

**Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом михайловской Галиной Викторовной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора от 21.04.2024.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая экспертиза проведена в период с 21.04.2024 по 24.06.2024, в период с 23.09.2024 по 01.10.2024.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Гордеев Кирилл Александрович, ИНН 781139724610, gordeev.k@mail.ru.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):**

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л;  
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7.Перечень документов, представленных заказчиком.**

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);  
- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утв. заместителем председателя КГИОП Агановой Г.Р 20.05.2014 г.;  
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624 на земельный участок кадастровый номер: 78:32:0750102:57 по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7;  
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461 на сооружение кадастровый номер: 78:32:0750102:3497 по адресу г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА;

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Проведение экспертизы начато 21.04.2024, окончено 24.06.2024 с заключением об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия в реестр. Проведение экспертизы возобновлено 23.09.2024 с целью устранения замечаний, изложенных в письме Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-24-1722/24-0-1 от 25.07.2024, окончено подписанием настоящего акта.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л и документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации экспертом выполнен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения экспертизы, проведен визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объекте культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертом были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография. Проведенные в процессе настоящего исследования архивные изыскания позволили выявить проектные чертежи, датированные 1897 г. В РГИА (Ф.350.Оп. 45, Д.1167, л.2) хранится чертеж: фасад и разрез по зданию башни; на чертеже изображено семиярусное здание башни и надпись «Настоящий проект башни утвержден техническим Совещанием Управления казенных ж.дорог по журнальному постановлению от 18 марта 1897 г. за №1287» и обозначены технические условия для здания. Кроме того, был выявлен генеральный план комплекса, датированный 1902 годом, на котором обозначено здание башни (см. Приложение № 2).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; эксперт самостоятельно оценивает результаты исследований, ответственно и точно формулирует выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на

историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. Результатами проведенных исследований обоснованы выводы настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Исторические сведения.**

Водонапорная башня станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги расположена на участке, первоначально назначенным для размещения станционного вокзала и построек, обслуживающих железную дорогу. Водонапорная башня - резервуар для воды, помещенный в специально устроенной башне и имеющий назначение регулировать давление и равномерность расхода воды в водопроводной сети. Водонапорная башня представляет одну из основных частей устройства водопровода.

В 1850-х гг. на пустыре за Обводным каналом, где находились «выгонные земли», началось строительство Санкт-Петербург-Варшавской и Петергофской (Балтийской) железных дорог. Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо («сарай»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры Ксаверий Алоизович Скаржинский (1819-1875), помощниками к нему – Петр Онуфриевич Сальманович (Сальмонович, 1833 —1898) и др.<sup>1</sup>

На плане территории Варшавского вокзала 1854 г. нанесены главное пассажирское здание, товарная станция, круглое депо, казармы, два дома служащих (с запада) и несколько домов с восточной стороны. По мере строительства и удлинения Варшавской железной дороги рос поток пассажиров и грузов. На первоначальном этапе строительство осуществлялось на средства казны. Крымская война вынудила российское правительство пересмотреть свои взгляды на железнодорожное строительство.

В 1857 г. было создано Главное Общество российских железных дорог, в которое вошли банкиры Петербурга, Варшавы, Лондона, Амстердама и Парижа (Штиглиц, Френкель, братья Беринг, Готтингер, Гоппе и Мендельсон). Высочайшим Указом Императора Александра II, данным Правительствующему Сенату 26 января 1857 года, утверждаются «Положение об основных условиях для сооружения первой сети железных дорог в России» и «Устав». Общество, которому была предоставлена концессия на сооружение сети железных дорог в России, обязывалось в продолжение десяти лет устроить сеть железных дорог — в том числе и от Санкт-Петербурга до Варшавы — с ветвью до прусской границы. При передаче Обществу Варшавской линии от него потребовали, чтобы расширялись здания вокзалов, перестраивались мастерские, вагонные и локомотивные депо.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> РГИА. Ф. 354. Оп.1. Д.5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербурго-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архешекгорскими помощниками Сальмановича, Курашова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневого.

<sup>2</sup> Гл. о-во рос. ж. д. «О сооружении первой сети железных дорог в России; Положение об основных условиях для устройства первой сети железных дорог в России; Устав Главного общества российских железных дорог:



Главным архитектором по постройке станционных зданий Петербург-Варшавской железной дороги назначен академик, титулярный советник К. А. Скаржинский и архитекторы-помощники П. О. Сальманович, Куроедов, А. Р. Гешвенд, Н. П. Высоцкий. В связи с тем, что Главное Общество Российских железных дорог финансировалось в основном французскими банками, оттуда переносятся в Россию многие порядки и правила, в частности, организация и тарифное дело, заимствуются элементы форменной одежды служащих: эмблемы, кокарды и т.д.

В 1858 г. архитектор данного общества П. О. Сальманович (1833–1898) представил проект нового вокзального комплекса. Новый проект предполагал возведение нового здания вокзала, депо, рассчитанного на 14 локомотивов, а также 2-х каменных жилых домов для служащих общества. Проект был утвержден 7 августа 1858 г. Главным Директором и распорядителем строительных работ был назначен французский инженер Ш. Э. Колильон (занимал этот пост с конца 1850-х до начала 1860-х). Проектированием пассажирских и станционных зданий, мостов и путепроводов занимался специально созданный инженерный отдел. «Архитектурный вестник» сообщал в 1860 году, что большую часть работ по постройке станции исполнил французский инженер Ю. Фляша под надзором инженера А. С. Мирецкого<sup>3</sup>.

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка для пассажирских вагонов с поворотными кругами, каких еще не существовало в России. «На станции устраивалось значительное количество малых поворотных кругов диаметром 23 фута для производства маневра паровозов. В 1858 г. был разработан план путевого развития «вагонного двора», который в проектных чертежах имел название по-русски «Депо запасных вагонов», или «Remise des voitures et wagons» по-французски<sup>4</sup>.

Подвижной состав и локомотивы для Варшавской железной дороги были поставлены лучшими заводами Европы — Кайль, Шарп—Стюарт, Боргиз, Стефенсон и др. В 1858 году здесь провели газовое освещение. В 1859 году от Обводного канала был прорыт подковообразный бассейн для перевалки грузов с железной дороги на баржи. Все работы по сооружению главного пассажирского здания были окончательно завершены до октября 1861 г.

Из изъяснения к плану общего расположения станции Санкт-Петербург Варшавской 1870 года, видно, что к указанному времени на станции имелось, кроме прочего, водоемное здание, а также водоподъемное здание<sup>5</sup>.

Согласно чертежам Водонапорной башни, к Проекту усиления и улучшения водоснабжения станции С.-Петербург, утвержденному Техническим совещанием управления казенных железных дорог по журнальному постановлению от 18 марта 1897 года за № 1287, подписанным инженером К. Лядовым, предлагается постройка кирпичной, на фундаменте восьмигранной водонапорной башни<sup>6</sup>.

Проект был утвержден с тем, однако «чтобы а) фундаменту была придана толщина около 2,25 сажень, из коих нижняя часть толщиной до 0,50 сажень должна окружать верхушки свай наподобие бетонного ростверка; б) расстояние между сваями под стенами башни было не менее 0,33 сажени; в) сваи были расположены на всей площади,

Указ е. и. в., самодержца всероссийского из Правительствующего сената (января 28)». Санкт-Петербург, 1857 [https://viewer.rusneb.ru/ru/000199\\_000009\\_003543509?page=1&rotate=0&theme=white](https://viewer.rusneb.ru/ru/000199_000009_003543509?page=1&rotate=0&theme=white)

<sup>3</sup> Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56.

<sup>4</sup> Ильин Ю. Л. Указ. соч. С. 53.

<sup>5</sup> РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400 л.6/н

<sup>6</sup> РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, л.2.

ограниченной контуром граней контр-форсов, а фундамент был сделан сплошным по всей площади и уклон боковых граней фундамента увеличен до 1/5-1/4 или заменен уступами; г) бетонный фундамент был заменен каменным с оставлением лишь указанного в пункте «а» бетонного ростверка и д) детали укрепления приемного резервуара, лестниц, перил и других частей были надлежаще разработаны».

Здание было возведено с незначительными отступлениями от проектных решений. В частности, проектом предполагались оконные проёмы на каждой из граней 3-го–6-го ярусов, которые, частично заменены нишами с декоративными филёнками, с чередованием через грань. Иначе в проекте решено оформление верхнего яруса в виде машикули: с разбивкой каждой грани на три арочных сегмента небольших габаритов с полуциркульными перемычками; реализовано было упрощенное решение с одним проемом на каждой грани седьмого яруса башни. Остальные отличия предполагаемого проектными решениями архитектурно-художественного решения фасадов здания незначительны и касаются деталей оформления оконных проемов, рисунка тяг, карнизов и деталей. В целом, при реализации проекта основные проектные решения были сохранены с незначительными отступлениями.

На плане расположения зданий на станции С. Петербург с показанием существующего водопровода 1902 года<sup>7</sup> показано строение (башня?) на месте существующей водонапорной башни.

На плане территории Варшавского вокзала 1908 г.<sup>8</sup> башня обозначена как «новая водонапорная башня с баком на высоте 20 сажень, считая от дна бака» (из пояснения к плану). На станции имеются также водоразборные колонны, водоемное здание и «водоемное здание на Обводном канале», будки над пожарными кранами, водомеры. Следует отметить, что на указанном плане синим цветом отмечены строения, возведенные после 1897, красным – проектируемые (ни то, ни другое не относится к рассматриваемой водонапорной башне).

## 10.2 Общие сведения.

Объект «Водонапорная башня» отнесен к числу выявленных объектов культурного наследия, в составе ансамбля, выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан.наб., 118, приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Предмет охраны объекта не определен.

Границы объекта определены по обводам фасада здания согласно Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утв. заместителем председателя КГИОП Агановой Г.Р 20.05.2014 г.

Объект «Водонапорная башня» учтен в качестве объекта недвижимости (сооружение), зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости за кадастровым номером 78:32:0750102:3497 по адресу г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА, со следующими характеристиками - назначение: нежилое; наименование: водонапорная башня ст. Ленинград Варшавский; количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1918.

<sup>7</sup> РГИА. Ф.350.Оп. 45, Д.1167, лл. 16-23

<sup>8</sup> РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400 л.6/н

Объект «Водонапорная башня» расположен на земельном участке с кадастровым номером: 78:32:0750102:57 по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

Собственник объекта Гордеев Кирилл Александрович. Современное использование объекта - объект не используется.

### **10.3 Современное состояние объекта.**

Здание Водонапорной башни, входящей в комплекс построек Варшавского вокзала, расположено в глубине исторического участка, южнее здания вокзала; было построено, предположительно, в конце 1897 года, входит в число близких по стилистике зданий комплекса Варшавского вокзала. В непосредственной близости расположено Круглое производственное здание, здание инструментального цеха, склад, Депо товарной станции Варшавской железной дороги. Здание водонапорной башни восьмигранное в плане, семярусное, завершено объемом металлического бака, под скатной? крышей (утрачена). Стены сложены из красного полнотелого кирпича, усилены мощными контрфорсами, цоколь облицован блоками гранита в несколько рядов.

Фундамент здания в настоящее время не обследован, однако, по косвенным признакам (нет отклонения стен от вертикали, явных просадок стен и других характерных признаков) можно предположить, что его состояние удовлетворительное. Фасады здания Водонапорной башни решены в кирпичном стиле.

Главный южный фасад акцентирован входом в здание башни, дверной проем под полуциркульной перемышкой декорирован гранитным наличником с замковым камнем. Все фасады восьмигранного в плане здания решены идентично, оформлены профилированными междуэтажными карнизами с декоративными элементами, характерными для кирпичного стиля – поребрик, сухарики, и т.д. Оконные проемы ярусов под полуциркульными перемышками оформлены наличниками с замковыми камнями.

Венчающий карниз профилированный, кирпичный, большого выноса. В настоящее время здание водонапорной башни не эксплуатируется, первоначальная планировка интерьера в пределах капитальных стен сохранилась, представляет собой круглое в плане помещения без декора. Внутренняя металлическая лестница и междуэтажные площадки сохранились фрагментарно, в аварийном состоянии. Остатки бака для воды, установленного на верхней площадке башни, металлического клепаного, находятся в аварийном, не подлежащем эксплуатации, состоянии (в баке вырезан проем, металл изъеден ржавчиной).

При изучении исторической иконографии (РГИА ф.350 Оп. 45, Д. 1167, л.2) установлено, что первоначально металлический бак для воды был обшит калеванной доской, расположенной в вертикальном направлении, с фризом и карнизом пропиленной резьбы. По периметру располагалась обходная площадка, консольные металлические конструкции которой сохранились до настоящего времени, деревянная обшивка бака и декор утрачены. Инженерно-техническое оборудование водонапорной башни не сохранилось.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- историко-культурный опорный план.

### **Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Закон Санкт-Петербурга 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»

*Библиографические и архивные источники:*

Гл. о-во рос. ж. д. «О сооружении первой сети железных дорог в России; Положение об основных условиях для устройства первой сети железных дорог в России; Устав Главного общества российских железных дорог: Указ е. и. в., самодержца всероссийского из Правительствующего сената (января 28)». Санкт-Петербург, 1857  
[https://viewer.rusneb.ru/ru/000199\\_000009\\_003543509?page=1&rotate=0&theme=white](https://viewer.rusneb.ru/ru/000199_000009_003543509?page=1&rotate=0&theme=white)

Архитектурный вестник. 1860. № 1. С. 56.

Ильин Ю. Л. Указ. соч. С. 53

РГИА. Ф. 354. Оп.1. Д.5.

РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400 Л.6/н

РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, л.2.

РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, лл. 16-23

РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400 Л.6/н

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Порядок включения объекта культурного наследия в реестр определен ст.18 закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих

обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия); 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 8) фотографическое (иное графическое) изображение. В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет.

Экспертом изучен выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л; проанализированы документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в результате чего эксперт пришел к нижеследующим обоснованиям вывода экспертизы.

**Наименование объекта.** Объект «Водонапорная башня» является недвижимым объектом, памятником каменного зодчества, по своему функциональному назначению является инженерным сооружением. Конструктивно отличается значительным преобладанием высоты над стороной и диаметром основания (башня). По характеру использования – водонапорная башня, представляет одну из основных частей устройства водопровода.

Исходя из конструктивных особенностей, исторического назначения, характера использования, взаимосвязи с историческим развитием территории и историческими событиями обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербург-Варшавской железной дороги».

**Время возникновения объекта.** Учитывая, что: - проект Водонапорной башни, к Проекту усиления и улучшения водоснабжения станции С.-Петербург утвержден Техническим совещанием управления казенных железных дорог по журнальному постановлению от 18 марта 1897 года за № 1287; -, на плане расположения зданий на станции С. Петербург с показанием существующего водопровода 1902 года впервые показано строение на месте существующей водонапорной башни; - на плане территории Варшавского вокзала 1908 г. башня обозначена как «новая водонапорная башня...» и при этом не отмечена как строение, возведенное после 1897, обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием времени возникновения объекта – 1897 год.

**Местонахождение объекта.** Учитывая, что объект «Водонапорная башня» учтен в качестве объекта недвижимости (сооружение), зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости за кадастровым номером 78:32:0750102:3497 по адресу г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА, обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118,

литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием местонахождения объекта: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА.

***Категория историко-культурного значения объекта.***

В соответствии со ст. 3 закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Статьей 4 указанного закона установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект «Водонапорная башня» обладает историко-архитектурной ценностью для субъекта Российской Федерации Санкт-Петербург, виду нижеследующего. Станция Санкт-Петербург С.-Петербургско-Варшавской железной дороги являлась конечным пунктом пути соответствующего железнодорожного сообщения. Строительство станции, и вокзала при ней, являясь вехой в развитии железных дорог в России, также способствовало развитию прилегающей к станции городской территории, развитию промышленности в Санкт-Петербурге. Характерные элементы архитектурно-художественного оформления фасада относят здание к «кирпичному стилю», характерному для решения промышленных зданий данного времени.

Художественная (эстетическая) ценность памятника состоит в том, что функционально-технологическое, по существу, производственное сооружение водонапорной башни, воплощает в себе особую художественную тектонику, а также характерную для производственных объектов индустриальной эпохи архитектурную стилистику. Сооружения, подобные рассматриваемому, являются редкими для Санкт-Петербурга, подлежат сохранению.

