

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3¹): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 16.09.2024 №№ ПД-7МКД-2024/Э1, ПД-7МКД-2024/Э2, ПД-7МКД-2024/Э3 (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 сентября 2024 года по 24 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич (ИП Фирсов С.В.): ИНН: 780417676930, ОГРНИП: 317784700125393.

4. Сведения об эксперте:

- *Председатель экспертной комиссии:*

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

¹ На основании Закона Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (с изменениями на 23 июля 1999 года).

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия Закона Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения (с изменениями, внесенными Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27) (Приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шишмаревой А.Ф. (Дом Союза городов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3 (Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3, литера А), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 31.08.2005 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 03.04.2013 №10-157 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А, оформленного КГИОП от 06.02.2024 (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-89/23-0-1 от 14.02.2023 (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов) (Приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-213/24-0-1 от 12.03.2024 (Приложение № 6);

- документы технического учета (Приложение № 8): копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданной Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады объекта, а также его фрагменты.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Отдела рукописей Российской Национальной библиотеки, Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (с изменениями на 23 июля 1999 года) объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (*Приложение № 1*). Адрес объекта согласно указанному Закону: Невский пр., 3.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001095:15 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А, отсутствуют на основании данных выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236638311 (*Приложение № 7*). Сведения о зарегистрированных правах на здание с кадастровым номером 78:31:0001095:1141 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, также отсутствуют на основании данных выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236639598 (*Приложение № 7*). Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1798.

Позтажные планы здания представлены в *Приложении № 8* к настоящему Акту.

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 7 июня 2019 г. № МКРФ 19189 (Приложение № 12).

10.2. Краткие исторические сведения:

В 1779 году на исследуемом участке для коллежского асессора Ивана Захаровича Шпаковского² был построен каменный трехэтажный дом в приемах раннего классицизма. Строительство было завершено предположительно к 1781 году³. К лицевому корпусу также примыкали дворовые сооружения, перестраивавшиеся вплоть до 1839 года. Дом И.З. Шпаковского стал одним из первых каменных жилых зданий, построенных в конце XVIII века на отрезке проспекта, относившемся к территории бывшего гласиса Адмиралтейской крепости.

Вероятно, после смерти И.З. Шпаковского территория со строением была передана в казну, так как в начале XIX века была включена в границы смежного участка №5. По другим сведениям, Участки под современными №№3 и 5 по Невской перспективе имели после объединения находились во владении жены прапорщика Н.П. Хозиковой по адресу: 1-я Адмиралтейская часть, 2 квартал, №85⁴, в доме располагалось 35 покоев⁵.

В начале 1800-х гг. смежные участки под №№5, 7-9, 11, и 13 были разбиты на частновладельческие. Смежный участок под №5 был приобретен купцом 1-й гильдии Леонтием Вебером. Участок под №5 на тот момент включал также в свои границы и исследуемую территорию. Вебер построил на смежных участках №№3-5 трехэтажный дом с двускатной крышей и двумя въездными арками (по крайним осям) в приемах безордерного классицизма с узкой трехэтажной дворовой пристройкой, объединяющей лицевой корпус с дворовыми флигелями⁶. В 1838 году эти участки были разделены наследниками Вебера.

В 1802–1806 гг. современные строения №3 и №5 находились во владении Вебера по адресу 1-я Адмиралтейская часть, 2 квартал, №93⁷.

В 1821 году Вебером был приобретен в собственность соседний с рассматриваемым угловой участок №79 (ныне №¼ по Невскому проспекту).

В 1828 году участки под №№ ¼, 3 и 5 по Невскому проспекты, также принадлежащие Веберу, указаны под одним номером 78. Три участка строго разграничивались: их разделяли брандмауэры дворовых корпусов. Сохранялся крайне плотный характер, дворовой застройки дома №3 по Невскому проспекту. Также к 1828 году был перестроен примыкавший к лицевому дому дворовый флигель, разделявший участок на два двора, он стал шире в планировочных габаритах⁸.

На панораме Невского проспекта В.С. Садовникова рассматриваемое здание отражено трехэтажным, с подвалом и окнами в уровне цоколя. Фасад решен симметрично, в стиле раннего классицизма. Боковые рустованные ризалиты на крайних осях завершены аттиками и имеют арочные проезды во двор.

² Шпаковский И.З. (1740 – 1808) – архитектор, член Вольного экономического общества, директор Государственного заемного банка.

³ РГИА Ф.834 Оп.4 Д.749 Л.309об.

⁴ ЦГИА СПб Ф.2263 Оп.1 Д.35 Л.13об. РНБ ОР Ф.550. Ед.хр. О–IV–56.

⁵ РНБ ОР. О. IV. 56.

⁶ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.1-3. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.168 Д.327 Л.7.

⁷ РГВИА Ф. ВУА. №22510. Л.6. Атлас Строганова. 1806 г.

⁸ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.5, 7.

В 1838 году участок Л. Вебера под №78 был разделен между его наследниками⁹.

В 1839 году рассматриваемое здание, указанное на тот момент под номером 4, перешло во владение штабс-капитана Афанасия Федоровича Шишмарева, после чего дом был перестроен. В 1839–1841 гг. лицевой корпус был надстроен четвертым этажом, заложен восточный арочный проезд с Невского проспекта, вместо которого устроено торговое помещение, изменено архитектурно-художественное оформление фасада «в помпейском стиле»¹⁰ (в том же стиле были решены некоторые внутренние помещения в здании после проведенной перепланировки). Все дворовые постройки были снесены, на их месте возведены пятиэтажный жилой флигель и трехэтажное здание служб¹¹. Чертежи проекта подписаны архитекторами А.П. Брюлловым и А.М. Горностаевым.

В частности, Горностаевым подписаны чертежи разрезов и фасада дворового 5-тиэтажного жилого корпуса, выполненного в оригинальном объемно-пространственном решении (шестиугольный в плане парадный двор, первоначально проектировавшийся со световыми «карманами»). Фасады дворового корпуса выполнены в стилистике своеобразного переходного периода от позднего классицизма к неоренессансу и «неогреку» ранней эклектики.

Сведений о первоначальном облике нежилых дворовых служб не выявлено. Вероятно, здание было трехэтажным с размещением в нем конюшен и нежилых служб, а также прачечная, сеновалы и кладовые. Планировочные габариты основного объема соответствуют генеральному плану А.П. Брюллова¹². В устройство боковых частей в процессе строительства были внесены значительные изменения, что видно при сравнении проектного плана 1839 года и более поздних планов домовладения: проезд из хозяйственного двора в треугольный световой дворик, расположенный у юго-восточной границы участка, был выполнен через большепролетную арочную конструкцию (сдвоенную арку). Для расширения функционального пространства светового дворика, в его глубине была сооружена вторая такая же арочная конструкция, примыкающая к юго-восточной межевой стене дома. Арки несли 2-5 этажи переходов из одного дворового корпуса в другой.

Здание было перестроено как доходный дом. Владелец дома занимал квартиру на втором этаже лицевого корпуса и прилегающих частей новых боковых флигелей.

В 1855 году в здании располагалось издательство А. Бегрова.

В 1857 году в связи с «окончательным введением нумерации домов по вновь предположенной системе» дома на «теневого» сторону Невского проспекта получили нечетные номера, в том числе и бывший дом №4 – новый №3¹³.

В 1872 году исследуемый участок со строениями перешел во владение потомственного почетного гражданина, купца 1-й гильдии Ивана Ивановича Лелянова¹⁴, который занимался меховой торговлей в Петербурге.

⁹ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.1-4.

¹⁰ Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С.113.

¹¹ ЦГИА Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.5-11.

¹² ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л. 5, 7.

¹³ Цылов Н. И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857.

¹⁴ Лелянов И.В. записан в Санкт-Петербургское купечество в 3-ю гильдию в 1849 году (по 1856 г.). С 1856 по 1863 гг. состоял в царскосельском купечестве. Со второй половины 1863 по 1867 гг. – в петербургском купечестве в 1-й гильдии.

После смерти И.И. Лелянова в 1874 году участок со строениями перешел во владение его матери Марии Тимофеевны Леляновой¹⁵.

В 1878 году была осуществлена перестройка здания по проекту архитектора Р. Шварца. Также был застроен световой карман в западной части хозяйственного двора. Встроенная часть в виде галереи-перехода обеспечивала функциональную связь дворовых корпусов. К пристройке примыкал металлический переходный балкон, расположенный на юго-западном фасаде дворового жилого корпуса. Другой такой же переходный балкон показан на северо-западном фасаде служебного нежилого корпуса¹⁶. Также в первом этаже лицевого корпуса проектом предусматривалось оборудовать изолированные друг от друга торговые помещения и сохранить парадный вход с проспекта на главную лестницу. Для этого была намечена перебивка оконных и дверных проемов на главном фасаде, устройство над входами металлических зонтиков.

После смерти М.Т. Леляновой строение перешло сыну Павлу Ивановичу Лелянову¹⁷. Дата смерти М.Т. Леляновой не установлена, однако в 1913 году строение уже принадлежит «наследникам М.Т. Леляновой»¹⁸. В том же году был устроен дополнительный дверной проем с лицевого фасада с перепланировкой помещения. К началу XX века была заложена большепролетная арочная конструкция в пространстве светового дворика, примыкающая к межевой стене, под ней устроено нежилое помещение).

С конца XIX в. в здании располагались магазины и техническая контора «Ф. Иохми и К°», поставлявшая машины и оборудование (в основном фотографические принадлежности) от многих заводов, в том числе английских. Торговый дом «Ф. Иохим и К°» был основан в 1860 году и вел свою деятельность в обеих столицах, где у предприятия были склады фотографических принадлежностей. По сложившейся в тот период времени традиции фирма издавала целый ряд печатной продукции. Торговый изготавливал по заказам фотографов и торговал обширным ассортиментом фотографических бланков и паспарту, также известен тем, что предлагал к продаже не только «аппараты первоклассных зарубежных фирм», но и камеры под собственным брендом, сделанные на заказ, как правило, теми же зарубежными фирмами. С 1885 года владельцем фирмы являлся Мейснер Александр Эвальдович. В 1911 году торговый дом переехал в соседнее здание по Невскому проспекту, дом №1.

¹⁵ РГИА Ф.1102 Оп.2 Д.1024 Л.1.

¹⁶ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.13, 13об.

¹⁷ С 1874 продолжил семейное дело в качестве купца I гильдии, спустя три года стал потомственным почетным гражданином. Успешно занимался коммерцией, состоял в правлении Русского для внешней торговли банка и страхового общества «Русский Ллойд». Несколько раз избирался гласным городской думы, в 1897 стал старшиной купеческого сословия и тогда же – городским головой. Избрание Лелянова утвердил Николай II, благоволивший к новому голове. Среди декларировавшихся, но нереализованных планов было устройство канализации и улучшение водоснабжения, перевод конно-железных дорог на электрическую тягу, меры по Положения об общественном управлении Петербурга. с личного разрешения императора получил право баллотироваться на второй срок, хотя и не имел образовательного ценза. Был избран, но занимал должность недолго, поскольку во время революционных событий 1905 покинул город. и уехал в Париж. В 1910-1913 гг. был председателем Городской исполнительной комиссии по сооружению канализации и переустройству водоснабжения Петербурга. Деятельность Лелянова на этом посту в 1913 году была подвергнута острой критике в городской думе. Баллотировался в IV Государственную думу от партии октябристов. В 1916 году был вновь избран на должность городского головы и представил широкую программу деятельности думы в условиях военного времени, в которой видное место уделялось вопросам водоснабжения и водоотведения в столице. После начала Февральской революции, когда недостатки в снабжении связывались в том числе и с неумелыми действиями городских властей, занял пассивную позицию, а 3 марта 1917 года подал в отставку. После Октябрьской революции эмигрировал во Францию.

¹⁸ Весь Санкт-Петербург. 1894. Весь Петроград. 1916, 1917.

С 1914 по 1917 гг. в здании располагался главный комитет Всероссийского «Союза городов». Также до 1917 года в здании размещался магазин варенья «Балабуха», принадлежавший отставному штабс-ротмистру Николаю Александровичу Балабухе, и магазин фотографических принадлежностей. Первый этаж также занимали фирма по продаже духов «А la renommée» Р. Линдмана и табачный магазин братьев Курбатовых. В 1917 году участок со строением был национализирован после эмиграции во Францию его последнего владельца – П.И. Леянова.

13 апреля 1917 года в здании на собрании представителей Военной организации ПК РСДРП (б) и членов ЦК РСДРП (б) выступал В.И. Ленин с речью о содержании и методах агитации среди солдат.

21 апреля 1917 года в одной из квартир размещалось бюро печати ЦК большевистской партии, которое посетил В.И. Ленин.

В 1920-е гг. в доме располагалась редакция и контора газеты «Красная кооперация», в торговых помещения 1-го этажа размещались парикмахерская и часовой магазин¹⁹. Нижние этажи дворовых флигелей были отданы под книжные склады издательства «Кооперация», в верхних размещались жилые коммунальные квартиры. Помещения служебного корпуса были переоборудованы под жилье. Также в 1920-е гг. в наружных стенах бывшего нежилого дворового корпуса и в части жилого дворового корпуса были пробиты окна, необходимые по новому назначению помещений – разной величины, расположению верхних проемов по осям (широкие проемы бывших конюшен и каретников закладывались).

С начала 1930-х в доме находились редакции журналов «Вокруг света», «Пионер», «Крокодил», а также ленинградские отделения газет «Правда», «Комсомольская правда», «Пионерская правда»²⁰.

В 1973 году в здании располагалась парикмахерская.

В последнем десятилетии XX в. 1-й этаж лицевого корпуса занимали кафе и магазин кондитерских изделий, а также киоск «Роспечати». Служебные и подсобные помещения этих заведений находились в нижних этажах как лицевого корпуса, так и дворового, где неоднократно перебивались и перезакрывались проемы (включая и окна парадной лестницы, выходящие в первый двор), устанавливались небрежно обитые жестью двери с козырьками над ними.

В 1996 году было разработано экспертное заключение об изменении охранного статуса здания-памятника федерального значения²¹, в том числе опись и оценочная ведомость, историческая справка,

¹⁹ Весь Петроград. 1922. С.112.

²⁰ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006. С.14-15.

²¹ П. 310. Н-7103/1. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леяновой)», Невский пр., 3. Том 2. Историческая справка с приложениями. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория»/Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996 г.

П. 310. Н-7104/2. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леяновой)», Невский пр., 3. Том 3. 1996 г. Опись и оценочная стоимость с фотоприложением.

Здание взято под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 1990-х – середине 2000-х гг. здание бывших служб использовалось под складские и офисные помещения. В этот период здание претерпело ряд реконструкций; к его юго-восточному фасаду была выполнена пристройка из силикатного кирпича на высоту двух этажей. Переходные балконы 2-го и 3-го этажей на северо-западном фасаде были превращены в закрытые переходные галереи, воспринимающиеся со стороны заднего двора, как глухая кирпичная пристройка. В юго-западной брандмауэрной стене дворового корпуса (бывших служб), обращенной во двор между участками 1 по Невскому проспекту и 9 по Малой Морской улице, были перебиты оконные проемы 1-го и 3-го этажей, производились внутренние перепланировки.

В октябре 2001 года холдинг «Адамант» открыл в здании кондитерскую «Онтромэ».

Также в 2001 году ЗАО «БиК-Санкт-Петербург» разработало проект благоустройство дворовой территории по адресу: Невский пр., дом 3²². Проектом было предусмотрено устройство газонов, цветников с целью формирования эстетически выразительного облика дворового пространства и улучшения микроклимата в нем. Также предлагалось установить декоративные светильники и козырьки. Проект не был реализован.

В 2003 году проведен реставрационный ремонт главного фасада и дворового корпуса. При это большая часть заполнений оконных проемов корпусов были заменены на металлопластиковые, историческая расстекловка окон, за редким исключением, не учитывалась.

В 2004 году в главном корпусе дома находилось издательство «Нева», в дворовом корпусе открылся букинистический магазин «Мир искусства», переехавший сюда из дома №18 по Невскому проспекту²³.

В 2004 году ЗАО «СПДГ-Комершиал» разработало проект художественной подсветки лицевого фасада дома №3 по Невскому проспекту²⁴. Проектом предусматривалась установка 71 светильника с люминисцентными лампами различной мощности для равномерного освещения фасада. Светильники предполагалось установить на специальную шину, которая крепится кронштейнами к стене в межоконном пространстве. Кабельные линии и распределительные коробки предполагалось разместить на проложенной шине между светильником и стеной здания для скрытия. Проект был осуществлен.

С 2005 года в здании располагались страховая компания «Доверие», суши-бар «Евразия», а во дворе – Центр искусства с магазинами старой книги и художественных принадлежностей.

П. 310 Н-7142. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леяновой)», Невский пр., 3. Том 1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория» /Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996.

²² П.310. Н-6. Проект благоустройства дворовой территории по Невскому пр. 3. ЗАО БиК-СПб. Вх. Дата 24.04.2001.

²³ Кириков Б.М, Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006. С.15.

²⁴ П. 310. Н-15. Художественная подсветка д. №3. ЗАО СПДГ-Комершиал. 2004 г.

В 2006–2009 гг. была надстроена мансарда (проект АКБ «ТРИ-В», 2006 г.²⁵) и пристроен лифт к дворовому фасаду.

В 2010 году произведено разделение дома №3 по Невскому проспекту на два самостоятельных строения под литерами А (лицевой корпус и бывший жилой дворовый) и Б (бывшие нежилые дворовые службы). В связи с устройством мансардного жилого этажа в лицевом и дворовом корпусах были устроены лифты.

10.3. Современное состояние объекта:

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А, находится по красной линии застройки Невского проспекта в квартале, ограниченном Невским проспектом с северо-востока, Малой Морской улицей с юго-востока, Гороховой улицей с юго-запада и Адмиралтейским проспектом с северо-запада.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», поставленный под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997.

С запада к зданию примыкает объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский частный коммерческий банк» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 1/4, литера А. К востоку и северу от здания расположена единая охранная зона, участок ООЗ (31) на основании Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 24.01.2008 (в действующей редакции).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А, жилое, 4-5-этажное, сложной в плане конфигурации, включающей в себя два двора и три воротных проезда. Первый двор – образован лицевым и дворовыми корпусами, второй двор – расположен в южной части дворового корпуса. Лицевой корпус – по Невскому проспекту четырехэтажный на подвале с мансардным этажом. Дворовые флигели – пятиэтажные с мансардой. Крыши здания – скатные. Кровля – металлическая (оцинкованная сталь с полимерным покрытием).

Фундаменты – бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены здания – выполнены из глиняного кирпича. Конструктивная схема здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания. Перекрытия – по деревянным балкам. Особенности исторической конструктивной система здания являются коробовые своды с распалубками (надподвальные), коробовые с распалубками на подпружных арках (центральная часть воротного проезда лицевого корпуса), крестовый (северная и южная части воротного проезда лицевого корпуса 1-го этажа дворового корпуса), арочный проем из сдвоенных оштукатуренных арок поддерживающих наружную южную капитальную стену дворового корпуса, а также крестовый свод с нервюрами и пологий кирпичный свод в лестничных клетках.

Архитектурно-художественное оформление лицевого фасада по Невскому пр. – четырехэтажного, в 12 световых осей – имеет асимметричную композицию и декоративное оформление в стилистике эклектики. Особенности композиции архитектурного

²⁵ Архив КГИОП. П-310/Пр.-4. Проект приспособления мансардного помещения 23-Н под жилые цели. АКБ «ТРИ-В». 2006 г.

оформления являются два эркера – по 12-й световой оси в уровне второго и третьего этажей (в уровне третьего этажа эркер завершается балконом с металлическим ограждением), а также ризалит по 1-й световой оси.

Лицевой фасад имеет горизонтальное членение венчающим профилированным карнизом, фризами и профилированными междуэтажными тягами. Цоколь выполнен из известняка. Поле стены – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, руст). Эркер второго этажа украшен лопатками и лепной композицией в подоконном пространстве. Также украшена и плита основания эркера – кронштейнами и лепными элементами. Эркер третьего этажа также украшен лопатками и профилированным карнизом. Парадный вход с лицевого фасада оформлен порталом с пилястрами, поддерживающими антаблемент и карниз на стилизованных кронштейнах. Венчающий карниз фасада – профилированный, декорирован пальметтами и геометрическим орнаментом, с кессонами между кронштейнами. Оконные проемы – прямоугольные с металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета. Дверные проемы также прямоугольные с металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета. В уровне первого этажа имеется также металлический козырек на кованых металлических кронштейнах, объединяющий два дверных проема.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, имеют минимальный архитектурный декор (профилированные межэтажные тяги и профилированный венчающий карниз). Цоколь дворовых фасадов и воротного проезда отделан известняковой скобой. На фасадах размещено также инженерное оборудование в виде кабелей, труб и кондиционеров. Оконные проемы прямоугольные, а также с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые с различным цветовым решением (белые и коричневые). Дверные проемы прямоугольные с металлопластиковыми и металлическими заполнениями. Имеются также деревянные оконные заполнения коричневого цвета. В уровне пятого этажа имеются балконы. На территории дворового пространства размещен также приямок со входом в подвальные помещения.

В настоящий момент здание является жилым многоквартирным домом, часть помещений сдается в аренду для коммерческих целей, мансардный этаж занимает гостиница.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236638311 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001095:15 по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А (*Приложение № 7*);
- копия выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236639598 на здание с кадастровым номером 78:31:0001095:1141 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А (*Приложение № 7*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Ф. 513 Оп. 102 Д. 205. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леяновой по Невскому пр., 1838–1913 гг.

1.2. Ф. 513. Оп. 141 Д. 192. Прошение об увеличении в высоту 2-го и 3-го этажей надворного флигеля во дворе Леяновой в 1-м участке Адмиралтейской части по Невскому проспекту, 1 3. 24.05.1889–02.06.1889.

1.3. Ф. 2263. Оп.1. Д. 35. 1784 г. Выписка из купчей на дом И.З. Шпаковского на Невском проспекте под номером 98 во 2-м квартале Адмиралтейской части. Сведения о владельцах дома за 1779–1794 гг., его стоимости, местоположении, размерах участка. Копия. 1858 г.

2. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*

2.1. Ф 834. Оп. 4. Д. 749. Дом Шпаковского. Выписка из закладной на каменный дом И.З. шпаковского рядом с двором купца Гейденрейха по невоскому проспекту в 1-й адмиралтейской части со сведениями о размерах участка, дате постройки дома и его стоимости. 1781.

3. *Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):*

3.1. Ф. 488. Оп. 2-2. Д. 67. Фасады домов. Альбом фотографий к восстановлению декоративного убранства фасадов. Фасады домов. (Невский пр. 1, 3, 5). 1990 г.

4. *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):*

4.1. П. 310. Н-6. Проект благоустройства дворовой территории по Невскому пр. 3. ЗАО БИК-СПБ. Вх. Дата 24.04.2001.

4.2. П. 310. Н-9. Проект по устранения аварийности несущих конструкций квартиры 318. АС часть. ООО Мирон. 2003 г.

4.3. П. 310. Н-10. Проект кап. Ремонта (ликвидация аварийности) кв. 14, 22. ООО Строительство. Архитектура. Дизайн. 2007 г.

4.4. П. 310. Н-11. РП ликвидации аварийности состояния несущих конструкций кв. 23, 26, 27, 28, 29, 32. ООО ЖИЛКОМЭКСПЕРТ. 2002 г.

4.5. П. 310. Н-11804. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Шишмарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 3. 2011 г.

4.6. П. 310. Н-7337/2. Замятина Т.В. Описание архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов ДПИ здания. 2006 г.

4.7. П. 310. Н-141-1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский частный коммерческий банк» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. ¼, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3), предусмотренных проектной документацией «Концепция приспособления комплекса зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., ¼, Невский пр., лит. Б для современного использования под общественное здание со встроенными торговыми помещениями и встроенной автостоянкой» (Шифр Н1-2010). 2013 г.

5. *Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ ОР):*

5.1. О. IV. 56.

Библиография:

1. Антонов, В. В. Династия архитекторов Горностаевых. «Фонтанка»: Культурно-исторический альманах. 2010. № 7.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник. Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Федорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.

3. Божерянов И.Н. «Невский проспект» 1703-1903. Культурно-исторический очерк жизни Санкт-Петербурга за два века – XVIII- XIX. Юбилейное издание. Т. 1.

4. Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С.113.

5. Весь Петроград. 1922 г.: [адресная и справочная книга: ч. 1] /под ред. А.И.Гессена и Я.В.Лившица. – [Пг.]: Изд-во "Петроград", [1922].
6. Денисов Ю.М. Приложение к Панораме Невского проспекта Садовникова. Л., 1976.
7. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006.
8. Лисовский В. Архитектура России XVIII – начала XX века. Поиски национального стиля. Москва: Белый город, 2009.
9. Художественная газета 1841 № 3 с. 6 – о доме Шишмарева (Невский пр., 3).
10. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857.
11. Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.
12. Шульц С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб, Издательство Сергея Ходова. 2004.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Полный перечень использованных источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
Номер тома	Обозначение	Наименование
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
1	ПД-7МКД-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3		Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)
4	ПД-7МКД-2024-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
7	ПД-7МКД-2024-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Этап I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-7МКД-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-7МКД-2024-ФОТ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-7МКД-2024-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-7МКД-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
13.2.3	ПД-7МКД-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-7МКД-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-7МКД-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.3	ПД-7МКД-2024-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации

Проектная документация разработана для ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ИП Фирсов С.В. осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Подразделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 13.1.1. Исходно-разрешительная документация (ПД-7МКД-2024-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-89/23-0-1 от 14.02.2023, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 15 марта 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

Ремонтные работы:

- демонтаж с фасадов бездействующих и действующих креплений и проводов.
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, ведомственных проводов, видеокамер.
- замена линейных покрытий из кровельной стали и водосточных труб с последующей окраской.
- ремонт покрытия карнизного свеса, выполненного из оцинкованного металла с полимерным покрытием в составе покрытия парапета мансарды.
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов.
- ремонтные работы по крыльцам входов, выполненным из гранитных плит.
- ремонтные работы по металлическим декоративным элементам (ворота арочного проезда, флагодержатели, козырьки дворовых входов).
- ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт и участкам стен над кровлями.
- замена оконных заполнений лестничной клетки (относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) с сохранением расстекловки и геометрических параметров и материала переплетов.
- ремонтные работы по наружной нитке поздних деревянных оконных заполнений, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (расчистка, антисептическая обработка и окраска).
- ремонт (окраска с лицевой стороны) переплетов современных деревянных и металлопластиковых оконных заполнений.
- замена существующих современных металлических и деревянных дверных заполнений входов в лестничные клетки и прямиков.
- ремонтные работы по конструкциям балконов дворовых фасадов.
- ремонтные работы по позднейшим крыльцам и прямым входам на дворовых фасадах.

Реставрационные работы:

- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок.
- усиление кирпичной кладки спиральными анкерами и методом инъектирования в зоне выявленных трещин в кирпичной кладке.
- комплексные реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора.
- оштукатуривание участков брандмаурных стен с отсутствием отделочных слоёв известково-песчаным раствором.
- комплексные реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов, в том

числе выполненным с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки, замена металлической профилированной обшивки венчающих карнизов дворовых фасадов).

- комплексные реставрационные работы по гипсовому лепному декору.

- комплексные реставрационные работы по металлическим декоративным элементам (кованные кронштейны дворовых балконов, металлические секции ограждения балкона эркера с коваными элементами, металлические конструкции козырька лицевого фасада с коваными элементами).

- комплексные реставрационные работы по цоколю из известняка и гранита.

- устройство цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под установку известнякового камня на участках дворовых фасадов с отсутствием облицовки цоколя.

- реставрационные работы по отбойным тумбам из гранита.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 3, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав **Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 13.1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-7МКД-2024-ФОТ)** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., д. 3, лит. А, в том числе фотографии фрагментов фасадов здания.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 13.2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-7МКД-2024-ИАБИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архитектурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 13.2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ПД-7МКД-2024-ОЧ)**. В томе представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томе также представлены обмеры фасадов здания, отдельных фрагментов и деталей; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния конструкций стен и элементов фасадов здания для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 13.2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-7МКД-2024-ИТИ)**.

Несущие кирпичные стены здания:

По результатам замеров влажности кирпичной кладки установлено, что влажность кирпичной кладки не превышает нормативные значения.

По результатам анализа трещин и повреждений, установлены наиболее характерные дефекты лицевого и дворовых фасадов: разнонаправленные нитевидные трещины в штукатурном слое и иные повреждения, появившиеся вследствие воздействия внешней среды, динамических и вибрационных нагрузок (данные дефекты не являются конструктивными). Слабонаклонные и вертикальные осадочные трещины выявлены в штукатурной отделке нижней части восточной стенки эркера и в основании нижней части западной стенки эркера, а также трещины в штукатурной отделке нижней плиты эркера. При изучении имеющихся фотоматериалов установлено, что трещины старые, стабилизированные, наблюдаются в неизменном состоянии. Вероятная причина – возросшие динамические и вибрационные нагрузки от тяжелого автотранспорта.

Вертикальная нивелировка по перемышкам лицевого и дворовых фасадов позволяет сделать вывод об отсутствии кренов, просадок и отклонений, превышающих нормы.

Техническое состояние кирпичной кладки наружных несущих стен здания, включая конструкции сводов арочных проездов, оценивается как работоспособное техническое состояние.

Цоколь и отмостка здания:

Лицевой фасад:

Отмостка выполнена в составе тротуарного мощения гранитными плитами и тротуарным камнем. Состояние отмостки – работоспособное.

Цокольная часть лицевого фасада облицована плитами розового гранита. Основными дефектами облицовки цоколя являются: загрязнения поверхности цоколя, выбоины, сколы камня, ремонтные цементсодержащие обмазки, нарушение шовных заполнений, утрата шовного раствора. Состояние облицовки цоколя – ограничено работоспособное.

Дворовые фасады:

Отмостка выполнена в составе мощения дворовой территории тротуарным камнем и мелкоформатными бетонными сборными плитками в зоне газонов. Состояние отмостки – работоспособное.

Облицовка цоколя воротного проезда лицевого фасада – известняковый камень. Основные дефекты: выбоины, сколы, цементные обмазки известняка на значительных площадях, биопоражение и офактуривание в зонах постоянного намокания (отметы водосточных труб, поврежденные линейные покрытия). Состояние облицовки цоколя – ограничено работоспособное.

В зоне заложенных воротных проездов цоколь выполнен из цементсодержащего раствора с разделкой поверхности «под камень». Влажность кирпичной кладки не превышает нормативных значений. Состояние кладки в зоне бывших ворот работоспособное.

Облицовка цоколя дворового воротного проезда (южный, смежный к С-образному корпусу) отсутствует, низ стены оштукатурен с применением цементсодержащих растворов. Основные дефекты: биопоражение, бухчение и отслаивание штукатурки; угловой участок стены со следами давнего механического воздействия и, как следствие, дальнейшего разрушения лицевой поверхности кирпичной кладки и выветривания шовного раствора. Влажность кирпичной кладки не превышает нормативных значений. Состояние кирпичной кладки в уровне цоколя – работоспособное. Общее состояние штукатурного слоя в зоне цоколя – ограничено работоспособное.

Облицовка цоколя дворового воротного проезда – известняковая плита. Дефектов не выявлено в связи с его устройством в 2017–2019 годах в рамках реставрации.

Перекрытия:

Перекрытия оконных проемов здания – кирпичные клинчатые. В процессе обследования дефектов, трещин в кирпичной кладке, прогибов и перемещений, свидетельствующих о наличии повреждений конструкций перекрытий – не выявлено. Имеются повреждения штукатурного слоя в зоне перекрытий – нитевидные трещины, загрязнение, шелушение красочных слоев, бухчение штукатурки. Состояние кирпичных клинчатых перекрытий проемов здания и кирпичного свода – работоспособное.

Конструкции арочных проездов:

Арочный воротный проезд лицевого фасада имеет незначительные повреждения в штукатурном слое, появившиеся вследствие механического воздействия, бухчение штукатурного слоя. Дефектов кирпичных стен и сводов, трещин в кирпичных стенах, деформаций и изменения геометрии сводов - не выявлено. Состояние конструкций арочного проезда – работоспособное.

Арочный воротный дворовый проезд дефектов кирпичных стен, сводов, трещин в кирпичных стенах, деформаций и изменений геометрии сводов не имеет. Состояние конструкций арочного проезда – работоспособное.

Арочный дворовый проезд, смежный к С-образному корпусу, также не имеет дефектов кирпичных арок, трещин в арках, деформаций и изменений геометрии. Состояние конструкций арочного проезда – работоспособное.

Линейные окрытия:

Линейные окрытия на фасадах здания выполнены из кровельной стали и окрашены. Окрытия установлены на штукатурную основу подоконных зон и горизонтальных тяг, с креплением на кляммерах к деревянным пробкам или к плоскости штукатурки. Основные дефекты: деформация металла, дефекты окраски, коррозия линейных окрытий карнизных свесов, штукатурных тяг, подоконных отливов. Состояние линейных окрытий – ограничено работоспособное.

Венчающие карнизы и водосточная система:

По лицевому фасаду выполнен кирпичный венчающий оштукатуренный профилированный карниз на известковых плитах. Верхняя часть карниза защита профилированными металлическими листами. Повреждений, изменения геометрии и утрат известковых плит на лицевом фасаде и повреждений кирпичной кладки не выявлено. Состояние венчающего карниза лицевого фасада – ограничено работоспособное.

Венчающий карниз дворового фасада кирпичный на лещадной плите, защит профилированными листами оцинкованной стали и окрашен. Окрытие карнизного свеса выполнено в составе покрытия мансардного этажа. Основные дефекты: деформация профилированного металла обшивки, шелушение окрасочного слоя. Повреждений, изменения геометрии и утрат известковых плит на дворовом фасаде и повреждений кирпичной кладки не выявлено. Состояние венчающего карниза дворового фасада – ограничено работоспособное.

Состояние водосточной системы здания в целом – ограничено работоспособное.

Фундаменты:

По результатам обследования и открытым шурфам установлено, что фундаменты здания ленточные, выполнены из плитного известнякового камня. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует. техническое состояние конструкций фундаментов наружных несущих стен здания оценивается как работоспособное техническое состояние.

Конструкции балконов:

Конструкции балконов дворовых фасадов представляют собой плиты на металлических кронштейнах с металлическими ограждениями. Часть балконов имеет навес.

Техническое состояние основных несущих конструкций балконов по результатам визуального обследования и поверочным расчетам оценивается как работоспособное техническое состояние.

Конструкции крылец и козырьков:

Со стороны лицевого фасада имеются три крыльца, выполненные из гранита. Основные дефекты: мелкие сколы, разрушения шовных заполнений, загрязнения поверхности гранита. При визуальном обследовании деформации оснований крылец, просадок и изменения геометрии ступеней не выявлено. Техническое состояние крылец – ограничено работоспособное.

Техническое состояние исторического козырька одного из крылец из гнутых прокатных профилей с декором – ограничено работоспособное.

Со стороны дворовых фасадов имеются два крыльца, облицованные гранитными плитками, Основные дефекты крылец: утраты облицовки, офактуривание известняковой

облицовки стенок; сколы, трещины гранитных плиток. Техническое состояние крылец – ограниченно работоспособное.

Со стороны дворовых фасадов имеется поздний приемок с козырьком и бетонными стенками, облицованными известняковой плитой, ступени бетонные, также облицованные гранитными плитами. Основные дефекты приемка значительные утраты облицовки стенок; сколы, трещины гранитных плит; деформация и поверхностная коррозия металлических элементов козырька. Техническое состояние приемка – ограниченно работоспособное.

Также имеется поздний приемок со входом в подвал (люк входа в подвал заколочен и запаян монтажной пеной). Наружная отделка приемка – известняковая плита, люк деревянный. Дефекты: множественные обмазки известняковой плитки цементосодержащими составами, окраска известняковой плитки в цвет фасадов, граффити. Техническое состояние приемка – ограниченно работоспособное.

Третий приемок входа в подвал поздний. Ступени приемка облицованы тротуарным камнем. Участки стенок приемка над уровнем мощения территории – сборные, из тротуарных камней, уложенных на ложок. Техническое состояние приемка – ограниченно работоспособное.

Над частью входов в здание установлены поздние металлические козырьки. Козырьки сварные с декоративными кронштейнами и окрытием из стали. Дефекты: деформация и поверхностная коррозия металлических элементов. Техническое состояние козырьков – ограниченно работоспособное.

Дымовые и вентиляционные трубы:

Дымовые и вентиляционные трубы, расположенные над кровлей здания позднейшие, надстроенные при возведении мансардного этажа – кирпичные, оштукатуренные, различного размера в плане, с окрашенными колпаками из кровельной стали. Основными дефектами являются: деформация и коррозия элементов металлических колпаков; бухчение и отслоение штукатурной отделки, деструкция кирпичной кладки вследствие воздействия атмосферной влаги и неправильной эксплуатации в зимний период. Техническое состояние дымовых и вентиляционных труб – ограниченно работоспособное.

Ограждение кровли:

Со стороны лицевого фасада установлено металлическое ограждение и ограждение со стеклянными секциями на стойках. Ограждение установлено на парапете террасы позднейшей мансарды.

Со стороны дворовых фасадов большого двора на в верхней зоне кровли мансарды установлен металлическое ограждение с горизонтальными ригелями и креплением к фальцам.

На кровлях малого двора ограждения не предусмотрены.

Инженерные сети на фасадах:

На лицевом фасаде смонтированы сети художественной подсветки здания, выполненные по согласованному проекту. Также на лицевом фасаде проложены кабели питания освещения вывесок и слаботочные линии сети интернет.

На дворовых фасадах большого двора проложены силовые и слаботочные провода, в основном – питающие линии многоквартирного дома, а также блоки кондиционирования, трубопровод газоснабжения и пристенные лифтовые шахты.

На основании проведенных инженерно-технических исследований разработаны рекомендации по реставрации и ремонту фасадов.

В графической части к тому представлены результаты обследований, схемы

нивелирования, а также ведомости дефектов и повреждений.

По результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам фасадов здания, представленных в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 13.2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-7МКД-2024-КНИ)*, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора лицевого фасада:

Кирпичная кладка:

- повреждения штукатурного слоя с местами обнажения и повреждения лицевой поверхности кирпичной кладки в зоне входов на лицевом фасаде (утрата штукатурного слоя в результате механических воздействий);

- повреждения лицевой поверхности кирпичной кладки с выветриванием шовного раствора на неоштукатуренных участках стен брандмауэров;

- многочисленные, в основном нитевидные, трещины и стабилизированные трещины в штукатурной отделке эркеров.

Штукатурная отделка и окрасочные слои (гладкая и рустованная штукатурка, штукатурный декор):

- окрашенная штукатурная поверхность фасадов сильно загрязнена и запылена;

- красочные слои выцвели, утратили первоначальный колер окраски, что связано с использованием нестойких синтетических пигментов, наблюдаются участки с применением различных колеровочных составов, наблюдается вспучивание и шелушение окрасочных слоев;

- нитевидные трещины и зоны бухчения в штукатурной отделке;

- хаотичные трещины в красочных и штукатурных слоях гладкой и профилированной отделки, появление которых вызвано наличием многослойной разнородной штукатурной отделки;

- механические повреждения штукатурных слоев;

- на некоторых участках, подвергавшихся воздействию влаги, разрушение штукатурного раствора;

- в штукатурном декоре наблюдаются нарушения геометрии и четкости профилей и локальные разрушения штукатурного слоя.

В целом, штукатурная отделка фасада, изначально выполненная растворами на известково-гипсовом, известково-песчаном вяжущем, находится в неудовлетворительном состоянии.

Венчающий карниз:

- загрязнения красочного покрытия;

- разрушение и вспучивание красочных слоёв, шелушение;

- нарушение пластики и геометрии штукатурных профилей карниза при нанесении ремонтных растворов;

- на участке в левой части фасада (закрытом защитной сеткой) разрушение штукатурных и окрасочных слоев.

Общее состояние венчающего карниза фасада – неудовлетворительное.

Гипсовый декор:

- сильное загрязнение поверхности декора;
- разрушения красочных слоев, мелкие утраты;
- на отдельных деталях имеются трещины, сколы, разрушение элементов декора;
- утрата элементов декора.

Состояние гипсового декора – неудовлетворительное.

Облицовка цоколя:

- сильные загрязнения поверхности, сколы камня, в том числе полученные в результате механического воздействия, и нарушения шовного заполнения;
- повсеместные цементсодержащие обмазки;
- участки биопоражения камня в местах намокания (в зонах водосточных труб).

Состояние гранитной облицовки цоколя – неудовлетворительное.

Эркеры и балкон:

- загрязнения поверхности стен;
- трещины, сколы красочных и штукатурных слоев;
- шелушение красочных слоев;
- трещины в стяжке покрытия балкона, выполненной по основанию балкона.
- расхождения стыков листов обшивки верхней тяги эркера 3 этажа.

Дверные заполнения:

- загрязнения, потертости поверхности;
- дверное заполнение парадного входа (в зоне портика с пилястрами) и остекленная фрамуга с наружной стороны выкрашены в черный цвет; окраска многослойная, с потеками краски;
- повреждения и загрязнения фурнитуры.

Состояние дверных заполнений – неудовлетворительное.

Оконные и дверное (балконное) заполнения:

- в наружной нитке поздних деревянных оконных заполнений наблюдается многослойная ремонтная окраска без удаления старой краски, нарушение красочных слоев, шелушение, утраты красочного покрытия;

- рассыхание и образование щелей в зонах сопряжения обвязок и капельников, локальные разрушения древесины;

- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя;

- два металлопластиковых оконных заполнения 1-го этажа (справа и слева от парадного входа (в зоне портика с пилястрами) с наружной стороны выкрашены в черный цвет; окраска многослойная, с потеками краски.

Поздние деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии.

Линейные покрытия, покрытие эркера 2 этажа и водосточные трубы:

- деформация, дефекты окраски, коррозия линейных покрытий карнизных свесов, штукатурных тяг, пилястр, подоконных отливов;

- деформация и нарушение соединений листов линейных покрытий, выполнение соединений без устройства фальцев;

- нарушение окрасочных слоев линейных покрытий, шелушение и утраты красочного покрытия;

- поверхностная коррозия металлического покрытия эркера; отсутствие подвыдривания к стене;

- водосточные трубы – имеют следы коррозии и деформаций.

Линейные окрытия, окрытие эркера и водосточные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Крыльца:

- загрязнения ступеней и площадок крылец;
- сколы, выбоины, трещины, утраты камня;
- утрата шовного раствора;
- докомпоновки цементосодержащим раствором.

Общее состояние крылец входов неудовлетворительное.

Металлодекор (козырек, решетка ограждения балкона, ворота, флагодержатели):

- металлический козырек (над входом в 6–7 осях) – трехскатный, с обрешеткой из кованого полосного железа, на трех кронштейнах, боковые кронштейны имеют декор в виде листьев аканта и розеток, центральный кронштейн – без декора, окрытие – из листовой стали;

- многослойная окраска, утрата четкости деталей, нарушение окрасочных слоев, шелушение, коррозия (поверхностная и сквозная), деформация и утрата отдельных элементов кронштейнов;

- ограждение балкона: решетка ограждения балкона – кованая из черного металла, две боковые секции с геометрическим рисунком, центральная секция – с растительными элементами и завитками многослойная окраска, утрата четкости деталей, нарушение окрасочных слоев, шелушение, коррозия (поверхностная и сквозная);

- металлические ворота – современные, из черного металла, с кованными элементами имеют нарушения красочных слоев, многослойную окраску, поверхностную коррозию элементов, деформацию и утрату отдельных элементов;

- флагодержатели – позднейшие, поверхностная коррозия.

Состояние металлических элементов – неудовлетворительное.

По результатам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки лицевого фасада здания неудовлетворительное.

