

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 02.05.2024 г. №17/ТС-18-ОСОКН/ГИКЭ между Быковым А.М. и ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №9*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02.05.2024 г. по 24.07.2024 г. и с 01 октября 2024г. по 07 октября 2024г.

### **2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Институт Теплоэнергетики». Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550 ИНН 7839134583 КПП 783901001 ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ» БИК 044030861 к/счет: 30101810800000000861

### **4. Сведения об эксперте:**

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский

архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»;

- Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2015 №10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2019 № 119-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктом 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 20.04.2015 № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» (*Приложение №3*);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», оформлен КГИОП 01.12.2022 г. (*Приложение №5*);

- Копия распоряжения КГИОП от 21.02.2023 № 28 об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №6*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464, кадастровый номер 78:14:0007702:387 (*Приложение №7*);

- Паспорт на многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, оформлен 01.06.2012 г. филиалом ГУА «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов (*Приложение №8*);

- Копия письма КГИОП от 02.10.2023 № 01-43-21609/23-0-1 (*Приложение №11*);

- Задание КГИОП от 14.05.2021 №01-52-884/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленного объекта культурного наследия (ремонт инженерных сетей в целях поддержания в эксплуатационном состоянии) (*Приложение №11*);

- Копия разрешения КГИОП от 01.07.2024 №01-26-1351/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение №11*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №11*);

- Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 №10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №11*).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена с 02.05.2024 г. по 24.07.2024 г. и возобновлена в период с 01.10.2024 г. по 07.10.2024 г., в связи с замечаниями КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-1954/24-0-2

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Проведены и изучены архивно-библиографических материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики», результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Распоряжением КГИОП от 13.03.2015 №10-110 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также утверждены границы территории объекта культурного наследия «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А.

Распоряжением КГИОП от 13.03.2019 № 119-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктом 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Распоряжением КГИОП от 20.04.2015 № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», определены предметы охраны объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», оформлен КГИОП 01.12.2022 г.

Распоряжением КГИОП от 21.02.2023 № 28 об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464, кадастровый номер 78:14:0007702:387. Оформлена Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу. Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А.

Паспорт на многоквартирный дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, оформлен 01.06.2012 г. филиалом ГУА «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского и Кировского районов.

Задание КГИОП от 14.05.2021 №01-52-884/21-0-1 выдано на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленного объекта культурного наследия (ремонт инженерных сетей в целях поддержания в эксплуатационном состоянии).

Разрешение КГИОП от 01.07.2024 №01-26-1351/24-0-1 выдано на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации, регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики».

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

По проекту планировки Ленинграда, разработанному в конце 1920-х гг. под руководством архитектора Л. А. Ильина, предусматривалось строительство нового аэропорта с правой стороны Пулковского шоссе. Аэродром намечалось строить между Средним полустанком и деревней Каменка. В феврале 1931 г. между Пулковскими высотами и окружной железной дорогой возле д. Каменка, в 18 км от Ленинграда, начались работы по

сооружению нового аэропорта, с 1932 г. носит название «Шоссейная», от названия близлежащей железнодорожной станции. Строительство началось в 1931 году. В мае 1931 построены ангар, посадочная и рулежная полосы. Ленинградский облисполком постановил провести с 15 по 31 июля 1931 года в Ленинграде и области декадник помощи гражданской авиации. К концу июля основные работы по осушению заболоченных мест, производившиеся вручную, были закончены. Техническое обеспечение было слабым. Однако размах работ с каждым днем нарастал – кроме лётного поля строились дороги, корпуса института, авиагородок. Жители Московского района в 30-е годы, принимали активное участие в строительстве. В летние дни трудились на стройке шефы аэропорта – рабочие завода «Электросила», рабочие и служащие 2-го и 3-го автомобильных гаражей, железной дороги, Ленсельпрома, завода «Степан Разин». Большую помощь оказывали воинские подразделения округа и моряки Балтфлота. К действующим передовым бригадам подключались комсомольско-молодежные бригады. На основных объектах, подлежащих вводу в строй в 1932 г., были организованы комсомольские посты, призванные обеспечивать непрерывный ритм работы. Срок ввода лётного поля аэропорта намечался на июнь 1932 г. 24 июня 1932 года на посадочную площадку ленинградского аэропорта приземлились два первых самолета с пассажирами и почтой из Москвы. Этот же день считается днем рождения авиапредприятия «Пулково». Именно в этот день был сдан в эксплуатацию первый объект комплекса – аэродром. От названия железнодорожной платформы, находившейся неподалеку, аэропорт получил название «Шоссейная». В 1932 году были сданы в эксплуатацию дом для авиационных служб, два двухэтажных жилых дома для личного состава учебно-лётной эскадрильи, бензохранилище. Ускоренными темпами шло строительство первой очереди зданий учебного корпуса. Полностью завершилось строительство авиационно-ремонтной базы Учебного комбината. База предназначалась для ремонта и обслуживания самолетов и моторов. 24 июня 1932 г. на грунтовую посадочную площадку приземлились первые 2 самолета с пассажирами и почтой из Москвы и начались регулярные авиаперевозки по линиям Ленинград - Москва, Ленинград - Петрозаводск и Ленинград - Лодейное поле.

По проекту архитекторов Майзель Г., В. Цейтц Е. В., при участии Б.Я. Карамышева, в 1931-1933 гг. построено Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота. Майзель Генрих Владимирович, 1906 г. р., родился в г. Витебске, архитектор-художник Северного управления Гражданского воздушного флота, проживал: г. Ленинград, Социалистическая ул., д. 9, кв. 11. Арестован 29 ноября 1937 г. Комиссией НКВД и Прокуратуры СССР 28 декабря 1937 г. приговорен по ст. ст. 58-6-9 УК РСФСР к высшей мере наказания, расстрелян в г. Ленинград 5 января 1938.

О строительстве аэровокзала сообщала «Ленинградская правда» от 8 июля 1936 года:



«Это будет аэровокзал один из крупнейших в стране. Он будет двухэтажным монументальным зданием, длиной в 60 метров и шириной в 50. Аэровокзал будет иметь ряд специальных помещений, в том числе: комнаты отдыха, ресторан, гостиницу для транзитных пассажиров и другие». В 1937-1941 гг. построено 3-х этажное здание аэропорта по проекту архитекторов А. И. Гегелло, Н. Н. Лансере, Л. Н. Ротинов, Ф. П. Шелоумов, открыт в 1951 г.

В годы Великой Отечественной войны здесь проходила передовая линия обороны Ленинграда, большинство построек было разрушено.

В марте 1946 года был принят Закон «О пятилетнем плане восстановления и развития народного хозяйства СССР на 1946-1950 годы». Законом предусматривалось: «По воздушному транспорту – увеличить парк самолетов гражданского авиационного транспорта за счет современных пассажирских самолетов; увеличить сеть воздушных линий до 175 тысяч километров». Ленинградским авиаторам предстояло восстановить разрушенные аэропорт «Шоссейная» и авиагородок, наладить действовавшие в прошлом авиалинии и открыть новые, увеличить количество авиаперевозок, как пассажирских, так и почтово-грузовых. В 1947 восстановлено летное поле под Пулковом, а 15.2.1948 г. «Шоссейная» вновь вступил в строй.

Жилищное строительство в районе было возобновлено в 1960-х годах. В 1972 году обновлённый аэродром получил новое название аэропорт Пулково. Авиагородок восстановили силами треста «Аэропортстрой» и он стал районом массового жилищного строительства. В Авиагородке находится Академия гражданской авиации, основанная в 1955 году, профессиональное училище № 62 на улице Пилотов, д. 32. Также садоводство, «Аккумуляторный завод» и «Полет». Улицы Авиагородка с 1976 года носят названия, связанные с авиацией: Взлётная, Вертолётная, Пилотов, Стартовая, Рейсовая, Штурманская (до строительства КАД связывала Авиагородок с Пулковским шоссе, теперь упирается в КАД и выезд на Пулковское шоссе осуществляется в объезд). В Авиагородке имеются ДК, библиотека, школа, больница, поликлиника, гостиница, вычислительный центр аэропорта «Пулково» (РИВЦ Пулково).

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории относятся ко II категории сложности, согласно приложению Г СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория находится в пределах Приневской низины. Участок спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин составляют 16,2-17,5 м.

В геологическом строении участка до глубин 4,0-5,0 м принимают участие: почвенно-

растительный слой (ПРС), современные четвертичные техногенные (tIV) и биогенные (bIV) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения.

Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности, имеет мощность 0,1-0,4 м, подошва его пересечена на абсолютных отметках 15,9-17,4 м. В архивной скважине № 11 ПРС в настоящее время засыпан насыпными грунтами.

Современные четвертичные образования (QIV).

Техногенные образования (tIV).

Насыпные грунты: пески, суглинки, супеси со строительным мусором, с растительными остатками (ИГЭ 1), – покрывают участок с поверхности, либо залегают под ПРС. Слой имеет мощность 0,6-2,3 м, подошва его пересечена на глубинах 0,7-2,4м, на абсолютных отметках 15,1-16,4м. Характеризуются неоднородным составом, неравномерной плотностью сложения и сжимаемостью.

Биогенные образования (bIV).

Слабо-заторфованные грунты коричневого цвета, насыщенные водой (ИГЭ 2) встречены архивной скважиной № 378 под насыпными грунтами. Мощность слоя 1,0 м, подошва его пересечена глубине 3,4 м, на абсолютной отметке 14,1 м. Грунты обладают сильной неравномерной сжимаемостью.

Верхнечетвертичные отложения (QIII).

Озерно-ледниковые отложения (lgIII).

Супеси пылеватые, желтовато-серые, ожелезненные, пластичные (ИГЭ 3) вскрыты скважиной № 1 и архивными скважинами №№ 368, 369, 372.

Суглинки легкие пылеватые, коричневатые-серые, выветрелые, ожелезненные, полутвердые (ИГЭ 4) встречены повсеместно, за исключением архивной скважины № 378. Относятся к слабо-пучинистым грунтам. Суглинки легкие пылеватые, коричневатые-серые, выветрелые, ожелезненные, тугопластичные (ИГЭ 5), встречены архивными скважинами №№ 355, 368, 369, 409. Суглинки легкие пылеватые, серые, мягкопластичные (ИГЭ 6) вскрыты скважиной № 1 и архивными скважинами №№ 355, 368, 369, 372, 378.

В скважине № 1 и архивных скважинах №№ 58, 355, 368, 369, 372, 378 озерно-ледниковые отложения пройдены до глубин 4,0-5,0 м, до абсолютных отметок 11,6-13,3 м, вскрытая мощность их меняется от 1,6 м, до 4,2 м.

Ледниковые отложения (gIII).

Суглинки легкие пылеватые, коричневатые-серые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника, тугопластичные (ИГЭ 7) встречены архивными скважинами №№ 11, 41, 335, 408, 409. Вскрытая мощность ледниковых грунтов меняется от 2,0 до 4,0 м, пройдены они до глубины 5,0 м, до абсолютных отметок 10,9-12,5 м.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием безнапорного горизонта грунтовых вод, приуроченного к насыпным грунтам (ИГЭ 1), слабозатрфованным грунтам (ИГЭ 2), а также тонким песчаным прослоям в супесчано-суглинистых озерно-ледниковых (ИГЭ 3, 4, 5, 6) грунтах.

Согласно архивным материалам и результатам буровых работ, выполненных в сентябре 2018 г., уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1,0-4,0 м, на абсолютных отметках 12,6-15,8 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в мелкие близлежащие водотоки. В периоды активного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния появления грунтовых вод типа «верховодка» и подъема уровня грунтовых вод, с затоплением пониженных участков рельефа. Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать на глубинах 0,0-1,5 м (абсолютные отметки 13,6-17,5 м).

#### Состояние объекта культурного наследия.

Здание протяженное, состоящее из нескольких корпусов (блоков). В предварительно назначаемую зону влияния земляных работ попадают два дворовых корпуса лит. А1 (3-4-этажный учебный центр и 3-этажный жилой корпус). Корпуса идентичные по конструктивной схеме. Фундаменты. Тип фундамента: ленточный. Физический износ: 1,5 %. Материал фундамента: бутобетон. Площадь отмостки: 296 кв.м. Подвальные помещения: отсутствуют. Внутренние стены. Тип внутренних стен: стены кирпичные. Физический износ 7,2 %. Фасад. Тип наружных стен: стены кирпичные. Тип наружного утепления фасада: утепление с защитным штукатурным слоем. Материал отделки фасада: штукатурка, окраска. Физический износ 45 %. Перекрытия. Тип перекрытия: перекрытия железобетонные. Физический износ 45%. Крыша. Форма крыши: скатная, плоская. Утепляющие слои чердачных перекрытий: минеральная вата. Вид несущей части: железобетонные сборные (чердачные). Тип кровли: железо по деревянной обрешетке. Физический износ кровли 0,8 %. Окна. Физический износ 55 %. Материал окон: пластиковые. Двери. Физический износ 50 %. Отделочные покрытия помещений общего пользования. Физический износ 9,52 %. В соответствии с СП 22.13330.2016 (Приложение Д), установлена категория состояния 2, как работоспособное, и проведение работ по реконструкции тепловых сетей возможно. Общее техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при**

**проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
8. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
10. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
12. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
13. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

14. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

15. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

16. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

17. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

18. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

19. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.

20. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.

21. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.

22. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.

23. Исаченко, В. Г. Архитектура [Текст]: глава вторая / В. Г. Исаченко // Санкт-Петербург, XX век: Что? Где? Когда?. – Санкт-Петербург: Паритет, 2000.

24. Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.

25. Карышев О. В. Ленинградский аэропорт. Л., 1971; Король В. В. Воздушная гавань Петербурга: Страницы истории авиапредприятия "Пулково". 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 2002.

26. А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики» (далее – раздел мероприятий). Разделом мероприятий выполнена оценка возможного влияния на сохранность объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, находящегося в зоне проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а» и определение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Предметом реконструкции тепловой сети является замена существующих трубопроводов тепловой сети на новые, для повышения надежности и качества теплоснабжения и поддержания в эксплуатационном состоянии. Проектируемая тепловая сеть проложена в основном по существующей трассе. На отдельных участках, для соблюдения необходимых нормативных требований по приближению проектируемой тепловой сети к фундаментам существующих зданий и коммуникациям, проектируемая тепловая сеть смещена в пределах своей существующей охранной зоны. Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются ГУП «ТЭК СПб». Тепловая сеть предназначена для обеспечения теплоснабжением объектов капитального строительства, расположенных в квартале потребителями тепла, являются жилые и общественно-административные здания.

*Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объекта культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроюктированных работ на объект культурного наследия.*

В административном отношении участок проведения работ расположен на застроенной территории Авиагородка в Московском районе г. Санкт-Петербурга. По распоряжению КГИОП от 13 марта 2015 года N 10-110 «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под номером в реестре: 781610419650005. Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24. Согласно письма КГИОП участок проведения работ по прокладке тепловых сетей располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в действующей редакции). Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, поскольку проектируемая теплосеть проходит по

старой трассе и была перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия, организация, осуществляющая строительные работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Работы производятся в застроенном микрорайоне города в стесненных условиях, характеризующихся следующими факторами:

- стесненными условиями складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске (кабели телефонной канализации и электрокабели) и перекладке (водопровод);
- непосредственной близостью от места работ жилых и общественных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений;
- интенсивного движения автотранспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ.

*Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.*

Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для обеспечения возможности передачи тепловой энергии жилым и общественным зданиям. Основные технические характеристики объекта капитального строительства. Объект капитального строительства линейный – это тепловая сеть, состоящая из трубопроводов Ду300÷70мм общей протяженностью 3815,7 метра трассы в двухтрубном исполнении. В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная перекладка существующих трубопроводов тепловой сети на новые, для повышения надежности и качества теплоснабжения и поддержания зданий в эксплуатационном состоянии. Тепловая сеть предназначена для обеспечения теплоснабжением объектов капитального строительства, расположенных на территории Авиагородка. Потребителями тепла являются жилые и общественно-административные здания. Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются ГУП «ТЭК СПб». На отдельных участках, для соблюдения необходимых нормативных требований по приближению проектируемой тепловой сети к фундаментам существующих зданий и

коммуникациям, проектируемая тепловая сеть смещена в пределах своей существующей охранной зоны. Ситуационная схема и план трассировки представлены в графической части шифр 17/ТС–18– ОСОКН.ГЧ.

Источник теплоснабжения: котельная по адресу: ул. Штурманская, д.8 лит. С. Тепловая сеть – двухтрубная (контур отопления), с попутным дренажом. Теплоноситель – перегретая вода. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе 150° С. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе 70° С. Расчетное давление в системе: 16,0 кг/см<sup>2</sup>. Рабочие параметры теплоносителя:  $R_{\text{подающая}} = 6,0 \text{ кгс/см}^2$ ,  $R_{\text{обратная}} = 3,0 \text{ кгс/см}^2$ . Подключение систем отопления к системе теплоснабжения зависимое. Присоединение систем горячего водоснабжения по открытой схеме. Тип прокладки: подземная в непроходных железобетонных каналах, подземная в футлярах, в подвалах зданий. Теплоизоляция: ППУ в защитной полиэтиленовой оболочке с системой ОДК заводского изготовления.

