



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НИИПИ

СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ

Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж

e-mail: contact@spec.rest

телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: <http://spec.rest/>

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Генеральный директор
Г.А. Курленьиз
08 октября 2024 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка в границах проектируемого объекта: «Строительство
путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-
Петербурга, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и других работ**

1. Дата начала проведения экспертизы: 22 апреля.2024 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 07 октября 2024 г.

3. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

4. Заказчик экспертизы: АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург»

5. Сведения об эксперте: ООО «НИИПИ Спецреставрация» (Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2; фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж, ИНН 7838023922).

Привлеченный эксперт: Шуньгина Светлана Евгеньевна, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт С.Е. Шуньгина, проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, а также подтверждается, что С. Е. Шуньгина предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель экспертизы: *определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке в границах проектируемого объекта: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.*

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы: *земельный участок в границах проектируемого объекта: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).*

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Письмо КГИОП № 01-43-3699/22-1-1 от 29.11.2023 г.;
- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Проект полосы отвода. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М: 1:2000. Стадия П. Лист 1. Шифр П-9/2023-ДПТ-ППМО-2. Выполнено АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2024 г. (*полоса отвода с показанием границ кадастровых кварталов и земельных участков*);
- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Проект полосы отвода. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения. М: 1:2000. Стадия П. Лист 1. Шифр П-9/2023-ПИР-ППО1.

Выполнен АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2024 г. (полоса отвода с показанием характерных точек);

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Путепровод в створе Московского шоссе через железнодорожные пути Витебского направления с подходами». Предоставлена Заказчиком;

- Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами:

78:42:0016104:6 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605

78:42:0016104:7 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019

78:42:0016104:8 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225

78:42:0016104:9 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711

78:42:0016104:10 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825

78:42:0016104:11 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566

78:42:0016104:1016 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780

78:42:0016104:1018 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402

78:42:0016104:1019 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151

78:42:0016105:3 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220

78:42:0016105:5 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387

78:42:0016105:49 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479

78:42:0016109:5 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220

78:42:0016109:14 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503

78:42:0016109:15 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

78:42:0016109:16 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

78:42:0016109:34 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365

78:42:0016109:35 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865

78:42:0016109:36 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688

78:42:0016109:37 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

78:42:0016109:40 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

78:42:0016109:41 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

78:42:0016109:46 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810

78:42:0016109:53 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158

78:42:0016109:1357 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428

78:42:0016109:1575 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619

78:42:0016110:1 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

78:42:0016110:2 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

78:42:1610501:1 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635

78:42:1610502:4 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

78:42:1610502:6 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

78:42:1610502:1219 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

78:42:1610502:1220 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503

78:42:1831203:1 от 13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093.

- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине для нужд Санкт-Петербурга. Автомобильная дорога. Ситуационный план. Стадия П. Листов 2. Выполнен АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург» в 2024 г.;

- Строительство путепровода в створе Московского шоссе. г. Пушкин. Отчетная техническая документация Подраздел 3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Шифр П-9/2023-ПИР-ИГИ. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2024 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия

экспертного решения;

- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников – подготовлены краткие исторические сведения об истории освоения территории;

- проведены полевые археологические исследования (разведка), включавшие в себя визуальное обследование территории и закладку шурфов;

- проведена камеральная обработка полученных материалов;

В ходе исследований экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования. Материалы получены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие сведения

Рассматриваемый участок, предназначенный для размещения линейного объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» имеет протяженность 1,9 км при ширине полосы отвода около 40-50 м (*Ил. 1¹*). Территория выделенной полосы отвода проектируемого объекта располагается (пересекает, частично затрагивает) в границах целого ряда земельных участков, выписки из ЕГРН для которых перечислены в п. 4 настоящего Акта ГИКЭ и представлены в *Приложении 2*. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: преимущественно для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, ведение дачного хозяйства, для огородничества, для индивидуального

¹ Здесь и далее см. *Приложение 3*. Альбом иллюстраций.

жилищного строительства, а также: для размещения промышленных объектов, объекты придорожного сервиса, для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), для сельскохозяйственного использования.

Проект планировки и межевания территории находится в разработке. Выполнены основные этапы его формирования. В настоящем Акте ГИКЭ в *Приложении 1* представлены чертежи границ линейного объекта регионального значения с указанием пересекаемых земельных участков и кварталов и граница полосы отвода с ведомостью координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта.

На основании письма КГИОП № 01-43-3699/22-1-1 от 29.11.2023 г. территория обследования расположена в границах: объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк"² (адрес НПА: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги); выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги"³ (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги); выявленного объекта культурного наследия "Каменные мосты (два)"⁴ (адрес НПА : пос. Тярлево , Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67); объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями"⁵ (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар); единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)22) объектов культурного наследия; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)21) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «б. Дома Фридентальской колонии»⁶ (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30). Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 № 1295 (в действующей редакции). Сведениями об отсутствии на участке объектов,

² Объект является таковым на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. Вид объекта – ансамбль // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/7263/.

³ Памятник является таковым на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/6998/

⁴ Памятник является таковым на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/7283/

⁵ Памятник является таковым на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/7008/

⁶ Памятник является таковым на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975 г. https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/6999/

обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемого земельного участка в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы в июле 2023 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» и ООО «НИиПИ Спецреставрация» № 03-А2-2024 от 22 апреля 2024 г. и Открытого листа № Р018-00103-00/01195654 от 16 мая 2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации руководителю отдела археологических изысканий, археологу ООО «НИиПИ Спецреставрация», аттестованному эксперту по проведению ГИКЭ С.Е. Шуньгиной.

11.2. Сведения об истории освоения участка исследования и археологического изучения ближайшей округи

Территория, на которой располагается интересуемый нас участок, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII-XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода. Там же упоминается река Словенка⁷.

Особенностью Приневья была определенная преэминентность в системе расселения, существующая здесь на протяжении всего средневековья. Места поселений стали наиболее освоенными землями не позднее XII в. Они же явились и районами новгородской колонизации, происходившей в XIV-XV вв. с территориями Ижорского плато и из Поволховья по рекам: Стрелке, Лиге, Славянке, Ижоре, Назии, Мге, Тосне, Неве и Охте⁸. Одновременно происходило заселение этих территорий ижорским и карельским населением из южной части Карельского перешейка. Это переселение, вероятно, было связано с основанием крепости Выборг в 1293 г. и заключением в 1323 г. Ореховецкого мира, по которому три западных карельских погоста перешли к Шведскому королевству⁹.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn (ил. 3). Территория вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). Гидроним Slavanka дал название одному из крупнейших приходов церкви Ингрии – Венйоки (с фин. русская река). В 1630 году

⁷ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

⁸ Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье.//Скандинавские чтения. 2014 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.kunstkamera.ru/files/lib/978-5-88431-307-1/978-5-88431-307-1_05.pdf.

⁹ Там же.

шведский король подарил эти земли своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesä (ныне Нововесь). На месте будущего Царского Села находилась небольшая усадьба «Saris hoff», или «Saaris moisio» (в переводе с финского - «мыза на возвышенном месте»), по-русски - Сарская мыза. В XVII веке также рядом существовали финские деревни Линна, Тярюла (Тярлево) и Суосари (Шушары). Деревня Шушары находилась на реке Кузьминка (шведское название – Куоке), притоке реки Славянки. Название деревни переводится с финского как Suosaari — «остров среди болота». До основания Петербурга на интересующей нас территории были луга и поля ближайших деревень (ил. 4).

В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны. В 1707 году Пётр I дарит их вместе с другими землями А.Д. Меншикову вместе с титулом князя Ижорского. В 1710 году часть этих владений, в том числе Саарская (Сарская) и Славянская мызы, «девятисто пять деревень со крестьяны и со всеми угоды» Пётр I передаёт жене Екатерине Алексеевне. Участок обследования в то время был расположен между двумя перспективными дорогами: на Москву и на Сарскую мызу (ил. 4). В 1727 году Пётр II отдаёт эти земли своей тётке Елизавете Петровне, а после её смерти они переходят к Екатерине II (ил. 5-6). Из них она подарила в 1777 году Павлу Петровичу, в день рождения у него первого сына Александра, 362 десятины земли по берегам реки Славянки с двумя деревеньками – Линна и Рысь-Кабачок (Кузницы). Со строительством дворца и разбивкой парка появляется, быстро заселяется и растёт село Павловское (ил. 7).

Царское Село соединяло с трактом на Москву две дороги – первая прямая (проложенная в 1770 г.) идет к Ям-Ижоре и вторая, которая, проходя через деревни Липицы и Новая, выходит к Славянке. Территория настоящего обследования расположена на трассе второго тракта -нынешнего Московского шоссе, носившего названия: Ижорская дорога, дорога на Ям-Ижору, Московская дорога. Эта трасса делает небольшой изгиб, сохранившийся и в очертании современного шоссе, обходя деревню Липицы (ил. 7).

На протяжении XVIII века кроме полей и угодий ближайших деревень Кузмино, Пулково и Славянка на интересующей нас территории ничего не было¹⁰. По поводу Кузмино Яковкин И.Ф. уточняет, что в 1794 г. было заложено Редкое Кузмино, а в 1823 г. Верхнее Кузмино, а от щедрот государя для снабжения водой было выкопано близ деревни два пруда¹¹. К 1797 году деревни Тярлева и Липицы также существовали и были достаточно большими для того времени; деревня же Глазова строилась на вновь осваиваемой территории. К концу в 1797 года пять деревень: Фёдоровский Посад,

¹⁰ Яковкин И.Ф. Описание Села Царского. С. 22. // [Электронный ресурс]

URL:https://viewer.rusneb.ru/ru/000199_000009_003542733?page=29&rotate=0&theme=white.

¹¹ Там же. С. 23.

Липицы, Ново-Весь, Тярлева и Глазова, были приписаны к Павловскому дворцовому правлению¹². На интересующем нас участке по обе стороны от тракта располагались пашни и луга крестьян близлежащих деревень Новой и Липицы (*ил. 8*).

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. в районе современного Павловского шоссе показана деревня Новоселки на 15 дворов, а также зафиксирована деревня Липицы – 9 дворов и 22 души. По Ям-ижорской дороге, восточнее территории обследования находились казармы дорожной команды. На карте обозначена разбивка территории севернее нынешнего Московского шоссе от Московских ворот до недавно проложенной Царскосельской железной дороги на семь участков. Названия данного поселения, отстоящего и от Царского села с его городской структурой застройки и от близлежащих деревень еще не подписано (*ил. 9*). На семитопографической карте окрестностей Петербурга 1840 г. данные участки уже обозначены как земли Фридентальской колонии (*ил. 10*). Устройство колонии началось с прошения фабриканта А. Кемпера, прибывшего в 1816 г. из города Фриденталь, герцогства Бергского, о принятии 20 или 25 семейств, намеревающихся выехать в Россию. По указу Александра I в 1816 г. колонистам отвели прямоугольный надел царскосельской земли за городским валом вдоль Софийского бульвара¹³. Дома размещались вдоль Московского шоссе со значительным отступом от красной линии. Дома предназначались для двух семей. За ними в глубине находились дворы с хозяйственными строениями, за дворами во всю ширину надела параллельно Софийскому бульвару тянулись узкие и длинные полевые участки. Всего их было 15, из них 13 принадлежало семьям, 2 – в общем пользовании, там располагались школа и другие общественные заведения¹⁴. Западная оконечность территории настоящего обследования, проходящая по Московскому шоссе с прилегающими территориями расположена вблизи крайних двух участков в колонии, принадлежащих на конец 1850-х гг. Фурману/Шмитцу и Мундингеру/Видмейеру (*ил. 11*).

Для устройства колонии в 1824-25-е гг. были проведены значительные гидрологические работы по осушению низинной местности. Пруды, расположенные вдоль старой Московской дороги, были соединены в один большой пруд, получивший название Колонистский и ставший частью т. н. Павловского водовода. Под дорогой на Ям-Ижору или новой Московской дорогой были проложены трубы, доставляющие в колонию воду из новообразованного пруда.

В 20-е годы XIX века под руководством архитектора В.П. Стасова, проложенная

¹² О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089. Л.2 Об

¹³ Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. М. 2009. С. 406.

¹⁴ Там же. С. 407.

еще в середине XVIII века дорога преобразована в шоссе с аллеями. Березовые аллеи, признанные историко-ландшафтным памятником, отделяли от дороги дома колонистов, располагавшихся только по левой от Московских ворот (северной) стороне, а по правой незастроенные территории Отдельного (т. е. отделенного от основного Екатерининского парка) парка до второй половины XIX века смотрелись густым лесом. Застройка отдельного парка началась в конце 1860-х годов (*ил. 12*). Здесь к концу XIX века образовалась своеобразная «колония художников»¹⁵. Подробные военно-топографические карты окрестностей Санкт-Петербурга, т. н. верстовки, составляющиеся в 1860-1890-х гг. наиболее полно отражает застройку интересующего нас участка (*ил. 13*).

До начала XX в. территория Фриденделя представляла собой обширный земельный надел, занятый усадьбами и огородами (*Ил. 13*). В 1909 г. были проложены новые улицы, в частности Удаловская улица. Название улица получила в честь вотчинников, старинных царскосельских управленцев, к владениям которых она примыкала¹⁶. Вдоль нее формировались будущие дачные кварталы колонистов. Тогда же получила название и Новодеревенская улица, возникшая в 1910-е гг.¹⁷, поскольку улица ведет в Новую Деревню (*ил. 14*). В настоящее время большая часть дореволюционной застройки колонии утрачена.

Деревни Новая и Липицы сохраняются и после революционных событий. В деревне Новой был образован молочный совхоз. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. дает более полное представление, о том, что представляла интересующая нас территория до войны. Восточнее железной дороги по обе стороны от Московского шоссе сформирована регулярная деревенская уличная застройка (*ил. 15*).

Великая Отечественная война сильно повлияла на жизнь деревень, находившихся на территории нынешнего Пушкинского района Санкт-Петербурга. 23 июня 1941 г. в Ленинградской области вводится военное положение и объявляется мобилизация. С 29 июня трудоспособные граждане Ленинграда и пригородов были привлечены к оборонным работам. Подростки и женщины рыли противотанковые рвы и устраивали надолбы на окраинах города: за железной дорогой и станцией Павловск II. Создаваемые укрепления должны были войти в систему Красногвардейского (Гатчинского) оборонительного рубежа – второго из трех, защищавших Ленинград с юга. До середины сентября бойцы дивизии, переброшенной под Ленинград с Карельского фронта, защищали Слуцк (Павловск).

¹⁵ Груздева А. Г., Чурилова Е. Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском селе. Серия «Прогулки по городу Пушкину». СПб., 2019. С. 7-8.

¹⁶ Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. М. 2009. С. 407.

¹⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2013. С. 892.

В ночь с 17 на 18 сентября 1941 г. советские войска отошли на новую линию обороны к поселку Шушары, совхозу «Пушкинский» и к южной окраине Колпина. Интересуемый нас участок попал в зону немецкой оккупации. В феврале 1942 г. поселки вдоль линии фронта (Липицы, Тярлево, Новая деревня) были объявлены запретной зоной, а их жители выселены. В конце 1943 г. фашисты стали угонять жителей области в Прибалтику. В январе 1944 г. началась Ленинградско-Новгородская стратегическая наступательная операция. Ее целью было полностью снять блокаду Ленинграда и освободить Ленинградскую область. 24 января 1944 г. войска 110-го стрелкового корпуса под командованием генерала И.В. Хазова освободили Павловск и Пушкин.

В 1960 гг. часть обследуемых территорий вошла в состав коллективных садоводств Ленинградской области (садоводство транспортной автоколонны). В 1970-1990-х гг. территория обследования восточнее железной дороги была преимущественно занята садовыми дачными участками с садами и городами (*ил. 16*).

В границах территории обследования и в непосредственной близости ранее проводились следующие археологические исследования (*ил. 17*)¹⁸:

- 2019 г., рук. В. Ю. Соболев (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), археологическая разведка на земельном участке, отведенном под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Новодеревенская ул. – Фильтровское шоссе». Территории настоящего обследования и обследования 2019 года дублируются в районе перекрестка Московского шоссе с Фильтровским шоссе и Удаловской улицей. В ходе работ 2019 года был заложен 1 шурф, расположенный на южной оконечности территории настоящего обследования, западнее АЗС «Газпромнефть». В результате работ в зимний период и поступления грунтовых вод шурф не был докопан до материка, объекты археологического наследия не выявлены, культурный слой не зафиксирован¹⁹.

- 2022 г., рук. С. Е. Шуньгина, археологическая разведка по адресам: проектируемая улица в створе Промышленной ул. от Колпинского шоссе до Московского

¹⁸ В данном исследовании не приводятся результаты археологических исследований на территории г. Пушкина и г. Павловска в связи с их определенной отдаленностью от участка работ и специфическими особенностями формирования культурных отложений на территории этих городов в отличие от изучаемого периферийного участка.

¹⁹ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ (пп. «е» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) на земельный участок, отведенный под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Московское шоссе – Фильтровское шоссе». СПб, 28.02.2019. Эксперт С. Н. Лисицын.

шоссе; проектируемая улица от Удаловской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397; проектируемая улица от проектируемой улицы в створе Промышленной ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397. В ходе работ по трем линейным объектам было заложено 10 шурфов. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, культурный слой не зафиксирован²⁰

- 2021 г. рук. Е.С. Зубкова (ООО «САТОР»), археологическая разведка земельного участка, расположенного в п. Тярлево, ул. Луговая, д.15. В ходе работ был заложен 1 шурф. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, культурный слой не зафиксирован²¹.

- 2020 г., рук. В.А. Лапшин, (ИИМК РАН), археологическая разведка на земельном участке по объекту: «Строительство электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Московское шоссе от Софийского бульвара до Московского шоссе (автодорога Москва – Санкт-Петербург) (Ям-Ижорское шоссе)». В ходе работ было заложено 4 шурфа. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, культурный слой не зафиксирован²².

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются (*ил. 17*):

1. Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного²³. Объект расположен в 6,3 км к юго-востоку от территории обследования.

2. Войскорово 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос.

²⁰ Шуньгина С.Е. Отчет об археологических разведках 2022 г., проведенных в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. ООО «КАНТ». СПб., 2022.

²¹ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). СПб, 08.04.2021. Эксперт С. Е. Шуньгина.

²² Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Московское шоссе от Софийского бульв. до Московского шоссе (автодорога Москва – Санкт-Петербург) (Ям-Ижорское шоссе)»). ИИМК РАН. СПб, 29.01.2021. Эксперт А. В. Субботин.

²³ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995. № 1531.

Войсковорова Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д. 3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега. Объект расположен в 7,3 км к юго-востоку от территории обследования.

3. г. Павловск, Госпитальная ул., д. 24. Выявленный объект культурного наследия: Застройка исторического р-на г. Павловска "Монмартр" XVIII – XX вв.; гарнизонный госпиталь Села Павловского (1780-е), комплекс дома инвалидов "Собственный Ея Императорского Величества инвалид" (1815-1817), дом на участке наследников В.И. Ритмейстера (н. XX в.)²⁴. Объект расположен в 3,5 км к югу от территории обследования.

4. Грунтовый могильник Покровская 1. Осенью 2012 г. при прокладке газопровода на левом берегу р. Славянки в д. Покровская в Гатчинском районе Ленинградской области на участке частного дома рабочими в траншее были обнаружены многочисленные скелетированные человеческие останки. Памятник осматривался специалистами Департамента государственной охраны, сохранения и использования памятников истории и культуры Ленинградской области летом 2013 г., но к тому времени все земляные работы были завершены, а траншеи газопровода засыпаны. Вещевые находки позволяют датировать памятник XIII – XVI веками. Объект расположен в 7,5 км к юго-западу от территории обследования.

5. Грунтовый могильник Порицы 1. Могильник расположен на территории деревни Порицы Гатчинского района Ленинградской области на правом высоком коренном берегу реки Славянки. В ходе работ на могильнике Порицы 1 в 2013–2014 гг. (раскопки П.Е. Сорокина) был полностью изучен участок площадью 128 м² или ¼ всей территории объекта. В процессе исследований могильника было зафиксировано 92 погребения. По погребальному инвентарю раскопанная часть могильника датируется XIV–XVII вв.²⁵ Объект расположен в 9,1 км к юго-западу от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 3 км).

11.3. Современное состояние объекта.

Исследуемый земельный участок представляет собой равнинную, техногенно спланированную территорию. Проектируемый линейный объект «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» расположен преимущественно по

²⁴ Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 1 июня 2016 года № 10-219 // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/9449/

²⁵ Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки// Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии. Сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2016 г. С.163-174.

трассам существующих объектов инфраструктуры – участков Московского и Филътровского шоссе, Удаловской и Угловой улиц, с тротуарами и дренажными канавами, а также по территориям, примыкающим к ним.

Западнее перегона территория обследования полностью совпадает с трассой Московского шоссе. Трасса Московского шоссе полностью заасфальтирована, вдоль шоссе с обеих сторон высажены березы, являющиеся историческими зелеными насаждениями, визуальнo дополняющими перспективу, устроены дренажные каналы, неширокие газоны и заасфальтированные тротуарные дорожки (Ил. 21). Шурфовка на данном участке не представляется возможной и нецелесообразна в связи с техногенным освоением участка в результате строительства шоссе. Кроме того, проектом на этом отрезке не предполагается проведение каких-либо земляных работ. Южнее шоссе за дренажной канавой расположен ОКН ФЗ «Отдельный парк», севернее жилые кварталы и зеленые зоны. На участке между ул. Железнодорожной и переездом севернее Московского шоссе за дренажной канавой располагается пустырь, поросший травой со следами планирования тяжелой техникой, крупным бетонным мусором и недействующими деревянными опорами ВЛ (ил. 22). Шурфовка на данном участке в пределах и в непосредственной близости к границе отвода проектируемого строительства представляется нецелесообразной. В месте пересечения шоссе с ж/д путями Витебского направления на перегоне Царское Село-Павловск располагается переезд, снабженный шлагбаумами (ил. 23-24).

Филътровское шоссе южнее пересечения с Московским шоссе заасфальтировано, с восточной стороны устроена тротуарная дорожка, с западной – гравийная обочина с остановкой общественного транспорта. Севернее перекрестка шоссе представляет собой грунтовую проселочную дорогу, обочины которой заросли сорной травой и кустарником. Восточнее шоссе расположены отдельные строения частного сектора с огородами и фруктовыми садами и коммерческие постройки (производственные и складские ангары). (ил. 25-27). Филътровское шоссе с параллельной ему Удаловской улицей, соединяет ул. Угловая – неширокая улица с грунтовым покрытием (ил. 28-29).

Удаловская улица, соединяющая Московское и Колпинское шоссе, тянувшаяся параллельно ж/д и Филътровскому шоссе заасфальтирована, имеет гравийные обочины и заасфальтированные тротуарные дорожки. По обе стороны улицы расположены частновладельческие участки, перемежаемые небольшими пустырями заброшенных участков, поросших травой и кустарником (ил. 30-31).

Между северной частью Филътровского шоссе и Удаловской улицей соединенных отрезком небольшой Угловой улицы проектируется кольцевая развязка путепровода,

проходящая в том числе по территориям свободным от застройки и улично-дорожной сети. Данные территории представляются перспективными для шурфовки.

От Удаловской улицы перпендикулярно отходит участок примыкания Угловой улицы к Московскому шоссе, проектирующийся в створ трассы ул. Угловой с расширением относительно существующей улицы, представляющей собой грунтовую проселочную дорогу с дачной одноэтажной застройкой по обе стороны (*ил. 32*).

Фильтровское шоссе, южнее пересечения с Московским шоссе, как уже было сказано, представляет собой асфальтированную двухполосную трассу, шурфовка на этой части территории обследования признана нецелесообразной (*ил. 33-34*). Данные предыдущих исследований (работы 2019 г. НИЦ «Актуальная археология») показали наличие значительного техногенного слоя в шурфе на участке между тротуарной дорожкой и АЗС «Газпромнефть»²⁶.

Южная часть территории обследования проходит по участку проектируемого съезда с виадука № 1 и расположена параллельно Московскому шоссе, севернее существующей АЗС «Газпромнефть». Территория представляет собой заброшенные огороды, превратившиеся в луга, поросшие сорной травой и кустарником южнее частновладельческих участков, расположенных по красной линии Московского шоссе (*ил. 35-36*). Подобная ландшафтная ситуация представляется перспективной для археологической шурфовки.

Территории обследования вдоль Московского шоссе восточнее ж/д переезда, также как и западная часть практически полностью занята инфраструктурными объектами и инженерными коммуникациями, что не позволяет производить археологическую шурфовку (*ил. 37-41*).

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

²⁶ Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ (пп. «е» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) на земельный участок, отведенный под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Московское шоссе – Фильтровское шоссе». СПб, 28.02.2019. Эксперт С. Н. Лисицын.

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15);

- Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

- Приказ МК РФ от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

- Открытый лист № P018-00103-00/01195654 от 16 мая 2024 г.;

- Письмо-уведомление Председателю КГИОП С.В. Макарову от 17.05.2024 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте);

Архивные материалы

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ (пп. «е» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года №569) на земельный участок, отведенный под капитальный ремонт объекта «Удаловская ул. – Московское шоссе – Филътровское шоссе». СПб, 28.02.2019. Эксперт С.Н. Лисицын.

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул.

Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). СПб, 08.04.2021. Эксперт С. Е. Шуньгина.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство электрических сетей и устройств наружного освещения магистралей: Московское шоссе от Софийского бульв. до Московского шоссе (автодорога Москва – Санкт-Петербург) (Ям-Ижорское шоссе)»). СПб, 29.01.2021. Эксперт А. В. Субботин.

О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089. Л.2 Об.

Шуньгина С.Е. Отчет об археологических разведках 2022 г., проведенных в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. ООО «КАНТ». СПб., 2022.

Литература:

Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов / сост. полк. Н. Цылов. СПб.: Тип. при Царскосельской полиции, 1857. [8] с., 82 л. план, [1] л. портр.

Атлас Ленинградской области / гл. ред. Д.А. Субетто. – СПб.: Издательство РГПУ им. А. И. Герцена, 2022.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А.Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013.

Геологический атлас Санкт-Петербурга / отв. ред. Н. Б. Филиппов. – СПб.: Комильфо, 2009.

Груздева А. Г., Чурилова Е. Б. Историческая застройка Московского шоссе в Царском селе. Серия «Прогулки по городу Пушкину». СПб., 2019

Исаченко А.Г., Дашкевич З.В., Карнаухова Е.В. Физико-географическое районирование Северо-Запада СССР. Л., 1965.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и Северные районы. СПб, 1995.

Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852

Семёнова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. М. 2009.

Сорокин П.Е. О средневековом расселении в Приневье. // Скандинавские чтения 2014 года: Этнографические и культурно-исторические аспекты. СПб., 2016.

Сорокин П.Е., Стасюк И.В., Матвеев В.Н. Средневековые памятники в среднем течении реки Славянки // Ладога и проблемы древней и средневековой истории северной Евразии. Сборник статей по материалам XIX и XX чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. СПб., 2016 г. С. 163-174

Яковкин И.Ф. Описание села Царского, или Спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями, составленное Ильей Яковкиным. СПб: тип. Деп. нар. прос., 1830. 191 с., 2 л. пл.

Электронные ресурсы:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт // [Электронный ресурс] - URL: <https://kgior.gov.spb.ru/>

Сайт «Окрестности Петербурга» // [Электронный ресурс] - URL: <https://www.aroundspb.ru/>

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/>

13. Обоснование вывода экспертизы

По данным архивных материалов инженерно-геологических изысканий, представленных в Техническом отчете, выполненном ООО «КДС Групп»²⁷ в 2024 г. получена следующая информация.

Полевые работы на участке проводились 31 января и с 7 февраля по 5 марта 2024 г., пробурено 54 скважины глубиной по 5,0-30,0 м. Для подготовки документации использованы данные архивных материалов 1952-2022 гг. по 21 архивной скважине глубиной 4,0–15,0 м. Схема расположения инженерно-геологических выработок, представлена на топографической съемке местности масштаба 1:1000 (см. Приложение 2). Система координат – местная 1964 г., система высот – Балтийская 1977 г. Рельеф площадки техногенно изменен, абсолютные отметки поверхности меняются от 19,9 до 35,4 м (по данным привязки устьев скважин). В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Предглинтовой низменности.

Геологическое строение в пределах площадки по данным бурения до глубины 30,0 м представлено последовательно залегающими четвертичными отложениями: современными техногенными образованиями (tIV); верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями, а также нижнекембрийскими отложениями (Є1). Ниже приводятся интересующие предмет экспертизы верхние отложения.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой и элементы дорожной одежды проезжей части: почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,7 м; асфальт мощностью 0,1-0,3 м; бетонная плита мощностью 0,6 м вскрыта в районе железнодорожных путей в скважине №2; щебень вскрыт в скважинах под слоем асфальта и с поверхности мощностью 0,1-0,3 м.

²⁷ Строительство путепровода в створе Московского шоссе. г. Пушкин. Отчетная техническая документация Подраздел 3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Шифр П-9/2023-ПИР-ИГИ. ООО «КДС Групп». СПб, 2024 г

Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрыты в скважинах с поверхности до глубины 0,5 м (абс. отм. кровли от 19,9 до 35,0 м), мощностью от 0,3 до 3,0 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII. Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, ниже УГВ водонасыщенные с прослоями песков мелких. Вскрыты на глубине от 0,1 до 1,8 м (абс. отм. кровли от 19,7 до 33,6 м), мощностью от 0,2 до 2,5 м.

ИГЭ-3. Пески средней крупности средней плотности желтовато-серые влажные и водонасыщенные. Вскрыты в скважинах № 5, 47, 48 на глубине от 0,2 до 2,3 м (абс. отм. кровли 28,5-32,8 м), мощностью от 0,5 до 2,0 м.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые пластичные коричневые ожелезненные, слоистые с прослоями песка тиксотропные. Вскрыты в скважинах № 5, 6, 42, 171арх, 221арх на глубине от 0,7 до 1,9 м (абс. отм. кровли от 18,6 до 28,5 м), мощностью от 0,7 до 3,1 м.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка тиксотропные. Вскрыты в архивных скважинах № 124арх и 221арх на глубине от 1,0 до 2,3 м (абс. отм. кровли от 22,4 до 27,3 м), мощностью от 0,9 до 1,7 м.

ИГЭ-6. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка. Вскрыты в скважинах на глубине 0,2-2,3 м (абс. отм. кровли 18,1-27,9 м), мощностью от 0,9 до 3,5 м.

Гидрогеологические условия. на глубину бурения (до 30,0 м) характеризуются наличием одного горизонта подземных вод. Горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью, в период изысканий (февраль-март 2024 г.), был вскрыт на глубине от 0,2 до 2,0 м, на абс. отметках от 18,2 до 33,8 м. Водовмещающими породами являются: насыпные грунты (ИГЭ-1), пески пылеватые (ИГЭ-2), пески средней крупности (ИГЭ-3), а также прослойки песков в озерно-ледниковых супесях и суглинках (ИГЭ-4, 5).

Таким образом, по данным указанных исследований получена косвенная информация о мощности антропогенных отложений, их характере и свойствах, а также подстилающих их грунтах. Особенности гидрогеологических условий площадки позволяют оценить и принять к сведению уровень грунтовых вод, от наличия которых в т.ч. зависит исход полевых археологических исследований.

На основании действующего законодательства и нормативной документации, вышеуказанного договора и Открытого листа № P018-00103-00/01195654 от 16.05.2024 г. в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Методика исследований

I. Общие положения.

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы: иконография, картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке.
2. Проанализированы результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи.
3. Проведен визуальный осмотр территории.
4. Выбраны точки закладки шурфов в местах, где предположительно позднейшие вторжения в слой были бы минимальными, а возможность избежать попадания в коммуникационные сети – максимальная.
5. Выборка антропогенных напластований производилась по слоям или пластами по 20 см с проведением фото- и графической фиксации.
6. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений.
7. В отчёт включены спутниковые снимки и ситуационный план местности масштаба 1:1000, на которые нанесены места закладки шурфов и точки фотофиксации.
8. После завершения полевых работ шурфы были засыпаны.

II. Фотофиксация.

1. Общие виды шурфа с различных сторон, в том числе на фоне окружающего ландшафта.
2. Рабочие моменты.
3. Произведена фотосъемка на отдельных этапах исследования.
4. Зачистки профилей.
5. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
6. На всех фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.
7. Фотофиксация выполнена при помощи камеры Apple iPhone 15.

III. Графическая фиксация.

1. Учитывая отсутствие в шурфах исторических культурных напластований, вещевого материала, архитектурных и пр. объектов/конструкций графическая фиксация не проводилась.
2. Привязка точек закладки шурфов к местности в плане осуществлена при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84 и МСК-64.

Результаты работ

Перед началом работ были изучены архивные материалы, иконография, картографические материалы и публикации. Проведен визуальный осмотр территории. Фотофиксация представлена в Альбоме иллюстраций (Ил. 20-41). С учетом полученных данных освоенности территории, известных систем наземных коммуникаций и принятых проектных решений относительно объемов проведения земляных работ были выбраны

точки закладки 4 шурфов в местах, где позднейшие вторжения в слой были бы минимальными. Шурфы размерами 1x1 м, общей площадью 4 кв. м ориентированы в соответствии со сторонами света (Ил. 15).

В приводимой ниже таблице представлены координаты центральных точек шурфов, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация о его размерах и площади.

<i>№ шурфа</i>	<i>Размер, м</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
<i>1</i>	<i>1 x 1</i>	<i>1</i>	<i>59°42'48.71"</i>	<i>30°26'5.56"</i>
<i>2</i>	<i>1 x 1</i>	<i>1</i>	<i>59°42'50.18"</i>	<i>30°26'13.30"</i>
<i>3</i>	<i>1 x 1</i>	<i>1</i>	<i>59°42'47.29"</i>	<i>30°26'12.21"</i>
<i>4</i>	<i>1 x 1</i>	<i>1</i>	<i>59°42'42.37"</i>	<i>30°26'16.05"</i>
<i>Общая площадь</i>		<i>4</i>		

Шурф 1 размерами 1x1 м заложен в северной части территории обследования в 100 м к северу, северо-западу от ж/д переезда на Московском шоссе, в 40 м к востоку от ж/д полотна на перегоне Царское Село-Павловск, в 25 м к югу, юго-западу от пересечения Филътровского шоссе, представляющего из себя на данном участке проселочную грунтовую дорогу, с Угловой улицей, на подболоченном лугу между зарослей кустарника западнее шоссе (ил. 18, 42-46). Шурф ориентирован по сторонам света.

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем полевого дерна мощностью около 8 см располагается слой пахотной/огородной почвы (темно-серая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 23 см. Под пахотным слоем зафиксирован слой мешаного серого суглинка мощностью до 31 см, по всей видимости, выброса, образовавшегося при откопке, заплывшей слабовыраженной на местности мелиоративной канавы. Ниже залегает материк, прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 40 см и представленный светлым, ожелезненным пылеватым песком, переходящим в светлый суглинок. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан (ил. 47).

Шурф 2 размерами 1x1 м заложен в северной части территории обследования в 150 м к северу, от перекрестка Удаловской улицы с Московским шоссе, в 65 м к северу от примыкания к Удаловской улице с востока Угловой улицы, в 10 м восточнее ул. Удаловской в зарослях кустарника западнее задернованного фундамента. Шурф ориентирован по сторонам света (ил. 18, 48-52).

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем слабосформированного дерна мощностью не более 4-5 см располагается слой пахотной/огородной почвы (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 71 см. Ниже залегает материк, прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 45 см и

представленный светло-серым ожелезненным суглинком. В южной половине шурфа на уровне материка зафиксирована траншея с отвесными краями, впущенная с вышележащего слоя огородной почвы. Траншея заполнена переотложенным мешаным суглинком, с мелким бытовым мусором, включающим изделия из пластика. По всей видимости шурф заложен в границах старой мелиоративной канавы. Дно канавы зафиксировать не удалось вследствие значительной глубины шурфа и явно позднего характера перекопа. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан (*ил. 53*).

Шурф 3 размерами 1 x 1 м заложен в центральной части территории обследования в 140 м к северо-востоку от ж/д переезда на Московском шоссе, в 60 м к северу, северо-западу от перекрестка Удаловской улицы с Московским шоссе, в 35 м к юго-востоку от примыкания к Удаловской улице с востока Угловой улицы, в 7 м западнее ул. Удаловской (тротуарной дорожки) на лугу, заросшем высокой осокой между зарослей кустарника. Шурф ориентирован по сторонам света (*ил. 18, 54-58*).

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем слабосформированного дерна мощностью не более 4 см располагается слой пахотной/огородной почвы (бурая гумусированная мешаная супесь) мощностью до 65 см, ниже которого залегает материк, прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 40 см и представленный светлым, увлажненным пылеватым песком, переходящим в рыжий ожелезненный суглинок. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан (*ил. 59*).

Шурф 4 размерами 1 x 1 м заложен в южной части территории обследования в 100 м к югу, юго-востоку от перекрестка Удаловской улицы с Московским шоссе, в 105 м к востоку от Филтровского шоссе (тротуарной дорожки), в 72 м к северо-востоку от АЗС «Газпромнефть» на лугу, к востоку от заасфальтированной тропинки, ведущей к жилым участкам вдоль Московского шоссе. Шурф ориентирован по сторонам света (*ил. 18, 60-64*).

В ходе работ выявлена следующая стратиграфическая ситуация: под слоем дерна мощностью около 7 см располагается слой пахотной/огородной почвы (бурая гумусированная мешаная супесь), насыщенный бытовым и строительным мусором (провода, куски листового железа, полиэтиленовая пленка, рейки с гвоздями) мощностью до 35 см, ниже которого залегает материк, прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 40 см и представленный светлым песком, переходящим в рыжий ожелезненный суглинок. Какие-либо находки или культурный слой обнаружены не были. После окончания работ шурф был засыпан (*ил. 65*).

В результате проведённой археологической разведки на обследованной территории культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. Стратиграфическая ситуация во всех шурфах сходна, везде присутствует пахотный или огородный слой, что отражает преимущественно сельскохозяйственный характер исторического развития обследованного участка. Подобные выводы подтверждаются и письменными источниками. Регулярная застройка к востоку от Царскосельской железной дороги возникает лишь к началу XX века, до этого территория была занята пахотными полями и огородами отдельных усадебных участков. Массовые и индивидуальные находки не обнаружены. Результаты полевых археологических работ соотносятся с данными инженерно-геологических изысканий.

Таким образом, на основании вышесказанного, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36 , где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

14. Вывод экспертизы: по результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод *о возможности (положительное заключение)* проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов культурного наследия на земельном участке в границах проектируемого объекта: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований
2. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
3. Альбом иллюстраций
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
Сведения о квалификации трудовых ресурсов

08 октября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г., № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах проектируемого объекта: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований

- Открытый лист № P018-00103-00/01195654 от 16 мая 2024 г.;
- Письмо-уведомление Председателю КГИОП С.В. Макарову от 17.05.2024 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте).



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01195654

Настоящий открытый лист выдан:

Шуньгиной Светлане Евгеньевне

паспорт 5814 № 194627

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках в границах проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Шуньгина Светлана Евгеньевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические целевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических целевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 мая 2024 г. по 14 октября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 мая 2024 г.

Заместитель Министра

(должность)



А.В.Мальшев

(Ф.И.О.)

Дата 16 мая 2024 г.

М.П.

036488

Председателю КГИОП
С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Уведомляю Вас о том, что на мое имя Министерством культуры Российской Федерации выдан Открытый лист № Р018-00103-00/01195654 от 16 мая 2024 г. на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Место проведения работ: на земельных участках в границах проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» в г. Санкт-Петербурге.

Приступаю к полевым археологическим исследованиям после 23 мая 2024 года.

Копия Открытого листа прилагается.



С.Е. Шуньгина

17.05.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка в границах проектируемого объекта: «Строительство
путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга,
подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и других работ***

**Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком
и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-3699/22-1-1 от 29.11.2023 г.;
- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Проект полосы отвода. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М: 1:2000. Стадия П. Лист 1. Шифр П-9/2023-ДПТ-ППМО-2. Выполнено АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2024 г. (*полоса отвода с показанием границ кадастровых кварталов и земельных участков*);
- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине. Проект полосы отвода. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения. М: 1:2000. Стадия П. Лист 1. Шифр П-9/2023-ПИР-ППО1. Выполнен АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» в 2024 г. (*полоса отвода с показанием характерных точек*);
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Путепровод в створе Московского шоссе через железнодорожные пути Витебского направления с подходами». Предоставлена Заказчиком;
- Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами:
78:42:0016104:6 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605
78:42:0016104:7 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019
78:42:0016104:8 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225
78:42:0016104:9 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711
78:42:0016104:10 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825
78:42:0016104:11 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566
78:42:0016104:1016 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780
78:42:0016104:1018 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402
78:42:0016104:1019 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151
78:42:0016105:3 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220
78:42:0016105:5 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387
78:42:0016105:49 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479
78:42:0016109:5 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220
78:42:0016109:14 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503
78:42:0016109:15 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852
78:42:0016109:16 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151
78:42:0016109:34 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365
78:42:0016109:35 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865
78:42:0016109:36 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688
78:42:0016109:37 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613
78:42:0016109:40 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491
78:42:0016109:41 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

78:42:0016109:46 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810
78:42:0016109:53 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158
78:42:0016109:1357 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428
78:42:0016109:1575 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619
78:42:0016110:1 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954
78:42:0016110:2 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356
78:42:1610501:1 от 13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635
78:42:1610502:4 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321
78:42:1610502:6 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165
78:42:1610502:1219 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720
78:42:1610502:1220 от 29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503
78:42:1831203:1 от 13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093.

- Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине для нужд Санкт-Петербурга. Автомобильная дорога. Ситуационный план. Стадия П. Листов 2. Выполнен АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург» в 2024 г.;

- Строительство путепровода в створе Московского шоссе. г. Пушкин. Отчетная техническая документация Подраздел 3. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Шифр П-9/2023-ПИР-ИГИ. Выполнен ООО «КДС Групп» в 2024 г. (*выкопировка*);



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю главного инженера
СПб ГКУ "Дирекция транспортного
строительства"
Солодкой О.С.**

№01-43-3699/22-1-1 от 29.11.2023

№ 01-43-3699/22-1-0 от 29.11.2023

На № 01-2451/22-0-1 от 29.11.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» (согласно приложенной к запросу схеме)** расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" (адрес НПА: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).
- выявленного объекта культурного наследия "Историческая трасса Московской дороги" (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе от Московских ворот до Витебской линии Октябрьской железной дороги).
- выявленного объекта культурного наследия "Каменные мосты (два)" (адрес НПА: пос. Тярлево, Московская ул. (Московское шоссе), у домов 47, 67).
- объекта культурного наследия федерального значения "Ворота Московские с кордегардиями" (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульвар).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)22) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)21) объектов культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует³¹ защитная зона объектов культурного наследия.

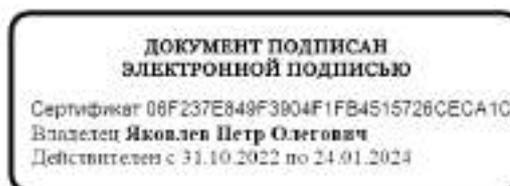
К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «**б. Дома Фридентальской колонии**» (адрес НПА: г. Пушкин, Московское шоссе, 16, 30).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

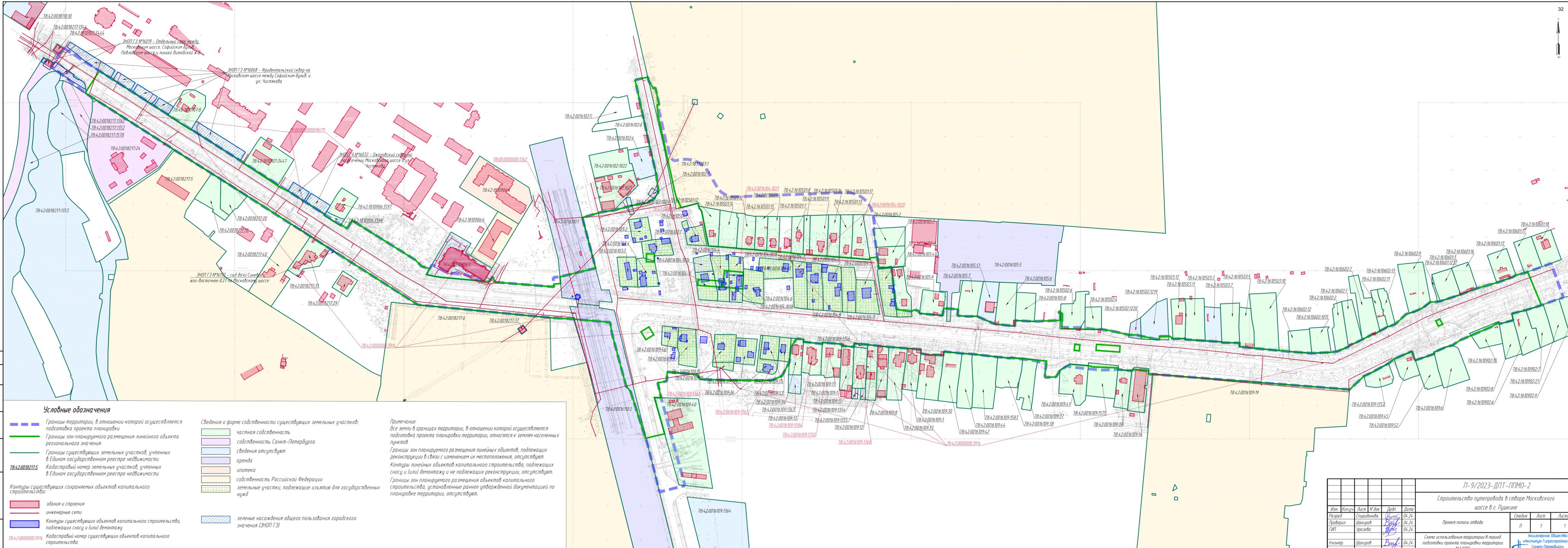
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
 - здания и строения
 - инженерные сети
 - Контур существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу
 - Кадастровый номер существующих объектов капитального строительства
- Сведения о форме собственности существующих земельных участков:**
- частная собственность
 - собственность Санкт-Петербурга
 - сведения отсутствуют
 - аренда
 - ипотека
 - собственность Российской Федерации
 - земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд
 - зеленые насаждения общего пользования городского значения (ЗНОП ГЗ)
- Примечание:**
 Все земли в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относятся к землям населенных пунктов.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 Контур линейных объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции, отсутствуют.
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

П-9/2023-ДПТ-ППМО-2					
Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Проект полосы отвода Стадия / Лист / Листов П / 1 / 1 Акционерное Общество «Институт Гипростройтэк - Санкт-Петербург»
Разраб.	Стефанюкова	04.24		04.24	
Проверил	Шакиров	04.24		04.24	
ГИП	Срадова	04.24		04.24	
Исполн.	Шакиров			04.24	



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
 - 1** Номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
 - 1/1** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 -

П-9/2023-ПМР-ППО1					
Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Дата	Проект полосы отвода Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения (М 1:2000)
Разработ	Смирнова	1	04.24	04.24	
Проверил	Шакиров	1	04.24	04.24	
ГИП	Урадова	1	04.24	04.24	
Исполн	Шакиров	1	04.24	04.24	Стадия / Лист / Листов П / 1 / 1 Акционерное Общество «Институт Гипроградостроительство - Санкт-Петербург»

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Путепровод в створе Московского шоссе через железнодорожные пути Витебского направления с подходами»		
Номер точки	X(м)	Y(м)
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	69250,79	120607,34
2	69320,32	120585,16
3	69328,34	120578,56
4	69406,15	120557,78
5	69423,18	120554,93
6	69428,11	120500,92
7	69430,10	120466,20
8	69449,21	120271,10
9	69518,83	120162,36
10	69532,63	120140,85
11	69551,30	120111,70
12	69569,63	120083,07
13	69610,95	120018,69
14	69636,27	119979,24
15	69638,77	119975,35
16	69640,46	119972,79
17	69641,61	119970,78
18	69642,09	119970,12
19	69644,76	119965,80
20	69679,55	119910,79
21	69681,15	119908,71
22	69688,78	119897,17
23	69689,72	119895,66
24	69690,43	119894,20
25	69694,10	119888,61
26	69753,40	119796,32
27	69759,84	119786,10
28	69761,95	119782,81
29	69764,02	119779,57
30	69766,54	119780,18
31	69797,32	119799,90
32	69791,29	119809,32
33	69786,69	119816,40
34	69763,17	119853,23
35	69747,90	119876,69
36	69745,87	119880,03
37	69732,15	119901,49
38	69731,53	119901,08
39	69730,04	119903,76

40	69718,63	119921,24
41	69718,35	119921,69
42	69716,33	119924,70
43	69709,75	119935,18
44	69710,38	119935,58
45	69663,95	120008,07
46	69660,82	120011,96
47	69627,14	120062,47
48	69623,41	120067,93
49	69618,88	120078,49
50	69583,77	120133,32
51	69582,36	120132,46
52	69567,26	120156,47
53	69568,46	120157,23
54	69562,82	120166,03
55	69574,78	120173,56
56	69516,07	120266,85
57	69506,35	120276,51
58	69502,93	120288,22
59	69494,55	120283,40
60	69493,45	120287,49
61	69492,48	120291,61
62	69491,63	120295,77
63	69490,92	120299,94
64	69490,34	120304,14
65	69489,89	120308,36
66	69484,48	120367,06
67	69484,33	120368,67
68	69483,75	120375,90
69	69490,80	120380,79
70	69482,98	120385,37
71	69480,66	120414,15
72	69476,01	120471,72
73	69480,10	120471,67
74	69481,03	120481,63
75	69490,99	120480,70
76	69503,89	120533,43
77	69579,09	120513,81
78	69587,61	120543,44
79	69590,07	120560,77
80	69595,45	120581,34
81	69596,99	120587,44
82	69601,14	120610,17
83	69607,30	120620,21
84	69616,97	120626,32
85	69642,92	120623,27

86	69650,71	120621,46
87	69685,37	120613,39
88	69731,18	120603,41
89	69783,81	120591,94
90	69788,19	120610,62
91	69783,11	120611,79
92	69771,52	120618,69
93	69772,12	120621,89
94	69747,23	120627,37
95	69746,62	120624,56
96	69731,60	120625,67
97	69685,93	120635,68
98	69640,06	120645,66
99	69618,90	120650,18
100	69610,13	120652,56
101	69593,94	120659,91
102	69600,40	120684,75
103	69595,96	120685,98
104	69592,59	120686,85
105	69590,66	120688,96
106	69587,77	120690,34
107	69536,74	120700,31
108	69535,78	120714,74
109	69533,57	120741,60
110	69533,38	120742,41
111	69533,06	120745,48
112	69531,39	120768,31
113	69529,84	120786,28
114	69528,33	120804,00
115	69526,72	120822,35
116	69526,05	120822,88
117	69524,37	120840,19
118	69523,48	120849,48
119	69521,80	120875,48
120	69520,31	120893,30
121	69518,95	120911,38
122	69516,59	120939,18
123	69518,93	120938,82
124	69520,25	120949,93
125	69504,14	120951,84
126	69505,45	120970,72
127	69504,42	120970,85
128	69442,68	120978,01
129	69439,47	121000,61
130	69441,70	121004,14
131	69440,95	121009,48

132	69436,54	121012,29
133	69433,33	121046,39
134	69438,37	121047,08
135	69443,96	121048,00
136	69443,74	121052,80
137	69443,40	121058,95
138	69442,58	121069,36
139	69433,26	121068,66
140	69432,12	121082,45
141	69432,25	121097,35
142	69420,67	121123,69
143	69417,56	121153,14
144	69426,02	121153,62
145	69424,54	121181,98
146	69426,16	121220,37
147	69435,49	121220,75
148	69438,43	121217,82
149	69439,88	121219,19
150	69438,22	121220,86
151	69435,93	121223,14
152	69420,02	121222,81
153	69413,87	121222,93
154	69413,10	121248,64
155	69412,85	121256,90
156	69412,85	121281,28
157	69411,02	121293,29
158	69409,32	121301,28
159	69409,32	121301,32
160	69409,13	121302,37
161	69404,46	121321,95
162	69404,60	121332,43
163	69402,89	121339,95
164	69400,21	121352,72
165	69397,58	121360,15
166	69397,44	121366,75
167	69402,37	121367,33
168	69402,51	121380,62
169	69402,53	121382,41
170	69398,56	121386,99
171	69399,20	121405,07
172	69397,77	121405,04
173	69395,70	121434,86
174	69394,20	121459,21
175	69393,00	121459,46
176	69392,60	121485,62
177	69387,06	121485,17

178	69384,67	121507,30
179	69381,34	121543,78
180	69379,72	121559,11
181	69377,31	121592,15
182	69378,78	121620,86
183	69379,64	121627,72
184	69380,43	121631,01
185	69386,97	121646,40
186	69389,58	121648,81
187	69390,49	121652,30
188	69397,69	121666,78
189	69404,11	121679,26
190	69405,64	121682,04
191	69406,80	121687,02
192	69410,34	121692,91
193	69416,62	121704,30
194	69417,50	121707,74
195	69420,54	121715,50
196	69435,25	121732,18
197	69436,77	121736,20
198	69439,22	121744,06
199	69444,19	121755,16
200	69446,34	121758,19
201	69453,63	121767,72
202	69453,51	121772,42
203	69453,49	121772,83
204	69454,82	121777,67
205	69454,76	121782,19
206	69454,62	121782,24
207	69464,58	121812,29
208	69467,40	121819,54
209	69469,17	121823,68
210	69472,59	121833,12
211	69473,73	121836,23
212	69482,34	121865,66
213	69490,64	121889,35
214	69493,57	121893,93
215	69496,57	121906,55
216	69498,29	121911,32
217	69448,79	121931,68
218	69447,33	121927,72
219	69441,44	121908,69
220	69436,27	121888,16
221	69426,37	121889,98
222	69425,12	121885,54
223	69420,81	121869,31

224	69423,27	121868,50
225	69421,47	121866,20
226	69419,68	121862,13
227	69416,49	121858,02
228	69403,59	121827,65
229	69396,91	121811,92
230	69388,87	121799,91
231	69387,07	121792,34
232	69378,79	121772,86
233	69376,41	121773,44
234	69374,98	121769,28
235	69366,72	121745,28
236	69373,47	121742,61
237	69380,11	121740,21
238	69368,73	121713,94
239	69362,07	121705,65
240	69348,41	121680,58
241	69343,20	121669,34
242	69323,23	121647,97
243	69345,95	121357,64
244	69346,16	121350,42
245	69351,41	121350,98
246	69353,29	121330,13
247	69352,70	121327,65
248	69351,11	121326,06
249	69353,06	121305,64
250	69355,48	121306,04
251	69356,81	121269,67
252	69358,78	121261,84
253	69360,99	121234,65
254	69351,77	121219,92
255	69342,09	121214,28
256	69341,28	121198,07
257	69346,84	121197,79
258	69365,71	121200,17
259	69366,91	121187,37
260	69368,84	121164,97
261	69370,23	121149,27
262	69370,58	121146,76
263	69369,76	121146,75
264	69370,37	121139,71
265	69370,82	121136,84
266	69371,16	121134,63
267	69371,58	121128,52
268	69371,62	121128,04
269	69376,05	121090,28

270	69376,92	121075,10
271	69379,76	121048,59
272	69374,41	121047,96
273	69375,11	121030,49
274	69374,37	121030,23
275	69375,65	121021,47
276	69376,87	121014,27
277	69382,89	121014,58
278	69384,45	120994,55
279	69386,61	120966,99
280	69388,33	120950,79
281	69390,02	120935,94
282	69392,00	120916,07
283	69391,65	120916,07
284	69386,61	120915,58
285	69388,29	120897,44
286	69390,75	120897,29
287	69393,22	120868,82
288	69391,13	120868,66
289	69394,28	120840,85
290	69397,94	120841,19
291	69398,94	120830,86
292	69387,61	120822,89
293	69374,99	120820,78
294	69364,04	120819,97
295	69343,25	120808,66
296	69337,17	120793,81
297	69336,75	120777,58
298	69337,16	120728,75
299	69338,45	120688,22
300	69345,41	120683,83
301	69349,54	120639,39
302	69335,79	120638,60
303	69333,09	120625,28
304	69311,05	120630,35
305	69311,33	120620,45
306	69257,38	120635,47
307	69250,96	120608,05
Внутренний контур 1.1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 3)		
1	69525,25	120608,81
2	69524,85	120620,72
3	69521,96	120620,62
4	69516,20	120620,43
5	69514,20	120620,36

6	69512,95	120620,32
7	69513,35	120608,41
8	69517,83	120608,56
Внутренний контур 1.2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 4)		
1	69409,31	120600,56
2	69416,41	120612,32
3	69404,62	120619,49
4	69397,45	120607,71
Внутренний контур 1.3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 5)		
1	69487,26	120685,14
2	69485,30	120710,21
3	69484,53	120720,03
4	69475,56	120719,33
5	69476,14	120711,96
6	69478,29	120684,44
Внутренний контур 1.4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 6)		
1	69500,44	120724,06
2	69499,80	120730,49
3	69497,65	120751,96
4	69493,49	120751,81
5	69473,02	120751,11
6	69474,91	120731,08
7	69475,84	120721,64
Внутренний контур 1.5		
1	69380,87	121248,55
2	69381,25	121243,67
3	69381,45	121241,14
4	69390,76	121241,90
5	69390,51	121244,33
6	69390,00	121249,31
Внутренний контур 1.6 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 7)		
1	69388,00	121308,8
2	69390,49	121273,89
3	69381,51	121273,24
4	69379,03	121308,15
Внутренний контур 1.7		
1	69417,62	121779,22
2	69425,38	121775,70

3	69426,85	121778,82
4	69427,09	121779,32
5	69428,06	121781,39
6	69420,31	121785,73
7	69419,70	121784,25
8	69419,51	121783,79
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2		
1	69481,03	120481,63
2	69480,10	120471,67
3	69490,06	120470,75
4	69490,99	120480,70
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 3		
1	69525,25	120608,81
2	69524,85	120620,72
3	69521,96	120620,62
4	69516,20	120620,43
5	69514,20	120620,36
6	69512,95	120620,32
7	69513,35	120608,41
8	69517,83	120608,56
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 4		
1	69409,31	120600,56
2	69416,41	120612,32
3	69404,62	120619,49
4	69397,45	120607,71
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 5		
1	69487,26	120685,14
2	69485,30	120710,21
3	69484,53	120720,03
4	69475,56	120719,33
5	69476,14	120711,96
6	69478,29	120684,44
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 6		
1	69500,44	120724,06
2	69499,80	120730,49
3	69497,65	120751,96
4	69493,49	120751,81
5	69473,02	120751,11
6	69474,91	120731,08
7	69475,84	120721,64

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:	78:42:0016104:6		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16104:6		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 16, литера А		
Площадь:	1472 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	8188284.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16104:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/012/2009-048 07.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.09.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/012/2009-048	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12407, выдан 13.08.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605		
Кадастровый номер:	78:42:0016104:6	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°27.7'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0016104:1019	Санкт-Петербург г, ул. Будапештская, д. 71, к. 1, кв. 418
3	1.1.2	1.1.3	99°44.2'	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°30.8'	47.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:42:0016104:10	г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Угловая, д. 25; адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	265°54.8'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	278°26.1'	18.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	284°11.2'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.1	1°58.0'	47.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:42:0016104:1018	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69503.19	120752.15	-	-
2	69500.9	120765.89	-	-
3	69498.17	120781.8	-	-
4	69451.06	120782.2	-	-
5	69450.8	120778.56	-	-
6	69453.49	120760.42	-	-
7	69455.99	120750.53	-	-
1	69503.19	120752.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

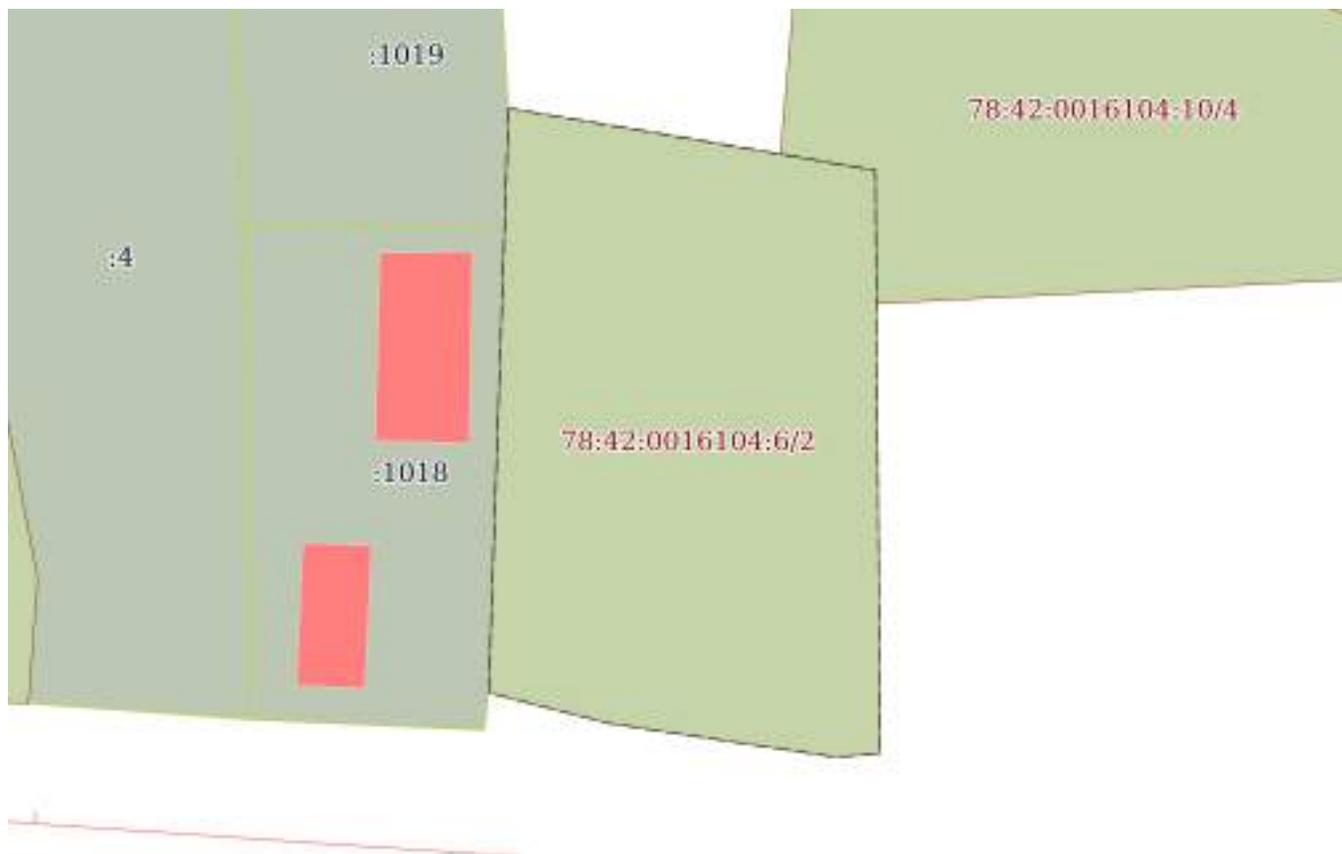
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605

Кадастровый номер: 78:42:0016104:6

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:6/2



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016104:6/2	1472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): eJwdycEJwCAQBdFWLFVjATnaxhKRrIZYw/yOFG/DGwqTHwuKNKoyH7578mB7 uO7AinyOtwZ+AlfQSZ/	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303605			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:6/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69503.19	120752.15	-	-
2	69500.9	120765.89	-	-
3	69498.17	120781.8	-	-
4	69451.06	120782.2	-	-
5	69450.8	120778.56	-	-
6	69453.49	120760.42	-	-
7	69455.99	120750.53	-	-
1	69503.19	120752.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:7
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16104:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 22, литера А
Площадь:	1406 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7700610.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1002, 78:42:0016104:1020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/035/2011-225 06.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/017/2010-734	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 884, выдан 29.07.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019		
Кадастровый номер:	78:42:0016104:7	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°14.7'	20.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°6.9'	17.33	данные отсутствуют	78:42:0016104:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°55.6'	52.3	данные отсутствуют	78:42:0016104:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	277°13.1'	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°0.6'	44.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	358°11.8'	25.41	данные отсутствуют	78:42:0016104:10	г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Угловая, д. 25; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69515.03	120824.71	-	-
2	69512.42	120845.24	-	-
3	69495.1	120845.81	-	-
4	69442.81	120846.79	-	-
5	69445.31	120827.05	-	-
6	69489.63	120825.51	-	-
1	69515.03	120824.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

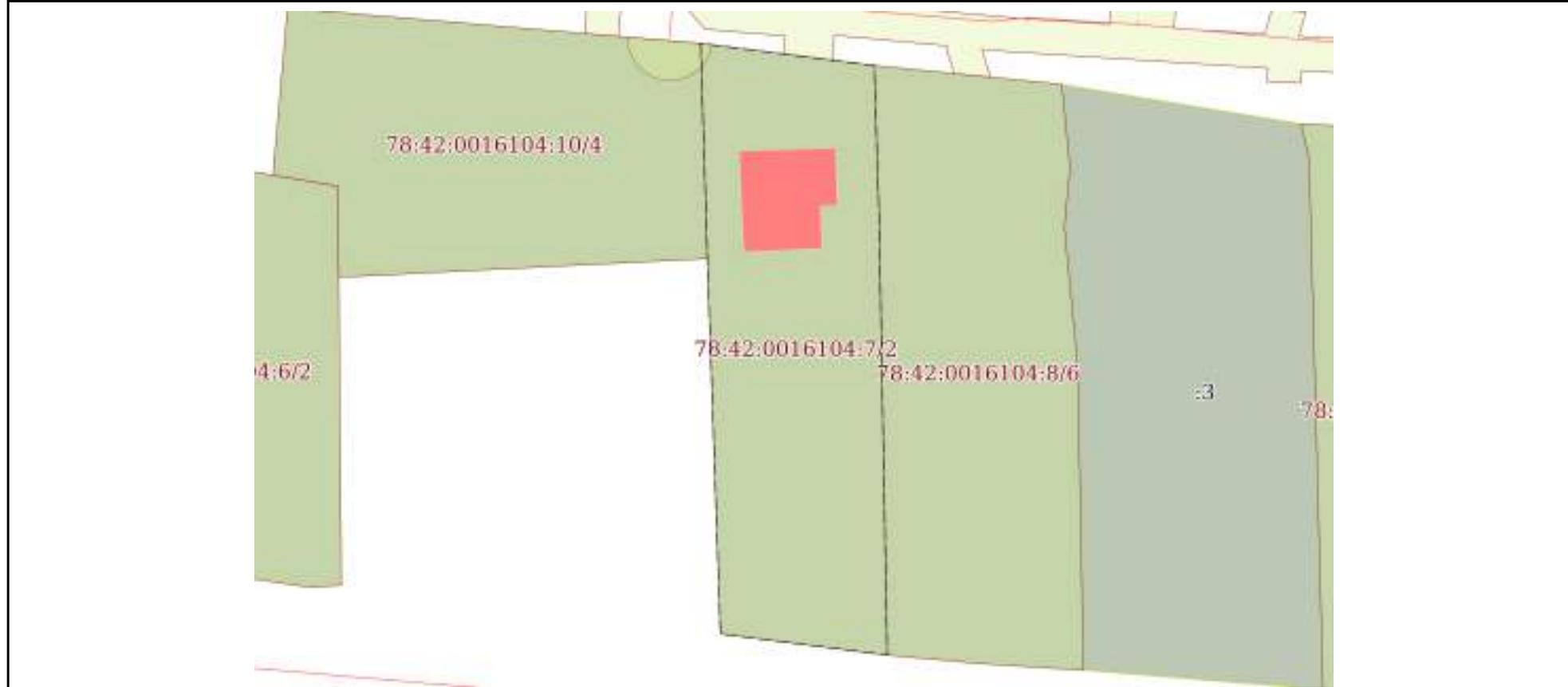
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:7/2



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

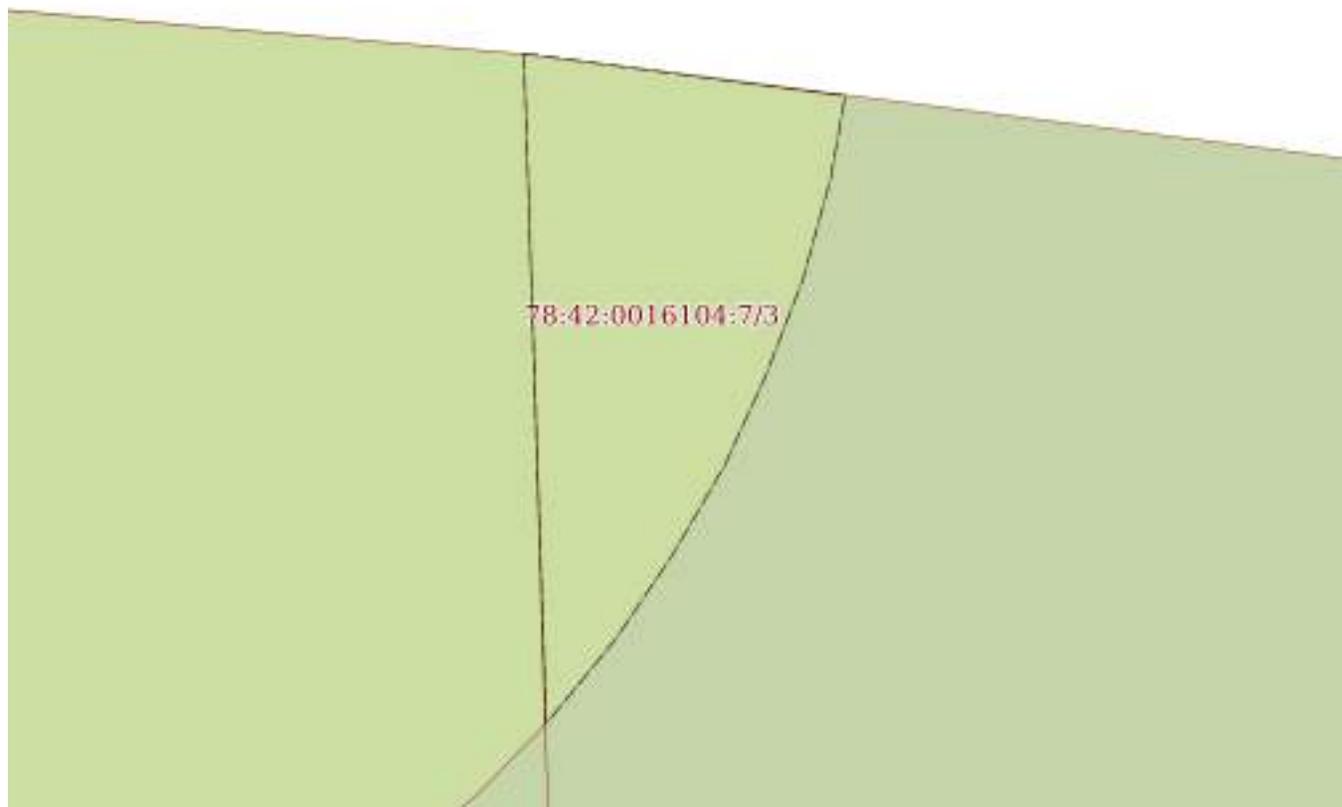
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019

Кадастровый номер:

78:42:0016104:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016104:7/3



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019		
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016104:7/2	1406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016104:7/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:7/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69515.03	120824.71	-	-
2	69512.42	120845.24	-	-
3	69495.1	120845.81	-	-
4	69442.81	120846.79	-	-
5	69445.31	120827.05	-	-
6	69489.63	120825.51	-	-
1	69515.03	120824.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304019

Кадастровый номер:

78:42:0016104:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016104:7/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69515.03	120824.71	-	-
2	69514.86	120826.01	-	-
3	69514.52	120825.95	-	-
4	69514.12	120825.84	-	-
5	69513.73	120825.69	-	-
6	69513.36	120825.52	-	-
7	69513	120825.31	-	-
8	69512.66	120825.08	-	-
9	69512.32	120824.8	-	-
1	69515.03	120824.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:8
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16104:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 24, литера А
Площадь:	1585 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	8672456.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16104:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/021/2010-881 16.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/021/2010-881	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 911, выдан 06.08.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225		
Кадастровый номер:	78:42:0016104:8	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°42.0'	21.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°55.5'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°21.5'	9.87	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	185°28.0'	7.03	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	174°33.6'	16.67	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	178°56.6'	35.78	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	273°41.6'	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	275°13.1'	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°55.6'	52.3	данные отсутствуют	78:42:0016104:7	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	358°6.9'	17.33	данные отсутствуют	78:42:0016104:7	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69512.42	120845.24	-	-
2	69510.31	120866.38	-	-
3	69510.2	120867.44	-	-
4	69500.38	120868.41	-	-
5	69493.38	120867.74	-	-
6	69476.79	120869.32	-	-
7	69441.02	120869.98	-	-
8	69441.81	120857.74	-	-
9	69442.81	120846.79	-	-
10	69495.1	120845.81	-	-
1	69512.42	120845.24	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:8/6



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225		
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016104:8/6	1585	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304225			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:8/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69512.42	120845.24	-	-
2	69510.31	120866.38	-	-
3	69510.2	120867.44	-	-
4	69500.38	120868.41	-	-
5	69493.38	120867.74	-	-
6	69476.79	120869.32	-	-
7	69441.02	120869.98	-	-
8	69441.81	120857.74	-	-
9	69442.81	120846.79	-	-
10	69495.1	120845.81	-	-
1	69512.42	120845.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:9
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16104:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 28, литера А
Площадь:	1370 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6458288.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016104:9-78/011/2022-2 06.05.2022 15:06:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/009/2011-439 19.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/009/2011-431	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1242, выдан 17.12.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711		
Кадастровый номер:	78:42:0016104:9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°29.2`	62.83	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	346°28.0`	4.15	данные отсутствуют	78:42:0016104:3	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	93°30.1`	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	172°28.9`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°16.6`	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°42.1`	13.48	данные отсутствуют	78:42:0016104:5	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	180°0.0`	7.36	данные отсутствуют	78:42:0016104:5	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	180°36.3`	28.39	данные отсутствуют	78:42:0016104:5	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	273°48.8`	19.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69438.71	120898.37	-	-
2	69501.52	120896.71	-	-
3	69505.55	120895.74	-	-
4	69505.17	120901.95	-	-
5	69505.17	120915.81	-	-
6	69501.23	120916.33	-	-
7	69486.63	120918.57	-	-
8	69473.16	120918.17	-	-
9	69465.8	120918.17	-	-
10	69437.41	120917.87	-	-
1	69438.71	120898.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016104:9/6	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016104:9/6	1370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269304711			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:9/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69438.71	120898.37	-	-
2	69501.52	120896.71	-	-
3	69505.55	120895.74	-	-
4	69505.17	120901.95	-	-
5	69505.17	120915.81	-	-
6	69501.23	120916.33	-	-
7	69486.63	120918.57	-	-
8	69473.16	120918.17	-	-
9	69465.8	120918.17	-	-
10	69437.41	120917.87	-	-
1	69438.71	120898.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:10
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16104:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Угловая улица, дом 25, литера А
Площадь:	1364 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7511493.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016104:10-78/011/2022-2 14.09.2022 07:58:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/025/2012-498 07.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/025/2012-497	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 124, выдан 28.02.2012	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:10
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°31.2`	10.74	данные отсутствуют	78:42:0016104:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	279°45.1`	7.79	данные отсутствуют	78:42:0016104:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	4°59.2`	19.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°52.6`	49.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°11.8`	25.41	данные отсутствуют	78:42:0016104:7	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	267°6.8`	43.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69487.43	120781.89	-	-
2	69498.17	120781.8	-	-
3	69499.49	120774.12	-	-
4	69519.2	120775.84	-	-
5	69515.03	120824.71	-	-
6	69489.63	120825.51	-	-
1	69487.43	120781.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

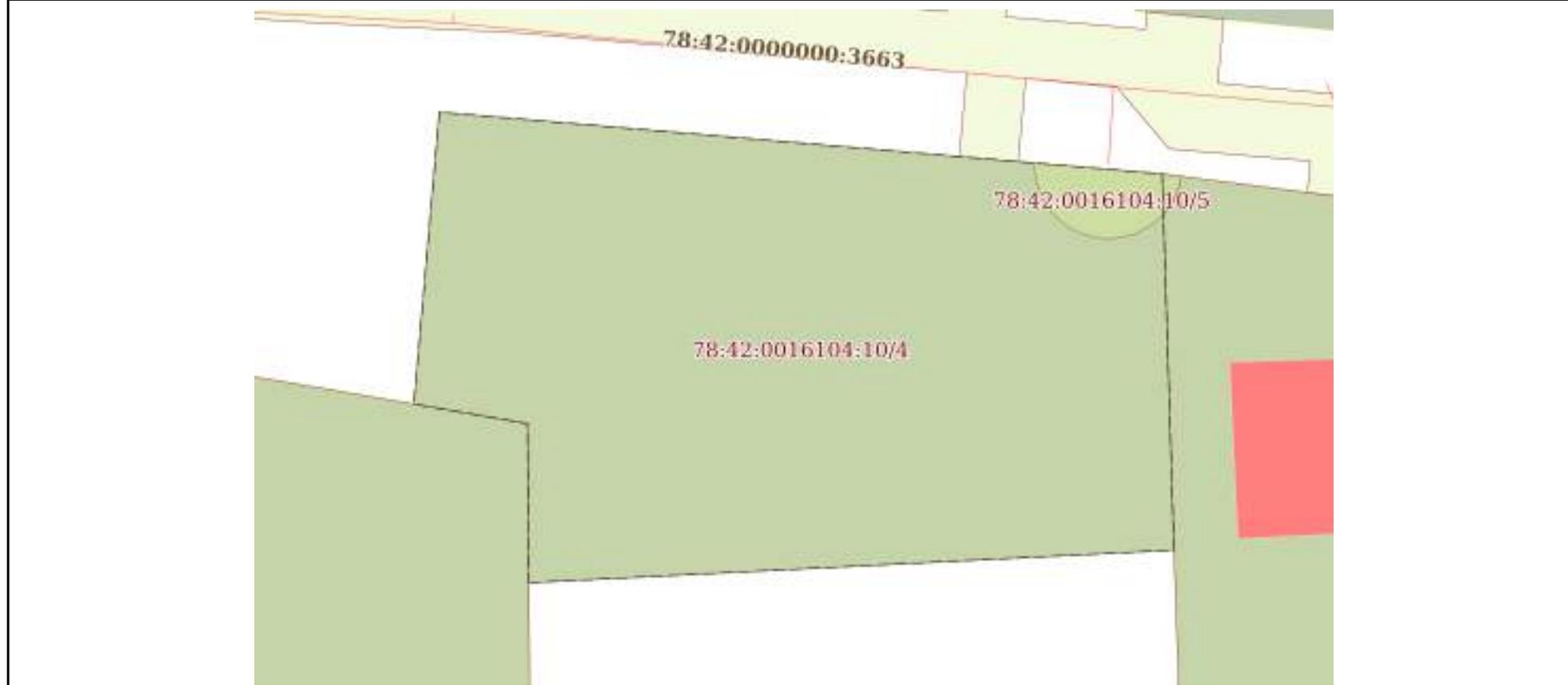
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:10/4



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

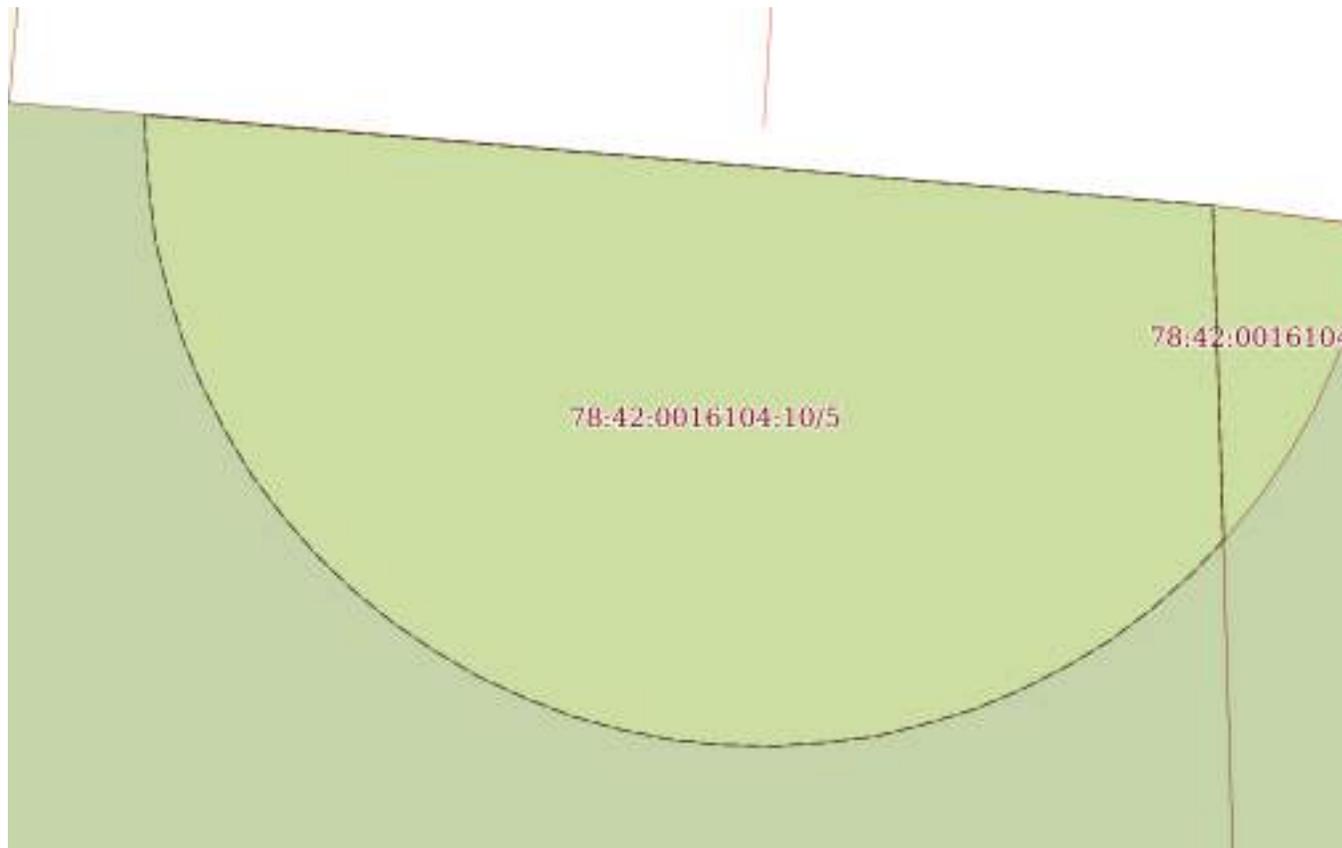
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825

Кадастровый номер:

78:42:0016104:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016104:10/5



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016104:10/4	1364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0016104:10/5	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69487.43	120781.89	-	-
2	69498.17	120781.8	-	-
3	69499.49	120774.12	-	-
4	69519.2	120775.84	-	-
5	69515.03	120824.71	-	-
6	69489.63	120825.51	-	-
1	69487.43	120781.89	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825

Кадастровый номер:

78:42:0016104:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016104:10/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69515.03	120824.71	-	-
2	69512.32	120824.8	-	-
3	69512.04	120824.53	-	-
4	69511.77	120824.22	-	-
5	69511.52	120823.89	-	-
6	69511.31	120823.54	-	-
7	69511.12	120823.17	-	-
8	69510.96	120822.79	-	-
9	69510.84	120822.39	-	-
10	69510.74	120821.99	-	-
11	69510.69	120821.58	-	-
12	69510.66	120821.17	-	-
13	69510.67	120820.76	-	-
14	69510.71	120820.35	-	-
15	69510.79	120819.94	-	-
16	69510.9	120819.54	-	-
17	69511.05	120819.15	-	-
18	69511.22	120818.78	-	-
19	69511.43	120818.42	-	-
20	69511.66	120818.08	-	-
21	69511.92	120817.76	-	-
22	69512.21	120817.46	-	-
23	69512.52	120817.19	-	-
24	69512.85	120816.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303825

Кадастровый номер:

78:42:0016104:10

1	2	3	4	5
25	69513.2	120816.73	-	-
26	69513.57	120816.54	-	-
27	69513.95	120816.38	-	-
28	69514.35	120816.26	-	-
29	69514.75	120816.16	-	-
30	69515.16	120816.11	-	-
31	69515.57	120816.08	-	-
32	69515.76	120816.08	-	-
1	69515.03	120824.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:11
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Московское шоссе, дом 10, литера А
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5829956.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:42:0016104:11-78/006/2018-1 14.11.2018 10:31:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-85/102/2014-094 05.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-85/018/2014-357	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:11
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566

Кадастровый номер: 78:42:0016104:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°9.6`	26.91	данные отсутствуют	78:42:0016104:1016	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°27.1`	3.08	данные отсутствуют	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	169°11.1`	32.03	данные отсутствуют	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	184°15.1`	10.12	данные отсутствуют	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	273°52.3`	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	352°23.6`	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69497.4	120680.56	-	-
2	69499.67	120707.37	-	-
3	69496.66	120708.04	-	-
4	69465.2	120714.05	-	-
5	69455.11	120713.3	-	-
6	69456.96	120685.96	-	-
1	69497.4	120680.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566

Кадастровый номер: 78:42:0016104:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:11/3



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566		
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016104:11/3	1200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302566			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:11/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69497.4	120680.56	-	-
2	69499.67	120707.37	-	-
3	69496.66	120708.04	-	-
4	69465.2	120714.05	-	-
5	69455.11	120713.3	-	-
6	69456.96	120685.96	-	-
1	69497.4	120680.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:	78:42:0016104:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Тярлево, Московское шоссе, участок 4, (севернее дома 10, литера А по Московскому шоссе)		
Площадь:	599 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3356639.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780

Кадастровый номер:	78:42:0016104:1016
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-06/039/2013-412
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.10.2013 по 22.08.2016 с 26.10.2013 по 22.08.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 24/ЗК-02571, выдан 23.08.2013, дата государственной регистрации: 26.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-06/039/2013-412
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780

Кадастровый номер:

78:42:0016104:1016

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.02.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/039/2013-412
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра) от 03.07.2013 №78/201/13-133087, выдан 03.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