Объект является образцом инженерного сооружения, свидетельством развития науки и техники на примере организации водоснабжения железнодорожной станции, что свидетельствует о научной ценности объекта.

Мемориальная ценность объекта культурного наследия - аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях. Памятник является свидетельством развития первых железных дорог в России, связан с личностью Императора

Александра II, указом которого утверждаются «Положение об основных условиях для сооружения первой сети железных дорог в России» и «Устав».

Учитывая изложенное, обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объекта культурного наследия регионального значения.

**Вид объекта.** Объект «Водонапорная башня» является недвижимым объектом, памятником каменного зодчества, по своему функциональному назначению является инженерным сооружением. Отличается значительным преобладанием высоты над стороной и диаметром основания (башня).

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с видом объекта – памятник. Тип объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

**Обоснование особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).**

При натурном осмотре объекта и изучении исторических и иконографических материалов установлено, что внешний облик здания башни в целом не изменился, за исключением утраты первоначальной деревянной обшивки объема бака. При сопоставлении архивных проектных чертежей водонапорной башни (Проект водонапорной башни. Составил гражданский инженер Константин Владимирович Лядов. Чертежник К. Яскеляйн. Фасад, разрез; см. Приложение № 2. Историческая иконография) и данных визуального обследования было выявлено, что здание было возведено с незначительными отступлениями от проектных решений. В частности, проектом предполагались оконные проёмы на каждой из граней 3-го–6-го ярусов, которые, вероятно, в процессе строительства были частично заменены нишами с декоративными филенками, с чередованием через грань. Иначе в проекте было решено оформление верхнего яруса в виде машикули: с разбивкой каждой грани на три арочных сегмента небольших габаритов с полуциркульными перемычками; реализовано было упрощенное решение с одним проемом на каждой грани седьмого яруса башни. Остальные отличия предполагаемого проектными решениями архитектурно-художественного решения фасадов здания незначительны и касаются деталей оформления оконных проемов, рисунка тяг, карнизов и деталей. В целом, при реализации проекта основные проектные решения были сохранены с незначительными отступлениями.

Перепланировки в здании в процессе эксплуатации были незначительными, не изменяли его исторических габаритов в плане. Габариты основного объема здания по высоте также первоначальные. Функциональное назначение объекта культурного наследия со времени его строительства не изменялось.

Исторической ценной отделки интерьеров при осмотре помещений не выявлено. Фрагментарно сохранившиеся марши металлической лестницы и ее площадки, чисто функциональные, не имеют художественной ценности. Наиболее существенным является сохранение материала здания (кирпич), его исторических габаритов и объемно-

пространственного решения, а также архитектурно-художественного решения (композиции) фасадов и его декоративной отделки.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта могут быть отнесены его нижеследующие особенности.

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация в плане (восьмигранная), габариты, семиярусной башни с шатровым завершением; материал покрытия (металл). Конструктивная система: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен; сводчатое перекрытие первого яруса. Объемно – планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя: облицовка цоколя блоками гранита с выступающими нижними рядами, рисунок раскладки; материал и характер отделки фасадов: кирпичная кладка стен – лицевая, с расшивкой швов; обработка стен и контрфорсов первого яруса горизонтальным рустом; тяга кирпичная между первым и вторым ярусами в виде ступенчатых сухариков; обработка стен второго яруса плоскими угловыми лопатками с нишами, прямоугольными нишами с сухариками – на гранях; обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских оштукатуренных кирпичных поясов, тремя рядами плоских выступающих филенок – на гранях; обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками; оформление седьмого яруса в виде машикули, декорированной поясами из известняка; венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса; местоположение, конфигурация, габариты, оформление оконных и дверных проемов; дверной проем первого этажа под полуциркульной перемычкой; оформление перемычки дверного проема фактурными гранитными блоками с замковым камнем; оконные проемы первого яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем; оформление отливов оконных проемов путиловской плитой; оконные проемы третьего яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; оконные проемы четвертого-шестого ярусов с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; оконные проемы седьмого яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками замковым камнем из путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, фрамуги дверного заполнения. Архитектурно-художественное решение интерьеров: местоположение и габариты ниши стрельчатого очертания в отметке первого уровня; оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).



Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), сопровождаемое фотографическими изображениями представлено в Приложении 3 к настоящему акту.

### ***Обоснование границ территории объекта культурного наследия.***

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Исторически здание башни - отдельно стоящее среди станционной застройки. При сопоставлении картографических источников и натурного изучения объекта культурного наследия установлено, что здание Водонапорной башни сохранило историческое местоположение в соответствии с генеральным планом комплекса построек Варшавского вокзала 1902 г. Функционально здание носило водоподъемную функцию в системе водопровода, обслуживающего станцию Санкт-Петербург Петербург-Варшавской железной дороги. Вода в башню поступала из водовода, расположенного под землей, территория, прилегающая к зданию, не обеспечивала его функционирование. Таким образом, территорией объекта является территория, непосредственно занятая зданием башни. С учетом изложенного, обоснованно установить границу объекта культурного наследия по обводу фасадов здания.

Ранее границы территории выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» в составе выявленного объекта «Комплекс построек Варшавского вокзала», 20.05.2014 г., также утверждены КГИОП по обводу фасадов здания.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании исследований, выполненных при проведении настоящей экспертизы, показывает расположение объекта на территории (см. Приложение 2).

Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат представлены в Приложении 4 к настоящему акту.

### ***13. Вывод экспертизы.***

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта - «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербургско-Варшавской железной дороги».
- 2) Время возникновения -1897 год.;
- 3) Местонахождение объекта - Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА.;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения.
- 5) Вид объекта – памятник.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) см.Приложение 3.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат см.Приложение 4.

Приложение 1. Документы, представленные Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Приложение 4. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат.

Приложение 5. Фотографические изображения объекта.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 01.10.2024.

Подпись эксперта:

Михайловская Галина Викторовна

01.10.2024

(подписано электронной подписью)

Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы, представленные Заказчиком экспертизы.

Перечень документов, предоставленных заказчиком экспертизы:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утв. заместителем председателя КГИОП Агановой Г.Р 20.05.2014 г.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624 на земельный участок кадастровый номер: 78:32:0750102:57 по адресу: г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461 на сооружение кадастровый номер: 78:32:0750102:3497 по адресу г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА.

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ  
от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав

на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключены экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан.наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10-243.14 находятся на	средней	-"
-----	---------------------------------------	------------------------	---	--	---------	----

				территории АО "Подъемтран смаш"		
243.1	Здание вокзала	1852- 1855; 1858- 1859	арх. К.А.Скаржин ский инж.-арх. П.О.Сальмо нович, инж. Ю.Фляша	там же	хорош ее	-" Рекоменд ован к отнесени ю к категории памятник ов истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербур га по вопросам охраны культурно го наследия от 31.07.199 7)
243.2	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</u>					
243.3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию</u>					
243.4	Водонапорна я башня	2-я полов ина XIX века	автор не установлен	там же	средн ее	-"
243.5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию</u>					
243.6	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</u>					
243.7	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию</u>					
243.8	Служебное здание	2-я полов ина XIX века	автор не установлен	набережная Обводного канала, дом 116а, литера А	сред нее	-"

	(Объект в редакции, введенной в действие <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581</u> . - См. <u>предыдущую редакцию</u> )					
243.9	Жилой дом (деревянный двухэтажный)	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	"-
243.10	Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (инв. N 1)	среднее	"-
243.11	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</u>					
243.12	Здание склада	1901	автор не установлен	там же (инв. N 38)	среднее	"-
243.13	Круглое производственное здание	1890-е годы	автор не установлен	там же (инв. N 52)	плохое	"-
243.14	Пункт исключен - <u>приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112</u> . - См. <u>предыдущую редакцию</u>					



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

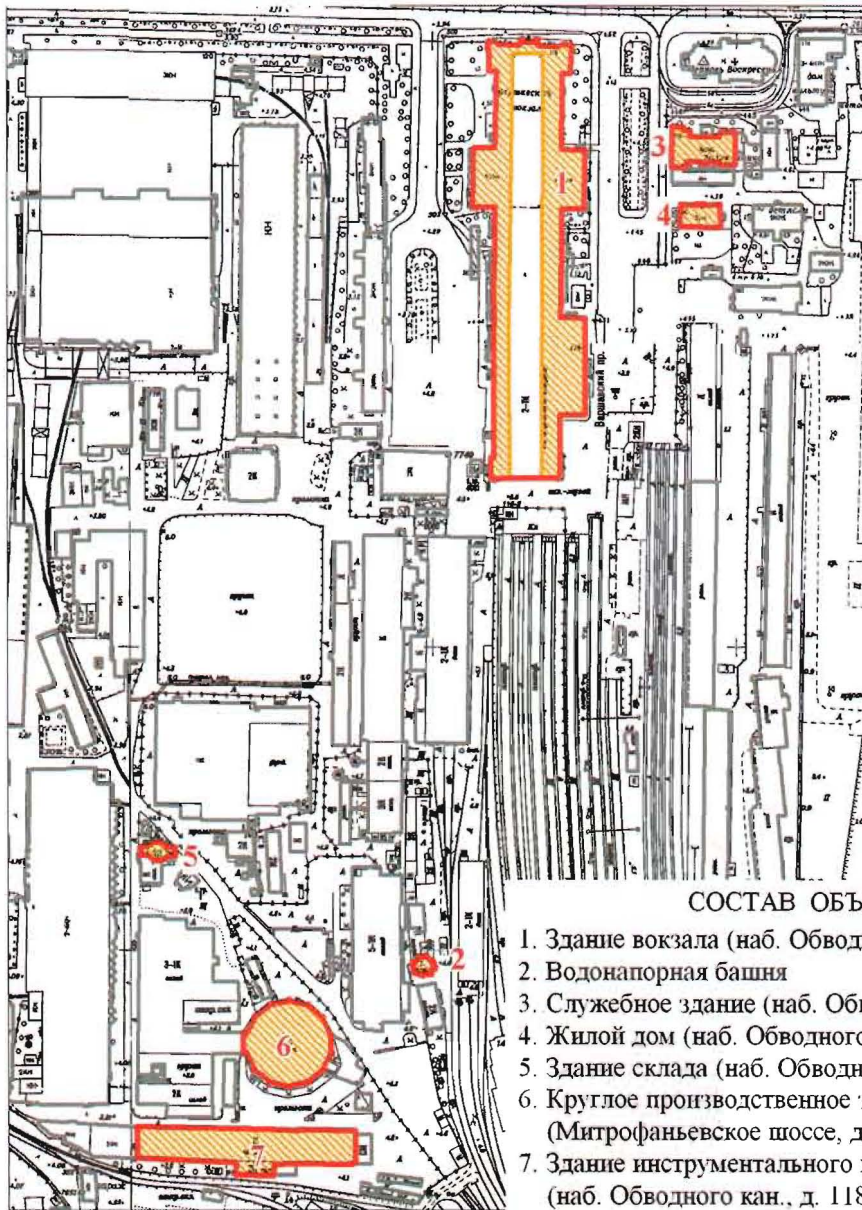
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118**





СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Служебное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание  
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха  
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

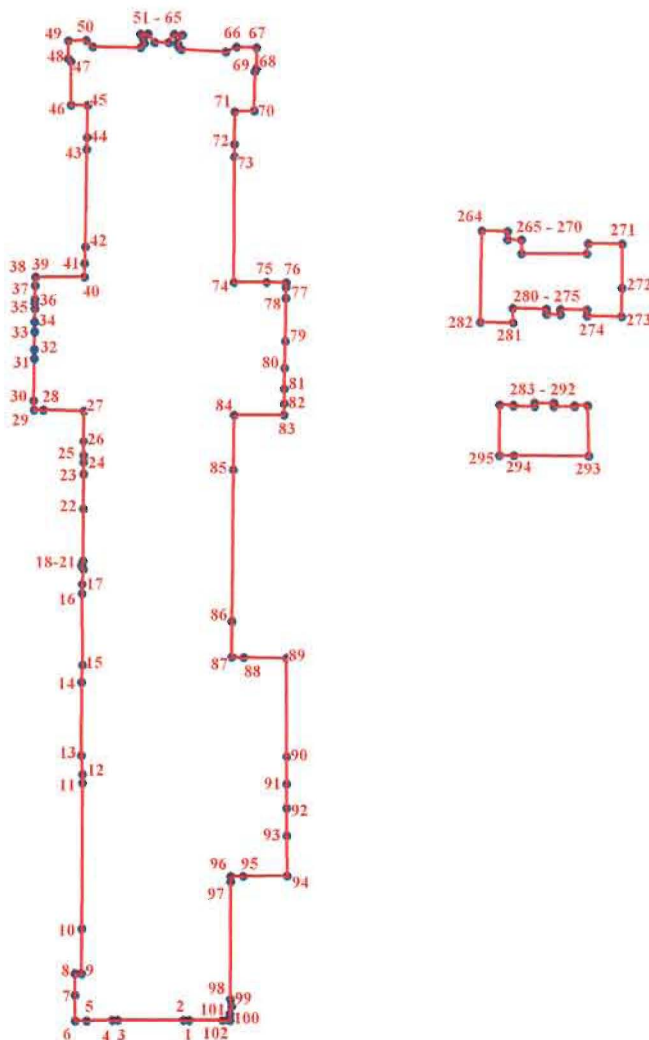
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

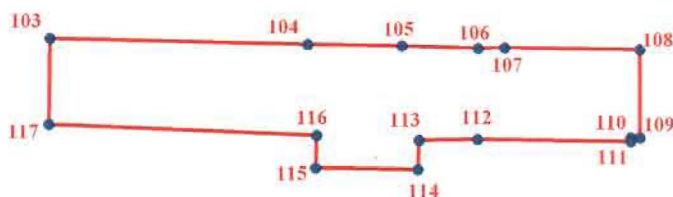
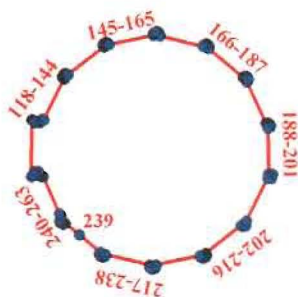
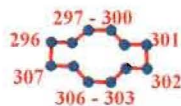


### 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,9108100	113,2716600
2.	90,9107875	113,2699362
3.	90,9108100	113,2505507
4.	90,9107890	113,2490473
5.	90,9105746	113,2413993
6.	90,9105900	113,2380800
7.	90,9181225	113,2380800
8.	90,9243800	113,2380800
9.	90,9243800	113,2399700
10.	90,9375551	113,2400496
11.	90,9804328	113,2403353
12.	90,9829588	113,2403788
13.	90,9884437	113,2400838

14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300



117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400

168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200



220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008



320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.