В соответствии с заданием на проектирование, для бесперебойного теплоснабжения проектом предусматривается устройство временной тепловой сети. Временная тепловая сеть прокладывается также за границей территории объекта культурного наследия, параллельно основной реконструируемой тепловой сети, надземно на низких опорах, без земляных работ.

В разделе 17/ТС-18-ПОС определены размеры земельного участка, временно отводимого на период реконструкции тепловой сети с учетом строительства основной и временной тепловой сети, габаритов разрабатываемых траншей, размещения строительной техники, складирования материалов, а также размещения временных административно-бытовых помещений. Для выполнения строительно-монтажных работ используются участки и проезды вдоль трассы тепловой сети, подлежащей реконструкции. Доставка труб, конструкций и материалов осуществляется по существующим городским улицам, проездам и газонам. Проезд строительной техники осуществляется вдоль трассы реконструируемой тепловой сети по существующим покрытиям. Для перемещения по газонам устраиваются временные проезды из сборных ж/б дорожных плит. После окончания работ газоны восстанавливаются. Все движение строительной техники производится по внутри дворовой территории с улиц Пилотов и Штурманская. Места складирования в границе территории объекта культурного наследия отсутствуют, т. к. в них нет необходимости. На участке работ обеспечивается дежурство мобильного бытового блока (автомобиля-вахтовика), который находится также за пределами границ территории объекта культурного наследия. Во время подготовительного периода участок возле объекта культурного наследия, на котором будут проводиться работы по реконструкции тепловых сетей, огораживается защитным ограждением. Разработку грунта траншей предусматривается экскаватором ЭО-2621 с ковшем 0,28 м<sup>3</sup>, с дальнейшим и креплением стенок траншеи деревянными щитами с распорками,



устанавливаемыми через 1,6 метра. Складирование привозного грунта и песка, используемого для обратной засыпки, производится в отвалы на бровке траншей на расстоянии 0,5 м. После проведения работ существующая вертикальная планировка сохраняется, благоустройство восстанавливается. В процессе строительства необходимо обеспечить: пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного при строительстве благоустройства – дорожных покрытий, ограждений, озеленения.

В разделе мероприятий представлены сведения об объекте культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования, с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

*Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.*

С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнены геотехнические расчеты.

Геотехнические расчеты оценки влияния выполнены в соответствии с требованиями п. 6.4.1, 6.4.6 СП249.1325800.2016 в связи с расположением здания в предварительно назначенной зоне влияния земляных работ на существующее здание (объекта культурного наследия).

Исходные данные для выполнения геотехнического расчета:

1) Проектная документация «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а» на объект культурного наследия «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 18, корпус 4, лит. А, разработанная ООО «Институт Теплоэнергетики», в том числе:

- раздел 5 «Проект организации строительства» (17/ТС-18-ОСОКН-ПОС);

- раздел 2 «Проект полосы отвода» (17/ТС-18-ППО);

2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГеоНорд» в 2023 г., шифр 17/ТС-18-ИГИ;

3) Паспорт на многоквартирный дом по адресу г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, д. №18, корп. 4 (ГУП «ГУИиОН», Филиал ГУП «ГУИиОН» ПИБ Московского и Кировского районов, кварт. №7717, инв. №09/01-1972);

4) Распоряжение КГИОП №28-об/23 от 21.02.2023 об утверждении охранного обязательства. Схема расположения скважин (фрагмент) представлена в разделе мероприятий.

*Характеристика проектируемых подземных коммуникаций и организационно-технологических решений.*

В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная и надземная перекладка трубопроводов, а также прокладка труб в подвалах, приямах и тепловых камерах 2Ду50÷2Ду500мм общей протяженностью трассы 3815,7 метра. Проектной документацией в составе линейного объекта проектом предусмотрена прокладка сетей канализации (отвод дренажных стоков), перекладка участков сетей канализации и водопровода, прокладка электрических кабелей для электроснабжения дренажных насосных станций, а также вынос сетей наружного освещения. Подлежащие реконструкции участки тепловой сети расположены на территории Авиагородка. Плановое положение тепловых сетей в основном запроектировано по существующим трассам и с частичным изменением трассировки. В составе проекта реконструкции тепловых сетей предусмотрена замена подводящих тепловых сетей к объекту культурного наследия «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 18, корпус 4, литера А. Тепловая сеть в здание объекта культурного наследия прокладывается через существующее отверстие (ввод) в здание. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стенки здания имеют гидроизолирующее уплотнение.

Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012. Разработка траншей под тепловую сеть и котлованов под тепловые камеры и неподвижные щитовые опоры предусматривается пневмоколесным экскаватором ЕК-18 с ковшом 0,65 м<sup>3</sup> с доработкой грунта до проектных отметок вручную. Траншеи и котлованы разрабатываются с вертикальными откосами и креплениями стенок деревянными щитами (при глубине до 3,0 метров), металлическим шпунтом (при глубине свыше 3,5 метров) и индивидуальным креплением согласно ТТК-114-05 (при глубине от 3,0 до 3,5 метров). Максимальная глубина траншеи на участке вдоль ОКН составляет 2,3 м, ширина – 1,3 м. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45 13330.2017 п.6.1.21).

*Описание методики прогнозных расчетов и оценки влияния.*

Расчет по оценке влияния производства земляных работ на существующее здание

(объект культурного наследия) выполнен численным методом (МКЭ) с применением специализированного сертифицированного программного комплекса Plaxis. Программа Plaxis позволяет вести расчет по методике поэтапного строительства. Моделирование поведения грунтового массива в Plaxis описывалось при помощи упруго идеально пластической модели Кулона-Мора (Mohr-Coulomb model). Для моделирования напряженного состояния грунта были использованы 15-узловые треугольные элементы.

По результатам численного моделирования определены деформации грунтового массива в результате устройства траншеи, определены границы зоны влияния – зоны распространения деформаций основания объекта культурного наследия величиной 1,0 мм и более (критерий определения зоны влияния в соответствии с СП 249.1325800.2016), определены величины дополнительных деформаций фундаментов объекта культурного наследия. Расчеты выполнены с учетом поэтапного изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. На начальном этапе формировалось природное напряженно-деформированное состояние, затем моделировалось нагружение основания весом существующего здания (объекта культурного наследия), после чего – устройство траншеи глубиной и габаритами согласно ПОС. После каждого этапа формировалось новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели. Расчет выполнен в трехмерной постановке. В расчете рассматривается устройство траншеи на участке от УТ-14 до вводов в здание (объекта культурного наследия), как основной фактор возможного влияния на объект культурного наследия при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 1,3 м. Глубина траншеи – 2,3 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Технологическая нагрузка по бровке траншеи от техники и складирования – 2,0 т/м<sup>2</sup>. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине (скв. 377). Расчетная модель показана на рис. 7. Несущие кирпичные стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под кирпичные стены. Глубина заложения фундаментов принята 2,0 м от поверхности (в связи с отсутствием данных шурфования принята минимальной по объектам-аналогам, что является наихудшим сценарием).

*Результаты прогнозных расчетов (моделирования) и оценки влияния.*

По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. В разделе мероприятий показан фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей), расчетная зона влияния, дополнительные осадки фундаментов объекта культурного наследия. Расчетный размер зоны

влияния составил от 7,4 до 10,5 м от края траншеи. Максимальная дополнительная осадка основания фундамента ОКН  $U_{z,max} = 1,6$  мм.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объекта культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Радиус предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается равным  $4H_s = 4 \cdot 2,3 = 9,2$  м (где  $H_s = 2,3$  м – средняя глубина заложения низа траншеи в районе объекта культурного наследия). В пределах предварительно назначенной зоне влияния радиусом 9,2 м расположены два дворовых корпуса. С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 7,4-10,5 м от края траншеи в уровне поверхности;
- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающей зону откопки массива грунта, выше отметок заложения подошвы фундаментов и не затрагивают основание объекта культурного наследия;
- максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов ОКН составила 1,6 мм.

В разделе мероприятий представлены краткие сведения о техническом состоянии объект культурного наследия, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или на другую документацию) с описанием всего, что находится в зоне влияния.

*Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.*

С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. По результатам выполненной

расчетной геотехнической оценки максимальная расчетная дополнительная осадка фундаментов объекта культурного наследия составила 1,6 мм. Предельно допустимая осадка здания по п. 5 табл.К.1 СП 22.133330.2016 при индексе категории технического состояния здания «2» составляет 1,5 см, что много больше расчетной 1,6 мм. Таким образом, проектируемые земляные работы в зоне влияния не оказывают существенного влияния на рассматриваемый объект культурного наследия. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуются. Замена трубопроводов теплосети через существующие отверстия возможна и не окажет негативного влияния на конструкции зданий. При замене трубопроводов рекомендуется выполнить замену гильз в бутовой укладке фундаментов.

*Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии, методов ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.*

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия), в процессе производства работ;
- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость - 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);
- образование осадок грунта в границах территории объекта культурного наследия;
- образование мульды оседания в границах территории объекта культурного наследия;
- ведение работ без разрешения в границах объекта культурного наследия;
- повреждения предмета охраны объекта культурного наследия;
- складирование материалов/отходов в границах объекта культурного наследия;
- размещение строительного и бытового городка, строительной техники в границах объекта культурного наследия.

*Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия*

*необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.*

Перед началом работ необходимо выполнить визуальное освидетельствование состояния конструкций объекта культурного наследия.

При производстве работ по строительству наружных тепловых сетей в охранной зоне объекта культурного наследия (разработка траншеи, укладка п/э труб, обратная засыпка траншеи) необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия с выполнением следующих компенсирующих мероприятий:

- траншеи разрабатывать экскаватором ЭО-2621 (емк. ковша 0,28м<sup>3</sup>) с креплением стенок деревянными щитами с распорками, устанавливаемыми через 1,6 метра; непосредственно перед вводом в здание - объект культурного наследия, разработку грунта выполняется вручную;

- устройство основания под трубопроводы выполнять экскаватором и вручную;

- Трубы «Касафлекс» доставляются в бухтах или барабанах, и затем укладываются в траншею вручную.

- обратную засыпку производить экскаватором и частично вручную (над верхом труб);

- выполнить восстановление благоустройства нарушенной при производстве работ территории (без изменения исторической планировки, предметов охраны и внешнего облика);

- в течение всего периода работ по строительству участка тепловых сетей проводить контроль за соблюдением технологического регламента работ.

Складирование грунта и песка предусматривается на бровке траншеи на расстоянии 0,5м от бровки траншеи. Проведение планируемых работ по благоустройству предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов культурного наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Проведение работ спроектировано с учетом последующей рекультивацией участков, нарушенных при проведении разрешенной деятельности. Работы осуществляются под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотоотчета до начала, во время и после окончания работ. Все работы по сохранности объекта культурного наследия выполняются организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия на основании письменного разрешения КГИОП. Строительные работы осуществляются по проектам производства работ (ППР), разрабатываемым строительной организацией перед началом строительства. В соответствие с геотехническим отчетом дополнительных специальных мероприятий по

защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия не требуется. Проектом предусмотрены коррозионностойкие трубы типа «Касафлекс» в ППУ изоляции полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК). Проходы тепловой сети в здания объектов культурного наследия прокладывается через существующий ввод в здание. Диаметр существующих отверстий в объекте культурного наследия (для прямого и обратного трубопроводов) остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. При этом конструктивная часть фундамента и стен здания не затрагиваются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Проходы теплопровода сквозь стены здания осуществляются с помощью установки специальных стальных гильз с сальниковым уплотнением с последующим бетонированием. Торцевые поверхности уплотнений гидроизолируются битумно-резиновой мастикой. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия работы немедленно прекратить, в соответствии с требованиями п.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок.

*Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.*

По ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», виды мониторинга подразделяются на:

- штатный: режим мониторинга, проводимого в период нормального (штатного) режима эксплуатации;
- срочный: режим мониторинга, проводимого в случае оказания на объект неординарных природных или техногенных воздействий. Предусматривается в данном проекте на частях объекта культурного наследия, оказавшихся расчетной зоне влияния работ.
- мониторинг экологических условий: система наблюдений за показателями, характеризующими экологическое состояние объекта (здания, сооружения, прилегающей территории) и позволяющими оценить соответствие объекта экологическим требованиям.

Параметры мониторинга: показатели, характеризующие техническое состояние объекта и определяющие направленность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его дальнейшей эксплуатации.

В соответствие с СП 22.13330.2016 п.12.4 для объектов нового строительства и реконструкции геотехнических категорий 2 и 3 необходимо проводить геотехнический мониторинг:

- оснований, фундаментов и конструкций сооружений;
- ограждающих конструкций котлованов;
- массива грунта, окружающего подземную часть сооружения, расположенного на застроенной территории.

Геотехнический мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение работ, и состоит из двух этапов. Подготовительный этап мониторинга, по п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014, начинается за три месяца до начала строительства. Для этого, на объекте культурного наследия производится:

- установка базовых (исходных) геодезических марок (количество определяется в процессе установки);
- установка геодезических осадочных марок на цоколе здания;
- освидетельствование стен с фиксацией дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках (до начала работ на объекте).

Рабочий этап мониторинга продолжается в течение всего периода работ и в течение двух лет после окончания строительства. По п.4.17 периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период строительства и один раз в месяц до начала и после их завершения, при этом проводится:

- визуальное освидетельствование стен с выявлением повреждений. Составление схем повреждений фасадов; фотофиксация повреждений;
- наблюдение за осадками зданий по деформационным геодезическим маркам.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам. При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ. В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений, также технологий и особенностей организации, производство работ не окажет недопустимое негативное влияние на объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-



Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А.

*Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.*

*По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики», установлено следующее:*

*Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями, разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.*

*Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.*

*Мероприятия, запланированные и отраженные в разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанного объекта.*

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики».**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установлении границ территории объекта культурного наследия;

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия;

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия паспорта объекта культурного наследия;

*Приложение № 6.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

*Приложение № 8.* Копия паспорта на многоквартирный дом;

*Приложение № 9.* Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки

зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 11. Иная документация.*

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

07 октября 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

А.М. Быков

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установлении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2015

окуд

№ 10-110

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-1867 от 05.03.2014), выполненной аттестованным экспертом Богдановой Е.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», числящийся под номером 1055 в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



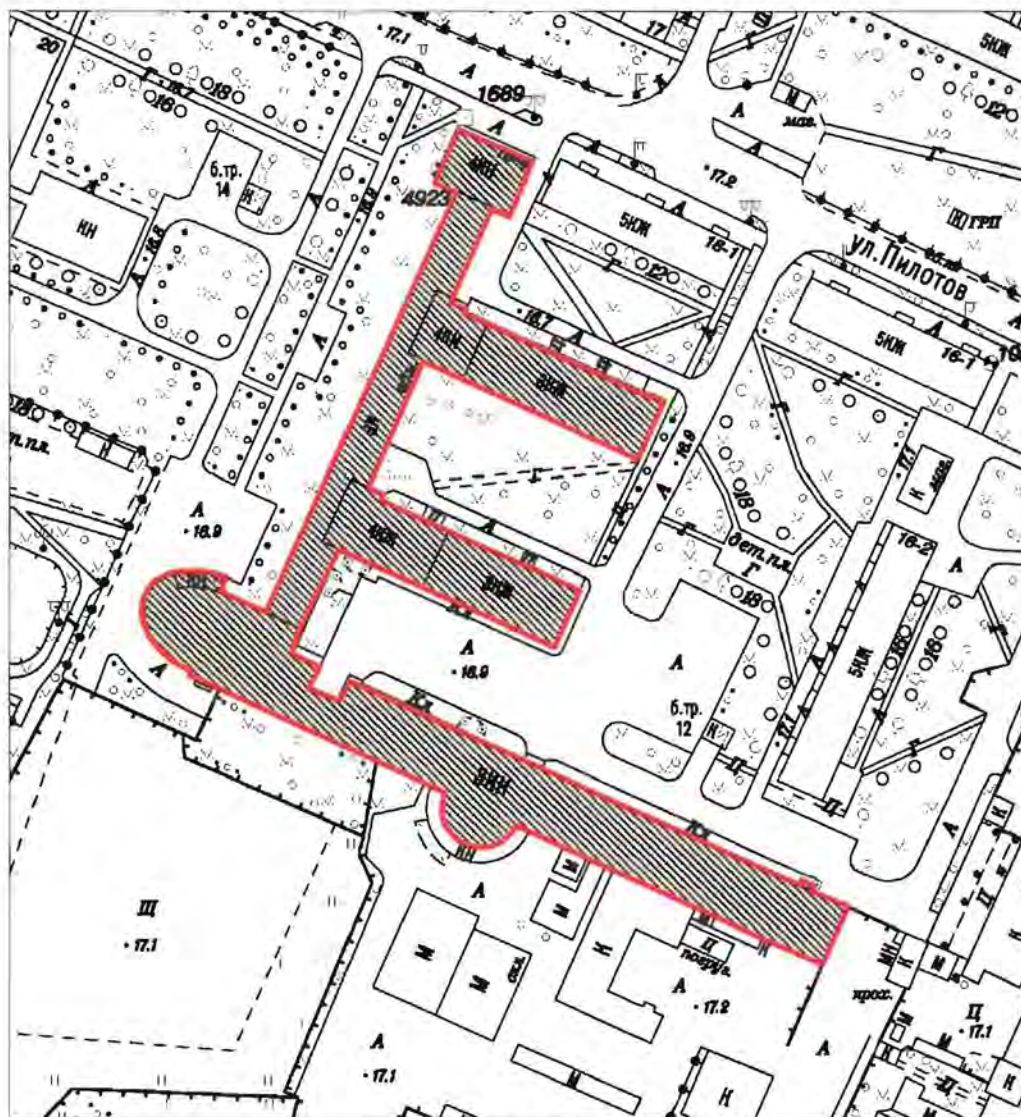
С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»

Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

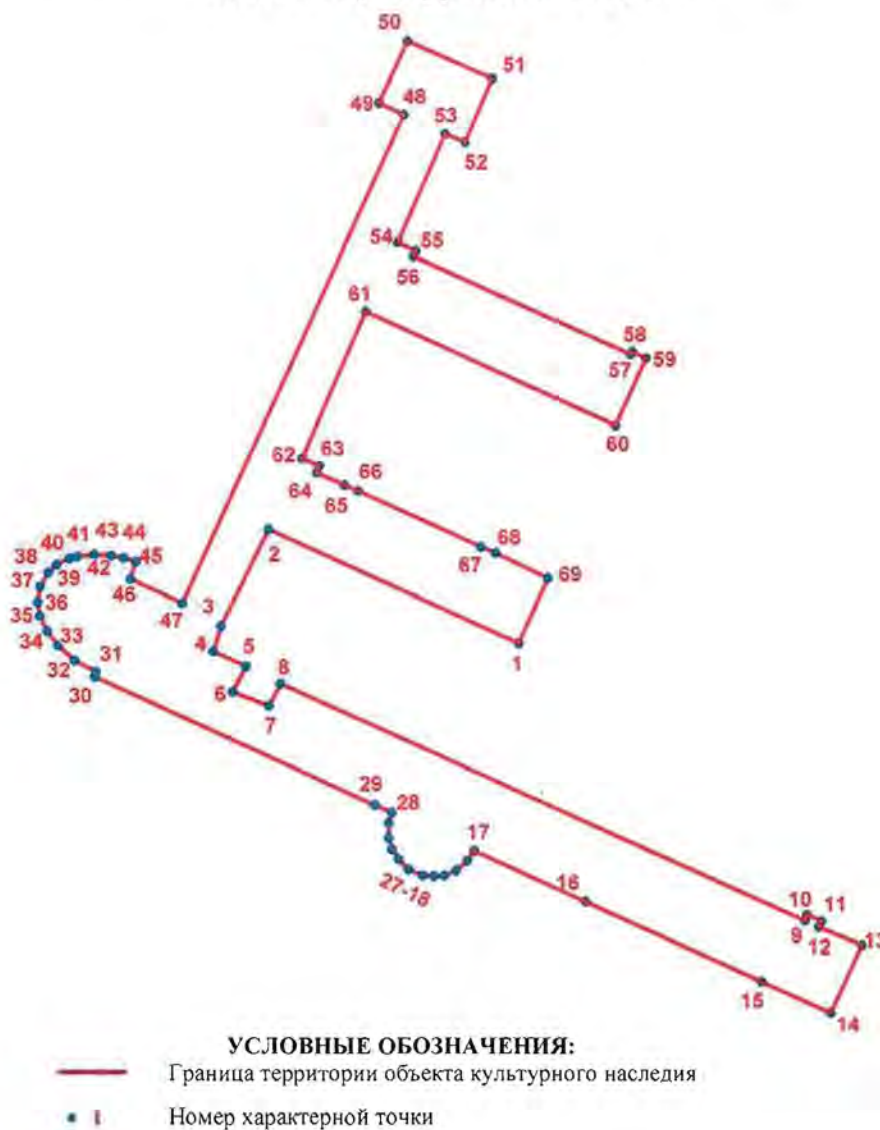
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24.

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	80,3554600	112,8437100
2.	80,3811600	112,7870200
3.	80,3594373	112,7761780
4.	80,3535835	112,7744219
5.	80,3502175	112,7818855
6.	80,3445100	112,7788123



1	2	3
7.	80,3412904	112,7870077
8.	80,3463000	112,7896300
9.	80,2927694	112,9085727
10.	80,2941136	112,9090173
11.	80,2926977	112,9122848
12.	80,2913581	112,9117085
13.	80,2872300	112,9213800
14.	80,2719200	112,9143700
15.	80,2789800	112,8986700
16.	80,2970800	112,8588500
17.	80,3085844	112,8336435
18.	80,3063282	112,8320250
19.	80,3041211	112,8294255
20.	80,3029439	112,8267279
21.	80,3028458	112,8244227
22.	80,3030911	112,8218722
23.	80,3044153	112,8186841
24.	80,3066225	112,8163789
25.	80,3088786	112,8148094
26.	80,3114781	112,8141228
27.	80,3148624	112,8141718
28.	80,3172166	112,8148585
29.	80,3189467	112,8111006
30.	80,3478700	112,7475100
31.	80,3490000	112,7478000
32.	80,3516200	112,7430200
33.	80,3549300	112,7393200
34.	80,3582300	112,7368400
35.	80,3616100	112,7351900
36.	80,3648100	112,7347200
37.	80,3683400	112,7353600
38.	80,3713800	112,7371300
39.	80,3731400	112,7390300
40.	80,3745900	112,7419200
41.	80,3750244	112,7436467
42.	80,3754000	112,7475900
43.	80,3752200	112,7513900
44.	80,3747300	112,7540900
45.	80,3738700	112,7569200
46.	80,3699700	112,7556200
47.	80,3645300	112,7674800
48.	80,4749500	112,8178700
49.	80,4776200	112,8122000
50.	80,4915200	112,8186500
51.	80,4830700	112,8380000
52.	80,4687200	112,8317700
53.	80,4707200	112,8272100
54.	80,4460400	112,8164200
55.	80,4441500	112,8205400
56.	80,4430400	112,8199800
57.	80,4209100	112,8692400

4

1	2	3
58.	80,4214700	112,8695800
59.	80,4200200	112,8726900
60.	80,4047900	112,8657900
61.	80,4305800	112,8090900
62.	80,3973300	112,7945600
63.	80,3956600	112,7985700
64.	80,3941400	112,7978900
65.	80,3912373	112,8042592
66.	80,3898973	112,8073251
67.	80,3771505	112,8353155
68.	80,3758364	112,8386008
69.	80,3702000	112,8504200

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия решения органа государственной власти об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окладу

*13.03.2019*

*119-р*

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского  
воздушного флота» на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 18, корпус 4, литера А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

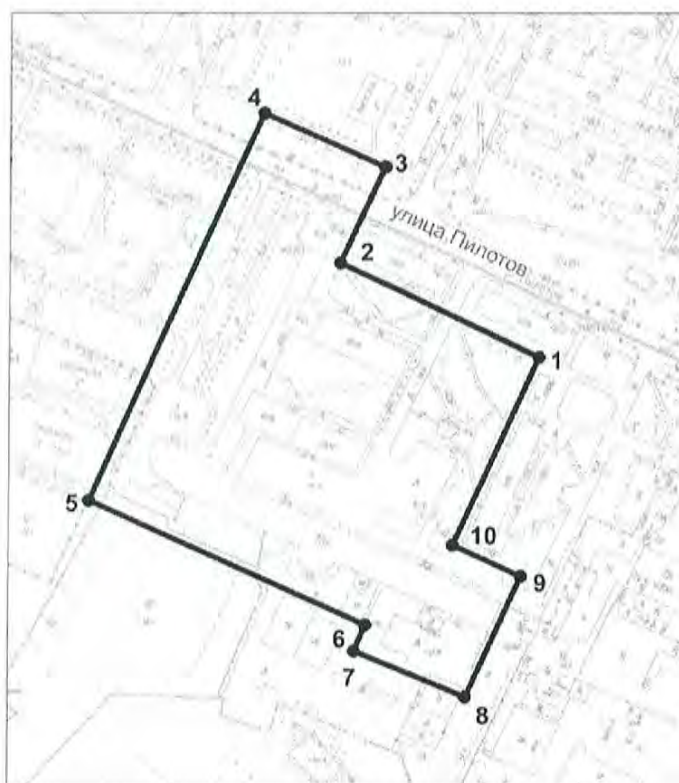
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» (далее – объект культурного  
наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	80416,82	112940,23
2	80466,66	112835,05
3	80517,51	112858,40
4	80546,04	112794,80
5	80341,59	112703,24
6	80275,46	112849,24
7	80261,68	112843,35
8	80237,29	112901,99
9	80301,20	112931,28
10	80317,64	112894,84

*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

20.04.2015

№ 10-166

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.04.15 № 10-166

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение границ территории.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение трех-четырехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов;</p> <p>исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса;</p>	 

		объемно-пространственное решение зрительного зала.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; опорные столбы;  лестницы – местоположение, габариты, конструкции (лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевые в дворовых корпусах, трёхмаршевая в лицевом корпусе).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение здания в формах конструктивизма;  исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	  

		исторические оконные проемы лестничных клеток – конфигурация (прямоугольные, вертикальные ленточные), габариты;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги в оформлении потолков и стен лестничных клеток.	

*Приложение № 4*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Материалы фотофиксации**

## Фотофиксация



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Общий вид объекта с юго-запада.  
Дата съемки: 02.05.2024г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с юго-запада. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с юга. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.





4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с севера. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с севера. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с юго-запада. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с запада. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с северо-востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с северо-востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с северо-востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.





12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с юга. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с юго-востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с северо-запада. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.





20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с северо-востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид объекта с востока. Фрагмент фасада. Дата съемки: 02.05.2024г.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 02.05.2024г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 02.05.2024г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 02.05.2024г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 02.05.2024г.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 02.05.2024г.

*Приложение № 5*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия паспорта объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610419650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931-1933 гг., 1955-1964 гг., 1992 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.
- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение территории: местоположение границ территории. 2. Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, сложного в плане здания, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов; исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса; объемно-пространственное решение зрительного зала. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; опорные столбы; лестницы - местоположение, габариты, конструкции (лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевые в дворовых корпусах, трёхмаршевая в лицевом корпусе). 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах конструктивизма; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы лестничных клеток - конфигурация (прямоугольные, вертикальные ленточные), габариты. 6. Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированные тяги в оформлении потолков и стен лестничных клеток.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» № 10-116 от 20.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

*Приложение № 6*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копии Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.02, 2023

№ 28-08/23

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание Института инженеров  
Гражданского воздушного флота», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «21 февраля» 2023 г. № 28-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	9	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных



мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию

об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.10.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 15.11.2022 № 06-12-599/22-9-0. 2. Письма КГИОП: от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованной облицовки фасадов (навесные фасады); несогласованной пристройки,	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 15.11.2022 № 06-12-599/22-9-0. 2. Письма КГИОП:

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

	<p>возведенной в уровне второго этажа в северо-западной угловой части объекта культурного наследия.</p>		<p>от 15.11.2022  № 06-12-599/22-10-0;  № 06-12-599/22-11-0;  № 06-12-599/22-12-0;  № 06-12-599/22-13-0;  № 06-12-599/22-14-0;  № 06-12-599/22-15-0;  от 11.01.2023  № 06-12-599/22-16-0.  3. Мнения, поступившие в КГИОП:  от 18.11.2022  № 01-43-30532/22-0-0;  от 28.11.2022  № 01-43-31398/22-0-0;  от 27.12.2022  № 01-43-33919/22-0-0.  4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.</p>
3	<p>В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного дополнительного инженерного оборудования (блоки систем кондиционирования, антенны, камеры видеонаблюдения, кабели инженерных сетей).</p>	<p>В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 15.11.2022  № 06-12-599/22-9-0.  2. Письма КГИОП:  от 15.11.2022  № 06-12-599/22-10-0;  № 06-12-599/22-11-0;  № 06-12-599/22-12-0;  № 06-12-599/22-13-0;  № 06-12-599/22-14-0;  № 06-12-599/22-15-0;  от 11.01.2023  № 06-12-599/22-16-0.  3. Мнения, поступившие в КГИОП:  от 18.11.2022  № 01-43-30532/22-0-0;  от 28.11.2022  № 01-43-31398/22-0-0;  от 27.12.2022  № 01-43-33919/22-0-0.  4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.</p>
4	<p>В установленном законом</p>	<p>В течение 36 месяцев</p>	<p>1. Акт технического</p>

	<p>порядке выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия.</p>	<p>со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.</p>	<p>состояния от 15.11.2022  № 06-12-599/22-9-0.  2. Письма КГИОП:  от 15.11.2022  № 06-12-599/22-10-0;  № 06-12-599/22-11-0;  № 06-12-599/22-12-0;  № 06-12-599/22-13-0;  № 06-12-599/22-14-0;  № 06-12-599/22-15-0;  от 11.01.2023  № 06-12-599/22-16-0.  3. Мнения, поступившие в КГИОП:  от 18.11.2022  № 01-43-30532/22-0-0;  от 28.11.2022  № 01-43-31398/22-0-0;  от 27.12.2022  № 01-43-33919/22-0-0.  4. Консультация КГИОП от 07.12.2022.</p>
--	---	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

\*\*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП: от 15.11.2022 № 06-12-599/22-10-0; № 06-12-599/22-11-0; № 06-12-599/22-12-0; № 06-12-599/22-13-0; № 06-12-599/22-14-0; № 06-12-599/22-15-0; от 11.01.2023 № 06-12-599/22-16-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 18.11.2022 № 01-43-30532/22-0-0; от 28.11.2022 № 01-43-31398/22-0-0; от 27.12.2022 № 01-43-33919/22-0-0. 3. Консультация КГИОП от 07.12.2022.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта,

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

---

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610419650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931-1933 гг., 1955-1964 гг., 1992 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.
- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит по наружным стенам здания, имеющего кадастровый номер 78:14:7702:0:24.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-110 от 13.03.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение территории: местоположение границ территории. 2. Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение трех-четырёхэтажного, сложного в плане здания, состоящего из лицевого и трёх дворовых корпусов; исторические полуцилиндрические выступающие объемы торцевой части лицевого корпуса и центральной части южного дворового корпуса; объемно-пространственное решение зрительного зала. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; опорные столбы; лестницы - местоположение, габариты, конструкции (лестничные марши по косоурам), тип (двухмаршевые в дворовых корпусах, трёхмаршевая в лицевом корпусе). 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в формах конструктивизма; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы лестничных клеток - конфигурация (прямоугольные, вертикальные ленточные), габариты. 6. Декоративно-художественная отделка интерьеров: профилированные тяги в оформлении потолков и стен лестничных клеток.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» № 10-116 от 20.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенного  
по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А  
(фотофиксация выполнена 11.10.2022):



1. Северный фасад (северный дворовой корпус).



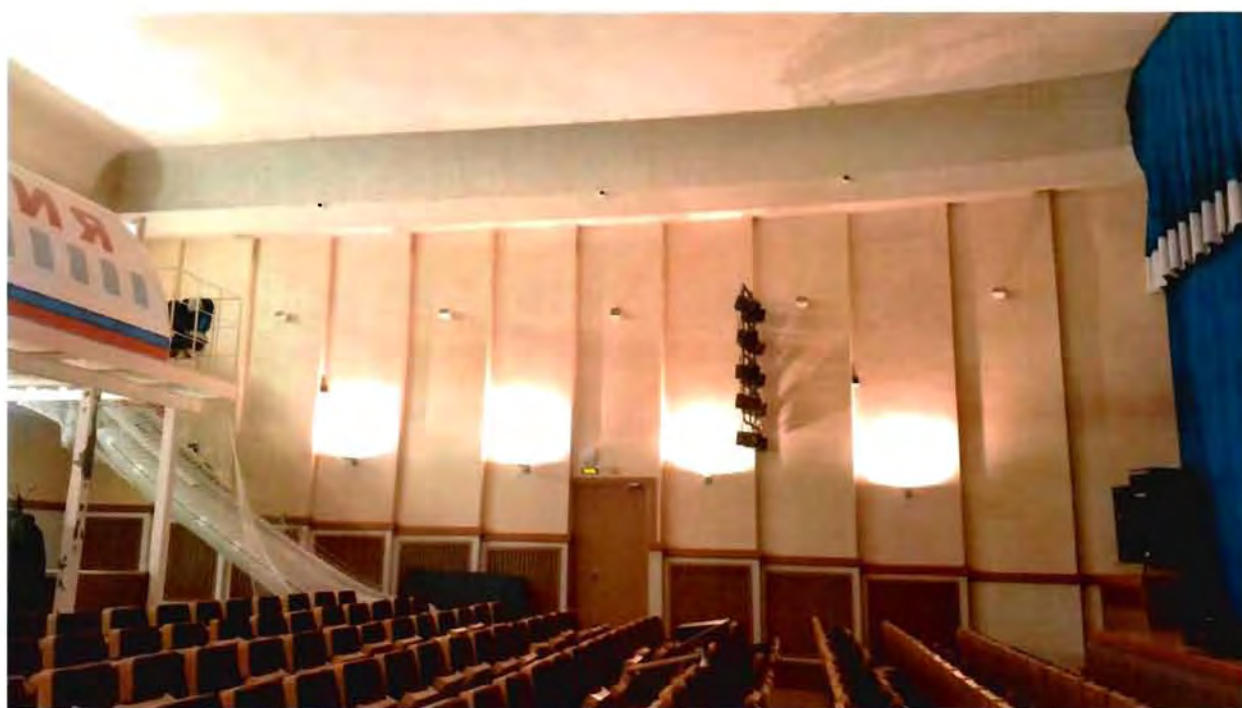
2. Главный корпус, вид с запада.



