

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Парк» (в составе «Отдельный парк»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрыгиной Е.В., Болотиной М.В., Глинская Н.Б. (Приложение №7) Протоколы заседаний экспертной комиссии).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 сентября 2024 года по 02 октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрыгина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – Глинская Наталия Борисовна.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений,

изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., (Шифр: 78-10-5530) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., (Шифр: 78-10-5530).

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 78-10-5930 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация существующего положения

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр:78-10-5930-КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр:78-10-5930-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта.
Искусственные сооружения Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235
Пушкинского РЭС

Том 4

Проект организации работ (Шифр:78-10-5930-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г (Шифр 78-10-5530);

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» №10-1001 от 28.12.2011г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульв. (б. Советский бульвар) от 10.04.2014г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» №528-рп от 30.11.2022 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» №317-рп от 06.06.2022 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП внесении изменений в распоряжение КГИОП №317-рп от 05.05.2023г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 20 .09.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121308-р объект культурного наследия федерального значения

«Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 11.10.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2741/23-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 11.10.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2744/23-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е, с кадастровым номером 78:42:0018217:5 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия Выписки из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 13, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером 78:42:0018217:18 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия Выписки из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А, с кадастровым номером 78:42:0018217:21 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия Выписки из 14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 5, литера А, с кадастровым номером 78:42:1810907:3444 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений 13 июля 2024 г. № КУВИ 125-/2024-57014748 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости от 13.02.2024 г. дело№21/24 (Приложение№ 4. Копия Акта обследования);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 15 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:42:0018217:21 Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А категория земель земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк, дата решения: 28.12.2011, номер решения: 10-1001;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:42:0018217:18 Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 13, корпус 2, литера Б категория земель земли населенных пунктов для размещения жилого дома (жилых домов) правообладатели : собственники - общая долевая собственность, доли в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:42:0018217:5 Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е категория земель земли населенных пунктов для размещения государственных научных центров территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк дата решения: 28.12.2011, номер решения: 10-1001;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:42:1810907:3444 Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 5, литера А категория земель земли населенных пунктов для размещения для историко-культурных целей, правообладатели - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина";

Земельный участок по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар) в границах проектирования не отмежеван.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый участок находится в г. Пушкин, с восточной стороны относительно Екатерининского и Александровского парков, с северной стороны относительно Отдельного парка. В период с начала XVII по начало XVIII в. территория, где ныне находится Екатерининский парк, находилась во владении шведского магната и именовалась как Сарская мыза. В 1710 г. территория мызы была подарена А. Д. Меньшикову, позднее – Екатерине I. В 1717-1714 гг. на территории был создан дворец с хозяйственными постройками. По данным карты части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 г. исследуемый участок не освоен, находится между дорогами на Санкт-Петербург. Согласно генеральному плану Ингерманландии 1749 года с западной стороны относительно территории проектирования зафиксированы здания и сооружения Царского села, который формировался в середине XVIII в. как загородная резиденция императорского двора. Первый дворец, Екатерининский, был выстроен по проекту Растрелли. В 1792 году был построен новый Александровский дворец по проекту Кваренги. В данный период времени вблизи дворцов был создан обширный парк.

На карте окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. зафиксировано развитие территории Царского села. Согласно топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 года в границах исследуемого участка отмечены оси дорог (совр. Софийский бульвар и Московская дорога), с северо-западной стороны зафиксированы кварталы регулярной композиционной системы, с северо-восточной – кирпичные заводы, с южной - застройка отсутствует. На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. подробно зафиксирована застройка данного периода: с юго-восточной стороны относительно Софийского бульвара и Московской дороги находится пруд (совр. Колонистский), с южной стороны отмечен населенный пункт Новоселки, с восточной стороны – казармы дорожной команды. На семитопографической карте окрестностей Ст.-Петербурга 1840 года в северной части исследуемого участка отмечена Фриденгальская колония.

Согласно военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. вдоль Московской дороги отмечена рядовая застройка, что также подтверждается военно-топографической картой 1888 г. (Рис. 10 Альбома иллюстраций). На военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. (Рис. 11 Альбома иллюстраций) зафиксирована застройка и дорожно-тропиночная сеть с южной стороны относительно совр. Московского шоссе и Софийского бульвара.

Парк

Ансамбль Отдельного парка, имеющий важное градостроительное значение в системе парковых ландшафтов дворцовых городов Царское Село – Павловск, расположен к юго-востоку от Екатерининского парка у границы с г. Павловском. Он занимает обширную территорию площадью около 200 гектаров между Софийским бульваром, Павловским и Московским шоссе,

Витебской железной дорогой. Главные входы в парк устроены от Софийского бульвара, в сторону которого ориентирована его ландшафтная композиция. В центре находятся Колонистский пруд и Павловский водовод. Вдоль Павловского и Московского шоссе облик парка формируют обширные зеленые массивы исторических дач и общественных учреждений. Это один из крупнейших парков в окрестностях Санкт-Петербурга, единственный общедоступный императорский парк Царскосельской государевой вотчины.

Ансамбль Отдельного парка является уникальным примером отечественного садово-паркового искусства середины XIX века, ярким образцом общественного парка в характере историзма с элементами агропарка. Пейзажная объёмно-пространственная композиция гармонично сочетает закрытые ландшафтные участки с открытыми пространствами полей, водного зеркала Колонистского пруда, регулярной Дубовой аллеей и пейзажными парковыми дорогами.

Отдельный парк был распланирован садовыми мастерами Ф.Ф.Ляминим и И.Ф. Пипером с 1839 по 1849 гг. Важнейшую роль в формировании исторического облика Отдельного парка играют гидротехнические сооружения. Главную ось парковой объёмно-пространственной композиции, ориентированной с северо-запада на юго-восток, образуют Колонистский пруд и Павловский водовод. Вокруг них расположены основные видовые точки для восприятия пейзажей. Устройство этих сооружений предшествовало созданию парка. Композиционная связь со старейшим царскосельским садом выявляется расположением открытого канала водовода в створе Каскадного канала и Садовой улицы.

Ценными композиционными акцентами парка являются его аллеи: Дубовая вдоль Павловского водовода, смешанная - вдоль Новопавловской дороги (Парковой ул. пос. Павловск-2), липовая – вдоль Софийского бульвара, березовая - вдоль Прудовой дороги у Колонистского пруда, а также рядовые посадки лиственниц вдоль Тярлевской дороги и мелиоративной канавы у Тярлевской рощи.

Гести, Василий Иванович или Гесте (William Hastie) – архитектор-инженер, родился около 1763 г., прибыл в Россию около 1782–1783 гг. из Шотландии.

1808 году Гесте был назначен городским архитектором Царского Села.

29 августа 1808 года император Александр I издал указ об упразднении отдельного уездного города София и образовании города Царское Село или София. В связи с этим на В. Гесте возлагается разработка проекта новой городской застройки. Сразу же в 1808 году он составляет генеральный план застройки Царского Села. Согласно этому плану, Царское Село разбивалось на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями.

На первой планировочной работе Гесте проявил незаурядное искусство градостроителя и нанес на подоснове, отражающей существующую застройку, новую, строго регулярную сетку прямоугольных кварталов с периметральной их застройкой.

Город, примыкавший к двум дворцовым паркам, по проекту Гесте получил четкую композиционную организацию с тремя большими

площадями: главной в центре, торговой и полукруглой на периферии, озеленением и единообразной застройкой в стиле классицизма, предусмотренной фасадами, сочиненными для казенных и частных домов.

Город Царское Село, распланированный В.И. Гесте, явился образцом градостроительного искусства периода классицизма. Ему были присущи композиционная завершенность и высокий уровень благоустройства, в его решении ярко воплотился дворцовый характер города, все улицы которого вели к ансамблю Большого Екатерининского дворца. Городское пространство пересекли широкие прямые улицы с открытой перспективой, уходящей в зеленые массивы парков.

Императорские парки окружили застройку, составляя вместе с бульваром и каскадом из трех Нижних прудов трапециевидное в плане обрамление города, придающее его облику своеобразие и неповторимость. Один из красивейших бульваров в Царском Селе, созданный по проекту В.И. Гесте садовым мастером Ф.Ф. Ляминим, связал парки императорской усадьбы с планировкой города в целостную архитектурно-ландшафтную композицию.

Гесте предполагал организовать несколько площадей, чей характер складывался постепенно, по мере устройства города по новому плану.

Систему регулярных кварталов образовали пять продольных улиц - Малая, Средняя, Московская, Колпинская (ныне - Пушкинская), Магази́нная, и четыре поперечных - Церковная, Леонтьевская, Оранже́рейная, Коню́шенная. Периметр составили улицы Садовая, Набережная, Госпита́льная, Бульварная (ныне - Октябрьский бульвар) и Дворцо́вая.

С 1830-х годов нечётная сторона называлась Нижним бульваром. Это было связано с тем, что дорога располагалась в нижней части города по отношению к Верхнему бульвару (ныне в составе Октябрьского бульвара).

Часть чётной стороны — от Московского переулка до Привокзальной площади — с 1839 года именовалась Бульва́рным переулком № 1 (Бульварным переулком № 1 была часть современного Октябрьского бульвара).

С конца XIX века Нижний бульвар становится Софийским бульваром, поскольку соединяет железнодорожный вокзал с Софией.

4 сентября 1919 года Бульварный переулок № 1 и Софийский бульвар объединяются под названием Кроншта́дтский бульвар — в честь города Кронштадта в ознаменование его революционных слуг. Тогда же бульвар получает современные границы.

23 апреля 1923 года бульвар переименовали в Советский, в соответствии с тогдашней топонимической идеологией.

7 июля 1993 года бульвару возвращено историческое название одной из частей — Софийский.

Вдоль начального участка Софийского бульвара до Московского шоссе высажена лиственничная аллея. При этом вся южная сторона относится к Отдельному парку (в нем рядом с бульваром расположен Колонистский пруд), а северная (между Садовой улицей и Советским переулком) — к саду дачи Кочубей.

Бульвар на нечётной стороне между Московским шоссе и Привокзальной площадью является объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (1817—1821, арх. В. И. Гесте, 1839, садовый мастер Ф. Ф. Лямин).

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121308-р объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утверждены Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. №10-1001 «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», утверждены Распоряжением КГИОП от 10.04.2014 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», утверждён Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Парк», Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 05.05.2023 №343-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП, от 06.06.2022 №317-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» утверждён Распоряжением КГИОП от 30.11.2022 №528-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720666440196 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Парк», оформлен паспорт от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного

наследия);

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781721203390005 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», оформлен паспорт от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

10.4. Описание объекта, современное состояние:

В качестве подосновы использовался топографический план масштаба – 1:500, выполненный ООО «ЭМ-110» в мае 2023 года. Топографический план выполнен по уведомлению №2439-23 от 15.05.23 в Комитете по градостроительству и архитектуре в геолого - геодезическом отделе.

В границах проектирования находится территория объектов культурного наследия «Парк» (в составе объекта культурного наследия «Отдельный парк») и «Советский бульвар».

Софийский бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница.

Планировочная дорожно-тропиночная сеть в границах рассматриваемого участка парка и бульвара большею частью поздняя, организованная в конце 1950-х и 2000-х гг. Покрытия существующих проездов, площадок и дорожек выполнены в основном из асфальтобетона, имеются покрытия дорожек с мощением из тротуарной бетонной плитки.

В аллеиных и одиночных посадках произрастает средне- и старовозрастной древостой разнообразного породного состава: дуб, липа, клен, береза, ясень, туя.

Также зеленые насаждения участка парка составляют травяные газоны, кустарник в группах, цветники.

Существующие зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, за деревьями участка парка осуществляется уход с санитарной обрезкой ветвей, газоны регулярно выкашиваются.

В зону производства работ по размещению инженерных сетей попадают следующие зеленые насаждения и иные объекты благоустройства газон кустарник и тротуарная плитка.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 15 сентября 2024 года (приложение № 6).

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882. исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000.
- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.
- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. – СПб, 2001.
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007.
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830.
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация, шифр: 78-10-5530-ПР.

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация существующего положения».

В части 1 «Исходно-разрешительная документация» проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги , объекта культурного наследия

регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар). В указанной части содержатся следующие документы: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, копии документов об утверждении границ территории объектов культурного наследия, копии распоряжений КГИОП об утверждении предмета охраны, паспорта объектов культурного наследия, охранные обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования.

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги , объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар) от 20.08.20214 г. (далее - Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги , объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), прокладка кабельных линий по существующим трассам на территории объектов культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (работы по перекладке кабельных линий будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках.

Пересечение кабельных линий с подземными инженерными коммуникациями, а также с проектируемыми и существующими дорогами осуществляется в трубах, в соответствии с требованием ПУЭ

Предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после прокладки кабельных линий.

Восстановление дорожного покрытия производится потраншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды (см. типовой альбом А-385-88 «Дорожные одежды для Ленинграда»).

- разработка рабочего и приемного котлована (1*2*2);
- прокладка кабельных линий;
- восстановление благоустройства;
- сохраняется объемно пространственное и планировочное решение;
- сохраняется объемно-пространственная композиция, рельеф планировочная система;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актам влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги , объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар).

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация существующего положения» представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5230-КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги , объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар.

В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельных участков, природные условия, инженерно-геологические условия, гидрогеологические условия, а также результаты натурного обследования земельных участков в границах проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план, опорный план и актуальная топографическая съемка.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Части 1. Пояснительная

записка, шифр: 78-10-5230-ПЗ, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185ф.813/27-235 Пушкинского РЭС, шифр: 78-10-5230-ТКР и Тома 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5230-ПОР.

В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии ф.185-807 Л 42-72; Л72- 43; Л 72-78; Л78-79, шифр: 78-10-5263-ТКР представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, в части прокладки кабельной линии.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя устройство приемных и рабочих котлованов (1*2*2 м) и их обратной засыпкой;
- закрытый переход методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован;
- восстановление благоустройства, включающее в себя: восстановление асфальтобетонного покрытия в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды (типовой альбом А-385-88 «Дорожные одежды для Ленинграда»);

В графических материалах отражены принятые решения проектной документацией, а именно: ситуационный план, план трассы с узлами восстановления благоустройства, профили ГНБ.

Томе 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5230- ПОР включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке кабельных линий КЛ 6 кВ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя подготовительный период работ, основной период работ.

В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных СМР с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:

создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка стройплощадки, создание временных площадок складирования в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ.

В основной период производятся работы по прокладке КЛ и восстановления нарушенного благоустройства.

В графических материалах указанной части содержатся: ситуационный

план, план благоустройства и стройгенплан.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар не оказывают влияния на объемно-пространственное и планировочное решение; объемно-пространственную композицию, рельеф и планировочную систему, дорожную сеть парка и бульвара.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, утвержденными распоряжениями КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп, распоряжением о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.06.2022 №317-рп от 05.05.2023 № 343-рп, распоряжение КГИОП от 30.11.2022 №528-рп экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 30.11.2022 №528-рп, распоряжению КГИОП от 05.05.2023 №343-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.06.2022 №317-рп» и распоряжению КГИОП от 30.11.2022 г. № 528-рп, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

Проектом не предусмотрены решения, изменяющие границы территории объекта.

Сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями),

закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений – не меняется.

Местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов – не меняется. Проектом предусмотрены работы на территории парка и территории бульвара, не оказывающие влияние на местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов.

Исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи – сохраняются. Проектом не предусмотрены работы по изменению планировочной структуры территории парка.

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар в части прокладки кабельной линии КЛ 6 кВ по существующим трассам и существующих отметках.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар для проведения работ по перекладке кабельных линий по

существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
- Приложение №2. Задания КГИОП;
- Приложение №3. Выписки ЕГРН;
- Приложение №4. Копия Акта обследования;
- Приложение №5 Иконографические материалы;
- Приложение №6 Материалы фотофиксации;
- Приложение №7 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 02.09.2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Глинская Н.Б.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Учетные документы на объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

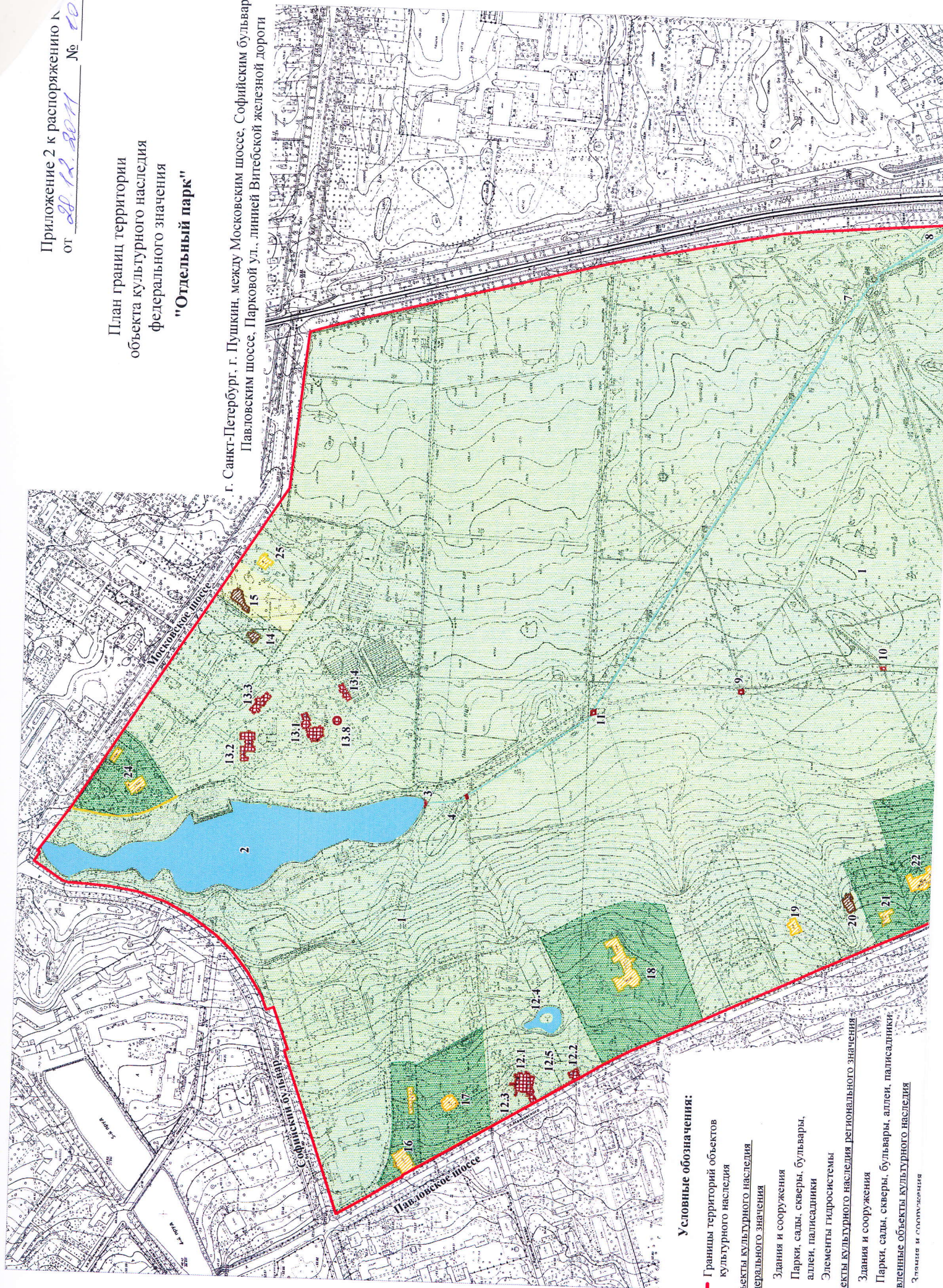
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

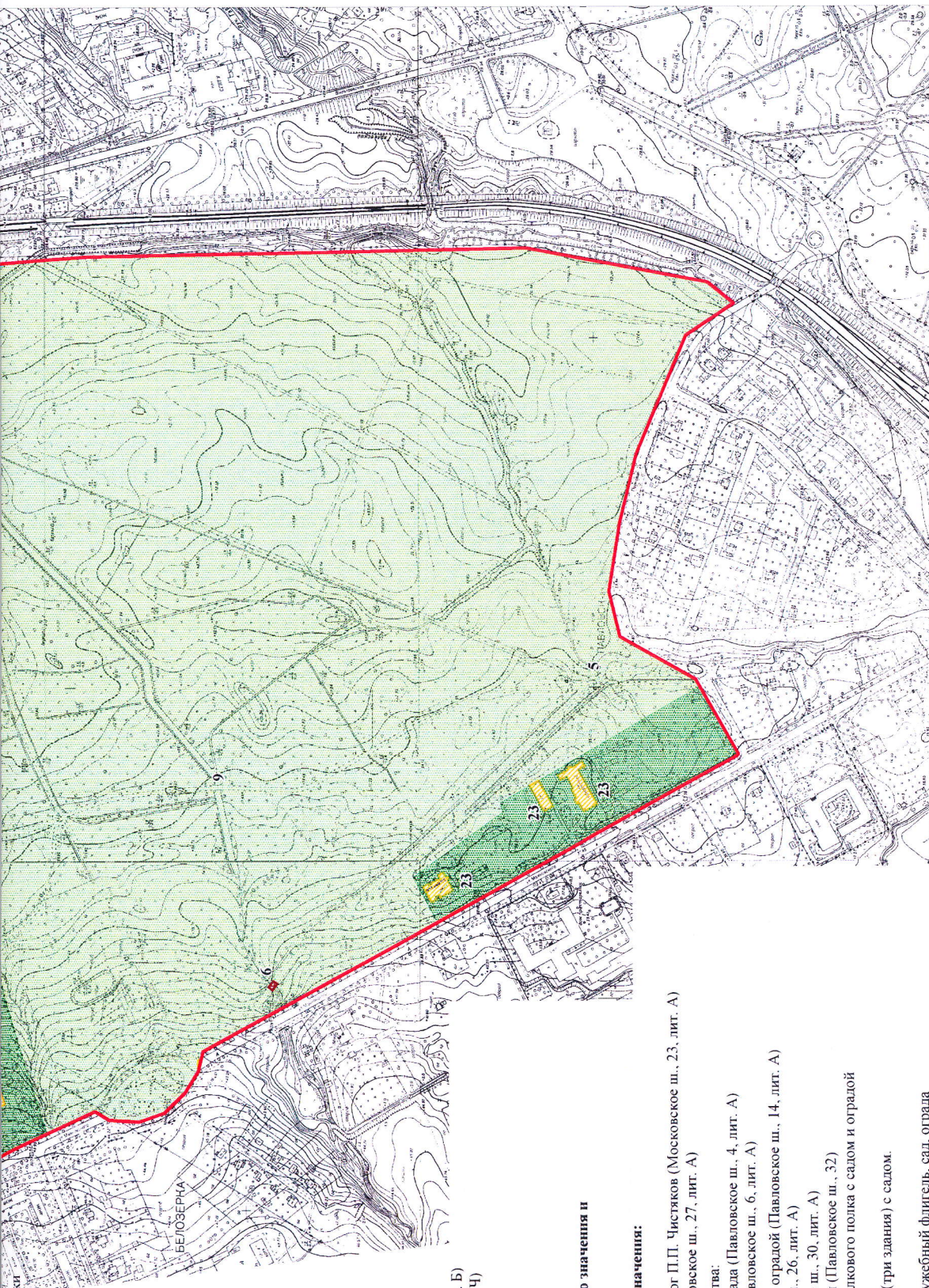
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения



M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Коношечный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
 - главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
 - Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для больных детей (три здания) с садом. (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

М.П.

