



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«26» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 3) на основании договора № Э-04-24/09 от 10.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Хмельницкая Наталья Алексеевна.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ

Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИРД);

Подраздел 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (Шифр: 70/12-5/06.2023-ФФ);

Подраздел 3. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (Шифр: 70/12-5/06.2023-КИС);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 70/12-5/06.2023-АОЧ);

Подраздел 2. Исследования оконных заполнений (Шифр: 70/12-5/06.2023-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (Шифр: 70/12-5/06.2023-ТО);

Подраздел 4. Историческая справка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИС);

Подраздел 5. Иконографические материалы (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИМ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 70/12-5/06.2023-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение (Шифр: 70/12-5/06.2023-ЭО);

Подраздел 5. Дефектная ведомость (Шифр: 70/12-5/06.2023-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность» (приложения № 1, 3);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003 (приложения № 1, 3);
- копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Смоленского кладбища» (приложения № 1, 3);
- письмо КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. № 5) (приложение № 1);
- технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв. № 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией (приложения № 1, 3);
- выписка из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н (приложение № 1);
- акт технического состояния объекта (приложение № 1);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр:

№ 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В квартире установлены металлопластиковые оконные заполнения белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны дворового фасада. Данные оконные заполнения не нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-359, в части рисунка расстекловки и цвета. Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты экспертизы. В квартире демонтирована часть перегородок и напольных покрытий.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном

историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 10 сентября 2024 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70; Камская ул., 12, включено в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием: «Доходный дом Смоленского кладбища»; с датировкой: 1904-1905 гг.; с указанием автора: арх. И.И. Яковлев (приложения № 1, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия

«Доходный дом Смоленского кладбища» утвержден КГИОП 25.04.2003 (приложение № 1, 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» утвержден распоряжением КГИОП от 31.07.2023 № 10-359. Согласно письму КГИОП от 24.03.2023 №01-46-587/23-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 5, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» (приложения № 1, 3).

В соответствии с техническим паспортом на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв. № 5, литера А, от 16.03.2023 г. здание было построено в 1904 году, сведения о капитальном ремонте отсутствуют (приложения № 1, 3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 5 присвоен кадастровый номер 78:06:0002075:2102. Исследуемая квартира расположена в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» с кадастровым номером 78:06:0002075:2049.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписке из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н) квартира № 50 расположена на 1 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия 17-я В.О., д. 70/12, литера А, находится в собственности двух физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Василеостровский район – один из самых старых районов Санкт-Петербурга, расположенный между Финским заливом и двумя основными рукавами невской дельты – Большой и Малой Невой, занимает два больших острова: Васильевский и остров Декабристов, разделенные рекой Смоленкой. Объект исследования расположен в Васильевском муниципальном округе

Василеостровского района Санкт-Петербурга, внутри квартала ограниченного Камской улицей с севера, 16-17-й линиями – с востока, Малым проспектом В.О. – с юга, Дворянской дорожкой – с востока.

Освоение острова началось до возникновения Петербурга: согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» еще в 1500 гг. на острове жили рыбаки, имелись пашни. Название возникло в тот же период. Существует несколько гипотез о происхождении названия острова: оно образовано от имен новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананькина; оно произошло от имени некоего рыбака Василия, заселившегося на остров одним из первых. В 1600-х гг. при шведах остров назывался Даммархольм – Прудовый остров и принадлежал шведскому начальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Существовало и финское название: Хирвисаари – Лосиный остров (в документах преобразовано в Гирвизария)¹.

В 1703 г. остров снова получил название Васильевский, так как на стрелке располагалась артиллерийская батарея Василия Корчмина и Петр I, отправляя ему записки подписывал: «Василию на остров». В 1704-1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков – отсюда произошли наименования Княжеский и Меншиков. В 1727-1730 гг. появилось новое официальное название – Преображенский остров. В 1737 г. согласно административному делению Санкт-Петербурга территории островов Васильевского и Голодая вошли в Васильевскую полицейскую часть².

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова³.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные проспекты)⁴.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород:

¹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 9.

² Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10

городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в. большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань⁵.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами⁶.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела⁷.

Камская улица проходит параллельно набережной реки Смоленки, в завершении 16-17-й линий В.О. Название свое получила в 1859 году по левому притоку Волги – реке Каме⁸.

Малый проспект был проложен в XVIII веке в части Васильевского острова и первоначально именовался Третьей перспективой. Затем его стали называть Малым – по отношению к Большому и Среднему проспектам. В 1923 году Малый проспект переименовали в проспект Железняка, а в 1944 году прежнее название было возвращено. В 1972 году Малый проспект был продлен и его состав был включен бывший Наличный переулок⁹.

Согласно историческим картам первой половины XVIII в. (прил. № 2, илл. 1) на участке объекта исследования не были обозначены постройки, но уже было обозначено направление 16-17й линий. Во второй половине XVIII в. участок объекта исследования по-прежнему обозначен как незастроенный, однако, вблизи участка уже имелись постройки (прил. № 2, илл. 2).

К концу XVIII века на участке объекта исследования, была обозначена одна постройка - в глубине участка (прил. № 2, илл. 3).

На картах начала XIX века по красной линии Камской улицы обозначены постройки, расположенные в границах объекта исследования, южная часть территории квартала обозначена как незастроенная (прил. № 2, илл. 4-5).

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (прил. № 2, илл. 6), исследуемый участок был целиком застроен. На территории обозначены постройки и дворы сложной в плане конфигурации.

Согласно атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

⁶ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

⁷ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19

⁸ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 99

⁹ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 145

года на пересечении Семнадцатой линии и набережной Черной речки обозначены дома, «принадлежащие Смоленскому кладбищу» (прил. № 2, илл. 8).

В 1861 году был подан в Городскую Управу проект, на котором были отражены существующие постройки – отдельно стоящие, расположенные по красной линии набережной Черной речки (ныне Камская улица) (прил. № 2, илл. 17-18), а также были представлены чертежи предполагаемых к постройке двухэтажных кирпичных зданий (прил. № 2, илл. 19-20). Данные постройки и территория принадлежали Смоленско-кладбищенской церкви.

На плане двора, представленном в Городскую Управу в 1867 году обозначены три дома, а также служебные постройки (прил. № 2, илл. 22), расположенные вдоль Камской улицы. В 1883 году между ранее возведенными домами были встроены дополнительные постройки, в том числе на участке вдоль красной линии 17-й линии В.О. (прил. № 2, илл. 27).

На картах конца XIX – начала XX веков в границах объекта исследования обозначены постройки сложной в плане конфигурации, расположенные по красным линиям Камской улицы и 17-й линии В.О. (прил. № 2, илл. 10-13).

В 1900 году в Городской Управе был рассмотрен и одобрен проект возведения двухэтажной пристройки к лицевому дому, расположенному по Камской улице (прил. № 2, илл. 28-19). В 1901 году на участке объекта исследования был разрешен к постройке деревянный павильон для продажи цветов (прил. № 2, илл. 31). В 1904 году был разработан проект деревянного павильона для реализации продажи товаров (прил. № 2, илл. 31).

В техническом паспорте указана дата постройки – 1904 год. В 1904 году в Городскую Управу был подан проект постройки каменного 5-этажного лицевого дома с дворовыми флигелями. На плане двора обозначен дом сложной в плане конфигурации, расположенный вдоль 17-й линии В.О. (прил. № 2, илл. 34-35). Фасады и планы, отраженные в чертежах, соответствуют существующему облику дома (прил. № 2, илл. 36-42). Автором проекта является архитектор И.И. Яковлев.

Яковлев Иван Иванович окончил Академию художеств в 1900 году, работал в канцелярии обер-прокурора Синода. По проектам Яковлева И.И. построены следующие здания в Петербурге: здание Николаевского кавалерийского училища (Дровяная ул., 12), Троицкая церковь на Смоленском кладбище (Камская ул., 24), Городской училищный дом им. А.С. Пушкина (ул. Мира, 18), Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова (Лермонтовский пр., 52), Дом благотворительного общества при Петропавловской больнице (Петропавловская ул., 2), Доходный дом (Средний пр., 27), Здание лечебницы нервных и душевных болезней А.Э. Бари (5-я линия, 58), Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года (22-я линия, 7), Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя (9-я Советская ул., 4-6), Здание реального училища им. цесаревича Алексея Николаевича (Кузнечный пер., 14а),

Жилой кооперативный дом 3-го Петроградского товарищества собственников квартир (Каменноостровский пр., 73-75), Церковь детского приюта во имя Царицы Небесной (ул. Воскова, 1)¹⁰.

В 1905 году на фотографии зафиксирован облик лицевых фасадов объекта исследования (прил. № 2, илл. 47), который соответствует ранее отраженному архитектурно-художественному решению в чертежах.

Согласно аэрофотосъемкам военного времени конфигурация и объемно-пространственное решение здания не претерпело значительных изменений (прил. № 2, илл. 14-16). В настоящее время дом выполняет свою историческую функцию – жилую, в уровне 1-го этажа расположены рестораны общественного питания и коммерческие помещения.

Данные о проведении капитальных ремонтов отсутствуют и не зафиксированы в техническом паспорте.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12. Здание сложной в плане конфигурации с внутренним двором (прямоугольное в плане с двумя примыкающими со двора флигелями сложной конфигурации), расположено по красным линиям 17-й линии В.О. и улицы Камской. Проход на территорию двора осуществляется с черной лестницы, расположенной в лицевом объеме здания.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия чердачные деревянные, с деревянными балками; междуэтажные – по металлическим балкам с деревянным заполнением. Крыша здания скатная, покрытие – листовая металл. На угловых сопряжениях фасадов по Камской улице расположены башенки с куполами.

Лицевой фасад по Камской улице

Фасад асимметричной композиции, состоит из объема, расположенного по красной линии (1-10-я световые оси), и объема, заглубленного и образующего небольшой двор (11-18-я световые оси), высотой в 5 этажей.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара и двора. Цоколи из известнякового камня, наблюдаются загрязнения, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада в уровне 1-го этажа – облицовка колотым гранитным камнем, 2-5-го этажей – гладкая штукатурка, окрашенная в светло-бежевый цвет со вставками из желтого кирпича, наблюдаются локальные сколы и загрязнения.

¹⁰ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 350-351

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, полуциркульные; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, в том числе исторические с многочастной расстекловкой.

Фасад декорирован вставками с лепными панно, расположенными под окнами и в подкарнизной части, а также женскими лепными масками. Фасад завершен выносным карнизом на металлических кованных кронштейнах и аттиковыми стенками, между которыми расположено металлическое ограждение.

Лицевой фасад по 17-й линии В.О.

Фасад асимметричной композиции, расположен по красной линии 17 линии В.О., шириной в 31 световую ось, высотой в 5 этажей. Композиционно фасад разделен на 6 частей, 2-я и 4-я из которых (6-8-я и 19-21-я световые оси) являются акцентными: выделены трехгранными эркерами и завершены щипцами в части аттика.

Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие тротуара. Цоколи из известнякового камня, наблюдаются загрязнения, сколы, биопоражения, выветривание поверхности камня и шовного раствора. Материал отделки фасада в уровне 1-го этажа – облицовка колотым гранитным камнем, 2-5-го этажей – гладкая штукатурка, окрашенная в светло-бежевый цвет со вставками из желтого кирпича, наблюдаются локальные сколы и загрязнения.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением, полуциркульные; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые, в том числе исторические с многочастной расстекловкой.

Фасад декорирован вставками с лепными панно, расположенными под окнами и в подкарнизной части, а также женскими лепными масками. Фасад завершен выносным карнизом на металлических кованных кронштейнах.

Вход в квартиру № 5 осуществляется с парадной, расположенной в 20-й световой оси. Проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение двустворчатое с глухим обрамлением, филенчатое, с декоративными элементами в приемах модерна: композиции в виде растений, фруктов.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет покрытие двора из асфальта. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем, наблюдаются локальные следы намоканий и биопоражений. Фасады гладко оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого цвета с т-образной и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен выносным карнизом.

Интерьеры квартиры № 5

Рассматриваемая квартира расположена на 1-м этаже, доступ к которой осуществляется по парадной лестнице, вход на которую расположен по 17-й

линии В.О. Второй вход в квартиру расположен по второй лестнице, вход на которую осуществляется с дворового фасада.

Напольное покрытие тамбура и части вестибюля выполнено из метлахской плитки шахматного рисунка, наблюдаются локальные утраты плиток, сколы и поздние ремонтные вставки. Стены и потолок вестибюля и лестницы гладко оштукатурены, окрашены. Между тамбуром и вестибюлем установлено металлическое двустворчатое дверное заполнение с глухими частями, окрашенное в коричневый цвет.

Межэтажная лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане. Ступени лестницы известняковые, ограждение кованое металлическое с орнаментом в виде лиры, завершено деревянным профилированным поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы. Стены лестничной площадки гладко оштукатурены, окрашены.

Дверь, ведущая в квартиру № 5 с парадной лестницы, полуторастворчатая металлопластиковая филленчатая, глухая, коричневого цвета, не нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 31.07.2013 № 10-359.

На момент проведения фотофиксации в квартире присутствует чистовая отделка: напольное покрытие – ламинат, керамическая плитка, линолеум; стены оклеены обоями, частично облицованы керамической плиткой; потолок гладко оштукатурен и окрашен. На момент проведения осмотра в помещении № 9 (здесь и далее - нумерация согласно техническому паспорту, представленному в приложениях № 1, 3) часть напольных покрытий демонтирована, для осмотра доступны деревянные балки. Между помещениями № 4 и № 6, № 9 и № 11 демонтированы ненесущие перегородки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, белого цвета со стороны помещений, в части рисунка расстекловки и цвета не нарушают предмет охраны, утвержденный КГИОП от 31.07.2013 № 10-359.

Согласно письму КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1 (Приложение № 1) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 5 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 10 сентября 2024 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012. . Чертежи здания на участке, принадлежавшем причту Смоленского кладбища по 17-й линии В.О., 70 (17-й линии В.О., 70 и Камской ул., 12) (Приложение № 2, илл. 17-46);

- 2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение № 2, илл. 8);
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217355, Опись 1АР-154. Ед. хр. 217457, Опись 1ГР-47. Ед. хр. 70142 (Приложение № 2, илл. 47, 50, 53);
- 4) Материалы фотофиксации от 10.09.2024 (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность»;
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 12) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;

- 13) Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;
- 14) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб: Пилигримм, 1996;
- 15) Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
- 16) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002;
- 17) Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892;
- 18) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;
- 19) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002;
- 20) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;
- 21) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
- 22) Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;
- 23) Электронный портал Наш Санкт-Петербург;
- 24) Электронный портал Citywalls.ru;
- 25) Электронный портал Etomesto.ru;
- 26) Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерная Реставрация Северной Столицы» (далее ООО «ИРСС»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.08.2020 г. № МКРФ 20483.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены три подраздела: «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 70/12-5/06.2023-ИРД), «Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации» (шифр: 70/12-5/06.2023-ФФ), «Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия» (шифр: 70/12-5/06.2023-ИС). В первом подразделе «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища». В подразделе содержатся следующие документы: копия доверенности о передачи собственника своих полномочий второму собственнику и доверенному лицу; актуальная выписка ЕГРН; копия задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1; акт о категории сложности объекта; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 5 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1; заключение о возможности приспособлении объекта культурного наследия для современного использования; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-359; копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003; технический паспорт на квартиру по состоянию на 26.08.2011, составленный 16.03.2023 с планами квартиры и экспликацией; акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов; акт технического состояния объекта культурного наследия.

В подразделе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 июля 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению перепланировка, в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен со следующими видами работ: разделение квартиры на две (5 и 5а по проекту); демонтаж перегородок; монтаж перегородок на новые места согласно проекту; гидроизоляция пола и стен ванных, помещениях с/у, кухонь; устройство нового покрытия полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов; устройство ванной, совмещенных с/у; переоборудование квартир в части инженерных сетей; устройство межквартирной перегородки; изменение схемы внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой электропроводки и трубопроводов; замена внутриквартирной системы электрооборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (разделение квартиры на две, демонтаж и монтаж перегородок, устройство гидроизоляции стен,

устройство напольных покрытий с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов, переоборудование квартир в части инженерных сетей с заменой схемы разводки, электропроводки, трубопроводов и электрооборудования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Во втором подразделе «Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации» (шифр: 70/12-5/06.2023-ФФ) представлены фотографические изображения квартиры, на которых зафиксированы демонтаж нескольких перегородок, а также вскрытие полов, к изображениям прилагается схема точек съемки.

В третьем подразделе «Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия» (шифр: 70/12-5/06.2023-КИС) представлены краткие сведения об истории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», отражающие основные этапы формирования застройки участка и сведения об известных жителях дома.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» состоит из пяти подразделов.

В первом подразделе «Историко-архитектурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи» (шифр: 70/12-5/06.2023-АОЧ) представлен обмерный план квартиры № 5 с указанием местоположения и разводки существующих инженерных сетей и маркировкой окон.

В подразделе «Исследования оконных заполнений» (шифр: 70/12-5/06.2023-ОЧ) представлены чертежи со схемами расстекловки оконных заполнений, узлы крепления и ведомость существующих оконных заполнений проемов.

В третьем подразделе «Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями» (шифр: 70/12-5/06.2023-ТО) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 5\,

расположенной в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия, 70/12, литера А, проведенное в 2023 году.

В проведенном обследовании содержатся общие сведения, описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, напольных покрытий, техническое состояние оконных и дверных заполнений, выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены из красного глиняного кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии;
- перемычки окон и дверей кирпичные клинчатые, в удовлетворительном состоянии;
- все межкомнатные перегородки деревянные, оштукатуренные с двух сторон, являются ненесущими, имеется возможность демонтажа;
- оконные заполнения металлопластиковые, в работоспособном состоянии;
- дверные заполнения металлические, в работоспособном состоянии;
- перекрытия под и над квартирой № 5 плоские по металлическим балкам с деревянным заполнением; по результатам визуального осмотра находятся в работоспособном состоянии.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: описание проведенных обследований, обмерные чертежи, фотофиксацию на момент проведения осмотра, описание применяемых терминов и определений.

В четвертом подразделе «Историческая справка» (шифр: 70/12-5/06.2023 ИС) представлена историческая справка, отражающая основные этапы формирования объекта исследования и содержащая информацию об известных жильцах.

В пятом подразделе «Исторические материалы» (шифр: 70/12-5/06.2023 ИМ) собраны иконографические материалы, отражающие облик выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» в период с 1960 по 1995 годы.

Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования» разделен на пять подразделов.

В подразделе «Пояснительная записка» (шифр: 70/12-5/06.2023 ПЗ) представлены характеристика существующего положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 5 для современного использования и деления ее на две отдельные квартиры (в проекте обозначенные как № 5 и № 5а), включая описание производства работ по сохранению объекта, решений по организации строительства, противопожарных мероприятий, обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и мероприятий по охране окружающей среды.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 5, разделение ее на две квартиры: № 5 и № 5а.

В квартире № 5 предусматривается выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж существующих перегородок, возведение новых перегородок;
- увеличение коридора за счет переноса с/у, увеличение кухни за счет кладовой, увеличение ванной за счет коридора;
- устройство с/у и гардеробной;
- сохранение газифицированной кухни без изменения положения газовой плиты;

В квартире № 5а предусматривается выполнение следующих видов работ:

- частичный демонтаж существующих перегородок, возведение новых перегородок;
- устройство межквартирной перегородки;
- устройство кухни-столовой, оборудованной электроплитой, за счет комнаты;
- устройство и оборудование совмещенных санузлов за счет части комнаты и части коридора;
- устройство гардеробной за счет комнаты;

Общими для двух квартир являются следующие виды работ:

- гидроизоляция пола и стен ванных, помещениях с/у, кухонь;
- устройство нового покрытия полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов;
- переоборудование квартир в части инженерных сетей;
- изменение схемы внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой электропроводки и трубопроводов; замена внутриквартирной системы электрооборудования.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-359, и в соответствии с письмом КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны.

В части также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов. И текстовое описание противопожарных мероприятий и мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр: 70/12-5/06.2023 АР) включает в себя содержание тома и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: ситуационный план, обмерный план квартиры с экспликацией и обозначением трассировки инженерных сетей и местоположения стояков; план перепланировки, переоборудования и раздела квартиры с экспликацией помещений; чертежи конструкций полов с экспликацией, ведомость отделки помещений, спецификация элементов заполнения проемов; схемы расстекловки существующих оконных заполнений с узлами крепления и ведомостью существующих оконных заполнений проемов; узлы стыков перегородок, устройства гидроизоляции, прохождения стояков через перекрытие, устройства вентиляции с рассечкой вентканалов.

В подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр: 70/12-5/06.2023 ВК) отражены решения по устройству системы водопровода и канализации квартиры № 5 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя пояснительную записку и следующие графические материалы: план прокладки сетей В1-1, В1-2, В1-3, Т3-1, Т3-2, Т3-3, К1-1, К1-2, К1-3; аксонометрические схемы сетей; спецификацию сантехнического оборудования; схема установки фильтра; схема устройства шкафа для хранения шланга для пожаротушения.

В четвертом подразделе «Электроснабжение» (шифр: 70/12-5/06.2023 ЭО) описаны проектные решения для подключения приборов к существующим щиткам электропитания в пределах допустимых мощностей и установки вводного распределительного устройства с разделением мощности на два ВРУ. Подраздел включает в себя содержание, текстовую часть в виде пояснительной записки и следующие графические материалы: таблица расчета электрических нагрузок, принципиальная схема ЩК, таблица расчета нагрузок, план сетей электроосвещения квартир № 5 и № 5а, план штепсельных розеток и сетей электроосвещения квартир; дополнительные схемы уравнения потенциалов, узлы присоединения, спецификация оборудования.

В пятом подразделе «Дефектная ведомость» (шифр: 70/12-5/06.2023 ДВ) представлены количественные расчеты и перечень предполагаемых к проведению работ в ходе проведения ремонта квартиры, электромонтажных работ, сантехнических и прочих работ.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 5), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12, следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич)

исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 5) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного распоряжением КГИОП от 31.07.2013 № 10-359.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного

наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»;

1.4. Копия письма КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. № 5);

1.6. Технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв.№ 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией;

1.7. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

1.8. Правоустанавливающие документы: из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая иконография.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3)

3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»;

3.4. Технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв.№ 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией;

3.5. Историческая иконография;

3.6. Копия договора № Э-04-24/09 от 10.09.2024 на проведение

государственной историко-культурной экспертизы;

3.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4)

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5)

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/>	26.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	26.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	26.09.2024
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003;

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»;

1.4. Копия письма КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1;

1.5. Копия задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. № 5);

1.6. Технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв.№ 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией;

1.7. Акт технического состояния объекта культурного наследия.

1.8. Правоустанавливающие документы: из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
 от 25.03.2015 N 10-130,
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

575	Доходный дом Смоленского кладбища	1904-1905	арх. И.И.Яковлев	17-я линия, 70; Камская ул., 12	среднее	"-"
576	Казарма 3-го батальона лейб-гвардии Финляндского полка	1816-1817 (надстроена)	арх. Л.Руска	18-я линия, 3 (17-я линия, 4-6, лит. В)	среднее	"-"
				См. также N 453. Здание находится на территории предприятия с юридическим адресом: 17-я линия, 4-6		
577	Дом Е.А.Майковой	1901-1902 (включены существовавшие постройки)	гражд. инж. А.И.Носалевич	18-я линия, 7	среднее	"-"
578	Дом Н.П.Карабасникова (акционерного общества "Строитель")	1905-1906	воен. инж. А.И.Тилинский, арх. А.С.Хренов	18-я линия, 9	среднее	"-"
579	Дома Г.Э. и Э.Э.Арнгольдов	1911-1912	арх. В.В.Шауб	18-я линия, 21, 23	среднее	"-"
580	Здание товарищества завода пневматических машин	1910	арх. О.О. фон Витте	18-я линия, 31 (лицевой корпус)	среднее	"-"
581	Здание Геологического комитета	1929-1934	арх. Р.И.Китнер	19-я линия, 24 (Средний пр., 74, лит. Б)	среднее	"-"
582	Дом П.Г.Франк	1904	арх. П.Ю.Сюзор	20-я линия, 13	среднее	"-"
583	Здание Химической лаборатории Горного института	1900-1901	архитекторы Н.И. де Рошефор, А.И.Дитрих	21-я линия, 4 (21-я линия, 2-4/45, лит. И)	среднее	"-"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

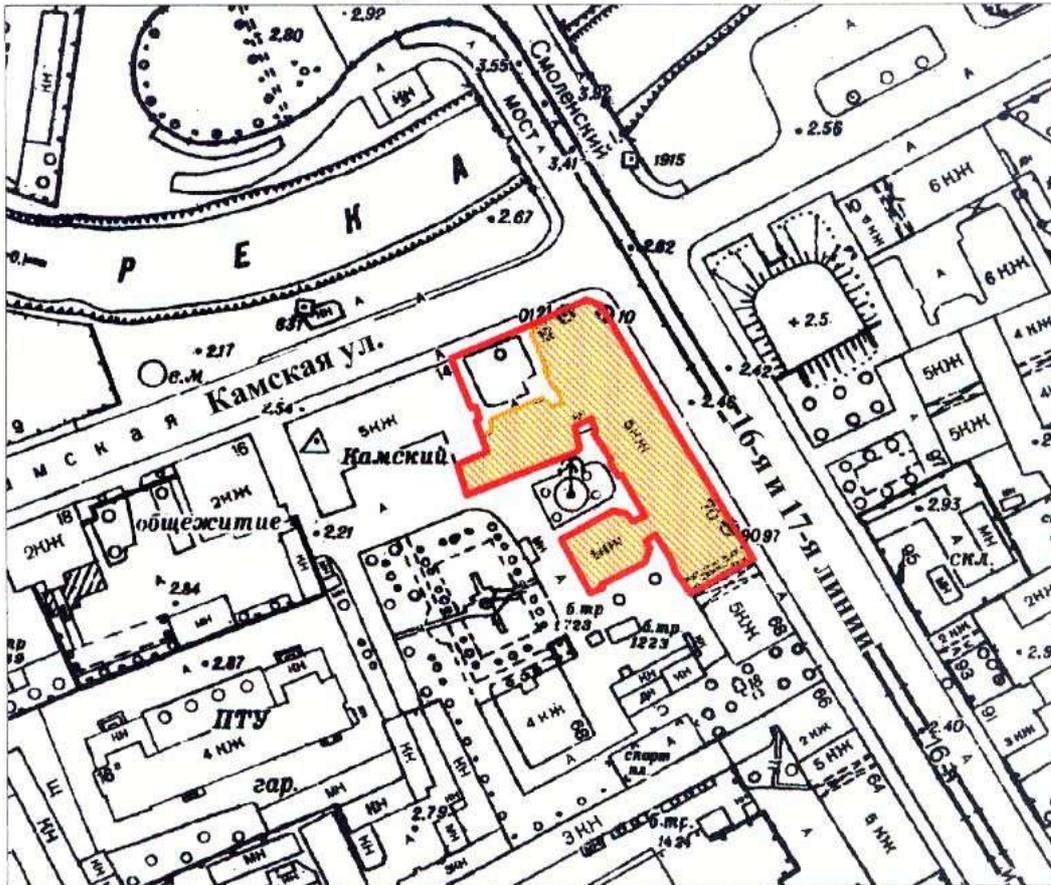
М.П.

" 25 " августа 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом Смоленского кладбища"**

г. Санкт-Петербург, 17-я линия, 70; Камская ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31 ИЮЛ 2013

№ 10-359

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Смоленского кладбища»**

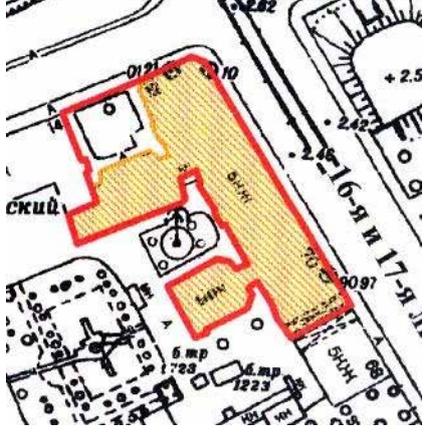
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия В.О., д. 70, литера А (17-я линия, 70; Камская ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.07.2013 № 10-359

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Смоленского кладбища»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия В.О.,
дом 70/12, литера А
(17-я линия, 70; Камская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация углового пятиэтажного дома с двумя примыкающими пятиэтажными флигелями, с курдонером со стороны Камской улицы, с эркерами на лицевых фасадах (двумя - на фасаде со стороны 17-й линии и двумя - на угловых сопряжениях фасадов, завершенными башенками с куполами) и лестничными объемами на дворовых фасадах;	  

		<p>конфигурация (скатная) и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому;</p> <p>цоколь ограды курдонера* - местоположение, материал (красный гранит). *историческая ограда утрачена.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>перекрытие воротного проезда в виде крестовых сводов на подпружных арках;</p> <p>вспарушенные своды входных тамбуров и вестибюлей парадных входов (Л-1 – Л-2);</p>	 

		<p>«пруссские» своды по металлическим балкам в части помещений 1-го этажа и на лестничных клетках;</p> <p>исторические плоские перекрытия - местоположение;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые, одномаршевые лестницы соединительных переходов между лицевым корпусом и дворовыми флигелями), ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат, ковка), рисунок (парадные лестницы - геометрический орнамент в стиле модерн, вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле модерн;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - колотый мелкомасштабный красный гранит (щепа), желтый лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита с профилем в виде валика по верхнему краю;</p> <p>отделка фасадов в уровне 1-го этажа мелкомасштабным колотым красным гранитом (щепой);</p> <p>трехгранные эркеры (2) в уровне 2-4-го этажей – местоположение (на фасаде со стороны 17-й линии, в осях парадных входов), конструктивное решение (металлический каркас, частично открытый, металлические кронштейны), с балконом в завершении (в уровне 5-го этажа);</p>	   
---	---	--	---

круглые в плане эркеры на угловых сопряжениях фасадов;



балконы (3) – местоположение (в уровне 5-го этажа – 2 на фасаде по 17-й линии, 1 – по Камской ул.), габариты, ограждение балконов – материал, техника исполнения (кованого железа), рисунок (геометрический орнамент - решетка);



исторические дверные (входные и балконные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в т.ч. арочные проемы, проемы с лучковой перемычкой);



исторические балконные заполнения, вписанные в арочные проемы, двустворчатые, с мелкой расстекловкой по периметру проема;

наличники-архивольты арочных дверных проемов, в т.ч. с замковым камнем в форме картуша над балконными проемами;

исторические дверные заполнения проемов парадных входов – материал (дерево), цвет (по результатам натурных исследований), конструкция (двустворчатые, с криволинейным завершением створок, с боковыми нестворными частями, с глухой фрамугой по форме арочного проема), декор (резьба в виде флорального орнамента в стиле модерн на фрамуге и в нижних филенках дверных створок);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в т.ч. витринные окна 1-го этажа в форме полуциркульной арки, проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками);

оконные заполнения – материал, цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги);

оформление оконных проемов: гладкие наличники в уровне 1-го этажа, в т.ч. наличники-архивольты арочных проемов; держатели поручней в габаритах витринных окон – материал (черный металл); техника исполнения (ковка),



рисунок (волютообразные завитки);
открытые металлические перемычки проемов 2-го этажа; перемычки проемов 3-го этажа, декорированные растительным орнаментом; наличники и замковые камни оконных проемов 5-го этажа; наружные подоконные доски;

лепной декор:
прямоугольные филенки с геральдическими композициями в виде гербового щитка в обрамлении волютообразных ветвей с листьями и цветами – в надоконных простенках 4-го этажа; филенки с растительным орнаментом и эксцентрическими окружностями в подоконных простенках 3-4-го этажей; наружные подоконные доски;

женские маскароны в обрамлении растительного орнамента в надоконных простенках 5-го этажа;

лепной фриз в завершении фасада с мотивами растительного орнамента;

горизонтальные членения фасада подоконным и межэтажными карнизами в уровне 2-го этажа и между 4-5-м этажами;

венчающий выносной карниз на металлических кронштейнах, частью сдвоенных, с разрывами в осях парадных входов, со скругленными углами;

аттики над венчающим карнизом: треугольные (со стороны 17-й линии) – оформленные каннелированными лопатками, с полуциркулярной нишей с отделкой штукатуркой набрызгом, с оконным проемом с лучковой перемычкой с консолью в подоконном простенке;



аттики с лучковым завершением, оформленные лопатками и полуциркулярной нишей с отделкой штукатуркой набрызгом;

тумбы парапетного ограждения кровли;

фрагменты решетки на парапете кровли* - материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (геометрический в стиле модерн);

*историческая решетка парапетного ограждения сохранилась только на фасаде в курдонере со стороны Камской ул.;

два купола – местоположение (над угловыми, круглыми в плане эркерами), архитектурное решение (барабан с контрфорсами и нишами с лучковым завершением, купол с ребрами, фонариком с круглыми нишками-люкарнами, увенчанным малым куполом с ребрами, волнообразным карнизом и шпилем с «яблоком»);

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы соединительных галерей и лестничных клеток;



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для проемов лестничных клеток – многочастный с мелкой расстекловкой фрамуги);

наличники-архивольты арочных оконных проемов лестничных клеток в уровне 5-го этажа;

филенки с отделкой фактурной штукатуркой в подоконных простенках объема лестничной клетки на дворовом фасаде лицевого корпуса;

горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;

завершения фасадов лестничных объемов треугольными щипцами;

свесы крыш на деревянных «кобылках».



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадные входы (лестницы Л-1 – Л-2):</p> <p>входной тамбур:</p> <p>майоликовые панно на боковых стенах, в нишах с дугообразным завершением: на бирюзовом фоне, в нижней части – растительный орнамент (композиция из фантастических растений с закрученными стеблями и большими и малыми цветками);</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление вспарушенных сводов и подпружных арок перекрытия профилированными тягами;</p> <p>оформление стен лопатками, поддерживающими подпружные арки перекрытия и тягами в верхней части стен (в габаритах лопаток – карнизы-импосты);</p> <p>майоликовые панно на продольных стенах, в нишах с дугообразным завершением, в т.ч. трехчастные, разделенными каннелированными лопатками, аналогичные панно в тамбуре;</p> <p>покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок – «соты», цвет – охристый, терракотовый);</p>	   
---	---	---	--

лестничная клетка:

покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – «соты», цвет – охристый, терракотовый).



квартира № 12:

печь: средистенная, двухъярусная, терракотовая, на высоком цоколе, с полочкой, с рельефным орнаментом по всей поверхности первого и второго ярусов, с орнаментированным карнизом и «коронай» из акротериев в завершении; фурнитура – латунная.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Хмельницкая Н.А.

hna13@bk.ru

№01-46-587/23-0-1 от 24.03.2023

На №

Рег. № 01-46-587/23-0-0 от 07.03.2023

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 5 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 70/12, литера А сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является частью выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 5 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Хмельницкой Н.А.

17-я линия В.О., д. 70/12, кв. 5, Санкт-Петербург, 199178

**КГИОП СПб
№ 01-21-700/23-0-1
от 14.03.2023**



от 09.03.2023

Уважаемая Наталья Алексеевна!

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 70/12, литера А (приспособление для современного использования кв. № 5).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия**

М.В.Майорова

СОГЛАСОВАНО:

Нестеров И. П.
(должность)
Игорь Павлович Нестеров
И. П.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 МАРТА 2023
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
М.В. Майорова
(подпись) (Ф.И.О.)
14 МАР 2023 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-700/23-0-1 от 14 МАР 2023

(приспособление для современного использования кв. № 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	17-я линия В.О.	д.	70/12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Хмельницкая Наталья Алексеевна Нестеров Игорь Павлович	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	17-я линия В.О.	д.	70/12	лит.	А	офис/кв.	5
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Хмельницкая Наталья Алексеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 921 963-26-27						
Адрес электронной почты:	hna13@bk.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» утвержден КГИОП 23.04.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» утвержден распоряжением КГИОП от 31.07.2013 №10-359

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования кв. № 5 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Осипова Алина
Павловна**

(Ф.И.О. полностью)

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 601/23



**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 26 августа 2011 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О.

дом № 70/12 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1904

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5 (4-5, в том числе цокольный этаж) , _____ , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , металлические балки с , _____
деревянным заполнением деревянным заполнением _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	81,2	кв.м., общей площадью	136,5	кв.м., высота 3.10 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

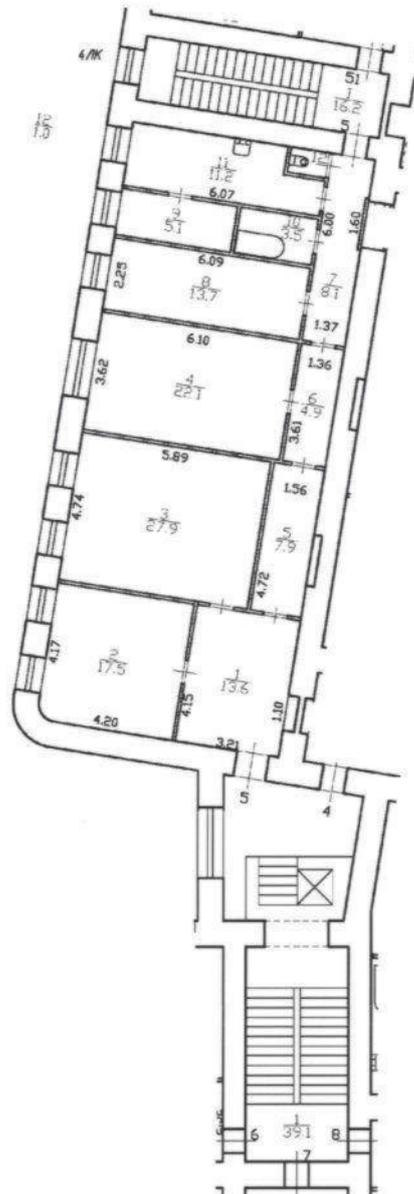
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года
составляет 863060 (Восемьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.6		13.6			
2	2	комната	17.5	17.5				
3	3	комната	27.9	27.9				
4	4	комната	22.1	22.1				
5	5	коридор	7.9		7.9			
6	6	коридор	4.9		4.9			
7	7	коридор	8.1		8.1			
8	8	комната	13.7	13.7				
9	9	кладовая	5.1		5.1			
10	10	ванная	3.5		3.5			
11	11	кухня	11.2		11.2			
12	12	туалет	1.0		1.0			
Итого			136.5	81.2	55.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

26 августа 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

[Handwritten signature]

(Филь С.И.)

(Ф.И.О.)