3. Поперечный жилой корпус, западный фасад.



4. Торцевой северный корпус.



5. Зрительный зал в главном корпусе (пом. 10-Н (57)).





6. Распашная лестница в главном корпусе (пом. 10-Н(2)).



7. Профилированные тяги в оформлении потолка лестничной клетки (пом. 10-Н (67)).

*Приложение № 7*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464	
Кадастровый номер:	78:14:0007702:387
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007702
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А
Площадь:	18181 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	210428566.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3175, 78:14:0000000:3190, 78:14:0007702:18, 78:14:0000000:37214
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Васина Оксана Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 13.03.2019 № 119-р выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота" от 13.03.2019 № 119-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.04.2021 № 06-511/РС-116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	
Получатель выписки:		Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

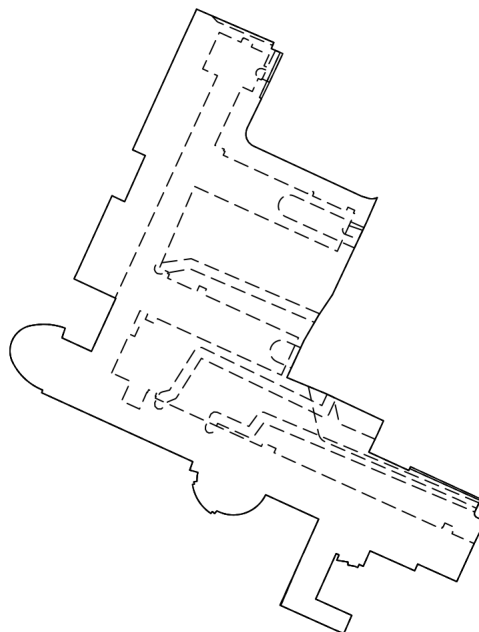
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°21.9'	33.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°55.3'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°25.3'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°6.1'	13.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°57.5'	4.23	данные отсутствуют	78:14:0007702:12	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	205°59.1'	15.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°31.6'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	188°52.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°27.5'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	165°57.8'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°25.8'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	132°40.1'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	119°53.9'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	114°54.4'	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°53.8'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	99°48.4'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°0.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	79°44.6'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	69°12.4'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	203°36.1'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	205°10.0'	32.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	213°59.7'	9.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	210°5.0'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	204°46.2'	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	112°27.4'	16.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	115°14.2'	25.85	данные отсутствуют	78:14:0007702:4	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	204°14.5'	5.85	данные отсутствуют	78:14:0007702:4	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	205°44.5'	8.08	данные отсутствуют	78:14:0007702:4	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	114°35.6'	17.68	данные отсутствуют	78:14:0007702:4	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	24°52.3'	1.66	данные отсутствуют	78:14:0007702:4	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	114°39.7'	19.8	данные отсутствуют	78:14:0007702:384(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	114°40.1'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	205°30.4'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	188°58.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	166°27.8'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	145°0.5'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	120°49.7'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	114°50.0'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	205°52.3'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	204°36.1'	16.84	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	294°12.8'	17.21	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	204°19.0'	2.96	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	294°2.0'	19.64	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	203°55.7'	6.8	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	295°17.2'	1.8	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	205°14.8'	1.36	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	292°6.5'	1.38	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	279°40.4'	2.68	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	359°32.3'	1.24	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	278°49.4'	4.56	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	23°23.5'	2.34	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	295°9.2'	1.27	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	204°12.9'	20.07	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	114°20.6'	15.91	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	203°31.4'	8.09	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	294°11.6'	28.11	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	24°12.2'	37.98	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	294°37.2'	23.45	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	207°25.7'	0.89	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	211°8.3'	0.56	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	214°14.5'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	218°47.8'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	221°23.5'	0.79	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	225°33.7'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	230°31.7'	0.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	232°19.6'	1	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	236°6.2'	0.77	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	238°53.5'	0.68	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	243°4.7'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	247°37.2'	0.55	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	249°44.6'	0.9	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	254°3.3'	0.87	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	255°43.1'	0.57	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	260°24.4'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	265°40.1'	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	267°3.8'	0.78	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	271°9.4'	0.99	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	273°48.8'	0.45	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	277°34.1'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	282°46.3'	0.77	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	283°49.7'	0.67	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	289°26.4'	1.44	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	293°44.9'	0.55	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	295°59.3'	0.89	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	220°20.0'	1.39	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	309°33.6'	1.19	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	219°53.0'	0.95	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	305°17.6'	1.09	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	308°17.4'	0.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	311°39.8'	1.58	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	316°47.9'	1.58	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	321°42.6'	0.73	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	323°7.8'	0.85	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	327°43.4'	1.57	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	332°14.5'	0.86	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	334°30.1'	0.72	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	338°20.0'	1.57	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	342°51.2'	0.98	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	344°34.7'	0.6	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	349°24.2'	1.58	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	78°23.3'	0.75	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	348°10.7'	0.88	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	77°43.0'	1.27	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	0°38.2'	0.9	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	1°54.5'	0.3	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	5°45.5'	1.2	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	10°56.3'	1.21	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	285°23.3'	3.39	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	19°32.2'	3.62	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	294°29.8`	13.38	данные отсутствуют	78:14:0007702:386(2)	адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	294°31.7`	53.33	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	14°23.6`	1.17	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	293°48.4`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	297°35.8`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	301°1.8`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	305°10.9`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	308°43.2`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	312°23.8`	1.56	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	316°8.0`	1.43	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
120	1.1.120	1.1.121	319°53.9`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
121	1.1.121	1.1.122	323°31.0`	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	327°15.9`	1.5	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	331°1.2`	1.49	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	333°26.1`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	337°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	340°10.1`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	344°53.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	347°28.3`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	351°59.7`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	354°43.6`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
131	1.1.131	1.1.132	359°7.1`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	1°45.7`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	6°14.5`	0.64	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.135	8°52.9`	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
135	1.1.135	1.1.136	13°11.5`	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
136	1.1.136	1.1.137	18°26.1`	1.3	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
137	1.1.137	1.1.138	23°23.1`	0.4	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
138	1.1.138	1.1.139	24°26.6`	0.24	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 7      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	27°21.0'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
140	1.1.140	1.1.141	31°43.4'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
141	1.1.141	1.1.142	33°41.4'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
142	1.1.142	1.1.143	38°6.5'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
143	1.1.143	1.1.144	42°30.6'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
144	1.1.144	1.1.145	45°0.0'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
145	1.1.145	1.1.146	48°43.9'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
146	1.1.146	1.1.147	52°35.7'	0.64	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
147	1.1.147	1.1.148	56°18.6'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
148	1.1.148	1.1.149	59°29.4'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
149	1.1.149	1.1.150	63°26.1'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
150	1.1.150	1.1.151	66°34.3'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
151	1.1.151	1.1.152	71°0.2'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
152	1.1.152	1.1.153	73°48.7'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
153	1.1.153	1.1.154	77°39.7'	0.66	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
154	1.1.154	1.1.155	81°7.1'	0.65	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
155	1.1.155	1.1.156	81°25.9'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
156	1.1.156	1.1.157	84°33.6'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
157	1.1.157	1.1.158	88°3.9'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
158	1.1.158	1.1.159	91°59.9'	1.72	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
159	1.1.159	1.1.160	95°6.6'	1.23	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
160	1.1.160	1.1.161	98°34.1'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
161	1.1.161	1.1.162	101°41.3'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
162	1.1.162	1.1.163	105°15.3'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
163	1.1.163	1.1.164	108°33.5'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
164	1.1.164	1.1.165	198°26.1'	4.11	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
165	1.1.165	1.1.166	114°37.4'	0.79	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
166	1.1.166	1.1.167	114°38.5'	12.26	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
167	1.1.167	1.1.168	24°39.2'	23.47	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	294°59.5'	18.56	данные отсутствуют	78:14:0007702:385(2)	адрес отсутствует
169	1.1.169	1.1.170	26°13.1'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	24°26.6'	33.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	115°19.9'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	24°4.8'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	294°24.6'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	24°23.3'	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	24°20.5'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	24°51.2'	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.1	23°20.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80502.18	112809.75	-	-
2	80488.77	112840.79	-	-
3	80486.31	112839.8	-	-
4	80484.3	112844.44	-	-
5	80472.09	112838.72	-	-
6	80468.29	112836.87	-	-
7	80454.4	112830.1	-	-
8	80453.26	112829.74	-	-
9	80452.3	112829.59	-	-
10	80451.24	112829.6	-	-
11	80450.04	112829.9	-	-
12	80448.63	112830.7	-	-
13	80447.57	112831.85	-	-
14	80447.11	112832.65	-	-
15	80426.93	112876.11	-	-
16	80426.04	112879.04	-	-
17	80425.9	112879.85	-	-
18	80425.9	112880.58	-	-
19	80426.09	112881.63	-	-
20	80426.39	112882.42	-	-
21	80416.64	112878.16	-	-
22	80387.27	112864.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
23	80379.07	112858.83	-	-
24	80368.92	112852.95	-	-
25	80354.01	112846.07	-	-
26	80347.62	112861.53	-	-
27	80336.6	112884.91	-	-
28	80331.27	112882.51	-	-
29	80323.99	112879	-	-
30	80316.63	112895.08	-	-
31	80318.14	112895.78	-	-
32	80309.88	112913.77	-	-
33	80305.14	112924.09	-	-
34	80299.9	112921.59	-	-
35	80299.14	112921.47	-	-
36	80298.6	112921.6	-	-
37	80298	112922.02	-	-
38	80297.63	112922.64	-	-
39	80296.2	112925.73	-	-
40	80287.23	112921.38	-	-
41	80271.92	112914.37	-	-
42	80278.98	112898.67	-	-
43	80276.28	112897.45	-	-
44	80284.28	112879.51	-	-
45	80278.06	112876.75	-	-
46	80278.83	112875.12	-	-
47	80277.6	112874.54	-	-
48	80278.12	112873.26	-	-
49	80278.57	112870.62	-	-
50	80279.81	112870.61	-	-
51	80280.51	112866.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
52	80282.66	112867.03	-	-
53	80283.2	112865.88	-	-
54	80264.9	112857.65	-	-
55	80258.34	112872.15	-	-
56	80250.92	112868.92	-	-
57	80262.44	112843.28	-	-
58	80297.08	112858.85	-	-
59	80306.85	112837.53	-	-
60	80306.06	112837.12	-	-
61	80305.58	112836.83	-	-
62	80304.39	112836.02	-	-
63	80303.88	112835.61	-	-
64	80303.29	112835.09	-	-
65	80302.28	112834.06	-	-
66	80302	112833.72	-	-
67	80301.39	112832.93	-	-
68	80300.96	112832.29	-	-
69	80300.61	112831.71	-	-
70	80299.96	112830.43	-	-
71	80299.75	112829.92	-	-
72	80299.44	112829.08	-	-
73	80299.2	112828.24	-	-
74	80299.06	112827.69	-	-
75	80298.82	112826.27	-	-
76	80298.77	112825.61	-	-
77	80298.73	112824.83	-	-
78	80298.75	112823.84	-	-
79	80298.78	112823.39	-	-
80	80298.97	112821.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
81	80299.14	112821.21	-	-
82	80299.3	112820.56	-	-
83	80299.78	112819.2	-	-
84	80300	112818.7	-	-
85	80300.39	112817.9	-	-
86	80299.33	112817	-	-
87	80300.09	112816.08	-	-
88	80299.36	112815.47	-	-
89	80299.99	112814.58	-	-
90	80300.29	112814.2	-	-
91	80301.34	112813.02	-	-
92	80302.49	112811.94	-	-
93	80303.06	112811.49	-	-
94	80303.74	112810.98	-	-
95	80305.07	112810.14	-	-
96	80305.83	112809.74	-	-
97	80306.48	112809.43	-	-
98	80307.94	112808.85	-	-
99	80308.88	112808.56	-	-
100	80309.46	112808.4	-	-
101	80311.01	112808.11	-	-
102	80311.16	112808.84	-	-
103	80312.02	112808.66	-	-
104	80312.29	112809.9	-	-
105	80313.19	112809.91	-	-
106	80313.49	112809.92	-	-
107	80314.68	112810.04	-	-
108	80315.87	112810.27	-	-
109	80316.77	112807	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
110	80320.18	112808.21	-	-
111	80325.73	112796.03	-	-
112	80347.87	112747.51	-	-
113	80349	112747.8	-	-
114	80349.6	112746.44	-	-
115	80350.29	112745.12	-	-
116	80351.06	112743.84	-	-
117	80351.92	112742.62	-	-
118	80352.85	112741.46	-	-
119	80353.9	112740.31	-	-
120	80354.93	112739.32	-	-
121	80356.07	112738.36	-	-
122	80357.26	112737.48	-	-
123	80358.52	112736.67	-	-
124	80359.82	112735.95	-	-
125	80360.4	112735.66	-	-
126	80361	112735.41	-	-
127	80361.61	112735.19	-	-
128	80362.24	112735.02	-	-
129	80362.87	112734.88	-	-
130	80363.51	112734.79	-	-
131	80364.16	112734.73	-	-
132	80364.81	112734.72	-	-
133	80365.46	112734.74	-	-
134	80366.1	112734.81	-	-
135	80366.74	112734.91	-	-
136	80367.38	112735.06	-	-
137	80368.61	112735.47	-	-
138	80368.98	112735.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
139	80369.2	112735.73	-	-
140	80369.78	112736.03	-	-
141	80370.33	112736.37	-	-
142	80370.87	112736.73	-	-
143	80371.38	112737.13	-	-
144	80371.86	112737.57	-	-
145	80372.32	112738.03	-	-
146	80372.75	112738.52	-	-
147	80373.14	112739.03	-	-
148	80373.5	112739.57	-	-
149	80373.83	112740.13	-	-
150	80374.12	112740.71	-	-
151	80374.38	112741.31	-	-
152	80374.59	112741.92	-	-
153	80374.77	112742.54	-	-
154	80374.91	112743.18	-	-
155	80375.01	112743.82	-	-
156	80375.23	112745.28	-	-
157	80375.37	112746.75	-	-
158	80375.42	112748.23	-	-
159	80375.36	112749.95	-	-
160	80375.25	112751.18	-	-
161	80375.03	112752.64	-	-
162	80374.73	112754.09	-	-
163	80374.34	112755.52	-	-
164	80373.87	112756.92	-	-
165	80369.97	112755.62	-	-
166	80369.64	112756.34	-	-
167	80364.53	112767.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
168	80385.86	112777.27	-	-
169	80393.7	112760.45	-	-
170	80396.36	112761.76	-	-
171	80427.14	112775.75	-	-
172	80424.74	112780.82	-	-
173	80443.29	112789.11	-	-
174	80445.6	112784.02	-	-
175	80485.81	112802.25	-	-
176	80489.17	112803.77	-	-
177	80500.72	112809.12	-	-
1	80502.18	112809.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

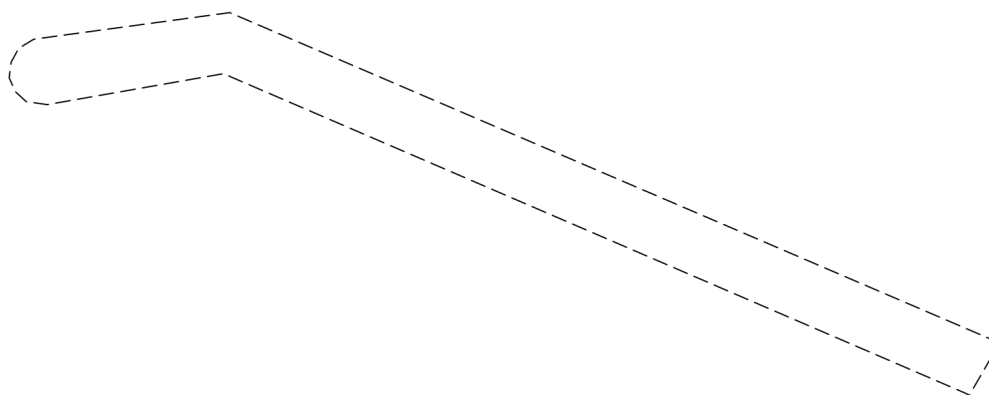
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:14:0007702:387/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

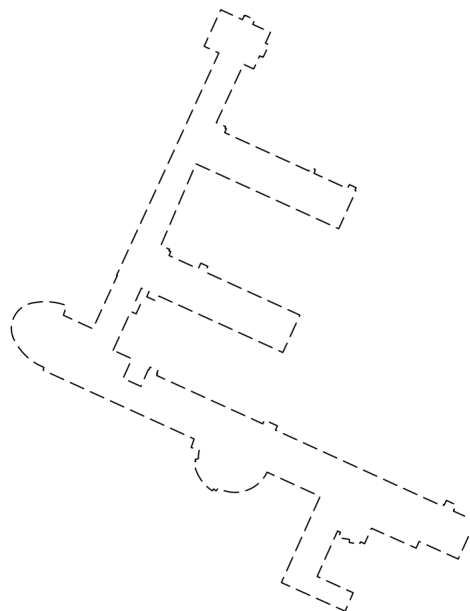
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

