

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург «03» октября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» сентября 2024 года по «03» октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»); ИНН

7813190424; 194354, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1, кор. 1, лит. А, пом. 7Н, оф. 2, оф. 3

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

	территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Ответственный секретарь подписано электронной подписью Е.В. Кондакова
экспертной комиссии:
Эксперт - член подписано электронной подписью Л.А. Хангу
экспертной комиссии:

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32,

литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Том № 1.** Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ПР);
- **Раздел 2. Том № 2.** Комплексные научные исследования (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.КНИ);
- **Раздел 3: Том № 3.** Технологические и конструктивные решения (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ТКР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия задания Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024 г. (создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924701:1) (*Приложение №7*);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 15-р от 20.01.2017 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (*Приложение №3*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-75/17 от 13.03.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №6*);

5. Копия паспорта объекта культурно наследия № 781520331120005 от 24.09.2024 г. (*Приложение №5*);

6. Копия технического паспорта инвентарный № 1192 от 10.08. 2007 г. (*Приложение №9*);

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-174408837 от 03.07.2024 г. (Приложение №8);

8. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-176234987 от 05.07.2024 г. (Приложение №8);

9. Копия справки Православной местной религиозной организации Прихода собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 29.08.2024 г. (Приложение №8);

10. Копия Указа управляющего Санкт-Петербургской епархией № 180 от 26.10.2017 г. (Приложение №8);

11. Копия Свидетельства о праве бессрочного (постоянного) пользования землёй, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации № 177 от 19.03.1992 г. (Приложение №8);

12. Копия Свидетельства о государственной регистрации права 78-ВК № 033233 от 21.08.2001 г. (Приложение №8);

13. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-

архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024 г. (Приложение №7);

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», входящим в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А) согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г. г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка». *(Приложение №1).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» *(Приложение №3).*

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» утверждён Распоряжением КГИОП № 15-р от 20.01.2017 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» *(Приложение №2).*

Паспорт объекта культурного наследия зарегистрирован под № 781520331120005 от 24.09.2024 г. *(Приложение №5).*

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца утверждены Распоряжением КГИОП под № 07-19-75/17 от 13.03.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №6).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в собственности Санкт-Петербургской Епархии (Московский Патриархат). Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении №8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Начиная с 1814 года, духовенство придворного храма свв. апостолов Петра и Павла, что при Петергофском Большом дворце, неоднократно обращалось в петергофское Дворцовое Управление с просьбой о необходимости «устройства теплого храма для членов правления и придворнослужителей», так как Петропавловский храм не был приспособлен для совершения богослужений зимой. Новый храм был размещен архитектором И. Шарлеманем в четвертом деревянном Кавалерском доме на Александрийском шоссе, он получил название «Походная церковь Его Императорского Величества в Петергофе», и был освящен 9 декабря 1829 г.

Однако это помещение, не могло отвечать нуждам прихода, летом 1830 г. храм открыли в каменном доме Дворцового Управления «с башней».

К 1890-м г.г., когда население Петергофа существенно увеличилось (до 8 тыс., а в летнее время, с учетом дачников, до 20 тыс. человек), Крестовоздвиженский храм становится тесен.

В Петергофе существовала еще одна приходская, Свято-Троицкая церковь – на кладбище, было и два храма военного ведомства – Знаменская церковь Лейб-Гвардии Конно-Гренадерского полка и Петропавловский собор Уланского Лейб-Гвардии полка. В придворные же церкви – Петропавловскую в Большом дворце, Троицкую на Собственной даче, «готическую» св. Александра Невского в Александрии – допускались только члены Императорской Фамилии и их гости. Многочисленные служащие Дворцового Управления и жители Петергофа просто не могли уже поместиться в Крестовоздвиженской церкви. В июле 1889 г. протопресвитер придворного духовенства Иоанн Леонтьевич Янышев, духовник Их Императорских Величеств, в ведении которого находились все храмы придворного ведомства, поддерживая просьбу дворцового священника Александра Автономова, обратился к министру Императорского Двора графу П.П. Воронцову-Дашкову с рапортом «О дозволении перестроить Крестовоздвиженскую церковь», к которому прилагались смета и чертежи.

Делу, однако, хода не дали, посчитав, что смета слишком велика. Вновь вопрос о перестройке Крестовоздвиженского храма подняли весной 1891 года. Смета была пересчитана, чертежи переделаны. В том же году, в рапорте о. Иоанна, впервые встречается упоминание об идее сооружения нового придворного храма, причем, автором таковой о. протопресвитер называет архитектора петергофского Дворцового Управления. Новый храм предполагалось «соорудить такого же небольшого пространства»¹. В конце

¹ РГИА. Ф.486. Оп.17. Л.6-7.

лета 1892 г. эту идею поддержал новый начальник петергофского Дворцового Управления Д.С. Плешко.

Именно Дмитрий Сергеевич определил место постройки нового храма: «в части парка, заключающейся между Царицыным прудом и Санкт-Петербургской улицей, между каналом, ведущим воду из Царицына пруда в Красный пруд, и переулком, проходящим мимо домов Хрущова и Шарбау».

Однако впоследствии выбор места для постройки собора приписали лично Государю Александру III (по крайней мере, так утверждает Н.В. Султанов в своем «Описании»). Очертания нового храма стали проясняться в сентябре 1892 года – после того, как ходатайство Д.С. Плешко получило одобрение министра Двора. Дмитрий Сергеевич сообщил хозяйственному отделу кабинета, что «новый храм предполагалось бы соорудить на 800 человек, причем, желательно иметь в церкви отдельные помещения для хранения ризницы, церковной утвари, свечей и других предметов. Церковь должна быть с отоплением». И все эти пожелания будут учтены при проектировании и постройке. В октябре 1892 г. министр Двора поручил на конкурсной основе составить эскизные проекты и примерные сметы профессору архитектуры Леонтию Николаевичу Бенуа (1856-1928 г.), гражданскому инженеру Николаю Владимировичу Султанову (1850-1908 г.), архитектору графу Николаю де Рошефору (1846-1905 г.г.) и архитектору петергофского Дворцового Управления Александру Ивановичу Семенову (1856-1909 г.). 14 марта 1893 г. последовало Высочайшее одобрение проекта Н.В. Султанова. По-видимому, немалую роль здесь сыграли личные симпатии Императора к архитектору и к его творчеству. Все четверо конкурсантов работали по императорским заказам и были хорошо известны Александру III. Однако более всех остальных только Н.В. Султанову удалось до конца воплотить в своих творениях созвучную государственной идеологической пропаганде тему самобытности и мессианизма русского народа, которая как нельзя лучше смогла выразиться в архитектуре, приемы и формы которой получили название – «русский стиль»².

Н.В. Султанов посвятил свою основную деятельность изучению и реставрации памятников старины, прежде всего храмов, преподаванию и популяризации древнерусского зодчества. В 1870-х гг. Николай Владимирович возглавил работы по реставрации Троицкой церкви в Останкино (построенной в конце XVII в.). Позднее он участвовал в

² О «русском стиле» и его идеологии см. работы: Кириченко Е. И. Русский стиль. Москва: БуксМАрт, 2020; в творчестве В.Н. Султанова см.: Савельев Ю. Р. Николай Владимирович Султанов: Портрет архитектора эпохи историзма. СПб.: Фонд «Спас»: Лики России, 2009.

реставрации храма св. Архистратига Михаила в Микулином городище Тверской губернии, церкви св. Василия Великого (XVI в.) села Чиркино Коломенского уезда – имении графа С.Д. Шереметева, Никитской церкви Московского Никитского монастыря, воссоздал иконостас Благовещенского собора Московского Кремля (1895 г.), участвовал в рассмотрении проектов реставрации Софийского собора в Киеве, кафедрального собора в Петрозаводске и пр. Без участия Н.В. Султанова в Археологической Комиссии не решался ни один вопрос относительно реставрации или перестройки древних храмов.

После утверждения проекта Н.В. Султанова, в 1894 г. была учреждена комиссия, председателем которой был назначен генерал-майор Д.С. Плешко. В ее состав входили техник-ревизор контроля министерства Императорского Двора гражданский инженер К.Н. Кодрунцев, архитектор А.С. Лыткин, священник петергофской придворной церкви Владимир Налимов (он станет и первым настоятелем новопостроенного собора), делопроизводитель А.М. Арбузов. Строителем собора, по рекомендации Н.В. Султанова, был назначен гражданский архитектор В.А. Косяков, его помощником стал гражданский инженер И.И. Герасимов.

Форму храма Н.В. Султанов избрал шатровую, потому что, во-первых, по его мнению, с ее помощью легко достигается пирамидальность общей массы и, во-вторых, «она была родной и излюбленной формой наших каменных мастеров и достигла бы блестящего развития, если б в половине XVII в. московские патриархи, стремившиеся вернуть русское зодчество на прежний иерархический путь, не стали ее запрещать»³. Обычно шатровые храмы весьма тесны, однако зодчий, помимо центрального, запроектировал еще четыре шатра, круглые в плане, и разместил их по углам квадратного основного объема, что привело к значительному увеличению внутреннего пространства.

В целом нет такой детали в устройстве собора, которую бы не продумал зодчий. Круговая галерея внутри собора для крестных ходов в ненастную погоду, четыре входа с теплым притвором, часовня с западной стороны (по мысли Султанова, она должна была быть всегда открытой в то время, когда в соборе не совершается богослужение), отдельное помещение для отпевания усопших в основании северо-западной башни (присутствие гроба в храме создавало бы неудобство для молящихся), в северо-восточной башне была устроена исповедальня с выходами в храм и на галерею; изначально собор был электрифицирован, имелась при нем своя котельная с «амосовской» системой

³ Султанов Н.В.. Опись новой придворной церкви свв. Первоверховных Петра и Павла, что в Новом Петергофе. СПб. 1095г. с. 25

отопления. В юго-западной башне была сооружена винтовая лестница на колокольню и верхнюю галерею, с которой можно было обозревать панораму Петергофа и окрестностей; далее, по наружной лестнице, можно было подняться в шатер главного купола. Прихожане в соборе могли размещаться, не толпясь, из расчета приблизительно 15 человек на 1 кв. сажень. Очень интересное и редкое архитектурное решение – вынос двух приделов, св. Александра Невского и св. Ксении Римлянки, на «второй ярус» галереи – хоры, что опять-таки позволило увеличить вместимость собора. На хоры ведут северная и южная двухмаршевые лестницы, устроенные в крытых «теремных» крыльцах. В оформлении фасадов применены приемы не только церковного, но и светского зодчества XVII в. Так, к западному фасаду пристроена бесстолпная, сводчатая часовня с кокошниками и главкой-луковицей. С часовней соседствуют два входа в собор, завершающиеся щипцами наподобие северорусских изб. За часовней возвышается «теремного» вида колокольница с аркадой и шатровой крышей. Фасады собора богато украшены характерными для московского зодчества XVII в. карнизами с модульонами, колоннами, тягами, подвесными арочками с так называемыми «гирьками» и «висячими» замками, кокошниками. Во внутреннем убранстве архитектор также придерживался традиций московской школы XVII в., но с очень важными добавлениями. За основу главного иконостаса Н.В. Султанов взял тип древнерусских многоярусных иконостасов XVI-XVII вв., по образцу Успенского собора Московского Кремля, но при этом он вдохновлялся и собственным проектом иконостаса Благовещенского собора. Существенное отличие от традиционного решения заключается в устройстве большой арки царских врат, заимствованной из православной греческой церкви св. Георгия в Венеции: соразмерно пространству, архитектор выполняет врата низкими, а не глухими. Материалом для облицовки иконостаса послужили полихромные изразцы. Заслуга Н.В. Султанова, кроме всего прочего, состоит в возрождении изразцового (ценинного) искусства (этой теме он посвятил отдельную монографию). Прототипом петергофского иконостаса явились изразцовые иконостасы церкви Воскресенского собора Новоиерусалимского монастыря. К 1900 г. была закончена кладка здания, в 1901-1902 гг. производились различные наружные и внутренние работы, устанавливались иконостасы, далее последовала роспись храма, продолжавшаяся до осени 1904 г. В этом же году была проведена планировка и благоустройство территории церковного двора.

Все работы производились высококлассными специалистами, причем предварительно проводился конкурс. Полихромные изразцы для обработки

фасадов собора были изготовлены по рисункам Султанова на петербургском гончарном заводе Я.В. Харламова. Часть декора фасадов выполнил из радомского песчаника скульптор К.О. Гвиди. В обработке фасадов был использован лекальный и облицовочный кирпич двух видов – красный и желтый, изготовленный на заводе Нестерова в Риге; строительный же кирпич проходил испытания в механической лаборатории Института путей сообщения и доставлялся из местных кирпичных заведений.

Император повелел назначить освящение главного престола на 12 июня 1905 г., в воскресенье, в 10 часов утра, придела св. Александра Невского – 30 августа, а относительно придела преподобной Ксении Римляныни повелел испросить указания у Великой Княжны Ксении Александровны, когда Ее Императорскому Высочеству угодно, чтобы состоялось освящение этого придела⁴.

Малые приделы были освящены в воскресенье 6 сентября 1915 г.: перед раннюю литургией (в 7 часов утра) протоиереем собора императорского Зимнего дворца Николаем Кедринским в сослужении двух священников был освящен придел св. Александра Невского, перед позднюю литургией (в 10 часов утра) – сакелларием того же храма протоиереем Петром Благовещенским (ставшим после кончины отца Иоанна Янышева протопресвитером придворного духовенства) был освящен придел преподобной Ксении. К собору была приписана находившаяся на Торговой площади каменная часовня преп. Иосифа Песнописца, построенная в 1868 году (арх. Н. Л. Бенуа), разрушенная в 1957 году.

После революции собор стал приходским собором. В 1922-1937 годах в нём находилась кафедра епископа Петергофского Николая (Ярушевича). В 1938 году собор был закрыт. Предполагалось взорвать храм. В 1941 году была содрана облицовка глав.

Как и многие другие памятники Петергофа здание сильно пострадало во время войны. Северная часть собора была разрушена в связи с тем, что в храме находился немецкий корректировщик, следивший за передвижением советских кораблей. Его пытались сбивать.

После войны здание храма использовался под склад тары.

С 1972 году собор был взят на учет, а в 1975 году – под охрану государства как памятник истории и культуры.

В 1974 году на соборе были установлены стропильные леса для проектных работ, которые выполнялись архитектором – реставратором Е.П.

⁴ Сурков С.А. Духовный центр Петергофа. История и современность Петергофского Петропавловского собора. СПб: ВВМ. 2005. С.92.

Севастьяновым. К 1980 году были установлены купола, а к 1987 году были завершены все работы по реставрации фасадов, которые проводило Ленинградское объединение «Реставратор». Предполагалось устроить в храме музей или концертный зал. В 1989 году собор был возвращён Епархии. С 1990 года шла реставрация интерьеров собора, иконостаса. 9 июля 1994 года храм был полностью освящён Патриархом Алексием II.

В настоящее время собор используется по своему первоначальному значению.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходской школы расположен на двух участках с северной и южной сторон Санкт-Петербургского проспекта. Здание храма находится в восточной части южного участка. Архитектура храма решена в «русском стиле», получившем распространение в церковной архитектуре второй половины XIX – начале XX вв., ярким представителем которого являлся Н.В. Султанов.

Здание сложное в плане; по своему объёмно-пространственному решению приближается к пирамидальной форме, собор увенчан пятью шатровыми главами. Его высота составляет около 70 метров.

Центральный объём собора перекрыт куполом с парусами со световым барабаном, другие объёмы храма перекрыты сводчатыми циркульными и коробовыми сводами.

Западный придел с часовней, увенчанной главкой с крестом, два его крыльца акцентированы шатрами с крестами. Двухъярусная звонница завершается шатром с крестом и гребнем. Северный и южный приделы имеют крыльца шатрового завершения с главками и крестами; фланкированы двухъярусными шатровыми башнями с крестами. Абсиды алтарной части имеют разную высоту. По всему периметру храма в уровне первого этажа проходит галерея для крестных ходов; вокруг центрального светового барабана – галерея в уровне малых световых барабанов.

Стены храма, облицованы лицевым темно-красным и светло-жёлтым кирпичом, оформлены поливными изразцами, колонками из песчаника. Три апсиды восточного фасада декорированы колончатыми аркатурами, воспроизводящими формы раннего московского церковного зодчества. Пирамидальная композиция храма достигается ярусным построением, каждый ярус завершается небольшими шатрами, которые, в свою очередь, завершены главками луковичной формы. Для освещения внутренности шатров,

образующих чердаки, сделаны «слуха» (окна). Между шатрами расположена галерейка.

Декор фасада выполнен фасонным кирпичом и резными элементами из песчаника (колонки обрамления оконных проёмов и аркадных арок апсиды, шатров). Шатры завершаются золочёными главками с крестами. Оконные рамы в верхней части храма выполнены из чёрного металла. Кровельные и линейные покрытия изготовлены из меди. Поверхность цветного металла окрашена. Фасад ранее реставрировался. При реставрации советского периода в связи с утратами военного времени были полностью воссозданы: западная и северо-западная грани северо-западной главки, северо-западный угол колокольни (стены, столб, две арки) и венчающий карниз. Внутри стены храма оформлены полихромной сюжетной и орнаментальной живописью по штукатурной основе (имеющаяся в настоящее время живопись выполнена в 1980-е годы и не соответствует историческим, иконографическим материалам). Сохранилась историческая монументальная, полихромная, сюжетная и орнаментальная живопись (предположительно в технике жирной темперы по штукатурке) в северном приделе Св. князя Александра Невского (Пресвятая Троица), южном приделе Св. Ксении (Сошествие Св. Духа на апостолов), орнаментально-декоративная живопись в русско-византийском стиле на сводах лестниц, ведущих на хоры. Пол храма – из однотонной керамической плитки нескольких цветов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г. г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка». *(Приложение №1)*.

10. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А). Дата фотофиксации: 10.09.2024 г. *(Приложение №4)*.

11. Иконографические материалы представлены в Приложении №12. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Бенуа Л.Н. Записки о моей деятельности. М. – СПб. 1993 г.

2. Бусева-Давыдова И.Л. Иконопись и монументальная церковная живопись в XIX в. // История русского искусства. В 22 т. Т. 17: Искусство 1880–1890-х годов / Отв. ред. – С.К. Лащенко. (М., 2014г. С. 297–317).

3. Гусакова В.О. Виктор Васнецов и религиозно-национальное направление в русской живописи конца XIX - начала XX века. СПб., 2008.

4. Зеленянская Ю.В. Архитектурная графика. Придворный Петропавловский собор в Новом Петергофе: Каталог коллекции. СПб.: ГМЗ «Петергоф», 2015.

5. Логунова Е.П. Собор Святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла. СПб, 1999 г.
6. Измайлов, М.М. Путеводитель по Петергофу, СПб, 1909 г.
7. Кириченко Е.И. Русский стиль. Москва: БуксМАрт, 2020.
8. Колесова О. А. Палех и палешане. Путеводитель. Иваново: ИД «Референт», 2010.
9. Савельев Ю. Р. Николай Владимирович Султанов: Портрет архитектора эпохи историзма. СПб.: Фонд «Спас»: Лики России, 2009.
10. Султанов. Н.В. Описание новой придворной церкви свв. Первоверховных Петра и Павла, что в Новом Петергофе. СПб. 1995 г.
11. Сурков С.А. Духовный центр Петергофа. История и современность Петергофского Петропавловского собора. – СПб., 2005 г.
12. Фролов В.А. Храм Петра и Павла в Петергофе: Особенности архитектурно-образного решения // Краеведческие записки: Исслед. и материалы. – СПб., 2001. – Вып. 8. – С. 91-117.
13. Сурков С.А. Судьбы храмов, духовенства, и мирян Петергофа в годы испытаний. – СПб, 2005 г.
14. «Зодчий», журнал, 1903 г., Вып. 28.
15. «Строитель», журнал, 1896 г., 1 января.
16. «Строитель», журнал, 1904 г., 1 января.
17. «Строитель», журнал, 1905 г., 1 января.

Архивные источники:

1. Архив КГИОП № 3-3517 от 27.04.2012; № 3-2030 от 15.03.2012 г.; № 311432 от 25.11.2013 г.; № 3-4627 от 07.06.2012 г; № 3-1645 от 25.02.2014 г.; № 3-7429 от 21.08.2014 г.; № 3-7432 от 21.08.2014; № 3-7430 от 21.08.2014; № 3-8082 от 10.09.2014 г.).
2. Алексеев А.А. Собор св. Петра и Павла в Петергофе. Историческая справка. СПб. 1991. Машинопись//Архив Собора свв.ап. Петра и Павла. С. 27.
3. РГИА, Ф.805. Оп.1. Д.1734.
4. РГИА, Ф.805. Оп.1. Д.208.
5. РГИА, Ф.486. Оп.17. Л.Л.6-7,8-9; Оп.3/137/2487. Д.6 Л.11.
6. РГИА, Ф.482. Оп.3/137/2487. Д.6 Л.11.
7. РГИА, Ф. 490. Оп. 4. Д. 1230.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Retomap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retomap.ru/>;
3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., с целью создания наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924701:1.

ООО «КАНДЕЛА» имеет Лицензию МКРФ 02490, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 27 апреля 2015 г. (предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: №1288 от 27 апреля 2015 г.; переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: №967 от 21 июня 2018 г.)

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024 г. (создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924701:1) г. (Приложение №7), в составе:

Раздел 1. Том № 1. Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ПР);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию свидетельства об охранном обязательстве собственника.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2024 г. (далее – Акт

влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- установка нового пункта питания;
- прокладка питающих, групповых и распределительных кабелей в траншее;
- монтаж опор наружного освещения и художественной подсветки;
- монтаж светодиодных светильников на опорах;
- демонтаж существующих опор наружного освещения;

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А,

дом 43б, литера А) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Данная часть содержит материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Том № 2. Комплексные научные исследования (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.КНИ):

В этом томе представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений.

В данном томе представлено обследование технического состояния фасадов.

Фундамент у здания бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется.

- Стены кирпичные оштукатуренные и окрашенные, местами имеют незначительные трещины. Общее состояние материалов отделки фасадов можно расценивать, как удовлетворительное.

- По результатам визуального обследования состояние стен оценивается как работоспособное. Общее состояние здания удовлетворительное.

Представлены материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Раздел 3: Том № 3. Технологические и конструктивные решения (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ТКР).

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Проектные решения

Для реализации наружного освещения ансамбля Б. Собора Петра и Павла проектом предусмотрено применение чугунных опор с одним светильником.

Для реализации архитектурно-художественной подсветки Б. Собора Петра и Павла проектом предусмотрено применение опоры мачтового типа с установкой светильников.

Для питания электроустановки предусмотрены новые групповые кабели от существующего пункта питания СПб ГБУ «Ленсвет».

Расстояние между опорами освещения в среднем составляет 20 м и зависит от местоположения установки опоры, расположения существующих инженерных сетей, кустарников и деревьев. При установке опор предусмотрено максимальное сохранение насаждений, фундамент опоры расположен вне зоны корневых систем, по возможности электрические кабели прокладываются в дорожках и проездах, опоры освещения устанавливаются на газоне у края покрытия. Инженерные сети по территории ансамбля преимущественно прокладываются в неглубоких траншеях (по нормативной величине) открытым способом.

Обоснование выбора светотехнического оборудования

Электроустановки наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки зданий, находящиеся под открытым небом, находятся в жестких условиях эксплуатации (климатическими условиями). Осадки создают проблемы для осветительной техники, накладывая повышенные требования на надежность и электробезопасность оборудования. Все оборудование, используемое в проекте, имеет класс защиты IP 65 (пыленепроницаемое, защищенное от водяных струй).

Данным проектом не предусмотрено установка оборудования на фасаде объекта культурного наследия.

Проектом предполагается прокладка кабельных трасс без ущерба для технического состояния фасадов.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Приложение №3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А), утверждённого распоряжением КГИОП № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы». (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со

зданием б. Церковно-приходной школы». (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024 г. (создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924701:1) (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия

регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

15. Дата оформления заключения экспертизы

«03» октября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома

В.И.Казаков

Первый секретарь

В.А.Березов

25/08/75

Приложение к решению № 650

1 :	2	3	4
II. <u>г. Петродворец</u>			
✓ 24.	б. Особняк Н. Белле с садовым павильоном ул. Садовая, 14 (ныне) ✓ 9	1900-е годы	Образец применения в архитектуре начала XX века композиционных и пластических приемов русского классицизма.
25.	б. Военная школа ул. Коминтерна, 15 н. Развожас ул. ✓	1914 г. арх. Л. А. Ильин	Пример использования в начале XX века форм архитектуры петровского времени в решении облика здания военно-учебного заведения
26.	б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43 н. С-Петербург. пр. X	1894-1905 гг. арх. Н. В. Султанов	Пятиглавое с шатровыми перекрытиями здание собора свідательство поисков национального своеобразия в русской архитектуре конца XIX-начала XX в. в. В композиции города служит высотной доминантой (высота собора 80 м более 100 м над уровнем моря).
27.	б. Особняк Гейрота ул. Международная, 11 н. Кили Ринальсас	1863 г. архит. А. Н. Штакен-шнейдер	Характерный пример архитектурного решения особняка середины XIX в. Здание гармонично включено в архитектурный ансамбль с Царским и Ольгиным павильонами на территории Колонистского парка.
28.	б. Манеж Уланского полка улица Аврова, 22	1870 г. арх. Г. А. Боссе 124	Типичный образец манежа 2-й пол. XIX века. Сдержанные формы фасада манежа и его протяженность играют большую роль в характере застройки одной из главных магистралей Петродворца.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2017

№ 15-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием
б. Церковно-приходной школы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 43б, литера А (Красный просп., 32; Красный пр., 43), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 43б, литера А (Красный просп., 32; Красный пр., 43), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу «План границ комплекса собора Святых апостолов Петра и Павла памятника истории и культуры местного значения», утвержденный КГИОП 18.01.2000, «План границ комплекса церковно-приходской школы памятника истории и культуры местного значения», утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

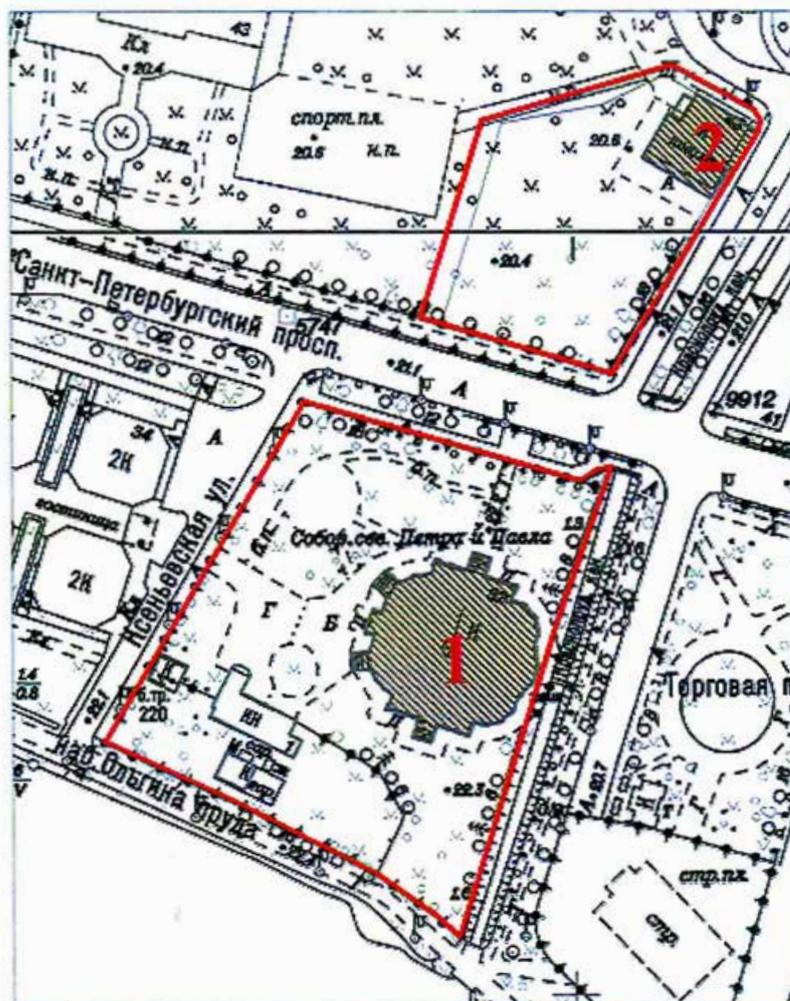


С.В.Макаров

от 20.01.2014 № 15-р

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 43б, литера А
 (Красный просп., 32; Красный пр., 43).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Б. Собор Петра и Павла.
2. Здание б. Церковно-приходной школы.