1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина,  
710-49-83



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:7501Б:57 24.08.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7
Площадь:	2177 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	15467315.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750102:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:7501Б:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Гордеев Кирилл Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гордеев Кирилл Александрович, 17.03.1982, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №345686, выдан 02.07.2004, 75 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.10, кв.362
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:57-78/011/2024-2 19.02.2024 13:50:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.12.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-199	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.12.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-198
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.12.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-197
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

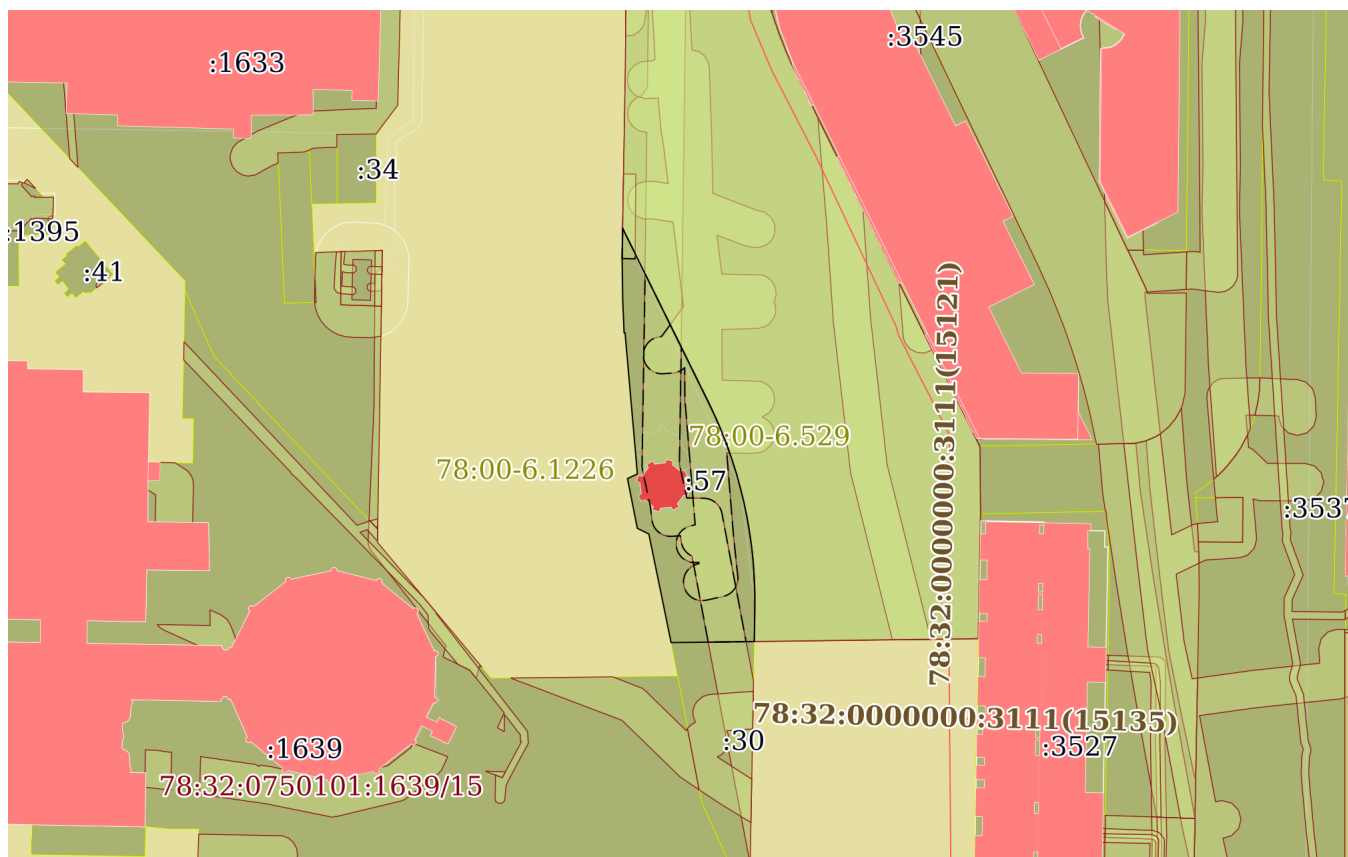


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°44.7'	52.13	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°48.8'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°38.2'	4.08	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°38.5'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°32.6'	4.08	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°29.8'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°32.2'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°24.4'	4.08	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°18.4'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	170°17.0'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°16.0'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	174°14.0'	4.08	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	176°12.8'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°2.4'	4.09	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	180°0.0'	4.08	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°3.0'	8.73	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°15.3'	22.29	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	348°25.1'	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	296°11.6'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	348°48.4'	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	64°55.4'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	355°1.0'	37.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624							
Кадастровый номер:				78:32:0750102:57			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	265°36.1`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	357°35.0`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°8.9`	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	1°3.8`	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90657.88	113181.57	-	-
2	90611.13	113204.63	-	-
3	90607.43	113206.37	-	-
4	90603.68	113207.99	-	-
5	90599.87	113209.48	-	-
6	90596.02	113210.84	-	-
7	90592.12	113212.07	-	-
8	90588.18	113213.16	-	-
9	90584.21	113214.12	-	-
10	90580.2	113214.95	-	-
11	90576.17	113215.64	-	-
12	90572.12	113216.19	-	-
13	90568.06	113216.6	-	-
14	90563.98	113216.87	-	-
15	90559.89	113217.01	-	-
16	90555.81	113217.01	-	-
17	90547.08	113216.85	-	-
18	90546.79	113194.56	-	-
19	90575.92	113188.59	-	-
20	90577.44	113185.5	-	-
21	90590.78	113182.86	-	-
22	90592.02	113185.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57		
1	2	3	4	5
23	90629.86	113182.21	-	-
24	90629.84	113181.95	-	-
25	90638.37	113181.59	-	-
26	90649.8	113181.42	-	-
1	90657.88	113181.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

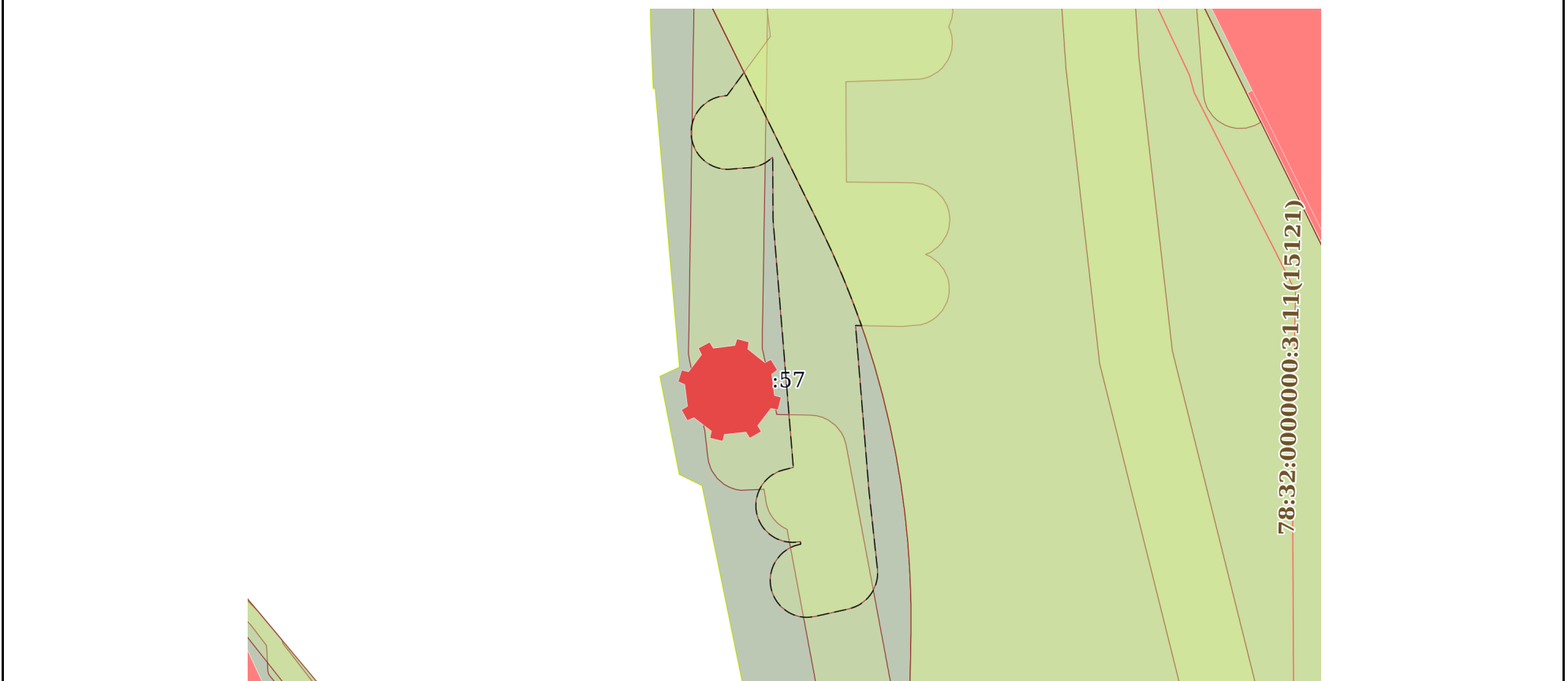
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:57/1	



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

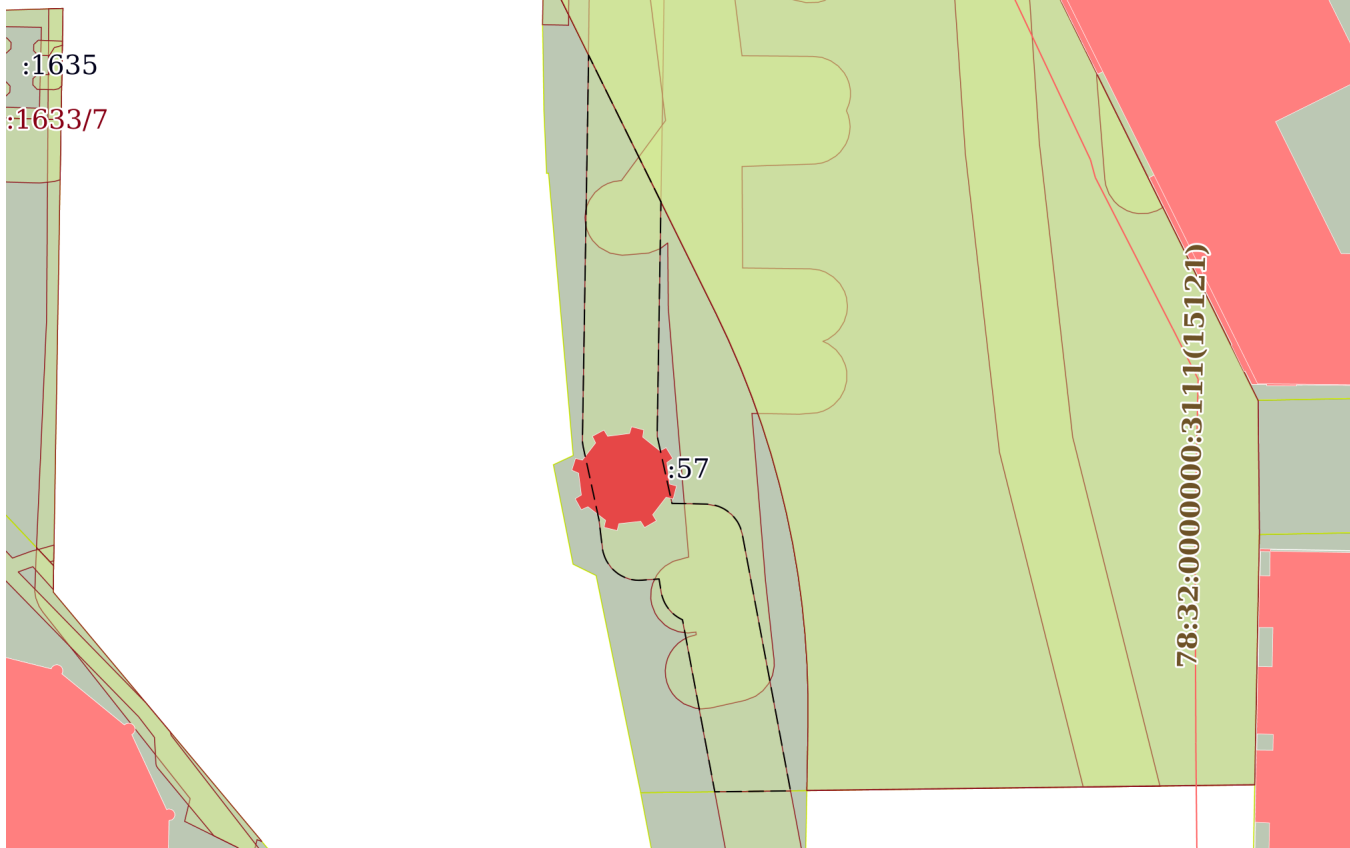
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

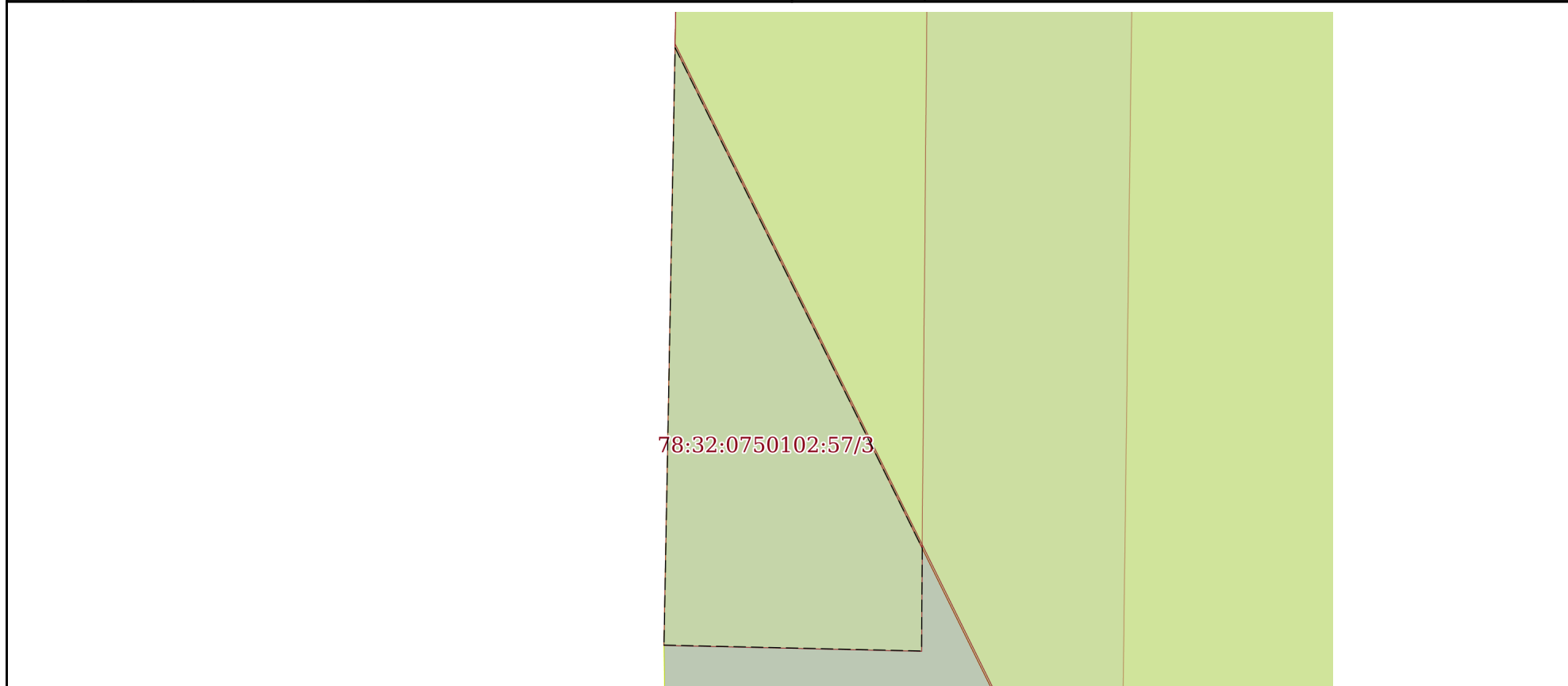
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/3



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624		
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:57/1	722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:57/2	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:57/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:57	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:57/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90611.13	113204.63	-	-
2	90607.82	113206.19	-	-
3	90604.47	113207.66	-	-
4	90601.08	113209.02	-	-
5	90597.65	113210.29	-	-
6	90597.67	113209.47	-	-
7	90575.04	113211.31	-	-
8	90564.61	113212.44	-	-
9	90564.2	113212.47	-	-
10	90563.79	113212.46	-	-
11	90563.37	113212.42	-	-
12	90562.97	113212.34	-	-
13	90562.57	113212.24	-	-
14	90562.18	113212.09	-	-
15	90561.8	113211.92	-	-
16	90561.44	113211.72	-	-
17	90561.1	113211.49	-	-
18	90560.78	113211.23	-	-
19	90560.48	113210.94	-	-
20	90560.21	113210.64	-	-
21	90559.96	113210.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
22	90559.74	113209.96	-	-
23	90559.55	113209.59	-	-
24	90559.39	113209.21	-	-
25	90559.26	113208.81	-	-
26	90559.19	113208.55	-	-
27	90558.17	113203.96	-	-
28	90558.1	113203.55	-	-
29	90558.06	113203.14	-	-
30	90558.05	113202.73	-	-
31	90558.08	113202.32	-	-
32	90558.14	113201.91	-	-
33	90558.24	113201.51	-	-
34	90558.37	113201.11	-	-
35	90558.53	113200.73	-	-
36	90558.72	113200.37	-	-
37	90558.95	113200.02	-	-
38	90559.2	113199.69	-	-
39	90559.47	113199.38	-	-
40	90559.77	113199.1	-	-
41	90560.09	113198.84	-	-
42	90560.44	113198.61	-	-
43	90560.8	113198.41	-	-
44	90561.17	113198.24	-	-
45	90561.56	113198.1	-	-
46	90561.96	113197.99	-	-
47	90562.37	113197.92	-	-
48	90562.78	113197.88	-	-
49	90563.19	113197.87	-	-
50	90563.61	113197.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
51	90564.02	113197.97	-	-
52	90564.42	113198.06	-	-
53	90564.81	113198.19	-	-
54	90565.19	113198.35	-	-
55	90565.56	113198.55	-	-
56	90565.9	113198.77	-	-
57	90566.23	113199.02	-	-
58	90566.54	113199.29	-	-
59	90566.83	113199.59	-	-
60	90567.08	113199.92	-	-
61	90567.31	113200.26	-	-
62	90567.51	113200.62	-	-
63	90567.69	113201	-	-
64	90567.82	113201.39	-	-
65	90567.93	113201.79	-	-
66	90567.98	113202.02	-	-
67	90568.35	113201.98	-	-
68	90568.29	113201.71	-	-
69	90568.24	113201.3	-	-
70	90568.23	113200.89	-	-
71	90568.25	113200.48	-	-
72	90568.3	113200.07	-	-
73	90568.39	113199.66	-	-
74	90568.51	113199.27	-	-
75	90568.66	113198.88	-	-
76	90568.84	113198.51	-	-
77	90569.06	113198.16	-	-
78	90569.3	113197.82	-	-
79	90569.57	113197.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
80	90569.86	113197.22	-	-
81	90570.18	113196.95	-	-
82	90570.51	113196.72	-	-
83	90570.87	113196.51	-	-
84	90571.24	113196.33	-	-
85	90571.63	113196.18	-	-
86	90572.03	113196.06	-	-
87	90572.43	113195.98	-	-
88	90572.84	113195.93	-	-
89	90573.25	113195.92	-	-
90	90573.67	113195.94	-	-
91	90574.08	113195.99	-	-
92	90574.48	113196.08	-	-
93	90574.88	113196.2	-	-
94	90575.26	113196.35	-	-
95	90575.63	113196.53	-	-
96	90575.98	113196.74	-	-
97	90576.32	113196.99	-	-
98	90576.63	113197.25	-	-
99	90576.92	113197.55	-	-
100	90577.19	113197.86	-	-
101	90577.43	113198.2	-	-
102	90577.64	113198.56	-	-
103	90577.82	113198.93	-	-
104	90577.97	113199.32	-	-
105	90578.08	113199.71	-	-
106	90578.4	113201.01	-	-
107	90602.36	113199.05	-	-
108	90611.81	113198.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
109	90612	113198.26	-	-
110	90612.19	113198.25	-	-
111	90620.54	113198.21	-	-
112	90620.5	113198.17	-	-
113	90620.22	113197.86	-	-
114	90619.97	113197.53	-	-
115	90619.75	113197.18	-	-
116	90619.56	113196.81	-	-
117	90619.4	113196.43	-	-
118	90619.27	113196.04	-	-
119	90619.17	113195.64	-	-
120	90619.11	113195.23	-	-
121	90619.1	113195.07	-	-
122	90618.9	113192.5	-	-
123	90618.88	113192.09	-	-
124	90618.9	113191.68	-	-
125	90618.95	113191.27	-	-
126	90619.04	113190.86	-	-
127	90619.16	113190.47	-	-
128	90619.31	113190.08	-	-
129	90619.5	113189.71	-	-
130	90619.71	113189.36	-	-
131	90619.95	113189.02	-	-
132	90620.22	113188.71	-	-
133	90620.51	113188.42	-	-
134	90620.83	113188.15	-	-
135	90621.17	113187.92	-	-
136	90621.52	113187.71	-	-
137	90621.9	113187.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
138	90622.28	113187.38	-	-
139	90622.68	113187.26	-	-
140	90623.08	113187.18	-	-
141	90623.49	113187.13	-	-
142	90623.91	113187.12	-	-
143	90624.32	113187.13	-	-
144	90624.73	113187.19	-	-
145	90625.13	113187.28	-	-
146	90625.53	113187.39	-	-
147	90625.91	113187.55	-	-
148	90626.28	113187.73	-	-
149	90626.64	113187.94	-	-
150	90626.97	113188.19	-	-
151	90627.29	113188.45	-	-
152	90627.58	113188.75	-	-
153	90627.84	113189.06	-	-
154	90628.08	113189.4	-	-
155	90628.29	113189.76	-	-
156	90628.47	113190.13	-	-
157	90628.62	113190.52	-	-
158	90628.73	113190.91	-	-
159	90628.82	113191.32	-	-
160	90628.87	113191.73	-	-
161	90628.89	113192	-	-
162	90632.04	113194.32	-	-
1	90611.13	113204.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90626.03	113197.28	-	-
2	90594.64	113196.77	-	-
3	90585.59	113198.76	-	-
4	90585.55	113201.38	-	-
5	90585.55	113201.39	-	-
6	90585.55	113201.4	-	-
7	90585.55	113201.41	-	-
8	90585.5	113203.39	-	-
9	90585.47	113203.8	-	-
10	90585.41	113204.21	-	-
11	90585.32	113204.62	-	-
12	90585.19	113205.01	-	-
13	90585.03	113205.39	-	-
14	90584.84	113205.76	-	-
15	90584.62	113206.11	-	-
16	90584.38	113206.44	-	-
17	90584.1	113206.75	-	-
18	90583.8	113207.03	-	-
19	90583.48	113207.29	-	-
20	90583.14	113207.53	-	-
21	90582.78	113207.73	-	-
22	90582.4	113207.9	-	-
23	90582.02	113208.04	-	-
24	90581.62	113208.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер:

78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
25	90581.42	113208.19	-	-
26	90547.05	113214.65	-	-
27	90546.92	113204.5	-	-
28	90569.99	113200.17	-	-
29	90570.16	113199.82	-	-
30	90570.38	113199.47	-	-
31	90570.62	113199.13	-	-
32	90570.89	113198.82	-	-
33	90571.19	113198.53	-	-
34	90571.5	113198.27	-	-
35	90571.84	113198.03	-	-
36	90572.2	113197.82	-	-
37	90572.57	113197.64	-	-
38	90572.96	113197.5	-	-
39	90573.36	113197.38	-	-
40	90573.76	113197.3	-	-
41	90575.46	113197.03	-	-
42	90575.29	113194.75	-	-
43	90575.28	113194.33	-	-
44	90575.3	113193.92	-	-
45	90575.35	113193.51	-	-
46	90575.44	113193.11	-	-
47	90575.56	113192.71	-	-
48	90575.72	113192.33	-	-
49	90575.9	113191.96	-	-
50	90576.11	113191.61	-	-
51	90576.36	113191.27	-	-
52	90576.63	113190.96	-	-
53	90576.92	113190.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:57	
1	2	3	4	5
54	90577.24	113190.41	-	-
55	90577.58	113190.17	-	-
56	90577.94	113189.96	-	-
57	90578.31	113189.78	-	-
58	90578.7	113189.64	-	-
59	90579.09	113189.52	-	-
60	90579.5	113189.44	-	-
61	90579.7	113189.41	-	-
62	90583.34	113188.99	-	-
63	90593.08	113186.88	-	-
64	90593.46	113186.81	-	-
65	90593.84	113186.77	-	-
66	90594.22	113186.76	-	-
67	90641.8	113187.53	-	-
68	90645.69	113187.58	-	-
1	90626.03	113197.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111370624

Кадастровый номер: 78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:57/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90649.8	113181.42	-	-
2	90657.88	113181.57	-	-
3	90651.11	113184.91	-	-
4	90649.72	113184.9	-	-
1	90649.8	113181.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3497
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	126.1	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	водонапорная башня ст. Ленинград Варшавский		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1918		
Год завершения строительства:	1918		
Кадастровая стоимость, руб.:	12907959.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:57		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3498, 78:32:0750102:3499		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3497	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012 Пак Светлана Афанасьевна, СНИЛС 07227328555, договор на выполнение кадастровых работ от 05.11.2019 № ЮР0095, дата завершения кадастровых работ: 17.11.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гордеев Кирилл Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3497	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гордеев Кирилл Александрович, 17.03.1982, гор.Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 148-694-802 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №345686, выдан 02.07.2004, 75 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:3497-78/030/2019-2 03.07.2019 12:26:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	03.07.2019 12:26:45	
	номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3497-78/030/2019-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культуру", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

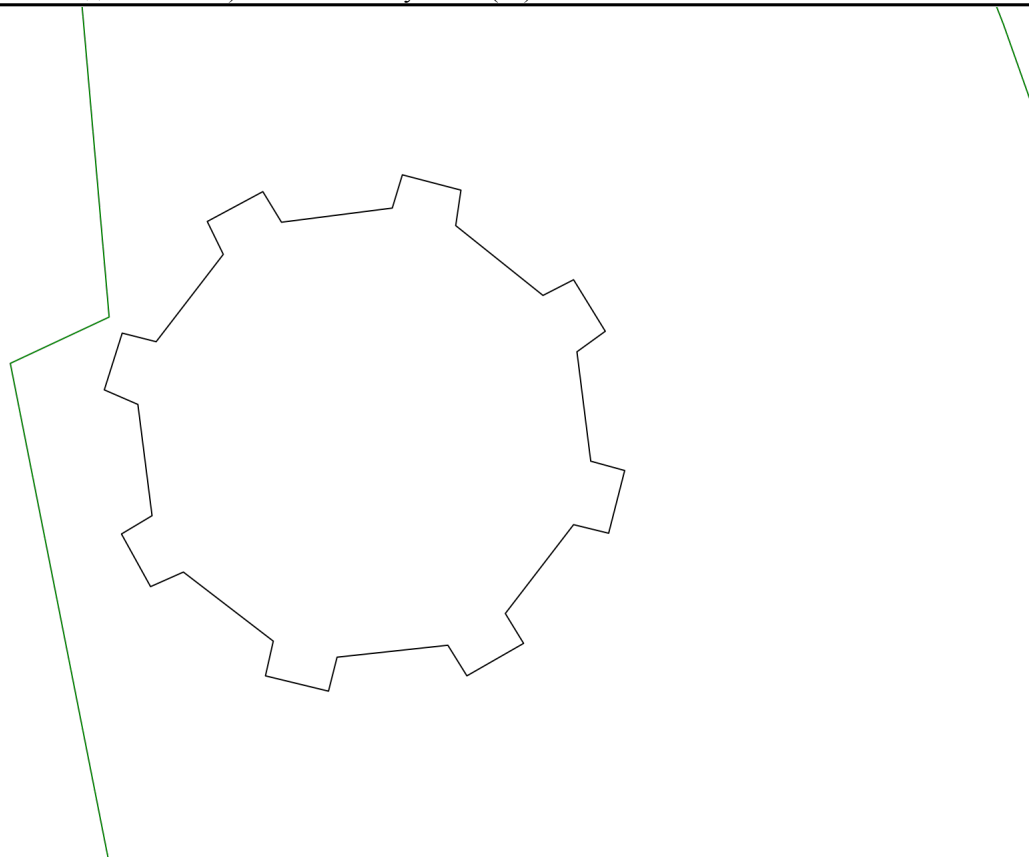
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3497	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3			4	5
1	90594.58	113188.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90595.38	113189.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90594.56	113190.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90594.94	113193.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90595.83	113193.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90595.42	113194.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90594.47	113194.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90592.6	113197.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90593.02	113197.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90591.64	113198.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90591.09	113198.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90588.16	113198.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

13	90587.91	113199.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90586.23	113198.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90586.46	113197.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90584.08	113196.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90583.28	113196.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90582.41	113195.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90583.23	113194.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90582.91	113191.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90582	113191.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90582.41	113189.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90583.34	113189.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90585.19	113187.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90584.8	113186.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90586.21	113185.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90586.7	113186.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90589.68	113186.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90590.07	113185.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

30	90591.59	113185.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90591.36	113186.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90593.7	113188.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90594.58	113188.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3497	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3498	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.2
2	78:32:0750102:3499	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

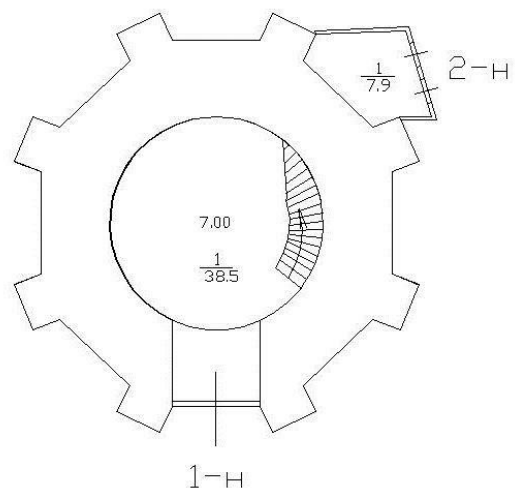
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497		Номер этажа (этажей): 1	

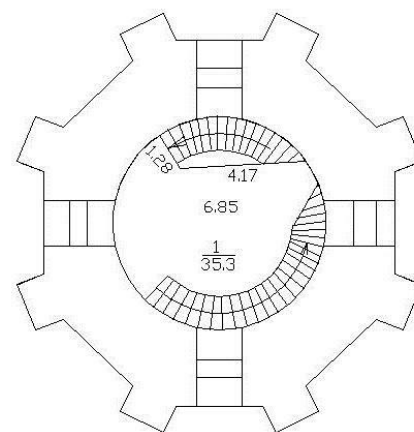
План 1 этажа



H=12.43

План 1 этажа

2-ой уровень



H=25.25

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

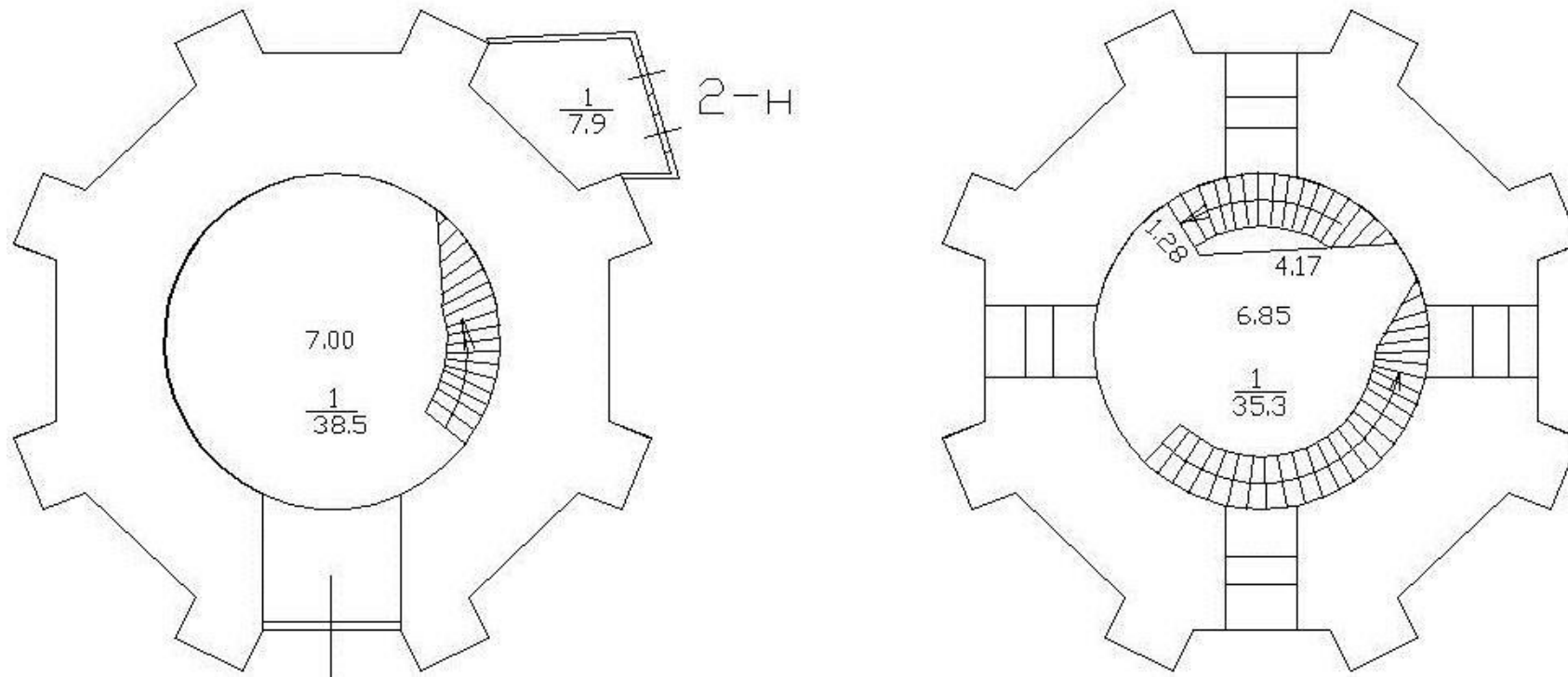
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

20.04.2024г. № КУВИ-001/2024-111369461

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3497

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы и материалы,

собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план.

## Историческая иконография.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118.

### Перечень иллюстраций:

Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах: [мультимедиа альбом] / РНБ.

Иллюстрация 2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах: [мультимедиа альбом] / РНБ. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылова 1849 г., л. 91. Фрагмент плана Нарвской части. (РНБ. К 4-Л 26/410).

Иллюстрация 3. "Новая карта Санкт-Петербурга и его окрестностей, построена на данных, предоставленных с самой последней топографической карты Военного Депо". Фрагмент. 1860. РНБ.

Иллюстрация 4. Новый путеводитель по Петербургу и его окрестностям. 1875. РНБ.

Иллюстрация 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина «Весь Петербург» 1895 г.

Иллюстрация 6. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1854 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8).

Иллюстрация 7. Проект нового вокзала (Варшавской железной дороги) в Петербурге 1858 г. Общее расположение путей. Станция С. Петербург 1-го класса. Автор проекта Главный архитектор Общества железной дороги Петр Онуфриевич Сальмонович. Журнал «Зодчий», выпуск 1858 года.

Иллюстрация 8. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. (Архив Музея Октябрьской железной дороги).

Иллюстрация 9. План расположения зданий на станции С. Петербург с показанием существующего водопровода. 1902 г. РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, лл. 16-23.

Иллюстрация 10. План расположения зданий на станции С. Петербург с показанием существующего водопровода (фрагмент). 1902 г. РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, лл. 16-23.

Иллюстрация 11. План станции С-Петербург с показанием проектированных строений. 1908. (РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н.

Иллюстрация 12. План станции С-Петербург с показанием проектированных строений (фрагмент). 1908. (РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н.

Иллюстрация 13. Экспликация к Плану станции С-Петербург с показанием проектированных строений (пункт 97 -Новая водонапорная башня). 1908. РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н.

Иллюстрация 14. Экспликация к Плану станции С-Петербург с показанием проектированных строений (продолжение). 1908. РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н.

Иллюстрация 15. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1912 г. РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753 Л.б/н.

Иллюстрация 16. «К проекту улучшения и усиления водоснабжения станции С. Петербург». Чертежи водонапорной башни. Фасад. Разрез. Составил гражданский инженер Константин Владимирович Лядов. Чертежник К. Яскеляйн. 1897. РГИА. Ф.350. Оп. 45, Д.1167, л.2.

Иллюстрация 17. Набережная Обводного канала около Измайловских провиантских магазинов. Период создания: 1860-е - 1870-е гг. ГМИ СПб Инв. №-II-A-2683 ф. (Водозаборное сооружение на Обводном канале).

Иллюстрация 18. Водонапорная башня бывшего локомотивного депо Петербург-Варшавской железной дороги. Фото советского периода. Автор неизвестен. Интернет-ресурс <https://watertowers.ru/vodonapornye-bashni/vodonapornaya-bashnya-byvshego-lokomotivnogo-depo-sankt-peterburg-varshavskij-tch-14-okt-zh-d>.

Иллюстрация 19. Башня водонапорная станции Санкт-Петербург-Варшавский. 2013.

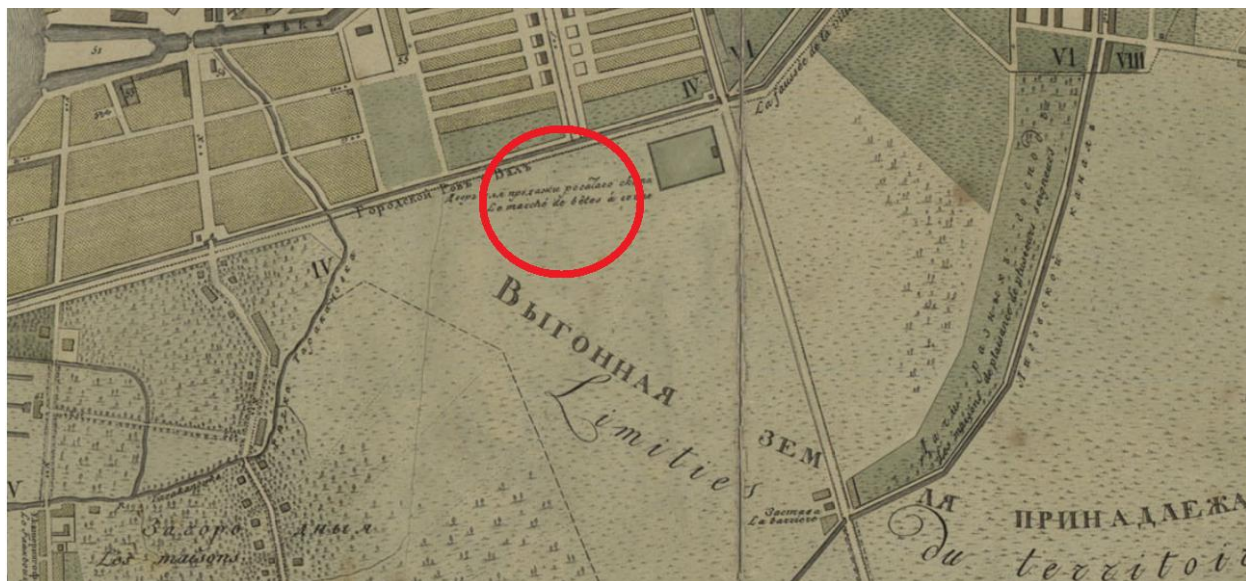


Иллюстрация 1. План столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах: [мультимедиа альбом] / РНБ.

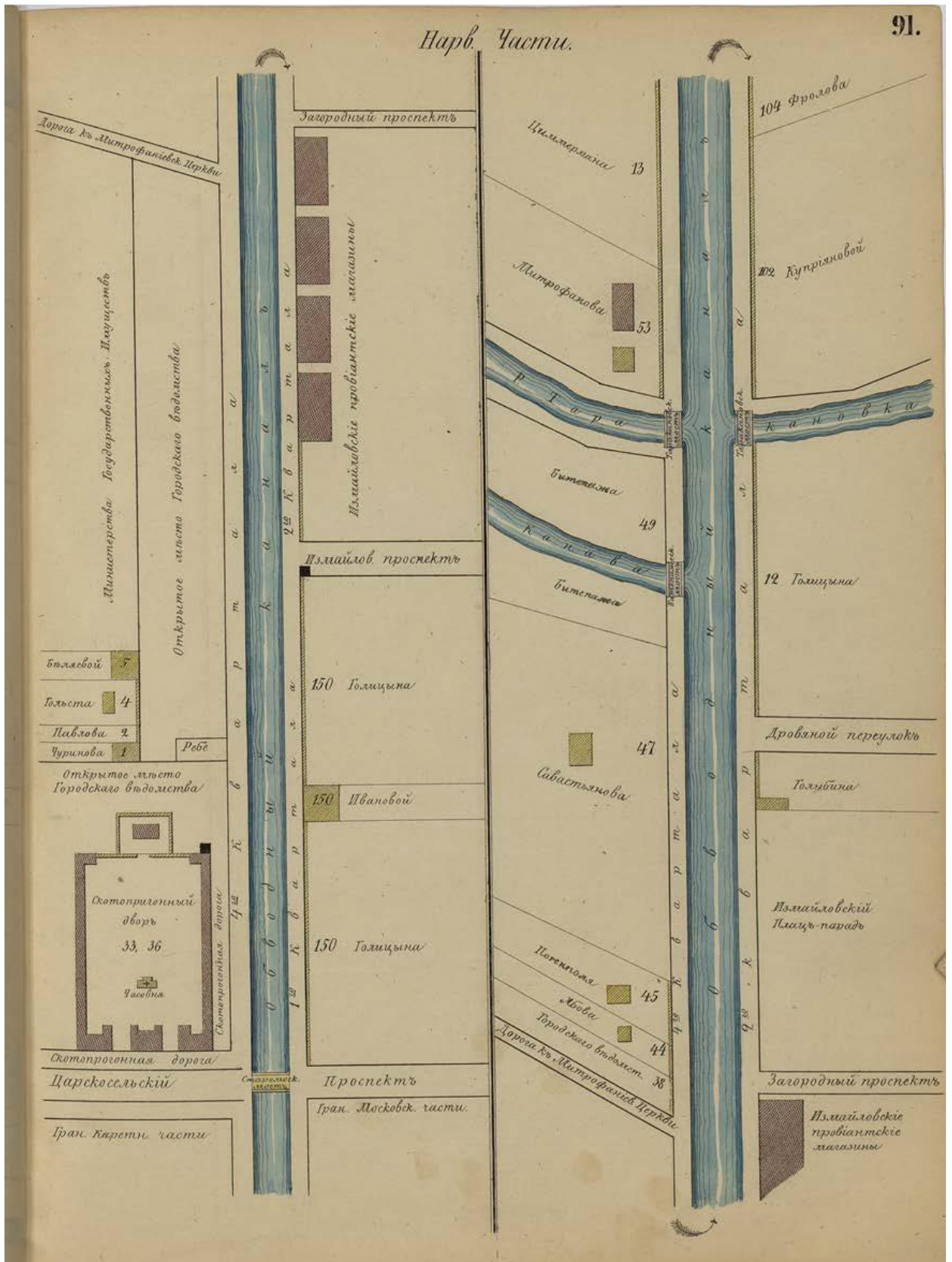


Иллюстрация 2. План столичного города Санкт-Петербурга, 1804 г. Фрагмент. Источник: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах: [мультимедиа альбом] / РНБ. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга Н.И. Цылова 1849 г., л. 91. Фрагмент плана Нарвской части. (РНБ. К 4-Л 26/410).



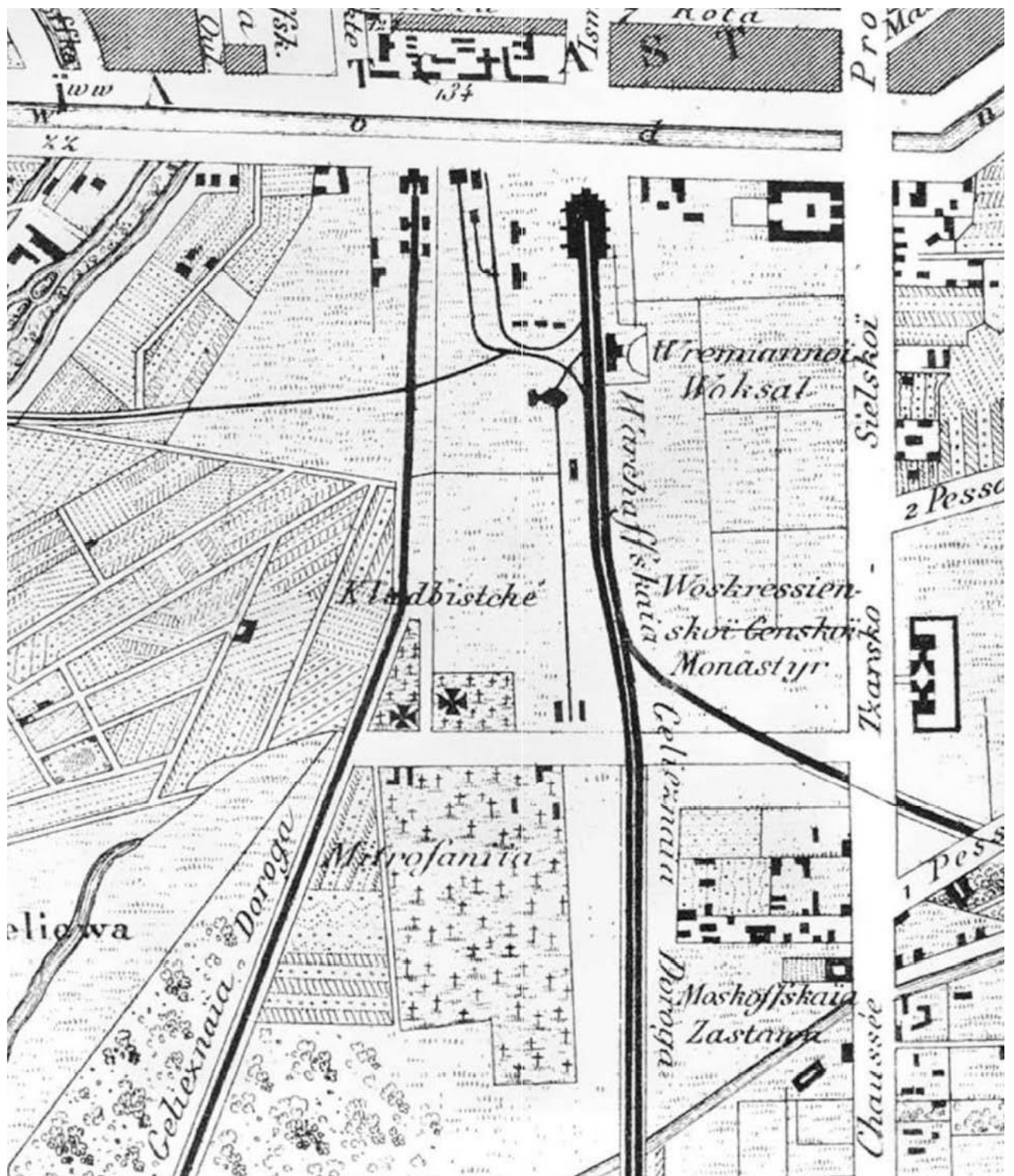


Иллюстрация 3. "Новая карта Санкт-Петербурга и его окрестностей, построена на данных, предоставленных с самой последней топографическое карты Военного Депо". Фрагмент. 1860. РНБ.



Иллюстрация 4. Новый путеводитель по Петербургу и его окрестностям. 1875. РНБ.

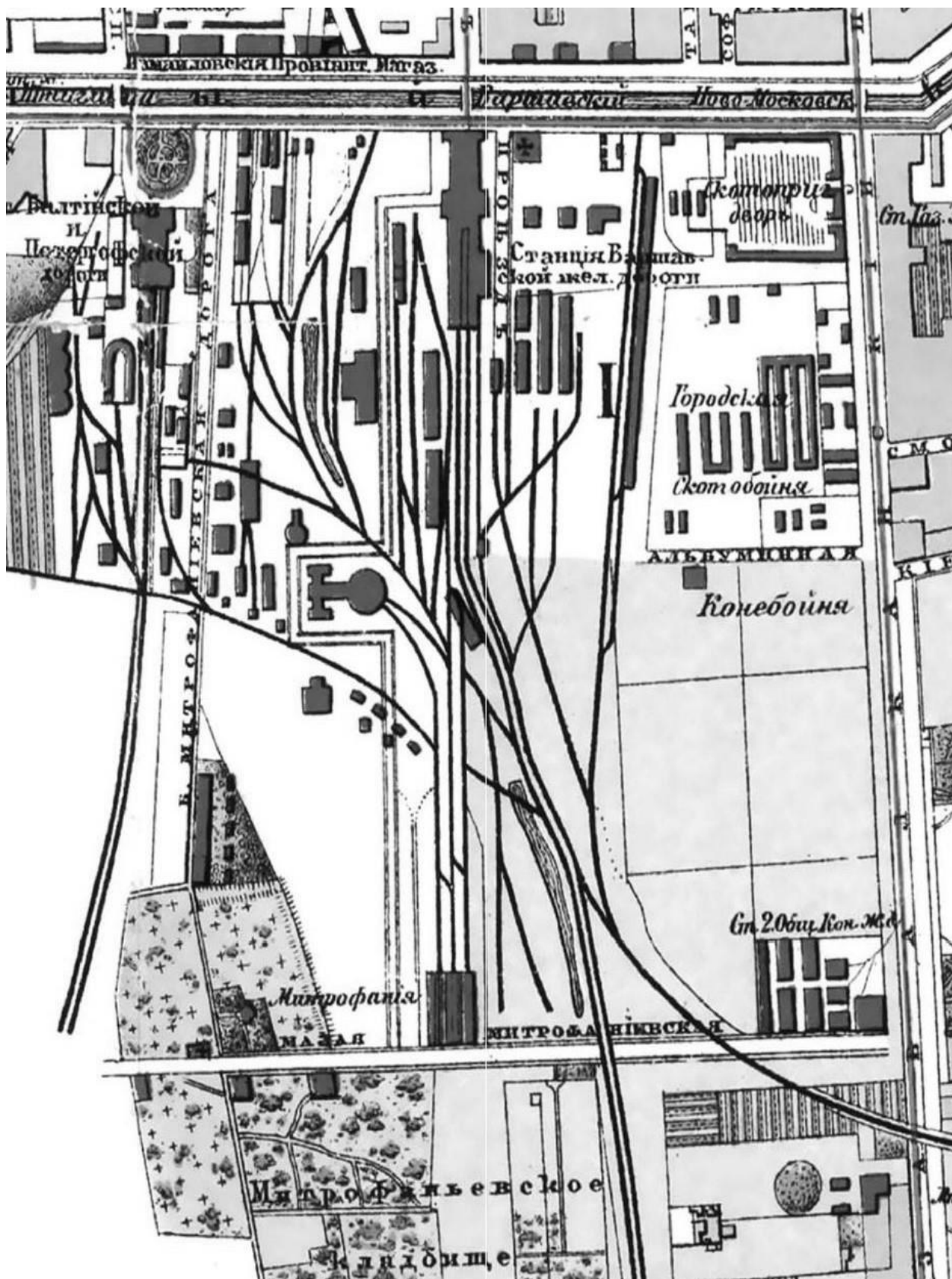


Иллюстрация 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина «Весь Петербург» 1895 г.

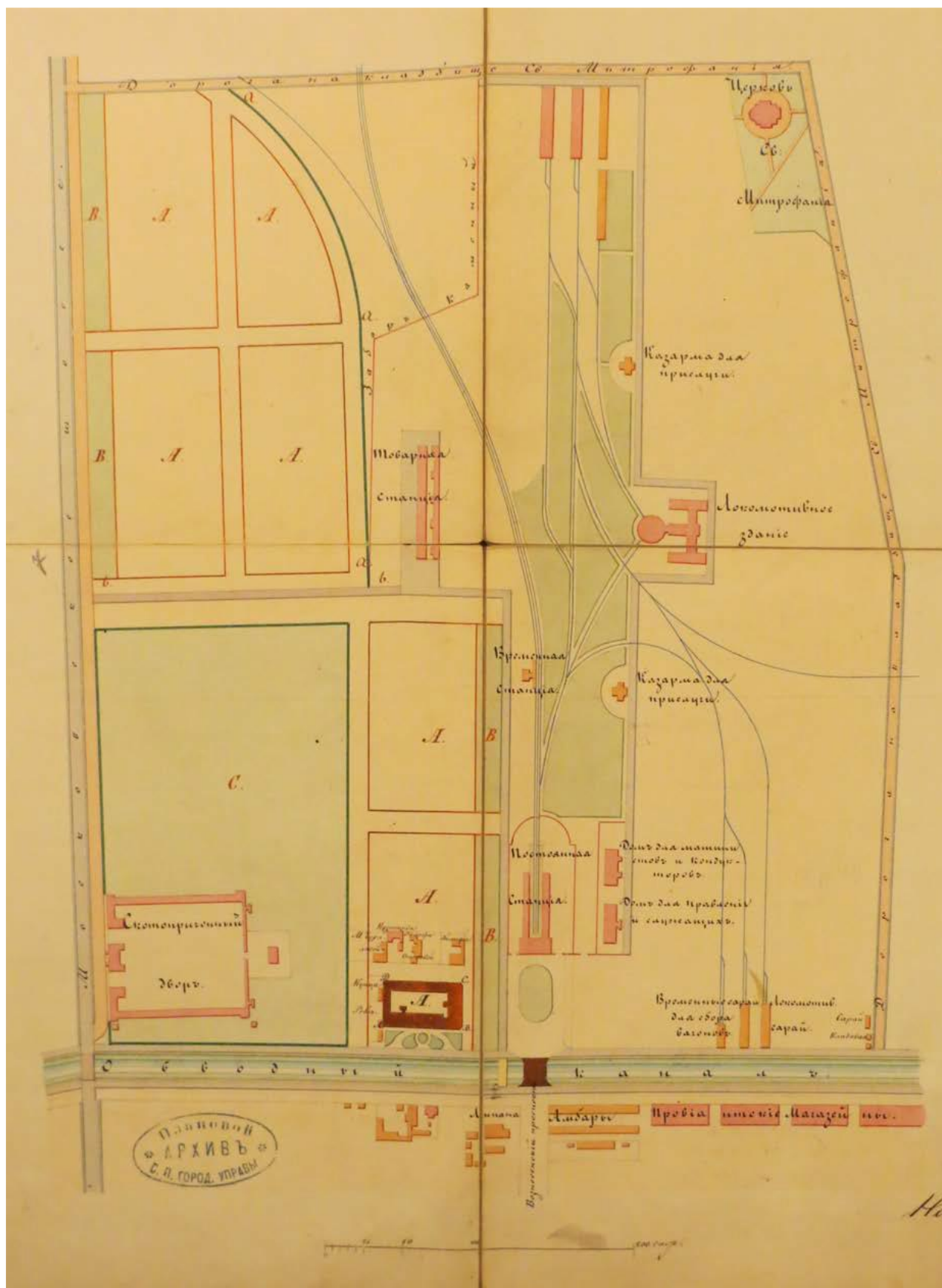


Иллюстрация 6. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1854 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8).



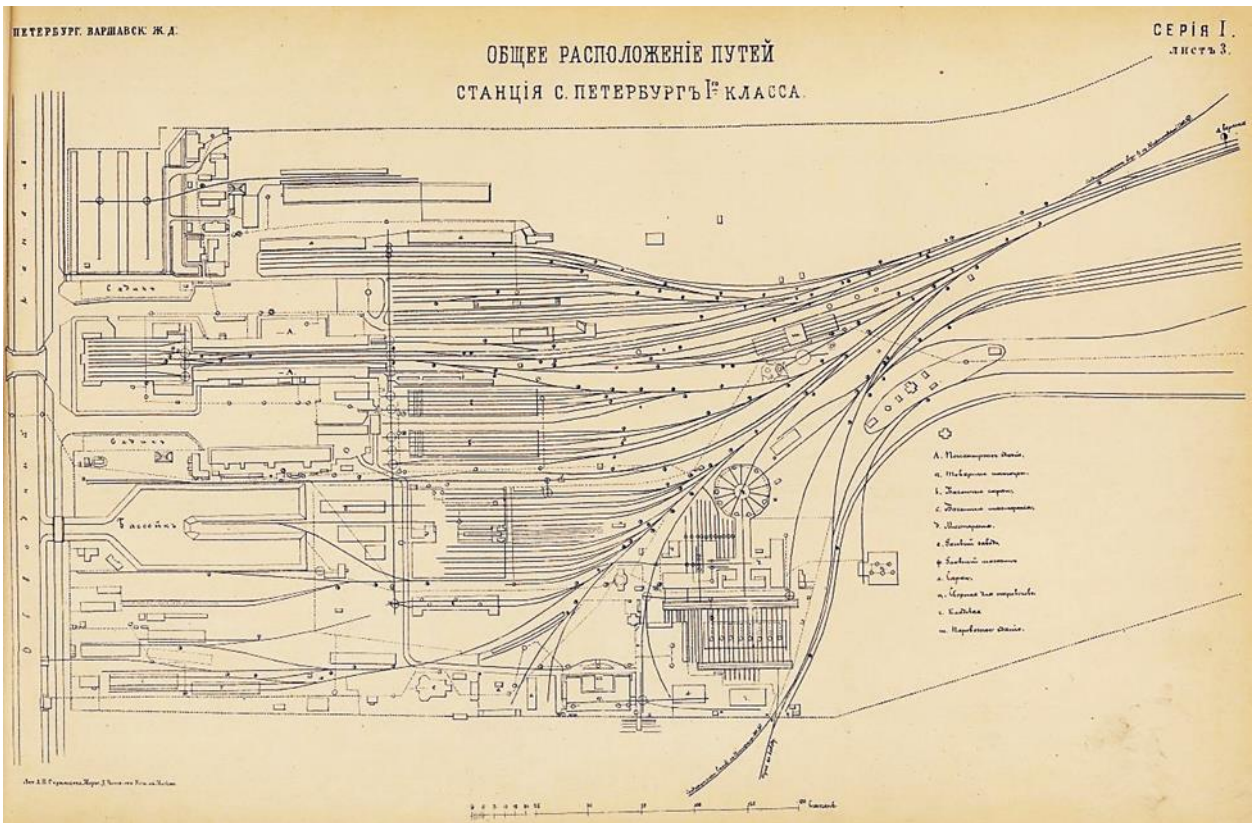


Иллюстрация 7. Проект нового вокзала (Варшавской железной дороги) в Петербурге 1858 г. Общее расположение путей. Станция С. Петербург 1-го класса. Автор проекта Главный архитектор Общества железной дороги Петр Онуфриевич Сальмонович. Журнал «Зодчий», выпуск 1858 года.

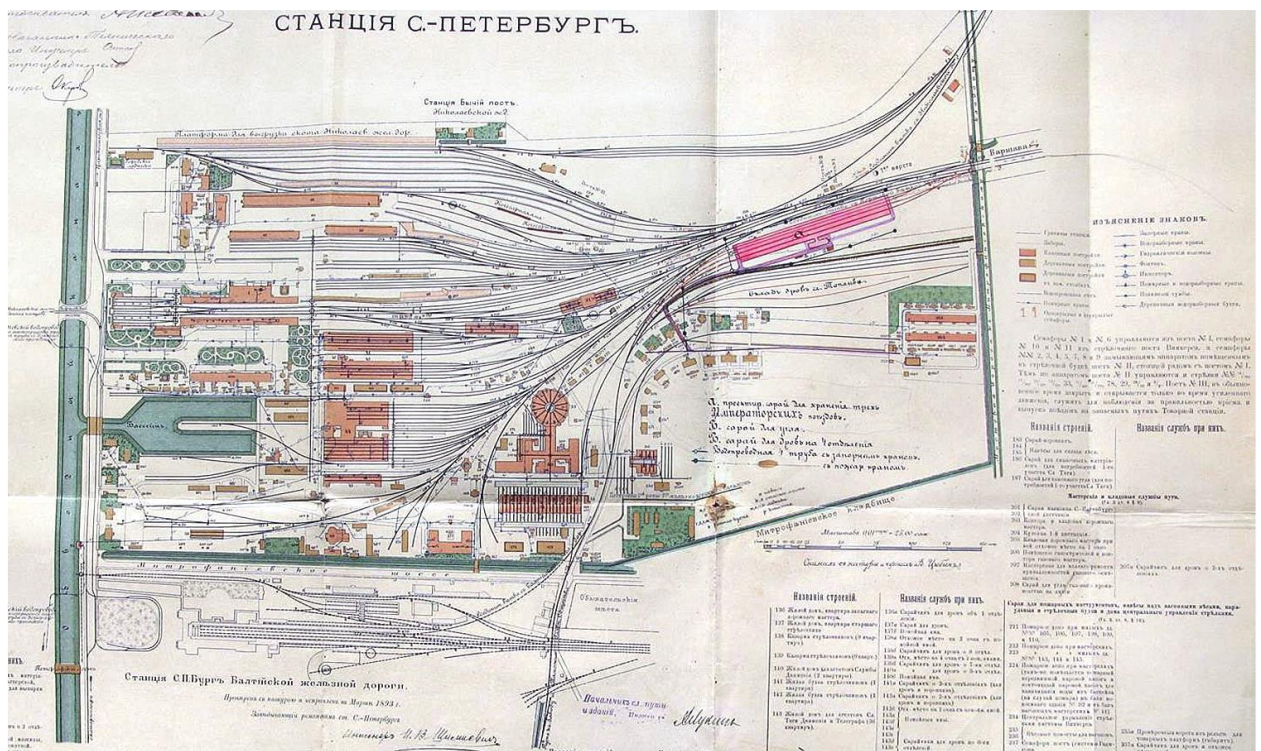


Иллюстрация 8. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. (Архив Музея Октябрьской железной дороги).





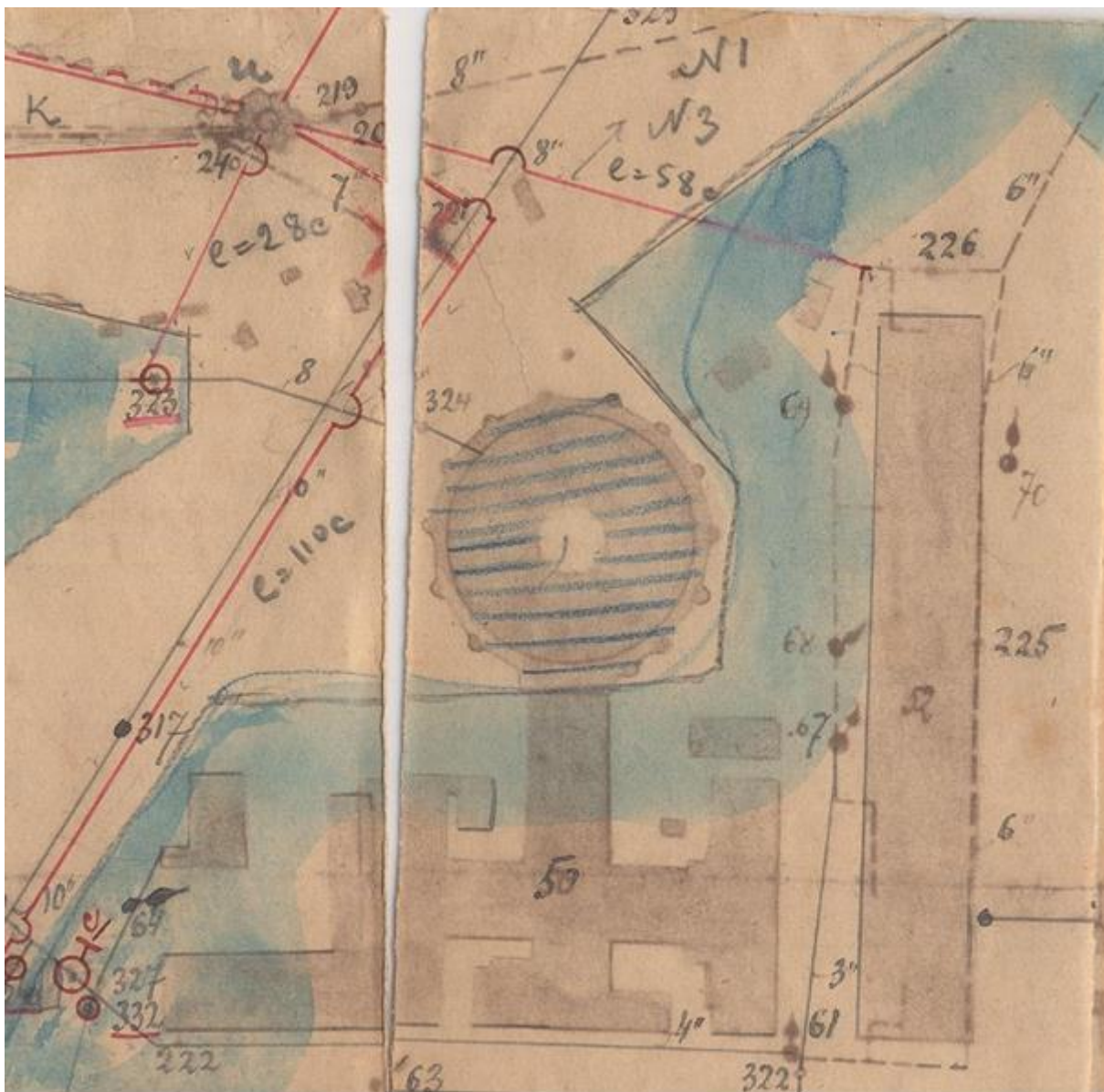


Иллюстрация 10. План расположения зданий на станции С. Петербург с показанием существующего водопровода (фрагмент). 1902 г. РГИА. Ф.350.Оп. 45, Д.1167, лл. 16-23.

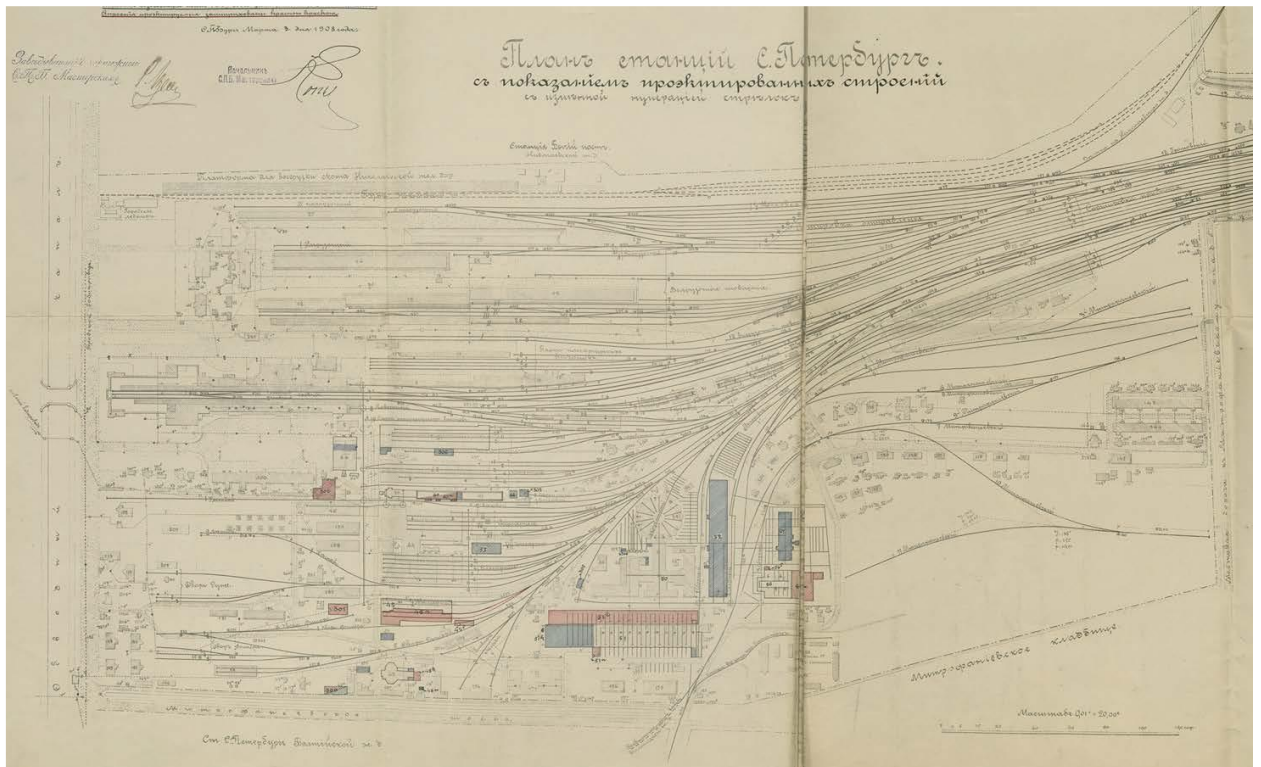


Иллюстрация 11. План станции С-Петербург с показанием проектированных строений. 1908. (РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.6/н



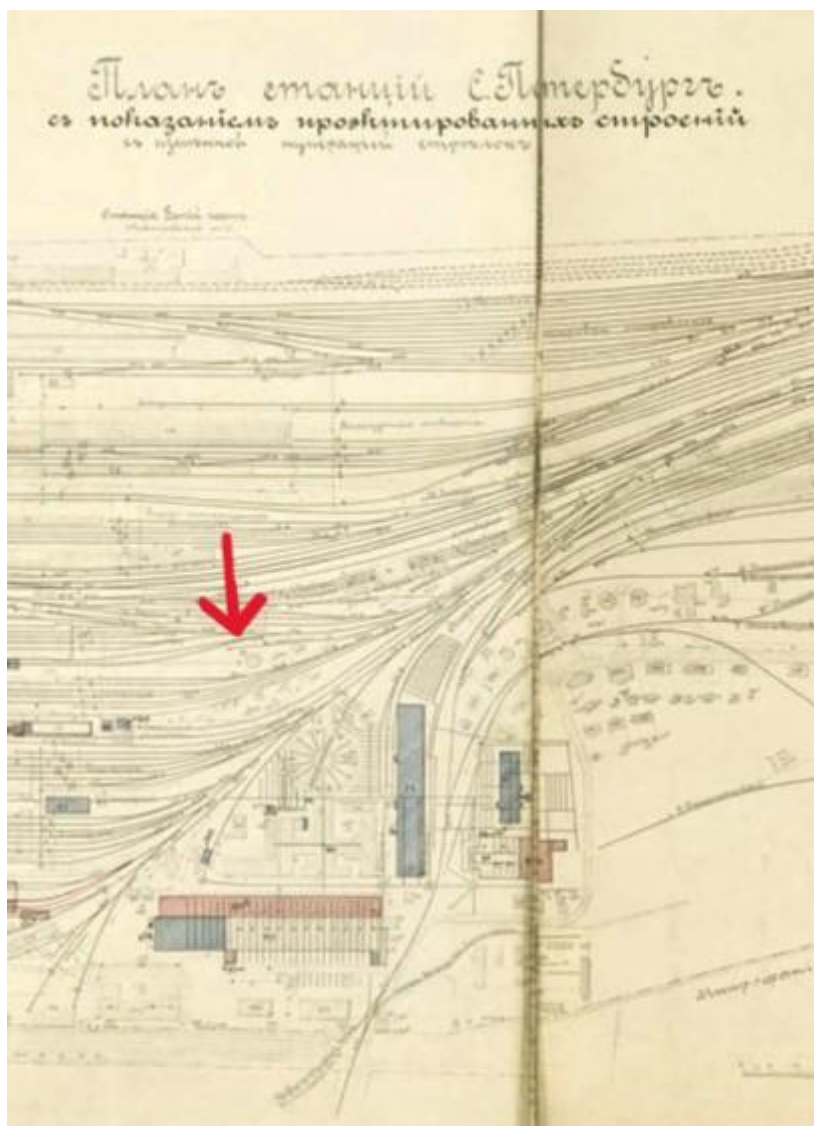


Иллюстрация 12. План станции С-Петербург с показанием проектированных строений (фрагмент). 1908. (РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н

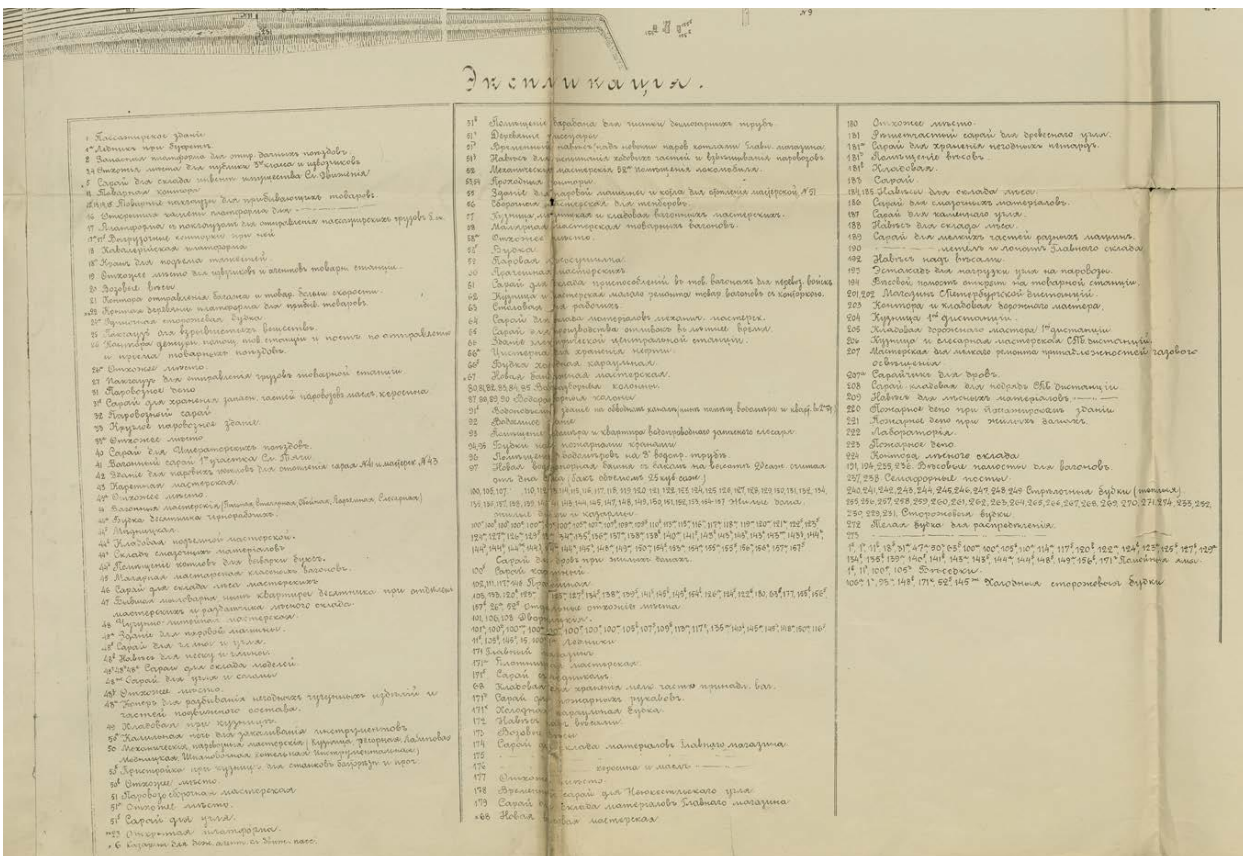


Иллюстрация 13. Экспликация к Плану станции С-Петербург с показанием проектированных строений (пункт 97 -Новая водонапорная башня). 1908. РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н

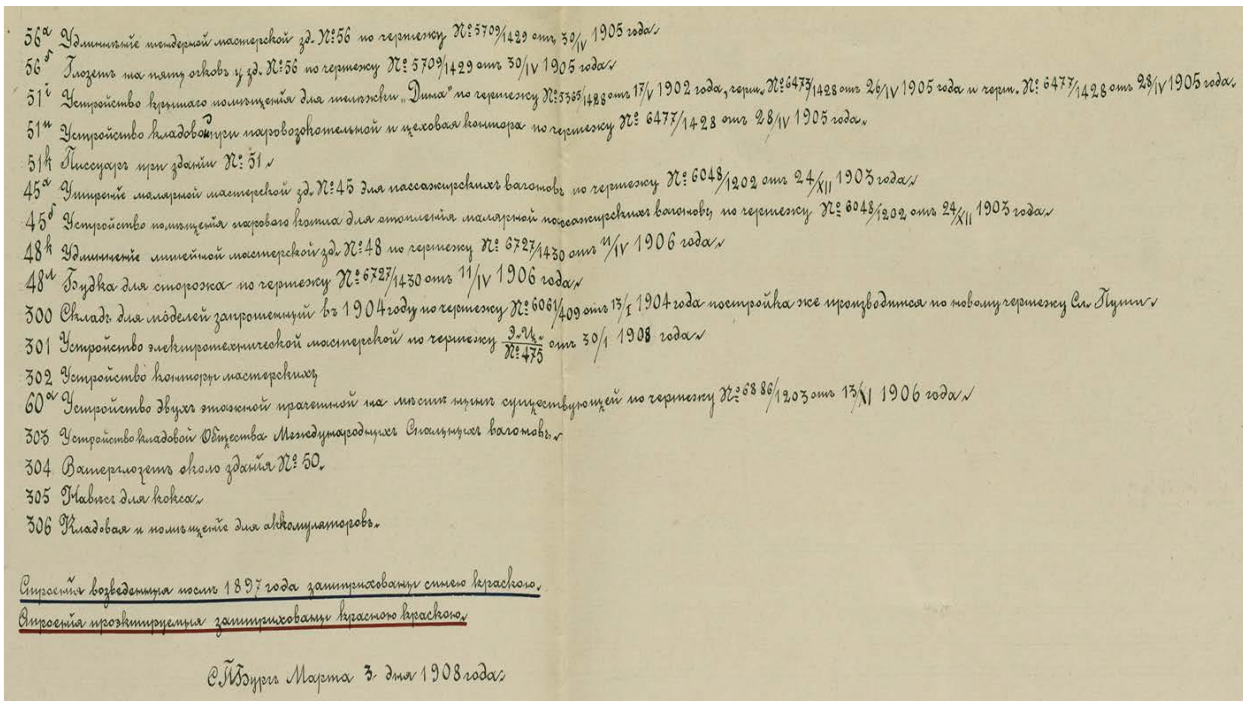


Иллюстрация 14. Экспликация к Плану станции С-Петербург с показанием проектированных строений (продолжение). 1908. РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400Л.б/н











Иллюстрация 17. Набережная Обводного канала около Измайловских провиантских магазинов. Период создания: 1860-е - 1870-е гг. ГМИ СПб Инв. №-II-A-2683 ф. (Водозаборное сооружение на Обводном канале).



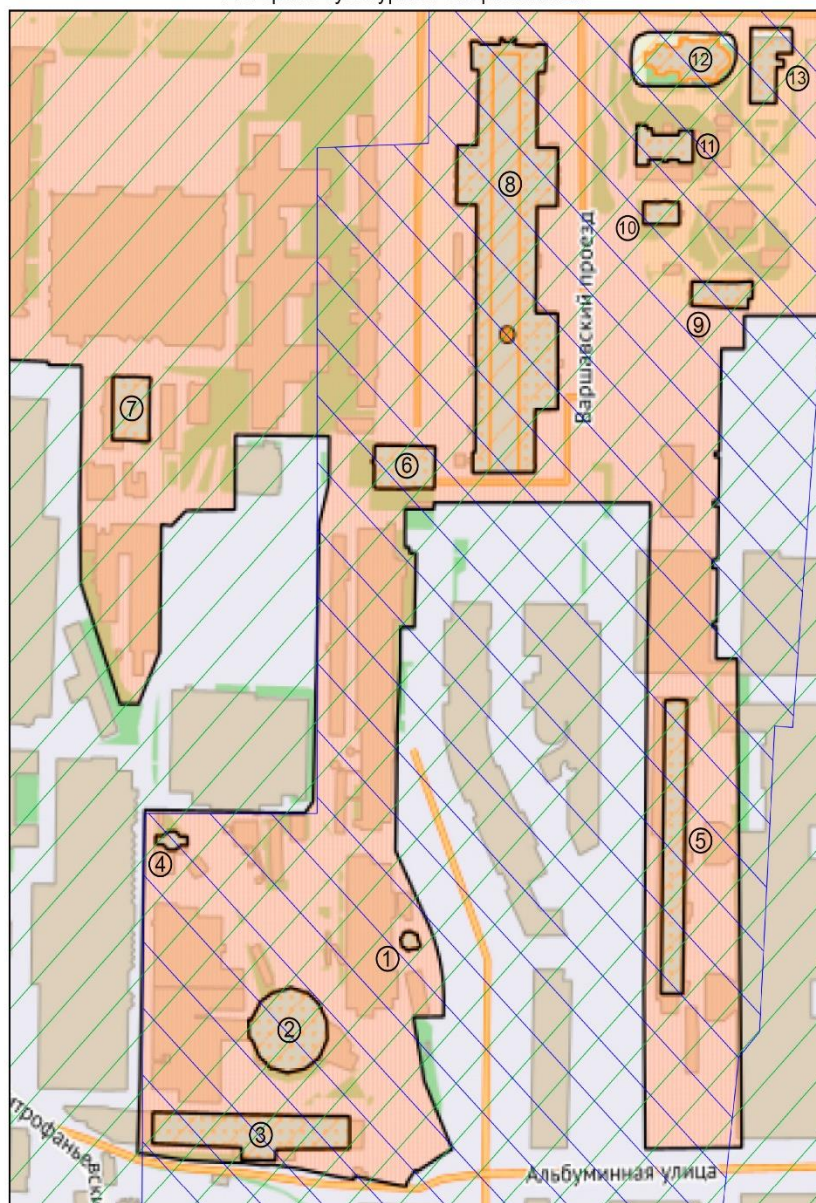
Иллюстрация 18. Водонапорная башня бывшего локомотивного депо Петербург-Варшавской железной дороги. Фото советского периода. Автор неизвестен. Интернет-ресурс <https://watertowers.ru/vodonapornye-bashni/vodonapornaya-bashnya-byvshego-lokomotivnogo-depo-sankt-peterburg-varshavskij-tch-14-okt-zh-d>.



Иллюстрация 19. Башня водонапорная станции Санкт-Петербург -Варшавский. 2013.



## Историко-культурный опорный план



## Этапы застройки территории:

- 1 этап. Выгонные земли, до 1850-х гг. - Формирование участка построек Варшавского вокзала, 1859-1910 гг.

## Экспликация объектов культурного наследия:

- ① - Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 1897 г.
- ② - Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 1890-е гг.
- ③ - Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 2-я пол. 19 в.
- ④ - Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 1901 г.
- ⑤ - Объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, 2-я пол. 19 в.
- ⑥ - Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ.
- ⑦ - Выявленный объект культурного наследия «Дело комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 12, литера С.
- ⑧ - Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 1852-1855; 1858-1859 гг.
- ⑨ - Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок жд «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.», литера Л, 2-я пол. 19 в.
- ⑩ - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 2-я пол. 19 в.
- ⑪ - Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, 2-я пол. 19 в.
- ⑫ - Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А, 1904-1908 гг.
- ⑬ - Выявленный объект культурного наследия «Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 114, литера А, 1913-1914 гг.

## Условные обозначения:

Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия:

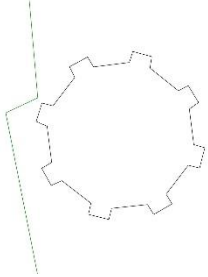

Площадные объекты Линейные объекты

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны ОЗР3-2(32)

Приложение 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербург-Варшавской железной дороги» (далее объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА**

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (восьмигранная), габариты, семиярусной башни с шатровым завершением; материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные контрфорсы наружных стен;</p> <p>сводчатое перекрытие первого яруса;</p>	
3.	Объемно – планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки цоколя:          облицовка цоколя блоками гранита с выступающими нижними рядами, рисунок раскладки;</p> <p>материал и характер отделки фасадов:          кирпичная кладка стен – лицевая, с расшивкой швов;          обработка стен и контрфорсов первого яруса горизонтальным рустом;</p> <p>тяга кирпичная между первым и вторым ярусами в виде ступенчатых сухариков;</p> <p>обработка стен второго яруса плоскими угловыми лопатками с нишами, прямоугольными нишами с сухариками – на гранях;</p> <p>обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских оштукатуренных кирпичных поясов, тремя рядами плоских выступающих филенок – на гранях;</p> <p>обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками;</p>	    
----	---	--	--

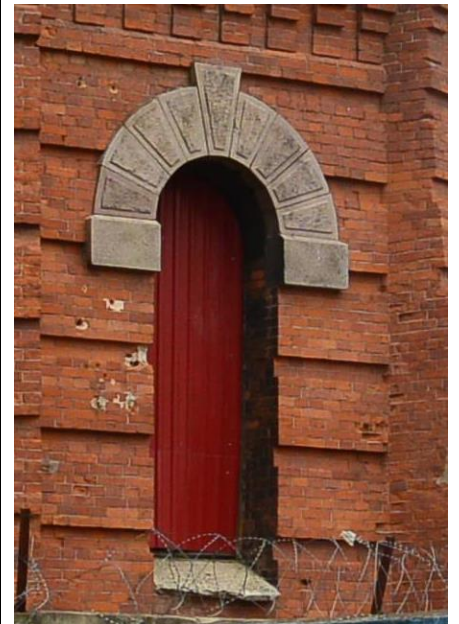
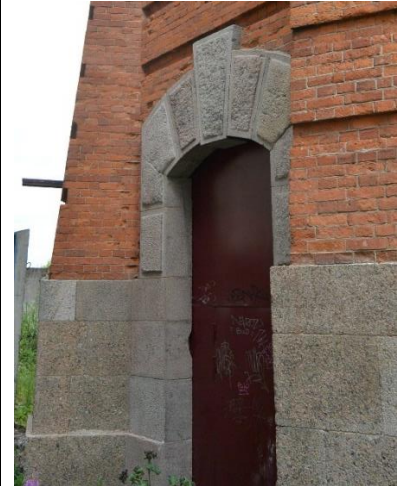
оформление седьмого яруса в виде машикули, декорированной поясами из известняка;

венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса;

местоположение, конфигурация, габариты, оформление оконных и дверных проемов;

дверной проем первого этажа под полуциркулярной перемычкой; оформление перемычки дверного проема фактурными гранитными блоками с замковым камнем;

оконные проемы первого яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем; оформление отливов оконных проемов путиловской плитой;



оконные проемы третьего яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;



оконные проемы четвертого-шестого ярусов с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;





оконные проемы седьмого яруса с полуциркулярной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками замковым камнем из путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой;



исторический материал (дерево), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов, фрамуги дверного заполнения;



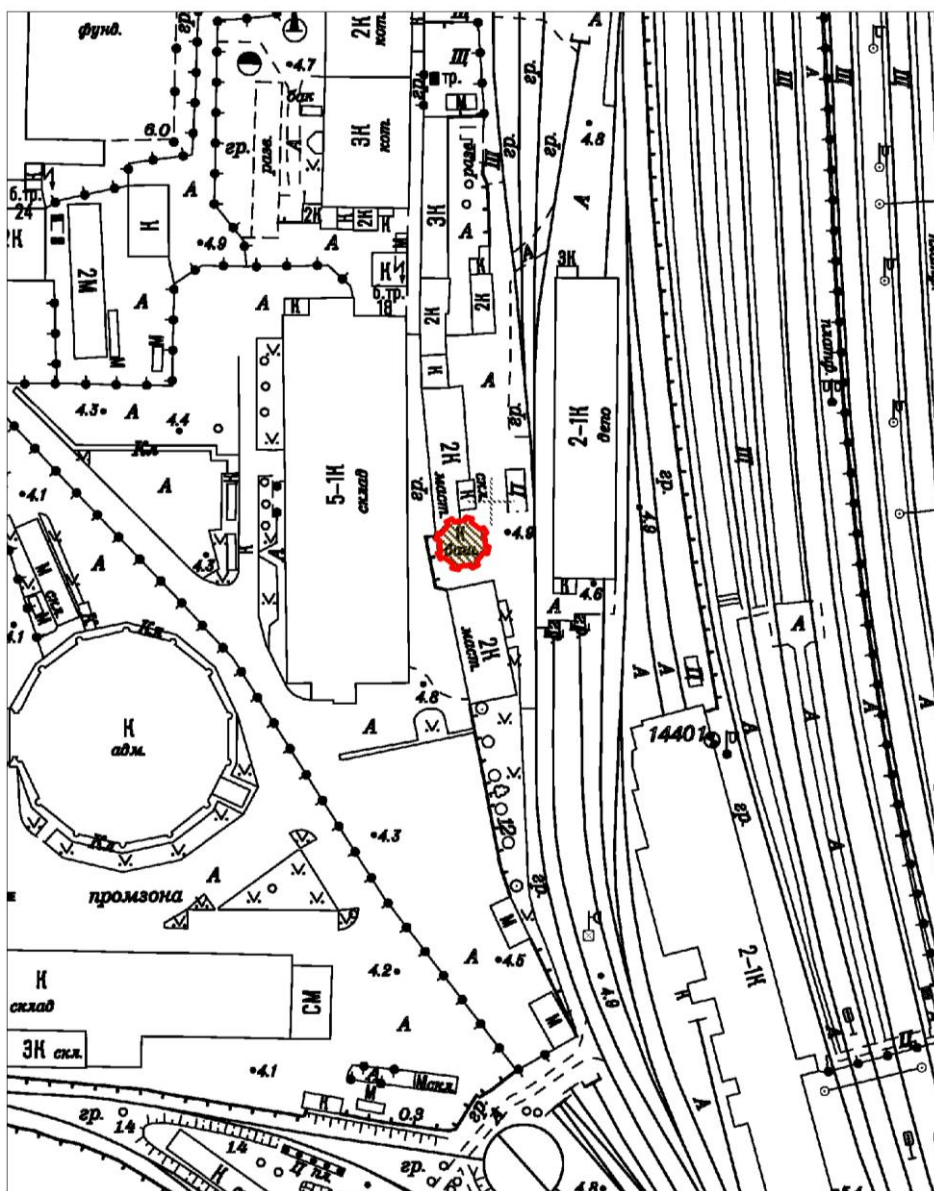
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров	<p>местоположение и габариты ниши стрельчатого очертания в отметке первого уровня;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).</p>	 
----	--	--	--

Приложение 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербургско-Варшавской железной дороги» (далее объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия

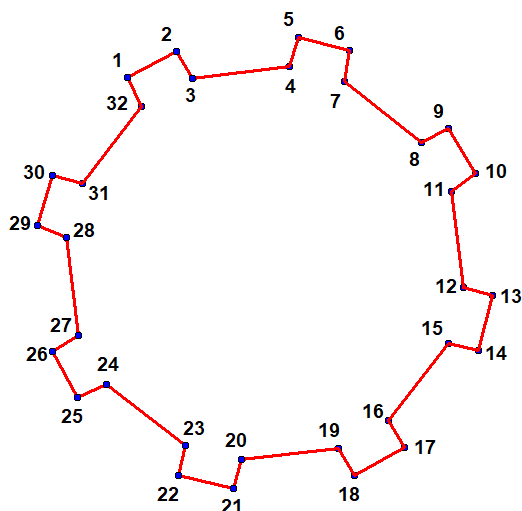


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

## 3. Текстовое описание текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, расположенной на северо-западе, на восток по обводу фасадов объекта до точки 13, от точки 13 на юг по обводу фасадов объекта до точки 21, от точки 21 на восток по обводу фасадов объекта до точки 27, от точки 27 на север по обводу фасадов объекта до точки 1.

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90594,58	113188,14
2.	90595,38	113189,63
3.	90594,56	113190,13
4.	90594,94	113193,10
5.	90595,83	113193,37
6.	90595,42	113194,94
7.	90594,47	113194,80
8.	90592,60	113197,14
9.	90593,02	113197,96
10.	90591,64	113198,81
11.	90591,09	113198,05
12.	90588,16	113198,42
13.	90587,91	113199,33
14.	90586,23	113198,90
15.	90586,46	113197,96
16.	90584,08	113196,13
17.	90583,28	113196,62
18.	90582,41	113195,10
19.	90583,23	113194,59
20.	90582,91	113191,62
21.	90582,00	113191,39
22.	90582,41	113189,70
23.	90583,34	113189,91
24.	90585,19	113187,50
25.	90584,80	113186,62
26.	90586,21	113185,84
27.	90586,70	113186,66
28.	90589,68	113186,28
29.	90590,07	113185,38
30.	90591,59	113185,86
31.	90591,36	113186,77
32.	90593,70	113188,57
33.	90594,58	113188,14
1.	90594,58	113188,14

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург С.-Петербург-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера ВА**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение 5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118, в целях обоснования целесообразности включения в реестр; документов обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта.

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118.

Фотофиксация выполнена Михайловской Г.В. 21.04.2024.

Перечень изображений:

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Северная грань фасада (с оконными проемами).

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Восточная грань фасада (с оконными проемами).

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Западная грань фасада (с оконными проемами).

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Западная грань фасада, дверной проем под полуциркульной перемычкой оформлен фактурными гранитными блоками с замковым камнем.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Юго-западная грань фасада, оформление седьмого яруса в виде машикули; венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса. Разрушение верхних рядов кирпичной кладки, высолы.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Оконный проем первого яруса с полуциркульной перемычкой, оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем, оформление отливов путиловской плитой.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек



Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Северная грань фасада. Поздняя закладка оконного проема первого яруса.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Юго-восточная грань фасада. Обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских кирпичных поясов, обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Фрамуга тамбура входного проема.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Ниша стрельчатого очертания в отметке первого уровня.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Северная грань фасада (с оконными проемами).





Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Восточная грань фасада (с оконными проемами).



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Южная грань фасада (с оконными проемами).





Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Западная грань фасада (с оконными проемами).





Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Западная грань фасада, дверной проем под полуциркульной перемычкой оформлен фактурными гранитными блоками с замковым камнем.





Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Юго-западная грань фасада, оформление седьмого яруса в виде машикули; венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса. Разрушение верхних рядов кирпичной кладки, высолы.



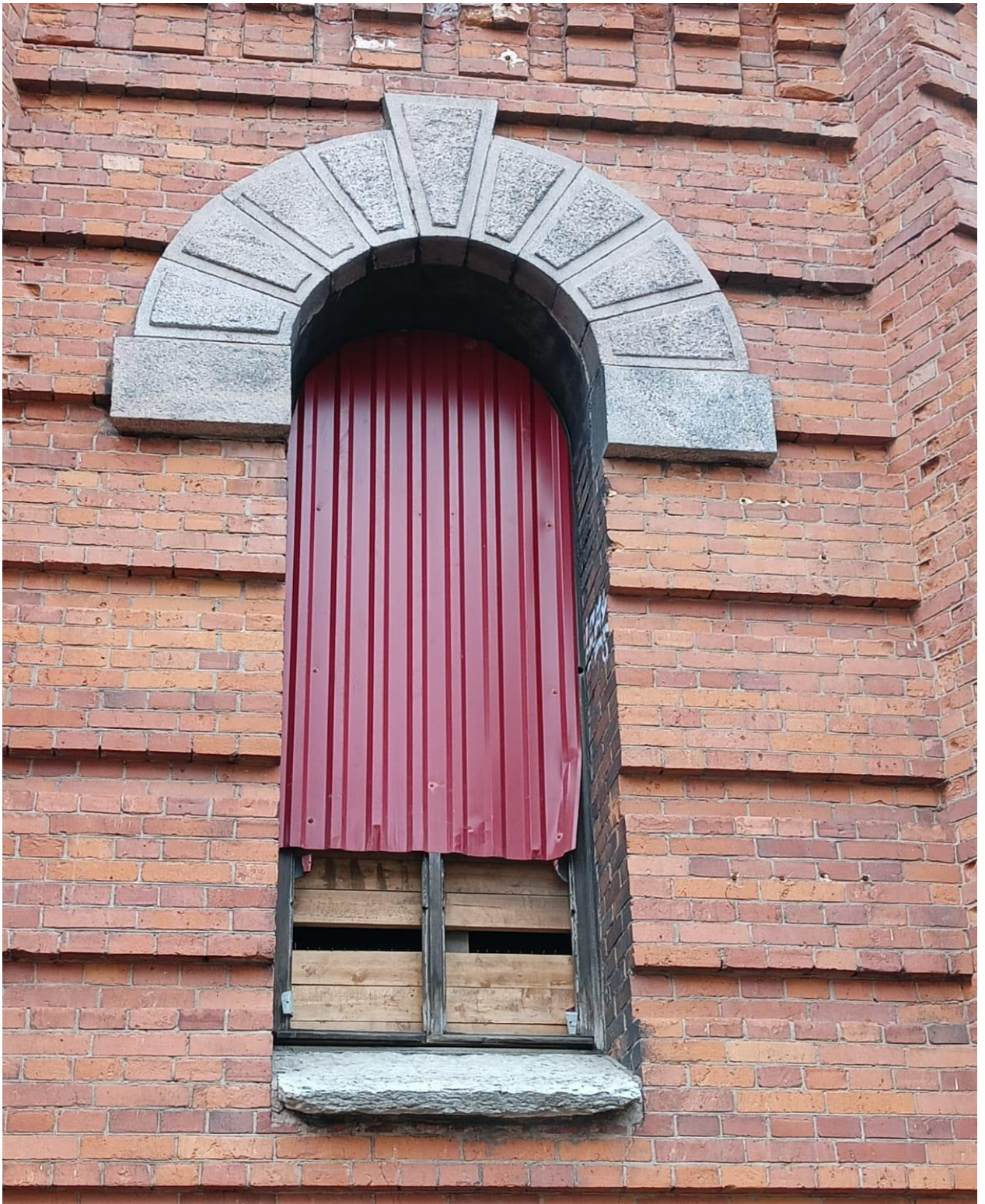


Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Восточная грань фасада. Оконный проем первого яруса с полуциркулярной перемычкой, оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем, оформление отливов путиловской плитой.





Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Северная грань фасада. Поздняя закладка оконного проема первого яруса.





Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Юго-восточная грань фасада. Обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских кирпичных поясов, обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Фрамуга тамбура входного проема.





Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Ниша стрельчатого очертания в отметке первого уровня.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера Л, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., д. 118. Оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).