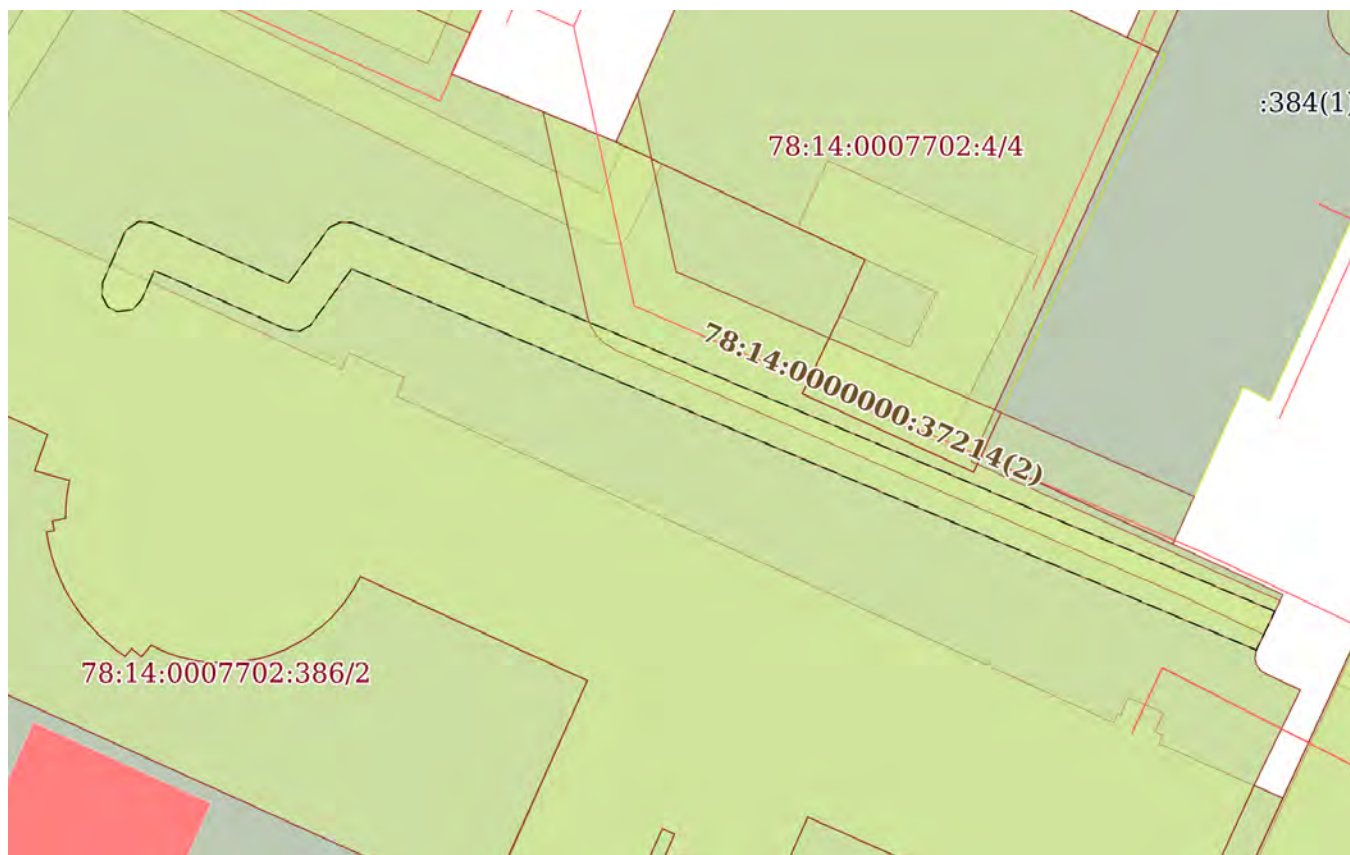
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

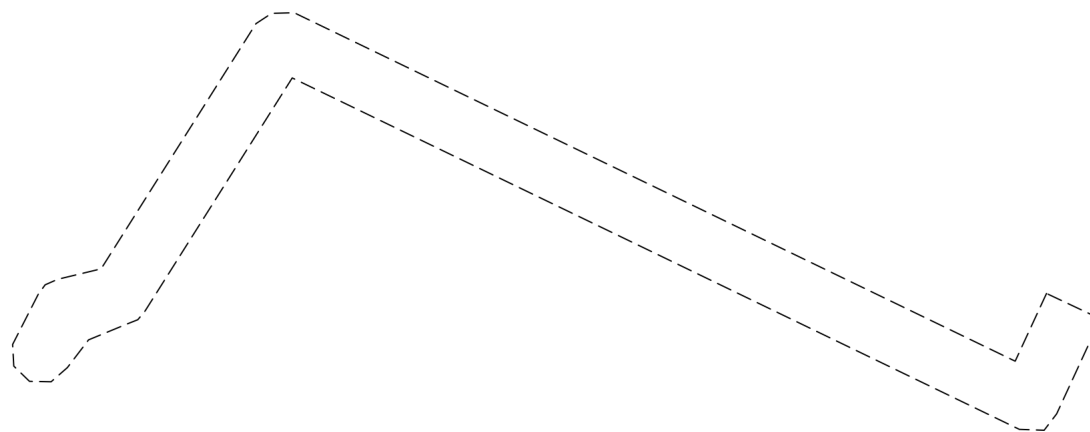
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/5



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

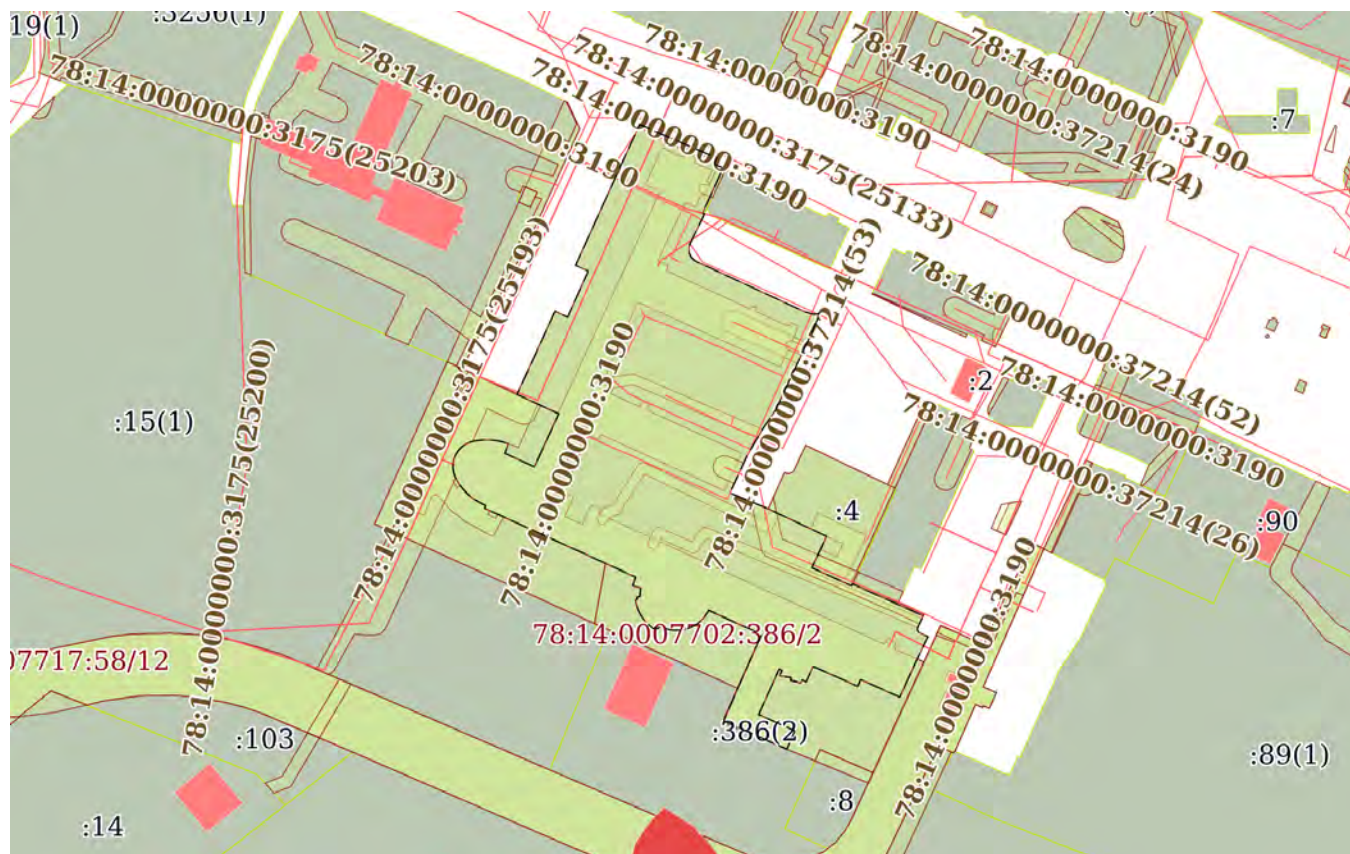
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/7



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65


17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464	
Кадастровый номер:	78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007702:387/8
---	--



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007702:387/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

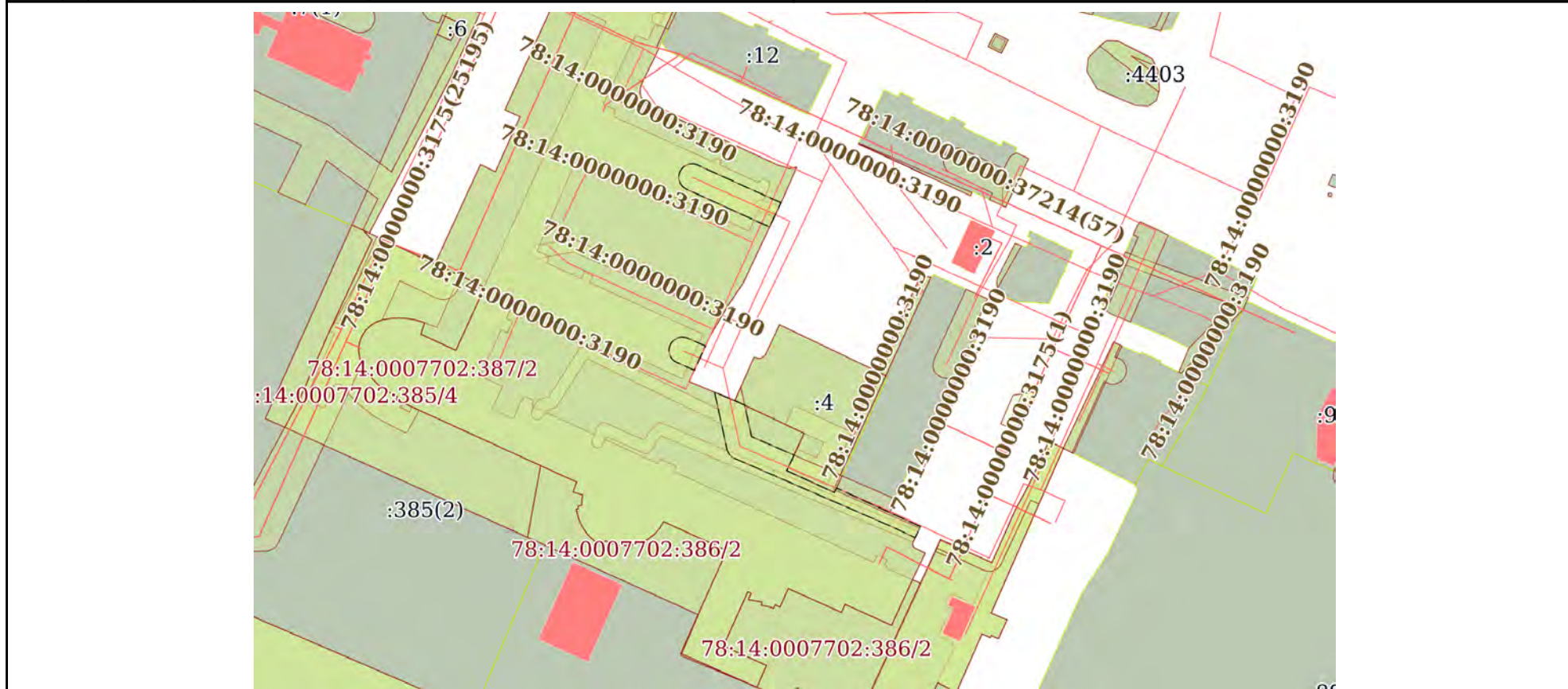
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464


Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:14:0007702:387/10



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 65		
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464		
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007702:387/1	279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007702:387/2	8578	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007702:387/3	494	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007702:387/4	365	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007702:387/5	28	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007702:387/6	53	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007702:387/7	18133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 13.03.2019 № 119-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.14.2.184
78:14:0007702:387/8	18133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота" от 13.03.2019 № 119-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:14-6.202; Вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота"; Тип зоны: Охранная зона
78:14:0007702:387/9	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.04.2021 № 06-511/РС-116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	

Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Сети 10 кВ от ПС-117 "Авиагородок" до РП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	
78:14:0007702:387/10	890	<p>"Восточная" (2КЛ - 10 кВ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.2431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37214; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:387	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007702:387/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80379.62	112859.2	-	0.1
2	80379.07	112858.83	-	0.1
3	80376.17	112857.15	-	0.1
4	80376.3	112856.93	-	0.1
5	80397.71	112807.17	-	0.1
6	80395.64	112795.36	-	0.1
7	80395.84	112793.95	-	0.1
8	80396.51	112793.22	-	0.1
9	80397.44	112792.81	-	0.1
10	80398.48	112792.94	-	0.1
11	80399.41	112793.45	-	0.1
12	80400.02	112794.46	-	0.1
13	80401.8	112807.59	-	0.1
14	80379.79	112858.94	-	0.1
1	80379.62	112859.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер: 78:14:0007702:387