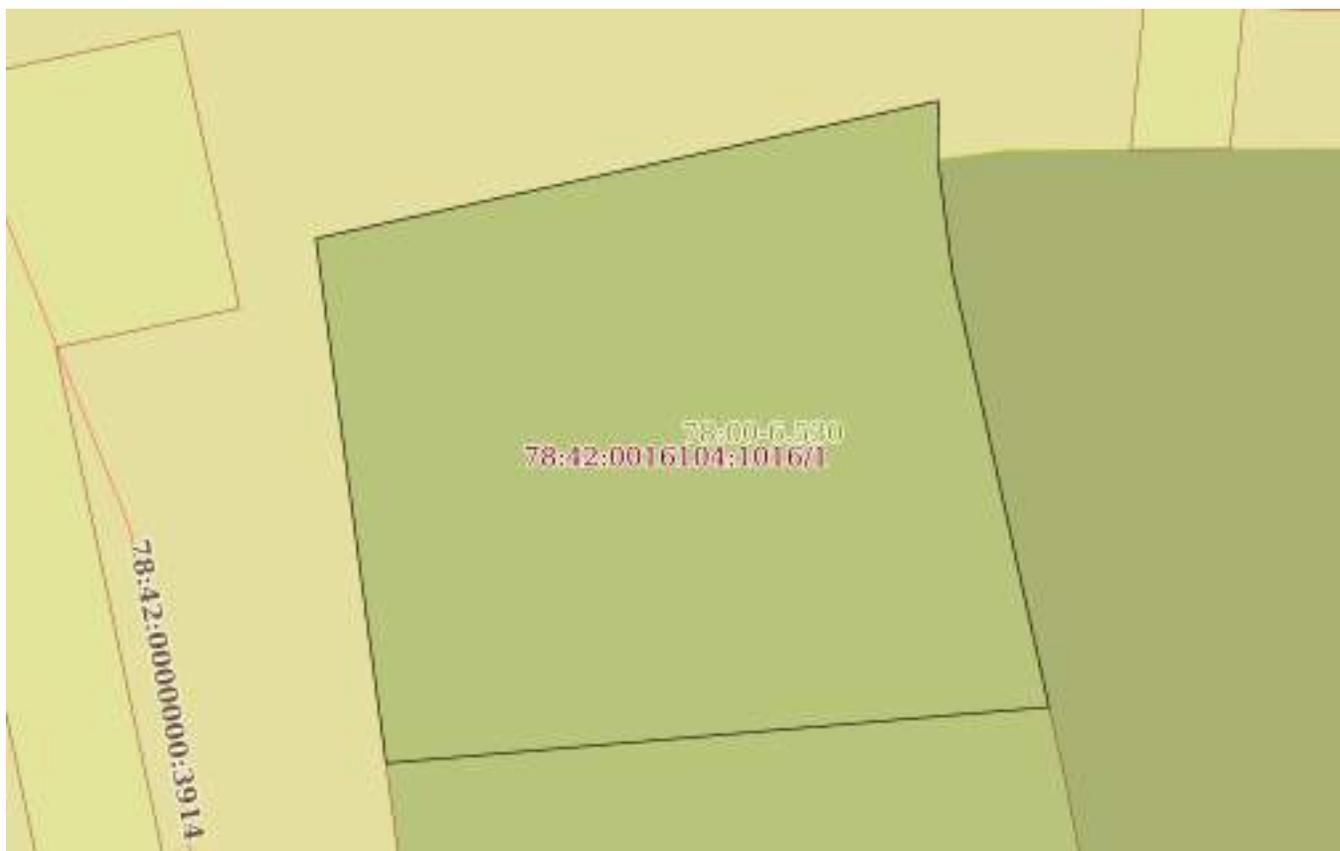
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°32.6`	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°29.3`	2.35	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°39.6`	4.62	по стене строения	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°27.2`	18	по забору	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	265°9.6`	26.91	данные отсутствуют	78:42:0016104:11	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	352°22.4`	21.4	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69518.61	120677.72	-	0.1
2	69524.17	120702.89	-	0.1
3	69521.82	120702.87	-	-
4	69517.24	120703.46	-	-
5	69499.67	120707.37	-	-
6	69497.4	120680.56	-	-
1	69518.61	120677.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

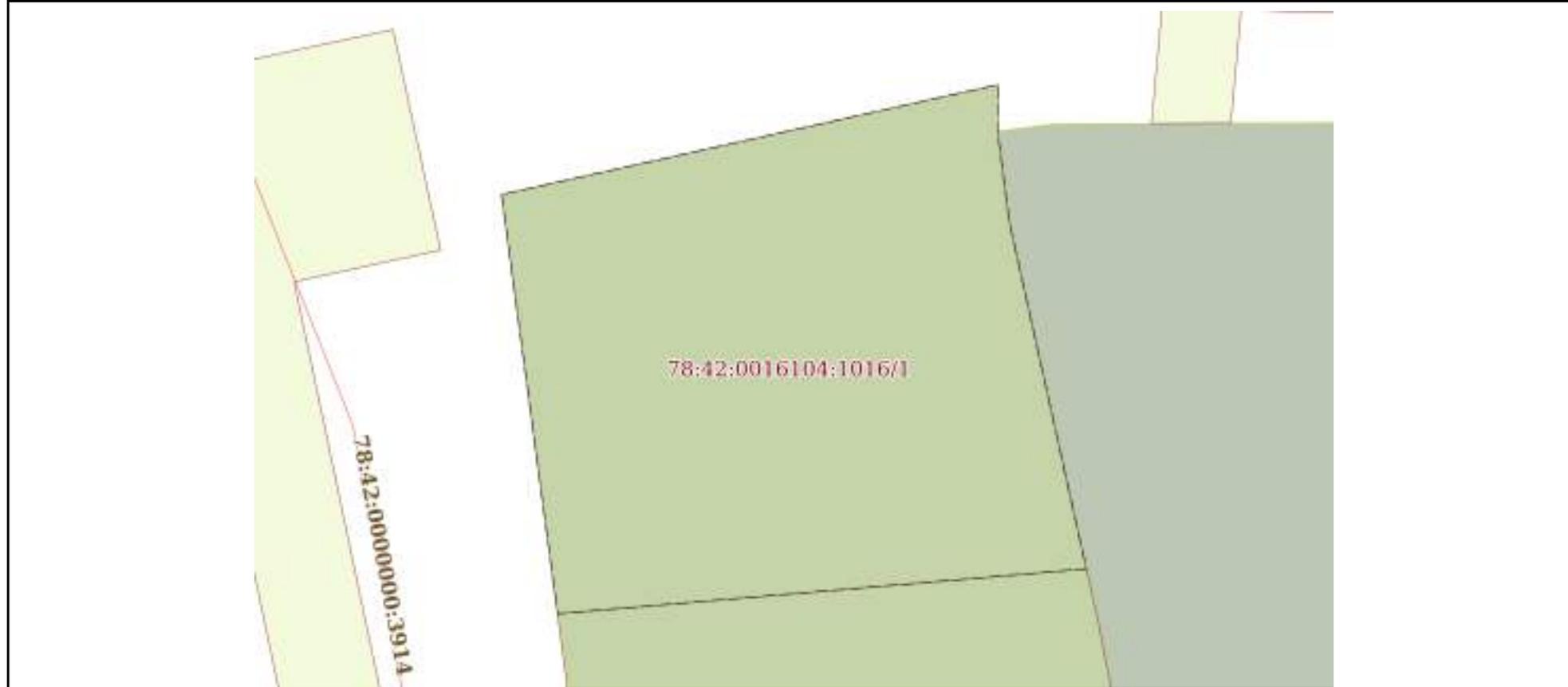
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016104:1016/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780		
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016104:1016/1	599	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269302780			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1016	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016104:1016/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69518.61	120677.72	-	-
2	69524.17	120702.89	-	-
3	69521.82	120702.87	-	-
4	69517.24	120703.46	-	-
5	69499.67	120707.37	-	-
6	69497.4	120680.56	-	-
1	69518.61	120677.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:	78:42:0016104:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ш. Московское.		
Площадь:	806 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	3892803.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016104:1017, 78:42:0016104:1021		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016104:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1018	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/022/2016-175/1 11.11.2016 14:16:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1018	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

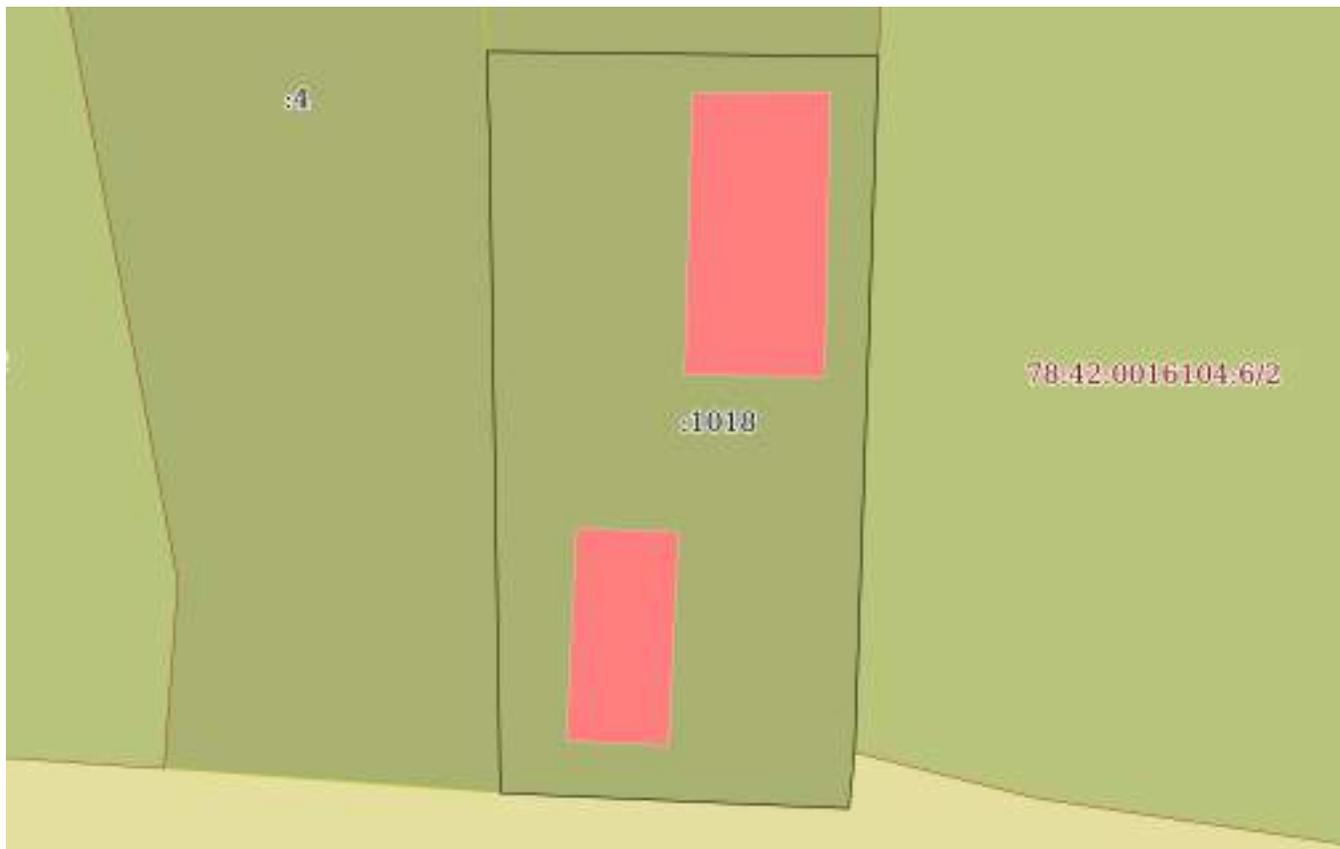
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402

Кадастровый номер: 78:42:0016104:1018

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1018	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°57.3`	37.52	-	78:42:0016104:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°38.2`	3.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°33.4`	18.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°4.0`	35.56	-	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	358°3.1`	4.41	-	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	90°43.9`	21.12	-	78:42:0016104:1019	Санкт-Петербург г, ул. Будапештская, д. 71, к. 1, кв. 418



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303402			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1018	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69493.49	120751.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	69455.99	120750.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	69452.95	120750.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	69453.79	120731.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	69489.35	120730.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	69493.76	120730.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	69493.49	120751.81	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151	
Кадастровый номер:	78:42:0016104:1019
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016104
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ш. Московское.
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2888422.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016104:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1019	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Спиридонова Катерина Леонидовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016104:1019-03/048/2020-2 21.12.2020 08:52:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1019	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

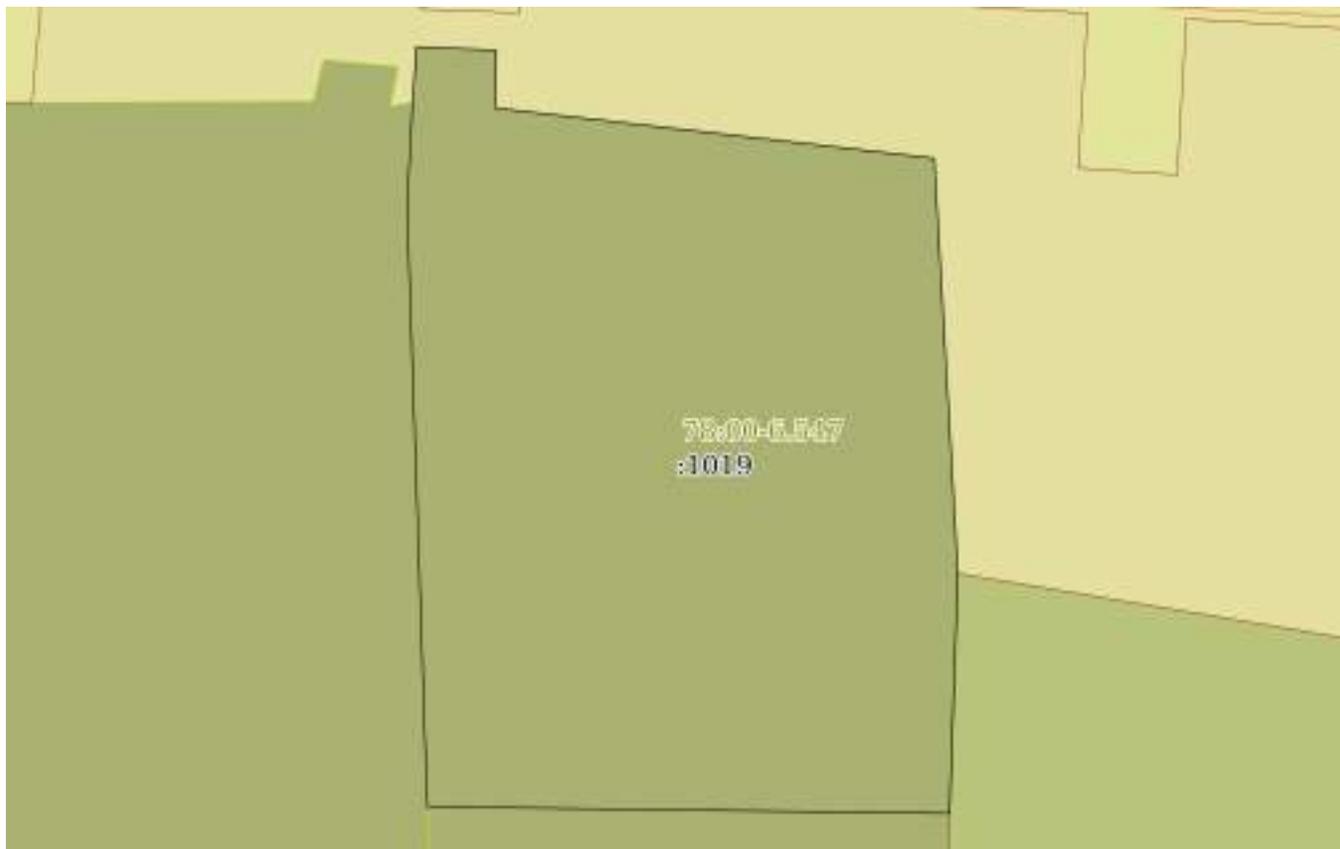
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151

Кадастровый номер: 78:42:0016104:1019

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1019	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	176°43.6'	16.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°0.4'	9.71	-	78:42:0016104:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	270°43.9'	21.12	-	78:42:0016104:1018	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	358°3.9'	24.28	-	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	3°7.2'	4.23	-	78:42:0016104:4	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	3°50.9'	2.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	92°28.9'	3.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°58.7'	2.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	96°31.4'	17.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269303151			
Кадастровый номер:		78:42:0016104:1019	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69519.97	120751.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	69503.19	120752.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	69493.49	120751.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	69493.76	120730.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	69518.03	120729.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	69522.25	120730.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	69524.48	120730.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	69524.34	120733.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	69522	120733.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	69519.97	120751.19	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220	
Кадастровый номер:	78:42:0016105:3
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016105
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16105:3 18.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 32, литера А
Площадь:	1458 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7885681.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016105:10
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.10.2022 № 2416-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/18 78-78-06/049/2012-223 27.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2018 09:57:06	
	номер государственной регистрации:	78:42:0016105:3-78/006/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 21.03.2018 №311141153/7812, № 311141153/7812, выдан 21.03.2018, Московский РОСП (судебный пристав-исполнитель Чагарина Инна Алексеевна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220

Кадастровый номер: 78:42:0016105:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 78-78-06/024/2012-390 01.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		23.03.2018 09:57:06
	номер государственной регистрации:		78:42:0016105:3-78/006/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 21.03.2018 №311141153/7812, № 311141153/7812, выдан 21.03.2018, Московский РОСП (судебный пристав-исполнитель Чагарина Инна Алексеевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220

Кадастровый номер: 78:42:0016105:3

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 10/18 78-01-18/2002-664.1 21.02.2002 16:10:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 3520569.1 17.10.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	173°23.2`	73.88	данные отсутствуют	78:42:0016105:49	Санкт-Петербург г, ул. Купчинская, д. 14, к. 1, кв. 128
2	1.1.2	1.1.3	275°20.3`	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°1.6`	30.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°44.5`	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	21°7.7`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	83°49.3`	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69504.42	120970.85	-	-
2	69431.03	120979.36	-	-
3	69432.8	120960.42	-	-
4	69462.6	120955.18	-	-
5	69499.32	120949.85	-	-
6	69502.27	120950.99	-	-
1	69504.42	120970.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

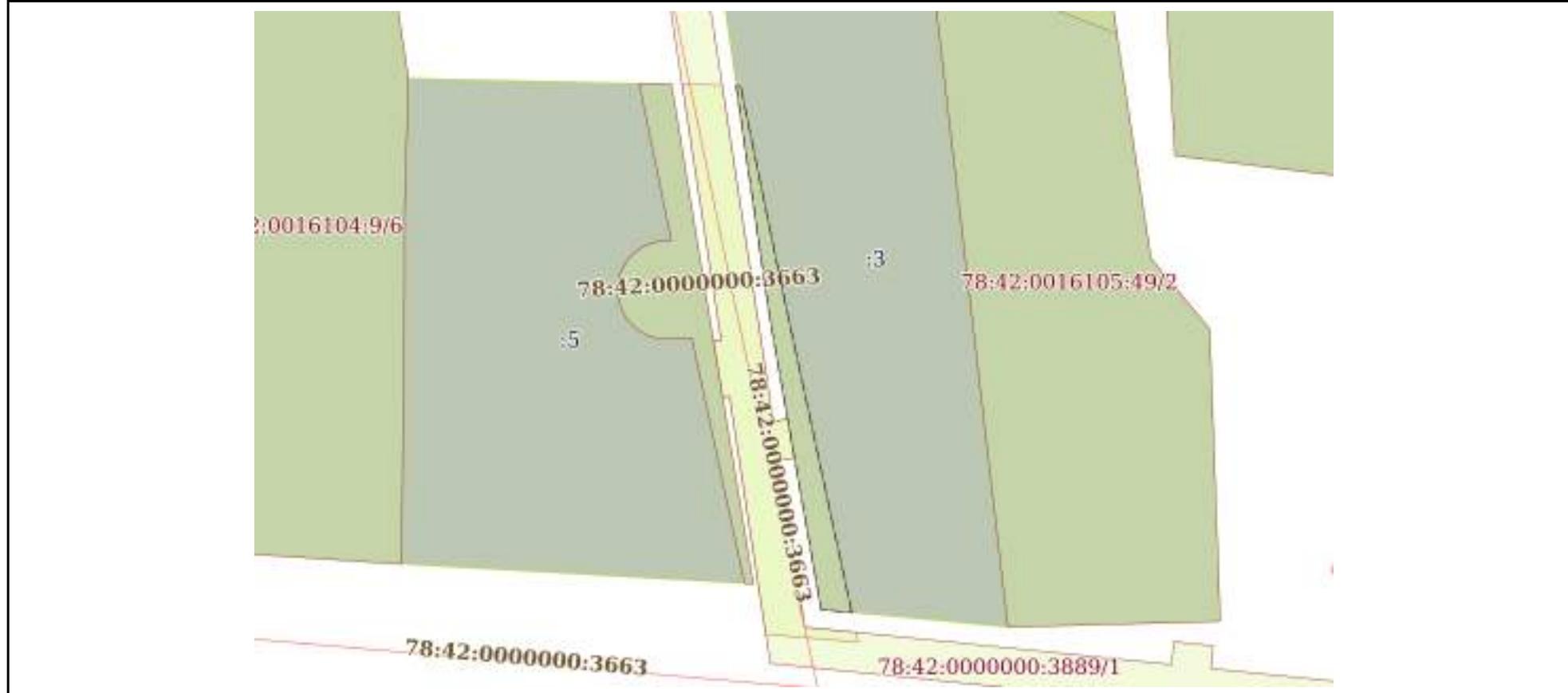
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016105:3/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016105:3/3	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.10.2022 № 2416-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью земельного участка площадью 1555 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016104:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 30, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 1458 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016105:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 32, литера А, (далее - Участок 3), находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 6702 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0000000:3889, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района, участок 9, (газопровод для газоснабжения посёлка Тярлево), (далее - Участок 4), находящегося в государственной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации существующей водопроводной сети (свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 №78-78-06/023/2008-018); Реестровый номер границы: 78:42-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка площадью земельного участка площадью 1555 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016104:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 30, (далее - Участок 2), находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 1458 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016105:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 32, литера А, (далее - Участок 3), находящегося в частной собственности, земельного участка площадью 6702 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0000000:3889, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района, участок 9, (газопровод для газоснабжения посёлка Тярлево), (далее - Участок 4), находящегося в государственной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации существующей водопроводной сети; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305220			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016105:3/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69432.51	120963.53	-	-
2	69432.8	120960.42	-	-
3	69462.6	120955.18	-	-
4	69485.88	120951.8	-	-
5	69485.87	120952.24	-	-
6	69466.58	120956.2	-	-
7	69432.51	120963.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:	78:42:0016105:5		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016105		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16105:5 13.03.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 22-24, литера А		
Площадь:	16916 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	28728364.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016105:15, 78:42:0016105:16, 78:42:0016105:17, 78:42:0016105:27, 78:42:0016105:29, 78:42:0016105:31, 78:42:0016105:32, 78:42:0016105:33, 78:42:0016105:34		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 3807401.1 19.05.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/023/2014-396	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 по 25.12.2062 с 20.02.2014 по 25.12.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Адвекс", ИНН: 7841322425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 24/ЗД-02545, выдан 26.12.2013, дата государственной регистрации: 20.02.2014, номер государственной регистрации: 78-78-06/023/2014-396 Уведомление от 27.03.2017 №27460-32/17 об изменении арендной платы за земельный участок к договору №24/ЗД-02545 от 26.12.2013, № 27460-32/17, выдан 27.03.2017 Уведомление об изменении арендной платы, № 9600-32, выдан 05.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	78:42:0016105:5	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.03.2019 12:33:12
	номер государственной регистрации:	78:42:0016105:5-78/006/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2019 с 28.03.2019 на 84 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № КР/062019-000111-з01, выдан 19.03.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387		
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°46.5'	47.77	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°51.1'	71.98	данные отсутствуют	78:42:1831203:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°39.8'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	94°17.9'	19.88	данные отсутствуют	78:42:1831203:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	56°22.7'	2.29	данные отсутствуют	78:42:1831203:1	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	93°45.3'	92.38	данные отсутствуют	78:42:1831203:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	189°0.5'	25.1	данные отсутствуют	78:42:0018311:224	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	278°27.4'	3.47	данные отсутствуют	78:42:0018311:224	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	185°12.8'	39.84	данные отсутствуют	78:42:0018311:224	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	186°47.8'	17.92	данные отсутствуют	78:42:0018311:224	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	105°42.5'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°58.3'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°28.3'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	2°53.1'	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°40.8'	16.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°11.1'	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	272°14.0'	26.42	данные отсутствуют	78:42:0016105:6	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	272°59.2'	23.61	данные отсутствуют	78:42:0016105:51	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°22.6'	30.38	данные отсутствуют	78:42:0016105:7	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	273°44.5'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	177°14.5'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	280°29.5'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387

Кадастровый номер:

78:42:0016105:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	185°8.4'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	185°36.2'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	263°45.2'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	183°8.7'	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	273°28.9'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	1°27.8'	44.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	272°37.0'	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	4°20.9'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	275°17.0'	5.86	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	5°43.4'	13.14	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	276°17.3'	4.84	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	4°58.1'	24.36	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	94°22.6'	3.93	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	1°43.7'	7.29	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	324°14.3'	2.38	данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69529.28	121038.53	-	-
2	69527.35	121039.92	-	-
3	69520.06	121039.7	-	-
4	69520.36	121035.78	-	-
5	69496.09	121033.67	-	-
6	69495.56	121038.48	-	-
7	69482.49	121037.17	-	-
8	69481.95	121043.01	-	-
9	69469.59	121042.07	-	-
10	69469.07	121053.45	-	-
11	69424.86	121052.32	-	-
12	69424.52	121057.91	-	-
13	69466.93	121060.24	-	-
14	69468.11	121071.02	-	-
15	69478.2	121072.01	-	-
16	69484.87	121072.61	-	-
17	69484.82	121072.88	-	-
18	69485.65	121072.84	-	-
19	69485.41	121076.51	-	-
20	69484.15	121106.86	-	-
21	69482.92	121130.44	-	-
22	69481.89	121156.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269306387

Кадастровый номер:

78:42:0016105:5

1	2	3	4	5
23	69481.13	121176.76	-	-
24	69480.94	121192.77	-	-
25	69478.36	121192.64	-	-
26	69477.84	121212.89	-	-
27	69484.91	121213.01	-	-
28	69485	121212.69	-	-
29	69502.79	121214.81	-	-
30	69542.47	121218.43	-	-
31	69541.96	121221.86	-	-
32	69566.75	121225.79	-	-
33	69572.8	121133.61	-	-
34	69571.53	121131.7	-	-
35	69573.02	121111.88	-	-
36	69573.45	121111.9	-	-
37	69577.03	121040.01	-	-
1	69529.28	121038.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479	
Кадастровый номер:	78:42:0016105:49
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 34, литера А
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	8093255.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016105:26
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016105:49-78/011/2021-2 09.12.2021 14:02:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:	78:42:0016105:49		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°23.2`	73.88	данные отсутствуют	78:42:0016105:3	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	85°44.6`	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°20.8`	37.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°18.2`	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°55.7`	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	268°24.2`	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69431.03	120979.36	-	-
2	69504.42	120970.85	-	-
3	69505.71	120988.18	-	0.1
4	69468.39	120993.86	-	0.1
5	69461.21	120999.82	-	0.1
6	69431.63	121000.89	-	0.1
1	69431.03	120979.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

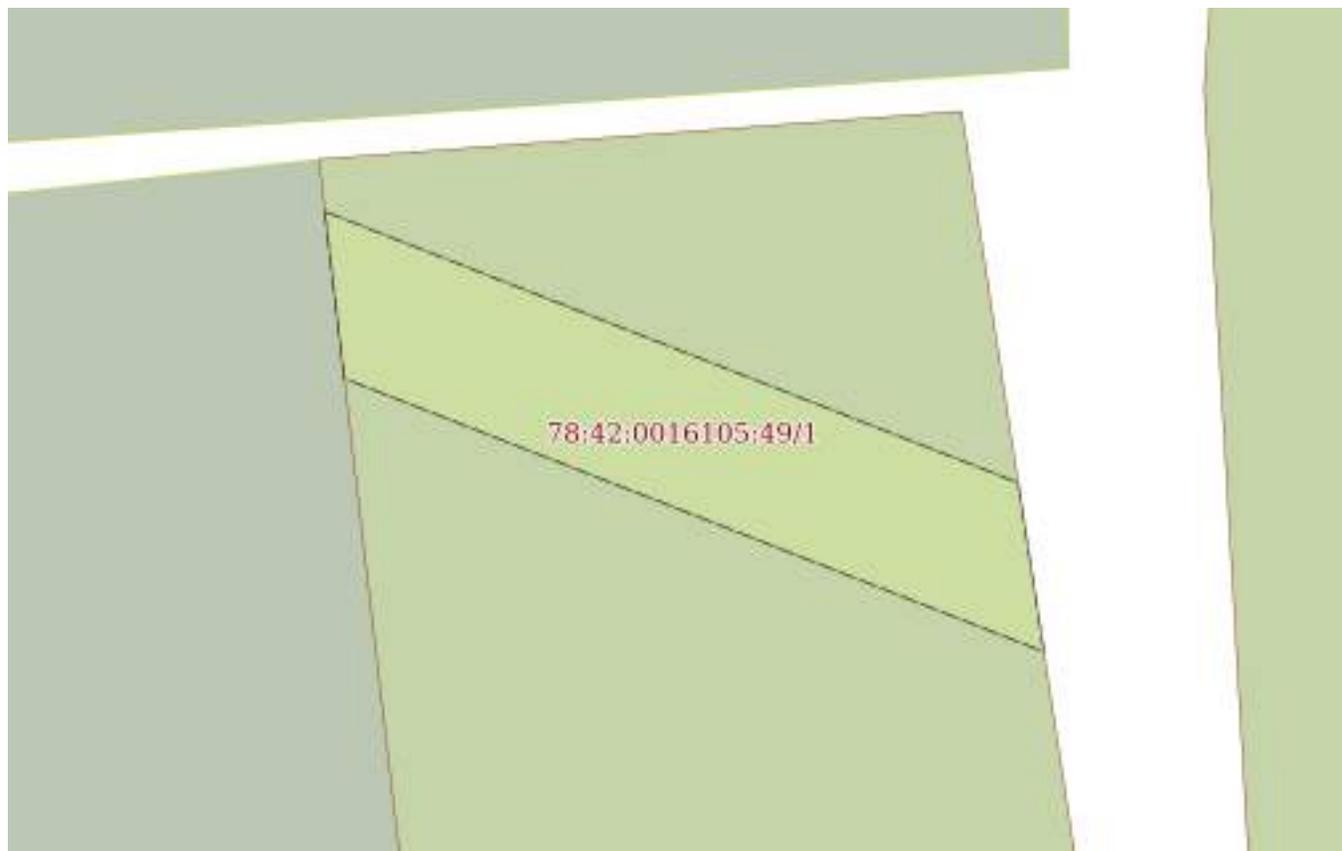
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479

Кадастровый номер: 78:42:0016105:49

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016105:49/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479

Кадастровый номер:

78:42:0016105:49

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016105:49/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479

Кадастровый номер: 78:42:0016105:49

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016105:49/1	80	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0016105:49/2	1500	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479			
Кадастровый номер:		78:42:0016105:49	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016105:49/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69503.01	120971.01	-	-
2	69495.71	120989.7	-	-
3	69491.16	120990.4	-	-
4	69498.52	120971.53	-	-
1	69503.01	120971.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269305479

Кадастровый номер:

78:42:0016105:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016105:49/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69431.03	120979.36	-	-
2	69504.42	120970.85	-	-
3	69505.71	120988.18	-	0.1
4	69468.39	120993.86	-	0.1
5	69461.21	120999.82	-	0.1
6	69431.63	121000.89	-	0.1
1	69431.03	120979.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:5		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 5, литера А		
Площадь:	1505 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	8582031.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 300/500 78:42:0016109:5-78/006/2019-1 05.03.2019 14:15:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/5 78-01-271/2004-459.1 17.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-327	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 13.03.2007	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220

Кадастровый номер:	78:42:0016109:5
--------------------	-----------------

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.10.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-232/2004-483.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.07.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:5
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°31.7'	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	341°41.8'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°44.6'	30.28	данные отсутствуют	78:42:0016109:46	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	95°55.0'	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°31.6'	45.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	183°13.5'	11.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	279°24.2'	26.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.47	120656.21	-	-
2	69356.06	120682.84	-	-
3	69367.24	120683.47	-	-
4	69412.84	120681.5	-	-
5	69415.5	120655.83	-	-
6	69385.25	120654.38	-	-
7	69377.45	120656.96	-	-
1	69360.47	120656.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220

Кадастровый номер: 78:42:0016109:5

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:5/2



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

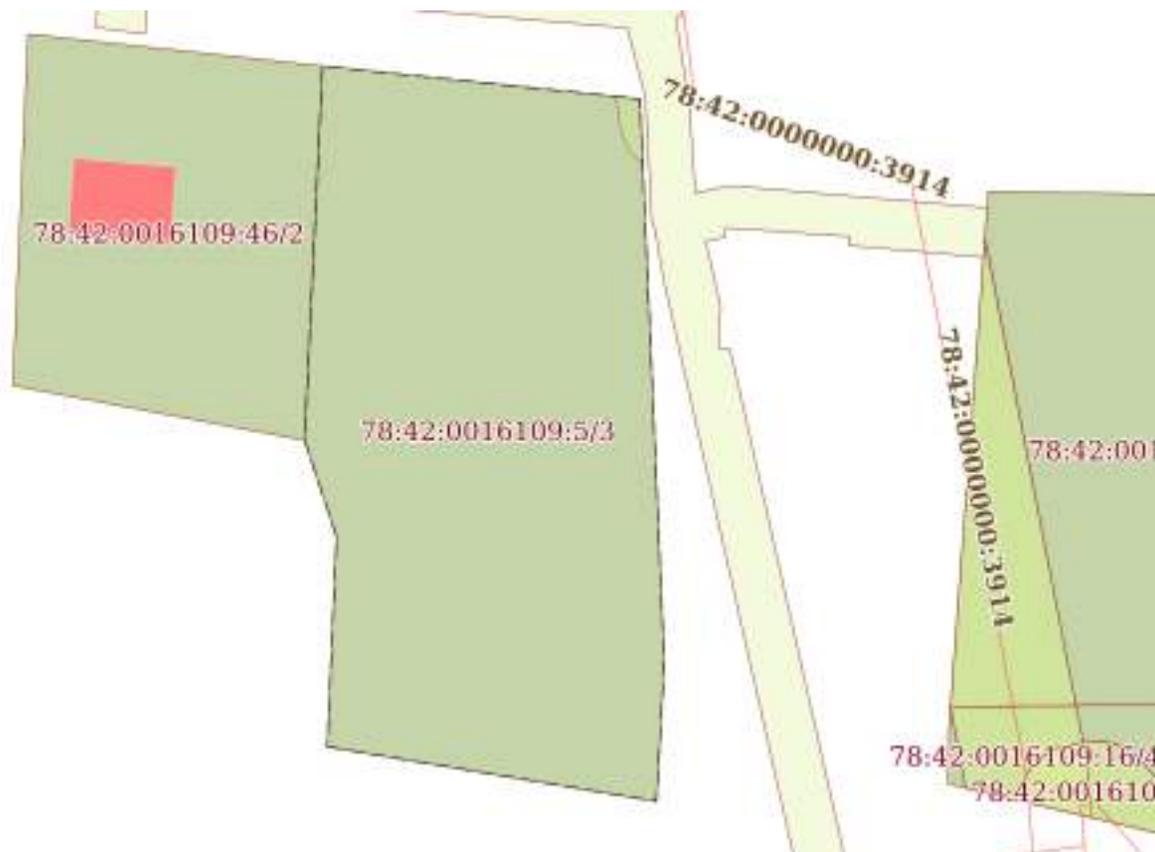
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220

Кадастровый номер:

78:42:0016109:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:5/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220		
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:5/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016109:5/3	1505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.04	120679.6	-	-
2	69412.84	120681.5	-	-
3	69407.63	120681.73	-	-
4	69407.97	120681.33	-	-
5	69408.72	120680.66	-	-
6	69409.18	120680.41	-	-
7	69410.33	120679.95	-	-
8	69411.02	120679.82	-	-
1	69413.04	120679.6	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297220

Кадастровый номер:

78:42:0016109:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:5/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.47	120656.21	-	-
2	69356.06	120682.84	-	-
3	69367.24	120683.47	-	-
4	69412.84	120681.5	-	-
5	69415.5	120655.83	-	-
6	69385.25	120654.38	-	-
7	69377.45	120656.96	-	-
1	69360.47	120656.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:14		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 53, литера А		
Площадь:	1616 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2862844.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1036, 78:42:0016109:1359		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение дачного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2016; реквизиты документа-основания: договор аренды от 01.04.2004 № 00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	
		действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/032/2015-355/3 06.10.2015 17:52:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°41.5'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°49.2'	21.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°2.0'	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	275°17.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	4°42.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	275°11.6'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°12.7'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	95°2.5'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	185°39.7'	36.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	277°12.7'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	6°49.4'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	6°10.3'	57.3	данные отсутствуют	78:42:0016109:39	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69351.11	121326.06	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
2	69356.47	121329.5	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
3	69354.25	121351.28	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
4	69328.8	121348.59	-	0.1
5	69329.03	121346.11	-	0.1
6	69330	121346.19	-	0.1
7	69330.08	121345.31	-	0.1
8	69325.16	121344.6	-	0.1
9	69324.83	121348.34	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
10	69288.62	121344.75	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
11	69291.8	121319.62	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
12	69294.14	121319.9	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
1	69351.11	121326.06	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:14		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016109:14/1	



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503

Кадастровый номер:

78:42:0016109:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:14/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:14/1	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 01.04.2004 № 00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.32
78:42:0016109:14/2	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503

Кадастровый номер:

78:42:0016109:14

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503

Кадастровый номер:

78:42:0016109:14

состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:14/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69288.96	121342.07	-	-
2	69288.62	121344.75	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
3	69324.83	121348.34	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
4	69324.99	121346.53	-	-
1	69288.96	121342.07	-	-
1	69328.95	121347.02	-	-
2	69328.8	121348.59	-	0.1
3	69353.29	121351.18	-	-
4	69350.97	121349.05	-	-
5	69331.54	121347.34	-	-
1	69328.95	121347.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281337503

Кадастровый номер:

78:42:0016109:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:14/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69324.99	121346.53	-	-
2	69324.83	121348.34	-	-
3	69288.62	121344.75	-	-
4	69288.96	121342.07	-	-
1	69324.99	121346.53	-	-
1	69353.29	121351.18	-	-
2	69328.8	121348.59	-	-
3	69328.95	121347.02	-	-
4	69331.54	121347.34	-	-
5	69350.97	121349.05	-	-
1	69353.29	121351.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:15
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16109:15
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, литера А
Площадь:	1303 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7375255.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:0016109:1358
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	
		Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 14.07.2022 № 1751-рз выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/026/2008-276 05.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0028/2006-362	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

Кадастровый номер:

78:42:0016109:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0028/2006-361
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°56.2'	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°54.1'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	185°12.2'	24.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°10.6'	16.96	данные отсутствуют	78:42:0016109:1357	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	269°24.8'	31.26	данные отсутствуют	78:42:0016109:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	4°12.9'	41.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69405.37	120709.69	-	-
2	69405.15	120723.15	-	-
3	69404.86	120741.59	-	-
4	69380.92	120739.41	-	-
5	69364.03	120737.88	-	-
6	69363.71	120706.62	-	-
1	69405.37	120709.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

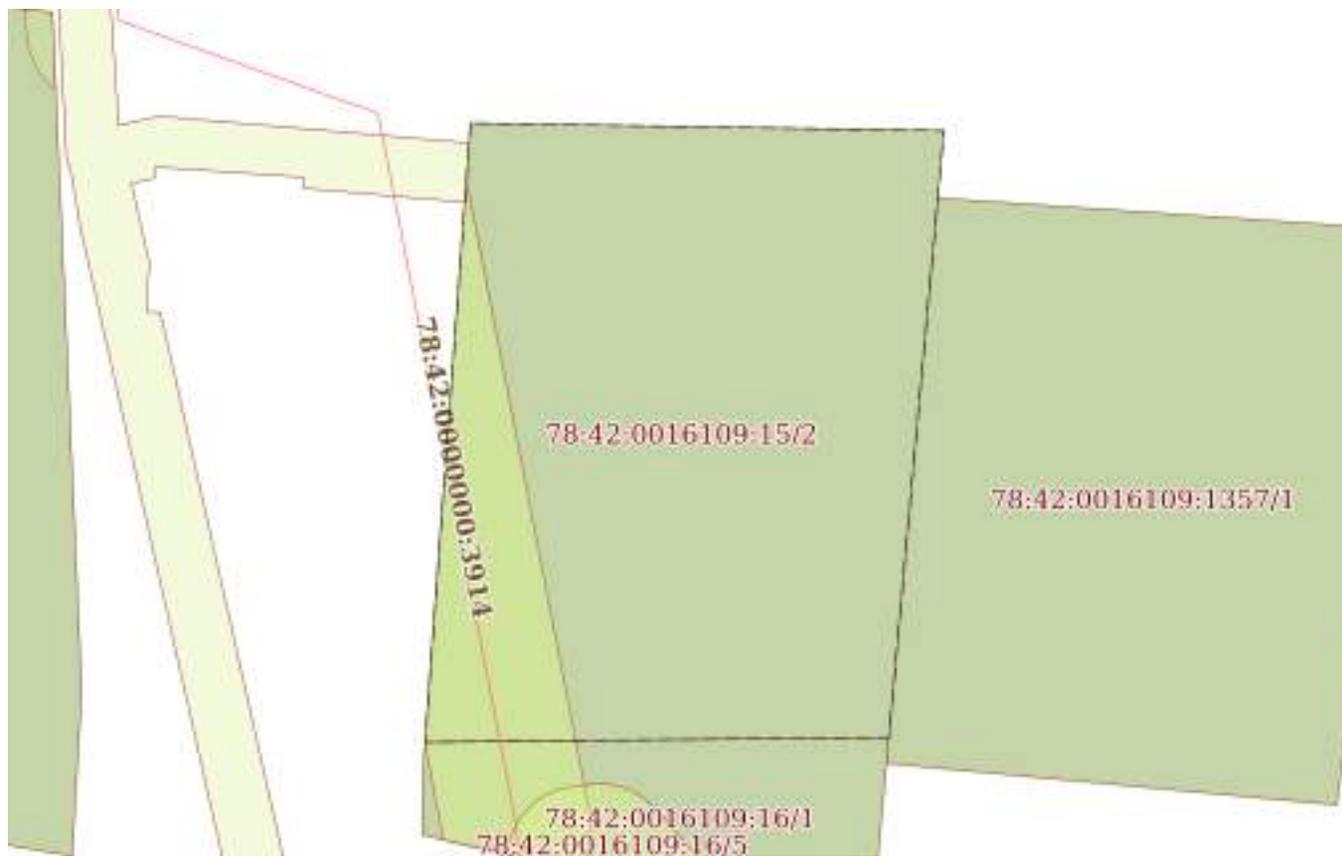
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016109:15/2	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

Кадастровый номер:

78:42:0016109:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:15/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

Кадастровый номер:

78:42:0016109:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:15/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852		
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:15/2	1303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016109:15/3	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016109:15/4	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 14.07.2022 № 1751-рз выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, литера А, находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в целях размещения и эксплуатации линейного объекта - канализационной сети (номер регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-023 от 24.11.2008).; Реестровый номер границы: 78:42-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении: - земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, литера А, находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в целях размещения и эксплуатации линейного объекта - канализационной сети; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69405.37	120709.69	-	-
2	69405.15	120723.15	-	-
3	69404.86	120741.59	-	-
4	69380.92	120739.41	-	-
5	69364.03	120737.88	-	-
6	69363.71	120706.62	-	-
1	69405.37	120709.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

Кадастровый номер:

78:42:0016109:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:15/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69401.44	120709.4	-	-
2	69363.81	120716.76	-	-
3	69363.71	120706.62	-	-
1	69401.44	120709.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269297852

Кадастровый номер:

78:42:0016109:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:15/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.81	120716.76	-	-
2	69363.71	120706.62	-	-
3	69401.62	120709.42	-	-
1	69363.81	120716.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:16
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16109:16
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1)
Площадь:	308 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	1513495.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1610901:1007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 14.07.2022 № 1751-рз выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.10.2022 № 2416-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22			
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/026/2008-278 05.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0028/2006-461	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.06.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер: 78:42:0016109:16

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0028/2006-460
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.06.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0028/2006-459
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:16
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.06.2006
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°24.8`	31.26	данные отсутствуют	78:42:0016109:15	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°14.2`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:0016109:1357	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	283°11.6`	31.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	0°40.3`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	4°3.9`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.71	120706.62	-	-
2	69364.03	120737.88	-	-
3	69350.39	120736.63	-	-
4	69357.47	120706.43	-	-
5	69361.74	120706.48	-	-
1	69363.71	120706.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

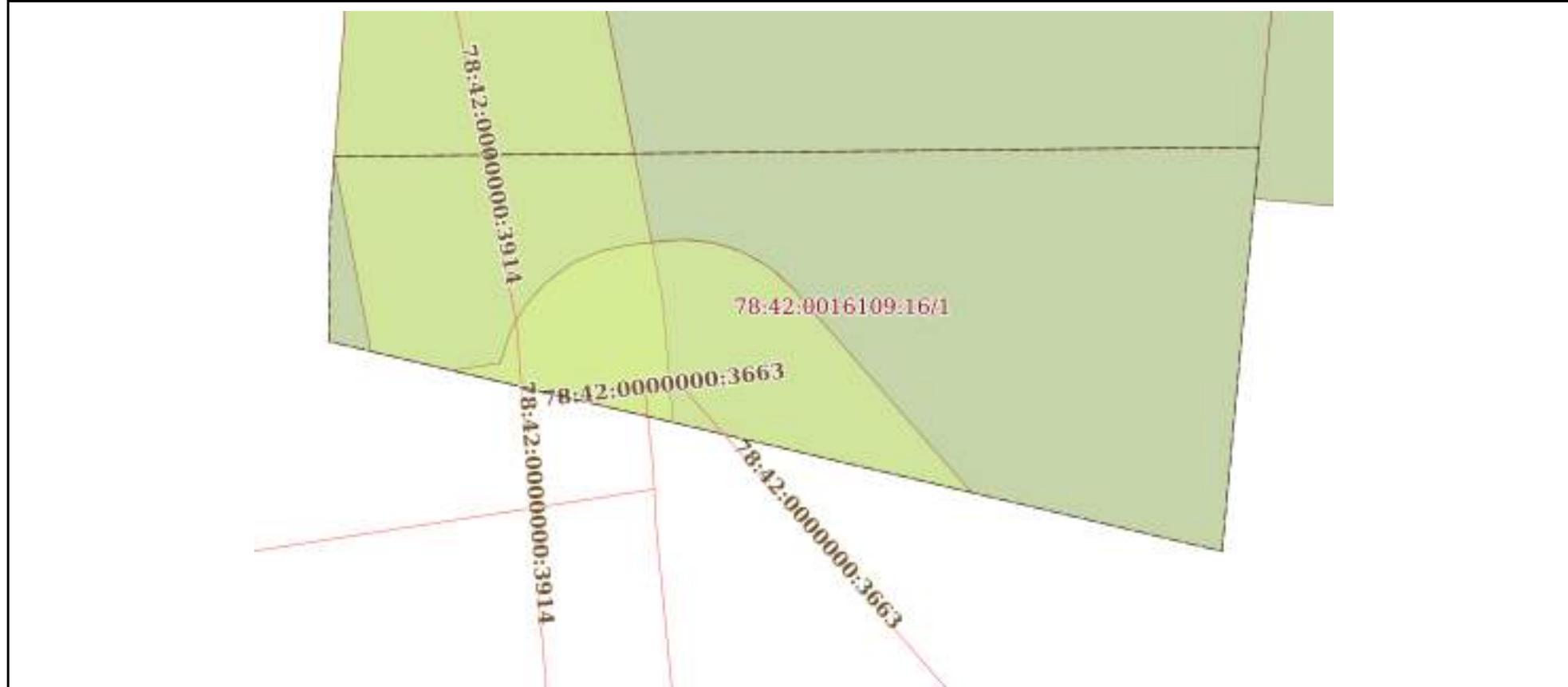
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер: 78:42:0016109:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:16/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

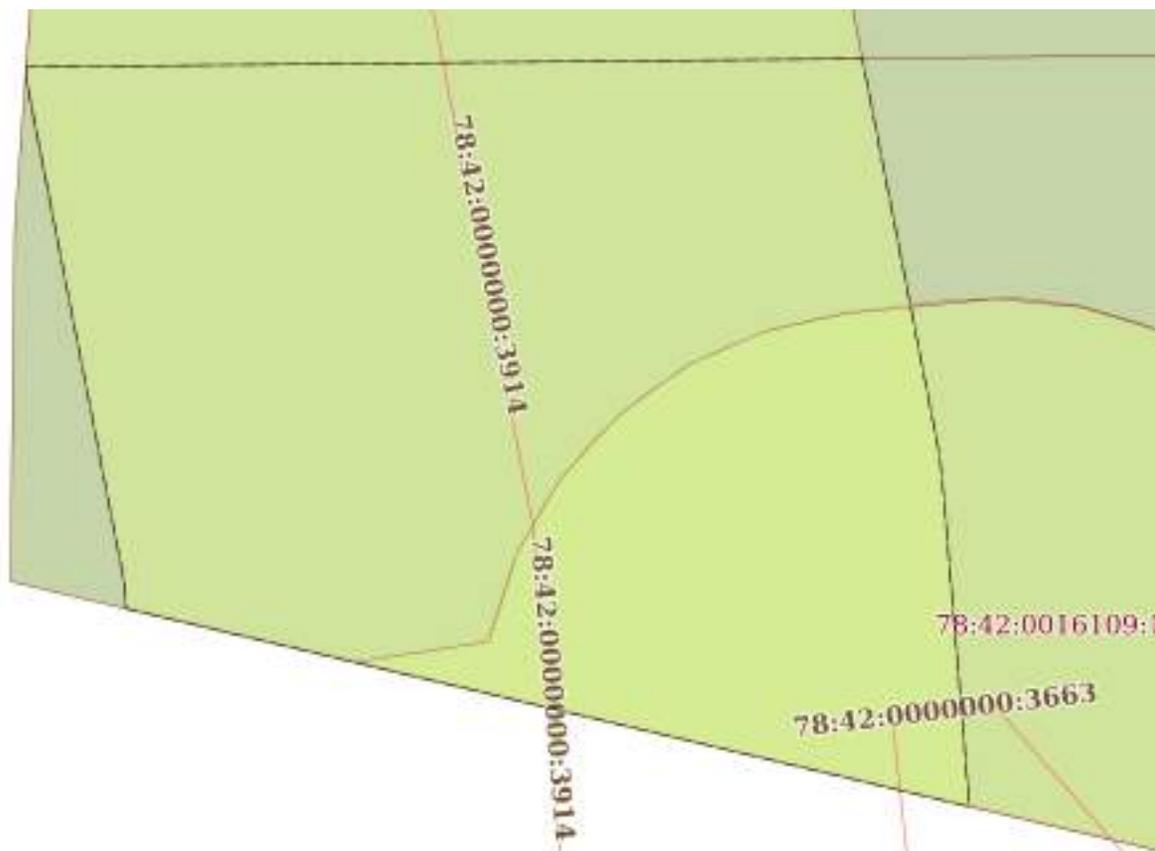
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

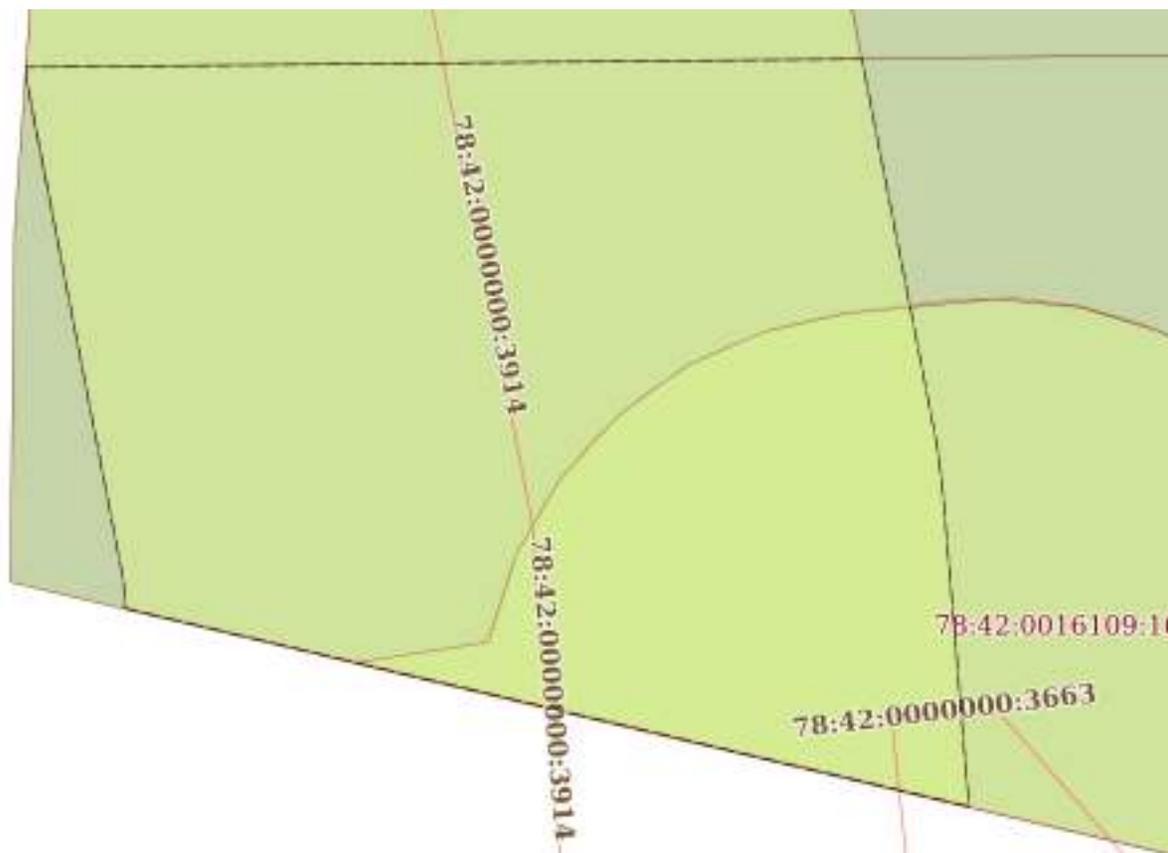
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:16/1	308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016109:16/2	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016109:16/3	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016109:16/4	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 14.07.2022 № 1751-рз выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении: - земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, литера А, находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в целях размещения и эксплуатации линейного объекта - канализационной сети (номер регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-023 от 24.11.2008).; Реестровый номер границы: 78:42-6.1093; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении: - земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:15, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, литера А, находящегося в частной собственности; - земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в целях размещения и эксплуатации линейного объекта - канализационной сети; Тип зоны:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	
		Зона публичного сервитута	
78:42:0016109:16/5	68	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.10.2022 № 2416-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее - Владелец публичного сервитута) в целях эксплуатации существующей водопроводной сети (свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 №78-78-06/023/2008-018); Реестровый номер границы: 78:42-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:16, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 9, (участок 1), находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - Владелец публичного сервитута) в целях эксплуатации существующей водопроводной сети; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:16/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.71	120706.62	-	-
2	69364.03	120737.88	-	-
3	69350.39	120736.63	-	-
4	69357.47	120706.43	-	-
5	69361.74	120706.48	-	-
1	69363.71	120706.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69356.49	120710.59	-	-
2	69356.73	120712.14	-	-
3	69356.88	120712.26	-	-
4	69357.71	120712.53	-	-
5	69358.48	120712.94	-	-
6	69359.17	120713.48	-	-
7	69359.75	120714.13	-	-
8	69360.21	120714.87	-	-
9	69360.54	120715.68	-	-
10	69360.73	120716.54	-	-
11	69360.88	120717.82	-	-
12	69360.91	120718.62	-	-
13	69360.81	120719.42	-	-
14	69360.58	120720.2	-	-
15	69360.23	120720.92	-	-
16	69359.77	120721.59	-	-
17	69359.21	120722.17	-	-
18	69352.38	120728.15	-	-
1	69356.49	120710.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.71	120706.62	-	-
2	69363.81	120716.76	-	-
3	69359.14	120717.67	-	-
4	69358.96	120717.7	-	-
5	69358.78	120717.72	-	-
6	69358.6	120717.74	-	-
7	69354.74	120718.06	-	-
8	69357.14	120707.83	-	-
9	69357.51	120707.8	-	-
10	69363.6	120706.61	-	-
1	69363.71	120706.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.71	120706.62	-	-
2	69363.81	120716.76	-	-
3	69359.14	120717.67	-	-
4	69358.6	120717.74	-	-
5	69354.75	120718.06	-	-
6	69357.15	120707.83	-	-
7	69357.5	120707.8	-	-
8	69363.6	120706.62	-	-
1	69363.71	120706.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298151

Кадастровый номер:

78:42:0016109:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:16/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69352.38	120728.16	-	-
2	69356.49	120710.6	-	-
3	69356.74	120712.23	-	-
4	69357.83	120712.58	-	-
5	69358.72	120713.1	-	-
6	69359.48	120713.8	-	-
7	69360.09	120714.63	-	-
8	69360.5	120715.57	-	-
9	69360.72	120716.55	-	-
10	69360.9	120718.38	-	-
11	69360.8	120719.41	-	-
12	69360.5	120720.4	-	-
13	69359.96	120721.34	-	-
14	69359.2	120722.17	-	-
15	69352.38	120728.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:34
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16109:34 06.02.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 15а
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	5576082.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1091
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/046/2012-195 13.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

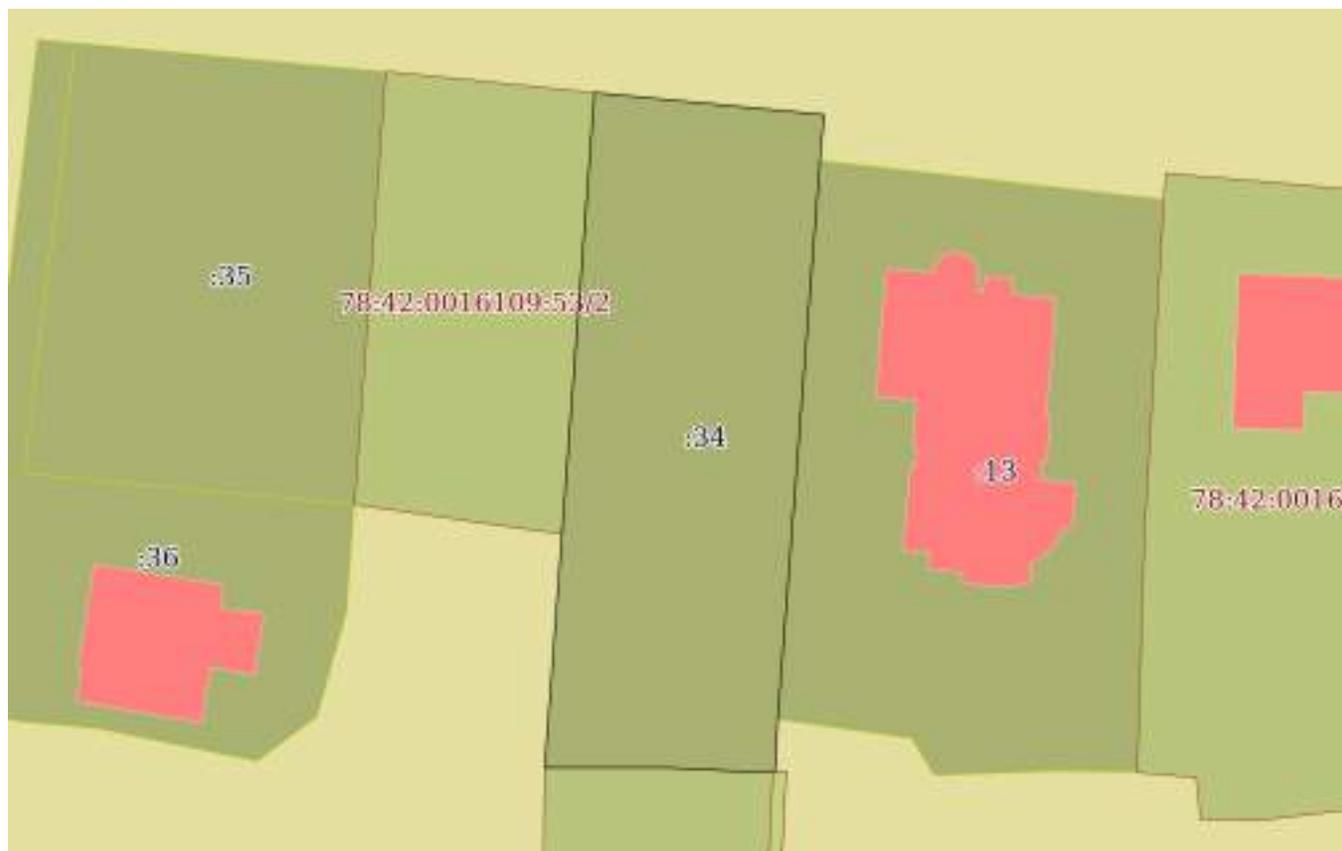
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°20.2`	45.36	данные отсутствуют	78:42:0016109:13	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	182°36.5`	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°22.5`	2.75	данные отсутствуют	78:42:0016109:1363	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°57.5`	6.01	данные отсутствуют	78:42:0016109:1363	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°0.0`	9.9	данные отсутствуют	78:42:0016109:1363	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°13.4`	54.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	95°30.2`	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	78:42:0016109:53	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	185°18.4`	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299365			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69394.28	120840.85	-	-
2	69349.05	120837.42	-	-
3	69344.88	120837.23	-	-
4	69344.85	120834.48	-	-
5	69345.16	120828.48	-	-
6	69345.16	120818.58	-	-
7	69399.73	120822.61	-	-
8	69397.94	120841.19	-	-
1	69394.28	120840.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:35		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16109:35 29.10.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 13, литера А		
Площадь:	915 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	5125216.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1327		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:35-78/011/2021-2 16.03.2021 15:39:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°20.2`	26.88	данные отсутствуют	78:42:0016109:36	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.35, корп.2, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	6°46.5`	35.1	данные отсутствуют	78:42:0016109:36	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.35, корп.2, кв.1
3	1.1.3	1.1.4	95°17.5`	25.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	184°8.9`	35.11	данные отсутствуют	78:42:0016109:53	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298865			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69366.43	120803.2	-	-
2	69368.93	120776.44	-	-
3	69403.78	120780.58	-	-
4	69401.45	120805.74	-	-
1	69366.43	120803.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:36		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16109:36 29.10.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 13 (участок 1)		
Площадь:	707 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3974740.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1353, 78:42:0016109:1362		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:36	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:36-78/006/2017-2 24.08.2017 09:42:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:36		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:36	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°6.5'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0016109:53	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	195°39.1'	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	233°27.1'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	281°37.1'	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	275°9.7'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	282°36.8'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	6°46.4'	54.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	95°15.7'	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	186°46.5'	35.1	данные отсутствуют	78:42:0016109:35	г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ш. Московское, д. 13
11	1.1.10	1.1.1	95°20.2'	26.88	данные отсутствуют	78:42:0016109:35	г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ш. Московское, д. 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298688			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:36	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69366.43	120803.2	-	-
2	69357.8	120802.58	-	-
3	69349.27	120800.19	-	-
4	69345.66	120795.32	-	-
5	69348.3	120782.48	-	-
6	69348.87	120776.17	-	-
7	69350	120771.12	-	-
8	69404.06	120777.54	-	-
9	69403.78	120780.58	-	-
10	69368.93	120776.44	-	-
1	69366.43	120803.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:37
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16109:37 18.01.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 43, литера А
Площадь:	1554 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	8325098.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-06/0008/2005-161 26.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/8 78-78-06/0008/2005-148 26.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/8 78-78-06/0005/2005-472 21.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

Кадастровый номер: 78:42:0016109:37

	дата государственной регистрации:	21.03.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0005/2005-145
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.01.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°28.6'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°28.4'	12.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°37.3'	16.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°22.0'	47.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°47.4'	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	279°34.3'	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	11°59.1'	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°44.3'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°14.1'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	279°40.4'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°29.2'	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°18.1'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	12°58.0'	15.06	данные отсутствуют	78:42:0016109:38	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Вячеслава Шишкова, д.32/15, кв.104; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	5°56.4'	19.62	данные отсутствуют	78:42:0016109:38	Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Вячеслава Шишкова, д.32/15, кв.104; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69370.23	121165.11	-	-
2	69350.72	121163.08	-	-
3	69336.04	121159.7	-	-
4	69324.8	121158.06	-	-
5	69308.65	121155.65	-	-
6	69307.9	121160.05	-	-
7	69311.5	121160.7	-	-
8	69310.4	121166.5	-	-
9	69294.29	121163.08	-	-
10	69291.98	121176.78	-	-
11	69304.44	121178.93	-	-
12	69351.4	121184.17	-	-
13	69367.3	121187.44	-	-
14	69368.97	121174.71	-	-
1	69370.23	121165.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

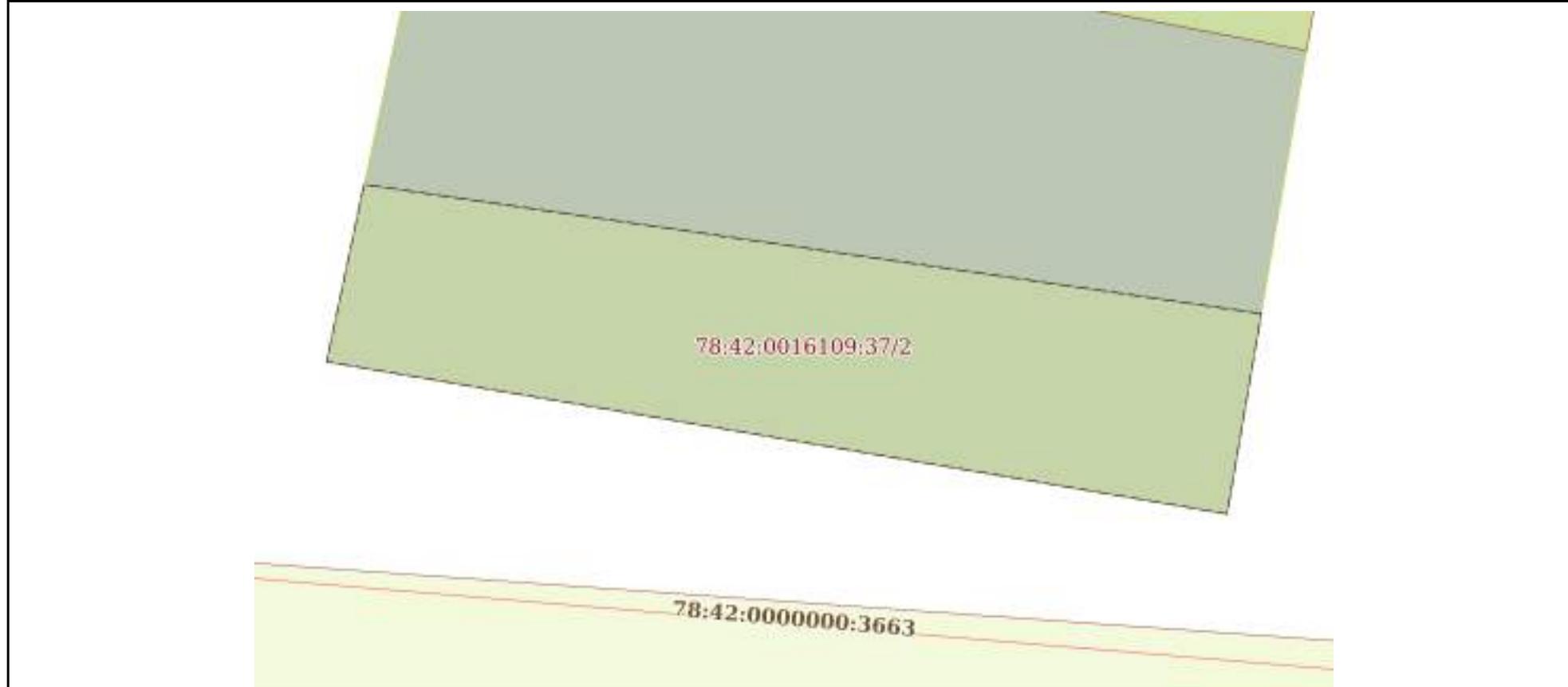
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:37/2



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

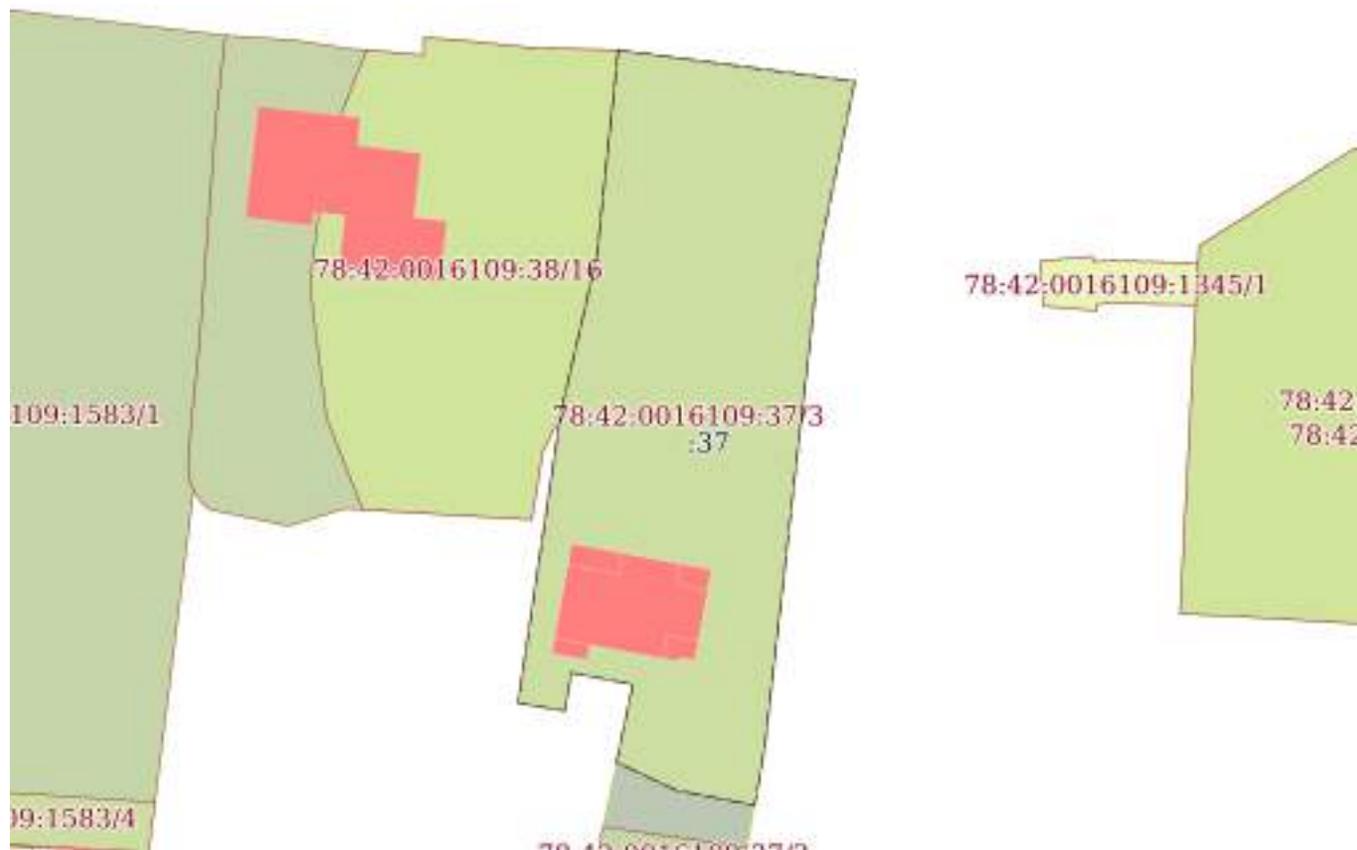
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

Кадастровый номер:

78:42:0016109:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:37/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

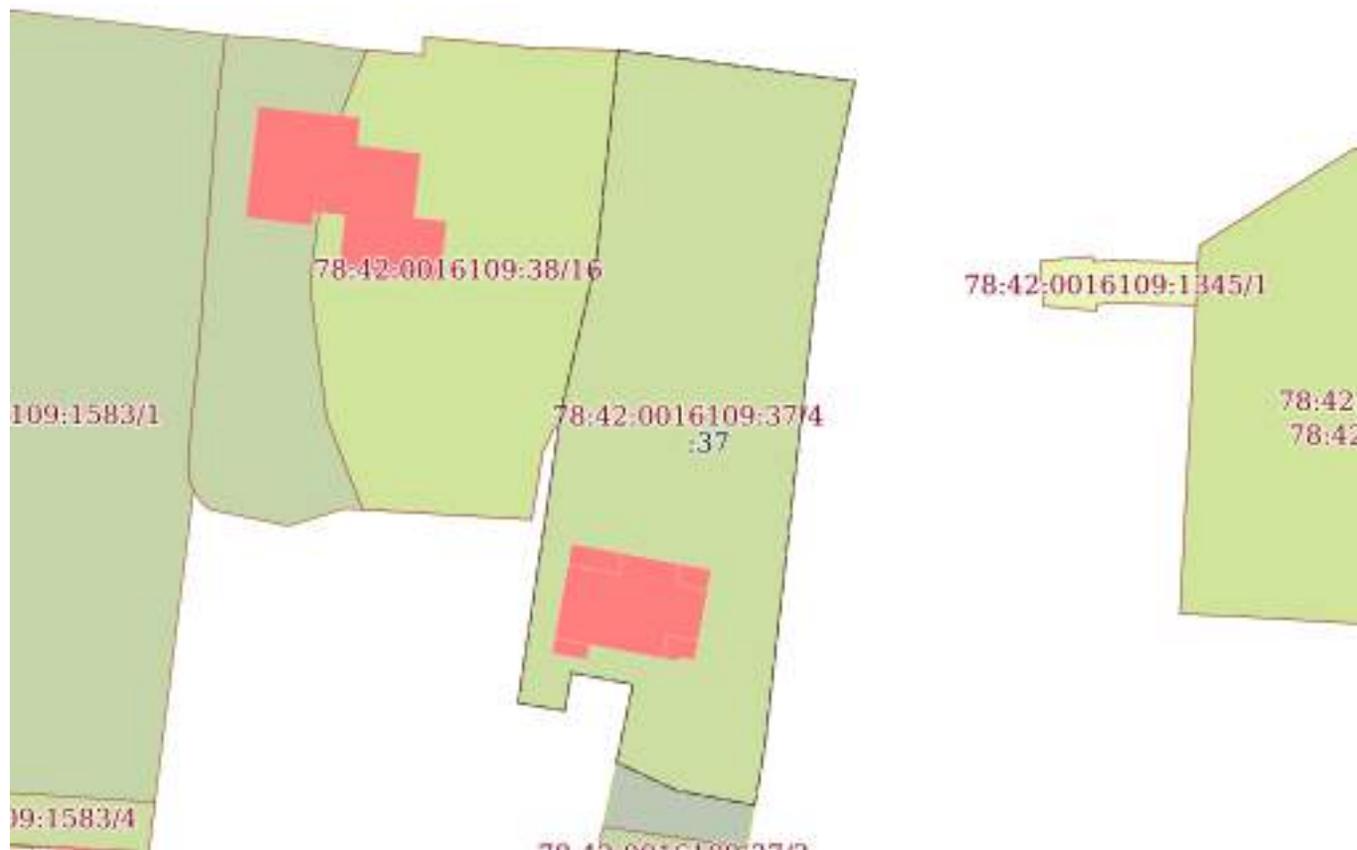
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

Кадастровый номер:

78:42:0016109:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:37/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:37/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016109:37/3	1450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	
		размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:42:0016109:37/4	1450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:37	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:37/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69295.02	121177.3	-	-
2	69296.98	121163.65	-	-
3	69294.29	121163.08	-	-
4	69291.98	121176.78	-	-
1	69295.02	121177.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

Кадастровый номер:

78:42:0016109:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:37/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69370.23	121165.11	-	-
2	69368.97	121174.71	-	-
3	69367.3	121187.44	-	-
4	69351.4	121184.17	-	-
5	69304.44	121178.93	-	-
6	69299.01	121177.99	-	-
7	69300.42	121170.58	-	-
8	69303.07	121164.94	-	-
9	69310.4	121166.5	-	-
10	69311.5	121160.7	-	-
11	69307.9	121160.05	-	-
12	69308.63	121155.76	-	-
13	69308.71	121155.66	-	-
14	69324.8	121158.06	-	-
15	69336.04	121159.7	-	-
16	69350.72	121163.08	-	-
1	69370.23	121165.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339613

Кадастровый номер:

78:42:0016109:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:37/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69370.23	121165.11	-	-
2	69368.97	121174.71	-	-
3	69367.3	121187.44	-	-
4	69351.4	121184.17	-	-
5	69304.44	121178.93	-	-
6	69299.01	121177.99	-	-
7	69300.42	121170.58	-	-
8	69303.07	121164.94	-	-
9	69310.4	121166.5	-	-
10	69311.5	121160.7	-	-
11	69307.9	121160.05	-	-
12	69308.63	121155.76	-	-
13	69308.71	121155.66	-	-
14	69324.8	121158.06	-	-
15	69336.04	121159.7	-	-
16	69350.72	121163.08	-	-
1	69370.23	121165.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:40		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, дом 1, литера А		
Площадь:	7448 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	32929132.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1092		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16109:40		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.281 от 20.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.04.2020, номер решения: 78-00-05/45-8932-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер: 78:42:0016109:40

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 22.11.2017 № № ГНЦ-17/04300/03032/Д. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:40		
	автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40. от 16.04.2020 № 78-00-05/45-8932-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга.		
Получатель выписки:	Спиридонова Катерина Леонидовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр", ИНН: 7709359770
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:40-78/006/2017-1 08.02.2017 19:19:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.05.2022 15:37:23	
	номер государственной регистрации:	78:42:0016109:40-78/011/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2018 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЯРЛЕВО", ИНН: 7802680900	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № ГНЦ-17/04300/03032/Д, выдан 22.11.2017, номер государственной регистрации: 78:42:0016109:40-78/006/2018-3 Соглашение о передаче прав и обязанностей к договору аренды недвижимого имущества №ГНЦ-17/04300/03032/Д от 22.11.2017 г., о замене стороны по договору, выдан 01.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер: 78:42:0016109:40

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.09.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/033/2012-493
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 8607, выдан 26.09.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.09.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0560/2006-270
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2006 с 29.09.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:40	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ от 24.11.2005 г., выдан 24.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°38.0`	64.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°59.5`	135.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	276°2.1`	50.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	344°26.8`	134.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69311.33	120620.45	-	-
2	69309.48	120685.32	-	-
3	69176.14	120706.46	-	-
4	69181.41	120656.61	-	-
1	69311.33	120620.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:40/7



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

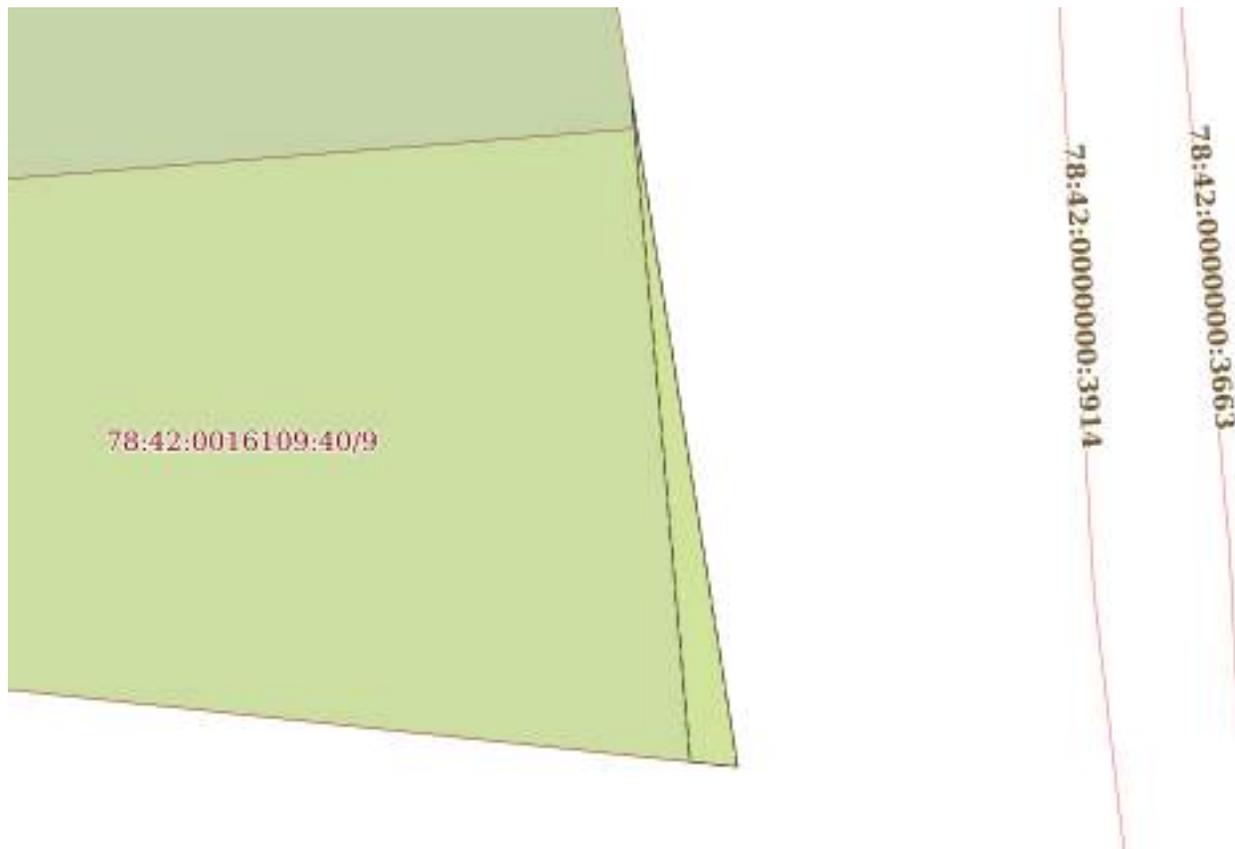
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер:

78:42:0016109:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:40/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

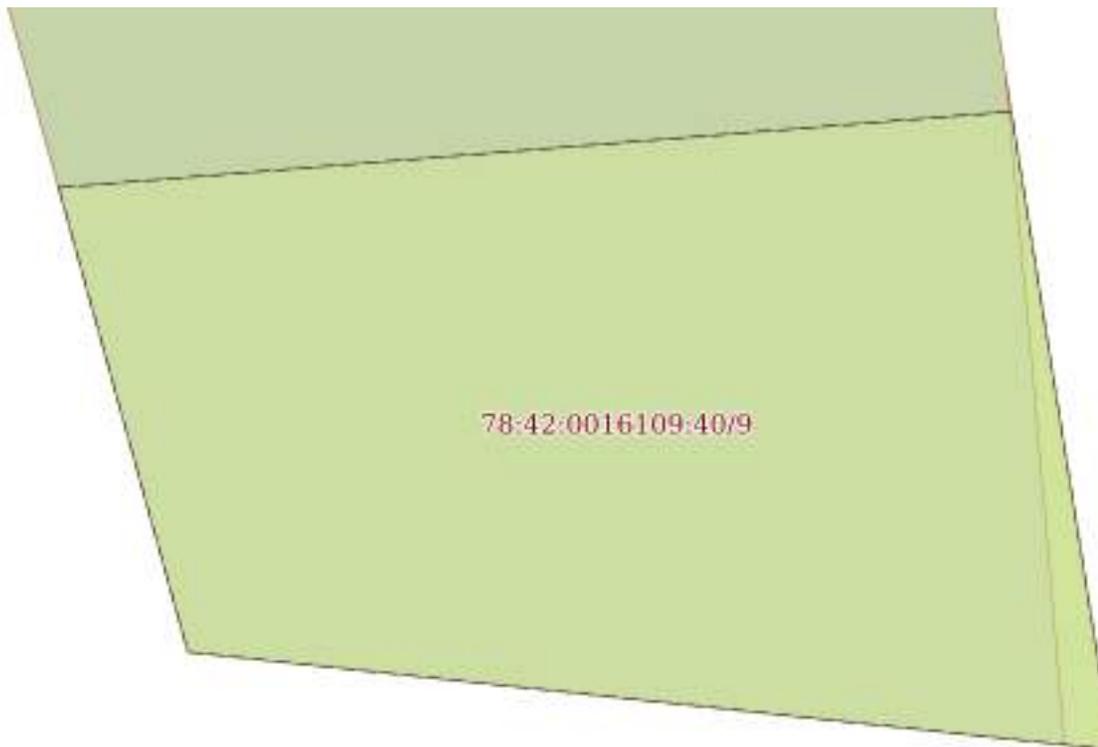
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер:

78:42:0016109:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:40/9



78:42:0016109:40/9

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:40	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:40/7	7448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016109:40/8	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0016109:40/9	1500	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 22.11.2017 № № ГНЦ-17/04300/03032/Д; Содержание ограничения (обременения): Аренда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.42.2.479
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер:

78:42:0016109:40

Тярлево, Филътровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40. от 16.04.2020 № 78-00-05/45-8932-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:42-6.281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:40	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:40/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69311.33	120620.45	-	-
2	69309.48	120685.32	-	-
3	69176.14	120706.46	-	-
4	69181.41	120656.61	-	-
1	69311.33	120620.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер:

78:42:0016109:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:40/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69176.41	120703.9	-	-
2	69194.93	120702.3	-	-
3	69212.37	120700.72	-	-
4	69176.14	120706.46	-	-
1	69176.41	120703.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296491

Кадастровый номер:

78:42:0016109:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:40/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69206.44	120649.64	-	0.1
2	69181.41	120656.61	-	0.1
3	69176.14	120706.46	-	0.1
4	69210.54	120701.01	-	0.1
1	69206.44	120649.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:41
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16109:41 07.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 47, литера А
Площадь:	1982 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10589827.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:41-78/006/2018-2 26.04.2018 09:43:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0006/2006-688	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.12.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

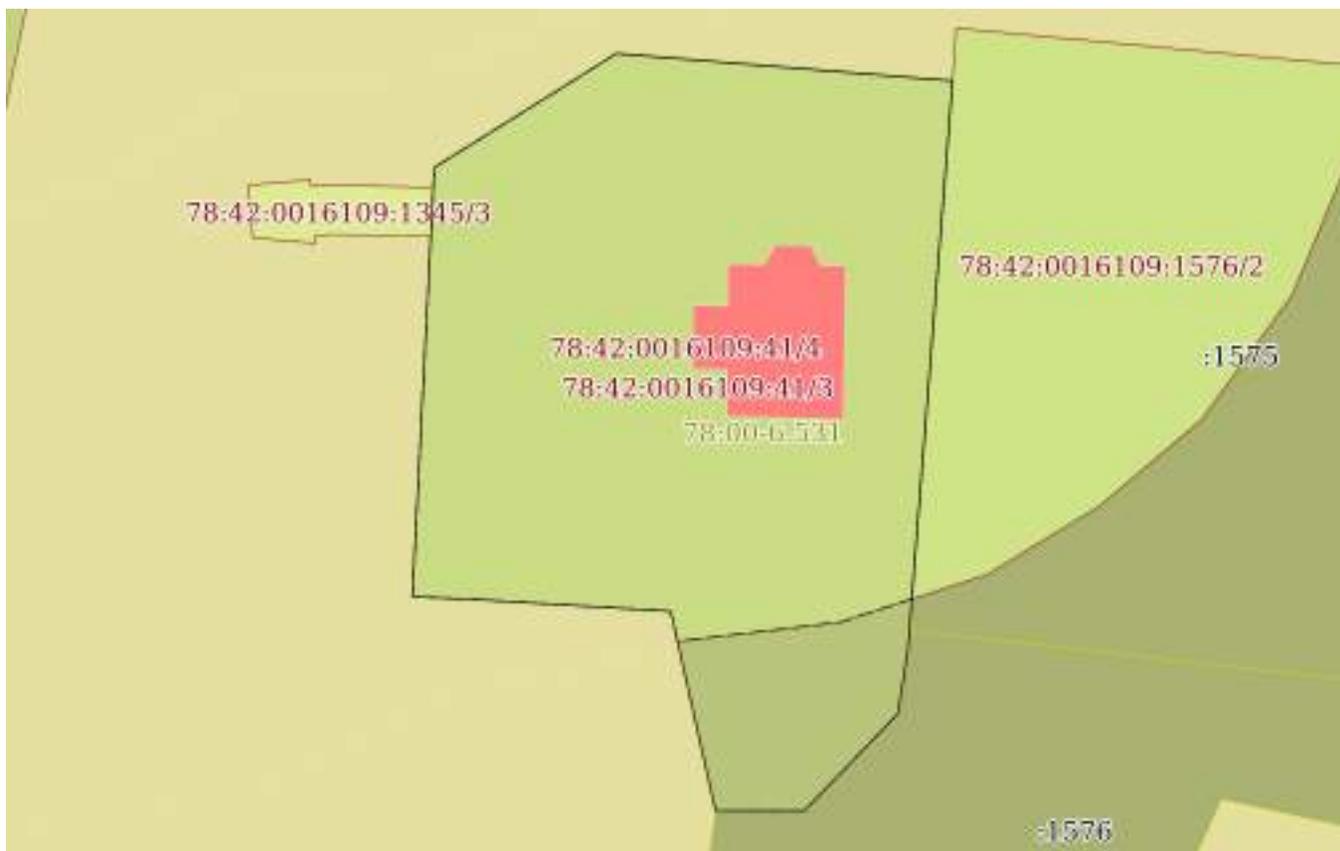
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:41	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°38.8`	27.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°30.7`	46.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:42:0016109:1575	Санкт-Петербург г, п. Тярлево, ш. Московское, д. 49
4	1.1.3	1.1.4	188°54.5`	5.1	данные отсутствуют	78:42:0016109:1576	Санкт-Петербург г, п. Тярлево, ш. Московское, д. 49
5	1.1.4	1.1.5	223°59.7`	10.88	данные отсутствуют	78:42:0016109:1576	Санкт-Петербург г, п. Тярлево, ш. Московское, д. 49
6	1.1.5	1.1.6	270°4.8`	7.19	данные отсутствуют	78:42:0016109:1576	Санкт-Петербург г, п. Тярлево, ш. Московское, д. 49
7	1.1.6	1.1.7	347°19.7`	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	273°28.3`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	272°40.4`	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	2°56.2`	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	57°57.4`	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.99	121234.65	-	-
2	69351.77	121219.92	-	-
3	69317.08	121218.14	-	-
4	69316.82	121223.71	-	-
5	69315.89	121239.04	-	-
6	69299.79	121242.66	-	-
7	69299.78	121249.85	-	-
8	69307.61	121257.41	-	-
9	69312.65	121258.2	-	-
10	69358.78	121261.84	-	-
1	69360.99	121234.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

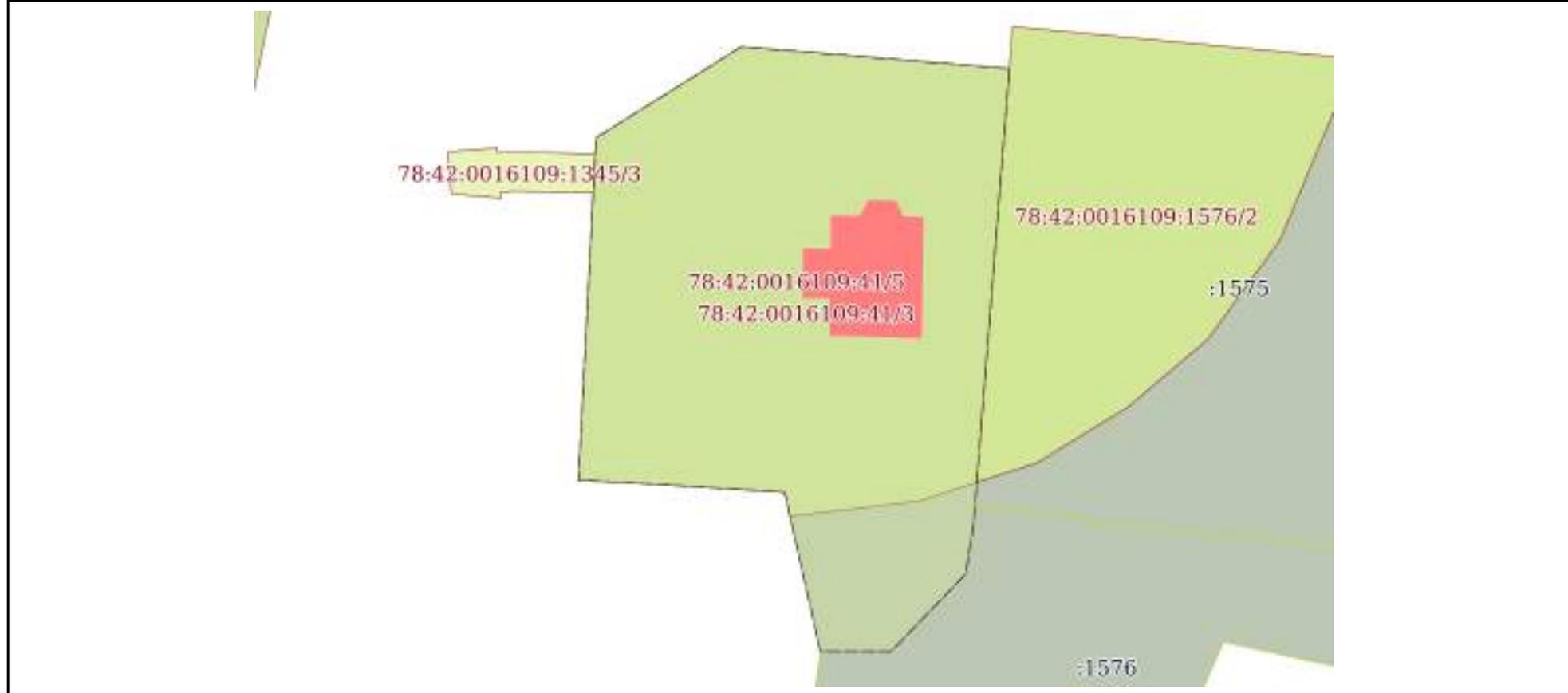
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:0016109:41/3



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

Кадастровый номер:

78:42:0016109:41

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:41/4

78:42:0016109:1345/3

78:42:0016109:41/4

78:42:0016109:41/3

78:42:0016109:1576/2

:155

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

Кадастровый номер:

78:42:0016109:41

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:41/5

78:42:0016109:1345/3

78:42:0016109:41/5

78:42:0016109:41/3

78:42:0016109:1576/2

:155

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:41/3	1982	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:0016109:41/4	1762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

Кадастровый номер: 78:42:0016109:41

		номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:0016109:41/5	1762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:41	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:41/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.99	121234.65	-	-
2	69351.77	121219.92	-	-
3	69317.08	121218.14	-	-
4	69316.82	121223.71	-	-
5	69315.89	121239.04	-	-
6	69299.79	121242.66	-	-
7	69299.78	121249.85	-	-
8	69307.61	121257.41	-	-
9	69312.65	121258.2	-	-
10	69358.78	121261.84	-	-
1	69360.99	121234.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

Кадастровый номер:

78:42:0016109:41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:41/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.99	121234.65	-	-
2	69358.78	121261.84	-	-
3	69316.89	121258.53	-	-
4	69315.01	121252.74	-	-
5	69313.46	121239.59	-	-
6	69315.89	121239.04	-	-
7	69316.82	121223.71	-	-
8	69317.08	121218.14	-	-
9	69351.77	121219.92	-	-
1	69360.99	121234.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281339126

Кадастровый номер:

78:42:0016109:41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:41/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69360.99	121234.65	-	-
2	69358.78	121261.84	-	-
3	69316.89	121258.53	-	-
4	69315.01	121252.74	-	-
5	69313.46	121239.59	-	-
6	69315.89	121239.04	-	-
7	69316.82	121223.71	-	-
8	69317.08	121218.14	-	-
9	69351.77	121219.92	-	-
1	69360.99	121234.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:46
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16109:46
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 3, литера А
Площадь:	700 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	3461031.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1044, 78:42:0016109:1361
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/009/2007-689 17.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/009/2007-690	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 20.03.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:46	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°44.6'	30.28	данные отсутствуют	78:42:0016109:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	280°36.7'	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	2°27.5'	28.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	96°10.9'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69415.5	120655.83	-	-
2	69385.25	120654.38	-	-
3	69389.67	120630.79	-	-
4	69418.08	120632.01	-	-
1	69415.5	120655.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

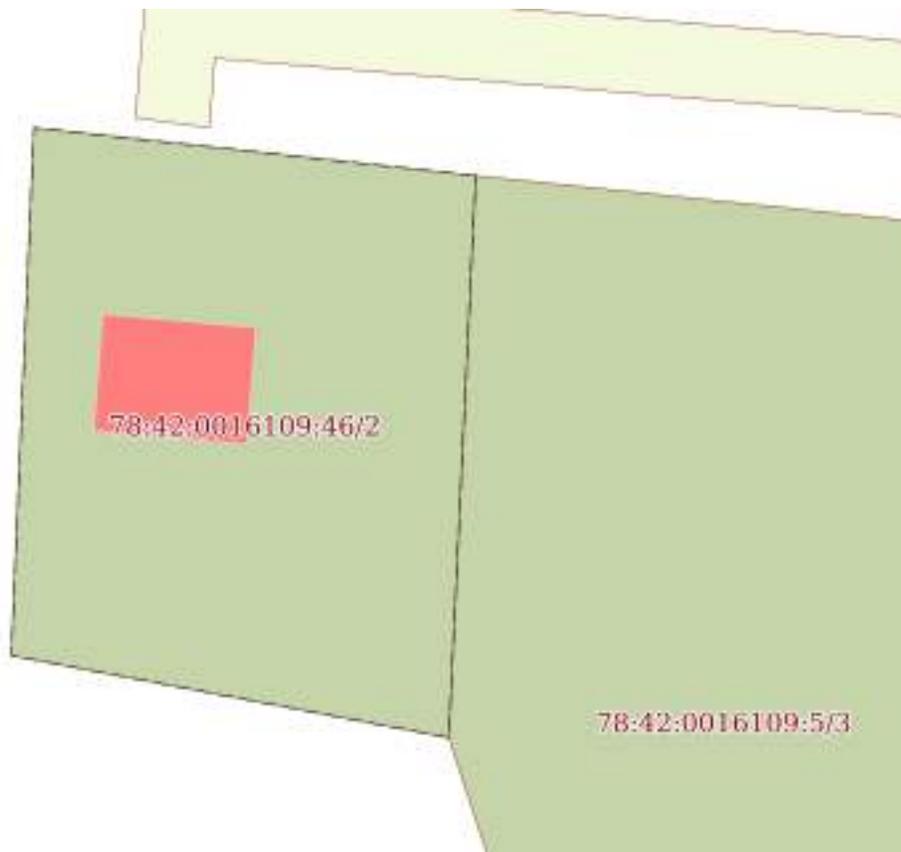
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:46/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810		
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:46/2	700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269296810			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:46	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:46/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69415.5	120655.83	-	-
2	69385.25	120654.38	-	-
3	69389.67	120630.79	-	-
4	69418.08	120632.01	-	-
1	69415.5	120655.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:	78:42:0016109:53		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16109:53		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 15, литера А		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3351257.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1093		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:53-78/006/2019-3 17.01.2019 17:22:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.01.2019 17:22:43	
	номер государственной регистрации:	78:42:0016109:53-78/006/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2019 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.12.2018 Кредитный договор, № 92541369, выдан 29.12.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:53	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.04.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/008/2010-189
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 20, выдан 12.01.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:53	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°49.3'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°13.8'	35.79	данные отсутствуют	78:42:0016109:34	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	278°6.7'	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	4°8.9'	35.11	данные отсутствуют	78:42:0016109:35	г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ш. Московское, д. 13
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:42:0016109:36	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.35, корп.2, кв.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69401.45	120805.74	-	-
2	69399.73	120822.61	-	-
3	69364.04	120819.97	-	-
4	69366.43	120803.2	-	-
1	69401.45	120805.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

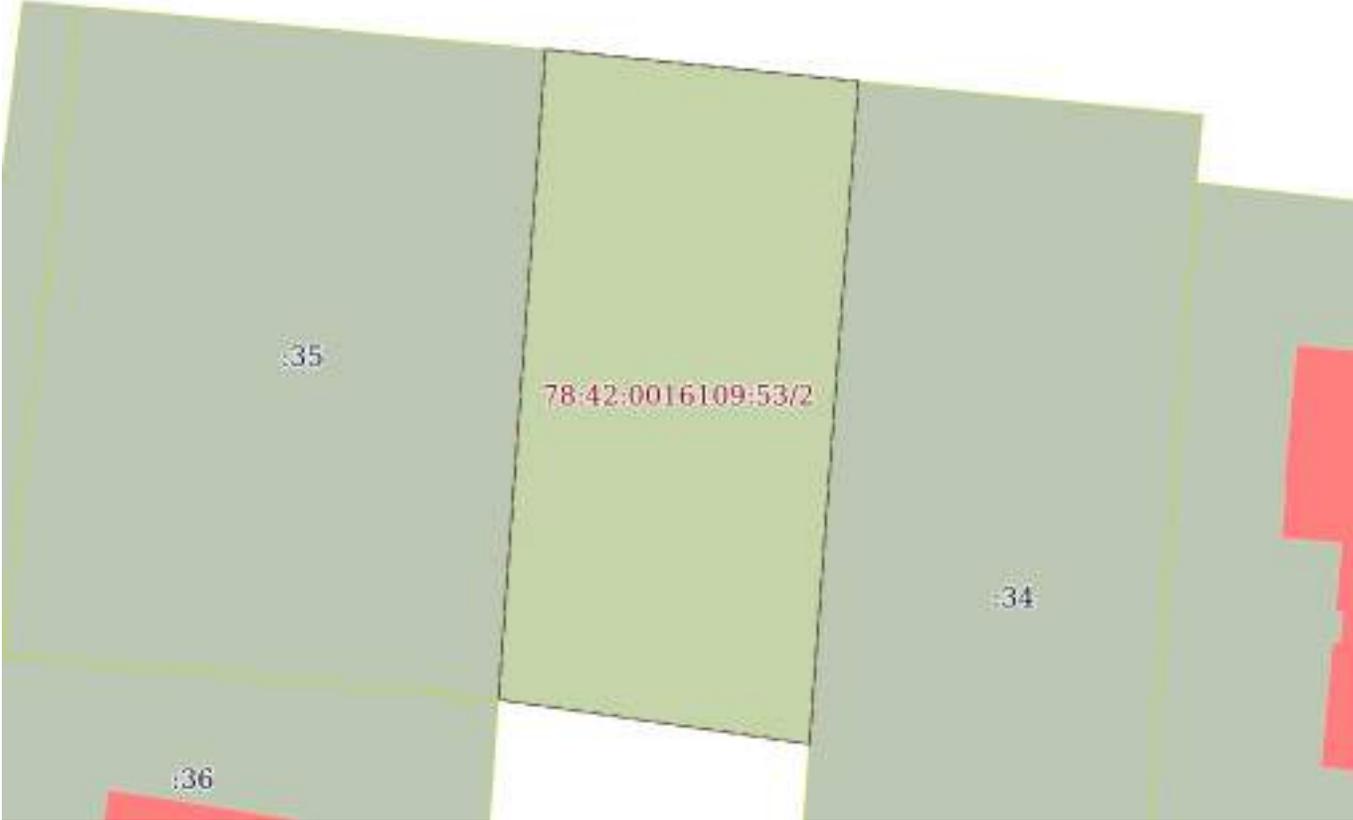
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016109:53/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158		
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:53/2	600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЗРЗ 4)

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269299158			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:53	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:53/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69401.45	120805.74	-	-
2	69399.73	120822.61	-	-
3	69364.04	120819.97	-	-
4	69366.43	120803.2	-	-
1	69401.45	120805.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:1357
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 11, литера А
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	6764285.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/9 78-78/006-78/085/039/2015-179/1 25.12.2015 13:08:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/3 78-78/006-78/085/031/2015-288/1 03.10.2015 14:35:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.10.2015 14:33:50	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/085/031/2015-288/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 17.08.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428		
Кадастровый номер:	78:42:0016109:1357	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

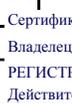
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°52.6'	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	186°2.2'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°27.5'	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	275°16.3'	30.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	5°15.2'	1.75	данные отсутствуют	78:42:0016109:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	5°10.6'	16.96	данные отсутствуют	78:42:0016109:15	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	5°12.6'	19.49	данные отсутствуют	78:42:0016109:15	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69400.33	120741.18	-	0.1
2	69398.2	120772.61	-	0.1
3	69377.21	120770.39	-	0.1
4	69359.49	120768.07	-	0.1
5	69362.29	120737.72	-	0.1
6	69364.03	120737.88	-	-
7	69380.92	120739.41	-	-
1	69400.33	120741.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

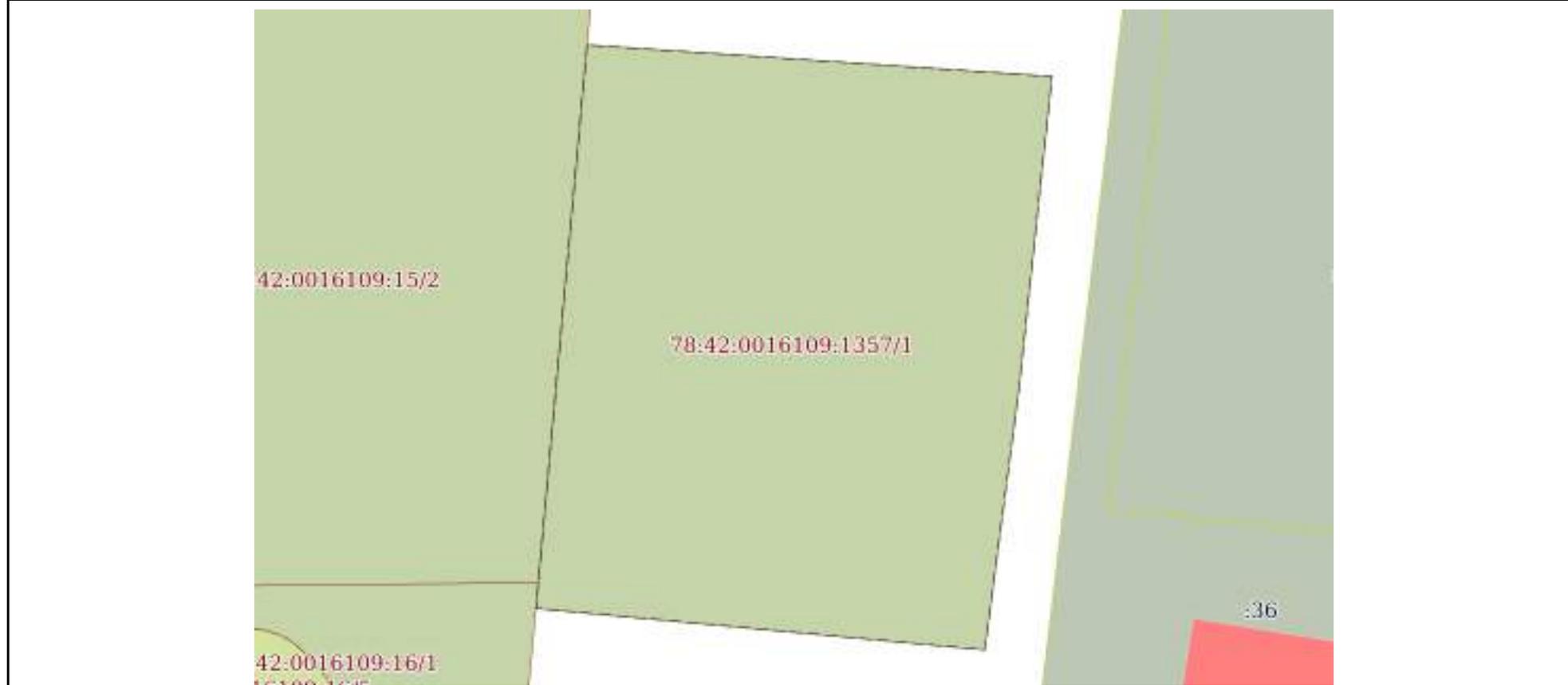
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016109:1357/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428		
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:1357/1	1200	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269298428			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1357	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016109:1357/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69400.33	120741.18	-	0.1
2	69398.2	120772.61	-	0.1
3	69377.21	120770.39	-	0.1
4	69359.49	120768.07	-	0.1
5	69362.29	120737.72	-	0.1
6	69364.03	120737.88	-	-
7	69380.92	120739.41	-	-
1	69400.33	120741.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619	
Кадастровый номер:	78:42:0016109:1575
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016109
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 49, литера А
Площадь:	2149 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	11471541.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016109:1329
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016109:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	7590, образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016109:22, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 49, 10-10/20, 2020-10-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0016109:1575-78/011/2020-1 11.11.2020 13:17:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

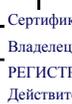
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

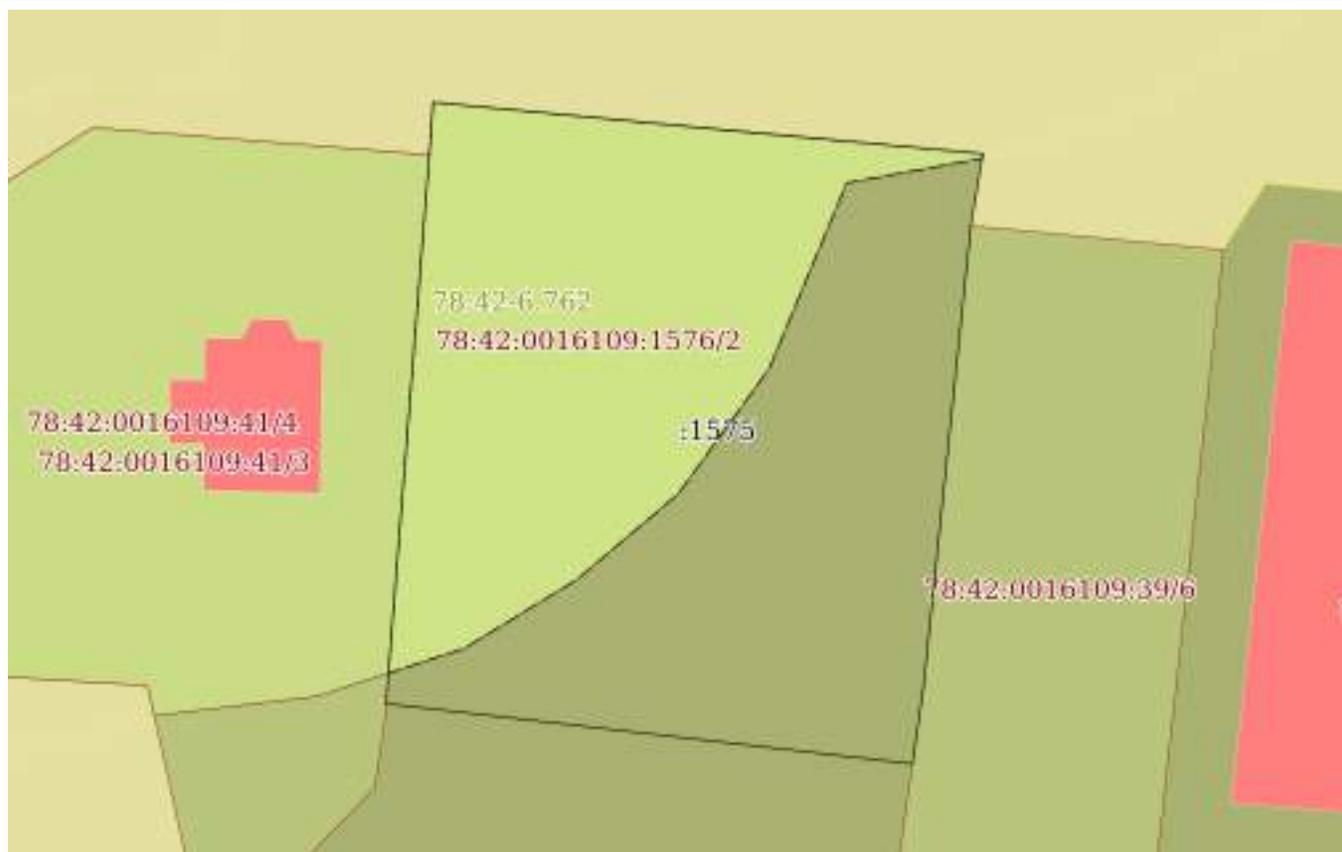
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°25.2`	25.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°14.3`	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°27.7`	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°52.0`	37.48	данные отсутствуют	78:42:0016109:39	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	188°7.8`	6.29	данные отсутствуют	78:42:0016109:39	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	276°31.5`	42.86	данные отсутствуют	78:42:0016109:1576	Санкт-Петербург г, п. Тярлево, ш. Московское, д. 49
7	1.1.7	1.1.8	4°30.7`	44.5	данные отсутствуют	78:42:0016109:41	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	4°1.7`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.04	121262.14	Долговременный межевой знак	0.1
2	69360.59	121287.96	Долговременный межевой знак	0.1
3	69358.88	121306.61	Долговременный межевой знак	0.1
4	69353.06	121305.64	Долговременный межевой знак	0.1
5	69315.78	121301.81	Долговременный межевой знак	0.1
6	69309.55	121300.92	Долговременный межевой знак	0.1
7	69314.42	121258.34	Долговременный межевой знак	0.1
8	69358.78	121261.84	Долговременный межевой знак	0.1
1	69363.04	121262.14	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

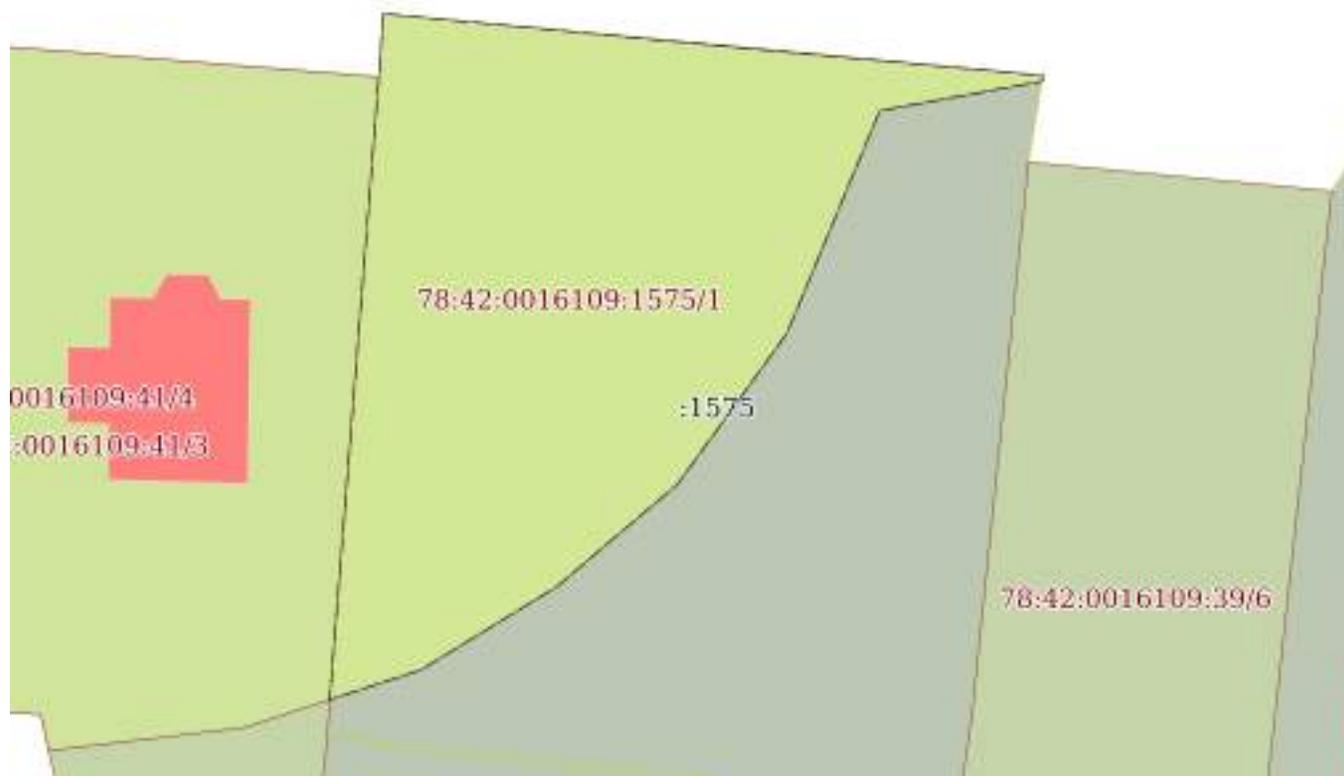
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016109:1575/1	



Масштаб 1:500 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

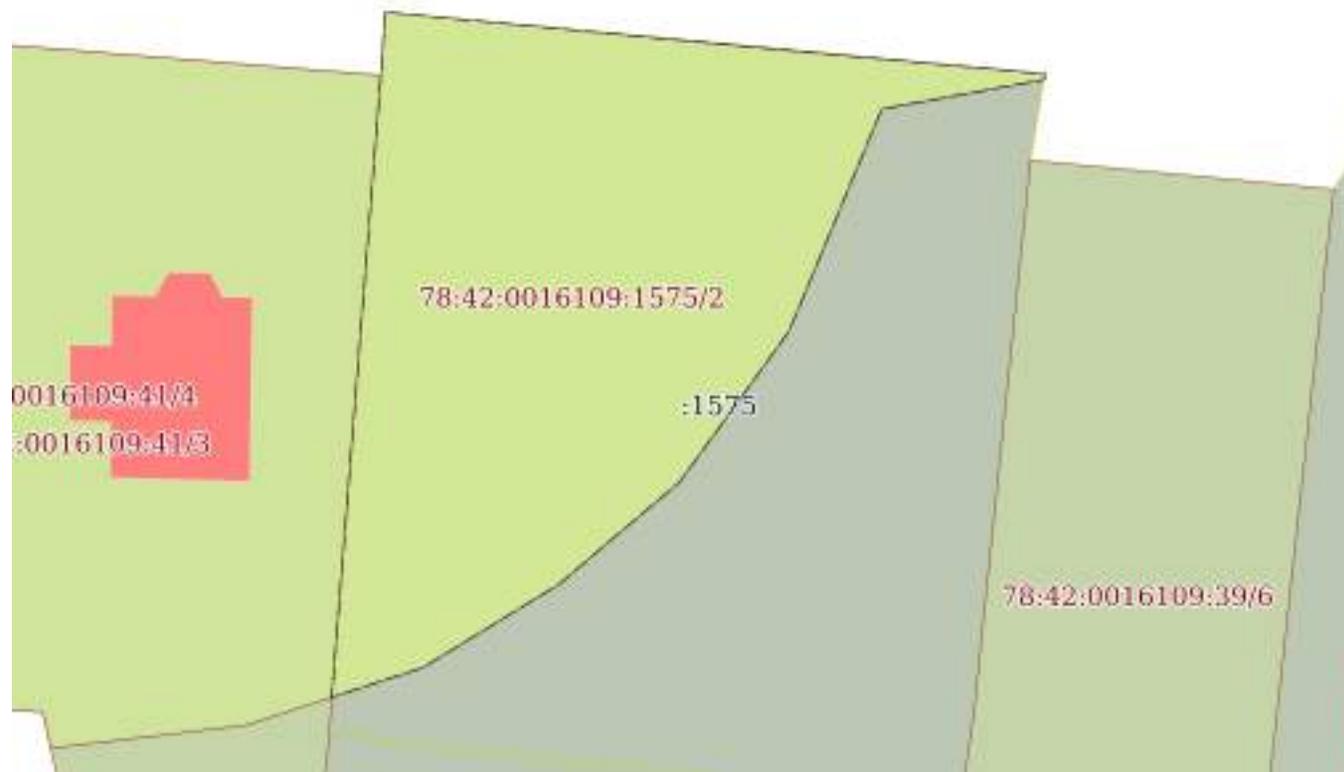
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619

Кадастровый номер:

78:42:0016109:1575

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:1575/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016109:1575/1	1109	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	
78:42:0016109:1575/2	1109	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619			
Кадастровый номер:		78:42:0016109:1575	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:1575/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.04	121262.14	-	-
2	69360.59	121287.96	-	-
3	69358.88	121306.61	-	-
4	69358.5	121306.55	-	-
5	69356.52	121295.6	-	-
6	69348.58	121292.28	-	-
7	69341.51	121289.33	-	-
8	69331.37	121281.96	-	-
9	69324.46	121273.79	-	-
10	69318.88	121264.66	-	-
11	69316.89	121258.53	-	-
12	69358.78	121261.84	-	-
1	69363.04	121262.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281338619

Кадастровый номер:

78:42:0016109:1575

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016109:1575/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69363.04	121262.14	-	-
2	69360.59	121287.96	-	-
3	69358.88	121306.61	-	-
4	69358.5	121306.55	-	-
5	69356.52	121295.6	-	-
6	69348.58	121292.28	-	-
7	69341.51	121289.33	-	-
8	69331.37	121281.96	-	-
9	69324.46	121273.79	-	-
10	69318.88	121264.66	-	-
11	69316.89	121258.53	-	-
12	69358.78	121261.84	-	-
1	69363.04	121262.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:	78:42:0016110:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016110		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16110:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, участок ж/д "граница г.Пушкина-Московское шоссе", 23-й км, (от 23км 630м до 23км 880м)		
Площадь:	12785 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	20443215		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1362, 78:42:0000000:3670, 78:42:0000000:3671, 78:42:0000000:3914, 78:42:0016104:1013, 78:42:0016104:1014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16110:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/012/2008-468 27.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/042/2013-020	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2013 по 28.05.2062 с 19.12.2013 по 28.05.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 18/ЗД-0229, выдан 28.05.2013, дата государственной регистрации: 19.12.2013, номер государственной регистрации: 78-78-06/042/2013-020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер: 78:42:0016110:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.06.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/014/2008-086
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.02.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	27.06.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/014/2008-085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер: 78:42:0016110:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.02.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/014/2008-084
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 07.02.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954		
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	8°32.1'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	276°24.5'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	354°41.0'	58.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	345°46.7'	87.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°46.7'	86.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°41.0'	50.43	данные отсутствуют	78:42:0018313:6	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°52.3'	41.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	165°22.7'	193.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	88°54.8'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	165°59.6'	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	275°2.8'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°30.5'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	275°36.1'	31.15	данные отсутствуют	78:42:0016110:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69451.02	120507.6	-	-
2	69457.15	120508.52	-	-
3	69459.95	120483.59	-	-
4	69518.29	120478.16	-	-
5	69602.89	120456.72	-	-
6	69686.46	120435.54	-	-
7	69698.93	120484.4	-	-
8	69658.54	120493.08	-	-
9	69471.29	120541.93	-	-
10	69471.51	120553.53	-	-
11	69453.03	120558.14	-	-
12	69454.75	120538.66	-	-
13	69447.98	120538.6	-	-
1	69451.02	120507.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

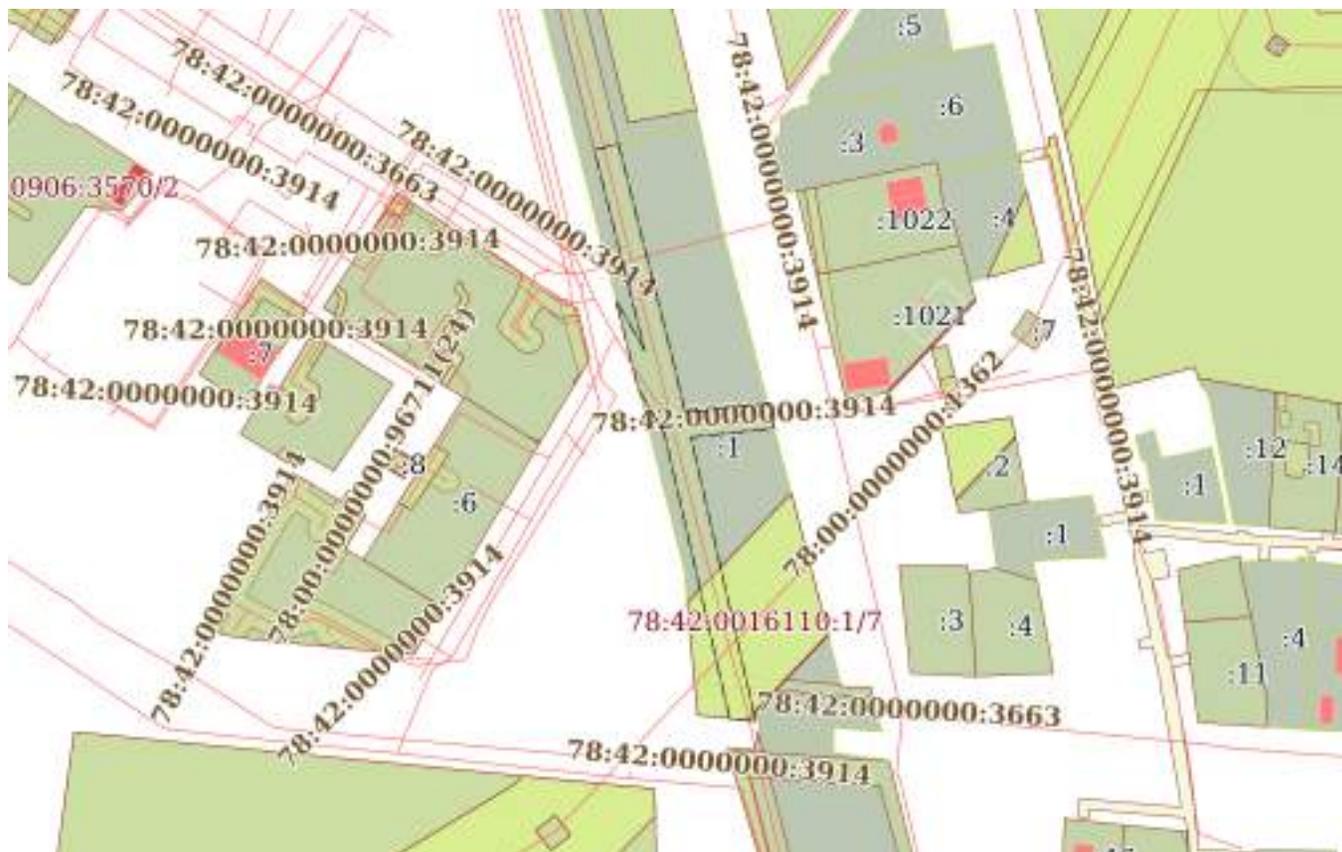
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016110:1/4



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

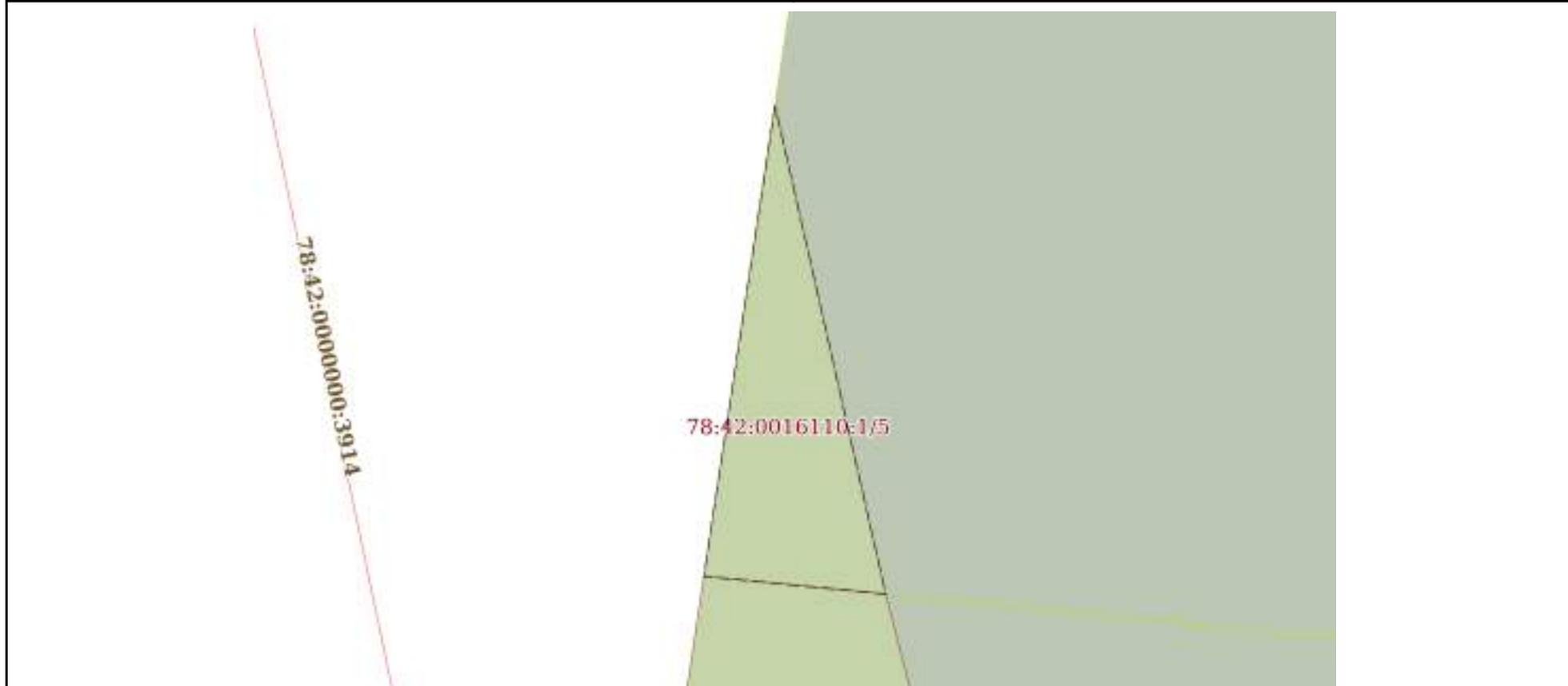
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/5



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/6



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/7



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/8



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/9



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/11



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954		
Кадастровый номер:	78:42:0016110:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016110:1/4	2944	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:1/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:1/6	3164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:0016110:1/7	3171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.82
78:42:0016110:1/8	3171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.81
78:42:0016110:1/9	3171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер: 78:42:0016110:1

		земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:0016110:1/10	298	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимосвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радификации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радификации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

эксплуатирующего линию связи или линию радификации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радификации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радификации, трасс подземных кабелей связи и линий радификации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радификации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радификации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радификации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радификации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радификации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радификации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радификации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодификации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодификации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиодификации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодификации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.833; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной подземной распределительной линии (РФЛ), по адресу: г.Пушкин, Московское ш., кабельный переход вблизи ж/д переезда у д.№ 2, протяженностью 0,05 км в составе линии ТП-503 ЛКЛС ОУС-30,25, в/в Пушкин; Тип зоны:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

		Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
78:42:0016110:1/11	3171	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69575.84	120514.65	-	-
2	69585.62	120512.09	-	-
3	69583	120488.71	-	-
4	69581.86	120478.56	-	-
5	69600.55	120474.16	-	-
6	69689.11	120451.89	-	-
7	69690.54	120451.54	-	-
8	69688.07	120441.85	-	-
9	69686.69	120442.19	-	-
10	69607.07	120462.22	-	-
11	69610.64	120460.15	-	-
12	69627.24	120450.55	-	-
13	69591.69	120459.56	-	-
14	69573.24	120470.29	-	-
15	69458.49	120496.53	-	-
16	69457.31	120507.06	-	-
17	69572.05	120480.83	-	-
18	69573.06	120489.83	-	-
1	69575.84	120514.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69453.4	120507.96	-	-
2	69451.02	120507.6	-	-
3	69450.93	120508.52	-	-
1	69453.4	120507.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69492.1	120536.5	-	-
2	69549	120521.65	-	-
3	69504.68	120479.43	-	-
4	69459.95	120483.59	-	-
5	69458.92	120492.74	-	-
6	69457.69	120503.72	-	-
1	69492.1	120536.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69549.59	120521.5	-	-
2	69505.3	120479.37	-	-
3	69459.95	120483.59	-	-
4	69457.75	120503.15	-	-
5	69492.66	120536.35	-	-
1	69549.59	120521.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69549.59	120521.5	-	-
2	69505.3	120479.37	-	-
3	69459.95	120483.59	-	-
4	69457.75	120503.15	-	-
5	69492.66	120536.35	-	-
1	69549.59	120521.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69459.95	120483.59	-	-
2	69505.3	120479.37	-	-
3	69549.59	120521.5	-	-
4	69492.66	120536.35	-	-
5	69457.75	120503.15	-	-
1	69459.95	120483.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69472.7	120482.4	-	-
2	69476.93	120482.01	-	-
3	69472.24	120541.68	-	-
4	69471.29	120541.93	-	-
5	69471.47	120551.42	-	-
6	69471.3	120553.58	-	-
7	69467.01	120554.65	-	-
1	69472.7	120482.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269291954

Кадастровый номер:

78:42:0016110:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69457.75	120503.15	-	-
2	69459.95	120483.59	-	-
3	69505.3	120479.37	-	-
4	69549.59	120521.5	-	-
5	69492.66	120536.35	-	-
1	69457.75	120503.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:	78:42:0016110:2		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016110		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16110:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, участок ж/д "Московское шоссе-Тярлевский ручей", 23-й км, (от 23км 880м до 25км 355м)		
Площадь:	82035 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	108218521.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:4024, 78:42:0016110:15, 78:42:0016110:16		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16110:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 340-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 340-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 341-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 341-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40. от 16.04.2020 № 78-00-05/45-8932-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0028/2006-573 20.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/016/2007-115	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2007 по 04.11.2053 с 06.09.2007 по 04.11.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №24/ЗД-01972 аренды земельного участка, выдан 10.05.2007, дата государственной регистрации: 06.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-06/016/2007-115 Дополнительное соглашение № 1 от 25.09.2014 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка, № 24/ЗД-01972, выдан 10.05.2007, дата государственной регистрации: 30.12.2014, номер государственной регистрации: 78-78-55/112/2014-183	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер: 78:42:0016110:2

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-677
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-676



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер: 78:42:0016110:2

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-675
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9																						
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67																						
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356																							
Кадастровый номер:	78:42:0016110:2																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>20.01.2007 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-06/0001/2007-674</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-674	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-674																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.5	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>20.01.2007 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-06/0001/2007-673</td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-673																
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-673																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:	78:42:0016110:2
--------------------	-----------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-672
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356	
Кадастровый номер:	78:42:0016110:2
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.7	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 20.01.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-06/0001/2007-671</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.8	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 20.01.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-06/0001/2007-670</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-669
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°36.1'	31.15	данные отсутствуют	78:42:0016110:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°24.0'	22.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	166°8.0'	575.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°21.1'	267.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	195°41.9'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°14.6'	29.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°48.7'	111.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°28.7'	82.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°25.6'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°21.1'	38.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°14.1'	348.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	256°52.3'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	267°54.1'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	291°18.1'	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	332°23.8'	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	358°28.9'	150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°58.5'	97.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	355°58.7'	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°15.1'	116.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	319°43.3'	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	357°37.1'	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	357°42.1`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	357°48.9`	47.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	352°56.9`	184.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	353°1.1`	34.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	348°26.2`	249.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	345°55.0`	391.48	данные отсутствуют	78:42:0018217:6	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	343°22.4`	86.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	94°44.6`	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	8°31.9`	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69451.02	120507.6	-	-
2	69446.02	120506.85	-	-
3	69446.98	120495.28	-	-
4	69363.7	120520.15	-	-
5	68983.99	120615.41	-	-
6	68739.51	120665.43	-	-
7	68705.05	120669.65	-	-
8	68521.63	120692.34	-	-
9	68473.93	120694.16	-	-
10	68468.2	120694.39	-	-
11	68443.92	120695.4	-	-
12	68432.91	120704.73	-	-
13	68317.04	120712.32	-	-
14	68250.76	120716.98	-	-
15	68153.88	120722.1	-	-
16	68002.96	120726.1	-	-
17	67993.55	120731.02	-	-
18	67987.83	120745.69	-	-
19	67988.18	120755.24	-	-
20	67990.89	120766.86	-	-
21	68338.79	120756.14	-	-
22	68377.28	120753.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

1	2	3	4	5
23	68386.53	120752.27	-	-
24	68468.46	120745.79	-	-
25	68579.89	120741.53	-	-
26	68602.22	120760.43	-	-
27	68624.03	120766.56	-	-
28	68882.38	120699.03	-	-
29	69441.28	120561.07	-	-
30	69445	120538.6	-	-
31	69447.98	120538.6	-	-
1	69451.02	120507.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

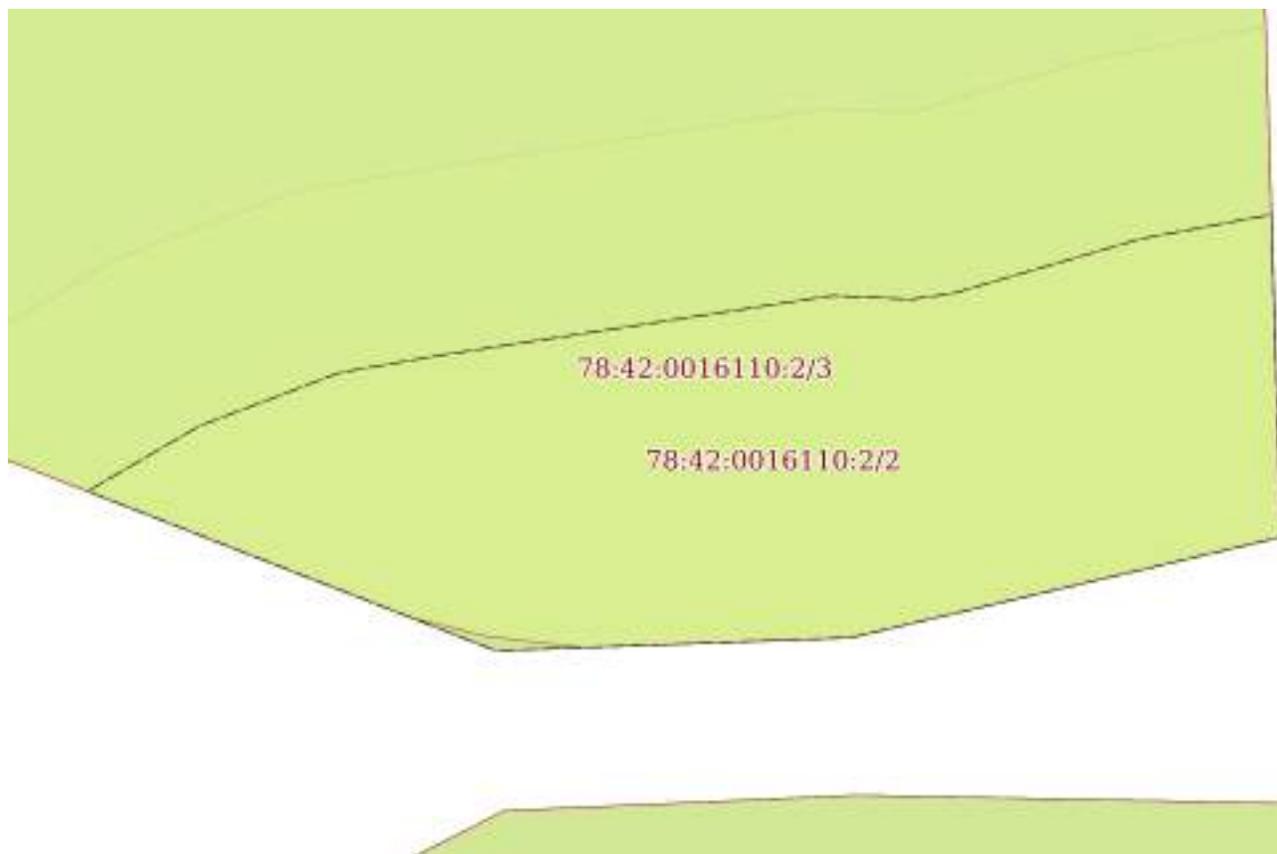
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер: 78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:0016110:2/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

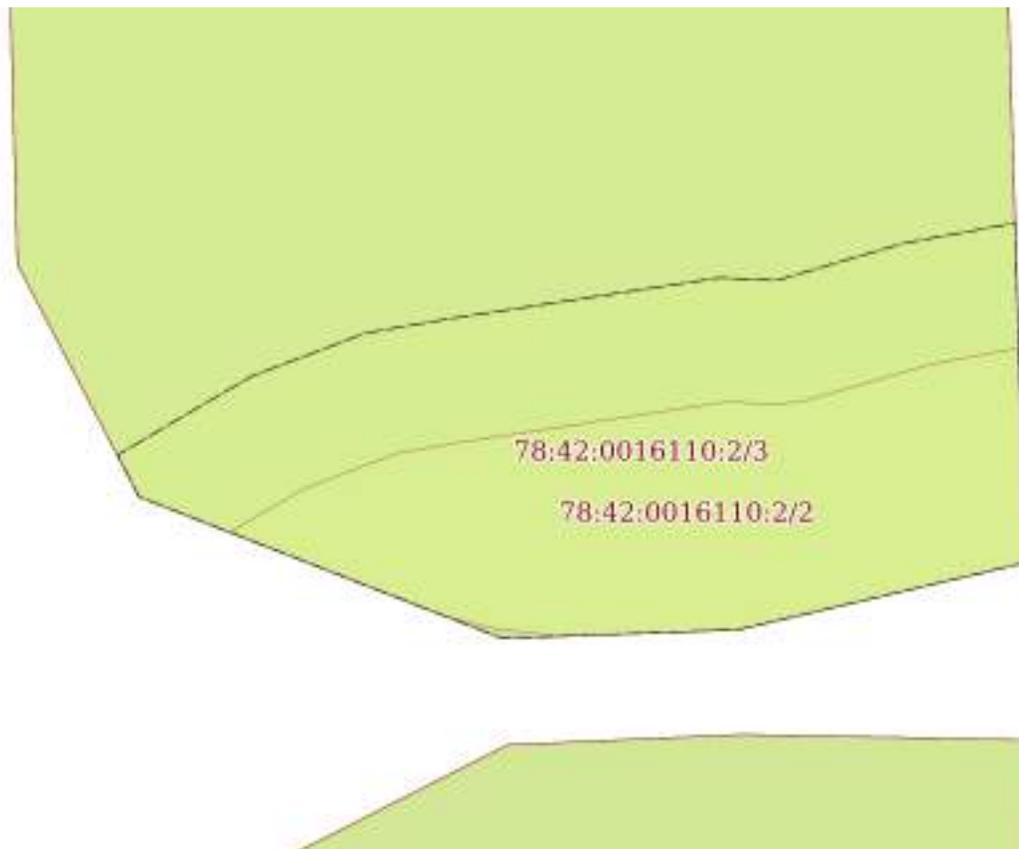
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/7

78:42:0000000:3914

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/10



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/11



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/12



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/13



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/15



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/16



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/17



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/18



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/20



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356		
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016110:2/2	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:0016110:2/3	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:0016110:2/4	1698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:2/5	1551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:2/6	1077	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:2/7	609	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0016110:2/8	2680	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016110:2/9	715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016110:2/10	12735	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона памятника истории и культуры	
78:42:0016110:2/11	698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 15.05.2017 № 16 выдан: Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.42.2.107	
78:42:0016110:2/12	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; Реестровый номер границы: 78.42.2.256	
78:42:0016110:2/13	11189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.223	
78:42:0016110:2/14	1695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
		отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.42.2.479	
78:42:0016110:2/15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 340-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Гуммолосарского ручья (ИД 1352); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:42:0016110:2/16		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер: 78:42:0016110:2

	<p>природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 340-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Гуммолосарского ручья (ИД 1352); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:42:0016110:2/17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 341-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер: 78:42:0016110:2

	<p>исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:42:0016110:2/18	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 341-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.777; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:42:0016110:2/19	1695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филтровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40. от 16.04.2020 № 78-00-05/45-8932-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:42-6.281; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции АЗС №27 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филтровское шоссе, д. 1, лит. А, кадастровый номер з/у 78:42:0016109:40.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:42:0016110:2/20	698	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	
		<p>погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.49; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ6кВ ПС185/ф.607/56-РП294 «Б»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356			
Кадастровый номер:		78:42:0016110:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016110:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67990.89	120766.86	-	-
2	67999.57	120766.59	-	-
3	67998.92	120763.08	-	-
4	67997.44	120757.98	-	-
5	67997.29	120756.87	-	-
6	67997.39	120754.76	-	-
7	67995.78	120744.18	-	-
8	67995.32	120741.49	-	-
9	67993.88	120737.69	-	-
10	67992.12	120734.68	-	-
11	67987.83	120745.69	-	-
12	67988.18	120755.24	-	-
1	67990.89	120766.86	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67990.89	120766.86	-	-
2	68004.62	120766.44	-	-
3	68003.8	120761.93	-	-
4	68002.34	120756.94	-	-
5	68002.3	120756.66	-	-
6	68002.41	120754.5	-	-
7	68000.72	120743.38	-	-
8	68000.17	120740.17	-	-
9	67998.41	120735.53	-	-
10	67995.91	120731.27	-	-
11	67995.24	120730.14	-	-
12	67993.55	120731.02	-	-
13	67987.83	120745.69	-	-
14	67988.18	120755.24	-	-
1	67990.89	120766.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69451.02	120507.6	-	-
2	69446.02	120506.85	-	-
3	69446.65	120499.24	-	-
4	69443.13	120500.05	-	-
5	69443.45	120496.34	-	-
6	69363.7	120520.15	-	-
7	69295.97	120537.14	-	-
8	69306.1	120543.91	-	-
9	69307.26	120544.48	-	-
10	69308.48	120544.73	-	-
11	69309.3	120544.72	-	-
12	69310.12	120544.58	-	-
13	69450.93	120508.52	-	-
1	69451.02	120507.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68784.93	120656.14	-	-
2	68799.45	120673.21	-	-
3	68806.77	120703.35	-	-
4	68795.55	120713.42	-	-
5	68726.45	120731.71	-	-
6	68725.39	120732.13	-	-
7	68724.37	120732.84	-	-
8	68723.57	120733.77	-	-
9	68723.01	120734.88	-	-
10	68722.75	120736.09	-	-
11	68722.79	120737.32	-	-
12	68723.31	120740.61	-	-
13	68803.62	120719.62	-	-
14	68808.43	120715.3	-	-
15	68808.75	120718.28	-	-
16	68818.53	120715.72	-	-
17	68817.25	120704.12	-	-
18	68809.12	120670.68	-	-
19	68812.24	120651.23	-	-
20	68828.47	120647.23	-	-
21	68801.88	120652.67	-	-
22	68800.81	120659.38	-	-
23	68796.11	120653.85	-	-
1	68784.93	120656.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68377.28	120753.01	-	-
2	68382.27	120752.61	-	-
3	68471.67	120694.25	-	-
4	68468.2	120694.39	-	-
5	68452.09	120695.06	-	-
6	68361.4	120754.3	-	-
1	68377.28	120753.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68894.42	120696.06	-	-
2	68904.13	120693.66	-	-
3	68891.29	120634.38	-	-
4	68881.49	120636.38	-	-
1	68894.42	120696.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69433.96	120504.48	-	-
2	69434.96	120503.24	-	-
3	69431.36	120557.32	-	-
4	69331.06	120583.73	-	-
5	69321.42	120533.28	-	-
6	69431.85	120505.59	-	-
7	69432.94	120505.18	-	-
1	69433.96	120504.48	-	-
1	69441.41	120556.84	-	-
2	69445.79	120495.64	-	-
3	69363.7	120520.15	-	-
4	69311.24	120533.31	-	-
5	69321.38	120586.33	-	-
6	69095.68	120646.38	-	-
7	69441.28	120561.07	-	-
8	69441.97	120556.9	-	-
1	69441.41	120556.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68736.66	120737.12	-	-
2	68725.74	120667.12	-	-
3	68715.81	120668.33	-	-
4	68726.93	120739.66	-	-
1	68736.66	120737.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68521.63	120692.34	-	-
2	68705.05	120669.65	-	-
3	68739.51	120665.43	-	-
4	68983.99	120615.41	-	-
5	68987.42	120632.72	-	-
6	68968.43	120637.52	-	-
7	68932.03	120646.44	-	-
8	68881.35	120659.09	-	-
9	68833.24	120669.94	-	-
10	68761.97	120684.64	-	-
11	68729.67	120691.47	-	-
12	68714.85	120693.92	-	-
13	68653.65	120704.19	-	-
14	68585.18	120712.82	-	-
15	68521.45	120719.14	-	-
16	68472.44	120722.01	-	-
17	68473.93	120694.16	-	-
1	68521.63	120692.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69293.96	120537.65	-	-
2	69292.02	120538.13	-	-
3	69307.21	120588.63	-	0.1
4	69249.72	120603.21	-	0.1
5	69229.08	120610.01	-	0.1
6	69127.61	120636.91	-	0.1
7	68999.76	120668.99	-	0.1
8	68960.98	120678.05	-	0.1
9	68959.96	120678.55	-	0.1
10	68959.8	120679.92	-	-
11	69154.18	120631.94	-	-
12	69229.65	120611.93	-	0.1
13	69250.28	120605.13	-	0.1
14	69309.1	120590.21	-	0.1
15	69309.4	120588.95	-	0.1
1	69293.96	120537.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68632.59	120743.68	-	0.01
2	68628.59	120743.68	-	0.01
3	68628.59	120747.68	-	0.01
4	68632.59	120747.68	-	0.01
1	68632.59	120743.68	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68268.07	120758.32	-	-
2	68266.12	120715.9	-	-
3	68250.76	120716.98	-	-
4	68153.88	120722.1	-	-
5	68002.96	120726.1	-	-
6	67993.55	120731.02	-	-
7	67987.83	120745.69	-	-
8	67988.18	120755.24	-	-
9	67990.89	120766.86	-	-
1	68268.07	120758.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69300.18	120587.09	-	0.1
2	69290.57	120586.07	-	0.1
3	69280.44	120587.53	-	0.1
4	69170.68	120618.07	-	0.1
5	69161.53	120621.9	-	0.1
6	69155.06	120626.51	-	0.1
7	69149.87	120632	-	0.1
8	69149.07	120633.2	-	-
9	69313.15	120592.7	-	-
10	69312.94	120592.51	-	0.1
1	69300.18	120587.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68442.5	120747.84	-	-
2	68386.53	120752.27	-	-
3	68377.28	120753.01	-	-
4	68338.79	120756.14	-	-
5	68111.42	120763.15	-	-
6	68109.71	120762.38	-	-
7	68100.52	120762.41	-	-
8	68095.96	120763.62	-	-
9	67990.89	120766.86	-	-
10	67988.18	120755.24	-	-
11	67987.92	120748.08	-	-
12	67988.22	120745.45	-	-
13	67988.75	120743.32	-	-
14	67993.55	120731.02	-	-
15	68002.96	120726.1	-	-
16	68153.88	120722.1	-	-
17	68250.76	120716.98	-	-
18	68317.04	120712.32	-	-
19	68432.91	120704.73	-	-
20	68443.92	120695.4	-	-
21	68468.2	120694.39	-	-
22	68473.93	120694.16	-	-
23	68521.63	120692.34	-	-
24	68534.42	120690.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

1	2	3	4	5
25	68532.92	120691.46	-	-
26	68465.2	120737.16	-	-
27	68457.72	120741.32	-	-
28	68442.71	120747.78	-	-
1	68442.5	120747.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68442.5	120747.84	-	-
2	68386.53	120752.27	-	-
3	68377.28	120753.01	-	-
4	68338.79	120756.14	-	-
5	68111.42	120763.15	-	-
6	68109.71	120762.38	-	-
7	68100.52	120762.41	-	-
8	68095.96	120763.62	-	-
9	67990.89	120766.86	-	-
10	67988.18	120755.24	-	-
11	67987.92	120748.08	-	-
12	67988.22	120745.45	-	-
13	67988.75	120743.32	-	-
14	67993.55	120731.02	-	-
15	68002.96	120726.1	-	-
16	68153.88	120722.1	-	-
17	68250.76	120716.98	-	-
18	68317.04	120712.32	-	-
19	68432.91	120704.73	-	-
20	68443.92	120695.4	-	-
21	68468.2	120694.39	-	-
22	68473.93	120694.16	-	-
23	68521.63	120692.34	-	-
24	68534.42	120690.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

1	2	3	4	5
25	68532.92	120691.46	-	-
26	68465.2	120737.16	-	-
27	68457.72	120741.32	-	-
28	68442.71	120747.78	-	-
1	68442.5	120747.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68039.7	120765.36	-	-
2	67990.89	120766.86	-	-
3	67988.18	120755.24	-	-
4	67987.92	120748.08	-	-
5	67988.22	120745.45	-	-
6	67988.75	120743.32	-	-
7	67993.55	120731.02	-	-
8	68002.96	120726.1	-	-
9	68039.65	120725.13	-	-
10	68040.24	120729.28	-	-
11	68040.39	120739.35	-	-
12	68039.9	120744	-	-
13	68037.6	120754.09	-	-
14	68039.43	120763.24	-	-
1	68039.7	120765.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68039.7	120765.36	-	-
2	67990.89	120766.86	-	-
3	67988.18	120755.24	-	-
4	67987.92	120748.08	-	-
5	67988.22	120745.45	-	-
6	67988.75	120743.32	-	-
7	67993.55	120731.02	-	-
8	68002.96	120726.1	-	-
9	68039.65	120725.13	-	-
10	68040.24	120729.28	-	-
11	68040.39	120739.35	-	-
12	68039.9	120744	-	-
13	68037.6	120754.09	-	-
14	68039.43	120763.24	-	-
1	68039.7	120765.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69313.15	120592.7	-	-
2	69149.07	120633.2	-	-
3	69149.87	120632	-	-
4	69155.06	120626.51	-	-
5	69161.53	120621.9	-	-
6	69170.68	120618.07	-	-
7	69280.44	120587.53	-	-
8	69290.57	120586.07	-	-
9	69300.18	120587.09	-	-
10	69312.94	120592.51	-	-
1	69313.15	120592.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 67

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269292356

Кадастровый номер:

78:42:0016110:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016110:2/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69154.18	120631.94	-	-
2	68959.8	120679.92	-	-
3	68959.96	120678.55	-	-
4	68960.98	120678.05	-	-
5	68999.76	120668.99	-	-
6	69127.61	120636.91	-	-
7	69229.08	120610.01	-	-
8	69249.72	120603.21	-	-
9	69307.21	120588.63	-	-
10	69292.02	120538.13	-	-
11	69293.96	120537.65	-	-
12	69309.4	120588.95	-	-
13	69309.1	120590.21	-	-
14	69250.28	120605.13	-	-
15	69229.65	120611.93	-	-
1	69154.18	120631.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:	78:42:1610501:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610501		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16105А:1 19.10.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Угловая улица, дом 16, литера А		
Площадь:	864 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	4175374.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1610501:1007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16105А:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:	78:42:1610501:1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Спиридонова Катерина Леонидовна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:		78:42:1610501:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1610501:1-78/011/2021-2 26.10.2021 11:08:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:		78:42:1610501:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:		78:42:1610501:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:		78:42:1610501:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°18.5'	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°40.3'	31.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°5.6'	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	350°7.6'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	345°41.4'	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	281°4.2'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	345°2.6'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	70°15.7'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	165°3.2'	11.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°54.8'	6.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	80°11.4'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281276635			
Кадастровый номер:		78:42:1610501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69565.49	120681.12	-	-
2	69564.89	120677.65	-	-
3	69563.86	120671.21	-	-
4	69575.21	120668.18	-	-
5	69572.44	120660.46	-	-
6	69562.52	120663.11	-	-
7	69562.25	120664.49	-	-
8	69557.82	120665.62	-	-
9	69538.63	120668.96	-	-
10	69537.07	120697.83	-	-
11	69568.42	120691.55	-	-
1	69565.49	120681.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:	78:42:1610502:4		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610502		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16105Б:4 13.10.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, участок 1, (юго-восточнее дома 48, литера А по Московскому шоссе)		
Площадь:	810 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	4269047.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1610502:1002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.757 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 465-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.762 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739), тип: Водоохранная зона, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 465-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер: 78:42:1610502:4

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	
		16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/085/005/2015-291/1 12.02.2015 10:48:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/015/2009-375	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 3239, выдан 13.10.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321		
Кадастровый номер:	78:42:1610502:4	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

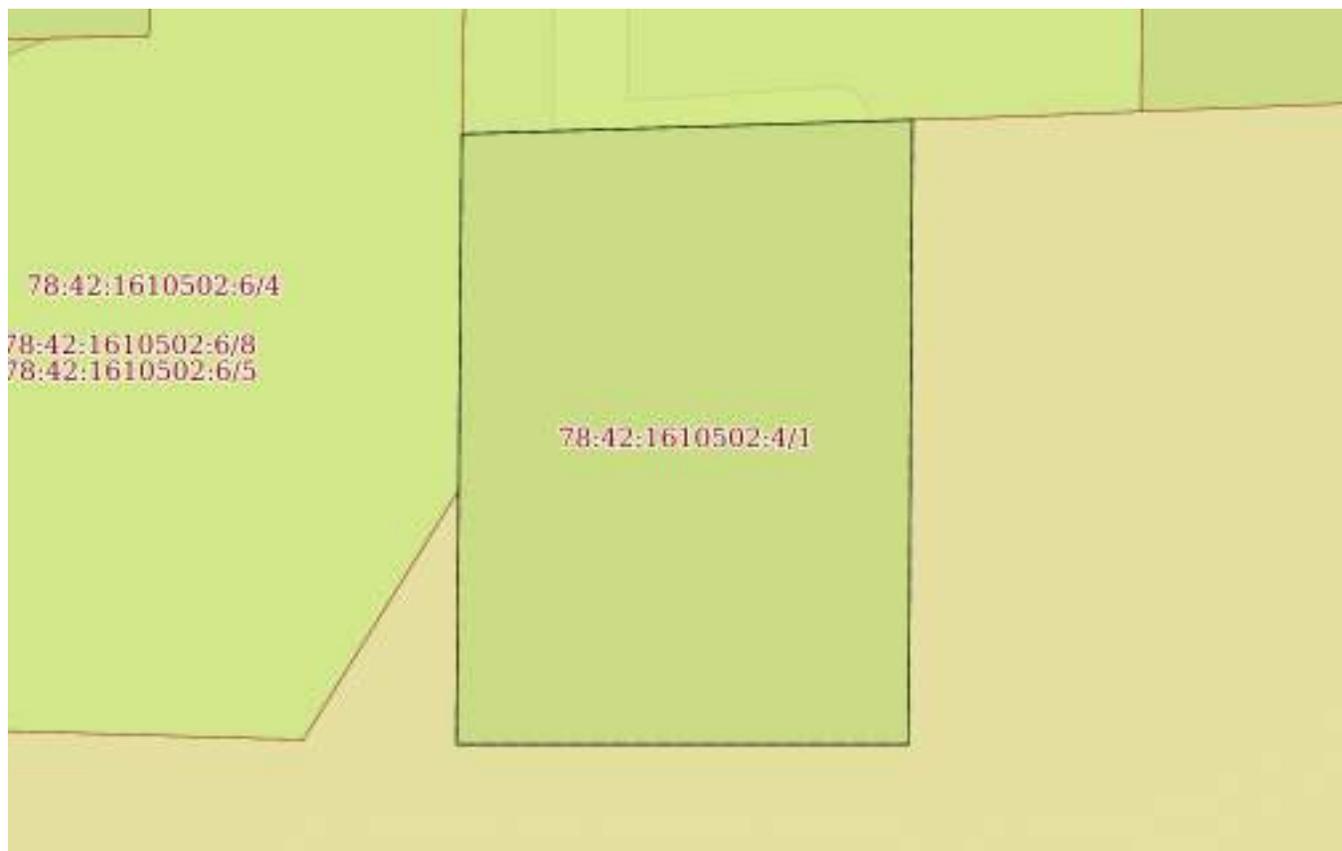
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер: 78:42:1610502:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°11.1`	24.31	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:1610502:6	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	180°21.4`	33.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°0.0`	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	0°30.3`	32.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69446.51	121281.49	-	-
3	69412.85	121281.28	-	-
4	69412.85	121256.9	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер: 78:42:1610502:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1610502:4/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

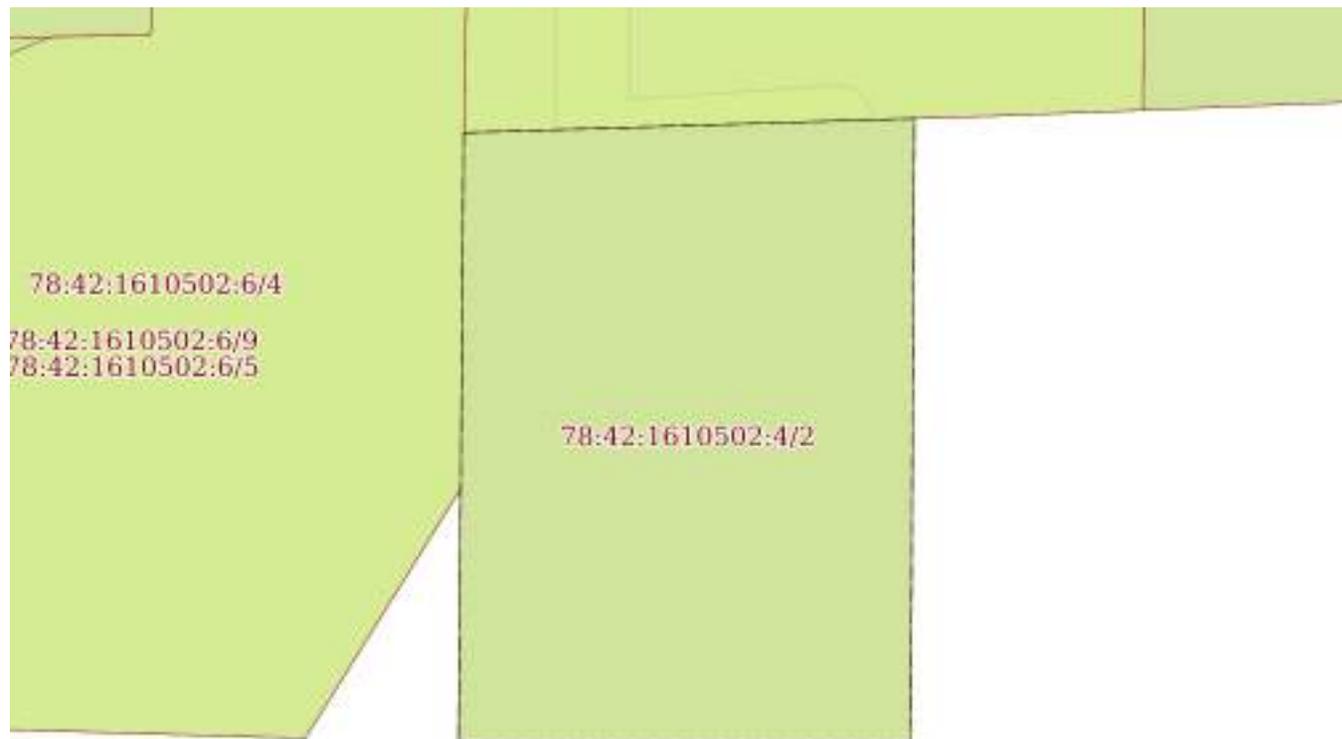
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер:

78:42:1610502:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:4/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

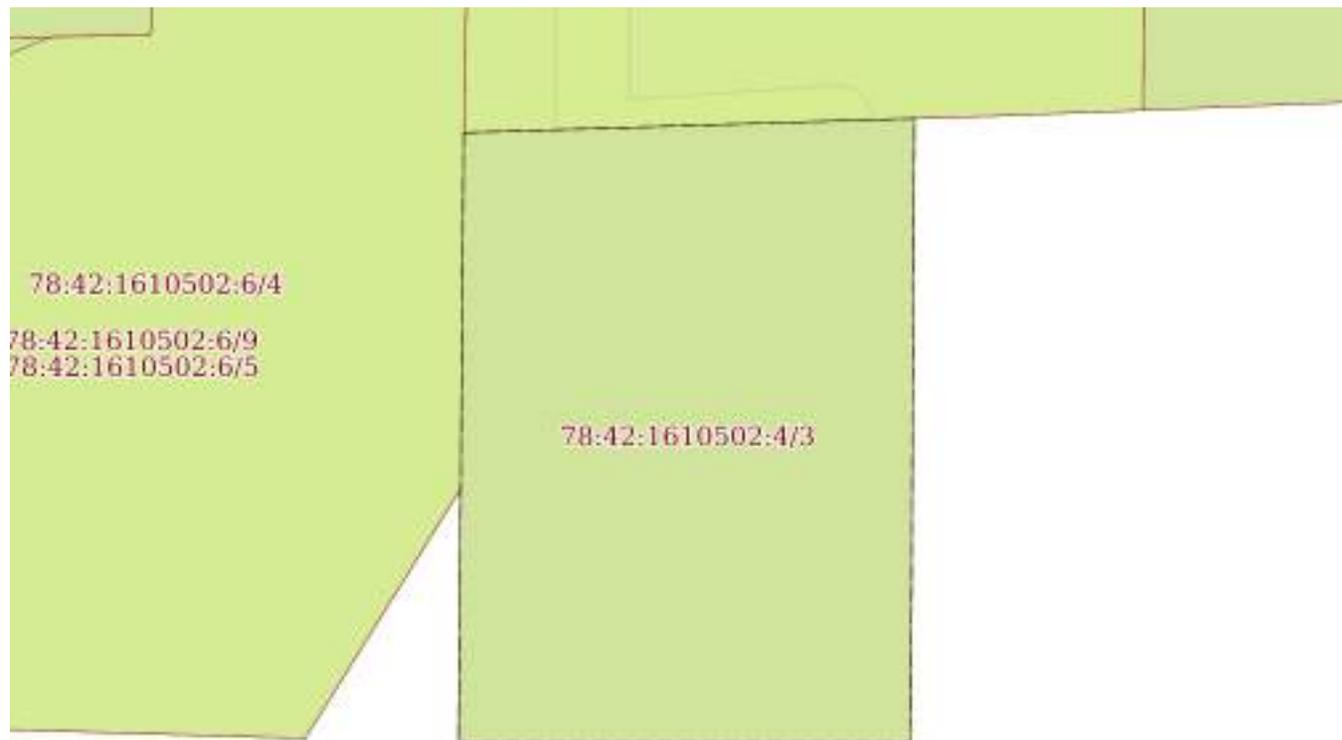
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер:

78:42:1610502:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:4/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610502:4/1	810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки
78:42:1610502:4/2	810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:1610502:4/3	810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер: 78:42:1610502:4

		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер:

78:42:1610502:4

ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610502:4/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69446.51	121281.49	-	-
3	69412.85	121281.28	-	-
4	69412.85	121256.9	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер:

78:42:1610502:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:4/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69446.51	121281.49	-	-
3	69412.85	121281.28	-	-
4	69412.85	121256.9	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307321

Кадастровый номер:

78:42:1610502:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:4/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69446.51	121281.49	-	-
3	69412.85	121281.28	-	-
4	69412.85	121256.9	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:	78:42:1610502:6		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610502		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:16105Б:6 02.02.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 48, литера А		
Площадь:	1602 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	8433811.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1610502:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
		<p>Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-85/001/2013-210 16.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78-78-06/038/2013-087 16.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 78-78-06/008/2011-075 12.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер: 78:42:1610502:6

	дата государственной регистрации:	12.04.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/008/2011-075
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 111, выдан 02.02.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°19.7'	36.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°45.6'	18.94	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	4°29.6'	4.59	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	94°22.7'	2.1	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	4°29.9'	4.84	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	1°50.6'	5.9	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	359°43.8'	2.12	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	84°59.9'	13.76	данные отсутствуют	78:42:1610502:1	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	76°19.7'	0.76	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	100°14.9'	5.4	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	185°18.1'	3.9	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	273°52.8'	5.17	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	181°3.7'	19.44	данные отсутствуют	78:42:1610502:1008	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	180°30.5'	19.19	данные отсутствуют	78:42:1610502:4	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	211°55.5'	15.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	271°42.7'	28.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.96	121219.87	-	-
2	69450.61	121221.36	-	-
3	69451.02	121240.3	-	-
4	69455.6	121240.66	-	-
5	69455.44	121242.75	-	-
6	69460.27	121243.13	-	-
7	69466.17	121243.32	-	-
8	69468.29	121243.31	-	-
9	69469.49	121257.02	-	-
10	69469.67	121257.76	-	-
11	69468.71	121263.07	-	-
12	69464.83	121262.71	-	-
13	69465.18	121257.55	-	-
14	69445.74	121257.19	-	-
15	69426.55	121257.02	-	-
16	69413.1	121248.64	-	-
1	69413.96	121219.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

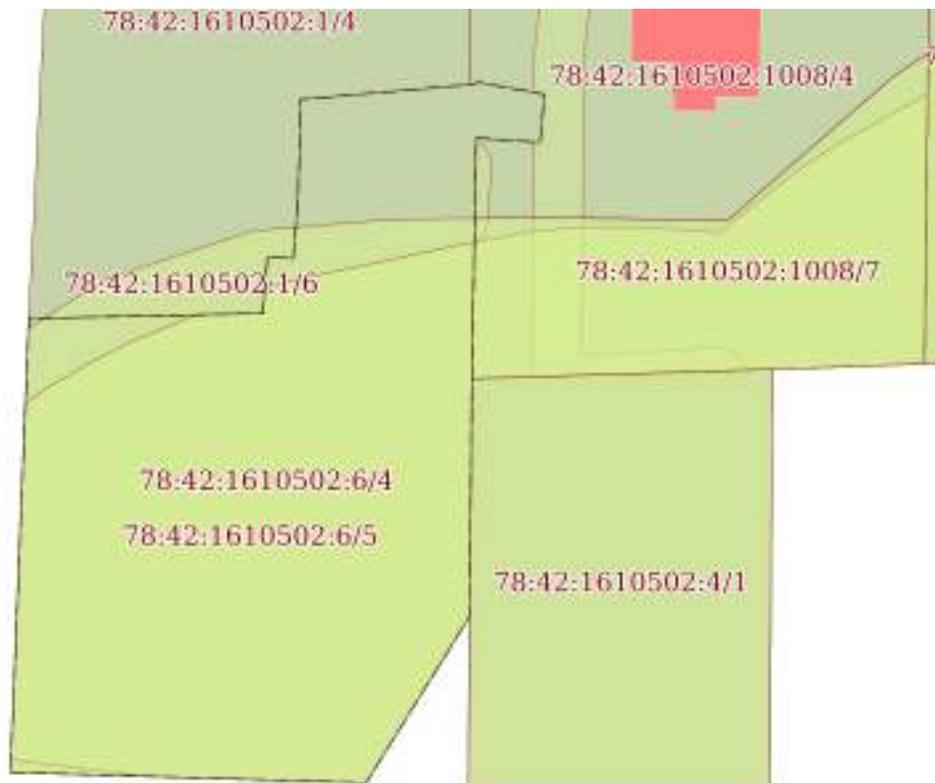
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1610502:6/4	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

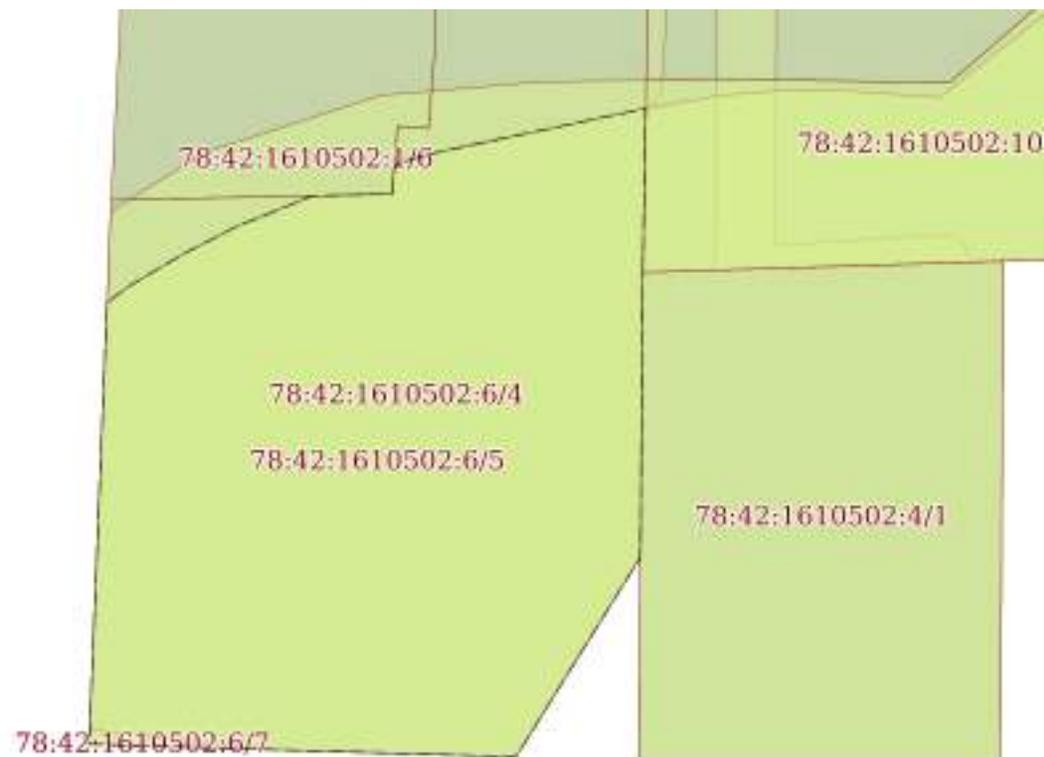
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

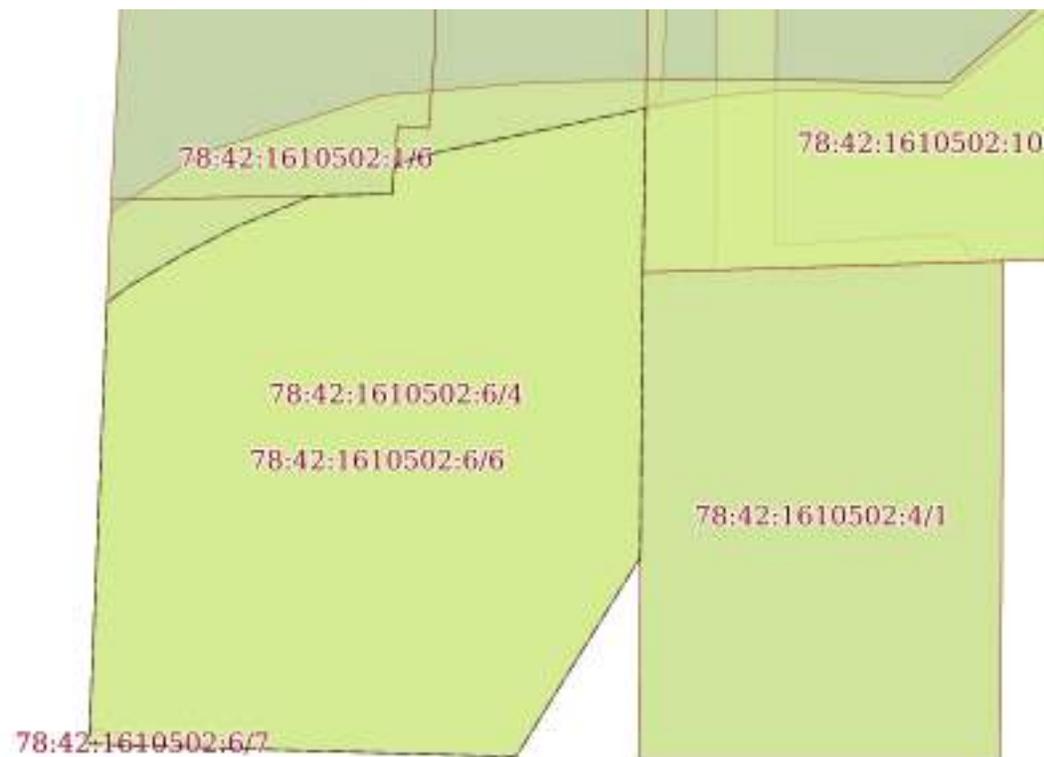
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

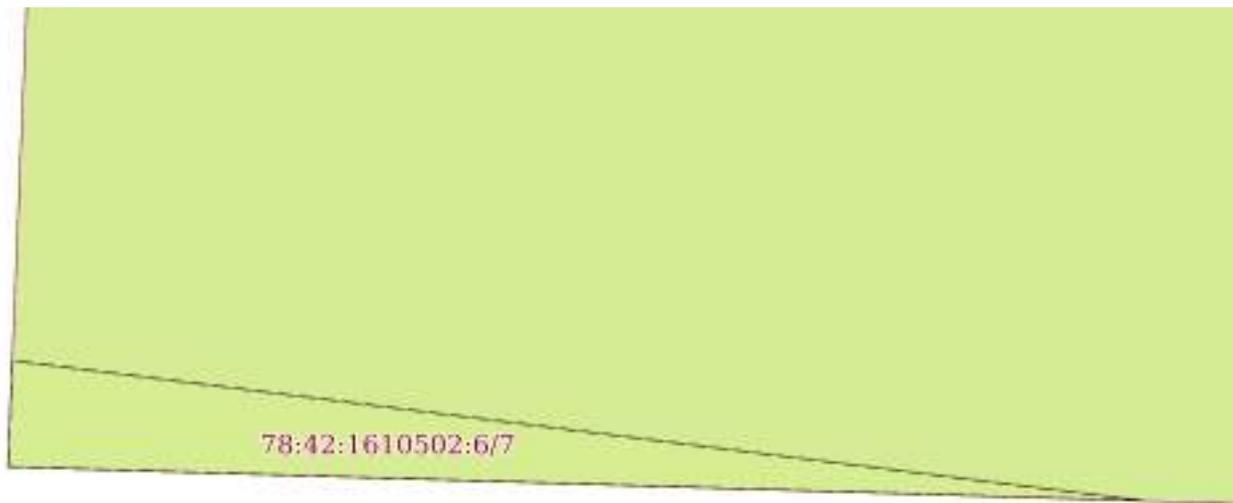
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/7



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

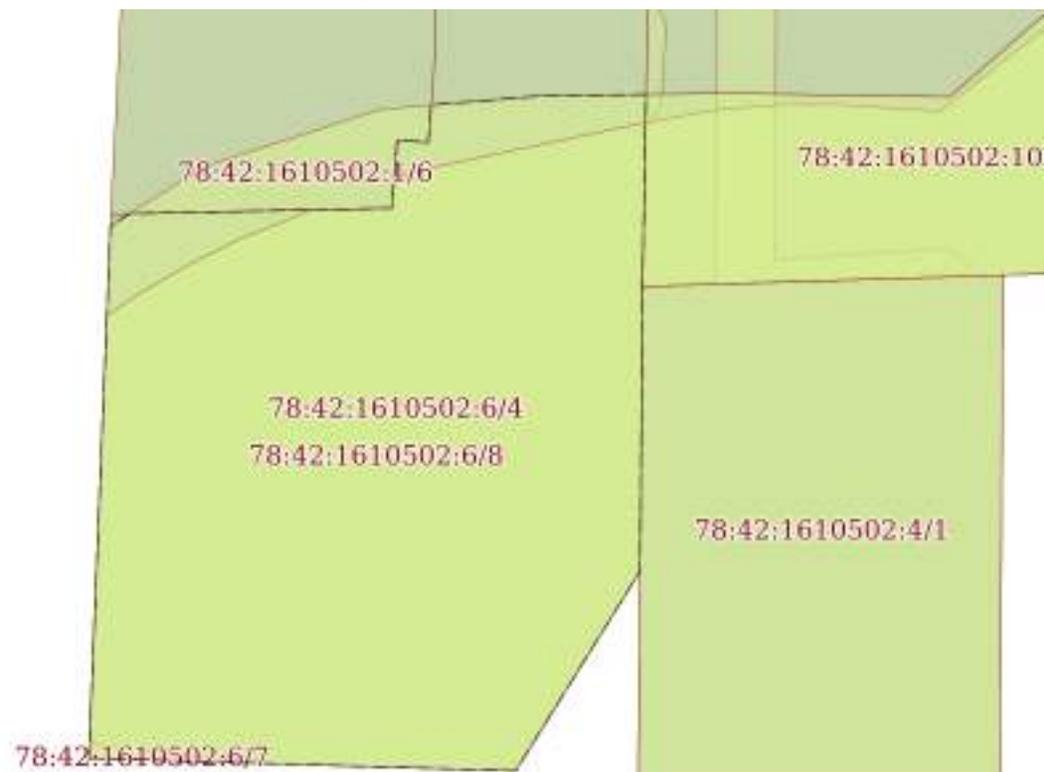
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

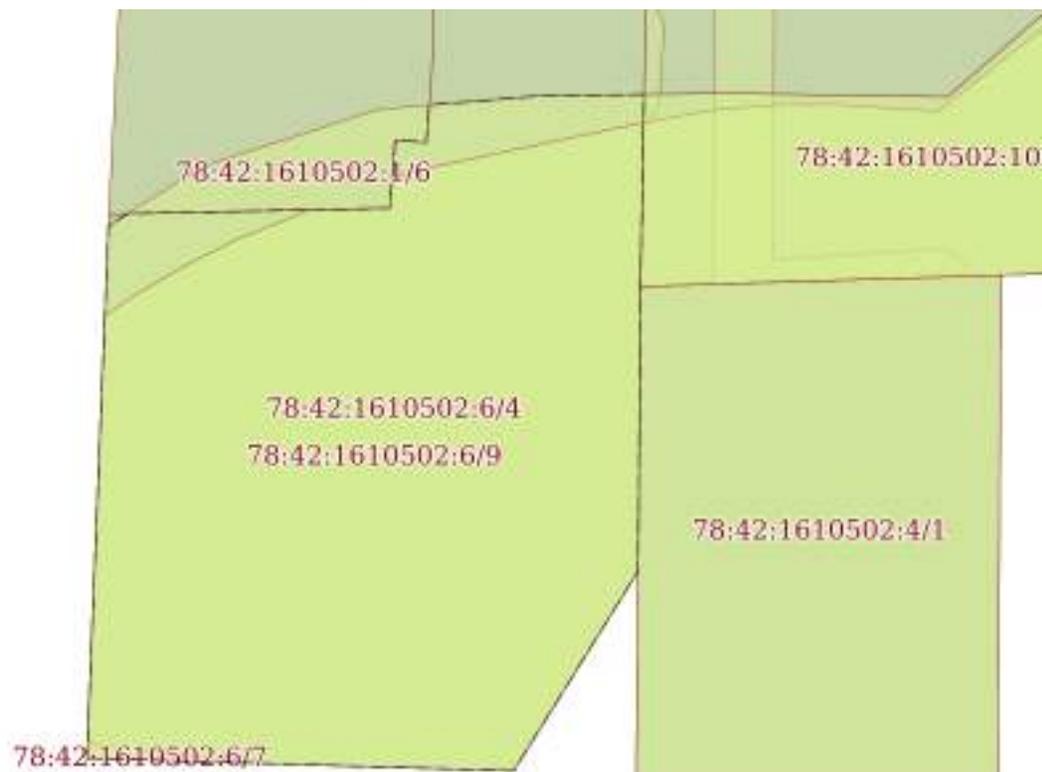
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/9



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610502:6/4	1602	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1610502:6/5	1337	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:42:1610502:6/6	1337	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:42:1610502:6/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1610502:6/8	1429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	
		внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:42:1610502:6/9	1429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610502:6/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.96	121219.87	-	-
2	69450.61	121221.36	-	-
3	69451.02	121240.3	-	-
4	69455.6	121240.66	-	-
5	69455.44	121242.75	-	-
6	69460.27	121243.13	-	-
7	69466.17	121243.32	-	-
8	69468.29	121243.31	-	-
9	69469.49	121257.02	-	-
10	69469.67	121257.76	-	-
11	69468.71	121263.07	-	-
12	69464.83	121262.71	-	-
13	69465.18	121257.55	-	-
14	69445.74	121257.19	-	-
15	69426.55	121257.02	-	-
16	69413.1	121248.64	-	-
1	69413.96	121219.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69426.55	121257.02	-	-
3	69413.1	121248.64	-	-
4	69413.96	121219.87	-	-
5	69443.72	121221.08	-	-
6	69444.87	121222.65	-	-
7	69446.98	121226.21	-	-
8	69448.87	121229.88	-	-
9	69449.43	121231.32	-	-
10	69450.9	121234.94	-	-
11	69451.02	121240.3	-	-
12	69453.01	121240.46	-	-
13	69453.65	121242.55	-	-
14	69454.32	121245.56	-	-
15	69456.79	121257.39	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69445.74	121257.19	-	-
2	69426.55	121257.02	-	-
3	69413.1	121248.64	-	-
4	69413.96	121219.87	-	-
5	69443.72	121221.08	-	-
6	69444.87	121222.65	-	-
7	69446.98	121226.21	-	-
8	69448.87	121229.88	-	-
9	69449.43	121231.32	-	-
10	69450.9	121234.94	-	-
11	69451.02	121240.3	-	-
12	69453.01	121240.46	-	-
13	69453.65	121242.55	-	-
14	69454.32	121245.56	-	-
15	69456.79	121257.39	-	-
1	69445.74	121257.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.96	121219.87	-	-
2	69414.96	121219.91	-	-
3	69413.64	121230.58	-	-
1	69413.96	121219.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.96	121219.87	-	-
2	69449.82	121221.33	-	-
3	69450.64	121222.61	-	-
4	69451.02	121240.3	-	-
5	69455.6	121240.66	-	-
6	69455.44	121242.75	-	-
7	69457.96	121242.95	-	-
8	69458.59	121250.47	-	-
9	69458.68	121257.43	-	-
10	69445.74	121257.19	-	-
11	69426.55	121257.02	-	-
12	69413.1	121248.64	-	-
1	69413.96	121219.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307165

Кадастровый номер:

78:42:1610502:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:6/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69413.96	121219.87	-	-
2	69449.82	121221.33	-	-
3	69450.64	121222.61	-	-
4	69451.02	121240.3	-	-
5	69455.6	121240.66	-	-
6	69455.44	121242.75	-	-
7	69457.96	121242.95	-	-
8	69458.59	121250.47	-	-
9	69458.68	121257.43	-	-
10	69445.74	121257.19	-	-
11	69426.55	121257.02	-	-
12	69413.1	121248.64	-	-
1	69413.96	121219.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720	
Кадастровый номер:	78:42:1610502:1219
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610502
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Тярлево, Московское шоссе, земельный участок 58а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 58, литера А)
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10523142.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1610502:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:1610502:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	17609, образованием земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 78:42:1610502:3.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:1610502:3. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°36.4'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°38.5'	61.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°13.2'	38.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278°7.8'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°46.3'	31.63	данные отсутствуют	78:42:1610502:1220	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	47°8.7'	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	45°50.2'	15.99	данные отсутствуют	78:42:1610502:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	68°53.5'	11.66	данные отсутствуют	78:42:1610502:3	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69457.1	121373.99	-	0.1
2	69452.9	121363.11	-	0.1
3	69441.76	121351.64	-	0.1
4	69429.94	121338.9	-	0.1
5	69398.33	121340.13	-	0.1
6	69397.95	121342.79	-	0.1
7	69397.14	121380.84	-	0.1
8	69459.05	121378.29	-	0.1
1	69457.1	121373.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

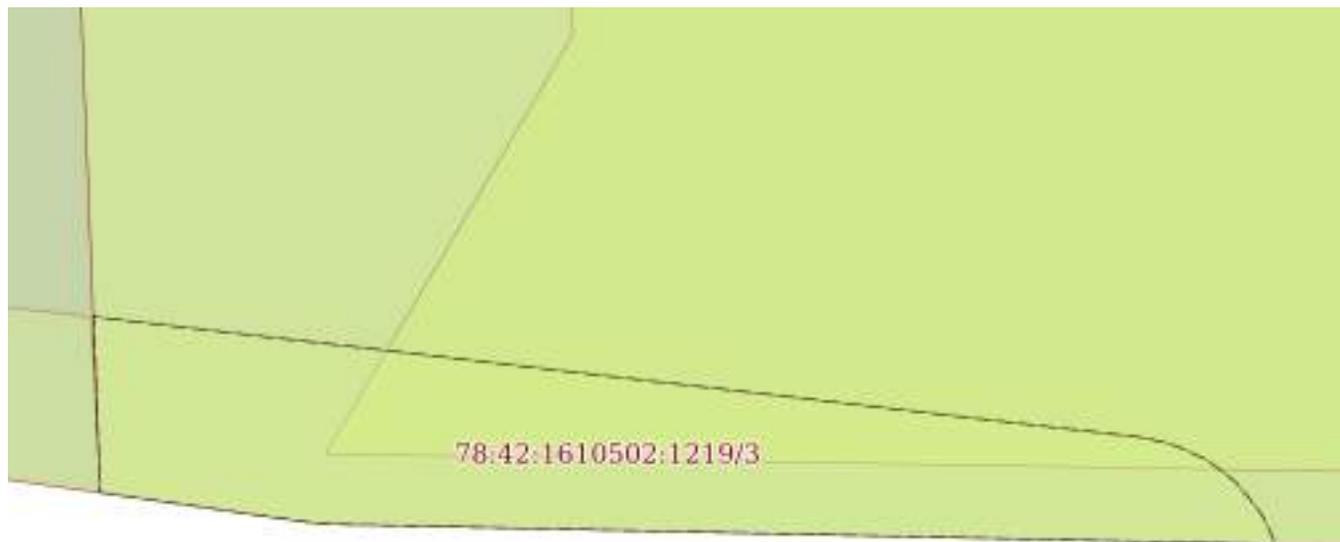
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/6	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 26		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720		
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610502:1219/1	2000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1610502:1219/2	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1610502:1219/3	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:1610502:1219/4	1942	78:42-6.762
78:42:1610502:1219/5	31	78:00-6.51
78:42:1610502:1219/6	1942	78:42-6.757
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер: 78:42:1610502:1219

		<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

	<p>состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1219	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69457.1	121373.99	-	0.1
2	69452.9	121363.11	-	0.1
3	69441.76	121351.64	-	0.1
4	69429.94	121338.9	-	0.1
5	69398.33	121340.13	-	0.1
6	69397.95	121342.79	-	0.1
7	69397.14	121380.84	-	0.1
8	69459.05	121378.29	-	0.1
1	69457.1	121373.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69441.49	121353.81	-	0.1
2	69441.38	121353.7	-	0.1
3	69441.25	121353.61	-	0.1
4	69441.12	121353.52	-	0.1
5	69440.98	121353.44	-	0.1
6	69440.83	121353.38	-	0.1
7	69440.71	121353.33	-	0.1
8	69440.55	121353.28	-	0.1
9	69440.4	121353.25	-	0.1
10	69440.24	121353.23	-	0.1
11	69440.08	121353.22	-	0.1
12	69434.62	121353.09	-	0.1
13	69431.13	121347.97	-	0.1
14	69431.04	121347.85	-	0.1
15	69430.94	121347.73	-	0.1
16	69430.82	121347.62	-	0.1
17	69430.7	121347.51	-	0.1
18	69430.57	121347.42	-	0.1
19	69430.44	121347.34	-	0.1
20	69430.29	121347.27	-	0.1
21	69430.15	121347.21	-	0.1
22	69430	121347.16	-	0.1
23	69429.84	121347.12	-	0.1
24	69429.68	121347.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

1	2	3	4	5
25	69429.52	121347.09	-	0.1
26	69424.87	121346.96	-	0.1
27	69424.63	121346.97	-	0.1
28	69424.48	121346.99	-	0.1
29	69424.32	121347.03	-	0.1
30	69424.17	121347.07	-	0.1
31	69424.02	121347.13	-	0.1
32	69423.88	121347.2	-	0.1
33	69423.74	121347.28	-	0.1
34	69423.61	121347.37	-	0.1
35	69423.49	121347.47	-	0.1
36	69423.37	121347.58	-	0.1
37	69423.27	121347.7	-	0.1
38	69423.17	121347.83	-	0.1
39	69423.09	121347.96	-	0.1
40	69423.01	121348.1	-	0.1
41	69422.95	121348.25	-	0.1
42	69422.9	121348.4	-	0.1
43	69422.86	121348.55	-	0.1
44	69422.83	121348.71	-	0.1
45	69422.82	121348.87	-	0.1
46	69422.82	121349.03	-	0.1
47	69422.83	121349.19	-	0.1
48	69422.86	121349.34	-	0.1
49	69422.89	121349.5	-	0.1
50	69422.94	121349.65	-	0.1
51	69423	121349.8	-	0.1
52	69423.07	121349.94	-	0.1
53	69423.16	121350.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

1	2	3	4	5
54	69423.25	121350.2	-	0.1
55	69423.35	121350.32	-	0.1
56	69423.47	121350.44	-	0.1
57	69423.59	121350.54	-	0.1
58	69423.72	121350.63	-	0.1
59	69423.85	121350.71	-	0.1
60	69423.99	121350.79	-	0.1
61	69424.14	121350.85	-	0.1
62	69424.29	121350.89	-	0.1
63	69424.45	121350.93	-	0.1
64	69424.61	121350.95	-	0.1
65	69424.76	121350.96	-	0.1
66	69428.4	121351.06	-	0.1
67	69431.72	121355.93	-	0.1
68	69431.78	121356.05	-	0.1
69	69431.86	121356.18	-	0.1
70	69431.96	121356.31	-	0.1
71	69432.06	121356.43	-	0.1
72	69432.17	121356.54	-	0.1
73	69432.3	121356.65	-	0.1
74	69432.42	121356.74	-	0.1
75	69432.56	121356.82	-	0.1
76	69432.7	121356.89	-	0.1
77	69432.85	121356.95	-	0.1
78	69432.98	121356.99	-	0.1
79	69433.13	121357.03	-	0.1
80	69433.29	121357.06	-	0.1
81	69433.45	121357.08	-	0.1
82	69433.61	121357.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

1	2	3	4	5
83	69433.73	121357.07	-	0.1
84	69439.23	121357.2	-	0.1
85	69455.69	121373.46	-	0.1
86	69458.03	121377.23	-	0.1
87	69441.3	121378.03	-	0.1
88	69458.61	121377.31	-	0.1
89	69457.1	121373.99	-	0.1
90	69454.13	121366.3	-	0.1
1	69441.49	121353.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69398.33	121340.13	-	0.1
2	69397.95	121342.79	-	0.1
3	69397.7	121354.39	-	0.1
4	69397.94	121354.29	-	0.1
5	69398.05	121354.23	-	0.1
6	69398.15	121354.16	-	0.1
7	69398.25	121354.08	-	0.1
8	69398.35	121354	-	0.1
9	69398.44	121353.92	-	0.1
10	69398.52	121353.83	-	0.1
11	69398.6	121353.73	-	0.1
12	69398.67	121353.63	-	0.1
13	69398.74	121353.53	-	0.1
14	69398.79	121353.41	-	0.1
15	69398.85	121353.3	-	0.1
16	69398.89	121353.19	-	0.1
17	69398.93	121353.07	-	0.1
18	69398.96	121352.95	-	0.1
19	69399	121352.75	-	0.1
20	69400.46	121340.05	-	0.1
1	69398.33	121340.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69397.38	121369.8	-	-
2	69397.95	121342.79	-	-
3	69398.33	121340.13	-	-
4	69429.94	121338.9	-	-
5	69441.76	121351.64	-	-
6	69452.9	121363.11	-	-
7	69457.1	121373.99	-	-
8	69459.05	121378.29	-	-
9	69407.73	121380.4	-	-
10	69397.71	121370.24	-	-
1	69397.38	121369.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69441.29	121378.03	-	-
2	69458.61	121377.31	-	-
3	69459.05	121378.29	-	-
4	69414.9	121380.11	-	-
1	69441.29	121378.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 26

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307720

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1219

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1219/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69397.38	121369.8	-	-
2	69397.95	121342.79	-	-
3	69398.33	121340.13	-	-
4	69429.94	121338.9	-	-
5	69441.76	121351.64	-	-
6	69452.9	121363.11	-	-
7	69457.1	121373.99	-	-
8	69459.05	121378.29	-	-
9	69407.73	121380.4	-	-
10	69397.71	121370.24	-	-
1	69397.38	121369.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:	78:42:1610502:1220		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1610502		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Тярлево, Московское шоссе, земельный участок 56		
Площадь:	437 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	2305816.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества		
Сведения о кадастровом инженерере:	17609, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Тярлево, Московское шоссе, земельный участок 56., 4/03, 2022-03-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.762 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739), тип: Водоохранная зона, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 465-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.757 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 465-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
		экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.09.2022 15:39:29
	номер государственной регистрации:		78:42:1610502:1220-78/011/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.09.2022 по 11.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 18/ЗК-03456, выдан 12.09.2022, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 78:42:1610502:1220-78/011/2022-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 12 сентября 2022 №18/ЗК-03456, № 1, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2023, номер государственной регистрации: 78:42:1610502:1220-78/011/2023-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503	
Кадастровый номер:	78:42:1610502:1220
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°46.3'	31.63	данные отсутствуют	78:42:1610502:1219	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	277°57.2'	18.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	8°4.2'	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°7.1'	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	63°23.4'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69429.94	121338.9	-	0.1
2	69427.37	121333.77	-	0.1
3	69422.24	121324.47	-	0.1
4	69400.94	121321.45	-	0.1
5	69398.33	121340.13	-	0.1
1	69429.94	121338.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

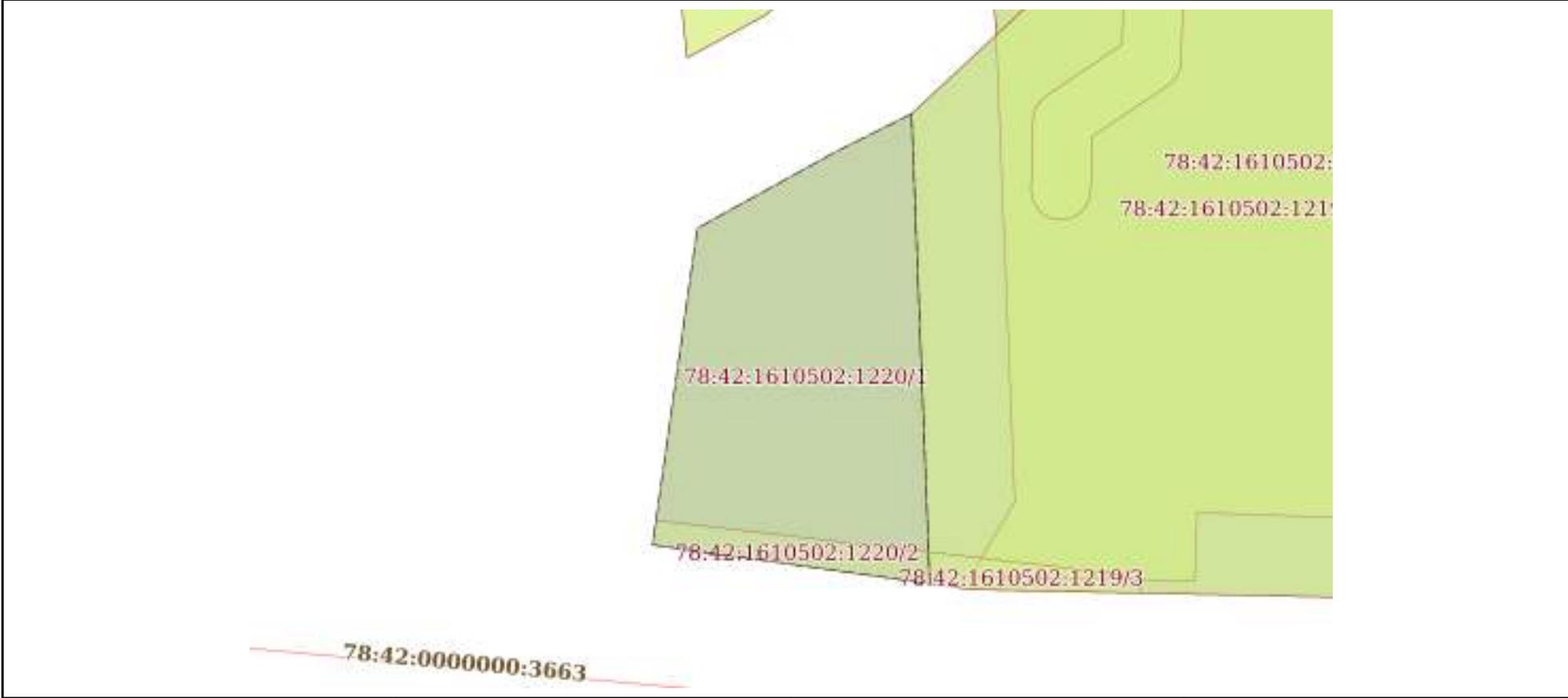
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:42:1610502:1220/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

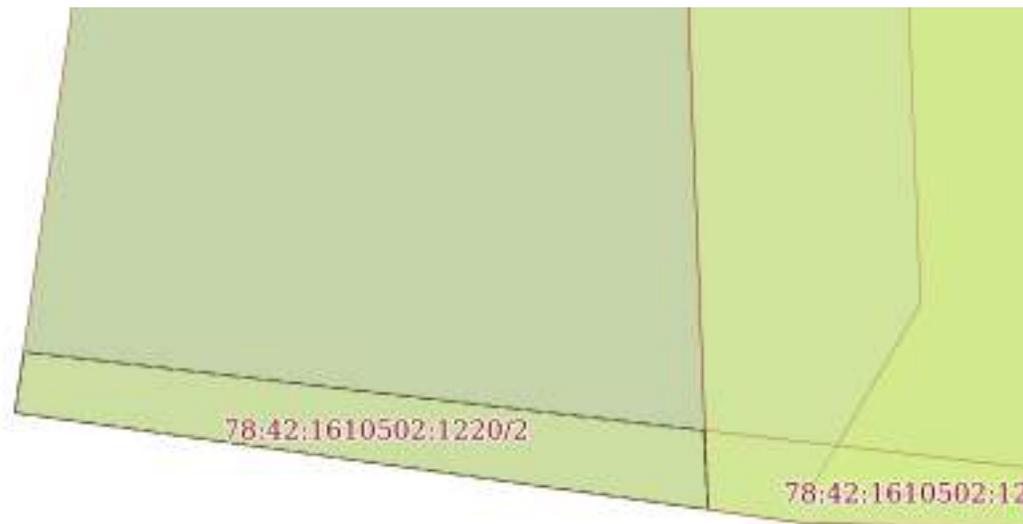
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1220

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1220/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503		
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1610502:1220/1	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:1610502:1220/2	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	
		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 465-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1739); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503			
Кадастровый номер:		78:42:1610502:1220	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1610502:1220/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69429.94	121338.9	-	0.1
2	69427.37	121333.77	-	0.1
3	69422.24	121324.47	-	0.1
4	69400.94	121321.45	-	0.1
5	69398.33	121340.13	-	0.1
1	69429.94	121338.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269307503

Кадастровый номер:

78:42:1610502:1220

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1610502:1220/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69400.94	121321.45	-	-
2	69402.58	121321.69	-	-
3	69400.46	121340.02	-	-
4	69398.33	121340.13	-	-
1	69400.94	121321.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:	78:42:1831203:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1831203		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18312В:1 20.10.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, земли ВНИИР им.Н.И.Вавилова, участок 3		
Площадь:	832072 +/- 319		
Кадастровая стоимость, руб.:	1866159682.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1362, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3993		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18312В:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:42:1831203:17, 78:42:1831203:18, 78:42:1831203:19, 78:42:1831203:20		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:42:1831203:17, 78:42:1831203:18, 78:42:1831203:19, 78:42:1831203:20, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.11.2019; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 20.07.2015 № 07-3648/РД-223

выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 13.05.2019 № 16/19

выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 464-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 464-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
		<p>постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.04.2019 № 06-424/РС-65 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2019 № 06-1379/РС-134 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР.</p>	
Получатель выписки:		Спиридонова Катерина Леонидовна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова", ИНН: 7812029408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/005/2010-283 30.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/029/2008-449 22.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.01.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/029/2008-449	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 8324, выдан 30.09.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°59.2`	17.41	данные отсутствуют	78:42:1610501:15	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	228°57.9`	0.72	данные отсутствуют	78:42:1610501:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	279°57.6`	15.32	данные отсутствуют	78:42:1610501:10	г Санкт-Петербург, г. Павлоск, д. Московское шоссе, ул Угловая, д. 21; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	357°46.6`	1.03	данные отсутствуют	78:42:1610501:10	г Санкт-Петербург, г. Павлоск, д. Московское шоссе, ул Угловая, д. 21; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	283°26.4`	4.43	данные отсутствуют	78:42:1610501:10	г Санкт-Петербург, г. Павлоск, д. Московское шоссе, ул Угловая, д. 21; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	273°3.3`	8.63	данные отсутствуют	78:42:1610501:10	г Санкт-Петербург, г. Павлоск, д. Московское шоссе, ул Угловая, д. 21; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	280°11.8`	25.14	данные отсутствуют	78:42:1610501:14	Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-д СДТ Ижорский массив-2, 6-й, д 8 литера А; обл. Ленинградская, Тосненский р-н, п Тельмана, ул Октябрьская, д 2, кв 45; Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-д СДТ Ижорский массив-2, 6-й, д 8 литера А
8	1.1.8	1.1.9	280°10.6`	32.03	данные отсутствуют	78:42:1610501:12	Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Ростовская (Славянка), д. 4, к. 4, кв. 55
9	1.1.9	1.1.10	344°31.0`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	255°25.7`	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°4.8`	93.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°4.3`	136.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	347°1.5`	181.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	348°44.1'	99.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	345°25.8'	68.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	331°44.2'	64.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	73°2.4'	351.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	343°26.2'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	343°15.8'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	342°56.3'	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	80°15.3'	122.88	данные отсутствуют	78:42:0018312:20	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	350°26.3'	8.55	данные отсутствуют	78:42:0018312:20	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	81°11.0'	47.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:42:0018312:64	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	66°10.6'	6.73	данные отсутствуют	78:42:0018312:519	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	130°27.2'	109.09	данные отсутствуют	78:42:0018312:30(2)	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	50°28.2'	4.52	данные отсутствуют	78:42:0018312:30(2)	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	50°32.4'	117.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	50°32.2'	126.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	78:42:0018312:51	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	50°13.1'	21.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	344°23.2'	95.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	15°38.6'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	57°23.8'	132.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	40°33.6'	67.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	30°28.5'	44.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	90°22.2'	139.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	83°20.3'	98.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	65°16.3'	74.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	48°27.7'	55.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	83°45.3'	30.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	179°26.9'	85.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
43	1.1.41	1.1.42	260°30.8'	104.55	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	197°48.6'	137.06	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	169°57.4'	429.87	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	265°48.5'	135.29	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	265°48.6'	158.5	данные отсутствуют	78:42:0018311:222, 78:42:0018311:14	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	265°48.7'	112	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	177°43.7'	608.22	данные отсутствуют	78:42:0018311:222	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	274°13.3'	150.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	273°45.3'	92.38	данные отсутствуют	78:42:0016105:5	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	78:42:0018311:224	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	236°22.7'	2.29	данные отсутствуют	78:42:0016105:5	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	274°17.9'	19.88	данные отсутствуют	78:42:0016105:5	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	2°39.8'	0.43	данные отсутствуют	78:42:0016105:5	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	272°51.1'	71.98	данные отсутствуют	78:42:0016105:5	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	273°17.9'	111.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:42:0016105:50	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.56	269°36.5'	14.65	данные отсутствуют	78:42:1610501:17	адрес отсутствует
60	1.1.56	1.1.57	269°35.8'	18.44	данные отсутствуют	78:42:1610501:13	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Софийский, д. 24, кв. 16
61	1.1.57	1.1.58	269°34.9'	17.79	данные отсутствуют	78:42:1610501:16	адрес отсутствует
62	1.1.58	1.1.59	268°8.5'	27.13	данные отсутствуют	78:42:1610501:9	адрес отсутствует
63	1.1.59	1.1.60	272°50.5'	4.03	данные отсутствуют	78:42:1610501:8	адрес отсутствует
64	1.1.60	1.1.61	270°40.9'	5.04	данные отсутствуют	78:42:1610501:8	адрес отсутствует
65	1.1.61	1.1.62	179°26.6'	1.03	данные отсутствуют	78:42:1610501:8	адрес отсутствует
66	1.1.62	1.1.63	266°43.0'	17.98	данные отсутствуют	78:42:1610501:7	адрес отсутствует
67	1.1.63	1.1.64	270°50.5'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.64	1.1.1	270°36.7'	17.81	данные отсутствуют	78:42:1610501:4	г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 9, к. 3 литера А, кв. 30
69	1.2.65	1.2.66	27°41.9'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
70	1.2.66	1.2.67	8°50.5`	0.46	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
71	1.2.67	1.2.68	348°41.4`	0.46	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
72	1.2.68	1.2.69	329°28.2`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
73	1.2.69	1.2.70	308°51.2`	0.46	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
74	1.2.70	1.2.71	289°13.9`	0.46	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
75	1.2.71	1.2.72	270°0.0`	0.46	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
76	1.2.72	1.2.73	249°8.8`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
77	1.2.73	1.2.74	230°21.4`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
78	1.2.74	1.2.75	211°25.8`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
79	1.2.75	1.2.76	192°22.9`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
80	1.2.76	1.2.77	174°33.6`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
81	1.2.77	1.2.78	157°41.6`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
82	1.2.78	1.2.79	137°54.7`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
83	1.2.79	1.2.80	119°34.7`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
84	1.2.80	1.2.81	102°22.9`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
85	1.2.81	1.2.82	83°2.8`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
86	1.2.82	1.2.83	66°26.9`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
87	1.2.83	1.2.65	46°54.5`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:4	данные отсутствуют
88	1.3.84	1.3.85	319°32.3`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.3.85	1.3.86	302°16.6`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.3.86	1.3.87	281°33.6`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.3.87	1.3.88	263°39.6`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.3.88	1.3.89	242°18.1`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.3.89	1.3.90	224°5.5`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.3.90	1.3.91	204°51.8`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.3.91	1.3.92	185°4.8`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.3.92	1.3.93	164°24.4`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.3.93	1.3.94	147°25.6`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.3.94	1.3.95	127°24.3`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
99	1.3.95	1.3.96	109°17.4'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.3.96	1.3.97	90°0.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.3.97	1.3.98	71°59.8'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.3.98	1.3.99	54°27.7'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.3.99	1.3.100	36°19.6'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.3.100	1.3.101	16°18.8'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.3.101	1.3.102	0°0.0'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.102	1.3.84	341°8.8'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.4.103	1.4.104	322°35.7'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
108	1.4.104	1.4.105	305°32.3'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
109	1.4.105	1.4.106	287°35.5'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
110	1.4.106	1.4.107	268°40.1'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
111	1.4.107	1.4.108	248°11.9'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
112	1.4.108	1.4.109	231°32.8'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
113	1.4.109	1.4.110	212°34.4'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
114	1.4.110	1.4.111	193°23.5'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
115	1.4.111	1.4.112	174°41.1'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
116	1.4.112	1.4.113	155°13.5'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
117	1.4.113	1.4.114	137°43.6'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
118	1.4.114	1.4.115	118°18.1'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
119	1.4.115	1.4.116	99°2.3'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
120	1.4.116	1.4.117	79°41.7'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
121	1.4.117	1.4.118	59°55.9'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
122	1.4.118	1.4.119	41°25.4'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
123	1.4.119	1.4.120	21°19.1'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
124	1.4.120	1.4.121	2°32.7'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
125	1.4.121	1.4.103	343°10.7'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:13	данные отсутствуют
126	1.5.122	1.5.123	24°40.6'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
127	1.5.123	1.5.124	6°57.2'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
128	1.5.124	1.5.125	348°57.5`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
129	1.5.125	1.5.126	329°44.6`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
130	1.5.126	1.5.127	313°1.5`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
131	1.5.127	1.5.128	294°40.6`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
132	1.5.128	1.5.129	276°57.2`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
133	1.5.129	1.5.130	260°18.7`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
134	1.5.130	1.5.131	240°56.7`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
135	1.5.131	1.5.132	223°1.5`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
136	1.5.132	1.5.133	205°20.8`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
137	1.5.133	1.5.134	186°57.2`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
138	1.5.134	1.5.135	170°18.7`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
139	1.5.135	1.5.136	150°25.3`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
140	1.5.136	1.5.137	133°1.5`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
141	1.5.137	1.5.138	115°20.8`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
142	1.5.138	1.5.139	96°57.2`	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
143	1.5.139	1.5.140	78°57.5`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
144	1.5.140	1.5.141	59°44.6`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
145	1.5.141	1.5.122	43°5.5`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:2	данные отсутствуют
146	1.6.142	1.6.143	154°35.5`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
147	1.6.143	1.6.144	134°5.5`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
148	1.6.144	1.6.145	115°24.5`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
149	1.6.145	1.6.146	96°29.0`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
150	1.6.146	1.6.147	76°54.5`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
151	1.6.147	1.6.148	57°1.9`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
152	1.6.148	1.6.149	38°39.6`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
153	1.6.149	1.6.150	18°51.2`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
154	1.6.150	1.6.151	0°0.0`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
155	1.6.151	1.6.152	341°33.9`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
156	1.6.152	1.6.153	320°42.7`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
157	1.6.153	1.6.154	303°41.4`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
158	1.6.154	1.6.155	284°40.6`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
159	1.6.155	1.6.156	265°54.8`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
160	1.6.156	1.6.157	246°58.5`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
161	1.6.157	1.6.158	228°48.8`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
162	1.6.158	1.6.159	210°4.1`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
163	1.6.159	1.6.160	190°47.0`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
164	1.6.160	1.6.142	171°52.2`	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:6	данные отсутствуют
165	1.7.161	1.7.162	204°13.7`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
166	1.7.162	1.7.163	183°59.5`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
167	1.7.163	1.7.164	166°36.5`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
168	1.7.164	1.7.165	147°25.6`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
169	1.7.165	1.7.166	128°27.2`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
170	1.7.166	1.7.167	110°33.4`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
171	1.7.167	1.7.168	92°39.8`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
172	1.7.168	1.7.169	72°24.5`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
173	1.7.169	1.7.170	54°27.7`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
174	1.7.170	1.7.171	35°50.3`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
175	1.7.171	1.7.172	15°56.7`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
176	1.7.172	1.7.173	357°23.8`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
177	1.7.173	1.7.174	337°28.7`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
178	1.7.174	1.7.175	319°32.3`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
179	1.7.175	1.7.176	299°25.6`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
180	1.7.176	1.7.177	280°32.3`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
181	1.7.177	1.7.178	260°57.7`	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
182	1.7.178	1.7.179	241°41.9`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
183	1.7.179	1.7.161	223°9.1`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:14	данные отсутствуют
184	1.8.180	1.8.181	144°27.7`	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
185	1.8.181	1.8.182	124°46.7`	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
186	1.8.182	1.8.183	106°18.8'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
187	1.8.183	1.8.184	87°20.2'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
188	1.8.184	1.8.185	68°40.9'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
189	1.8.185	1.8.186	49°41.2'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
190	1.8.186	1.8.187	30°44.1'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
191	1.8.187	1.8.188	12°5.7'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
192	1.8.188	1.8.189	353°22.0'	0.43	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
193	1.8.189	1.8.190	335°46.3'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
194	1.8.190	1.8.191	315°54.5'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
195	1.8.191	1.8.192	296°33.9'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
196	1.8.192	1.8.193	277°45.9'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
197	1.8.193	1.8.194	258°10.7'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
198	1.8.194	1.8.195	239°28.2'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
199	1.8.195	1.8.196	219°28.3'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
200	1.8.196	1.8.197	200°51.2'	0.45	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
201	1.8.197	1.8.198	180°0.0'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
202	1.8.198	1.8.180	161°33.9'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:5	данные отсутствуют
203	1.9.199	1.9.200	137°54.7'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
204	1.9.200	1.9.201	118°23.6'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
205	1.9.201	1.9.202	101°2.5'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
206	1.9.202	1.9.203	81°40.4'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
207	1.9.203	1.9.204	65°53.9'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
208	1.9.204	1.9.205	45°58.3'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
209	1.9.205	1.9.206	28°23.6'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
210	1.9.206	1.9.207	11°18.6'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
211	1.9.207	1.9.208	351°52.2'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
212	1.9.208	1.9.209	335°53.9'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
213	1.9.209	1.9.210	315°58.3'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
214	1.9.210	1.9.211	297°10.9'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
215	1.9.211	1.9.212	281°18.6'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
216	1.9.212	1.9.213	263°12.7'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
217	1.9.213	1.9.214	244°3.5'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
218	1.9.214	1.9.215	225°58.3'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
219	1.9.215	1.9.216	209°3.3'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
220	1.9.216	1.9.217	191°2.5'	0.42	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
221	1.9.217	1.9.218	173°2.8'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
222	1.9.218	1.9.199	154°3.5'	0.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:15	данные отсутствуют
223	1.10.219	1.10.220	149°55.9'	0.44	данные отсутствуют	78:42:1831203:12	данные отсутствуют
224	1.10.220	1.10.221	130°27.7'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.10.221	1.10.222	110°5.7'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	1.10.222	1.10.223	92°32.7'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.10.223	1.10.224	71°33.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.10.224	1.10.225	53°23.6'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.10.225	1.10.226	34°2.8'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.10.226	1.10.227	14°20.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.10.227	1.10.228	354°48.4'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.10.228	1.10.229	337°28.7'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.10.228	1.10.228			данные отсутствуют	78:42:1831203:12	данные отсутствуют
234	1.10.229	1.10.230	317°49.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
235	1.10.230	1.10.231	298°55.6`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.10.231	1.10.232	280°32.3`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.10.232	1.10.233	260°45.2`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.10.233	1.10.234	243°26.1`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.10.234	1.10.235	223°9.1`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.10.235	1.10.236	205°58.4`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.10.235	1.10.235			данные отсутствуют	78:42:1831203:12	данные отсутствуют
242	1.10.236	1.10.237	185°18.9`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.10.237	1.10.219	166°36.5`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.11.238	1.11.239	36°40.9`	6.7	данные отсутствуют	78:42:1831203:11	данные отсутствуют
245	1.11.239	1.11.240	304°58.7`	6.66	данные отсутствуют	78:42:1831203:11	данные отсутствуют
246	1.11.240	1.11.241	214°8.8`	6.61	данные отсутствуют	78:42:1831203:11	данные отсутствуют
247	1.11.241	1.11.238	125°44.2`	6.37	данные отсутствуют	78:42:1831203:11	данные отсутствуют
248	1.12.242	1.12.243	1°25.8`	7.21	данные отсутствуют	78:42:1831203:16	данные отсутствуют
249	1.12.243	1.12.244	275°9.9`	7.11	данные отсутствуют	78:42:1831203:16	данные отсутствуют
250	1.12.244	1.12.245	185°30.4`	6.98	данные отсутствуют	78:42:1831203:16	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5	6	7	8
251	1.12.245	1.12.24 2	96°46.8`	7.62	данные отсутствуют	78:42:1831203:16	данные отсутствуют
252	1.13.246	1.13.24 7	77°39.7`	6.88	данные отсутствуют	78:42:1831203:10	данные отсутствуют
253	1.13.247	1.13.24 8	345°11.0`	6.76	данные отсутствуют	78:42:1831203:10	данные отсутствуют
254	1.13.248	1.13.24 9	253°53.7`	5.91	данные отсутствуют	78:42:1831203:10	данные отсутствуют
255	1.13.249	1.13.24 6	173°49.1`	6.41	данные отсутствуют	78:42:1831203:10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69810.2	120917	-	-
2	69810.6	120917.21	-	-
3	69811.05	120917.28	-	-
4	69811.5	120917.19	-	-
5	69811.89	120916.96	-	-
6	69812.18	120916.6	-	-
7	69812.33	120916.17	-	-
8	69812.33	120915.71	-	-
9	69812.17	120915.29	-	-
10	69811.88	120914.94	-	-
11	69811.52	120914.72	-	-
12	69811.11	120914.63	-	-
13	69810.69	120914.67	-	-
14	69810.3	120914.83	-	-
15	69809.99	120915.11	-	-
16	69809.78	120915.48	-	-
17	69809.69	120915.89	-	-
18	69809.74	120916.3	-	-
19	69809.91	120916.69	-	-
1	69810.2	120917	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
2	70017.57	121259.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
3	70017.81	121258.94	-	-
4	70017.9	121258.5	-	-
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.64	121257.65	-	-
7	70017.32	121257.34	-	-
8	70016.91	121257.15	-	-
9	70016.46	121257.11	-	-
10	70016.03	121257.23	-	-
11	70015.67	121257.46	-	-
12	70015.41	121257.8	-	-
13	70015.27	121258.2	-	-
14	70015.27	121258.63	-	-
15	70015.4	121259.03	-	-
16	70015.65	121259.38	-	-
17	70015.99	121259.63	-	-
18	70016.4	121259.75	-	-
19	70016.82	121259.75	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
2	69911.47	121086.91	-	-
3	69911.72	121086.56	-	-
4	69911.85	121086.15	-	-
5	69911.84	121085.72	-	-
6	69911.68	121085.32	-	-
7	69911.41	121084.98	-	-
8	69911.05	121084.75	-	-
9	69910.63	121084.65	-	-
10	69910.2	121084.69	-	-
11	69909.81	121084.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
12	69909.48	121085.17	-	-
13	69909.27	121085.56	-	-
14	69909.2	121086	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.5	121086.82	-	-
17	69909.84	121087.12	-	-
18	69910.25	121087.28	-	-
19	69910.7	121087.3	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
2	70217.13	121595.51	-	-
3	70217.54	121595.56	-	-
4	70217.95	121595.48	-	-
5	70218.31	121595.27	-	-
6	70218.59	121594.97	-	-
7	70218.76	121594.6	-	-
8	70218.81	121594.19	-	-
9	70218.74	121593.78	-	-
10	70218.54	121593.42	-	-
11	70218.24	121593.14	-	-
12	70217.86	121592.96	-	-
13	70217.45	121592.91	-	-
14	70217.04	121592.98	-	-
15	70216.67	121593.19	-	-
16	70216.39	121593.49	-	-
17	70216.21	121593.87	-	-
18	70216.16	121594.28	-	-
19	70216.24	121594.69	-	-
20	70216.45	121595.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	70216.76	121595.34	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
2	70211.27	120575.28	-	-
3	70210.96	120575.6	-	-
4	70210.77	120576	-	-
5	70210.72	120576.44	-	-
6	70210.82	120576.87	-	-
7	70211.06	120577.24	-	-
8	70211.41	120577.52	-	-
9	70211.82	120577.66	-	-
10	70212.27	120577.66	-	-
11	70212.69	120577.52	-	-
12	70213.02	120577.25	-	-
13	70213.26	120576.89	-	-
14	70213.37	120576.47	-	-
15	70213.34	120576.05	-	-
16	70213.17	120575.65	-	-
17	70212.89	120575.33	-	-
18	70212.51	120575.11	-	-
19	70212.09	120575.03	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70202.77	120546.55	-	-
4	70202.35	120546.65	-	-
5	70201.99	120546.88	-	-
6	70201.72	120547.22	-	-
7	70201.57	120547.62	-	-
8	70201.55	120548.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
9	70201.68	120548.46	-	-
10	70201.93	120548.81	-	-
11	70202.29	120549.07	-	-
12	70202.71	120549.19	-	-
13	70203.15	120549.17	-	-
14	70203.56	120549	-	-
15	70203.9	120548.71	-	-
16	70204.12	120548.32	-	-
17	70204.2	120547.89	-	-
18	70204.13	120547.45	-	-
19	70203.92	120547.06	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
2	70050.83	120622.02	-	-
3	70050.58	120622.38	-	-
4	70050.46	120622.79	-	-
5	70050.48	120623.22	-	-
6	70050.64	120623.63	-	-
7	70050.92	120623.96	-	-
8	70051.29	120624.18	-	-
9	70051.71	120624.27	-	-
10	70052.14	120624.22	-	-
11	70052.54	120624.04	-	-
12	70052.86	120623.73	-	-
13	70053.06	120623.33	-	-
14	70053.12	120622.89	-	-
15	70053.03	120622.46	-	-
16	70052.8	120622.07	-	-
17	70052.46	120621.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
18	70052.04	120621.63	-	-
19	70051.6	120621.63	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
2	70009.75	120603.31	-	-
3	70009.55	120603.68	-	-
4	70009.47	120604.09	-	-
5	70009.53	120604.5	-	-
6	70009.7	120604.88	-	-
7	70009.99	120605.18	-	-
8	70010.36	120605.38	-	-
9	70010.76	120605.46	-	-
10	70011.18	120605.4	-	-
11	70011.56	120605.23	-	-
12	70011.86	120604.94	-	-
13	70012.05	120604.57	-	-
14	70012.13	120604.17	-	-
15	70012.08	120603.75	-	-
16	70011.9	120603.38	-	-
17	70011.61	120603.08	-	-
18	70011.25	120602.88	-	-
19	70010.84	120602.8	-	-
20	70010.43	120602.85	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
2	69891.28	120673.4	-	-
3	69890.99	120673.74	-	-
4	69890.84	120674.15	-	-
5	69890.82	120674.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
6	69890.96	120675.02	-	-
7	69891.22	120675.37	-	-
8	69891.59	120675.62	-	-
9	69892.02	120675.73	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.87	120675.52	-	-
12	69893.19	120675.23	-	-
13	69893.4	120674.85	-	-
14	69893.48	120674.42	-	-
15	69893.41	120673.99	-	-
16	69893.22	120673.61	-	-
17	69892.9	120673.31	-	-
18	69892.51	120673.12	-	-
19	69892.08	120673.08	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
2	69731.02	120722.52	-	-
3	69734.84	120717.06	-	-
4	69729.37	120713.35	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
2	69754.31	120683.95	-	-
3	69754.95	120676.87	-	-
4	69748	120676.2	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
2	69727.28	120784.53	-	-
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69732.18	120777.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	69725.81	120777.81	-	-
1	69580.85	120788.26	-	-
2	69581.15	120770.85	-	-
3	69580.68	120770.31	-	-
4	69583.33	120755.22	-	-
5	69584.36	120755.18	-	-
6	69585.39	120750.87	-	-
7	69585.85	120742.25	-	-
8	69590.3	120717.51	-	-
9	69595.96	120685.98	-	-
10	69600.4	120684.75	-	-
11	69591.97	120652.32	-	-
12	69683.3	120634.7	-	-
13	69816.04	120604.23	-	-
14	69992.94	120563.47	-	-
15	70090.24	120544.09	-	-
16	70156.72	120526.81	-	-
17	70213.19	120496.45	-	-
18	70315.86	120833.1	-	-
19	70324.03	120830.67	-	-
20	70328.32	120829.38	-	-
21	70344.09	120824.54	-	-
22	70364.89	120945.65	-	-
23	70373.32	120944.23	-	-
24	70380.53	120990.71	-	-
25	70383.25	120996.87	-	-
26	70312.47	121079.88	-	-
27	70315.35	121083.37	-	-
28	70389.92	121173.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
29	70470.26	121271.55	-	-
30	70484.04	121288.1	-	-
31	70575.82	121262.45	-	-
32	70605.89	121270.87	-	-
33	70677.18	121382.33	-	-
34	70728.74	121426.46	-	-
35	70767.06	121449.01	-	-
36	70766.16	121588.32	-	-
37	70777.56	121685.94	-	-
38	70808.69	121753.53	-	-
39	70845.82	121795.44	-	-
40	70849.15	121825.87	-	-
41	70764.05	121826.69	-	-
42	70746.82	121723.57	-	-
43	70616.33	121681.65	-	-
44	70193.05	121756.61	-	-
45	70183.16	121621.68	-	-
46	70171.58	121463.6	-	-
47	70163.4	121351.9	-	-
48	69555.66	121376	-	-
49	69566.75	121225.79	-	-
50	69572.8	121133.61	-	-
51	69571.53	121131.7	-	-
52	69573.02	121111.88	-	-
53	69573.45	121111.9	-	-
54	69577.03	121040.01	-	-
55	69583.44	120928.79	-	-
56	69583.34	120914.14	-	-
57	69583.21	120895.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
58	69583.08	120877.91	-	-
59	69582.2	120850.79	-	-
60	69582.4	120846.76	-	-
61	69582.46	120841.72	-	-
62	69581.43	120841.73	-	-
63	69580.4	120823.78	-	-
64	69580.66	120806.07	-	-
1	69580.85	120788.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

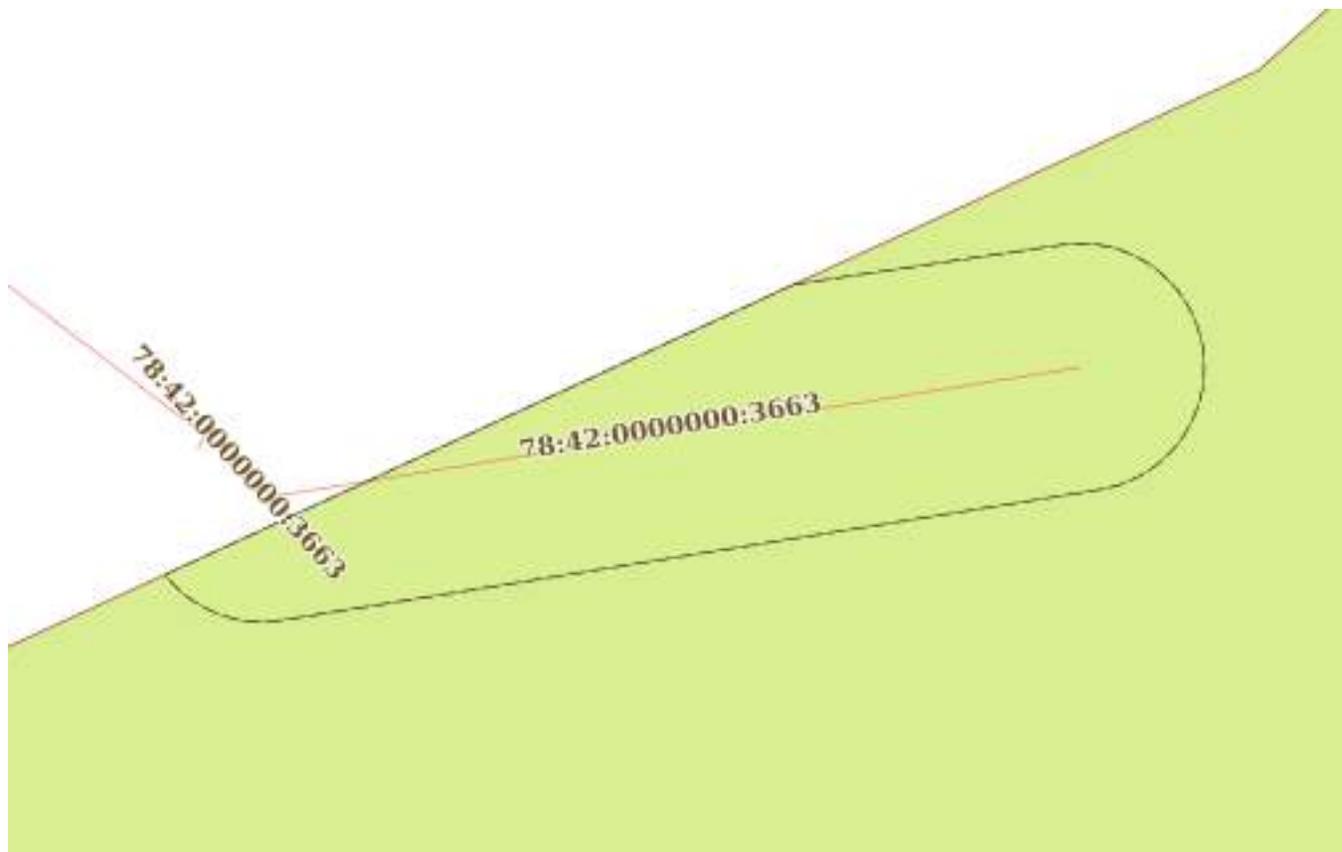
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1831203:1/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/2



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

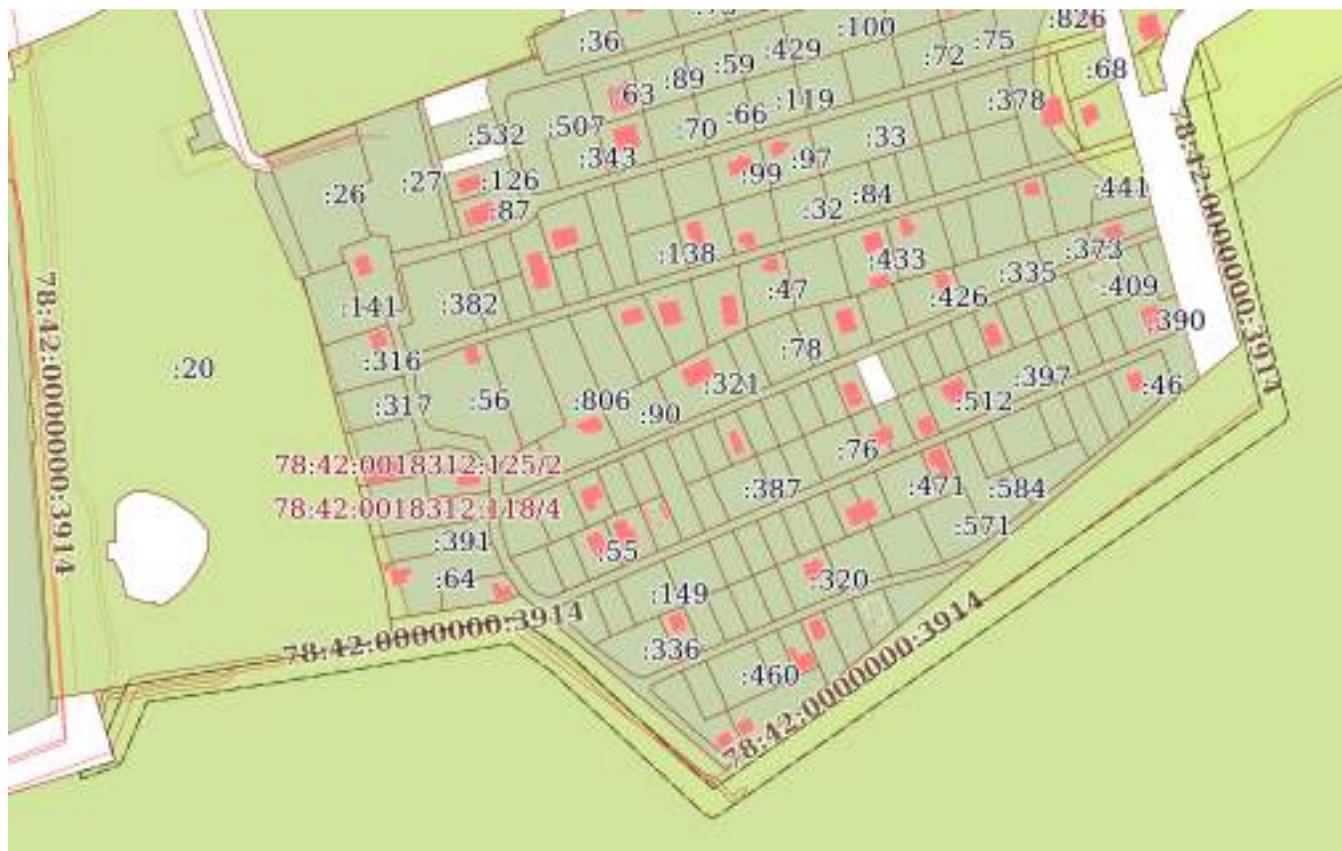
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/6



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/7



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

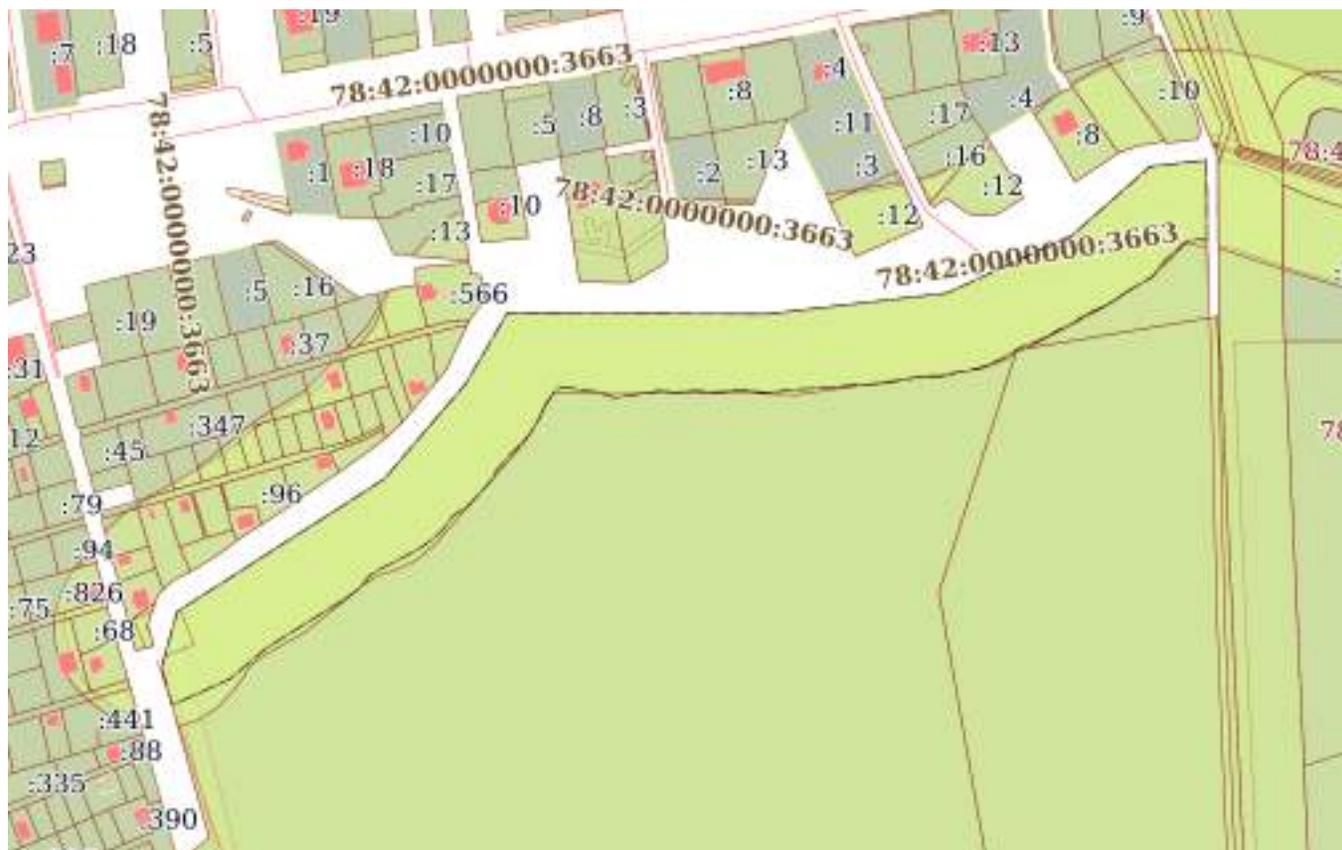
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

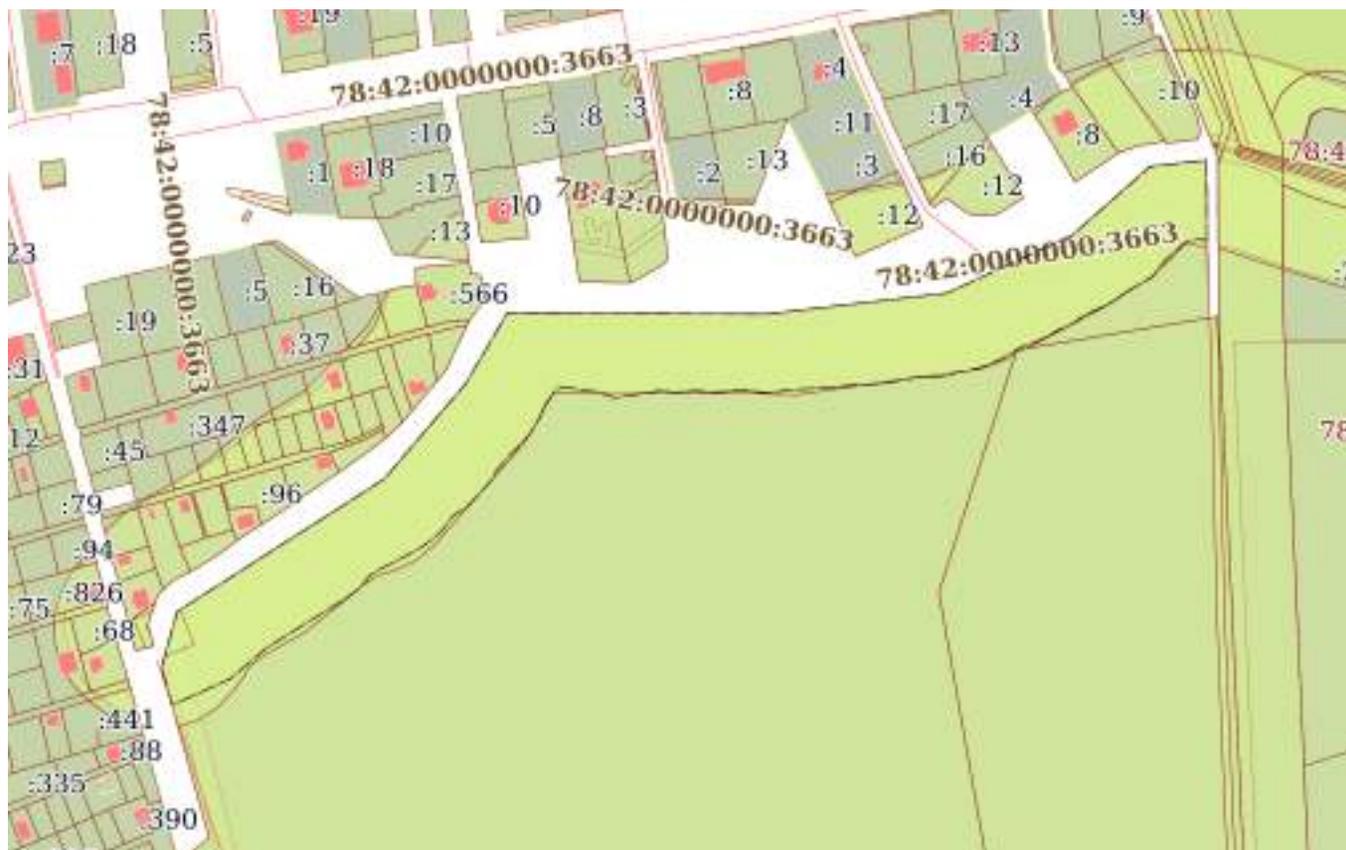
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/9



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

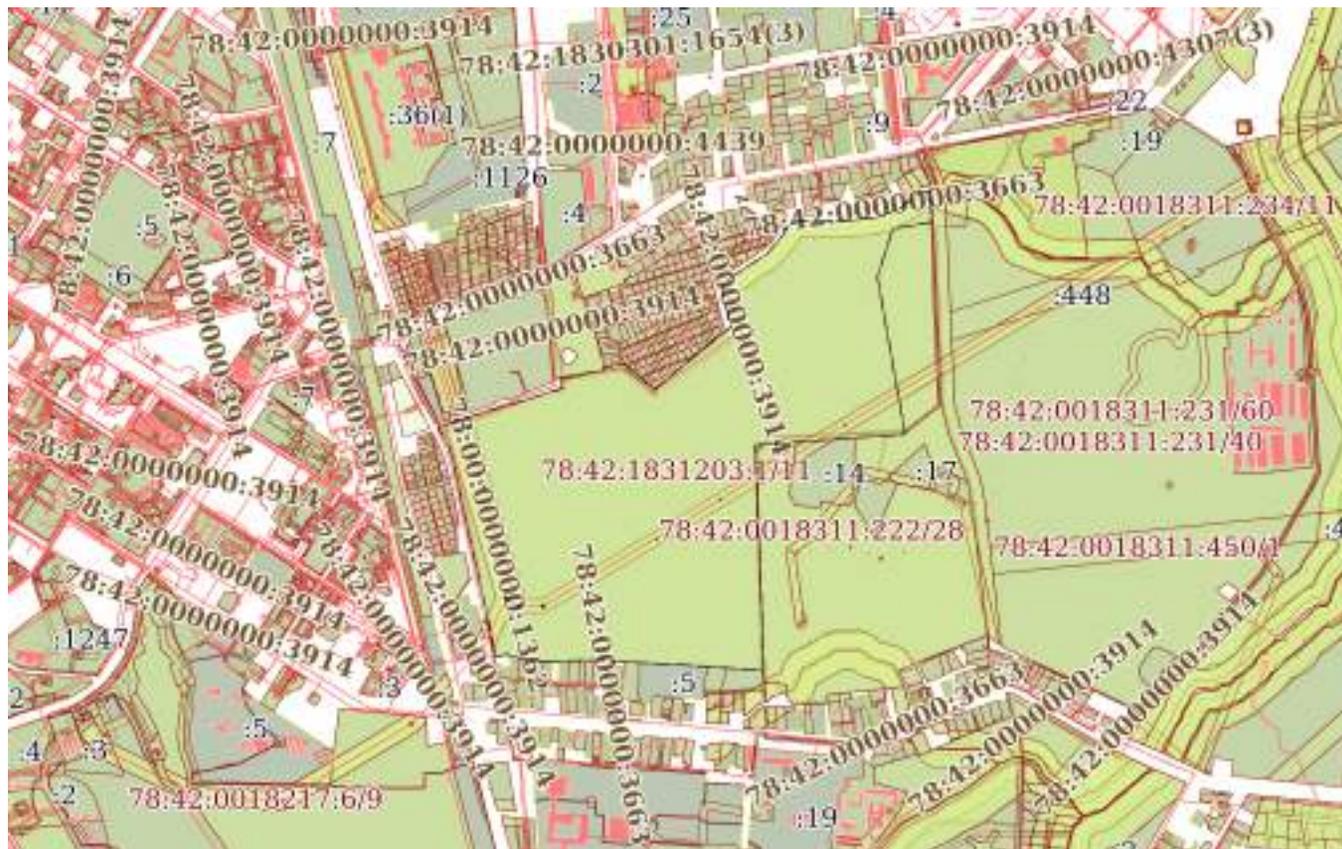
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/11



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

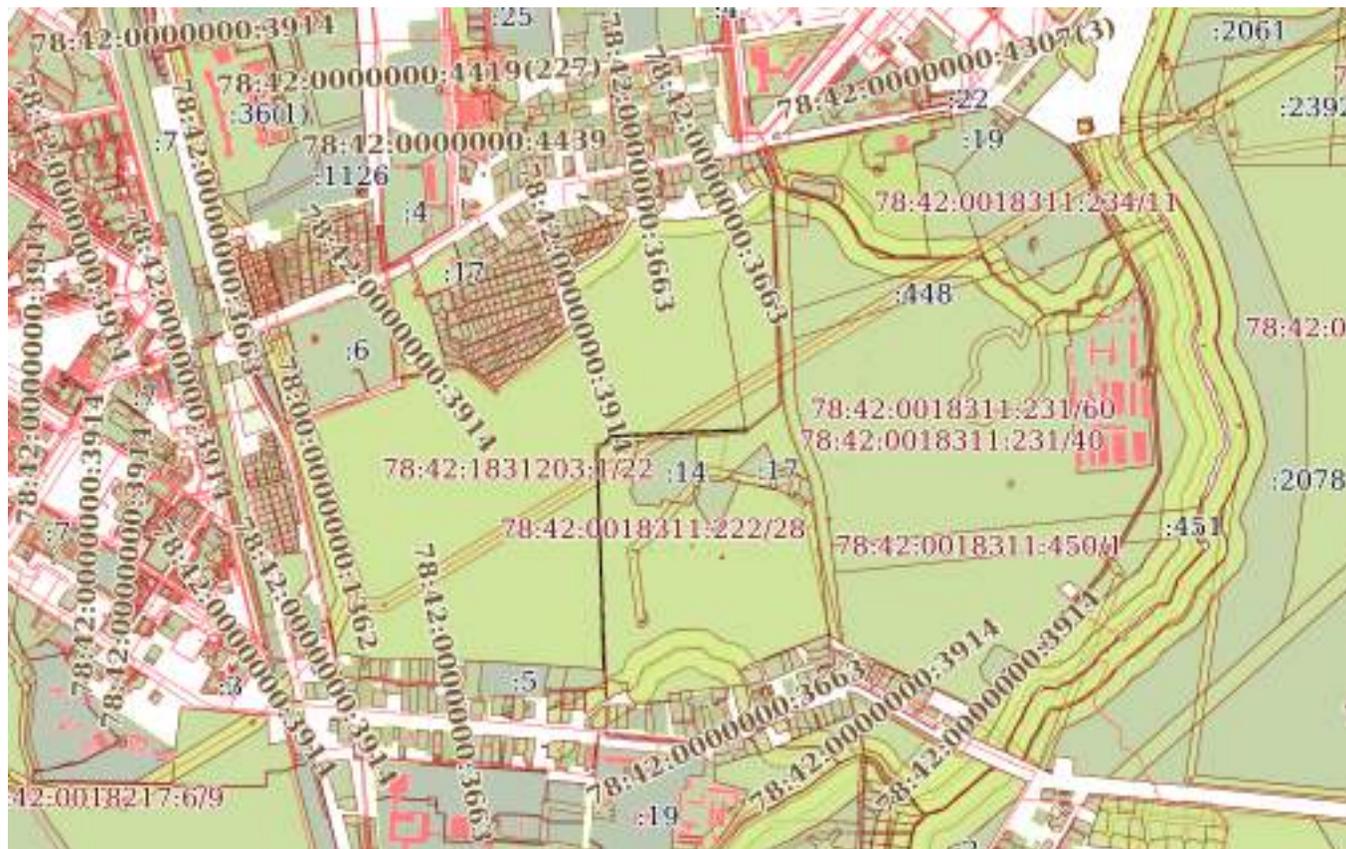
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/12



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/13



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/14



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/15



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

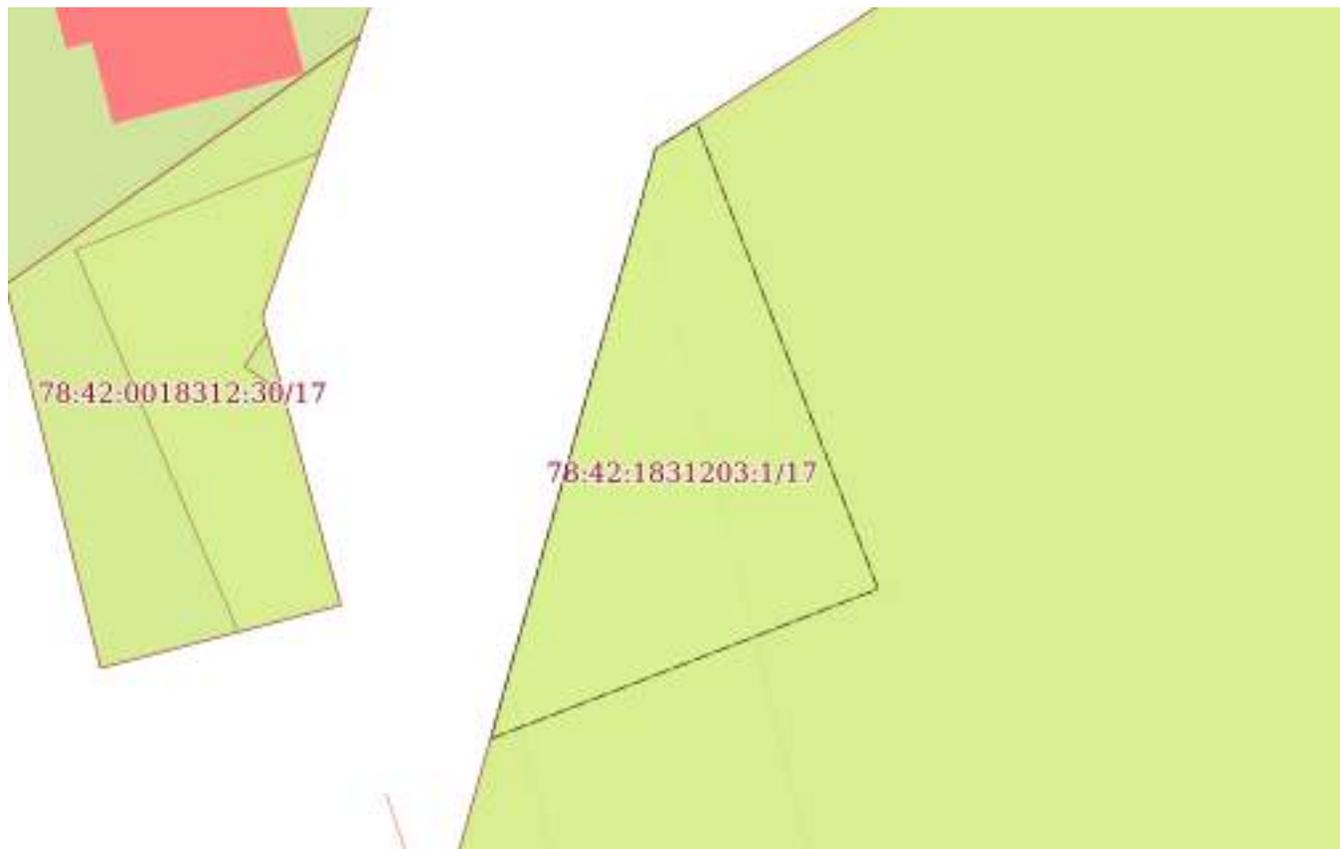
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

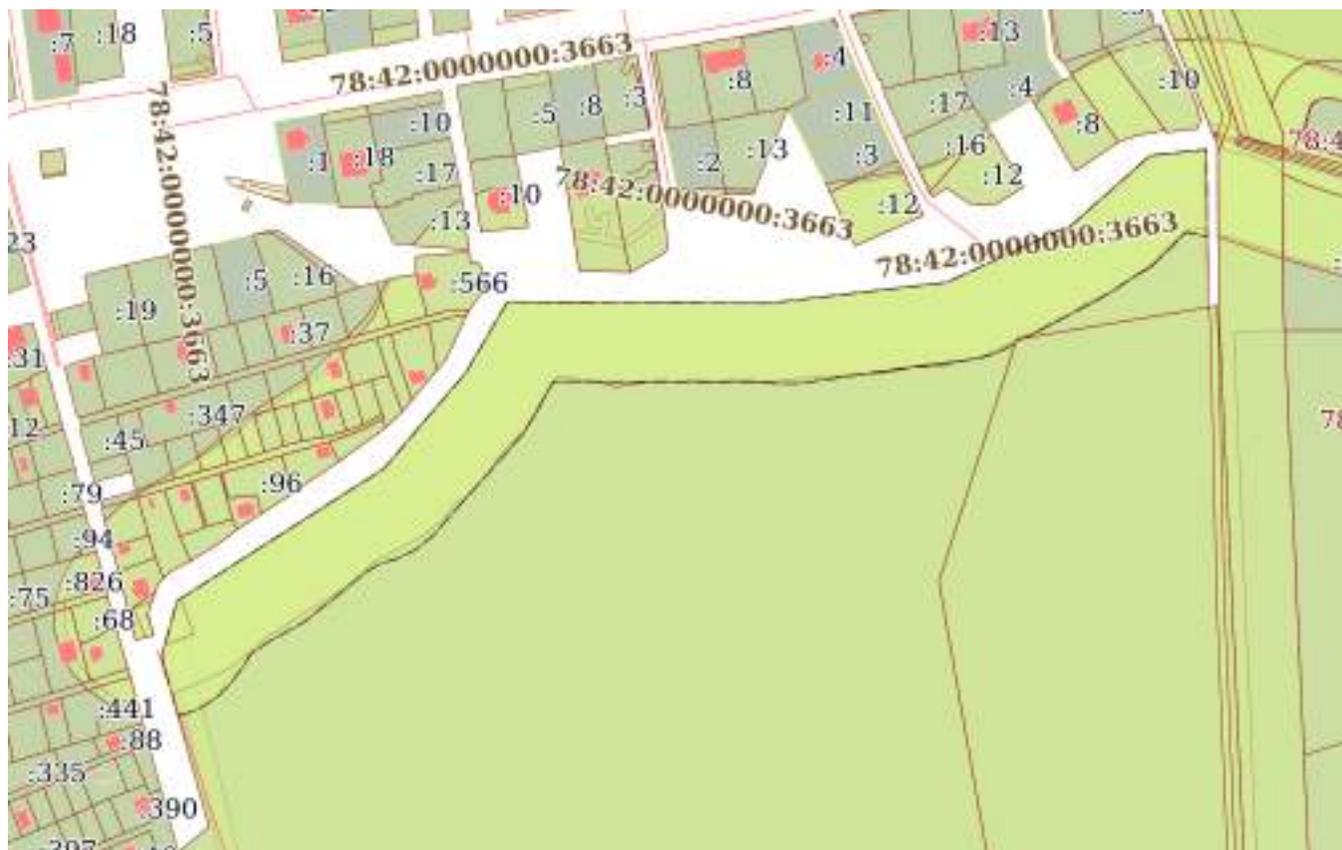
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/18



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

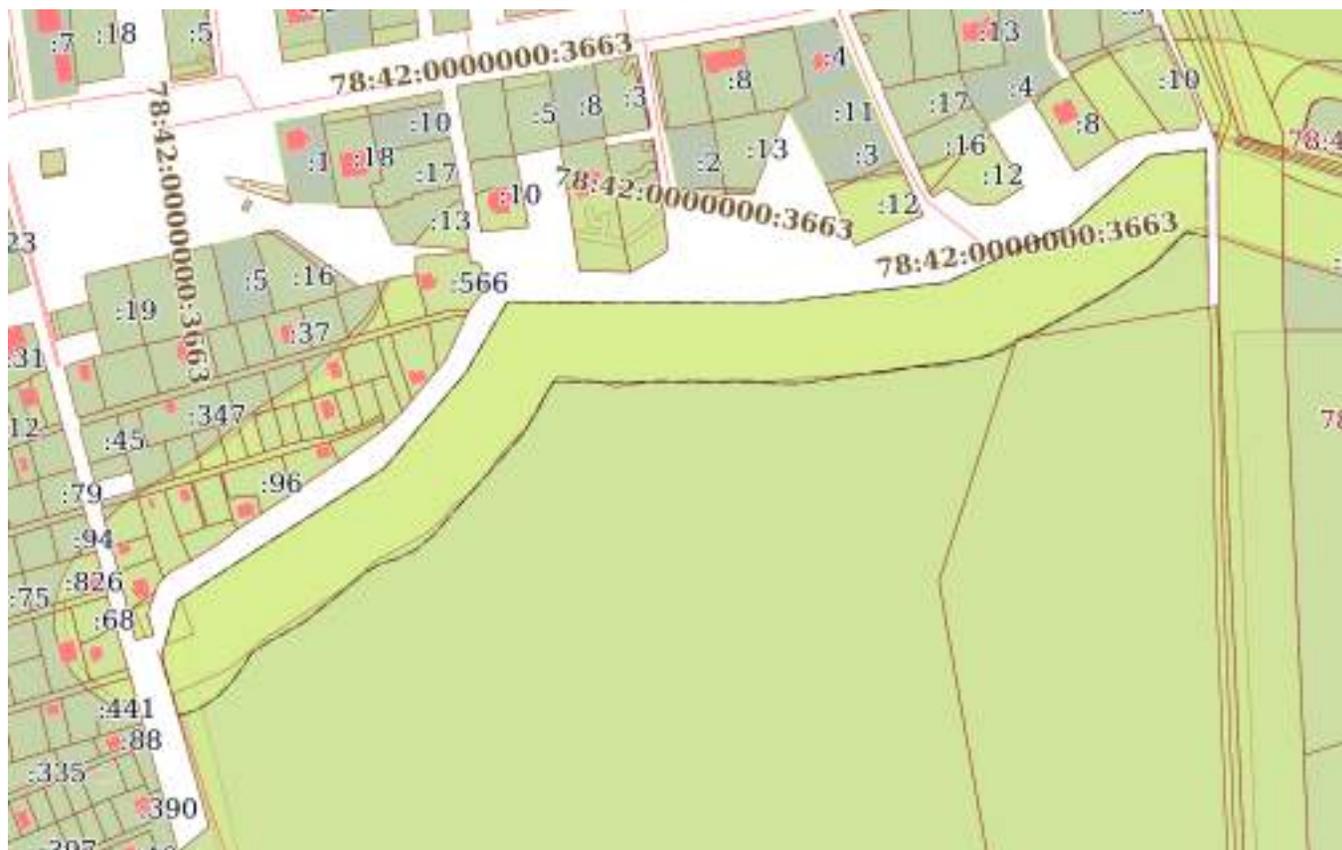
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/19



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/20



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

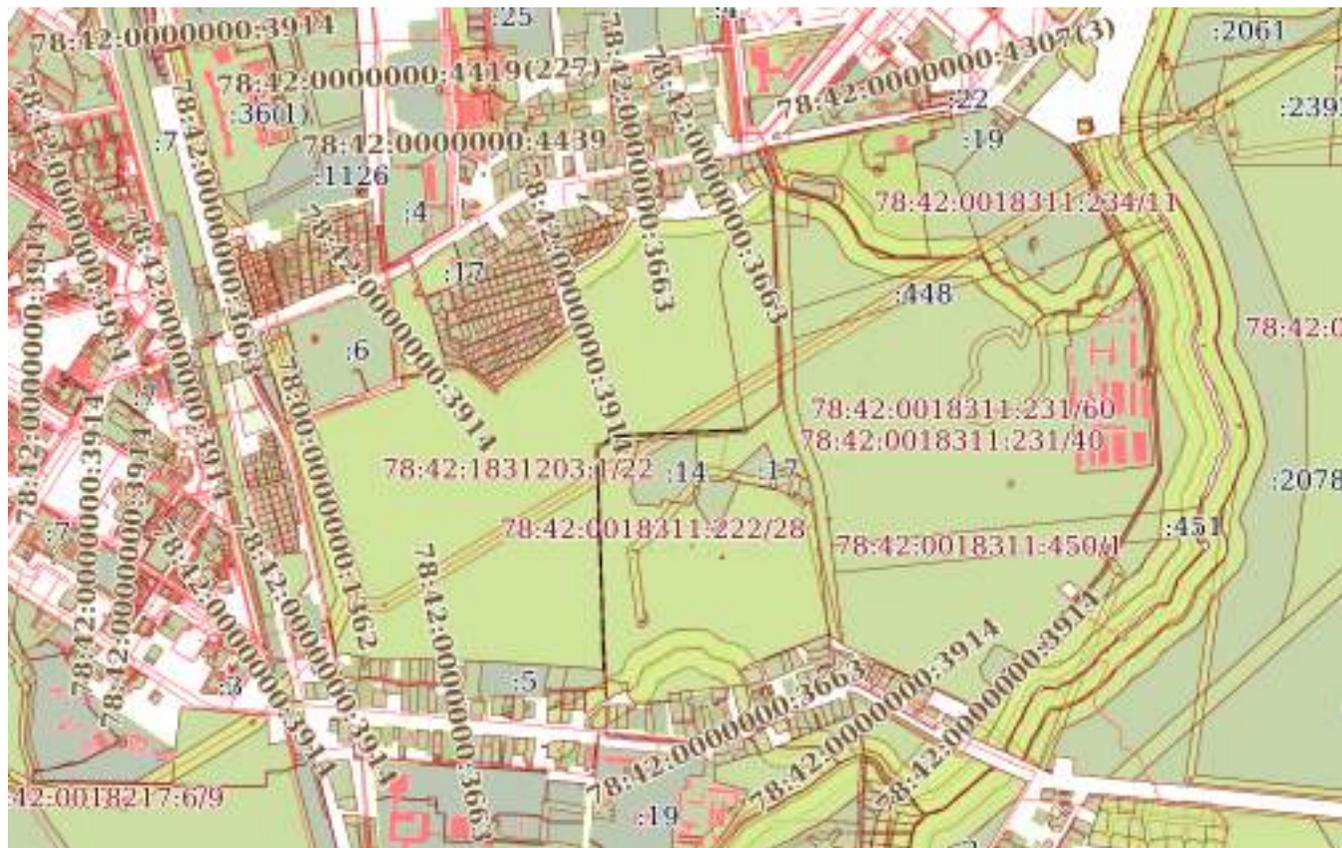
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/21



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

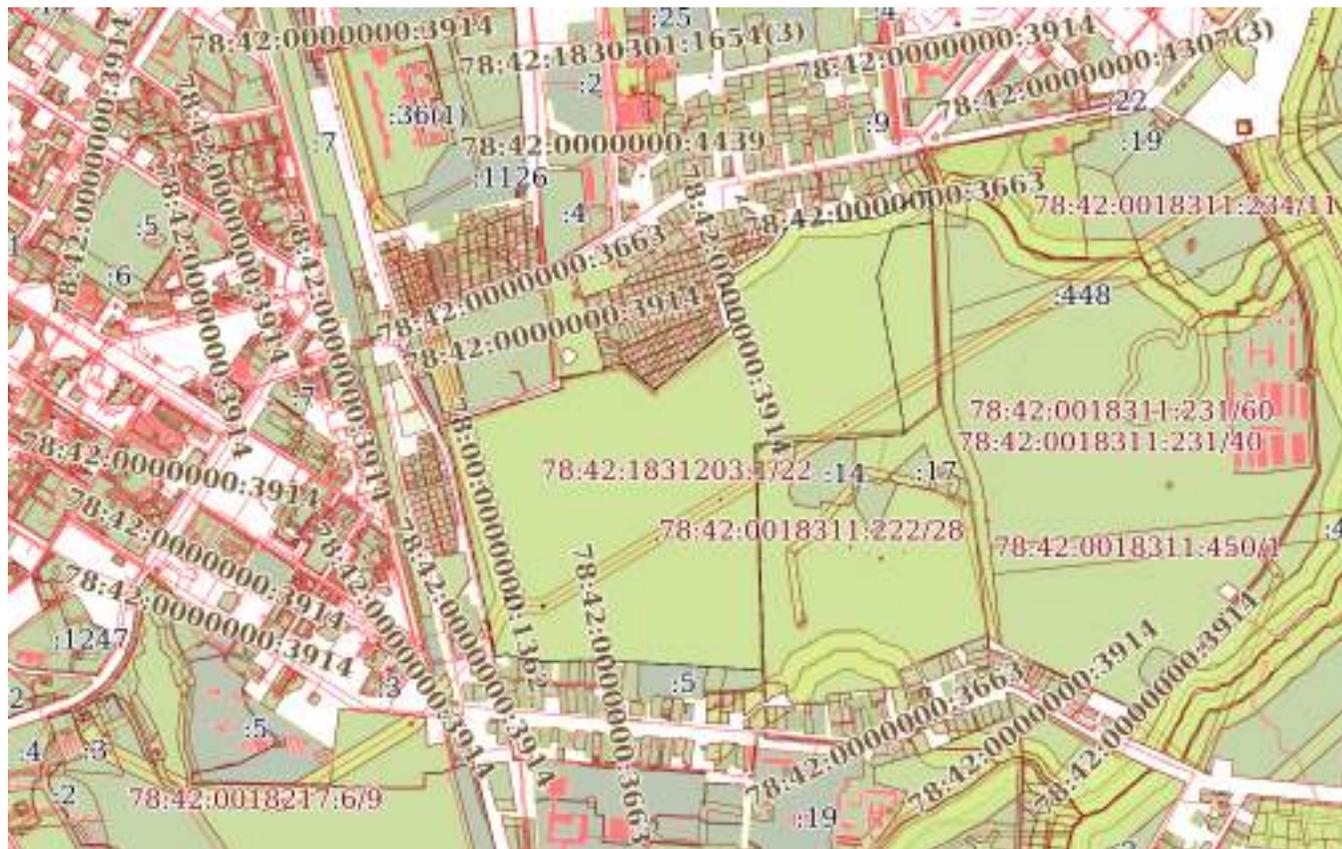
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/22



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/23



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/24



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

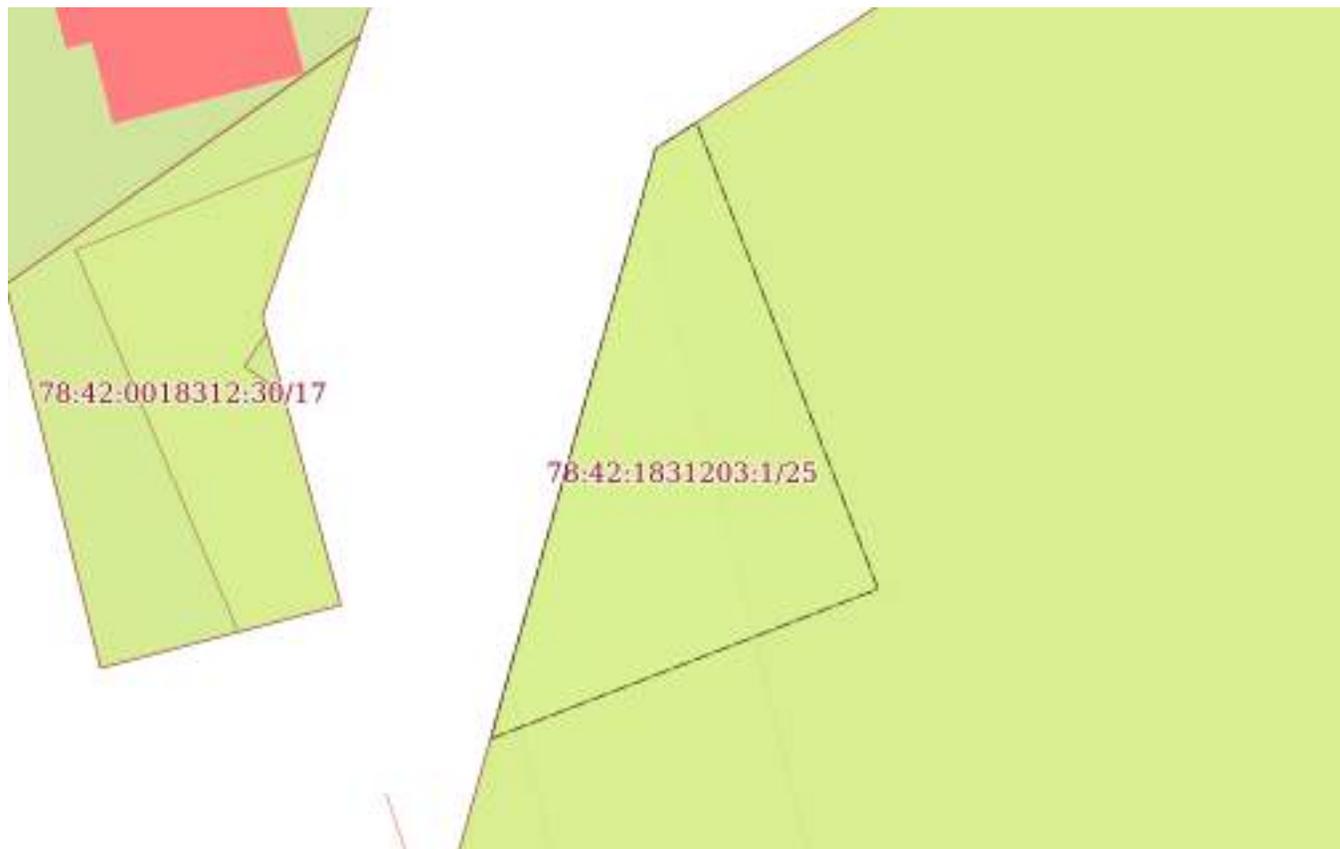
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/25



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 26

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/26



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 170		
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093		
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1831203:1/1	317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1831203:1/2	59762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:1831203:1/3	7207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:42:1831203:1/4	6960	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:1831203:1/5	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1831203:1/6	1610	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1831203:1/7	1545	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:1831203:1/8	27762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
78:42:1831203:1/9	27762	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:42:1831203:1/10	4589	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1831203:1/11	832072	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки	
78:42:1831203:1/12	3328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 01.04.2004 № 00/АГС 00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.32	
78:42:1831203:1/13	832049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.231	
78:42:1831203:1/14	29706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.82	
78:42:1831203:1/15	29706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.81	
78:42:1831203:1/16	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 20.07.2015 № 07-3648/РД-223 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.393	
78:42:1831203:1/17	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 13.05.2019 № 16/19 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): При установлении Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства БКТП 361 предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.396	
78:42:1831203:1/18	28810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 464-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1736); Тип зоны: Водоохранная зона
78:42:1831203:1/19	28810	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 19.07.2019 № 464-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

		номер границы: 78:42-6.715; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1736); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:42:1831203:1/20	29706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

		связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:42:1831203:1/21	3328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093			
Кадастровый номер:		78:42:1831203:1	
		<p>древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.</p> <p>Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:42:1831203:1/22	832048	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

78:42:1831203:1/23

29706

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

78:42:1831203:1/24

598

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.04.2019 № 06-424/РС-65 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

		<p>электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии 10 кВ оп. 43 ф. 22/ПС 714 - ТП 336; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1831203:1/25	186	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2019 № 06-1379/РС-134 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

		<p>водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП 361; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:42:1831203:1/26	56828	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Пушкинская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 98	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 170
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер: 78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70800.05	121734.76	-	-
2	70801.64	121745.55	-	-
3	70801.69	121745.96	-	-
4	70801.7	121746.38	-	-
5	70801.68	121746.79	-	-
6	70801.63	121747.2	-	-
7	70801.54	121747.6	-	-
8	70801.42	121748	-	-
9	70801.26	121748.38	-	-
10	70801.08	121748.75	-	-
11	70800.87	121749.1	-	-
12	70800.62	121749.44	-	-
13	70800.35	121749.75	-	-
14	70800.06	121750.04	-	-
15	70799.74	121750.31	-	-
16	70799.4	121750.55	-	-
17	70799.05	121750.75	-	-
18	70798.68	121750.93	-	-
19	70798.29	121751.08	-	-
20	70797.89	121751.2	-	-
21	70797.49	121751.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
22	70797.08	121751.33	-	-
23	70796.66	121751.34	-	-
24	70796.25	121751.32	-	-
25	70795.84	121751.27	-	-
26	70795.44	121751.18	-	-
27	70795.04	121751.06	-	-
28	70794.66	121750.9	-	-
29	70794.29	121750.72	-	-
30	70793.94	121750.51	-	-
31	70793.6	121750.26	-	-
32	70793.29	121749.99	-	-
33	70793	121749.7	-	-
34	70792.73	121749.38	-	-
35	70792.49	121749.04	-	-
36	70792.29	121748.69	-	-
37	70792.11	121748.32	-	-
38	70791.96	121747.93	-	-
39	70791.84	121747.53	-	-
40	70791.76	121747.13	-	-
41	70786.48	121714.02	-	-
42	70786.43	121713.61	-	-
43	70786.42	121713.19	-	-
44	70786.44	121712.78	-	-
45	70786.49	121712.37	-	-
46	70786.58	121711.97	-	-
47	70786.7	121711.57	-	-
48	70786.86	121711.19	-	-
49	70787.04	121710.82	-	-
50	70787.25	121710.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
51	70787.5	121710.13	-	-
52	70787.77	121709.82	-	-
53	70788.06	121709.53	-	-
54	70788.32	121709.3	-	-
1	70800.05	121734.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69891.66	120673.18	-	-
2	69891.28	120673.4	-	-
3	69890.99	120673.74	-	-
4	69890.84	120674.15	-	-
5	69890.82	120674.6	-	-
6	69890.96	120675.02	-	-
7	69891.22	120675.37	-	-
8	69891.59	120675.62	-	-
9	69892.02	120675.73	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.87	120675.52	-	-
12	69893.19	120675.23	-	-
13	69893.4	120674.85	-	-
14	69893.48	120674.42	-	-
15	69893.41	120673.99	-	-
16	69893.22	120673.61	-	-
17	69892.9	120673.31	-	-
18	69892.51	120673.12	-	-
19	69892.08	120673.08	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
1	69748	120676.2	-	-
2	69747.1	120683.77	-	-
3	69754.31	120683.95	-	-
4	69754.95	120676.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	69748	120676.2	-	-
1	69729.37	120713.35	-	-
2	69725.65	120718.52	-	-
3	69731.02	120722.52	-	-
4	69734.84	120717.06	-	-
1	69729.37	120713.35	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
2	69727.28	120784.53	-	-
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69732.18	120777.12	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
2	69911.47	121086.91	-	-
3	69911.72	121086.56	-	-
4	69911.85	121086.15	-	-
5	69911.84	121085.72	-	-
6	69911.68	121085.32	-	-
7	69911.41	121084.98	-	-
8	69911.05	121084.75	-	-
9	69910.63	121084.65	-	-
10	69910.2	121084.69	-	-
11	69909.81	121084.87	-	-
12	69909.48	121085.17	-	-
13	69909.27	121085.56	-	-
14	69909.2	121086	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.5	121086.82	-	-
17	69909.84	121087.12	-	-
18	69910.25	121087.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
19	69910.7	121087.3	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
2	70017.57	121259.32	-	-
3	70017.81	121258.94	-	-
4	70017.9	121258.5	-	-
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.64	121257.65	-	-
7	70017.32	121257.34	-	-
8	70016.91	121257.15	-	-
9	70016.46	121257.11	-	-
10	70016.03	121257.23	-	-
11	70015.67	121257.46	-	-
12	70015.41	121257.8	-	-
13	70015.27	121258.2	-	-
14	70015.27	121258.63	-	-
15	70015.4	121259.03	-	-
16	70015.65	121259.38	-	-
17	70015.99	121259.63	-	-
18	70016.4	121259.75	-	-
19	70016.82	121259.75	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
1	69811.88	120914.94	-	-
2	69811.52	120914.72	-	-
3	69811.11	120914.63	-	-
4	69810.69	120914.67	-	-
5	69810.3	120914.83	-	-
6	69809.99	120915.11	-	-
7	69809.78	120915.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
8	69809.69	120915.89	-	-
9	69809.74	120916.3	-	-
10	69809.91	120916.69	-	-
11	69810.2	120917	-	-
12	69810.6	120917.21	-	-
13	69811.05	120917.28	-	-
14	69811.5	120917.19	-	-
15	69811.89	120916.96	-	-
16	69812.18	120916.6	-	-
17	69812.33	120916.17	-	-
18	69812.33	120915.71	-	-
19	69812.17	120915.29	-	-
1	69811.88	120914.94	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
2	70211.27	120575.28	-	-
3	70210.96	120575.6	-	-
4	70210.77	120576	-	-
5	70210.72	120576.44	-	-
6	70210.82	120576.87	-	-
7	70211.06	120577.24	-	-
8	70211.41	120577.52	-	-
9	70211.82	120577.66	-	-
10	70212.27	120577.66	-	-
11	70212.69	120577.52	-	-
12	70213.02	120577.25	-	-
13	70213.26	120576.89	-	-
14	70213.37	120576.47	-	-
15	70213.34	120576.05	-	-
16	70213.17	120575.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
17	70212.89	120575.33	-	-
18	70212.51	120575.11	-	-
19	70212.09	120575.03	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70202.77	120546.55	-	-
4	70202.35	120546.65	-	-
5	70201.99	120546.88	-	-
6	70201.72	120547.22	-	-
7	70201.57	120547.62	-	-
8	70201.55	120548.05	-	-
9	70201.68	120548.46	-	-
10	70201.93	120548.81	-	-
11	70202.29	120549.07	-	-
12	70202.71	120549.19	-	-
13	70203.15	120549.17	-	-
14	70203.56	120549	-	-
15	70203.9	120548.71	-	-
16	70204.12	120548.32	-	-
17	70204.2	120547.89	-	-
18	70204.13	120547.45	-	-
19	70203.92	120547.06	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
1	70011.69	120603.14	-	-
2	70011.33	120602.91	-	-
3	70010.92	120602.8	-	-
4	70010.49	120602.83	-	-
5	70010.1	120603	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
6	70009.78	120603.27	-	-
7	70009.56	120603.64	-	-
8	70009.47	120604.06	-	-
9	70009.52	120604.48	-	-
10	70009.7	120604.86	-	-
11	70009.99	120605.18	-	-
12	70010.38	120605.39	-	-
13	70010.83	120605.46	-	-
14	70011.28	120605.37	-	-
15	70011.66	120605.14	-	-
16	70011.95	120604.79	-	-
17	70012.11	120604.37	-	-
18	70012.12	120603.92	-	-
19	70011.97	120603.49	-	-
1	70011.69	120603.14	-	-
1	70052.58	120621.87	-	-
2	70052.19	120621.67	-	-
3	70051.76	120621.61	-	-
4	70051.33	120621.7	-	-
5	70050.95	120621.91	-	-
6	70050.67	120622.23	-	-
7	70050.5	120622.63	-	-
8	70050.47	120623.07	-	-
9	70050.58	120623.49	-	-
10	70050.81	120623.85	-	-
11	70051.16	120624.12	-	-
12	70051.57	120624.25	-	-
13	70052.01	120624.25	-	-
14	70052.43	120624.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
15	70052.77	120623.82	-	-
16	70053.01	120623.45	-	-
17	70053.11	120623.02	-	-
18	70053.07	120622.58	-	-
19	70052.88	120622.18	-	-
1	70052.58	120621.87	-	-
1	70220.98	120521.98	-	-
2	70239.5	120582.71	-	-
3	69742.95	120734.9	-	-
4	69744.8	120777	-	-
5	70091.56	121354.74	-	-
6	70057.56	121356.09	-	-
7	69714.8	120783.95	-	-
8	69711.91	120685.07	-	-
9	69628.3	120645.31	-	-
10	69683.3	120634.7	-	-
11	69693.86	120632.28	-	-
12	69748.51	120660.43	-	-
1	70220.98	120521.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70216.9	121593.05	-	-
2	70216.56	121593.29	-	-
3	70216.31	121593.62	-	-
4	70216.18	121594.02	-	-
5	70216.18	121594.44	-	-
6	70216.31	121594.84	-	-
7	70216.56	121595.17	-	-
8	70216.89	121595.42	-	-
9	70217.29	121595.54	-	-
10	70217.71	121595.54	-	-
11	70218.11	121595.41	-	-
12	70218.47	121595.13	-	-
13	70218.71	121594.74	-	-
14	70218.81	121594.29	-	-
15	70218.76	121593.84	-	-
16	70218.55	121593.43	-	-
17	70218.21	121593.12	-	-
18	70217.79	121592.94	-	-
19	70217.33	121592.91	-	-
1	70216.9	121593.05	-	-
1	70318.03	121734.48	-	-
2	70287.57	121739.87	-	-
3	70178.5	121558.04	-	-
4	70173.7	121492.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	70318.03	121734.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70311.65	120819.28	-	-
2	70315.86	120833.1	-	-
3	70324.03	120830.67	-	-
4	70327.12	120829.74	-	-
5	70346.14	120837.6	-	-
6	70346.35	120837.7	-	-
7	70364.89	120945.65	-	-
8	70365.63	120945.53	-	-
9	70373.63	120993.36	-	-
10	70373.68	120993.77	-	-
11	70373.7	120994.19	-	-
12	70373.68	120994.6	-	-
13	70373.63	120995.01	-	-
14	70373.55	120995.41	-	-
15	70373.43	120995.81	-	-
16	70373.28	120996.19	-	-
17	70373.1	120996.57	-	-
18	70372.89	120996.92	-	-
19	70372.83	120997.01	-	-
20	70360.4	121015.21	-	-
21	70360.25	121015.42	-	-
22	70360.09	121015.61	-	-
23	70359.92	121015.8	-	-
24	70304.73	121075	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70324.55	121103.36	-	-
26	70324.56	121103.36	-	-
27	70324.56	121103.37	-	-
28	70458.49	121296.53	-	-
29	70584.55	121264.89	-	-
30	70603.97	121270.33	-	-
31	70457.57	121307.07	-	-
32	70457.17	121307.15	-	-
33	70456.76	121307.2	-	-
34	70456.34	121307.22	-	-
35	70455.93	121307.2	-	-
36	70455.52	121307.15	-	-
37	70455.12	121307.06	-	-
38	70454.72	121306.94	-	-
39	70454.34	121306.79	-	-
40	70453.96	121306.61	-	-
41	70453.61	121306.4	-	-
42	70453.27	121306.16	-	-
43	70452.96	121305.89	-	-
44	70452.67	121305.6	-	-
45	70452.4	121305.28	-	-
46	70452.25	121305.07	-	-
47	70316.35	121109.08	-	-
48	70294.21	121077.41	-	-
49	70293.99	121077.06	-	-
50	70293.8	121076.7	-	-
51	70293.64	121076.32	-	-
52	70293.51	121075.92	-	-
53	70293.41	121075.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	70293.34	121075.12	-	-
55	70293.31	121074.7	-	-
56	70293.32	121074.29	-	-
57	70293.36	121073.88	-	-
58	70293.43	121073.47	-	-
59	70293.53	121073.07	-	-
60	70293.67	121072.68	-	-
61	70293.84	121072.31	-	-
62	70294.04	121071.94	-	-
63	70294.27	121071.6	-	-
64	70294.53	121071.28	-	-
65	70294.66	121071.14	-	-
66	70352.35	121009.26	-	-
67	70363.44	120993.03	-	-
68	70347.55	120898.07	-	-
69	70347.55	120898.05	-	-
70	70347.54	120898.02	-	-
71	70347.54	120897.99	-	-
72	70339.7	120845.76	-	-
73	70316.56	120836.19	-	-
74	70316.19	120836.02	-	-
75	70315.83	120835.82	-	-
76	70315.48	120835.58	-	-
77	70315.16	120835.32	-	-
78	70314.87	120835.04	-	-
79	70314.59	120834.73	-	-
80	70314.34	120834.4	-	-
81	70314.13	120834.05	-	-
82	70313.94	120833.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
83	70313.78	120833.3	-	-
84	70313.77	120833.29	-	-
85	70308.7	120819.38	-	-
1	70311.65	120819.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70842.98	121825.93	-	-
2	70792.96	121826.41	-	-
3	70837.74	121823.95	-	-
4	70837.91	121823.94	-	-
5	70838.07	121823.96	-	-
6	70838.24	121823.98	-	-
7	70838.4	121824.02	-	-
8	70838.56	121824.07	-	-
9	70838.63	121824.1	-	-
1	70842.98	121825.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70143.16	121352.7	-	-
2	69782.84	121366.99	-	-
3	69766.71	121367.46	-	-
4	69620.52	121372.67	-	-
5	69555.67	121375.91	-	-
6	69555.96	121371.89	-	-
7	69620.34	121368.68	-	-
8	69620.35	121368.68	-	-
9	69620.36	121368.68	-	-
10	69766.58	121363.46	-	-
11	69766.59	121363.46	-	-
12	69910.16	121359.29	-	-
13	69994.19	121357.2	-	-
14	70142.81	121352.68	-	-
15	70142.97	121352.68	-	-
16	70143.14	121352.7	-	-
1	70143.16	121352.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70201.93	121755.04	-	-
2	70197.96	121755.74	-	-
3	70190.87	121601.36	-	-
4	70182.89	121443.82	-	-
5	70182.89	121443.81	-	-
6	70180.49	121394.85	-	-
7	70165.45	121379.92	-	-
8	70165.01	121373.84	-	-
9	70183.86	121392.56	-	-
10	70183.98	121392.68	-	-
11	70184.08	121392.81	-	-
12	70184.17	121392.95	-	-
13	70184.25	121393.1	-	-
14	70184.31	121393.25	-	-
15	70184.37	121393.4	-	-
16	70184.41	121393.56	-	-
17	70184.45	121393.88	-	-
18	70186.88	121443.62	-	-
19	70194.87	121601.16	-	-
20	70194.87	121601.17	-	-
1	70201.93	121755.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70806.03	121826.29	-	-
2	70806.02	121825.79	-	-
3	70806.46	121821.94	-	-
4	70806.46	121821.91	-	-
5	70806.4	121820.71	-	-
6	70806.28	121819.89	-	-
7	70805.69	121817.27	-	-
8	70805.26	121815.36	-	-
9	70804.62	121814.17	-	-
10	70803.71	121813.04	-	-
11	70801.76	121811.09	-	-
12	70794.91	121803.26	-	-
13	70791.54	121800.61	-	-
14	70787.71	121797.93	-	-
15	70786.4	121796.66	-	-
16	70785.4	121795.36	-	-
17	70777.44	121781.24	-	-
18	70777.33	121780.92	-	-
19	70774.01	121777.2	-	-
20	70768.44	121766.35	-	-
21	70766.67	121761.73	-	-
22	70765.96	121760.5	-	-
23	70761.04	121753.56	-	-
24	70757.45	121745.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70757.03	121744.6	-	-
26	70756.21	121743.63	-	-
27	70752.1	121735.88	-	-
28	70749.77	121730.2	-	-
29	70748.73	121726.31	-	-
30	70745.61	121721.45	-	-
31	70742.24	121715.52	-	-
32	70740.26	121711.18	-	-
33	70737.51	121704.49	-	-
34	70736.45	121699.85	-	-
35	70735.64	121696.31	-	-
36	70735.11	121692.02	-	-
37	70733.22	121686.64	-	-
38	70732.2	121678.62	-	-
39	70732.04	121676.08	-	-
40	70731.91	121672.68	-	-
41	70731.96	121667.69	-	-
42	70731.42	121666.18	-	-
43	70729.75	121656.18	-	-
44	70729.75	121655.81	-	-
45	70729.14	121654.1	-	-
46	70727.82	121634.73	-	-
47	70726.27	121616.36	-	-
48	70725.87	121609.1	-	-
49	70725.5	121600.95	-	-
50	70725.49	121600.5	-	-
51	70724.62	121596.78	-	-
52	70723.97	121586.96	-	-
53	70725.11	121579.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	70725.41	121574.99	-	-
55	70725.19	121571.8	-	-
56	70724.35	121564.39	-	-
57	70724.25	121558.72	-	-
58	70724.85	121549.95	-	-
59	70724.45	121544.65	-	-
60	70724.14	121539.75	-	-
61	70724.12	121538.46	-	-
62	70724.15	121537.96	-	-
63	70724.85	121533.85	-	-
64	70724.92	121533.19	-	-
65	70724.98	121532.35	-	-
66	70724.9	121531.35	-	-
67	70724.71	121530.07	-	-
68	70721.47	121508.78	-	-
69	70721.33	121507.41	-	-
70	70721.36	121506.56	-	-
71	70721.51	121505.78	-	-
72	70723.68	121499.38	-	-
73	70724.06	121498.26	-	-
74	70724.35	121497.05	-	-
75	70724.59	121494.95	-	-
76	70725.07	121489.05	-	-
77	70725.24	121488.21	-	-
78	70726.24	121484.93	-	-
79	70726.67	121482.72	-	-
80	70726.76	121480.78	-	-
81	70727.02	121477.41	-	-
82	70726.99	121476.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
83	70726.87	121476.25	-	-
84	70726.53	121475.81	-	-
85	70726.16	121475.47	-	-
86	70719.21	121470.58	-	-
87	70718.24	121469.64	-	-
88	70717.24	121468.98	-	-
89	70710.6	121466.47	-	-
90	70700.77	121460.43	-	-
91	70693.08	121453.2	-	-
92	70688.65	121448.66	-	-
93	70680.3	121441.76	-	-
94	70677.33	121440.89	-	-
95	70663.42	121428.25	-	-
96	70657.81	121420.06	-	-
97	70657.13	121419.34	-	-
98	70655.36	121418.01	-	-
99	70649.22	121413.33	-	-
100	70644.54	121407.95	-	-
101	70641.02	121403.4	-	-
102	70632.96	121388.75	-	-
103	70628.4	121379.37	-	-
104	70625.49	121375.01	-	-
105	70617.58	121368.09	-	-
106	70612.62	121361.07	-	-
107	70586.51	121319.36	-	-
108	70581.54	121313.3	-	-
109	70569.58	121299.28	-	-
110	70555.5	121268.13	-	-
111	70575.82	121262.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
112	70605.89	121270.87	-	-
113	70677.18	121382.33	-	-
114	70728.74	121426.46	-	-
115	70767.06	121449.01	-	-
116	70766.16	121588.32	-	-
117	70777.56	121685.94	-	-
118	70808.69	121753.53	-	-
119	70845.82	121795.44	-	-
120	70849.15	121825.87	-	-
1	70806.03	121826.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70806.03	121826.29	-	-
2	70806.02	121825.79	-	-
3	70806.46	121821.94	-	-
4	70806.46	121821.91	-	-
5	70806.4	121820.71	-	-
6	70806.28	121819.89	-	-
7	70805.69	121817.27	-	-
8	70805.26	121815.36	-	-
9	70804.62	121814.17	-	-
10	70803.71	121813.04	-	-
11	70801.76	121811.09	-	-
12	70794.91	121803.26	-	-
13	70791.54	121800.61	-	-
14	70787.71	121797.93	-	-
15	70786.4	121796.66	-	-
16	70785.4	121795.36	-	-
17	70777.44	121781.24	-	-
18	70777.33	121780.92	-	-
19	70774.01	121777.2	-	-
20	70768.44	121766.35	-	-
21	70766.67	121761.73	-	-
22	70765.96	121760.5	-	-
23	70761.04	121753.56	-	-
24	70757.45	121745.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70757.03	121744.6	-	-
26	70756.21	121743.63	-	-
27	70752.1	121735.88	-	-
28	70749.77	121730.2	-	-
29	70748.73	121726.31	-	-
30	70745.61	121721.45	-	-
31	70742.24	121715.52	-	-
32	70740.26	121711.18	-	-
33	70737.51	121704.49	-	-
34	70736.45	121699.85	-	-
35	70735.64	121696.31	-	-
36	70735.11	121692.02	-	-
37	70733.22	121686.64	-	-
38	70732.2	121678.62	-	-
39	70732.04	121676.08	-	-
40	70731.91	121672.68	-	-
41	70731.96	121667.69	-	-
42	70731.42	121666.18	-	-
43	70729.75	121656.18	-	-
44	70729.75	121655.81	-	-
45	70729.14	121654.1	-	-
46	70727.82	121634.73	-	-
47	70726.27	121616.36	-	-
48	70725.87	121609.1	-	-
49	70725.5	121600.95	-	-
50	70725.49	121600.5	-	-
51	70724.62	121596.78	-	-
52	70723.97	121586.96	-	-
53	70725.11	121579.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	70725.41	121574.99	-	-
55	70725.19	121571.8	-	-
56	70724.35	121564.39	-	-
57	70724.25	121558.72	-	-
58	70724.85	121549.95	-	-
59	70724.45	121544.65	-	-
60	70724.14	121539.75	-	-
61	70724.12	121538.46	-	-
62	70724.15	121537.96	-	-
63	70724.85	121533.85	-	-
64	70724.92	121533.19	-	-
65	70724.98	121532.35	-	-
66	70724.9	121531.35	-	-
67	70724.71	121530.07	-	-
68	70721.47	121508.78	-	-
69	70721.33	121507.41	-	-
70	70721.36	121506.56	-	-
71	70721.51	121505.78	-	-
72	70723.68	121499.38	-	-
73	70724.06	121498.26	-	-
74	70724.35	121497.05	-	-
75	70724.59	121494.95	-	-
76	70725.07	121489.05	-	-
77	70725.24	121488.21	-	-
78	70726.24	121484.93	-	-
79	70726.67	121482.72	-	-
80	70726.76	121480.78	-	-
81	70727.02	121477.41	-	-
82	70726.99	121476.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
83	70726.87	121476.25	-	-
84	70726.53	121475.81	-	-
85	70726.16	121475.47	-	-
86	70719.21	121470.58	-	-
87	70718.24	121469.64	-	-
88	70717.24	121468.98	-	-
89	70710.6	121466.47	-	-
90	70700.77	121460.43	-	-
91	70693.08	121453.2	-	-
92	70688.65	121448.66	-	-
93	70680.3	121441.76	-	-
94	70677.33	121440.89	-	-
95	70663.42	121428.25	-	-
96	70657.81	121420.06	-	-
97	70657.13	121419.34	-	-
98	70655.36	121418.01	-	-
99	70649.22	121413.33	-	-
100	70644.54	121407.95	-	-
101	70641.02	121403.4	-	-
102	70632.96	121388.75	-	-
103	70628.4	121379.37	-	-
104	70625.49	121375.01	-	-
105	70617.58	121368.09	-	-
106	70612.62	121361.07	-	-
107	70586.51	121319.36	-	-
108	70581.54	121313.3	-	-
109	70569.58	121299.28	-	-
110	70555.5	121268.13	-	-
111	70575.82	121262.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
112	70605.89	121270.87	-	-
113	70677.18	121382.33	-	-
114	70728.74	121426.46	-	-
115	70767.06	121449.01	-	-
116	70766.16	121588.32	-	-
117	70777.56	121685.94	-	-
118	70808.69	121753.53	-	-
119	70845.82	121795.44	-	-
120	70849.15	121825.87	-	-
1	70806.03	121826.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70205.15	120510.59	-	-
2	70204.21	120511.04	-	-
3	70197.76	120514.13	-	-
4	70197.51	120514.24	-	-
5	70197.26	120514.33	-	-
6	70197	120514.42	-	-
7	70192.79	120515.64	-	-
8	70166.38	120528.8	-	-
9	70166.22	120528.87	-	-
10	70166.05	120528.94	-	-
11	70165.89	120529.01	-	-
12	70125.11	120544.1	-	-
13	70124.91	120544.17	-	-
14	70124.72	120544.22	-	-
15	70124.52	120544.27	-	-
16	70082.02	120554.36	-	-
17	70081.99	120554.37	-	-
18	70081.95	120554.38	-	-
19	70051.61	120561.12	-	-
20	70051.59	120561.13	-	-
21	70051.57	120561.13	-	-
22	70051.54	120561.14	-	-
23	70015.74	120568.54	-	-
24	69976.43	120577.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	69937.33	120586.74	-	-
26	69937.27	120586.75	-	-
27	69937.2	120586.77	-	-
28	69937.14	120586.78	-	-
29	69897.74	120594.37	-	-
30	69857.41	120602.87	-	-
31	69809.69	120613.78	-	-
32	69809.29	120613.86	-	-
33	69808.88	120613.9	-	-
34	69808.46	120613.91	-	-
35	69808.05	120613.88	-	-
36	69807.64	120613.82	-	-
37	69807.24	120613.73	-	-
38	69806.85	120613.6	-	-
39	69806.47	120613.44	-	-
40	69806.1	120613.25	-	-
41	69805.75	120613.03	-	-
42	69805.42	120612.78	-	-
43	69805.32	120612.7	-	-
44	69805.11	120612.51	-	-
45	69804.82	120612.21	-	-
46	69804.56	120611.89	-	-
47	69804.33	120611.55	-	-
48	69804.13	120611.19	-	-
49	69803.96	120610.81	-	-
50	69803.81	120610.42	-	-
51	69803.71	120610.02	-	-
52	69803.68	120609.89	-	-
53	69803.14	120607.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	69816.04	120604.23	-	-
55	69992.94	120563.47	-	-
56	70090.24	120544.09	-	-
57	70156.72	120526.81	-	-
58	70213.19	120496.45	-	-
59	70215.93	120505.43	-	-
60	70215.08	120505.84	-	-
61	70215.62	120506.64	-	-
62	70216.87	120508.5	-	-
63	70269.17	120680	-	-
64	70210.01	120518.99	-	-
1	70205.15	120510.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69810.2	120917	-	-
2	69810.6	120917.21	-	-
3	69811.05	120917.28	-	-
4	69811.5	120917.19	-	-
5	69811.89	120916.96	-	-
6	69812.18	120916.6	-	-
7	69812.33	120916.17	-	-
8	69812.33	120915.71	-	-
9	69812.17	120915.29	-	-
10	69811.88	120914.94	-	-
11	69811.52	120914.72	-	-
12	69811.11	120914.63	-	-
13	69810.69	120914.67	-	-
14	69810.3	120914.83	-	-
15	69809.99	120915.11	-	-
16	69809.78	120915.48	-	-
17	69809.69	120915.89	-	-
18	69809.74	120916.3	-	-
19	69809.91	120916.69	-	-
1	69810.2	120917	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
2	70017.57	121259.32	-	-
3	70017.81	121258.94	-	-
4	70017.9	121258.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.64	121257.65	-	-
7	70017.32	121257.34	-	-
8	70016.91	121257.15	-	-
9	70016.46	121257.11	-	-
10	70016.03	121257.23	-	-
11	70015.67	121257.46	-	-
12	70015.41	121257.8	-	-
13	70015.27	121258.2	-	-
14	70015.27	121258.63	-	-
15	70015.4	121259.03	-	-
16	70015.65	121259.38	-	-
17	70015.99	121259.63	-	-
18	70016.4	121259.75	-	-
19	70016.82	121259.75	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
2	69911.47	121086.91	-	-
3	69911.72	121086.56	-	-
4	69911.85	121086.15	-	-
5	69911.84	121085.72	-	-
6	69911.68	121085.32	-	-
7	69911.41	121084.98	-	-
8	69911.05	121084.75	-	-
9	69910.63	121084.65	-	-
10	69910.2	121084.69	-	-
11	69909.81	121084.87	-	-
12	69909.48	121085.17	-	-
13	69909.27	121085.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
14	69909.2	121086	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.5	121086.82	-	-
17	69909.84	121087.12	-	-
18	69910.25	121087.28	-	-
19	69910.7	121087.3	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
2	70217.13	121595.51	-	-
3	70217.54	121595.56	-	-
4	70217.95	121595.48	-	-
5	70218.31	121595.27	-	-
6	70218.59	121594.97	-	-
7	70218.76	121594.6	-	-
8	70218.81	121594.19	-	-
9	70218.74	121593.78	-	-
10	70218.54	121593.42	-	-
11	70218.24	121593.14	-	-
12	70217.86	121592.96	-	-
13	70217.45	121592.91	-	-
14	70217.04	121592.98	-	-
15	70216.67	121593.19	-	-
16	70216.39	121593.49	-	-
17	70216.21	121593.87	-	-
18	70216.16	121594.28	-	-
19	70216.24	121594.69	-	-
20	70216.45	121595.05	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
2	70211.27	120575.28	-	-
3	70210.96	120575.6	-	-
4	70210.77	120576	-	-
5	70210.72	120576.44	-	-
6	70210.82	120576.87	-	-
7	70211.06	120577.24	-	-
8	70211.41	120577.52	-	-
9	70211.82	120577.66	-	-
10	70212.27	120577.66	-	-
11	70212.69	120577.52	-	-
12	70213.02	120577.25	-	-
13	70213.26	120576.89	-	-
14	70213.37	120576.47	-	-
15	70213.34	120576.05	-	-
16	70213.17	120575.65	-	-
17	70212.89	120575.33	-	-
18	70212.51	120575.11	-	-
19	70212.09	120575.03	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70202.77	120546.55	-	-
4	70202.35	120546.65	-	-
5	70201.99	120546.88	-	-
6	70201.72	120547.22	-	-
7	70201.57	120547.62	-	-
8	70201.55	120548.05	-	-
9	70201.68	120548.46	-	-
10	70201.93	120548.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
11	70202.29	120549.07	-	-
12	70202.71	120549.19	-	-
13	70203.15	120549.17	-	-
14	70203.56	120549	-	-
15	70203.9	120548.71	-	-
16	70204.12	120548.32	-	-
17	70204.2	120547.89	-	-
18	70204.13	120547.45	-	-
19	70203.92	120547.06	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
2	70050.83	120622.02	-	-
3	70050.58	120622.38	-	-
4	70050.46	120622.79	-	-
5	70050.48	120623.22	-	-
6	70050.64	120623.63	-	-
7	70050.92	120623.96	-	-
8	70051.29	120624.18	-	-
9	70051.71	120624.27	-	-
10	70052.14	120624.22	-	-
11	70052.54	120624.04	-	-
12	70052.86	120623.73	-	-
13	70053.06	120623.33	-	-
14	70053.12	120622.89	-	-
15	70053.03	120622.46	-	-
16	70052.8	120622.07	-	-
17	70052.46	120621.79	-	-
18	70052.04	120621.63	-	-
19	70051.6	120621.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	70051.18	120621.77	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
2	70009.75	120603.31	-	-
3	70009.55	120603.68	-	-
4	70009.47	120604.09	-	-
5	70009.53	120604.5	-	-
6	70009.7	120604.88	-	-
7	70009.99	120605.18	-	-
8	70010.36	120605.38	-	-
9	70010.76	120605.46	-	-
10	70011.18	120605.4	-	-
11	70011.56	120605.23	-	-
12	70011.86	120604.94	-	-
13	70012.05	120604.57	-	-
14	70012.13	120604.17	-	-
15	70012.08	120603.75	-	-
16	70011.9	120603.38	-	-
17	70011.61	120603.08	-	-
18	70011.25	120602.88	-	-
19	70010.84	120602.8	-	-
20	70010.43	120602.85	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
2	69891.28	120673.4	-	-
3	69890.99	120673.74	-	-
4	69890.84	120674.15	-	-
5	69890.82	120674.6	-	-
6	69890.96	120675.02	-	-
7	69891.22	120675.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
8	69891.59	120675.62	-	-
9	69892.02	120675.73	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.87	120675.52	-	-
12	69893.19	120675.23	-	-
13	69893.4	120674.85	-	-
14	69893.48	120674.42	-	-
15	69893.41	120673.99	-	-
16	69893.22	120673.61	-	-
17	69892.9	120673.31	-	-
18	69892.51	120673.12	-	-
19	69892.08	120673.08	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
2	69731.02	120722.52	-	-
3	69734.84	120717.06	-	-
4	69729.37	120713.35	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
2	69754.31	120683.95	-	-
3	69754.95	120676.87	-	-
4	69748	120676.2	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
2	69727.28	120784.53	-	-
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69732.18	120777.12	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
1	69580.85	120788.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
2	69581.15	120770.85	-	-
3	69580.68	120770.31	-	-
4	69583.33	120755.22	-	-
5	69584.36	120755.18	-	-
6	69585.39	120750.87	-	-
7	69585.85	120742.25	-	-
8	69590.3	120717.51	-	-
9	69595.96	120685.98	-	-
10	69600.4	120684.75	-	-
11	69591.97	120652.32	-	-
12	69683.3	120634.7	-	-
13	69816.04	120604.23	-	-
14	69992.94	120563.47	-	-
15	70090.24	120544.09	-	-
16	70156.72	120526.81	-	-
17	70213.19	120496.45	-	-
18	70315.86	120833.1	-	-
19	70324.03	120830.67	-	-
20	70328.32	120829.38	-	-
21	70344.09	120824.54	-	-
22	70364.89	120945.65	-	-
23	70373.32	120944.23	-	-
24	70380.53	120990.71	-	-
25	70383.25	120996.87	-	-
26	70312.47	121079.88	-	-
27	70315.35	121083.37	-	-
28	70389.92	121173.96	-	-
29	70470.26	121271.55	-	-
30	70484.04	121288.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
31	70575.82	121262.45	-	-
32	70605.89	121270.87	-	-
33	70677.18	121382.33	-	-
34	70728.74	121426.46	-	-
35	70767.06	121449.01	-	-
36	70766.16	121588.32	-	-
37	70777.56	121685.94	-	-
38	70808.69	121753.53	-	-
39	70845.82	121795.44	-	-
40	70849.15	121825.87	-	-
41	70764.05	121826.69	-	-
42	70746.82	121723.57	-	-
43	70616.33	121681.65	-	-
44	70193.05	121756.61	-	-
45	70183.16	121621.68	-	-
46	70171.58	121463.6	-	-
47	70163.4	121351.9	-	-
48	69555.66	121376	-	-
49	69566.75	121225.79	-	-
50	69572.8	121133.61	-	-
51	69571.53	121131.7	-	-
52	69573.02	121111.88	-	-
53	69573.45	121111.9	-	-
54	69577.03	121040.01	-	-
55	69583.44	120928.79	-	-
56	69583.34	120914.14	-	-
57	69583.21	120895.7	-	-
58	69583.08	120877.91	-	-
59	69582.2	120850.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
60	69582.4	120846.76	-	-
61	69582.46	120841.72	-	-
62	69581.43	120841.73	-	-
63	69580.4	120823.78	-	-
64	69580.66	120806.07	-	-
1	69580.85	120788.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70144.39	121351.8	-	-
2	70041.07	121354.99	-	-
3	69999.94	121356.26	-	-
4	69909.14	121359.06	-	-
5	69855.71	121360.77	-	-
6	69749.94	121365.23	-	-
7	69640.05	121367.11	-	-
8	69556.15	121369.35	-	-
9	69555.85	121373.42	-	-
10	69556.23	121373.34	-	-
11	69640.13	121371.11	-	-
12	69708.43	121369.94	-	-
13	70145.21	121352.62	-	-
1	70144.39	121351.8	-	-
1	70185.58	121393.25	-	-
2	70164.9	121372.44	-	-
3	70165.35	121378.58	-	-
4	70181.66	121394.99	-	-
5	70187.17	121500.1	-	-
6	70191.8	121588.18	-	-
7	70199.4	121750.09	-	-
8	70199.64	121755.44	-	-
9	70203.61	121754.74	-	-
10	70203.4	121749.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
11	70195.8	121587.98	-	-
12	70191.17	121499.9	-	-
1	70185.58	121393.25	-	-
1	70835.06	121823.65	-	-
2	70781.71	121826.52	-	-
3	70841.58	121825.94	-	-
1	70835.06	121823.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70217.45	121592.91	-	-
2	70217.86	121592.96	-	-
3	70218.24	121593.14	-	-
4	70218.54	121593.42	-	-
5	70218.74	121593.78	-	-
6	70218.81	121594.19	-	-
7	70218.76	121594.6	-	-
8	70218.59	121594.97	-	-
9	70218.31	121595.27	-	-
10	70217.95	121595.48	-	-
11	70217.54	121595.56	-	-
12	70217.13	121595.51	-	-
13	70216.76	121595.34	-	-
14	70216.45	121595.05	-	-
15	70216.24	121594.69	-	-
16	70216.16	121594.28	-	-
17	70216.21	121593.87	-	-
18	70216.39	121593.49	-	-
19	70216.67	121593.19	-	-
20	70217.04	121592.98	-	-
1	70217.45	121592.91	-	-
1	70016.46	121257.11	-	-
2	70016.91	121257.15	-	-
3	70017.32	121257.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
4	70017.64	121257.65	-	-
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.9	121258.5	-	-
7	70017.81	121258.94	-	-
8	70017.57	121259.32	-	-
9	70017.23	121259.61	-	-
10	70016.82	121259.75	-	-
11	70016.4	121259.75	-	-
12	70015.99	121259.63	-	-
13	70015.65	121259.38	-	-
14	70015.4	121259.03	-	-
15	70015.27	121258.63	-	-
16	70015.27	121258.2	-	-
17	70015.41	121257.8	-	-
18	70015.67	121257.46	-	-
19	70016.03	121257.23	-	-
1	70016.46	121257.11	-	-
1	69910.2	121084.69	-	-
2	69910.63	121084.65	-	-
3	69911.05	121084.75	-	-
4	69911.41	121084.98	-	-
5	69911.68	121085.32	-	-
6	69911.84	121085.72	-	-
7	69911.85	121086.15	-	-
8	69911.72	121086.56	-	-
9	69911.47	121086.91	-	-
10	69911.13	121087.17	-	-
11	69910.7	121087.3	-	-
12	69910.25	121087.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
13	69909.84	121087.12	-	-
14	69909.5	121086.82	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.2	121086	-	-
17	69909.27	121085.56	-	-
18	69909.48	121085.17	-	-
19	69909.81	121084.87	-	-
1	69910.2	121084.69	-	-
1	69810.69	120914.67	-	-
2	69811.11	120914.63	-	-
3	69811.52	120914.72	-	-
4	69811.88	120914.94	-	-
5	69812.17	120915.29	-	-
6	69812.33	120915.71	-	-
7	69812.33	120916.17	-	-
8	69812.18	120916.6	-	-
9	69811.89	120916.96	-	-
10	69811.5	120917.19	-	-
11	69811.05	120917.28	-	-
12	69810.6	120917.21	-	-
13	69810.2	120917	-	-
14	69809.91	120916.69	-	-
15	69809.74	120916.3	-	-
16	69809.69	120915.89	-	-
17	69809.78	120915.48	-	-
18	69809.99	120915.11	-	-
19	69810.3	120914.83	-	-
1	69810.69	120914.67	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
2	69732.18	120777.12	-	-
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69727.28	120784.53	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
1	69729.37	120713.35	-	-
2	69734.84	120717.06	-	-
3	69731.02	120722.52	-	-
4	69725.65	120718.52	-	-
1	69729.37	120713.35	-	-
1	69748	120676.2	-	-
2	69754.95	120676.87	-	-
3	69754.31	120683.95	-	-
4	69747.1	120683.77	-	-
1	69748	120676.2	-	-
1	69892.08	120673.08	-	-
2	69892.51	120673.12	-	-
3	69892.9	120673.31	-	-
4	69893.22	120673.61	-	-
5	69893.41	120673.99	-	-
6	69893.48	120674.42	-	-
7	69893.4	120674.85	-	-
8	69893.19	120675.23	-	-
9	69892.87	120675.52	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.02	120675.73	-	-
12	69891.59	120675.62	-	-
13	69891.22	120675.37	-	-
14	69890.96	120675.02	-	-
15	69890.82	120674.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
16	69890.84	120674.15	-	-
17	69890.99	120673.74	-	-
18	69891.28	120673.4	-	-
19	69891.66	120673.18	-	-
1	69892.08	120673.08	-	-
1	70051.6	120621.63	-	-
2	70052.04	120621.63	-	-
3	70052.46	120621.79	-	-
4	70052.8	120622.07	-	-
5	70053.03	120622.46	-	-
6	70053.12	120622.89	-	-
7	70053.06	120623.33	-	-
8	70052.86	120623.73	-	-
9	70052.54	120624.04	-	-
10	70052.14	120624.22	-	-
11	70051.71	120624.27	-	-
12	70051.29	120624.18	-	-
13	70050.92	120623.96	-	-
14	70050.64	120623.63	-	-
15	70050.48	120623.22	-	-
16	70050.46	120622.79	-	-
17	70050.58	120622.38	-	-
18	70050.83	120622.02	-	-
19	70051.18	120621.77	-	-
1	70051.6	120621.63	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
2	70010.84	120602.8	-	-
3	70011.25	120602.88	-	-
4	70011.61	120603.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
5	70011.9	120603.38	-	-
6	70012.08	120603.75	-	-
7	70012.13	120604.17	-	-
8	70012.05	120604.57	-	-
9	70011.86	120604.94	-	-
10	70011.56	120605.23	-	-
11	70011.18	120605.4	-	-
12	70010.76	120605.46	-	-
13	70010.36	120605.38	-	-
14	70009.99	120605.18	-	-
15	70009.7	120604.88	-	-
16	70009.53	120604.5	-	-
17	70009.47	120604.09	-	-
18	70009.55	120603.68	-	-
19	70009.75	120603.31	-	-
20	70010.06	120603.03	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
2	70212.09	120575.03	-	-
3	70212.51	120575.11	-	-
4	70212.89	120575.33	-	-
5	70213.17	120575.65	-	-
6	70213.34	120576.05	-	-
7	70213.37	120576.47	-	-
8	70213.26	120576.89	-	-
9	70213.02	120577.25	-	-
10	70212.69	120577.52	-	-
11	70212.27	120577.66	-	-
12	70211.82	120577.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
13	70211.41	120577.52	-	-
14	70211.06	120577.24	-	-
15	70210.82	120576.87	-	-
16	70210.72	120576.44	-	-
17	70210.77	120576	-	-
18	70210.96	120575.6	-	-
19	70211.27	120575.28	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70203.6	120546.76	-	-
4	70203.92	120547.06	-	-
5	70204.13	120547.45	-	-
6	70204.2	120547.89	-	-
7	70204.12	120548.32	-	-
8	70203.9	120548.71	-	-
9	70203.56	120549	-	-
10	70203.15	120549.17	-	-
11	70202.71	120549.19	-	-
12	70202.29	120549.07	-	-
13	70201.93	120548.81	-	-
14	70201.68	120548.46	-	-
15	70201.55	120548.05	-	-
16	70201.57	120547.62	-	-
17	70201.72	120547.22	-	-
18	70201.99	120546.88	-	-
19	70202.35	120546.65	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
1	70213.19	120496.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
2	70156.72	120526.81	-	-
3	70090.24	120544.09	-	-
4	69992.94	120563.47	-	-
5	69816.04	120604.23	-	-
6	69683.3	120634.7	-	-
7	69592.09	120652.3	-	-
8	69600.4	120684.75	-	0.1
9	69595.96	120685.98	-	0.1
10	69590.3	120717.51	-	-
11	69585.85	120742.25	-	0.1
12	69585.39	120750.87	-	0.1
13	69584.36	120755.18	-	0.1
14	69583.33	120755.22	-	0.1
15	69580.68	120770.31	-	0.1
16	69581.15	120770.85	-	-
17	69580.85	120788.26	-	0.1
18	69580.66	120806.07	-	0.1
19	69580.4	120823.78	-	0.1
20	69581.43	120841.73	-	0.1
21	69582.46	120841.72	-	0.1
22	69582.4	120846.76	-	0.1
23	69582.2	120850.79	-	0.1
24	69583.08	120877.91	-	0.1
25	69583.21	120895.7	-	-
26	69583.34	120914.14	-	-
27	69583.44	120928.79	-	0.1
28	69577.03	121040.01	-	0.1
29	69573.45	121111.9	-	0.1
30	69572.8	121133.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
31	69566.75	121225.79	-	0.1
32	69555.66	121376	-	0.1
33	70163.4	121351.9	-	0.1
34	70171.58	121463.6	-	-
35	70183.16	121621.68	-	-
36	70193.05	121756.61	-	0.1
37	70616.33	121681.65	-	0.1
38	70746.82	121723.57	-	0.1
39	70764.05	121826.69	-	0.1
40	70849.15	121825.87	-	-
41	70846.08	121797.84	-	-
42	70842.89	121792.13	-	-
43	70808.69	121753.53	-	-
44	70777.56	121685.94	-	-
45	70766.16	121588.32	-	-
46	70767.06	121449.01	-	-
47	70728.74	121426.46	-	-
48	70677.18	121382.33	-	-
49	70605.89	121270.87	-	-
50	70575.82	121262.45	-	0.1
51	70484.04	121288.1	-	0.1
52	70470.26	121271.55	-	-
53	70389.92	121173.96	-	-
54	70315.35	121083.37	-	-
55	70312.47	121079.88	-	0.1
56	70383.25	120996.87	-	0.1
57	70380.53	120990.71	-	0.1
58	70373.32	120944.23	-	-
59	70364.89	120945.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
60	70344.09	120824.54	-	-
61	70328.32	120829.38	-	-
62	70324.03	120830.67	-	-
63	70315.86	120833.1	-	-
1	70213.19	120496.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69748	120676.2	-	-
2	69754.95	120676.87	-	-
3	69754.31	120683.95	-	-
4	69747.1	120683.77	-	-
1	69748	120676.2	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
2	70010.84	120602.8	-	-
3	70011.25	120602.88	-	-
4	70011.61	120603.08	-	-
5	70011.9	120603.38	-	-
6	70012.08	120603.75	-	-
7	70012.13	120604.17	-	-
8	70012.05	120604.57	-	-
9	70011.86	120604.94	-	-
10	70011.56	120605.23	-	-
11	70011.18	120605.4	-	-
12	70010.76	120605.46	-	-
13	70010.36	120605.38	-	-
14	70009.99	120605.18	-	-
15	70009.7	120604.88	-	-
16	70009.53	120604.5	-	-
17	70009.47	120604.09	-	-
18	70009.55	120603.68	-	-
19	70009.75	120603.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
20	70010.06	120603.03	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70203.6	120546.76	-	-
4	70203.92	120547.06	-	-
5	70204.13	120547.45	-	-
6	70204.2	120547.89	-	-
7	70204.12	120548.32	-	-
8	70203.9	120548.71	-	-
9	70203.56	120549	-	-
10	70203.15	120549.17	-	-
11	70202.71	120549.19	-	-
12	70202.29	120549.07	-	-
13	70201.93	120548.81	-	-
14	70201.68	120548.46	-	-
15	70201.55	120548.05	-	-
16	70201.57	120547.62	-	-
17	70201.72	120547.22	-	-
18	70201.99	120546.88	-	-
19	70202.35	120546.65	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
1	70219.42	120516.87	-	-
2	70195.89	120523.84	-	0.1
3	70004.08	120580.47	-	0.1
4	69752.84	120653.74	-	0.1
5	69701.77	120630.46	-	-
6	69683.3	120634.7	-	-
7	69618.11	120647.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
8	69749.01	120706.94	-	0.1
9	70018.16	120628.45	-	0.1
10	70210.05	120571.79	-	0.1
11	70234	120564.69	-	-
1	70219.42	120516.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69748	120676.2	-	-
2	69754.95	120676.87	-	-
3	69754.31	120683.95	-	-
4	69747.1	120683.77	-	-
1	69748	120676.2	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
2	70010.84	120602.8	-	-
3	70011.25	120602.88	-	-
4	70011.61	120603.08	-	-
5	70011.9	120603.38	-	-
6	70012.08	120603.75	-	-
7	70012.13	120604.17	-	-
8	70012.05	120604.57	-	-
9	70011.86	120604.94	-	-
10	70011.56	120605.23	-	-
11	70011.18	120605.4	-	-
12	70010.76	120605.46	-	-
13	70010.36	120605.38	-	-
14	70009.99	120605.18	-	-
15	70009.7	120604.88	-	-
16	70009.53	120604.5	-	-
17	70009.47	120604.09	-	-
18	70009.55	120603.68	-	-
19	70009.75	120603.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
20	70010.06	120603.03	-	-
1	70010.43	120602.85	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70203.6	120546.76	-	-
4	70203.92	120547.06	-	-
5	70204.13	120547.45	-	-
6	70204.2	120547.89	-	-
7	70204.12	120548.32	-	-
8	70203.9	120548.71	-	-
9	70203.56	120549	-	-
10	70203.15	120549.17	-	-
11	70202.71	120549.19	-	-
12	70202.29	120549.07	-	-
13	70201.93	120548.81	-	-
14	70201.68	120548.46	-	-
15	70201.55	120548.05	-	-
16	70201.57	120547.62	-	-
17	70201.72	120547.22	-	-
18	70201.99	120546.88	-	-
19	70202.35	120546.65	-	-
1	70202.77	120546.55	-	-
1	70219.42	120516.87	-	-
2	70195.89	120523.84	-	0.1
3	70004.08	120580.47	-	0.1
4	69752.84	120653.74	-	0.1
5	69701.77	120630.46	-	-
6	69683.3	120634.7	-	-
7	69618.11	120647.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
8	69749.01	120706.94	-	0.1
9	70018.16	120628.45	-	0.1
10	70210.05	120571.79	-	0.1
11	70234	120564.69	-	-
1	70219.42	120516.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70337.12	120826.68	-	-
2	70333.63	120827.75	-	-
3	70335.1	120828.31	-	0.1
4	70342.07	120829.73	-	0.1
5	70340.66	120837.6	-	0.1
6	70344.03	120854.1	-	0.1
7	70344.86	120863.13	-	0.1
8	70346.14	120873.16	-	0.1
9	70346.4	120874.37	-	0.1
10	70348.99	120879.46	-	0.1
11	70351.72	120881.8	-	0.1
12	70351.93	120882.19	-	0.1
13	70354.23	120894.8	-	0.1
14	70360.92	120935.82	-	0.1
15	70362.92	120947.81	-	0.1
16	70364.17	120950.42	-	0.1
17	70365.73	120959.77	-	0.1
18	70370.67	120994.31	-	0.1
19	70370.98	120997.35	-	0.1
20	70370.54	120997.98	-	0.1
21	70368.22	120999.94	-	0.1
22	70351.96	121020.4	-	0.1
23	70343.37	121030.08	-	0.1
24	70336.18	121037.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70321.86	121054.92	-	0.1
26	70309.03	121069.98	-	0.1
27	70307.35	121074.9	-	0.1
28	70299.25	121082.13	-	0.1
29	70300.17	121083.87	-	0.1
30	70303.35	121087.87	-	0.1
31	70303.97	121088.24	-	0.1
32	70304.67	121088.09	-	0.1
33	70305.13	121087.3	-	0.1
34	70304.91	121086.63	-	0.1
35	70301.75	121082.58	-	0.1
36	70309.07	121076.05	-	0.1
37	70310.8	121070.98	-	0.1
38	70323.39	121056.21	-	0.1
39	70337.68	121039.17	-	0.1
40	70344.86	121031.42	-	0.1
41	70353.49	121021.69	-	0.1
42	70362.63	121010.2	-	0.1
43	70369.66	121001.34	-	0.1
44	70372.02	120999.34	-	0.1
45	70373.05	120997.9	-	0.1
46	70372.66	120994.06	-	0.1
47	70367.7	120959.46	-	0.1
48	70366.09	120949.81	-	0.1
49	70364.85	120947.2	-	0.1
50	70358.36	120907.6	-	-
51	70354.5	120885.15	-	-
52	70353.84	120881.54	-	0.1
53	70353.32	120880.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	70350.59	120878.2	-	0.1
55	70348.3	120873.69	-	0.1
56	70348.11	120872.82	-	0.1
57	70346.85	120862.91	-	0.1
58	70346.01	120853.81	-	0.1
59	70342.7	120837.58	-	0.1
60	70344.18	120829.71	-	0.1
61	70343.57	120827.99	-	0.1
1	70337.12	120826.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70605.89	121270.87	-	-
2	70582.02	121264.19	-	-
3	70588.08	121279.85	-	0.1
4	70606.93	121272.5	-	-
1	70605.89	121270.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70543.87	121271.38	-	-
2	70575.82	121262.45	-	-
3	70605.89	121270.87	-	-
4	70677.18	121382.33	-	-
5	70728.74	121426.46	-	-
6	70767.06	121449.01	-	-
7	70766.16	121588.32	-	-
8	70777.56	121685.94	-	-
9	70808.69	121753.53	-	-
10	70845.82	121795.44	-	-
11	70849.15	121825.87	-	-
12	70802.2	121826.32	-	-
13	70802.35	121824.56	-	-
14	70804.71	121814.87	-	-
15	70794.94	121805.46	-	-
16	70786.75	121796.38	-	-
17	70770.77	121771.92	-	-
18	70749.1	121731.35	-	-
19	70747.5	121727.64	-	-
20	70746.82	121723.57	-	-
21	70745.04	121723	-	-
22	70742.11	121718.38	-	-
23	70739.02	121711.01	-	-
24	70736.49	121702.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70731.6	121664.69	-	-
26	70722.91	121605.28	-	-
27	70723.85	121563.85	-	-
28	70724.22	121473.87	-	-
29	70696.69	121457.98	-	-
30	70641.43	121409.09	-	-
31	70633.44	121399.43	-	-
32	70628.11	121388.09	-	-
33	70626.04	121380.16	-	-
34	70619.99	121370.6	-	-
35	70609.75	121358.57	-	-
36	70599.94	121345.98	-	-
37	70594.58	121339.39	-	-
38	70583.96	121320.3	-	-
39	70577.19	121310.43	-	-
40	70571.26	121306.94	-	-
41	70563.11	121300.92	-	-
42	70553.97	121292.34	-	-
43	70547.26	121281.76	-	-
1	70543.87	121271.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70543.87	121271.38	-	-
2	70575.82	121262.45	-	-
3	70605.89	121270.87	-	-
4	70677.18	121382.33	-	-
5	70728.74	121426.46	-	-
6	70767.06	121449.01	-	-
7	70766.16	121588.32	-	-
8	70777.56	121685.94	-	-
9	70808.69	121753.53	-	-
10	70845.82	121795.44	-	-
11	70849.15	121825.87	-	-
12	70802.2	121826.32	-	-
13	70802.35	121824.56	-	-
14	70804.71	121814.87	-	-
15	70794.94	121805.46	-	-
16	70786.75	121796.38	-	-
17	70770.77	121771.92	-	-
18	70749.1	121731.35	-	-
19	70747.5	121727.64	-	-
20	70746.82	121723.57	-	-
21	70745.04	121723	-	-
22	70742.11	121718.38	-	-
23	70739.02	121711.01	-	-
24	70736.49	121702.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70731.6	121664.69	-	-
26	70722.91	121605.28	-	-
27	70723.85	121563.85	-	-
28	70724.22	121473.87	-	-
29	70696.69	121457.98	-	-
30	70641.43	121409.09	-	-
31	70633.44	121399.43	-	-
32	70628.11	121388.09	-	-
33	70626.04	121380.16	-	-
34	70619.99	121370.6	-	-
35	70609.75	121358.57	-	-
36	70599.94	121345.98	-	-
37	70594.58	121339.39	-	-
38	70583.96	121320.3	-	-
39	70577.19	121310.43	-	-
40	70571.26	121306.94	-	-
41	70563.11	121300.92	-	-
42	70553.97	121292.34	-	-
43	70547.26	121281.76	-	-
1	70543.87	121271.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69752.84	120653.74	-	-
2	70004.08	120580.47	-	-
3	70195.89	120523.84	-	-
4	70219.42	120516.87	-	-
5	70234	120564.69	-	-
6	70210.05	120571.79	-	-
7	70018.16	120628.45	-	-
8	69749.01	120706.94	-	-
9	69618.11	120647.28	-	-
10	69683.3	120634.7	-	-
11	69701.77	120630.46	-	-
1	69752.84	120653.74	-	-
1	70203.2	120546.58	-	-
2	70202.77	120546.55	-	-
3	70202.35	120546.65	-	-
4	70201.99	120546.88	-	-
5	70201.72	120547.22	-	-
6	70201.57	120547.62	-	-
7	70201.55	120548.05	-	-
8	70201.68	120548.46	-	-
9	70201.93	120548.81	-	-
10	70202.29	120549.07	-	-
11	70202.71	120549.19	-	-
12	70203.15	120549.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
13	70203.56	120549	-	-
14	70203.9	120548.71	-	-
15	70204.12	120548.32	-	-
16	70204.2	120547.89	-	-
17	70204.13	120547.45	-	-
18	70203.92	120547.06	-	-
19	70203.6	120546.76	-	-
1	70203.2	120546.58	-	-
1	70009.75	120603.31	-	-
2	70009.55	120603.68	-	-
3	70009.47	120604.09	-	-
4	70009.53	120604.5	-	-
5	70009.7	120604.88	-	-
6	70009.99	120605.18	-	-
7	70010.36	120605.38	-	-
8	70010.76	120605.46	-	-
9	70011.18	120605.4	-	-
10	70011.56	120605.23	-	-
11	70011.86	120604.94	-	-
12	70012.05	120604.57	-	-
13	70012.13	120604.17	-	-
14	70012.08	120603.75	-	-
15	70011.9	120603.38	-	-
16	70011.61	120603.08	-	-
17	70011.25	120602.88	-	-
18	70010.84	120602.8	-	-
19	70010.43	120602.85	-	-
20	70010.06	120603.03	-	-
1	70009.75	120603.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	69754.31	120683.95	-	-
2	69754.95	120676.87	-	-
3	69748	120676.2	-	-
4	69747.1	120683.77	-	-
1	69754.31	120683.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69749.94	121365.23	-	-
2	69855.71	121360.77	-	-
3	69909.14	121359.06	-	-
4	69999.94	121356.26	-	-
5	70041.07	121354.99	-	-
6	70144.39	121351.8	-	-
7	70145.21	121352.62	-	-
8	69708.43	121369.94	-	-
9	69640.13	121371.11	-	-
10	69556.23	121373.34	-	-
11	69555.85	121373.42	-	-
12	69556.15	121369.35	-	-
13	69640.05	121367.11	-	-
1	69749.94	121365.23	-	-
1	70191.17	121499.9	-	-
2	70195.8	121587.98	-	-
3	70203.4	121749.91	-	-
4	70203.61	121754.74	-	-
5	70199.64	121755.44	-	-
6	70199.4	121750.09	-	-
7	70191.8	121588.18	-	-
8	70187.17	121500.1	-	-
9	70181.66	121394.99	-	-
10	70165.35	121378.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
11	70164.9	121372.44	-	-
12	70185.58	121393.25	-	-
1	70191.17	121499.9	-	-
1	70781.71	121826.52	-	-
2	70835.06	121823.65	-	-
3	70841.58	121825.94	-	-
1	70781.71	121826.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69580.85	120788.26	-	-
2	69581.15	120770.85	-	-
3	69580.68	120770.31	-	-
4	69583.33	120755.22	-	-
5	69584.36	120755.18	-	-
6	69585.39	120750.87	-	-
7	69585.85	120742.25	-	-
8	69590.3	120717.51	-	-
9	69595.96	120685.98	-	-
10	69600.4	120684.75	-	-
11	69592.09	120652.3	-	-
12	69683.3	120634.7	-	-
13	69816.04	120604.23	-	-
14	69992.94	120563.47	-	-
15	70090.24	120544.09	-	-
16	70156.72	120526.81	-	-
17	70213.19	120496.45	-	-
18	70315.86	120833.1	-	-
19	70324.03	120830.67	-	-
20	70328.32	120829.38	-	-
21	70344.09	120824.54	-	-
22	70364.89	120945.65	-	-
23	70373.32	120944.23	-	-
24	70380.53	120990.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70383.25	120996.87	-	-
26	70312.47	121079.88	-	-
27	70319.64	121088.58	-	-
28	70389.92	121173.96	-	-
29	70470.26	121271.55	-	-
30	70484.04	121288.1	-	-
31	70575.82	121262.45	-	-
32	70605.89	121270.87	-	-
33	70677.18	121382.33	-	-
34	70728.74	121426.46	-	-
35	70767.06	121449.01	-	-
36	70766.16	121588.32	-	-
37	70777.56	121685.94	-	-
38	70808.69	121753.53	-	-
39	70842.89	121792.13	-	-
40	70846.08	121797.84	-	-
41	70849.15	121825.87	-	-
42	70764.05	121826.69	-	-
43	70746.82	121723.57	-	-
44	70616.33	121681.65	-	-
45	70193.05	121756.61	-	-
46	70163.4	121351.9	-	-
47	69555.66	121376	-	-
48	69566.75	121225.79	-	-
49	69572.8	121133.61	-	-
50	69573.45	121111.9	-	-
51	69577.03	121040.01	-	-
52	69583.44	120928.79	-	-
53	69583.34	120914.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	69583.21	120895.7	-	-
55	69583.08	120877.91	-	-
56	69582.2	120850.79	-	-
57	69582.4	120846.76	-	-
58	69582.46	120841.72	-	-
59	69581.43	120841.73	-	-
60	69580.4	120823.78	-	-
61	69580.66	120806.07	-	-
1	69580.85	120788.26	-	-
1	69810.2	120917	-	-
2	69810.6	120917.21	-	-
3	69811.05	120917.28	-	-
4	69811.5	120917.19	-	-
5	69811.89	120916.96	-	-
6	69812.18	120916.6	-	-
7	69812.33	120916.17	-	-
8	69812.33	120915.71	-	-
9	69812.17	120915.29	-	-
10	69811.88	120914.94	-	-
11	69811.52	120914.72	-	-
12	69811.11	120914.63	-	-
13	69810.69	120914.67	-	-
14	69810.3	120914.83	-	-
15	69809.99	120915.11	-	-
16	69809.78	120915.48	-	-
17	69809.69	120915.89	-	-
18	69809.74	120916.3	-	-
19	69809.91	120916.69	-	-
1	69810.2	120917	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	70017.23	121259.61	-	-
2	70017.57	121259.32	-	-
3	70017.81	121258.94	-	-
4	70017.9	121258.5	-	-
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.64	121257.65	-	-
7	70017.32	121257.34	-	-
8	70016.91	121257.15	-	-
9	70016.46	121257.11	-	-
10	70016.03	121257.23	-	-
11	70015.67	121257.46	-	-
12	70015.41	121257.8	-	-
13	70015.27	121258.2	-	-
14	70015.27	121258.63	-	-
15	70015.4	121259.03	-	-
16	70015.65	121259.38	-	-
17	70015.99	121259.63	-	-
18	70016.4	121259.75	-	-
19	70016.82	121259.75	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
2	69911.47	121086.91	-	-
3	69911.72	121086.56	-	-
4	69911.85	121086.15	-	-
5	69911.84	121085.72	-	-
6	69911.68	121085.32	-	-
7	69911.41	121084.98	-	-
8	69911.05	121084.75	-	-
9	69910.63	121084.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
10	69910.2	121084.69	-	-
11	69909.81	121084.87	-	-
12	69909.48	121085.17	-	-
13	69909.27	121085.56	-	-
14	69909.2	121086	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.5	121086.82	-	-
17	69909.84	121087.12	-	-
18	69910.25	121087.28	-	-
19	69910.7	121087.3	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
2	70217.13	121595.51	-	-
3	70217.54	121595.56	-	-
4	70217.95	121595.48	-	-
5	70218.31	121595.27	-	-
6	70218.59	121594.97	-	-
7	70218.76	121594.6	-	-
8	70218.81	121594.19	-	-
9	70218.74	121593.78	-	-
10	70218.54	121593.42	-	-
11	70218.24	121593.14	-	-
12	70217.86	121592.96	-	-
13	70217.45	121592.91	-	-
14	70217.04	121592.98	-	-
15	70216.67	121593.19	-	-
16	70216.39	121593.49	-	-
17	70216.21	121593.87	-	-
18	70216.16	121594.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
19	70216.24	121594.69	-	-
20	70216.45	121595.05	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
2	70211.27	120575.28	-	-
3	70210.96	120575.6	-	-
4	70210.77	120576	-	-
5	70210.72	120576.44	-	-
6	70210.82	120576.87	-	-
7	70211.06	120577.24	-	-
8	70211.41	120577.52	-	-
9	70211.82	120577.66	-	-
10	70212.27	120577.66	-	-
11	70212.69	120577.52	-	-
12	70213.02	120577.25	-	-
13	70213.26	120576.89	-	-
14	70213.37	120576.47	-	-
15	70213.34	120576.05	-	-
16	70213.17	120575.65	-	-
17	70212.89	120575.33	-	-
18	70212.51	120575.11	-	-
19	70212.09	120575.03	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70202.77	120546.55	-	-
4	70202.35	120546.65	-	-
5	70201.99	120546.88	-	-
6	70201.72	120547.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
7	70201.57	120547.62	-	-
8	70201.55	120548.05	-	-
9	70201.68	120548.46	-	-
10	70201.93	120548.81	-	-
11	70202.29	120549.07	-	-
12	70202.71	120549.19	-	-
13	70203.15	120549.17	-	-
14	70203.56	120549	-	-
15	70203.9	120548.71	-	-
16	70204.12	120548.32	-	-
17	70204.2	120547.89	-	-
18	70204.13	120547.45	-	-
19	70203.92	120547.06	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
2	70050.83	120622.02	-	-
3	70050.58	120622.38	-	-
4	70050.46	120622.79	-	-
5	70050.48	120623.22	-	-
6	70050.64	120623.63	-	-
7	70050.92	120623.96	-	-
8	70051.29	120624.18	-	-
9	70051.71	120624.27	-	-
10	70052.14	120624.22	-	-
11	70052.54	120624.04	-	-
12	70052.86	120623.73	-	-
13	70053.06	120623.33	-	-
14	70053.12	120622.89	-	-
15	70053.03	120622.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
16	70052.8	120622.07	-	-
17	70052.46	120621.79	-	-
18	70052.04	120621.63	-	-
19	70051.6	120621.63	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
2	70009.75	120603.31	-	-
3	70009.55	120603.68	-	-
4	70009.47	120604.09	-	-
5	70009.53	120604.5	-	-
6	70009.7	120604.88	-	-
7	70009.99	120605.18	-	-
8	70010.36	120605.38	-	-
9	70010.76	120605.46	-	-
10	70011.18	120605.4	-	-
11	70011.56	120605.23	-	-
12	70011.86	120604.94	-	-
13	70012.05	120604.57	-	-
14	70012.13	120604.17	-	-
15	70012.08	120603.75	-	-
16	70011.9	120603.38	-	-
17	70011.61	120603.08	-	-
18	70011.25	120602.88	-	-
19	70010.84	120602.8	-	-
20	70010.43	120602.85	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
2	69891.28	120673.4	-	-
3	69890.99	120673.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
4	69890.84	120674.15	-	-
5	69890.82	120674.6	-	-
6	69890.96	120675.02	-	-
7	69891.22	120675.37	-	-
8	69891.59	120675.62	-	-
9	69892.02	120675.73	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.87	120675.52	-	-
12	69893.19	120675.23	-	-
13	69893.4	120674.85	-	-
14	69893.48	120674.42	-	-
15	69893.41	120673.99	-	-
16	69893.22	120673.61	-	-
17	69892.9	120673.31	-	-
18	69892.51	120673.12	-	-
19	69892.08	120673.08	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
2	69731.02	120722.52	-	-
3	69734.84	120717.06	-	-
4	69729.37	120713.35	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
2	69754.31	120683.95	-	-
3	69754.95	120676.87	-	-
4	69748	120676.2	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
2	69727.28	120784.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69732.18	120777.12	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	69618.11	120647.28	-	-
2	69683.3	120634.7	-	-
3	69701.77	120630.46	-	-
4	69752.84	120653.74	-	-
5	70004.08	120580.47	-	-
6	70195.89	120523.84	-	-
7	70219.42	120516.87	-	-
8	70234	120564.69	-	-
9	70210.05	120571.79	-	-
10	70018.16	120628.45	-	-
11	69749.01	120706.94	-	-
1	69618.11	120647.28	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
2	70203.2	120546.58	-	-
3	70202.77	120546.55	-	-
4	70202.35	120546.65	-	-
5	70201.99	120546.88	-	-
6	70201.72	120547.22	-	-
7	70201.57	120547.62	-	-
8	70201.55	120548.05	-	-
9	70201.68	120548.46	-	-
10	70201.93	120548.81	-	-
11	70202.29	120549.07	-	-
12	70202.71	120549.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
13	70203.15	120549.17	-	-
14	70203.56	120549	-	-
15	70203.9	120548.71	-	-
16	70204.12	120548.32	-	-
17	70204.2	120547.89	-	-
18	70204.13	120547.45	-	-
19	70203.92	120547.06	-	-
1	70203.6	120546.76	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-
2	70009.75	120603.31	-	-
3	70009.55	120603.68	-	-
4	70009.47	120604.09	-	-
5	70009.53	120604.5	-	-
6	70009.7	120604.88	-	-
7	70009.99	120605.18	-	-
8	70010.36	120605.38	-	-
9	70010.76	120605.46	-	-
10	70011.18	120605.4	-	-
11	70011.56	120605.23	-	-
12	70011.86	120604.94	-	-
13	70012.05	120604.57	-	-
14	70012.13	120604.17	-	-
15	70012.08	120603.75	-	-
16	70011.9	120603.38	-	-
17	70011.61	120603.08	-	-
18	70011.25	120602.88	-	-
19	70010.84	120602.8	-	-
20	70010.43	120602.85	-	-
1	70010.06	120603.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	69747.1	120683.77	-	-
2	69754.31	120683.95	-	-
3	69754.95	120676.87	-	-
4	69748	120676.2	-	-
1	69747.1	120683.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70333.63	120827.75	-	-
2	70337.12	120826.68	-	-
3	70343.57	120827.99	-	-
4	70344.18	120829.71	-	-
5	70342.7	120837.58	-	-
6	70346.01	120853.81	-	-
7	70346.85	120862.91	-	-
8	70348.11	120872.82	-	-
9	70348.3	120873.69	-	-
10	70350.59	120878.2	-	-
11	70353.32	120880.53	-	-
12	70353.84	120881.54	-	-
13	70354.5	120885.15	-	-
14	70358.36	120907.6	-	-
15	70364.85	120947.2	-	-
16	70366.09	120949.81	-	-
17	70367.7	120959.46	-	-
18	70372.66	120994.06	-	-
19	70373.05	120997.9	-	-
20	70372.02	120999.34	-	-
21	70369.66	121001.34	-	-
22	70362.63	121010.2	-	-
23	70353.49	121021.69	-	-
24	70344.86	121031.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	70337.68	121039.17	-	-
26	70323.39	121056.21	-	-
27	70310.8	121070.98	-	-
28	70309.07	121076.05	-	-
29	70301.75	121082.58	-	-
30	70304.91	121086.63	-	-
31	70305.13	121087.3	-	-
32	70304.67	121088.09	-	-
33	70303.97	121088.24	-	-
34	70303.35	121087.87	-	-
35	70300.17	121083.87	-	-
36	70299.25	121082.13	-	-
37	70307.35	121074.9	-	-
38	70309.03	121069.98	-	-
39	70321.86	121054.92	-	-
40	70336.18	121037.85	-	-
41	70343.37	121030.08	-	-
42	70351.96	121020.4	-	-
43	70368.22	120999.94	-	-
44	70370.54	120997.98	-	-
45	70370.98	120997.35	-	-
46	70370.67	120994.31	-	-
47	70365.73	120959.77	-	-
48	70364.17	120950.42	-	-
49	70362.92	120947.81	-	-
50	70360.92	120935.82	-	-
51	70354.23	120894.8	-	-
52	70351.93	120882.19	-	-
53	70351.72	120881.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
54	70348.99	120879.46	-	-
55	70346.4	120874.37	-	-
56	70346.14	120873.16	-	-
57	70344.86	120863.13	-	-
58	70344.03	120854.1	-	-
59	70340.66	120837.6	-	-
60	70342.07	120829.73	-	-
61	70335.1	120828.31	-	-
1	70333.63	120827.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70605.89	121270.87	-	-
2	70606.93	121272.5	-	-
3	70588.08	121279.85	-	-
4	70582.02	121264.19	-	-
1	70605.89	121270.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1831203:1/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70229.98	120551.5	-	-
2	70241.02	120587.7	-	-
3	70217.26	120594.73	-	-
4	70056.65	120641.89	-	-
5	69900.39	120687.59	-	-
6	69748.97	120732.26	-	-
7	69748.64	120775.59	-	-
8	69826.77	120906.64	-	-
9	69930.12	121077.57	-	-
10	70032.93	121248.97	-	-
11	70095.51	121354.59	-	-
12	70052.74	121356.29	-	-
13	70000.31	121268.47	-	-
14	69897.54	121097.13	-	-
15	69795.05	120925.68	-	-
16	69713.31	120790.42	-	-
17	69712.71	120789.35	-	-
18	69712.19	120788.24	-	-
19	69711.73	120787.1	-	-
20	69711.35	120785.94	-	-
21	69711.05	120784.75	-	-
22	69710.82	120783.54	-	-
23	69710.68	120782.33	-	-
24	69710.63	120781.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
25	69710.6	120780.49	-	-
26	69711.08	120717.88	-	-
27	69711.13	120716.71	-	-
28	69711.24	120715.54	-	-
29	69711.43	120714.38	-	-
30	69711.69	120713.23	-	-
31	69712.02	120712.11	-	-
32	69712.42	120711	-	-
33	69712.89	120709.92	-	-
34	69713.42	120708.88	-	-
35	69714.02	120707.87	-	-
36	69714.68	120706.89	-	-
37	69715.39	120705.96	-	-
38	69716.17	120705.08	-	-
39	69716.99	120704.24	-	-
40	69717.87	120703.46	-	-
41	69718.79	120702.73	-	-
42	69719.76	120702.07	-	-
43	69720.76	120701.46	-	-
44	69721.8	120700.91	-	-
45	69722.88	120700.44	-	-
46	69723.98	120700.02	-	-
47	69725.1	120699.68	-	-
48	69889.69	120651.13	-	-
49	70045.97	120605.43	-	-
50	70206.58	120558.27	-	-
1	70229.98	120551.5	-	-
1	69810.2	120917	-	-
2	69810.6	120917.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
3	69811.05	120917.28	-	-
4	69811.5	120917.19	-	-
5	69811.89	120916.96	-	-
6	69812.18	120916.6	-	-
7	69812.33	120916.17	-	-
8	69812.33	120915.71	-	-
9	69812.17	120915.29	-	-
10	69811.88	120914.94	-	-
11	69811.52	120914.72	-	-
12	69811.11	120914.63	-	-
13	69810.69	120914.67	-	-
14	69810.3	120914.83	-	-
15	69809.99	120915.11	-	-
16	69809.78	120915.48	-	-
17	69809.69	120915.89	-	-
18	69809.74	120916.3	-	-
19	69809.91	120916.69	-	-
1	69810.2	120917	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
2	70017.57	121259.32	-	-
3	70017.81	121258.94	-	-
4	70017.9	121258.5	-	-
5	70017.85	121258.05	-	-
6	70017.64	121257.65	-	-
7	70017.32	121257.34	-	-
8	70016.91	121257.15	-	-
9	70016.46	121257.11	-	-
10	70016.03	121257.23	-	-
11	70015.67	121257.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
12	70015.41	121257.8	-	-
13	70015.27	121258.2	-	-
14	70015.27	121258.63	-	-
15	70015.4	121259.03	-	-
16	70015.65	121259.38	-	-
17	70015.99	121259.63	-	-
18	70016.4	121259.75	-	-
19	70016.82	121259.75	-	-
1	70017.23	121259.61	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-
2	69911.47	121086.91	-	-
3	69911.72	121086.56	-	-
4	69911.85	121086.15	-	-
5	69911.84	121085.72	-	-
6	69911.68	121085.32	-	-
7	69911.41	121084.98	-	-
8	69911.05	121084.75	-	-
9	69910.63	121084.65	-	-
10	69910.2	121084.69	-	-
11	69909.81	121084.87	-	-
12	69909.48	121085.17	-	-
13	69909.27	121085.56	-	-
14	69909.2	121086	-	-
15	69909.28	121086.44	-	-
16	69909.5	121086.82	-	-
17	69909.84	121087.12	-	-
18	69910.25	121087.28	-	-
19	69910.7	121087.3	-	-
1	69911.13	121087.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
1	70211.67	120575.09	-	-
2	70211.27	120575.28	-	-
3	70210.96	120575.6	-	-
4	70210.77	120576	-	-
5	70210.72	120576.44	-	-
6	70210.82	120576.87	-	-
7	70211.06	120577.24	-	-
8	70211.41	120577.52	-	-
9	70211.82	120577.66	-	-
10	70212.27	120577.66	-	-
11	70212.69	120577.52	-	-
12	70213.02	120577.25	-	-
13	70213.26	120576.89	-	-
14	70213.37	120576.47	-	-
15	70213.34	120576.05	-	-
16	70213.17	120575.65	-	-
17	70212.89	120575.33	-	-
18	70212.51	120575.11	-	-
19	70212.09	120575.03	-	-
1	70211.67	120575.09	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
2	70050.83	120622.02	-	-
3	70050.58	120622.38	-	-
4	70050.46	120622.79	-	-
5	70050.48	120623.22	-	-
6	70050.64	120623.63	-	-
7	70050.92	120623.96	-	-
8	70051.29	120624.18	-	-
9	70051.71	120624.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
10	70052.14	120624.22	-	-
11	70052.54	120624.04	-	-
12	70052.86	120623.73	-	-
13	70053.06	120623.33	-	-
14	70053.12	120622.89	-	-
15	70053.03	120622.46	-	-
16	70052.8	120622.07	-	-
17	70052.46	120621.79	-	-
18	70052.04	120621.63	-	-
19	70051.6	120621.63	-	-
1	70051.18	120621.77	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
2	69891.28	120673.4	-	-
3	69890.99	120673.74	-	-
4	69890.84	120674.15	-	-
5	69890.82	120674.6	-	-
6	69890.96	120675.02	-	-
7	69891.22	120675.37	-	-
8	69891.59	120675.62	-	-
9	69892.02	120675.73	-	-
10	69892.46	120675.69	-	-
11	69892.87	120675.52	-	-
12	69893.19	120675.23	-	-
13	69893.4	120674.85	-	-
14	69893.48	120674.42	-	-
15	69893.41	120673.99	-	-
16	69893.22	120673.61	-	-
17	69892.9	120673.31	-	-
18	69892.51	120673.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
19	69892.08	120673.08	-	-
1	69891.66	120673.18	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
2	69731.02	120722.52	-	-
3	69734.84	120717.06	-	-
4	69729.37	120713.35	-	-
1	69725.65	120718.52	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
2	69727.28	120784.53	-	-
3	69733.82	120782.8	-	-
4	69732.18	120777.12	-	-
1	69725.81	120777.81	-	-
1	70322.87	121733.62	-	-
2	70282.8	121740.72	-	-
3	70200.79	121604.26	-	-
4	70179.24	121568.16	-	-
5	70173.12	121484.58	-	-
6	70233.39	121584.72	-	-
1	70322.87	121733.62	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-
2	70217.13	121595.51	-	-
3	70217.54	121595.56	-	-
4	70217.95	121595.48	-	-
5	70218.31	121595.27	-	-
6	70218.59	121594.97	-	-
7	70218.76	121594.6	-	-
8	70218.81	121594.19	-	-
9	70218.74	121593.78	-	-
10	70218.54	121593.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 98

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 170

13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73148093

Кадастровый номер:

78:42:1831203:1

1	2	3	4	5
11	70218.24	121593.14	-	-
12	70217.86	121592.96	-	-
13	70217.45	121592.91	-	-
14	70217.04	121592.98	-	-
15	70216.67	121593.19	-	-
16	70216.39	121593.49	-	-
17	70216.21	121593.87	-	-
18	70216.16	121594.28	-	-
19	70216.24	121594.69	-	-
20	70216.45	121595.05	-	-
1	70216.76	121595.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

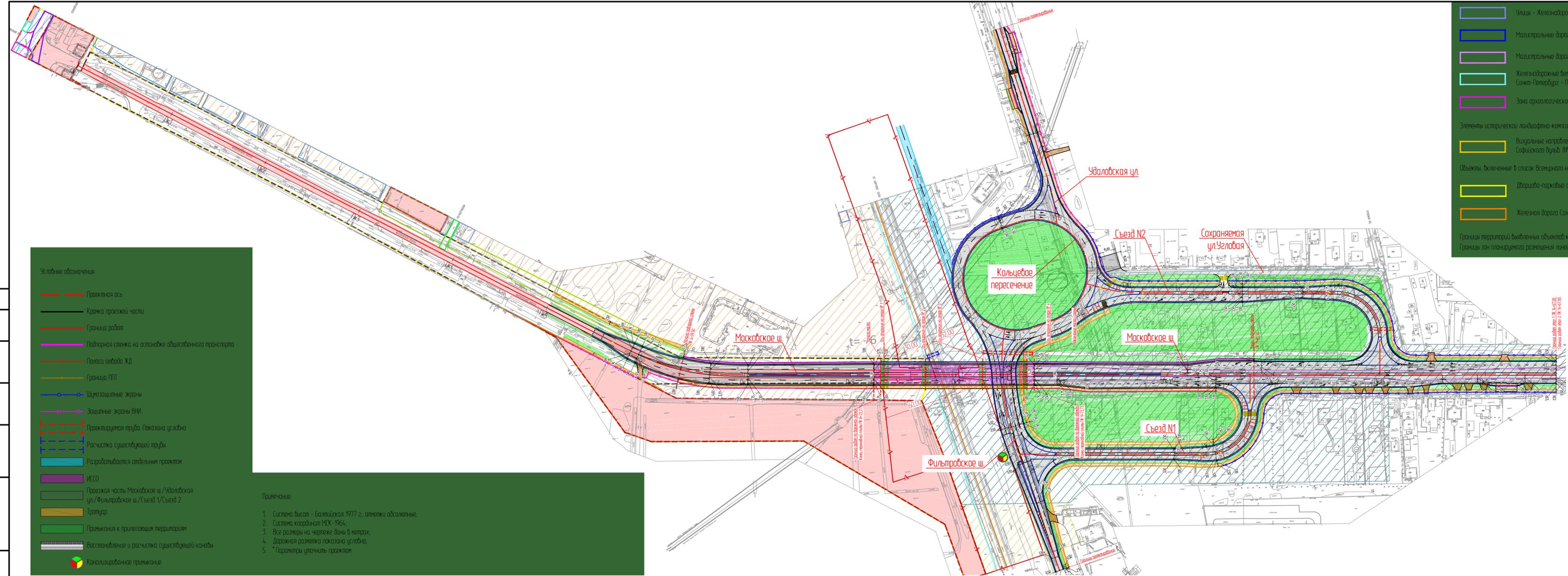
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Улицы - Железнодорожная ул. (№1142)

Магистральные дороги - Московское шоссе (№148)

Магистральные дороги - Московское шоссе (пос. Тярлево) (№149)

Железнодорожные ветки и станции - Железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург - Паблюкск) (№11314)

Зона археологической разведки - Зона археологической разведки 1 (ЗА 1) (№ 11300)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

Визуальные направления основные - На главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв. (№11870)

Объекты, включенные в список Всемирного наследия ЮНЕСКО

Дворцово-парковые ансамбли города Пушкина (Царское Село) и исторический центр города

Железная дорога Санкт-Петербург - Паблюкск

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствующих.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствующих.

Условные обозначения объектов культурного наследия

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объекты культурного наследия

Границы объектов культурного наследия

Единая охранная зона 2_03-2(42)01

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)211

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)212

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)213

Элементы исторической планировочной структуры:

Исторические зеленые насаждения - сквер д/н на Московском шоссе между Софийским бульв. и ул.Чистякова (№2204)

Исторические зеленые насаждения - озеленение вбдаль Московского шоссе (№2288)

Исторические зеленые насаждения - озеленение вбдаль ул. Чистякова (№2258)

Исторические зеленые насаждения - озеленение вбдаль Московского пер. (№2262)

Исторические линии застройки - Исторические линии застройки в квартале 18110 (№10548)

Исторические линии застройки - Исторические линии застройки в квартале 18217 (№10512)

Улицы - Московский пер. (№1161)

Улицы - Софийский бульв. (№1179)

Улицы - ул. Чистякова (№1203)

Условные обозначения

Проектная ось

Кромка проезжей части

Граница работ

Подпорная стенка на остановке общественного транспорта

Полоса отвода ЖД

Граница ППТ

Шумозащитные экраны

Защитные экраны ВНИ

Проектируемая труба. Показана условно

Расчетка существующей трубы

Разрабатывается отдельным проектом

ИССО

Проезжая часть Московское ш./Уваловская ул./Фил'tровское ш./Съезд 1/Съезд 2

Тротуар

Примыкания к прилегающим территориям

Восстановление и расчетка существующей канализации

Канализированное примыкание

- Примечание:**
1. Система высот - Балтийская 1977 г., отметки абсолютные.
 2. Система координат МСК-1964.
 3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
 4. Дорожная разметка показана условно.
 5. * Параметры уточнить проектом.

П-9/2023-ПИР-ТКР1.1				
"Строительство туннеля в створе Московского шоссе в г. Пушкине для нужд Санкт-Петербурга"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ	Кадаров	05.24		Р.В.В.
Разработ	Москвина	05.24		М.В.В.
Проверил	Софина	05.24		С.В.В.
Н.контр.	Циркуленко	05.24		Ц.В.В.
ГИП	Федоров	05.24		Ф.В.В.
Автомобильная дорога			Стация	Лист
Ситуационный план			п	1
Листов			2	
Акционерное Общество «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург»				

Составлено: _____
Выполнено: _____
Дата: _____
Лист: _____
Формат А4



КДС ГРУПП
инженерные изыскания

ООО «КДС Групп». 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А, пом. 1Н.
ИНН 7805624822 КПП 780501001 ОГРН 1137847235107 тел. 8 (812) 317-70-77, e-mail: info@kds.spb.ru.

Свидетельство № СРО-И-036-18122012 от 14 февраля 2018 г.

Заказчик – АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»

**«Строительство путепровода в створе Московского шоссе в
г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга**

ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Подраздел 3. Технический отчет об инженерно-геологических
изысканиях**

П-9/2023-ПИР-ИГИ

Генеральный директор



Карапетян Д.С.

Руководитель работ

Иванова Н.М.
(И-140487)

Санкт - Петербург
2024 г.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------

Буровые работы

Путепровод

1	1	29,2	30,0	69468,3	120464,2	23.02.2024
2	2	29,5	40,0	69451,3	120462,4	23.02.2024
3	3	29,7	35,0	69463,9	120498,9	24.02.2024
4	4	29,6	30,0	69447,1	120497,4	07.02.2024
5	5	28,7	30,0	69459,4	120561,8	19.02.2024
6	6	29,7	35,0	69437,5	120558,9	12.02.2024
7	7	28,8	30,0	69455,1	120603,6	19.02.2024
8	8	28,7	30,0	69432,5	120602,6	12.02.2024

Линейная часть а/д

23	23	28,1	12,0	69513,1	120606,4	04.03.2024
24	24	27,8	12,0	69523,3	120766,9	04.03.2024
25	25	28,7	12,0	69369,1	120612,2	03.03.2024
26	26	27,3	12,0	69350,0	120769,8	04.03.2024
27	27	27,7	5,0	69419,1	120936,6	04.03.2024
28	28	27,6	8,0	69399,0	120966,8	02.03.2024
29	29	27,4	8,0	69392,1	121088,5	01.03.2024
43	43	30,6	8,0	69492,9	120211,7	28.02.2024
44	44	30,7	8,0	69552,5	120166,3	03.03.2024
45	45	31,8	8,0	69611,1	120077,4	02.03.2024
46	46	32,3	5,0	69638,2	120001,4	28.02.2024
47	47	33,2	8,0	69744,9	119858,8	28.02.2024
48	48	33,8	5,0	69783,0	119809,7	28.02.2024
49	49	35,4	5,0	69843,8	119706,9	02.03.2024
50	50	29,1	8,0	69272,6	120618,1	05.03.2024
51	51	28,5	8,0	69539,2	120551,4	05.03.2024

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
52	52	28,2	8,0	69649,0	120638,3	05.03.2024
53	53	28,2	8,0	69527,9	120672,3	05.03.2024
54	54	27,1	8,0	69509,2	120947,3	05.03.2024

Подпорная стенка

9	9	28,6	12,0	69450,0	120661,3	29.02.2024
10	10	28,4	12,0	69429,9	120671,8	03.03.2024
11	11	28,2	12,0	69440,9	120727,9	29.02.2024
12	12	28,3	12,0	69420,6	120729,3	02.03.2024
13	13	28,1	12,0	69437.49	120774.30	29.02.2024
14	14	27,7	12,0	69419,4	120780,7	04.03.2024
15	15	28,1	12,0	69434.19	120821.26	04.03.2024
16	16	27,8	12,0	69409.67	120819.09	03.03.2024
17	17	29,4	12,0	69473,2	120396,3	29.02.2024
18	18	29,0	12,0	69451.53	120396.49	28.02.2024
19	19	29,7	12,0	69472,7	120339,5	29.02.2024
20	20	29,1	12,0	69460,4	120337,2	28.02.2024
21	21	30,1	12,0	69482.33	120283.58	29.02.2024
22	22	30,4	12,0	69466.15	120277.77	28.02.2024
35	2пс	29,5	7,0	69469.61	120431.00	18.07.2024
36	3пс	28,9	7,0	69452.21	120633.04	13.07.2024
37	4пс	28,4	7,0	69445.27	120694.94	17.07.2024
39	7пс	29,0	7,0	69449.87	120361.86	15.07.2024
40	9пс	28,8	7,0	69445.01	120433.32	16.07.2024

Шумозащитные экраны

48	1шзэ	31,1	10,0	69514.43	120168.98	14.07.2024
49	3шзэ	28,0	10,0	69527.55	120689.67	17.07.2024
50	4шзэ	27,3	10,0	69511.26	120838.79	18.07.2024
51	5шзэ	27,6	10,0	69440.34	120953.53	13.07.2024
52	6шзэ	27,2	10,0	69416.41	121102.48	18.07.2024
53	7шзэ	27,4	10,0	69383.71	121071.48	13.07.2024
54	8шзэ	27,4	10,0	69395.77	120921.96	16.07.2024
55	9шзэ	27,3	10,0	69350.49	120803.48	15.07.2024

Прокладка методом ГНБ

3	1кгб	28,6	10,0	69584.06	120561.30	16.07.2024
4	2кгб	28,3	8,0	69556.58	120582.59	15.07.2024
5	3кгб	28,1	8,0	69591.75	120664.60	15.07.2024
6	4кгб	28,0	8,0	69568.23	120639.55	17.07.2024
7	5кгб	28,1	9,0	69514.67	120649.04	14.07.2024
8	6кгб	28,2	9,0	69475.47	120655.66	18.07.2024
9	7кгб	28,2	9,0	69421.37	120653.76	17.07.2024
10	8кгб	30,1	7,0	69481.93	120314.80	15.07.2024
11	9кгб	29,0	7,0	69453.48	120312.01	18.07.2024
12	1вгб	28,7	7,0	69576.09	120539.48	17.07.2024
13	2вгб	28,5	7,0	69571.63	120521.34	13.07.2024
14	3вгб	29,0	7,0	69416.35	120562.99	17.07.2024
15	4вгб	28,6	7,0	69424.57	120599.69	18.07.2024
16	5вгб	28,8	7,0	69329.90	120583.78	14.07.2024
17	6вгб	28,6	7,0	69337.48	120619.78	16.07.2024
18	7вгб	27,6	7,0	69465.48	120696.81	18.07.2024
19	8вгб	28,0	7,0	69415.55	120691.30	15.07.2024
	1лк	29,9	7,0	69495.07	120300.91	18.07.2024
31	2лк	29,5	7,0	69451.73	120287.49	13.07.2024
42	3гб	27,9	5,0	69680.27	120616.63	18.07.2024
43	4гб	27,6	7,0	69684.35	120637.41	15.07.2024
44	5гб	28,0	10,0	69634.67	120627.57	17.07.2024

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
45	6гб	28,2	10,0	69639.42	120646.32	14.07.2024
46	7гб	28,3	5,0	69466.02	120669.45	16.07.2024
47	8гб	28,0	5,0	69409.24	120666.21	18.07.2024

ЛОС, КНС и ТП

25	1лос	29,2	9,0	69483.46	120420.46	18.07.2024
26	2лос	29,1	9,0	69482.75	120434.55	14.07.2024
27	3лос	27,4	9,0	69455.91	120755.20	18.07.2024
28	4лос	27,6	9,0	69455.19	120769.28	13.07.2024
29	1кнс	29,0	13,0	69482.02	120448.63	18.07.2024
30	2кнс	28,0	13,0	69456.62	120741.11	16.07.2024
24	1тп	27,7	10,0	69486.83	120737.11	17.07.2024

Опоры ВЛ

1	1вл	28,7	17,0	69406.95	120610.00	13.07.2024
2	2вл	28,3	17,0	69519.07	120614.62	14.07.2024

Подземные коммуникации

20	1гп	31,1	4,0	69572.02	120174.19	18.07.2024
21	9гп	28,3	4,0	69533.54	120635.50	16.07.2024
22	10гп	27,7	4,0	69550.62	120693.05	15.07.2024
23	12гп	26,6	4,0	69430.76	121040.08	14.07.2024
32	8лк	27,4	7,0	69409.09	120769.16	13.07.2024
33	11лк	28,2	7,0	69443.08	120918.16	15.07.2024

2 этап для стадии ДПТ

30	30	26,5	5,0	69374,9	121241,0	01.03.2024
31	31	26,9	8,0	69395,6	121205,7	04.03.2024
32	32	26,6	8,0	69371,6	121346,0	01.03.2024
33	33	25,3	5,0	69374,4	121453,7	04.03.2024
34	34	25,1	8,0	69361,2	121481,4	01.03.2024
35	35	24,7	8,0	69356,1	121540,4	01.03.2024
36	36	24,2	8,0	69363,9	121563,0	04.03.2024
37	37	23,7	8,0	69353,6	121632,1	01.03.2024
38	38	19,9	8,0	69404,5	121753,7	01.03.2024
39	39	20,1	8,0	69431,0	121788,9	04.03.2024
40	40	19,9	8,0	69426,5	121798,2	01.03.2024
41	41	20,4	8,0	69468,1	121886,7	04.03.2024
42	42	20,5	5,0	69502,1	122002,1	05.03.2024

Скважины территориального фонда КГА

1	100арх	27,7	5,0	69442,0	120758,0	22.11.1974
2	124арх	28,3	6,0	69441,1	120671,0	23.04.1981
3	126арх	32,0	6,0	69616,0	120057,0	27.04.1981
4	171арх	20,3	7,0	69514,0	121963,0	07.09.1989
5	183арх	35,1	5,0	69842,0	119716,0	18.11.1978
6	198арх	27,0	7,0	69422,0	120997,0	21.08.1989
7	221арх	24,7	4,0	69348,0	121504,0	05.08.2009
8	235арх	33,1	5,0	69737,0	119868,0	29.05.1981
9	237арх	32,2	5,0	69650,0	119996,0	28.05.1981
10	239арх	28,7	15,0	69447,3	120414,1	29.09.2006
11	240арх	28,7	15,0	69443,2	120466,9	28.09.2006
12	241арх	28,4	15,0	69432,6	120508,0	02.10.2006
13	242арх	29,5	15,0	69429,5	120536,8	01.10.2006
14	243арх	29,2	15,0	69431,0	120562,0	26.09.2006
15	244арх	28,5	15,0	69427,6	120626,9	30.09.2006
16	273арх	28,1	4,0	69433,9	120769,8	21.03.2018
17	275арх	30,0	4,0	69441,9	120536,1	21.03.2018
18	279арх	28,2	12,0	69476,6	120594,1	10.10.2018

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
19	295арх	31,6	5,0	69571,9	120129,2	28.06.2022
20	296арх	31,6	5,0	69564,1	120140,5	28.06.2022
21	456арх	34,1	5,0	69774,2	119795,8	21.05.2015

Точки статического зондирования

1	1	29,2	7,8	69468,3	120464,2	31.01.2024
2	4	29,6	8,7	69447,1	120497,4	31.01.2024
3	6	29,7	20,1	69441,6	120560,1	31.01.2024
4	8	28,7	20,0	69432,5	120602,6	31.01.2024

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание

местоположения:

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, путепровод в створе Московского шоссе

Номер заявки:

01-47-1242-24

№№ п/п	Номенкл. планшета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработки, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	1830-12	183	62231	35.10	10.00	18.11.1978	69842.00	119716.00	+	16050	Трест ГРИИ
2	1830-12	184	62232	34.60	7.00	18.11.1978	69790.00	119760.00	+	16050	Трест ГРИИ
3	1830-12	185	62233	33.90	7.00	18.11.1978	69758.00	119814.00	+	16050	Трест ГРИИ
4	1830-12	188	62236	34.60	3.00	18.11.1978	69837.00	119744.00	+	16050	Трест ГРИИ
5	1830-12	234	1929	34.70	5.00	22.04.1981	69802.00	119743.00	+	17563	Трест ГРИИ
6	1830-12	235	1930	33.10	5.00	29.04.1981	69737.00	119868.00	+	17563	Трест ГРИИ
7	1830-12	236	1931	32.70	5.00	28.04.1981	69696.00	119932.00	-	17563	Трест ГРИИ
8	1830-12	237	1932	32.20	5.00	28.04.1981	69650.00	119996.00	+	17563	Трест ГРИИ
9	1830-12	456	1	34.10	5.00	21.05.2015	69774.20	119795.80	+	41228	Институт георбанистики и проектирования "РосГеоПроект"
10	1831-09	36	200	28.00	10.00	17.08.1952	69434.00	120496.00	+	20569	Трест ГРИИ
11	1831-09	44	202	26.80	6.00	23.08.1952	69533.00	120899.00	-	20569	Трест ГРИИ
12	1831-09	53	130	27.62	4.00	17.06.1965	69525.00	120720.00	-	8067	Ленгипрогор
13	1831-09	54	131	28.07	4.00	17.06.1965	69412.50	120741.50	-	8067	Ленгипрогор
14	1831-09	55	132	27.22	4.00	18.06.1965	69317.10	120744.00	-	8067	Ленгипрогор
15	1831-09	60	92330	28.90	7.10	08.07.1968	69582.00	120501.00	+	9871	Трест ГРИИ
16	1831-09	61	92331	29.00	8.00	08.07.1968	69576.00	120480.00	+	9871	Трест ГРИИ
17	1831-09	79	18179	30.60	10.00	04.10.1972	69565.00	120214.00	+	12426	Трест ГРИИ
18	1831-09	80	18180	29.90	10.00	03.10.1972	69568.00	120262.00	-	12426	Трест ГРИИ
19	1831-09	81	18181	30.10	5.00	03.10.1972	69545.00	120247.00	-	12426	Трест ГРИИ
20	1831-09	82	18182	30.00	10.00	03.10.1972	69547.00	120284.00	+	12426	Трест ГРИИ
21	1831-09	83	18183	29.50	7.50	02.10.1972	69528.00	120296.00	+	12426	Трест ГРИИ
22	1831-09	84	18184	29.00	10.00	29.09.1972	69510.00	120344.00	+	12426	Трест ГРИИ
23	1831-09	85	18185	29.90	10.00	02.10.1972	69522.00	120258.00	-	12426	Трест ГРИИ
24	1831-09	86	18186	29.70	9.00	29.09.1972	69505.00	120290.00	+	12426	Трест ГРИИ
25	1831-09	97	27153	28.10	5.00	19.11.1973	69280.00	120545.00	+	13114	Трест ГРИИ
26	1831-09	98	27154	28.00	5.00	19.11.1973	69292.00	120625.00	+	13114	Трест ГРИИ
27	1831-09	99	33559	28.50	5.00	22.11.1974	69460.00	120581.00	+	13762	Трест ГРИИ
28	1831-09	100	33560	27.70	5.00	22.11.1974	69442.00	120758.00	+	13762	Трест ГРИИ
29	1831-09	101	33561	27.10	5.00	22.11.1974	69426.00	120935.00	-	13762	Трест ГРИИ
30	1831-09	102	33566	27.00	5.00	26.11.1974	69307.00	120893.00	-	13762	Трест ГРИИ
31	1831-09	120	1909	28.00	6.00	23.04.1981	69562.10	120658.50	+	17563	Трест ГРИИ
32	1831-09	121	1910	28.10	6.00	23.04.1981	69490.10	120676.40	-	17563	Трест ГРИИ
33	1831-09	122	1910a	28.10	4.50	15.05.1981	69503.60	120670.50	-	17563	Трест ГРИИ
34	1831-09	123	19106	28.10	4.50	15.05.1981	69473.60	120677.20	-	17563	Трест ГРИИ
35	1831-09	124	1911	28.30	6.00	23.04.1981	69441.10	120671.00	-	17563	Трест ГРИИ
36	1831-09	125	1912	29.40	6.00	04.05.1981	69459.80	120536.80	+	17563	Трест ГРИИ
37	1831-09	126	1933	32.00	6.00	27.04.1981	69616.00	120057.00	+	17563	Трест ГРИИ
38	1831-09	127	1934	31.30	6.00	27.04.1981	69566.00	120137.00	+	17563	Трест ГРИИ
39	1831-09	128	1935	30.80	6.00	27.04.1981	69527.00	120189.00	+	17563	Трест ГРИИ
40	1831-09	129	1936	30.80	6.00	24.04.1981	69488.00	120255.00	+	17563	Трест ГРИИ
41	1831-09	130	1937	29.70	6.00	24.04.1981	69469.00	120337.00	+	17563	Трест ГРИИ
42	1831-09	131	1938	29.40	6.00	24.04.1981	69463.00	120411.00	-	17563	Трест ГРИИ
43	1831-09	132	1939	29.50	6.00	24.04.1981	69456.90	120490.20	+	17563	Трест ГРИИ
44	1831-09	133	1940	28.70	6.00	04.05.1981	69448.00	120603.00	-	17563	Трест ГРИИ
45	1831-09	137	13308	27.00	22.00	05.02.1983	69285.00	120885.00	+	18330	Трест ГРИИ
46	1831-09	139	13310	27.50	22.00	03.02.1983	69298.00	120848.00	-	18330	Трест ГРИИ

№№ п/п	Номенкл. планшета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработки, м	Дата бурения	X-коорд, м	Y-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
47	1831-09	140	13311	27.00	17.00	15.02.1983	69292.00	120915.00	-	18330	Трест ГРИИ
48	1831-09	160	26067	29.10	6.30	10.09.1984	69455.00	120373.00	+	19044	Трест ГРИИ
49	1831-09	170	26079	28.80	3.00	07.09.1984	69518.00	120435.00	+	19044	Трест ГРИИ
50	1831-09	189	60734	28.30	7.00	22.08.1989	69597.00	120533.00	+	22093	Трест ГРИИ
51	1831-09	190	60735	28.60	7.00	17.08.1989	69520.00	120555.00	-	22093	Трест ГРИИ
52	1831-09	191	60736	28.30	7.00	17.08.1989	69581.00	120600.00	-	22093	Трест ГРИИ
53	1831-09	192	60737	28.00	10.00	24.08.1989	69540.00	120650.00	-	22093	Трест ГРИИ
54	1831-09	193	60738	28.00	10.00	24.08.1989	69531.00	120677.00	+	22093	Трест ГРИИ
55	1831-09	194	60739	27.80	7.00	18.08.1989	69523.00	120759.00	-	22093	Трест ГРИИ
56	1831-09	195	60740	27.60	7.00	18.08.1989	69520.00	120824.00	-	22093	Трест ГРИИ
57	1831-09	196	60741	26.80	7.00	18.08.1989	69539.00	120940.00	-	22093	Трест ГРИИ
58	1831-09	197	60742	27.30	7.00	18.08.1989	69466.00	120953.00	+	22093	Трест ГРИИ
59	1831-09	198	60743	27.00	7.00	21.08.1989	69422.00	120997.00	-	22093	Трест ГРИИ
60	1831-09	202	60779	27.90	7.00	29.08.1989	69347.00	120657.00	+	22093	Трест ГРИИ
61	1831-09	203	60780	27.40	7.00	08.09.1989	69352.00	120735.00	-	22093	Трест ГРИИ
62	1831-09	204	60781	27.00	7.00	08.09.1989	69349.00	120803.00	-	22093	Трест ГРИИ
63	1831-09	205	60782	27.00	7.00	07.09.1989	69333.00	120877.00	+	22093	Трест ГРИИ
64	1831-09	206	60783	27.20	7.00	07.09.1989	69332.00	120957.00	-	22093	Трест ГРИИ
65	1831-09	217	3017	28.50	2.00	17.11.1999	69568.00	120542.00	+	25389	Трест ГРИИ
66	1831-09	218	3018	27.40	4.00	17.11.1999	69515.00	120901.00	+	25389	Трест ГРИИ
67	1831-09	219	3019	26.50	4.00	17.11.1999	69492.00	120992.00	-	25389	Трест ГРИИ
68	1831-09	237	836	29.00	10.00	06.10.2003	69511.00	120429.50	+	28063	Ленгражданпроект
69	1831-09	238	837	28.70	10.00	06.10.2003	69502.00	120447.00	+	28063	Ленгражданпроект
70	1831-09	239	1	28.73	15.00	29.09.2006	69447.30	120414.10	+	33101	Дорпроект
71	1831-09	240	2	28.69	15.00	28.09.2006	69443.20	120466.90	+	33101	Дорпроект
72	1831-09	241	3	28.35	15.00	02.10.2006	69432.60	120508.00	+	33101	Дорпроект
73	1831-09	242	4	29.45	15.00	01.10.2006	69429.50	120536.80	+	33101	Дорпроект
74	1831-09	243	5	29.17	15.00	26.09.2006	69431.00	120562.00	+	33101	Дорпроект
75	1831-09	244	6	28.50	15.00	30.09.2006	69427.60	120626.90	+	33101	Дорпроект
76	1831-09	250	1	29.70	10.00	01.09.2005	69505.00	120305.00	-	30360	Универсал
77	1831-09	251	2	30.50	10.00	01.09.2005	69519.00	120338.00	-	30360	Универсал
78	1831-09	252	3	30.80	10.00	01.09.2005	69499.00	120360.00	-	30360	Универсал
79	1831-09	264	1	27.50	10.00	23.12.2012	69371.70	120922.30	+	42613	ГРИНВИЧ
80	1831-09	265	2	27.00	10.00	23.12.2012	69360.60	120932.30	+	42613	ГРИНВИЧ
81	1831-09	266	3	27.00	10.00	23.12.2012	69345.80	120926.40	+	42613	ГРИНВИЧ
82	1831-09	272	1	28.00	4.00	21.03.2018	69519.90	120661.70	+	43943	ГеоКорп
83	1831-09	273	2	28.10	4.00	21.03.2018	69433.90	120769.80	+	43943	ГеоКорп
84	1831-09	274	3	29.00	4.00	21.03.2018	69336.50	120592.40	+	43943	ГеоКорп
85	1831-09	275	4	30.00	4.00	21.03.2018	69441.90	120536.10	+	43943	ГеоКорп
86	1831-09	276	1	28.30	12.00	10.10.2018	69518.60	120565.90	+	44626	Проектно-Строительная Группа (ПСГ)
87	1831-09	277	2	28.10	12.00	10.10.2018	69520.40	120592.40	+	44626	Проектно-Строительная Группа (ПСГ)
88	1831-09	278	3	28.60	12.00	10.10.2018	69476.80	120569.60	+	44626	Проектно-Строительная Группа (ПСГ)
89	1831-09	279	4	28.20	12.00	10.10.2018	69476.60	120594.10	+	44626	Проектно-Строительная Группа (ПСГ)
90	1831-09	281	1	28.10	6.00	16.11.2020	69406.20	120705.70	+	46761	ООО СПИИК
91	1831-09	287	3216	31.20	15.00	30.12.2020	69589.00	120139.00	+	47140	Трест ГРИИ
92	1831-09	288	3217	30.90	15.00	30.12.2020	69575.00	120160.00	+	47140	Трест ГРИИ
93	1831-09	292	16	28.20	5.00	29.06.2022	69559.00	120648.00	-	48919	Общество с ограниченной ответственностью «ДАРТА»
94	1831-09	293	1	31.50	5.00	28.06.2022	69576.40	120096.50	+	49036	ООО «КДС Групп»
95	1831-09	294	2	31.60	5.00	28.06.2022	69568.70	120105.90	+	49036	ООО «КДС Групп»
96	1831-09	295	3	31.60	5.00	28.06.2022	69571.90	120129.20	+	49036	ООО «КДС Групп»

№№ п/п	Номенкл. план- шета	№№ выра- боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
97	1831-09	296	4	31.60	5.00	28.06.2022	69564.10	120140.50	+	49036	ООО «КДС Групп»
98	1831-09	297	1	24.60	25.00	26.08.2022	69521.60	120678.60	+	49149	ООО «Неоген-Инжиниринг»
99	1831-10	88	6677	21.80	5.00	15.04.1974	69347.00	121664.00	-	13450	Ленгражданпроект
100	1831-10	89	33562	27.30	5.00	23.11.1974	69411.00	121097.00	+	13762	Трест ГРИИ
101	1831-10	90	33563	26.00	5.00	23.11.1974	69394.10	121302.10	+	13762	Трест ГРИИ
102	1831-10	91	33564	24.20	5.00	23.11.1974	69376.00	121513.00	-	13762	Трест ГРИИ
103	1831-10	92	33565	21.90	5.00	23.11.1974	69380.50	121654.30	+	13762	Трест ГРИИ
104	1831-10	154	60744	27.20	7.00	21.08.1989	69428.00	121059.00	-	22093	Трест ГРИИ
105	1831-10	156	60746	26.50	10.00	23.08.1989	69402.00	121210.00	+	22093	Трест ГРИИ
106	1831-10	170	60760	20.70	7.00	08.08.1989	69499.00	121901.00	-	22093	Трест ГРИИ
107	1831-10	171	60761	20.30	7.00	07.09.1989	69514.00	121963.00	-	22093	Трест ГРИИ
108	1831-10	183	60789	26.40	10.00	01.10.1989	69376.00	121208.00	-	22093	Трест ГРИИ
109	1831-10	220	16	26.40	6.00	04.08.2009	69362.00	121363.00	+	35857	КАиС
110	1831-10	221	17	24.70	4.00	05.08.2009	69348.00	121504.00	+	35857	КАиС
111	1831-10	222	19	18.80	10.00	05.08.2009	69384.00	121761.00	+	35857	КАиС
112	1831-10	223	20	19.10	10.00	05.08.2009	69415.00	121830.00	+	35857	КАиС
113	1831-10	227	1	26.25	5.00	03.04.2019	69470.96	121013.65	+	45157	Морион-Геология
Статическое зондирование											
114	1831-09	1	13308	26.90	10.00	10.02.1983	69284.00	120891.00	-	18330	Трест ГРИИ
115	1831-09	3	13310	27.48	8.00	10.02.1983	69298.00	120849.00	-	18330	Трест ГРИИ
116	1831-09	4	13311	26.77	7.00	10.02.1983	69296.00	120916.00	-	18330	Трест ГРИИ
117	1831-09	26	1	24.60	25.00	26.08.2022	69521.60	120678.60	+	49149	ООО «Неоген-Инжиниринг»

Выполнил: Полякова М. Ю.

Дата: 15.01.2024

ТРЕСТ ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 33560 по верховодности; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 100 по листу м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

- м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 1234-9
1. Из какой организации получен материал Трудовое ГРИН
2. Архивный номер дела 13762 Заказ № 31-44(7) Год 79
3. Какой организацией пробурена скважина Трудовое ГРИН
4. Адрес скважины г. Пушкин, Мясковское шоссе, 55
5. Полная глубина скважины 5.00 м. 6. Базисная отметка бурения 28.1174
7. Абсолютная отметка устья 27.70 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

В. Верхний горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Пожеление воды (в м)	<u>1.30</u>	<u>26.40</u>							
Установившаяся уровень (в м)	<u>0.50</u>	<u>27.20</u>	<u>28.11</u>						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ скваж.	Глубина отбора образцов (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракции в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002		
<i>Силикатовый грунт</i>														

№ скваж.	Глубина отбора образцов (в м)	Влажность (%)	Предел пластичности		Число пластичности	Показатель конек склеивания		Объемный вес (т/м³)	Удельный вес	Коэффициент пористости			
			верхний	нижний		в натур. состоянии II	в воздуш. состоянии Св			в естеств. склеив.	в рыхл. склеив.	в пласт. склеив.	
<i>Силикатовый грунт</i>													

№ скваж.	Глубина отбора образцов (в м)	Плотность при пресс. (г/см³)	Коэфф. относит. влажности	Коэфф. водонепроницаемости	Угол внутреннего трения		Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сцепления в натур. состоянии		Фильтрационные свойства	
					в сухом сост.	под водой		1-2 кг/см²	от 2 кг/см² до 5 кг/см²	К _ф М/сут.	коэфф. порист.
<i>Силикатовый грунт</i>											

11. Последующее описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Положение слоя		Мощность слоя, м	Последующее описание грунтов
		глубина, м	абсолютная отметка, м		
	1	1.20	26.50	1.20	Намытый серый-супесчаный-глинистый.
Суп	2	1.40	26.30	0.20	Глинистая пылеватая, мелкообломочная-супесчаная, мелкозернистая, массивная, вязкая.
Суп	3	5.00	22.40	3.60	Супесчаная пылеватая, коричневая с глубиной 2,50 м - серая, с границей с глинкой, мелкозернистая.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из Т... близости к горизонту, с глубиной 2.5 м (п. м. л.)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Укисл. м. в. в O ₂	Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		Дата отбора пробы	
														способ	агр.	общ.	карб.		некарб.
311.0	7.0	600	0.1	0.5	200.0	98.5	42.0	0.1	0.1	0.1	2.2	0.1	0.1	350	4.0	4.0	3.5	7.7	7.7.51

Паспорт составил: *В. В. В.* 1: Прислала: *С. С. С.*
 "24" " " "1951" "24" " " "1951"

ТРЕУГ ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 1811 по директивному; № _____ по плану; ч-ба 1:5000, № 124 по плану; ч-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

№: 1:5000 _____ №: 1:2000 1891-9

1. Из какой организации получен материал треста ГРИН
2. Архивный номер дела 17563 Знак № 388-81/103 Год 1987
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИН
4. Адрес скважины г. Пушкин, Московское шоссе
5. Полая глубина скважины 6.00 м. 6. Дата окончания бурения 23/10/87
7. Абсолютная отметка устья 88.27 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

4. Экономический район и его геологический типус	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>При бурении</u>								
Установившийся уровень (в м)	<u>Воды не было</u>								

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ скваж	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)											
		более 20	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002	

№ скваж	Глубина отбора образца (в м)	Степень влажности (%)	Пределы пластичности		Число казатиносен	Плотность скважины		Объемн. вес (г/см ³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в г/см ³	в г/см ³			в г/см ³	в г/см ³	в г/см ³

№ скваж	Глубина отбора образца (в м)	Потери при высуш. при 110	Кoeffиц. относ. влажности	Кoeffиц. адгезионности	Угол естественн. откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см ²)	Крив. сжатия и отпора		Физическая пористость	
					в градусах	под водой			1	2	К _д М. сут.	Кoeff. порист.

11. Послойное описание грунтов

Горизонтальный индекс	№ слоя	Положения слоя		Мощность слоя м	Послойное описание грунтов
		глубина м	всогол. отметка м		
6 _г	1.	0.30	27.97	0.30	Асфальт.
4	2	0.50	27.77	0.20	Гумовый шубень.
"	3	1.00	27.27	0.50	Насыпной грунт - песок перекоченный со шубенью 2.5% осколки стекла до 5%.
6 _г	4.	1.90	26.37	0.90	Суглинок пылеватый, желтый, тугопластичный.
9 _г	5.	4.50	22.77	2.60	Суглинок пылеватый, желто-красный, в нижнем грубым, тугопластичный.
"	6.	6.00	22.27	1.50	Супесь пылеватая, крас., в грубым 16.15%, редкой золькой, полутвердая.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубиной _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
													своб.	агробиол. карб.	не карб.	карб.			

Воспользовались _____
" VII _____ 1981г.

Проведена _____
" _____ 1981г.

ТРЕ. Т. ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 1993 по документационному; № по планшету: н-бз 1:5000, № 186 по плану: н-бз 1:2000

Пояснительная планшета материала:

№ бз 1:5000: _____ № бз 1:2000: 1831-9
 1. Из какой организации получен материал: треста ГРИН
 2. Архивный номер дела: 17563 Заказ № 388-81/107/ Год 1981.
 3. Какой организацией пробурена скважина: треста ГРИН
 4. Адрес скважины: ? Жуковский, Московское шоссе.
 5. Полная глубина скважины: 6.00 м. б. Дата окончания бурения: 27/V-81
 7. Абсолютная отметка устья: 38.01 м. в. Начальный диаметр скважины: мм.

IV. Персональный паспорт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	1.45	32.56							
Установившаяся толщина угля (в м)	1.20	30.81	27/V						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)																
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002						

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Всплывающая способность (%)	Плотность (г/см ³)	Число набухания	Пластичность (по ГОСТ 5180-54)		Объемная масса (т/м ³)	Удельный вес	Коэффициент пористости			
					в естественном состоянии	в искусственном состоянии			в естественном состоянии	в рыхлом состоянии	в плотном состоянии	
4.0-4.2	0.23	0.93	0.26	0.17	0.18	0.17	2.08	2.75	0.627			

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Классификация по ГОСТ 2512-58	Классификация по ГОСТ 2512-58	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Связность (кг/см ²)	Коэффициент сцепления		Фильтрационная способность	
				в естественном состоянии	под водой			с горизонтальной плоскостью	с вертикальной плоскостью	К _ф МД	коэффициент водности
4.0-4.2			1.00								

11. Поверхностное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Глубина слоя		Мощность слоя	Поверхностное описание грунтов
		глуб. от 0 м	абсолют. отметка		
б _{IV}	1	120	30.81	120	Насыпной грунт - смесь переконной, с кирпичными щебнями до 10%, с осколками стекла до 5%, с редкими фрагментами веточками.
б _{IV}	2	220	28.81	200	Глиок легкий, желтый, средней плотности, насыщенный водой.
б _I	3	6.00	26.01	280	Глина пылеватая, голубая, слоистая, полутвердая (дислоцированная)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водозащитного горизонта, с глубины 120 м (в мг/л)

Ca	Mg	K Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
														своб.	зр.	общ.	карб.			некарб.
22.0	24.0	440.0	5.0	отс.	67.0	44.0	610.0	отс.	1.0	12.0	632.0	29.0	ср.	35.0	19.0	17.9	17.9	0.0	7.5	29/IV

Паспорт составна _____
8. _____ 1988 г.

и Проверил _____
13. _____ 1988 г.

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 60761

по планшету 1:2000, № 171

номенклатура 1831-10
планшета:

Архивный номер дела: 22093

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе,
Пушкинский район

Глубина скважины, м: 7,00

Дата бурения: 07.09.1989

Абсолютная отметка устья, м: 20,30

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	07.09.1989	
	глубина, м	0,80	0,80
	абс. отм., м	19,50	19,50

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ppp			σ _{сж}	D _{др}	
		W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _V	ppp	σ _{сж}	D _{др}

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	0,80	19,50	0,80	Насыпные грунты: супеси щебенистые, со щебнем
lg III b	2	2,50	17,80	1,70	Супеси пылеватые, тугопластичные (cb), коричневые, ожелезненные
g III lz	3	7,00	13,30	4,50	Суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), серые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Данные отсутствуют

ТРЕСТ ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 68237 по первичному № _____ по плану № 183 по плану № _____
по плану м-ба 1:5000; № _____ по плану м-ба 1:2000

Номерная таблица материала:

м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 1830-12

1. Из какой организации получен материал: треста ГРИН
2. Архивный номер дела: 16050 Заказ № 362-48/310 Год: 1978.
3. Кем и в какой организации пробурена скважина: трестом ГРИН
4. Адрес скважины: Пушкинское шоссе
5. Погонная глубина скважины: 10.0 м. Б. Дата окончания бурения: 18/VI 78.
7. Абсолютная отметка устья: 35.88 м. В. Начальный диаметр скважины: _____ мм.

9. Водяной горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>при бурении</u>								
Установившаяся скорость (в м)	<u>600, не было</u>								

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образцов (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002
<u>0.5-0.7</u>	<u>10.1</u>	<u>28.7</u>	<u>22.7</u>	<u>9.2</u>	<u>2.3</u>	<u>6.7</u>	<u>5.0</u>	<u>14.2</u>	<u>5.6</u>	<u>11.7</u>	<u>6.5</u>	
<u>1.0-1.2</u>	<u>14.4</u>	<u>22.1</u>	<u>10.1</u>	<u>1.8</u>	<u>4.6</u>	<u>3.2</u>	<u>16.6</u>	<u>9.0</u>	<u>12.5</u>	<u>5.0</u>		
<u>1.5-1.7</u>	<u>10.2</u>	<u>28.4</u>	<u>6.1</u>	<u>1.8</u>	<u>4.3</u>	<u>3.7</u>	<u>20.8</u>	<u>5.3</u>	<u>7.5</u>	<u>1.8</u>		

№ слоя	Глубина отбора образцов (в м)	Единица измерения влажности (г/г)	Центробежная влажность		Число пластичности	Показатели консолидации		Объем. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэфф. пористости		
			верхний	нижний		в шаров. состоянии	в состоянии уплотн. сж.			в осад. сложен	в разл. состоянии	в осад. сложен
<u>2.0-2.2</u>	<u>0.12</u>	<u>0.23</u>	<u>0.15</u>	<u>0.08</u>	<u>-0.37</u>	<u>-0.08</u>	<u>2.26</u>	<u>2.72</u>	<u>0.353</u>			
<u>3.0-3.2</u>	<u>0.21</u>	<u>0.38</u>	<u>0.26</u>	<u>0.13</u>	<u>-0.38</u>	<u>-0.13</u>	<u>2.10</u>	<u>2.73</u>	<u>0.578</u>			
<u>4.0-4.2</u>	<u>0.21</u>	<u>0.43</u>	<u>0.28</u>	<u>0.15</u>	<u>-0.47</u>	<u>-0.16</u>	<u>2.09</u>	<u>2.74</u>	<u>0.593</u>			
<u>5.0-5.2</u>	<u>0.20</u>	<u>0.42</u>	<u>0.26</u>	<u>0.16</u>	<u>-0.37</u>	<u>-0.16</u>	<u>2.10</u>	<u>2.75</u>	<u>0.571</u>			
<u>6.8-7.0</u>	<u>0.20</u>	<u>0.42</u>	<u>0.26</u>	<u>0.16</u>	<u>-0.37</u>	<u>-0.17</u>	<u>2.10</u>	<u>2.75</u>	<u>0.371</u>			

№ слоя	Глубина отбора образцов (в м)	Плотность при 20° (г/см³)	Коэфф. пористости	Коэфф. пористости	Угол внешнего трения		Угол внутреннего трения	Среднее значение (кг/см²)	Коэфф. сцепления		Фильтрационные свойства	
					в осад. сложен	показат.			1-2 кг/см²	от 2 до 7 кг/см²	К _ф Мисут.	коэфф. порист.
<u>0.5-0.7</u>	<u>0.08</u>			<u>0.92</u>								
<u>2.0-2.2</u>				<u>0.92</u>								
<u>3.0-3.2</u>				<u>0.92</u>								
<u>4.0-4.2</u>				<u>0.97</u>								
<u>5.0-5.2</u>				<u>0.97</u>								
<u>6.8-7.0</u>				<u>0.97</u>								

11. Последнее описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Положение слоя		Мощность слоя	Последнее описание грунтов
		глубина в м	нижняя отметка в м		
Q ₂ ¹	1.	0.20	34.89	0.20	Грубовой щебень.
"	2.	2.20	32.89	2.00	Насыпной грунт - смесь с примесью торфа, с включенными обломками кирпича 20%, осколков стекла, древесины 30-50%, с гл. 1.50 м песок пылеватый, с гл. 2.0 м суп. песок перекопанной.
Ст	3.	10.0	25.09	7.80	Глина пылеватая, слоистая, голубовато-зеленая, полутвердая (дисперсированная)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ возможного горизонта, с глубиной 27 м (27.8 м)

Ca	Mg	K + Na	ХЕCl	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₂	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + Mn	CO ₂				Жесткость (гр)	РН	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб. не карб.			
120	120	130	сл.	ок.	72.0	22.0	220.0	ок.	ок.	ок.	440	37.0	ок.	260	-	14.0	101	357.5	18/71	

Паспорт составлен _____ (Проверил: _____)
 "4" марта 1973. "1" _____ 1973

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 60743

по планшету 1:2000, № 198

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 22093

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе,
Пушкинский район

Глубина скважины, м: 7,00

Дата бурения: 21.08.1989

Абсолютная отметка устья, м: 27,00

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	21.08.1989	
	глубина, м	1,20	1,10
	абс. отм., м	25,80	25,90

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ppp			σ _{сж}	D _{др}	
		W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{др}

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,80	25,20	1,80	Насыпные грунты: супеси с обломками кирпичей до 25%, с обломками древесины до 10%; с глубины 1.1 м водонасыщенные
g III lz	2	7,00	20,00	5,20	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Данные отсутствуют

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 17 по планшету 1:2000, № 221 номенклатура планшета: 1831-10
 Архивный номер дела 35857
 Какой организацией пробурена скважина ООО "КАИС"
 Адрес скважины Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. п. Детскосельский, ул. Комсомольская
 Глубина скважины, м 4 Дата бурения 05.08.2009
 Абсолютная отметка устья, м 24.7 Начальный диаметр скважины, мм

Водоносный горизонт	I			II			III		
	глубина, м	абс. отм., м	дата замера	глубина, м	абс. отм., м	дата замера	глубина, м	абс. отм., м	дата замера
Появление воды									
Установившийся уровень									

№№ слоя	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм									
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005
3	0.4		0.4	0.8	0.4	0.8	33.2	34.6		29.8	
4б	1.5			0.1		0.1	0.2	0.6	36.3	38.4	24.3
6	3.0	0.2	0.3	0.2	0.3	0.4	0.5	1.7	34.7	21.3	40.4

№№ слоя	Глубина отбора проб, м	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.					
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _p	ρ		ρ _s	e	S _r	I _L	C _v
			текуч.	раскат.													
3	0.4	0.12									0.00						
4б	1.5	0.22	0.24	0.19	0.05	2.06	2.68	0.583	1.00	0.55							
6	3.0	0.22	0.25	0.17	0.08	2.05	2.70	0.602	0.97	0.55							

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
б IV	1	0.2	24.5	0.2	Почвенно-растительный слой
lg III	3	0.8	23.9	0.6	Пески пылеватые буро-желтые средней плотности влажные
lg III	4б	2.3	22.4	1.5	Супеси пылеватые коричнево-желтые пластичные
lg III	6	4.0	20.7	1.7	Суглинки легкие пылеватые серые мягкопластичные

Химический состав пробы воды, мг/л.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком

Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ⁺⁺	Mg ⁺⁺	K ⁺ + Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ⁺⁺	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окси-сл-м	Fe ⁺⁺ + Fe ⁺⁺⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
													своб.	агр.	общая	карбон	не крб.		
Данные отсутствуют																			

Паспорт составил _____

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Глубина слоя		Мощность слоя м	Послойное описание грунтов
		глуб. в м	абс. отметка в м		
б ₁₂	1	2.00	31.06	2.00	Насыпной грунт - супесь коричневая, перекочанная, с шир. лугами щебнем до 5-10%, осколками стекла до 2%
и	2	3.00	30.06	1.00	Насыпной грунт - глина пылеватая, перекочанная с обломками древесины до 5%, осколками стекла.
г ₁	3	5.00	28.06	2.00	Глина пылеватая, голубая, слоистая, полутвердая (дисаггрегированная)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносности в горизонте, с глубины _____ м (в м.г.)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток 100	Сред. жесткость O ₂	Жесткость (град)				pH	Дата отбора пробы		
													своб. агр.	общ.	карб.	некарб.				
11.0	57.0	24.0	сл.	сл.	82.0	67.0	1000.0	0.0	3.0	12.0	109.0	26.0	0.0	4.0	12.0	27.4	27.4	1.0	7.1	29/IV

Паспорт составлен

Приверна

13. 1981 г.

УРФ 7 ГОИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 1932 ... по ведомственному № ... по плану № 60 1-5000; № 237 по плану № 6. 1-2000

Номенклатура планового материала:

и-ба 1:5000 _____ и-ба 1:2000 _____ 1830-12

1. На какой организации получен материал тресте ГРИИ
2. Архивный номер дела 17.563 Заказ № 388-81/107/Гос 198/12
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
1. Адрес скважины г. Пушкин, Масловское шоссе
2. Показ геологической скважины 5.00 м. в. Дата окончания бурения 28/10/80
7. Абсолютная отметка устья 32.23 м. в. Начальный диаметр скважины _____ мм

Видовой горизонт и его гео-технический текст	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Повышение (м. в. III м)	1.70	30.53	1980						
Установившийся уровень (м. в.)	1.60	30.63							

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (м. в.)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.75	0.75-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002
0.5-1.0	1.50		1.8	4.6	3.1	11.2	18.2	16.2	8.5	7.7	3.7	
1.0-1.5	1.20		6.7	5.4	4.0	10.9	18.0	16.2	11.7	8.9	5.8	

№ слоя	Средняя глубина отбора (м. в.)	Средняя влажность (%)	Предельная пластичность		Число пластичности	Гранулометрический состав		Объемная масса (г/см³)	Удельная масса (г/см³)	Коэффициент пористости	
			поверхн.	пожвон.		в тоннах	в процентах			поверхн.	пожвон.
2.2-2.4	0.14	0.18	0.13	0.05	0.20	6.0	2.22	2.69	0.370		
3.4-3.6	0.23	0.12	0.26	0.16	0.18	0.17	2.08	2.75	0.627		
4.8-5.0	0.23	0.44	0.27	0.17	0.24	0.08	2.08	2.75	0.627		

№ слоя	Глубина отбора образца (м. в.)	Плотность (г/см³)	Коэфф. пористости (по ГОСТ 5180-54)	Удельная масса (г/см³)		Средняя влажность (%)	Коэфф. пористости	
				поверхн.	пожвон.		поверхн.	пожвон.
1.0-1.5	0.02							
2.2-2.4			1.00					
3.4-3.6			1.00					
4.8-5.0			1.00					

11. Подробное описание грунтов

Геологическая нидекс	№ слой	Глубина слоя		Мощность слоя м	Подробное описание грунтов
		глуб. от поверхности м	глуб. от отметки м		
г _{IV}	1	0.20	32.03	0.20	Асфальт.
"	2	0.40	31.23	0.20	Буровая ластовая.
"	3	0.50	31.73	0.10	Насыпной грунт - песчаный подсыпка.
"	4	1.60	30.63	1.10	Насыпной грунт - смесь перепанная с кирпичными осколками до 20%. редкими растительными остатками.
г _{III}	5	2.00	30.23	0.40	Песок мелкий желтый, средней плотности, насыщенный водой
г _{II}	6	3.20	29.03	1.20	Супесь пылеватая, гряз., в щебень 5-10%, тугопластичная.
г _I	7	5.00	27.23	1.80	Глина пылеватая, голубая, слоистая, полутвердая (диссоциированная)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водопроводного гарнизона, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окислительность O ₂	CO ₂		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
													своб.	агр.	общ.	карб.	некарб.			

Паспорт составлен

Проверил

№ 44

13. 25.12.1987

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 239

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 29.09.2006

Абсолютная отметка устья, м: 28,73

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1,2			1	1	4	18	30	19	15	12		
3	2,4	1	1	1	2	3	7	37	22	14	12		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ε			S _r	ppp	σ _{сж}
3	1,2	0,16	0,19	0,14	0,05	2,19	2,7	0,43	1	0,4				
3	2,4	0,16	0,21	0,15	0,06	2,19	2,7	0,43	1	0,17				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	28,53	0,20	Почвенно-растительный слой
t IV	2	1,10	27,63	0,90	Насыпные грунты: супеси суглинки, битый кирпич, щебень, строительный мусор
g III	3	2,50	26,23	1,40	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, с прослоями песка
g III	4	5,30	23,43	2,80	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, желтовато-коричневые, с гравием, галькой до 20 %
g III	5	6,40	22,33	1,10	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с галькой до 15%
g III	6	10,10	18,63	3,70	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с гравием до 20%
Є ₁	7	15,00	13,73	4,90	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубые, с обломками песчаника

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	29.09.2006	1,5*			74,2		57,5	72,0												6,60	
мг-экв/кг	29.09.2006	1,5*					1,2	2,0													
% экв.	29.09.2006	1,5*					37,1	62,9													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2 по планшету 1:2000, № 240

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 28.09.2006

Абсолютная отметка устья, м: 28,69

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	2,5				2	4	9	35	25	13	12		
4	5	6	11	4	2	5	9	12	19	19	13		
4	6	2	6	3	2	4	11	17	22	20	13		
6	10,2							5	31	17	47		
6	14							2	39	14	45		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кoeff. порист. природн.	Кoeff. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.	I _P			ρ	ρ _s			e	S _r	I _L
3	2,5	0,18	0,21	0,15	0,06	2,15	2,71	0,487	1	0,5				
4	5	0,11	0,23	0,14	0,09	2,3	2,71	0,308	0,97	-0,33				
4	6	0,1	0,19	0,13	0,06	2,29	2,72	0,307	0,89	-0,5				
5	9	0,14	0,24	0,16	0,08	2,22	2,72	0,397	0,96	-0,25				
6	10,2	0,18	0,43	0,25	0,18	2,09	2,78	0,57	0,88	-0,39				
6	14	0,2	0,41	0,23	0,18	2,06	2,77	0,614	0,9	-0,17				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	28,49	0,20	Почвенно-растительный слой
t IV	2	1,00	27,69	0,80	Насыпные грунты: супеси суглинки, битый кирпич, щебень до 25%
g III	3	3,20	25,49	2,20	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, с прослоями песка
g III	4	6,30	22,39	3,10	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, светло-коричневые, с гравием, галькой до 15%
g III	5	10,00	18,69	3,70	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, серые, с прослоями песка, с гравием до 20%
Є ₁	6	15,00	13,69	5,00	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубовато-серые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 241

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 02.10.2006

Абсолютная отметка устья, м: 28,35

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кoeff. порист. природн.	Кoeff. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	e			S _r	ppp	σ _{сж}

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,80	26,55	1,80	Насыпные грунты: супеси суглинки, с гравием, со щебнем до 25%
g III	2	3,10	25,25	1,30	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, с прослоями песка
g III	3	5,70	22,65	2,60	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, светло-коричневые, с гравием до 15%
g III	4	10,80	17,55	5,10	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с гравием до 20%
Є ₁	5	15,00	13,35	4,20	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	02.10.2006	3,5*			74,2		57,5	72,0												6,60	
мг-экв/кг	02.10.2006	3,5*					1,2	2,0													
% экв.	02.10.2006	3,5*					37,1	62,9													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 242

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 01.10.2006

Абсолютная отметка устья, м: 29,45

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	2,3	2	4	2	1	3	6	26	23	19	14		
2	3,2	3	3	1	1	6	8	20	26	17	15		
3	6,5	6	6	6	7	5	6	7	28	16	13		
4	8,2	2	5	3	2	4	12	18	21	18	15		
5	12						3	4	12	22	59		
5	14							1	38	22	39		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	I _P			ρ	ρ _s			e	S _r	ppp
2	2,3	0,18	0,22	0,16	0,06	2,13	2,71	0,501	0,97	0,33				
2	3,2	0,15	0,21	0,14	0,07	2,19	2,71	0,423	0,96	0,14				
3	6,5	0,1	0,21	0,15	0,06	2,3	2,7	0,291	0,93	-0,83				
4	8,2	0,11	0,21	0,14	0,07	2,25	2,71	0,337	0,88	-0,43				
5	12	0,2	0,39	0,21	0,18	2,08	2,78	0,604	0,92	-0,06				
5	14	0,2	0,39	0,21	0,18	2,06	2,78	0,619	0,9	-0,06				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глу-бина	Абс. отм.		
t IV	1	2,00	27,45	2,00	Насыпные грунты: супеси суглинки, битый кирпич, щебень до 25%
g III	2	4,60	24,85	2,60	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, с прослоями песка
g III	3	6,90	22,55	2,30	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с гравием, галькой до 15%
g III	4	11,20	18,25	4,30	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с гравием, галькой до 20%
Є ₁	5	15,00	14,45	3,80	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу-бина, м	Са"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5 по планшету 1:2000, № 243

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 26.09.2006

Абсолютная отметка устья, м: 29,17

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	e			S _r	ppp	σ _{сж}

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глу-бина	Абс. отм.		
t IV	1	1,70	27,47	1,70	Насыпные грунты: супеси суглинки, битый кирпич, щебень до 20%
g III	2	4,50	24,67	2,80	Супеси пылеватые, пластичные, светло-коричневые, с прослоями песка
g III	3	6,80	22,37	2,30	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с галькой
g III	4	10,30	18,87	3,50	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые, с гравием, галькой до 20%
Є ₁	5	15,00	14,17	4,70	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубовато-серые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу-бина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			pH	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 6 по планшету 1:2000, № 244

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 33101

Из какой организации получен материал: ОАО "Дорпроект"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, 24 км в створе
Московского шоссе, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 15,00

Дата бурения: 30.09.2006

Абсолютная отметка устья, м: 28,50

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	2	4	2	2	1	3	6	12	23	29	18		
3	4		1	1	1	3	8	7	26	34	19		
4	6,5	9	3	2	2	4	8	17	27	14	14		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			теуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	2	0,14	0,25	0,16	0,09	2,22	2,72	0,397	0,96	-0,22				
3	4	0,14	0,25	0,16	0,09	2,23	2,72	0,39	0,98	-0,22				
4	6,5	0,13	0,21	0,14	0,07	2,25	2,72	0,366	0,97	-0,14				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,40	27,10	1,40	Насыпные грунты: супеси суглинки, битый кирпич, щебень
g III	2	2,50	26,00	1,10	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, желтовато-коричневые
g III	3	4,30	24,20	1,80	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серые
g III	4	6,70	21,80	2,40	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, коричневатые-серые, с гравием, галькой до 15%
g III	5	10,80	17,70	4,10	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, серые, с гравием до 20%
Є ₁	6	15,00	13,50	4,20	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	30.09.2006	12*			234,7		168,0	237,8												6,70	
мг-экв/кг	30.09.2006	12*					3,5	6,7													
% экв.	30.09.2006	12*					34,3	65,7													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

по первоисточнику, № 6 по планшету 1:2000, № 244 номенклатура 1831-09
 планшет:

Данные компрессионных испытаний грунтов

		Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																											
Глубина отбора проб, м.	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000					
2*				0,356			0,336			0,324					0,313					0,306			0,299																						

Данные испытаний грунтов на сдвиг

		Значения сопротивления грунта сдвигу кг/см ² при нормальных давлениях, МПа																																													
Глубина отбора проб, м.	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000							
2				0,82			1,32					1,88																																			

Паспорт составил: Полякова М. Ю.

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по планшету 1:2000, № 273

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 43943

Из какой организации получен материал: ООО "ГеоКорп"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Удаловская улица,
перекресток с Московским шоссе - Филътровским шоссе,
Пушкинский район

Глубина скважины, м: 4,00

Дата бурения: 21.03.2018

Абсолютная отметка устья, м: 28,10

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	21.03.2018	
	глубина, м	1,70	1,70
	абс. отм., м	26,40	26,40

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,6	4,6	7,2	4,6	12	5	4,9	16	21,5	10,7	13,5		
2	1,8		0,4	0,4	1	4,7	30	47,2	11,5	3,6	1,2		
3	2,5		1,9	2,3	2,1	6,6	7,3	14,3	30,4	13,7	21,4		
3	3,8		3,2	1	1,6	2,3	6	22,7	20,6	22,6	20		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ε			S _r	ppp	σ _{сж}
1	0,6	0,189	0,215	0,165	0,05		2,67			0,48		0,02		
2	1,8	0,258					1,97	2,65	0,692	0,99				
3	2,5	0,182	0,249	0,17	0,079	2,13	2,71	0,504	0,98	0,15				
3	3,8	0,183	0,252	0,168	0,084	2,12	2,7	0,507	0,98	0,18				

Геологический индекс	№№ слоя	Подосва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,40	26,70	1,40	Насыпные грунты: супеси пластичные, мусор строительный, с растительными остатками, с гравием, пески, с обломками кирпичей, суглинки
lg III	2	2,10	26,00	0,70	Пески пылеватые, средней плотности, влажные, желтовато-серые; с глубины 1.7 м водонасыщенные
g III	3	4,00	24,10	1,90	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серовато-коричневые, с гравием, галькой до 5%

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ ''	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	21.03.2018	1,7	78,2	43,9	12,6		255,3	21,7	130,2		512,5	36,5	1,5	14,6	9,2	21,1	6,0	15,1	7,20	23,7
мг-экв/дм ³	21.03.2018	1,7	3,9	3,6			5,3	0,6	2,1											
% экв.	21.03.2018	1,7	48,4	44,8			65,9	7,6	26,5											
мг/кг	21.03.2018	1,8*			41,1		45,8	29,3		0,50									7,00	28,2
мг-экв/кг	21.03.2018	1,8*					1,0	0,8		0,01										
% экв.	21.03.2018	1,8*					53,3	46,2		0,45										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4

по планшету 1:2000, № 275

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 43943

Из какой организации получен материал: ООО "ГеоКорп"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Удаловская улица,
перекресток с Московским шоссе - Филътровским шоссе,
Пушкинский район

Глубина скважины, м: 4,00

Дата бурения: 21.03.2018

Абсолютная отметка устья, м: 30,00

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	21.03.2018	
	глубина, м	1,20	1,20
	абс. отм., м	28,80	28,80

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	0,8		0,5	1	2	5	38,1	40,6	9,8	2,5	0,5		
3	1,6		0,2	0,1	1	1,4	2,8	13,2	28,6	15,4	37,3		
3	2,6		2	1,5	1	9,3	4,1	11,9	17,5	17,5	35,2		
3	3,5		1,5	2,1	1,2	2,5	3,2	14	30,2	16,8	28,5		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _V	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	0,8						2,66							
3	1,6	0,212	0,285	0,189	0,096	2,08	2,71	0,579	0,99	0,24				
3	2,6	0,179	0,28	0,168	0,112	2,14	2,7	0,488	0,99	0,1				
3	3,5	0,18	0,275	0,17	0,105	2,13	2,71	0,501	0,97	0,1				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,40	29,60	0,40	Почвенно-растительный слой
lg III	2	1,40	28,60	1,00	Пески пылеватые, средней плотности, влажные, желтовато-серые; с глубины 1.2 м водонасыщенные
g III	3	4,00	26,00	2,60	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серовато-коричневые, с гравием, галькой до 5%

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			PH	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	21.03.2018	1,2	96,0	23,1	93,7		385,0	22,4	129,3		760,8	75,4	1,2	19,2	10,1	18,8	5,9	12,9	7,10	49,0
мг-экв/дм ³	21.03.2018	1,2	4,8	1,9			8,0	0,6	2,1											
% экв.	21.03.2018	1,2	44,5	17,6			74,4	5,9	19,7											
мг/кг	21.03.2018	1,7*			40,5		65,3	12,9		2,40									7,20	37,4
мг-экв/кг	21.03.2018	1,7*					1,4	0,4		0,04										
% экв.	21.03.2018	1,7*					77,2	20,6		2,20										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
1,5	22,00	0,13

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4

по планшету 1:2000, № 279

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 44626

Из какой организации получен материал: ООО "Проектно-Строительная Группа (ПСГ)"

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 2, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 12,00

Дата бурения: 10.10.2018

Абсолютная отметка устья, м: 28,20

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	10.10.2018	
	глубина, м	0,40	0,40
	абс. отм., м	27,80	27,80

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	1			1,2	1,4	3,6	5,9	12,3	19,1	23,4	33,1		
2	2			1,3	3,6	2,9	6,7	12,1	17,4	24,8	31,2		
3	4	1,8	3,8	2,8	1,4	2,1	11,1	15,4	19,7	17,4	24,5		
4	7	1,5	2,3	0,9	1,6	1,2	3,5	9,1	16,3	19,8	43,8		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	ε			S _r	ppp	σ _{сж}
2	1	0,296	0,36	0,285	0,075	1,93	2,71	0,82	0,98	0,15				
2	1,5	0,294	0,35	0,28	0,07	1,93	2,7	0,81	0,98	0,2				
2	2	0,298	0,36	0,288	0,072	1,92	2,7	0,825	0,97	0,14				
3	2,5	0,25	0,32	0,21	0,11	2,02	2,73	0,689	0,99	0,36				
3	4	0,26	0,31	0,22	0,09	2	2,72	0,714	0,99	0,44				
4	5	0,23	0,33	0,235	0,095	2,04	2,71	0,634	0,98	-0,05				
4	7	0,21	0,32	0,22	0,1	2,09	2,72	0,575	0,99	-0,1				
4	9	0,205	0,33	0,22	0,11	2,09	2,73	0,574	0,98	-0,14				
5	10	0,2	0,4	0,24	0,16	2,09	2,74	0,573	0,96	-0,25				
5	12	0,194	0,4	0,22	0,18	2,1	2,75	0,564	0,95	-0,14				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,70	27,50	0,70	Пахотный слой
lg III	2	2,20	26,00	1,50	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, коричневые, выветрелые, с прослоями песка, с прослоями супесей
g III	3	4,50	23,70	2,30	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, коричневато-серые, с гравием, с гнездами песка
g III	4	9,20	19,00	4,70	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, коричневато-серые, с гравием и галькой, с гнездами песка
Є ₁	5	12,00	16,20	2,80	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубовато-зеленые, с обломками песчаника, дислоцированные

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ ''	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	10.10.2018	0,4	75,0	41,0	8,6	0,3	100,0	15,0	305,0			19,0	1,9	80,0	23,0	20,0	14,0	6,0	7,00	12,2
мг-экв/дм ³	10.10.2018	0,4	3,7	3,4		0,0	2,1	0,4	5,0											
% экв.	10.10.2018	0,4	49,9	44,9		0,2	27,7	5,6	66,6											
мг/кг	10.10.2018	2*			42,1		28,0	43,8		0,90									7,10	12,1
мг-экв/кг	10.10.2018	2*					0,6	1,2		0,01										
% экв.	10.10.2018	2*					31,8	67,4		0,79										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	69,00	0,09

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 295

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 49036

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 24, (Школьная ул., д. 51; Московское шоссе, д. 27; д. 284; Автозаводской проезд и др.), Пушкинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 28.06.2022

Абсолютная отметка устья, м: 31,60

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	28.06.2022	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	30,10	30,10

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	0,7		1	11,8	15,3	23,9	12,7	10,6	8,5	9,6	6,6		
3	1,3			0,7	15,1	33,8	42,6	7,3	0,5				
4	2				0,2	0,3	20,3	39,6	30	5,9	3,7		
5	2,6	0,8	2,3	1,1	0,9	1,5	2,4	10,2	36,5	19,8	24,5		
6	3,8				0,2	0,2	0,9	10,9	24,7	19,2	43,9		
6	5				0,1	0,2	0,6	7,8	19,9	20,2	51,2		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _V	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	0,7	0,174				2,6								
3	1,3	0,167				1,91	2,65	0,619	0,71					
4	2	0,196				1,94	2,66	0,64	0,81					
5	2,6	0,213	0,258	0,169	0,089	2,08	2,71	0,58	0,99	0,49				
6	3,8	0,225	0,415	0,263	0,152	2,04	2,74	0,645	0,96	-0,25				
6	5	0,214	0,425	0,269	0,156	2,02	2,74	0,647	0,91	-0,35				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	31,50	0,10	Почвенно-растительный слой
t IV	2	0,90	30,70	0,80	Насыпные грунты: пески серые, с прослоями супесей, со щебнем до 10%
lg III	3	1,50	30,10	0,60	Пески мелкие, средней плотности, влажные, желтые
lg III	4	2,10	29,50	0,60	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, желтые
g III	5	3,10	28,50	1,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с гравием, галькой до 10%, с линзами песков
Є ₁	6	5,00	26,60	1,90	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, дислоцированные, с обломками песчаников

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ ''	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	28.06.2022	1,5	120,0	5,1	131,8	0,2	130,0	28,0	525,0	3,20	633,0	7,4	6,8	50,0		18,0	18,0		6,90	5,2
мг-экв/дм ³	28.06.2022	1,5	6,0	0,4		0,0	2,7	0,8	8,6	0,05										
% экв.	28.06.2022	1,5	49,3	3,5		0,1	22,3	6,5	70,8	0,42										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 296

номенклатура 1831-09
планшета:

Архивный номер дела: 49036

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 24, (Школьная ул., д. 51; Московское шоссе, д. 27; д. 284; Автозаводской проезд и др.), Пушкинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 28.06.2022

Абсолютная отметка устья, м: 31,60

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	28.06.2022	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	30,10	30,10

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	1,1		1,2	2,4	11,5	31,3	30,4	15,2	4,8	2,5	0,7		
4	2,6	2,2	3,4	0,9	1,5	2,5	3,5	9,3	35,1	21,2	20,4		
5	3,4				0,1	0,3	1,5	2,9	18,9	25	51,3		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	e			S _r	ppp	σ _{сж}
2	1,1	0,158					2,65							
4	2,6	0,2	0,243	0,169	0,074	2,1	2,7	0,543	0,99	0,42				
5	3,4	0,202	0,401	0,241	0,16	2,08	2,75	0,589	0,94	-0,24				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	0,80	30,80	0,80	Насыпные грунты: пески серые, с прослоями супесей, со щебнем до 10%
lg III	2	1,50	30,10	0,70	Пески мелкие, средней плотности, влажные, желтые
lg III	3	2,20	29,40	0,70	Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные, желтые
g III	4	3,20	28,40	1,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с гравием, галькой до 10%, с линзами песков
Є ₁	5	5,00	26,60	1,80	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, дислоцированные, с обломками песчаников

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	28.06.2022	2*			43,6		32,9	39,9		5,20			4,8							6,84	164,0
мг-экв/кг	28.06.2022	2*					0,7	1,1		0,08											
% экв.	28.06.2022	2*					36,2	59,4		4,43											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	38,10	0,12

Номер заявки: 01-47-1242

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 456

номенклатура 1830-12
планшета:

Архивный номер дела: 41228

Из какой организации получен материал: ЗАО "Институт георбанистики и проектирования "РосГеоПроект"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 2, Пушкинский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 21.05.2015

Абсолютная отметка устья, м: 34,10

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	21.05.2015	
	глубина, м	2,30	1,90
	абс. отм., м	31,80	32,20

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	7,3	10	7,6	9,8	12,4	14,8	13,9	14,7	5,9	3,6		
3	2		9,2	16,6	16,2	8,4	6	7,9	9,6	10,7	15,4		
4	2,5		3,8	7,2	13,5	40,9	11,5	9,1	7,7	4	2,3		
5	3				0,5	1,3	2,4	11,4	16,6	22,7	45,1		
5	4				0,8	1	2,3	9,5	19	21,2	46,2		
5	5				0,3	2,1	3	8,8	21,7	17	47,1		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см ²	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.	ρ			ρ _s	e			S _r	I _L	C _V
3	1	0,185					2,55							
3	2	0,185	0,203	0,15	0,053		2,68			0,66				
4	2,5	0,17					2,64							
5	3	0,215	0,372	0,23	0,142	2,09	2,73	0,587	1	-0,11				
5	4	0,21	0,37	0,23	0,14	2,1	2,74	0,579	0,99	-0,14				
5	5	0,2	0,366	0,23	0,136	2,11	2,73	0,553	0,99	-0,22				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	34,00	0,10	Асфальт
	2	0,30	33,80	0,20	Щебень
t IV	3	2,30	31,80	2,00	Насыпные грунты: супеси, суглинки, пески разномышечные, со щебнем, с гравием и галькой, со строительным мусором, с примесью органических веществ; с глубины 1.9 м водонасыщенные
lg III	4	2,80	31,30	0,50	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, коричневые, с гравием до 5%
Є ₁	5	5,00	29,10	2,20	Глины пылеватые, твёрдые, голубовато-серые, дислоцированные

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH ₄ '	SO ₄ "	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	03.07.2015	1,9	105,3	32,2	121,9	0,1	48,2	135,5	484,0	28,00	713,2	31,0		42,0		22,2	22,2		7,00	8,2
мг-экв/дм ³	03.07.2015	1,9	5,3	2,6		0,0	1,0	3,8	7,9	0,45										
% экв.	03.07.2015	1,9	39,8	20,0		0,0	7,6	28,9	60,1	3,42										
мг/кг	01.06.2015	2*			328,5		162,0	383,0		7,00			0,2						7,60	65,0
мг-экв/кг	01.06.2015	2*					3,4	10,8		0,11										
% экв.	01.06.2015	2*					23,6	75,6		0,79										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	18,24	0,23

Условные обозначения

- Проектная ливневая канализация
- Проектная ВЛ 10
- Проектная КЛ 0,4 кВ
- Проектный газопровод
- Проектный водопровод
- Проектная канализация
- Проектная кабельная канализация (сети связи)
- Проектная КЛ 6 кВ
- Охранная зона коммуникаций
- Полоса временного отвода на период строительства
- × × Демонтаж
- ⊗ Колодец кабельной канализации
- ⊕ Опора освещения
- Проектная ось
- Кромка проезжей части
- Дополнительные работы
- Граница работ
- Полоса постоянного отвода
- Разрабатывается отдельным проектом
- ИССО
- Московское ш.
- Шолоховская ул. / Филитовское ш. / Злобаев ул.
- Примечания к прилегающим территориям
- Скед
- Тротуар
- Велодвижение

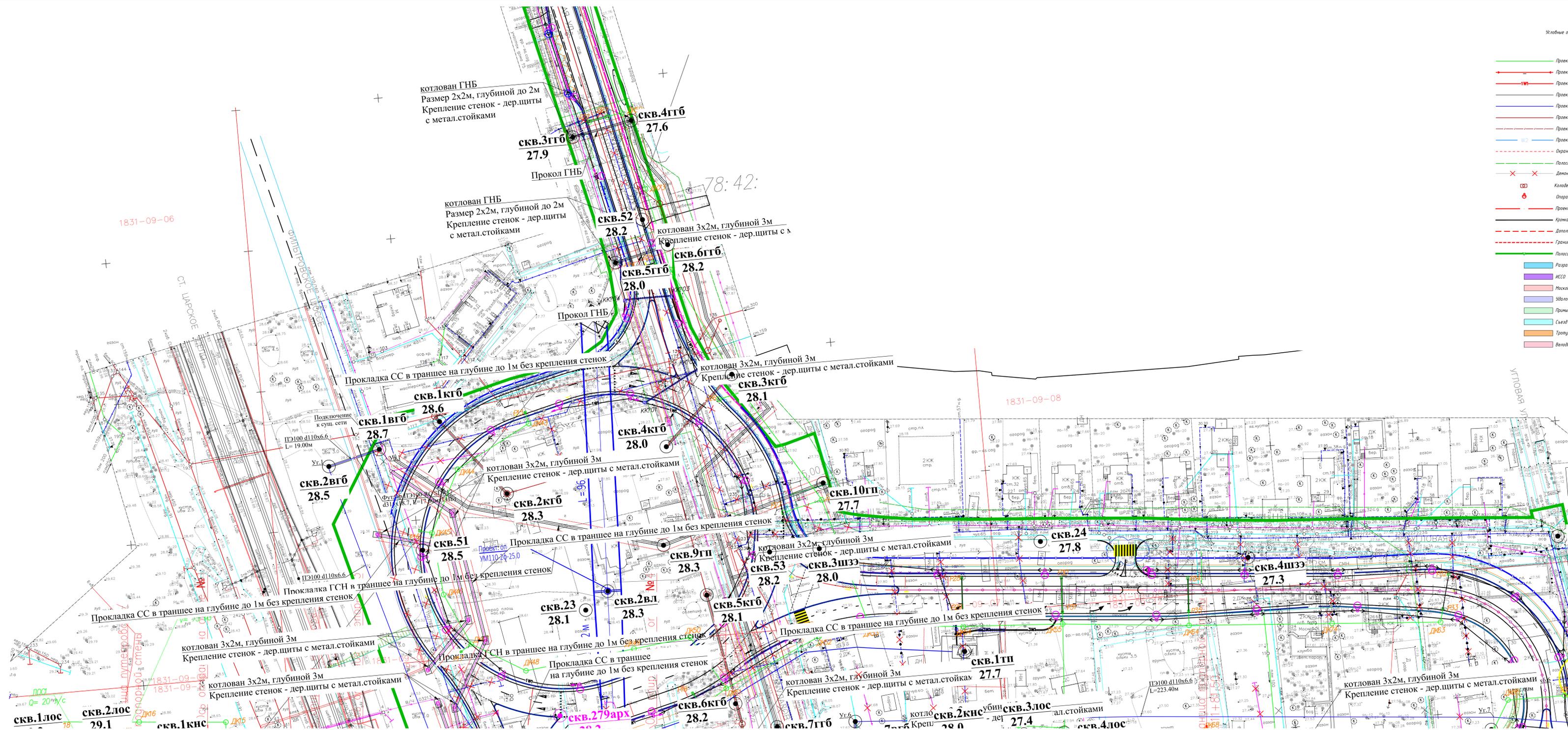
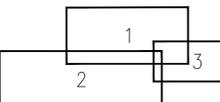


Схема выполнена ООО "Изыскания-Дорсервис" по заказу: 1. 6767-23 от 27.11.2023 г. 2. Комиссия на авторское проектирование и экспертизу на март 2024 г. с приложением к реперам 7 7 8226, 7229 и пунктом километража 7 7 8226, 7229 Система координат местная 1984 г. Система высот - Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены на условном плане чертёжком и оформлены обозначением.
2. Экспликация колодезных сооружений составлена по плану, с привязкой к реперам 7 7 8226, 7229 и пунктом километража 7 7 8226, 7229
3. Плановые и высотные отметки современных сооружений с эксплуатационными обозначениями.

"ООО ИЗЫСКАНИЯ-ДОРСЕРВИС"			
Уч. № 51	Уведомление КГА № 4767-23 от 27.11.23	Листы	лист 1
Рабочий чертеж плана			
Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, в Пушкинском районе в старом Московском шоссе	Масштаб 1:500		
Примечания и условные обозначения см. в цифровом файле экспликация на листе 009-1			
Имя автора	Полное наименование организации	Листы	лист 3.1
Имя заказчика	Имя исполнителя	Листы	лист 1.0
Имя проверяющего	Имя утверждающего	Листы	лист 3.1

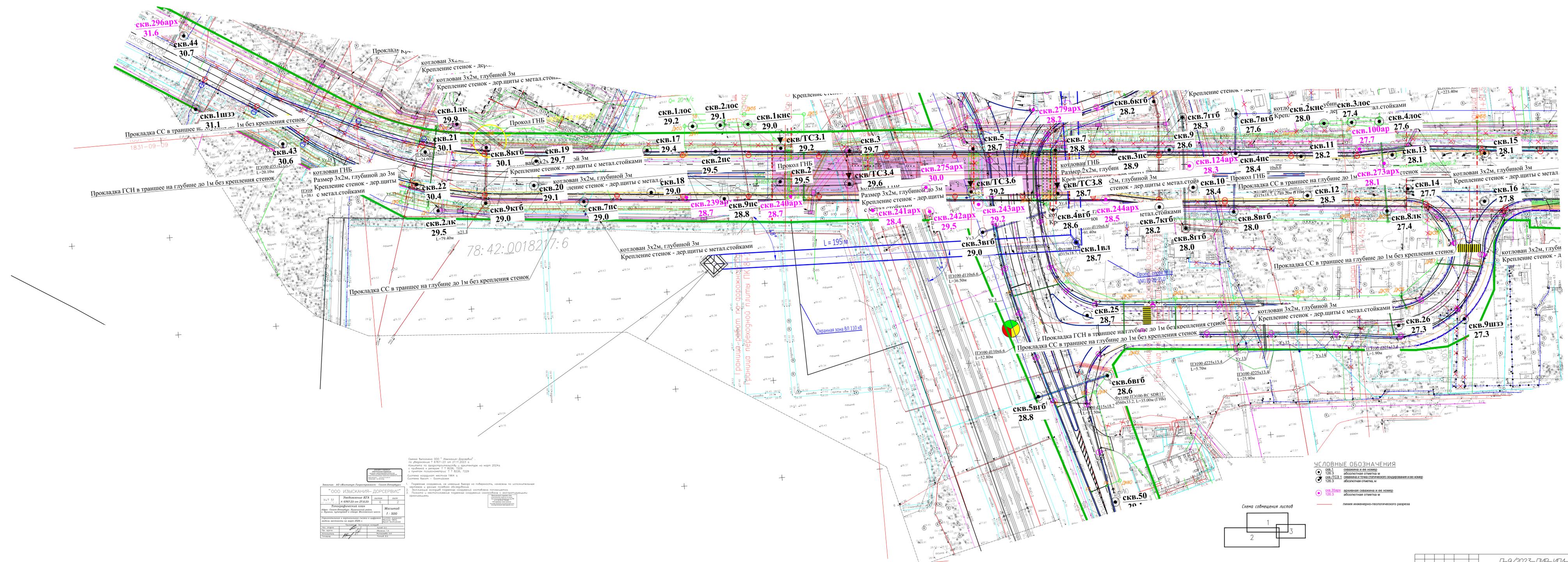
Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- скважина и ее номер
- ⊕ абсолютная отметка м
- ⊗ скважина и точка геодезического осциллирования и ее номер
- ⊕ абсолютная отметка м
- ⊕ скв. 35арх архивная скважина и ее номер
- ⊕ абсолютная отметка м
- линия инженерно-геологического разреза

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.1			
"Строительство путепровода в объёме Московского шоссе в г. Пушкино" для нужд Санкт-Петербурга			
Изм.	Код	Лист	Итого
Разработка	Семенов Н.С.	03.2024	3
Проверка	Гордеева Т.В.	03.2024	3
Контроль	Гордеева Т.В.	03.2024	3
Исполнитель	Семенов Н.С.	03.2024	3
Инженерно-геологические изыскания			Старший
Городищенская часть			Лист
Карта геологического материала			Лист
Масштаб 1:1000			3
ООО "ИГИ Групп" в Санкт-Петербурге			



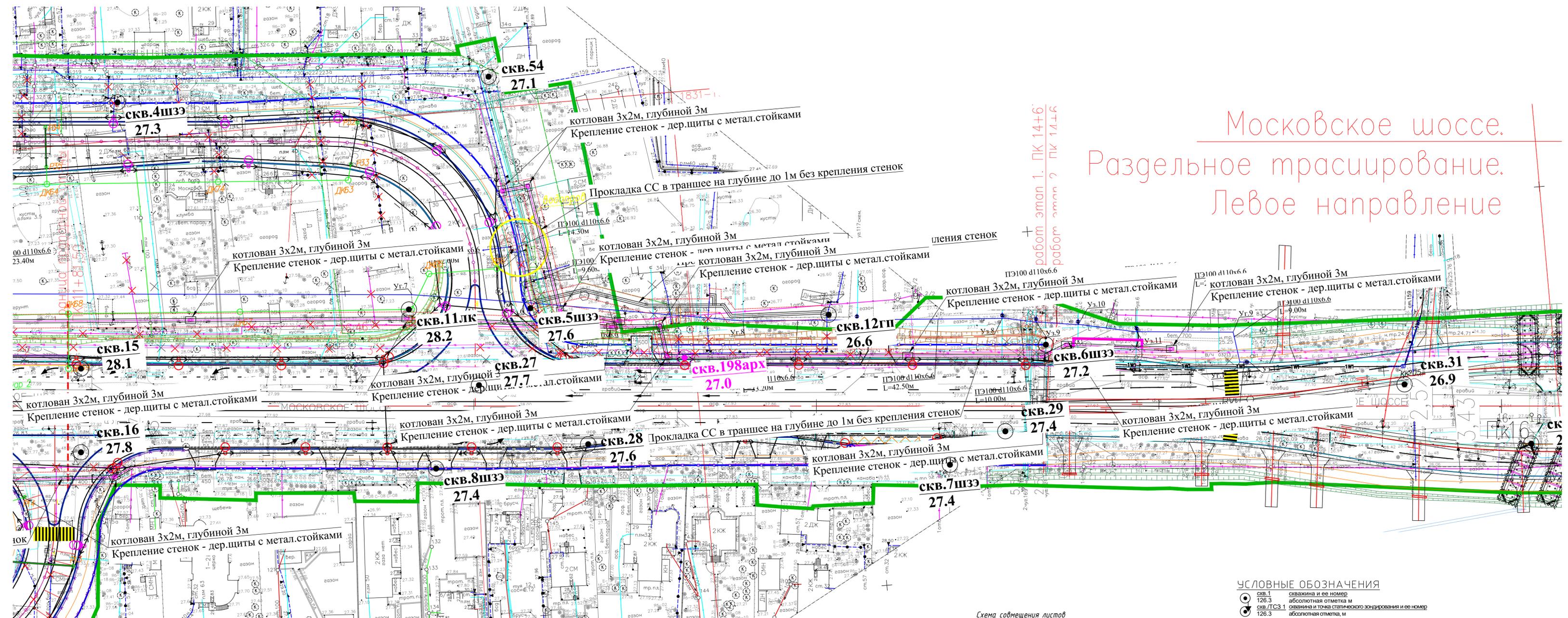
Выпуск: АЗ «Исполнитель Лазеромонтаж-Самм-Дизайн»

ООО «ИЗЫСКАНИЯ-ДОРСЕРВИС»	
Уч. 01	Учебное задание ВЛ
№ 0707.23 от 27.11.23	дата
Топографический план	лист
Абс.: Санкт-Петербург, Девятинский район, с/пос. Восток, пр. Восток, квартал 1 и отрезок Митисского шоссе	Масштаб
Привязка к географическим координатам и высоте над уровнем моря, выполненная на январь 2024 г.	1:500
Исполнитель: Лазеромонтаж-Самм-Дизайн	Дата: 01.12.2023
Проектировщик: [подпись]	Инженер: [подпись]
Проверщик: [подпись]	Инженер: [подпись]

- Схема выполнена ООО «ИЗЫСКАНИЯ-ДОРСЕРВИС» по адресу: Санкт-Петербург, Девятинский район, с/пос. Восток, пр. Восток, квартал 1 и отрезок Митисского шоссе, в соответствии с проектом № 0707.23 от 27.11.2023 г. и проектом № 0707.23 от 27.11.2023 г. и проектом № 0707.23 от 27.11.2023 г. Система координат: МСК-1964. Система высот: Балтийская.
- Порядок сооружения, на основании которого, нанесены на план инженерные сооружения и размеры привязки к объектам.
 - Заполнение пустых мест в соответствии с требованиями проектной документации.
 - Полнота и местонахождение порывов сооружений в соответствии с эксплуатационными требованиями.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- СКВ.1 скважина и ее номер
 - 126.3 абсолютная отметка м
 - СКВ.ТС.1 скважина в траншее с указанием ее номера
 - 126.3 абсолютная отметка м
 - СКВ.35арх архивная скважина и ее номер
 - 126.3 абсолютная отметка м
- линия инженерно-геологического разреза



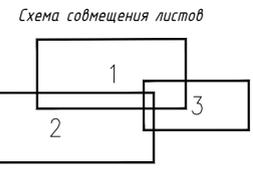


Московское шоссе.
 Раздельное трасирование.
 Левое направление

работ этап 1. ПК 14+6
 работ этап 2. ПК 14+6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

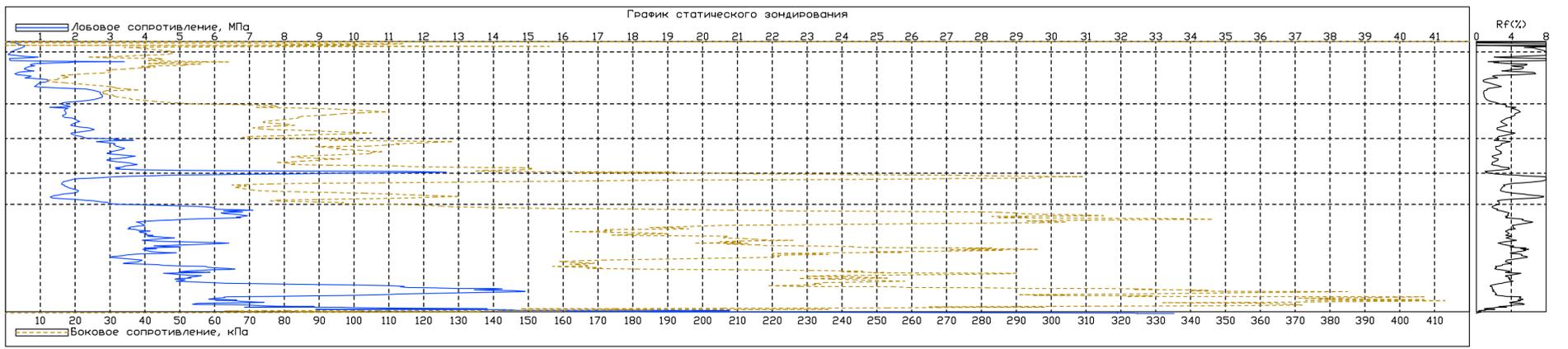
●	скважина и ее номер
○	абсолютная отметка м
○	скважина и точка стелажского зондирования и ее номер
○	абсолютная отметка, м
○	сква. 35арх
○	архивная скважина и ее номер
○	абсолютная отметка м
—	линия инженерно-геологического разреза



Скважина 1
Абсолютная отметка устья: 29.2м.

ТСЗ: 1
Абсолютная отметка устья: 29.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Устан. воды
Ug III	0.3	28.9	0.3	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
	1.8	27.4	1.5	(2)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубиной 0.7 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	0.7	0.7
	2.8	26.4	1.0	(7)	Суглинки пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	3.8	25.4	1.0	(9)	Суглинки пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
9 III	4.7	24.5	0.9	(7)	Суглинки пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
				(10)	Суглинки пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
				(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.0	20.2	4.3		Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
e1	13.0	16.2	4.0		Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	30.0	-0.8	17.0				



Дата зондирования: 31.01.2024

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.02.2024

Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2					
"Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине" для нужд Санкт-Петербурга					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенов Н.В.	Семенов	03.2024		
Проверил	Гордеева Т.В.	Гордеева	03.2024		
Т.Контроль	Гордеева Т.В.	Гордеева	03.2024		
Н.Контроль	Семенов Н.В.	Семенов	03.2024		
Инженерно-геологические изыскания Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Геолого-литологические колонки				Листов	81
				ООО "КИС Групп" г. Санкт-Петербург	

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	29.3	0.2	0-4	Щебень		
	0.8	28.7	0.6	0-3	Бетонная плита		
	1.0	28.5	0.2	0-4	Щебень		
g III	2.0	27.5	1.0	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.8	1.8
	4.0	25.5	2.0	7	Суглинки пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
g III	8.1	21.4	4.1	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	13.8	15.7	5.7	11	Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
e1	40.0	-10.5	26.2	12	Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.02.2024

Инв № подл	Логн и дата	Взам инв №	Согласовано
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись
			Дата

П-9/2023-ПВР-ИГИ-Г.2

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	28.8	0.9	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
g III	2.2	27.5	1.3	2			
g III	4.4	25.3	2.2	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.6	20.1	5.2	10			
	13.7	16.0	4.1	11			
e1					Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	35.0	-5.3	21.3	12	Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Согласовано

Взам инв №

Погр и дата

Инв № подл

Масштаб 1:100

Дата выработки: 24.02.2024

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-И/П-Г.2

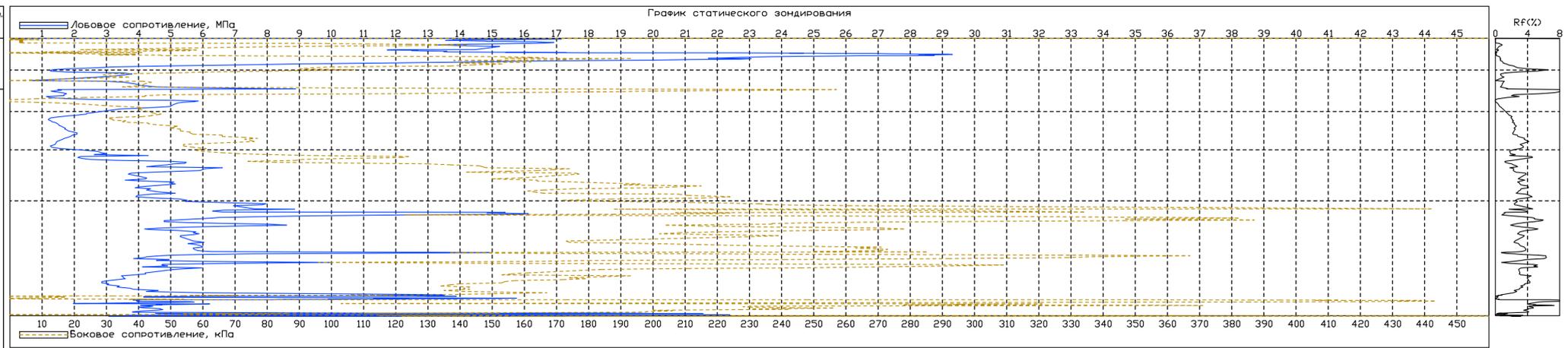
Лист

3

Скважина: 4
Абсолютная отметка устья: 29.6м.

ТСЗ: 4
Абсолютная отметка устья: 29.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	28.6	1.0	1	Насыпные грунты слухавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.6	1.6
tg III	2.3	27.3	1.3	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.6 м водонасыщенные с прослоями песков мелких.		
	3.5	26.1	1.2	6			
g III	5.1	24.5	1.6	9	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка.		
	9.4	20.2	4.3	10	Суглинки пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка.		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка.		
c1	13.7	15.9	4.3	11	Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника.		
				12	Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника.		
	30.0	-0.4	16.3				



Дата зондирования: 31.01.2024

Масштаб: 1:100
Дата выработки: 07.02.2024

Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. ин-ф. № | Сделано

Изм. | Кол. | Лист | В док. | Подпись | Дата

П-9/2023-ПВР-ИГИ-Г.2

Скважина: 5
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.5	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
lg III	0.7	28.0	0.5	3	Пески средней крупности средней плотности желтовато-серые влажные	1.0	1.0
	1.6	27.1	0.9	4	Супеси пылеватые пластичные коричневые ожелезненные, слоистые с прослоями песка тиксотропные		
	3.1	25.6	1.5	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	5.0	23.7	1.9	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.8	19.9	3.8	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
€1	13.4	15.3	4.6	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	30.0	-1.3	16.6	12			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 19.02.2024

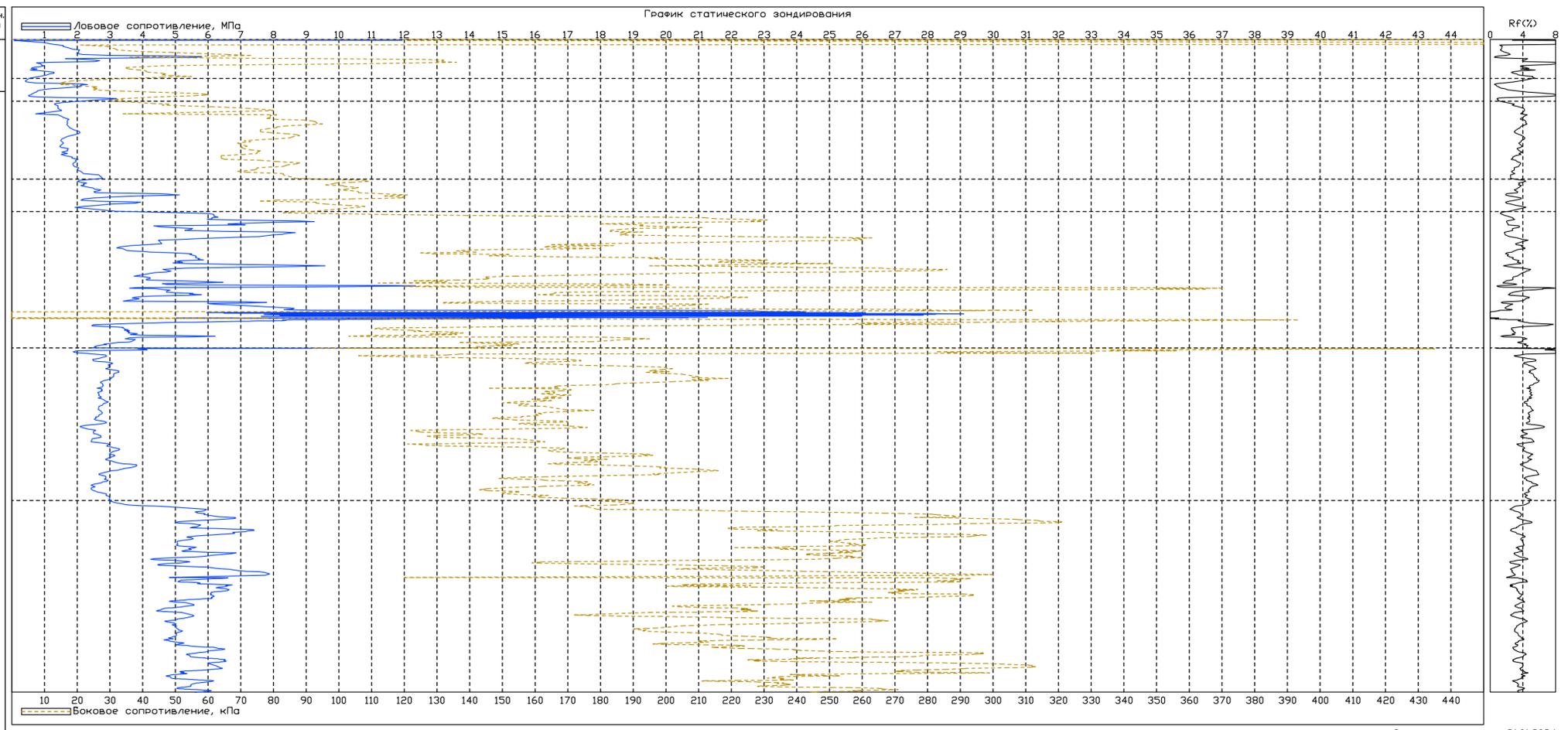
Инв № подл	Логн и дата	Взам инв №	Согласовано
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись
			Дата

П-9/2023-ПНР-ИПА-Г.2

Скважина: 6
Абсолютная отметка устья: 29.7м.

ТСЗ: 6
Абсолютная отметка устья: 29.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош. мет.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. вод	Устан. вод
t IV	1.2	28.5	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся пески, сыпучи, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.6	1.6
g III	1.9	27.8	0.7	4	Сыпучие пылеватые пластинчатые коричневые охлеженные, слоистые с прослоями песка тиксотропные		
	4.3	25.4	2.4	6	Сыпучие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	5.3	24.4	1.0	9	Сыпучие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	9.5	20.2	4.2	10	Сыпучие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
с1	14.2	15.5	4.7	11	Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	35.0	-5.3	20.8	12	Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		



Масштаб: 1:100
Дата выработки: 12.02.2024

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Согласовано

Взам. ин.б. №

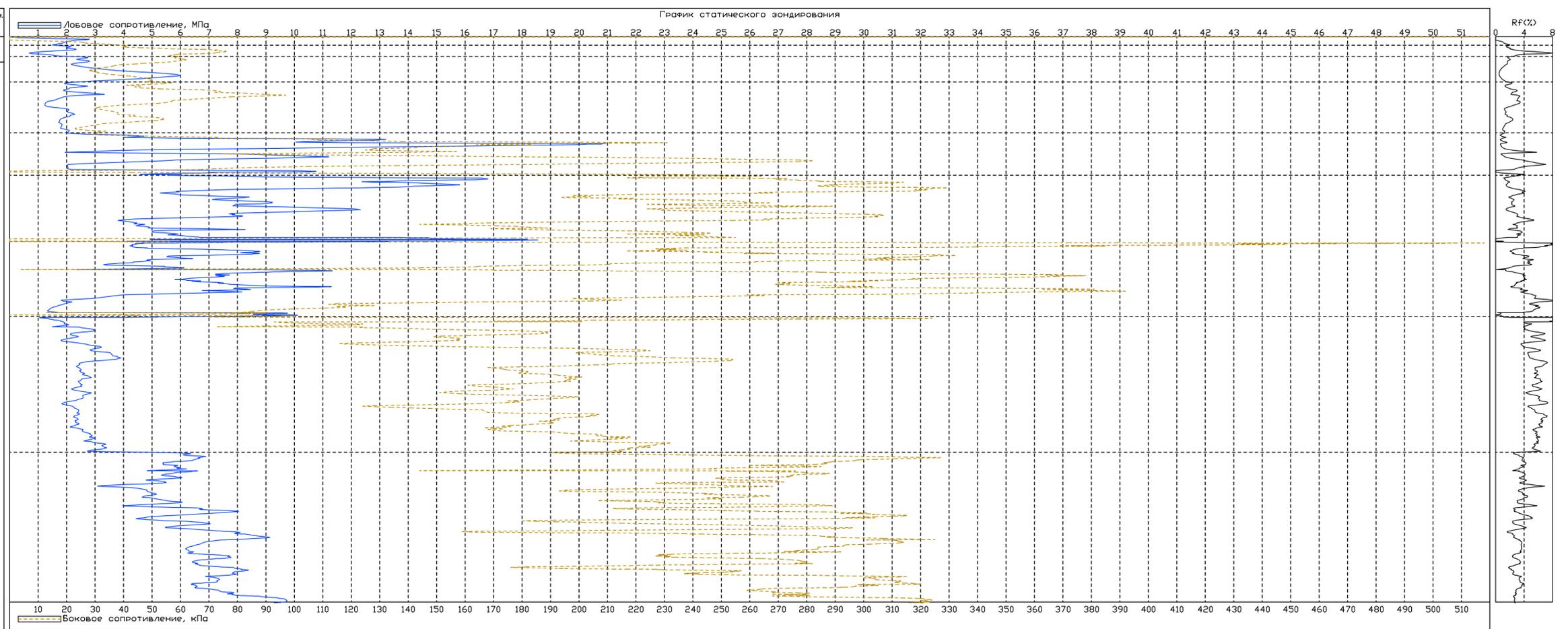
Подп. и дата

Инв. № подл.

Скважина: 8
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

ТСЗ: 8
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Гльв. подош.	Абсол. отмет.	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
† IV	0.3	28.4	0.3	1	Почвенно-растительный слой	0.9	0.9
IV III	0.7	28.0	0.4	2	Насыпные грунты слезавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпича и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	1.6	27.1	0.9	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
III III	3.4	25.3	1.8	8	Суглинки легкие пылеватые тугопластинные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	4.9	23.8	1.5	10	Супеси пылеватые пластинные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	9.9	18.8	5.0	11	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
III III	14.7	14.0	4.8	12	Глины твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	30.0	-1.3	15.3	12	Глины твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
Є1							



Дата зондирования: 31.01.2024

Масштаб 1:100
Дата выработки: 12.02.2024

Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Согласовано

Скважина: 9
Абсолютная отметка устья: 28.6м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	27.4	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
g III	4.4	24.2	3.2	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	10.0	18.6	5.6	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	12.0	16.6	2.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

Согласовано	

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 10
Абсолютная отметка устья: 28.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	28.3	0.1	1	Почвенно-растительный слой		
g III	0.6	27.8	0.5	2	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.6	0.6
	1.2	27.2	0.6	6			
g III	2.6	25.8	1.4	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	6.2	22.2	3.6	10			
	10.5	17.9	4.3	11			
e1	12.0	16.4	1.5	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.03.2024

Согласовано

Взам инв №

Логн и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 11
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	27.2	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
tg III	1.3	26.9	0.3	2			
g III				9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	7.0	21.2	5.7				
	9.0	19.2	2.0	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	11.0	17.2	2.0				
	12.0	16.2	1.0	12	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

Согласовано	

Инв № подл	Взам инв №	Погр и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПНР-ИГИ-Г.2

Скважина: 12
Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	27.9	0.4	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.4	1.4
lg III	2.0	26.3	1.6	(2)			
g III	7.2	21.1	5.2	(9)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.4 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
				(10)			
				(11)			
e1	11.5	16.8	2.4	(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	12.0	16.3	0.5	(12)			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.03.2024

Согласовано	

Инв № подл	Взам инв №	Погр и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 13
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	27.2	0.9	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
lg III	1.2	26.9	0.3	2			
g III	4.0	24.1	2.8	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	10.4	17.7	6.4	10			
Є1	12.0	16.1	1.6	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 14
Абсолютная отметка устья: 27.7м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	27.3	0.4	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.0 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.0	1.0
lg III	1.3	26.4	0.9	2			
g III	6.0	21.7	4.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.9	17.8	3.9	10			
e1	12.0	15.7	2.1	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано	

Инв № подл	Попн и дата	Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 15
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	27.1	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
lg III	1.7	26.4	0.7	2			
g III	2.2	25.9	0.5	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.0	19.1	6.8	10			
	€1	12.0	16.1	3.0			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 16
Абсолютная отметка устья: 27.8м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	27.1	0.7		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
lg III	2.0	25.8	1.3				
g III	8.8	19.0	6.8		Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
€1	12.0	15.8	3.2		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.03.2024

Согласовано	

Инв № подл	Взам инв №	Погр и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 17
Абсолютная отметка устья: 29,4м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	29.2	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	28.1	1.1	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
	3.2	26.2	1.9	(9)			
g III				(10)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	21.4	4.8		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1				(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	10.0	19.4	2.0		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	12.0	17.4	2.0	(12)			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

Согласовано

Взам инв №

Погр и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Лист

17

Скважина: 18
Абсолютная отметка устья: 29.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.6	28.4	0.6	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.4	1.4
lg III	1.5	27.5	0.9	2			
g III	3.3	25.7	1.8	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.4 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0			10			
	9.0	21.0	4.7	11			
e1	9.0	20.0	1.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	12.0			17.0			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.02.2024

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

Взам инв. №

Логн и дата

Инд. № подл.

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 19
Абсолютная отметка устья: 29.7м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	29.2	0.5	1	<p>Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.</p> <p>Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка</p> <p>Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка</p> <p>Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка</p>		
g III	1.5	28.2	1.0	8			
	3.0	26.7	1.5	9			
	7.2	22.5	4.2	10			
e1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	10.7	19.0	3.5				
	12.0	17.7	1.3	12	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

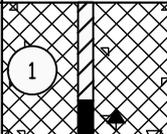
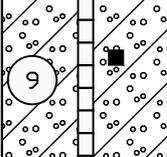
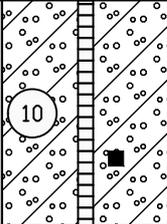
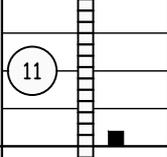
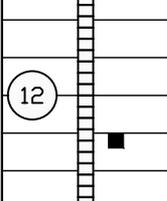
Согласовано	

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 20
Абсолютная отметка устья: 29.1м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	27.3	1.8		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.3	1.3
g III	4.0	25.1	2.2		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	7.0	22.1	3.0		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	9.0	20.1	2.0		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	12.0	17.1	3.0		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.02.2024

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 21
Абсолютная отметка устья: 30.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	29.1	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
lg III	1.7	28.4	0.7	2			
g III	4.0	26.1	2.3	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
				10			
				6.0			
€1	9.9	20.2	3.9	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
				12			
				12.0			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.02.2024

Согласовано	

Инв № подл	
Подп и дата	
Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 22
Абсолютная отметка устья: 30.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	30.1	0.3	0-4	Щебень		
t IV	2.0	28.4	1.7	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.8	1.8
	2.4	28.0	0.4	9			
g III	7.2	23.2	4.8	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	11.1	19.3	3.9				
	12.0	18.4	0.9	12		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника	

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.02.2024

Согласовано	

Инв № подл	
Подп и дата	
Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 23
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.9	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
9 III				6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	2.2	25.9	2.0				
9 III				9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	4.2	23.9	2.0				
9 III				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.1	19.0	4.9				
Є1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	12.0	16.1	2.9				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 24
Абсолютная отметка устья: 27.8м.

Геол. возр.	Глуб. подос.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды				
t IV	0.5	27.3	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0				
lg III	1.2	26.6	0.7	2							
g III	6.5	21.3	5.3	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.0 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка						
				10							
				8.8				19.0	2.3		
e1	11.4	16.4	2.6	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника						
				12.0				15.8	0.6	12	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

Взам инв №

Логн и дата

Инв № подл

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 25
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
т IV	0.2 0.5	28.5 28.2	0.2 0.3	1	Почвенно-растительный слой		
g III				9	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	5.0	23.7	4.5	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
€1	8.1	20.6	3.1		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	12.0	16.7	3.9	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.03.2024

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

Взам инв №

Полн и дата

Изм. № подл

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 26
Абсолютная отметка устья: 27.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	27.2	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой		
g III	2.8	24.5	2.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	19.3	5.2	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1	12.0	15.3	4.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано	

Инв № подл	Взам инв №	Подп и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 27
Абсолютная отметка устья: 27.7м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	26.9	0.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.8	0.8
lg III	2.2	25.5	1.4	2			
g III	5.0	22.7	2.8	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Скважина: 28
Абсолютная отметка устья: 27.6м.

Геол. возр.	Глуб. подш.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	26.6	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
lg III	1.6	26.0	0.6	2			
g III	6.3	21.3	4.7	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	19.6	1.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.03.2024

Инв № подл	Погр и дата	Взам инв №	Согласовано		
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 29
Абсолютная отметка устья: 27.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	26.2	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.8	1.8
g III	2.3	25.1	1.1	2			
g III	5.9	21.5	3.6	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	19.4	2.1	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Скважина: 30
Абсолютная отметка устья: 26.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
g III	0.1	26.4	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой	0.8	0.8
g III	1.2	25.3	1.1	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
g III	3.2	23.3	2.0	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.0	21.5	1.8	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Лист 28

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 31
Абсолютная отметка устья: 26.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV t	1.2	25.7	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
	2.5	24.4	1.3	2			
III g	3.5	23.4	1.0	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.3	21.6	1.8	9			
				10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	18.9	2.7		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Скважина: 32
Абсолютная отметка устья: 26.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV t	0.6	26.0	0.6	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.4	1.4
III g	2.2	24.4	1.6	2			
	6.0	20.6	3.8	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.4 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	18.6	2.0	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 33
Абсолютная отметка устья: 25.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	24.5	0.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
lg III	1.2	24.1	0.4	2			
g III				9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.0	20.3	3.8				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Скважина: 34
Абсолютная отметка устья: 25.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	24.1	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
lg III	1.6	23.5	0.6	2			
g III				9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.2 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	6.0	19.1	4.4				
	8.0	17.1	2.0	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 35
Абсолютная отметка устья: 24.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	23.5	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
lg III	2.0	22.7	0.8	2			
	2.9	21.8	0.9	6			
g III	8.0	16.7	5.1	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Скважина: 36
Абсолютная отметка устья: 24.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	23.2	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
lg III	2.0	22.2	1.0	2			
g III	8.0	16.2	6.0	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Согласовано		
Взам инв №		
Логн и дата		
Инв № подл		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПНР-ИГИ-Г.2

Скважина: 37
Абсолютная отметка устья: 23.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	23.0	0.7	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.4	1.4
lg III	1.9	21.8	1.2	2			
	g III	3.5	20.2	1.6	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.4 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	
5.0		18.7	1.5	8	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
7.0		16.7	2.0	10	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	8.0	15.7	1.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Скважина: 38
Абсолютная отметка устья: 19.9м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	19.0	0.9	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.7	1.7
lg III	2.5	17.4	1.6	6			
	g III	6.2	13.7	3.7	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка	
7.0		12.9	0.8	8	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
€1	8.0	11.9	1.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

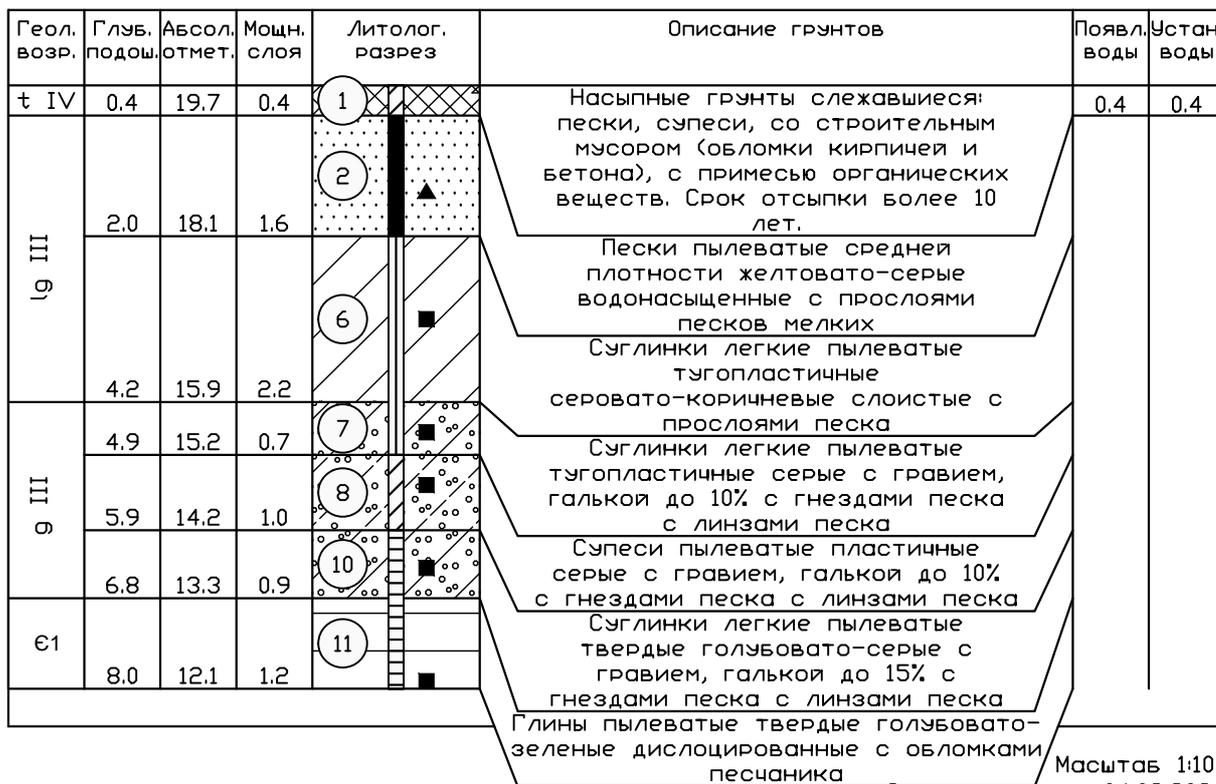
Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

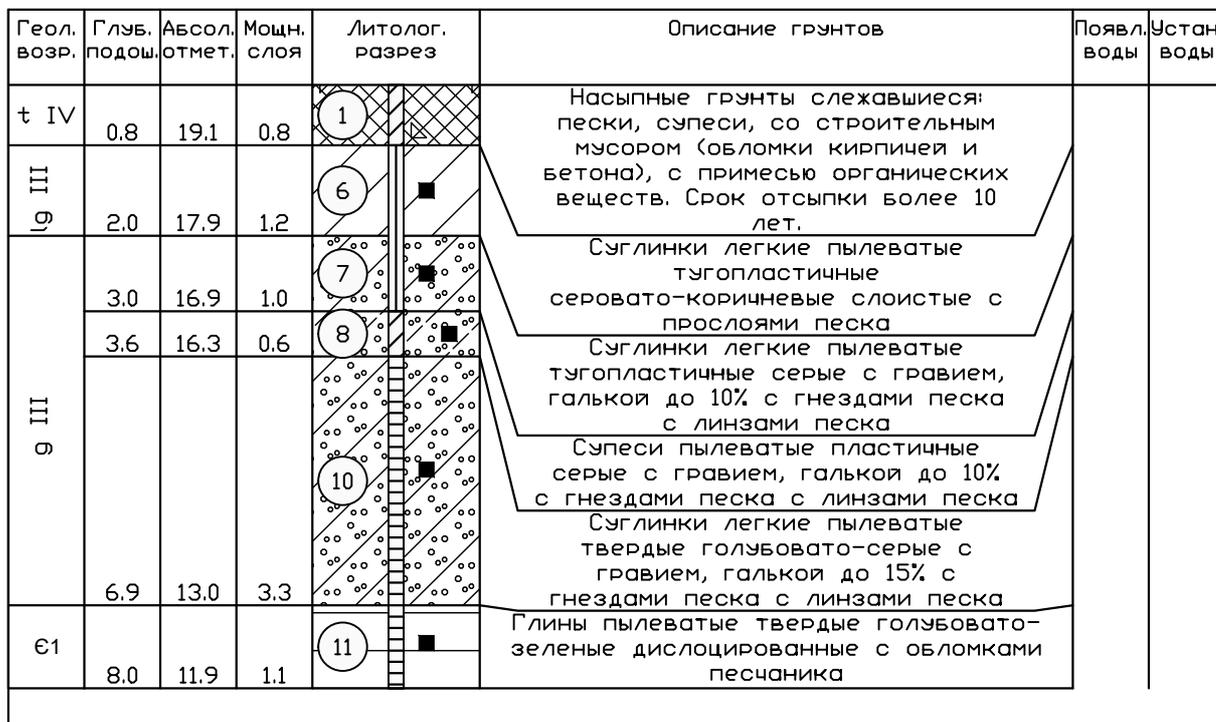
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 39
Абсолютная отметка устья: 20.1м.



Скважина: 40
Абсолютная отметка устья: 19.9м.



Согласовано			
Взам инв №			
Погр и дата			
Инв № подл			

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 41
Абсолютная отметка устья: 20.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	19.9	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка	0.3	0.3
lg III	4.0	16.4	3.5	6			
g III	5.5	14.9	1.5	8	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	12.4	2.5	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 04.03.2024

Скважина: 42
Абсолютная отметка устья: 20.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.6	19.9	0.6	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.3 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Супеси пылеватые пластичные коричневые ожелезненные, слоистые с прослоями песка тиксотропные	1.3	1.3
lg III	1.9	18.6	1.3	2			
	5.0	15.5	3.1	4			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
------	---------	--------	-----	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 43
Абсолютная отметка устья: 30.6м.

Геол. возр.	Глуб. подос.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.1	30.5	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.5	1.5
				2			
g III	2.6	28.0	2.5	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
€1	4.7	25.9	2.1	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	8.0	22.6	3.3				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.02.2024

Скважина: 44
Абсолютная отметка устья: 30.7м.

Геол. возр.	Глуб. подос.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	30.5	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.3	1.3
				1			
lg III	0.8	29.9	0.6	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.3 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
				7			
g III	2.0	28.7	1.2	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
€1	3.3	27.4	1.3		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	8.0	22.7	4.7				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 03.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 45
Абсолютная отметка устья: 31.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды	
	0.2	31.6	0.2	0-1				
t IV	0.9	30.9	0.7	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.3	1.3	
lg III	2.6	29.2	1.7	2				
Є1	8.0	23.8	5.4	11	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.3 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.03.2024

Скважина: 46
Абсолютная отметка устья: 32.3м.

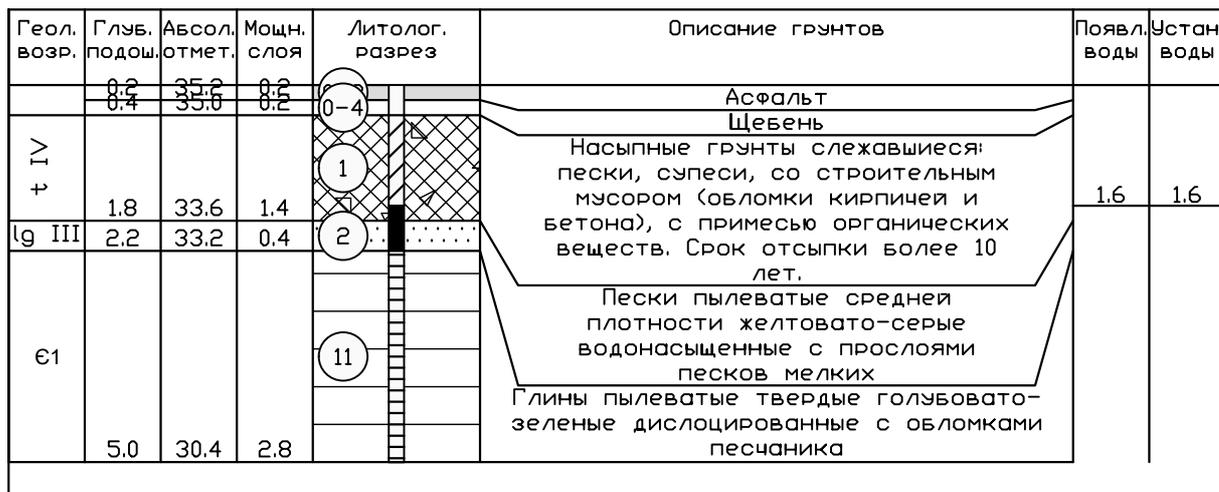
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды	
t IV	0.8	31.5	0.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.0	2.0	
lg III	2.5	29.8	1.7	2				
Є1	5.0	27.3	2.5	11	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 2.0 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.02.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист N док	
Подпись	
Дата	

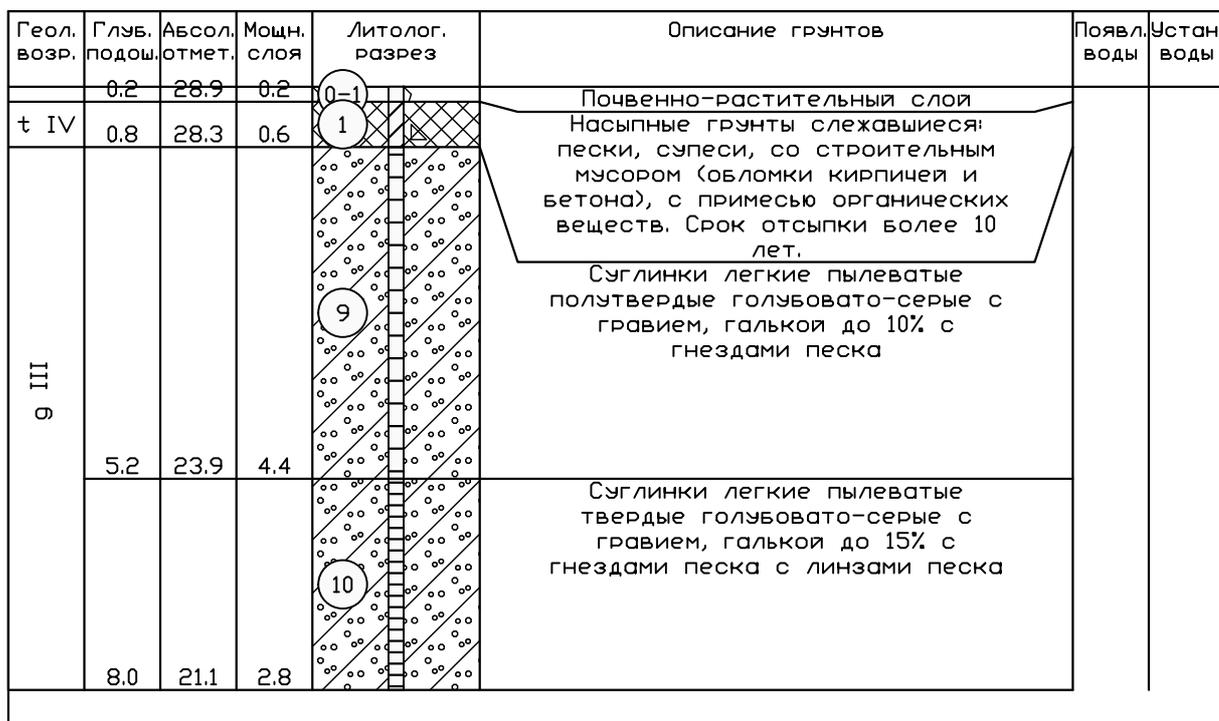
П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 49
Абсолютная отметка устья: 35.4м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.03.2024

Скважина: 50
Абсолютная отметка устья: 29.1м.



Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

Г-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 51
Абсолютная отметка устья: 28.5м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.3	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
lg III	2.3	26.2	2.1	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	4.3	24.2	2.0	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III	8.0	20.5	3.7	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Скважина: 52
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	28.1	0.1	1	Почвенно-растительный слой	0.5	0.5
lg III	2.0	26.2	1.5	6	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.0	24.2	2.0	9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	8.0	20.2	4.0	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
------	---------	------------	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 53
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	27.7	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.9	0.9
lg III	1.0	27.2	0.5	2			
	g III	2.0	26.2	1.0	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка	
4.3		23.9	2.3	9			
8.0		20.2	3.7	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Скважина: 54
Абсолютная отметка устья: 27.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	26.6	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5
lg III	1.4	25.7	0.9	2			
	g III	2.9	24.2	1.5	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка	
7.0		20.1	4.1	9			
8.0		19.1	1.0	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.03.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
------	---------	--------	-----	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 100арх
Абсолютная отметка устья: 27.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	26.5	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5
lg III	1.4	26.3	0.2	2			
g III	5.0	22.7	3.6	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 22.11.1974

Скважина: 124арх
Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	28.0	0.3	3	Асфальт		
	0.5	27.8	0.2	4	Щебень		
t IV	1.0	27.3	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
lg III	1.9	26.4	0.9	5			
g III	4.5	23.8	2.6	7	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка тиксотропные		
	6.0	22.3	1.5	8	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.04.1981

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 126арх
Абсолютная отметка устья: 32.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	30.8	1.2		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
lg III	3.2	28.8	2.0		Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
€1	6.0	26.0	2.8		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 27.04.1981

Скважина: 171арх
Абсолютная отметка устья: 20.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	19.5	0.8		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.8	0.8
lg III	2.5	17.8	1.7		Супеси пылеватые пластичные коричневые ожеженные, слоистые с прослоями песка тиксотропные		
g III	7.0	13.3	4.5		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 07.09.1989

Согласовано	
Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 183арх
Абсолютная отметка устья: 35.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	34.9	0.2	0-4	Щебень Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
IV +	2.2	32.9	2.0	1			
	5.0	30.1	2.8	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.11.1978

Скважина: 198арх
Абсолютная отметка устья: 27.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	1.8	25.2	1.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка	1.2	1.2
IV +	7.0	20.0	5.2	7			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.08.1989

Инв № подл	Попл и дата	Взам инв №	Согласовано	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 221арх
Абсолютная отметка устья: 24.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	24.5	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
lg III	0.8	23.9	0.6	(2)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные с прослоями песков мелких		
	2.3	22.4	1.5	(4)	Супеси пылеватые пластичные коричневые ожелезненные, слоистые с прослоями песка тиксотропные		
	4.0	20.7	1.7	(5)	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка тиксотропные		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 05.08.2009
Скважина: 235арх
Абсолютная отметка устья: 33.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
+ IV				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
	3.0	30.1	3.0				
€1	5.0	28.1	2.0	(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.05.1981
Скважина: 237арх
Абсолютная отметка устья: 32.2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	32.0	0.2	(0-4)	Асфальт		
	0.4	31.8	0.2		Щебень		
+ IV	1.6	30.6	1.2	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.6	1.6
lg III	2.0	30.2	0.4	(2)			
g III	3.2	29.0	1.2	(8)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
€1	5.0	27.2	1.8	(11)	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.05.1981

Согласовано

Взам инв №

Погр и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 239арх
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подос.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.53	0.2	0-1			
t IV	1.1	27.63	0.9	1	Почвенно-растительный слой		
g III	2.5	26.23	1.4	8	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
				9	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
e1	10.1	18.63	7.6		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	15.0	13.73	4.9	11			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.09.2006

Согласовано	

Изм. № подл	
Подп. и дата	
Взам инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 240арх
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.49	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
t IV	1.0	27.69	0.8	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III	3.2	25.49	2.2	(8)	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	10.0	18.69	6.8				
e1				(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	12.0	16.69	2.0				
				(12)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	15.0	13.69	3.0				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.09.2006

Согласовано	

Инд № подл
Подп и дата
Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 241арх
Абсолютная отметка устья: 28,4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	26.55	1.8		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III	3.1	25.25	1.3		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	10.8	17.55	7.7		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	15.0	13.35	4.2		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 02.10.2006

Согласовано	

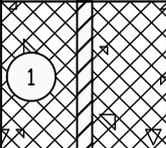
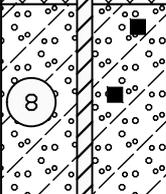
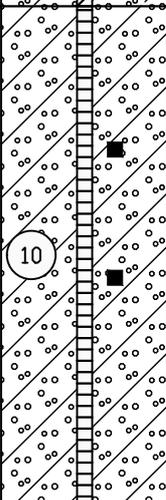
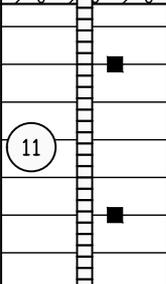
Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 242арх
Абсолютная отметка устья: 29.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	27.45	2.0		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.6	24.85	2.6		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
g III	11.2	18.25	6.6		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	15.0	14.45	3.8		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 01.10.2006

Согласовано	

Инв № подл	
Подп и дата	
Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 243арх
Абсолютная отметка устья: 29.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.7	27.47	1.7	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III	4.5	24.67	2.8	8	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	6.8	22.37	2.3	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	10.3	18.87	3.5		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
€1	15.0	14.17	4.7	11			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 26.09.2006

Согласовано

Взам инв №

Погр и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 244арх
Абсолютная отметка устья: 28.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	27.1	1.4	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III	10.8	17.7	9.4	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	15.0	13.5	4.2	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.09.2006

Согласовано	

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 273арх
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	26.7	1.4	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.7 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка	1.7	1.7
g III	2.1	26.0	0.7	2			
g III	4.0	24.1	1.9	9			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.03.2018

Скважина: 275арх
Абсолютная отметка устья: 30.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	29.8	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
g III	1.4	28.6	1.2	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.2 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка	1.2	1.2
g III	4.0	26.0	2.6	9			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.03.2018

Согласовано		
Взам инв №		
Подп и дата		
Инв № подл		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док
		Подпись
		Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 279арх
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.7	27.5	0.7	(0-1)	Почвенно-растительный слой	0.4	0.4
lg III	2.2	26.0	1.5	(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.5	23.7	2.3	(7)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	9.2	19.0	4.7	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1				(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	12.0	16.2	2.8				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 10.10.2018

Скважина: 295арх
Абсолютная отметка устья: 31.6м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	31.5	0.1	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
lg III	0.9	30.7	0.8	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
g III	2.1	29.5	1.2	(2)			
g III	3.1	28.5	1.0	(7)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
e1				(11)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.0	26.6	1.9				
					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.06.2022

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Архивные материалы

Скважина: 296арх
Абсолютная отметка устья: 31.6м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
† IV	0.8	30.8	0.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
lg III	2.2	29.4	1.4	2			
g III	3.2	28.4	1.0	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
€1	5.0	26.6	1.8	11	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 28.06.2022

Скважина: 456арх
Абсолютная отметка устья: 34.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	34.0	0.1	0-4	Асфальт		
	0.3	33.8	0.2		Щебень		
† IV	2.3	31.8	2.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.3	1.9
lg III	2.8	31.3	0.5	3			
€1	5.0	29.1	2.2	11	Пески средней крупности средней плотности желтовато-серые водонасыщенные		
					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 21.05.2015

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Скважина: 1вгб
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.5	0.2	(1)	Щебень Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5
† IV	0.5	28.2	0.3	(1)			
III	1.7	27.0	1.2	(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослойками песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
III	3.5	25.2	1.8	(9)			
	7.0	21.7	3.5	(10)			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Скважина: 1гп
Абсолютная отметка устья: 31.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
† IV	0.8	30.3	0.8	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
III	2.0	29.1	1.2	(2)			
III	3.1	28.0	1.1	(7)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.0 м водонасыщенные с прослойками песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
€1	4.0	27.1	0.9	(11)			
					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано		
Взам инв №		
Погр и дата		
Инв № подл		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док
		Подпись
		Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 1вл
Абсолютная отметка устья: 28.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	28.6	0.1				
t IV	0.6	28.1	0.5	1	Асфальт		
lg III	1.3	27.4	0.7	2	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.9	0.9
	2.5	26.2	1.2	6			
g III	3.7	25.0	1.2	8	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	4.8	23.9	1.1	9			
	9.2	19.5	4.4	10			
e1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	14.6	14.1	5.4				
				12			
	17.0	11.7	2.4		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПИР-ИГИ-Г.2

Скважина: 1кгб
Абсолютная отметка устья: 28.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.4	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
III 9	0.8	27.8	0.6	(2)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	2.0	26.6	1.2	(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
III 9	3.8	24.8	1.8	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	10.0	18.6	6.2				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024
Скважина: 2вгб
Абсолютная отметка устья: 28.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.3	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
III 9	2.0	26.5	1.8	(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	3.9	24.6	1.9	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
III 9	7.0	21.5	3.1	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл	Подп. и дата	Взам инв №	Согласовано		

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 1кнс
Абсолютная отметка устья: 29.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
III	0.2	28.8	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.6	0.6
	1.3	27.7	1.1	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.6 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
III	2.2	26.8	0.9	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	3.9	25.1	1.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	8.4	20.6	4.5		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
E1	11.9	17.1	3.5	11			
	13.0	16.0	1.1	12	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 1лк
Абсолютная отметка устья: 29.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	29.7	0.2	0-2	Асфальт		
t IV	0.9	29.0	0.7	1	<p>Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.</p> <p>Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка</p> <p>Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка</p> <p>Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка</p>		
g III	1.7	28.2	0.8	8			
	3.7	26.2	2.0	9			
	7.0	22.9	3.3	10			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024
Скважина: 1лос
Абсолютная отметка устья: 29.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	29.0	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
tg III	1.1	28.1	0.9	2	<p>Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких</p> <p>Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка</p> <p>Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка</p>	0.9	0.9
g III	3.4	25.8	2.3	9			
	8.2	21.0	4.8	10			
€1	9.0	20.2	0.8	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 1тп
Абсолютная отметка устья: 27.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.1	27.6	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой	0.6	0.6
	0.9	26.8	0.8	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.6 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
g III	1.4	26.3	0.5	6	Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	4.7	23.0	3.3	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	9.5	18.2	4.8	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	10.0	17.7	0.5	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100

Дата выработки: 17.07.2024

Скважина: 2кгб

Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Согласовано

Взам инв №

Логн и дата

Инв № подл

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	28.1	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.3	0.3
	2.2	26.1	2.0	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.2	24.1	2.0	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	8.0	20.3	3.8	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100

Дата выработки: 15.07.2024

Скважина: 1шзэ
Абсолютная отметка устья: 31.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	30.9	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
lg III				2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.9	1.9
	2.8	28.3	2.6				
9 III	3.6	27.5	0.8	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.6	26.5	1.0	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
Є1					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
				11			
	10.0	21.1	5.4				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024
Скважина: 2лк
Абсолютная отметка устья: 29.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.4	29.1	0.4	0-1	Почвенно-растительный слой		
lg III				2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.2 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.2	1.2
	1.9	27.6	1.5				
9 III	3.6	25.9	1.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	5.1	24.4	1.5	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
Є1					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	7.0	22.5	1.9	11			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 2вл
Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.1	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
lg III				(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	2.4	25.9	2.2				
9 III				(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.5	23.8	2.1				
				(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.4	18.9	4.9				
Є1				(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	14.1	14.2	4.7				
				(12)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника		
	17.0	11.3	2.9				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024

Согласовано	

Взам инв №	

Подп и дата	

Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 2кнс
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.8	0.2	(0-3)	Бетонная плита		
t IV	0.8	27.2	0.6	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка	0.8	0.8
tg III	1.1	26.9	0.3	2			
g III	5.7	22.3	4.6	9	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.4	18.6	3.7	10			
e1	13.0	15.0	3.6	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Согласовано	

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 2лос
Абсолютная отметка устья: 29.1м.

Геол. возр.	Глуб. подосл. 0.1	Абсол. отмет. 29.0	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	1.1	28.0	1.0	0-1 2	Почвенно-растительный слой	0.8	0.8
	1.8	27.3	0.7	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
g III	3.6	25.5	1.8	9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	8.3	20.8	4.7	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	9.0	20.1	0.7	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024
Скважина: 2лс
Абсолютная отметка устья: 29.5м.

Геол. возр.	Глуб. подосл.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	29.3	0.2	0-1 2	Почвенно-растительный слой	1.2	1.2
	1.6	27.9	1.4	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.2 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
g III	2.5	27.0	0.9	9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.2	25.3	1.7	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	7.0	22.5	2.8				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: Звгб
Абсолютная отметка устья: 29.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.8	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
t IV	1.3	27.7	1.1	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	3.3	25.7	2.0	(8)	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
g III	6.2	22.8	2.9	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	22.0	0.8	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Скважина: Зкгб
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.9	0.2	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
lg III	1.0	27.1	0.8	(2)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	0.8	0.8
	2.0	26.1	1.0	(6)	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.0	24.1	2.0	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	8.0	20.1	4.0	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

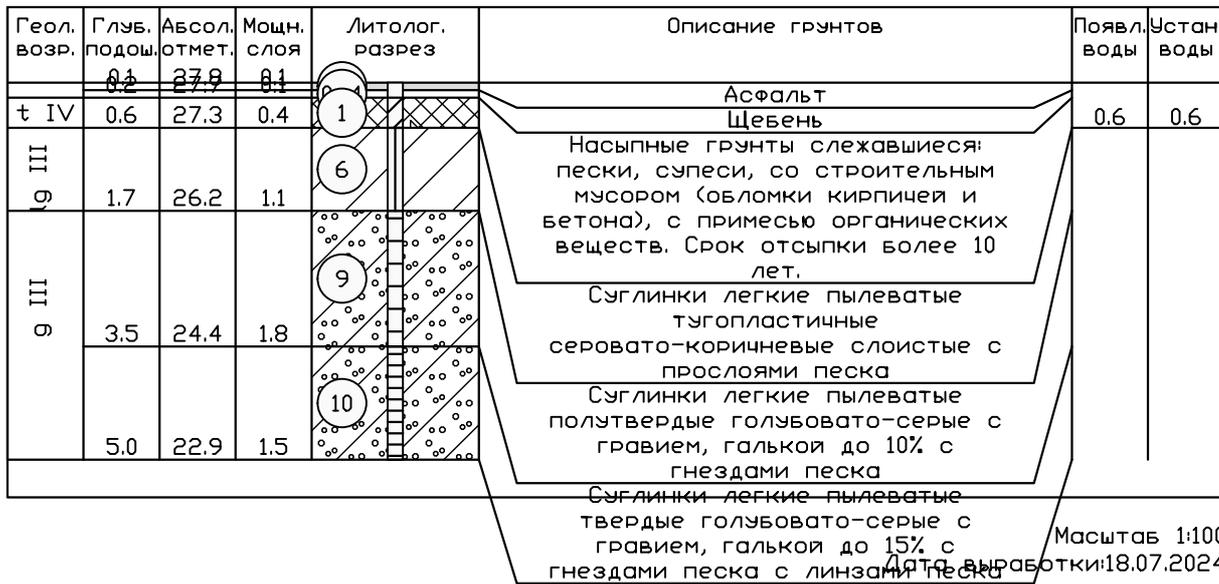
Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Инв № подл	Погр и дата	Взам инв №	Согласовано	

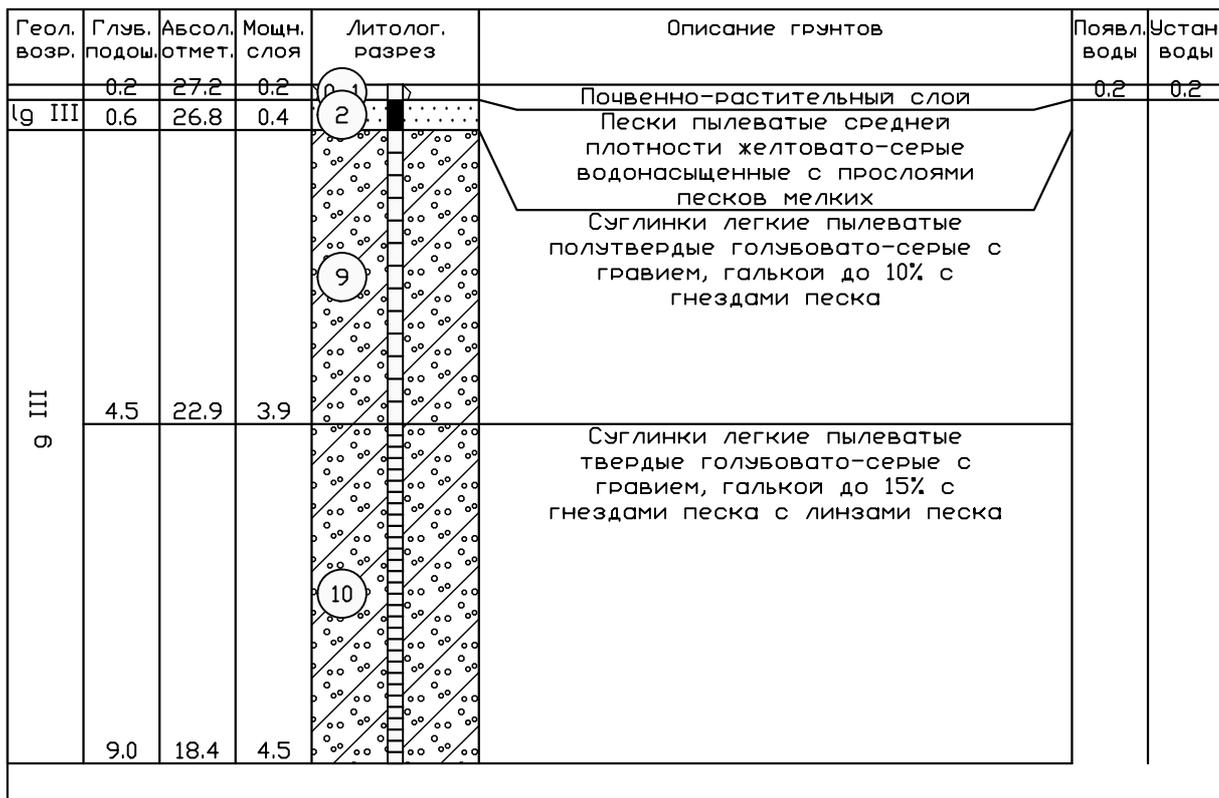
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: ЗГГБ
Абсолютная отметка устья: 27.9м.



Скважина: ЗЛОС
Абсолютная отметка устья: 27.4м.



Согласовано

Взам инв №

Логн и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

Г-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: Зпз
Абсолютная отметка устья: 28.9м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.7	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
t IV	1.2	27.7	1.0	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.2	1.2
	1.8	27.1	0.6	2			
g III	2.6	26.3	0.8	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	5.7	23.2	3.1	9			
g III	7.0	21.9	1.3	10	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
					Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
					Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024
Скважина: Зшзэ
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	27.9	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой		
g III	1.0	27.0	0.9	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	0.9	0.9
	1.9	26.1	0.9	6			
g III	4.8	23.2	2.9	9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	9.0	19.0	4.2	10			
	10.0	18.0	1.0	11	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1					Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПНР-ИГИ-Г.2

Скважина: 4вгб
Абсолютная отметка устья: 28.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	28.5	0.1	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.8	0.8
lg III	0.6	28.0	0.5	2			
	lg III	1.4	27.2	0.8	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка	
2.4		26.2	1.0	8			
g III	4.5	24.1	2.1	10	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Скважина: 4ггб
Абсолютная отметка устья: 27.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.4	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
lg III	1.5	26.1	1.3	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	7.0	20.6	3.5	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Инв № подл	Попн и дата	Взам инв №	Согласовано	
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 4кге
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.1	Абсол. отмет. 27.9	Мощн. слоя 0.1	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды 0.3	Устан. воды 0.3
lg III	2.0	26.0	1.9		Почвенно-растительный слой Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	4.0	24.0	2.0		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III	8.0	20.0	4.0		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024
Скважина: 4лос
Абсолютная отметка устья: 27.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.2	Абсол. отмет. 27.4	Мощн. слоя 0.2	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды 0.7	Устан. воды 0.7
lg III	0.8	26.8	0.6		Почвенно-растительный слой Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.7 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	4.2	23.4	3.4		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
g III	9.0	18.6	4.8		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
------	---------	--------	-----	---------	------

Г-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 4пс
Абсолютная отметка устья: 28.4м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	27.2	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка	1.0	1.0
g III	5.7	22.7	4.5	9			
		7.0	21.4	1.3	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка	

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024
Скважина: 4шзэ
Абсолютная отметка устья: 27.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	26.8	0.5	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.6	0.6
g III	1.5	25.8	1.0	2			
	2.6	24.7	1.1	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.6 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	6.8	20.5	4.2	9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	9.0	18.3	2.2	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
e1	10.0	17.3	1.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 5вгб
Абсолютная отметка устья: 28.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	28.7	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой		
	0.9	27.9	0.8	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III				9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	5.3	23.5	4.4				
	7.0	21.8	1.7	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024
Скважина: 5ггб
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	27.9	0.1	1	Почвенно-растительный слой	0.4	0.4
tg III	0.4	27.6	0.3	6	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III				9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
	3.9	24.1	1.9		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	10.0	18.0	6.1	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024

Инв № подл	Погн и дата	Взам инв №	Согласовано		
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 5кбг
Абсолютная отметка устья: 28.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.1	28.0	0.1	0-1	Почвенно-растительный слой	0.6	0.6
	2.1	26.0	2.0	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.3	23.8	2.2	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.0	19.1	4.7				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024
Скважина: 6кбг
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
lg III	0.2	28.0	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.5	0.5
	0.7	27.5	0.5	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	1.6	26.6	0.9	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.1	24.1	2.5	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	9.0	19.2	4.9				

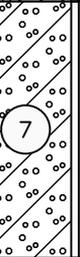
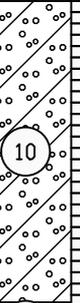
Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

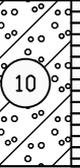
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 5шзэ
Абсолютная отметка устья: 27.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	25.6	2.0		Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
g III	5.4	22.2	3.4		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	9.4	18.2	4.0		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
€1	10.0	17.6	0.6		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024
Скважина: 6вгб
Абсолютная отметка устья: 28.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	28.4	0.2		Почвенно-растительный слой		
g III	4.8	23.8	4.6		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	21.6	2.2		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Согласовано		
Взам инв №		
Подп и дата		
Инв № подл		

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 6ГГБ
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	28.0	0.2	1	Щебень		
t IV	0.6	27.6	0.4	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.6	0.6
lg III	2.1	26.1	1.5	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	4.1	24.1	2.0	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	10.0	18.2	5.9				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024

Скважина: 7ВГБ
Абсолютная отметка устья: 27.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	27.3	0.3	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.3	0.3
lg III	0.7	26.9	0.4	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
g III	5.0	22.6	4.3	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	20.6	2.0	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 6шзэ
Абсолютная отметка устья: 27.2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.2	26.0	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.5	1.5
g III	2.5	24.7	1.3	2			
g III	5.4	21.8	2.9	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.5 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
				10			
	10.0	17.2	4.6		Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024
Скважина: 7ггб
Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	28.1	0.2	0-4	Щебень	0.8	0.8
g III	0.9	27.4	0.7	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.1	24.2	3.2	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	5.0	23.3	0.9	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 7кГБ
Абсолютная отметка устья: 28.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	28.1	0.1	0-1			
t IV	0.7	27.5	0.6	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.7	0.7
III	1.2	27.0	0.5	2			
lg	2.0	26.2	0.8	6	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
g III	4.3	23.9	2.3	9			
				10			
	9.0	19.2	4.7				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.07.2024
Скважина: 7пс
Абсолютная отметка устья: 29.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	28.7	0.3	0-1			
III				2	Почвенно-растительный слой Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.3 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	1.3	1.3
lg	1.7	27.3	1.4	9			
g III	3.7	25.3	2.0	10	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
	7.0	22.0	3.3				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Погр и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 7шзэ
Абсолютная отметка устья: 27.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды	
t IV	1.2	26.2	1.2	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.8	1.8	
lg III	2.2	25.2	1.0	2				
g III	6.0	21.4	3.8	7	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.8 м водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка			
				10				Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка
				9.0				18.4
e1	10.0	17.4	1.0	11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024

Скважина: 8вгб
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды	
t IV	0.1	27.9	0.1	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5	
lg III	1.4	26.6	0.9	2				
		2.2	25.8	0.8	6			
g III	6.2	21.8	4.0	9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка			
				10				Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка
				7.0				21.0

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 8гб
Абсолютная отметка устья: 28.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.8	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой	0.2	0.2
lg III	1.0	27.0	0.8	2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	2.5	25.5	1.5	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка		
g III	5.0	23.0	2.5	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Скважина: 8кб
Абсолютная отметка устья: 30.1м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.1	29.0	1.1	1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III	1.8	28.3	0.7	8	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	3.7	26.4	1.9	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	23.1	3.3	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Изм.	№ подл	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	№ подл	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	№ подл	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм.	№ подл	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

П-9/2023-ПНР-ИГИ-Г.2

Скважина: 8лк
Абсолютная отметка устья: 27.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	26.9	0.5	1	Насыпные грунты слжавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5
lg III	1.1	26.3	0.6	2			
g III				9	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких		
	5.9	21.5	4.8		Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	20.4	1.1	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 13.07.2024
Скважина: 8лзэ
Абсолютная отметка устья: 27.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.2	0.1	0.4	Асфальт Щебень	0.8	0.8
t IV	0.8	26.6	0.6	1	Насыпные грунты слжавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
g III				2		Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые водонасыщенные с прослоями песков мелких	
	1.9	25.5	1.1	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.0	23.4	2.1	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
e1	8.9	18.5	4.9		Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	10.0	17.4	1.1	11			

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2

Скважина: 9кб
Абсолютная отметка устья: 29.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
III 9	0.3	28.7	0.3	(0-1)	Почвенно-растительный слой	1.0	1.0
	1.6	27.4	1.3	(2)	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 1.0 м водонасыщенные с прослоями песков мелких		
III 9	3.6	25.4	2.0	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	5.4	23.6	1.8	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
E1	7.0	22.0	1.6	(11)	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 18.07.2024

Скважина: 9пс
Абсолютная отметка устья: 28.8м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV t	0.3	28.5	0.3	(0-1)	Почвенно-растительный слой		
	1.1	27.7	0.8	(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
III 9	2.9	25.9	1.8	(8)	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.1	23.7	2.2	(9)	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	7.0	21.8	1.9	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Согласовано	
Взам инв №	
Логн и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 9шзэ
Абсолютная отметка устья: 27.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.1	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
9 III	1.5	25.8	1.3	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.2	23.1	2.7	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	8.2	19.1	4.0	10	Суглинки легкие пылеватые твердые голубовато-серые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка с линзами песка		
Є1				11	Глины пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с обломками песчаника		
	10.0	17.3	1.8				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024
Скважина: 9гп
Абсолютная отметка устья: 28.3м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.1	28.2	0.1	0-3	Бетонная плита		
t IV	0.7	27.6	0.6	1	Насыпные грунты слехавшиеся: пески, супеси, со строительным мусором (обломки кирпичей и бетона), с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.5	0.5
9 III	2.4	25.9	1.7	6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка	
9 III	4.0	24.3	1.6	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 16.07.2024

Инв. № подл.	Попн. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
------	---------	--------	-----	---------	------

П-9/2023-П/Р-ИГИ-Г.2

Скважина: 10гп
Абсолютная отметка устья: 27.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	27.5	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
III				6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серовато-коричневые слоистые с прослоями песка	0.6	0.6
III	1.4	26.3	1.2	9	Суглинки легкие пылеватые полутвердые голубовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.0	23.7	2.6				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 15.07.2024

Скважина: 12гп
Абсолютная отметка устья: 26.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	26.4	0.2	0-1	Почвенно-растительный слой		
III				2	Пески пылеватые средней плотности желтовато-серые влажные, с глубины 0.9 м водонасыщенные с прослоями песков мелких	0.9	0.9
III	1.4	25.2	1.2	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка		
	4.0	22.6	2.6				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.07.2024

Согласовано

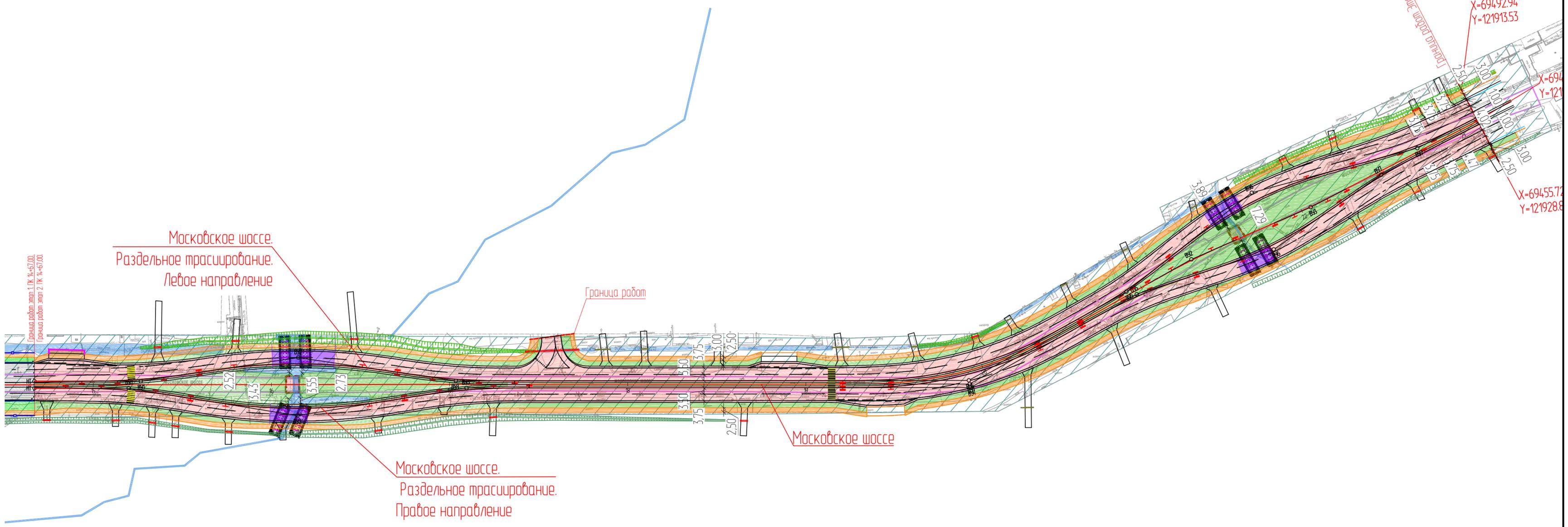
Взам инв №

Погр и дата

Инв № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата

П-9/2023-ПМР-ИГИ-Г.2



Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Изм. № посл.

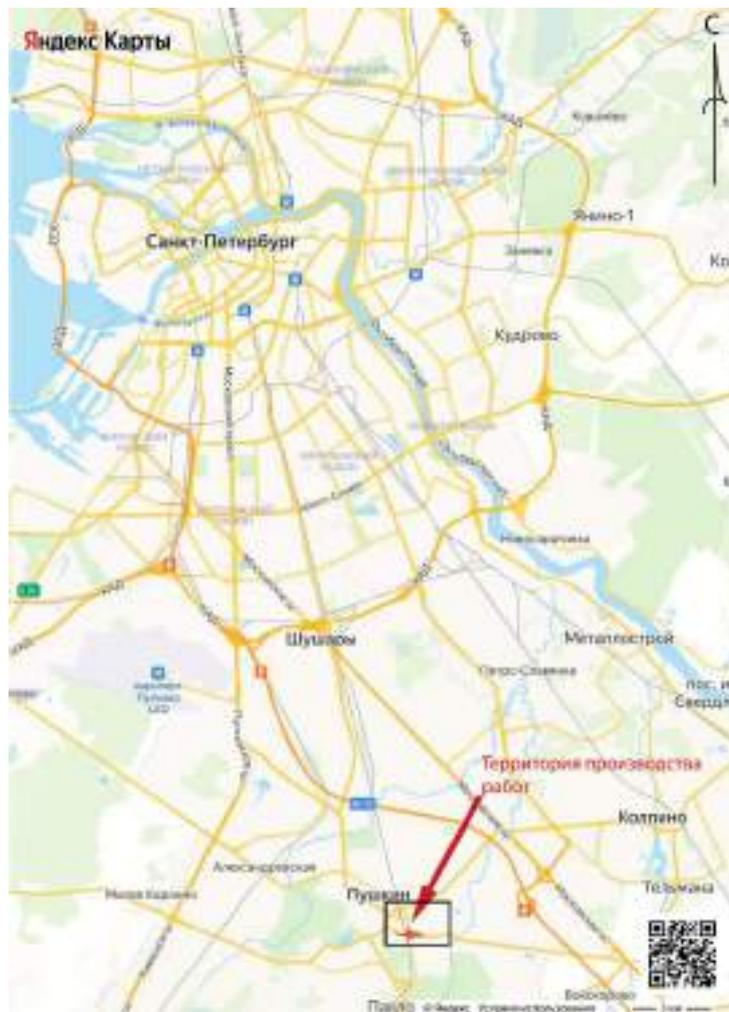
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-9/2023-ПИР-ТКР1.1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка в границах проектируемого объекта: «Строительство
путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга,
подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и других работ*

Альбом иллюстраций



Ил. 1. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Место проведения работ на карте Санкт-Петербурга (Яндекс карты).



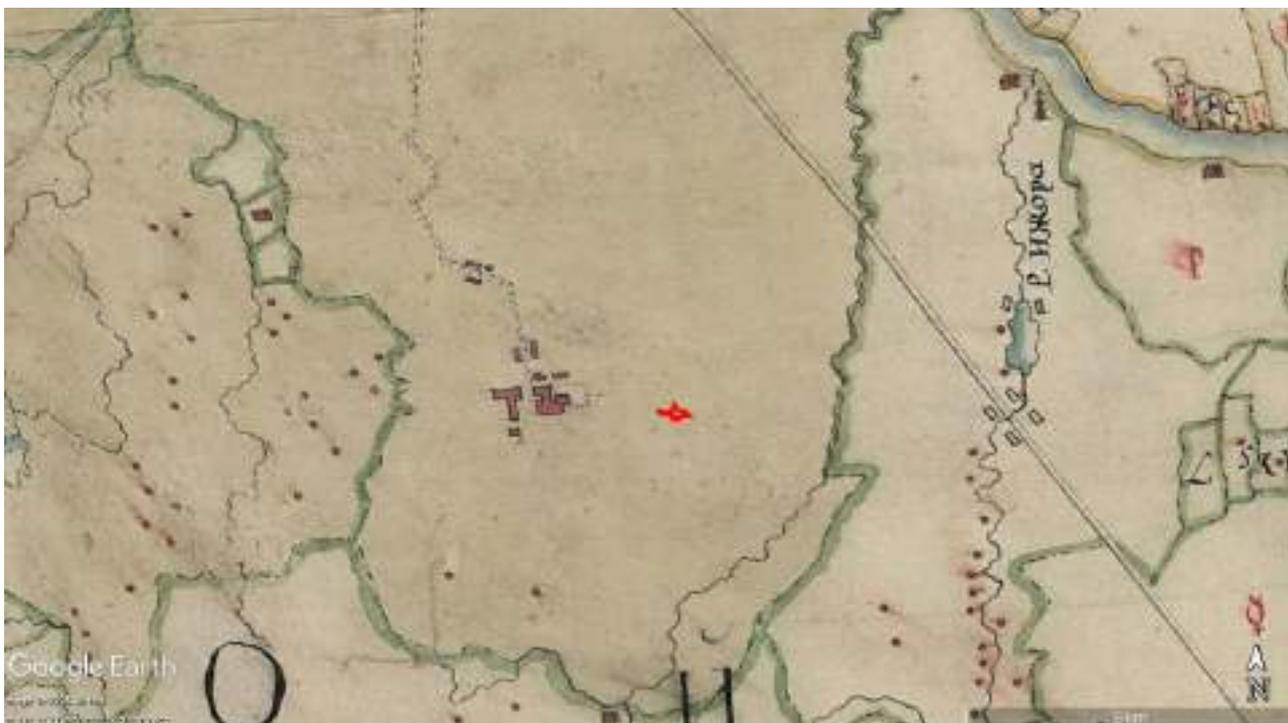
Ил. 2. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Место проведения работ (границы отмечены красным пунктиром) на карте Санкт-Петербурга (Яндекс карты).



