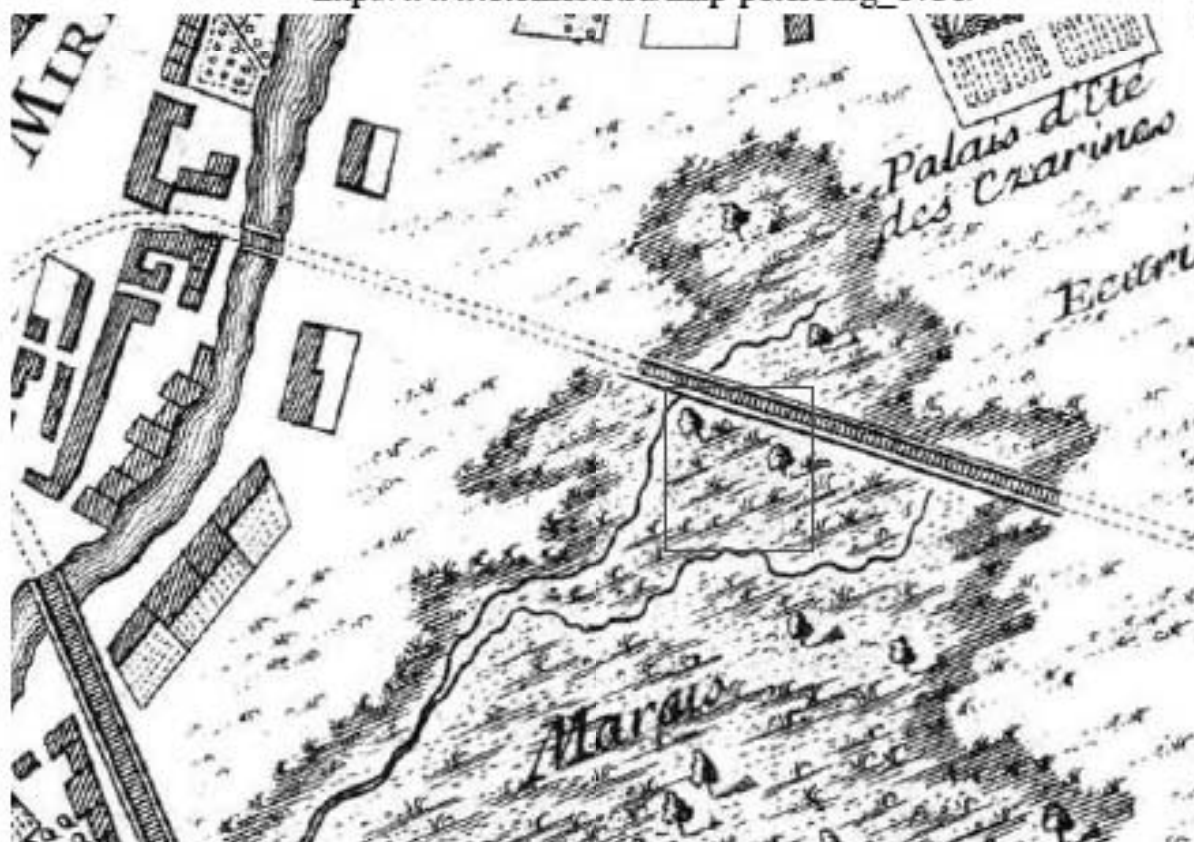
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.
173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.
174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФТ-32
178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>
179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>
180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>
181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>
182. Екатерининский канал. 1901 г. Божерянов И.Н. Невский проспект 1703–1903. Том 1. 1902
183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год
184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>
185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.
186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>
187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>
188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>
189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>

190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>
191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524
192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>
193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>
194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335438>
195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/645049>
196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>
197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград. Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933
198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>
199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>
200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1036190>
201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>
202. Взвод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424
203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>
204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/498375>
205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские трагедии в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021
206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1940818>
207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/499068>
208. Мужчина с пуделем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/839117>

209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/838979>
210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrqbenxwhd709461067
211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/976701>
212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>
213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/986984>
214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>
215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/943648>
216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>
217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>
218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>
219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689437>
220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/569469>
221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>
222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>
223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>



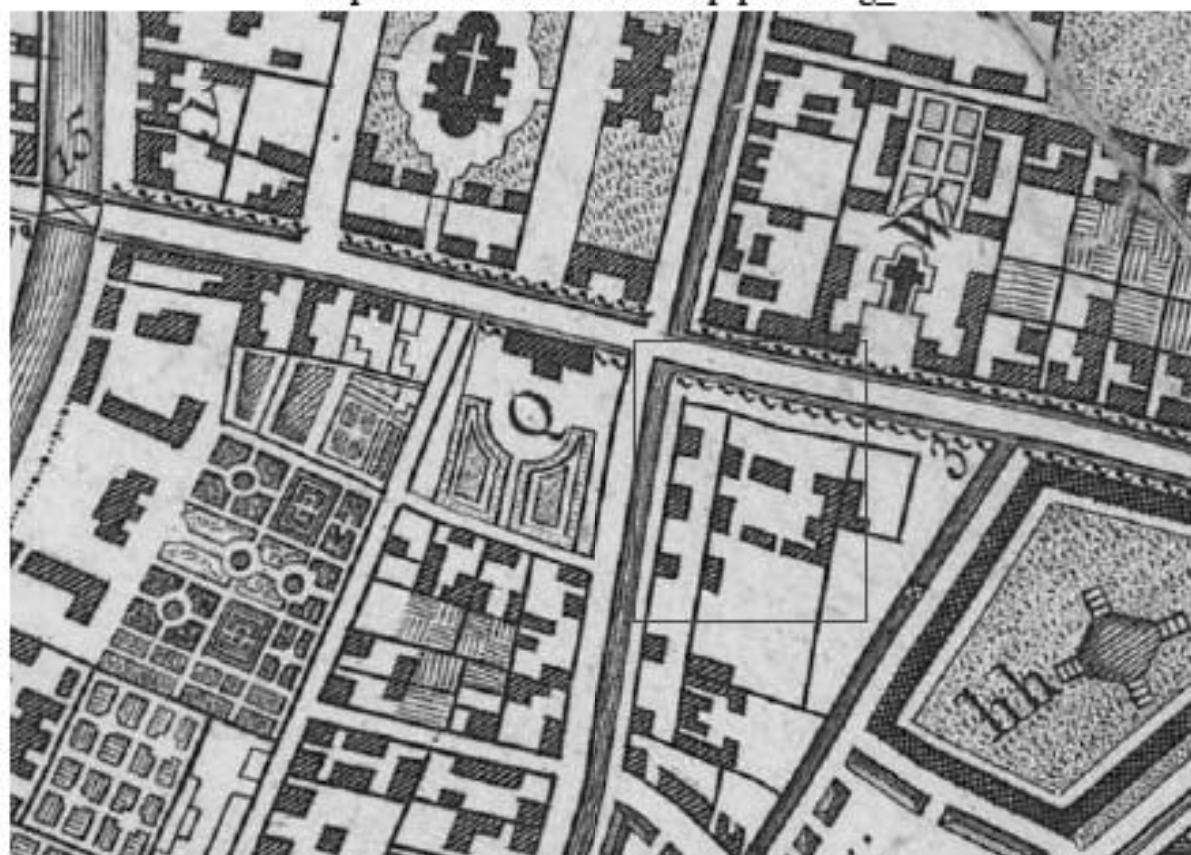
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/



2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/



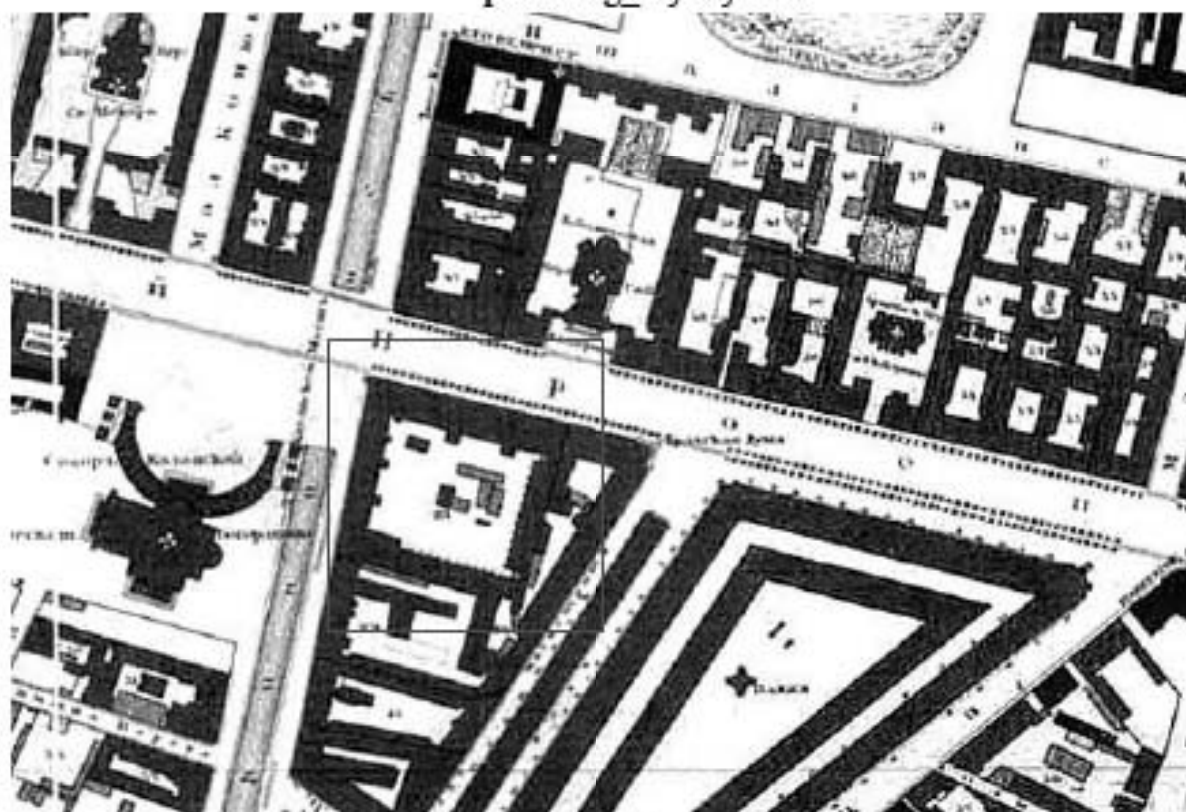
3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/



4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



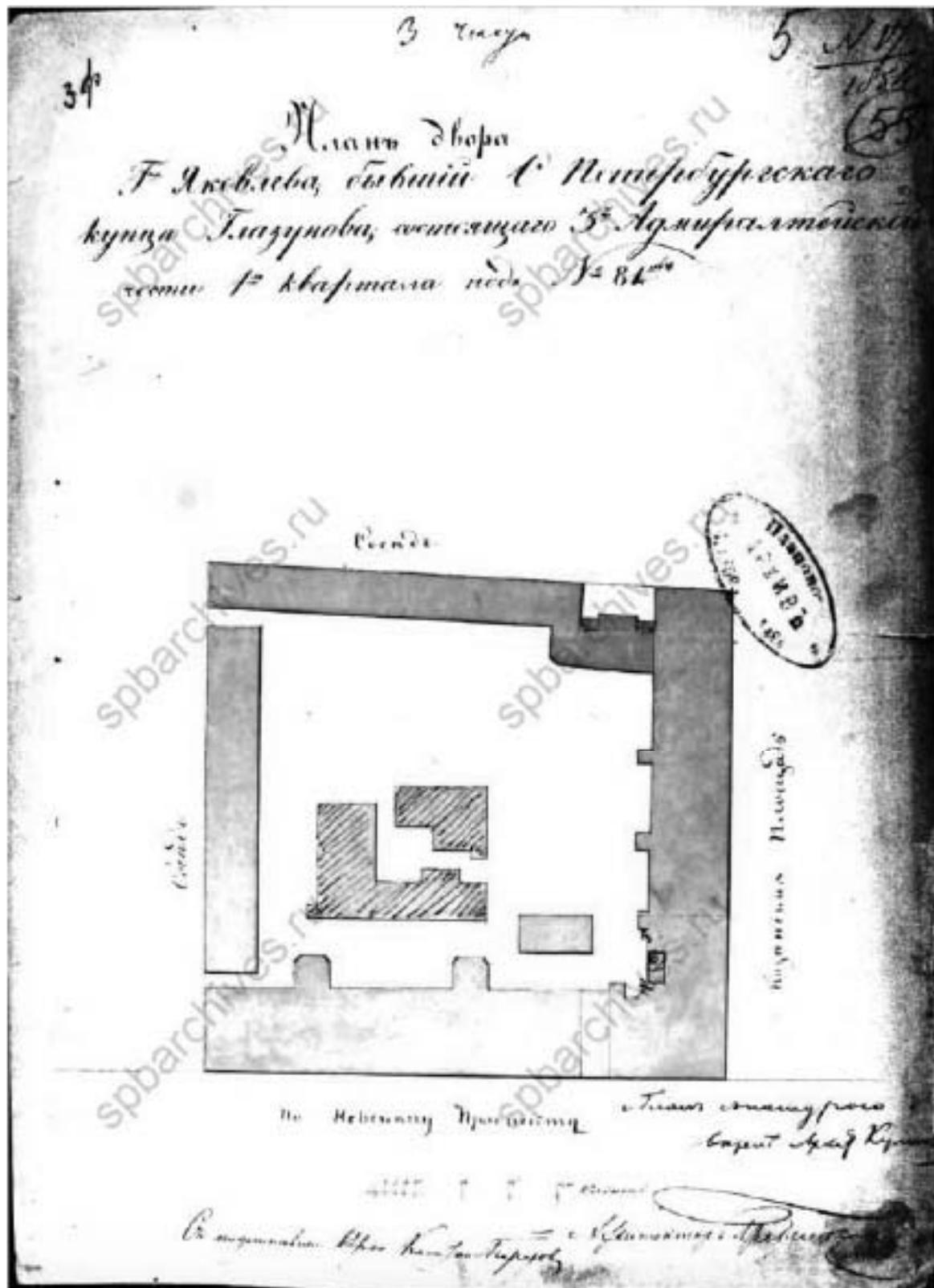
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



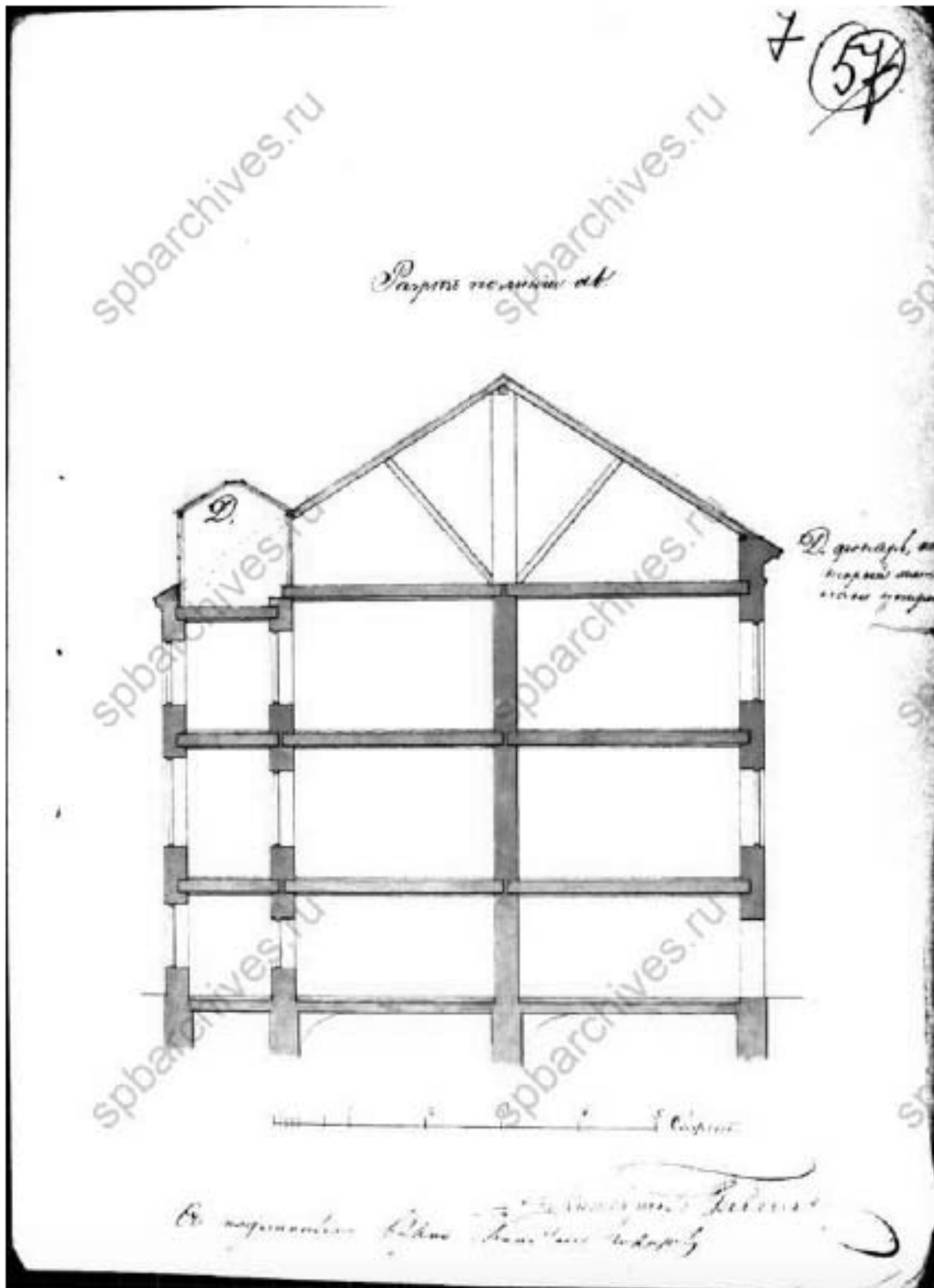
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

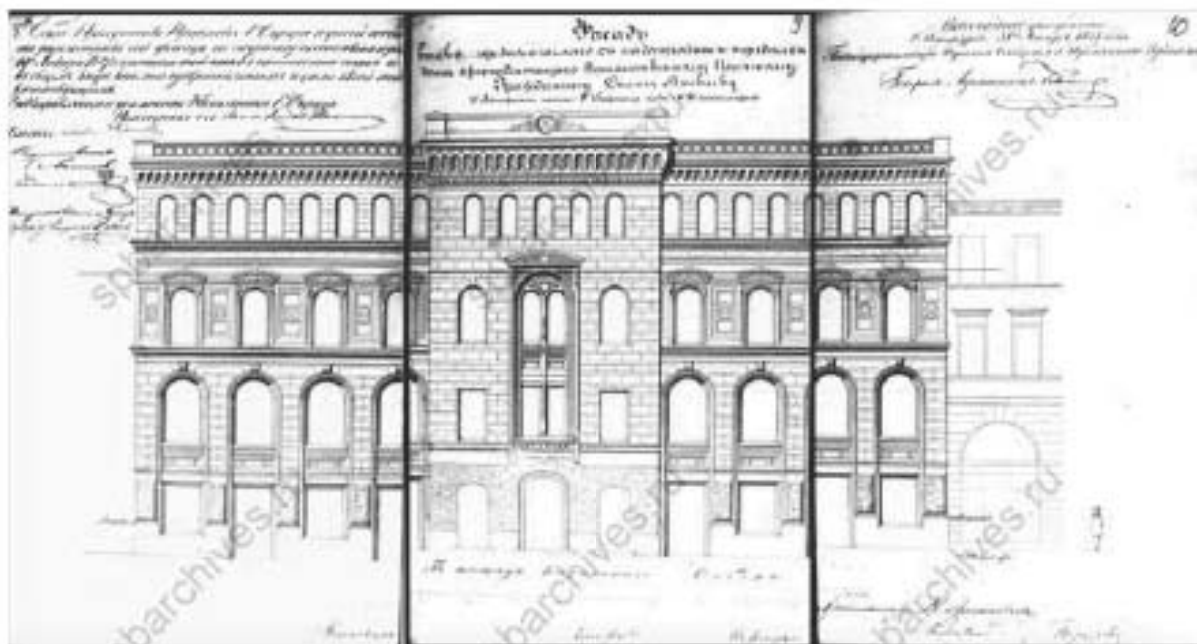


11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

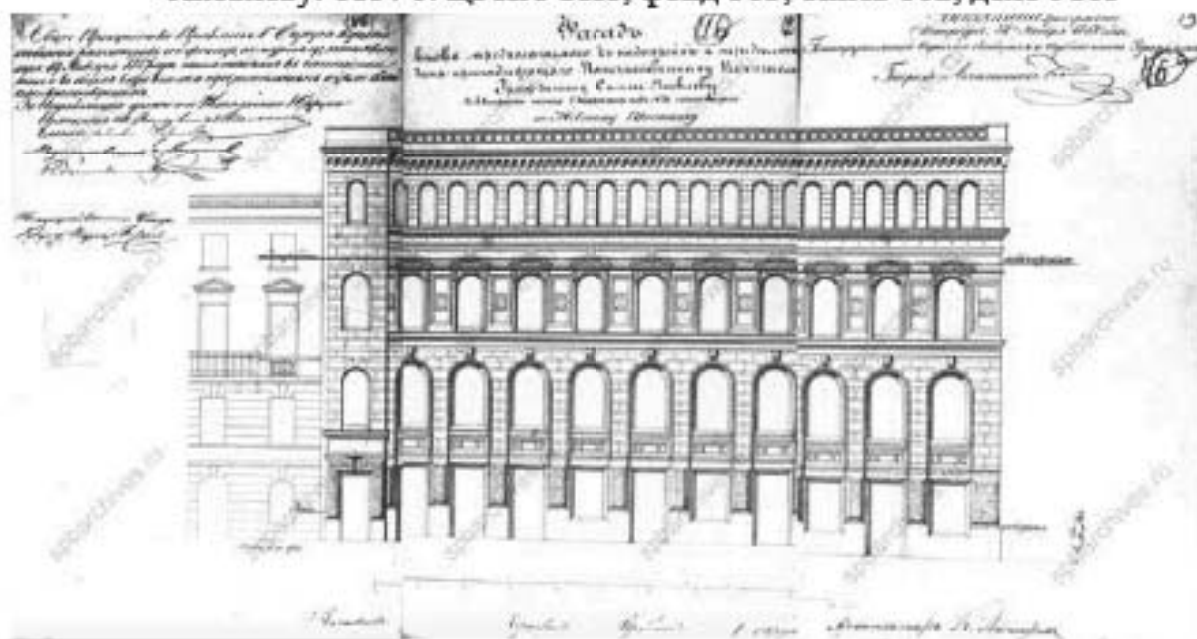


12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

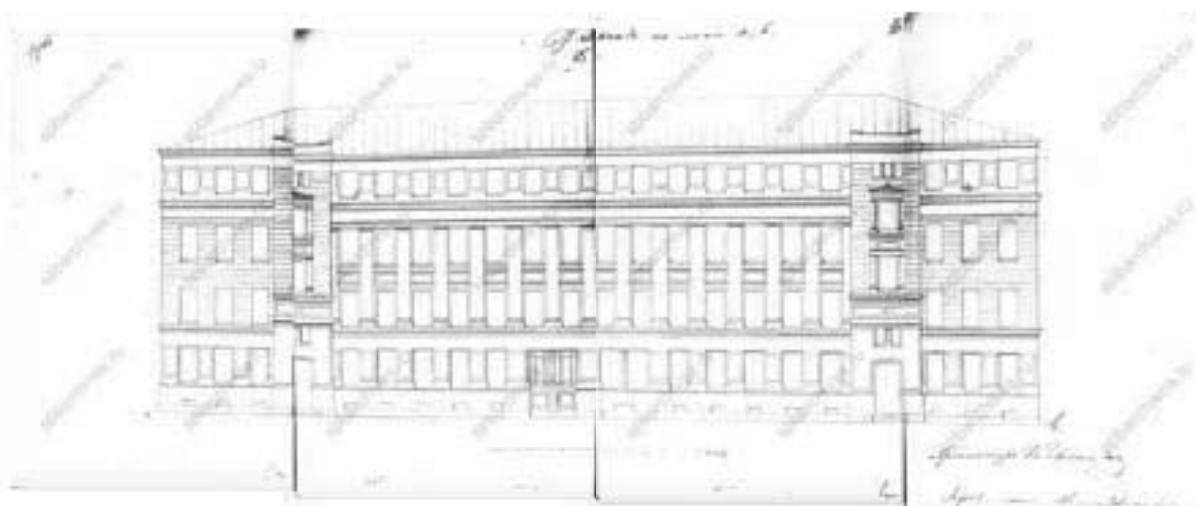




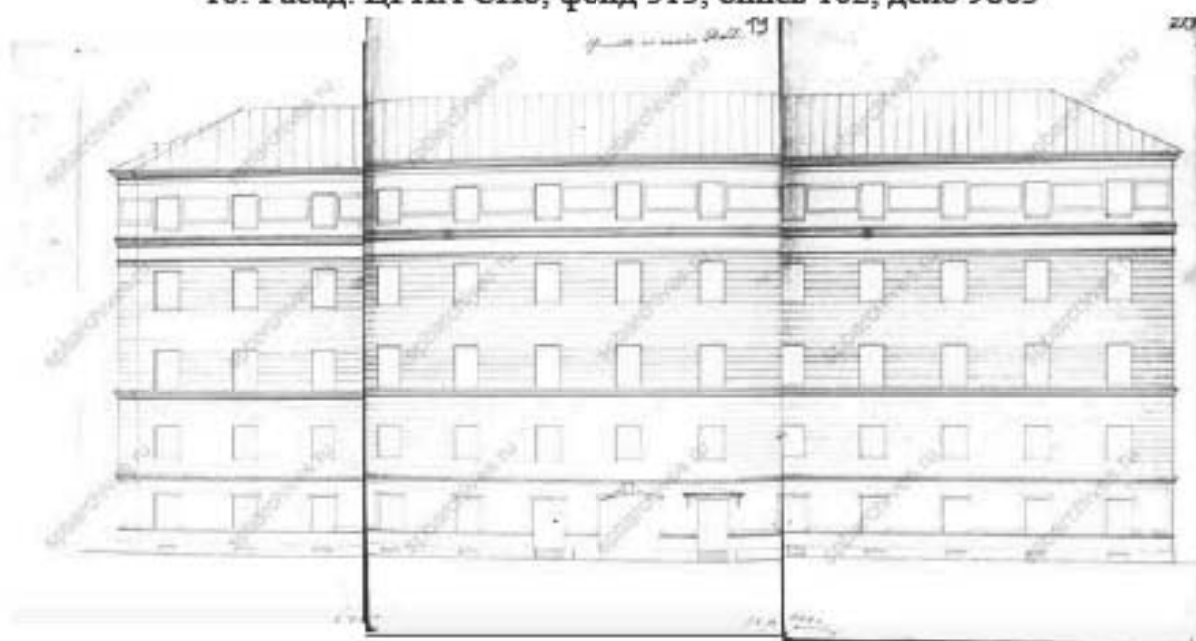
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



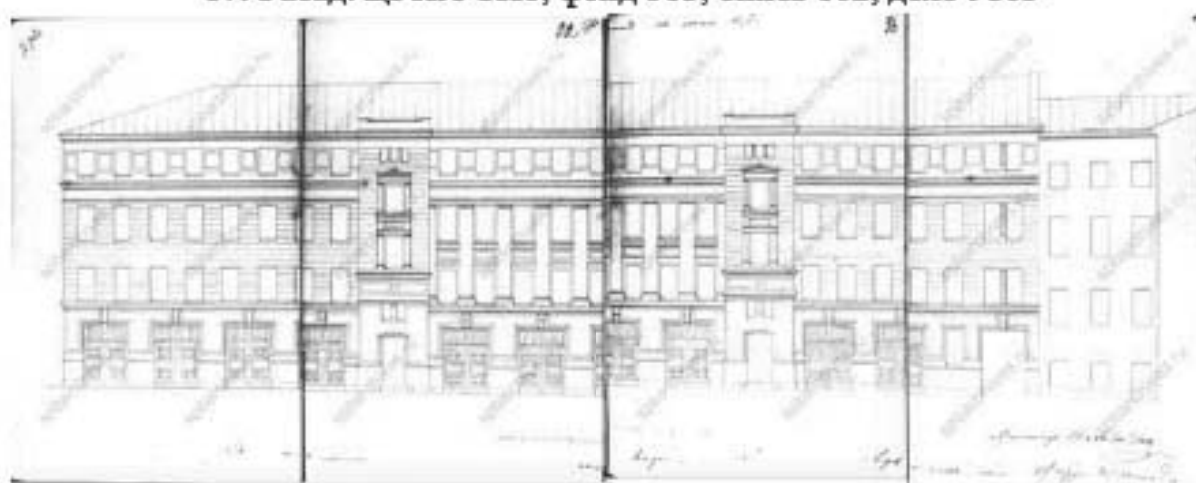
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



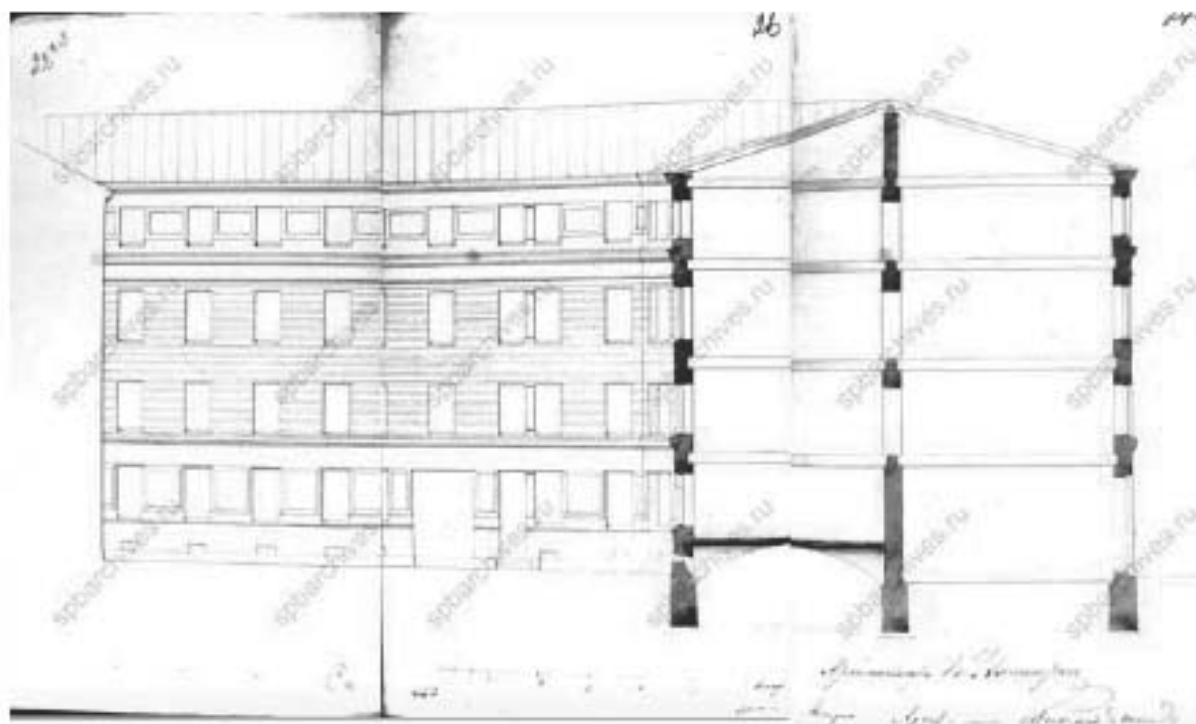
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



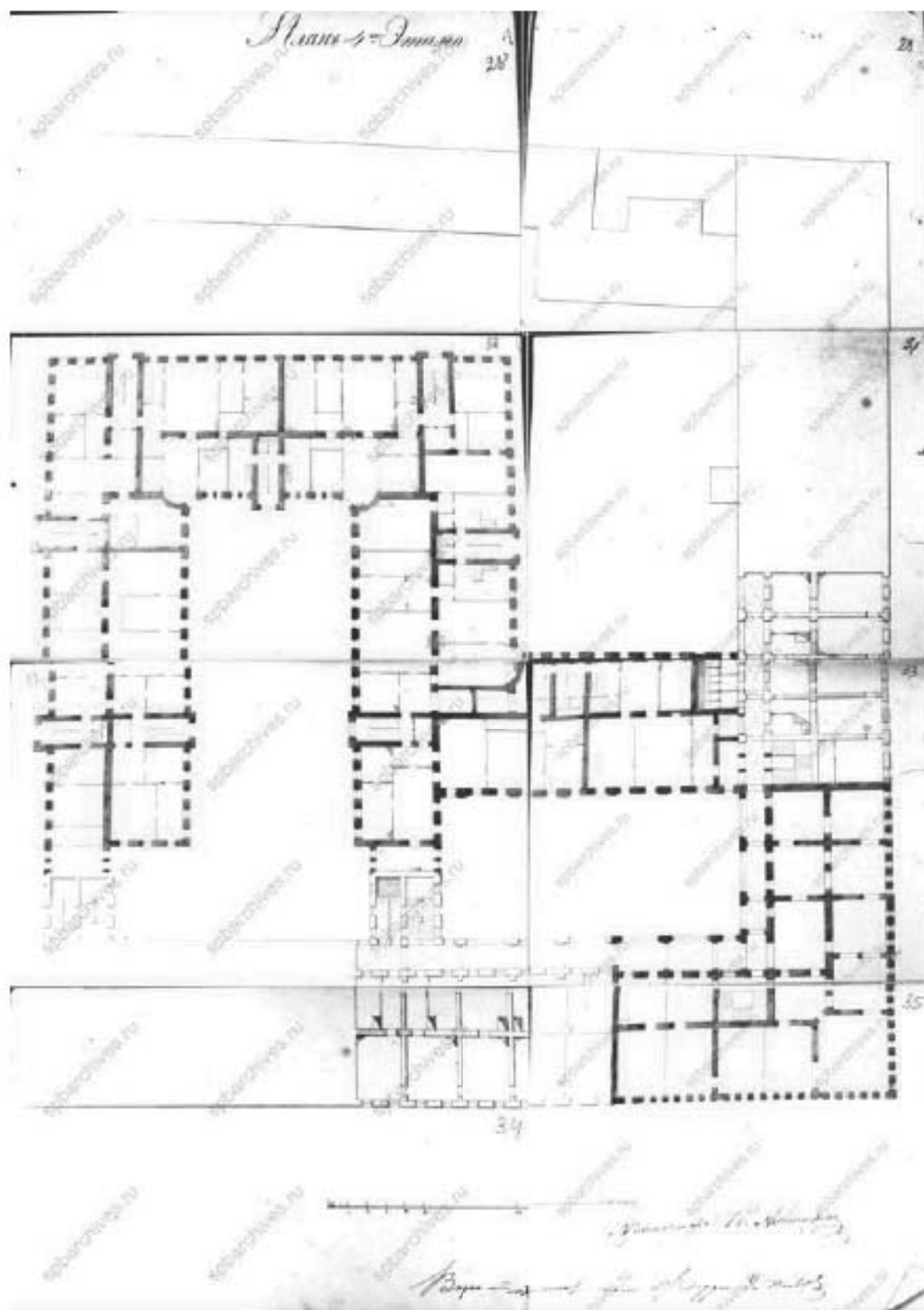
17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



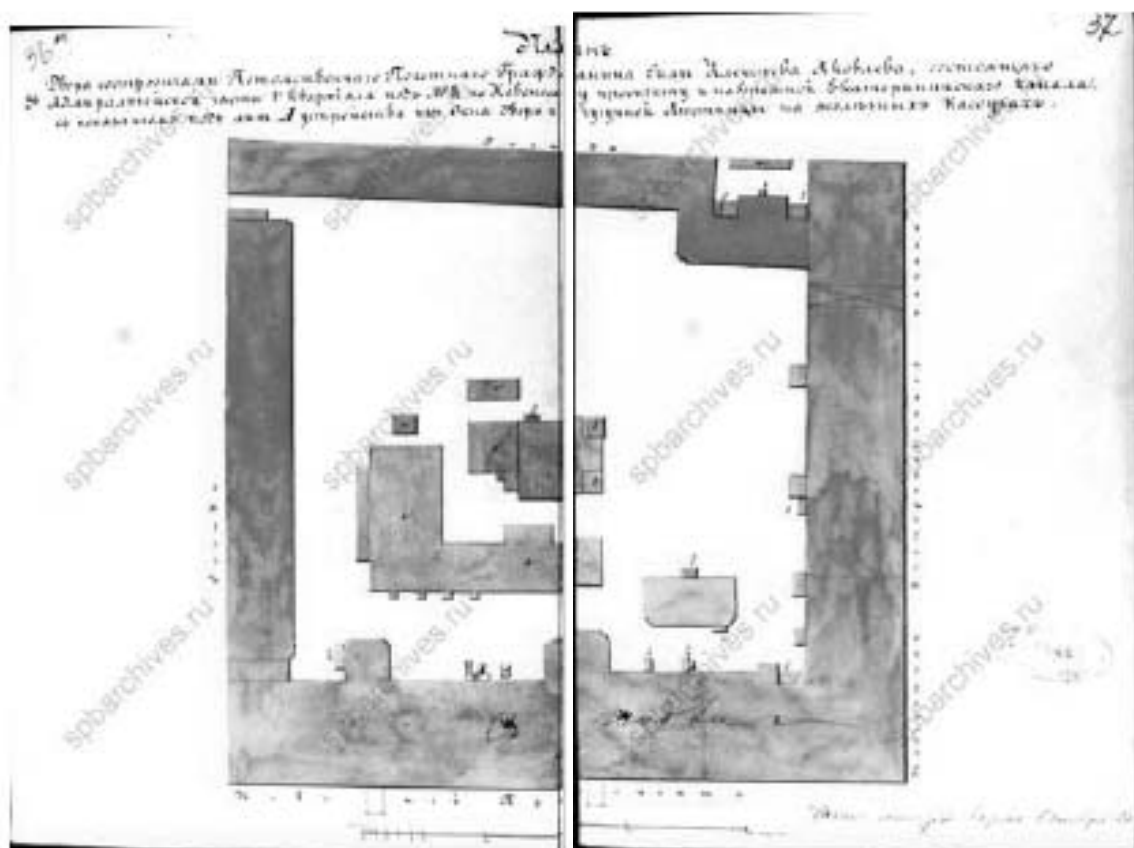
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



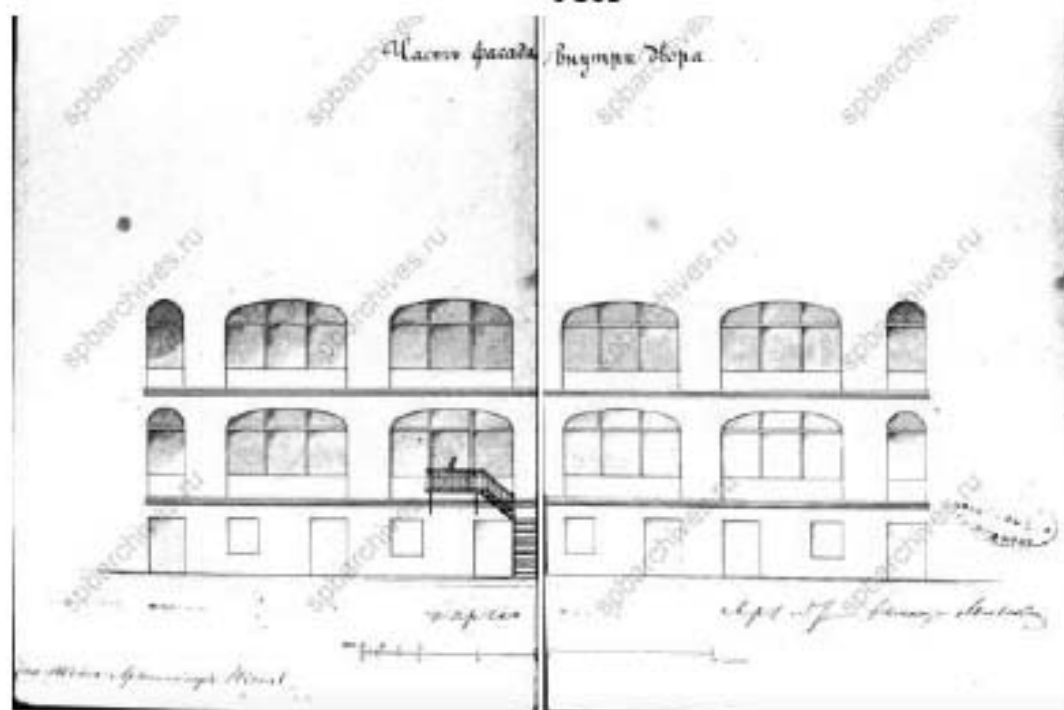
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



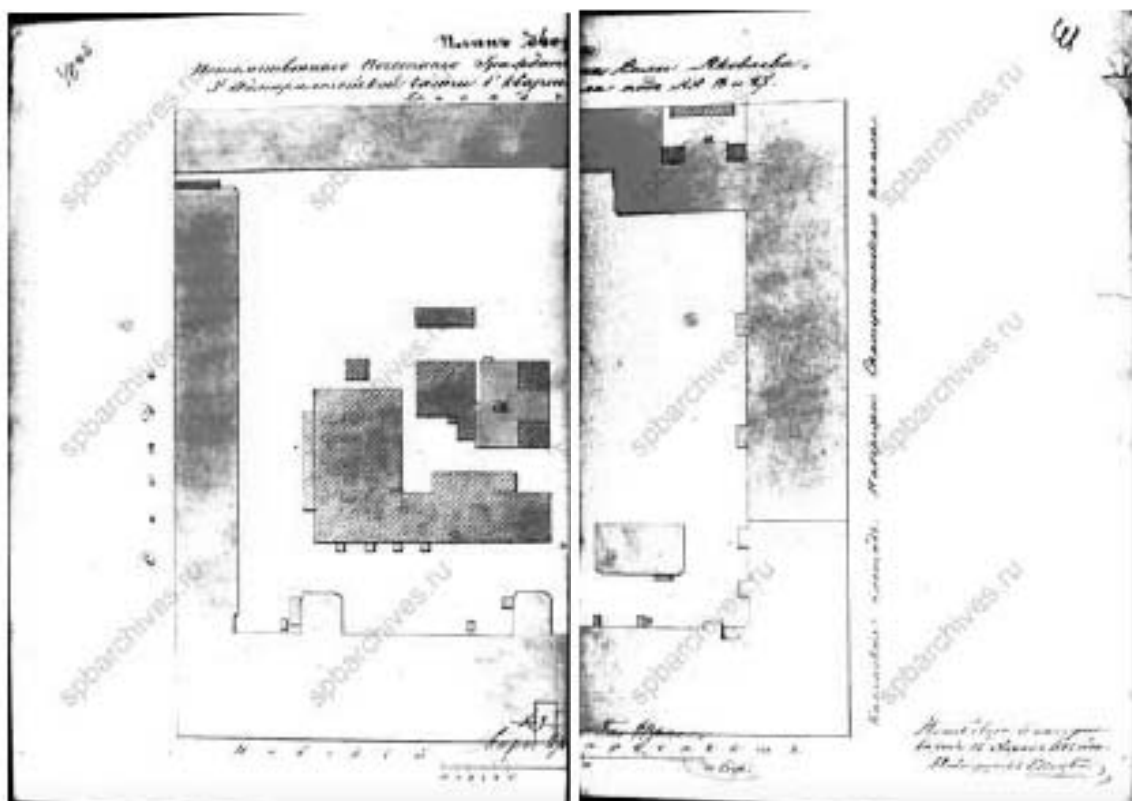
20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



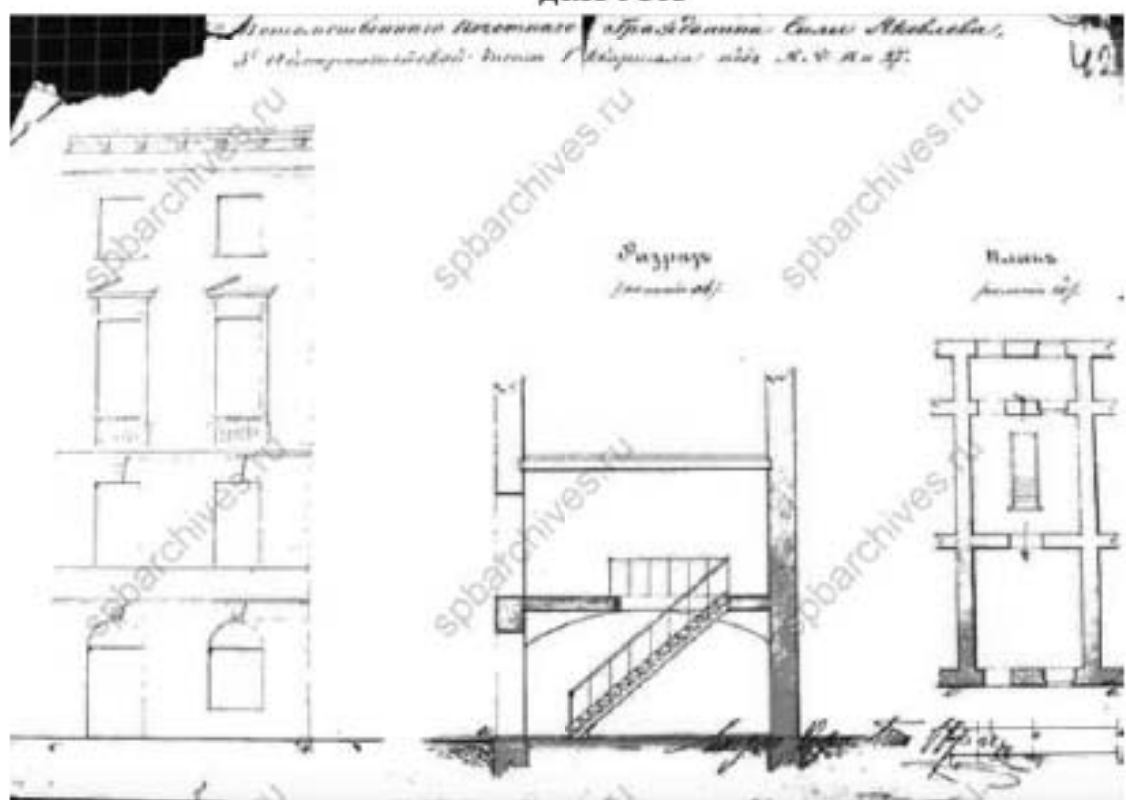
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина
 Силы Алексеича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
 9803



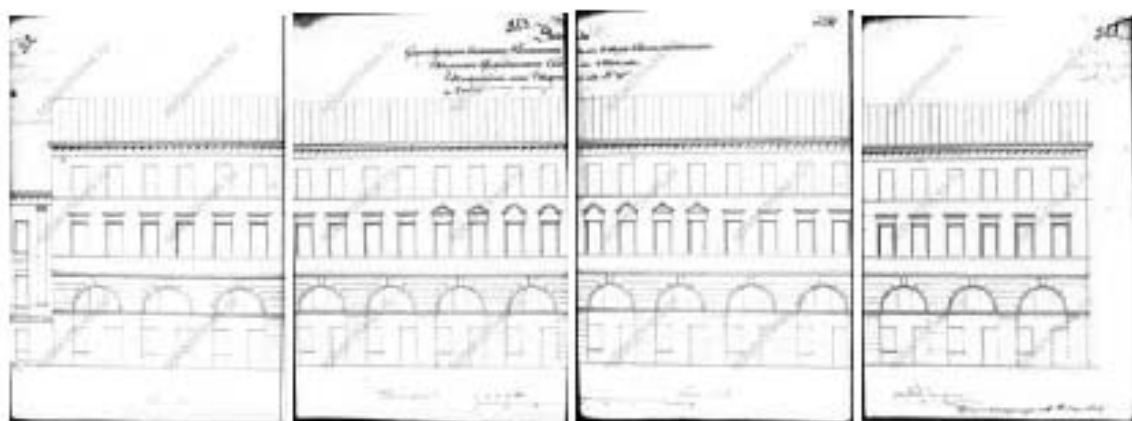
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
 9803



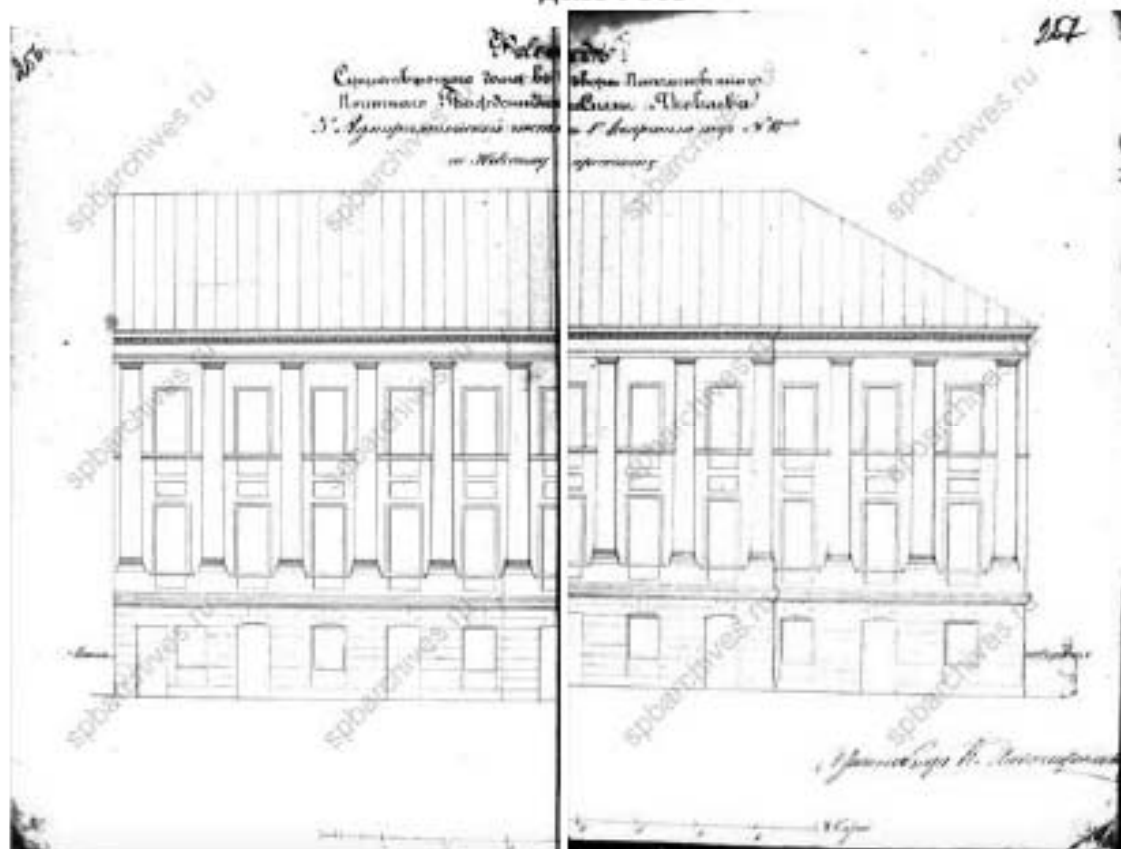
23. План двора Силы Яковлева. 1863 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



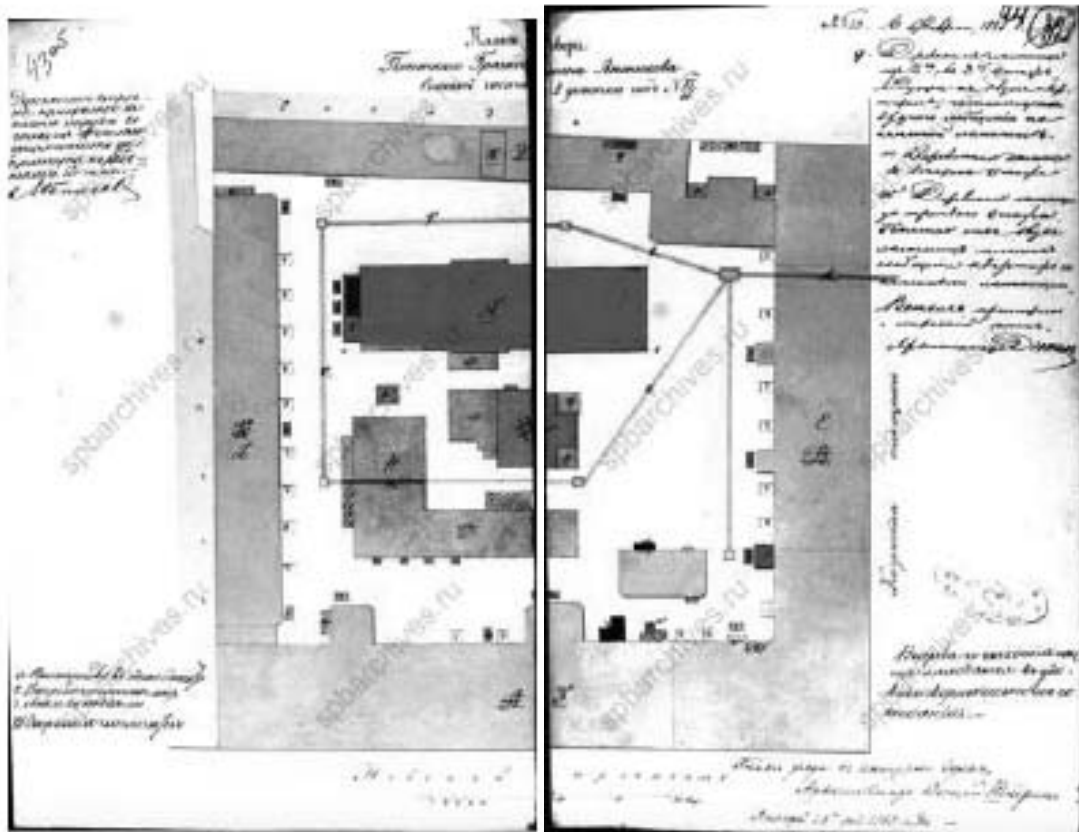
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



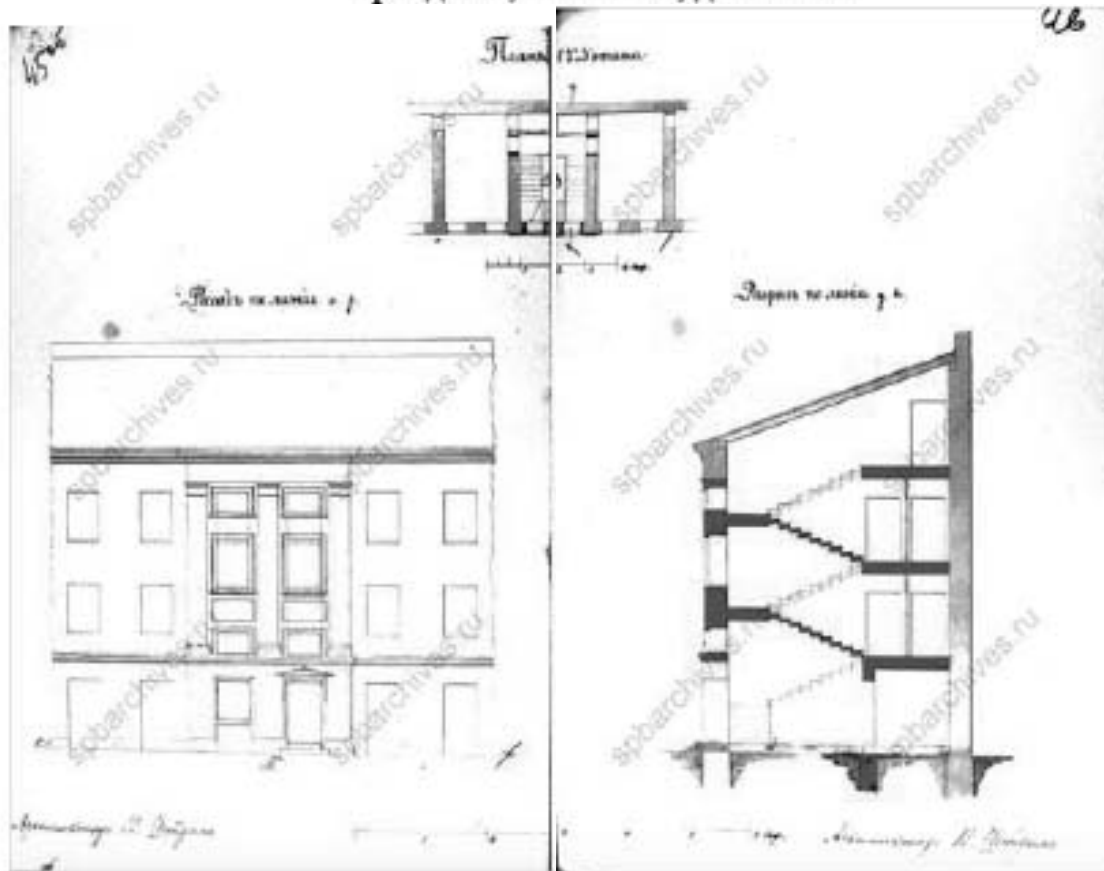
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



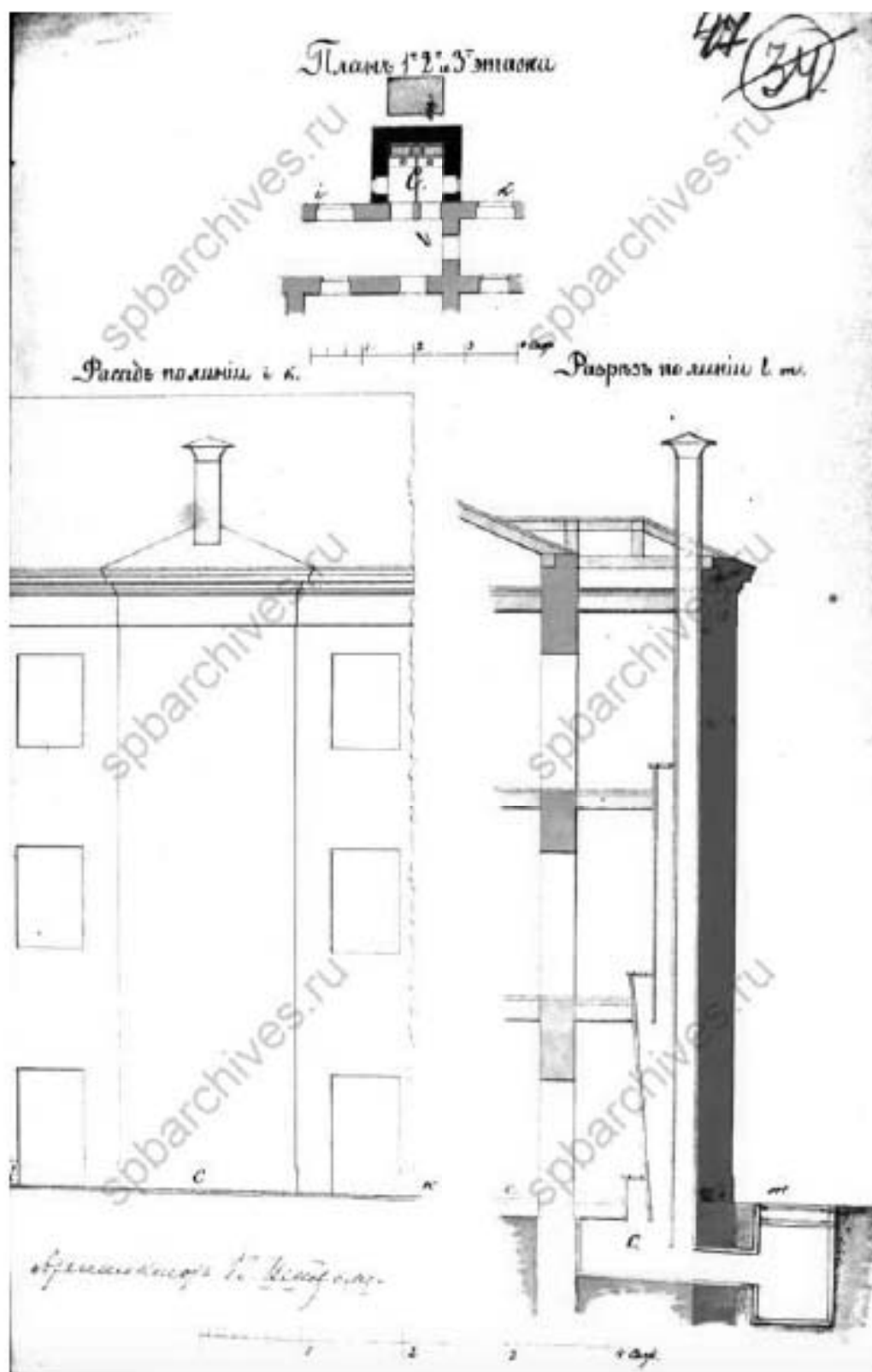
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



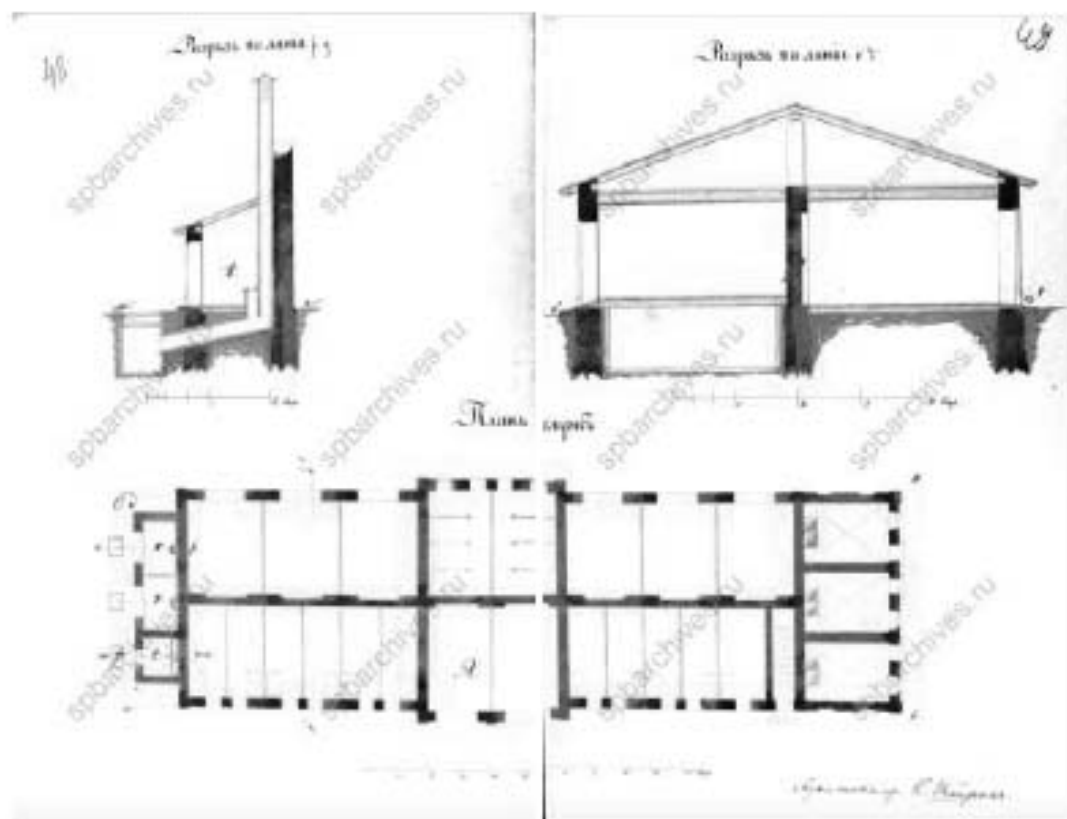
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



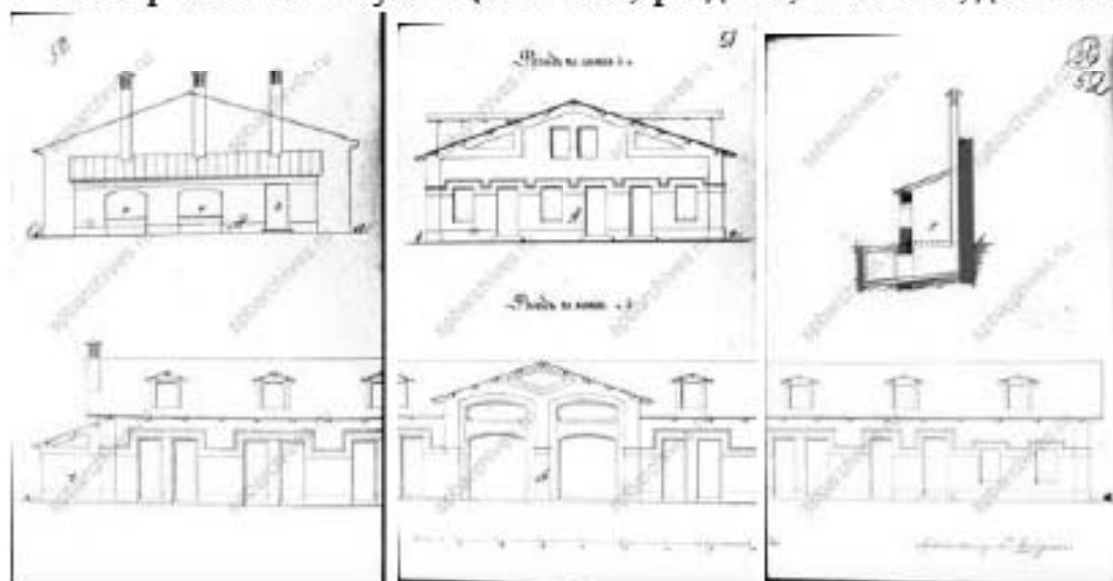
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



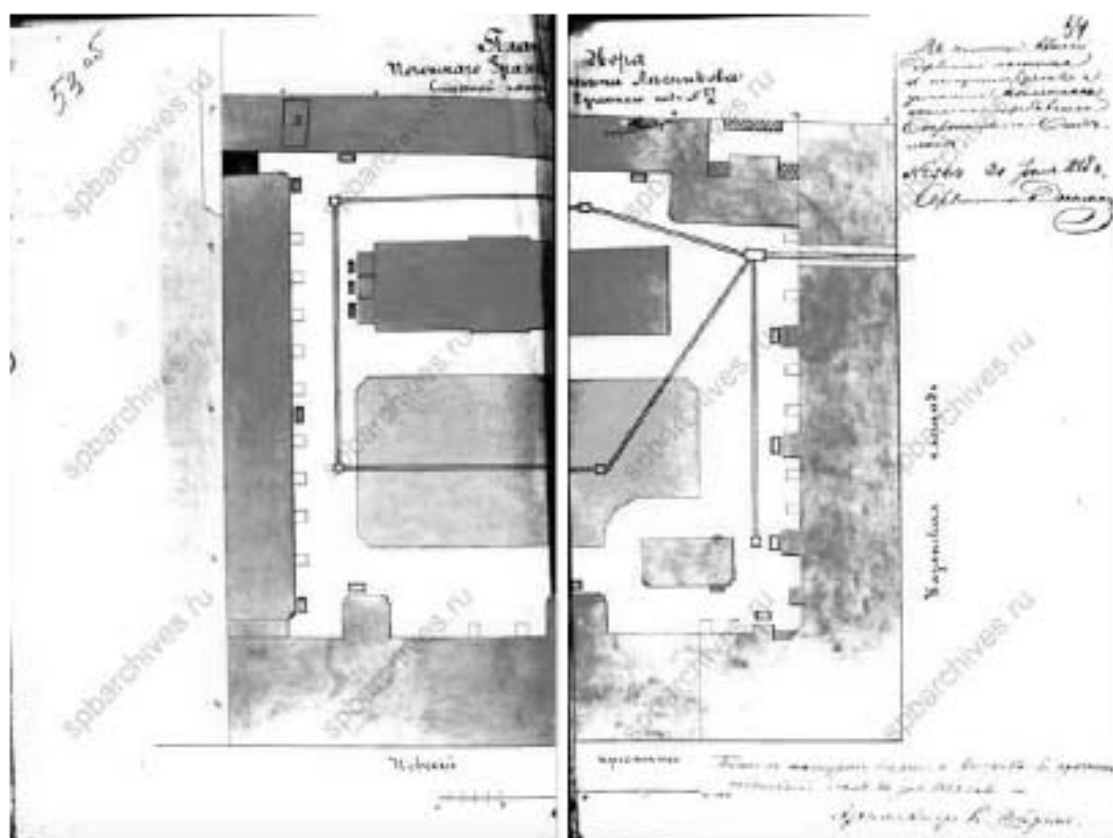
29. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



