

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А<sup>1</sup> – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Кп9/27-09.24-1, Кп9/27-09.24-2, Кп9/27-09.24-3 от 16 сентября 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 сентября 2024 г. по 03 октября 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы.**

Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы.**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет».

ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570.

Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 30-32, литера А.

---

<sup>1</sup> Указан современный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», в соответствии с Приказом МК РФ от 11.11.2016 № 51864-р (см. Приложение № 6).

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

#### Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ФФ);

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ3);

### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 341-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ДВ).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г.;
- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2);

- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023 (см. Приложение № 6);
- Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г. (см. Приложение № 8);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г. (см. Приложение № 8);
- Общая информация по заключению Контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г. (см. Приложение № 9);
- Копия договора № Кп9/27-09.24-0 от «03» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 9);
- Копия письма КГИОП № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г. о предоставлении акта технического состояния (см. Приложение № 12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

### **8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.**

По результатам визуального осмотра объекта культурного наследия, а также анализа поэтажных планов, представленных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201 (см. Приложение № 7), экспертная комиссия установила, что в пом. 1-Н (38, 40)<sup>2</sup> 1-го этажа, пом. 1-Н (89) 2-го этажа, пом. 1-Н (116, 117) 3-го этажа, пом. 1-Н (176) 4-го этажа, пом. 1-Н (183) 5-го этажа, были проведены работы по перепланировке в пределах капитальных стен, наружные границы не изменены. При натурном осмотре объекта экспертами зафиксировано, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в указанных помещениях выполнен демонтаж межкомнатных перегородок, устроены новые перегородки, образованы новые помещения.

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

---

<sup>2</sup> Нумерация помещений в соответствии с поэтажными планами в составе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201 (см. Приложение № 7).

согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о нарушении заказчиком требований ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в помещениях отсутствуют.

## **8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201, здание площадью 8024.4 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:31:0001133:3015, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570 (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными, предоставленными КГИОП в письме № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г., в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А и являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь

проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», акт технического состояния не составлялся (см. Приложение № 12).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

К концу XVIII в. на угловом участке нынешних Кузнечного переулка и улицы Марата существовал лицевой каменный трехэтажный дом и дворовые службы.

Согласно архивным чертежам<sup>3</sup> участок по московской части 2 квартала №249, принадлежит жене купца Корнилова – М.В. Корниловой, на Грязной улице (совр. улица Марата) расположено здание. В 1826 году Комитетом одобрено строительство каменного «с подвалами служб».

В 1840 г. был частично реализован проект Егорова: с обеих сторон к дому были сделаны трехэтажные пристройки.

В 1857 г. дом надстраивается четвертым этажом с дворовой стороны. В 1868 г. Осуществляется постройка каменного 4-этажного корпуса во дворе. В 1869 г. По проекту архитектора Оссаламуса лицевой корпус надстраивается до 4-х этажей, переделывается фасад и соединяются все надворные жилые флигели в одно целое.

В 1898-1899 гг. производится дальнейшая надстройка дома и перестройка дворовых флигелей.<sup>4</sup>

Негосударственная высшая школа, к которой принадлежало большинство учреждений системы высшего женского образования в России, сложилась на рубеже XIX-XX вв. Популярность Высших женских курсов объяснялась назревшей в обществе потребностью в развитии женского образования, а также и тем фактом, что к преподаванию привлекались известные ученые, имеющие большой опыт педагогической работы в университетах и совмещающие эту деятельность с работой на курсах.

Характерной особенностью создания Высших женских курсов являлся тот факт, что открывались они в большинстве случаев в результате частной или общественной инициативы при поддержке преподавателей императорских университетов и финансово-промышленных кругов; они имели статус неправительственных или вольных школ. Основные вопросы деятельности Высших женских курсов регламентировались уставом или положением о курсах, правилами приема в учебные заведения, учебным планом и программами курсов.

М.А. Лохвицкая-Скалон была из большого дворянского рода Скалонов, родилась в 1857 году, закончила Бестужевские курсы.

Предыстория возникновения предприятия Лохвицкой-Скалон относится к 1872 году, когда музыкальный педагог, публицист и общественный деятель Федор Иванович Руссо основал в Петербурге частную музыкальную школу. За образец он взял инструкции Санкт-Петербургской консерватории при написании «Правил для учащихся», а также пригласил на работу преподавателей консерватории и ее выпускников<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051.