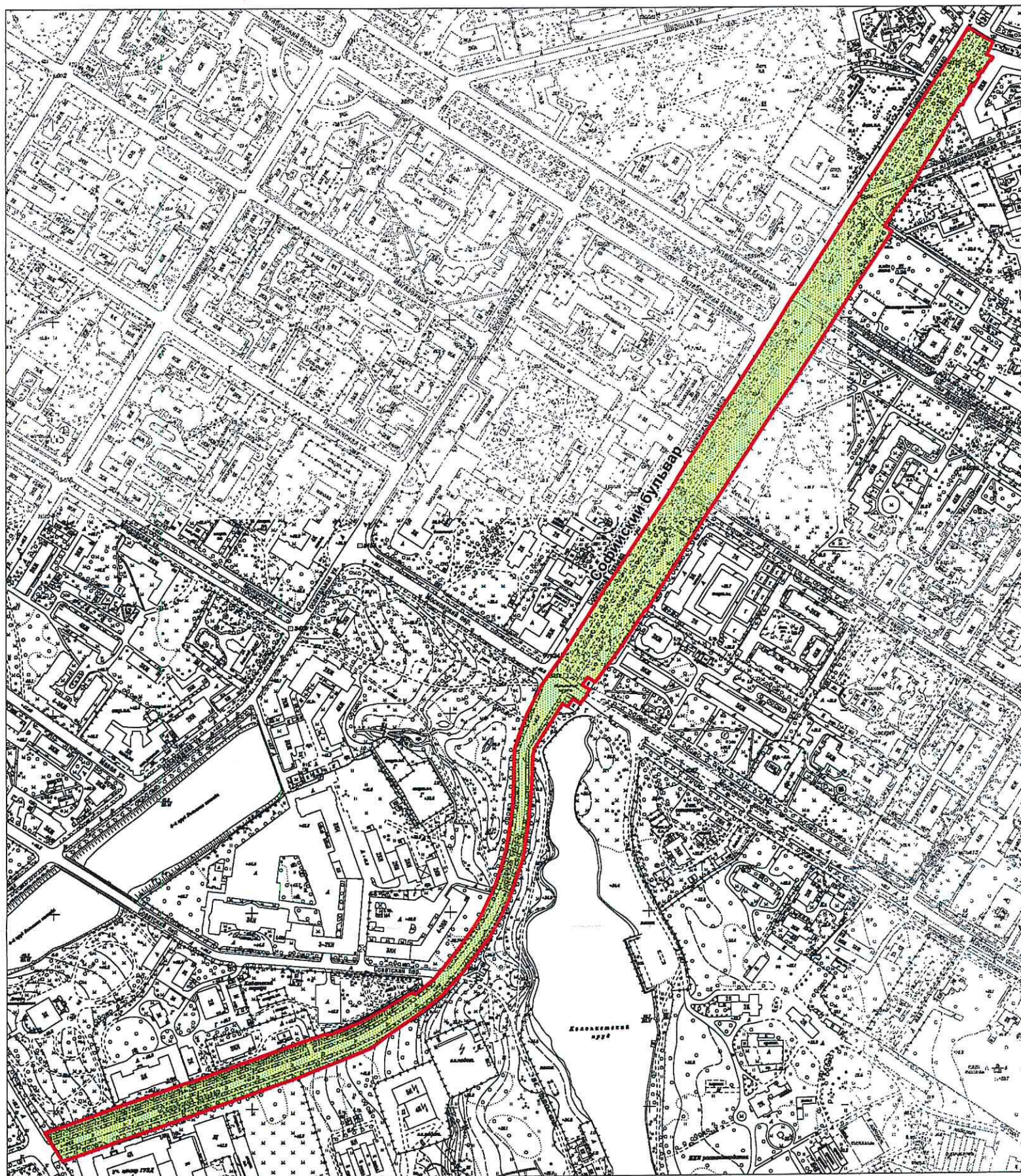
Г.Р. Аганова

" 10 " августа 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Советский бульвар (б.Софийский бульвар)»

Санкт-Петербург, г.Пушкин, Софийский бульв. (б. Советский бульвар)



Масштаб 1:5000

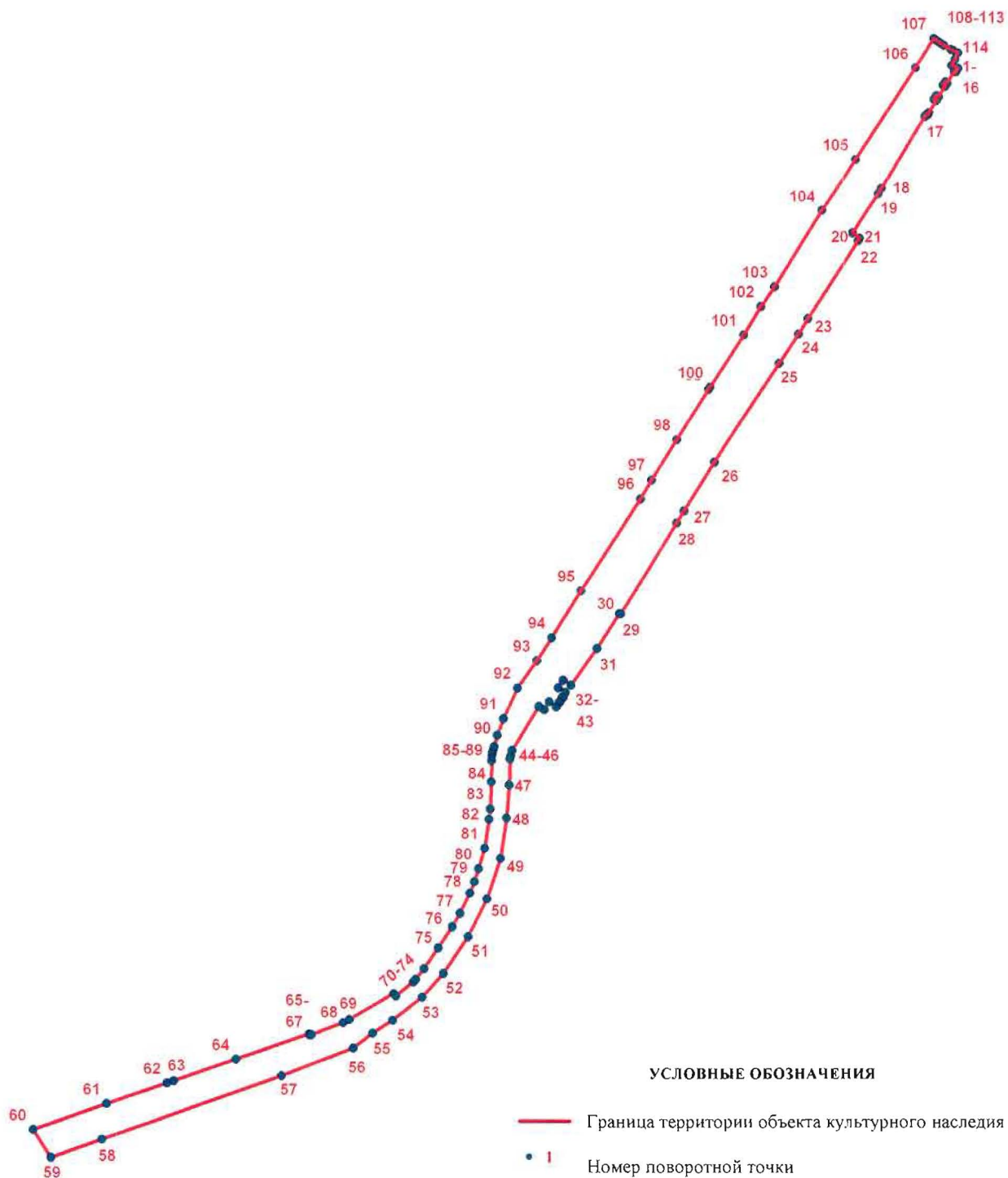
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б.Софийский бульвар)» от точки 1 до точки 17 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2, от точки 17 до точки 20 проходит на юго-запад по историческим границам бульвара, от точки 20 до точки 22 по прямой на восток, от точки 22 до точки 32 на юго-запад вдоль пешеходной дорожки, от точки 32 до точки 43 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» по адресу: (г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А; Софийский бульв., д. 5, лит. А), от точки 43 до точки 59 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» по адресу: (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), от точки 59 до точки 60 на север-восток по прямой, от точки 60 до точки 74 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» по адресу: (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), от точки 74 до точки 92 по кривой вдоль аллеи, от точки 92 до точки 107 по границе по проезжей части Софийского бульвара, от точки 107 до точки по 113 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал» по адресу: (г. Пушкин, Привокзальная пл.), от точки 113 до точки 1 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,4729700	120,1443900
2.	70,4666300	120,1408300
3.	70,4637400	120,1471700
4.	70,4600700	120,1450600

5.	70,4605200	120,1437200
6.	70,4483500	120,1361800
7.	70,4498400	120,1344400
8.	70,4461600	120,1317700
9.	70,4447700	120,1339600
10.	70,4341200	120,1273700
11.	70,4356300	120,1252500
12.	70,4316200	120,1227400
13.	70,4302500	120,1249700
14.	70,4181500	120,1174800
15.	70,4157100	120,1167000
16.	70,4155782	120,1145434
17.	70,4136602	120,1131869
18.	70,3399458	120,0684014
19.	70,3340637	120,0649828
20.	70,2934798	120,0380334
21.	70,2880167	120,0455515
22.	70,2852600	120,0437784
23.	70,2059900	119,9921300
24.	70,1907063	119,9819965
25.	70,1607824	119,9622317
26.	70,0583012	119,8948697
27.	70,0097708	119,8633258
28.	69,9972141	119,8554196
29.	69,9034593	119,7973089
30.	69,9040385	119,7959271
31.	69,8685502	119,7730077
32.	69,8308700	119,7456900
33.	69,8360000	119,7378400
34.	69,8281700	119,7326400
35.	69,8233722	119,7399205
36.	69,8182864	119,7365746
37.	69,8179183	119,7372104
38.	69,8133917	119,7341784
39.	69,8137239	119,7336089
40.	69,8090112	119,7304901
41.	69,8138200	119,7232400
42.	69,8059200	119,7180900
43.	69,8091291	119,7126968
44.	69,7646222	119,6848360
45.	69,7591764	119,6834220
46.	69,7561883	119,6826453
47.	69,7291042	119,6816494
48.	69,6956452	119,6787714
49.	69,6530037	119,6722873
50.	69,6110337	119,6582940
51.	69,5736534	119,6386204
52.	69,5370931	119,6127086
53.	69,5127623	119,5906498
54.	69,4886540	119,5603136
55.	69,4755983	119,5397368

56.	69,4599548	119,5192650
57.	69,4311305	119,4455137
58.	69,3666500	119,2604800
59.	69,3485000	119,2076300
60.	69,3770287	119,1899815
61.	69,4032544	119,2658127
62.	69,4242109	119,3278371
63.	69,4263563	119,3343970
64.	69,4486551	119,3987606
65.	69,4745945	119,4739782
66.	69,4731522	119,4745478
67.	69,4738389	119,4767924
68.	69,4861010	119,5092249
69.	69,4894065	119,5155390
70.	69,5166183	119,5614352
71.	69,5141343	119,5633806
72.	69,5283726	119,5815024
73.	69,5312513	119,5839203
74.	69,5417315	119,5927228
75.	69,5621865	119,6077801
76.	69,5832864	119,6222007
77.	69,5965363	119,6304125
78.	69,6170010	119,6405871
79.	69,6292299	119,6454741
80.	69,6425478	119,6496801
81.	69,6635797	119,6558890
82.	69,6940725	119,6606558
83.	69,7047586	119,6619377
84.	69,7328011	119,6634599
85.	69,7545590	119,6635800
86.	69,7596302	119,6641754
87.	69,7626332	119,6645866
88.	69,7656002	119,6652233
89.	69,7684588	119,6661376
90.	69,7800378	119,6696287
91.	69,7968950	119,6759578
92.	69,8277316	119,6907472
93.	69,8556428	119,7107290
94.	69,8792249	119,7262003
95.	69,9273255	119,7567375
96.	70,0216299	119,8184226
97.	70,0403281	119,8298232
98.	70,0812927	119,8562435
99.	70,1333227	119,8891105
100.	70,1359649	119,8911011
101.	70,1896211	119,9254809
102.	70,2184390	119,9435637
103.	70,2386100	119,9576814
104.	70,3166790	120,0068663
105.	70,3695885	120,0415616
106.	70,4642887	120,1035705

107.	70,4945720	120,1226811
108.	70,4937545	120,1236886
109.	70,4919336	120,1264177
110.	70,4904741	120,1288231
111.	70,4878366	120,1327099
112.	70,4834360	120,1399875
113.	70,4820079	120,1432358
114.	70,4798888	120,1474118

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.06.2022

№ 317-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,
Софийским бульваром, Павловским шоссе,
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотиной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; 	  

местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:

Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:

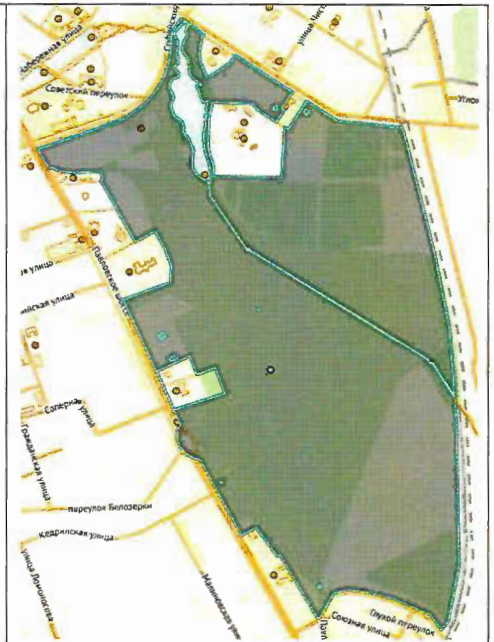
1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»;
2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»;
3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»;
4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»;

объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):

1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А);
2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А);
3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А);
4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А);
5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32);
6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А);
7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А);

выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):

1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А);
2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А);
3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В);



		<p>4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А)</p>	
2.	<p>Планировочное решение</p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тярлевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>

Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);



Старопавловская дорога

Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);



Новопавловская дорога

Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);



Софийская дорога

Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);



Прудовая дорога

Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);



Западная аллея

Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого)); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);

историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе:

центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);




открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);

закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

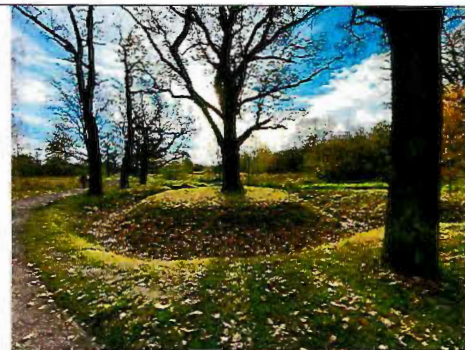
полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;

овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;

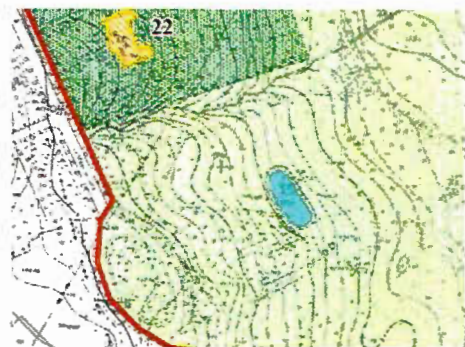


		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	<p>Гидротехническая и мелиоративная системы</p>	<p>ручьи естественного происхождения (5 шт.); местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе:</p>	  

Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);








Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);



Колонистский пруд с плотинно-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе);



		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p> <p><i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i></p> <p><i>***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаждения	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>

		<p>аллейные посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

05.05.2023

№ 343-рп

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп**

1. Внести изменение в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп, изложив абзац шестой графы третьей пункта 3 в следующей редакции: «Пруд*** с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; историческое берегоукрепление».

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.11.2022

№ 528-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно приложению к распоряжению.

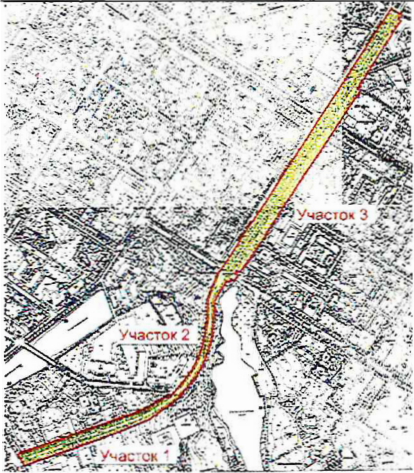
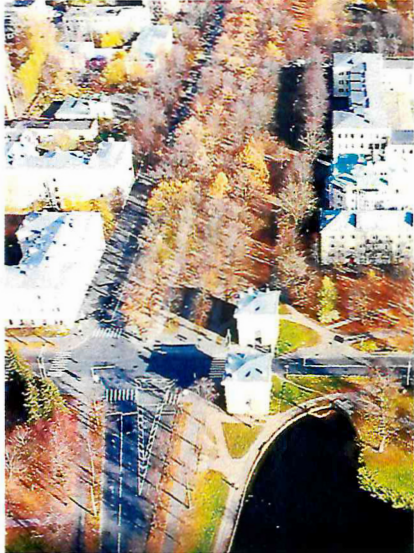
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


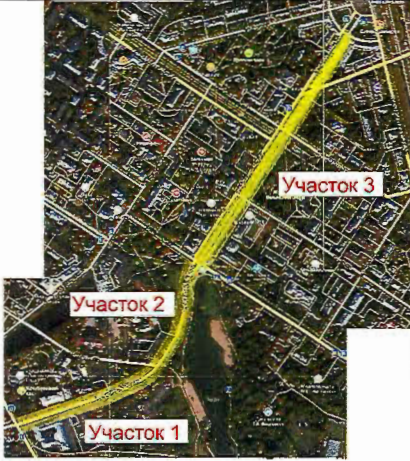


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение	<p>Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание – сквер на Привокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала);</p> <p>градостроительная роль - обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями;</p> <p>историческое объёмно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец»,</p>	 

		<p>«Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк».</p>	
2.	<p>Планировочное решение:</p>	<p>Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров; - участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров; - участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны 	  

		<p>проезжей части): система трех рядов параллельных проезжей части пешеходных дорожек-тротуаров; аллеи посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек; покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p> <p>*центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились.</p>	
3.	<p>Насаждения:</p>	<p>Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская); - участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная); - участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый; <p>газоны обыкновенные;</p> <p>*центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились.</p>	  

4.	Малые архитектурные формы:	Скамьи: металлическое основание с деревянным сидением; цвет дерева (белый), цвет металла (черный).	
----	----------------------------	--	---

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинной-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги *расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новопавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, булыжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотинной-распределителем**: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе); Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) *является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» **входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; ***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древостой; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



25 . 12 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203390005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Советский бульвар (б. Софийский бульвар)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1817-1821 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 10.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное решение Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание – сквер на Привокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала); градостроительная роль - обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями; историческое объёмно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями; рельеф ровный; внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк». Планировочное решение: Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе: - участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров; - участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров; - участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны проезжей части): система трех рядов параллельных проезжей части пешеходных дорожек-тротуаров; аллеи посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек; покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились. Насаждения: Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений, в том числе: - участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская); - участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная); - участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый; газоны обыкновенные; *центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились. Малые архитектурные формы: Скамьи: металлическое основание с деревянным сидением; цвет дерева (белый), цвет металла (черный).

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» № 528-рп от 30.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121308-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

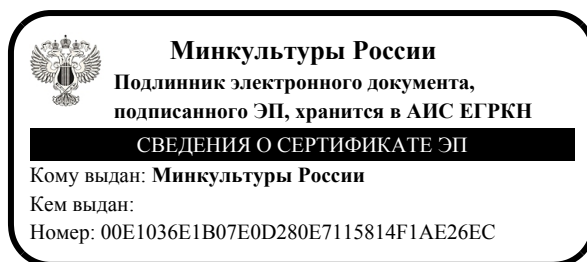
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720666440196**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписки ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 73	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:5
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18217:5 23.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е
Площадь:	97272 +/- 109
Кадастровая стоимость, руб.:	92881044.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1362, 78:42:0000000:3663, 78:42:0018217:1015, 78:42:0018217:1016, 78:42:0018217:1021, 78:42:0018217:1023, 78:42:0018217:1024, 78:42:0018217:1025, 78:42:0018217:1026, 78:42:0018217:1027, 78:42:0018217:1028, 78:42:0018217:1029, 78:42:0018217:1036, 78:42:0018217:1227, 78:42:0018217:1349, 78:42:0018217:1363, 78:42:0018217:1364, 78:42:0018217:1365, 78:42:0018217:1366
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения государственных научных центров
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.12.2011, номер решения: 10-1001, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:5

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0134 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
		21.05.2024 № 1154-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0005/2007-666 10.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0032/2005-510 12.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-168	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер: 78:42:0018217:5

	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-166
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-165
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер: 78:42:0018217:5

	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-164
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-162
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер: 78:42:0018217:5

	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-161
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер: 78:42:0018217:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0086/2005-160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 23.11.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