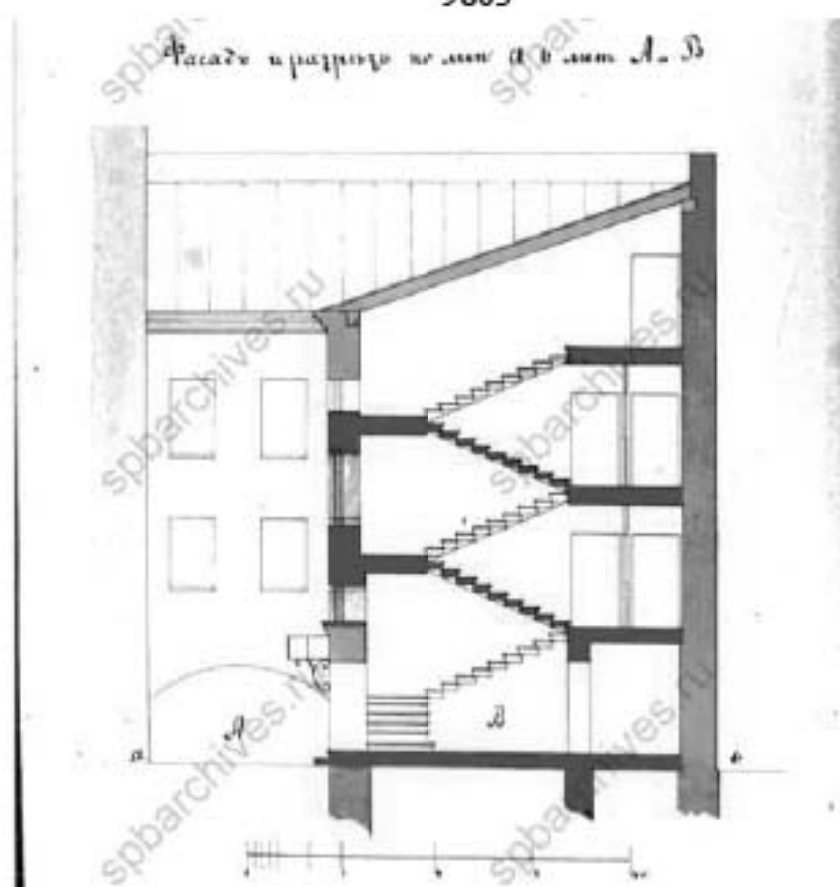
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



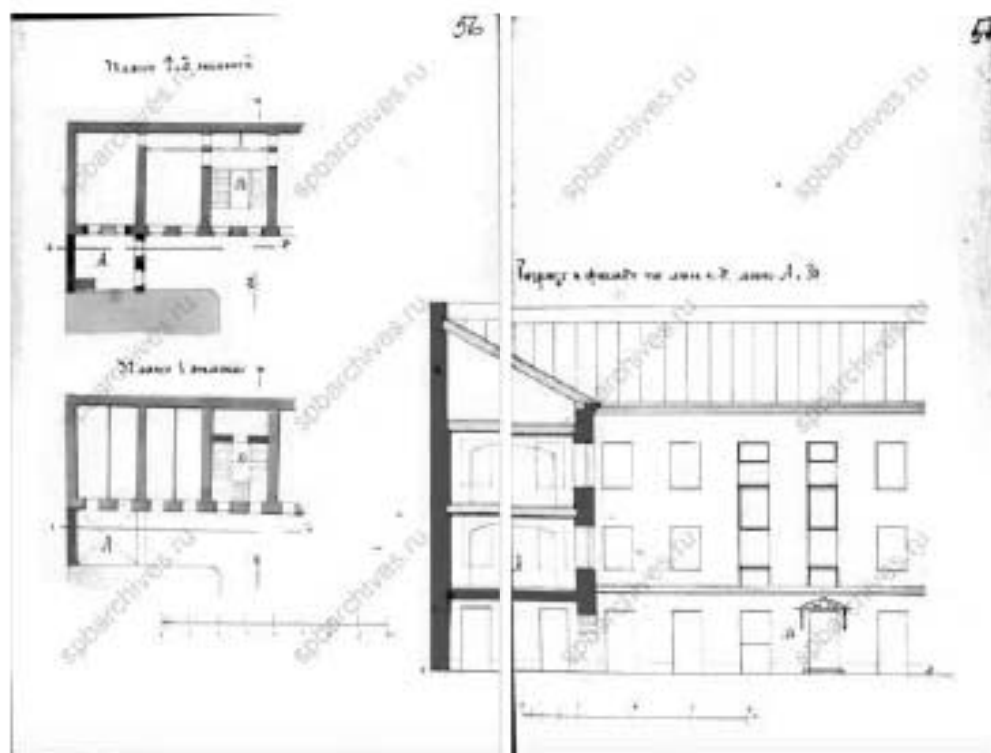
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



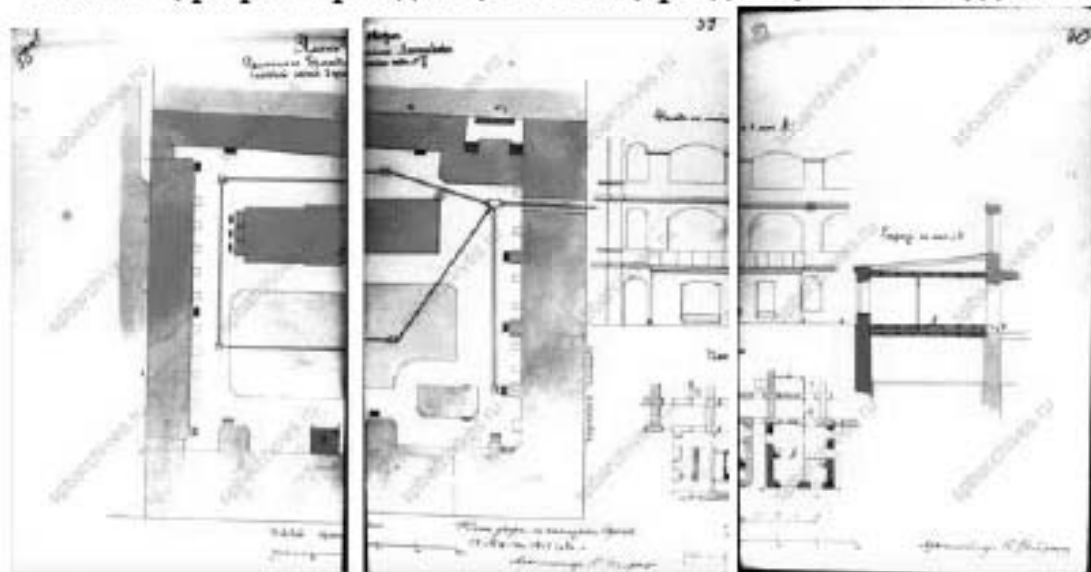
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



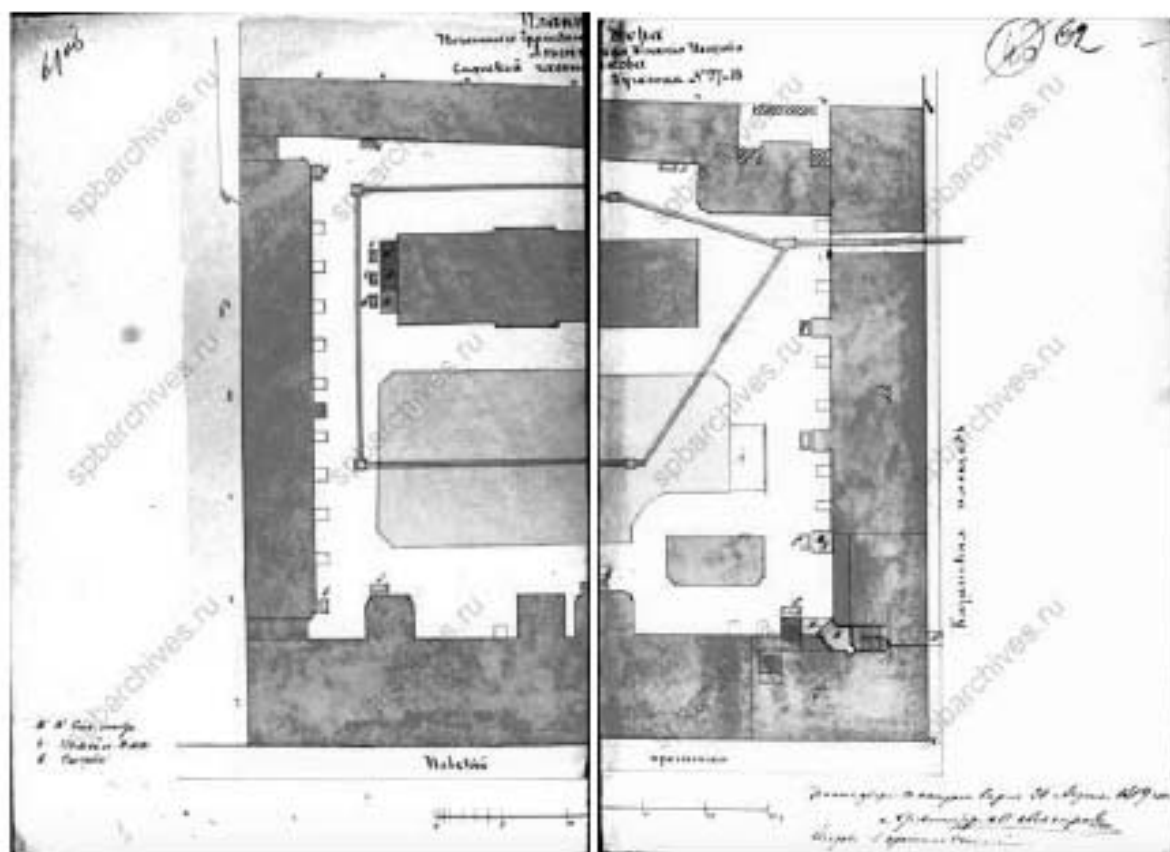
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



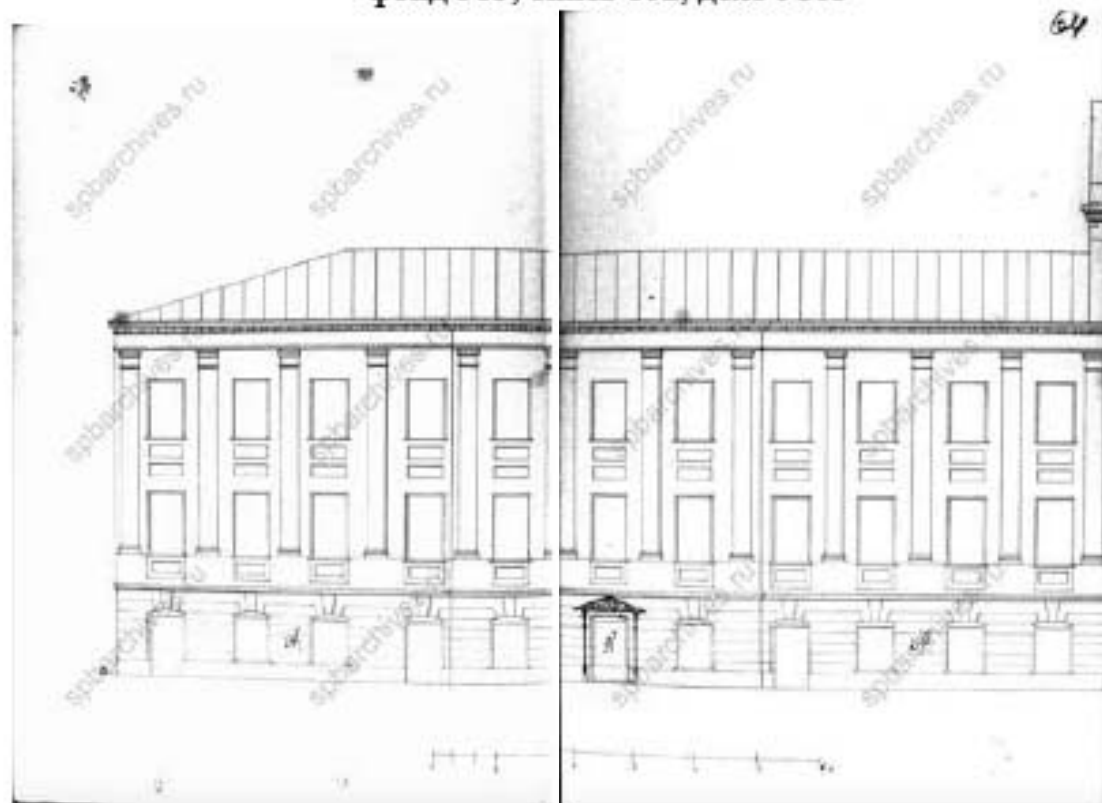
34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



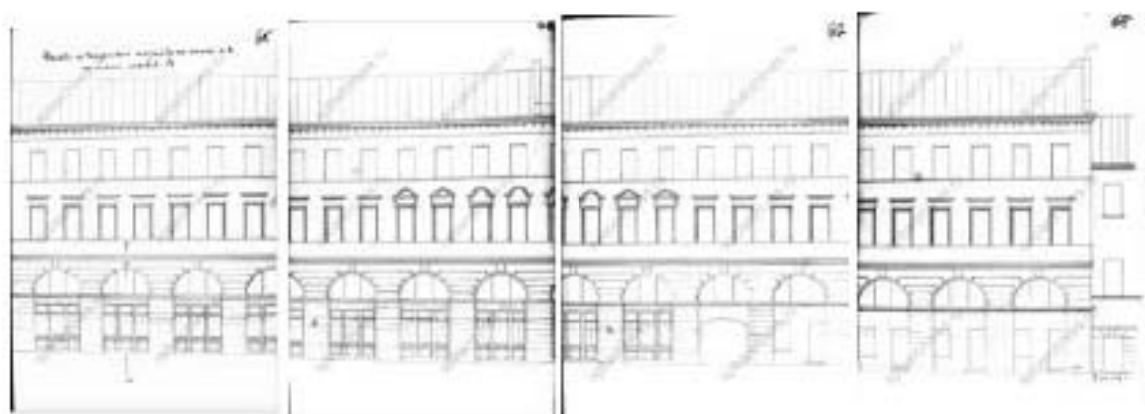
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



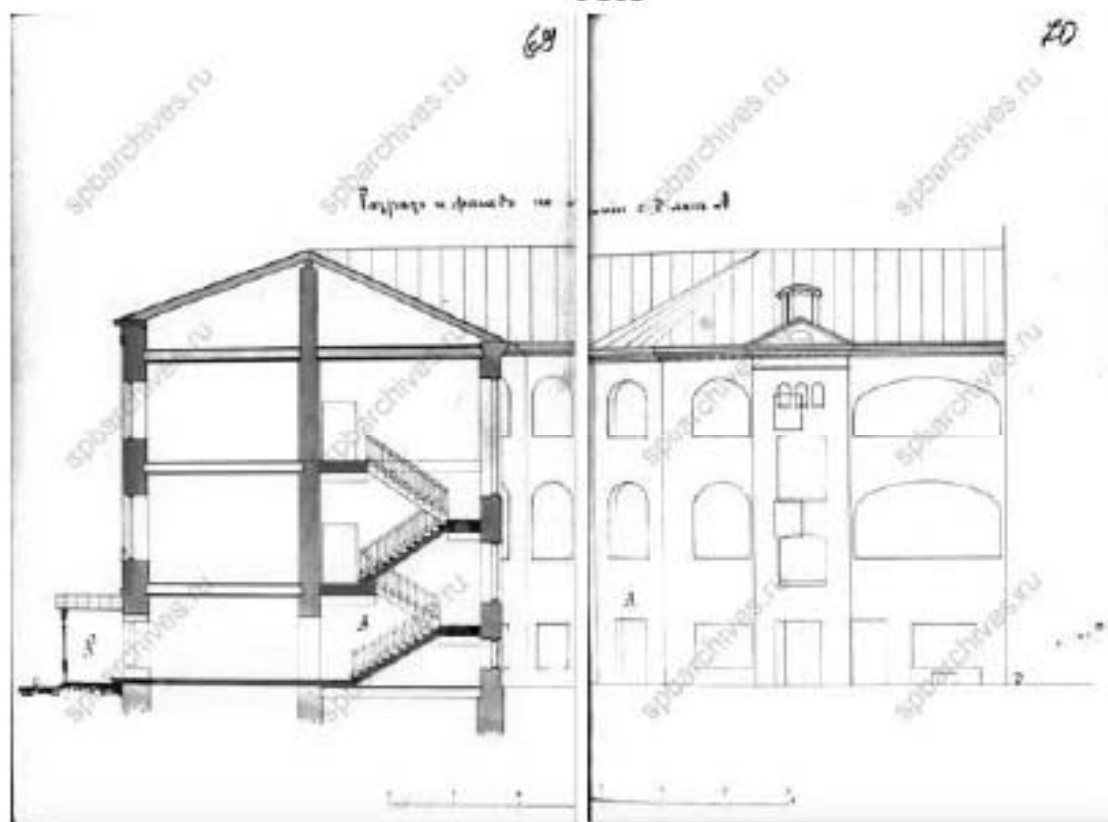
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



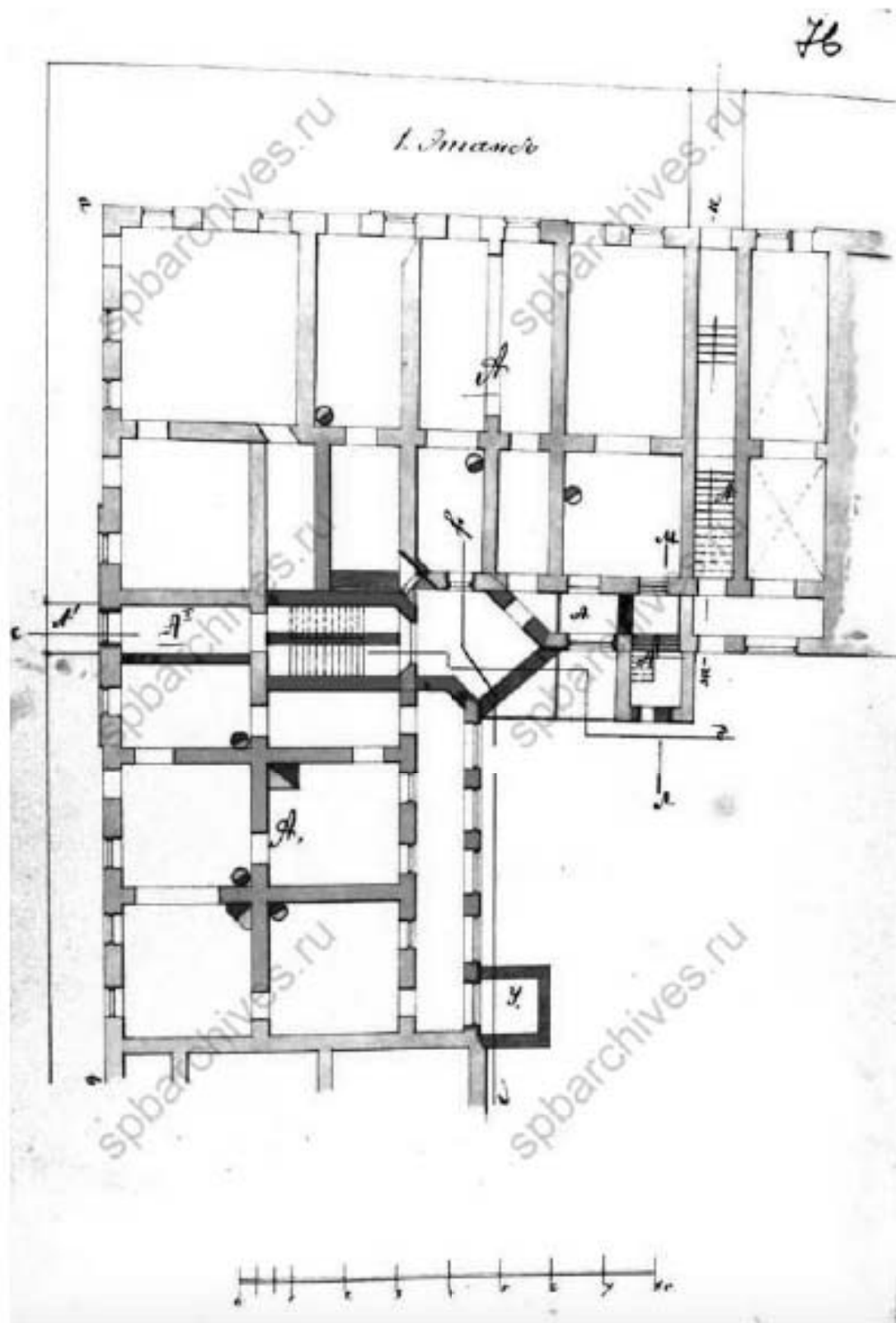
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

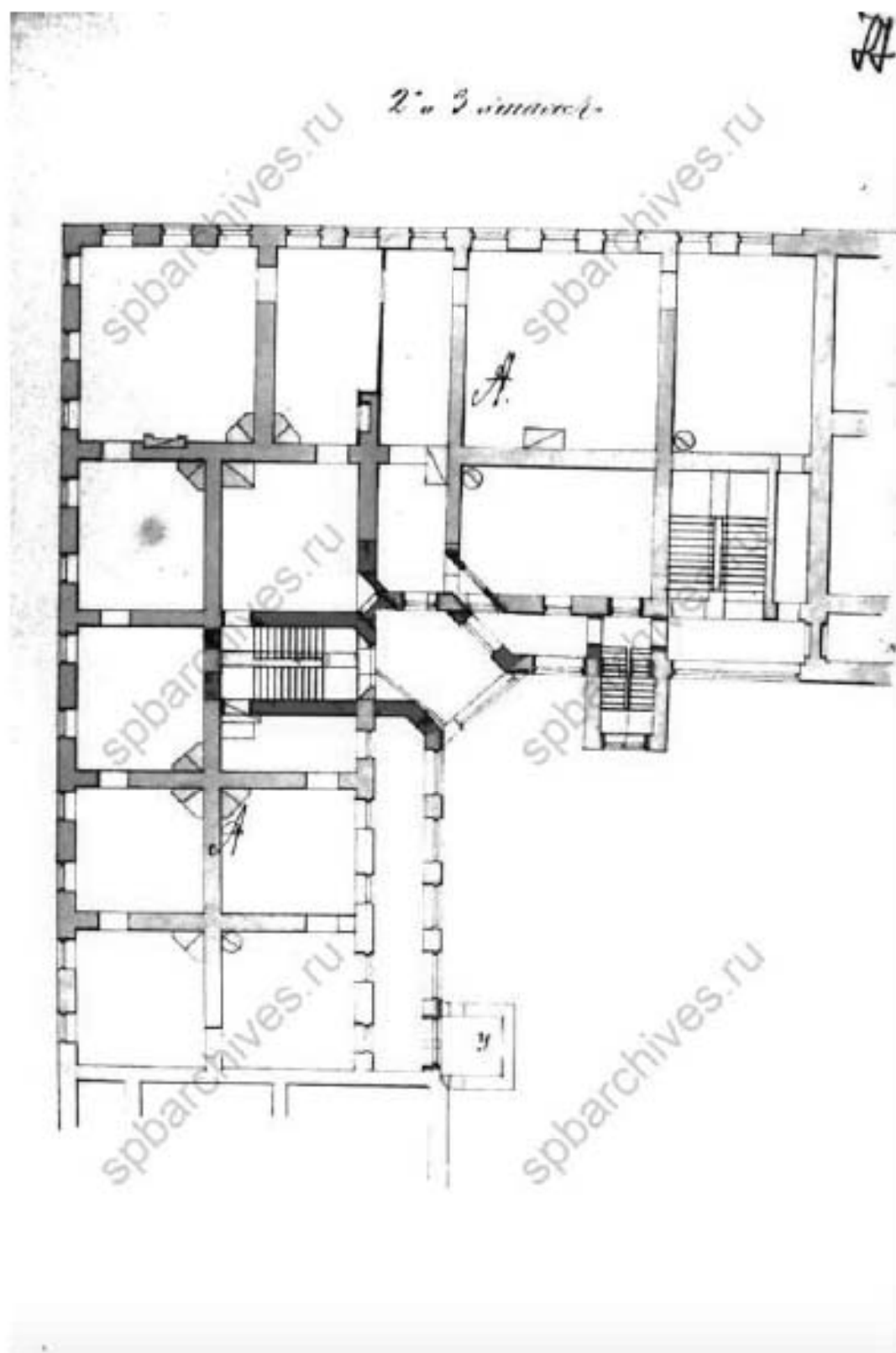


38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

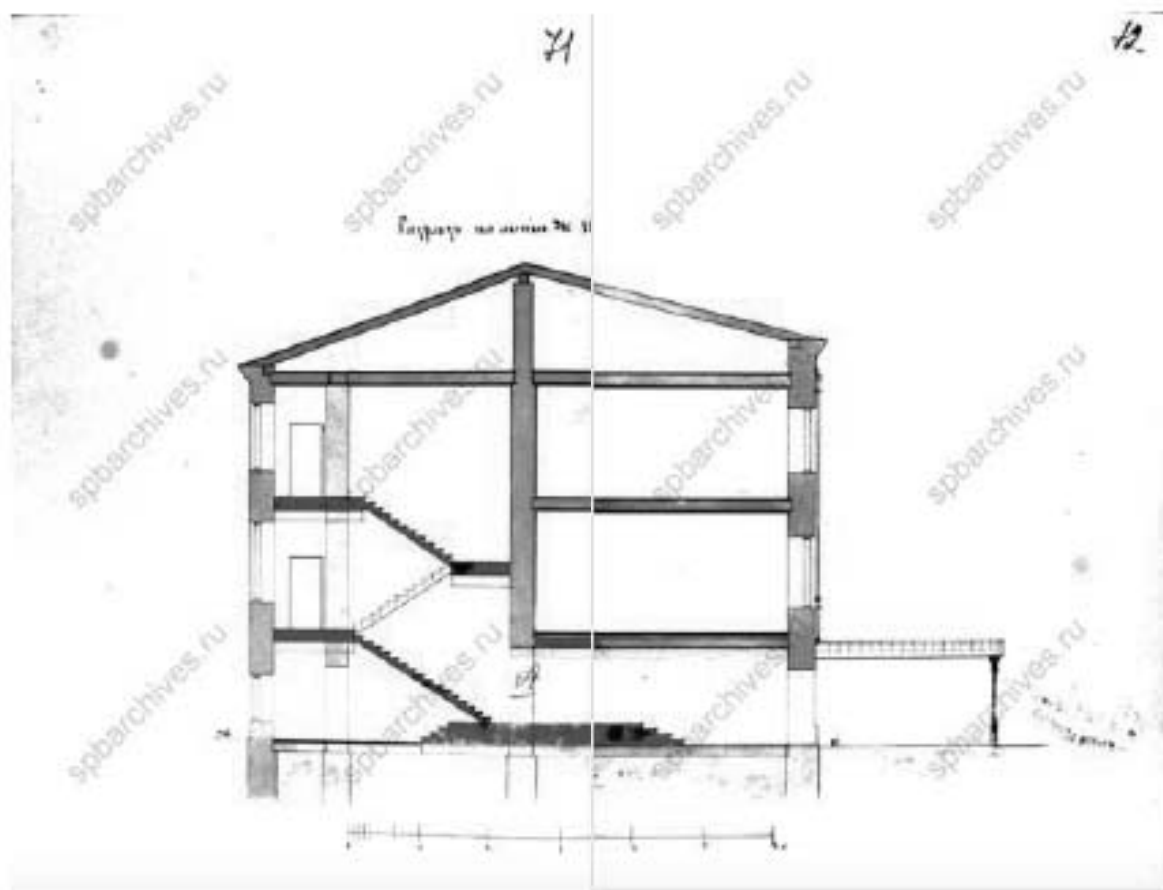


39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

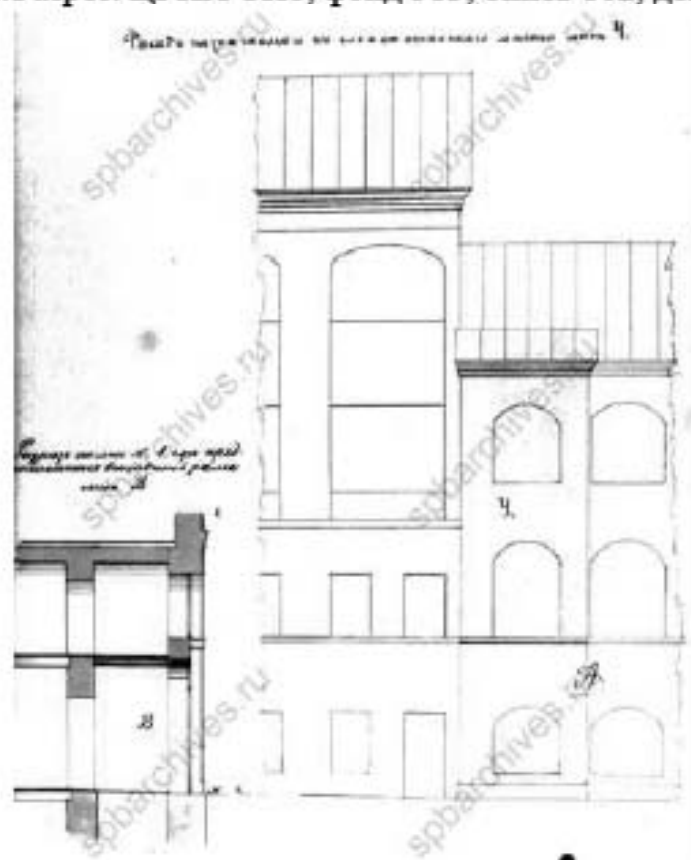




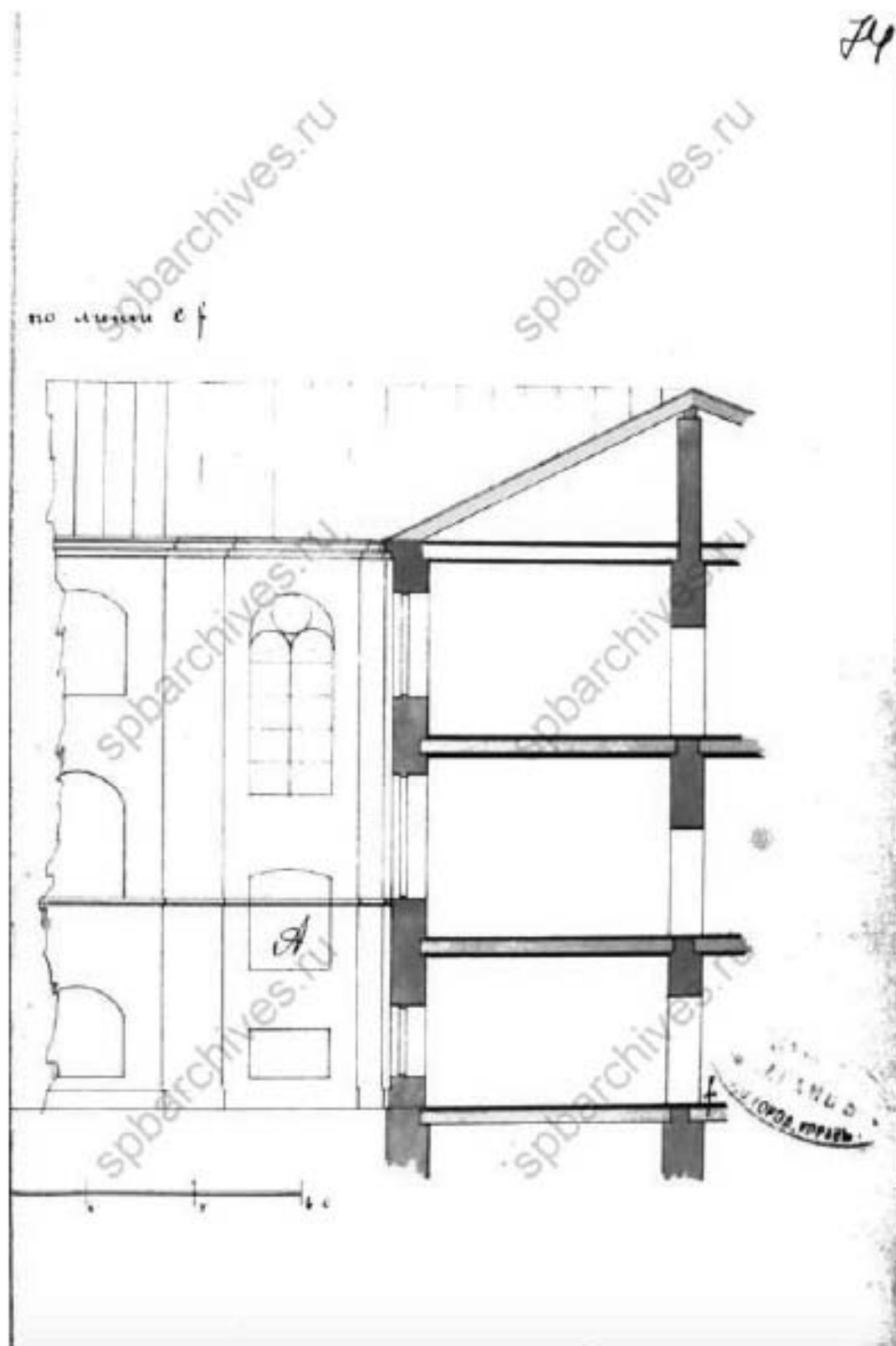
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



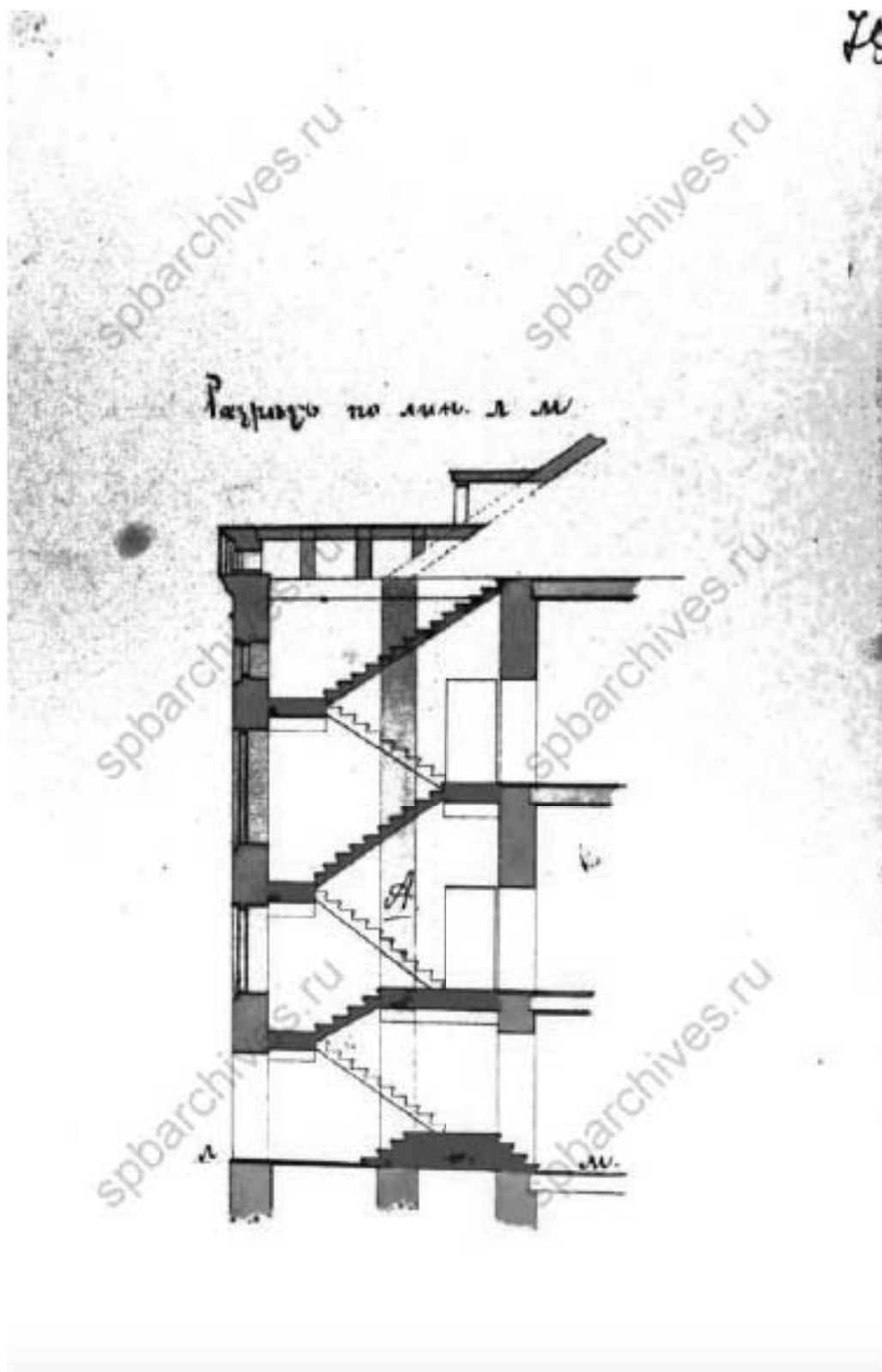
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



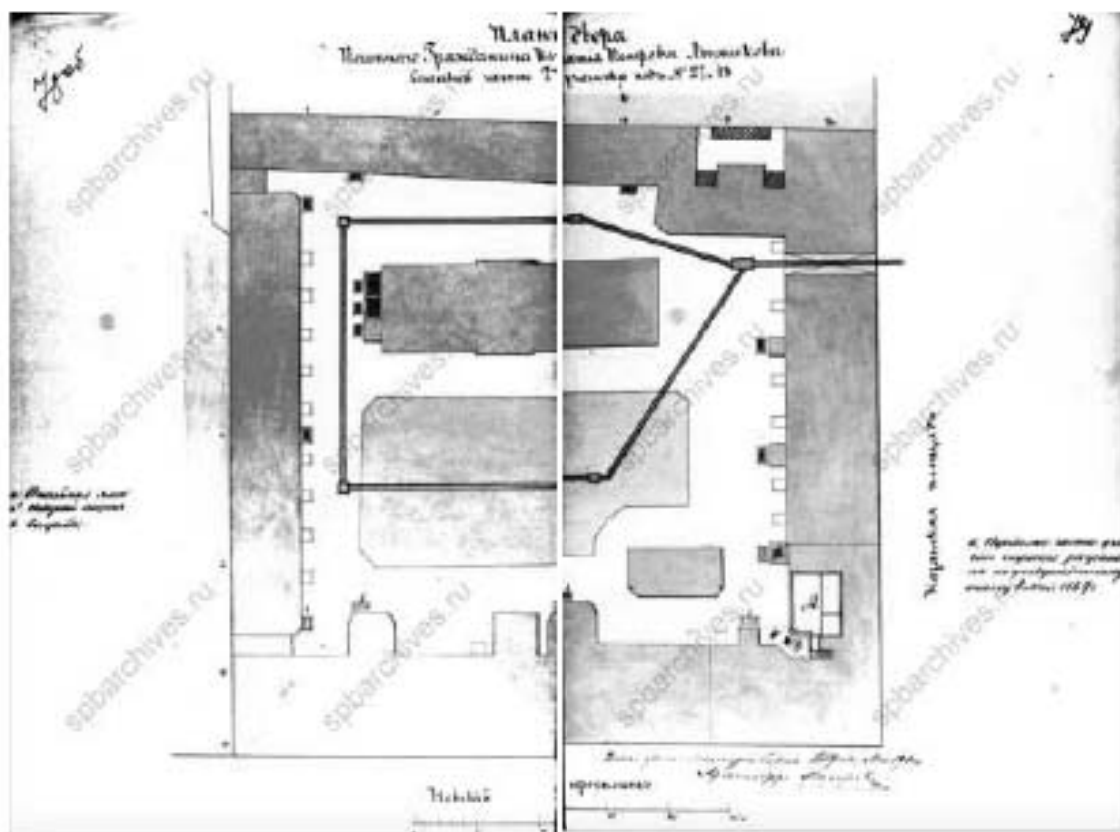
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



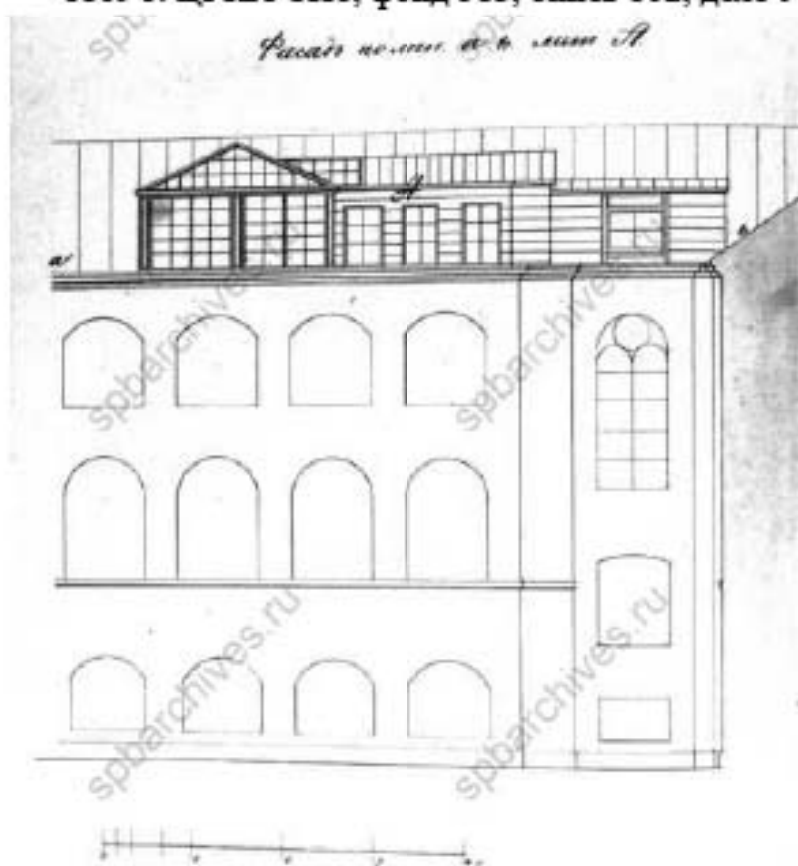
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



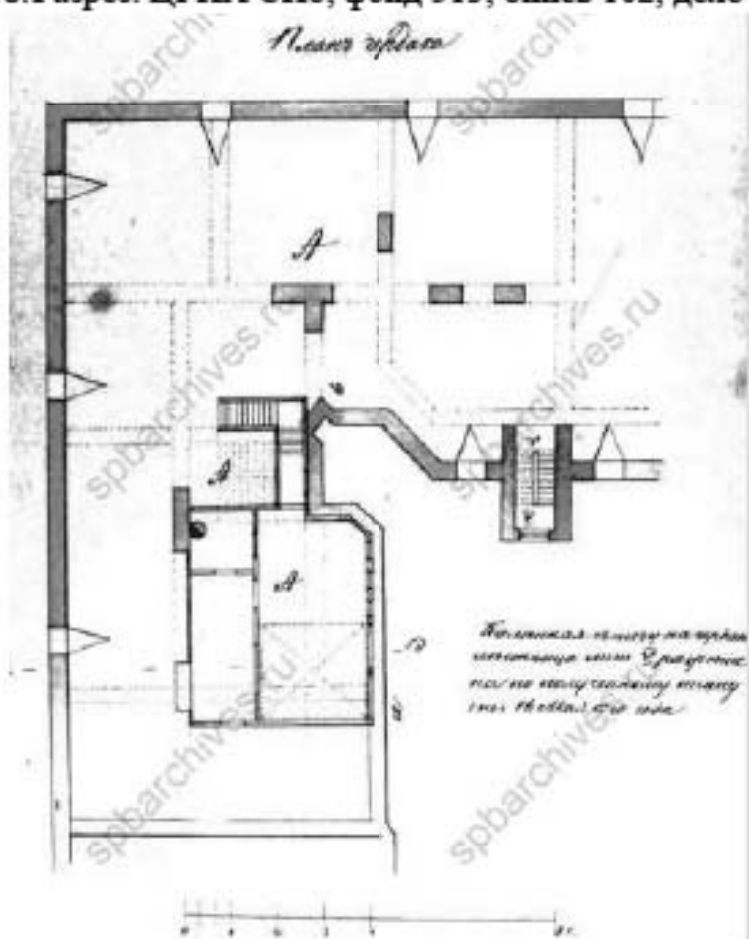
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



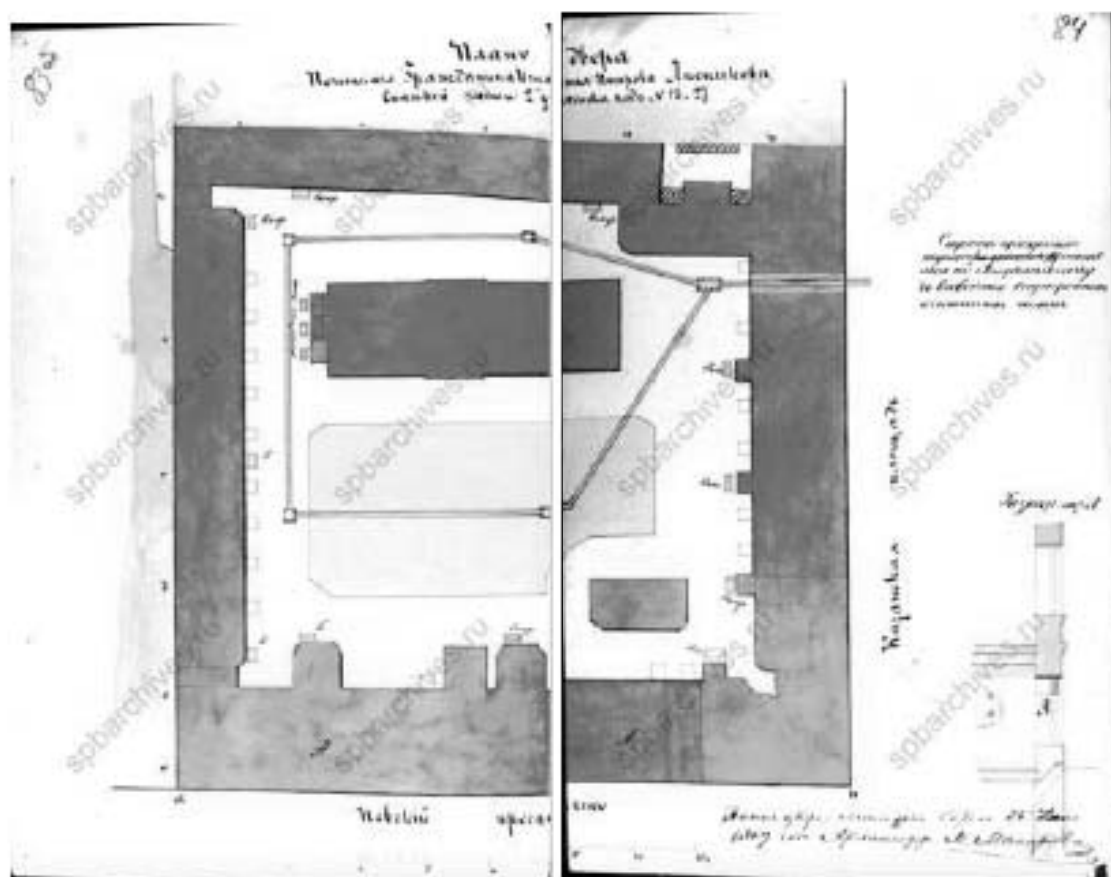
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



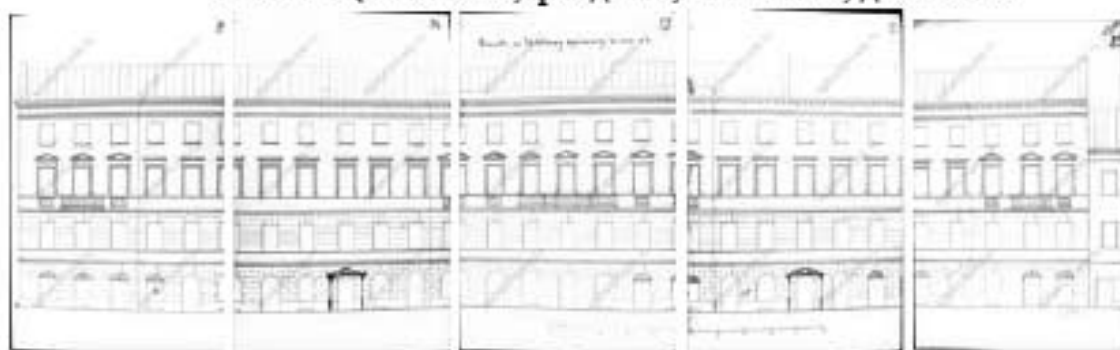
48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



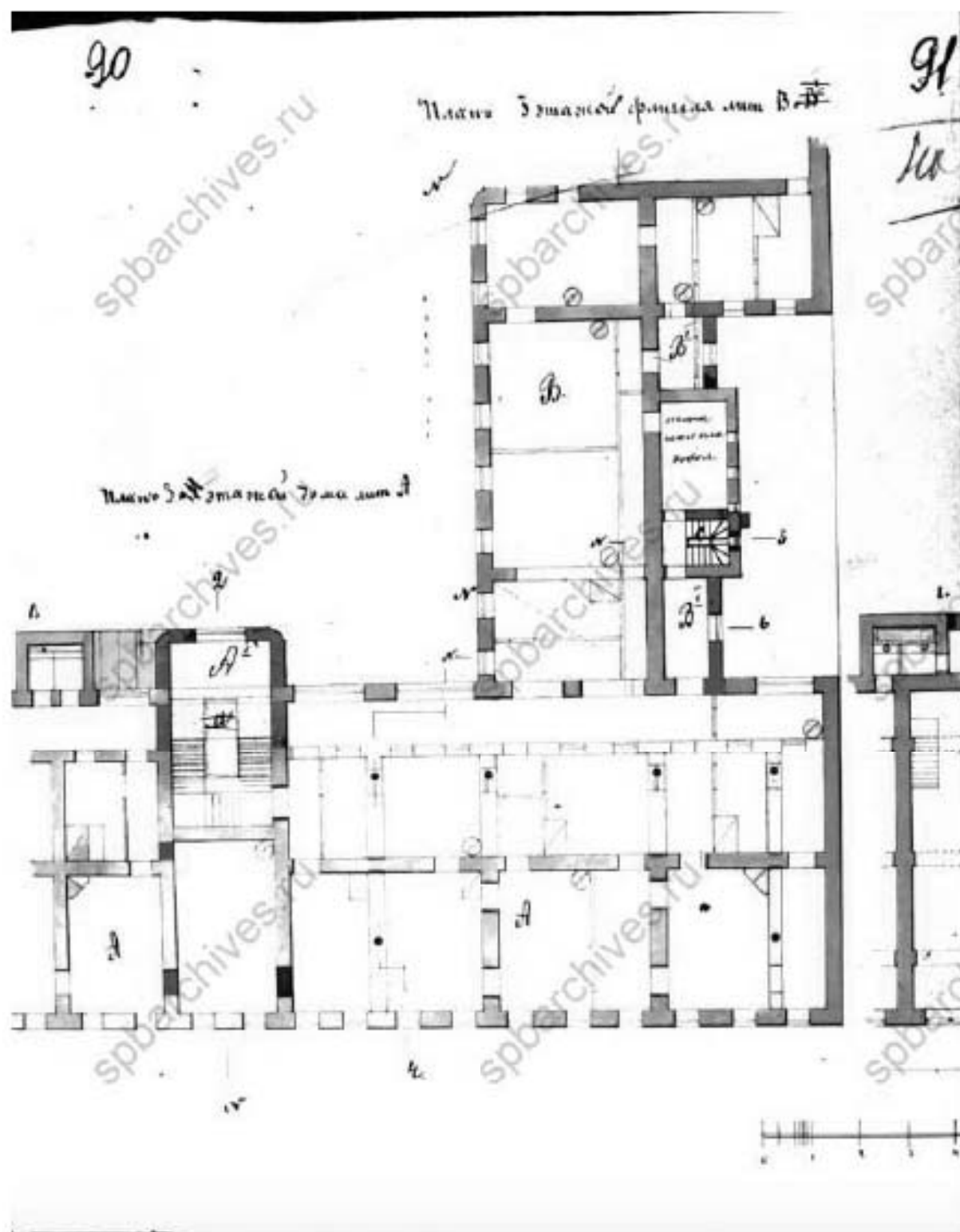
49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

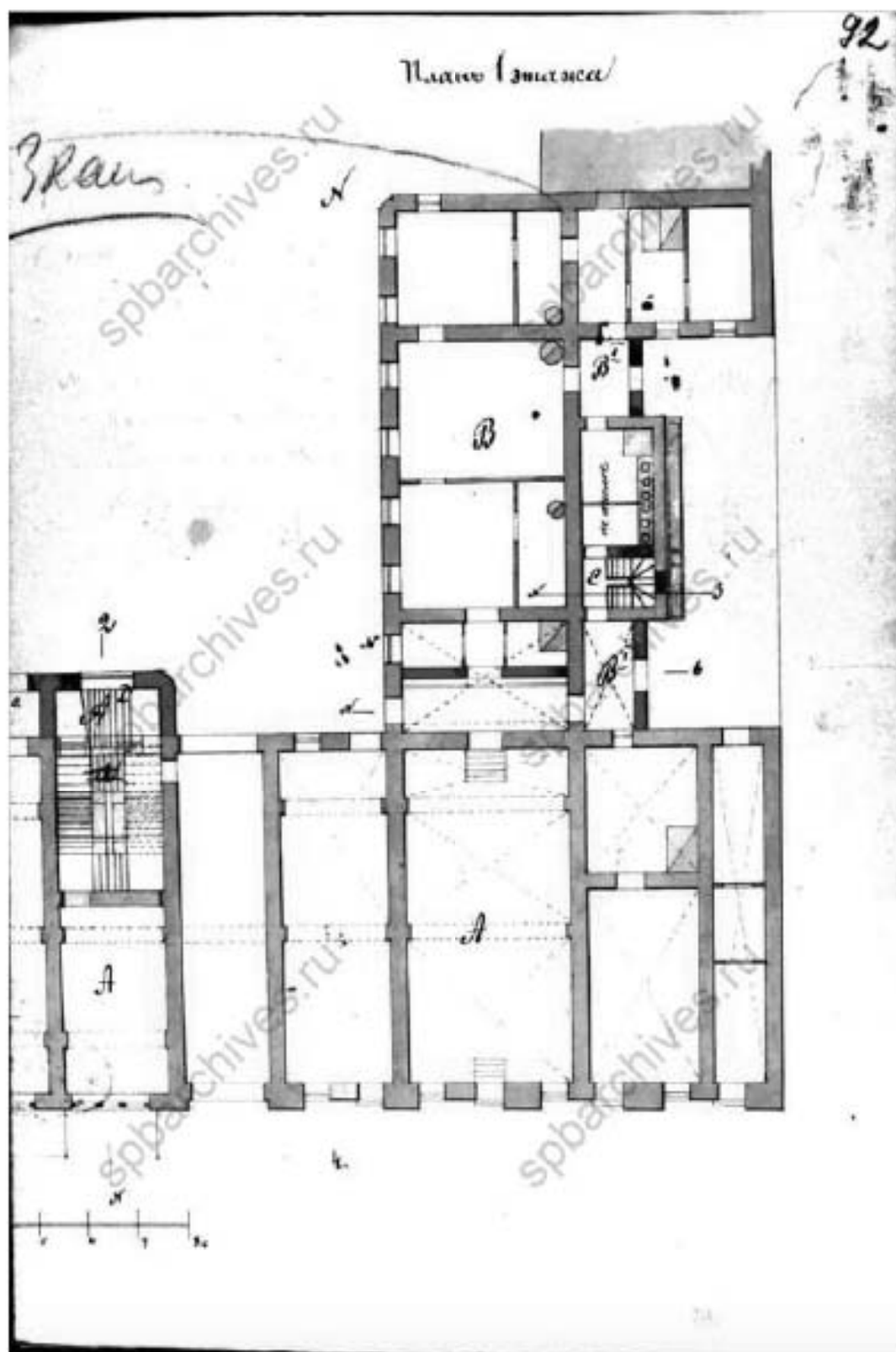


50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

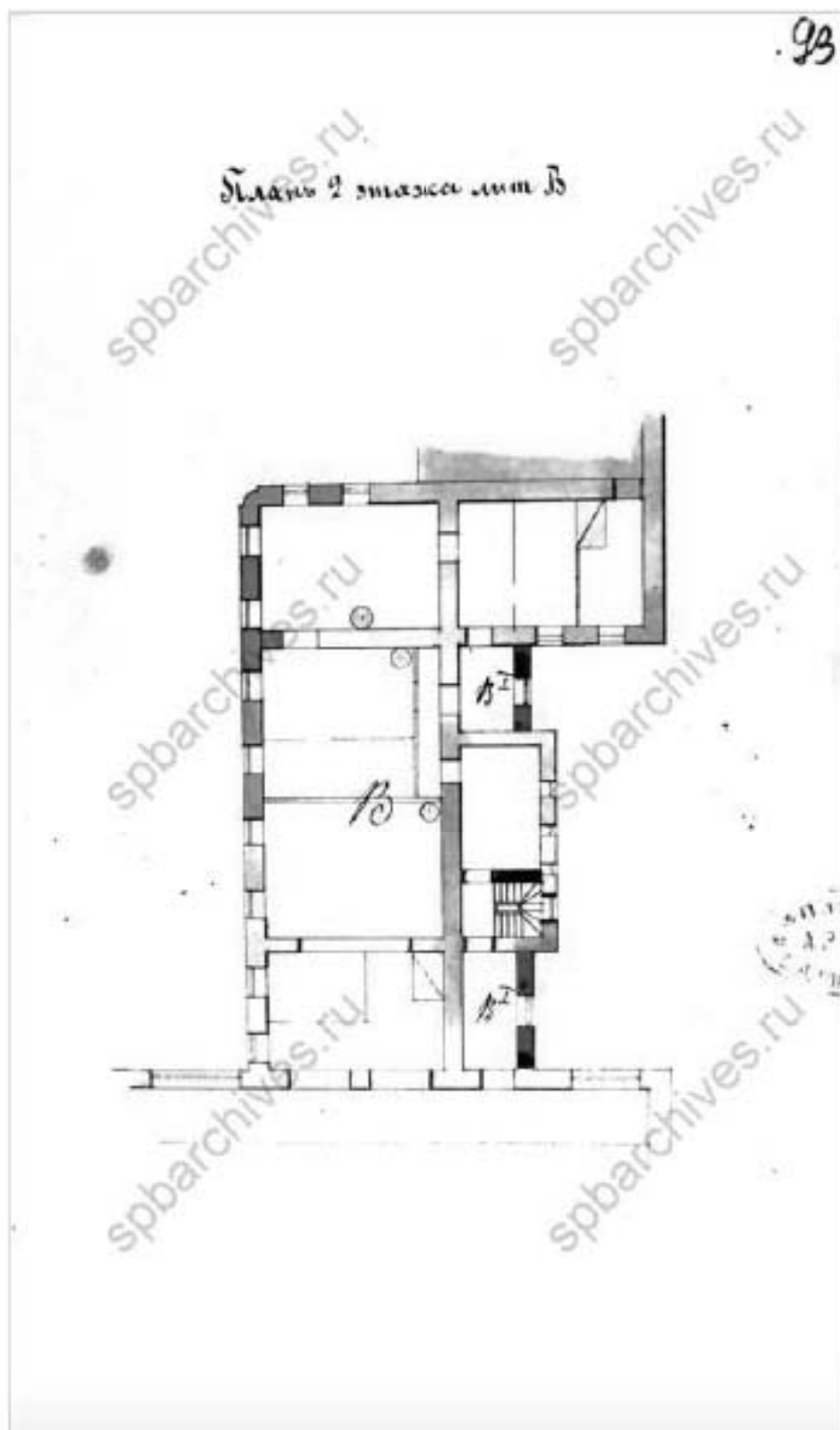


51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102,
дело 9803

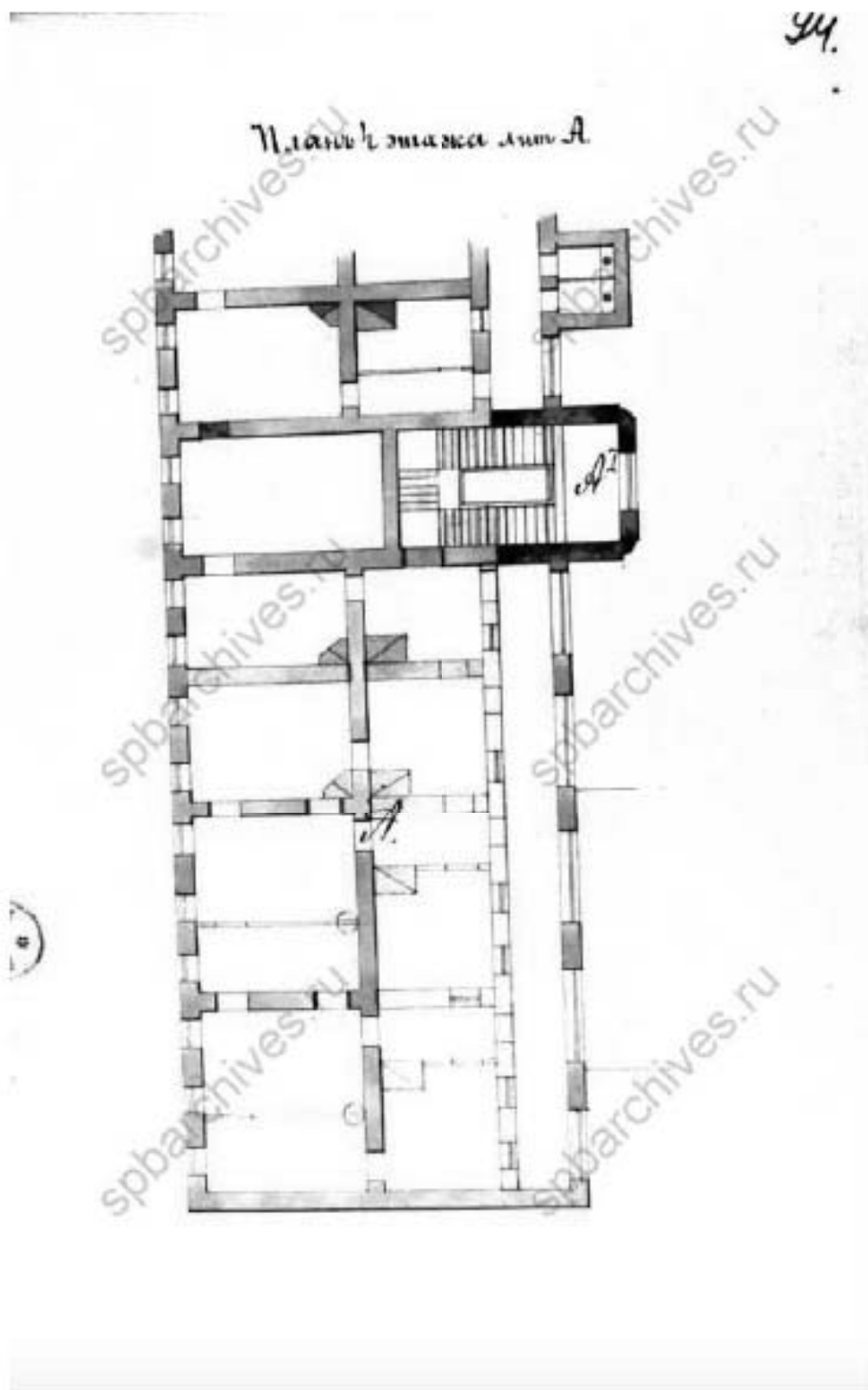




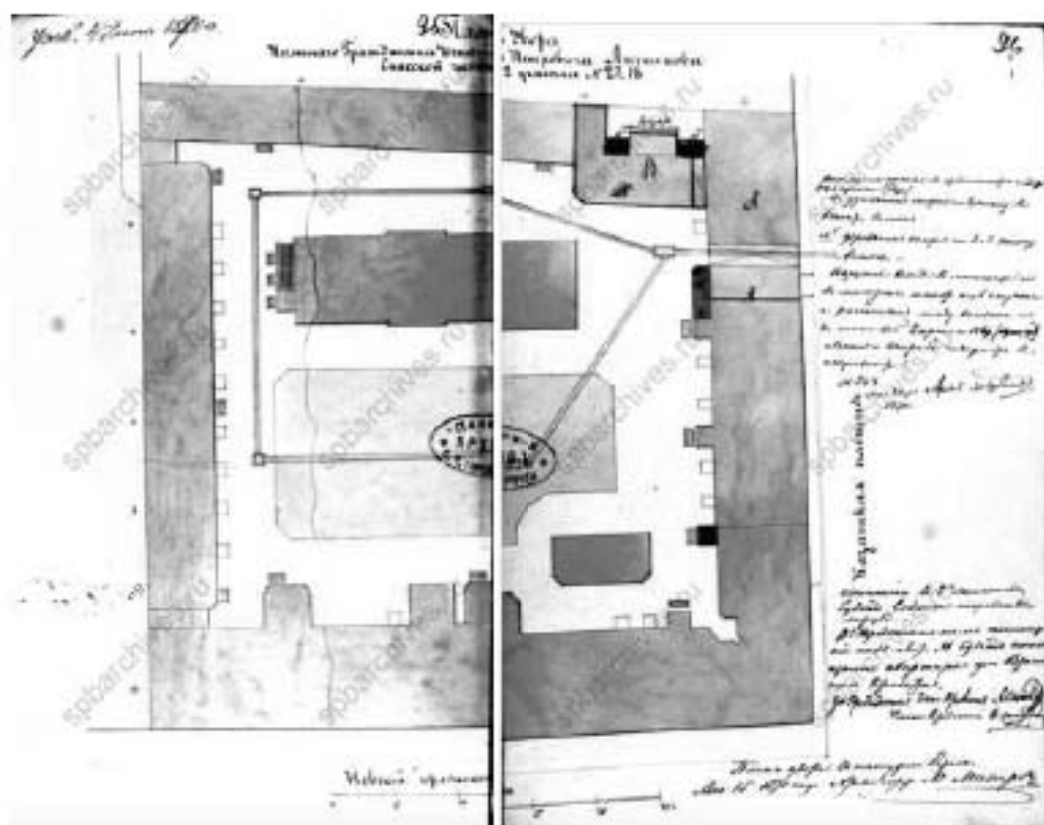
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



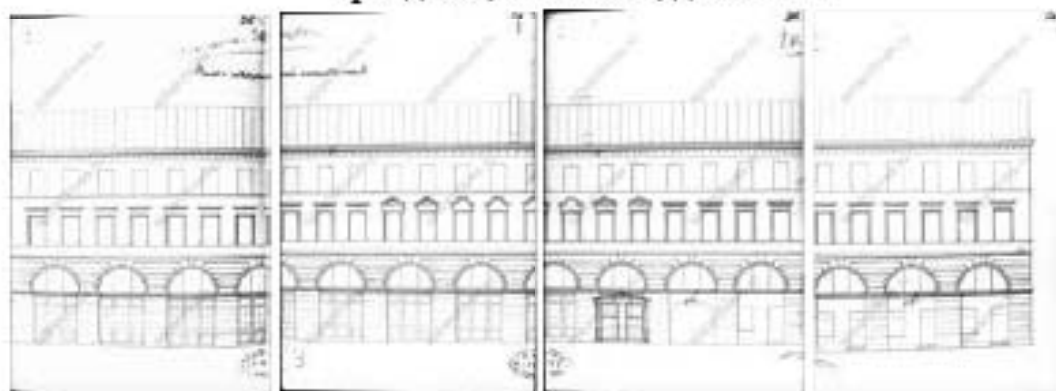
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



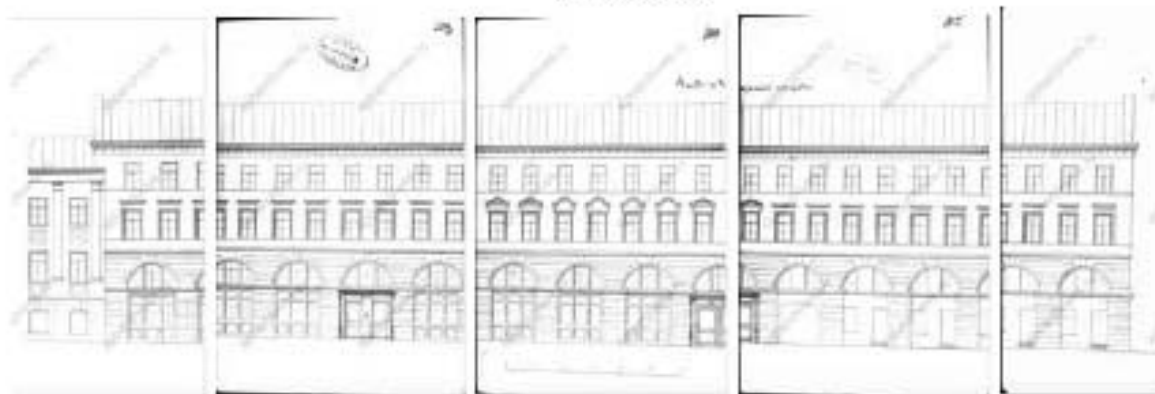
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