Результаты исследования состояния отделочных материалов и архитектурного декора дворовых фасадов:

Кирпичная кладка:

- повреждения штукатурного слоя с отдельными местами обнажения лицевой поверхности кирпичной кладки;

- трещины в кирпичной кладке стен;

- нитевидные, трещины и стабилизированные слабонаклонные нитевидные трещины (трещины стабилизированы, не носят конструктивный характер и не влияют на несущую способность кирпичных стен здания);

Техническое состояние кирпичной кладки наружных несущих стен здания, включая конструкции сводов арочных проездов оценивается как работоспособное техническое состояние.

Окрасочные и штукатурные слои (гладкая штукатурка, штукатурный декор):

- окрашенная штукатурная поверхность фасадов сильно загрязнена и запылена, красочные слои выцвели, утратили первоначальный колер окраски, что связано с использованием нестойких синтетических пигментов;

- разрушения, трещины, шелушения и отслаивание красочных составов от основы;

- в штукатурном слое определяются трещины, бухчение, наблюдаются разрушения и

механические повреждения штукатурного слоя;

- штукатурном декоре наблюдаются нарушения геометрии и четкости профилей и локальные разрушения штукатурного слоя, линейное покрытие тяг деформировано, разуплотнено в стыках и имеет следы поверхностной и сквозной коррозии.

Штукатурная отделка дворовых фасадов, изначально выполненная растворами на гипсово-известковом вяжущем, находится в неудовлетворительном состоянии.

Венчающие карниза:

- дефекты окраски, повсеместная поверхностная коррозия, деформация и нарушение соединений листов обшивки;

Общее состояние обшивки венчающих карнизов – неудовлетворительное.

Известняковая облицовка цоколя:

- офактуривание поверхности камня, мелкие сколы, утраты камня, локальная окраска камня, цементсодержащие докомпановки и обмазки, нарушения шовных заполнений, биопоражения;

Состояние известняковой облицовки цоколя неудовлетворительное.

Оконные заполнения:

- в наружной нитке поздних деревянных оконных заполнений наблюдается многослойная окраска, красочные слои шелушатся с обнажением нижележащих покрасок, в древесине оконных заполнений определяются разрушения;

- рассыхание, растрескивание, расслоение, локальные разрушения древесины;

- поверхностная деструкция древесины в зонах переувлажнения на участках утрат красочного слоя;

- отсутствие отдельных элементов расстекловки, капельников;

- согласно микологическим исследованиям выявлены следы биоповреждения внешнего слоя древесины (плесень);

- современные деревянные оконные заполнения – в удовлетворительном состоянии, переплёты окрашены в разные цвета.

Поздние деревянные оконные заполнения – в неудовлетворительном состоянии, в том числе оконные заполнения лестничной клетки, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Дверные заполнения:

- загрязнение, потертости поверхности; нарушения окрасочного покрытия; поверхностная коррозия металлических поверхностей полотен и коробки металлических дверей;

- утрата лакокрасочного покрытия деревянного дверного заполнения, рассыхание и растрескивание, локальные разрушения древесины;

- повреждения и загрязнения фурнитуры.

Все исторические дверные заполнения заменены на стальные, металлопластиковые и деревянные двери различного размера и конфигурации. Металлические двери установлены без сохранения глубины откосов, внакладку на проем. Внешний вид дверей и разнообразие их исполнения явно нарушают архитектурную целостность фасадов.

Линейные покрытия, водосточные трубы:

- деформация, дефекты окраски (шелушение и утраты красочного покрытия);

- коррозия линейных покрытий карнизных свесов, штукатурных тяг, подоконных отливов;

- деформация и нарушение соединений листов линейных покрытий, выполнение

соединений без устройства фальцев;

- водосточные трубы – имеют следы коррозии и деформаций.

Все линейные покрытия и водосточные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Вентиляционные шахты и участки стен над кровлями:

- вентиляционные шахты: нарушение штукатурного слоя с бухчением и множественными трещинами, локальные обнажения кирпичной кладки; деформация покрытий металлических колпаков на отдельных вентиляционных шахтах;

- участки кирпичных стен над кровлями: разрушение окрасочных и штукатурных слоёв, бухчение (скапливание снега в зимний период вследствие небольшого уклона кровли способствует увлажнению парапетных стен; возможно, изначально недостаточно качественно выполненное оштукатуривание); участки с обнаженной кирпичной кладкой (утрата штукатурного слоя); разрушение лицевой поверхности кирпичной кладки и шовного раствора, расслоение.

Вентиляционные шахты и участки стен над кровлями находятся в неудовлетворительном состоянии.

Брандмауэры:

- разрушение окрасочных и штукатурных слоёв, бухчение;

- участки с обнаженной кирпичной кладкой (утрата штукатурного слоя) – разрушение лицевой поверхности кирпичной кладки и шовного раствора, расслоение.

Штукатурная отделка брандмауэров находится в неудовлетворительном состоянии.

Балконы:

- коррозия металлических элементов, намокания, биопоражения, растрескивания и разрушения стяжек, утрата фрагментов, деформация металла, повреждения обрешетки, отсутствие линейных покрытий.

Крыльца:

- сколы, выбоины, трещины в гранитных плитах, утраты облицовки, биопоражения, офактуривание известняковой облицовки стенок, утраты шовного заполнения.

Состояние облицовки крылец – неудовлетворительное.

Прямки:

- множественные обмазки известняковой плитки цементсодержащими составами, окраска известняковой плитки в цвет фасадов, граффити, коррозия металлических элементов, разрушение бетонных поверхностей ступеней.

Металлодекор (козырьки, ворота, решетки на окнах):

- дефекты окрасочного слоя, поверхностная коррозия, деформация отдельных элементов декоративных решёток фронтонов козырьков;

- поверхностная коррозия, деформации;

- часть оконных проемов, забраны позднейшими металлическими решетками различающихся конструкций и рисунков. Загрязнение, нарушение окрасочных слоёв.

По результатам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки дворовых фасадов здания неудовлетворительное.

В томе также представлены предполагаемые виды работ на объекте культурного наследия, краткая историческая справка, сведения о перестройках и изменениях, затронувших облик здания.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в

Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Томе 13.2.5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-7МКД-2024-КНИ) и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций здания и химико-технологического исследования материалов, отделки фасадов, а также основные рекомендации по результатам исследований.

Методические рекомендации по ведению реставрационных работ представлены в **Разделе 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Томе 13.3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-7МКД-2024-ТР)**.

В томе представлены рекомендации по реставрации штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки, лепного декора, металлодекора и конструкций из черного металла, каменного цоколя лицевого фасада и отбойных тумб (гранит), каменного цоколя (известняк), заполнений оконных и дверных проемов.

Реставрация штукатурного слоя, архитектурного штукатурного декора и кирпичной кладки предусматривает:

1. Расчистку поверхности.
2. Механическую очистку штукатурной отделки.
3. Химическую расчистку.
4. Реставрацию кирпичной кладки (под оштукатуривание).
5. Реставрацию штукатурного основания.
6. Подготовку поверхности и окраску.

Реставрация лепного декора предусматривает:

1. Механическую расчистку.
2. Химическую очистку.
3. Восполнение утрат.
4. Консервацию сохраняемых элементов крепления из черного металла.
5. Установку деталей по месту.
6. Окраску лепного декора.

Реставрация металлодекора и конструкций из черного металла предусматривает:

1. Расчистку поверхности металла от продуктов коррозии;
2. Восполнение утрат, устранение дефектов;
3. Антикоррозийную обработку;
4. Подготовку под окраску и окраску металла;

Реставрация каменного цоколя лицевого фасада и отбойных тумб (гранит) предусматривает:

1. Удаление загрязнений и дефектных докомпоновок.
2. Восполнение утрат природным камнем.
3. Докомпоновку мелких утрат.
4. Восстановление шовного раствора.

Реставрация каменного цоколя (известняк) предусматривает:

1. Очистку поверхности камня.
2. Стабилизацию участков расслоения блоков по глинистым прослойкам.
3. Восполнение крупных утрат камня.

4. Восполнение небольших утрат искусственным материалом.
5. Зачеканку швов.
6. Защитную обработку поверхности камня.

Реставрация деревянных заполнений оконных и дверных проемов предусматривает:

1. Расчистку поверхности;
2. Устранение дефектов соединений;
3. Заревивание трещин;
4. Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-7МКД-2024-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; основные технико-экономические показатели.

Архитектурно-реставрационные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов представлены в **Разделе 3. Части 1. Лицевые фасады. Томе 3.1 Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения) (шифр: ПД-7МКД-2024-АР)**.

Проектом предусмотрены следующие ремонтные работы по лицевому фасаду:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов;
- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов, видеокамер;
- замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской;
- замена покрытия эркера 2 этажа;
- ремонт покрытия карнизного свеса, выполненного из оцинкованного металла с полимерным покрытием в составе покрытия парапета мансарды;
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов;
- расчистка стекол и переплетов дверного и оконных заполнений, полностью окрашенных со стороны фасада матовой черной краской (в зоне портика с пилястрами);
- ремонтные работы по наружной нитке поздних деревянных заполнений (не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);
- окраска со стороны фасада переплетов современных деревянных и металлопластиковых оконных заполнений и дверного балконного заполнения в цвет аналогичный окраске деревянных окон;
- ремонтные работы по крыльцам входов, выполненным из гранитных плит;
- ремонтные работы по металлическим декоративным элементам (ворота арочного проезда, флагодержатели).

В части лицевого фасада предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне выявленных трещин (стены эркера);
- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок;
- реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой и рустованной штукатурки и штукатурного декора, а также участка брандмауэрной стены, смежной с лицевым фасадом;

- реставрационные работы по венчающему карнизу фасада, выполненному с использованием известняковых плит (реставрация кирпичной кладки, известняковых плит и штукатурной отделки);

- реставрационные работы по гипсовому лепному декору;

- реставрационные работы по цоколю из гранита;

- реставрационные работы по отбойным тумбам из гранита: расчистка, реставрация с восполнением утрат;

- замена металлической профилированной обшивки верхней тяги эркера 3 этажа, окраска профилированной обшивки;

- реставрация покрытия балкона эркера 3 этажа с устройством гидроизоляции, заменой линейного окрытия свеса и устройством стяжки с железнением поверхности;

- реставрационные работы по металлическим декоративным элементам (металлические секции ограждения балкона с кованными элементами, металлические конструкции козырька с кованными элементами).

В части дворовых фасадов предусмотрены следующие ремонтные работы:

- демонтаж с фасадов ветвей дикого винограда, посаженного самосевом;

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов;

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, ведомственных проводов, видеокамер;

- демонтаж (вывешивание) с фасадов действующих креплений, проводов с последующим монтажом;

- демонтаж внешних блоков кондиционеров для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования;

- демонтаж вентиляционного оборудования и воздуховодов для проведения реставрационных работ с последующим монтажом согласованного оборудования;

- демонтаж современных металлических оконных решёток и роллет;

- замена линейных окрытий из кровельной стали с последующей окраской;

- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов;

- ремонтные работы по оштукатуренным стенам вентиляционных шахт и участкам стен над кровлями;

- ремонтные работы по металлическим элементам усиления угла наружных стен, выполненного при предыдущих ремонтах;

- ремонтные работы по наружной нитке поздних деревянных оконных заполнений (не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);

- окраска со стороны фасадов переплетов современных деревянных и металлопластиковых оконных заполнений (относящихся и не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) в цвет, аналогичный окраске деревянных окон;

- замена оконных заполнений лестничной клетки (относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) с сохранением расстекловки и геометрических параметров, материала переплетов;

- замена существующих современных металлических и деревянных дверных заполнений входов в лестничные клетки и приямок, установка дверей с устройством штукатурных откосов;

- замена существующих современных металлических дверных заполнений входов в двух приямках, установка дверей с устройством штукатурных откосов;

- ремонт и окраска металлических дверей и дверей щитков в арочных проездах;

- ремонтные работы по конструкциям балконов;
- ремонтные работы по позднейшим крыльцам входов, позднейшим приямкам, позднейшим металлическим козырькам (с кованными элементами) над входами, позднейшим металлическим воротам арочного проезда;
- восстановление элементов благоустройства: разобранных участков мощения территории тротуарным камнем с обеспечением уклона от здания на участках устройства облицовки цоколя, устройство мощения в зоне бывшей ступени крыльца в арочном проезде лицевого корпуса.

В части дворовых фасадов предусмотрены следующие реставрационные работы:

- реставрационные работы по усилению кирпичной кладки в зоне трещин;
- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок;
- реставрационные работы по штукатурным отделочным слоям гладкой штукатурки и архитектурного декора;
- замена металлической профилированной обшивки венчающих карнизов, ремонт деревянных элементов каркасов;
- реставрационные работы по цоколю из известняка;
- устройство цоколя из известняковых камней с выборкой кирпичной кладки стен под установку известнякового камня на участках дворовых фасадов с отсутствием облицовки цоколя;
- реставрационные работы по металлическим историческим кованным кронштейнам балконов;

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы и архитектурно-художественного решения фасадов.

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны конструктивные решения, представленные в **Разделе 4. Томе 4. Конструктивные решения (шифр: ПД-7МКД-2024-КР).**

В соответствии с выводами и рекомендациями обследования фасадов здания разработаны следующие конструктивные решения:

- реставрационные и ремонтные работы по конструкциям балконов дворовых фасадов;
- ремонт позднейших приямков;
- ремонт позднейших крылец входов;
- ремонт существующих позднейших металлических козырьков (с кованными элементами) над входами;
- устройство цоколя из известняковых камней на участках дворовых фасадов с отсутствием облицовки цоколя;
- усиление кирпичной кладки в зоне выявленных трещин – установка спиральных анкеров и инъектирование в трещины ремонтной смеси под давлением (в том числе в случае выявления трещин в процессе реставрационных работ).

Раздел 7. Том 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-7МКД-2024-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» и содержит:

характеристику участка производства работ; рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ; краткое описание архитектурных решений фасада по результатам натурных исследований; проектные решения по реставрации фасадов; обоснование принятой продолжительности производства работ; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств; обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде и других ресурсах.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Въезд на территорию объекта осуществляется со стороны Невского проспекта. Проезды для выполнения реставрационных/ремонтных работ на дворовые участки выполняется через арки, соединяющую Невский проспект и дворовые территории объекта.

Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. Первый этап производства работ включает в себя разработку проекта производства работ и получение разрешений на производство работ, организацию строительной площадки и подготовку работников.

Для проведения реставрационных работ предполагается установить инвентарные леса вдоль лицевого и дворовых фасадов объекта и разместить комплекс производственного быта. Площадку временного складирования предполагается разместить на территории двора.

В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка и календарный график производства работ.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния

предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-89/23-0-1 от 14.02.2023, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3), утвержденные распоряжением КГИОП от 03.04.2013 № 10-157. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» в части ремонта и реставрации лицевого и дворовых фасадов, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении

границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета: копии поэтажных планов.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24 сентября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Варакин Е.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

	ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансионы (два-корпуса); парк с гидросистемой	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	ул.Рентгена, 9
25	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г.Петродворец, Калининская ул., 9
26	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1

30	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26
31	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г.	Загородный пр., 7
32	Дом Каншиных, 1780-егг	Кузнечный пер., 2
33	Дом Баура, 1781-1784 г.	наб. Кутузова, 36 наб. р.Фонтанки, 2
34	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С., ограда, XIX в.; покойницкая, 1896 г, арх. Николая В.В.	Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2, ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4
35	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32
36	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	наб. р.Мойки, 67
37	Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39	Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42	Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

	Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. (Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999) (Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)	
44	Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилев Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45	Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
46	Училище фельдшерниц и лекарских помощниц: главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	Суворовский пр., 4 2-я Советская ул., 6
47	Дом Мижужева, 1804-1806 гг.	наб. р.Фонтанки, 26
48	Министерство финансов, в том числе: ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78 наб. р.Фонтанки, 74 наб. р.Фонтанки, 76 наб. р.Фонтанки, 78
49	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фурштатская ул., 19
50	Дом Кокошкина, 1820-е гг.	ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8
51	Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми**

**памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин	Московский пр., 18, 20

	Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4
23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр, 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С.Гумилев	наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась	пр.Энгельса, 92

	конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище
38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 6-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лештуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г.	ул.Марата, 37, кв.34

	помещалась редакция газеты "Правда"	
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерств внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1889-1896 гг. жил	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12

	Калинин М.И.	
72	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76	Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



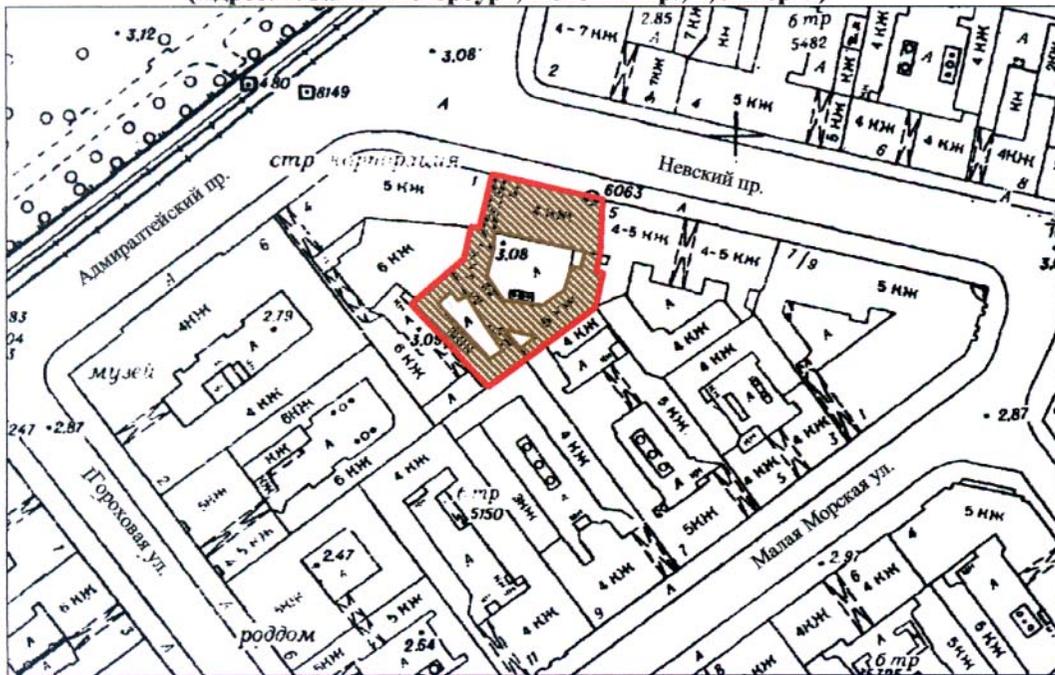
Кириков Б.М. Кириков
М.П.

"31 августа 2005"

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Особняк Шишмаревой А.Ф. (Дом Союза городов)"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

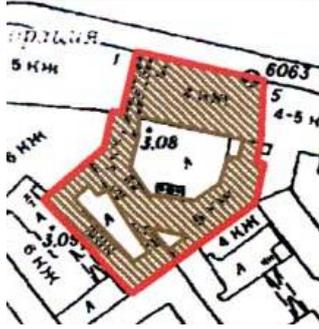
03.04.2013№ 10-157**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом Союза городов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 3, литеры А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

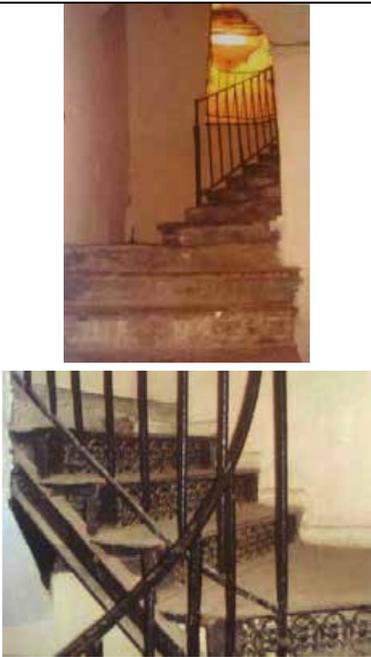
А.И. Макаров

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Союза городов»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 3, литера А, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение на участке одного лицевого и двух дворовых корпусов, образующих три внутренних двора.</p>	
Литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из четырехэтажного, на подвалах лицевого и пятиэтажного, на подвалах дворового корпусов;</p> <p>пятиугольный двор, образованный лицевым и дворовым корпусами – конфигурация, габариты;</p> <p>треугольный световой дворик в южной части дворового корпуса – конфигурация, габариты;</p> <p>конфигурация лицевого ската и высотные отметки крыш лицевого и дворового корпусов;</p> <p>две раскреповки – местоположение (в западной и восточной частях лицевого фасада), конфигурация;</p> <p>два эркера – местоположение (в западной части лицевого фасада, в уровне 2-го и 3-го этажей), конфигурация (трехгранные, эркер 2-го этажа на кронштейнах, прямоугольный в плане, эркер 3-го этажа трапециевидный в плане), габариты;</p>	

		<p>воротный проезд – местоположение (западная часть лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (западная часть дворового корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: тип – коробовый с распалубками (помещение 16-Н(3), надподвальные – лицевого и дворового корпусов, проезд дворового корпуса);</p> <p>коробовый с распалубками на подпружных арках (центральная часть воротного проезда лицевого корпуса);</p> <p>крестовый (северная и южная части воротного проезда лицевого корпуса, помещения 1-го этажа дворового корпуса);</p> <p>арочный проем из сдвоенных оштукатуренных арок, поддерживающих наружную южную капитальную стену дворового корпуса – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	   

		<p>крестовый с нервюрами (Л-1);</p> <p>цилиндрический (помещение площадью 23,58 кв.м.);</p> <p>пологие кирпичные своды (Л-3, Л-4);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение (лицевой корпус), тип (двухмаршевая, с 1-го по 2-й этажи, с забежными ступенями), конструкция (марши и площадка по металлическим косоурам), габариты, исторический материал ступеней; ограждение в виде оштукатуренного парапета со сквозным рисунком в виде круга с мотивом «рыбьего пузыря», круглая опорная тумба, деревянный поручень;</p> <p>лестница Л-2 – местоположение (лицевой корпус), тип (трехмаршевая, с 1-го по 4-й этажи), конструкция (металлический каркас маршей по металлическим косоурам, с заземленным в косоурах проступями, на литых ажурных чугунных фермах, поддерживающих площадки, с опорным столбом квадратного сечения), габариты, материал ступеней и площадок (лещадные плиты), материал ограждения, ферм (металл), рисунок ограждения, косоуров и ферм (литые металлические прутья, декорированные пальметтами и орнаментом в виде виноградной лозы и морских звезд);</p> <p>лестница Л-3 – местоположение (дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (площадки и марши по сводам), габариты, материал ступеней и площадок (лещадные плиты),</p>	    
--	--	---	--

		<p>лестница Л-4 – местоположение (дворовый корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (площадки и марши по сводам и металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (путиловские плиты 1-4-го этажей, металлический марш с ажурными подступенками – 4-5-го этажей), материал площадок (лещадные плиты).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал отделки цоколя фасада – плиты розового гранита; материал отделки цоколя воротного проезда – известняковые скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст в уровне 1-го этажа плоской части фасада;</p> <p>дощатый руст на высоту здания в раскреповках;</p> <p>оформление эркера в уровне 2-го этажа – угловые пилястры, венчающий профилированный карниз, в основании эркера филленчатый фриз с центральной лепной композицией с изображением птицы, факела, лент и завитков аканта;</p>	

оформление плиты основания эркера контррельефной филенкой со скрещенными тягами и листьями; каннелированные кронштейны, декорированные акантовым листом по нижней грани, растительными элементами и волютами по боковым сторонам;

оформление эркера – венчающий профилированный карниз, угловые лопатки, в основании и завершении эркера фризы с контррельефными филенками;

балкон – местоположение (в уровне 4-го этажа, в завершении эркера), конфигурация (трапециевидный в плане), габариты; кованое ограждение – конфигурация, габариты, рисунок (две боковые секции геометрического рисунка, центральная секция с растительными элементами и завитками);

проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

две отбойные тумбы из серого гранита – местоположение (по сторонам воротного проезда), конфигурация, габариты);

уплощенная арочная ниша в западной стене воротного проезда лицевого корпуса;



		<p>портал парадного входа, решенный в виде каннелированных на две трети высоты пилястр дорического ордера, поддерживающих антаблемент и карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в 10-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник, замковый камень в виде кронштейна;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа плоской части фасада, 4-го этажа восточной раскреповки – руст;</p> <p>пилястры в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей плоской части фасада;</p> <p>оформление оконного проема 2-го этажа восточной раскреповки – фланкирующие пилястры, прямой сандрик, три контррельефные филенки в подоконном пространстве, центральная с лепной композицией из пальметт и растительных завитков;</p> <p>оформление оконного проема 3-го этажа восточной раскреповки – профилированный наличник, раскрепованной в верхней части;</p>	     
--	--	--	--

		<p>профилированные межэтажные и подоконные тяги, карнизы, включая карниз с дентикулами;</p> <p>фриз в подоконном пространстве 2-го этажа плоской части фасада – с филёнками с лепными композициями растительного рисунка;</p> <p>фриз в подоконном пространстве 3-го этажа плоской части фасада – с контррельефным орнаментом с мотивами «бегущей волны» и пальметт</p> <p>фриз с лепными композициями из пальметт и растительных завитков, орнаментальные пояса;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах, декорированных пальметтами и геометрическим орнаментом, с кессонами между кронштейнами;</p>	
		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя фасадов и проезда в западной части дворового корпуса – известняковые скобы;</p> <p>материал отделки цоколя воротного проезда – известняковые скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, со стрельчатым завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, прямые сандрики (проемов 2-го этажа дворового корпуса);</p>	

		<p>профилированная межэтажная тяга, профилированный подоконный карниз – дворового корпуса;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница Л-1: оформление сводов – лепной орнамент в характере готики, мотивы трилистника, ажурный декор на нервюрах;</p> <p>лепной десюдепорт стрельчатых очертаний с готическим орнаментом;</p> <p>камин – местоположение (на лестничной площадке 2-го этажа), средистенный, с фигурным завершением; топочное отверстие прямоугольное, в профилированной чугунной раме с колонками и рельефным растительным орнаментом; таган чугунный, зольник с перфорацией; лицевая поверхность стены облицована серым с белыми прожилками мрамором, декорирована лепным готическим орнаментом;</p>	

		<p>помещение площадью 23,58 кв.м.: камин – средистенный, прямоугольный в плане, облицованный белым мрамором; на раскрепованном гладком плинте; топочное отверстие с треугольным завершением, в гладкой раме, облицовано белым мрамором; топка фланкирована лопатками с резным рельефным изображением растений в вазах; фриз с резной рельефной композицией из маскарона в центральной части и виноградных лоз по бокам; надкаминная полка с профилированным краем;</p> <p>помещение площадью 68,65 кв.м.: оформление плафона – гипсовая рельефная орнаментальная рама по периметру центральной части плафона, с заключенным в нее живописным полотном (холст, масло) с изображением многофигурной аллегорической композиции на фоне неба и облаков: справа фигуры юноши и девушки с венками на головах и букетами цветов в руках; у их ног путти с корзинами цветов и возлежащие женские фигуры; слева – фигуры двух всадников, держащих по узцы лошадей, у их ног фигуры двух путти;</p> <p>профилированный карниз по периметру плафона;</p> <p>падуга, декорированная лепным орнаментом в формах барокко, с угловыми композициями из фигурок путти в медальонах;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз по периметру помещения, штукатурные сложнопрофилированные рамы с лепными композициями в верхней части в виде рокайлей, цветов и растительных элементов;</p>	    
--	--	--	--

оформление откосов оконных проемов – профилированные по периметру прямоугольные филенки, лепной декор из рокайлей и растительных элементов;



орнаментальная лепная рама над камином, со сложным навершием, декорированным рокайлями, картушем, трельяжной решеткой и растительными элементами;



камин – средистенный, одноярусный, облицованный черным со светлыми прожилками мрамором, топчанное отверстие прямоугольной формы, с орнаментированной рамой; топка фланкирована стилизованными консолями с рельефным растительным орнаментом; во фризе композиция из растительных элементов и фигурок животных; полочка фигурная, с профилированным краем;



квартира №4:

комната площадью 25,7 кв.м.:

оформление плафона – центральная лепная композиция из вихревой розетты с листовыми завитками на 2 осях в фигурной рамке, вокруг которой – спиралевидные листовые завитки с розетками, на 2 осях – вазоны с цветами, на 2 осях – колчаны со стрелами и венки с бантами; по периметру обвитая лентами лавровая гирлянда; оформление стен – пояса из листьев, ов, геометрического орнамента.

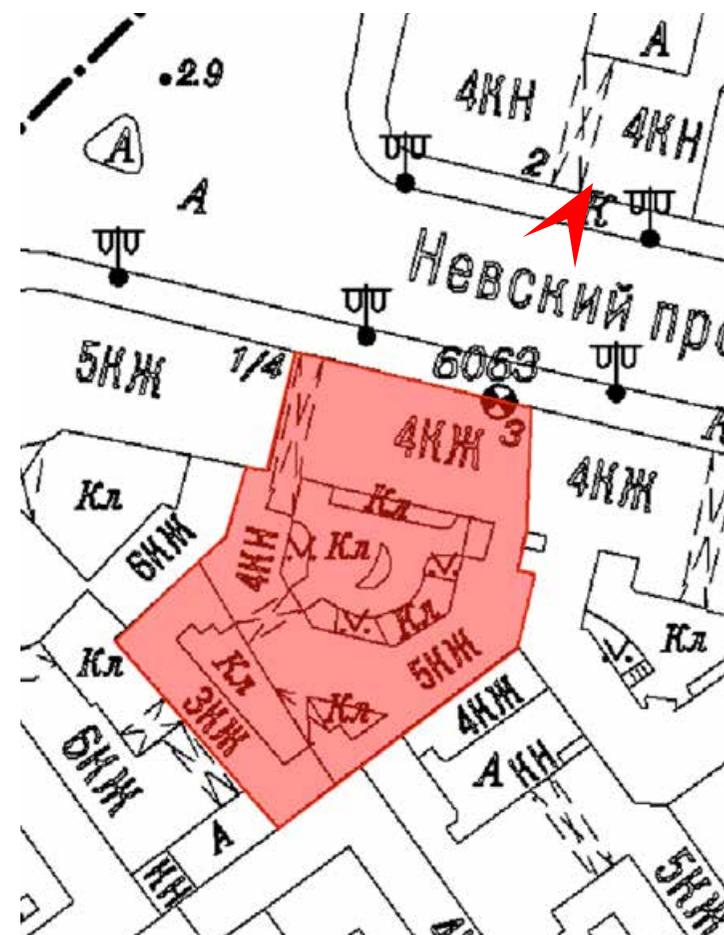
Литера Б			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация С-образного в плане здания.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация



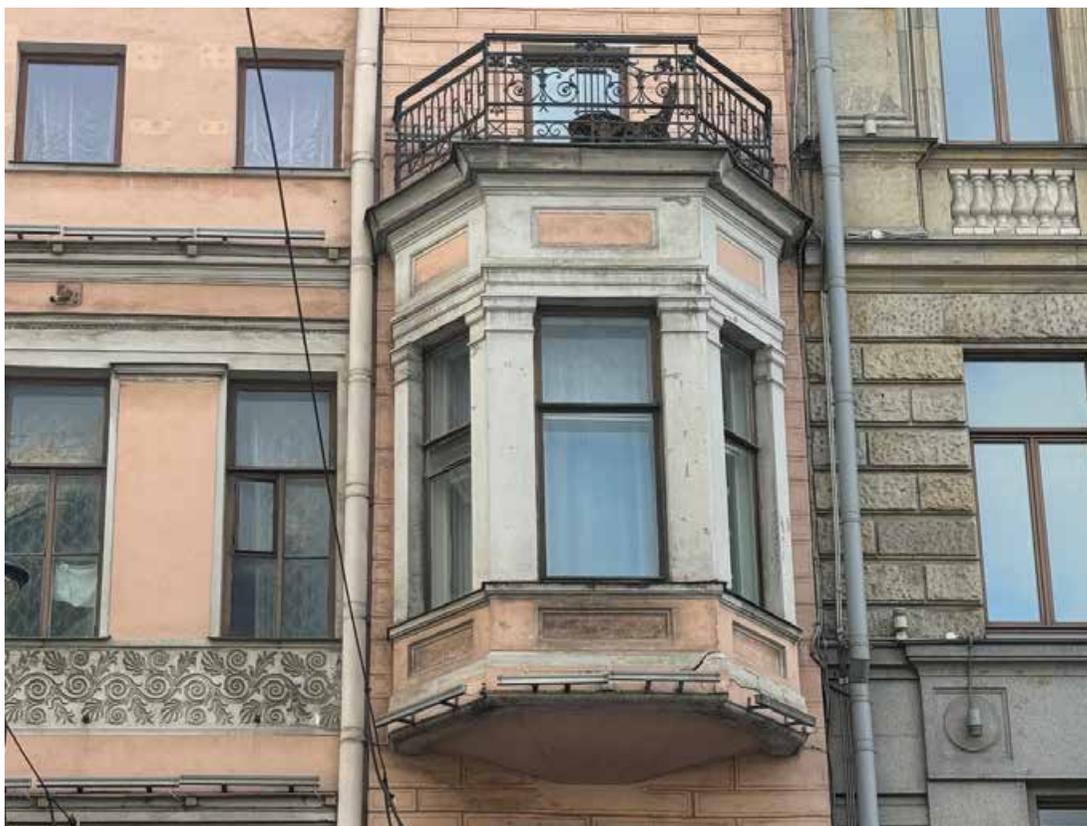
Дата съемки: 16.09.2024

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Лицевой фасад. Общий вид.



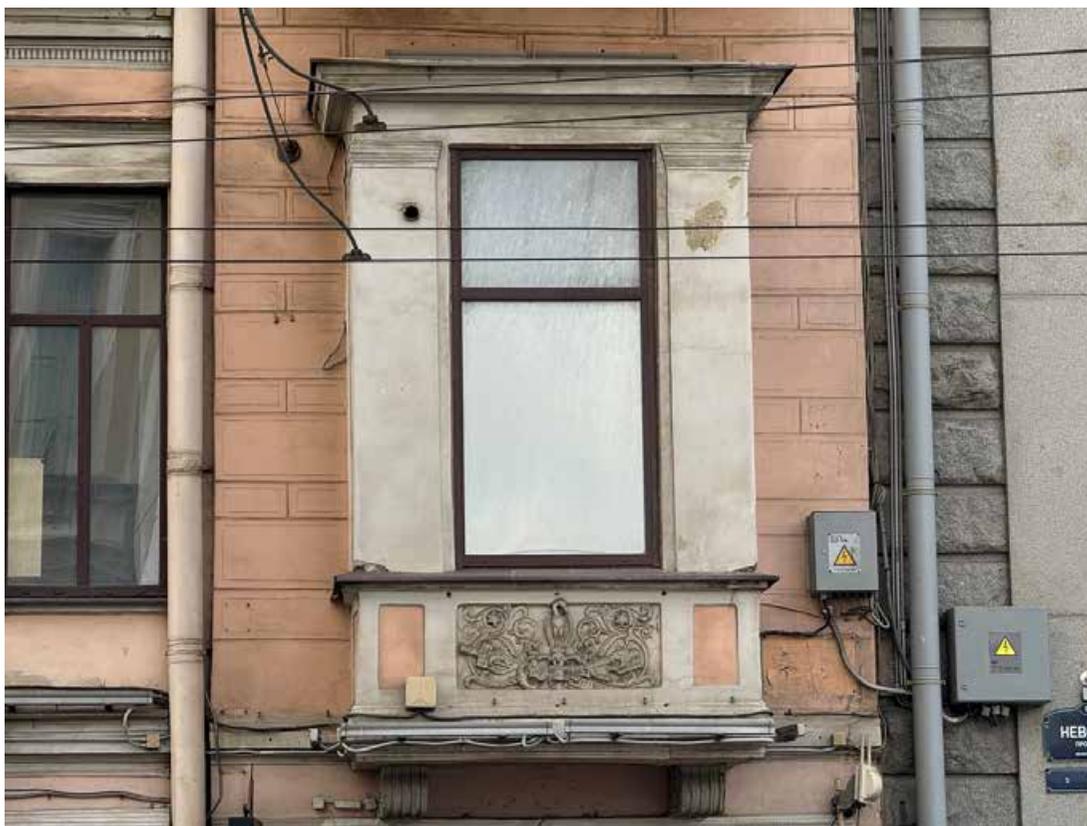
Дата съемки: 16.09.2024

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Лицевой фасад. Общий вид.



Дата съемки: 16.09.2024

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Эркер, 3 этаж. Общий вид.



Дата съемки: 16.09.2024

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Эркер, 2 этаж. Общий вид.



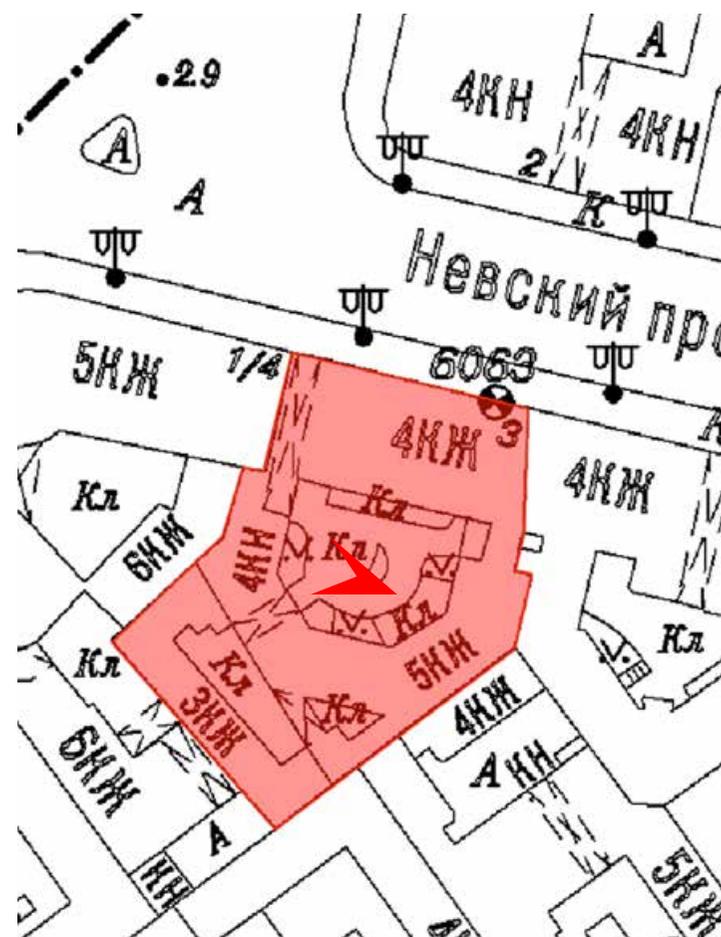
Дата съемки: 16.09.2024

5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Северный фасад большого двора. Фрагмент.



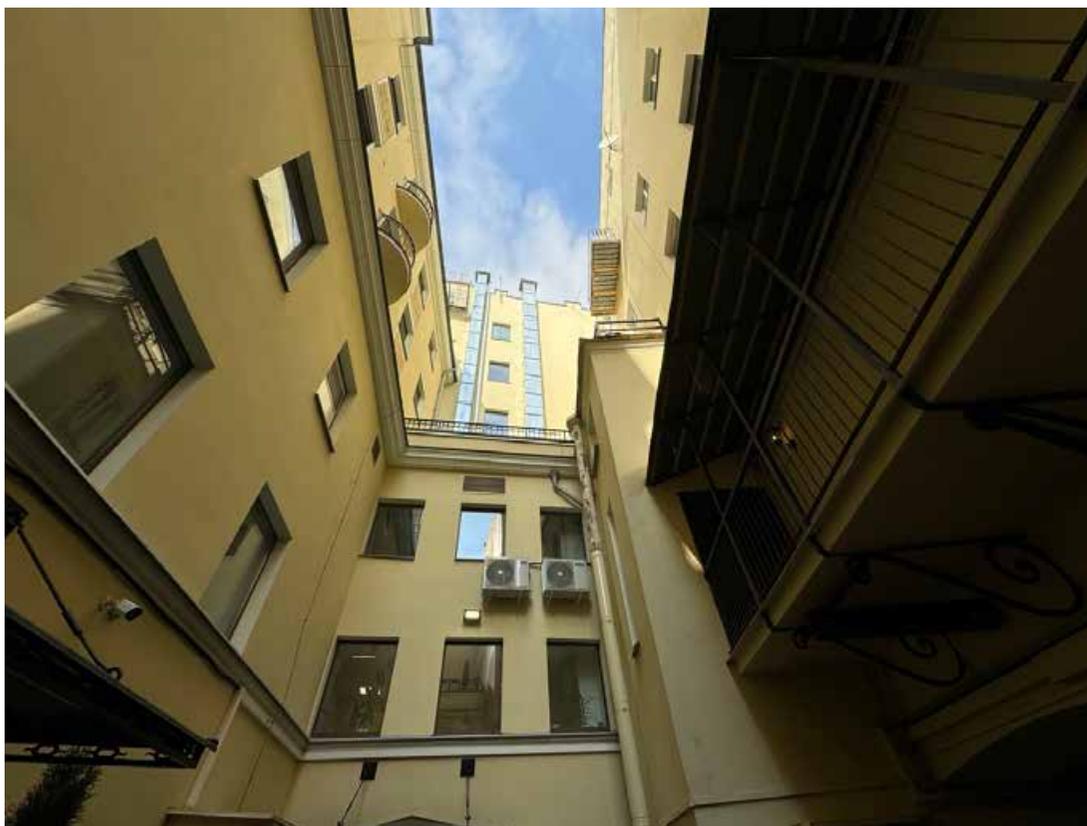
Дата съемки: 16.09.2024

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А. Западный фасад большого двора. Фрагмент.



Дата съемки: 16.09.2024

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Балкон северного фасада малого двора.



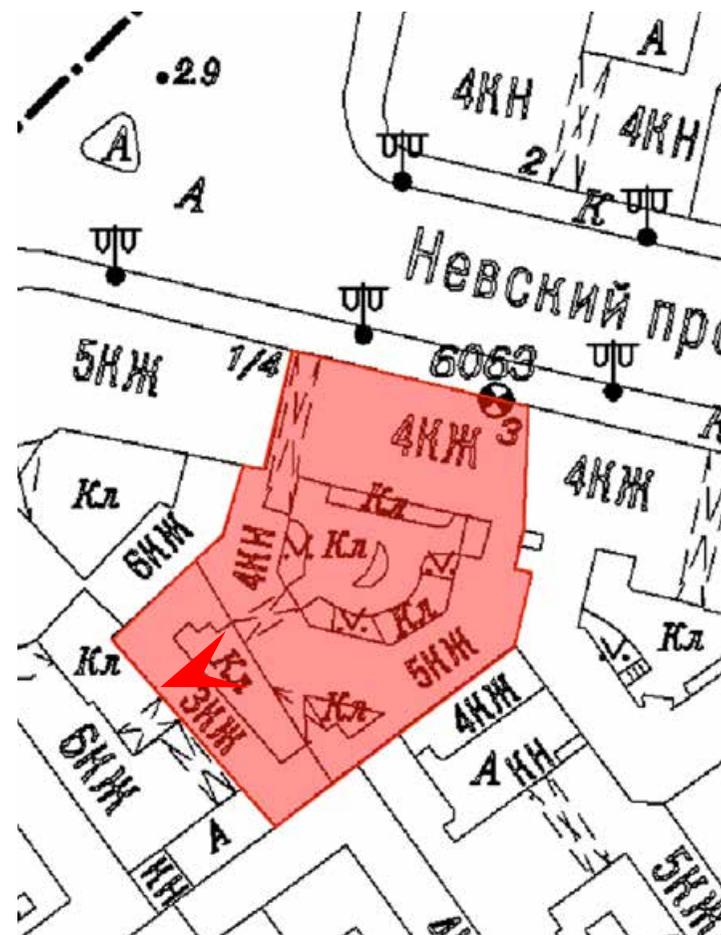
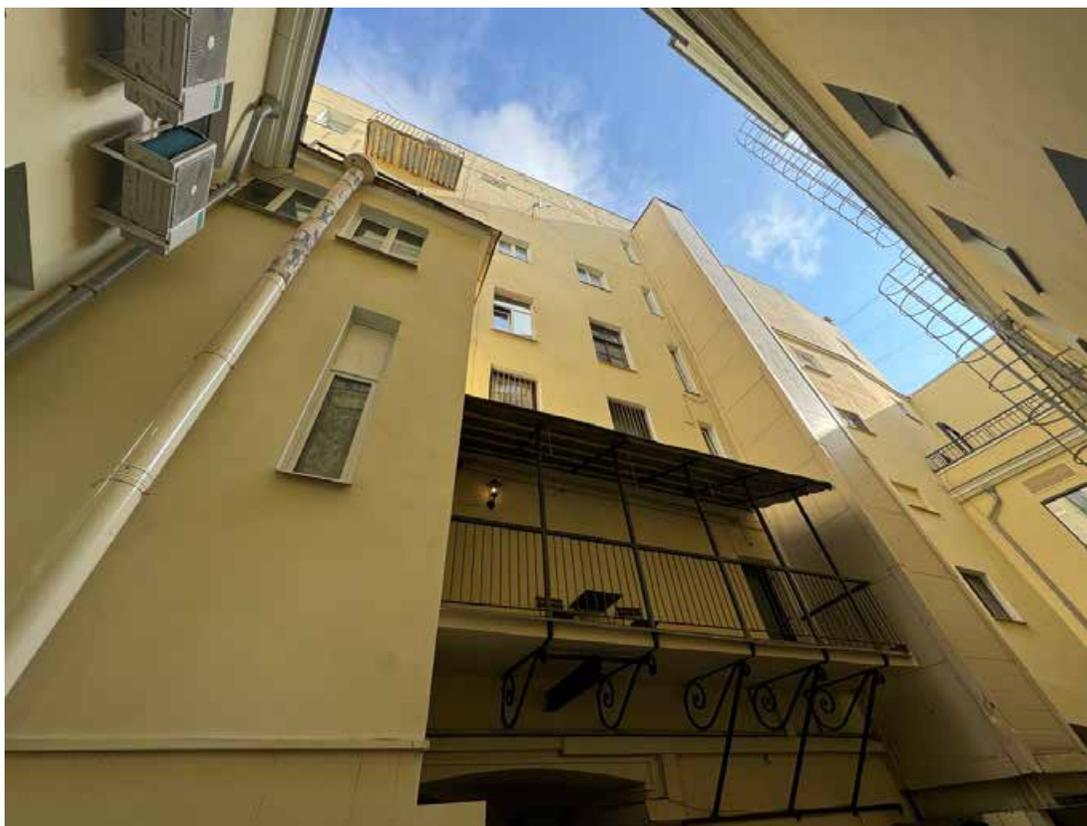
Дата съемки: 16.09.2024

9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Западный фасад малого двора.



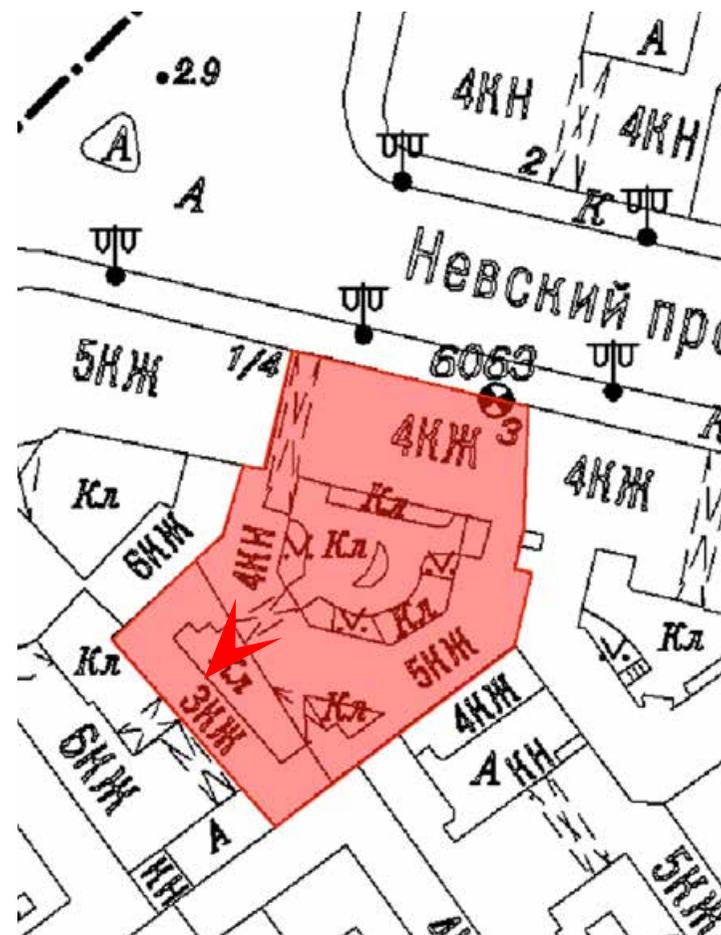
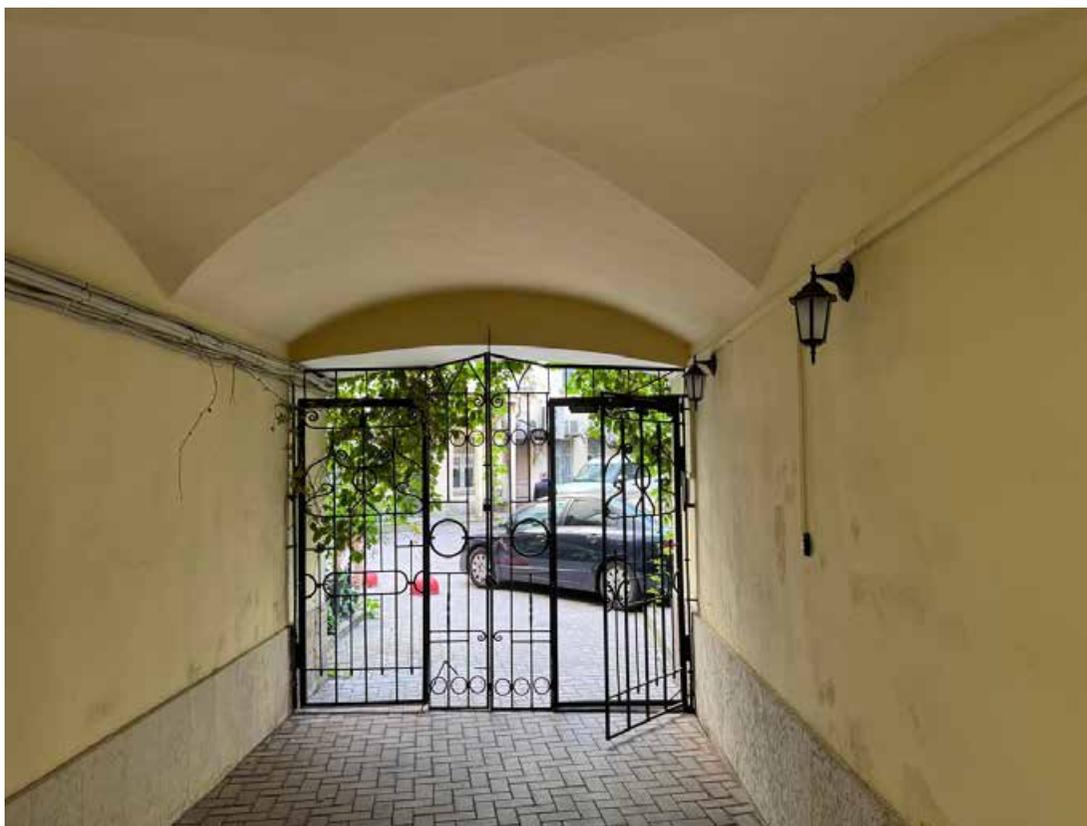
Дата съемки: 16.09.2024

10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Восточный фасад малого двора.



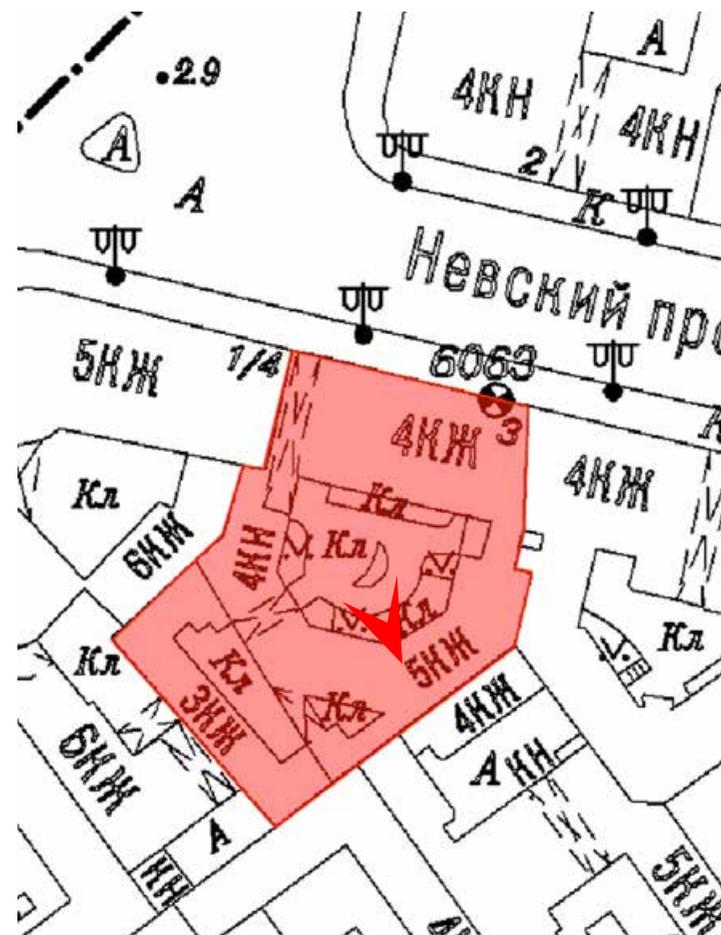
Дата съемки: 16.09.2024

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Северный фасад малого двора.



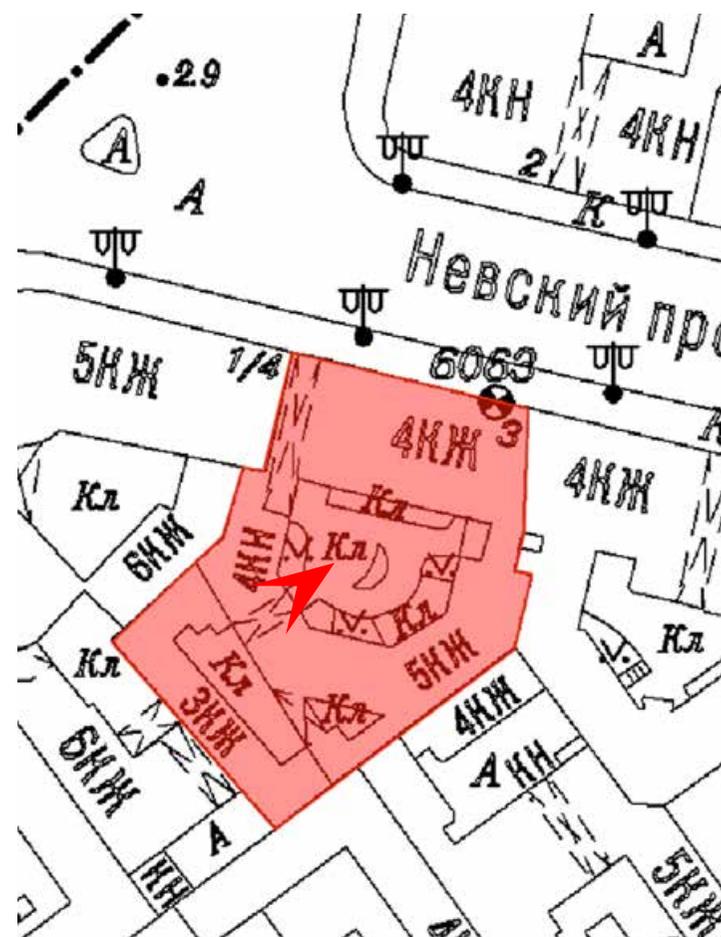
Дата съемки: 16.09.2024

12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Дворовый воротный проезд.



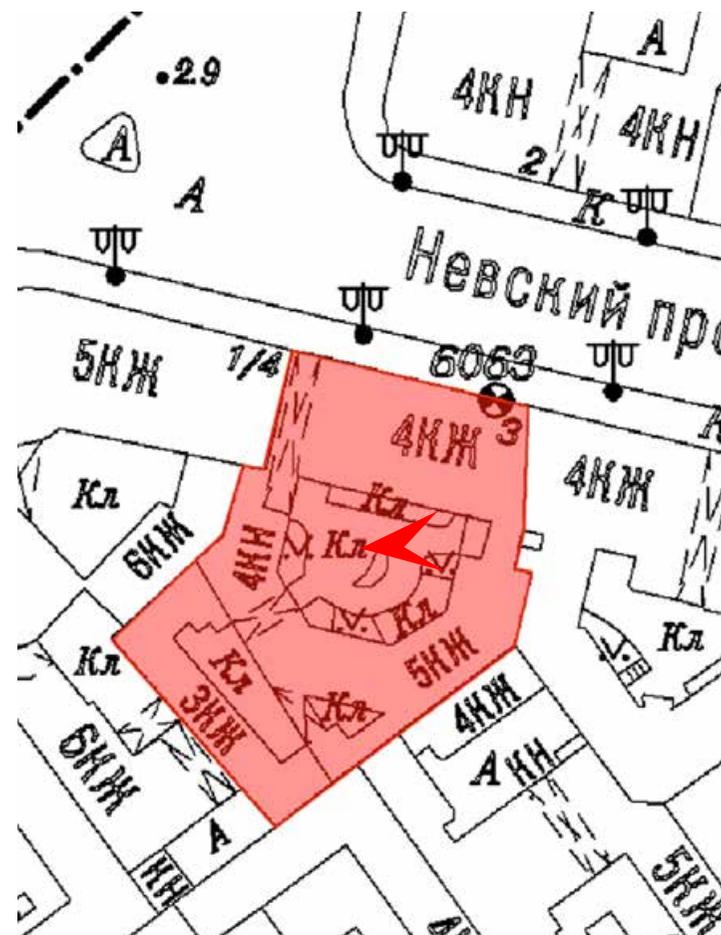
Дата съемки: 16.09.2024

13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Общий вид большого двора.



Дата съемки: 16.09.2024

14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Дворовый воротный проезд.



Дата съемки: 16.09.2024

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Свод восточного фасада большого двора.



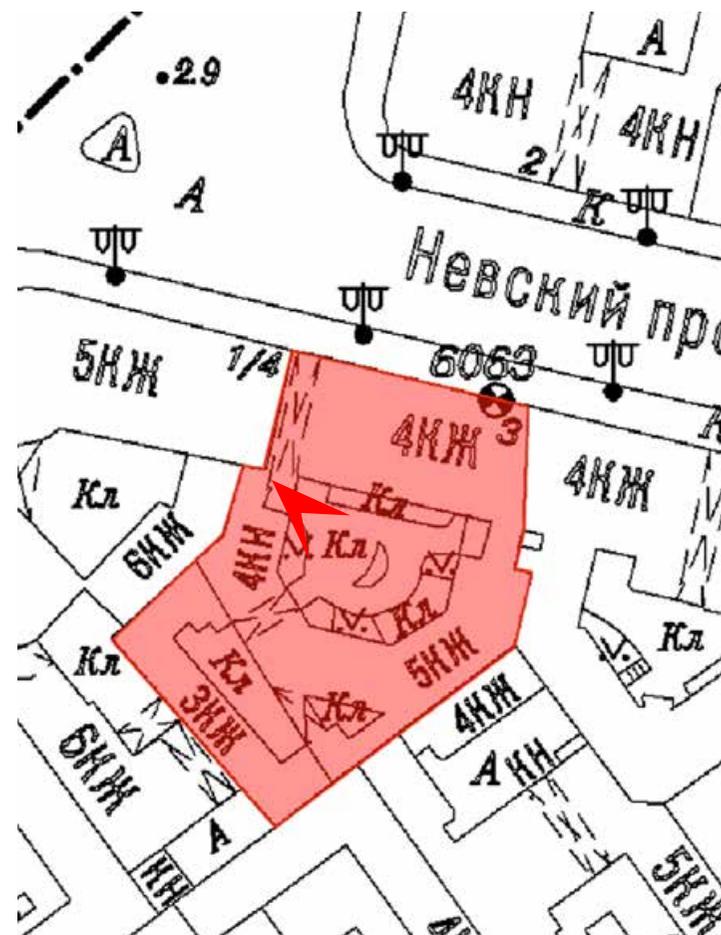
Дата съемки: 16.09.2024

16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Западный фасад большого двора.



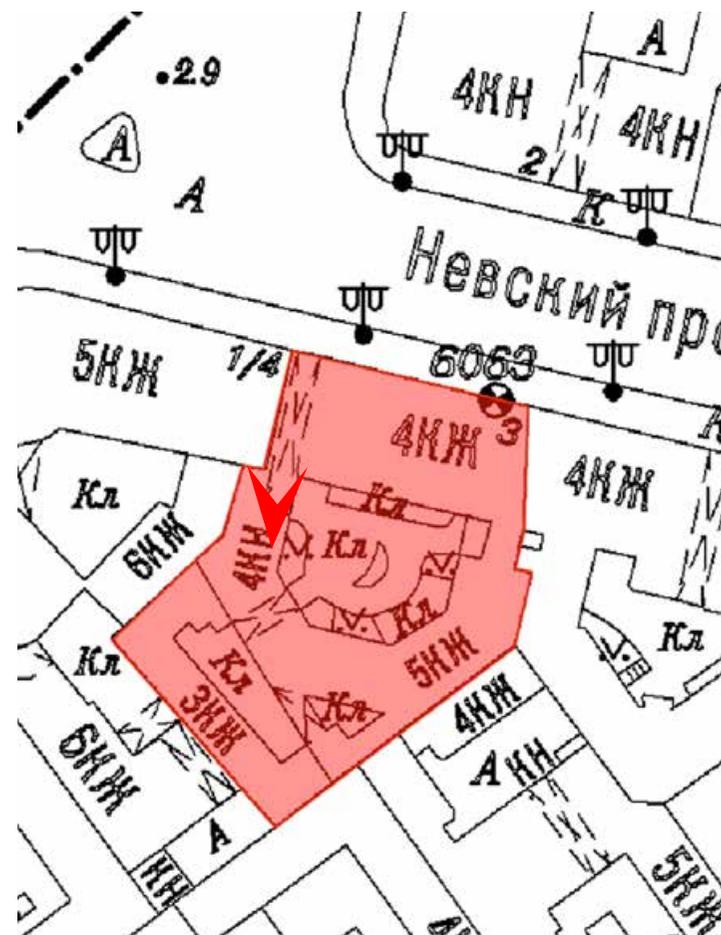
Дата съемки: 16.09.2024

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Восточный фасад большого двора.



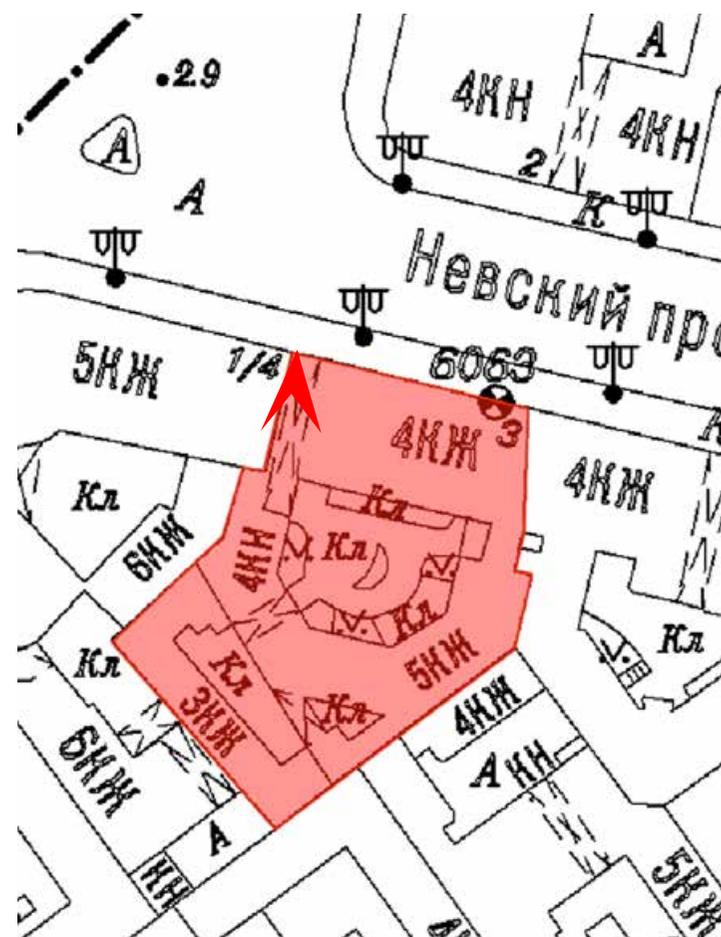
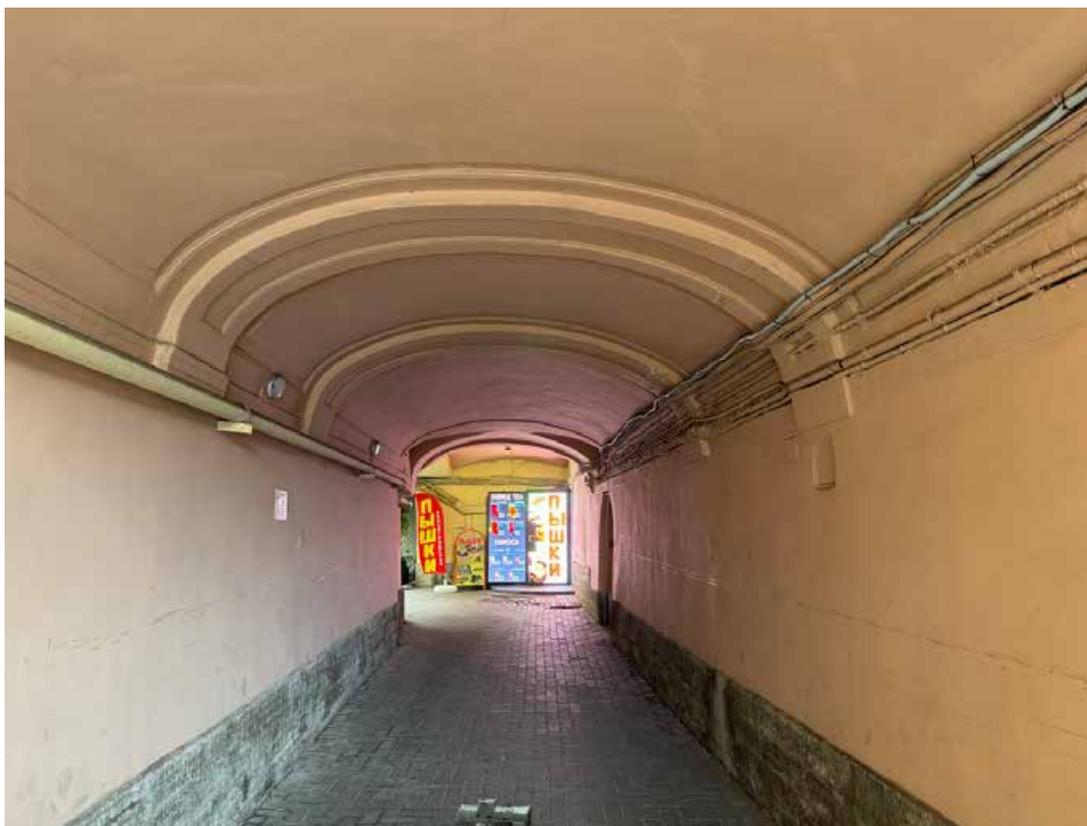
Дата съемки: 16.09.2024

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Южный фасад большого двора.



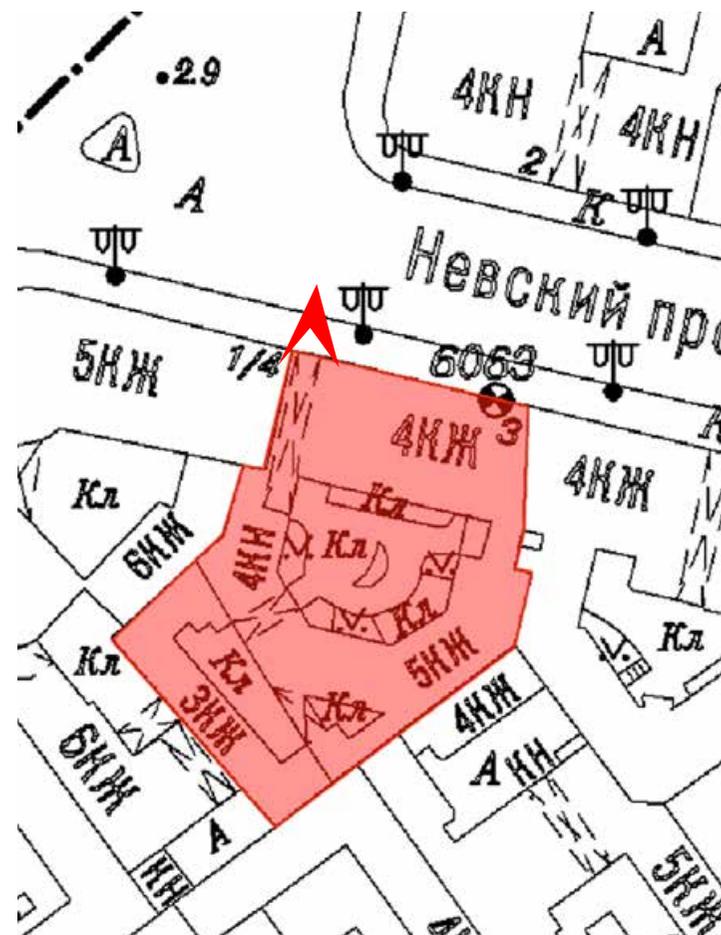
Дата съемки: 16.09.2024

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Воротный проезд лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Воротный проезд лицевого фасада.



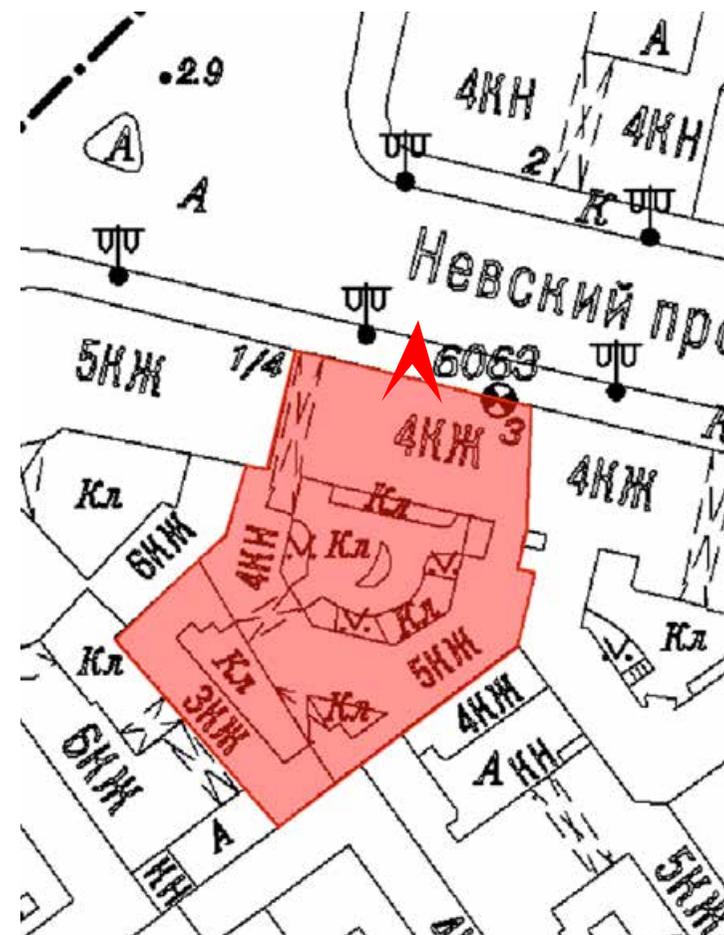
Дата съемки: 16.09.2024

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Воротный проезд лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Плита и кронштейны эркера второго этажа лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Оформление главного входа со стороны лицевого фасада.



Дата съемки: 16.09.2024

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А.
Металлический козырек над входами с лицевого фасада.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610424210005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Союза городов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839-1841 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 21.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ

территории; расположение на участке одного лицевого и двух дворовых корпусов, образующих три внутренних двора. Литера А: объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из четырехэтажного, на подвалах лицевого и пятиэтажного, на подвалах дворового корпусов; пятиугольный двор образованный лицевым и дворовым корпусами – конфигурация, габариты; конфигурация лицевого ската и высотные отметки крыши лицевого и дворового корпусов; две раскреповки - местоположение (в западной и восточной частях лицевого фасада), конфигурация; два эркера - местоположение (в западной части лицевого фасада, в уровне 2-го и 3-го этажей), конфигурация (треугольные, эркер 2-го этажа на кронштейнах, прямоугольный в плане, эркер 3-го этажа трапециевидный в плане), габариты; воротный проезд - местоположение (западная часть лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты; воротный проезд - местоположение (западная часть дворового корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты. конструктивная система: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: тип - коробовый с распалубками (помещение 16-Н(3), надподвальные - лицевого и дворового корпусов, проезд дворового корпуса); коробовый с распалубками на подпружных арках (центральная часть воротного проезда лицевого корпуса); крестовый (северная и южная части воротного проезда лицевого корпуса, помещения 1-го этажа дворового корпуса); арочный проем из двоясных оштукатуренных арок, поддерживающих наружную южную капитальную стену дворового корпуса – местоположение, конфигурация, габариты; крестовый с нервюрами (Л1-1: цилиндрический (помещение площадью 23,58 кв.м.); пологие кирпичные своды (Л1-3, Л1-4); лестница Л1-1 - местоположение (лицевой корпус), тип (двухмаршевая, с 1-го по 2-й этажи, с забежными ступенями), конструкция (марши и площадка по металлическим косоурам), габариты, исторический материал ступеней: ограждение в виде оштукатуренного парапета со сквозным рисунком в виде круга с мотивом «рыбьего пузыря», круглая опорная тумба, деревянный поручень; лестница Л1-2 --- местоположение (лицевой корпус), тип (трехмаршевая, с 1-го по 4-й этажи), конструкция (металлический каркас маршей по металлическим косоурам, с заземленным в косоурах поступями, на литых ажурных чугунных фермах, поддерживающих площадки, с опорным столбом квадратного сечения), габариты; материал ступеней и площадок (лещадные плиты), материал ограждения, ферм (металл), рисунок ограждения, косоуров и ферм (литые металлические прутья, декорированные пальметтами и орнаментом в виде виноградной лозы и морских звезд); лестница Л1-3 - местоположение (дворовой корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (площадки и марши по сводам), габариты, материал ступеней и площадок (лещадные плиты). лестница Л1-4 - местоположение (дворовой корпус), тип (двухмаршевая), конструкция (площадки и марши по сводам и металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (нутиловские плиты 1-4-го этажей, металлический марш с ажурными подступенками — 4-5-го этажей), материал площадок (лещадные плиты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал отделки цоколя фасада - плиты розового гранита; материал отделки цоколя воротного проезда - известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; линейный руст в уровне 1-го этажа плоской части фасада; дощатый руст на высоту здания и раскреповках; оформление эркера в уровне 2-го этажа угловые пилястры, венчающий профилированный карниз, в основании эркера филеи с фризом с центральной лепной композицией с изображением птицы, факела, лент и завитков аканта; оформление плиты основания эркера контррельефной филеикой со скрещенными тягами и листьями; капителированные кронштейны, декорированные акантовым листом по нижней грани, растительными элементами и волнотами по боковым сторонам; оформление эркера — венчающий профилированный карниз, угловые лопатки, в основании и завершении эркера фризы с контррельефными филеиками; балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа, в завершении эркера), конфигурация (трапециевидный в плане), габариты; кованое ограждение - конфигурация, габариты, рисунок (две боковые секции геометрического рисунка, центральная секция с растительными элементами и завитками); проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; две отбойные тумбы из серого гранита - местоположение (по сторонам воротного проезда), конфигурация, габариты; упрощенная арочная ниша в западной стене воротного проезда лицевого корпуса; портал парадного входа, решенный в виде канелированных на две трети высоты пилястр дорического ордера, поддерживающих антаблемент и карниз на стилизованных кронштейнах; исторический дверной проем - местоположение (в 10-й световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема - профилированный наличник, замковый камень в виде кронштейна; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация

(прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа плоской части фасада, 4-го этажа восточной раскреповки - руст; пилястры в межколонных простенках 2-го и 3-го этажей плоской части фасада; оформление оконного проема 2-го этажа восточной раскреповки - фланкирующие пилястры, прямой сандрич, три контррельефные филенки в подоконном пространстве, центральная с лепной композицией из пальметт и растительных завитков; оформление оконного проема 3-го этажа восточной раскреповки - профилированный наличник, раскрепованный в верхней части; профилированные межэтажные и подоконные тяги, карнизы, включая карниз с дефтикулами; фриз в подоконном пространстве 2-го этажа плоской части фасада - с филенками с лепными композициями растительного рисунка; фриз в подоконном пространстве 3-го этажа плоской части фасада - с контррельефным орнаментом с мотивами «бегущей волны» и пальметт; фриз с лепными композициями из пальметт и растительных завитков, орнаментальные пояса; венчающий выносной профилированный карниз на кронштейнах, декорированных пальметтами и геометрическим орнаментом, с кессонами между кронштейнами; дворцовые фасады: материал отделки цоколя фасадов и проезда в западной части дворцового корпуса - известняковые скобы; материал отделки цоколя воротного проезда - известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, со стрельчатым завершением), габариты; оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, прямые сандричи (проемов 2-го этажа дворцового корпуса); профилированная межэтажная тяга, профилированный подоконный карниз - дворцового корпуса; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: лестница Л-1; оформление скодов - лепной орнамент в характере готики, мотивы трилистника, ажурный декор на нервюрах; лепной десюдепорт стрельчатых очертаний с готическим орнаментом; камин - местоположение (на лестничной площадке 2-го этажа), среднестенный, с фигурным завершением; точное отверстие прямоугольное, в профилированной чугунной раме с колонками и рельефным растительным орнаментом; таган чугунный, зольник с перфорацией; лицевая поверхность стены облицована серым с белыми прожилками мрамором, декорирована лепным готическим орнаментом; помещение площадью 23,58 кв.м.: камин - среднестенный, прямоугольный в плане, облицованный белым мрамором, на раскрепованном гладком шпигте, точное отверстие с треугольным завершением, в гладкой раме, облицовано белым мрамором; тонка фланкирована лончатками с резным рельефным изображением растений в вазах; фриз с резной рельефной композицией из маскарона в центральной части и виноградных лоз по бокам, надкамнинная полка с профилированным краем; помещение площадью 68,65 кв.м.: оформление плафона - гипсовая рельефная орнаментальная рама по периметру центральной части плафона, с заключенным в нее живописным полотном (холст, масло) с изображением многофигурной аллегорической композиции на фоне неба и облаков; справа фигуры юноши и девушки с веками на головах и букетами цветов в руках, у их ног пучки с корзинами цветов и возлежащие женские фигуры, слева - фигуры двух всадников, держащих по узды лошадей, у их ног фигуры двух пугги; профилированный карниз по периметру плафона; надуга, декорированная лепным орнаментом в формах барокко, с угловыми композициями из фигурок пугги в медальонах; оформление стен - профилированный карниз по периметру помещения, штукатурные сложнопрофилированные рамы с лепными композициями в верхней части в виде рокайлей, цветов и растительных элементов; оформление откосов оконных проемов - профилированные по периметру прямоугольные филенки, лепной декор из рокайлей и растительных элементов; орнаментальная лепная рама над камином, со сложным завершением, декорированная рокайлями, картушем, трельяжной решеткой и растительными элементами; камин - среднестенный, одноярусный, облицованный черным со светлыми прожилками мрамором, точное отверстие прямоугольной формы, с орнаментированной рамой; тонка фланкирована стилизованными консолями с рельефным растительным орнаментом, во фризе композиция из растительных элементов и фигурок животных; полочка фигурная, с профилированным краем; квартира №4: комната площадью 25,7 кв.м.: оформление плафона - центральная лепная композиция из вихревой розетты с листовыми завитками на 2 осях в фигурной рамке, вокруг которой - спиралевидные листовые завитки с розетками, на 2 осях - вазоны с цветами, на 2 осях - колчаны со стрелами и венки с бантами; по периметру обвита лентами лавровая гирлянда; оформление стен - пояса из листьев, ов. геометрического орнамента. Литера Б: объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация С-образного в плане здания. конструктивная система: исторические наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Дом Союза городов" № 10-157 от 03.04.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург,
Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024,
разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной
(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

А. Н. Комиссарова

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 14 » февраля 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-89/23-0-1 от 14.02.2023

(реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект				д.	3	лит.					офис/кв.				
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Лихачева Елена Андреевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					314-29-25											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Союза городов» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Союза городов» утвержден распоряжением КГИОП от 03.04.2013 №10-157

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы;

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по реставрации и ремонту лицевых и дворовых фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (исключая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

12 МАР 2024 № 01-26-213/24-0-1
 Рег. № 01-26-213/24-0-0 от 09.02.2024

КГИОП СПб
 № 01 26-213/24-0-1
 от 12.03.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

_____ (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проявляющей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-			
3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

192076
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Лизы Чайкиной, д. 4/12, 8-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов»

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А; дом 3, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Ю.М. Давыдов

8 (812) 571-25-10

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Д.Н. Горячев

8 (812) 710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:15		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А		
Площадь:	1403 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	90330062.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001095:1141		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2016; реквизиты документа-основания: справка балансовой принадлежности объектов наружного освещения от 08.09.2016 № 06-00/07821 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

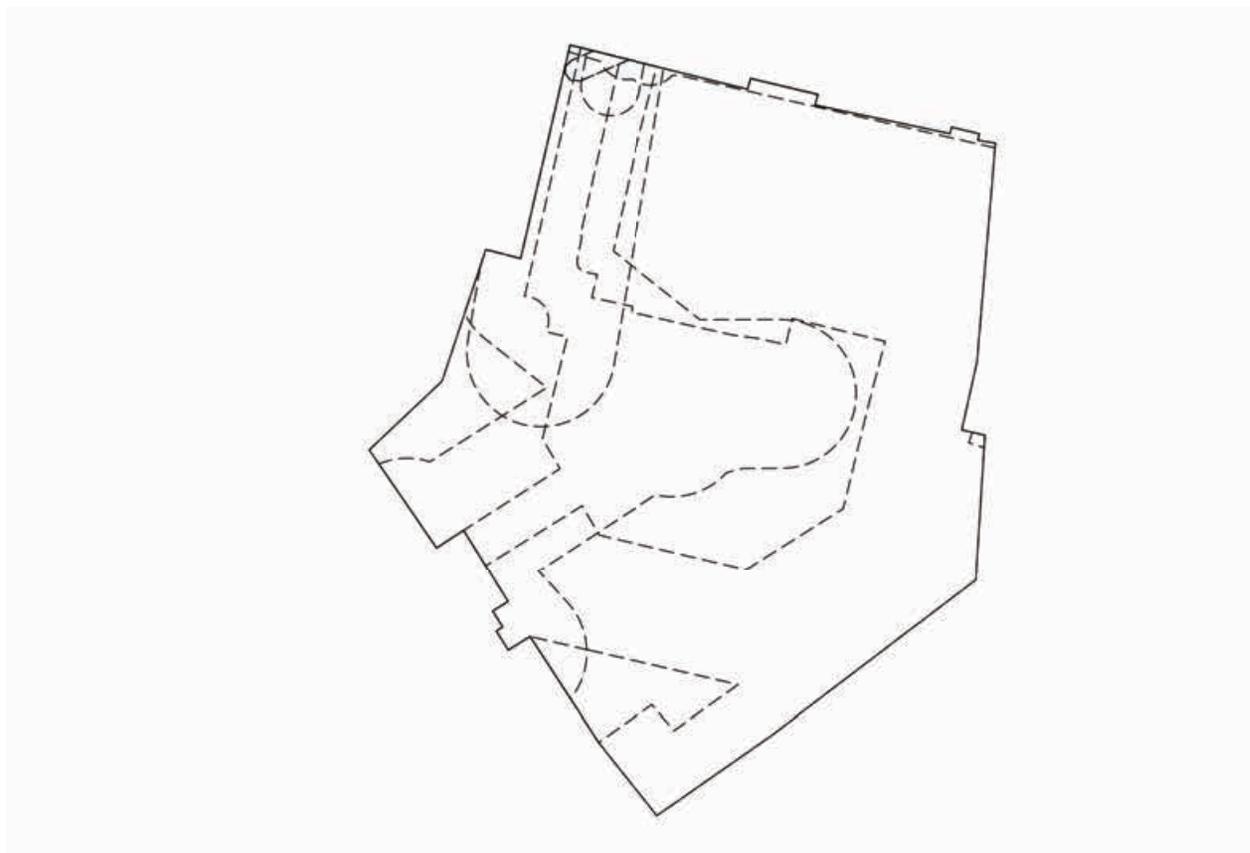
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°54.1`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:31:0001095:1472, 78:31:0001095:1471	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	16°59.5`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	103°15.7`	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	196°28.6`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	101°57.7`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	12°48.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	103°27.7`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	194°20.9`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	99°32.4`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	184°49.5`	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	192°38.9`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	102°38.7`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	183°37.0`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	232°51.0`	17.19	данные отсутствуют	78:31:0001095:11	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	235°11.3`	6.24	данные отсутствуют	78:31:0001095:11	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	235°15.0`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	322°11.0`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	321°21.4`	5.43	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	326°51.2`	8.47	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	238°14.5`	1.73	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	327°59.7'	1.51	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	57°52.5'	0.51	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	327°33.8'	1.27	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	57°59.7'	1.23	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	328°11.8'	5.73	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	236°49.3'	2.17	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	325°29.5'	1.36	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	325°31.3'	2.01	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	325°27.2'	4.64	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	46°44.6'	6.74	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	18°26.1'	9.33	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	104°19.4'	2.43	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.1	13°3.9'	14.73	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94390.15	113536.18	-	-
2	94387.18	113548.18	-	-
3	94387.9	113548.4	-	-
4	94386.83	113552.94	-	-
5	94386.12	113552.73	-	-
6	94384.19	113561.84	-	-
7	94384.63	113561.94	-	-
8	94384.18	113563.82	-	-
9	94383.75	113563.71	-	-
10	94383.55	113564.9	-	-
11	94368.86	113563.66	-	-
12	94364.27	113562.63	-	-
13	94363.92	113564.19	-	-
14	94354.11	113563.57	-	-
15	94343.73	113549.87	-	-
16	94340.17	113544.75	-	-
17	94338.29	113542.04	-	-
18	94338.96	113541.52	-	-
19	94343.2	113538.13	-	-
20	94350.29	113533.5	-	-
21	94349.38	113532.03	-	-
22	94350.66	113531.23	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

1	2	3	4	5
23	94350.93	113531.66	-	-
24	94352	113530.98	-	-
25	94352.65	113532.02	-	-
26	94357.52	113529	-	-
27	94356.33	113527.18	-	-
28	94357.45	113526.41	-	-
29	94359.11	113525.27	-	-
30	94362.93	113522.64	-	-
31	94367.55	113527.55	-	-
32	94376.4	113530.5	-	-
33	94375.8	113532.85	-	-
1	94390.15	113536.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

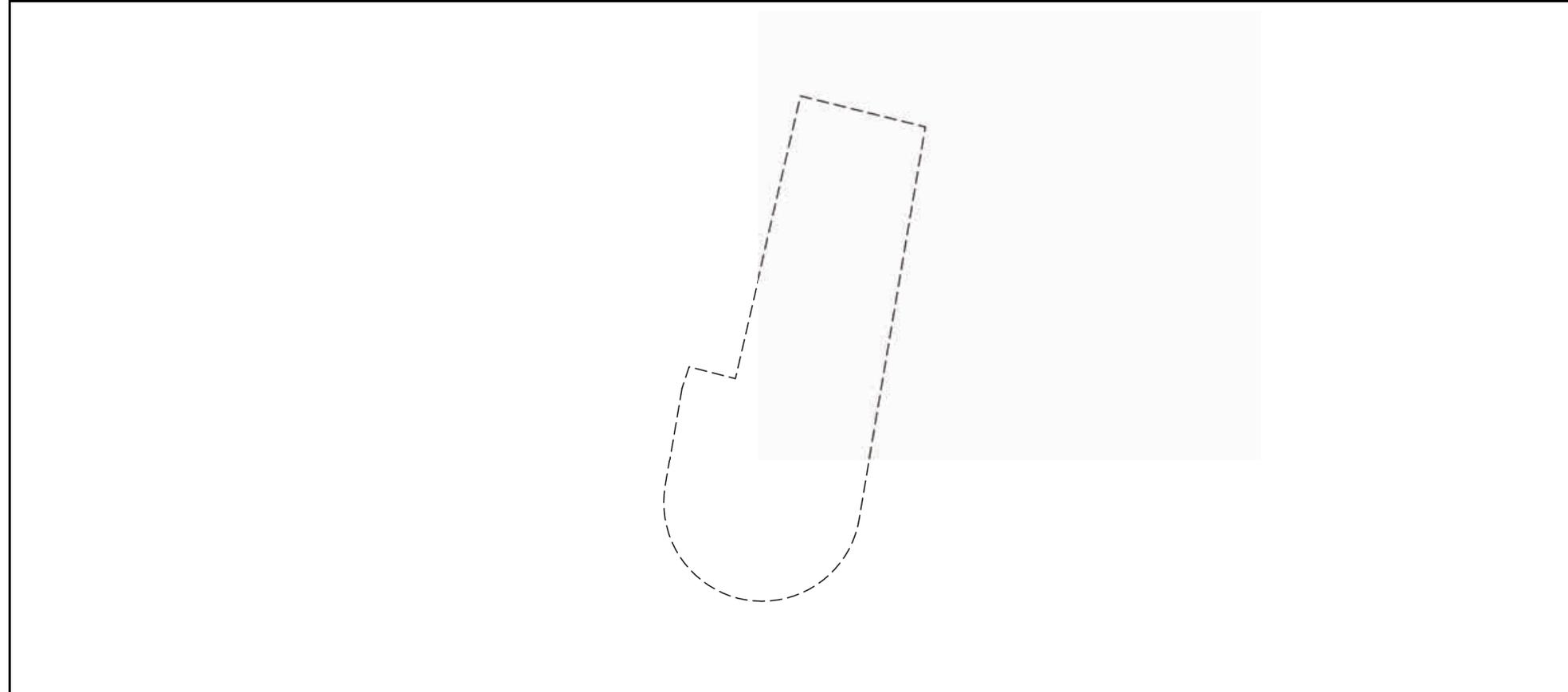
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

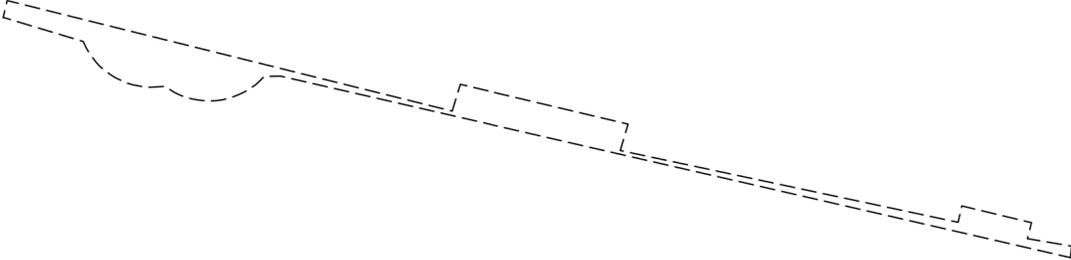
Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:15/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:15/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

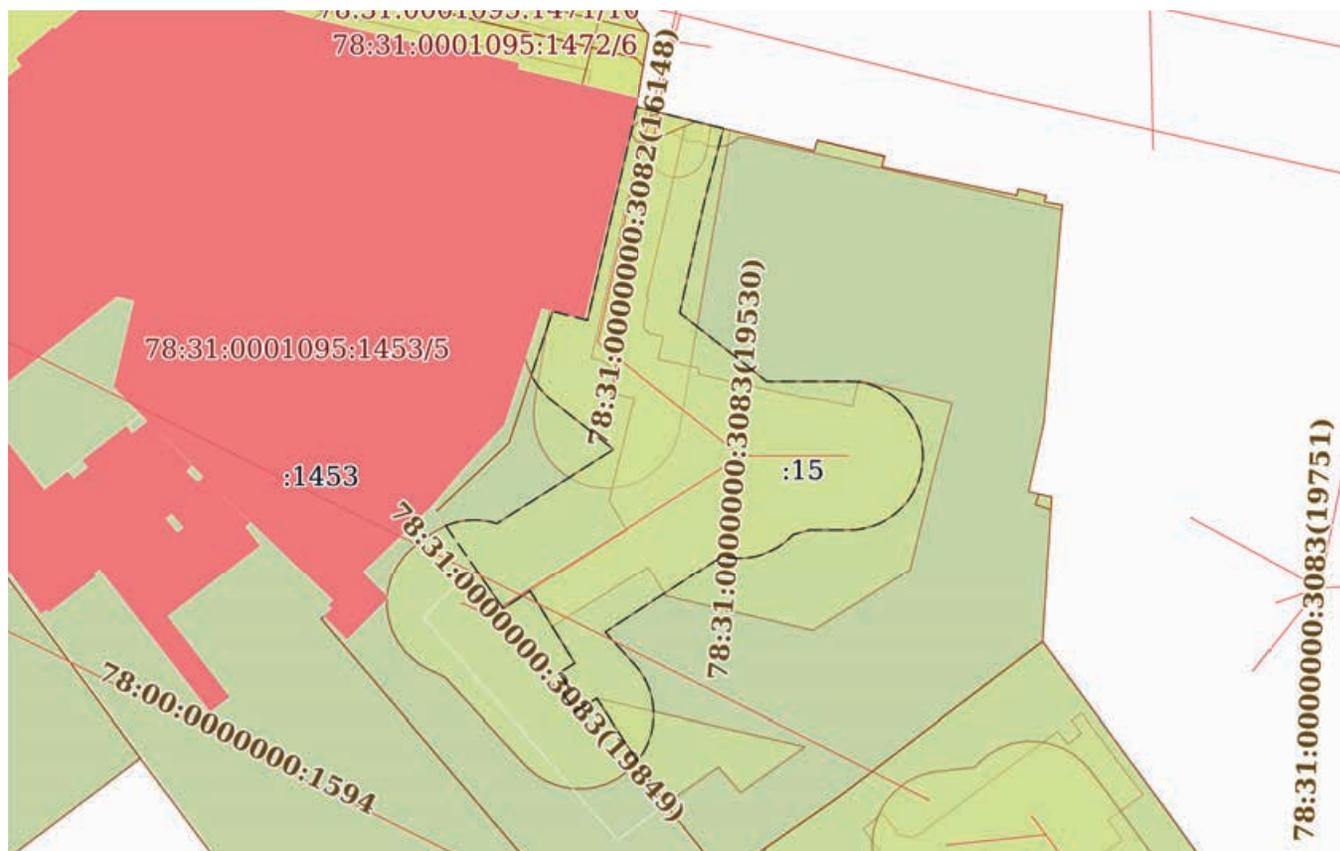
Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001095:15/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

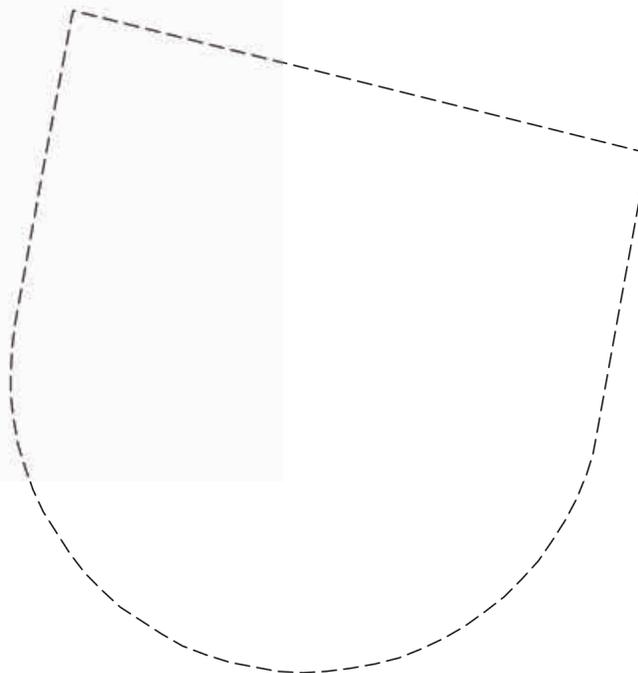
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001095:15/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

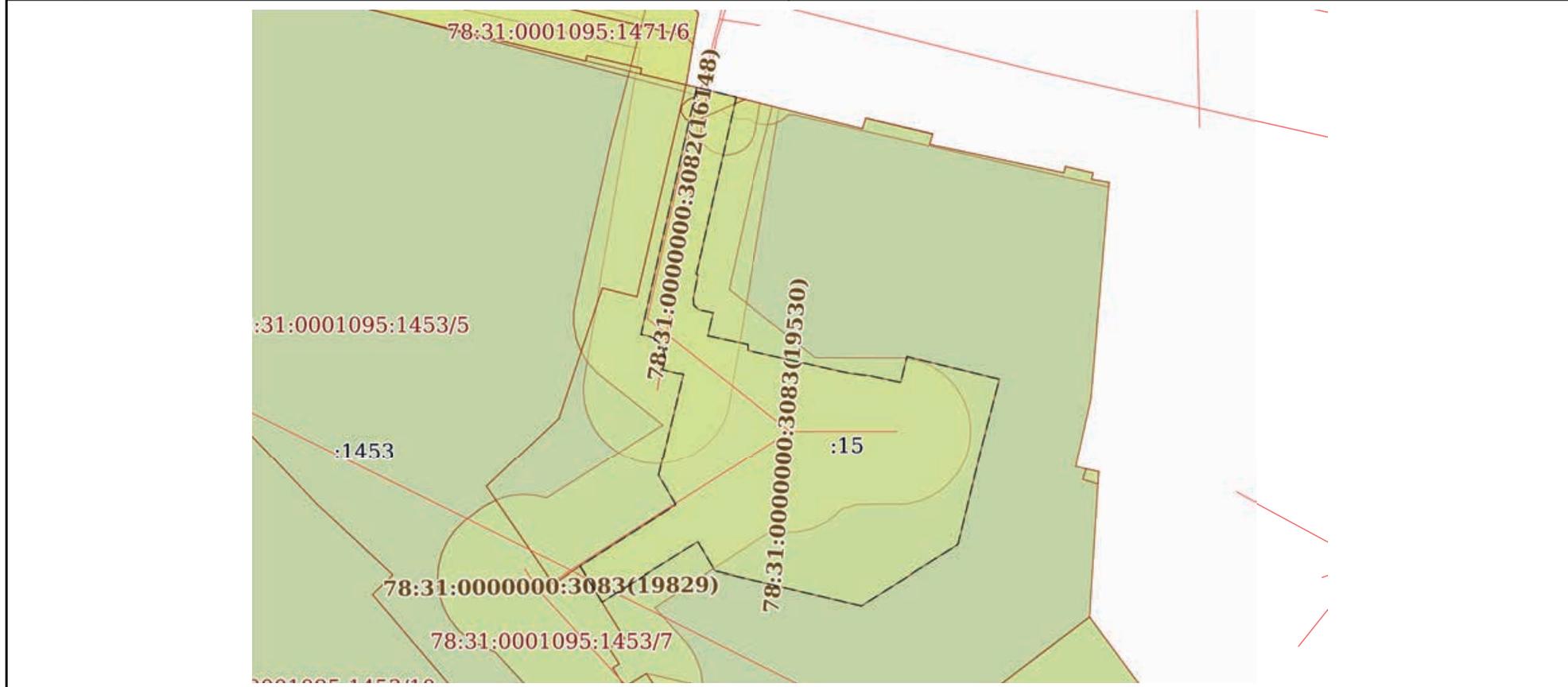
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:15/6



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

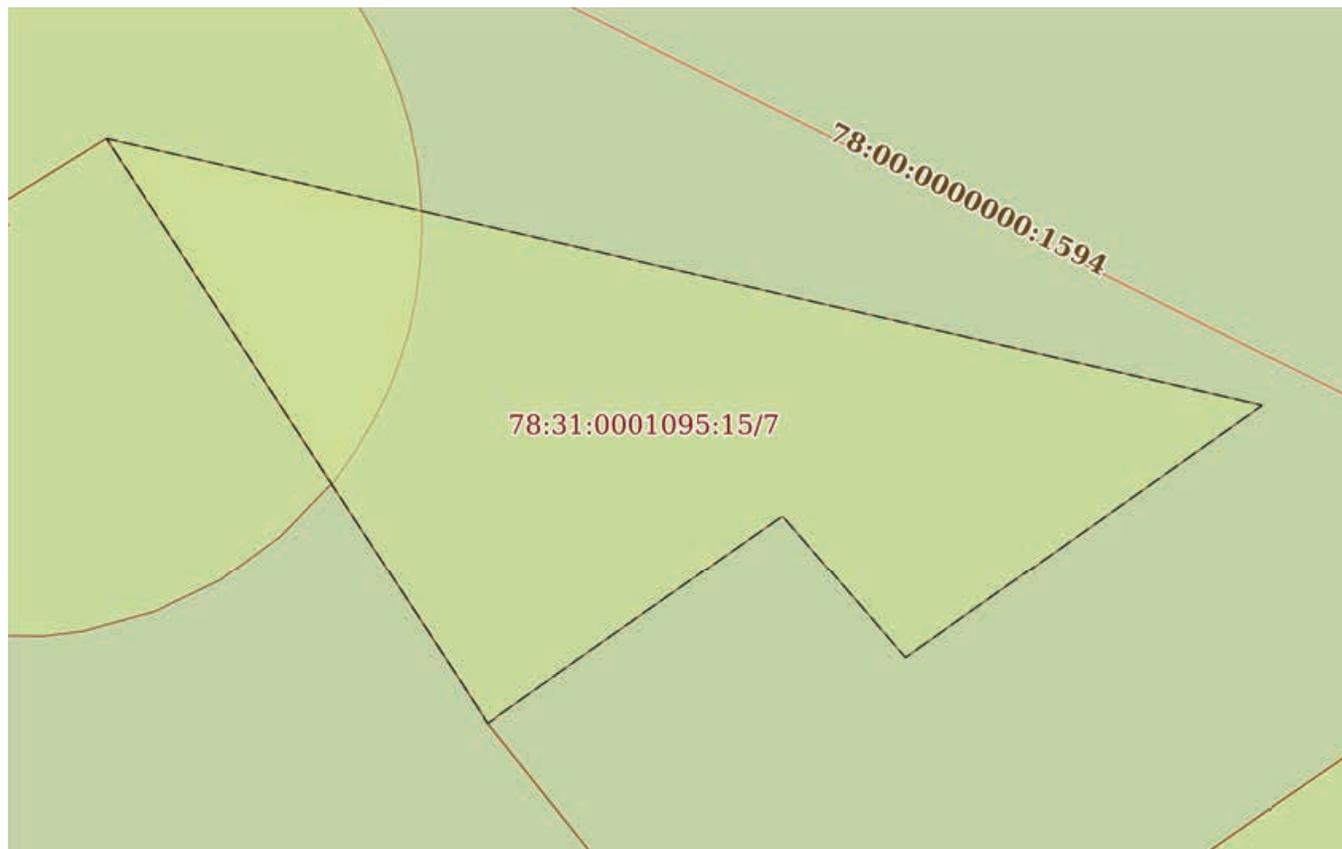
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка

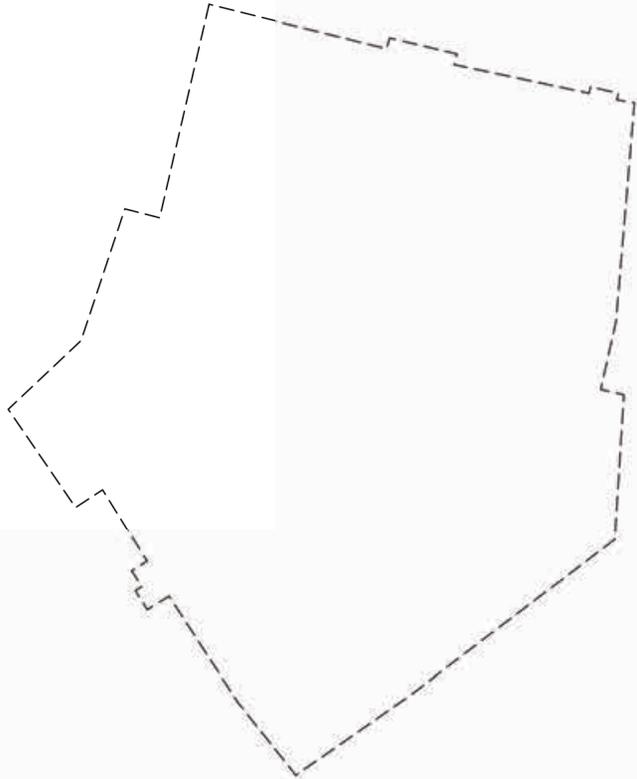
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/7



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:15/8	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

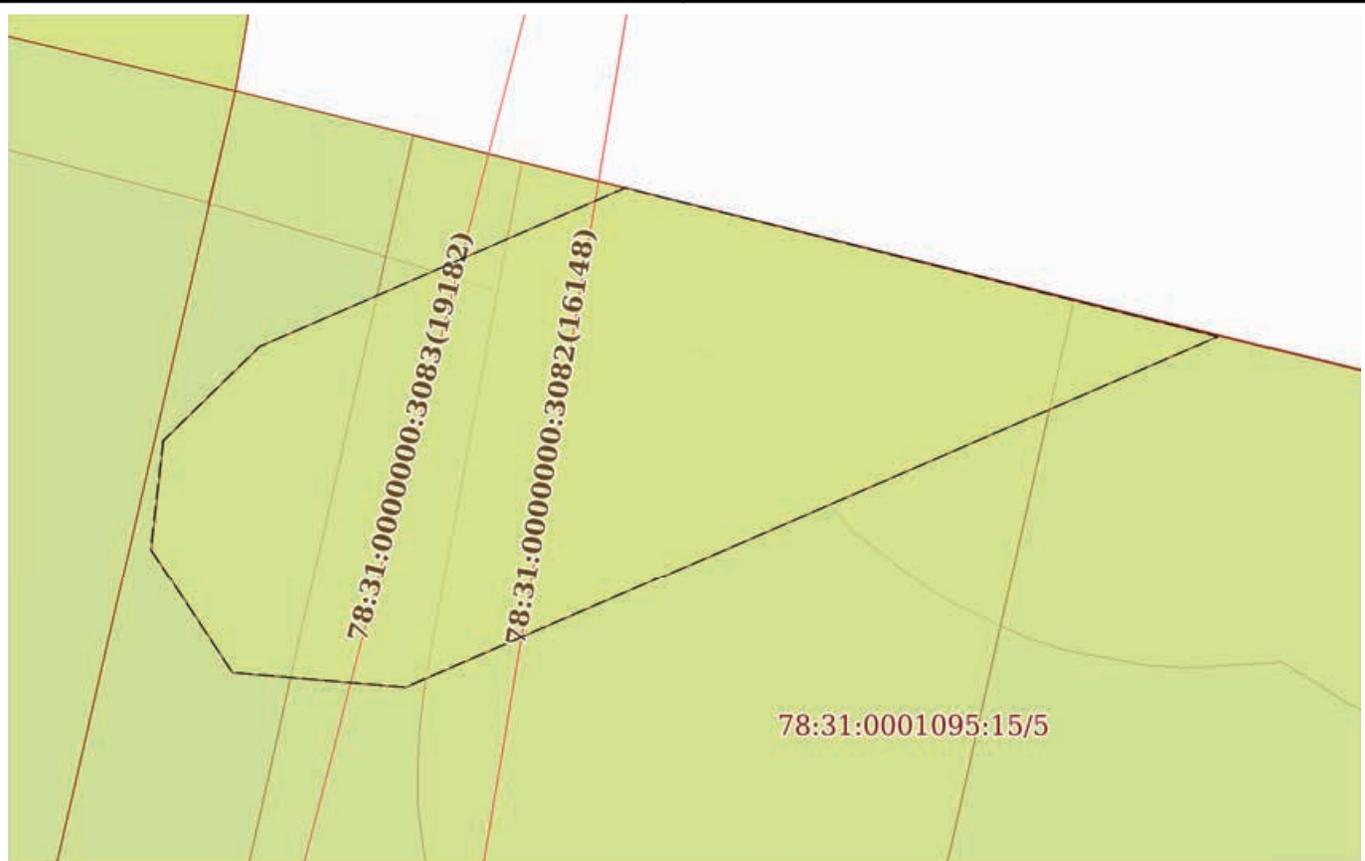
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 10 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:15/9



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

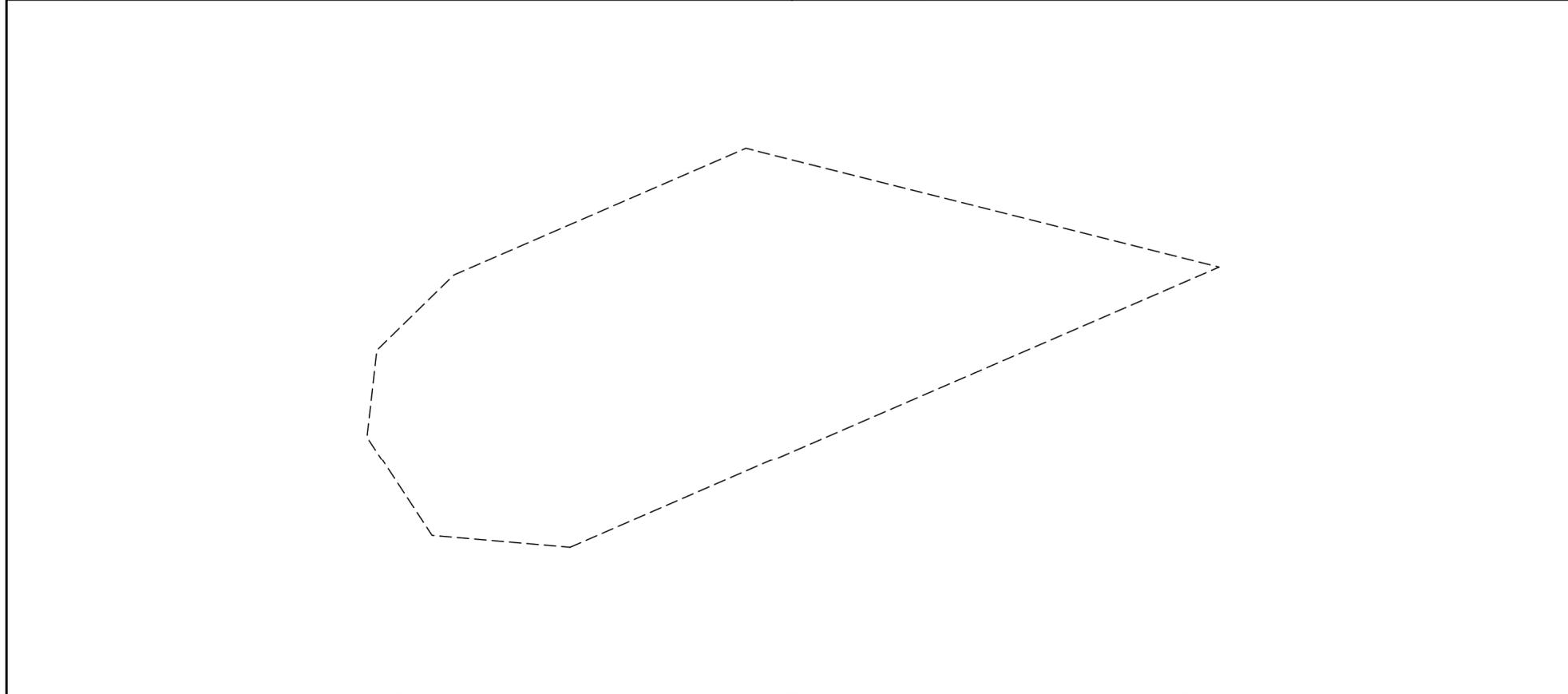
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:15/10



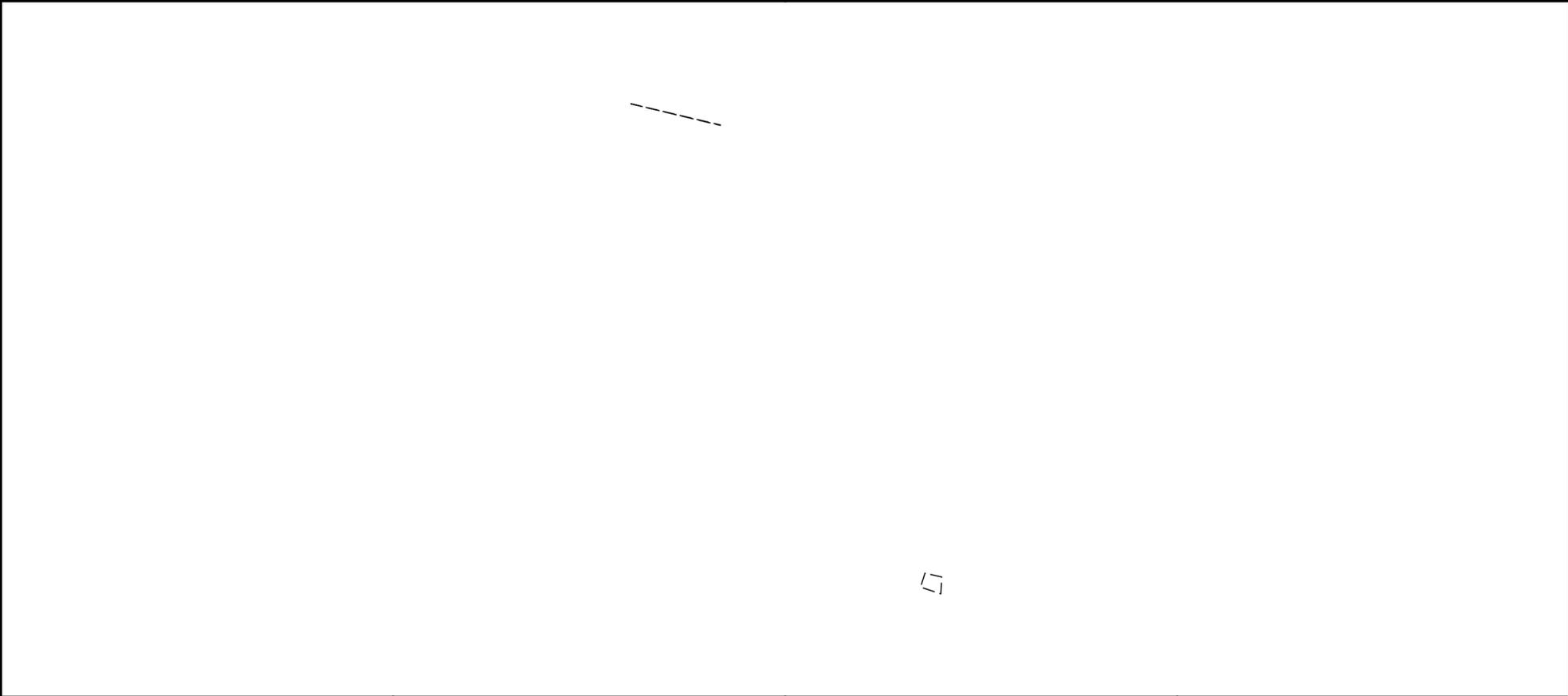
Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:15/11	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41		
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311		
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001095:15/2	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001095:15/3	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001095:15/4	497	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001095:15/5	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001095:15/6	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001095:15/7	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:31:0001095:15/8	1403	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001095:15/9	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка балансовой принадлежности объектов наружного освещения от 08.09.2016 № 06-00/07821 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

		участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.31.2.51
78:31:0001095:15/10	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
		<p>отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и ттрами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Невский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001095:15/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	
		<p>границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94375.31	113530.14	-	-
2	94376.4	113530.5	-	-
3	94375.8	113532.85	-	-
4	94390.15	113536.18	-	-
5	94388.58	113542.52	-	-
6	94368.66	113539.15	-	-
7	94368.25	113539.07	-	-
8	94367.86	113538.95	-	-
9	94367.47	113538.8	-	-
10	94367.1	113538.62	-	-
11	94366.75	113538.41	-	-
12	94366.41	113538.16	-	-
13	94366.1	113537.9	-	-
14	94365.8	113537.6	-	-
15	94365.54	113537.29	-	-
16	94365.3	113536.95	-	-
17	94365.09	113536.6	-	-
18	94364.91	113536.22	-	-
19	94364.76	113535.84	-	-
20	94364.64	113535.44	-	-
21	94364.56	113535.04	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
22	94364.51	113534.63	-	-
23	94364.49	113534.21	-	-
24	94364.51	113533.8	-	-
25	94364.56	113533.39	-	-
26	94364.64	113532.99	-	-
27	94364.76	113532.59	-	-
28	94364.91	113532.21	-	-
29	94365.1	113531.84	-	-
30	94365.31	113531.48	-	-
31	94365.55	113531.15	-	-
32	94365.82	113530.83	-	-
33	94366.11	113530.54	-	-
34	94366.43	113530.27	-	-
35	94366.76	113530.03	-	-
36	94367.12	113529.82	-	-
37	94367.49	113529.64	-	-
38	94367.87	113529.49	-	-
39	94368.27	113529.38	-	-
40	94368.68	113529.29	-	-
41	94369.09	113529.24	-	-
42	94369.5	113529.22	-	-
43	94369.91	113529.24	-	-
44	94370.32	113529.29	-	-
1	94375.31	113530.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94383.24	113564.87	-	-
2	94388.12	113543.55	-	-
3	94388.11	113543.11	-	-
4	94387.99	113542.99	-	-
5	94387.88	113542.87	-	-
6	94387.79	113542.73	-	-
7	94387.7	113542.59	-	-
8	94387.63	113542.44	-	-
9	94387.57	113542.29	-	-
10	94387.52	113542.13	-	-
11	94387.48	113541.97	-	-
12	94387.46	113541.81	-	-
13	94387.45	113541.64	-	-
14	94387.46	113541.48	-	-
15	94387.48	113541.31	-	-
16	94387.51	113541.15	-	-
17	94387.55	113540.99	-	-
18	94387.61	113540.84	-	-
19	94387.68	113540.69	-	-
20	94387.77	113540.55	-	-
21	94387.85	113540.42	-	-
22	94387.84	113540.37	-	-
23	94387.83	113540.21	-	-
24	94387.82	113540.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
25	94387.83	113539.87	-	-
26	94387.86	113539.71	-	-
27	94387.89	113539.55	-	-
28	94387.94	113539.39	-	-
29	94388.01	113539.24	-	-
30	94388.08	113539.09	-	-
31	94388.17	113538.95	-	-
32	94388.27	113538.82	-	-
33	94388.37	113538.69	-	-
34	94388.49	113538.58	-	-
35	94388.62	113538.48	-	-
36	94388.76	113538.38	-	-
37	94388.9	113538.3	-	-
38	94389.05	113538.23	-	-
39	94389.69	113536.1	-	-
40	94389.69	113536.07	-	-
41	94390.15	113536.18	-	-
42	94387.18	113548.18	-	-
43	94387.9	113548.4	-	-
44	94386.83	113552.94	-	-
45	94386.12	113552.73	-	-
46	94384.19	113561.84	-	-
47	94384.63	113561.94	-	-
48	94384.18	113563.82	-	-
49	94383.75	113563.71	-	-
50	94383.55	113564.9	-	-
1	94383.24	113564.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.98	113523.29	-	-
2	94362.07	113523.52	-	-
3	94362.2	113523.92	-	-
4	94362.29	113524.32	-	-
5	94362.35	113524.73	-	-
6	94362.37	113525.14	-	-
7	94362.36	113525.56	-	-
8	94362.31	113525.97	-	-
9	94362.24	113526.37	-	-
10	94362.13	113526.73	-	-
11	94367.12	113534.61	-	-
12	94370.39	113530.46	-	-
13	94370.66	113530.14	-	-
14	94370.96	113529.85	-	-
15	94371.27	113529.59	-	-
16	94371.61	113529.35	-	-
17	94371.97	113529.14	-	-
18	94372.11	113529.07	-	-
19	94376.4	113530.5	-	-
20	94375.8	113532.85	-	-
21	94390.15	113536.18	-	-
22	94388.7	113542.06	-	-
23	94383.8	113540.78	-	-
24	94376.3	113539.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
25	94371.68	113544.98	-	-
26	94371.69	113550.5	-	-
27	94371.67	113550.92	-	-
28	94371.62	113551.33	-	-
29	94371.54	113551.73	-	-
30	94371.42	113552.13	-	-
31	94371.27	113552.51	-	-
32	94371.09	113552.88	-	-
33	94370.88	113553.24	-	-
34	94370.64	113553.58	-	-
35	94370.37	113553.89	-	-
36	94370.08	113554.18	-	-
37	94369.77	113554.45	-	-
38	94369.43	113554.69	-	-
39	94369.08	113554.9	-	-
40	94368.71	113555.09	-	-
41	94368.32	113555.24	-	-
42	94367.92	113555.36	-	-
43	94367.52	113555.44	-	-
44	94367.11	113555.49	-	-
45	94366.7	113555.51	-	-
46	94366.28	113555.49	-	-
47	94365.87	113555.44	-	-
48	94365.47	113555.36	-	-
49	94365.07	113555.24	-	-
50	94364.69	113555.09	-	-
51	94364.32	113554.91	-	-
52	94363.96	113554.7	-	-
53	94363.62	113554.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
54	94363.31	113554.19	-	-
55	94363.02	113553.9	-	-
56	94362.75	113553.59	-	-
57	94362.51	113553.25	-	-
58	94362.3	113552.9	-	-
59	94362.11	113552.53	-	-
60	94361.96	113552.14	-	-
61	94361.85	113551.74	-	-
62	94361.76	113551.34	-	-
63	94361.71	113550.93	-	-
64	94361.69	113550.52	-	-
65	94361.69	113547.85	-	-
66	94361.39	113546.76	-	-
67	94361.1	113546.47	-	-
68	94360.83	113546.16	-	-
69	94360.59	113545.82	-	-
70	94360.38	113545.46	-	-
71	94360.2	113545.09	-	-
72	94360.05	113544.71	-	-
73	94359.93	113544.31	-	-
74	94359.85	113543.91	-	-
75	94359.8	113543.5	-	-
76	94359.78	113543.08	-	-
77	94359.8	113542.67	-	-
78	94359.85	113542.26	-	-
79	94359.91	113541.97	-	-
80	94354.74	113534.06	-	-
81	94352.61	113536.01	-	-
82	94352.29	113536.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
83	94351.96	113536.52	-	-
84	94351.6	113536.73	-	-
85	94351.23	113536.91	-	-
86	94350.85	113537.06	-	-
87	94350.45	113537.18	-	-
88	94350.05	113537.26	-	-
89	94349.63	113537.31	-	-
90	94349.22	113537.33	-	-
91	94348.81	113537.31	-	-
92	94348.4	113537.26	-	-
93	94347.99	113537.18	-	-
94	94347.6	113537.06	-	-
95	94347.21	113536.91	-	-
96	94346.84	113536.72	-	-
97	94346.49	113536.51	-	-
98	94346.15	113536.27	-	-
99	94346.11	113536.23	-	-
100	94350.29	113533.5	-	-
101	94349.38	113532.03	-	-
102	94350.66	113531.23	-	-
103	94350.93	113531.66	-	-
104	94352	113530.98	-	-
105	94352.65	113532.02	-	-
106	94357.52	113529	-	-
107	94356.33	113527.18	-	-
108	94357.45	113526.41	-	-
109	94359.11	113525.27	-	-
1	94361.98	113523.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94388.9	113541.22	-	-
2	94388.03	113541.06	-	-
3	94387.04	113540.88	-	-
4	94386.88	113540.85	-	-
5	94386.72	113540.8	-	-
6	94386.57	113540.74	-	-
7	94386.42	113540.66	-	-
8	94386.28	113540.57	-	-
9	94386.15	113540.48	-	-
10	94386.03	113540.37	-	-
11	94385.91	113540.25	-	-
12	94385.81	113540.12	-	-
13	94385.71	113539.98	-	-
14	94385.63	113539.84	-	-
15	94385.56	113539.69	-	-
16	94385.5	113539.54	-	-
17	94385.46	113539.38	-	-
18	94385.43	113539.21	-	-
19	94385.41	113539.05	-	-
20	94385.4	113538.89	-	-
21	94385.41	113538.72	-	-
22	94385.44	113538.56	-	-
23	94385.47	113538.4	-	-
24	94385.52	113538.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
25	94385.58	113538.08	-	-
26	94385.66	113537.94	-	-
27	94385.75	113537.8	-	-
28	94385.84	113537.66	-	-
29	94385.95	113537.54	-	-
30	94386.07	113537.42	-	-
31	94386.2	113537.32	-	-
32	94386.34	113537.23	-	-
33	94386.48	113537.14	-	-
34	94386.63	113537.07	-	-
35	94386.78	113537.02	-	-
36	94386.94	113536.97	-	-
37	94387.11	113536.94	-	-
38	94387.27	113536.92	-	-
39	94387.43	113536.92	-	-
40	94387.6	113536.93	-	-
41	94387.76	113536.95	-	-
42	94388.75	113537.13	-	-
43	94389.76	113537.32	-	-
44	94389.86	113537.34	-	-
1	94388.9	113541.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94389.97	113536.9	-	-
2	94389.31	113539.58	-	-
3	94377.33	113536.87	-	-
4	94377.29	113536.98	-	-
5	94375.68	113536.66	-	-
6	94375.25	113536.7	-	-
7	94374.93	113537.02	-	-
8	94374.72	113538.01	-	-
9	94373.17	113537.65	-	-
10	94372.58	113540.38	-	-
11	94372.18	113540.37	-	-
12	94370.64	113547.24	-	-
13	94370.45	113548.74	-	-
14	94370.01	113550.77	-	-
15	94371.76	113551.19	-	-
16	94370.23	113557.46	-	-
17	94365.8	113556.3	-	-
18	94358.98	113554.64	-	-
19	94354.86	113548.09	-	-
20	94357.2	113538.15	-	-
21	94359.17	113536.99	-	-
22	94355.12	113530.49	-	-
23	94357.52	113529	-	-
24	94361.67	113535.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

1	2	3	4	5
25	94363.68	113534.32	-	-
26	94370.15	113535.9	-	-
27	94370.53	113536	-	-
28	94370.6	113535.93	-	-
29	94370.62	113535.58	-	-
30	94370.88	113534.56	-	-
31	94371.32	113534.72	-	-
32	94371.8	113534.74	-	-
33	94372.26	113534.63	-	-
34	94372.67	113534.38	-	-
35	94372.99	113534.02	-	-
36	94373.18	113533.59	-	-
37	94373.25	113533.12	-	-
1	94389.97	113536.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94349.37	113537.5	-	-
2	94347.06	113547.53	-	-
3	94343.99	113543.2	-	-
4	94345.72	113541.71	-	-
5	94343.2	113538.13	-	-
6	94350.29	113533.5	-	-
1	94349.37	113537.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94390.15	113536.18	-	-
2	94387.18	113548.18	-	-
3	94387.9	113548.4	-	-
4	94386.83	113552.94	-	-
5	94386.12	113552.73	-	-
6	94384.19	113561.84	-	-
7	94384.63	113561.94	-	-
8	94384.18	113563.82	-	-
9	94383.75	113563.71	-	-
10	94383.55	113564.9	-	-
11	94368.86	113563.66	-	-
12	94364.27	113562.63	-	-
13	94363.92	113564.19	-	-
14	94354.11	113563.57	-	-
15	94343.73	113549.87	-	-
16	94340.17	113544.75	-	-
17	94338.29	113542.04	-	-
18	94338.96	113541.52	-	-
19	94343.2	113538.13	-	-
20	94350.29	113533.5	-	-
21	94349.38	113532.03	-	-
22	94350.66	113531.23	-	-
23	94350.93	113531.66	-	-
24	94352	113530.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:15	
1	2	3	4	5
25	94352.65	113532.02	-	-
26	94357.52	113529	-	-
27	94356.33	113527.18	-	-
28	94357.45	113526.41	-	-
29	94359.11	113525.27	-	-
30	94362.93	113522.64	-	-
31	94367.55	113527.55	-	-
32	94376.4	113530.5	-	-
33	94375.8	113532.85	-	-
1	94390.15	113536.18	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001095:15/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94388.74	113535.89	-	0.1
2	94388.3	113535.84	-	0.1
3	94387.8	113536.17	-	0.1
4	94387.74	113536.87	-	0.1
5	94389.16	113540.16	-	-
6	94389.76	113537.76	-	-
7	94389.12	113536.28	-	0.1
1	94388.74	113535.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер:

78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001095:15/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94387.74	113536.87	-	-
2	94387.8	113536.17	-	-
3	94388.3	113535.84	-	-
4	94388.74	113535.89	-	-
5	94389.12	113536.28	-	-
6	94389.76	113537.76	-	-
7	94389.16	113540.16	-	-
1	94387.74	113536.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236638311

Кадастровый номер: 78:31:0001095:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:15/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94364.11	113563.34	-	-
2	94363.92	113564.19	-	-
3	94363.07	113564.14	-	-
4	94363.41	113563.11	-	-
5	94364.11	113563.34	-	-
1	94387.9	113548.4	-	-
2	94386.83	113552.94	-	-
3	94386.81	113552.93	-	-
4	94387.9	113548.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2024, поступившего на рассмотрение 23.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1141		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1095:15:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А		
Площадь:	3716.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1798		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	41080971.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001095:1247, 78:31:0001095:1248, 78:31:0001095:1249, 78:31:0001095:1250, 78:31:0001095:1251, 78:31:0001095:1252, 78:31:0001095:1253, 78:31:0001095:1254, 78:31:0001095:1255, 78:31:0001095:1256, 78:31:0001095:1257, 78:31:0001095:1258, 78:31:0001095:1259, 78:31:0001095:1260, 78:31:0001095:1261, 78:31:0001095:1262, 78:31:0001095:1263, 78:31:0001095:1264, 78:31:0001095:1265, 78:31:0001095:1266, 78:31:0001095:1267, 78:31:0001095:1268, 78:31:0001095:1269, 78:31:0001095:1270, 78:31:0001095:1271, 78:31:0001095:1272, 78:31:0001095:1273, 78:31:0001095:1274, 78:31:0001095:1275, 78:31:0001095:1276, 78:31:0001095:1277, 78:31:0001095:1278, 78:31:0001095:1279, 78:31:0001095:1280, 78:31:0001095:1451, 78:31:0001095:1452		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1141	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610424210005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Союза городов, 1997-07-02, 141-47 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 04.08.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

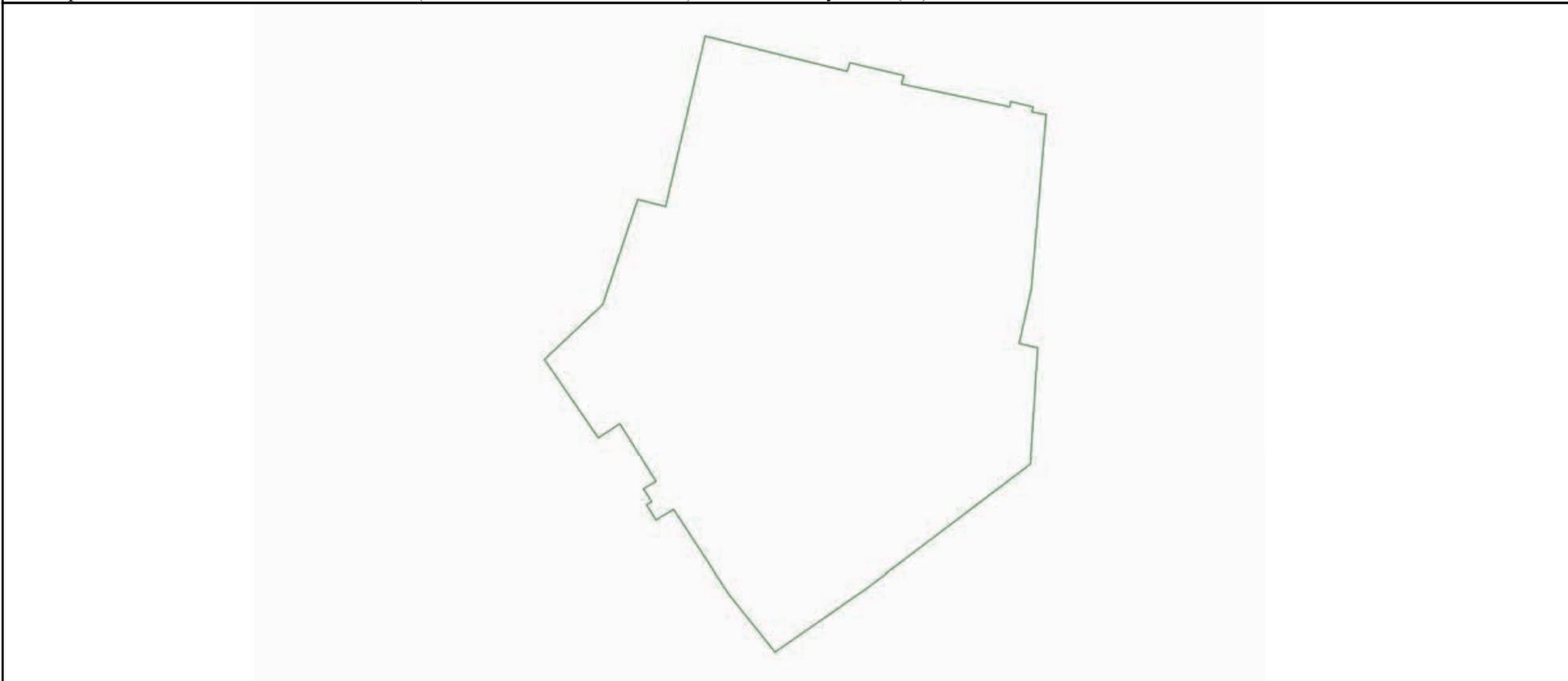
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1141	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001095:1247	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.2
2	78:31:0001095:1248	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.6
3	78:31:0001095:1249	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4
4	78:31:0001095:1250	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
5	78:31:0001095:1251	5	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.1
6	78:31:0001095:1252	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.6
7	78:31:0001095:1253	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.5
8	78:31:0001095:1254	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.9
9	78:31:0001095:1255	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.3
10	78:31:0001095:1256	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.7
11	78:31:0001095:1257	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.1
12	78:31:0001095:1258	чердак	1н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	367
13	78:31:0001095:1259	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.4
14	78:31:0001095:1260	4	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.6
15	78:31:0001095:1261	5	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598						
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1141			
16	78:31:0001095:1262	5	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.6
17	78:31:0001095:1263	3	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.8
18	78:31:0001095:1264	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
19	78:31:0001095:1265	1, подвал	26-Н, 26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	297.6
20	78:31:0001095:1266	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116
21	78:31:0001095:1267	мансарда	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	207
22	78:31:0001095:1268	мансарда	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	139.7
23	78:31:0001095:1269	мансарда	35	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	255.6
24	78:31:0001095:1270	3, 4	4, 4	Жилое квартира	данные отсутствуют	319.8
25	78:31:0001095:1271	3	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38
26	78:31:0001095:1272	3	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.4
27	78:31:0001095:1273	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	118.2
28	78:31:0001095:1274	3, 4	5а, 5а	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.9
29	78:31:0001095:1275	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	165.8
30	78:31:0001095:1276	1, 2	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	500.5
31	78:31:0001095:1277	4	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.9
32	78:31:0001095:1278	4, 5	8, 8	Жилое квартира	данные отсутствуют	180.1
33	78:31:0001095:1279	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.7
34	78:31:0001095:1280	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
35	78:31:0001095:1451	мансарда	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

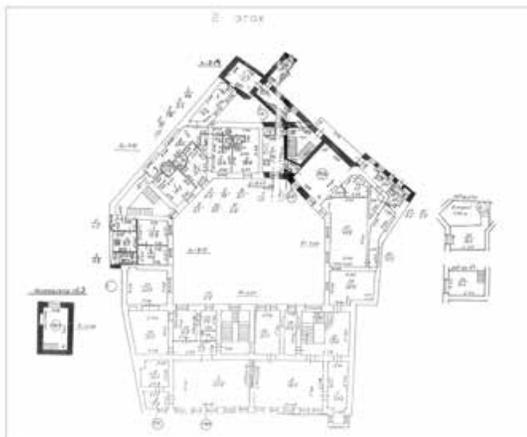
инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598					
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1141		
36	78:31:0001095:1452	мансарда	35	Жилое квартира	данные отсутствуют 120.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

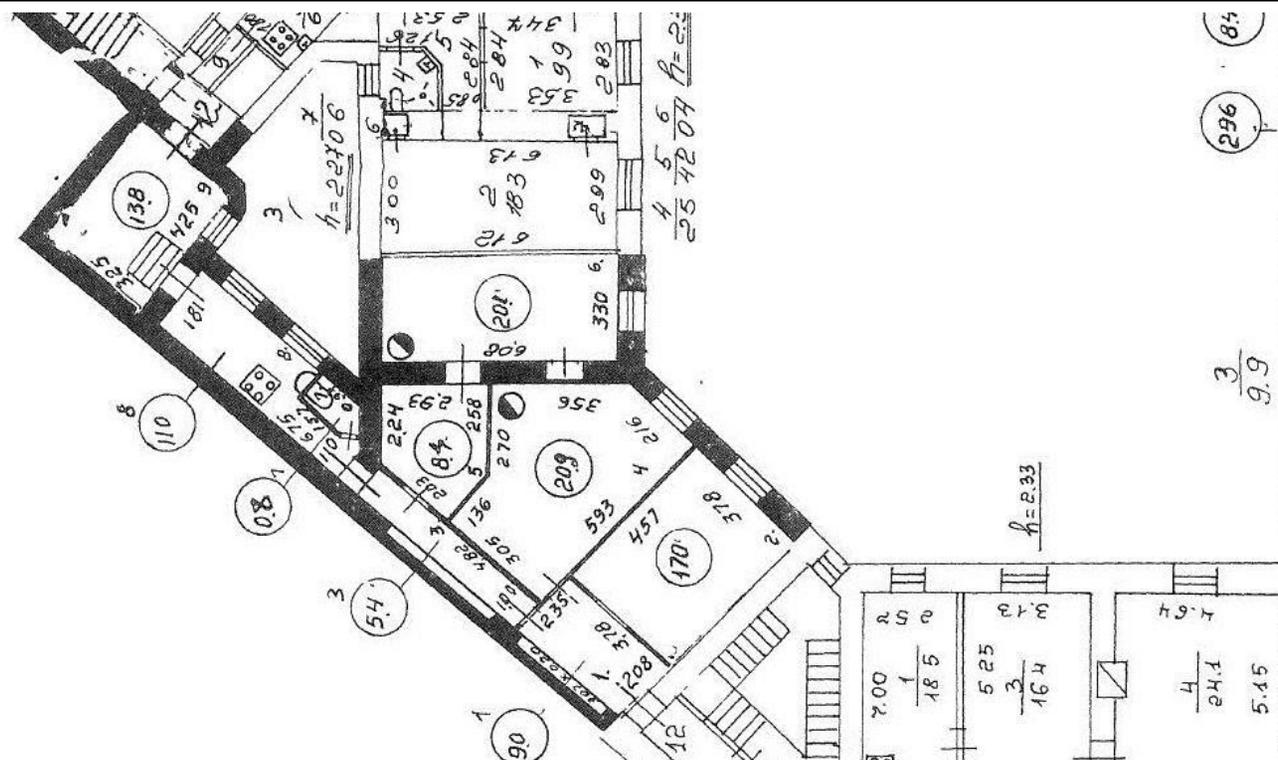
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

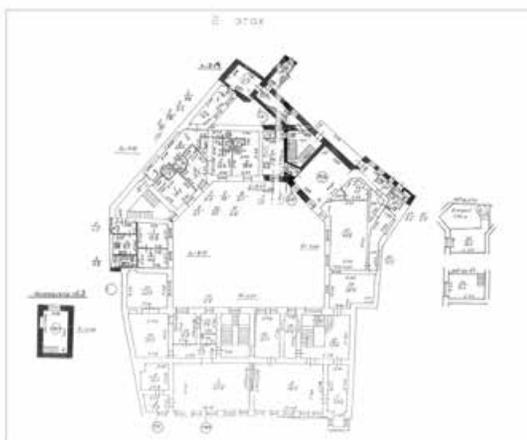
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

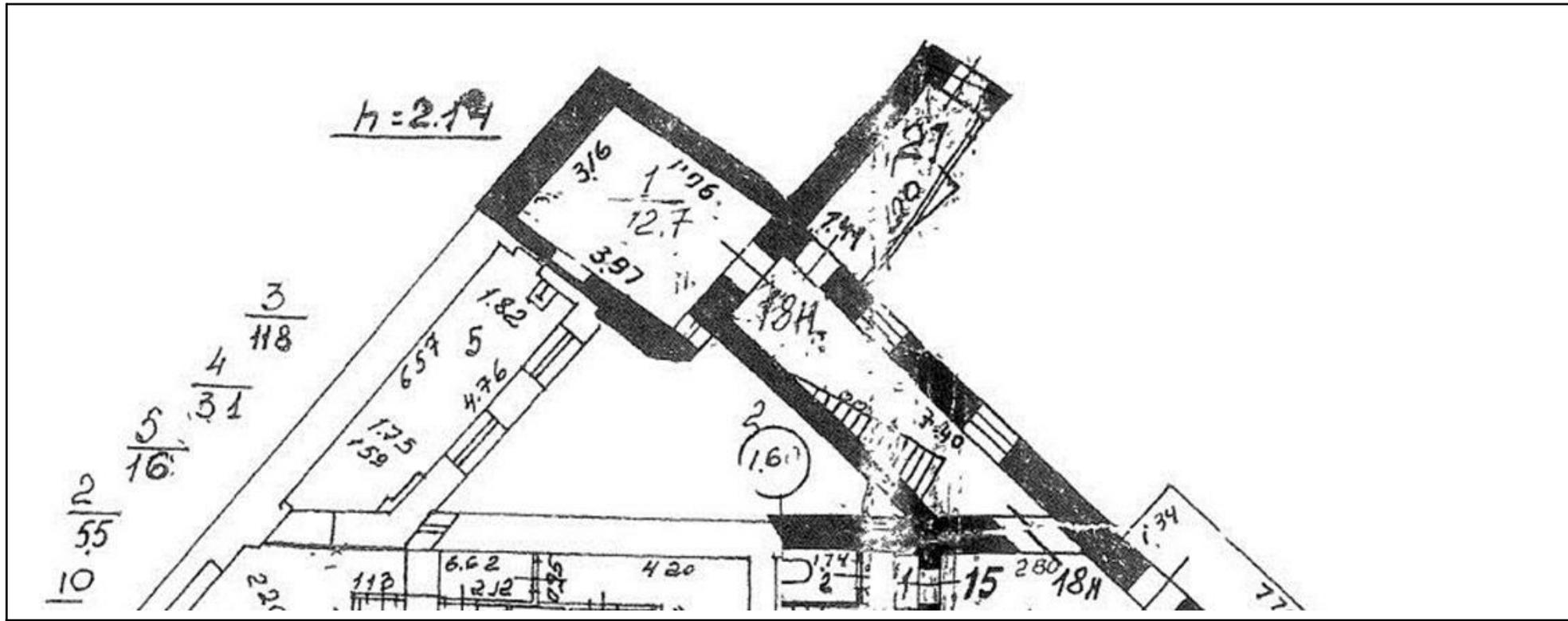
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

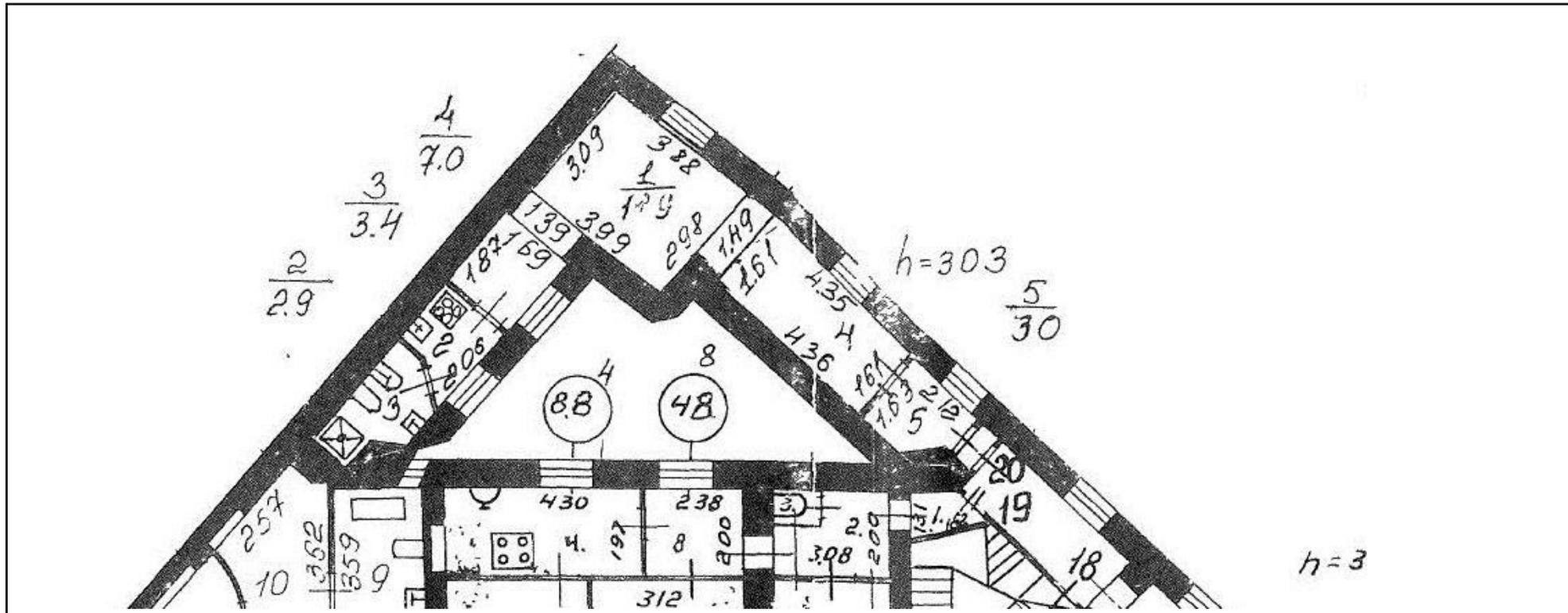
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

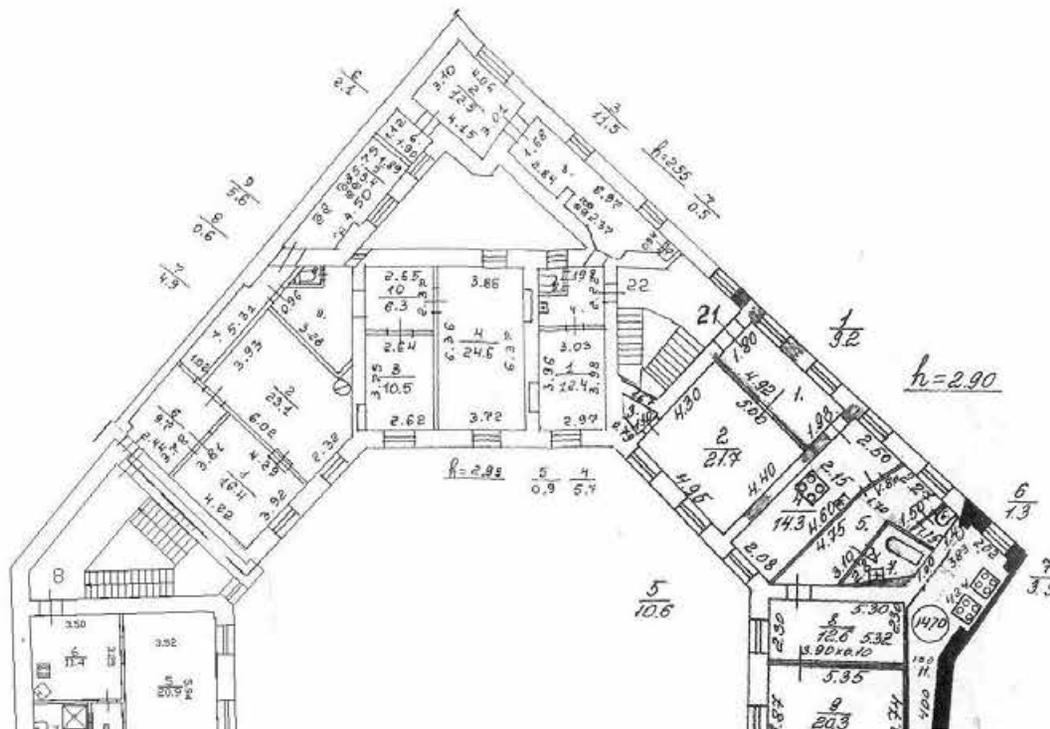
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

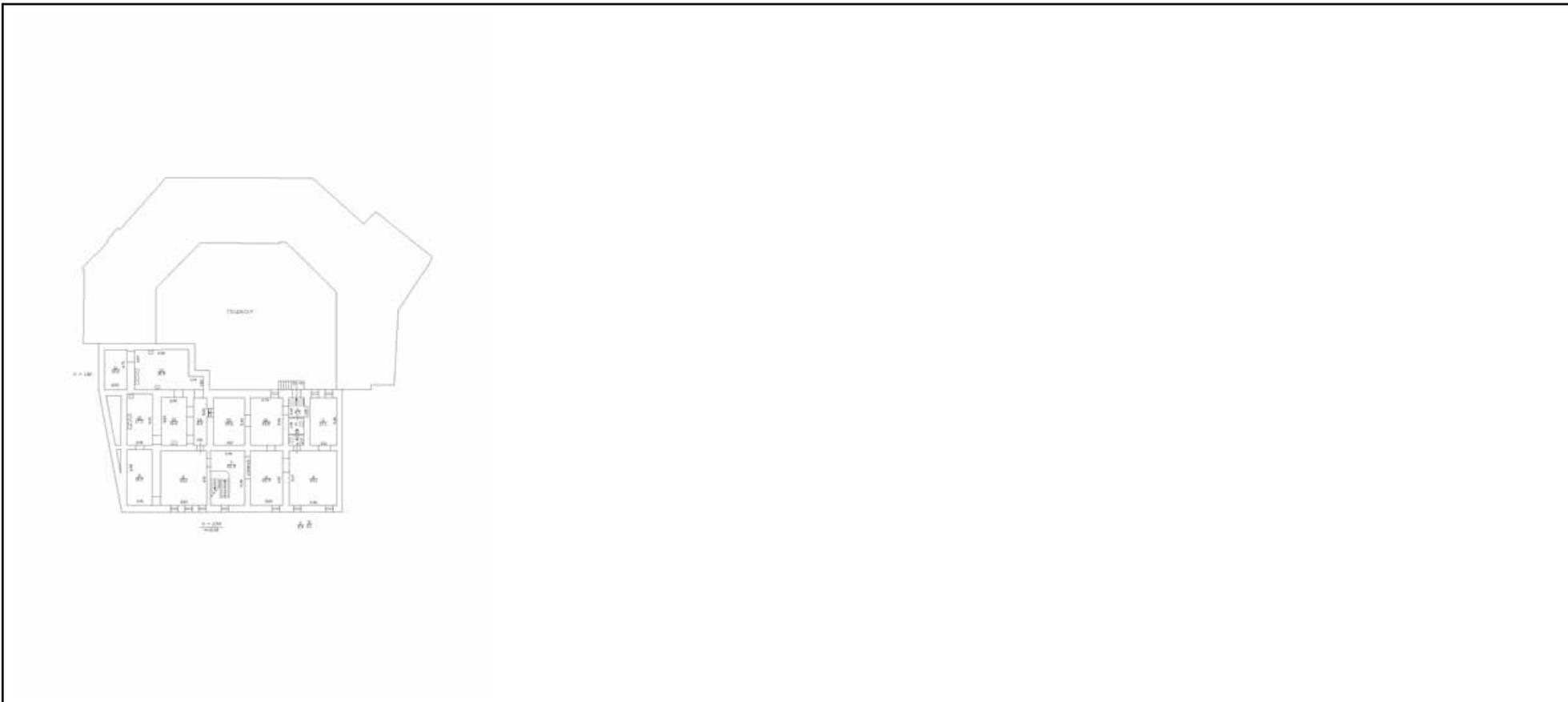
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

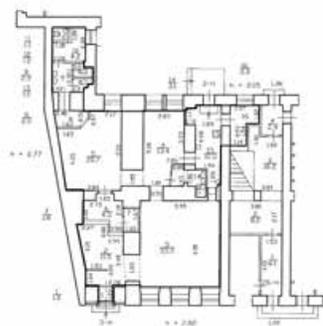
Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 1/К



масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

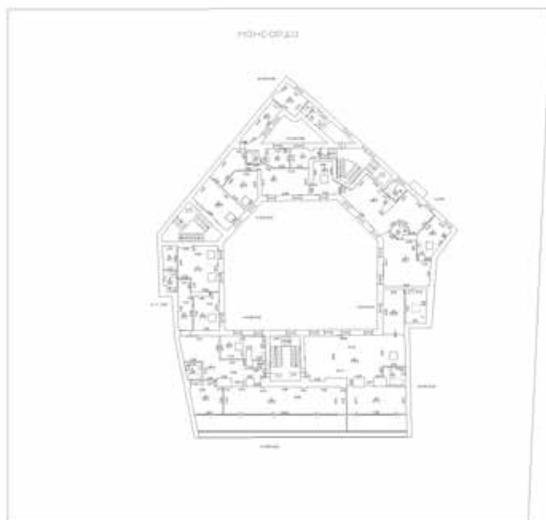
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

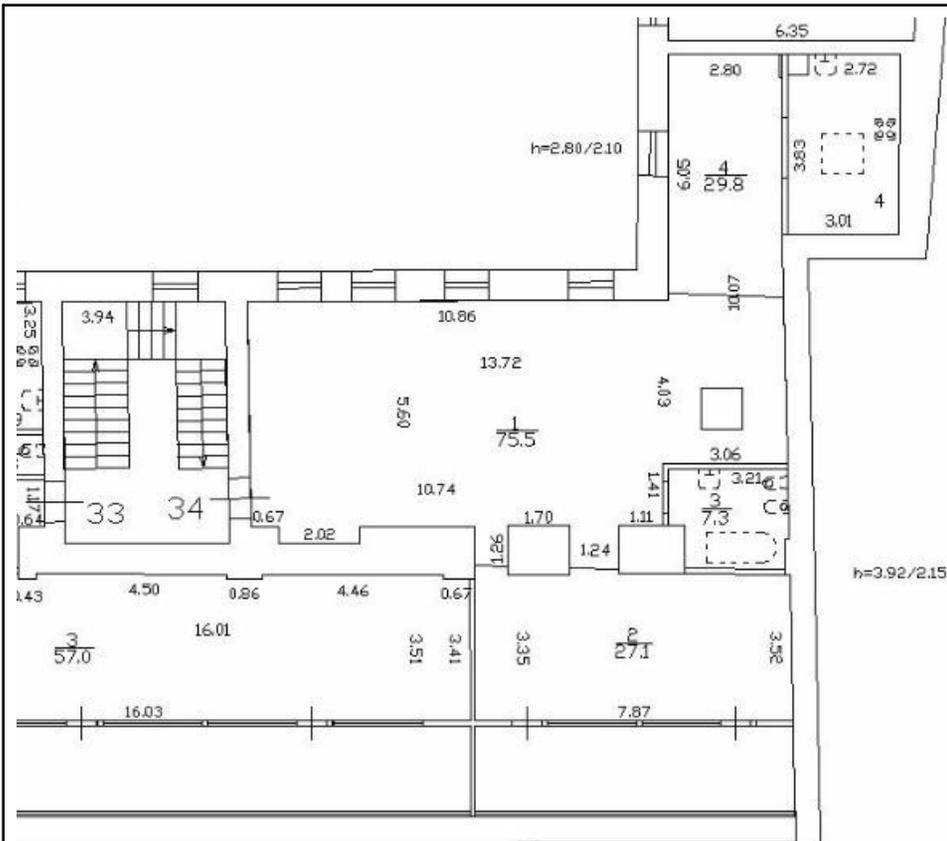
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

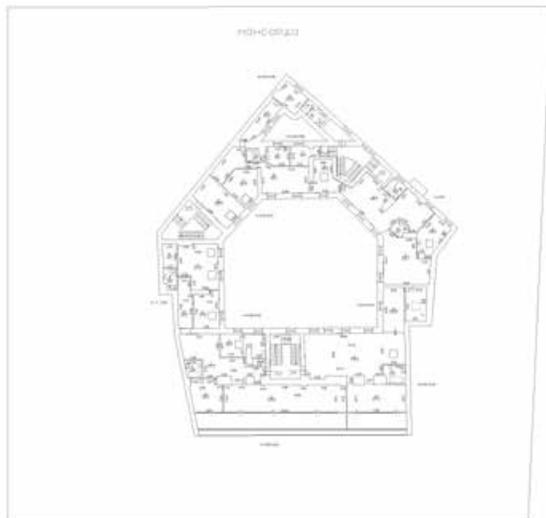
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

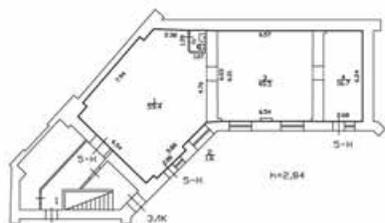
Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Специальные условные знаки

-  часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

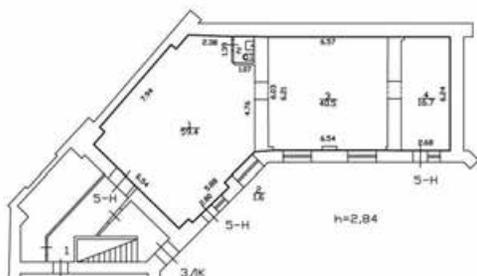
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598	
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

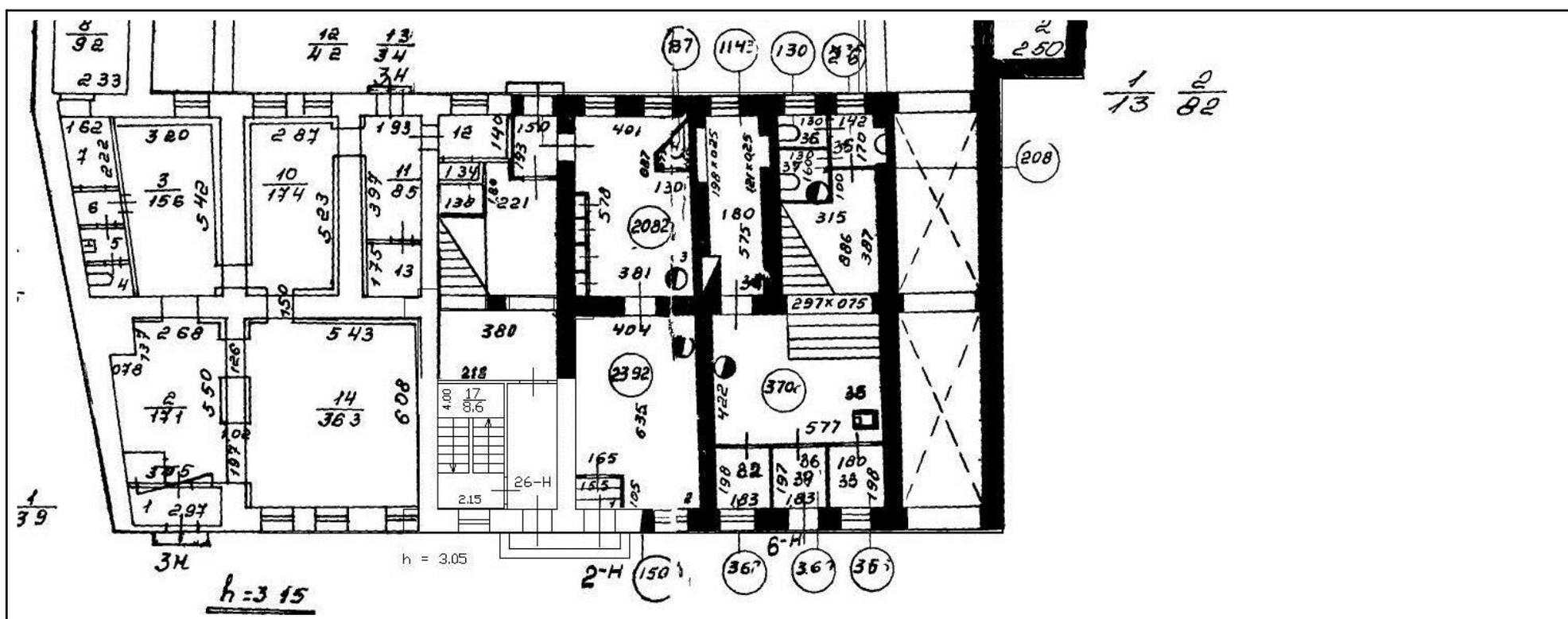
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8 Всего листов раздела 8: 42 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

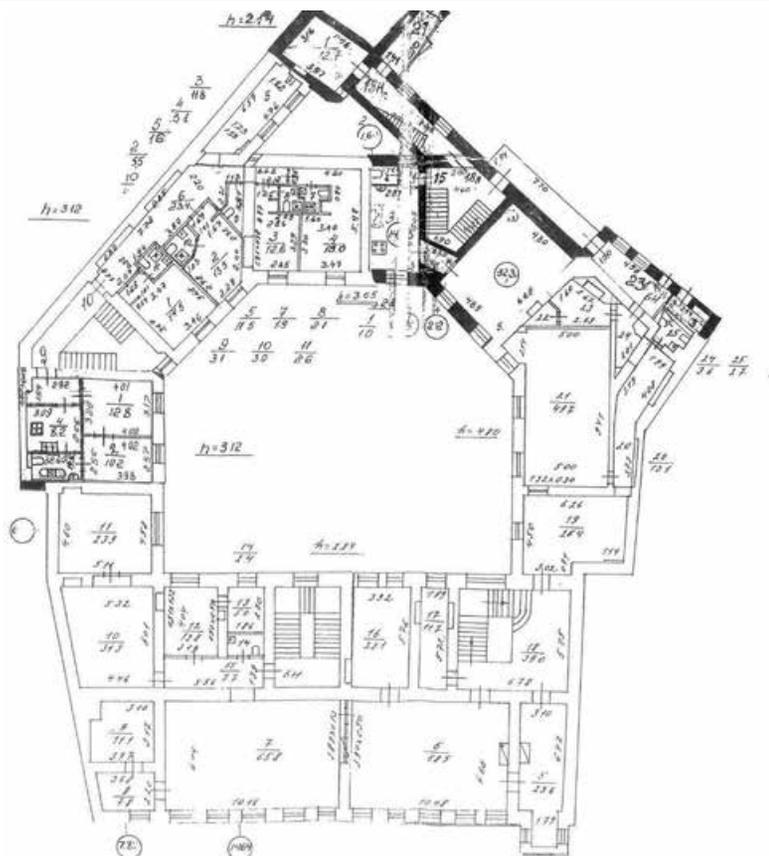
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

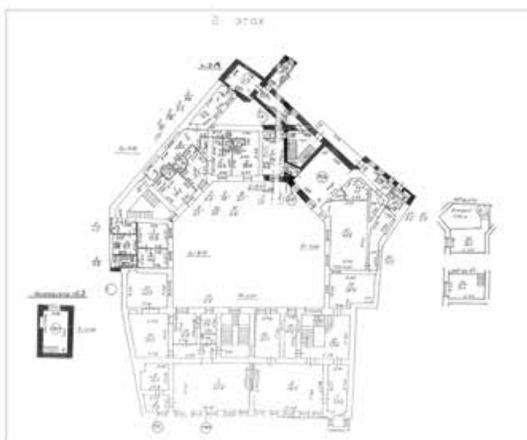
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

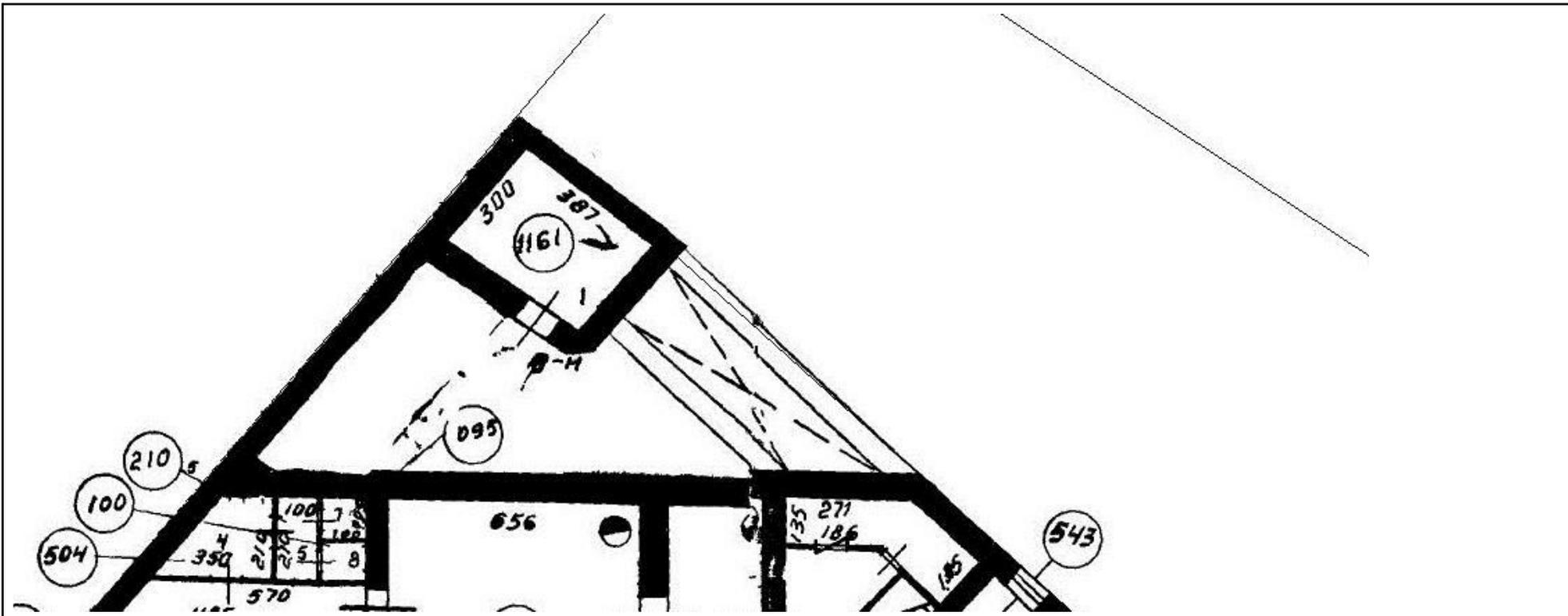
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 48
23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

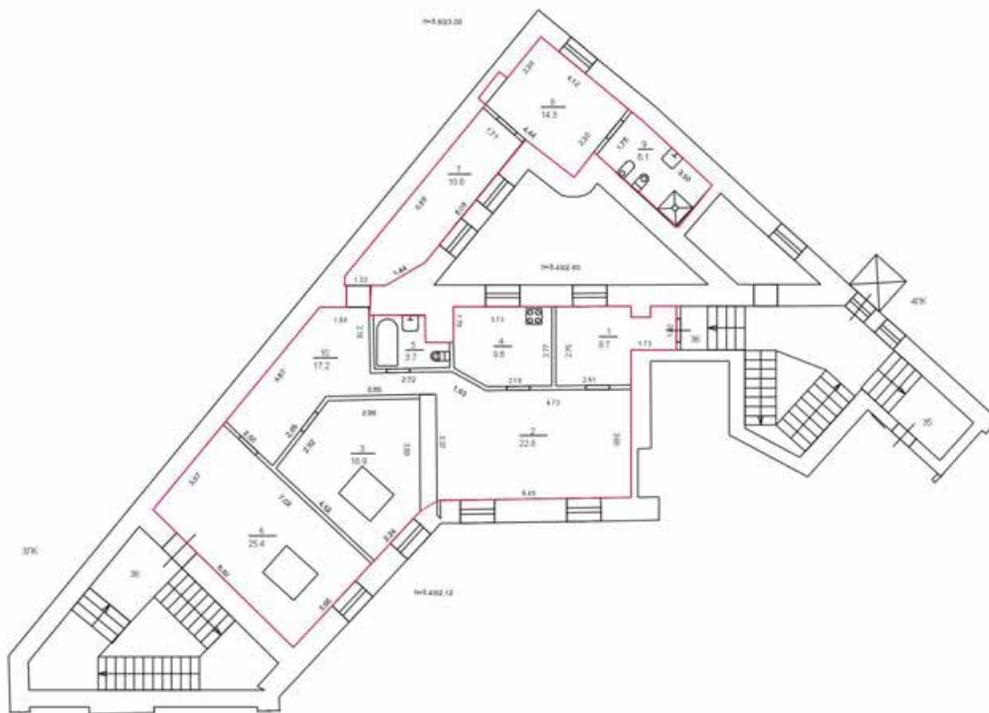
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

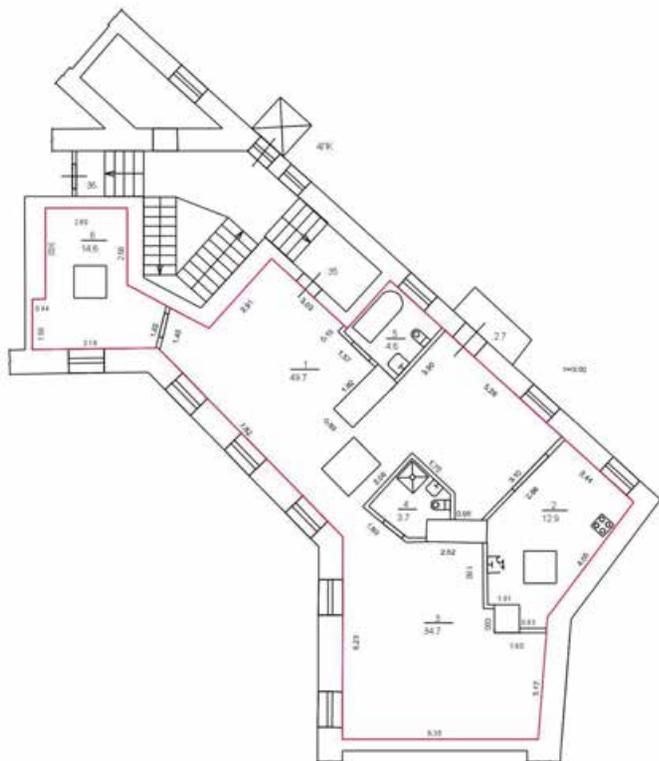
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 48

23.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236639598

Кадастровый номер: 78:31:0001095:1141

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

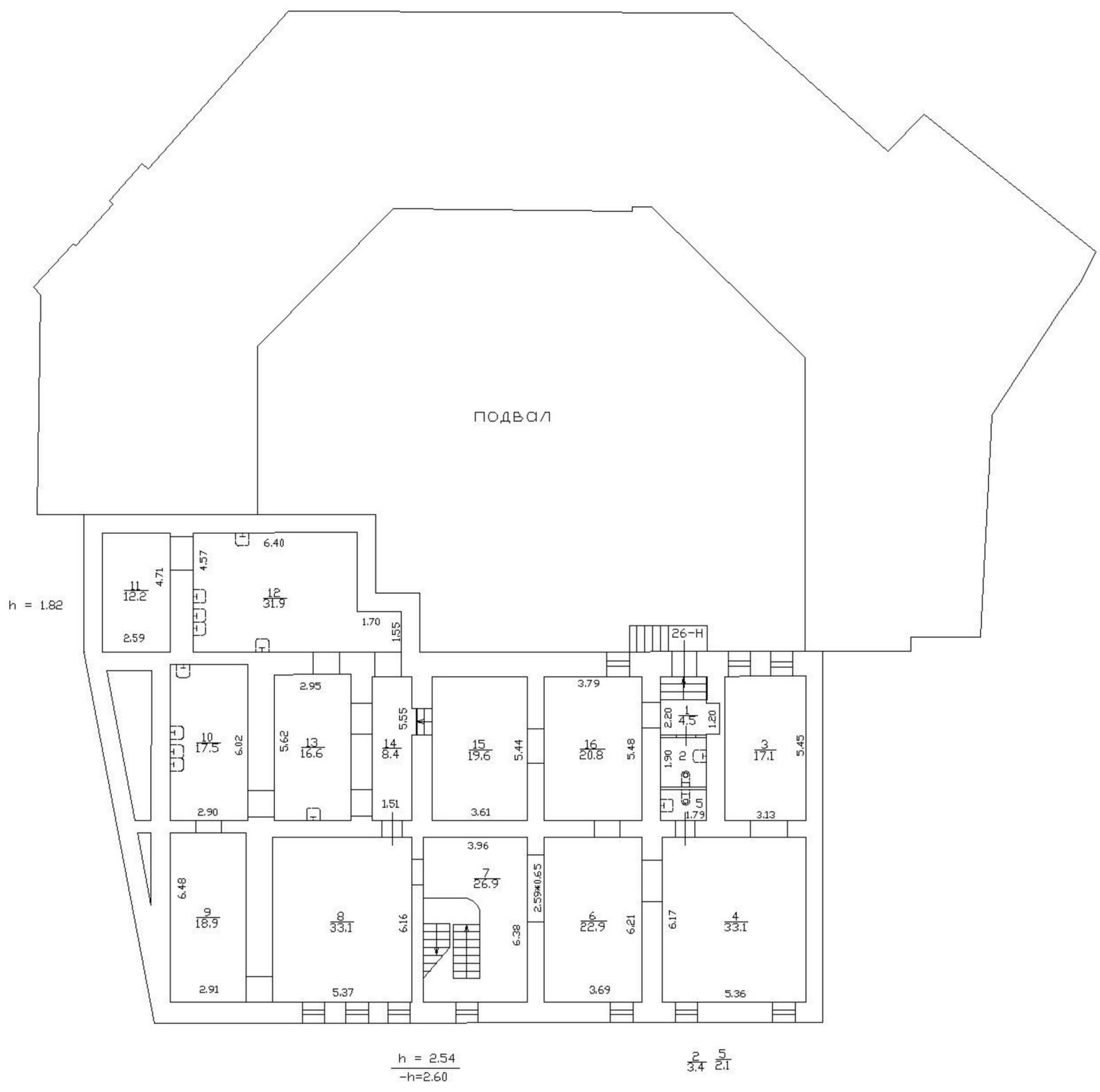
инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

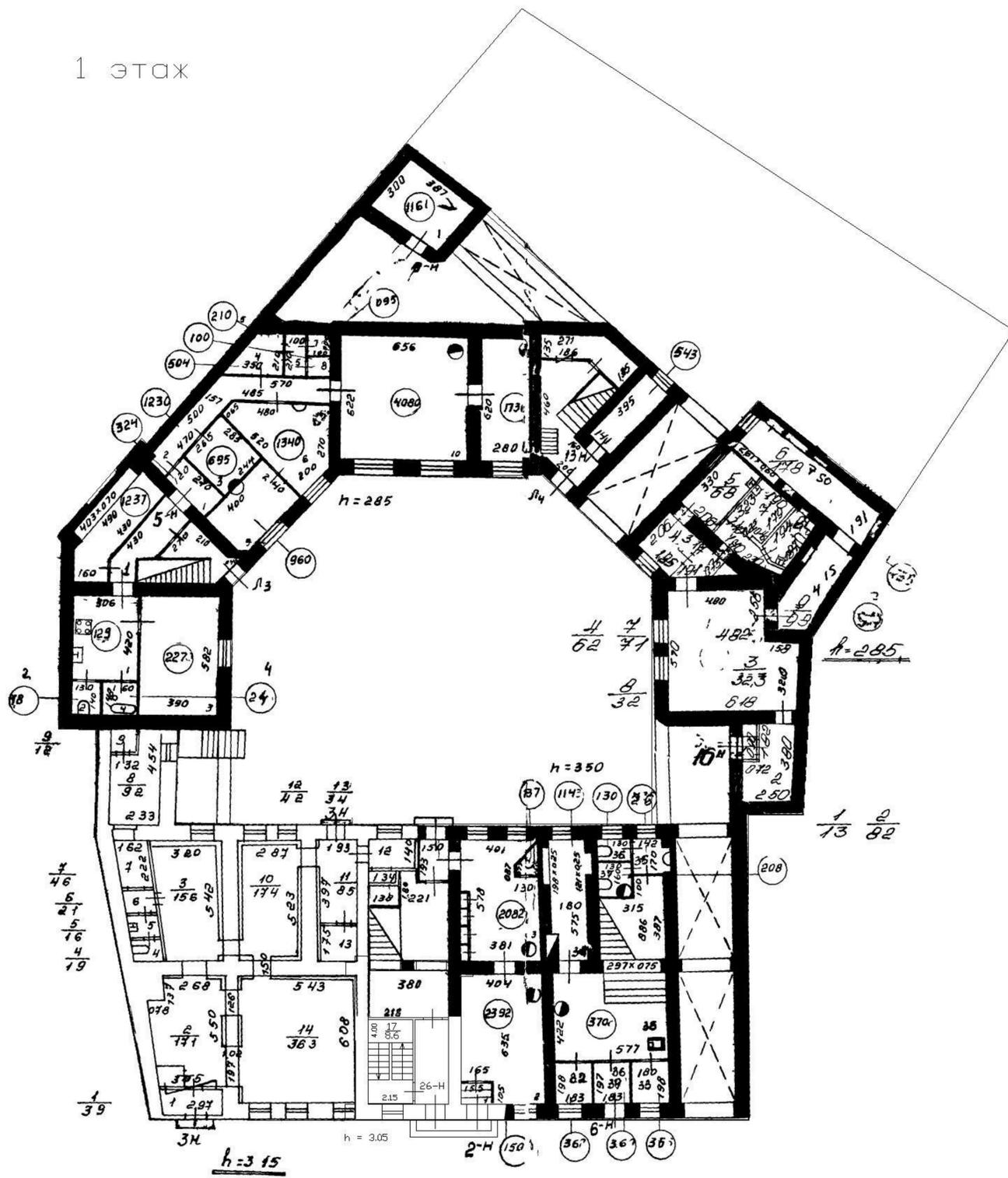
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Документы технического учета:

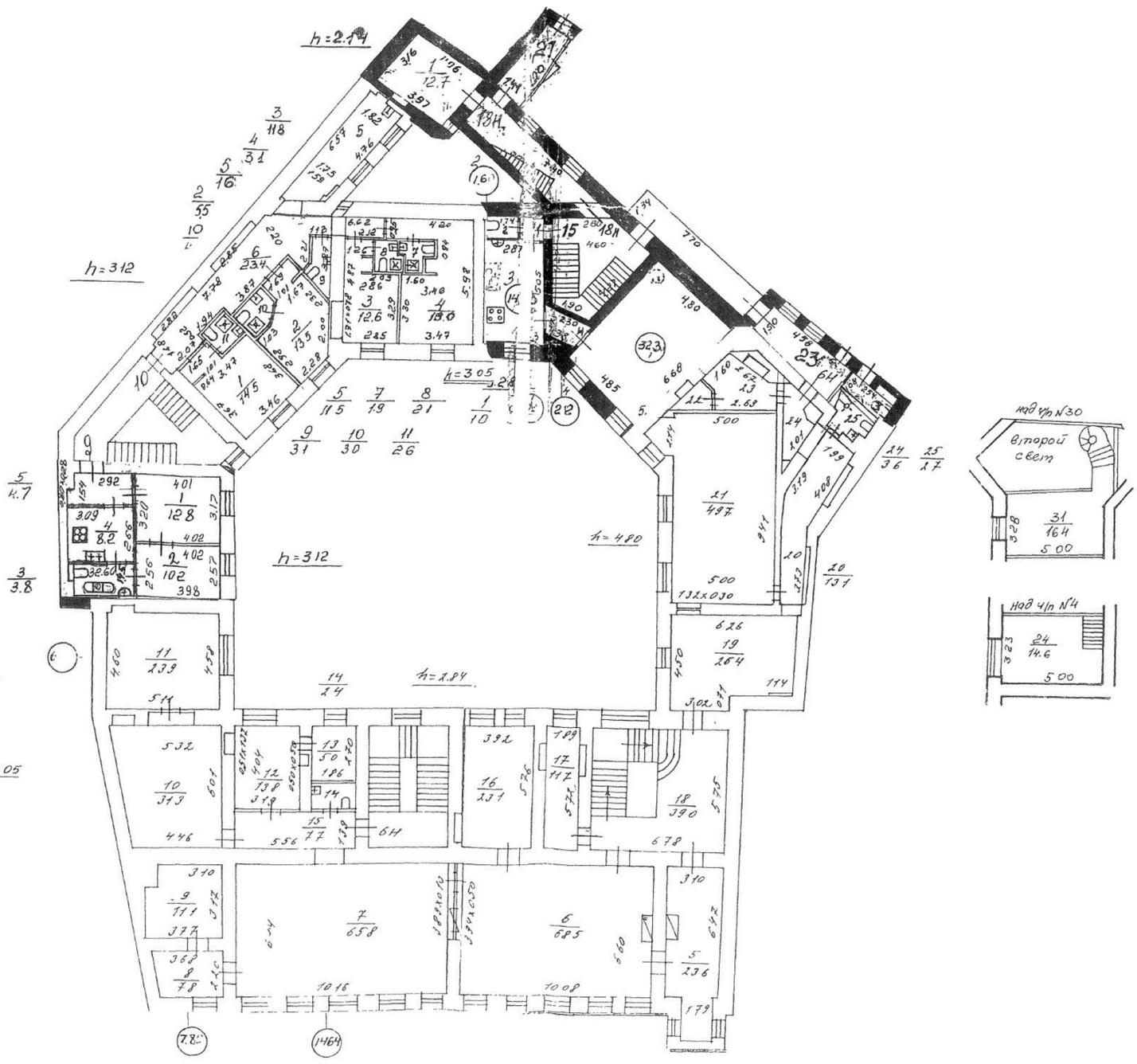
копии поэтажных планов



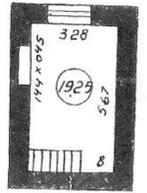
1 этаж



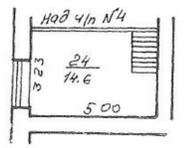
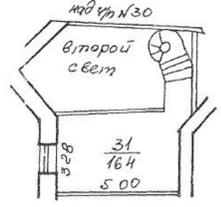
2 ЭТАЖ



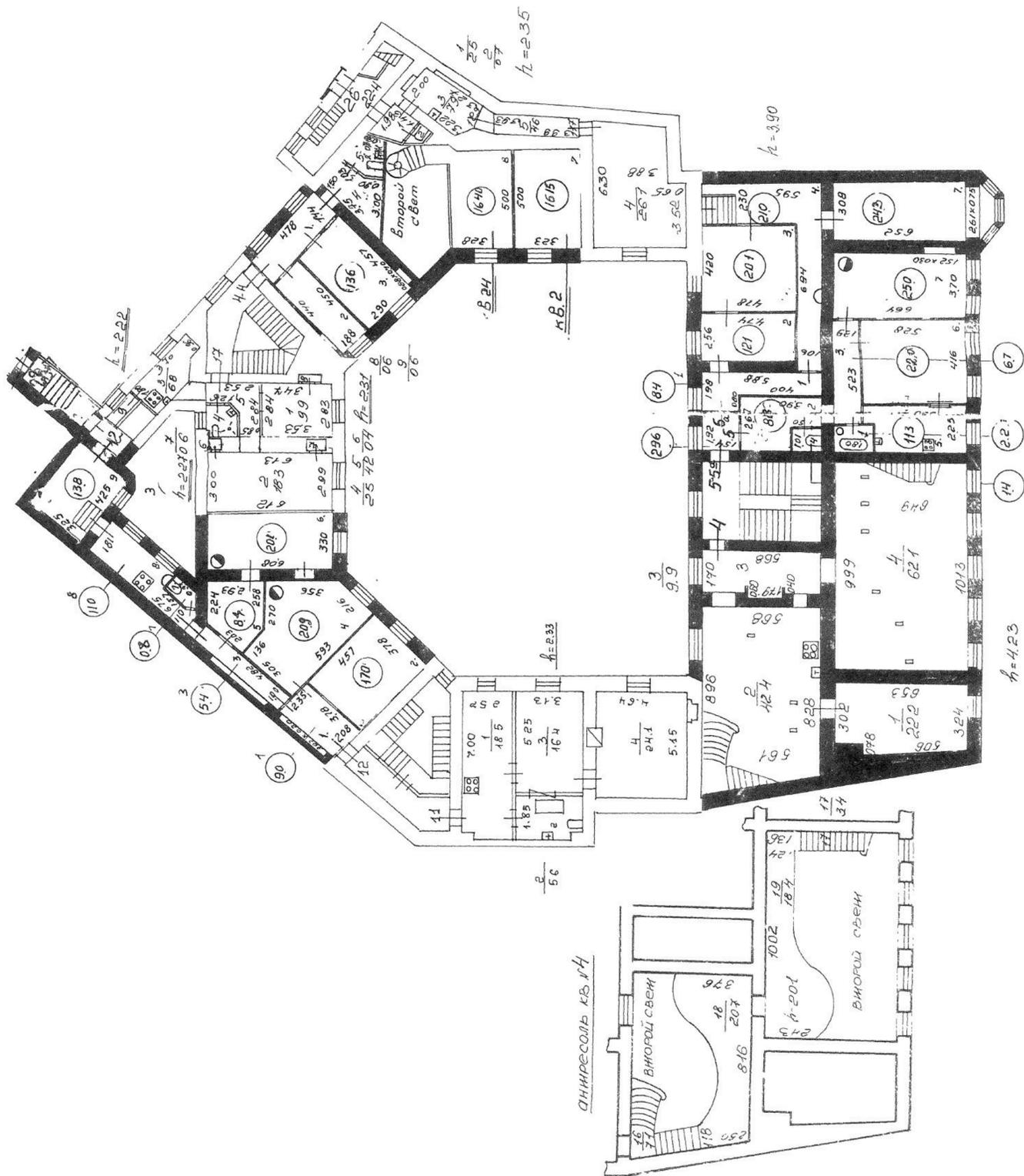
адресоле кв.3



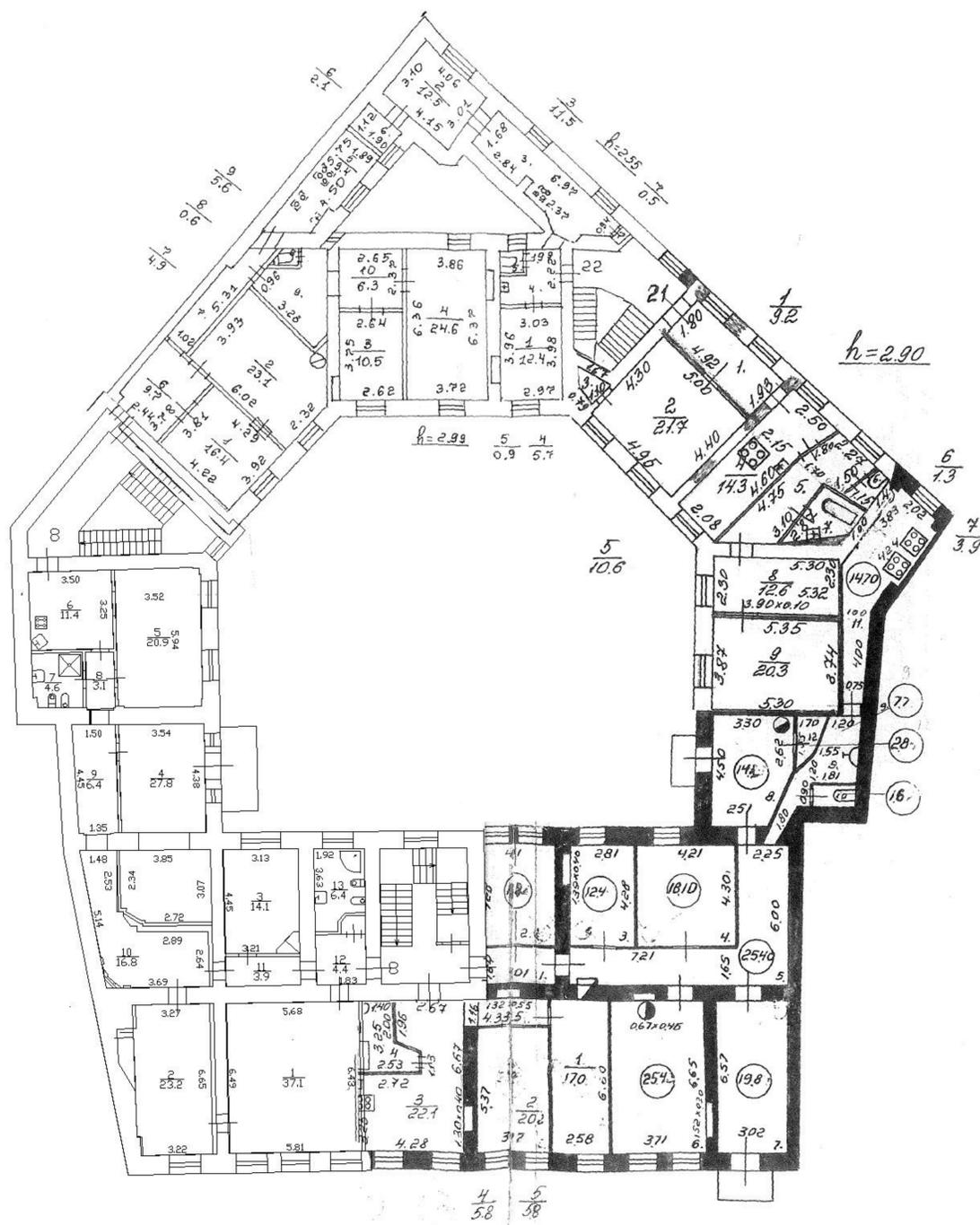
h=2.05



3 ЭТАЖ

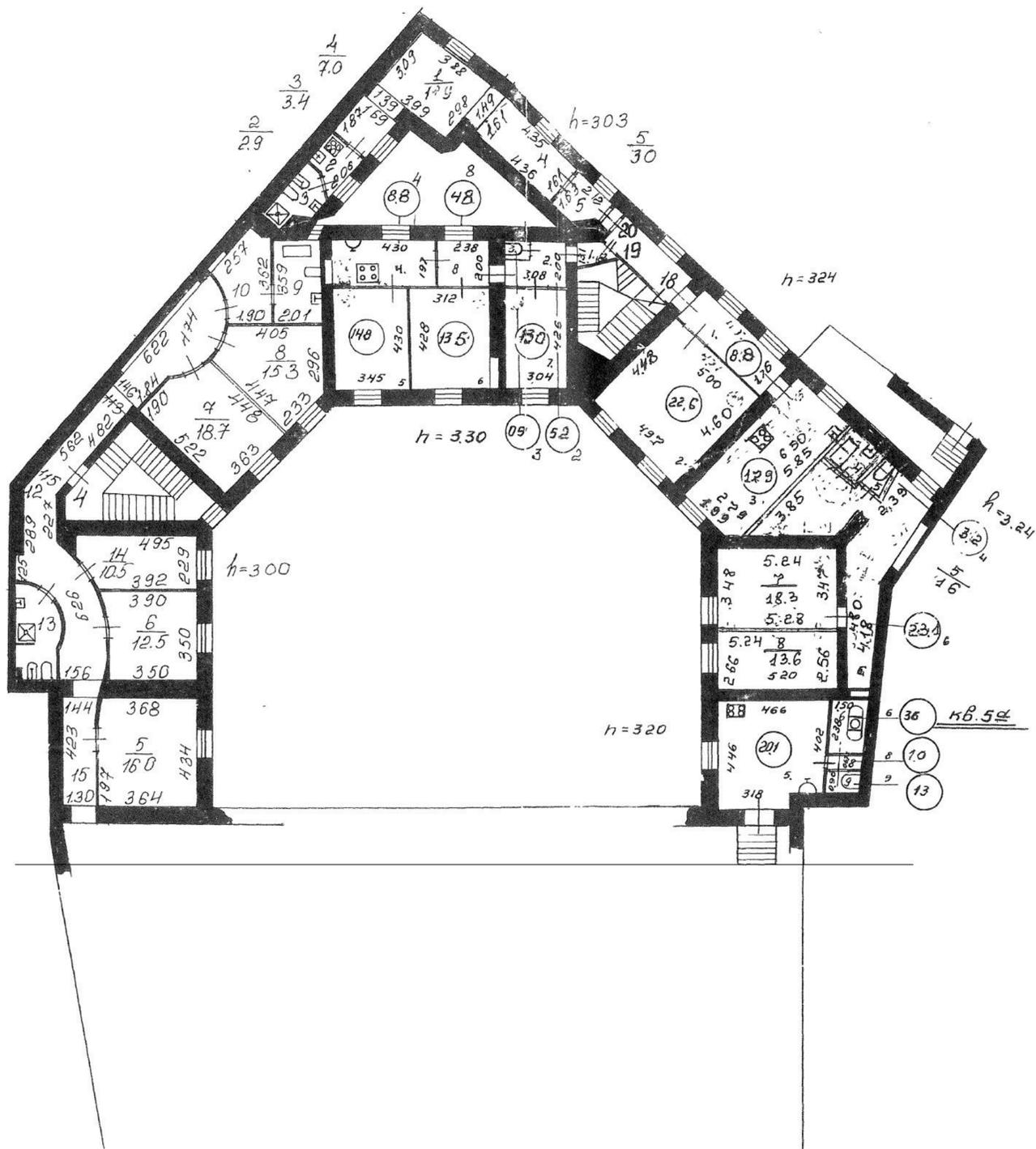


4 и 5 этаж

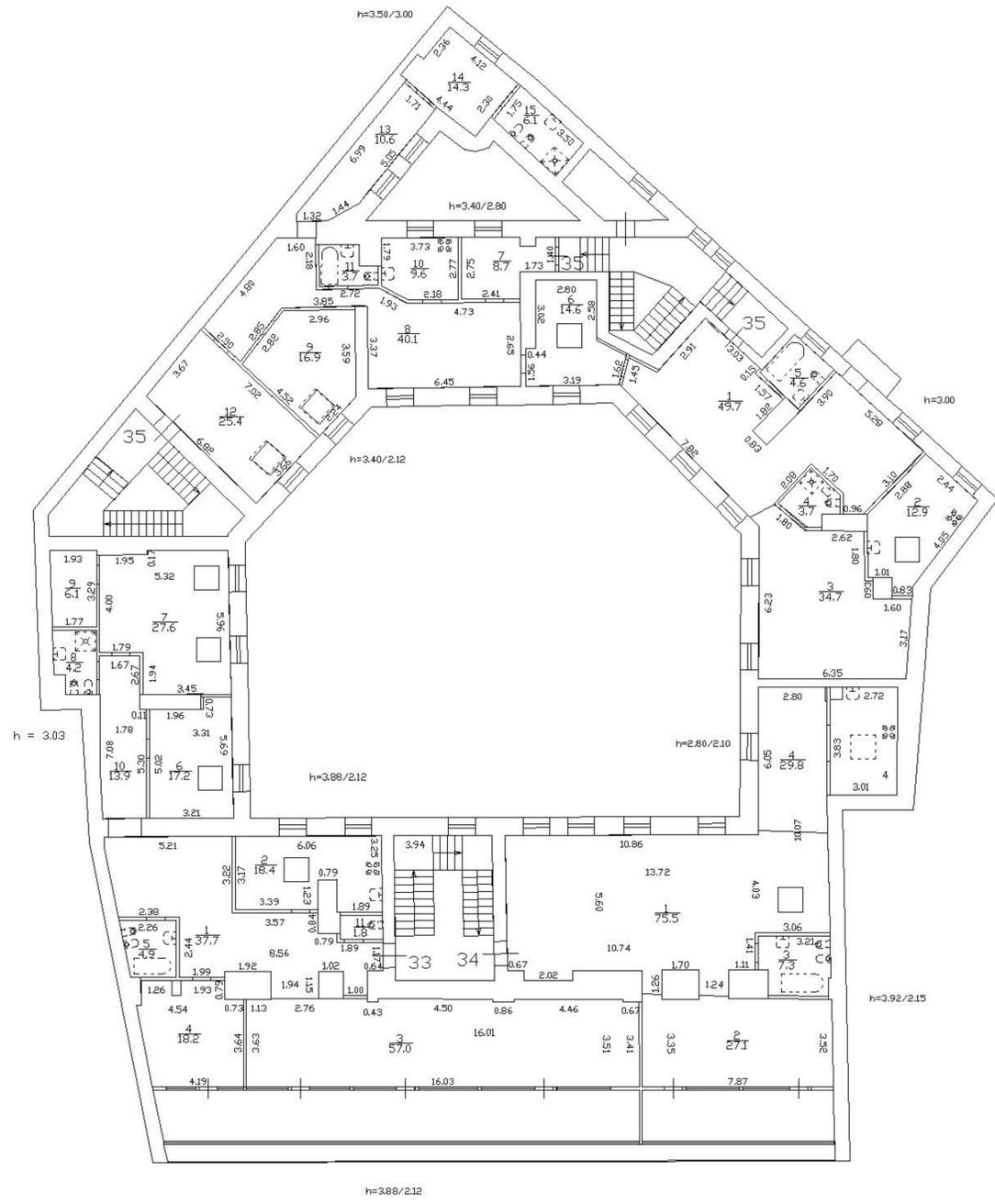


4 ЭТАЖ

$\frac{9}{77}$	$\frac{10}{85}$	$\frac{11}{117}$
$\frac{12}{207}$	$\frac{13}{70}$	$\frac{15}{5}$



МАНСАРДА



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург,
Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых
фасадов объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024,
разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

!"#\$%&' (!)*+,-./ 012&

!"#\$%&()*+,-.! "0123456789".....

3(& 456789& ;6<=& \$5>?@A;95B";*%-*;7*" <"8\$=>%*?@*;!A\$&\$BC:&D"78%7?"
2'7+7%D9": "+\$E8\$%%" \$?6?C5D&E9<;D5=&(9@895B9" ;*%-*; D?" <" 8\$=>%*?@*;"
.F2G7=%:*=>19"28+!7?"2'7+7%D9"BS&=HC:=:"%\$2'73I:?"87!7<7+"7"%:E*2=*8-HI*;
/K/KF2G7=%:*=>1"7,3B-*23"<DG7=%:'>"%\$2<7?"2+\$L": "+2&"2=*8-III"+\$,7'-J "

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.&

/K4K M=3"<DG7=%*%:3#,\$7'D" .A\$&\$BC:&17,3B-*23" G+*872'\$<:'>" :2L78%D*";\$*+:\$=DK&

/KNK &+7&'8*?2!<:3" %\$2'73I*!7" 87!7<7+\$"-2'\$%\$<=<\$*23"%\$2+7&DG7=%*%:3"+\$,7" G7"87!7<7+-9"\$;*%7J"2" /0 1"2*%3,+3"4546"!78\$" 87":2G7=%*%:3#7+7%\$;:"7,3B\$*=>2!<"G7"%\$2'73I*;-87!7<7+-<"G7=%7;"7,O*;*K

/K6K P\$,7\$" 2C:\$*23" -2G*%@%7B\$&7%C*%G?!" G78G:2\$%:."#7+7%\$;:" \$&!" G+*;&; (G*+*8\$C:"<DG7=%*%DL"+\$,7'K

/KQK P\$,7'\$9"%*!2G7=%*%\$32+7&\$"\$&E*%*277!<*2!<-HI\$3" G+*8O3<=%*%D;"'+*,7<\$%:3;9"%*7G=\$C:<\$*2KR'S':L"2=-C\$3LBS'A\$&\$BC:&7;I2'\$*23"G+\$<7#\$2'7+E*%3"87!7<7+\$"<"78%72'7+7%*%*;"G7+38&*K

/K0K) 7"%\$2'73I*;-87!7<7+-"G78+38\$! A\$&\$BC:&1DG=\$C:<\$*"F2G7=%:*=H1"<7B%\$!+\$E8*%:*9"+\$B;*+&'7+7!7"-2'\$%\$<=<\$*23"7'8*=>%D;"G&7=7;K

/KTK M7G-2&\$H'23"\$<\$%27<D*"G=\$*E:J"%*K

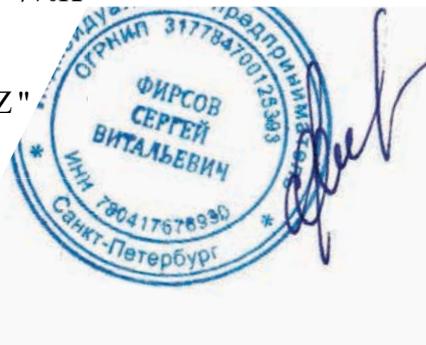
/KUK V27,D*" -2=7<:3J"%*

/KWK V%7@*%:*2'7+7%9#""7;" C:2=*7!<*2!<*%72">"G7!%\$2'73I*;- 87!7<7+-"+*!-=;+-*23"!+\$E8\$%2&;"B\$&7%78\$*=>2!<7;K

/K/5K X\$2'73I:?" 87!7<7+'272'\$<=%*8<-L!8*%':C%DLS&B*;G=3+\$K9"78%7;-"8=3"&\$E87?":B"#7+7%K

"
"

YA[FZ "



#)V]XF^_]'

Handwritten signature in blue ink.

!"#\$%&'!"

:+27
ζ"Т
8

RS+\$&:%" _<!*%:?)\$<=7<:C

!#\$%&'()*+(-,./:;#<=>?@A&+>B+€#%DE;2#89&8>#

2(& 345678&9:5;<& \$4=>?@:84A#;<+&. +<=>#?#9%@A&+>B+€#%DE;2#89&8>#
3(8,8&=# ;# !,%F9%&'%#B:56C>D&254E>& \$?>F4G4578E>:# ;<+&. +<%4#?#9%@A&+>B+<#
/G3H8@&;(+@A2:#3#9,18>#3(8,8&=#D%#@IE;@;#&%3(84J;>#8,8&#&;F+3@+9.IJ+<K#
#

0"0" /G3H8@&;(+@A8#D.(34#?=H8@&;(A&%#?8>#3(%L#;# ;3# 3@+9.IJ.I#
,%-8(.K#**Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.**

0"5" M@4#H8@&+&;4#%-8(=# /C%DE;2#8-4D.(34# H,+983(%?;(A#;3L89&=#+<%(+;,%@=#

0"N" \$,8# 9+>3(?;4#&%3(84J+!8#98!8?8,%#3(%&%?@;?%+(34#8# ?=H8@&+&;4#
,%-8(# H8#98!8?8,,:# %#<+&&8K3#/012# 3+&(4,-4#5657#!89%#98#;3H8@&+&;4#(8,8&%<;#
8-4D%(+@A3(?#?#H8@&8<#8-O+<+="#

0"7" P%-8(%#E;%(+34#3H+B&8#D%'8&E+&&8#;# H89H;3%&;#(8,8&%<;# %'(%#
H,+<;)H,+9%#E;#?#H8@&+&&=L#,%-8("#

0"Q" *8#&%3(84J+<.#98!8?8, # H89,49%#D%DE;2#H@%E;?%+G3H8@&;(+@I2#
?8D&%!,%F9+&;+:#,%D+<,#8(8,8!8.3(%&%?@;?%+(34#8(9+@A&+&8@#8#

0"1" M8H.3%I(34#%?%&38?=#H@%(+F;K#&+("#

0"R" S38=#+.#3@8?;4K#&+("#

0"T" S(&8B ?+#+8(8,8&:#?#(8<#E;3@+8?(+3(?+&&83(A#H8&%3(84J+<.#98!8?8, #
,+!.@;,+34#!,%F9% ?%8&89%(+@A3(?8<="#

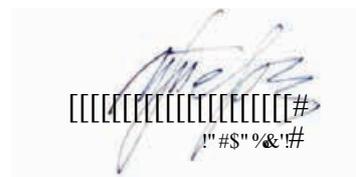
0"U" V% 83(%?@+&#?L#;9+&(E&=L#W'D+<H@4,%#8#89&8<.#
9@4#%F98>#;Г

#

CXYXC



;*S\VG]^_



!"#\$%&'&

G*#`;,38?#\$+;!+>#a;(700

] +,3%4#G,;&%#a@%9;<;

GVV#RT670R1R1UN6b##

ScPVG*#N0RRT7R6605QNUN#

#

!"#\$%&'& (!)*+;!)-./012&

!#\$%&'()*+(-,.;: ! #####&#(A;A#5657#189%#####

3(& 456789& ;6<;=& \$5>?@A;95B#;<+&. +<=>#?#9%@A&+>B+€#%'%DE;'2#89&8>#
3(8,8&=#;# !,%F9%&'%#C6@;DA5E&?@5D?&@;G7?DH689D#;<+&. +<%4#9%#@A&+>B+<#
/G3H8@&;(+@A2:#3#9,;18>#3(8,8&=#D%!'@IE;@;#&%3(84J;>#9,8#&;F+3@+9.IJ+<K#
#

0"0" /G3H8@&;(+@A8#4D.(34#?=H8@&;(A&%#?8>#3(%L#;# ;3# 3@+9.IJ.I#
,%-8(.K#**Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.**

0"5" M@4#H8@&+&;4#%-8(=# /C%'%DE;'2#8-4D.(34# H,+983(%?;(A#;3L89&=#+
<%(+;,%@=#

0"N" \$,8'# 9+>3(?;4#&%3(84J+!8#98!8?8,%#3(%&%?@;?%+(34#3,8'# ?=H8@&+&;4#
,%-8(# H8#98!8?8,;# %#+&&8K3#/012# 3+&(4-,4#5657#!89%#98#;3H8@&+&;4#(8,8&%<;#
8-4D%(+@A3(?#?#H8@&8<#8-O+<+"#

0"7" P%-8(%#E;(%+(34#3H+B&8#D%'8&E+&&8#;# H89H;3%&;#\$(8,8&%<;# '%(%#
H,;+<;)H,+9%#E;#?#H8@&+&=&L#,%-8("#

0"Q" *8#&%3(84J+<.#98!8?8, # H89,49%#D%'%DE;'2#H@%E;?%+G3H8@&;(+@I2#
?8D&%!,%F9+&;+:#,%D+<,#8(8,8!8#3(%&%?@;?%+(34#8(9+@A&8@#8#

0"1" M8H.3%'I(34#%?%&38?=#H@%(+F;K#&+("#

0"R" S38=#+.#3@8?;4K#&+("#

0"T" S(&8B+&;+#3(8,8&:#?#(8<#E;3@+8?(+3(?+&&83(A#H8&%3(84J+<.#98!8?8, #
,+!.@;,,(34#!,%F9%&3';<#D%'8&89%(+@A3(?8<"#

0"U" V%3(84J;>#98!8?8, # 383(%?@+&#?L#;9+&(E&=L#W'D+<H@4,%#L8#89&8<.#
9@4#%F98>#;D#\$(8,8&"#

#

CXYXC



*S\VG]^_



π
#

G*#` ;,3δсов Сергей Витальевич;E#

Y.,@+&A;D#c%@;&%#X@+'

GVV#R

UN6b##

ScPVG* #N0RRT7R6605ONIIN#

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

16 сентября 2024 г.

Присутствовали:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № 2139 от 16.12.2021. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,

при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Варакин Е.П.;
- Терская И.В.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакина Е.П.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Варакин Е.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Терская И.В. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленыз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Варакин Е.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16 сентября 2024 г. по 24 сентября 2024 г.

- 16 сентября 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 17 сентября 2024 г. – 23 сентября 2024 г. ознакомление с проектной документацией,

обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 24 сентября 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанная ИП Фирсов С.В. в 2024 году;

- копия Закона Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения (с изменениями, внесенными Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. № 174-27);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шишмаревой А.Ф. (Дом Союза городов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3 (Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 3, литера А), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 31.08.2005;

- копия распоряжения КГИОП от 03.04.2013 №10-157 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А, оформленного КГИОП от 06.02.2024;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-89/23-0-1 от 14.02.2023 (реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-213/24-0-1 от 12.03.2024;

- документы технического учета: копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07.06.2019, выданной Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили: запросить у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копию выписки из ЕГРН от на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001095:15 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А.

- копию выписки из ЕГРН от на здание с кадастровым номером 78:31:0001095:1141 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А.

Председатель экспертной
комиссии:
Варакин Евгений Павлович

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  16 сентября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А

(Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)»,
шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

23 сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О получении от Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. – уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика дополнительной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

- копия выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236638311 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001095:15 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236639598 на здание с кадастровым номером 78:31:0001095:1141 по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А.

Решили:

Принять от Заказчика копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович

Подпись:

23 сентября 2024 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

23 сентября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

23 сентября 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Санкт-Петербург

24 сентября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:***Председатель экспертной комиссии:***

Варакин Евгений Павлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Варакин Е.П., Терская И.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного

#"0<(891-),(96#"<=#6,6- >#"P(#91-QR6M6:>"- ,6)6867S- @!"#\$%&'(%)*+),TW(70\$9;-5)3T83FT-
<9%)"XISTZ9Y)V'R&[B\R&.2./T-)">)*6%"##"1]- ^9)067- !3_3-7-2./- ,68+T066%7(%0%7+(%-
)(*67"#91M>"\$6#68"%"(<=0%7C6009;0\$6;- ^8)"A99- 7-6*("<0%9,60+8")0%7(##6;- 6N)"#?-
6*O(\$%67-\$+<=%+)#6,6-#"0<(891T-5)(80%"79%=-6Y6)M<(##?;- %(\$0%X\$%"-4\$05()%9>?- 7-
4<(\$%)6##6M-798(-0-Y6)M+<9)67\$6;-7?768"3-

.3 !6,<"067"%"=- 7?768- 9- 568590"%"=- X\$%- 4\$05()%9>?- 7- 56)18\$(T- +0%"#67<(##6M-
'60%"#67<(9(M-)"79%(<=0%7"C6009;0\$6;- ^8)"A99- 6%K32/3.2./- D-KF2Qd*+7)U8(#99-
'6<6U(#91-6-,60+8")0%7(##6;-90%6)9\$6&\$+<=%+)#6;-4\$05()%9>(S3-

F3 '(8"%"=- >"\$">P9\$+X\$%4\$05()%9>?T568590"##?;- 4<(\$%)6##?M9-5685901M9T06-70(M9-
5)9<,"(M?M9- 86\$+M(#%"M9-M"%)9"<"M9#"-4<(\$%)6##6M#609%(<(-Y6)M"%"(86\$+M(#%"-
@efgI3-

]#&#,#6+/0-' 3#' 6,-5' 6#3"#,+5' #.#6"-5-//#H - F- P(<67(\$"- J- >"T-5)6%97- J- #(%T-
76>8)U"7Z9N01-J-#(%3-')9#1%6-(89#6,<"0#63

\$6M90099V-
_)"\$9#-a7,(#9;-""7<679P-

'68590=V-

/-0(#%1*)1-.2./- ,3-----


4\$05()#6;-\$6M90099V-
b)0\$"1-])9#"-_<"89M9)67#" -

'68590=V--

/-0(#%1*)1-.2./- ,3-- -


Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А; дом 3, литера Б, находится по красной линии застройки Невского проспекта в квартале, ограниченном Невским проспектом с северо-востока, Малой Морской улицей с юго-востока, Гороховой улицей с юго-запада и Адмиралтейским проспектом с северо-запада.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», поставленный под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №141-47 от 02.07.1997.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Застройка исследуемой территории началась с основания Адмиралтейской крепости-верфи на левом берегу реки Невы 5 сентября 1704 года. В районе современных Большой и Малой Морских улиц появились слободы корабельных мастеров, представлявших собой деревянные домики и мазанки с палисадниками. На месте Дворцовой площади возник «Морской» рынок с шалашами и ларями, где стояли возы с дровами и сеном. Район вблизи Адмиралтейства стал одной из густонаселенных частей города¹. Территория между современной Малой Морской улицей и Адмиралтейским проспектом входила в свободное пространство гласиса, оставленного по стратегическим соображениям вокруг окруженной в петровское время бастионами и каналами Адмиралтейской крепости².

Первый отрезок магистрали от Мойки до Фонтанки прокладывался с 1710 по 1715 год, затем работы продолжились на участке от Мойки до Адмиралтейства³. Невский проспект возник во второй половине 1710-х годов. Просеки от Адмиралтейства и от лавры вместе образовали будущий Невский проспект. Проспект сразу стал крупной востребованной магистралью и, после наведения мостов через водные преграды,

¹ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

² Денисов Ю.М. Приложение к Панораме Невского проспекта Садовникова. Л., 1976. С.3.

³ Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профилен, 2008.

полностью заменил старую тропу. Большая перспектива получилась протяжённостью около 4 вёрст (4,5 километра), шириной 9 сажень (около 20 метров)⁴.

Большая перспектива становилась главной дорогой: именно по ней, как говорилось в сенатском указе 1726 года, «всегда как приезд, так и выезд чужеземным и российским подданным отовсюду в Санкт-Петербург имеется». Правительство вкладывало деньги в благоустройство и чистоту магистрали. В 1720-х годах начальный участок дороги, проходящий по Адмиралтейскому лугу, был благоустроен: по сторонам высажены четыре ряда берёз, которые регулярно подстригались, дорогу замостили камнем. С 1723 года проспект первым в России получил уличное освещение: были установлены масляные фонари, позже под ними появились скамейки для отдыха прохожих⁵.

В 1730-х гг. началось сооружение первых каменных зданий. Пожары в 1736 и 1737 годах уничтожили большую часть существовавшей деревянной застройки в центре Петербурга. После этого, согласно решениям комиссии о Санкт-Петербургском строении деревянных домов на Невском больше не строили⁶. Невская перспектива стала важнейшим фактором, повлиявшим на изменение планировки всего поселения. Она вместе с Вознесенским проспектом и Гороховой улицей стала частью знаменитого адмиралтейского «трезубца», который был утверждён Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П. М. Еропкина. В результате на неупорядоченную планировку была наложена мощная организующая структура, а за адмиралтейской стороной окончательно закрепился статус центра города⁷.

Начиная с 1739 года основная каменная застройка велась на Невском проспекте. Она проходила по строгому плану, дома выводились главными фасадами на красную линию и строились по типовым «образцовым» чертежам, разработанным М. Г. Земцовым. Это были одноэтажные здания, построенные на высоком «погребном» полуэтаже, обработанном рустовкой. Центральная часть фасада подчёркнута аттиком, рядом находились ворота, служившие въездом во двор. Дома отличались разными фронтонами и аттиками, расположением окон, прорисовкой пилястров, наличников и декоративных деталей. Такие здания появлялись в конце 1730-х — начале 1740-х годов вдоль магистрали между Мойкой и Фонтанкой. Участки под строительство домов на проспекте приобретали статские советники, генеральши, богатые купцы, хозяева фабрик, придворные. Вскоре землю стали получать члены царской семьи и их приближённые, началось строительство дворцов⁸.

К концу XVIII века одели в гранит набережные Фонтанки и Екатерининского канала, через них перебросили каменные мосты Казанский и Аничков. Убрали берёзы, и Невская перспектива стала шире и просторнее⁹.

Новая градостроительная комиссия во главе с архитектором А. В. Квасовым, появившаяся в 1762 году, решила благоустроить центр столицы, упорядочить его застройку. Вдоль Невской перспективы надлежало возводить каменные дома высотой до 6 сажень (около 13 метров), в линию, «одною сплошною фасадом». Началось интенсивное строительство, прежде всего на ранее пустовавших участках и на месте снесённых

⁴ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁵ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁶ Чеснокова А. Н. Самая знатная улица. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁷ Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. Архитектура-С. М., 2004.

⁸ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

⁹ Там же

деревянных домов. Высота зданий выросла до двух-трёх этажей, на смену барокко пришёл классицизм¹⁰.

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 3, литера А; дом 3, литера Б

В 1779 году на исследуемом участке для коллежского асессора Ивана Захаровича Шпаковского¹¹ был построен каменный трехэтажный дом в приемах раннего классицизма (илл. 1). Строительство было завершено предположительно к 1781 году¹². К лицевому корпусу также примыкали дворовые сооружения, перестраивавшиеся вплоть до 1839 года. Дом И.З. Шпаковского стал одним из первых каменных жилых зданий, построенных в конце XVIII века на отрезке проспекта, относившемся к территории бывшего гласиса Адмиралтейской крепости.

Вероятно, после смерти И.З. Шпаковского территория со строением была передана в казну, так как в начале XIX века была включена в границы смежного участка №5. По другим сведениям, Участки под современными №№3 и 5 по Невской перспективе имели после объединения находились во владении жены прапорщика Н.П. Хозиковой по адресу 1-я Адмиралтейская часть, 2 квартал, №85¹³, в доме располагалось 35 покоев¹⁴.

В начале 1800-х гг. смежные участки под №№5, 7-9, 11, и 13 были разбиты на частновладельческие. Смежный участок под №5 был приобретен купцом 1-й гильдии Леонтием Вебером. Участок под №5 на тот момент включал также в свои границы и исследуемую территорию. Вебер построил на смежных участках №№3-5 трехэтажный дом с двускатной крышей и двумя въездными арками (по крайним осям) в приемах безордерного классицизма с узкой трехэтажной дворовой пристройкой, объединяющей лицевой корпус с дворовыми флигелями¹⁵. В 1838 году эти участки были разделены наследниками Вебера.

В 1802–1806 гг. современные строения №3 и №5 находились во владении Вебера по адресу 1-я Адмиралтейская часть, 2 квартал, №93¹⁶.

В 1821 году Вебером был приобретен в собственность соседний с рассматриваемым угловой участок №79 (ныне №¼ по Невскому проспекту).

В 1828 году участки под №№¼, 3 и 5 по Невскому проспекты, также принадлежащие Веберу, указаны под одним номером 78 (илл. 3). Три участка строго разграничивались: их разделяли брандмауэры дворовых корпусов. Сохранялся крайне плотный характер, дворовой застройки дома №3 по Невскому проспекту. Также к 1828 году был перестроен примыкавший к лицевому дому дворовый флигель, разделявший участок на два двора, он стал шире в планировочных габаритах¹⁷.

На панораме Невского проспекта В.С. Садовникова рассматриваемое здание отражено трехэтажным, с подвалом и окнами в уровне цоколя. Фасад решен симметрично,

¹⁰ Там же

¹¹ Шпаковский И.З. (1740 – 1808) – архитектор, член Вольного экономического общества, директор Государственного заемного банка.

¹² РГИА Ф.834 Оп.4 Д.749 Л.309об.

¹³ ЦГИА СПб Ф.2263 Оп.1 Д.35 Л.13об. РНБ ОР Ф.550. Ед.хр. О–IV–56.

¹⁴ РНБ ОР. О. IV. 56.

¹⁵ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.1-3. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.168 Д.327 Л.7.

¹⁶ РГВИА Ф. ВУА. №22510. Л.6. Атлас Строганова. 1806 г.

¹⁷ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.5, 7.

в стиле раннего классицизма. Боковые рустованные ризалиты на крайних осях завершены аттиками и имеют арочные проезды во двор (илл. 15).

В 1838 году участок Л. Вебера под №78 был разделен между его наследниками¹⁸ (илл. 4, 5).

В 1839 году рассматриваемое здание, указанное на тот момент под номером 4, перешло во владение штабс-капитана Афанасия Федоровича Шишмарева, после чего дом был перестроен (илл. 6-8). В 1839–1841 гг. лицевой корпус был надстроен четвертым этажом, заложен восточный арочный проезд с Невского проспекта, вместо которого устроено торговое помещение, изменено архитектурно-художественное оформление фасада «в помпейском стиле»¹⁹ (в том же стиле были решены некоторые внутренние помещения в здании после проведенной перепланировки). Все дворовые постройки были снесены, на их месте возведены пятиэтажный жилой флигель и трехэтажное здание служб²⁰. Чертежи проекта подписаны архитекторами А.П. Брюлловым и А.М. Горностаевым (илл. 8).

В частности, Горностаевым подписаны чертежи разрезов и фасада дворового 5-тиэтажного жилого корпуса, выполненного в оригинальном объемно-пространственном решении (шестиугольный в плане парадный двор, первоначально проектировавшийся со световыми «карманами») (илл. 7). Фасады дворового корпуса выполнены в стилистике своеобразного переходного периода от позднего классицизма к неоренессансу и «неогреку» ранней эклектики.

Сведений о первоначальном облике нежилых дворовых служб не выявлено. Вероятно, здание было трехэтажным с размещением в нем конюшен и нежилых служб, а также прачечная, сеновалы и кладовые. Планировочные габариты основного объема соответствуют генеральному плану А.П. Брюллова²¹. В устройство боковых частей в процессе строительства были внесены значительные изменения, что видно при сравнении проектного плана 1839 года и более поздних планов домовладения: проезд из хозяйственного двора в треугольный световой дворик, расположенный у юго-восточной границы участка, был выполнен через большепролетную арочную конструкцию (сдвоенную арку). Для расширения функционального пространства светового дворика, в его глубине была сооружена вторая такая же арочная конструкция, примыкающая к юго-восточной межевой стене дома. Арки несли 2-5 этажи переходов из одного дворового корпуса в другой.

Здание было перестроено как доходный дом. Владелец дома занимал квартиру на втором этаже лицевого корпуса и прилегающих частей новых боковых флигелей.

В 1855 году в здании располагалось издательство А. Беггрова.

В 1857 году в связи с «окончательным введением нумерации домов по вновь предположенной системе» дома на «теневого» сторону Невского проспекта получили нечетные номера, в том числе и бывший дом №4 – новый №3²².

¹⁸ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.1-4.

¹⁹ Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С.113.

²⁰ ЦГИА Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.5-11.

²¹ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л. 5, 7.

²² Цылов Н. И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857.

В 1872 году исследуемый участок со строениями перешел во владение потомственного почетного гражданина, купца 1-й гильдии Ивана Ивановича Лелянова²³, который занимался меховой торговлей в Петербурге.

После смерти И.И. Лелянова в 1874 году участок со строениями перешел во владение его матери Марии Тимофеевне Леляновой²⁴.

В 1878 году была осуществлена перестройка здания по проекту архитектора Р. Шварца (илл. 9, 10). Также был застроен световой карман в западной части хозяйственного двора. Встроенная часть в виде галереи-перехода обеспечивала функциональную связь дворовых корпусов. К пристройке примыкал металлический переходный балкон, расположенный на юго-западном фасаде дворового жилого корпуса. Другой такой же переходный балкон показан на северо-западном фасаде служебного нежилого корпуса²⁵. Также в первом этаже лицевого корпуса проектом предусматривалось оборудовать изолированные друг от друга торговые помещения и сохранить парадный вход с проспекта на главную лестницу. Для этого была намечена перебивка оконных и дверных проемов на главном фасаде, устройство над входами металлических зонтиков.

После смерти М.Т. Леляновой строение перешло сыну Павлу Ивановичу Лелянову²⁶. Дата смерти М.Т. Леляновой не установлена, однако в 1913 году строение уже принадлежит «наследникам М.Т. Леляновой»²⁷ (илл. 19). В том же году был устроен дополнительный дверной проем с лицевого фасада с перепланировкой помещения (илл. 19-21). К началу XX века была заложена большепролетная арочная конструкция в пространстве светового дворика, примыкающая к межевой стене, под ней устроено нежилое помещение).

С конца XIX в. в здании располагались магазины и техническая контора «Ф. Иохми и К^о», поставлявшая машины и оборудование (в основном фотографические принадлежности) от многих заводов, в том числе английских. Торговый дом «Ф. Иохим и К^о» был основан в 1860 году и вел свою деятельность в обеих столицах, где у предприятия были склады фотографических принадлежностей. По сложившейся в тот период времени традиции фирма издавала целый ряд печатной продукции. Торговый изготавливал по заказам фотографов и торговал обширным ассортиментом фотографических бланков и

²³ Лелянов И.В. записан в Санкт-Петербургское купечество в 3-ю гильдию в 1849 году (по 1856 г.). С 1856 по 1863 гг. состоял в царскоевильском купечестве. Со второй половины 1863 по 1867 гг. – в Петербургском купечестве в 1-й гильдии.

²⁴ РГИА Ф.1102 Оп.2 Д.1024 Л.1.

²⁵ ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.205 Л.13, 13об.

²⁶ С 1874 продолжил семейное дело в качестве купца I гильдии, спустя три года стал потомственным почетным гражданином. Успешно занимался коммерцией, состоял в правлении Русского для внешней торговли банка и страхового общества «Русский Ллойд». Несколько раз избирался гласным городской думы, в 1897 стал старшиной купеческого сословия и тогда же – городским головой. Избрание Лелянова утвердил Николай II, благоволивший к новому голове. Среди декларировавшихся, но нереализованных планов было устройство канализации и улучшение водоснабжения, перевод конно-железных дорог на электрическую тягу, меры по Положения об общественном управлении Петербурга. с личного разрешения императора получил право баллотироваться на второй срок, хотя и не имел образовательного ценза. Был избран, но занимал должность недолго, поскольку во время революционных событий 1905 покинул город. и уехал в Париж. В 1910-1913 гг. был председателем Городской исполнительной комиссии по сооружению канализации и переустройству водоснабжения Петербурга. Деятельность Лелянова на этом посту в 1913 году была подвергнута острой критике в городской думе. Баллотировался в IV Государственную думу от партии октябристов. В 1916 году был вновь избран на должность городского головы и представил широкую программу деятельности думы в условиях военного времени, в которой видное место уделялось вопросам водоснабжения и водоотведения в столице. После начала Февральской революции, когда недостатки в снабжении связывались в том числе и с неумелыми действиями городских властей, занял пассивную позицию, а 3 марта 1917 года подал в отставку. После Октябрьской революции эмигрировал во Францию.

²⁷ Весь Санкт-Петербург. 1894. Весь Петроград. 1916, 1917.

паспарту, также известен тем, что предлагал к продаже не только «аппараты первоклассных заграничных фирм», но и камеры под собственным брендом, сделанные на заказ, как правило, теми же заграничными фирмами. С 1885 года владельцем фирмы являлся Мейснер Александр Эвальдович. В 1911 году торговый дом переехал в соседнее здание по Невскому проспекту, дом №1.

С 1914 по 1917 гг. в здании располагался главный комитет Всероссийского «Союза городов». Также до 1917 года в здании размещался магазин варенья «Балабуха», принадлежавший отставному штабс-ротмистру Николаю Александровичу Балабухе, и магазин фотографических принадлежностей. Первый этаж также занимали фирма по продаже духов «A la renommée» Р. Линдмана и табачный магазин братьев Курбатовых. В 1917 году участок со строением был национализирован после эмиграции во Францию его последнего владельца – П.И. Лелянова.

13 апреля 1917 года в здании на собрании представителей Военной организации ПК РСДРП (б) и членов ЦК РСДРП (б) выступал В.И. Ленин с речью о содержании и методах агитации среди солдат.

21 апреля 1917 года в одной из квартир размещалось бюро печати ЦК большевистской партии, которое посетил В.И. Ленин.

В 1920-е гг. в доме располагалась редакция и контора газеты «Красная кооперация», в торговых помещения 1-го этажа размещались парикмахерская и часовой магазин²⁸ (илл. 23). Нижние этажи дворовых флигелей были отданы под книжные склады издательства «Кооперация», в верхних размещались жилые коммунальные квартиры (илл. 25). Помещения служебного корпуса были переоборудованы под жилье. Также в 1920-е гг. в наружных стенах бывшего нежилого дворового корпуса и в части жилого дворового корпуса были пробиты окна, необходимые по новому назначению помещений – разной величины, расположению верхних проемов по осям (широкие проемы бывших конюшен и каретников закладывались).

С начала 1930-х в доме находились редакции журналов «Вокруг света», «Пионер», «Крокодил», а также ленинградские отделения газет «Правда», «Комсомольская правда», «Пионерская правда»²⁹.

В 1973 году в здании располагалась парикмахерская.

В последнем десятилетии XX в. 1-й этаж лицевого корпуса занимали кафе и магазин кондитерских изделий, а также киоск «Роспечати». Служебные и подсобные помещения этих заведений находились в нижних этажах как лицевого корпуса, так и дворового, где неоднократно перебивались и перезакладывались проемы (включая и окна парадной лестницы, выходящие в первый двор), устанавливались небрежно обитые жестью двери с козырьками над ними.

В 1996 году было разработано экспертное заключение об изменении охранного статуса здания-памятника федерального значения³⁰, в том числе опись и оценочная ведомость, историческая справка,

²⁸ Весь Петроград. 1922. С.112.

²⁹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006. С.14-15.

³⁰ П. 310. Н-7103/1. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леляновой)», Невский пр., 3. Том 2. Историческая справка с приложениями.

Здание взято под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №141/47 от 02.07.1997 в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В 1990-х – середине 2000-х гг. здание бывших служб использовалось под складские и офисные помещения. В этот период здание претерпело ряд реконструкций; к его юго-восточному фасаду была выполнена пристройка из силикатного кирпича на высоту двух этажей. Переходные балконы 2-го и 3-го этажей на северо-западном фасаде были превращены в закрытые переходные галереи, воспринимающиеся со стороны заднего двора, как глухая кирпичная пристройка. В юго-западной брандмауэрной стене дворового корпуса (бывших служб), обращенной во двор между участками 1 по Невскому проспекту и 9 по Малой Морской улице, были перебиты оконные проемы 1-го и 3-го этажей, производились внутренние перепланировки.

В октябре 2001 года холдинг «Адамант» открыл в здании кондитерскую «Онтромэ».

Также в 2001 году ЗАО «БиК-Санкт-Петербург» разработало проект благоустройство дворовой территории по адресу: Невский пр., дом 3³¹. Проектом было предусмотрено устройство газонов, цветников с целью формирования эстетически выразительного облика дворового пространства и улучшения микроклимата в нем. Также предлагалось установить декоративные светильники и козырьки. Проект не был реализован.

В 2003 году проведен реставрационный ремонт главного фасада и дворового корпуса. При это большая часть заполнений оконных проемов корпусов были заменены на металлопластиковые, историческая расстекловка окон, за редким исключением, не учитывалась.

В 2004 году в главном корпусе дома находилось издательство «Нева», в дворовом корпусе открылся букинистический магазин «Мир искусства», переехавший сюда из дома №18 по Невскому проспекту³².

В 2004 году ЗАО «СПДГ-Комершиал» разработало проект художественной подсветки лицевого фасада дома №3 по Невскому проспекту³³. Проектом предусматривалась установка 71 светильника с люминисцентными лампами различной мощности для равномерного освещения фасада. Светильники предполагалось установить на специальную шину, которая крепится кронштейнами к стене в межоконном пространстве. Кабельные линии и распределительные коробки предполагалось разместить на проложенной шине между светильником и стеной здания для скрытия. Проект был осуществлен.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория» /Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996 г.

П. 310. Н-7104/2. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Лебяновой)», Невский пр., 3. Том 3. 1996 г. Опись и оценочная стоимость с фотоприложением.

П. 310 Н-7142. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Лебяновой)», Невский пр., 3. Том 1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория» /Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996.

³¹ П.310. Н-6. Проект благоустройства дворовой территории по Невскому пр. 3. ЗАО БиК-СПб. Вх. Дата 24.04.2001.

³² Кириков Б.М, Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006. С.15.

³³ П. 310. Н-15. Художественная подсветка д. №3. ЗАО СПДГ-Комершиал. 2004 г.

С 2005 года в здании располагались страховая компания «Доверие», суши-бар «Евразия», а во дворе – Центр искусства с магазинами старой книги и художественных принадлежностей.

В 2006–2009 гг. была надстроена мансарда (проект АКБ «ТРИ-В», 2006 г.³⁴) и пристроен лифт к дворовому фасаду.

В 2010 году произведено разделение дома №3 по Невскому проспекту на два самостоятельных строения под литерами А (лицевой корпус и бывший жилой дворовый) и Б (бывшие нежилые дворовые службы). В связи с устройством мансардного жилого этажа в лицевом и дворовом корпусах были устроены лифты.

В настоящий момент здание является жилым, часть помещений сдается в аренду для коммерческих целей, мансардный этаж занимает гостиница.

³⁴ Архив КГИОП. П-310/Пр.-4. Проект приспособления мансардного помещения 23-Н под жилые цели. АКБ «ТРИ-В», 2006 г.

Список источников

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
 - 1.1.Ф. 513 Оп. 102 Д. 205. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леяновой по Невскому пр., 1838–1913 гг.
 - 1.2.Ф. 513. Оп. 141 Д. 192. Прошение об увеличении в высоту 2-го и 3-го этажей надворного флигеля во дворе Леяновой в 1-м участке Адмиралтейской части по Невскому проспекту, 1 3. 24.05.1889–02.06.1889.
 - 1.3.Ф. 2263. Оп.1. Д. 35. 1784 г. Выписка из купчей на дом И.З. Шпаковского на Невском проспекте под номером 98 во 2-м квартале Адмиралтейской части. Сведения о владельцах дома за 1779–1794 гг., его стоимости, местоположении, размерах участка. Копия. 1858 г.
 - 1.4.Ф. 515 Оп. 1. Д. 151. О залоге имущества П.И.Леяновым, Т.И.Абраменковой, М.И.Левицкой, А.Ф.Шишмаревым, Телешевыми по Невскому пр.,66 ч.2/107, пол.3 (Невский пр.,3). 02.03.1862–22.02.1896.
2. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*
 - 2.1.РГИА Ф 834. Оп. 4. Д. 749. Дом Шпаковского. Выписка из закладной на каменный дом И.З. шпаковского рядом с двором купца Гейденрейха по невавскому проспекту в 1-й адмиралтейской части со сведениями о размерах участка, дате постройки дома и его стоимости. 1781.
3. *Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):*
 - 3.1.Ф. 488. Оп. 2-2. Д. 67. Фасады домов. Альбом фотографий к восстановлению декоративного убранства фасадов. Фасады домов. (Невский пр. 1, 3, 5). 1990 г.
4. *Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):*
 - 4.1.П. 310. Н-1. Рабочий проект столярных изделий (панели вестибюли, парадной лестницы, оконные блоки). СНПО «Реставратор». 1985 г.
 - 4.2.П. 310. Н-3. Реконструкция мансардного помещения 23 Н под жилые цели. Корректировка предпроектных предложений. АМ ООО Студия РИМ. 2007 г.
 - 4.3.П. 310. Н-4. Проект приспособления мансардного помещения 23 Н под жилые цели. АКБ ТРИ-В. 2007 г.
 - 4.4.П. 310. Н-5. Реконструкция мансардного помещения 23 Н под жилые цели. ПП выполненные согласно протокола заседания КС КГИОП. Вариант 2.1. ЗАО Специнвестпроект. 2004 г.
 - 4.5.П. 310. Н-6. Проект благоустройства дворовой территории по Невскому пр. 3. ЗАО БиК-СПБ. Вх. Дата 24.04.2001.
 - 4.6.П. 310. Н-7. РП перепланировки нежилого помещения, бывш. Кв. 1, под офис. АС решения. ГУ ГУИОН. 2003 г.
 - 4.7.П. 310. Н-9. Проект по устранения аварийности несущих конструкций квартиры 318. АС часть. ООО Мирон. 2003 г.
 - 4.8.П. 310. Н-10. Проект кап. Ремонта (ликвидация аварийности) кв. 14, 22. ООО Строительство. Архитектура. Дизайн. 2007 г.

- 4.9. П. 310. Н-11. РП ликвидации аварийности состояния несущих конструкций кв. 23, 26, 27, 28, 29, 32. ООО ЖИЛКОМЭКСПЕРТ. 2002 г.
- 4.10. П. 310. Н-12. Проект перепланировки кв. 4. ГУИОН. 2003 г.
- 4.11. П. 310. Н-13. Проект усиления конструкции перекрытия в кв. 4. АРТ ДИЗАЙН+. 2003 г.
- 4.12. П. 310. Н-14. Проект перепланировки кв. 17. Фирма КСР. Вх. Дата. 15.06.2006.
- 4.13. П. 310. Н-15. Художественная подсветка д. №3. ЗАО СПДГ-Комершиал. 2004 г.
- 4.14. П. 310. Н-16. РП замены оконных заполнений. ООО Традиция. 2000 г.
- 4.15. П. 310. Н-17. Проект реконструкции парадной Л-1, пом. 1-Н. Стройэксперт Махов. 2008 г.
- 4.16. П. 310. Н-8048 Комплексная архитектурно-градостроительная оценка существующей застройки зоны Кирпичного переулка как объекта культурного наследия. Том 2-2. Санкт-Петербург. Невский пр., дом 3. Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. 1995 г.
- 4.17. П. 310. Н-7103/1. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леляновой)», Невский пр., 3. Том 2. Историческая справка с приложениями. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория» /Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996 г.
- 4.18. П. 310. Н-7104/2. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леляновой)», Невский пр., 3. Том 3. 1996 г. Описание и оценочная стоимость с фотоприложением.
- 4.19. П. 310 Н-7142. Экспертное заключение на подготовку Особых условий охранного обязательства в связи с понижением статуса здания-памятника федерального значения «Дом, где 13 апреля 1917 года В.И. Ленин выступил на совместном совещании актива работников Военной организации при ЦК РСДРП(б), членов ЦК большевиков (дом М.Т. Леляновой)», Невский пр., 3. Том 1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аллегория» /Информация. Проектирование. Реставрация./ 1996.
- 4.20. П. 310. Н-11804. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Шишмарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 3. 2011 г.
- 4.21. П. 310. Н-7337/2. Замятина Т.В. Описание архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов ДПИ здания. 2006 г.
- 4.22. П. 310. Н-141-1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального

значения «Санкт-Петербургский частный коммерческий банк» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. ¼, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3), предусмотренных проектной документацией «Концепция приспособления комплекса зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., ¼, Невский пр., лит. Б для современного использования под общественное здание со встроенными торговыми помещениями и встроенной автостоянкой» (Шифр Н1-2010). 2013 г.

4.23. Учетная карта объекта от 09.03.2010.

5. *Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ ОР):*
5.1.О. IV. 56.

Библиография:

1. Антонов, В. В. Династия архитекторов Горностаевых. «Фонтанка»: Культурно-исторический альманах. 2010. № 7.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник. Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.
3. Божерянов И.Н. «Невский проспект» 1703-1903. Культурно-исторический очерк жизни Санкт-Петербурга за два века – XVIII- XIX. Юбилейное издание. Т. 1.
4. Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга. СПб., 2002. С.113.
5. Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. СПб.: Профили, 2008.
6. Весь Петроград. 1922 г. : [адресная и справочная книга : ч. 1] /под ред. А.И.Гессена и Я.В.Лившица. – [Пг.] : Изд-во "Петроград", [1922].
7. Горностаев Алексей Максимович. Э. В. Воскресенский. Карелия: энциклопедия. В 3 т. Т. 1. А-Й. Петрозаводск, 2007.
8. Денисов Ю.М. Приложение к Панораме Невского проспекта Садовникова. Л., 1976.
9. Кириков Б.М, Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М. СПб. «Центрполиграф», МиМ-Дельта, 2006.
10. Краско А.В. Малоизвестные источники для просопографического и генеалогического исследования российского купечества XVIII – начала XX в. Санкт-Петербургский институт истории РАН.
11. Лисовский В. Архитектура России XVIII – начала XX века. Поиски национального стиля. Москва: Белый город, 2009.
12. Нардова В. А. Лелянов Павел Иванович (1850–1932). Отечественная история. 2003. № 3. С. 20-39; Петербургская городская дума, 1846–1918. СПб., 2005.
13. Панорама Невского проспекта XIX в. Альбом акварелей В.С. Садовникова Подг. ст. А.С. Сухорукова. СПб, 2003.
14. Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. Архитектура-С. М., 2004.
15. Художественная газета 1841 № 3 с. 6 – о доме Шишмарева (Невский пр., 3).
16. Цылов Н. И. Атлас города Царского села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857.
17. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.

18. Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу. Невский проспект. Л.: Лениздат, 1985.
19. Шульц С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб, Издательство Сергея Ходова. 2004.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иконография

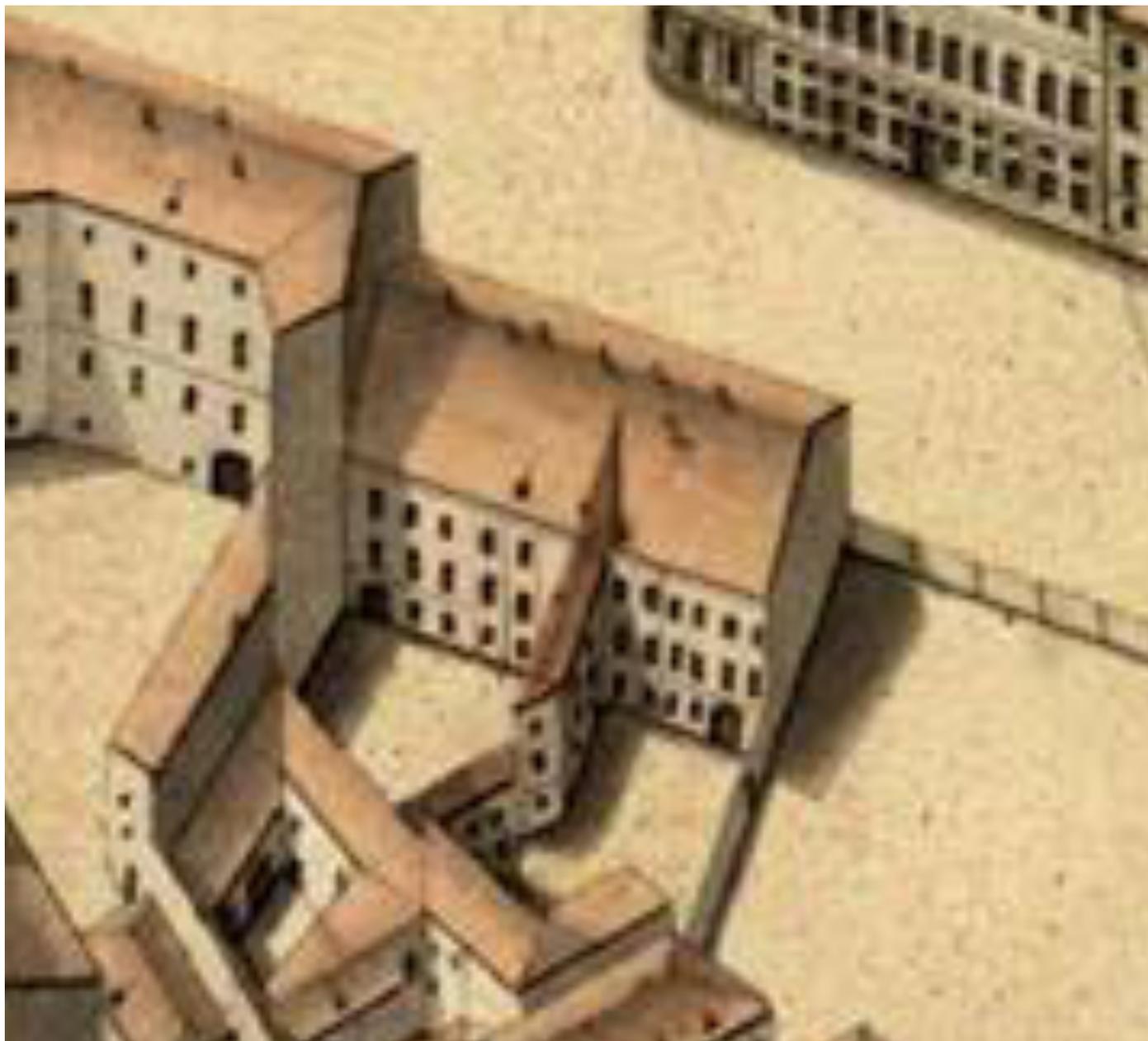
Список иллюстраций

1. План 1 Адмиралтейской части 2 квартала. IV план. 1798 г. // Источник: ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319. Л.6.
2. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796–1800 гг. Фрагмент. // Источник: https://panevin.ru/blog/aksonometricheskiy_plan_isaakievskoy.html (дата обращения: 06.03.2024).
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 11.03.2024).
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 11.03.2024).
5. План по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала а. Двор под №78 а ныне 4. Наследников 1-й гильдии купцы Леонтия Вебера, жены Елизаветы, сыновей: Александра и Вильгельма и дочерей девиц Сусаны и Вильгельмины Вебер, которые желают оный разделить согласно купчей крепости 21 Марта и данной 14 Июня 1800 года, и два двора по красным линиям и цифрам под №№ 1 и 2. б. Соседские дворы. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 1-4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
6. План по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала а. Двор под №78 а ныне 4. Наследников 1-й гильдии купцы Леонтия Вебера, жены Елизаветы, сыновей: Александра и Вильгельма и дочерей девиц Сусаны и Вильгельмины Вебер, которые желают оный разделить согласно купчей крепости 21 Марта и данной 14 Июня 1800 года, и два двора по красным линиям и цифрам под №№ 1 и 2. б. Соседские дворы. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 2, 4. Фрагмент. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
7. План, фасад и разрез по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала №4. А. Двор Штабс Капитана Шишмарева. №1 предполагается надстроить как значится в разрезе под №1. 2. построить вновь надворное строение как показано в разрезе под №2. 3. конюшни и нежилые службы. 4. существующее предполагаемое в сломку. В. соседские дворы. Постановили снести старое здание (№4 серое), вновь отстроить надворное строение (№2); № 3 на плане – конюшни и службы. «Фундамент и стены надлежащей прочности, почему надстройка 4 этажа произведена быть может, о чем и свидетельствую» подписал: Александр Брюллов. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205 Лл. 5-8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
8. Фасад и разрез. Подпись А. Горностаев. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 6, 8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
9. Фасад. Подпись архитектора Брюлова и А. Горностаева. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Л. 10, 12об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
10. План двора потомственной почетной гражданки Марии Тимофеевны Леляновой Адмиралтейской части, 1-го участка по Невскому проспекту под №3. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205 Л. 13об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.

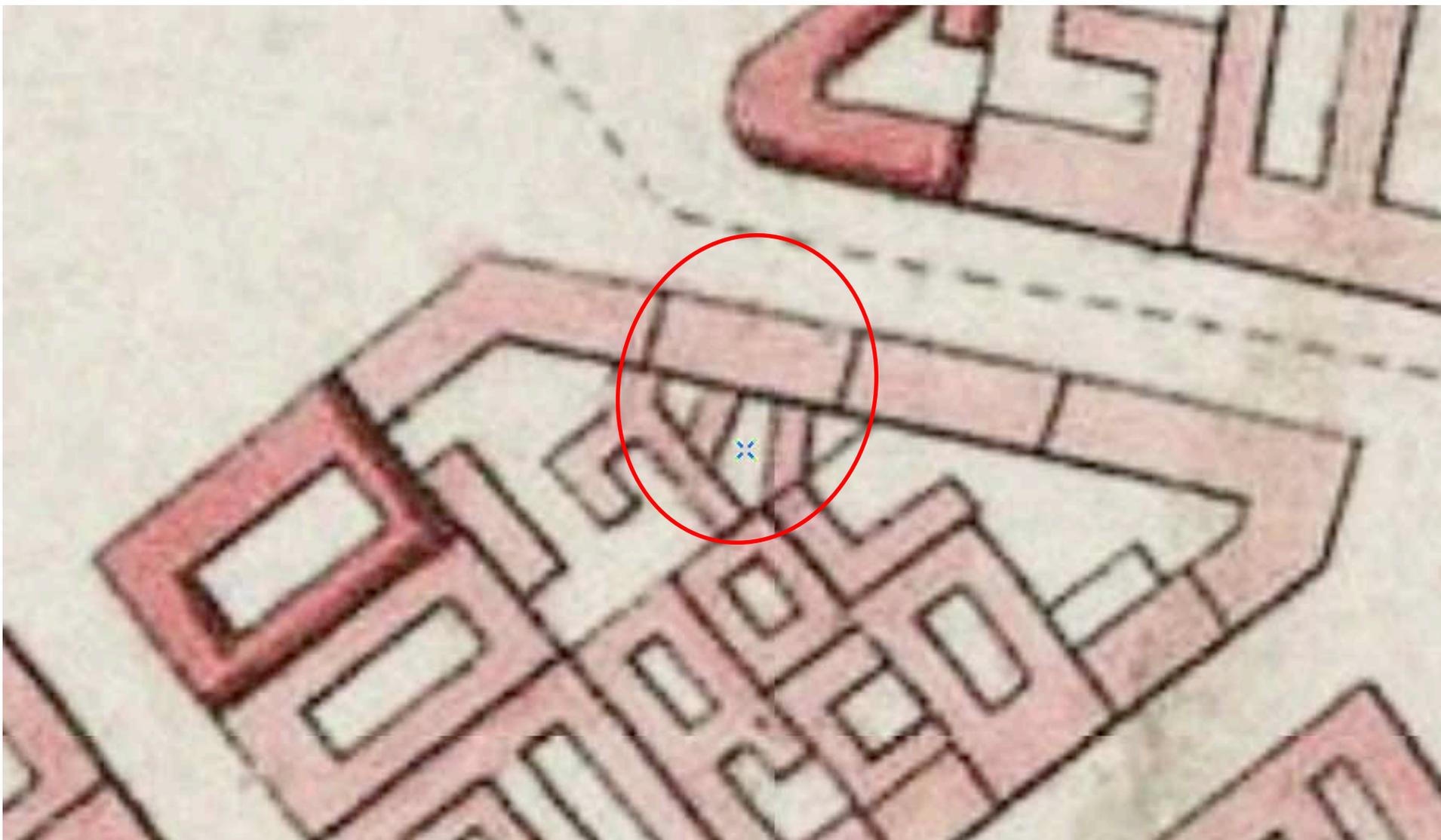
11. Фасад по линии ав. План 1-го этажа и разрез по линии сд. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 14-15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
12. Иванов И., Садовников В.С. Невский проспект между Исаакиевской площадь. И Малой Миллионной улицей. XIX век. // Источник: НИМ РАХ КП-612/80-/20. Л. 135
13. Фрагмент панорамы Петербурга с башни Адмиралтейства. Неизвестный фотограф. Около 1861 г. // Источник: <https://visualhistory.livejournal.com/11597.html> (дата обращения: 06.03.2024).
14. Реклама акционерного общества для постройки экономических путей сообщения и механических приспособлений "Артур Коппель" на фасаде дома №1 по Невскому проспекту. 1896 г. Автор фото – Булла Карл Карлович. // Источник: ЦГАКФФД СПб Е 16648.
15. Невский проспект. Неизвестный фотограф. 1900-е гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №II-A-2530 ф.
16. Дома 5, 3 и ¼ по Невскому проспекту. Фото К.Буллы. 1901 г.
17. Божерянов И.Н. «Невский проспект». Начало 1900-х гг. Иллюстрация. Фрагмент.
18. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1906 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1457436> (дата обращения: 07.03.2024).
19. План двора наследников М.Т. Леляновой Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под №3. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Л. 16об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
20. План части 1 этажа с показанием переделки из окна в дверь лит. А. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Л. 17. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
21. Фасад по Невскому пр. №3 (в предполагаемом виде). 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Лл. 18-20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.
22. Внешний вид здания Петербургского частного коммерческого банка (Невский пр., д.1). 1914 г. Фотография ателье Буллы. // Источник: ЦГАКФФД СПб Е 8561.
23. Фотография. Автор неизвестен. Около 1924 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/124561> (дата обращения: 07.03.2024).
24. Фасад дома №3 на Невском проспекте. до 1926 г. Автор фото – Андреевский. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65283.
25. Фотография. Автор неизвестен. Конец 1920-х – начала 1930-х гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №II-A-2334 ф.
26. Фотосъемка с дирижабля Граф Цеппелин. 1931 г.
27. Фрагмент фотосъемки с дирижабля Граф Цеппелин. 1931 г.
28. Проспект 25-го Октября (Невский проспект), д. 3. 1930-е гг. // Источник: Санкт-Петербургское бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» КП 194930, Инв.№-II-A-16908 ф.
29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 11.03.2024).
30. Фасад дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 72067.

31. Фасад дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 72068.
32. Вид дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 135537.
33. Ленинград. Невский проспект, дома 1–13. Автор фото – А.К. Кроленко. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №II-3350 кр.
34. Ленинград, Невский проспект, дома № 1-5. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-3349 кр.
35. Ленинград, Невский проспект, дома №1-5. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-2208 кр.
36. Фрагмент фасада дома №3. Архитектор А.М. Горностаев при участии А.П. Брюллова, 1839 г. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 50912, Бр 50911.
37. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 11.03.2024).
38. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.
39. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.
40. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.
41. Проходная галерея на фасаде 5-этажного дворового флигеля со стороны 2-го внутреннего двора. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.
42. Арочные своды и фрагмент светового колодца. Вид со стороны 2-го внутреннего двора. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.
43. Фасад лицевого дома №3 по Невскому проспекту. Общий вид. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
44. Дверное заполнение со стороны лицевого фасада. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
45. Козырек над входом в парадные подъезды №2 и №3 по Невскому проспекту. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
46. Воротный проезд и эркер. Лицевой фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
47. Эркер. Лицевой фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
48. Арка проезда в лицевом доме по Невскому проспекту в первый внутренний двор. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
49. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
50. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.

51. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.
52. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



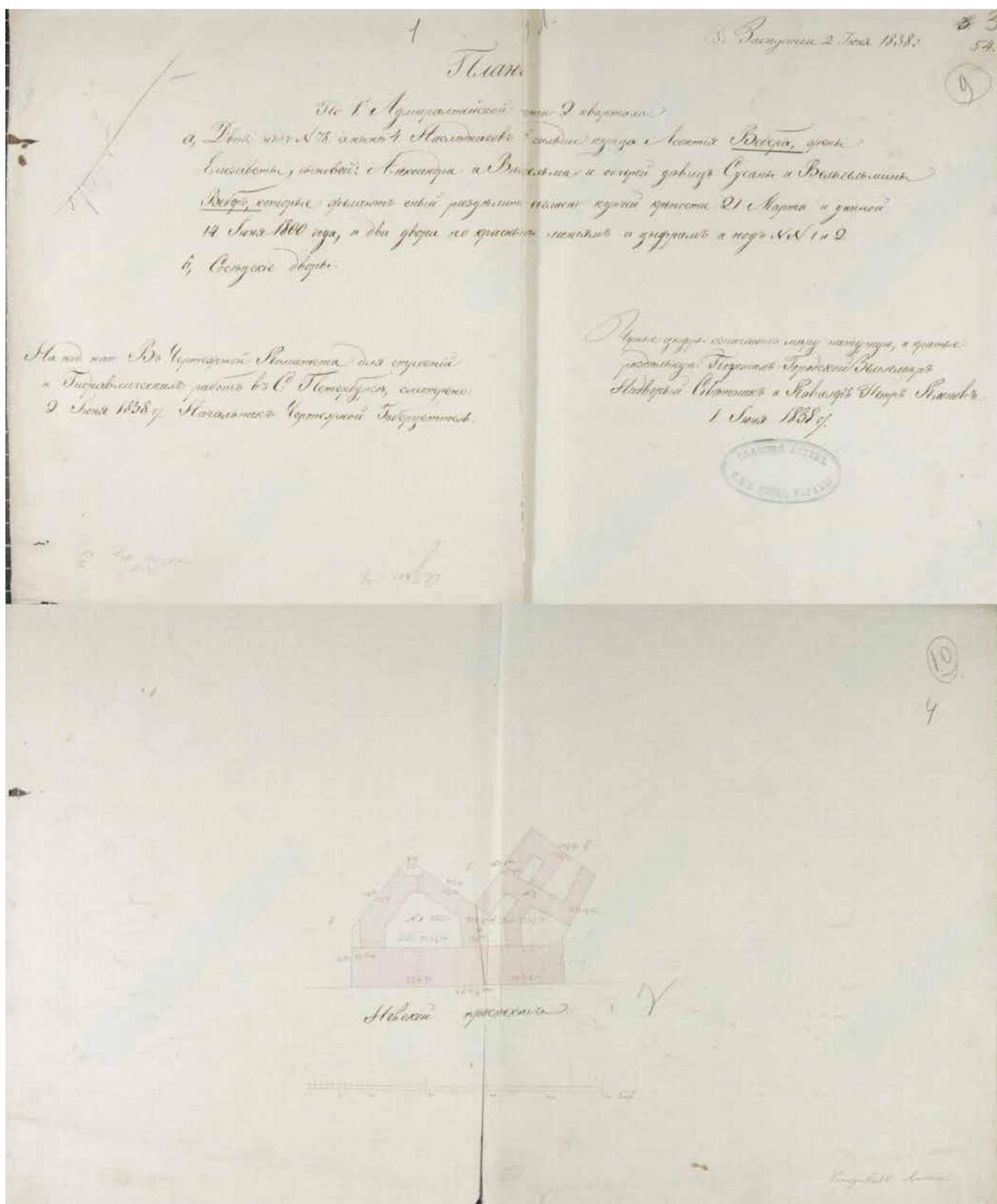
2. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796–1800 гг. Фрагмент. // Источник: https://panevin.ru/blog/aksonometricheskiy_plan_isaakievskoy.html (дата обращения: 06.03.2024).



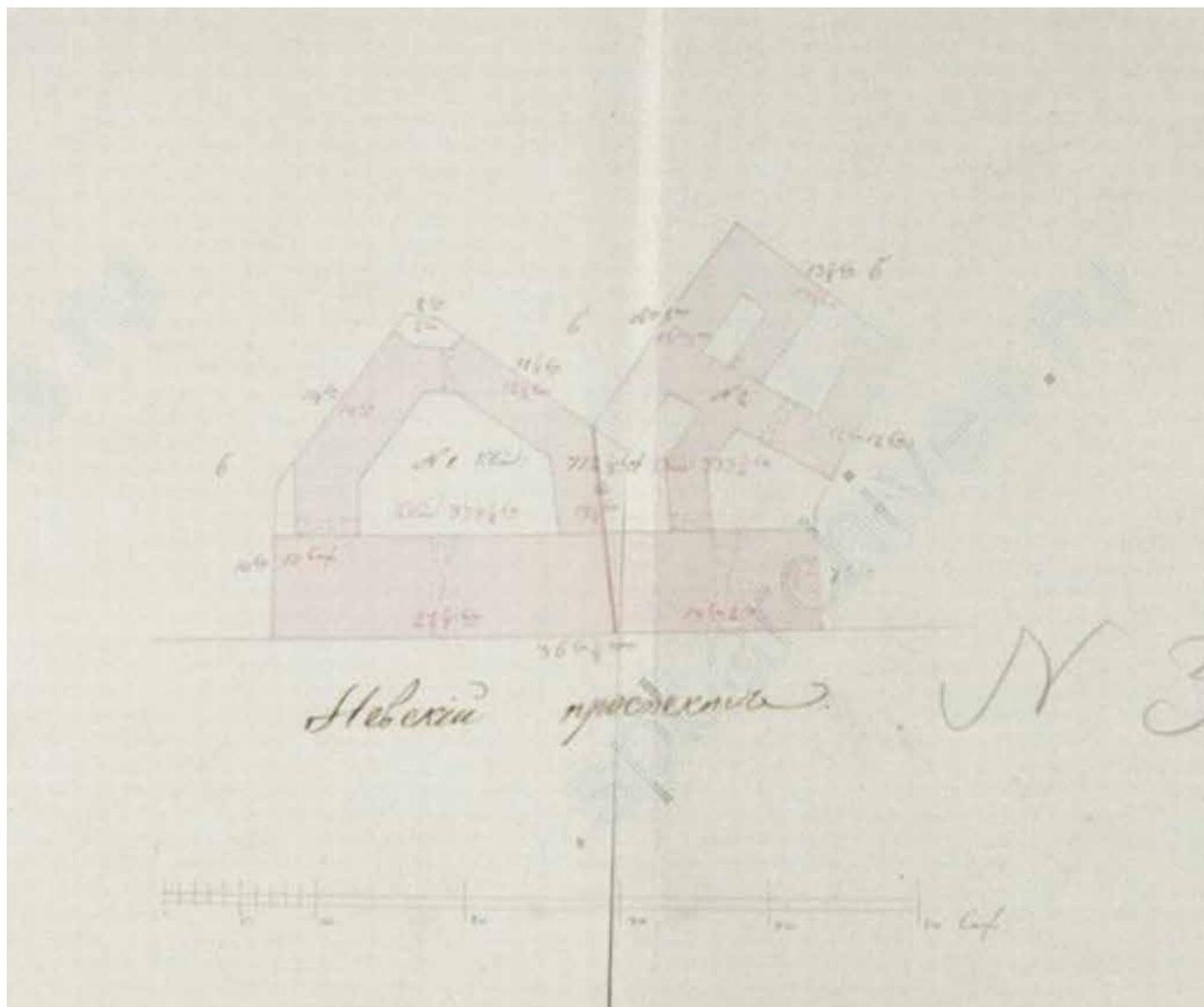
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 11.03.2024).



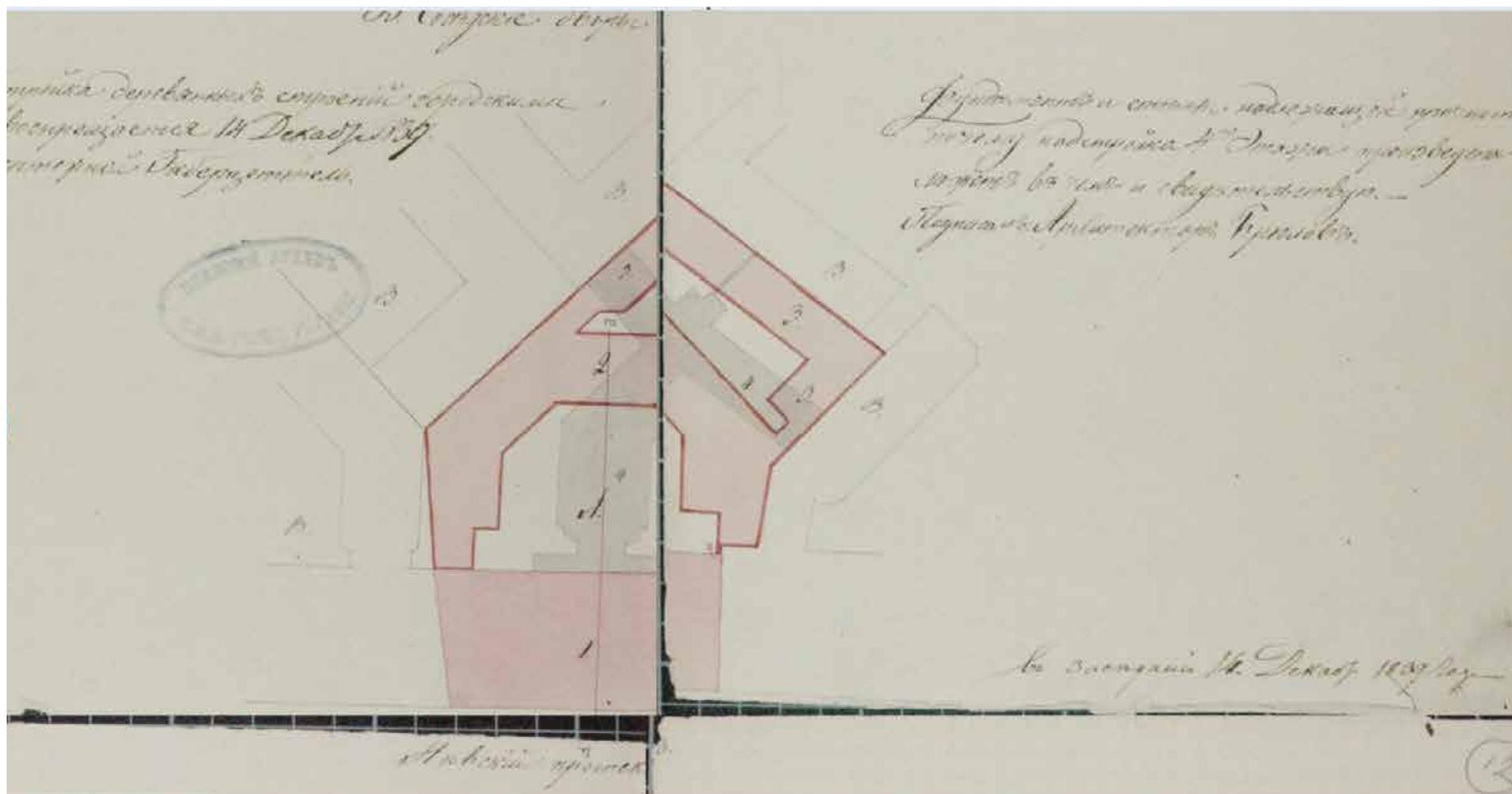
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 11.03.2024).



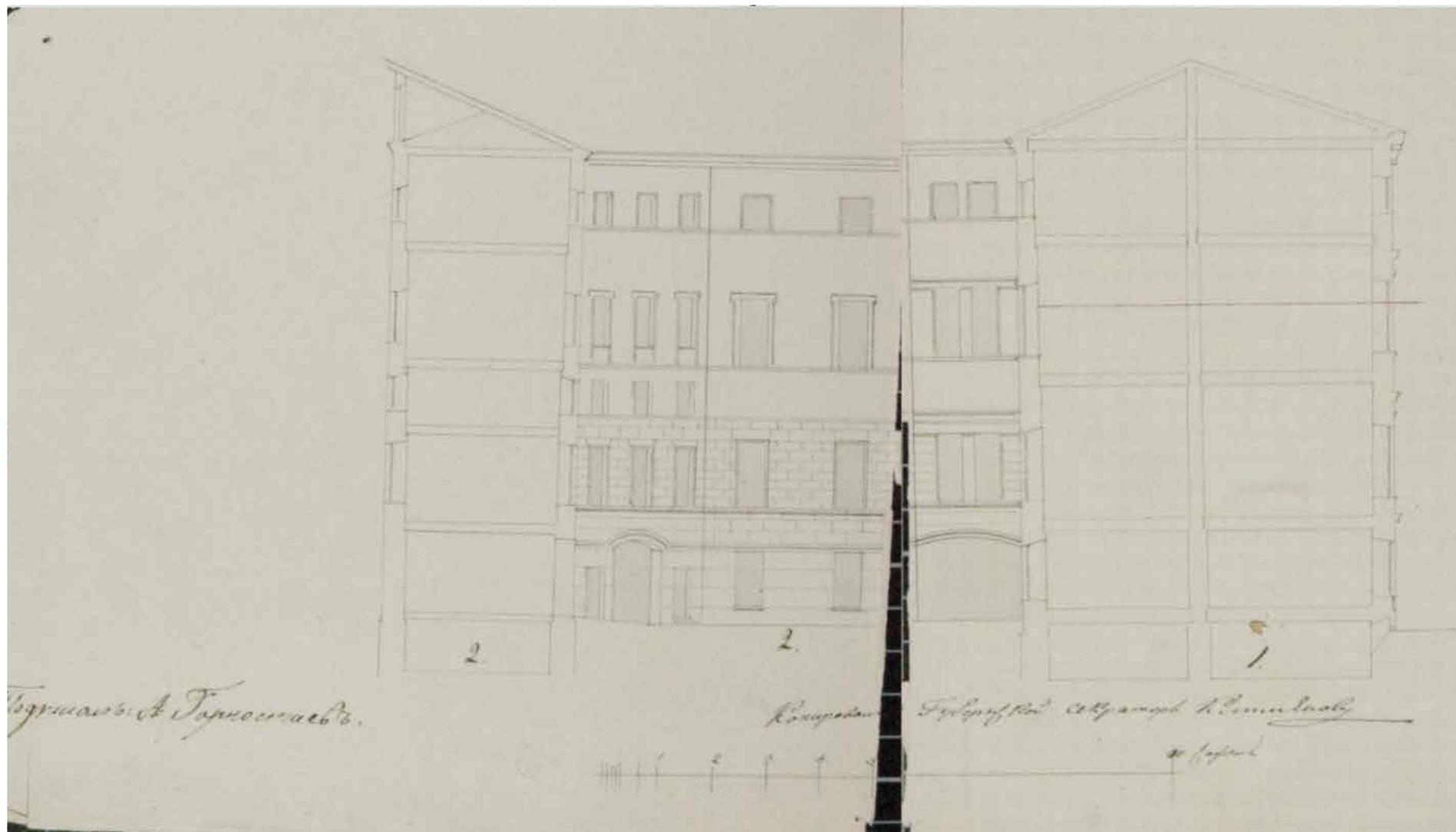
5. План по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала а. Двор под №78 а ныне 4. Наследников 1-й гильдии купца Леонтия Вебера, жены Елизаветы, сыновей: Александра и Вильгельма и дочерей девиц Сусаны и Вильгельмины Вебер, которые желают оный разделить согласно купчей крепости 21 Марта и данной 14 Июня 1800 года, и два двора по красным линиям и цифрам под №№ 1 и 2. б. Соседские дворы. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 1-4. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Лебяновой по Невскому пр., 3.



6. План по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала а. Двор под №78 а ныне 4. Наследников 1-й гильдии купца Леонтия Вебера, жены Елизаветы, сыновей: Александра и Вильгельма и дочерей девиц Сусаны и Вильгельмины Вебер, которые желают оный разделить согласно купчей крепости 21 Марта и данной 14 Июня 1800 года, и два двора по красным линиям и цифрам под №№ 1 и 2. б. Соседские двory. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 2, 4. Фрагмент. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леяновой по Невскому пр., 3.



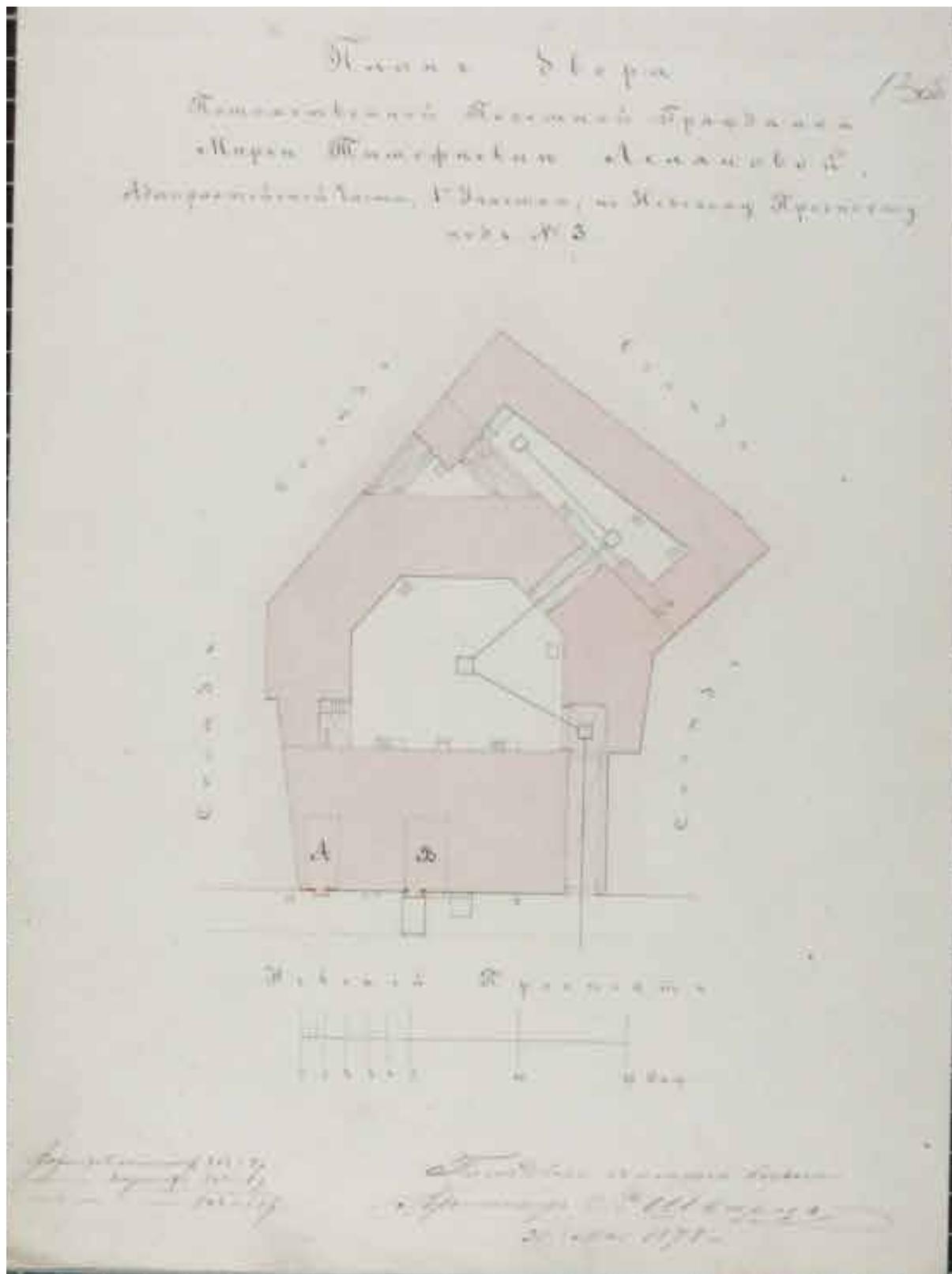
7. План, фасад и разрез по 1-й Адмиралтейской части 2 квартала №4. А. Двор Штабс Капитана Шишмарева. №1 предполагается надстроить как значится в разрезе под №1. 2. построить вновь надворное строение как показано в разрезе под №2. 3. конюшни и нежилые службы. 4. существующее предполагаемое в сломку. В. соседские дворы. Постановили снести старое здание (№4 серое), вновь отстроить надворное строение (№2); № 3 на плане – конюшни и службы. «Фундамент и стены надлежащей прочности, почему надстройка 4 этажа произведена быть может, о чем и свидетельствую» подписал: Александр Брюллов. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205 Лл. 5-8.
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



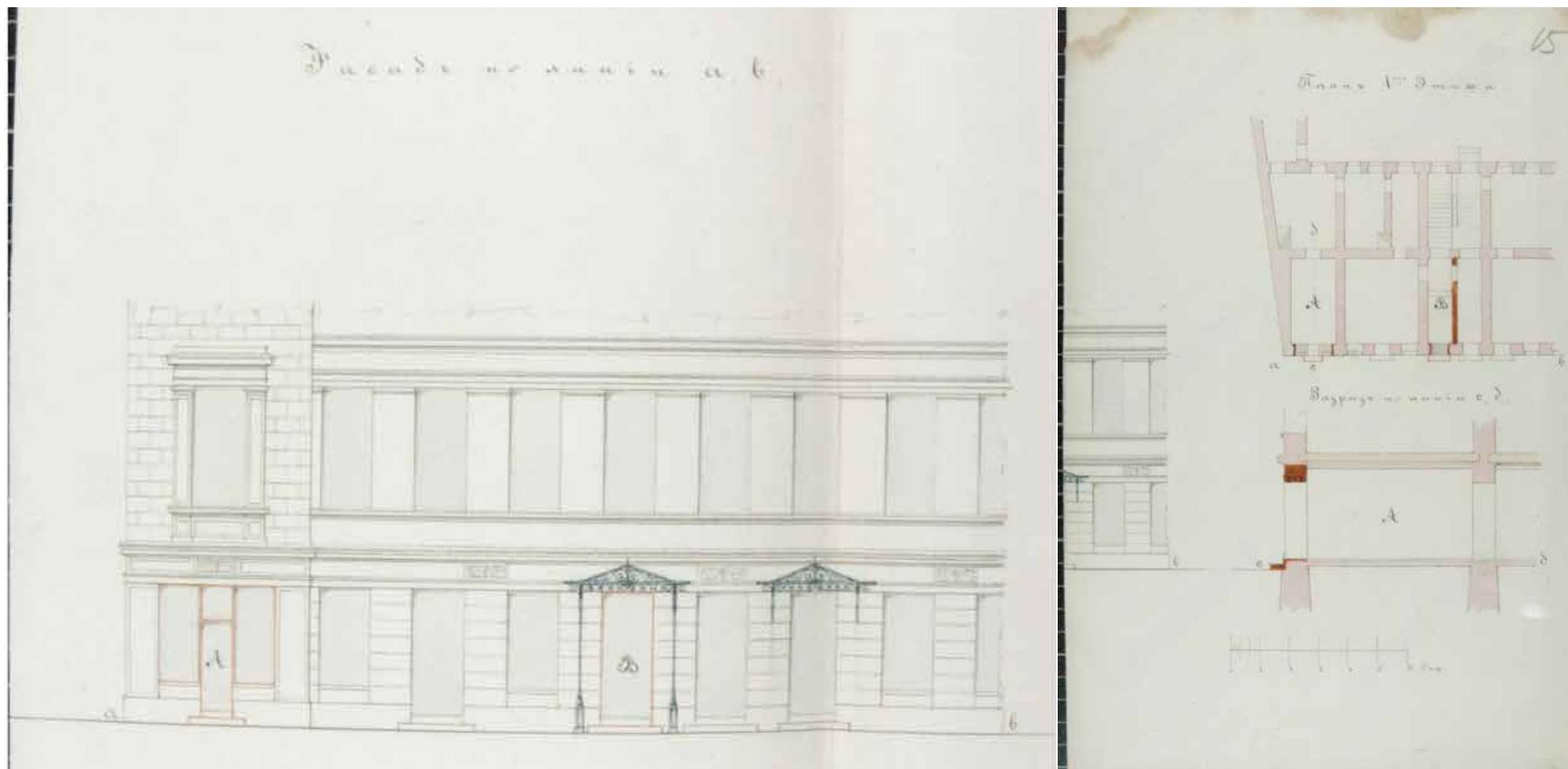
8. Фасад и разрез. Подпись А. Горностаев. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 6, 8. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



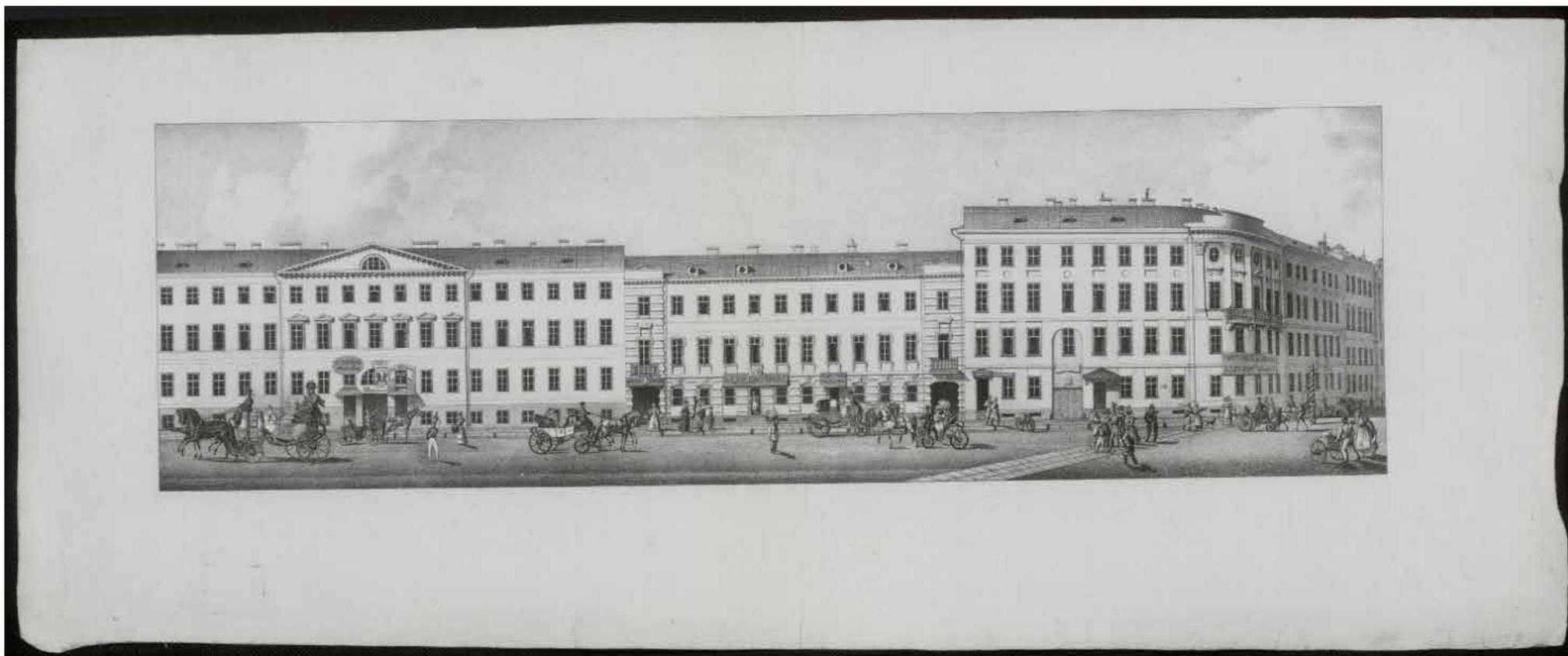
9. Фасад. Подпись архитектора Брюлова и А. Горностаева. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Л. 10, 12об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



10. План двора потомственной почетной гражданки Марии Тимофеевны Леляновой Адмиралтейской части, 1-го участка по Невскому проспекту под №3. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205 Л. 13об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



11. Фасад по линии аб. План 1-го этажа и разрез по линии cd. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 205 Лл. 14-15. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леяновой по Невскому пр., 3.



12. Иванов И., Садовников В.С. Невский проспект между Исаакиевской площадью и Малой Миллионной улицей. XIX век. //
Источник: НИМ РАХ КП-612/80-/20. Л. 135



13. Фрагмент панорамы Петербурга с башни Адмиралтейства. Неизвестный фотограф. Около 1861 г.
// Источник: <https://visualhistory.livejournal.com/11597.html> (дата обращения: 06.03.2024).



14. Реклама акционерного общества для постройки экономических путей сообщения и механических приспособлений "Артур Коппель" на фасаде дома №1 по Невскому проспекту. 1896 г. Автор фото – Булла Карл Карлович. // Источник: ЦГАКФФД СПб Е 16648.



15. Невский проспект. Неизвестный фотограф. 1900-е гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №П-А-2530 ф.



16. Дома 5, 3 и ¼ по Невскому проспекту. Фото К.Буллы. 1901 г.

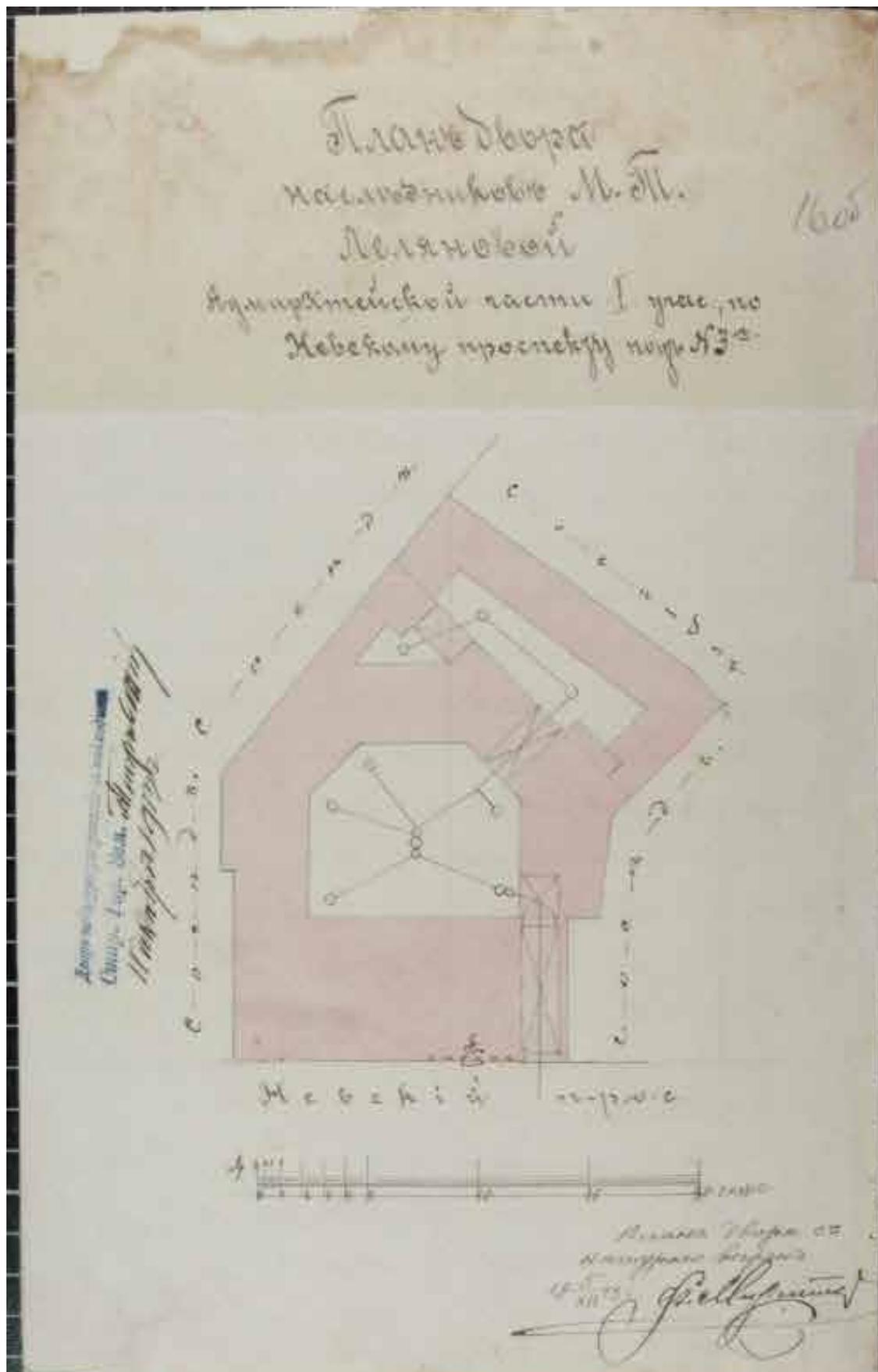


Табл. 1. — Дома подъ №№ 1, 9, 3, 5 и 7.

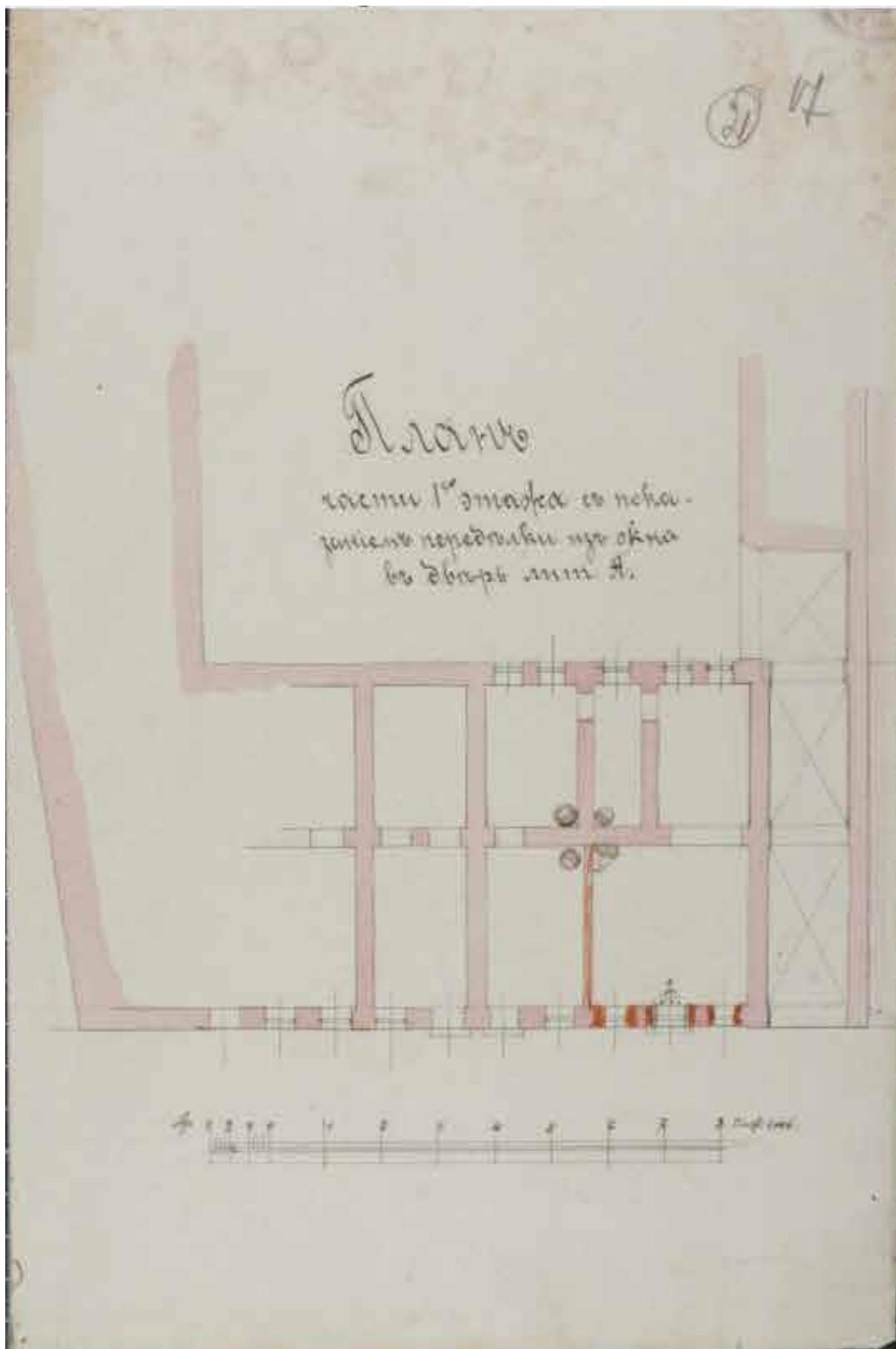
См. „Указатель“ стр. 1 и 2.



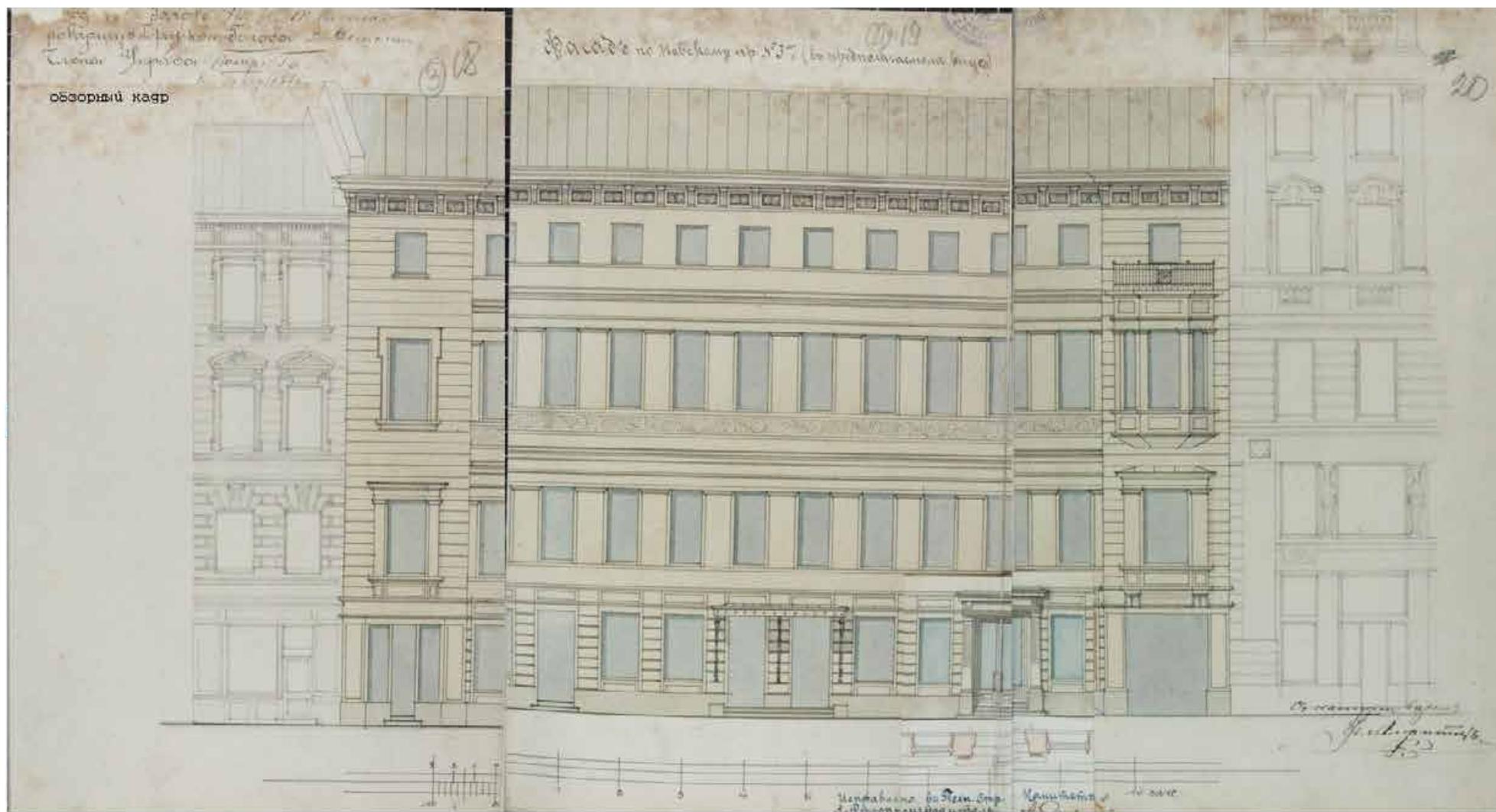
18. Невский проспект. Фотография. Автор неизвестен. 1906 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1457436> (дата обращения: 07.03.2024).



19. План двора наследников М.Т. Леляновой Адмиралтейской части 1 участка по Невскому проспекту под №3. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Л. 16об. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



20. План части 1 этажа с показанием переделки из окна в дверь лит. А. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Л. 17. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Леляновой по Невскому пр., 3.



21. Фасад по Невскому пр. №3 (в предполагаемом виде). 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 205. Лл. 18-20. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л.Веберу, Шишмареву, наследникам М.Т.Лебяновой по Невскому пр., 3.



22. Внешний вид здания Петербургского частного коммерческого банка (Невский пр., д.1). 1914 г. Фотография ателье Буллы. // Источник: ЦГАКФФД СПб Е 8561.



23. Фотография. Автор неизвестен. Около 1924 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/124561> (дата обращения: 07.03.2024).



24. Фасад дома №3 на Невском проспекте. до 1926 г. Автор фото – Андреевский. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65283.



25. Фотография. Автор неизвестен. Конец 1920-х – начала 1930-х гг. // Источник: ГМИ СПб Инв. №П-А-2334 ф.



26. Фотосъёмка с дирижабля Граф Цеппелин. 1931 г.



27. Фрагмент фотосъёмки с дирижабля Граф Цепелин. 1931 г.



28. Проспект 25-го Октября (Невский проспект), д. 3. 1930-е гг. // Источник: Санкт-Петербургское бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» КП 194930, Инв.№-П-А-16908 ф.



29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 11.03.2024).



30. Фасад дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 72067.



31. Фасад дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 72068.



32. Вид дома №3 на Невском проспекте. Фотография. Автор неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 135537.



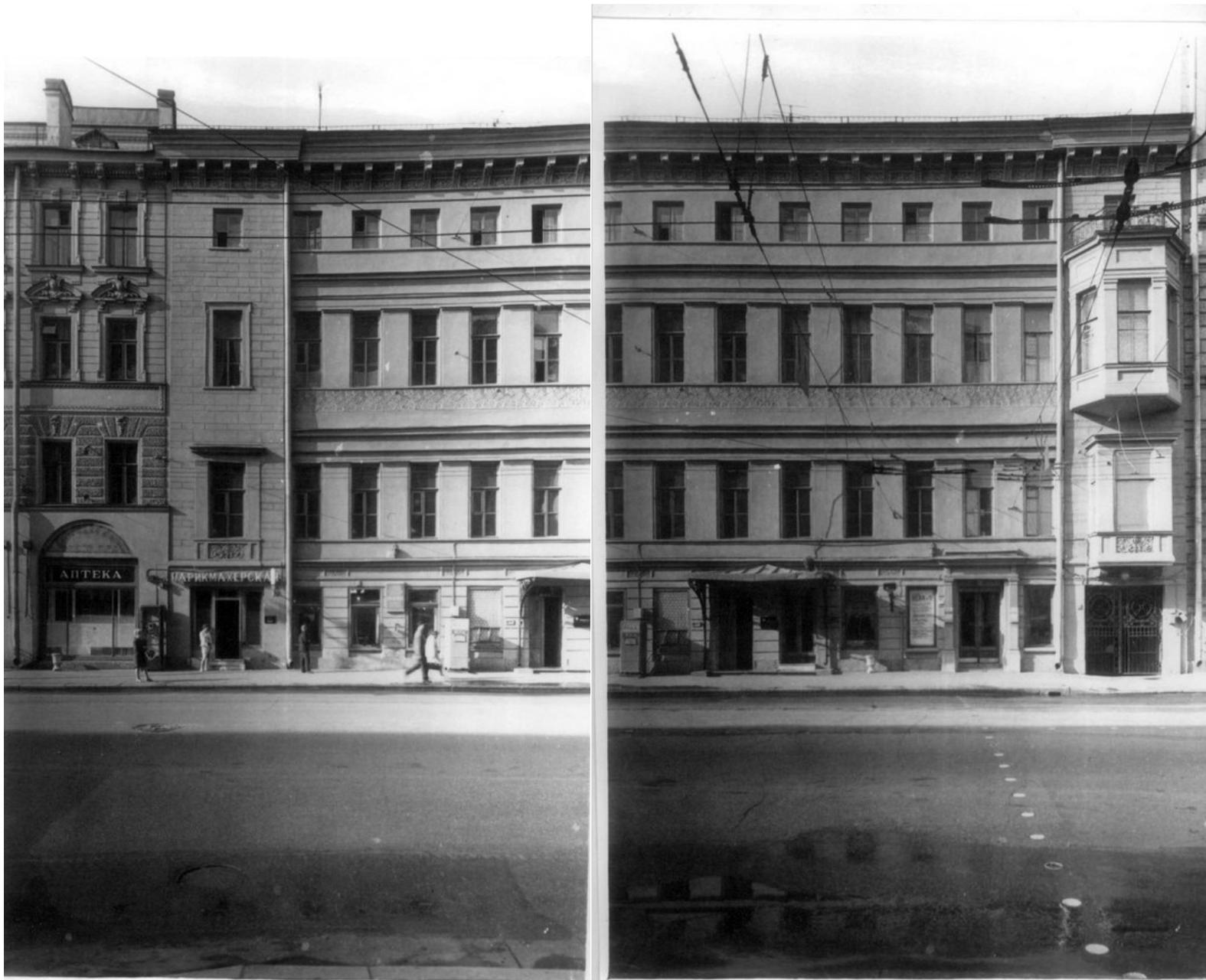
33. Ленинград. Невский проспект, дома 1–13. Автор фото – А.К. Кроленко. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №П-3350 кр.



34. Ленинград, Невский проспект, дома № 1-5. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-3349 кр.



35. Ленинград, Невский проспект, дома №1-5. Автор фото – Короленко А.А. 1955 г. // Источник: ГМИ СПб Инв. №-II-2208 кр.



36. Фрагмент фасада дома №3. Архитектор А.М. Горностаев при участии А.П. Брюллова, 1839 г. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 50912, Бр 50911.



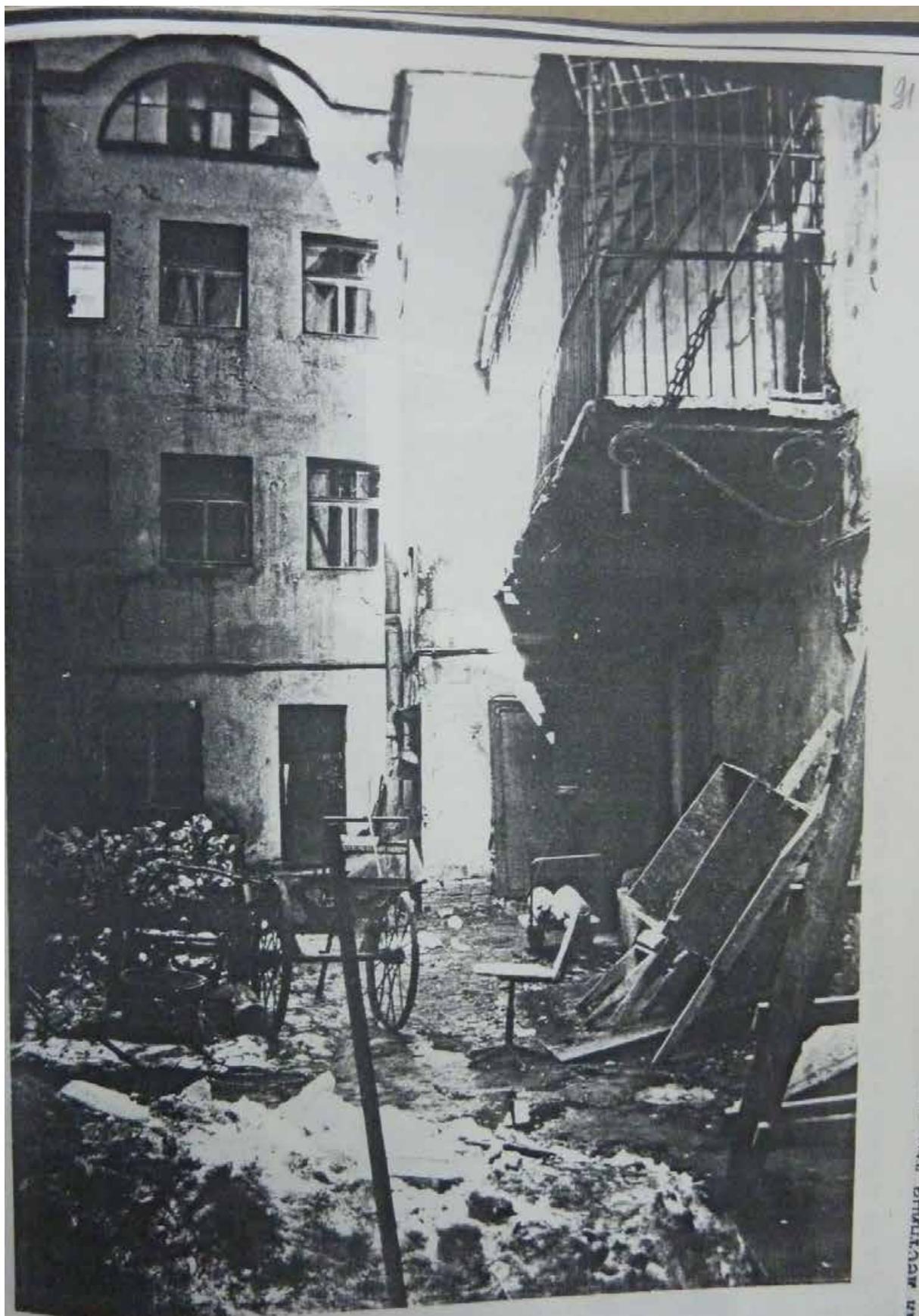
37. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
(дата обращения: 11.03.2024).



38. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.



39. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.



40. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. //
Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.



12. Проходная галерея на фасаде 5-этажного дворового флигеля со стороны 2-го внутреннего двора.

41. Проходная галерея на фасаде 5-этажного дворового флигеля со стороны 2-го внутреннего двора. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. //

Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.



42. Арочные своды и фрагмент светового колодца. Вид со стороны 2-го внутреннего двора. Фотофиксация 1996 г. из экспертного заключения об Особых условиях охранного обязательства, связанного с понижением статуса памятника. // Источник: Архив КГИОП П. 310. Н-7142/1.



43. Фасад лицевого дома №3 по Невскому проспекту. Общий вид. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



44. Дверное заполнение со стороны лицевого фасада. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



45. Козырек над входом в парадные подъезды №2 и №3 по Невскому проспекту. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



46. Воротный проезд и эркер. Лицевой фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



47. Эркер. Лицевой фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



48. Арка проезда в лицевом доме по Невскому проспекту в первый внутренний двор. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



49. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



50. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



51. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.



52. Дворовый фасад. Фотография. 1996 г. // Источник: Архив КГИОП. П. 310. Н-7104/1.

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, лит. А (Санкт-Петербург, Невский пр., 3): «Реставрация и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом Союза городов» (Санкт-Петербург, Невский пр., д. 3, литера А)», шифр: ПД-7МКД-2024, разработанной ИП Фирсов С.В. в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 29.08.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00417192

3. Дата предоставления лицензии: 07.06.2019

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Фирсов Сергей Витальевич;
192076, г. Санкт-Петербург;
ОГРНИП: 317784700125393

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

780417676930

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 732 от 07.06.2019

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.