

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году**

Санкт-Петербург

03.10.2024

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 24.09. 2024 г. по 03.10. 2024 гг.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Навигатор Сервис» (Адрес: 197342, город Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 20 лит. Б, пом.оф. 25-Н 67Д. ИНН/КПП: 7841490660/ 781401001)

### 4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института,
Специальность	архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход.
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534.

Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---------------------------------	--

## 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.),
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным</li> </ul>

	заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
--	---

## 3) Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	образование высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ) Архитектор Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	ООО «Виктория», архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 18.09.2023 №2690.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

**6. Цель и объект экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заявителем**

- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». **(Приложение № 1).**
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» от 28.06.2013 №10-310. **(Приложение № 3).**
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 6 от 24 апреля 2002. **(Приложение № 4).**
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия 01-21-1308/24-0-1 от 31.05.2024 г. (**Приложение № 5**).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-237059414 от 23.09.2024 г. (**Приложение № 7**).
- Технический паспорт на помещение 14-Н. (**Приложение № 8**).
- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Ю-06/2024-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация;	
1.2	Ю-06/2024-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	Ю-06/2024-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Ю-06/2024-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	Ю-06/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-06/2024-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
3.3.1	Ю-06/2024-ИОС.ЭОМ	Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение	
3.3.2	Ю-06/2024-ИОС.ВК	Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение	
3.3.3	Ю-06/2024-ИОС.ОВ	Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция. Тепловые сети	
3.4	Ю-06/2024-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ	

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:** на момент фотофиксации помещения 24.09.2024 г. экспертами было установлено, что в пом. 14-Н были начаты работы по демонтажу. На момент

проведения экспертизы работы приостановлены, при этом предмет охраны (в том числе исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, местоположение перекрытий) не нарушен. Экспертная комиссия отмечает, что данные работы проводились в соответствии с рассматриваемой проектной документацией и не нарушают предмет охраны.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции. Историко-архивные изыскания были проведены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, в ходе которых были выявлены документы и материалы, относящиеся к рассматриваемому зданию, включающие исторические и современные планы, чертежи, фотографии в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А, было получено представление об объемах и составе работ по сохранению объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (24.09.2024 г.), составлен альбом фотофиксации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие данные**

- Приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Дом Таля» включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Распоряжением КГИОП от 28.06.2013 №10-310 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля».
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 6 утвержден КГИОП от 24 апреля 2002.
- Сведения о собственнике приводятся в Приложении №7.

### **10.2. Краткие исторические сведения**

Застройка участка, на котором расположено рассматриваемое здание по адресу: Невский проспект, 6, Лит. А, началась в 1760-1770-е гг. Первое здание было выстроено, предположительно, по типовому проекту Алексея Васильевича Квасова (не сохранилось).

В Атласе 1798 года на участке под № 49 зафиксирован прямоугольный в плане лицевой каменный дом с аркой проезда. Во дворе по правой и левой границам располагались две каменные службы.

В начале 1780-х годов дом по закладной перешел калужскому купцу Андрею Григорьевичу Губкину, сыну Губкина Григория Васильевича (1707-25.04.1769 г). В Петербургской городской обывательской книге за 1785 – 1789 гг. в записи под № 657<sup>1</sup>, записан Андрей Григорьевич Губкин – «калужский купец, а ныне лейб-гвардии конного полку Ефрейтор от роду 55 лет, вновь поселившийся в СПб. Женат на дочери здешнего купца Афанасия Дорофеева - Анне Дорофеевой. Имеет детей: Константина 25 лет, Николая 24 лет, Наталью 16 лет, Анну 5 лет»<sup>2</sup>. К 1809 году собственником земельного участка под № 79 по Невскому проспекту значился Николай Губкин, коллежский асессор.

По купчей крепости, совершенной 17 апреля 1814 года<sup>3</sup> владение перешло к купцу 1-й гильдии Талю Христиану Яковлевичу (1764-1835), нарвскому купцу, одному из директоров в правлении учрежденного в 1817 году Гос. коммерческого банка.

В 1818-1820 гг. здания на участке были перестроены с возведением дворовых флигелей, примыкающих к лицевому дому.

В 1822 году участку присвоен новый № 66 по Невскому проспекту.

Наиболее ранние архивные планы, обнаруженные в ЦГИА СПб, датируются 1827 годом: «План двора 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66» и «Фасад дворового флигеля во дворе 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66»<sup>4</sup>. План земельного участка был выполнен старшим архитектором Филипповым. В соответствии с чертежом, участок был застроен каменными строениями по

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 491. Лл. 148 об., 149.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8110. Л. 15.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4.

периметру. В описании к делу сообщается: Купец 1-й гильдии: «Х. Таль в дворовом каменном строении под номером 1 желает переменить закладные рамы и поднять строение выше. 13 июля 1827 года в заседании комитета для строений и гидравлических работ в С. Петербурге получено разрешение по исправлению фасада, с вымощением двора камнем<sup>5</sup>.

В первой половине 1830-х годов издателем А. И. Прево была выпущена в свет литографированная по акварелям В. С. Садовникова «Панорама Невского проспекта», на котором здание представлено 4-х этажным со скатной крышей и тремя большими широкими люкарнами с фронтонами. Лицевой фасад имел симметричную композицию в 13 световых осей, с аркой проезда по 7 оси. Материал отделки 1 этажа – руст, 2-4 этажей – гладкая штукатурка. На первом этаже размещались торговые заведения. На чертеже 1831 года из ЦГИА СПб лицевой фасад дома в целом был идентичен изображению на акварели Садовникова (однако нет трех люкарн).

В 1836 году была принята новая нумерация домов по Невскому проспекту, рассматриваемое здание получило номер № 7.

К 1849 году участок перешел во владение статского советника Александра Федоровича Фольборта<sup>6</sup>. Вплоть до революции 1917 года история владения данного дома связана с этой фамилией. Александр Фёдорович Фольборт родился 11 (22) января 1800 года в городе Могилеве в семье пастора, доктора Фридриха Фольборта и Евдокии Курганской, дочери русского священника. По окончании курса в Петропавловском училище в Санкт-Петербурге Фольборт поступил в Тюбингенский университет на медицинский факультет, продолжал затем свои занятия в Эдинбурге, Лондоне и Париже и в 1825 году удостоен Берлинским университетом степени доктора медицины и хирургии. Вернувшись в российскую столицу, Фольборт, после сдачи экзамена в Императорской Медико-хирургической академии, в 1827 году поступил на службу в Мариинскую больницу и в Экспедицию заготовления государственных бумаг (ныне Гознак). В 1830-х годах он занимался в основном минералогией и составил богатую минералогическую коллекцию. Минералогия обязана ему открытием в 1838 году ванадиево-кислой меди, образующей редкий, но теперь уже хорошо известный минерал, который академиком Гессом был назван в честь ученого «фольбортитом». Позднее Александр Фёдорович Фольборт работал в Обуховской больнице, из которой переведен на службу в морское ведомство по медицинской части. В 1833 году Фольборт, по экзамену в ИМХА, был произведен в звание адъюнкт-профессора, а в 1844 года назначен ординатором Санкт-Петербургского морского госпиталя и занимал эту должность до 1848 года. 11 июня 1847 года был пожалован чином статского советника. В 1851 году А. Ф. Фольборт был определён в 1-й ластовый экипаж, а в 1854 году уволен от службы по семейным обстоятельствам. Выйдя в отставку, он занялся палеонтологией. Этому способствовали его летние пребывания в Павловске, окрестности которого, богатые плитными ломками, обрывами и профилями земной коры и доставляли ему редкий материал для его научных занятий. Фольборт собрал обширную коллекцию окаменелостей нижнесилурийской системы окрестностей Петербурга. Согласно выраженному Фольбортом желанию, собранная им в течение 40 лет палеонтологическая коллекция, как и обширная минералогическая, после его смерти поступили в Императорскую Академию наук, которая положила хранить их в своем минералогическом музее отдельно под названием «Собрания А. Ф. Фольборта». С 1860-х годов он стал первым

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4.

<sup>6</sup> Российский врач, естествоиспытатель, минералог и палеонтолог; доктор медицины и хирургии, член-корреспондент Петербургской академии наук. Действительный статский советник.



в России исследователем Конодонтов<sup>7</sup>. Специальные труды Фольборта помещены в изданиях Императорского Минералогического общества и Петербургской Академии наук, членом-корреспондентом которой он избран был в 1863 году. Фольборт был также деятельным членом Минералогического общества и в 1868 году был избран в его почётные члены. Кроме того, он с 17 сентября 1846 года состоял действительным членом Московского общества испытателей природы, с 23 декабря 1846 года действительным членом Императорского Русского географического общества, а с 4 октября 1873 года непременным членом Общества любителей естествознания, антропологии и этнографии, состоящего при Императорском Московском университете. Александр Фёдорович Фольборт скончался 5 (17) марта 1876 года в городе Санкт-Петербурге. Похоронен на Волковском лютеранском кладбище. Сын Александра Федоровича, Владимир Александрович Фольборт, 12 июля 1838- 07 апреля 1889, надворный советник, продолжая линию отца, был страстным книголюбом и собирателем древностей. Его дети добились немалых успехов на научной стезе. В частности, сын Владимира Александровича, Георгий Владимирович (1885 - 1960), физиолог, действительный член АН Украинской ССР, ученик и соратник академика Павлова. Второй сын В. А. Фольборта - Алексей Владимирович (1883 - 1966) - доктор наук, специалист по органической химии, он много сделал в этой области, оставив солидные труды.

К 1863 году снова меняется нумерация домовладений по Невскому проспекту. Рассматриваемое здание получает современный № 6 по Невскому проспекту.

В адресной книге за 1868 год в доме по Невскому проспекту, 6 проживали Александр Федорович, доктор, его сыновья Владимир Александрович и Николай Александрович, служащие в Министерстве Финансов.

После смерти Александра Федоровича Фольборт, его сын Владимир Александрович обратился в СПб городскую Управа за разрешением «на постройку вновь каменного 4-х этажного надворного флигеля означенного на плане под Лит. А, расположенного по задней границе двора, с сохранением задней и частью боковой стены существующего каменного одноэтажного строения, обращения окна в двери и двери в окно в 1 этаже лицевого дома по плану Лит. В, с постановкою над дверью металлического зонтика на чугунных колоннах и устройством на 2-м этаже металлического балкона, не изменяя остальных частей фасада, а также устройство кирпичного свода над проездом в том же лицевом доме. СПб городская Управа сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 14 мая 1876 года за № 258, постановила: предполагаемые работы согласно детальным чертежам дозволить, с тем чтобы перед дверьми на улицу не было выпускаемо более одной восходящей ступени, чтобы при отхожем месте были устроены надлежащая вентиляция и наружный выгреб, чтобы колонки металлического зонтика были установлены на линии тумб тротуара, чтобы строения прикрытые на плане тушью со знаком #, были уничтожены до приступа к разрешенным работам»<sup>8</sup>.

В дальнейшем в домовладении Фольбортов проводились работы по перестройке в основном первого этажа лицевого здания, а также дворовых флигелей.

В 1876 году был разработан проект балкона в уровне 2 этажа над аркой проезда и металлического козырька над входной дверью (справа от арки)<sup>9</sup>.

<sup>7</sup> Конодонты (лат. Conodonta, от др.-греч. κόνος - конус и др.-греч. ὀδούς - зуб) - класс вымерших животных из типа хордовых, внешним обликом были похожи на современных миног и миксин.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 15.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 21-22.

К 1897 году относятся первые фотографии лицевого фасада дома с рекламой магазина А.Ф.Г. Бурхарда.

25 сентября 1898 года за №1103 рассмотрен и утвержден техническим отделом СПб городской Управы «проект архитектора Ф. Миллера на выемку двух стен в первом этаже каменного лицевого дома под Лит. А и с укреплением этих проемов двумя двадцатидюймовыми железными балками, уничтожение деревянных переборок и ватерклозета в том же этаже во дворе наследников действительного статского советника Александра Федоровича Фольберта Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6»<sup>10</sup>.

15 марта 1902 года был утвержден план дворового места вдовы тайного советника Эмилии Александровны Цимсен (рожд. Фольборт), полковника Владимира и коллежского советника Евгения Александровичей Фольборт, вдовы надворного советника Дарьи Романовны и детей ее Вольдемара, Алексея, Георгия и Николая Владимировичей Фольборт и Коллежского секретаря Николая Александровича Фольборт Адмиралтейской части, 1-го участка, № 6 по Невскому проспекту.

13 июля 1904 года в правление СПб городского кредитного общества от старшего нотариуса СПб окружного суда за № 6388 пришло оповещение, что заложенное в обществе имущество гг. Цимсен и Фольборт, состоящее в СПб, в Адмиралтейской части, 1-го участка по Невскому проспекту № 6, перешло во владение право на 13/84 частей от коллежского советника Евгения Александровича Фольборт к сыновьям надворного советника Владимира, Алексея, Георгия и Николая Владимировичам Фольборт и вдовы надворного советника Дарьи Романовны Фольборт по акту купчей крепости, утвержденному старшим нотариусом 2 июля 1904 года<sup>11</sup>.

После революции здание было перестроено: демонтирована внутренняя лестница между первым и вторым этажами. На первом этаже здания, как и до 1917 года, находились торговые помещения. На втором этаже - две жилые квартиры № 4 и №5 (современное помещение №14).

В сентябре 1931 года было составлено описание строения Лит. А, № 6 по проспекту 25 октября: строение каменное жилое, А1 – двухсветное, обыкновенной отделки, А2 – односветное, простой отделки, строения А1, 2 – четырехэтажное, без подвала, старой конструкции. Пользователем является ЖАКТ № 5362. Отопление в доме печное, имеются электрическое освещение, водопровод и канализация. Датой постройки принят 1885 год, ввиду капитального переустройства. На момент осмотра в паркете, досчатых полах и подоконниках существуют трещины. Требуется сменить до 5% чистых полов, до 10% подоконников требуют текущего ремонта.

К 1937 году рассматриваемое здание было надстроено пятым этажом, с сохранением венчающего карниза над четвертым этажом.

После 1931 года была проведена перестройка внутренних помещений квартир 4 и 5 с возведением дополнительных несущих перегородок, что фиксируется на плане 2-го этажа 1954 года. В 1960-м и 1965-м гг. появляются новые перегородки в помещениях квартир 4 и 5. Оборудуются кухни, ванны и сан.узлы.

В 1960-е - 1970-е годы в зданиях Ленинграда проводились работы по подключению домов к центральному отоплению, большинство печей разбирается. К 1988 году в квартирах 4 и 5 сохранились две угловые изразцовые печи.

В 1995 году собственником квартир 4 и 5 Джеффри Питером Гальмондом был выполнен проект перепланировки квартир, с целью объединения в одну квартиру № 5. 16 августа 1995 года проект перепланировки согласован в КГИОП. При этом сохранилось описание печей: в квартире № 4 - «печь угловая двухъярусная. Белый гладкий изразец. Печь декорирована профильной полочкой и карнизом. Латунная заслонка с продыхами»; в квартире № 5 – «угловая белого кафеля простого рисунка с закругленными углами и

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 28.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8110. Л. 42.

профилированным карнизом печь. Дверь латунная с ручкой-кнопкой по центру имеются небольшие трещины (над дверкой)»<sup>12</sup>.

В ноябре 2023 года квартира № 5 была переведена в нежилое помещение и получила номер помещения 14-Н.

### **10.3. Современное состояние объекта**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Таля», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А – пятиэтажное, лицевое здание, образующее замкнутый двор – каре.

Лицевой фасад здания в 13 осей гладко оштукатурен, имеет симметричное наружное оформление относительно проездной арки по 7 оси. В уровне второго этажа по центральной оси лицевого фасада – балкон на литых кронштейнах. Над 4-м этажом расположен венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами. В уровне 4-го этажа проходит гладкий подоконный фриз с маскаронами.

Оконные проемы второго этажа и дверной проем на балкон оформлены профилированными наличниками, треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах, оконные проемы третьего этажа оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками на стилизованных кронштейнах по 2-ой, 4-ой, 6-8-ой, 10-ой, 12-ой световым осям в уровне 2-го и 3-го этажей. Подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа. Справа от арки по 8-й световой оси лицевого фасада расположен вход в здание с Невского проспекта, с деревянным двустворчатым глухим заполнением и филенчатым оформлением. Исторический дверной проем ведет на лестницу в лицевом корпусе. Лестница -трехмаршевая на столбах, межэтажные площадки имеют покрытие лещадной плитой, материал ступеней известняк. В помещение 14-Н, расположенное на 2-м этаже лицевого корпуса ведут 2 двери, расположенные напротив друг друга по обе стороны площадки 2-го этажа.

Дворовые фасады имеют простую отделку, гладко оштукатурены. Оконные проемы в уровне 1-го – 3-го этажей дворового фасада лицевого корпуса прямоугольной конфигурации. Со стороны дворового фасада лицевого корпуса расположены две колёсоотбойные гранитные тумбы.

Помещение. 14-Н расположено на втором этаже. Вход осуществляется с лестничной клетки со стороны Невского проспекта. В помещении два действующих входа, оборудованные деревянными дверьми белого цвета. Окна выходят на Невский проспект и во двор. Со стороны лицевого фасада есть выход на балкон. Интерьеры выполнены из современных материалов. Сохранились две аутентичные угловые печи белого гладкого изразца в ком. №10 и №15 (нумерация по Техническому паспорту 2023 года) - см. Приложение №6 фото 24,29,31. Данные печи не входят в предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП 28.06.2013 №10-310. Проектом предусмотрено сохранение печей.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- 11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**
- историческая иконография (**Приложение №2**);
  - современная фотофиксация (**Приложение №6**);

---

<sup>12</sup> Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.п.1500-Н, пр. – 61.

## 11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:

1. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления);
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);
7. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
8. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
10. Андреева Ю.И. Невский. Главный проспект Российской империи.-М.: Центрполиграф, 2022.- 319 с.
11. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. Изд-е 4-е, дораб.-М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013.- 413 с.
12. Архивные материалы:  
Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)  
 Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. 26.02.1893-26.01.1904 гг. Чертежи дома Фольборт по Невскому пр., 6  
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. 1827-1910 гг. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Талю, наследникам Фольборта по Невскому пр., 6  
 Ф. 569. Оп. 12. Д. 924. 24.01.1913 г. Дело об открытии банкирской конторы А.Гауберманом Владимиром Зайцевым и П.Поварнициным в д. 6 по Невскому пр.  
 Ф. 569. Оп. 12. Д. 1728. 09.01.1917 г. Дело торгового дома "Л.Бертран" Невский пр.д. 6, принадлежащий французской гражданке Каргаль и мещанину Лоренц  
 Ф. 515. Оп. 1. Д. 8110. 12.01.1904–25.02.1917 гг. О залоге имущества Э.А.Гримсен и Е.А., Н.А., В.В., А.В., Д.Р., Г.В., Е.В. Фольбортами; совл. Фольбортами по Невскому пр., 6  
 Ф. 573. Оп. 1. Д. 2591. 07.05.1876–31.07.1902 гг. Дом Цимсен, Невский проспект дом 6. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы.  
 Ф. 515. Оп. 2. Д. 68. 15.03.1902–09.08.1917 гг.  
 Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора совладельцев Фольбортов и Э.А.Цимсен по Невскому проспекту, N 6

Ф. 513. Оп. 64. Д. 77. 1876 г. О каменных постройках во дворе Фольборт Адмирал. части 1-го уч. по Невскому пр. №6.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб)  
Опись 1Е-11. Ед.хр. 9790. 1897 г. Реклама магазина А.Ф.Г. Бурхарда на фасаде дома №6 по Невскому проспекту.

Опись 1АР-27. Ед.хр.44327. 1942 г. Первые трамваи на проспекте 25 Октября после восстановления трамвайного движения.

Опись 1АР-132. Ед.хр.178013. 1942 г. Первые трамваи, вышедшие на маршрут после зимы, на проспекте 25-го Октября.

Опись 1БР-41. Ед.хр.51002. 1970 г. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте.

Опись 1БР-41. Ед.хр.51003. 1970 г. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

1500-Н. пр. 61. 1995 г. Проект перепланировки в доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 6, кв. 4, кв. 5.

1500-Н. пр. 56. 2005 г. Рабочий проект устройства художественной подсветки дома № 6 по Невскому проспекту.

1500-Н. пр. 60. 2001 г. Проект благоустройства дворовой территории дома №6 по Невскому проспекту.

01-24-476/22-0-1 от 24.05.22 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Центрального района г. Санкт-Петербурга: «Создание систем видеонаблюдения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» для государственных нужд Санкт-Петербурга», ООО «ПиК», 2022 г.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

### **12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает: **Подраздел 1: Исходно-разрешительная документация. Подраздел 2. Альбом фотофиксации**

**В Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация** представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание №01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г., учетные, технические и правоустанавливающие документы, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В рамках предварительных работ проектной организацией разработан АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 июня 2024 года.

В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Проектом предусмотрено:

1. демонтаж ненесущих перегородок,
2. раскрытие проемов путем демонтажа поздних ГКЛ,
3. устройство новых перегородок из ГКЛ,
4. замена радиаторов отопления,
5. частичная замена покрытия полов,
6. замена входных дверей в помещение 14-Н,
7. устройство внутренней сети электроосвещения и розеточной сети от существующего узла учета,
8. устройство натяжных потолков,
9. выполнение отделочных работ.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

В Разделе 1. **Предварительные работы. Подраздел 2. Альбом фотофиксации** представлены фотоснимки со схемой фотофиксации, сделанные проектной организацией с целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает: **Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры.**

В Раздел 2. **Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования** приводятся исторические сведения о строительной истории здания на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и планографические материалы рассматриваемого земельного участка, чертежи фасадов, поэтажных планов, разрезов рассматриваемого здания из Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), фотоснимки лицевого фасада здания из ЦГАКФФД СПб, а так же архивные поэтажные планы советского времени из филиала ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

В Разделе 2. **Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры.**

В данной части проектной документации представлены: ситуационный план, результаты обследования, описание конструкций объекта, их характеристик и состояния, ведомость дефектов и повреждений; инженерные сети; анализ технического состояния; заключение и выводы.

В заключении приводятся следующие выводы: «Строительные конструкции в объеме помещения №14-Н здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 6, находятся в работоспособном техническом состоянии, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013.

На момент проведения обследования и обмерных работ стены помещения отделаны гипсокартонными листами по металлическому каркасу с зазором между кирпичной кладкой и материалами отделки до 250 мм». В данном подразделе представлены: фотофиксация; карта дефектов повреждений, нормативные документы, а также графические материалы (схема расположения вскрытий полов и стен в помещении 14-Н в осях А-Д/1-9, вскрытия); обмерные чертежи.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования** содержит: **Подраздел 1. Пояснительная записка.** **Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения;** **Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение;** **Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение;** **Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция. Тепловые сети.** **Подраздел 4. Проект организации работ.**

В Разделе 3. Проект приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка содержится необходимая нормативная документация, дана краткая характеристика объекта, историческая справка, представлены: архитектурные решения, решения по инженерному оборудованию, в том числе: электрооборудование и электроосвещение, описание ввода и учета электроэнергии, внутреннее электроосвещение и электрооборудование, защитные меры пожарной безопасности, водоснабжение и водоотведение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопление, вентиляция.

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования.**  
**Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения**

Проектом предусматривается перепланировка помещения 14-Н, расположенного на 2-м этаже лицевого корпуса, в пределах внутренней границы наружных капитальных стен, а именно:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- раскрытие проемов путем демонтажа поздних ГКЛ;
- устройство новых перегородок из ГКЛ;
- замена радиаторов отопления;
- частичная замена покрытия полов,
- замена входных дверей в помещение 14-Н;
- устройство внутренней сети электроосвещения и розеточной сети от существующего узла учета;
- устройство натяжных потолков;
- выполнение отделочных работ. Толщины наружных несущих стен составляют с учетом отделочных слоёв: наружных - 600-800 мм, внутренних - 500-1250 мм.

Предмет охраны:

- историческая лестница: местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение - в проект перепланировки не входит;
- историческое заполнение оконных проемов: материал, рисунок расстекловки, цвет - в проект перепланировки не входит.

Поверхности существующих стен выравниваются путем шпаклевки и обшивки листами ГКЛ по металлическому каркасу. Межкабинетные перегородки выполняются из листов ГКЛ (ГКЛВ) на металлокаркасе. Перегородки в санузлах и ванных комнатах - лист ГКЛВ, общей толщиной 100 мм с индексом изоляции воздушного шума - 51 дБ.

Перегородки между кабинетами и техническими помещениями лист ГКЛ (ГКЛВ), общей толщиной 125мм с индексом изоляции воздушного шума - 53дБ. Поверхности перегородок оштукатуриваются, шпаклюются, грунтуются и окрашиваются водоэмульсионной краской, либо облицовываются керамической плиткой.

Раскрытие проемов внутри помещения производится путем демонтажа поздних ГКЛ. Существующие входные двери на лестничную клетку меняются и выполняются противопожарными, 2-го типа.

Подраздел содержит графическую часть, включающую ситуационный план, план демонтажа, план 2 этажа, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, экспликацию полов.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования.**

**Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение.** Для приема, распределения и учета электроэнергии устанавливается распределительный щит (РЩ1) на высоте не менее 1,5 м от пола. Подраздел содержит ведомости чертежей комплекта, ведомость прилагаемых ссылочных документов, схему ЩР1, план 2-го этажа с сетями освещения, план 2-го этажа с сетями электроосвещения.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования**

**Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение** содержит ведомости чертежей комплекта, ведомость прилагаемых ссылочных документов, общие данные, план 2-го этажа с сетями водоснабжения и водоотведения, узел учета вода и пожарный кран.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования**

**Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция.** Тепловые сети содержит общие данные по отоплению и вентиляции. В помещениях вентиляция естественная с децентрализованным притоком и вытяжкой. Поступление наружного воздуха в помещения предусматривается через форточки, окна, фрамуги. Вытяжка производится через существующие вентканалы. В графической части представлен план 2 этажа с сетями отопления и вентиляции.

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования.**

**Подраздел 4. Проект организации работ** содержит общие положения, характеристику условий проведения работ, краткую характеристику объемно-планировочных решений, организацию строительной площадки, методы производства ремонтных работ, указания о методах контроля качества ремонтных работ, мероприятия по охране труда, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование продолжительности работ.

### **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;



- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г., выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

-выполнение всего комплекса описанных мероприятий по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А, направлено на сохранение и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия в современных условиях;

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

**Приложение № 2.** Иконографические материалы.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» от 28.06.2013 №10-310.

**Приложение № 4.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 6 от 24 апреля 2002.

**Приложение № 5.** Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г.

**Приложение № 6.** Современная фотофиксация.

**Приложение № 7.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-237059414 от 23.09.2024 г.

**Приложение № 8.** Технический паспорт на помещение.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 03. 10. 2024 г.**

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной  
комиссии**

03.10. 2024г.

Поддубная Нина Георгиевна

---

*(подписано  
усиленной  
электронной  
подписью)*

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

03.10. 2024г.

Зайцева Дарья Александровна

---

*(подписано  
усиленной  
электронной  
подписью)*

**Член экспертной комиссии**

03.10. 2024г.

Кононова Полина Сергеевна

---

*(подписано  
усиленной  
электронной  
подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.»**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 23 сентября 2024 года)

1903	Дом Таля	середина XVIII века; 1827	автор не установлен арх. А.Л.Ливен	Невский пр., 6	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	----------	---------------------------	---------------------------------------	----------------	---------	--

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
2. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 4.
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 4. Фрагмент.
4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
5. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. – [4], XII, 50, 193 с. Стр. 13.
6. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения. 1822 г. – XVI, 663. Стр. 3.
7. Фасад дворового флигеля во дворе 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1827 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4. Фрагмент.
8. План двора 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1827 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4. Фрагмент.
9. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
10. Лицевой фасад дома С. Петербургского купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 5-8.
11. Панорама Невского проспекта. Левая сторона. По акварелям В. С. Садовникова. 1830-е гг. Фрагмент.
12. Панорама Невского проспекта. Левая сторона. По акварелям В. С. Садовникова. 1830-е гг. Фрагмент.
13. Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии Санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836. – [1], VIII, [2], 424, [1], 251, [2], 40, [4] с. С. 10.
14. Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836. – [1], VIII, [2], 424, [1], 251, [2], 40, [4] с. С. 215.
15. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии. 1844 г. Л. 23.

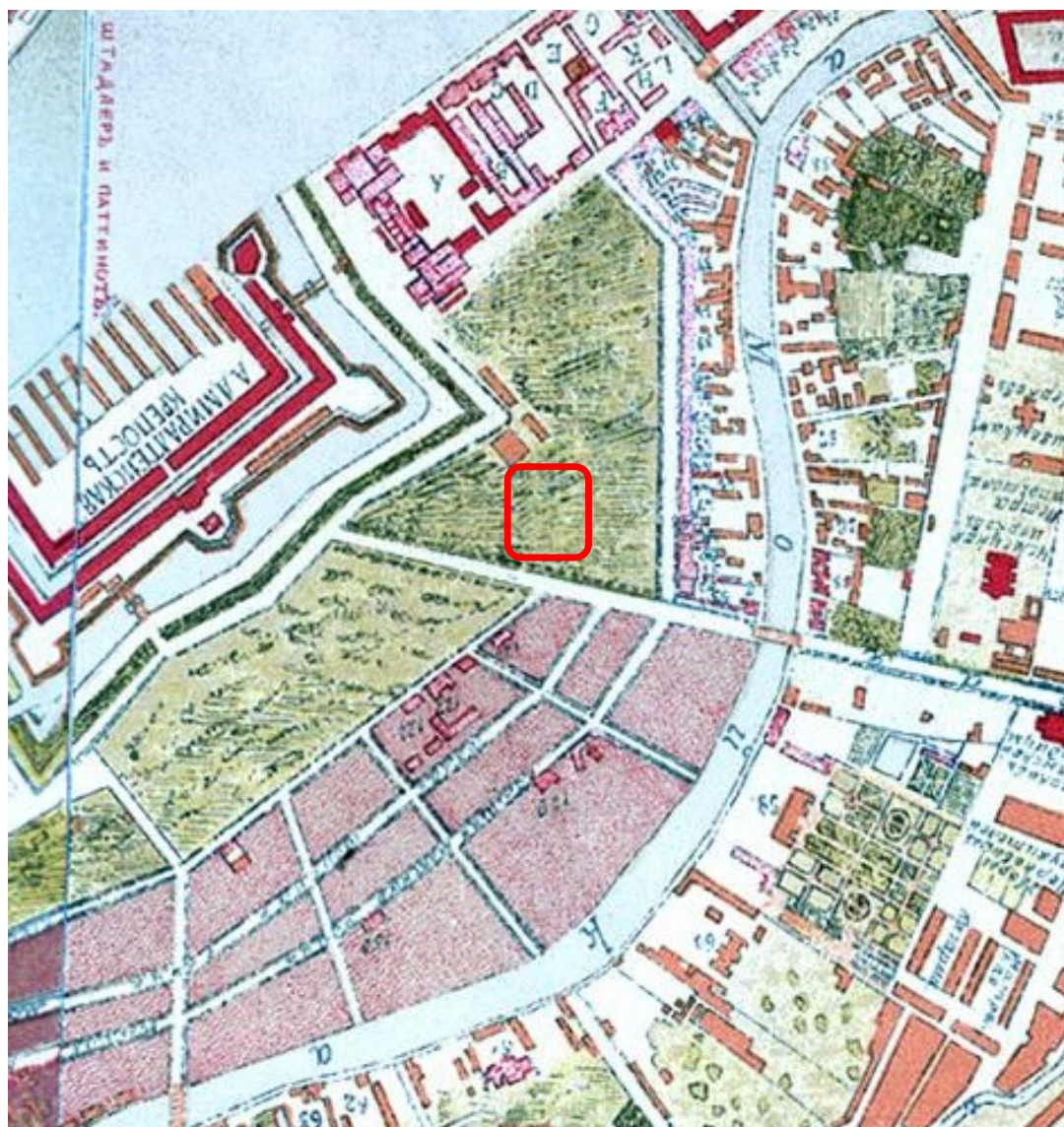
16. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 2.
17. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 12.
18. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 17.
19. План дома во дворе статского советника Фольберта, 1 Адмиралтейской части 1 квартала под № 7. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 9-12. Фрагмент.
20. Фасад дома во дворе статского советника Фольберта, 1 Адмиралтейской части 1 квартала под № 7. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 9-12. Фрагмент.
21. Лицевой фасад двух магазинов г. Риго и г. Кауль, на Невском проспекте в доме г. Фольберта, предполагаемых к соединению в один магазин г. Риго. Существующее расположение. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 13.
22. Лицевой фасад двух магазинов г. Риго и г. Кауль, на Невском проспекте в доме г. Фольберта, предполагаемых к соединению в один магазин г. Риго. Проектируемое расположение. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 14.
23. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71 с. 1854 г. Стр. 38.
24. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX, 456 с. 1862 г. С. 246.
25. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич ; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. – 987 с. разд. паг. 1868 г. С. 80.
26. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич ; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. – 987 с. разд. паг. 1868 г. С. 504.
27. Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург : С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869. – [4], 552 с. С. 11.
28. План двора дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл.15 об.
29. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей в доме Г.Фольберта, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл.16.
30. Фасад по Невскому проспекту дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 21-22.
31. Разрезы и план дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 23.

32. Проект сей рассмотрен и утвержден СПб Городскою Управою по журналу от 21 сентября 1885 года. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл.24 об.,25,26.
33. План двора Надворного советника Владимира Александровича Фольберт, Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 27.
34. Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. – 4-е изд., вполне передел. и доп. – С.-Петербург : Г. Гоппе, 1888. – [4], 244 с., 1 л. план. С. 92.
35. Невский проспект. 1891 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
36. Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. – 2-е изд. – С.-Петербург : С.-Петерб. гор. управа, 1891. – [4] с., 570 стб., ХСVI с. Стлб. 262.
37. Дом А.Г.Губкина. 1897 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
38. Реклама магазина А.Ф.Г. Бурхарда на фасаде дома №6 по Невскому проспекту.1897 г. ЦГАКФФД СПб. Описание 1Е-11. Ед.хр.9790
39. План двора наследников действительного статского советника Александра Федоровича Фольборта Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 28 об.
40. Разрез по АБ и план 1 этажа дома во дворе наследников действительного статского советника Александра Федоровича Фольборта Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 29.
41. План двора наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 30 об.
42. Фрагменты разреза, плана 1 этажа и лицевого фасада дома во дворе наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 31.
43. Невский проспект у Малой Морской улицы. 1900-1901 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
44. План двора наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 32 об.
45. План магазинов братьев Бурхард. 1901 г. Архитектор В.Демяновский. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 33.
46. Фасад магазинов Братьев Бурхард.1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 34.
47. Разрез магазинов.1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 35-36.
48. План дворового места вдовы Тайного советника Эмилии Александровны Цимсен (рожд. Фольборт), полковника Владимира и Кол.Советника Евгения Александровичей Фольборт, вдовы надворного советника Дарьи Романовны и детей ея Вольдемара, Алексея, Георгия и Николая Владимировичей Фольборт и Коллежского секретаря Николая Александровича Фольборт Адмиралтейской части, 1-го участка, № 6 по Невскому проспекту. 1902 г. Ф. 515. Оп. 2. Д. 68. Л. 22.
49. План двора Фольборт Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 1.



50. Лицевой фасад по Невскому проспекту дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 2.
51. План 1-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 3.
52. План 2-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 4.
53. План 3-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 5.
54. План 4-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 6.
55. Разрез по АВ дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 7.
56. План двора наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 37 об.
57. Во дворе наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 38-39.
58. Лицевой фасад с показанием предполагаемых изменений дома во дворе наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 40 об, 41, 42.
59. План двора наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 40 об.
60. План двора наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 29 сентября 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 43 об.
61. Разрез по А.Б., часть дворового фасада и план дома во дворе наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 29 сентября 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 44-45.
62. Июньская демонстрация на Невском проспекте. 1917 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
63. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
64. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
65. План 1-го этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
66. План 3-го этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
67. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>
68. Первые трамваи, вышедшие на маршрут после зимы, на проспекте 25-го Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1АР-132. Ед.хр.178013.
69. Трамвай ЛМ-47 на Невском проспекте. 1951 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
70. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1954 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
71. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 1960 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

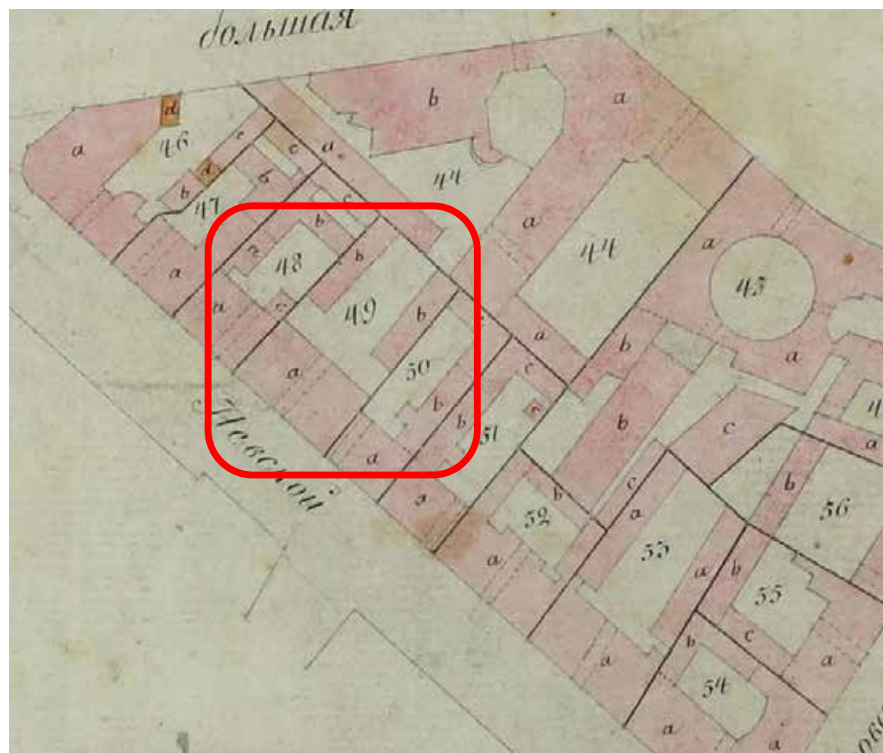
72. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1960 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
73. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1965 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
74. Невский проспект. 1962 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/>
75. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Описание 1БР-41. Ед.хр.51002.
76. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте.1970 г. ЦГАКФФД СПб. Описание 1БР-41. Ед.хр.51003.
77. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1988 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
78. План 1 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1996 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
79. План 3 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1996 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
80. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 2010 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.
81. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 2012 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



1. План Санкт-Петербурга. Составлен И.Б Зихгеймом, и затем опубликован Петровым. 1738 г. Фрагмент.



2. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 4.



3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 168. Д 319. Л. 4.  
Фрагмент.



4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга. 1802 г. Фрагмент.

## НЕВСКОЙ ПРОСПЕКТЪ.

Ошь большой улицы, что идешь вдоль Адмирал-  
шейсва до Полицейскаго моста.

№	На лѣвой сторонѣ.	№	На правой сторонѣ.
82	Домъ Вольнаго Эко- номическаго Обще- ства.	94	Вебера и Мейера штракширъ города Лон- дона.
81	Кюммель, Фридриха Ревельскаго купца.	93	Вебера, Лонарда здѣшняго купца.
80	Бера, Гусшава, Мос- ковскаго купца.	92	Берникова, Семена, 91 Спашскаго Совѣшни- ка и его брата.
79	Губкина, Николая, Коллежскаго Ассесора.	88	Касиковскаго, Ан- дрея Ивановича, купца 1й гильдii.
78	Сафронова, Михай- ла, Секретаря на- сѣдниковъ.	89	Чапдиныхъ, Степа- на и Григорiя брашь- евъ, купцовъ 1й гиль- дii.
77	Левшиной, Анны и Ивановны, Спашской Совѣшницы.	84	Касиковскаго, Ан- дрея Ивановича, купца 1й гильдii. (Въ семь домъ находящiя му- зыкальное собранiе.
76	Колерджи, Емануи- ла, Надворнаго Со- вѣшника.		
75	Жадимировскаго, имянищаго Граждани- на.		
74	Васильчикова, Ва- силья, Бригадира.		
70	Кашамина, Конона, купца.		

5. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. – [4], XII, 50, 193 с. Стр. 13.

( 3 )

Нов.	1 й Адмиралтейской Части.	Сп.	Улицы.
38	{ Голицыной, Кн. А. И. Тайн. } { Совѣшницы. }	44	По большой Милліонной и набережной Мойки.
39		275	
40	Гагарина, Кн. И. А. Дѣйст. Камергера.	45	
41	Богдановичевой, Н. супр. фл. Капит. Лейшен.	46	По
42	{ Тамары, Ел. Осип. Дѣйс. } { Тайн. Совѣш. }	47	Мойкѣ.
43		48	
44	{ Шибель, Елен. Надворн. } { Совѣшницы. }	49	По
45		50	
46	Добржанскаго, Д. Н. Дѣйс. Спаш. Совѣш.	51	Дворцовой
47	Булантъ, Каш. жен. ка- мер. музык.	52	
48	Шарапова, Над. Сов. насл.	53	площади
49	Сентъ-Пріеспа, Гр. К. Ф. Дѣйс. Сп. Сов.	54	и
50	Маркелова, Ив. Кол. Асс.	56	
51	Грифсовыхъ, наслѣд. Сп. Сов. (каз. вѣдом.)	57	Мойкѣ.
52	Спефаница, Фр. маспер.	65	По малой
53	Бахерахтъ, жен. купц.	66	
54	Ланга, Сп. Сов. наслѣд.	67	Милліонной
55	Бѣлявскаго, Я. С. Сп. Сов.	68	
56	Дементьевой, Ал. Над. Сов.	69	и Мойкѣ.
57	{ Кошомина, Конона, куп- } { ца. }	70	На Невскомъ проспектѣ.
58		279	
59	Антонова, Ив. купц.	72	По малой
60	Лукина, Ив. купц.	73	Милліонной.
61	Васильчикова, Васил. Бригад.	74	По
62	Полонской, Анны Сп. Сов.	75	
63	Колержи, Емануил. Над. Сов.	76	Невскому
64	Шарона, Романа купц.	77	
65	Марса, Мих. купц.	78	
66	Таля, Христ. купц.	79	проспекту.