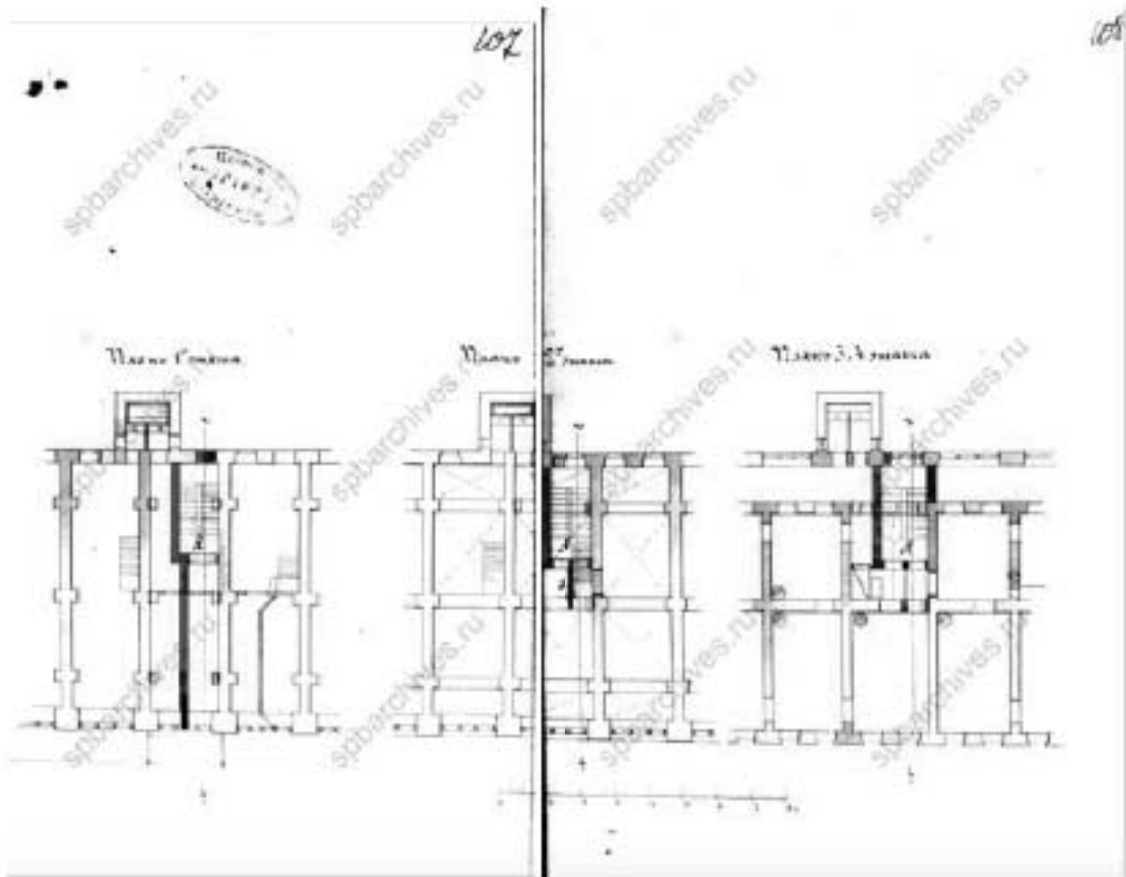
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



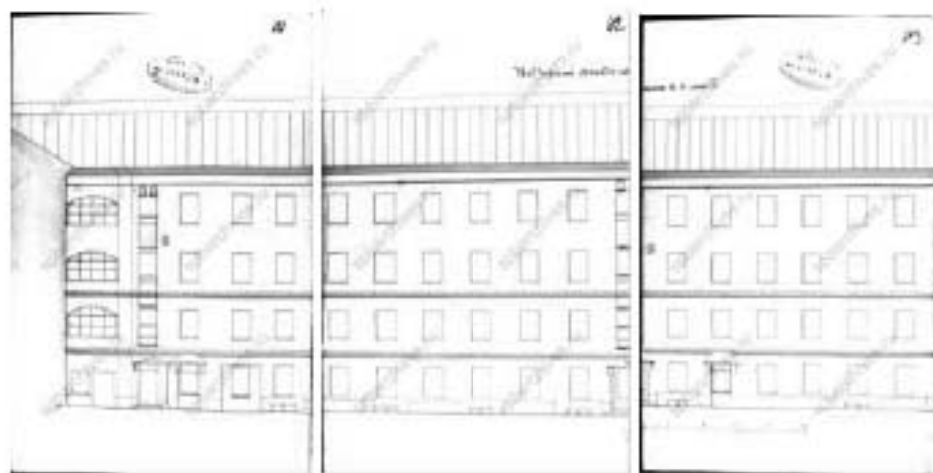
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



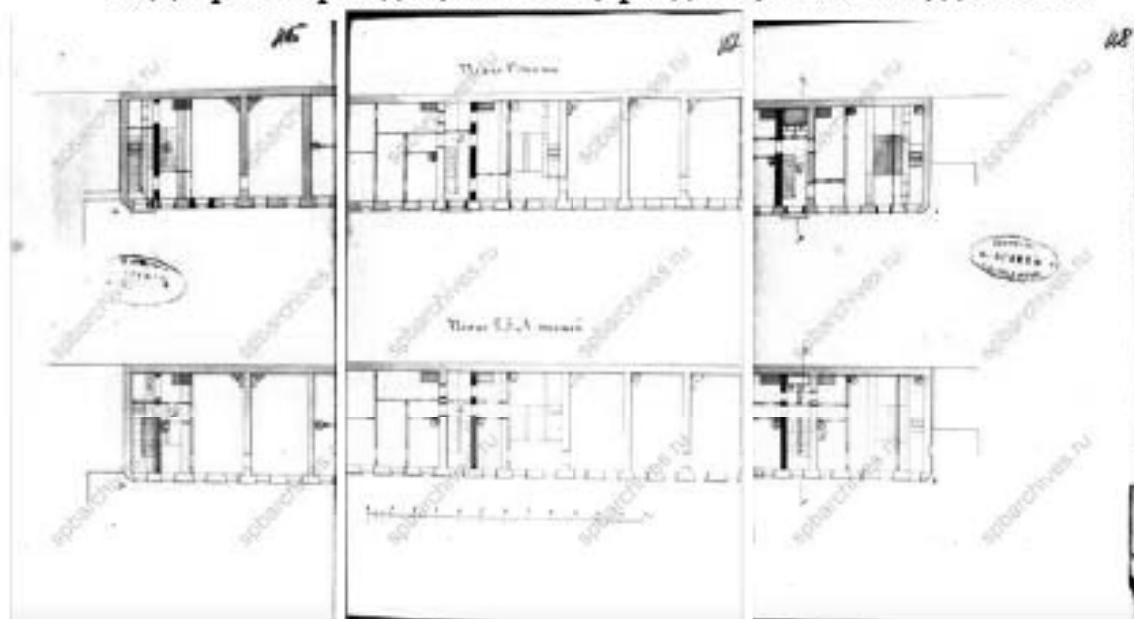
59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



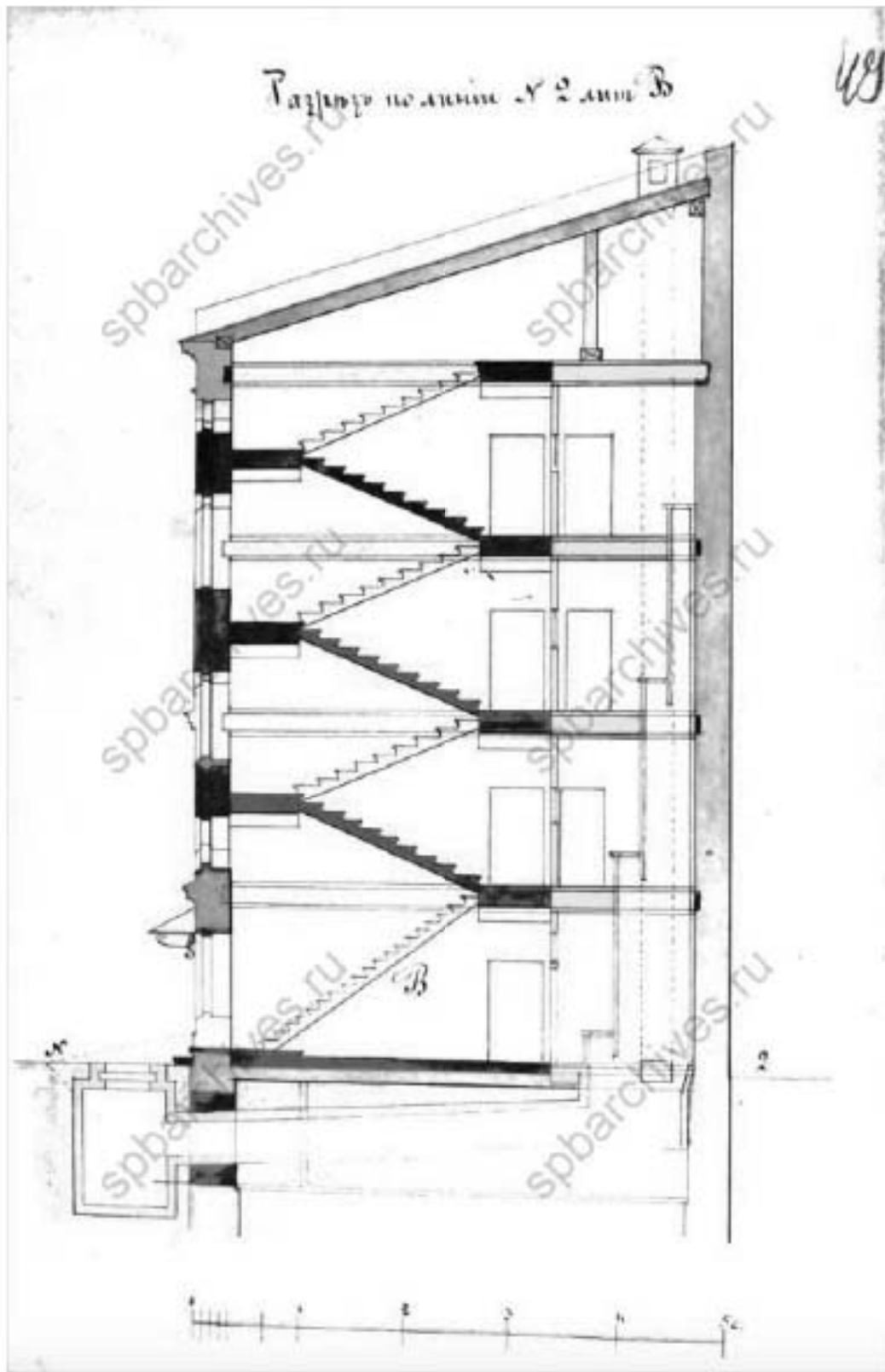
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



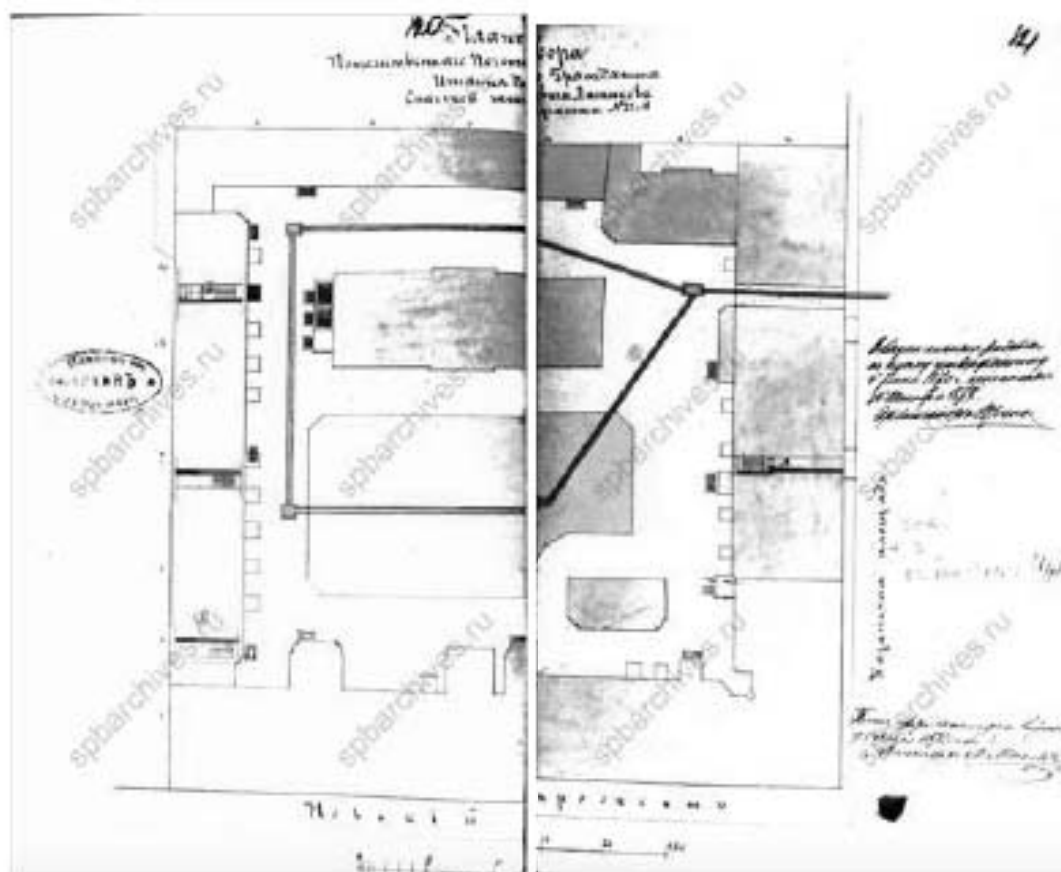
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



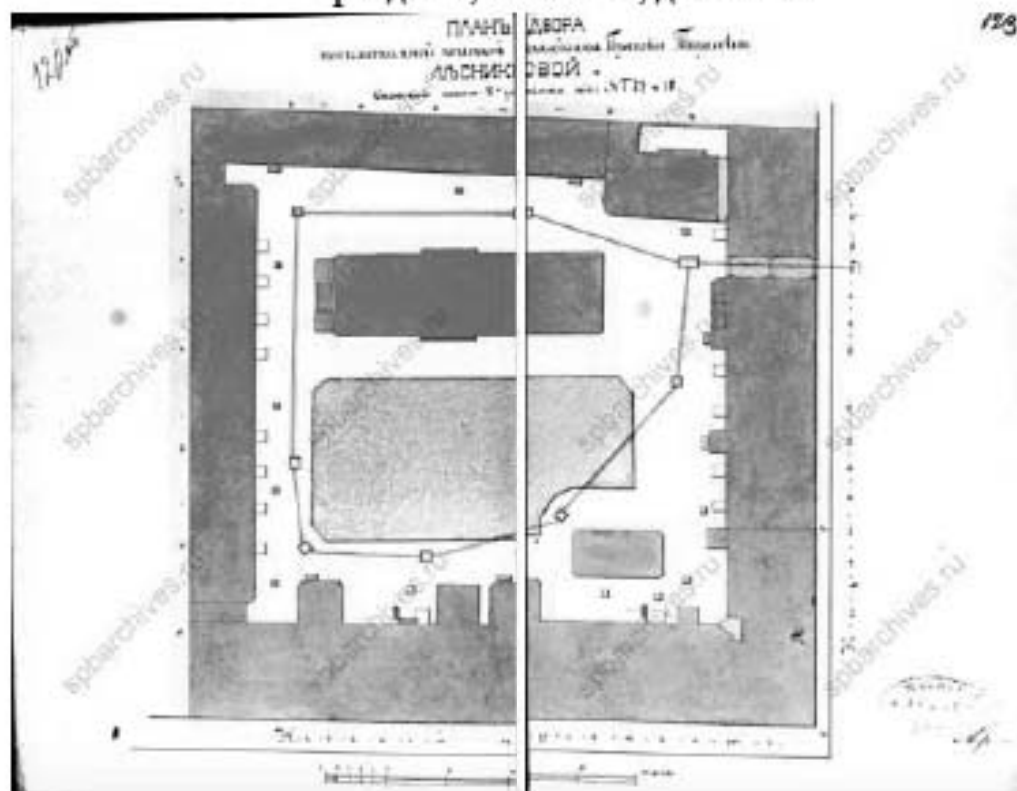
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



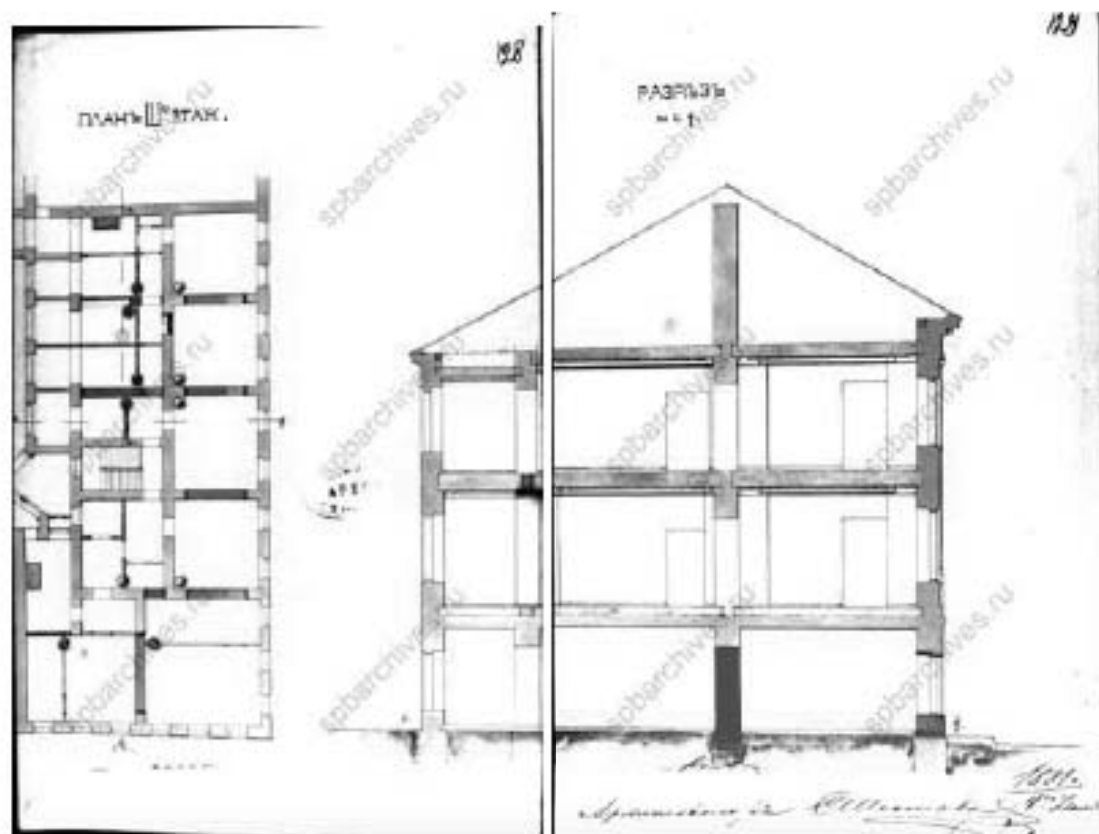
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



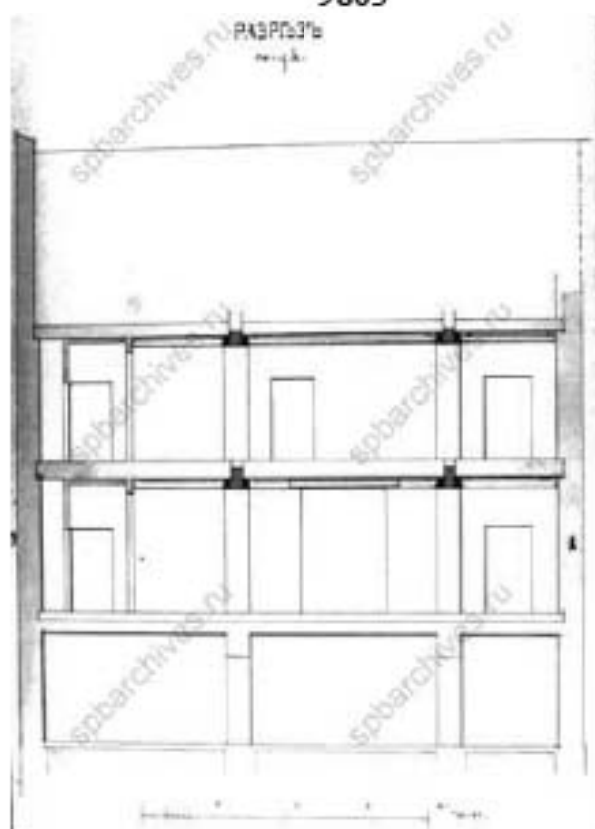
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



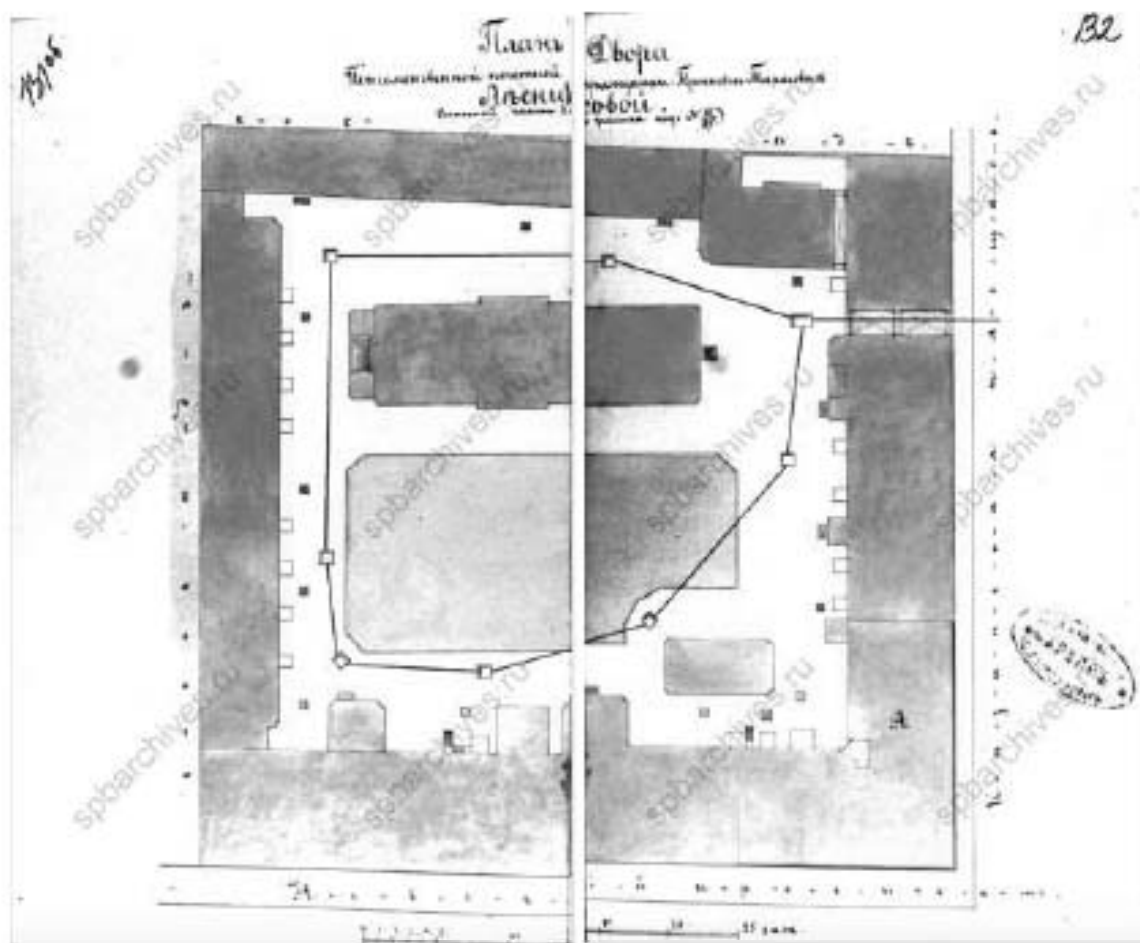
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



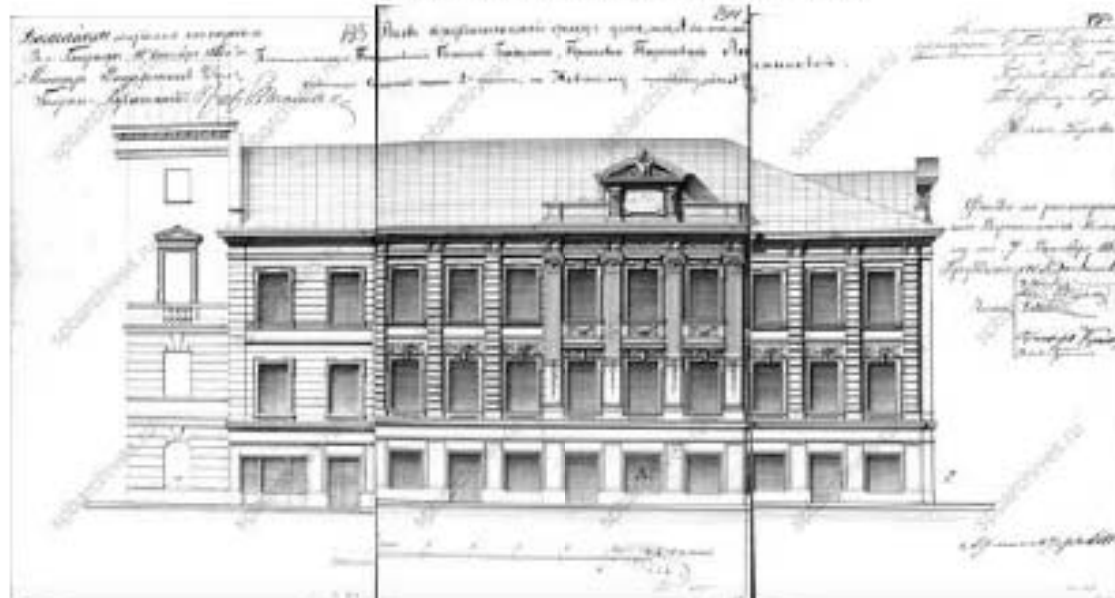
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



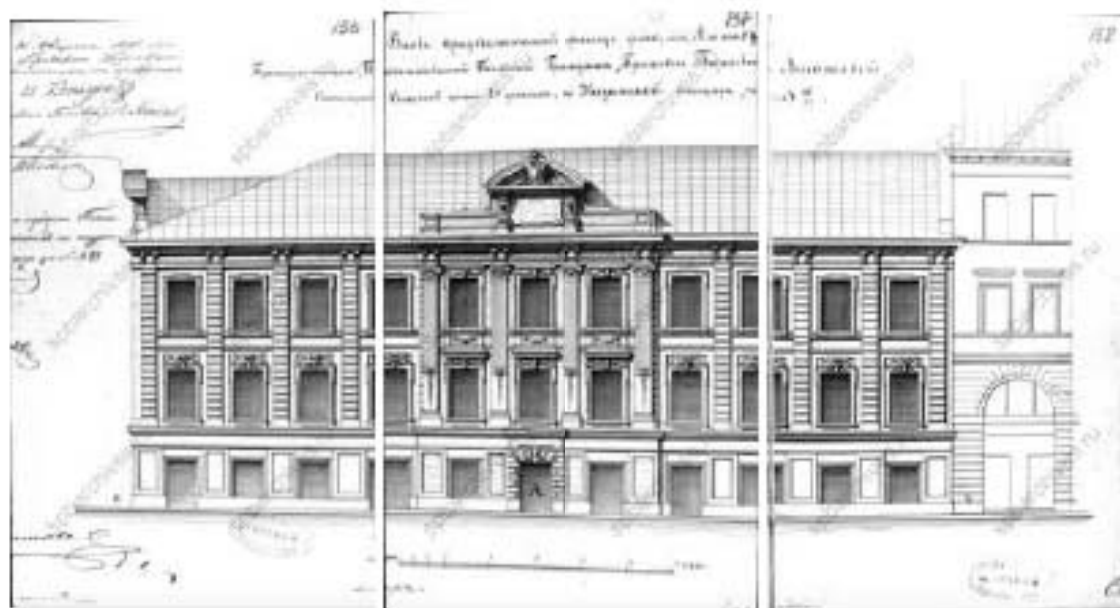
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



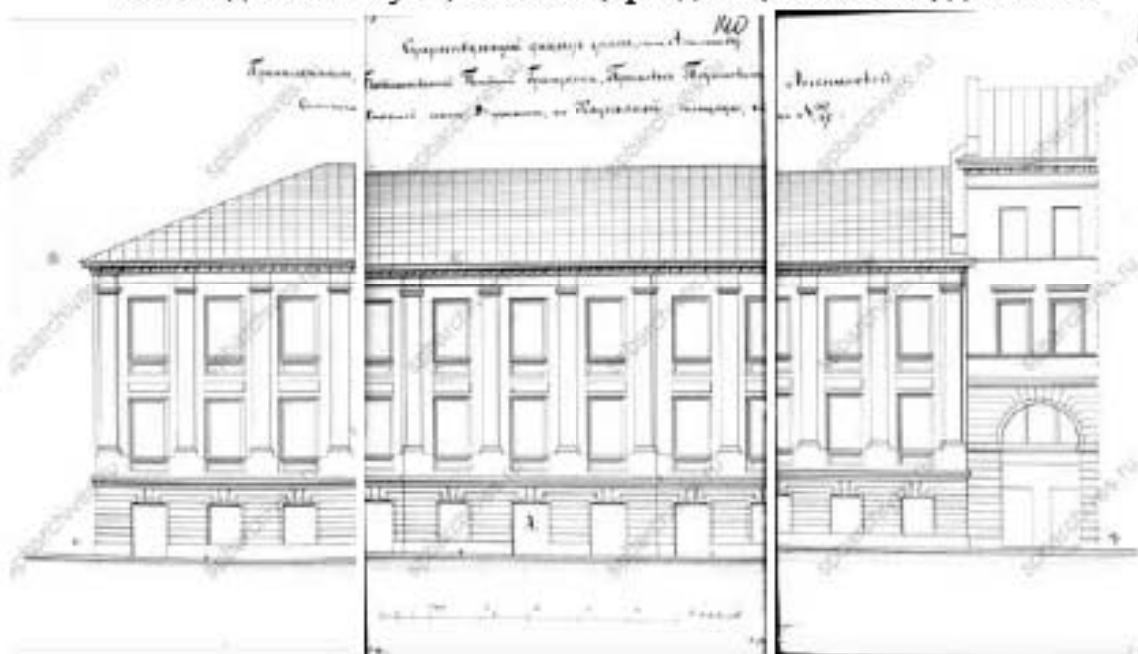
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



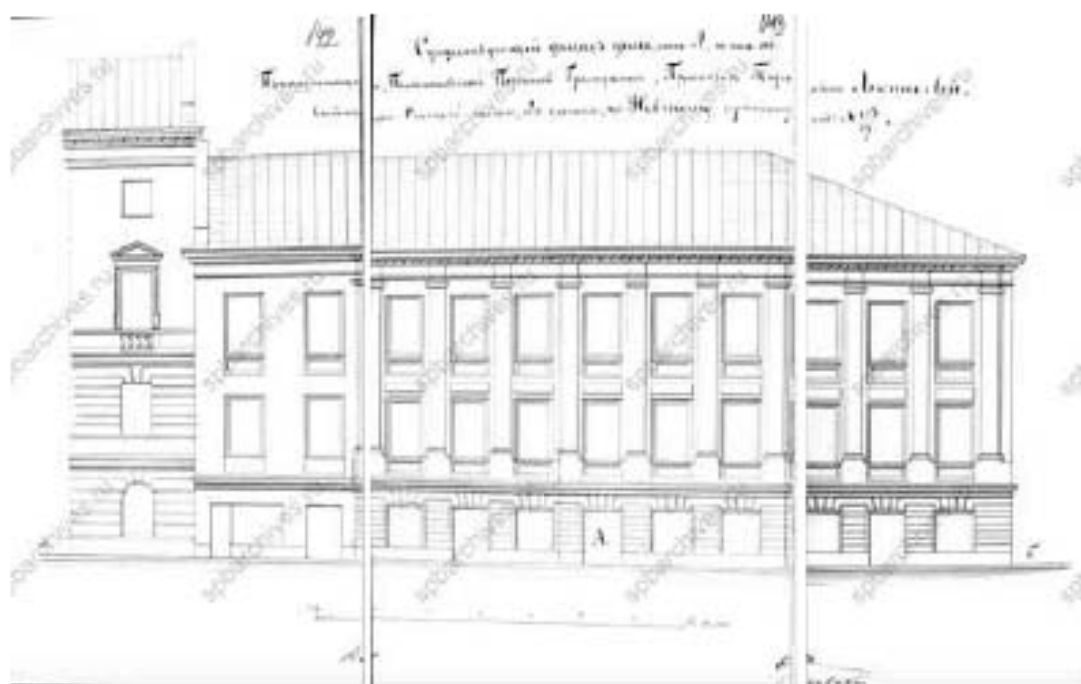
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



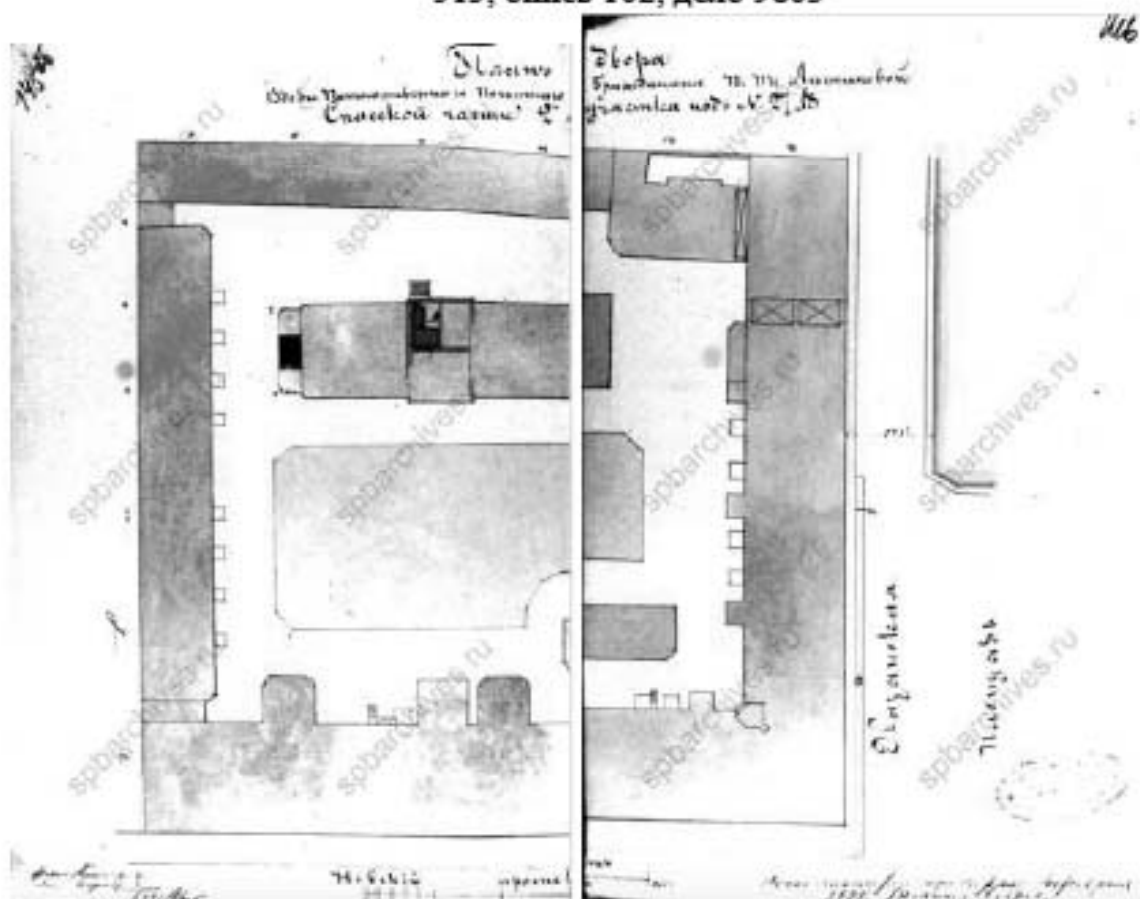
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



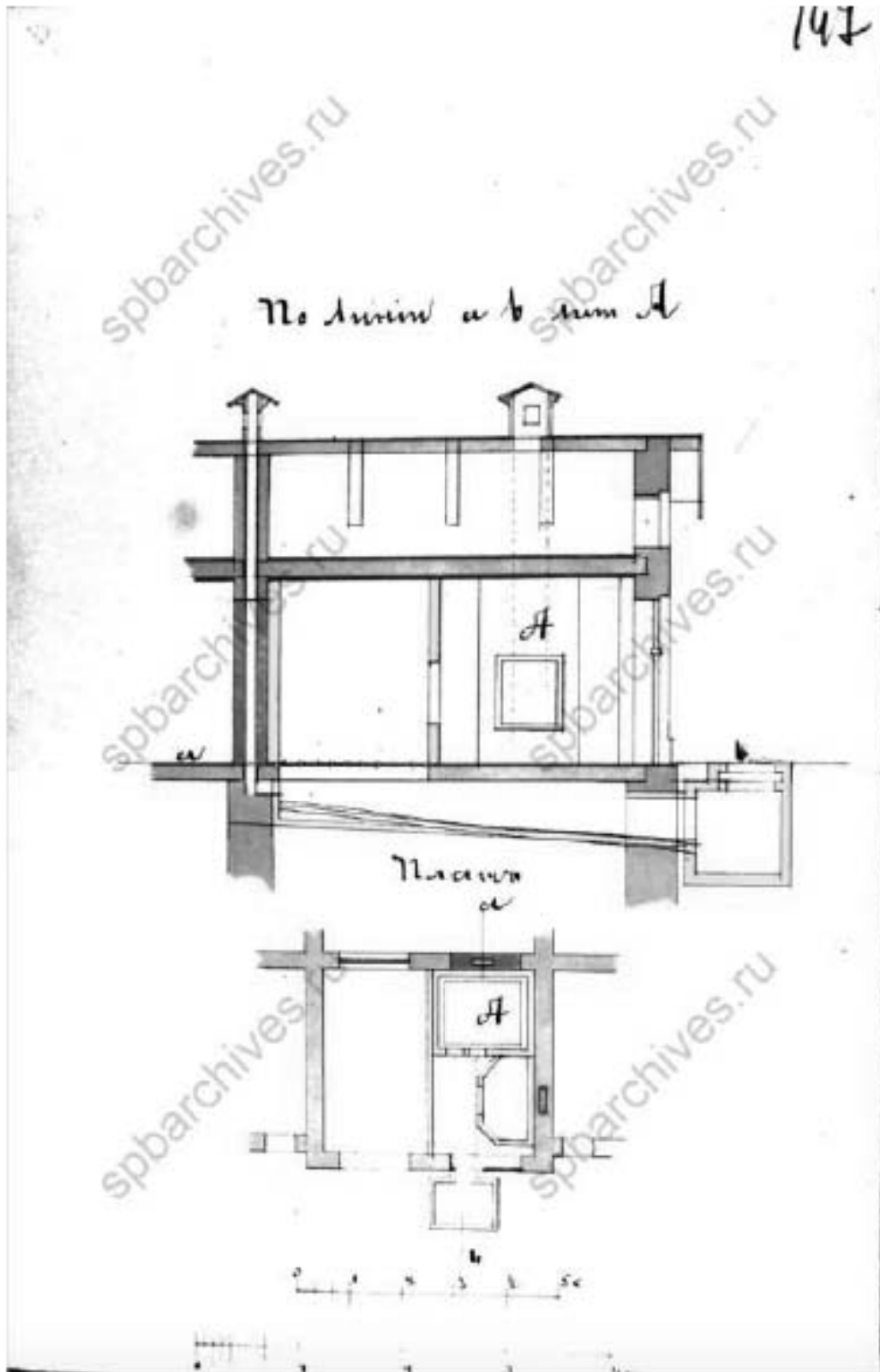
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



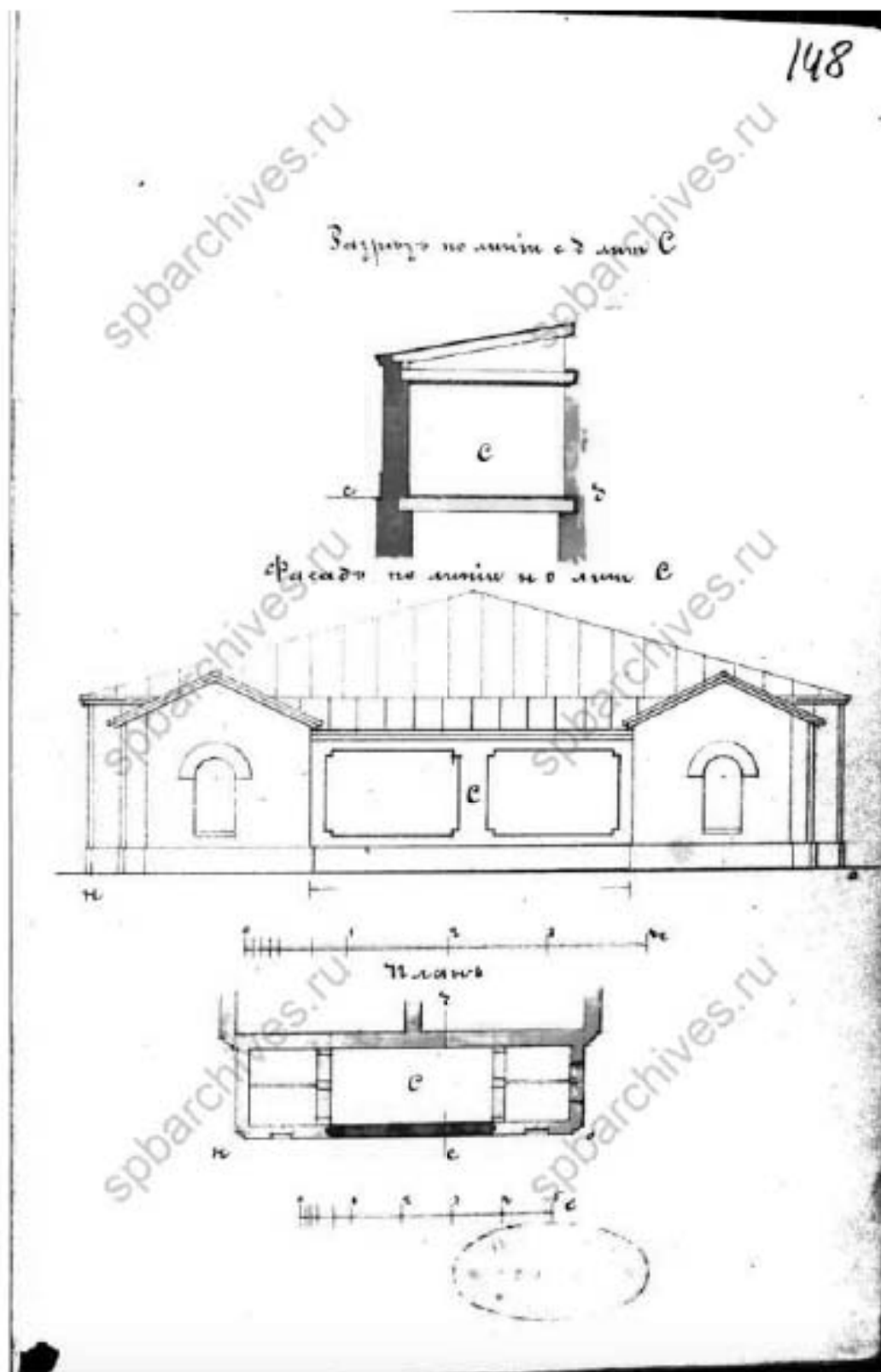
74. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



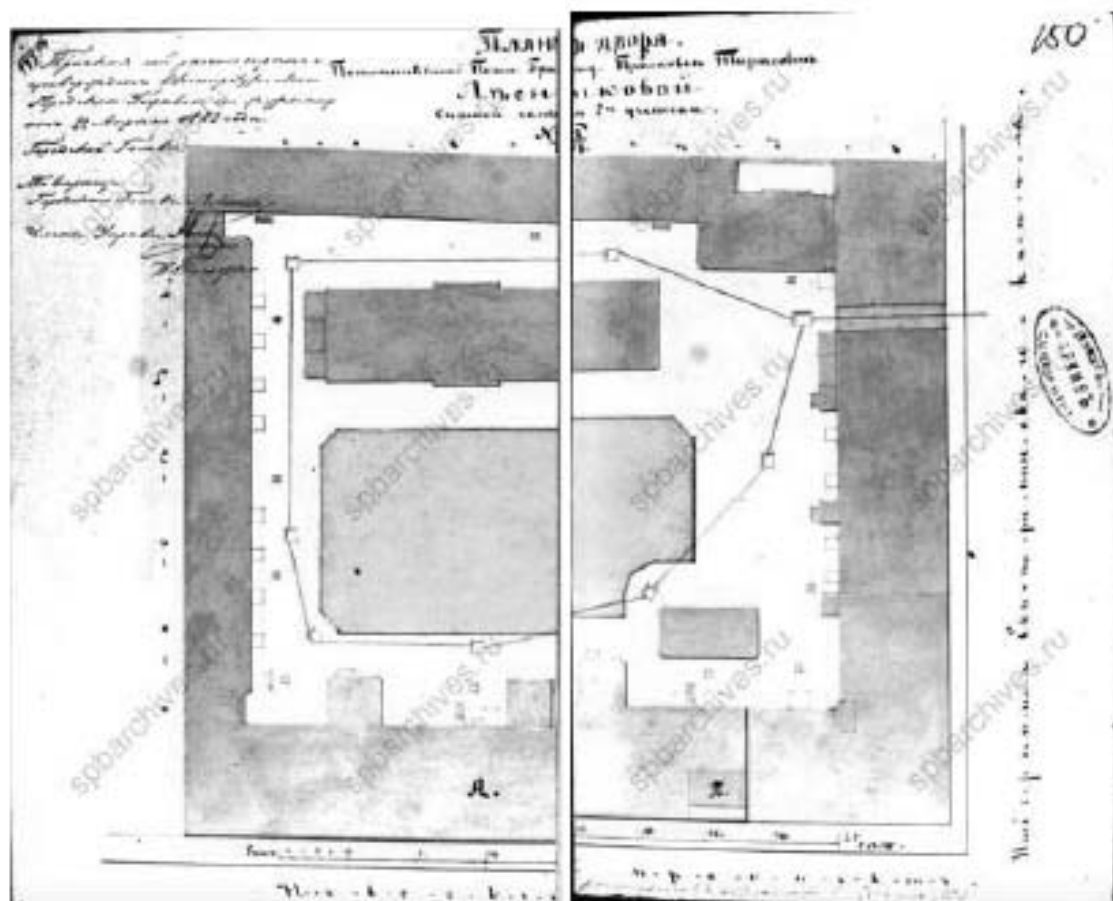
75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



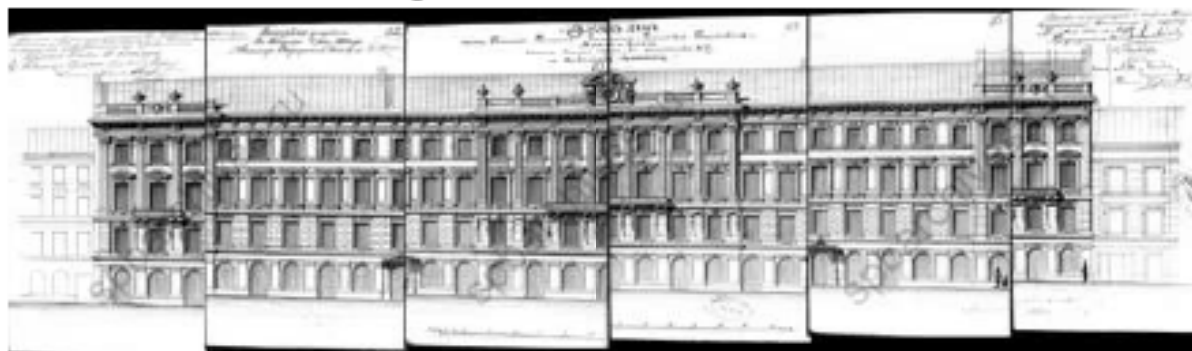
76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



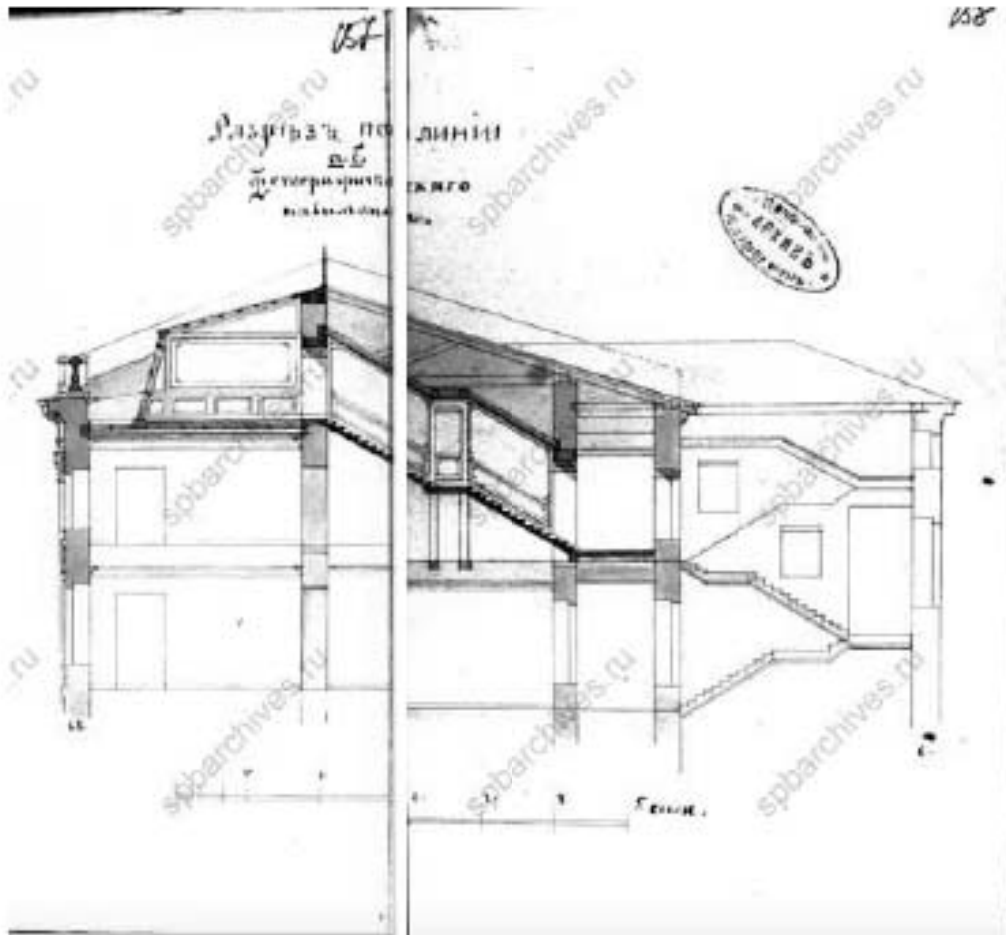
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



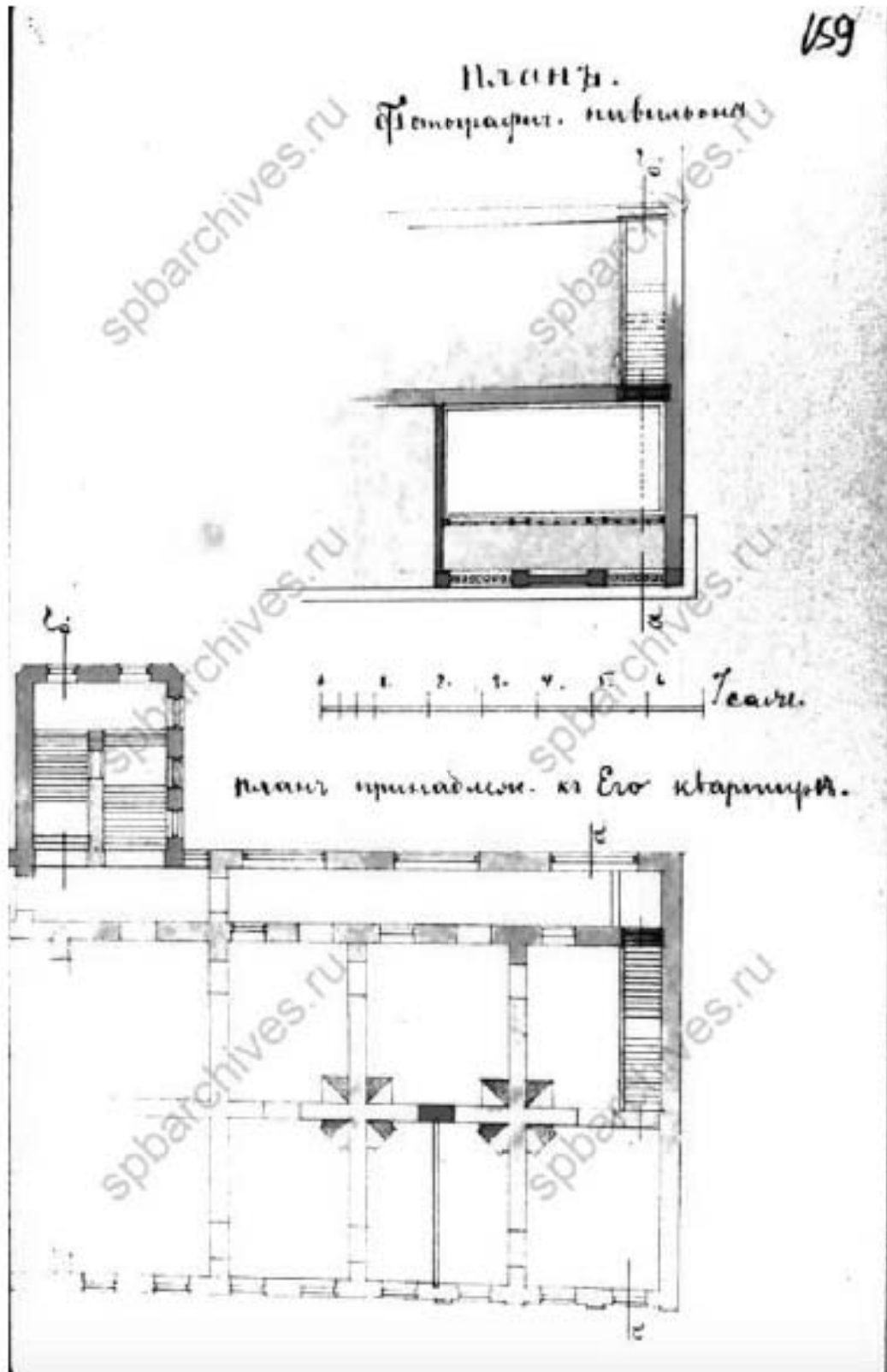
78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



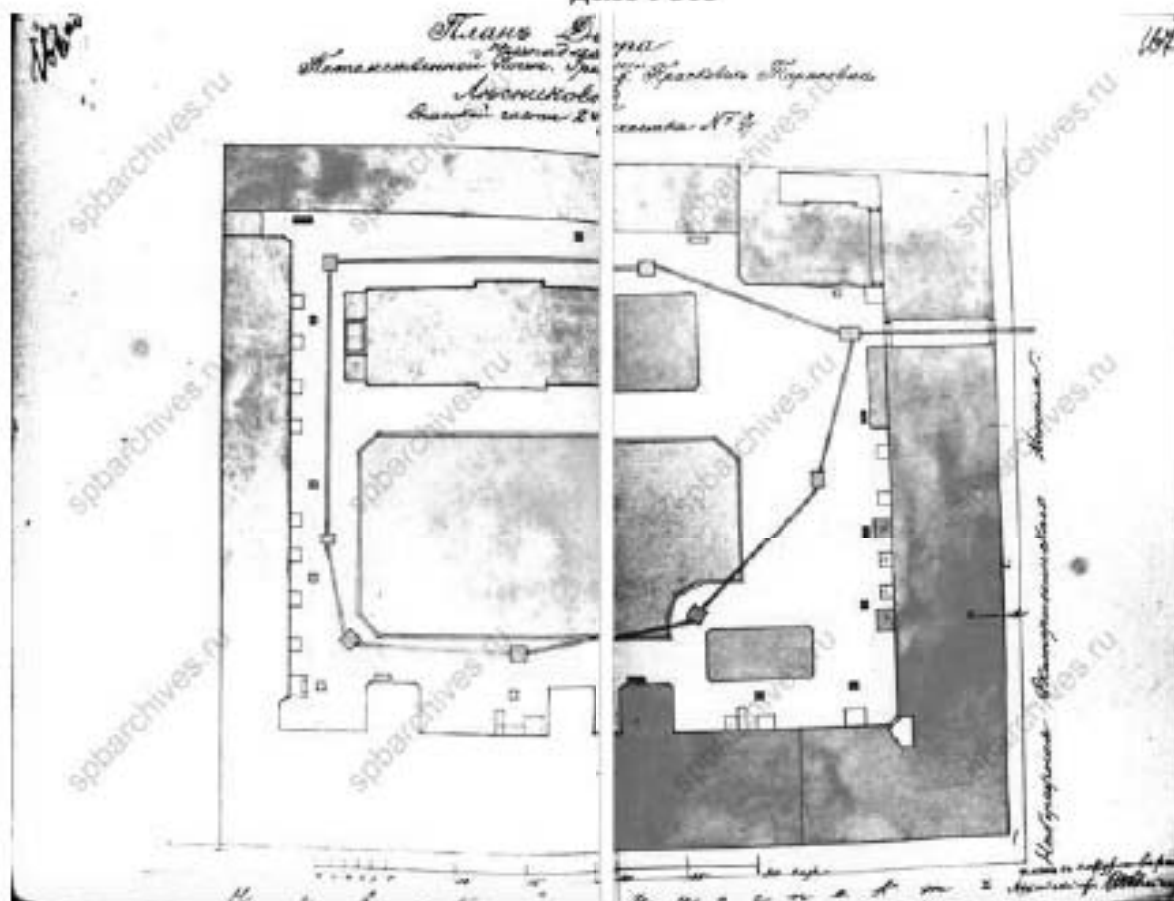
80. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



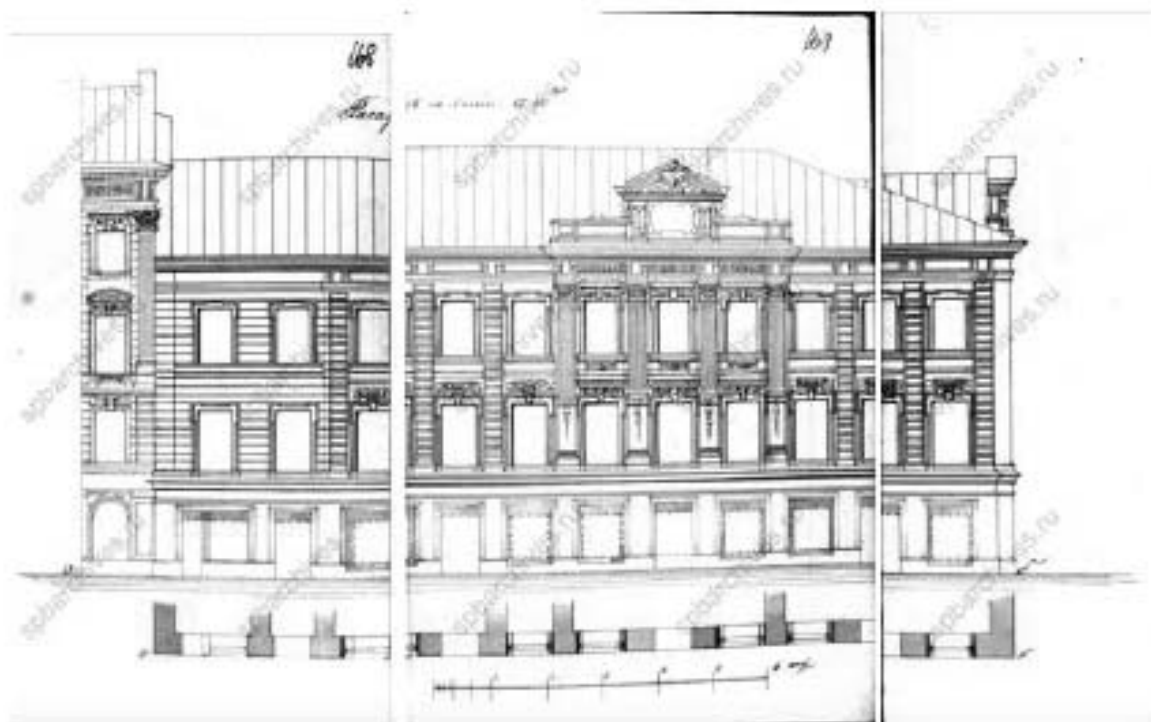
81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



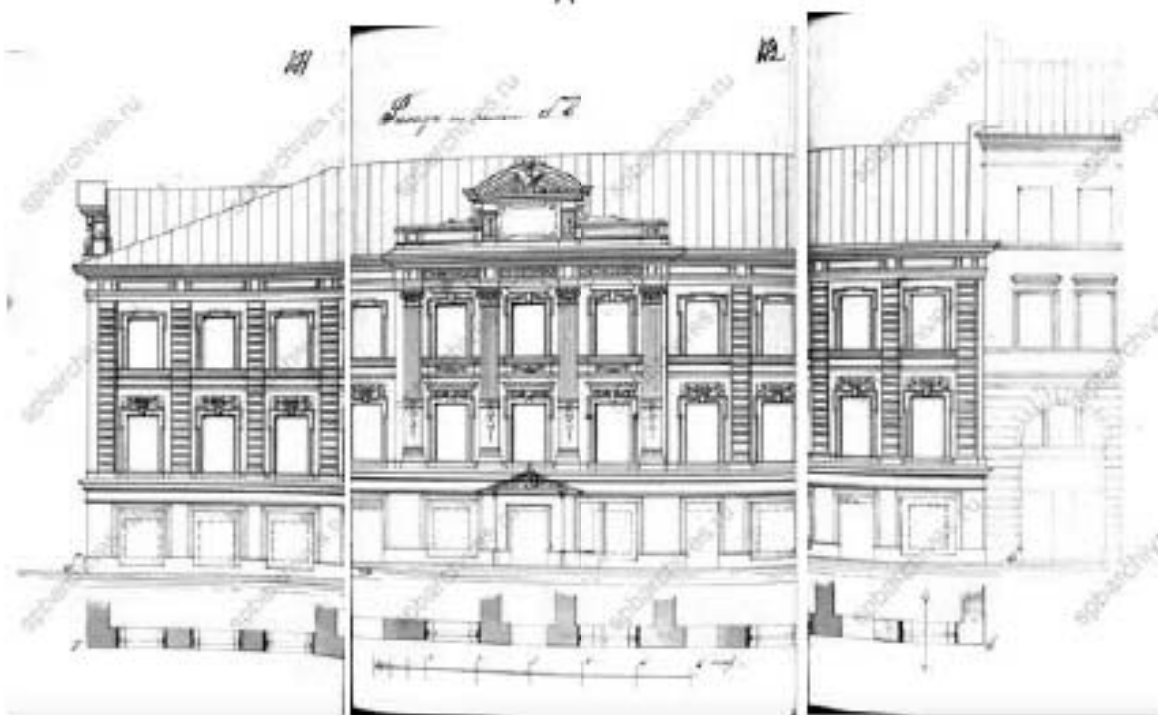
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102,
дело 9803



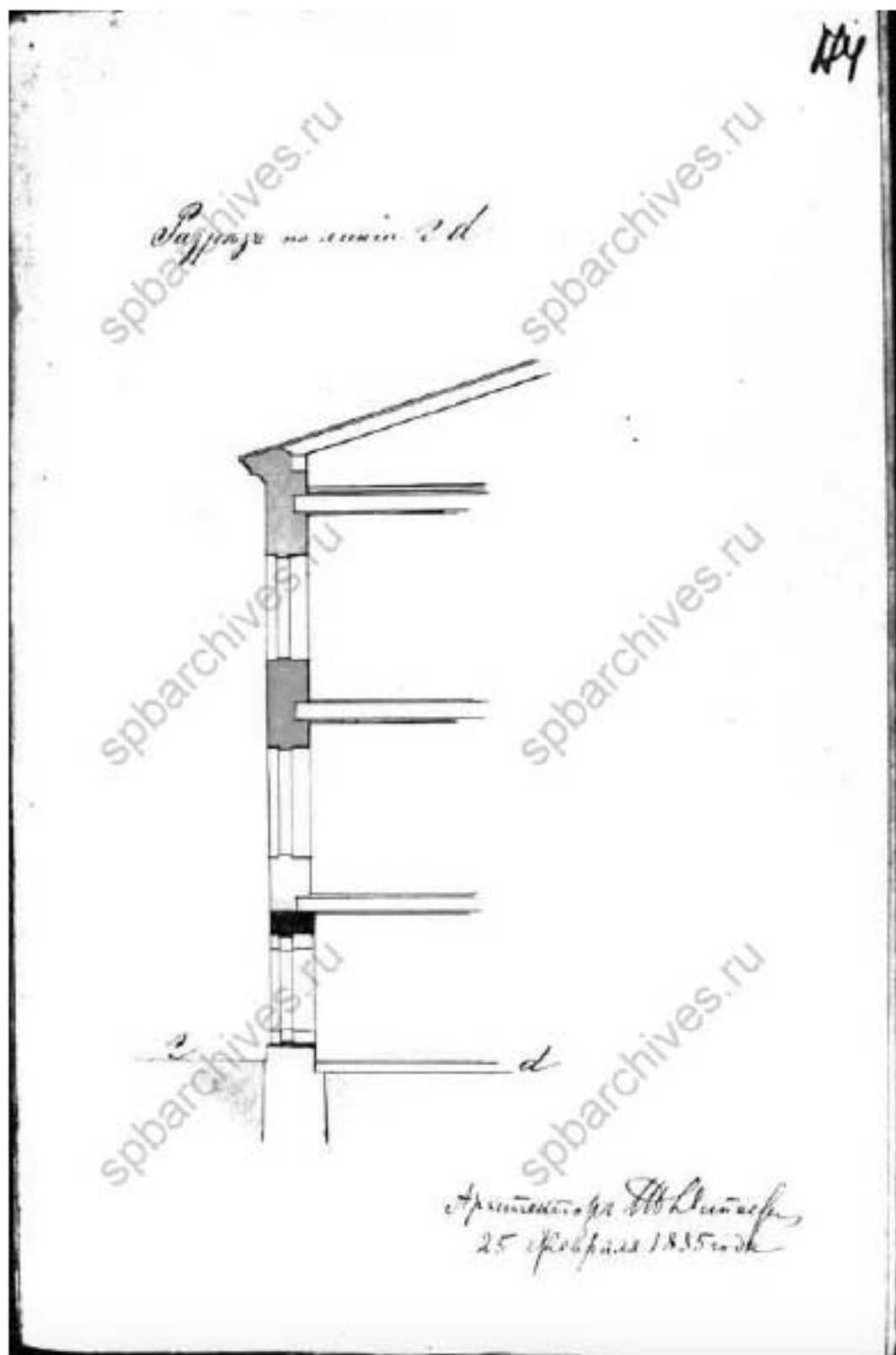
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб,
фонд 513, опись 102, дело 9803



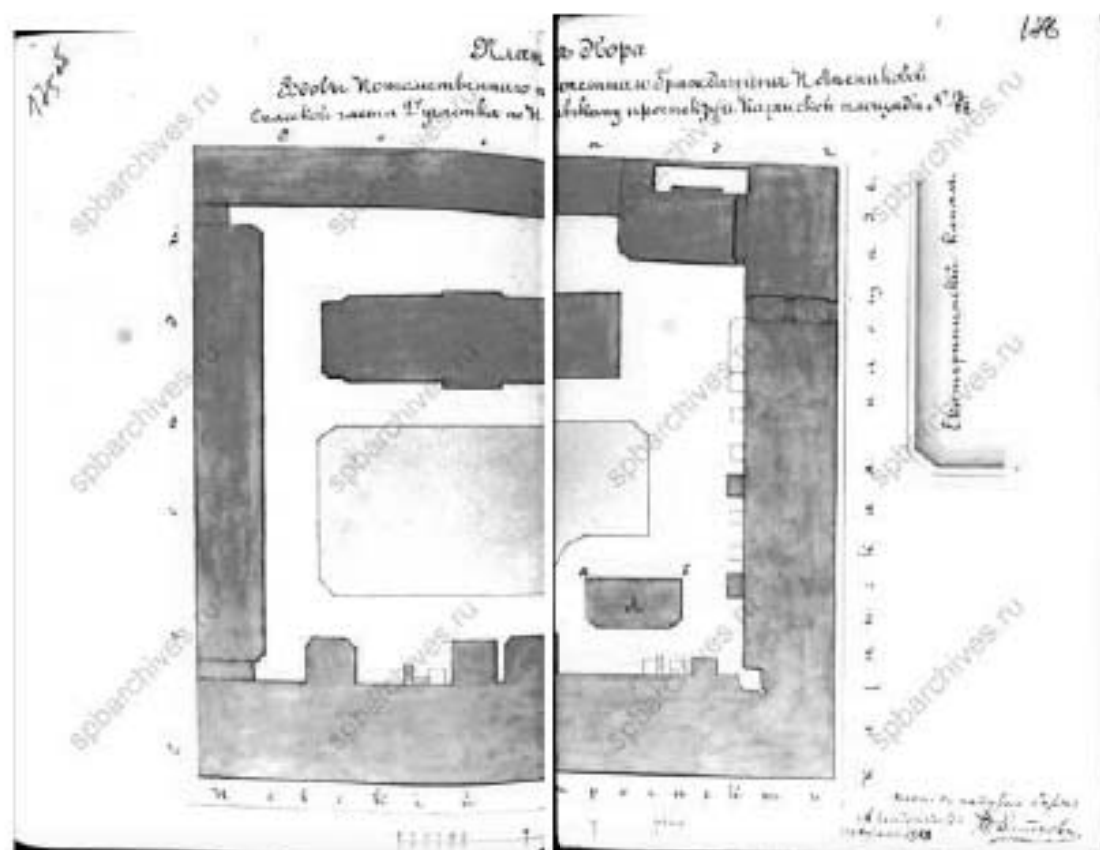
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