16 марта 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

[Handwritten signature]

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

[Handwritten signature]

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



г. Санкт-Петербург,
17-я линия В.О.,
дом 70/12, литера А

План 2 и 3 этажа

в/н управление

№ 14 12 2017
Томск Сергеев

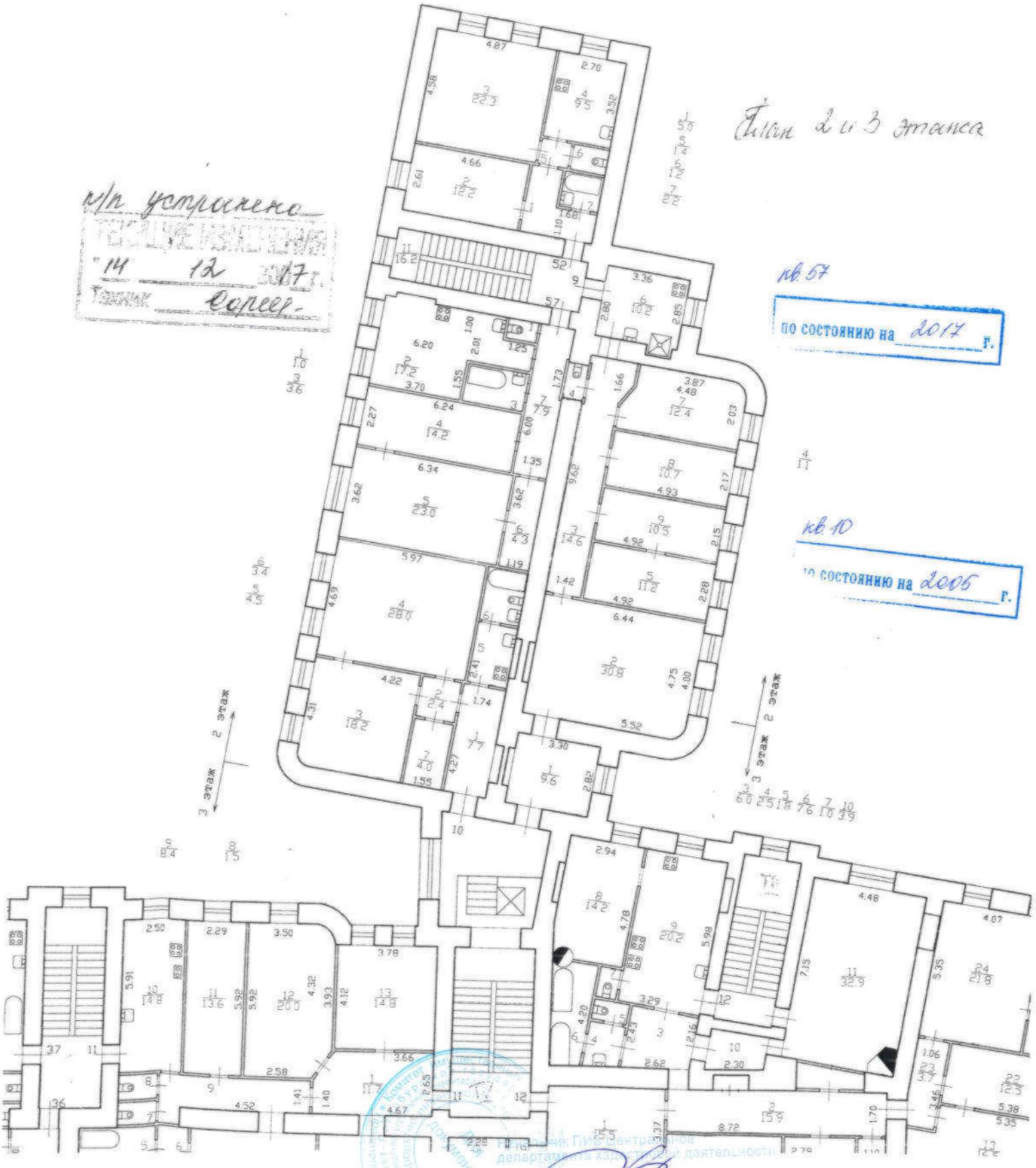
кв. 57

по состоянию на 2017 г.

4/11

кв. 10

по состоянию на 2005 г.



Комитет по управлению имуществом
Санкт-Петербурга
Генеральный директор
А.В. Пилипкин
20.03.2023

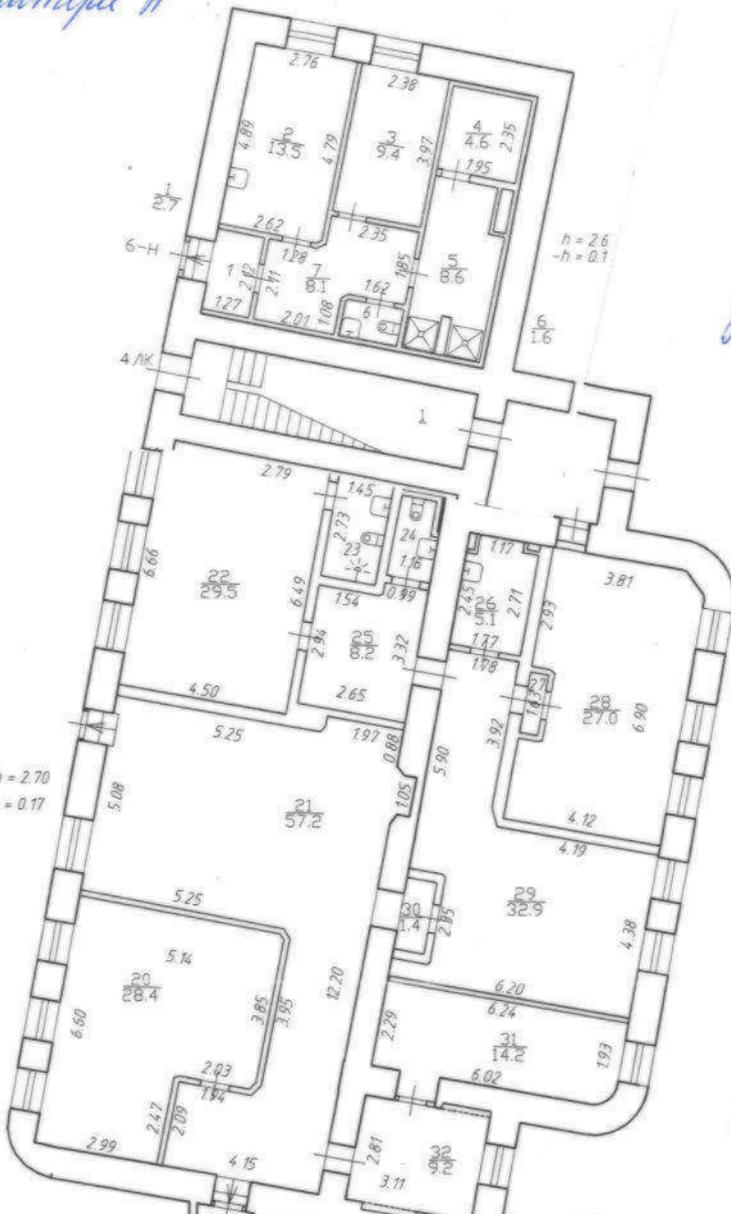
КОПИЯ
ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
17-я улица Род.,
дом 10/12, литера А

КОПИЯ 60

ОПЕРАТИВНЫЙ

План земельного
и 1 этажа



Текущие изменения
№ докум. (части): 2-Н, 5-Н, 7-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 10 » 11 2020
Исполнитель: [подпись] (должность, ФИО, подпись)

Текущие изм. № докум.
№ докум. (части) 2-Н, 7-Н, 5-Н
« 10 » 11 2020
Исполнитель: [подпись]
Подпись: [подпись]

Примечание 2-Н

по состоянию на 2020 г.



Для Начальник ГИБ Центрального
департамента кластерной деятельности
956
20.03.2023

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение Д
(рекомендуемое)

Форма Акта
осмотра технического состояния объекта культурного наследия

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта г. Санкт-Петербург, Н-В линия В.О. д. 70/12, лит. А, кв. №5

Дата 06.08.2017г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика ИП Гуткина И.И.; ипж-р Кузнецова, О.А.
представитель пользователя _____
представители научно-реставрационной проектной организации _____

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального (регионального, муниципального) значения по адресу: г. Санкт-Петербург, Н-В линия В.О. д. 70/12, лит. А, кв. №5

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Выявленный объект культурного наследия, доходный дом Семашкинского мариинца (Основание: приказ КНОП от 20.02.2009 №15)
Год постройки: 1904г. (по данным тех. паспорта ПББ)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное
б) фундаменты: каменный, бутовый. Состояние работоспособное
в) цоколи и отмостки около них: цоколь - изв. кирпич/красной черепи. Отмостка - асфальт
г) стены наружные: кирпичные, составные - работоспособные
д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): конструкция - слабая, мембранная кровля по деревянным стропилам сост. - удовлетворительное
е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: зирка, аттики; составные удовлетворительное
ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): кельной декор, маскароны, нишпаны фриза, кельной фриз, мажоры нишпаны, аркиволюты, венч. карниз, сост. - удовлетворит.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
б) перекрытия (сводчатые, плоские): мембранная - мест. балки с дер. зал. сост. - работоспособное
в) полы: дощатый настил, по верх покрывки. Сост. - удовлетворительное
г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): дощатый оштукатуренный с 2х сторон по фриз. Гипсокартонный по каркасу. Сост. - работоспособное
д) столбы, колонны: _____
е) дверные и оконные проемы и их заполнение: дв. пр. - удовлетворительное, с креплением дверного порога (дерево); парадные входы - изв. пр. - удовлетворительное, с креплением дверного порога (дерево)
ж) лестницы и крыльца: линолеумный, составные - работоспособное. Сост. удовлетворит.
з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: вспомогательные связи и лепнина в виде, сост. - удовлетворительное

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): _____

ГОСТ Р 59493—2021

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): _____

6. Отопление, вентиляция, канализация: отопление - центральное; вентиляция - в ступ. ветвях каналов; канализация - централизованная.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): _____

II. Выводы:

Техническое сост. ОКН оценено в целом, как работоспособное. Работы по приспособлению для совр. исполь. в части перен. и переустройства ступеней не ухудшают сост. сох. несущих конструкций здания и его архитектурно-худож. ценности здания.

Представитель заказчика _____

Представитель пользователя _____

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта Мухомов Ирина Игоревна

Главный инженер проекта Прохоров Константин Николаевич



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:06:0002075
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:2075:0:39:2039 , Условный номер 78-78-01/0089/2005-239
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, линия. 17-я В.О., д. 70/12, литера. А, кв. 5
Площадь, м ²	136.5
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	20287694.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002075:2049
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хмельницкая Наталья Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Нестеров Игорь Павлович, 30.06.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 22/81, 78:06:0002075:2102-78/011/2022-5, 19.10.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру 18.10.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хмельницкая Наталья Алексеевна, 13.08.1967, Российской Федерации, СНИЛС 021-452-749 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 12 587561 выдан 16.08.2012 ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор.Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/81, 78:06:0002075:2102-78/004/2017-3, 15.12.2017 Документы-основания: Договор купли-продажи долей квартиры номер 3800814, 3800815 12.12.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хмельницкая Наталья Алексеевна, 13.08.1967, Российской Федерации, СНИЛС 021-452-749 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 12 587561 выдан 16.08.2012 ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор.Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 45/81, 78-78-33/084/2011-127, 31.10.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи 18.10.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сулова Наталья Владимировна, 18.11.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/81, 78-78-01/0641/2009-498, 09.11.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.12.2017 10:46:38, 78:06:0002075:2102-78/004/2017-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Перепадов Дмитрий Вячеславович, 22.02.1963 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/81, 78-78-01/0284/2007-576, 25.05.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.10.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гаврилов Константин Андреевич, 11.07.1945 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/81, 78-78-01/0089/2005-239, 31.03.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.05.2007 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Новохацкая Нелля Валентиновна, 09.02.1942 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/81, 78-01-265/2004-445.1, 24.11.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.11.2009 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Феофилова Нина Федоровна, 22.02.1953 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 22/81, 2291388.2, 19.09.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.10.2022 11:59:59, 78:06:0002075:2102-78/011/2022-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кутузова Надежда Валентиновна, 06.09.1946 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/81, 1174802.1, 29.05.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.11.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Полянский Максим Игоревич, 29.11.1998 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/81, 1051310.2, 03.02.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.05.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Полянская Майя Николаевна, 01.05.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/81, 1051310.1, 03.02.2000 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.05.2000 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Перепадов Дмитрий Вячеславович, 22.02.1963 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 28/81, 713541.1, 11.11.1999 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.10.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/81, 40000001, 13.11.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2005 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 19.09.2002



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002075:2102
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Номер государственной регистрации: 2291388.3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Письмо выдан 14.03.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

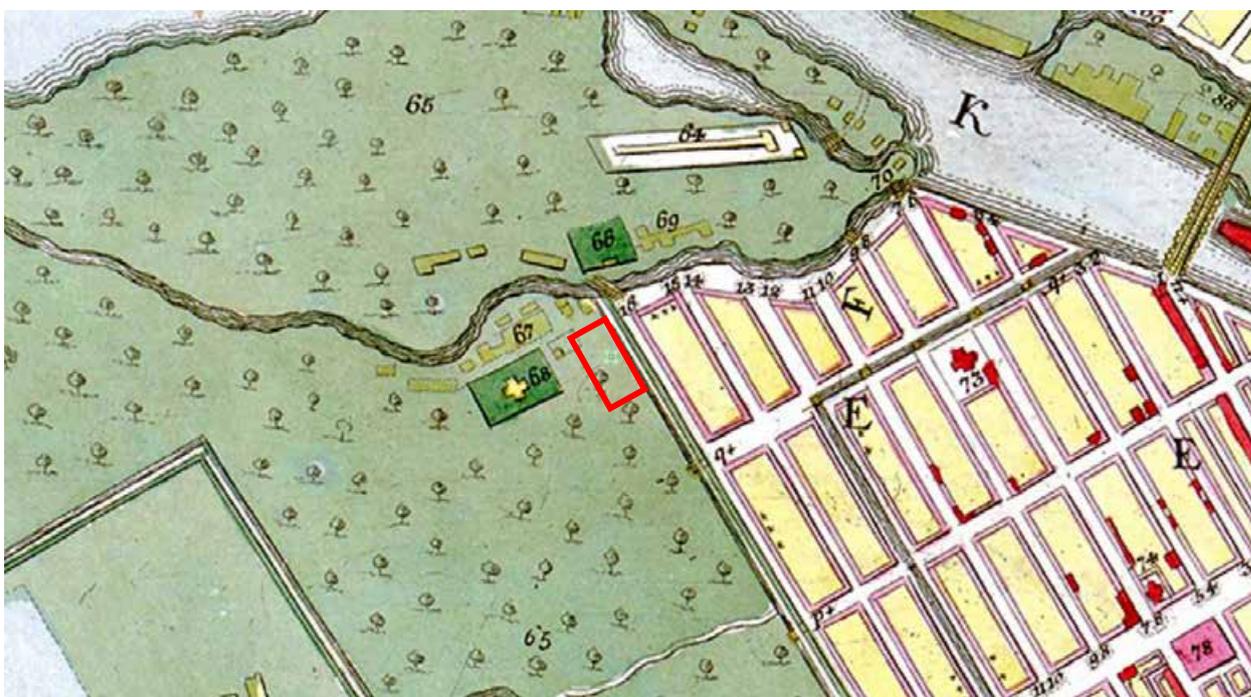
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 234
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

- 17.Фрагмент плана двора, принадлежащего Смоленско-кладбищенской Церкви Васильевской части 4-го квартала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 18.Постановление к проекту, 1861 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 19.Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 20.Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 21.Постановление к проекту, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 22.План двора со строениями, принадлежащий Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 23.Генеральный план двора 1870 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 24.План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 25.Постановление к проекту, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 26.Постановление к проекту 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 27.План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 28.Постановление к проекту 1900 г. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 29.План двора жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 30.Постановление к проекту 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 31.План двора, фасад, план и разрез постройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 32.Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 33.План двора Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 34.Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 35.Генеральный план жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 36.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 37.Планы 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012

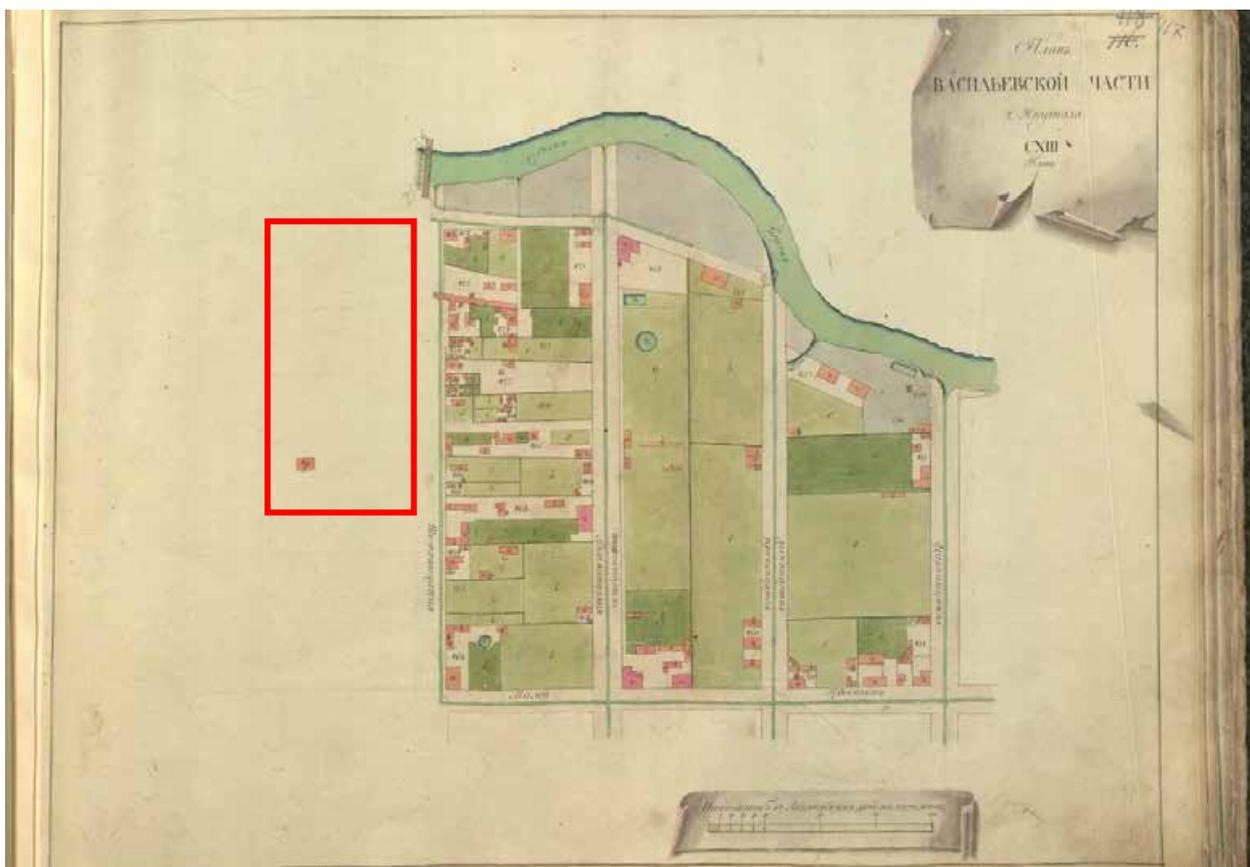
38. Планы 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
39. Фасад дома по 17-й линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
40. Фасад по Камской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
41. Разрез по линии ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
42. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
43. Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
44. Генеральный план места, принадлежащего приюту Смоленского Православного Кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
45. Постановление Городской Управы к проекту 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
46. Генеральный план участка по 17 линии и Камской улице, принадлежащий приюту Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
47. Вид фасада дома № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова (д. № 70) и Камской улицы (д. № 12). Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед. хр. 70142
48. Дом у Смоленского моста, 1956-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/314502>
49. Камская улица, 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124293>
50. Парадный вход жилого дома № 12/70 на Камской улице и 17-й линии Васильевского острова (архитектор И.М. Яковлев, 1904-1905 гг.), 1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 217457
51. Вид на Камскую улицу с реки Смоленки, 1995 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1902808>
52. 17-я линия, 70/12. Угол Камской улицы, 1997-1998 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1134643>
53. Вид от Смоленского моста на дом № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова и Камской улицы. Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 217355



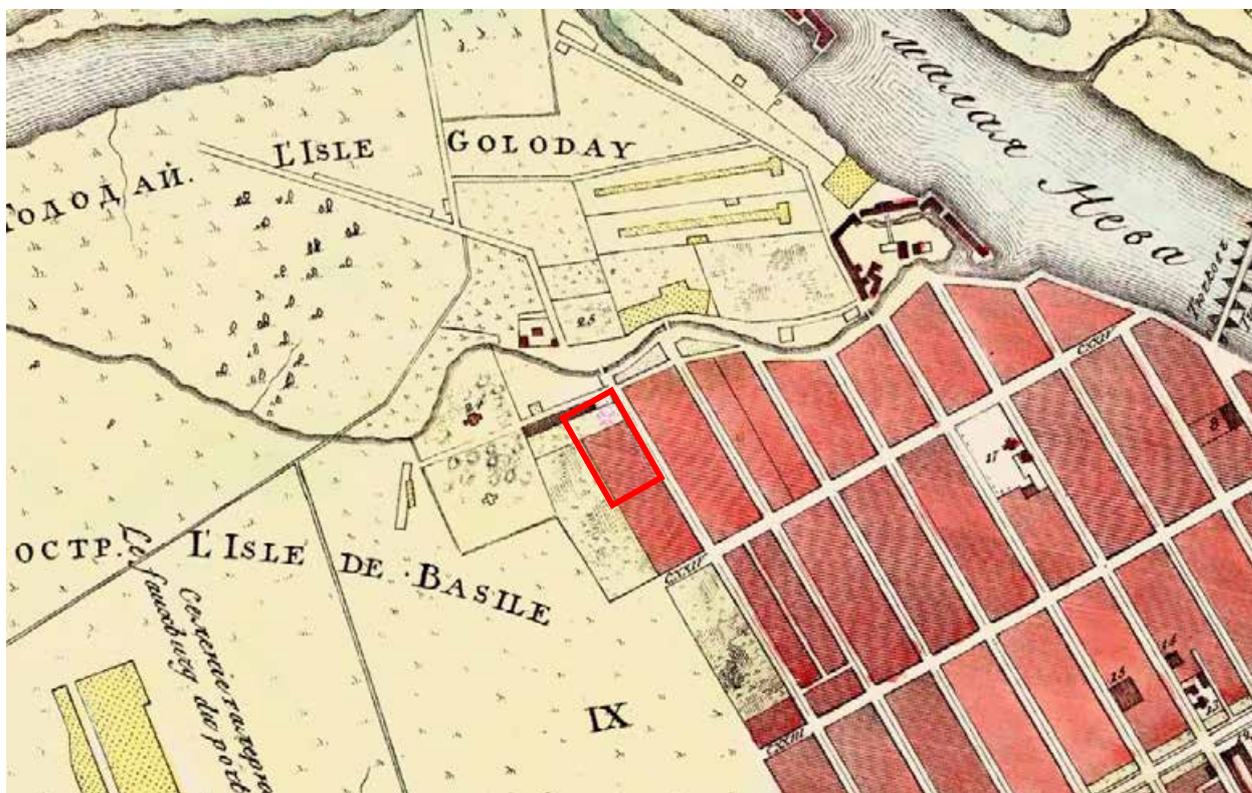
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



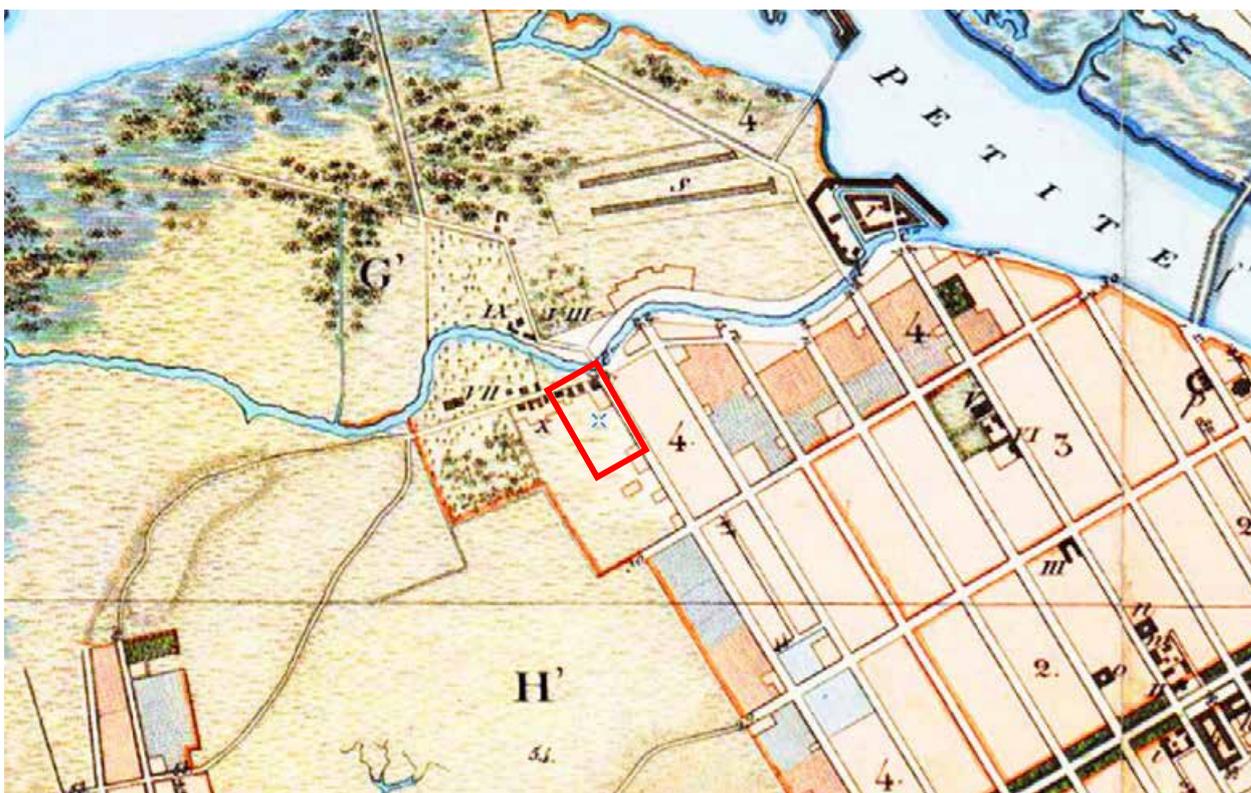
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810sb/



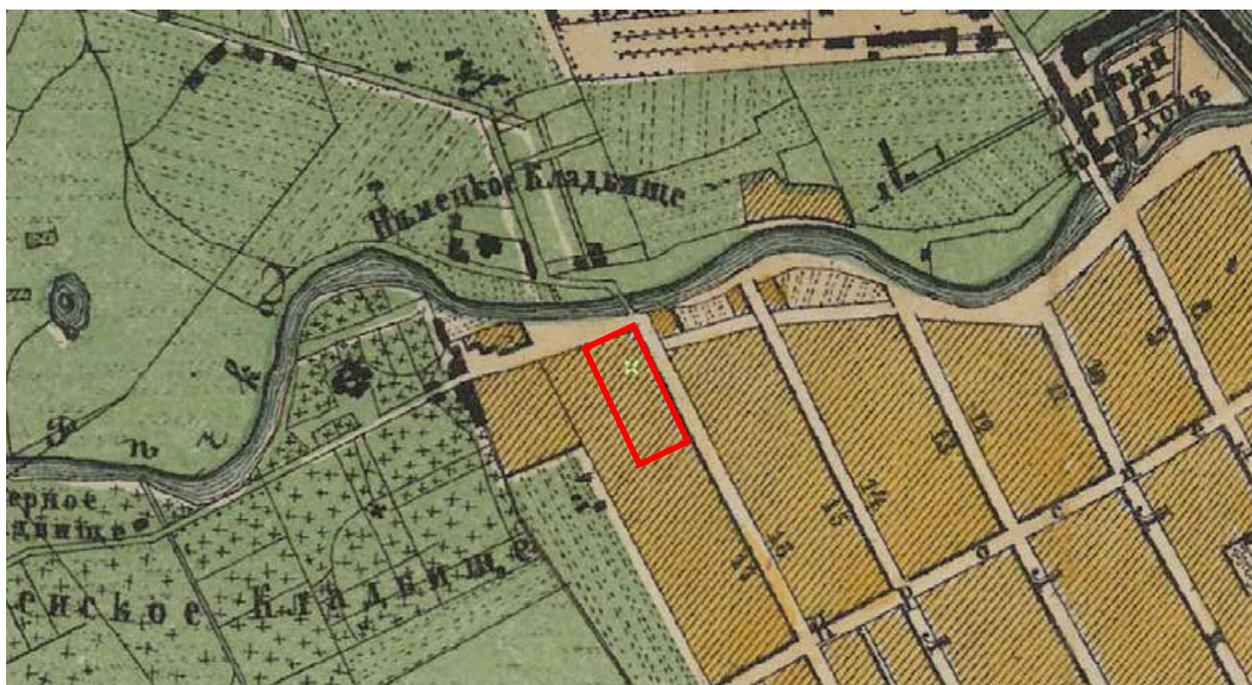
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



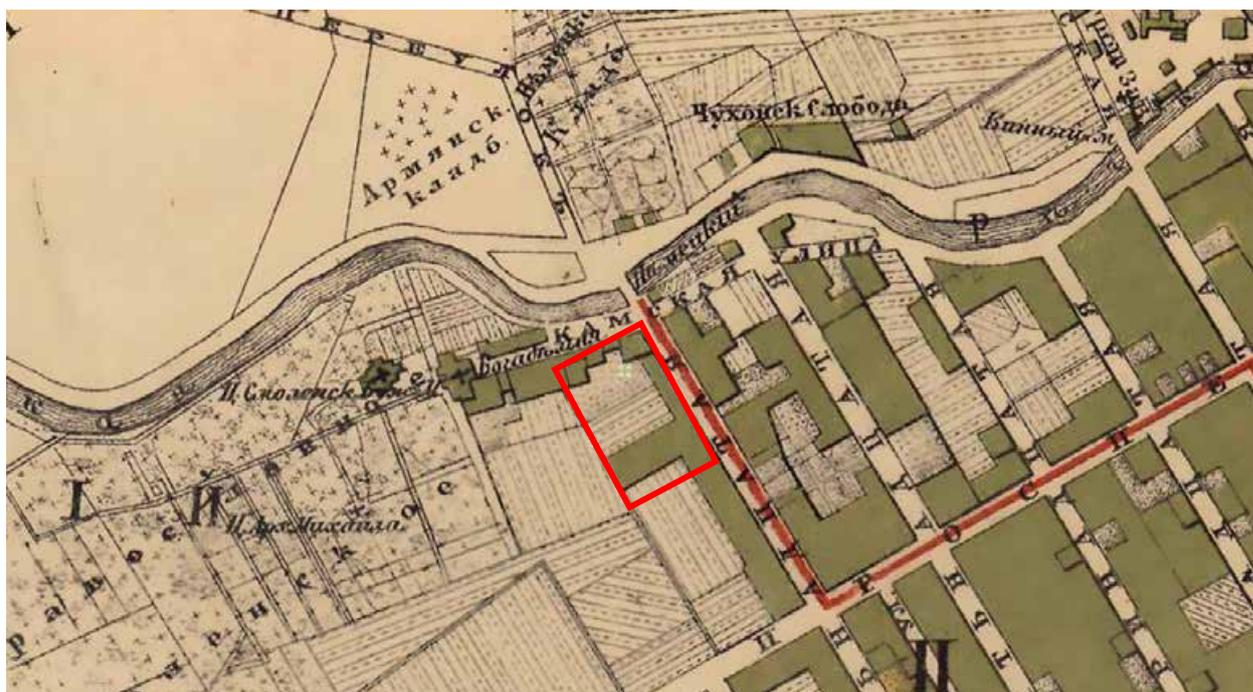
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



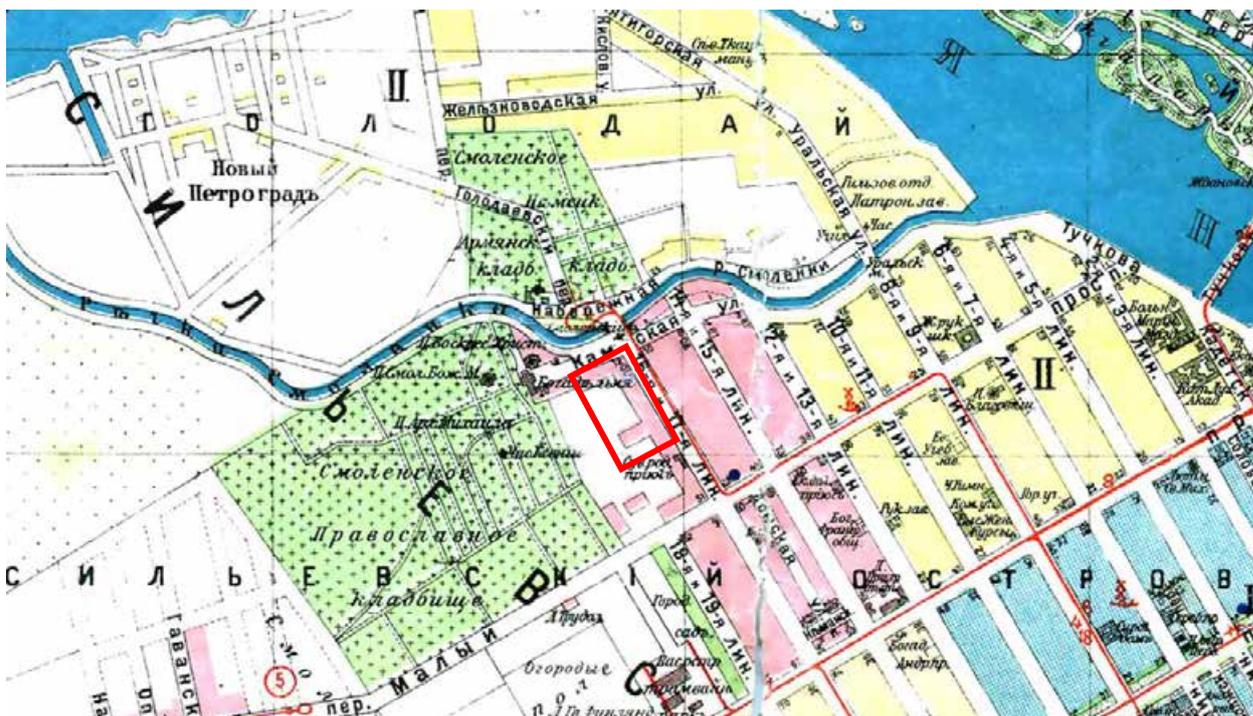
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



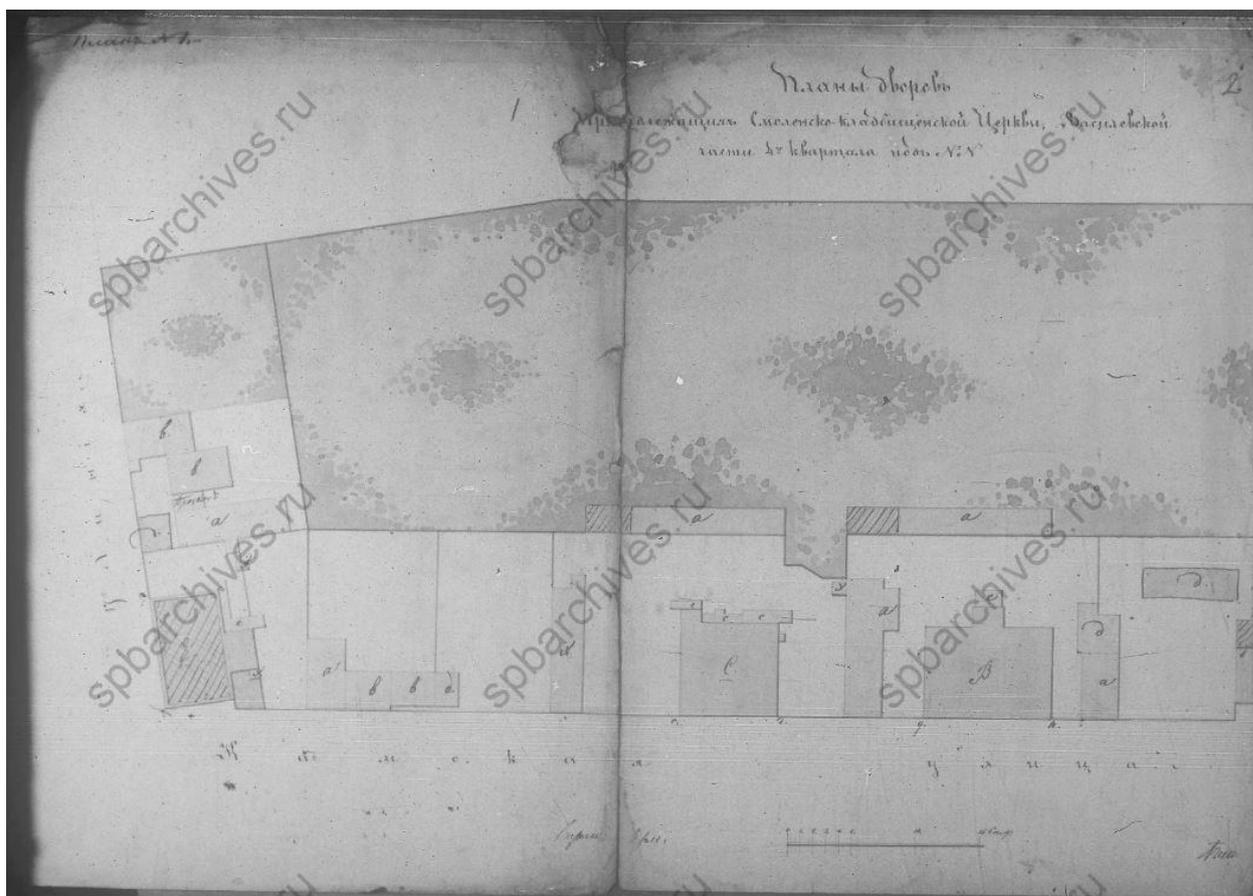
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



