

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б:
«Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного
наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу:
г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А»,
шифр ПД-18МКД-2024,
разработанной ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Зайцевой Д.А., Николаевой В.Н., Михайловской Г.В. на основании договоров № Э/2024-П-16, Э/2024-П-17, Э/2024-П-18.

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 26.08.2024 по 02.09.2024.
2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.
3. **Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** ООО «АЖИО»
4. **Сведения об экспертах:**

- **Председатель экспертной комиссии:**

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- **Член экспертной комиссии:**

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г.), архитектор со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института

"Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г., Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

6. Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б: «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанной ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б:

«Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанная ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проектная документация		
1	ПД-18МКД-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	ПД-18МКД-2024-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	ПД-18МКД-2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-18МКД-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-18МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-18МКД-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-18МКД-2024-ИА	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-18МКД-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	ПД-18МКД-2024-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-18МКД-2024-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-18МКД-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации		
13.3.	ПД-18МКД-2024-МР	Технологические рекомендации по реставрации

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанная ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г.;

- Копия приказа Министерства Культуры РФ № 150881-р от 25.01.2024 (Приложение №6);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 08.02.2024 (Приложение № 6);
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 01.03.2022 (Приложение № 6);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-171/24 от 25.01.2024 г. (Приложение № 5);
- Копия Распоряжения от 01.08.2023 № 647-рп Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 09.06.2021 № 38-рп О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 09.06.2021 № 38-рп (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта на многоквартирный дом № 02/01-43 от 31.08.2007 (Приложение № 6);
- Технические планы (Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН от 20.05.2024 (Приложение № 6);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);
- Копия лицензии ООО «Ажио» МКРФ 02422 от 26.03.2015 (Приложение № 6);
- Копия Лицензии АО «Петрос» МКРФ 02228 от 26.01.2015 (Приложение № 6);
- Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 21.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024-П между ООО «АЖИО» и АО «Петрос» (Приложение № 6);
- Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 17.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024 между АО «Петрос» и ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (Приложение № 6).

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 3);
- Фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 4).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Законом от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомилась с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б: «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанной ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (Приложение № 2) и альбом исторической иконографии (Приложение № 3).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия представляет жилое здание, 4-6-этажное с цокольным этажом и чердаком, выполнено по стеновой конструктивной системе.

Брандмаурная стена, выходящая во двор соседнего дома № 27, несущая, кладка выполнена из глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе, оштукатурена.

Отвод воды от стен здания осуществляется за счет организованного водостока и навеса парковки. Основными повреждениями брандмаурной стены являются: локальные увлажнения стены, локальные разрушения отделочных слоев на переувлажненных участках, осадочные трещины.

11.2. Анализ проектной документации.

ООО «АЖИО», АО «Петрос». Шифр: ПД-18МКД-2024.

Проектная документация разработана на основании Технического задания, являющегося приложением к Договору от 21.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024-П между

ООО «АЖИО» и АО «Петрос». АО «Петрос» разработал проектную документацию на основании Технического задания, являющегося приложением к Договору от 17.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024 между АО «Петрос» и ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: историко-архивные и библиографические исследования, обмеры, химико-технологические исследования материалов отделки, визуальное обследование, фотофиксация дефектов и повреждений, лабораторные исследования отобранных образцов методами петрографического и стратиграфического анализа, определение степени деструкции материалов отделки.

В процессе обследования стены выявлены различные повреждения, связанные с длительным увлажнением, неравномерными осадками фундаментов. Основными повреждениями брандмауэрной стены являются: локальные увлажнения стен, локальные разрушения отделочных слоев на переувлажненных участках, осадочные трещины. Трещины на стене имеют небольшое раскрытие (волосяные и до 1 мм). Трещины стабилизировались, признаки, свидетельствующие о дальнейшем раскрытии трещин, отсутствуют.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия по ремонту дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»:

- демонтаж всех инженерных сетей и оборудования;
- замена линейных покрытий;
- демонтаж металлического навеса;
- ремонт кирпичной кладки;
- ремонт фактурного штукатурного слоя «под шубу»;
- ремонт существующих оконных заполнений;
- зачеканка и инъектирование трещин;
- усиление трещин при помощи спиральных анкеров.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б: «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанной ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. (Приложение № 5).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 июля 2024 г. (далее – Акт)

В Акте указано, что проектной документацией предполагается к выполнению следующие работы: ремонт брандмауэрной стены дворового фасада (со стороны 27 дома)

При проведении работ, указанных в Акте:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-171/24 от 25.01.2024 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б: «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанная ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии

Г.В. Михайловская

Подписано электронной подписью 02.09.2024

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП

Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Историко-культурный опорный план



- объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 - Дом П.Я. Прохорова (1900), 3-я линия В.О., 26, лит. А, Б.
- 2 - Собственны- дом архитектора Бенуа Л.Н. (1897; 1914 (надстройка), 3-я линия В.О., 20.
- 3 - Дом И.Ф. Смирнова (1901-1902; 1906), 2-я линия В.О., 29, лит. А, Б.
- 4 - Дом П.Я. Бекеля (1881-1883; 1932), 2-я линия В.О., д. 23, литера А.
- 5 - Дом Долгоруковых (1730-1740-е21-я пол. 19 в.), 1-я линия В.О., дом 30, литера А (1-я линия, %"Ре7ина ул., 31)
- 6 - Дом Л.В. Изма- лова (Е.С. Солове- чик) (1720-е - 1730-е21890), 1-я линия В.О., д. 22, литера А.

- выявленные объекты культурного наследия:

- 1 - Дом В. Сименса и И. Гальске (1720-1730-е21-я четверть 19 в.; 1859; 1860°), 1-я линия В.О., 34; 8е7ина ул., 35.
- 2 - Дом Бахов (1730-е21790°), 1-я линия В.О., 32; Ре7ина ул., 33.
- 3 - Дом Фре- мана (Р.Н. Ге- мб; ргера) (сер. 18 в.; 1832; 1858-1859), 1-я линия В.О., 28; Ре7ина ул., 29.
- 4 - Дом А.Г. фон Нидермиллера (1913-1915), 1-я линия В.О., 26; Ре7ина ул., 27.
- 5 - Дом И. Стре= нева (Л.К. Ни77а) (1720-е - 1730-е21834; 1872-1873), 1-я линия В.О., 24; Ре7ина ул., 25.

- рядовая застройка.

эсь рассматриваемы- участок плана находится в зоне О?8?-1(06)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Историческая справка

Рассматриваемый участок первоначально располагался между 2-й линией Васильевского острова и Соловьевским пер. (с 1952 г. - ул. Репина).

На плане Шуберта 18282 г. участок показан незастроенным (Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1).

В конце XIX в. участок перешел во владение Санкт-Петербургского купца 2-й гильдии И.Ф. Смирнова.

Сначала по заказу И.Ф. Смирнова в 1901-1902 гг. по проекту архитектора В.А. Пруссакова были построены дворовый корпус и флигель по ул. Репина (ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л. 33-51. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Вейсенборну, К.Мангольду, И.М.Абрагамсону, Пыхачеву, И.Ф.Смирнову, А.П.Киселеву по 2-й линии В.О., 29 и Соловьевскому пер., 32 (2-й линии В.О., 29 и Соловьевскому пер., 30).

Здания были построены в рациональном направлении периода модерн в стилистике неоклассицизма.

Дворовый четырехэтажный поперечный корпус был отделан гладкой штукатуркой; цоколь – известняком. Фасад был раскрепован ризалитом в три оси.

Оконные проемы ризалита в уровне 2-4 этажей были оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями. В уровне 2-го этажа был устроен балкон с металлическим ограждением геометрического рисунка.

Фасад пятиэтажного дворового корпуса был отделан гладкой штукатуркой, цоколь – известняком.

Оконные проемы ризалита в уровне 3-го этажа были оформлены с замковыми камнями. Оконные проемы ризалита в уровне 2-го этажа и арка воротного проезда были оформлены рустом.

Фасад двухэтажного лицевого корпуса по ул. Репина был отделан гладкой штукатуркой, неоштукатуренным кирпичом в уровне 2-го этажа, рустом в уровне 1-го этажа; цоколь – известняком.

В 1906-1907 гг. по заказу купца И. Ф. Смирнова по проекту архитектора Ф. Ф. фон Постельса был построен шестиэтажный доходный дом на месте деревянного (ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671. Чертежи дома М.Н.Туляковой, И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30).

Здание также было построено в стилистических приемах периода модерн.

Лицевой фасад здания был отделан гладкой штукатуркой в уровне 1-го этажа, фактурной штукатуркой в уровне 2-6-го этажей;

Оконные проемы получили прямоугольную конфигурацию, с лучковыми и шестигранными перемычками.

Лицевой фасад был завершен тремя щипцами: центральный - лучковый, боковые - полуциркульной формы.

Лицевой фасад здания был оформлен орнаментом шашечки, выполненным фактурной штукатуркой; лепным растительным орнаментом текучей формы.

На фасаде были устроены четыре балкона с ограждением в виде вертикальных прутьев и растительного орнамента в центре.

С 1910-1917 гг. домом владел А. П. Киселев - автор учебника по математике. В 1917 домовладение было национализировано.

В настоящее время памятник является многоквартирным жилым домом.

Список литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
2. Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917. Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927 Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
3. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
5. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
6. Табель или Общая Ведомость оцененныхъ и не вошедшихъ въ оценку недвижимыхъ имуществъ въ С.-Петербурге 1874 года.
7. Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаниемъ новой и старой полицейской нумерацией домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованиемъ оныхъ и переименованиемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ.
8. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 5951. О залоге имущества М.Н.Туляковой, И.М.Абрагамсоном, И.Г.Пыхачевым, П.Я.Бекелем, И.Ф.Смирновым по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 18.08.1882–07.04.1907.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671. Чертежи дома М.Н.Туляковой, И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 29.05.1884–29.08.1907.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Вейсенборну, К.Мангольду, И.М.Абрагамсону, Пыхачеву, И.Ф.Смирнову, А.П.Киселеву по 2-й линии В.О., 29 и Соловьевскому пер., 32 (2-й линии В.О., 29 и Соловьевскому пер., 30). 1859–1910.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 2. Дело 843. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора М.Н. Туляковой, Н.Ф. Смирнова, А.П.Киселева по 2-й линии В.О., N 29 и Соловьевскому пер., N 30. 13.08.1882–29.05.1918.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 89. Дело 111. По прошению любимского купца И.Ф.Смирнова о выдаче плана, Вас. части по 2 линии и Соловьевскому пер., №№ 29 и 30. 09.04.1907–17.07.1907.

ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 5951А. О залоге имущества И.Ф.Смирновым, А.П. Киселевым по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пр.,30. 02.04.1907–10.09.1918.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Рисунок 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1
- Рисунок 2. План двора С.-Петербургского купца 2-й гильдии И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 33об
- Рисунок 3. Флигель со стороны двора и разрез по линии АБ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 35-35
- Рисунок 4. Фасад со стороны и Соловьевского пер. дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 36-37
- Рисунок 5. Фасад флигеля А и разрез по линии ВГ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 46-47
- Рисунок 6. План двора С.-Петербургского купца 2-й гильдии И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 48б
- Рисунок 7. Фасад и разрез по линии АБ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 50-51
- Рисунок 8. План двора С.-Петербургского купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1906 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 74об
- Рисунок 9. Лицевой фасад дома С.-Петербургского купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1906 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 75-80
- Рисунок 10. План двора С.-Петербургского купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 1-2
- Рисунок 11. Лицевой фасад дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 17-19
- Рисунок 12. Лицевой фасад дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 20-22
- Рисунок 13. Дворовый фасад и разрез по а-б дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 23-25
- Рисунок 14. Дворовый фасад и разрез по а-б дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 23-25
- Рисунок 15. Надворный фасад поперечный дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л. 31-32
- Рисунок 16. Надворный фасад по левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2671.Л.

33-34

Рисунок 17. Надворный фасад по левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 35-36

Рисунок 18. Фасад по Соловьевскому пер. левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 35- 36.

Рисунок 19. Доходный дом Смирнова. 1906-1908 // Ежегодник общества архитекторов-художников, 1908.

Рисунок 20. 2-я линия В.О., д. 29. 1947 // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 221547.

Рисунок 21. 2-я линия В.О., д. 29. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76906.

Рисунок 22. 2-я линия В.О., д. 29. 1997-1998 // Василеостровский район. Сост. Б.Кириков, В.Соболь, Г.Никитенко, В.Никитин, П.Демидов, О.Трубский, А.Шувалов. СПб.1999.

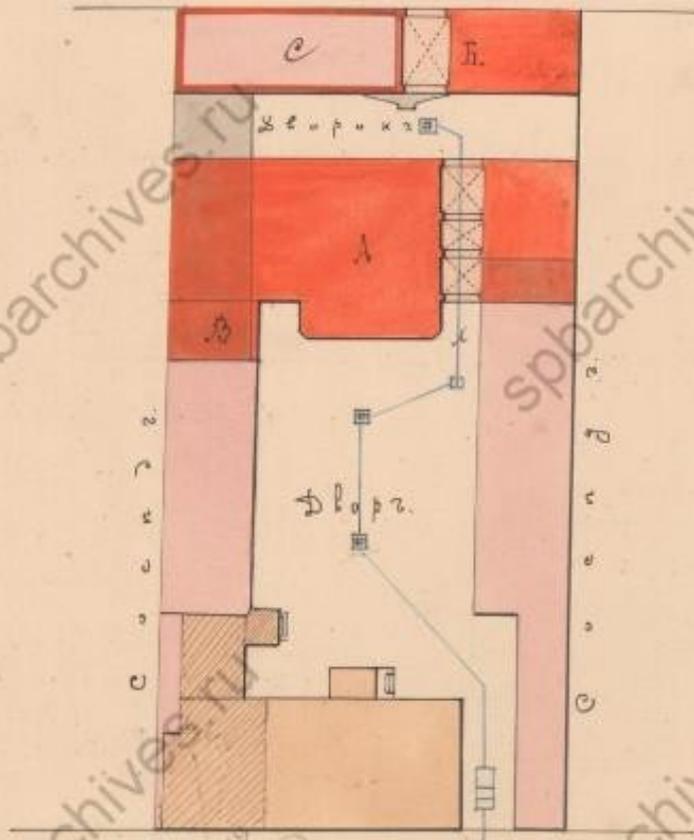


Рисунок 3''' одробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по мас: табу 3;4200 под начальством генерал-майора Оуберга. Фрагмент 1828 ; <=! - \$' б" Фонд >3?'" + пись 3@,"Дело 3

Л 3306.

Планъ двора.
С.-Петербургскаго купца 2^{ой} гильдии
Ивана Федоровича
Смирнова
Васильевской части 1^{ой} участка
по 2^{ой} линии № 29 и
Соловьевскому пер. № 30.

Соловьевский пер.
шириною 3 саж. 8 вер.



2^{ой} линия

Планъ составленъ архитекомъ
Александромъ Андреевичемъ Пруссакимъ
16 Августа 1901 года

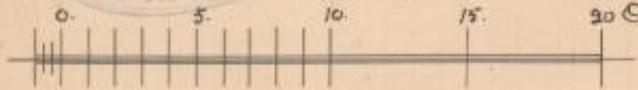


Рисунок 2. План двора С.-Петербургскаго купца 2-й гильдии И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 3306

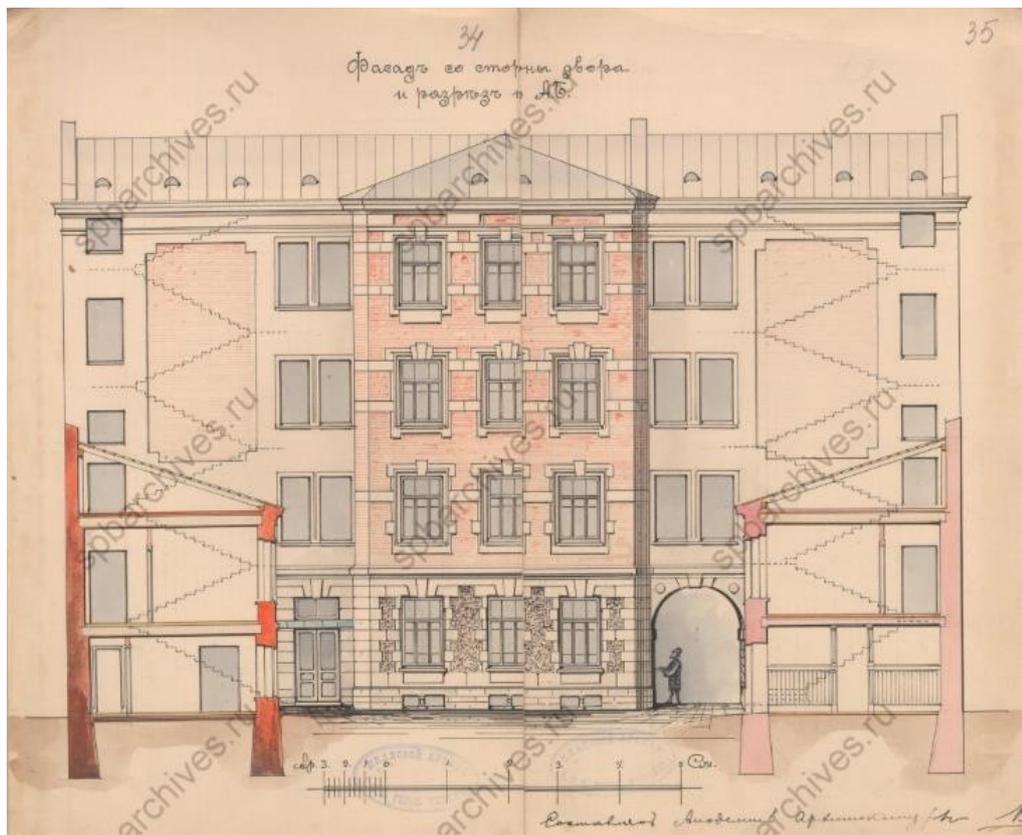


Рисунок 3. Флигель со стороны двора и разрез по линии АБ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. Арх. В. Пруссак. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 35-35

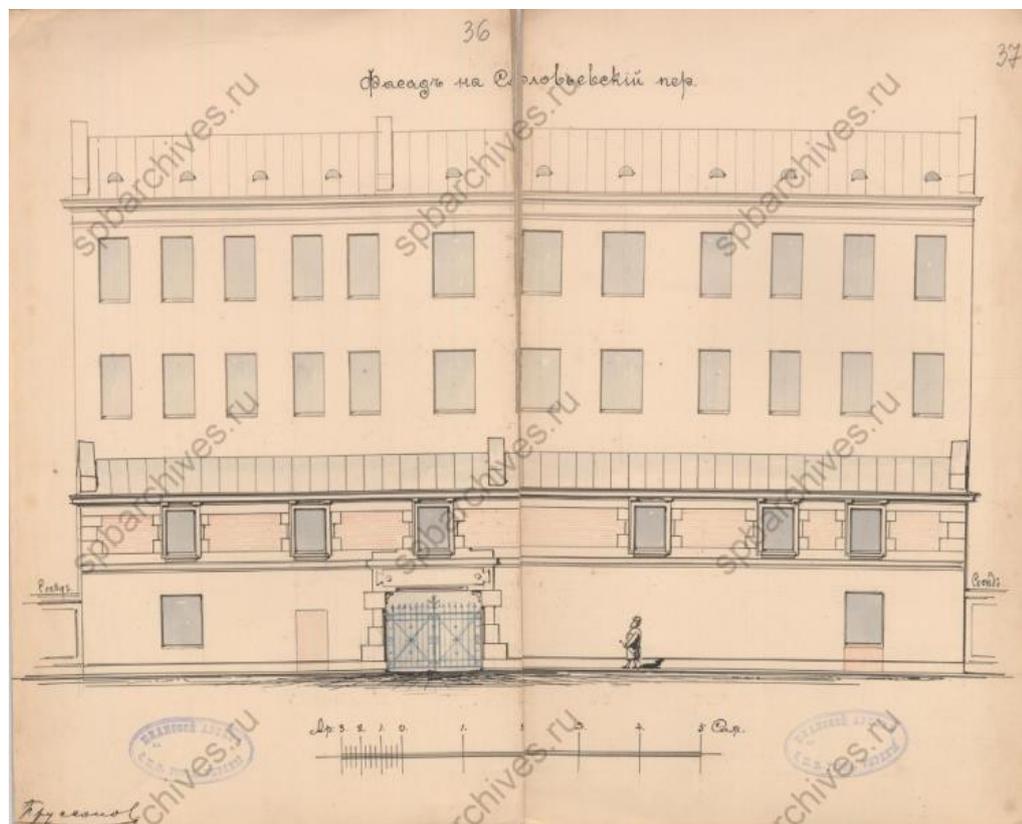


Рисунок 4. Фасад со стороны и Соловьёвского пер. дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. Арх. В. Пруссак. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 36-37



Рисунок 5. Фасад флигеля А и разрез по линии ВГ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1501. Л 46-47

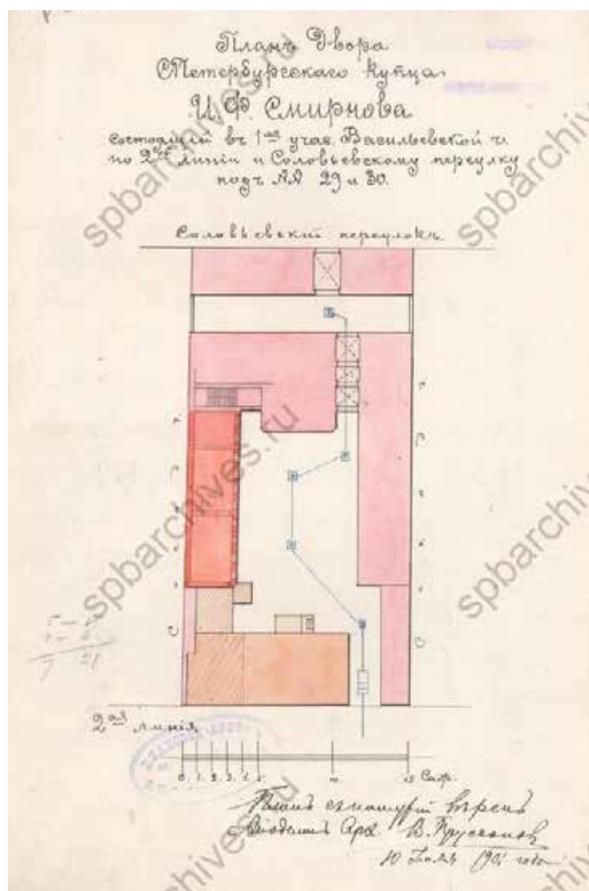


Рисунок 6. План двора С.-Петербургского купца 2-й гильдии И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание. 102. Дело 1501. Л 486

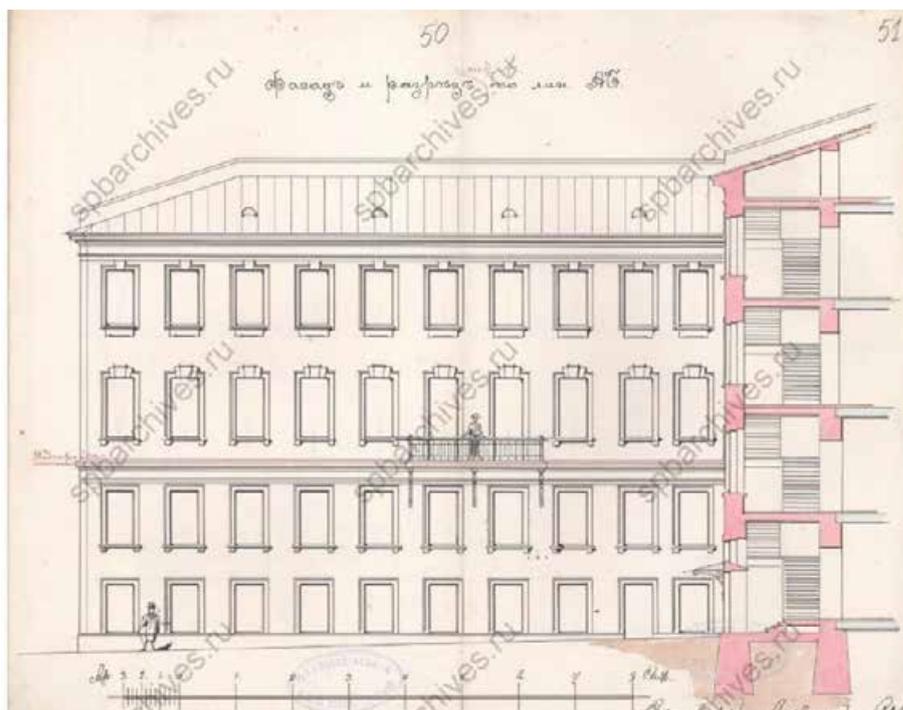


Рисунок 7. Фасад и разрез по линии АБ дома И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. Арх. В. Пруссаков. 1901 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 50-51

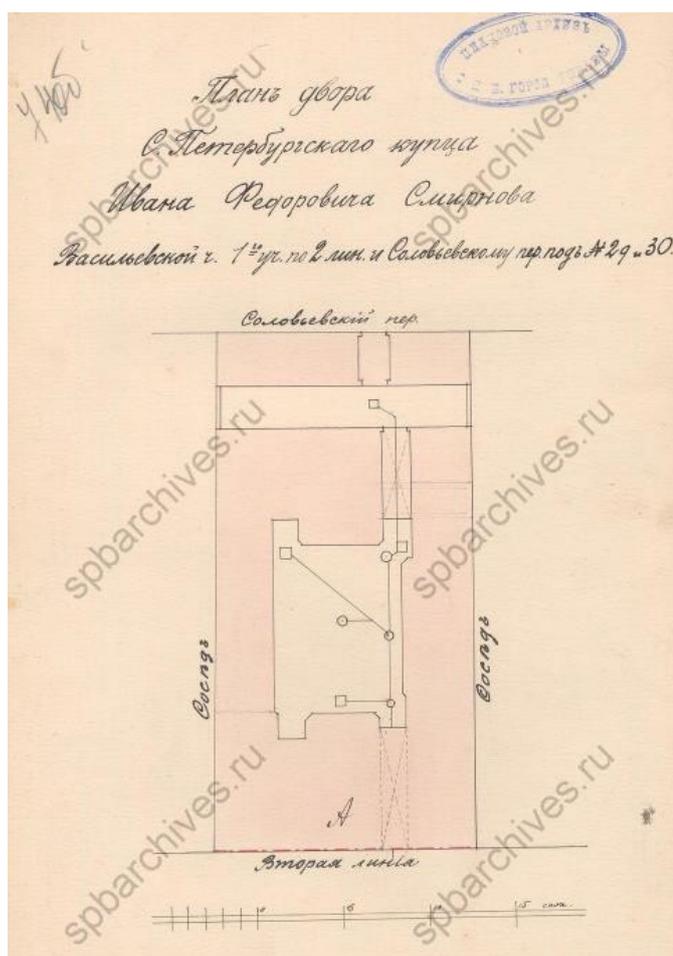


Рисунок 8. План двора С.-Петербургскаго купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1906 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 74об