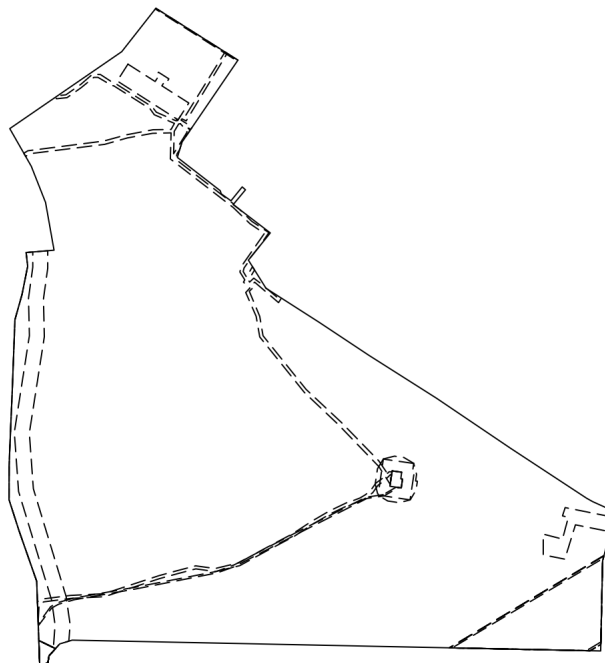
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	194°50.9'	21.74	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	181°14.5'	60.43	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	271°10.6'	240.65	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	271°8.8'	23.99	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	271°10.2'	89.6	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	253°7.1'	8.75	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	221°49.4'	10.72	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	189°29.6'	6.06	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	271°31.3'	5.27	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°56.3'	55.87	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°44.0'	36.15	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	342°10.7'	21.53	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°9.1'	22.57	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°49.3'	6.6	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	2°25.4'	44.69	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°11.0'	46.96	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	15°39.8'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	11°19.3'	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:42:0018217:23	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	353°38.0'	9.29	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	85°12.2'	18.78	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	349°55.3'	32.51	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	338°29.1'	26.01	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	330°17.0'	29.13	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	55°29.8'	91.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	38°8.7'	37.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	122°18.7'	65.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	214°17.2'	66.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	78:42:0018217:18	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	196°43.2'	10.57	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	127°49.9'	36.38	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	161°48.4'	2.24	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	125°37.3'	7.98	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	38°58.4'	11.99	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	131°40.0'	2.92	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	219°38.0'	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	127°25.6'	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	218°49.7'	23.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	147°59.8'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	122°38.9'	42.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	123°35.0'	40.15	данные отсутствуют	78:42:0018217:40	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	122°24.4'	53.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	124°3.4'	60.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	123°18.5'	60.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	119°13.9'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	114°15.4'	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.1	182°59.1'	12.87	данные отсутствуют	78:42:0018217:6(1)	адрес отсутствует
48	1.2.46	1.2.47	188°27.4'	10.4	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют
49	1.2.47	1.2.48	98°27.4'	7.68	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют
50	1.2.48	1.2.49	8°16.0'	5.98	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют
51	1.2.49	1.2.50	279°46.9'	1.18	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356							
Кадастровый номер:				78:42:0018217:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.50	1.2.51	7°43.8`	4.46	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют
53	1.2.51	1.2.46	277°51.9`	6.43	данные отсутствуют	78:42:0018217:28	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69369.38	120069.16	-	-
2	69359.09	120067.63	-	-
3	69357.96	120075.23	-	-
4	69363.88	120076.09	-	-
5	69364.08	120074.93	-	-
6	69368.5	120075.53	-	-
1	69369.38	120069.16	-	-
1	69330.11	120215.77	-	-
2	69309.1	120210.2	-	-
3	69248.68	120208.89	-	-
4	69253.62	119968.29	-	-
5	69254.1	119944.3	-	-
6	69255.93	119854.72	-	-
7	69253.39	119846.35	-	-
8	69245.4	119839.2	-	-
9	69239.42	119838.2	-	-
10	69239.56	119832.93	-	-
11	69295.39	119830.92	-	-
12	69329.52	119818.99	-	-
13	69350.02	119812.4	-	-
14	69372.59	119812.46	-	-
15	69379.19	119812.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
16	69423.84	119814.56	-	-
17	69470.77	119816.35	-	-
18	69487.71	119821.1	-	-
19	69506.54	119824.87	-	-
20	69515.77	119823.84	-	-
21	69517.34	119842.55	-	-
22	69549.35	119836.86	-	-
23	69573.55	119827.32	-	-
24	69598.85	119812.88	-	-
25	69650.43	119887.92	-	-
26	69679.55	119910.79	-	-
27	69644.76	119965.8	-	-
28	69589.67	119928.24	-	-
29	69579.55	119925.2	-	-
30	69557.24	119953.93	-	-
31	69555.11	119954.63	-	-
32	69550.46	119961.12	-	-
33	69559.78	119968.66	-	-
34	69557.84	119970.84	-	-
35	69547.94	119962.64	-	-
36	69528.93	119987.48	-	-
37	69510.69	119972.8	-	-
38	69491.84	119984.58	-	-
39	69469.03	120020.18	-	-
40	69446.82	120053.63	-	-
41	69418.14	120098.81	-	-
42	69384.47	120148.62	-	-
43	69351.05	120199.48	-	-
44	69348.75	120203.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
45	69342.96	120216.44	-	-
1	69330.11	120215.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

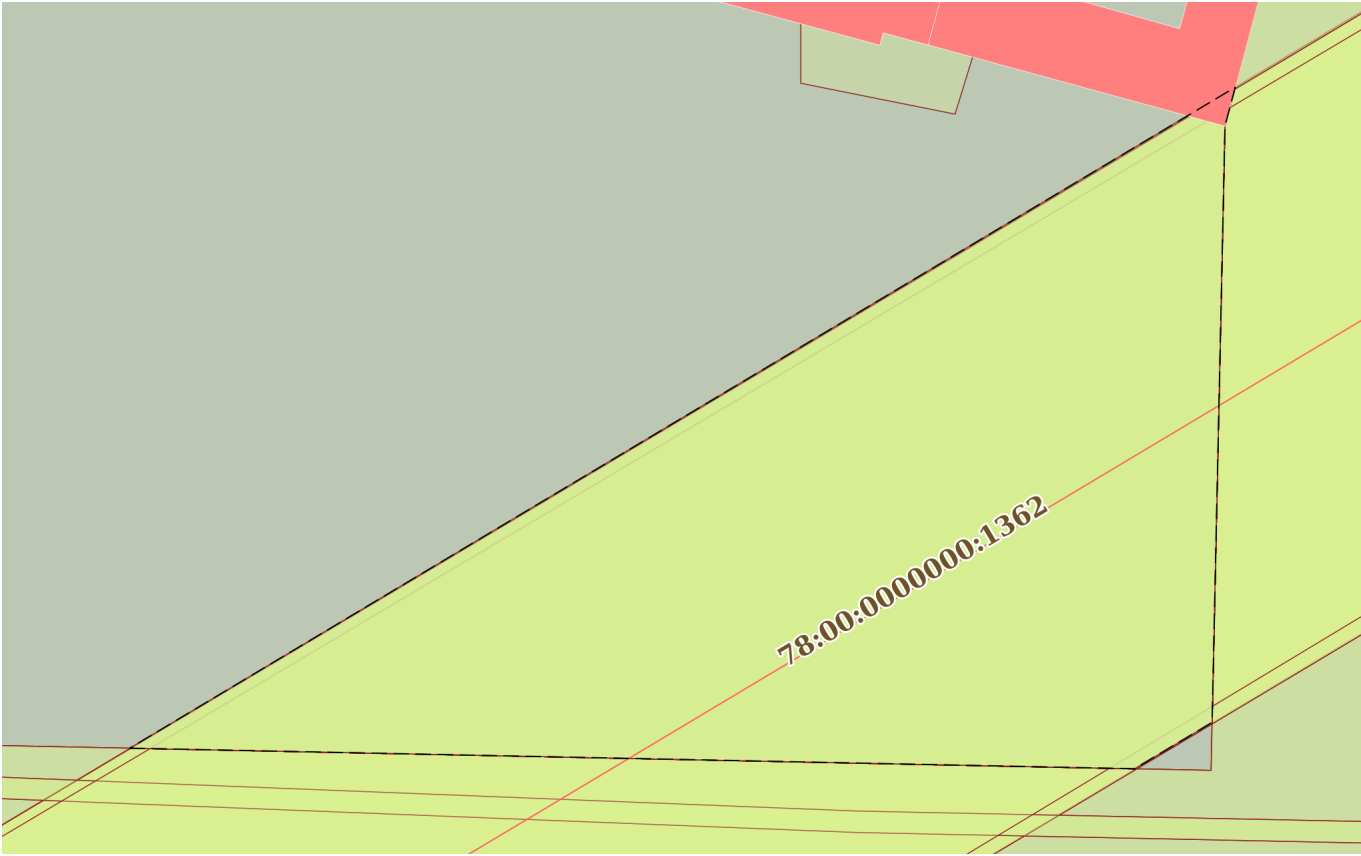
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:5/76	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

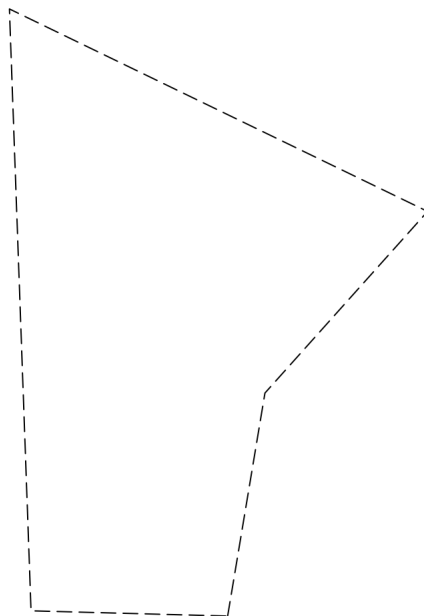
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/77



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

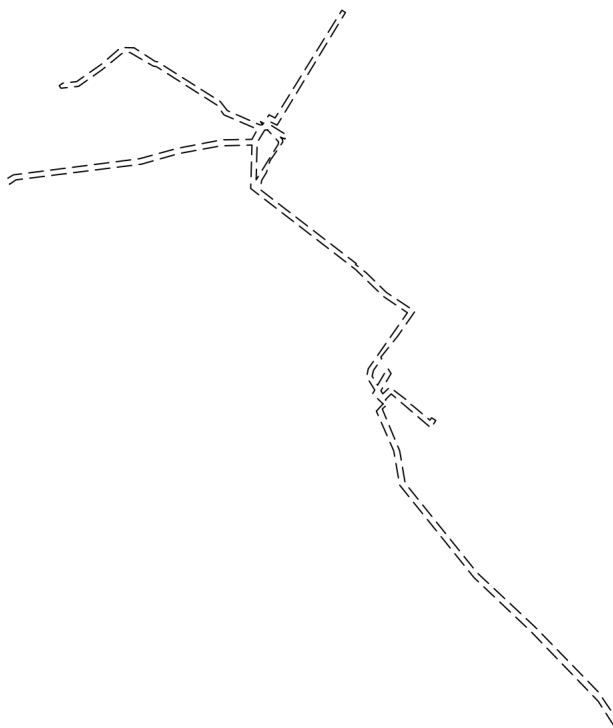
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/78



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/79



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

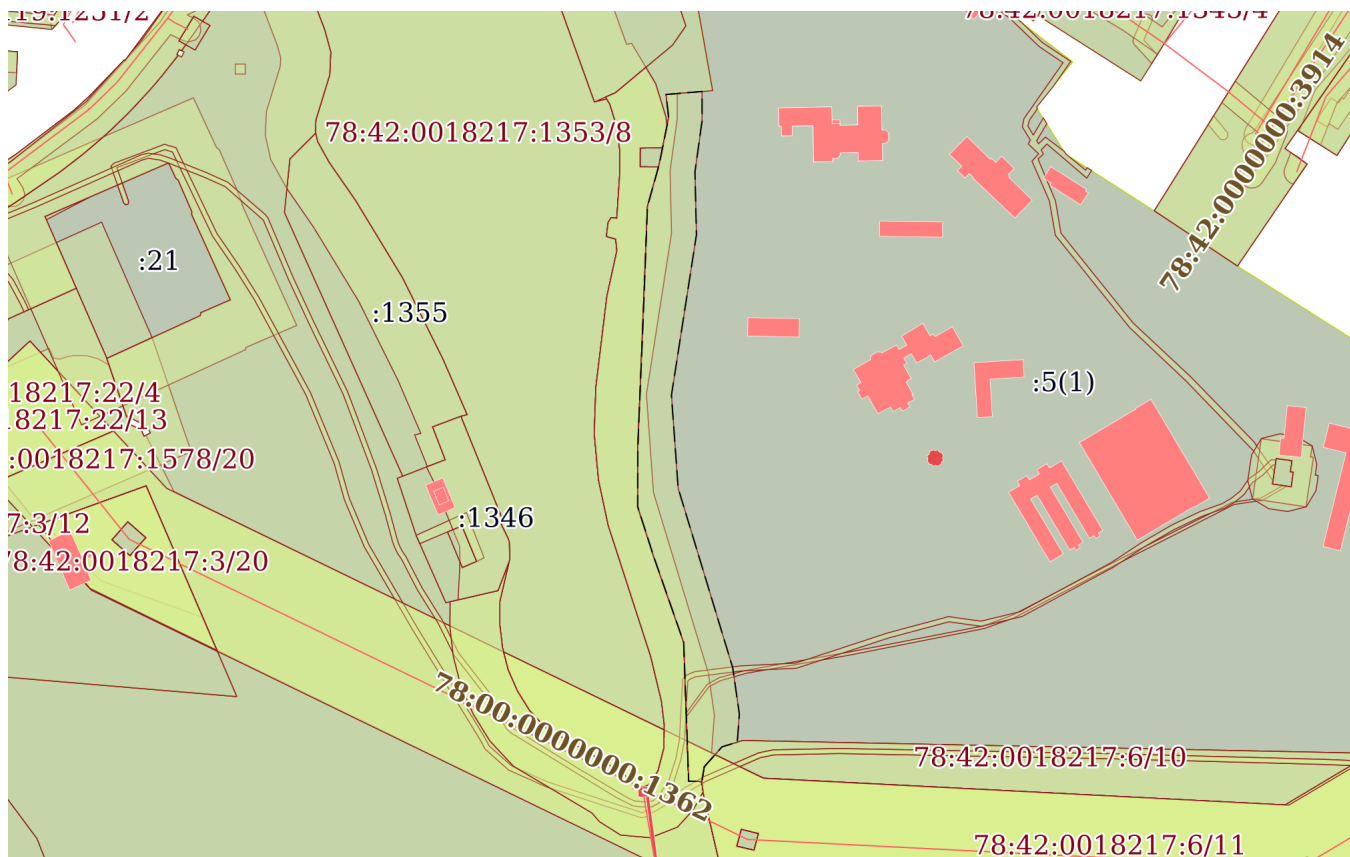
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/80



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/81



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/82



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

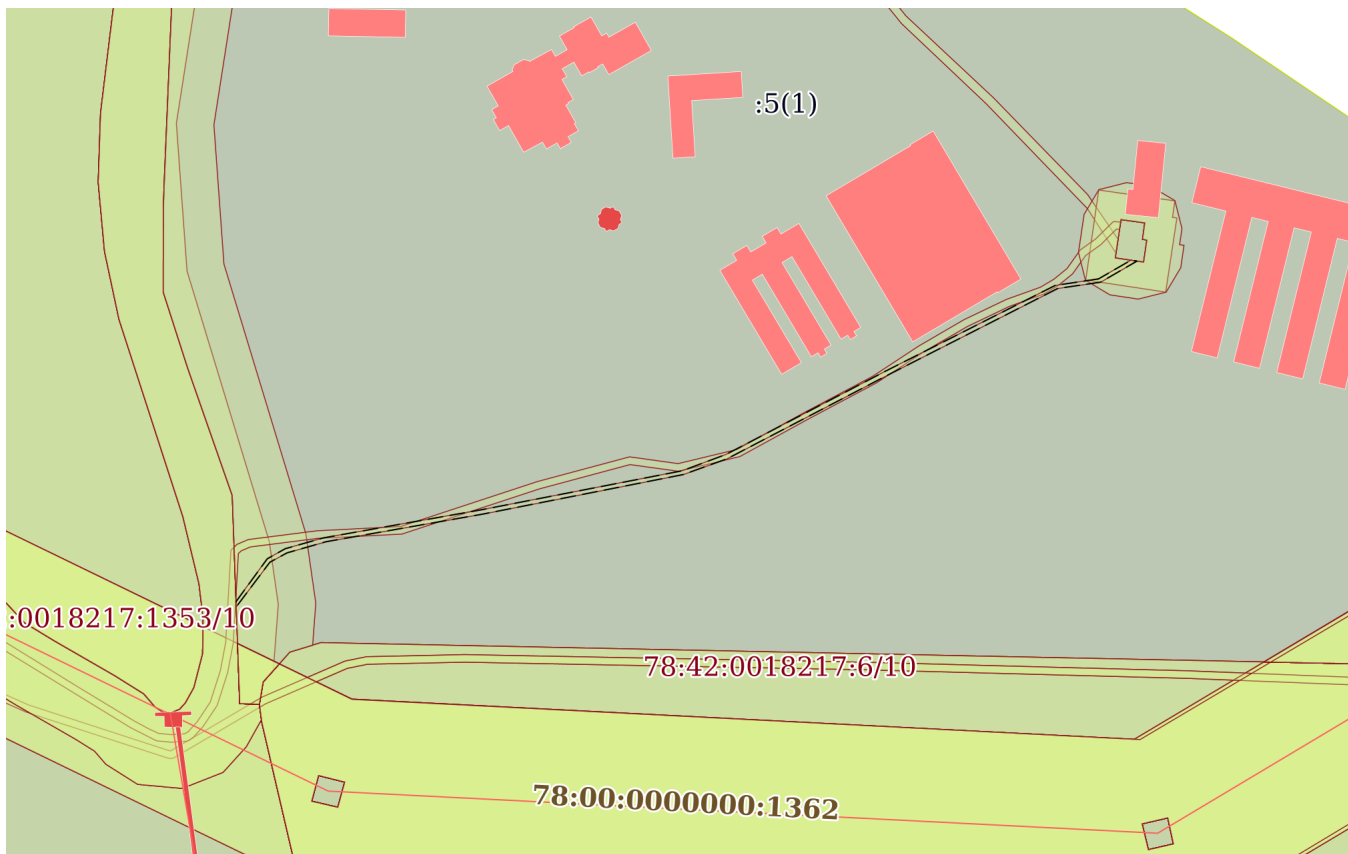
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/83



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

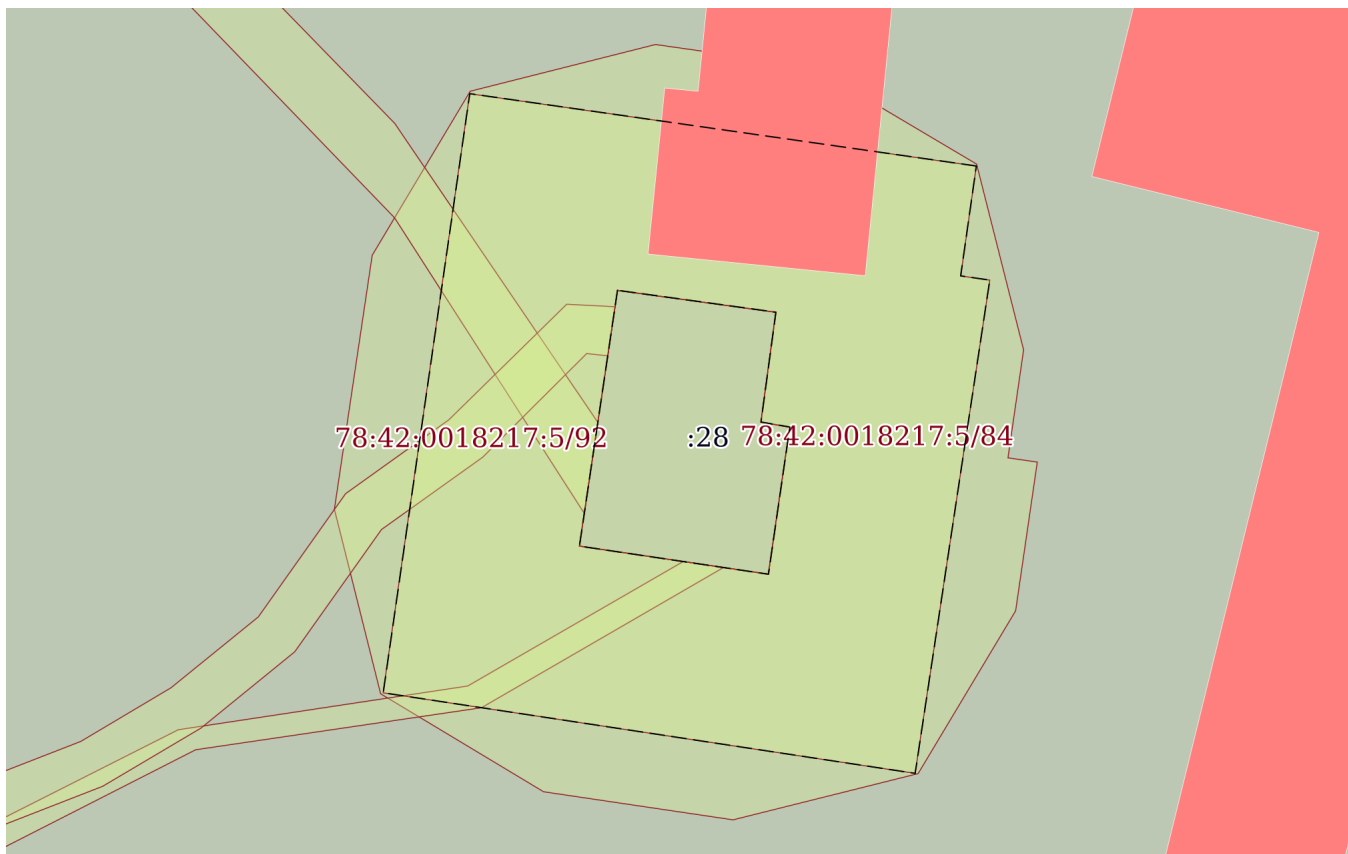
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/84



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

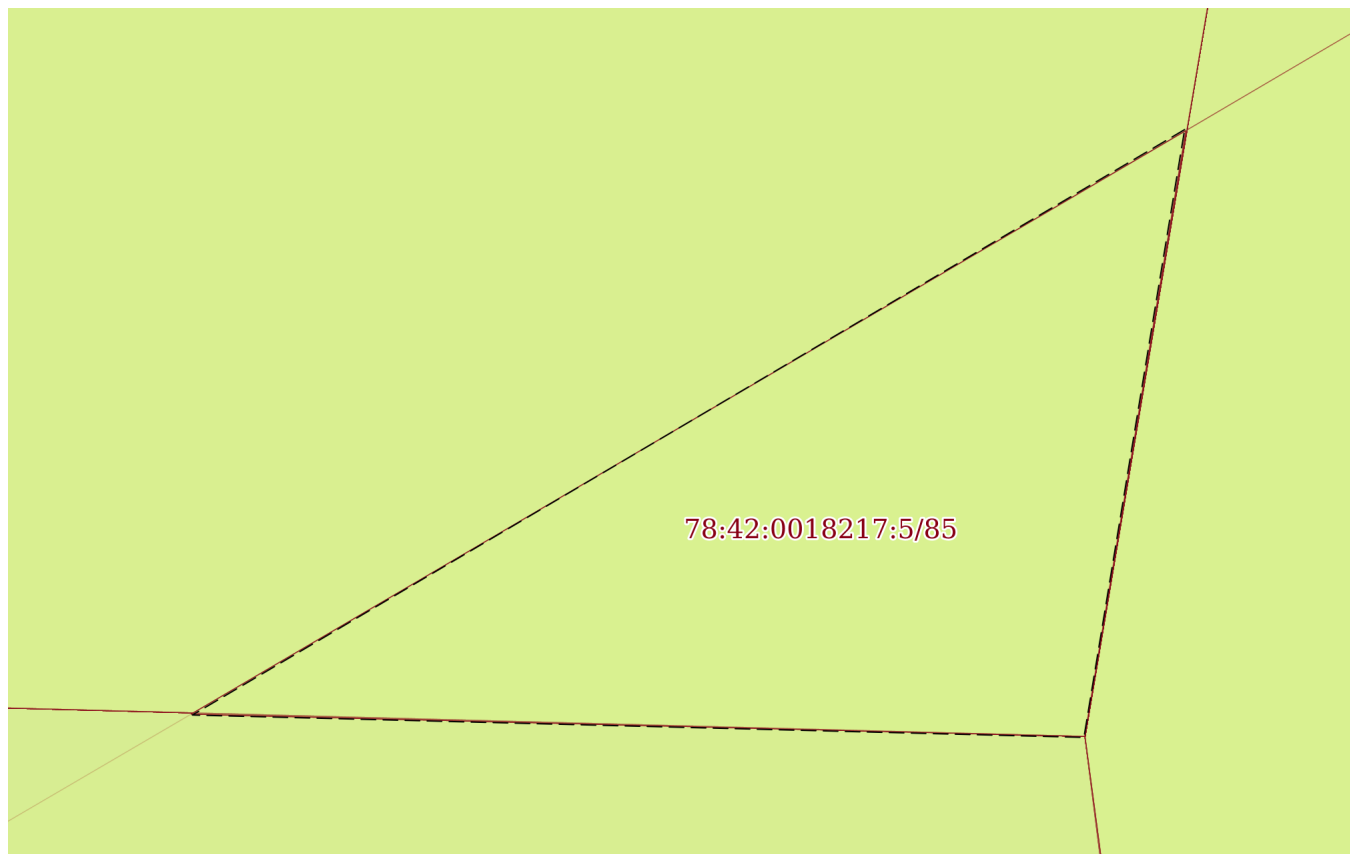
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/85