3

9.	88,0171800	91,2418200
10.	87,8150400	91,1692000
11.	87,8202700	91,1637000
12.	87,8315800	91,1478700
13.	87,8519100	91,1085900
14.	87,8668000	91,0765300
15.	87,9562400	91,1290300
16.	87,9353200	91,2013900
17.	87,9381000	91,2057000
18.	87,9389800	91,2095300
19.	87,8969100	91,1946800

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП

от 20.01.2014 № 15-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 43б, литера А
(Красный просп., 32; Красный пр., 43).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.07.2016№ 10-312**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А; дом 43 б, литера А (Красный пр., 32, Красный пр., 43), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.02.2015 № 10-59 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»», считать утратившим силу.

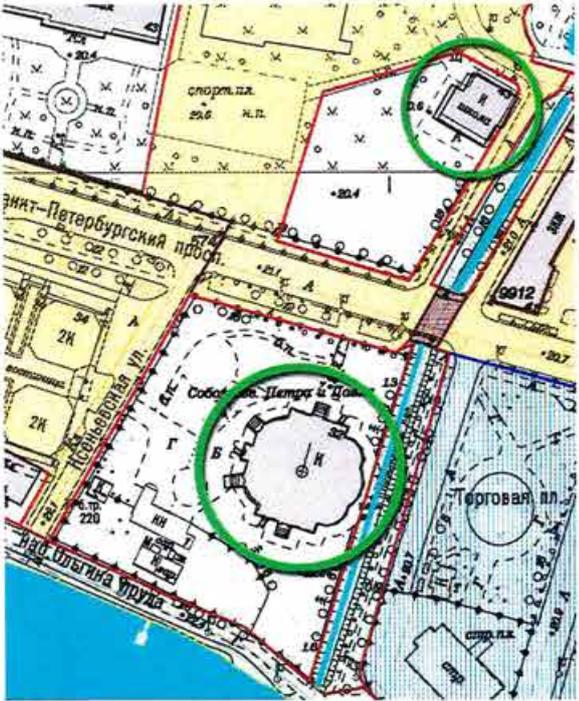
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

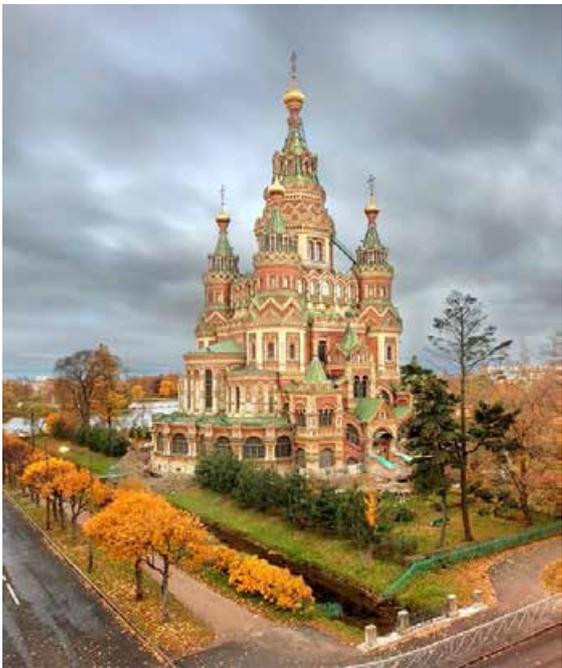
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А;
дом 43 б, литера А
(Красный пр., 32, Красный пр., 43)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, состоящих из 2-х участков (с северной и южной сторон Санкт-Петербургского проспекта);</p> <p>расположение сложного в плане собора в восточной части южного участка и прямоугольной в плане школы в северо-восточной части северного участка.</p>	 

I. «б. Собор Петра и Павла» Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А; (Красный пр., 32)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиглавого храма, включая световые барабаны, увенчанные шатрами с главками и крестами, включая:</p> <p>западный придел с часовней, увенчанной главкой с крестом, двумя крыльцами, акцентированными шатрами с крестами, двухъярусной звонницей, увенчанной шатром с крестом и гребнем;</p> <p>северный и южный приделы с крыльцами акцентированными шатрами с главками и крестами, фланкированными двухъярусными шатровыми башнями с крестами;</p> <p>разновысокие абсиды алтарной части;</p> <p>галерея для крестных ходов в уровне первого этажа по всему периметру храма;</p> <p>галерея вокруг центрального светового барабана в уровне малых световых барабанов.</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (односкатные, двускатные с разжелобками, шатровые);</p> <p>вид материала кровли, шатров и покрытий (медь).</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	

исторические кирпичные своды и подпружные арки:

- тип сводов (цилиндрический, крестовый, крестовый с распалубками, крестовый на подпружных арках, коробовый с распалубками, купольный, парусный, парусный со световым барабаном) - габариты и конфигурация;

- подпружные арки (циркульные, коробовые);



междуэтажные перекрытия - историческое местоположение;



		<p>2 (две) лестницы на хоры – местоположение (северный и южный приделы), тип конструкции (двухмаршевые междустенные), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждения лестниц – вид материала и техника исполнения (металл, ковка), рисунок (исторический);</p> <p>историческая лестница в подвальный этаж – тип конструкции (пристенная с забежными ступенями по металлическим косоурам), местоположение (южный придел), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждение – вид материала и техника исполнения (металл, ковка);</p> <p>лестница на галерею центрального барабана и звонницу – местоположение (юго-западная шатровая башня), тип конструкции (винтовая пристенная), вид материала и техника исполнения (металл, литьё, ковка), рисунок (исторический).</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.

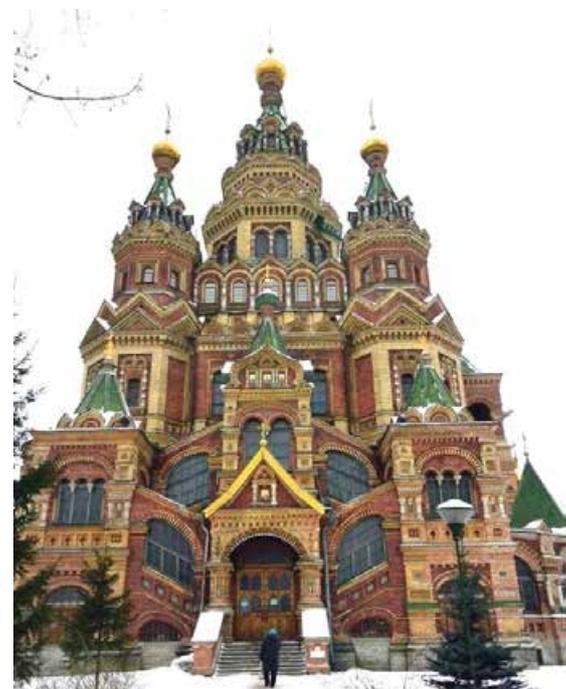
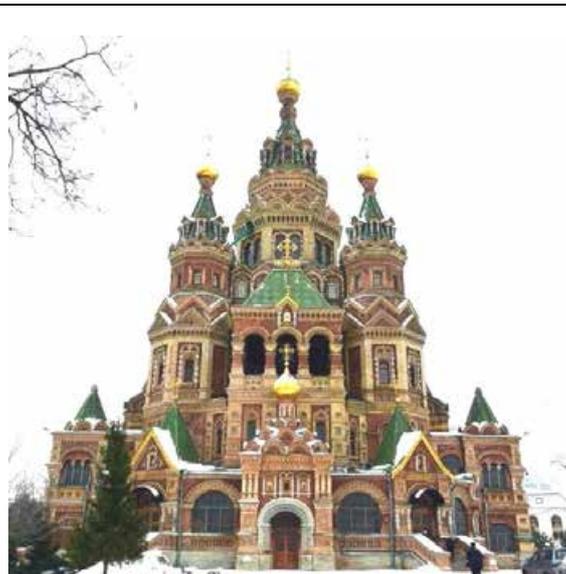
Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле характерном для храмовых построек конца XIX – начала XX вв.;

вид материала и характер отделки цоколя (известняк), габариты, конфигурация и профили сечений;

вид материала и характер отделки фасадов – лицевой красный и жёлтый кирпич, изразцы, установленные в нишах, живописные вставки (образы святых, масло, золочение), колонки и другие детали (серый песчаник);

дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с арочным и лучковым завершением, наклонная с криволинейным завершением);



заполнение оконных проемов – вид материала переплёта (дерево, металл), рисунок (исторический), цвет (исторический);

заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатая с фрамугой, с остеклением и филёнками в нижней части дверных полотен), вид материала (дерево), цвет и характер поверхности (исторический);

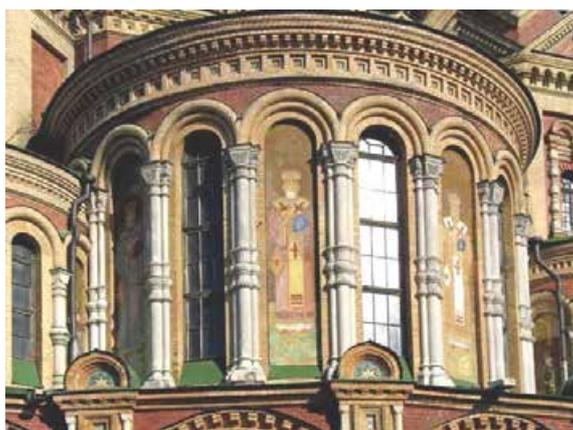
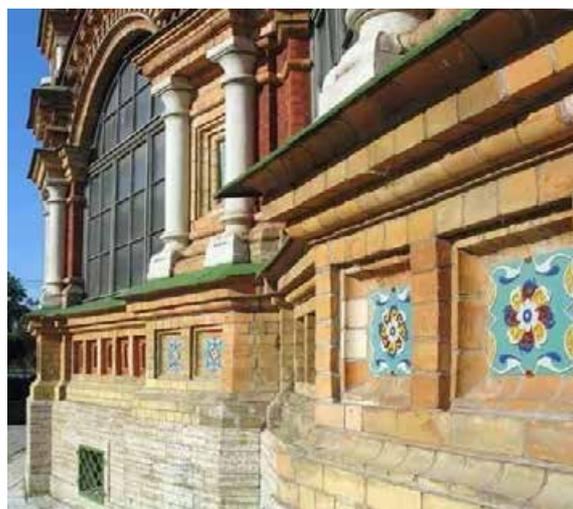
оформление окон стилизованными наличниками – вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич, колонки и резные элементы из серого песчаника), габариты, конфигурация (аркатурные с архивольтами и гирьками, кирпичным декором, колонками, керамическими полихромными вставками);

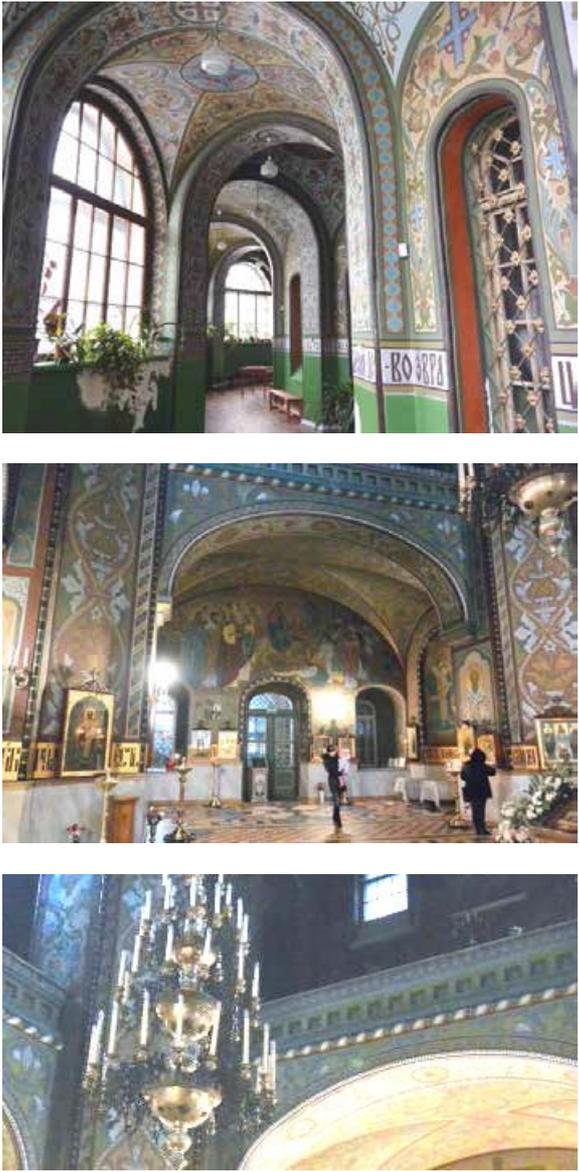
оформление входов в храм крыльцами с массивными наклонными парапетами, стилизованными порталами – количество (четыре), вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич), исторические габариты и конфигурация (двускатные фронтоны, декорированные прорезными золочёными подзорами, колонки, керамические полихромные вставки, живописные вставки (образы святых, масло, золочение));



керамические полихромные
орнаментальные композиции –
техника исполнения
(майолика), местоположение,
габариты и конфигурация
(исторические);

оформление фасадов храма
кирпичным декором
(аркатурно-колончатые пояса с
вписанными оконными
проемами, кокошники,
профилированные тяги,
карнизы, орнаментальные
пояса, колонки, лопатки,
пилястры) - вид материала
(лицевой кирпич, колонки и
другие детали из серого
песчаника), местоположение,
габариты и конфигурация
(исторические).



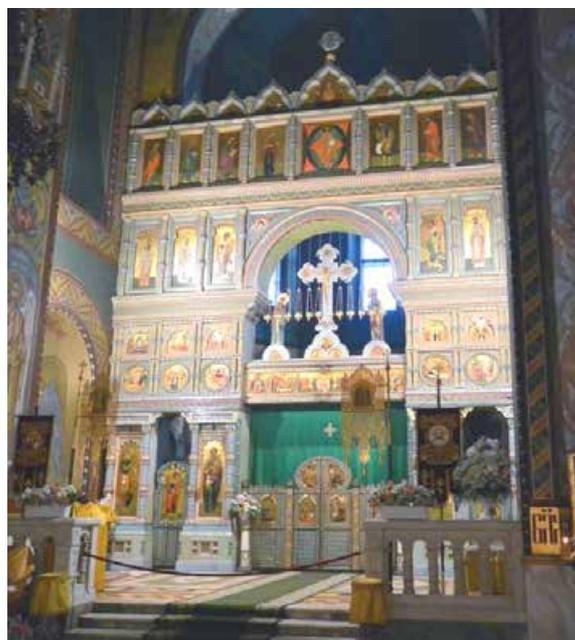
		<p>оформление центральной и боковых абсид живописными полнофигурными иконами с изображениями святых, расположенными в нишах между оконными проёмами (основа металл, масло (?), начало XX в.).</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное и композиционное решение интерьера храма, окружённого крытой галереей, проходящей под абсидами алтарной части, объединяя приделы, часовню и лестницы, ведущие на хоры;</p> <p>заполнение дверных и оконных проёмов в галерею – конструкция (остеклённая, двустворчатая, остеклённая с филёнками), вид материала (дерево, стекло), цвет и характер поверхности (исторический);</p> <p>оформление парапетного ограждения хоров рельефными фризами с валиками и зубчиками;</p>	

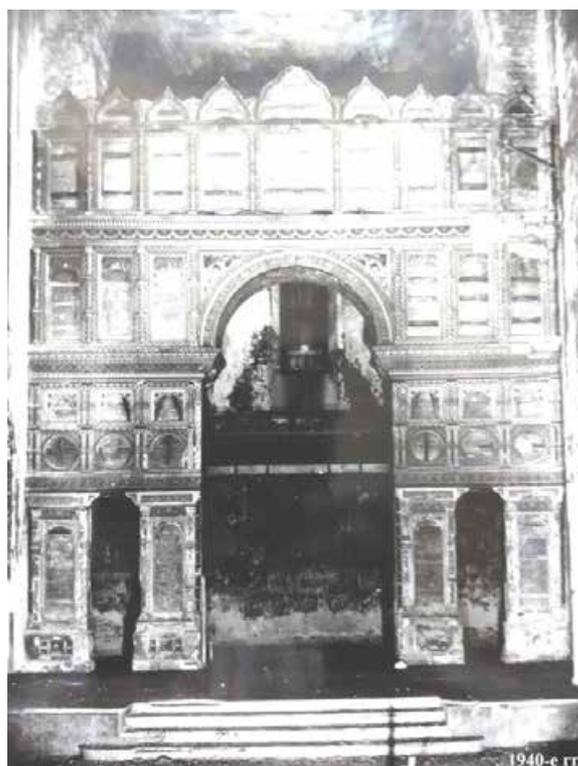
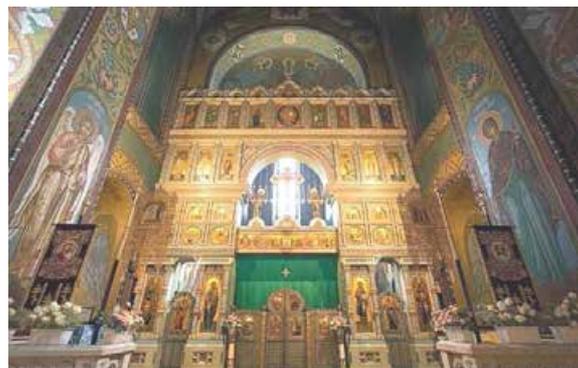
историческое оформление поверхности стен храма полихромной сюжетной и орнаментальной живописью по штукатурной основе (имеющаяся в настоящее время живопись выполнена в 1980-е годы и не соответствует историческим, иконографическим материалам);

историческая монументальная, полихромная, сюжетная и орнаментальная живопись (предположительно в технике жирной темперы по штукатурке) в северном приделе Св. князя Александра Невского (Пресвятая Троица), южном приделе Св. Ксении Римляныни (Сошествие Св. Духа на апостолов), орнаментально-декоративная живопись в русско-византийском стиле на сводах лестниц, ведущих на хоры;

исторический иконостас, выполненный в Санкт-Петербурге на заводе М.В.Харламова в начале XX в. (кирпичная конструктивная основа, оформленная полихромной майоликой архитектурного и орнаментально-декоративного характера, живописными образами святых и сюжетной живописью религиозного характера); *

* иконы (металл, масло) выполнены в 1990-е годы





историческое оформление пола храма – вид материала (однотонная керамическая плитка нескольких цветов), местоположение и рисунок.

<p align="center">II. «Здание б. Церковно-приходной школы» Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43 б, литера А (Красный пр., 43)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая) с высокими печными трубами;</p> <p>вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов с элементами классики характерном для кирпичного стиля конца XIX – начала XX вв.;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гладкая штукатурка с профилированной тягой в верхней части);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с криволинейным завершением);</p> <p>исторический материал, рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p>	  

		<p>оформление дверных и оконных проемов штукатурными наличниками - габариты, конфигурация, профили сечений;</p> <p>стилизованные пилястры (угловые и рядовые) – местоположение (северный, восточный и южный фасады), габариты и конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз с плоским фризом, декорированным прямоугольными зубчиками и нишками - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические);</p> <p>стилизованные печные трубы, декорированные прямоугольными зубчиками и дымоходами - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические).</p>	
--	--	---	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А). Дата фотофиксации: 10.09.2024 г.

Аннотация

1. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43) и территорию;

3. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43) и территорию;

4. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

5. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

6. Вид на северо-западную часть фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

7. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

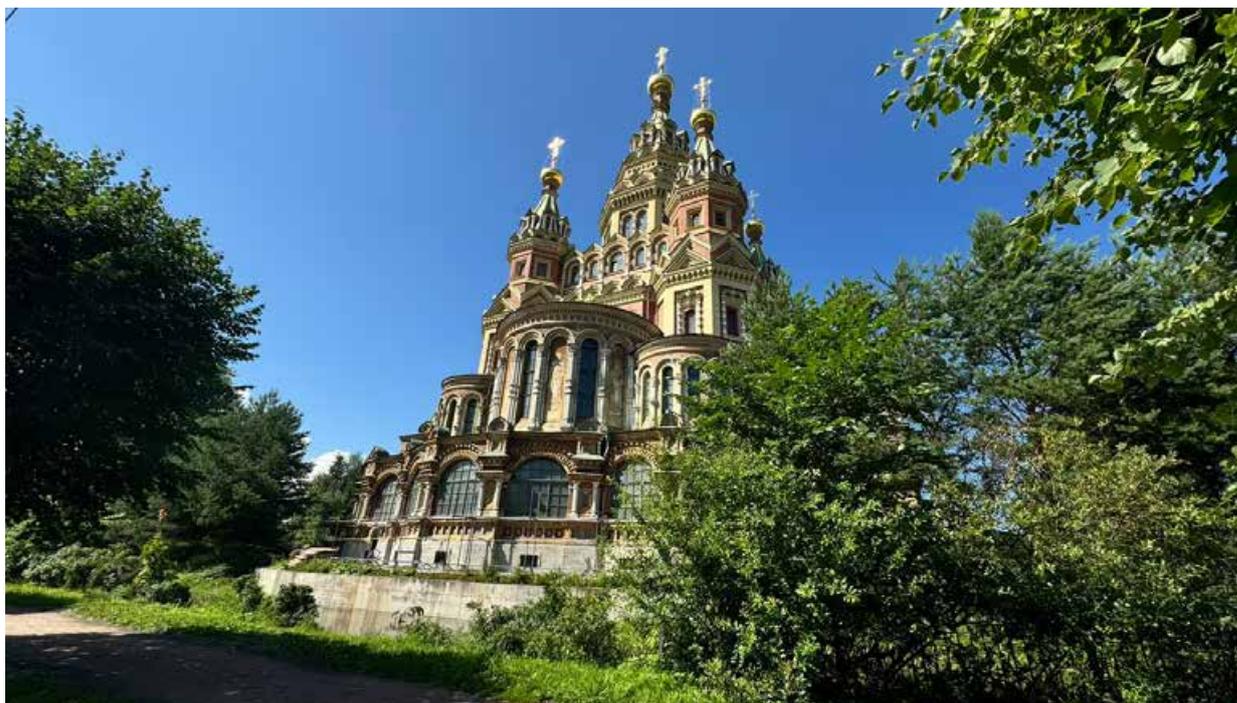
8. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со

зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

9. Вид на юго-западную часть фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

10. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);

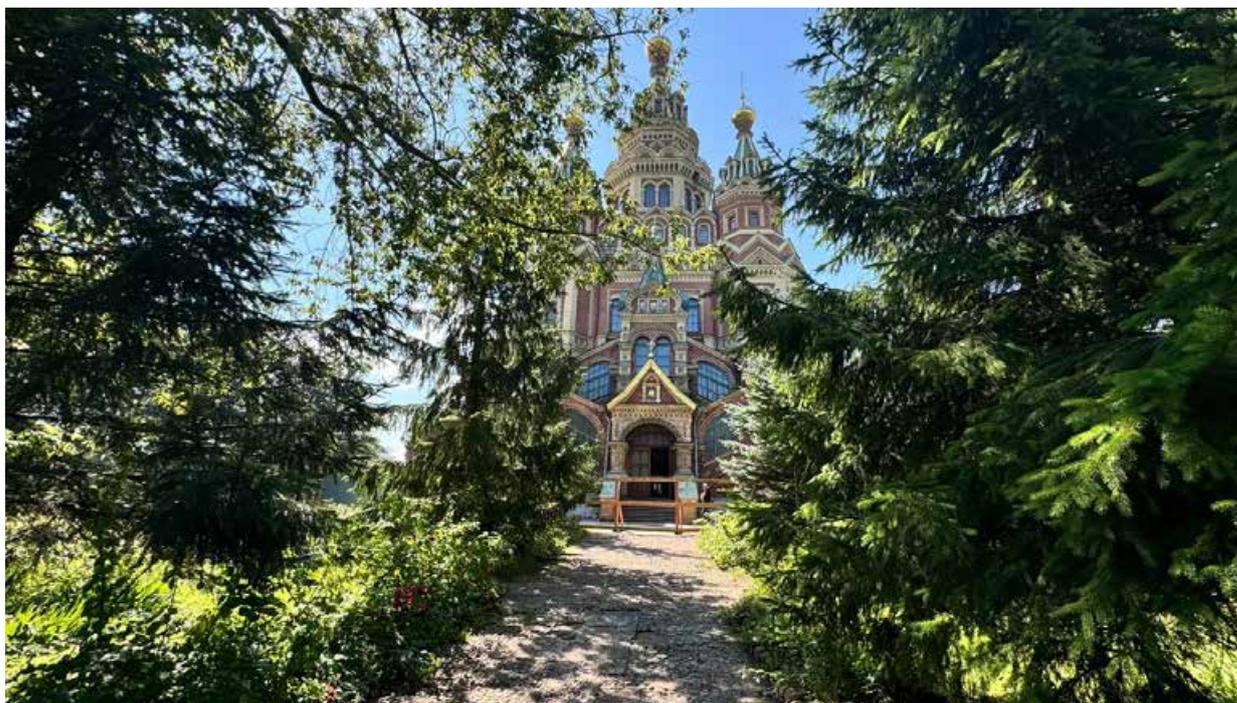
11. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43).