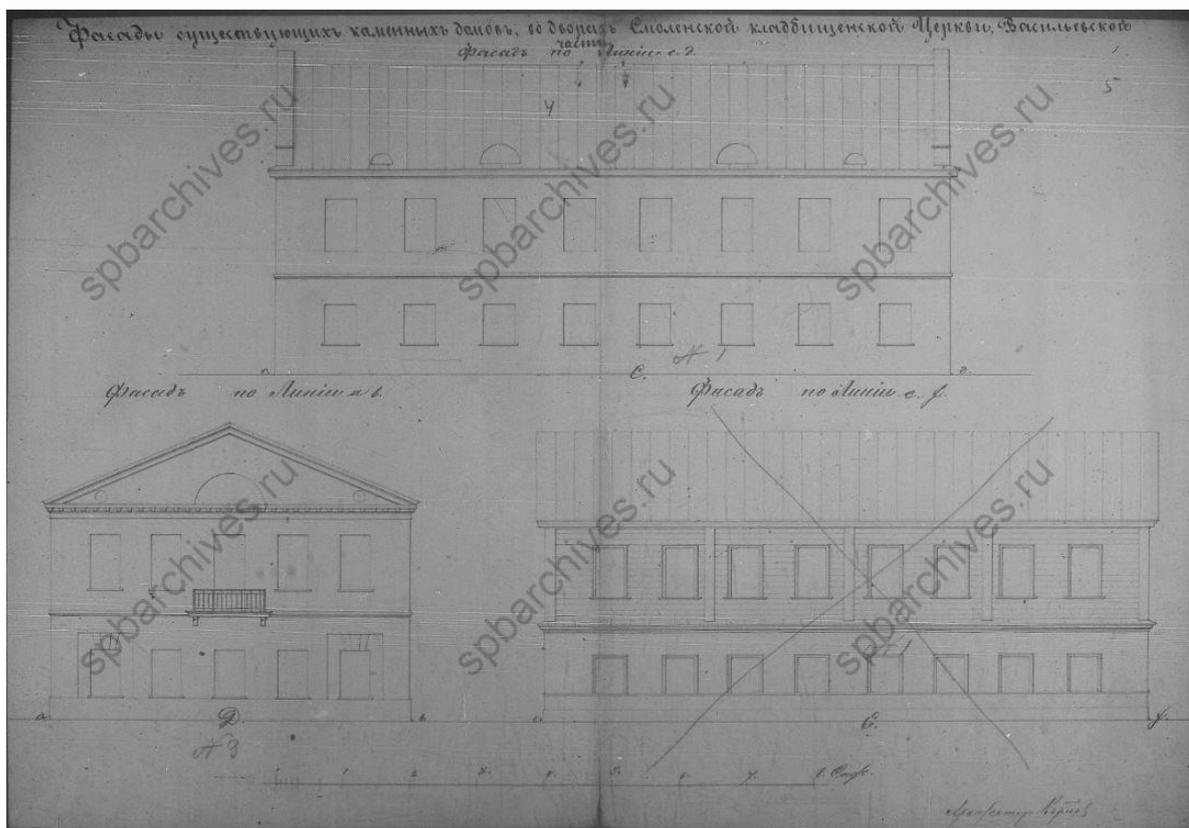
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



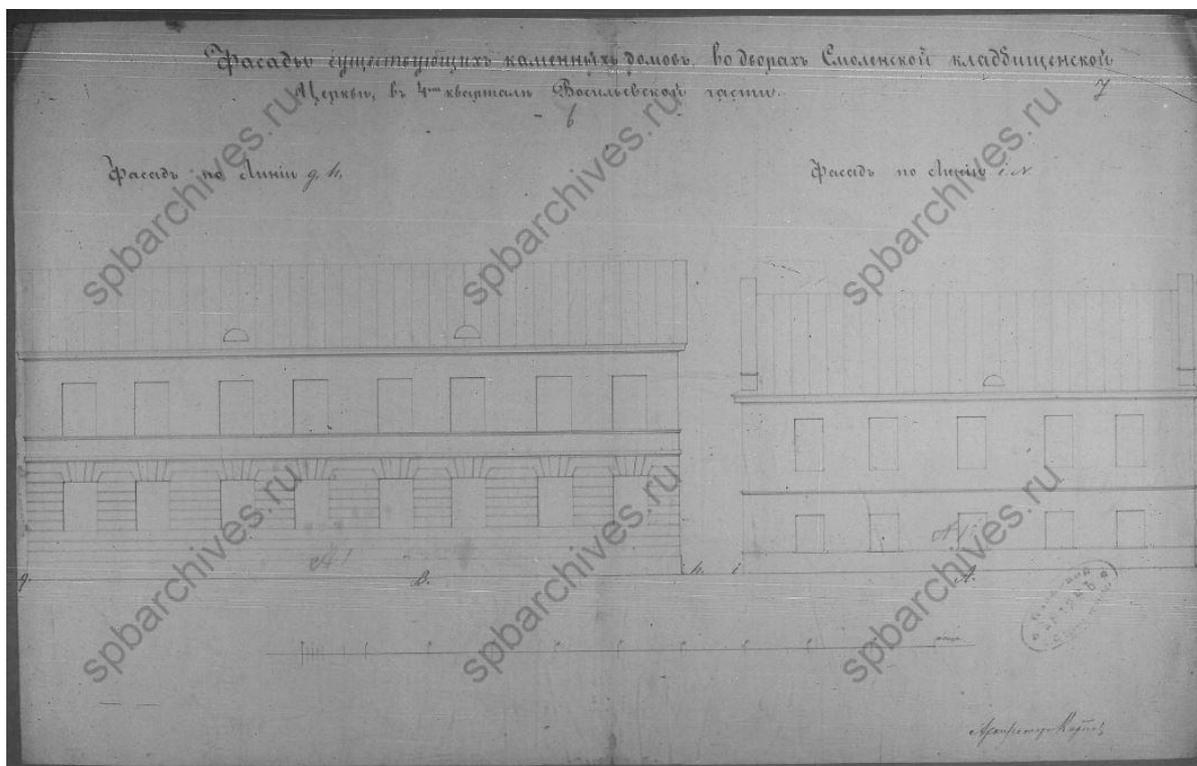
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



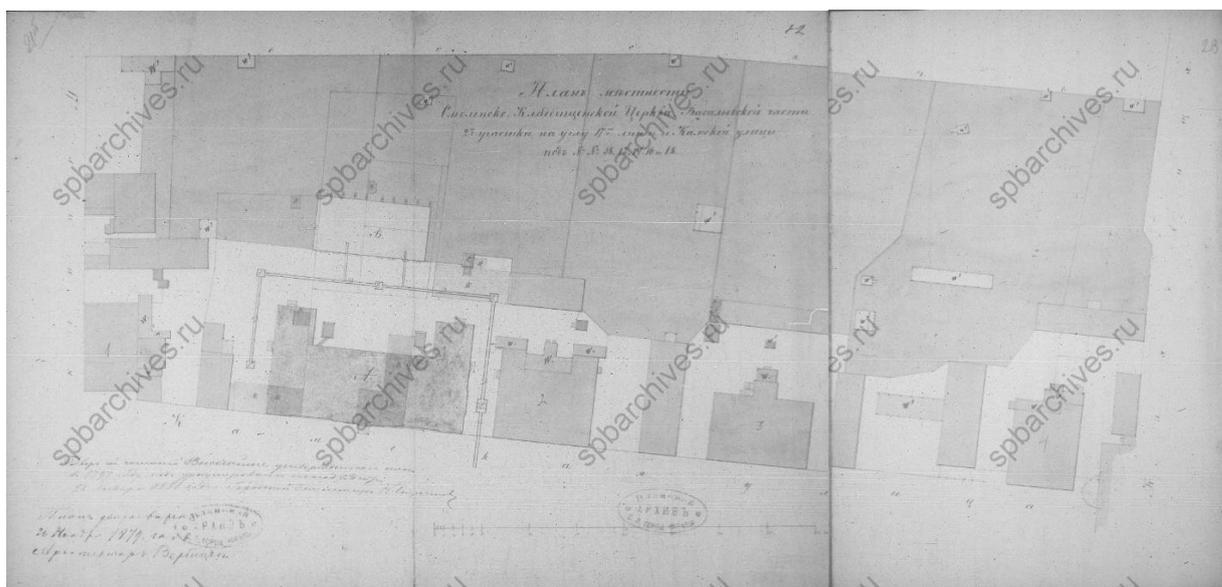
17. Фрагмент плана двора, принадлежащего Смоленско-кладбищенской Церкви Васильевской части 4-го квартала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



19. Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2012



20. Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2012



24. План двора Смоленко-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012

124
 Просителю сего прошитого и утвержденного в
 С. Петербургском Городском Управлении по жур-
 налу от 11 мая 1883 года,
 Городской Почты

Городского Городского Почтового Управления
 Членом Управления *М. М. Мухоморов*
М. М. Мухоморов

С. М. Бурманов Городской Почты, как право представляющие член
 и редактор по журналу «Самостоятельный» от 20 мая 1883 года
 № 1/2 «Постановления» постраницы 1-й колонки в 1-м. доли
 на шестом, подала на меня в том же году под лит. А,
 согласно с тем же журналом, дозволяет, и соблюде-
 нии других прав, принадлежащих к тому же и в том
 что в статье приращивает на меня право создания
 № 1, своим уполномоченным до разрешения к разрозненным
 работам, а статье приращивает материал, по при-
 даде в том же, как существующий в работе от
 333 и 334 Част. Страниц.

Но в установленном просителем срока нету редак-
 ционных форматов, на основании от 332 ст.
 XII ч. 1. Част. Стр. по постановлению 1883 года, выдать ре-
 дукции под редакцией в том же виде. Подписан
 Подписан в Товарище Городского Почтового Управления
 Членом Управления А. Н. Никитиным и П. А. Темца
 Подписавшим в том же
 Александром Чернышевым
 С. Д. Демидов

Генерал-губернатор

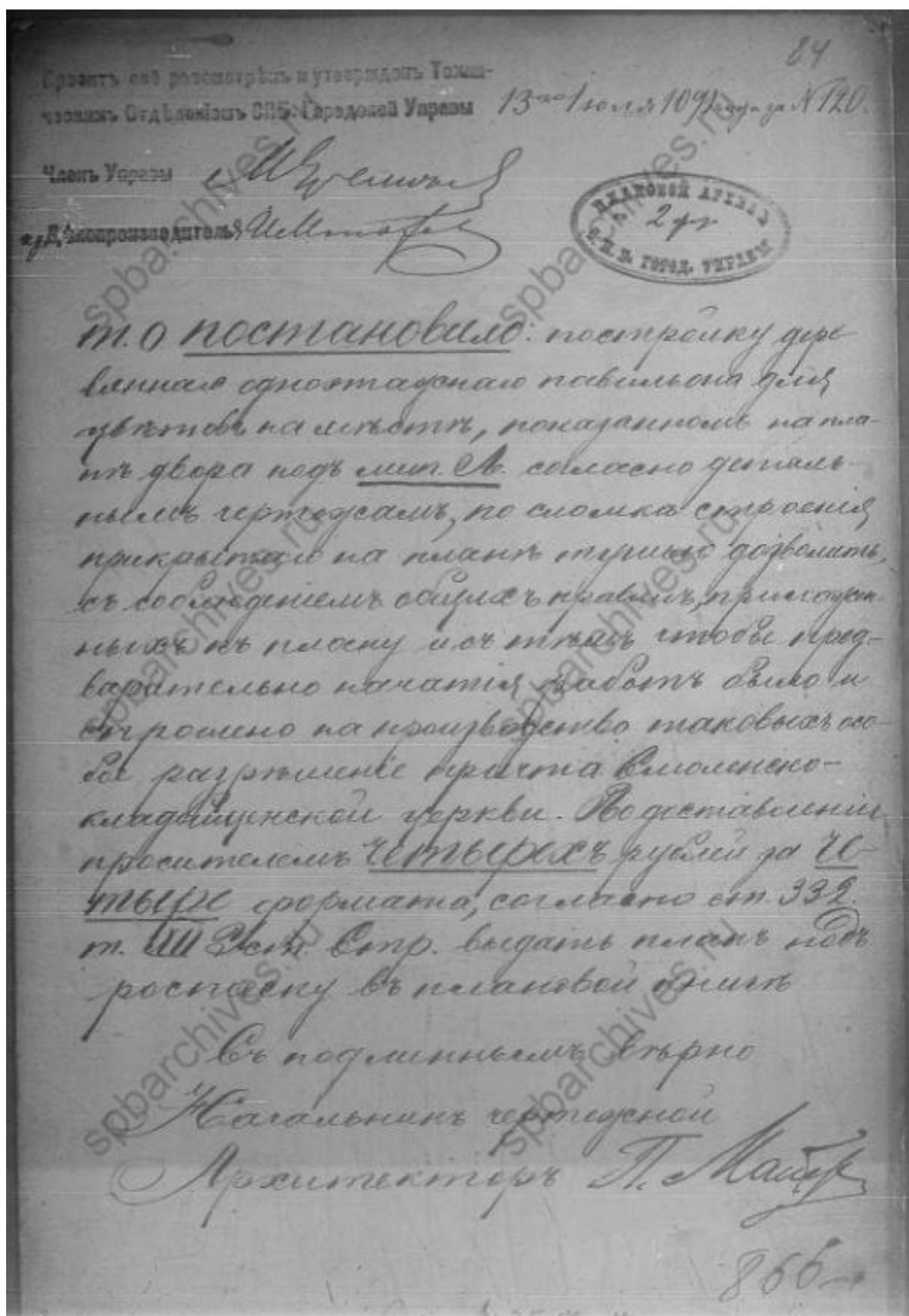
25. Постановление к проекту, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 2012



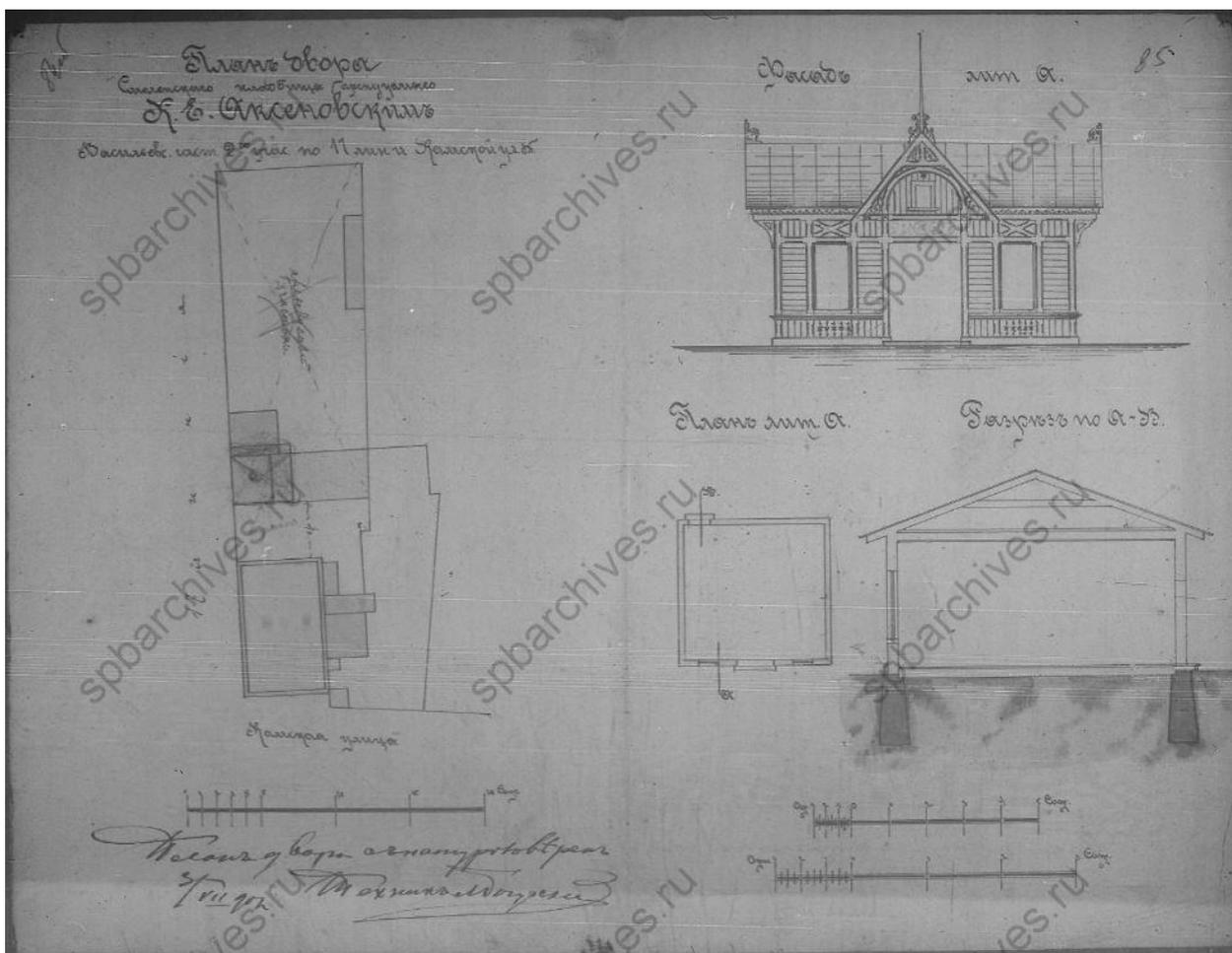
27. План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



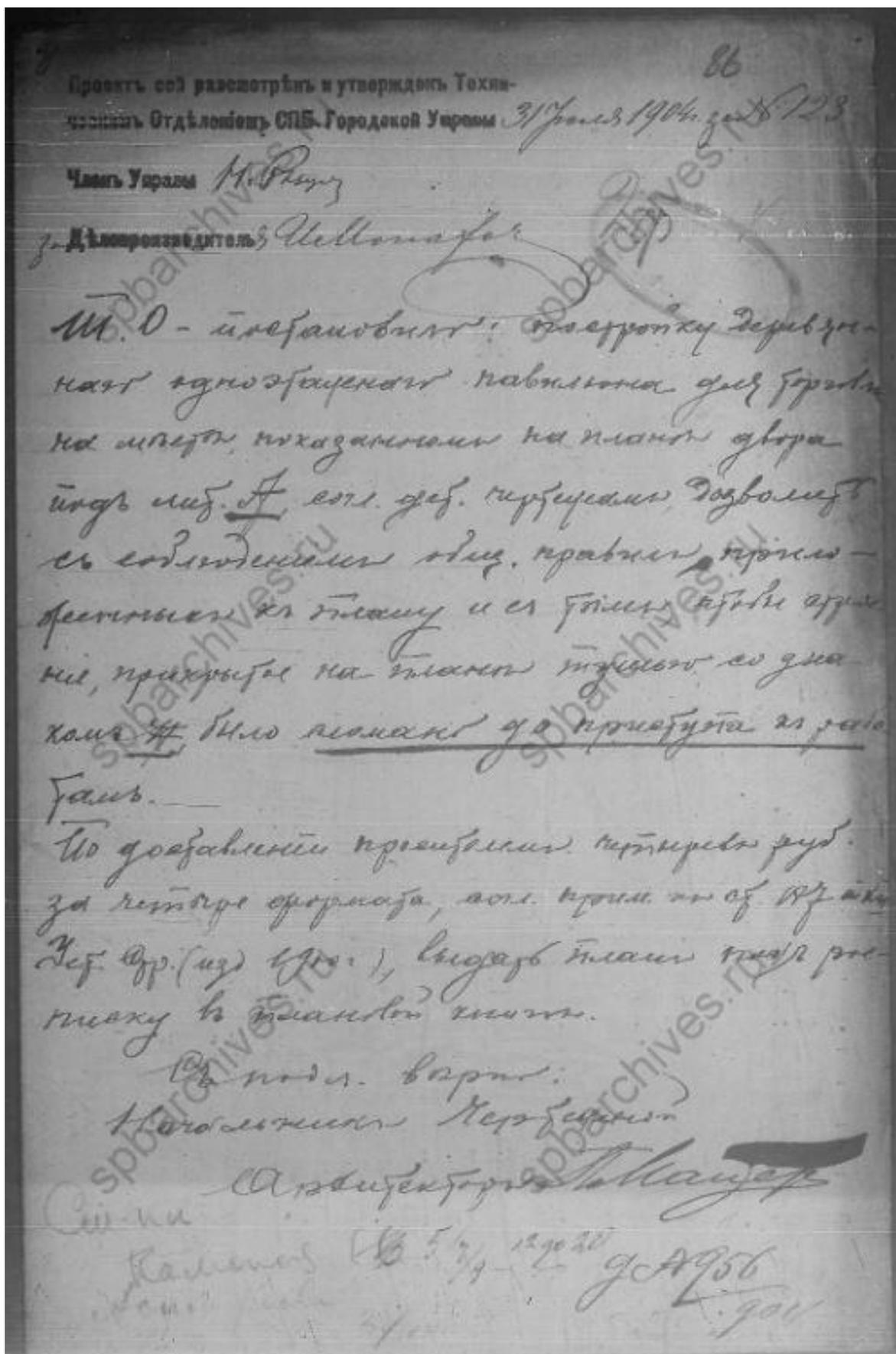
29. План двора жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



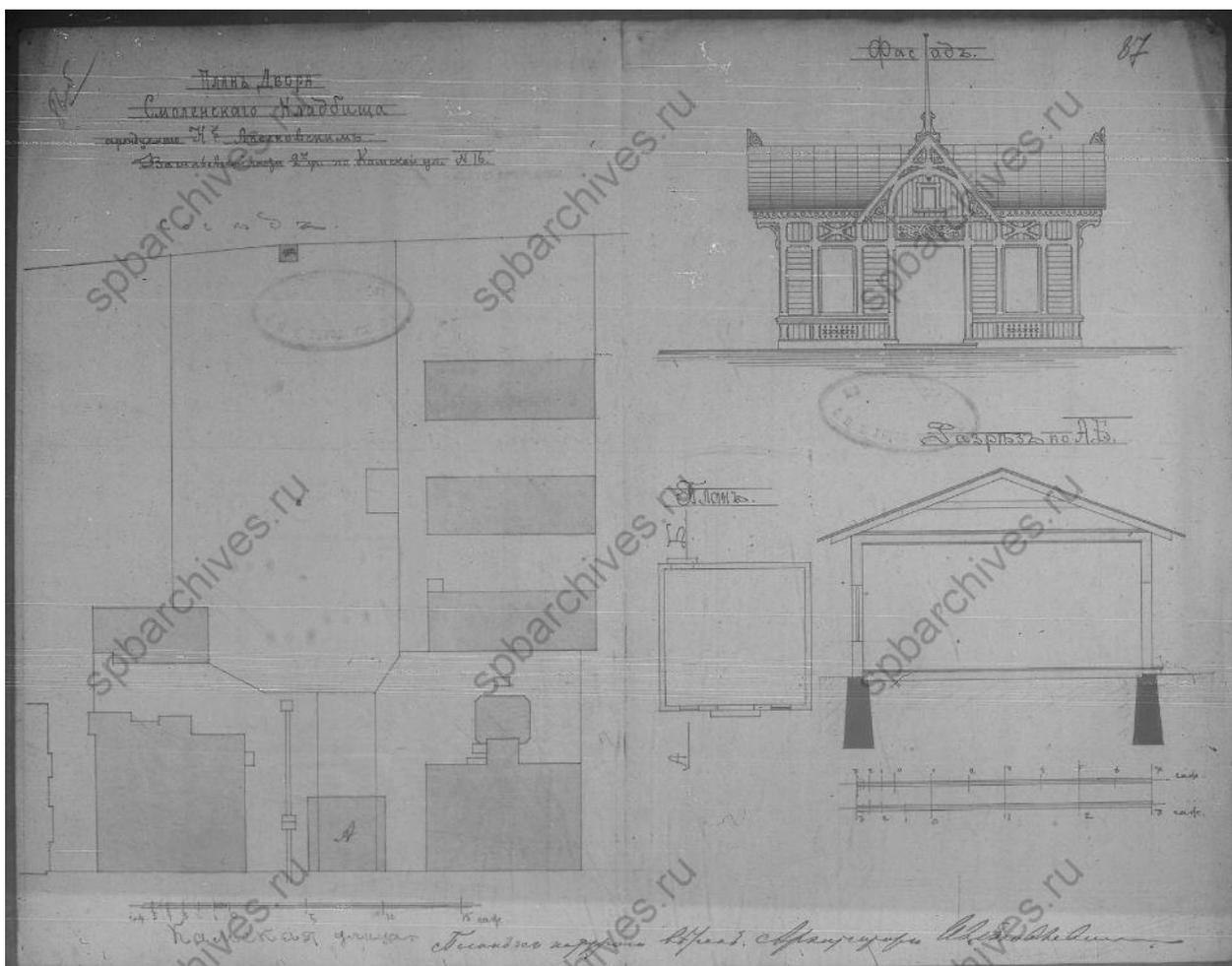
30. Постановление к проекту 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2012



31. План двора, фасад, план и разрез постройки. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2012



32. Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 2012



33. План двора Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2012

88

Проект сей рассмотреть и утвердить Техни-
 ческий Отделомъ СПб. Городской Управы 4^н Января 1904 г. № 125.

Членъ Управы *Д. М. ...*

Директоръ *Г. Е. ...*

И. В. постановило: построить каменного 5^{ти} этаж-
 ного лицевого дома, показаннаго на плане дѣла подъ
 лит. А и дѣлѣ таковыя же надѣльныя фазисы лит.
 Б и В при предварительномъ уничтоженіи стальной
 пристройки на плане туземно созданной, согласно
 детальнымъ чертежамъ, дозволять, съ соблюденіемъ
 общаго правленія, приложившимъ къ плану и къ точкамъ:
 стовѣ интентуации на лицевомъ фасадѣ балкономъ
 стиломъ не превышающаго законной величины т.е. не вы-
 шше 2 арш. и соответствующаго ширине
улицы

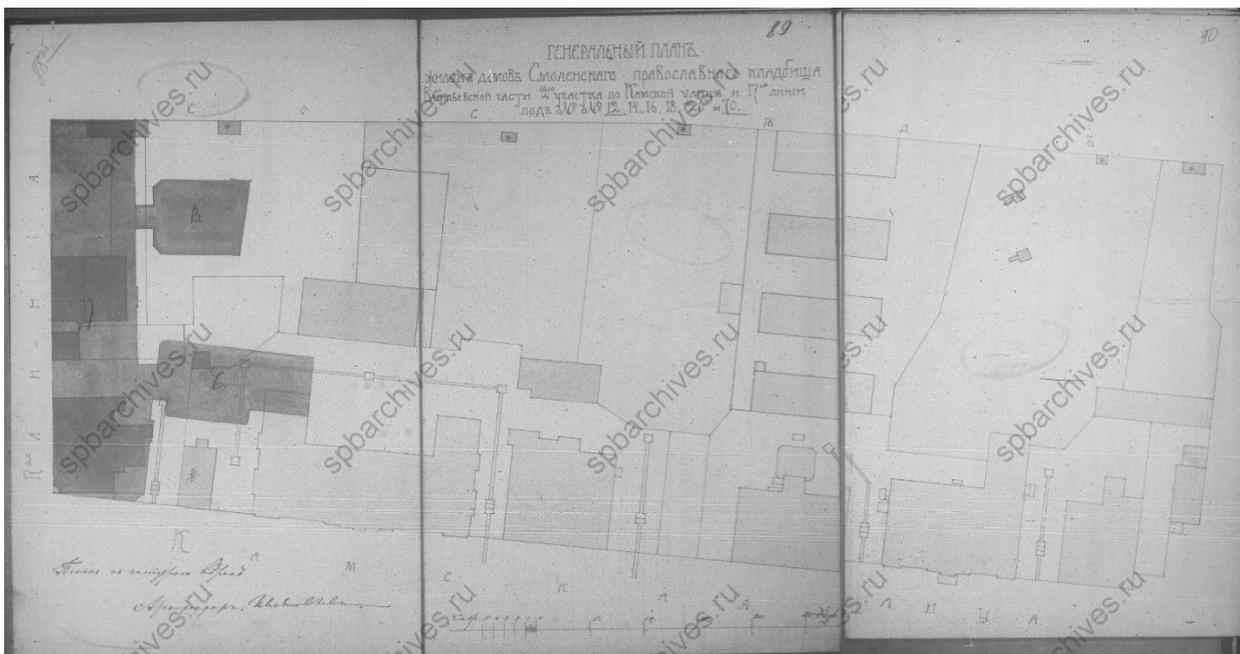
По доставленіи просятелью восемидесяти семи
 рублей за двадцать девять форматовъ соглас-
 но припискѣ къ ст. 117. т. 34 Зем. Стр. узг. 1900 г.
 издать планъ подъ фасадомъ въ плановой величинѣ.

Съ подающимъ върию:
 Начальникъ казенной
 Архитектуръ *М. ...*

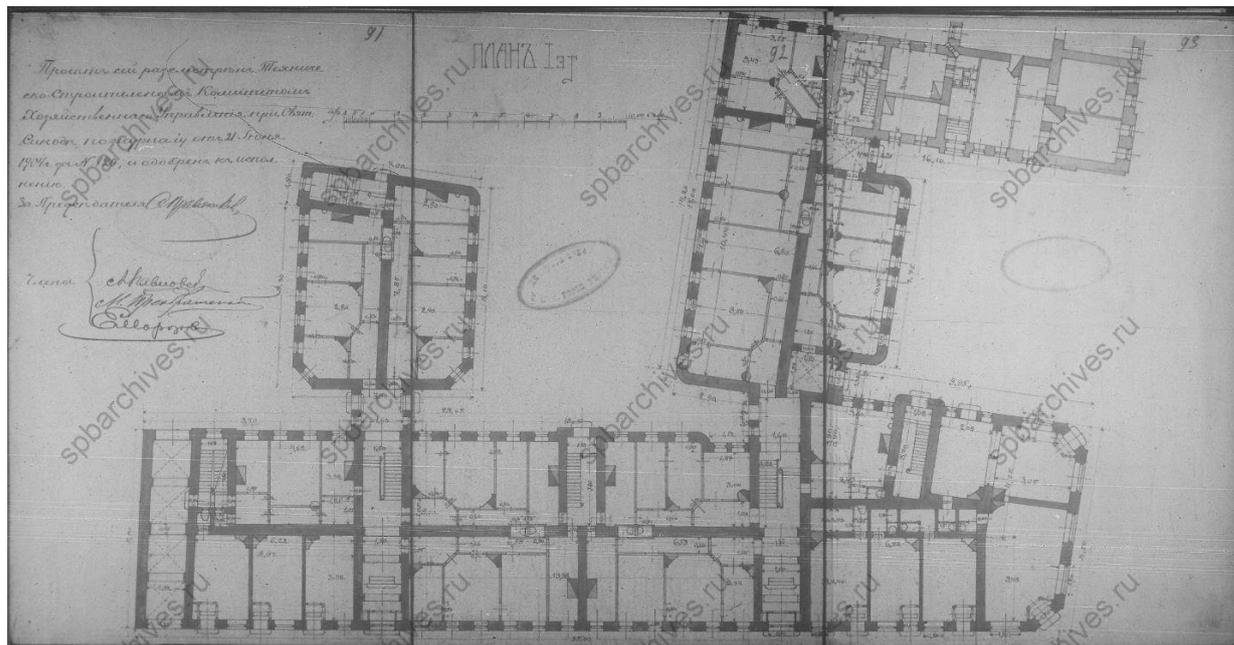
Секретарь *В. ...*

1904

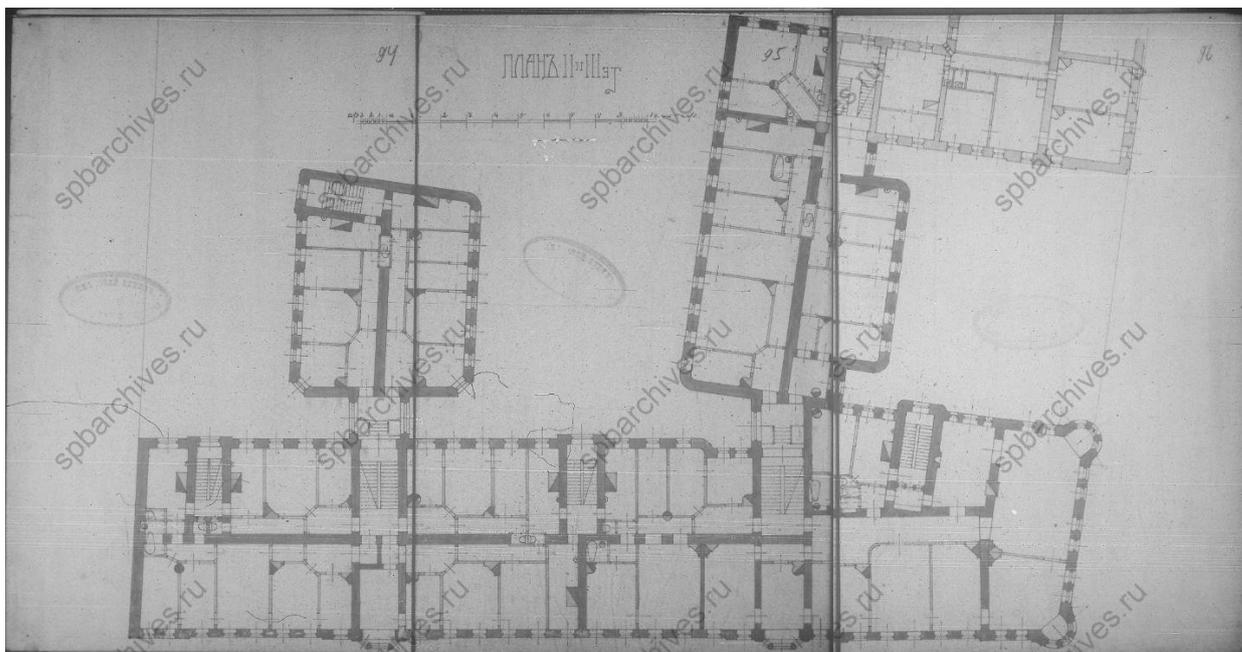
34. Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



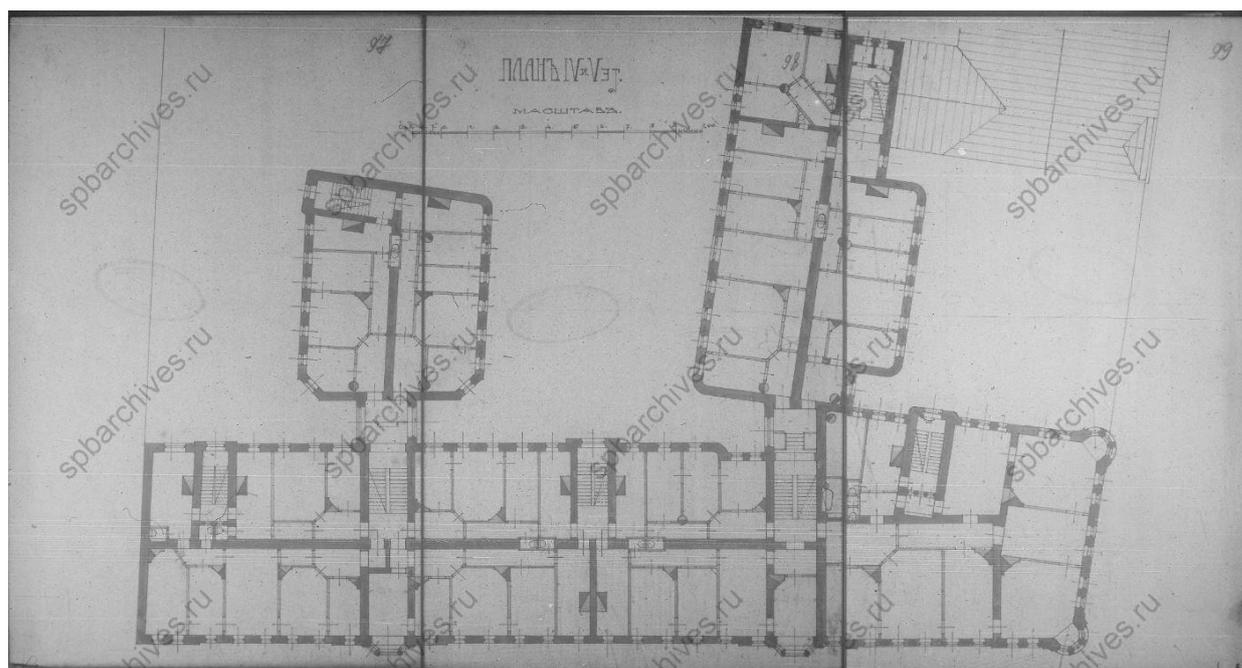
35. Генеральный план жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



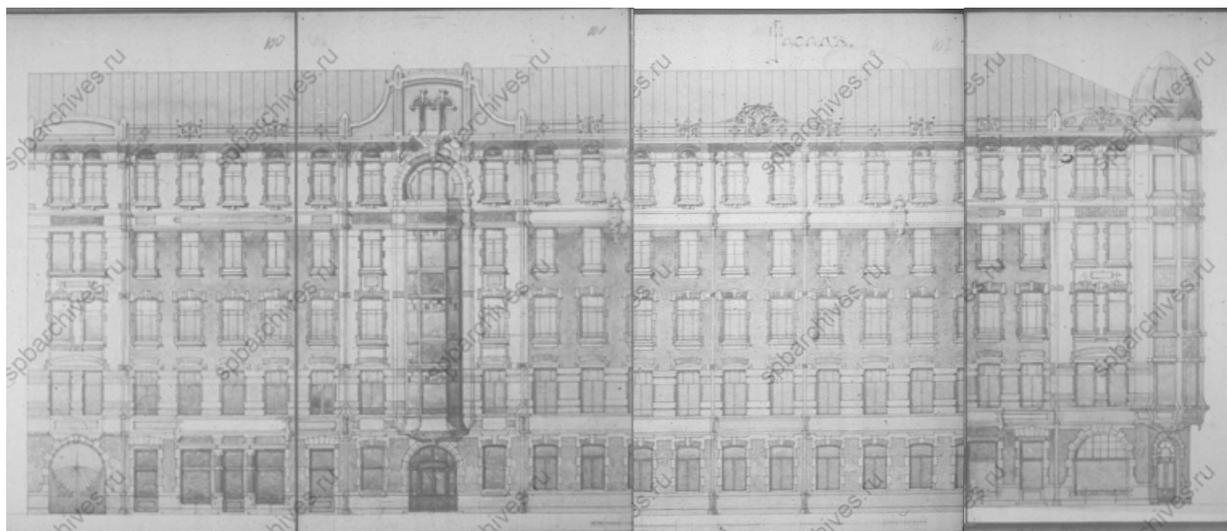
36. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