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

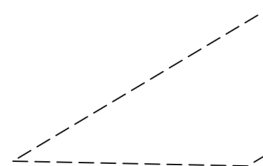
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/86



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

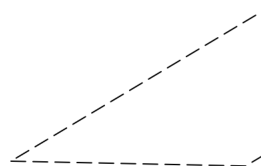
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/87



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

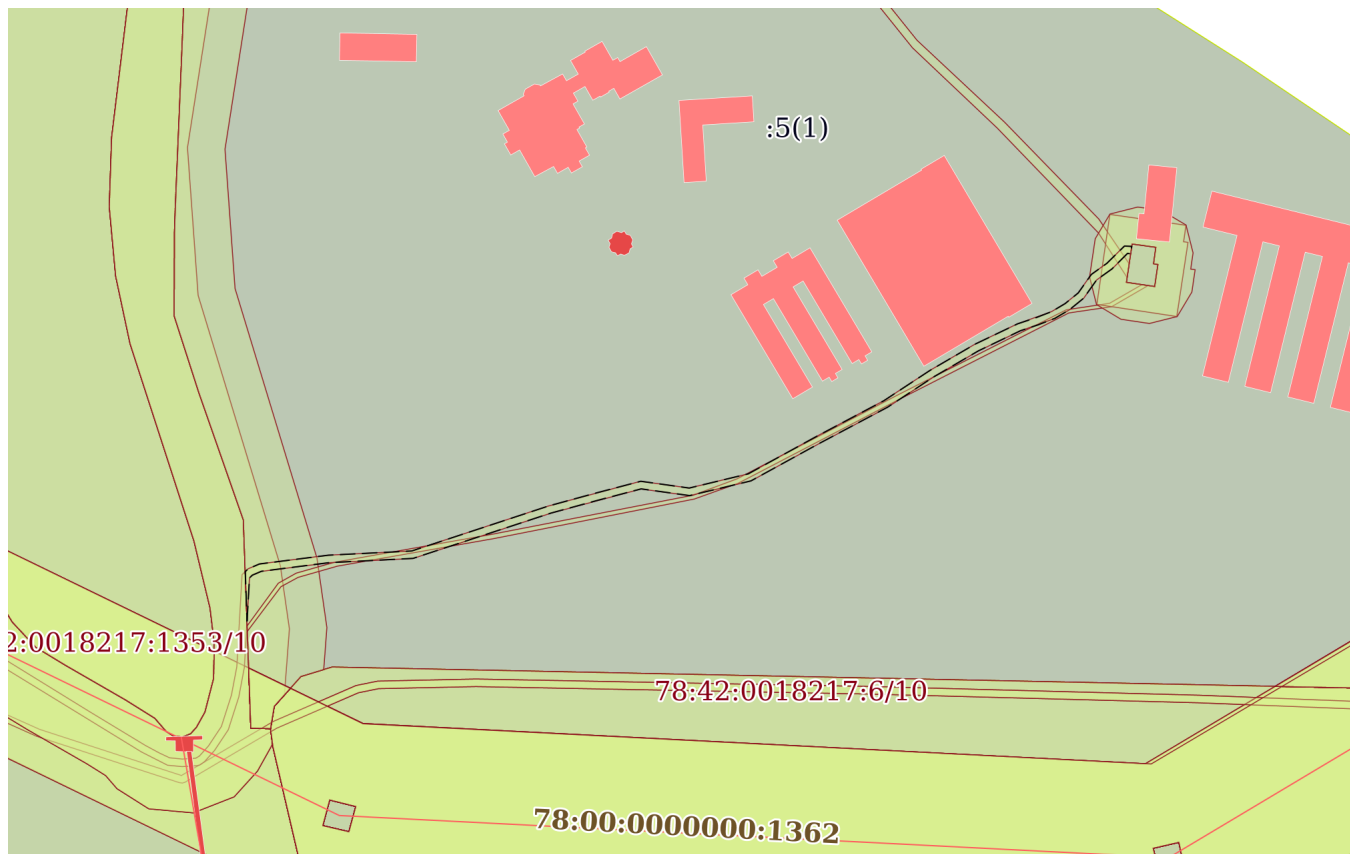
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/88



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

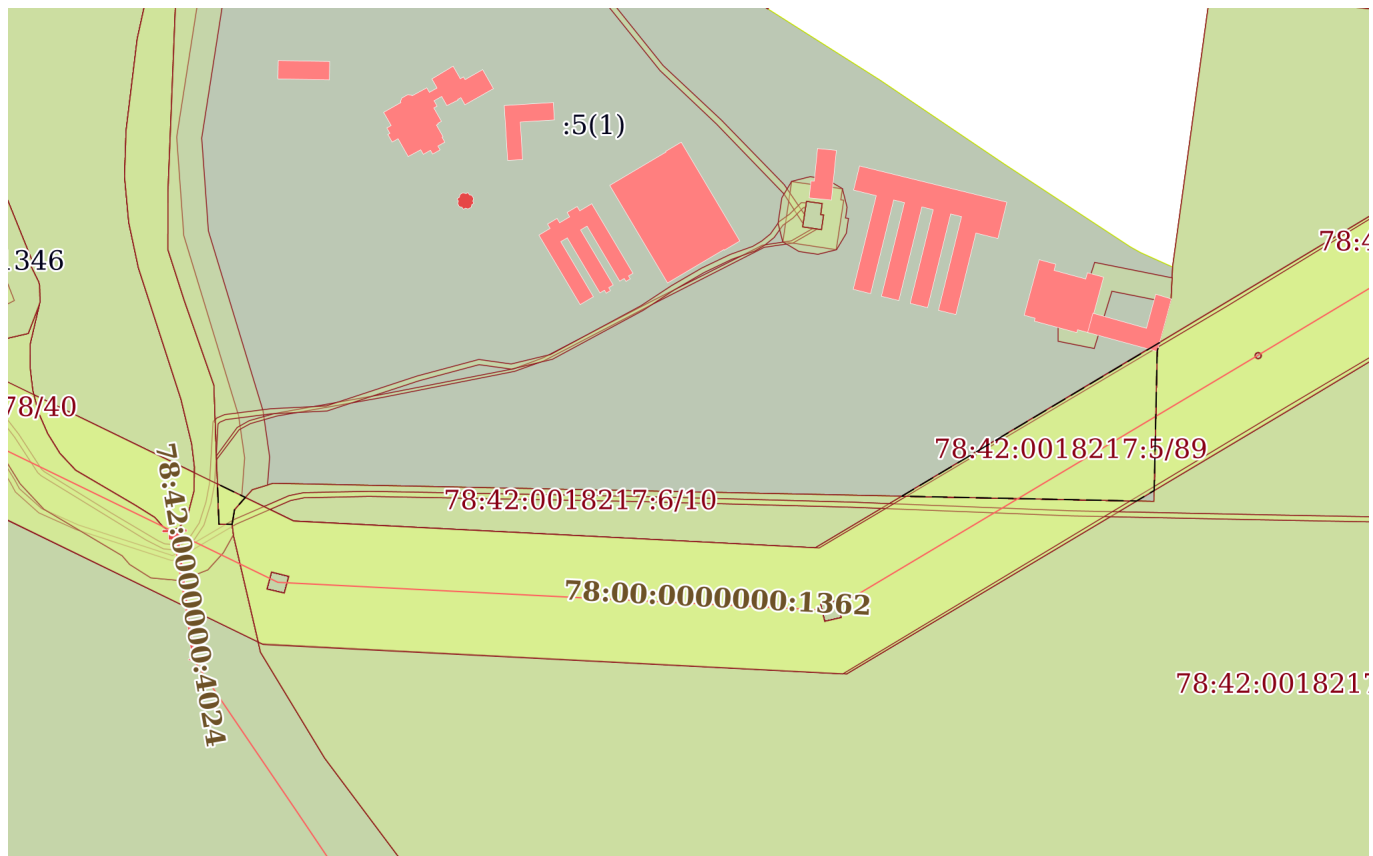
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/89



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

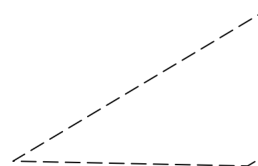
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/90



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

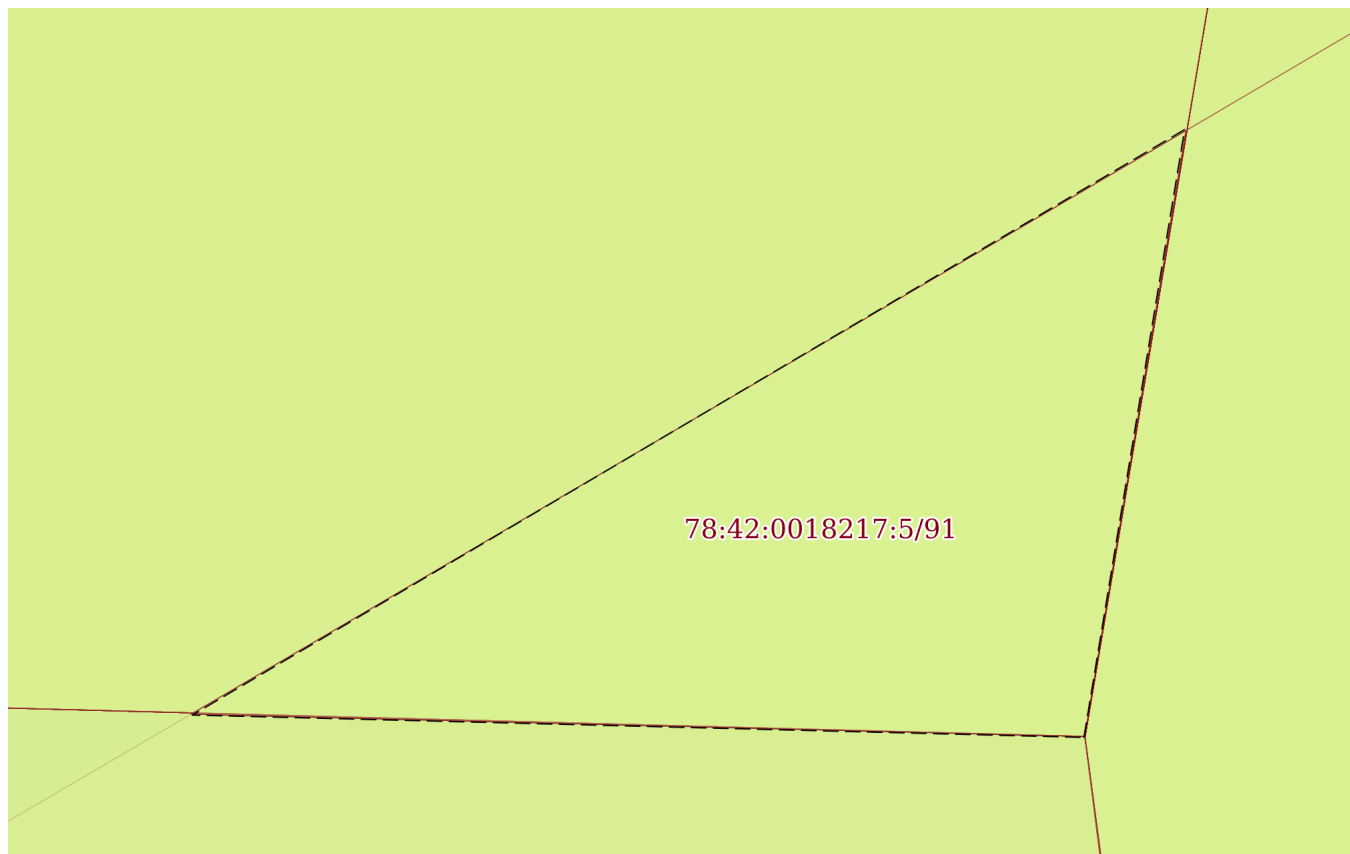
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/91



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

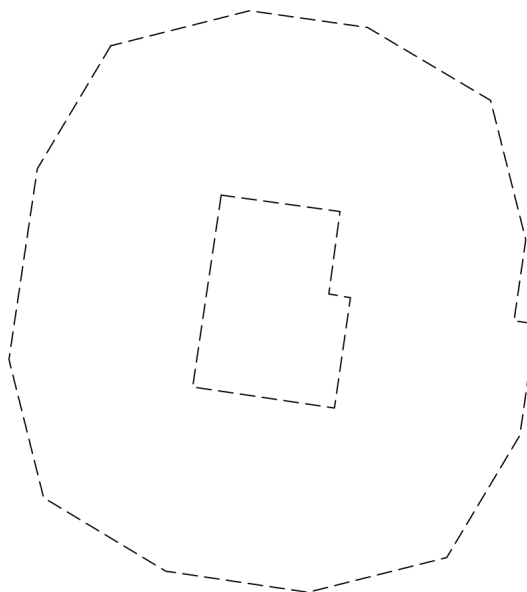
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/92



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

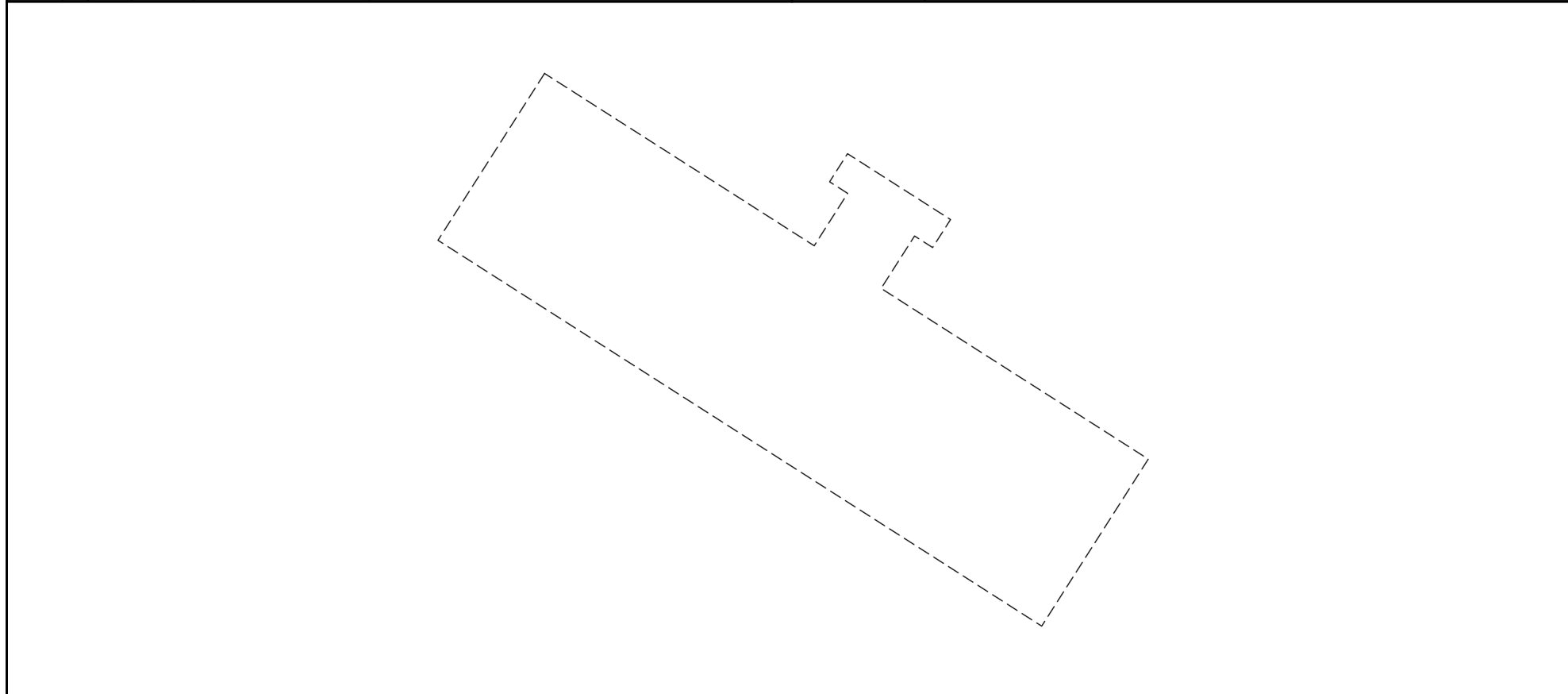
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/93



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

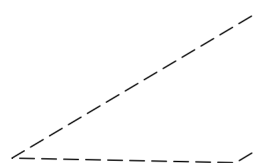
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/94



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 73		
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356		
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:5/76	3208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018217:5/77	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0018217:5/78	1355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:42:0018217:5/79	1881	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0018217:5/80	4563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0018217:5/81	596	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0018217:5/82	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018217:5/83	294	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
78:42:0018217:5/84	451	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:42:0018217:5/85	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.107	
78:42:0018217:5/86	3303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.82	
78:42:0018217:5/87	3303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.81	
78:42:0018217:5/88	525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ ПС185/ф.514/57-ТП 115 предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

		<p>участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ. ПС185/ф.514/57-ТП 115; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018217:5/89	3303	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

		<p>такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018217:5/90	3303	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

		электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0018217:5/91	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.49; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ6кВ ПС185/ф.607/56-ПП294 «Б»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

78:42:0018217:5/92

632

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	
		е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 115; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:0018217:5/93	689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.08.2022 № П/0134 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Рп 15001"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
78:42:0018217:5/94	3158	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1154-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.2; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:5/76				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69250.76	120107.44	-	-
2	69312.72	120211.16	-	-
3	69309.1	120210.2	-	-
4	69253.18	120208.99	-	-
5	69248.83	120201.71	-	-
1	69250.76	120107.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/77

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69239.42	119838.2	-	-
2	69239.56	119832.93	-	-
3	69255.7	119832.35	-	-
4	69250.27	119843.56	-	-
5	69245.4	119839.2	-	-
1	69239.42	119838.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/78

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69602.1	119927.25	-	-
2	69597.3	119931.7	-	-
3	69596.23	119931.52	-	-
4	69582.01	119922.68	-	-
5	69597	119923.1	-	-
6	69602	119926.1	-	-
1	69602.1	119927.25	-	-
1	69491.89	119973.71	-	-
2	69488.97	119971.02	-	-
3	69473	119978	-	-
4	69459.2	119980.4	-	-
5	69422	120010.3	-	-
6	69400.5	120033	-	-
7	69372.3	120060.2	-	-
8	69360.41	120067.83	-	-
9	69364.07	120068.37	-	-
10	69376.1	120060.2	-	-
11	69402	120035	-	-
12	69424	120011.5	-	-
13	69460	119982.6	-	-
14	69473	119980.4	-	-
15	69489.82	119973.4	-	-
16	69491.8	119975.5	-	-
17	69493.55	119974.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
18	69495.9	119977	-	-
19	69482.2	119993	-	-
20	69485.21	119994.93	-	-
21	69486.29	119993.24	-	-
22	69485.34	119992.54	-	-
23	69491.17	119985.63	-	-
24	69491.84	119984.58	-	-
25	69492.91	119983.91	-	-
26	69498.6	119976.4	-	-
27	69495.93	119973.6	-	-
28	69497.2	119972.85	-	-
29	69504.08	119976.93	-	-
30	69506.29	119975.55	-	-
31	69499.4	119971.5	-	-
32	69503.05	119969.3	-	-
33	69505.45	119969.9	-	-
34	69510.09	119973.17	-	-
35	69510.69	119972.8	-	-
36	69519.15	119979.61	-	-
37	69529.1	119986.53	-	-
38	69536.7	119975.05	-	-
39	69544.62	119966.97	-	-
40	69547.94	119962.64	-	-
41	69548.31	119962.95	-	-
42	69578.2	119924.19	-	-
43	69581.88	119924.94	-	-
44	69584.93	119926.82	-	-
45	69589.67	119928.24	-	-
46	69597.25	119933.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
47	69598.22	119933.3	-	-
48	69599.21	119932.43	-	-
49	69598.45	119934.23	-	-
50	69599.88	119935.2	-	-
51	69604.57	119927.65	-	-
52	69605.4	119928.3	-	-
53	69604	119931.1	-	-
54	69649.32	119958.59	-	-
55	69650.23	119957.15	-	-
56	69606.9	119930.3	-	-
57	69608.17	119927.85	-	-
58	69604.69	119925.65	-	-
59	69605.45	119924.41	-	-
60	69604.2	119925.35	-	-
61	69604.1	119924.22	-	-
62	69609.85	119911.11	-	-
63	69613.5	119908.26	-	-
64	69629.45	119883.1	-	-
65	69629.72	119881.93	-	-
66	69635.1	119873.66	-	-
67	69635.28	119868.3	-	-
68	69628.53	119860.5	-	-
69	69621.52	119850.5	-	-
70	69620.9	119845.1	-	-
71	69620.98	119845.07	-	-
72	69619.89	119843.49	-	-
73	69618.86	119844.2	-	-
74	69619.6	119851.25	-	-
75	69626.22	119860.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
76	69633.21	119869.2	-	-
77	69633.2	119872	-	-
78	69627.83	119881.17	-	-
79	69627.48	119882.68	-	-
80	69612.1	119906.9	-	-
81	69608.14	119909.75	-	-
82	69602.36	119923.23	-	-
83	69598.3	119921	-	-
84	69598.1	119908.9	-	-
85	69594.7	119891.1	-	-
86	69590.5	119875.8	-	-
87	69584	119825	-	-
88	69582.33	119822.31	-	-
89	69580.22	119823.51	-	-
90	69582	119826.1	-	-
91	69588.3	119876.5	-	-
92	69592.6	119891.7	-	-
93	69595.7	119908.6	-	-
94	69596	119921	-	-
95	69578.52	119920.5	-	-
96	69545.97	119962.62	-	-
97	69535.1	119973.86	-	-
98	69528.56	119983.5	-	-
99	69506	119967.75	-	-
100	69502.72	119967.12	-	-
101	69497.46	119970.38	-	-
102	69495.92	119969.49	-	-
1	69491.89	119973.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/79

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69239.42	119838.2	-	-
2	69239.56	119832.93	-	-
3	69295.39	119830.92	-	-
4	69329.52	119818.99	-	-
5	69350.02	119812.4	-	-
6	69372.59	119812.46	-	-
7	69379.19	119812.67	-	-
8	69423.84	119814.56	-	-
9	69470.77	119816.35	-	-
10	69487.71	119821.1	-	-
11	69506.54	119824.87	-	-
12	69515.77	119823.84	-	-
13	69516.15	119828.31	-	-
14	69505.97	119828.31	-	-
15	69485.22	119825.44	-	-
16	69460	119826.02	-	-
17	69395.18	119815.93	-	-
18	69355.6	119818.78	-	-
19	69283.04	119840.83	-	-
20	69266.19	119843.25	-	-
21	69248.43	119841.91	-	-
22	69245.4	119839.2	-	-
1	69239.42	119838.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/80