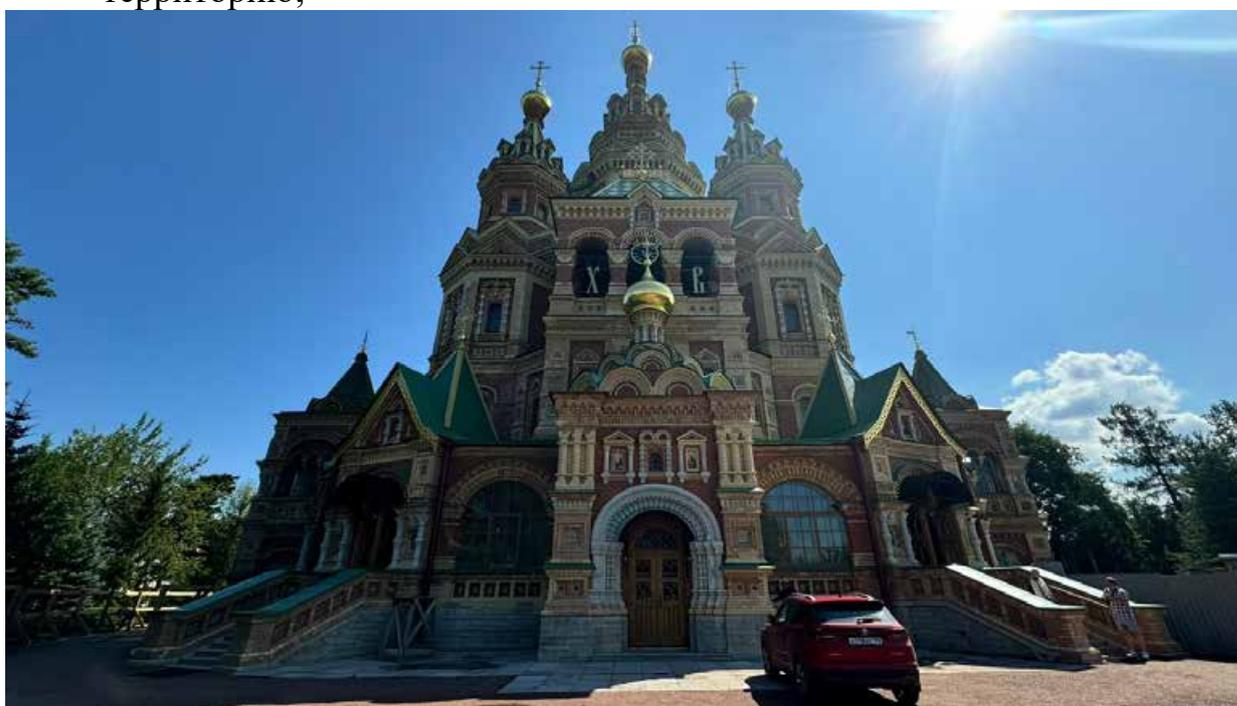
1. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43) и территорию;



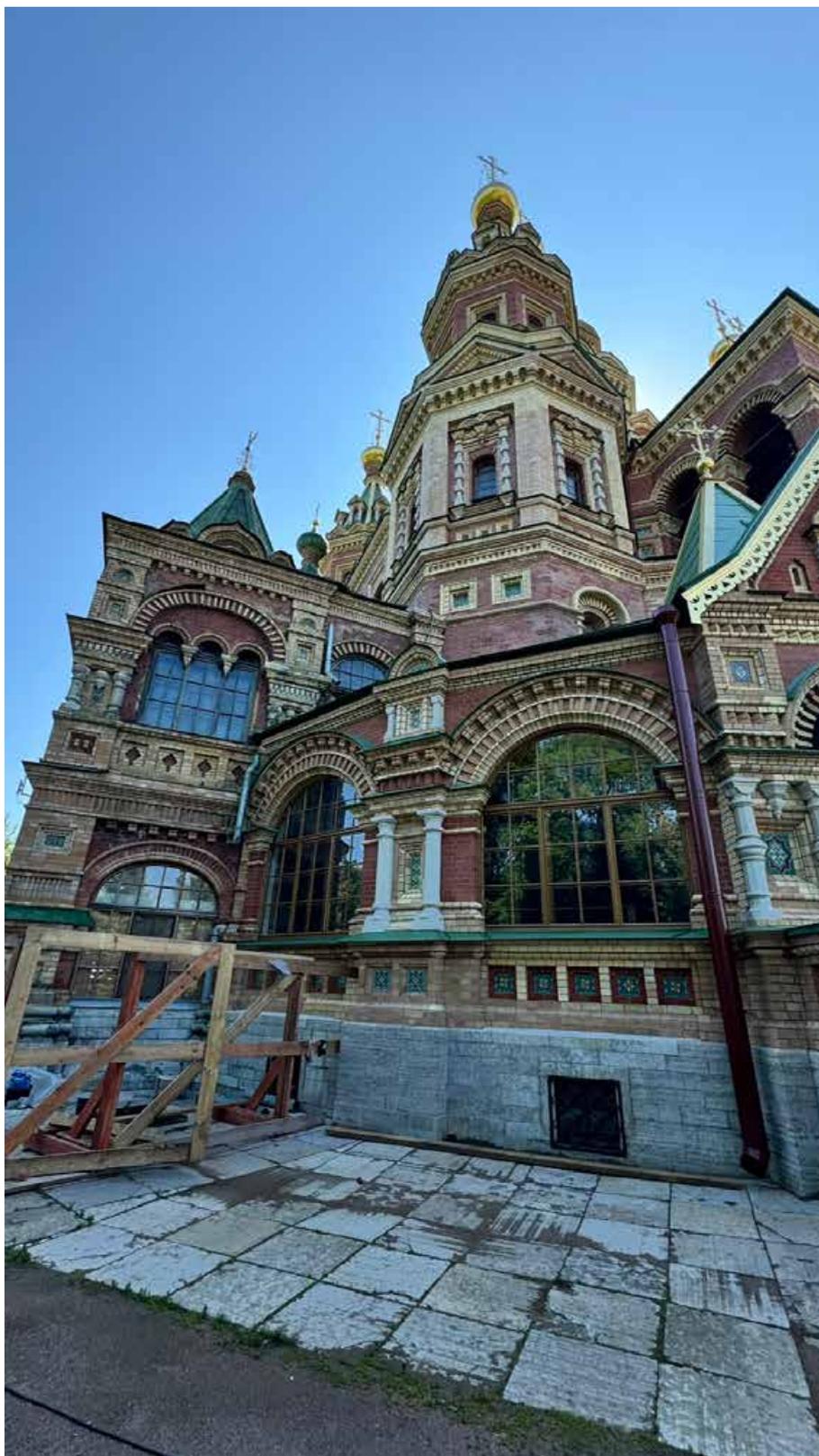
3. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43) и территорию;



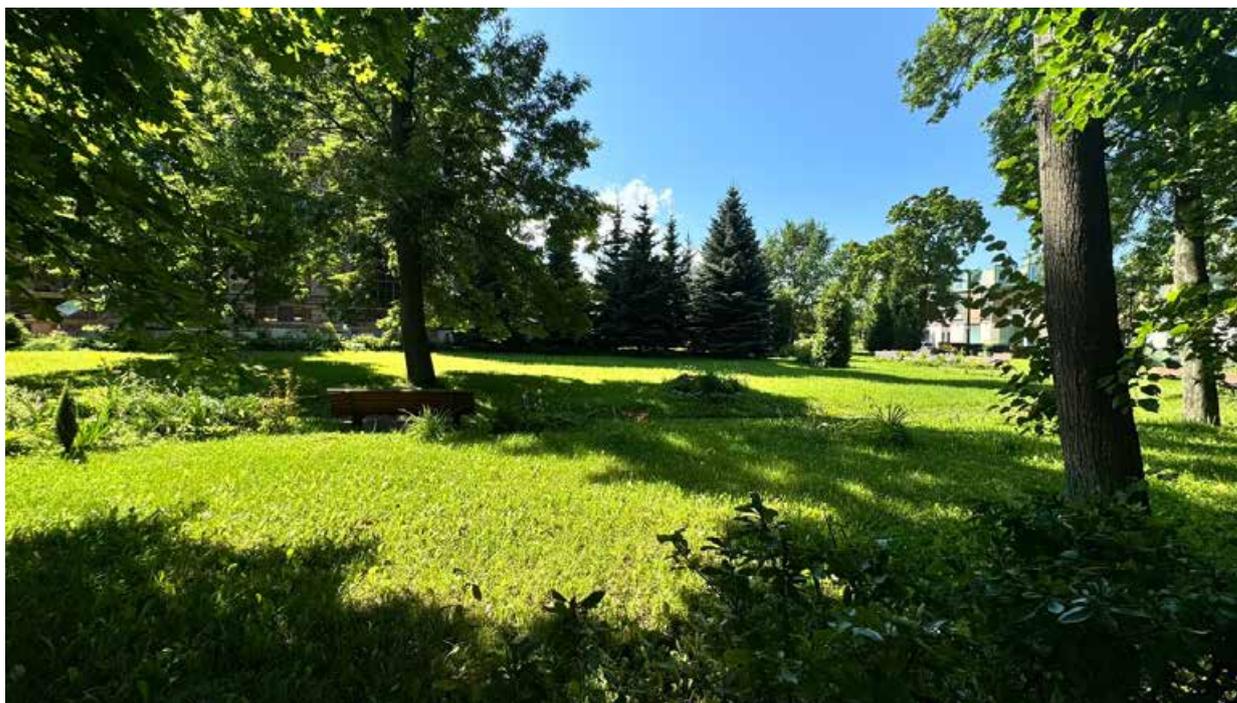
4. Вид на западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



5. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



6. Вид на северо-западную часть фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



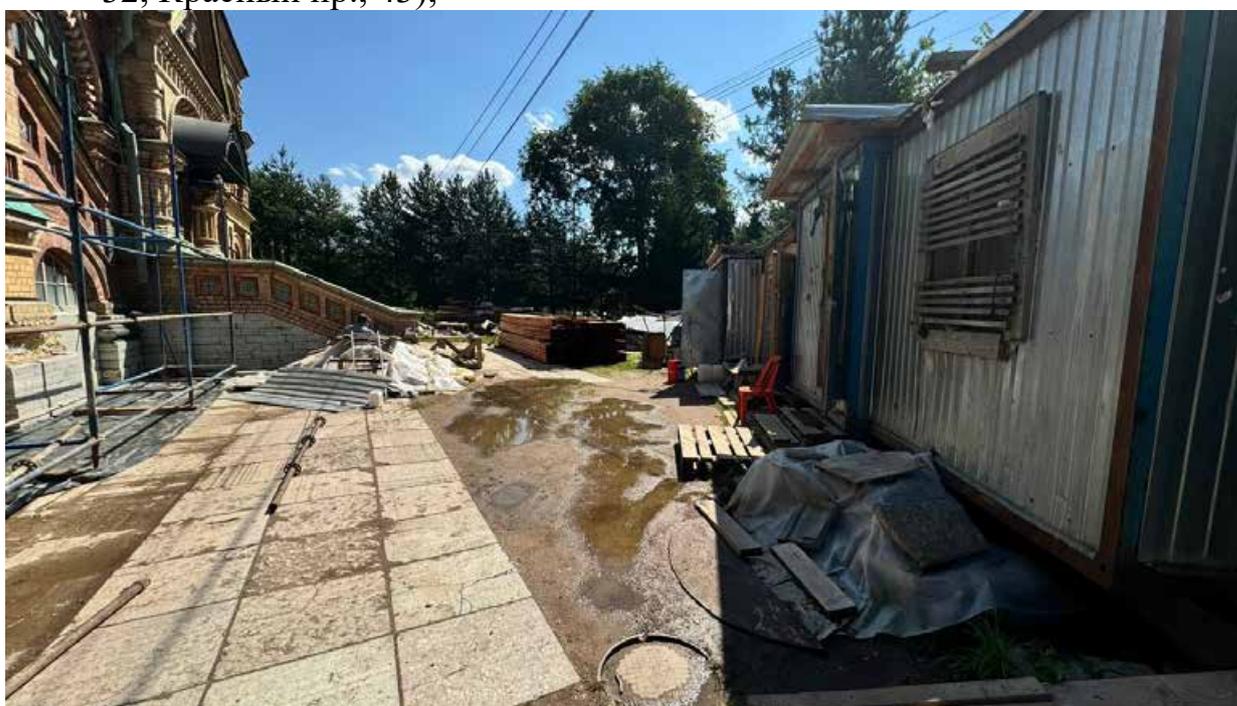
7. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



8. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



9. Вид на юго-западную часть фасада объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



10. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43);



11. Общий вид территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла Красный просп., 32 со зданием б. Церковно-приходной школы, Красный пр., 43», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А (Красный просп., 32, Красный пр., 43).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331120005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся "О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка" № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» № 15-р от 20.01.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории, состоящих из 2-х участков (с северной и южной сторон Санкт-Петербургского

проспекта); расположение сложного в плане собора в восточной части южного участка и прямоугольной в плане школы в северо-восточной части северного участка. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А; (Красный пр., 32) 1.

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиглавого храма, включая световые барабаны, увенчанные шатрами с главками и крестами, включая: западный придел с часовней, увенчанной главкой с крестом, двумя крыльцами, акцентированными шатрами с крестами, двухъярусной звонницей, увенчанной шатром с крестом и гребнем; северный и южный приделы с крыльцами акцентированными шатрами с главками и крестами, фланкированными двухъярусными шатровыми башнями с крестами; разновысокие абсиды алтарной части; галерея для крестных ходов в уровне первого этажа по всему периметру храма; галерея вокруг центрального светового барабана в уровне малых световых барабанов. исторические габариты и конфигурация крыш (односкатные, двускатные с разжелобками, шатровые); вид материала кровли, шатров и покрытий (медь).

2. Конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические кирпичные своды и подпружные арки: - тип сводов (цилиндрический, крестовый, крестовый с распалубками, крестовый на подпружных арках, коробовый с распалубками, купольный, парусный, парусный со световым барабаном) - габариты и конфигурация; - подпружные арки (циркульные, коробовые); междуэтажные перекрытия - историческое местоположение; две лестницы на хоры – местоположение (северный и южный приделы), тип конструкции (двухмаршевые междустенные), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждения лестниц – вид материала и техника исполнения (металл, ковка), рисунок (исторический); историческая лестница в подвальный этаж – тип конструкции (пристенная с забежными ступенями по металлическим косоурам), местоположение (южный придел), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждение – вид материала и техника исполнения (металл, ковка); лестница на галерею центрального барабана и звонницу – местоположение (юго-западная шатровая башня), тип конструкции (винтовая пристенная), вид материала и техника исполнения (металл, литьё, ковка), рисунок (исторический).

3. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле, характерном для храмовых построек конца XIX – начала XX вв.; вид материала и характер отделки цоколя (известняк), габариты, конфигурация и профили сечений; вид материала и характер отделки фасадов – лицевой красный и жёлтый кирпич, изразцы, установленные в нишах, живописные вставки (образы святых, масло, золочение), колонки и другие детали (серый песчаник); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с арочным и лучковым завершением, наклонная с криволинейным завершением); заполнение оконных проемов – вид материала переплёта (дерево, металл), рисунок (исторический), цвет (исторический); заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатая с фрамугой, с остеклением и филёнками в нижней части дверных полотен), вид материала (дерево), цвет и характер поверхности (исторический); оформление окон стилизованными наличниками – вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич, колонки и резные элементы из серого песчаника), габариты, конфигурация (аркатурные с архивольтами и гирьками, кирпичным декором, колонками, керамическими полихромными вставками); оформление входов в храм крыльцами с массивными наклонными парапетами, стилизованными порталами – количество (четыре), вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич), исторические габариты и конфигурация (двускатные фронтоны, декорированные прорезными золочёными подзорами, колонки, керамические полихромные вставки, живописные вставки (образы святых, масло, золочение)); керамические полихромные орнаментальные композиции – техника исполнения (майолика), местоположение, габариты и конфигурация (исторические); оформление фасадов храма кирпичным декором (аркатурно-колончатые пояса с вписанными оконными проемами, кокошники, профилированные тяги, карнизы, орнаментальные пояса, колонки, лопатки, пилястры) - вид материала (лицевой кирпич, колонки и другие детали из серого песчаника), местоположение, габариты и конфигурация (исторические); оформление центральной и боковых абсид живописными полуфигурными иконами с изображениями святых, расположенных в нишах между оконными проемами (основа металл, масло (?), начало XX в.).

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: историческое декоративно-художественное и композиционное решение интерьера храма, окружённого крытой галереей, проходящей под абсидами алтарной части, объединяя приделы, часовню и лестницы, ведущие на хоры; заполнение дверных и оконных проёмов в галерею – конструкция (остеклённая, двустворчатая, остеклённая с филёнками), вид материала (дерево, стекло), цвет и характер поверхности (исторический); оформление парапетного ограждения хоров рельефными фризами с валиками и зубчиками; историческое оформление поверхности стен храма полихромной

сюжетной и орнаментальной живописью по штукатурной основе (имеющаяся в настоящее время живопись выполнена в 1980-е годы и не соответствует историческим, иконографическим материалам); историческая монументальная, полихромная, сюжетная и орнаментальная живопись (предположительно в технике жирной темперы по штукатурке) в северном приделе Св. князя Александра Невского (Пресвятая Троица), южном приделе Св. Ксении Римляныни (Сошествие Св. Духа на апостолов), орнаментально-декоративная живопись в русско-византийском стиле на сводах лестниц, ведущих на хоры. исторический иконостас, выполненный в Санкт-Петербурге на заводе М.В.Харламова в начале XX в. (кирпичная конструктивная основа, оформленная полихромной майоликой архитектурного и орнаментально-декоративного характера, живописными образами святых и сюжетной живописью религиозного характера); * *иконы (металл, масло) выполнены в 1990-е годы; историческое оформление пола храма – вид материала (однотонная керамическая плитка нескольких цветов), местоположение и рисунок. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43 б, литера А (Красный пр., 43) 1.Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая) с высокими печными трубами; вид материала кровли (металл). 2.Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки перекрытий. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4.Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов с элементами классики характерном для кирпичного стиля конца XIX – начала XX вв.; материал и характер отделки цоколя (гладкая штукатурка с профилированной тягой в верхней части); вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с криволинейным завершением); исторический материал, рисунок и цвет заполнения оконных проемов; оформление дверных и оконных проемов штукатурными наличниками - габариты, конфигурация, профили сечений; стилизованные пилястры (угловые и рядовые) – местоположение (северный, восточный и южный фасады), габариты и конфигурация; венчающий профилированный карниз с плоским фризом, декорированным прямоугольными зубчиками и нишками - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические); стилизованные печные трубы, декорированные прямоугольными зубчиками и дымниками - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходской школы" № 10-312 от 14.07.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

**Копия охранного обязательства собственника
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 МАР 2017

№ 04-19-45/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, Санкт-Петербургский проспект, дом 43 б, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Красный просп., 32, Красный пр., 43), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 13 МАР 2017 № 04-19-45/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	3	1	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1894-1905 гг., арх. Н.В. Султанов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгорсовета № 650 от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петергоф

(населенный пункт)

улица Красный просп., 32,
Красный пр., 43 д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 32, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.09.2016 № 90-25186428);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 20.01.2017 № 15-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы", определенный распоряжением КГИОП от 14.07.2016 № 10-312, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

- 1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов верхнего объема, включая малые главки, объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов нижнего объема объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации живописи и центрального иконостаса объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание б. Церковно-приходной школы

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия,

привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

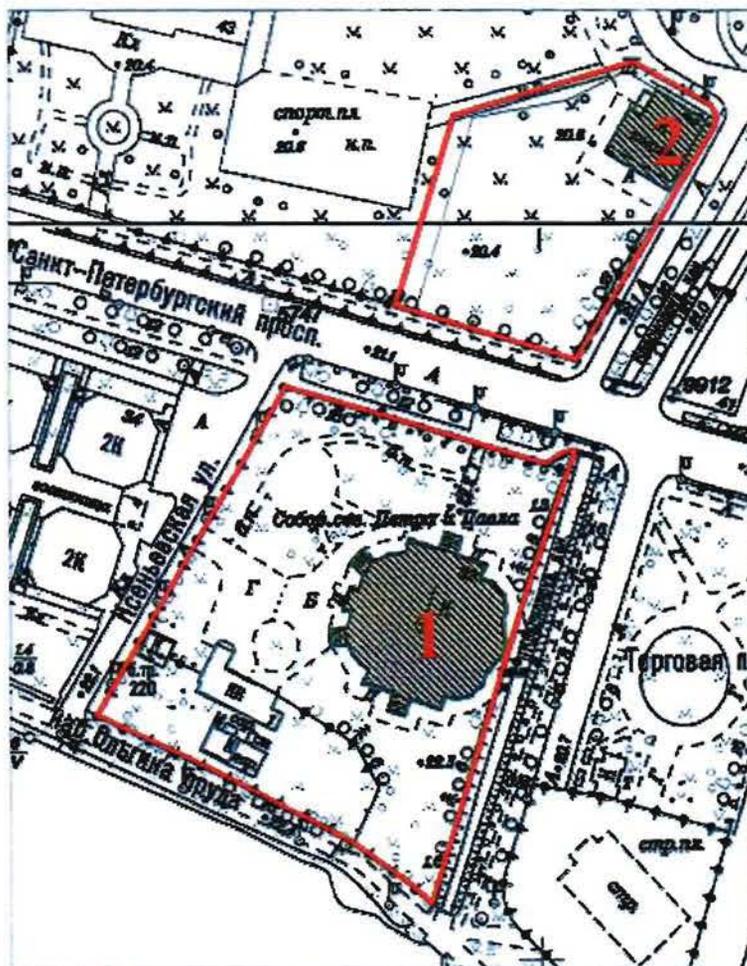
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 20.01.2017 № 15-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы", определенный распоряжением КГИОП от 14.07.2016 № 10-312.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 20.01.2014 № 15-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 43б, литера А
(Красный просп., 32; Красный пр., 43).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

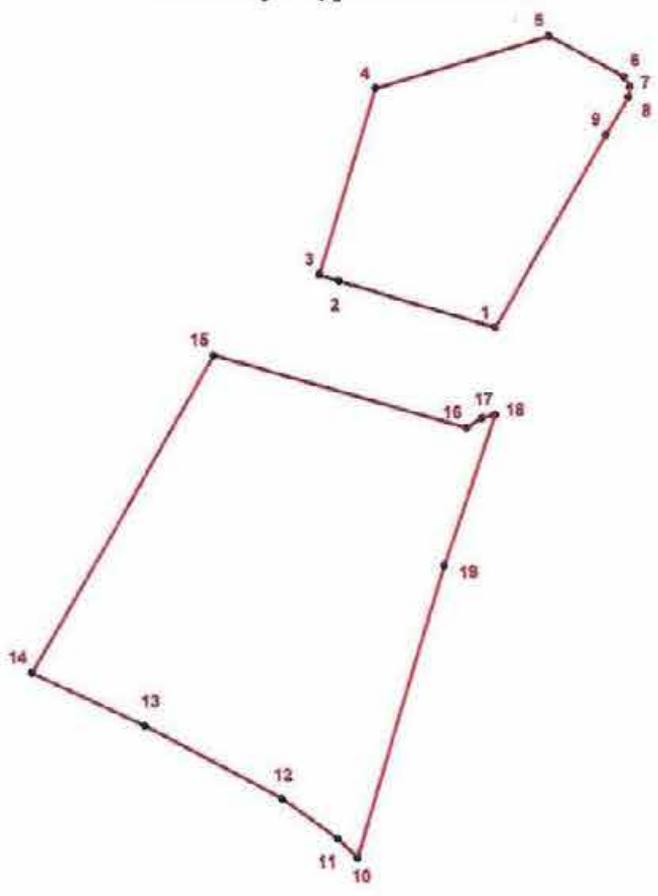
Состав объекта культурного наследия:

1. Б. Собор Петра и Павла.
2. Здание б. Церковно-приходной школы.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 9 и далее до точки 1 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 436, литера А, от точки 10 до точки 19 и далее до точки 10 по границе земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	87,9635000	91,2098000
2.	87,9767000	91,1651000
3.	87,9784850	91,1595505
4.	88,0306573	91,1759080
5.	88,0451924	91,2257745
6.	88,0333819	91,2473106
7.	88,0305472	91,2487662
8.	88,0276100	91,2483700

3

9.	88,0171800	91,2418200
10.	87,8150400	91,1692000
11.	87,8202700	91,1637000
12.	87,8315800	91,1478700
13.	87,8519100	91,1085900
14.	87,8668000	91,0765300
15.	87,9562400	91,1290300
16.	87,9353200	91,2013900
17.	87,9381000	91,2057000
18.	87,9389800	91,2095300
19.	87,8969100	91,1946800

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП

от 20.01.2014 № 15-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»,
расположенного по адресу:

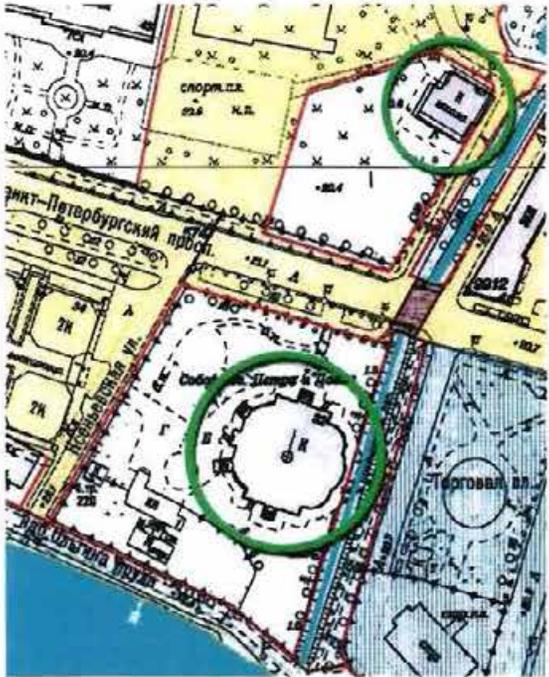
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 32, литера А; дом 436, литера А
(Красный просп., 32; Красный пр., 43).