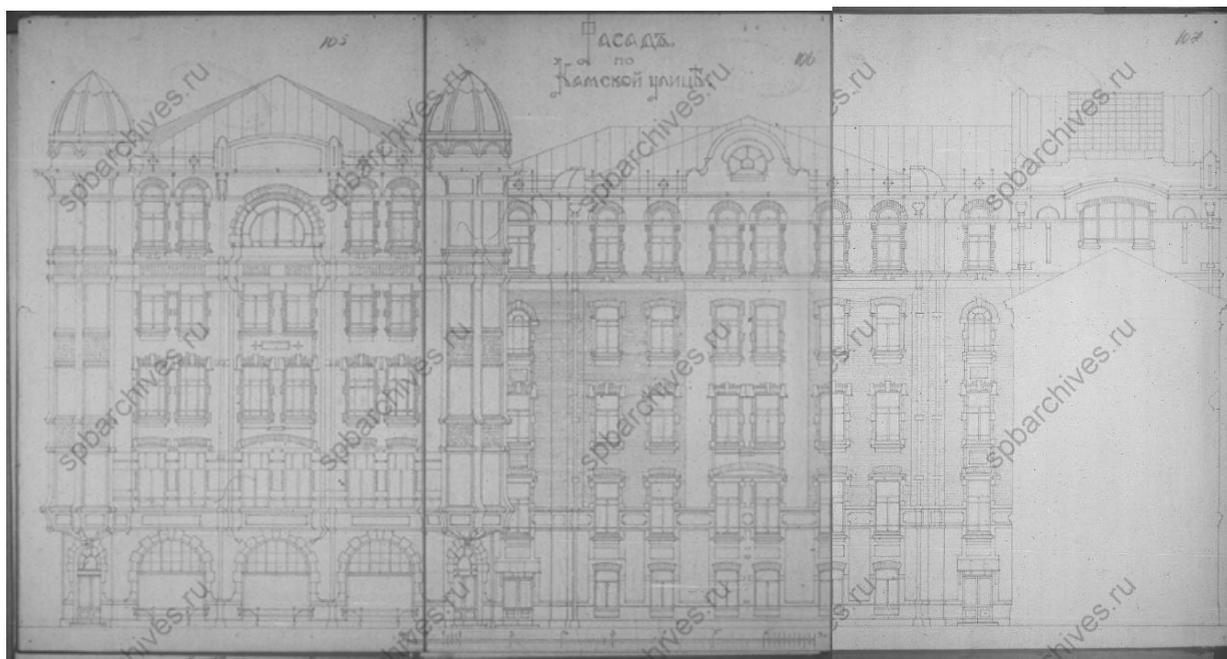
37. Планы 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



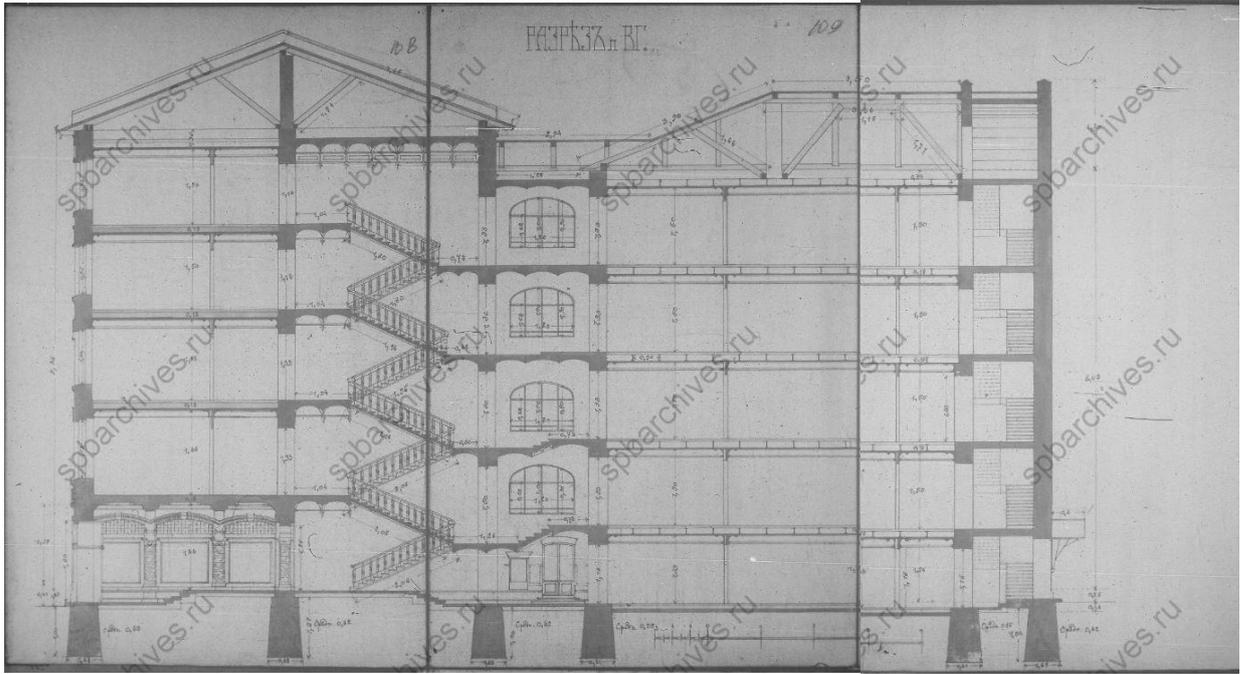
38. Планы 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



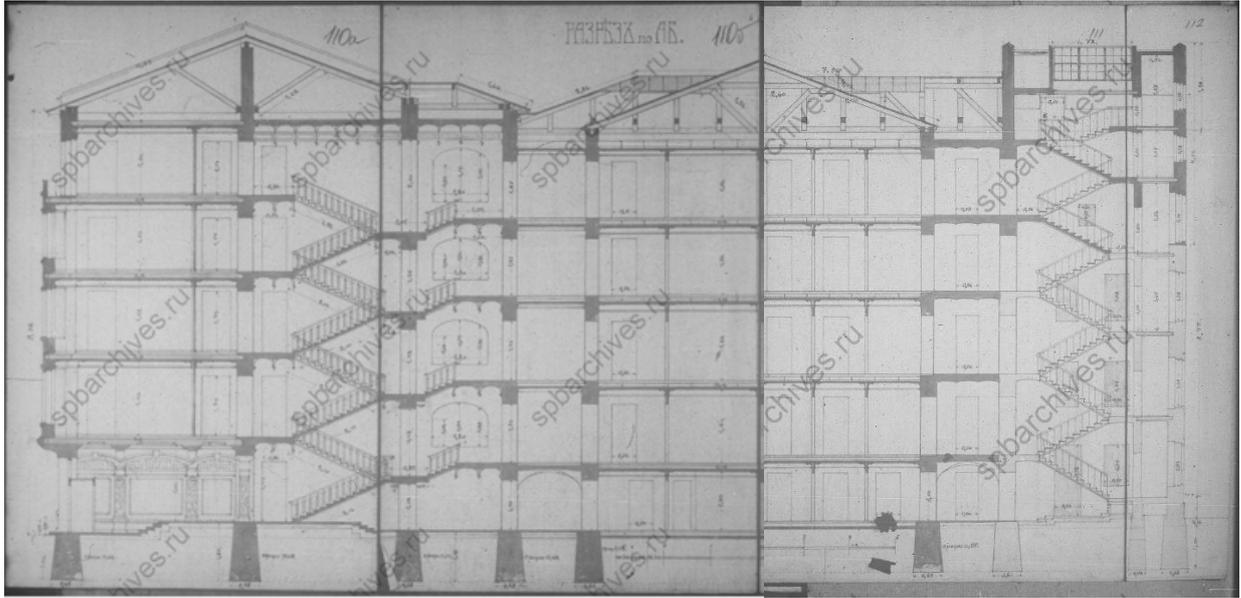
39. Фасад дома по 17-й линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2012



40. Фасад по Камской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012



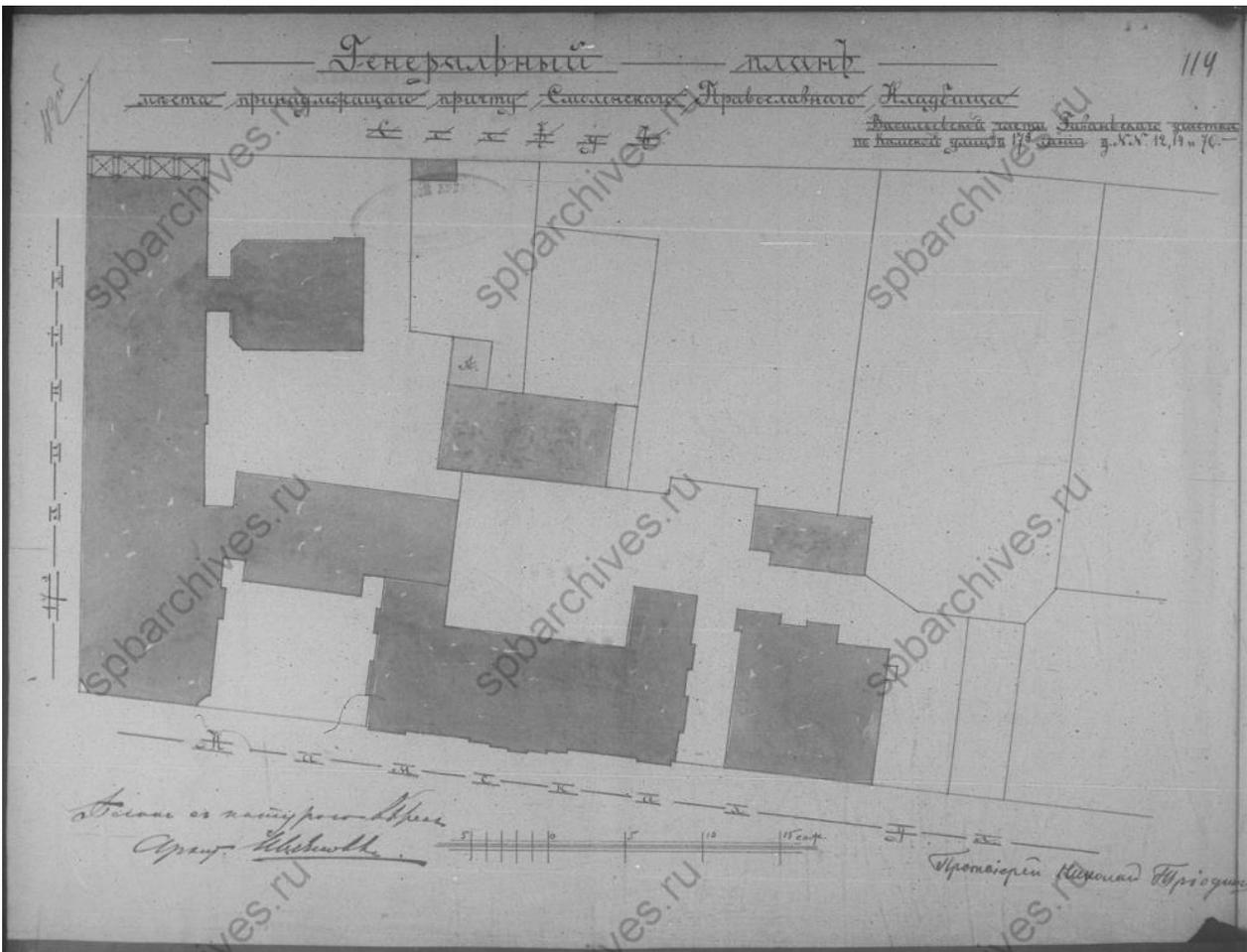
41. Разрез по линии ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



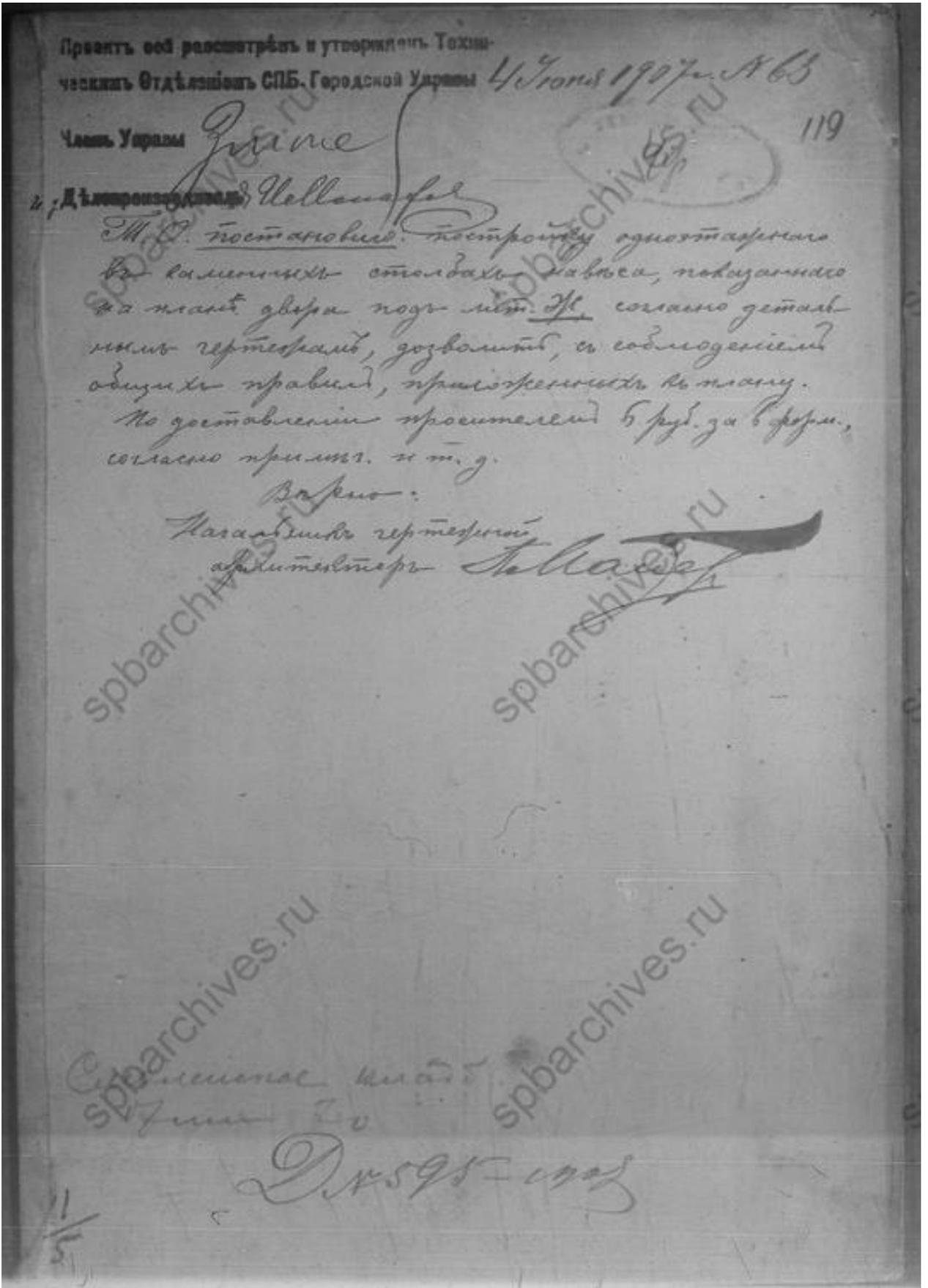
42. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012

Проект сей рассмотреть и утвердить Учили-
 щескимъ Отдѣленіемъ СІБ-Городной Управы 24 мая 1906. № 91
 Членъ Управы *Зиницъ* 113
Пеллоуагал
 По постановлению по сиротамъ
 переименовано одноименнаго сараю
 выкараснаго на имени Гор-
наго имм. А. Соколова и т. д.
 По данному предмету прошито
 Служб. у. Соколову А. Соколову
 по с. 18 у. 10 Член. Служб.
 (с. 18 у. 10) выдана сумма
 на у. 18 у. 10 в. 10 у. 10
 в. 10 у. 10
 Начальник Училищеск. Отдѣл.
А. Соколовъ
 С. 18 у. 10
 24
 1906

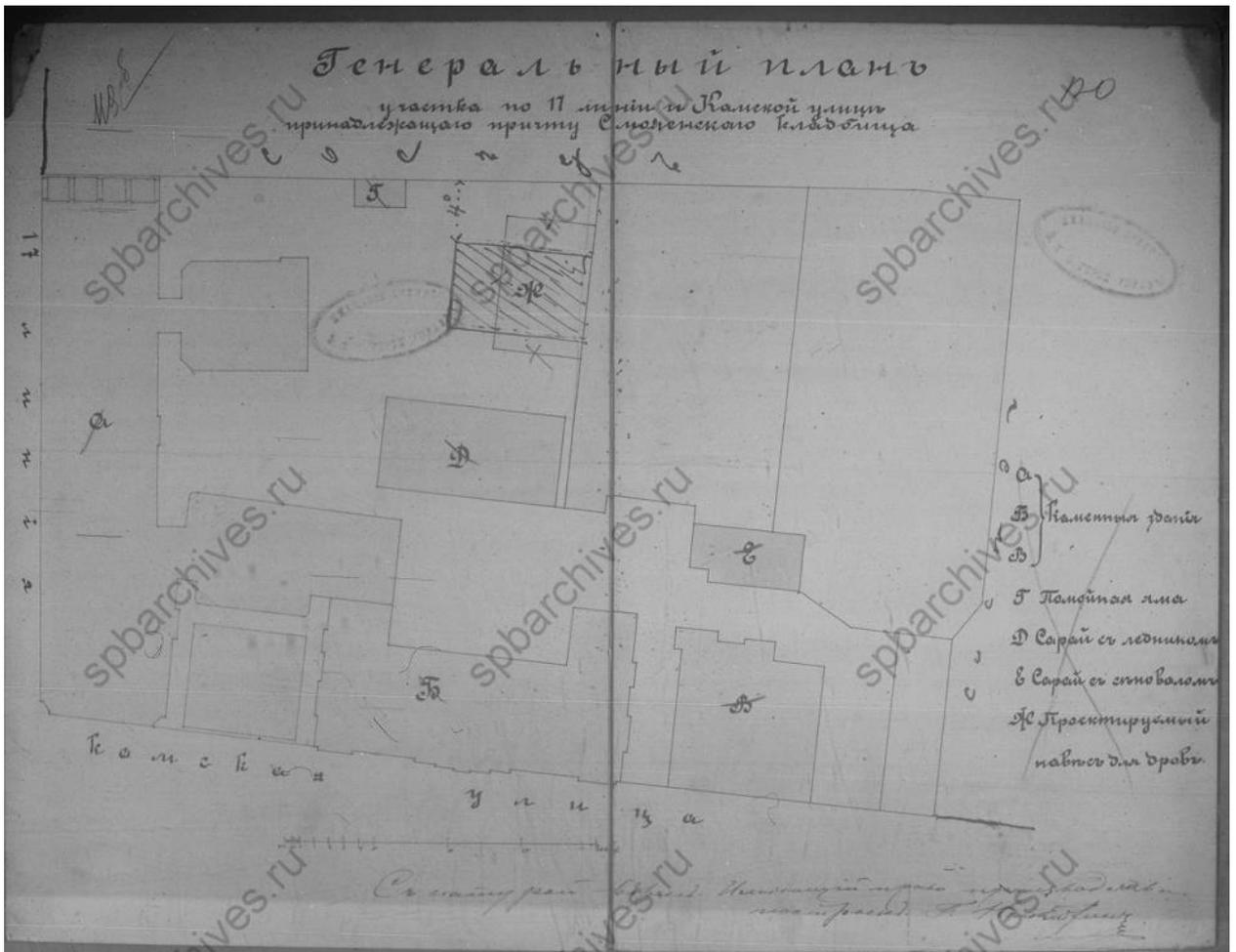
43. Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



44. Генеральный план места, принадлежащего приюту Смоленского Православного Кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



45. Постановление Городской Управы к проекту 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



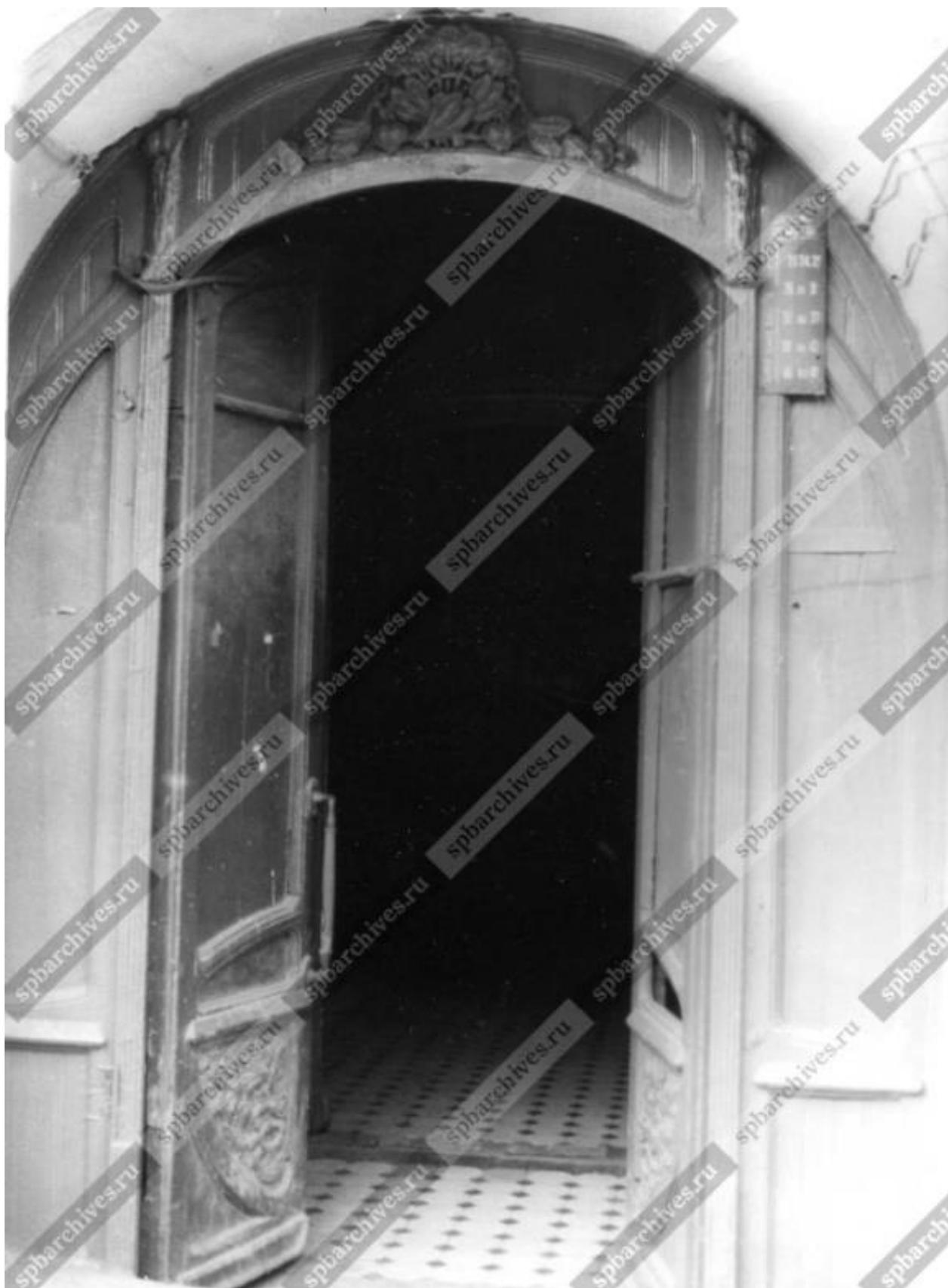
46. Генеральный план участка по 17 линии и Камской улице, принадлежащий приюту Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



47. Вид фасада дома № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова (д. № 70) и Камской улицы (д. № 12). Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 70142



48. Дом у Смоленского моста, 1956-1960 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/314502>



49. Парадный вход жилого дома № 12/70 на Камской улице и 17-й линии Васильевского острова (архитектор И.М. Яковлев, 1904-1905 гг.), 1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1АР-154.
Ед. хр. 217457



50. Вид на Камскую улицу с реки Смоленки, 1995 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1902808>



51. Вид от Смоленского моста на дом № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова и Камской улицы. Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217355

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003;

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища»;

3.4. Технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв.№ 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией;

3.5. Историческая иконография;

3.6. Копия договора № Э-04-24/09 от 10.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

3.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

от 28.09.2010 N 10-18, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
 от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
 от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
 от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,
 от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
 от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
 от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
 от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
 от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
 от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
 от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
 от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
 от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
 от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
 от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
 от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
 от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
 от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97,
 от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114,
 от 25.03.2015 N 10-130,
 с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
 от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
 от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
 от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
 от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из [Списка](#) исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

[Распоряжением](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из [Списка](#) исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 [N 10-10](#), от 07.10.2008 [N 10-11](#), от 23.04.2009 [N 10-11](#), от 20.05.2009 [N 10-14](#), от 01.06.2009 [N 10-15](#), от 22.06.2009 [N 10-21](#), от 21.07.2009 [N 10-22](#), от 14.10.2009 [N 10-31](#), от 20.10.2009 [N 10-33](#), от 02.12.2009 [N 10-36](#), а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 [N](#)

10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,

от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,
от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,
от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110,
от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

575	Доходный дом Смоленского кладбища	1904-1905	арх. И.И.Яковлев	17-я линия, 70; Камская ул., 12	среднее	""
576	Казарма 3-го батальона лейб-гвардии Финляндского полка	1816-1817 (надстроена)	арх. Л.Руска	18-я линия, 3 (17-я линия, 4-6, лит. В)	среднее	""
				См. также N 453. Здание находится на территории предприятия с юридическим адресом: 17-я линия, 4-6		
577	Дом Е.А.Майковой	1901-1902 (включены существовавшие постройки)	гражд. инж. А.И.Носалевич	18-я линия, 7	среднее	""
578	Дом Н.П.Карабасникова (акционерного общества "Строитель")	1905-1906	воен. инж. А.И.Тилинский, арх. А.С.Хренов	18-я линия, 9	среднее	""
579	Дома Г.Э. и Э.Э.Арнгольдов	1911-1912	арх. В.В.Шауб	18-я линия, 21, 23	среднее	""
580	Здание товарищества завода пневматических машин	1910	арх. О.О. фон Витте	18-я линия, 31 (лицевой корпус)	среднее	""
581	Здание Геологического комитета	1929-1934	арх. Р.И.Китнер	19-я линия, 24 (Средний пр., 74, лит. Б)	среднее	""
582	Дом П.Г.Франк	1904	арх. П.Ю.Сюзор	20-я линия, 13	среднее	""
583	Здание Химической лаборатории Горного института	1900-1901	архитекторы Н.И. де Рошефор, А.И.Дитрих	21-я линия, 4 (21-я линия, 2-4/45, лит. И)	среднее	""

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

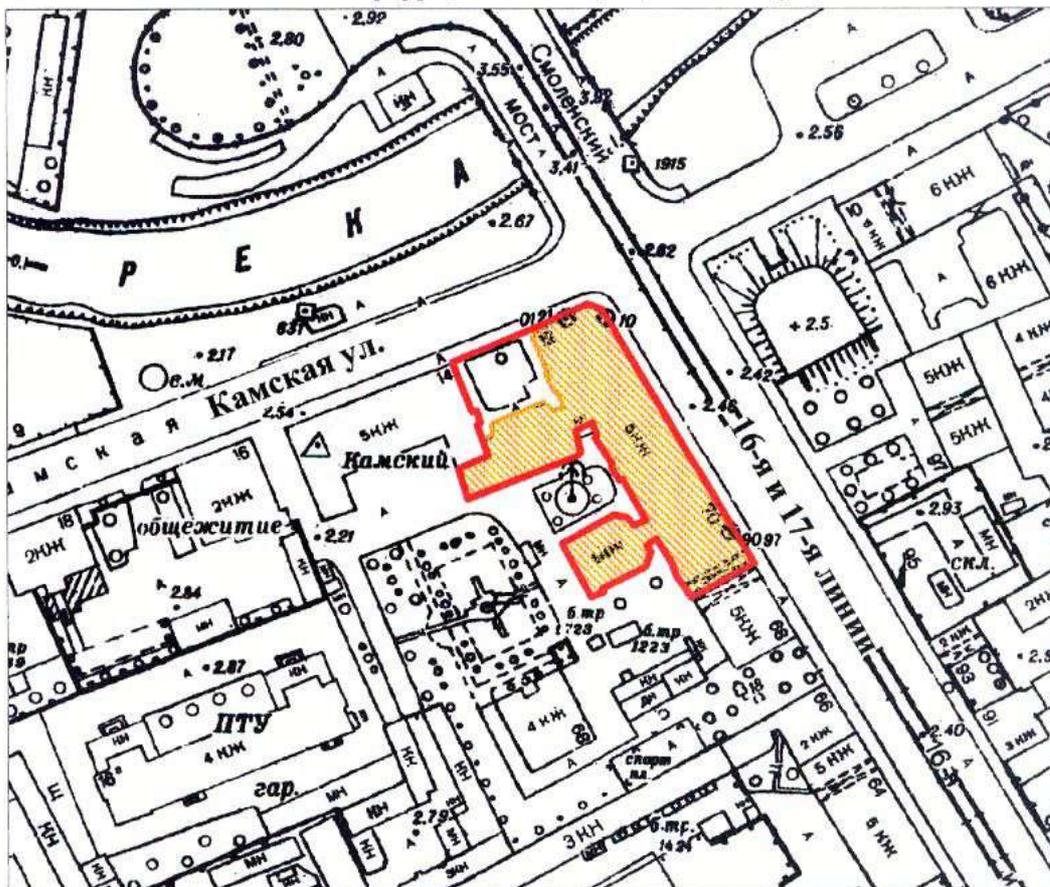
Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *август* 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Смоленского кладбища"

г. Санкт-Петербург, 17-я линия, 70; Камская ул., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31 ИЮЛ 2013

№ 10-359

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Смоленского кладбища»**

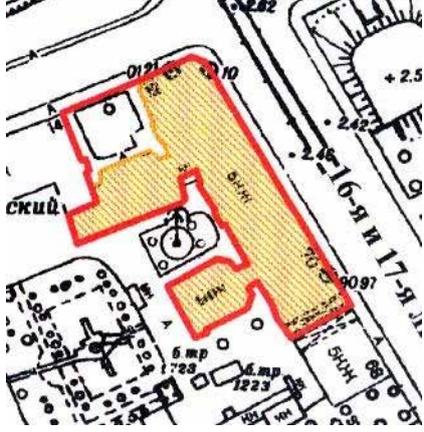
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия В.О., д. 70, литера А (17-я линия, 70; Камская ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.07.2013 № 10-359

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Смоленского кладбища»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 17-я линия В.О.,
дом 70/12, литера А
(17-я линия, 70; Камская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация углового лицевого пятиэтажного дома с двумя примыкающими пятиэтажными флигелями, с курдонером со стороны Камской улицы, с эркерами на лицевых фасадах (два - на фасаде со стороны 17-й линии и два - на угловых сопряжениях фасадов, завершенными башенками с куполами) и лестничными объемами на дворовых фасадах;	  

		<p>конфигурация (скатная) и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия (железо), соответствующий историческому;</p> <p>цоколь ограды курдонера* - местоположение, материал (красный гранит). *историческая ограда утрачена.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>перекрытие воротного проезда в виде крестовых сводов на подпружных арках;</p> <p>вспарушенные своды входных тамбуров и вестибюлей парадных входов (Л-1 – Л-2);</p>	 

		<p>«пруссские» своды по металлическим балкам в части помещений 1-го этажа и на лестничных клетках;</p> <p>исторические плоские перекрытия - местоположение;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам), тип (двухмаршевые, одномаршевые лестницы соединительных переходов между лицевым корпусом и дворовыми флигелями), ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат, ковка), рисунок (парадные лестницы - геометрический орнамент в стиле модерн, вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле модерн;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - колотый мелкомасштабный красный гранит (щепа), желтый лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита с профилем в виде валика по верхнему краю;</p> <p>отделка фасадов в уровне 1-го этажа мелкомасштабным колотым красным гранитом (щепой);</p> <p>трехгранные эркеры (2) в уровне 2-4-го этажей – местоположение (на фасаде со стороны 17-й линии, в осях парадных входов), конструктивное решение (металлический каркас, частично открытый, металлические кронштейны), с балконом в завершении (в уровне 5-го этажа);</p>	   
---	---	---	---

круглые в плане эркеры на угловых сопряжениях фасадов;

балконы (3) – местоположение (в уровне 5-го этажа – 2 на фасаде по 17-й линии, 1 – по Камской ул.), габариты, ограждение балконов – материал, техника исполнения (кованого железа), рисунок (геометрический орнамент - решетка);

исторические дверные (входные и балконные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в т.ч. арочные проемы, проемы с лучковой перемычкой);

исторические балконные заполнения, вписанные в арочные проемы, двустворчатые, с мелкой расстекловкой по периметру проема;



наличники-архивольты арочных дверных проемов, в т.ч. с замковым камнем в форме картуша над балконными проемами;

исторические дверные заполнения проемов парадных входов – материал (дерево), цвет (по результатам натурных исследований), конструкция (двустворчатые, с криволинейным завершением створок, с боковыми нестворными частями, с глухой фрамугой по форме арочного проема), декор (резьба в виде флорального орнамента в стиле модерн на фрамуге и в нижних филенках дверных створок);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в т.ч. витринные окна 1-го этажа в форме полуциркульной арки, проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками);

оконные заполнения – материал, цвет (коричневый), рисунок (Т-образный с мелкой расстекловкой фрамуги);

оформление оконных проемов: гладкие наличники в уровне 1-го этажа, в т.ч. наличники-архивольты арочных проемов; держатели поручней в габаритах витринных окон – материал (черный металл); техника исполнения (ковка),



рисунок (волютообразные завитки);
открытые металлические перемычки проемов 2-го этажа; перемычки проемов 3-го этажа, декорированные растительным орнаментом; наличники и замковые камни оконных проемов 5-го этажа; наружные подоконные доски;

лепной декор:
прямоугольные филенки с геральдическими композициями в виде гербового щитка в обрамлении волютообразных ветвей с листьями и цветами – в надоконных простенках 4-го этажа; филенки с растительным орнаментом и эксцентрическими окружностями в подоконных простенках 3-4-го этажей; наружные подоконные доски;

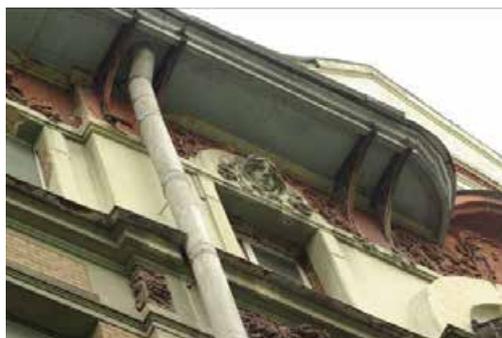
женские маскароны в обрамлении растительного орнамента в надоконных простенках 5-го этажа;

лепной фриз в завершении фасада с мотивами растительного орнамента;

горизонтальные членения фасада подоконным и межэтажными карнизами в уровне 2-го этажа и между 4-5-м этажами;

венчающий выносной карниз на металлических кронштейнах, частью сдвоенных, с разрывами в осях парадных входов, со скругленными углами;

аттики над венчающим карнизом: треугольные (со стороны 17-й линии) – оформленные каннелированными лопатками, с полуциркулярной нишей с отделкой штукатуркой набрызгом, с оконным проемом с лучковой перемычкой с консолью в подоконном простенке;



аттики с лучковым завершением, оформленные лопатками и полуциркулярной нишей с отделкой штукатуркой набрызгом;

тумбы парапетного ограждения кровли;

фрагменты решетки на парапете кровли* - материал, техника исполнения (кованое железо), рисунок (геометрический в стиле модерн);

*историческая решетка парапетного ограждения сохранилась только на фасаде в курдонере со стороны Камской ул.;

два купола – местоположение (над угловыми, круглыми в плане эркерами), архитектурное решение (барабан с контрфорсами и нишами с лучковым завершением, купол с ребрами, фонариком с круглыми нишками-люкарнами, увенчанным малым куполом с ребрами, волнообразным карнизом и шпилем с «яблоком»);

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, включая арочные проемы соединительных галерей и лестничных клеток;



оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, для проемов лестничных клеток – многочастный с мелкой расстекловкой фрамуги);

наличники-архивольты арочных оконных проемов лестничных клеток в уровне 5-го этажа;

филенки с отделкой фактурной штукатуркой в подоконных простенках объема лестничной клетки на дворовом фасаде лицевого корпуса;

горизонтальные членения фасадов межэтажными и подоконными карнизами;

завершения фасадов лестничных объемов треугольными щипцами;

свесы крыш на деревянных «кобылках».



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадные входы (лестницы Л-1 – Л-2):</p> <p>входной тамбур:</p> <p>майоликовые панно на боковых стенах, в нишах с дугообразным завершением: на бирюзовом фоне, в нижней части – растительный орнамент (композиция из фантастических растений с закрученными стеблями и большими и малыми цветками);</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление впадушенных сводов и подпружных арок перекрытия профилированными тягами;</p> <p>оформление стен лопатками, поддерживающими подпружные арки перекрытия и тягами в верхней части стен (в габаритах лопаток – карнизы-импосты);</p> <p>майоликовые панно на продольных стенах, в нишах с дугообразным завершением, в т.ч. трехчастные, разделенными каннелированными лопатками, аналогичные панно в тамбуре;</p> <p>покрытие пола вестибюля – метлахская плитка (рисунок – «соты», цвет – охристый, терракотовый);</p>	   
---	---	--	--

лестничная клетка:

покрытие пола площадок – метлахская плитка (рисунок – «соты», цвет – охристый, терракотовый).



квартира № 12:

печь: средистенная, двухъярусная, терракотовая, на высоком цоколе, с полочкой, с рельефным орнаментом по всей поверхности первого и второго ярусов, с орнаментированным карнизом и «короной» из акротериев в завершении; фурнитура – латунная.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 601/23



**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 26 августа 2011 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О.

дом № 70/12 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1904

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 5 (4-5, в том числе цокольный этаж), _____, _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с, металлические балки с,
деревянным заполнением деревянным заполнением _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	1	этаже, состоит из	4	комнат,
жилой площадью	81,2	кв.м., общей площадью	136,5	кв.м., высота
				3.10 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

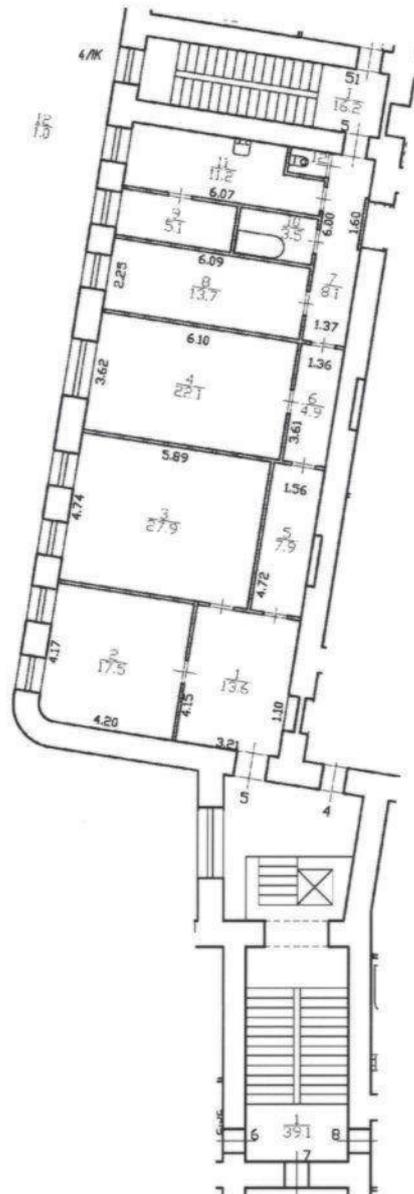
**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года
составляет 863060 (Восемьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят) рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.6		13.6			
2	2	комната	17.5	17.5				
3	3	комната	27.9	27.9				
4	4	комната	22.1	22.1				
5	5	коридор	7.9		7.9			
6	6	коридор	4.9		4.9			
7	7	коридор	8.1		8.1			
8	8	комната	13.7	13.7				
9	9	кладовая	5.1		5.1			
10	10	ванная	3.5		3.5			
11	11	кухня	11.2		11.2			
12	12	туалет	1.0		1.0			
Итого			136.5	81.2	55.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

26 августа 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Филь С.И.)

(Ф.И.О.)

16 марта 2023 года

(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



г. Санкт-Петербург,
17-е муницип. р-он,
дом 70/12, литера А

План 2 и 3 этажа

в/н управление

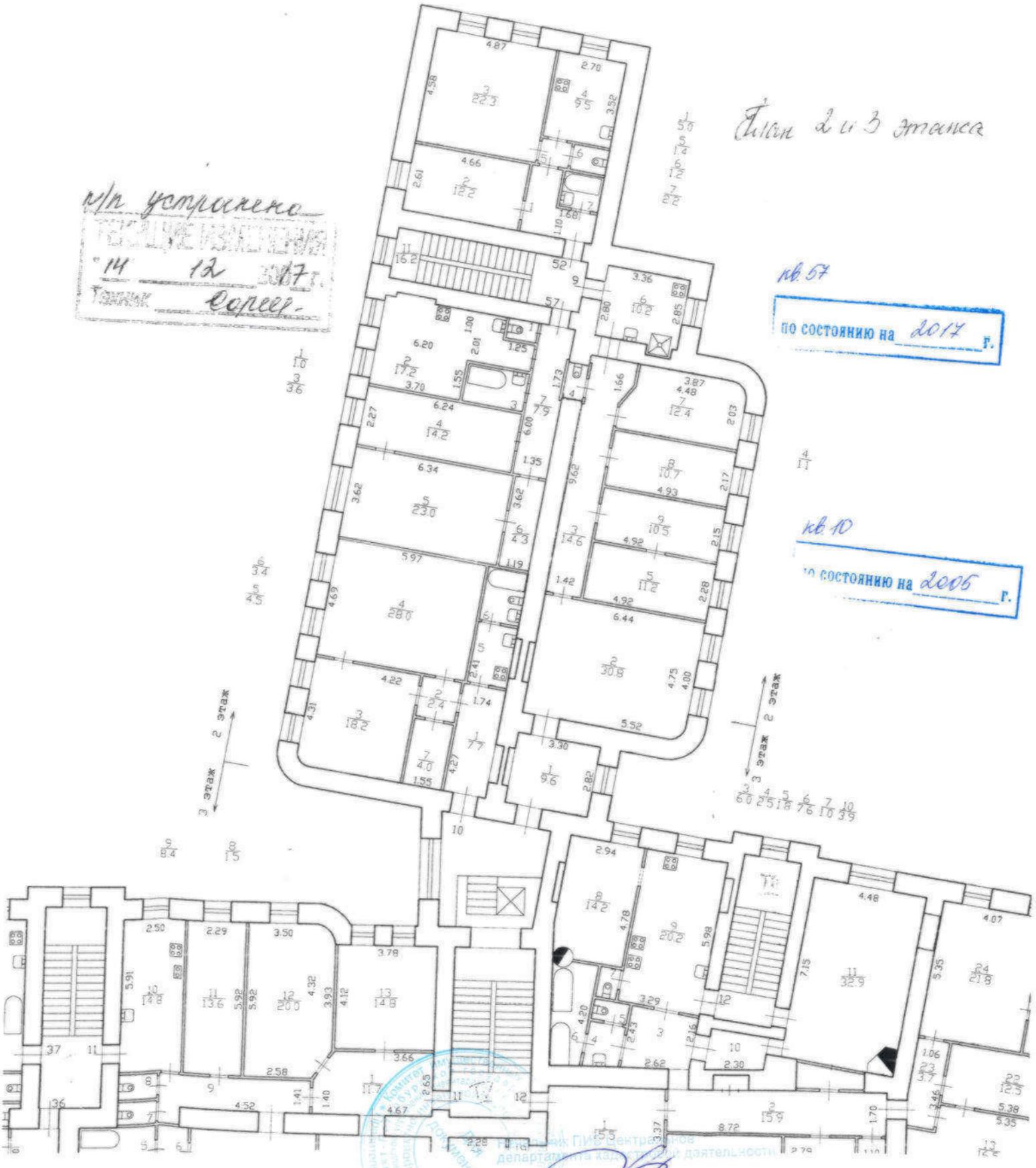
№ 14 12 2017
Томск Сергеев

кв. 57

по состоянию на 2017 г.

кв. 10

по состоянию на 2005 г.



3 этаж 2 этаж

3 этаж 2 этаж

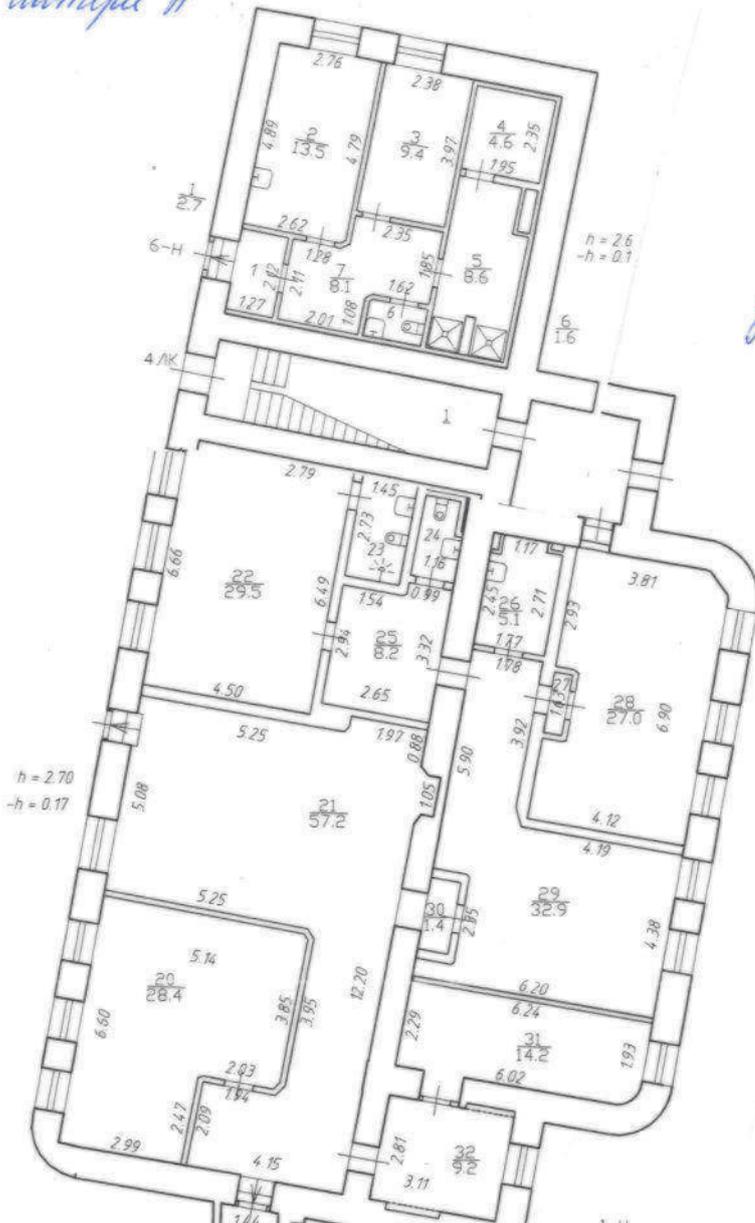
Комитет по управлению имуществом
Санкт-Петербурга
Генеральный директор
А.В. Писов
20.03.2023

КОПИЯ
ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
17-я улица Род.,
дом 10/12, литера А

ОПЕРАТИВНЫЙ

План земельного
и 1 этажа



Текущие изменения
№ докум. (части): 2-Н, 5-Н, 7-Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены: « 10 » 11 2008
Исполнитель: [Signature]
(должность, ФИО, подпись)

Текущие изм. № докум.
№ докум. (части): 2-Н, 7-Н, 5
« 10 » 11 2020
Исполнитель: [Signature]
Подпись: [Signature]

Примечание 2-Н
по состоянию на 20.03 г.



Для Начальник ПИБ Центрального
департамента кластерной деятельности
956
20.03.2023

КОПИЯ
ВЕРНА

Аннотированный список иллюстраций

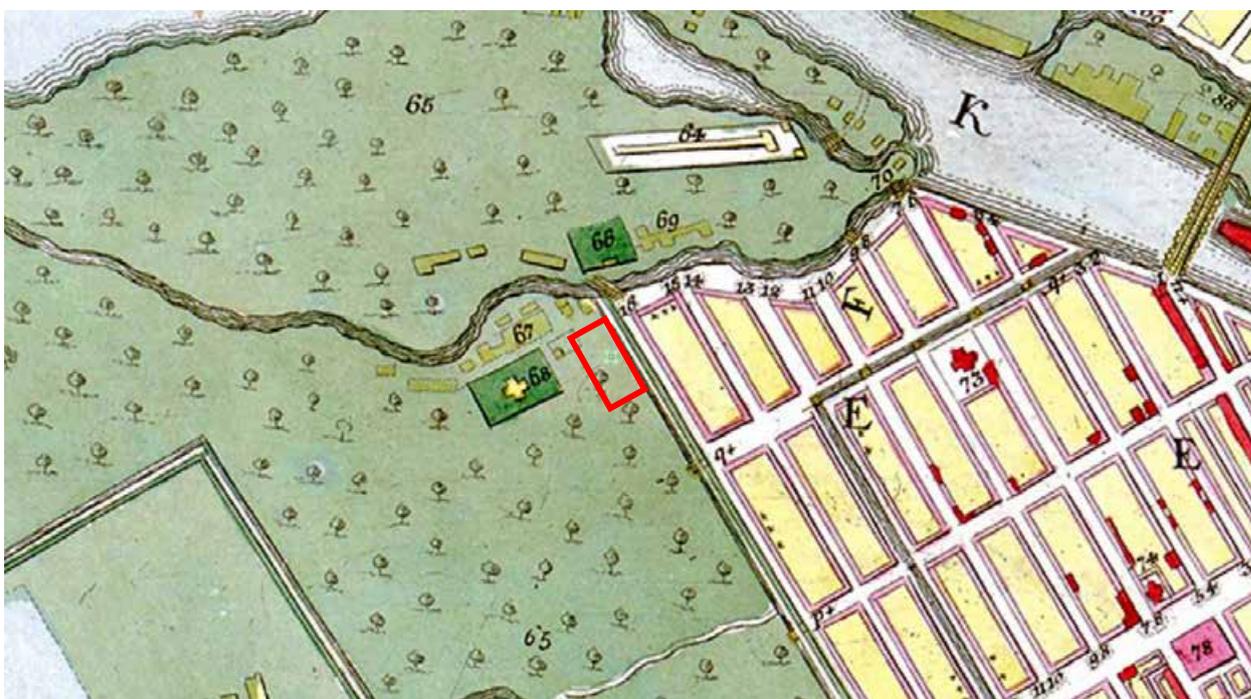
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 234
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

- 17.Фрагмент плана двора, принадлежащего Смоленско-кладбищенской Церкви Васильевской части 4-го квартала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 18.Постановление к проекту, 1861 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 19.Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 20.Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 21.Постановление к проекту, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 22.План двора со строениями, принадлежащий Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 23.Генеральный план двора 1870 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 24.План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 25.Постановление к проекту, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 26.Постановление к проекту 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 27.План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 28.Постановление к проекту 1900 г. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 29.План двора жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 30.Постановление к проекту 1901 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 31.План двора, фасад, план и разрез постройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 32.Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 33.План двора Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 34.Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 35.Генеральный план жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 36.План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
- 37.Планы 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012

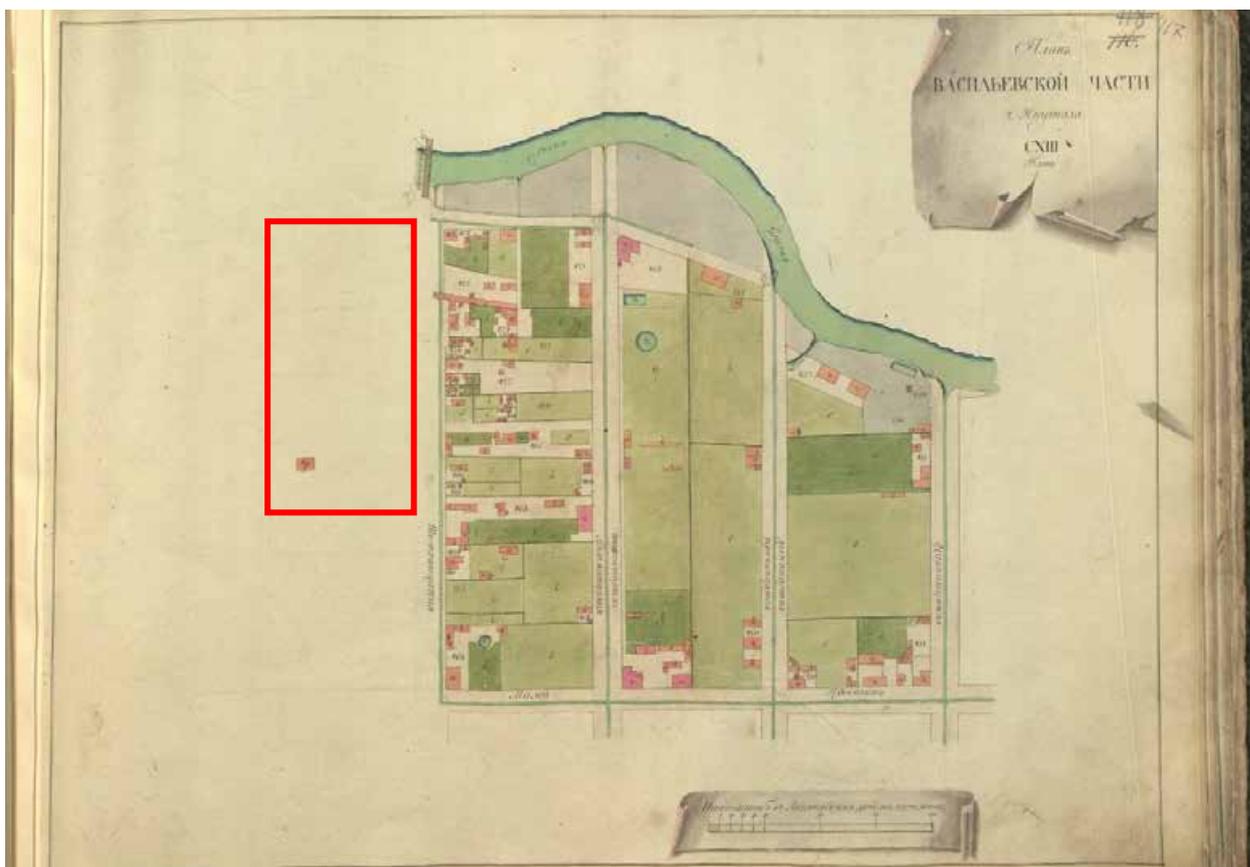
38. Планы 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
39. Фасад дома по 17-й линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2012
40. Фасад по Камской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
41. Разрез по линии ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
42. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
43. Постановление Городской Управы к проекту 1906 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
44. Генеральный план места, принадлежащего приюту Смоленского
Православного Кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2012
45. Постановление Городской Управы к проекту 1907 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
46. Генеральный план участка по 17 линии и Камской улице,
принадлежащий приюту Смоленского кладбища. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 2012
47. Вид фасада дома № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова
(д. № 70) и Камской улицы (д. № 12). Архитектор И.И. Яковлев, 1904-
1905 гг., 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1ГР-47.
Ед. хр. 70142
48. Дом у Смоленского моста, 1956-1960 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/314502>
49. Камская улица, 1986 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/124293>
50. Парадный вход жилого дома № 12/70 на Камской улице и 17-й линии
Васильевского острова (архитектор И.М. Яковлев, 1904-1905 гг.),
1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1АР-154.
Ед. хр. 217457
51. Вид на Камскую улицу с реки Смоленки, 1995 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1902808>
52. 17-я линия, 70/12. Угол Камской улицы, 1997-1998 гг. [Электронный
ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1134643>
53. Вид от Смоленского моста на дом № 70/12 на углу 17-й линии
Васильевского острова и Камской улицы. Архитектор И.И. Яковлев,
1904-1905 гг., 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Описание 1АР-
154. Ед. хр. 217355



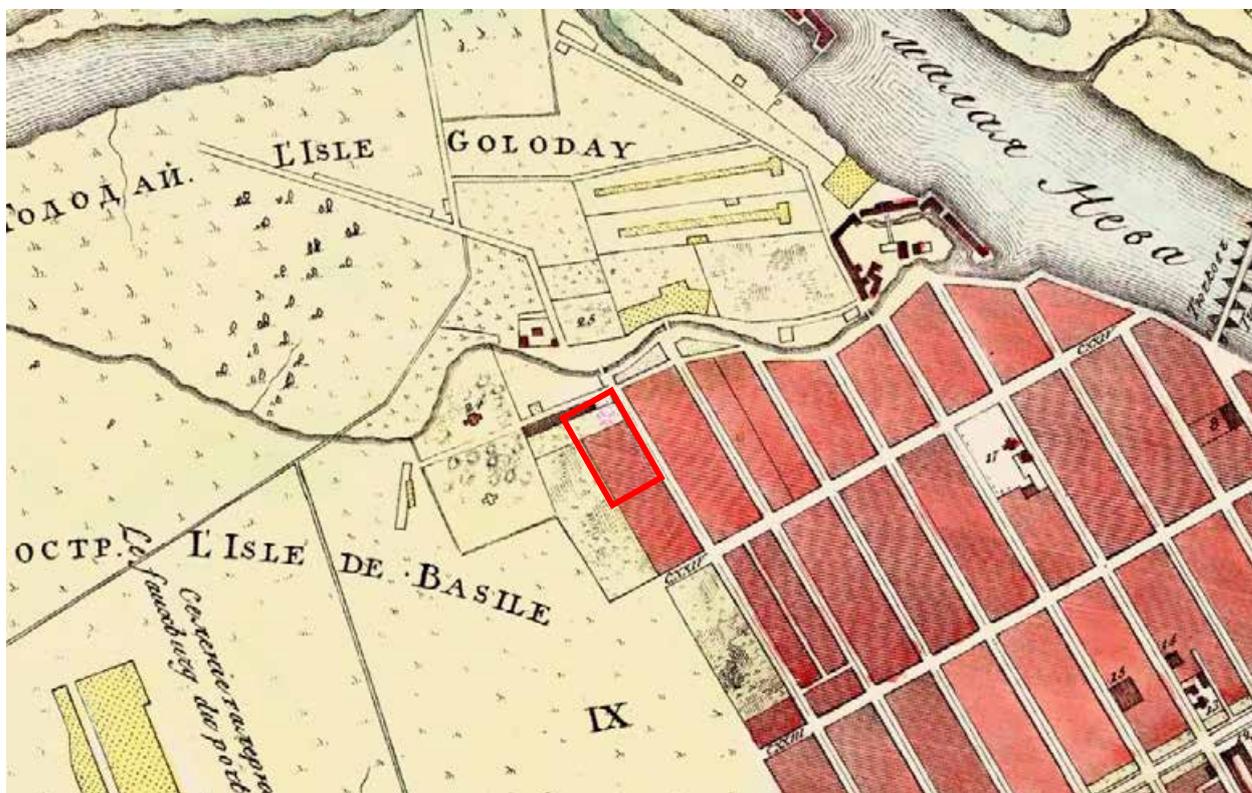
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



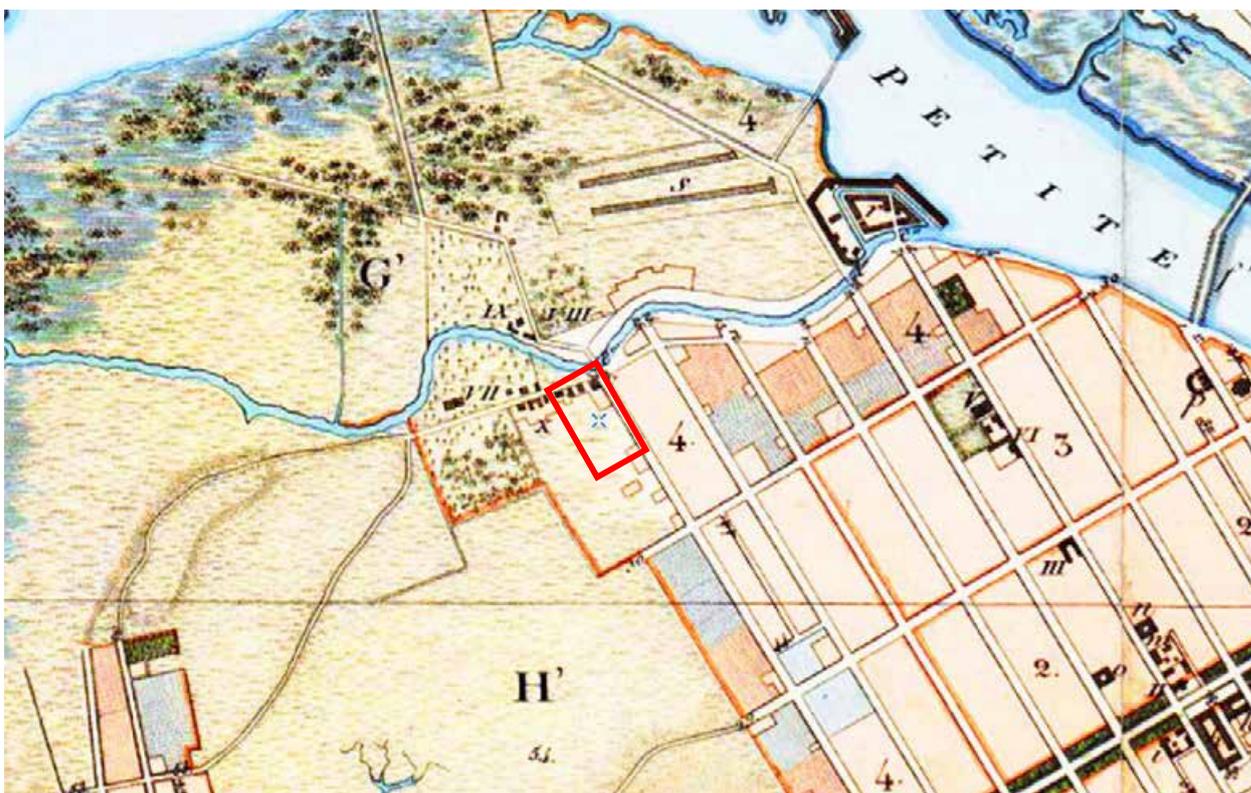
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 3913



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810sb/



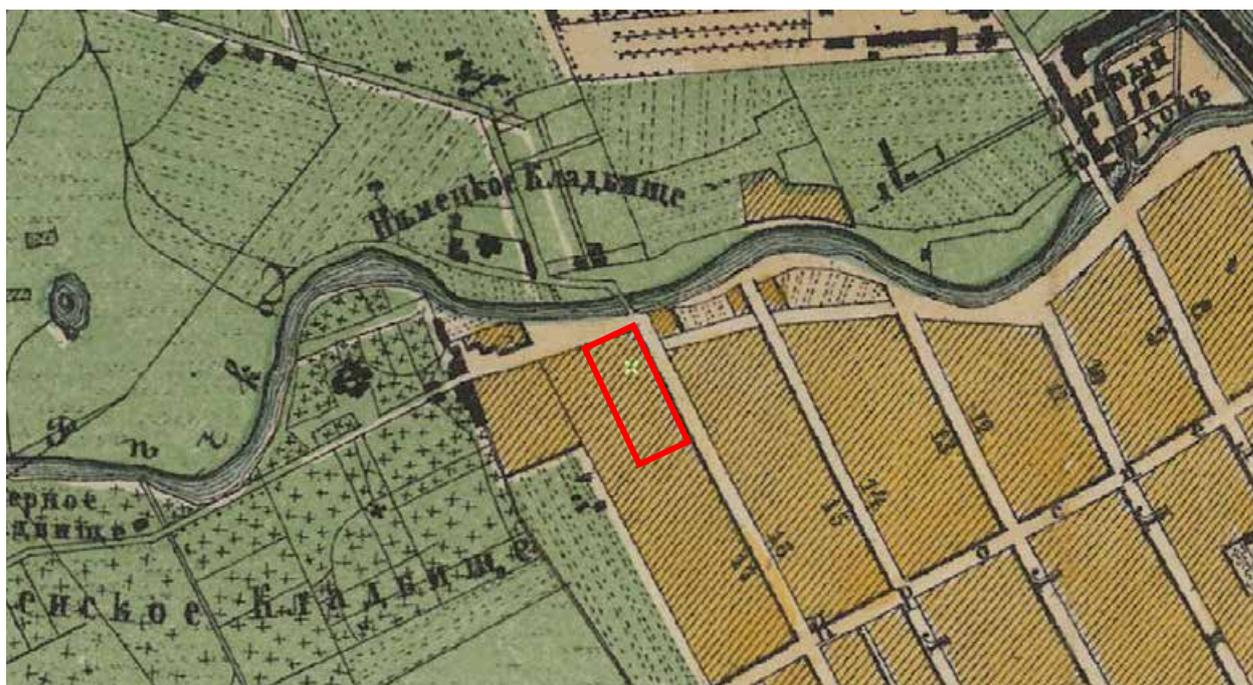
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



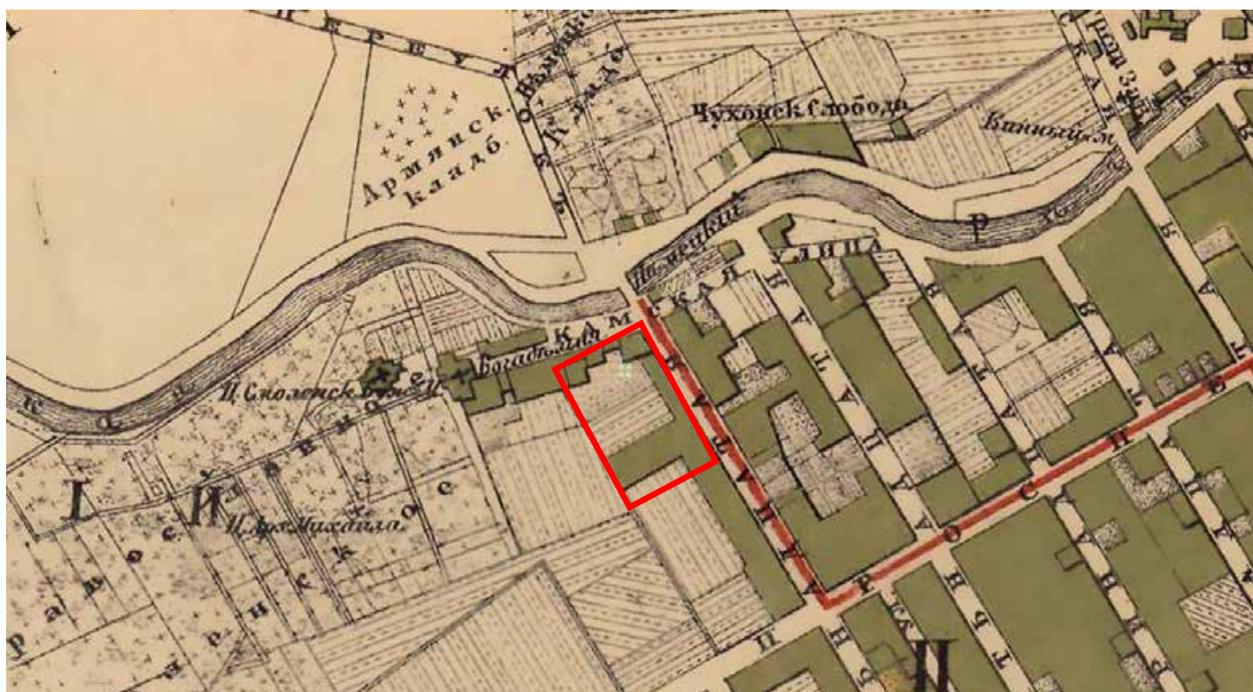
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



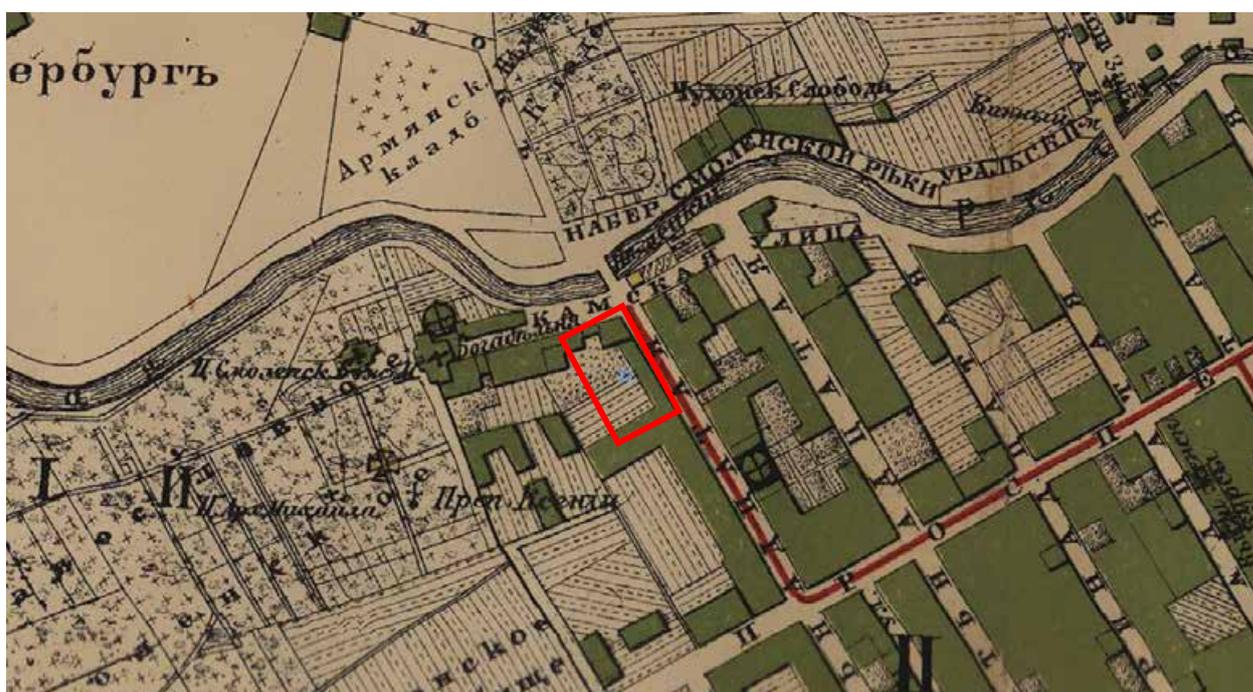
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



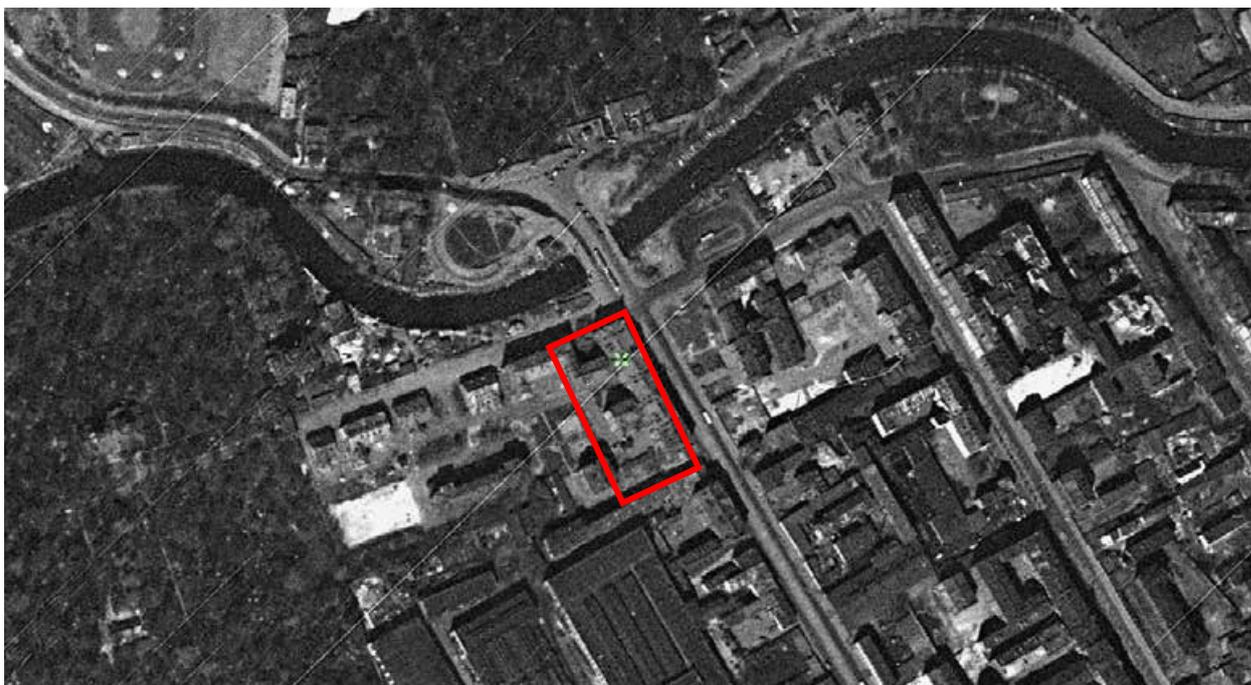
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



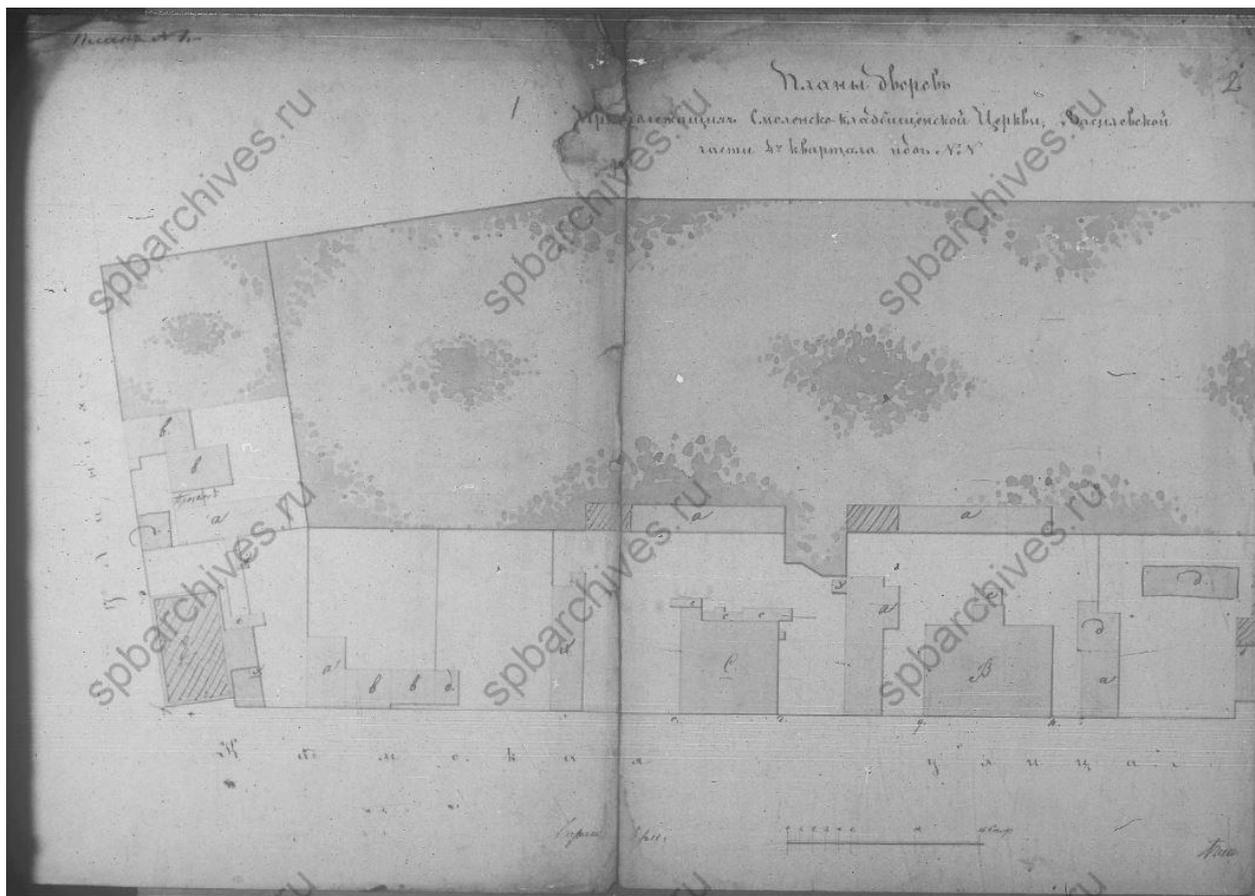
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