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69245.4	119839.2	-	-
2	69239.42	119838.2	-	-
3	69239.56	119832.93	-	-
4	69295.39	119830.92	-	-
5	69329.52	119818.99	-	-
6	69350.02	119812.4	-	-
7	69372.59	119812.46	-	-
8	69379.19	119812.67	-	-
9	69423.84	119814.56	-	-
10	69470.77	119816.35	-	-
11	69487.71	119821.1	-	-
12	69506.54	119824.87	-	-
13	69515.77	119823.84	-	-
14	69516.98	119838.31	-	-
15	69505.28	119838.31	-	-
16	69484.65	119835.45	-	-
17	69459.34	119836.04	-	-
18	69394.77	119825.99	-	-
19	69357.44	119828.68	-	-
20	69285.22	119850.62	-	-
21	69266.53	119853.3	-	-
22	69255.24	119852.45	-	-
23	69253.39	119846.35	-	-
1	69245.4	119839.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/81

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69338.57	120216.21	-	-
2	69330.11	120215.77	-	-
3	69328.58	120215.36	-	-
4	69333.23	120191.98	-	-
5	69310.21	120184.87	-	-
6	69313.1	120170.41	-	-
7	69327	120170.41	-	-
8	69323.67	120183.31	-	-
9	69338.23	120187.2	-	-
10	69339.23	120183.31	-	-
11	69344.79	120185.09	-	-
1	69338.57	120216.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/82

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69644.76	119965.8	-	-
2	69679.55	119910.79	-	-
3	69679.07	119910.41	-	-
4	69644.12	119965.36	-	-
1	69644.76	119965.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/83

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69353.46	120063.14	-	-
2	69358.47	120071.81	-	-
3	69358.23	120073.42	-	-
4	69352.59	120063.69	-	-
5	69350.9	120052.2	-	-
6	69327.5	120006.3	-	-
7	69305.2	119963.5	-	-
8	69301	119951.8	-	-
9	69290.4	119898.1	-	-
10	69283	119856.1	-	-
11	69280	119845.6	-	-
12	69277.5	119841	-	-
13	69265.54	119831.99	-	-
14	69266.94	119831.94	-	-
15	69278.4	119840.3	-	-
16	69281.1	119845.1	-	-
17	69284	119855.3	-	-
18	69291.6	119898	-	-
19	69302	119951.5	-	-
20	69306.4	119963.3	-	-
21	69328.7	120006	-	-
22	69351.7	120051.5	-	-
1	69353.46	120063.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/84

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69369.38	120069.16	-	-
2	69359.09	120067.63	-	-
3	69357.96	120075.23	-	-
4	69363.88	120076.09	-	-
5	69364.08	120074.93	-	-
6	69368.5	120075.53	-	-
1	69369.38	120069.16	-	-
1	69374.38	120083.59	-	-
2	69369.96	120082.96	-	-
3	69369.79	120084.13	-	-
4	69349.95	120081.13	-	-
5	69353.19	120059.74	-	-
6	69377.29	120063.22	-	-
1	69374.38	120083.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/85

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69241.05	119838.47	-	-
2	69239.48	119835.81	-	-
3	69239.42	119838.2	-	-
1	69241.05	119838.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/86

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69250.24	119843.53	-	-
2	69255.68	119832.35	-	-
3	69239.56	119832.93	-	-
4	69239.42	119838.2	-	-
5	69245.4	119839.2	-	-
1	69250.24	119843.53	-	-
1	69250.76	120107.56	-	-
2	69248.82	120201.91	-	-
3	69253.04	120208.98	-	-
4	69309.1	120210.2	-	-
5	69312.52	120211.11	-	-
1	69250.76	120107.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/87

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69250.24	119843.53	-	-
2	69255.68	119832.35	-	-
3	69239.56	119832.93	-	-
4	69239.42	119838.2	-	-
5	69245.4	119839.2	-	-
1	69250.24	119843.53	-	-
1	69250.76	120107.56	-	-
2	69248.82	120201.91	-	-
3	69253.04	120208.98	-	-
4	69309.1	120210.2	-	-
5	69312.52	120211.11	-	-
1	69250.76	120107.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/88

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69268.28	119831.9	-	-
2	69281.51	119831.42	-	-
3	69282.26	119832.19	-	-
4	69283.56	119835.22	-	-
5	69285.91	119853.66	-	-
6	69287.04	119876.04	-	-
7	69299.11	119912.73	-	-
8	69302.47	119924.98	-	-
9	69305.74	119937.45	-	-
10	69303.92	119950.44	-	-
11	69307.73	119966.28	-	-
12	69317.55	119984.16	-	-
13	69327.35	120002.63	-	-
14	69335.43	120014.92	-	-
15	69342.5	120027.05	-	-
16	69347.96	120038.47	-	-
17	69349.56	120043.29	-	-
18	69351.23	120047.58	-	-
19	69353.39	120051.21	-	-
20	69356.24	120054.72	-	-
21	69361.2	120058.23	-	-
22	69364.17	120062.38	-	-
23	69368.82	120067.12	-	-
24	69368.72	120069.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

1	2	3	4	5
25	69367.46	120068.87	-	-
26	69366.75	120068.77	-	-
27	69366.84	120067.92	-	-
28	69362.67	120063.74	-	-
29	69359.76	120059.67	-	-
30	69354.84	120056.18	-	-
31	69351.77	120052.41	-	-
32	69349.43	120048.46	-	-
33	69347.68	120043.97	-	-
34	69346.1	120039.21	-	-
35	69340.72	120027.97	-	-
36	69333.75	120016	-	-
37	69325.63	120003.65	-	-
38	69315.79	119985.12	-	-
39	69305.85	119967	-	-
40	69301.9	119950.54	-	-
41	69303.7	119937.55	-	-
42	69300.53	119925.5	-	-
43	69297.19	119913.31	-	-
44	69285.06	119876.4	-	-
45	69283.91	119853.84	-	-
46	69281.6	119835.74	-	-
47	69280.56	119833.31	-	-
48	69279.82	119832.55	-	-
1	69268.28	119831.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/89

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69239.42	119838.2	-	-
2	69239.56	119832.93	-	-
3	69255.68	119832.35	-	-
4	69250.24	119843.53	-	-
5	69245.4	119839.2	-	-
1	69239.42	119838.2	-	-
1	69312.52	120211.11	-	-
2	69309.1	120210.2	-	-
3	69253.04	120208.98	-	-
4	69248.82	120201.91	-	-
5	69250.76	120107.56	-	-
1	69312.52	120211.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/90

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69250.24	119843.53	-	-
2	69245.4	119839.2	-	-
3	69239.42	119838.2	-	-
4	69239.56	119832.93	-	-
5	69255.68	119832.35	-	-
1	69250.24	119843.53	-	-
1	69312.52	120211.11	-	-
2	69309.1	120210.2	-	-
3	69253.04	120208.98	-	-
4	69248.82	120201.91	-	-
5	69250.76	120107.56	-	-
1	69312.52	120211.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/91

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69239.42	119838.2	-	-
2	69239.48	119835.81	-	-
3	69241.05	119838.47	-	-
1	69239.42	119838.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/92

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69377.39	120063.24	-	-
2	69379.27	120070.69	-	-
3	69378.37	120077.01	-	-
4	69374.46	120083.6	-	-
5	69366.99	120085.49	-	-
6	69362.64	120084.86	-	-
7	69362.47	120086.04	-	-
8	69356.49	120085.17	-	-
9	69349.94	120081.25	-	-
10	69348.08	120073.81	-	-
11	69349.21	120066.19	-	-
12	69353.15	120059.64	-	-
13	69360.57	120057.78	-	-
14	69370.79	120059.3	-	-
1	69377.39	120063.24	-	-
1	69369.38	120069.16	-	-
2	69359.09	120067.63	-	-
3	69357.96	120075.23	-	-
4	69363.88	120076.09	-	-
5	69364.08	120074.93	-	-
6	69368.5	120075.53	-	-
1	69369.38	120069.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/93

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69642.07	119892.08	-	-
2	69630.43	119910.3	-	-
3	69633.97	119912.56	-	-
4	69634.75	119911.34	-	-
5	69636.65	119912.55	-	-
6	69632.2	119919.51	-	-
7	69630.31	119918.3	-	-
8	69631.09	119917.08	-	-
9	69627.55	119914.82	-	-
10	69616.02	119932.87	-	-
11	69604.74	119925.67	-	-
12	69630.8	119884.88	-	-
1	69642.07	119892.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 73

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356

Кадастровый номер:

78:42:0018217:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:5/94

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69239.42	119838.2	-	-
2	69239.56	119832.93	-	-
3	69255.63	119832.35	-	-
4	69250.21	119843.5	-	-
5	69245.4	119839.2	-	-
6	69239.42	119838.2	-	-
1	69254.69	120209.02	-	-
2	69248.88	120199.36	-	-
3	69250.72	120109.35	-	-
4	69310.79	120210.65	-	-
5	69309.1	120210.2	-	-
6	69254.69	120209.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:18
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 13, корпус 2, литера Б
Площадь:	1524 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	16862683.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018217:1228
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:18

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доли в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений 78:42:0018217:18-78/011/2022-1 29.12.2022 18:00:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

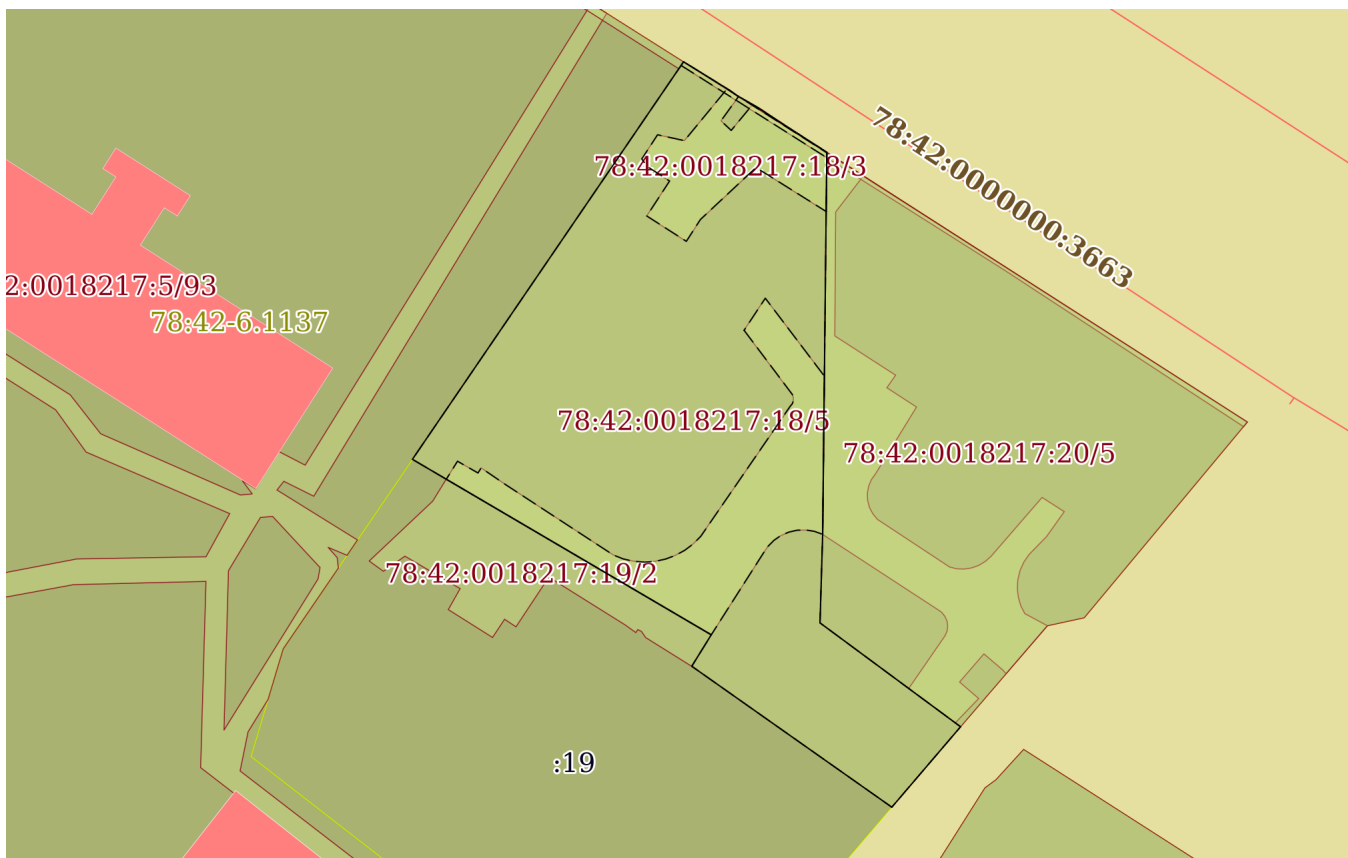
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°43.1`	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°1.6`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°46.6`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°25.9`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°43.7`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°37.4`	35.86	данные отсутствуют	78:42:0018217:20	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°43.4`	8.31	данные отсутствуют	78:42:0018217:20	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°29.0`	10.36	данные отсутствуют	78:42:0018217:20	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°27.2`	6.04	данные отсутствуют	78:42:0018217:20	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	220°30.4`	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	305°10.7`	22.96	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°48.8`	3.47	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	300°25.7`	32.52	данные отсутствуют	78:42:0018217:19	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	34°17.3`	45.16	данные отсутствуют	78:42:0018217:5(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69644.76	119965.8	-	-
2	69642.09	119970.12	-	-
3	69641.61	119970.78	-	-
4	69640.46	119972.79	-	-
5	69638.77	119975.35	-	-
6	69636.27	119979.24	-	-
7	69600.41	119978.85	-	-
8	69592.1	119978.6	-	-
9	69585.94	119986.93	-	-
10	69582.35	119991.79	-	-
11	69574.8	119985.34	-	-
12	69588.03	119966.57	-	-
13	69590.98	119968.4	-	-
14	69607.45	119940.36	-	-
1	69644.76	119965.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

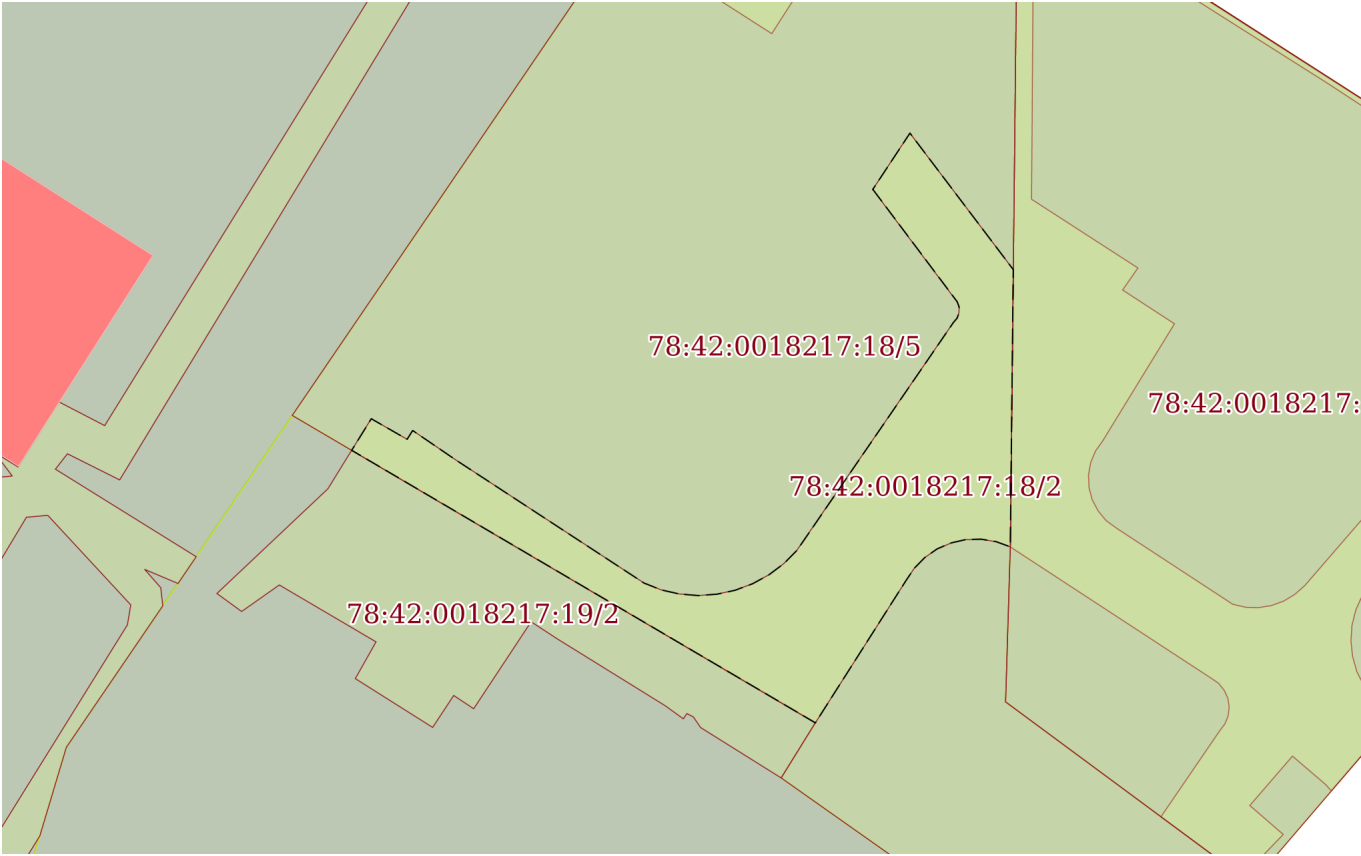
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:18/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

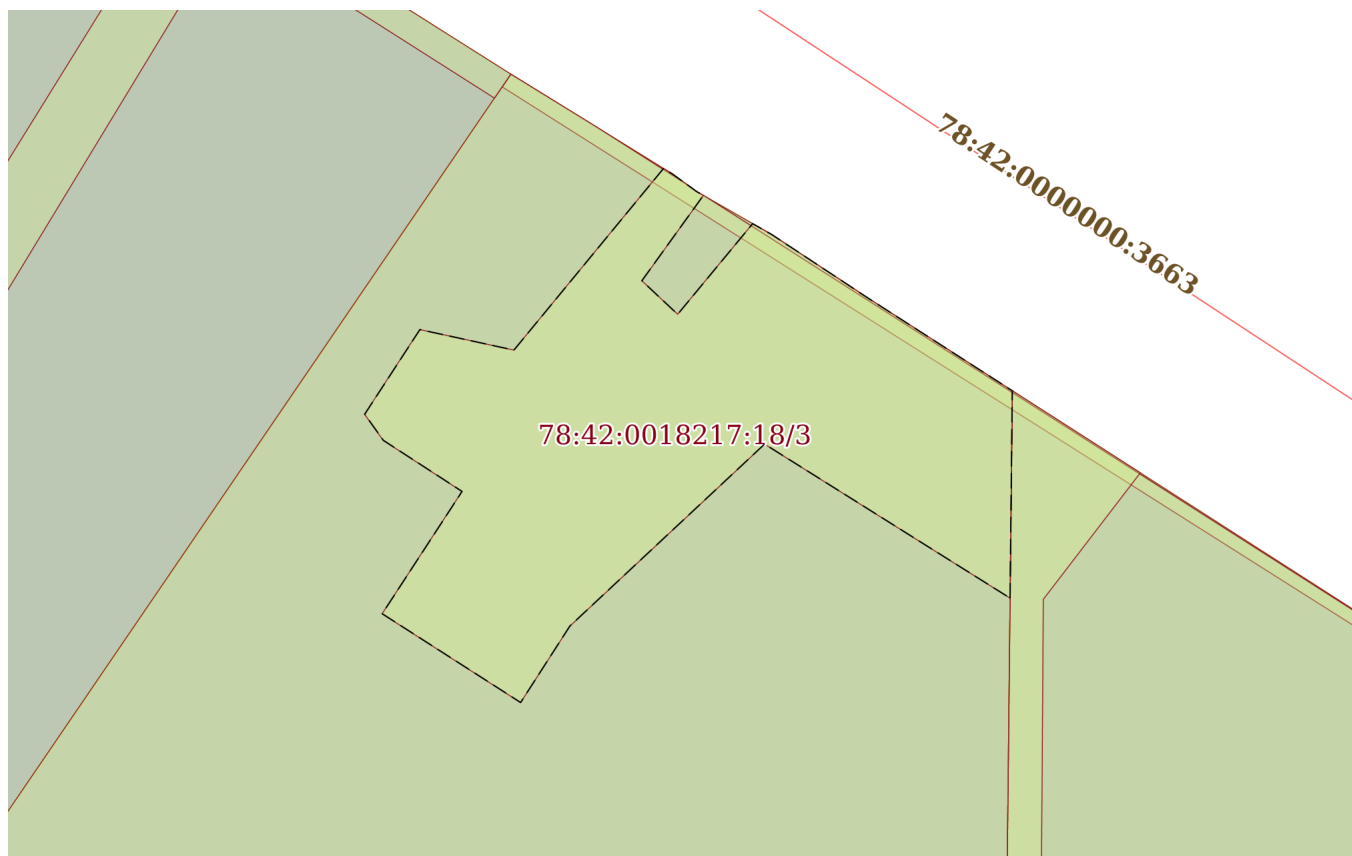
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

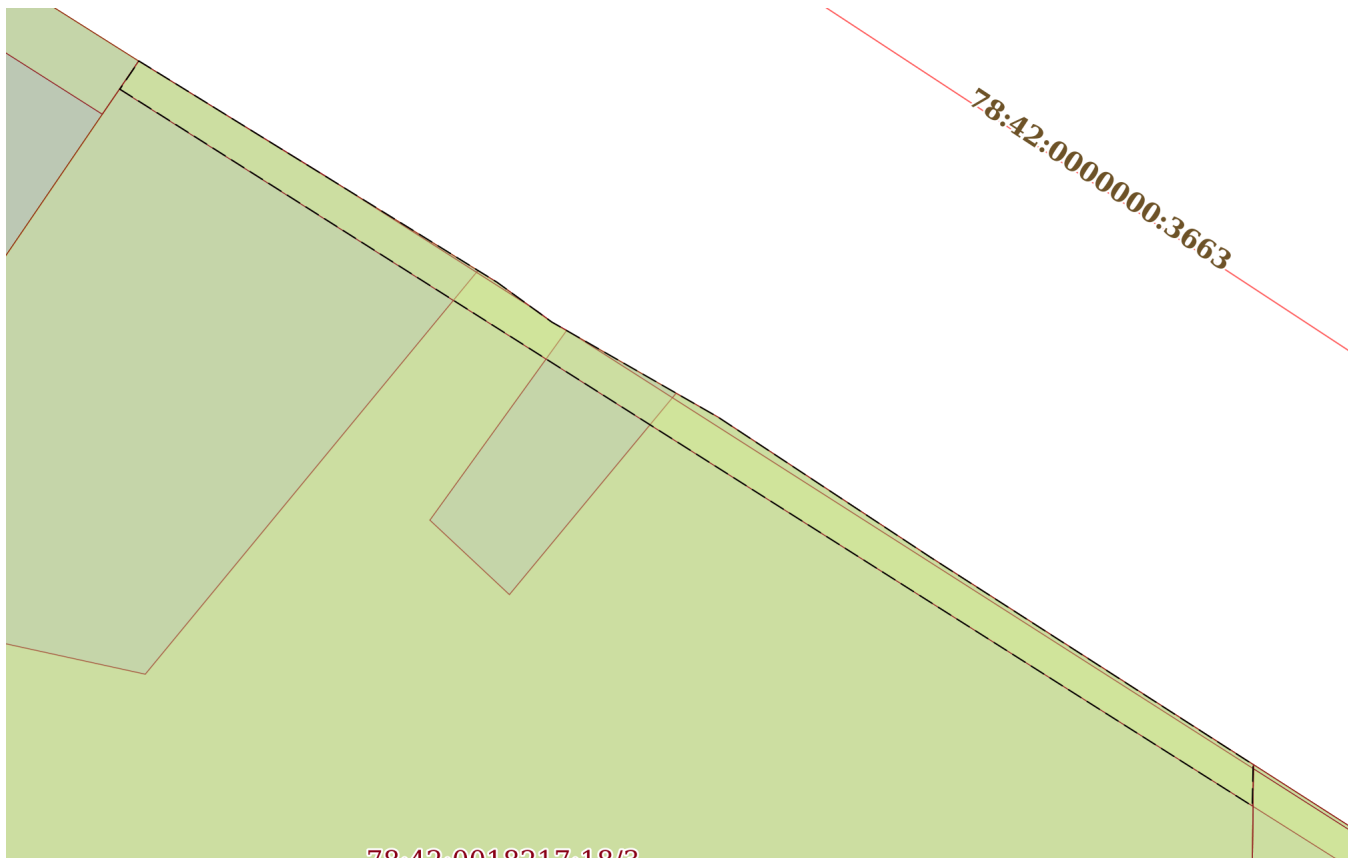
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

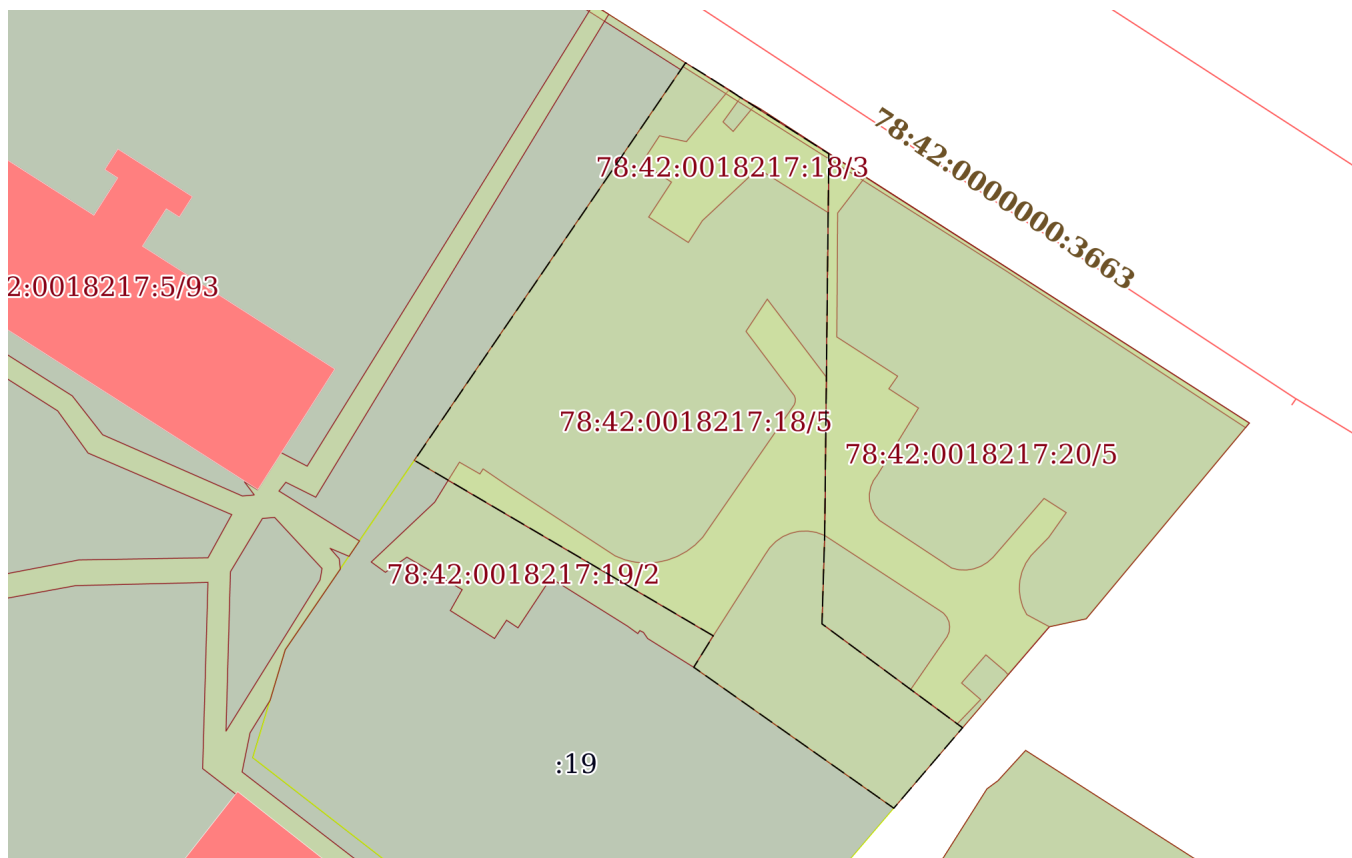
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:18/2	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:0018217:18/3	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:42:0018217:18/4	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0018217:18/5	1524	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	
		<p>основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:18	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:18/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69619.56	119971.48	-	-
2	69622.57	119973.47	-	-
3	69615.26	119979.01	-	-
4	69600.41	119978.85	-	-
5	69600.69	119978.08	-	-
6	69600.82	119977.28	-	-
7	69600.8	119976.47	-	-
8	69600.62	119975.68	-	-
9	69600.3	119974.93	-	-
10	69599.84	119974.27	-	-
11	69599.26	119973.7	-	-
12	69598.59	119973.25	-	-
13	69590.98	119968.4	-	-
14	69605.58	119943.54	-	-
15	69607.27	119944.59	-	-
16	69606.17	119946.51	-	-
17	69606.64	119946.81	-	-
18	69605.07	119949.11	-	-
19	69598.47	119959.21	-	-
20	69598.1	119960.14	-	-
21	69597.88	119961.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

1	2	3	4	5
22	69597.8	119962.11	-	-
23	69597.87	119963.11	-	-
24	69598.08	119964.09	-	-
25	69598.43	119965.03	-	-
26	69598.91	119965.91	-	-
27	69599.51	119966.71	-	-
28	69600.23	119967.42	-	-
29	69612.44	119975.81	-	-
30	69612.66	119976	-	-
31	69612.94	119976.1	-	-
32	69613.24	119976.11	-	-
33	69613.53	119976.01	-	-
1	69619.56	119971.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69630.71	119979.18	-	-
2	69634.84	119972.6	-	-
3	69629.96	119967.38	-	-
4	69627.91	119966.06	-	-
5	69630.29	119962.35	-	-
6	69633.57	119964.49	-	-
7	69634.94	119962.38	-	-
8	69635.64	119961.88	-	-
9	69637.91	119963.36	-	-
10	69637.36	119965.88	-	-
11	69642.23	119969.89	-	-
12	69642.09	119970.12	-	-
13	69641.61	119970.78	-	-
14	69641.51	119970.96	-	-
15	69639.22	119969.31	-	-
16	69638.32	119970.27	-	-
17	69640.75	119972.28	-	-
18	69640.46	119972.79	-	-
19	69638.77	119975.35	-	-
20	69636.27	119979.24	-	-
1	69630.71	119979.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69644.42	119965.57	-	-
2	69644.76	119965.8	-	-
3	69642.09	119970.12	-	-
4	69641.61	119970.78	-	-
5	69640.46	119972.79	-	-
6	69638.77	119975.35	-	-
7	69636.27	119979.24	-	-
8	69635.77	119979.23	-	-
1	69644.42	119965.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653

Кадастровый номер:

78:42:0018217:18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:18/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69600.41	119978.85	-	-
2	69592.1	119978.6	-	-
3	69585.94	119986.93	-	-
4	69582.35	119991.79	-	-
5	69574.8	119985.34	-	-
6	69588.03	119966.57	-	-
7	69590.98	119968.4	-	-
8	69607.45	119940.36	-	-
9	69644.76	119965.8	-	-
10	69643.38	119968.04	-	-
11	69641.74	119970.61	-	-
12	69641.61	119970.78	-	-
13	69641.48	119971.01	-	-
14	69636.22	119979.24	-	-
1	69600.41	119978.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:21		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18217:21		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А		
Площадь:	3369 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	6894033.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018217:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.4 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 28.12.2011, номер решения: 10-1001, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:21

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.12.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2007-875	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 22.05.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер: 78:42:0018217:21

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.12.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2007-874
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2007 по 21.09.2055 с 05.12.2007 по 21.09.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 18/ЗД-02012, выдан 10.10.2007, дата государственной регистрации: 05.12.2007, номер государственной регистрации: 78-78-06/021/2007-874
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

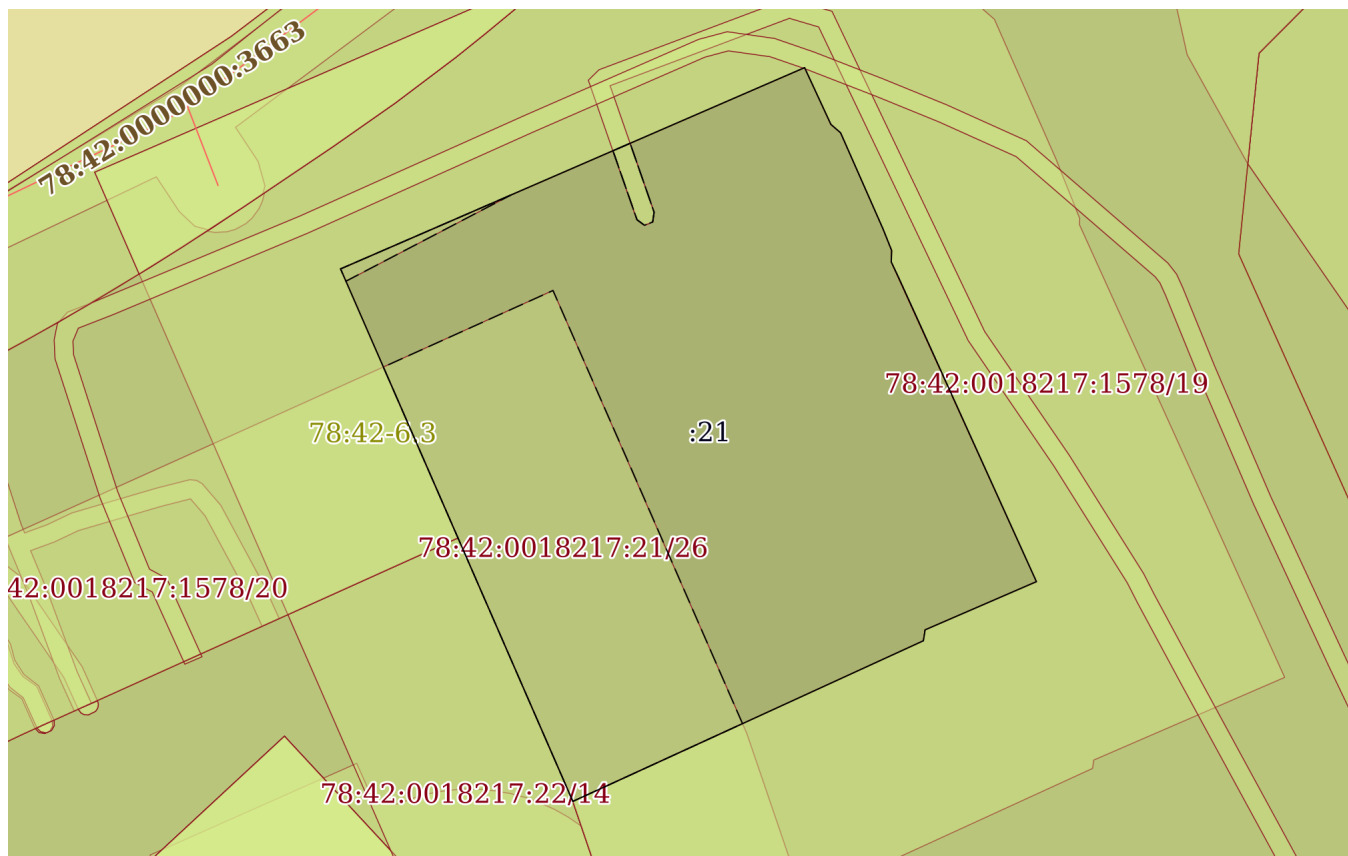
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:	78:42:0018217:21		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°9.2'	6.71	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°52.3'	1.38	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°11.8'	11.32	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°14.5'	2.45	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°22.0'	1.21	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°38.3'	1.7	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°31.5'	4.54	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°38.7'	31.43	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	246°35.2'	13.01	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°44.8'	1.18	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	245°22.5'	41.35	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	336°26.9'	30.11	данные отсутствуют	78:42:0018217:22	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	336°25.7'	32.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	66°32.7'	54.24	данные отсутствуют	78:42:0018217:1578(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69488.31	119623.84	-	-
2	69482.22	119626.66	-	-
3	69481.32	119627.7	-	-
4	69470.96	119632.27	-	-
5	69468.68	119633.18	-	-
6	69467.47	119633.13	-	-
7	69465.93	119633.86	-	-
8	69461.8	119635.74	-	-
9	69433.17	119648.7	-	-
10	69428	119636.76	-	-
11	69426.83	119636.58	-	-
12	69409.6	119598.99	-	-
13	69437.2	119586.96	-	-
14	69466.72	119574.08	-	-
1	69488.31	119623.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

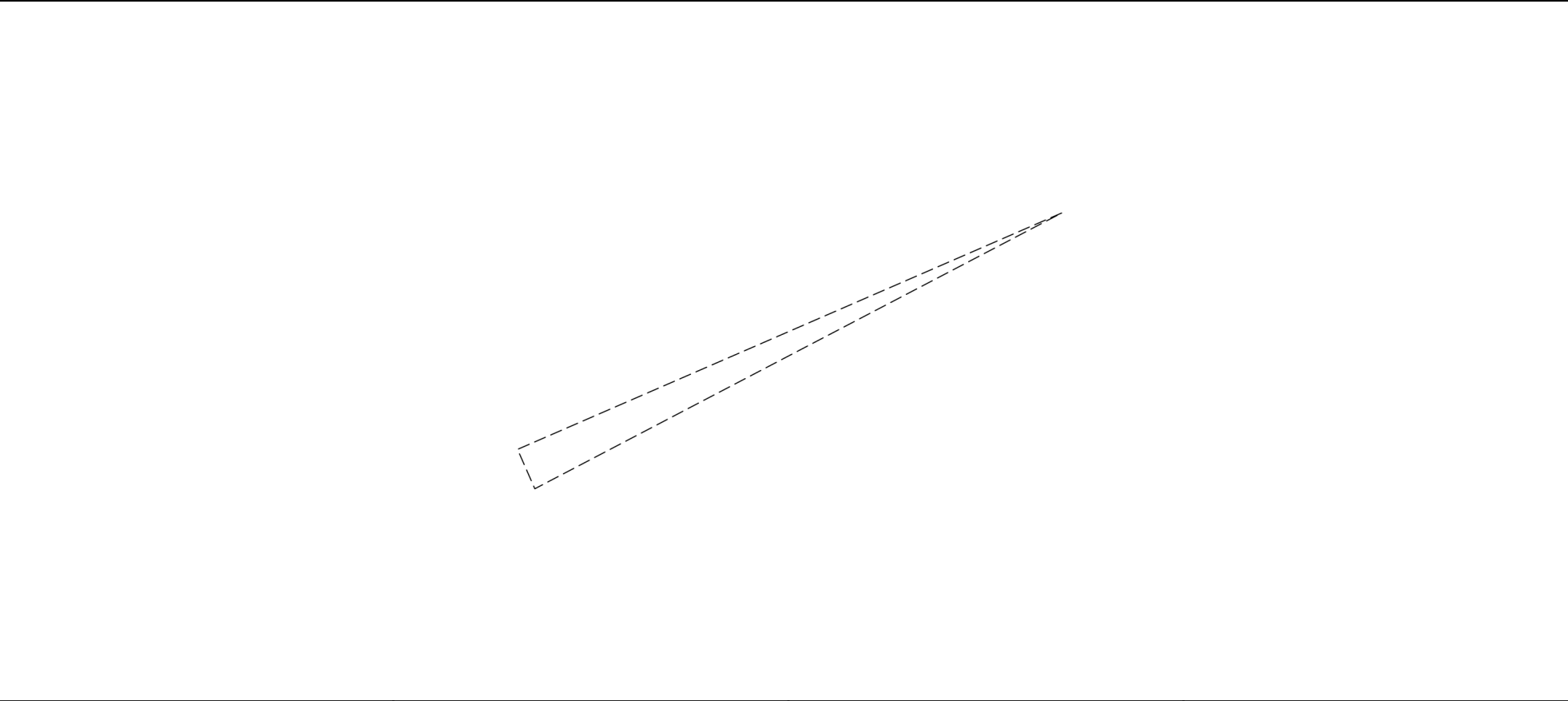
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

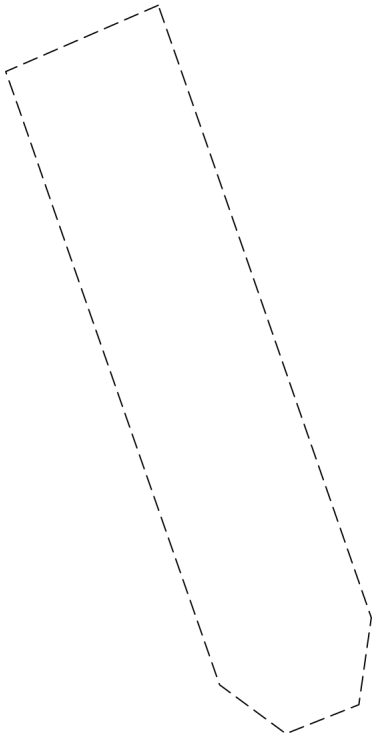
полное наименование должности



инициалы, фамилия

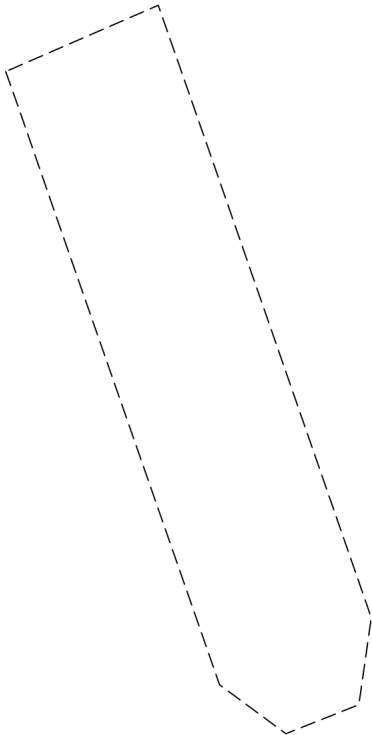
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:21/23	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:21/24	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:21/25	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

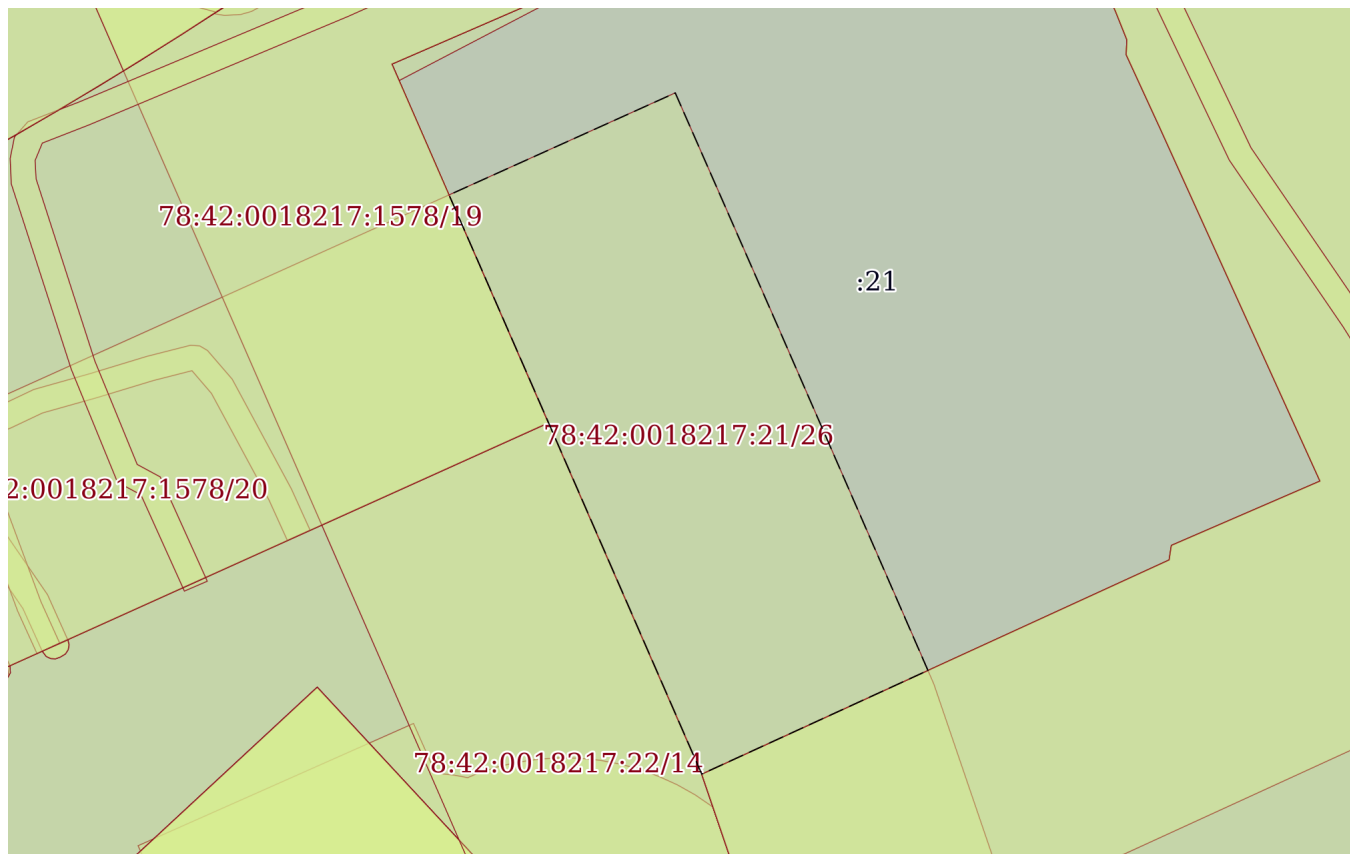
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:21/26



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278		
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:21/23	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018217:21/24	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.107
78:42:0018217:21/25	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер: 78:42:0018217:21

		<p>зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.49; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ6кВ ПС185/ф.607/56-РП294 «Б»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:0018217:21/26	1015	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

		территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ПС № 185 (Пушкин-Южная)-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:21/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69474.64	119592.34	-	-
2	69465.4	119574.66	-	-
3	69466.72	119574.08	-	-
1	69474.64	119592.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:21/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69480.19	119605.13	-	-
2	69479.39	119603.29	-	-
3	69478.94	119603.45	-	0.1
4	69477.64	119603.9	-	0.1
5	69471.99	119605.87	-	0.1
6	69471.4	119606.67	-	0.1
7	69471.75	119607.55	-	0.1
8	69472.8	119607.7	-	0.1
9	69478.3	119605.79	-	0.1
10	69479.59	119605.34	-	0.1
1	69480.19	119605.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:21/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69479.39	119603.29	-	-
2	69480.19	119605.13	-	-
3	69479.59	119605.34	-	-
4	69478.3	119605.79	-	-
5	69472.8	119607.7	-	-
6	69471.75	119607.55	-	-
7	69471.4	119606.67	-	-
8	69471.99	119605.87	-	-
9	69477.64	119603.9	-	-
10	69478.94	119603.45	-	-
1	69479.39	119603.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278

Кадастровый номер:

78:42:0018217:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018217:21/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69417.94	119617.18	-	-
2	69409.6	119598.99	-	-
3	69437.2	119586.96	-	-
4	69456.19	119578.67	-	-
5	69464.4	119596.86	-	-
6	69445.22	119605.28	-	-
1	69417.94	119617.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079	
Кадастровый номер:	78:42:1810907:3444
Номер кадастрового квартала:	78:42:1810907
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 5, литера А
Площадь:	141 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	250816.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:1810907:3011, 78:42:0000000:3663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер: 78:42:1810907:3444

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	
		прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/080/012/2015-473/1 08.06.2015 18:28:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-85/105/2014-490 02.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-490	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/14-31058, выдан 12.02.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер:

78:42:1810907:3444

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-31058, выдан 12.02.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер: 78:42:1810907:3444

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-31058, выдан 12.02.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

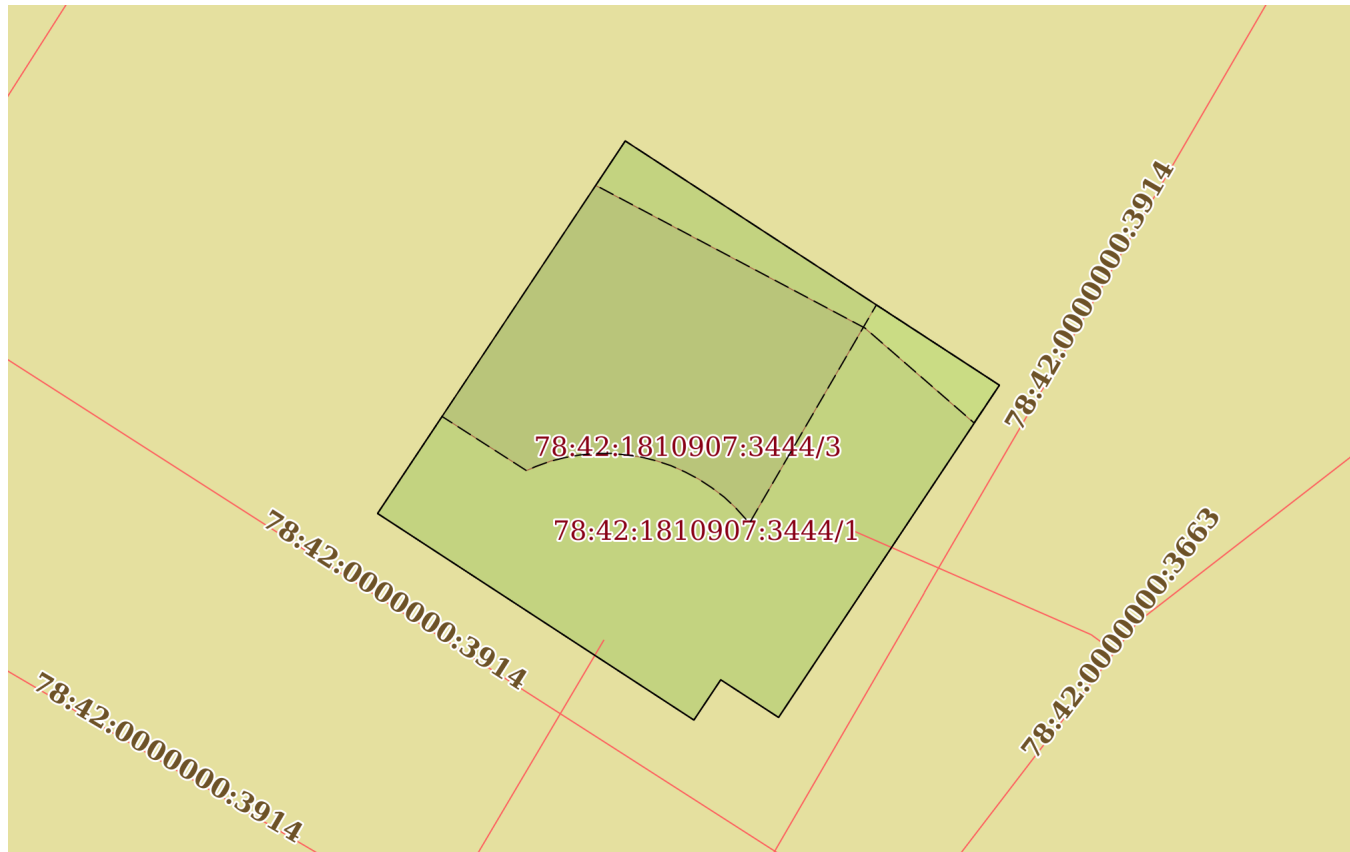
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:	78:42:1810907:3444		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°8.8'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°36.1'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	303°4.7'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	303°6.7'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	213°41.4'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	303°9.4'	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	33°36.7'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69837.79	119737.47	Закрепление отсутствует	-
2	69831.24	119747.5	Закрепление отсутствует	-
3	69822.33	119741.58	Закрепление отсутствует	-
4	69823.04	119740.49	Закрепление отсутствует	-
5	69823.34	119740.03	Закрепление отсутствует	-
6	69822.26	119739.31	Закрепление отсутствует	-
7	69827.8	119730.83	Закрепление отсутствует	-
1	69837.79	119737.47	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

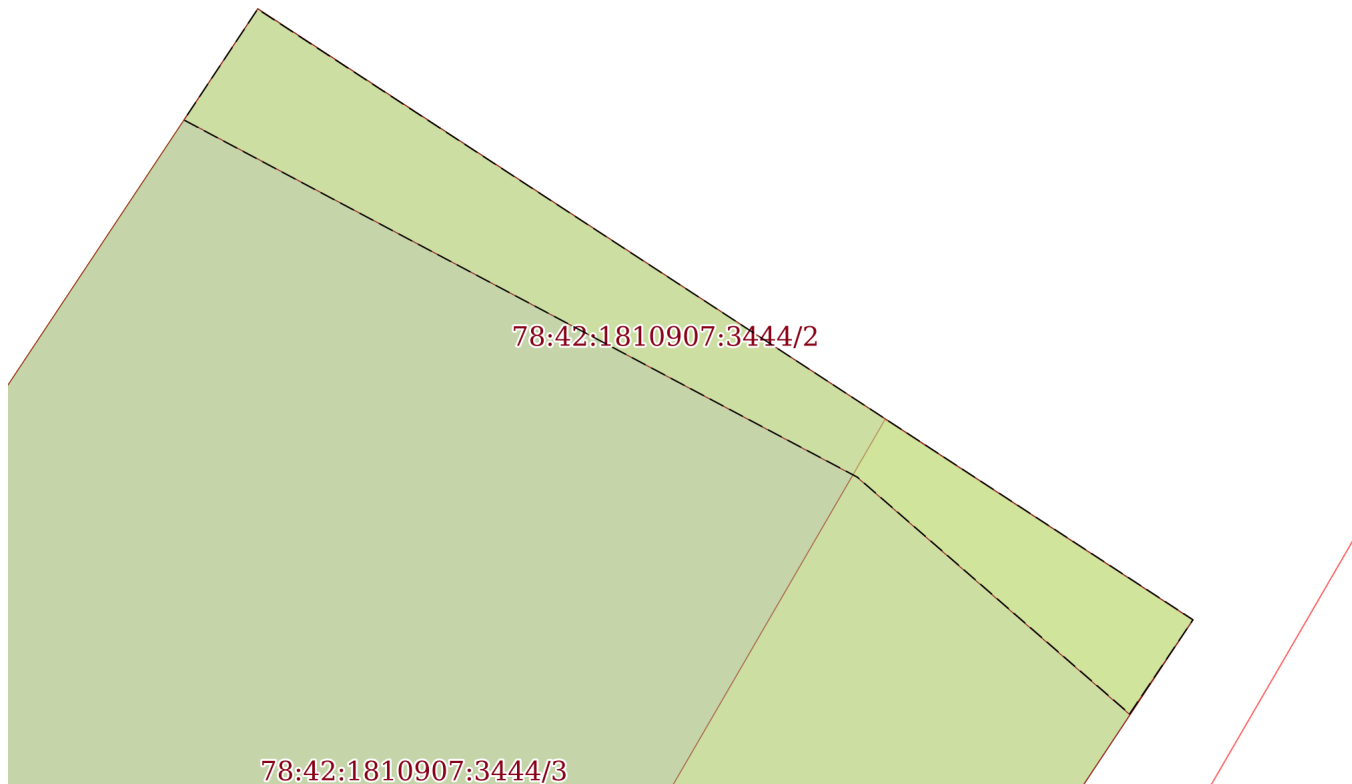
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер:

78:42:1810907:3444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

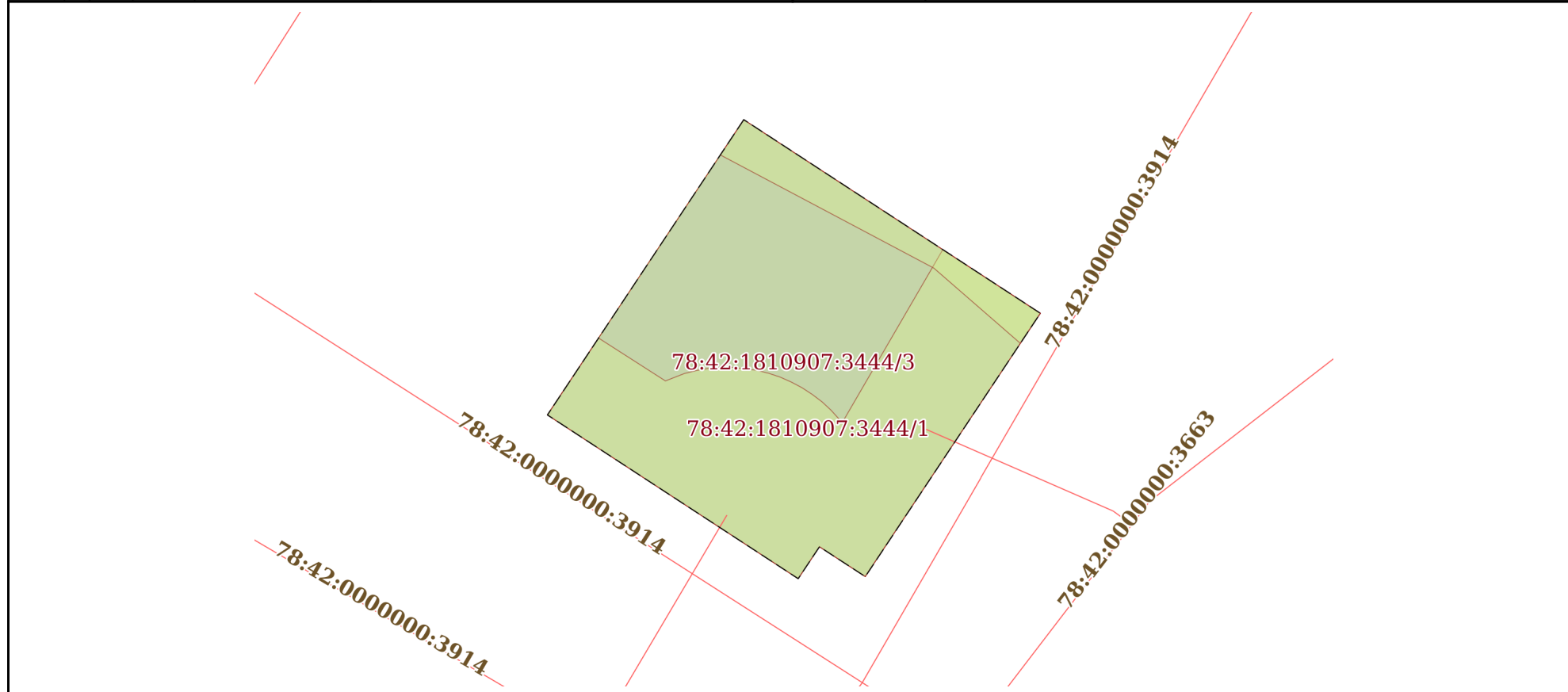
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер:

78:42:1810907:3444


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079		
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1810907:3444/1	78	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1810907:3444/2	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1810907:3444/3	141	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079			
Кадастровый номер:		78:42:1810907:3444	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69827.8	119730.83	-	-
2	69830.4	119732.56	-	-
3	69828.95	119734.82	-	-
4	69829.06	119735.07	-	-
5	69829.2	119735.46	-	-
6	69829.3	119735.86	-	-
7	69829.37	119736.26	-	-
8	69829.41	119736.68	-	-
9	69829.41	119737.09	-	-
10	69829.37	119737.5	-	-
11	69829.31	119737.91	-	-
12	69829.21	119738.31	-	-
13	69829.08	119738.7	-	-
14	69828.91	119739.08	-	-
15	69828.72	119739.44	-	-
16	69828.49	119739.79	-	-
17	69828.24	119740.12	-	-
18	69827.96	119740.42	-	-
19	69827.54	119740.8	-	-
20	69828.18	119741.17	-	-
21	69833.39	119744.2	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер:

78:42:1810907:3444

1	2	3	4	5
22	69831.24	119747.5	-	-
23	69822.33	119741.58	-	-
24	69823.04	119740.49	-	-
25	69823.34	119740.03	-	-
26	69822.26	119739.31	-	-
1	69827.8	119730.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер:

78:42:1810907:3444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69830.23	119746.82	-	-
2	69832.77	119743.9	-	-
3	69836.6	119736.68	-	-
4	69837.79	119737.47	-	-
5	69831.24	119747.5	-	-
1	69830.23	119746.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210034079

Кадастровый номер: 78:42:1810907:3444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1810907:3444/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69837.79	119737.47	Закрепление отсутствует	-
2	69831.24	119747.5	Закрепление отсутствует	-
3	69822.33	119741.58	Закрепление отсутствует	-
4	69823.04	119740.49	Закрепление отсутствует	-
5	69823.34	119740.03	Закрепление отсутствует	-
6	69822.26	119739.31	Закрепление отсутствует	-
7	69827.8	119730.83	Закрепление отсутствует	-
1	69837.79	119737.47	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Назаренко Н. П.)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 июля 2024 г.

№ КУВИ 125-/2024-57014748

На основании запроса от 07.04.2024,
поступившего на рассмотрение 08.04.2024,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости. Земельный участок: город Пушкин, Софийский бульвар
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия Акта обследования

АКТ
обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчет размера
их восстановительной стоимости

« ____ » _____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений
2. Представитель КГИОП Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Голубцова А.В.
3. Представитель АО «СПШ «Пушкинское» инженер СПХ Докучаева П.О. 466-65-07
4. Представитель ООО "ЭМ-110" руководитель проекта Постюшкова Галина Михайловна
5. Представитель Филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Южные электрические сети" Миркулов А.С. 8 (930) 680-78-64

На основании: технического задания, письма КБ 01-10-6299/23 от 28.06.2023, письма КГИОП № 01-43-26888/23-0-1 от 22.11.2023 г., выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-270738246 от 01.12.2023 г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; территории зеленых насаждений общего пользования городского значения; зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: 23-2661-ПОС разработанному: ООО «ЭМ-110»

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185 ф. 813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км

попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр. №1)	коэф. стоимости кустарников (пр. №2)	коэф. стоимости газонов (пр. №3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
	Под реконструкцию КЛ-6 от подстанции 185 по территории ЗНОП ГЗ № 16019 «Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.». Территория КГИОП «Отдельный парк» с коэффициентом 3.											
1.	Газон	м ²	87					4		1,0	300	
2.	Чубушник	5 лет	7							1,0	300	
3.	Клён	22 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.			1,0	300		
4.	Клён	28 см	-	-	1				1,0	300		
5.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не											

	разграничена вдоль Софийского бульвара. Территория КГИОП «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» с коэффициентом 3.											
6.	Тротуарная плитка	м ²	205							1,0	300	
7.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2359 Софийский бульвар. Территория КГИОП «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» с коэффициентом 3.											
8.	Газон	м ²	205					4		1,0	300	
9.	Шиповник	20 лет	27							1,0	300	
10.	Липа	06 см	-	-	2	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.				1,0	300	
11.	Липа	30 см	-	-	1					1,0	300	
12.	Липа	16 см	-	-	1					1,0	300	
13.	Липа	18 см	-	-	1					1,0	300	
14.	Липа	42 см	-	-	1					1,0	300	
15.	Липа	52 см	-	-	1					1,0	300	
16.	Липа	40 см	-	-	1					1,0	300	
17.	Липа	30 см	-	-	1					1,0	300	
18.	Газонное ограждение на протяжении 15 пог. м – сохранить.											
19.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена – неблагоустроенная территория, разезженная машинами – 36 м ² . Территория КГИОП «Историческая трасса Московской дороги» с коэффициентом 3.											
20.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2326 Московское шоссе. Территория КГИОП «Историческая трасса Московской дороги» с коэффициентом 3.											
21.	Газон	м ²	308					4		1,0	300	
22.	Липа	46 см	-	-	1	Стволовая гниль				0,5	300	
23.	Липа	66 см	-	-	1	Стволовая гниль				0,5	300	
24.	Липа	34 см	-	-	1	Стволовая гниль				0,5	300	
25.	Липа	64 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.				1,0	300	
26.	Неблагоустроенная территория, разезженная машинами – 18 м ² .											
27.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2372 ул. Чистякова.											
28.	Газон	м ²	289					4		1,0	300	
29.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль ул. Чистякова.											
30.	Газон	м ²	103					4		1,0	300	
31.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не											

разграничена вдоль железной дороги.											
32.	Газон	м ²	320					4		1,0	300
33.	Щебеночное покрытие	м ²	101							0,5	300
34.	Дуб	28 см	-	-	1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами.				1,0	300
35.	Облепиха	20 лет	1							1,0	300
	Ива самосев	5 – 10 лет	5							1,0	300
	Берёза	24 см	1							1,0	300
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 253 м ² , заросшая кустами самосевной ивы – 57 м ² .											
Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2366 Удаловская ул..											
	Газон	м ²	119					4		1,0	300
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Удаловской ул..											
	Газон	м ²	128					4		1,0	300
	Тополь	40 см	-	-	1	На время производства работ дерева обшить деревянными щитами.				1,0	300
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 3 м ²											
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Новодеревенской ул.											
	Газон	м ²	592					4		1,0	300
	Ива	10 – 15 лет	-	-	2					1,0	300
	Ива	10 – 15 лет	1							1,0	300
Далее по территории с кадастровым номером 78:42:0000000:3958											
	Газон	м ²	66					4		1,0	300
Далее по территории УО 40 Новодеревенская ул.											
	Газон	м ²	6					4		1,0	300
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Автомобильной ул.											
	Газон	м ²	455					4		1,0	300
	Бетонная плитка	м ²	29							1,0	300
	Спирея	5 – 10 лет	19							1,0	300
Разъезженная обочина – 1034 м ² .											
Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2279 Автомобильная улица.											
	Газон	м ²	392					4		1,0	300
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 32 м ²											
Всего по акту: на снос: газон – 3070 м ² ; тротуарная плитка – 205 м ² ; щебеночное покрытие – 101 м ² ; благоустроенная территория – 1376 м ² ; бетонная плитка – 29 м ² ; благоустроенная территория с зарослями самосевной ивы – 57 м ² ; деревья – 1 шт; кустарники – 60 шт; на сохранение: деревья – 17 шт; кустарники – 2 шт.											

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере: _____

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии поручочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на -х листах.

Подписи:

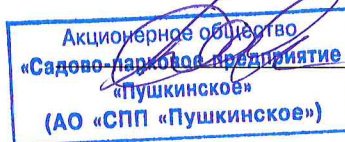
Голубцова А.В.

Докучаева П.О.

Постюшкова Г.М.

Миркулов А.С.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 23-2661-ПОС соответствует.



Докучаева П.О.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Иконографические материалы

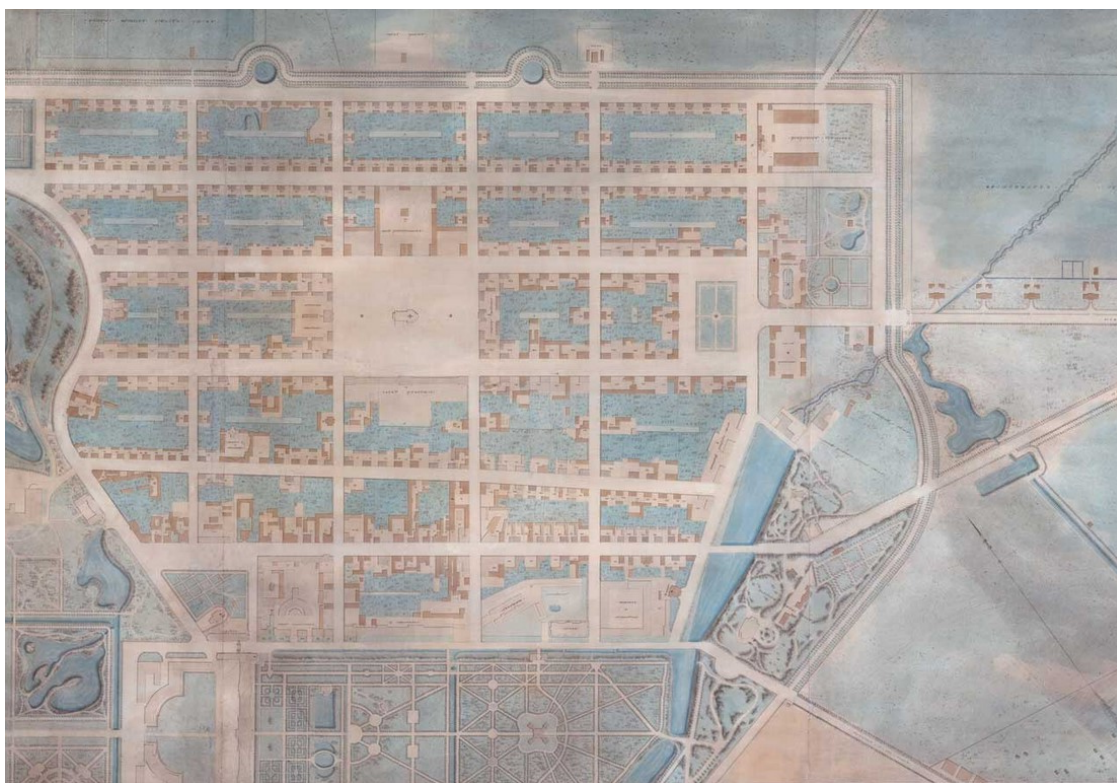
Перечень иллюстраций

- Илл. 1.** «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент.
- Илл. 2.** План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент.
- Илл. 3.** План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент.
- Илл. 4.** Карта из «Атласа города Царского села» Н.И. Цылова. 1857 г. Фрагмент.
- Илл. 5.** План города Царского Села, хромолитографированный при картографическом заведении Военно-топографического отдела Главного штаба. 1867 г. Фрагмент.
- Илл. 6.** Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент.
- Илл. 7.** План города Царского села. 1897 г. Фрагмент.
- Илл. 8.** Карта Царского Села из путеводителя С.Н. Вильчковского. 1911 г. Фрагмент.
- Илл. 9.** Топографическая съемка. 1934 г.
- Илл. 10.** Топографическая съемка. 1946 г.
- Илл. 11.** Топографическая съемка. 1965 г.
- Илл. 12.** Топографическая съемка. 1986 г.
- Илл. 13.** Современный спутниковый снимок.
- Илл. 14.** Памятник Эрнсту Тельману. 1965-1970.

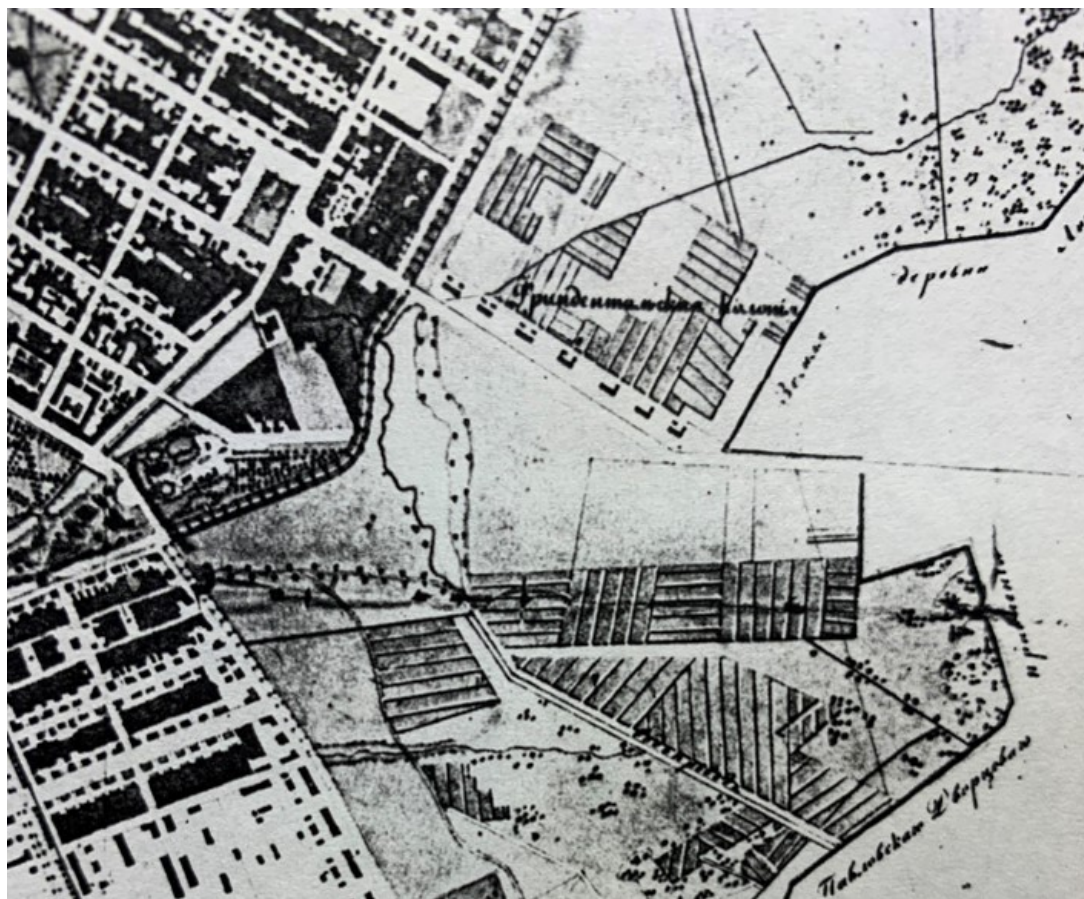
Иллюстрации



Илл. 1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент.



Илл. 2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент.



Илл. 3. План Царского Села с окрестностями. 1838 г. Фрагмент.



Илл. 4. Карта из «Атласа города Царского села» Н.И. Цылова. 1857 г. Фрагмент.



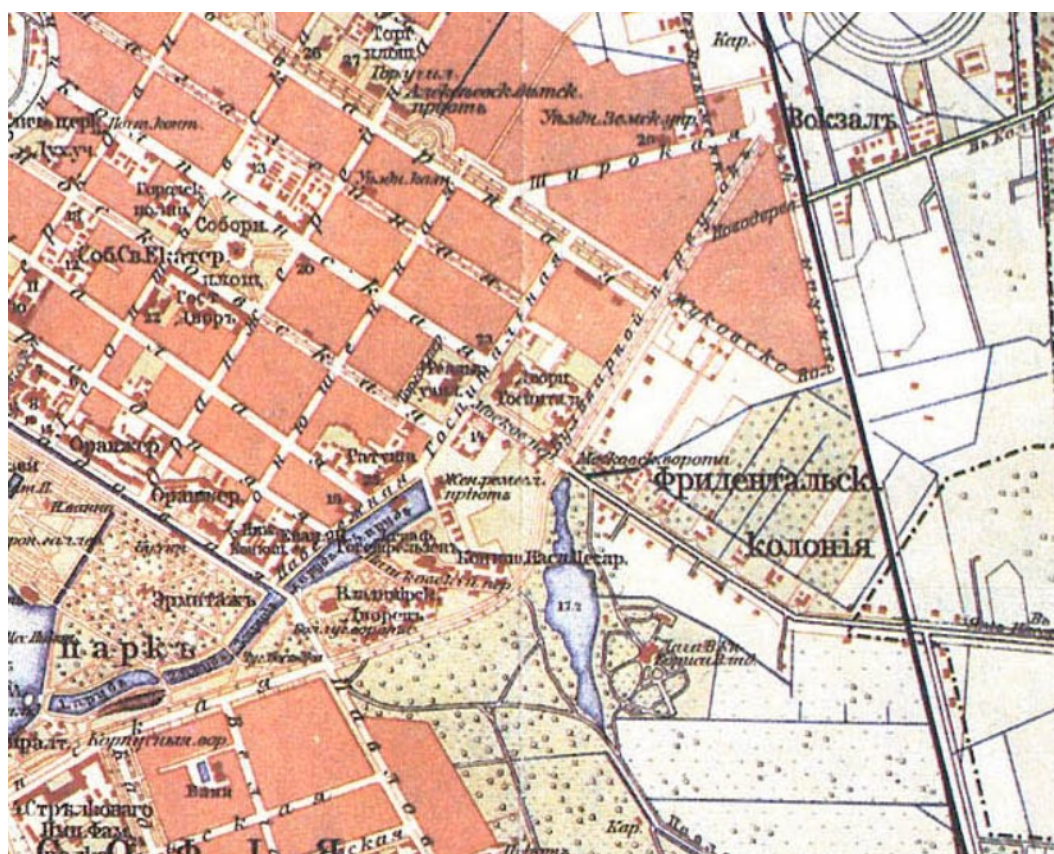
Илл. 5. План города Царского Села, хромолитографированный при картографическом заведении Военно-топографического отдела Главного штаба. 1867 г. Фрагмент.



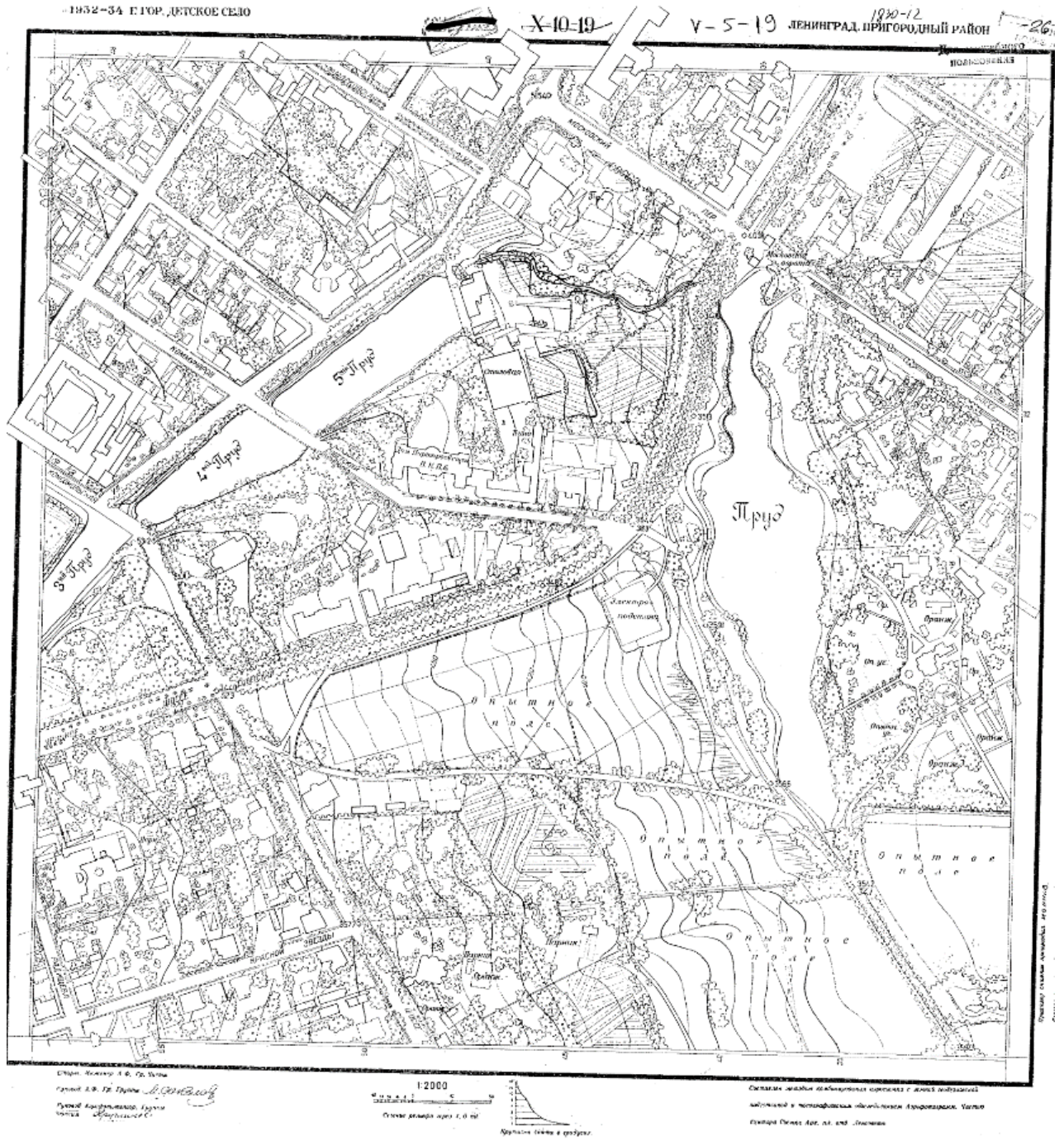
Илл. 6. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Фрагмент.



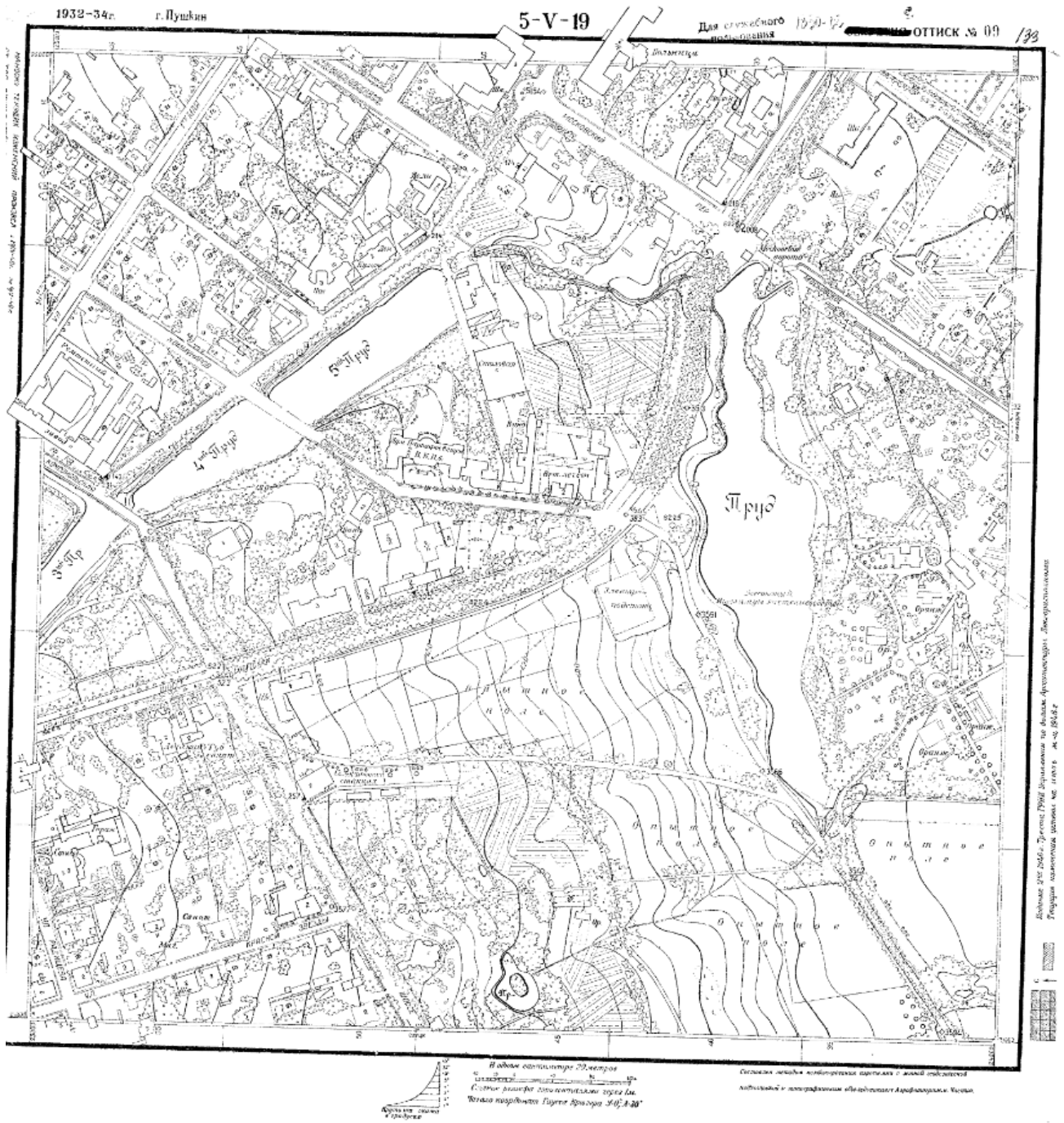
Илл. 7. План города Царского села. 1897 г. Фрагмент.



Илл. 8. Карта Царского Села из путеводителя С.Н. Вильчковского. 1911 г. Фрагмент.



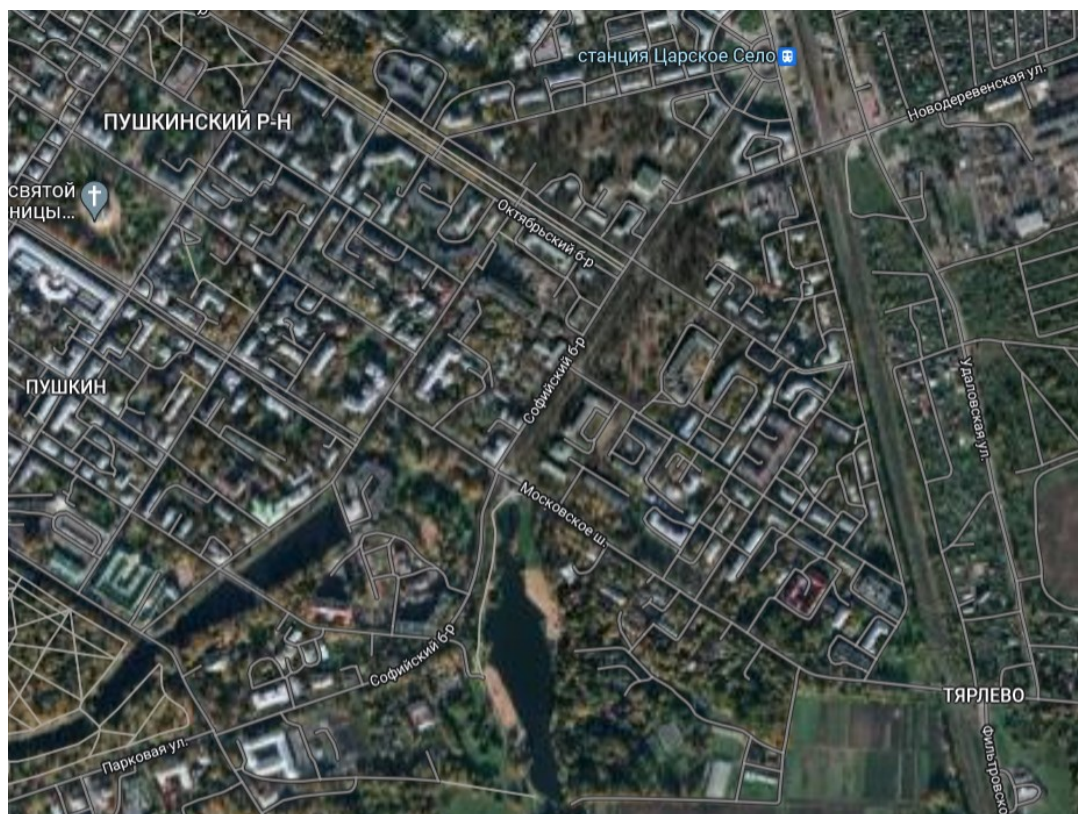
Илл. 9. Топографическая съемка. 1934 г.



Илл. 10. Топографическая съемка. 1946 г.



Илл. 11. Топографическая съемка. 1965 г.



Илл. 13. Современный спутниковый снимок.



Илл. 14. Памятник Эрнсту Тельману. 1965-1970.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Аннотация к фотофиксации

- Фото 1.** Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024 г.
- Фото 2.** Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024 г.
- Фото 3.** Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024
- Фото 4.** Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком.
- Фото 5.** Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024.
- Фото 6.** Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024.
- Фото 7.** Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024
- Фото 8.** Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024
- Фото 9.** Пересечение Софийского бульвара с Московским шоссе. Сентябрь 2024 г.
- Фото 10.** Пересечение Софийского бульвара с Московским шоссе. Сентябрь 2024 г.
- Фото 11.** Пересечение Софийского бульвара с Московским шоссе. Сентябрь 2024 г.
- Фото 12.** Московское шоссе. Сентябрь 2024 г.

Схема фотофиксации

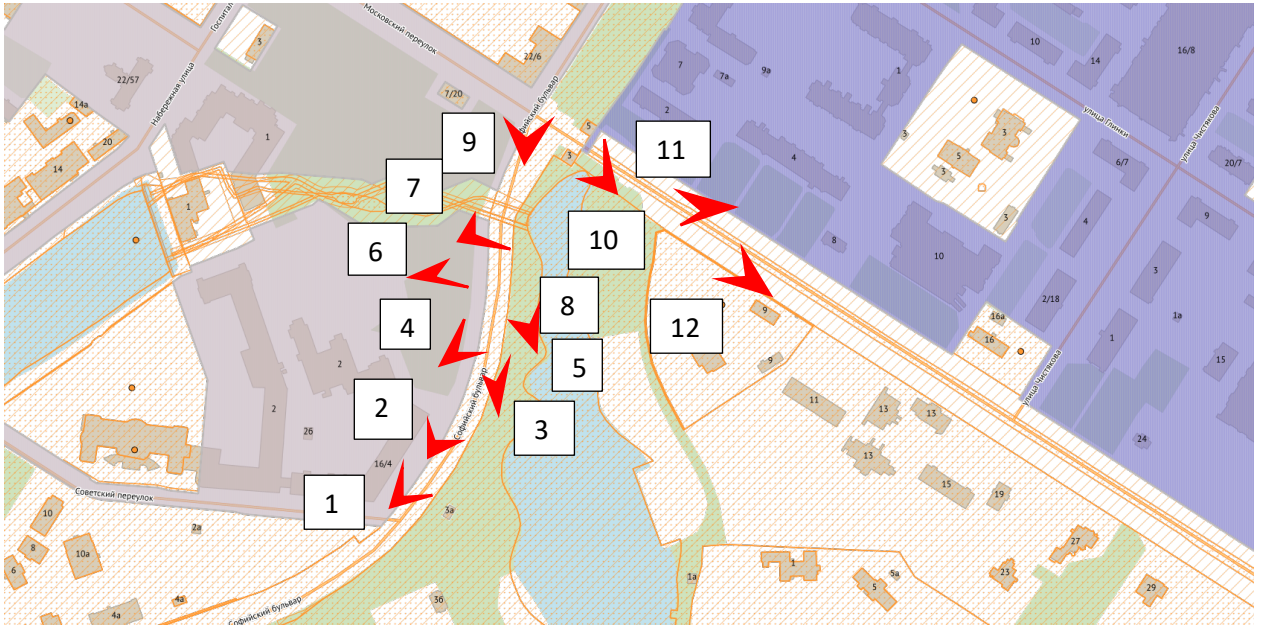




Фото 1. Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024 г.



Фото 2. Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024 г.



Фото 3. Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком. Сентябрь 2024



Фото 4. Участок Софийского бульвара между Садовой улицей и Советским переулком.



Фото 5. Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024.



Фото 6. Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024



Фото 7. Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024



Фото 8. Участок Софийского бульвара между Советским переулком и Московским шоссе. Сентябрь 2024



Фото 9. Пересечение Софийского бульвара с Московским шоссе. Сентябрь 2024 г.



Фото 10. Пересечение Софийского бульвара с Московским шоссе. Сентябрь 2024 г.



Фото 11. Московское шоссе. Сентябрь 2024 г.



Фото 12. Московское шоссе. Сентябрь 2024 г.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Парк» (в составе «Отдельный парк»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2024 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Глинская Н.Б.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинскую Н.Б. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Глинская Наталья Борисовна.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят

организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Глинская Н.Б. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) Задание КГИОП.

- 7) Акт обследования зеленных насаждений.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г (Шифр 78-10-5530).
- 2) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» №10-1001 от 28.12.2011г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 3) копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульв. (б. Советский бульвар) от 10.04.2014г.;
- 4) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» №528-рп от 30.11.2022 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 5) копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» №317-рп от 06.06.2022;
- 6) копия распоряжения КГИОП внесении изменений в распоряжение КГИОП №317-рп от 05.05.2023г.;
- 7) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 20.09.2023 г.;
- 8) копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 9) копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121308-р объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1839 г., 1841–1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», 1804 г., 1824–1825 гг., 1839 г., 1841–1847 гг., начало XX в. (г. Санкт-Петербург), (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 10) копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2741/23-0-1;
- 11) копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2744/23-0-1;
- 12) копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229157356 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 11, литера Е, с кадастровым номером 78:42:0018217:5;

- 13) копия Выписки из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156653 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 13, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером 78:42:0018217:18;
- 14) копия Выписки из ЕГРН 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229156278 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3б, литера А, с кадастровым номером 78:42:0018217:21 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);
- 15) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений 13 июля 2024 г. № КУВИ 125-/2024-57014748;
- 16) копия акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости от 13.02.2024 г. дело №21/24;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.09.2024 г. по 02.10.2024 г.:**

15.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.09.2024 г. – 02.10.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

02.10.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

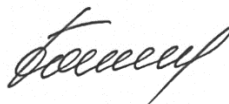
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 г.

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Слушали:

М.В. Болотину и Н.Б. Глинскую результатах рассмотрения проектной документации

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Парк» (в составе «Отдельный парк»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , между Московским шоссе, Софийским бульваром, павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Софийский бульвар (б. Советский бульвар), «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5530, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику

Слушали: Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

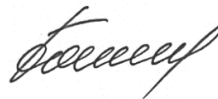
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Глинская Н.Б.