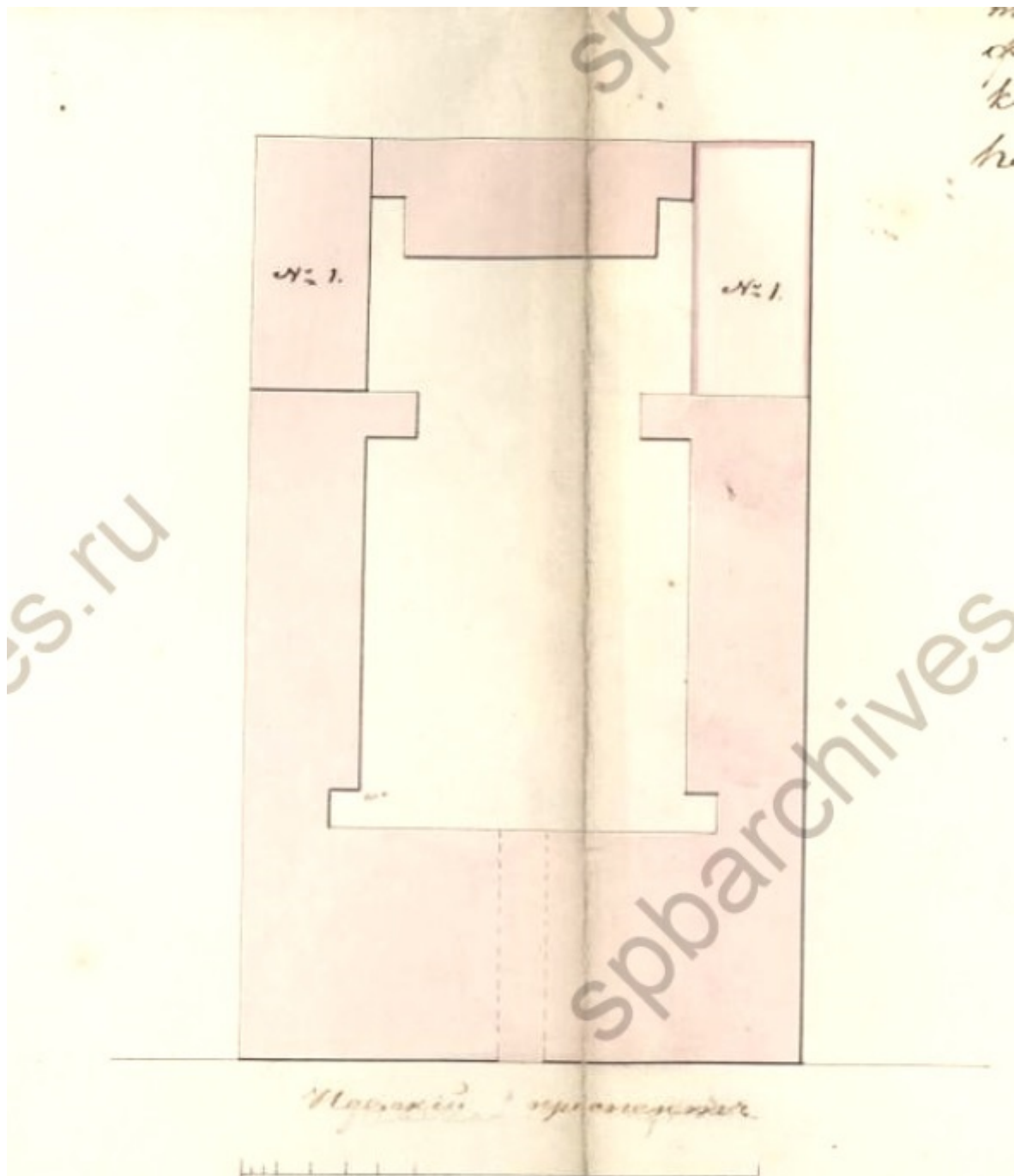
\*\*

6. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданій в Санкт-Петербургѣ, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарныхъ сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народнаго просвѣщенія. 1822 г. – XVI, 663. Стр. 3.

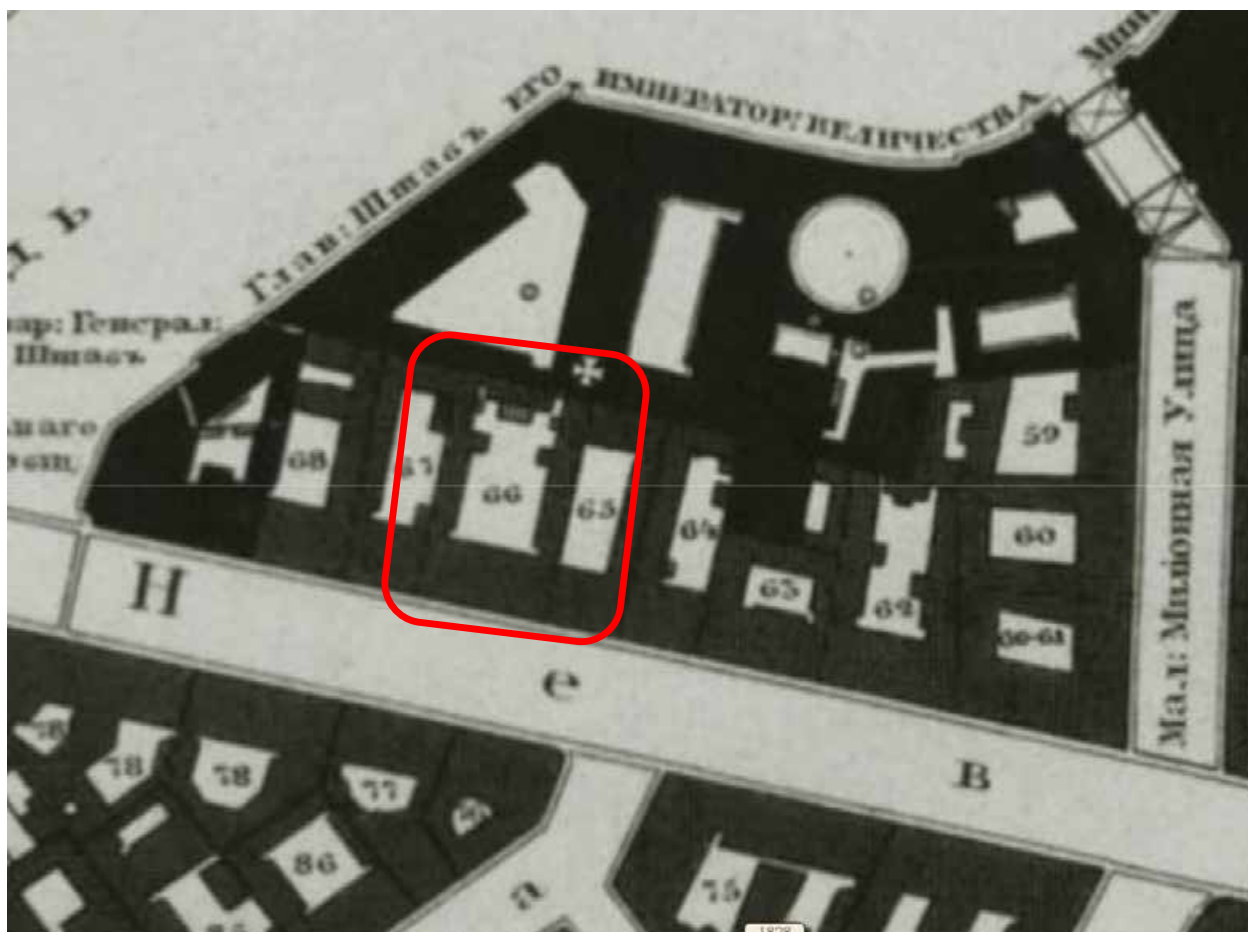


7. Фасад дворового флигеля во дворе 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1827 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4. Фрагмент.

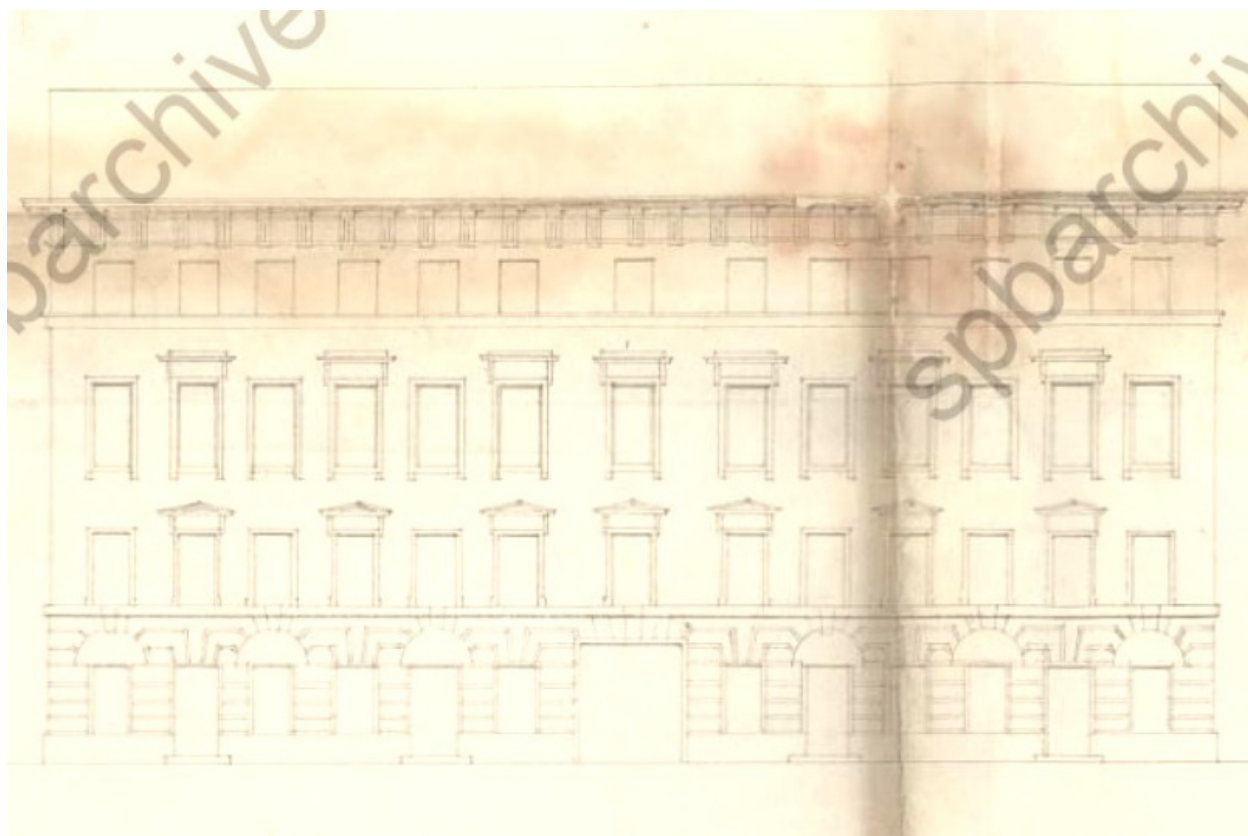




8. План двора 1-й гильдии купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1827 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 1-4. Фрагмент.



9. Подробный план столичного города Санкт -Петербурга. составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Выполнен гравировкой на медных листах в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент.



10. Лицевой фасад дома С.Петербургского купца Таля по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала № 66. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 5-8.



11. Панорама Невского проспекта. Левая сторона. По акварелям В. С. Садовникова. 1830-е гг. Фрагмент.



12. Панорама Невского проспекта. Левая сторона. По акварелям В. С. Садовникова. 1830-е гг. Фрагмент.

— 10. —

Н О М Е Р А Д О М О В Ъ :

3		НОВЫЕ.		старые.	
Нижний	ПРОСПЕКТЪ	ПРАВАЯ	СТОРОНА.	ПРАВАЯ	СТОРОНА.
1-й Адмиралтейской частн.	1		М.	2	79
	3		68	4	78
	5		67	6	77
	7		66	8	76
	9		65	10	75
	11		64	12	74
	13		63	14	73
	15		62	16	72
	17		61	18	71
	19		60	20	70
2-й Адмиралц.		Полицейскій мостъ.			
	21		Г.	22	95
		Голландская Реформанс-ская церковь.		18	96
	23		Г.	20	97
	25		З.	22	98

13. Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии Санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836. – [1], VIII, [2], 424, [1], 251, [2], 40, [4] с. С. 10.

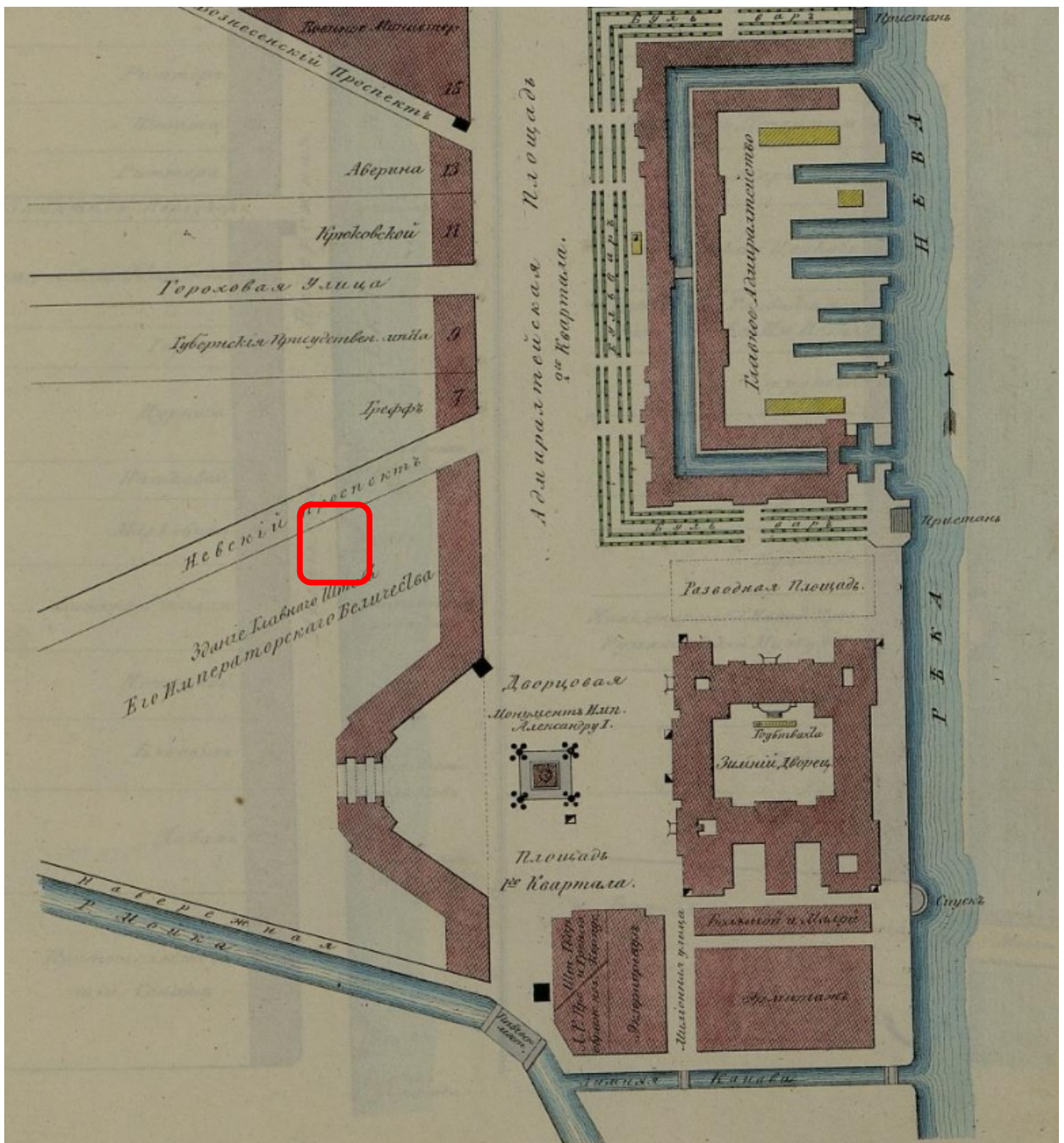
	Нумера: спра-		
	домовъ,	улицъ,	внцы.
	38—	8—	136
Таль купецъ. . . . .	18.20—	5—	18
	7—	3—	10
Тамизье купецъ . . . . .	1198.1199—	51—	523
Таможня С. Пешербург. . . . .	1.2—	13—	266
	2—	1—	255
Таможенный госпни. дворъ . . . . .	10—	1—	293
Танкъ Кол. Сов. . . . .	122—	24—	154
Тарабаровскій Шп. Капит. . . . .	91.92—	41—	277
Тараканова чин. 7 клас. . . . .	1—	38—	173
Ташуевъ 5 клас. . . . .	457—	45—	326
Ташуки кунца наслѣд. . . . .	36—	73—	207
Тауеръ карешный масн. . . . .	15—	33—	169
Таухъ Кол. Сов. . . . .	29—	13—	311
Тацки кунца наслѣд. . . . .	42—	73—	207
Тацки иностранецъ. . . . .	31—	62—	58
Тверская чин. 9 клас. . . . .	4—	118—	113
	8—	104—	241
	33—	66—	198
Тверская мѣщанка. . . . .	154—	85—	221
	15—	135—	127
	35—	105—	242
Тверской малярн. масн. . . . .	6—	107—	103
Театры:			

14. Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. — [СПб.], 1836. — [1], VIII, [2], 424, [1], 251, [2], 40, [4] с. С. 215.

**НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТЪ**  
ОТЪ ГЛАВНАГО АДМИРАЛТЕЙСТВА ДО АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ.

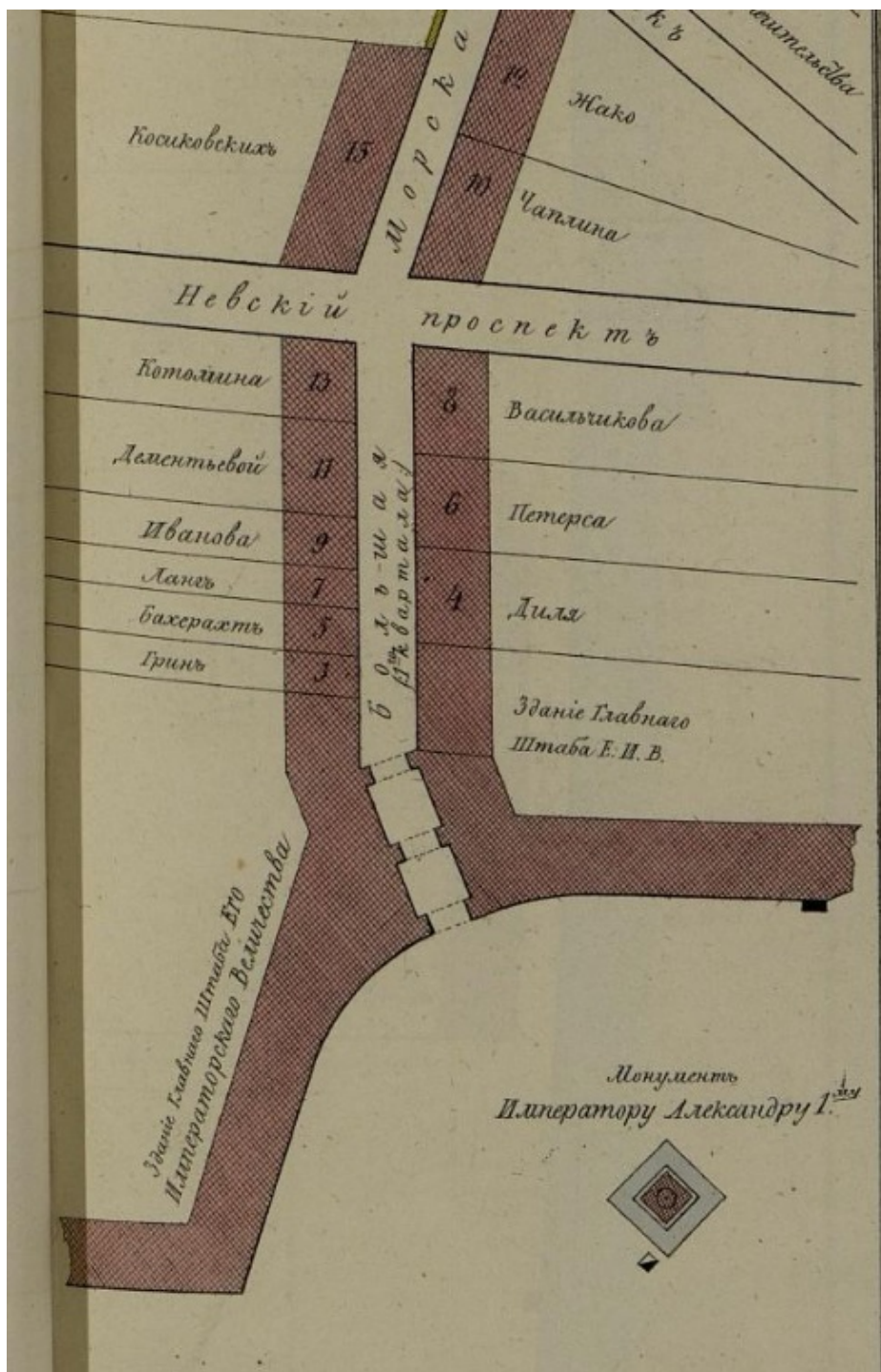
<i>Адмиралт.</i>		<i>площ.</i>		
I АДМ. Ч. 2 КВ.	<i>Грефа</i> 2	Невскій	1 Эконом. Общ.	
	<i>Шинмарева</i> 4		3) <i>Петина</i>	
	<i>Шецетилова</i> 6		5) <i>Таля</i>	
	<i>Бейльштейна</i> 8		7 <i>Таля</i>	
	<i>Мал. Морск.</i>		9 <i>Дурманова</i>	
	<i>Косицковскаго</i> 10		11 <i>Паскаля</i>	
	<i>Чаплина</i> 12		13 <i>Калержи</i>	
	<i>Больш. Морск.</i>		15 <i>Мадерни</i>	
	<i>Косицковскаго</i> 14		17 <i>Васильчикова</i>	
	<i>Больш. Морск.</i>		19 <i>Котомина</i>	
<i>Г д к а</i>		<i>М о н к а</i>		
КВ.	<i>Строганова</i> 16	Полиц. мостъ	21 <i>Голландск. церк.</i>	
	<i>Бартельса</i> 20		25 <i>домъ</i>	
	<i>Строганова</i> 22		<i>Больш. Конюш.</i>	
	<i>А. Казанск. соб.</i> 24		<i>II АДМ.</i>	

15. Нистрем К.М. Адрес-календарь Санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии. 1844 г. Л.

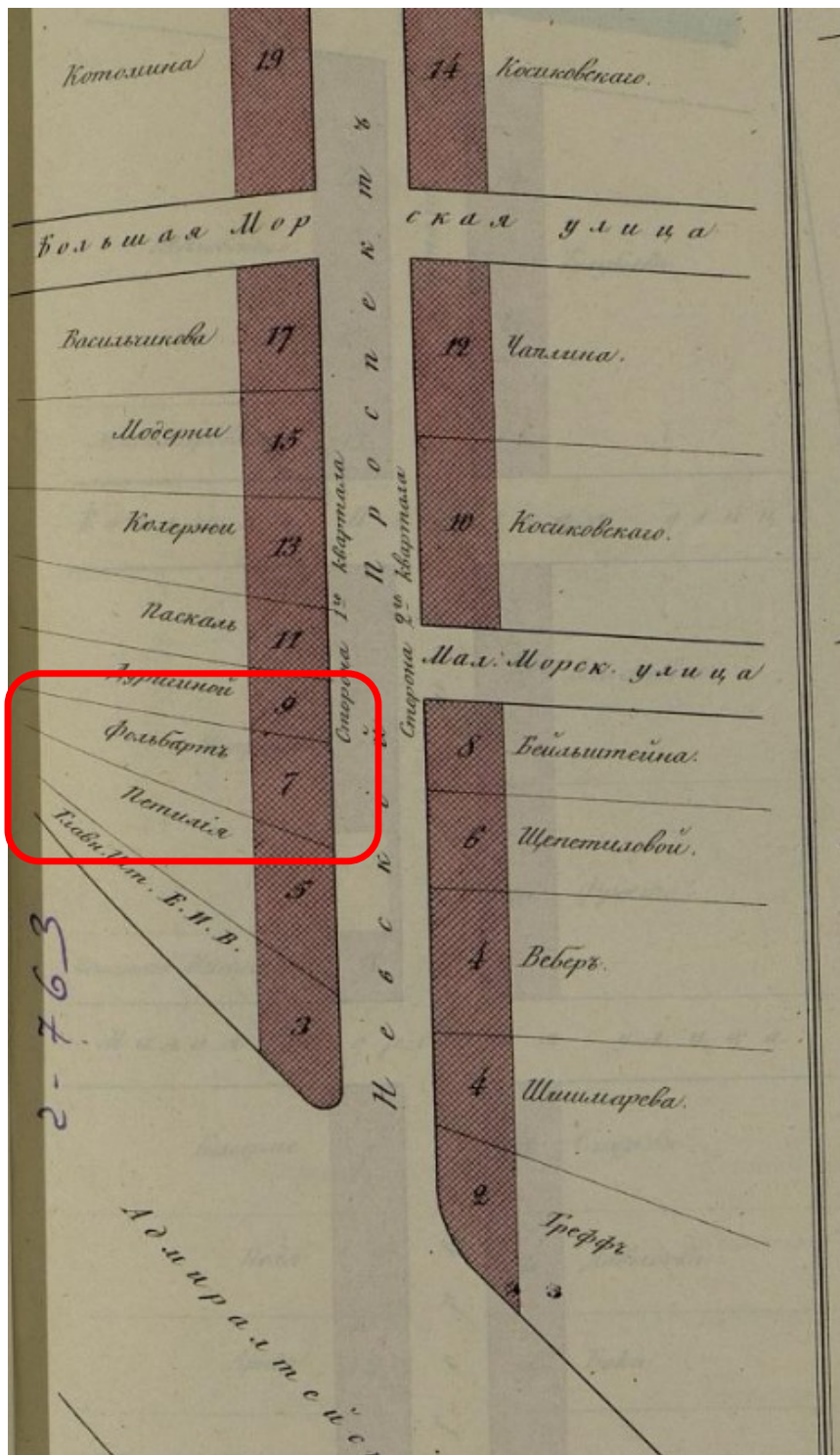


16. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 2.

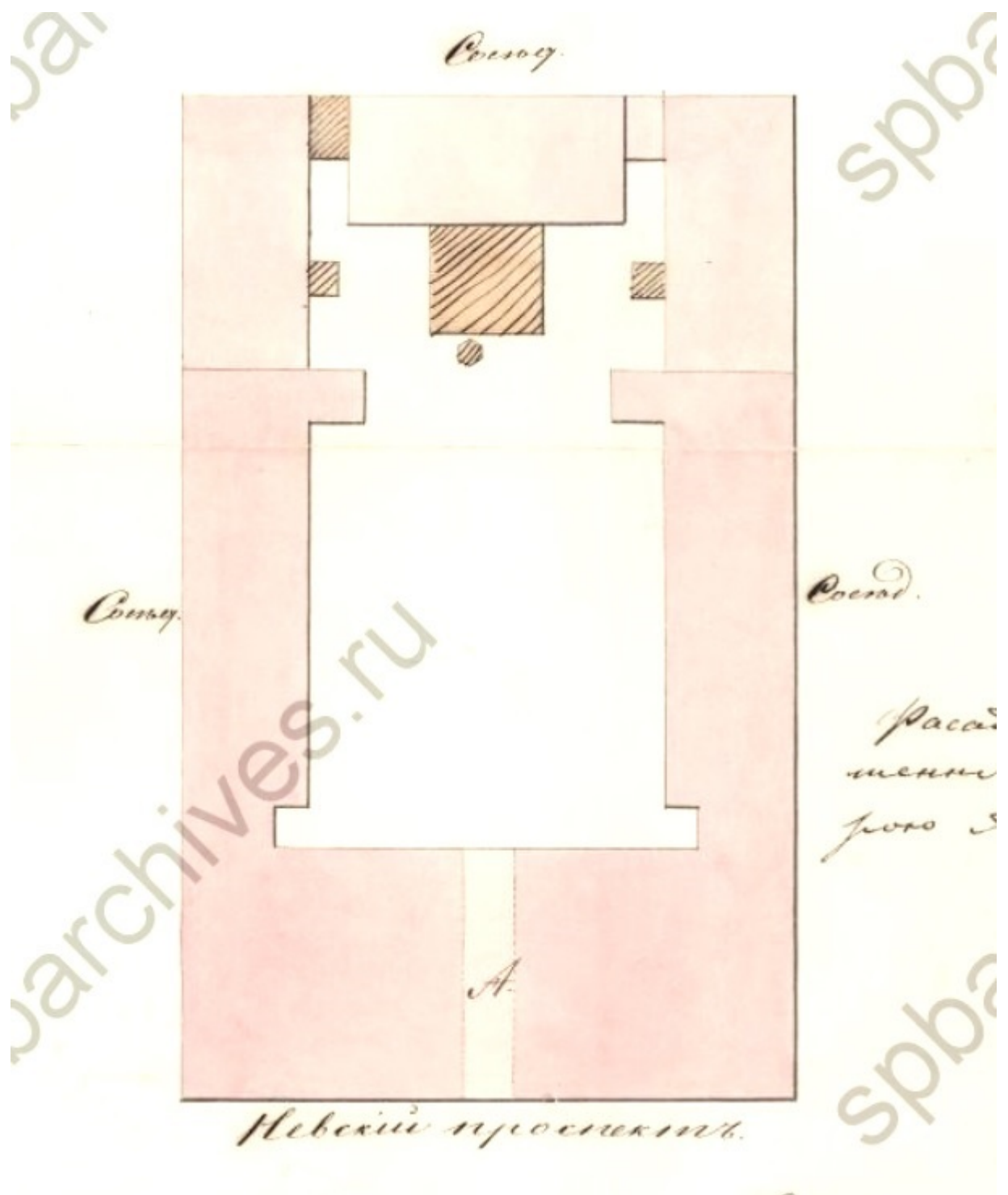




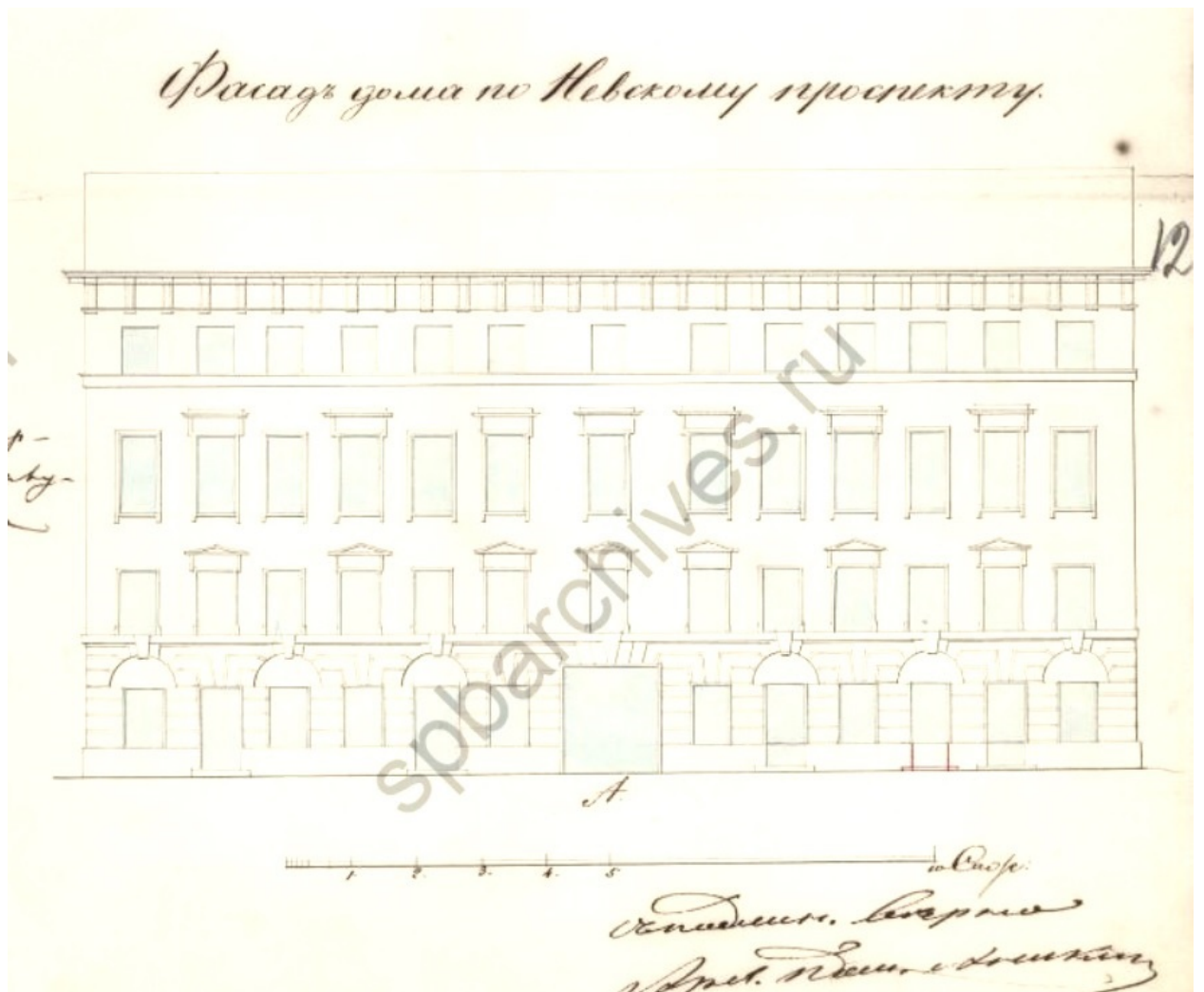
17. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 12.



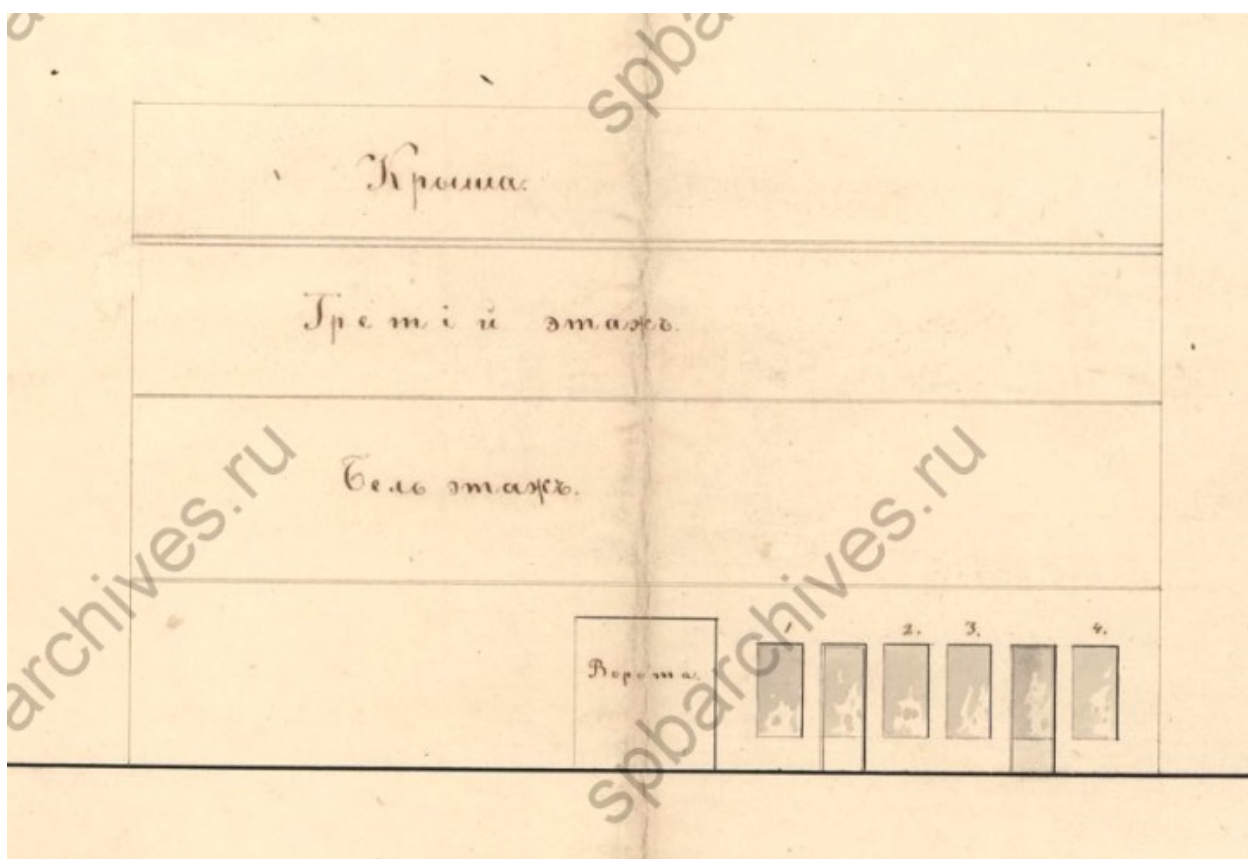
18. Атласъ тринадцати частей С. Петербурга. Собрание подробных изображений набережных, улиц, переулков, казенных зданий и жилых домов, садов и парков Санкт-Петербурга, составленное Николаем Цыловым в 1849 году. Л. 17.



19. План дома во дворе статского советника Фольберта, 1 Адмиралтейской части 1 квартала под № 7. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 9-12. Фрагмент.

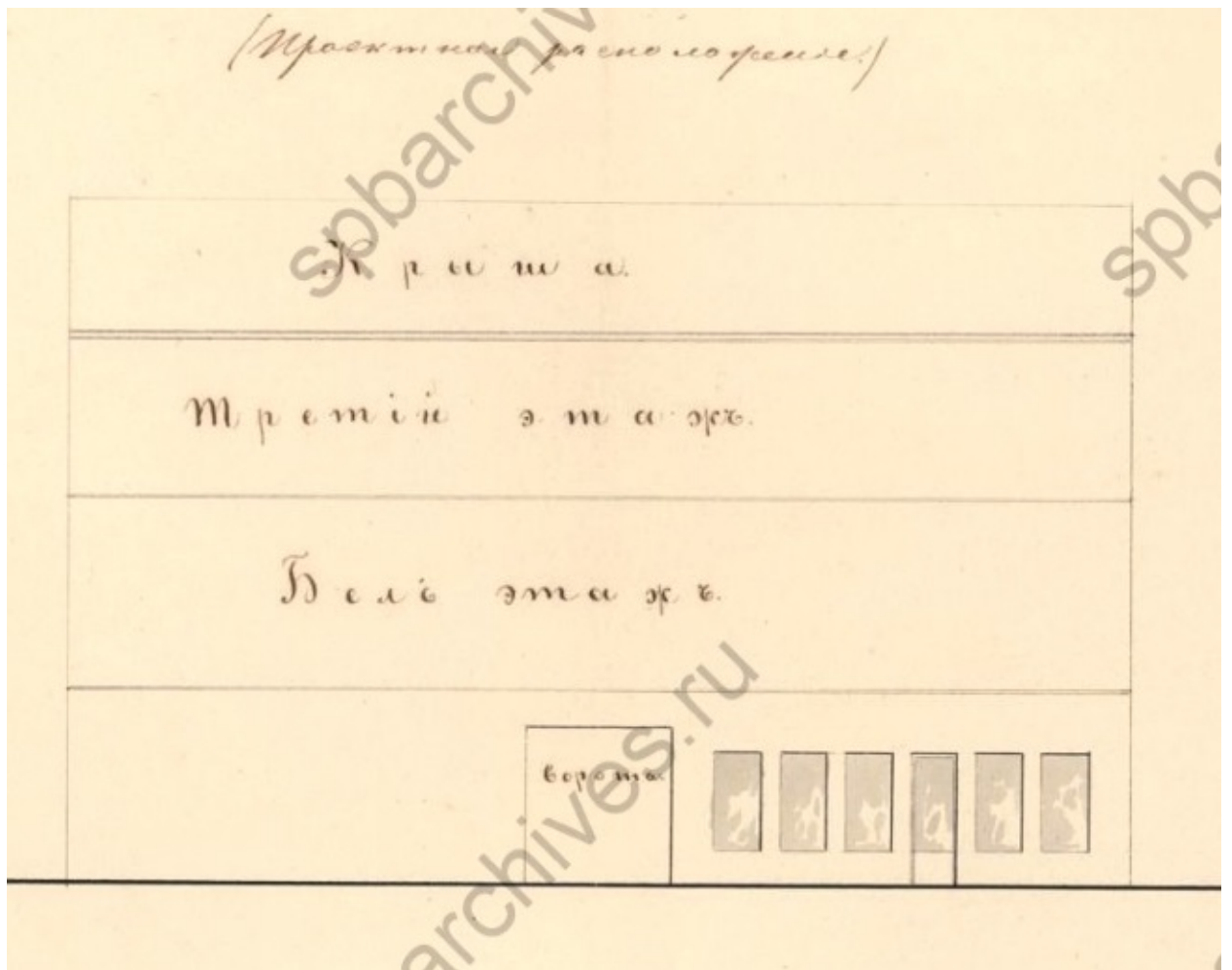


20. Фасад дома во дворе статского советника Фольберта, 1 Адмиралтейской части 1 квартала под № 7. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 9-12. Фрагмент.



21. Лицевой фасад двух магазинов г. Риго и г. Кауль, на Невском проспекте в доме г. Фольберта, предполагаемых к соединению в один магазин г. Риго. Существующее расположение. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 13.

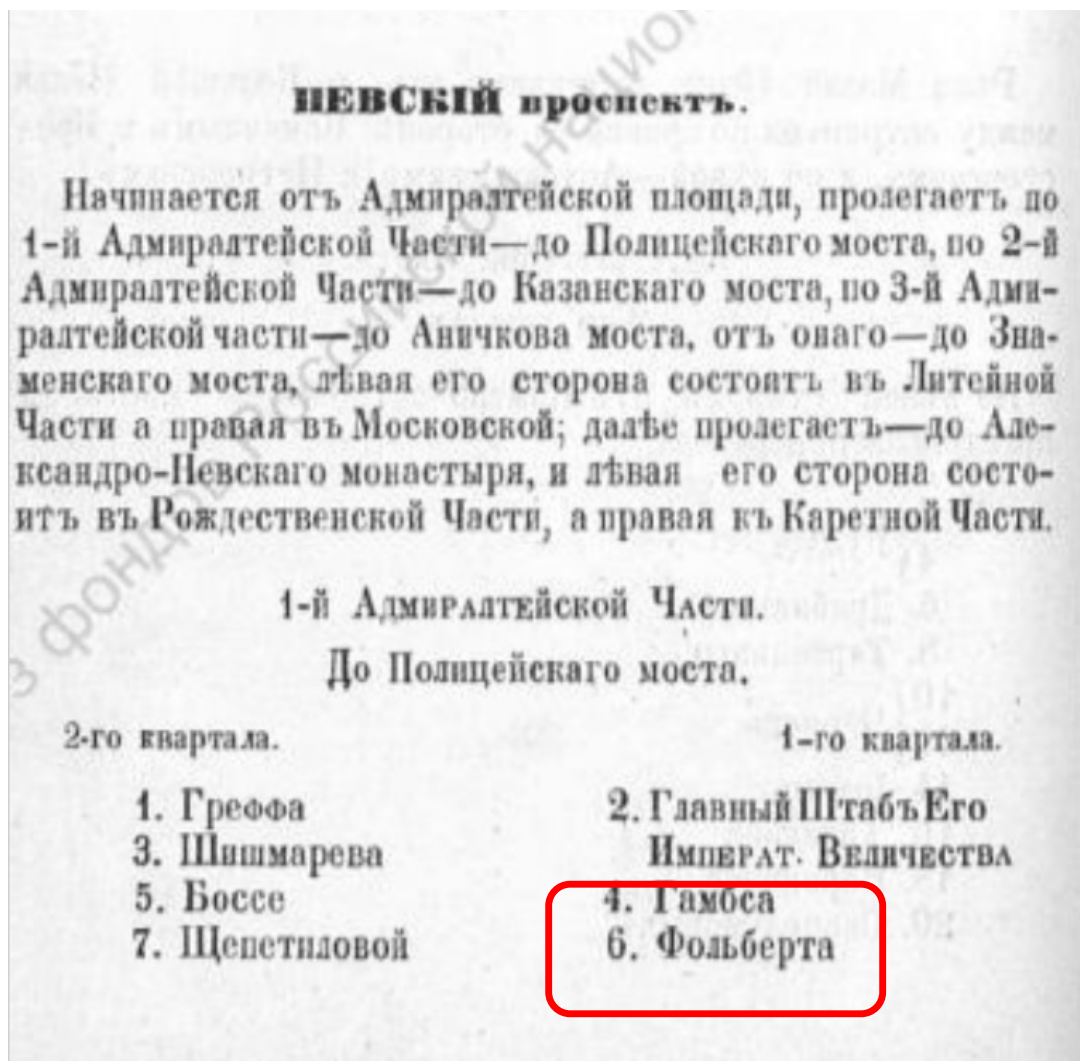
1, 2, 3 и дверь – магазин г. Риго, 4 и дверь магазин г. Кроль



22. Лицевой фасад двух магазинов г. Риго и г. Кауль, на Невском проспекте в доме г. Фольберта, предполагаемых к соединению в один магазин г. Риго. Проектируемое расположение. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 14.