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

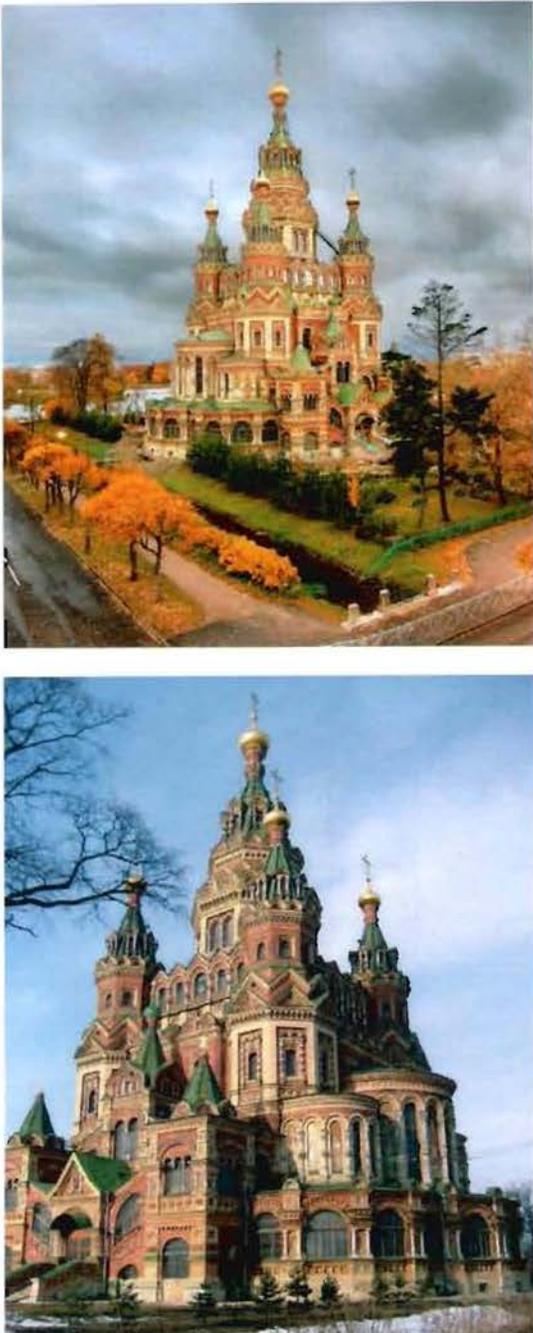
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А;
дом 43 б, литера А
(Красный пр., 32, Красный пр., 43)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории, состоящих из 2-х участков (с северной и южной сторон Санкт-Петербургского проспекта);</p> <p>расположение сложного в плане собора в восточной части южного участка и прямоугольной в плане школы в северо-восточной части северного участка.</p>	 

1. «б. Собор Петра и Павла»
 Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А;
 (Красный пр., 32)

<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиглавого храма, включая световые барабаны, увенчанные шатрами с главками и крестами, включая:</p> <p>западный придел с часовней, увенчанной главкой с крестом, двумя крыльцами, акцентированными шатрами с крестами, двухъярусной звонницей, увенчанной шатром с крестом и гребнем;</p> <p>северный и южный приделы с крыльцами акцентированными шатрами с главками и крестами, фланкированными двухъярусными шатровыми башнями с крестами;</p> <p>разновысокие абсиды алтарной части;</p> <p>галерея для крестных ходов в уровне первого этажа по всему периметру храма;</p> <p>галерея вокруг центрального светового барабана в уровне малых световых барабанов.</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (односкатные, двускатные с разжелобками, шатровые);</p> <p>вид материала кровли, шатров и покрытий (медь).</p>	
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	

исторические кирпичные своды и подпружные арки:

- тип сводов (цилиндрический, крестовый, крестовый с распалубками, крестовый на подпружных арках, коробовый с распалубками, купольный, парусный, парусный со световым барабаном) - габариты и конфигурация;

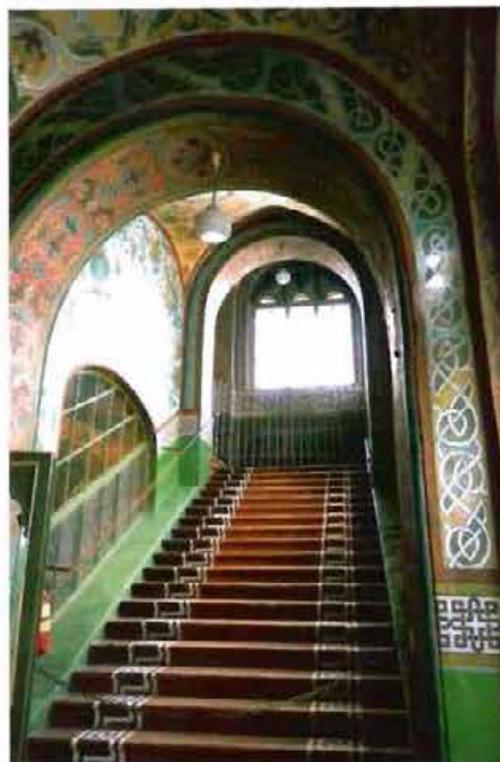
- подпружные арки (циркульные, коробовые);



междустажные перекрытия - историческое местоположение;



2 (две) лестницы на хоры – местоположение (северный и южный приделы), тип конструкции (двухмаршевые междустенные), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждения лестниц – вид материала и техника исполнения (металл, ковка), рисунок (исторический);



историческая лестница в подвальный этаж – тип конструкции (пристенная с забежными ступенями по металлическим косоурам), местоположение (южный придел), вид материала ступеней и площадок (известняк), ограждение – вид материала и техника исполнения (металл, ковка);



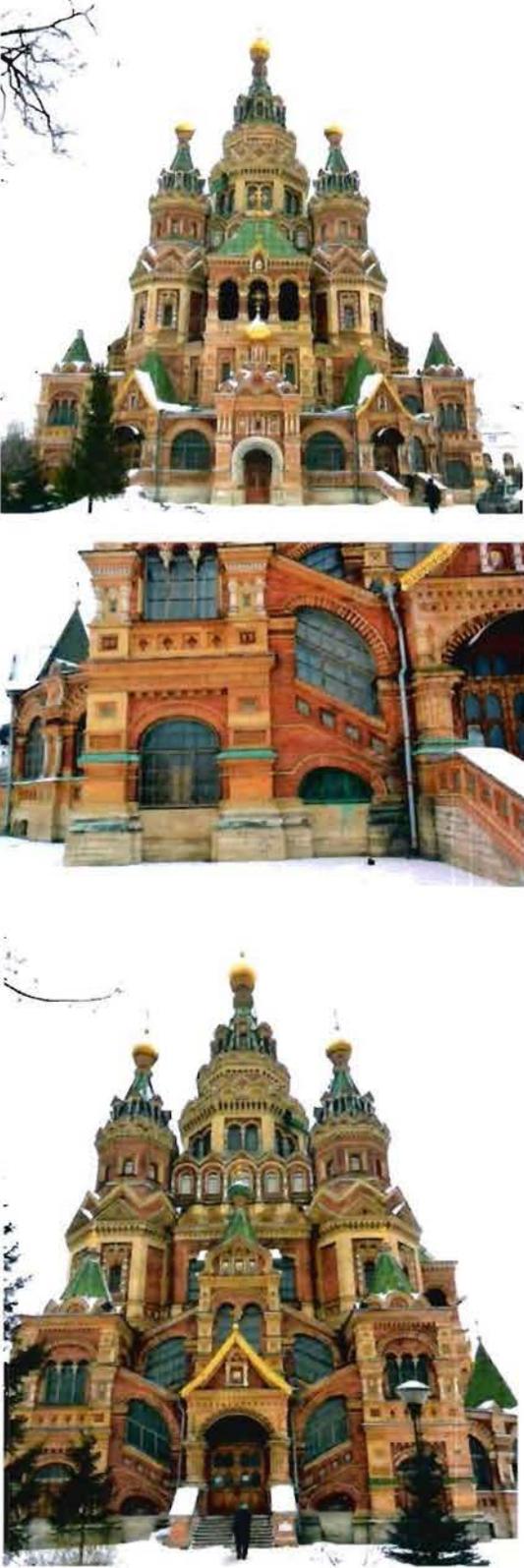
лестница на галерею центрального барабана и звонницу – местоположение (юго-западная шатровая башня), тип конструкции (винтовая пристенная), вид материала и техника исполнения (металл, литьё, ковка), рисунок (исторический).



3.

Объемно-планировочное решение:

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

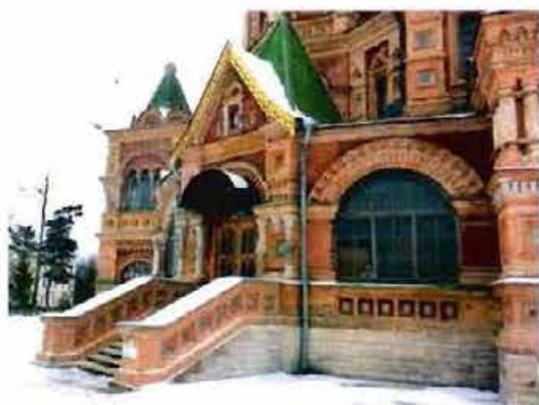
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неорусском стиле характерном для храмовых построек конца XIX – начала XX вв.;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя (известняк), габариты, конфигурация и профили сечений;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой красный и жёлтый кирпич, изразцы, установленные в нишах, живописные вставки (образы святых, масло, золочение), колонки и другие детали (серый песчаник);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с арочным и лучковым завершением, наклонная с криволинейным завершением);</p>	 <p>The top photograph shows the full facade of the Holy Trinity Cathedral in Saint-Petersburg, featuring its iconic multiple onion domes and intricate architectural details. The middle photograph is a close-up of the lower part of the facade, highlighting the use of red and yellow brick and the detailed stonework of the arches and windows. The bottom photograph is another view of the cathedral's facade, showing the entrance area and the complex arrangement of windows and decorative elements.</p>
----	---	--	--

заполнение оконных проемов – вид материала переплёта (дерево, металл), рисунок (исторический), цвет (исторический);

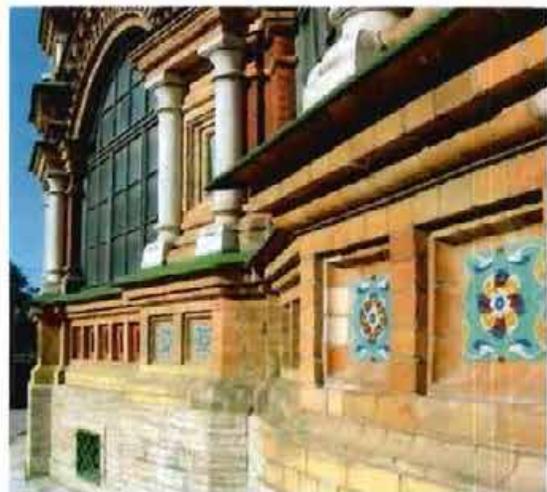
заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатая с фрамугой, с остеклением и филёнками в нижней части дверных полотен), вид материала (дерево), цвет и характер поверхности (исторический);

оформление окон стилизованными наличниками – вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич, колонки и резные элементы из серого песчаника), габариты, конфигурация (аркатурные с архивольтами и гирьками, кирпичным декором, колонками, керамическими полихромными вставками);

оформление входов в храм крыльцами с массивными наклонными ларпетами, стилизованными порталами – количество (четыре), вид материала и характер поверхности (лицевой кирпич), исторические габариты и конфигурация (двускатные фронтоны, декорированные прорезными золочёными подзорами, колонки, керамические полихромные вставки, живописные вставки (образы святых, масло, золочение));

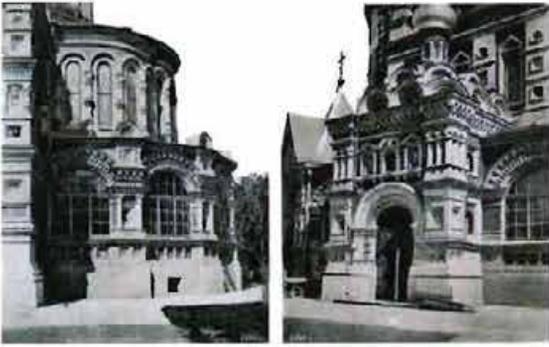


керамические полихромные
орнаментальные композиции –
техника исполнения
(майолика), местоположение,
габариты и конфигурация
(исторические);



оформление фасадов храма
кирпичным декором
(аркатурно-колончатые пояса с
вписанными оконными
проемами, кокошники,
профилированные тяги,
карнизы, орнаментальные
пояса, колонки, лопатки,
пилястры) - вид материала
(лицевой кирпич, колонки и
другие детали из серого
песчаника), местоположение,
габариты и конфигурация
(исторические).



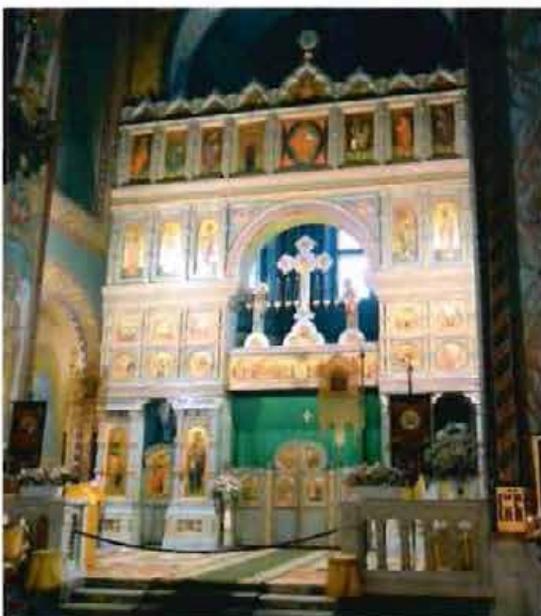
		<p>оформление центральной и боковых абсид живописными полнофигурными иконами с изображениями святых, расположенными в нишах между оконными проёмами (основа металл, масло (?), начало XX в.).</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое декоративно-художественное и композиционное решение интерьера храма, окружённого крытой галереей, проходящей под абсидами алтарной части, объединяя приделы, часовню и лестницы, ведущие на хоры;</p> <p>заполнение дверных и оконных проёмов в галерею – конструкция (остеклённая, двустворчатая, остеклённая с филёнками), вид материала (дерево, стекло), цвет и характер поверхности (исторический);</p> <p>оформление парапетного ограждения хоров рельефными фризами с валиками и зубчиками;</p>	  

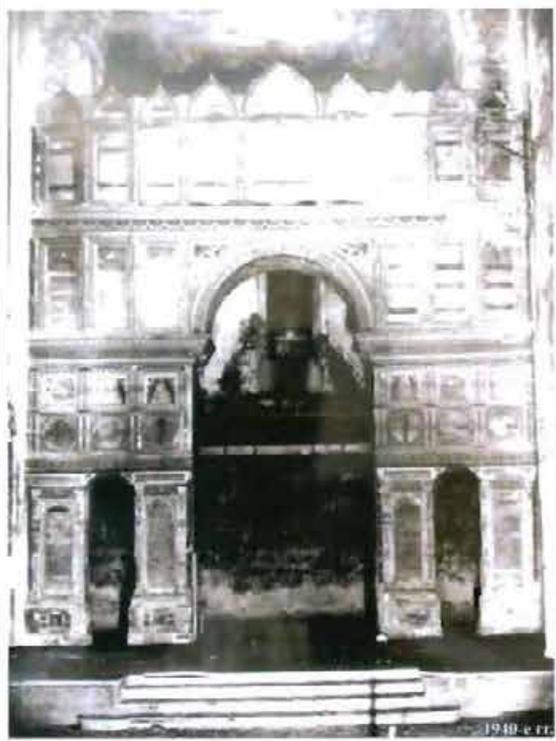
историческое оформление поверхности стен храма полихромной сюжетной и орнаментальной живописью по штукатурной основе (имеющаяся в настоящее время живопись выполнена в 1980-е годы и не соответствует историческим, иконографическим материалам);

историческая монументальная, полихромная, сюжетная и орнаментальная живопись (предположительно в технике жирной темперы по штукатурке) в северном приделе Св. князя Александра Невского (Пресвятая Троица), южном приделе Св. Ксении Римляныни (Сошествие Св. Духа на апостолов), орнаментально-декоративная живопись в русско-византийском стиле на сводах лестниц, ведущих на хоры;

исторический иконостас, выполненный в Санкт-Петербурге на заводе М.В.Харламова в начале XX в. (кирпичная конструктивная основа, оформленная полихромной майоликой архитектурного и орнаментально-декоративного характера, живописными образами святых и сюжетной живописью религиозного характера); *

* иконы (металл, масло) выполнены в 1990-е годы





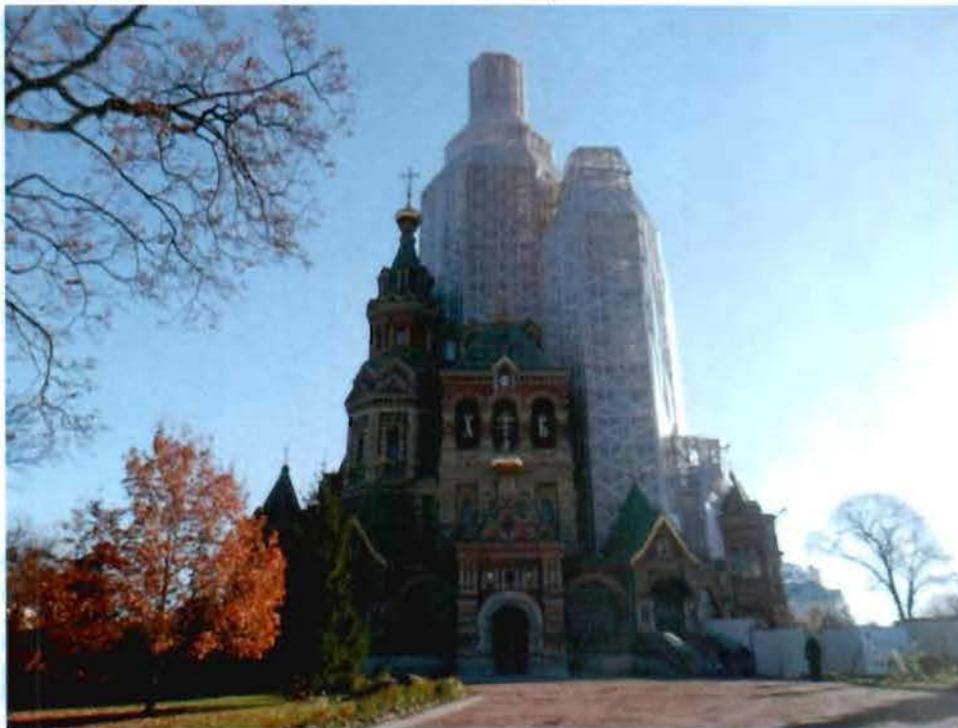
историческое оформление пола храма – вид материала (однотонная керамическая плитка нескольких цветов), местоположение и рисунок.

<p align="center">II. «Здание б. Церковно-приходной школы» Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 43 б, литера А (Красный пр., 43)</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая) с высокими печными трубами;</p> <p>вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов с элементами классики характерном для кирпичного стиля конца XIX – начала XX вв.;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (гладкая штукатурка с профилированной тягой в верхней части);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с криволинейным завершением);</p> <p>исторический материал, рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p>	  

		<p>оформление дверных и оконных проемов штукатурными наличниками - габариты, конфигурация, профили сечений;</p> <p>стилизованные пилястры (угловые и рядовые) – местоположение (северный, восточный и южный фасады), габариты и конфигурация;</p> <p>венчающий профилированный карниз с плоским фризом, декорированным прямоугольными зубчиками и нишками - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические);</p> <p>стилизованные печные трубы, декорированные прямоугольными зубчиками и дымоходами - габариты, конфигурация, профили сечений (исторические).</p>	 
--	--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
д. 32, лит. А, д. 43б, лит. А
(согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650:
Красный просп., 32, Красный пр., 43)

1. Западный фасад



2. Фрагмент северной части фасада

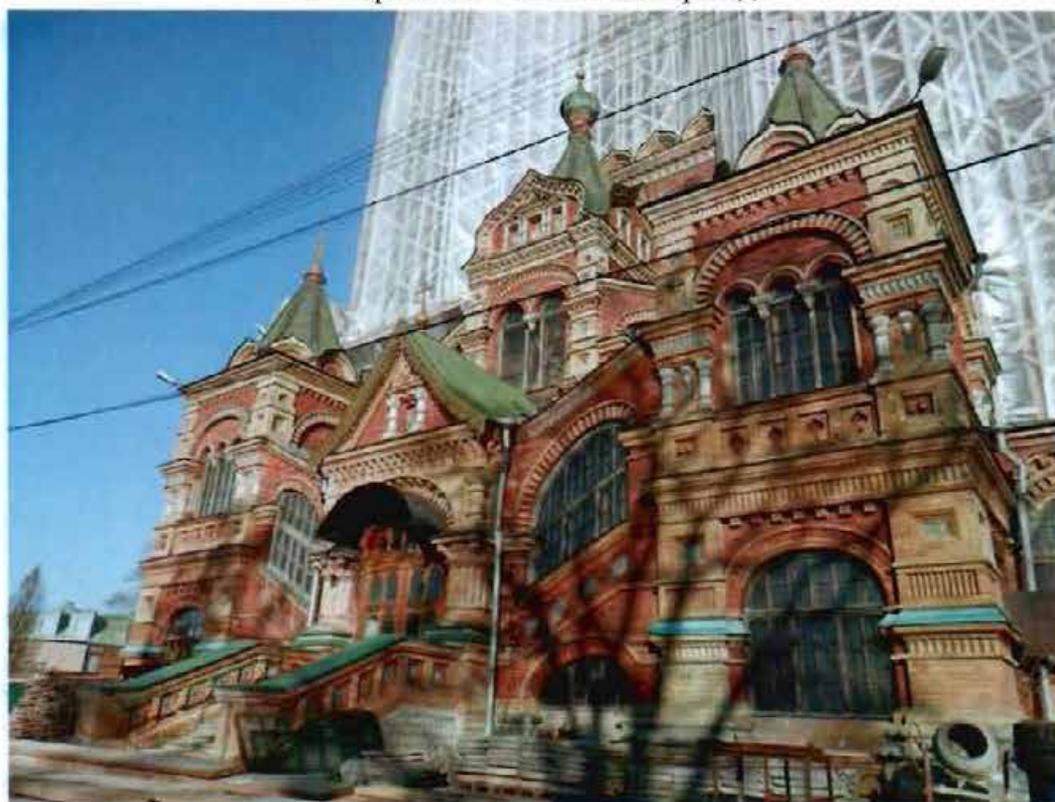


- 2 -

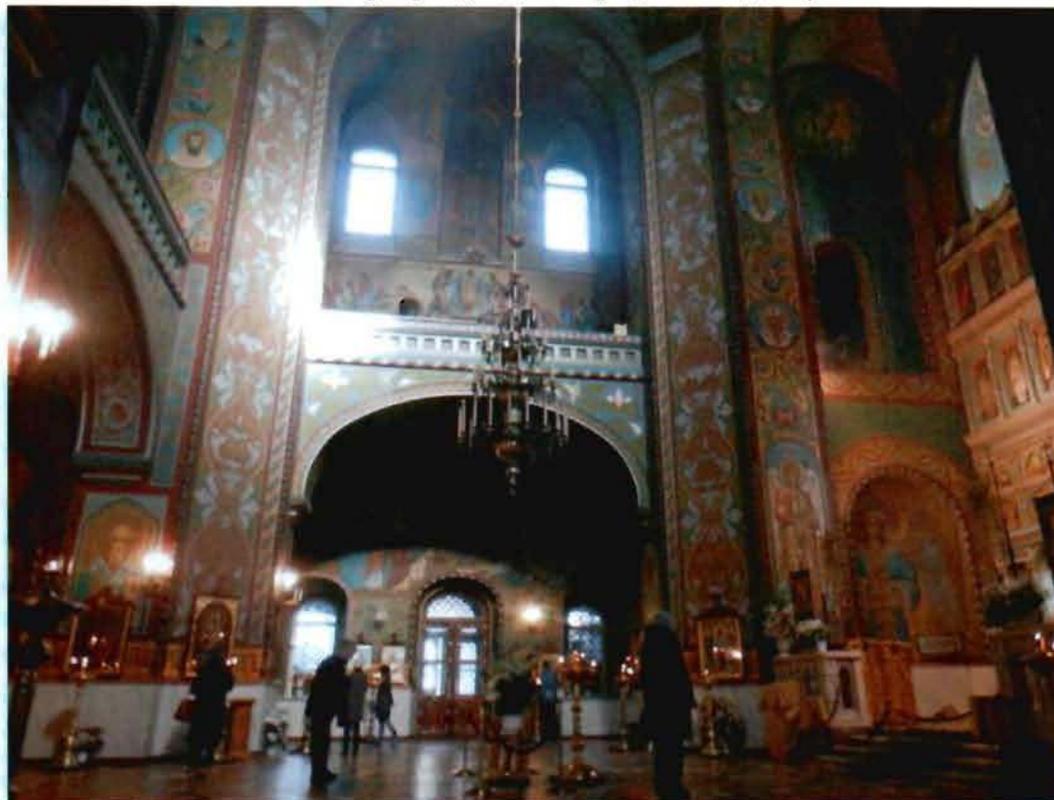
3. Северный фасад



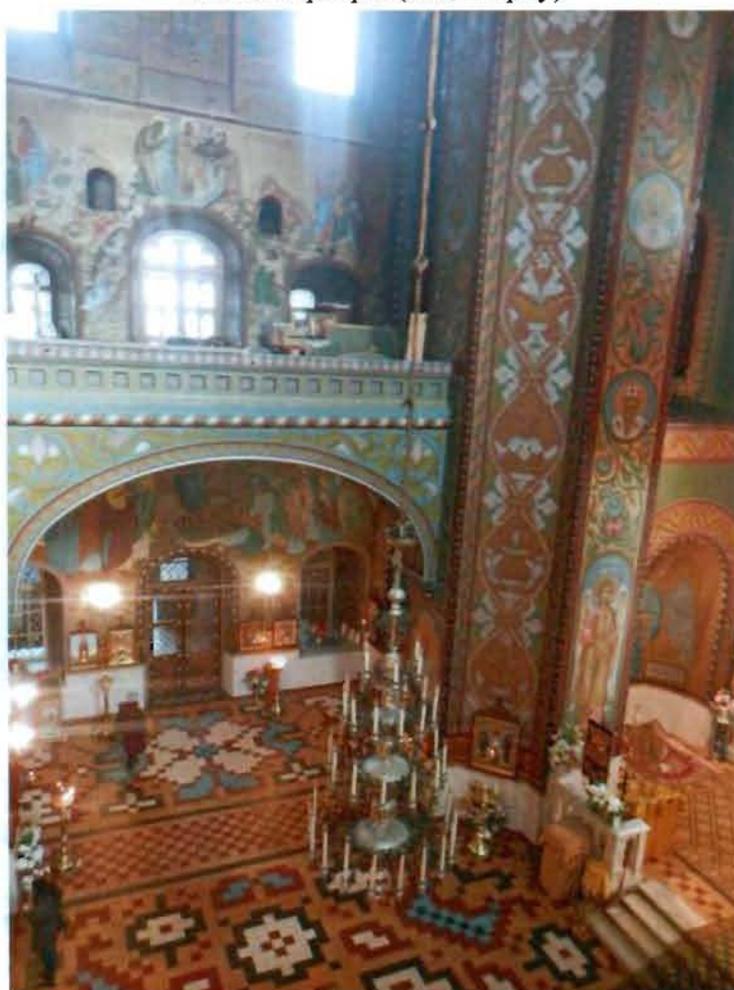
4. Фрагмент южной части фасада



5. Интерьеры (вид на хоры, паникадило)