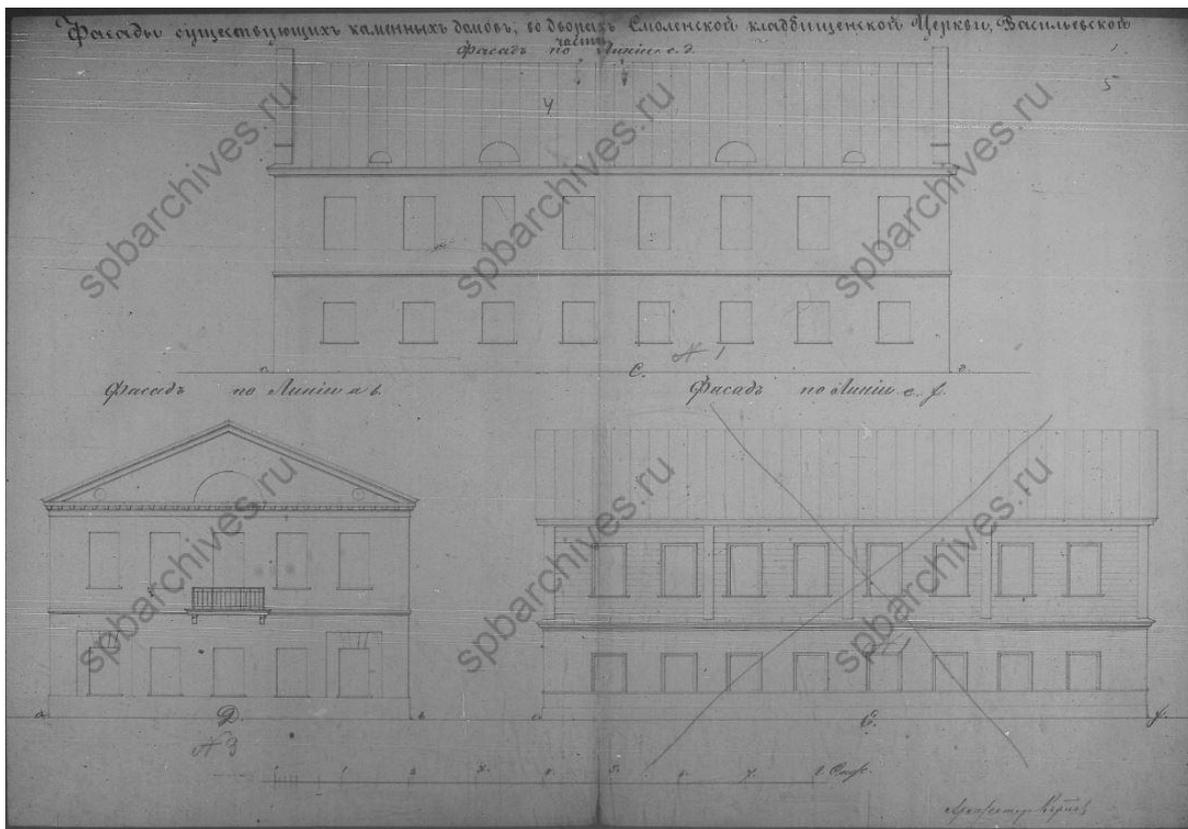
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



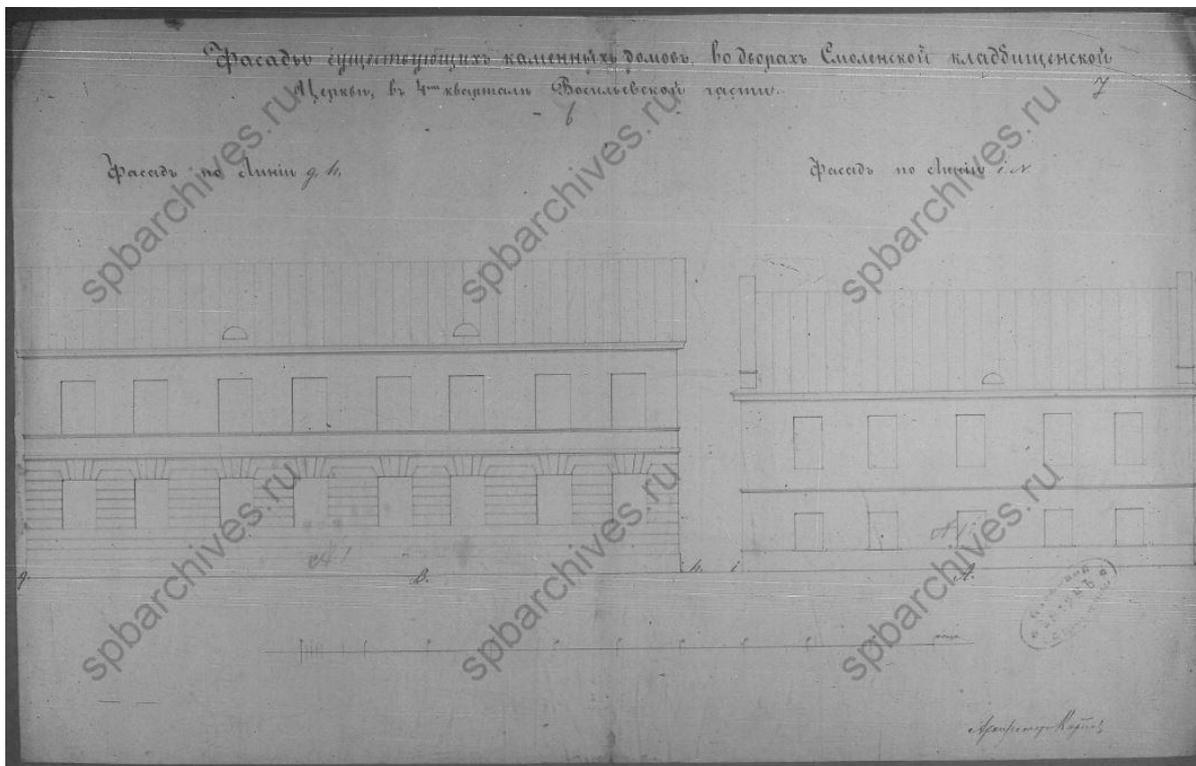
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



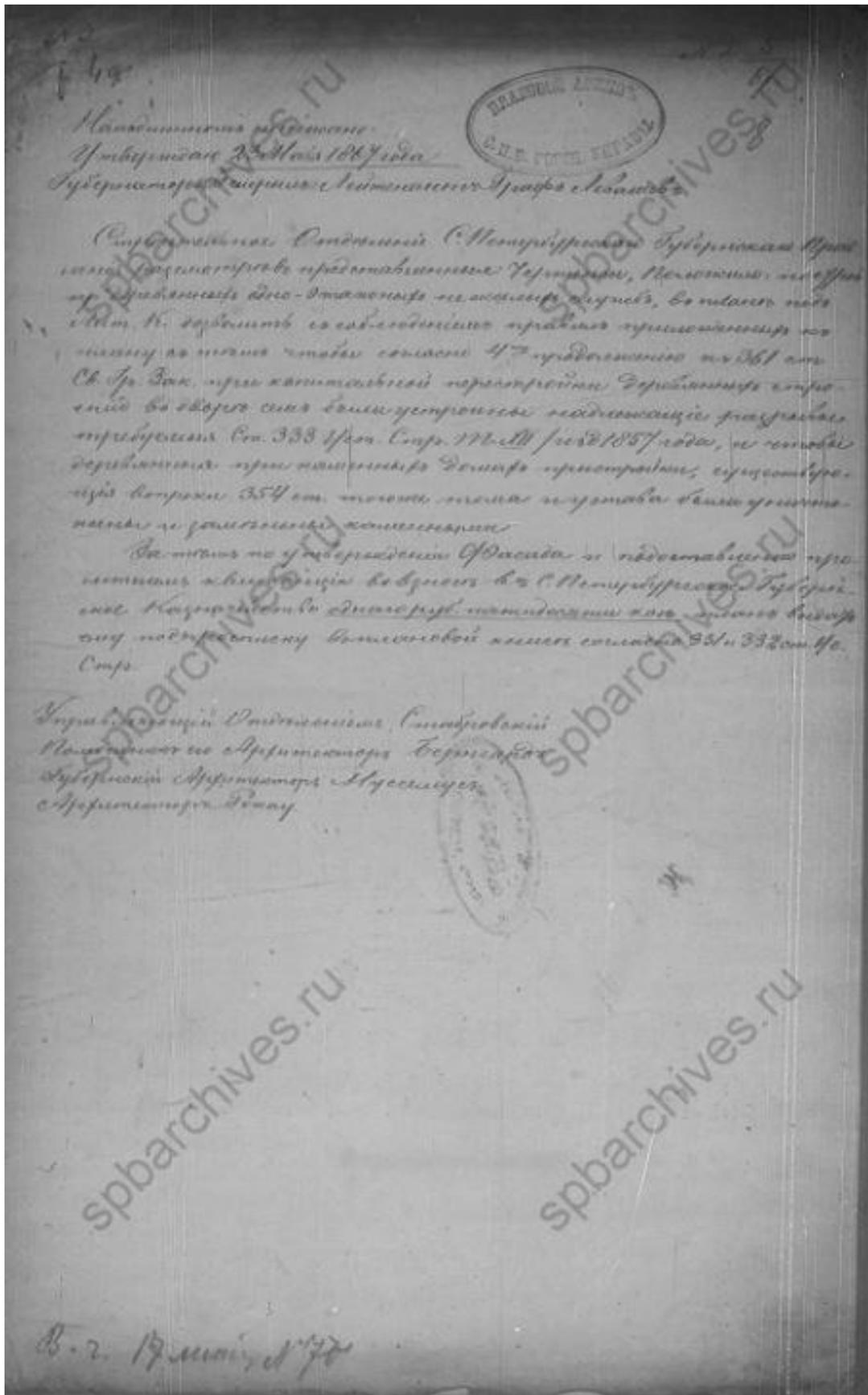
17. Фрагмент плана двора, принадлежащего Смоленско-кладбищенской Церкви Васильевской части 4-го квартала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



19. Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2012



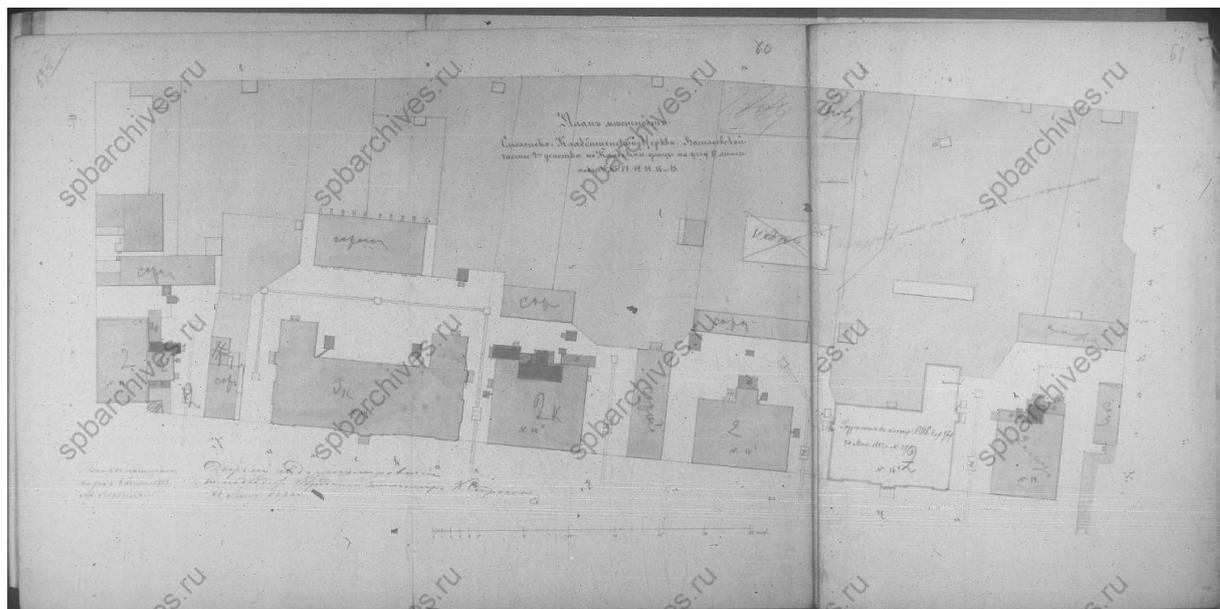
20. Фасады существующих каменных домов. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 2012



21. Постановление к проекту, 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2012



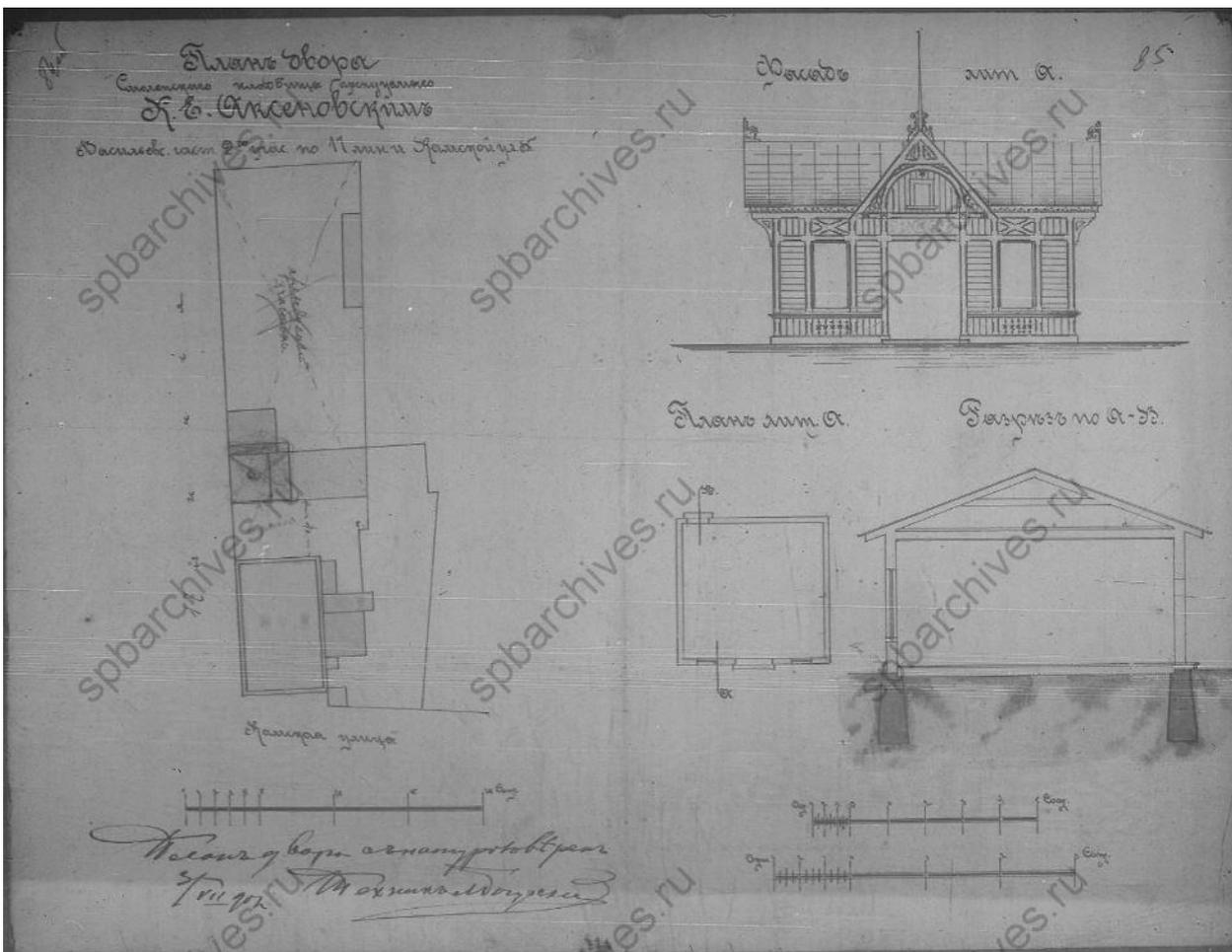
24. План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



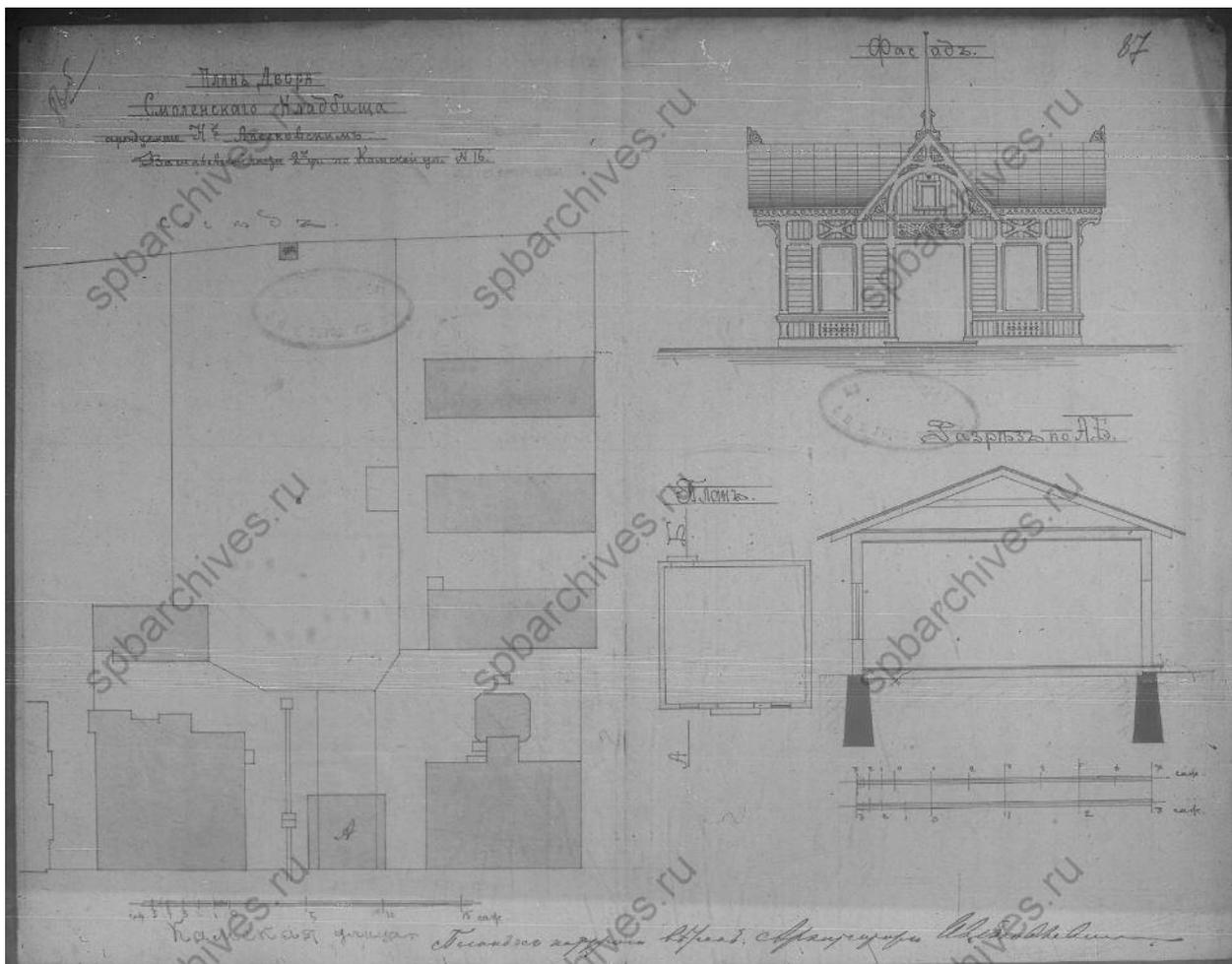
27. План двора Смоленско-Кладбищенской церкви Васильевской части, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



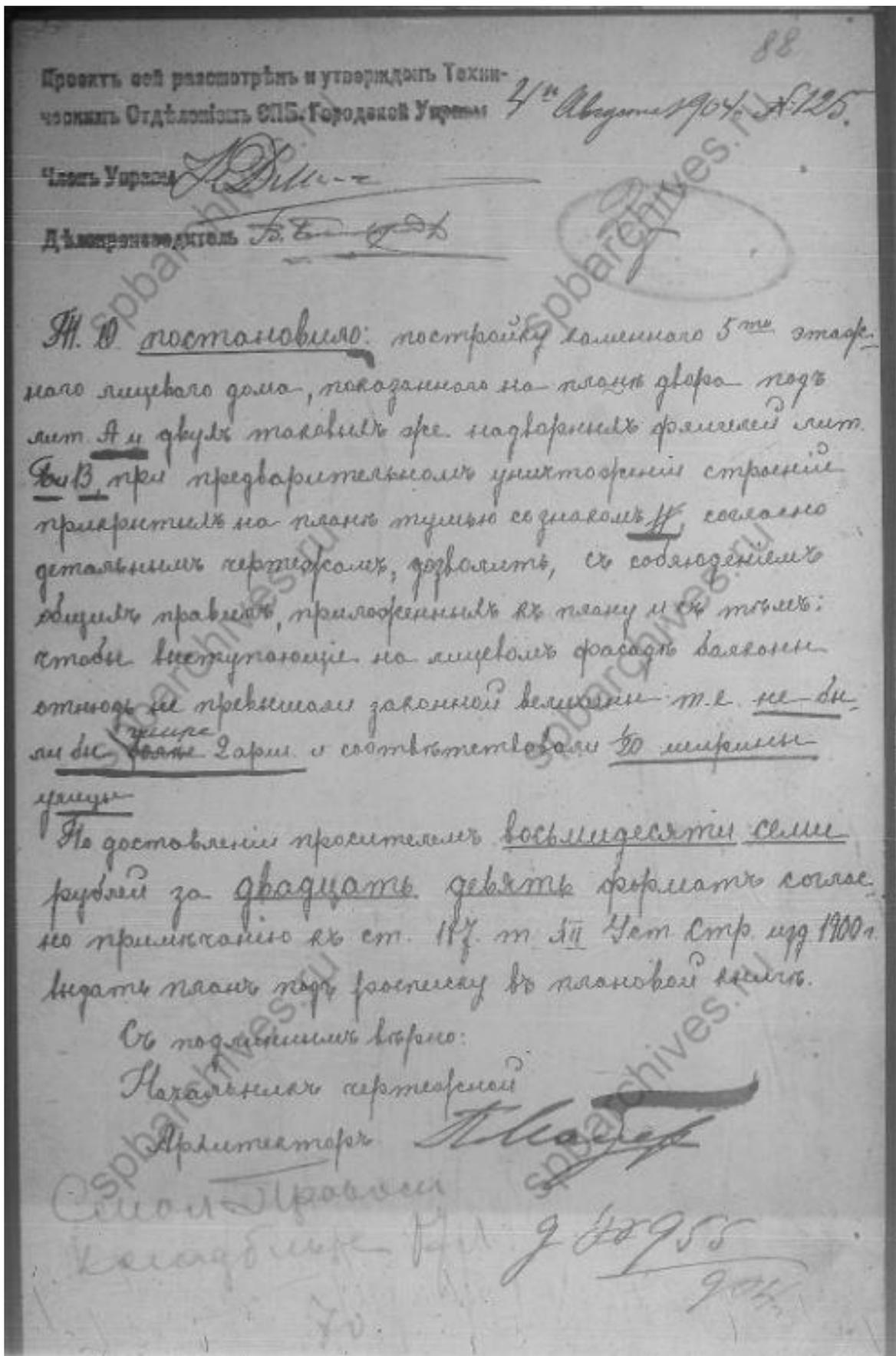
29. План двора жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



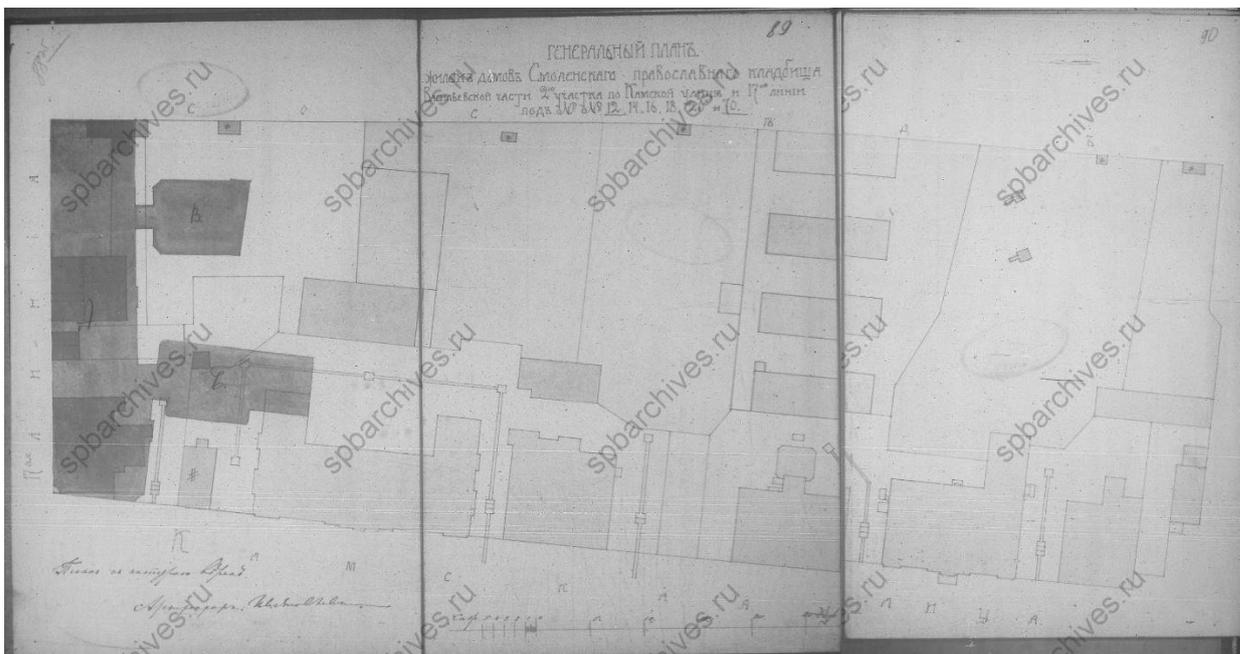
31. План двора, фасад, план и разрез постройки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



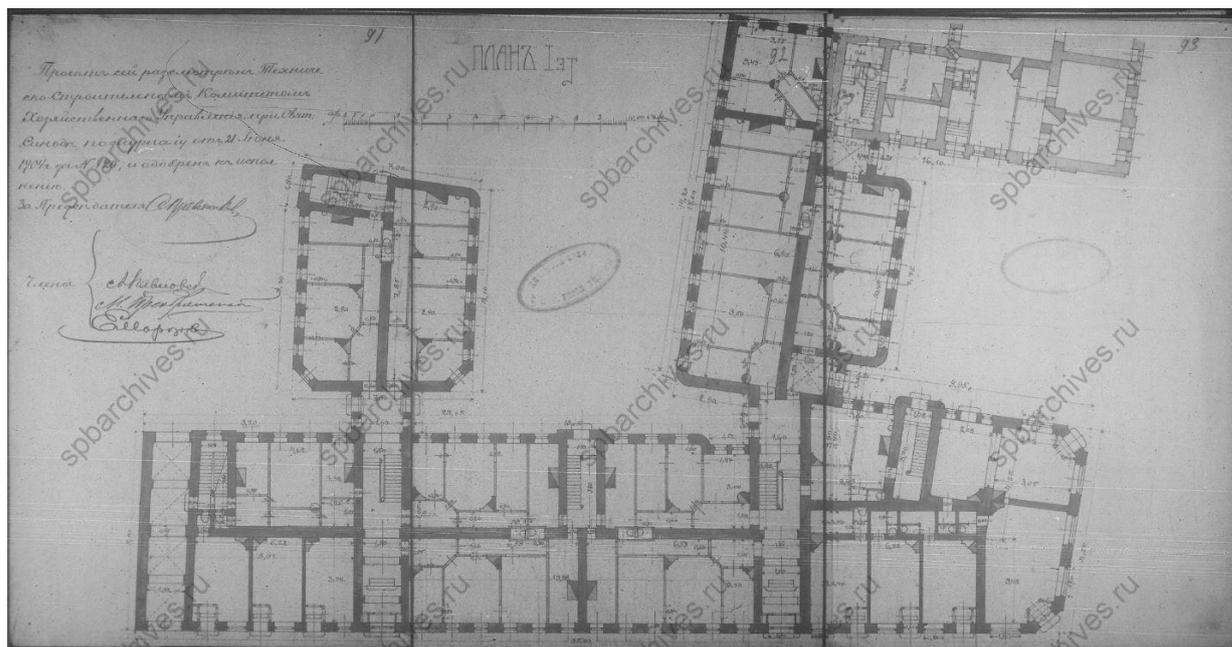
33. План двора Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 2012



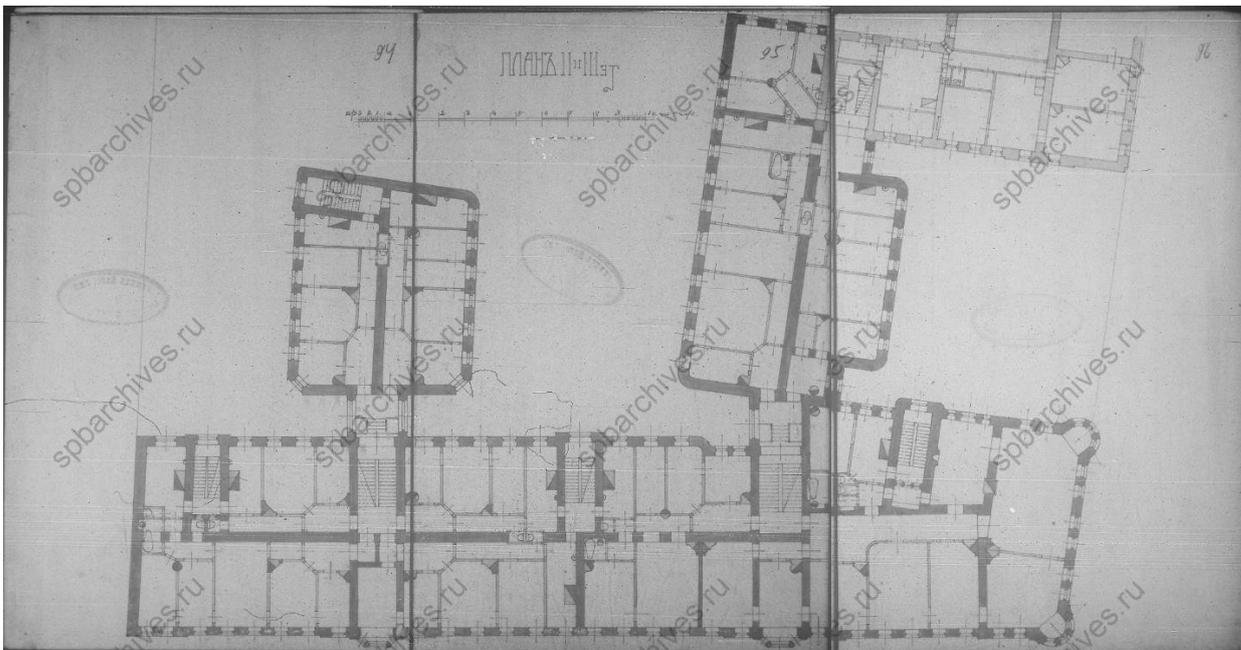
34. Постановление к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 2012



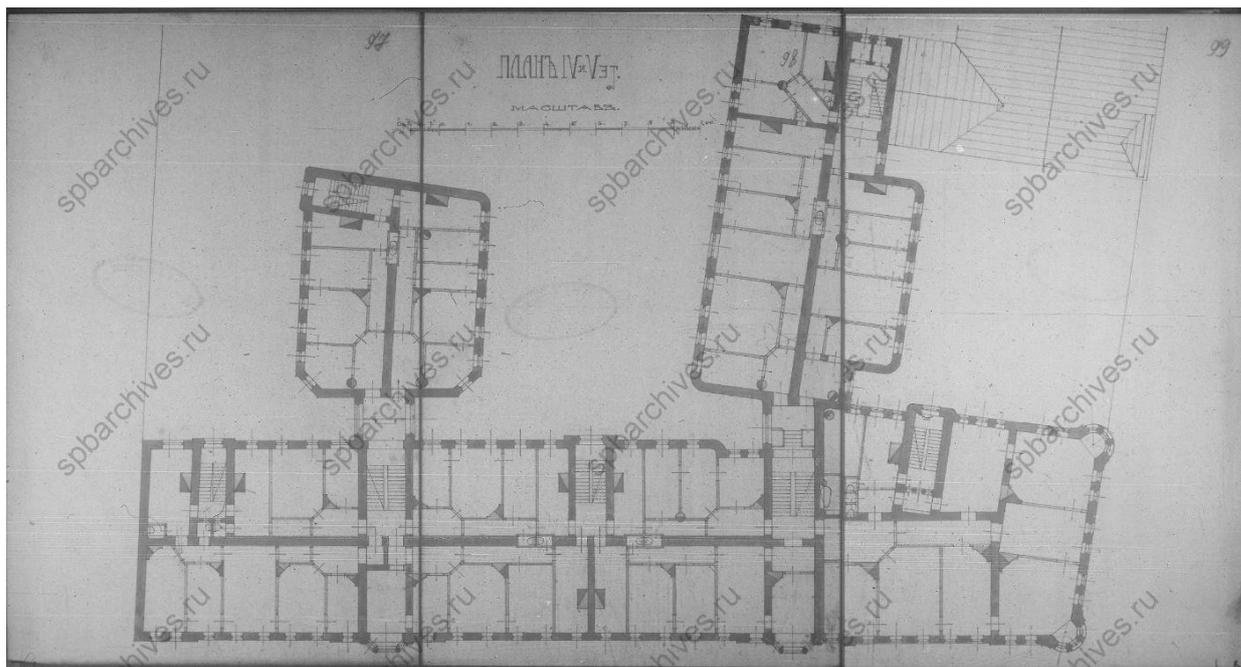
35. Генеральный план жилых домов Смоленского православного кладбища Васильевской части, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012



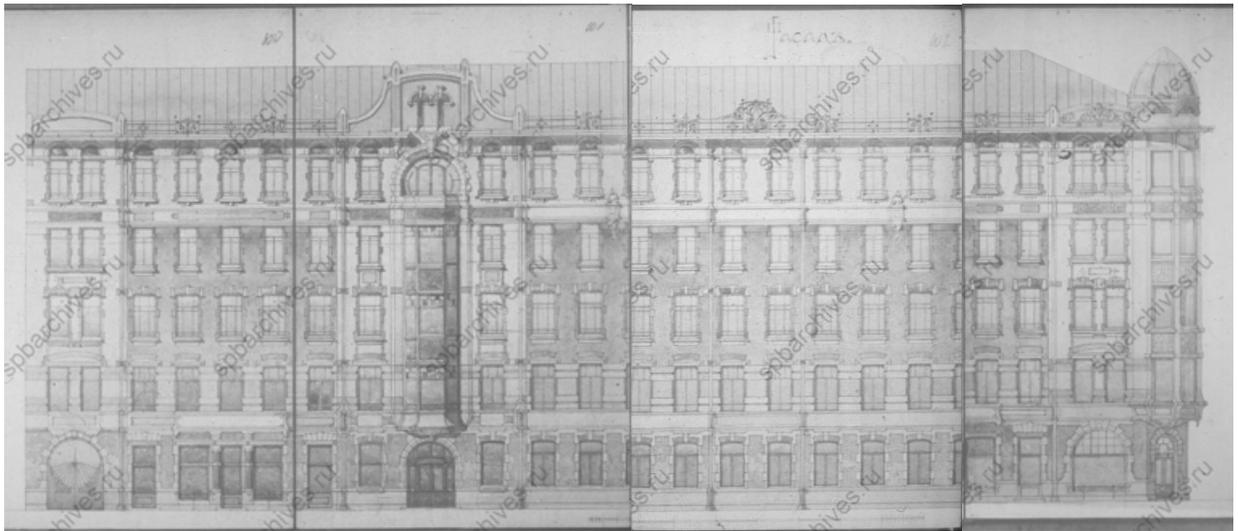
36. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012



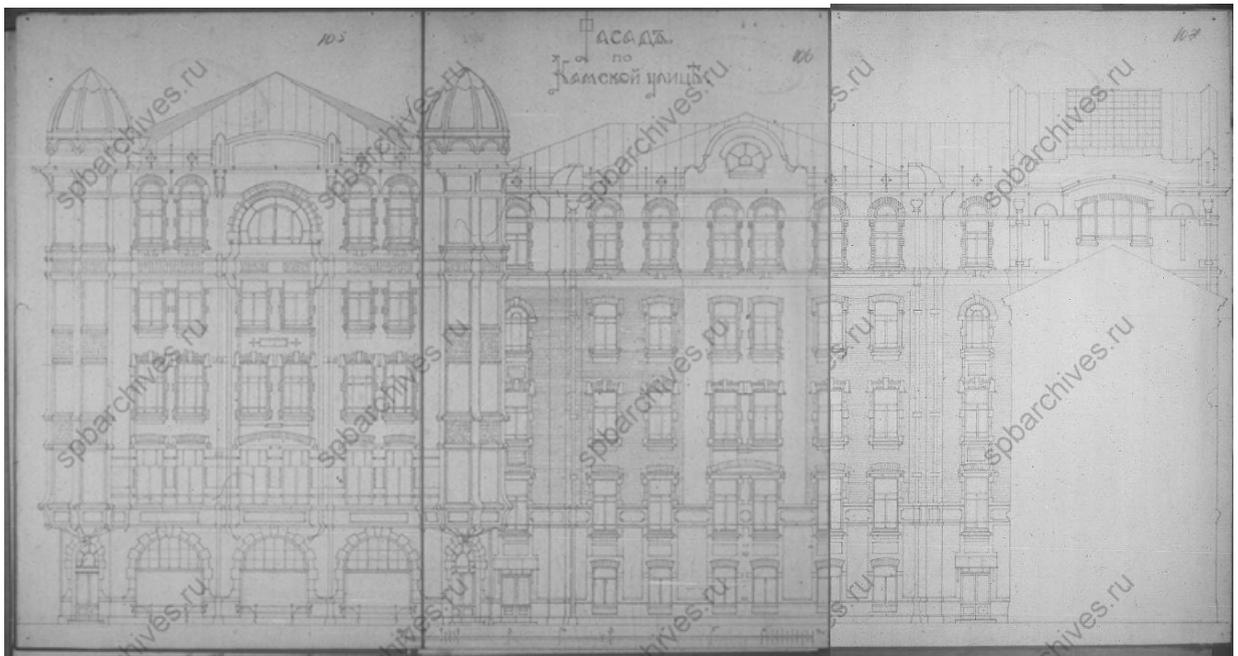
37. Планы 2-3-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