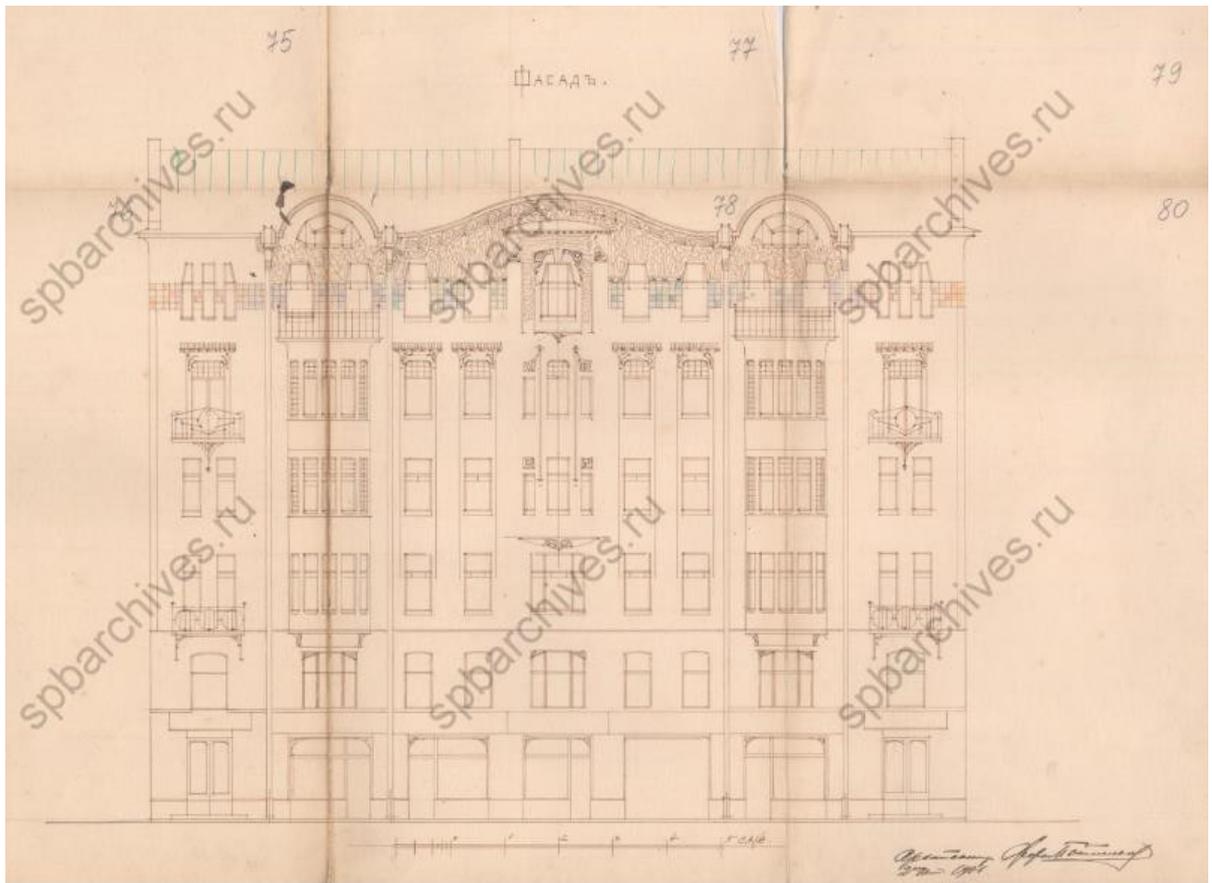


Рисунок 9. Лицевой фасад дома С.-Петербургского купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1906 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1501. Л 75-80

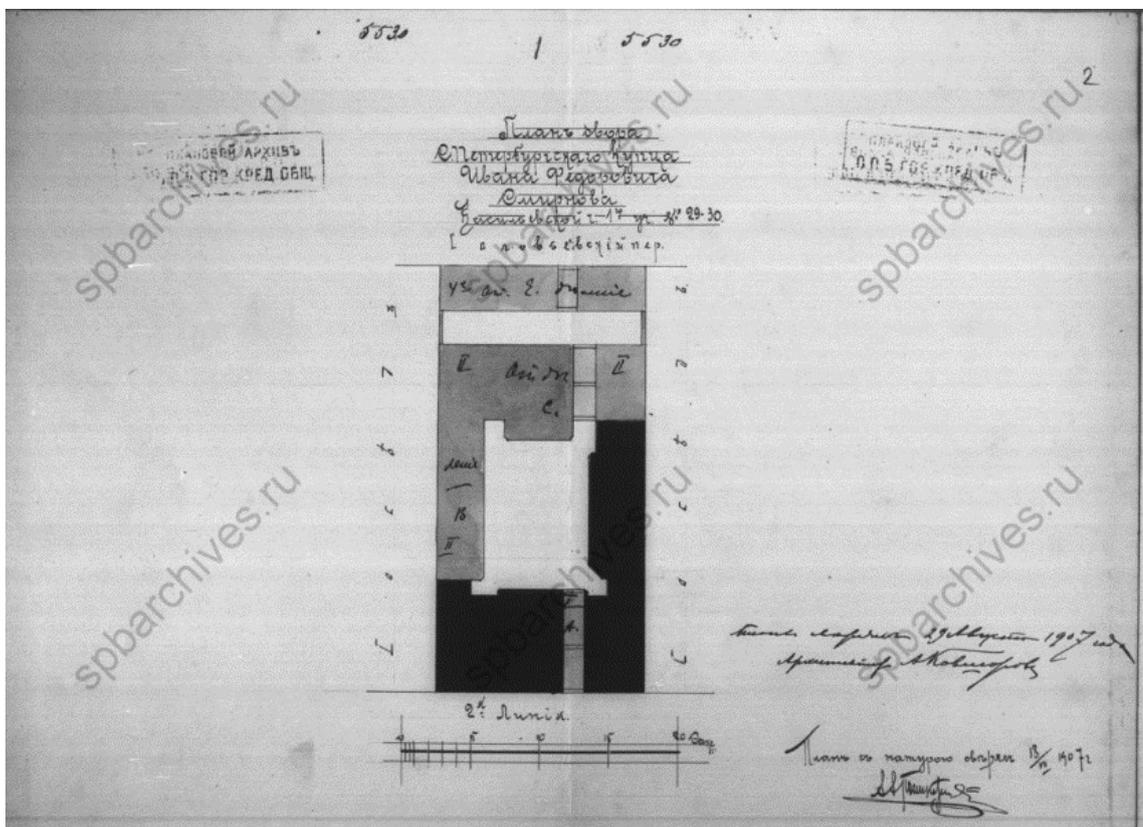


Рисунок 10. План двора С.-Петербургского купца И.Ф.Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 1-2

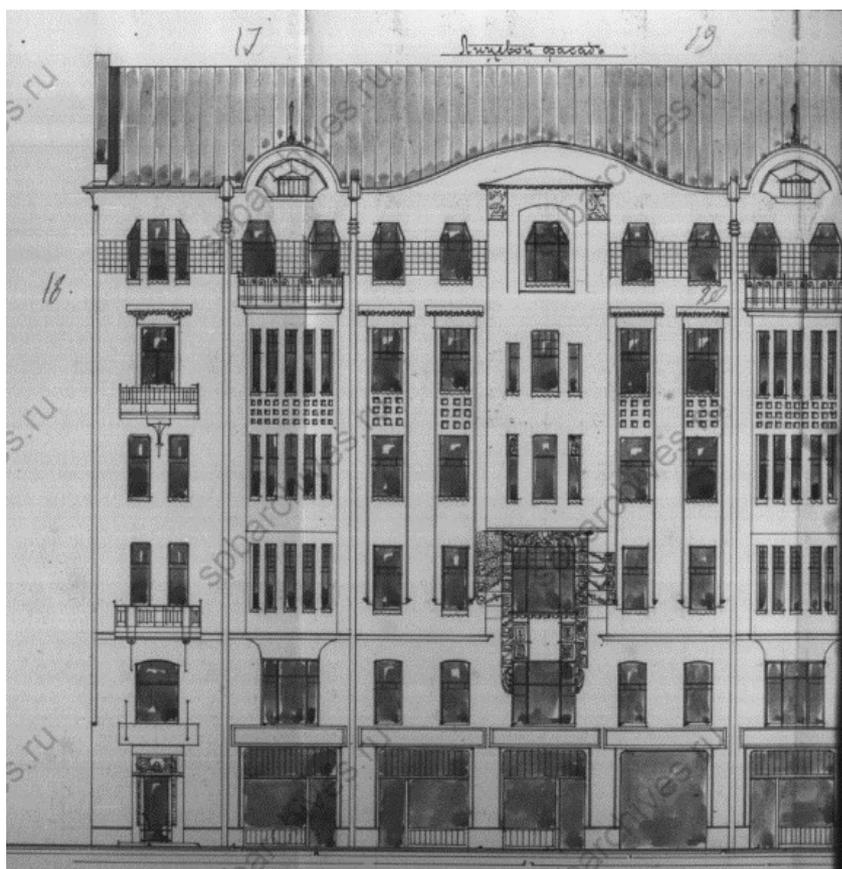


Рисунок 11. Лицевой фасад дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 17-19

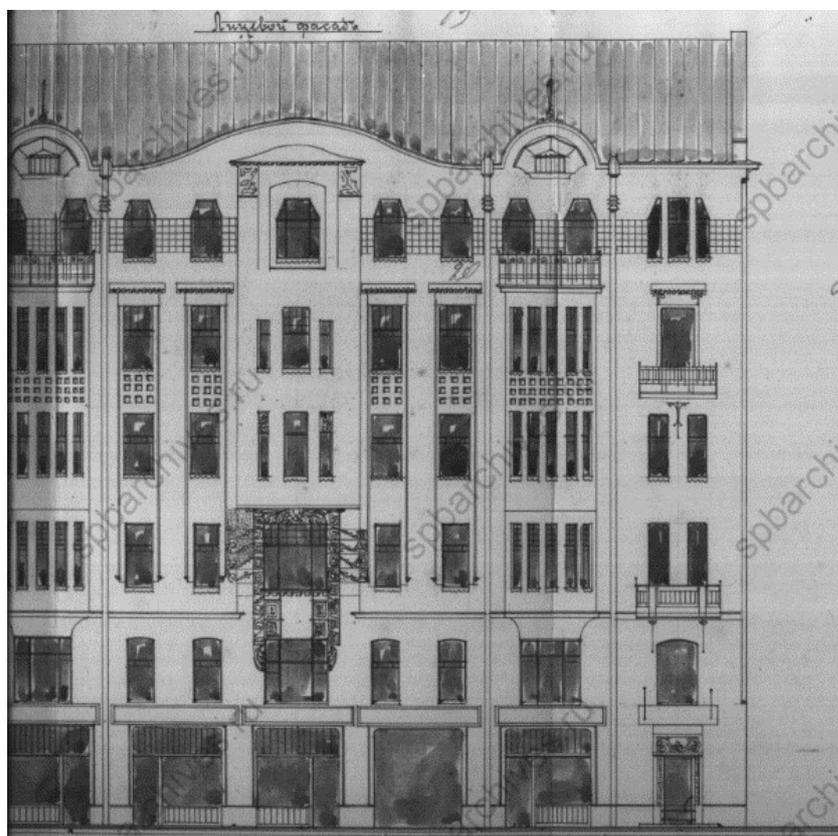


Рисунок 12. Лицевой фасад дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 20-22

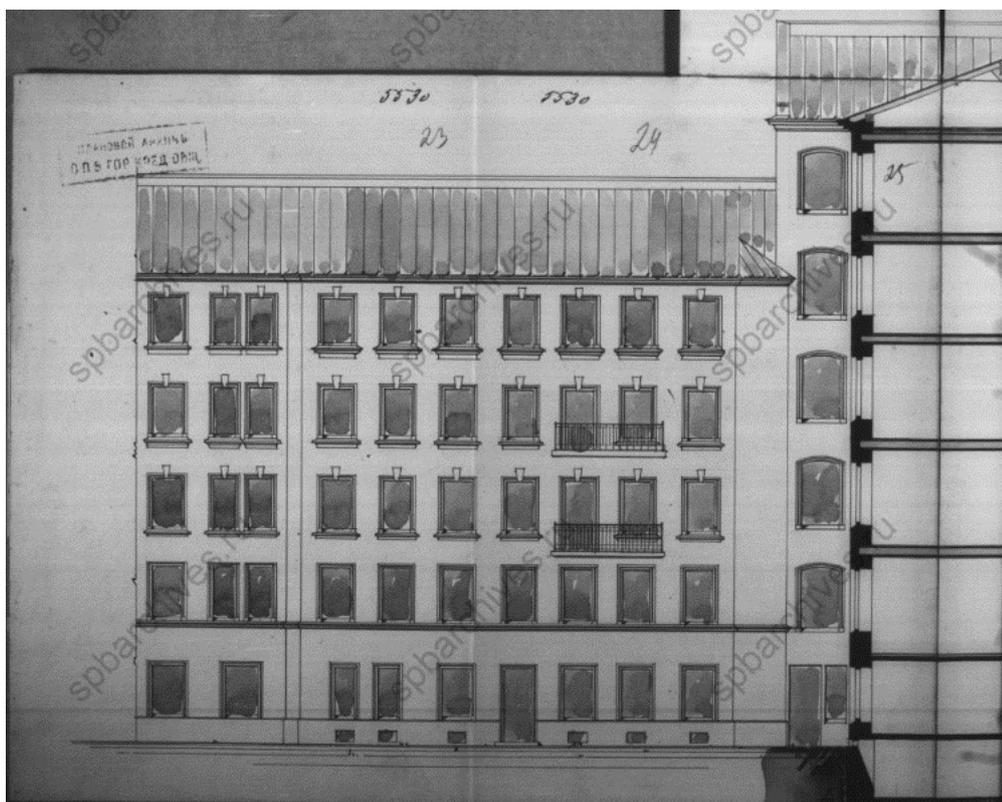


Рисунок 13. Дворовый фасад и разрез по а-б дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 23-25

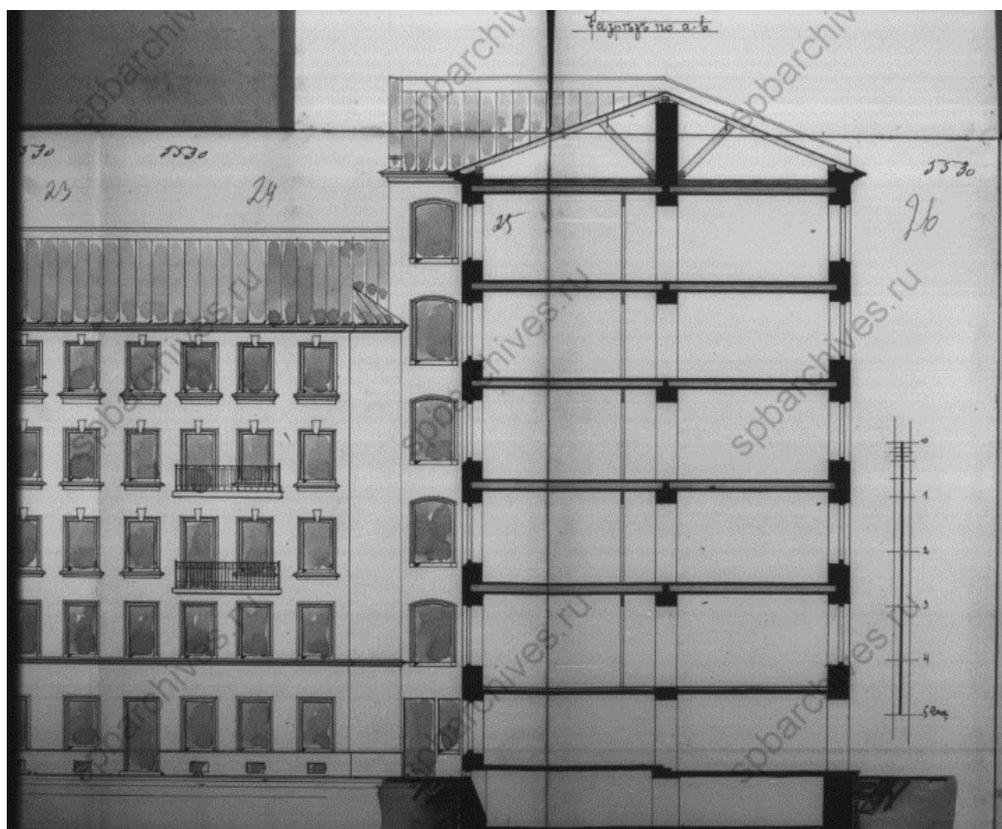


Рисунок 14. Дворовый фасад и разрез по а-б дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 23-25

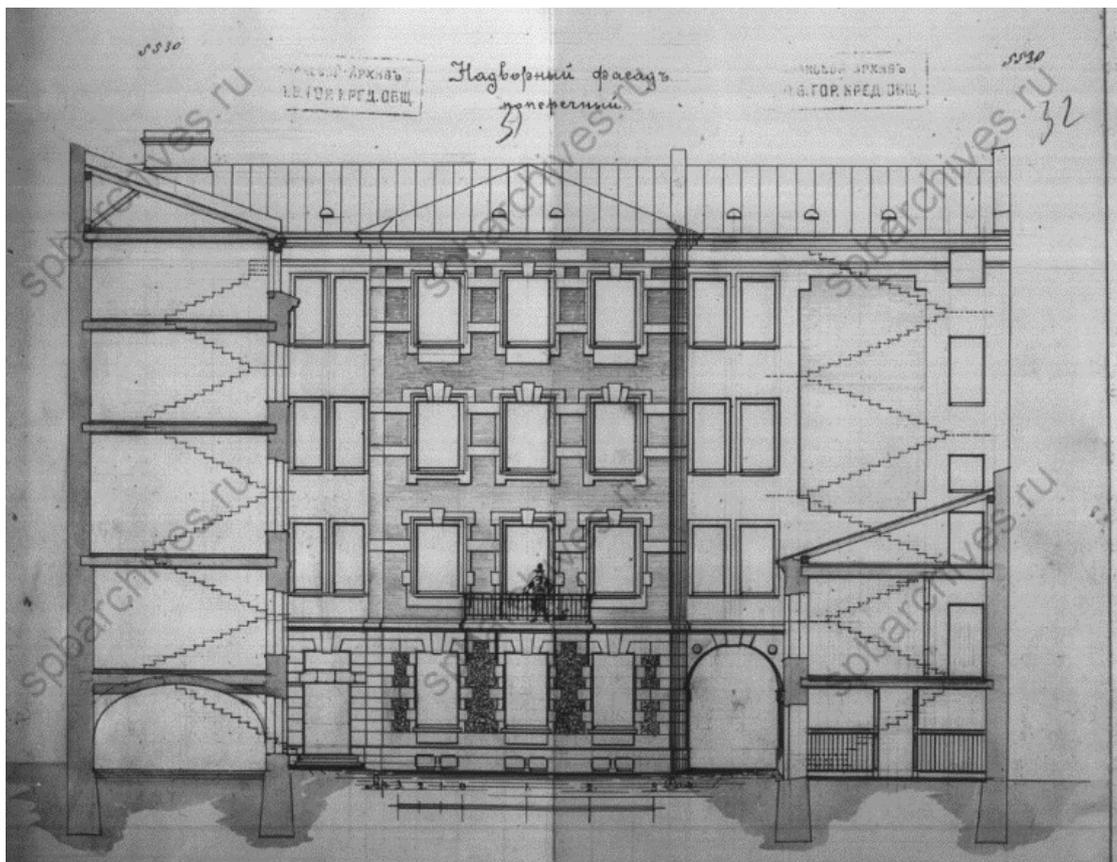


Рисунок 15. Надворный фасад поперечный дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 31-32

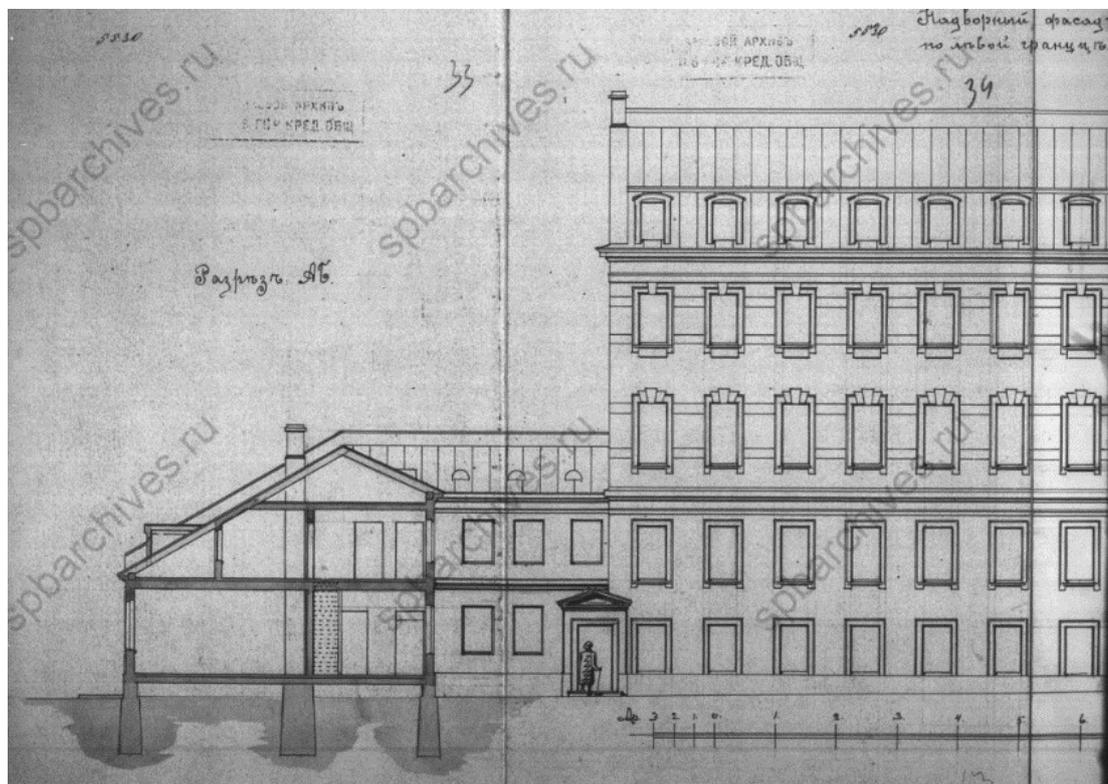


Рисунок 16. Надворный фасад по левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьевскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 33-34

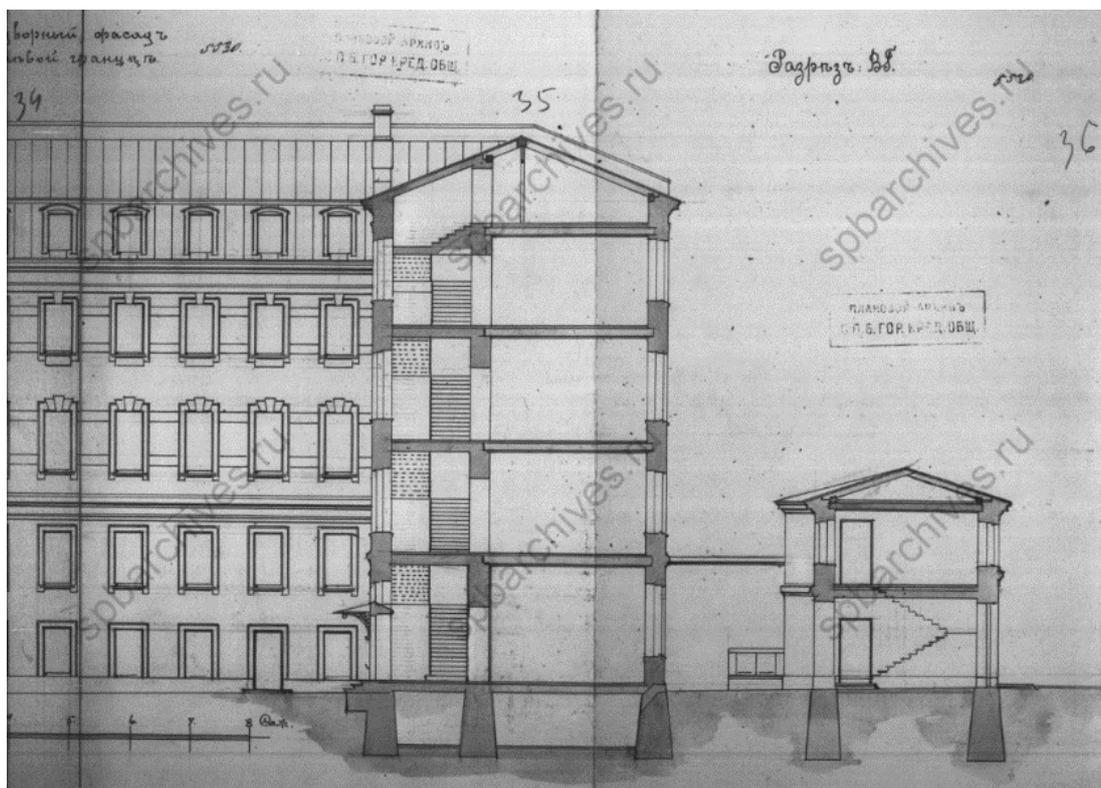


Рисунок 17. Надворный фасад по левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 35-36

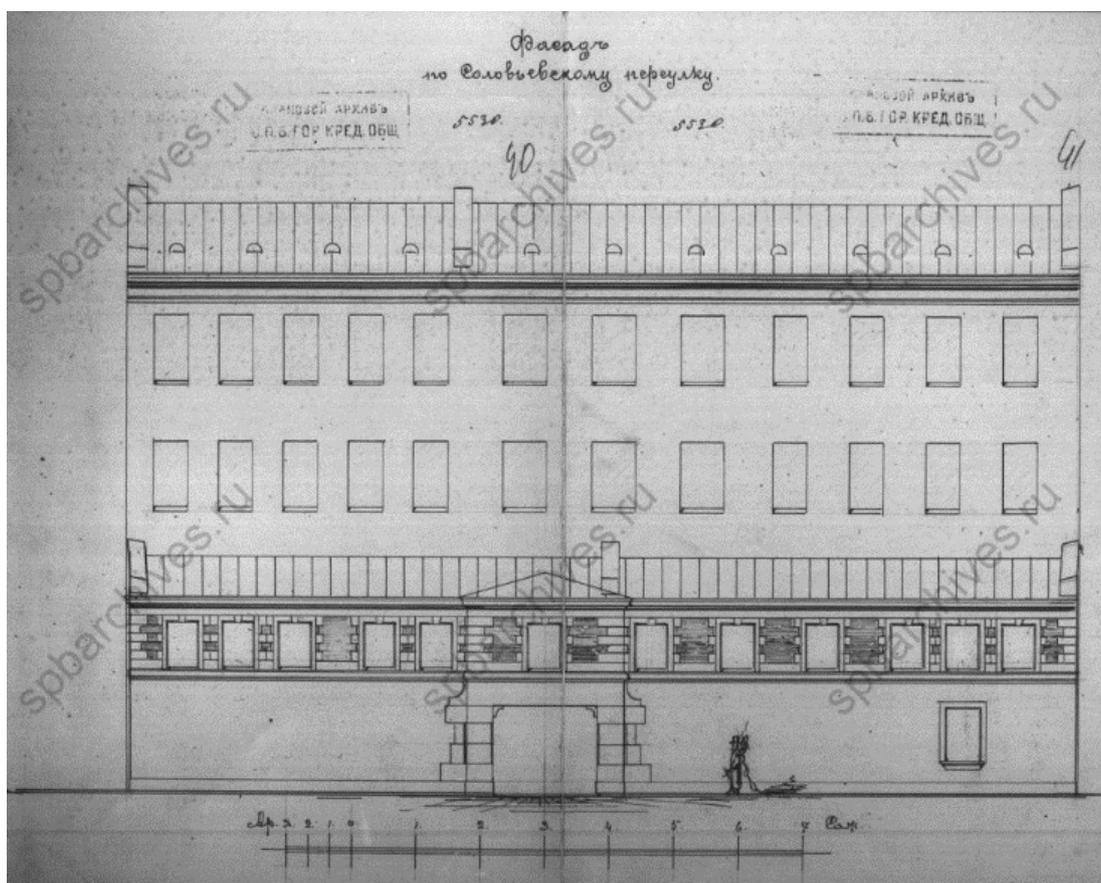


Рисунок 18. Фасад по Соловьёвскому пер. левой границе дома И.Ф. Смирнова по 2-й линии В.О.,29 и Соловьёвскому пер.,30. 1907 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2671.Л. 35-36.