5.1. Интерьеры (вид сверху)



6. Интерьеры (подкупольное пространство)



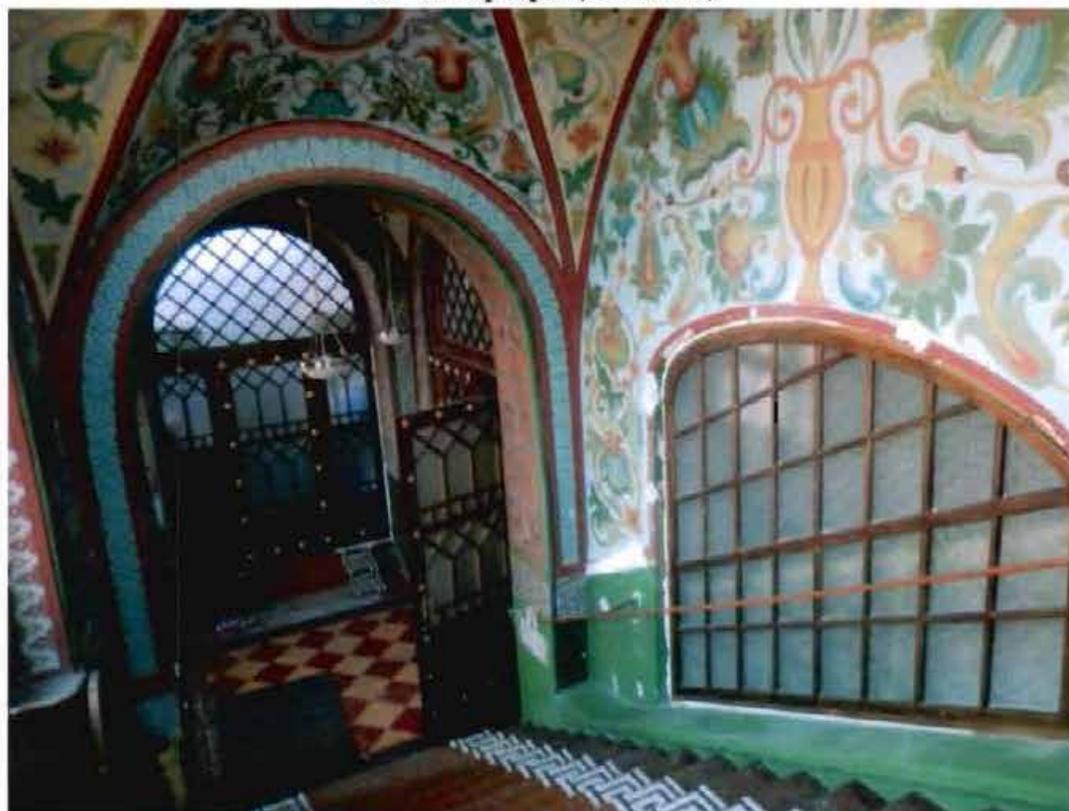
7. Интерьеры (иконостас)



8. Интерьеры (коридоры)



9. Интерьеры (лестница)



- 6 -

10. Винтовая лестница



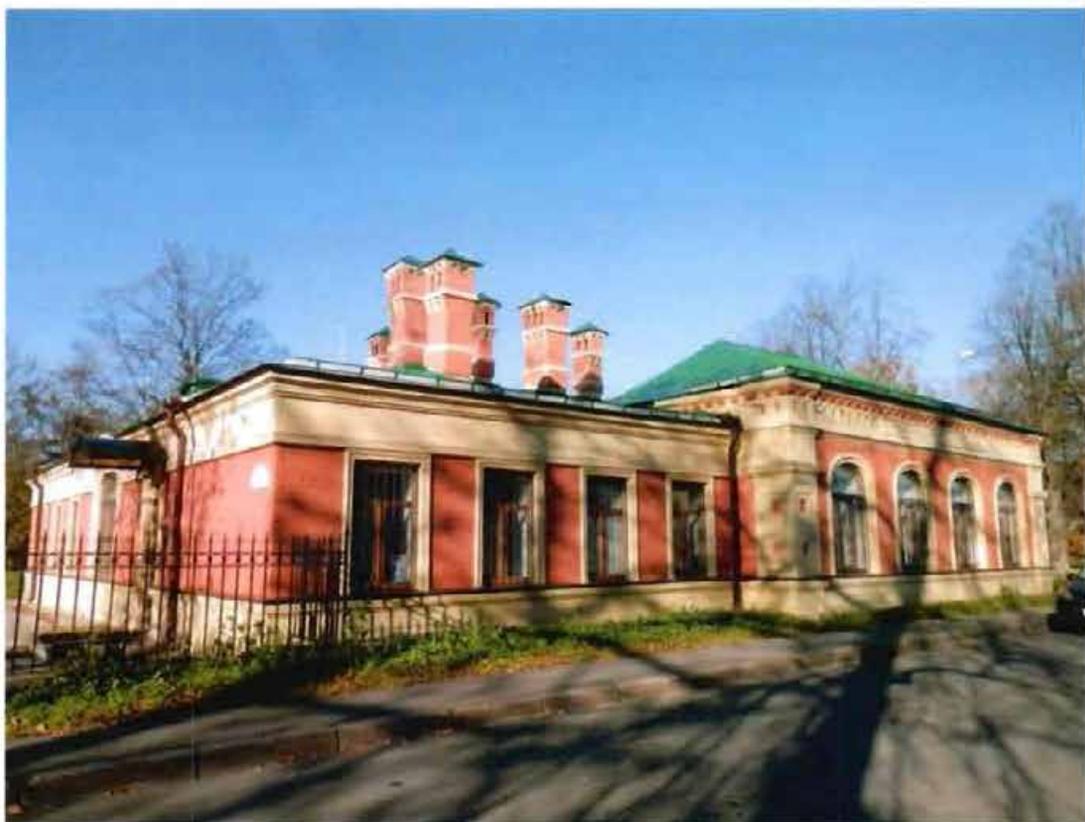
11. Звонница



12. Южный фасад здания б. Церковно-приходной школы



13. Юго-восточный фасад здания б. Церковно-приходной школы



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Настоятель

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

А.В. Михайлов

(подпись)

(Ф.И.О.)

"03" августа 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
(создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля
Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером
78:40:1924701:1)

Рег. № 01-21-308/24-0-0 от 05.02.2024

Исх. № 58283080 от 05.02.2024

ЕССК № 2477394

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы»
(основание: решение исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
пр.	Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Православная местная религиозная организация Приход собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа Санкт-Петербургской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей выдано Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Реки Монастырки				д.	1			лит.	А		офис/кв.		
ИНН	7	7	0	4	1	3	6	1	5	2				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	7	0	0	0	1	1	8	4	3	
Ответственный представитель:					Терюшов Михаил Владимирович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7(921) 576-03-53									
Адрес электронной почты:					dendeas@gmail.com									

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	13.03.2017
Номер	07-19-75
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утверждено распоряжением КГИОП от 20.01.2017 № 15-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Б. Собор Петра и Павла» утвержден распоряжением КГИОП от 14.07.2016 № 10-312

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p>	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в

процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и

исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полякова Полина
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Склокина Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве бессрочного (постоянного) пользования землей

*Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации
от 19 марта 1992г. № 177*

„Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения.“

п.2 Установить, что бланки Свидетельства о праве собственности на землю могут временно (до момента выдачи государственного акта установленного образца) использоваться для оформления права пожизненного наследуемого владения и бессрочного (постоянного) пользования землей.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве бессрочного постоянного пользования

Свидетельство выдано Санкт-Петербургской Епархией Русской Православной Церкви /Московский Патриархат/ ИНН 7704136152, свидетельство о

(Фамилия, имя, отчество гражданина)

государственной регистрации религиозных организаций № 130 от 17.02.1999г., выдано Министерством юстиции Российской Федерации

наименование предпрятия,

юр. адрес: 193167, Санкт-Петербурга, наб. Реки Монастырской дом 7.

учреждения, организации, которым

адрес: 198903, Санкт-Петербурга, д. Петродворец, Санкт-Петербургский пр.

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему(ей) на основании Распоряжения Комитета по

(наименование документа,

градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга

на основании которого,

от 15.07.1999г. № 847

возникает право)

Под религиозные объекты

(Целевое назначение использования земель)

Предоставлено:

Вид предоставления земель	Всего кв.м.	В т.ч. сельхоз-угодий	Из них					Проч угод
			пашни	мн.на с.	зале-жей	сено-косов	паст-биц	
бессрочное (постоянное) пользование	10307	--	--	--	--	--	--	10307

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви /Московский Патриархат/.

второй хранится в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленного формы.

Свидетельство № 19/12/190 выдано

М.П. *[Подпись]* главный специалист

Заверенное "7804136152" ксерокопией, выдано "7803033140" Сергиев. Главной специалисткой Фот. Фофанова С.А. 19.01.02.

Но: 26/2
р.д.3
32
32



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Земельный участок	Кадастровый номер 78:19247А:1	Условный номер
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, д.32		
Характеристика объекта	Площадь, м ²	10307,0	Назначение Земли населенных пунктов
Зарегистрированное право	право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком		
Правообладатели	Санкт-Петербургская Епархия Православной Церкви (Московский патриархат) ИНН 7813033140 Зарегистрировано Министерством Юстиции Российской Федерации 27.06.1991 №86, регистрационное свидетельство №430 от 17.02.1999 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д.1 Адрес фактического местонахождения: г. Санкт-Петербург, наб. р. Монастырки, д.1		
Основание возникновения права	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования №02180 Серия ГР от 10.01.2000, выдано КЗРиЗ		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<p>Часть объекта, площадью 10254 кв.м-водоохранная зона рек, озер и водохранилищ. Зарегистрировано ГБР №1001136.3 13.01.2000</p> <p>Часть объекта, площадью 1553 кв.м - прибрежная полоса рек, озер и водохранилищ. Зарегистрировано ГБР №1001136.4 13.01.2000</p> <p>Часть объекта, площадью 8448 кв.м - водоохранная зона рек, озер и водохранилищ. Зарегистрировано ГБР №1001136.5 13.01.2000</p> <p>Часть объекта, площадью 1295 кв.м - прибрежная полоса рек, озер и водохранилищ. Зарегистрировано ГБР №1001136.6 13.01.2000</p> <p>Обеспечение беспрепятственного доступа к ТП по требованию эксплуатирующей организации. Зарегистрировано ГБР №1001136.7 13.01.2000</p> <p>Обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций, сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций. Зарегистрировано ГБР №1001136.8 13.01.2000</p>		

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 304271

Дата регистрации	13.01.2000	Регистрационный №	1001136.2
Регистратор	 (подпись)		Александрова- Стельмах С.И.



3

Сакет

СЕРИЯ 78-ВК

№ 033233

Санкт-Петербург

" 21 АВГ 2001 " 199 года я, Пискарев И. В., нотариус
 Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 224,
 выданной 10.06.94 Управлением юстиции Марии
 Санкт-Петербурга, представителю фирмы, настоящей копии в
 подлинном виде, а также в подлинном виде, приписки,
 копии и иных документов, направленный или
 направленный в установленном порядке.

Зарегистрировано в реестре за №
 Выдано по делу №
 Нотариус

O-d-1452
18 руб



Итого в настоящем документе 3 лис. 26
 Нотариус



В
 Настоящем документе 3 лис. 26



УКАЗ

УПРАВЛЯЮЩЕГО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИЕЙ

*Протоиерею Михаилу Владимировичу
Т Е Р Ю Ш О В У*

Определением моим Вы освобождаетесь от должности настоятеля храма святых апостолов Петра и Павла в Знаменке г. Санкт-Петербурга и назначаетесь на должность настоятеля Прихода собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа с 31 октября 2017 года.



Варенков

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

№ 180

“26” октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург



**Православная местная религиозная организация
Приход собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа
Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)**

Адрес: 198510, Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д.32, тел. (812) 450-62-68
ИНН/КПП 7819005727/781901001 ОГРН 1037858011674 р/с 40703810022000010271
в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, что лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица Православная местная религиозная организация Приход собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) является настоятель Терюшов Михаил Владимирович, действующий на основании Указа правящего архиерея №180 от 26.10.2017 и устава организации.



Настоятель

прот. М. Терюшов

Терюшов М.В.

29.08.2024 г.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 12
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер:	78:40:1924701:2
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924701
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:40:19247А:1:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А
Площадь:	1915.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	церковь
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	57481779.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1924701:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1924701:3, 78:40:1924701:4
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

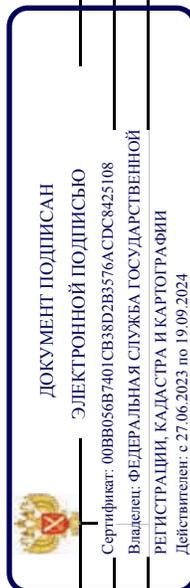


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.07.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Коплик Алексей Владимирович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78/005-78/080/006/2016-358/1 15.04.2016 14:53:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Безвозмездное пользование (ссуда) 16.10.2018 10:51:30 78:40:1924701:2-78/005/2018-3 Срок действия с 16.10.2018 на 100 (сто) лет Православная местная религиозная организация Приход собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7819005727 данные отсутствуют Договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, № 16-Б001453, выдан 30.08.2018, дата государственной регистрации: 16.10.2018, номер государственной регистрации: 78:40:1924701:2-78/005/2018-2 данные отсутствуют данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

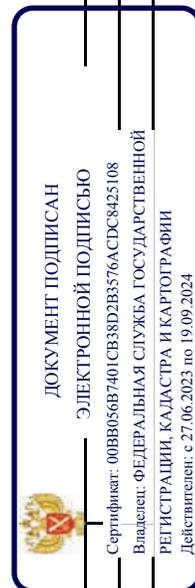
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2	

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: 5 Договора участия в долевом строительстве: 6 Заявленные в судебном порядке права требования: 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица 8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Объект культурного наследия 02.02.2018 14:17:52 78:40:1924701:2-78/005/2018-1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 650, выдан 25.08.1975 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
-----	--	---

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 12
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2	

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



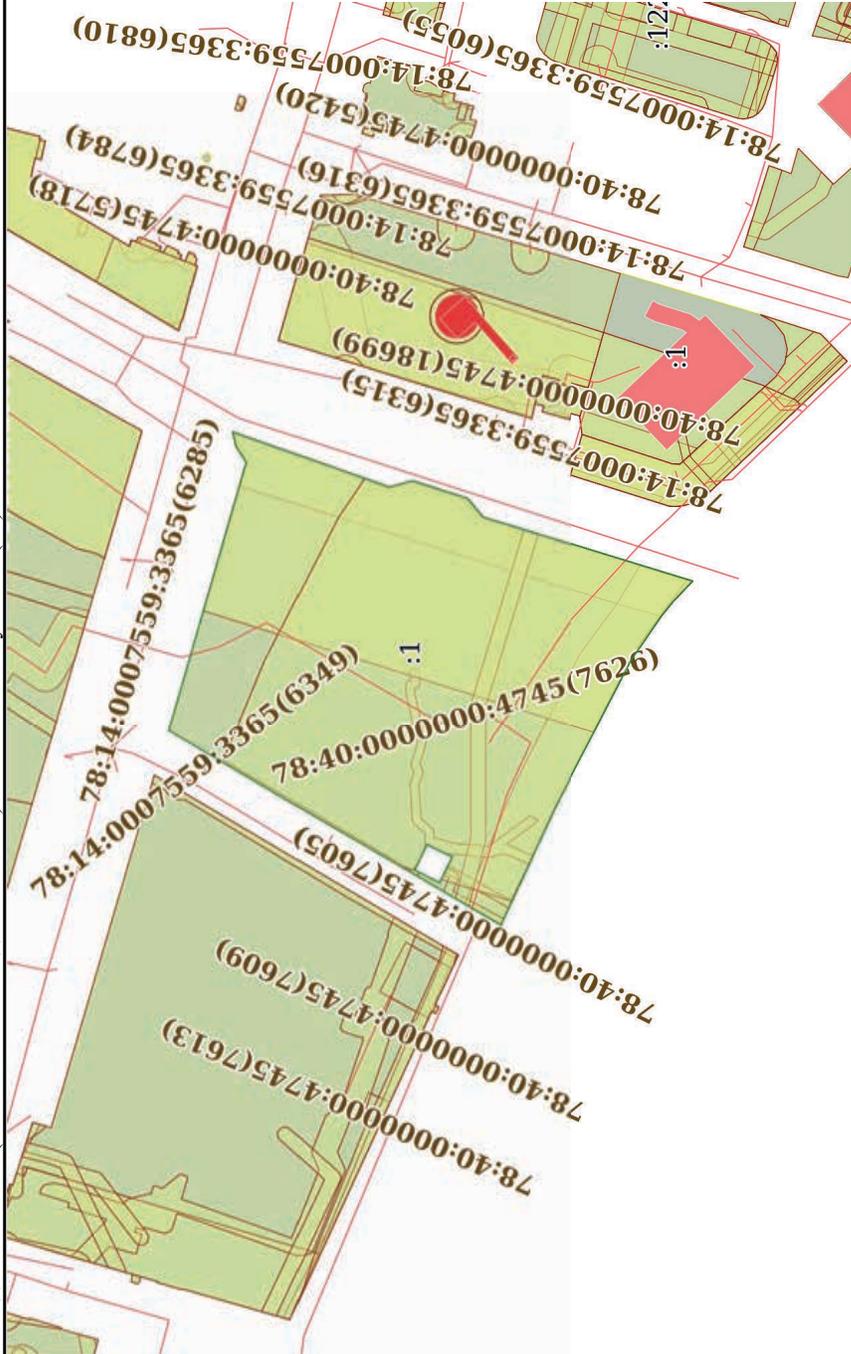
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837		
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:40:1924701:3	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1903
2	78:40:1924701:4	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.6



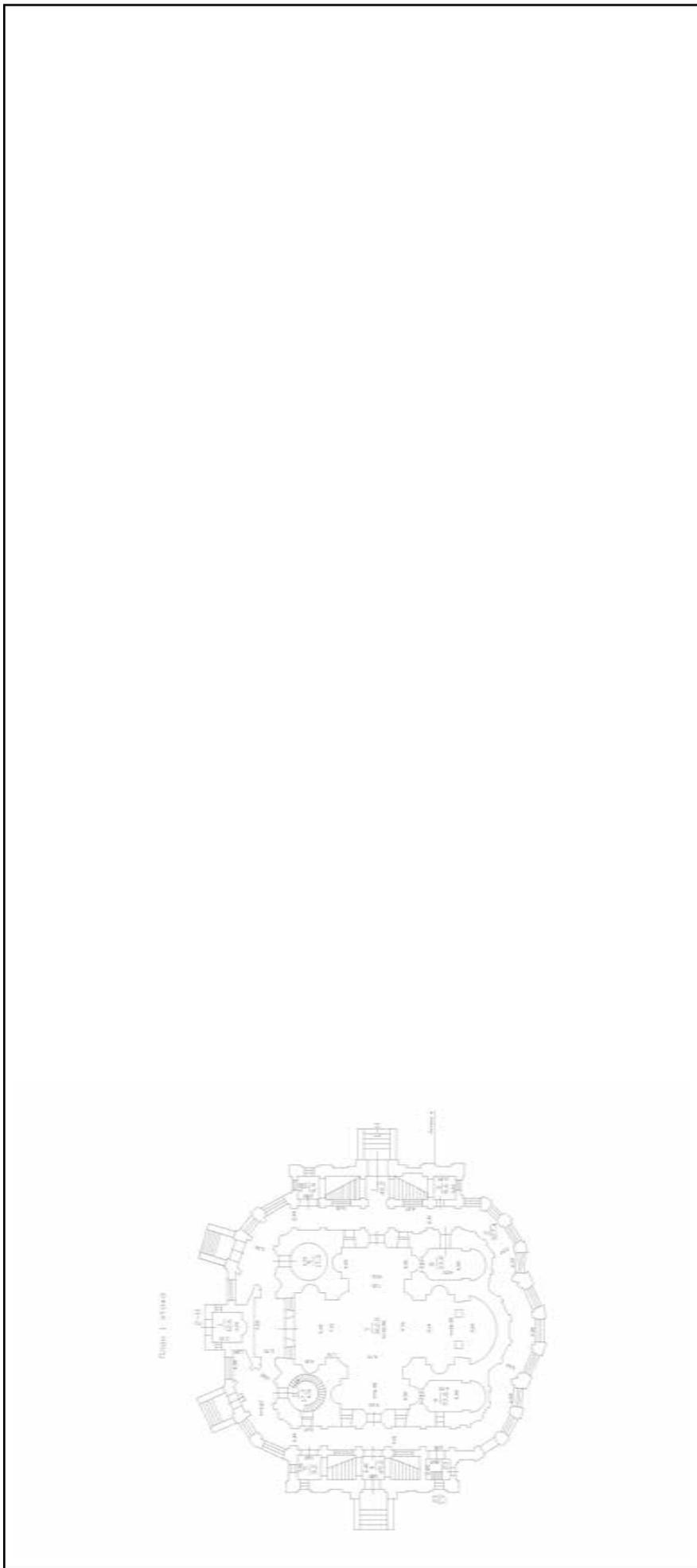
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этажие		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837		
Кадастровый номер: 78:40:1924701:2	Номер этажа (этажей): 1	



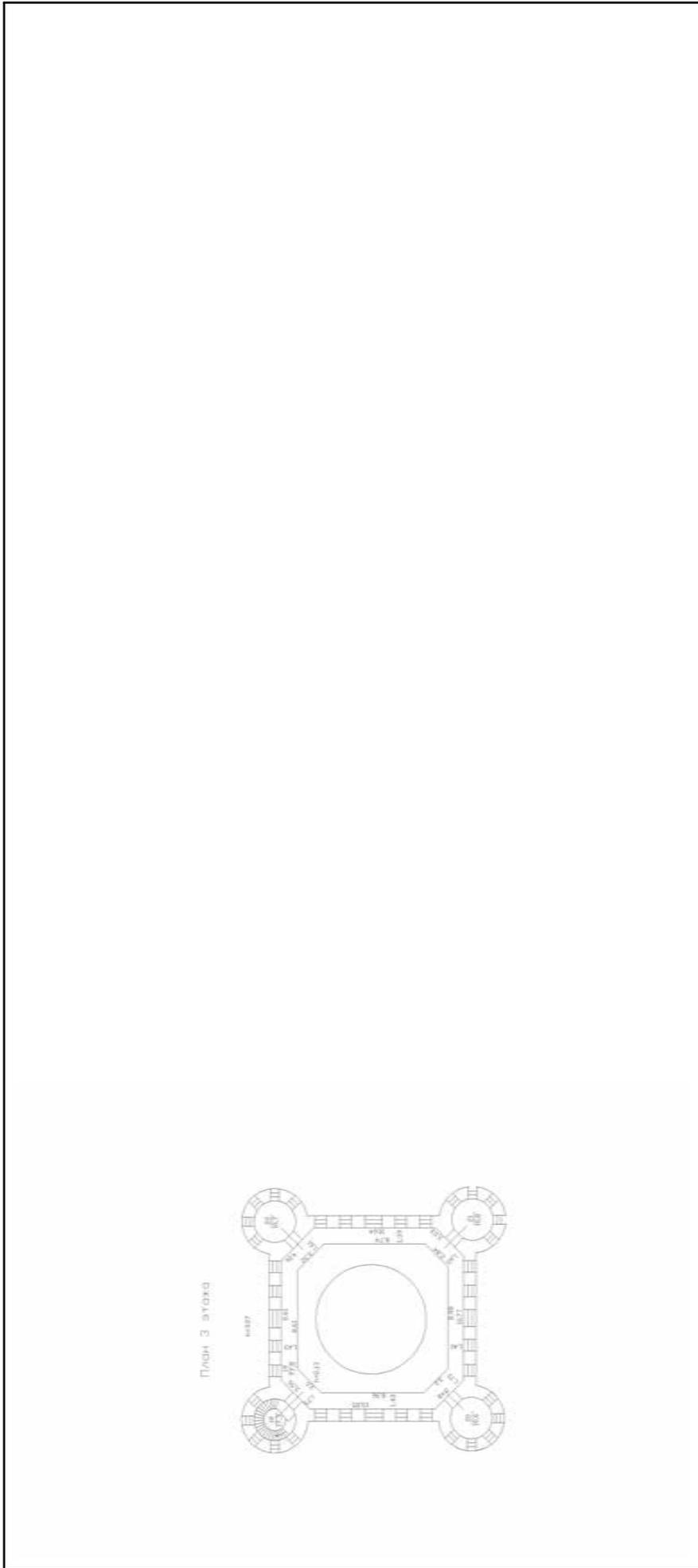
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5
Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701.2	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