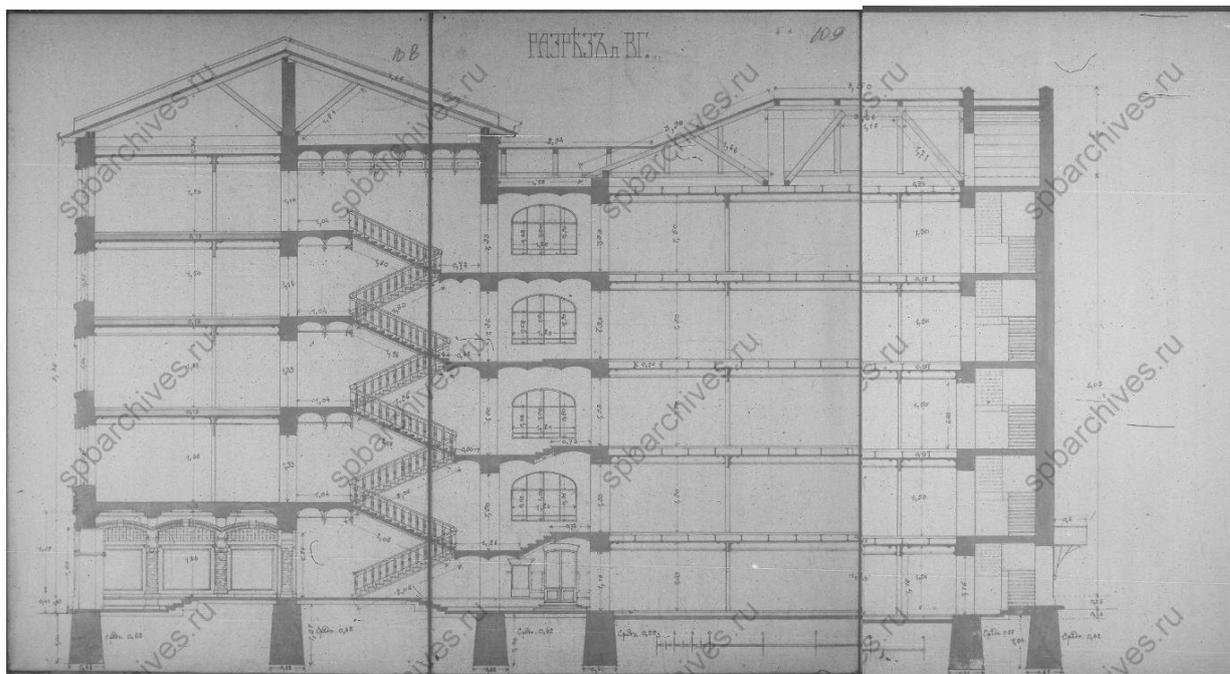
38. Планы 4-5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



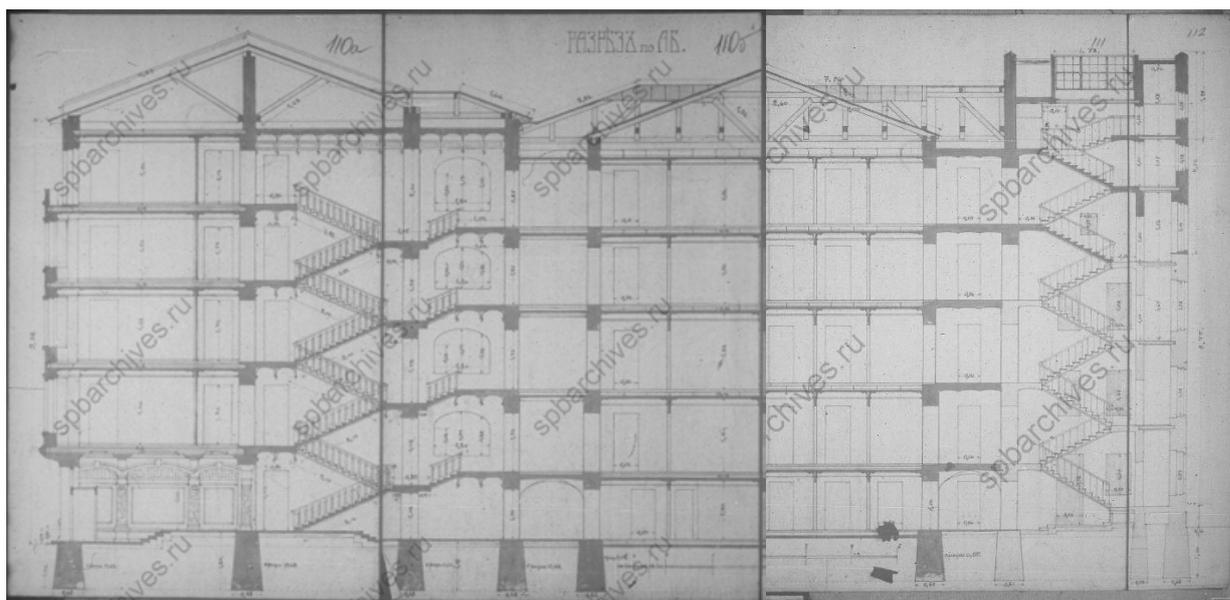
39. Фасад дома по 17-й линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 2012



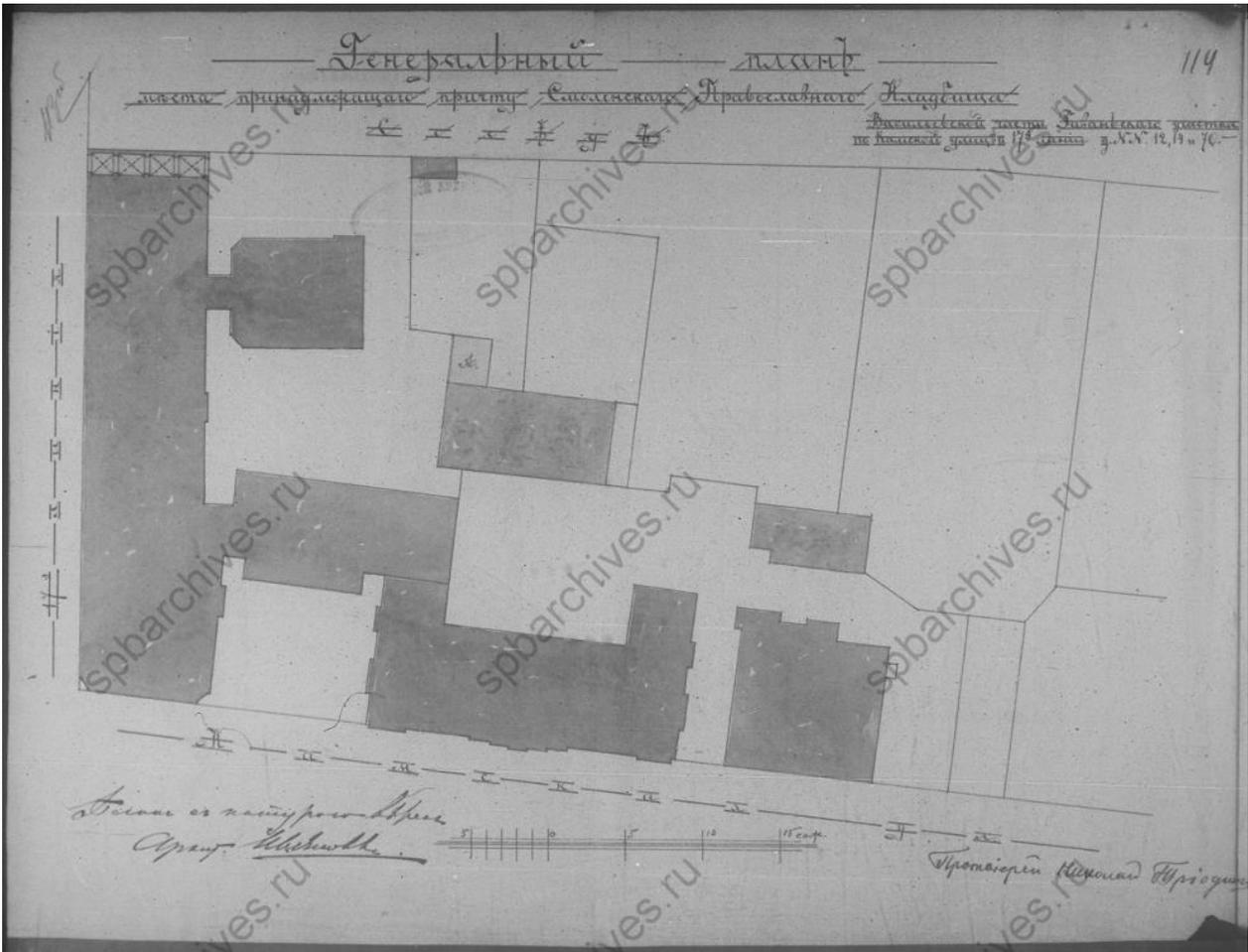
40. Фасад по Камской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2012



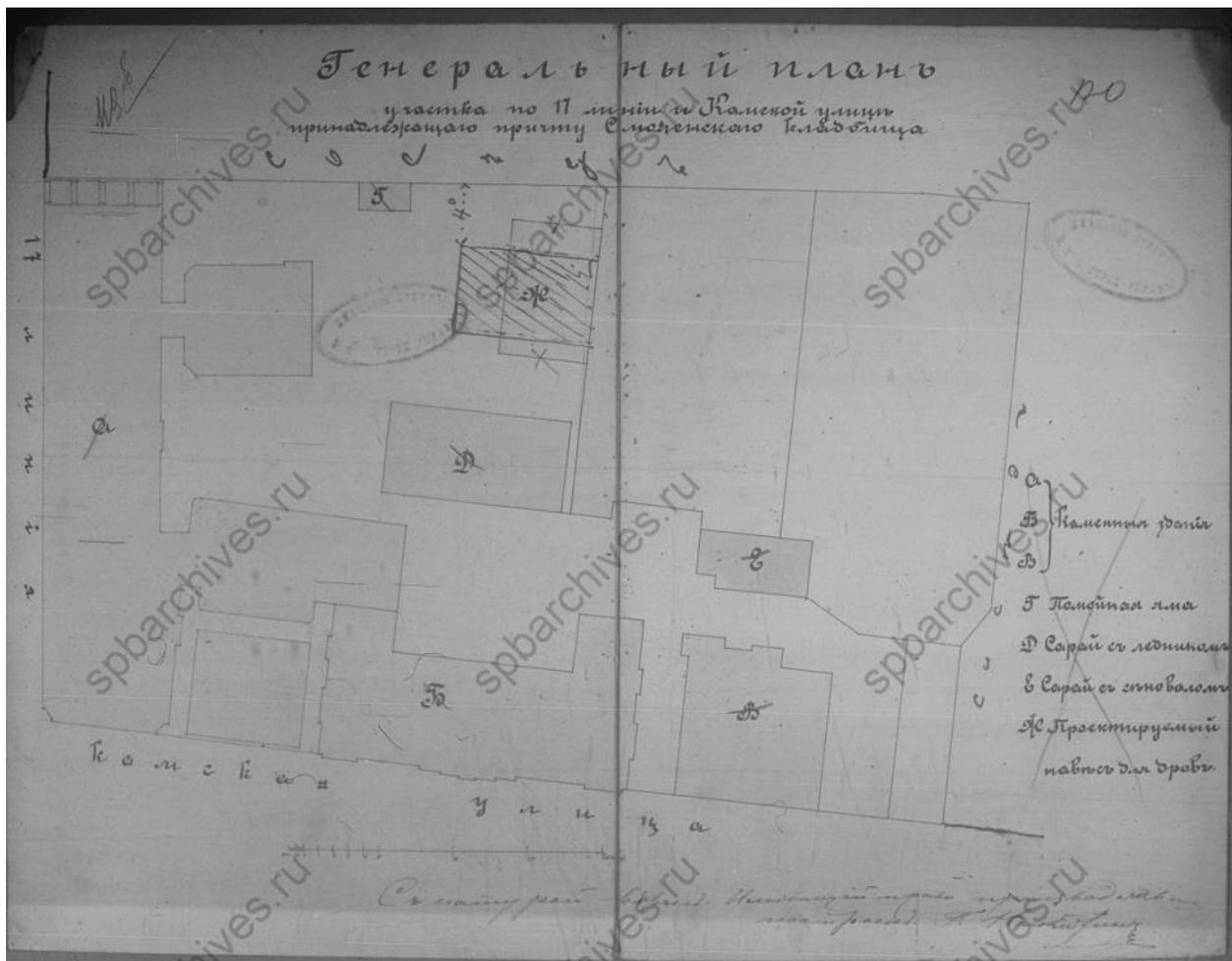
41. Разрез по линии ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



42. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



44. Генеральный план места, принадлежащего приюту Смоленского Православного Кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



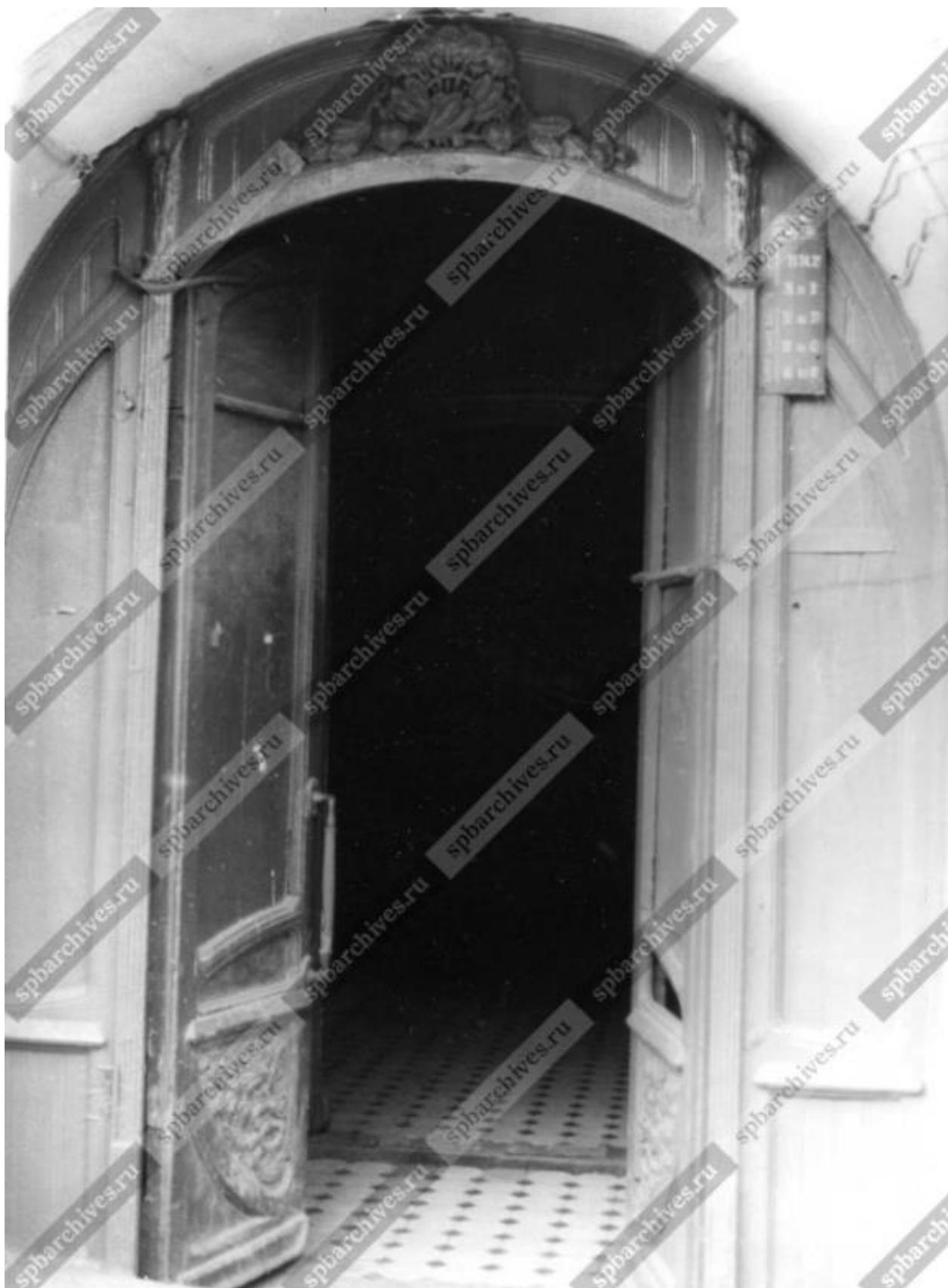
46. Генеральный план участка по 17 линии и Камской улице, принадлежащий приюту Смоленского кладбища. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2012



47. Вид фасада дома № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова (д. № 70) и Камской улицы (д. № 12). Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед. хр. 70142



48. Дом у Смоленского моста, 1956-1960 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/314502>



49. Парадный вход жилого дома № 12/70 на Камской улице и 17-й линии Васильевского острова (архитектор И.М. Яковлев, 1904-1905 гг.), 1990 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1АР-154.
Ед. хр. 217457



50. Вид на Камскую улицу с реки Смоленки, 1995 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1902808>



51. Вид от Смоленского моста на дом № 70/12 на углу 17-й линии Васильевского острова и Камской улицы. Архитектор И.И. Яковлев, 1904-1905 гг., 1999 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 217355

ДОГОВОР № Э-04-24/09
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024

Гражданин РФ Хмельницкая Наталья Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения «Доходный дом Смоленского кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., 70; Камская ул., 12, (кв. №5), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора составляет 1 (один) год (до 10.09.2025 г.) с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной


Заказчик

1

Исполнитель 

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на

 Заказчик

Исполнитель 

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо


Заказчик

Исполнитель 

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно

 Заказчик

Исполнитель 

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением


Заказчик

Исполнитель 

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

7

Исполнитель 

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.


Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 10.09.2024 № Э-04-24/09

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Хмельницкая Н.А.
 Дата рождения: 13.08. 1967 года, паспорт
 [REDACTED] выдан ТП №139 Отдела
 УФМС России по СПб и ЛО в Центральном
 р-не г. Санкт-Петербурга, 16.08.2012 г.,
 зарегистрированная по адресу: Санкт-
 Петербург, [REDACTED]
 [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»
 ООО («СЭС»)
 190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала,
 д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
 ОГРН 1147847420511
 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 р/с 40702810690080000443
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790
 БИК 044030790
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Заказчика:


 _____ Н.А. Хмельницкая

от Исполнителя: генеральный директор


 _____ М.П. Фефелова

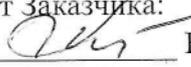

 _____ Заказчик

Исполнитель 

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 10.09.2024 № Э-04-24/09

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Хмельницкая Н.А.

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

от Заказчика:

Н.А. Хмельницкая
10.09.2024



М.П. Фефелова

10.09.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия значения «Доходный дом Смоленского кладбища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., 70; Камская ул., 12, (кв. №5).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Хмельницкая Н.А.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70/12, литера А», шифр: №70/12-5/06.2023, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2023 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

 Заказчик

Исполнитель 

- уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
 - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
 - Копия паспорта объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
 - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - Документация: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры №5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70/12, литера А», шифр: №70/12-5/06.2023, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2023 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2025 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника *Бревдо* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Подпись)*

Работник: *Бревдо*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом () рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

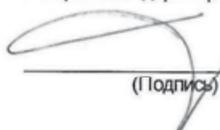
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

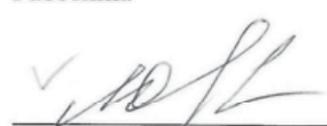
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

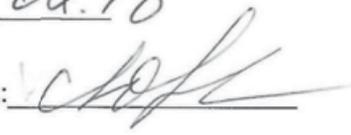
Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, _____
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт _____ выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт _____, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, _____,

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, _____, выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, _____, с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной

комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.09.2024 по 26.09.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	10.09.2024- 25.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	26.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	26.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИРД);

Подраздел 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (Шифр: 70/12-5/06.2023-ФФ);

Подраздел 3. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (Шифр: 70/12-5/06.2023-КИС);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 70/12-5/06.2023-АОЧ);

Подраздел 2. Исследования оконных заполнений (Шифр: 70/12-5/06.2023-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (Шифр: 70/12-5/06.2023-ТО);

Подраздел 4. Историческая справка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИС);

Подраздел 5. Иконографические материалы (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИМ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 70/12-5/06.2023-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение (Шифр: 70/12-5/06.2023-ЭО);

Подраздел 5. Дефектная ведомость (Шифр: 70/12-5/06.2023-ДВ);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища», утвержденного КГИОП 25.04.2003;

- копия распоряжения КГИОП от 31.07.2013 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Смоленского кладбища»;

- письмо КГИОП от 24.03.2023 № 01-46-587/23-0-1;

- копия задания КГИОП от 14.03.2023 № 01-21-700/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. № 5);

- технический паспорт № 601/23 на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом № 70/12, кв. № 5 от 16.03.2023 г. с поэтажными планами и экспликацией;

- выписка из ЕГРН от 03.08.2024 № б/н;

- акт технического состояния объекта;

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИРД);

Подраздел 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (Шифр: 70/12-5/06.2023- ФФ);

Подраздел 3. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (Шифр: 70/12-5/06.2023-КИС);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 70/12-5/06.2023-АОЧ);

Подраздел 2. Исследования оконных заполнений (Шифр: 70/12-5/06.2023-ОЧ);

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (Шифр: 70/12-5/06.2023-ТО);

Подраздел 4. Историческая справка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИС);

Подраздел 5. Иконографические материалы (Шифр: 70/12-5/06.2023-ИМ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 70/12-5/06.2023-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения (Шифр: 70/12-5/06.2023-АР);

Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (Шифр: 70/12-5/06.2023-ВК);

Подраздел 4. Электроснабжение (Шифр: 70/12-5/06.2023-ЭО);

Подраздел 5. Дефектная ведомость (Шифр: 70/12-5/06.2023-ДВ);

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанная ООО «ИРСС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта

экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Смоленского кладбища» по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия, 70, Камская ул., 12: «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки, переоборудования и раздела квартиры № 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 70-12, литера А», шифр: № 70/12-5/06.2023, разработанной ООО «ИРСС» в 2023 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фасады:

- Фото 1. Фасад объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.
- Фото 2. Фасад объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.
- Фото 3. Дверное заполнение входа парадной, ведущей в квартиру № 5, объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.
- Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на перекрестке Камской улицы и 17-й линии В.О.
- Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Камской улице.
- Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия по Камской улице.
- Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 8. Вид на вход в парадную, расположенную на дворовом фасаде, объекта культурного наследия.
- Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

- Фото 10. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.
- Фото 11. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.
- Фото 12. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 13. Дверное заполнение квартиры № 5 с парадной лестницы объекта культурного наследия.
- Фото 14. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 15. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 16. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 17. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 18. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 20. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 25. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 28. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.
- Фото 29. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 31. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 32. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 33. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 34. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 35. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 36. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 37. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 38. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 39. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 40. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 41. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 42. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 43. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 44. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 45. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 46. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

Фото 47. Вид на «черную» лестницу объекта культурного наследия.

Фото 48. Вид на дверное заполнение квартиры № 5, выходящее на «черную» лестницу объекта культурного наследия.

Фото 49. Вид на «черную» лестницу объекта культурного наследия.

Фото 50. Вид на дверное заполнение, ведущее во двор объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация



Фото 1. Фасад объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.



Фото 2. Фасад объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.



Фото 3. Дверное заполнение входа парадной, ведущей в квартиру № 5, объекта культурного наследия по 17-й линии В.О.



Фото 4. Общий вид объекта культурного наследия на перекрестке Камской улицы и 17-й линии В.О.



Фото 5. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Камской улице.



Фото 6. Общий вид фасадов объекта культурного наследия по Камской улице.



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 8. Вид на вход в парадную, расположенную на дворовом фасаде, объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 10. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.



Фото 11. Вестибюль парадной объекта культурного наследия.



Фото 12. Общий вид парадной лестницы объекта культурного наследия.

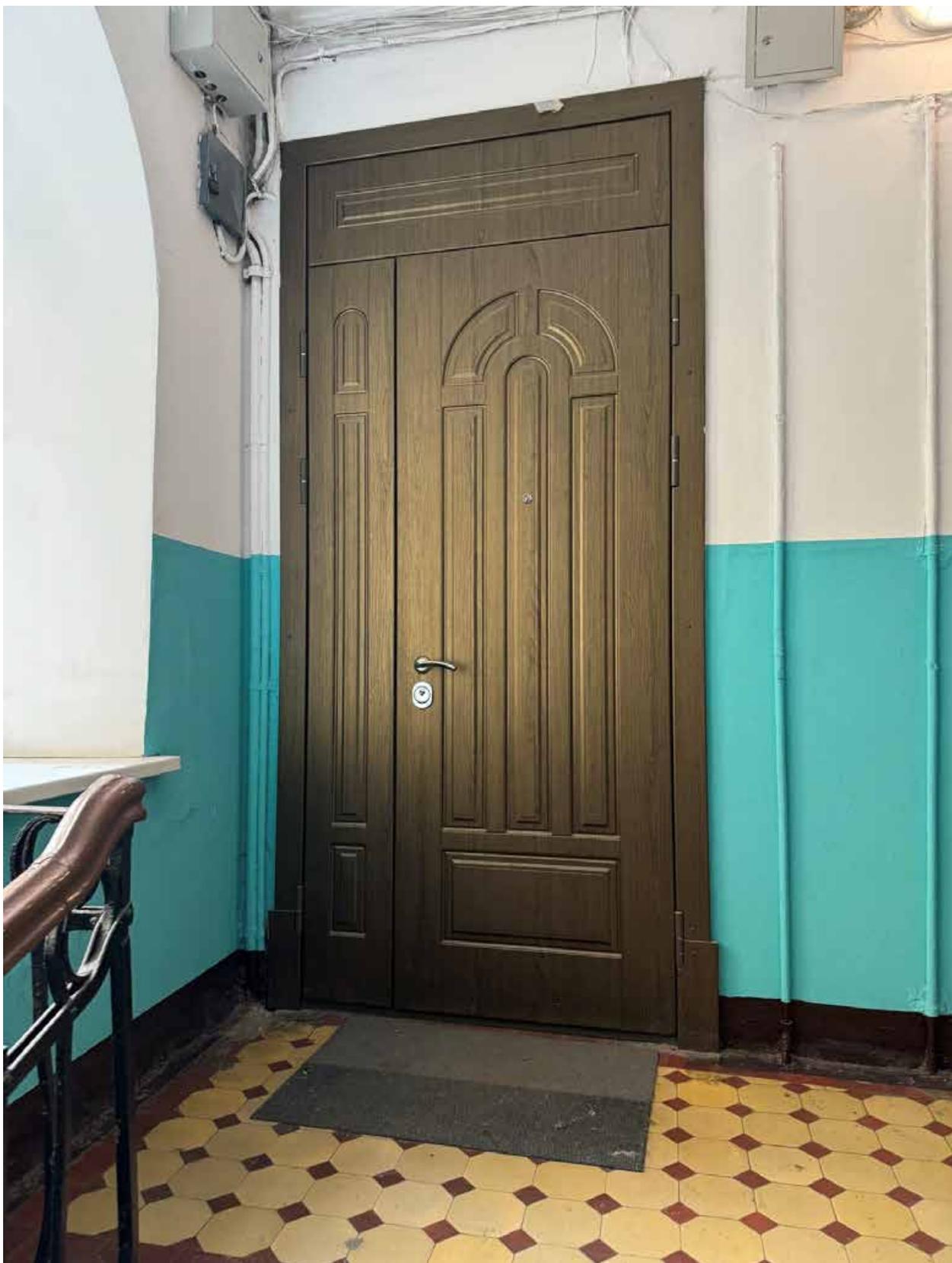


Фото 13. Дверное заполнение квартиры № 5 с парадной лестницы объекта культурного наследия.

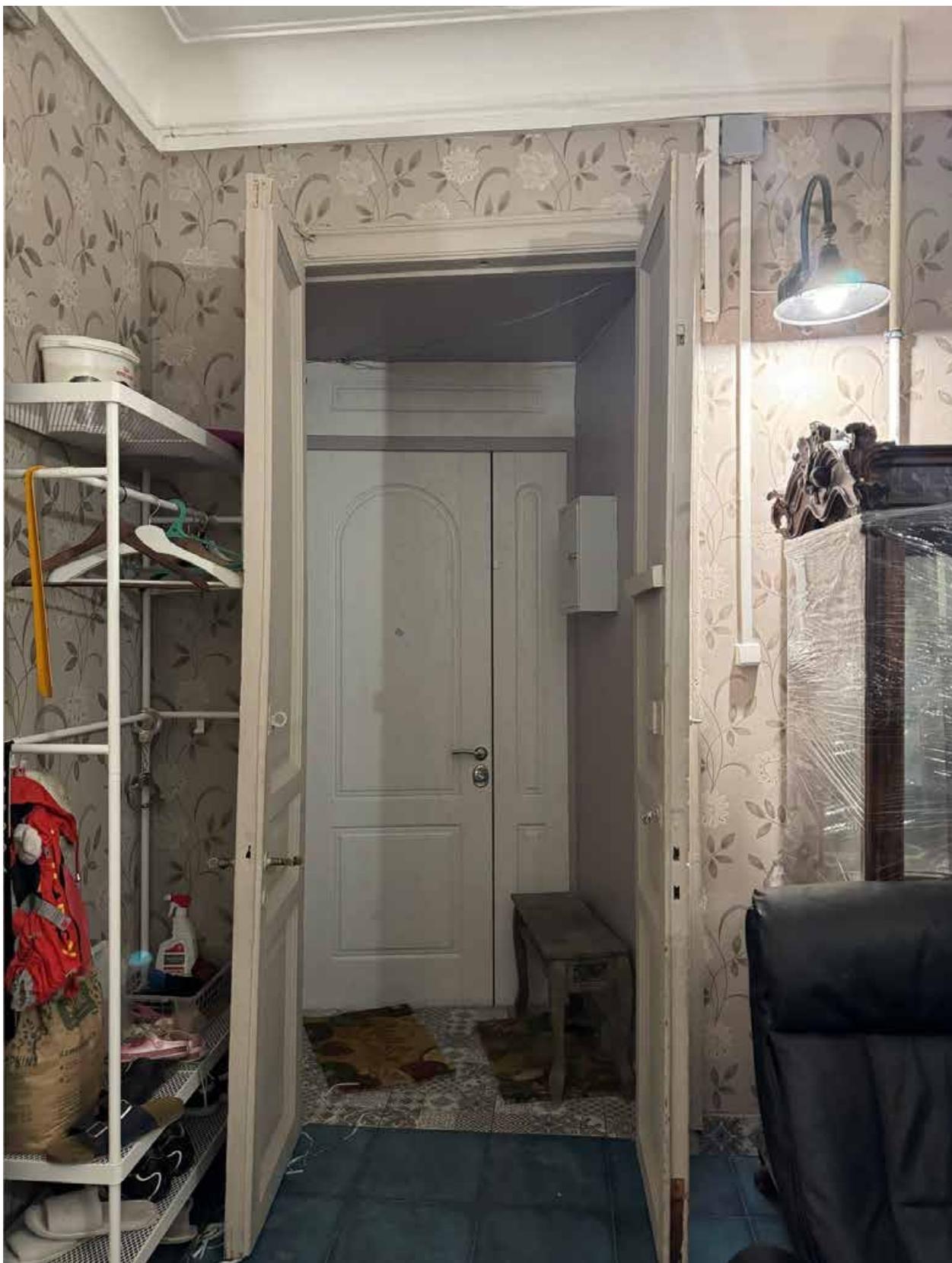


Фото 14. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

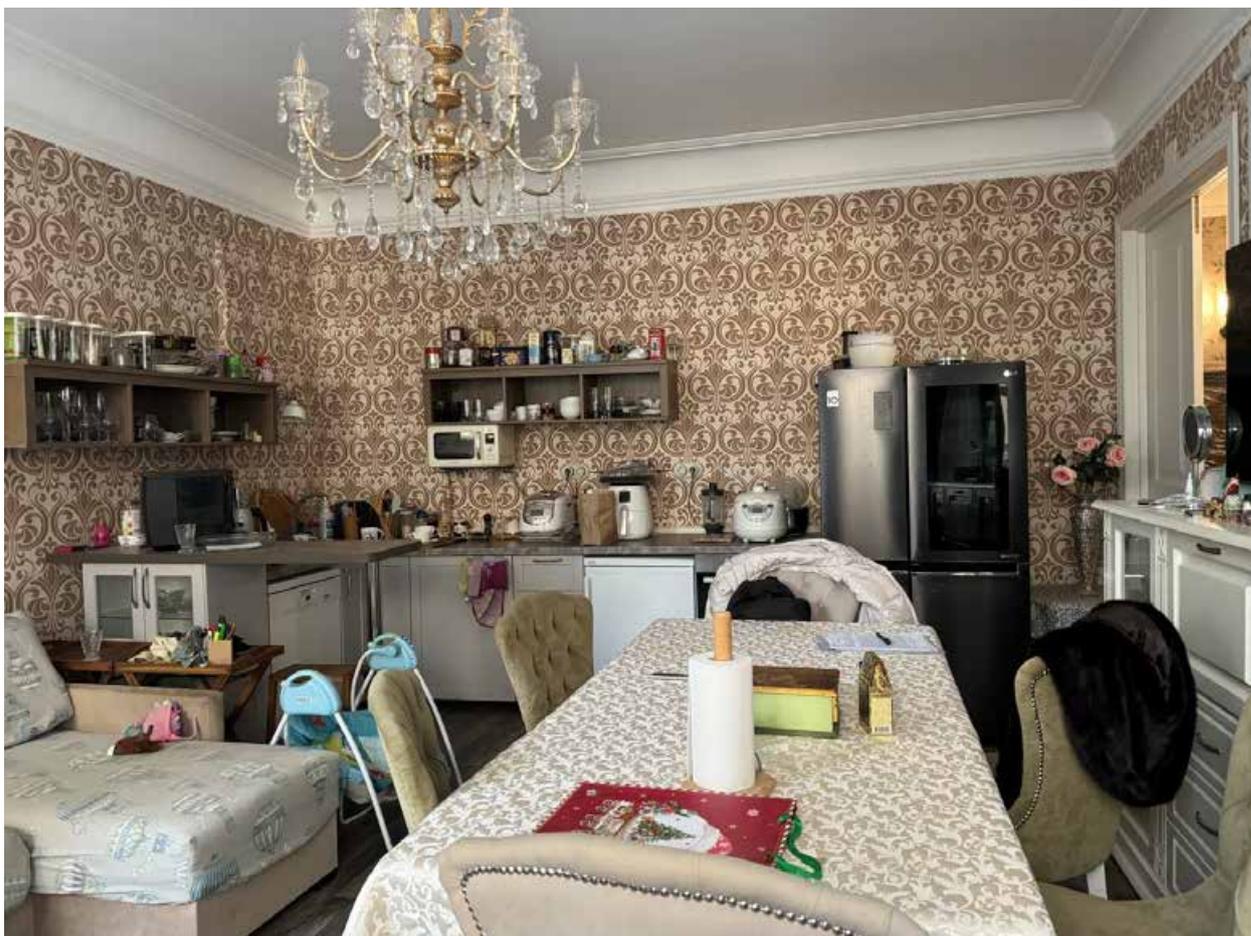


Фото 25. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

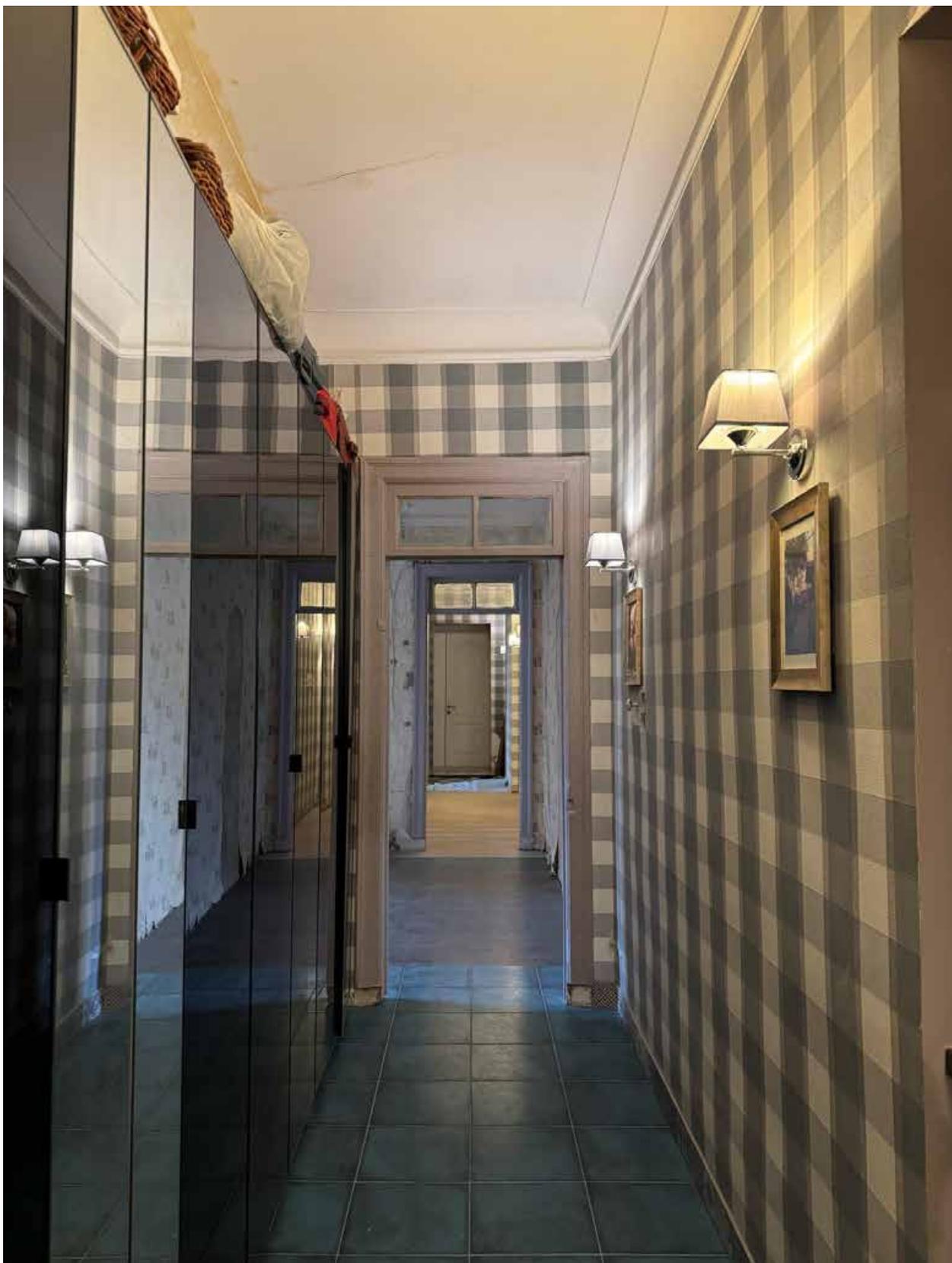


Фото 27. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

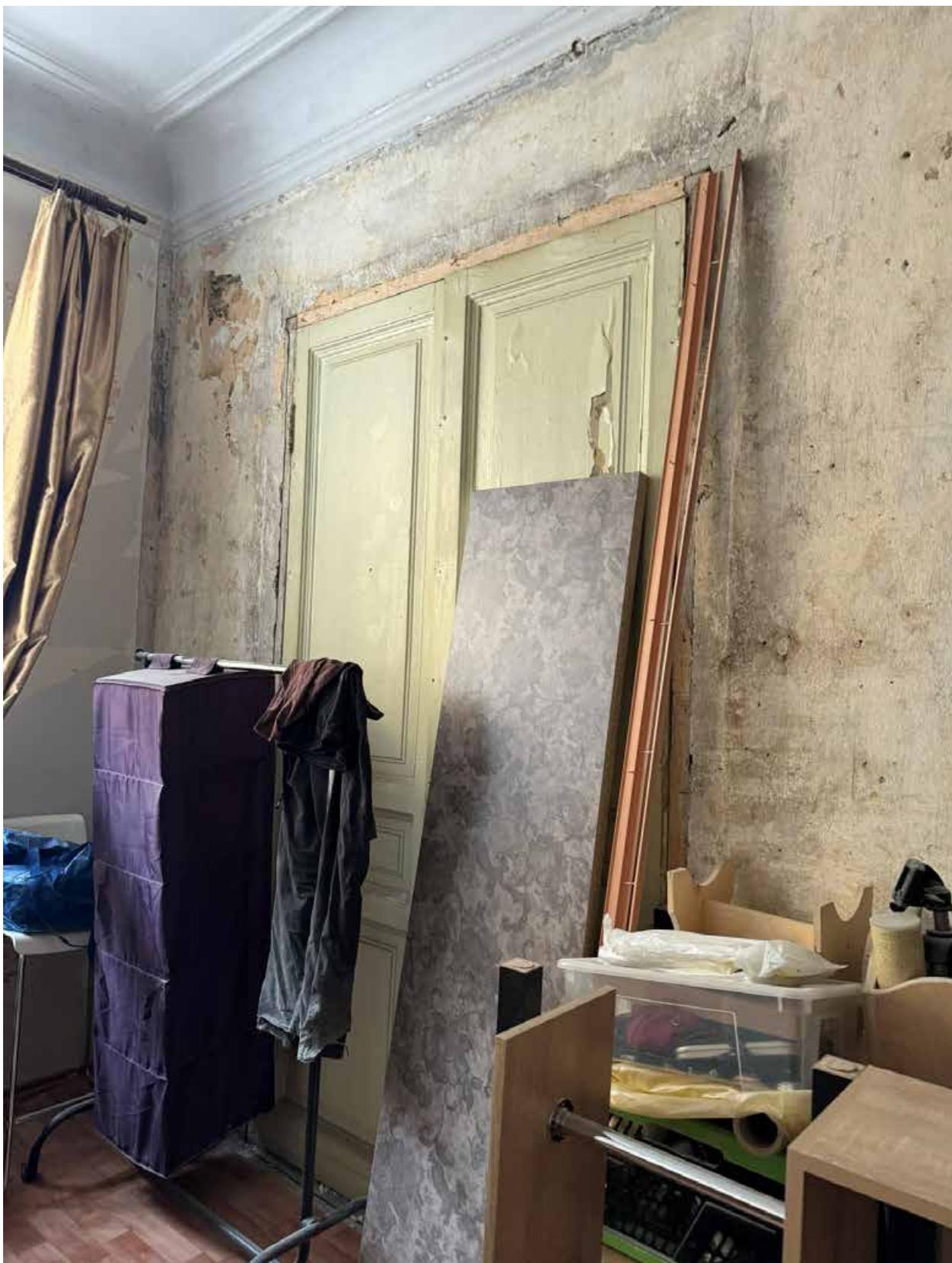


Фото 31. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на оконное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