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007702:387/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80355.9	112775.62	-	0.1
2	80352.45	112783.2	-	0.1
3	80344.61	112779.62	-	0.1
4	80341.34	112786.79	-	0.1
5	80348.09	112789.76	-	0.1
6	80347.99	112789.98	-	0.1
7	80349.11	112790.49	-	0.1
8	80347.66	112793.66	-	0.1
9	80346.53	112793.15	-	0.1
10	80346.39	112793.46	-	0.1
11	80345.73	112793.16	-	0.1
12	80326.3	112835.79	-	0.1
13	80327.84	112836.5	-	0.1
14	80325.48	112841.68	-	0.1
15	80323.79	112840.91	-	0.1
16	80293.1	112908.23	-	0.1
17	80293.87	112908.58	-	0.1
18	80293.76	112908.82	-	0.1
19	80295.5	112909.61	-	0.1
20	80294.01	112912.88	-	0.1
21	80292.27	112912.09	-	0.1
22	80291.94	112912.81	-	0.1
23	80291.18	112912.46	-	0.1
24	80287.77	112920.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
25	80287.22	112921.37	-	0.1
26	80271.92	112914.37	-	0.1
27	80278.98	112898.67	-	0.1
28	80276.28	112897.45	-	0.1
29	80284.28	112879.51	-	0.1
30	80278.06	112876.75	-	0.1
31	80278.83	112875.12	-	0.1
32	80277.6	112874.54	-	0.1
33	80278.12	112873.26	-	0.1
34	80278.57	112870.62	-	0.1
35	80279.81	112870.61	-	0.1
36	80280.51	112866.1	-	0.1
37	80282.66	112867.03	-	0.1
38	80283.2	112865.88	-	0.1
39	80264.9	112857.65	-	0.1
40	80258.34	112872.15	-	0.1
41	80250.92	112868.92	-	0.1
42	80262.44	112843.28	-	0.1
43	80297.08	112858.85	-	0.1
44	80306.85	112837.53	-	0.1
45	80306.06	112837.12	-	0.1
46	80305.3	112836.66	-	0.1
47	80304.57	112836.16	-	0.1
48	80303.88	112835.61	-	0.1
49	80303.21	112835.02	-	0.1
50	80302.59	112834.39	-	0.1
51	80302	112833.72	-	0.1
52	80301.46	112833.02	-	0.1
53	80300.96	112832.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
54	80300.51	112831.52	-	0.1
55	80300.11	112830.73	-	0.1
56	80299.75	112829.92	-	0.1
57	80299.47	112829.15	-	0.1
58	80299.2	112828.24	-	0.1
59	80299	112827.37	-	0.1
60	80298.86	112826.5	-	0.1
61	80298.77	112825.61	-	0.1
62	80298.73	112824.73	-	0.1
63	80298.75	112823.84	-	0.1
64	80298.82	112822.96	-	0.1
65	80298.95	112822.08	-	0.1
66	80299.14	112821.21	-	0.1
67	80299.37	112820.36	-	0.1
68	80299.66	112819.52	-	0.1
69	80300	112818.7	-	0.1
70	80300.39	112817.9	-	0.1
71	80299.33	112817	-	0.1
72	80300.09	112816.08	-	0.1
73	80299.36	112815.47	-	0.1
74	80299.99	112814.58	-	0.1
75	80300.69	112813.74	-	0.1
76	80301.43	112812.94	-	0.1
77	80302.22	112812.19	-	0.1
78	80303.06	112811.49	-	0.1
79	80303.95	112810.85	-	0.1
80	80304.88	112810.26	-	0.1
81	80305.83	112809.74	-	0.1
82	80306.82	112809.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
83	80307.83	112808.89	-	0.1
84	80308.88	112808.56	-	0.1
85	80309.94	112808.3	-	0.1
86	80311.01	112808.11	-	0.1
87	80311.16	112808.84	-	0.1
88	80312.02	112808.66	-	0.1
89	80312.29	112809.9	-	0.1
90	80313.19	112809.91	-	0.1
91	80314.52	112810.02	-	0.1
92	80314.99	112810.09	-	0.1
93	80315.87	112810.27	-	0.1
94	80316.77	112807	-	0.1
95	80320.18	112808.21	-	0.1
96	80347.87	112747.51	-	0.1
97	80349	112747.8	-	0.1
98	80349.6	112746.44	-	0.1
99	80350.29	112745.12	-	0.1
100	80351.06	112743.84	-	0.1
101	80351.92	112742.62	-	0.1
102	80352.85	112741.46	-	0.1
103	80353.9	112740.31	-	0.1
104	80354.93	112739.32	-	0.1
105	80356.07	112738.36	-	0.1
106	80357.26	112737.48	-	0.1
107	80358.52	112736.67	-	0.1
108	80359.82	112735.95	-	0.1
109	80360.4	112735.66	-	0.1
110	80361	112735.41	-	0.1
111	80361.61	112735.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
112	80362.24	112735.02	-	0.1
113	80362.87	112734.88	-	0.1
114	80363.51	112734.79	-	0.1
115	80364.16	112734.73	-	0.1
116	80364.81	112734.72	-	0.1
117	80365.46	112734.74	-	0.1
118	80366.1	112734.81	-	0.1
119	80366.74	112734.91	-	0.1
120	80367.38	112735.06	-	0.1
121	80368.61	112735.47	-	0.1
122	80368.98	112735.63	-	0.1
123	80369.2	112735.73	-	0.1
124	80369.78	112736.03	-	0.1
125	80370.33	112736.37	-	0.1
127	80371.38	112737.13	-	0.1
126	80370.87	112736.73	-	0.1
128	80371.86	112737.57	-	0.1
129	80372.32	112738.03	-	0.1
130	80372.75	112738.52	-	0.1
131	80373.14	112739.03	-	0.1
132	80373.5	112739.57	-	0.1
133	80373.83	112740.13	-	0.1
134	80374.12	112740.71	-	0.1
135	80374.38	112741.31	-	0.1
136	80374.59	112741.92	-	0.1
137	80374.77	112742.54	-	0.1
138	80374.91	112743.18	-	0.1
139	80375.01	112743.82	-	0.1
140	80375.23	112745.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
141	80375.37	112746.75	-	0.1
142	80375.42	112748.23	-	0.1
143	80375.36	112749.95	-	0.1
144	80375.25	112751.18	-	0.1
145	80375.03	112752.64	-	0.1
146	80374.73	112754.09	-	0.1
147	80374.34	112755.52	-	0.1
148	80373.87	112756.92	-	0.1
149	80369.97	112755.62	-	0.1
150	80369.64	112756.34	-	0.1
151	80364.53	112767.48	-	0.1
152	80385.86	112777.27	-	0.1
153	80386.01	112777.02	-	0.1
154	80386.32	112777.16	-	0.1
155	80475.44	112818.14	-	0.1
156	80478.15	112812.21	-	0.1
157	80492.84	112818.91	-	0.1
158	80488.88	112827.6	-	0.1
159	80490.48	112828.33	-	0.1
160	80490.34	112828.62	-	0.1
161	80490.63	112828.73	-	0.1
162	80488.89	112832.29	-	0.1
163	80488.71	112832.21	-	0.1
164	80488.57	112832.5	-	0.1
165	80486.98	112831.77	-	0.1
166	80483.75	112838.86	-	0.1
167	80479.39	112836.87	-	0.1
168	80478.84	112838.09	-	0.1
169	80478.58	112837.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
170	80478.5	112838.2	-	0.1
171	80473.99	112836.06	-	0.1
172	80474.09	112835.88	-	0.1
173	80473.73	112835.76	-	0.1
174	80474.29	112834.54	-	0.1
175	80469.05	112832.15	-	0.1
176	80470.92	112828.06	-	0.1
177	80447.4	112817.11	-	0.1
178	80445.85	112820.87	-	0.1
179	80445.25	112820.6	-	0.1
180	80444.98	112821.18	-	0.1
181	80443.44	112820.47	-	0.1
182	80427.98	112854.37	-	0.1
183	80429.06	112854.86	-	0.1
184	80428.73	112855.59	-	0.1
185	80429.13	112855.78	-	0.1
186	80428.64	112856.86	-	0.1
187	80428.23	112856.68	-	0.1
188	80428.14	112856.88	-	0.1
189	80427.06	112856.39	-	0.1
190	80421.09	112869.48	-	0.1
191	80421.63	112869.72	-	0.1
192	80421.45	112870.13	-	0.1
193	80422.52	112870.62	-	0.1
194	80421.28	112873.33	-	0.1
195	80420.21	112872.84	-	0.1
196	80420.01	112873.27	-	0.1
197	80404.77	112866.33	-	0.1
198	80430.89	112808.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
199	80398.07	112794.84	-	0.1
200	80396.47	112798.36	-	0.1
201	80395.87	112798.08	-	0.1
202	80395.54	112798.81	-	0.1
203	80393.99	112798.11	-	0.1
204	80388.64	112809.85	-	0.1
205	80390.92	112810.89	-	0.1
206	80389.63	112813.7	-	0.1
207	80387.36	112812.66	-	0.1
208	80370.01	112850.72	-	0.1
209	80367.99	112849.8	-	0.1
210	80354.98	112843.86	-	0.1
211	80377.67	112794.04	-	0.1
212	80375.61	112793.1	-	0.1
213	80377.42	112789.14	-	0.1
214	80379.48	112790.08	-	0.1
215	80380.88	112787.01	-	0.1
216	80375.33	112784.48	-	0.1
217	80374.36	112786.62	-	0.1
218	80370.52	112784.87	-	0.1
219	80371.49	112782.73	-	0.1
220	80359.84	112777.42	-	0.1
1	80355.9	112775.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80303.56	112923.34	-	0.1
2	80299.93	112921.6	-	0.1
3	80300.05	112921.34	-	0.1
4	80335.73	112836.72	-	0.1
5	80330.42	112832.85	-	0.1
6	80329.84	112831.85	-	0.1
7	80330.02	112830.63	-	0.1
8	80335.57	112818.22	-	0.1
9	80332.84	112817.03	-	0.1
10	80331.88	112816.15	-	0.1
11	80331.7	112814.7	-	0.1
12	80332.17	112813.84	-	0.1
13	80333.17	112813.31	-	0.1
14	80334.44	112813.36	-	0.1
15	80339.32	112815.52	-	0.1
16	80340.16	112816.71	-	0.1
17	80340.05	112818.02	-	0.1
18	80334.34	112830.78	-	0.1
19	80339.63	112834.66	-	0.1
20	80340.11	112835.67	-	0.1
21	80340.04	112836.84	-	0.1
22	80303.66	112923.14	-	0.1
1	80303.56	112923.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80347.28	112862.24	-	0.1
2	80345.58	112865.85	-	0.1
3	80345.37	112865.76	-	0.1
4	80339.21	112862.92	-	0.1
5	80338.11	112862.08	-	0.1
6	80338.17	112860.42	-	0.1
7	80361.73	112811.69	-	0.1
8	80346.11	112801.83	-	0.1
9	80345.52	112801.34	-	0.1
10	80345.23	112800.61	-	0.1
11	80344.17	112798.04	-	0.1
12	80342.31	112796.62	-	0.1
13	80341.36	112795.53	-	0.1
14	80341.39	112794.08	-	0.1
15	80342.41	112793.03	-	0.1
16	80343.86	112792.95	-	0.1
17	80347.21	112794.66	-	0.1
18	80347.86	112795.13	-	0.1
19	80348.23	112795.97	-	0.1
20	80348.93	112798.88	-	0.1
21	80365.37	112809.26	-	0.1
22	80366.06	112810.31	-	0.1
23	80366.1	112811.82	-	0.1
24	80342.74	112860.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
25	80346.98	112862.1	-	0.1
1	80347.28	112862.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80413.19	112876.53	-	0.1
2	80409.55	112874.82	-	0.1
3	80409.74	112874.43	-	0.1
4	80411.78	112869.12	-	0.1
5	80412.61	112868.59	-	0.1
6	80413.59	112868.42	-	0.1
7	80414.48	112868.84	-	0.1
8	80415.08	112869.71	-	0.1
9	80415.23	112870.68	-	0.1
10	80413.35	112876.18	-	0.1
1	80413.19	112876.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80485.58	112841.46	-	0.1
2	80484.3	112844.44	-	0.1
3	80472.78	112839.03	-	0.1
4	80472.92	112838.73	-	0.1
5	80475.11	112834.01	-	0.1
6	80476.01	112833.62	-	0.1
7	80476.99	112833.7	-	0.1
8	80477.81	112834.23	-	0.1
9	80478.28	112835.1	-	0.1
10	80478.28	112836.08	-	0.1
11	80477.73	112837.61	-	0.1
12	80485.3	112841.34	-	0.1
1	80485.58	112841.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80365.46	112734.74	-	-
2	80364.81	112734.72	-	-
3	80364.16	112734.73	-	-
4	80363.51	112734.79	-	-
5	80362.87	112734.88	-	-
6	80362.24	112735.02	-	-
7	80361.61	112735.19	-	-
8	80361	112735.41	-	-
9	80360.4	112735.66	-	-
10	80359.82	112735.95	-	-
11	80358.52	112736.67	-	-
12	80357.26	112737.48	-	-
13	80356.07	112738.36	-	-
14	80354.93	112739.32	-	-
15	80353.9	112740.31	-	-
16	80352.85	112741.46	-	-
17	80351.92	112742.62	-	-
18	80351.06	112743.84	-	-
19	80350.29	112745.12	-	-
20	80349.6	112746.44	-	-
21	80349	112747.8	-	-
22	80347.87	112747.51	-	-
23	80320.18	112808.21	-	-
24	80316.77	112807	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
25	80315.87	112810.27	-	-
26	80314.99	112810.09	-	-
27	80314.52	112810.02	-	-
28	80313.19	112809.91	-	-
29	80312.29	112809.9	-	-
30	80312.02	112808.66	-	-
31	80311.16	112808.84	-	-
32	80311.01	112808.11	-	-
33	80309.94	112808.3	-	-
34	80308.88	112808.56	-	-
35	80307.83	112808.89	-	-
36	80306.82	112809.29	-	-
37	80305.83	112809.74	-	-
38	80304.88	112810.26	-	-
39	80303.95	112810.85	-	-
40	80303.06	112811.49	-	-
41	80302.22	112812.19	-	-
42	80301.43	112812.94	-	-
43	80300.69	112813.74	-	-
44	80299.99	112814.58	-	-
45	80299.36	112815.47	-	-
46	80300.09	112816.08	-	-
47	80299.33	112817	-	-
48	80300.39	112817.9	-	-
49	80300	112818.7	-	-
50	80299.66	112819.52	-	-
51	80299.37	112820.36	-	-
52	80299.14	112821.21	-	-
53	80298.95	112822.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
54	80298.82	112822.96	-	-
55	80298.75	112823.84	-	-
56	80298.73	112824.73	-	-
57	80298.77	112825.61	-	-
58	80298.86	112826.5	-	-
59	80299	112827.37	-	-
60	80299.2	112828.24	-	-
61	80299.47	112829.15	-	-
62	80299.75	112829.92	-	-
63	80300.11	112830.73	-	-
64	80300.51	112831.52	-	-
65	80300.96	112832.29	-	-
66	80301.46	112833.02	-	-
67	80302	112833.72	-	-
68	80302.59	112834.39	-	-
69	80303.21	112835.02	-	-
70	80303.88	112835.61	-	-
71	80304.57	112836.16	-	-
72	80305.3	112836.66	-	-
73	80306.06	112837.12	-	-
74	80306.85	112837.53	-	-
75	80297.08	112858.85	-	-
76	80275.46	112849.24	-	-
77	80262.29	112843.61	-	-
78	80252.6	112865.18	-	-
79	80251.03	112868.97	-	-
80	80258.34	112872.15	-	-
81	80264.9	112857.65	-	-
82	80283.2	112865.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
83	80282.66	112867.03	-	-
84	80280.51	112866.1	-	-
85	80279.81	112870.61	-	-
86	80278.57	112870.62	-	-
87	80278.12	112873.26	-	-
88	80277.6	112874.54	-	-
89	80278.83	112875.12	-	-
90	80278.06	112876.75	-	-
91	80284.28	112879.51	-	-
92	80276.28	112897.45	-	-
93	80278.98	112898.67	-	-
94	80271.92	112914.37	-	-
95	80287.23	112921.38	-	-
96	80296.2	112925.73	-	-
97	80297.63	112922.64	-	-
98	80298	112922.02	-	-
99	80298.6	112921.6	-	-
100	80299.14	112921.47	-	-
101	80299.9	112921.59	-	-
102	80304.57	112923.82	-	-
103	80317.38	112895.43	-	-
104	80316.63	112895.08	-	-
105	80323.99	112879	-	-
106	80331.27	112882.51	-	-
107	80336.6	112884.91	-	-
108	80347.62	112861.53	-	-
109	80354.01	112846.07	-	-
110	80368.92	112852.95	-	-
111	80379.07	112858.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
112	80387.27	112864.36	-	-
113	80416.64	112878.16	-	-
114	80426.39	112882.42	-	-
115	80426.09	112881.63	-	-
116	80425.9	112880.58	-	-
117	80425.9	112879.85	-	-
118	80426.04	112879.04	-	-
119	80426.93	112876.11	-	-
120	80447.11	112832.65	-	-
121	80447.57	112831.85	-	-
122	80448.63	112830.7	-	-
123	80450.04	112829.9	-	-
124	80451.24	112829.6	-	-
125	80452.3	112829.59	-	-
126	80453.26	112829.74	-	-
127	80454.4	112830.1	-	-
128	80466.27	112835.88	-	-
129	80466.66	112835.05	-	-
130	80484.77	112843.36	-	-
131	80486.31	112839.8	-	-
132	80488.77	112840.79	-	-
133	80502.18	112809.75	-	-
134	80500.72	112809.12	-	-
135	80489.17	112803.77	-	-
136	80485.81	112802.25	-	-
137	80445.6	112784.02	-	-
138	80443.29	112789.11	-	-
139	80424.74	112780.82	-	-
140	80427.14	112775.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
141	80396.36	112761.76	-	-
142	80393.7	112760.45	-	-
143	80385.86	112777.27	-	-
144	80364.53	112767.48	-	-
145	80369.64	112756.34	-	-
146	80369.97	112755.62	-	-
147	80373.87	112756.92	-	-
148	80374.34	112755.52	-	-
149	80374.73	112754.09	-	-
150	80375.03	112752.64	-	-
151	80375.25	112751.18	-	-
152	80375.36	112749.95	-	-
153	80375.42	112748.23	-	-
154	80375.37	112746.75	-	-
155	80375.23	112745.28	-	-
156	80375.01	112743.82	-	-
157	80374.91	112743.18	-	-
158	80374.77	112742.54	-	-
159	80374.59	112741.92	-	-
160	80374.38	112741.31	-	-
161	80374.12	112740.71	-	-
162	80373.83	112740.13	-	-
163	80373.5	112739.57	-	-
164	80373.14	112739.03	-	-
165	80372.75	112738.52	-	-
166	80372.32	112738.03	-	-
167	80371.86	112737.57	-	-
168	80371.38	112737.13	-	-
169	80370.87	112736.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
170	80370.33	112736.37	-	-
171	80369.78	112736.03	-	-
172	80369.2	112735.73	-	-
173	80368.98	112735.63	-	-
174	80368.61	112735.47	-	-
175	80367.38	112735.06	-	-
176	80366.74	112734.91	-	-
177	80366.1	112734.81	-	-
1	80365.46	112734.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80502.18	112809.75	-	-
2	80488.77	112840.79	-	-
3	80486.31	112839.8	-	-
4	80484.77	112843.36	-	-
5	80466.66	112835.05	-	-
6	80466.27	112835.88	-	-
7	80454.4	112830.1	-	-
8	80453.26	112829.74	-	-
9	80452.3	112829.59	-	-
10	80451.24	112829.6	-	-
11	80450.04	112829.9	-	-
12	80448.63	112830.7	-	-
13	80447.57	112831.85	-	-
14	80447.11	112832.65	-	-
15	80426.93	112876.11	-	-
16	80426.04	112879.04	-	-
17	80425.9	112879.85	-	-
18	80425.9	112880.58	-	-
19	80426.09	112881.63	-	-
20	80426.39	112882.42	-	-
21	80416.64	112878.16	-	-
22	80387.27	112864.36	-	-
23	80379.07	112858.83	-	-
24	80368.92	112852.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
25	80354.01	112846.07	-	-
26	80347.62	112861.53	-	-
27	80336.6	112884.91	-	-
28	80331.27	112882.51	-	-
29	80323.99	112879	-	-
30	80316.63	112895.08	-	-
31	80317.38	112895.43	-	-
32	80304.57	112923.82	-	-
33	80299.9	112921.59	-	-
34	80299.14	112921.47	-	-
35	80298.6	112921.6	-	-
36	80298	112922.02	-	-
37	80297.63	112922.64	-	-
38	80296.2	112925.73	-	-
39	80287.23	112921.38	-	-
40	80271.92	112914.37	-	-
41	80278.98	112898.67	-	-
42	80276.28	112897.45	-	-
43	80284.28	112879.51	-	-
44	80278.06	112876.75	-	-
45	80278.83	112875.12	-	-
46	80277.6	112874.54	-	-
47	80278.12	112873.26	-	-
48	80278.57	112870.62	-	-
49	80279.81	112870.61	-	-
50	80280.51	112866.1	-	-
51	80282.66	112867.03	-	-
52	80283.2	112865.88	-	-
53	80264.9	112857.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
54	80258.34	112872.15	-	-
55	80251.03	112868.97	-	-
56	80252.6	112865.18	-	-
57	80262.29	112843.61	-	-
58	80275.46	112849.24	-	-
59	80275.5	112849.15	-	-
60	80297.08	112858.85	-	-
61	80306.85	112837.53	-	-
62	80306.06	112837.12	-	-
63	80305.3	112836.66	-	-
64	80304.57	112836.16	-	-
65	80303.88	112835.61	-	-
66	80303.21	112835.02	-	-
67	80302.59	112834.39	-	-
68	80302	112833.72	-	-
69	80301.46	112833.02	-	-
70	80300.96	112832.29	-	-
71	80300.51	112831.52	-	-
72	80300.11	112830.73	-	-
73	80299.75	112829.92	-	-
74	80299.47	112829.15	-	-
75	80299.2	112828.24	-	-
76	80299	112827.37	-	-
77	80298.86	112826.5	-	-
78	80298.77	112825.61	-	-
79	80298.73	112824.73	-	-
80	80298.75	112823.84	-	-
81	80298.82	112822.96	-	-
82	80298.95	112822.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
83	80299.14	112821.21	-	-
84	80299.37	112820.36	-	-
85	80299.66	112819.52	-	-
86	80300	112818.7	-	-
87	80300.39	112817.9	-	-
88	80299.33	112817	-	-
89	80300.09	112816.08	-	-
90	80299.36	112815.47	-	-
91	80299.99	112814.58	-	-
92	80300.69	112813.74	-	-
93	80301.43	112812.94	-	-
94	80302.22	112812.19	-	-
95	80303.06	112811.49	-	-
96	80303.95	112810.85	-	-
97	80304.88	112810.26	-	-
98	80305.83	112809.74	-	-
99	80306.82	112809.29	-	-
100	80307.83	112808.89	-	-
101	80308.88	112808.56	-	-
102	80309.94	112808.3	-	-
103	80311.01	112808.11	-	-
104	80311.16	112808.84	-	-
105	80312.02	112808.66	-	-
106	80312.29	112809.9	-	-
107	80313.19	112809.91	-	-
108	80314.52	112810.02	-	-
109	80314.99	112810.09	-	-
110	80315.87	112810.27	-	-
111	80316.77	112807	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
112	80320.18	112808.21	-	-
113	80347.87	112747.51	-	-
114	80349	112747.8	-	-
115	80349.6	112746.44	-	-
116	80350.29	112745.12	-	-
117	80351.06	112743.84	-	-
118	80351.92	112742.62	-	-
119	80352.85	112741.46	-	-
120	80353.9	112740.31	-	-
121	80354.93	112739.32	-	-
122	80356.07	112738.36	-	-
123	80357.26	112737.48	-	-
124	80358.52	112736.67	-	-
125	80359.82	112735.95	-	-
126	80360.4	112735.66	-	-
127	80361	112735.41	-	-
128	80361.61	112735.19	-	-
129	80362.24	112735.02	-	-
130	80362.87	112734.88	-	-
131	80363.51	112734.79	-	-
132	80364.16	112734.73	-	-
133	80364.81	112734.72	-	-
134	80365.46	112734.74	-	-
135	80366.1	112734.81	-	-
136	80366.74	112734.91	-	-
137	80367.38	112735.06	-	-
138	80368.61	112735.47	-	-
139	80368.98	112735.63	-	-
140	80369.2	112735.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
144	80371.38	112737.13	-	-
142	80370.33	112736.37	-	-
146	80372.32	112738.03	-	-
147	80372.75	112738.52	-	-
141	80369.78	112736.03	-	-
143	80370.87	112736.73	-	-
150	80373.83	112740.13	-	-
148	80373.14	112739.03	-	-
145	80371.86	112737.57	-	-
149	80373.5	112739.57	-	-
151	80374.12	112740.71	-	-
153	80374.59	112741.92	-	-
152	80374.38	112741.31	-	-
154	80374.77	112742.54	-	-
155	80374.91	112743.18	-	-
156	80375.01	112743.82	-	-
157	80375.23	112745.28	-	-
158	80375.37	112746.75	-	-
159	80375.42	112748.23	-	-
160	80375.36	112749.95	-	-
161	80375.25	112751.18	-	-
162	80375.03	112752.64	-	-
163	80374.73	112754.09	-	-
164	80374.34	112755.52	-	-
165	80373.87	112756.92	-	-
166	80369.97	112755.62	-	-
167	80369.64	112756.34	-	-
168	80364.53	112767.48	-	-
169	80385.86	112777.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
170	80393.7	112760.45	-	-
171	80396.36	112761.76	-	-
172	80427.14	112775.75	-	-
173	80424.74	112780.82	-	-
174	80443.29	112789.11	-	-
175	80445.6	112784.02	-	-
176	80485.81	112802.25	-	-
177	80489.17	112803.77	-	-
178	80500.72	112809.12	-	-
1	80502.18	112809.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/9