<i>(Риска [Бердов мостъ] Пяржко)</i>			Арсеналь	
Фокина	6	9	Фомина	Собетъ. Его Имп.
Андреева	8	11	Губинной	Вел. Дворецъ
Екимовыхъ	10	15	Сафоновой	Кабинетъ. Его
<i>(Хлебная улица)</i>		15	Фоминныхъ	Имп. Вел.
Фомина	12	17	Иванова	<i>(Риска [Ляччинъ мо</i>
Призрѣн. убог.)	44	19	Свѣтлосановой	<i>(Москов. ч. 1 кв.)</i>
Человѣк. Общества		21	Розенберга	Вяземскаго
Поль	16	23	Черноглазова	Вязоверскаго
Шникова	18		<i>(Грязная ул.)</i>	Дидло
Алексеева	20, 22	25	Мишуриискаго	<i>(Троицкій переул.)</i>
Призрѣн. убог.)	24	27	Быжевскаго	Ростовцова
Человѣкол. Общ.		29	Смирновой	Паскова-Шаранова
<i>(Екатеринловскій проспектъ)</i>				<i>(Литѣйный</i>
<b>НАДЪЖДЕНСКАЯ УЛИЦА</b> (Лит. ч. 3 кв.)				<i>(1 кварт.)</i>
Малютина			Рерберга	Жукова
Александр Больн.			Павлов. Инст.	Кожевникова
Мягкова			Яковлева	Ольхиной
<i>(Невскій проспектъ)</i>				Громова
<b>НАЛИЧНАЯ УЛИЦА</b> (Петер. ч. 1 кв.)				Духовно Учебн.
<b>НЕВСКІЙ ПРОСПЕКТЪ</b>				Управленія при
<i>(1 Адм. ч. 2 кв.)</i>		<i>(1 Адм. ч. 1 кв.)</i>		Святъ. Синодъ
Насл. Гречева	2	5	Глави. Шт. Е. И. В.	Логниова
Шницярева	4	5	Петилла	Вилле
Вебера	4	7	Фольбортъ	Визобразова
Щепетиловой	6	9	Дурганной	Яковлева
Бейльштейна	8	11	Паскаль	Зайцова

23. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71 с. 1854 г. Стр. 38.



24. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX, 456 с. 1862 г. С. 246.



Фока . . . . .	Б. Ружейная.	33	Пб.	3
Фока . . . . .	М. Вульфога.	6	Пб.	3
Фокина . . . . .	Невский пр.	125	А.-Н.	1
Фокинъ . . . . .	Ивановская.	13	Ме.	3
Фокинъ . . . . .	Мясной п.	3	Кл.	2
Фокинъ (м.) . . . . .	Обводи. кан.	66	А.-Н.	3
Фокинъ . . . . .	р. Пряжка.	62	Кл.	2
Фолендорфъ . . . . .	Ижорекая.	9	Пб.	2
Фолендорфъ . . . . .	Колпинская.	8	Пб.	2
Фольбаумъ . . . . .	Ивановская.	16	Пб.	2
Фольборгъ . . . . .	Невский пр.	6	Ад.	1
Фольрадъ (м.) . . . . .	17 линия.	28	Вс.	2
Фомина . . . . .	Б. Гребецкая.	20	Пб.	2
Фомина . . . . .	Б. Гребецкая.	22	Пб.	2
Фомина . . . . .	Кадетский п.	1 и 3	Пб.	2
Фомина . . . . .	Екатерины. кан.	67	Кл.	2
Фомина . . . . .	М. Разночинная.	23	Пб.	2
Фомины . . . . .	В. Царское. пр.	66	А.-Н.	3
Фоминъ . . . . .	Английск. пр.	3	Кл.	2

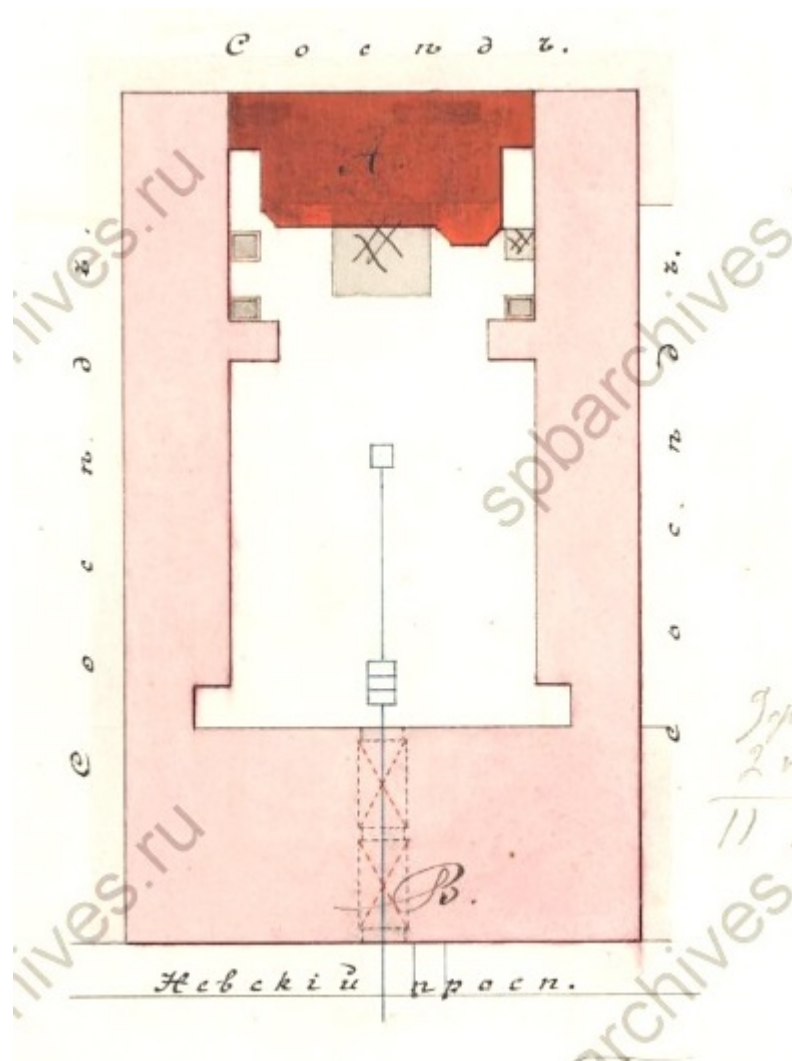
25. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич ; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. – 987 с. разд. паг. 1868 г. С. 80.

— Федоръ Ив. Колинск. ул. на П. С. д. 8.	<b>Фоминъ</b> , Алдръ. 5 л. на В. кв. 7. Студентъ универ
— Эмилия Петр. Колинск. ул. д. 8. Гувернантка.	— Алдръ Андрей, КА. П д. 108, кв. 25. На Госу
<b>Фольбаумъ</b> , Алдръ Ив., НС. Вознесенск. пр. д. 10. Смотр. Маринск. дворца.	— Алдръ Дмитр., ГС. Мал д. 2, кв. 1. На Госуд.
— Алдръ Караов., ГС. Наличн. ул. на П. С. д. 16. Душа.	— Алдръ Никол., 2 г. к. Уп п. д. 5, кв. 5. Экипажи
<b>Фольбортъ</b> , Елисавет., Невскій пр. д. 22, кв. 46.	— Алдръ Тимоф., 2 г. к. танкѣ д. 39, кв. 10. Славка въ Гостин. двор
— Алдръ Федоров., ДСС. Невск. пр. д. 6. Докторъ.	— Алдръ Федор., 2 г. к. ул. д. 42. Сод. ткацко
— Владим. Алдр., ГтС. Невск. пр. д. 6. Минист. Финансовъ.	— Ал-вй Васил. 7 л. на 26, кв. 10.
— Никол. Алдр., КСк. Невск. пр. д. 6. Минист. Финанс.	— Ал-вй Иван. Мучной кв. 19. Маляръ.
<b>Фольверкъ</b> , Карлъ Карл., 2. г. к. Горох. ул. д. 41, кв. 15.	— Ал-вй Никит., КСк. Б.Н ул. на П. С. д. 17, кв. 3. Св.
<b>Фольдингъ</b> , Самуилъ Осипов. По Мойкѣ д. 108, кв. 22. Врачъ.	— Андрей. Гончарная ул кв. 7. Столяръ.
<b>Фолькманъ</b> , Ив. Христоф. 10 рота Измайл. пол. д. 8, кв. 3. Мельница маст.	— Андрей Фоминъ. Рузо д. 19, кв. 6. Печникъ.
<b>Фольмутъ</b> , Магнусъ Алдр. По Фонтанкѣ д. 47. Саножн.	— Васил. Михайл. Конног д. 55, кв. 4. Город. ун
<b>Фольпи</b> , Карлъ Фридр. 3 л. на В.	— Васил. Никол., 2 г. к. Уп п. д. 5, кв. 7. Торг.

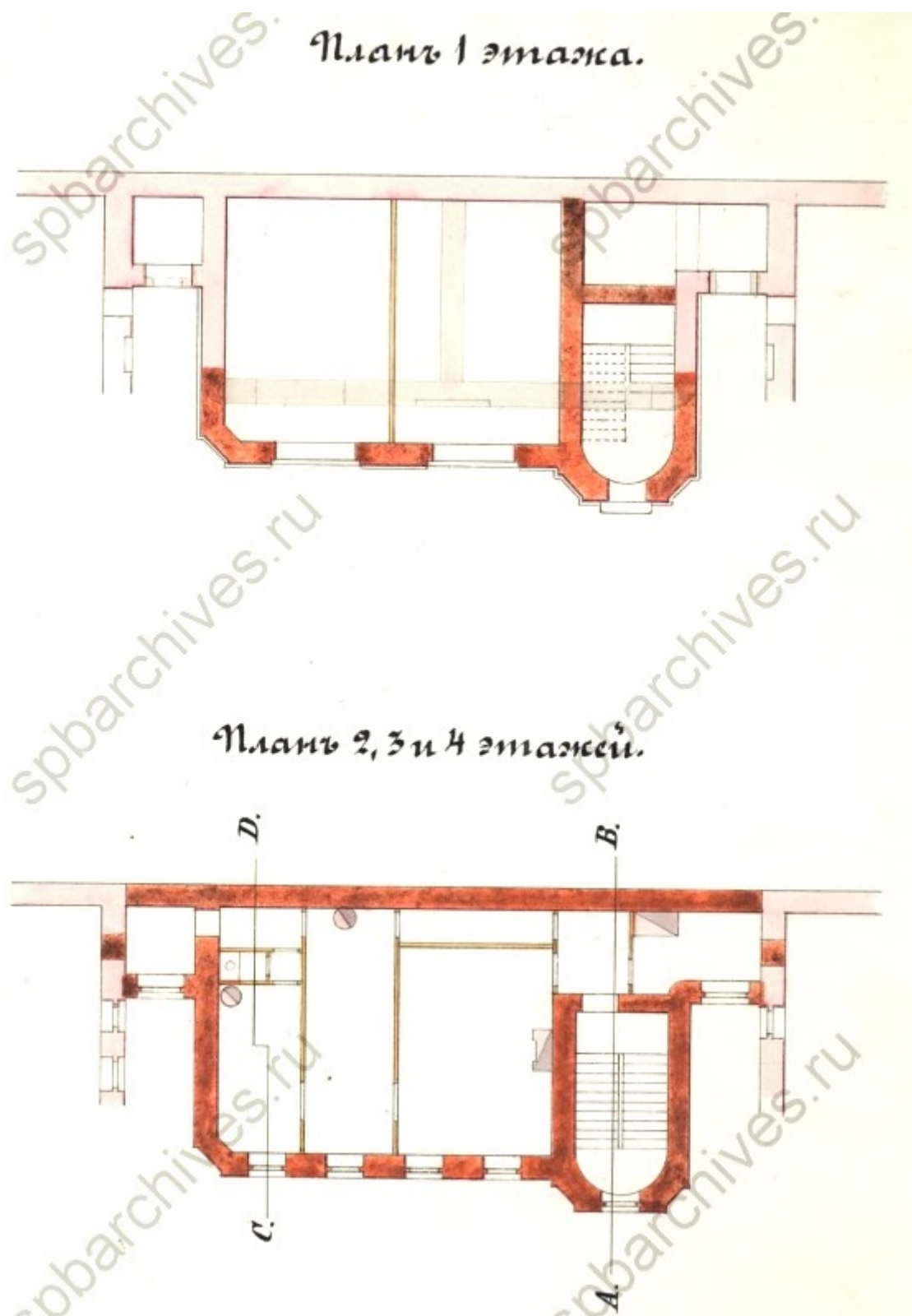
26. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой : в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич ; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург : Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. – 987 с. разд. паг. 1868 г. С. 504.

№№ по порядку.	Полицейскіе №№ домовъ и мѣстъ.	Улицы, переулки, набережныя и площади въ алфавитномъ порядкѣ, имена и фамиліи владѣльцевъ (или наименованія вѣдомствъ.)	Каменное или деревянное зданіе.	ЧИСЛО НАДВОРНЫХЪ СТРОЕНІЙ.			
				ЖИЛЫХЪ.		НЕЖИЛЫХЪ.	
				К.	Д.	К.	Д.
102	6	<b>Фольберта Александра</b> . . . . .	Каменн.	»	1	«	»
103	8	<b>Стариковой Софіи</b> . . . . .	Каменн.	»	»	»	»
104	10	<b>Веймара Эдуарда</b> . . . . .	Каменн.	»	»	»	»
105	12	<b>Шишкиной Вѣры</b> . . . . .	Каменн.	»	»	»	»
106	14	<b>Мадери</b> . . . . .	Каменн.	»	»	»	»
	16	Васильчиковой клягши угловой по Больш. Морской ул. № 7.					
	18	Котомина наследниковъ, тамъ же № 14.					
		<b>Суворовская площадь.</b>					
	1	Служительскій домъ Великаго Князя <b>КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА</b> по					

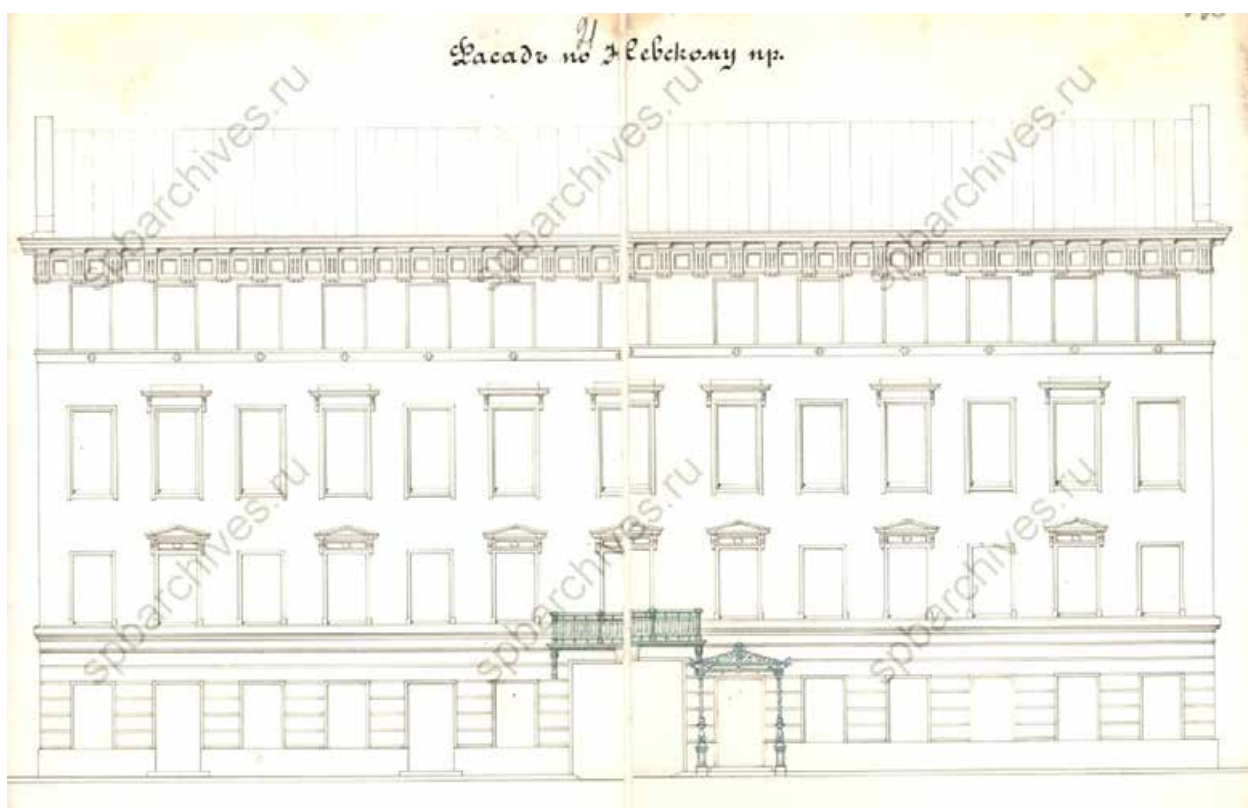
27. Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург : С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869. – [4], 552 с. С. 11.



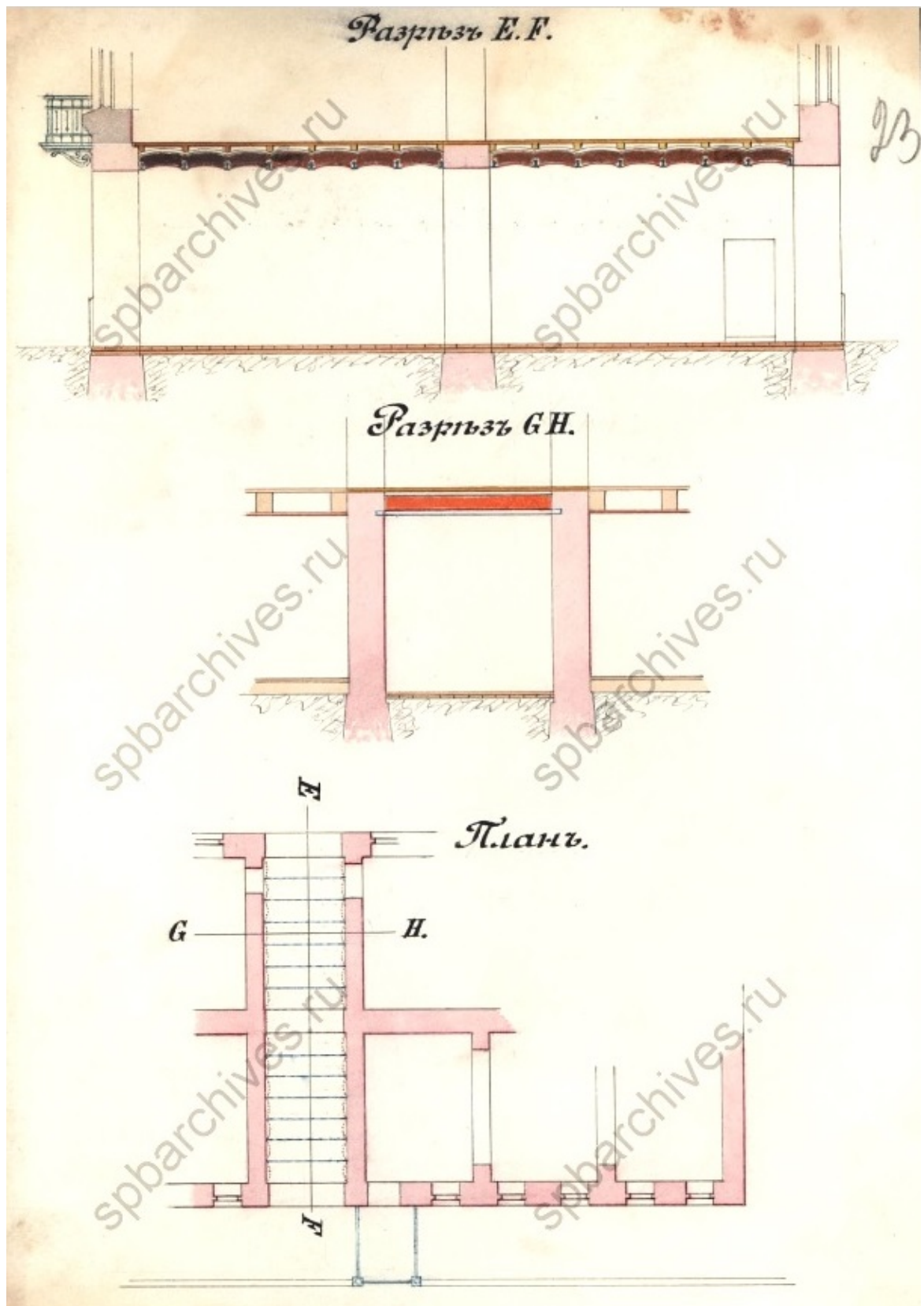
28. План двора дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л.15 об.



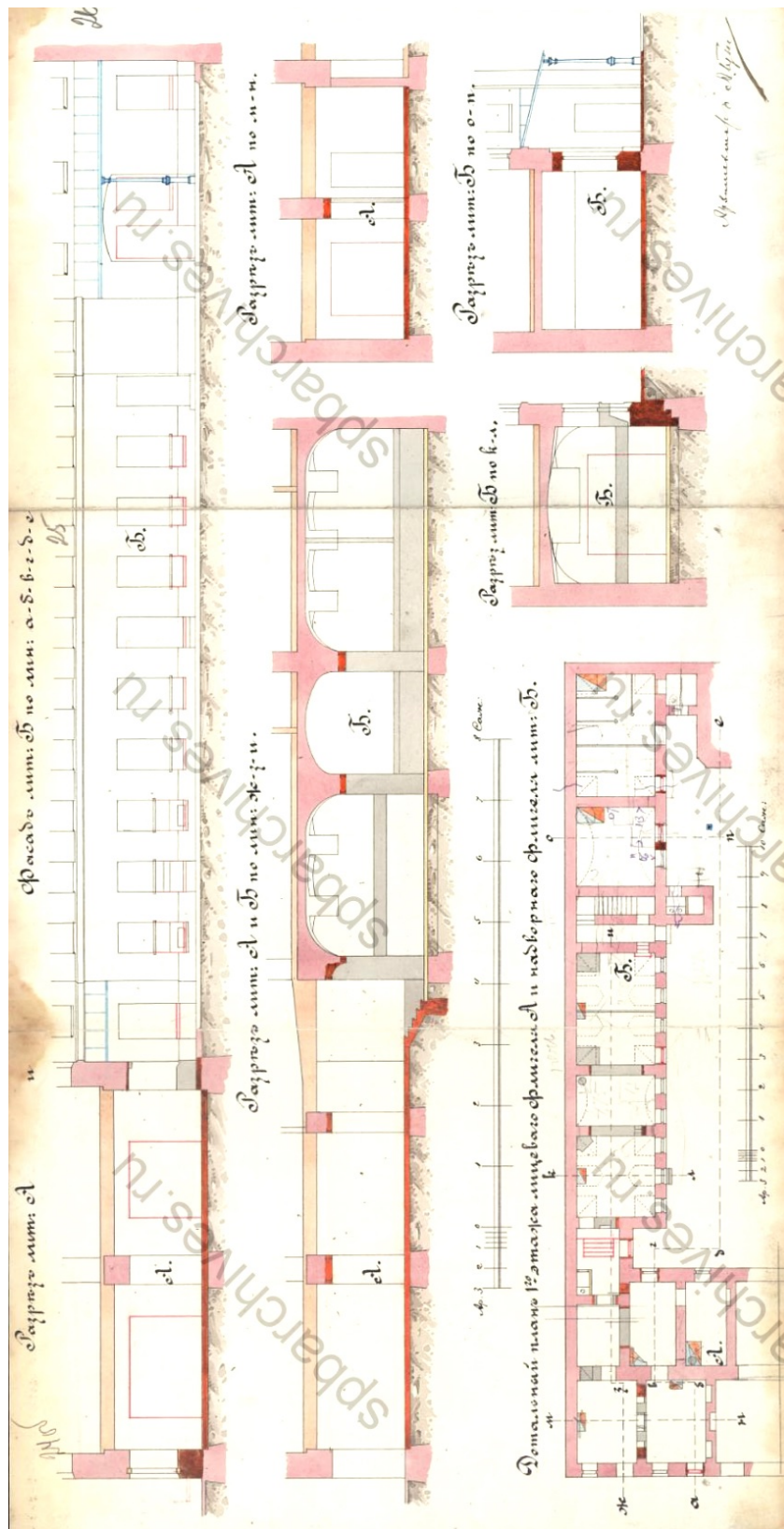
29. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей в доме Г.Фольберта, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л.16.



30. Фасад по Невскому проспекту дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 21-22.

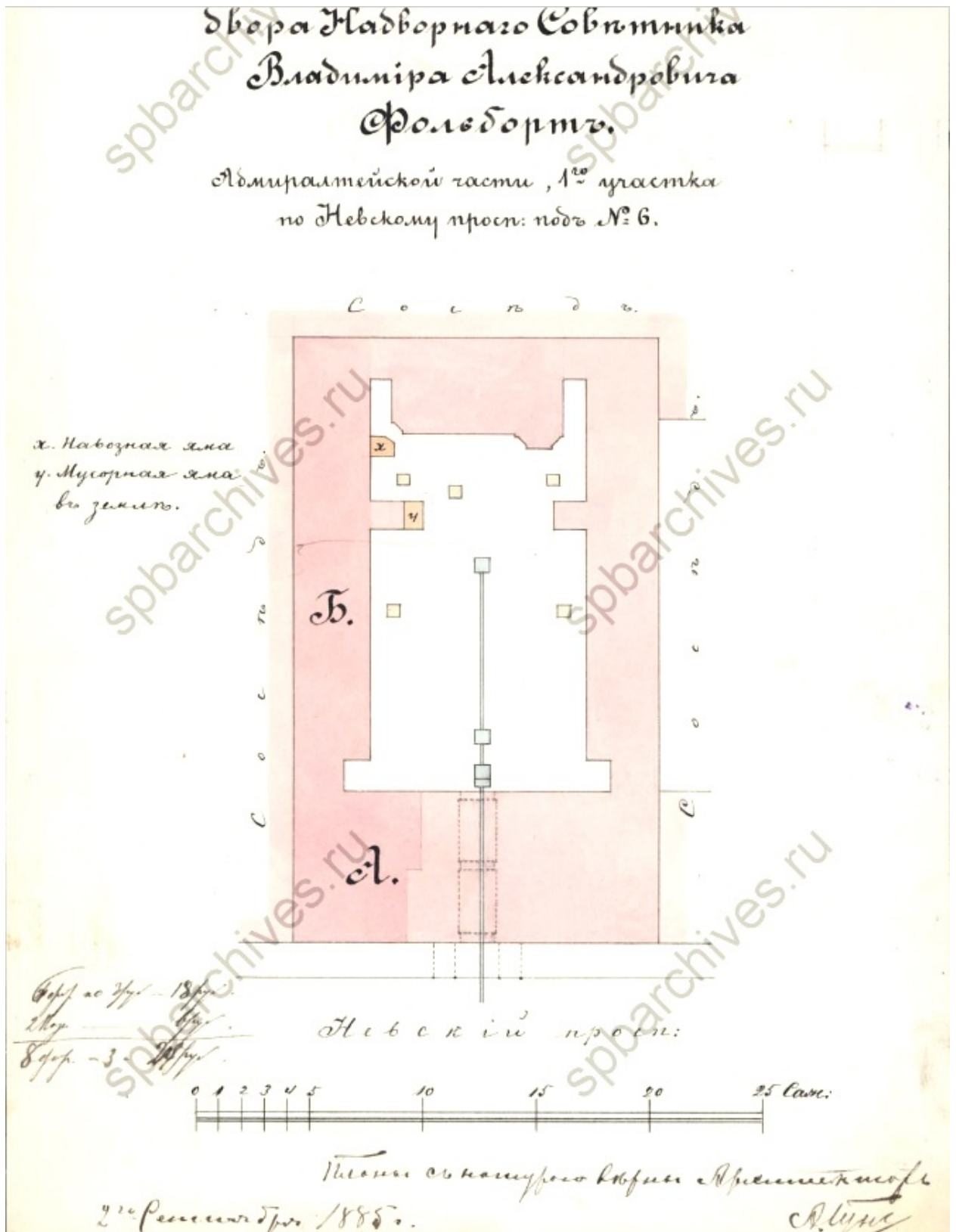


31. Разрезы и план дома Г.Фольберт, состоящего Адмиралтейской части 1 участка по Невскому пр. под № 6. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 23.



32. Проект сей рассмотрен и утвержден СПб Городскою Управою по журналу от 21 сентября 1885 года. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл.24 об.,25,26





33. План двора Надворного советника Владимира Александровича Фольберт, Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 27.

Невскій пр.							
(Отъ Адмиралт. площ. до Алекс.-Невск. лавры.)							
ПР.	До Полицейск. м.						
1	Глуховскихъ . . .	1	1				
3	Лелянова . . .						1239
5	Сиб. общ. страх. отъ огня . . .					Д.	227 <sup>1/2</sup>
7	—9 Корпуса . . .					Д.	294
11	Трейбергъ . . .					Д.	1310 <sup>2/3</sup>
13	Росманъ . . .						
15	Елисеѣва . . .						285 <sup>2/3</sup>
ЛВ.	2 Главный штабъ.					Д.	
	4 Иергенсъ . . .					Д.	150 <sup>1/2</sup>
	6 Фольберта . . .					Д.	343
	8 Сант-Галли . . .					Д.	206 <sup>2/3</sup>
	10 Веймарна . . .					Д.	
2	12 Шишкина . . .					Д.	231
	14 Болдеманъ . . .						391 <sup>1/2</sup>
	16 Графа Зубова . . .						265 <sup>1/2</sup>
	18 Пастухова . . .						163 <sup>2/3</sup>
До Казанскаго м.							

34. Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полуостровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. — 4-е изд., вполне передел. и доп. — С.-Петербург : Г. Гоппе, 1888. — [4], 244 с., 1 л. план. С. 92.



35. Невский проспект. 1891 г.

Р	Чернорыцкий переулок.			Меньшикова . . . . .	64		
	Богатый. Ал.-Нев-	179		Караванная ул.			
	ской лавры . . . . .			Лихачева . . . . .	66	С	
	Алексадро - Нев-			Аничкинъ мостъ через			
	ская лавра . . . . .			р. Фонтанку.			
II				Полежаева . . . . .	68		1
	Главного Штаба			СПБ. купеческаго	70		
	Бергсенъ . . . . .	4		общества . . . . .			
	Фольберта . . . . .	6		Протасова-Вахме-	72		
	Санъ-Галли . . . . .	8		тева . . . . .	72		
	Вейсмаръ . . . . .	10		Кекина . . . . .	74	д	
	Шишкиной . . . . .	12		Его-же . . . . .	76		
	Больдеманъ . . . . .	14		Литейный просп.			
	Зубова . . . . .	16		Тупикова . . . . .	78		2
	Вол. Морская ул.			Плотнича . . . . .	80	н	
	Пастухова . . . . .	18		Максимовича . . . . .	82		
				Юсупова . . . . .	84		

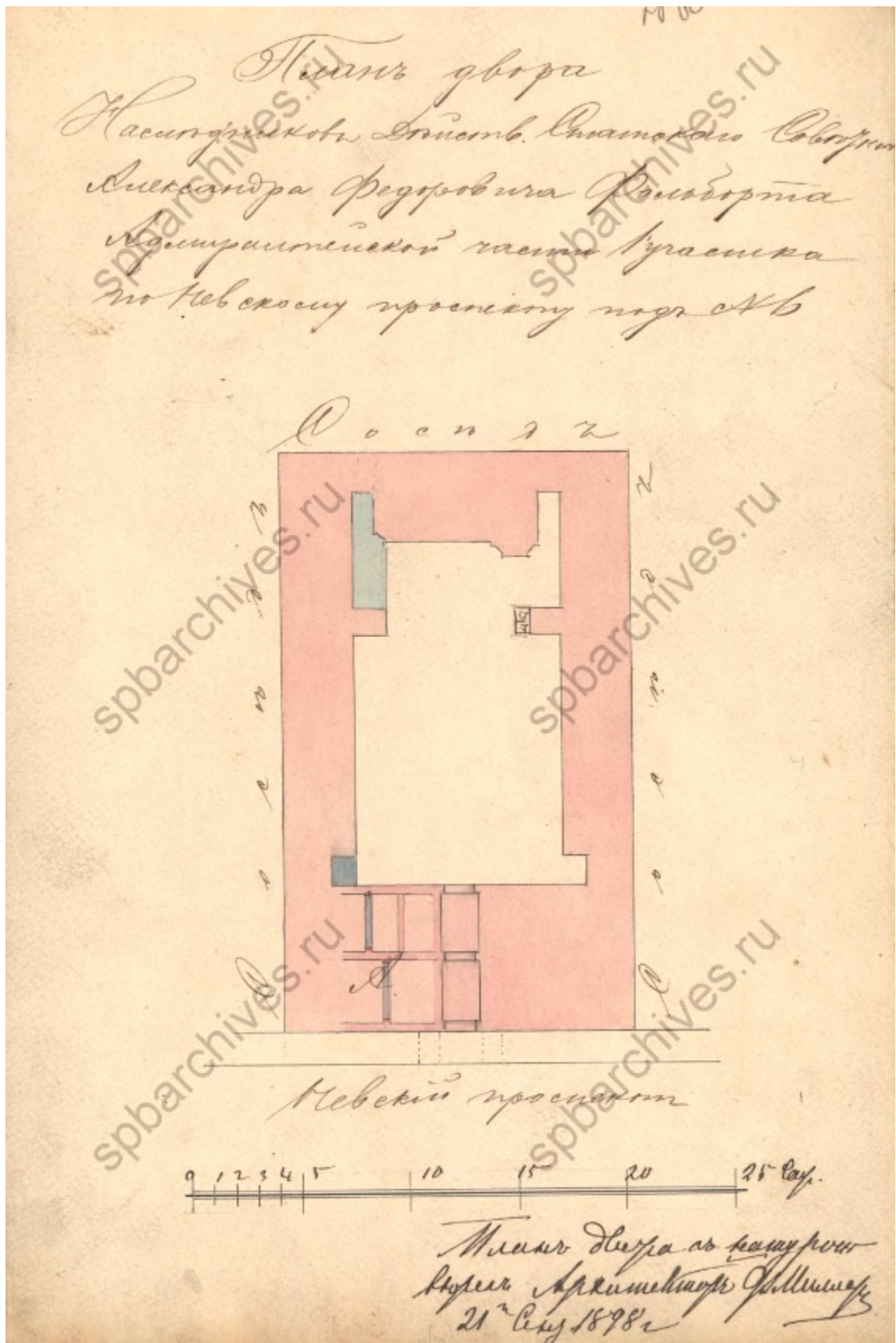
36. Табель домов города С.-Петербурга, с приложением плана города С.-Петербурга. – 2-е изд. – С.-Петербург : С.-Петерб. гор. управа, 1891. – [4] с., 570 стб., ХСVI с. Стлб. 262.



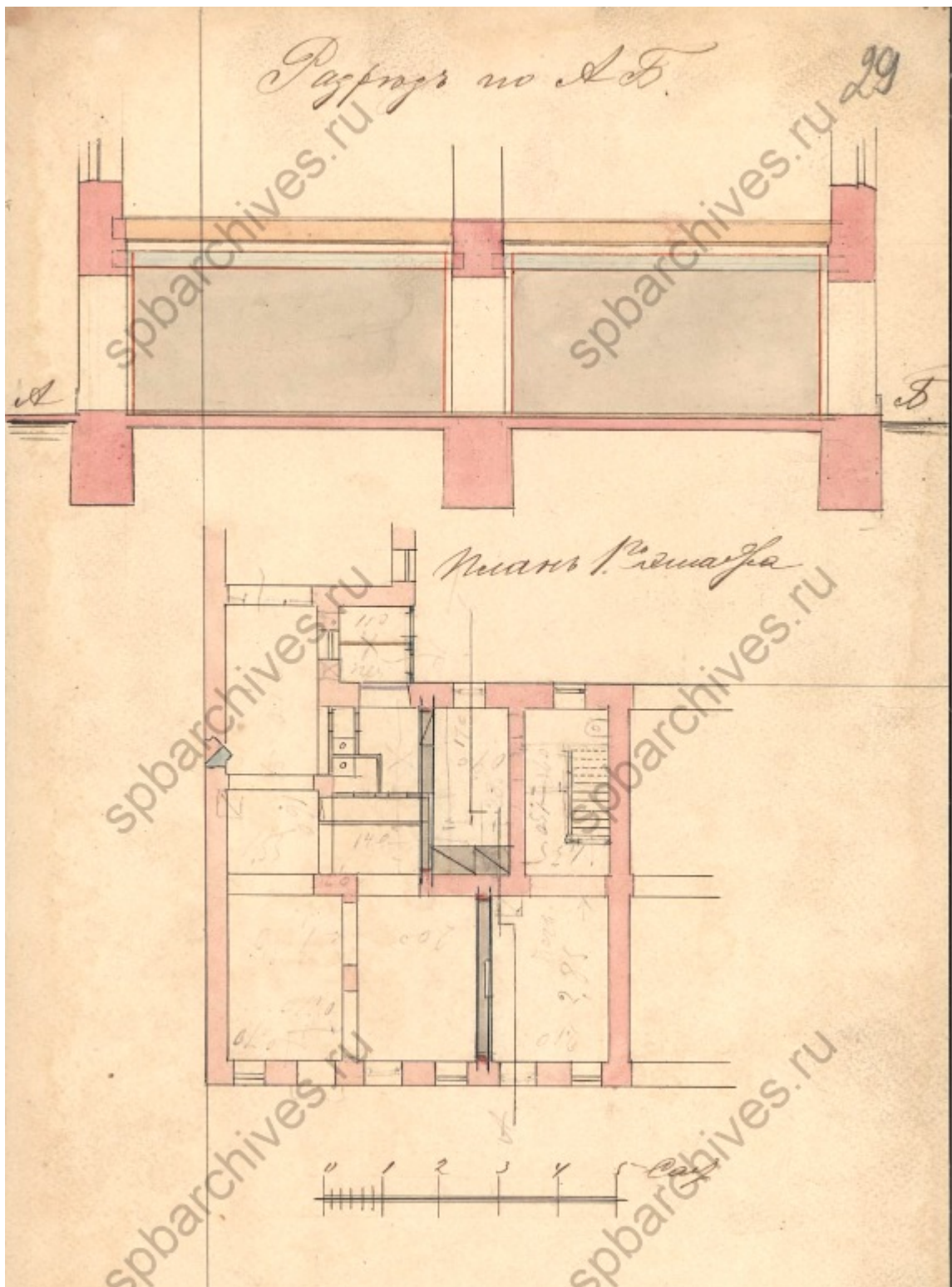
37. Дом А.Г.Губкина. 1897 г.



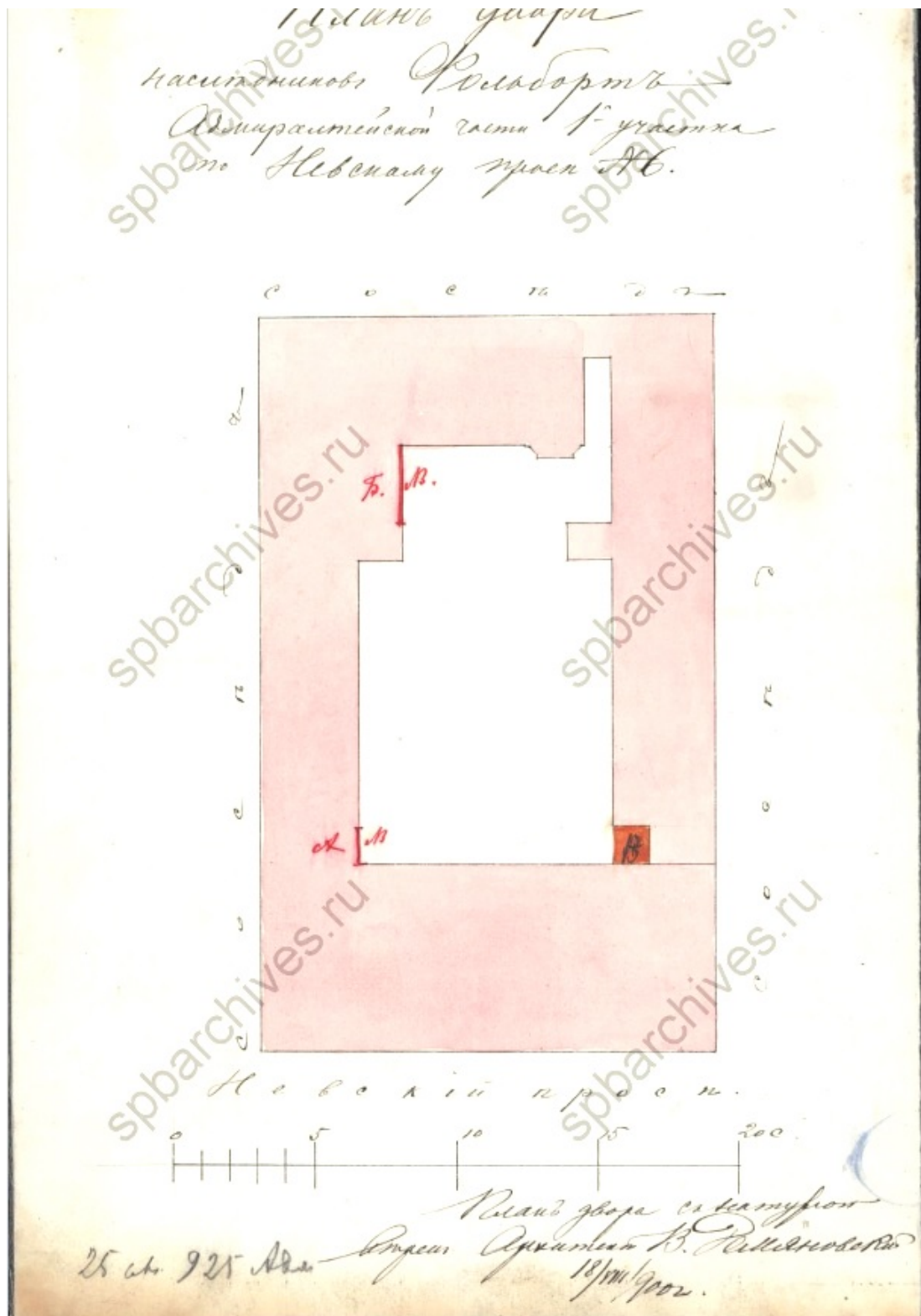
38. Реклама магазина А.Ф.Г. Бурхарда на фасаде дома №6 по Невскому проспекту.  
1897 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1Е-11. Ед.хр.9790



39. План двора наследников действительного статского советника Александра Федоровича Фольборта Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 28 об.