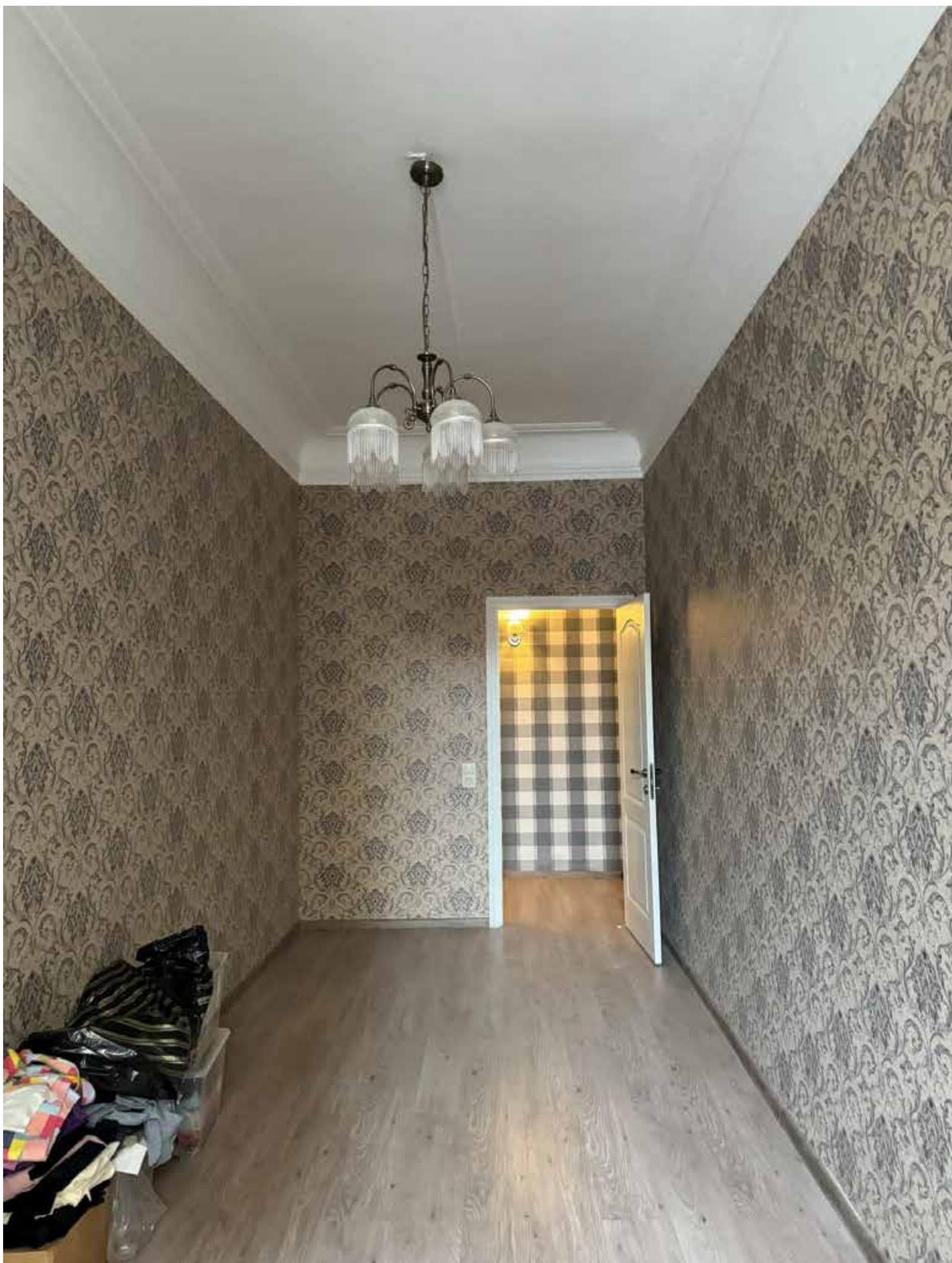


Фото 36 Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

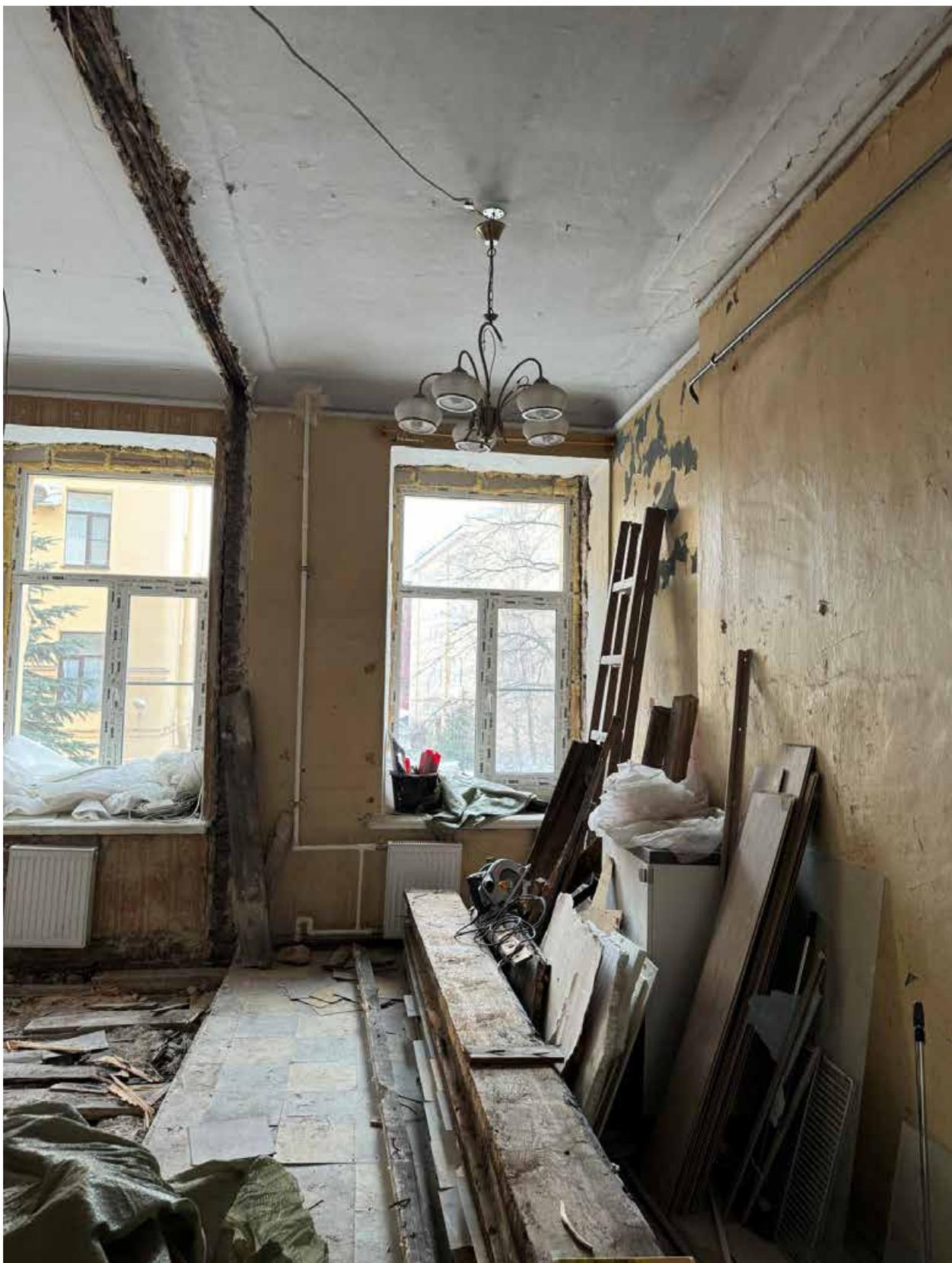


Фото 39. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

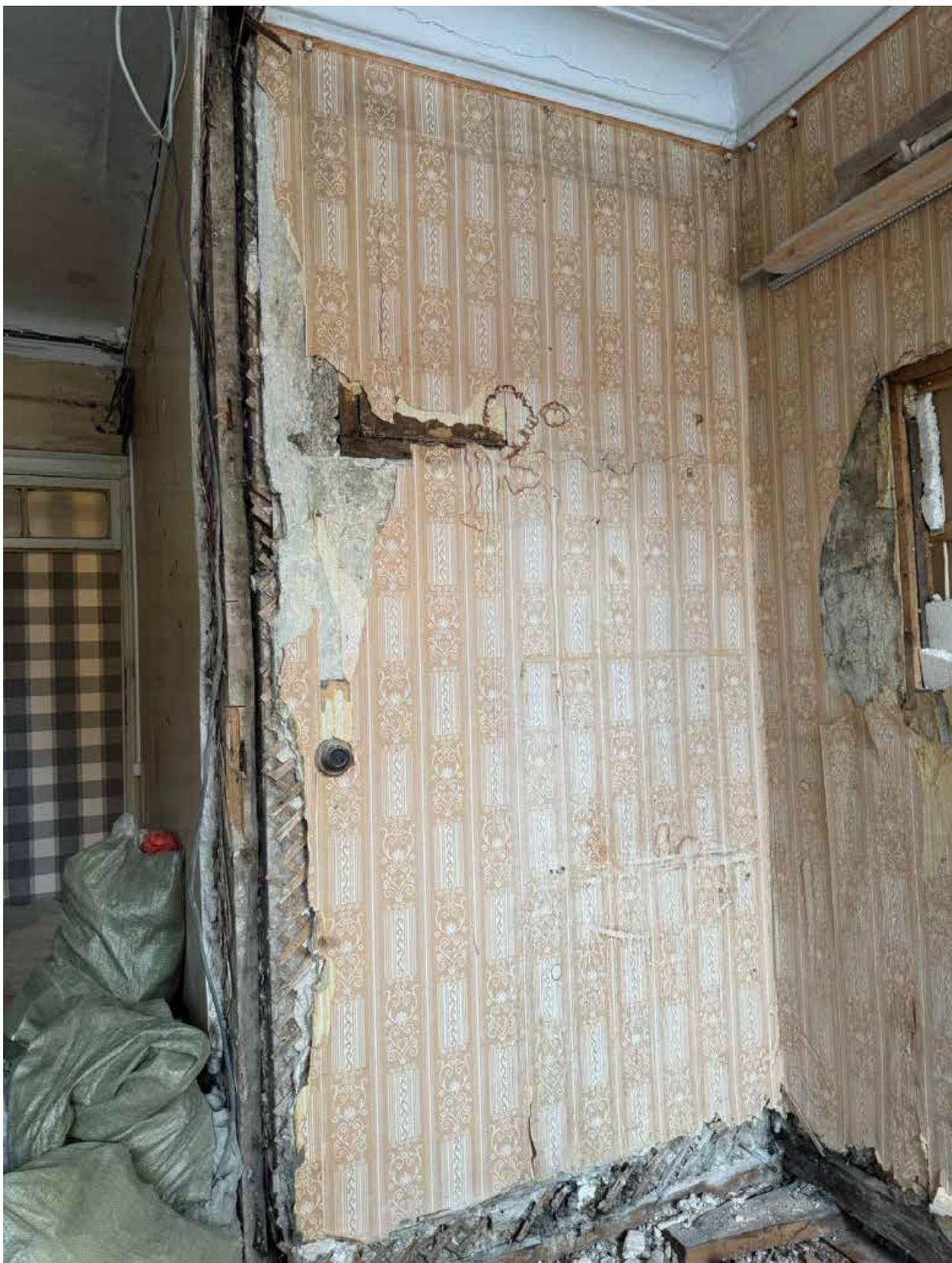


Фото 42. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

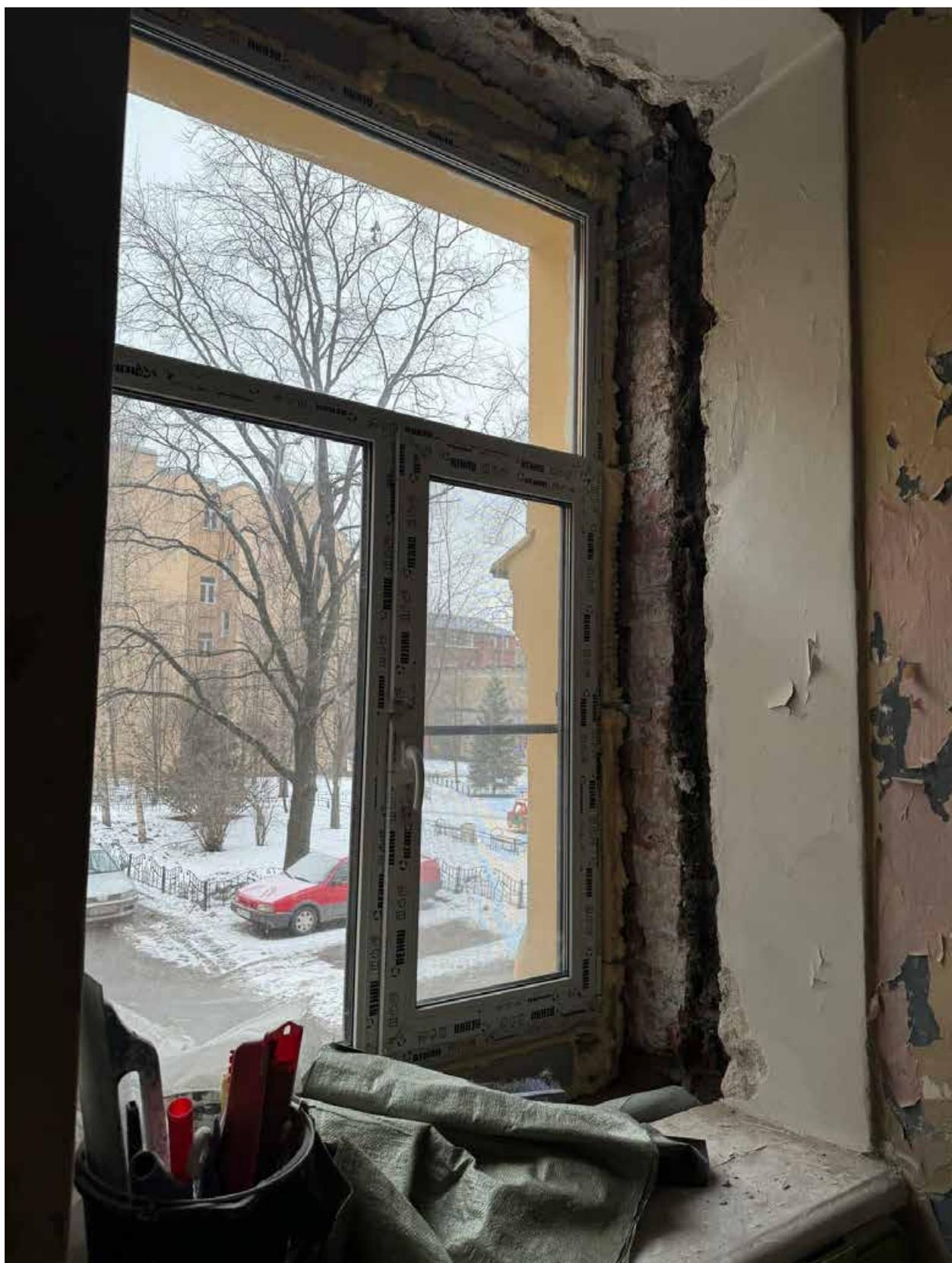


Фото 43. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

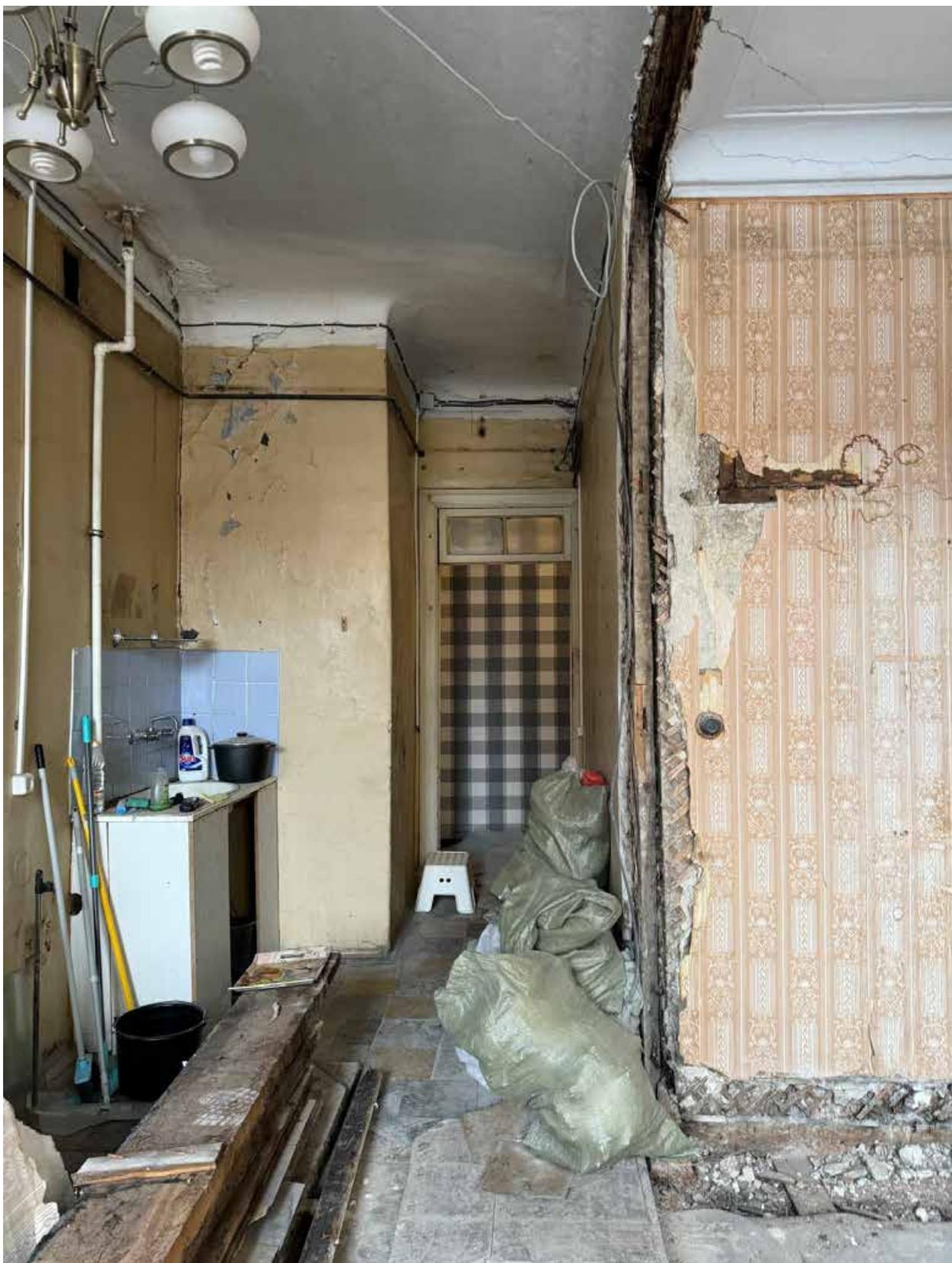


Фото 44. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на дверное заполнение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

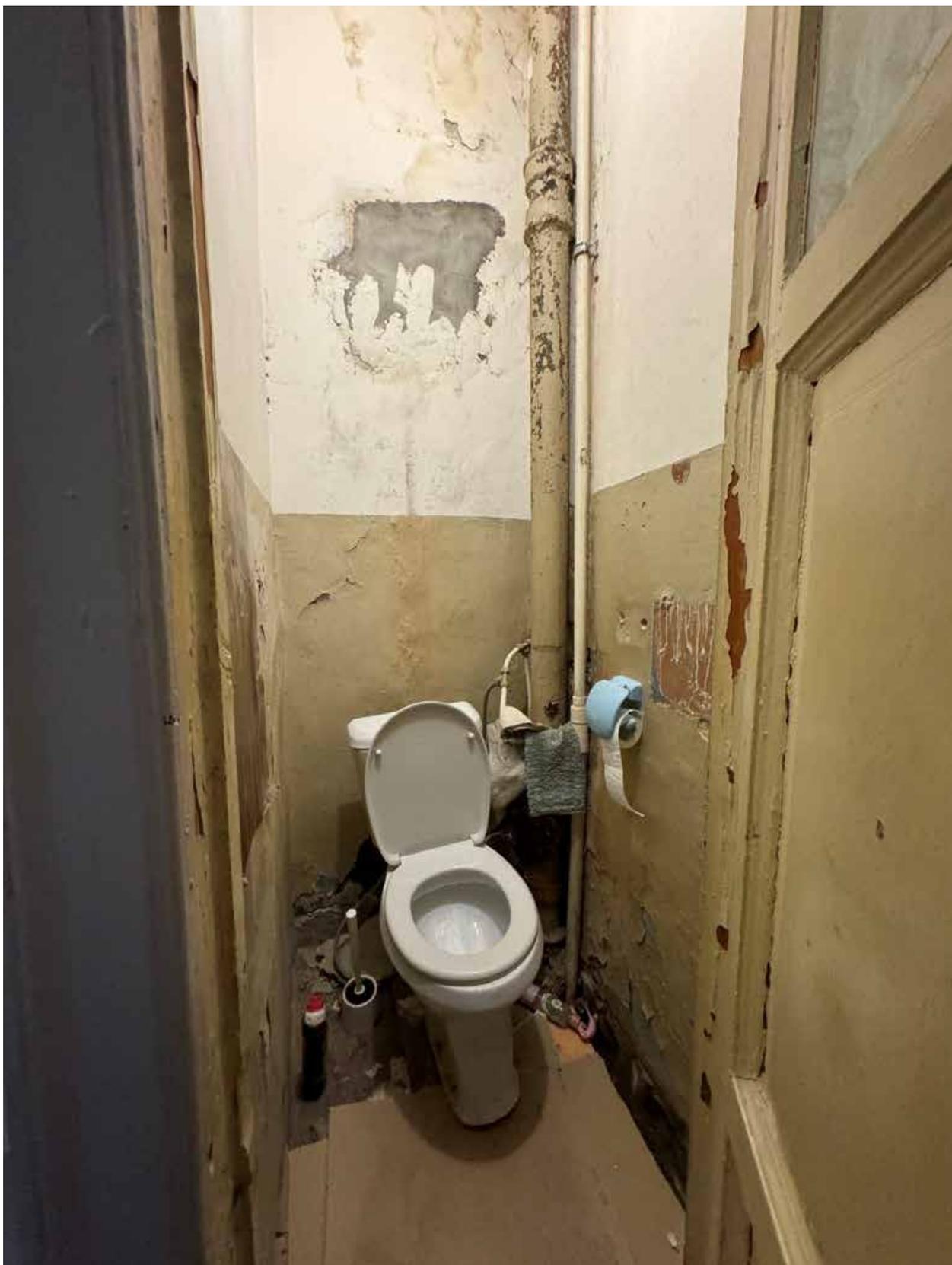


Фото 46. Вид на помещение квартиры № 5 объекта культурного наследия.

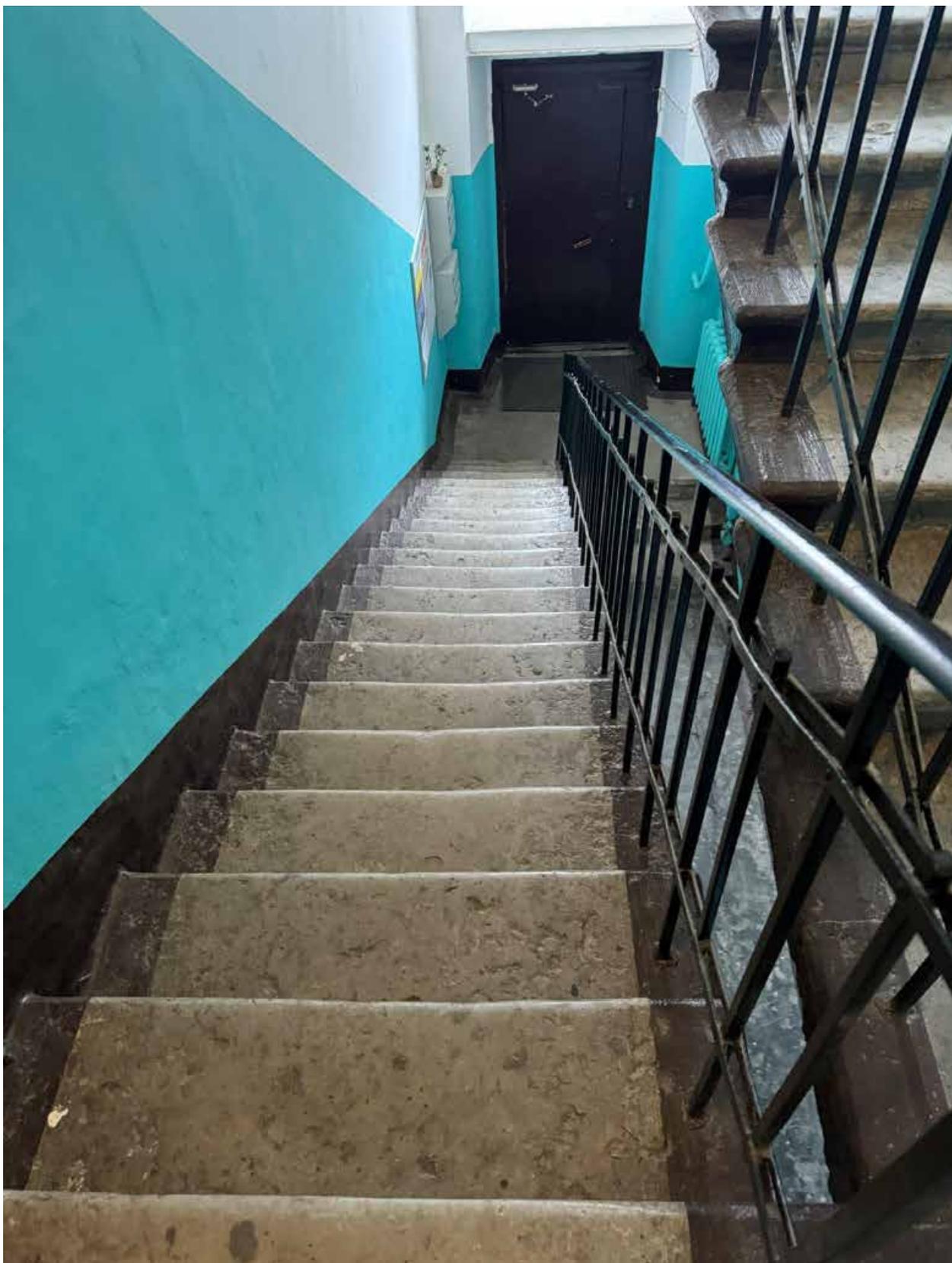


Фото 47. Вид на «черную» лестницу объекта культурного наследия.

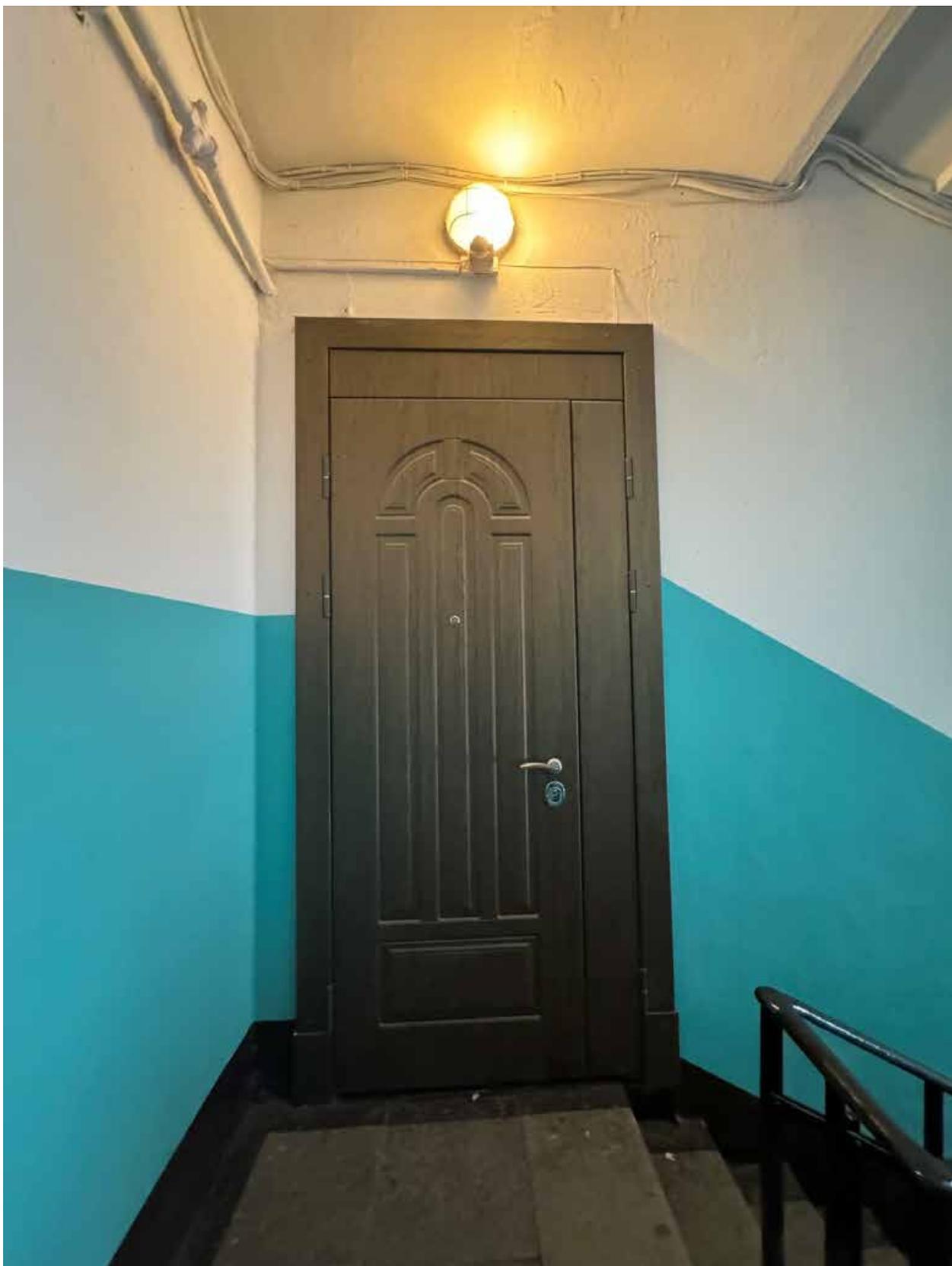


Фото 48. Вид на дверное заполнение квартиры № 5, выходящее на «черную» лестницу объекта культурного наследия.

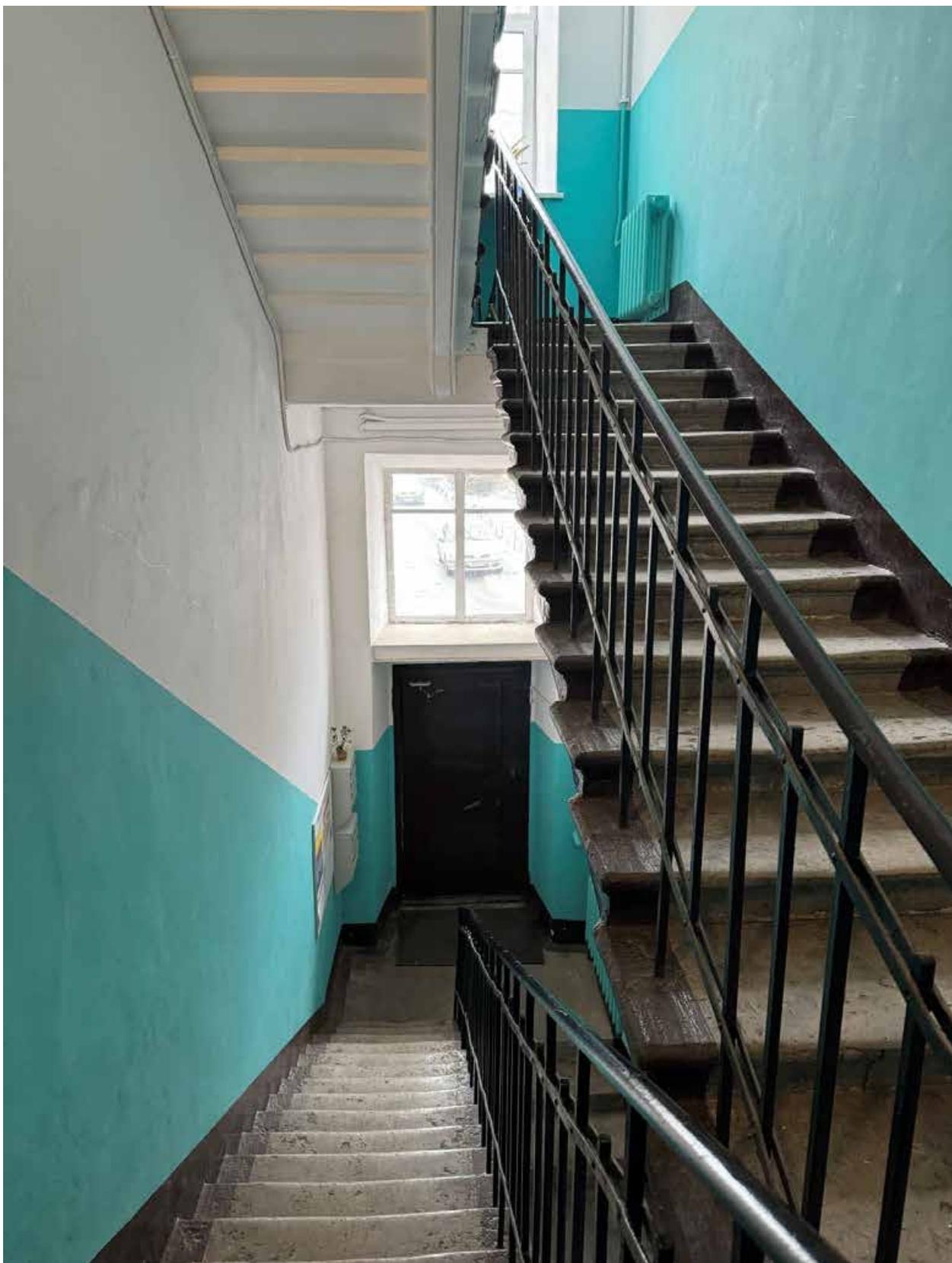


Фото 49. Вид на «черную» лестницу объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на дверное заполнение, ведущее во двор объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	71
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	114
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	203
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	213
7.	Содержание	265