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80499.53	112815.88	-	-
2	80488.77	112840.79	-	-
3	80487.62	112840.33	-	-
4	80496.99	112818.3	-	-
5	80497.24	112817.96	-	-
1	80499.53	112815.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007702:387/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80350.44	112854.7	-	-
2	80347.62	112861.53	-	-
3	80346.05	112864.85	-	-
4	80335.46	112867.15	-	-
5	80332.36	112874.29	-	-
6	80329.22	112881.52	-	-
7	80323.99	112879	-	-
8	80316.63	112895.08	-	-
9	80318.14	112895.78	-	-
10	80309.88	112913.77	-	-
11	80305.14	112924.09	-	-
12	80301.4	112922.3	-	-
13	80305.03	112914.65	-	-
14	80324.1	112870.71	-	-
15	80328.12	112861.45	-	-
16	80328.78	112860.38	-	-
17	80329.5	112859.68	-	-
18	80330.35	112859.16	-	-
19	80331.3	112858.84	-	-
20	80350.44	112854.7	-	-
1	80366.01	112851.61	-	-
2	80357.84	112847.84	-	-
3	80358.79	112845.68	-	-
4	80360.39	112842.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
5	80360.95	112841.07	-	-
6	80361.65	112840.35	-	-
7	80362.49	112839.8	-	-
8	80363.42	112839.45	-	-
9	80364.41	112839.32	-	-
10	80365.41	112839.41	-	-
11	80366.36	112839.72	-	-
12	80367.22	112840.23	-	-
13	80367.95	112840.92	-	-
14	80368.5	112841.75	-	-
15	80368.86	112842.68	-	-
16	80369.01	112843.67	-	-
17	80368.93	112844.67	-	-
18	80368.63	112845.62	-	-
19	80367.03	112849.28	-	-
20	80366.01	112851.61	-	-
1	80414.31	112877.06	-	-
2	80406.15	112873.23	-	-
3	80408.44	112868.06	-	-
4	80408.47	112868.01	-	-
5	80418.84	112845.26	-	-
6	80419.42	112844.32	-	-
7	80420.12	112843.61	-	-
8	80420.97	112843.08	-	-
9	80421.91	112842.75	-	-
10	80422.9	112842.63	-	-
11	80423.9	112842.74	-	-
12	80424.85	112843.06	-	-
13	80425.7	112843.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 65

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579464

Кадастровый номер:

78:14:0007702:387

1	2	3	4	5
14	80426.41	112844.28	-	-
15	80426.96	112845.12	-	-
16	80427.3	112846.06	-	-
17	80427.43	112847.05	-	-
18	80427.34	112848.05	-	-
19	80427.02	112849	-	-
20	80416.67	112871.72	-	-
21	80414.31	112877.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

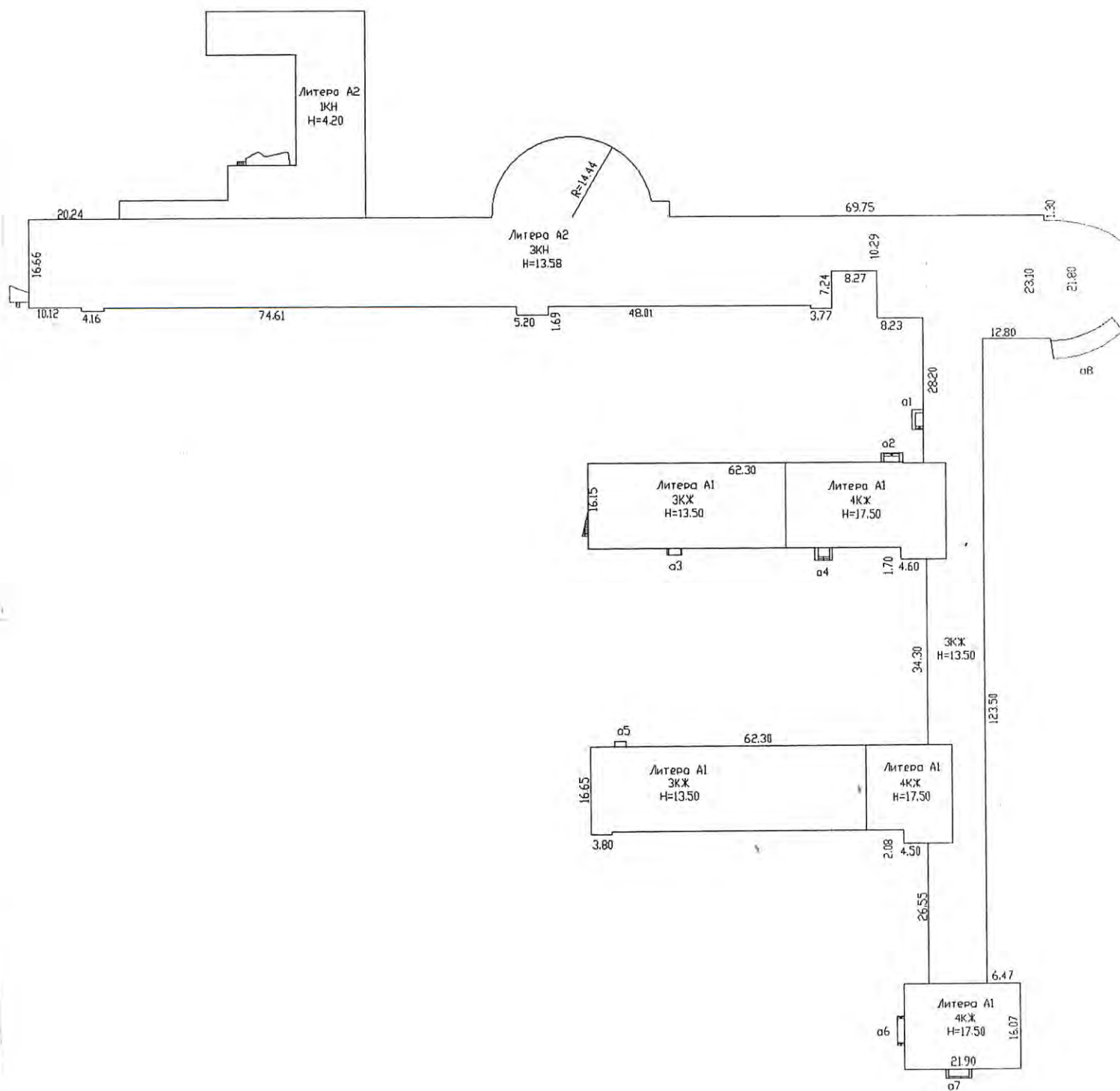
*Приложение № 8*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия паспорта на многоквартирный дом**



## II. План земельного участка



Масштаб 1:1000

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01.06.12		8437.7	8437.7*				0							

\* в т.ч. крыльца 87.1 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01.06.2012	8437.7*		8437.7*													

\* в т.ч. крыльца 87.1 кв.м.

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18, корпус 4 литера А кварт.№ 7717  
ул. (пер.) Пилотов инвент.№ 09/01-1972  
город Санкт-Петербург район Московский шифр жилой  
(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец -  
Серия, тип проекта -  
Год постройки 1958,1995 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 4 (1-3-4)

Кроме того, имеется: -

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 697.8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1177.2 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.70 м. Объем 105664 куб.м.

Общая площадь дома 17345.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4722.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 3395.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 32.0 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м., чердак 356.4 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
								жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	106	215	3395.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	39.8				
2	Двухкомнатные	99	3077.2				
3	Трехкомнатные	5	278.8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 106 3395.8

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	10-Н	1921.2			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	24-Н	143.4			
8	Прочее	3-Н - 5-Н, 14-Н, 15-Н - 16-Н, 18-Н, 19-Н	86.1			
9	Складское	7-Н, 8-Н	9.5			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное	29-Н	2030.7			
15	Учрежденческое	1-Н - 2-Н, 9-Н, 11-Н - 13-Н, 21-Н, 22-Н - 23-Н, 25-Н, 26-Н - 28-Н	8432.6			
16	Школьное					
		Итого	12623.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел котельная	5-Н, 18-Н, 25-Н (ч.п. 3)	29.9			
	кладовая	7-Н, 8-Н	9.5			
	венткамера	14-Н	17.4			
	водомерный узел	4-Н	3.8			
	кабельная	19-Н	16.0			
	электрощитовая	3-Н, 15-Н, 16-Н	24.2			
	Итого		100.8			

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электр.плиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети						
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны					централизованное	127	220				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							12			13	14	15	16				17	18	19	20
01.06.12	4722	-	4722	-	-	-	17345.5	-	-	-	-	-	4722	-	-	-	-	4722	-	4722	-	-	-	4722	-	-	4722	-	-	17345.5

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1	3-4КЖ часть строения		351.9	17.10	6017
			1171.6	13.00	15231
			273.6	17.00	4651
			824.6	13.00	10720
			478.9	17.00	8141
			615.3	13.10	8060
A2	3КН часть строения		3826.3	13.00	49742
	1КН часть строения		60.2	4.00	241
			139.6	4.00	558
			12.1	3.00	36
A3	1КН		596.5	3.80	2267
	Итого по строению:				105664

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А1      Группа капитальности I      сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный      таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	30	1.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, выветривании швов	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам с бетонным заполнением							
		междуэтажное	по металлическим балкам с бетонным заполнением	Удовлетворительное	5	5	30	1.50		
		надподвальное	по металлическим балкам с бетонным заполнением							
4	Крыша	железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	40	0.80		
5	Полы	паркетные; дощатые; метлахская плитка	Неудовлетворительное	13		13	45	5.85		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	филенчатые, сосновые	Неудовлетворительное	11		11	45	4.95	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	21	+2.8	23.8	40	9.52	
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах	11		12.3	45	5.54	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные; душ						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное				+1.1			
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	8		8	35	2.80		
Итого				100.0		103.9		39.66		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 38.0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера A2 Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 90 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	30	1.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, выветривании швов	24		24	30	7.20		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные								
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам с бетонным заполнением							
		междуэтажное	по металлическим балкам с бетонным заполнением	Удовлетворительное	5	5	30	1.50		
		надподвальное	по металлическим балкам с бетонным заполнением							
4	Крыша	железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	40	0.80		
5	Полы	паркетные; дощатые; метлахская плитка	Неудовлетворительное	13		13	45	5.85		
6	Проемы	Оконные	двойные створные							
		Дверные	сосновые, филенчатые	Неудовлетворительное	11	11	45	4.95		
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	21	21	40	8.40		
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. форм.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах	11	11.4	45	5.13		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				+0.4			
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное				+1.32			
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	8		8	35	2.80		
Итого				100.0		101.72		38.13		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 38.0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А3 Группа капитальности 1 сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простой таблица № 84 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый	Хорошее	4		4	10	0.40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	металлические	Хорошее	35		35	10	3.50	
	б. Перегородки	гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	Хорошее	24		24	10	2.40	
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая	Хорошее	2		2	10	0.20	
5	Полы	линолеумные; паркетные; метлахская плитка	Хорошее	6				0.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	металлические	Хорошее	7		7	10	0.70
7	Внутр. отделка	штукатурка; окраска	Хорошее	8		8	10	0.80	
		а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.								
		а.							
		б.							
	в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной на газе	Хорошее	11		11	10	1.10
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	чугунные; душ					
		Горячее водосн.	централизованное			+1.32			
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	сброс в городскую сеть				3	10	0.30	
9	Разные работы	отмостка	Хорошее	3				0.30	
			Итого	100.0		101.32		10.00	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 10.0\%$

гр.7

.....

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
		в.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1	3-4КЖ часть строения	28	17 б	куб. м	25.10	1.04	0.94	0.97						0.95	23.85	10000	238500	38	147870
	3-4КЖ часть строения (превышение объема)	28	17 б	куб. м	25.10	1.04	0.94	0.97	0.95					0.90	22.59	42820	967304	38	599728
A2	1-3КН часть строения	28	90 а	куб. м	24.90	1.02								1.02	25.40	42577	1081456	38	670503
	1-3КН часть строения (превышение объема)	28	90 а	куб. м	24.90	1.02			0.95					0.97	24.15	8000	193200	38	119784
A3	1КН	28	84 а	куб. м	23.10	1.01								1.01	23.38	2267	52889	10	47600
															Всего:	2533349	284847507		178657628

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 01 » июня 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Румянцева И.В.				
Проверил бригадир.....	Шаламаенко Е.А.				