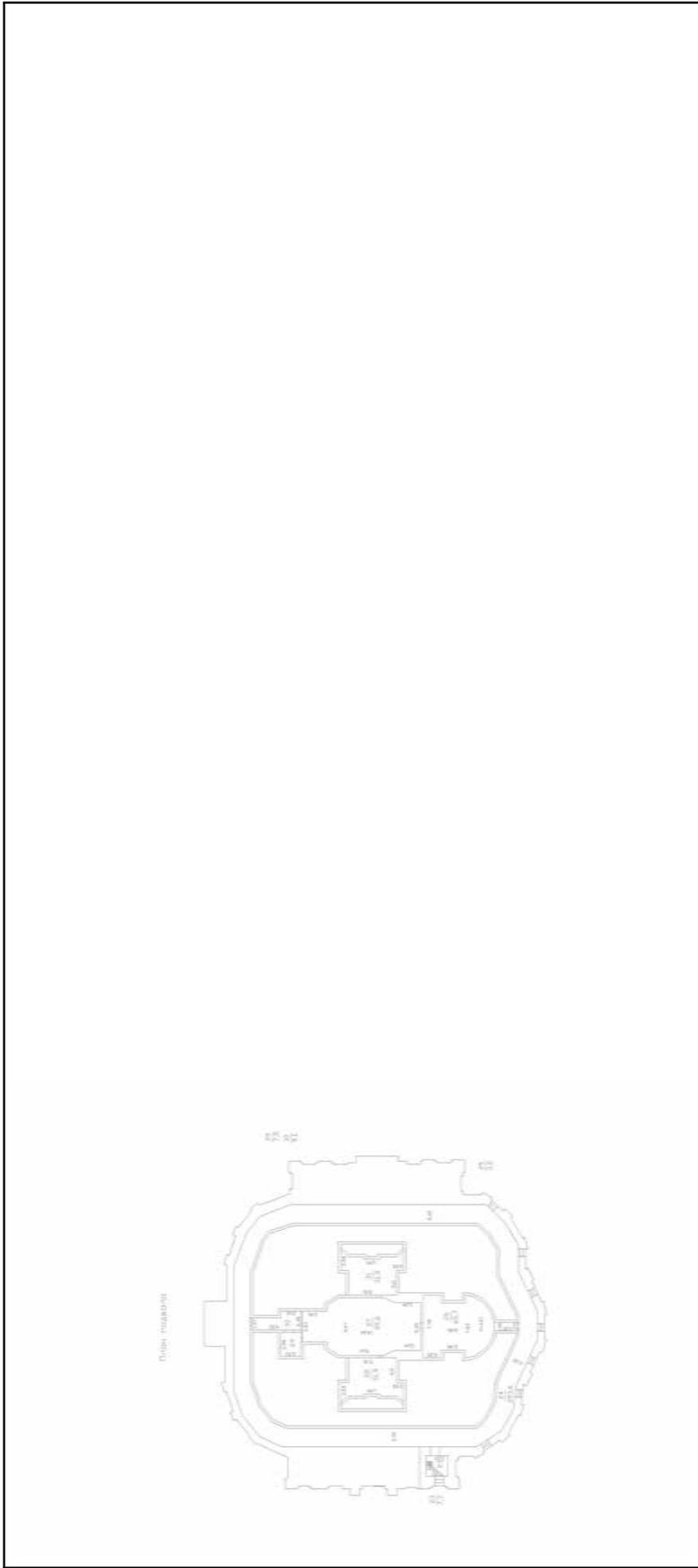


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837			
Кадастровый номер: 78:40:1924701.2			
Номер этажа (этажей): подвал			



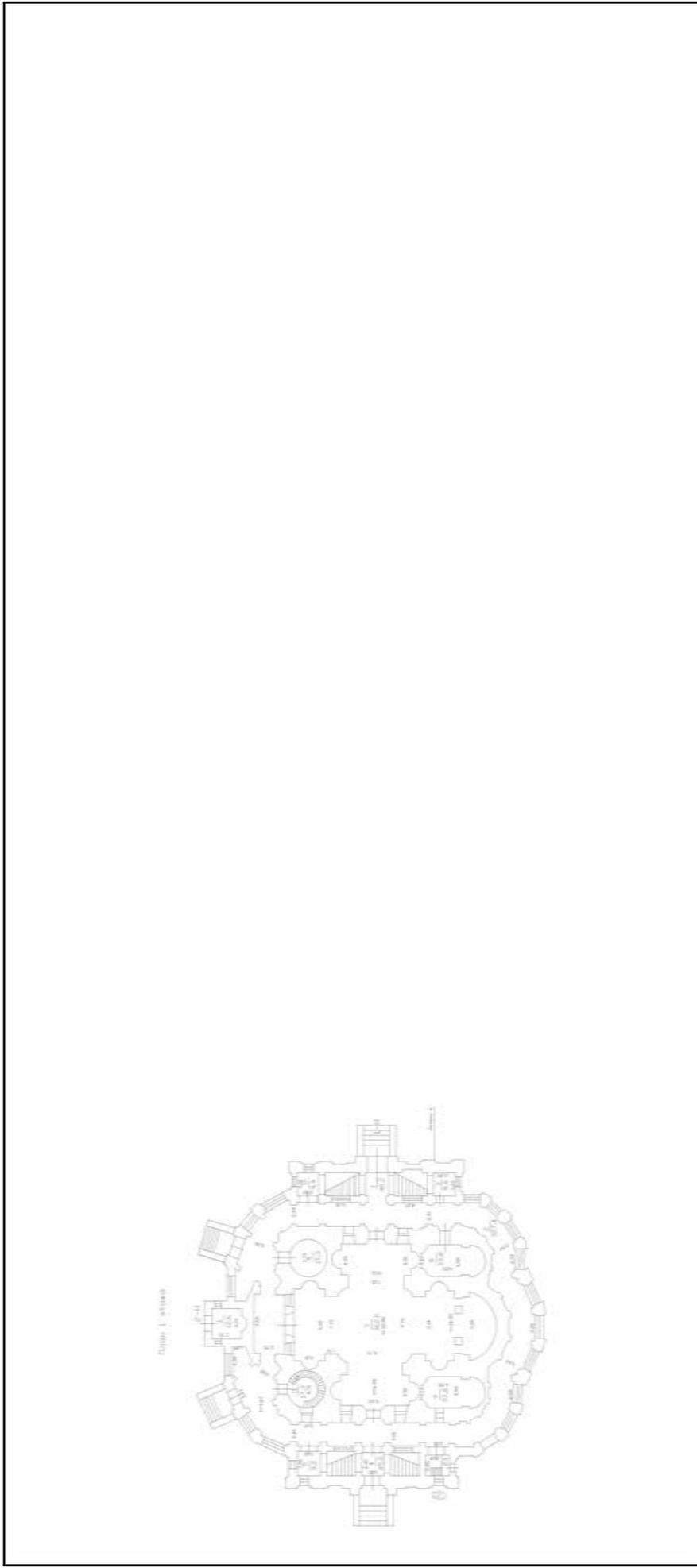
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5
Лист № 5 раздела 8	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12	
03.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174408837	
Кадастровый номер: 78:40:1924701.2	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер:	78:40:1924701:1
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924701
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19247А:1 10.09.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петроградский, Санкт-Петербургский проспект, дом 32
Площадь:	10307 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	12020198.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745, 78:40:1924701:2, 78:40:1924701:5, 78:40:1924701:6
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987		
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

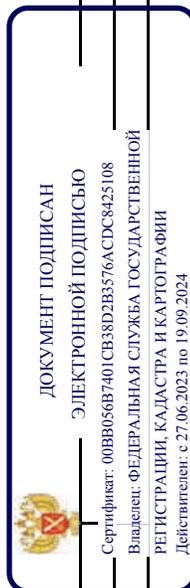
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	
"Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Краснопрудского канала (ИД 724) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 322-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 125-К; описание местоположения от 20.11.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.; xml-файл от 20.11.2022 № б/н.	
Получатель выписки: Коплик Алексей Владимирович	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987		Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1924701:1-78/005/2017-1 21.09.2017 11:26:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:		1001136.8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:		



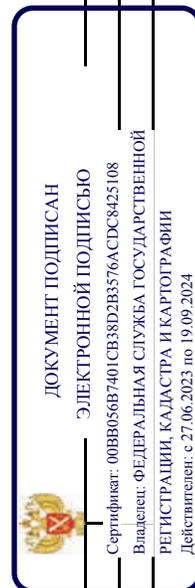
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:40:1924701:1
Всего листов выписки: 61	

4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1001136.7
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1001136.6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	13.01.2000 00:00:00
	1001136.5
	данные отсутствуют
	данные о правообладателе отсутствуют
	данные отсутствуют
	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000 данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	Полное наименование должности
	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

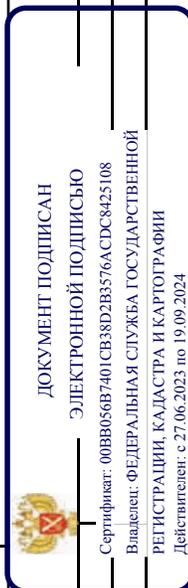
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 13.01.2000 00:00:00 1001136.4 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 13.01.2000 00:00:00 1001136.3 данные отсутствуют

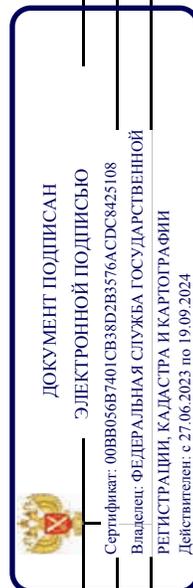


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

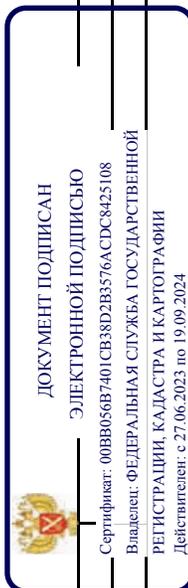
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Постоянное (бессрочное) пользование 1001136.2 13.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1001136.8



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:40:1924701:1
Всего листов выписки: 61	

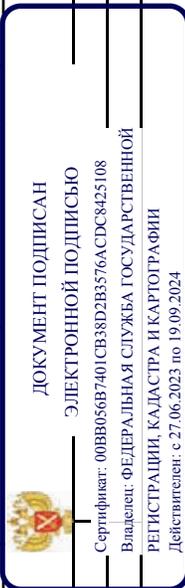
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1001136.6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	
номер государственной регистрации:	1001136.5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
номер государственной регистрации:	1001136.4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

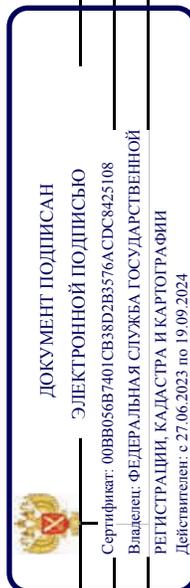
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	
4.6	Всего листов выписки: 61
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
номер государственной регистрации:	1001136.3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 10.09.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02180 Серия ГР, выдан 10.01.2000
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987		Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



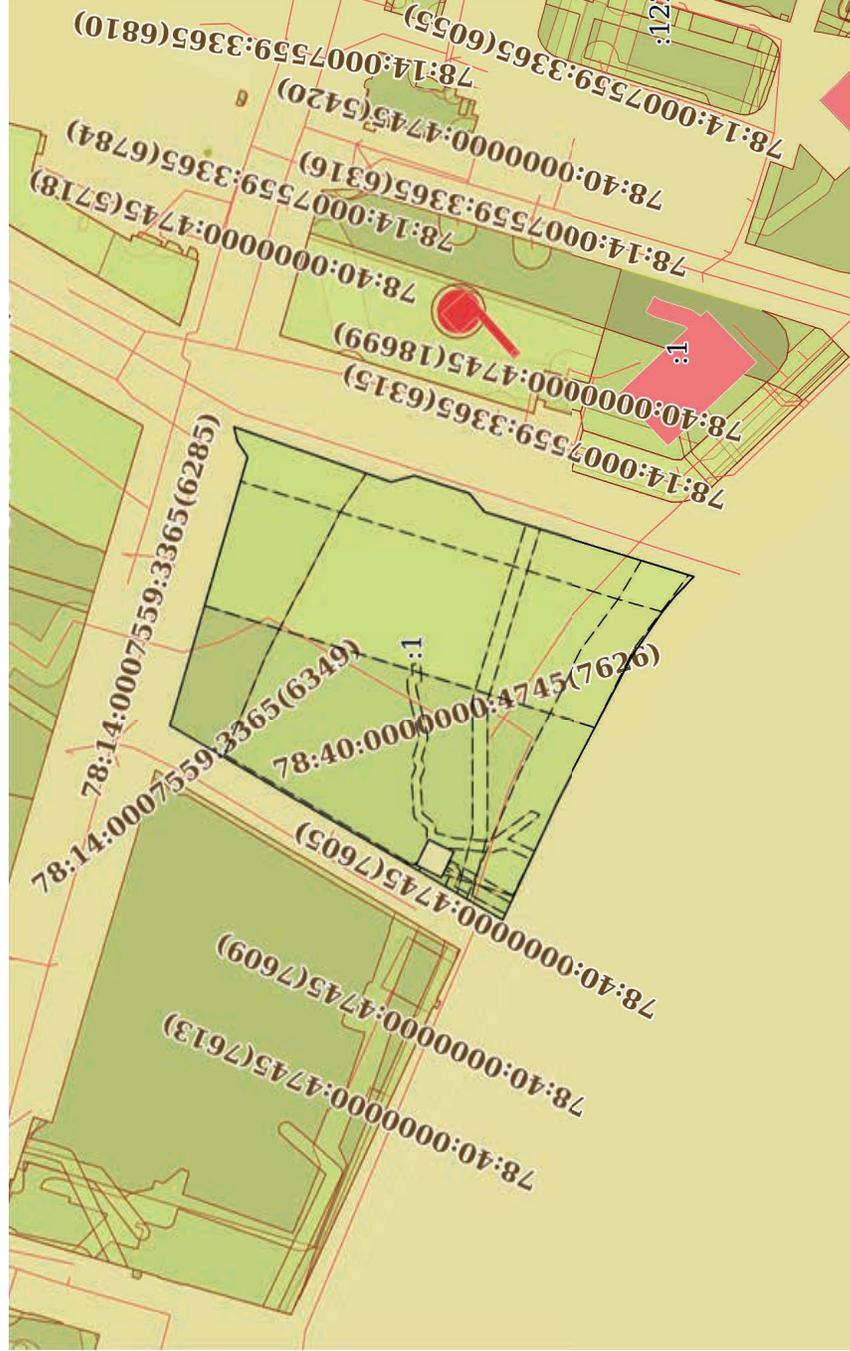
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:40:1924701:1
Всего листов выписки: 61	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°7.5'	75.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°10.7'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°3.6'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°26.5'	44.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°44.7'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°45.0'	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°47.9'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°6.5'	59.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	313°33.5'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	308°48.0'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	304°23.2'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	297°21.9'	44.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	294°54.7'	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	30°18.3'	52.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	29°58.3'	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°38.0'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	30°33.2'	43.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	206°31.9'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	116°0.0'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	25°59.3'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.18	296°5.7'	7.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87890.1	91091.34	-	-
2	87883.33	91087.96	-	-
3	87879.95	91094.89	-	-
4	87886.74	91098.2	-	-
1	87890.1	91091.34	-	-
1	87956.24	91129.03	-	-
2	87918.43	91106.71	-	-
3	87917.18	91105.94	-	-
4	87912.55	91103.27	-	-
5	87866.8	91076.53	-	-
6	87851.91	91108.59	-	-
7	87831.58	91147.87	-	-
8	87823.47	91159.72	-	-
9	87820.27	91163.7	-	-
10	87815.04	91169.2	-	-
11	87871.7	91186.64	-	-
12	87875.77	91191.63	-	-
13	87890.64	91196.39	-	-
14	87896.91	91194.68	-	-
15	87938.98	91209.53	-	-
16	87938.1	91205.7	-	-
17	87935.32	91201.39	-	-



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2			
Всего разделов: 8				
Всего листов выписки: 61				
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987				
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1				
1	2	3	4	5
1	87956.24	91129.03	-	-



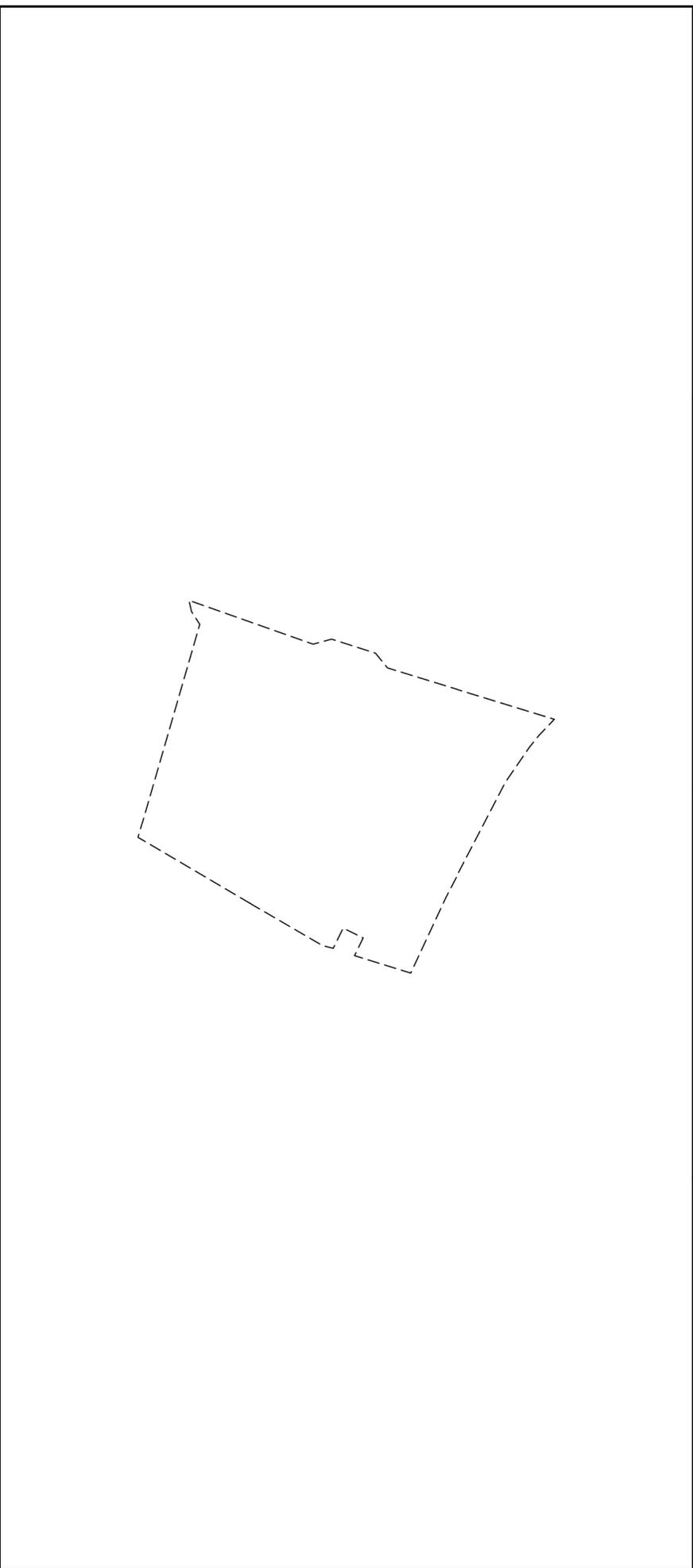
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987		Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка: 78:40:1924701:1/5		



Масштаб 1:2000

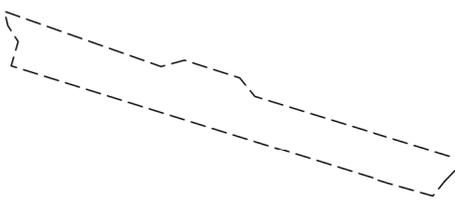


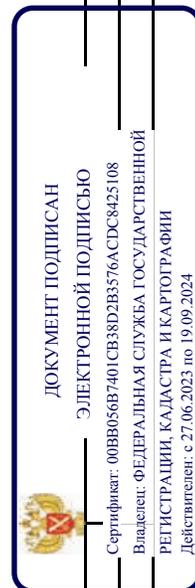
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

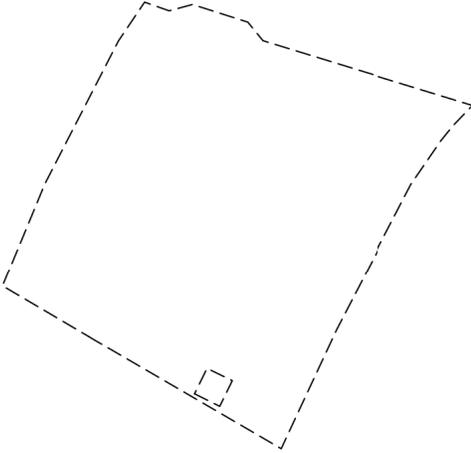
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

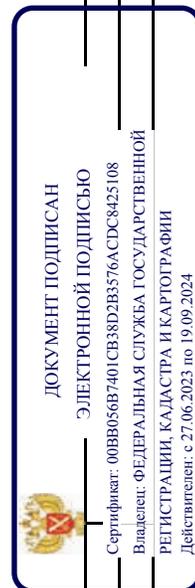
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924701:1/6			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

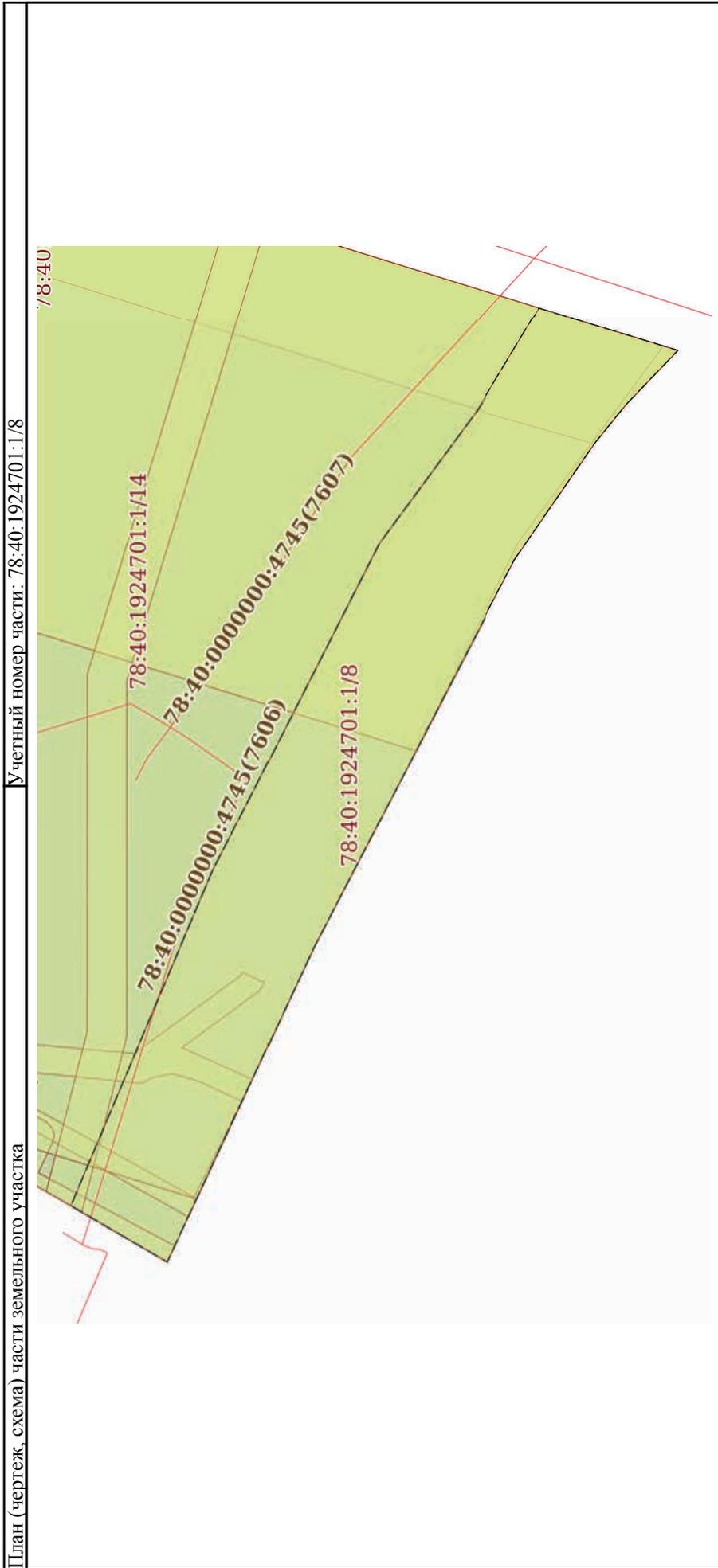
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:1924701:1/7			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	



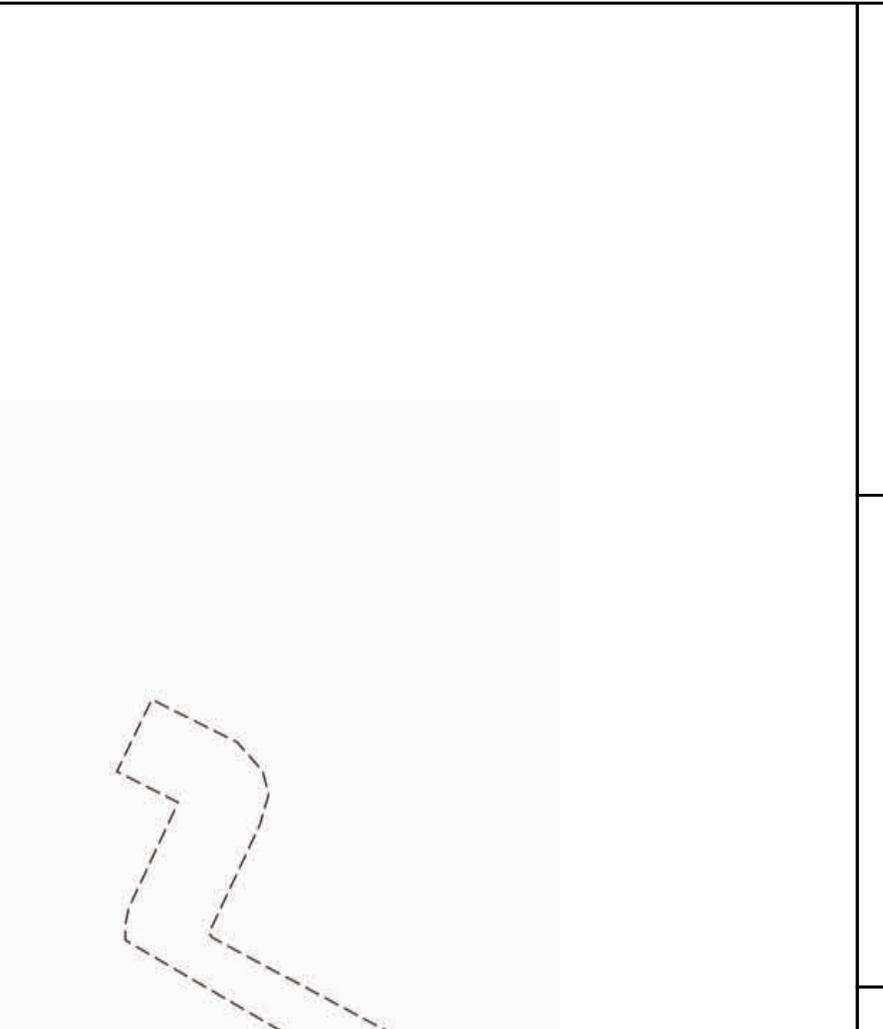
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924701:1/9	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

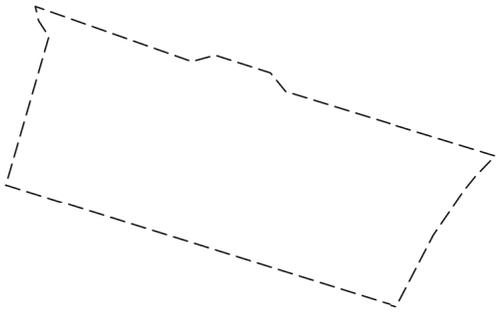
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924701:1/10	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

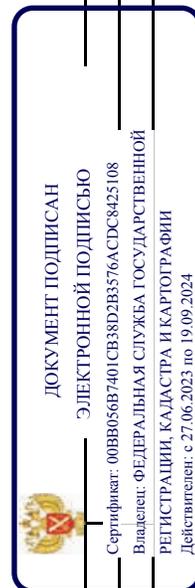
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:1924701:1/11			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

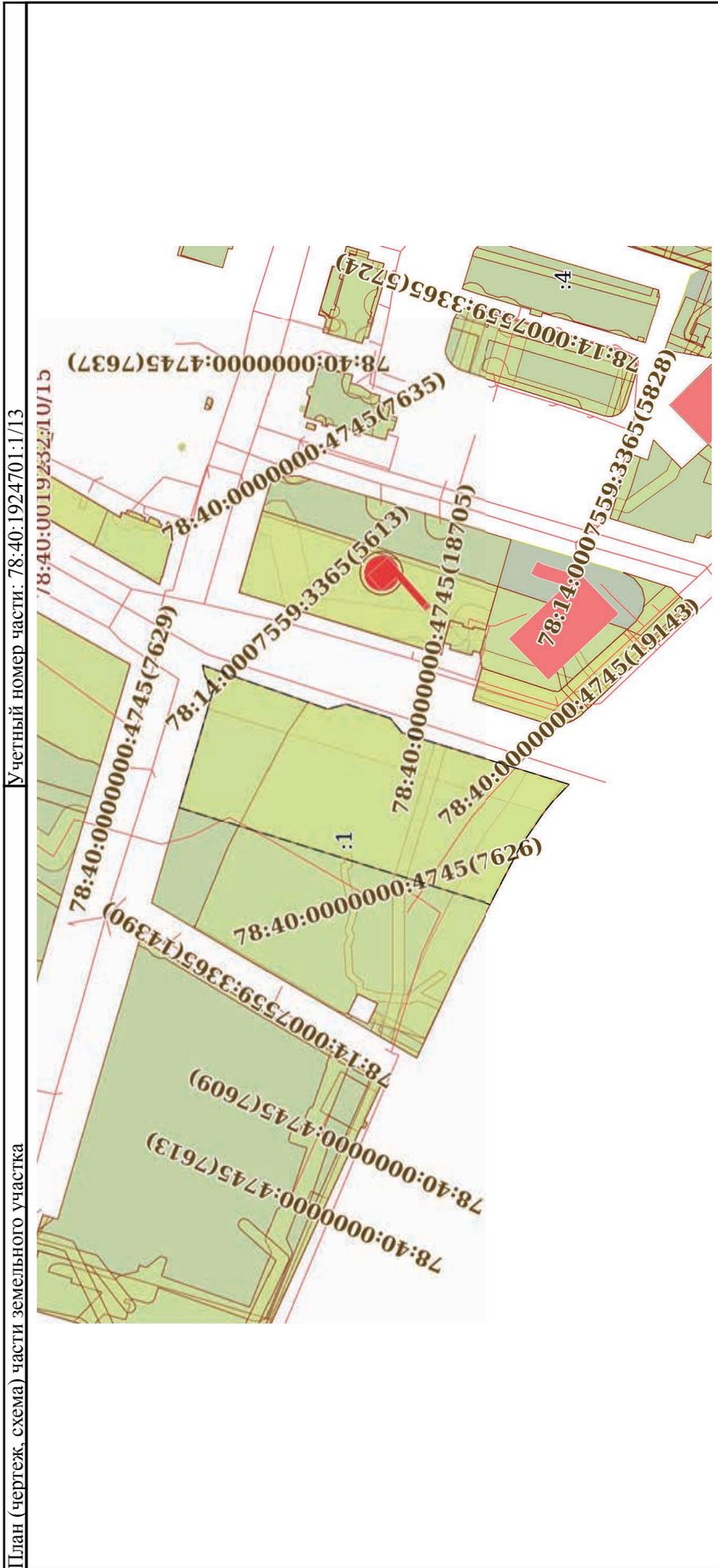
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:1924701:1/12	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

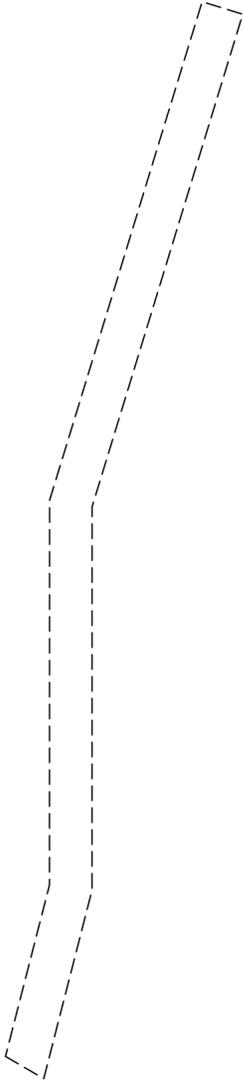


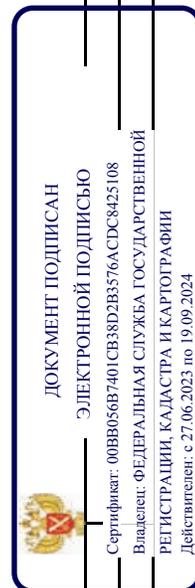
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10
Лист № 9 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	



Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924701:1/14			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

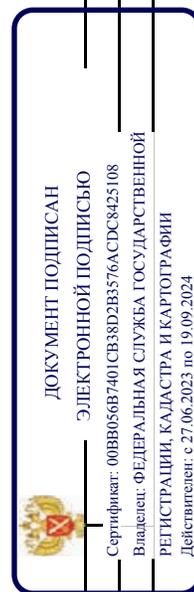


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:40:1924701:1/5	10199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:1924701:1/6	1553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:40:1924701:1/7	8389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:1924701:1/8	1295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:40:1924701:1/9	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 п. 8 п.п. а, б, в, г, д, п. 9 п.п. а, б, г, п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

	<p>проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 202-ТП 220 Торговая пл. 6а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:40:1924701:1/10	41
78:40:1924701:1/10	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987		Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1		

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. а, б, в, г, д, п. 9 п.п. а, б, г, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и терриктории и помещений распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на подстанций, производимых разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда



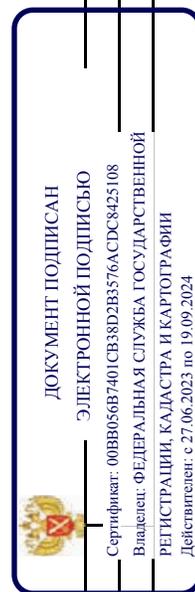
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

	(в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:40-6.1363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ПП220-ПП223 Санкт-Петербургский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:1924701:1/11	262
	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д, п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и, п. 11, п.п. а, б, в; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организацией юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

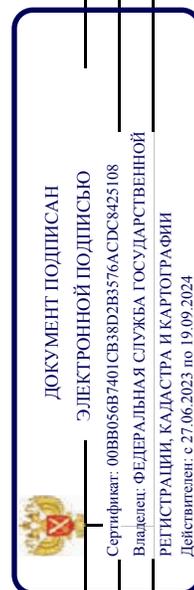


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

	зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП220 Санкт-Петербургский п; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:40:1924701:1/12	5534
<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Краснопрудского канала (ИД 724) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 322-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов</p>	

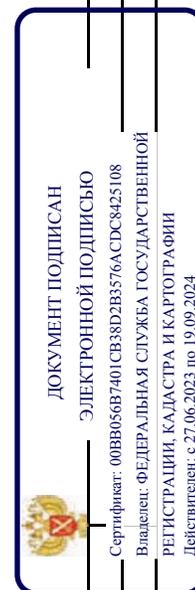


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

	<p>горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.1868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Краснопрудского канала (ИД 724); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:40:1924701:1/13	<p>5534</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Краснопрудского канала (ИД 724) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 322-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том</p>

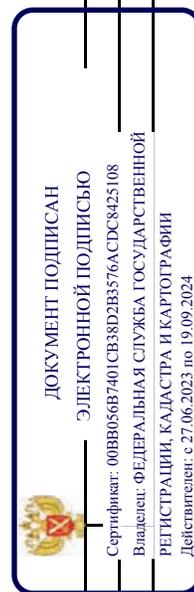


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

78:40:1924701:1/14	411	<p>числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");</p> <p>Реестровый номер границы: 78:40-6.1870; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Водоохранная зона Красноярского канала (ИД 724); Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.12.2020 № 125-К; описание местоположения от 20.11.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линков О.А.; xml-файл от 20.11.2022 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимозвязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного простоя по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния</p>
--------------------	-----	---



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

	<p>между крайними проводами проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, защитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны рубиться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установок информационных знаков устанавливаются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по таблицам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться</p>
--	--



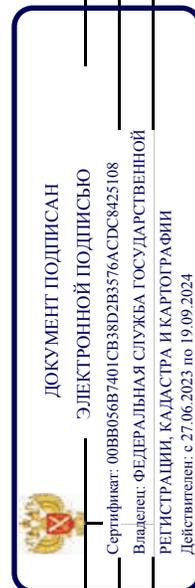
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линии связи и линий радиодиффузии. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружение связи и радиодиффузии, письменно информирует собственника земли (землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодиффузии, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиодиффузии, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодиффузии 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого

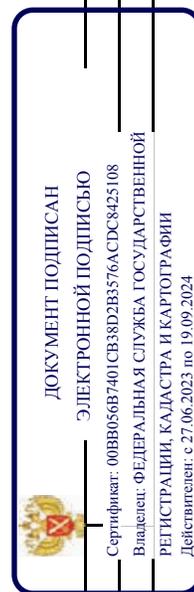


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

находится эта линия связи или линия радиодификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия, эксплуатирующего заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надпись "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиодификации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиодификации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты измерительных, свабойных и других строительных



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиосвязи должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиосвязи, трасс подземных кабелей связи и линий радиосвязи, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиосвязи опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиосвязи. В нарядках на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиосвязи. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиосвязи должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиосвязи. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранный зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиосвязи, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиосвязи, обязан обеспечить явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиосвязи. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиосвязи, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранный зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоям механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиосвязи, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранный зоне линии связи или линии радиосвязи либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиосвязи, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиосвязи, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятия, эксплуатирующими линии связи и линии радиосвязи, или владельцами линий связи и линий радиосвязи независимо от времени суток сообщается телефонограммой одновременно с направлением рабочих на место аварии предприятию, о необходимости явки их представителей; б) на месте предприятия, эксплуатирующим линии связи и линии радиосвязи, о необходимости явки их представителей; в) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязательно неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, свабойных и других



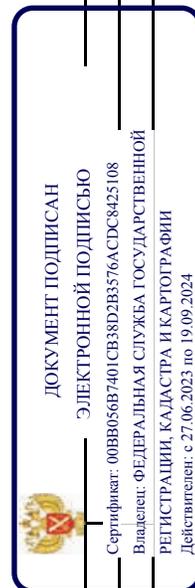
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
Лист № 12 раздела 4.1	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, либо представителя владельца линии связи или линии радиодификации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переклочения действующих линий связи и линий радиодификации. Работы по переклочению действующих линий связи и линий радиодификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переклочение и с восполнением предприятия связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиодификации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, подсыпку щебня и гравия). При сооружении от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиодификации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиодификации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиодификации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска

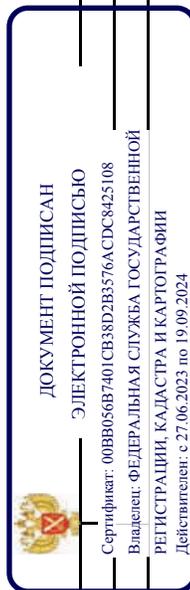


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее раскрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочек и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальм грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодез (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Принятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и раскрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиодификации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность извещения о необходимой линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиодификации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений радиодификации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодификации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодификации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодификации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатации и обслуживания линий связи и линий радиодификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землепользователями, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям,

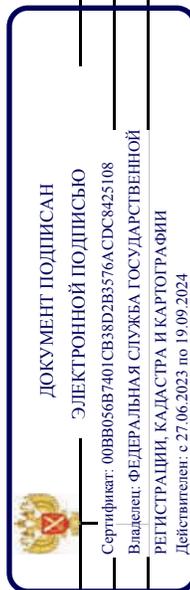
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатации аварийно обслуживанию линий связи и линий радиодиффракции - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землепользователям, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиодиффракции в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судовых и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землепользователями, промышленными, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и землепользователями, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охраняемых зон линий связи и линий радиодиффракции какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятие, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиодиффракции, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной

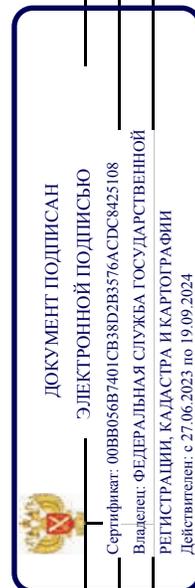


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обособленной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 61
78:40:1924701:1	

	<p>химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиодификации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиодификации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиодификации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона участка подземной распределительно-фидерной линии, протяженностью 0,390 км, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф Санкт-Петербургский проспект д. 34 - Санкт-Петербургский проспект д. 44 в составе линии ТП-602, ТП в/в Петродворец.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:1924701:1/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87918.43	91106.71	-	-
2	87941.73	91120.47	-	-
3	87956.24	91129.03	-	-
4	87937.2	91194.87	-	-
5	87935.32	91201.39	-	-
6	87938.1	91205.7	-	-
7	87938.98	91209.53	-	-
8	87903.52	91197.01	-	-
9	87896.91	91194.68	-	-
10	87890.64	91196.39	-	-
11	87875.77	91191.63	-	-
12	87871.7	91186.64	-	-
13	87829.11	91173.53	-	-
14	87815.04	91169.2	-	-
15	87820.27	91163.7	-	-
16	87823.47	91159.72	-	-
17	87831.58	91147.87	-	-
18	87851.91	91108.59	-	-
19	87863.83	91082.94	-	-
20	87882.87	91088.86	-	-
21	87879.95	91094.89	-	-



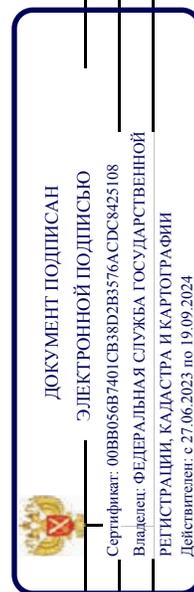
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

1	2	3	4	5
22	87886.74	91098.2	-	-
23	87890.1	91091.34	-	-
24	87893.74	91092.28	-	-
25	87912.55	91103.27	-	-
26	87917.18	91105.94	-	-
1	87918.43	91106.71	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87820.27	91163.7	-	-
2	87815.04	91169.2	-	-
3	87829.11	91173.53	-	-
4	87871.7	91186.64	-	-
5	87875.77	91191.63	-	-
6	87890.64	91196.39	-	-
7	87896.91	91194.68	-	-
8	87903.52	91197.01	-	-
9	87938.98	91209.53	-	-
10	87938.1	91205.7	-	-
11	87935.32	91201.39	-	-
12	87937.2	91194.87	-	-
13	87910.56	91186.56	-	-
14	87835.34	91163.1	-	-
15	87823.47	91159.72	-	-
1	87820.27	91163.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924701:1/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87918.43	91106.71	-	-
2	87941.73	91120.47	-	-
3	87930.32	91148.1	-	-
4	87910.56	91186.56	-	-
5	87903.52	91197.01	-	-
6	87896.91	91194.68	-	-
7	87890.64	91196.39	-	-
8	87875.77	91191.63	-	-
9	87871.7	91186.64	-	-
10	87829.11	91173.53	-	-
11	87815.04	91169.2	-	-
12	87820.27	91163.7	-	-
13	87823.47	91159.72	-	-
14	87831.58	91147.87	-	-
15	87851.91	91108.59	-	-
16	87863.83	91082.94	-	-
17	87866.8	91076.53	-	-
18	87876.57	91082.25	-	-
19	87893.74	91092.28	-	-
20	87912.55	91103.27	-	-
21	87917.18	91105.94	-	-
1	87918.43	91106.71	-	-
1	87890.1	91091.34	-	-
2	87883.33	91087.96	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

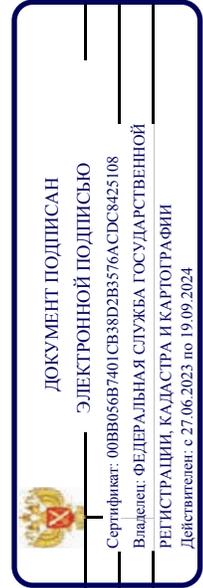
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

1	2	3	4	5
3	87879.95	91094.89	-	-
4	87886.74	91098.2	-	-
1	87890.1	91091.34	-	-



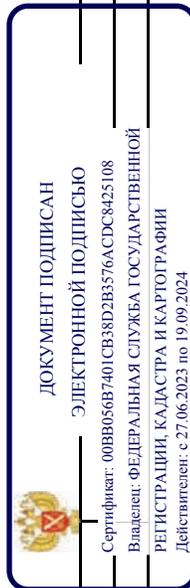
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:40:1924701:1/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87831.58	91147.87	-	-
2	87823.47	91159.72	-	-
3	87820.27	91163.7	-	-
4	87815.04	91169.2	-	-
5	87829.11	91173.53	-	-
6	87835.34	91163.1	-	-
7	87845.33	91149.55	-	-
8	87862.22	91116.28	-	-
9	87876.57	91082.25	-	-
10	87866.8	91076.53	-	-
11	87863.83	91082.94	-	-
12	87851.91	91108.59	-	-
1	87831.58	91147.87	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87880.87	91092.49	-	-
2	87864.08	91083.1	-	-
3	87858.64	91094.09	-	-
4	87864.66	91081.13	-	-
5	87881.86	91090.75	-	-
1	87880.87	91092.49	-	-
1	87820.27	91163.7	-	-
2	87823.47	91159.72	-	-
3	87831.58	91147.87	-	-
4	87842.06	91127.62	-	-
5	87831.14	91149.7	-	-
6	87816.49	91169.65	-	-
7	87815.04	91169.2	-	-
1	87820.27	91163.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87865.97	91078.33	-	-
2	87866.8	91076.53	-	-
3	87882.1	91085.47	-	-
4	87882.1	91085.9	-	-
5	87882.01	91086.34	-	-
6	87880.68	91089.18	-	-
7	87882.33	91090.01	-	-
8	87881.39	91091.95	-	-
9	87879.09	91090.8	-	-
10	87878.41	91090.03	-	-
11	87878.24	91089.4	-	-
12	87878.48	91088.58	-	-
13	87879.85	91085.66	-	-
14	87879.76	91085.54	-	-
15	87866.26	91078.28	-	-
1	87865.97	91078.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87889.55	91089.83	-	-
2	87912.55	91103.27	-	-
3	87917.18	91105.94	-	-
4	87918.43	91106.71	-	-
5	87942.27	91120.79	-	-
6	87941.96	91121.32	-	-
7	87890.93	91091.27	-	-
8	87890.19	91091.92	-	-
9	87889.95	91091.65	-	-
10	87890.1	91091.34	-	-
11	87889.33	91090.95	-	-
12	87888.86	91090.43	-	-
1	87889.55	91089.83	-	-
1	87815.25	91169.26	-	-
2	87815.04	91169.2	-	-
3	87815.62	91168.59	-	-
4	87815.35	91169.04	-	-
1	87815.25	91169.26	-	-
1	87858.18	91095.09	-	-
2	87859.2	91092.88	-	-
3	87860.38	91093.42	-	-
4	87863.91	91095.02	-	-
5	87866.33	91095.69	-	-
6	87866.88	91095.56	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

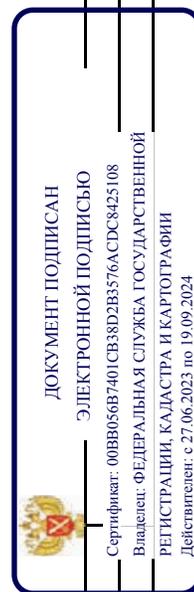
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

1	2	3	4	5
7	87868.34	91095.23	-	-
8	87868.5	91095.21	-	-
9	87869.12	91094.84	-	-
10	87869.44	91094.71	-	-
11	87869.73	91094.71	-	-
12	87877.27	91095.49	-	-
13	87881.29	91095.84	-	-
14	87881.95	91095.86	-	-
15	87886.74	91098.2	-	-
16	87886.99	91097.69	-	-
17	87887.31	91097.78	-	-
18	87887.19	91101.13	-	-
19	87888.4	91102.21	-	-
20	87889.94	91103.51	-	-
21	87890.4	91103.99	-	-
22	87890.66	91104.5	-	-
23	87890.72	91104.85	-	-
24	87891.29	91114.1	-	-
25	87891.28	91114.73	-	-
26	87891.23	91115.01	-	-
27	87891	91115.71	-	-
28	87890.64	91116.46	-	-
29	87890.23	91117.51	-	-
30	87890.19	91117.69	-	-
31	87890.23	91117.86	-	-
32	87890.36	91118.14	-	-
33	87890.67	91118.66	-	-
34	87890.85	91118.98	-	-
35	87890.98	91119.31	-	-

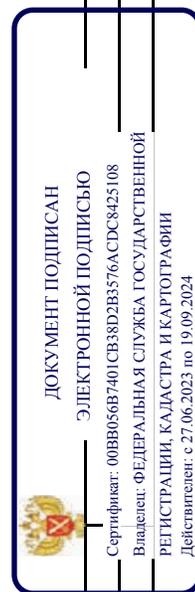


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

1	2	3	4	5
36	87891.03	91119.6	-	-
37	87891.04	91119.84	-	-
38	87891.01	91120.23	-	-
39	87890.94	91120.53	-	-
40	87890.74	91121.05	-	-
41	87889.31	91125.65	-	-
42	87889.51	91126.74	-	-
43	87892.38	91138.81	-	-
44	87892.46	91140.64	-	-
45	87892.48	91141.28	-	-
46	87892.41	91141.68	-	-
47	87892.29	91141.97	-	-
48	87892.06	91142.26	-	-
49	87891.64	91142.55	-	-
50	87891.4	91142.64	-	-
51	87891.07	91142.7	-	-
52	87891.28	91145.52	-	-
53	87888.99	91145.74	-	-
54	87888.69	91141.54	-	-
55	87888.78	91141.1	-	-
56	87889.14	91140.63	-	-
57	87889.65	91140.47	-	-
58	87890.15	91140.45	-	-
59	87890.09	91139.12	-	-
60	87887.25	91127.2	-	-
61	87887.03	91125.98	-	-
62	87887	91125.74	-	-
63	87887	91125.54	-	-
64	87887.03	91125.28	-	-

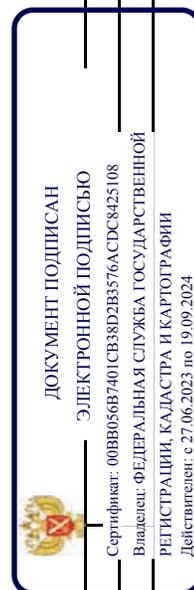


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987			
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1			

1	2	3	4	5
65	87888.56	91120.31	-	-
66	87888.72	91119.89	-	-
67	87888.34	91119.26	-	-
68	87888.09	91118.71	-	-
69	87887.92	91118.1	-	-
70	87887.89	91117.85	-	-
71	87887.89	91117.52	-	-
72	87887.93	91117.19	-	-
73	87887.99	91116.94	-	-
74	87888.51	91115.59	-	-
75	87888.81	91114.92	-	-
76	87888.95	91114.49	-	-
77	87888.96	91114.11	-	-
78	87888.41	91105.29	-	-
79	87888.21	91105.08	-	-
80	87886.88	91103.98	-	-
81	87885.17	91102.45	-	-
82	87884.97	91102.21	-	-
83	87884.85	91101.94	-	-
84	87884.84	91101.46	-	-
85	87884.9	91099.96	-	-
86	87883.94	91099.73	-	-
87	87881.98	91099.25	-	-
88	87880.63	91098.8	-	-
89	87880.03	91098.6	-	-
90	87875.89	91098.22	-	-
91	87870.15	91097.72	-	-
92	87859.32	91105.65	-	-
93	87859.17	91105.97	-	-

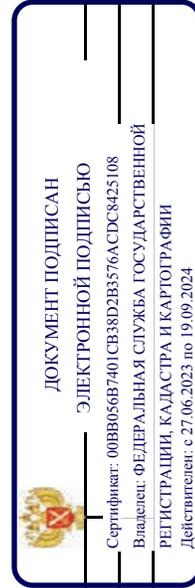


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

1	2	3	4	5
94	87856.98	91104.94	-	-
95	87857.24	91104.39	-	-
96	87857.55	91104.01	-	-
97	87865.33	91098.32	-	-
1	87858.18	91095.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87946.89	91161.38	-	-
2	87935.32	91201.39	-	-
3	87938.1	91205.7	-	-
4	87938.98	91209.53	-	-
5	87896.91	91194.68	-	-
6	87890.64	91196.39	-	-
7	87875.77	91191.63	-	-
8	87871.7	91186.64	-	-
9	87815.04	91169.2	-	-
10	87820.27	91163.7	-	-
11	87823.47	91159.72	-	-
12	87831.58	91147.87	-	-
13	87841.61	91128.49	-	-
1	87946.89	91161.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
Всего листов выписки: 61	Всего разделов: 8
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87946.89	91161.38	-	-
2	87935.32	91201.39	-	-
3	87938.1	91205.7	-	-
4	87938.98	91209.53	-	-
5	87896.91	91194.68	-	-
6	87890.64	91196.39	-	-
7	87875.77	91191.63	-	-
8	87871.7	91186.64	-	-
9	87815.04	91169.2	-	-
10	87820.27	91163.7	-	-
11	87823.47	91159.72	-	-
12	87831.58	91147.87	-	-
13	87841.61	91128.49	-	-
1	87946.89	91161.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

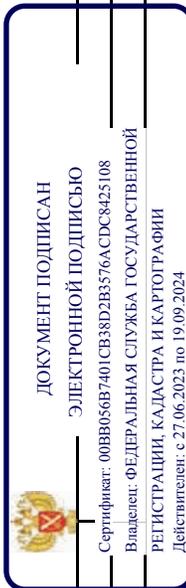
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16
05.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176234987	Всего листов выписки: 61
Кадастровый номер: 78:40:1924701:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924701:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87879.07	91083.7	-	-
2	87874.93	91099.89	-	-
3	87874.92	91136.24	-	-
4	87860.57	91183.22	-	-
5	87856.75	91182.04	-	-
6	87870.92	91135.64	-	-
7	87870.93	91099.39	-	-
8	87875.47	91081.6	-	-
9	87879.07	91083.7	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
№	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая	отмостка
		1429.8				

III. Благоустройство здания - кв.м.

Категория	Отопление					Ванны			Газоснабжение		Лифты-шт		Вспомогательная		
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электричества	Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение (душ)	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом		электроснабжение	пассажирские
	1915.6					1915.6						1915.6			
															1648.2
															267.4

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78:40.19247А:17

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 198516, Санкт-Петербург, город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А

Описательный адрес: город Петродворец, Санкт-Петербургский проспект, дом 32

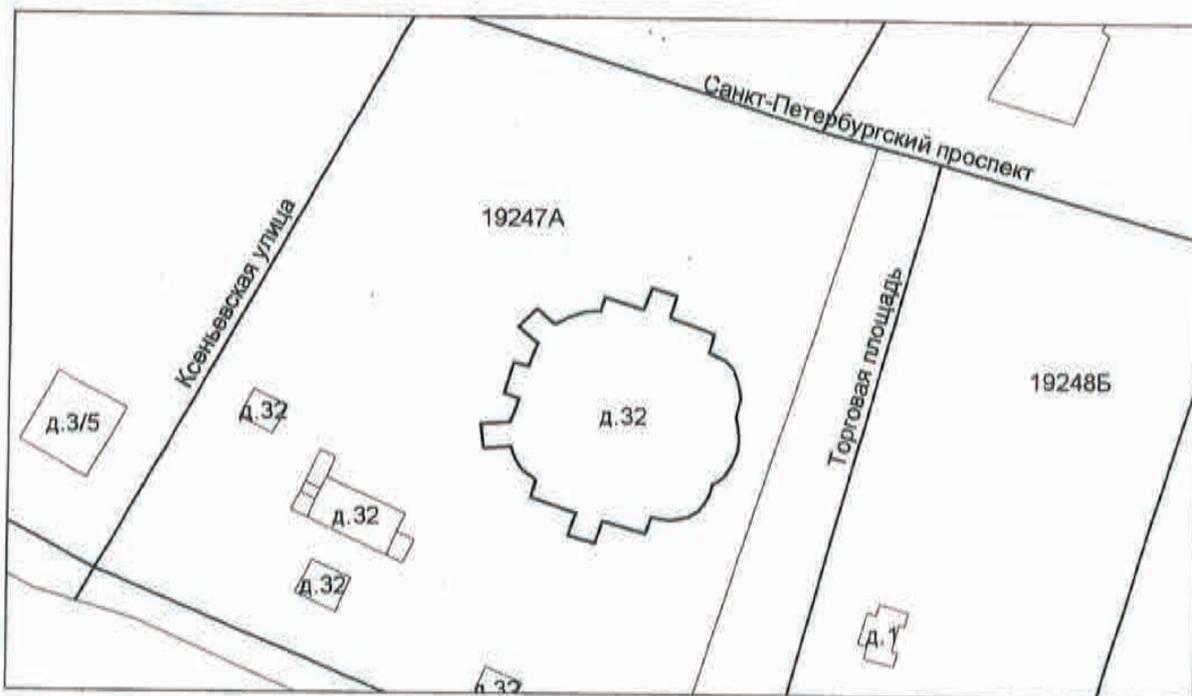
Наименование объекта: ---

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А

Площадь объекта: 1915,6 кв. м

Этажность: 3 (1-2-3), подвал



Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: _____

КОПИЯ ВЕРНА



Начальника филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Петродворцового района

Н.Д. Прокопенко
(подпись)
М.П. _____ 2007 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № НЛЖИ 559-23.ОКН-Э1

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда

только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «КАНДЕЛА»

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,
офис 2,3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:
01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «КАНДЕЛА»



/ П.В. Цветков /

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-
Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г.
Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.

счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893 КПП: 784243001

/Лавриновский М.С./

(подпись)

ДОГОВОР № НЛЖИ 559-23.ОКН-Э2

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика

на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «КАНДЕЛА»

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,
офис 2,3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:

01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «КАНДЕЛА»



М.П.

/ П.В. Цветков /

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Кондакова Елена Викторовна

паспорт серии 2819 №705925, код
подразделения 690-002, выдан Заволжским
ОВД г. Твери 13.05.2020 г., состоящий на
регистрационном учете по адресу: г. Тверь ул.
Горького, д. 4, кор.3, кв.13,

номер страхового свидетельства

СНИЛС 024-377-173-44,

ИНН 690202620628

Наименование Банка получателя: Филиал №
3652 Банка ВТБ (публичное акционерное
общество)

БИК Банка получателя 042007855

ИНН Банка получателя 7702070139

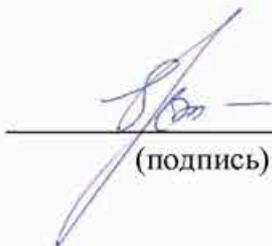
КПП Банка получателя 366643002

К/С Банка получателя 30101810545250000855

Получатель Кондакова Елена Викторовна

Счет получателя в банке получателя

40817810413516009008


/ Кондакова Е.В./
(подпись)

ДОГОВОР № НЛЖИ 559-23.ОКН-ЭЗ

Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика

на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «КАНДЕЛА»

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,
офис 2,3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,
ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:

01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «КАНДЕЛА»



/ П.В. Цветков /

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Хангу Людмила Александровна

Паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62
отделом милиции Калининского района Санкт-
Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код
подразделения 782-062; зарегистрирован:
Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5.,
корп. 3, кв. 96.

Номер счёта: 40817810055866094545 Банк
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:
30101810500000000653 ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

/Хангу Л.А./

(подпись)

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-
 Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б.
 Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-
 Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера
 А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по
 приспособлению для современного использования в части устройства
 наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия
 регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по
 адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
 дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со
 зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф,
 Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)»
 (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.») - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
---	--

<p>Фамилия, имя, отчество</p>	<p>Кондакова Елена Викторовна</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина</p>
<p>Специальность</p>	<p>Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).</p>

Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)

указанием объектов экспертизы	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
-------------------------------	--

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Кондакова Елена Викторовна;

Хангу Людмила Александровна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 10.09.2024 г. по 03.10.2024 г.:

10.09.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

11.09.2024 г. – 17.09.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.09.2024 г. – 30.09.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.10.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику

подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-308/24-0-1 от 07.03.2024 г. (создание наружного освещения и подсветки архитектурного ансамбля Б. Собора Петра и Павла в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924701:1).

2. Копия Распоряжения КГИОП № 15-р от 20.01.2017 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы».

3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-312 от 14.07.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы».

4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-75/17 от 13.03.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Копия паспорта объекта культурно наследия № 781520331120005 от 24.09.2024 г.

6. Копия технического паспорта инвентарный № 1192 от 10.08. 2007 г.

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-174408837 от 03.07.2024 г.

8. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-176234987 от 05.07.2024 г.

9. Копия справки Православной местной религиозной организации Прихода собора святых апостолов Петра и Павла г. Петергофа Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 29.08.2024 г.

10. Копия Указа управляющего Санкт-Петербургской епархией № 180 от 26.10.2017 г.

11. Копия Свидетельства о праве бессрочного (постоянного) пользования землёй, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации № 177 от 19.03.1992 г.

12. Копия Свидетельства о государственной регистрации права 78-ВК № 033233 от 21.08.2001 г.

13. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., в составе:

– **Раздел 1. Том № 1.** Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ПР);

– **Раздел 2. Том № 2.** Комплексные научные исследования (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.КНИ);

– **Раздел 3: Том № 3.** Технологические и конструктивные решения (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН.ТКР).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



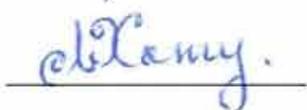
М.С. Лавриновский 10.09.2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 10.09.2024 г.

Эксперт – член экспертной
комиссии



Л.А. Хангу 10.09.2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2024 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл.

	билет 0435).
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»)

<p>экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
---	---

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии

М.С. Лавриновский 03.10.2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.В. Кондакова 03.10.2024 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии

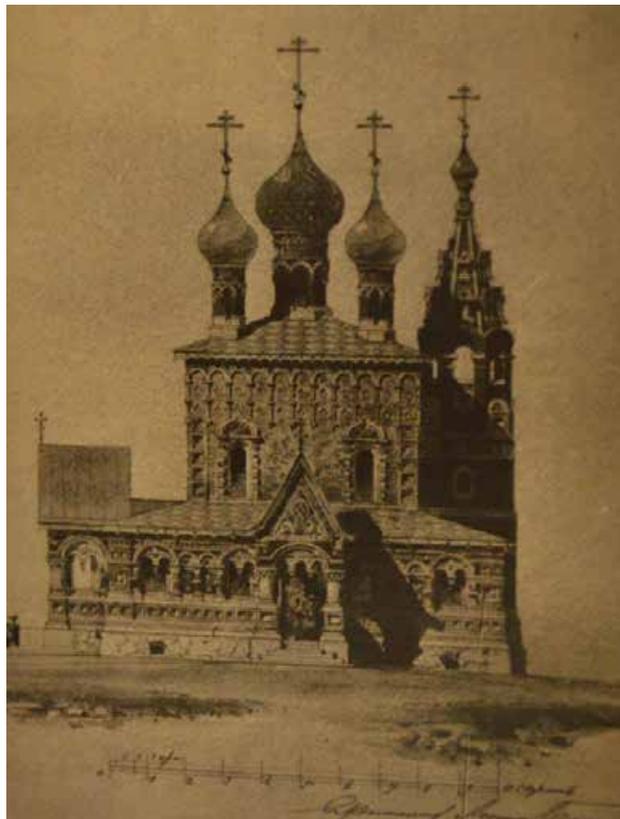
Л.А. Хангу 03.10.2024 г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящего в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства наружного освещения и подсветки объекта культурного наследия регионального значения «Б. Собор Петра и Павла», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, входящий в состав ансамбля «Б. Собор Петра и Павла со зданием б. Церковно-приходной школы» (Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 32, литера А, дом 43б, литера А)» (шифр: НЛЖИ 559-23.ОКН), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант №1 (Л.Н. Бенуа).
2. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант № 2 (Л.Н. Бенуа).
3. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант №3 (Л.Н. Бенуа). Эскизный.
4. Эскизный проект собора Петра и Павла Султанова Н.В.
5. Собор Петра и Павла. 1 января 1896 ж. «Строитель».
6. Собор Петра и Павла. 1 января 1896 ж. «Строитель».
7. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».
8. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».
9. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».
10. Н.В. Султанов. Петропавловский храм в Петергофе. 1893 г. Западный фасад. Чертеж из книги Н.В. Султанова «Описание придворной церкви святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, что в Новом Петергофе. СПб. 1905 г.
11. Собор Петра и Павла. 1 января 1905 г. журнал «Строитель».
12. Собор Петра и Павла. Открытка 1905 г.
13. Собор Петра и Павла. Фото 1905 г.
14. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.
15. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.
16. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.
17. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.
18. Собор Петра и Павла. Фото 1970 г.



1. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант №1 (Л.Н. Бенуа).



2. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант № 2 (Л.Н. Бенуа).



3. Эскизный проект собора Петра и Павла, вариант №3 (Л.Н. Бенуа). Эскизный.



4. Эскизный проект собора Петра и Павла Султанова Н.В.



Чер. 383. Восточный фасад.



Чер. 384. Южный фасад.



Чер. 387. Поперечный разрез.

5. Собор Петра и Павла. 1 января 1896 ж. «Строитель».

Придворная церковь въ Новомъ
Петергофѣ.

Проектъ профессора Н. В. Султанова.



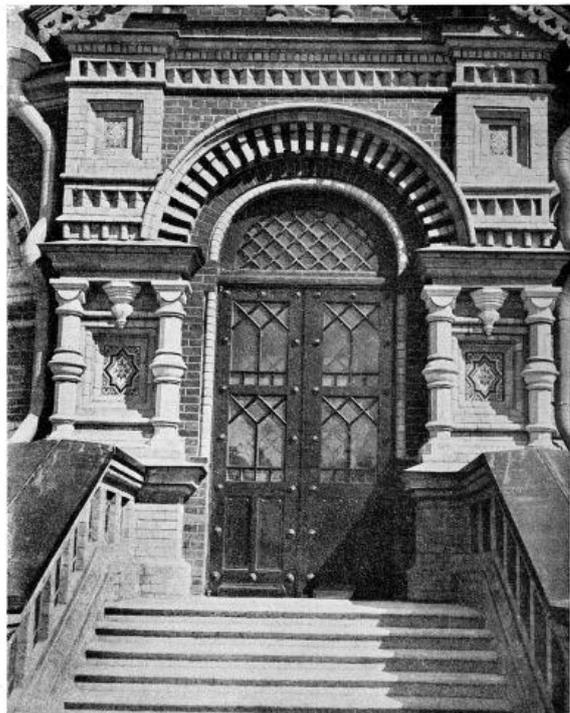
Чер. 382. Западный фасадъ.

6. Собор Петра и Павла. 1 января 1896 ж. «Строитель».

Новая придворная церковь, въ Новомъ Петергофѣ. Гражд. инж., проф. Н. В. Султановъ.



363. Правое крыло западнаго фасада.



364. Фасадъ праваго крыла западнаго фасада.

1904 г.

СТРОИТЕЛЬ.

№ 9—12.

7. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».

Новая придворная церковь, въ Новомъ Петергофѣ. Гражд. инж., проф. Н. В. Султановъ.



367. Южная абсида съ галлерей.



368. Часовня западнаго фасада.

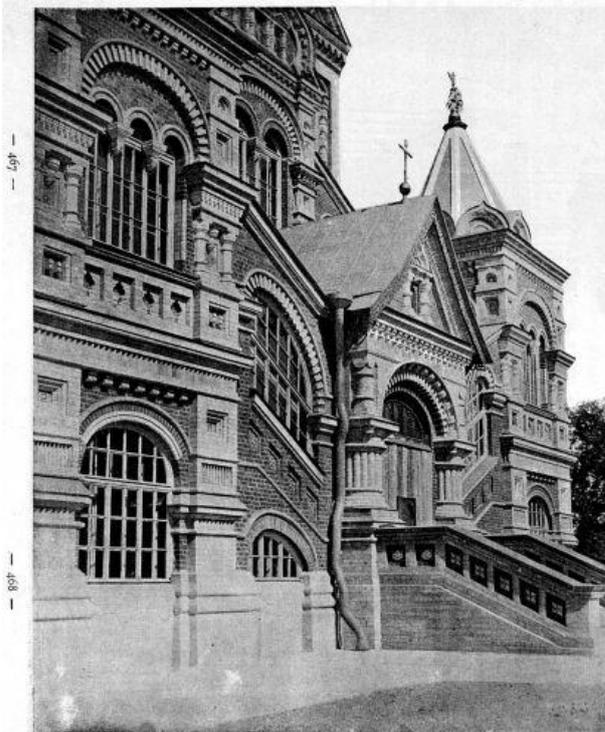
1904 г.

СТРОИТЕЛЬ.

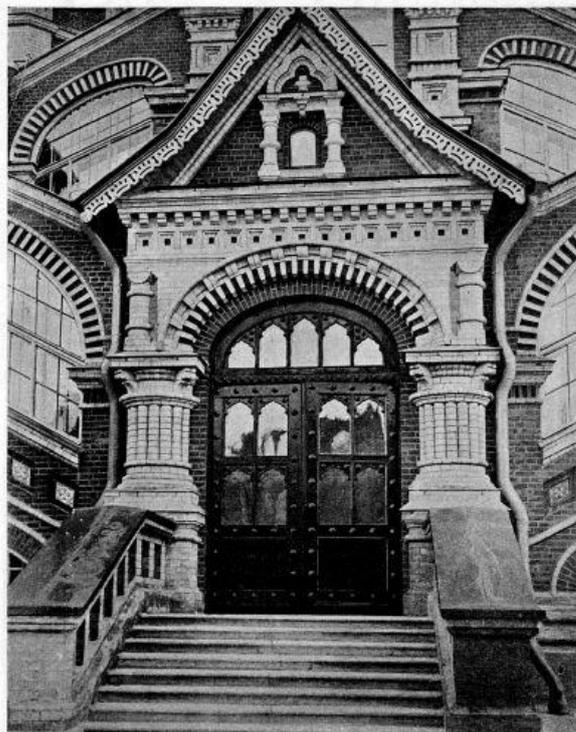
№ 9—12.

8. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».

Новая придворная церковь, въ Новомъ Петергофѣ. Гражд. инж., проф. Н. В. Султановъ.



365. Южное крыльцо.



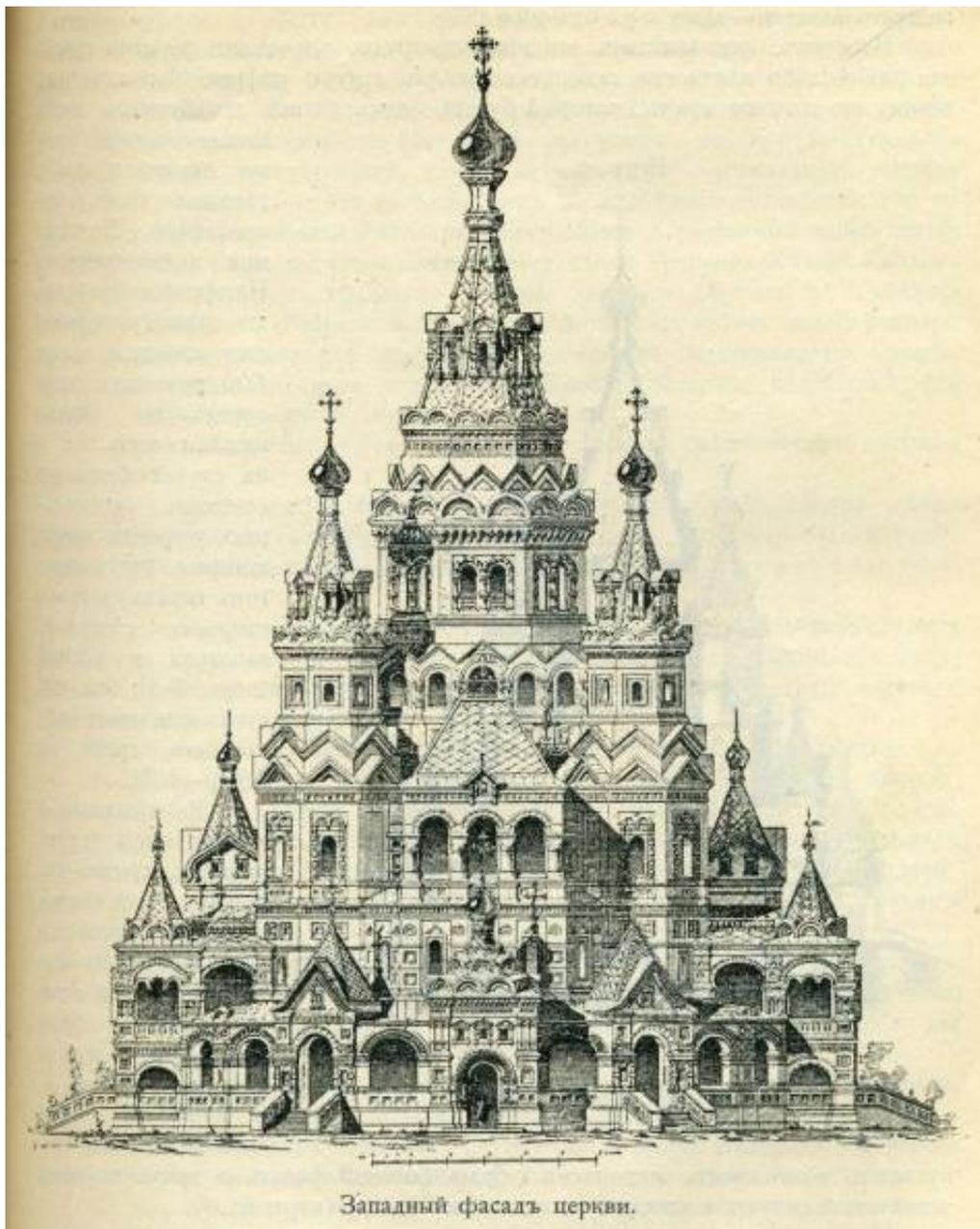
366. Входная дверь южного крыльца.

№ 9—12.

СТРОИТЕЛЬ.

1904 г.

9. Собор Петра и Павла. 1 января 1904 журнал «Строитель».



10. Н.В. Султанов. Петропавловский храм в Петергофе. 1893 г. Западный фасад. Чертеж из книги Н.В. Султанова «Описание придворной церкви святых Первоверховных Апостолов Петра и Павла, что в Новом Петергофе. СПб.1905 г.



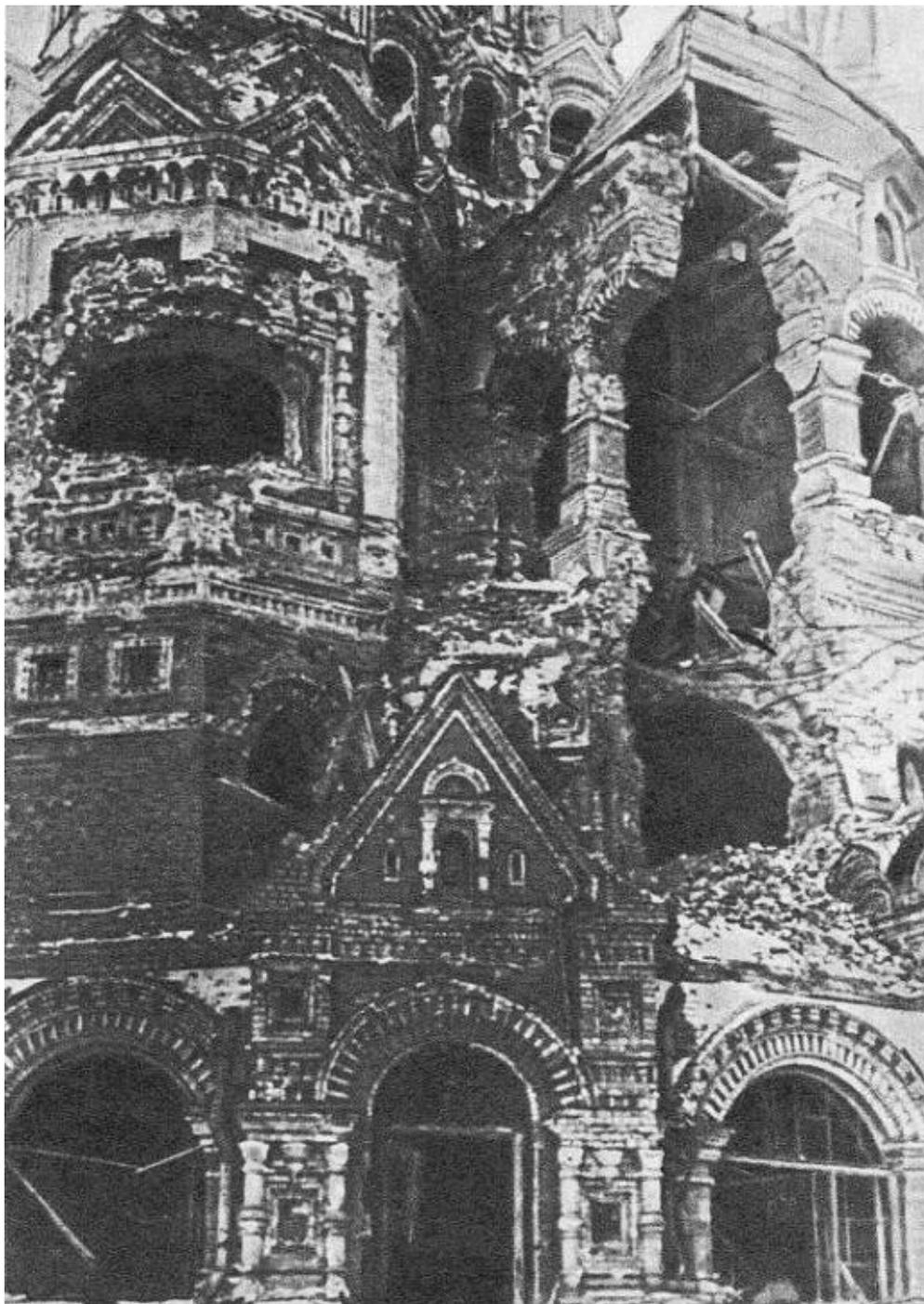
11. Собор Петра и Павла. 1 января 1905 г. журнал «Строитель».



12. Собор Петра и Павла. Открытка 1905 г.



13. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.



14. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.



15. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.



16. Собор Петра и Павла. Фото 1942 г.



17. Собор Петра и Павла. Фото 1970 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	28
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	31
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	38
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	52
6.	Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия;	63
7.	Приложение №6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	69
8.	Приложение №7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	105
9.	Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права;	113
10.	Приложение №9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	194
11.	Приложение №10. Копии договоров с экспертами;	199
12.	Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	218
13.	Приложение №12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и	234

	техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	
14.	Содержание	250