Рисунок 19. Доходный дом Смирнова. 1906-1908 // Ежегодник общества архитекторов-художников, 1908



Рисунок 20. 2-я линия В.О., д. 29. 1947 // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 221547

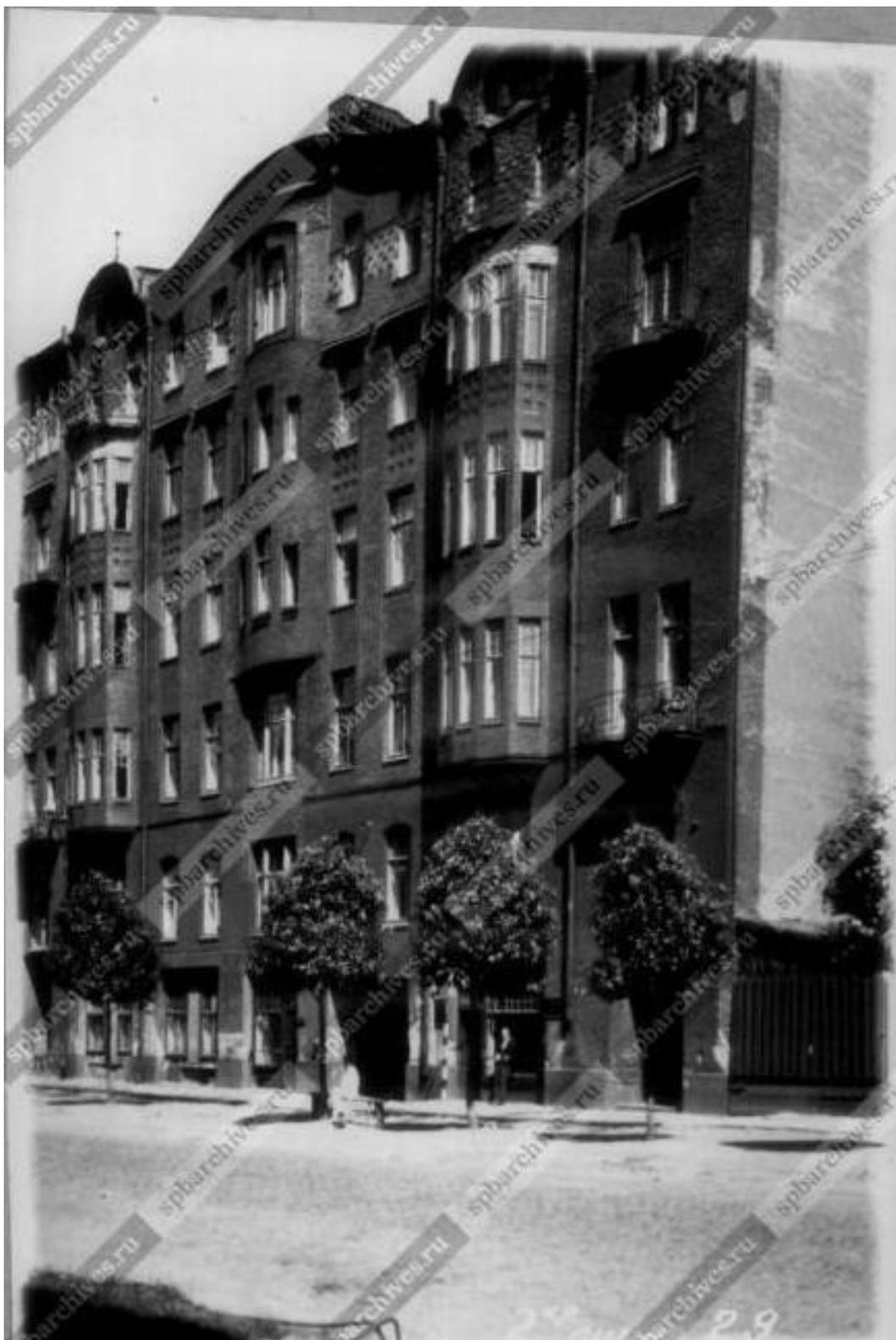


Рисунок 21. 2-я линия В.О., д. 29. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76906.



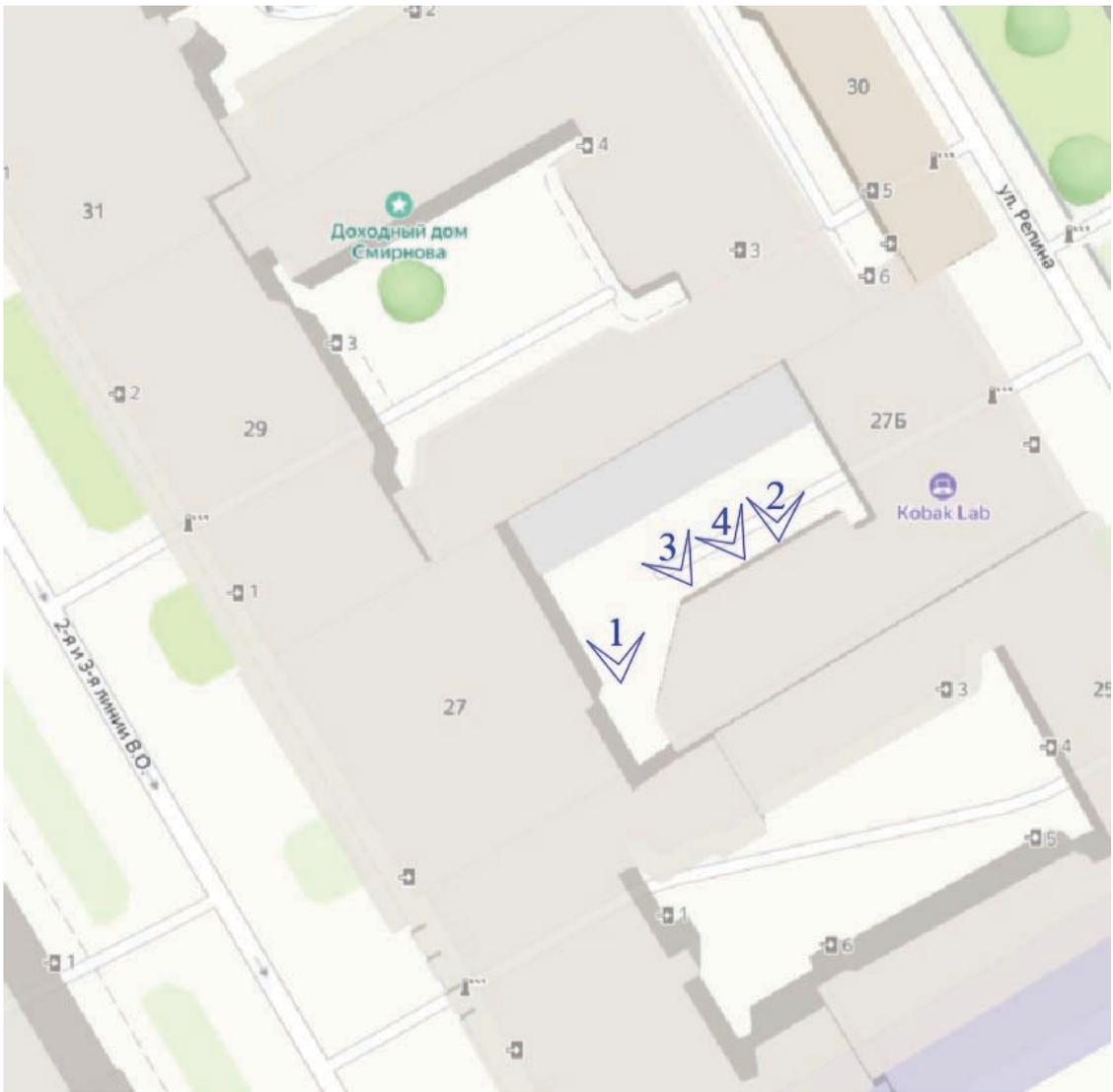
Рисунок 22.2-я линия В.О., д. 29. 1997-1998 // Василеостровский район. Сост. Б.Кириков, В.Соболь, Г.Никитенко, В.Никитин, П.Демидов, О.Трубский, А.Шувалов. СПб.1999

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Фотофиксация

Выполнена 26.08.2024



§ хема 1 ото 1 иксации

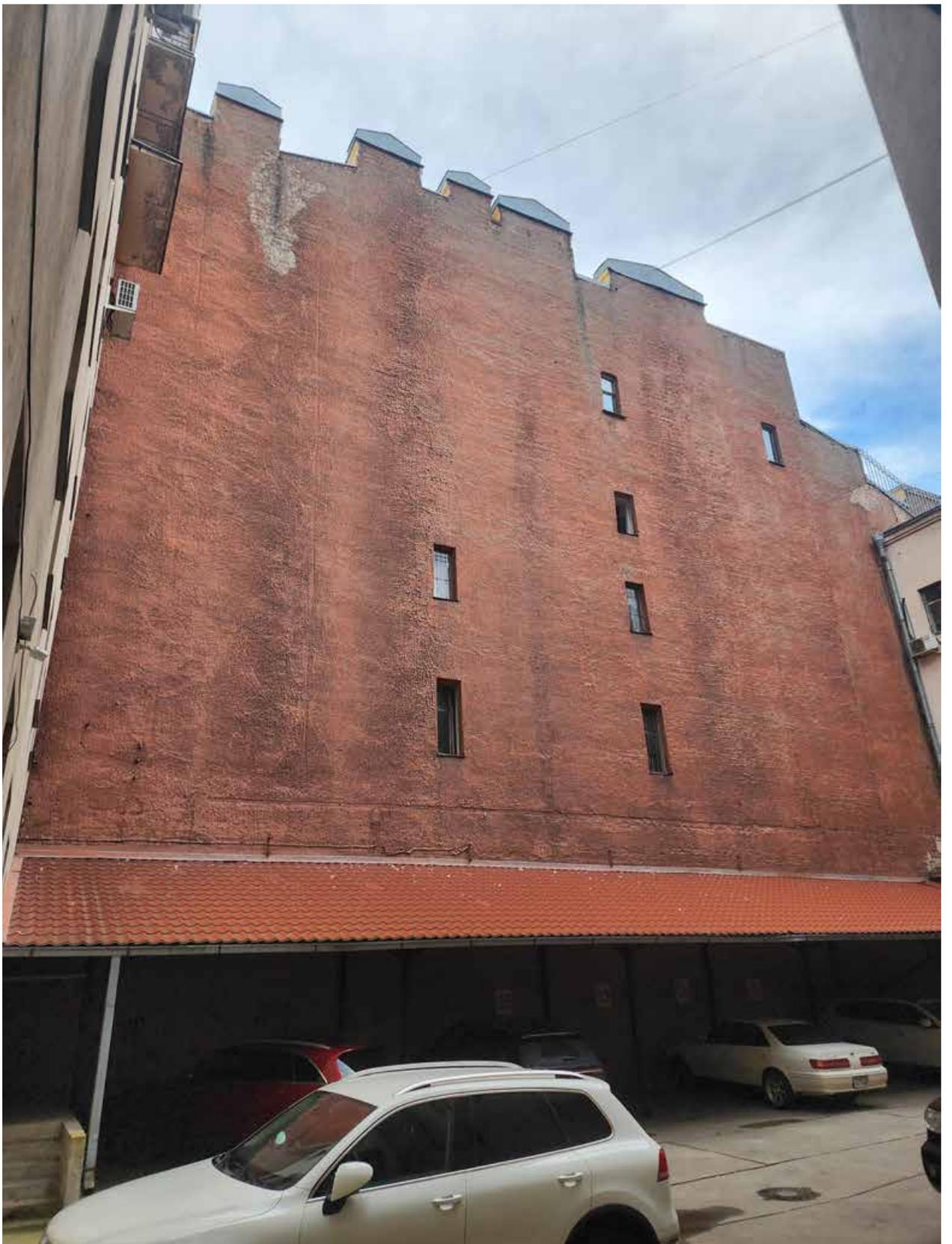


Фото 1. Дворовой фасад со двора дома № 27.



Фото 2. Дворовой фасад. Навес.



Фото 3. Дворовой фасад. Оконное заполнение в уровне 3^{-го} этажа.



Фото 4. Дворовой фасад. Оконные заполнения в уровне 3^{-го} и 4^{-го} этажей.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:*Заместитель директора - начальник
управления проектно-сметной
документации*

(должность)

*Санкт-Петербургское государственное
кадетское учреждение «Дирекция заоч-
ной школы по реставрации-реставрационному
работам на памятниках истории и
культуре»*

(подпись)

Е.С. Гордунева

(Ф.И.О.)

" 20 "

2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

25 " янв 2024 "

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-01-1711-24

(Реставрация и ремонт фасадов здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Основание: распоряжение КГИОП от 09.06.2021; Распоряжение КИ ИОП № 38-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	2-я линия В.О.	д.	29	лит.	А; дом 29	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	2-я линия В.О.	д.	29	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Ожиганова И.С.						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	314-29-25						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова» утвержден распоряжением КГИОП от 01.08.2023 № 647-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>
--

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Левхова Вероника
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Копии документов, представленных заказчиком

Перечень документов:

1. Копия приказа Министерства Культуры РФ № 150881-р от 25.01.2024.
2. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 08.02.2024.
3. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 01.03.2022.
4. Копия Распоряжения от 01.08.2023 № 647-рп Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова».
5. Копия Распоряжения от 09.06.2021 № 38-рп О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 09.06.2021 № 38-рп.
6. Копия технического паспорта на многоквартирный дом № 02/01-43 от 31.08.2007.
7. Технические планы.
8. Выписка из ЕГРН от 20.05.2024.
9. Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015.
10. Копия Лицензии АО «Петрос» МКРФ 02228 от 26.01.2015.
11. Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 21.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024-П между ООО «АЖИО» и АО «Петрос».
12. Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 17.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024 между АО «Петрос» и ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 января 2024 г.

Москва

№ 150881-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова», 1901–1902 гг., 1906–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», 1901–1902 гг., 1906–1907 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 2–я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782111404820005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

78211404820005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.06.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом И.Ф. Смирнова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг., 1906-1907 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Уточнение датировки - Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп" № 652-рп от 01.08.2023 г.
- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 38-рп от 09.06.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 38-рп от 09.06.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от _____	№ _____	Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б № п/п		
Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация 1 2 3 4
<p>пространственное решение: исторические габариты здания, состоящего из шестиэтажного лицевого Г-образного корпуса, пятиэтажного и четырехэтажного дворовых корпусов, образующих периметральную застройку участка, и двухэтажного лицевого корпуса, выходящего на ул. Ренина, включая три воротных проезда; исторические габариты и конфигурация крыши (лицевого корпуса – сложной конфигурации, дворовых корпусов – односкатные), включая высотную отметку конька и дымовые трубы, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p> <p>2 Конструктивная система здания: местоположение наружных и внутренних капитальных стен; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; сводчатое надподвальное перекрытие типа «Монье»; плоские перекрытия воротных проездов лицевых корпусов; перекрытие проезда дворового четырехэтажного поперечного корпуса в виде цилиндрического свода на подпиружных арках; местоположение и габариты двух четырехмаршевых лестниц лицевого корпуса по 2-й линии В.О. (1ЛК и 2ЛК) на металлических косоурах, со ступенями из лещадной плиты; ограждения лестниц из кованого железа, рисунок (в виде вертикальных прутьев, декорированных листовым орнаментом); материал (дерево) и конфигурация поручней; местоположение двухмаршевой черной лестницы лицевого корпуса (3ЛК) на металлических косоурах; местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (4ЛК) на металлических косоурах; ограждение в виде металлических вертикальных прутьев; материал (дерево) и конфигурация поручней; местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (5ЛК) на металлических косоурах; местоположение двухмаршевой лестницы лицевого корпуса по ул. Ренина;</p> <p>3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.</p> <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевой фасад по 2-й линии В.О.: композиция фасада – шестиэтажный, симметричный, в приемах северного модерна; материал и характер обработки фасадной поверхности – отделка цоколя красным гранитом, гладкая штукатурка 1-го этажа, «фактурная» штукатурка 2-6 этажей; местоположение, габариты и конфигурация центрального (в уровне 4-6 этажей) и боковых (в уровне 3-5 этажей) эркеров; три щипца в завершении фасада: центральный – лучковый, боковые – полуциркульные; венчающий карниз; металлические навершие боковых полуциркульных щипцов* *частично утрачены балконы-террасы, завершающие боковые эркеры, с ограждениями в виде вертикальных прутьев, завершенных завитками, и квадратных вставок, материал ограждений (черный металл); четыре балкона по крайним осям с ограждением в виде вертикальных прутьев и растительного орнамента в центре; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, дверных (по 1-й и 9-й осям), оконных и балконных проемов – прямоугольных, со скругленными верхними углами, с лучковым и трапециевидным завершениями, полуциркульных с фигурным основанием в боковых щипцах; исторический рисунок расстекловки* и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов, в том числе объемного остекления в уровне 2-го, 3-го и 6-го этажей; * исторические заполнения витринных проемов и проемов боковых щипцов утрачены львиный маскарон над центральным окном 2-го этажа, лепной орнамент «текучей» формы; стилизованные наличники и сандрики окон 5-го этажа с лепным растительным орнаментом, орнамент «шашечки» в подоконном пространстве; декоративный пояс с орнаментом «шашечки», выполненным фактурной штукатуркой, в уровне 6-го этажа; оформление оконного проема 6-го этажа центрального эркера вышей с лучковым завершением и замковым камнем; венчающий карниз; Дворовой северо-восточный фасад лицевого корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризалит в 5</p>		

осей в центральной части; два балкона в уровне 3-го, 4-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз. Дворовой северо-западный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризалит в 7 осей в центральной части; три балкона в уровне 3-го, 4-го и 6-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов – прямоугольных, с лучковым и полуциркульным завершениями (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями; междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Дворовой юго-восточный фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями; междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; междуэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз между 4-м и 5-м этажами; венчающий профилированный карниз. Юго-западный фасад дворового поперечного корпуса: материал обработки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой руст в уровне 1-го этажа, нештукатуренный кирпич в уровне 2-го – 4-го этажей ризалита*; * отделка утрачена ризалит в 3 оси в центральной части; балкон в уровне 2-го этажа по центральной оси ризалита с металлическим ограждением геометрического рисунка; исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов тонкими наличниками, профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконными фигурными досками; междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированная тяга над проемами 4-го этажа; венчающий профилированный карниз. Северо-восточный фасад дворового поперечного корпуса: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз. Лицевой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, нештукатуренный кирпич в уровне 2-го этажа, руст, обрамляющий окна 2-го этажа и арку воротного проезда; а раскреповка по оси воротного проезда; исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз. Дворовой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка; ризалит в две оси; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины); исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов; круглая филленка на боковой грани ризалита в уровне 1-го этажа; междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз. Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г. Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г. Фиксационный чертеж фасада. 1902 г. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Лестница ЦК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой; отделка стен нижней части стен вестибюля – двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»; материал (дерево) и рисунок дверного трехстворчатого заполнения, в том числе расстекловка фрамуги; печь – среднетенная, одноярусная, облицованная изразцами; полочка с выкружкой; неглубокая ниша в центре; отделка нижней поверхности лестничных маршей и площадок профилированными филленками;

исторические дверные заполнения входных проемов в квартиры – деревянные, двустворчатые, филеичатые, с геометрическим рисунком в верхних филёнках, с наличниками; окно лестничной площадки 3-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и плодов в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 4-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и цветов в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением красных роз и листьев в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 6-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей фрамуги и небольшой части левой створки окна с изображением сиреневых ирисов и листьев; оформление филёнками потолка над лестничной клеткой. Лестница 2ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой; отделка стен нижней части стен вестибюля двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»; печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами; полочка с выкружкой; неглубокая ниша в центре; отделка подшивки лестничных маршей и площадок профилированными филёнками; окно лестничной площадки 2-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и цветов в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 3-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей трехчастной фрамуги с изображением махровых цветов с листьями в сочетании с офактуренным стеклом; окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей трехчастной фрамуги с изображением розовых роз с листьями в сочетании с офактуренным стеклом; оформление профилированными тягами потолка над лестничной клеткой. Черная лестница 3ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.: покрытие пола – метлахская двухцветная плитка при входе. Черная лестница 4ЛК дворового поперечного корпуса: покрытие пола при входе двухцветной метлахской плиткой; материал (дерево) и рисунок дверного заполнения двустворчатого, филеичатого с остекленными верхними филёнками с ромбами, с трехчастной остекленной фрамугой. Квартира № 2: комната №10 (площадь 20,8 кв. м): печь средистенная, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с выступающим цоколем и венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша; комната №2 (площадь 15,6 кв. м): печь угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша. Квартира № 3: комната № 3 (площадь 29,6 кв. м): оформление потолка фигурная рама, образованная профилированной тягой по периметру; в центре и в углах рокайльные композиции; печь – угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета; углы первого яруса оформлены выступающими волнтами; фасадная плоскость имеет насыщенный декор – рокайли, раковины, растительные гирлянды; второй ярус имеет насыщенный декор в виде трельяжной сетки с цветочно-растительным декором; навершие фигурной формы, декорировано волнтами, картушем, вазоном, рокайльным орнаментом; комната № 4 (площадь 29,1 кв. м): печь – угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами цвета беж, трапециевидная в плане; на боковых гранях второго яруса декоративные нишки; завершение прямое; по верху проходит полоса изразцов с волнистым орнаментом; отделка потолка и стен – деревянные панели, декорированные филёнками; комната № 5 (площадь 17,3 кв. м): печь – угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета; угловые грани второго яруса и фриз декорированы рельефными изразцами цветочного орнамента. Квартира № 8: комната № 9 (площадь 27,91 кв. м): печь – угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-коричневого цвета; первый ярус – гладкие изразцы; второй ярус – рельефные изразцы с имитацией каменной кладки; полочка профилированная; навершие скругленной формы; комната № 10 (площадь 31,7 кв. м): печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами серо-голубого цвета; боковые грани оформлены декоративными выступающими элементами в виде тюльпанов; декоративная полочка также в виде тюльпана; в верхней части фасадной плоскости вставка из рельефных изразцов; декоративные детали и вставка орнаментированы кедровыми ветками с шишками; комната № 11 (площадь 21,3 кв. м): печь – угловая, одноярусная, облицована изразцами светло-коричневого и зеленого цвета; основание – крупные изразцы зеленого цвета; по верху и по низу фасадной плоскости – полоса зеленых изразцов; под декоративной полочкой вставка зеленых изразцов с геометрическим орнаментом; навершие трапециевидной формы. Квартира № 9: комната № 3 (площадь 29,1 кв. м): круглая розетка цветочно-лиственного орнамента в центре потолка; в декоре – бутоны роз, листья; углы композиции – фрагменты центральной розетки. Квартира № 25: комната № 3 (площадь 21,4 кв. м): печь – угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; по

верху проходит полоса рельефных изразцов растительного орнамента; Квартира № 43: комната № 1: печь – угловая, двухъярусная, облицованная рельефными полихромными изразцами; изразцы с орнаментом цветочного характера голубого и розового цветов с позолотой; профилированный карниз и аттик декорирован картушем и гирляндами; дверца топки латуниная; лепная розетка в центре потолка – ромбовидной формы растительного характера; лепная профилированная рама по периметру потолка с лепными композициями в углах растительного характера; лепная розетка овальной формы в центре потолка эркера; комната № 2: лепная розетка в центре потолка в виде восьмиконечной фигуры с изображением цветов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного значения "Дом И.Ф. Смирнова" № 647-рп от 01.08.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

№ п/п	Код ОКН
768	1633

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления по охране
 и использованию объектов культурного
 наследия КГИОП

Е.Е.Ломакина
 « 01 » марта 2022 г



АКТ технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Левховой В.В.

(должность, ФИО)

Произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 29, лит. А

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Дом построен в 1901-1902; 1906; арх. В.А. Пруссаков (1901-1902); Ф.Ф. фон Постельс (1906)

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи: лицевой фасад – красный гранит; дворовый фасад – известняк;		✓		
- отмостки: асфальт	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские перекрытия, кирпичные коробовые своды на распалубках;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые и лучковые перемычки	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный	✓			

- стропила: деревянные	✓			
- обрешетка: деревянная	✓			
- кровля: оцинкованное железо	✓			
д) главы и шатры: отсутствуют			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: оцинкованная сталь;	✓			
- трубы: оцинкованная сталь;	✓			
- сливы: оцинкованная сталь;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка 1-го этажа, «фактурная» окрашенная штукатурка 2-6;		✓		
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:		✓		
- декоративные элементы:		✓		
- карнизы:		✓		
- пилястры:			✓	
- балконы:		✓		
- лоджии:			✓	
- крыльца:	✓			
- окна: оконные заполнения деревянные, пластиковые;	✓			
- двери: металлические, разнотипные	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: покрытие пола вестибюлей и площадок лестницы двухцветной метлахской плиткой;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены;	✓			
- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки: деревянные;	✓			
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:	✓			
- карнизы:	✓			
- лестницы: четырехмаршевые на металлических косоурах, ограждения маршей – в виде вертикальных прутьев, декорированных листовым орнаментом; деревянные поручни; ступени лестниц - лещадные плиты;	✓			
- двери: разнотипные	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
-obelisk:			✓	

- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется;	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: представляет собой внутриворонное пространство. Рельеф ровный. Территория заасфальтирована. Состояние территории удовлетворительное.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
Живопись, скульптура и др.			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
а) основания:				
- цоколь: имеются участки загрязнений и биопоражений, трещины, выбоины и сколы, следы намокания в местах примыкания водосточных труб.				
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;				
- колонны, столбы: отсутствуют;				
г) крыша:				
- кровля: оцинкованное железо, состояние удовлетворительное;				
е) наружные водоотводные конструкции: трубы из оцинкованного металла, поражены коррозией;				
ж) фасады:				
Лицевой фасад по 2-ой линии В.О. выполнен в приемах северного модерна имеет симметричную композицию. Центральную ось с неглубоким выступом на уровне 4-5 этажей фланкируют два полукруглых эркера по 2-й и 8-й осям с балконами-террасами наверху. Первый этаж здания гладко оштукатурен, верхние – обработаны фактурной штукатуркой с орнаментальными геометрическими и лепными вставками. Венчает лицевой фасад профилированный карниз с лучковым щипцом в центре (3-7 оси) и двумя полуциркульными по бокам (1-я и 8-я оси). Дворовые фасады гладко оштукатурены и оформлены межэтажными и венчающими карнизами и профилированными наличниками окон с замковыми камнями.				
- облицовка стен: лицевой фасад по 2-й линии В.О.: гладкая штукатурка на уровне 1-го этажа, фактурная штукатурка на уровне 2-6го этажей, наружный слой сильно загрязнен, имеются сколы и утраты штукатурки. Общее загрязнение лепных декоров. Изменение геометрии линейных открытий. Дворовые фасады: участки утраты штукатурного и окрасочного слоев стены с обнажением кирпичной кладки. Обширные биопоражения в местах расположения водосточных труб. Загрязнение и биопоражение цоколя, деструкция.				
- карнизы: фрагментарные утраты отделочных слоев, имеются локальные утраты штукатурного слоя.				
- окраска стен: местами шелушение окрасочного слоя.				
Ремонт крыши выполнен в 2020 году.				

4. ФОТОФИКСАЦІЯ:





Представитель КГИОП


(подпись)

В.В. Левхова
(ФИО)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023

№ 647-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-137/20-0-0 от 07.08.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 03.06.2011 № 10-254 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова».

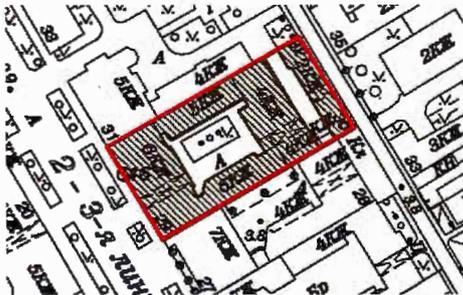
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания, состоящего из шестизэтажного лицевого Г-образного корпуса, пятиэтажного и четырехэтажного дворовых корпусов, образующих периметральную застройку участка, и двухэтажного лицевого корпуса, выходящего на ул. Репина, включая три воротных проезда;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (лицевого корпуса – сложной конфигурации, дворовых корпусов – односкатные), включая высотную отметку конька и дымовые трубы, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатое надподвальное перекрытие типа «Монье»;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов лицевых корпусов;</p>	  

перекрытие проезда дворового четырехэтажного поперечного корпуса в виде цилиндрического свода на подпружных арках;

местоположение и габариты двух четырехмаршевых лестниц лицевого корпуса по 2-й линии В.О. (1ЛК и 2ЛК) на металлических косоурах, со ступенями из лещадной плиты;

ограждения лестниц из кованого железа, рисунок (в виде вертикальных прутьев, декорированных листовным орнаментом); материал (дерево) и конфигурация поручней;



местоположение двухмаршевой черной лестницы лицевого корпуса (ЗЛК) на металлических косоурах;

местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (4ЛК) на металлических косоурах;

ограждение в виде металлических вертикальных прутьев; материал (дерево) и конфигурация поручней;



		<p>местоположение двухмаршевой черной лестницы четырехэтажного поперечного дворового корпуса (5ЛК) на металлических косоурах;</p> <p>местоположение двухмаршевой лестницы лицевого корпуса по ул. Репина;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевой фасад по 2-й линии В.О.:</p> <p>композиция фасада – шестиэтажный, симметричный, в приемах северного модерна;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – отделка цоколя красным гранитом, гладкая штукатурка 1-го этажа, «фактурная» штукатурка 2-6 этажей;</p>	

местоположение, габариты и конфигурация центрального (в уровне 4-6 этажей) и боковых (в уровне 3-5 этажей) эркеров;

три щипца в завершении фасада: центральный – лучковый, боковые – полуциркульные; венчающий карниз;

металлические навершие боковых полуциркульных щипцов*

*частично утрачены

балконы-террасы, завершающие боковые эркеры, с ограждениями в виде вертикальных прутьев, завершенных завитками, и квадратных вставок, материал ограждений (черный металл);

четыре балкона по крайним осям с ограждением в виде вертикальных прутьев и растительного орнамента в центре;



Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г.



исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, дверных (по 1-й и 9-й осям), оконных и балконных проемов – прямоугольных, со скругленными верхними углами, с лучковым и трапециевидным завершениями, полуциркульных с фигурным основанием в боковых щипцах;

исторический рисунок расстекловки* и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов, в том числе объемного остекления в уровне 2-го, 3-го и 6-го этажей;



* исторические заполнения витринных проемов и проемов боковых щипцов утрачены

Фотофиксация лицевого фасада. 1908 г.

львиный маскарон над центральным окном 2-го этажа, лепной орнамент «текучей» формы;



стилизованные наличники и сандрики окон 5-го этажа с лепным растительным орнаментом, орнамент «шашечки» в подоконном пространстве;



декоративный пояс с орнаментом «шашечки», выполненным фактурной штукатуркой, в уровне 6-го этажа;



оформление оконного проема 6-го этажа центрального эркера нишей с лучковым завершением и замковым камнем; венчающий карниз;



Дворовой северо-восточный фасад лицевого корпуса:

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;

ризалит в 5 осей в центральной части;



два балкона в уровне 3-го, 4-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка;

исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);

исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз.

Дворовой северо-западный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;

ризалит в 7 осей в центральной части;



три балкона в уровне 3-го, 4-го и 6-го этажей с металлическим ограждением геометрического рисунка;



исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов – прямоугольных, с лучковым и полуциркульным завершениями (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);



исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями;



		<p>межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз.</p> <p>Дворовой юго-восточный фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов тонкими наличниками и профилированными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p>	      
--	--	---	--

венчающий профилированный карниз.

Юго-западный фасад дворового поперечного корпуса:

материал обработки цоколя – известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности – линейный руст в уровне 1-го этажа, неоштукатуренный кирпич в уровне 2-го – 4-го этажей ризалита*;

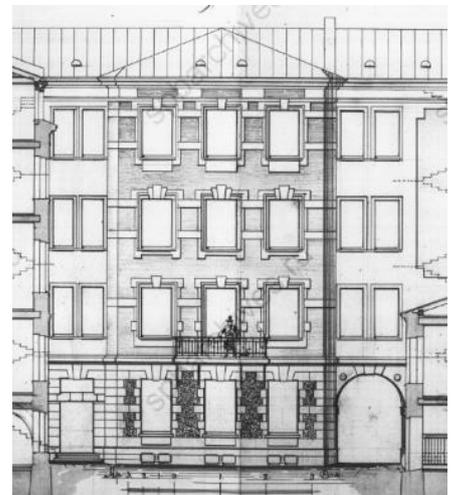
* отделка утрачена

ризалит в 3 оси в центральной части;

балкон в уровне 2-го этажа по центральной оси ризалита с металлическим ограждением геометрического рисунка;

исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных и дверных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);

исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;



Фиксационный чертеж фасада. 1902 г.



оформление оконных проемов тонкими наличниками, профилированными наличниками с замковыми камнями, подоконными фигурными досками;

межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

профилированная тяга над проемами 4-го этажа;

венчающий профилированный карниз.

Северо-восточный фасад дворового поперечного корпуса:

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;



исторические местоположение, габариты и конфигурация полуциркульного воротного проезда, прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);

исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнения оконных проемов;

межэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз.

Лицевой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина:

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка, неоштукатуренный кирпич в уровне 2-го этажа, руст, обрамляющий окна 2-го этажа и арку воротного проезда;

раскреповка по оси воротного проезда;



		<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>Дворовой фасад двухэтажного корпуса по ул. Репина:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит в две оси;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов (для проемов 1-го этажа – верхняя отметка высоты и габариты ширины);</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>круглая филенка на боковой грани ризалита в уровне 1-го этажа;</p>	      
--	--	--	---

		<p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Лестница 1ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.:</p> <p>покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой;</p> <p>отделка стен нижней части стен вестибюля – двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;</p> <p>материал (дерево) и рисунок дверного трехстворчатого заполнения, в том числе расстекловка фрамуги;</p> <p>печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами; полочка с выкружкой; неглубокая ниша в центре;</p>	

отделка нижней поверхности лестничных маршей и площадок профилированными филенками;



исторические дверные заполнения входных проемов в квартиры – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с геометрическим рисунком в верхних филенках, с наличниками;



окно лестничной площадки 3-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и плодов в сочетании с офактуренным стеклом;



окно лестничной площадки 4-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и цветов в сочетании с офактуренным стеклом;



окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением красных роз и листьев в сочетании с офактуренным стеклом;



окно лестничной площадки 6-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей фрамуги и небольшой части левой створки окна с изображением сиреневых ирисов и листьев;



оформление филёнками потолка над лестничной клеткой.



Лестница 2ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.:

покрытие пола вестибюля двухцветной метлахской плиткой;



отделка стен нижней части стен вестибюля – двухцветная керамическая плитка с бордюром с орнаментом «меандр»;



печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами; полочка с выкружкой; неглубокая ниша в центре;



отделка подшивки лестничных маршей и площадок профилированными филенками;



окно лестничной площадки 2-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке трехчастной фрамуги с изображением по периметру листьев и цветов в сочетании с офактуренным стеклом;



окно лестничной площадки 3-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей трехчастной фрамуги с изображением махровых цветов с листьями в сочетании с офактуренным стеклом;



окно лестничной площадки 5-го этажа – полихромное витражное заполнение в свинцовой оплетке боковых частей трехчастной фрамуги с изображением розовых роз с листьями в сочетании с офактуренным стеклом;



оформление профилированными тягами потолка над лестничной клеткой.



Черная лестница 3ЛК лицевого корпуса по 2-й линии В.О.:

покрытие пола – метлахская двухцветная плитка при входе.



Черная лестница 4ЛК дворового поперечного корпуса:

покрытие пола при входе двухцветной метлахской плиткой;

материал (дерево) и рисунок дверного заполнения – двустворчатого, филенчатого с остекленными верхними филенками с ромбами, с трехчастной остекленной фрамугой.



Квартира № 2:

комната №10 (площадь 20,8 кв. м):

печь средистенная, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с выступающим цоколем и венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша;



комната №2 (площадь 15,6 кв. м):

печь угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета, с полочкой в центральной части, с венчающим профилированным карнизом; в центральной части второго яруса неглубокая прямоугольная ниша.



Квартира № 3:

комната № 3 (площадь 29,6 кв. м):

оформление потолка – фигурная рама, образованная профилированной тягой по периметру; в центре и в углах – рокайльные композиции;

печь – угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета; углы первого яруса оформлены выступающими волнтами;

фасадная плоскость имеет насыщенный декор – рокайли, раковины, растительные гирлянды; второй ярус имеет насыщенный декор в виде трельяжной сетки с цветочно-растительным декором; навершие фигурной формы, декорировано волютами, картушем, вазоном, рокайльным орнаментом;

комната № 4 (площадь 29,1 кв. м):

печь – угловая, двухъярусная, облицована рельефными изразцами цвета беж, трапециевидная в плане; на боковых гранях второго яруса декоративные нишки; завершение прямое; по верху проходит полоса изразцов с волнистым орнаментом;

отделка потолка и стен – деревянные панели, декорированные филенками;



комната № 5 (площадь 17,3 кв. м):

печь – угловая, двухъярусная, облицованная изразцами белого цвета; угловые грани второго яруса и фриз декорированы рельефными изразцами цветочного орнамента.



Квартира № 8:

комната № 9 (площадь 27,91 кв. м):

печь – угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-коричневого цвета; первый ярус – гладкие изразцы; второй ярус – рельефные изразцы с имитацией каменной кладки; полочка профилированная; навершие скругленной формы;



комната № 10 (площадь 31,7 кв. м):

печь – средистенная, одноярусная, облицованная изразцами серо-голубого цвета; боковые грани оформлены декоративными выступающими элементами в виде тюльпанов; декоративная полочка также в виде тюльпана; в верхней части фасадной плоскости вставка из рельефных изразцов; декоративные детали и вставка орнаментированы кедровыми ветками с шишками;



комната № 11 (площадь 21,3 кв. м):

печь – угловая, одноярусная, облицована изразцами светло-коричневого и зеленого цвета; основание – крупные изразцы зеленого цвета; по верху и по низу фасадной плоскости – полоса зеленых изразцов; под декоративной полочкой вставка зеленых изразцов с геометрическим орнаментом; наверху трапециевидной формы.



Квартира № 9:

комната № 3 (площадь 29, 1 кв. м):

круглая розетка цветочно-лиственного орнамента – в центре потолка; в декоре – бутоны роз, листья; углах композиции – фрагменты центральной розетки.

		<p>Квартира № 25:</p> <p>комната № 3 (площадь 21, 4 кв. м):</p> <p>печь – угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; по верху проходит полоса рельефных изразцов растительного орнамента;</p> <p>Квартира № 43:</p> <p>комната № 1:</p> <p>печь – угловая, двухъярусная, облицованная рельефными полихромными изразцами; изразцы с орнаментом цветочного характера голубого и розового цветов с позолотой; профилированный карниз и аттик декорирован картушем и гирляндами; дверца топки латунная;</p> <p>лепная розетка в центре потолка – ромбовидной формы растительного характера;</p>	 
--	--	---	--

		<p>лепная профилированная рама по периметру потолка с лепными композициями в углах растительного характера;</p> <p>лепная розетка овальной формы в центре потолка эркера;</p> <p>комната № 2:</p> <p>лепная розетка в центре потолка в виде восьмиконечной фигуры с изображением цветов.</p>	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.2021

№ 38-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рsg. КГИОП № 01-84-137/2020-0-0 от 07.08.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом И.Ф. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом И.Ф. Смирнова», числящийся под номером 476.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б., согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

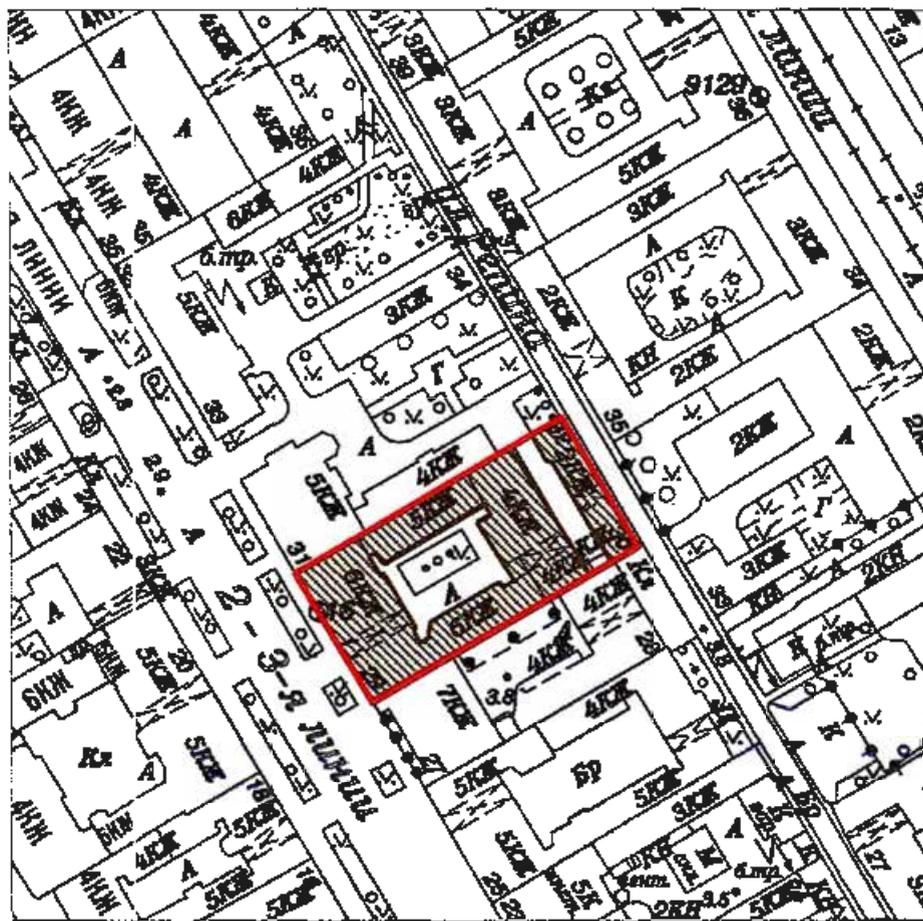
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

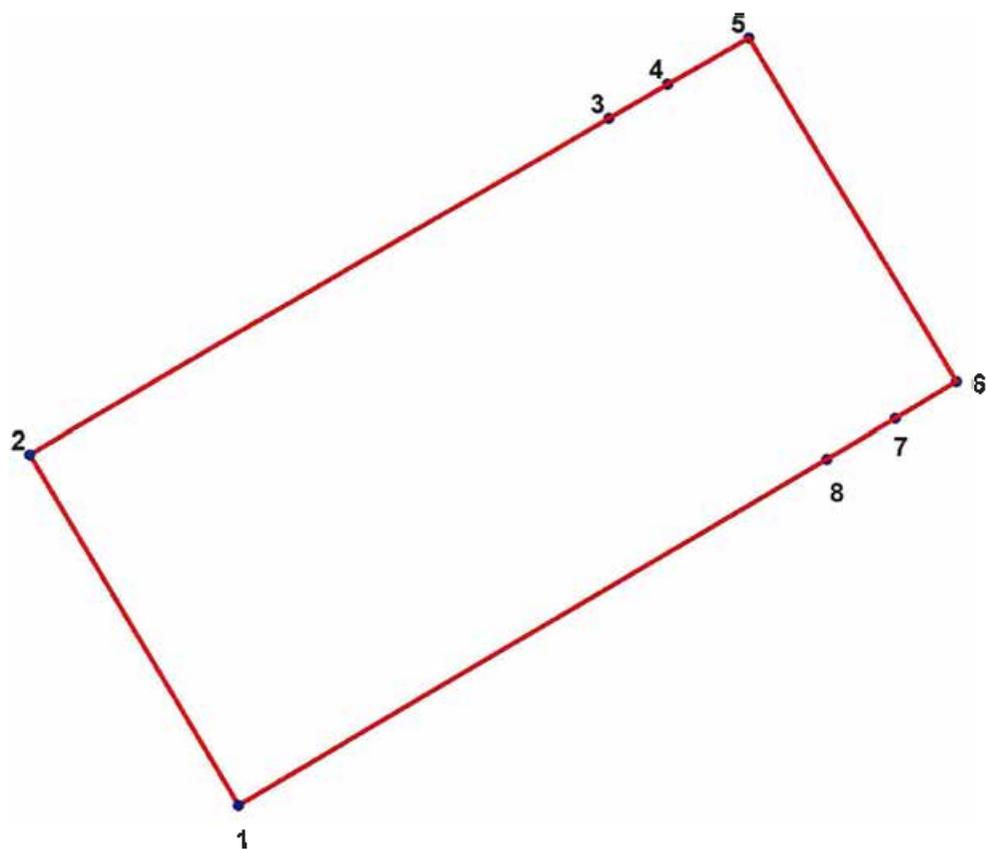


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. План характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	95046,79	112050,31
2	95074,23	112034,09
3	95100,50	112079,42
4	95103,17	112084,00
5	95106,76	112090,37
6	95079,84	112106,35
7	95076,99	112101,62
8	95073,82	112096,29

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Б	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	4,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.06.2012		1524	1523.7*	0			0							

* в т.ч. крыльца 8.2 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10	11	12
21.06.2012	8.2*		8.2*													

* в т.ч. крыльца 8.2 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2017

на жилой дом № 29 литера Б инвент.№ 02/01-43
 ул. (пер.) 2-я линия В.О. шифр _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 3 (в том числе цокольный этаж) _____

Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 32.4 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.9 м. Объем 1420 куб.м.
 Общая площадь дома 242.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 220.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 в том числе жилой площади 110.7 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 22.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	8	110.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	24.2				
2	Двухкомнатные	3	86.5				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 5 110.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	1-Н	22.4			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			22.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряжение электросети					
				печное	печное газовое	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное		баллоны	централизованное			Вольт			
						от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
21.06.12	242.4	-	242.4	-	-	-	242.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.4	-	242.4	-	-	0/0	-	-	242.4

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Б	Основное строение		217.6	6.80	1480
Б	проезд		-20.4	2.95	-60
	Итого по строению:				1420

IV. Описание конструктивных элементов в определение износа многоквартирного дома

Литера Б Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 12 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительное	4		4	35	1.40		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное	31		31	45	13.95		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	неудовлетворительное	12		12	55	6.60	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам				0			
		надподвальное								
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неудовлетворительное	4		4	50	2.00		
5	Полы	дощатые, окрашены; бетонные	неудовлетворительное	6		6	55	3.30		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	неудовлетворительное	13		13	55	7.15	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические				0			
7		Внутр. отделка	оклейка простыми обоями;				0			
		а.	окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка							
		б.	штукатурка цементным раствором	неудовлетворительное	10	+2.24	12.24	50	6.12	
8		а.								
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	неудовлетворительное	13	+0.96	13.96	60	8.38	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	открытая проводка; скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					0		
Газоснабжение	центральное					0				
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	неудовлетворительное	7		7	55	3.85		
Итого				100.0		103.2		52.75		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 51.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	Основное строение проезд.	28	12 а	куб. м	21.60	1.03	1.10	1.05						1.19	25.7	1420	36494	51	17882
																Всего:	36494		17882
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																1845943		904497	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » августа 2007 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)

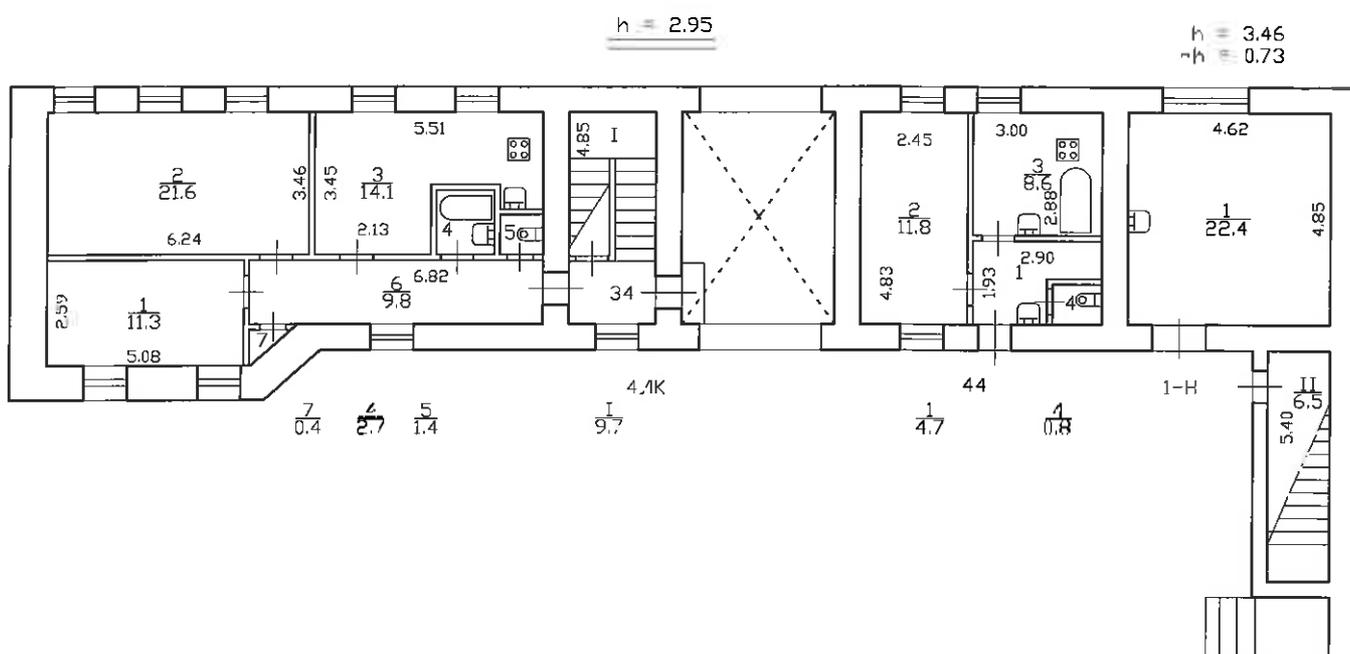
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Литер "Б"

План цокольного этажа

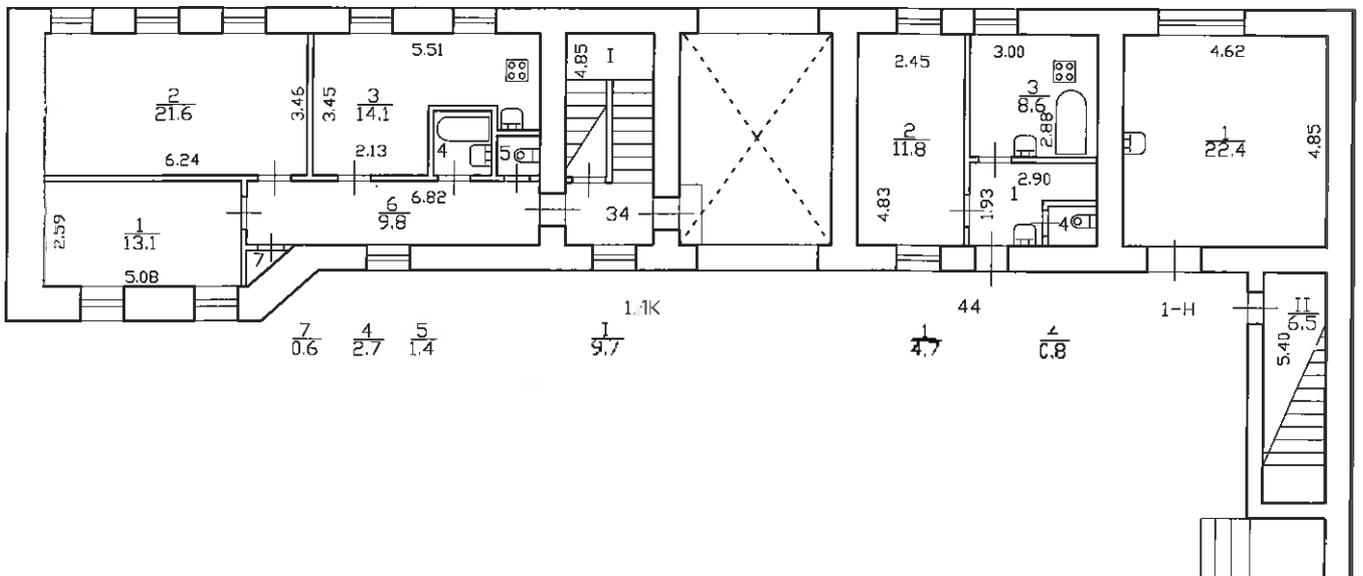


Литер 'Б'

План 1 этажа

h = 2.95

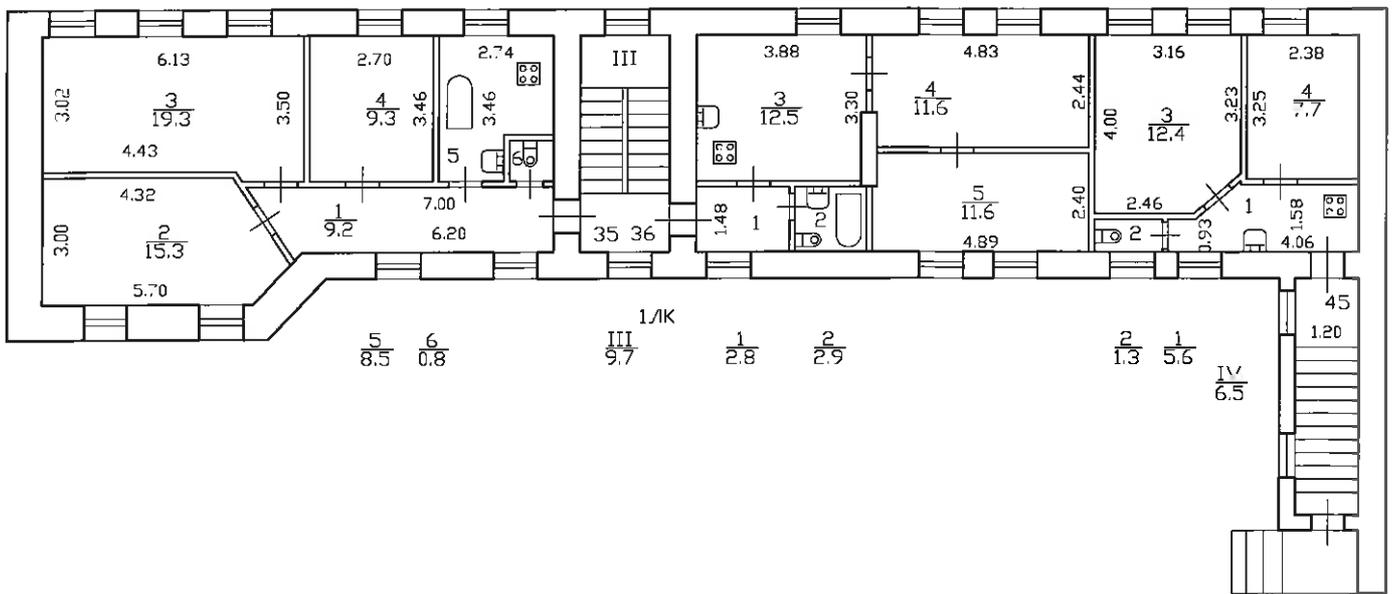
h = 3.46
-h = 0.73



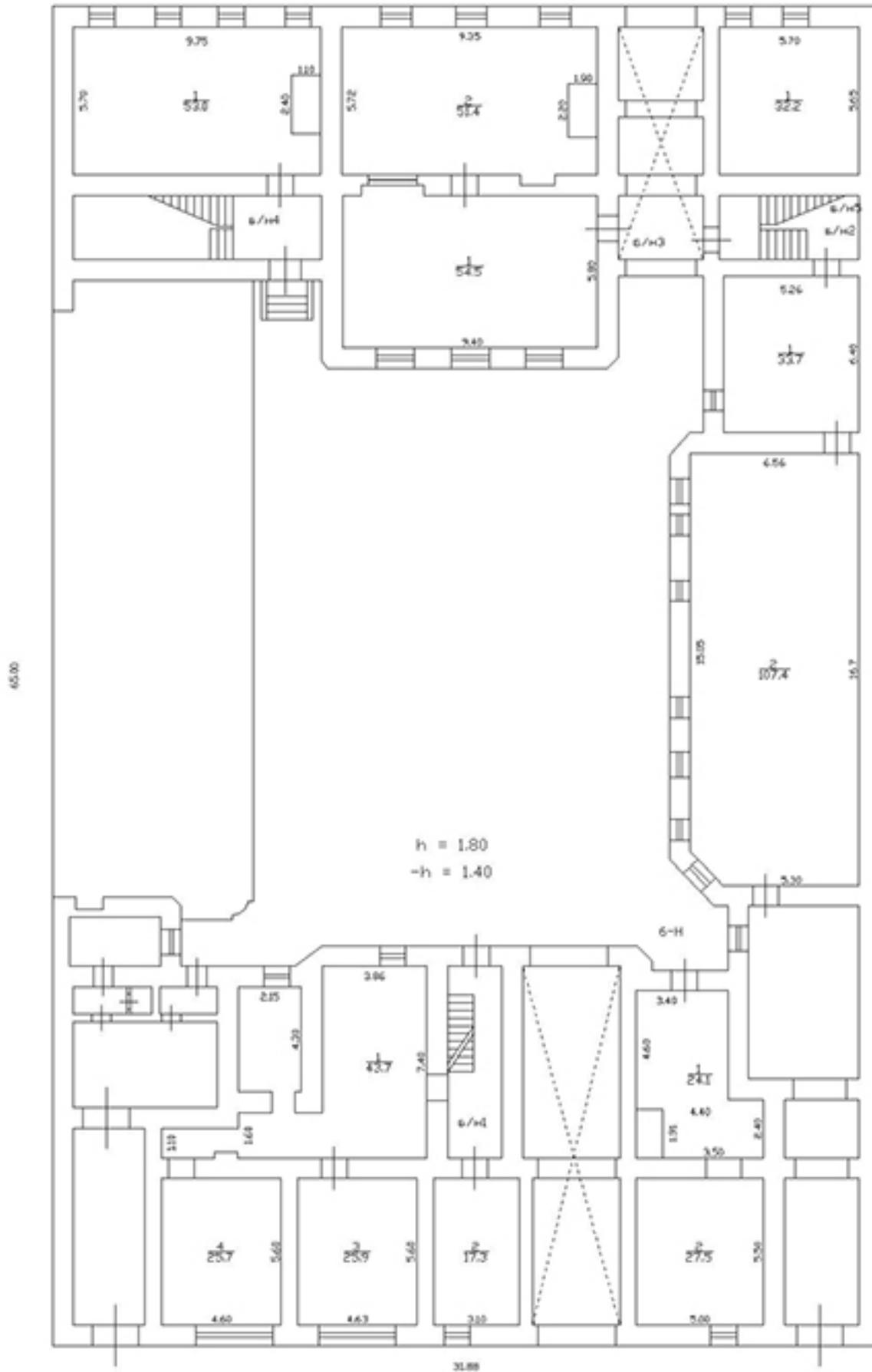
Литер "Б"

План 2 этажа

h = 3.00

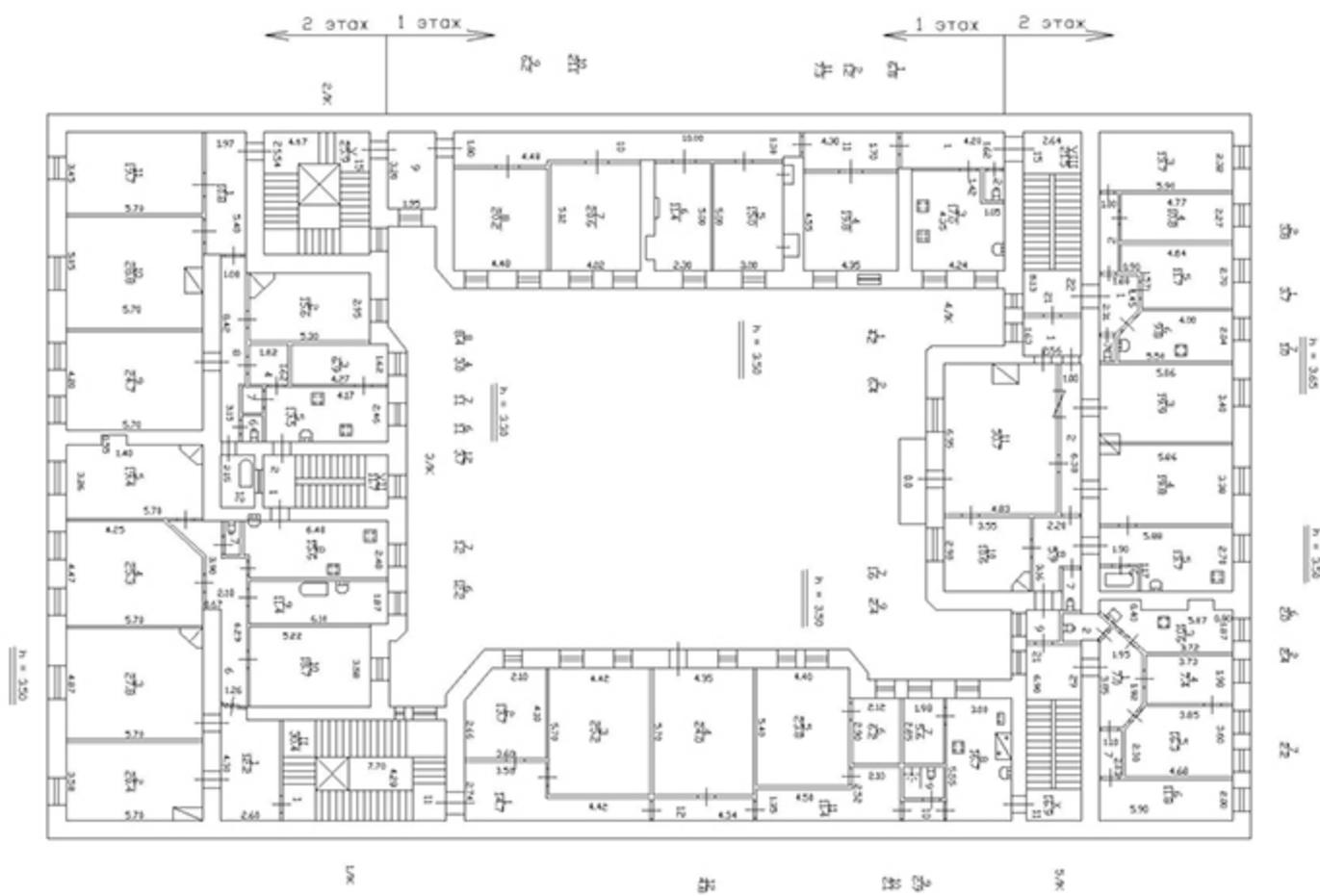


План подвала



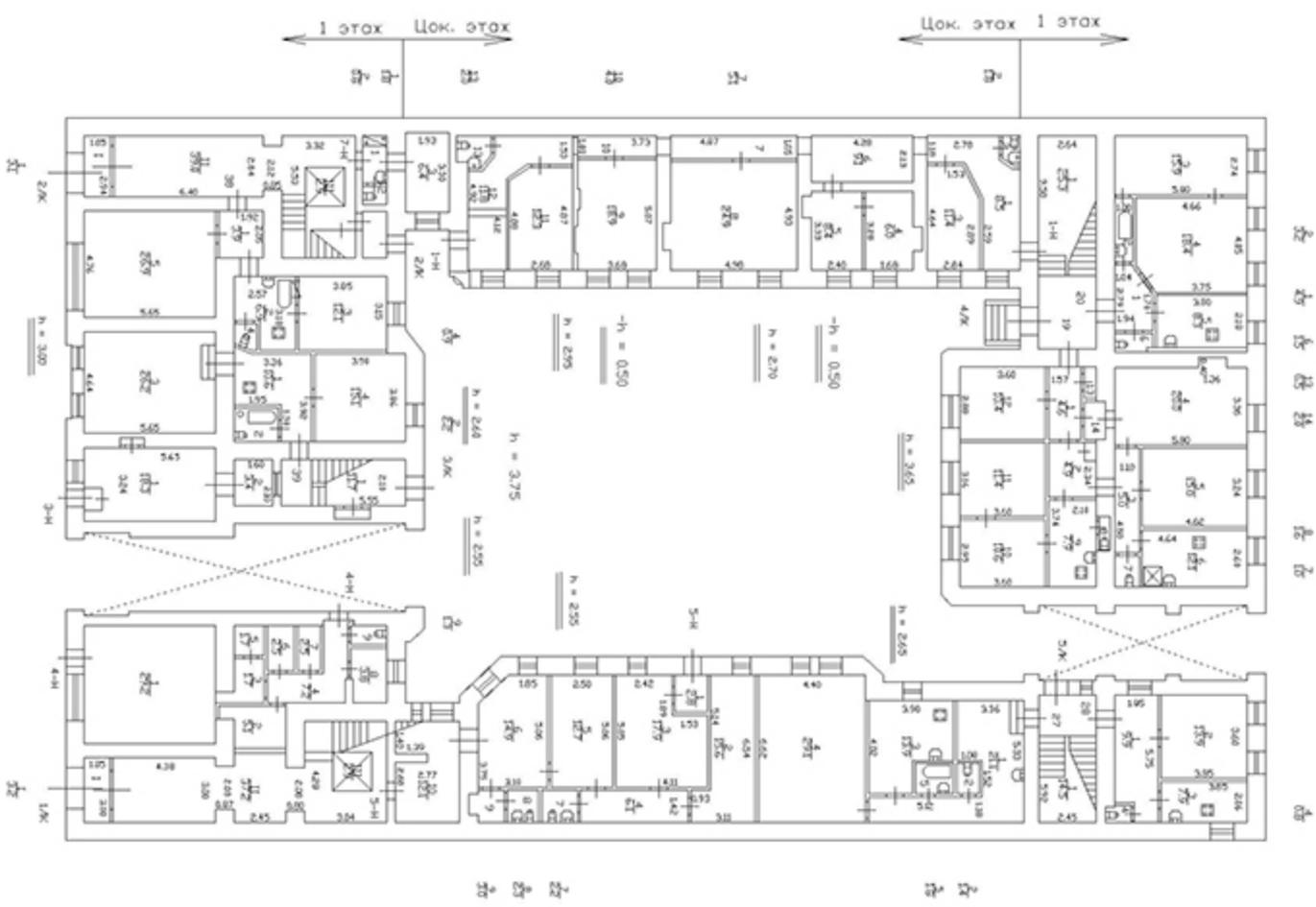
Литер 'А'

ПЛАН 1 - 2 ЭТОЖО

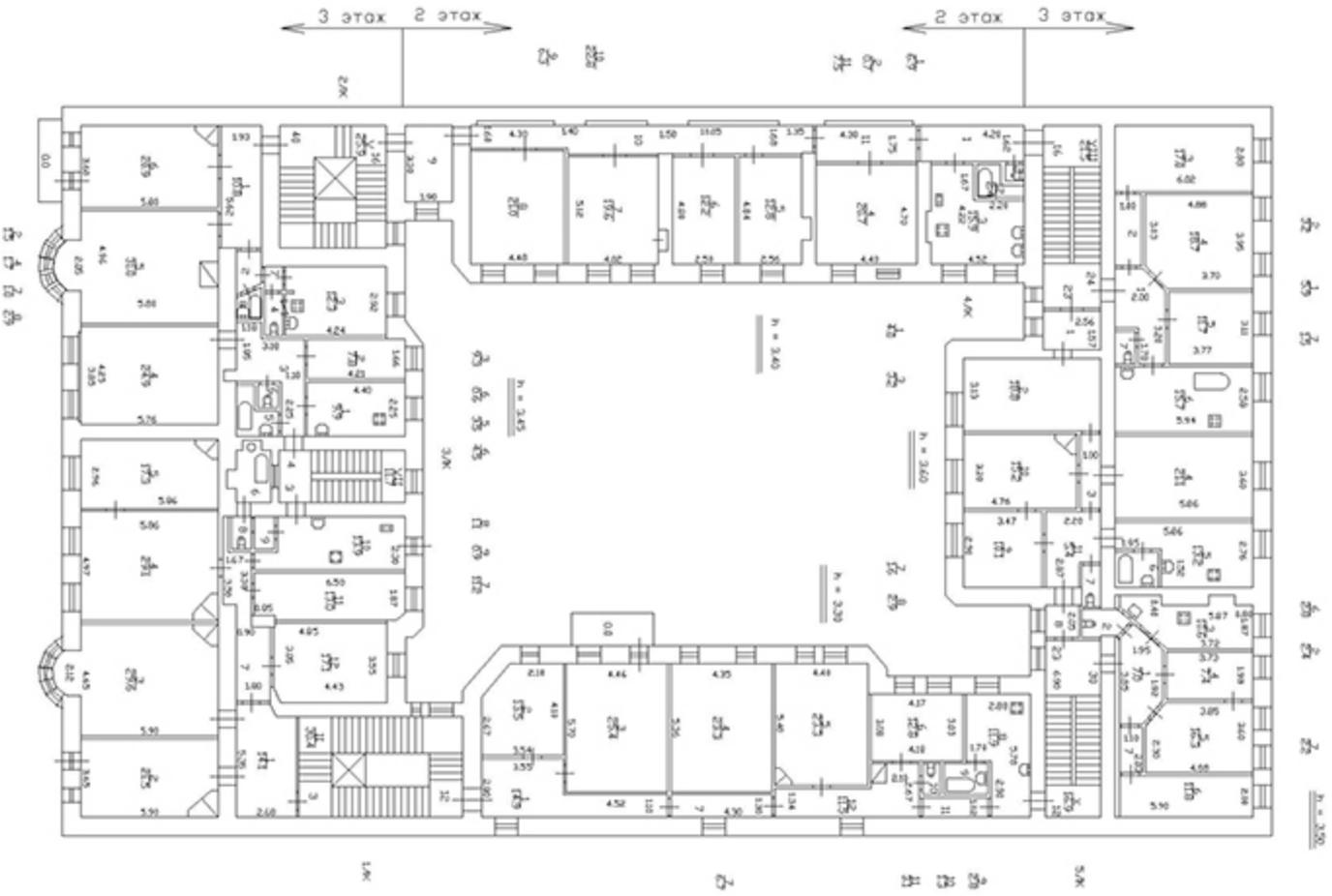


Литер 'А'

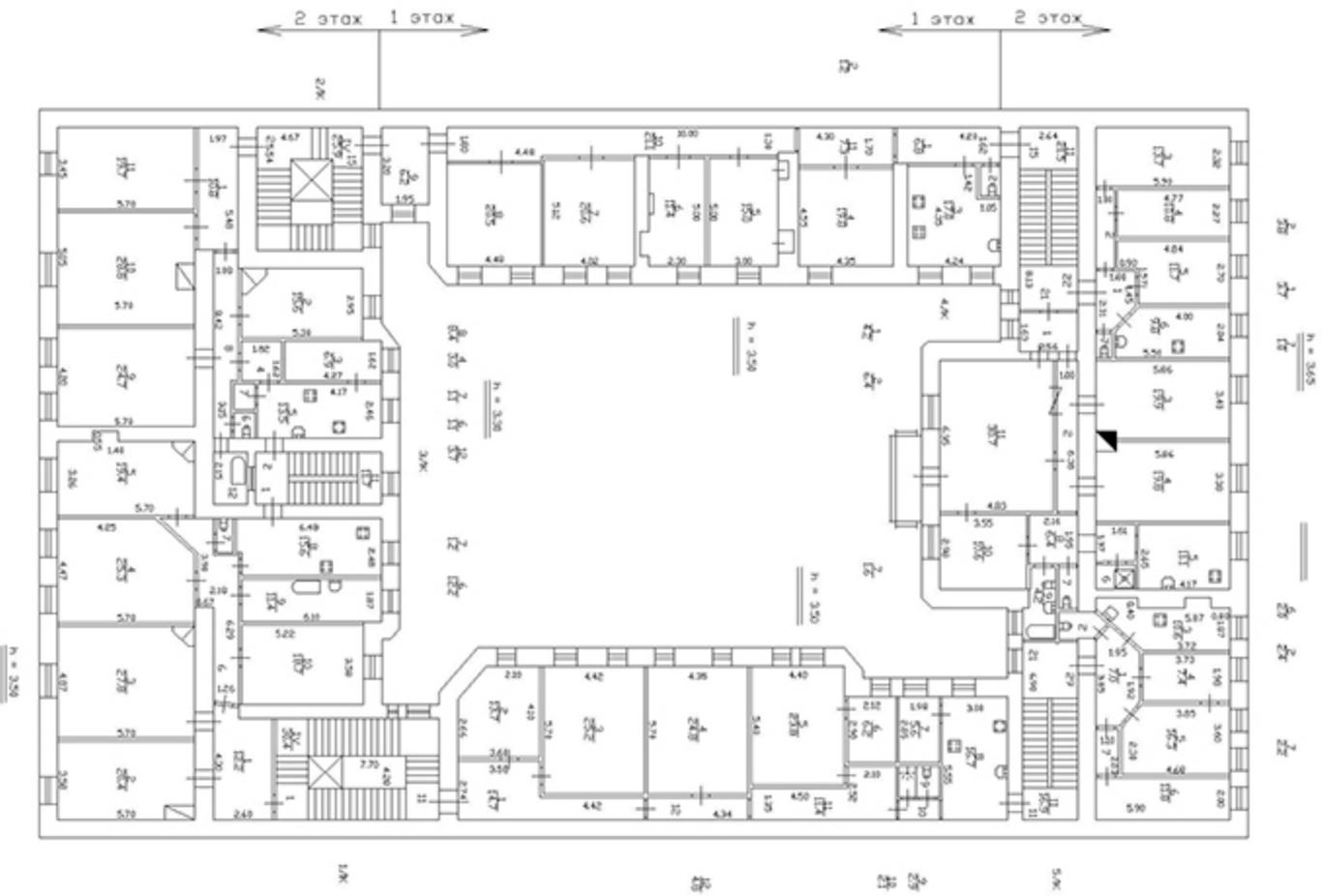
ПЛАН 1 И ЦОКОЛЬНОГО ЭТОЖО



Плани 2 и 3 этажа

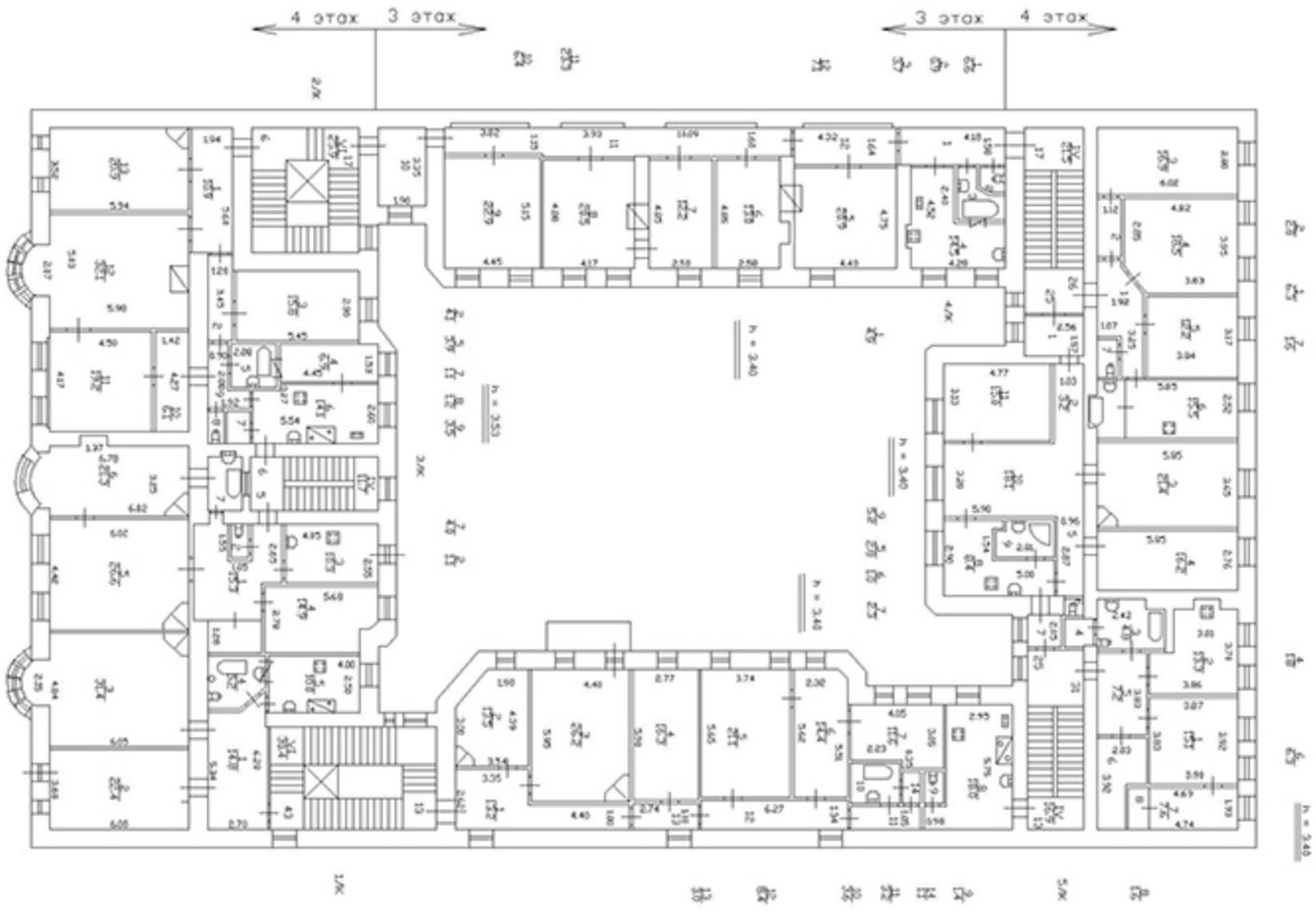


Плани 1 - 2 этажа



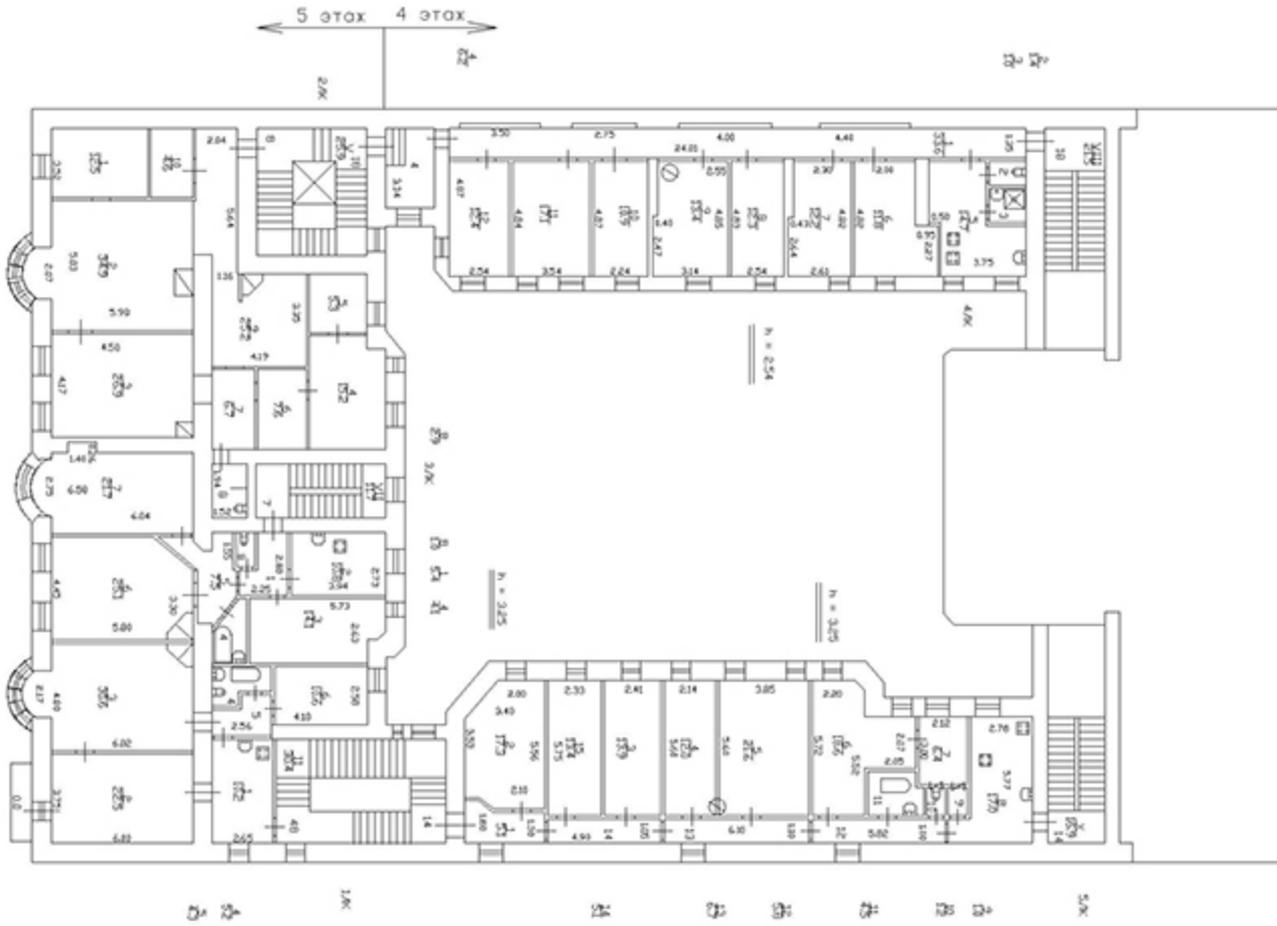
Литер "А"