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Московского района



( \_\_\_\_\_ Тугарина О.С. \_\_\_\_\_ )



**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. Проектные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



*Приложение № 9*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 17/ТС-18-ОСОКН/ГИКЭ**

Санкт-Петербург

«02» мая 2024 года

Индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (далее — Исполнитель), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики» (ООО «Институт Теплоэнергетики»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Переверзева Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

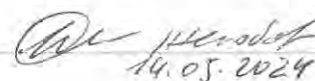
**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке и проведению историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН1.

2. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН.

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, обязуется обеспечить устранение замечаний по итогам рассмотрения результата работ в КГИОП.

1.4. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата работ требованиям действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, стандартов, требования



14.05.2024

которых распространяются на действия и мероприятия, выполняемые Исполнителем во исполнение обязательств по Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента оплаты аванса Заказчиком.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 20 рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок в соответствии с исходными данными, определенными перечнем исходных данных и документов, передаваемых Заказчиком Исполнителю.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель обязан не распространять личные данные, не передавать материалы, документы и т.п. Заказчика 3-м лицам не имеющие отношения к данному Договору и в открытые источники.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора:

- начало - с момента подписания Договора Сторонами;
- окончание - после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.2. Передачу документов для их рассмотрения КГИОП осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию возникает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



6.5. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Институт Теплоэнергетики»**

Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550

ИНН 7839134583

КПП 783901001

ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

к/счет: 30101810800000000861

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Индивидуальный предприниматель**

**Быков Александр Михайлович**

Генеральный директор



Быков А.М.

*Приложение № 10*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая справка

По проекту планировки Ленинграда, разработанному в конце 1920-х гг. под руководством архитектора Л. А. Ильина, предусматривалось строительство нового аэропорта с правой стороны Пулковского шоссе. Аэродром намечалось строить между Средним полустанком и деревней Каменка. В феврале 1931 г. между Пулковскими высотами и окружной железной дорогой возле д. Каменка, в 18 км от Ленинграда, начались работы по сооружению нового аэропорта, с 1932 г. носит название «Шоссейная», от названия близлежащей железнодорожной станции. Строительство началось в 1931 году. В мае 1931 построены ангар, посадочная и рулежная полосы. Ленинградский облисполком постановил провести с 15 по 31 июля 1931 года в Ленинграде и области декадник помощи гражданской авиации. К концу июля основные работы по осушению заболоченных мест, производившиеся вручную, были закончены. Техническое обеспечение было слабым. Однако размах работ с каждым днем нарастал – кроме лётного поля строились дороги, корпуса института, авиагородок. Жители Московского района в 30-е годы, принимали активное участие в строительстве. В летние дни трудились на стройке шефы аэропорта – рабочие завода «Электросила», рабочие и служащие 2-го и 3-го автомобильных гаражей, железной дороги, Ленсельпрома, завода «Степан Разин». Большую помощь оказывали воинские подразделения округа и моряки Балтфлота. К действующим передовым бригадам подключались комсомольско-молодежные бригады. На основных объектах, подлежащих вводу в строй в 1932 г., были организованы комсомольские посты, призванные обеспечивать непрерывный ритм работы. Срок ввода лётного поля аэропорта намечался на июнь 1932 г. 24 июня 1932 года на посадочную площадку ленинградского аэропорта приземлились два первых самолета с пассажирами и почтой из Москвы. Этот же день считается днем рождения авиапредприятия «Пулково». Именно в этот день был сдан в эксплуатацию первый объект комплекса – аэродром. От названия железнодорожной платформы, находившейся неподалеку, аэропорт получил название «Шоссейная». В 1932 году были сданы в эксплуатацию дом для авиационных служб, два двухэтажных жилых дома для личного состава учебно-лётной эскадрильи, бензохранилище. Ускоренными темпами шло строительство первой очереди зданий учебного корпуса. Полностью завершилось строительство авиационно-ремонтной базы Учебного комбината. База предназначалась для ремонта и обслуживания самолетов и моторов. 24 июня 1932 г. на грунтовую посадочную площадку приземлились первые 2 самолета с пассажирами и почтой из Москвы и начались регулярные авиаперевозки по линиям Ленинград - Москва, Ленинград - Петрозаводск и Ленинград - Лодейное поле.

По проекту архитекторов Майзель Г., В. Цейтц Е. В., при участии Б.Я. Карамышева, в

1931-1933 гг. построено Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота. Майзель Генрих Владимирович, 1906 г. р., родился в г. Витебске, архитектор-художник Северного управления Гражданского воздушного флота, проживал: г. Ленинград, Социалистическая ул., д. 9, кв. 11. Арестован 29 ноября 1937 г. Комиссией НКВД и Прокуратуры СССР 28 декабря 1937 г. приговорен по ст. ст. 58-6-9 УК РСФСР к высшей мере наказания, расстрелян в г. Ленинград 5 января 1938.

О строительстве аэровокзала сообщала «Ленинградская правда» от 8 июля 1936 года: «Это будет аэровокзал один из крупнейших в стране. Он будет двухэтажным монументальным зданием, длиной в 60 метров и шириной в 50. Аэровокзал будет иметь ряд специальных помещений, в том числе: комнаты отдыха, ресторан, гостиницу для транзитных пассажиров и другие». В 1937-1941 гг. построено 3-х этажное здание аэропорта по проекту архитекторов А. И. Гегелло, Н. Н. Лансере, Л. Н. Ротинов, Ф. П. Шелоумов, открыт в 1951 г.

В годы Великой Отечественной войны здесь проходила передовая линия обороны Ленинграда, большинство построек было разрушено.

В марте 1946 года был принят Закон «О пятилетнем плане восстановления и развития народного хозяйства СССР на 1946-1950 годы». Законом предусматривалось: «По воздушному транспорту – увеличить парк самолетов гражданского авиационного транспорта за счет современных пассажирских самолетов; увеличить сеть воздушных линий до 175 тысяч километров». Ленинградским авиаторам предстояло восстановить разрушенные аэропорт «Шоссейная» и авиагородок, наладить действовавшие в прошлом авиалинии и открыть новые, увеличить количество авиаперевозок, как пассажирских, так и почтово-грузовых. В 1947 восстановлено летное поле под Пулковом, а 15.2.1948 г. «Шоссейная» вновь вступил в строй.

Жилищное строительство в районе было возобновлено в 1960-х годах. В 1972 году обновлённый аэродром получил новое название аэропорт Пулково. Авиагородок восстановили силами треста «Аэропортстрой» и он стал районом массового жилищного строительства. В Авиагородке находится Академия гражданской авиации, основанная в 1955 году, профессиональное училище № 62 на улице Пилотов, д. 32. Также садоводство, «Аккумуляторный завод» и «Полет». Улицы Авиагородка с 1976 года носят названия, связанные с авиацией: Взлётная, Вертолётная, Пилотов, Стартовая, Рейсовая, Штурманская (до строительства КАД связывала Авиагородок с Пулковским шоссе, теперь упирается в КАД и выезд на Пулковское шоссе осуществляется в объезд). В Авиагородке имеются ДК, библиотека, школа, больница, поликлиника, гостиница, вычислительный центр аэропорта «Пулково» (РИВЦ Пулково).

### Список источников и литературы.

1. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002.
5. Исаченко, В. Г. Архитектура [Текст]: глава вторая / В. Г. Исаченко // Санкт-Петербург, XX век: Что? Где? Когда?. – Санкт-Петербург: Паритет, 2000. –
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.
7. Карышев О. В. Ленинградский аэропорт. Л., 1971; Король В. В. Воздушная гавань Петербурга: Страницы истории авиапредприятия "Пулково". 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 2002.
8. А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932.



## Иконография



1. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид с самолета. 1942 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



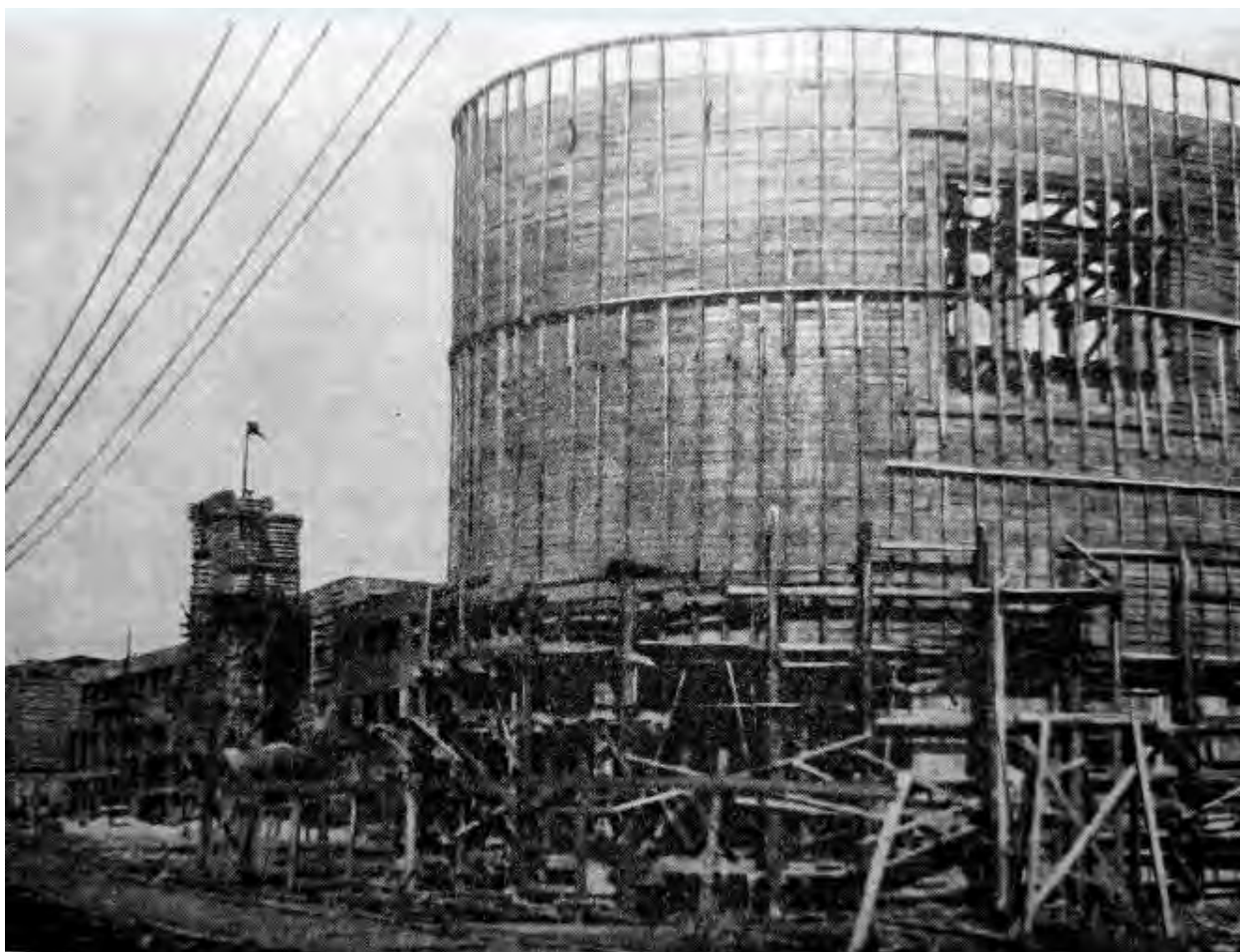
2. Фрагмент генплана 1948 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



3. Фрагмент генплана 1955. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



4. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932



5. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932



6. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932



7. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид с самолета. 1935 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



8. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 27 января 1944 г.  
Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



9. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 1943-45 гг.  
Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



10. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 1973 гг.  
Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



11. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



12. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



13. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



14. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)





15. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



16. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2017г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



17. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2017г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



18. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



19. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



20. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



21. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



22. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



23. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



24. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

### Список иллюстраций

1. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид с самолета. 1942 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
2. Фрагмент генплана 1948 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
3. Фрагмент генплана 1955 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
4. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932
5. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932
6. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Строительство Авиагорода 1932г. Источник: А.К. Мореншильдт, В.А. Латынин. Теплобетонное строительство в Ленинграде к XV годовщине Октября. Предисл. инж. Д.М. Фридлянского. Л - М 1932
7. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». Вид с самолета. 1935 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
8. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 27 января 1944 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
9. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 1943-45 гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
10. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 1973 г. Источник: [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)
11. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
12. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
13. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
14. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота». 2010г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

15. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2010г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

16. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2017г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

17. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2017г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

18. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

19. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

20. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

21. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

22. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

23. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

24. «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота».2018г. Источник:  
[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

*Приложение № 11*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д.8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а», раздел 10, часть 2, шифр: 17/ТС-18-ОСОКН, разработанной в 2024 году ООО «Институт Теплоэнергетики»

**Иная документация**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Институт теплоэнергетики»

Переверзеву В.Л.

[pvl@ite.spb.ru](mailto:pvl@ite.spb.ru)

Штамп регистрации

На № 1175521 от 05.09.2023  
Рег. № 01-43-21609/23 от 05.09.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки тепловых сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 8, лит. С по территории Авиагородка от ТК-2а» (шифр: 17/ТС-18-ППО), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке тепловых сетей планируются частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 18, корп. 4, лит. А.

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по прокладке тепловых сетей на территории объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке тепловых сетей должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке тепловых сетей располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке кабельной линии планируются частично на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(14)11).

Работы по прокладке тепловых сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(14)11.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
КГИОП**

*Место для подписи*

**Е.А.Козырева**

**СОГЛАСОВАНО:**

*ГЧП «ТЭК СПб»*

*Заместитель генерального директора*  
(должность)

*по кан. строительству и инвестициям*

*[Подпись]* *А.Д. Михно*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" " 20 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела периферийных районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

*А.С. Сокольников*  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 21387400FBAC01A143B97DFA39AE78E6  
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-884/21-0-1 от 14.05.2021**

(Ремонт инженерных сетей в целях поддержания в эксплуатационном состоянии)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-110 от 13.03.2015.

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Московский район.						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Пилотов ул.	д.	18	корп.	корп. 4, Лит. А	офис/кв. -

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):**

ГУП «ТЭК СПб»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	ул. Малая Морская				д.	12		корп.	лит. А			офис/кв.				
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:					Желобов И.Н.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89213191995											
Адрес электронной почты:					info@ite.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден КГИОП от 13.03.2015 № 10-110.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота» утвержден распоряжением КГИОП от 20.04.2015 № 10-166.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Начальник отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**А.С. Соколов**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №  
Рег. № 01-26-1351/24-0-0 от 26.06.2024  
№01-26-1351/24-0-1 от 01.07.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства) **190121** **Санкт-Петербург**  
(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
**ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6**  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
Выдана **№ МКРФ 21404** **22.06.2021**  
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ **научно-исследовательские и изыскательские**

на объекте культурного наследия:  
объект культурного наследия регионального значения  
«Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота»  
(основание: распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-110)  
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)  
**Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А**  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
 Договор - подряда (контракт)  
 на выполнение работ:

Контракт от 09.06.2018 № 17/ТС-18  
 (дата и №)

Заклученный с: Государственное унитарное предприятие  
 «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства) 190000 Санкт-Петербург  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
 улица Малая Морская, д. 12, лит. А  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно - Задание КГИОП от 14.05.2021 № 01-52-884/21-0-1  
 - Схема расположения шурфа, приложенная к заявлению от 26.06.2024 рег. № 01-26-1351/24-0-0  
 (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью  
 «Институт Теплоэнергетики»  
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	3	9	1	3	4	5	8	3	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	4	5	5	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 21404 22.06.2021  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации 190121 Санкт-Петербург  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)  
 ул. Садовая, д. 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной -  
 (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -  
 (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия - -  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-	-
(дата и №)	

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-	-
(дата и №)	

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок до «31» августа 2024 года

**Временно исполняющий обязанности начальника**  
**Управления**  
**историко-культурных ландшафтов**  
**и гидротехнических сооружений**  
 Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат 008E6B344CE072FAB3A61FB01C26F9112E  
 Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**  
 Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

(Подпись)

М.П.

**Е. Чирков**  
(Ф.И.О.)

Форма утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. № 2343

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.06.2021г.\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21404

3. Дата предоставления лицензии: 22 июня 2021 г.

---

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»

ООО «Институт Теплоэнергетики», 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6, ОГРН - 1207800164550

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездииковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@culture.gov.ru

«23» 06.2021 № 10947-12-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Институт  
Теплоэнергетики»

190121, г. Санкт-Петербург,  
ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6

**Уведомление о предоставлении лицензии**

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации рассмотрены заявление и документы от 21 апреля 2021 г. № 552-Л, представленные ООО «Институт Теплоэнергетики» в целях предоставления лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерством культуры Российской Федерации принято решение о предоставлении лицензии от 22 июня 2021 г. № МКРФ 21404 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2021 г. № 1016).

Сведения о предоставлении лицензии внесены в Реестр лицензий в установленном порядке.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий