



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«09» сентября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»)**

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»**

г. Санкт-Петербург  
Центральный район  
2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «17» июля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «09» сентября 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Центральный район

Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»

Юридический/почтовый адрес: 199034, г. Санкт-Петербург,

Бугский пер., д. 4, лит. А

ИНН 7838475051/ КПП 780101001

ОГРН 1127847255326

эл. адрес: info@baltcom.info

тел.: +7(812) 328-10-30

**Сведения об экспертной организации:**

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Субботин Андрей Викторович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 3б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,



монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №138/07/2024 от «17» июля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024 г.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-0-00-2024-2588-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-210583105 от 28.08.2024.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) /науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.

13. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб.: 2001.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
16. Лейкинд О.Л. Римско-католическое благотворительное общество. //Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. URL: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2815932854> (дата обращения: 28.08.2024)
17. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
18. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
19. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления, по учреждениям о губерниях 1703-1782. СПб. 1884 г.
20. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга// Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ.Том 1) СПб.: Издательство СПбГУ, 2005.
21. Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – нач. XX в. Каталог и исследование. ИИМК РАН Бюллетень № 7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Выпуск 1. СПб. 2017.
22. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.
24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.
25. Шуньгина С.Е. Археологические исследования 2018 года в Санкт-Петербурге на Новгородской улице. // Археология и история Пскова и Псковской земли №35 (65). М., Псков, 2020.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования Смольнинское между Кирилловской и Новгородской улицами по адресу Новгородская 14 лит. А.

Участок обследования представляет собой территорию бывшего завода по изготовлению эмалированной металлической посуды АО «Эмамет – металлопосуда». Границы участка имеют неправильную форму, ориентированы по оси СЗ-ЮВ. Юго-восточные границы участка обследования выходит на Новгородскую улицу, северо-западная граница проходит по красной линии Кирилловской ул. С северо-запада и юго-востока участок обследования ограничивают административные здания. Внутреннее пространство участка обследования занято складскими помещениями, котельной, гаражами и мастерскими. Пространство между постройками покрыто асфальтом и используется как автомобильные проезды и парковка. Данные факторы в совокупности с насыщенностью участка обследования подземными коммуникациями оставляли мало пространства для выбора местоположения разведочных археологических шурфов.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» проводилось в августе 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под

руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании №138/07/2024 от «17» июля 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Специализированный застройщик «Гардиен». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования Смольнинское между Кирилловской и Новгородской улицами по адресу Новгородская 14 лит. А.

Новгородская ул. – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пр. Бакунина до Тульской ул.

Первоначальное название, которое употреблялось с 1836 г Новопроложенная ул. или Вновьпроложенная ул. (первоначально проходила от ул. Моисеенко до пр. Бакунина). Также в 1846 употреблялось в форме Вновь-Проложенная ул.

Современное наименование присвоено 14 июля 1859 г. по г. Новгороду (ныне Великий Новгород) в ряду улиц Рождественской части, названных по губернским городам Центральной России. В 1868-1875 гг. существовал вариант Новгородский пер.

С 1872 г. по 1887 г. иногда в состав проезда включалась современная Исполкомская ул.



В 1964 г. нумерация домов изменена в противоположном направлении относительно прежней (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:305).

Кирилловская ул. – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от Старорусской ул. до ул. Моисеенко.

7 марта 1880 г. присвоено название Болотный пер., которое связано с заболоченным характером местности. Одновременно существовало наименование Треповская ул., вероятно, по фамилии домовладельца.

Современное название присвоено 16 апреля 1887 г., как указано в решении, «в честь первоучителя славян Св. Кирилла, согласно ходатайству попечителя учебного округа» (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:189).

Улица Моисеенко – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пересечения Суворовского пр. и 9-й Советской ул. до Синопской наб. На плане 1798 г. обозначена как пер. к Рождественской слободе. В 1817-1857 гг. на некоторых планах обозначалась как Мало-Охтенский пр. (в справочнике 1846 г – в написании Малоохтенский пр.), наименован по Малоохтенскому перевозу через р. Неву. В это же время Малоохтенским пр. именовалась и современная ул. Бакунина.

С 1821 г. – Большая Болотная ул. Название дано по характеру местности. До 1837 г. существовал вариант Болотная ул.

16 июня 1915 г. принято решение о присвоении наименования Скобелевская ул. В честь М.Д. Скобелева (1843-1882), русского военачальника, стратега генерала от инфантерии, участника русско-турецкой войны 1877-1878 гг. и завоевания Хивы, Коканда и Западного Туркестана в 1873-1881 гг., в связи с тем, что улица отходит от Суворовского пр. Однако, решение не было выполнено.

28 апреля 1923 г. переименована в честь П.А. Моисеенко (1852-1923), одного из организаторов первых рабочих выступлений в Петербурге в 1878-1879 гг., участника Революции 1905-1907 гг. и Гражданской войны в России (1918-1920). (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:275)

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное

побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного пила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин В.А., 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е., 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыбаков и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее



формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е., 2017:30; Пежемский В.Г., 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели

право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

В ходе войны 1656-1658 гг. русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу. После войны положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г., 2016: 32-33)

Ситуацию в период шведского господства отражает карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования расположен на левом берегу Невы, на значительном удалении от населенных пунктов.

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах в 1703 г. здесь закладывается крепость Санкт-Петербурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства.

На плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна 1720 г. отражена ситуация, сложившаяся после основания Санкт-Петербурга, в начальный период его развития. На нем участок обследования расположен в болоте между возвышенностью, по которой проходит Новгородский тракт и берегом Невы.

Нужно отметить, что картографический материал Санкт-Петербурга начала XVIII в. отличается низкой точностью. В основу первых планов Петербурга лёг план, нарисованный собственноручно Петром I.

В 1730-х гг. по плану Б.Х. Миниха происходит осушение болот вблизи Лиговского канала (ныне Лиговского пр.) и Невского проспекта с помощью системы каналов, вырытых для отведения воды с верховых болот, прорытых с учетом перепада высот в этой части города. После осушения, земли удобрялись навозом из конюшен полков конной гвардии. В том числе по планам Миниха осушению подверглась территория, на которой расположен участок обследования (Петров П.Н., 1884: 298-300)

Ситуация, сложившаяся в 30-х гг. XVIII в. фиксируется на Плане императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. На данном плане участок обследования расположен на неосвоенной территории, поросшей лесом.

На Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта, съемка которого велась с 1748-1749 участок обследования проходит по пустопорожным участкам земли, с проложенной через них планируемой сеткой улиц. Нужно отметить, что данный план, составленный при Императорской академии наук и художеств, не является в полной мере фиксационным. На нем отмечены как реально существовавшие объекты, так и планируемые. Многие, изображенные на этом плане не были воплощены в жизнь, оставшись лишь проектом.

Сенатский атлас Санкт-Петербурга 1798 г. подробно отражает ситуацию, сложившуюся на конец XVIII в. Здесь участок обследования располагается на пустопорожной земле, которая находится к северу от мытного двора.

На «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга» авторства Шуберта 1828 г. границы участка обследования проходя по местности занятой огородами.

На плане Мусницкого 1868 г. ситуация не меняется, границы участка обследования проходят по местности, занятой огородами.

Во второй половине XIX в. участки по Кирилловской и Новгородской улице стали застраиваться частными домами. Первые постройки в границах участка обследования фиксируются в 1876 г. на территории домовладения, расположенного со стороны Кирилловской ул. на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.9). На этом плане изображены три деревянных на каменных фундаментах двухэтажных дома стоящих параллельно друг другу и помойная яма. Лицевой флигель стоял фасадом по красной линии Кирилловской ул., два других дома стояли параллельно друг другу в глубине участка.

На «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.21) видно, что домовладение расширяется, прирастая соседним участком по Кирилловской улице. На участке Н.И. Леонтьевой помимо вышеупомянутых трех деревянных флигелей появляется четвертый – служебный, расположенный параллельно первым трем ближе к Новгородской ул. Также на плане отмечены другие службы и беседка.

На «Плане двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина» 1893 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.32) новые границы домовладения помимо двух участков по Кирилловской ул., объединенные ещё при бывшей владелице под

номером 19 также распространяются на три земельных участка по Новгородской ул. - №№ 7,9,11 и 13. Причем из плана видно, что участки по Новгородской ул. до сих пор застроены не были и в границах участка обследования по-прежнему остаются 4 деревянных флигеля и подземная деревянная канализация.

В 1896 г. данное домовладение по адресу Кирилловская 19, Новгородская 7,9,11 и 13 покупает Римско-католическое благотворительное общество, для размещения здесь приюта для мальчиков, основанного викарным священником Антонием Малецким. До этого приют размещался в районе современной пл. Кулибина. Помимо интерната здесь были устроены ремесленные мастерские (столярная, переплетная, слесарная и кузнечная) В октябре 1896 епископ А. Симон освятил на верхнем этаже дома каплицу св. Сердца Пресвятой Девы Марии, открытую также для католиков проживающих в этом районе. (Лейкинд О.Л.: URL:<http://encblago.lfond.spb.ru>) Для устройства каплицы была проведена реконструкция дворового флигеля и пристройка к его северо-восточному фасаду каменной лестницы с металлическим навесом ведущей в храм на втором этаже.

В 1900 г. в юго-восточной части участка обследования для приюта были построены каменные одноэтажные конюшни и ледник.

В 1909 г. создан альбом фотографий «Убежище для мальчиков Римско-католического благотворительного общества». (ЦГАКФФД СПб П 319) На фотографиях были запечатлены постройки, которые в начале XX в. Располагались на территории участка обследования, а также их интерьеры.

В 1912 бездетный инженер-железнодорожник Михаил Станиславович Кербедз пожертвовал приюту 165 000 руб. на постройку каменного дома. На эти деньги арх. М. М. Перетяткович возвел четырехэтажное здание в неоклассическом стиле, которое фасадом выходило на Кирилловскую ул. Здание, названное «домом Кербедзя», было открыто 30 октября 1913. В нем разместились мастерские, школа, интернат, столовая и библиотека. (Лейкинд О.Л.: URL:<http://encblago.lfond.spb.ru>) Данное здание сохранилось до сегодняшнего дня и расположено за пределами участка обследования, примыкая, к его границам с юго-западной стороны. Его расположение относительно других построек можно увидеть на «Плане двора, принадлежащего Убежищу для мальчиков Римско-Католического благотворительного общества...» 1917 г. На данном плане зафиксированы все постройки, возведенные в границах участка обследования перед революцией.

В 1919 г. всё имущество приюта было национализировано. В октябре того же года сохранившаяся каплица получила права костела, настоятелем которого остался о. Антоний Малецкий. В 1923 о. Малецкий был арестован и приговорен к трем годам тюремного заключения. В 1933 костел и деревянные здания приюта на Кирилловской ул. были снесены.

В дальнейшем на участке обследования функционировал завод по изготовлению эмалированной посуды, возможно основой для данного предприятия стала литейная мастерская приюта.

Современные здания завода, расположенные сегодня в границах участка обследования, были построены в конце 1950-х – начале 1960-х гг. о чем свидетельствуют, выложенные на фасадах даты построек.

На спутниковом снимке 1966 г. мы видим практически современную ситуацию, в границах участка обследования за исключением северо-восточной части.

На спутниковом снимке 1975 г. застройка в границах участка обследования совпадает с современной.

В Центральном районе г. Санкт-Петербурга археологические исследования вблизи участка обследования проводились на следующих объектах:

В 2018 г. в связи со строительством котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» сотрудниками ООО «НИИПИ Спецреставрация» была проведена археологическая разведка. В результате был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.».

В 2019 г. ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Хвоцинской проводились раскопки части территории объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.». Были заложены два раскопа и 6 шурфов общей площадью 988 кв.м. (Шуныгина Н.Е., 2020: 485)

В 2023-2024 гг. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» были проведены раскопки объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» на пересечении пр. Бакунина и Синопской наб.

В 457 м к юго-востоку от участка обследования по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» расположен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.»

В 610 м к юго-востоку от участка обследования на пересечении пр. Бакунина и Синопской набережной расположен объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:



- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- до основания Санкт-Петербурга территорию обследования занимало болото.
- после осушения болота в 1730-х гг. на территории обследования находилась пустопорожня земля и огороды.
- во второй половине 1870-х гг. на участке обследования появляются постройки – деревянные на каменном фундаменте.
- с 1896 по 1919 гг. участок обследования принадлежит Римско-католическому благотворительному обществу. В этот период помимо уже построенных деревянных домов на участке обследования появляются новые строения в том числе ледник и каменные конюшни.
- в 1933 г. деревянные постройки сносятся.
- в конце 1950-х, начале 1960-х участок обследования застраивается заводскими цехами и административными корпусами завода по производству эмалированной посуды.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким

расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

### *Шурф 1.*

Шурф 1 был заложен в юго-восточной части участка обследования на автомобильной парковке около стены административного здания вытянутого параллельно юго-западной границы участка обследования по направлению к

Новгородской ул., в 5,15 м юго-восточнее гаража на участке свободном от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность относительно ровная представляла собой асфальт, располагалась на отметке 7,47 м Б.С.

После снятия верхнего слоя асфальта мощностью до 12 см на отметке 7,3 м БС был обнаружен слой металлических листов различной толщины. Практически все листы были обрезаны и изъяты, за исключением толстого листа стали, который выступал примерно на 20 см из юго-западной стенки шурфа.

Под слоем металлических листов был обнаружен еще один слой асфальта мощностью до 20 см, его подстилал слой желтоватого крупного гравия мощностью до 16 см. После снятия вышеперечисленных слоев на отметках 7,00-7,02 м была обнаружена конструкция, состоящая из стальных рельсов и балок, уложенных крест на крест и засыпанных строительным мусором. Ввиду невозможности удаления столь массивной стальной конструкции из шурфа, дальнейшие исследования проводились в южной части шурфа на площади 0,8х1 м.

Мощность слоя строительного мусора, которым была засыпана стальная конструкция составляла от 15 см в юго-западной части до 61 см в северо-восточной части. Под слоем строительного мусора был обнаружен ещё один техногенный слой темной супеси со строительным мусором, который также имел минимальную мощность в юго-западной части – 44 см, западая к северо-восточной части, где его мощность достигала 1,2 м. К тому же в верхней части шурфа на уровне нижнего слоя асфальта случился обвал, в котором был обнаружен закатанный в асфальт канализационный люк. Из совокупности этих фактов можно сделать вывод, что в шурфе 1 прослеживается довольно мощный перекоп под старый канализационный колодец, не отмеченный на современной топосъемке.

Под техногенными слоями перекопа в юго-западной части шурфа на отметках 6,3-6,4 м Б.С. была обнаружена прослойка светло-серого песка, её подстилал ровный слой асфальтовой крошки мощностью 14 см, который в свою очередь лежал на тонкой прослойке древесного тлена, мощностью около 5 см.

Под прослойкой древесного тлена на отметке 6,14 см БС был обнаружен слой темно-коричневой супеси, мешаной со строительным мусором мощностью до 24 см. При разборе данного слоя находки не обнаружены.

Под слоем темно-коричневой супеси, мешаной со строительным мусором на отметке 5,92 м БС залегал слой темно-коричневой гумусированной супеси с примесью мелкого строительного мусора мощностью 54 см. При разборе данного слоя находки не обнаружены.

После разбора слоя темно-коричневой гумусированной супеси с примесью мелкого строительного мусора в юго-западной части шурфа на отметках 5,38-5,39 м БС был зафиксирован слой погребенной почвы, представленный слоистым торфом. В



северо-восточной части слой погребенной почвы был прорезан техногенным перекопом.

Слой погребенной почвы был сильно обводнен и дальнейшие работы производились с периодической откачкой воды. После разбора слоя погребенной почвы на отметках 5,17-5,19 м БС была обнаружена светло-серая материковая супесь, которую не удалось зафиксировать должным образом из-за постоянно поступающих в шурф грунтовых вод.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

Описана стратиграфия только юго-западной стенки, так как в остальных стенках слои сильно повреждены или уничтожены поздним техногенным перекопом:

1. Слой асфальта с прослойкой металла и гравийной подсыпкой – мощность до 0,41 м
2. Строительный мусор – мощность до 15 см
3. Темная супесь со строительным мусором – мощность до 44 см
4. Светло-серый песок – мощность до 0,07 м
5. Асфальтовая крошка – мощность до 0,14 м
6. Древесный глен – мощность до 0,05 м
7. Темно-коричневая супесь мешаная со строительным мусором – мощность до 0,21 м
8. Темно-коричневая гумусированная супесь с примесью мелкого строительного мусора – мощность до 0,54 см
9. Погребенная почва – мощность до 0,16 см
10. Светло-серая супесь (материк) затоплен водой.

Максимальная глубина шурфа – 2,24 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находок не обнаружено.

*Шурф 2*

Шурф 2 был заложен в северо-западной части участка обследования примерно в 3 м юго-восточнее от въезда в разрушенную каменную постройку, около кирпичной пристройки к складскому помещению, которая обозначена на топоплане как «гараж». Шурф имел размеры 2х2 м был ориентирован по линиям окружающей застройки по оси СЗ-ЮВ. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, представляла собой асфальт, располагалась на отметке 7,62 м БС.

После снятия целого ряда слоев асфальта и гравийной подсыпки, общей мощностью до 66 см на отметке 6,95-7,07 м БС был обнаружен слой темной супеси со строительным мусором, а также верх каменно-кирпичной конструкции.

При разборке слоя темной супеси со строительным мусором практически на всей площади шурфа на отметках 6,20-7,05 м БС была обнаружена и зачищена конструкция, состоящая из известняковых плит и кирпичной кладки. В восточном

углу шурфа конструкция отсутствовала на площади 0,4x0,84 м, однако при углублении этот и без того узкий участок стали затапливать грунтовые воды, что сделало дальнейшее исследование в столь стесненных условиях невозможным.

Обнаруженная конструкция представляла собой угол постройки, состоящий из кирпичной стены на основании из бутовых известняковых плит. Кирпичная кладка на известково-песчаном растворе была сильно повреждена и разрушена в центральной части до известнякового основания, была ориентирована по оси СЗ-ЮВ у северо-западной стенки шурфа делая поворот на 90 градусов и меняя направление на СВ-ЮЗ. Кирпичная кладка уходила в северо-западную, юго-восточную и юго-западную стенки шурфа. Наиболее сохранившаяся часть была расположена у северо-западной стенки и в этой части имела облицовку с северо-восточной стороны из обработанного известнякового камня. К плитам, составлявшим основание для кирпичной кладки в северной и северо-восточной частях шурфа, примыкала кладка из известняковых плит, не перевязанная с ней.

В юго-западной части шурфа во внутреннем пространстве, образованном кирпичной кладкой, находился короб, состоящий из деревянных досок, заполненный затвердевшей известью. Внешняя часть короба примыкала к внутренней стороне кирпичной стены, повторяя её контуры. Высота короба была прослежена в центральной части разрушенной стены, где кирпичная кладка полностью отсутствовала и составила около 37 см. Нижние доски короба лежали на основании из известняковых плит. По сути, деревянный короб с известью занимал всю внутреннюю часть угловой конструкции, по крайней мере в границах шурфа.

Кирпичная кладка была сложена из красного кирпича форматом 6x7x26 см с клеймом «ПА.Ж.» в рамке. Данное клеймо принадлежит заводу Жиленкова Павла Александровича, который был основан во второй половине 1870-х гг. в Новосаратовской колонии Петербургского уезда (Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д., 2017:121)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощность до 0,46 м.
2. Гравийная подсыпка – мощность до 0,19 м
3. Темная супесь со строительным мусором - мощность до 0,85 м
4. Известняковые плиты/вода.

Максимальная глубина шурфа – 1,51 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних

сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14, литера А расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» (адрес НПА: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12».

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» проведены археологические полевые работы в форме

археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А».

### Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания Договору № 138/07/2024 от «17» июля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-40-0-00-2024-2588-0.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-210583105 от 28.08.2024.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 09.09.2024 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«09» сентября 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания Договору № 138/07/2024  
от «17» июля 2024 года**

Приложение №1  
к Договору № 138/07/2024  
от 17 июля 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»
- 1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»
- 1.3. Исполнитель: ИИМК РАН
- 1.4. Стадия работ: проектная.
- 1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Центральный район.
- 1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024
- 1.7. Площадь земельного участка: 0,5 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
- 3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- 3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

- 4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
  - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.



4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор технического заказчика  
ООО «Балтийская коммерция»:

Тарасова Т.Э./

М.П.

Директор Центра спасательной археологии  
НИМКСРАН

/Н.Ф. Соловьева/

М.П.



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12891/24-0-1 от  
31.05.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Заднего Ровка, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru/

Генеральному директору  
ООО «ПЭК»  
Егорову В.В.

office@promecokontrol.ru

№01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024

№ 01-43-12891/24-0-0 от 30.05.2024

На № 367-05-2024 от 29.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14, литера А (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")» (адрес НПА: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Изм.№ подл.					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
04/05-2024-ИЭИ					Лист
					157

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A80708795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	04/05-2024-ИЭИ			

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»

## **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным  
гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А»**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

К.И.М.



Соловьева

2024 г.

## ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ  
ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННО-  
ПРИСТРОЕННЫМ ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, УЛ. НОВГОРОДСКАЯ, Д. 14, ЛИТЕРА А»

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

*Объект по адресу:* Санкт-Петербург, Центральный район  
*Основание:* Договор №138/07/2024 от «17» июля 2024 года  
*Заказчик:* ООО «Специализированный застройщик «Гардиен»  
*Исполнитель:* ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Имя, № подл.	Подл. и дата
Имя, № дубл.	Подл. и дата
Взам. инв. №	Подл. и дата
Имя, № подл.	Подл. и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-51
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 52-109

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 \_\_\_\_\_ Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.А. Гуцин (подготовка исторической справки, фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

Соисполнители:

лаборант

М.Н. Никитина (чертежные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата				
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т										Лист
										3



**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 109 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 51 стр. текста, 89 рис., 15 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Центральный район, Новгородская улица, Кирилловская улица, Рождественская часть, Римско-католическая убежище для бедных мальчиков, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** август 2024 года, г. Санкт-Петербург, Центральный район.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** Договор №138/07/2024 от «17» июля 2024 года, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ИИМК РАН.

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка:** 0,5 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

**Обоснование количества заложенных археологических шурфов.** Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр

памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист 6

## СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Топонимика исследуемого района.....	16
1.2. Археологическая изученность района обследования.....	25
1.3. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.....	25
1.4. Основные выводы по разделу.....	26
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	27
3. Методика полевых исследований.....	31
4. Полевые исследования.....	34
Заключение.....	40
Список источников и литературы.....	42
Список иллюстраций.....	44
Альбом иллюстраций.....	52
Приложение А. Копия Открытого листа.....	107
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	108

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Разраб.	Соловьева Н.Ф.
Прое.	Субботин А.В.
Уте.	Соловьева Н.Ф.

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	7	109

ИИМК РАН

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их



обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

## Используемые сокращения:

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ЦГИА СПб – Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга.

ЦГАКФФД СПб – Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

НИЦ – Научно-исследовательский центр.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## ВВЕДЕНИЕ

В августе 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А».

Работы осуществлялись на основании Договора №138/07/2024 от «17» июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Специализированный застройщик «Гардиен», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14, литера А расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»))» (адрес НПА: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12».

Участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											15

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования Смольнинское между Кирилловской и Новгородской улицами по адресу Новгородская 14 лит. А (рис. 1-4).

### 1.1. Топонимика исследуемого района.

Новгородская ул. – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пр. Бакунина до Тульской ул.

Первоначальное название, которое употреблялось с 1836 г. Новопроложенная ул. или Вновьпроложенная ул. (первоначально проходила от ул. Моисеенко до пр. Бакунина). Также в 1846 употреблялось в форме Вновь-Проложенная ул.

Современное наименование присвоено 14 июля 1859 г. по г. Новгороду (ныне Великий Новгород) в ряду улиц Рождественской части, названных по губернским городам Центральной России. В 1868-1875 гг. существовал вариант Новгородский пер.

С 1872 г. по 1887 г. иногда в состав проезда включалась современная Исполкомская ул.

В 1964 г. нумерация домов изменена в противоположном направлении относительно прежней (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:305).

Кирилловская ул. – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от Старорусской ул. до ул. Моисеенко.

7 марта 1880 г. присвоено название Болотный пер., которое связано с заболоченным характером местности. Одновременно существовало наименование Треповская ул., вероятно, по фамилии домовладельца.

Современное название присвоено 16 апреля 1887 г., как указано в решении, «в честь первоучителя славян Св. Кирилла, согласно ходатайству попечителя учебного округа» (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:189).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Улица Моисеенко – проезд в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, проходит от пересечения Суворовского пр. и 9-й Советской ул. до Синопской наб. На плане 1798 г. обозначена как пер. к Рождественской слободе. В 1817-1857 гг. на некоторых планах обозначалась как Мало-Охтенский пр. (в справочнике 1846 г – в написании Малоохтенский пр.), наименован по Малоохтенскому перевозу через р. Неву. В это же время Малоохтенским пр. именовалась и современная ул. Бакунина.

С 1821 г. – Большая Болотная ул. Название дано по характеру местности. До 1837 г. существовал вариант Болотная ул.

16 июня 1915 г. принято решение о присвоении наименования Скобелевская ул. В честь М.Д. Скобелева (1843-1882), русского военачальника, стратега генерала от инфантерии, участника русско-турецкой войны 1877-1878 гг. и завоевания Хивы, Коканда и Западного Туркестана в 1873-1881 гг., в связи с тем, что улица отходит от Суворовского пр. Однако, решение не было выполнено.

28 апреля 1923 г. переименована в честь П.А. Моисеенко (1852-1923), одного из организаторов первых рабочих выступлений в Петербурге в 1878-1879 гг., участника Революции 1905-1907 гг. и Гражданской войны в России (1918-1920). (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002:275)

## 1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и участка обследования.

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного пила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин В.А., 1995, с. 175).

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е., 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыбаков и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволжья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение

сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е., 2017:30; Пежемский В.Г., 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В ходе войны 1656-1658 гг. русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу. После войны положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г., 2016: 32-33)

Ситуацию в период шведского господства отражает карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования расположен на левом берегу Невы, на значительном удалении от населенных пунктов. (рис.5)

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах в 1703 г. здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства.

На плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна 1720 г. отражена ситуация, сложившаяся после основания Санкт-Петербурга, в начальный период его развития. На нем участок обследования расположен в болоте между возвышенностью, по которой проходит Новгородский тракт и берегом Невы. (рис.6)

Нужно отметить, что картографический материал Санкт-Петербурга начала XVIII в. отличается низкой точностью. В основу первых планов Петербурга лёг план, нарисованный собственноручно Петром I.

В 1730-х гг. по плану Б.Х. Миниха происходит осушение болот вблизи Лиговского канала (ныне Лиговского пр.) и Невского проспекта с помощью системы каналов, вырытых для отведения воды с верховых болот, прорытых с учетом перепада высот в этой части города. После осушения, земли удобрялись

навозом из конюшен полков конной гвардии. В том числе по планам Миниха осушению подверглась территория, на которой расположен участок обследования (Петров П.Н., 1884: 298-300)

Ситуация, сложившаяся в 30-х гг. XVIII в. фиксируется на Плане императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. На данном плане участок обследования расположен на неосвоенной территории, поросшей лесом. (рис. 7)

На Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта, съемка которого велась с 1748-1749 участок обследования проходит по пустопорожним участкам земли, с проложенной через них планируемой сеткой улиц. Нужно отметить, что данный план, составленный при Императорской академии наук и художеств, не является в полной мере фиксационным. На нем отмечены как реально существовавшие объекты, так и планируемые. Многие, изображенные на этом плане не было воплощено в жизнь, оставшись лишь проектом (рис. 8).

Сенатский атлас Санкт-Петербурга 1798 г. подробно отражает ситуацию, сложившуюся на конец XVIII в. Здесь участок обследования располагается на пустопорожней земле, которая находится к северу от мытного двора (рис.9).

На «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга» авторства Шуберта 1828 г. границы участка обследования проходя по местности занятой огородами (рис.10).

На плане Мусницкого 1868 г. ситуация не меняется, границы участка обследования проходят по местности, занятой огородами (рис.11).

Во второй половине XIX в. участки по Кирилловской и Новгородской улице стали застраиваться частными домами. Первые постройки в границах участка обследования фиксируются в 1876 г. на территории домовладения, расположенного со стороны Кирилловской ул. на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.9). На этом плане изображены три деревянных на каменных фундаментах

двухэтажных дома стоящих параллельно друг другу и помойная яма. Лицевой флигель стоял фасадом по красной линии Кирилловской ул., два других дома стояли параллельно друг другу в глубине участка (рис. 12-17).

На «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.21) видно, что домовладение расширяется, прирастая соседним участком по Кирилловской улице. На участке Н.И. Леонтьевой помимо вышеупомянутых трех деревянных флигелей появляется четвертый – служебный, расположенный параллельно первым трем ближе к Новгородской ул. Также на плане отмечены другие службы и беседка (рис.18-20).

На «Плане двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина» 1893 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.32) новые границы домовладения помимо двух участков по Кирилловской ул., объединенные ещё при бывшей владелице под номером 19 также распространяются на три земельных участка по Новгородской ул. - №№ 7,9,11 и 13. Причем из плана видно, что участки по Новгородской ул. до сих пор застроены не были и в границах участка обследования по-прежнему остаются 4 деревянных флигеля и подземная деревянная канализация (рис. 21).

В 1896 г. данное домовладение по адресу Кирилловская 19, Новгородская 7,9,11 и 13 покупает Римско-католическое благотворительное общество, для размещения здесь приюта для мальчиков, основанного викарием священником Антонием Малецким. До этого приют размещался в районе современной пл. Кулибина. Помимо интерната здесь были устроены ремесленные мастерские (столярная, переплетная, слесарная и кузнечная) В октябре 1896 епископ А. Симон освятил на верхнем этаже дома каплицу св. Сердца Пресвятой Девы Марии, открытую также для католиков проживающих в этом районе. (Лейкинд О.Л.: URL:<http://encblago.ifond.spb.ru>) Для устройства каплицы была проведена реконструкция дворового флигеля и пристройка к его северо-восточному фасаду каменной лестницы с металлическим навесом ведущей в храм на втором этаже (рис. 22-23).



В 1900 г. в юго-восточной части участка обследования для приюта были построены каменные одноэтажные конюшни и ледник (рис. 24-25)

В 1909 г. создан альбом фотографий «Убежище для мальчиков Римско-католического благотворительного общества». (ЦГАКФФД СПб П 319) На фотографиях были запечатлены постройки, которые в начале XX в. Располагались на территории участка обследования, а также их интерьеры. (рис. 26-31)

В 1912 бездетный инженер-железнодорожник Михаил Станиславович Кербедз пожертвовал приюту 165 000 руб. на постройку каменного дома. На эти деньги арх. М. М. Перетяткович возвел четырехэтажное здание в неоклассическом стиле, которое фасадом выходило на Кирилловскую ул. Здание, названное «домом Кербедзя», было открыто 30 октября 1913. В нем разместились мастерские, школа, интернат, столовая и библиотека. (Лейкинд О.Л.: URL:<http://encblago.lfond.spb.ru>) Данное здание сохранилось до сегодняшнего дня и расположено за пределами участка обследования, примыкая, к его границам с юго-западной стороны. Его расположение относительно других построек можно увидеть на «Плане двора, принадлежащего Убежищу для мальчиков Римско-Католического благотворительного общества...» 1917 г. (рис.32). На данном плане зафиксированы все постройки, возведенные в границах участка обследования перед революцией.

В 1919 г. всё имущество приюта было национализировано. В октябре того же года сохранившаяся каплица получила права костела, настоятелем которого остался о. Антоний Малецкий. В 1923 о. Малецкий был арестован и приговорен к трем годам тюремного заключения. В 1933 костел и деревянные здания приюта на Кирилловской ул. были снесены.

В дальнейшем на участке обследования функционировал завод по изготовлению эмалированной посуды, возможно основой для данного предприятия стала литейная мастерская приюта. (рис.33)

Современные здания завода, расположенные сегодня в границах участка обследования, были построены в конце 1950-х – начале 1960-х гг. о чем свидетельствуют, выложенные на фасадах даты построек. (рис. 34)



На спутниковом снимке 1966 г. мы видим практически современную ситуацию, в границах участка обследования за исключением северо-восточной части. (рис. 35)

На спутниковом снимке 1975 г. застройка в границах участка обследования совпадает с современной. (рис. 36)

### 1.2. Археологическая изученность района обследования.

В Центральном районе г. Санкт-Петербурга археологические исследования вблизи участка обследования проводились на следующих объектах:

В 2018 г. в связи со строительством котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» сотрудниками ООО «НИИПИ Спецреставрация» была проведена археологическая разведка. В результате был выявлен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.».

В 2019 г. ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Хвоцинской проводились раскопки части территории объекта археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.». Были заложены два раскопа и 6 шурфов общей площадью 988 кв.м. (Шуныгина Н.Е., 2020: 485)

В 2023-2024 гг. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» были проведены раскопки объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» на пересечении пр. Бакунина и Синопской наб.

### 1.3. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.

В 457 м к юго-востоку от участка обследования по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 на территории ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» расположен объект археологического наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII – нач. XX в.»

В 610 м к юго-востоку от участка обследования на пересечении пр. Бакунина и Синопской набережной расположен объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

#### 1.4. Основные выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- До основания Санкт-Петербурга территорию обследования занимало болото.
- После осушения болота в 1730-х гг. на территории обследования находилась пустопорожня земля и огороды.
- Во второй половине 1870-х гг. на участке обследования появляются постройки – деревянные на каменном фундаменте.
- С 1896 по 1919 гг. участок обследования принадлежит Римско-католическому благотворительному обществу. В этот период помимо уже построенных деревянных домов на участке обследования появляются новые строения в том числе ледник и каменные конюшни.
- В 1933 г. деревянные постройки сносятся.
- В конце 1950-х, начале 1960-х участок обследования застраивается заводскими цехами и административными корпусами завода по производству эмалированной посуды.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозивно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и

многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

долгомощные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось. (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347)

Территория участка обследования расположена в Приневской низменности на восточном склоне Лигово-Рождественской песчаной гряды. В 797 м западнее р. Невы.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 30

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А».

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в восточной части Центрального района г. Санкт-Петербурга, на территории муниципального образования Смольнинское между Кирилловской и Новгородской улицами по адресу Новгородская 14 лит. А.

Участок обследования представляет собой территорию бывшего завода по изготовлению эмалированной металлической посуды АО «Эмамет – металлопосуда». Границы участка имеют неправильную форму, ориентированы по оси СЗ-ЮВ. Юго-восточные границы участка обследования выходит на Новгородскую улицу, северо-западная граница проходит по красной линии Кирилловской ул. С северо-запада и юго-востока участок обследования ограничивают административные здания. Внутреннее пространство участка обследования занято складскими помещениями, котельной, гаражами и мастерскими. Пространство между постройками покрыто асфальтом и используется как автомобильные проезды и парковка. Данные факторы в совокупности с насыщенностью участка обследования подземными коммуникациями оставляли мало пространства для выбора местоположения разведочных археологических шурфов. (рис 38-52)

##### *Шурф 1*

Шурф 1 был заложен в юго-восточной части участка обследования на автомобильной парковке около стены административного здания вытянутого параллельно юго-западной границы участка обследования по направлению к Новгородской ул., в 5,15 м юго-восточнее гаража на участке свободном от подземных коммуникаций. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность относительно ровная представляла собой асфальт, располагалась на отметке 7,47 м Б.С. (рис. 52-54)

После снятия верхнего слоя асфальта мощностью до 12 см на отметке 7,3 м БС был обнаружен слой металлических листов различной толщины. (рис. 55) Практически все листы были обрезаны и изъяты, за исключением толстого листа стали, который выступал примерно на 20 см из юго-западной стенки шурфа.

Под слоем металлических листов был обнаружен еще один слой асфальта мощностью до 20 см, его подстилал слой желтоватого крупного гравия мощностью до 16 см. После снятия вышеперечисленных слоев на отметках 7,00-7,02 м была обнаружена конструкция, состоящая из стальных рельсов и балок, уложенных крест на крест и засыпанных строительным мусором. Ввиду невозможности удаления столь массивной стальной конструкции из шурфа, дальнейшие исследования проводились в южной части шурфа на площади 0,8x1 м. (рис.56)

Мощность слоя строительного мусора, которым была засыпана стальная конструкция составляла от 15 см в юго-западной части до 61 см в северо-восточной части. Под слоем строительного мусора был обнаружен ещё один техногенный слой темной супеси со строительным мусором, который также имел минимальную мощность в юго-западной части – 44 см, западая к северо-восточной части, где его мощность достигала 1,2 м. К тому же в верхней части шурфа на уровне нижнего слоя асфальта случился обвал, в котором был обнаружен закатанный в асфальт канализационный люк. Из совокупности этих фактов можно сделать вывод, что в шурфе 1 прослеживается довольно мощный перекоп под старый канализационный колодец, не отмеченный на современной топоъемке.

Под техногенными слоями перекопа в юго-западной части шурфа на отметках 6,3-6,4 м Б.С. была обнаружена прослойка светло-серого песка, её подстилал ровный слой асфальтовой крошки мощностью 14 см, который в свою очередь лежал на тонкой прослойке древесного тлена, мощностью около 5 см.

Под прослойкой древесного тлена на отметке 6,14 см БС был обнаружен слой темно-коричневой супеси, мешаной со строительным мусором мощностью до 24 см. При разборе данного слоя находки не обнаружены.

Под слоем темно-коричневой супеси, мешаной со строительным мусором на отметке 5,92 м БС залегал слой темно-коричневой гумусированной супеси с примесью мелкого строительного мусора мощностью 54 см. При разборе данного слоя находки не обнаружены.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После разбора слоя темно-коричневой гумусированной супеси с примесью мелкого строительного мусора в юго-западной части шурфа на отметках 5,38-5,39 м БС был зафиксирован слой погребенной почвы, представленный слоистым торфом. В северо-восточной части слой погребенной почвы был прорезан техногенным перекопом. (рис. 56-59)

Слой погребенной почвы был сильно обводнен и дальнейшие работы производились с периодической откачкой воды. После разбора слоя погребенной почвы на отметках 5,17-5,19 м БС была обнаружена светло-серая материковая супесь, которую не удалось зафиксировать должным образом из-за постоянно поступающих в шурф грунтовых вод. (рис. 60-62)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 63-70):

Здесь будет описана стратиграфия только юго-западной стенки, так как в остальных стенках слои сильно повреждены или уничтожены поздним техногенным перекопом:

1. Слой асфальта с прослойкой металла и гравийной подсыпкой – мощность до 0,41 м
2. Строительный мусор – мощность до 15 см
3. Темная супесь со строительным мусором – мощность до 44 см
4. Светло-серый песок – мощность до 0,07 м
5. Асфальтовая крошка – мощность до 0,14 м
6. Древесный тлен – мощность до 0,05 м
7. Темно-коричневая супесь мешаная со строительным мусором – мощность до 0,21 м
8. Темно-коричневая гумусированная супесь с примесью мелкого строительного мусора – мощность до 0,54 см
9. Погребенная почва – мощность до 0,16 см
10. Светло-серая супесь (материк) затоплен водой.

Максимальная глубина шурфа – 2,24 м

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован. (рис.72)

Находок не обнаружено.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Координаты поворотных точек шурфа 1  
(сначала северо-восток потом юго-восток)**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	94362.89	117597.68
2	94362.02	117599.48
3	94360.22	117598.6
4	94361.09	117596.8

*Шурф 2*

Шурф 2 был заложен в северо-западной части участка обследования примерно в 3 м юго-восточнее от въезда в разрушенную каменную постройку, около кирпичной пристройки к складскому помещению, которая обозначена на топоплане как «гараж». Шурф имел размеры 2х2 м был ориентирован по линиям окружающей застройки по оси СЗ-ЮВ. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, представляла собой асфальт, располагалась на отметке 7,62 м БС. (рис. 52,73-74)

После снятия целого ряда слоев асфальта и гравийной подсыпки, общей мощностью до 66 см на отметке 6,95-7,07 м БС был обнаружен слой темной супеси со строительным мусором, а также верх каменно-кирпичной конструкции.

При разборке слоя темной супеси со строительным мусором практически на всей площади шурфа на отметках 6,20-7,05 м БС была обнаружена и зачищена конструкция, состоящая из известняковых плит и кирпичной кладки. В восточном углу шурфа конструкция отсутствовала на площади 0,4х0,84 м, однако при углублении этот и без того узкий участок стали затапливать грунтовые воды, что сделало дальнейшее исследование в столь стесненных условиях невозможным.

Обнаруженная конструкция представляла собой угол постройки, состоящий из кирпичной стены на основании из бутовых известняковых плит. Кирпичная кладка на известково-песчаном растворе была сильно повреждена и разрушена в

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

центральной части до известнякового основания, была ориентирована по оси СЗ-ЮВ у северо-западной стенки шурфа делая поворот на 90 градусов и меняя направление на СВ-ЮЗ. Кирпичная кладка уходила в северо-западную, юго-восточную и юго-западную стенки шурфа. Наиболее сохранившаяся часть была расположена у северо-западной стенки и в этой части имела облицовку с северо-восточной стороны из обработанного известнякового камня. К плитам, составлявшим основание для кирпичной кладки в северной и северо-восточной частях шурфа, примыкала кладка из известняковых плит, не перевязанная с ней.

В юго-западной части шурфа во внутреннем пространстве, образованном кирпичной кладкой, находился короб, состоящий из деревянных досок, заполненный затвердевшей известью. Внешняя часть короба примыкала к внутренней стороне кирпичной стены, повторяя её контуры. Высота короба была прослежена в центральной части разрушенной стены, где кирпичная кладка полностью отсутствовала и составила около 37 см. Нижние доски короба лежали на основании из известняковых плит. По сути, деревянный короб с известью занимал всю внутреннюю часть угловой конструкции, по крайней мере в границах шурфа. (рис. 75-78)

Кирпичная кладка была сложена из красного кирпича форматом 6х7х26 см с клеймом «ПА.Ж.» в рамке. (рис.79) Данное клеймо принадлежит заводу Жиленкова Павла Александровича, который был основан во второй половине 1870-х гг. в Новосаратовской колонии Петербургского уезда (Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д., 2017:121)

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 80-87):

1. Асфальт – мощность до 0,46 м.
2. Гравийная подсыпка – мощность до 0,19 м
3. Темная супесь со строительным мусором - мощность до 0,85 м
4. Известняковые плиты/вода.

Максимальная глубина шурфа – 1,51 м

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован. (рис.89)

Находки не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Име. № дубл.
Подп. и дата
Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Координаты поворотных точек шурфа 2  
(сначала северо-восток потом юго-восток)**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	94391.25	117568.21
2	94390.29	117569.96
3	94388.54	117569
4	94389.5	117567.25

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» был обследован земельный участок площадью 0,5 га, заложено 2 разведочных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Стратиграфия шурфа 1 до уровня слоя асфальтовой крошки представлена техногенными слоями перекопа под подземные коммуникации и нивелировочной подсыпки в виде строительного мусора. Слой асфальтовой крошки, прослойка древесного тлена, вероятно, относятся к периоду застройки участка обследования домами и службами во второй половине – XIX – нач. XX в. В этот период асфальт часто применялся в качестве напольного покрытия внутри помещений. Залегающий ниже слой темно-коричневой супеси со строительным мусором, является нивелировочной подсыпкой. Слой темно-коричневой гумусированной супеси с примесью мелкого строительного мусора относится к периоду, когда на участке обследования возделывались огороды. Слой погребенной почвы, представленный слоистым торфом, относится к самому раннему периоду, когда на территории участка обследования существовало болото.

Стратиграфия шурфа 2 вплоть до кирпично-каменной конструкции представлена техногенными слоями, возникшими при строительстве завода. Сама конструкция представляет собой северо-восточный угол фундамента деревянного на каменном основании флигеля, по архивным данным, возникшего на участке обследования во второй половине 1870-х гг. (рис.12) Клеймо на кирпиче «ПАЖ» датируемое второй половиной 1870-х гг. дополнительно подтверждает период возникновения данной конструкции. Примыкающие к фундаменту известняковые плиты являются основанием каменной лестницы, пристроенной к флигелю в 1896

г (рис. 22-23) История застройки участка обследования и бытования в нем детского приюта подробно отражена в архивных документах и не нуждается в дополнительном археологическом исследовании.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Имя, № подлп	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. имя, №	Подп. и дата

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб.: 2001.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
6. Лейкинд О.Л. Римско-католическое благотворительное общество. //Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. URL: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2815932854> (дата обращения: 28.08.2024)
7. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
8. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
9. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления, по учреждениям о губерниях 1703-1782. СПб. 1884 г.
10. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга// Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. (Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том 1) СПб.: Издательство СПбГУ, 2005.
11. Смирнов В.Н., Ёлшин Д.Д. Кирпичные клейма Санкт-Петербургской губернии середины XIX – нач. XX в. Каталог и исследование. ИИМК РАН Бюллетень № 7. Материальная культура Санкт-Петербурга. Выпуск 1. СПб. 2017.

12. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.

13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

15. Шуньгина С.Е. Археологические исследования 2018 года в Санкт-Петербурге на Новгородской улице. // Археология и история Пскова и Псковской земли №35 (65). М., Псков, 2020.

Источники:

1. ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088
2. ЦГАКФФД СПб П 319

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Рис. 3. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга авторства Хоммана. 1720 г.

Рис. 7. Участок обследования на Плане императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.

Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта 1753 г.

Рис. 9. Участок обследования на фрагменте Сенатского атласа Санкт-Петербурга 1798 г.

Рис. 10. Участок обследования на фрагменте «Подробного плана столичного города Санкт-Петербурга» авторства Шуберта 1828 г.

Рис. 11. Участок обследования на Плане С.Петербурга 1868 г. М.И. Мусницкого.

Рис. 12. Участок обследования на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1876 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.9)

Рис. 13. Чертеж лицевого фасада дома Леонтьевой по Кирилловской ул. 16, 1876г. На плане под лит. А. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.10-11)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 14. Чертеж фасада внутридворового флигеля дома Леонтьевой по Кирилловской ул.16, 1876г. На плане под лит.В. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.12-13)

Рис. 15. Чертеж фасада внутридворового флигеля дома Леонтьевой по Кирилловской ул.16, 1876г. На плане под лит.С. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.14-15)

Рис. 16. Чертеж фасада и разреза помойной ямы во дворе дома Леонтьевой по Кирилловской ул.16, 1876г. На плане под лит.Д. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.12-13)

Рис. 17. Чертеж поперечных разрезов, домов, расположенных на участке Леонтьевой по Кирилловской ул.16, 1876г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.16-17)

Рис. 18. Участок обследования на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.21).

Рис. 19. Чертежи фасадов служб под литерами А и В расположенных на участке Леонтьевой по Кирилловской ул., 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.23-24).

Рис. 20. Чертежи фасадов и разреза беседки, расположенных на участке Леонтьевой по Кирилловской ул. под литерой D расположенной на участке Леонтьевой по Кирилловской ул., 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.30)

Рис. 21. Участок обследования на «Плане двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина» 1893 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.32).

Рис. 22. Участок обследования на «Плане двора Римско-Католического убежища благотворительного общества для бедных мальчиков» 1896 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.40).

Рис. 23. Чертежи фасада и плана первого этажа дворового двухэтажного флигеля с наружной каменной лестницей. Кирилловская 19. 1896 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.42).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 24. Участок обследования на «Плане двора Римско-Католического убежища благотворительного общества для бедных мальчиков» 1900 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.55).

Рис. 25. Чертежи фасадов и разрезов конюшни и ледника, расположенных на участке Римско-Католического убежища. На плане постройки под лит. А. 1900 г

Рис. 26. Вид на главное здание Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Кирилловской ул. Фотография 1909 г. Вид на северо-восток. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.1)

Рис. 27. Вид на главное здание и участок Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Кирилловской ул. Фотография 1909 г. Вид на юго-восток. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.2)

Рис. 28. Общий вид на участок и постройки Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Новгородской ул. Фотография 1909 г. Вид на северо-запад. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.6)

Рис. 29. Фотография спальни в одной из построек Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.5)

Рис. 30. Фотография из переплетной мастерской Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.11)

Рис. 31. Фотография алтаря домово́й церкви Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.3)

Рис. 32. Участок обследования на «Плане двора, принадлежащего Убежищу для мальчиков Римско-Католического благотворительного общества...» 1917 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л.88).

Рис. 33. Воспитанники и мастер за работой в литейной мастерской приюта. Фотография 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.7)

Рис. 34. Фотофиксация построек, расположенных на участке обследования с выложенными на фасаде датами постройки «1959», «1960». Фото 2024 г. Вид на север.

Рис. 35. Участок обследования на американском спутниковом снимке (18.05. 1966)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 36. Участок обследования на спутниковом снимке. (03.07.1975)

Рис. 37. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования относительно ближайшего объекта археологического наследия. 1. – Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв. 2. Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение точек съемки на топографическом плане. (23.08.2022)

Рис. 39. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-запад.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-восток.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-восток.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Рис. 49. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.
- Рис. 50. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.
- Рис. 51. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на северо-запад.
- Рис. 52. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение археологических шурфов на топографическом плане.
- Рис. 53. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.
- Рис. 54. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности.
- Рис. 55. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация металлических листов, обнаруженных после вскрытия верхнего слоя асфальта. Вид на юго-восток.
- Рис. 56. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню строительного мусора со стальным рельсами-балками (верх) и верху погребенной почвы (низ). Вид на юго-восток.
- Рис. 57. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом. Вид на юго-восток.
- Рис. 58. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом. Вид на юго-восток.
- Рис. 59. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом.
- Рис. 60. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серой супеси), затопленному грунтовыми водами. Вид на северо-восток.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серой супеси), затопленному грунтовыми водами. Вид на северо-запад.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План по затопленной светло-серой супеси (матерiku).

Рис. 63. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Верхняя часть.

Рис. 64. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Нижняя часть.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки. Верхняя часть.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки. Нижняя часть.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы северо-западной и северо-восточной стенок.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки. Верхняя часть.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Нижняя часть.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы юго-восточной и юго-западной стенок.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на северо-восток.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на юго-восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

49

- Рис. 74. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. План дневной поверхности.
- Рис. 75. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью. Вид на северо-запад.
- Рис. 76. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью. Вид на юго-запад.
- Рис. 77. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. План по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью.
- Рис. 78. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Фасы конструкций.
- Рис. 79. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация кирпича с клеймом из конструкции.
- Рис. 80. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.
- Рис. 81. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез северо-западной стенки.
- Рис. 82. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.
- Рис. 83. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез северо-восточной стенки.
- Рис. 84. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.
- Рис. 85. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез юго-восточной стенки.
- Рис. 86. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

50

Рис. 87. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез юго-западной стенки.

Рис. 88. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на юго-восток.

Рис. 89. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Име. № дубл.	Подп. и дата			
	Име. № подл.			
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				51

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Изм. № подл.		Подп. и дата		Изм. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
					Лист				
					52				



Рис. 1. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на г. Санкт-Петербурга. (OSM)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на карте Центрального р-на.



Рис. 4. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нзтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 6. Участок обследования на плане Санкт-Петербурга авторства Хоммана. 1720 г.





Рис. 7. Участок обследования на Плате императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 г.

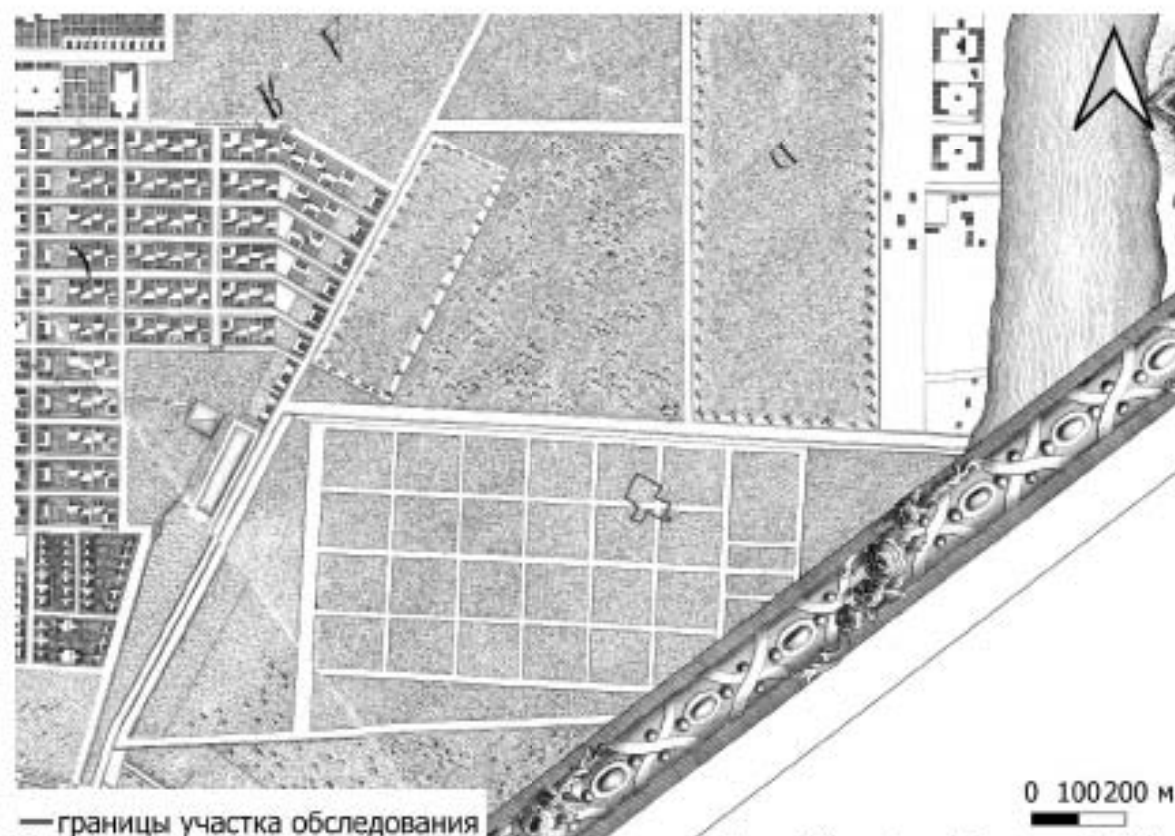


Рис. 8. Участок обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта 1753 г.

Подп. и дата

Власт. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

56  
Лист

56



— границы участка обследования

Рис. 9. Участок обследования на фрагменте Сенятского атласа Санкт-Петербурга 1798 г.



— границы участка обследования

Рис. 10. Участок обследования на фрагменте «Подробного плана столичного города Санкт-Петербурга» авторства Шуберта 1828 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

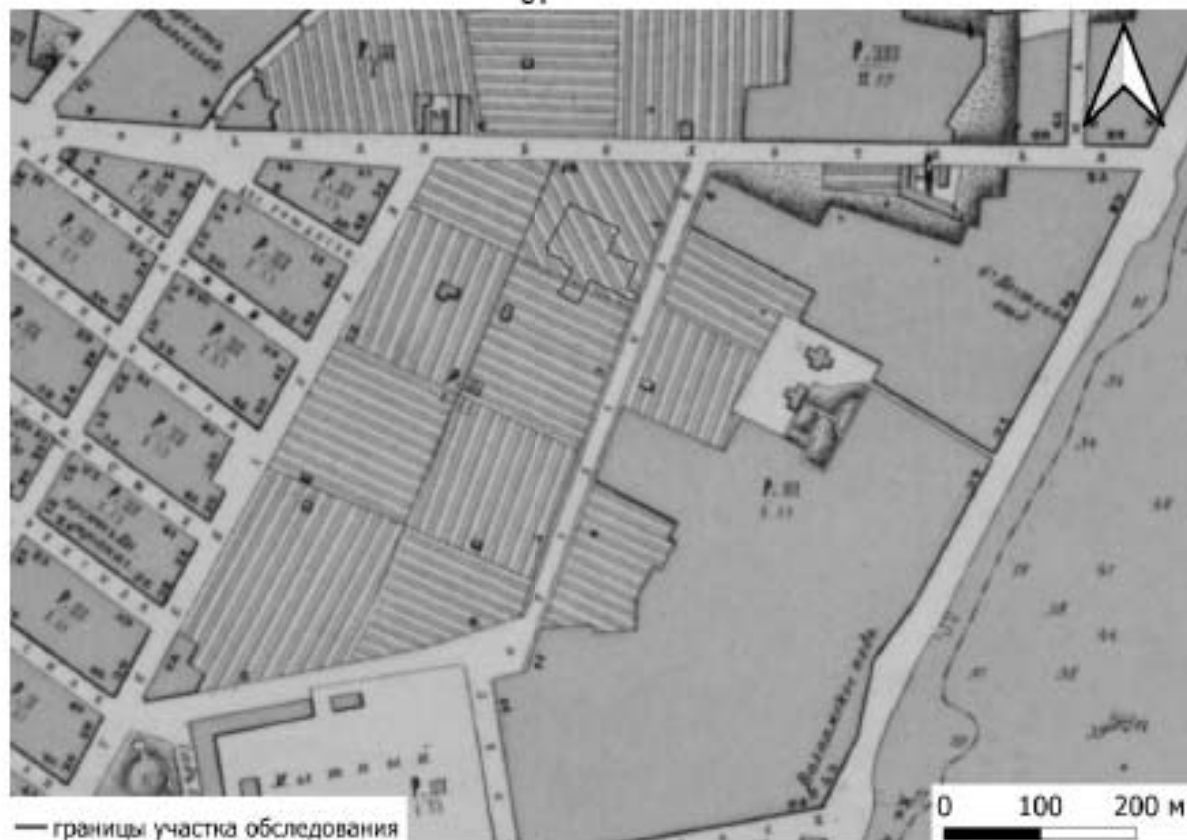
Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

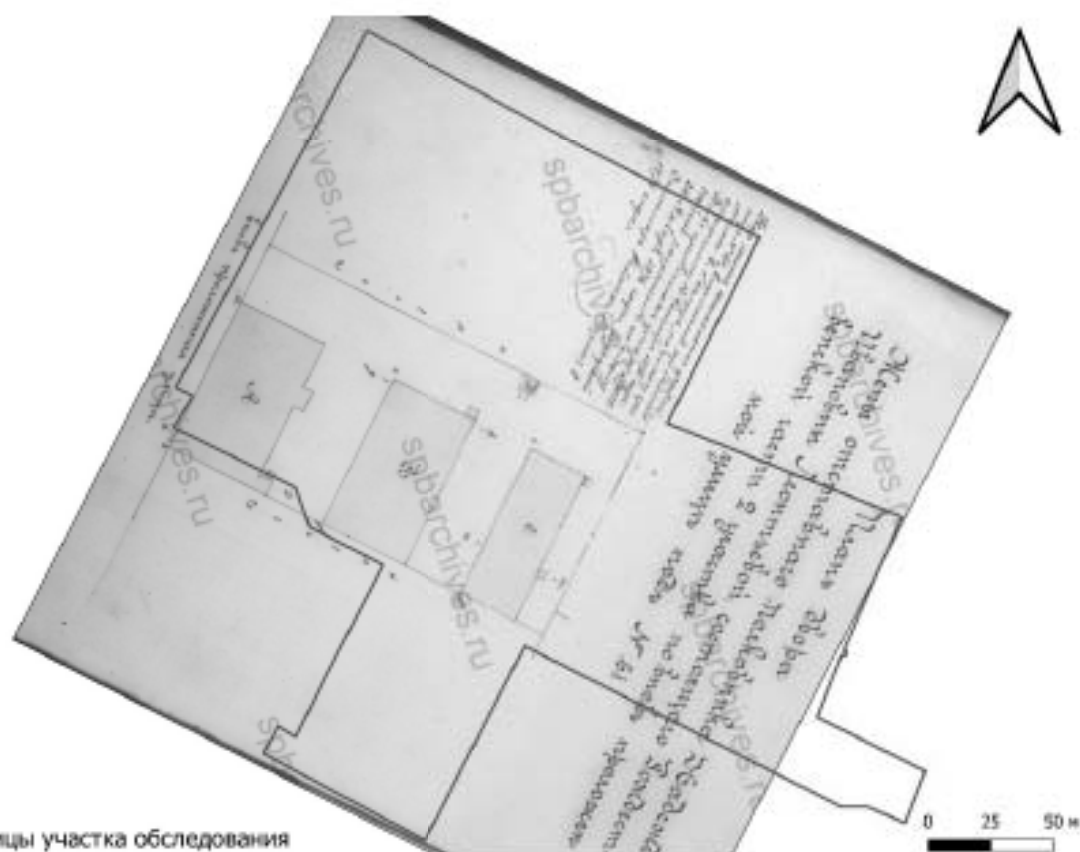
57  
Лист

57



— границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на Планах С.Петербурга 1868 г. М.И. Мусницкого.



— границы участка обследования

Рис. 12. Участок обследования на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1876 г. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.9)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

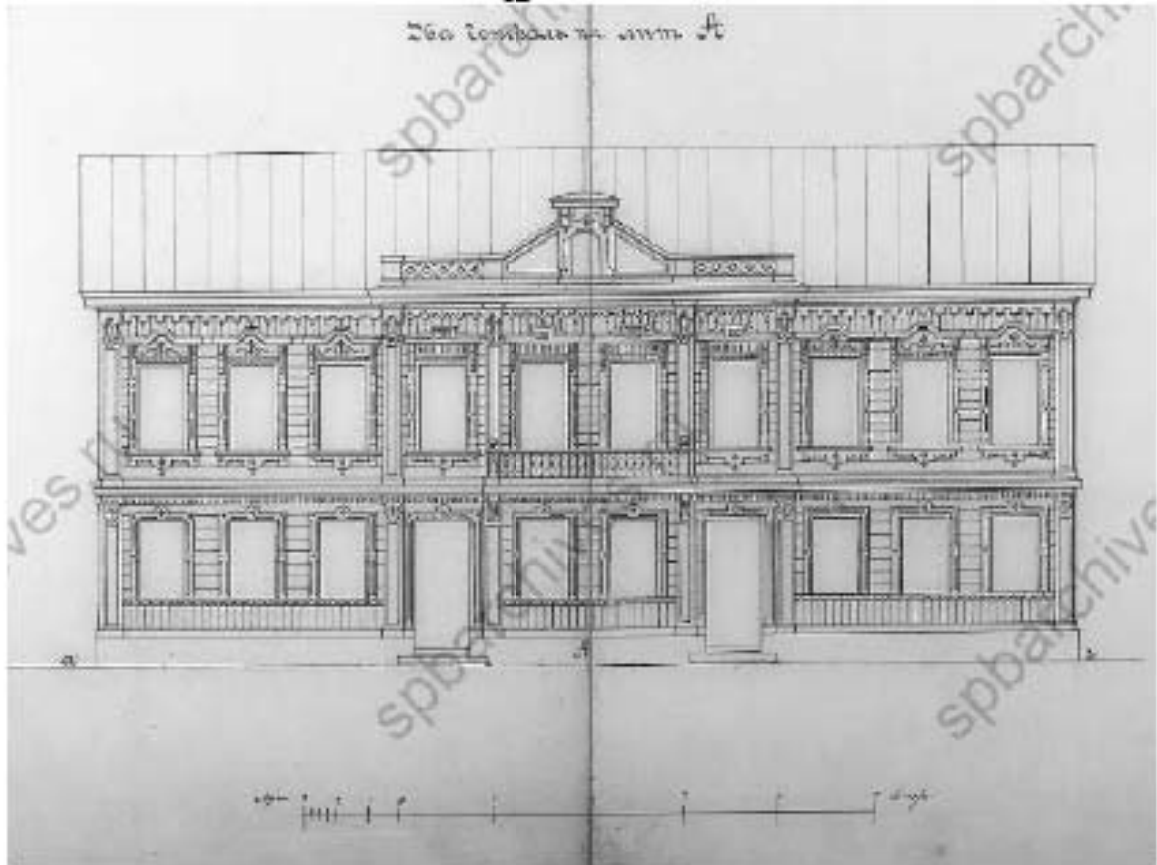


Рис. 13. Чертеж лицевого фасада дома Леонтьевой по Кириловской ул.16, 1876г. На плане под лит.А. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.10-11)

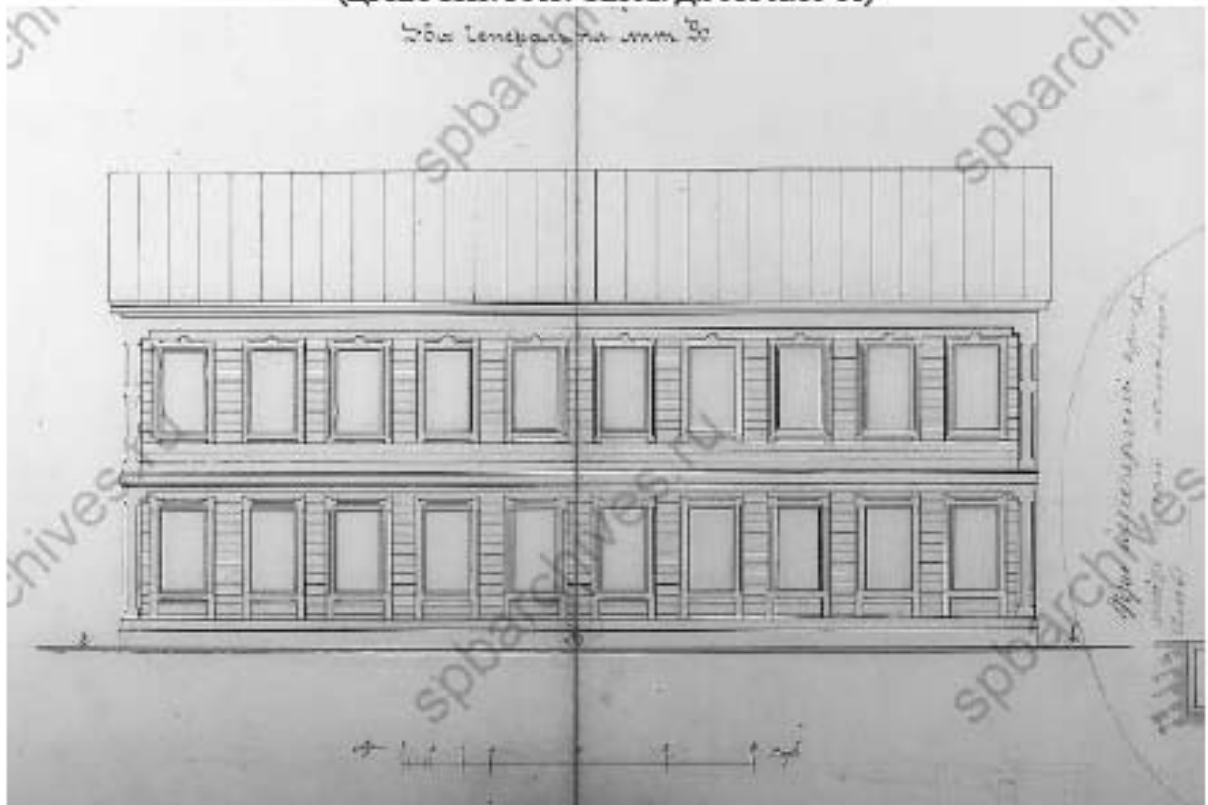


Рис. 14. Чертеж фасада внутридворового флигеля дома Леонтьевой по Кириловской ул.16, 1876г. На плане под лит.В. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.12-13)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

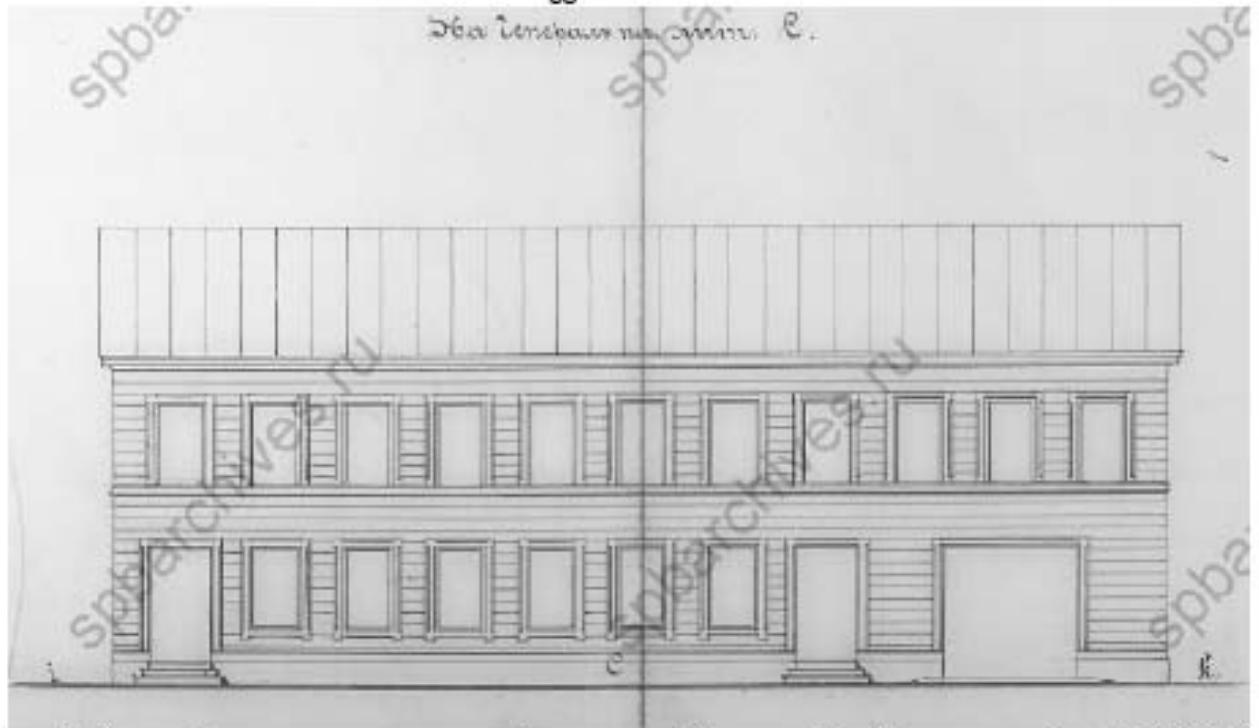


Рис. 15. Чертеж фасада внутриворотового флигеля дома Леонтьевой по Кирилоовской ул.16, 1876г. На плане под лит.С. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.14-15)

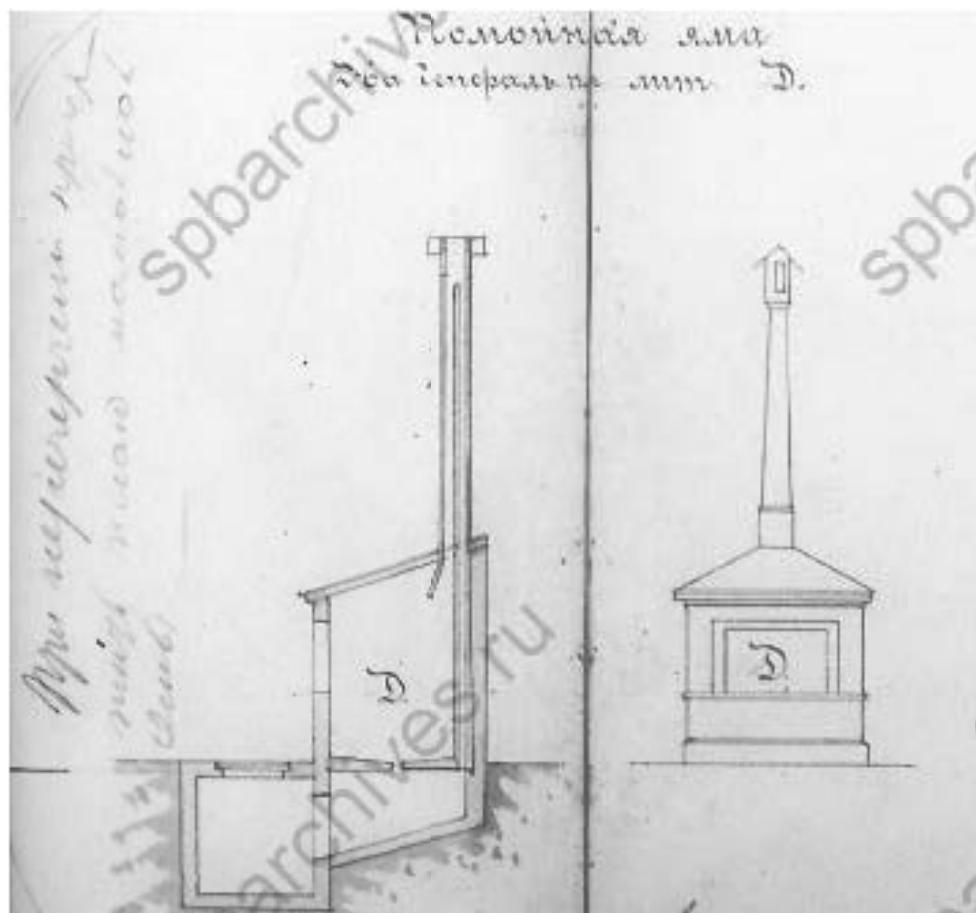


Рис. 16. Чертеж фасада и разреза помойной ямы во дворе дома Леонтьевой по Кирилоовской ул.16, 1876г. На плане под лит.Д. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.12-13)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

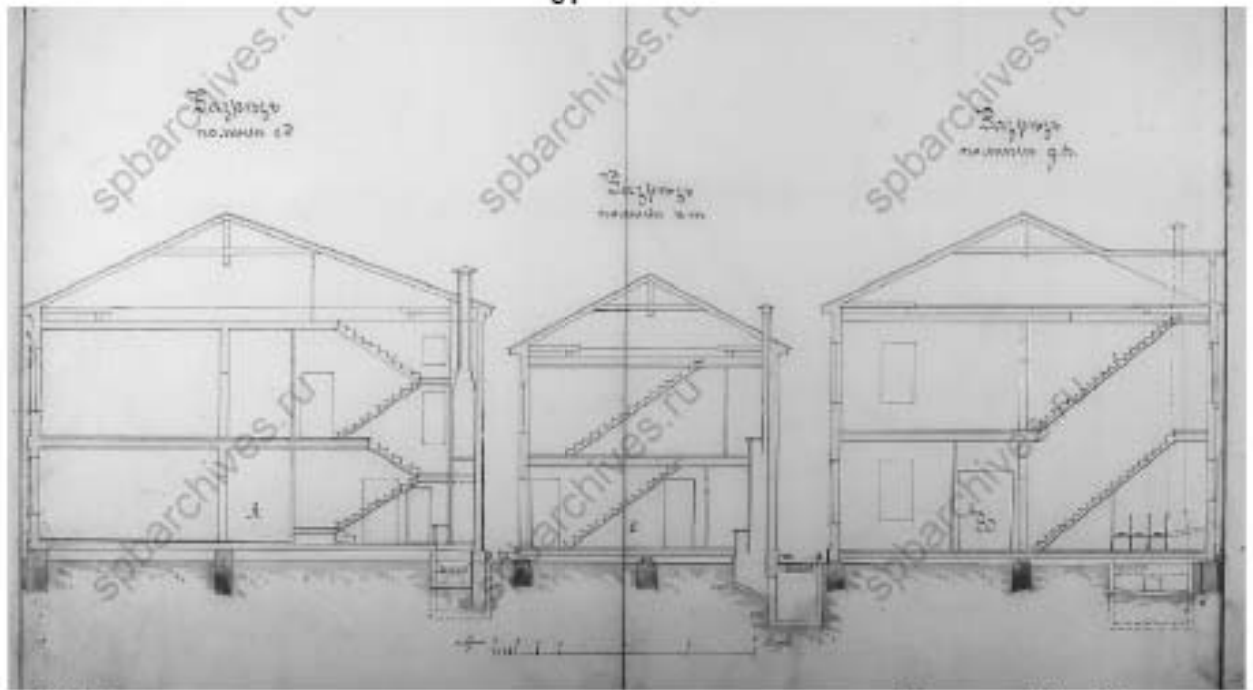
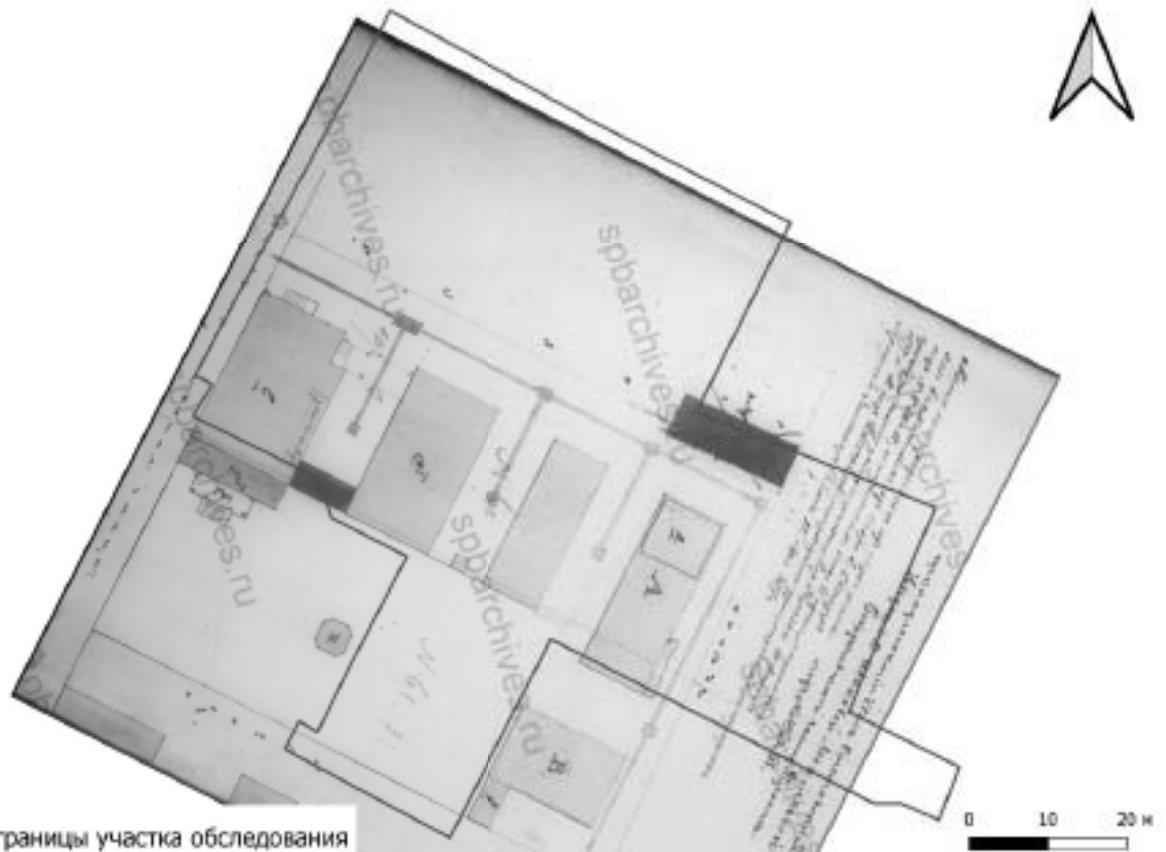


Рис. 17. Чертеж поперечных разрезов, домов, расположенных на участке Леонтьевой по Кирилоовской ул.16, 1876г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л16-17)



— границы участка обследования  
Рис. 18. Участок обследования на «Плане двора жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой...» 1877 г. (ЦГИА СПб.Ф513. Оп102. Д.9088 Л21).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



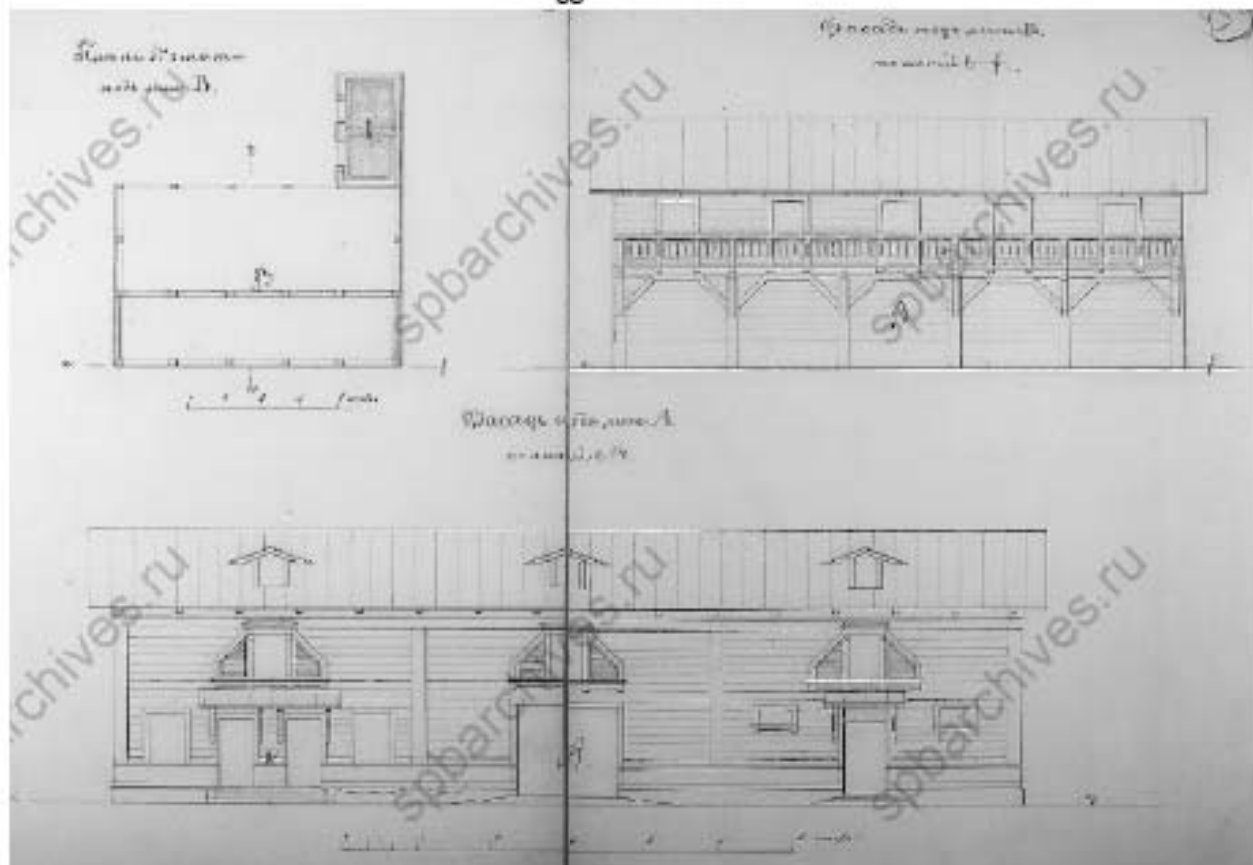


Рис. 19. Чертежи фасадов служб под литерами А и В расположенных на участке Леонтьевой по Кирилоовской ул., 1877 г. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.23-24).

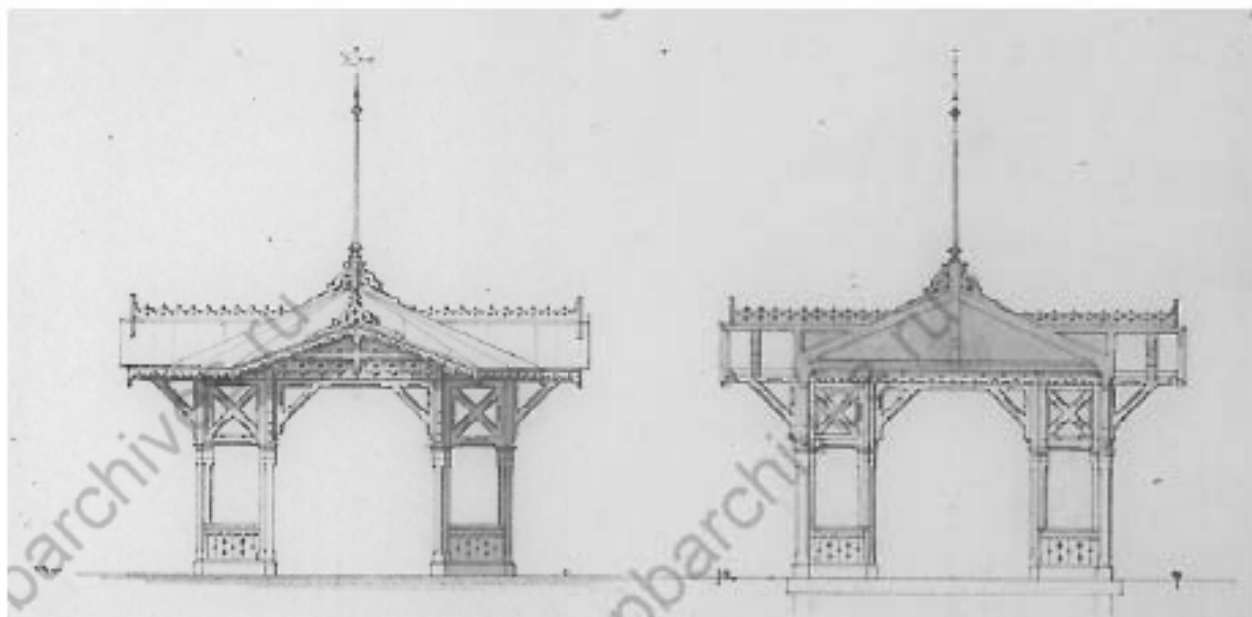
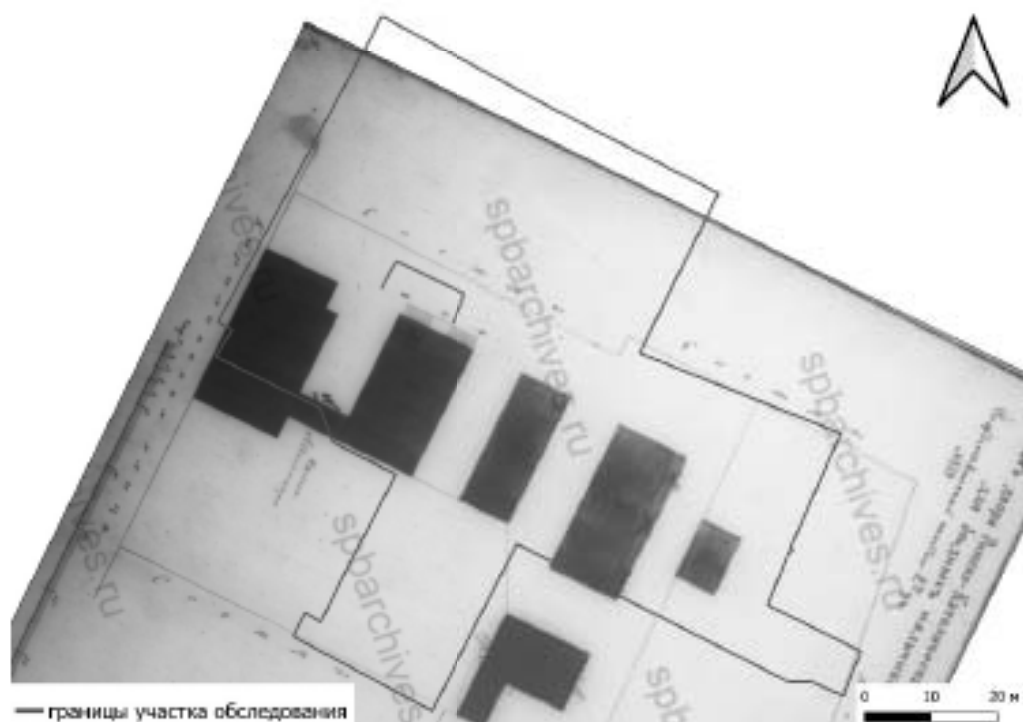


Рис. 20. Чертежи фасадов и разреза беседки расположенных на участке Леонтьевой по Кирилоовской ул. под литерой D расположенной на участке Леонтьевой по Кирилоовской ул., 1877 г. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.30).



— границы участка обследования

Рис. 21. Участок обследования на «Плане двора графа Ивана Александровича Мусина-Пушкина» 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.32).



— границы участка обследования

Рис. 22. Участок обследования на «Плане двора Римско-Католического убежища благотворительного общества для бедных мальчиков» 1896 г. (ЦГИА СПб. Ф513. Оп102. Д.9088 Л.40).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



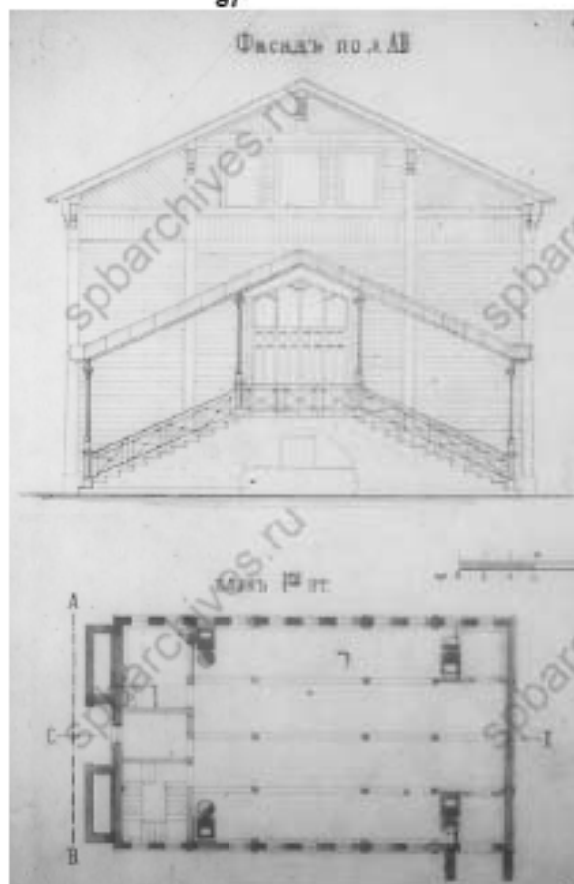


Рис. 23. Чертежи фасада и плана первого этажа дворового двухэтажного флигеля с наружной каменной лестницей. Кирилловская 19. 1896 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9088 Л.42).



Рис. 24. Участок обследования на «Плане двора Римско-Католического убежища благотворительного общества для бедных мальчиков» 1900 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9088 Л.55).

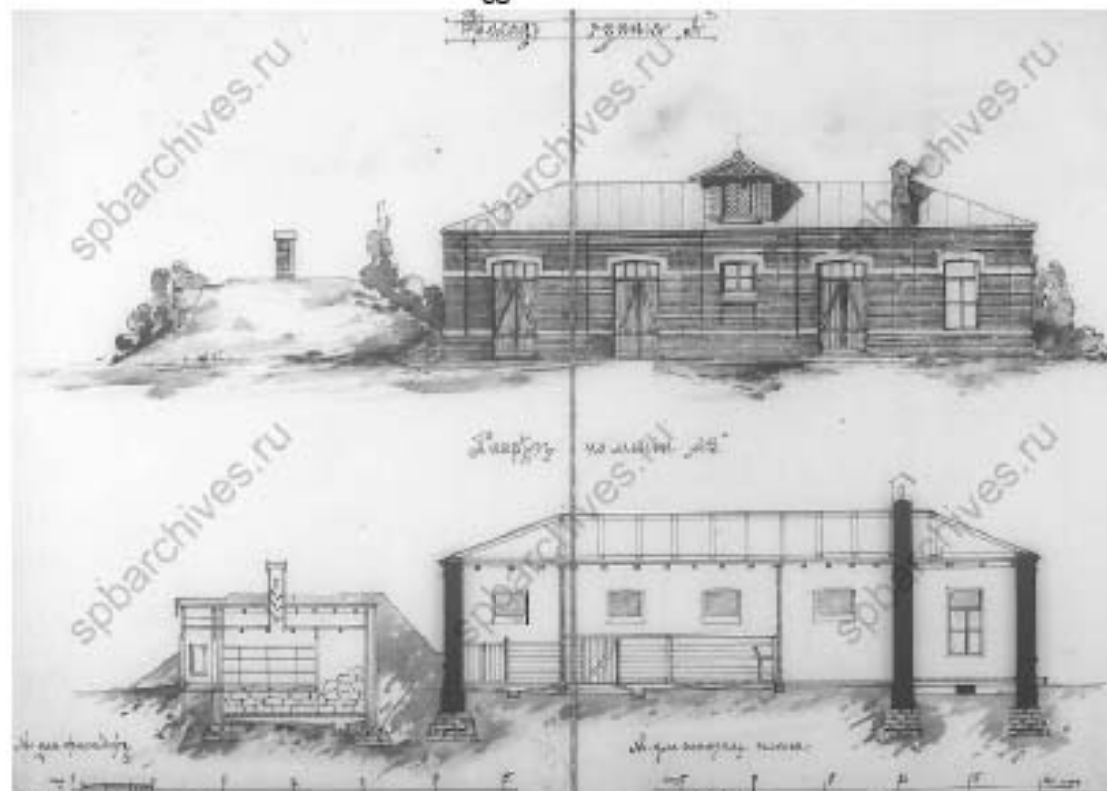


Рис. 25. Чертежи фасадов и разрезов конюшни и ледника, расположенных на участке Римско-Католического убежища. На плане постройки под лит. А. 1900 г.



Рис. 26. Вид на главное здание Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Кирилловской ул. Фотография 1909 г. Вид на северо-восток. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.1)



Рис. 27. Вид на главное здание и участок Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Кирилловской ул. Фотография 1909 г. Вид на юго-восток. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.2)



Рис. 28. Общий вид на участок и постройки Римско-Католического приюта для бедных мальчиков с Новгородской ул. Фотография 1909 г. Вид на северо-запад. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.6)

Подп. и дата

Влам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 29. Фотография спальни в одной из построек Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.5)



Рис. 30. Фотография из переплетной мастерской Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.11)



Рис. 31. Фотография алтаря домашней церкви Римско-Католического приюта для бедных мальчиков. 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн.3)



Рис. 32. Участок обследования на «Плане двора, принадлежащего Убежищу для мальчиков Римско-Католического благотворительного общества...» 1917 г. (ЦГИА СПб.Ф.513. Оп102. Д.9088 Л.88).





Рис. 33. Воспитанники и мастер за работой в литейной мастерской приюта. Фотография 1909 г. (ЦГАКФФД СПб П 319 сн. 7)



Рис. 34. Фотофиксация построек, расположенных на участке обследования с выложенными на фасаде датами постройки «1959», «1960». Фото 2024 г. Вид на север.

Подп. и дата

Влам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. Участок обследования на американском спутниковом снимке (18.05.1966)



Рис. 36. Участок обследования на спутниковом снимке. (03.07.1975)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение участка обследования относительно ближайшего объекта археологического наследия. 1. – Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв. 2. Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

71  
Лист

71





Рис. 38. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Расположение точек съемки на топографическом плане. (23.08.2022)



Рис. 39. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

72  
Лист

72



Рис. 40. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 1. Вид на юго-восток.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 1. Вид на юго-запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

73  
Лист

73



Рис. 42. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 2. Вид на северо-запад.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

74  
Лист

74



Рис. 44. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 4. Вид на юго-запад.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 5. Вид на северо-восток.





Рис. 46. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 7. Вид на северо-восток.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 8. Вид на юго-восток.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 8. Вид на юго-запад.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 9. Вид на северо-запад.



Рис. 50. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 9. Вид на северо-запад.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Общий вид участка.  
Точка съемки 10. Вид на северо-запад.



Рис. 52 Санкт-Петербург, Царский р-н, ул. Невский пр., д. 14, литер А. Расположение археологических зон на топографическом плане

№	Имя	М. Должность	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г





Рис. 53. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.

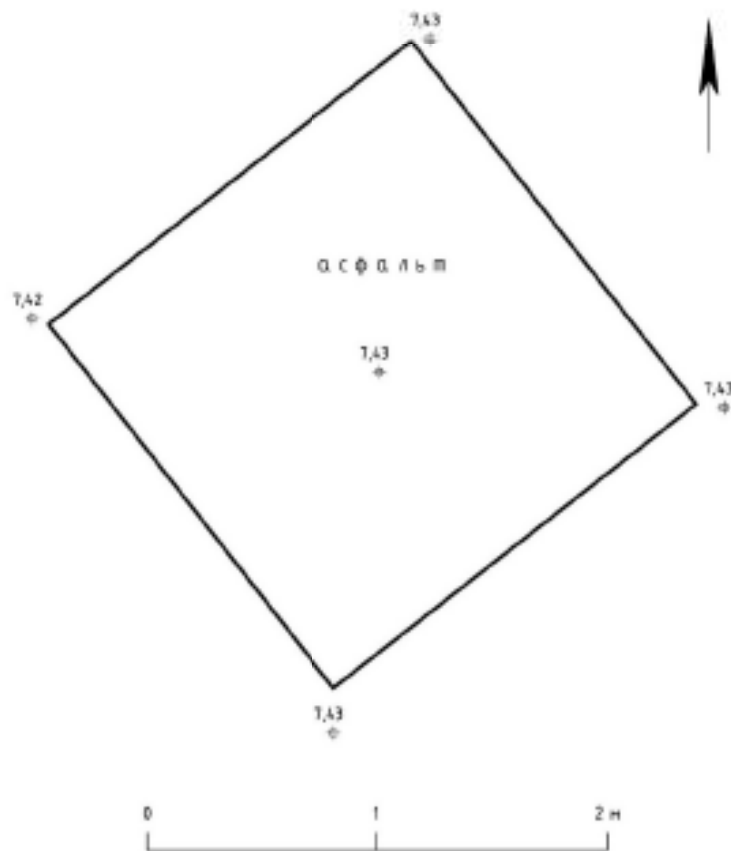


Рис. 54. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 55. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация металлических листов, обнаруженных после вскрытия верхнего слоя асфальта. Вид на юго-восток.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по уровню строительного мусора со стальными рельсами-балками (верх) и верху погребенной почвы (низ). Вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом. Вид на юго-восток.

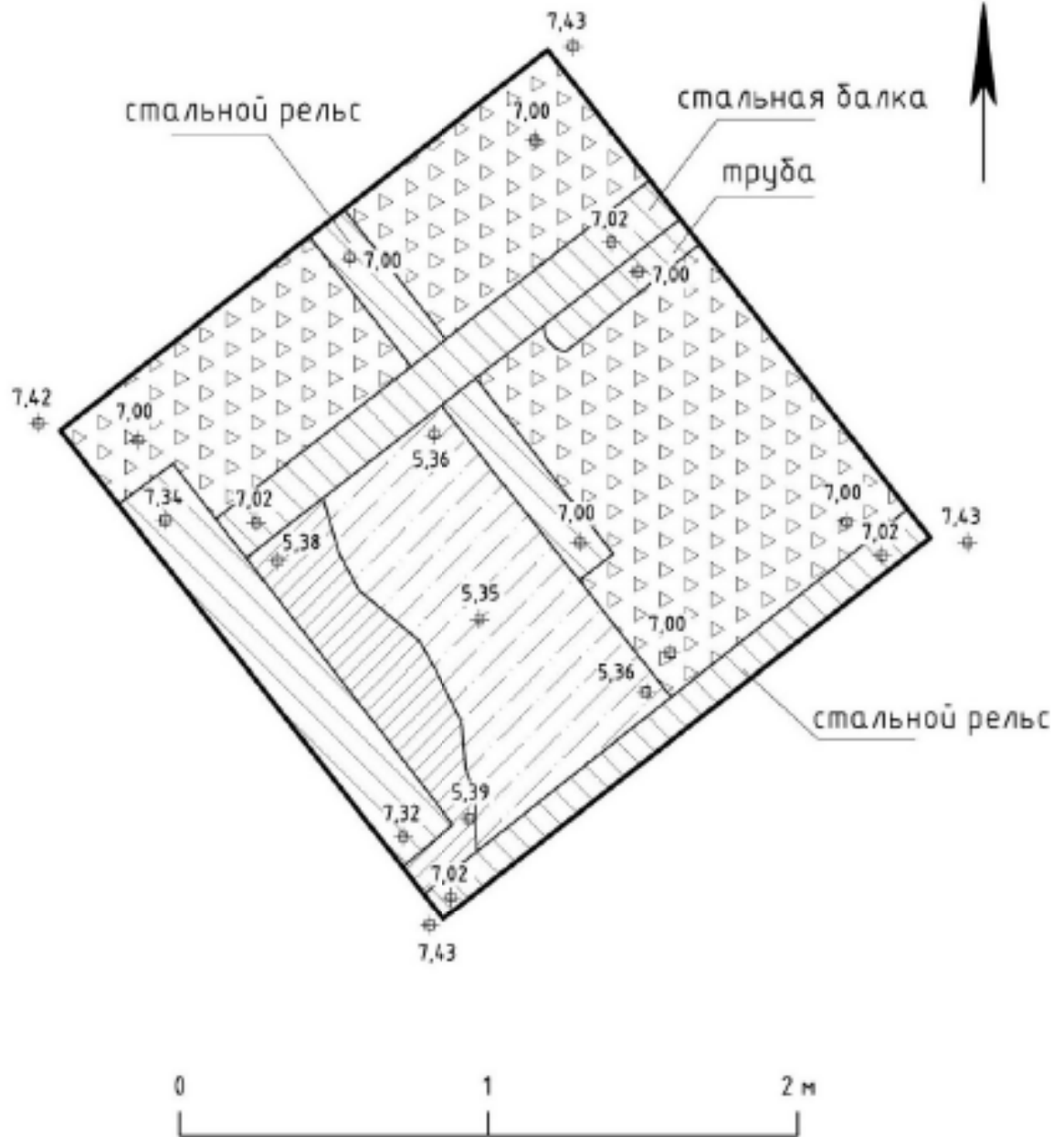
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом. Вид на юго-восток.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				83



- |   |  |
|---|--|
|  | металл                                   |
|  | строительный мусор                       |
|  | погребенная почва                        |
|  | темная сугесь со<br>строительным мусором |

Рис. 59. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План по верху погребенной почвы с впущенным в неё техногенным перекопом.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

84



Рис. 60. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серой супеси), затопленному грунтовыми фодами. Вид на северо-восток.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				85





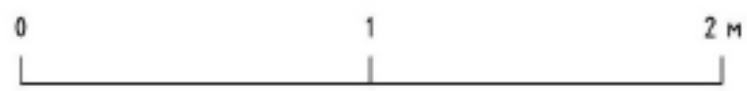
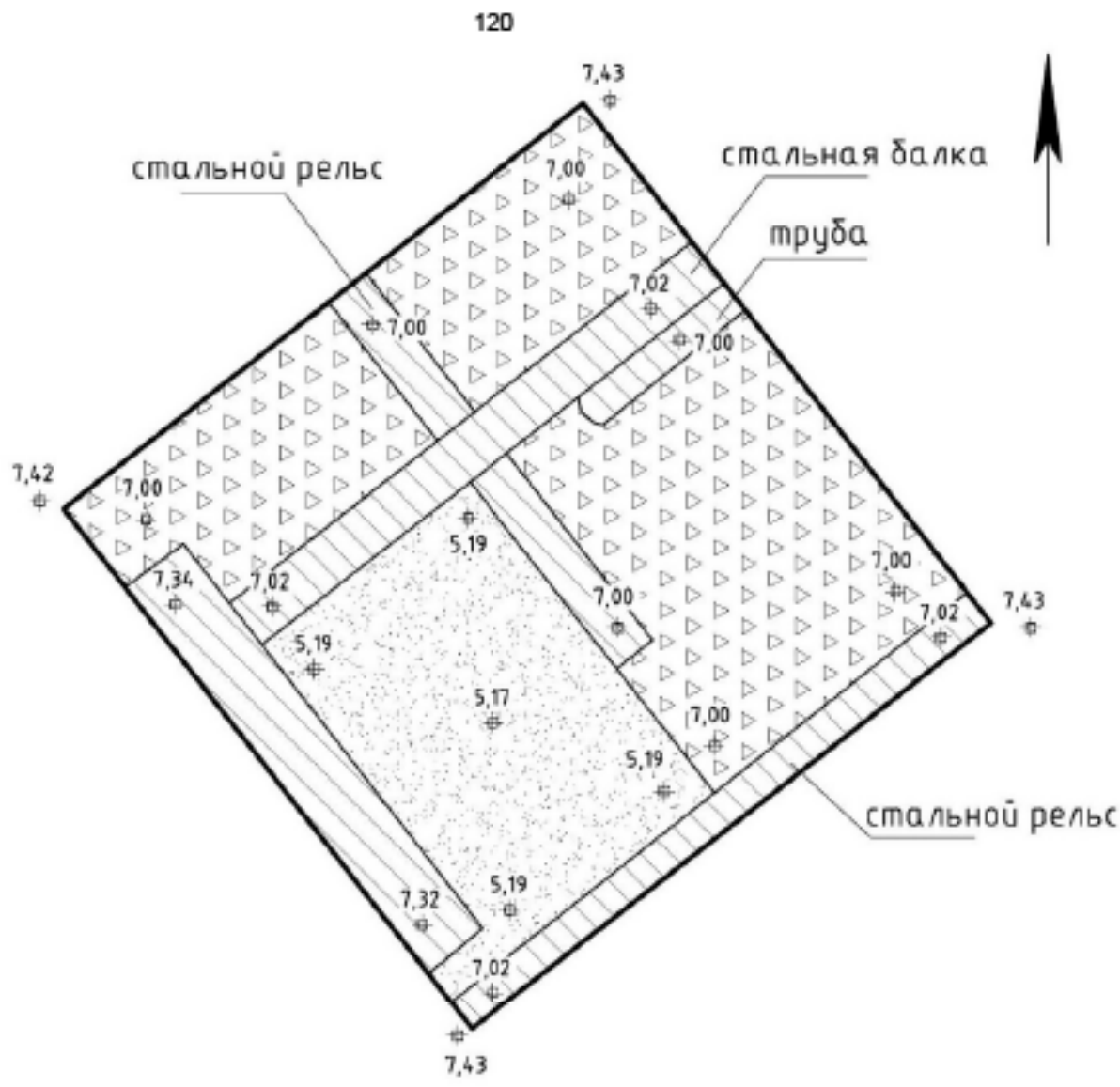
Рис. 61. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серой супеси), затопленному грунтовыми фодами. Вид на северо-запад.

Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подл. и дата
Име. № подл.	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г





-  металл
-  строительный мусор
-  светло-серая супесь

Рис. 62. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. План по затопленной светло-серой супеси (материку).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

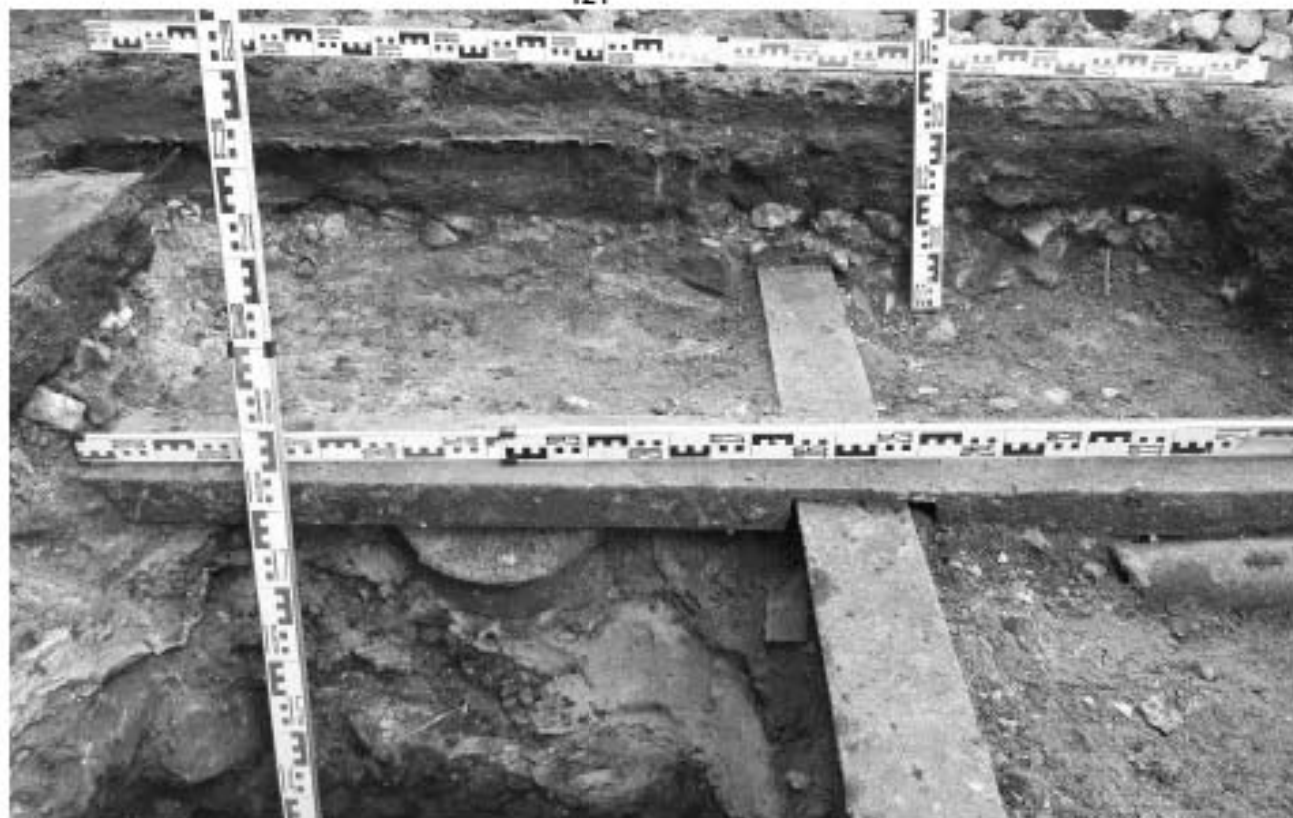


Рис. 63. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Верхняя часть.



Рис. 64. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки. Нижняя часть.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 65. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки. Верхняя часть.

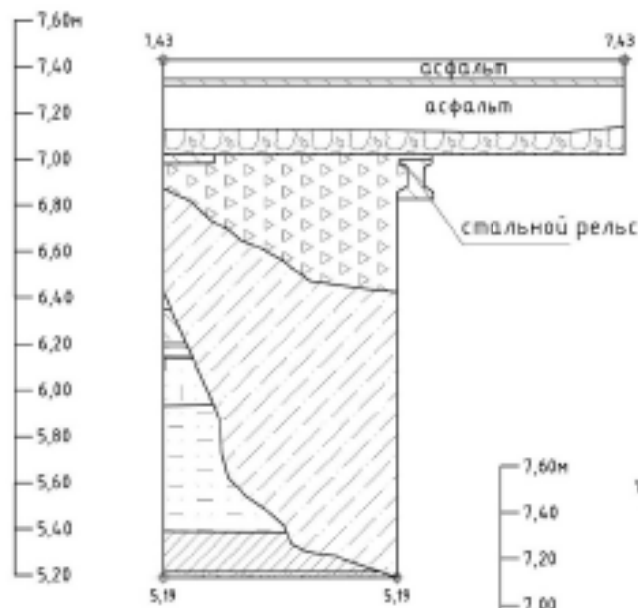


Рис. 66. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки. Нижняя часть

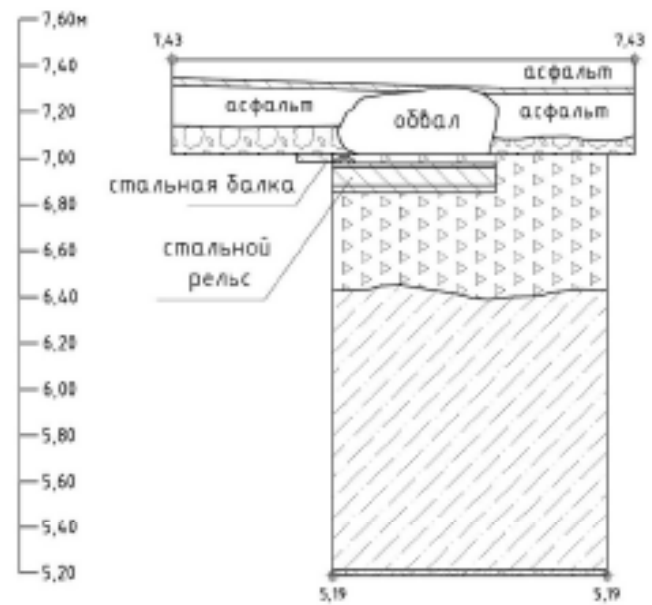
Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СЗ стенка



## СВ стенка



-  металл
-  желтоватый гравий
-  погребенная почва
-  темно-коричневая гумусированная супесь с примесью мелкого строительного мусора
-  темно-коричневая супесь, мешаная со строительным мусором
-  древесный плен
-  асфальтовая крошка
-  светло-серый песок
-  строительный мусор
-  темная супесь со строительным мусором
-  светло-серая супесь



Рис. 67. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы северо-западной и северо-восточной стенок.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



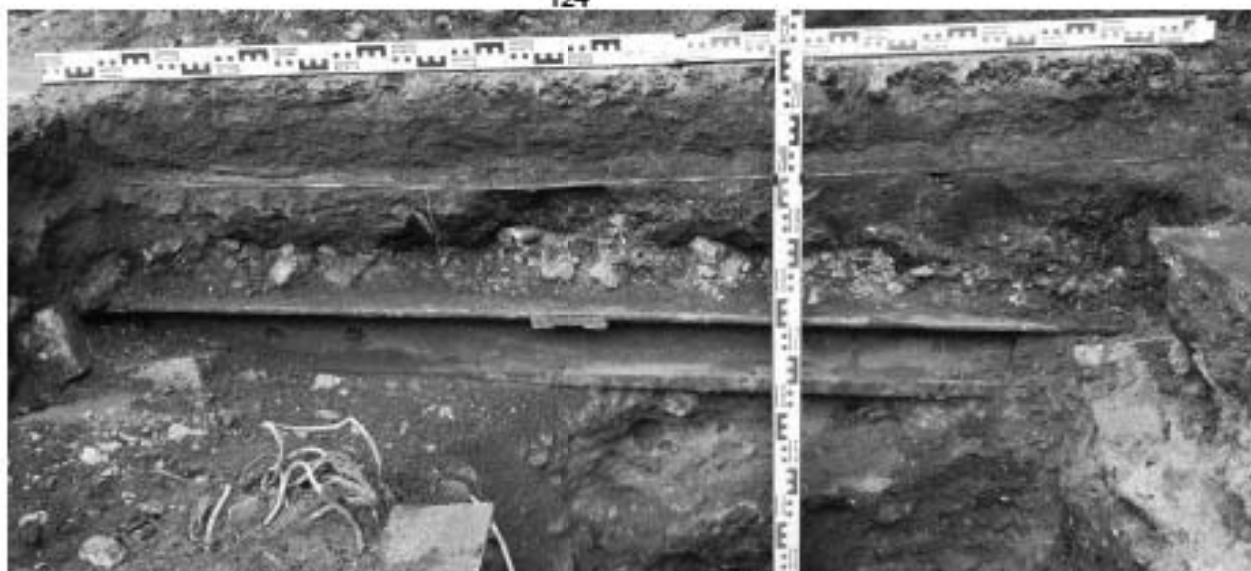


Рис. 68. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки. Верхняя часть.

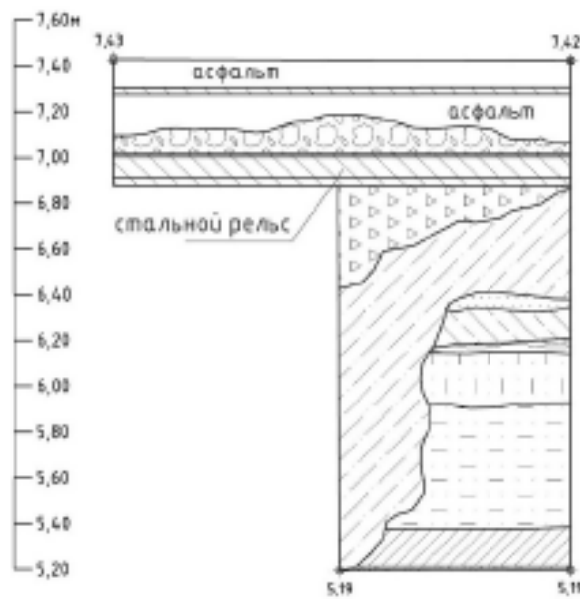


Рис. 69. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Нижняя часть.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## ЮВ стенка



-  металл
-  желтоватый гравий
-  погребенная почва
-  темно-коричневая гумусированная супесь с примесью мелкого строительного мусора
-  темно-коричневая супесь, мешаная со строительным мусором
-  древесный плен
-  асфальтовая крошка
-  светло-серый песок
-  строительный мусор
-  темная супесь со строительным мусором
-  светло-серая супесь

## ЮЗ стенка

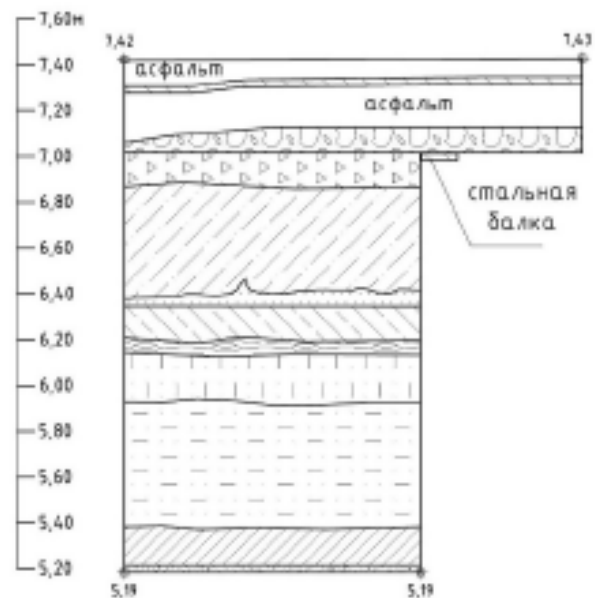


Рис. 70. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы юго-восточной и юго-западной стенок.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 71. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на северо-восток.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на северо-восток.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

93





Рис. 73. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на юго-восток.

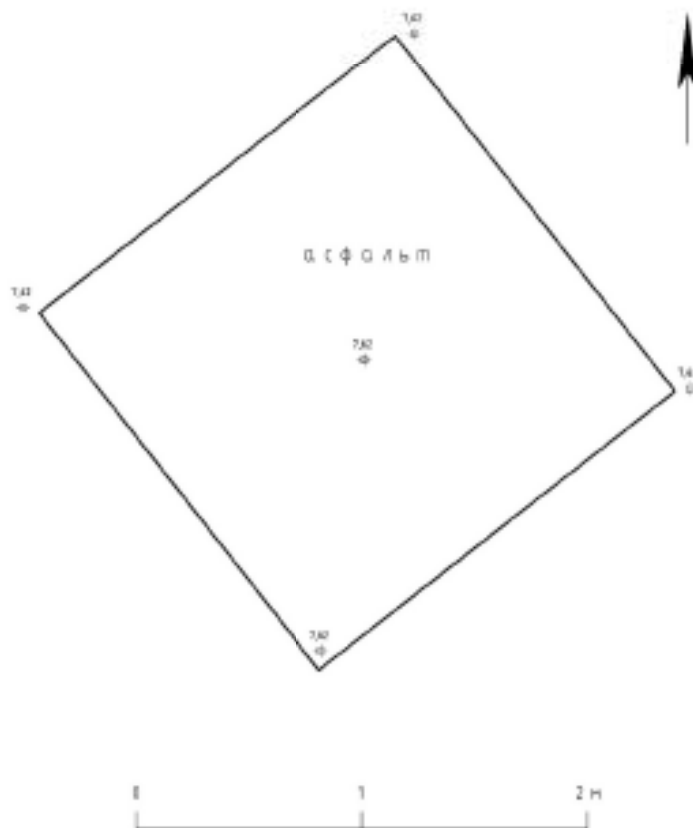


Рис. 74. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. План дневной поверхности.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

94



Рис. 75. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью. Вид на северо-запад.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью. Вид на юго-запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

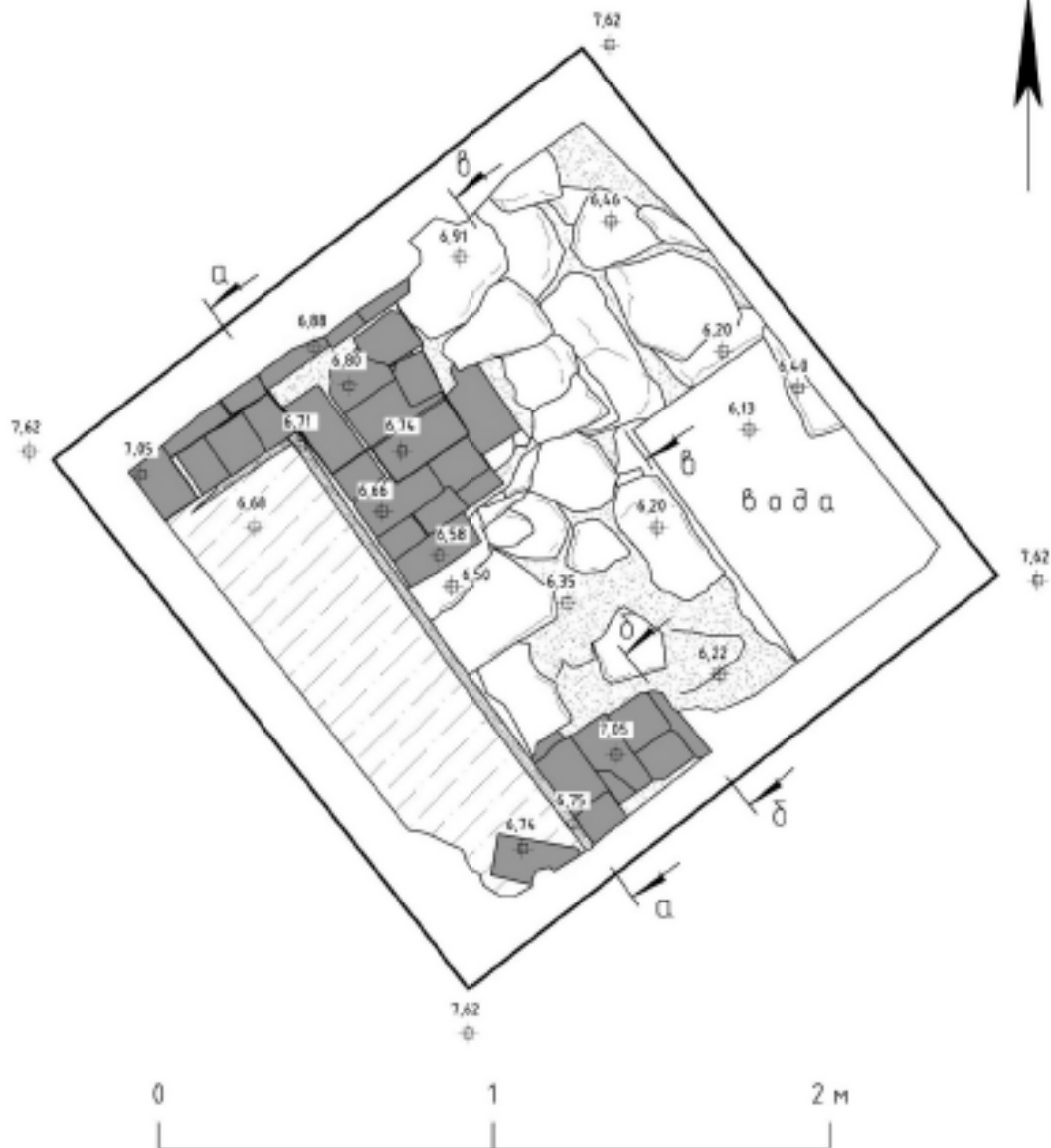
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

95



- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | известково-песчаный раствор     |
|  | кирпичи                         |
|  | известняковые плиты (фундамент) |
|  | известь                         |
|  | дерево (доски)                  |

Рис. 77. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. План по каменно-кирпичной конструкции и тварильной ямы с известью.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изн. № дубл.

Подп. и дата

Изн. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

96

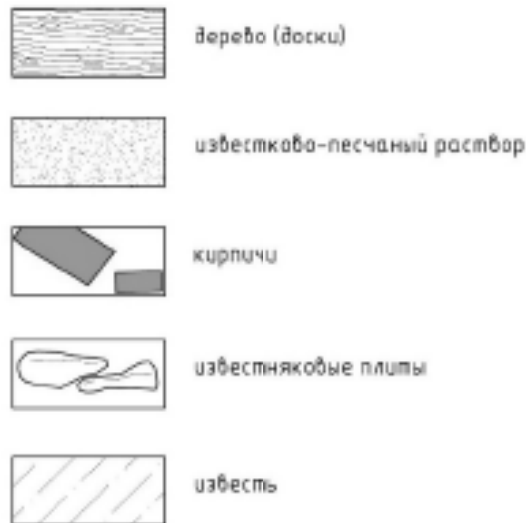
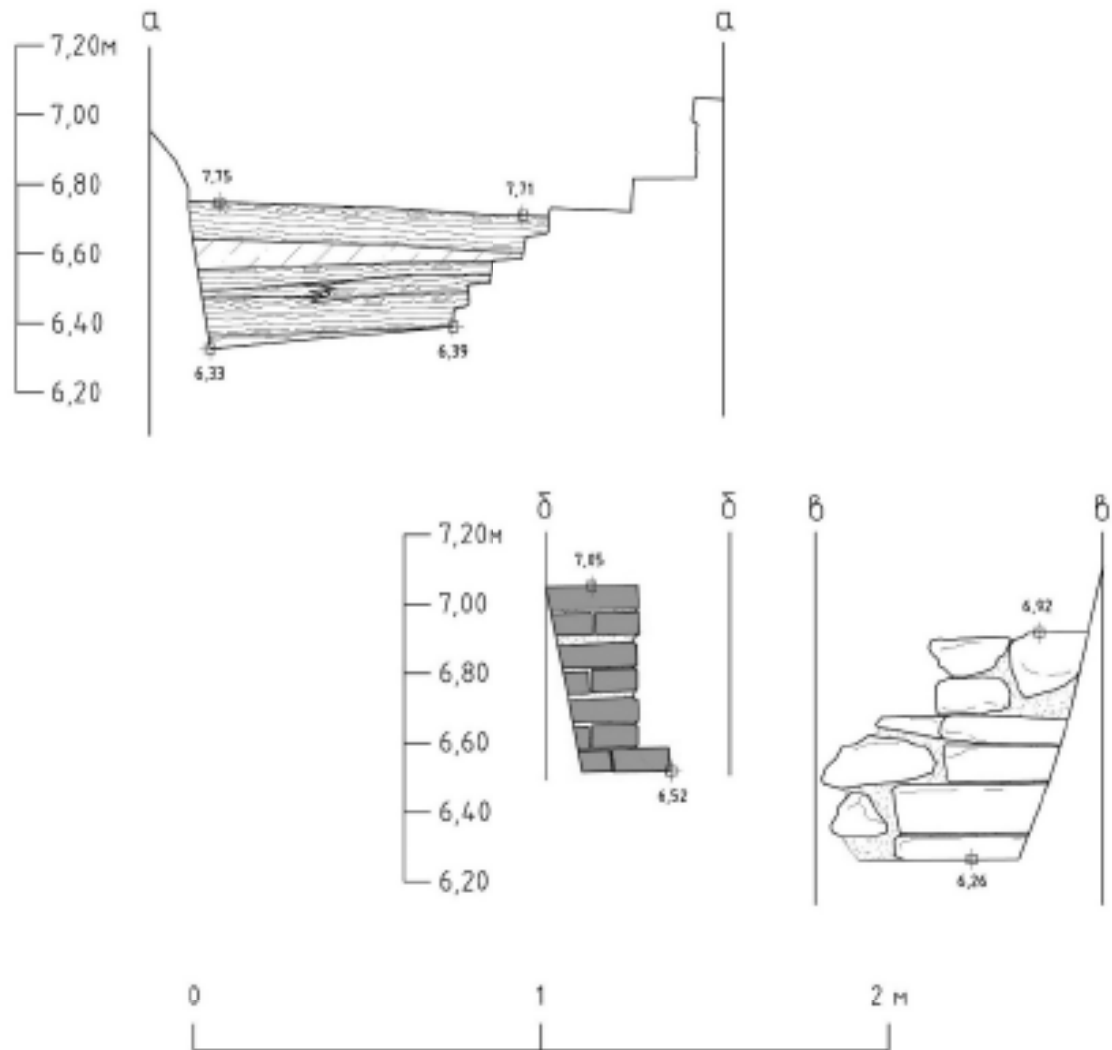


Рис. 78. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Фасы конструкций.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 79. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2.  
Фотофиксация кирпича с клеймом из конструкции.



Рис. 80. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2.  
Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Подп. и дата

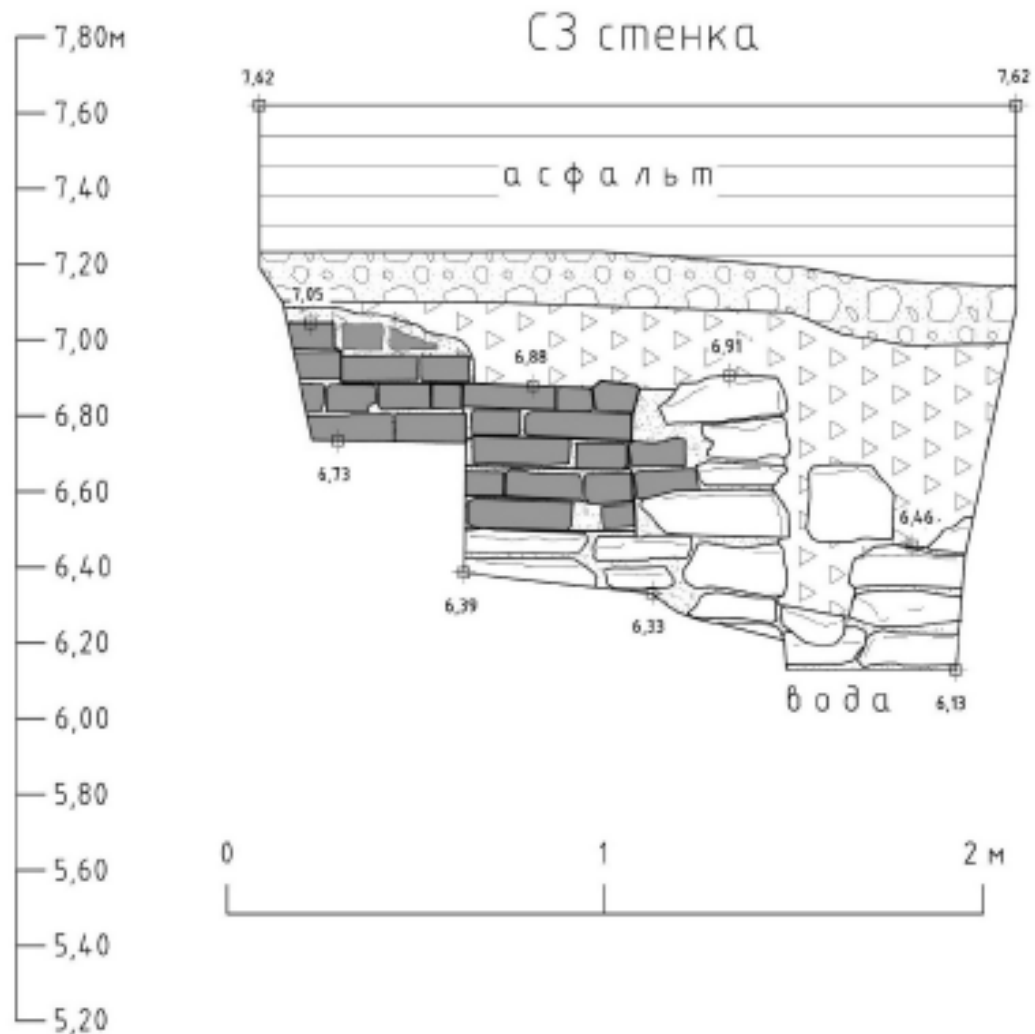
Взам. инв. №

Изм. № дубл.

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



гравийная подсыпка



темная сунесь со строительным мусором



известково-песчаный раствор



кирпичи



известняковые плиты

Рис. 81. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез северо-западной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

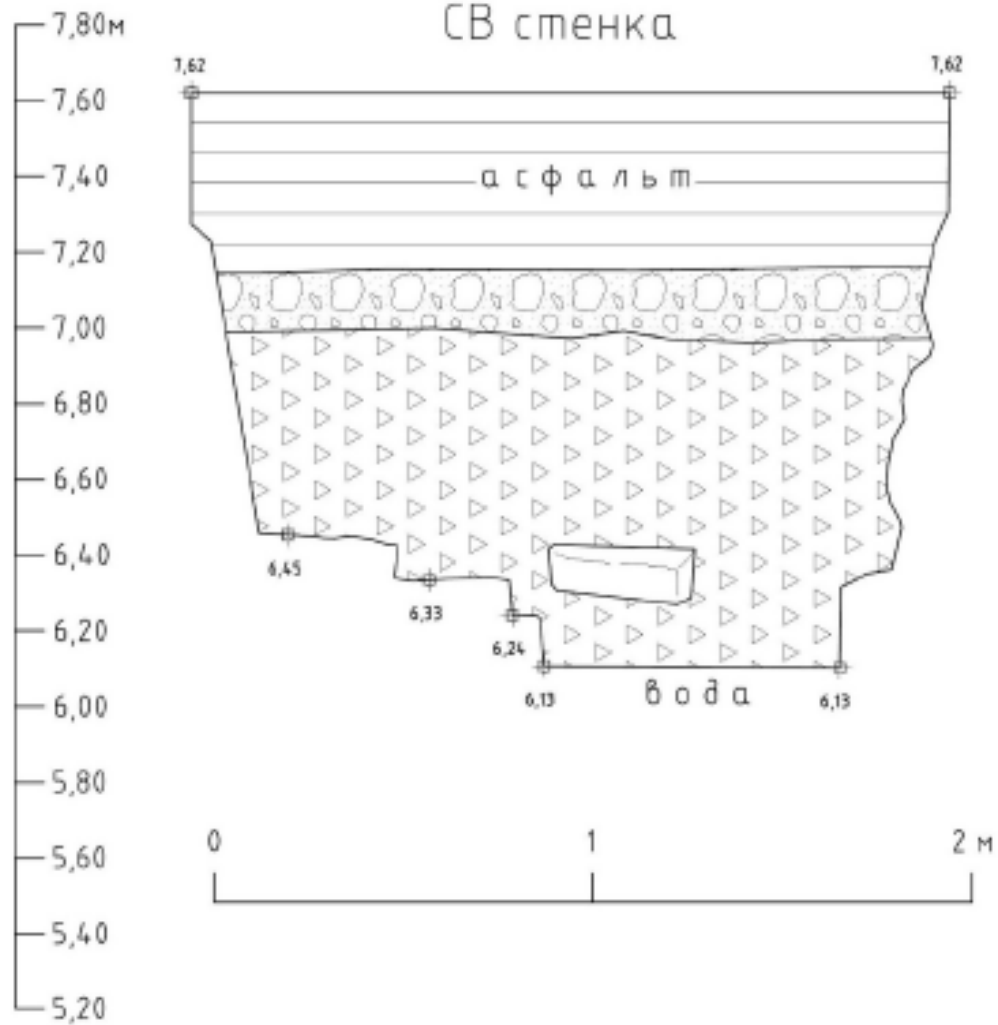


Рис. 82. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2.  
Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист 100



## СВ стенка



гравийная подсыпка



темная супесь со строительным мусором



известково-песчаный раствор



известняковые плиты

Рис. 83. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез северо-восточной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

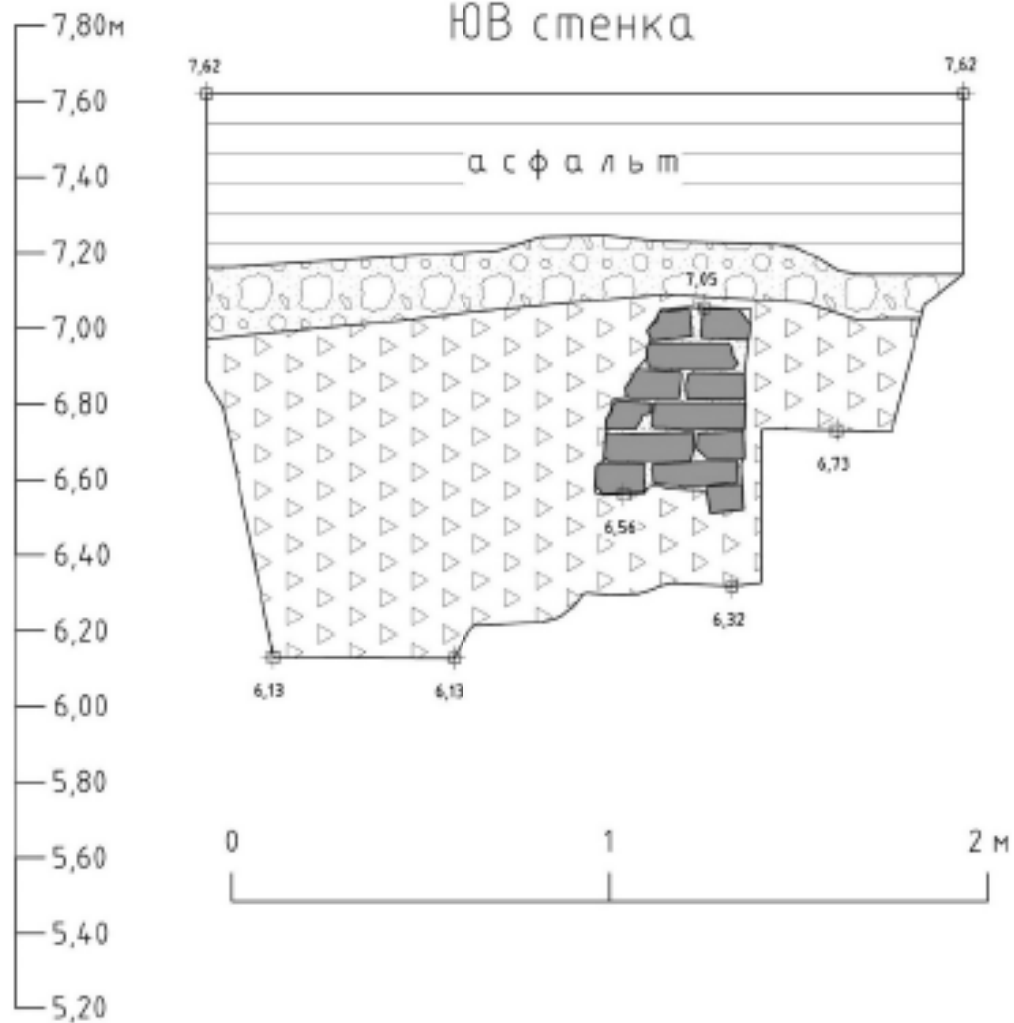
101



Рис. 84. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				102

## ЮВ стенка



гравийная подсыпка



темная супесь со строительным мусором



известково-песчаный раствор



кирпичи

Рис. 85. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2.  
Чертежи. Стратиграфический разрез юго-восточной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

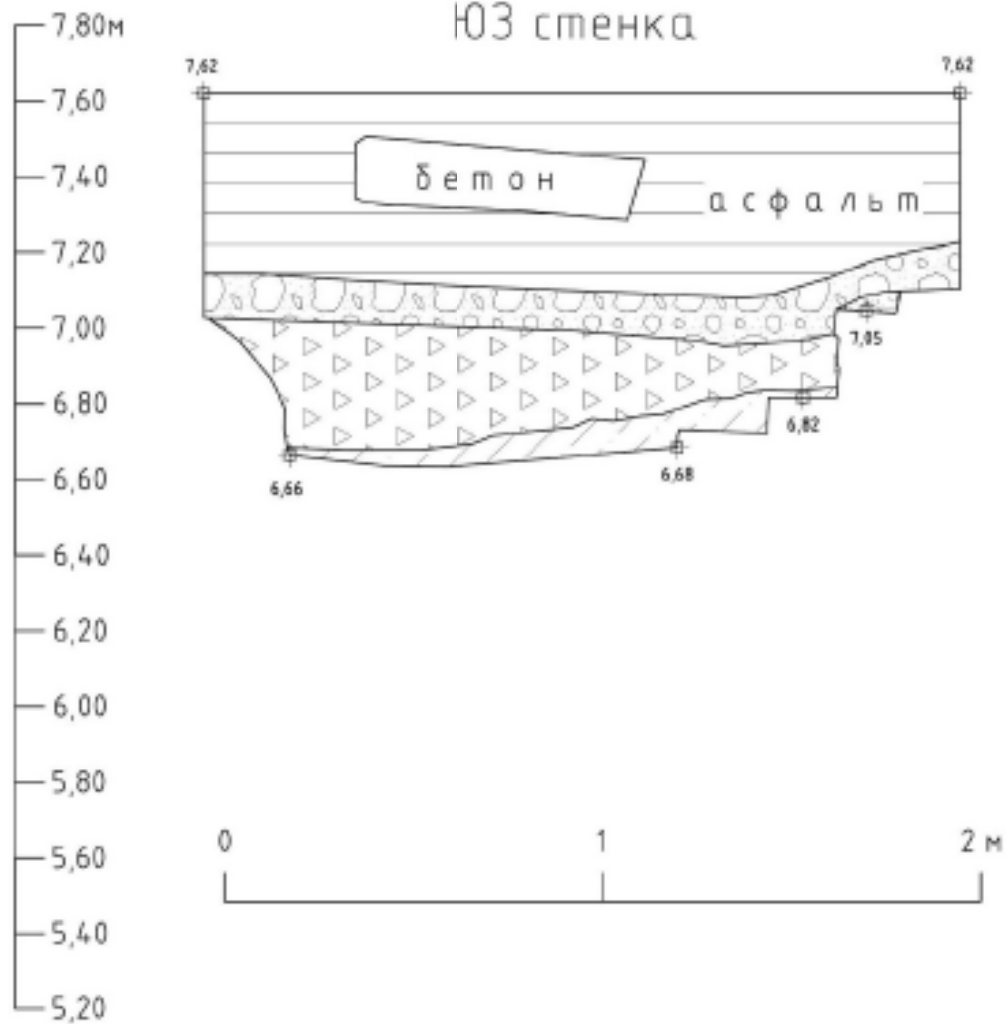
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 86. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2.  
Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Име. № подл.	Подл. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				104

## ЮЗ стенка



гравийная подсыпка



известь



темная суель со строительным мусором



известково-песчаный раствор

Рис. 87. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфический разрез юго-западной стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

105



Рис. 88. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на юго-восток.



Рис. 89. Санкт-Петербург, Центральный р-н, Ул. Новгородская, д. 14, литера А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации вид на юго-восток

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

138/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

106

## Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

*Соловьевой Наталье Федоровне*

---

(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.*

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Соловьева Наталья Федоровна*  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

**Первый заместитель Министра**  
(подпись)

**С.И. Обрывагин**  
(Ф.И.О)  
М.П.

Дата 6 декабря 2023 г.

034990



## Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Золотого Роста, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел: (812) 413-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.spb.ru/>

Генеральному директору  
ООО «ПЭК»  
Егорову В.В.

[office@promecokontrol.ru](mailto:office@promecokontrol.ru)

№01-43-12891/24-0-1 от 31.05.2024

№ 01-43-12891/24-0-0 от 30.05.2024

На № 367-05-2024 от 29.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14, литера А (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗР3-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедея")» (адрес НПА: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

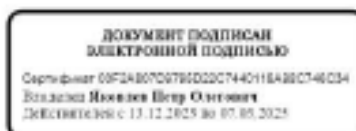
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А» на публичной кадастровой карте



## МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	Н	Е
1	94355,95	117586,12
2	94338,12	117577,07
3	94330,71	117573,31
4	94336,66	117562,01
5	94340,94	117553,92
6	94341,88	117552,28
7	94345,36	117554,10
8	94344,00	117556,43
9	94352,00	117560,29
10	94366,33	117567,64
11	94371,16	117558,05
12	94376,27	117556,21
13	94383,92	117540,40
14	94388,02	117542,80
15	94389,13	117540,65
16	94393,26	117542,81
17	94431,01	117562,77
18	94435,60	117565,12
19	94421,99	117590,48
20	94412,43	117609,44
21	94409,01	117616,22
22	94384,84	117604,42
23	94372,92	117634,86
24	94372,34	117634,61
25	94355,58	117627,37
26	94355,47	117627,78
27	94354,91	117627,61
28	94355,04	117627,20
29	94351,84	117625,93
30	94346,95	117624,02
31	94340,05	117638,09
32	94333,31	117635,51
33	94335,40	117630,70
34	94335,40	117627,20

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-40-0-00-2024-2588-0**

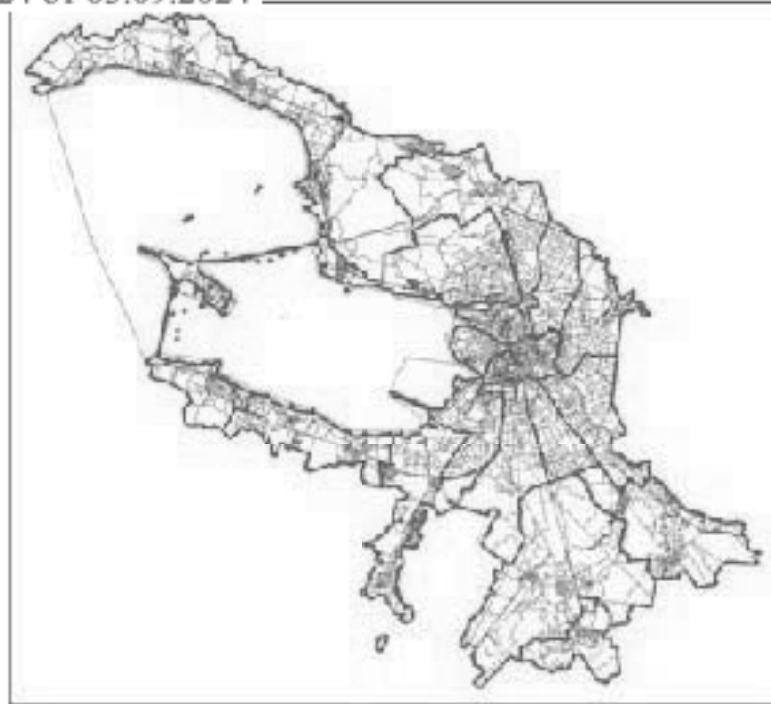
**РФ-78-1-40-0-00-2024-2588-0**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
ул Новгородская, д 14, литера А  
78:31:0001418:3704**

№01-24-3-2590/24 от 03.09.2024



**Санкт-Петербург  
2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6F0F3E7EDED9EF4C0B38FB46403  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>148</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-40-0-00-2024-2588-0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРДИЕН" (регистрационный номер 01-47-46538/24 от 20.08.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0001418:3704

**Площадь земельного участка:**

5385 +/- 26 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и kiosки вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных<sup>152</sup> и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.



Соответствие размещаемого объекта<sup>154</sup> требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействительными, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид



использования был утвержден акт о выборе<sup>155</sup> земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам

разрешенного использования, связаны, <sup>158</sup> в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка<sup>150</sup> в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1\_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с



улицами и проездами и(или) красными линиями<sup>161</sup> указанных улиц и проездов, - 0 м;  
минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1



11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную<sup>163</sup> линию частей зданий, строений, сооружений:  
1,5 м для устройства крылец и приямков;  
2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Кирилловская ул.; Новгородская ул. (направление).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Развитие акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 7, в том числе подземных - 1; площадь - 6152 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001418:3022</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 302.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001418:3018</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 54.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1930; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001418:3019</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 127 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1924; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:31:0001418:3020</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 867.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-149/был Ф.2-49/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1404) (78:31:0001418:3704/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,



188  
производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1404; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-149/был Ф.2-49/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-128/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1403) (78:31:0001418:3704/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий



и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей<sup>180</sup> части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1403; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-128/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-77/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1346) (78:31:0001418:3704/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1346; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-77/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-17/ (реестровый номер границы:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1373; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-102/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1380) (78:31:0001418:3704/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160<sup>171</sup> выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1380; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-102/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-83/554/ (реестровый номер границы: 78:31-6.789) (78:31:0001418:3704/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных

линий электропередачи посторонние предметы<sup>172</sup>, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.789; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-83/554/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-291/554/ (реестровый номер границы: 78:31-6.787) (78:31:0001418:3704/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных



устройств и подстанций, производить пере<sup>173</sup>ключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.787; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-291/554/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-45/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1324) (78:31:0001418:3704/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны

устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных<sup>174</sup> линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1324; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-45/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-97/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1374) (78:31:0001418:3704/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ограниченного вертикальными плоскостями,<sup>175</sup> отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1374; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-97/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1398) (78:31:0001418:3704/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1398; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-109/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1399) (78:31:0001418:3704/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями



использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1399; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-109/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-85/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1358) (78:31:0001418:3704/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

"Согласно Постановлению Правительства<sup>173</sup> Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1358; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-85/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-81/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1353) (78:31:0001418:3704/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

созданных в соответствии с требованиями<sup>178</sup> нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1353; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-81/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-05/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1350) (78:31:0001418:3704/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1350; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-05/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-80/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1351) (78:31:0001418:3704/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,



соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1351; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-80/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-24/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1378) (78:31:0001418:3704/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1378; Вид зоны по

документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-24/<sup>181</sup>; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-105/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1386) (78:31:0001418:3704/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1386; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-105/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-79/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1348) (78:31:0001418:3704/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения):<sup>182</sup> Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1348; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-79/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-110/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1400) (78:31:0001418:3704/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить



безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1400; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-110/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-126/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1402) (78:31:0001418:3704/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые<sup>184</sup> могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1402; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-126/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-200/554/ (реестровый номер границы: 78:31-6.786) (78:31:0001418:3704/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а

также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.786; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-200/554/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-239/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1707) (78:31:0001418:3704/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1707; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-239/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881/ (реестровый номер границы: 78:31-6.892) (78:31:0001418:3704/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;" Реестровый номер границы: 78:31-6.892; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881/; Тип зоны: Охранная



24. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) (78:31:0001418:3704/24):
- 24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4919 кв.м.
25. Охранная зона линий и сооружений связи (78:31:0001418:3704/25):
- 25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.
- 25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
26. Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001418:3704/26):
- 26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 144 кв.м.
- 26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
27. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001418:3704/27):
- 27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.
- 27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
28. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001418:3704/28):
- 28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51 кв.м.
- 28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
29. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001418:3704/29):
- 29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 466 кв.м.
30. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001418:3704/30):
- 30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.
- 30.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
31. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001418:3704/31):
- 31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 64 кв.м.
- 31.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
32. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного

наследия исторически сложившихся <sup>188</sup> центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

33. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона водопроводных сетей:

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона канализационных сетей:

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

35.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона тепловых сетей:

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

36.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31) (далее ОЗРЗ-2):

37.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

37.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.  
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.



В границах зон охраны действуют общие, а<sup>189</sup> при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

- д) локальное изменение архитектурного<sup>190</sup> решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не

должен превышать 1 м; габаритный размер<sup>191</sup> блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-149/был Ф.2-49/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1404) (78:31:0001418:3704/1)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-128/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1403) (78:31:0001418:3704/2)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-77/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1346) (78:31:0001418:3704/3)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат



Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-126/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1402) (78:31:0001418:3704/20)	193 1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-200/554/ (реестровый номер границы: 78:31-6.786) (78:31:0001418:3704/21)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-239/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1707) (78:31:0001418:3704/22)	1-17,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881/ (реестровый номер границы: 78:31-6.892) (78:31:0001418:3704/23)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) (78:31:0001418:3704/24)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона линий и сооружений связи (78:31:0001418:3704/25)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:31:0001418:3704/26)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0001418:3704/27)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001418:3704/28)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:31:0001418:3704/29)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0001418:3704/30)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001418:3704/31)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) (реестровый номер границы: 78:00-6.1226)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует



8. Номер и (или) наименование элемента <sup>104</sup> планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 21.08.2024 №03-04/10-8545:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001418:3704, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 21.08.2024 №81/8066:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001418:3704.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.



Договор на подключение будет подготовлен<sup>105</sup> при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 27.08.2024 №ИСХ-22614/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб. м/час (10,00 куб. м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 20.06.2024 №31-192655-ПП-ВС, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб. м/час (20,00 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 20.06.2024 №31-192654-ПП-ВО, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,743 куб. м/час (10,45 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 20.06.2024 №31 -192654-ПП-ВО, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «Гардиен» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	94435.6	117565.12	13	94346.95	117624.02	25	94364	117556.43
2	94421.99	117590.48	14	94340.05	117638.09	26	94352	117560.29
3	94412.43	117609.44	15	94333.31	117635.51	27	94366.33	117567.64
4	94409.01	117616.22	16	94335.4	117630.7	28	94371.16	117558.05
5	94384.84	117604.42	17	94335.4	117627.2	29	94376.27	117556.21
6	94372.92	117634.86	18	94355.95	117586.12	30	94383.92	117540.4
7	94372.34	117634.61	19	94338.12	117577.07	31	94388.02	117542.8
8	94355.58	117627.37	20	94330.71	117573.31	32	94389.13	117540.65
9	94355.47	117627.78	21	94336.66	117562.01	33	94393.26	117542.81
10	94354.91	117627.61	22	94340.94	117553.92	34	94431.01	117562.77
11	94355.04	117627.2	23	94341.88	117552.28	1	94435.6	117565.12
12	94351.84	117625.93	24	94345.36	117554.1			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/1

1	94340.67	117636.82	4	94334.4	117632.99	1	94340.67	117636.82
2	94334.46	117635.09	5	94335.01	117633.17			
3	94333.6	117634.84	6	94341.57	117633			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/2

1	94342.21	117633.69	4	94335.4	117630.7	7	94343.09	117631.88
2	94337.41	117631.8	5	94335.4	117628.8	1	94342.21	117633.69
3	94333.3	117630.93	6	94338.16	117629.94			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/3

1	94340.05	117638.09	4	94335.52	117635.6	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.61	117636.69			
3	94333.42	117633.25	6	94340.38	117637.42			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/4

1	94340.05	117638.09	4	94335.59	117635.33	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.71	117636.42			
3	94333.54	117634.99	6	94340.51	117637.16			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/5

1	94340.05	117638.09	4	94335.69	117634.92	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.85	117636.03			
3	94333.71	117634.59	6	94340.69	117636.79			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/6

1	94342.21	117633.69	4	94335.4	117630.7	7	94343.09	117631.88
2	94337.41	117631.8	5	94335.4	117628.8	1	94342.21	117633.69
3	94333.3	117630.93	6	94338.16	117629.94			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/7

1	94340.05	117638.09	3	94335.45	117635.87	5	94340.26	117637.67
2	94333.34	117635.52	4	94338.51	117636.95	1	94340.05	117638.09

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/8

1	94342.87	117632.34	4	94335.4	117627.2	7	94343.76	117630.53
2	94337.97	117630.41	5	94335.41	117627.18	1	94342.87	117632.34
3	94335.4	117629.35	6	94338.72	117628.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/9

1	94340.05	117638.09	4	94335.76	117634.65	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.95	117635.77			
3	94333.82	117634.33	6	94340.81	117636.53			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/10

1	94340.05	117638.09	4	94335.55	117635.47	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.66	117636.56			
3	94333.48	117635.12	6	94340.44	117637.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/11

1	94340.05	117638.09	4	94335.8	117634.51	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94339	117635.64			
3	94333.88	117634.19	6	94340.87	117636.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/12

1	94340.05	117638.08	4	94333.31	117635.51	7	94339.05	117635.51
2	94338.34	117637.38	5	94333.94	117634.06	8	94340.94	117636.28
3	94336.53	117636.74	6	94335.83	117634.38	1	94340.05	117638.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/13

1	94334.42	117635.23	6	94332.62	117612.61	18	94354.47	117616.62
2	94333.54	117634.97	7	94333.17	117612.65	19	94354.72	117615.83
3	94334.35	117633.13	8	94334.71	117613.18	20	94355.32	117615.51
4	94334.97	117633.31	9	94335.18	117613.33	21	94354.53	117615.22
5	94341.5	117635.13	10	94336.31	117613.74	22	94354.08	117615.08
6	94340.61	117636.95	11	94337.24	117614.02	23	94353.17	117614.77
1	94334.42	117635.23	12	94337.61	117614.26	24	94353.07	117614.98
1	94342.22	117633.66	13	94337.88	117614.77	25	94348.53	117624.64
2	94346.13	117625.06	14	94337.84	117615.21	26	94346.95	117624.02
3	94351.26	117614.13	15	94337.06	117617.45	1	94342.22	117633.66
4	94351.65	117613.3	16	94336.33	117617.82			
5	94351.99	117612.87	17	94334.85	117617.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/14

1	94340.05	117638.09	4	94335.48	117635.74	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.56	117636.82			
3	94333.36	117635.39	6	94340.32	117637.54			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/15

1	94340.05	117638.09	4	94335.62	117635.19	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.76	117636.29			
3	94333.6	117634.85	6	94340.57	117637.04			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/16

1	94342.76	117632.56	4	94335.4	117627.45	1	94342.76	117632.56
2	94337.88	117630.64	5	94338.63	117628.79			
3	94335.4	117629.61	6	94343.64	117630.76			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/17

1	94340.05	117638.09	4	94335.73	117634.79	1	94340.05	117638.09
2	94333.31	117635.51	5	94338.9	117635.9			
3	94333.77	117634.46	6	94340.75	117636.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/18

1	94342.45	117632.79	3	94335.4	117629.88	5	94338.54	117629.02
2	94337.79	117630.87	4	94335.4	117627.72	6	94343.54	117630.98

1	94342.65	117632.79
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/19

1	94342.43	117633.23	4	94335.4	117628.26	1	94342.43	117633.23
2	94337.6	117631.33	5	94338.35	117629.48			
3	94335.4	117630.42	6	94343.31	117631.44			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/20

1	94342.54	117633.01	4	94335.4	117627.99	1	94342.54	117633.01
2	94337.69	117631.1	5	94338.44	117629.25			
3	94335.4	117630.15	6	94343.42	117631.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/21

1	94340.05	117638.09	3	94335.41	117636.01	3	94340.2	117637.79
2	94334.01	117635.78	4	94338.46	117637.08	1	94340.05	117638.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/22

1	94349.33	117624.95	9	94337.6	117615.13	17	94351.19	117625.68
2	94353.45	117614.17	10	94337.57	117615.57	1	94349.33	117624.95
3	94353.71	117613.8	11	94337.53	117615.69	1	94354.96	117615.83
4	94354.23	117613.56	12	94336.73	117617.97	2	94354.64	117616.66
5	94354.69	117613.6	13	94336.59	117618.35	3	94355.16	117616.39
6	94356.18	117614.14	14	94335.87	117618.71	4	94355.31	117615.95
7	94356.97	117614.38	15	94334.56	117618.3	1	94354.96	117615.83
8	94357.34	117614.61	16	94334.24	117617.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/23

1	94349.2	117624.9	9	94338.01	117615.09	17	94355.38	117617.06
2	94353.32	117614.12	10	94337.98	117615.52	18	94355.74	117615.95
3	94353.63	117613.69	11	94337.72	117616.33	19	94355.39	117615.91
4	94354.22	117613.42	12	94337.88	117616.38	20	94354.88	117615.65
5	94354.74	117613.47	13	94338.26	117617.11	21	94351.07	117625.63
6	94356.23	117614.01	14	94338.01	117617.9	1	94349.2	117624.9
7	94357.38	117614.35	15	94337.28	117618.28			
8	94357.74	117614.58	16	94335.76	117617.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/24

1	94431.01	117562.77	12	94335.04	117627.2	23	94345.36	117554.1
2	94435.6	117565.12	13	94331.84	117625.93	24	94344	117556.43
3	94421.99	117590.48	14	94346.95	117624.02	25	94352	117560.29
4	94412.43	117609.44	15	94353.7	117590.06	26	94366.33	117567.64
5	94409.01	117616.22	16	94338.35	117587.34	27	94371.16	117558.05
6	94384.84	117604.42	17	94335.95	117586.12	28	94376.27	117556.21
7	94372.92	117634.86	18	94338.12	117577.07	29	94383.92	117540.4
8	94372.34	117634.61	19	94330.71	117573.31	30	94388.02	117542.8
9	94355.58	117627.37	20	94336.66	117562.01	31	94389.13	117540.65
10	94355.47	117627.78	21	94340.94	117553.92	32	94393.26	117542.81
11	94354.91	117627.61	22	94341.88	117552.28	1	94431.01	117562.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/25

1	94431.01	117562.77	9	94429.8	117570.7	17	94428.05	117567.72
2	94435.6	117565.12	10	94429.28	117570.63	18	94430.21	117563.91
3	94434.86	117566.49	11	94428.8	117570.44	19	94388.93	117541.05
4	94433.71	117565.85	12	94428.38	117570.12	20	94389.13	117540.65
5	94431.53	117569.7	13	94428.06	117569.71	21	94393.26	117542.81
6	94431.21	117570.11	14	94427.86	117569.23	1	94431.01	117562.77
7	94430.8	117570.43	15	94427.79	117568.72			
8	94430.32	117570.63	16	94427.85	117568.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/26

1	94385.42	117541.28	4	94382.27	117559.5	7	94372.62	117580.94
2	94379.94	117553.42	5	94382.25	117560.06	8	94372.33	117580.47
3	94382.14	117558.97	6	94382.08	117560.59	9	94371.94	117580.82

10	94371.47	117581.05	15	94369.16	117580.28	20	94378.1	117559.63
11	94370.96	117581.15	16	94368.93	117579.81	21	94376.53	117555.68
12	94370.44	117581.12	17	94368.83	117579.3	22	94383.92	117540.4
13	94369.95	117580.96	18	94368.86	117578.78	1	94385.42	117541.28
14	94369.51	117580.67	19	94369.03	117578.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/27

1	94431.01	117562.77	4	94389.02	117540.87	1	94431.01	117562.77
2	94435.6	117563.12	5	94389.13	117540.65			
3	94433.34	117563.6	6	94393.26	117542.81			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/28

1	94356.76	117613.3	4	94350.87	117625.55	7	94352.84	117612.07
2	94355.77	117613.85	5	94347.19	117624.11	1	94356.76	117613.3
3	94354.78	117613.47	6	94347.87	117622.16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/29

1	94340.05	117638.09	4	94335.4	117627.2	7	94363.7	117590.06
2	94333.31	117633.51	5	94335.95	117586.12	8	94346.95	117624.02
3	94335.4	117630.7	6	94338.35	117587.34	1	94340.05	117638.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/30

1	94340.05	117638.09	8	94335.28	117630.98	15	94351.6	117613.41
2	94333.31	117633.51	9	94335.4	117630.7	16	94351.81	117613.08
3	94334.41	117632.99	10	94335.4	117627.26	17	94352.01	117612.9
4	94334.87	117633.13	11	94338.7	117628.55	18	94352.18	117612.79
5	94341.15	117634.88	12	94343.42	117630.4	19	94352.56	117612.64
6	94341.83	117633.54	13	94346.14	117625.04	20	94346.95	117624.02
7	94337.43	117631.81	14	94331.26	117614.14	1	94340.05	117638.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/31

1	94340.05	117638.09	3	94335.4	117630.7	5	94343.67	117630.7
2	94333.31	117633.51	4	94335.4	117627.2	1	94340.05	117638.09



*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-  
210583105 от 28.08.2024**

202  
**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024: № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001418		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Новгородская, д 14, литера А		
Площадь:	5385 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001418:3018, 78:31:0001418:3019, 78:31:0001418:3020, 78:31:0001418:3022, 78:31:0001418:3013, 78:31:0000000:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001418:3284; 78:31:0001418:3286		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцев Вячеслав Игоревич, № 1136, а СРО "БОКП" (Номер в Гос. реестре СРО - 005), свидетельство №1136.01-782570799893-КЭИ-0422 от 09.06.2016г., СНИЛС 07129307247, договор на выполнение кадастровых работ от 08.07.2024 № 46, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАДАСТРА  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 14:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре права, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 74

20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105

Кадастровый номер:

78:31:0001418:3704

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ  
ИМУЩЕСТВУ  
ФИДЕЛИТАТИ И КАДАСТРУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЦЕЛЕНАЛИБИ  
Дальнейшие сведения - 7704.2024 от 19.08.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАДЗОРА ЗА НЕДВИЖИМОСТЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: с 17.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160  
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160  
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160  
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160  
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2024 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704		
	установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:31:0001418:3284, 78:31:0001418:3286. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Печатников Кирилл Владимирович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Видом ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------


210  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гардия", ИНН: 7838475051
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001418:3704-78/011/2024-1 19.08.2024 15:50:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.08.2024 15:50:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001418:3704-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 по 27.06.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ802_550P00Q0F-001, выдан 25.04.2024  Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 25.04.2024 № ДИ802_550P00Q0F-001, № 1, выдан 05.06.2024  Договор купли-продажи земельного участка, № 9011-ЗУ, выдан 23.07.2024  Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ802_550P00Q0F-001 от «25» апреля 2024 г., № 2, выдан 08.08.2024	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2024 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31-0001418:3704
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.08.2024 в 15:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024: № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового обслуживания Единой федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°13.3'	28.78	данные отсутствуют	78:31:0001418:10(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	116°45.5'	21.23	данные отсутствуют	78:31:0001418:3283(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°46.1'	7.59	данные отсутствуют	78:31:0001418:4(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	206°1.3'	26.9	данные отсутствуют	78:31:0001418:4(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	111°23.1'	32.69	данные отсутствуют	78:31:0001418:4(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	203°19.1'	0.63	данные отсутствуют	78:31:0001418:4(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	203°21.8'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°1.1'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°53.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°35.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°38.8'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°20.1'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	116°7.4'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°56.8'	7.22	данные отсутствуют	78:31:0001418:3703(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	293°29.1'	5.24	данные отсутствуют	78:31:0001418:5(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	270°0.0'	3.5	данные отсутствуют	78:31:0001418:5(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	296°34.6'	45.93	данные отсутствуют	78:31:0001418:5(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	206°54.7'	20	данные отсутствуют	78:31:0001418:5(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	206°54.2'	8.31	данные отсутствуют	78:31:0001418:11(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	297°46.1'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	297°52.9'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	299°49.2'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВОГО УЧЕТА  
Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 14:05:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105							
Кадастровый номер:				78:31:0001418:3704			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	27°36.5'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	120°16.3'	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	25°45.4'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	27°9.2'	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	296°43.9'	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	340°11.8'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	295°49.3'	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	30°20.6'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	297°18.4'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	27°36.6'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	27°52.0'	42.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	27°6.7'	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 14.08.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	94435.6	117565.12	0.1
2	94421.99	117590.48	0.1
3	94412.43	117609.44	0.1
4	94409.01	117616.22	0.1
5	94384.84	117604.42	0.1
6	94372.92	117634.86	0.1
7	94372.34	117634.61	0.1
8	94355.58	117627.37	0.1
9	94355.47	117627.78	0.1
10	94354.91	117627.61	0.1
11	94355.04	117627.2	0.1
12	94351.84	117625.93	0.1
13	94346.95	117624.02	0.1
14	94340.05	117638.09	0.1
15	94333.31	117635.51	0.1
16	94335.4	117630.7	0.1
17	94335.4	117627.2	0.1
18	94355.95	117586.12	0.1
19	94338.12	117577.07	0.1
20	94330.71	117573.31	0.1
21	94336.66	117562.01	0.1
22	94340.94	117553.92	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

217					Лист 16
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105					
Кадастровый номер:			78:31:0001418:3704		
1	2	3	4	5	
23	94341.88	117552.28	-	0.1	
24	94345.36	117554.1	-	0.1	
25	94344	117556.43	-	0.1	
26	94352	117560.29	-	0.1	
27	94366.33	117567.64	-	0.1	
28	94371.16	117558.05	-	0.1	
29	94376.27	117556.21	-	0.1	
30	94383.92	117540.4	-	0.1	
31	94388.02	117542.8	-	0.1	
32	94389.13	117540.65	-	0.1	
33	94393.26	117542.81	-	0.1	
34	94431.01	117562.77	-	0.1	
1	94435.6	117565.12	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба Общественного Управления  
Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:204


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001418:3704/1	15	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 202 до 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1404; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-149/был Ф.2-49; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/2	16	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 148204	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1403; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-128; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/3	5 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2020 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1346; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-77; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/4	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1373; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/5	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982204	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1380; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-102; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/6	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982204	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.789; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-83/554; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/7	3	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2022 со 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.787; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-291/554; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/8	17	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1324; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/9	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1</p>	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 198204	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1374; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-97; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/10	6	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706202 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1398; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/11	13 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1399; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/12	14	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2022 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1358; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-85; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/13	55 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2020 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1353; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-81; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/14	4 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1906204	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1350; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-05; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/15	8	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706202 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1351; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-80; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/16	17	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2020 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1378; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-24; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/17	11	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706 2022 до 19:00 2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1386; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-105; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/18	17	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1982204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1348; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/19	16 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706 2022 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1400; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-110; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/20	16	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1402; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-126; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/21	2 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706202 до 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.786; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-200/554; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001418:3704/22	35 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

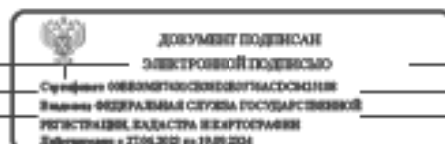
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Деловая линия: +7 (495) 202 20 19	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
--	---	--

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3704
	кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер гравища: 78:31-6.1707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-239/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001418:3704/23	35 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2022 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		кивольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер графика: 78:31-6.892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 155-881; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001418:3704/24	4919	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)	
78:31:0001418:3704/25	75	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи	
78:31:0001418:3704/26	144	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001418:3704/27	20	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:31:0001418:3704/28	51	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0001418:3704/29	466	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001418:3704/30	59	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001418:3704/31	64	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное место: 27.06.2022 по 19.08.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.67	117636.82	-	-
2	94334.46	117635.09	-	-
3	94333.6	117634.84	-	-
4	94334.4	117632.99	-	-
5	94335.01	117633.17	-	-
6	94341.57	117635	-	-
1	94340.67	117636.82	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.21	117633.69	-	-
2	94337.41	117631.8	-	-
3	94335.3	117630.93	-	-
4	94335.4	117630.7	-	-
5	94335.4	117628.8	-	-
6	94338.16	117629.94	-	-
7	94343.09	117631.88	-	-
1	94342.21	117633.69	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.42	117635.25	-	-
4	94335.52	117635.6	-	-
5	94338.61	117636.69	-	-
6	94340.38	117637.42	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.54	117634.99	-	-
4	94335.59	117635.33	-	-
5	94338.71	117636.42	-	-
6	94340.51	117637.16	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.71	117634.59	-	-
4	94335.69	117634.92	-	-
5	94338.85	117636.03	-	-
6	94340.69	117636.79	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.21	117633.69	-	-
2	94337.41	117631.8	-	-
3	94335.3	117630.93	-	-
4	94335.4	117630.7	-	-
5	94335.4	117628.8	-	-
6	94338.16	117629.94	-	-
7	94343.09	117631.88	-	-
1	94342.21	117633.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.34	117635.52	-	-
3	94335.45	117635.87	-	-
4	94338.51	117636.95	-	-
5	94340.26	117637.67	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 2022 со 19:00:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.87	117632.34	-	-
2	94337.97	117630.41	-	-
3	94335.4	117629.35	-	-
4	94335.4	117627.2	-	-
5	94335.41	117627.18	-	-
6	94338.72	117628.55	-	-
7	94343.76	117630.53	-	-
1	94342.87	117632.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.82	117634.33	-	-
4	94335.76	117634.65	-	-
5	94338.95	117635.77	-	-
6	94340.81	117636.53	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.48	117635.12	-	-
4	94335.55	117635.47	-	-
5	94338.66	117636.56	-	-
6	94340.44	117637.29	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.88	117634.19	-	-
4	94335.8	117634.51	-	-
5	94339	117635.64	-	-
6	94340.87	117636.41	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Удмуртская Республика ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 по 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.08	-	-
2	94338.34	117637.38	-	-
3	94336.53	117636.74	-	-
4	94333.31	117635.51	-	-
5	94333.94	117634.06	-	-
6	94335.83	117634.38	-	-
7	94339.05	117635.51	-	-
8	94340.94	117636.28	-	-
1	94340.05	117638.08	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/13

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	94334.42	117635.23	-	-	
2	94333.54	117634.97	-	-	
3	94334.35	117633.13	-	-	
4	94334.97	117633.31	-	-	
5	94341.5	117635.13	-	-	
6	94340.61	117636.95	-	-	
1	94334.42	117635.23	-	-	
1	94342.22	117633.66	-	-	
2	94346.13	117625.06	-	-	
3	94351.26	117614.13	-	-	
4	94351.65	117613.3	-	-	
5	94351.99	117612.87	-	-	
6	94352.62	117612.61	-	-	
7	94353.17	117612.65	-	-	
8	94354.71	117613.18	-	-	
9	94355.18	117613.33	-	-	
10	94356.31	117613.74	-	-	
11	94357.24	117614.02	-	-	
12	94357.61	117614.26	-	-	
13	94357.88	117614.77	-	-	
14	94357.84	117615.21	-	-	
15	94357.06	117617.45	-	-	
16	94356.33	117617.82	-	-	
17	94354.85	117617.35	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:			78:31:0001418:3704	
1	2	3	4	5
18	94354.47	117616.62	-	-
19	94354.72	117615.83	-	-
20	94355.32	117615.51	-	-
21	94354.53	117615.22	-	-
22	94354.08	117615.08	-	-
23	94353.17	117614.77	-	-
24	94353.07	117614.98	-	-
25	94348.53	117624.64	-	-
26	94346.95	117624.02	-	-
1	94342.22	117633.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.36	117635.39	-	-
4	94335.48	117635.74	-	-
5	94338.56	117636.82	-	-
6	94340.32	117637.54	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ИЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датирование с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.6	117634.85	-	-
4	94335.62	117635.19	-	-
5	94338.76	117636.29	-	-
6	94340.57	117637.04	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЛАСТНОГО СУДЕБНОГО ПЕРВОСТАНОВЧЕГО  
УДАЛЕННОГО РАЙОНА ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.76	117632.56	-	-
2	94337.88	117630.64	-	-
3	94335.4	117629.61	-	-
4	94335.4	117627.45	-	-
5	94338.63	117628.79	-	-
6	94343.64	117630.76	-	-
1	94342.76	117632.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94333.31	117635.51	-	-
3	94333.77	117634.46	-	-
4	94335.73	117634.79	-	-
5	94338.9	117635.9	-	-
6	94340.75	117636.66	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунчик ОВЕРДИТКОСОВЕЛОВТАСОВСКИЕ  
Видеозв. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.65	117632.79	-	-
2	94337.79	117630.87	-	-
3	94335.4	117629.88	-	-
4	94335.4	117627.72	-	-
5	94338.54	117629.02	-	-
6	94343.54	117630.98	-	-
1	94342.65	117632.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.43	117633.23	-	-
2	94337.6	117631.33	-	-
3	94335.4	117630.42	-	-
4	94335.4	117628.26	-	-
5	94338.35	117629.48	-	-
6	94343.31	117631.44	-	-
1	94342.43	117633.23	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-202 от 19.05.2014	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94342.54	117633.01	-	-
2	94337.69	117631.1	-	-
3	94335.4	117630.15	-	-
4	94335.4	117627.99	-	-
5	94338.44	117629.25	-	-
6	94343.42	117631.21	-	-
1	94342.54	117633.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунчик ОВЕРМАЙТРОСКОБОЛУКАСКОМЛИК  
Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 27.08.2024 в 15:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	-
2	94334.01	117635.78	-	-
3	94335.41	117636.01	-	-
4	94338.46	117637.08	-	-
5	94340.2	117637.79	-	-
1	94340.05	117638.09	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/22	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	94349.33	117624.95	-	-	
2	94353.45	117614.17	-	-	
3	94353.71	117613.8	-	-	
4	94354.25	117613.56	-	-	
5	94354.69	117613.6	-	-	
6	94356.18	117614.14	-	-	
7	94356.97	117614.38	-	-	
8	94357.34	117614.61	-	-	
9	94357.6	117615.13	-	-	
10	94357.57	117615.57	-	-	
11	94357.53	117615.69	-	-	
12	94356.73	117617.97	-	-	
13	94356.59	117618.35	-	-	
14	94355.87	117618.71	-	-	
15	94354.56	117618.3	-	-	
16	94354.24	117617.7	-	-	
17	94351.19	117625.68	-	-	
1	94349.33	117624.95	-	-	
1	94354.96	117615.83	-	-	
2	94354.64	117616.66	-	-	
3	94355.16	117616.39	-	-	
4	94355.31	117615.95	-	-	
1	94354.96	117615.83	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 2022 до 19:00 2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/23			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94349.2	117624.9	-	-
2	94353.32	117614.12	-	-
3	94353.63	117613.69	-	-
4	94354.22	117613.42	-	-
5	94354.74	117613.47	-	-
6	94356.23	117614.01	-	-
7	94357.38	117614.35	-	-
8	94357.74	117614.58	-	-
9	94358.01	117615.09	-	-
10	94357.98	117615.52	-	-
11	94357.72	117616.33	-	-
12	94357.88	117616.38	-	-
13	94358.26	117617.11	-	-
14	94358.01	117617.9	-	-
15	94357.28	117618.28	-	-
16	94355.76	117617.8	-	-
17	94355.38	117617.06	-	-
18	94355.74	117615.95	-	-
19	94355.59	117615.91	-	-
20	94354.88	117615.65	-	-
21	94351.07	117625.63	-	-
1	94349.2	117624.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/24

## Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94431.01	117562.77	-	0.1
2	94435.6	117565.12	-	0.1
3	94421.99	117590.48	-	0.1
4	94412.43	117609.44	-	0.1
5	94409.01	117616.22	-	0.1
6	94384.84	117604.42	-	0.1
7	94372.92	117634.86	-	0.1
8	94372.34	117634.61	-	0.1
9	94355.58	117627.37	-	0.1
10	94355.47	117627.78	-	0.1
11	94354.91	117627.61	-	0.1
12	94355.04	117627.2	-	0.1
13	94351.84	117625.93	-	0.1
14	94346.95	117624.02	-	0.1
15	94363.7	117590.06	-	0.1
16	94358.35	117587.34	-	0.1
17	94355.95	117586.12	-	0.1
18	94338.12	117577.07	-	0.1
19	94330.71	117573.31	-	0.1
20	94336.66	117562.01	-	0.1
21	94340.94	117553.92	-	0.1
22	94341.88	117552.28	-	0.1
23	94345.36	117554.1	-	0.1
24	94344	117556.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба кадастрового учета и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: \_\_\_\_\_  
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВН-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:			78:31:0001418:3704	
1	2	3	4	5
25	94352	117560.29	-	0.1
26	94366.33	117567.64	-	0.1
27	94371.16	117558.05	-	0.1
28	94376.27	117556.21	-	0.1
29	94383.92	117540.4	-	0.1
30	94388.02	117542.8	-	0.1
31	94389.13	117540.65	-	0.1
32	94393.26	117542.81	-	0.1
1	94431.01	117562.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ИМЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/25			


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94431.01	117562.77	-	0.1
2	94435.6	117565.12	-	0.1
3	94434.86	117566.49	-	0.1
4	94433.71	117565.85	-	0.1
5	94431.53	117569.7	-	0.1
6	94431.21	117570.11	-	0.1
7	94430.8	117570.43	-	0.1
8	94430.32	117570.63	-	0.1
9	94429.8	117570.7	-	0.1
10	94429.28	117570.63	-	0.1
11	94428.8	117570.44	-	0.1
12	94428.38	117570.12	-	0.1
13	94428.06	117569.71	-	0.1
14	94427.86	117569.23	-	0.1
15	94427.79	117568.72	-	0.1
16	94427.85	117568.2	-	0.1
17	94428.05	117567.72	-	0.1
18	94430.21	117563.91	-	0.1
19	94388.93	117541.05	-	0.1
20	94389.13	117540.65	-	0.1
21	94393.26	117542.81	-	0.1
1	94431.01	117562.77	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.08.2024 № 18/08/2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210583105			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/26			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94385.42	117541.28	-	0.1
2	94379.94	117553.42	-	0.1
3	94382.14	117558.97	-	0.1
4	94382.27	117559.5	-	0.1
5	94382.25	117560.06	-	0.1
6	94382.08	117560.59	-	0.1
7	94372.62	117580.04	-	0.1
8	94372.33	117580.47	-	0.1
9	94371.94	117580.82	-	0.1
10	94371.47	117581.05	-	0.1
11	94370.96	117581.15	-	0.1
12	94370.44	117581.12	-	0.1
13	94369.95	117580.96	-	0.1
14	94369.51	117580.67	-	0.1
15	94369.16	117580.28	-	0.1
16	94368.93	117579.81	-	0.1
17	94368.83	117579.3	-	0.1
18	94368.86	117578.78	-	0.1
19	94369.03	117578.29	-	0.1
20	94378.1	117559.63	-	0.1
21	94376.53	117555.68	-	0.1
22	94383.92	117540.4	-	0.1
1	94385.42	117541.28	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/27				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94431.01	117562.77	-	0.1
2	94435.6	117565.12	-	0.1
3	94435.34	117565.6	-	0.1
4	94389.02	117540.87	-	0.1
5	94389.13	117540.65	-	0.1
6	94393.26	117542.81	-	0.1
1	94431.01	117562.77	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супрунов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/28				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94356.76	117613.3	-	0.1
2	94355.77	117615.85	-	0.1
3	94354.76	117615.47	-	0.1
4	94350.87	117625.55	-	0.1
5	94347.19	117624.11	-	0.1
6	94347.87	117622.16	-	0.1
7	94352.84	117612.07	-	0.1
1	94356.76	117613.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/29				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	0.1
2	94333.31	117635.51	-	0.1
3	94335.4	117630.7	-	0.1
4	94335.4	117627.2	-	0.1
5	94355.95	117586.12	-	0.1
6	94358.35	117587.34	-	0.1
7	94363.7	117590.06	-	0.1
8	94346.95	117624.02	-	0.1
1	94340.05	117638.09	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/30				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	0.1
2	94333.31	117635.51	-	0.1
3	94334.41	117632.99	-	0.1
4	94334.87	117633.13	-	0.1
5	94341.15	117634.88	-	0.1
6	94341.83	117633.54	-	0.1
7	94337.43	117631.81	-	0.1
8	94335.28	117630.98	-	0.1
9	94335.4	117630.7	-	0.1
10	94335.4	117627.26	-	0.1
11	94338.7	117628.55	-	0.1
12	94343.42	117630.4	-	0.1
13	94346.14	117625.04	-	0.1
14	94351.26	117614.14	-	0.1
15	94351.6	117613.41	-	0.1
16	94351.81	117613.08	-	0.1
17	94352.01	117612.9	-	0.1
18	94352.18	117612.79	-	0.1
19	94352.56	117612.64	-	0.1
20	94346.95	117624.02	-	0.1
1	94340.05	117638.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74	
20.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-210583105				
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001418:3704/31				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94340.05	117638.09	-	0.1
2	94333.31	117635.51	-	0.1
3	94335.4	117630.7	-	0.1
4	94335.4	117627.2	-	0.1
5	94343.67	117630.7	-	0.1
1	94340.05	117638.09	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО КАДАСТРА Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 09.09.2024 г**





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 09.09.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>



	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p><b>Объекты экспертизы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации)

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---



*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » сентября 2021 г.  
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

### **Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «11» сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022 г.*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 255

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---