Ил. 3. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние оног края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Примерное местоположение участка работ. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/



Ил. 4. Примерное местоположение участка работ на карте Ингерманландии и Выборгской губернии из «Атласа Всероссийской империи» 1727 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1727/



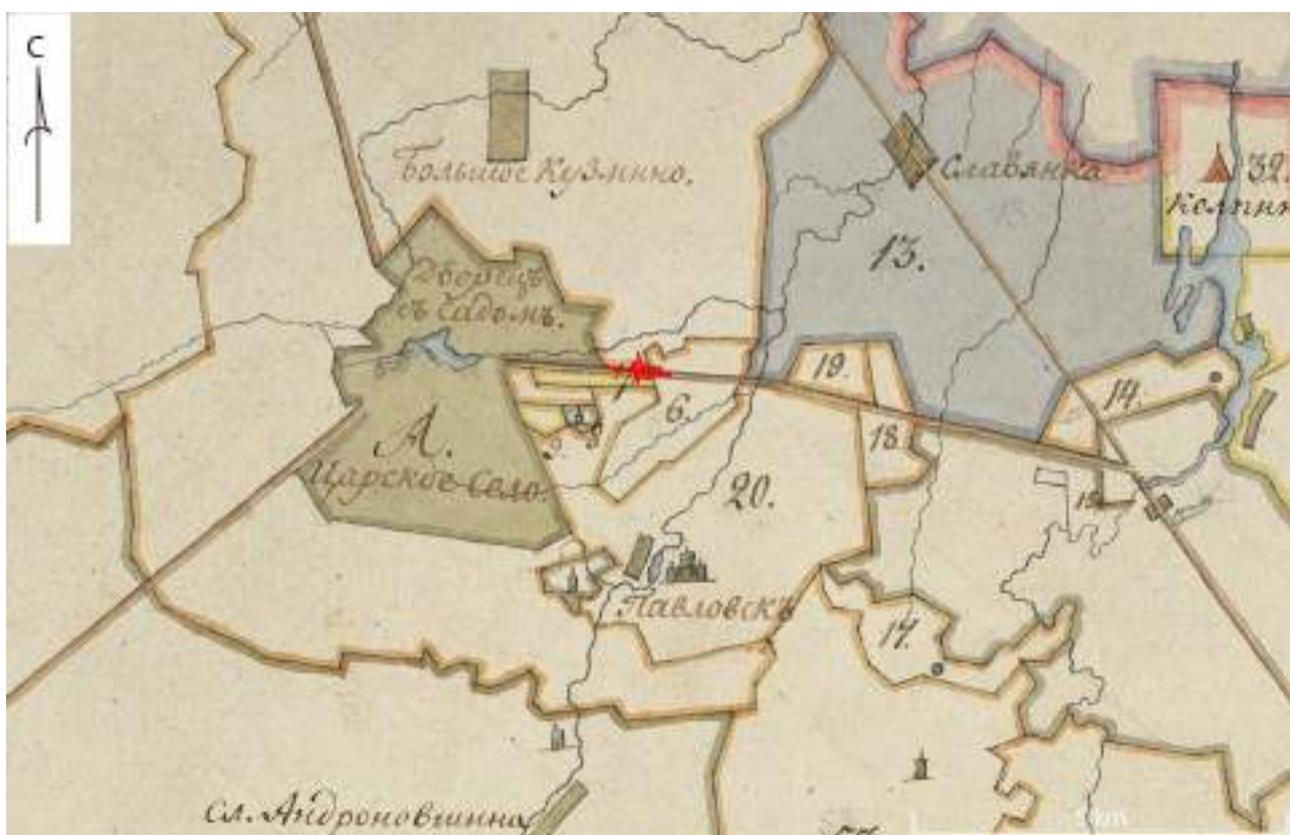
Ил. 5. Примерное местоположение участка работ на Генеральном плане Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень 1749 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1749/



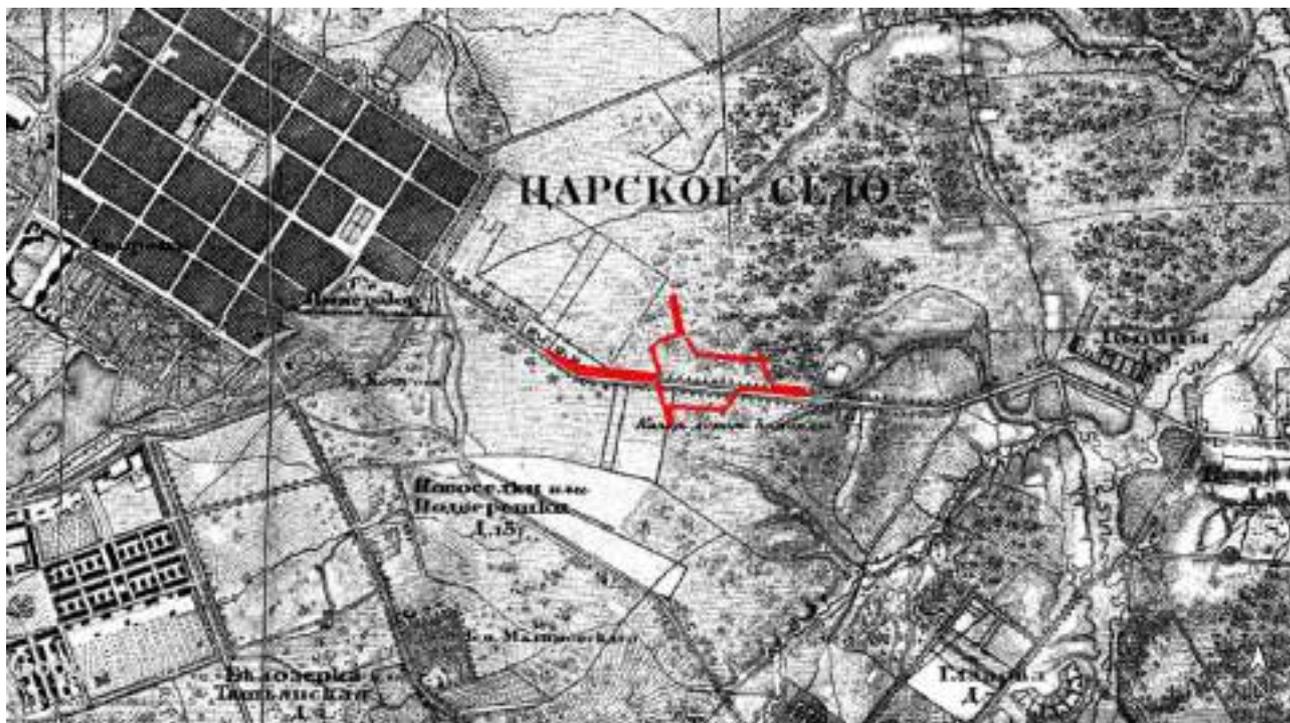
Ил. 6. Карта Финского залива сочиненная при Императорской Академии Наук Адъюнктом Я. Ф. Шмитом 1770 года. Примерное местоположение участка работ. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1770/



Ил. 7. Примерное местоположение участка работ на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым. Карта не имеет масштаба. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/



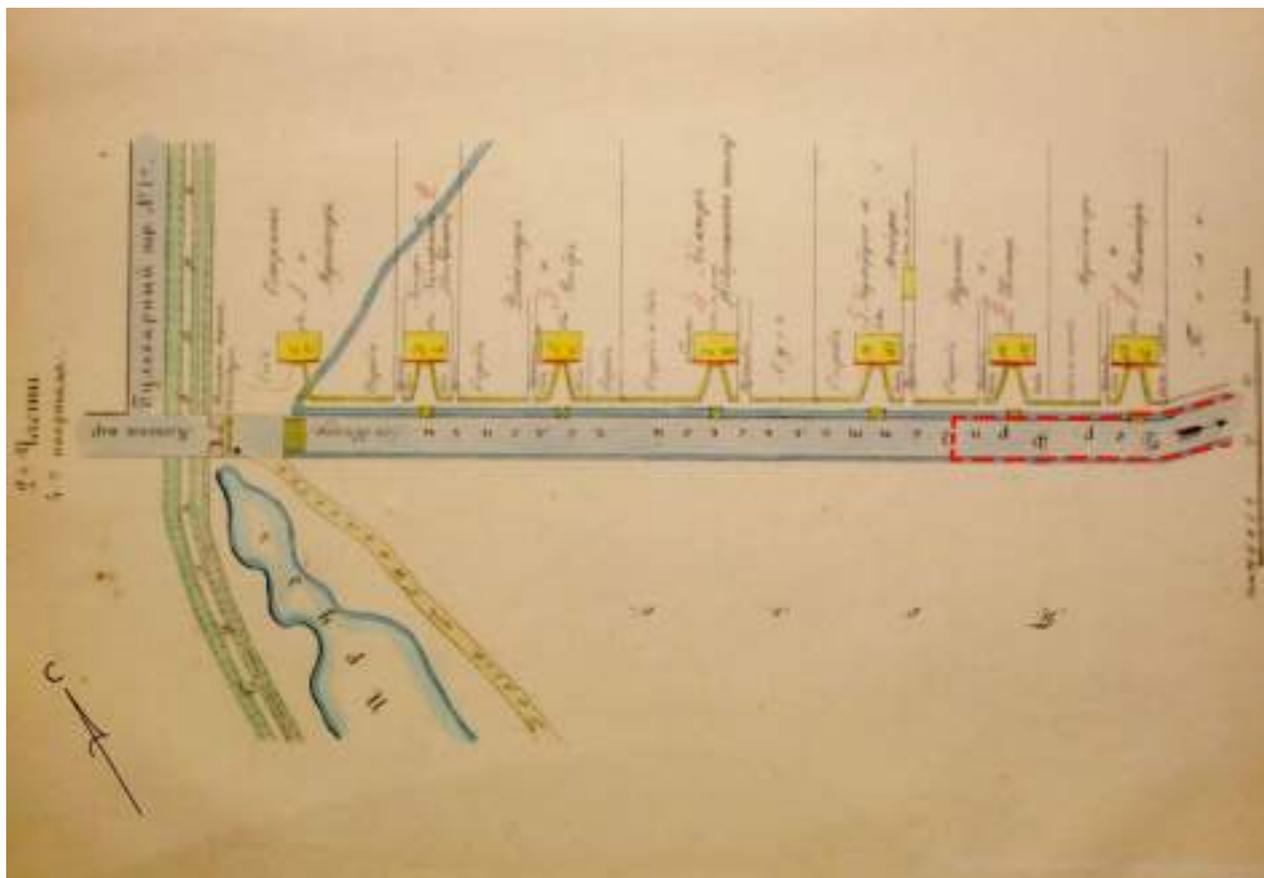
Ил. 8. Примерное местоположение участка работ на карте Царскосельского уезда 1808 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808/



Ил. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. Местоположение участка работ. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1831/



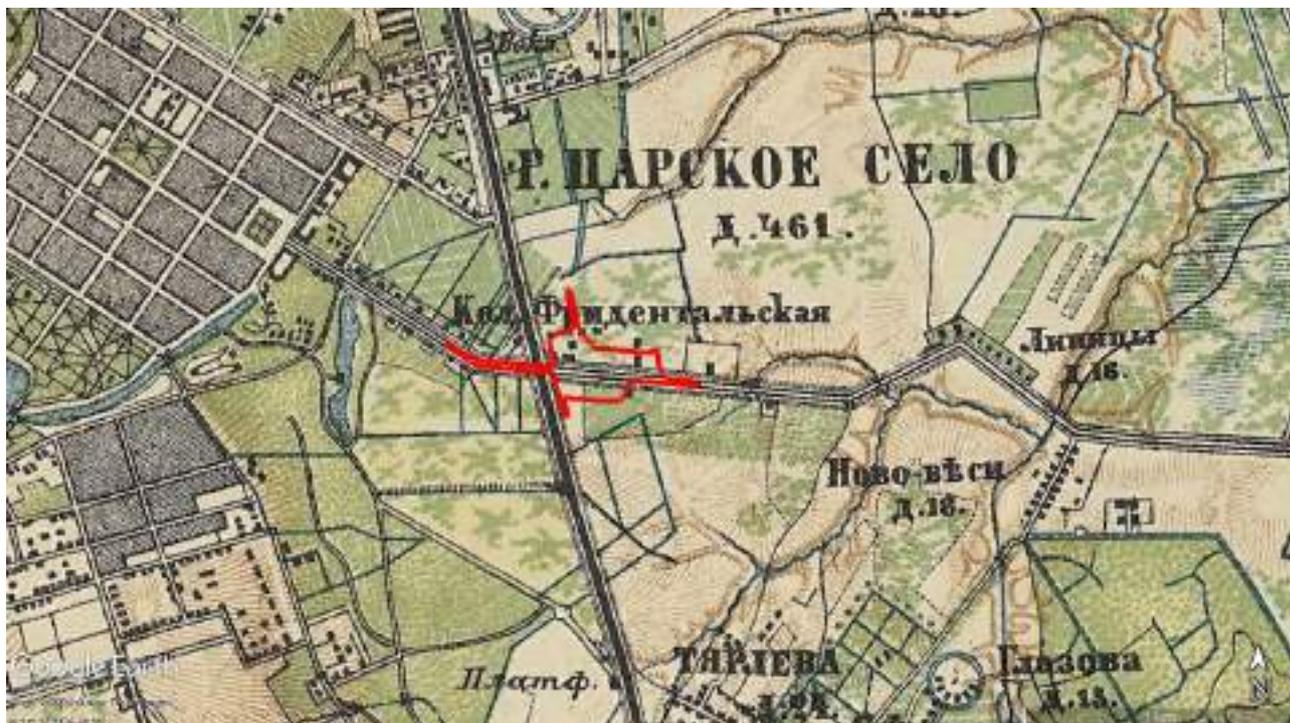
Ил. 10. Местоположение участка работ на семитопографической карте окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



Ил. 11. Местоположение западной части участка работ (отмечено красным пунктиром) на плане 2-й части 4-го квартала (Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов / сост. полк. Н. Цылов. СПб., 1857. С. 37).



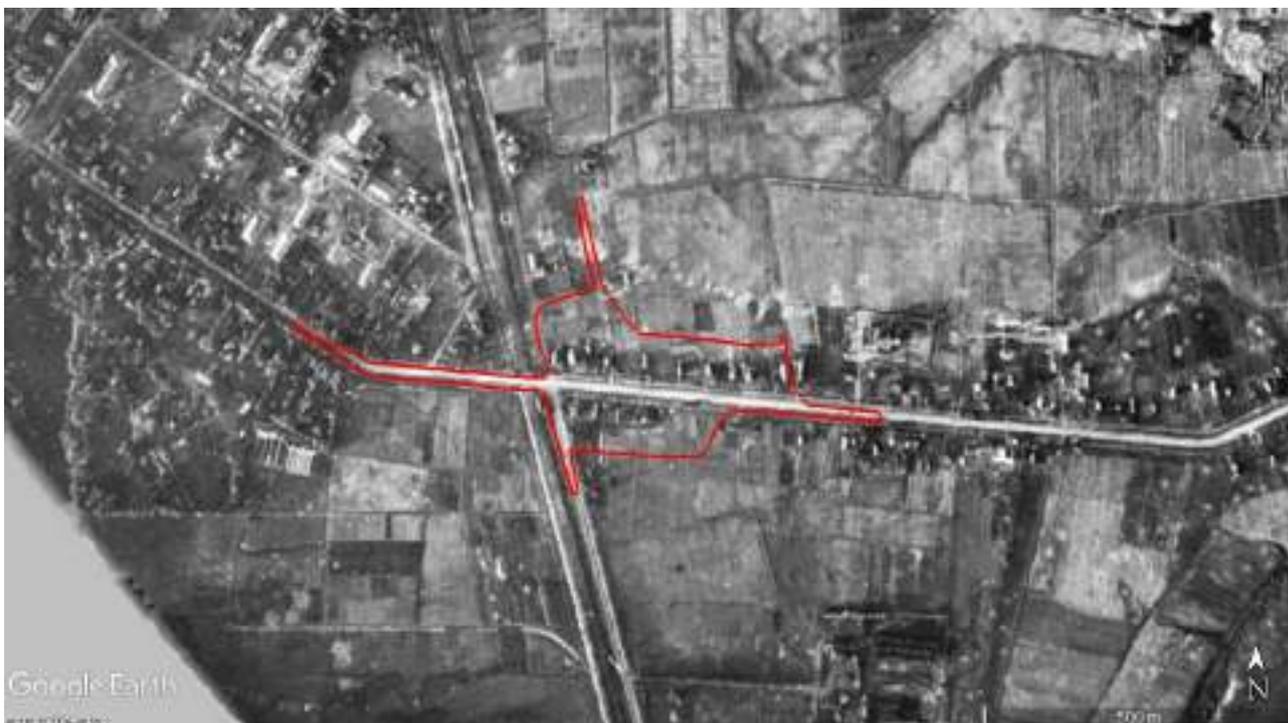
Ил. 12. Местоположение участка работ на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



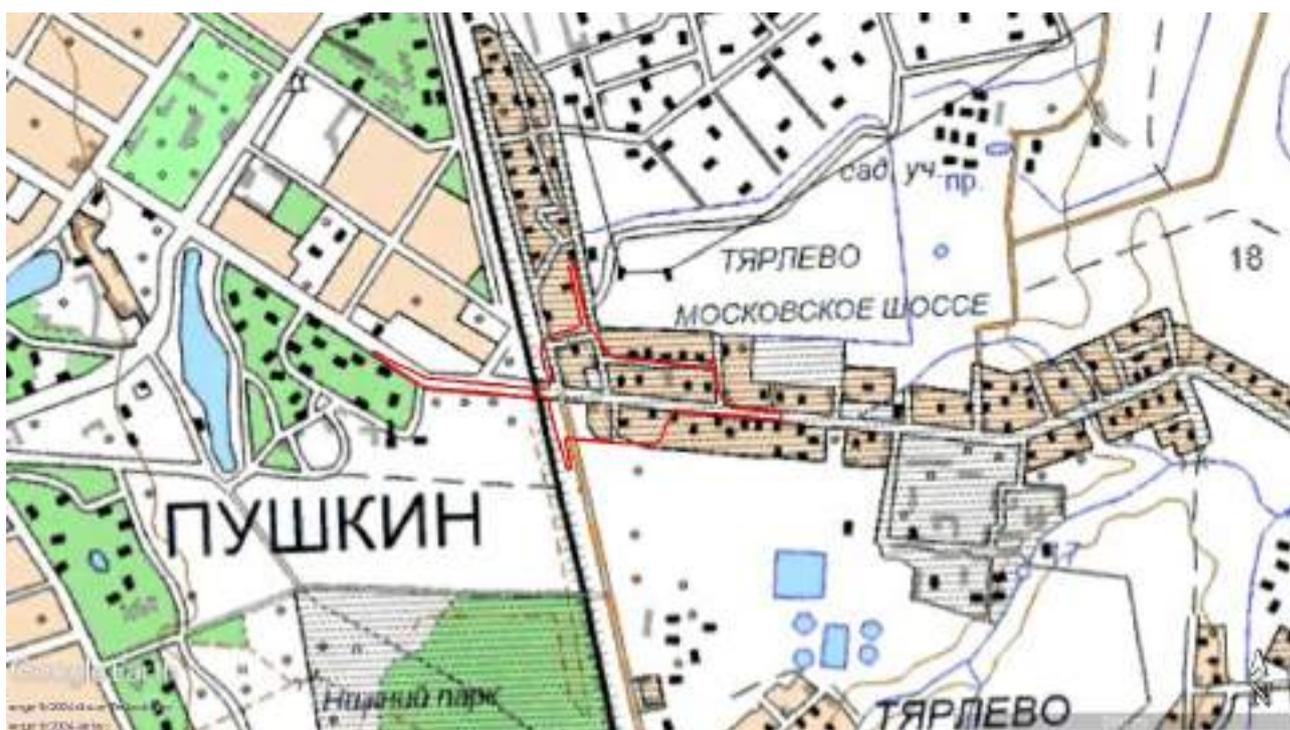
Ил. 13. Местоположение участка работ на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1889/



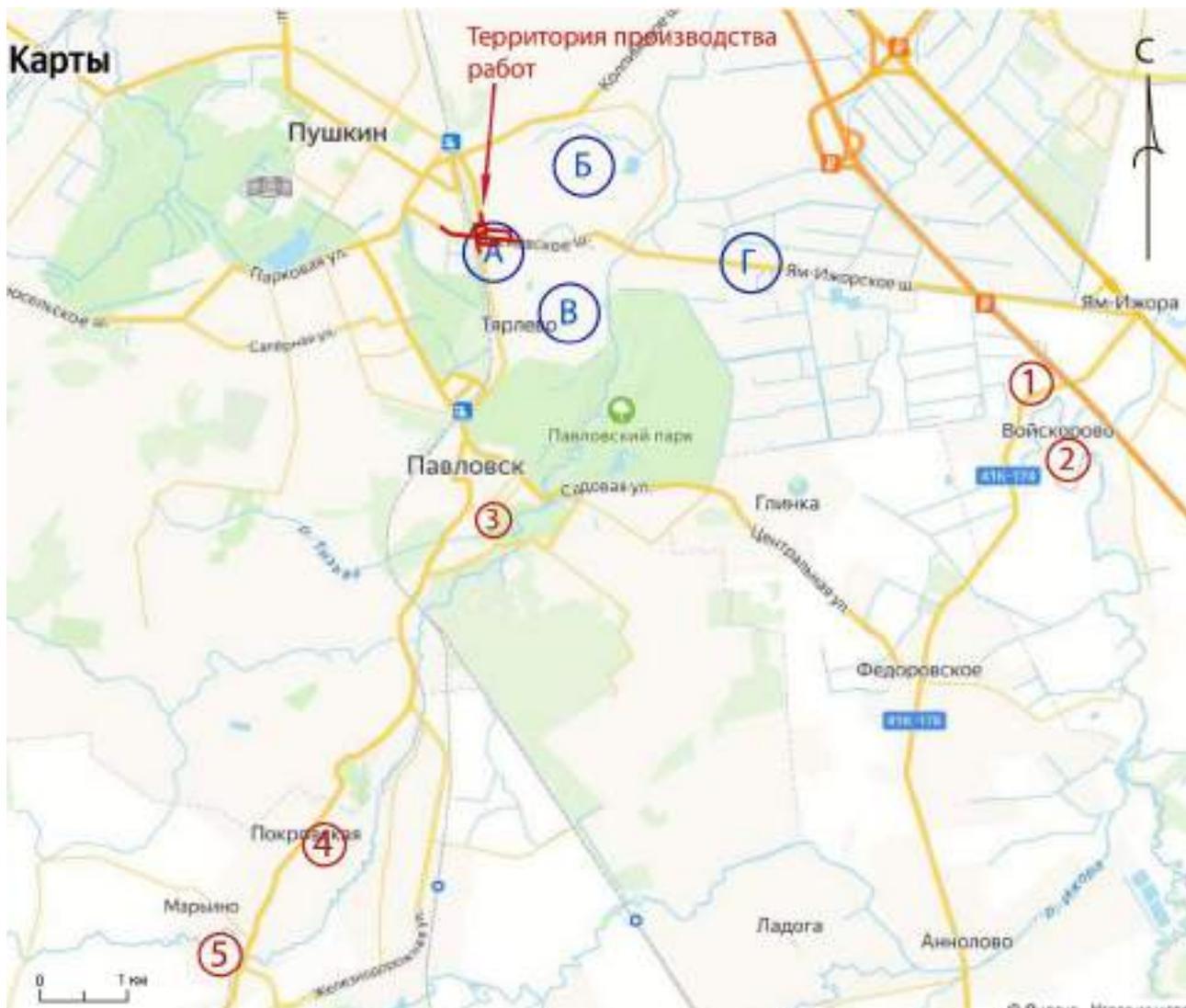
Ил. 14. Местоположение участка работ на 2-х верстовой карте маневров издания Военно-топографического бюро в 1911 году. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911/



Ил. 15. Местоположение участка работ на фрагменте немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1942 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1942/



Ил. 16. Местоположение участка работ на топографической карте 2000-х годов. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_2001/



Ил. 17. Местоположение участка работ на карте Санкт-Петербурга (Яндекс карты) с указанием мест предыдущих археологических исследований и ближайших известных археологических памятников.

Предыдущие археологические исследования:

А – 2019 г., рук. В.Ю. Соболев, археологическая разведка по адресу: Удаловская ул., Московское шоссе, Филътровское шоссе;

Б – 2022 г., рук С. Е. Шуныгина, археологическая разведка по адресам: проектируемая улица в створе Промышленной ул. от Колпинского шоссе до Московского шоссе; проектируемая улица от Удаловской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397; проектируемая улица от проектируемой улицы в створе Промышленной ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018306:2397;

В – 2021 г., рук. Е. С. Зубкова, археологическая разведка по адресу: п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15;

Г – 2020 г., рук., В. А. Лапшин, археологическая разведка по адресу: Московское шоссе от Софийского бульвара до Московского шоссе.

Археологические памятники:

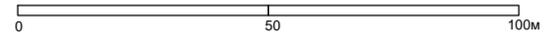
1 - грунтовый могильник у д. Войскорово; 2 - средневековый могильник Войскорово 1; 3 – выявленный ОКН «Застройка исторического р-на г. Павловска "Монмартр" XVIII-XX вв...»;

4 - грунтовый могильник Покровская 1; 5- грунтовый могильник Пороицы 1.

Примечание:

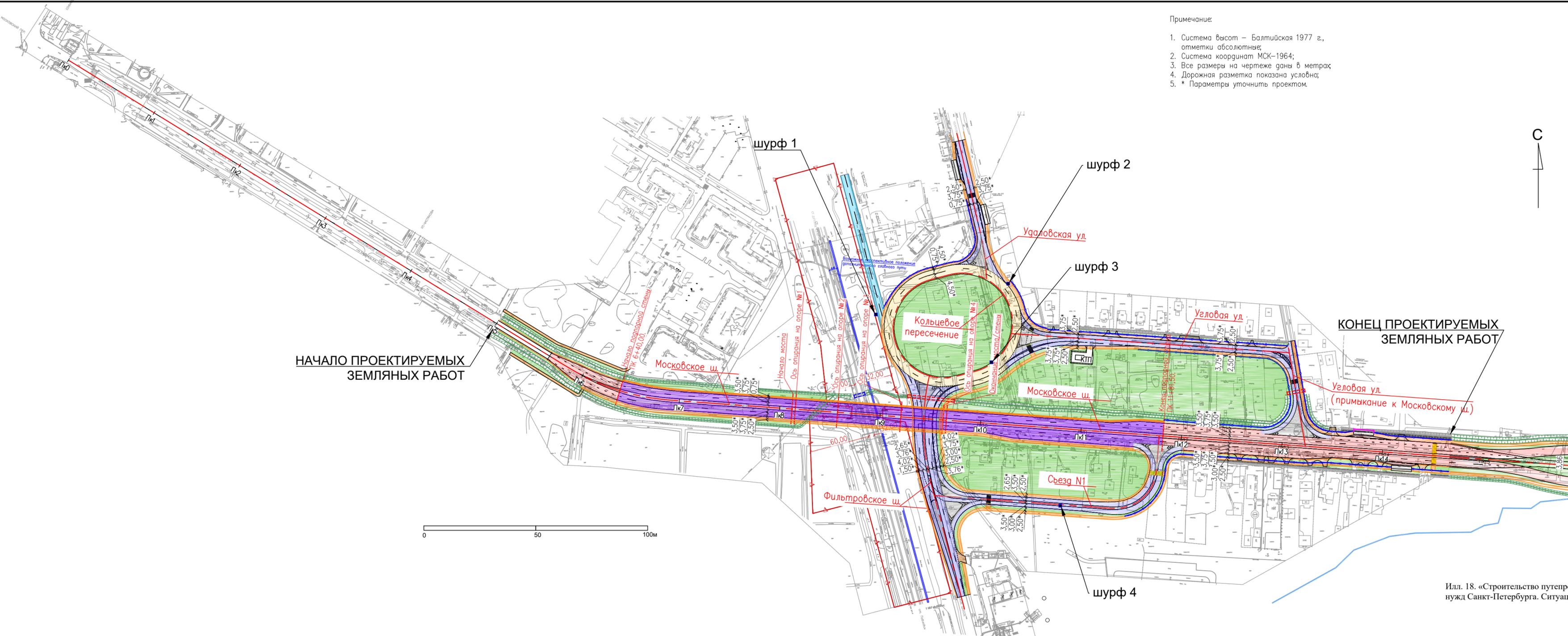
- 1. Система высот – Балтийская 1977 г., отметки абсолютные;
- 2. Система координат МСК-1964;
- 3. Все размеры на чертеже даны в метрах;
- 4. Дорожная разметка показана условно;
- 5. * Параметры уточнить проектом.

- Условные обозначения
- Проектная ось
 - Кромка проезжей части
 - Граница работ
 - Шумозащитные экраны
 - Подпорная стенка на остановке общественного транспорта
 - Проектируемая труба
 - Показана условно
 - Расчетка существующей трубы
 - Разрабатывается отдельным проектом
 - ИССО
 - Московское ш.
 - Угловская ул./Фильтровское ш.
 - Угловая ул.
 - Примыкания к прилегающим территориям
 - Съезд
 - Тротуар
 - Восстановление и расчетка существующей канавы
 - Археологический шурф



НАЧАЛО ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

КОНЕЦ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ



Илл. 18. «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга. Ситуационный план шурфов.

Согласовано	
Взам. инв. ?	
Полп. и дата	
Инв. ? подл.	



Ил. 19. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google Earth) с обозначением археологических шурфов. Дата съемки 2023 г. Участок обследования обозначен зеленым контуром.



Ил. 20. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google Earth). Дата съемки 2023 г. Участок обследования обозначен зеленым контуром, пронумерованные точки фотофиксации стрелками.



Ил. 21. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка фотофиксации (далее Ф) 1. Вид на обследуемый участок с северо-запада.



Ил. 22. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 2. Вид на обследуемый участок с востока, юго-востока.



Ил. 23. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 2. Вид на обследуемый участок с запада, северо-запада.



Ил. 24. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 3. Вид на обследуемый участок с востока.



Ил. 25. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе, пересечение с Филътровским шоссе. Точка Ф 4. Вид на обследуемый участок с юга, юго-запада.



Ил. 26. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Филътровское шоссе. Точка Ф 5. Вид на обследуемый участок с севера, северо-запада.



Ил. 27. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Филътровское шоссе. Точка Ф 5. Вид на обследуемый участок с юга, юго-востока.



Ил. 28. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Филътровское шоссе пересечение с Угловой ул. Точка Ф 6. Вид на обследуемый участок с севера, северо-запада.



Ил. 29. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Угловая ул. Точка Ф 7. Вид на обследуемый участок с запада.



Ил. 30. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Удаловская ул. Точка Ф 8. Вид на обследуемый участок с юга.



Ил. 31. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Удаловская ул. Точка Ф 9. Вид на обследуемый участок с востока.



Ил. 32. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Угловая ул. Точка Ф 10. Вид на обследуемый участок с северо-запада.



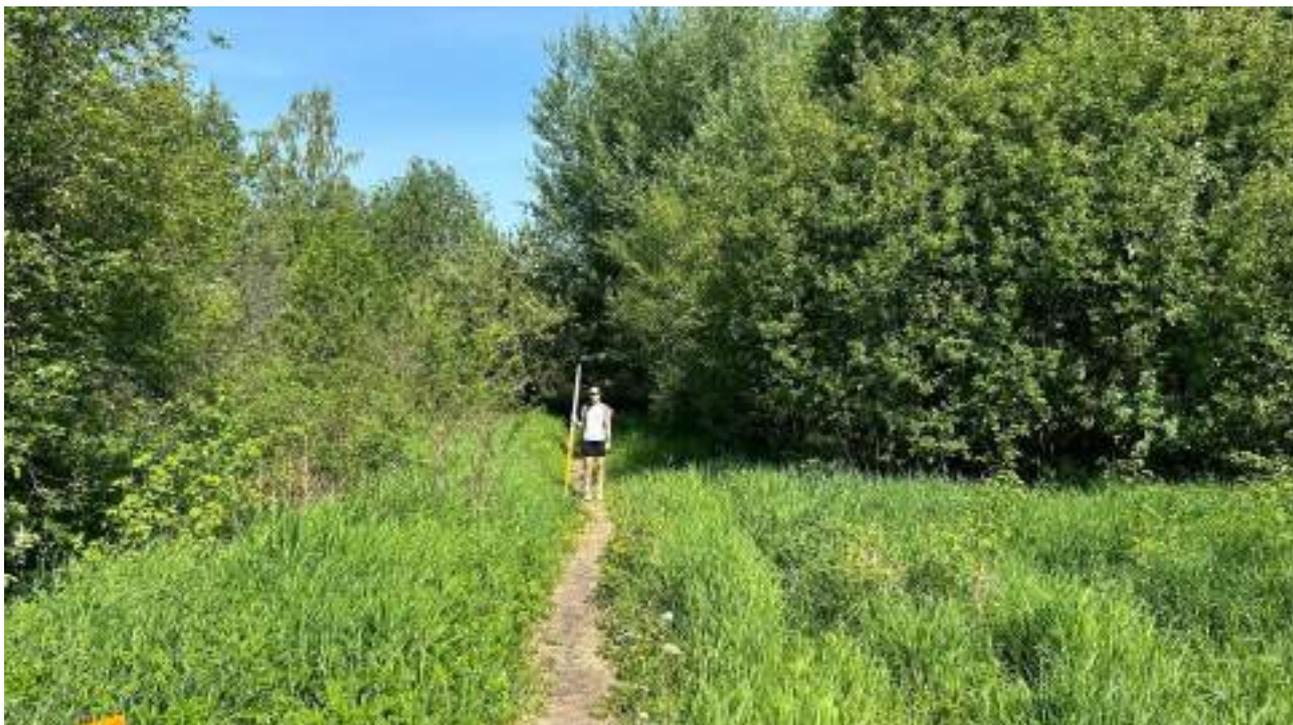
Ил. 33. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе, пересечение с Фильтровским шоссе. Точка Ф 11. Вид на обследуемый участок с востока.



Ил. 34. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе, пересечение с Фильтровским шоссе. Точка Ф 11. Вид на обследуемый участок с северо-востока.



Ил. 35. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, южнее Московского шоссе. Точка Ф 12. Вид на обследуемый участок с запада.



Ил. 36. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, южнее Московского шоссе. Точка Ф 13. Вид на обследуемый участок с юга.



Ил. 37. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 14. Вид на обследуемый участок с запада.



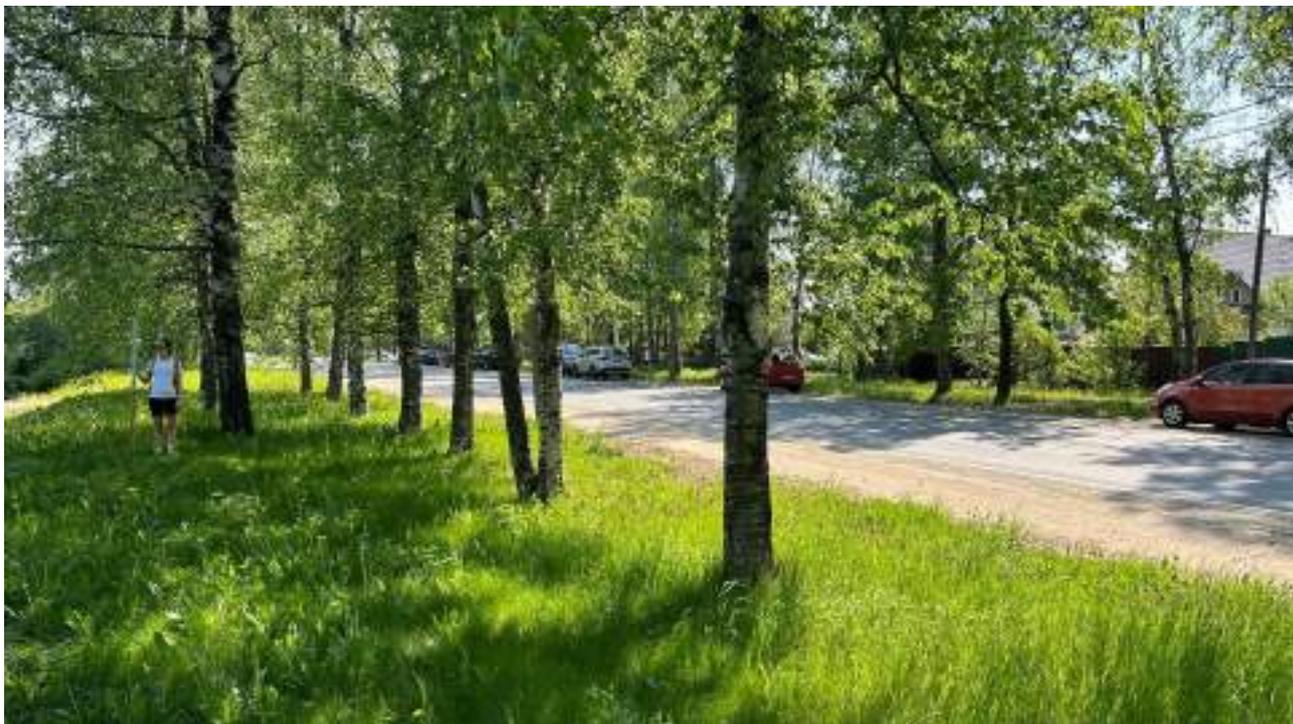
Ил. 38. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 15. Вид на обследуемый участок с востока.



Ил. 39. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 16. Вид на обследуемый участок с востока.



Ил. 40. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе, пересечение с угловой улицей. Точка Ф 17. Вид на обследуемый участок с юга.



Ил. 41. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, Московское шоссе. Точка Ф 18. Вид на обследуемый участок с запада, северо-запада.



Ил. 42. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1. Вид до начала работ с юга.



Ил. 43. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1. Зачистка по уровню материка. Общий вид с юга.



Ил. 44. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1. Зачистка по уровню материка. Вид сверху с юга.



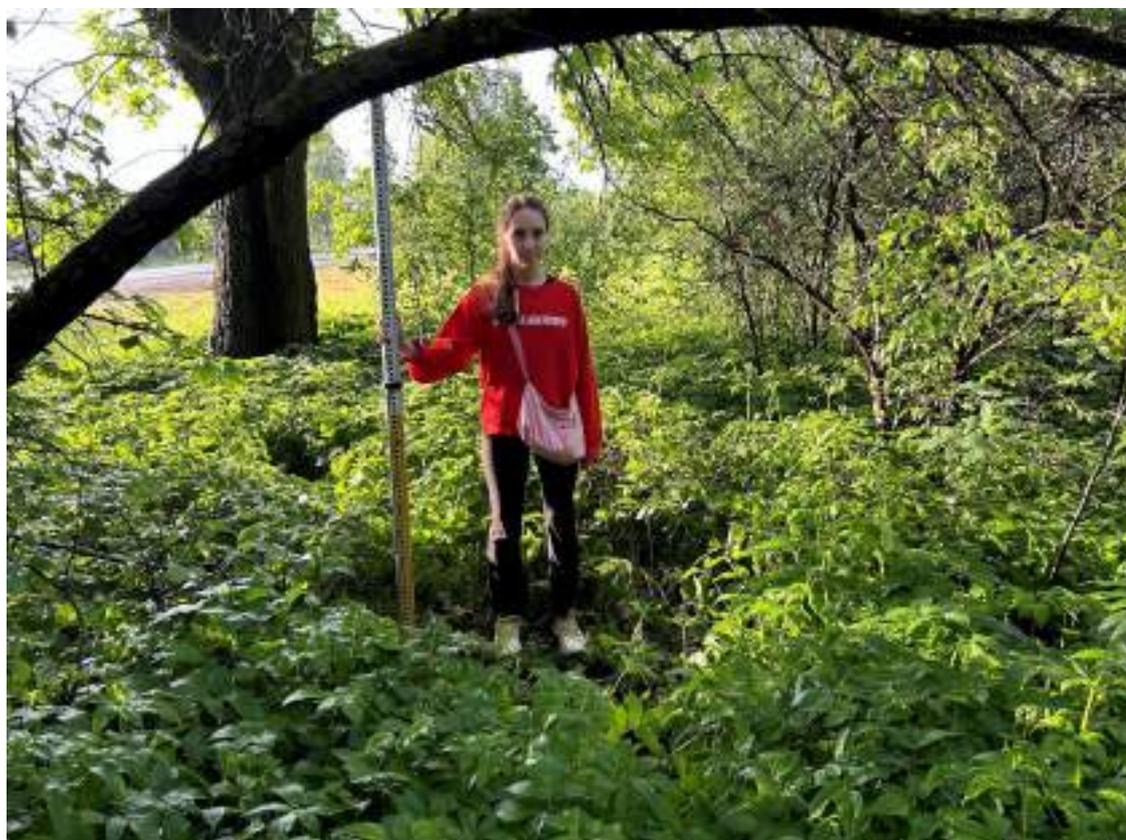
Ил. 45. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с юга.



Ил. 46. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1. Стратиграфия. Северный профиль с контрольным прокопом материка. Вид с юга.



Ил. 47. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 1 после завершения работ и рекультивации. Вид с юга.



Ил. 48. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2. Вид до начала работ с юга.



Ил. 49. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2. Зачистка по уровню материка. Общий вид с юга.



Ил. 50. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2. Зачистка по уровню материка. Вид сверху с юга.



Ил. 51. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с юга.



Ил. 52. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2. Стратиграфия. Северный профиль с контрольным прокопом материка. Вид с юга.



Ил. 53. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 2 после завершения работ и рекультивации. Вид с юга.



Ил. 54. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3. Вид до начала работ с юга.



Ил. 55. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3. Зачистка по уровню материка. Общий вид с юга.



Ил. 56. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3. Зачистка по уровню материка. Вид сверху с юга.



Ил. 57. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с юга.



Ил. 58. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3. Стратиграфия. Северный профиль с контрольным прокопом материка. Вид с юга.



Ил. 59. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 3 после завершения работ и рекультивации. Вид с юга.



Ил. 60. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4. Вид до начала работ с юга.



Ил. 61. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4. Зачистка по уровню материка. Общий вид с юга.



Ил. 62. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4. Зачистка по уровню материка. Вид сверху с юга.



Ил. 63. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с юга.



Ил. 64. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4. Стратиграфия. Северный профиль с контрольным прокопом материка. Вид с юга.



Ил. 65. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин. Шурф 4 после завершения работ и рекультивации. Вид с юга.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах проектируемого объекта: «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ

**Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
Сведения о квалификации трудовых ресурсов**

ДОГОВОР № 03-А2-2024

Санкт-Петербург

«20/04» апреля 2024 г.

Акционерное общество «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» (АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»), в лице Директора по проектированию Скорика Олега Георгиевича, действующего на основании доверенности б/н от 12.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Курленьяз Галина Александровна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкин» для пущд Санкт-Петербурга (далее – работы, объект) в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору (далее – Техническое задание)), Графиком выполнения работ, (Приложение № 5 к Договору), строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования.

1.2. Настоящий Договор заключается в целях реализации Заказчиком своих обязательств по государственному контракту Санкт-Петербурга № П-9/2023 от «15» ноября 2023 г. (идентификационный код закупки 232783000185378410100100130010000000) (далее – Контракт), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция транспортного строительства» (далее – Государственный заказчик). Надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств необходимо для своевременной реализации инвестиционного проекта. Подрядчик осведомлен о том, что ненадлежащее исполнение обязательств с его стороны приведет к возникновению неблагоприятных последствий на стороне Заказчика и Государственного заказчика в том числе, но не исключительно, связанных со срывом сроков реализации инвестиционного проекта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнять свои обязательства по Договору таким образом, чтобы его действия или бездействие не стали причиной нарушения Заказчиком его обязательств перед Государственным заказчиком, определенных Контрактом, и/или не создали препятствий к исполнению (в том числе невозможности исполнения как полностью, так и в части, и/или также просрочек в исполнении) Контракта и/или не создали препятствий для строительства и эксплуатации Объекта.

1.4. Подрядчик соглашается с тем, что исполнение Подрядчиком обязательств, возникших из настоящего Договора, имеет существенное значение для исполнения аналогичных обязательств Заказчика перед Государственным заказчиком в соответствующей части, и надлежащее исполнение обязательств Заказчика перед Государственным заказчиком является невозможным в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком перед Заказчиком обязательств, возникших из Договора.

2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.2. Финансирование объекта осуществляется за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга.

2.3. В случае уменьшения Государственному заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Государственным заказчиком обязательств по Контракту, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить объем и стоимость Работ по Договору, путем

направления Подрядчику уведомления о принятом решении. Объем и стоимость Работ по Договору подлежат изменению (уменьшению) с даты, указанной в уведомлении.

2.4. Стоимость и сроки отдельных видов работ по Договору устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

2.5. Оплата за выполненные работы производится в следующем порядке:

Зачет аванса производится полностью при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней перечислить Заказчику сумму незачтенного авансового платежа.

2.5.2. Окончательный расчет по Договору осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного Заказчиком, после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту, в состав которой входит результат работ по настоящему Договору.

2.6. Оплата выполненных и принятых работ (ее результатов) по Договору, а также отдельных этапов выполнения работы производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ), получения от Подрядчика счета и счета-фактуры в оригинале на бумажном носителе.

2.7. Оплата услуг органа государственной экспертизы по проверке проектной документации, выполненных инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости не входит в цену Договора и оплачивается Государственным заказчиком по отдельному договору, заключенному между Государственным заказчиком и органом, осуществляющим государственную экспертизу. Повторные государственные экспертизы (в случае получения по проектной и/или сметной документации и/или результатам инженерных изысканий отрицательного заключения по вине Подрядчика) оплачиваются Подрядчиком за счет собственных средств.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) и условиями Договора.

3.2. Подрядчик в сроки установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) передает Заказчику по накладной документацию в электронном виде, разработанную в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, для направления проектной документации в орган государственной экспертизы.

3.3. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документации в полном объеме в электронном виде рассматривает документацию и при отсутствии замечаний, документация направляется Государственному заказчику для направления ее в орган государственной экспертизы.

В случае обнаружения Заказчиком, Государственным заказчиком или органом государственной экспертизы недостатков разработанной документации или получения отрицательного заключения государственной экспертизы, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с перечнем замечаний и сроков их исправления.

Подрядчик за свой счет обязан исправить замечания Заказчика или органа государственной экспертизы в указанные ему сроки.

3.4. После получения положительного заключения государственной экспертизы документации, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих передает Заказчику документацию в бумажном

и электронном видах в объеме и формате согласно Техническому заданию, соответствующую положительному заключению государственной экспертизы, а также акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах.

3.5. Заказчик рассматривает представленную документацию, являющуюся результатом работ, в течение 30 рабочих дней. По итогам рассмотрения документации Заказчику направляет в адрес Подрядчика подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. При этом Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ у Подрядчика только после приемки соответствующей работы Государственным заказчиком у Заказчика (ст. 327.1. Гражданского кодекса Российской Федерации). Датой приемки выполненной работы у Заказчика считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

3.6. Приемка работ по Договору осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ при наличии комплекта документов, установленного п. 3.6.1 Договора, Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), заданием Комитета по градостроительству и архитектуре.

3.6.1. Приемка результатов выполненных работ по подготовке проектной документации по Договору осуществляется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

По результатам выполнения работ (после получения положительного заключения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации) Подрядчик в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) предоставляет Заказчику по складной:

- в бумажном виде в книгах в 5-ти экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях (CD/DVD дисках), один в формате PDF, подписанная ЭЦП, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями Технических заданий (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору).

3.7. При направлении Заказчиком Подрядчику мотивированного отказа в приемке работ и осуществлении Подрядчиком частичной или полной переделки документации по требованию Заказчика датой сдачи работ Подрядчиком Заказчику считается дата последнего представления Подрядчиком Заказчику разработанной документации, после которой Заказчиком не было направлено Подрядчику никаких замечаний в течение срока, предусмотренного пунктом 3.5 Договора.

3.8. В случае принятия Заказчиком решения о мотивированном отказе принять предъявленные Подрядчиком к приемке работы по Договору, документация считается не принятой, при этом Заказчик оформляет письменно мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и направляет его Подрядчику:

вместе с представленной документацией и неподписанным Заказчиком актом сдачи-приемки выполненных работ при необходимости полной переделки отдельных этапов или всей документацией;

без представленной документации и акта сдачи-приемки выполненных работ при необходимости частичной переделки документации.

Мотивированный отказ Заказчика принять выполненные Подрядчиком работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ может быть осуществлен, в частности, при обнаружении Заказчиком и/или Государственным заказчиком и/или иными контролирующими организациями и представленной Подрядчиком документации:

ошибок; несоответствия проектных решений требованиям СНиП, ГОСТ, иным нормативным документам в строительстве; отступлений от нормативных документов и технических условий, выданных надзорными органами и организациями, а также владельцами инженерных и телекоммуникационных сетей; отсутствия необходимых согласований; несоответствия содержащихся в документации проектных решений действующим нормативным правовым актам, гидрогеологическим, геофизическим, экологическим, популяционным и иным условиям территории, на которой расположен объект, и/или Договору;

несоответствия номенклатуры и объемов выполняемых работ техническим условиям, Заданиям.

Требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

3.9. Подрядчик обязан устранить замечания, указанные в мотивированном отказе, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его получения.

3.10. При невыполнении Подрядчиком требований Заказчика в срок, указанный в пункте 3.9. Договора, документация считается не переданной Заказчику.

3.11. В случае если проектная документация предусматривает при осуществлении работ по строительству объекта поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация, являющаяся предметом Договора, должна содержать отдельный перечень таких товаров.

3.12. С даты передачи результатов выполненных работ по накладной Подрядчик передает Заказчику в полном объеме исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе исполнения Договора, а также имущественные права на техническую, проектную, документацию (далее – сопутствующая документация), в том числе, но не ограничиваясь, право на разработанную документацию, право на воспроизведение, копирование, переработку, распространение документации полностью или частично, практическую реализацию.

Передаваемые Подрядчиком Заказчику исключительные права предоставляют Заказчику использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно, вносить изменения или предоставлять аналогичные права на использование какого-либо из результатов работ по Договору третьим лицам.

3.13. Подрядчик подтверждает Заказчику, что все возможные авторские произведения, входящие в разработанную документацию и подготовленную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами, которые состоят в трудовых или иных договорных отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных и (или) неисключительных прав на использование авторских произведений.

В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) Государственным заказчиком выступать в защиту интересов сторон Договора и (или) Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда – возместить убытки.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сроки выполнения работ по Договору, включая этапы проектирования, устанавливаются Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

4.2. Начало выполнения работ – с момента заключения Договора;
окончание выполнения работ – не позднее 17.11.2024.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

5.1. Не применяется.

5.2. Результатом выполненной работы по Договору являются проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, поэтому проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются надлежащим результатом

выполненных проектных и изыскательских работ при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Надлежащее выполнение Подрядчиком проектно-изыскательских работ по Договору подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

5.3. Исключительные права на результаты выполненных работ по настоящему Договору принадлежат Заказчику с даты приемки результатов выполненных работ. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Результаты работ должны соответствовать Техническим заданиям (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), требованиям действующих норм, правилам и стандартам, принятым на территории Российской Федерации для работ, предусмотренных настоящим Договором, действующих или вступающих в силу на момент окончания работ.

5.5. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- качество выполненных работ в соответствии с действующими нормами и правилами, а также другими нормативными документами;

- соответствие результатов работ Техническим заданиям (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), заданию Комитета по градостроительству и архитектуре на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта, строительным нормам и правилам (СНиП), техническим регламентам, иным условиям Договора;

- своевременное устранение недостатков (недоделок и дефектов), выявленных при приемке работ. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ – 2 (два) года с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по последнему этапу в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору);

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение.

5.6. Подрядчик обязуется устранить за свой счет недостатки, выявленные в выполненных работах в срок, установленный в соответствии с пунктом 6.1.20 Договора, а также возместить Заказчику убытки, вызванные допущенными недостатками.

5.7. Все работы по Договору должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов и должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, и иной безопасности), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или Санкт-Петербурга.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. По настоящему Договору Подрядчик обязан:

6.1.1. Разработать и сдать Заказчику в полном объеме и в сроки, устанавливаемые Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) проектную документацию, подготовленную в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), строительными нормами и правилами, техническими условиями, определяемыми заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства, и настоящим Договором.

6.1.2. При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению отдельных видов работ по настоящему Договору, уведомлять об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения своих обязательств по Договору. Нести ответственность перед Заказчиком за работы по Договору, выполненные субподрядными организациями,

соисполнителями, в том числе за ущерб, причиненный третьим лицам действиями субподрядных организаций, соисполнителей, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по Договору. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядными организациями, соисполнителями всех требований и условий, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

Субподрядные организации, соисполнители, привлекаемые к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил, в том числе наличие у субподрядной организации членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и/или в области инженерных изысканий при выполнении субподрядными организациями соответствующих работ. Субподрядные организации, соисполнители, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

6.1.3. На весь период действия Договора Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных статьей 48 ГрК РФ. Членство в саморегулируемой организации подтверждается наличием в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах информации о таком участнике закупки, о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, сформированного в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ, о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ.

В случае выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчиком лично, Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, установленных статьей 47 ГрК РФ.

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Заказчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения членства уведомить Заказчика, предоставить уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации.

6.1.4. При сдаче работ по настоящему Договору передать Заказчику по накладной разработанную проектную документацию (далее – документацию) в количестве, составе и объемах, предусмотренных строительными нормами и правилами, Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

6.1.5. Своими силами и за свой счет устранять в согласованные с Заказчиком сроки дефекты, допущенные по вине Подрядчика в разработанных документах независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по Договору сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданных Заказчику документах может устанавливаться Заказчиком, Государственным заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

6.1.6. В счет цены Договора своими силами получать от заинтересованных и контролирующих организаций технические условия, рассматривать и анализировать их для определения целесообразности указанных в них требований, получать при необходимости, определяемой особенностями объекта проектирования, Заказчиком, Государственным заказчиком и/или иными контролирующими организациями в строительстве, дополнительные данные, проводить дополнительные археологические изыскания и представлять свои предложения по техническим условиям Заказчику на согласование.

6.1.7. Согласовать документацию в полном объеме в установленном порядке согласно требованиям настоящего Договора, в том числе Технических заданий (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору) и представить их для проверки Заказчику.

6.1.8. Письменно в рамках сопроводительной записки к документации проинформировать Заказчика о возможных социально-экономических последствиях перекрытия доступа к земельному участку, на котором предполагается объект, в том числе, но не исключительно, о перераспределении

пассажиропотоков, транспортных потоков, увеличению/уменьшению шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период ведения работ, так и в период эксплуатации данного объекта.

6.1.9. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости корректировки документации в случае изменения нормативных правовых актов или технических условий и в этом случае корректировать ее на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

6.1.10. Представить по запросу Заказчика по форме, в объеме и в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору. Уведомлять Заказчика в двухдневный срок о выявлении невозможности или нецелесообразности реализации требований Технических заданий (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору), с предоставлением мотивированного заключения.

6.1.11. Выполнять за счет собственных средств работы в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства, включая возможные работы и услуги, определенно не упомянутые в Договоре, но необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или Договором для выполнения своих обязательств по Договору.

6.1.12. В случае если Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения настоящего Договора направить Заказчику декларацию о принадлежности Подрядчика к СМП или СОНО, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) СМП, СОНО и заверенную печатью (при наличии печати).

6.1.13. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Договору на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Заказчика по Договору.

6.1.14. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Договора объектах интеллектуальной собственности.

6.1.15. Без дополнительной оплаты сопровождать разработанную документацию при защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика, Государственного заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Техническим заданиям (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору).

После получения положительного заключения государственной экспертизы, передать откорректированную по замечаниям государственной экспертизы проектную документацию на утверждение Заказчику в установленном порядке, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

6.1.16. Осуществлять прохождение повторных государственных экспертиз (в случае получения по проектной и/или сметной документации и/или результатам инженерных изысканий отрицательного заключения по вине Подрядчика) за счёт собственных средств.

6.1.17. Осуществлять авторский надзор за строительством объекта по отдельному соглашению с Заказчиком, принимать участие в работе приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию и обеспечивать совместно с Заказчиком и субподрядными организациями ввод объекта в эксплуатацию в установленные сроки, если такое требование будет предъявлено Заказчиком.

6.1.18. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, привязку объекта строительства к земельному участку, на котором планируется осуществление строительных работ, с целью выявления лиц, осуществляющие прав, законных интересов и обязанностей которых связано с земельным участком, на котором предполагается строительство в соответствии с документацией, разрабатываемой по настоящему Договору.

6.1.19. При разработке проектной документации предусмотреть возможность применения при выполнении работ по строительству объекта инноваций и наилучших технологий, материалов и

технологических решений повторного применения, включённых в Реестр новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения Минтранса России, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://rnt.ru/>.

6.1.20. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику, Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае обнаружения недостатков, в том числе в течение гарантийного срока, Подрядчик совместно с Заказчиком в течение 9 (девяти) календарных дней с момента получения уведомления об обнаруженных недостатках составляют Рекламационный акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки. В случае отказа или уклонения Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта Заказчик составляет и (или) подписывает Рекламационный акт самостоятельно.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт направляется Подрядчику.

В случае отказа или уклонения Подрядчика от подписания Рекламационного акта, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязанности по устранению в установленный в Рекламационном акте срок выявленных недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения этих недостатков третьих лиц, с отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

В этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков.

В случае отказа или уклонения Подрядчика от подписания Рекламационного акта, указанные в Рекламационном акте недостатки и причины их возникновения должны быть подтверждены третьей стороной (независимым экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчику на соответствующую экспертизу, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора.

6.1.21. Принять от Заказчика исходные данные, обеспечивающие выполнение Подрядчиком работ по Договору, установленные в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору).

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

7.1. По настоящему Договору Заказчик обязан:

7.1.1. Контролировать выполнение Подрядчиком сроков проектирования и других условий настоящего Договора, осуществлять приемку передаваемых Подрядчиком материалов в рамках сдачи-приемки документации в соответствии с разделом 3 Договора.

7.1.2. Анализировать предложения Подрядчика по конкретным техническим условиям документации и давать собственные мотивированные заключения в течение не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменных предложений от Подрядчика.

7.1.3. При наличии возражений по существу выполнения Договора Подрядчиком и в случае обнаружения ошибок Подрядчика при разработке документации или наличия замечаний со стороны Государственного заказчика и/или контролирующих органов к документам направлять Подрядчику в срок, установленный пунктом 3.3 Договора, мотивированный отказ с перечнем работ, которые необходимо переделать, и с указанием сроков представления Заказчику переделанной документации.

7.1.4. При отсутствии возражений по существу выполнения Подрядчиком обязательств по Договору осуществлять приемку сдаваемой Подрядчиком готовой документации, подписывать акт сдачи-приемки о приемке работ и направлять его Подрядчику.

7.1.5. Произвести оплату принятых работ в соответствии с порядком расчетов, установленным настоящим Договором.

7.1.6. Заключать в соответствии с пунктом 6.1.17 настоящего Договора соглашение на осуществление авторского надзора за строительством объекта. Стоимость услуг по проведению авторского надзора определяется Сторонами на день заключения соглашения.

7.1.7. Заявить в судебном порядке ходатайство о привлечении Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику и/или Государственному заказчику третьим лицом в связи с недостатками в составленной документации или выполненных исполнительских работах.

7.1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором и начислением Подрядчику неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе прекратить обязательство полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть оплатить Подрядчику сумму за выполненные работы, уменьшенную на величину неустойки (штрафа, пени), с направлением заявления Заказчика о зачете встречных требований Подрядчику.

7.1.9. Осуществить приемку результатов выполненных работ по Договору по акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

7.1.10. Передать Подрядчику исходные данные, обеспечивающие выполнение Подрядчиком работ по Договору, установленные в соответствии с Техническими заданиями (Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Договору).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения к исполнению Договора соисполнителей, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Договору несет Подрядчик.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цены Договора.

8.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Договора.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.10. При невозможности выполнения Договора по основаниям пункта 8.8 Договора Сторона, которая не может выполнять условия Договора, должна письменно уведомить другую Сторону по Договору и представить документы Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы.

8.11. При наступлении обстоятельств согласно пункту 8.8. Договора и продолжительности действия таких обстоятельств на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней Стороны имеют право расторгнуть Договор.

8.12. Срок предоставления гарантии качества выполненных работ – 2 (два) года с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Договора.

9.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Договора, а в случае получения от Подрядчика отказа от расторжения Договора, либо исполнения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Договора в судебном порядке, в следующих случаях:

9.3.1. Задержка Подрядчиком хода работ по его вине, выразившаяся в несоблюдении Графика выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) на срок более 30 дней по каждому этапу просрочивания отдельно или на срок более 90 дней по всему Графику выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), включая просрочки по каждому из этих этапов.

9.3.2. Допущение Подрядчиком отступления в работе от условий Договора, в результате которых возникли неустраняемые недостатки результата работы.

9.3.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ не были устранены Подрядчиком в срок, установленный в предписании Заказчика.

9.3.4. Отказ от устранения или не устранение допущенных Подрядчиком отступлений от требований технических условий или нормативно-правовых актов, либо фактическое неисполнение предписаний Заказчика, изложенных в мотивированном отказе в приемке выполненных работ, в течение срока, определенного Заказчиком, или снижения качества выполняемых работ в результате нарушения Подрядчиком условий Договора.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, а также в следующих случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п.2 ст.715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п.3 ст.715 ГК РФ);

- если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, исключен из нее (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

- расторжения Контракта, между Государственным заказчиком и Заказчиком;

- утраты Государственным заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ по Контракту.

9.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств.

9.6. При расторжении Договора расчеты между Сторонами за выполненные работы по Договору производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

9.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все спорные вопросы по Договору Стороны стремятся разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия заинтересованная Сторона передает разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка урегулирования разногласий. Претензии рассматриваются в течение 7 рабочих дней со дня получения претензии.

10.2. Изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они имеют письменную форму и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев прямо предусмотренных Договором.

10.3. Юридически значимые сообщения, связанные с возникновением, исполнением, изменением или прекращением обязательств по Договору, Стороны должны направлять по адресам, в том числе электронным, указанным в реквизитах Договора. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

10.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего места нахождения и реквизитов, указанных в реквизитах Договора не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

10.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

10.6. Подрядчик согласен с правом Заказчика на передачу проектной документации, принятой по Договору, третьим лицам для проведения государственной экспертизы проектной документации.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

12.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, выданных уполномоченным органом, удостоверяющих факт наступления

обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

12.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

12.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

12.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

13.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание №1 (на научно-исследовательские работы);

Приложение № 2 – Техническое задание №2 (на научно-исследовательские археологические работы и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка);

Приложение № 3 – Техническое задание №3 (на комплексе научно-исследовательских и проектных работ, в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия);

Приложение № 4 – Техническое задание №4 (на исследовательские и проектные работы по сохранению ОКН «Историческая трасса Московской дороги»);

Приложение № 5 – График выполнения работ.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 7, К. 2, литера А
ИНН 7826717210, КПП 781301001
р/с 40702810037000002845
Ф, ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
ОГРН 1037828021660
Телефон (812) 233 41 60
office@spb.gpsm.ru

Подрядчик:

ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Юридический адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4П 38.2
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж
ИНН 7838023922, КПП 780401001
р/с 40702810455040008923
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1047833018793
Телефон (812) 777 53 52
contact@spec.rest

от Заказчика:

Директор по проектированию
АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»



О.Г. Скорник

от Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «НИИПИ Спецреставрация»



Г.А. Курленьиз

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «НИИПИ Спецреставрация»



/Журленьиз Г.А./

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК

Директор по проектированию
АО «Институт Гипростроймост –
Санкт-Петербург»



/Скорик О.Г./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на научно-исследовательские работы в рамках реализации объекта «Строительство путепровода в
этиоре Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта проектирования	Строительство путепровода в этиоре Московского шоссе в г. Пушкине
2	Основание для проектирования	1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2023 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений»; 2. Адресная программа по целевой статье «Расходы на разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической и правовой документации и исследовательские работы» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы.
3	Государственный Заказчик	СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»
4	Заказчик	АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
5	Подрядчик (Исполнитель)	ООО «НИИПИ Спецреставрация»
6	Сроки выполнения работ	В соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №5 к Договору)
7	Объект культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги»
8	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
9	Категория сложности объекта	2 (нормальный)
10	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
11	Цель работы	Государственная историко-культурная экспертиза: - обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - разработка предмета охраны объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» - Историко-культурное исследование территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» - проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине».
12	Основные виды и объемы работ	<p>Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия; - сбор сведений о территории выявленного объекта культурного наследия. <p>Анализ и обработка полученных данных о выявленном объекте культурного наследия, подготовка исторических справок с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленного объекта культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.</p> <p>Подготовка описания современного состояния объекта, их технического состояния.</p> <p>Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана.</p> <p>Обработка информационно-архивных данных и проведение историко-культурной экспертизы с составлением заключений.</p> <p>Сбор информационно-архивных данных для проведения историко-культурной экспертизы, обосновывающей целесообразность включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, в том числе в инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Новгородской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы, содержащие информацию об объекте; б) фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (при наличии); в) копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия (при наличии); г) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при их наличии); д) копия документа, удостоверяющего право на выявленный объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории (при их наличии); е) сведения о выявленном объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории

		<p>и справок) (при их наличии).</p> <p>В случае необходимости иных документов для принятия решения в заключении историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Проведение государственной историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта.</p> <p>Заключение экспертиз оформить в виде акта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R, CD-RW), а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg.</p>
13.	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель услуг по проведению государственных историко-культурных экспертиз на выявленные объекты культурного наследия с целью определения возможности принятия решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения предмета их охраны должен соответствовать требованиям, установленным п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.</p> <p>Услуги выполняются одним экспертом, имеющим аттестацию Министерства Культуры Российской Федерации.</p> <p>Статус аттестованного эксперта подтверждается приказом Министерства Культуры Российской Федерации, с обязательным указанием объекта экспертизы – «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр», «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>В случае если в качестве эксперта привлекается юридическое лицо, необходимо подтверждение трудовых отношений с ним, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации экспертов.</p>
14.	Требования к результату выполненных работ:	<p>Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр.</p> <p>Заключение государственной историко-культурной эксперти-</p>

		<p>зы должно содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия); 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 8) фотографическое (иное графическое) изображение, предусмотренное п. 8 ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) наследия Российской Федерации».
15	Формат передачи материалов	<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, предоставляются на электронном носителе на диске (CD-R, CD-RW) в 2-х экз и в 5-ти экземплярах в печатном виде (брошюра).</p>
16	Особые условия	<p>Исполнитель несет полную ответственность за правильность и достоверность передаваемых результатов своих работ.</p>

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «НИИПИ Спецреставрация»



М.П. /Журденко Г.А./

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК

Директор по проектированию
АО «Институт Гипростроймост –
Санкт-Петербург»



М.П. /Скорин О.Г./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2

на научно-исследовательские археологические работы и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах проектирования объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине
2	Основание для проектирования	1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2023 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений»; 2. Адресная программа по целевой статье «Расходы на разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической и правовой документации и исследовательские работы» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы.
3	Вид работ	Новое строительство
4	Стадия работ	Проектная документация
5	Государственный Заказчик	СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»
6	Заказчик	АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
7	Подрядчик (Исполнитель)	ООО «НИИПИ Спецреставрация»
8	Сроки выполнения работ	В соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №5 к Договору)
9	Объект	Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине
10	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
11	Категория сложности объекта	2 (нормальный)
12	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
13	Цель работы	- Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия (далее – ОКН(ОАН)) в границах территории размещения Объекта. - Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

		<p>- Получение положительного заключения в органах государственной экспертизы (СПб ГАУ «ЦЭ») - Согласование Акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. (далее - КГИОП).</p>
14	Задачи	<p>Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) и иных работ.</p>
15	Требования к научно-исследовательской и проектной документации	<p>Научно-исследовательские и проектные работы вести в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия, Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», Закона Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» и иных действующих нормативных документов.</p>
16	Требования к составу работ по проведению ГИКЭ земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка заявления на получение разрешения (Открытого листа) на проведение полевых археологических исследований и получение разрешения в МК РФ. 2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне. 2.2. Визуальное обследование участка исследований. 2.3. Составление краткой исторической справки. 3. Археологическое обследование участка: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подземного материала, особенностей рельефа и иных данных. 3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки. 3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта. 3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предлагаемых археологических объектов. 3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов. 3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

		<p>3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.</p> <p>3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.</p> <p>3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скопленных материала <i>in situ</i>.</p> <p>3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов в обнаруженных ям.</p> <p>3.11. Отбор археологического материала из зачистки ям и сооружений, полевая консервация вещного материала.</p> <p>3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.</p> <p>3.13. Ведение полевой документации.</p> <p>3.14. Рекультивация шурфов методом простой обратной засыпки без трамбовки.</p> <p>4. Камеральные работы.</p> <p>4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.</p> <p>4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.</p> <p>4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.</p> <p>4.4. Зарисовка находок.</p> <p>4.5. Фотографирование находок.</p> <p>4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию</p> <p>4.7. Определение зерен и семян.</p> <p>4.8. Определение пород образцов древесины.</p> <p>4.9. При необходимости дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.</p> <p>4.10. Атрибуция нумизматических находок.</p> <p>4.11. Атрибуция воинских и других знаков.</p> <p>4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.</p> <p>4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.</p> <p>5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.</p> <p>6. Подготовка Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.</p> <p>7. Подготовка научного отчета для передачи и утверждения в ОПИ ИА РАН (в течение 3 месяцев после завершения полевых археологических исследований и подготовки акта ГИКЭ земельного участка). Включение материалов, подготовленных исполнителем для отчета в ОПИ ИА РАН, в комплект документации, передаваемый заказчику и на рассмотрение в КГИОП, не требуется.</p>
17	Требования к исполнителю	<p>1. Уставными целями деятельности юридического лица являются проведение археологических полевых работ, и (или) связанные с проведением археологических полевых работ научные исследования, и (или) выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций, и (или) подготовка кадров высшей квалификации по</p>

		<p>соответствующей специальности.</p> <p>2. Наличие действующей и соответствующей объекту проведения экспертизы аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, состоящего в трудовых отношениях с юридическим лицом.</p>
18	Требования к производству работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами в области обеспечения безопасности и надежности зданий и сооружений, безопасности движения, охраны окружающей среды, охраны труда. 2. Разработанные материалы, входящие в состав проектной документации, оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 3. Работы проводятся исполнителем самостоятельно, ответственность за сохранность техники и оборудования несет исполнитель. 4. Исполнитель обязан выполнять требования Заказчика по экологии, охране окружающей среды и промышленной безопасности, а также пропускной и внутриобъектный режим. Вопросы развешивания, перемещения, и сохранности техники и оборудования, а также размещения персонала исполнитель решает самостоятельно и за свой счет.
19	Требования к результатам работ	<p>По результатам работ разработать документацию в объеме, необходимом для рассмотрения и согласования в КГИОП и СПб ГАУ «ЦЭ» в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акт ГИКЭ земельного участка 2. В случае если государственный эксперт не будет являться держателем открытого листа, либо по требованию СПб ГАУ «ЦЭ» необходимо также подготовить отчет о выполненных археологических полевых работах. <p>Документация должна состоять из текстовой части и приложений.</p> <p>Текстовая часть должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку; - Описание примененной методики научно-исследовательских работ; - Историческую справку по материалам архивно-библиографических и научных изысканий; - информацию о наличии или отсутствии объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия на участках производства работ; <p>При наличии ОАН на территории обследования территории обследования текстовая часть также включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание ОАН с указанием их размеров, границ их территорий; - Определение охранных зон памятников культурного наследия; <p>Приложения включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обзорную карту памятников археологии, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и ОКН (ОАН), расположенных в

		<p>границах полосы обследования, места шурфовок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фото, иллюстративные и графические материалы по каждому из ОКН(ОАН), расположенных в полосе обследования и по каждому шурфу; - копии разрешительных документов на производство археологических работ. <p>Согласовать АКТ государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП. Получить положительное заключение в органах СПб ГАУ «ЦГЭ»</p>
20	Экспертиза результатов работ:	Исполнитель самостоятельно и за свой счет проводит государственную историко-культурную экспертизу земельного участка с выдачей акта экспертизы.
21	Нормативная база (с актуальными изменениями и дополнениями)	<p>Исследования вести на основании действующих нормативных документов в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ; 2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; 4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15); 5. Методические рекомендации по определению границ объектов археологического наследия (М.: ИА РАН, 2012) (рекомендованы письмом Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.).
22	Перечень документов, предоставляемых заказчиком исполнителю для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий. 2. Планировочные решения проектируемого Объекта; 3. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. 4. Актуальная топосъемка участка в формате dwg. 5. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

		6. Выписки из ЕПРН на пересекаемые земельные участки
23	Состав документации (томов) передаваемой Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет о выполненных археологических полевых работах (в случае если государственный эксперт не будет являться держателем открытого листа, либо по требованию СПб ГАУ «ЦГЭ») 2. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. 3. Письмо согласования Акта ГИКЭ
24	Требования к стандартам предоставления документации, виду, количеству и комплектности. Формат передачи материалов.	Документацию Исполнитель передает Заказчику в 5 (пяти) экземплярах в печатном виде (брошюра) и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе. Электронную версию Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, подписанной усиленной электронной подписью представить в формате Adobe Reader.
25	Прочие требования	<ul style="list-style-type: none"> • При необходимости оформление ордера ГАТИ на проведение земляных работ выполняется Заказчиком. • Полевые археологические исследования должны проводиться при установившихся благоприятных погодных условиях.
26	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Исполнитель несет полную ответственность за правильность и достоверность передаваемых результатов своих работ; • Исполнитель обеспечивает приведение земельного (-ых) участка (-ов), предоставляемого (-ых) во временное пользование на период проведения инженерных изысканий, в состояние, пригодное для других целей (рекультивации нарушенных в ходе проведения археологической разведки земель).

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «НИИПИ Спецреставрация»


/Курленыз Г.А./



УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК
Директор по проектированию
АО «Институт Гипростроймост –
Санкт-Петербург»


/Скорик О.Г./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №3

на комплекс научно-исследовательских и проектных работ, в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, включая организацию проведения историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1	Наименование объекта	Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине
2	Основание для проектирования	1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2023 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений»; 2. Адресная программа по целевой статье «Расходы на разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической и правовой документации и исследовательские работы» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы.
3	Вид работ	Новое строительство
4	Стадия работ	Проектная документация
5	Государственный Заказчик	СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»
6	Заказчик	АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
7	Подрядчик	ООО «НИИПИ Спецреставрация»
8	Сроки выполнения работ	В соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №5 к Договору)
9	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
10	Месторасположение Объекта	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
11	Основной вид работ	Исследовательские и проектные работы по сохранению объектов культурного наследия (далее ОКН), расположенных в непосредственной близости к территории проектируемого объекта (имеющих смежную границу с участком проектирования).
12	Цель работ	1. Разработка раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (далее - ОСОКН); 2. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела ОСОКН; 3. Получение согласование разрабатываемых материалов в КГИОП, органах государственной экспертизы и других.

13	Требования к научно-исследовательской и проектной документации	<p>заинтересованных организаций.</p> <p>Научно-исследовательские и проектные работы вести в соответствии с требованиями: Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», Закона Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», ГОСТ Р 56198.2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.», РМД 11-22-2013 «Руководство по подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции) и иных действующих нормативных документов.</p>
14	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визуальное обследование технического состояния ОКН (зданий, сооружений и ландшафтных объектов), расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (в 30-ти метровой зоне риска); 2. Разработка раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (раздел ОСОКН) 3. Организации проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела ОСОКН; 4. Сопровождение Акта ГИКЭ в комплекте с разделом ОСОКН при рассмотрении в КГИОП. 5. Сопровождение проектной документации в органах СПб ГКУ «ЦЭ» <p>В результате работ по пунктам 1-4 Заказчик получает письмо КГИОП о согласовании Акта ГИКЭ в комплекте с разделом ОСОКН. По результатам пункта 5 положительное заключение по разделу проектной документации в органах СПб ГКУ «ЦЭ»</p>
15	Перечень ОКН, по которым выполняется обследование и разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявленный ОКН «Ворота Московские с кордегардиями», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 3, литера А; дом 5, литера А; 2. Выявленный ОКН «Служебный флигель», входящий в состав ансамбля «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А; 3. Выявленный ОКН «Ограда», входящий в состав ансамбля «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 9, литера А (фрагмент ограды, расположенный в 30-ти метровой зоне риска от границ проектируемого участка); 4. Выявленный ОКН «Дача», входящий в состав ансамбля «Жилой дом», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А; 5. Выявленный ОКН «Дача» Ф.М. Амброжевича, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 29, литера А; 6. «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)» (расположенный у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 47,

		<p>литера А);</p> <p>7. «Каменный мост», входящий в состав ансамбля «Каменные мосты (два)» (расположенный у здания по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Московское шоссе, дом 98, литера Б);</p> <p>8. «Дом», входящий в состав ансамбля «б. Дома Фриденбургской колонии», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 16, литера А;</p> <p>9. Выявленный ОКН «Советский бульвар» (б. Софийский бульвар);</p> <p>10. Выявленный ОКН «Отдельный парк», по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги;</p> <p>11. Выявленный ОКН «Сад», входящий в состав ансамбля «Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда)»;</p> <p>12. Выявленный ОКН «Сад», входящий в состав ансамбля «Жилый дом».</p> <p>В ходе разработки проектной документации по Объекту данный перечень может быть дополнен.</p>
16	Состав работ по обследованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и анализ технической документации; 2. Выполнение обмерных работ в необходимом я целях обследования объеме; 3. Определение состава конструкций зданий и сооружения ОКН, определение конструктивных схем; 4. Визуальное обследование технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, попадающих в 30-ти метровую зону риска от границ проектируемого объекта 5. Фотофиксация конструкций, дефектов и повреждений; 6. Составлением карт и ведомостей дефектов и повреждений несущих конструкций зданий и сооружений с указанием местоположения. Разработка рекомендаций по устранению дефектов и повреждений; 7. Разработка 1-го исследовательского шурфа для зданий (при необходимости); 8. Визуальное обследование ландшафтных объектов на участках, попадающих в 30-ти метровую зону риска от границ проектируемого объекта; 9. Определить категорию технического состояния конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011; 10. Подготовка Отчета о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в 30-ти метровую зону риска от границ проектируемого объекта, в соответствии с ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016; 11. Указание перечня предельно допустимых деформаций для обследуемых зданий и сооружений, попадающих в 30-ти метровую зону риска от границ производства строительных работ по объекту «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине».
17	Состав работ при разработке раздела ОСОКН	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и изучение исходных архивных и библиографических данных по ОКН входящих в 30-ти метровую зону риска; 2. Осмотр объектов культурного наследия и прилегающей застройки. Фотофиксация рассматриваемой территории и ОКН на момент составления раздела ОСОКН; 3. Анализ результатов обследования ОКН. Установление

		<p>фактической категории технического состояния зданий и сооружений ОКН и определение предельно допустимых деформаций оснований фундаментов ОКН при производстве строительных работ в непосредственной близости;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Анализ проектной документации «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине»; 5. Оценка влияния производства строительных работ в целом на ОКН на основе раздела «Геотехнического обоснования строительства» представленного заказчиком; 6. Составление перечня компенсационных мероприятий позволяющих, при необходимости, устранить негативное воздействие на ОКН расположенные в зоне влияния; 7. Разработка рекомендации по организации геотехнического мониторинга для ОКН на участке производства работ; 8. Оформление раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»; 9. Разработка рекомендация по нивелированию влияния на ОКН
18	Государственная историко-культурная экспертиза раздела проектной документации ОСОКН.	Подготовка акта ГИКЭ раздела проектной документации ОСОКН.
19	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план /ППТ/; 2. Выписки из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости (объекты обследования см п. 12) 3. Технический отчет об инженерно-геологических изыскания участка проектирования; 4. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях участка проектирования; 5. Схема расположения проектируемого объекта (земельного участка) на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий; 6. Проектная документация «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» (разделы в формате .pdf и .dwg); 7. Геотехническое обоснование строительства проектируемого объекта; 8. Технические паспорта на обследуемые ОКН и поэтажные планы ГУ ГУИОН (при наличии) и иная архивная документация по ОКН; 9. Материалы ранее выполненных исследований и проектов исследуемой территории и объектов (при наличии).
20	Состав документация, передаваемой Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Отчет по результатам обследования зданий и сооружений ОКН, попадающих в зону влияния»; 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН»; 3. Акт ГИКЭ; 4. Письмо согласования Акта ГИКЭ (в комплекте с разделом ОСОКН).
21	Требования к технической документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами в области обеспечения безопасности и надежности зданий и сооружений, безопасности движения, охраны окружающей среды, охраны труда. 2. Разработанные материалы, входящие в состав проектной документации, оформить в соответствии с ГОСТ Р

		21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
22	Экспертиза проектной документации	<p>Разрабатываемая документация должна соответствовать действующим нормативным и законодательным документам Российской Федерации, гарантировать качество выполненных работ, обеспечивать получение согласования в КГИОП и получение положительного заключения в органах Государственной экспертизы.</p> <p>Подрядчик без дополнительной оплаты участвует в защите результатов работ в соответствии с данным техническим заданием в КГИОП, органах государственной экспертизы и всех заинтересованных организаций.</p>
23	Требования к согласованию проектной документации	<p>Подрядчик самостоятельно согласует документацию, определенную в п. 16 настоящего Технического задания со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Оплату согласований разрабатываемой проектной документации осуществляет Подрядчик, кроме проверки соответствия в органах СПб ГАУ «ЦГЭ»</p> <p>Подрядчик предоставляет необходимые пояснения, документы, обоснования и вносит в проектную документацию по результатам рассмотрения с согласующими организациями, а также в органах государственной экспертизы, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Техническому заданию.</p>
24	Требования к предоставляемым материалам (состав, порядок предоставления)	<p>По окончании проектирования комплект документации, подлежащий передаче в государственную экспертизу передать Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD дисках).</p> <p>После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается Заказчику в бумажном виде в книгах в 5-и экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях (CD/DVD дисках), в редактируемом формате и не редактируемом формате PDF.</p> <p>Бумажный вариант документация, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется Заказчику с печатью проектного института, подписью главного инженера проекта и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250).</p>
25	Прочие требования	<p>Для выполнения работ по обследованию объектов культурного наследия Заказчик, при необходимости, обеспечивает возможность доступа на объекты обследования, попадающие в 30-ти метровую зону риска.</p>

СОГЛАСОВАНО:

ПОДРЯДЧИК
 Генеральный директор
 ООО «НИИПИ Спецреставрация»


 М.П. /Курлынов Г.А./

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК
 Директор по проектированию
 АО «Институт Гипростроймост –
 Санкт-Петербург»


 М.П. /Скорик О.Г./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №4

на исследовательские и проектные работы по сохранению ОКН «Историческая трасса Московской дороги» в рамках реализации объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине
2	Основание для проектирования	1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2023 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений»; 2. Адресная программа по целевой статье «Расходы на разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической и правовой документации и исследовательские работы» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы.
3	Вид работ	Новое строительство
4	Стадия работ	Проектная документация
5	Государственный Заказчик	СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»
6	Заказчик	АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
7	Подрядчик (Исполнитель)	ООО «НИИПИ Спецреставрация»
8	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин
9	Категория сложности объекта	2 (нормальной)
10	Сроки выполнения работ	В соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №5 к Договору)
11	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
12	Работа	Исследовательские и проектные работы по сохранению ОКН «Историческая трасса Московской дороги»

13	Цель работы	Получение согласования КГИОП
14	Нормативная база (с актуальными изменениями и дополнениями)	<p>Научно-исследовательские и проектные работы вести в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», Закона Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» и иных действующих нормативных документов.</p>
15	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка разделов «Предварительные работы» включающую в себя исходно-разрешительную документацию по объекту культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» по ГОСТ Р 55528-2013 для дальнейшей подготовки проекта приспособления. 2. Разработка разделов «Комплексных-научных исследований» по объекту культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» по ГОСТ Р 55528-2013 для дальнейшей подготовки проекта приспособления. 3. Оформление проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» («Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине») по ГОСТ Р 55528-2013 на основе переданных Заказчиком материалов разработанной проектной документации. 4. Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги»; 5. Сопровождение согласования проектной документации в КГИОП. 6. Сопровождение проектной документации в органах СПб ГКУ «Центр государственной экспертизы» <p>В результате работ по пунктам 1-5 Заказчик получает письмо КГИОП о согласовании Акта ГИКЭ в комплекте с разделом ОСОКН. По результатам пункта 6 положительное заключение по разделу проектной документации в органах СПб ГКУ «Центр государственной экспертизы»</p>

16	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план /ЛПТ/; 2. Выписки из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости (объекты обследования) 3. Технический отчет об инженерно-геологических изыскания участка проектирования; 4. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях участка проектирования; 5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий; 6. Проектная документация «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине» (разделы в формате .pdf и .dwg); 7. Материалы ранее выполненных исследований и проектов территории объекта приспособления (при наличии).
17	Состав документации (томов) передаваемой Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сформированный комплект проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» для современного использования. («Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине») по ГОСТ Р 55528-2013 на основе переданных Заказчиком материалов разработанной проектной документации. В составе разделов: Раздел 1 «Предварительные работы» Раздел 2 «Комплексные - научные исследования» Раздел 3 «Проектная документация» <i>(уточненный состав томов проектной документации с учетом перечисленных разделов разработать в процессе проектирования с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013)</i> 2. Акт ГИКЭ; 3. Письмо согласования Акта ГИКЭ (в комплекте с разделом ОСОКН).
18	Формат передачи материалов	Заказчику передается выполненная в полном объеме научно-проектная документация комплектно, в сброшюрованном виде, в количестве 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра на электронном носителе в электронной форме PDF.

Приложение № 5
к Договору № 03-А2-2024 от «___» апреля 2024 г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование видов работ по контракту	Даты выполнения работ Подрядчиком начало окончание	Стоимость, руб. и т.д. НДС
1	2	3	4
	Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г.Пушкине» для нужд Санкт-Петербурга, в том числе:	<u>Дата Договора</u> 18.12.2024	
1	1 ЭТАП: Научно-исследовательские работы	<u>Дата Договора</u> 18.06.2024	
1.1	Подготовка материалов Историко-культурного исследование территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» - проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине».	<u>Дата Договора</u> 03.05.2024	
1.2	Проведение Государственной историко-культурной экспертизы. Получение согласования КГИОП	03.05.2024 18.06.2024	
2	2 ЭТАП: Научно-исследовательские археологические работы и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах проектирования Объекта	<u>Дата Договора</u> 14.10.2024	
2.1.	Ознакомление с документацией, подготовка заявления и получение разрешения (Открытого листа) на проведение полевых археологических исследований в МК РФ, уведомление о получении разрешения (Открытого листа) в КГИОП	<u>Дата договора</u> 06.05.2024	
2.2	Подготовка и проведение археологической разведки. Подготовка научно-исследовательской документации	07.05.2024 04.06.2024	
2.3	Подготовка Акта Государственной историко-культурной экспертизы	05.06.2024 19.06.2024	
2.4	Проведение Государственной историко-культурной экспертизы. Получение согласования КГИОП	20.06.2024 11.07.2024	
2.5	Подготовка научного отчета в ОПИ ИА РАН (включение материалов, подготовленных исполнителем для отчета в ОПИ ИА РАН, в комплект документации, передаваемый заказчику и	12.07.2024 14.10.2024	

	на рассмотрение в КГИОП, не требуется)		
3	3 ЭТАП: Исследовательские и проектные работы по сохранению ОКН, расположенных в непосредственной близости к проектируемому Объекту	<u>Дата Договора</u> 28.07.2024	
3.1	Обследование технического состояния зданий и сооружений	<u>Дата Договора</u> 10.05.2024	
3.2	Разработка раздела проектной документации ОСОКН	10.05.2024 01.06.2024	
3.3	Подготовка Акта Государственной историко-культурной экспертизы. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы.	01.06.2024 15.07.2024	
3.4	Получение согласования КГИОП	15.07.2024 28.07.2024	
4	4 ЭТАП: Исследовательские и проектные работы по сохранению ОКН «Историческая трасса Московской дороги»		
4.1	Подготовка проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» - проектируемого объекта «Строительство путепровода в створе Московского шоссе в г. Пушкине».	20.06.2024 25.06.2024	
4.2	Проведение Государственной историко-культурной экспертизы	25.06.2024 15.07.2024	
4.3	Получение согласования КГИОП	15.07.2024 29.08.2024	
5	Сопровождение проектной документации для получения положительного заключения с СПб ГАУ «ЦГЭ»	18.06.2024 17.11.2024	
6	Направление документации, соответствующей положительному заключению СПб ГАУ «ЦГЭ»	18.11.2024 18.12.2024	

Заказчик:
АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург»
Директор по проектированию

О.Г. Скорик



Подрядчик:
ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Генеральный директор

Г.А. Курленьиз





Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2

Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж

e-mail: contact@spec.rest

телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: http://spec.rest/

Сведения о квалификации трудовых ресурсов**08.10.2024**

№ n/n	Ф.И.О	Должность	Наименование специальностей	Подтверждение наличия специалистов и их квалификации
1	Курленьиз Галина Александровна	Генеральный директор	Архитектор-реставратор Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023г.	Протокол № 2/2022 от 15.04.2022 Высшее образование Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 30.06.2008 г.
2	Шуньгина Светлана Евгеньевна	Археолог	Историк Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ от 11.10.2018 г. № 1772 МК РФ № 1668 от 11 октября 2021	Трудовой договор № 70 от 01.10.2014 г. Высшее образование Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова. 1991 г. Диплом ФВ № 032053, выдан 21.06.1991 г.
3	Пасечник Игорь Леонидович	Заместитель генерального директора	Архитектор Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ от МКРФ № 3237 от 28.11.2023 г.	Трудовой договор №108 от 15.04.2022 Высшее образование Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ДВС № 0578549, выдан 02.07.2001 г.

Генеральный директор



Г.А.Курленьиз