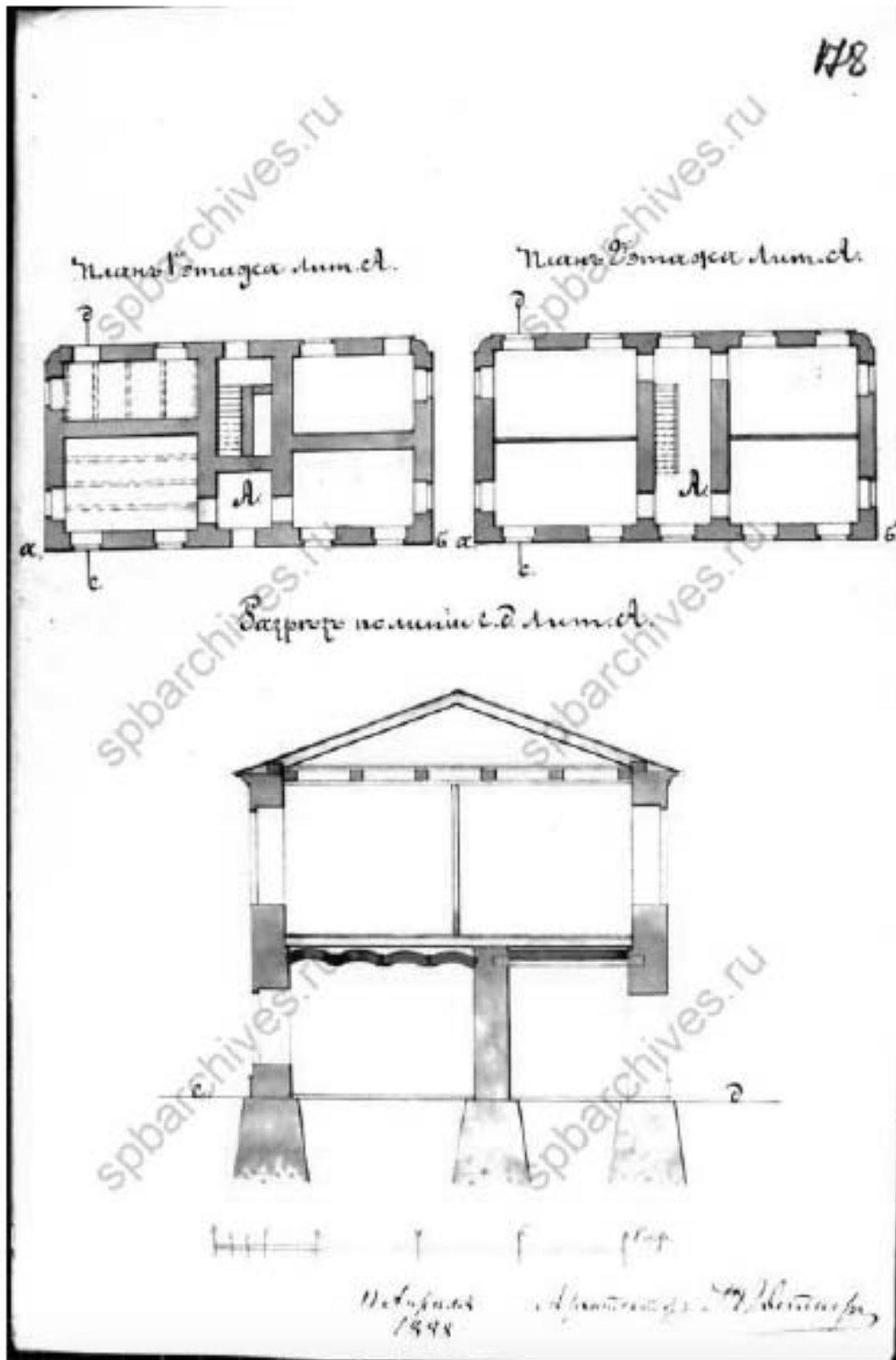
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



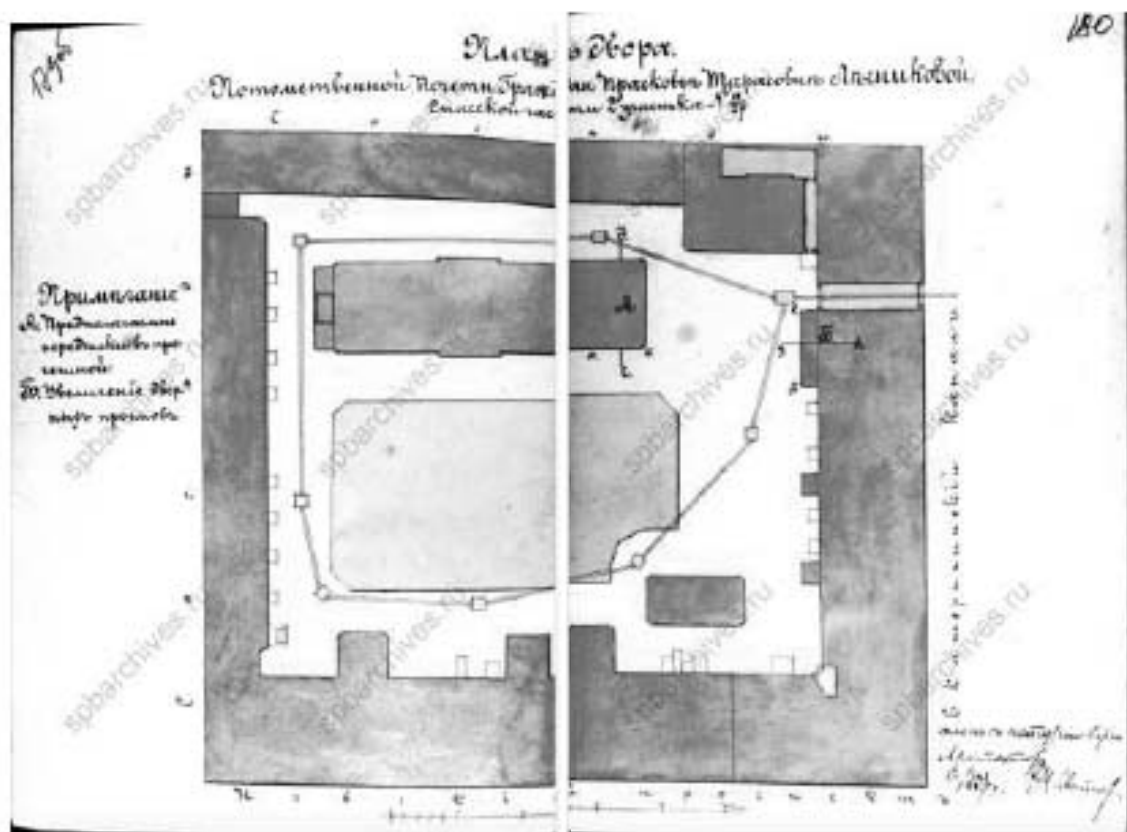
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



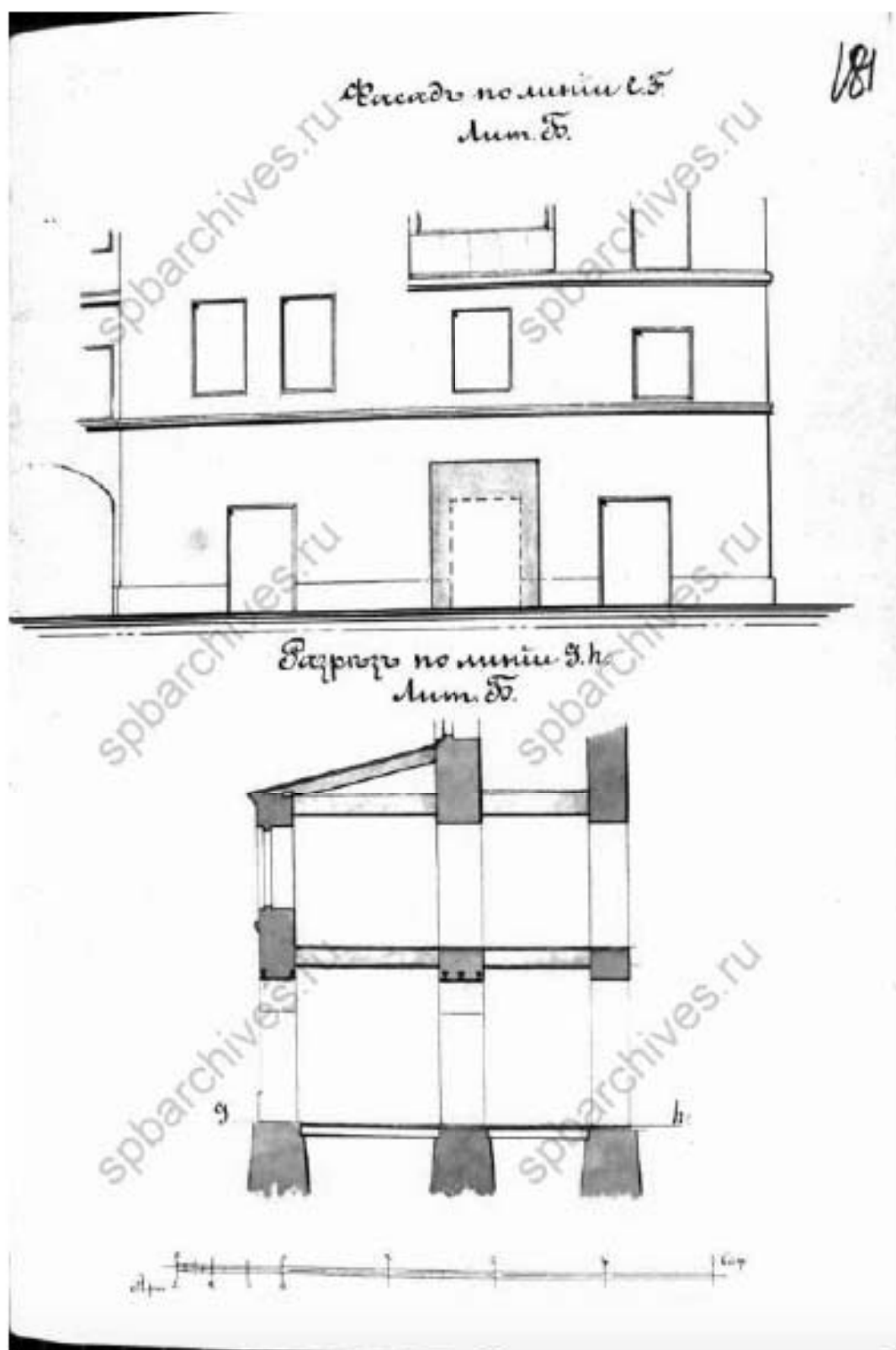
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



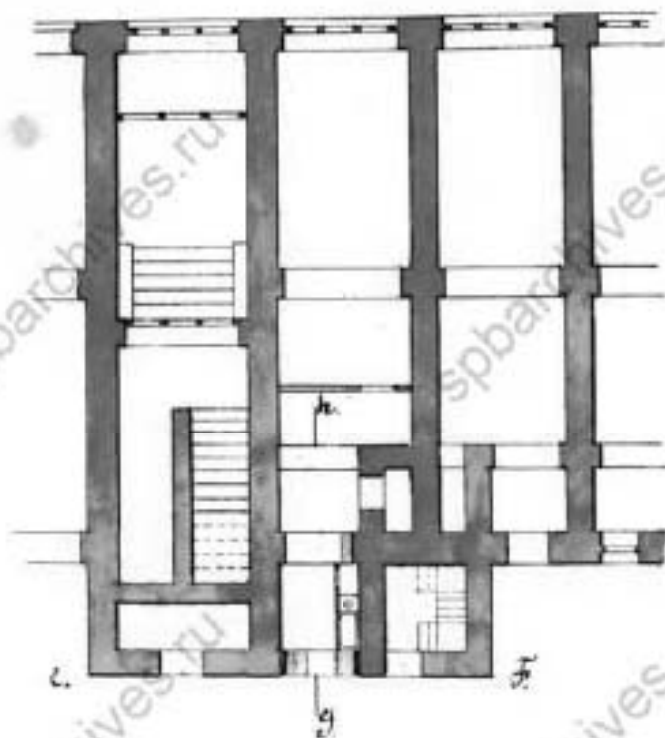
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



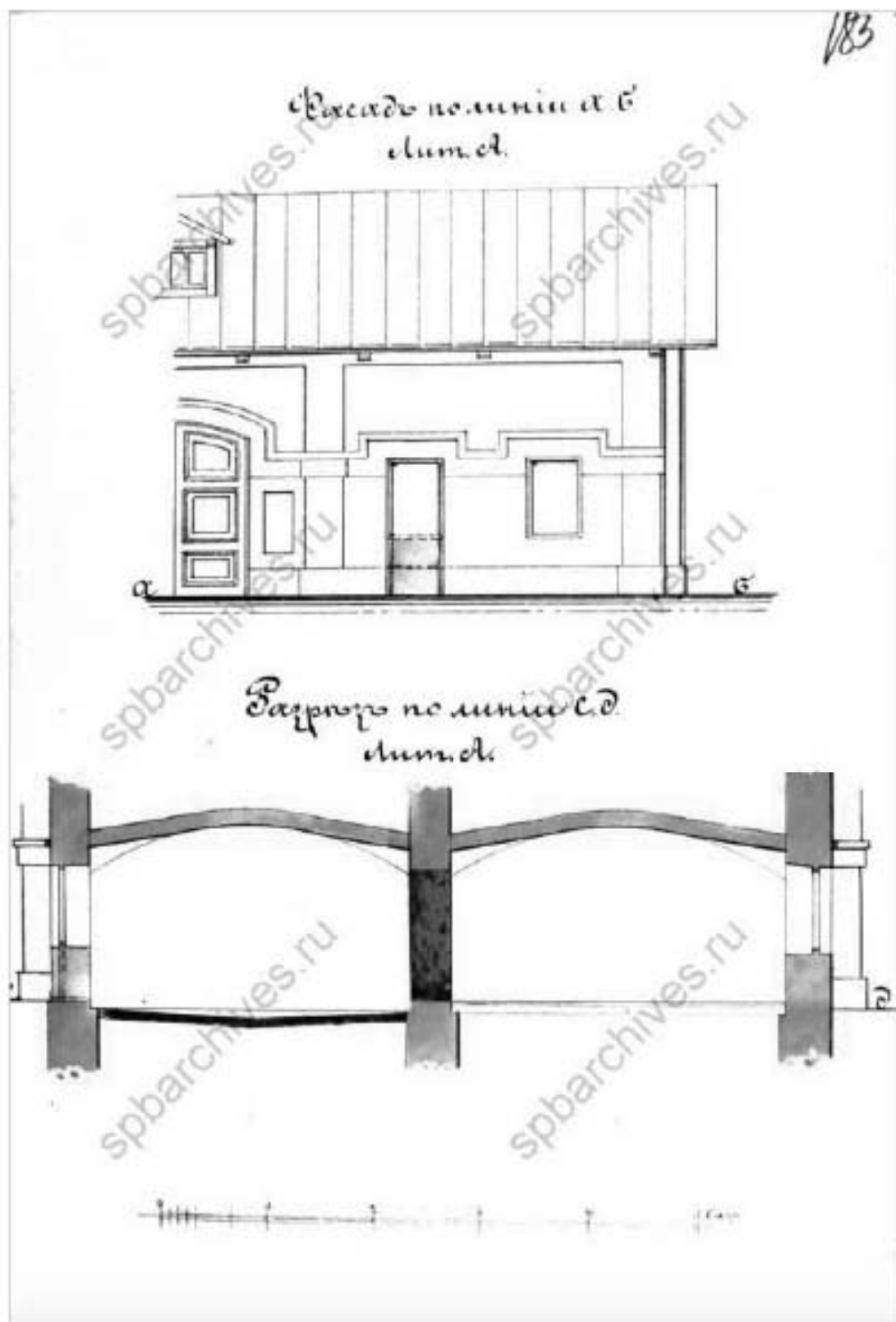
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

182

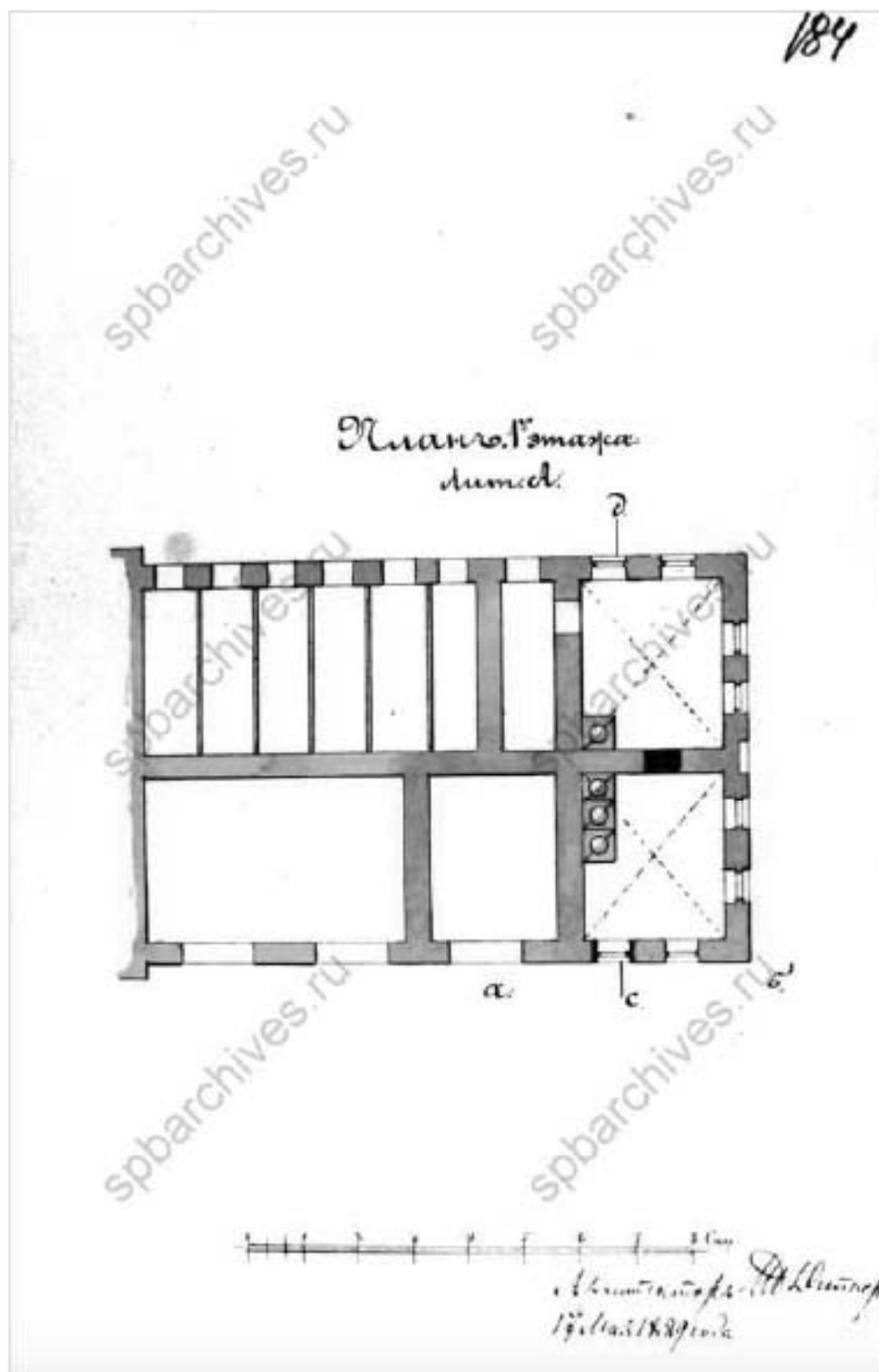
Планъ Готическаго
Личнаго Двора



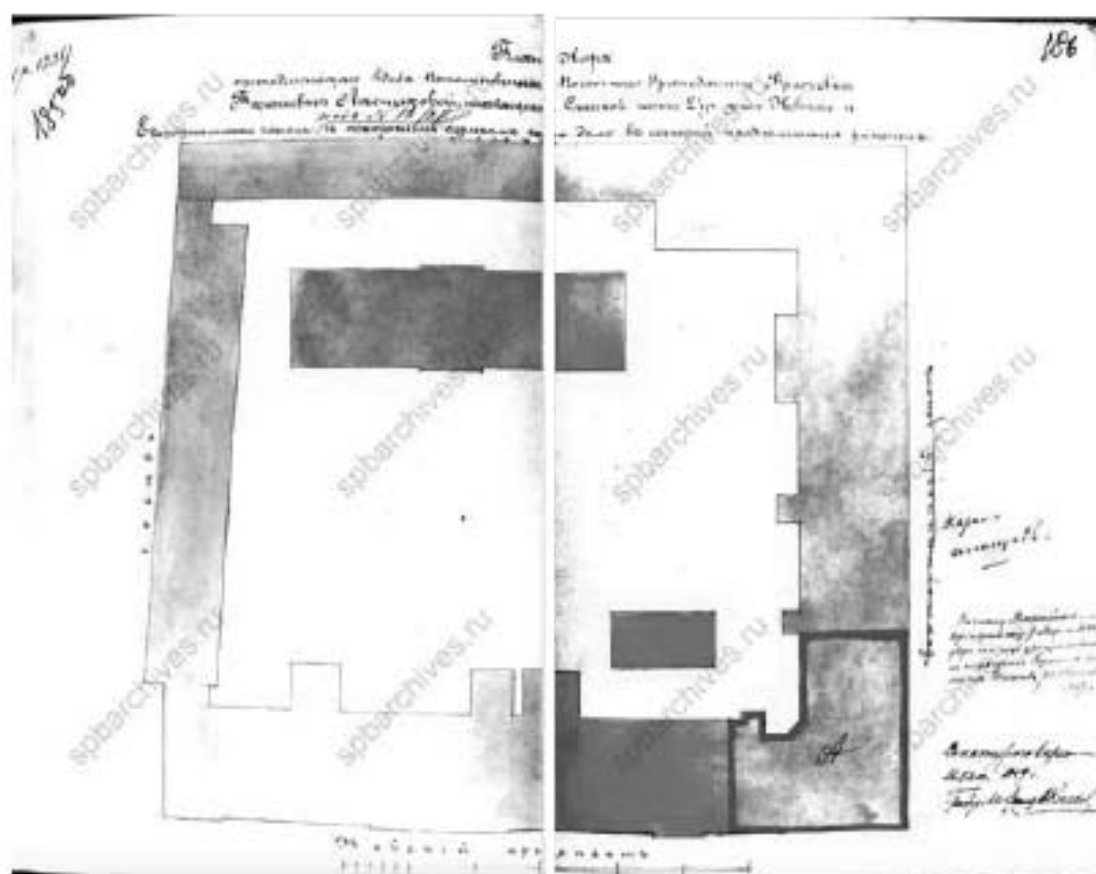
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



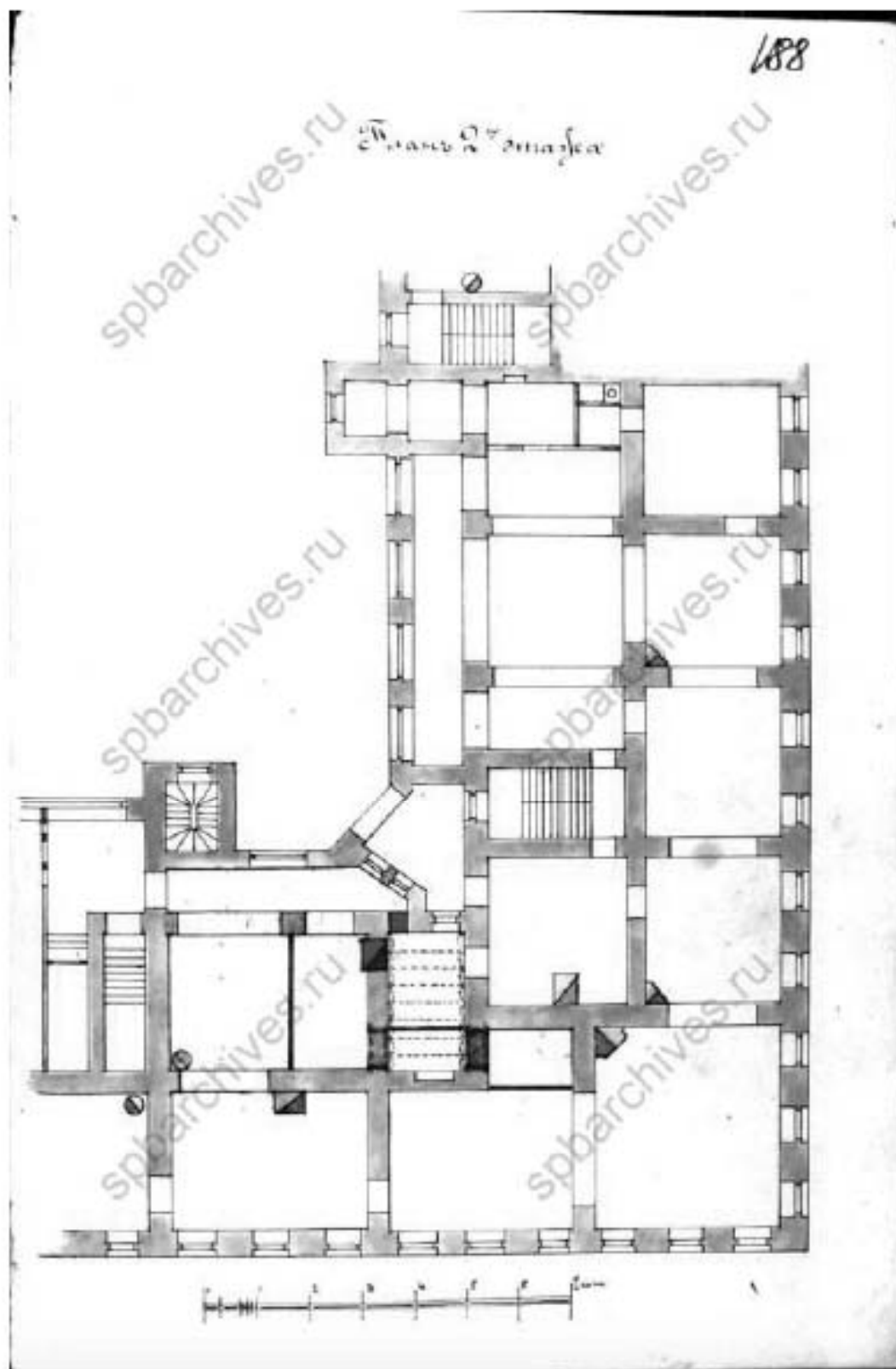
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



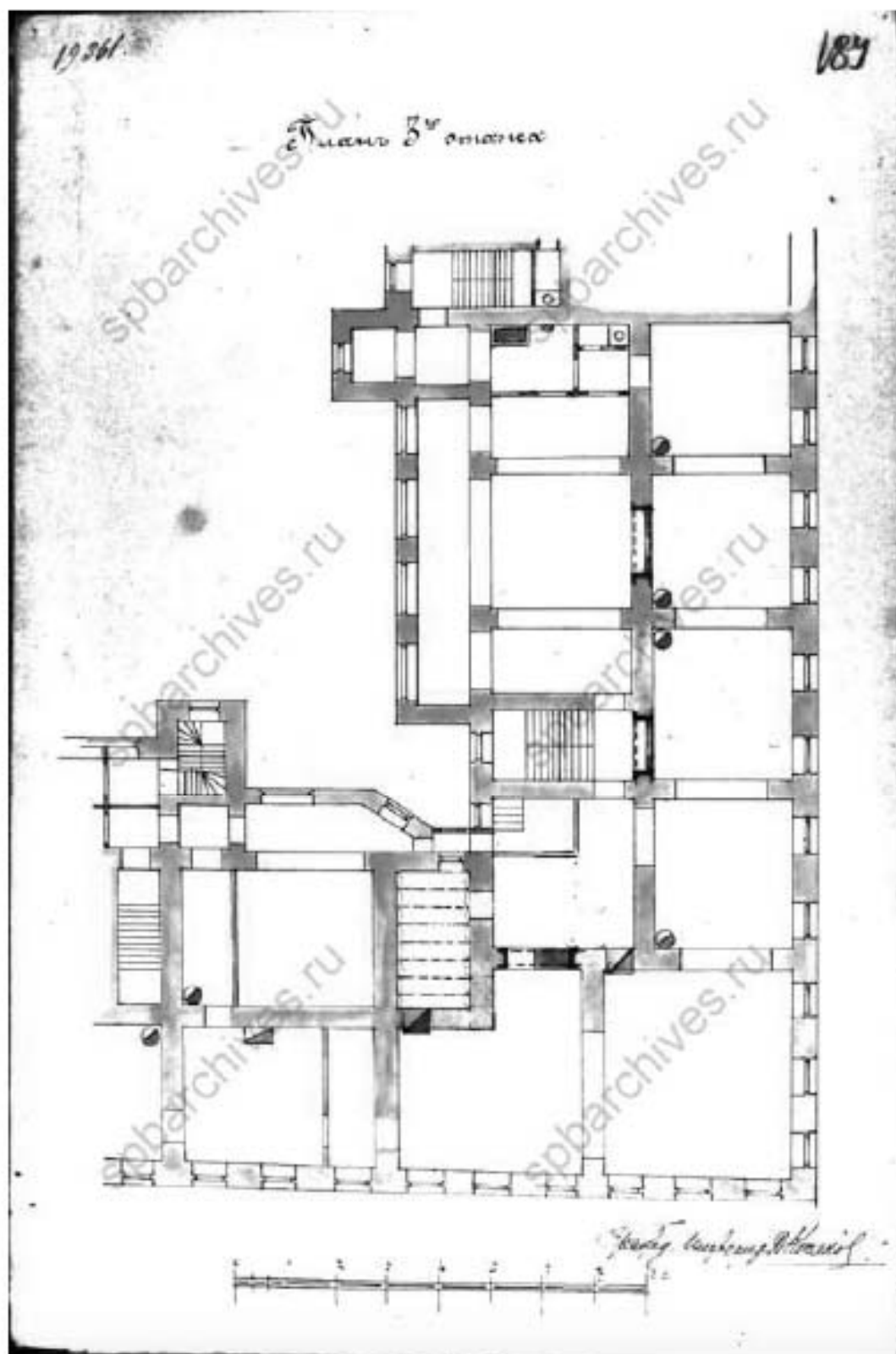
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



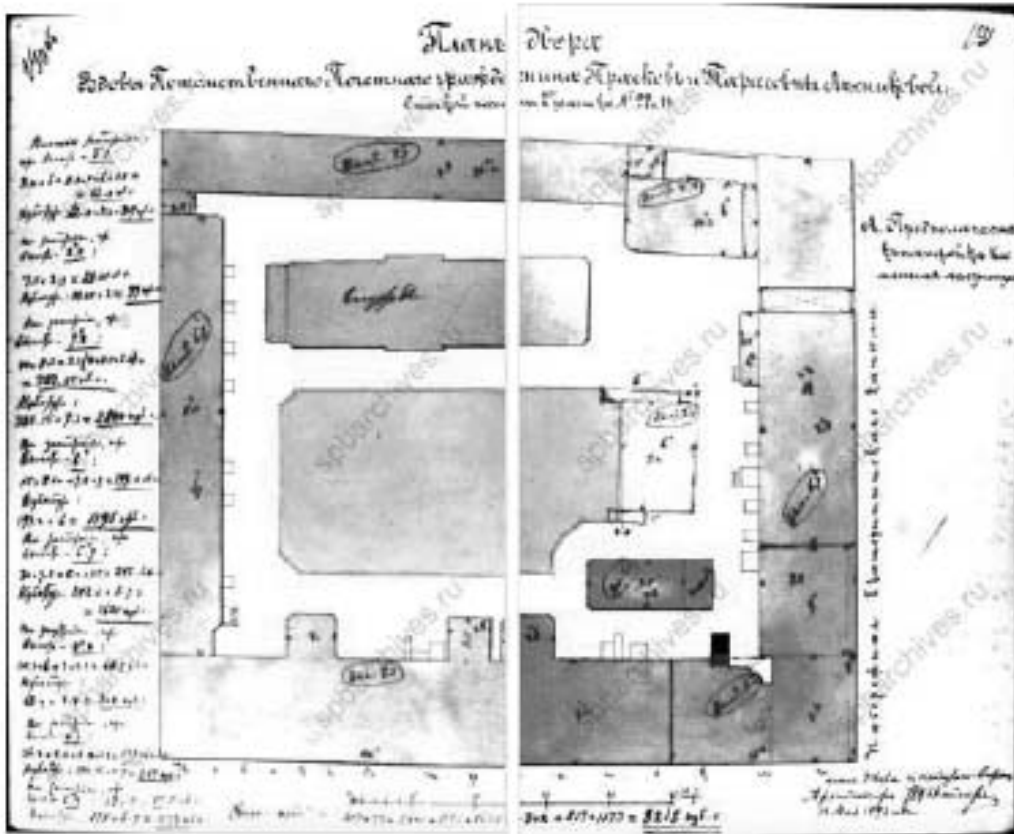
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



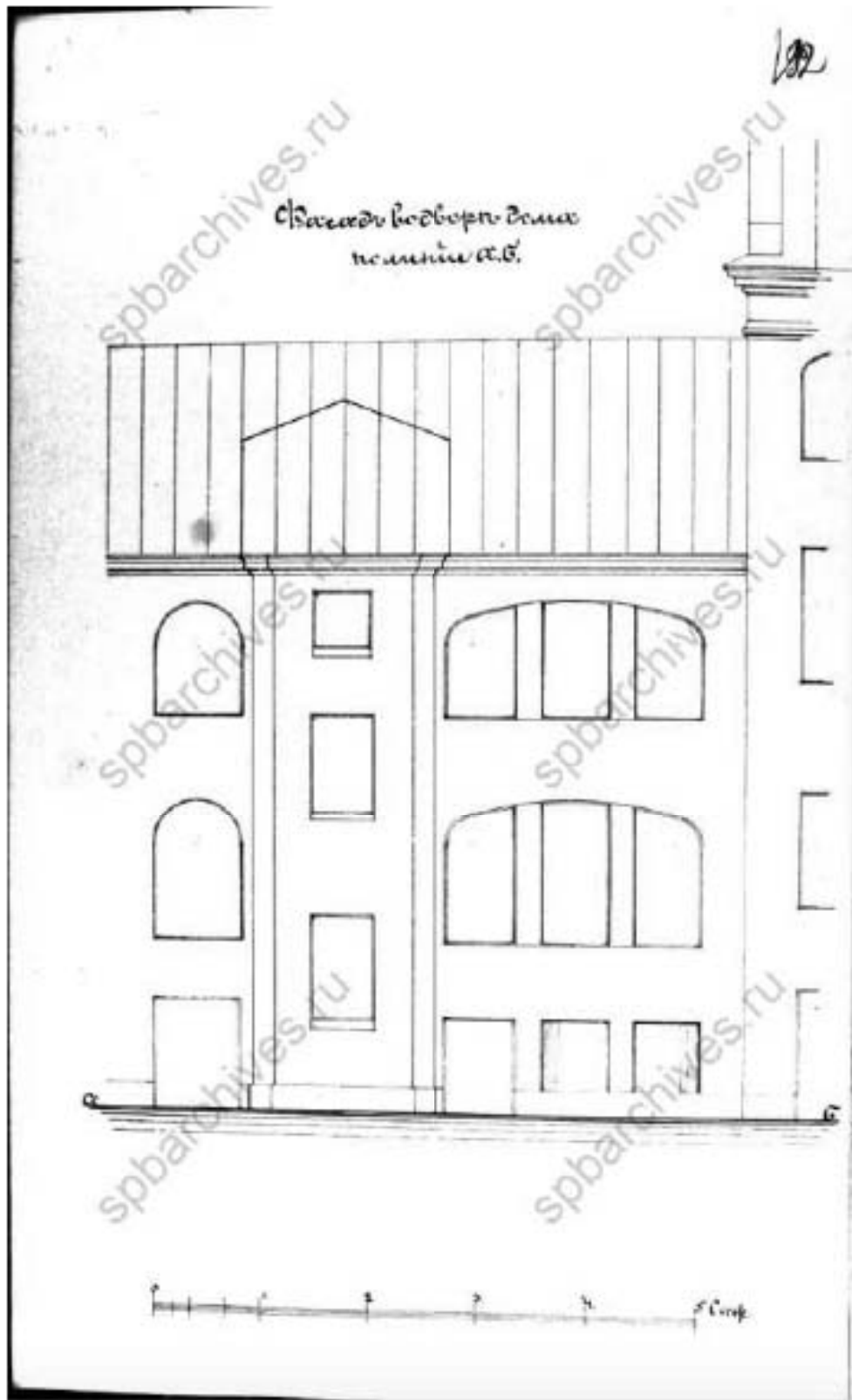
97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



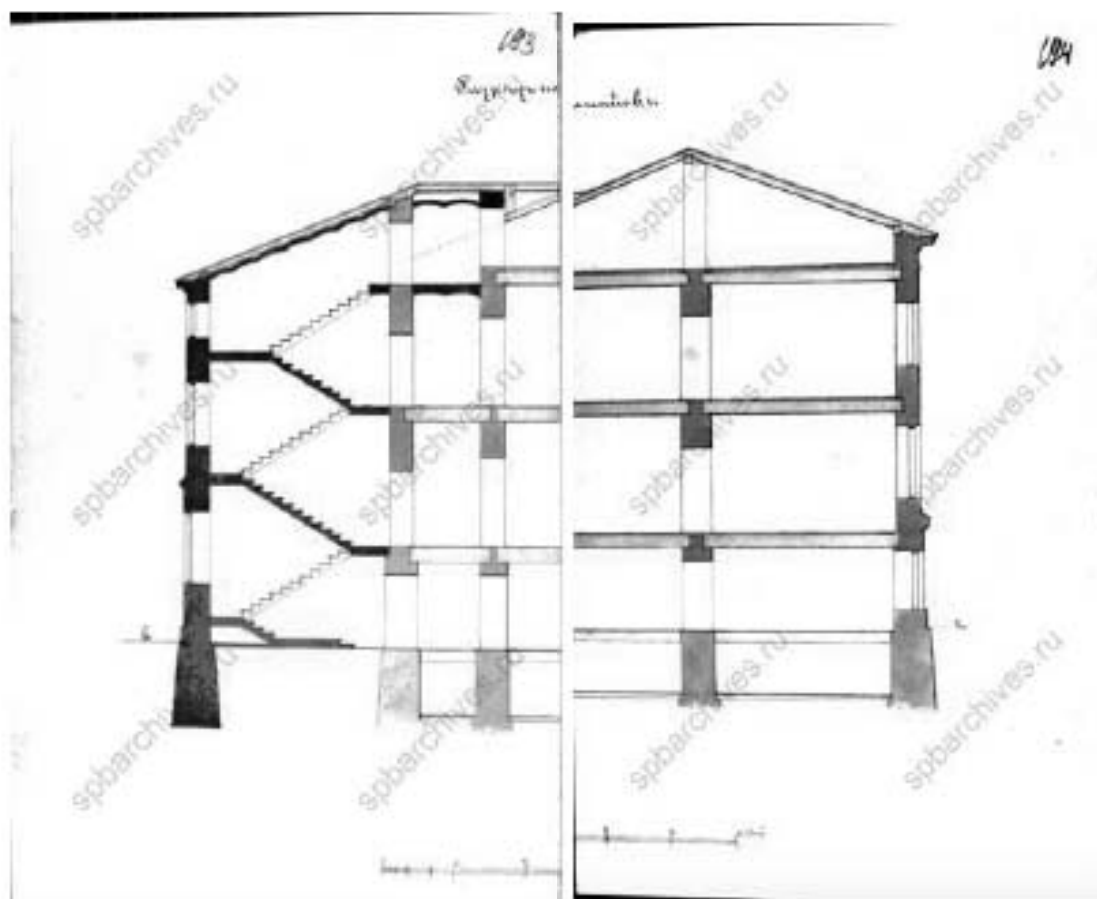
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб,
 фонд 513, опись 102, дело 9803

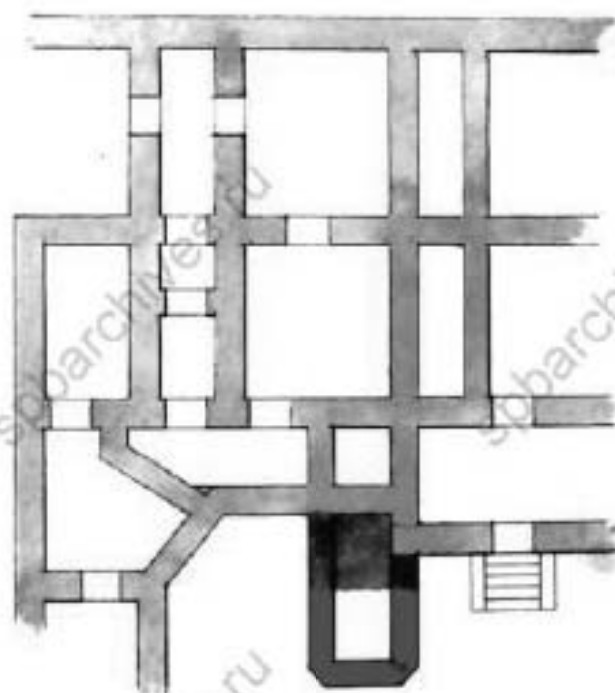


100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

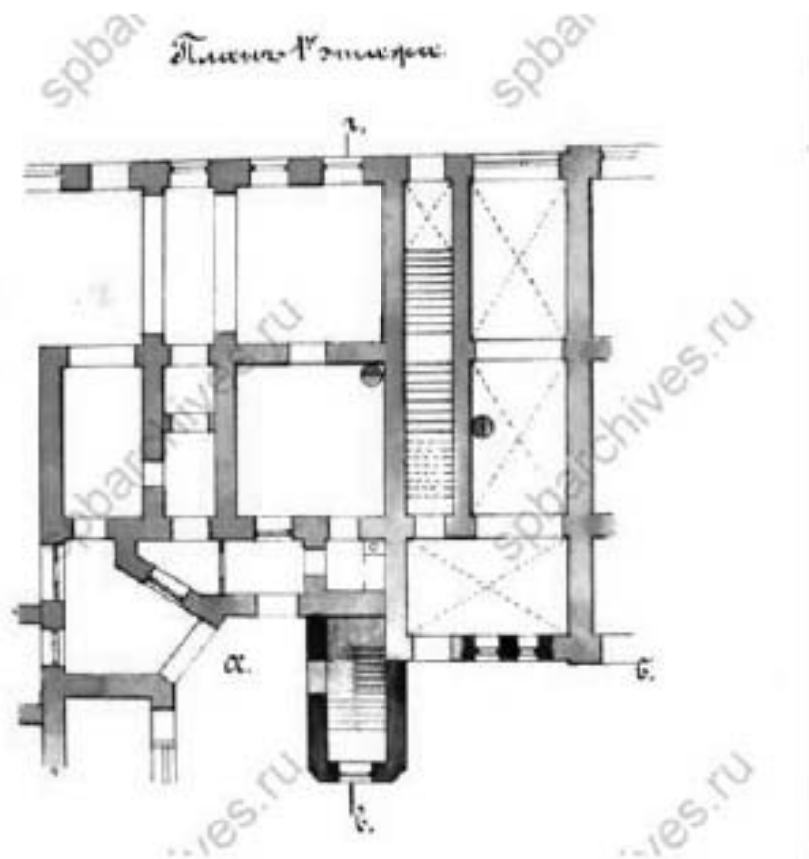


101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

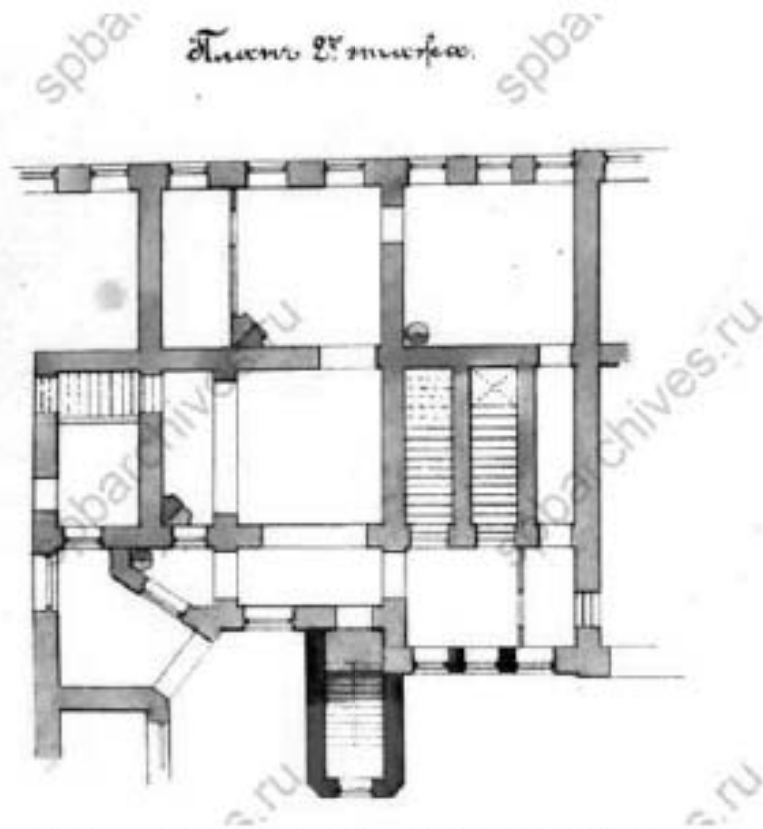
План подвала



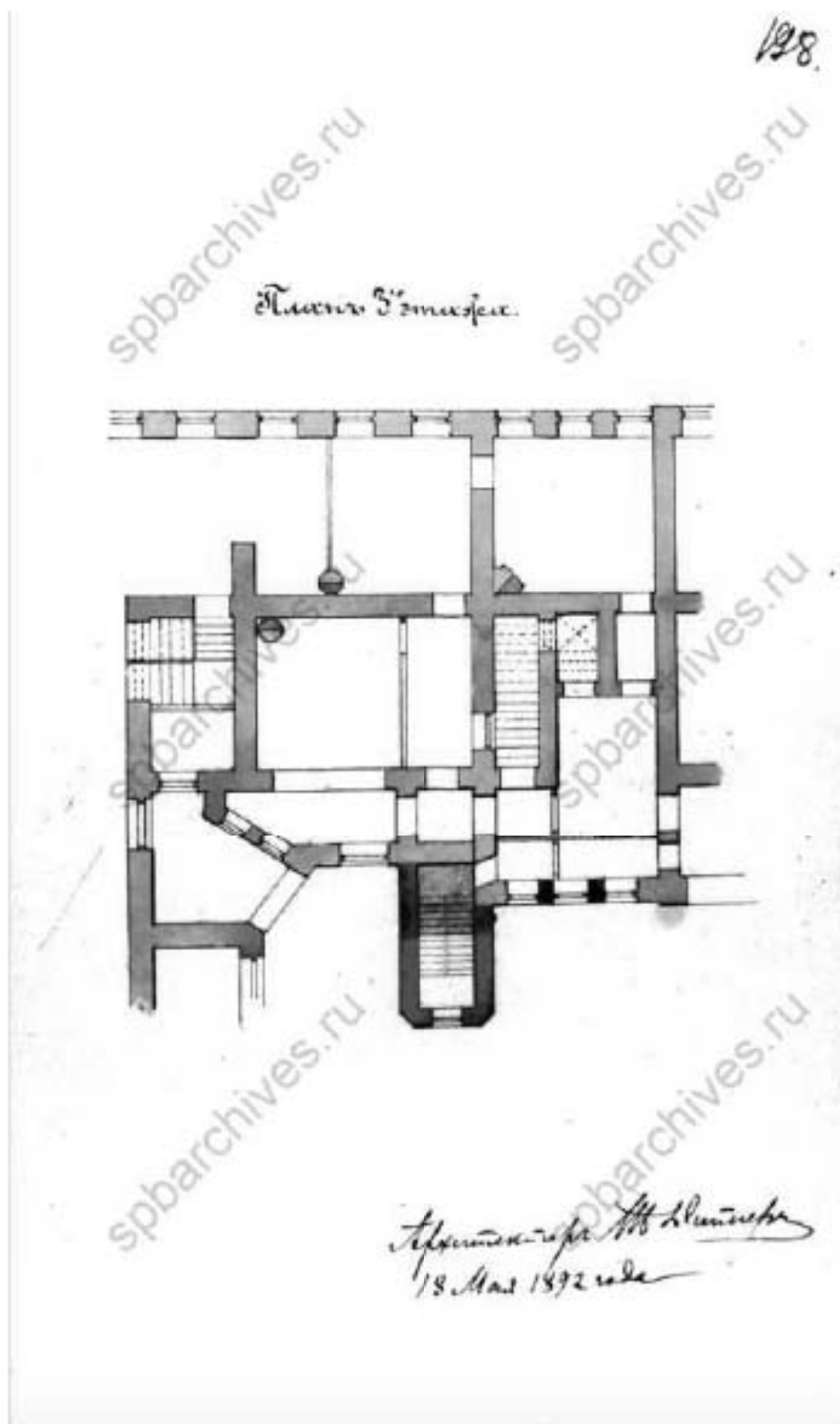
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



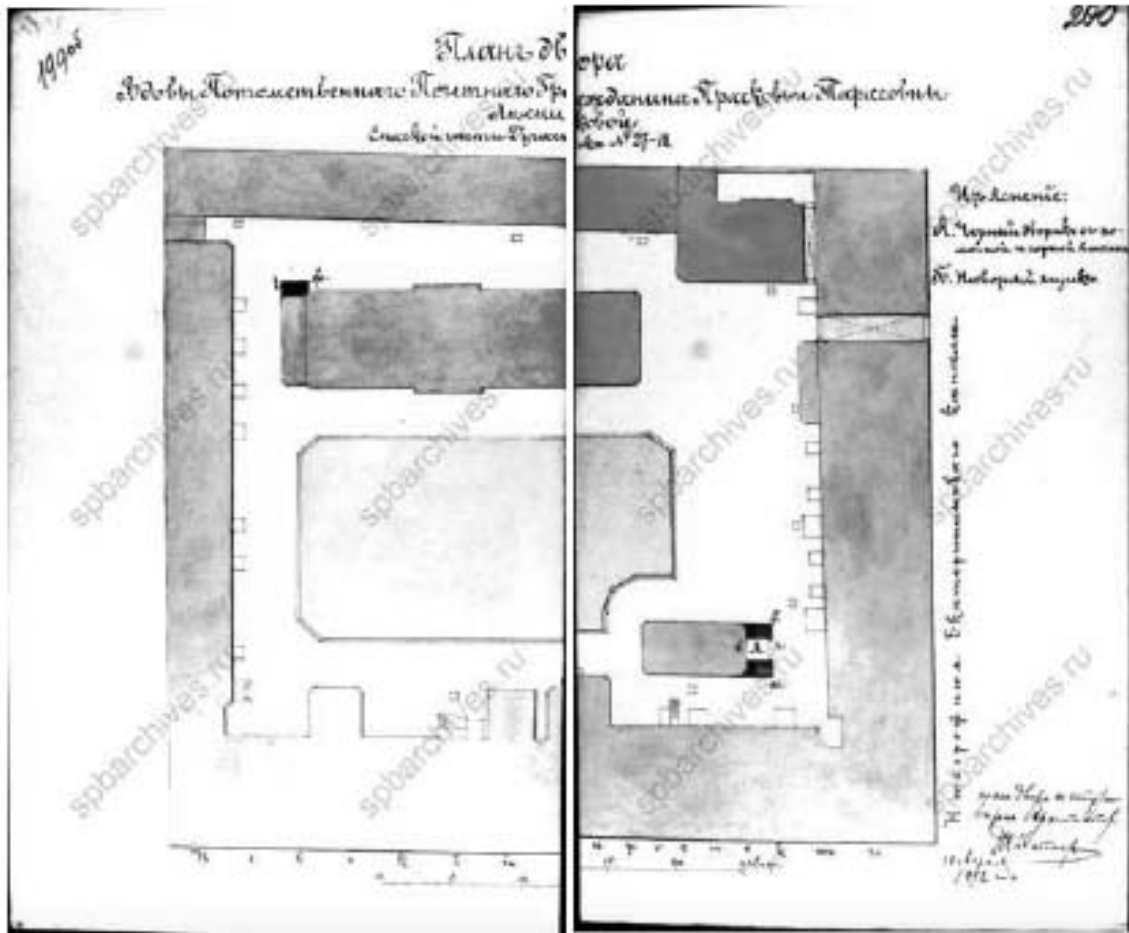
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



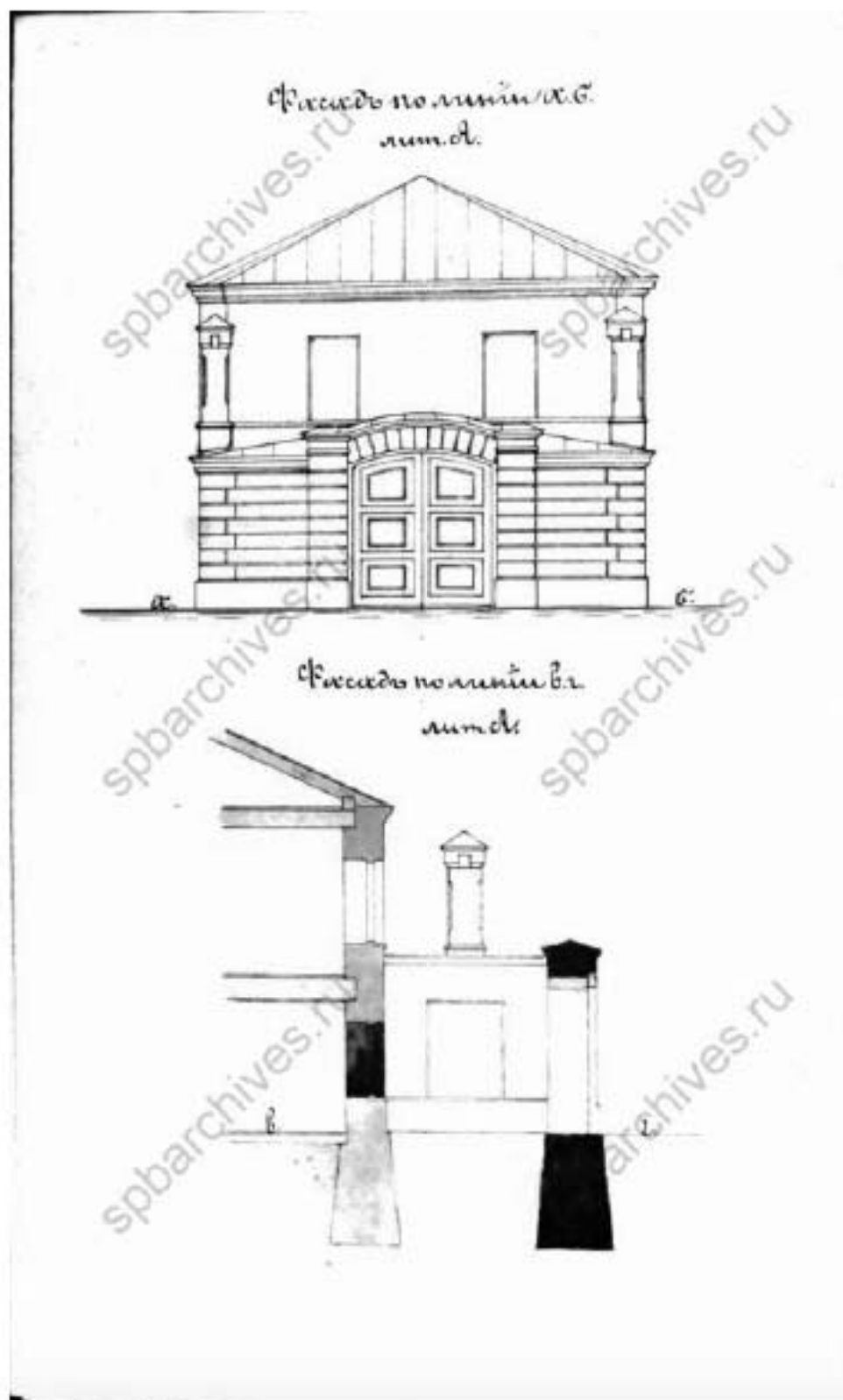
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



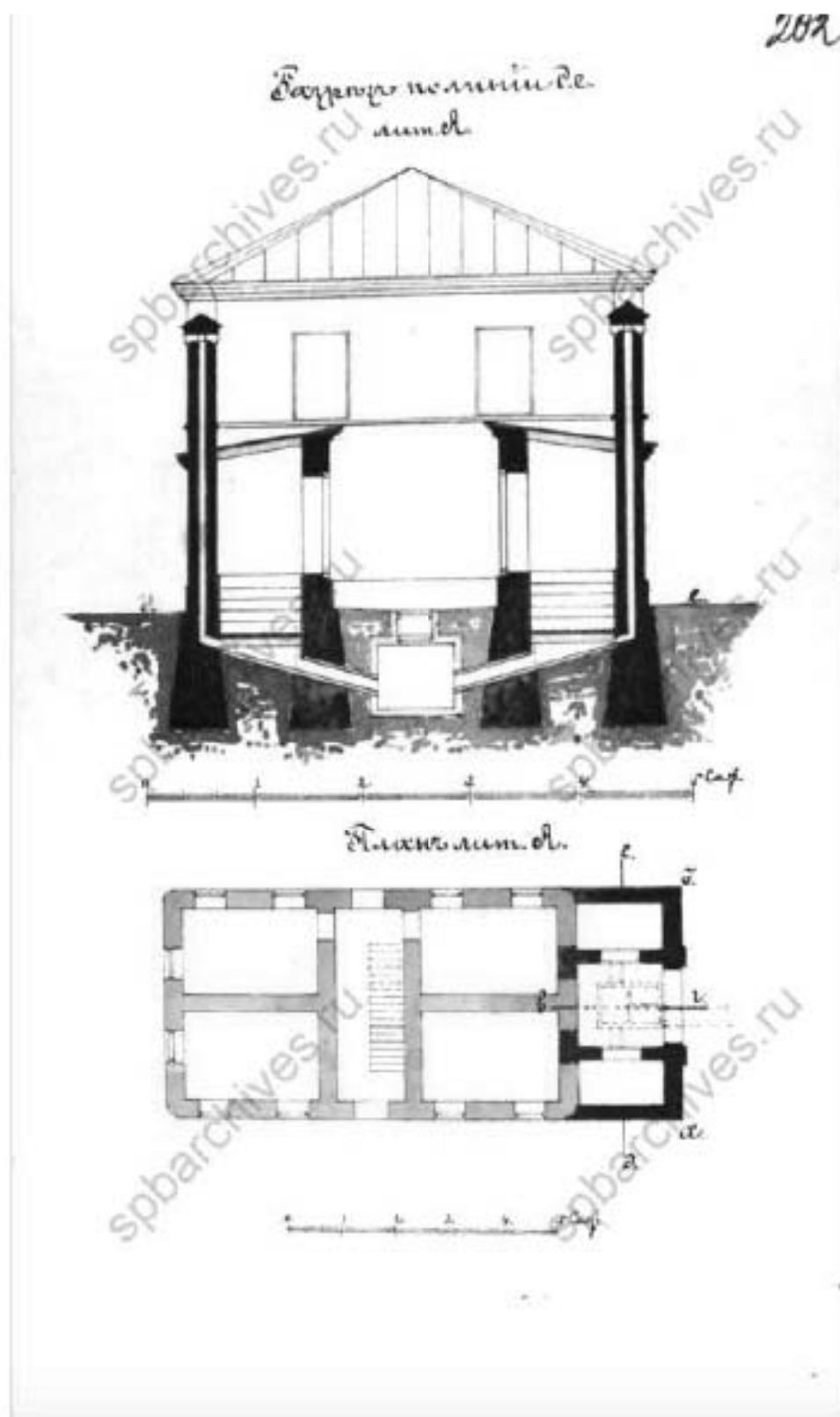
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



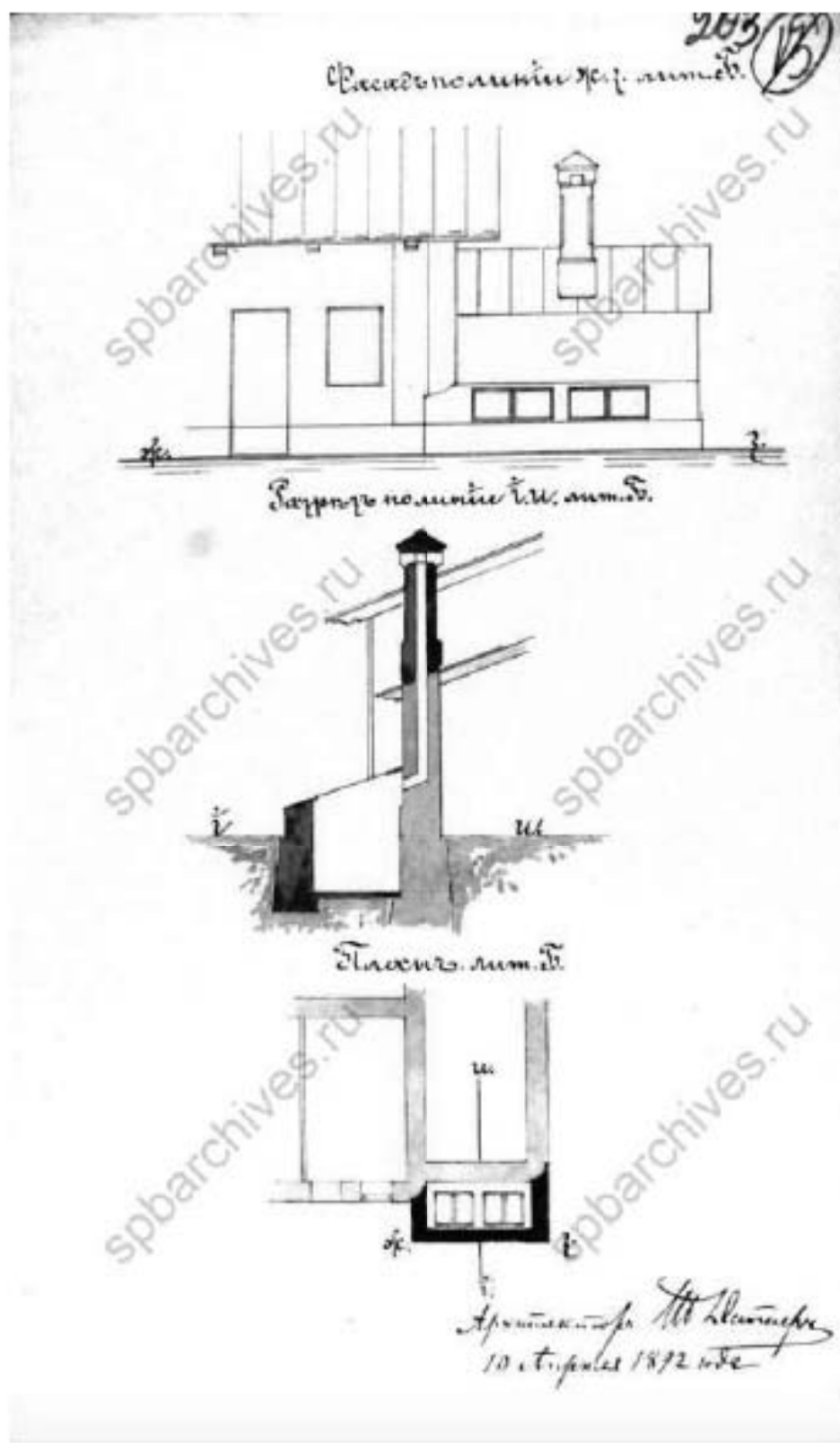
106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА
СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



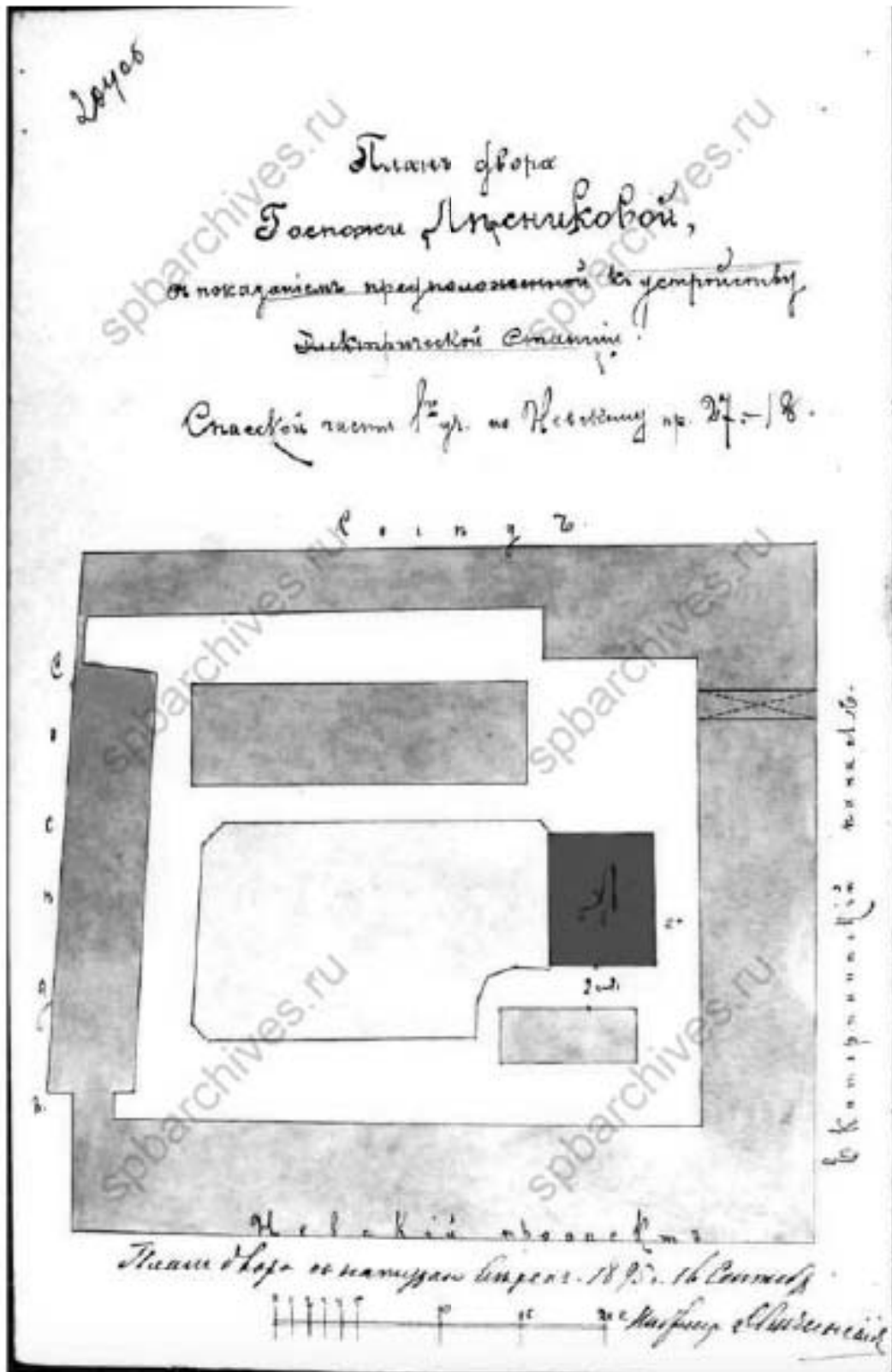
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



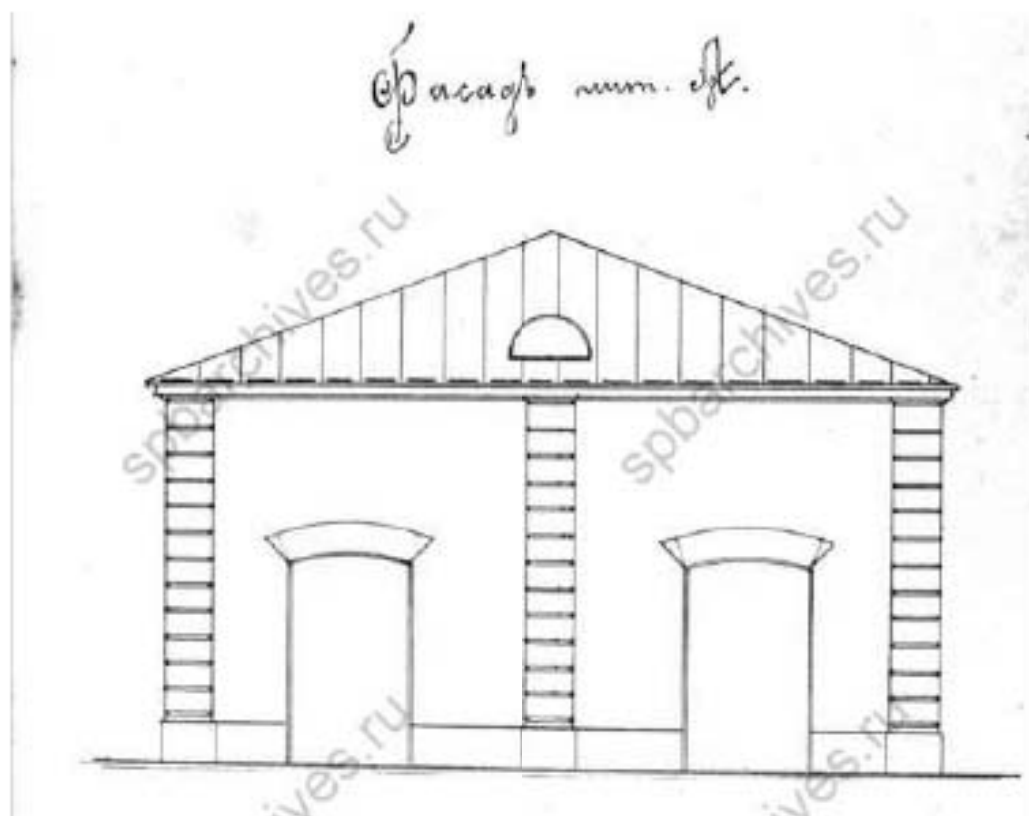
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



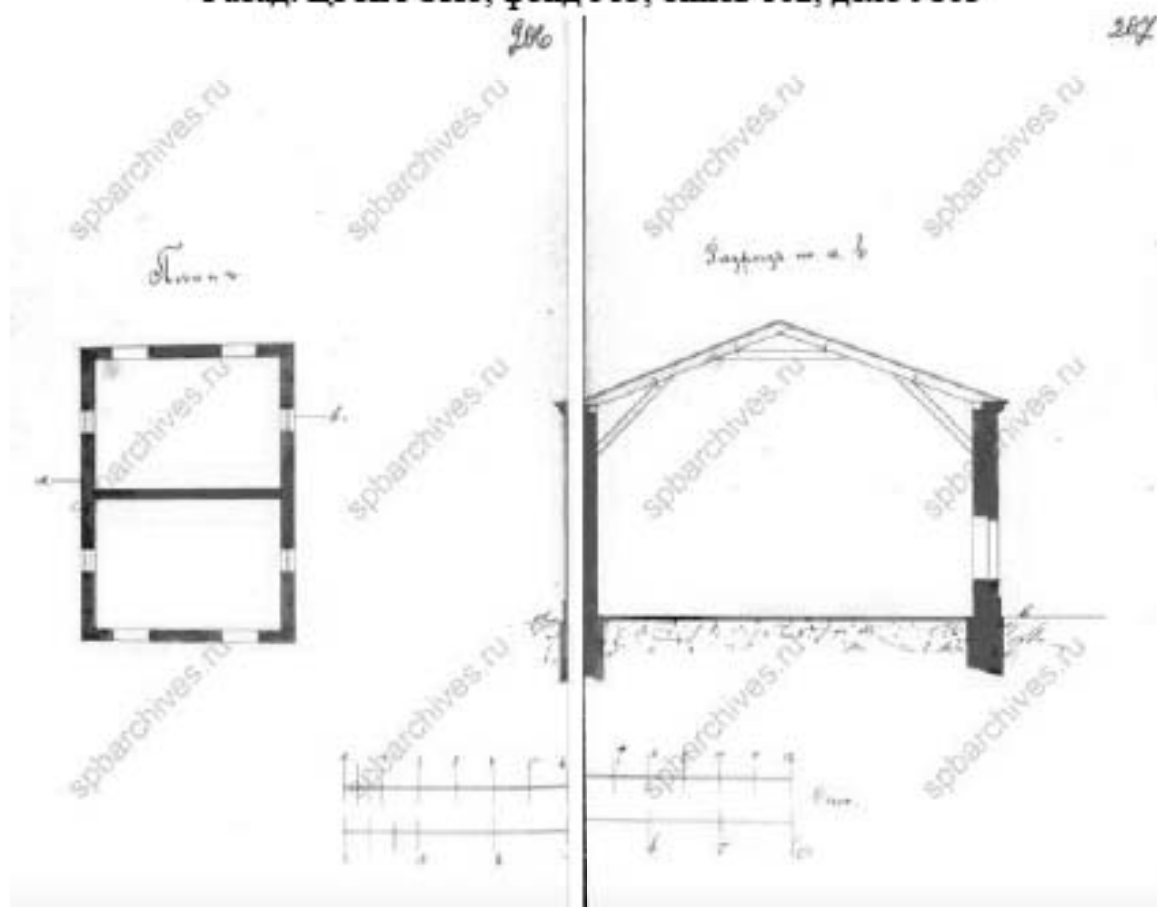
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



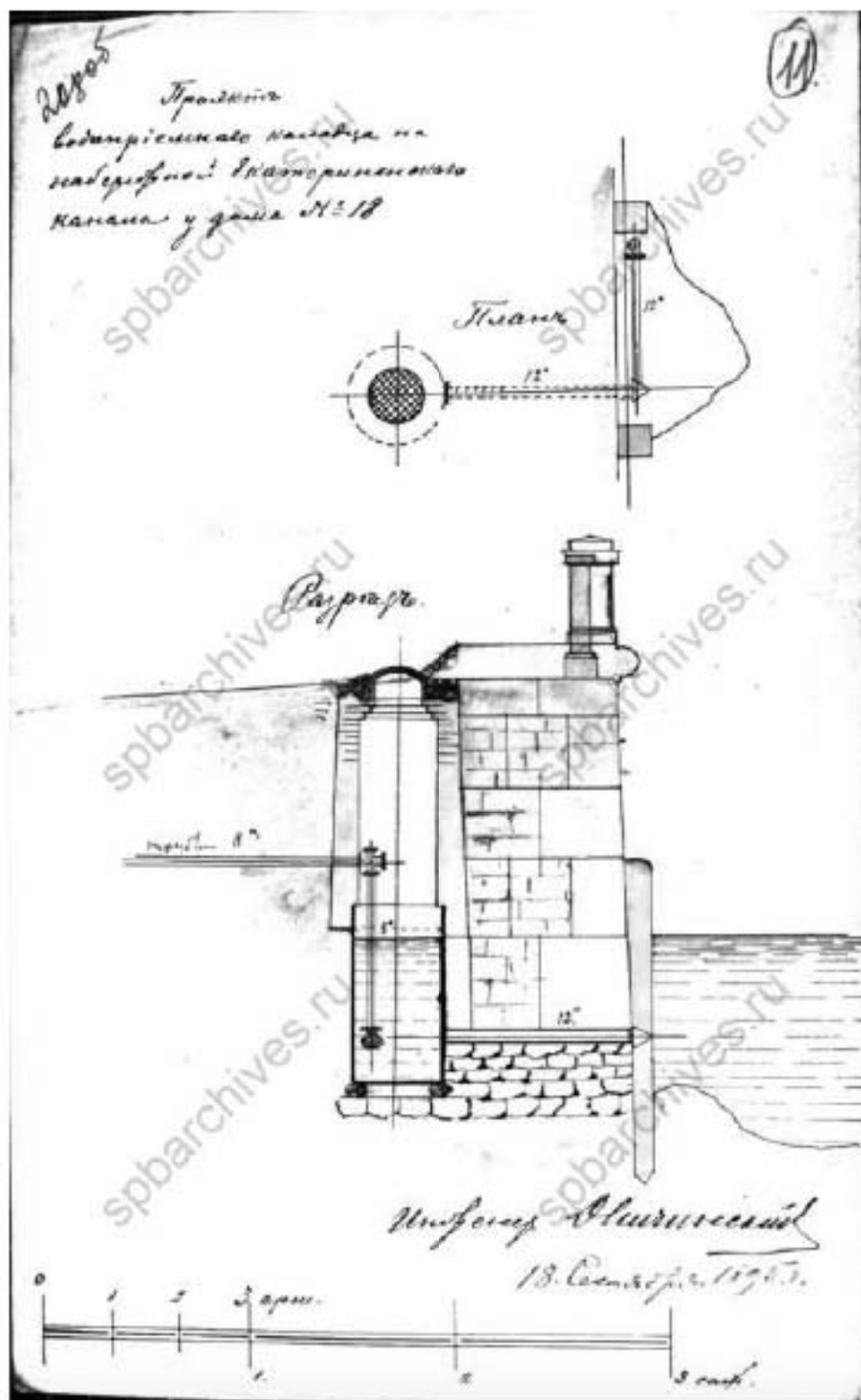
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



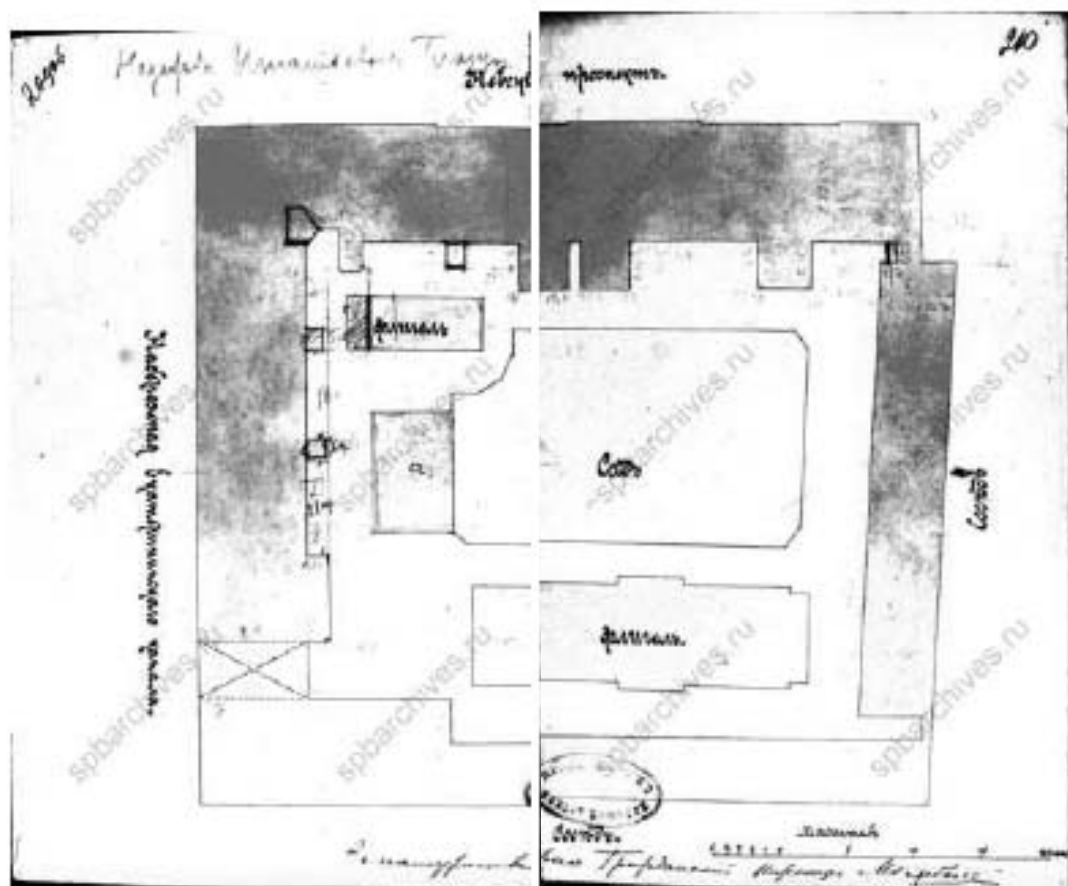
Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



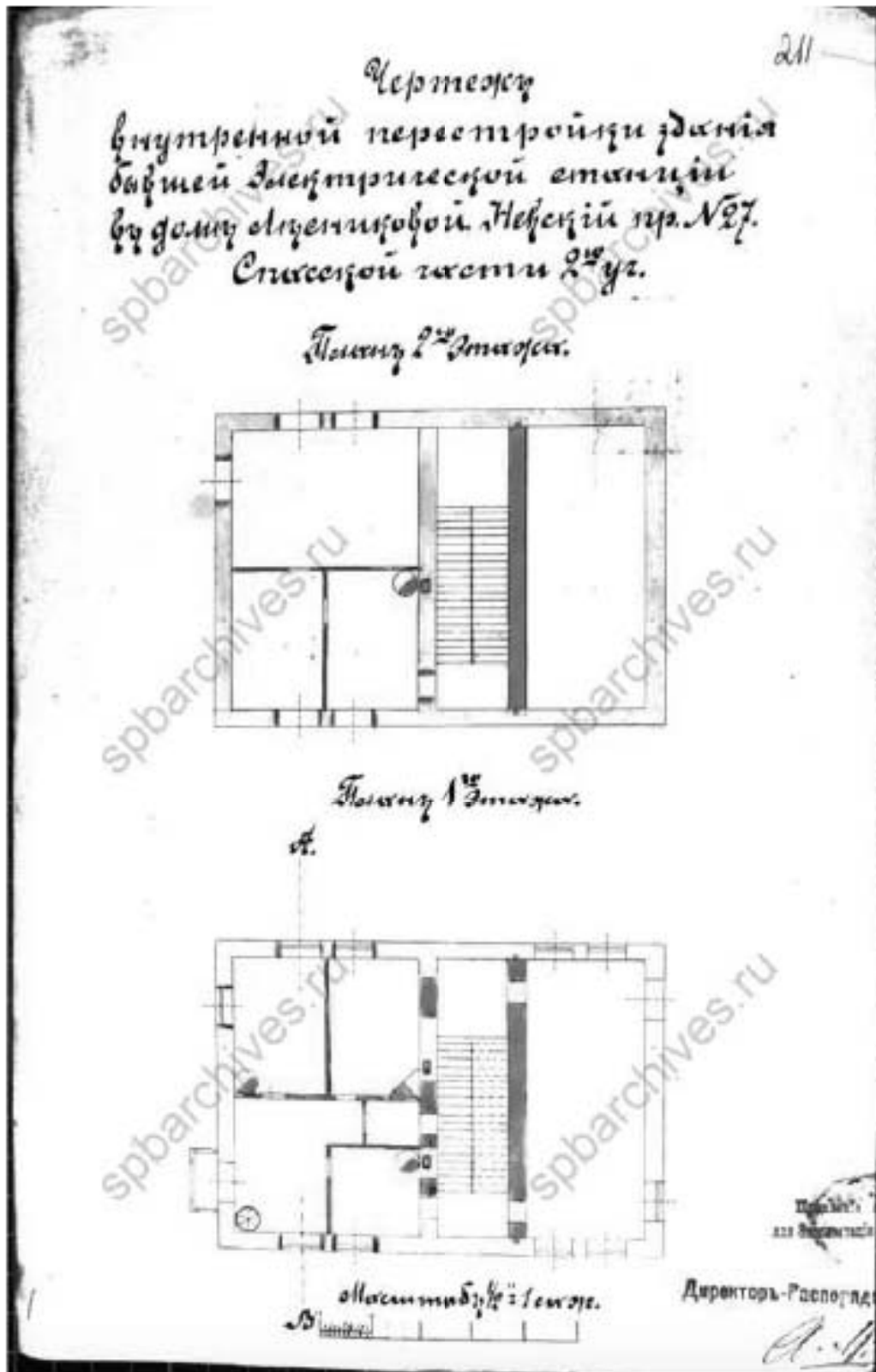
111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



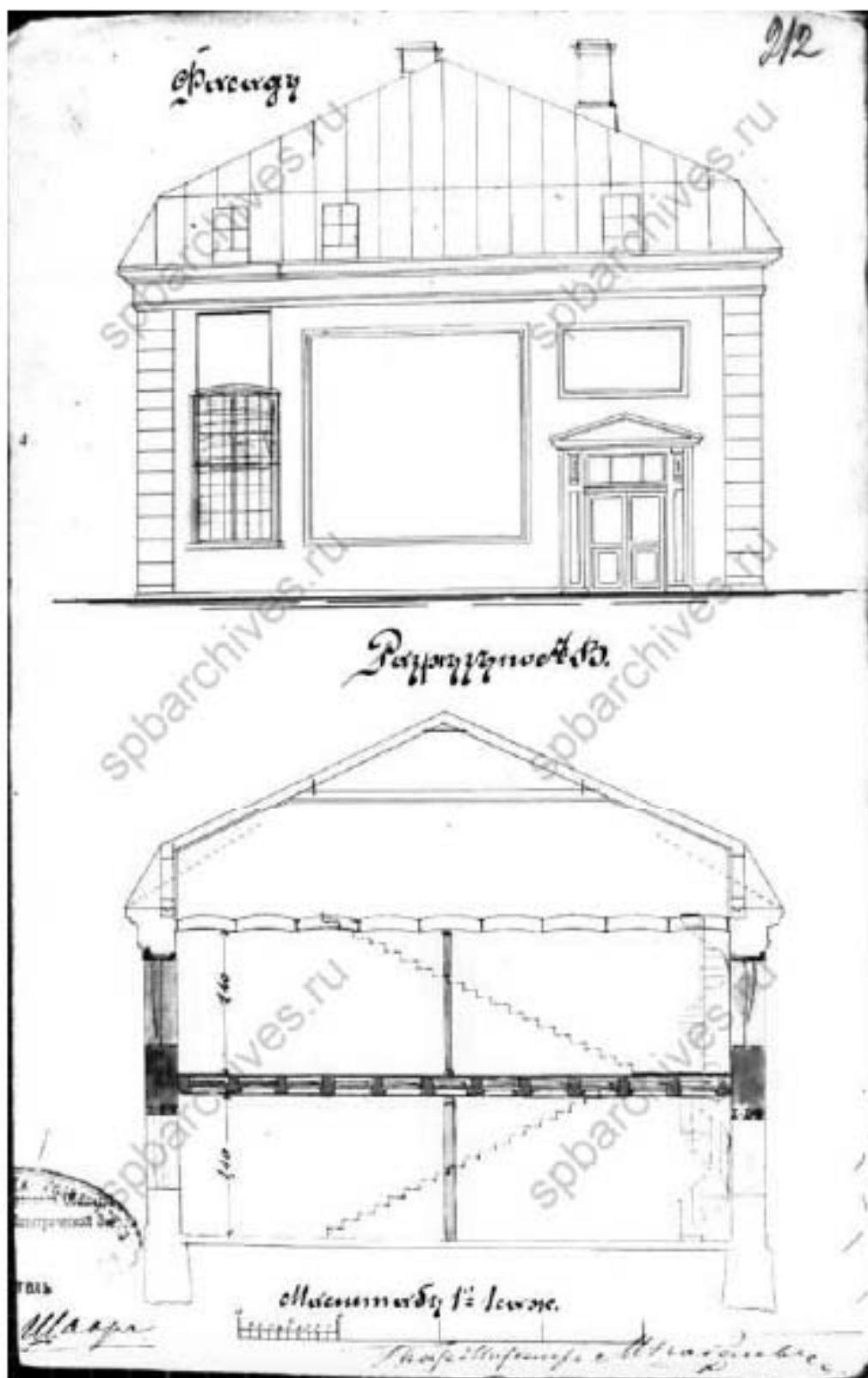
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



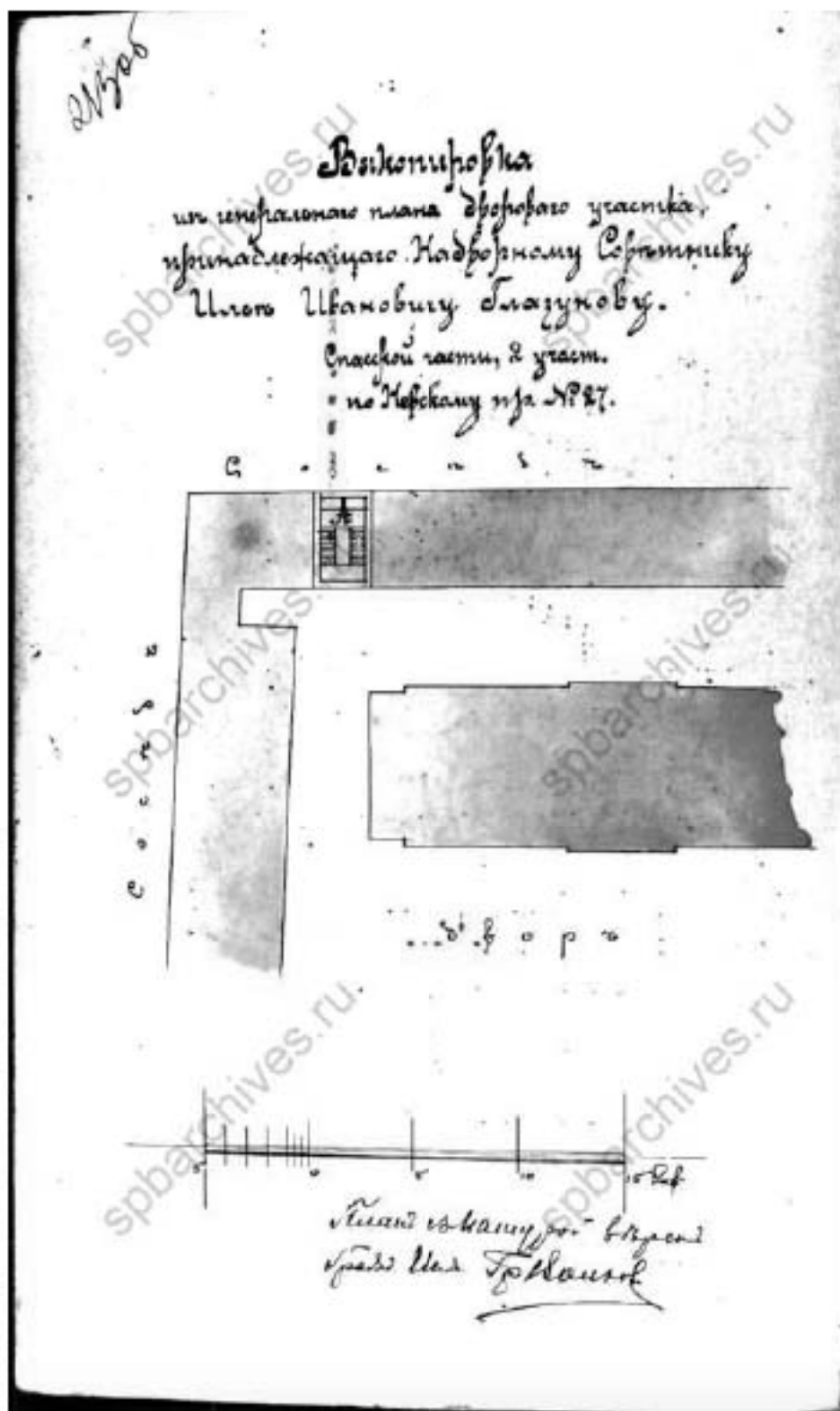
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



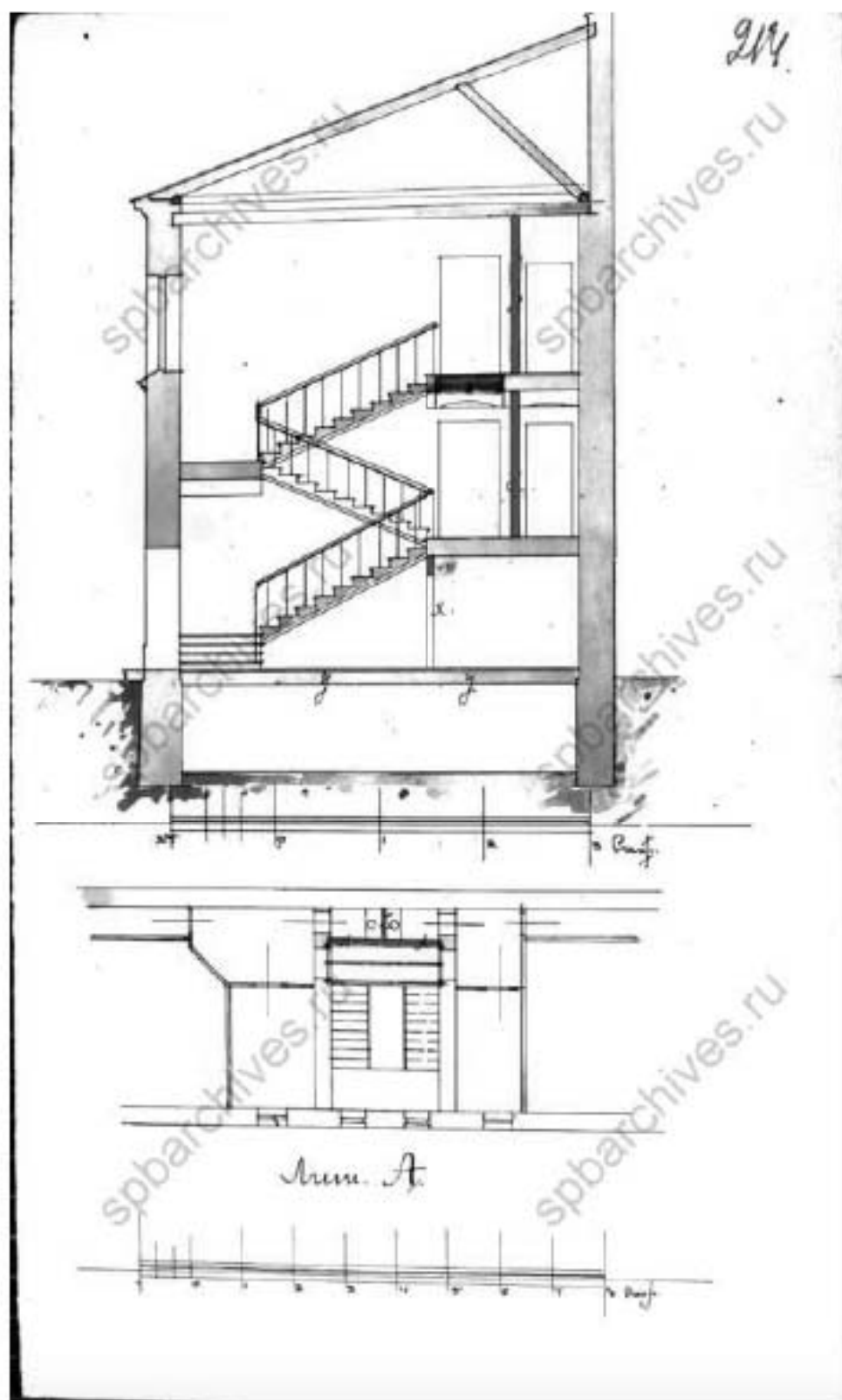
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



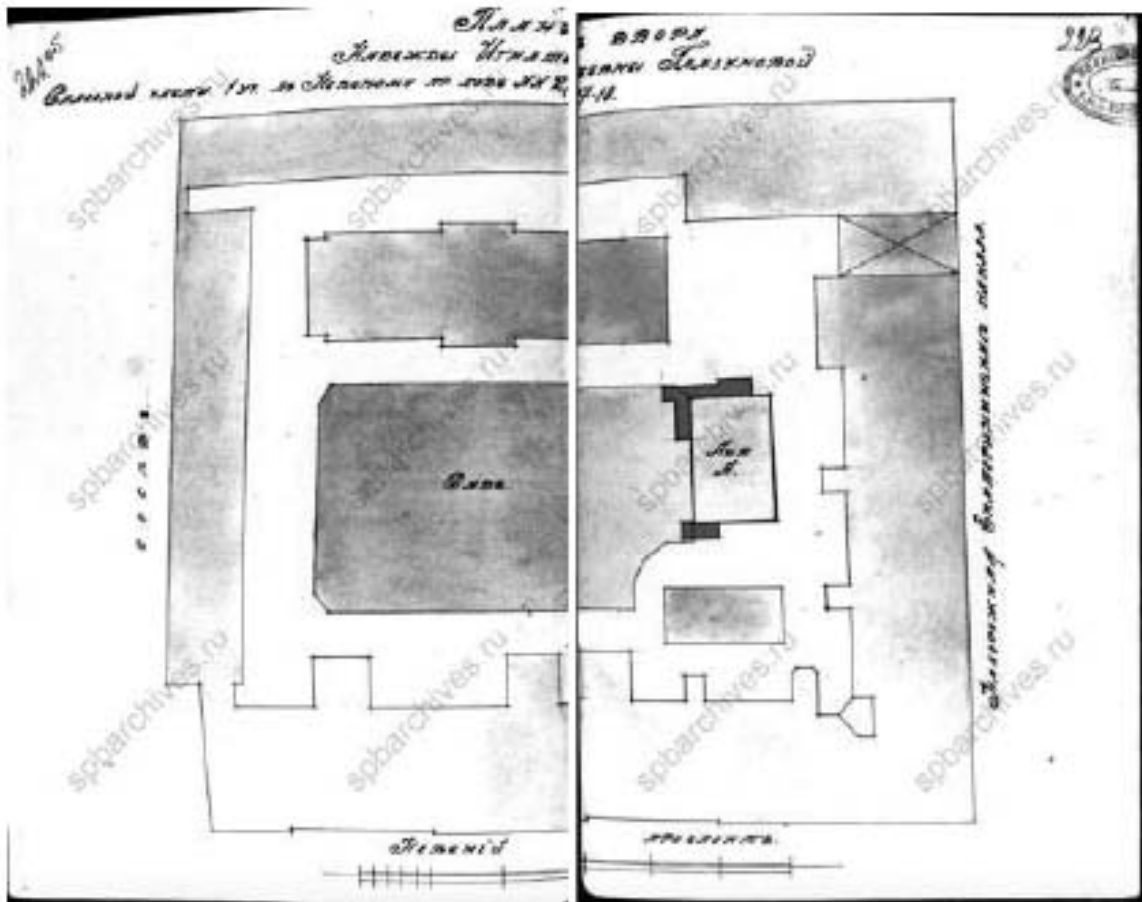
115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



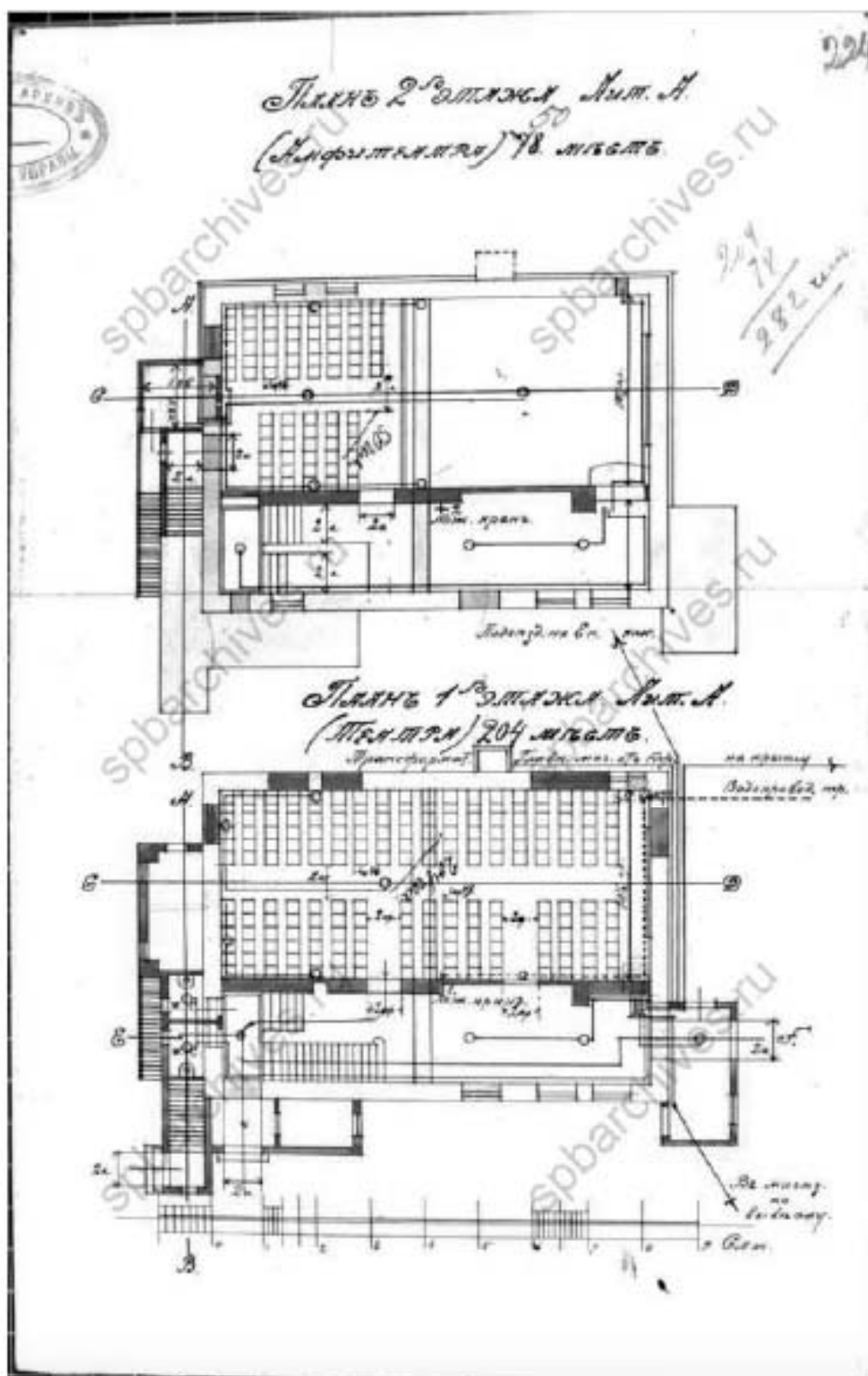
116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



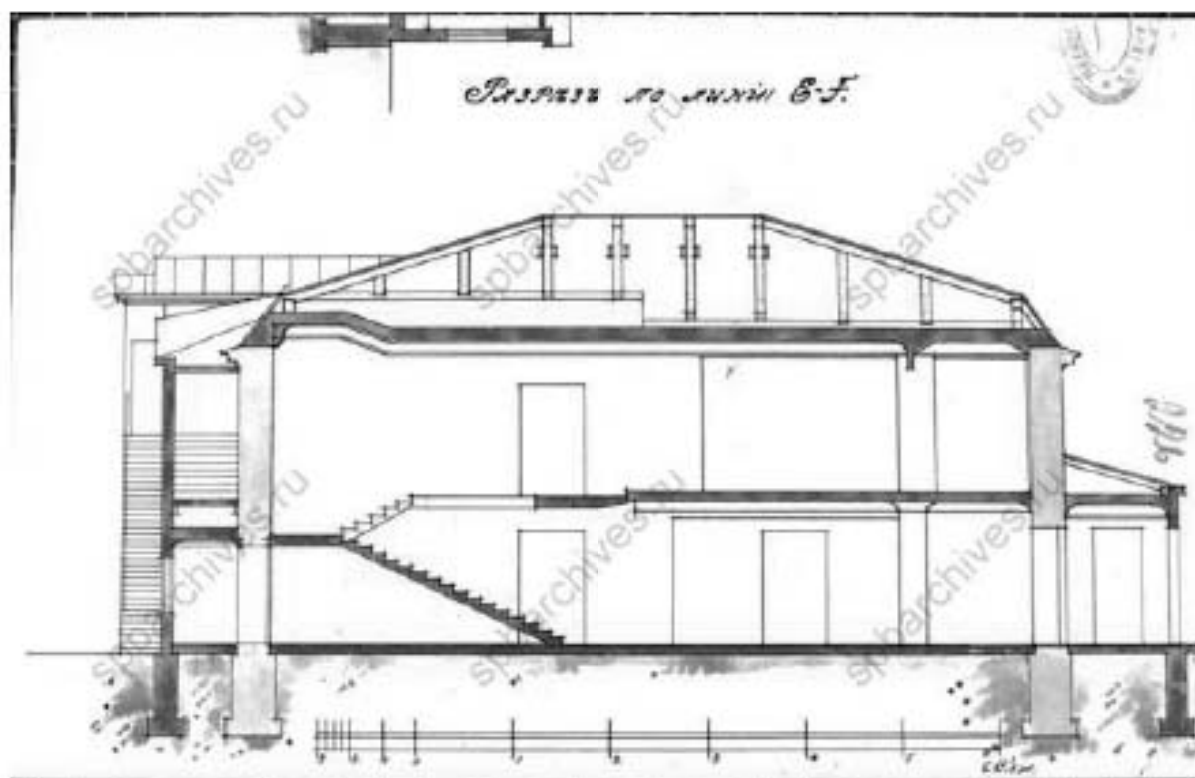
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА
 СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



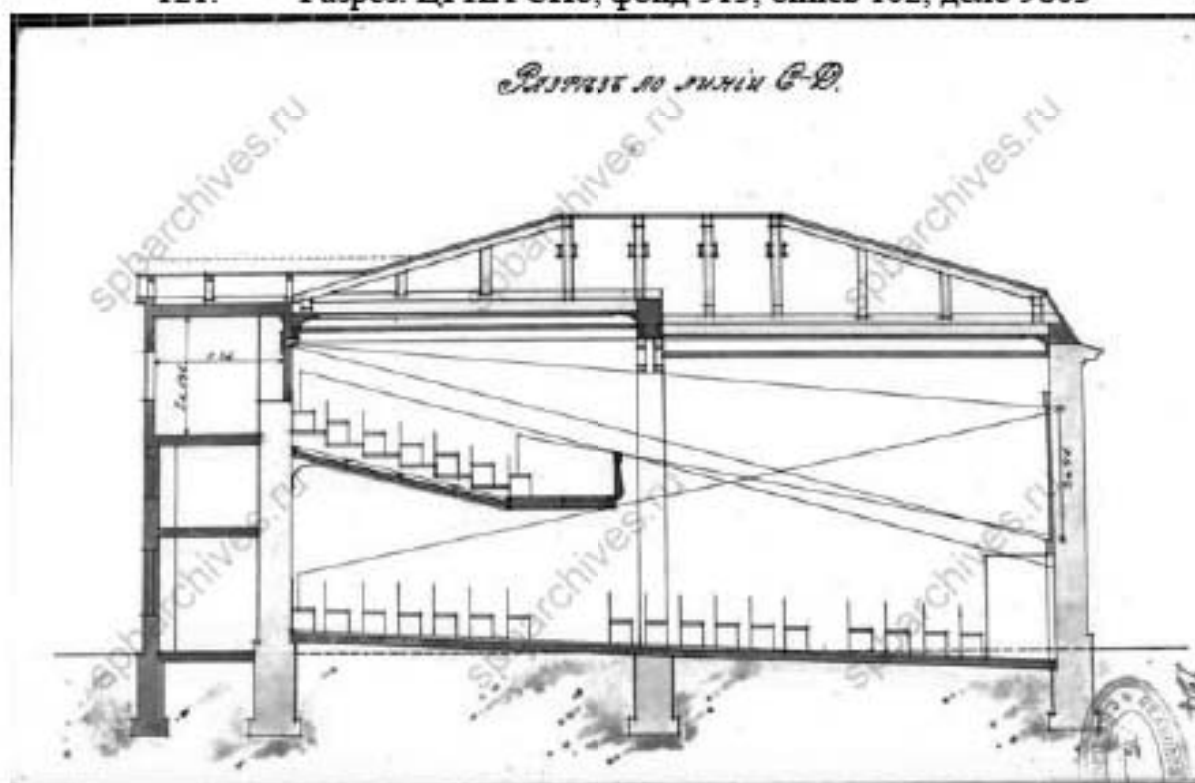
119. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



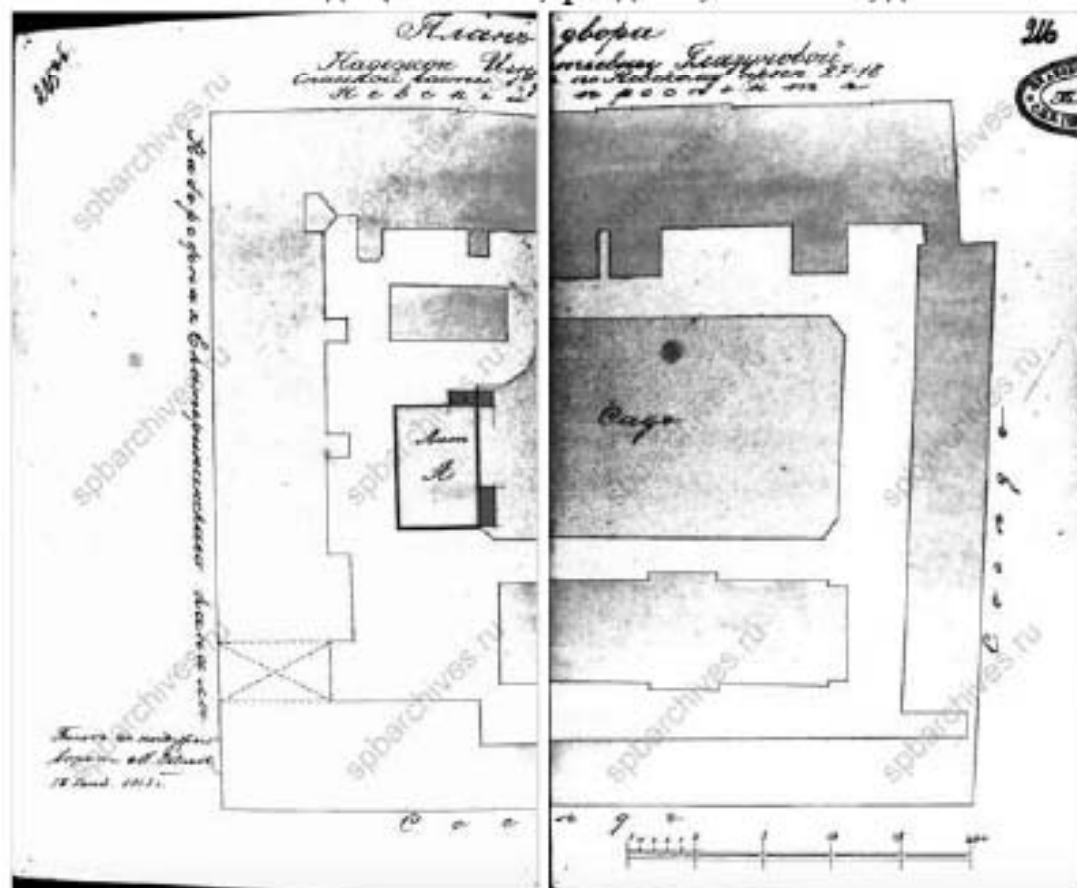
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



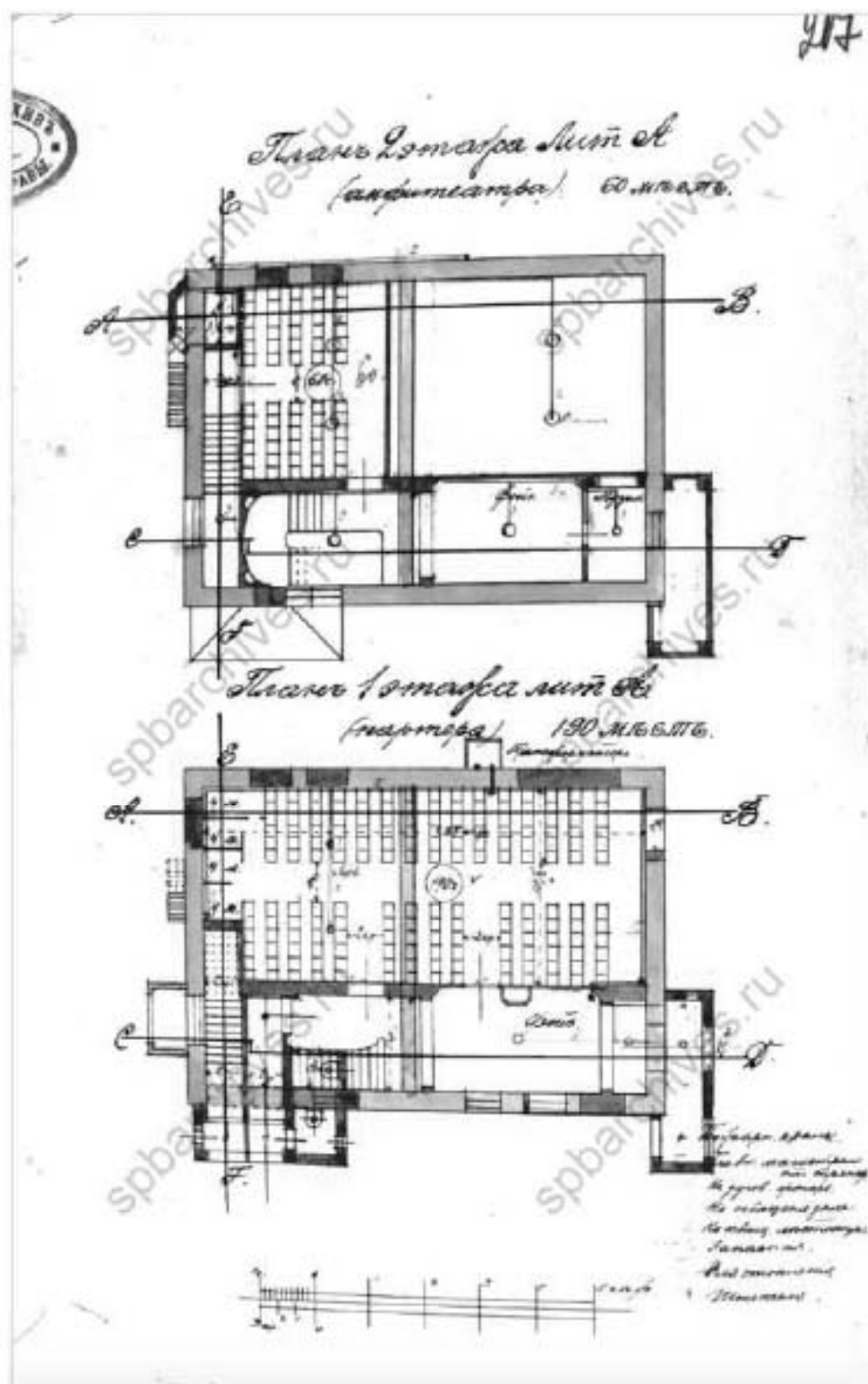
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



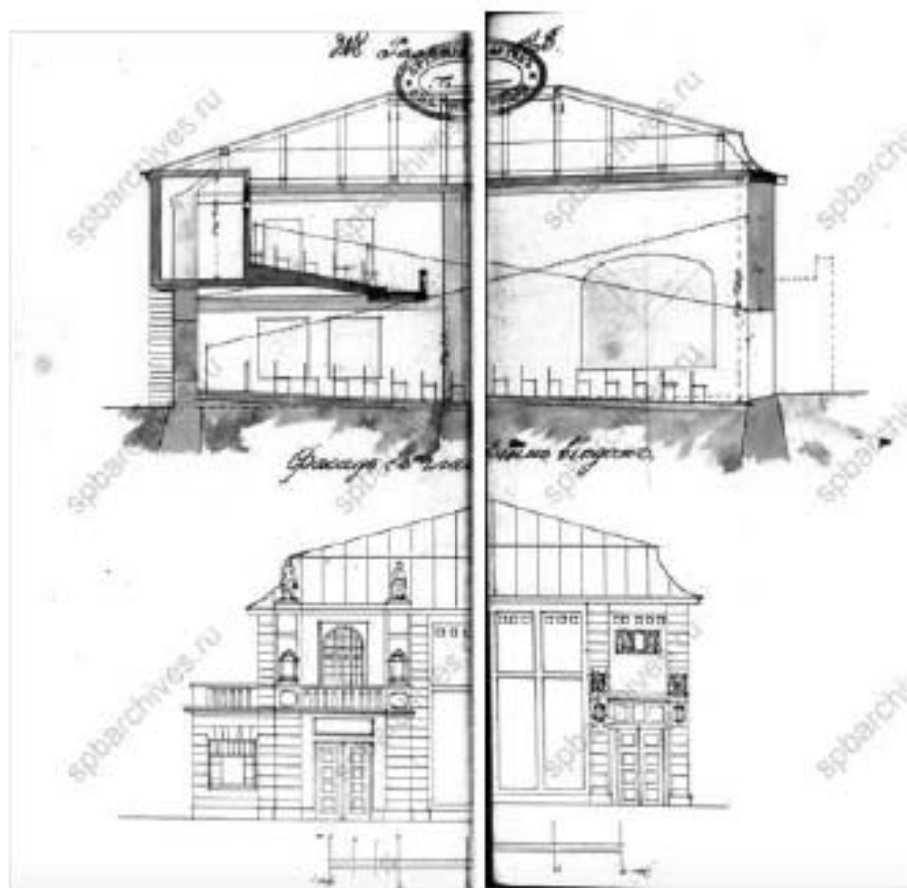
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



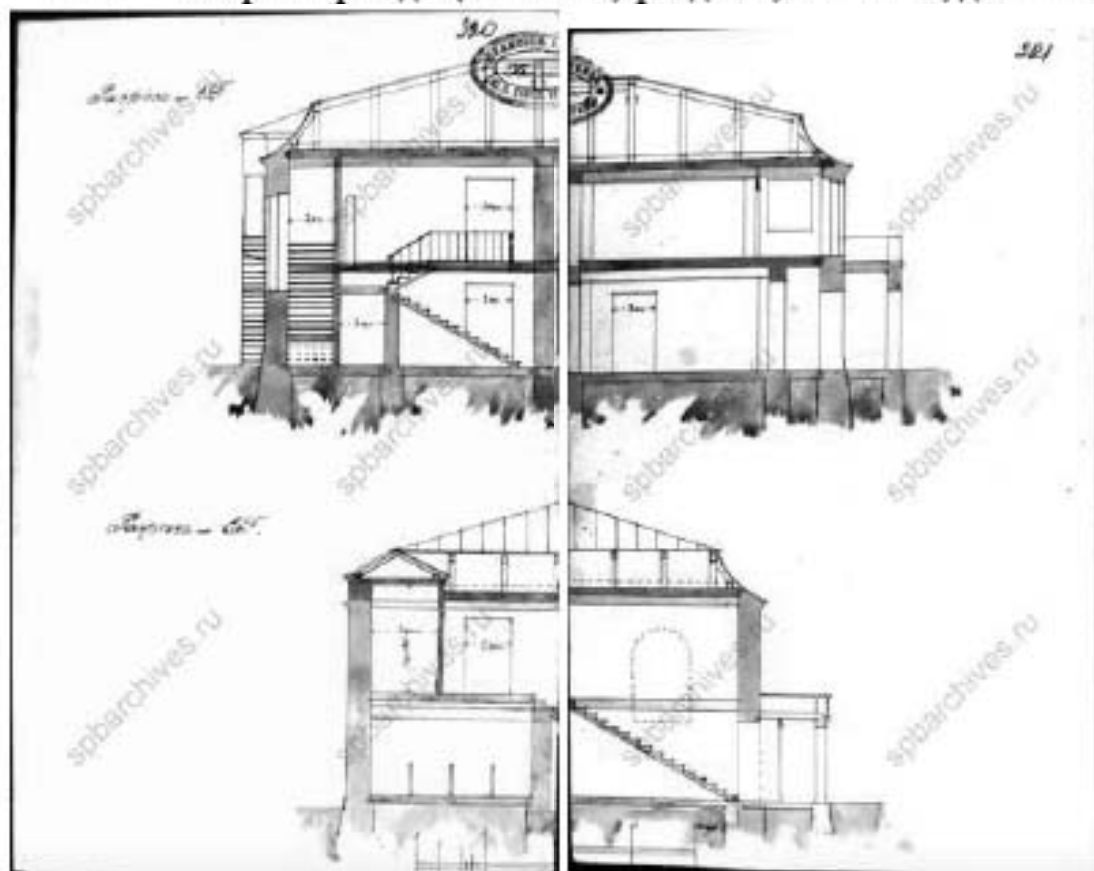
124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА
СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



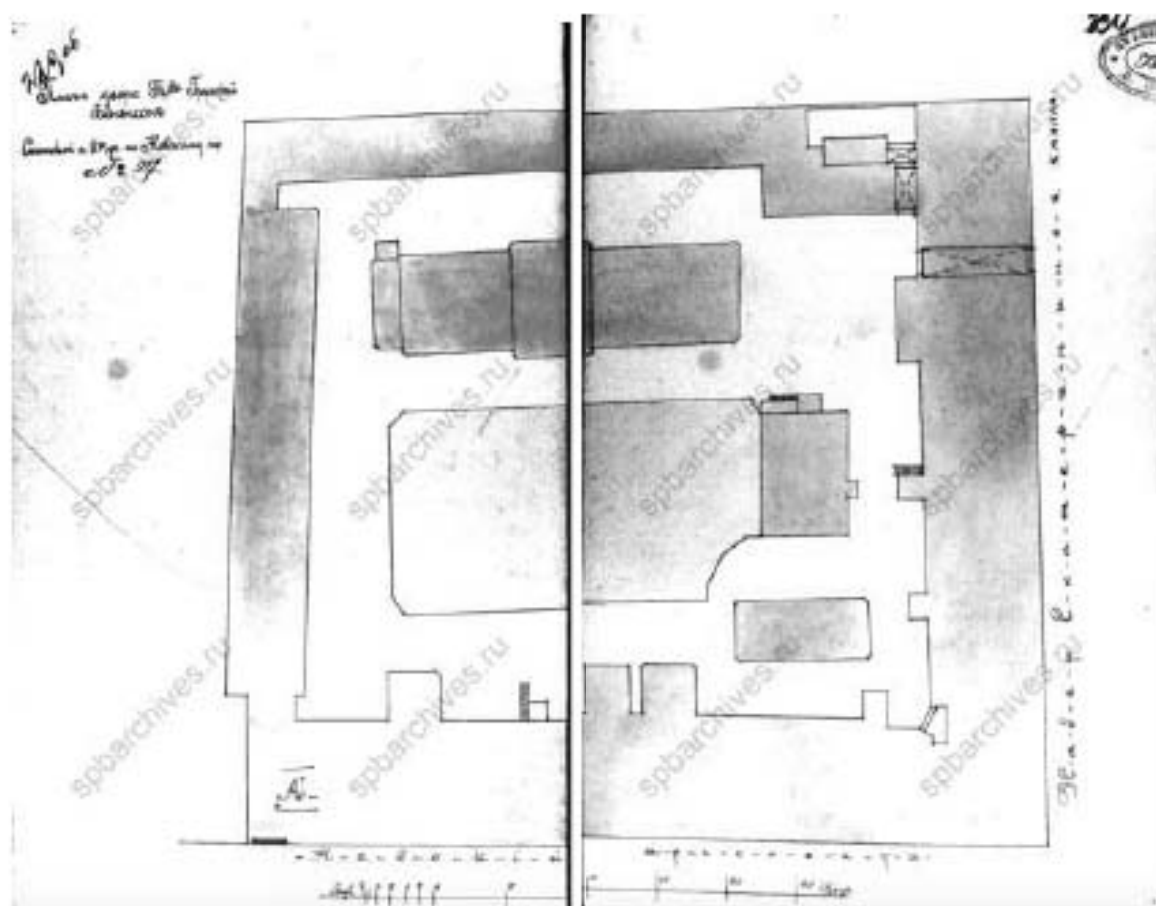
125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

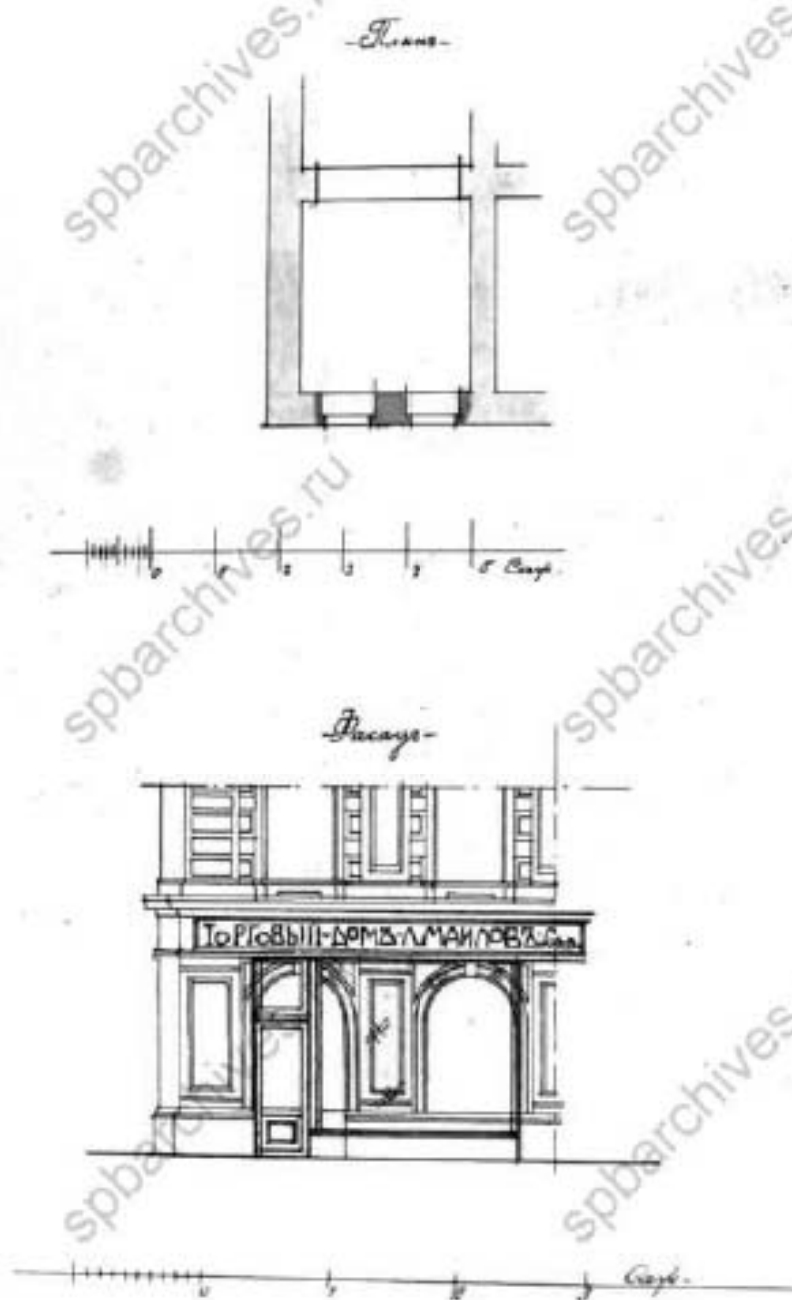


127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

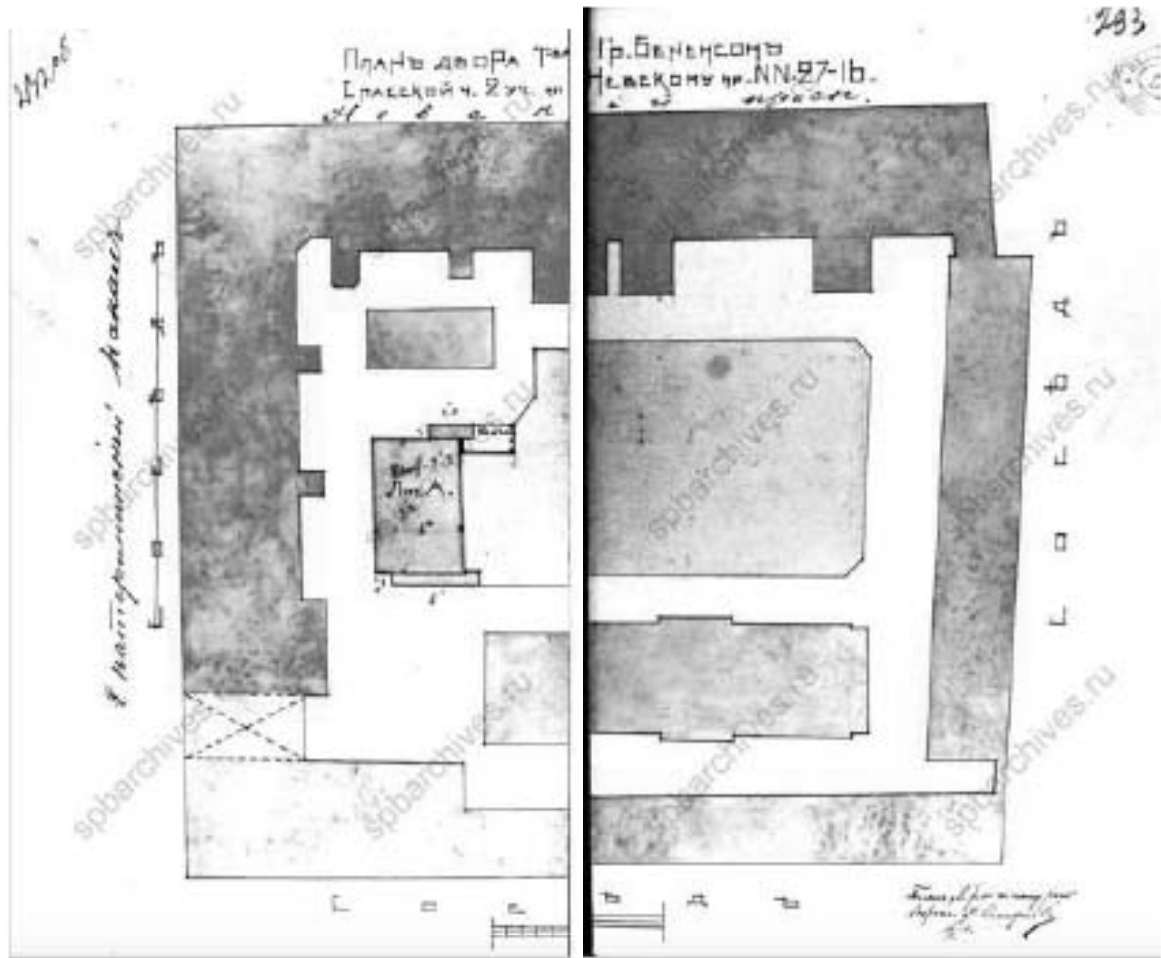


128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

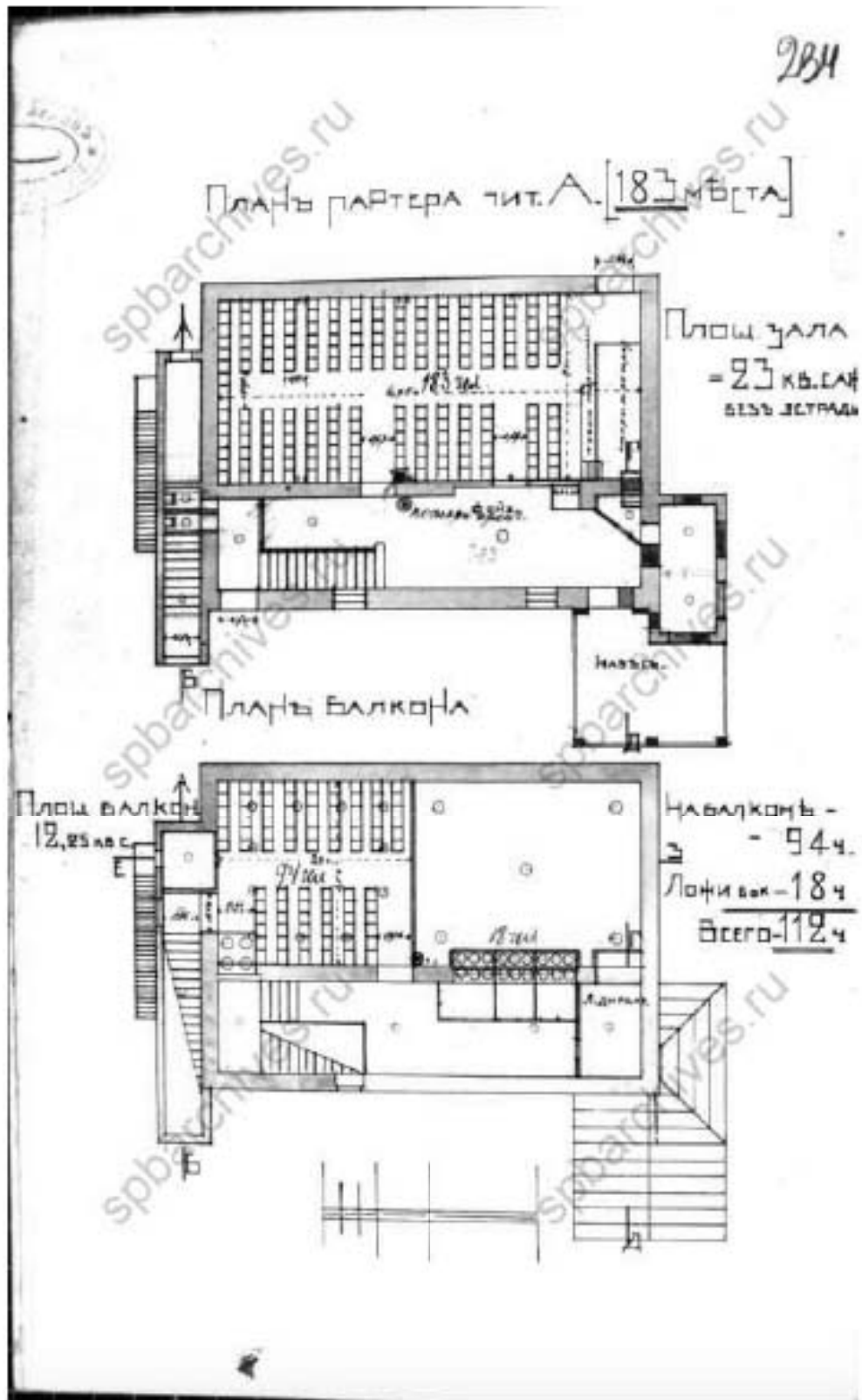
231



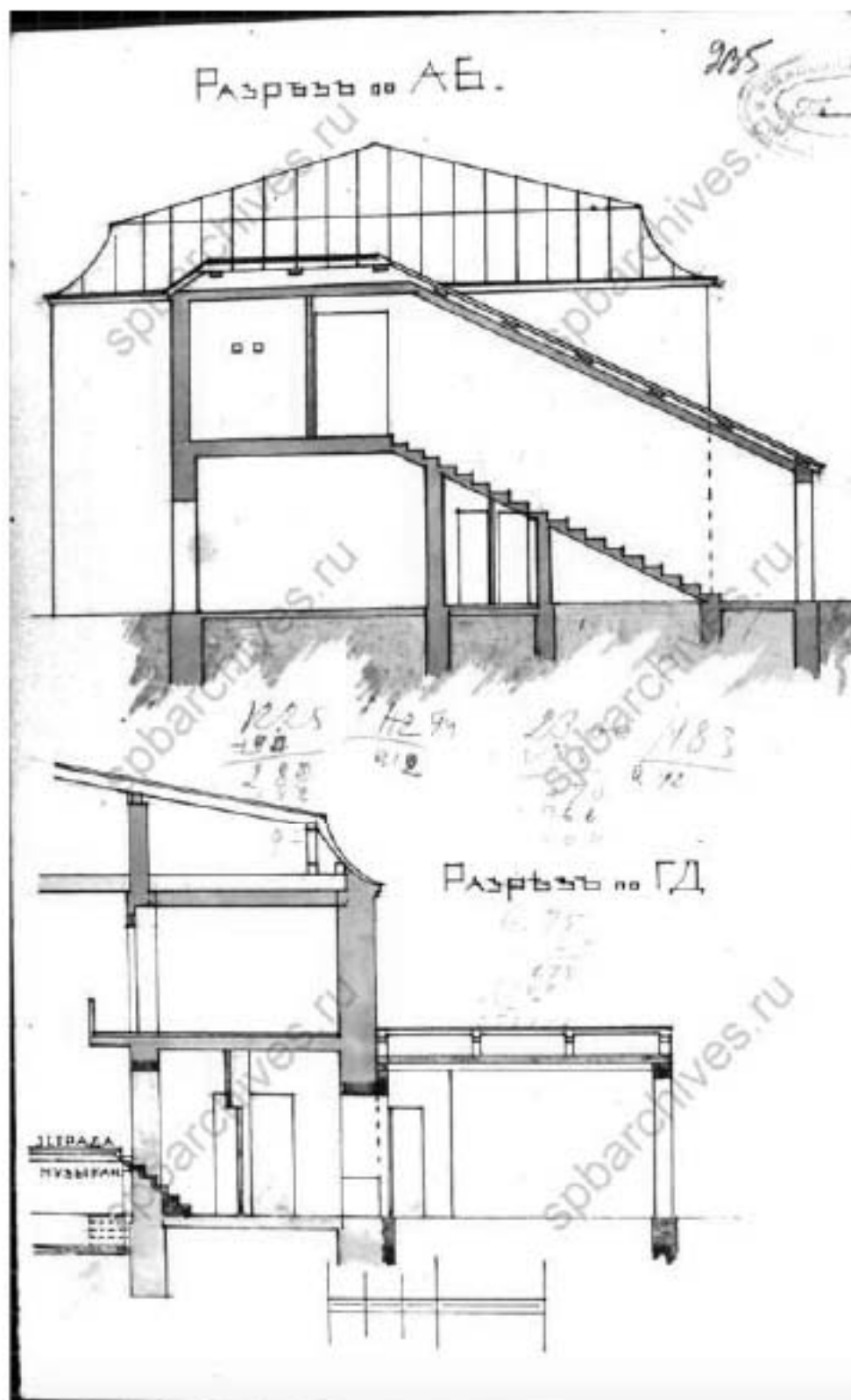
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



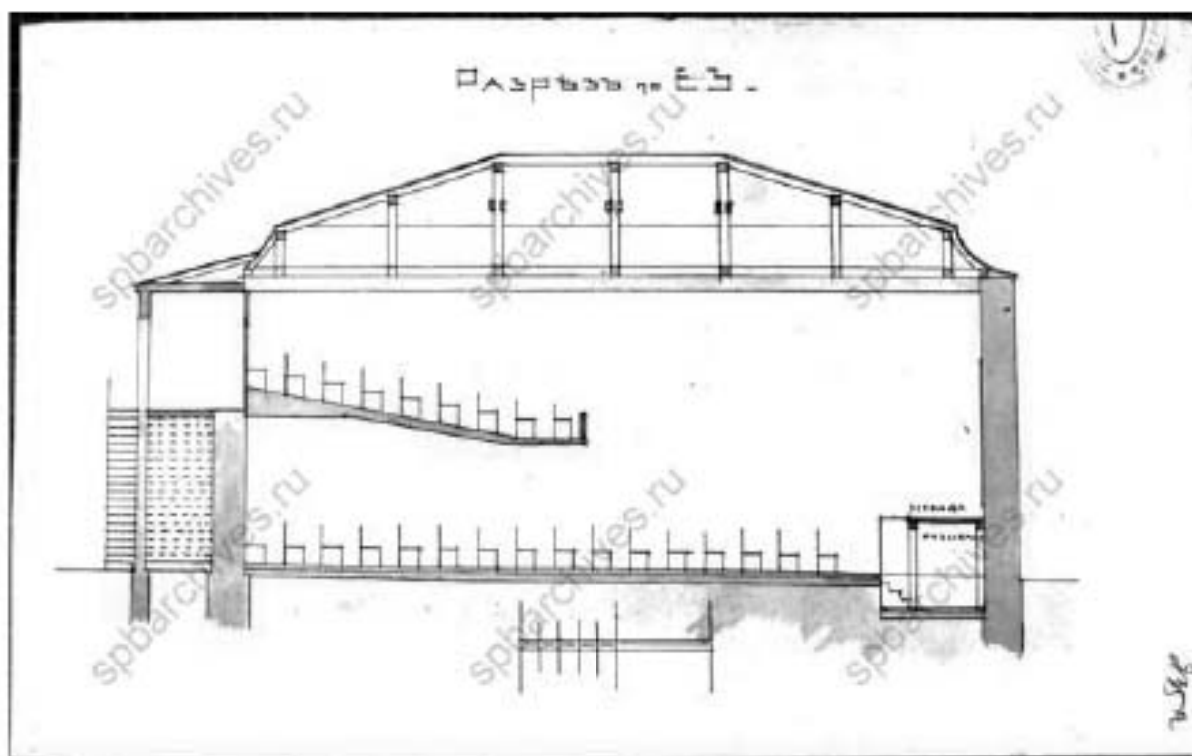
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



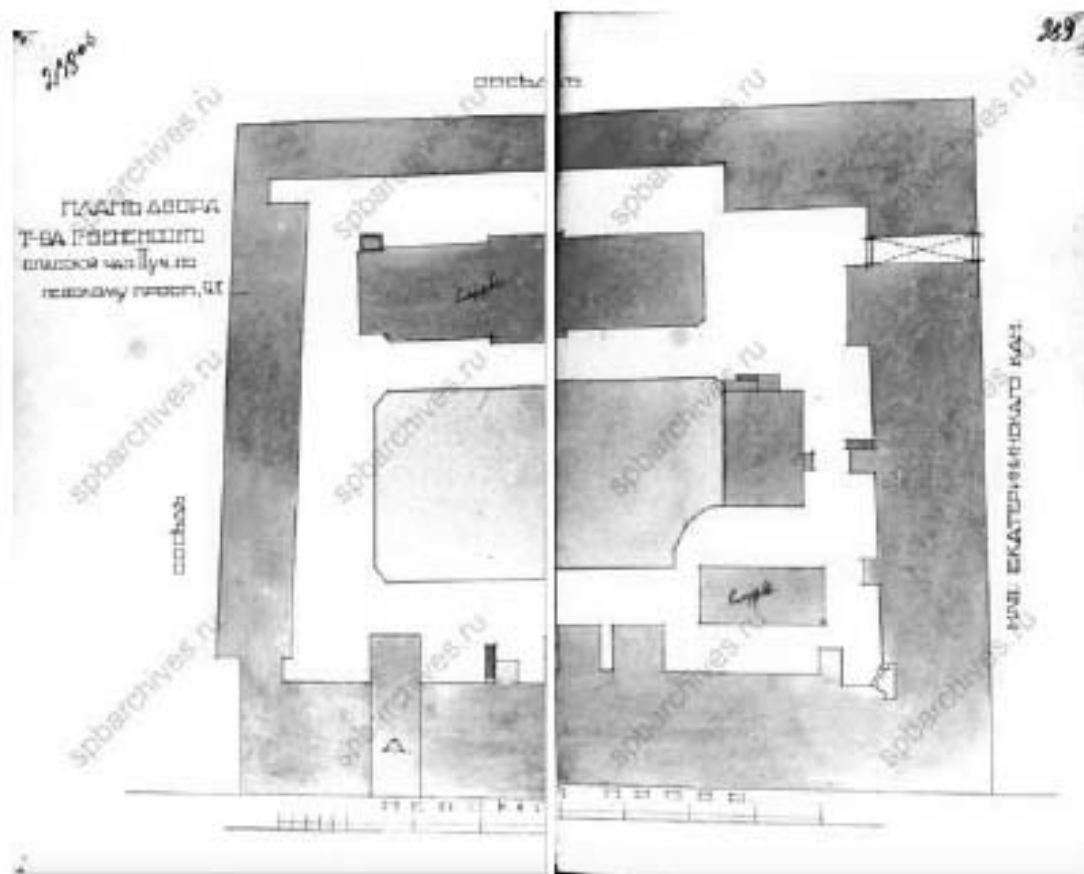
132. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



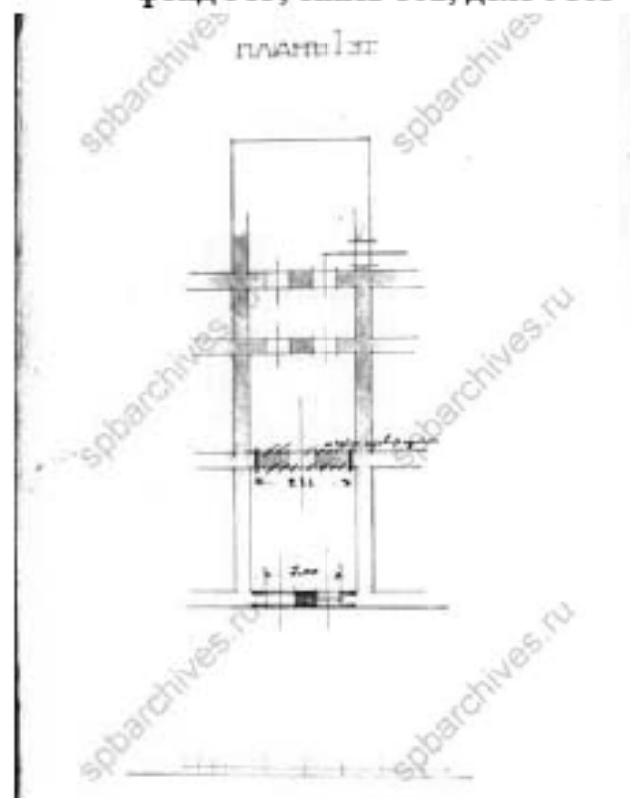
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

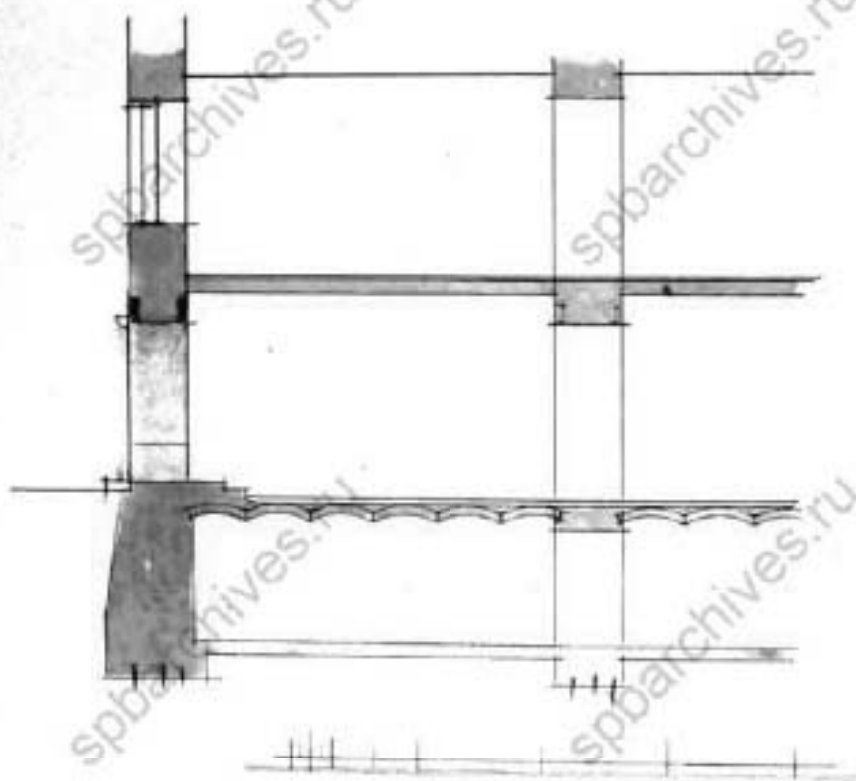


135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

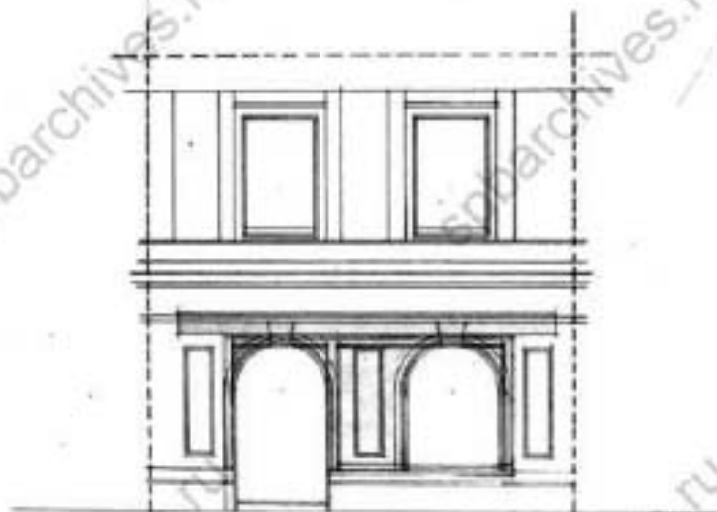


136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

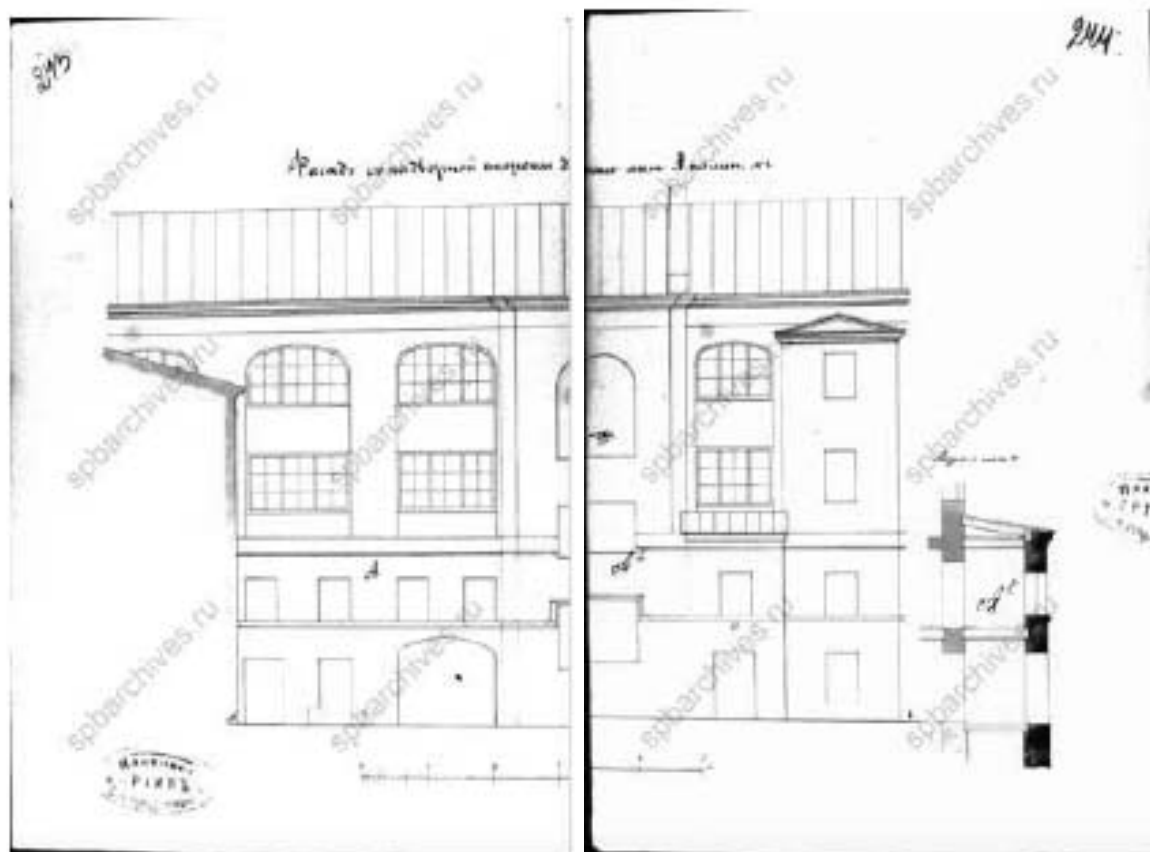
РАЗРЕЗ по АБ.



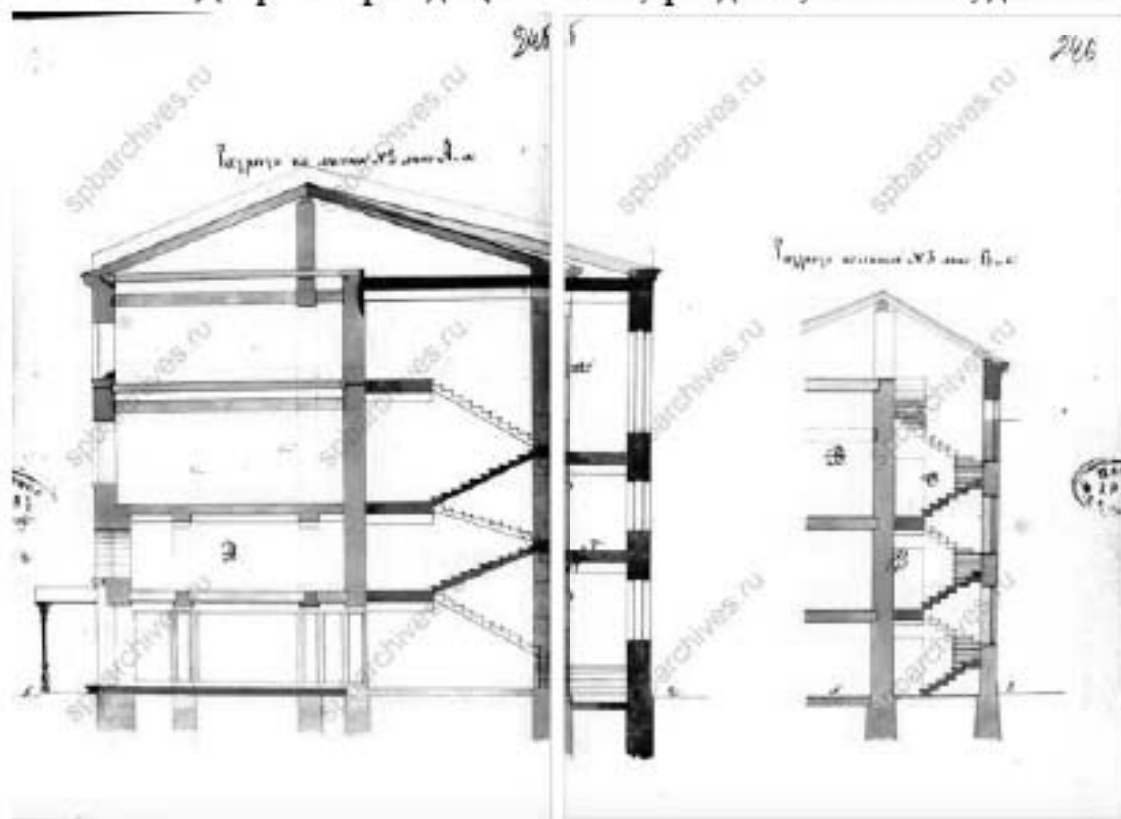
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



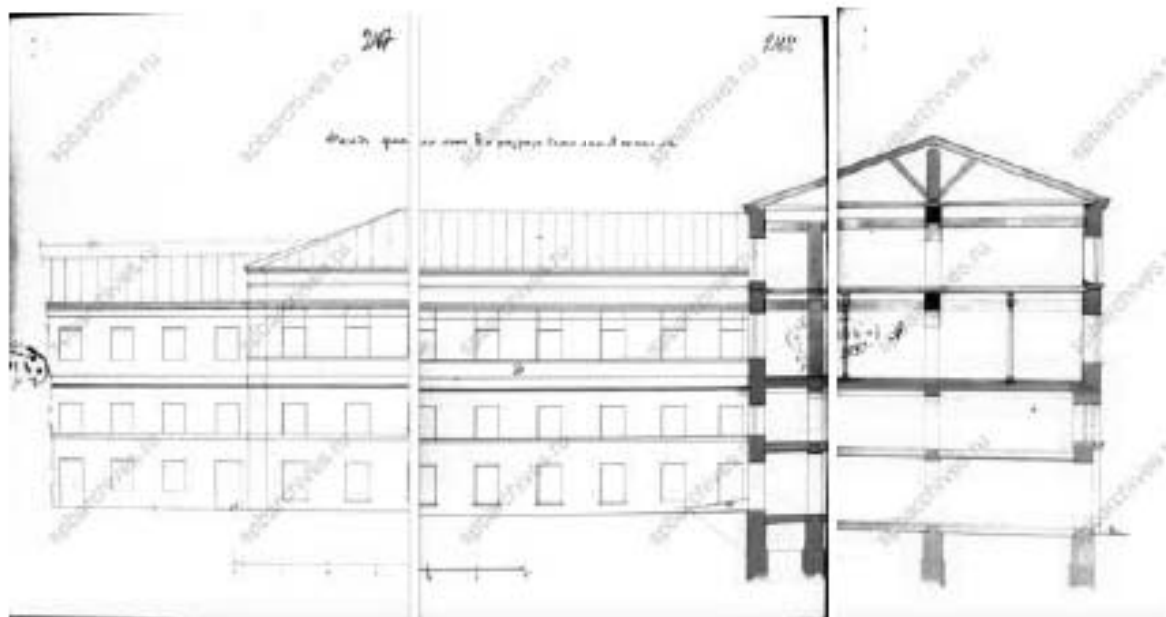
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



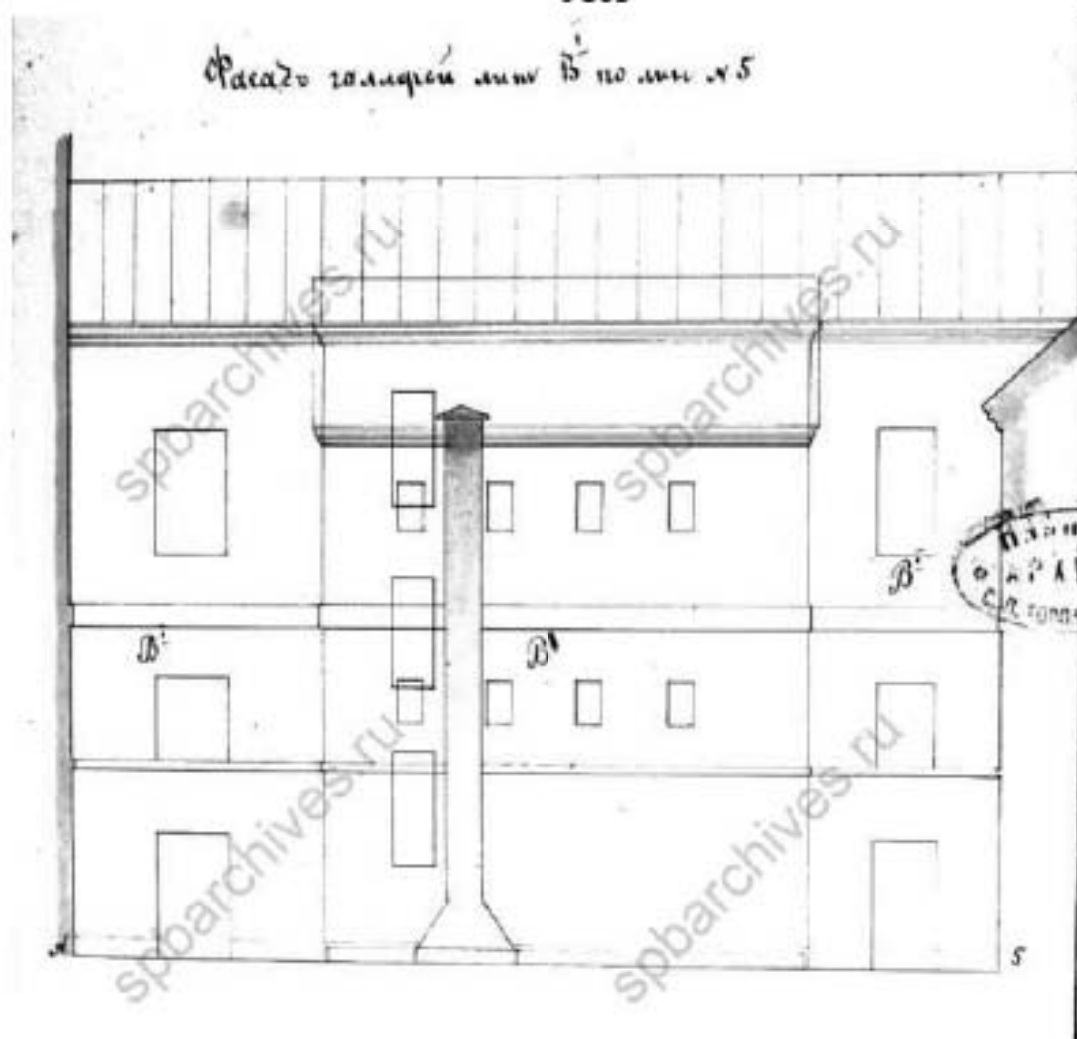
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



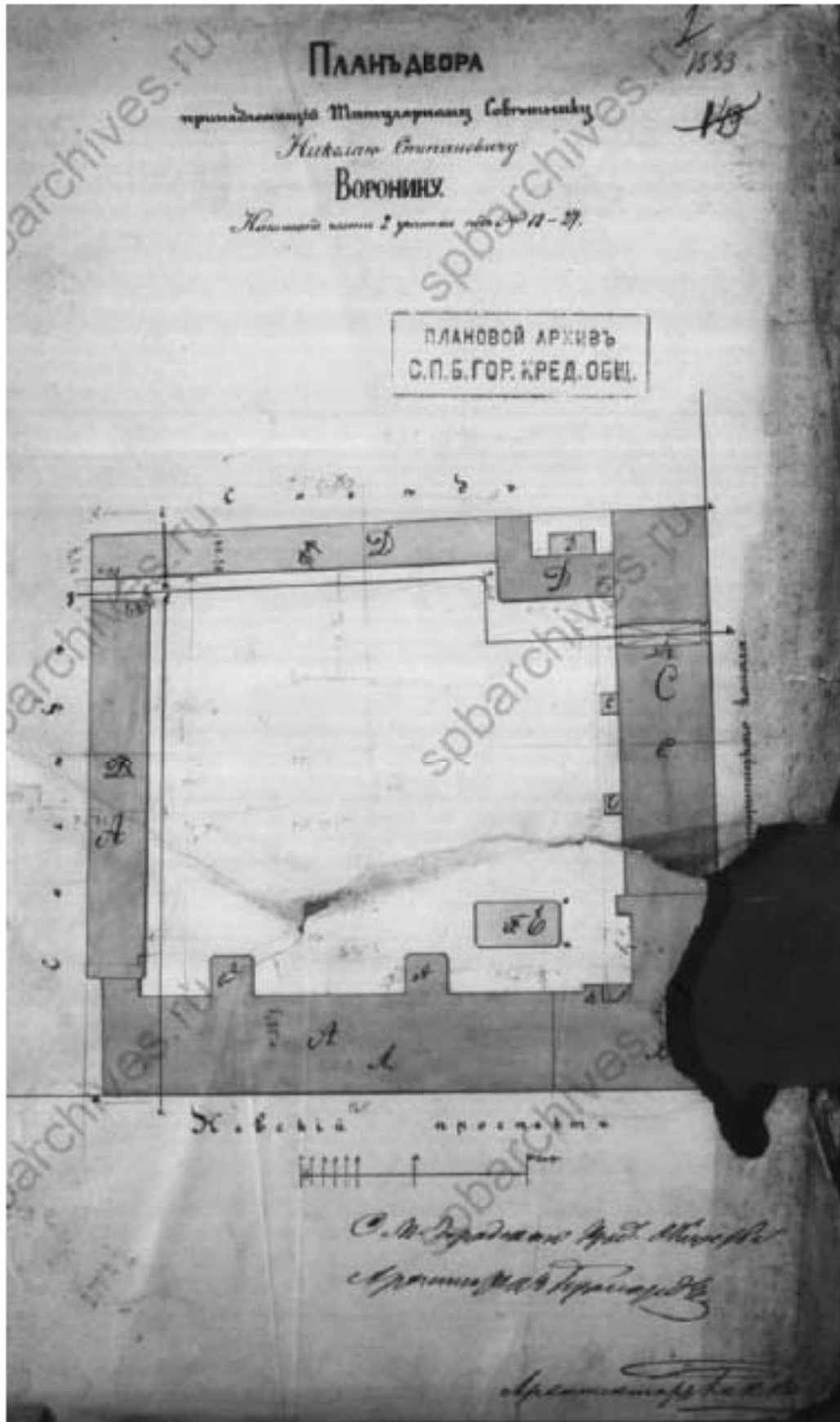
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



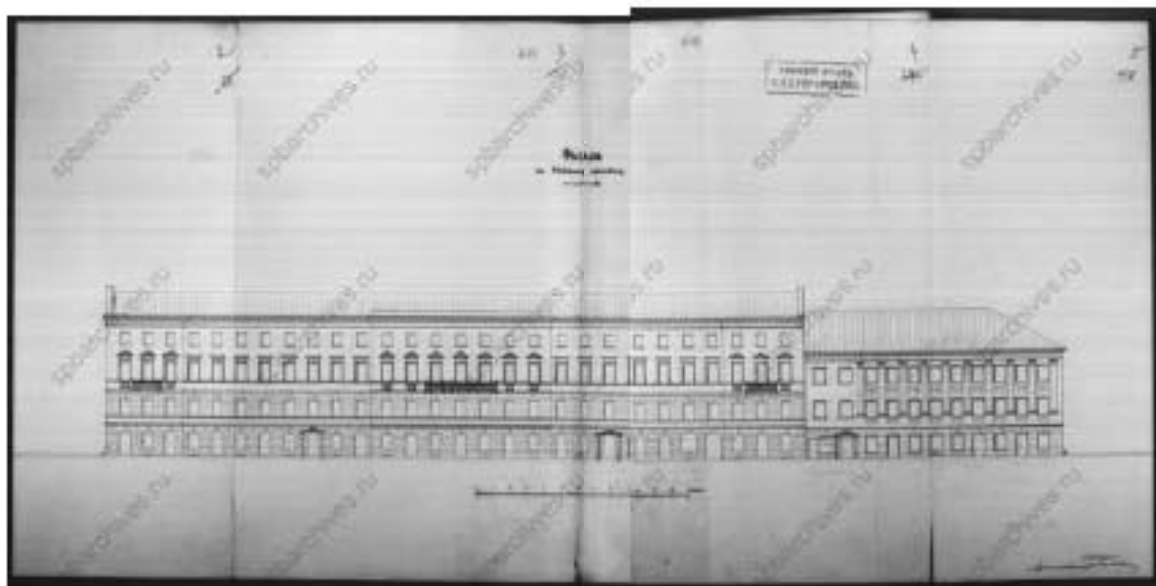
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



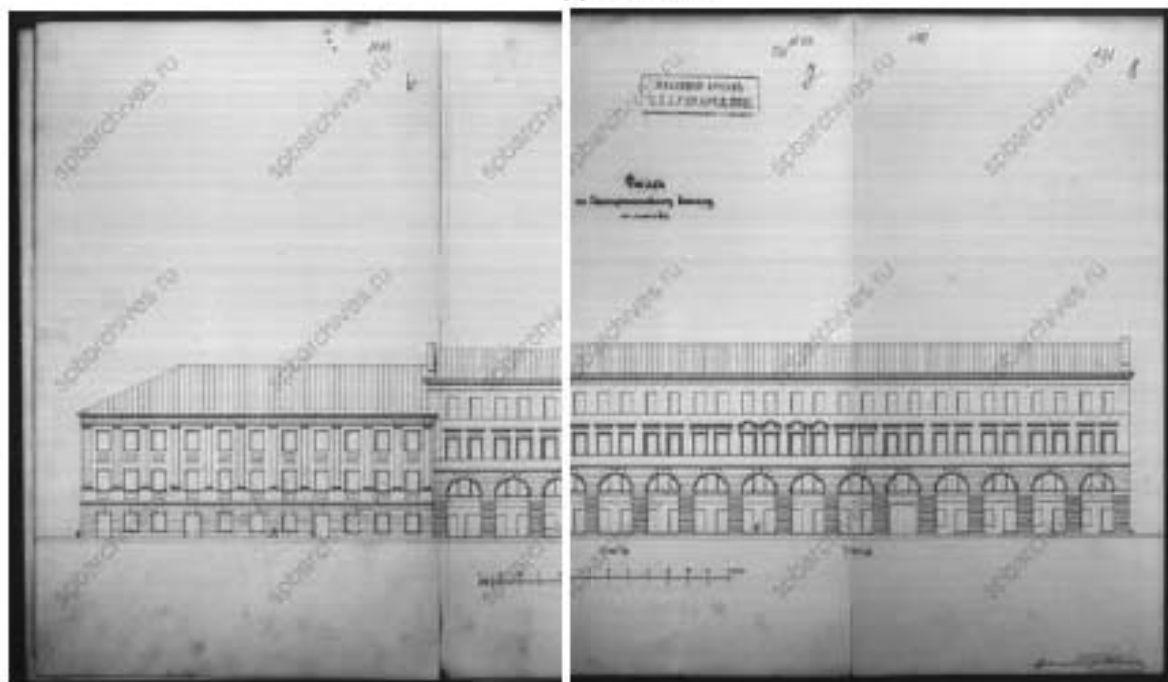
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



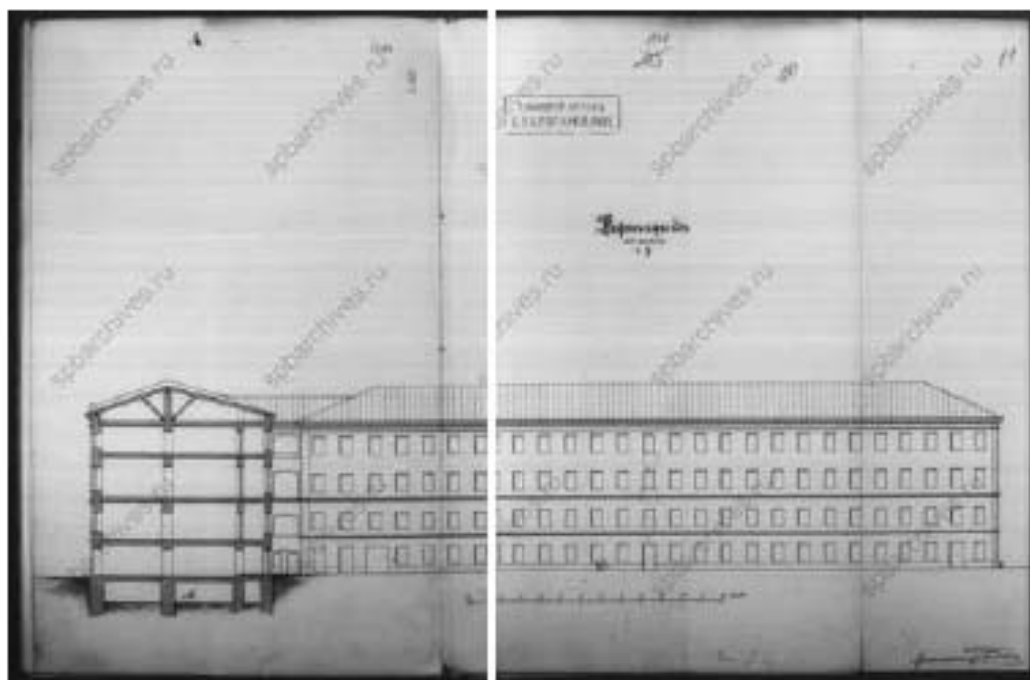
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



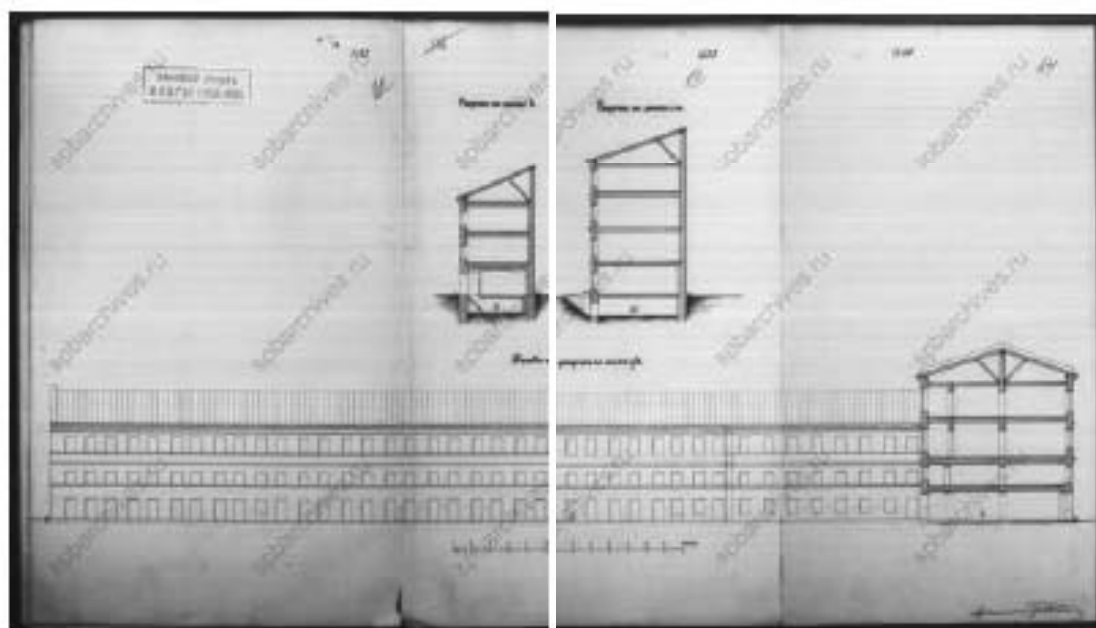
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



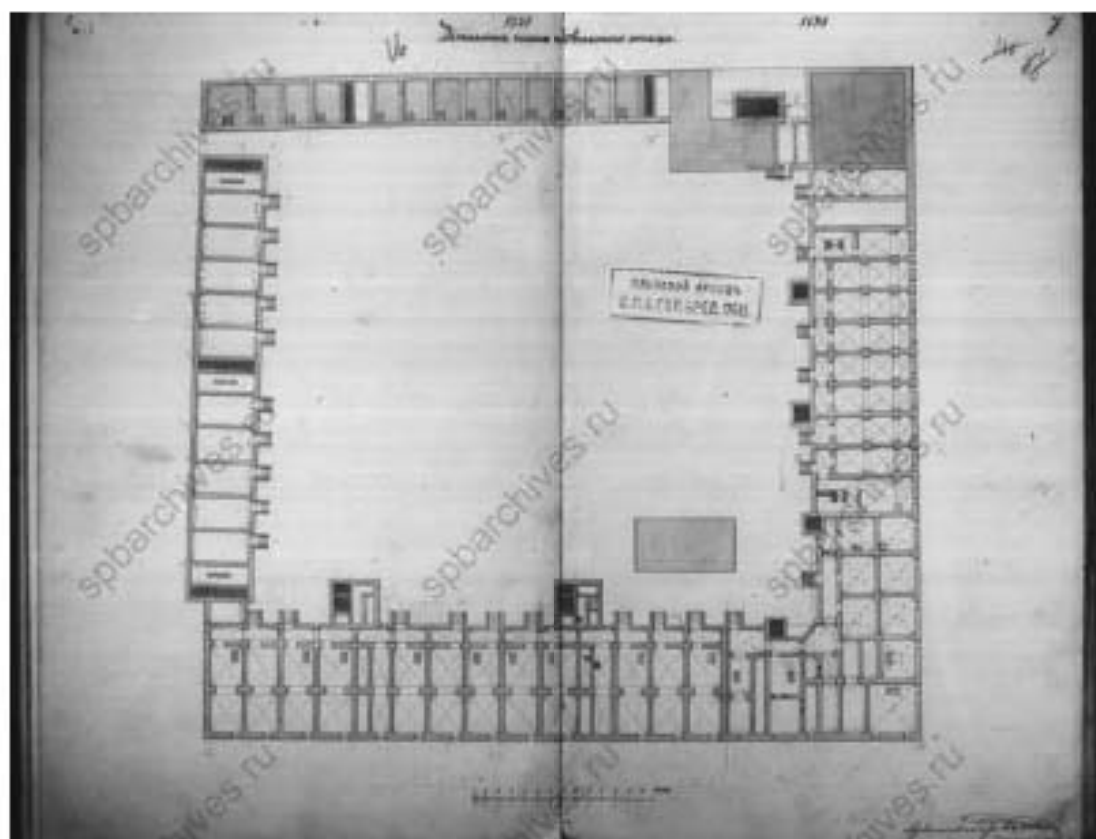
147. Разрез и дворовой фасад ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



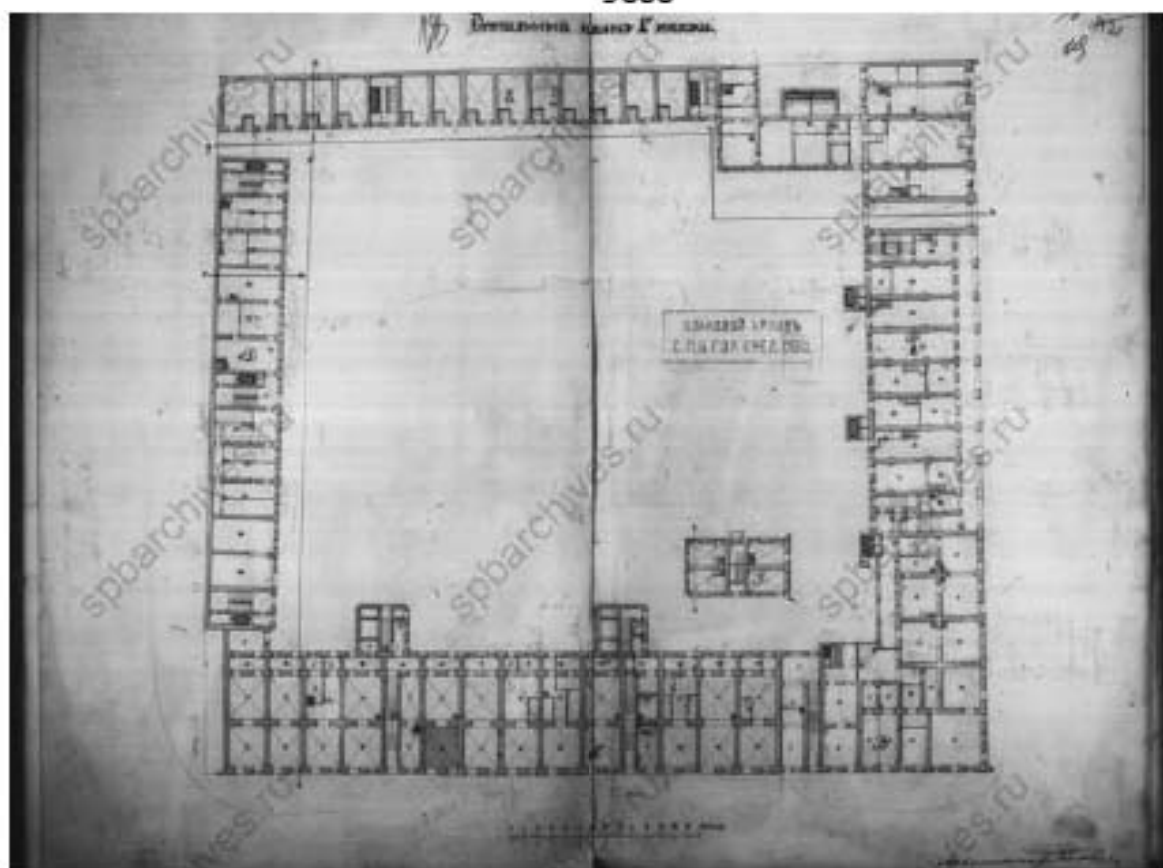
148. Фасад и разрезы ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



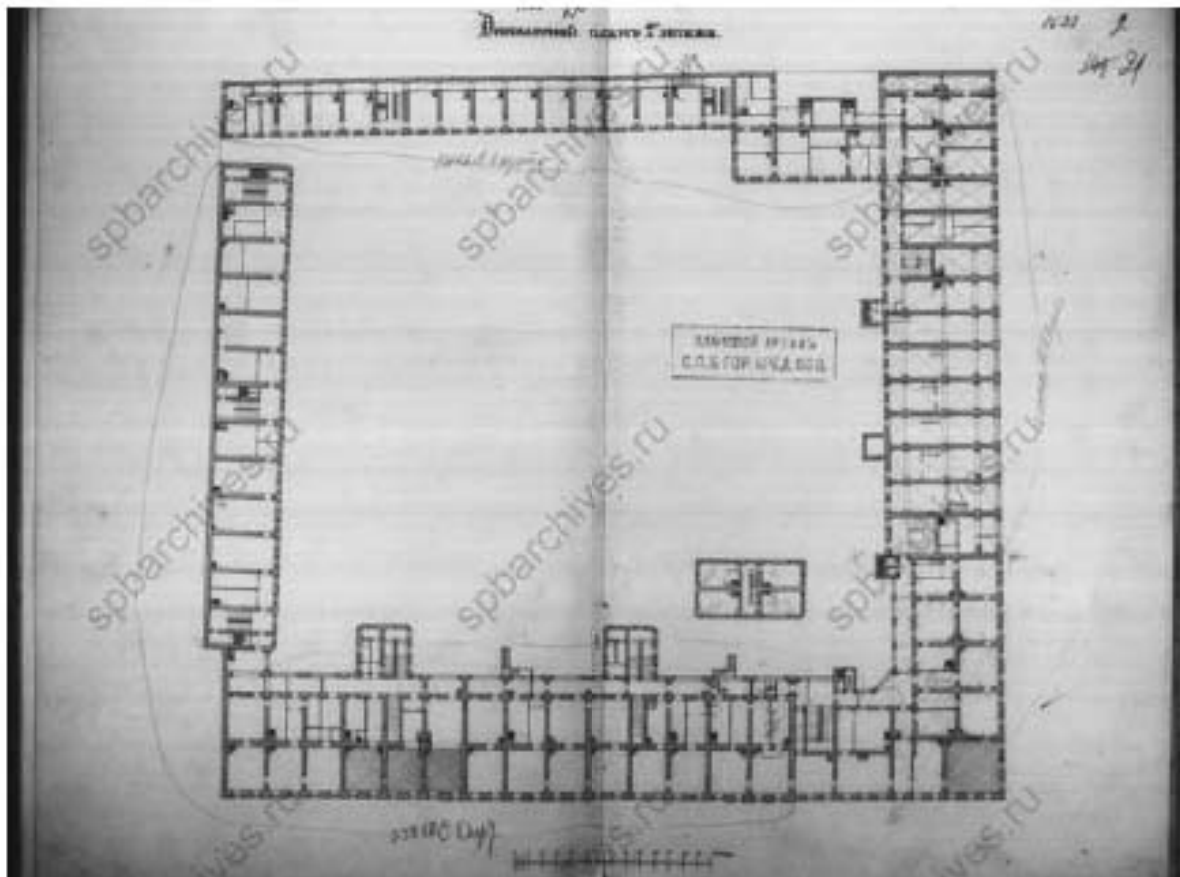
149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



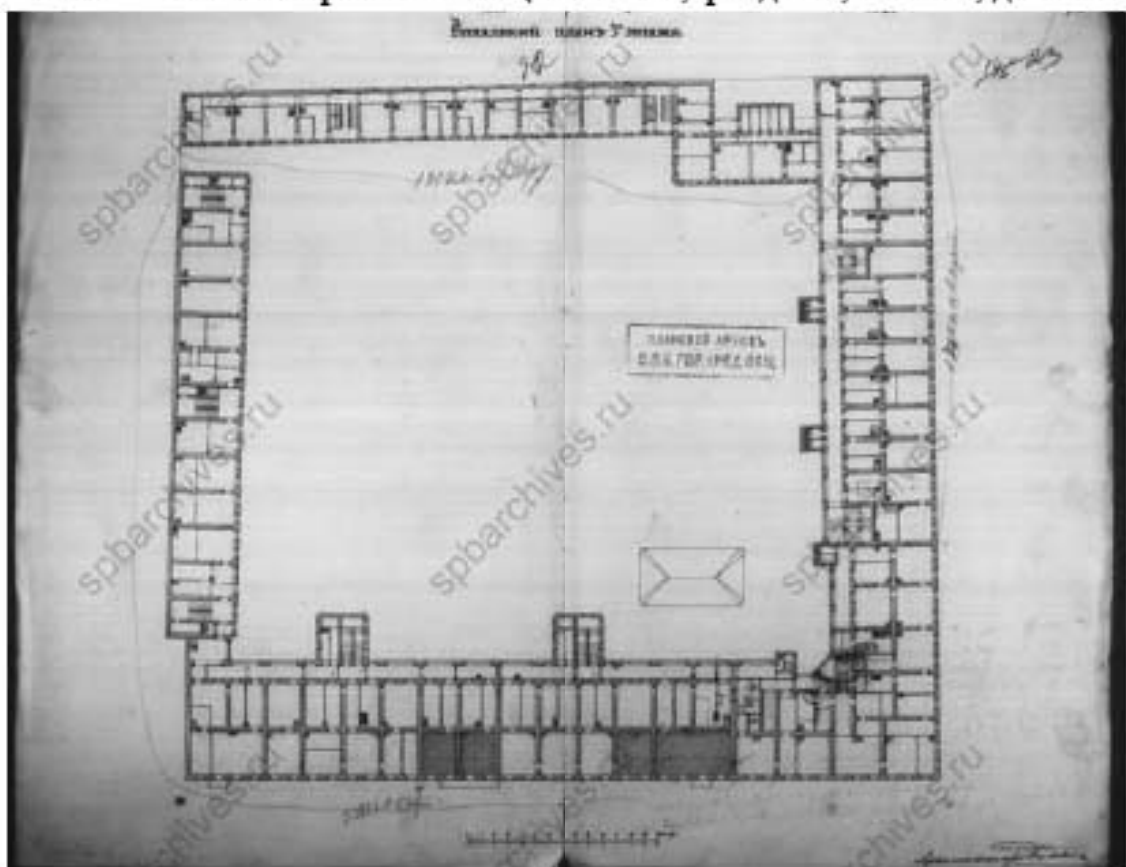
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



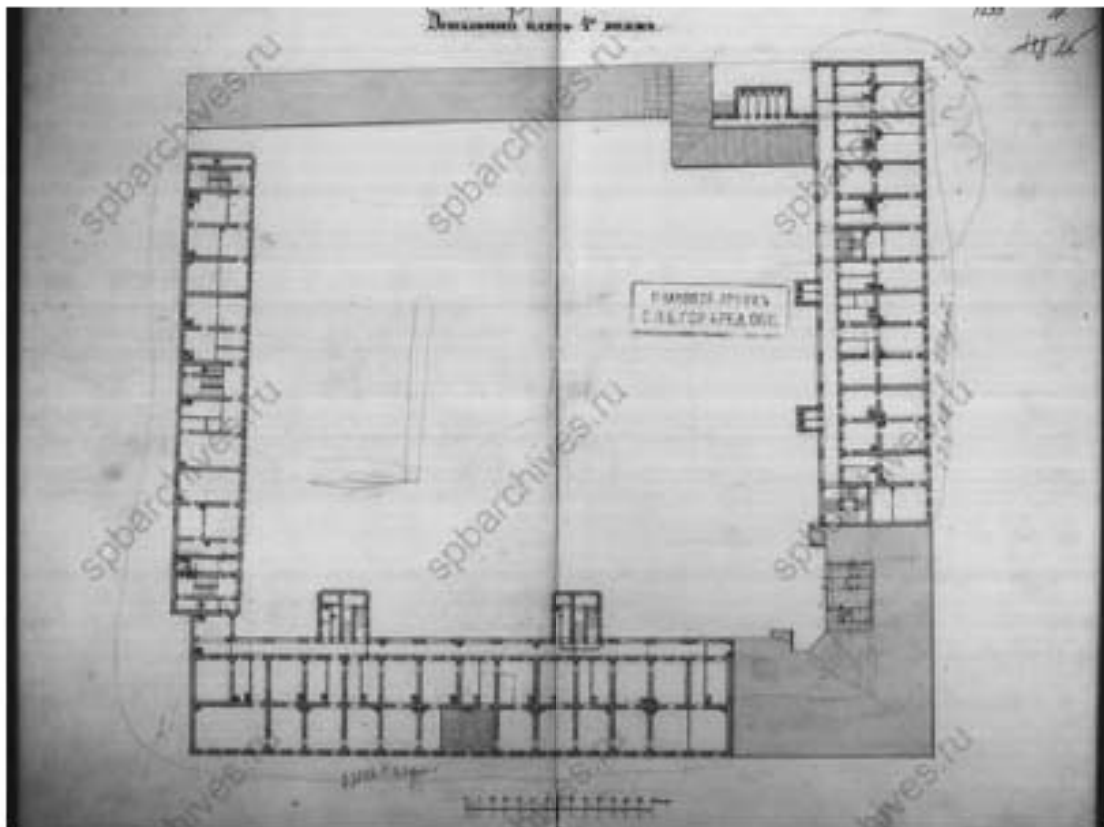
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



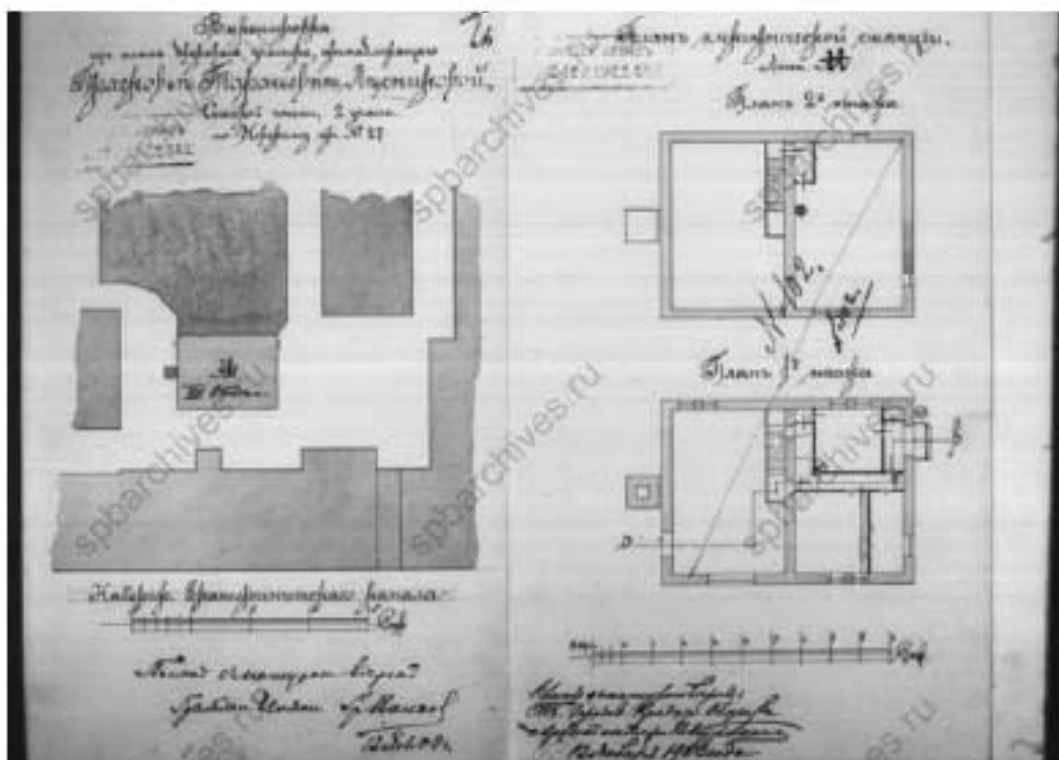
152. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



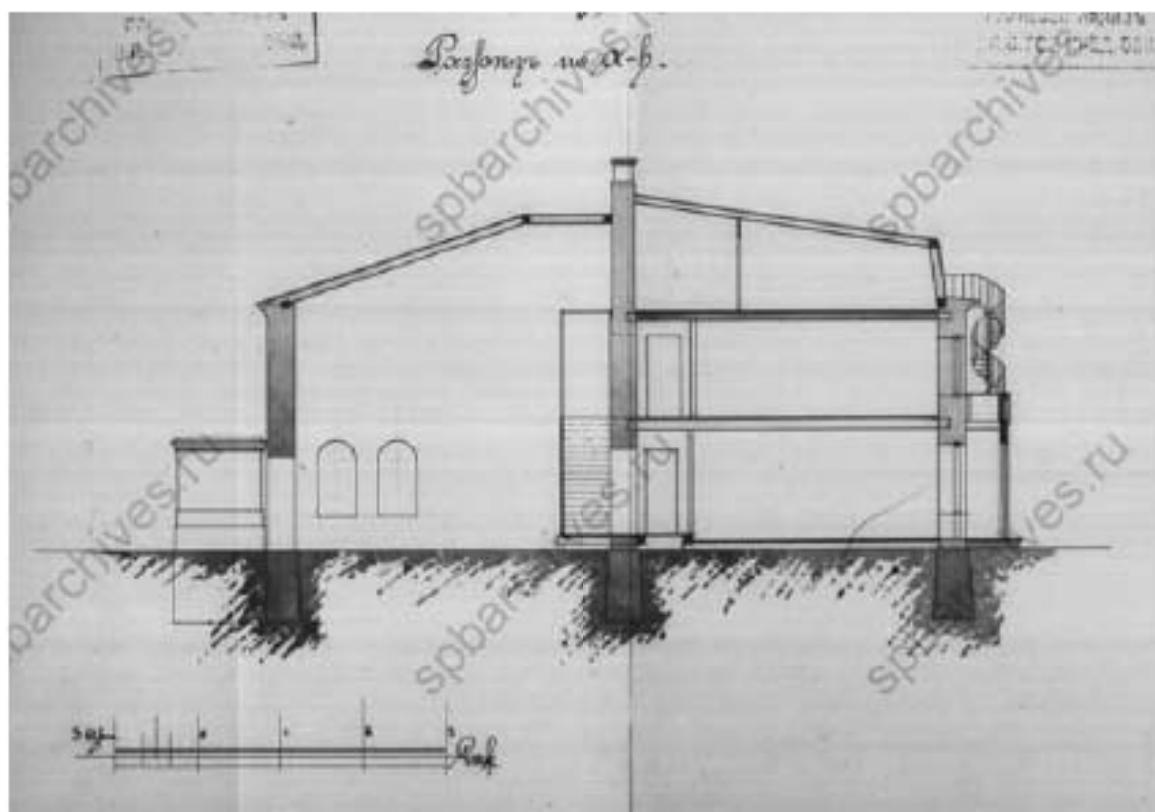
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



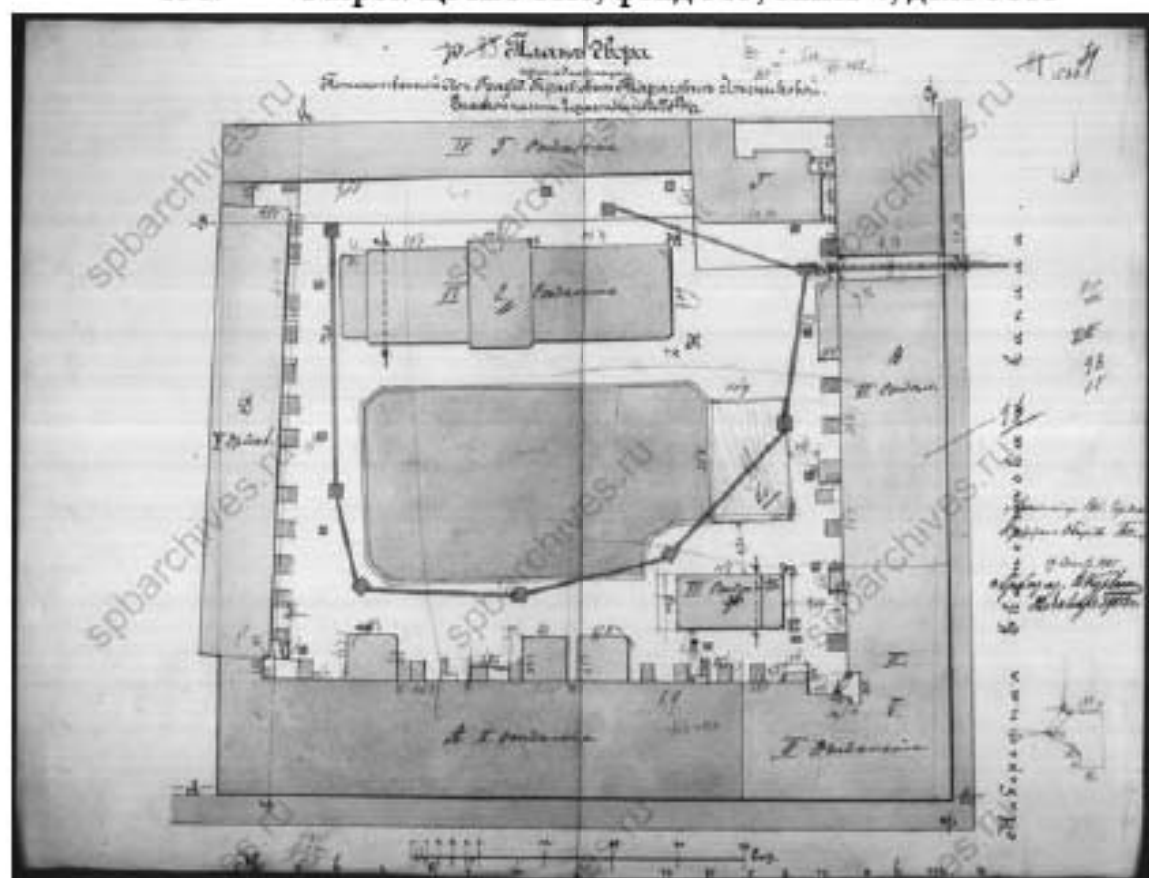
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



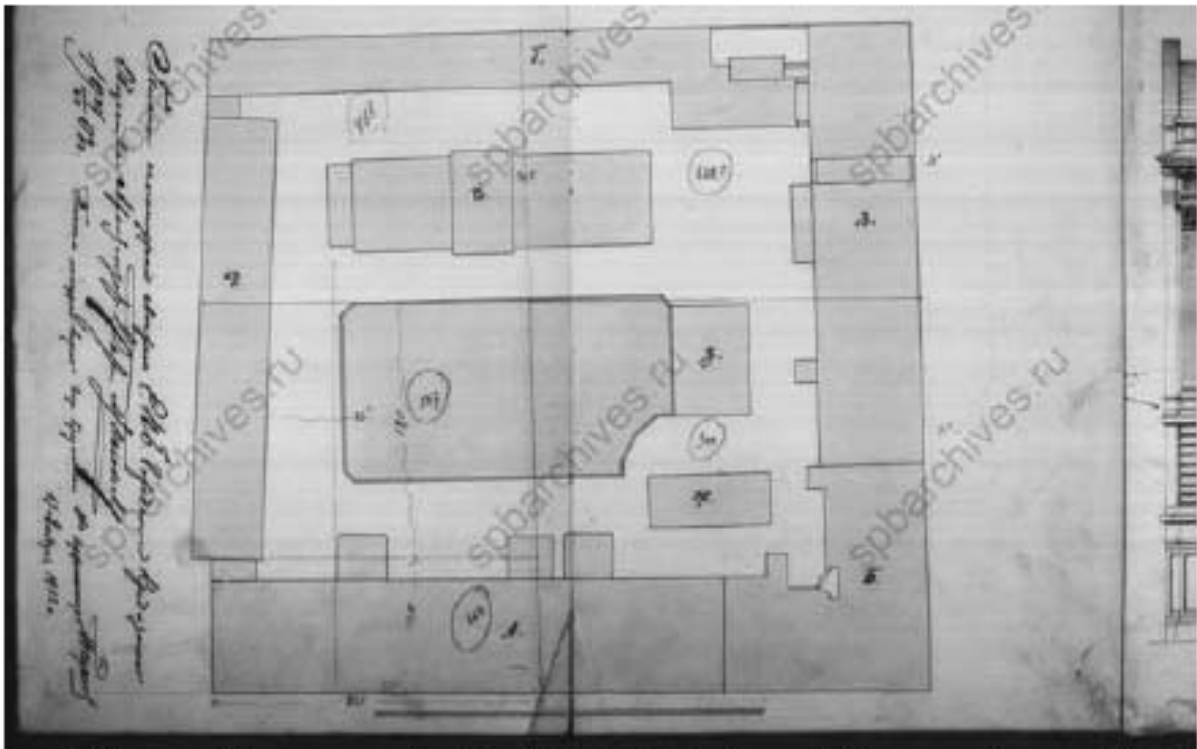
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



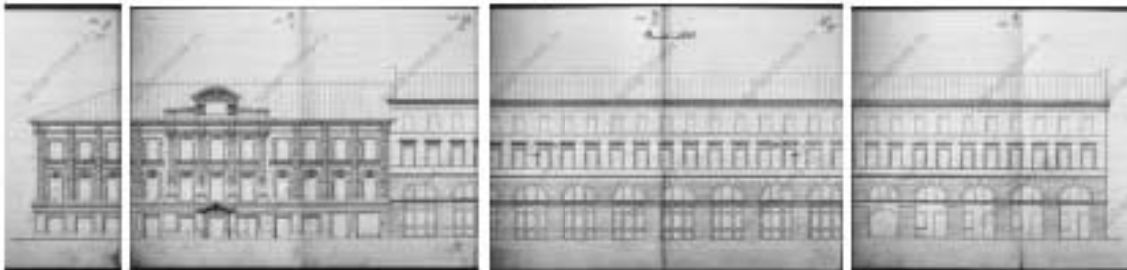
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



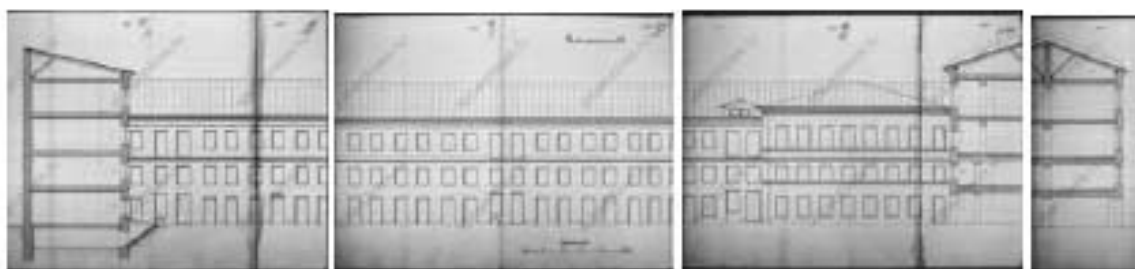
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



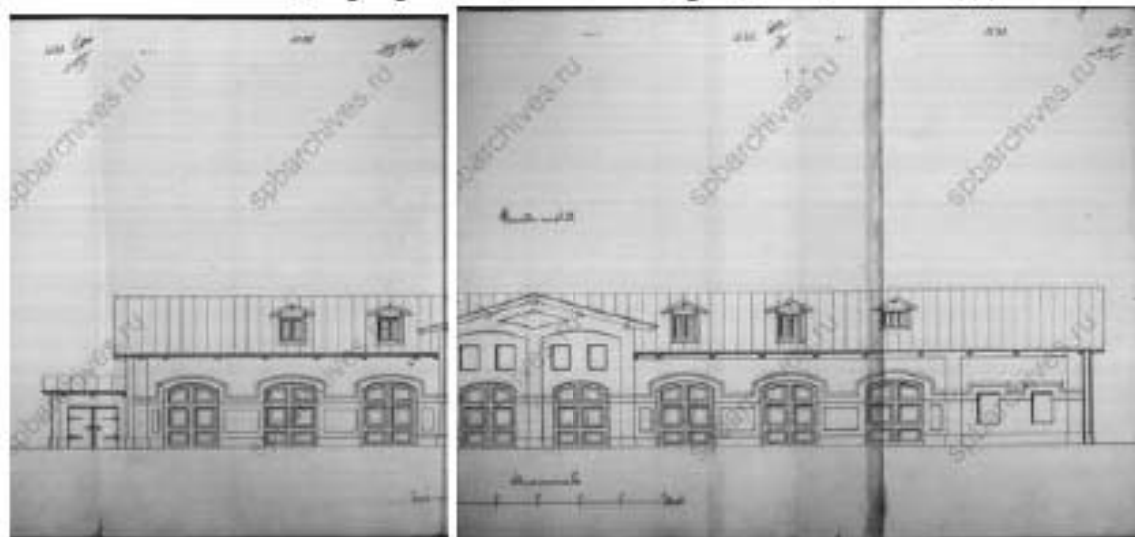
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



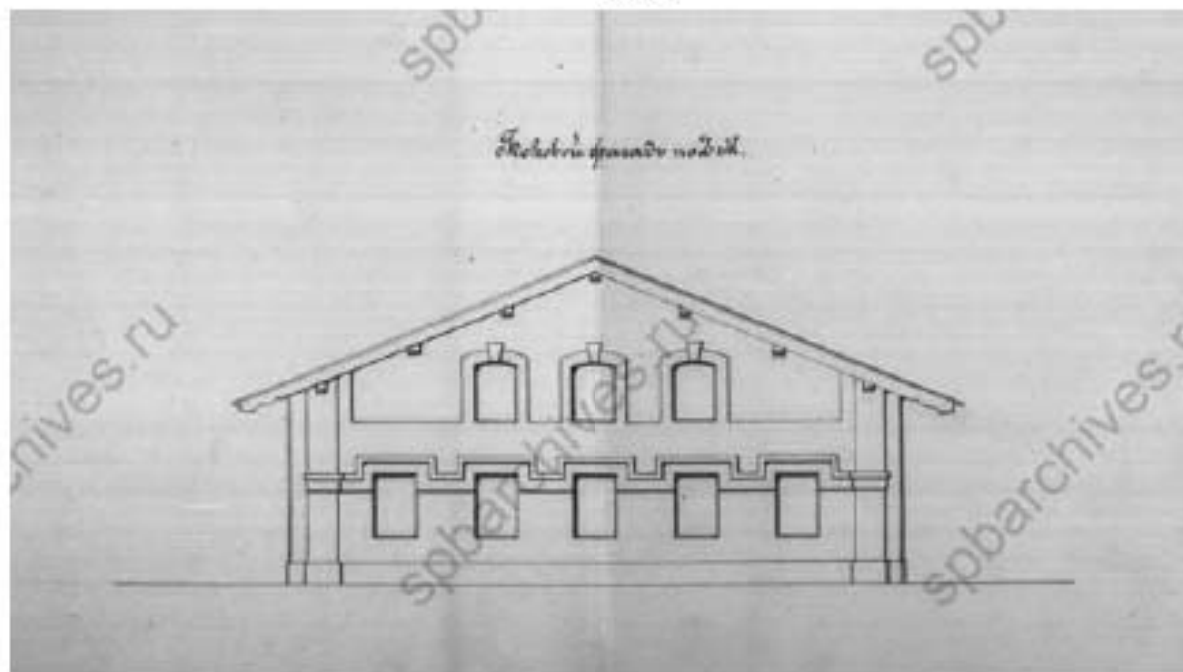
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



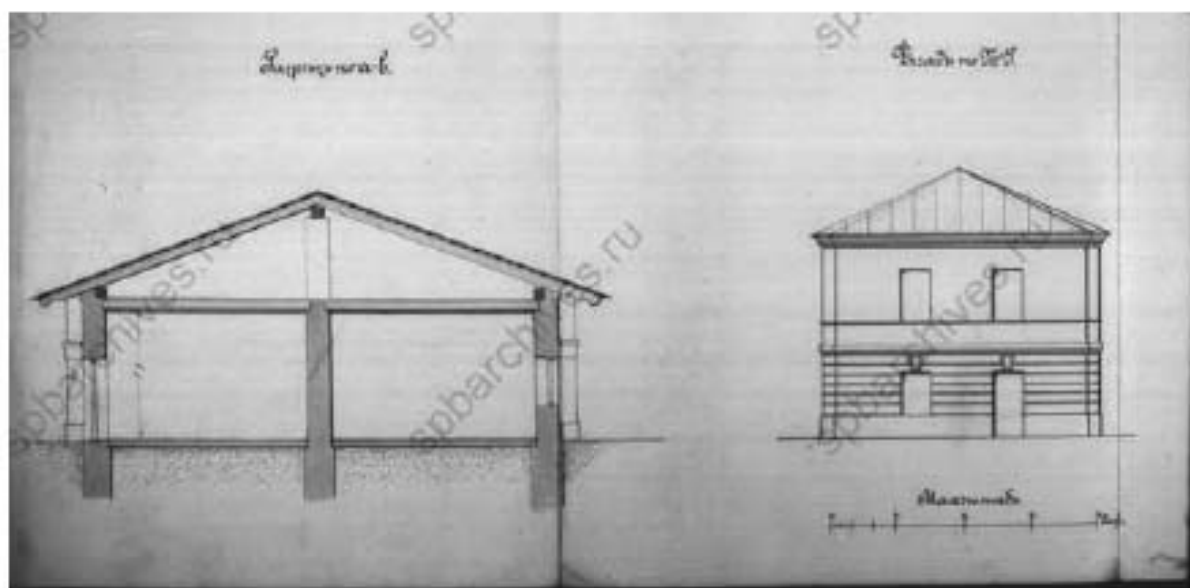
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



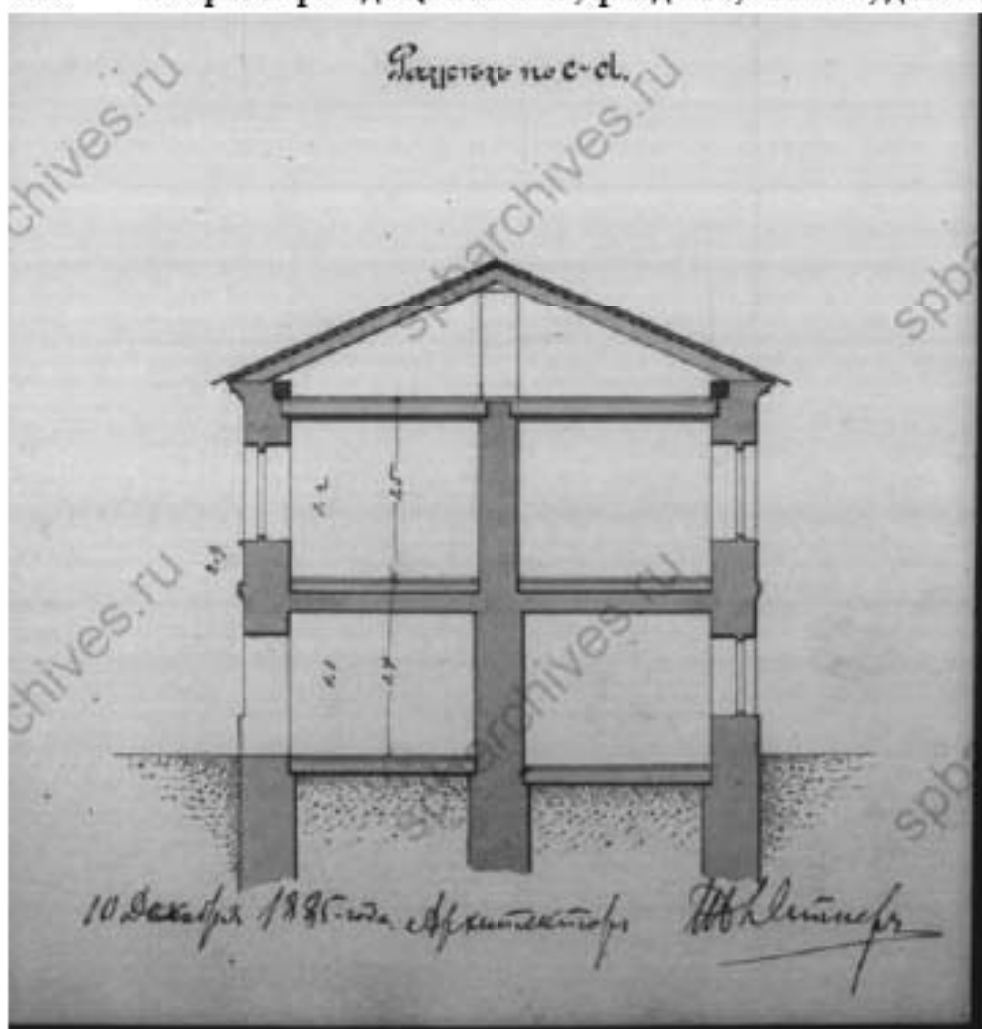
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



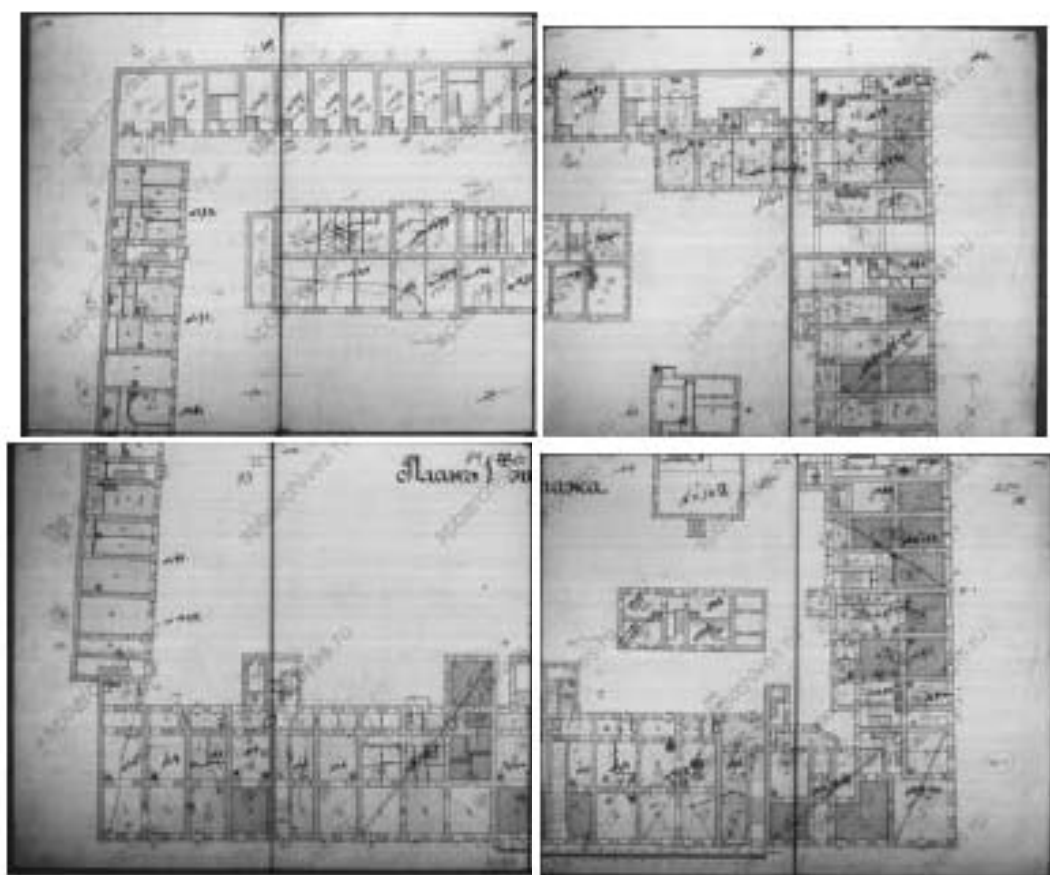
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



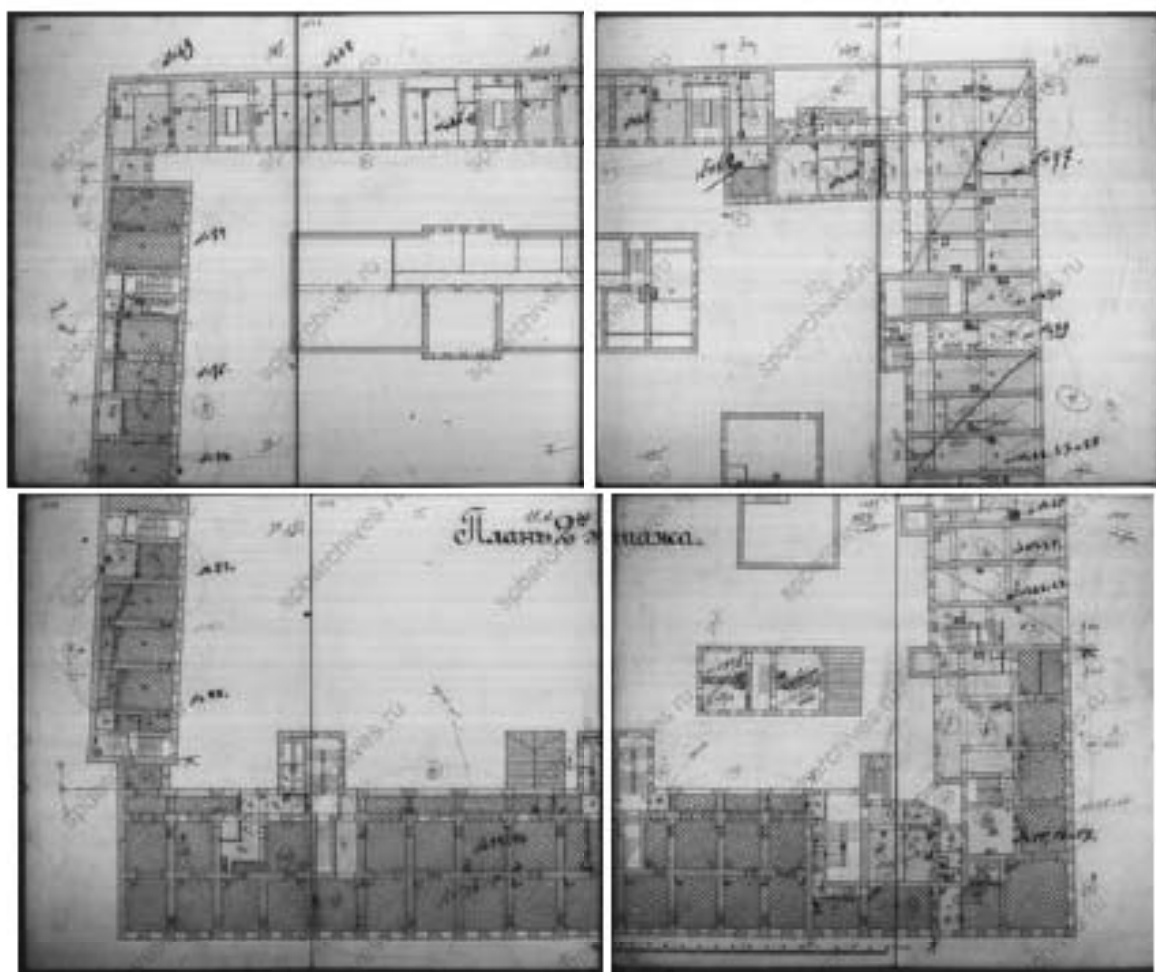
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



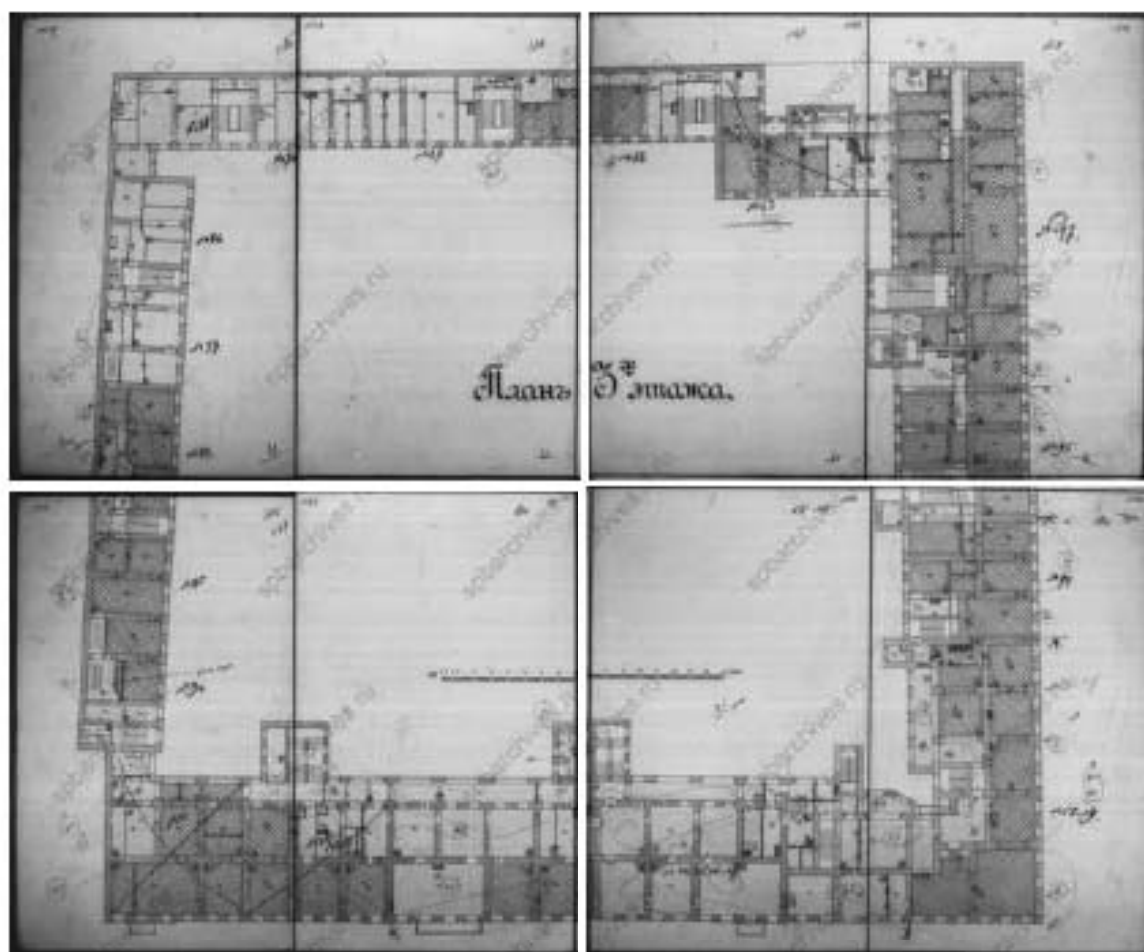
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



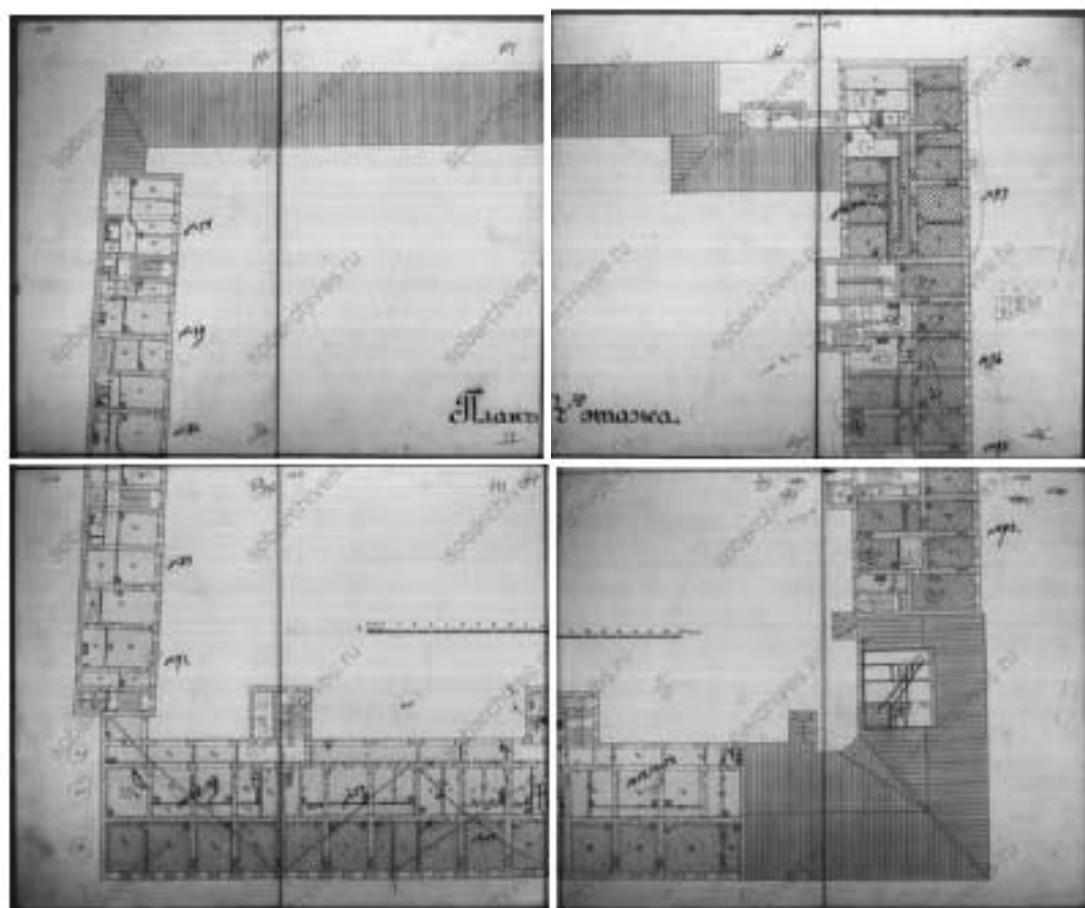
167. План первого этажа. ЦИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



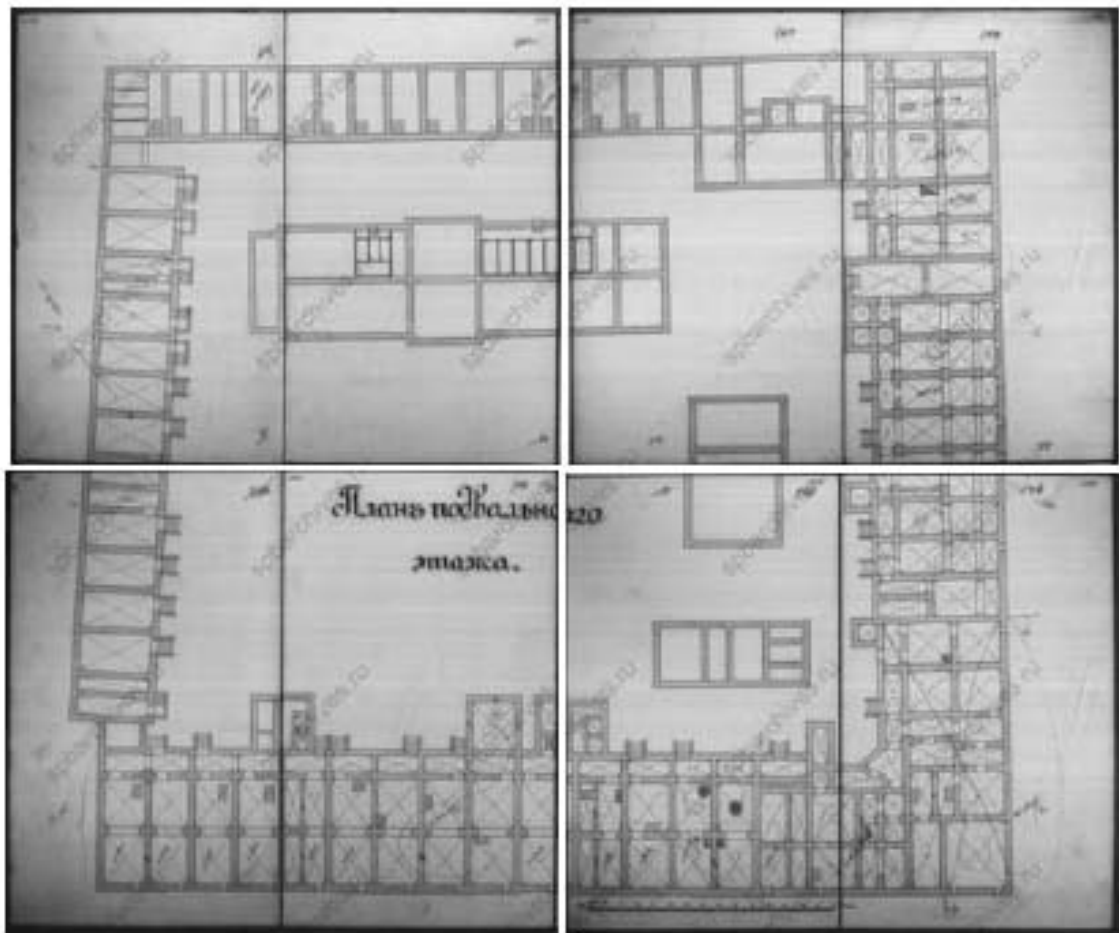
168. План второго этажа. ЦИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



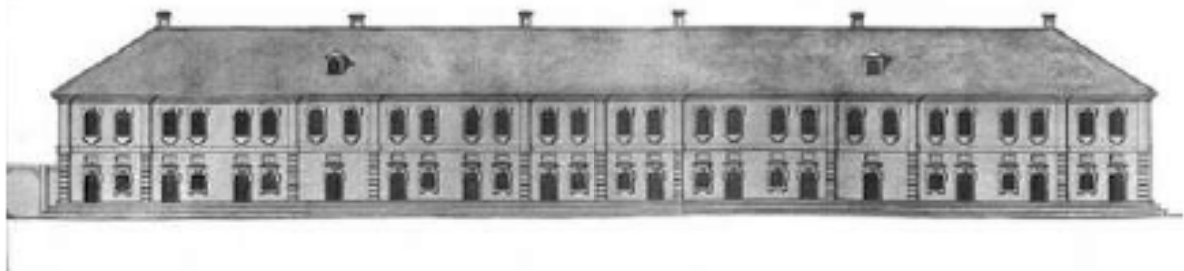
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.



173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.



174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФт-32



178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>



179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>



180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>



181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>



182. Екатеринбургский канал. 1901 г. Божерянов И.Н. Невский проспект 1703-1903. Том 1. 1902



183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год



184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>



185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.



186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>



187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>



188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>



189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>



190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>



191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524



192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>



193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>



644. Leningrad.
The Nevskii Prospekt.

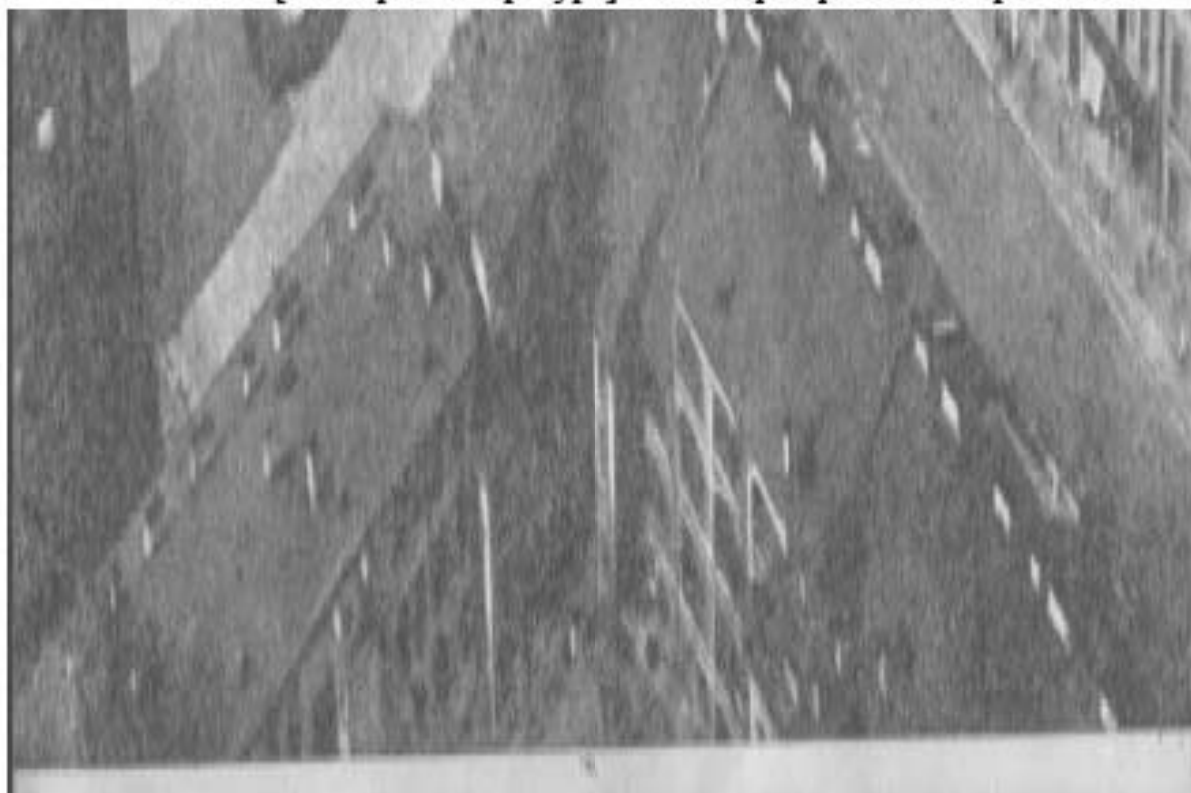
194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/335438>



195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/645049>



196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>



197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград. Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933



198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>



199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>



200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1036190>



201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>



202. Взвод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424



203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>



204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/498375>



205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские травести в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021



206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1940818>



207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/499068>



208. Мужчина с пуделем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/839117>



209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/838979>



210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrgbenxwhd709461067



211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/976701>



212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>



213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/986984>



214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>



215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/943648>



216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>



217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>



218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>



219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1689437>



220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс]
 URL: <https://pastvu.com/p/569469>



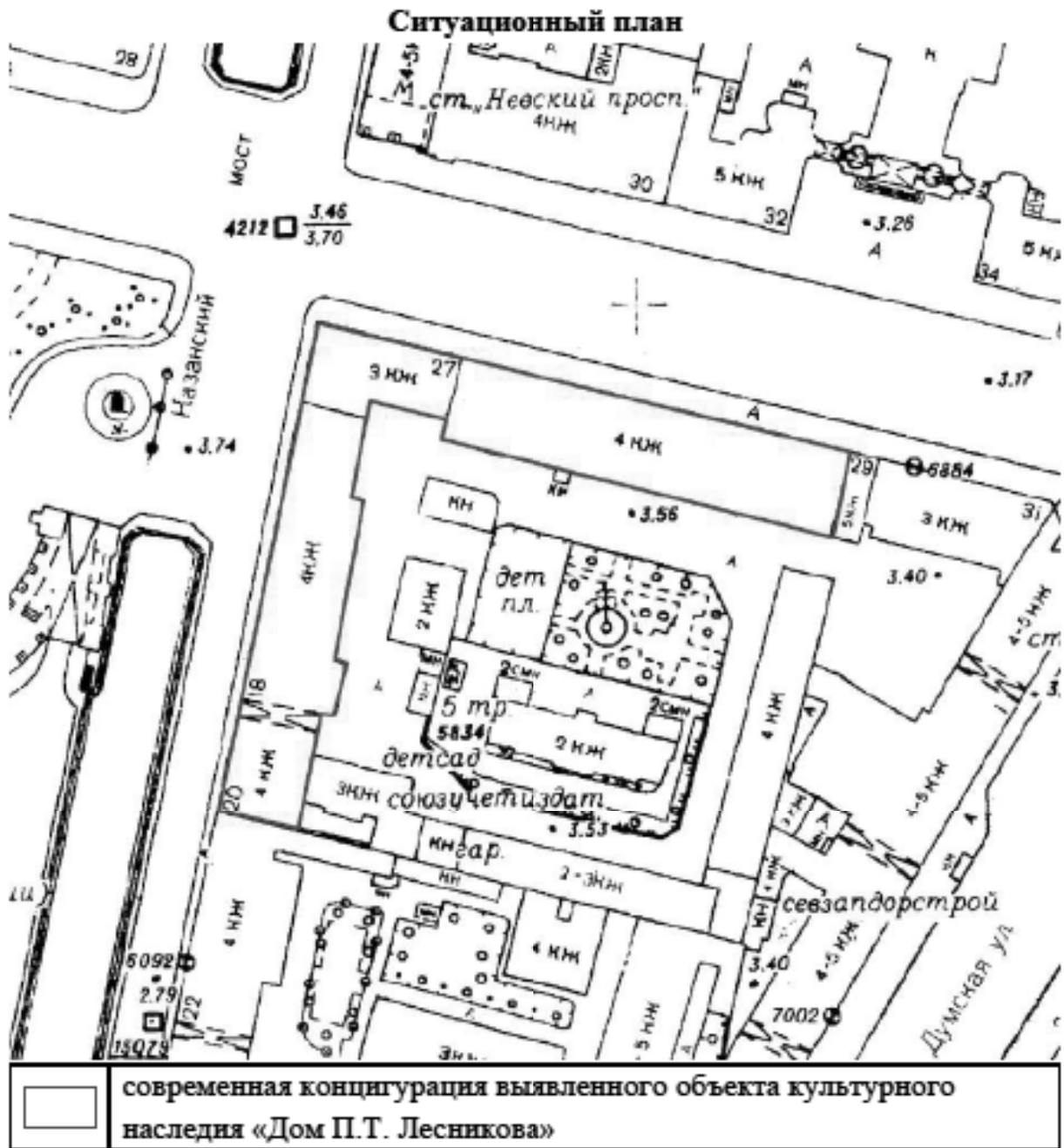
221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>



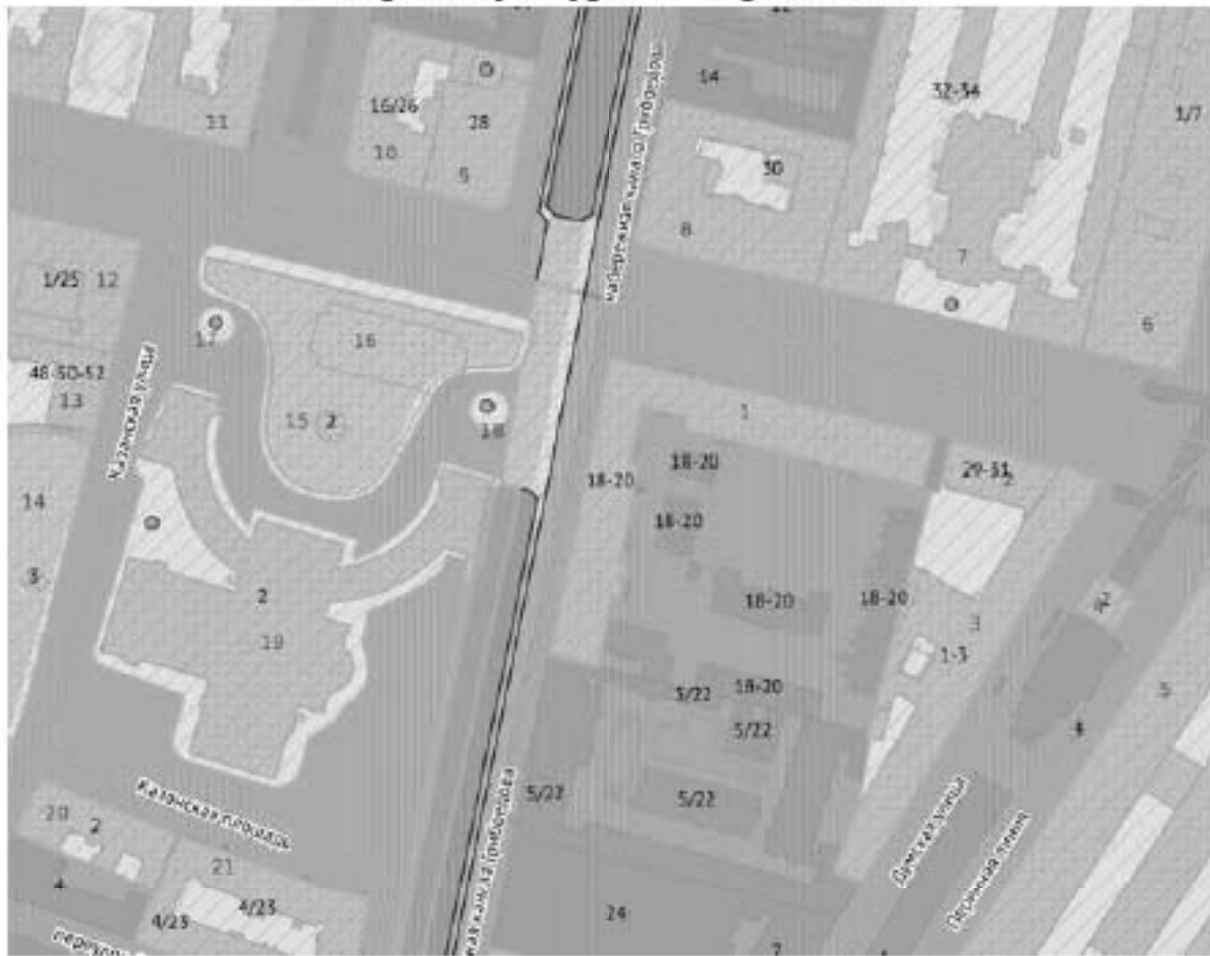
222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>



223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>



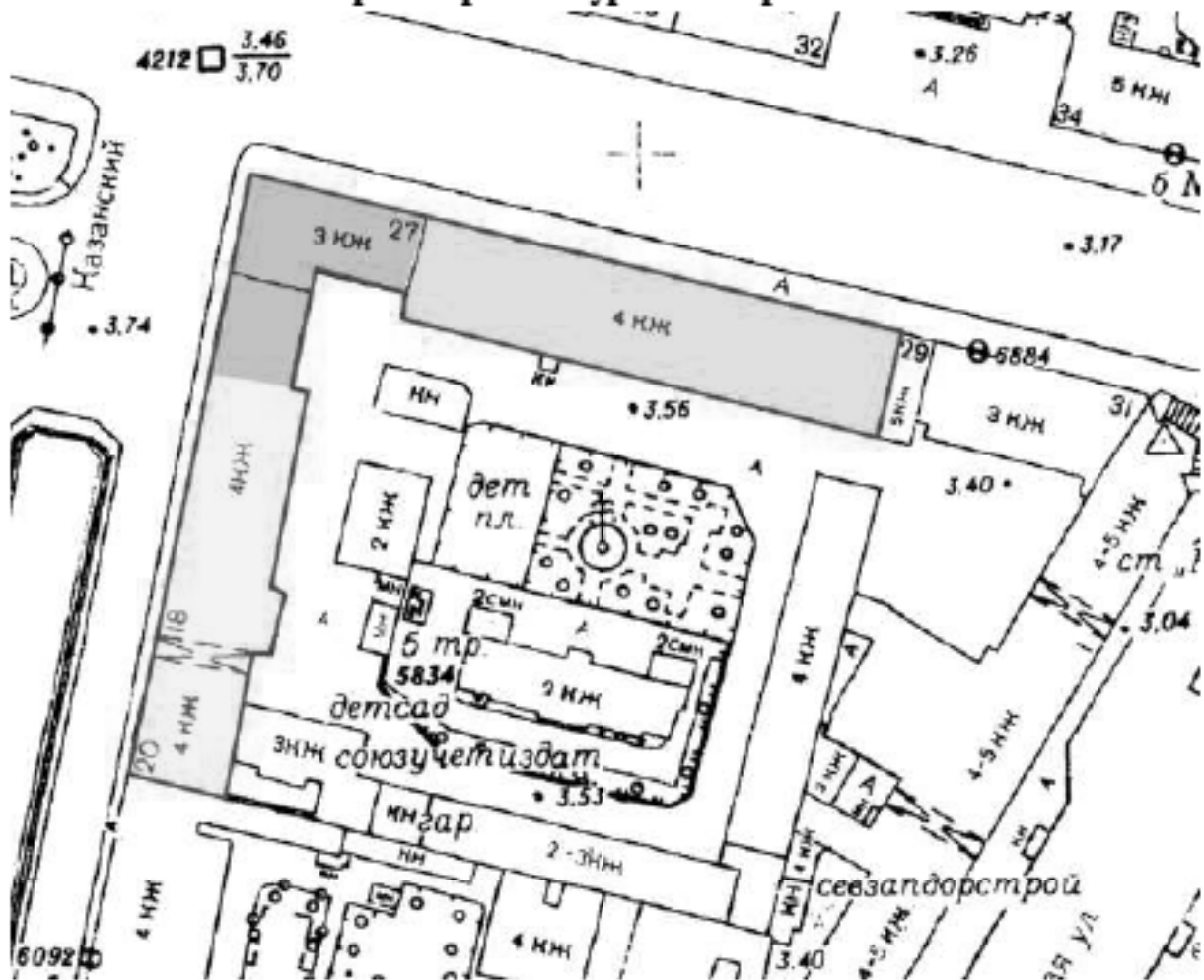
Историко-культурный опорный план



	Единая охранный зона ООЗ(31)
	объекты культурного наследия
	территория объектов культурного наследия
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	Дом П. Т. Лесникова
16	Церковь Рождества Богородицы (фундамент)
20	Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"
21	Дом Лесниковых
	Объекты культурного наследия регионального значения:
4	Портик Перинной линии
6	Здания акционерного общества "Европейская гостиница"
8	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)
10	Дом Г.И. Гансена
12	Дом священнослужителей Казанского собора

	Объекты культурного наследия федерального значения:
2	Серебряные ряды
3	Дума городская с башней
5	Большой Гостиный двор
7	Храм римско-католический Святой Екатерины
9	Дом компании "Зингер"
11	Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра
13	Воспитательный дом Императорский
14	Сквер у Казанского собора (Воронихинский)
15	Сквер на Казанской площади
17	Памятник полководцу Барклаю де Толли М.Б.
18	Памятник полководцу Кутузову М.И.
19	Собор. Здесь похоронен полководец Кутузов М.И. (1745-1813)

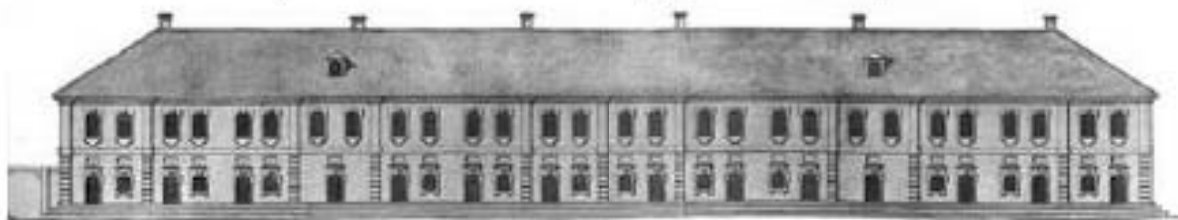
Историко-архитектурный опорный план



	<p>конфигурация корпуса по Невскому проспекту. 1736-1742 гг. (строительство двухэтажного здания лавок по Невскому проспекту), 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по Невскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1883 г. (изменение фасадов корпуса по Невскому проспекту по проекту С.О. Шестакова)</p>
	<p>конфигурация углового корпуса. 1770-е гг. (строительство углового корпуса), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова), 1881 г. (изменение фасадов углового корпуса по проекту С.О. Шестакова), 1973-1974 гг. (воссоздание углового корпуса)</p>
	<p>конфигурация корпуса по набережной канала Грибоедова. 1820-е гг. (строительство четырехэтажного корпуса по невавскому проспекту), 1869-1870 гг. (перестройка по проекту М.А. Макарова)</p>
	<p>современная конфигурация здания</p>

**История перекстроек здания
Корпус по Невскому проспекту**

1736-1742 гг. – строительство каменного двухэтажного дома



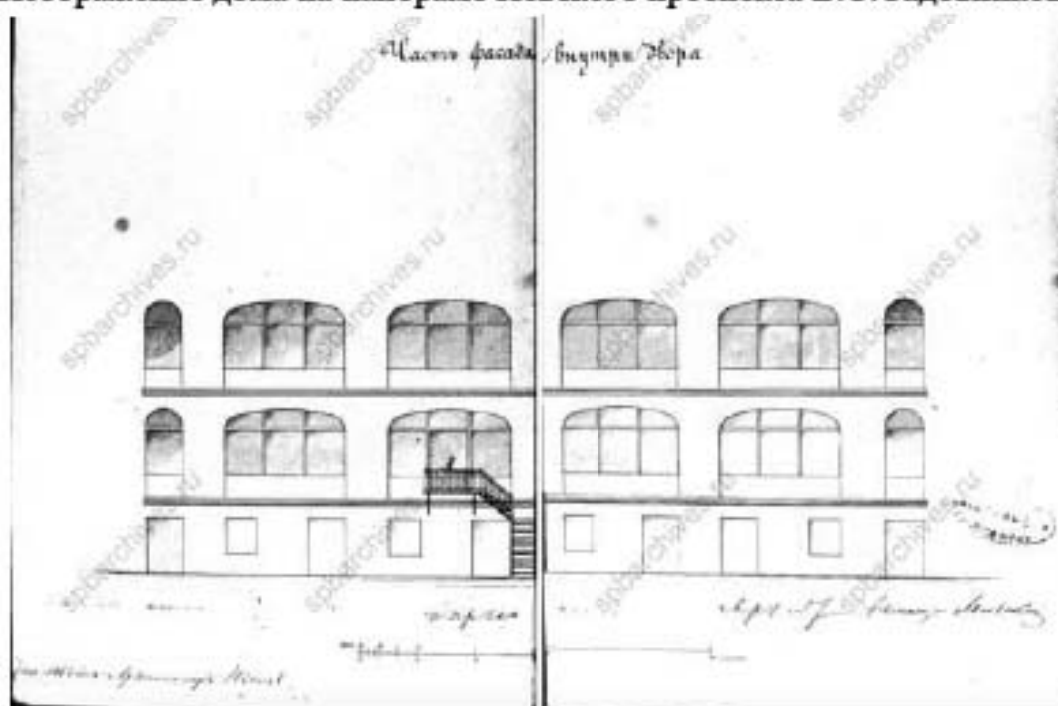
Первоначальный вид дома Милютин. 1740-е гг.

1770-е гг. – надстройка третьего этажа

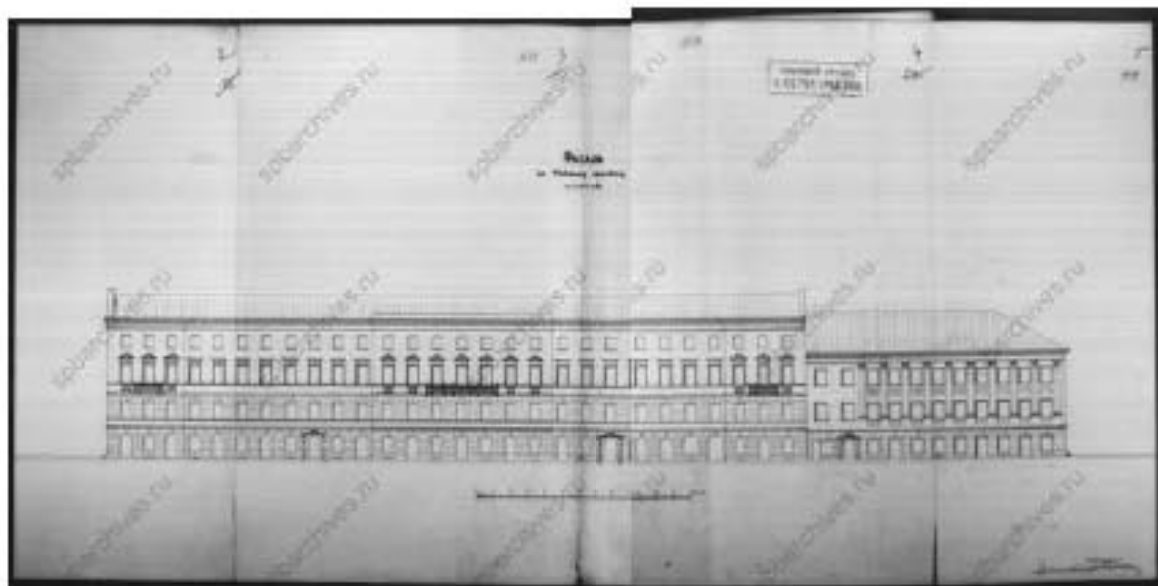
1820-е гг. – строительство четырехэтажного дома



Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.

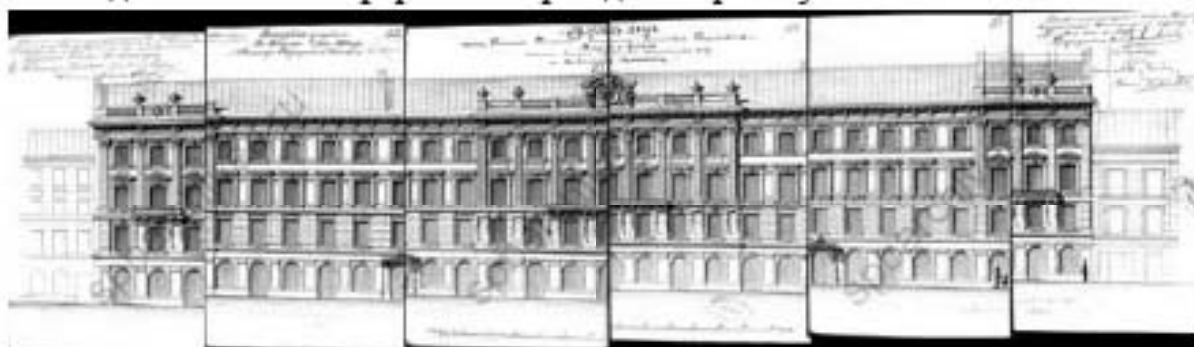


Часть фасада внутри двора. До 1863 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

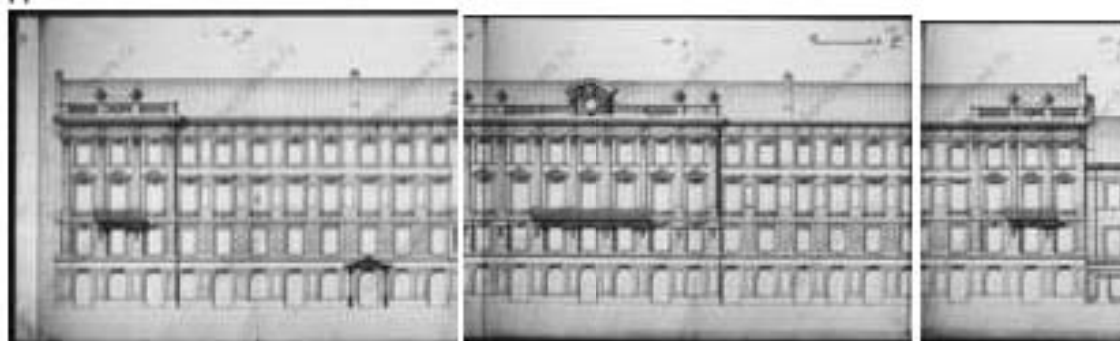


Фасад по Невскому проспекту. 1860-е гг. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

1883 год – изменение оформления фасада по проекту С.О. Шестакова



Фасад по Невскому проспекту. Проект. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



Современный вид фасада



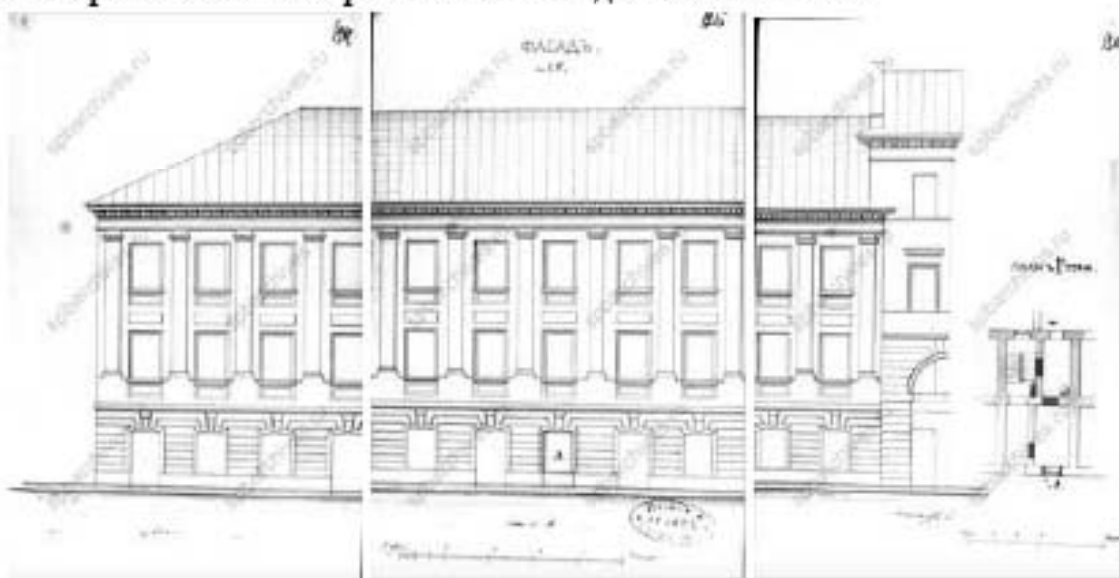
Современный вид дворового фасада

Угловой корпус

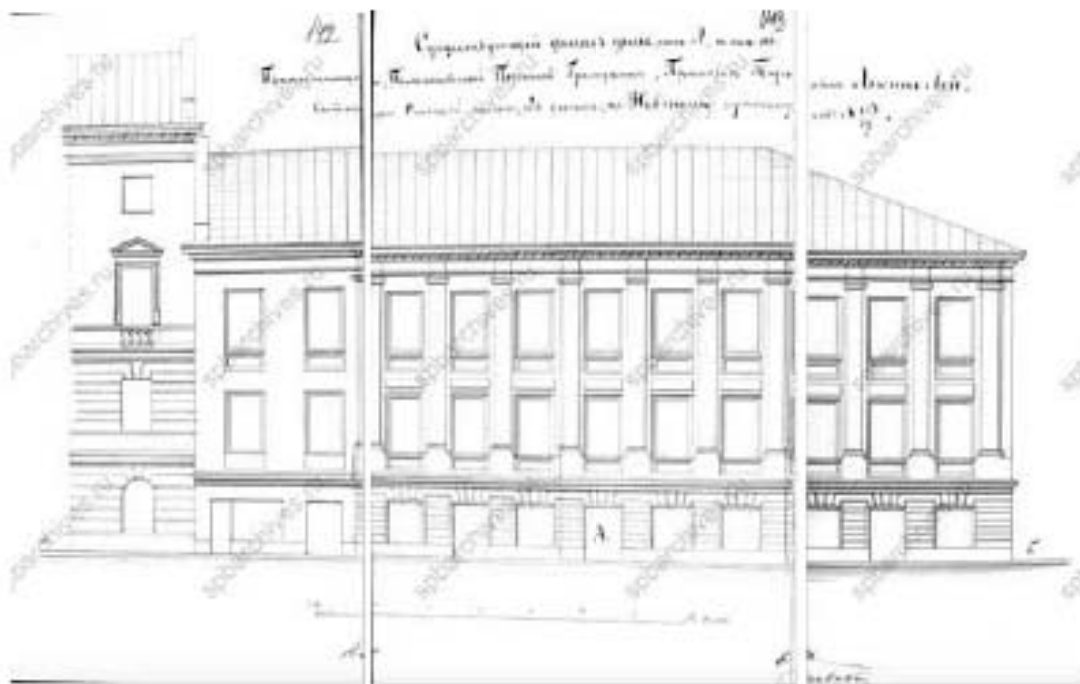
1770-е гг. строительство здания



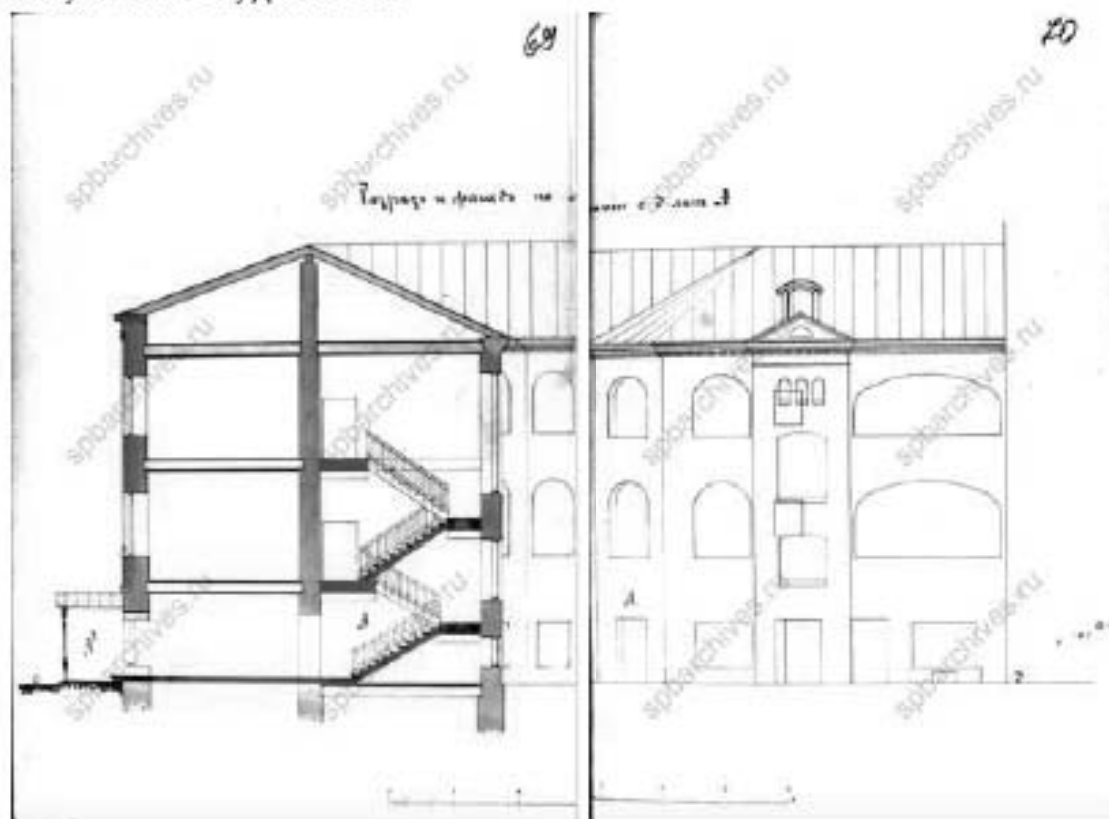
Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



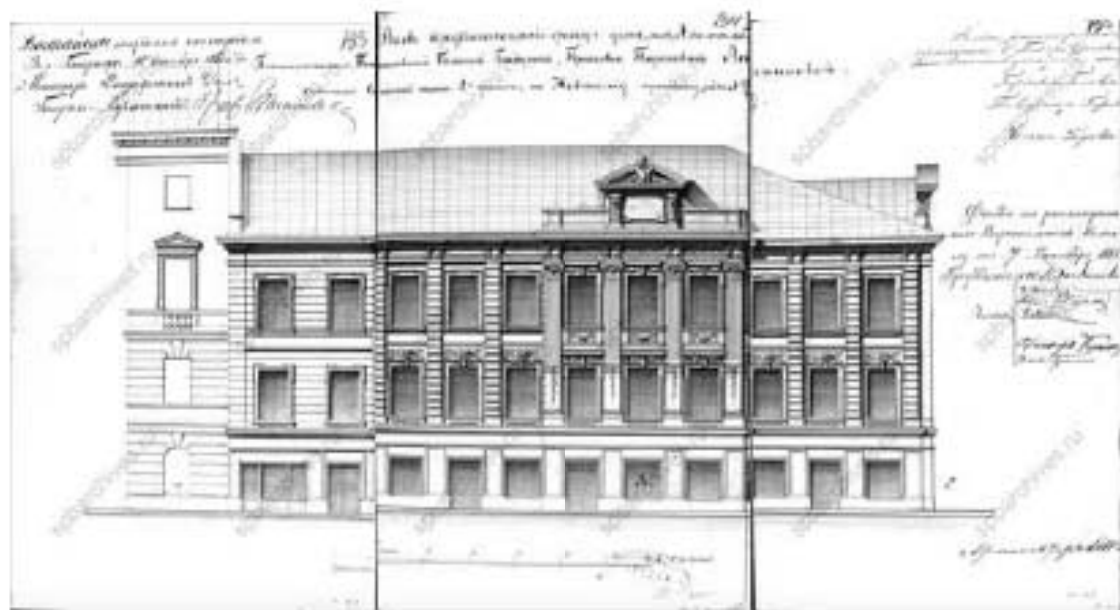
Фасад и план первого этажа. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



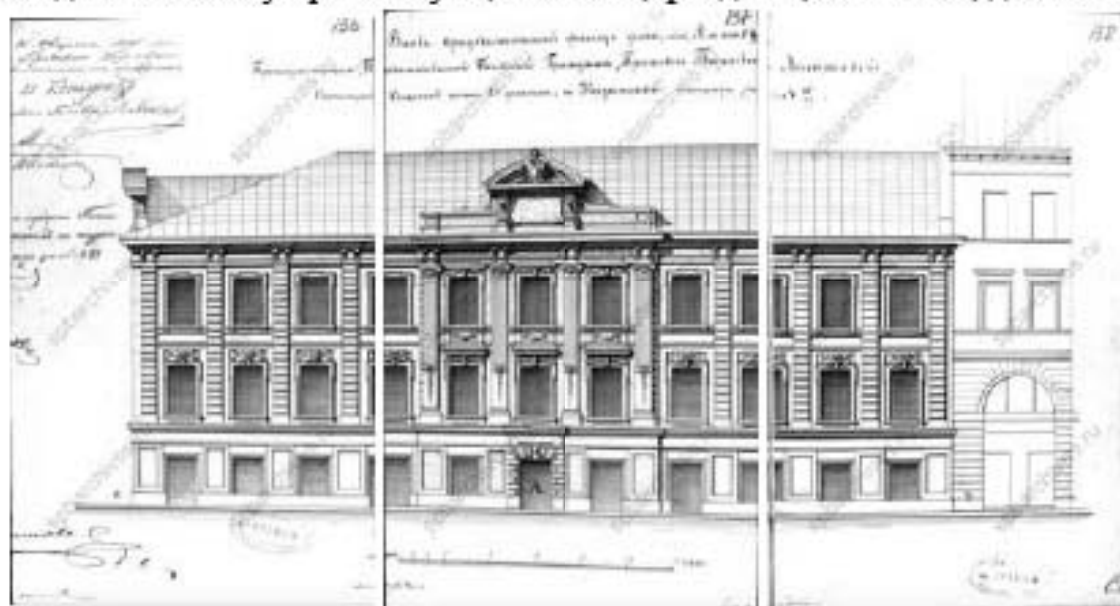
Существующий фасад по Невскому проспекту. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Разрез и фасад. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
1881 г. – изменение оформления фасада по проекту С.О. Шестакова



Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>

1973-1974 гг. – снос и воссоздание углового корпуса



Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrgbenxwhd709461067



Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>



Современный вид фасада по каналу Грибоедова



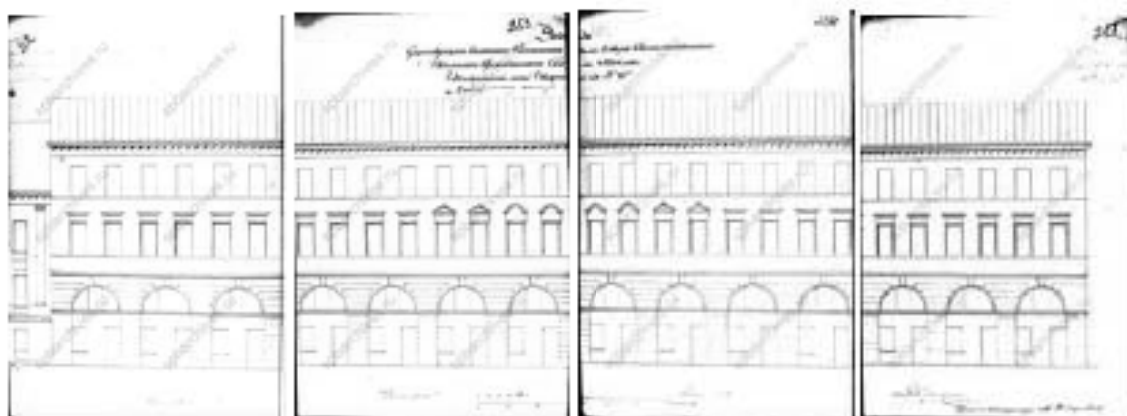
Современный вид фасада по Невскому проспекту



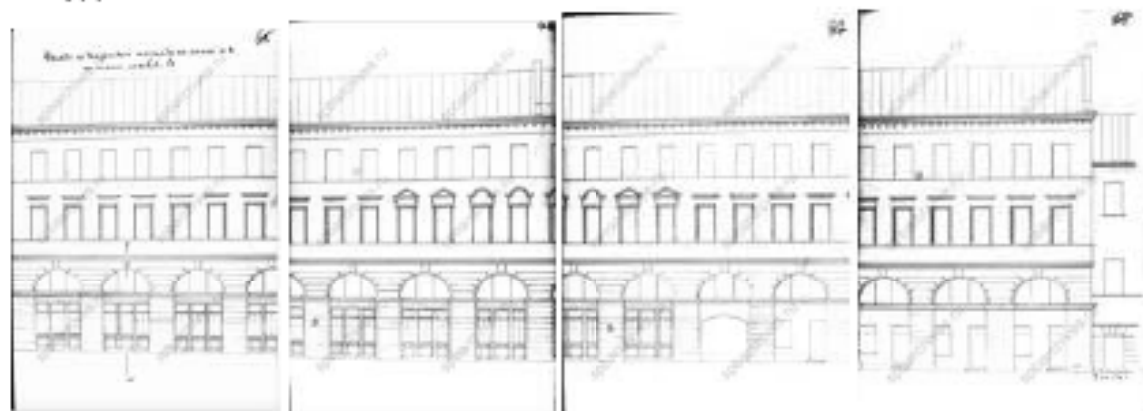
Современный вид дворового фасада

Корпус по набережной канала Грибоедова

Начало XIX века – строительство здания



Существующий фасад по каналу. 1850-е гг. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



Фасад по Казанской площади. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803









Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>



Современный вид




**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-
промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», по адресу:
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А.**





№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Корпус по Невскому проспекту; 2. Корпус по набережной канала Грибоедова. 	
<p>Корпус по Невскому проспекту (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания;	
		крыша – габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов;	
3	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних	

		капитальных стен, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды; с распалубками в галереях дворового фасада;	
		коробовые в помещениях первого этажа;	
		лестницы 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК и 10ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам).	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	





5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p>	
		<p>два балкона в одну световую ось и балкон в три световые оси на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (орнаментированные стойки, завершенные сферами, геометрический рисунок секций, пояса меандра) ограждений;</p>	
		<p>водостгоны в виде змеиных головок;</p>	



	<p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, треугольные сандрики);</p> <p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнения проемов балконных дверей;</p>	
	<p>исторические дверные и оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);</p>	 <p>Фасад по Невскому проспекту. 1912 г.</p>  <p>Фрагмент фасад по Невскому проспекту. 1912 г.</p>




		<p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, прямые и треугольные сандрики, стилизованные кронштейны и подоконные выступы с гуттами в подоконном пространстве);</p>	
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнений оконных проемов;</p>	
		<p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей в центральной части фасада;</p> <p>межэтажные и подоконные профилированные карнизы, пояса иоников и «жгута»;</p>	




		венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта;	
		прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, расположенный в 13-19 световых осях, оформленный филенками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной;	
		два прямых раскрепованных аттика, расположенных в 1-3-й и 27-29-й световых осях, оформленные филенками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами;	
		<p>Дворовой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	 




		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) расстекловки оконных заполнений;</p>	
		<p>лоджии-галереи северного дворового фасада корпуса по Невскому проспекту, перекрытые сводами, расположенные в уровне 2-4-го этажей, с проемами с коробовым завершением;</p>	
		<p>профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.</p>	

<p align="center">Корпус по набережной канала Грибоедова (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)</p>			
9	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания;	
		воротный проезд – местоположение (в 30-31-й световых осях лицевого фасада корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	
		крыша – габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов;	
		ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольный со скошенными углами), габариты.	
10	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних	

		капитальных стен, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды: крестовые на подпружных арках;	
		лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам);	

		лестницы 1ЛК, 2ЛК – материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	
		одномаршевая средистенная лестница в вестибюле 1ЛК.	
11	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 10 и 13.	
12	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада:	

		<p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа;</p> <p>высокий нижний этаж раскрыт арочными проемами витрин и воротного проезда во двор с замковыми камнями;</p>	
		<p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);</p>	
		<p>исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные окна и окна-двери с арочными завершениями), отметки высоты и ширины, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);</p>	

		<p>исторические оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые, треугольные и полуциркульные сандрики на орнаментированных кронштейнах в уровне второго этажа);</p>	
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) оконных и дверных заполнений в арочных проемах 1-го этажа;</p>	
		<p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (Т-образный) расстекловки заполнений оконных проемов 2-3-го этажей;</p>	

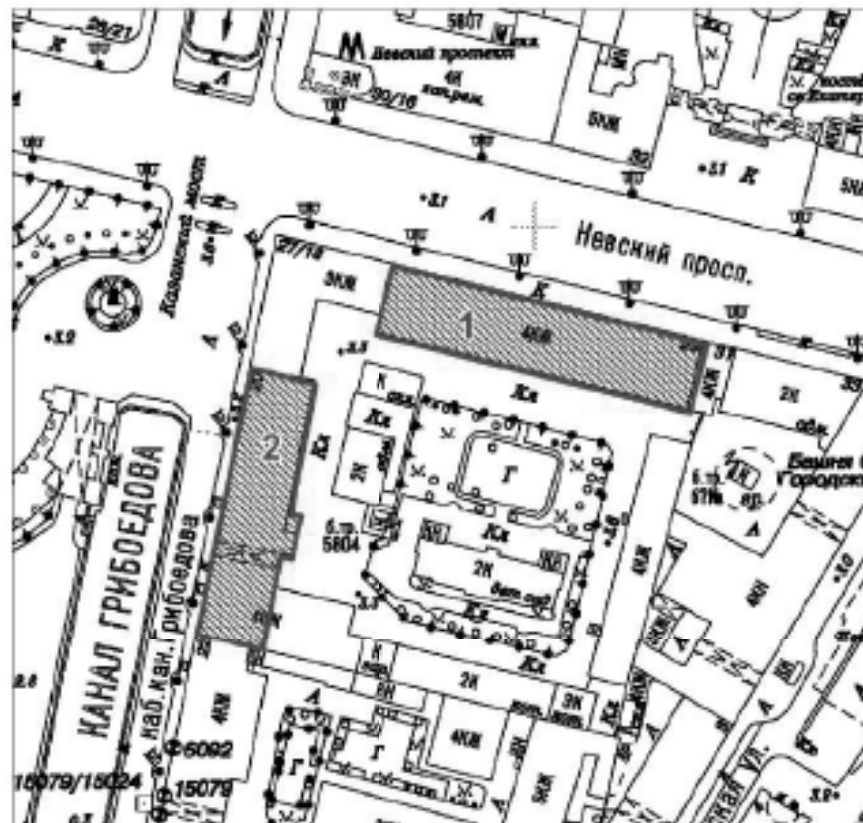
		<p>профилированные подоконные и гладкая межэтажная тяга;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	
		<p>Дворовой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка</p>	

		(многочастный) расстекловки оконных заполнений;	
		профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	
13	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Вестибюль лестницы 1ЛК: оформление сводов вестибюля профилированными падугонами;	
		оформление прохода к лестничным маршам – арка с полуциркульным завершением;	
		покрытие пола площадок лестницы – терраццо;	

		<p>Лестница 2ЛК: оформление перекрытий лестничных площадок, стен и лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	
		<p>покрытие пола площадок лестницы – терраццо.</p>	

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды
(дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала
Грибоедова, дом 18-20, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус по Невскому проспекту
2. Корпус по каналу Грибоедова

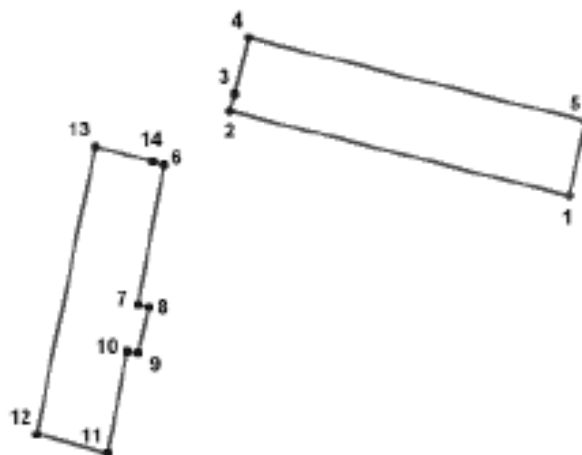
2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в части корпуса по Невскому проспекту проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 4 через точку 3 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до исходной точки 1 на юго-запад.



Границы территории объекта культурного наследия в части корпуса по каналу Грибоедова от точки 6 до точки 7 на юго-запад, от точки 7 до точки 10 через точки 8-9 вдоль ризалита дворового фасада, от точки 10 до точки 11 на юго-запад,

от точки 11 до точки 12 на северо-запад, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до исходной точки 6 через точку 14 на юго-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94150,56	114441,18
2.	94171,26	114357,77
3.	94175,37	114358,73
4.	94189,43	114362,18
5.	94168,75	114445,57
1.	94150,56	114441,18
6.	94158,09	114341,46
7.	94123,65	114335,00
8.	94123,28	114337,70
9.	94111,86	114335,19
10.	94112,30	114332,37
11.	94087,37	114327,43
12.	94091,79	114310,09
13.	94162,54	114324,58
14.	94158,81	114338,70
6.	94158,09	114341,46

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды
(дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала
Грибоедова, дом 18-20, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

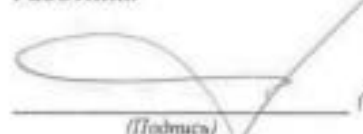
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник: ✓

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович



ПОДПИСИ СТОРОН

Организация

Генеральный директор



Работник:



С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:



2

Работник:



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом/Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директ р


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора и/или русск получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга [REDACTED] зарегистрированный по адресу: [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения [REDACTED], зарегистрирована по адресу: [REDACTED] [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИАНПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Фианповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фсфелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения,

с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

ДОГОВОР № Э-62-23
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 года

Индивидуальный предприниматель Барский Борис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Заключение экспертизы, ГИКЭ или Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании утвержденного Заказчиком технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.5. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента присмки выполненных работ и их оплаты.

1.7. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.8. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

1.9. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июля 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, и соответствии с п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору: 60 рабочих дней, без учета срока рассмотрения Заключения экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения Заключения экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных, в соответствии с п. 5.1.1. Договора и п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору), необходимых для выполнения Работ по Договору, либо сроков перечисления авансового платежа сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании ст. 26.2 Налогового кодекса РФ), в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата работ по Договору производится:

3.2.1. До начала выполнения работ Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи разработанного Заключения экспертизы Исполнителем Заказчику, Заказчик выплачивает Исполнителю 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

3.3. При изменении в установленном порядке технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору), и других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке заключения экспертизы заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 г. № 501) передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для согласования в орган охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения в

срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКО от Исполнителя.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.4. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.3.6. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.7. Защищать выводы Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ (при наличии вины Исполнителя), Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных

предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме и/или посредством электронной почты, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения и/или электронной почты, в течение 3 (трех) часов с момента получения

соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение № 1 – Техническое задание на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 2 – Протокол согласования цены.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель Барский
Борис Владимирович
ИНН 780406517382
ОГРНИП 318784700138171
Паспорт: 4016 615238 выдан ТП №139 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и ЛО
02.09.2016, зарегистрирован г. Санкт-
Петербург, ул. Брянцева, д.13 к.1 лит А,
кв.364
р/с 4080281099000000030547
АО БАНК «ПСКБ»
БИК 044030852
e-mail: bbarskii@nordfasad.ru
+7 (911)7474369

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО
«СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Екатеринбургский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литера В, помеш. 11-Н,
этаж I
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКГМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru
+7(812)318-12-20


Б.В. Барский /


Генеральный директор

М.П. Фефелова /


Приложение № 1
к Договору № Э-62-23
от «27» ноября 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
ИП Барский Б.В.
/ Барский Б.В./

«28» ноября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект и его местонахождение:** выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27.

2. **Заказчик:** ИП Барский Б.В.

3. **Наличие документации:**

Полный перечень документации представлен в п. 6 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (и/или графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на выявленный объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здания (при наличии);

- Копия технического паспорта на выявленный объект культурного наследия с поэтажными планами (ПИБ).

8. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперт должен быть аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и передается в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (DWD диск) Заказчику для последующего рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия.

8. Место выполнения работ.

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Генеральный директор ООО «СЭС» _____



Фефелова М.П.

Приложение № 2
к Договору № Э-62-23
от «27» ноября 2023 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Стороны, от лица Заказчика – ИП Барский Б.В. и от лица Исполнителя – Генеральный директор ООО «СЭС» М.П. Фефелова, договорились о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

составляет [REDACTED] рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ).

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Заказчиком Технического задания или изменения исходных данных, согласованных Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

ИП Барский Б.В.



/ Б.В. Барский /

**Генеральный директор
ООО «СЭС»**



/ М.П. Фефелова /

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № Э-62-23 от «27» ноября 2023 года**

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Барский Борис Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-62-23 от «27» ноября 2023 года (далее - Договор) в нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.1.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ по Договору до 31.12.2024.».


2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Индивидуальный предприниматель
Барский Борис Владимирович
ИНН 780406517382
С/РНИИ 318784700138171
Паспорт: 4016 615238 выдан ТП №139 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и ЛО
02.09.2016, зарегистрирован г. Санкт-
Петербург, ул. Бранцева, д.13 к.1 лит А,
кв.364
р/с 408028109900000030547
АО БАНК «ПСКБ»
БИК 044030852
+7 (911)7474369

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»)
ИНН 7810900757 КПП 781001001
Адрес: 190020, вн. тер.г. Муниципальный
округ Еваторинский, наб. Обводного
канала, д.199-201, литер В, помещ. 11-Н,
этаж 1
ОГРН 1147847420511 дата регистрации
02.12.2014
ОКВЭД 73.20
ОКПО 76208335
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4310014 ОКФС 16 ОКПОФ 12165
e-mail: expertiza-szd@mail.ru

 / Б.В. Барский /

Генеральный директор
 М.П. Фефелова

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 18-20; Невский пр., 27**

1. Вид с Невского проспекта
2. Вид с Невского проспекта
3. Вид с Невского проспекта
4. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
5. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
6. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
7. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
8. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
9. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
10. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
11. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
12. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
13. Фрагмент фасада по Невскому проспекту
14. Фасад по каналу Грибоедова
15. Фасад по каналу Грибоедова
16. Фасад по каналу Грибоедова
17. Фрагмент фасада по каналу Грибоедова
18. Воротный проезд
19. Воротный проезд
20. Вид двора
21. Дворовой фасад
22. Дворовой фасад
23. Дворовой фасад
24. Дворовой фасад
25. Дворовой фасад
26. Дворовой фасад
27. Дворовой фасад
28. Дворовой фасад
29. Фрагмент интерьера первого этажа
30. Фрагмент интерьера первого этажа
31. Фрагмент интерьера первого этажа
32. Фрагмент интерьера первого этажа
33. Фрагмент интерьера первого этажа
34. Фрагмент интерьера первого этажа
35. Фрагмент интерьера первого этажа

36. Фрагмент интерьера первого этажа
37. Фрагмент интерьера первого этажа
38. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК
39. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК
40. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК
41. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК
42. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК
43. Чердак
44. Чердак
45. Подвал
46. Подвал
47. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
48. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
49. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
50. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
51. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
52. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
53. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
54. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
55. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК
56. Подвал
57. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
58. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
59. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
60. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
61. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК
62. Чердак
63. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
64. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
65. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
66. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
67. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
68. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК
69. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
70. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
71. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
72. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
73. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
74. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК

75. Фрагмент интерьера лестницы 3ЛК
76. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
77. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
78. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
79. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
80. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
81. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
82. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК
83. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
84. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
85. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
86. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
87. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
88. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
89. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК
90. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
91. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
92. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
93. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
94. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
95. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК
96. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане подвала

Санкт-Петербург, наб. Кавказа (район), д. 4-00 лит. А.
(лит. подвал)

ЕДИН
ДЕРЖА

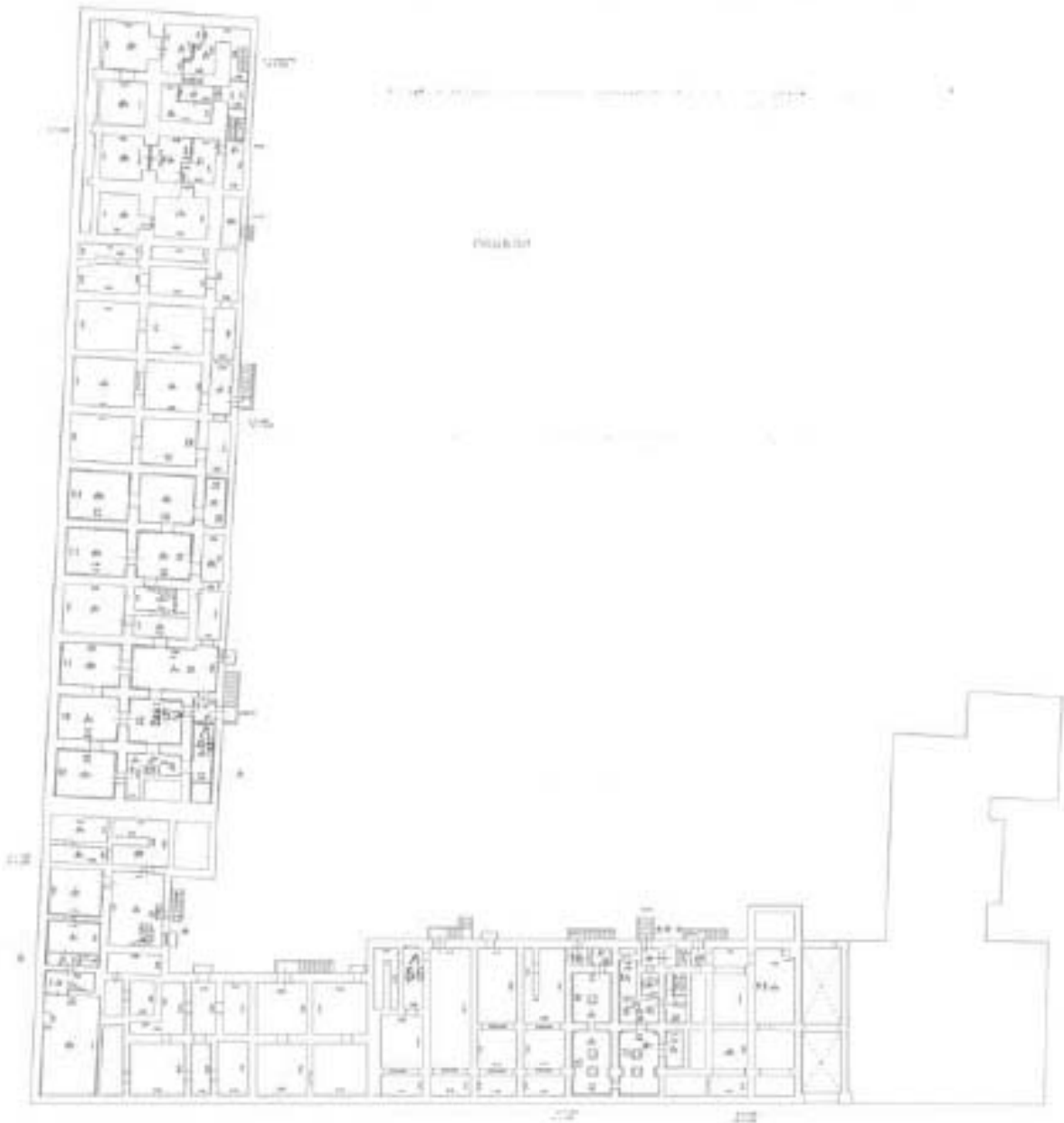
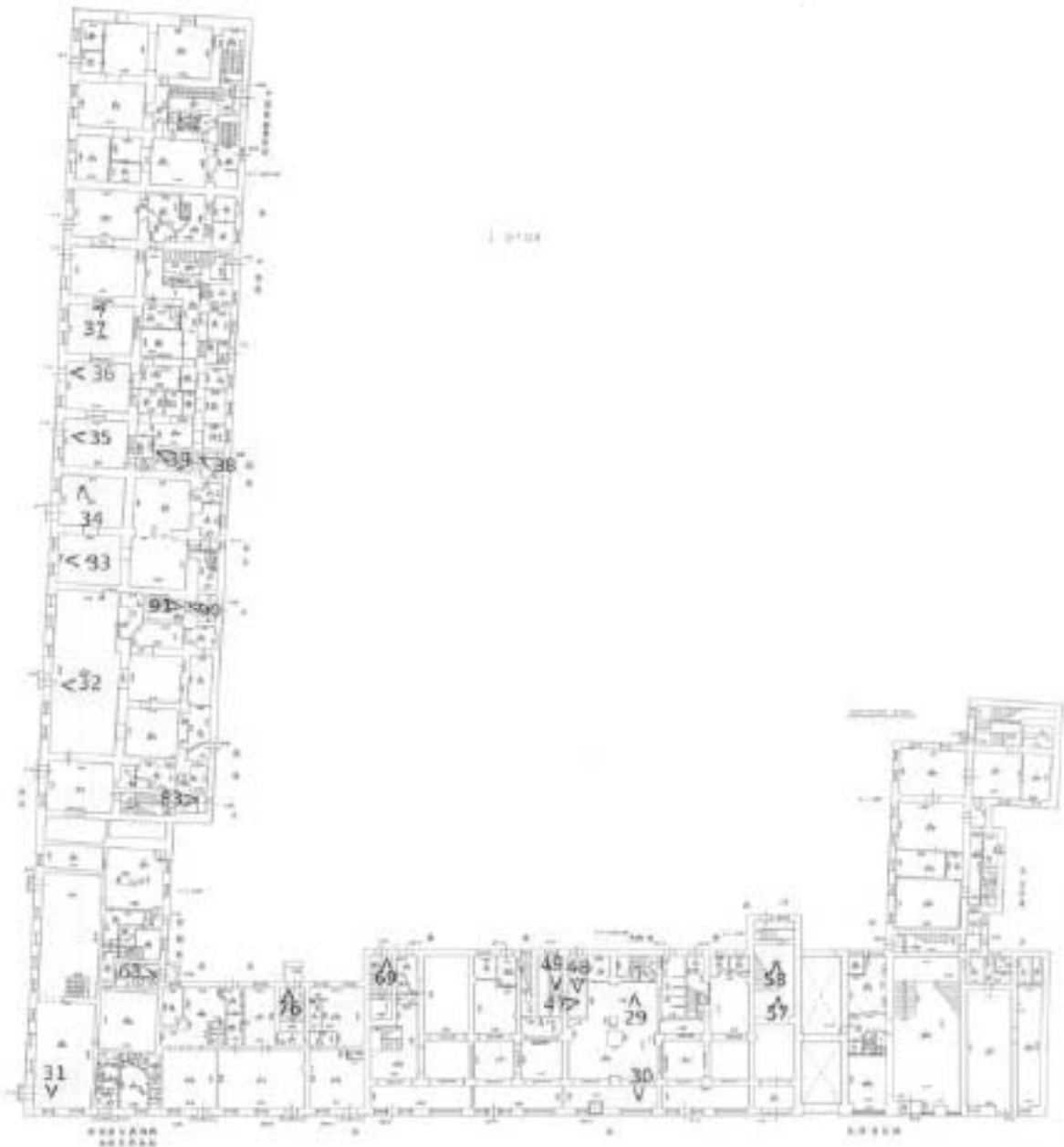


Схема фотофиксации на плане первого этажа

*Вилла Ренардус, наб. Саганя (Григорьева), д. 17-20, лит. А
(масс. 1 этаж)*

КОПИЯ
ДЕРЖА



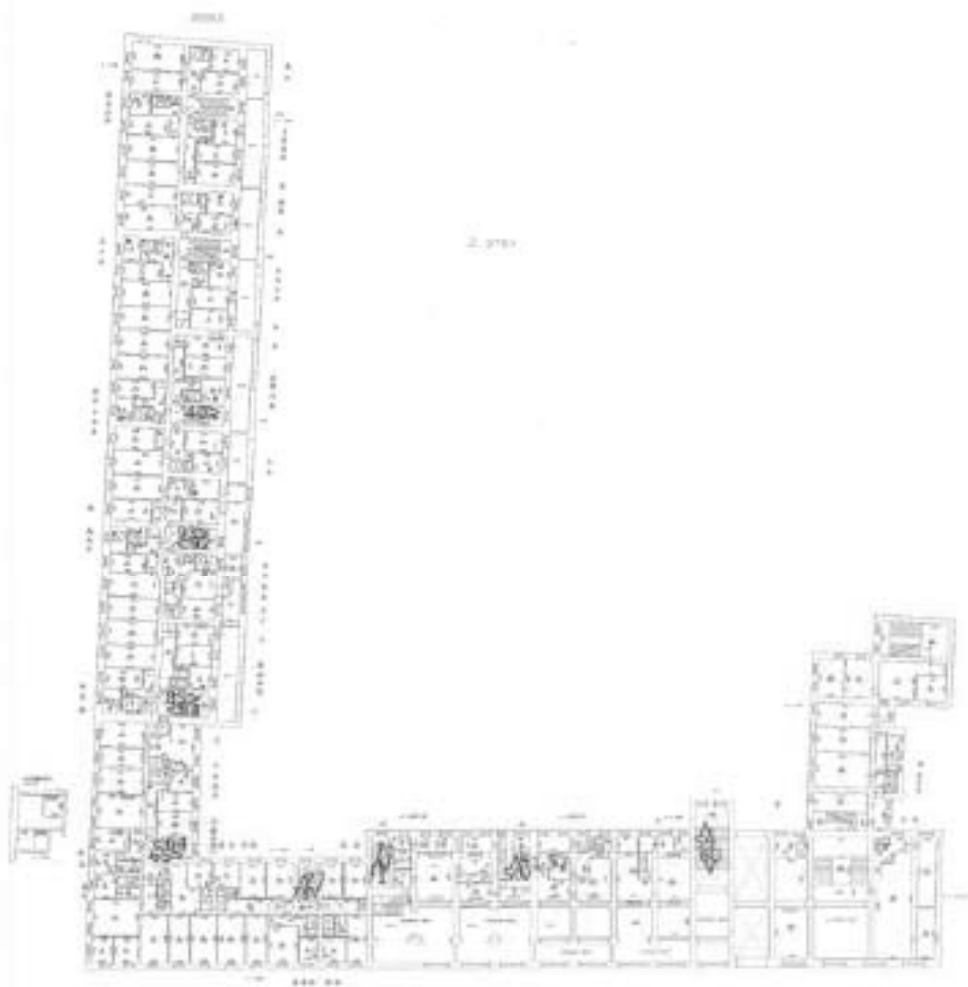
№ 10001 от 1991

 [Signature]

Схема фотофиксации на плане второго этажа

КОПИЯ
ДЕЛНА

Улицы Петербурга, под названием Гродзкого, д. 19-20, лит. А
(или 2 этаж)

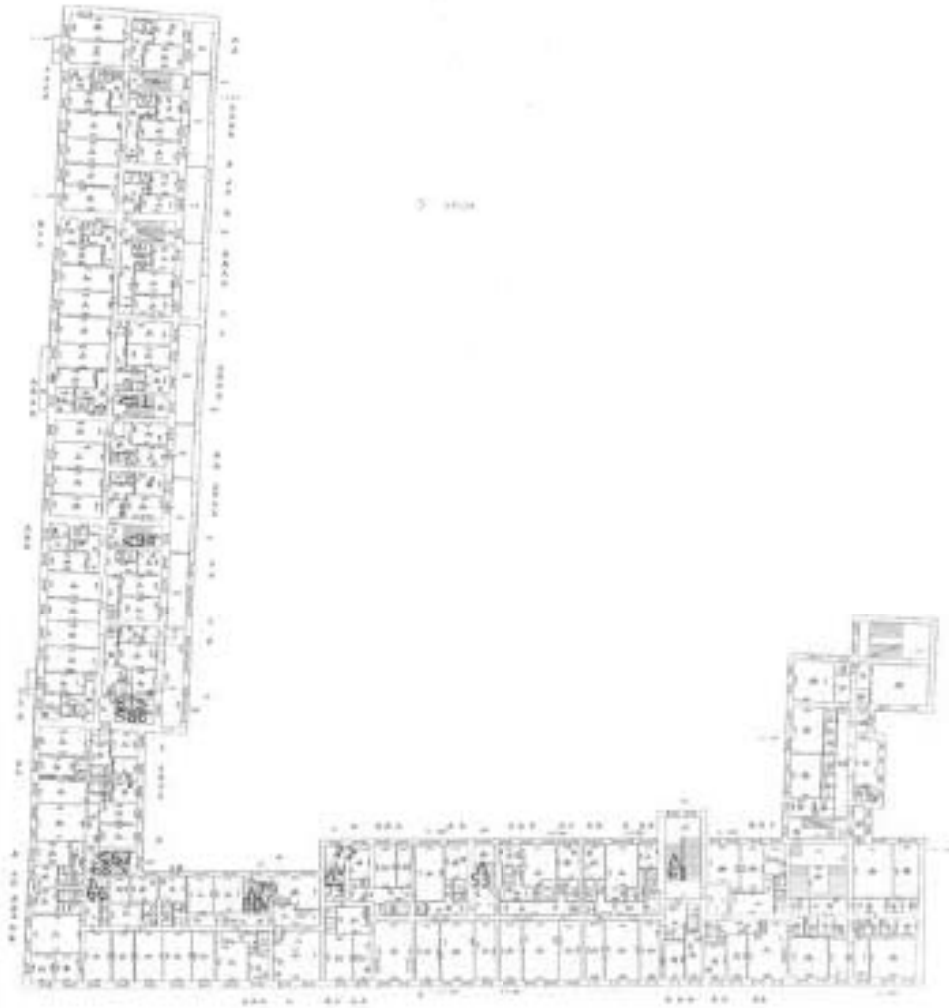


№ 19-20 Гродзкого
П. Петербург (Л. А.)

Схема фотофиксации на плане третьего этажа

КОПИЯ
ВЕРНА

*Самост. Рокербури, наб. Канала Гробиорфа, д. 18-20, лист А
(лист 3 плана)*

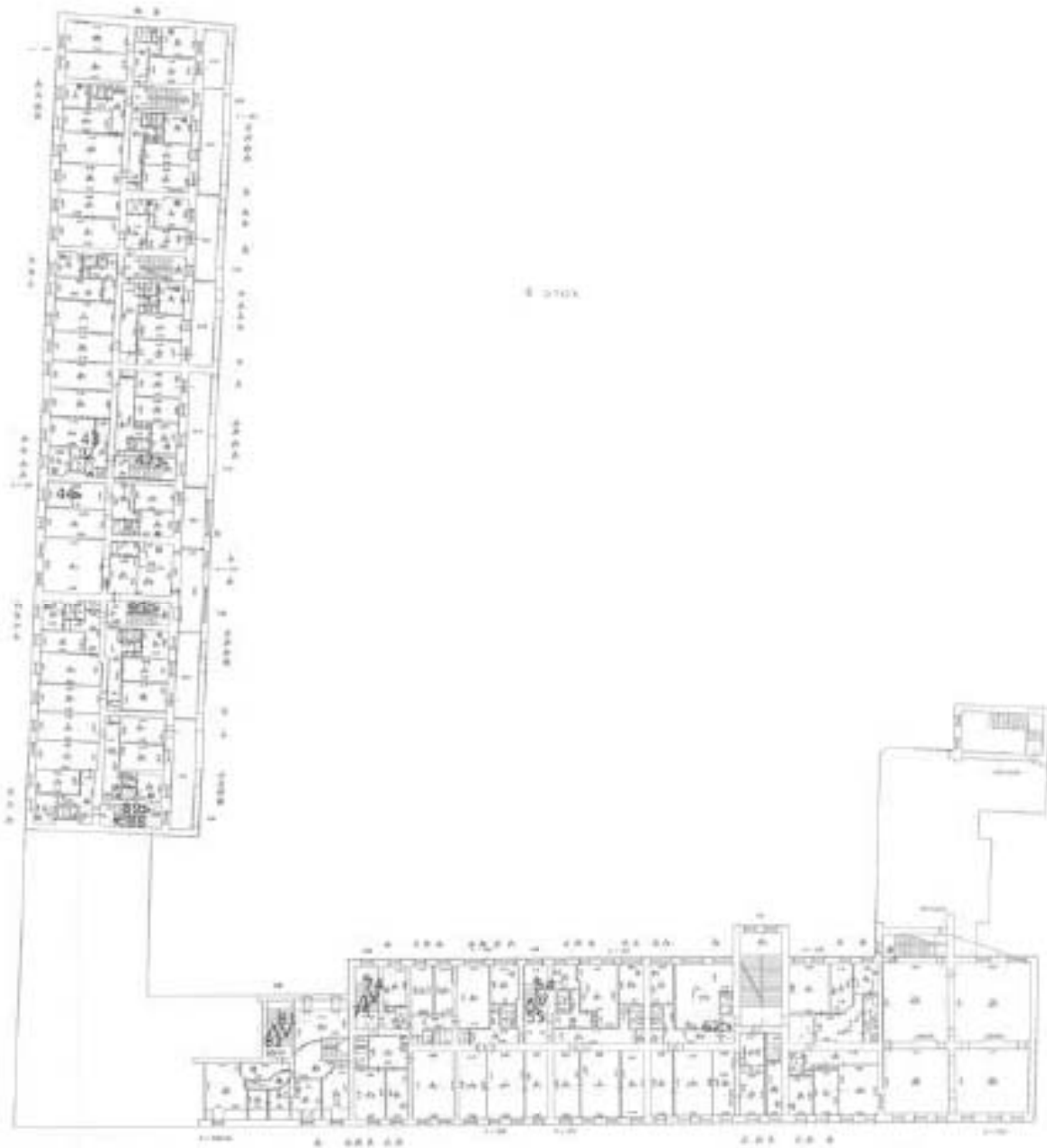


№ 0000
000 000000
(Handwritten signature)
(Копия верна)

Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

КОДЫ
ДЕПНА

*Вулкан-Копируйер, кат. Саввак. Гривороба, д. 14-20, ком. 11
(пл. 4 этаж)*



на основе плана
План
 (с. 14-20, ком. 11)



1. Вид с Невского проспекта



2. Вид с Невского проспекта



3. Вид с Невского проспекта



4. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



5. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



6. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



7. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



8. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



9. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



10. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



11. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



12. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



13. Фрагмент фасада по Невскому проспекту



14. Фасад по каналу Грибоедова



15. Фасад по каналу Грибоедова



16. Фасад по каналу Грибоедова



17. Фрагмент фасада по каналу Грибоедова



18. Воротный проезд



19. Воротный проезд



20. Вид двора



21. Дворовой фасад



22. Дворовой фасад



23. Дворовой фасад



24. Дворовой фасад



25. Дворовой фасад



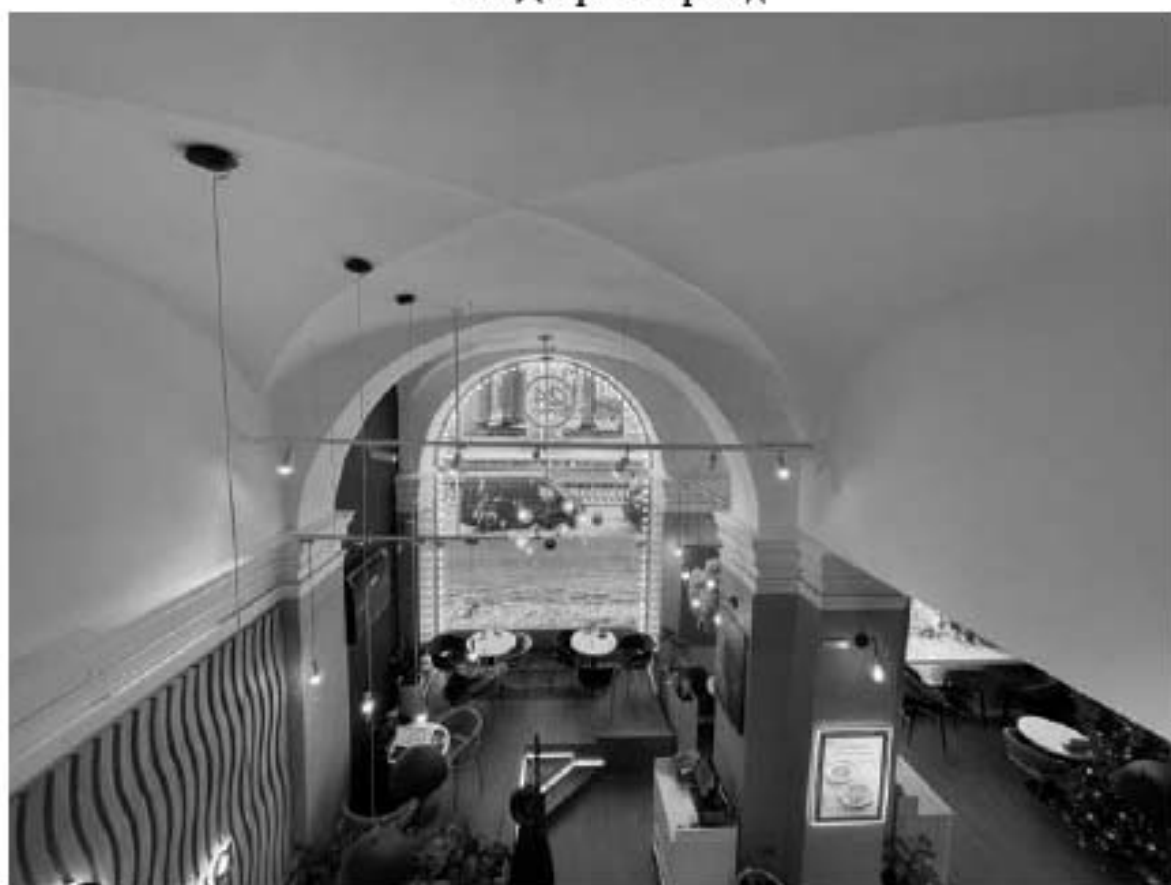
26. Дворовой фасад



27. Дворовой фасад



28. Дворовой фасад



29. Фрагмент интерьера первого этажа



30. Фрагмент интерьера первого этажа



31. Фрагмент интерьера первого этажа



32. Фрагмент интерьера первого этажа



33. Фрагмент интерьера первого этажа



34. Фрагмент интерьера первого этажа



35. Фрагмент интерьера первого этажа



36. Фрагмент интерьера первого этажа



37. Фрагмент интерьера первого этажа



38. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК



39. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК



40. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК



41. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК



42. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК



43. Чердак



44. Чердак



45. Подвал



46. Подвал



47. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



48. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



49. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



50. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



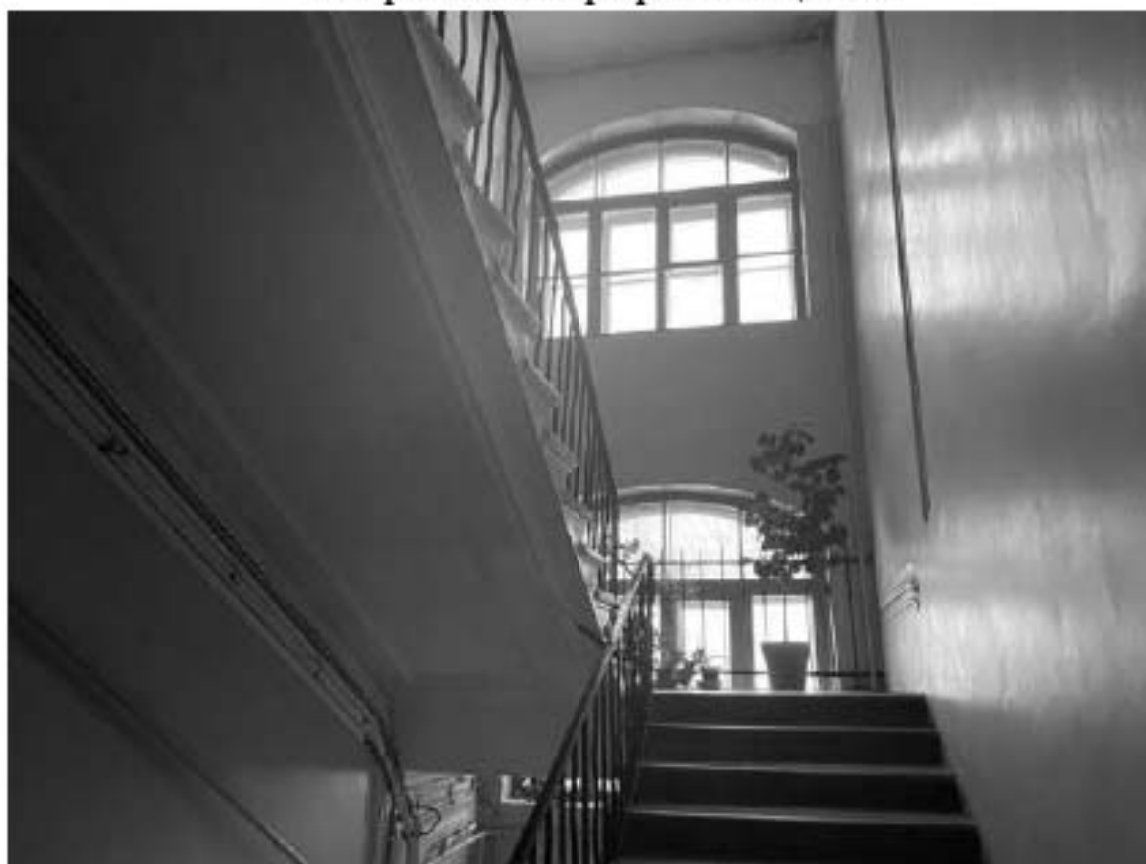
51. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



52. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



53. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



54. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



55. Фрагмент интерьера лестницы 2ЛК



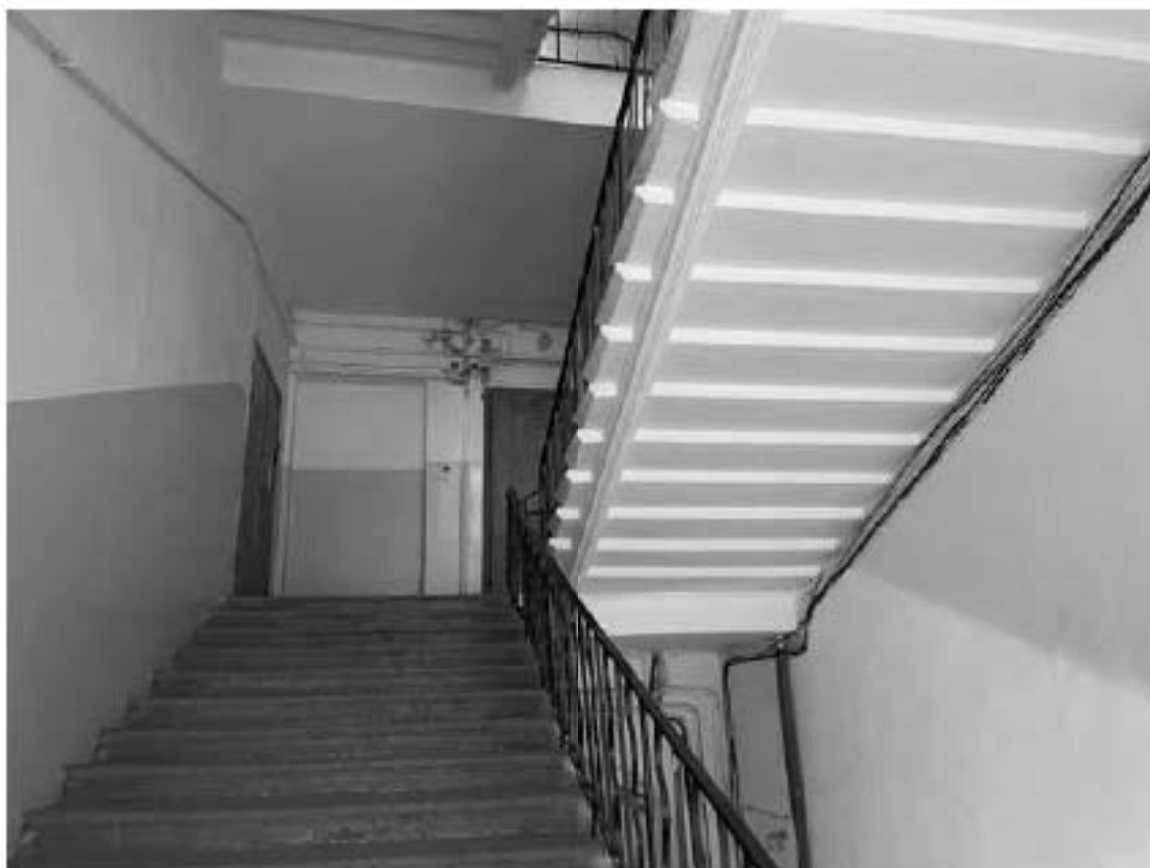
56. Подвал



57. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



58. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



59. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



60. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



61. Фрагмент интерьера лестницы 1ЛК



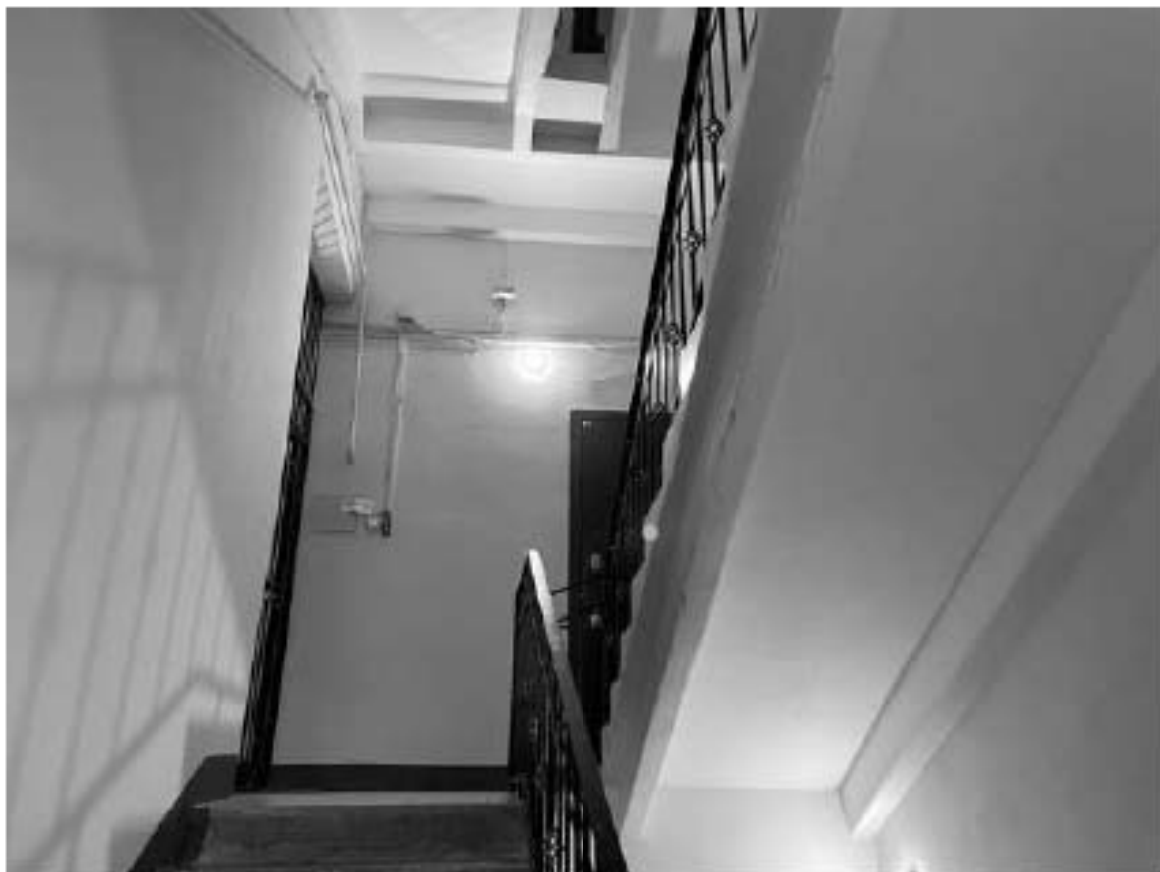
62. Чердак



63. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



64. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



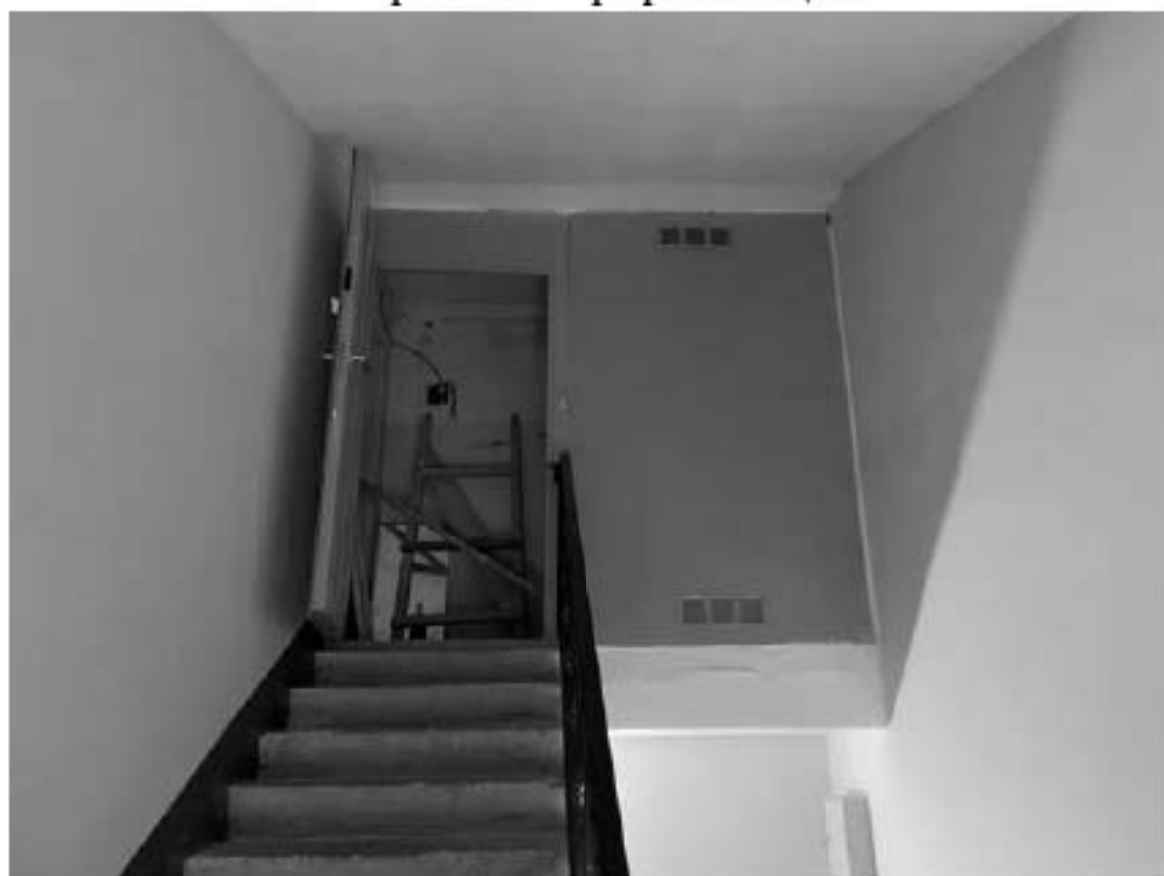
65. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



66. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



67. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



68. Фрагмент интерьера лестницы 5ЛК



69. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



70. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



71. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



72. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



73. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



74. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



75. Фрагмент интерьера лестницы ЗЛК



76. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



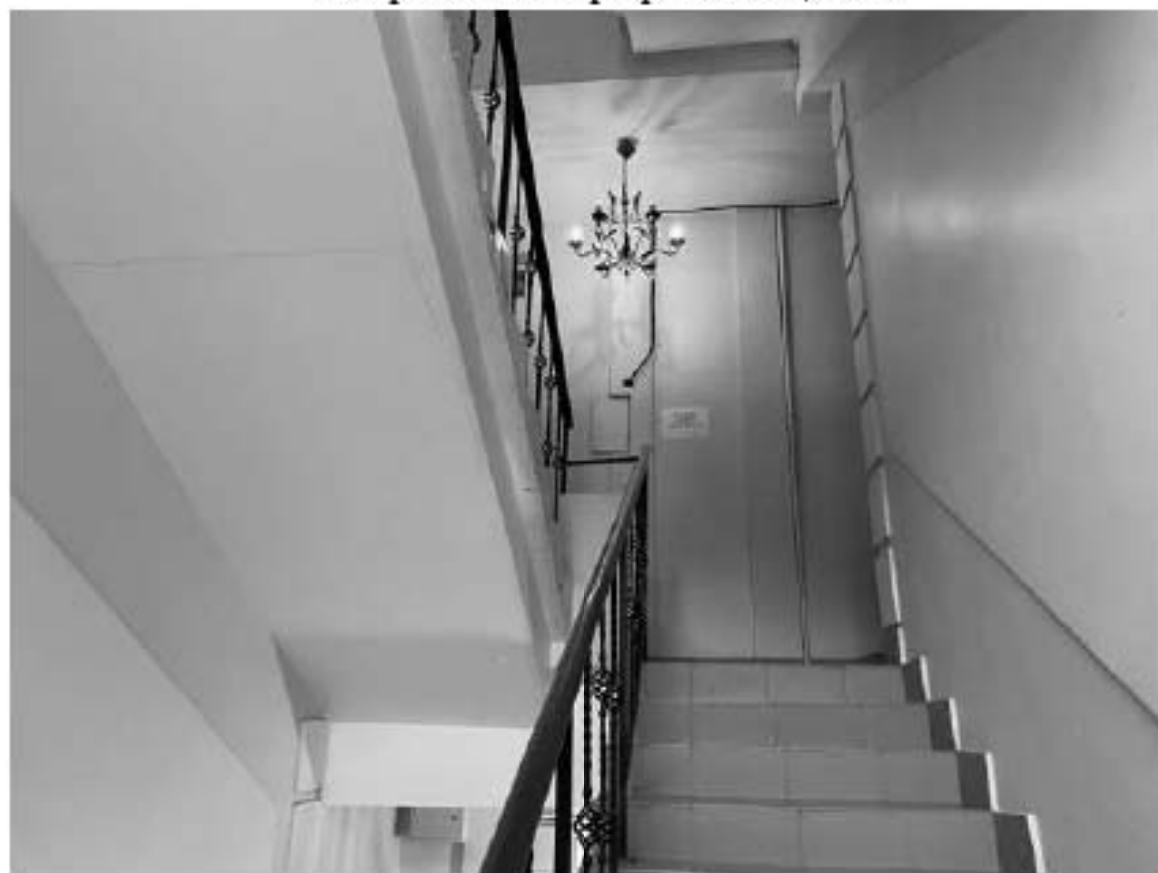
77. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



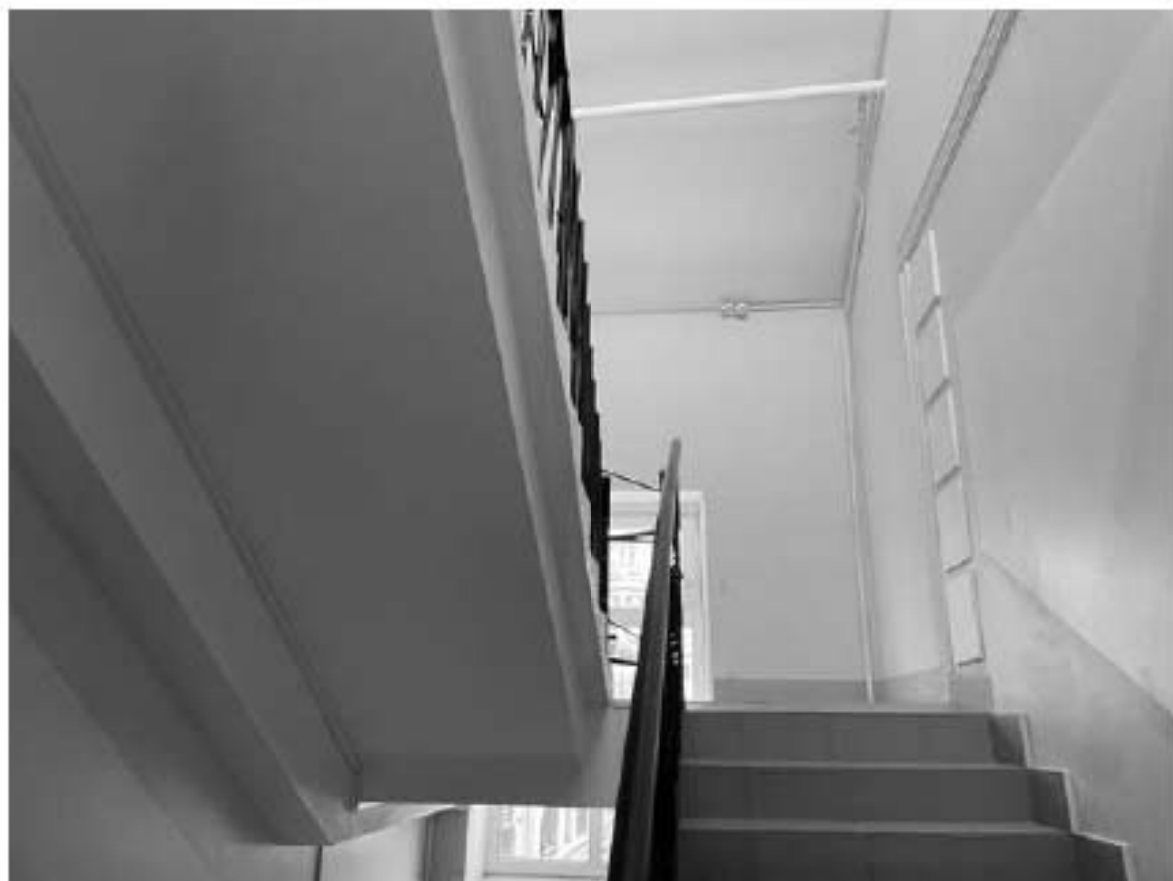
78. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



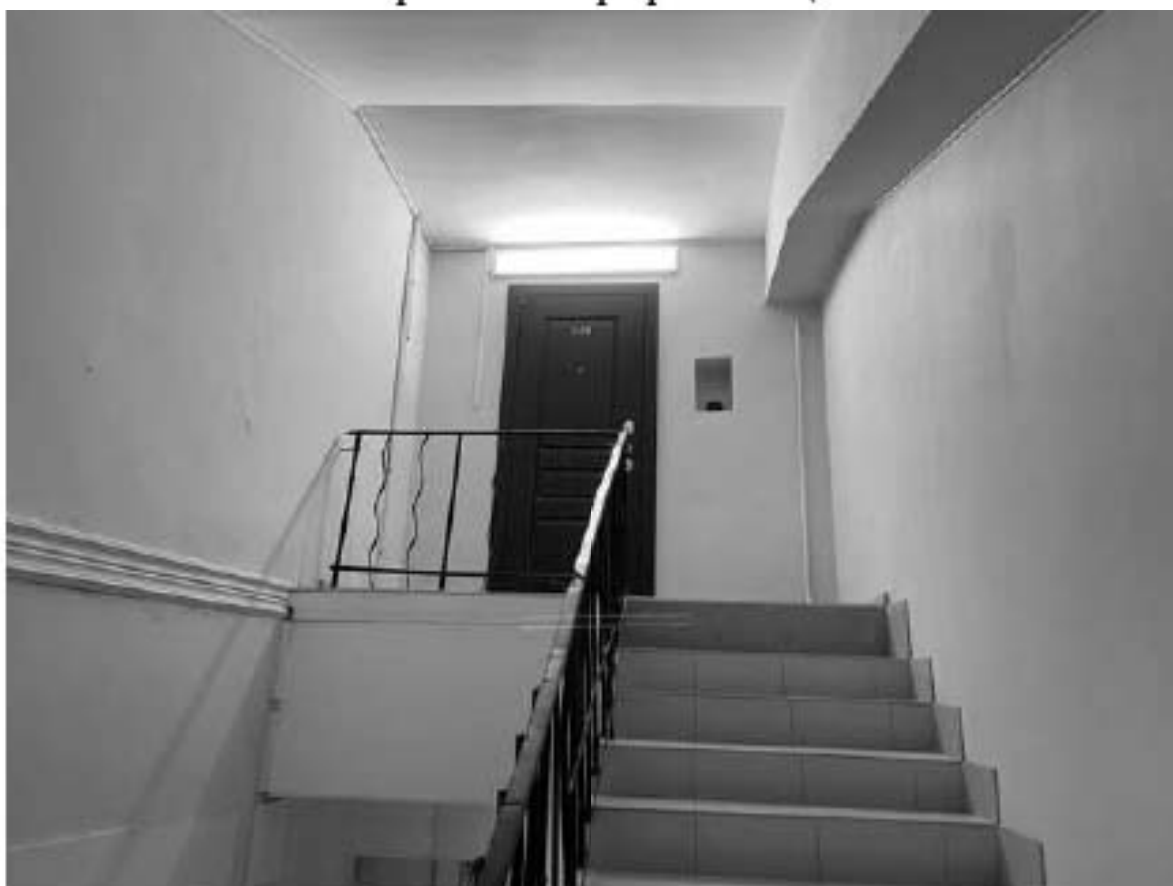
79. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



80. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



81. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



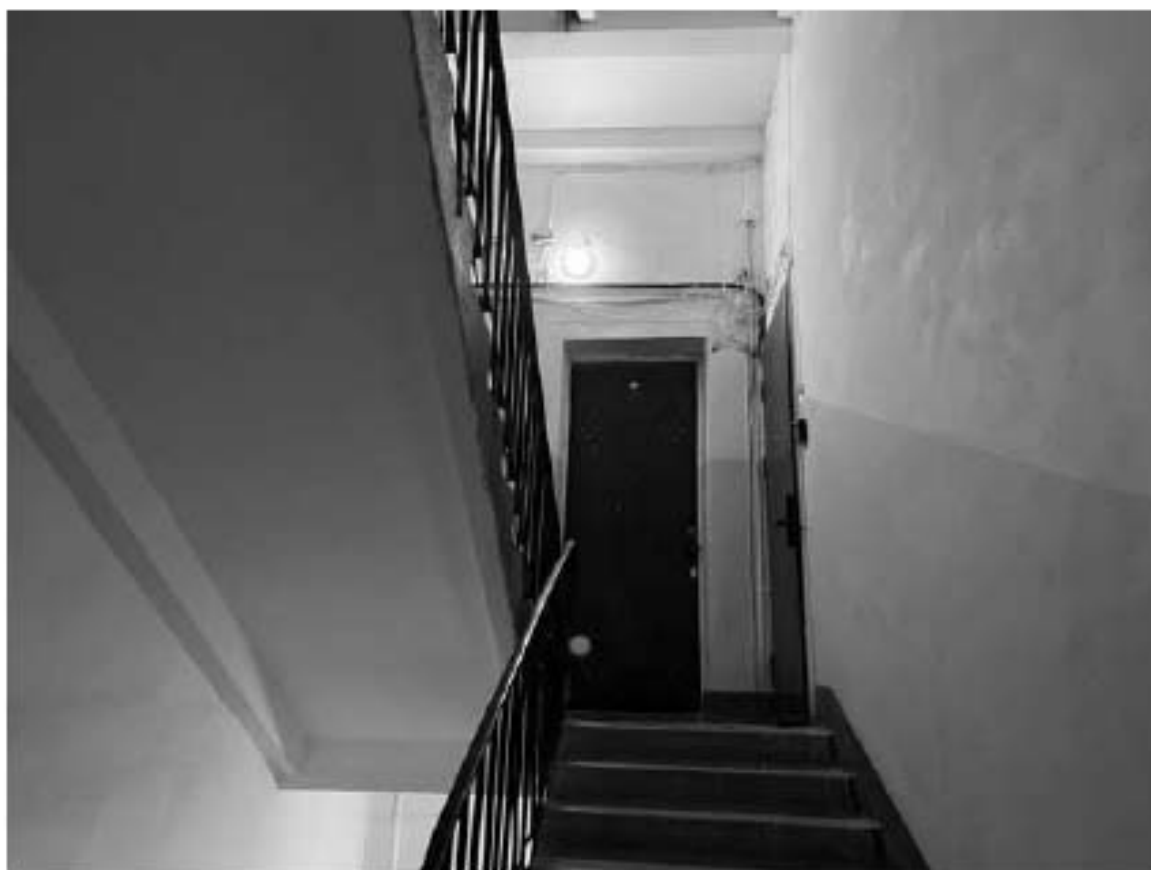
82. Фрагмент интерьера лестницы 4ЛК



83. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



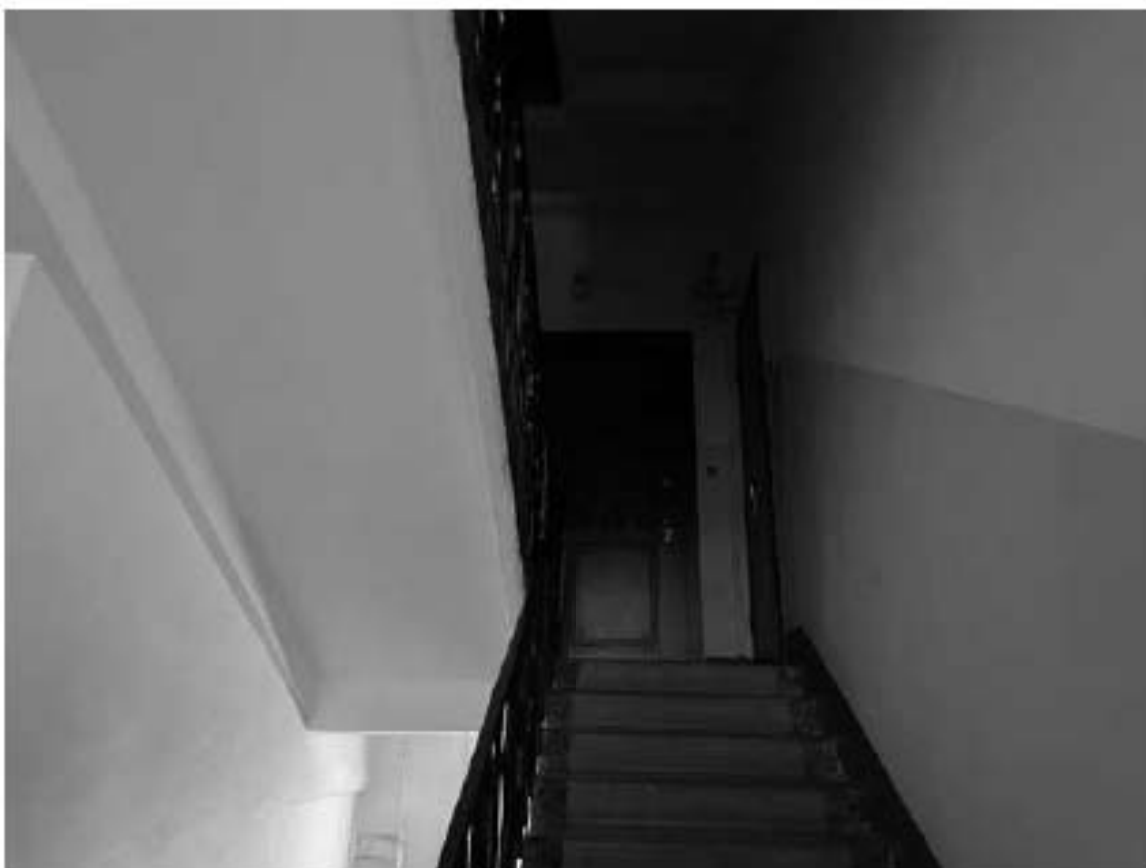
84. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



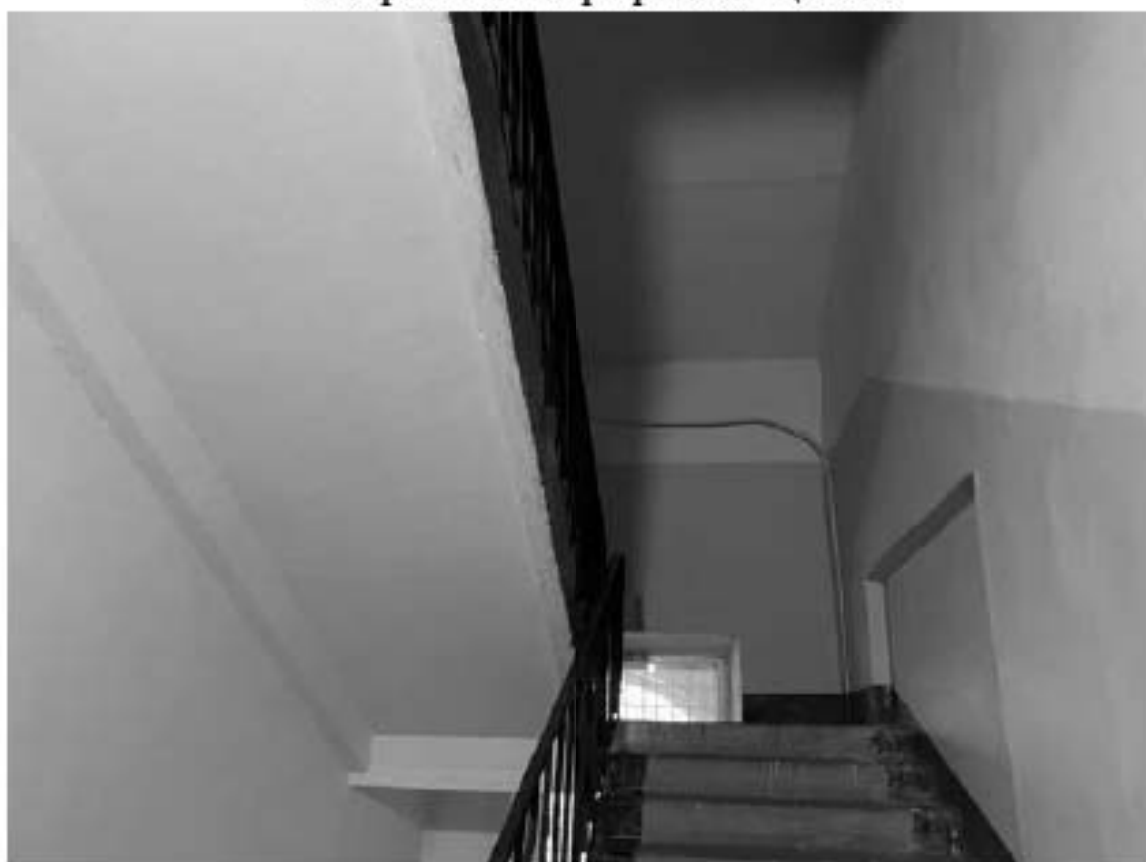
85. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



86. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



87. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



88. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



89. Фрагмент интерьера лестницы 6ЛК



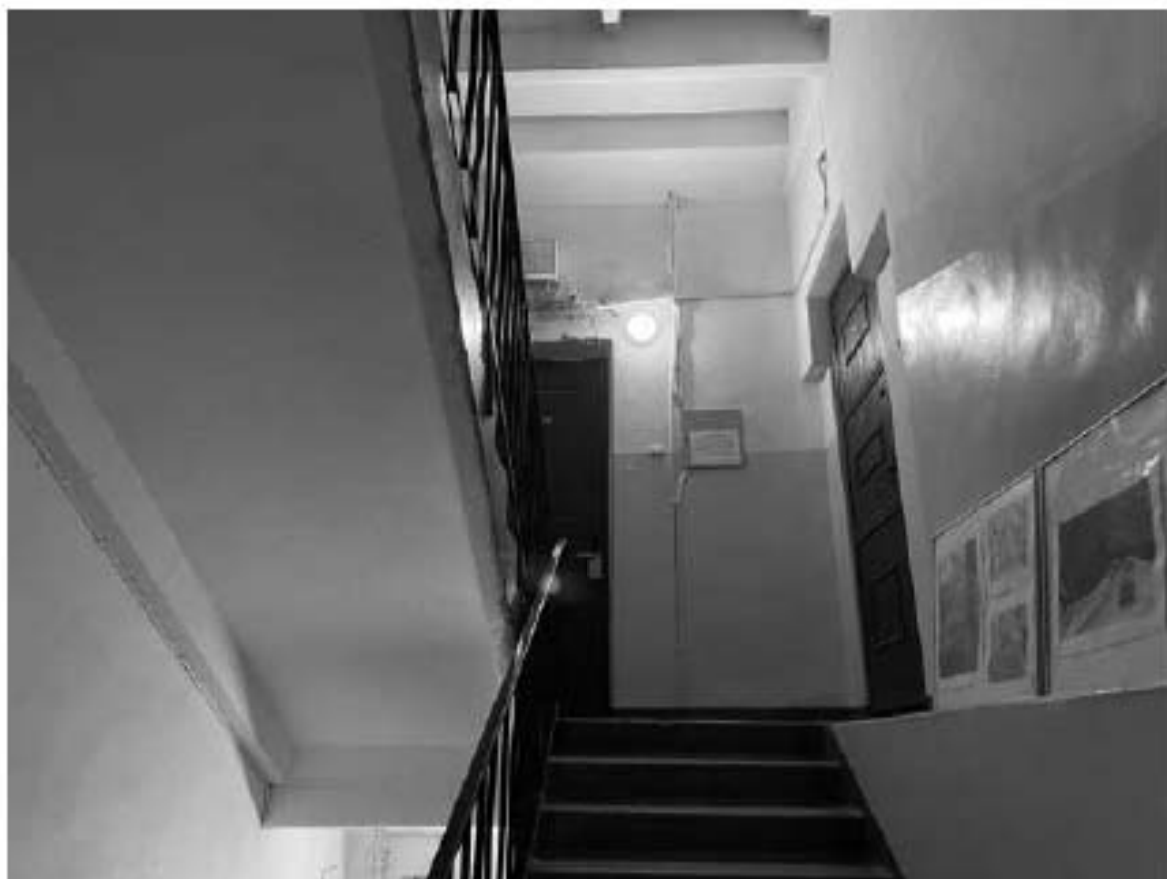
90. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



91. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



92. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



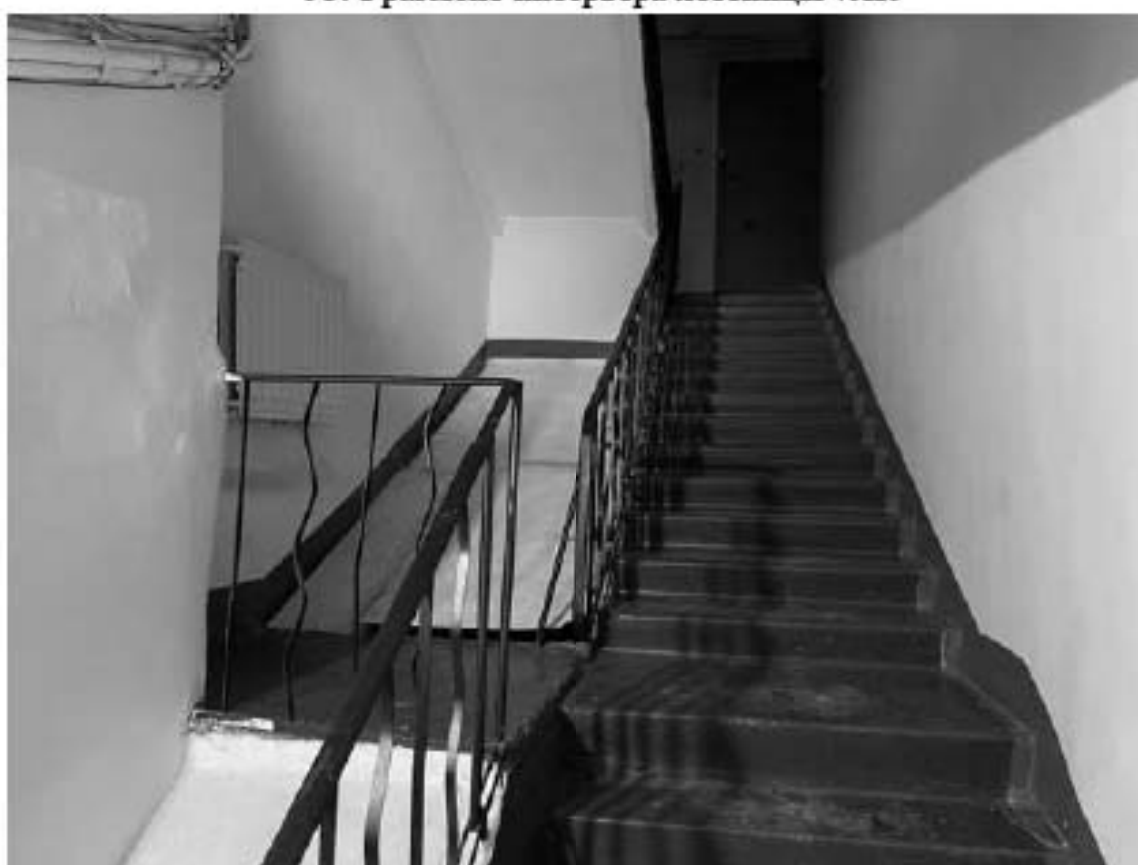
93. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



94. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



95. Фрагмент интерьера лестницы 7ЛК



96. Фрагмент интерьера лестницы 8ЛК

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	248
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	449
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	702
6.	Содержание	772