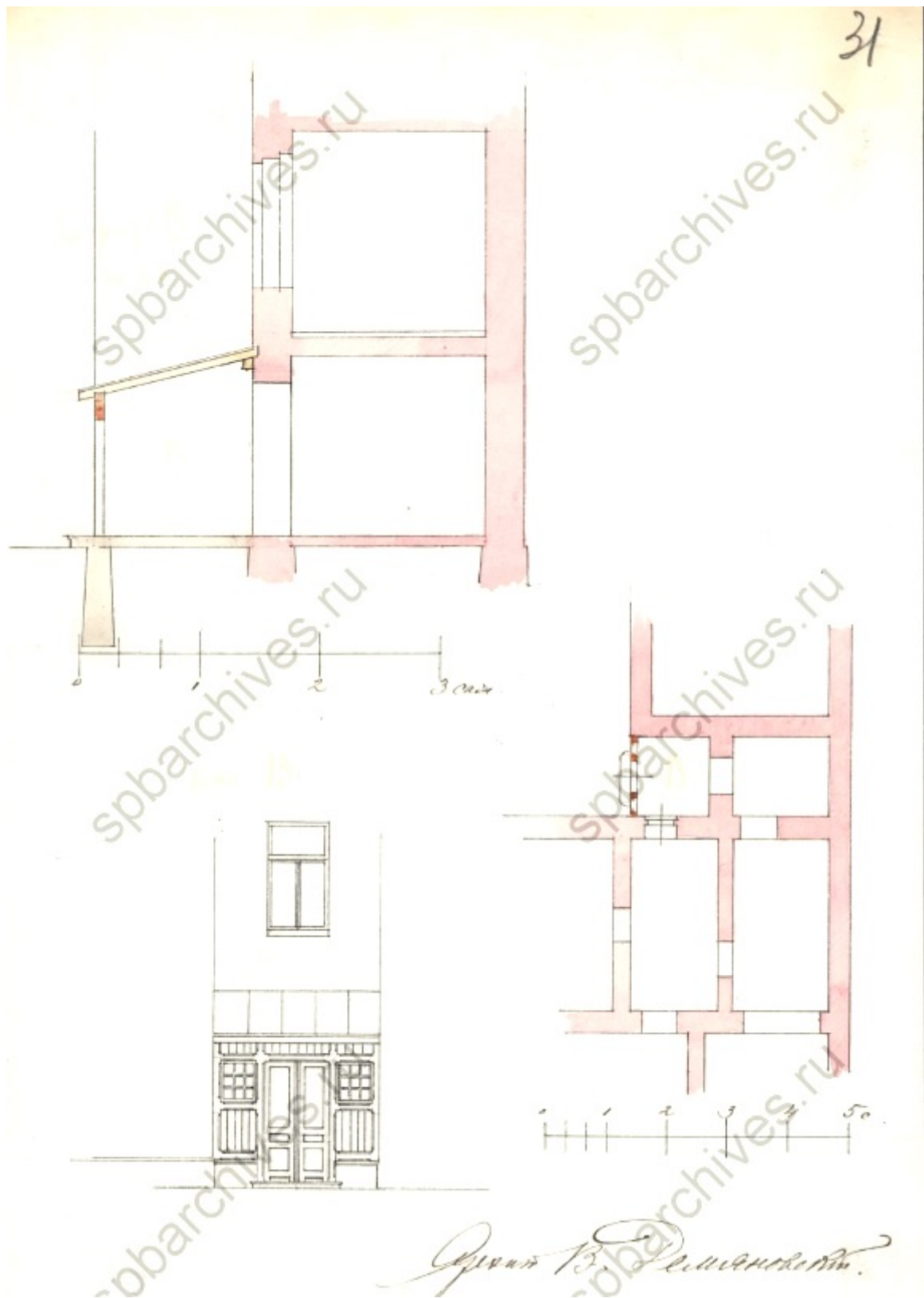


40. Разрез по АБ и план 1 этажа дома во дворе наследников действительного статского советника Александра Федоровича Фольборта Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под № 6. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 29.



41. План двора наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 30 об.

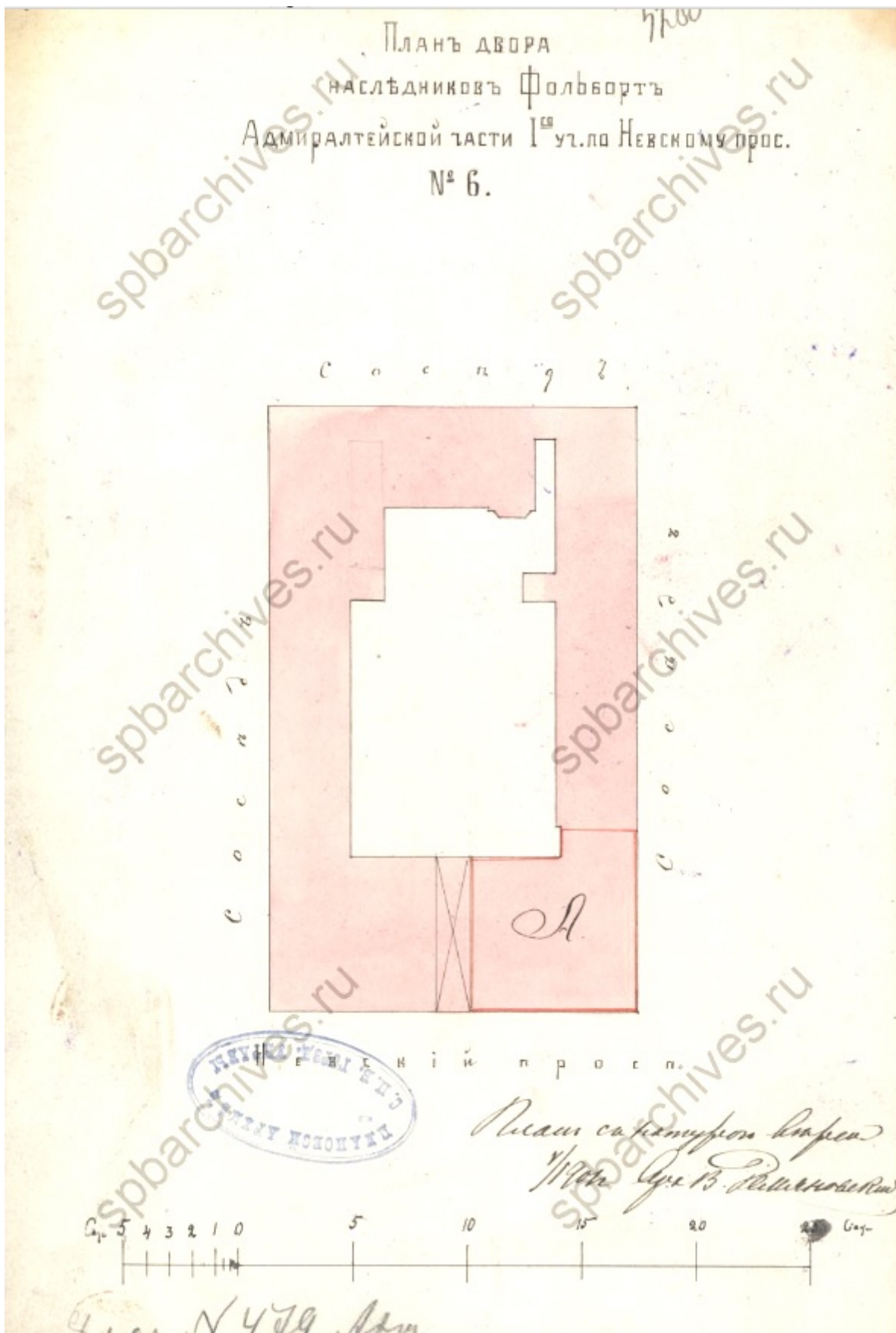




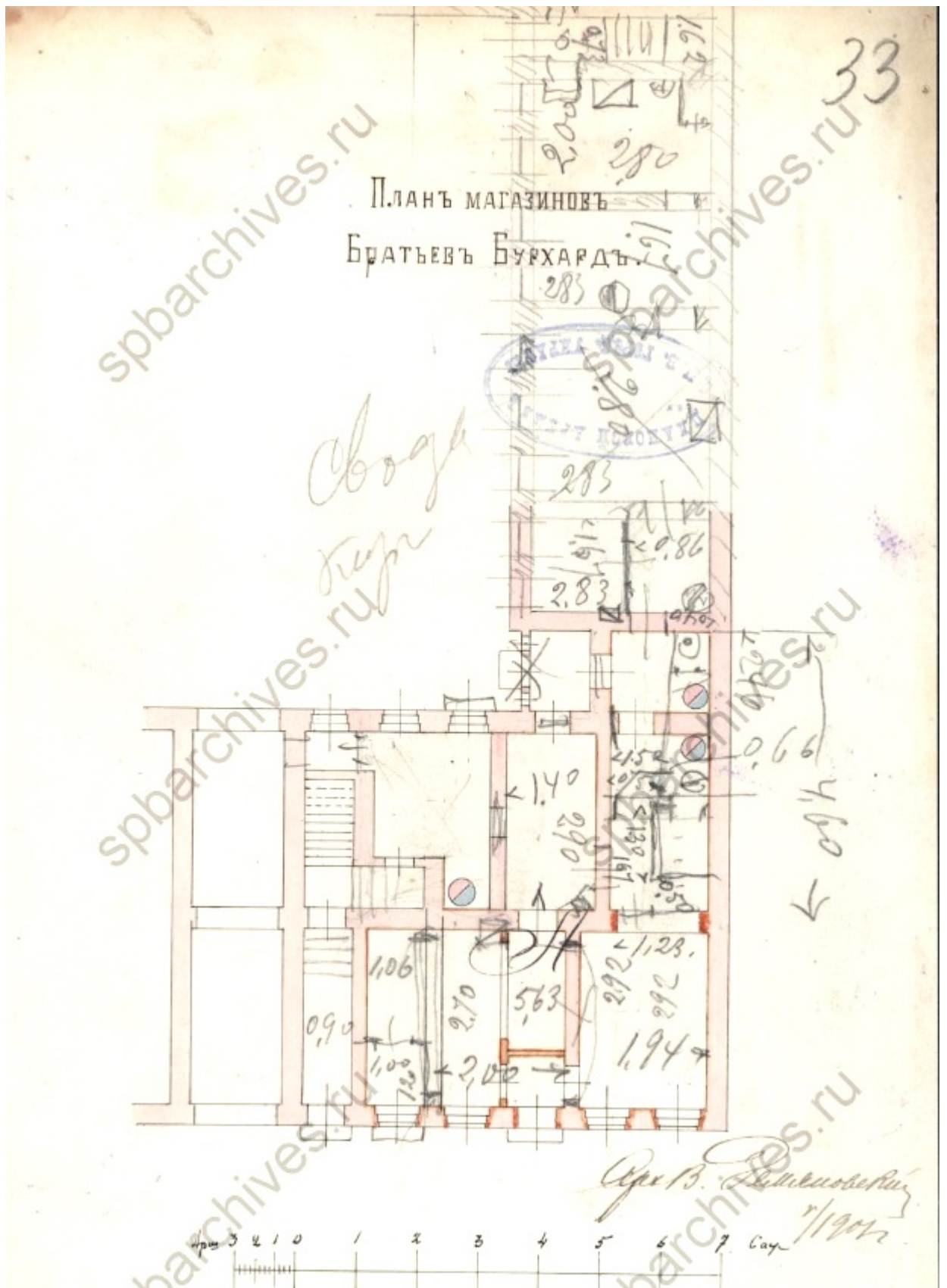
42. Фрагменты разреза, плана 1 этажа и лицевого фасада дома во дворе наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 31.



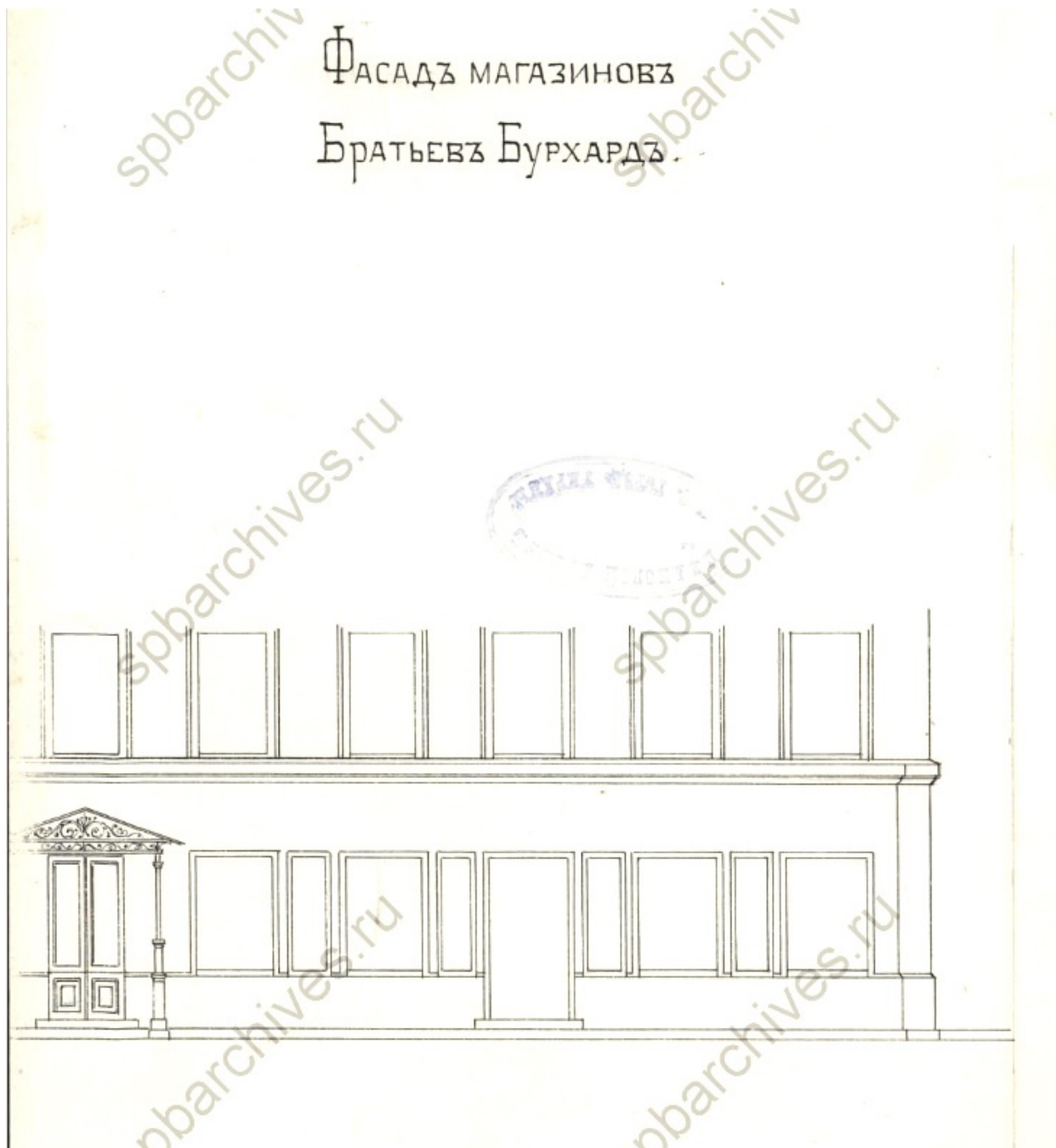
43. Невский проспект у Малой Морской улицы. 1900-1901 гг.



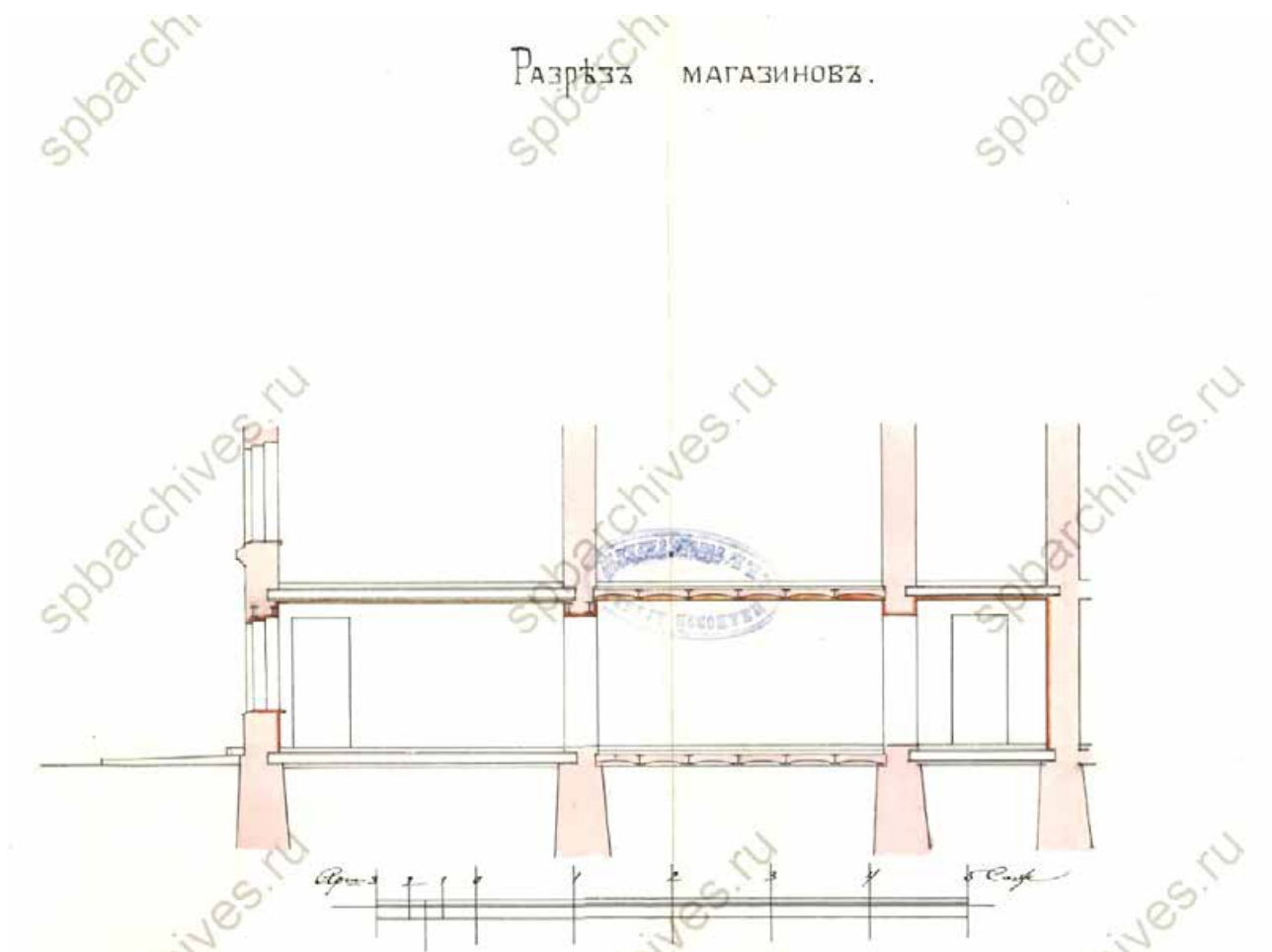
44. План двора наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому проспекту № 6. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 32 об.



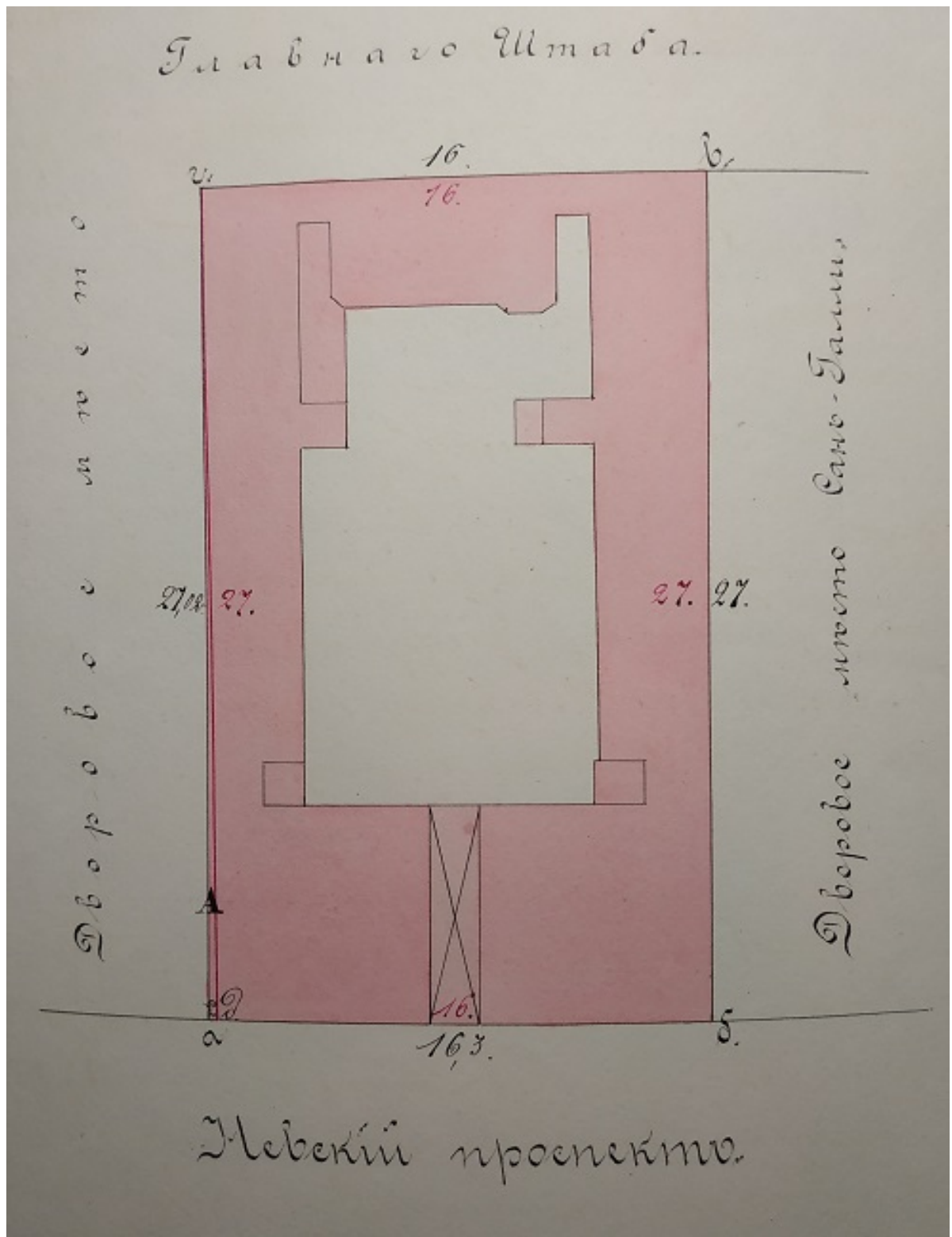
45. План магазинов братьев Бурхард. 1901 г. Архитектор В.Демяновский. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 33.



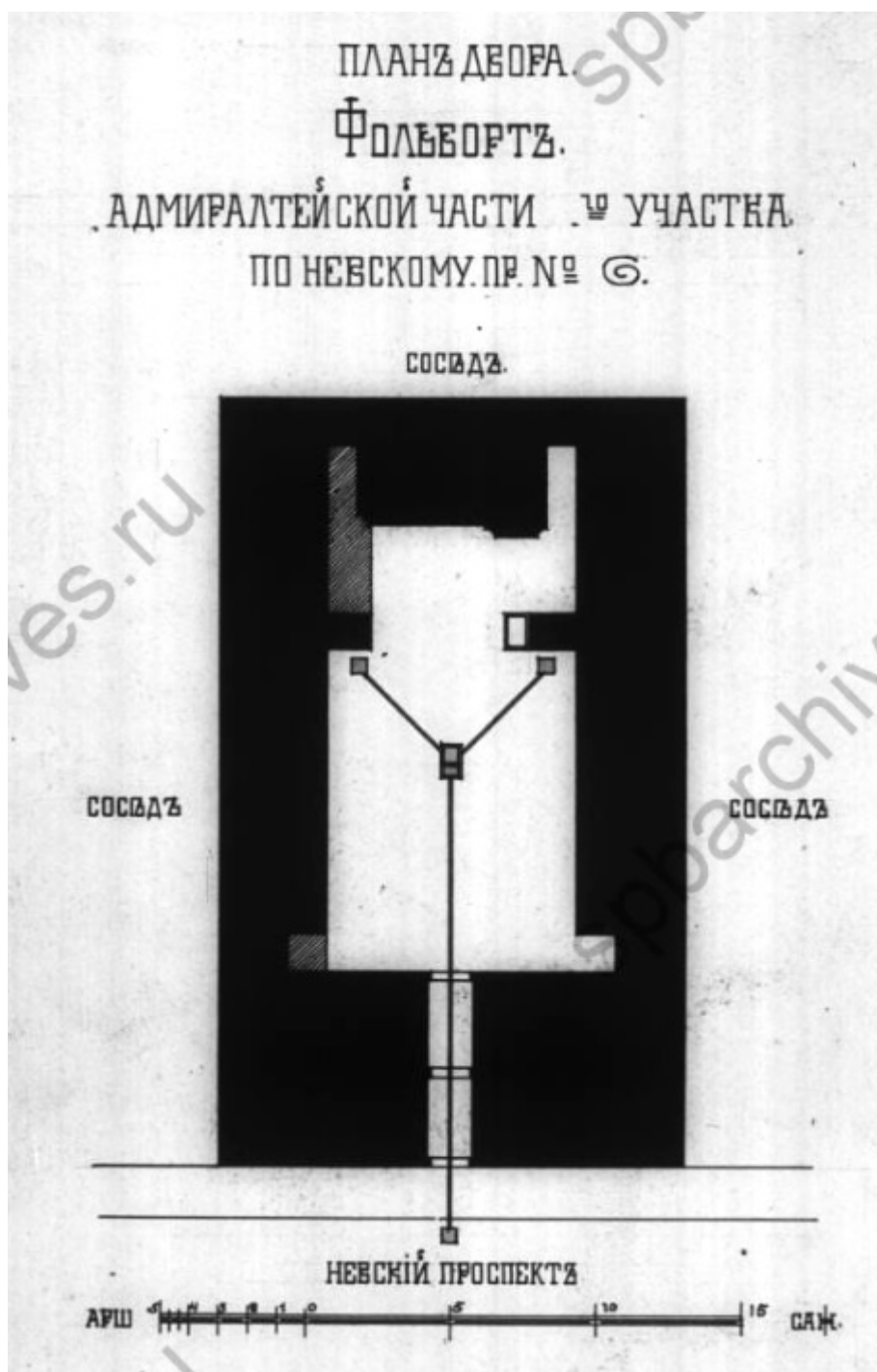
46. Фасад магазинов Братъев Бурхард. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 34.



47. Разрез магазинов. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 35-36.

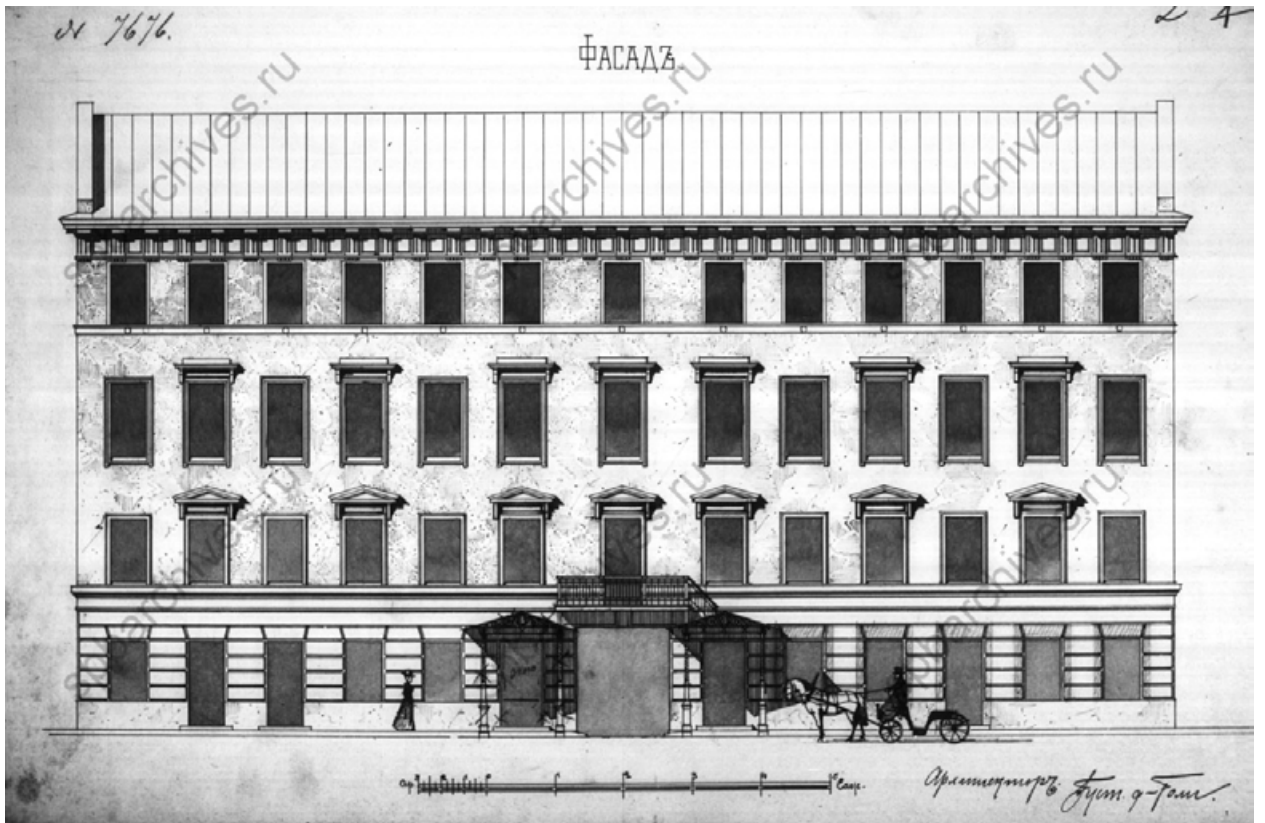


48. План дворового места вдовы Тайного советника Эмилии Александровны Цимсен (рожд. Фольборт), полковника Владимира и Кол. Советника Евгения Александровичей Фольборт, вдовы надворного советника Дарьи Романовны и детей ея Вольдемара, Алексея, Георгия и Николая Владимировичей Фольборт и Коллежского секретаря Николая Александровича Фольборт Адмиралтейской части, 1-го участка, № 6 по Невскому проспекту. 1902 г. Ф. 515. Оп. 2. Д. 68. Л. 22.

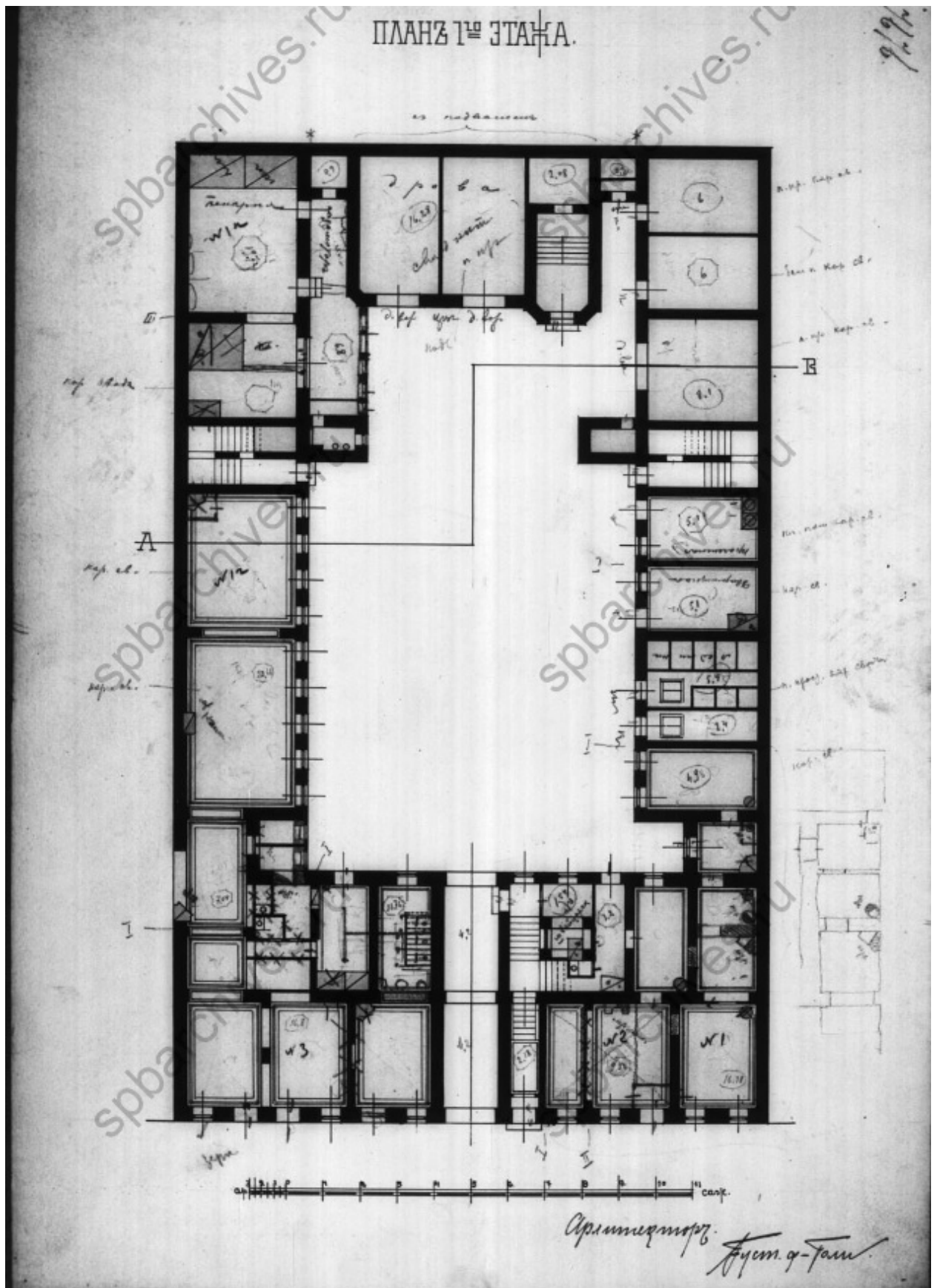


49. План двора Фольборт Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6.  
1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 1.

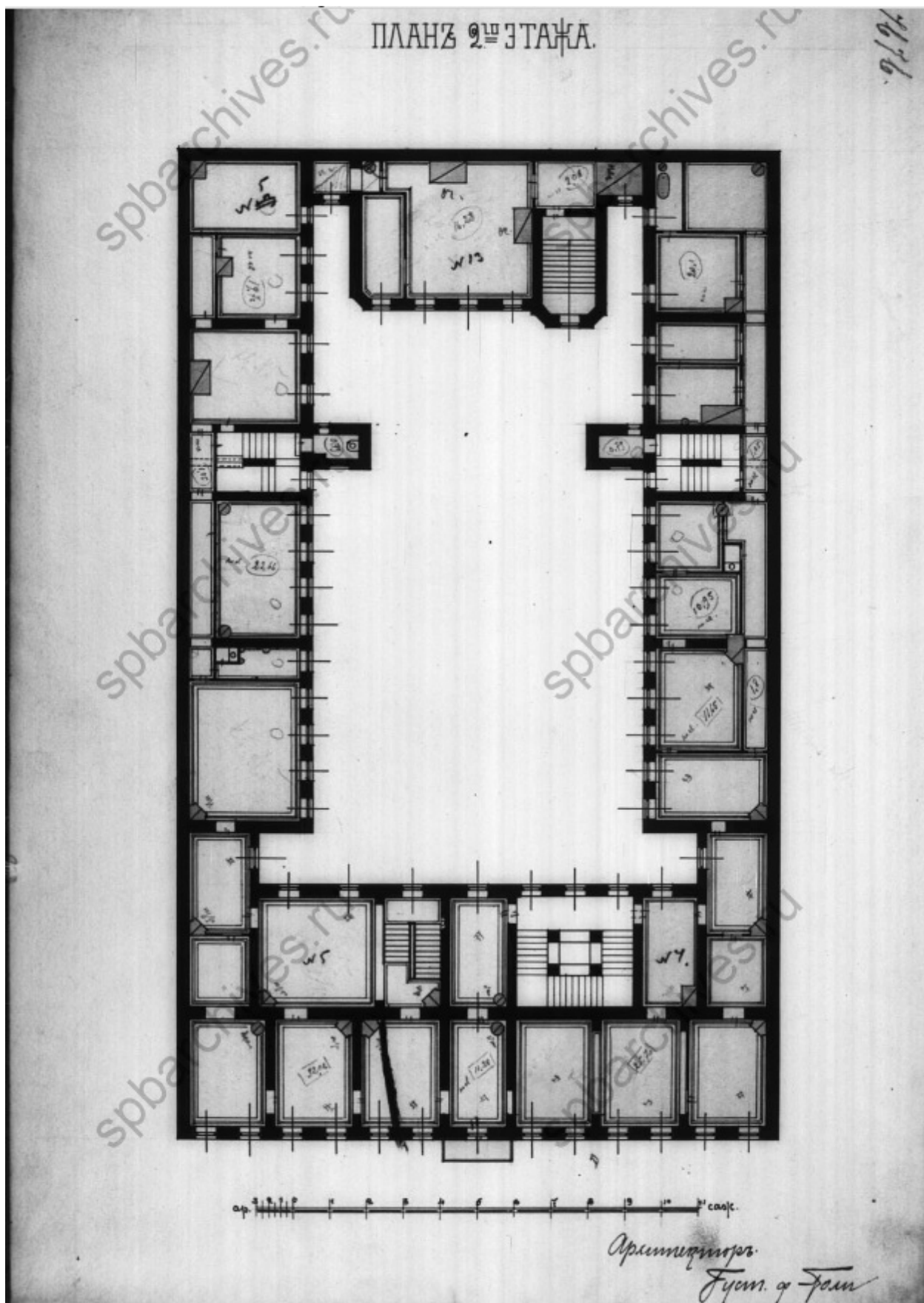




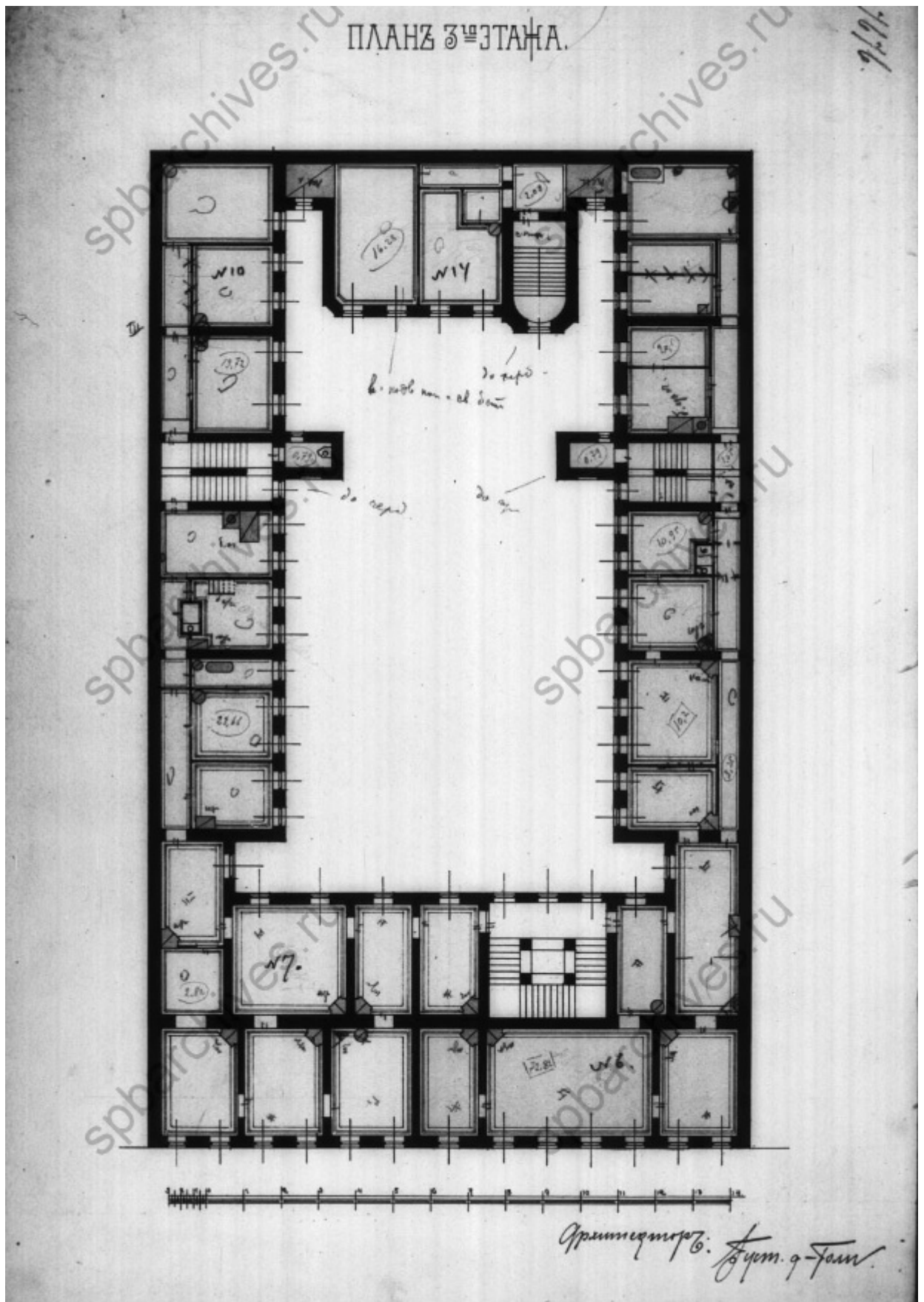
50. Лицевой фасад по Невскому проспекту дома Фольборга Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 2.



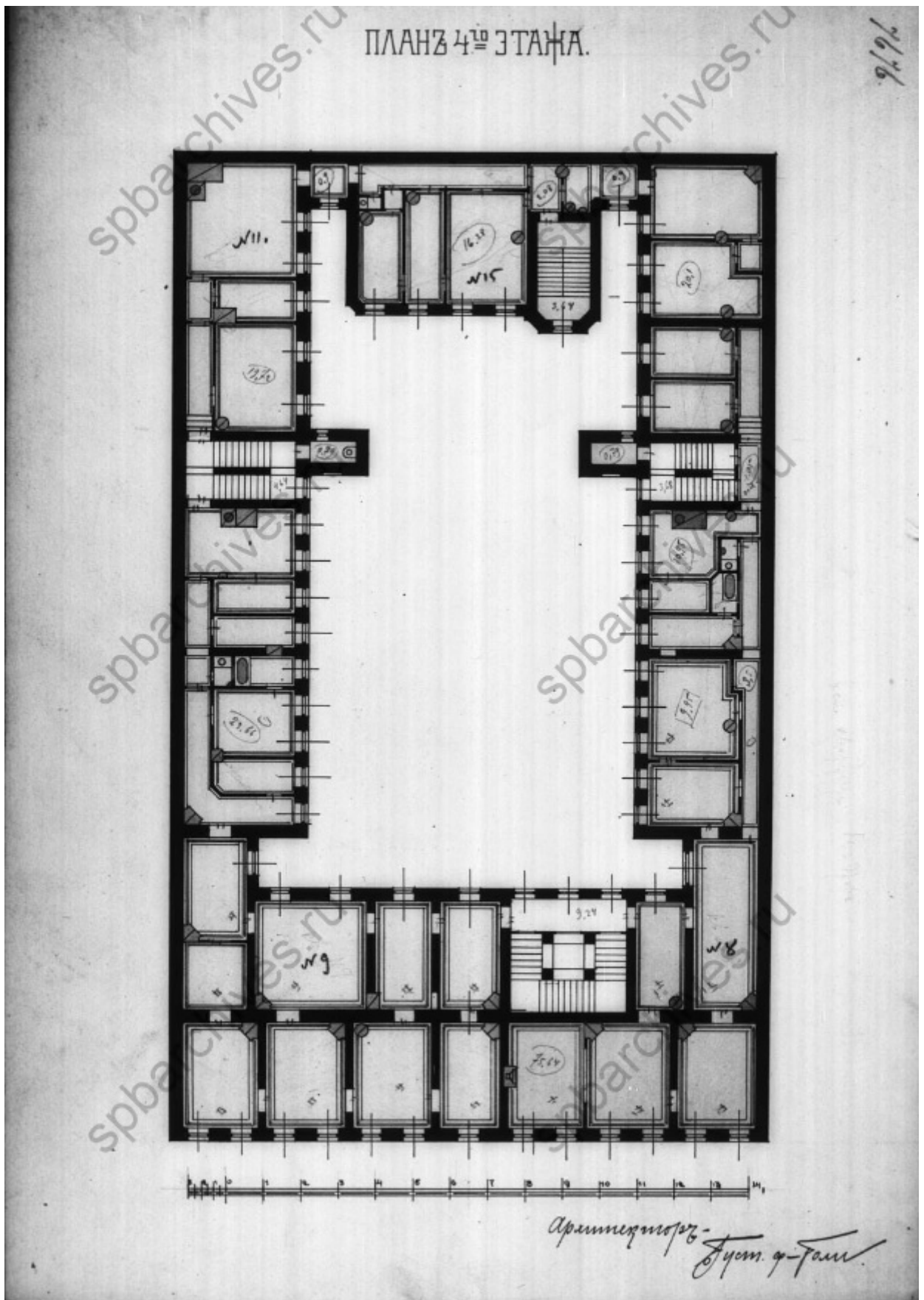
51. План 1-го этажа дома Фольборга Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 3.



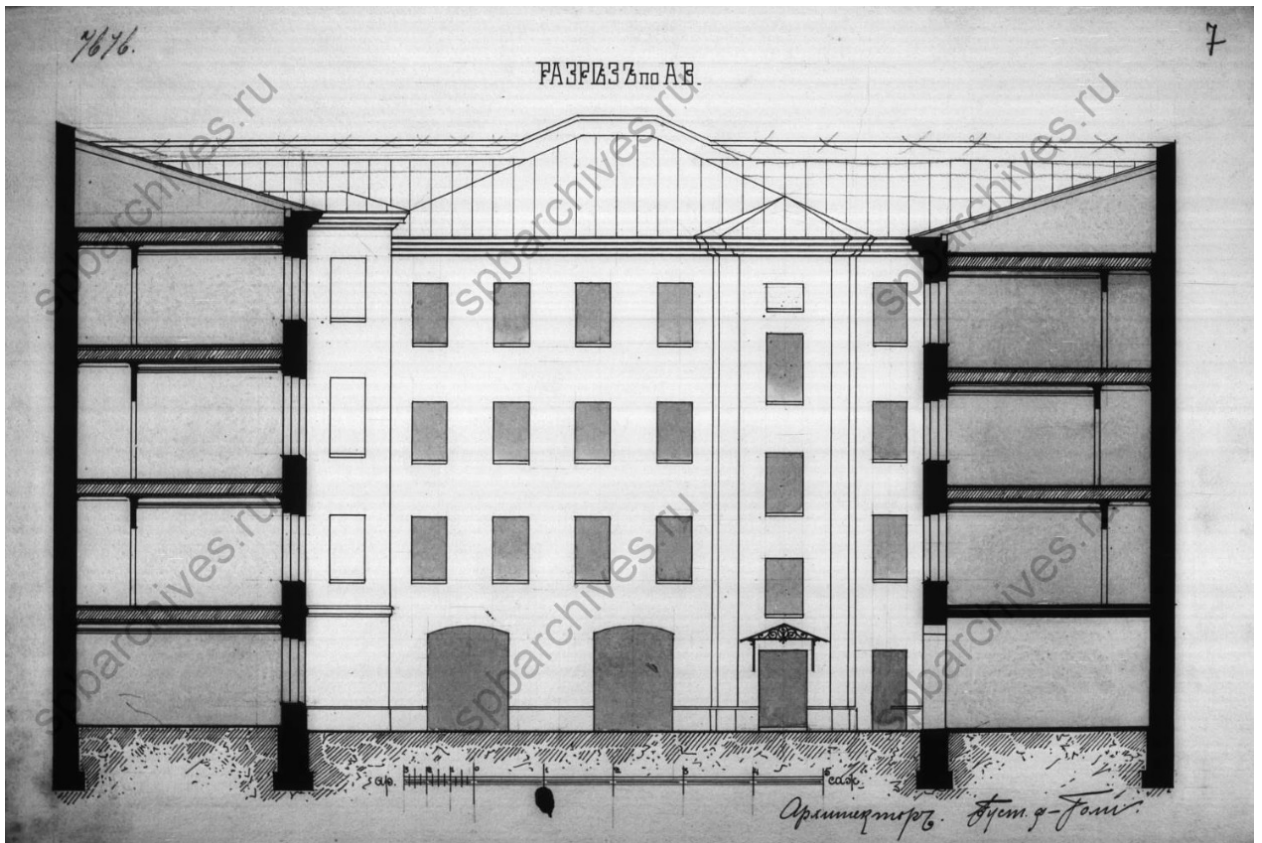
52. План 2-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 4.



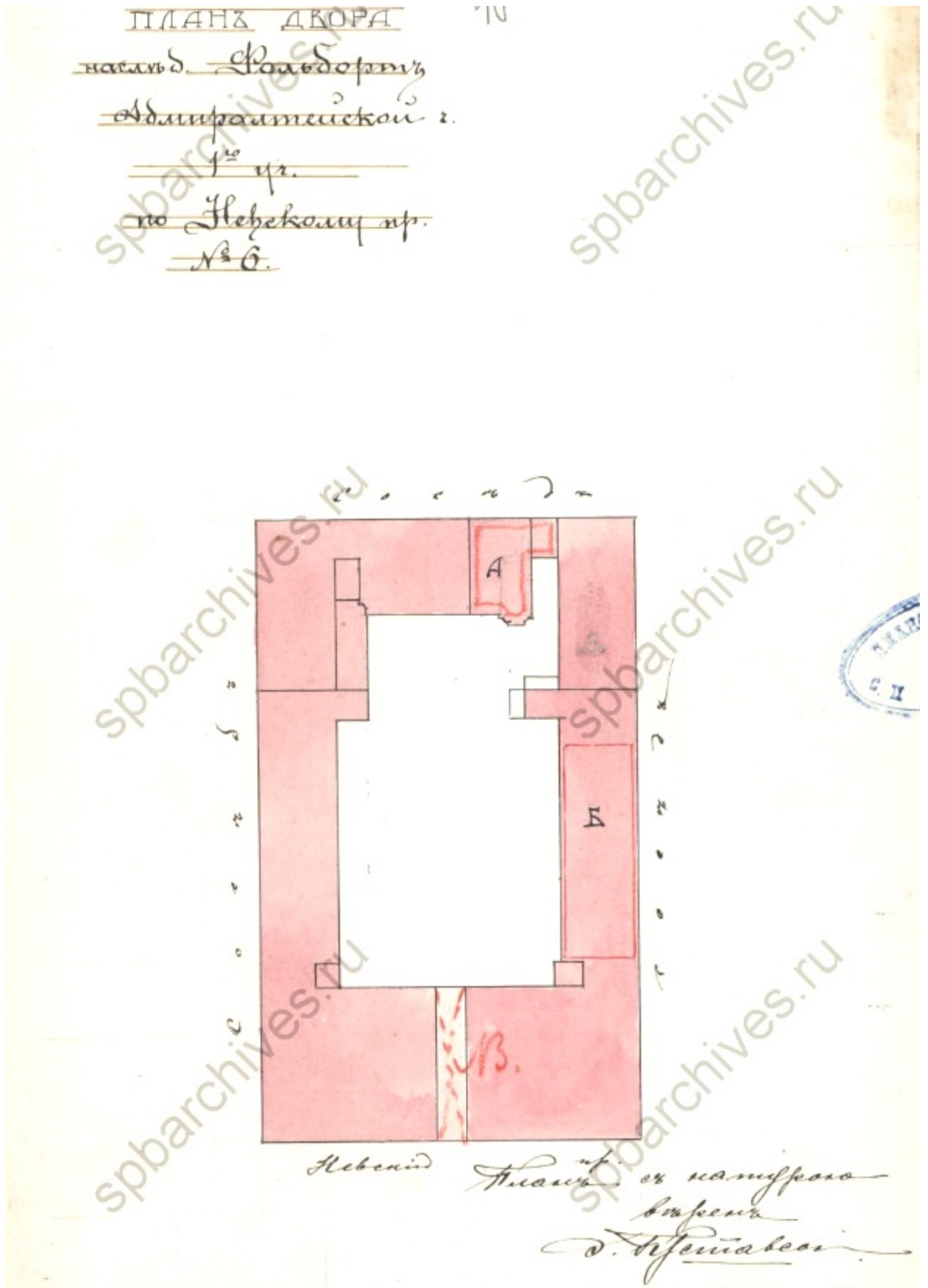
53. План 3-го этажа дома Фольборга Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 5.



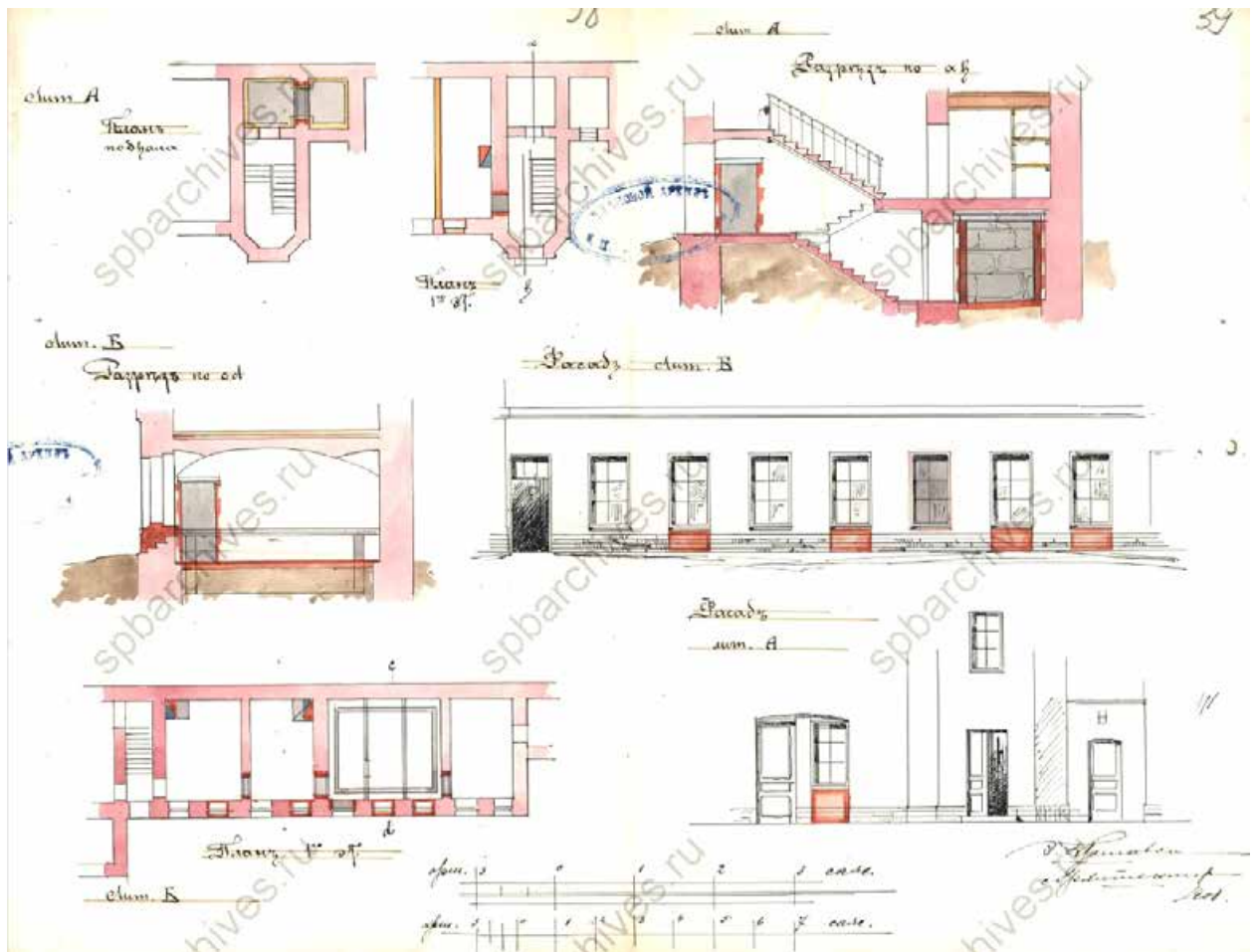
54. План 4-го этажа дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 6.



55. Разрез по АВ дома Фольборта Адмиралтейской части, 1-го участка, по Невскому пр., № 6. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3882. Л. 7.



56. План двора наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 37 об.

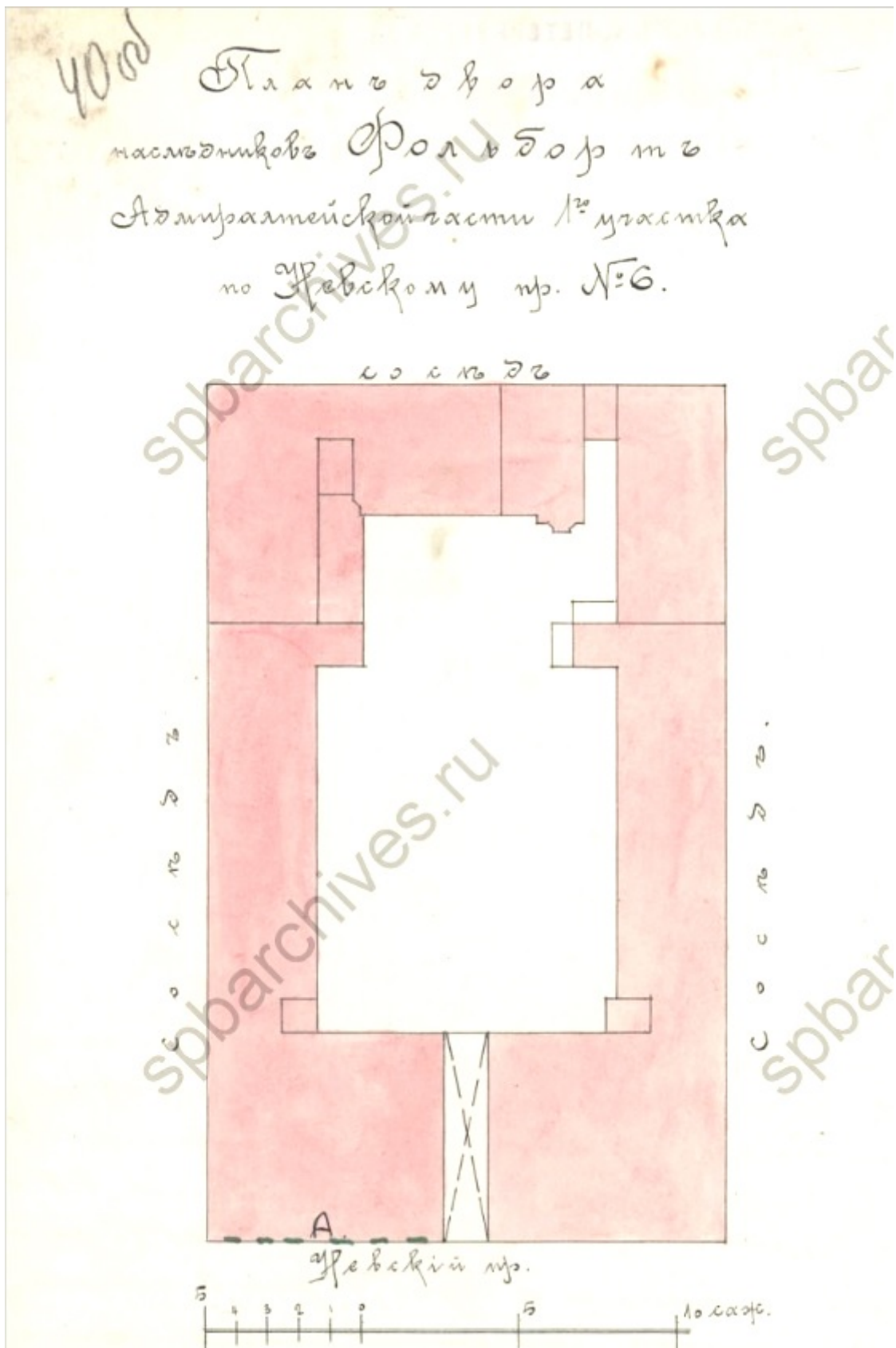


57. Во дворе наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 38-39.

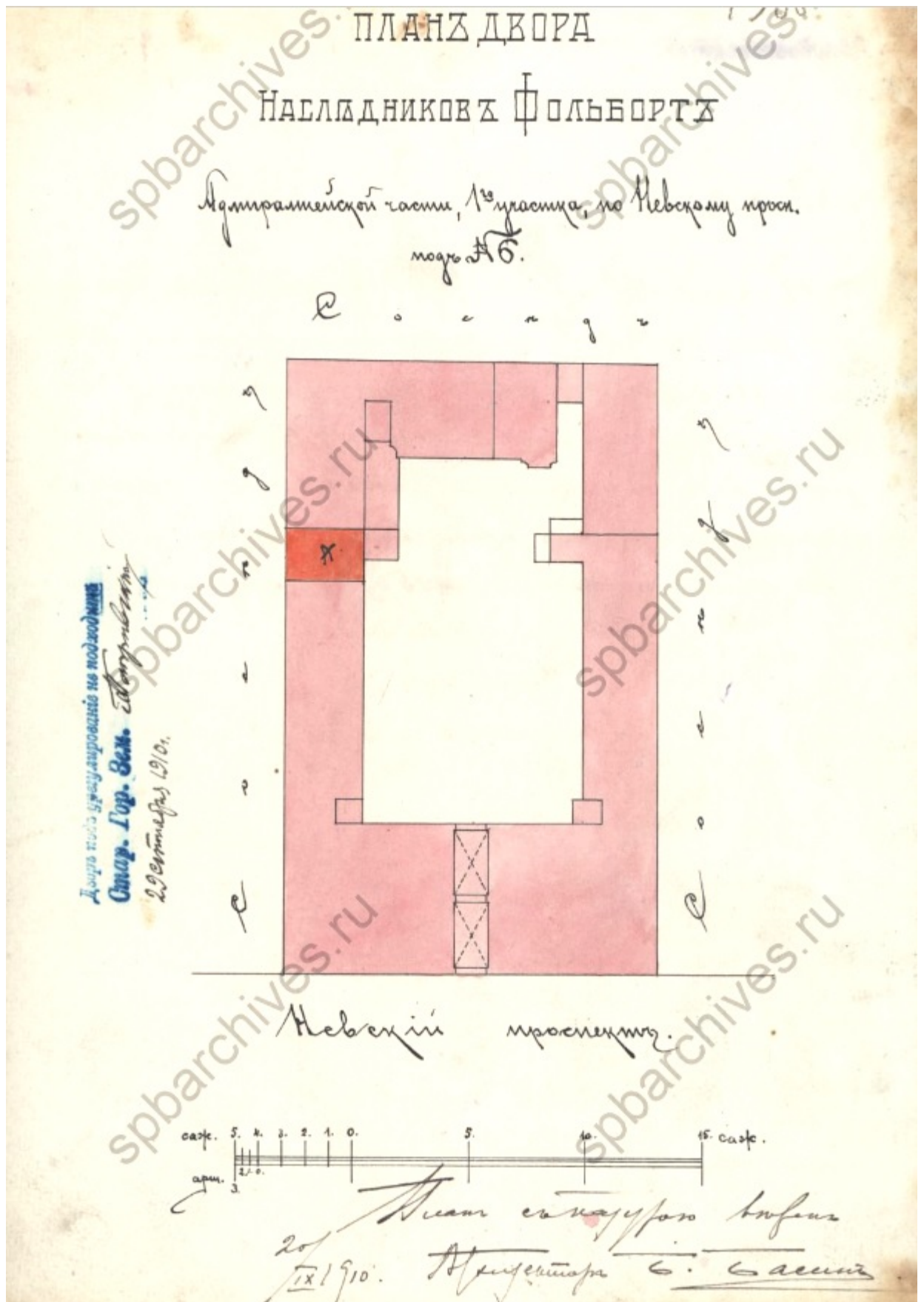




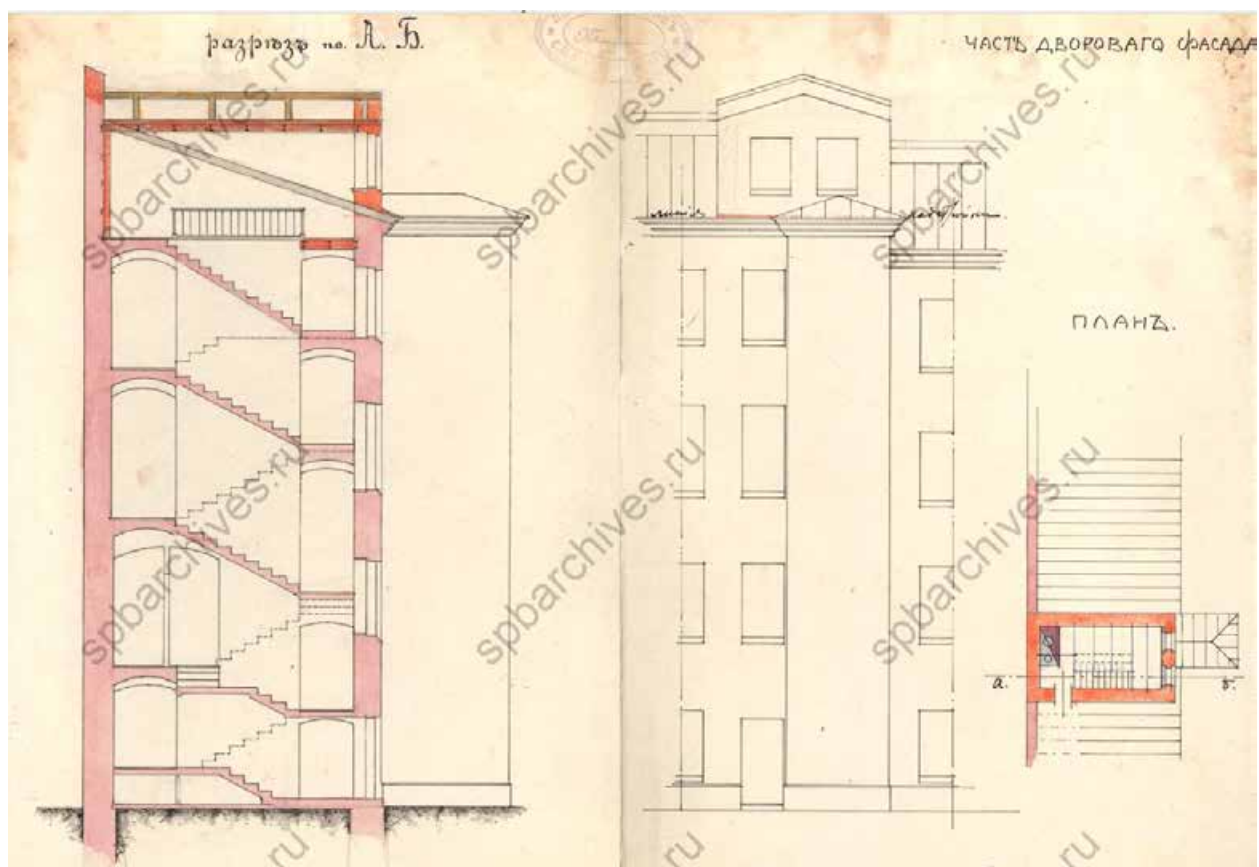
58. Лицевой фасад с показанием предполагаемых изменений дома во дворе наследников Фольборг Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 40 об, 41, 42.



59. План двора наследников Фольборта Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 40 об.



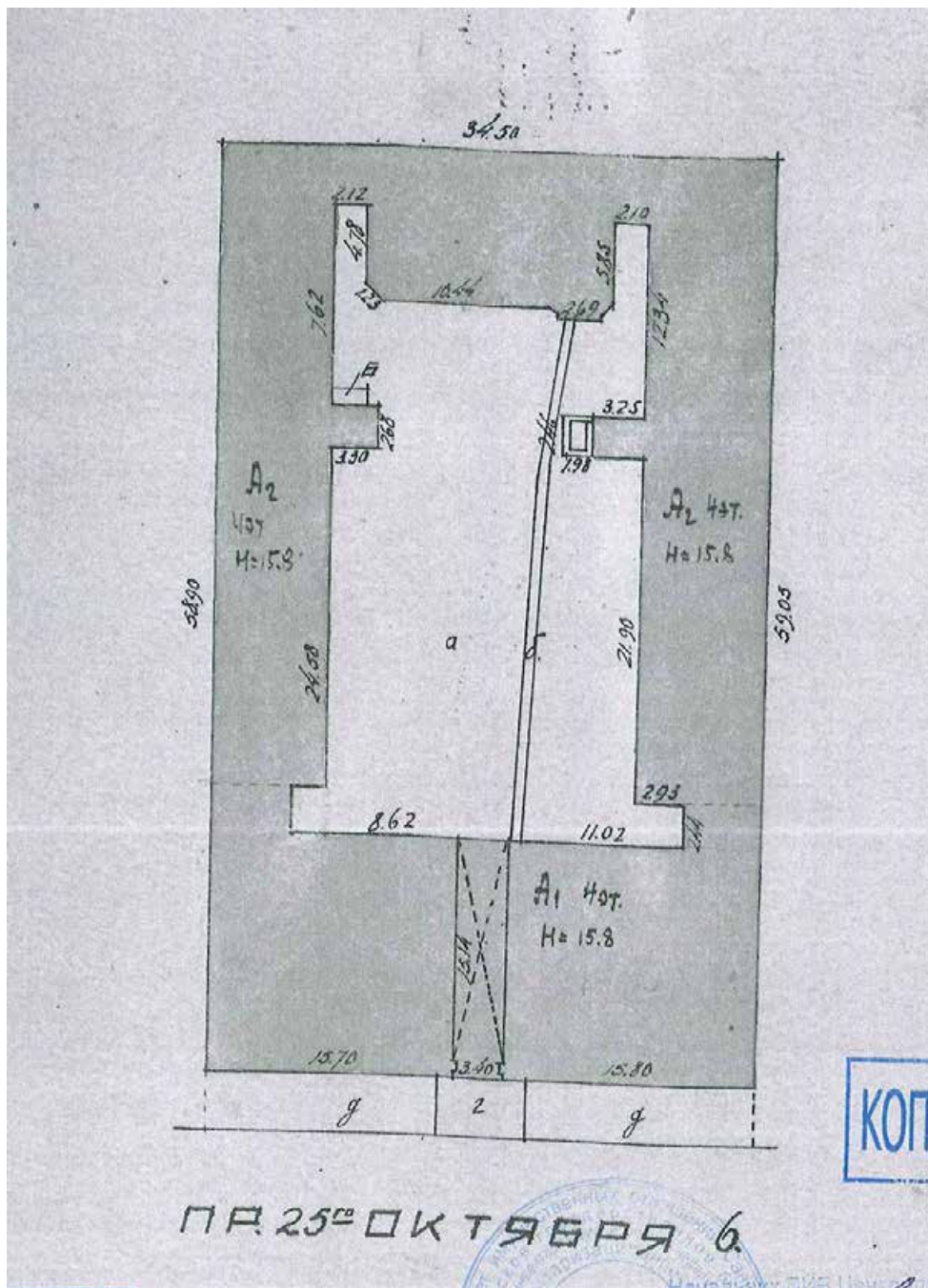
60. План двора наследников Фольборт Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 29 сентября 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Л. 43 об.



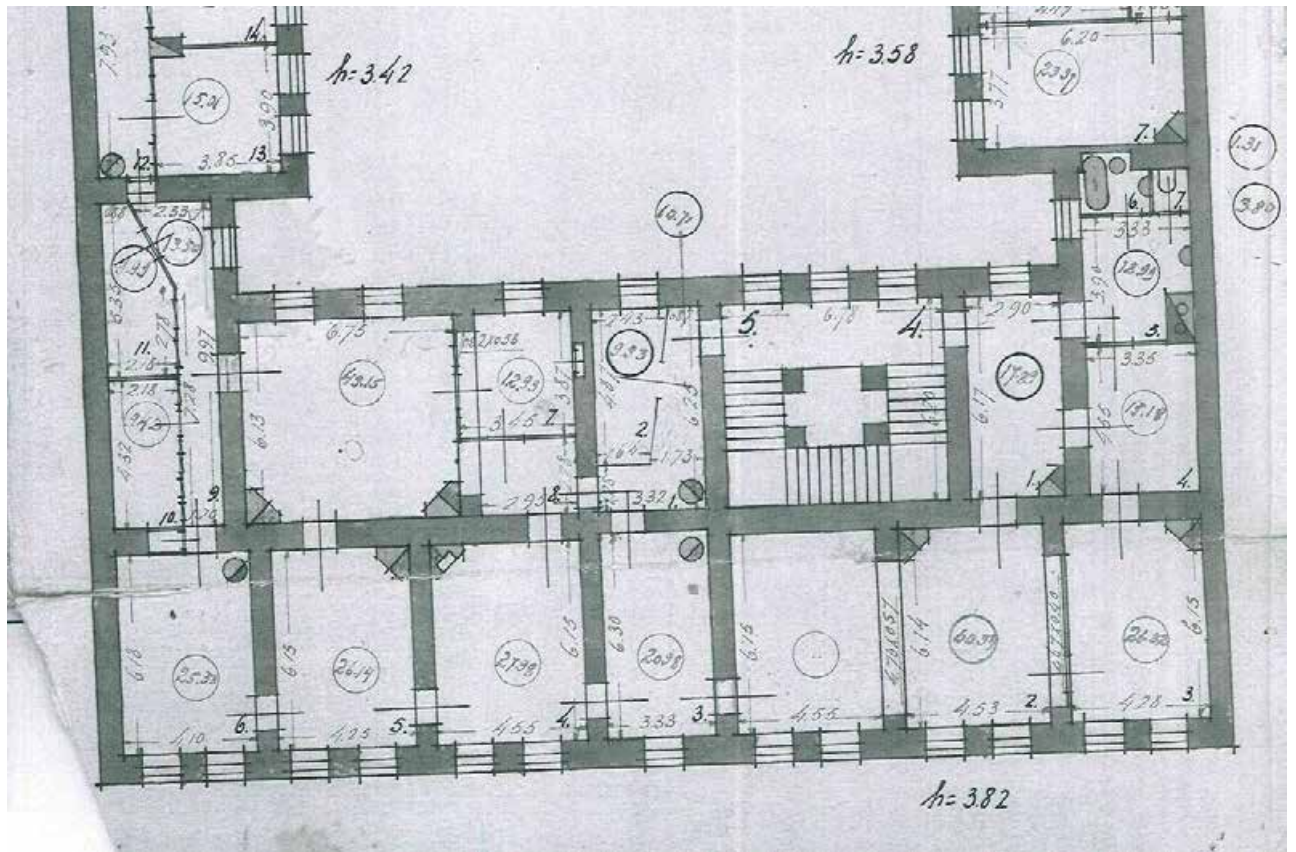
61. Разрез по А.Б., часть дворового фасада и план дома во дворе наследников Фольборг Адмиралтейской части 1-го участка по Невскому пр., № 6. 29 сентября 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 208. Лл. 44-45.



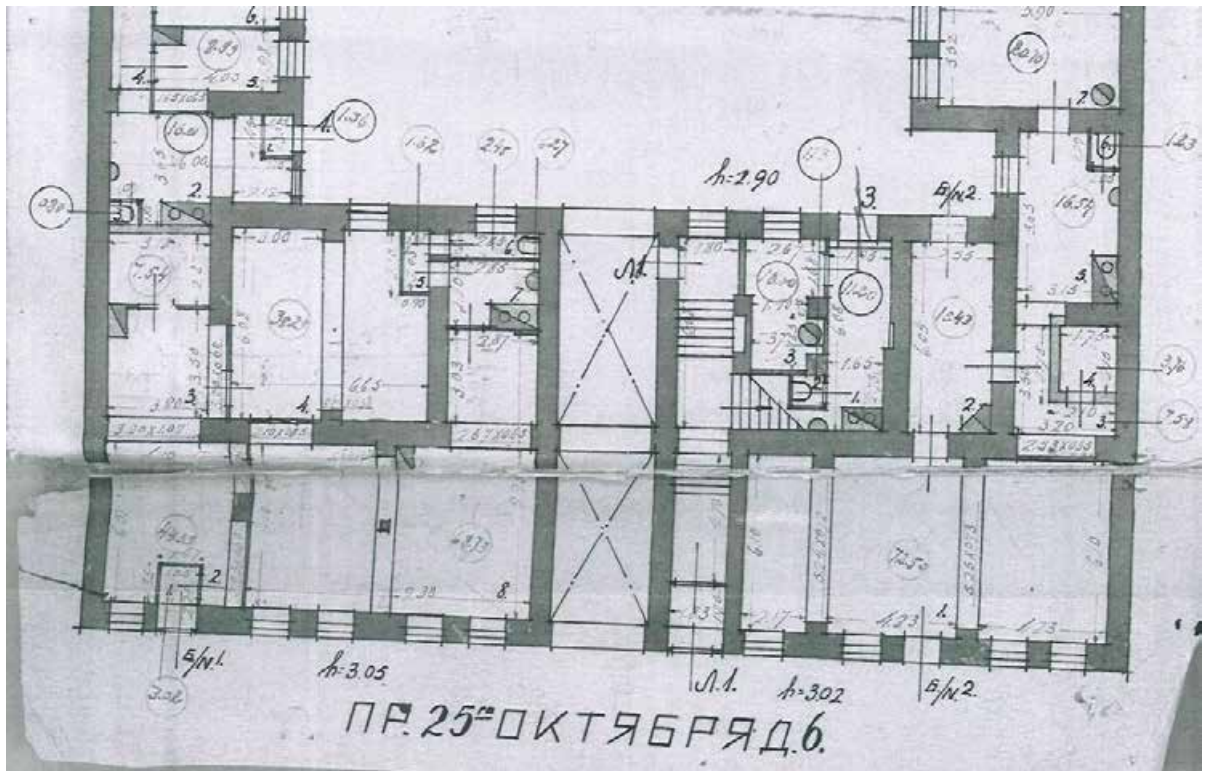
62. Июньская демонстрация на Невском проспекте. 1917 г.



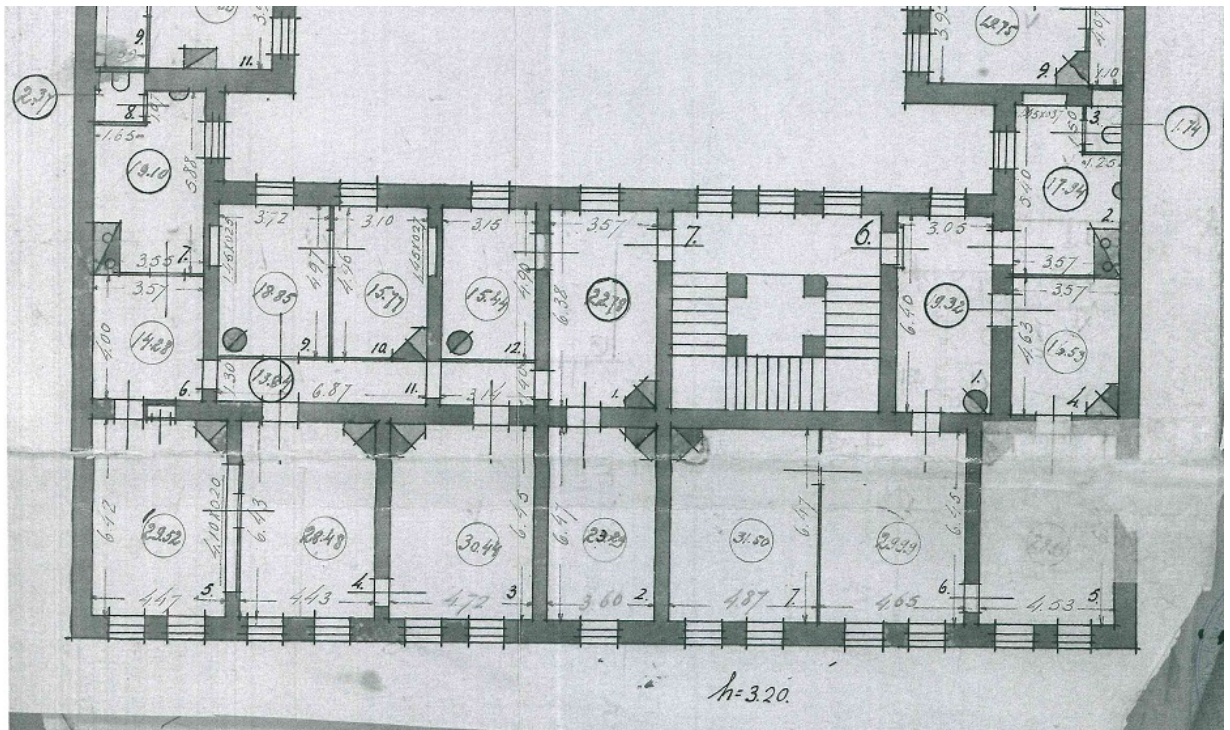
63. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



64. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



65. План 1-го этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



66. План 3-го этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1931 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

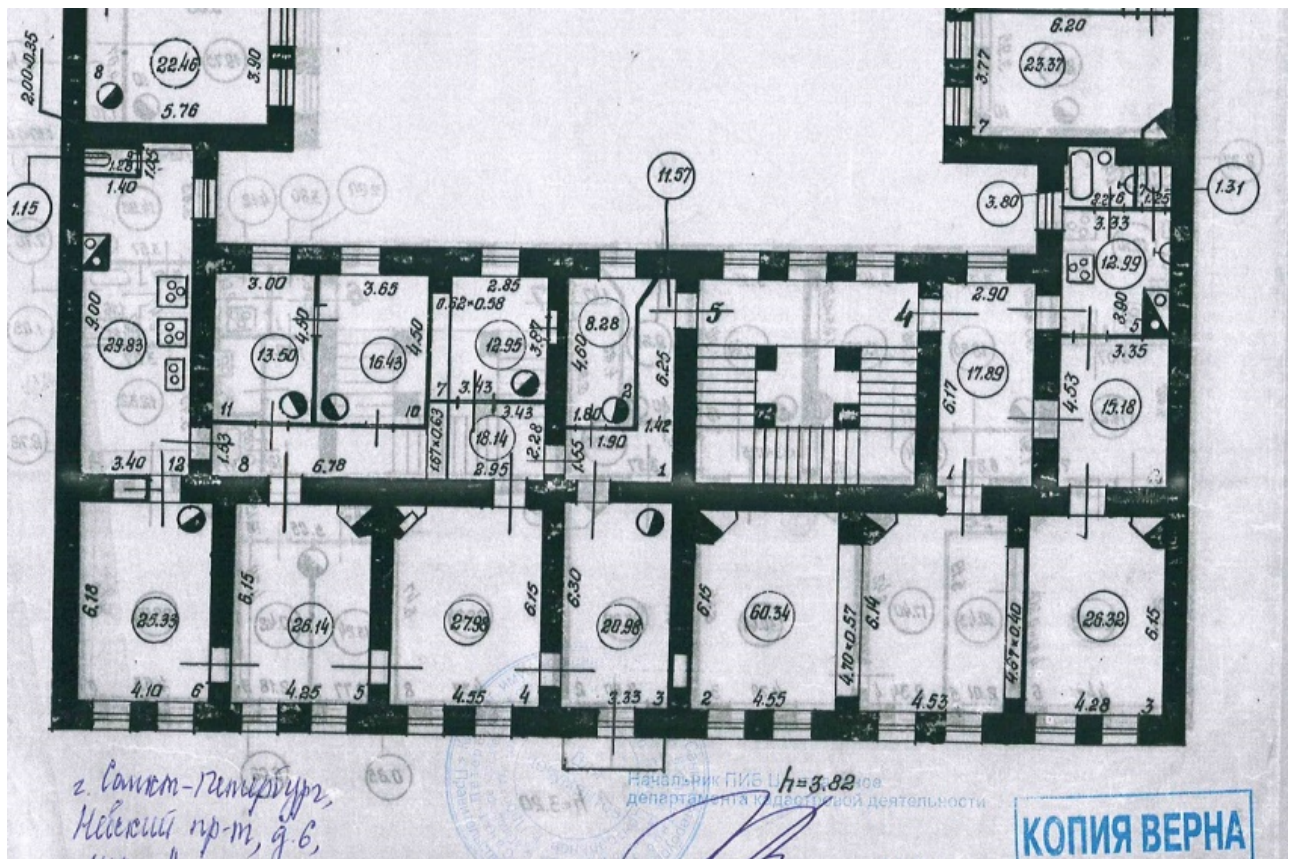




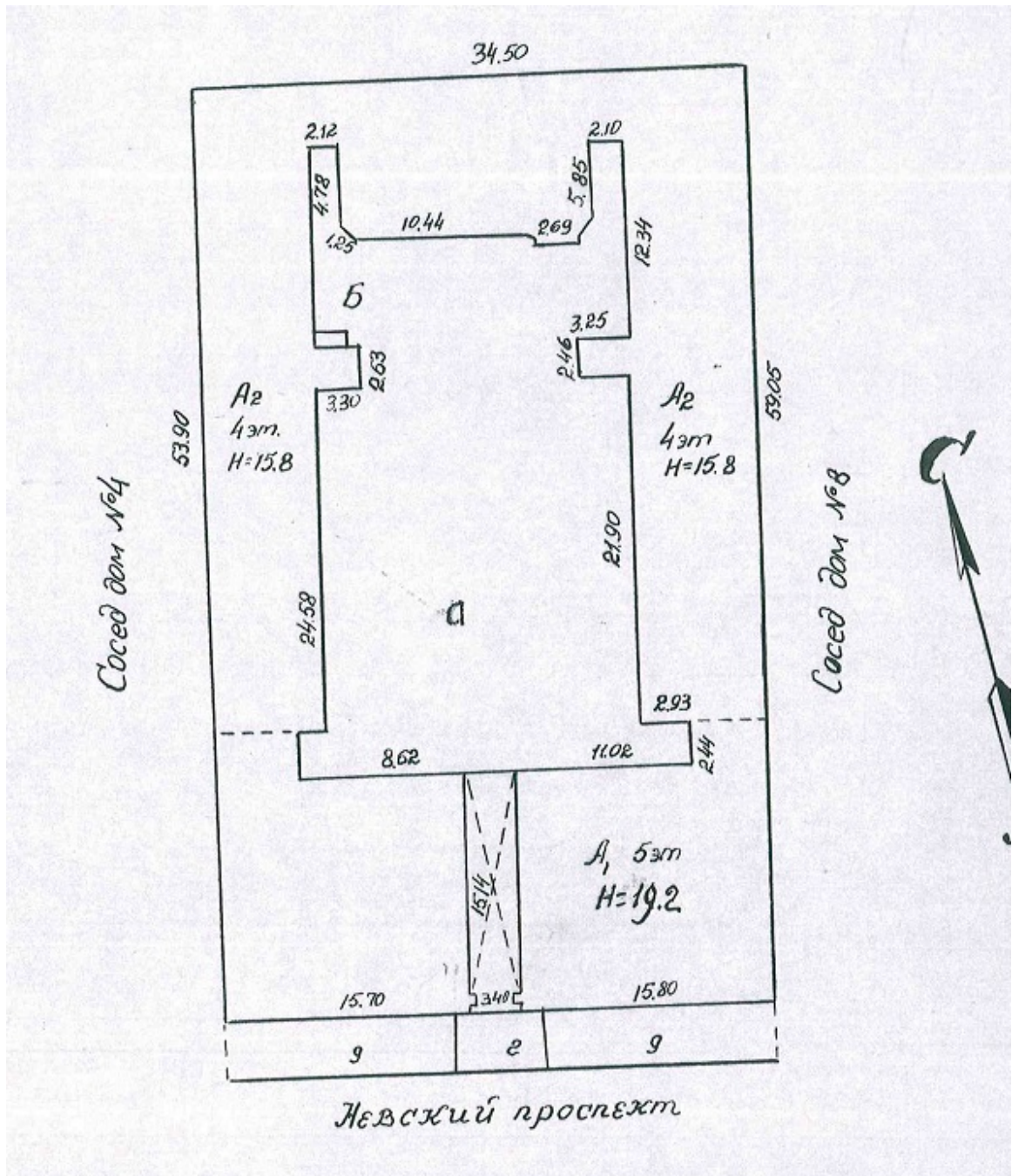
67. Первые трамваи, вышедшие на маршрут после зимы, на проспекте 25-го Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб. Описание 1АР-132. Ед.хр.178013.



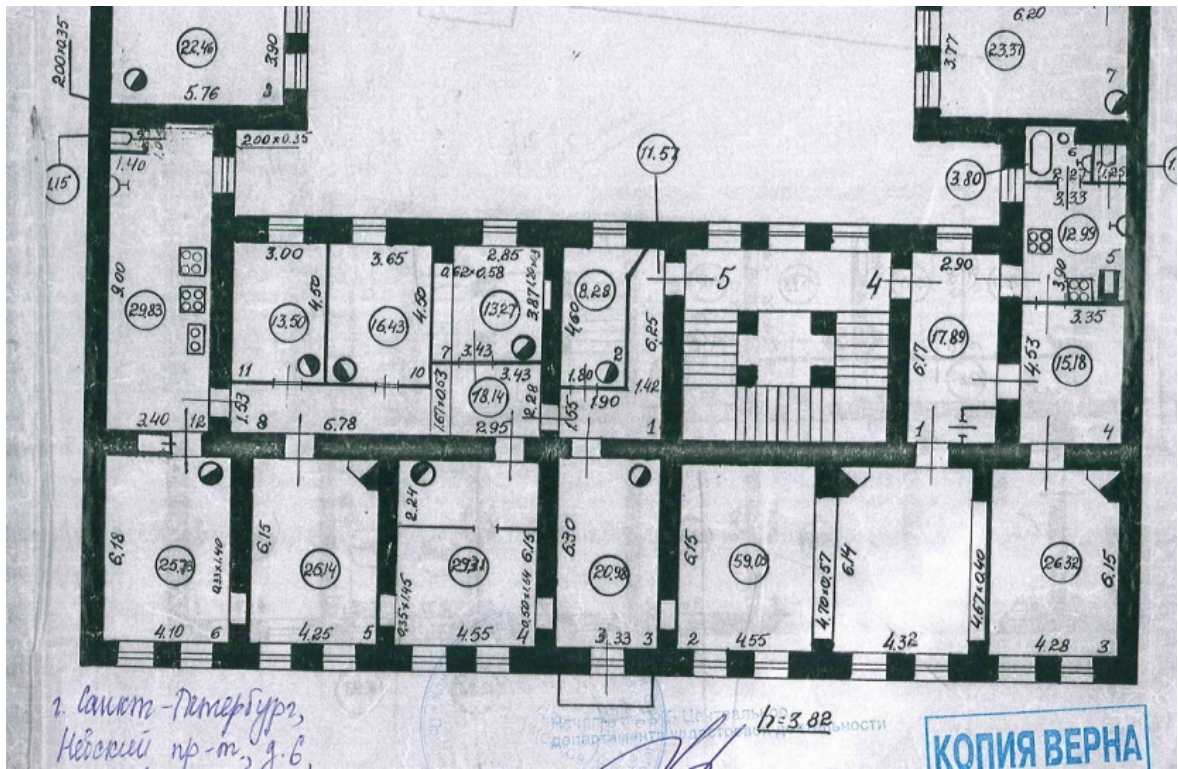
68. Трамвай ЛМ-47 на Невском проспекте. 1951 г.



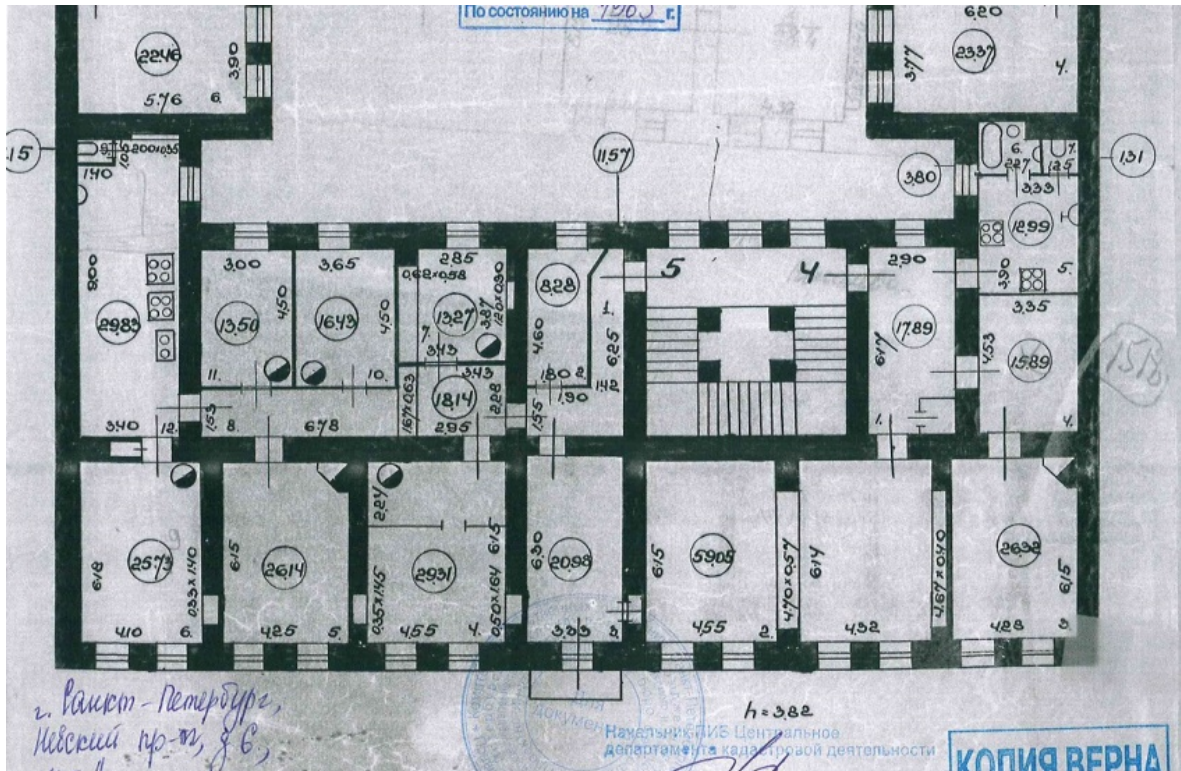
69. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1954 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



70. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 1960 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



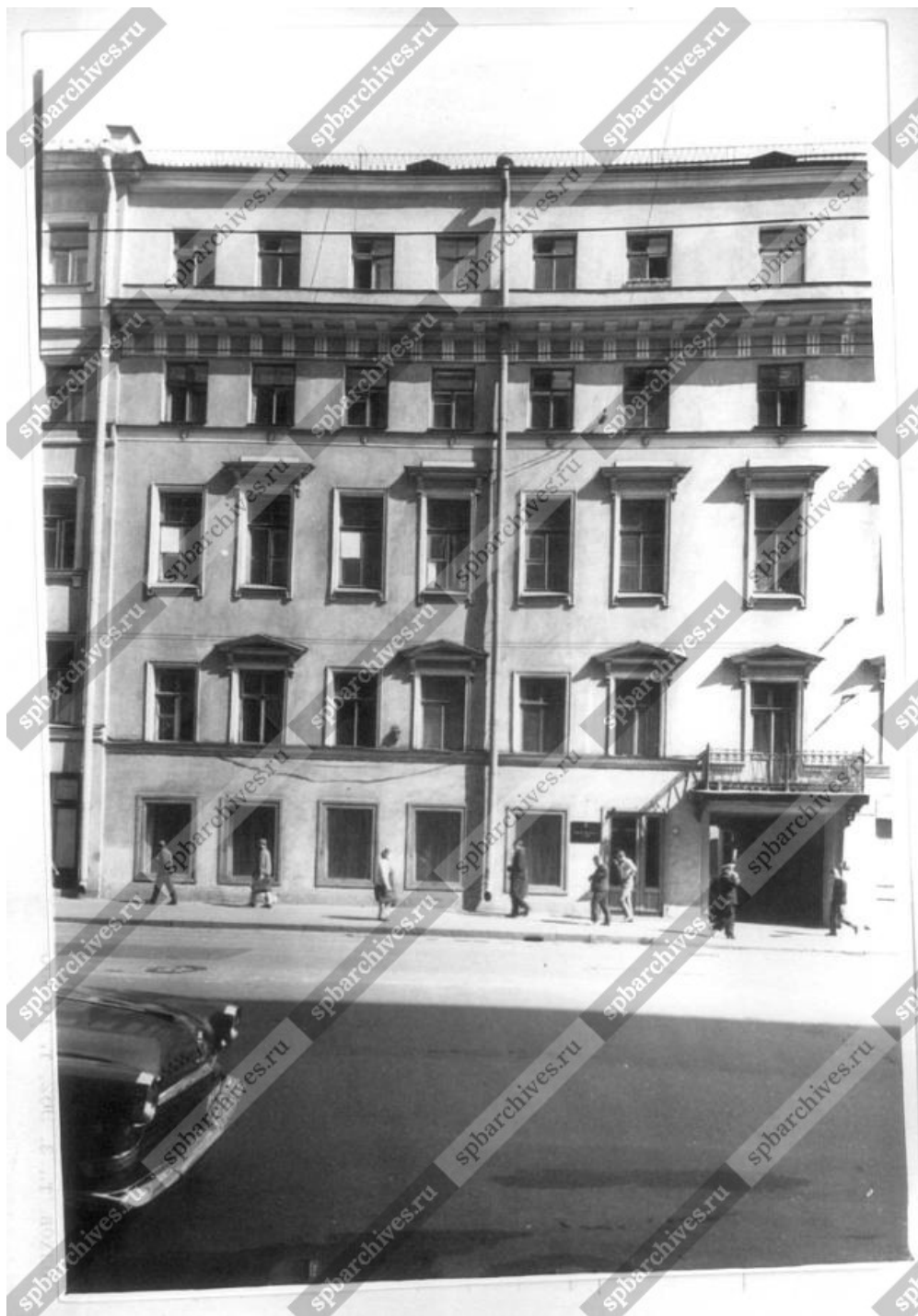
71. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1960 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



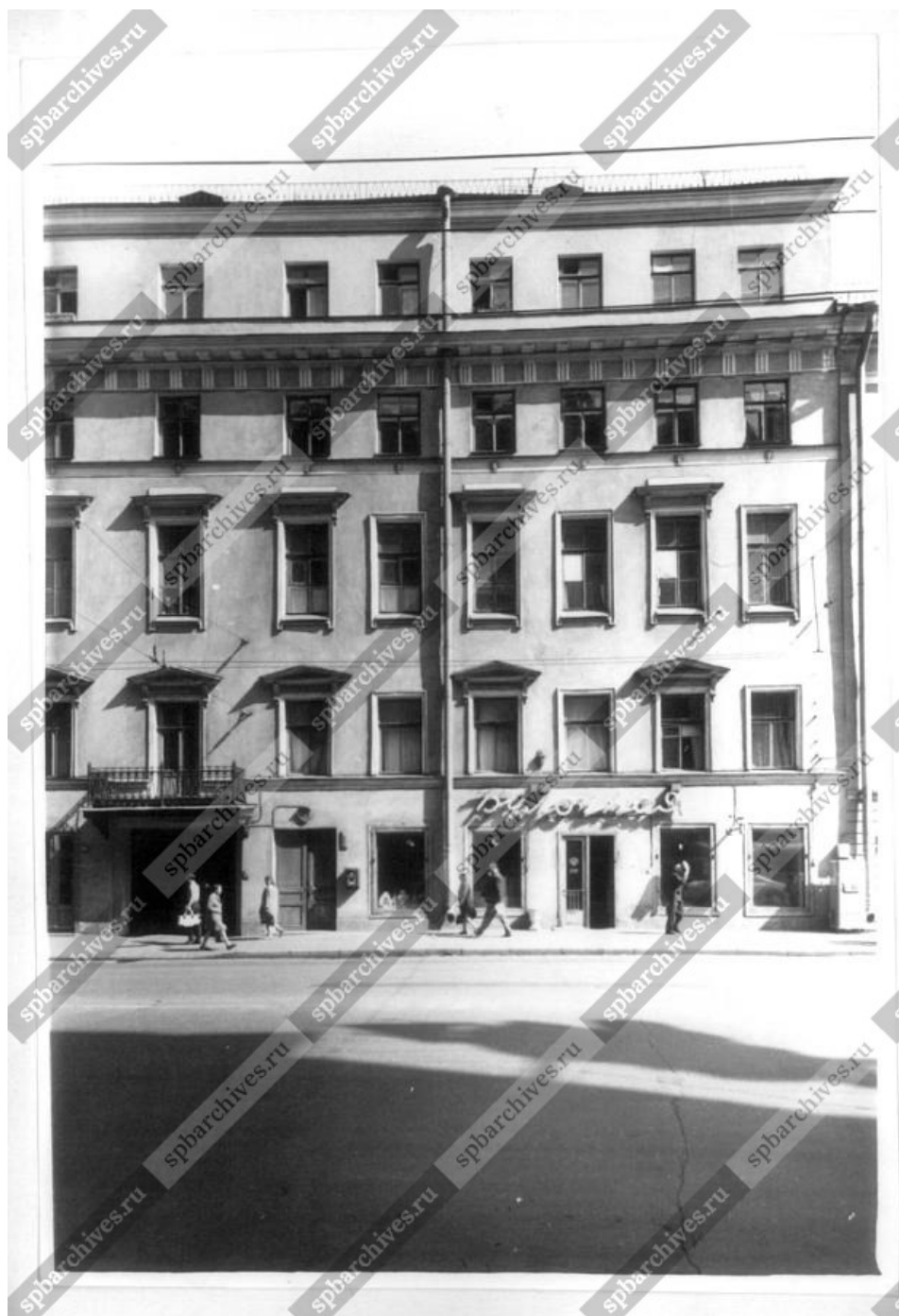
72. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1965 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



73. Невский проспект. 1962 г.

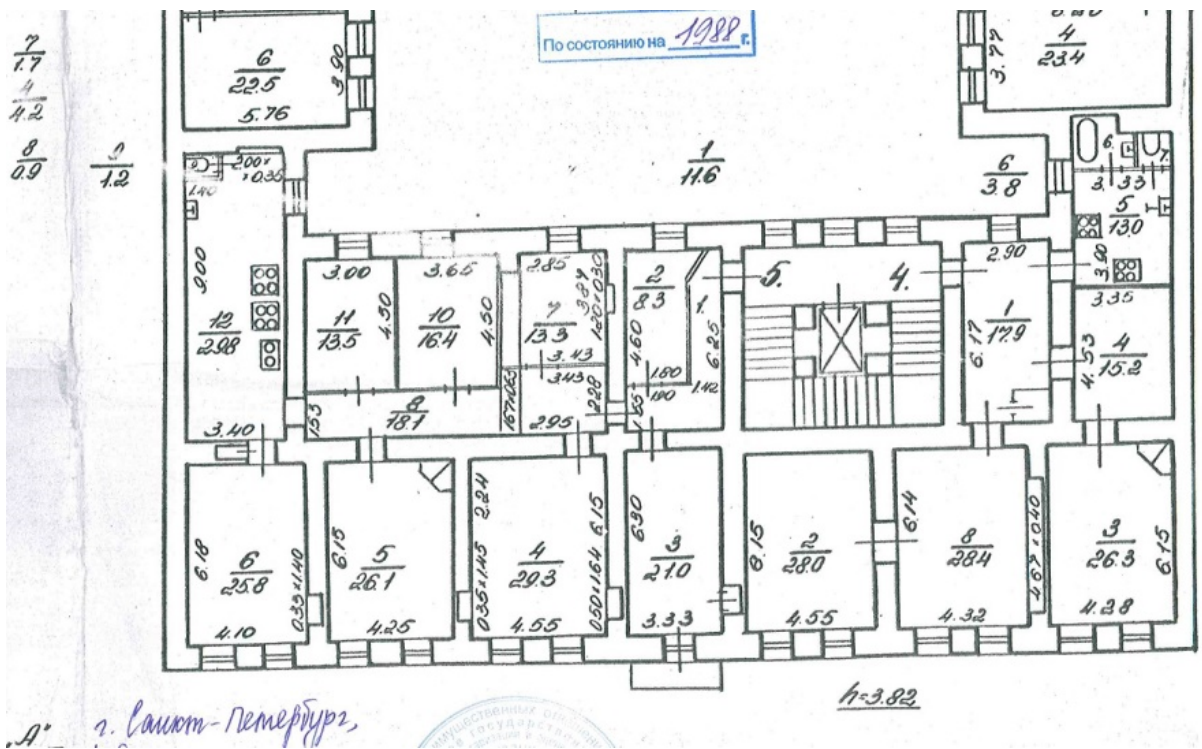


74. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1БР-41. Ед.хр.51002.

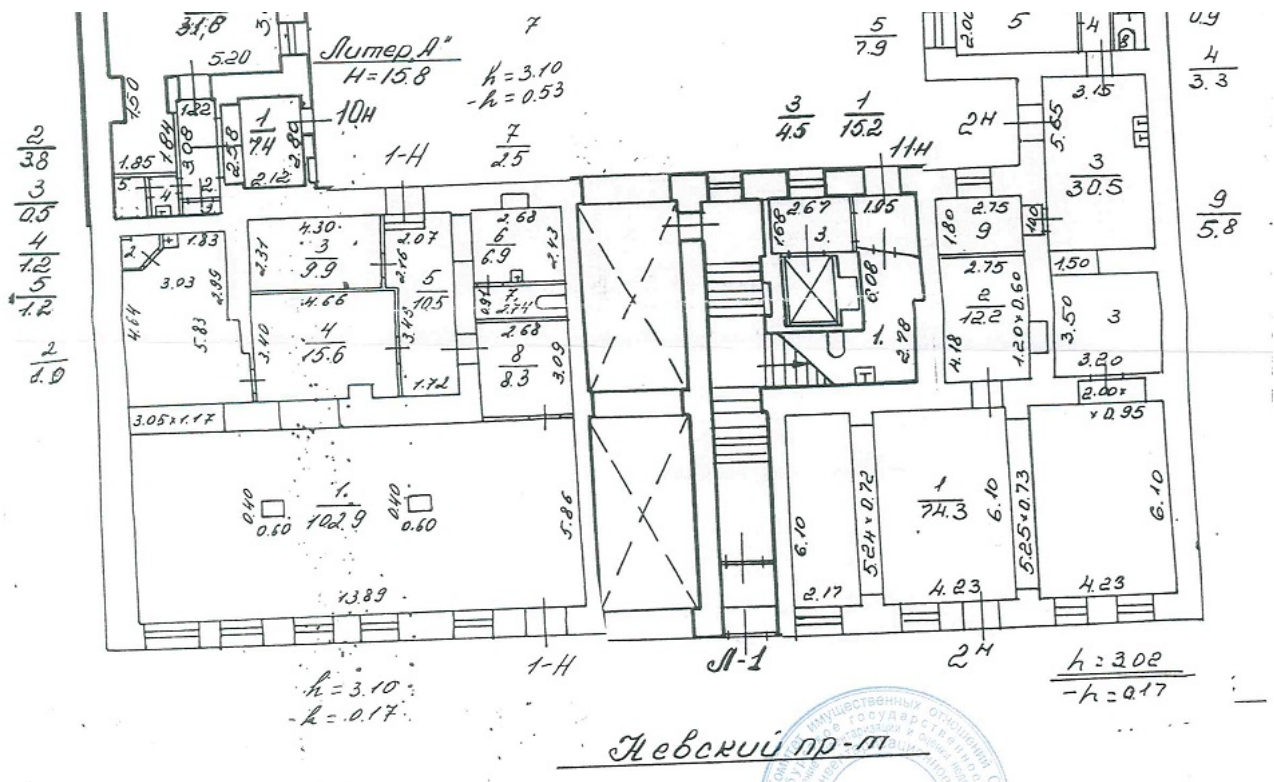


75. Фрагмент фасада дома №6 на Невском проспекте. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1БР-41. Ед.хр.51003.

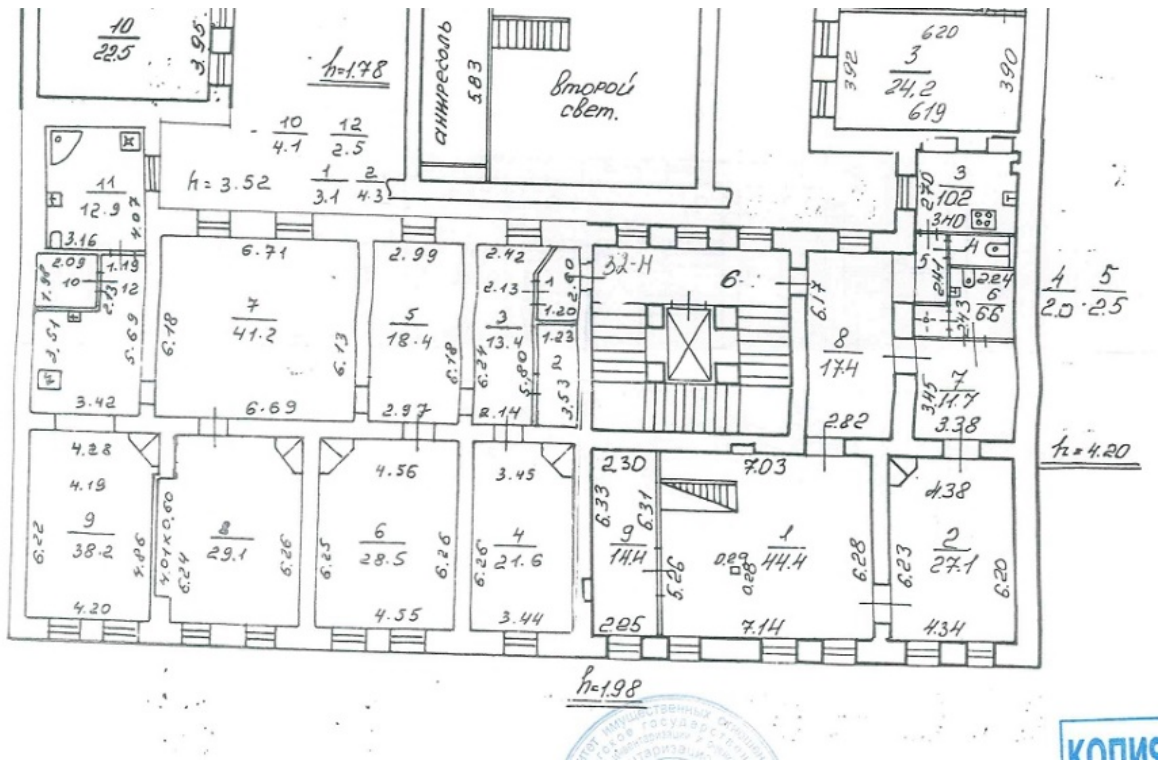




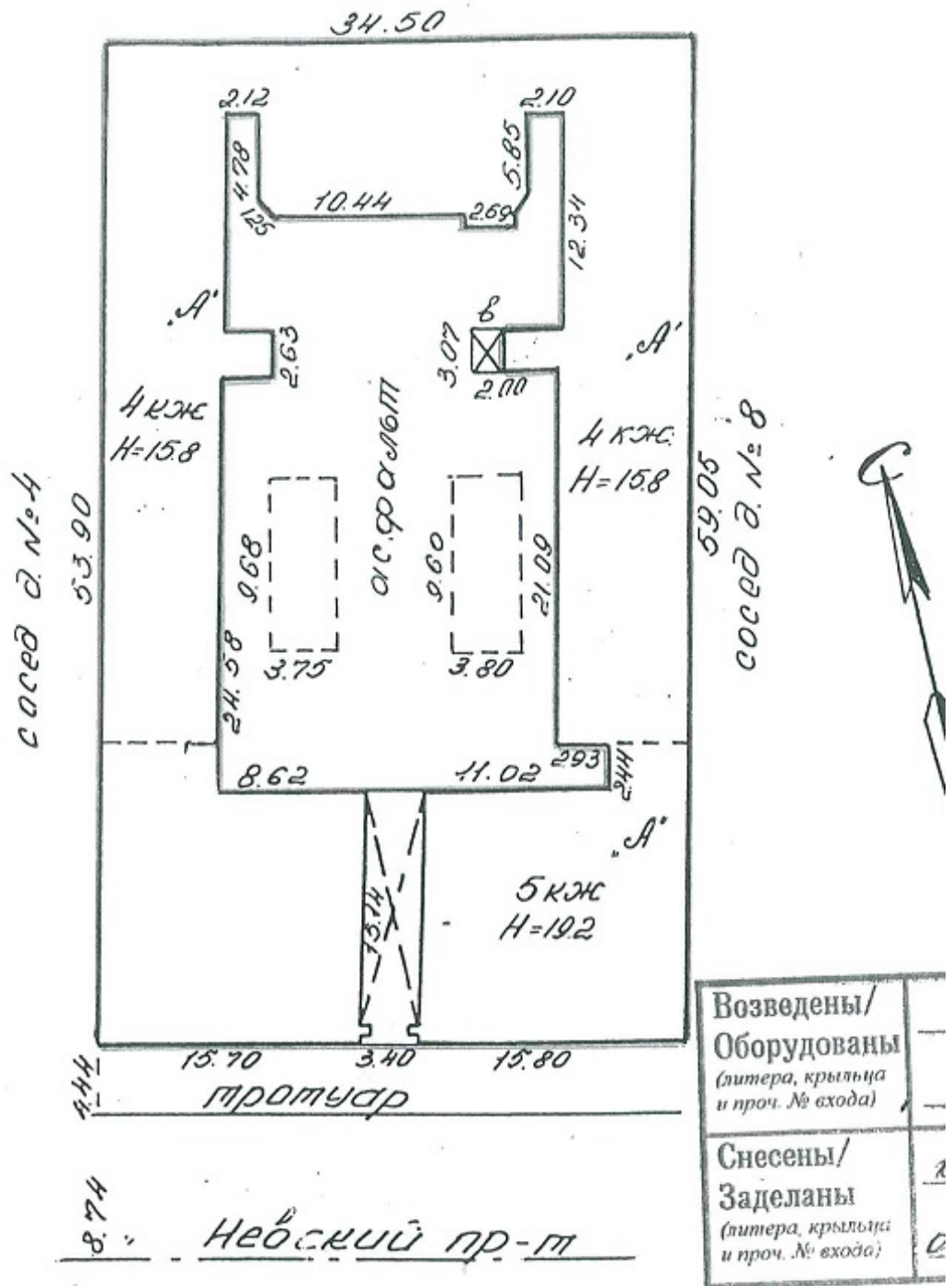
76. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1988 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



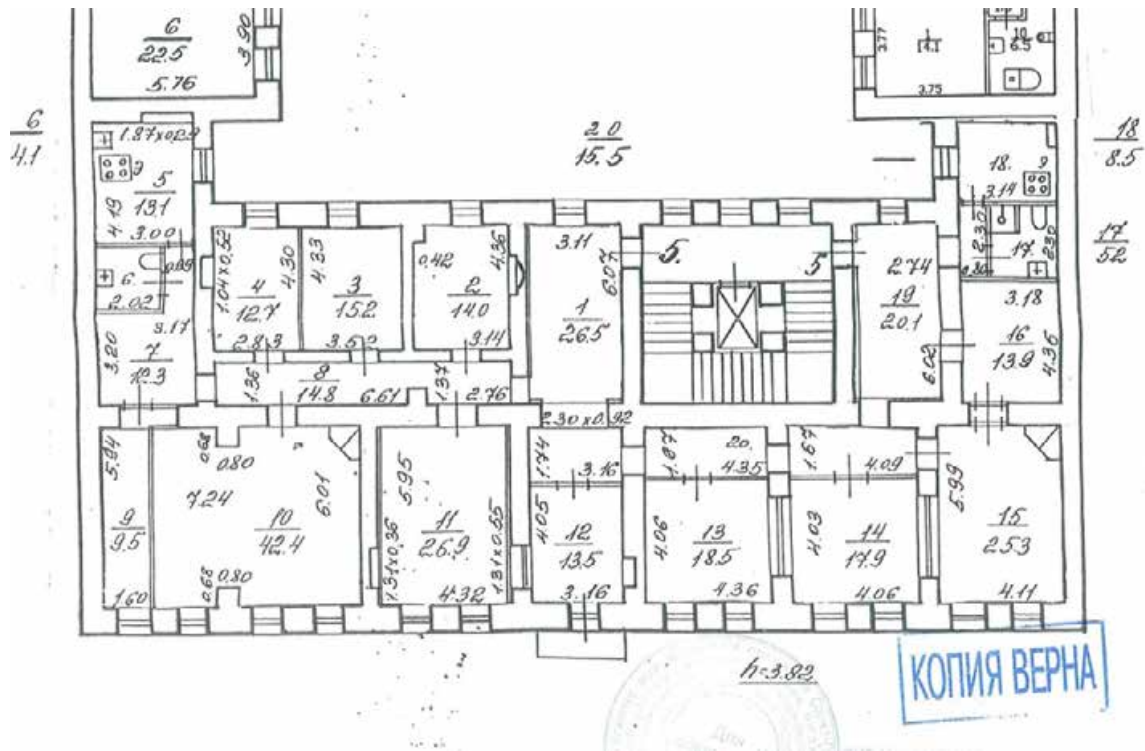
77. План 1 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1996 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



78. План 3 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 1996 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



79. План дворового участка № 6 по Невскому проспекту. 2010 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.



80. План 2 этажа дома № 6 по Невскому проспекту. 2012 г. Филиал ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» от 28.06.2013 №10-310**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.06.2013№ 10-310

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Таля»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП




А. И. Макаров

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Таля»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовые корпуса;</p> <p>крыша лицевого корпуса – габариты и конфигурация (двускатная), существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл);</p>	  

		<p>ризалиты – количество (два), местоположение (симметричные, западный и восточный дворовые фасады), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p> <p>ризалит – местоположение (северный дворовый фасад), конфигурация (прямоугольный в плане, с закругленными углами), габариты;</p> <p>ризалит – местоположение (лестничный объем северного дворового фасада), конфигурация (трапециевидный в плане), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси лицевого корпуса), конфигурация, габариты;</p> <p>колесоотбойные тумбы – количество (две), местоположение (со стороны дворового фасада), конфигурация, материал (гранит), габариты;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>система сложных сводов, включая крестовые, крестовые на подпружных арках и своды по балкам (площадки лестницы Л-1);</p> <p>коробовые (вестибюль лестницы Л-1);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение;</p>	



		<p>лестница (Л-1) – местоположение (лицевой корпус), тип и конструкция (трехмаршевая, на столбах), габариты, вид материала ступеней (известняк);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюль лестницы Л-1 – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

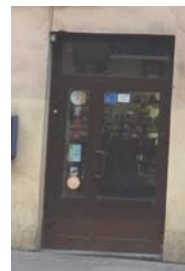
вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



балкон на литых кронштейнах – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция, габариты;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



заполнение дверного проема по 8-ой световой оси лицевого фасада – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дерево), оформление (филенчатое);



исторические оконные и дверной (балконный) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;  
 историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных и дверного (балконного) проемов – профилированные наличники (в уровне 2-го и 3-го этажей), треугольные сандрики на стилизованных каннелированных кронштейнах (по 2-ой, 4-ой, 6-8-ой, 10-ой, 12-ой световым осям в уровне 2-го этажа), линейные сандрики на стилизованных каннелированных кронштейнах (по 2-ой, 4-ой, 6-8-ой, 10-ой, 12-ой световым осям в уровне 3-го этажа) ;

подоконный профилированный карниз - в уровне 2-го этажа;

гладкий подоконный фриз с маскаронами в уровне 4-го этажа;

триглифный фриз – над уровнем 4-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы\* – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (подоконные доски – в уровне 2-го и 3-го этажей восточного и западного дворовых фасадов, в уровне 1–3-го этажей южного дворового фасада лицевого корпуса), габариты;

\*частично заложены (оконные проемы ризалитов западного и восточного дворовых фасадов);

исторические дверные проемы\* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением – помещение 3-Н), габариты;

\*дверной проем ризалита западного фасада заложены;

гладкая подоконная тяга в уровне 2-го этажа западного и восточного дворовых фасадов;

горизонтальная профилированная тяга над уровнем 4-го этажа северного дворового фасада;

венчающий выносной профилированный карниз дворовых корпусов;

венчающий выносной профилированный карниз над уровнем 4-го этажа южного дворового фасада лицевого корпуса;



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 6 от 24 апреля 2002**

ЦТ-В-1903

УТВЕРЖДАЮ:

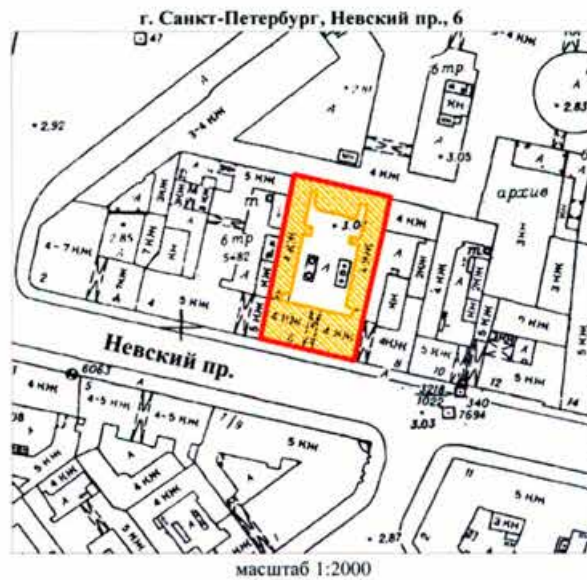
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б.М. Кириков



М.П.

" 24 " апреля 2002

План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Таля"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

*Собственник пом. 14-Н*

(должность)

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)



(подпись)

*Щербакова И.В.*

(Ф.И.О.)



(подпись)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

“ 31 ” мая 20 24 г.

М.П.

31 МАЙ 2024

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 31 МАЙ 2024 № 01-21-1108/24-0-1

(ремонт и приспособление для современного использования  
(перепланировка) помещения 14-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Таля»  
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191065, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕІРН 78:31:0001096:1050-78/011/2023-5 от 18.10.2023

Щербакова Ирина Владимировна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

197110, Санкт-Петербург
-------------------------

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная Мартынова							д.	16	лит.	-	офис/кв.	1	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
СНИЛС	0	5	1	-	8	6	2	-	6	6	1	-	6	3
Ответственный представитель:	Шавкова Татьяна Львовна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8(921) 752-86-94													
Адрес электронной почты:	shavt@mail.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Таля» утвержден КГИОП 24.04.2002
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Таля» утвержден распоряжением КГИОП от 28.06.2013 № 10-310
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования (перепланировки) помещения 14-П разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Петрушевская Елена  
Валентиновна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

## **Современная фотофиксация**

Дата съемки: 24.09.2024 г.




Список фотофиксации:

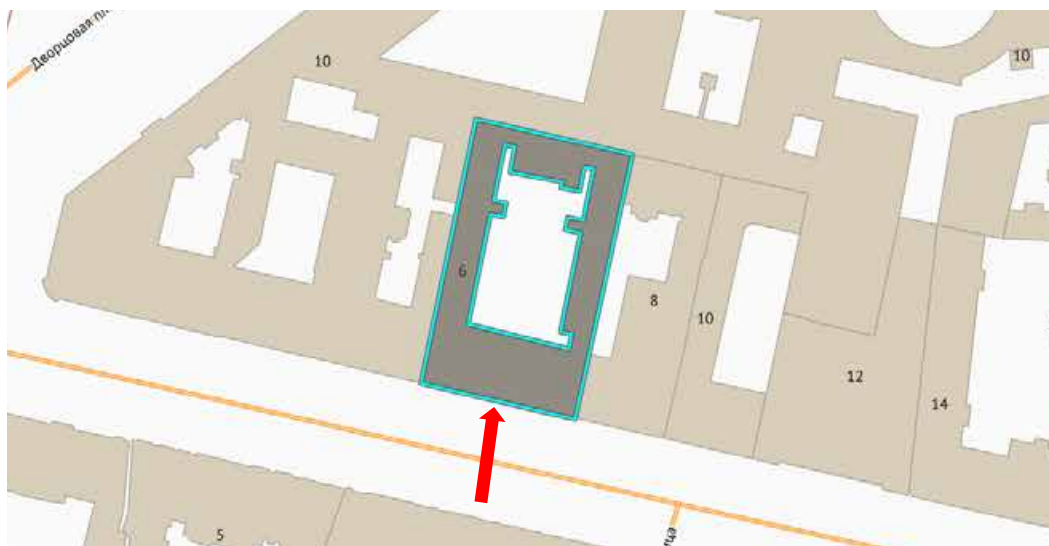
1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Общий вид лицевого фасада со стороны Невского проспекта
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Фрагмент лицевого фасада
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Входная дверь со стороны Невского проспекта
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вид дворовых фасадов
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вид дворового фасада
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вид дворовых фасадов
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Фрагмент дворовых фасадов
8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Фрагмент дворового фасада
9. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Фрагмент дворовых фасадов
10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Фрагмент дворовых фасадов
11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вход в помещение 14-Н
12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вход в помещение 14-Н
13. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Вид входной двери из пом. 14-Н
14. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
15. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
16. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
17. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
18. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н.
19. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
20. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
21. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н

22. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н.
23. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
24. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
25. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
26. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н. Дверь на балкон
27. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
28. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
29. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н.
30. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
31. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
32. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
33. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
34. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
35. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
36. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н
37. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н. За зеркалом – дверь
38. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Интерьеры помещения 14-Н

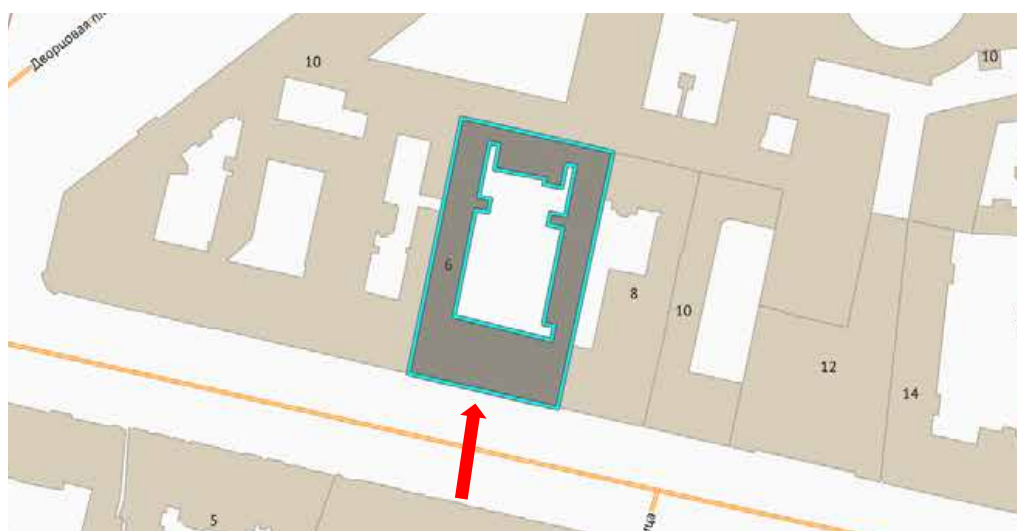


Условные обозначения:

-  - границы здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А
-  - направление фотофиксации
-  - оконные проемы пом. 14-Н



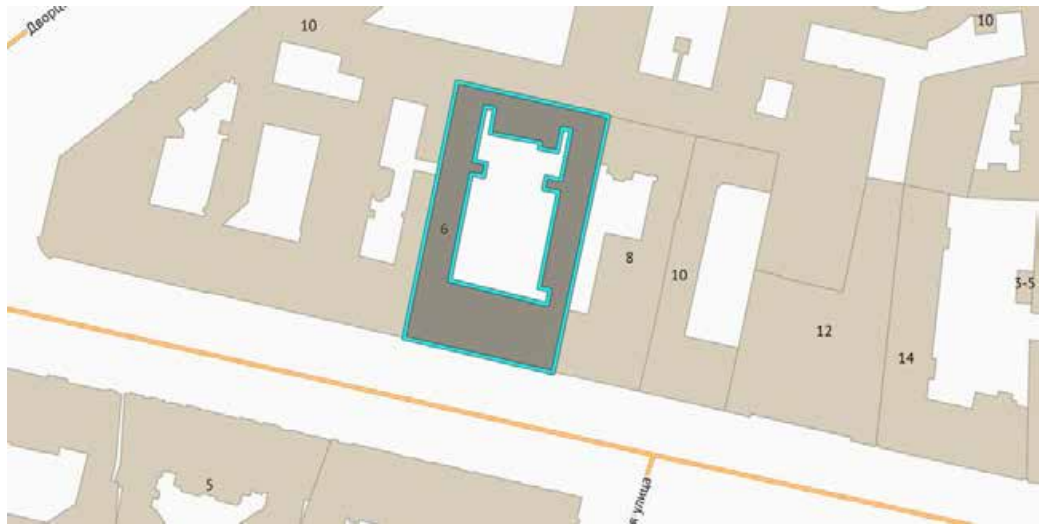
1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А. Общий вид лицевого фасада со стороны Невского проспекта



2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Фрагмент лицевого фасада



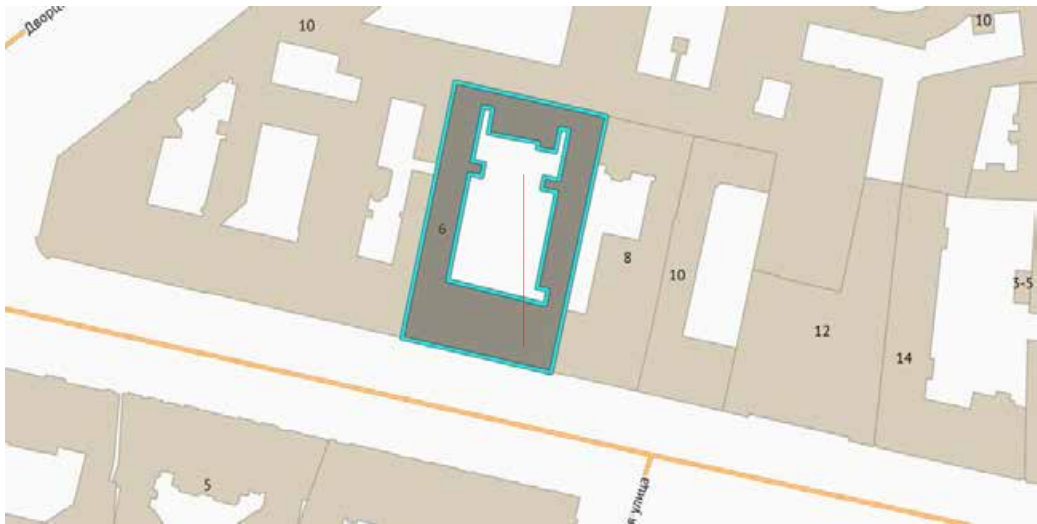
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Входная дверь со стороны Невского проспекта



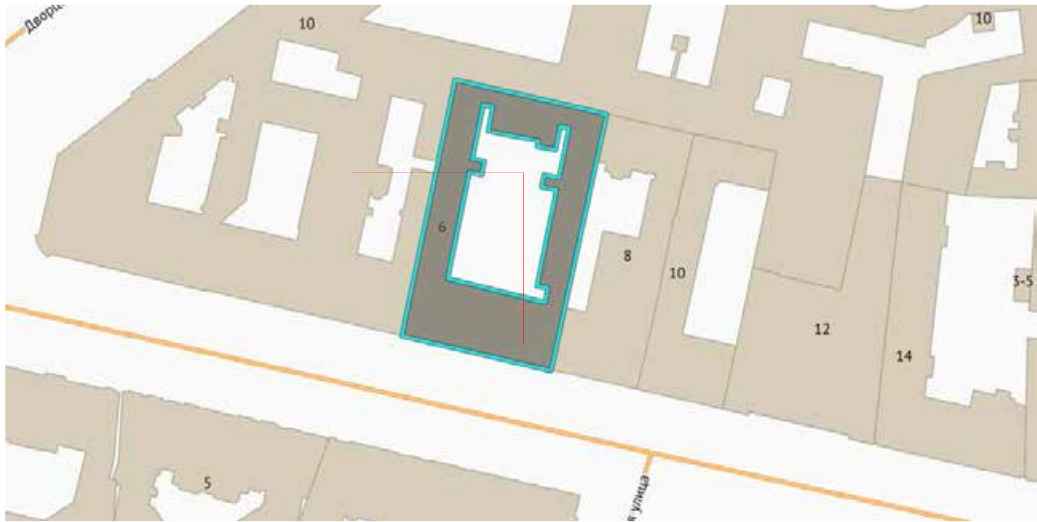
F? G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?))  
M5) 5%\$3\$%'N)C, ",5\$%)



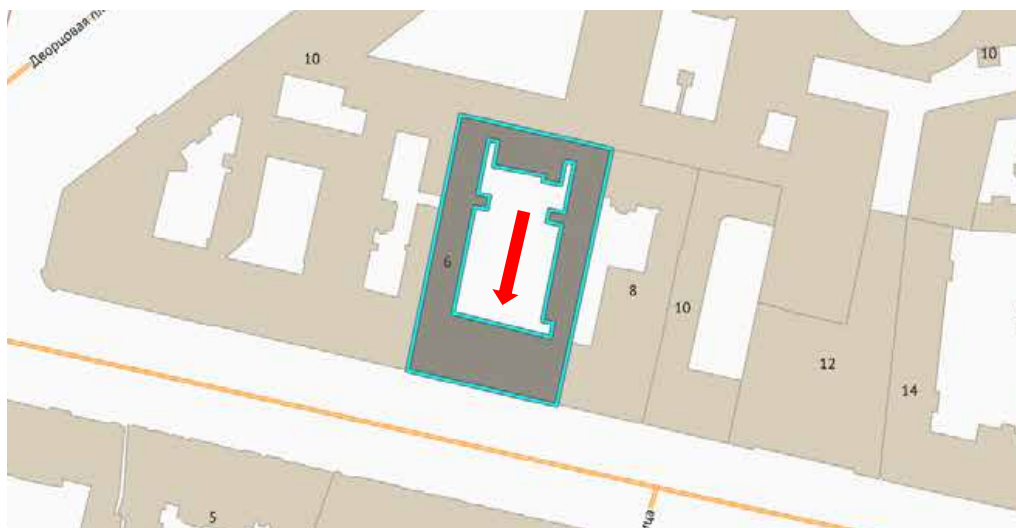
P? G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A..?)B?))  
M5) 5%\$3\$%\$2\$)C,"5,)



@? G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?))  
M5) 5%\$3\$%'N)C, ",5\$%)



Q? G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?))  
K3,2D(&:5%\$3\$%'N)C,",5\$%)



8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Фрагмент дворового фасада

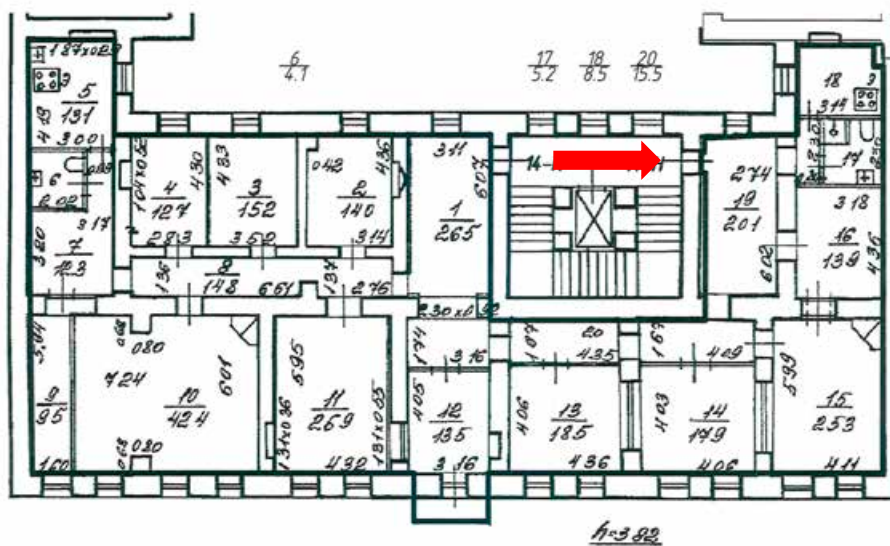




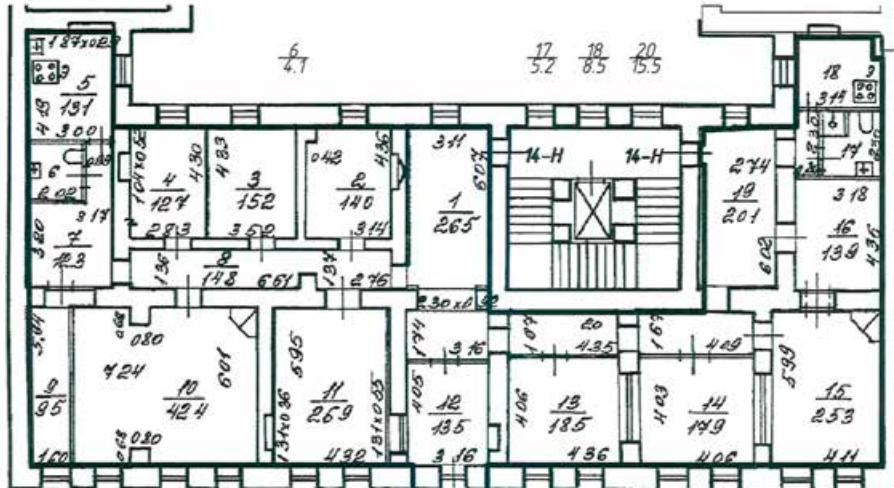
S? G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(% "9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?:)B?)  
K3,2D(&: )5%\$3\$%'N)C," ,5\$%)



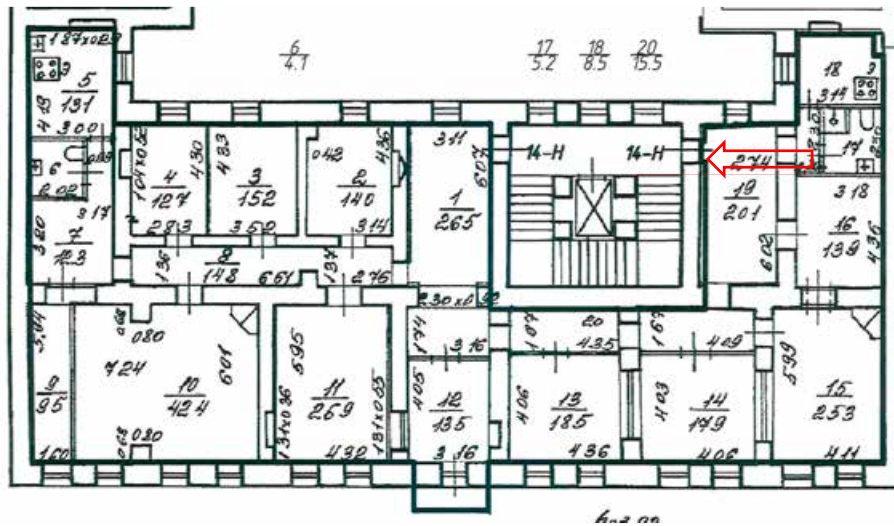
ET'G5,&.)6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?))  
K3,2D(&: )5%\$3\$%'N)C," ,5\$%)



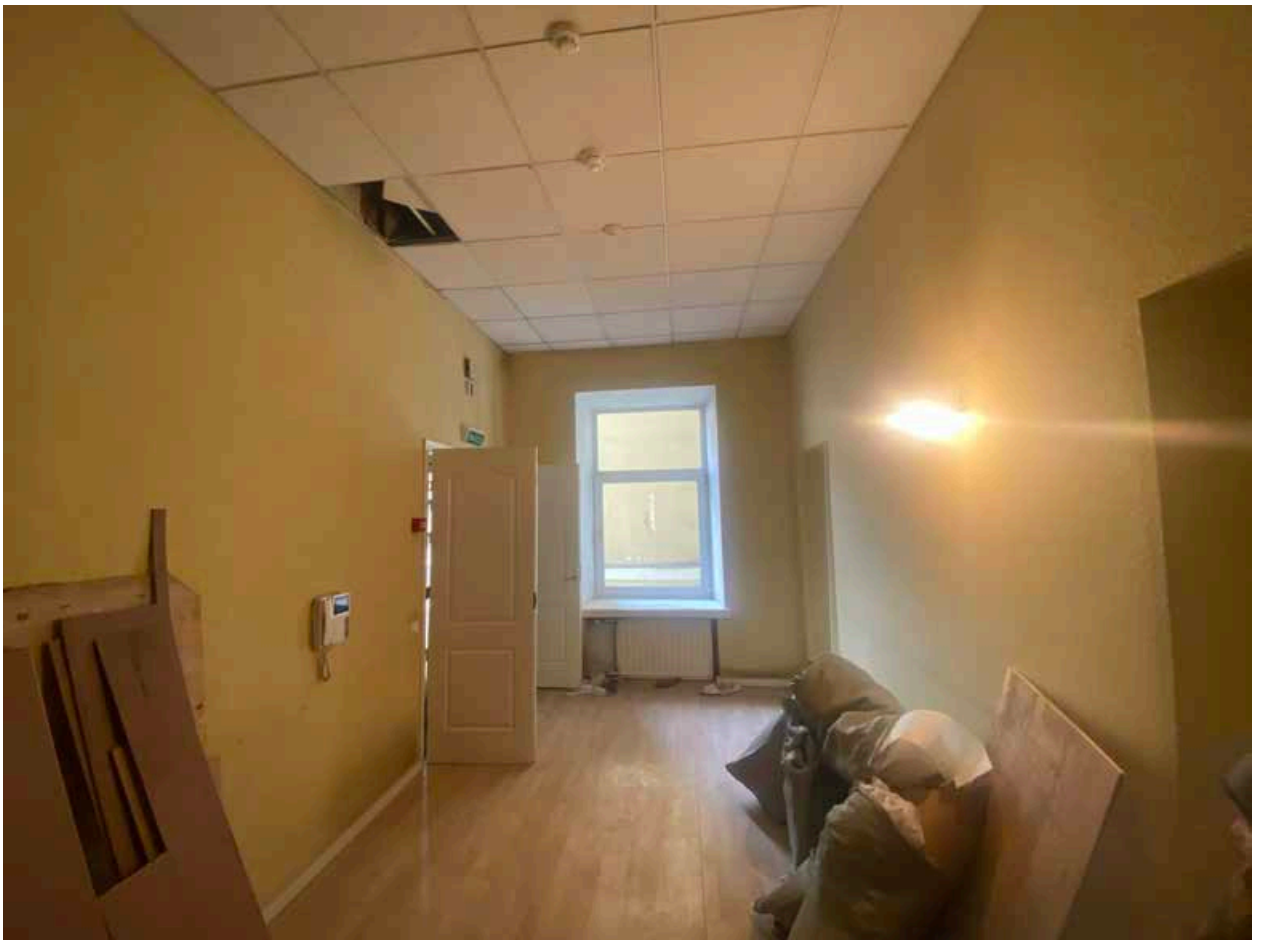
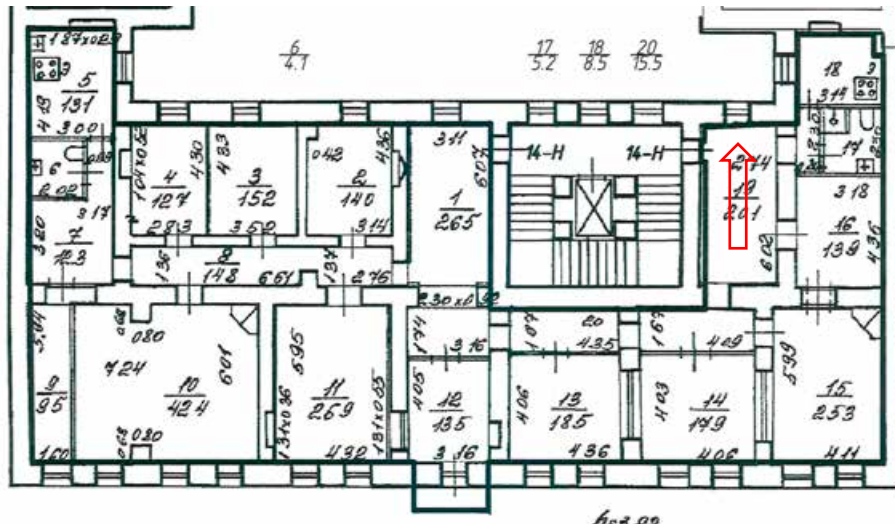
11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Вход в помещение 14-Н



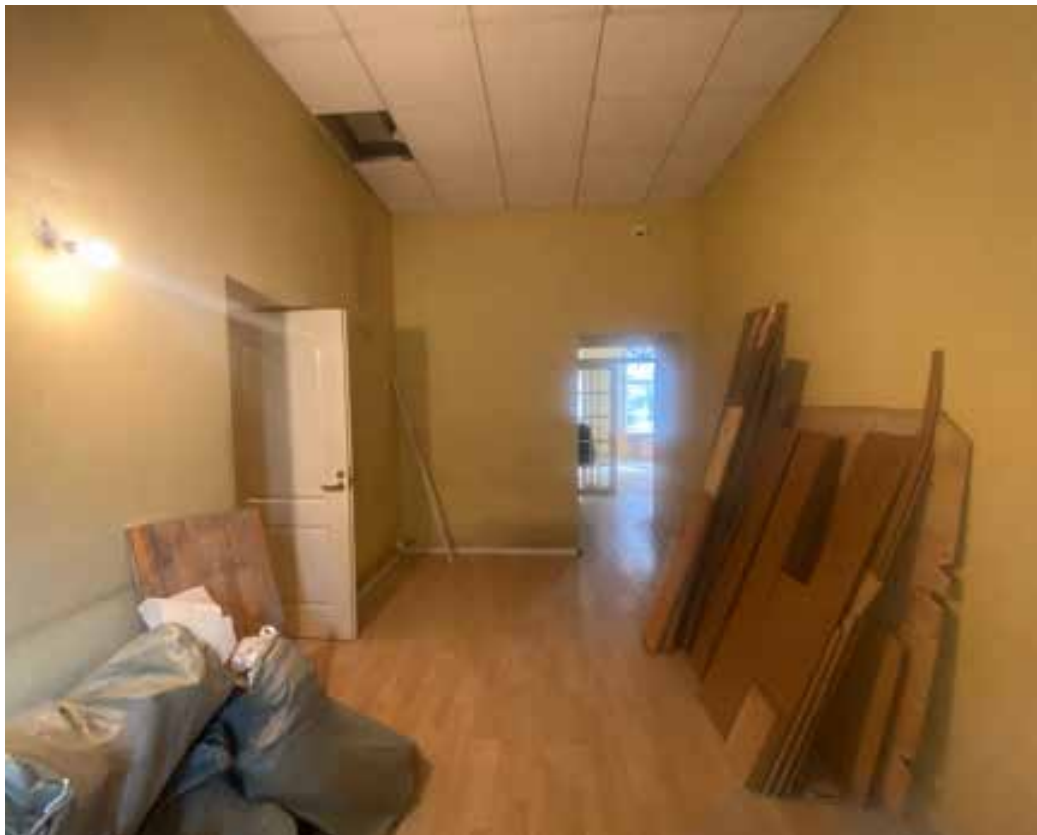
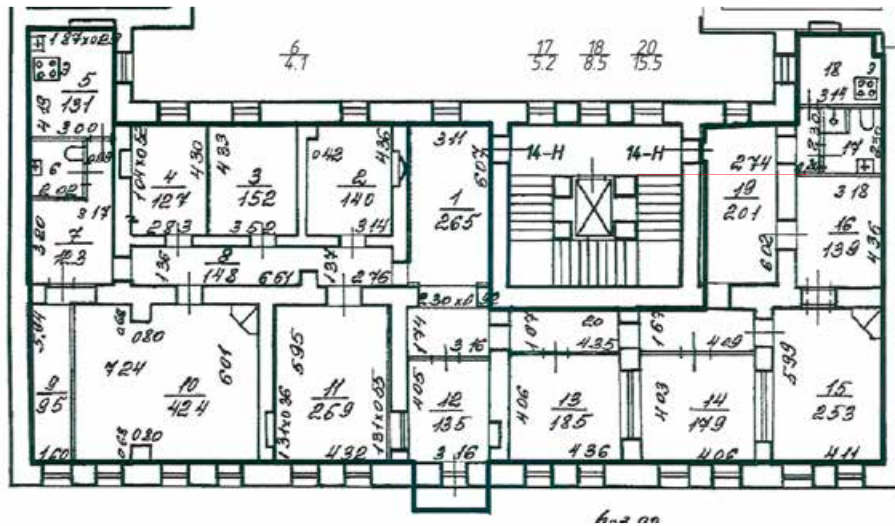
EJ?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A..?)B?)  
 MN\$5%)6\$D(I(&.)EF1=)



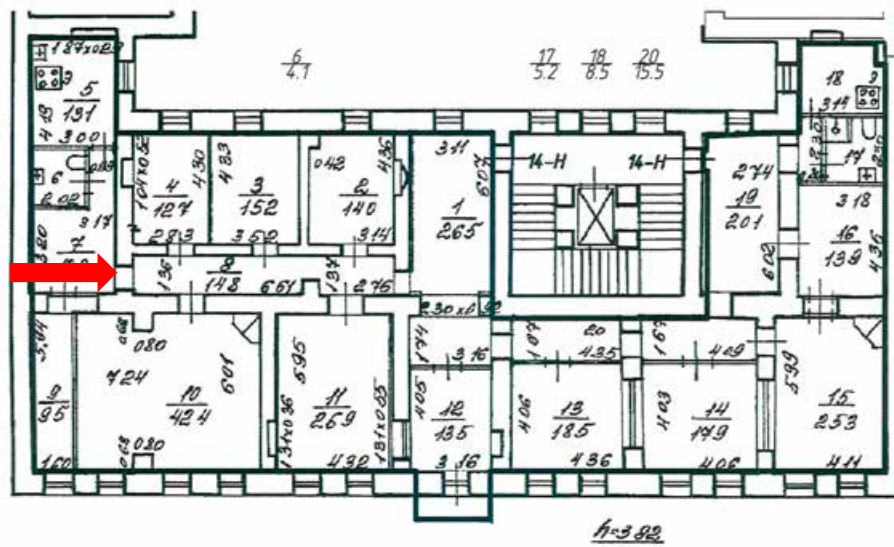
ELXG5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?.B?)  
M.5)%N\$5&\$>)5%(3.).+6\$D?)EF1=)



EF?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=)

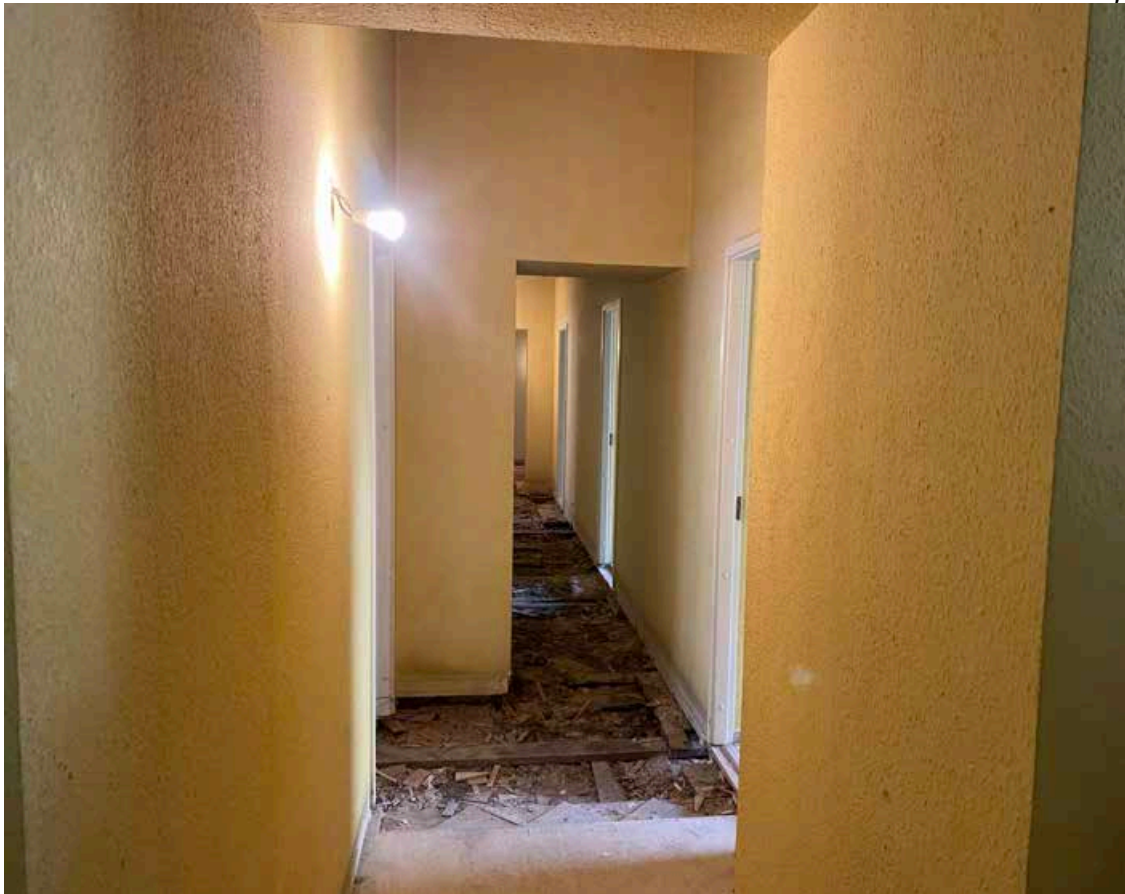
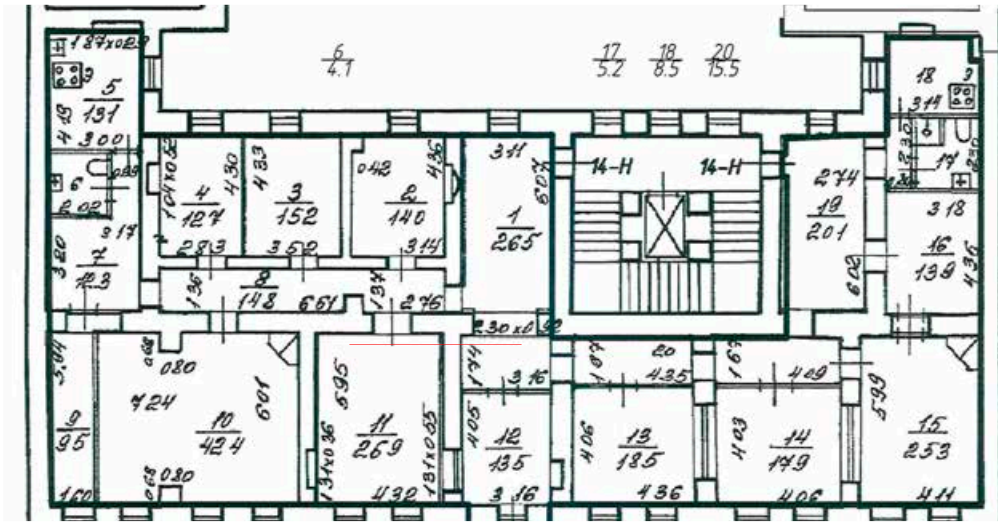


EP?G5,&.(0\$),53("70)8,&9:1;(: (3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=)

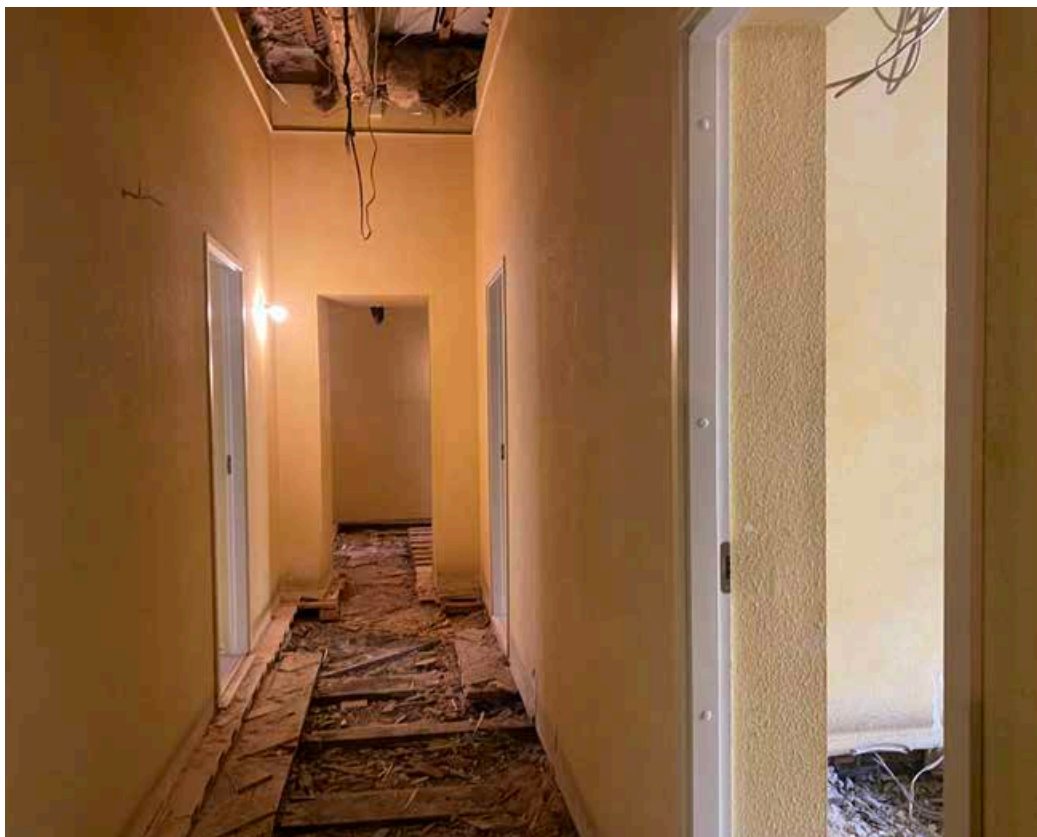
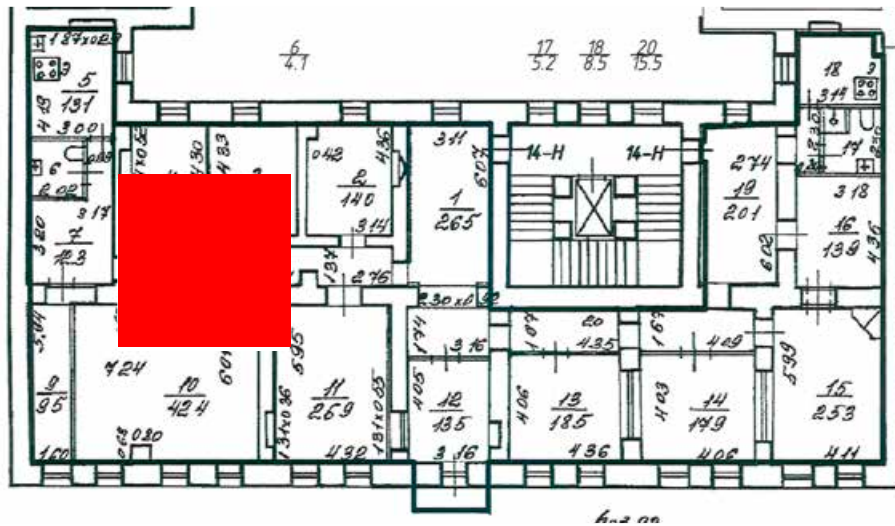


16. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Интерьеры помещения 14-Н

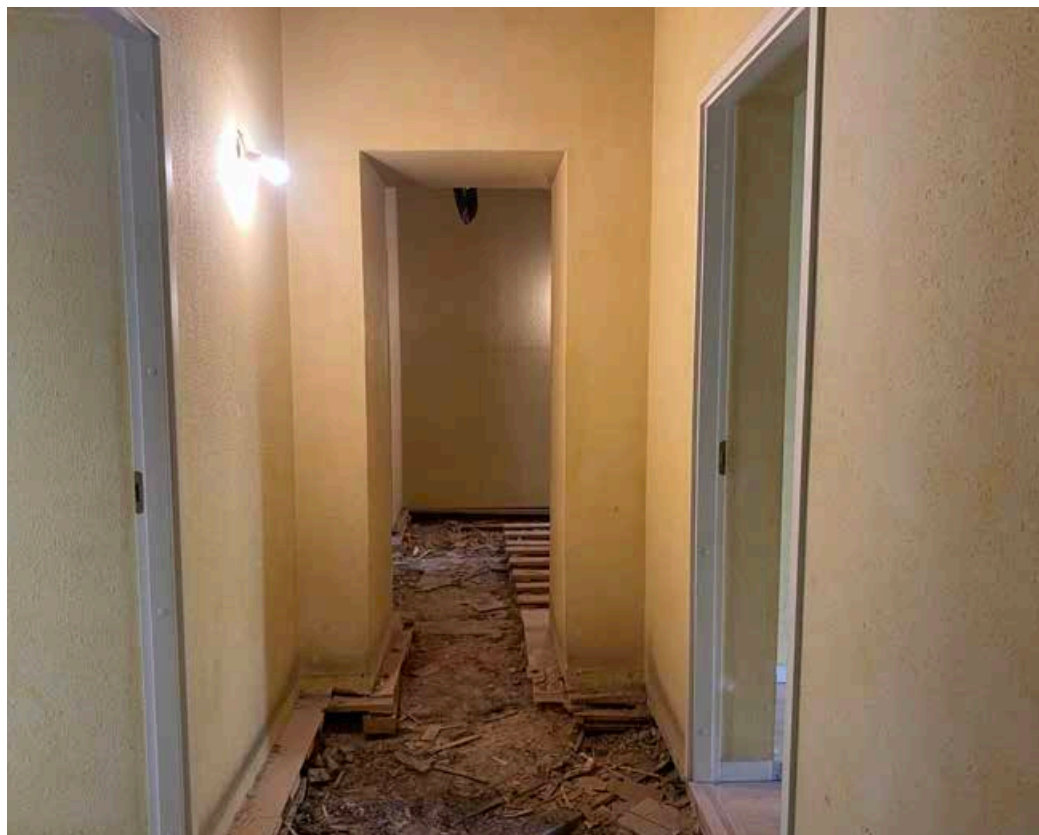
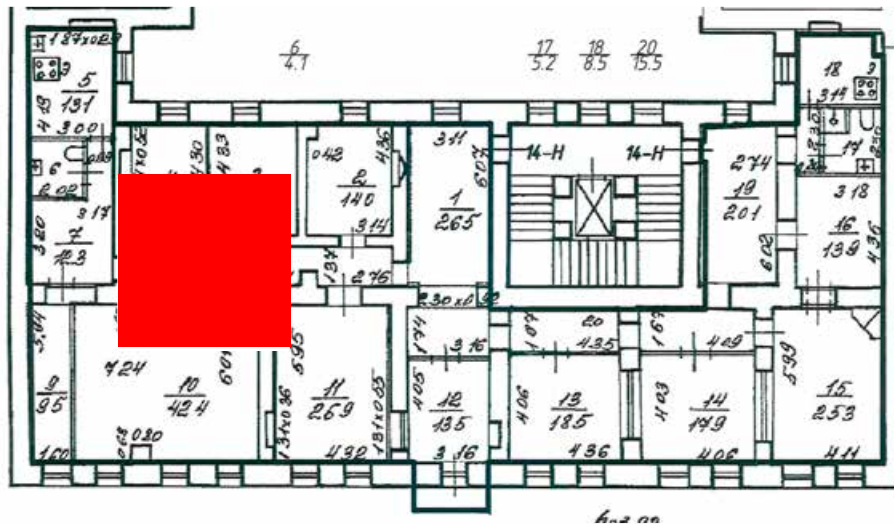




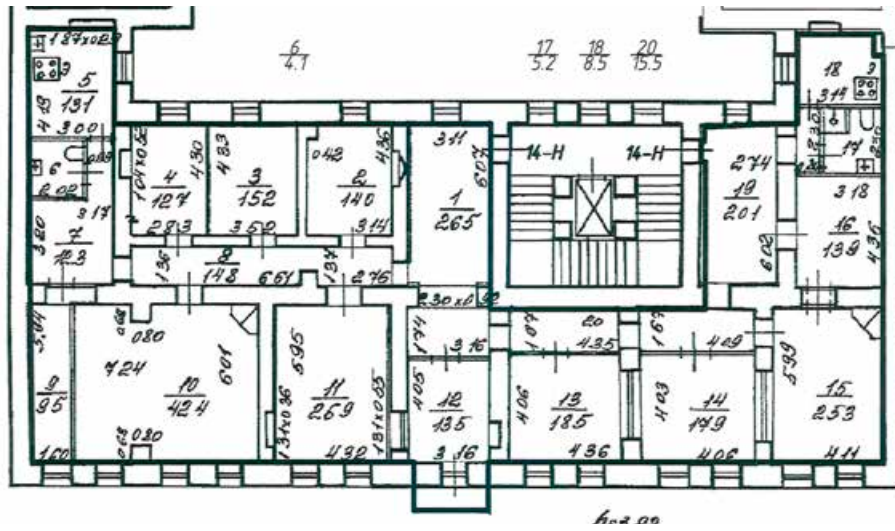
EQG5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=)



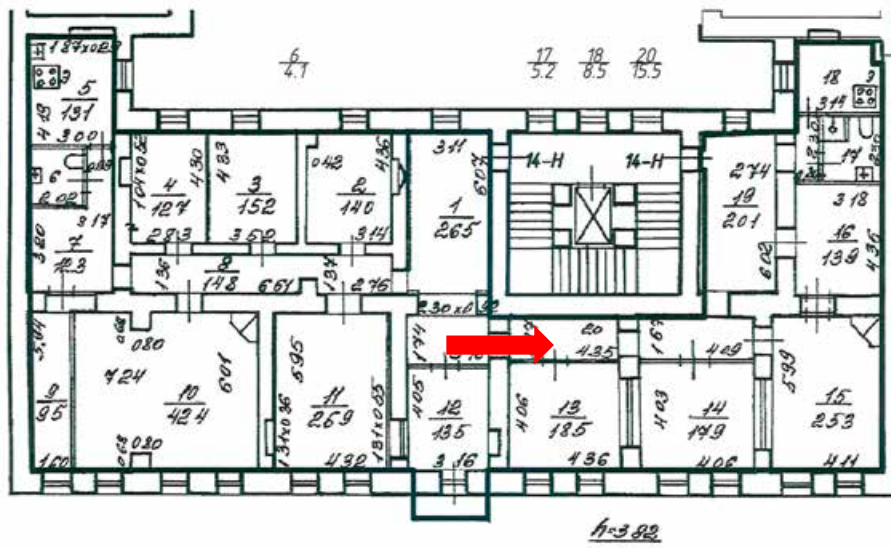
ERTG5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=



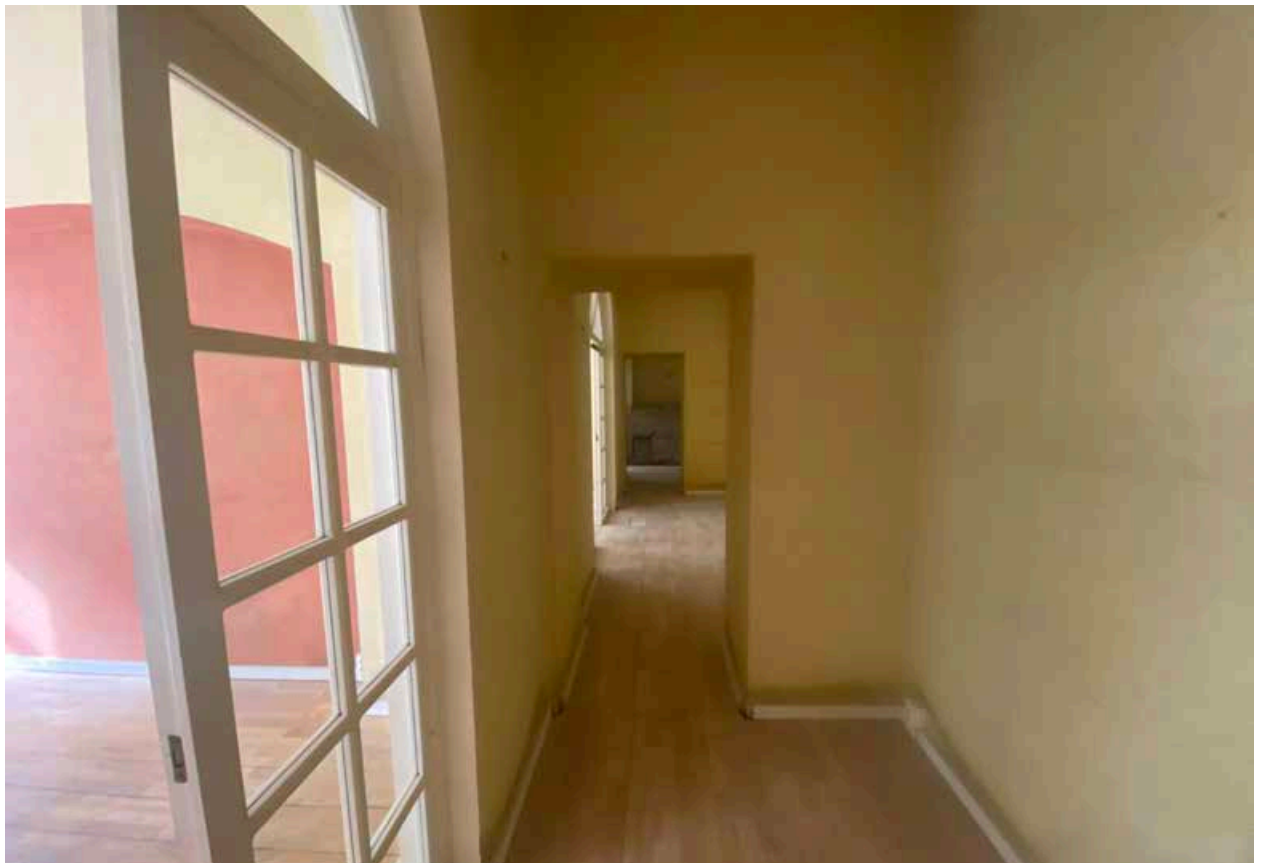
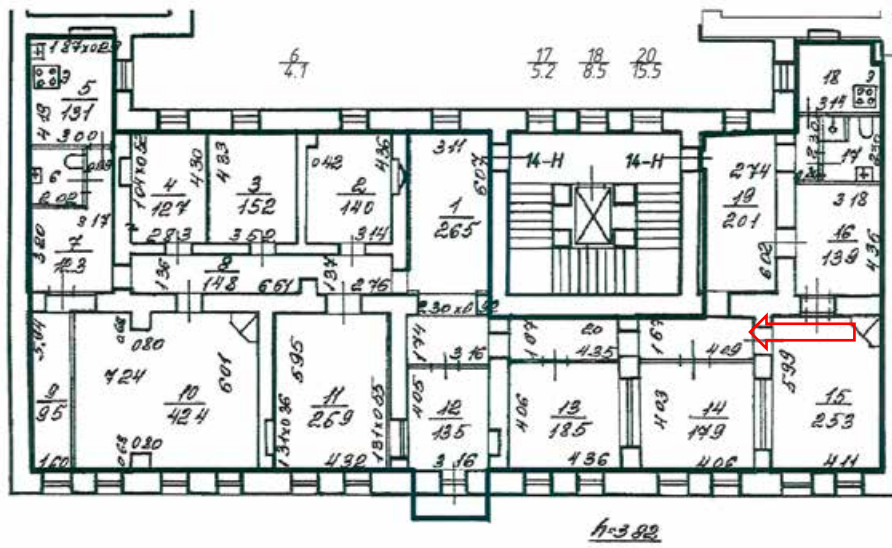
ES?G5,&.)6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=



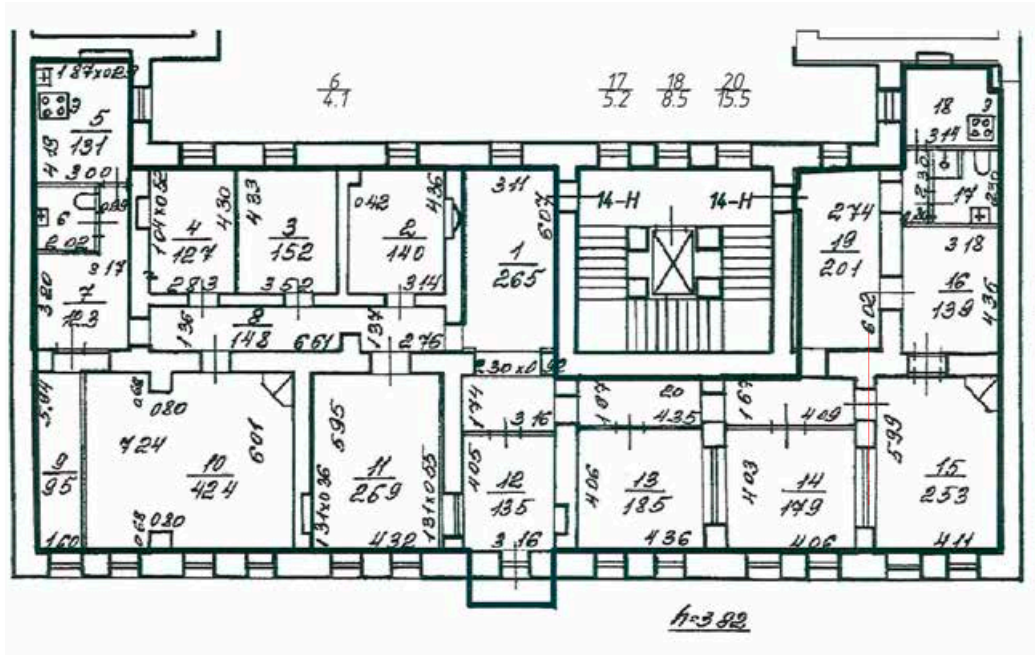
JT?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=



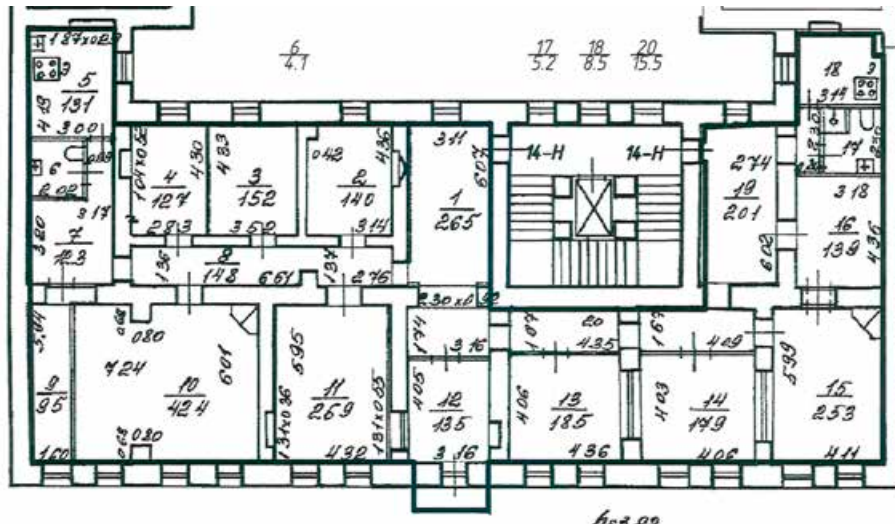
21. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 6, Лит. А.  
Интерьеры помещения 14-Н



JJ? G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=)

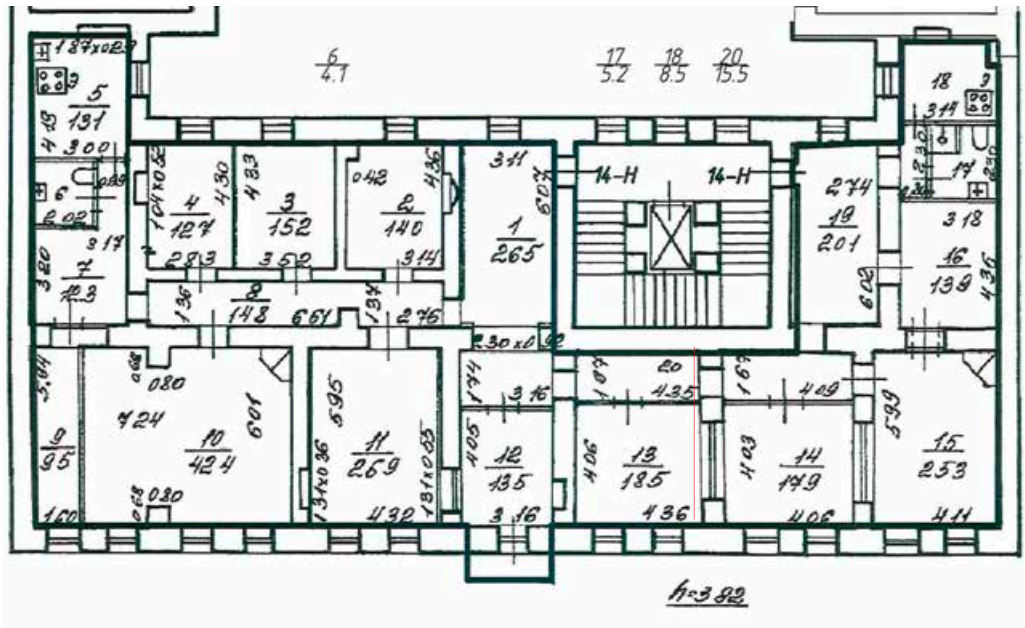


JL?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=

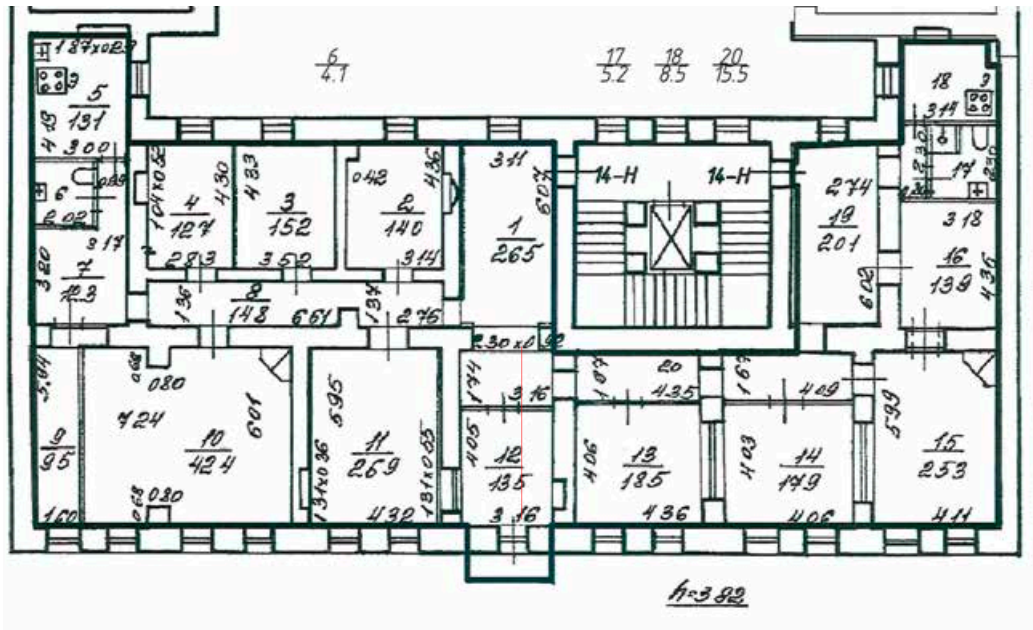


JF?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.:?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=

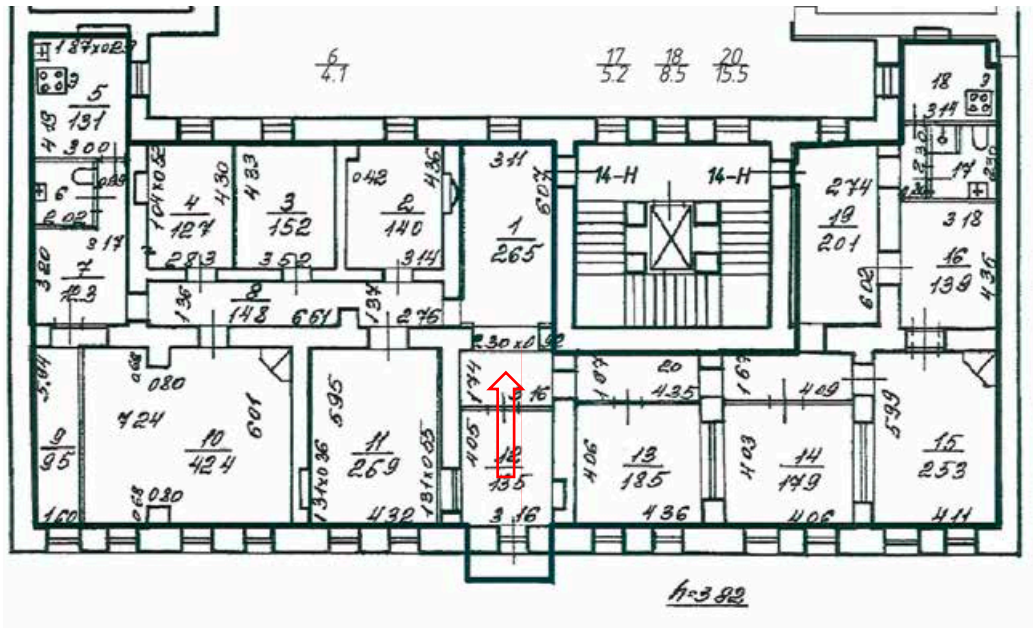




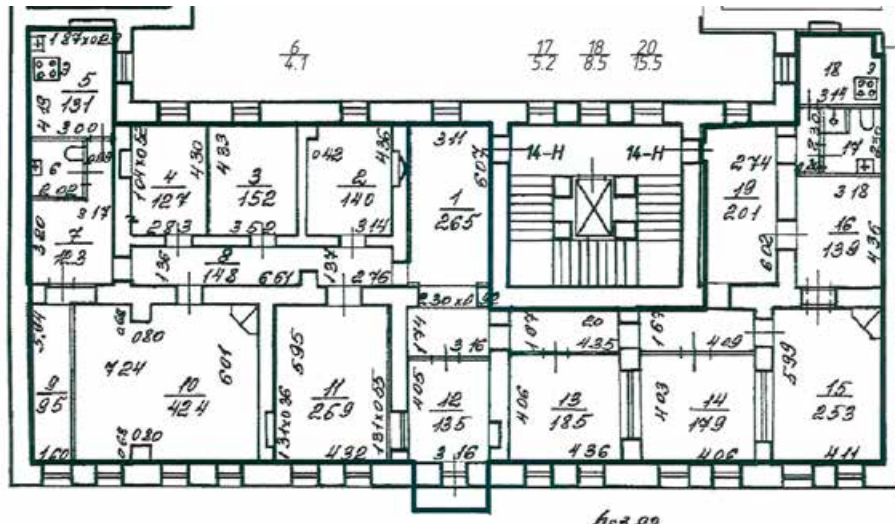
JP?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=  
 )



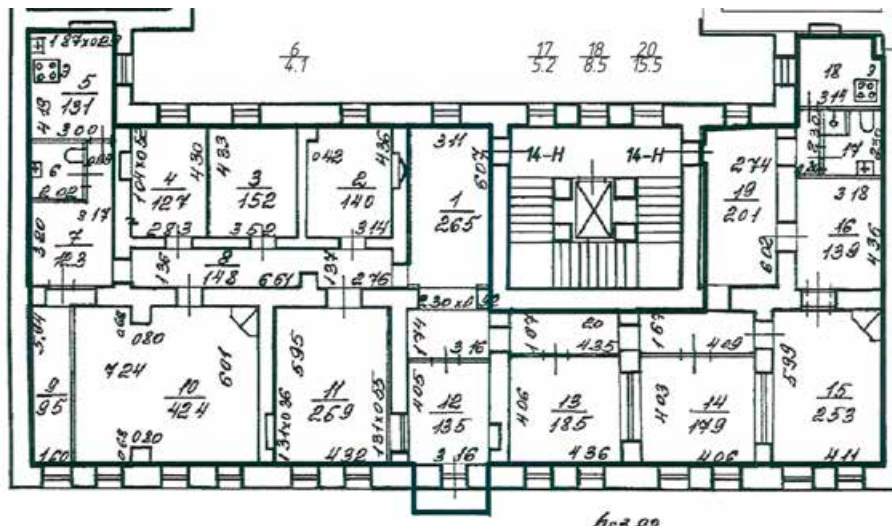
J@G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=? )V%(30)&,\* #9\$&)



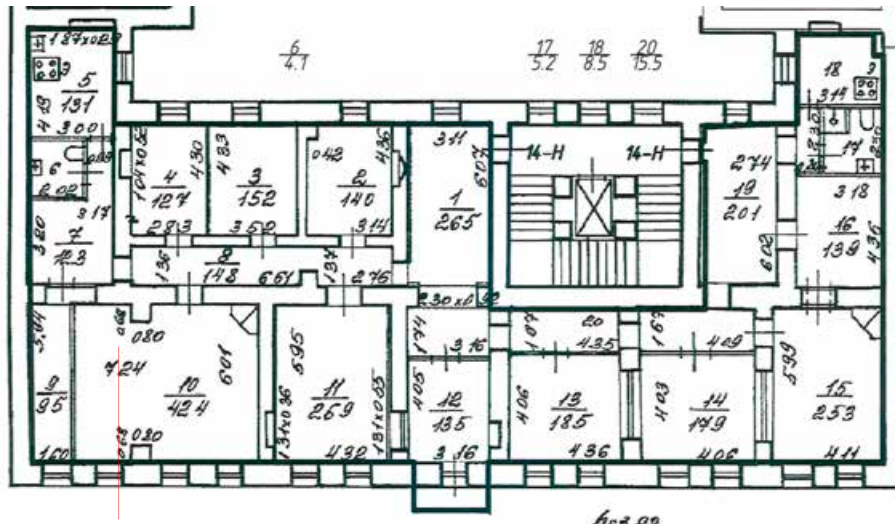
JQ?G5,&.)6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=



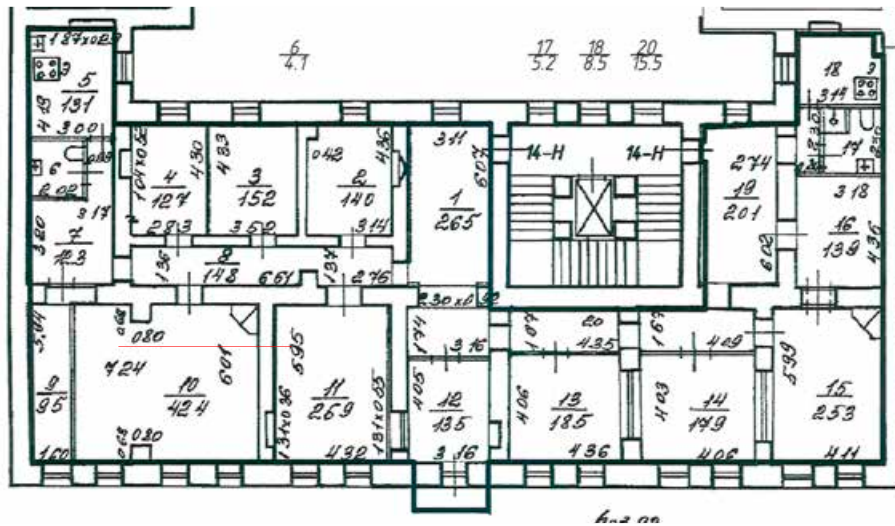
JR?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=



JS?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=



LT?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=

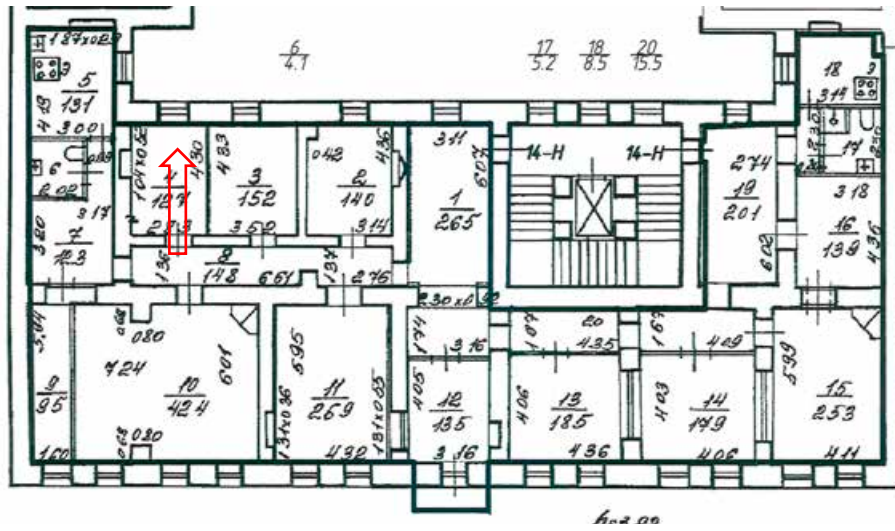


LE7G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=

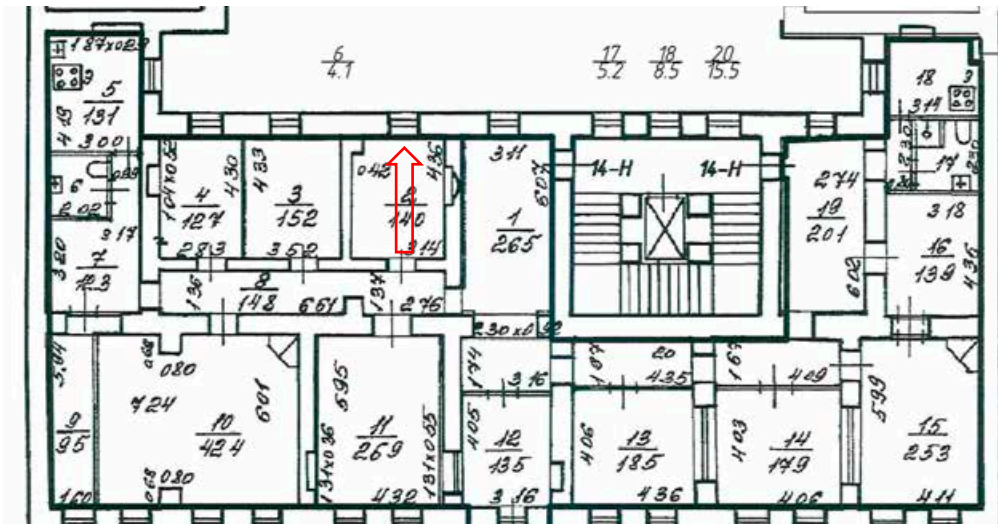


LJ?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=

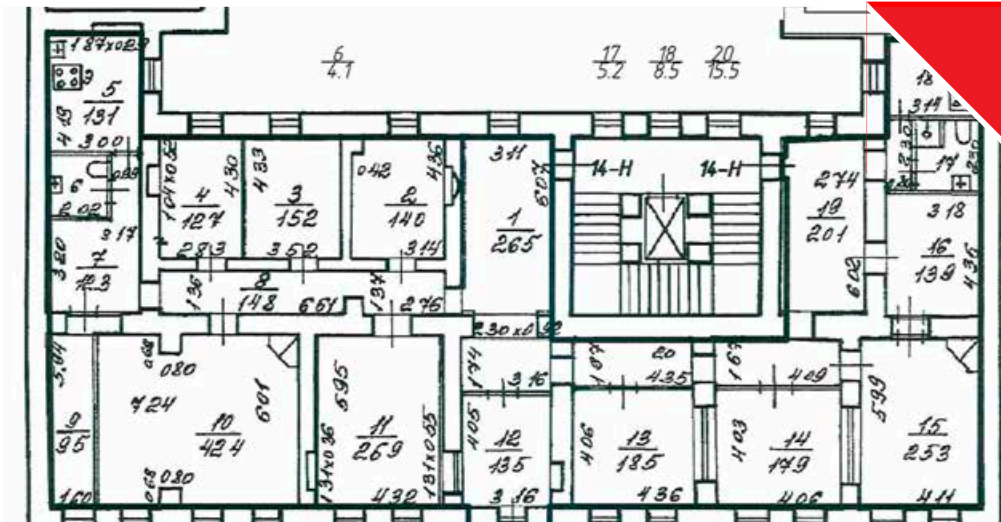




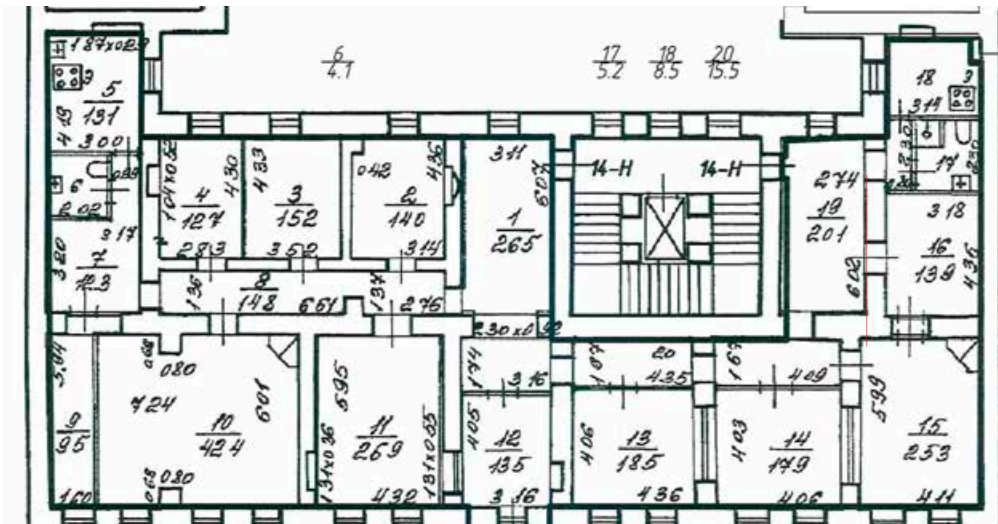
LLXG5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=



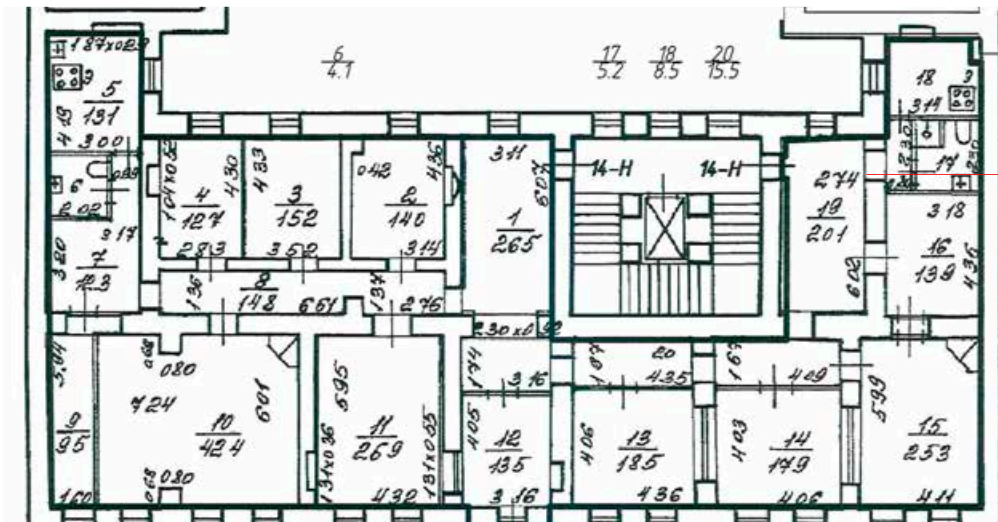
LF?G5,&.(06\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@<)A.?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=)



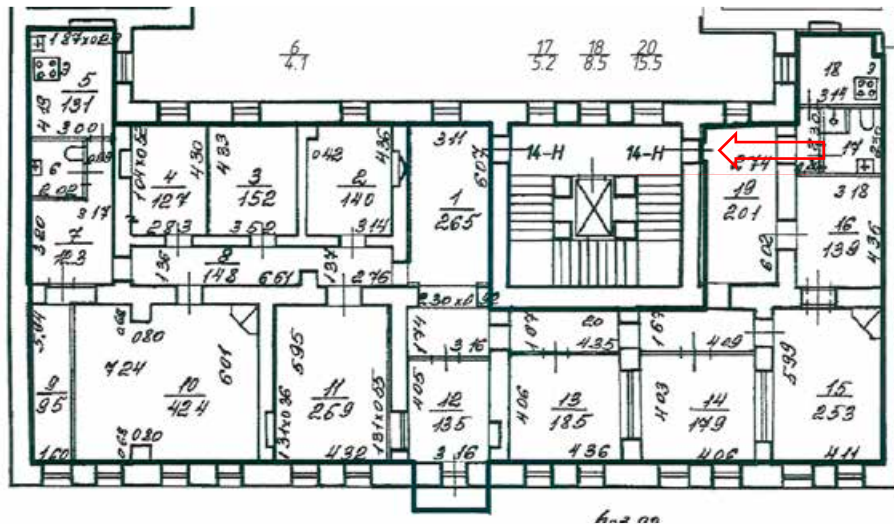
LP?G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(3O(3')6\$D(I(&./)EF1=  
 )



L@G5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;(:3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.:?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=  
 )



)  
 LQG5,&.(6\$),53("70)8,&9:1:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?)  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=? )G,)+(39,#\$D)1)5%(30)  
 )



LRG5,&.(6\$),53("70)8,&9:1;:(3\*732<)=(%"9.>)63\$"6(9:<)5?)@(<)A.?)B?  
 U&:(30(3')6\$D(I(&./)EF1=

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Выписка из Единого государственного реестра  
недвижимости № КУВИ-001/2024-237059414 от 23.09.2024 г.**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

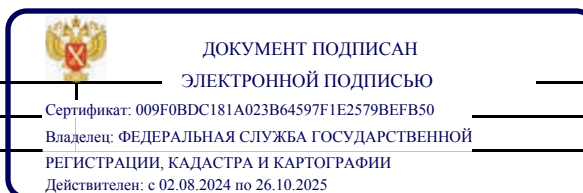
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237059414	
Кадастровый номер:	78:31:0001096:1050
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001096
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 179508; Кадастровый номер 78:31:1096:1:32
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 6, литера А, помещение 14-Н
Площадь:	329.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	38064239.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001096:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237059414			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:1050	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007 Некрасова Мария Юрьевна, СНИЛС 07390144054, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2023	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевелева Анна Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

162  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

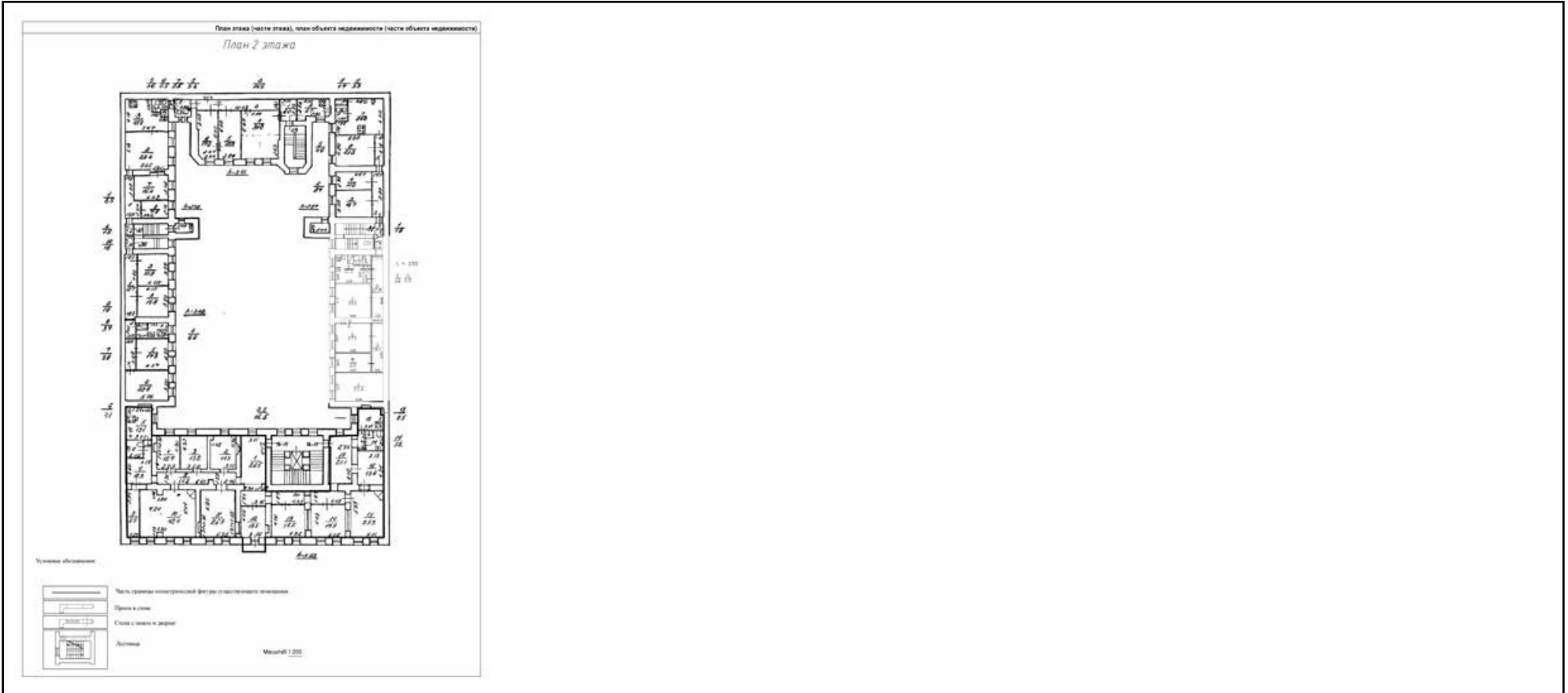
Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237059414			
Кадастровый номер:		78:31:0001096:1050	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щербакова Ирина Владимировна 18.01.1961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001096:1050-78/011/2023-5 18.10.2023 11:46:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237059414			
Кадастровый номер: 78:31:0001096:1050		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

## **Технический паспорт на помещение**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЛТТЕХИНВЕНТ»**

**Технический паспорт на помещение**

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 6, литера А,  
помещение 14-Н

**I. Общие сведения о строении литера А**

Год постройки: 1885

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность:

\_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ кроме того  
*надземная подземная*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные деревянные деревянные  
неоштукатуренные неоштукатуренные неоштукатуренные  
чердачных междуэтажных подвальных

Общая площадь строения: 3669,9 кв. м

**II. Сведения о помещении**

Назначение	Нежилое
Использование	Нежилое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3,82
Общая площадь помещения	329,9

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
 водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
 мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
 сигнализация  вентиляция   
 прочие \_\_\_\_\_

**Кадастровая стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 43 975 858,83 рублей (сорок три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей восемьдесят три копейки) \***

\*стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

**Дополнительные сведения:** Распоряжение «О переводе жилых квартир №№ 5, 7 в доме № 6 по Невскому проспекту в нежилой фонд» от 04.06.97 №536-р.

Технический паспорт составлен по состоянию на 23 ноября 2023 года  
(дата обследования)

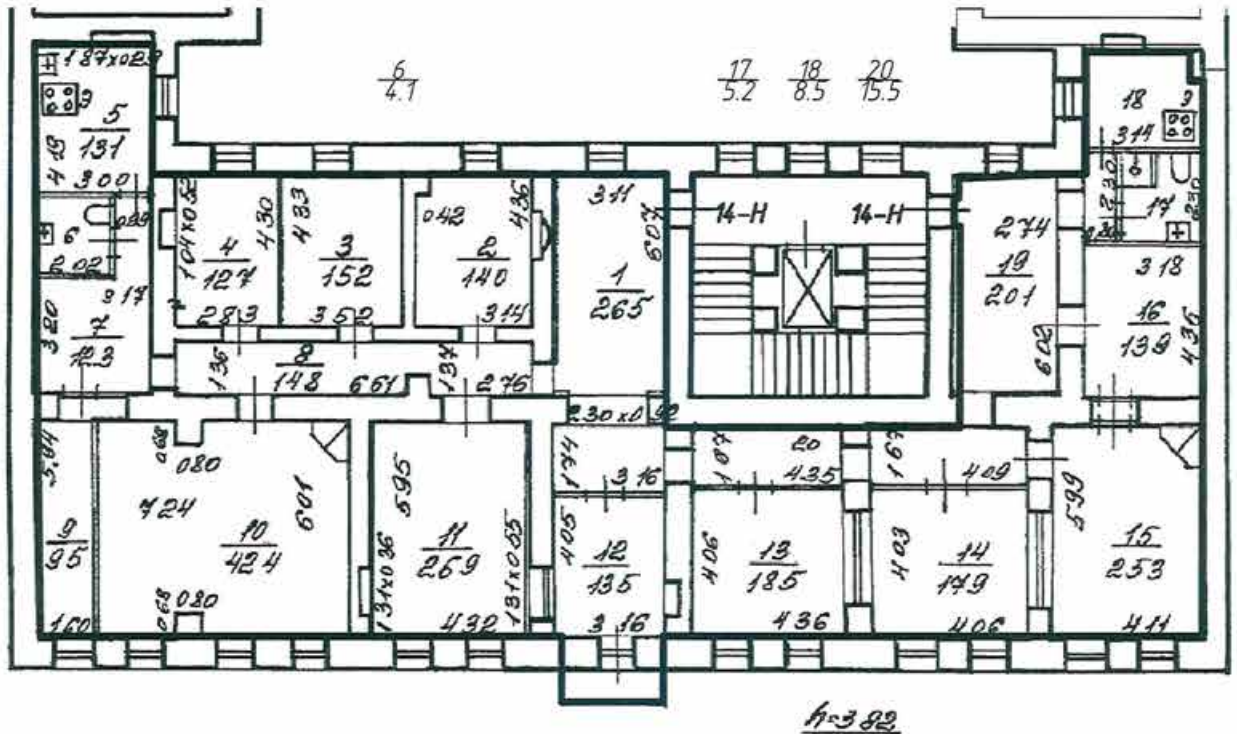
Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.С. Шевелева)  
ООО «БалтТехИнвест»



**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

2. поэтажный план помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

## План части 2 этажа



составлен по состоянию на 23.11.2023г.



Общество с ограниченной ответственностью «БалтТехИнвент»			Инв. N
Лист № 1	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 6, литера А План части 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.12.2023	Генеральный директор	Шеделева А.С.	

**Ведомость помещений и их площадей**  
**Приложение к поэтажному плану**

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 6, литера А, помещение 14-Н

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Примечание
<b>Нежилые помещения</b>							
2 Этаж	14-Н	1	Помещение	26,5			
		2	Помещение	14,0			
		3	Помещение	15,2			
		4	Помещение	12,7			
		5	Помещение	13,1			
		6	Помещение	4,1			
		7	Помещение	12,3			
		8	Помещение	14,8			
		9	Помещение	9,5			
		10	Помещение	42,4			
		11	Помещение	26,9			
		12	Помещение	13,5			
		13	Помещение	18,5			
		14	Помещение	17,9			
		15	Помещение	25,3			
		16	Помещение	13,9			
		17	Помещение	5,2			
		18	Помещение	8,5			
		19	Помещение	20,1			
		20	Помещение	15,5			
<b>Итого по помещению 14-Н :</b>				<b>329,9</b>			
<b>Итого по нежилым помещениям:</b>				<b>329,9</b>			

Итого по строению:

Общая площадь:

329,9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас, кв.м:

Генеральный директор:

19 декабря 2023 г.







В настоящем документе  
« 23 » ( 23 ) листов  
Генеральный директор  
Шевелева А.С.  
2023 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

## **Копии договоров с экспертами**

## Договор подряда № 11-09/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«23» сентября 2024 г.

Гражданка Российской Федерации Ирина Владимировна Щербакова, паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10. 04.2007, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации Зайцева Дарья Александровна, паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А - Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А, шифр Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): до 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

### 4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## 5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## 6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в

разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## 7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

## 9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>Заказчик:</b> Щербакова Ирина Владимировна паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10.04.2007</p>  <p>Щербакова И. В.</p>	<p><b>Подрядчик:</b> Зайцева Дарья Александровна паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020</p>  <p>Зайцева Д. А.</p>
---	---

## Договор подряда № 10-09/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«23» сентября 2024 г.

Гражданка Российской Федерации Ирина Владимировна Щербакова, паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10. 04.2007, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации Кононова Полина Сергеевна, паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А - Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А, шифр Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;



- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

### 4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## 5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## 6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в

разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## 7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

## 9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

#### 12. Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>Заказчик:</b> Щербакова Ирина Владимировна паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10. 04.2007</p>  <p>Щербакова И. В.</p>	<p><b>Подрядчик: Кононова Полина Сергеевна</b> паспорт 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области</p>  <p>Кононова П.С.</p>
---	---

## Договор подряда № 11-09/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«23» сентября 2024 г.

Гражданка Российской Ирина Владимировна Щербакова, паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10. 04.2007, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Гражданка Российской Поддубная Нина Георгиевна паспорт: 4003 710013 выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А - Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А, шифр Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): до 30.12. 2025 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

### 2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

#### 2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

### 4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

## 5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

## 6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в

разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

## 7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

## 9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## 10. Порядок разрешения споров



10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

#### 12. Адреса и реквизиты Сторон

<p><b>Заказчик:</b> Щербакова Ирина Владимировна паспорт 4007 №165305, выдан 71 отделом милиции г. Санкт-Петербурга 10.04.2007</p>  <p>Щербакова И. В.</p>	<p><b>Подрядчик: Поддубная Нина Георгиевна</b> паспорт: 4003 710013 выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036</p>  <p>Поддубная Н. Г.</p>
---	---

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский, 6, лит. А - «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году**

-

Санкт-Петербург

24.09. 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Поддубная Нина Георгиевна** – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

**Зайцева Дарья Александровна** – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 24.08.2023 г. №2483

**Кононова Полина Сергеевна** – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 г. №2690.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Поддубную Н. Г. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Зайцева Д.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Зайцева Д.А., Кононова П.С., Поддубная Н. Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**Решили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Поддубную Н. Г.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Поддубную Н. Г. – об утверждении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности исполнения председателем экспертной комиссии своих обязанностей или в случае отказа председателя от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 13 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Поддубную Н. Г.- об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Поддубная Н. Г. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Зайцева Д.А.– визуальное изучение объекта культурного наследия, научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. Кононова П.С. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; анализ Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственная за фотофиксацию – Зайцева Д.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Поддубную Н. Г.– об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы – с 24.09. 2024 г. по 03.10. 2024 гг.

24.09.2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

25.09. 2024 г. –30. 09. 2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

01.10. 2024 г. – 02.10. 2024г.– оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

03.10.2024 г – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Поддубную Н. Г о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Решили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы:

- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» от 28.06.2013 №10-310.
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 6 от 24 апреля 2002.
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 01-21-1308/24-0-1 от 31. 05. 2024 г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-237059414 от 23.09.2024 г.
- Технический паспорт на помещение 14-Н.
- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	Ю-06/2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация;	
1.2	Ю-06/2024-ФФ	Подраздел 2. Альбом фотофиксации	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	Ю-06/2024-КНИ2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	Ю-06/2024-КНИ2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования. Фотофиксация. Обмеры	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	Ю-06/2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	Ю-06/2024-АС	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
3.3.1	Ю-06/2024-ИОС.ЭОМ	Подраздел 3.1. Электрооборудование и электроосвещение	
3.3.2	Ю-06/2024-ИОС.ВК	Подраздел 3.2. Водоснабжение и водоотведение	
3.3.3	Ю-06/2024-ИОС.ОВ	Подраздел 3.3. Отопление и вентиляция. Тепловые сети	
3.4	Ю-06/2024-ПОР	Подраздел 4. Проект организации работ	

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Зайцеву Д.А. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

**Поддубная Нина Георгиевна**

Подпись:

24.09.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Зайцева Дарья Александровна**

Подпись:

24.09.2024

Член экспертной комиссии:

**Кононова Полина Сергеевна**

Подпись:

24.09.2024

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году**

Санкт-Петербург

03.10. 2024 г.

**Присутствовали:**

**Поддубная Нина Георгиевна** аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

**Зайцева Дарья Александровна** – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 24.08.2023 г. №2483.

**Кононова Полина Сергеевна** – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 №2690.

**Повестка дня:**

**1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году;**

**2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью;**

**3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**1.О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А –«Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году;**

**Слушали:** Поддубную Н. Г., Зайцеву Д.А., Кононову П.С. – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля»,



расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанной ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году.

**Решили:** согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А – «Ремонт и приспособление для современного использования (перепланировка помещения 14-Н) выявленного объекта культурного наследия «Дом Таля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.6, Лит. А», шифр объекта Ю-06/2024, разработанная ООО «ЮрИнвестСтрой» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## 2. О согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Слушали:** Поддубную Н. Г., Зайцеву Д.А., Кононову П.С., – о согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Решили:** Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## 3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Поддубную Н. Г., Зайцеву Д.А., Кононову П.С. - о принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Решили:** Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
Поддубная Нина Георгиевна

Подпись: 

03.10. 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна

Подпись: 

03.10. 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Кононова Полина Сергеевна

Подпись: 

03.10. 2024 г.