Планы 3 и 4 этажей



Литер "А"

Планы 4 и 5 этажей



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер:	78:06:0002017:3013		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002017		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присв. енный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2017:0:35		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29		
Площадь:	4317.8		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	55579435.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002017:3617		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002017:3128, 78:06:0002017:3129, 78:06:0002017:3130, 78:06:0002017:3131, 78:06:0002017:3132, 78:06:0002017:3133, 78:06:0002017:3134, 78:06:0002017:3135, 78:06:0002017:3136, 78:06:0002017:3137, 78:06:0002017:3138, 78:06:0002017:3139, 78:06:0002017:3140, 78:06:0002017:3141, 78:06:0002017:3142, 78:06:0002017:3143, 78:06:0002017:3144, 78:06:0002017:3145, 78:06:0002017:3146, 78:06:0002017:3147, 78:06:0002017:3148, 78:06:0002017:3149, 78:06:0002017:3150, 78:06:0002017:3151, 78:06:0002017:3152, 78:06:0002017:3153, 78:06:0002017:3154, 78:06:0002017:3155, 78:06:0002017:3156, 78:06:0002017:3157, 78:06:0002017:3158, 78:06:0002017:3159, 78:06:0002017:3160, 78:06:0002017:3161, 78:06:0002017:3162, 78:06:0002017:3163, 78:06:0002017:3164, 78:06:0002017:3465, 78:06:0002017:3466, 78:06:0002017:3467, 78:06:0002017:3468, 78:06:0002017:3469, 78:06:0002017:3470, 78:06:0002017:3471, 78:06:0002017:3472, 78:06:0002017:3473, 78:06:0002017:3474, 78:06:0002017:3591, 78:06:0002017:3592, 78:06:0002017:3593, 78:06:0002017:3594, 78:06:0002017:3595, 78:06:0002017:3596		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3013	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.08.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

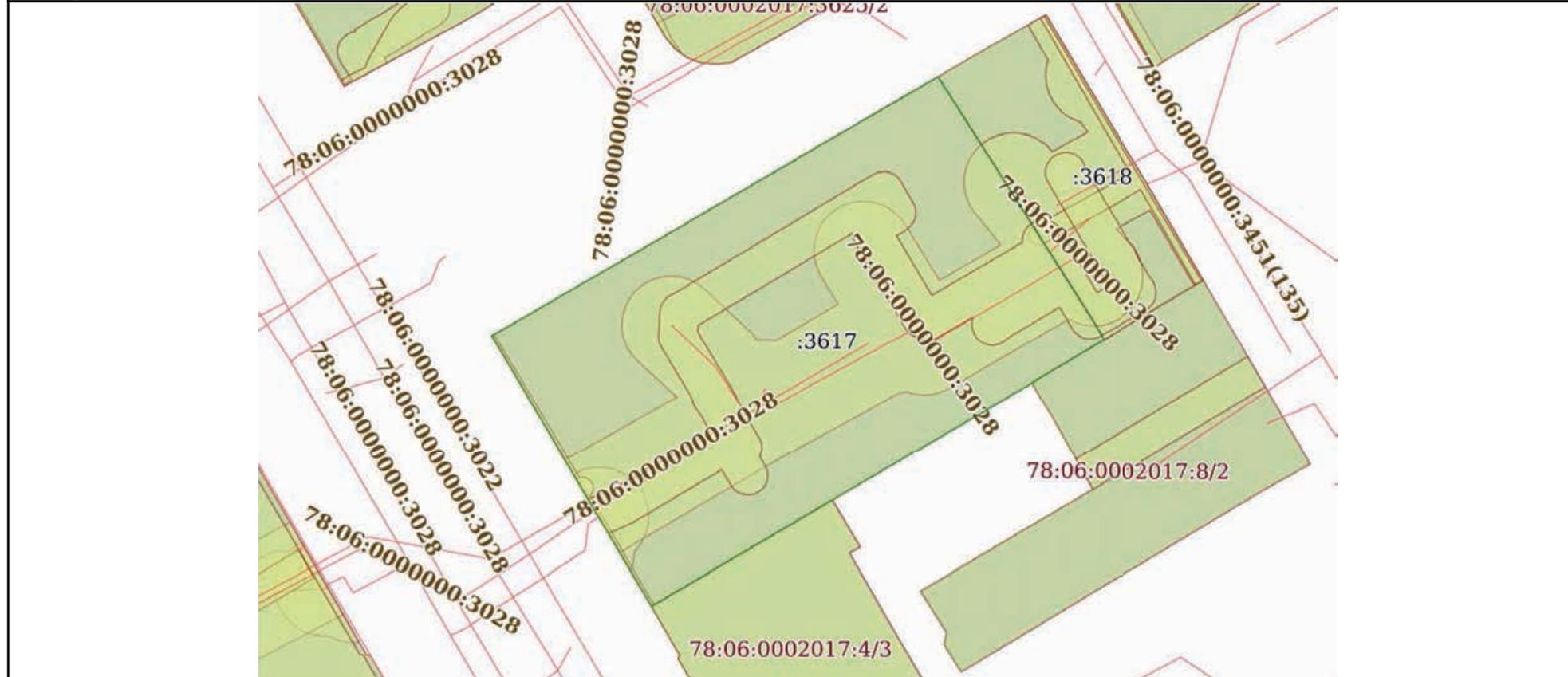
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3013	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002017:3128	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.8
2	78:06:0002017:3129	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
3	78:06:0002017:3130	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.8
4	78:06:0002017:3131	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.3
5	78:06:0002017:3132	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	173.3
6	78:06:0002017:3133	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.5
7	78:06:0002017:3134	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
8	78:06:0002017:3135	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	152
9	78:06:0002017:3136	1	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.7
10	78:06:0002017:3137	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	56
11	78:06:0002017:3138	6	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.8
12	78:06:0002017:3139	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
13	78:06:0002017:3140	6	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	169.5
14	78:06:0002017:3141	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

15	78:06:0002017:3142	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
16	78:06:0002017:3143	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.5
17	78:06:0002017:3144	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.9
18	78:06:0002017:3145	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
19	78:06:0002017:3146	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
20	78:06:0002017:3147	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.1
21	78:06:0002017:3148	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.7
22	78:06:0002017:3149	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.5
23	78:06:0002017:3150	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	155
24	78:06:0002017:3151	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.3
25	78:06:0002017:3152	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.8
26	78:06:0002017:3153	1	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.1
27	78:06:0002017:3154	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.8
28	78:06:0002017:3155	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.5
29	78:06:0002017:3156	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.6
30	78:06:0002017:3157	1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.6
31	78:06:0002017:3158	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	148.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905						
Кадастровый номер:			78:06:0002017:3013			
32	78:06:0002017:3159	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	164.2
33	78:06:0002017:3160	6	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	144.7
34	78:06:0002017:3161	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.5
35	78:06:0002017:3162	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.4
36	78:06:0002017:3163	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.3
37	78:06:0002017:3164	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
38	78:06:0002017:3465	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	124.2
39	78:06:0002017:3466	1, 2, 3, 4, 5, 6	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	195.3
40	78:06:0002017:3467	1, 2, 3, 4, 5, 6	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	174.5
41	78:06:0002017:3468	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.7
42	78:06:0002017:3469	1, 2, 3, 4, 5, 6	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	70.2
43	78:06:0002017:3470	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55
44	78:06:0002017:3471	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	111.3
45	78:06:0002017:3472	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.6
46	78:06:0002017:3473	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	82.1
47	78:06:0002017:3474	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.6
48	78:06:0002017:3591	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
49	78:06:0002017:3592	подвал	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	112.6
50	78:06:0002017:3593	подвал	б/н2	Нежилое	данные отсутствуют	141.1
51	78:06:0002017:3594	подвал	б/н3	Нежилое	данные отсутствуют	105.9
52	78:06:0002017:3595	подвал	б/н4	Нежилое	данные отсутствуют	53
53	78:06:0002017:3596	подвал	б/н5	Нежилое	данные отсутствуют	32.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

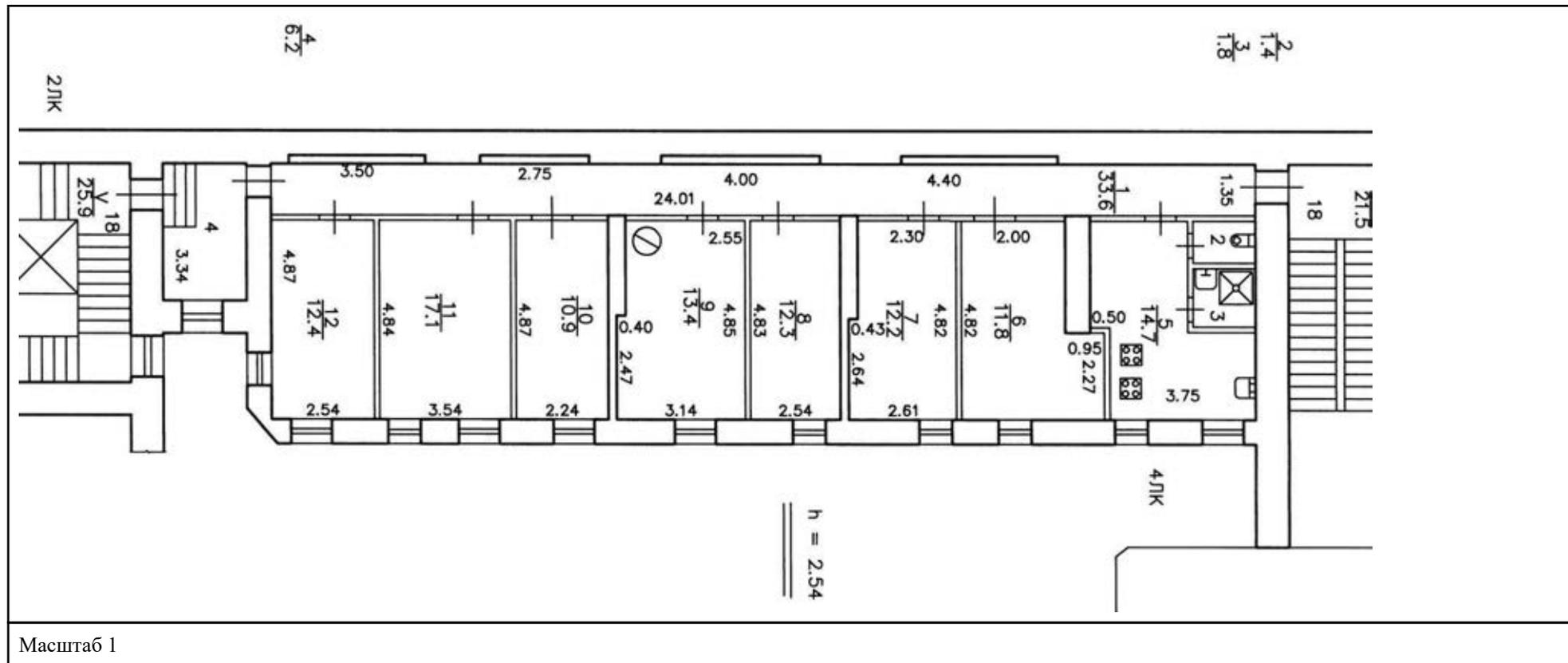
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 4	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

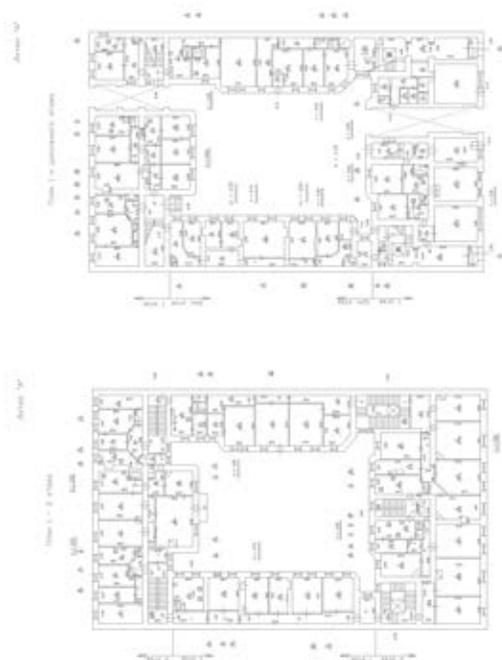
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

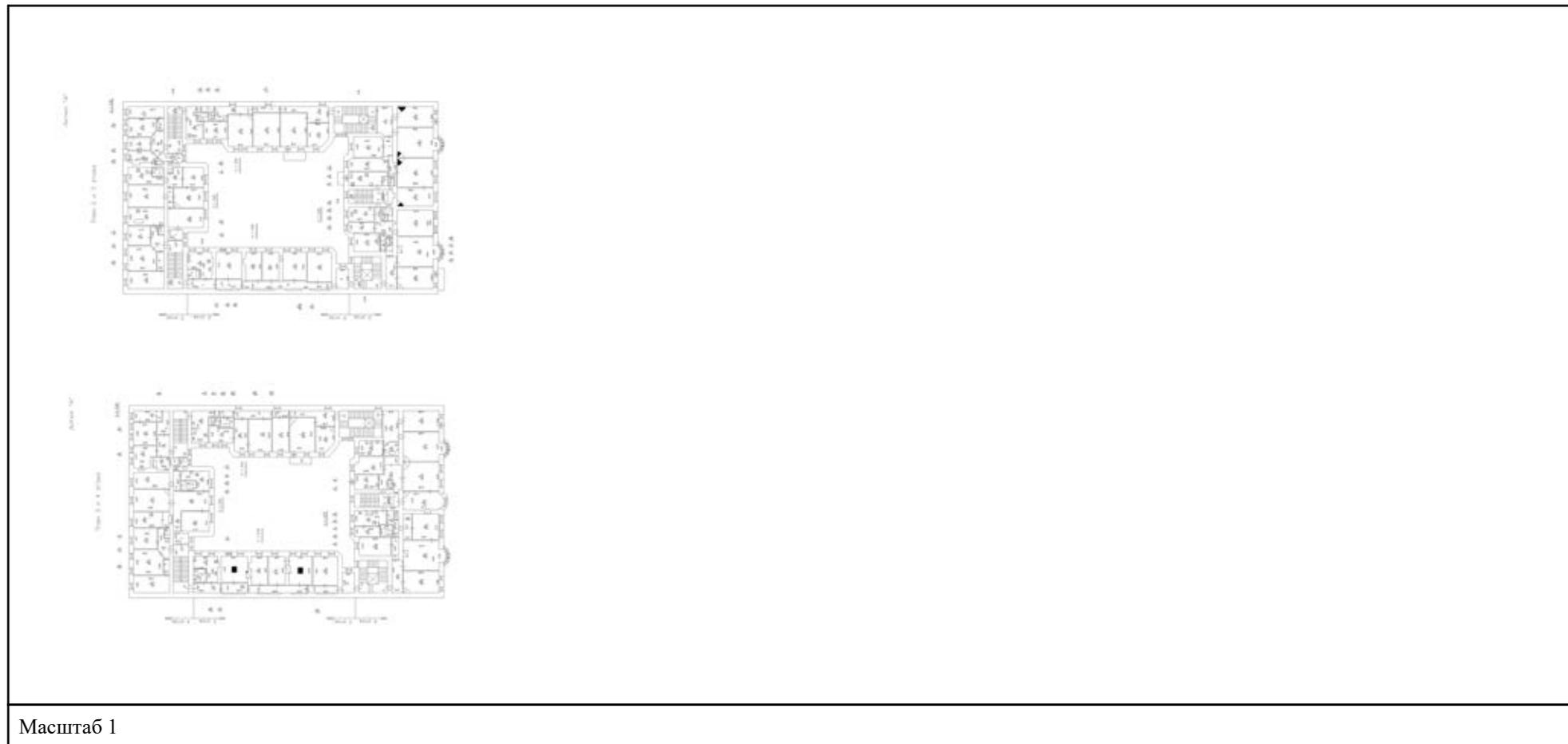
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

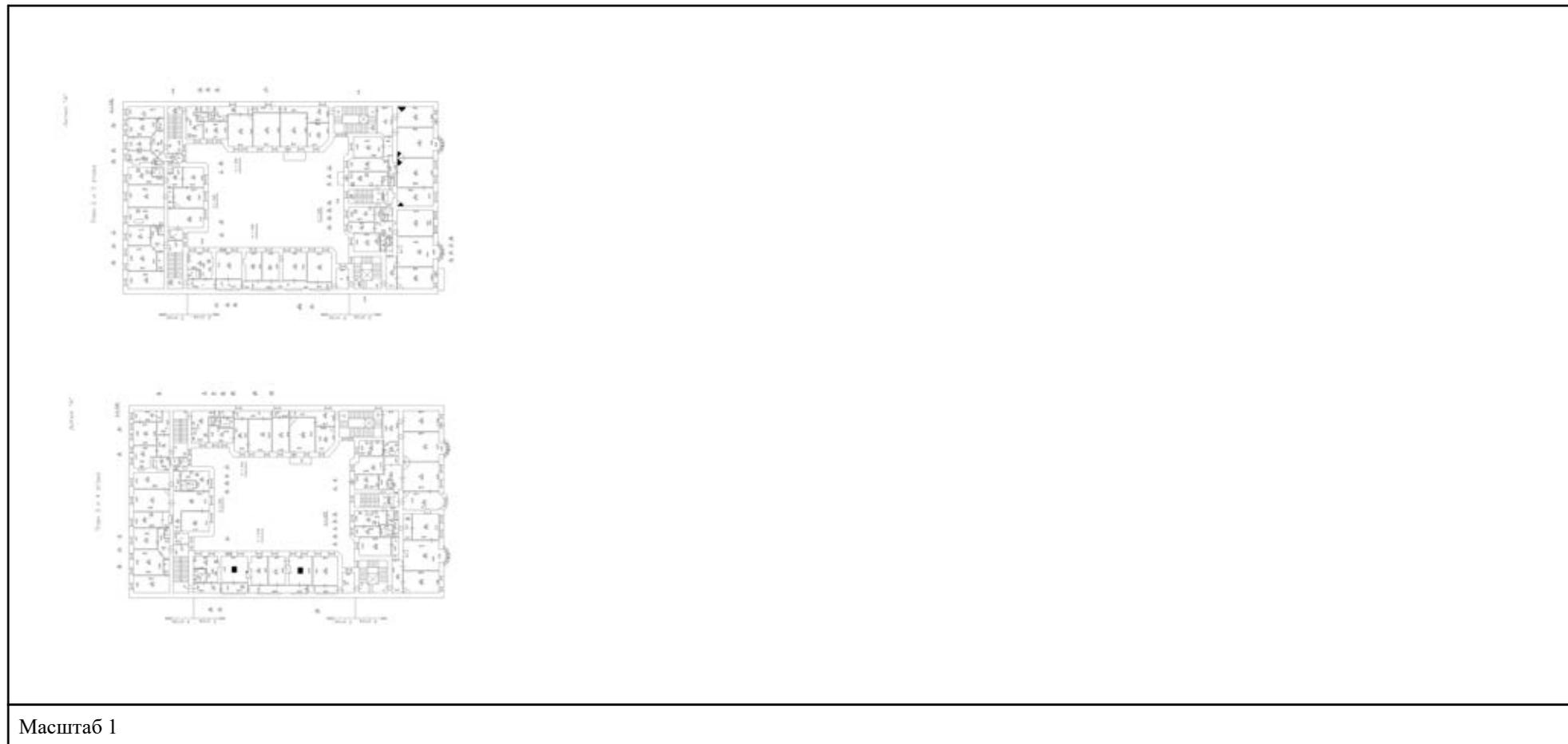
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

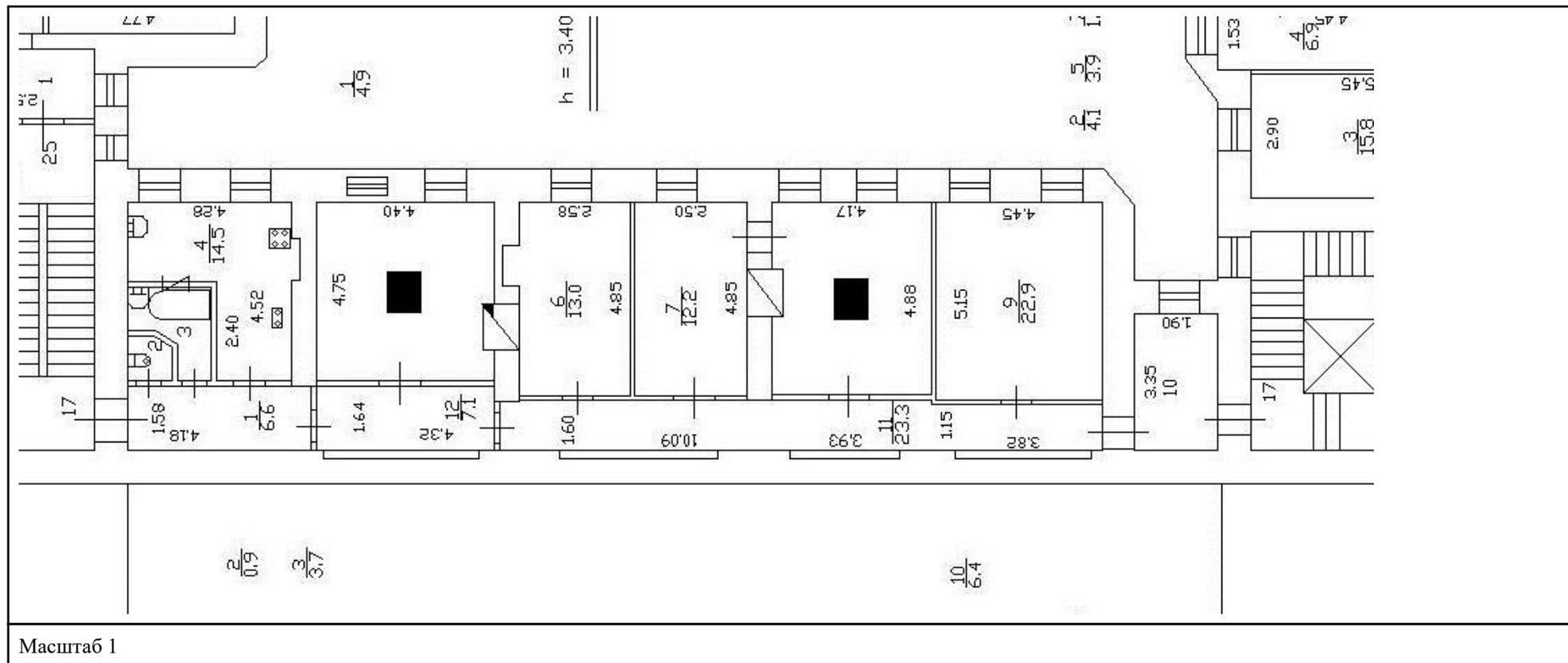
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

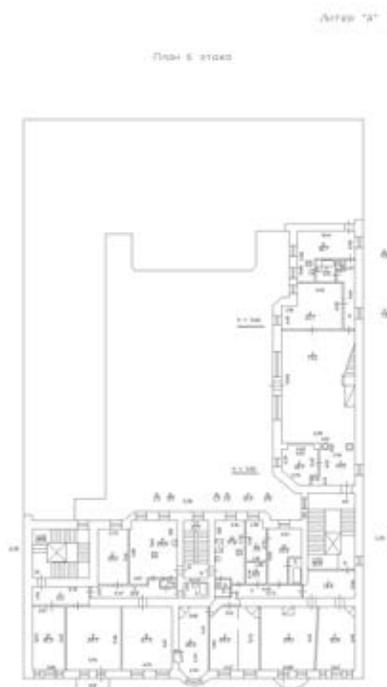
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

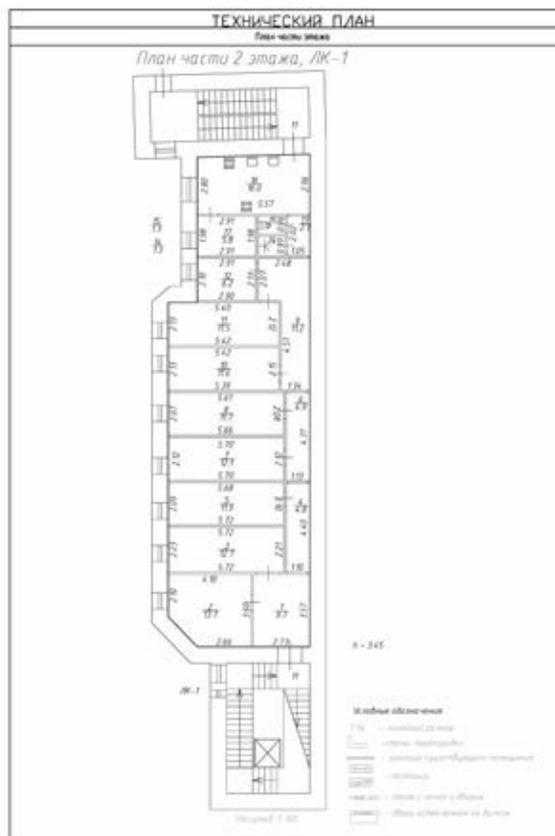
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

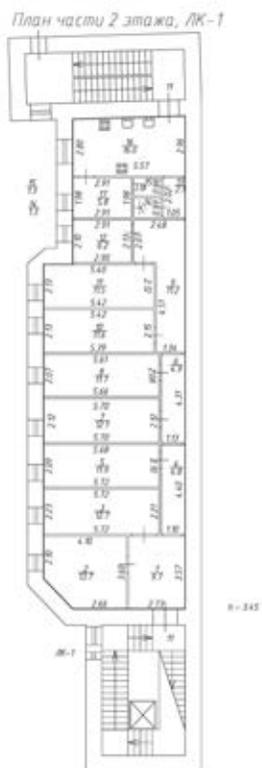
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

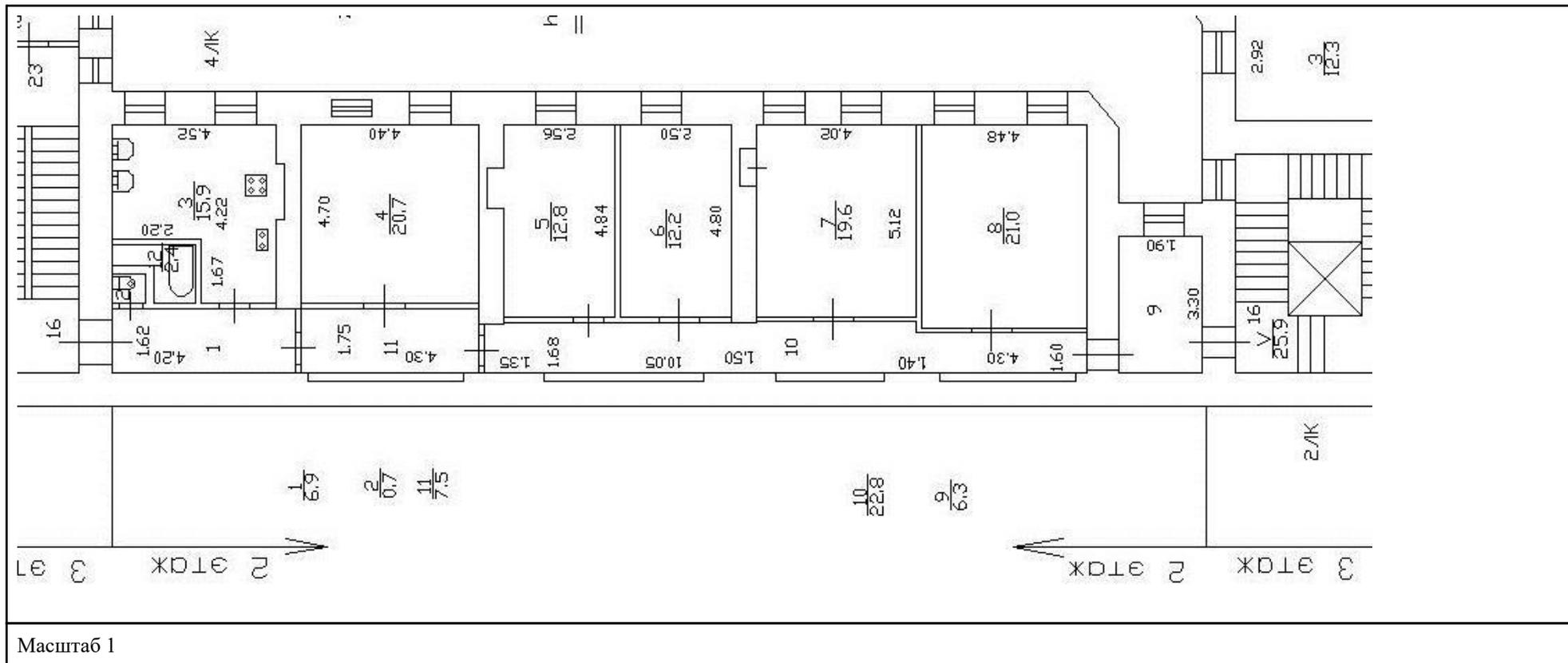
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

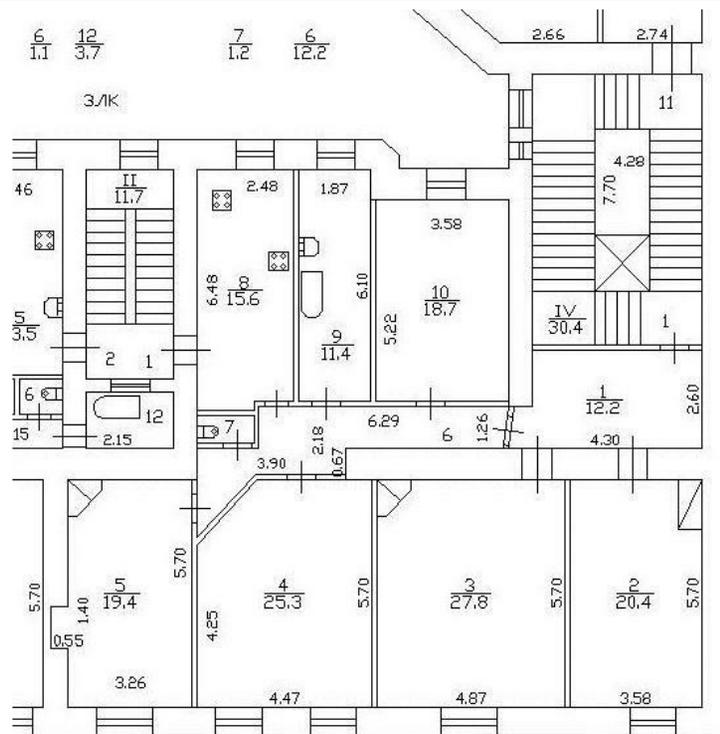
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

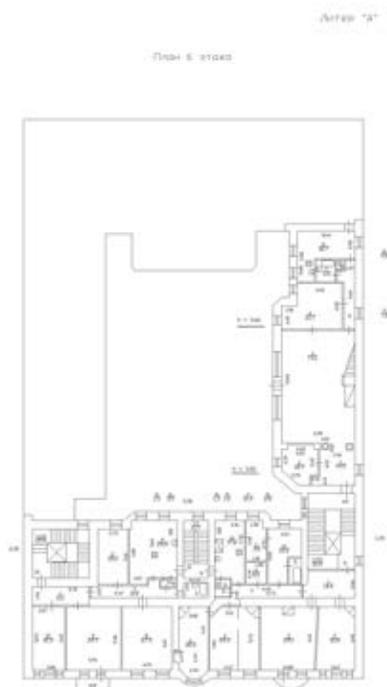
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

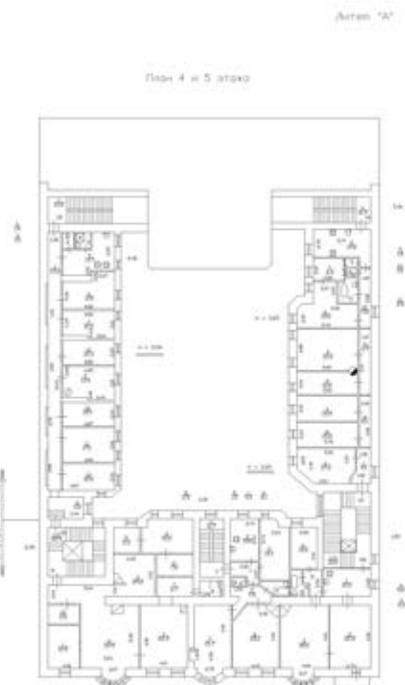
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

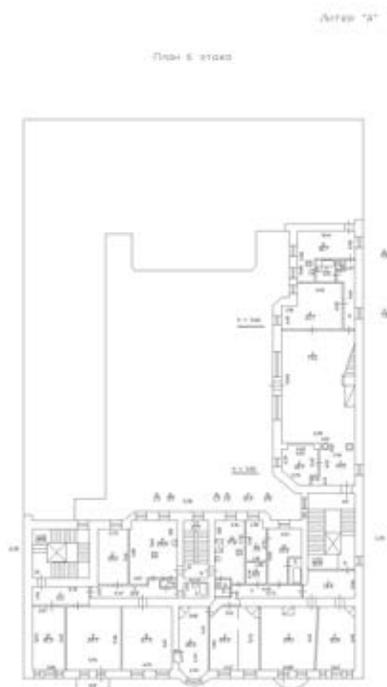
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

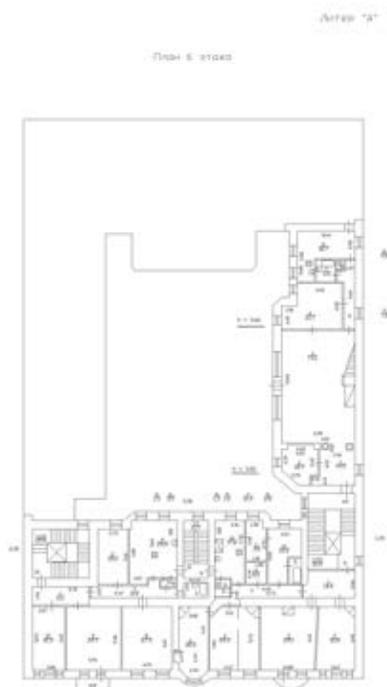
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

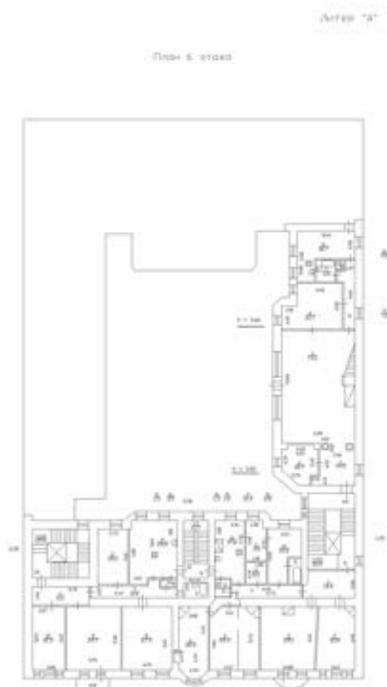
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 77

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 83

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 77	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136500905			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

009753

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 9,
лит. Б, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 26 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№777 от 17 июня 2019 г.

№1855 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009753

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02228 от 26 января 2015 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Петрос»

АО «Петрос»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1037835001038

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7816131635

009874

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский просп., д. 200А,
лит. А, пом. 7Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№156 от 26 января 2015 г.**

№697 от 15 мая 2018 г.

№1994 от 20 декабря 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02228 от 26 января 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Техническое задание
на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. Смирнова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)
(Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт дворового фасада)

I. Общие данные.		
1.1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А
1.2	Регистрационный номер ЕГРОКН	782111404820005
1.3	Вид работ	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы для сохранения объекта культурного наследия.
1.4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.5	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».
1.6	Собственник (пользователь) объекта	Собственники помещений в многоквартирном доме
1.7	Подрядчик (проектная организация)	Определяется Государственным заказчиком по результатам проведения закупки.
1.8	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КГИОП от 01-21-171/24-0-1 № 25.01.2024).
1.9	Исходные данные (предоставляются Заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> – Акт технического состояния объекта культурного наследия – Паспорт ОКН. – Копии правоустанавливающих документов. – Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп – Распоряжение от 01.08.2023 № 652-рп о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 №38-рп; – Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 01.08.2023 № 647-рп; – План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», от 09.06.2021 № 38-рп; – <u>Документация, ранее согласованная КГИОП:</u> проектная документация «Научно - проектная документация на

		реставрацию и ремонт фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020(лот № 15). Согл. письмом КГИОП от 09.12.2020 рег. № 01-26-2129/20-0-0 +Т 1-Т 14.
1.10	Назначение объекта	Многоквартирный дом.
1.11.	<p>В течение пятнадцати рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает* и согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). В том числе следующие документы: - схема шурфов, зондажей и расчетов; - график работ; - состав проектной документации (с обложкой и титулом). <p>*Разработку программы исследований необходимо выполнить с учетом ранее согласованной КГИОП проектной документации «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020 (лот № 15)</p>	
2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.		
2.1	Стадийность и этапность проектирования	<p>Этап I Стадия 1 Предварительные работы, Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.</p> <p>Этап II Стадия 1 Проектная документация.</p> <p>Этап III Стадия 2 Рабочая документация. Сметная документация.</p>
2.2	Требования к составу документации	<p>Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» *; - Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015). <p>Научно-проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом:</p>

		<p>- результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия;</p> <p>- ранее согласованной КГИОП проектной документации «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия: «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020(лот № 15).</p> <p>На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную и рабочую документацию в составе, регламентируемым требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p> <p>*С учетом требований ГОСТов, вступающих в силу с 1 февраля 2024 года.</p>
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертизы	<p>Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену Государственного контракта **.</p> <p>Подрядчик обеспечивает собственными силами:</p> <p>Этап I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование с Государственным заказчиком программы исследований, включающей, схему шурфов, зондажей и расчисток; график работ; состав проектной документации (с обложкой и титулом). 2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия 3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 4. Разработка следующей документации по результатам проведенных исследований: <p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 1. Предварительные работы.</p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Согласование перечисленной в пункте 4 документации с Государственным заказчиком;

		<p>6. Получение ответа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении документации (при необходимости).</p> <p>Этап II</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектной документации и согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости). 2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; 3. Согласование этапов и разделов с Государственным заказчиком; 4. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации. <p>Этап III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка рабочей и сметной документации; 2. Согласование с Государственным заказчиком; 3. Получение документа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении рабочей документации; 4. Сопровождение прохождения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и получение положительного заключения в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ)*. <p>* Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком. ** Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию. *** Понятие этапа, используемое в техническом задании, не является тождественным понятию этапа в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).</p>
2.4. Состав проектной документации.		
Наименование разделов проектной документации	Состав	
II ЭТАП		
Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка.	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные решения.	Конструктивные решения.	

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	Проект организации строительства (реставрации).
I ЭТАП	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
III ЭТАП	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)
II ЭТАП	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.
III ЭТАП	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Раздел 4. Конструктивные решения.	Конструктивные решения.
3. Требования к содержанию разделов документации.	
Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
II ЭТАП.	
Раздел 1. Пояснительная записка.	
Раздел 1. Пояснительная записка.	Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасада и всех конструктивных элементов. Пояснительная записка должна содержать: – общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;

	<ul style="list-style-type: none"> - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); - перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-АР-1, рег. № 01-26-2129/20-0-0 + Т 9; МКД-18-2020(лот № 15) – 2-АР-2, рег. № 01-26-2129/20-0-0+ Т 10.</p> <p>Разработать архитектурные решения, включающие следующее содержание:</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на листе «общие данные» указать площадь фасада (брандмауэра), отливов и окрытий, площадь гидроизоляции с учетом захода на стены*; - планы (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию о фасадах объекта в границах проектирования); - развертка стены по фасаду здания; - разрезы, сечения; - фрагменты (в случае необходимости); - узлы, шаблоны. В случае отсутствия технических возможностей разработать сечения и уточнить их в процессе производства работ; - оконные заполнения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае необходимости); - оконные заполнения (наружная нитка), не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме; - дымовые и вентиляционные трубы; - водосточная система (ремонт с возможной заменой), кровельное покрытие; - предложения с обоснованием по цветовому решению в границах проектирования и ведомостью отделки (с указанием площади или объема) в зависимости от материала. <p>Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать:</p>

	<p>наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-КР-1, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 11; МКД-18-2020(лот № 15) – 2-КР-2, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 12.</p> <p>Разработать конструктивные решения, следующего содержания:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта; - уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, находящимся в подземной части объекта; - описание и обоснование принятых конструктивных решений, включая их описание пространственных схем, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций (по результатам обследования, при необходимости); - описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе ремонта, реставрации (по результатам обследования, при необходимости); - обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию объекта (по результатам обследования, при необходимости); - перечень мероприятий по защите строительных конструкций фасадов от разрушения. <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы объекта (в объеме, требуемом для отображения проектных решений); - чертежи характерных разрезов объекта с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций; - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости); - схемы каркасов и узлов строительных конструкций; - план и сечения фундаментов фасадных стен. - проект инвентарных лесов и временного укрытия на время производства работ с предоставлением необходимых расчетов несущей способности и разработкой чертежей крепления временных конструкций к объекту. <p>Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать наименование работ, технические характеристики, тип,</p>

	марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; в соответствии с проектными решениями.
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-ПОР, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 13;</p> <p>Разработать проект организации строительства, включающий следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план производства работ строительного участка. Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных подъездных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электрообеспечения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства с указанием мест установки подмостей и строительных лесов с привязкой к объекту, показом решений по восстановлению благоустройства в том числе с указанием площадей и спецификаций; – технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); – потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестация к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; – технико-экономические показатели; – план восстановления наружного благоустройства; – система водоотведения на время производства работ; – проведение работ в условиях действующего объекта; – мероприятия, обеспечивающие защиту сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при необходимости); – ограждение зоны производства работ; – выполнение работ по реставрации фасада здания с использованием инвентарных строительных лесов. – выбор типа применяемых инженерных конструкций должен быть обоснован в текстовой части; – предусмотреть применение негорючих (самозатухающих) фасадных сеток серого цвета; – демонтаж/монтаж действующих инженерных сетей с фасадов здания на время производства работ; – в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; – согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта;

	<ul style="list-style-type: none"> - разработать ведомости машин и механизмов, указать расстояние вывоза грунта и строительного мусора (с указанием конкретного полигона) и время работы насосов; - разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); - разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями; - календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями. <p>Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.</p>
I ЭТАП.	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
Подраздел I. Предварительные работы.	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии правоустанавливающих документов; - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); - описание состояния инженерных сетей на фасаде здания (трассировка, определение принадлежности); - Акт технического осмотра объекта (по форме https://www.spbexp.ru/files/akt-tekhnicheskogo-osmotra-shablon/); - программа научно-исследовательских работ; - паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка (при наличии); - предмет охраны объекта культурного наследия; - ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования; - топографическая съемка с указанием инженерных сетей;

	<ul style="list-style-type: none"> - перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; - иные данные, материалы и документы.
<p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p>	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 120x90 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, его фасады и фрагменты, внутренние виды и архитектурные, декоративные и конструктивные детали, старые части здания и остатки его декоративной обработки, которые сохранились на чердаках, в подвалах, а также те места, где заметны переделки, искажения и разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
<p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p>	
<p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p>	<p>Рассмотреть том проектной документации МКД-18-2020(лот № 15) - ИАБИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Г 3, и при выявлении новых архивных данных дополнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений фасадов, крыши, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; - иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное и художественное убранство фасадов объекта; - историческую справку с иконографией, отражающую исторический облик объекта; - историко-культурный опорный план; - перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей

	<p>исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.</p>
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) дворового фасада, при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с лесов или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – обмеры дворового фасада (брандмауэра) с разверткой стены, с указанием инженерных сетей и оборудования; – обмеры отливов и покрытий, примыканий, крылец, козырьков (в случае их наличия), а также навеса; – обмеры оконных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае необходимости); – обмеры оконных заполнений (наружная нитка), не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; – обмеры с составлением планов объекта (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); – обмеры фрагментов с шаблонами (при необходимости); – обмеры дымовых и вентиляционных труб, кровельного покрытия; – инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований. Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо. <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальности и соосности конструкций и элементов фасадов, величины прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, выпучивания, перекосов и сдвигов.</p>
<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(лот № 15)-ИТИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 5.</p>

	<p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов, с помощью верхолазов, с выводами и рекомендациями, обследования по следующим элементам объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – всех конструкций, архитектурных деталей и элементов в границах проектирования. <p>Для установления конструкции и технического состояния фундаментов здания выполнить устройство 1 шурфа (в случае необходимости уточнить количество шурфов). Количество и расположение контрольных шурфов определяется в соответствии с требованиями п. 5.2.6 ГОСТ 31937-2011 (обозначить на актуальном топографическом плане с подземными коммуникациями в М 1:500).</p> <p>При наличии дефектов, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов необходимо произвести обследование технического состояния основания и фундаментов в объеме, установленном п.6 ГОСТ 55567-2013.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фотографии объекта; – описание окружающей местности; – описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа; – описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; – чертежи конструкций объекта с обмерами; – схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; – результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; – определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов; – планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, чертежи вскрытий; – фотографии поврежденных фасада и конструкций; – анализ причин дефектов и повреждений; – инструментальное обследование трещин (образованных в зоне вентиляционных каналов) – определить основные физико-механические характеристики материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, прочность и т.д.); – иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011; – информация об инженерных сетях: обследование сетей и оборудования на фасаде с определением пользователя и рекомендациями по демонтажу или иным мероприятиям (газ, электропроводка, кондиционеры, воздуховоды, системы подсветки и т.д.); – геометрические измерения крена и горизонтальную осадку стен; – обследование перемычек, описание их характеристик и состояния (при необходимости);
--	--

	<p>– для оценки возможности проведения реставрационных работ предоставить данные по состоянию кровли примыкающих зданий (при необходимости).</p> <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями; – картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах; – результаты поверочных расчетов (расчетов несущей способности с учетом п. 7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013); – формы заключения по обследованию технического состояния здания см. Приложение Б (В), Г ГОСТ 31937-2011.
<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,</p>	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(лот № 15)-ИХТИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 6.</p> <p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурный слой; - кирпичная кладка (под оштукатуривание); - деревянные оконные заполнения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае наличия); <p>Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент;</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов. На основе результатов натуральных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации. Выполнить технологическую программу ремонта и реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в строении и отделке фасадов.</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, при необходимости качественное определение водорастворимых солей, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов.</p> <p>При необходимости выполнить микологический анализ с лабораторными исследованиями (на исторических</p>

	<p>оконных заполнениях с целью сохранения выполнить необходимые микологические обследования для выбора реставрационных методов).</p> <p>На основе результатов натурных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации.</p> <p>Выполнить технологическую программу ремонта и реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в строении и отделке фасадов.</p>
<p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
<p>II ЭТАП</p>	
<p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	
<p>Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.</p>	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(дот № 15)-ТР, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 14.</p> <p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурного слоя (фактурная штукатурная отделка) - кирпичной кладки (под оштукатуривание); - деревянных столярных заполнений.
<p>III ЭТАП</p>	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей, содержащий необходимую и достаточную информацию в виде чертежей и схем, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации фасадов.</p> <p>Основной комплект рабочих чертежей должен содержать следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные по рабочим чертежам с указанием информации о необходимости выполнения дообследования объекта в процессе производства работ после установки лесов, в т.ч. план работ (программа); - фрагменты фасадов (в случае необходимости), развертки, местные разрезы, сечения; - узлы, детали, шаблоны (в случае необходимости); - схемы расположения элементов (при необходимости). <p>Чертежи должны содержать необходимые спецификации и ведомости с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования (соотнести с решениями Раздела 3).</p> <p>Объем основного комплекта рабочих чертежей должен отображать специфику объекта, быть достаточным для проведения строительно-монтажных работ, а также обеспечения процесса производства работ необходимым</p>

	<p>количеством сырья, материалов и готовых изделий, оборудования, рабочих и инженерных кадров.</p> <p>Разработать сводную ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ (таблица ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ должна отображать наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями.</p>
Раздел 4. Конструктивные решения.	
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений, выполненный на основании проектной документации, содержащий следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные по рабочим чертежам; – узлы и фрагменты конструкций элементов, требующих детального отображения*; – схемы расположения элементов строительных конструкций; – узлы строительных конструкций. <p>Необходимо предусмотреть наличие спецификаций и ведомостей с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования.</p> <p>В случае необходимости предусмотреть дополнительное дообследование технического состояния строительных конструкций в процессе производства работ и разработать конструктивные решения по устранению выявленных дефектов.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга.</p> <p>*на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации на работы по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приказ Министра РФ от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». – Ремонтно-реставрационные работы рассчитываются с применением сборников ССН-84 (г. Москва). – Сопутствующие работы рассчитываются на основании ФЕР-2020 утвержденный приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, в ред. приказов Министра России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр.

	<ul style="list-style-type: none"> - Индексы пересчета сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства РИМ на момент сдачи проектной документации. - Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года на основании табл. 2 п. 206 Приказа Министра РФ от 07.07.2022 № 557/пр. - Накладные расходы от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются в соответствии с п. 195 (а, б) Приказа Министра РФ от 07.07.2022 № 557/пр. - Сметная прибыль от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется в соответствии с п. 195(в) Приказа Министра РФ от 07.07.2022 № 557/пр. <p>По ремонтно-строительным работам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Накладные расходы – приказ Министра РФ от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 № 611/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». - Сметная прибыль – приказ Министра РФ от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. от 22.04.2022 № 317/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». - Временные здания и сооружения – приказ Министра РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства». - Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – приказ Министра РФ от 25.05.2021 № 325/пр. <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписываются заказчиком.</p> <p>Сметная документация должна содержать: Приложение I. Пояснительная записка</p>
--	---

	<p>Приложение 2. Сводный сметный расчёт и Объектный сметный расчёт (в текущем и базисном уровне цен).</p> <p>Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями.</p> <p>В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.</p>
--	--

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещенном на официальном сайте КГИОП

(<https://kgiop.gov.spb.ru/poleznaya-informaciya/importozameshenie/importozameshenie/>).

В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

3. Требования Заказчика.

3.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы» (приказ № 1565-ст от 12.12.2023 г.);
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования» (приказ № 1566-ст от 12.12.2023);
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект» (приказ № 1568-ст от 12.12.2023);
- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» (приказ № 1569-ст от 12.12.2023).

3.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (актуализированная редакция) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76»;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ТП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Normоконтроль проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

3.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

3.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

4. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

4.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. Документация передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (три) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.

4.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

4.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (форматах исходного файла), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf едиными файлами. Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Каждый том научно-проектной документации должен полностью

соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

5. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Генподрядчик:
Генеральный директор
АО «Петрос»



И. Ромашко

Субподрядчик:
Генеральный директор
ООО «АЖИО»



Н.Н. Шангина

УТВЕРЖДАЮ

Директор
СПб ГКУ «Дирекция заказчика по
ремонтно-реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»
Н.А. Дзядзько



2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова».
(Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)
(Разработка проектной документации на реставрацию и ремонт дворового фасада)

1. Общие данные.		
1.1	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А
1.2	Регистрационный номер ЕГРОКН	782111404820005
1.3	Вид работ	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы для сохранения объекта культурного наследия.
1.4	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга. Закон Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»
1.5	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».
1.6	Собственник (пользователь) объекта	Собственники помещений в многоквартирном доме
1.7	Подрядчик (проектная организация)	Определяется Государственным заказчиком по результатам проведения закупки.
1.8	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (задание КГИОП от 01-21-171/24-0-1 № 25.01.2024).
1.9	Исходные данные (предоставляются Заказчиком)	<ul style="list-style-type: none"> – Акт технического состояния объекта культурного наследия – Паспорт ОКН. – Копии правоустанавливающих документов. – Распоряжение об утверждении перечня предметов охраны КГИОП от 09.06.2021 № 38-рп – Распоряжение от 01.08.2023 № 652-рп о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 09.06.2021 №38-рп; – Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 01.08.2023 № 647-рп; – План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», от 09.06.2021 № 38-рп; – <u>Документация, ранее согласованная КГИОП:</u> проектная документация «Научно - проектная документация на

		реставрацию и ремонт фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020(лот № 15). Согл. письмом КГИОП от 09.12.2020 рег. № 01-26-2129/20-0-0 +Т 1-Т 14.
1.10	Назначение объекта	Многоквартирный дом.
<p>1.11. В течение пятнадцати рабочих дней с даты заключения государственного контракта подрядчик разрабатывает* и согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу исследований (в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). В том числе следующие документы: - схема шурфов, зондажей и расчисток; - график работ; - состав проектной документации (с обложкой и титулом). <p>*Разработку программы исследований необходимо выполнить с учетом ранее согласованной КГИОП проектной документации «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020 (лот № 15)</p>		
2. Основные требования к составу, согласованию и экспертизе документации.		
2.1	Стадийность и этапность проектирования	<p>Этап I Стадия 1 Предварительные работы, Комплексные научные исследования и инженерные изыскания.</p> <p>Этап II Стадия 1 Проектная документация.</p> <p>Этап III Стадия 2 Рабочая документация. Сметная документация.</p>
2.2	Требования к составу документации	<p>Состав и содержание разделов документации сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» *; - Методические рекомендации «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015). <p>Научно-проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия выполнить в соответствии с техническим заданием, с учётом:</p>

		<p>- результатов комплексных научных исследований, утвержденного предмета охраны, руководствуясь нормами Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, не противоречащих принципам сохранения объекта культурного наследия;</p> <p>- ранее согласованной КГИОП проектной документации «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Смирнова». (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А)». Шифр: МКД-18-2020(лот № 15).</p> <p>На основе выполненных комплексных научных исследований разработать проектную и рабочую документацию в составе, регламентируемым требованиями вышеуказанных нормативных документов, дополнить её спецификациями на материалы и оборудование, сводными ведомостями потребности в материалах.</p> <p>*С учетом требований ГОСТов, вступающих в силу с 1 февраля 2024 года.</p>
2.3	Требования к согласованию документации и прохождению экспертиз	<p>Затраты Подрядчика на согласование документации, указанной в настоящем Техническом задании, включены в цену Государственного контракта **.</p> <p>Подрядчик обеспечивает собственными силами:</p> <p>Этап I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и согласование с Государственным заказчиком программы исследований, включающей, схему шурфов зондажей и расчисток; график работ; состав проектной документации (с обложкой и титулом). 2. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия 3. Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия; 4. Разработка следующей документации по результатам проведенных исследований: <p>Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Подраздел 1. Предварительные работы.</p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p> <p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p> <p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p> <p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p> <p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p> <p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Согласование перечисленной в пункте 4 документации с Государственным заказчиком;

		<p>6. Получение ответа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении документации (при необходимости).</p> <p>Этап II</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектной документации и согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия изменений или дополнений в утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (при необходимости). 2. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; 3. Согласование этапов и разделов с Государственным заказчиком; 4. Согласование в уполномоченном органе государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации. <p>Этап III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка рабочей и сметной документации; 2. Согласование с Государственным заказчиком; 3. Получение документа уполномоченного органа государственной охраны объектов культурного наследия о рассмотрении рабочей документации; 4. Сопровождение прохождения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и получение положительного заключения в Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы» (далее – ЦГЭ)*. <p>* Финансирование прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости обеспечивается Заказчиком. ** Техническое обеспечение получения согласований выполняется подрядчиком в сроки, установленные Графиком выполнения работ по проектированию. *** Понятие этапа, используемое в техническом задании, не является тождественным понятию этапа в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ.</p> <p>Документация подлежит согласованию с иными органами государственной власти (при необходимости).</p>
2.4. Состав проектной документации.		
Наименование разделов проектной документации	Состав	
II ЭТАП		
Раздел 1. Пояснительная записка.	Пояснительная записка.	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные решения.	Конструктивные решения.	

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	Проект организации строительства (реставрации).
I ЭТАП	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.
	Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Часть 3. Инженерно-технические исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.
III ЭТАП	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)
II ЭТАП	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.
III ЭТАП	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Раздел 4. Конструктивные решения.	Конструктивные решения.
3. Требования к содержанию разделов документации.	
Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
II ЭТАП.	
Раздел 1. Пояснительная записка.	
Раздел 1. Пояснительная записка.	Разработать пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений по ремонту и реставрации фасада и всех конструктивных элементов. Пояснительная записка должна содержать: – общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;

	<ul style="list-style-type: none"> - описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); - перечень и описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели.
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
<p>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</p>	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-АР-1, рег. № 01-26-2129/20-0-0 + Т 9; МКД-18-2020(лот № 15) – 2-АР-2, рег. № 01-26-2129/20-0-0+ Т 10.</p> <p>Разработать архитектурные решения, включающие следующее содержание:</p> <p><u>Текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с указанием и обоснованием проектных архитектурных решений. <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на листе «общие данные» указать площадь фасада (брандмауэра), отливов и окрытий, площадь гидроизоляции с учетом захода на стены*; - планы (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию о фасадах объекта в границах проектирования); - развертка стены по фасаду здания; - разрезы, сечения; - фрагменты (в случае необходимости); - узлы, шаблоны. В случае отсутствия технических возможностей разработать сечения и уточнить их в процессе производства работ; - оконные заполнения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае необходимости); - оконные заполнения (наружная нитка), не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме; - дымовые и вентиляционные трубы; - водосточная система (ремонт с возможной заменой), кровельное окрытие; - предложения с обоснованием по цветовому решению в границах проектирования и ведомостью отделки (с указанием площади или объема) в зависимости от материала. <p>Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать:</p>

	<p>наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м.кв.).</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-КР-1, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 11; МКД-18-2020(лот № 15) – 2-КР-2, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 12.</p> <p>Разработать конструктивные решения, следующего содержания:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта; - уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, находящимся в подземной части объекта; - описание и обоснование принятых конструктивных решений, включая их описание пространственных схем, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций (по результатам обследования, при необходимости); - описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе ремонта, реставрации (по результатам обследования, при необходимости); - обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию объекта (по результатам обследования, при необходимости); - перечень мероприятий по защите строительных конструкций фасадов от разрушения. <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы объекта (в объеме, требуемом для отображения проектных решений); - чертежи характерных разрезов объекта с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций; - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения (по результатам обследования, при необходимости); - схемы каркасов и узлов строительных конструкций; - план и сечения фундаментов фасадных стен. - проект инвентарных лесов и временного укрытия на время производства работ с предоставлением необходимых расчетов несущей способности и разработкой чертежей крепления временных конструкций к объекту. <p>Разработать дефектные ведомости ремонтно-реставрационных работ (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип,</p>

	марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; в соответствии с проектными решениями.
Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	
<p>Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)</p>	<p>Рассмотреть тома проектной документации: МКД-18-2020(лот № 15) – 2-ПОР, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Г 13;</p> <p>Разработать проект организации строительства, включающий следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план производства работ строительного участка. Строительный генеральный план разрабатывается на актуальной геоподоснове М 1:500 в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных подъездных путей, сетей временного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства с указанием мест установки подмостей и строительных лесов с привязкой к объекту, показом решений по восстановлению благоустройства в том числе с указанием площадей и спецификаций; – технологическая последовательность работ (в том числе объемы и технологии работ, включая работы в зимний период); – потребность производства работ в кадрах (в табличной форме предоставить информацию о требованиях к наличию соответствующих квалификации и аттестации к рабочим по каждому виду работ), энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях; – технико-экономические показатели; – план восстановления наружного благоустройства; – система водоотведения на время производства работ; – проведение работ в условиях действующего объекта; – мероприятия, обеспечивающие защиту сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при необходимости); – ограждение зоны производства работ; – выполнение работ по реставрации фасада здания с использованием инвентарных строительных лесов. – выбор типа применяемых инженерных конструкций должен быть обоснован в текстовой части; – предусмотреть применение негорючих (самозатухающих) фасадных сеток серого цвета; – демонтаж/монтаж действующих инженерных сетей с фасадов здания на время производства работ; – в случае необходимости на строительном генеральном плане предусмотреть очередность проводимых работ; – согласование с пользователем положений строительного генерального плана по реставрации объекта;

	<ul style="list-style-type: none"> – разработать ведомости машин и механизмов, указать расстояние вывоза грунта и строительного мусора (с указанием конкретного полигона) и время работы насосов; – разработать спецификации материалов (комплектующих и оборудования), включающие все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки (фирменные наименования, наименования производителя и т.д.), необходимых при производстве работ с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида материала (комплектующих и оборудования); – разработать ведомости объемов работ для обеспечения производственных процессов (таблица должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марку, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м2) в соответствии с проектными решениями; – календарный план производства работ с разбивкой на этапы относительно климатических условий (сезонности) и возможности реализации отдельных видов работ только при соблюдении необходимого температурно-влажностного режима в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями. <p>Принятые решения должны обеспечить качество выполнения реставрационных работ, возможность получения разрешений на проведение работ, ведение авторского и технического надзоров на всех этапах.</p>
I ЭТАП.	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
<p>Подраздел 1. Предварительные работы.</p>	
<p>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.</p>	<p>Предоставить исходно-разрешительную документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копии правоустанавливающих документов; – Акт «Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015); – описание состояния инженерных сетей на фасаде здания (трассировка, определение принадлежности); – Акт технического осмотра объекта (по форме https://www.spbexp.ru/files/akt-tekhnicheskogo-osmotra-shablon/); – программа научно-исследовательских работ; – паспорт объекта культурного наследия или его учетная карточка (при наличии); – предмет охраны объекта культурного наследия; – ситуационный план с указанием местоположения объекта и границ проектирования; – топографическая съемка с указанием инженерных сетей;

	<ul style="list-style-type: none"> - перечень ранее разработанной и согласованной КГИОП научно-проектной документации; - иные данные, материалы и документы.
<p>Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.</p>	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала производства работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать цветные фотографии формата 120x90 мм и разрешением ≥ 300 dpi с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть датированы и снабжены аннотациями.</p> <p>Фотофиксацию следует проводить таким образом, чтобы архитектурная форма не искажалась ракурсами и охватывала общие виды объекта, его фасады и фрагменты, внутренние виды и архитектурные, декоративные и конструктивные детали, старые части здания и остатки его декоративной обработки, которые сохранились на чердаках, в подвалах, а также те места, где заметны переделки, искажения и разрушения. В процессе фотофиксации фиксируют произведения искусства, связанные с объектом.</p> <p>Все фотографии, включаемые в отчет, должны быть четкими, не засвеченными и не затемненными. Все детали на фотографиях должны хорошо просматриваться. От фотографий требуется максимальная резкость прорисовки деталей.</p>
<p>Подраздел 2. Комплексные научные исследования.</p>	
<p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p>	<p>Рассмотреть том проектной документации МКД-18-2020(лот № 15) - ИАБИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 3, и при выявлении новых архивных данных дополнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений фасадов, крыши, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект; - иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения; - выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное и художественное убранство фасадов объекта; - историческую справку с иконографией, отражающую исторический облик объекта; - историко-культурный опорный план; - перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей

	<p>исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.</p>
<p>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).</p>	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) дворового фасада, при помощи специальных измерительных приборов, в том числе с лесов или иных подъемных механизмов, с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – обмеры дворового фасада (брандмауэра) с разверткой стены, с указанием инженерных сетей и оборудования; – обмеры отливов и окрытий, приямков, крылец, козырьков (в случае их наличия), а также навеса; – обмеры оконных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае необходимости); – обмеры оконных заполнений (наружная нитка), не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; – обмеры с составлением планов объекта (количество планов должно отображать исчерпывающую информацию об объекте); – обмеры фрагментов с шаблонами (при необходимости); – обмеры дымовых и вентиляционных труб, кровельного окрытия; – инструментальное определение параметров дефектов, величины прогибов, изгибов, отклонения от вертикали, смещений, перекосов и т.д. с составлением ведомостей дефектов и утрат по результатам исследований. Подробность, тщательность и точность снятия обмеров определяют в зависимости от особенностей архитектуры обмеряемого объекта. Упрощение работ недопустимо. <p>При проведении архитектурных обмеров определяют формы, размеры и высотные отметки конструкций и элементов с максимальной для принятого масштаба детализацией, определяют вертикальности и соосности конструкций и элементов фасадов, величины прогибов, изгибов, отклонений от вертикали, выпучивания, перекосов и сдвигов.</p>
<p>Часть 3. Инженерно-технические исследования.</p>	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(лот № 15)-ИТИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 5.</p>

	<p>Выполнить инженерно-технические исследования конструктивных элементов, с помощью верхолазов, с выводами и рекомендациями, обследования по следующим элементам объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – всех конструкций, архитектурных деталей и элементов в границах проектирования. <p>Для установления конструкции и технического состояния фундаментов здания выполнить устройство I шурфа (в случае необходимости уточнить количество шурфов). Количество и расположение контрольных шурфов определяется в соответствии с требованиями п. 5.2.6 ГОСТ 31937-2011 (обозначить на актуальном топографическом плане с подземными коммуникациями в М 1:500).</p> <p>При наличии дефектов, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов необходимо произвести обследование технического состояния основания и фундаментов в объеме, установленном п.6 ГОСТ 55567-2013.</p> <p>При разработке документации следует предусмотреть следующее содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фотографии объекта; – описание окружающей местности; – описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа; – описание конструкций объекта, их характеристик и состояния; – чертежи конструкций объекта с обмерами; – схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций; – результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах; – определение действующих нагрузок и поверочные расчеты несущей способности конструкций и основания фундаментов; – планы обмеров и разрезы объекта, планы и разрезы шурфов, чертежи вскрытий; – фотографии повреждений фасада и конструкций; – анализ причин дефектов и повреждений; – инструментальное обследование трещин (образованных в зоне вентиляционных каналов) – определить основные физико-механические характеристики материалов несущих и ограждающих конструкций (влажность, прочность и т.д.); – иные материалы, подтверждающие выбор категорий технического состояния конструкций объекта, согласно приложению Б (В), Г ГОСТ 31937-2011; – информация об инженерных сетях: обследование сетей и оборудования на фасаде с определением пользователя и рекомендациями по демонтажу или иным мероприятиям (газ, электропроводка, кондиционеры, воздухопроводы, системы подсветки и т.д.); – геометрические измерения крена и горизонтальную осадку стен; – обследование перемычек, описание их характеристик и состояния (при необходимости);
--	--

	<p>– для оценки возможности проведения реставрационных работ предоставить данные по состоянию кровли примыкающих зданий (при необходимости).</p> <p>По результатам инженерно-технических исследований и инженерных изысканий конструкций выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технический отчет (заключение) по результатам выполненных работ с выводами и рекомендациями; – картограмму всех дефектов, повреждений и утрат в табличной форме и с указанием на обмерных чертежах; – результаты поверочных расчетов (расчетов несущей способности с учетом п. 7.5.3 ГОСТ Р 55567-2013); – формы заключения по обследованию технического состояния здания см. Приложение Б (В), Г ГОСТ 31937-2011.
<p>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.</p>	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(лот № 15)-ИХТИ, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 6.</p> <p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по следующим строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурный слой; - кирпичная кладка (под оштукатуривание); - деревянные оконные заполнения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае наличия); <p>Взятие проб осуществляется в соответствии с согласованной программой обследования, но не менее 2-х проб на каждый отличающийся по способу отделки элемент;</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов. На основе результатов натуральных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации. Выполнить технологическую программу ремонта и реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в строении и отделке фасадов.</p> <p>Инженерные химико-технологические исследования включают в себя натурное обследование с определением распространения материалов на Объекте и их дефектов и лабораторные исследования с определениями составов, свойств и состояния материалов (петрографический анализ, стратиграфический анализ, при необходимости качественное определение водорастворимых солей, определение вида древесины, микологический анализ, другие виды анализов). Для каждого вида рассматриваемых архитектурных элементов и/или материалов по отдельности выполняется и приводится детальная фотофиксация выявленных дефектов.</p> <p>При необходимости выполнить микологический анализ с лабораторными исследованиями (на исторических</p>

	<p>оконных заполнениях с целью сохранения выполнить необходимые микологические обследования для выбора реставрационных методов).</p> <p>На основе результатов натурных и лабораторных исследований подготовить выводы и рекомендации.</p> <p>Выполнить технологическую программу ремонта и реставрации (состав и порядок ведения реставрационных работ) по каждому материалу в строении и отделке фасадов.</p>
<p>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>Отчёт по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования принимаемых проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
II ЭТАП	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.	
Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.	<p>Рассмотреть том МКД-18-2020(лот №15)-ТР, рег. № 01-26-2129/20-0-0+Т 14.</p> <p>Разработать технологические рекомендации и указания по реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурного слоя (фактурная штукатурная отделка) - кирпичной кладки (под оштукатуривание); - деревянных столярных заполнений.
III ЭТАП	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей, содержащий необходимую и достаточную информацию в виде чертежей и схем, предназначенный для производства работ по ремонту и реставрации фасадов.</p> <p>Основной комплект рабочих чертежей должен содержать следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные по рабочим чертежам с указанием информации о необходимости выполнения дообследования объекта в процессе производства работ после установки лесов, в т.ч. план работ (программа); - фрагменты фасадов (в случае необходимости), разверток; местные разрезы, сечения; - узлы, детали, шаблоны (в случае необходимости); - схемы расположения элементов (при необходимости). <p>Чертежи должны содержать необходимые спецификации и ведомости с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования (соотнести с решениями Раздела 3).</p> <p>Объем основного комплекта рабочих чертежей должен отображать специфику объекта, быть достаточным для проведения строительно-монтажных работ, а также обеспечения процесса производства работ необходимым</p>

	<p>количеством сырья, материалов и готовых изделий, оборудования, рабочих и инженерных кадров.</p> <p>Разработать сводную ведомость объемов ремонтно-реставрационных работ (таблица ведомости объемов ремонтно-реставрационных работ должна отображать: наименование работ, технические характеристики, тип, марка, массу единицы; единицы измерения; объем работ; развернутую поверхность в м²) в соответствии с проектными решениями.</p>
Раздел 4. Конструктивные решения.	
<p>Раздел 4. Конструктивные решения.</p>	<p>Разработать основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений, выполненный на основании проектной документации, содержащий следующий состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные по рабочим чертежам; – узлы и фрагменты конструкций элементов, требующих детального отображения*; – схемы расположения элементов строительных конструкций; – узлы строительных конструкций. <p>Необходимо предусмотреть наличие спецификаций и ведомостей с учетом требуемых для производства работ изделий и материалов, оборудования.</p> <p>В случае необходимости предусмотреть дополнительное дообследование технического состояния строительных конструкций в процессе производства работ и разработать конструктивные решения по устранению выявленных дефектов.</p> <p>* по результатам обследования, при необходимости.</p>
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)	
<p>Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (реставрация и ремонт)</p>	<p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с действующим законодательством, актуальными требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ), применяемыми на территории Санкт-Петербурга.</p> <p>*на момент формирования технического задания действующими нормативами для разработки сметной документации на работы по реставрации и ремонту объектов культурного наследия считаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». – Ремонтно-реставрационные работы рассчитываются с применением сборников СН-84 (г. Москва). – Сопутствующие работы рассчитываются на основании ФЕР-2020 утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, в ред. приказов Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр.

	<ul style="list-style-type: none"> – Индексы пересчета сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства РИМ на момент сдачи проектной документации. – Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года на основании табл. 2 п. 206 Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. – Накладные расходы от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляются в соответствии с п. 195 (а, б) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. – Сметная прибыль от стоимости прямых затрат по видам ремонтно-реставрационных работ начисляется в соответствии с п. 195(в) Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр. <p>По ремонтно-строительным работам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Накладные расходы – приказ Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. от 26.07.2022 № 611/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». – Сметная прибыль – приказ Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. от 22.04.2022 № 317/пр) «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». – Временные здания и сооружения – приказ Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства». – Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – приказ Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр. <p>Стоимость материалов, изделий и конструкций, приводимых отдельной строкой за расценкой принимается в текущем уровне цен. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписываются заказчиком.</p> <p>Сметная документация должна содержать: Приложение 1. Пояснительная записка</p>
--	---

	<p>Приложение 2. Сводный сметный расчёт и Объектный сметный расчёт (в текущем и базисном уровне цен).</p> <p>Приложение 2.1 Локальные сметы с дефектными ведомостями.</p> <p>В дефектных ведомостях обязательно сделать ссылки на том и лист проектной и рабочей документации, а также пункт ведомости объемов работ на основании которых приняты расценки и объемы.</p>
--	--

Используемые реставрационные и строительные материалы, предусмотренные проектной и рабочей документацией, необходимо сопоставить с каталогом импортозамещения размещённом на официальном сайте КГИОП

(<https://kgiop.gov.spb.ru/poleznaya-informaciya/importozameshenie/importozameshenie/>).

В случае использования импортных материалов в соответствующих разделах проектной и рабочей документации разработать таблицы замещения импортных материалов отечественными.

Для используемых реставрационных и строительных материалов необходимо указывать оригинальное название материала со ссылкой на его производителя.

3. Требования Заказчика.

3.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия:

ИНФОРМАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ «КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ» (ТК № 82):

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.6-2017 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 6. Каменное зодчество»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 58167-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов»;
- ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
- ГОСТ Р 58169-2018 «Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 58170-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ»;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

- ГОСТ Р 59457-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества»;
- ГОСТ Р 59458-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Золочение. Консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления»;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации»;
- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы» (приказ № 1565-ст от 12.12.2023 г.);
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования» (приказ № 1566-ст от 12.12.2023);
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект» (приказ № 1568-ст от 12.12.2023);
- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» (приказ № 1569-ст от 12.12.2023).

3.2. Проект реставрации разработать в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая;
- часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ;
- часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (актуализированная редакция) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния»»;
- СП 70.13330.2012. «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

3.3 Сопровождение научно-проектной и сметной документации.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять сопровождение и внесение изменений (дополнений) в научно-проектную и сметную документацию до завершения согласования экспертными организациями.

Подрядчик (проектировщик) обязан вносить уточнения в рабочую документацию в процессе производства работ до завершения всех работ на объекте.

3.4 Требования нормоконтроля.

Подрядчик (проектировщик) обязан осуществлять соблюдение в документации требований и правил стандартов Системы проектной документации для строительства (СПДС), Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), учитываемых в СПДС, других нормативных документов, указанных в документации.

Нормоконтролю подлежит вся разрабатываемая и выпускаемая организацией документация, а также изменения, вносимые в ранее выданную заказчику документацию.

4. Требования к документации, передаваемой Заказчику.

4.1. В срок, указанный в государственном контракте, подрядчик передает заказчику Документацию, выполненную в соответствии с требованиями, указанными в государственном контракте и нормативных документах. **Документация передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе по описи. Акт по результатам прохождения ГИКЭ передается на электронном носителе в 2-х экземплярах с подтверждением легитимности подписей экспертов в печатном виде и в одном экземпляре на бумажном носителе.**

4.2. Электронным носителем является диск CD или DVD. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на электронный носитель не допускается. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. (При записи на диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.) На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация: наименование и организационно-правовая форма подрядчика, заказчика, название и описание объекта, в отношении которого проводились работы, дата согласования Документации в Комитете. Поля «Входящий №» и «Дата» заполняются сотрудником Заказчика.

4.3. Предоставить проектную документацию на электронном носителе в редактируемых форматах (**форматах исходного файла**), сметную документацию - в электронном виде в формате WORD, EXCEL и XML. Дополнительно всю документацию оформить в формате pdf едиными файлами. **Все передаваемые в электронном виде документы должны быть заверены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».** Каждый том научно-проектной документации должен полностью

соответствовать бумажному экземпляру, согласованному КГИОП.

5. Требования к безопасности выполнения работ.

Производство работ по инженерно-техническим исследованиям и инженерным изысканиям осуществляется в соответствии с правилами и нормами противопожарной безопасности, а также с правилами техники безопасности:

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 г. № 90 «О принятии и введении в действие изменения к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

Разработано:

Архитектор отдела проектной документации		А.В. Мусиенко
Ведущий инженер отдела проектной документации		Т.В. Аксёнова
Инженер-технолог отдела проектной документации		Д.С. Шелемеха
Начальник отдела проектной документации		И.С. Ожиганова
Начальник сметного отдела		И.Н. Юхимчак
Заместитель директора – начальник управления проектно-сметной документации		Е.С. Горбунова

«26» января 2024 г.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»
(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)
Шифр: ПД-18МКД-2024

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», шифр: ПД-18МКД-2024.****Присутствовали:**

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Слушали:

Г.В. Михайловскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Г.В. Михайловская
- Д.А. Зайцева
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем выбрать – Г.В. Михайловскую, ответственным секретарем экспертной комиссии – Д.А. Зайцеву

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали:

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Копия приказа Министерства Культуры РФ № 150881-р от 25.01.2024;

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 08.02.2024;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» от 01.03.2022;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-171/24 от 25.01.2024 г.;
- Копия Распоряжения от 01.08.2023 № 647-рп Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»;
- Копия Распоряжения от 09.06.2021 № 38-рп О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия от 09.06.2021 № 38-рп;
- Копия технического паспорта на многоквартирный дом № 02/01-43 от 31.08.2007;
- Технические планы;
- Выписка из ЕГРН от 20.05.2024;
- Историко-культурный опорный план;
- Копия лицензии ООО «Ажио» МКРФ 02422 от 26.03.2015;
- Копия Лицензии АО «Петрос» МКРФ 02228 от 26.01.2015;
- Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 21.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024-П между ООО «АЖИО» и АО «Петрос»;
- Техническое задание, являющееся приложением к Договору от 17.05.2024 г. №ПД-18МКД-2024 между АО «Петрос» и ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4.Слушали:

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов;
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Срок проведения экспертизы – с 26 августа 2024 г. по 02 сентября 2024 г.:
- 26.08.2024 - 27.08.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
 - 28.08.2024 - 31.08.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;
 - 01.09.2024 - 02.09.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», шифр: ПД-18МКД-2024.****Присутствовали:**

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- **проекты зон охраны объекта культурного наследия.**

3. МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.), архитектор, со стажем работы 45 лет, Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов СЗФО, место работы: эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта

по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б: «Реставрация и ремонт дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А», шифр: ПД-18МКД-2024, разработанная ООО «АЖИО», АО «Петрос» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова»

(г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литеры А, Б)

Шифр: ПД-18МКД-2024

Договоры с экспертами

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А), шифр ПД-18МКД-2024, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет 7 календарных дней с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 30.12.2024.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шангина Н.Н. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.В. Михайловская', written over a horizontal line.

/ Михайловская Г.В. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Фактический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Почтовый адрес:
196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95
ИНН 7810806923 КПП 782001001
ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000
ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.
выдан УФНС России по Санкт-Петербургу
Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-
Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

Генеральный директор



Шапгина Н.Н./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Михайловская Галина Викторовна

Паспорт гражданина РФ
Серия: 40 02 113603 выдан: 15.03.2002

Код подразделения 782-025

Адрес регистрации: 199034, г. Санкт-Петербург,
2-я линия В.О. д. 7. кв. 34

ИНН 781403425640

СНИЛС 009-526-934-63

Банковские реквизиты:

ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653

Расчетный счет 40817810455030481021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.В.", written over a horizontal line.

/Михайловская Г.В. /

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А), шифр ПД-18МКД-2024, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет 7 календарных дней с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 30.12.2024.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «АЖИО»
Генеральный директор

Исполнитель:

Эксперт



/ Шаугина Н.Н. /

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ЗД'.

/ Зайцева Д.А. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Фактический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Почтовый адрес:

196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95
ИНН 7810806923 КПП 782001001
ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000
ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.
выдан УФНС России по Санкт-Петербургу
Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-
Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО
"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт гражданина РФ

Серия: 4019 510182 выдан: 14.01.2020
код подразделения 780-022

Адрес регистрации: 191015, Калужский пер. 7,
лит. А, кв. 81

ИНН 781615809790

СНИЛС 072-015-566-27

Банковские реквизиты:

Банк-получатель Северо-Западный банк ПАО

Сбербанк г. Санкт-Петербурга

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653

Расчетный счет 40817810455760494919

Генеральный директор



/Шанина Н.Н./

/Зайцева Д.А. /

г. Санкт-Петербург

« 26 » августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Смирнова» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 29, литера А), шифр ПД-18МКД-2024, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет 7 календарных дней с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 30.12.2024.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖНО»

Эксперт

Генеральный директор



/ Шаугина Н.Н. /

/ Николаева В.Н. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96
Фактический адрес:
196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96
Почтовый адрес:
196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95
ИНН 7810806923 КПП 782001001
ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000
ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.
выдан УФНС России по Санкт-Петербургу
Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-
Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Николаева Вероника Николаевна
Паспорт гражданина РФ
серия: 4005 170849 выдан: 03.02.2004
код подразделения 782-073.
Адрес регистрации: 192288, г. Санкт-
Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1,
кв. 134.
ИНН 781624045283
СНИЛС 066-475-356 93
Банковские реквизиты:
Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)
БИК: 044525974
Корр. счет: 30101810145250000974
Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор



Шангина Н.Н./

/Николаева В.Н. /