<sup>4</sup> Паспорт «Институт Ленинградский инженерно-экономический имени Пальмиро Тольятти. Здесь в бывшем здании Высших женских курсов М.А. Лохвицкой-Скалон проходили заседания при участии В.И. Ленина I Петроградской общегородской и VII (Апрельской) конференций РСДРП» от 17.03.1982 г.

<sup>5</sup> Петровская И. Ф. Музыкальный Петербург. Кн. 2: м-я. С. 309.



В 1888 году во главе Школы Руссо становится Ипполит Павлович Рапгоф. К началу второго учебного года заведующей женским общеобразовательным заведением стала М.А. Лохвицкая-Скалон.

Рапгоф ушел с должности весной 1892 г. Позже, летом 1893 года школа прекратила свое существование.

Между тем, Лохвицкая не собиралась отказываться от идеи Рапгофа. Она предприняла шаги к открытию новой музыкальной школы, которую, однако, не могла возглавить, поскольку не имела соответствующего профессионального образования или исполнительских заслуг. Ее партнером становится профессор музыки Василий Васильевич Кюннер (1840-1911).

4 августа 1892 года был утвержден устав нового учебного заведения с громким названием: «Санкт-Петербургская столичная музыкальная школа В.В. Кюннера с музыкально-педагогическими курсами». Возникает новый союз. Оба заведения переехали в здание по адресу Невский, 88<sup>6</sup>.

15 июля 1897 года Министерством народного просвещения было принято решение «О преобразовании частного учебного заведения Лохвицкой-Скалон в женскую гимназию» с приданием ей прав правительственной.<sup>7</sup>

Следующим шагом Лохвицкой-Скалон стало учреждение в 1903 году Женских естественнонаучных курсов<sup>8</sup>, с углубленным преподаванием физики, химии и биологии.

К 1913 г. общее количество учащихся в Женской гимназии и на Высших курсах значительно превысило две тысячи человек. Требовалось расширение помещения. С этой целью был куплен дом с участком на углу улицы Марата и Кузнечного переулка – не особо приметный дом, известный тем, что в нем много лет находился винный погребок купца Фохтса.<sup>9</sup> В 1912-1914 годах развернулось новое строительство на деньги, вырученные от собственной деятельности. Старый дом снесли, проект нового здания разработали архитекторы Николай Проскурнин и Леонид Катонин.

Проект на постройку каменного лицевого шестиэтажного здания с мансардой рассмотрен и одобрен Санкт-Петербургской городской управой 19 февраля 1913 г. Первый проект датирован 28 ноября 1912 г. с подписью Л.И. Катонина.<sup>10</sup> Второй проект датирован 2 апреля 1914 г. с подписью Проскурина и утвержден Отделом Частновладельческого Строительства Петроградской Городской Управой 20 октября того же года, который постановил «отступления от утвержденного Городской Управой 19-го февраля 1913 года плана, согласно приложенным детальным чертежам разрешить, с соблюдением всех существующих правил и узаконений».<sup>11</sup>

Слушательницы курсов имели возможность обучаться на трех отделениях: основном, соответствующем естественному отделению физико-математического факультета, педагогическом, который готовил преподавательниц естествоведения и географии, и фармацевтическом.

Фасад здания сохраняет исторический внешний вид. 1-2 этажи оштукатурены рустом. Остальные имеют облицовку под камень. Угловая часть – с башенной надстройкой, по бокам

<sup>6</sup> Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1893 г. Стб. 498.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 733 [Департамент народного просвещения МНП]. Оп. 191, 1897 г. Л. 261

<sup>8</sup> ЦГИА. Ф. 47 [Высшие женские естественнонаучные курсы М. А. Лохвицкой-Скалон]. Оп. 1 Д. 1 Л. 82; Весь Петербург на 1904 г. Стб. 563

<sup>9</sup> Дмитрий Шерих. Улица Марата и окрестности. Центрполиграф, 2012. Стр. 79.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051.

<sup>11</sup> Там же.

которой на уровне 3-5 этажей – эркеры, заканчивающиеся открытыми балконами. Такие же эркеры повторяются по обоим фасадам.

22 апреля 1917 года В.И. Ленин несколько раз выступил на последнем заседании Петроградской общегородской партийной конференции большевиков, и где между 27 и 29 апреля 1917 года состоялись заседания VII (апрельской) Всероссийской конференции РСДРП (б) под руководством В.И. Ленина.

Постановлением Комиссариата народного просвещения от 30 ноября 1918 г. за подписью А.В. Луначарского Высшие женские естественнонаучные курсы М.А. Лохвицкой-Скалон были закрыты. «К 1 января 1919 г. ликвидация курсов должна быть закончена. Инвентарь курсов передается в распоряжение Третьего Педагогического института. Слушатели могут быть приняты в Третий Педагогический институт». Двумя неделями ранее был принят «Декрет от 18 ноября 1918 г.», по которому «дом со всеми надворными постройками и занимаемым ими земельным участком в Петрограде по Николаевской улице под № 27 и Кузнечному переулку № 9 переходит в ведение и собственность Комиссариата народного просвещения»<sup>12</sup>. Именно в этом доме будет располагаться открытый 17 ноября 1918 г. Третий педагогический институт<sup>13</sup>, которому в 1920 году было присвоено имя А.И. Герцена.

В 1924 г. мансардную башню было решено разобрать до основания, в силу ее ветхости.<sup>14</sup>

На сегодняшний день в здании находятся факультеты Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (СПбГЭУ).

### 10.3. Описание современного состояния объекта

Здание расположено на угловом участке, на пересечении ул. Марата и Кузнечного переулка, является градостроительным акцентом, фиксирующим угол квартала. Угол здания скругленный, завершен башней-ротондой (купол ротонды в настоящее время утрачен).

Здание сложное в плане, шестиэтажное, на подвалах, с мансардами, двумя внутренними дворами и двумя воротными проездами (в настоящее время проезд со стороны Кузнечного переулка заложен.). Крыши здания скатные, сложной конфигурации, с окрытием из листового металла.

Стены кирпичные, цоколь облицован гранитными и известняковыми блоками, фасады оштукатурены с применением различных фактур и окрашены. Фасады оформлены в стилистике неоклассики.

Лицевой фасад по ул. Марата на 10 (в отметке 3-го этажа) оконных осей, акцентирован трехгранными в плане эркерами в отметках 3–6 этажей, эркеры обрамлены массивными порталами. В отметках 3 и 6 этажей - балконы с ограждением из балясин и тумб. Кованые флагодержатели растительного орнамента фланкируют балконы.

Фасадная поверхность обработана штукатурным рустом в отметках 1-2 этажей, в отметках 3-6 этажа применена терразитовая штукатурка. Оконные проемы первого этажа витринные, под прямыми перемычками, оконные проемы второго этажа под трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Оконные проемы 3-6 этажей прямоугольного очертания, под

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 47, оп. 1 Ед. хр. 1 Л. 35, 36.

<sup>13</sup> Протокол заседания Совета ВЖЕНК М. А. Лохвицкой-Скалон от 16 ноября 1918 г., где говорится о контактах с первым ректором Третьего педагогического института А.П. Пинкевичем и о слиянии курсов со вновь открывающимся вузом. - ЦГИА СПб. Ф. 47, оп. 1 Ед. хр. 1 Л. 91.

<sup>14</sup> ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74.

прямыми перемычками. Заполнения оконных проемов выполнено из белого металлопластика с изменением исторического рисунка расстекловки.

Угловая часть здания (на 3 оконные оси) и лицевой фасад по Кузнечному переулку на 21 оконную ось, имеют аналогичную трактовку. Фасад по Кузнечному переулку акцентирован трехгранными в плане эркерами в отметках 3–6 этажей. В отметках 3 и 6 этажей - балконы с ограждением из балясин и тумб. Фасадная поверхность обработана штукатурным рустом в отметках 1-2 этажей, в отметках 3-6 этажа терразитовая штукатурка. Оконные проемы первого этажа витринные, под прямыми перемычками, оконные проемы второго этажа под трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Простенки между окон 3-6 этажей обработаны плоскими лопатками. В простенках имеются вентиляционные отверстия с металлическими козырьками. Горизонтальные членения фасада подчеркнуты междуэтажными тягами и венчающим карнизом. Заполнения оконных проемов выполнено из белого металлопластика с изменением исторического рисунка расстекловки.

Дворовые фасады решены более лаконично, имеют гладкоштукатуренные стены, цоколь облицован известняком. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольного очертания, под лучковыми и трехцентровыми перемычками. Оконные заполнения металлопластиковые, белого цвета.

В здании имеются три лестницы, сохранившие свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестницы двухмаршевые, марши по металлическим косоурам. Ограждения маршей металлическое, геометрического рисунка, поручни деревянные, профилированные, окрашенные, площадки и ступени облицованы современными керамическими плитками.

В здании сохранилась историческая отделка Актового зала. Двусветный Актовый зал с балконом расположен на 2-ом этаже (пом. 1-Н (96)). Интерьер зала оформлен в стилистике неоклассики, стены декорированы штукатурными филенками в профилированных рамах. Филенки расположены в два яруса, между ярусами – профилированная тяга с иониками. Венчающий карниз на лепных модульонах, с розетками. В центре потолка – большая лепная розетка, в композиции которой применены геометрические и растительные мотивы. Ограждение балкона глухое, сплошное, декорировано в нижней части лепным поясом из пальметт, акантовых листьев и бус. Карниз ограждения балконы профилированный, орнаментированный.

В остальном – помещения здания без декоративного убранства. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, паркет, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201 (см. Приложение № 7).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

### Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1893 г.;
- Кириков Б.М. Гинзбург А.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. СПб: Пилигрим, 1996 г.;
- Паспорт «Институт Ленинградский инженерно-экономический имени Пальмиро Тольятти. Здесь в бывшем здании Высших женских курсов М.А. Лохвицкой-Скалон проходили заседания при участии В.И. Ленина I Петроградской общегородской и VII (Апрельской) конференций РСДРП» от 17.03.1982 г.;
- Петровская И.Ф. Музыкальный Петербург. 1801-1917. Энциклопедический словарь-исследование. Книга 2: м-я. СПб.: Композитор, 2010 г.;
- Петровская И.Ф. Музыкальное образование и музыкальные общественные организации в Петербурге 1801-1917: Энциклопедия. СПб.: Петровский фонд, 1999 г.;
- Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности, М: Центрполиграф, 2012 г.;
- Материалы ЦГИА СПб;

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023.

### Раздел 1. Предварительные работы

#### Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-37759784, копии технического паспорта и поэтажных планов, копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2024 г., Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 июля 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже существующего оборудования ОС, организации кабельных проходок в межэтажных перекрытиях и стенах, установке оборудования ОС на стенах, прокладке кабельных трасс по стенам и перекрытиям, организации автоматизированного рабочего места):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

##### Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

##### Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия. Обмерный план выполнен в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы охранного телевидения.

##### Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендация по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен. Межэтажные перекрытия – металлические балки с деревянным заполнением, частично железобетонные, в удовлетворительном состоянии. Полы – паркетные, дощатые, цементные, линолеумные, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные растрескивания, отслаивания, обрушения штукатурного и окрасочного слоев на дворовом фасаде, чердачном перекрытии, и перекрытии 1-го этажа в части пом. 1-Н (63).

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Работы по устройству системы охранного телевидения не оказывают влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу системы охранной сигнализации в здании «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)».

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой охранной сигнализации. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, воротных проездов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25x16 мм, а также в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм в помещениях с подвесным потолком «армстронг»;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабелей и труб;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

#### Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 341-2024-ОС.ПД)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схемы расположения оборудования и кабельных трасс, схемы типового размещения оборудования ОС с фотомонтажом и узлами крепления, кабельный журнал, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство.

Основное оборудование – пульт контроля и управления «С2000-М», контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блок индикации с клавиатурой «С2000-БКИ», преобразователь интерфейса «С2000-Ethernet», источник питания резервированный «РИП-12 исп. 56» – устанавливаются в пом. 1-Н (38) в уровне 1-го этажа (пост охраны). Здесь же оборудуется автоматизированное рабочее место (системный блок, клавиатура, мышь, монитор). Контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» (3 шт.) с источниками питания резервированными «РИП-12 исп.50» (3 шт.) устанавливаются в пом. 1-Н (128) 3-го этажа, пом. 1-Н (207) 5-го этажа, пом. 1-Н (259) мансарды. Оконечное оборудования ОС размещается в следующих помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 03» – 228 шт., предназначенных для обнаружения движения в охраняемых зонах внутри помещений;



- размещение охранных оптико-электронных поверхностных адресных извещателей «С2000-ИК исп. 04» – 4 шт., предназначенных для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемое пространство закрытого помещения и передачи извещения о тревоге по двухпроводной линии связи контроллеру «С2000-КДЛ»;
- размещение охранных оптико-электронных поверхностных адресных извещателей «поверхностных адресных извещателей» – 124 шт., предназначенных для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемое пространство закрытого помещения и передачи извещения о тревоге по двухпроводной линии связи контроллеру «С2000-КДЛ»;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК Эстет» – 2 шт., предназначенных для охраны металлических дверей и конструкций.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования производится при помощи нейлоновых дюбелей 6x30 мм и саморезов 4,2x32 мм, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей 6x30 мм с саморезами 4,2x32 мм, а также металлических однолапковых скоб для гофрированных ПВХ труб, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и восстановлением в материале стен и потолков.

### Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства системы охранного телевидения.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023 (см. Приложение № 6).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»» (см. Приложение № 4), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что

особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «Конструктивная система здания: историческое объемно-пространственное решение 6-ти этажного здания, исторические мансарды; включая габариты на подвалах, сложного в плане, с двумя дворами со стороны дворового фасада 1:1 двумя воротными проездами;»;
- «Декоративно-художественная отделка интерьеров: Актальный зал: карниз лепной, профилированный, с розетками, на модульонах; оформление стен – филенки в лепных, профилированных рамах, расположены в 2 яруса по периметру стен (включая лепные рамы ложных окон 2-го яруса на продольных стенах); между ярусами лепная профилированная тяга с рельефом из иоников; ограждение балкона - пояс в основании и карниз с лепным рельефом растительного характера; пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт.».

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Приложение № 3. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201

Приложение № 8. Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.

Приложение № 9. Общая информация по заключению Контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г.

Копия договора № Кп9/27-09.24-0 от «03» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г. о предоставлении акта технического состояния)

## **15. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«03» октября 2024 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

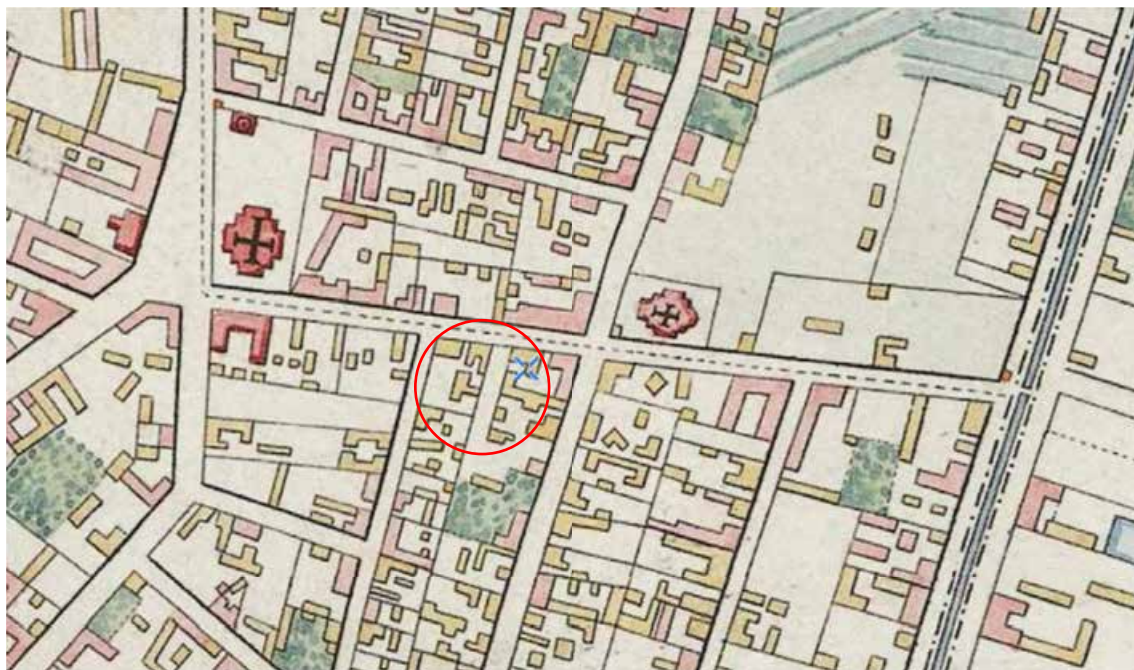
**Иконографические материалы**

**Список иллюстраций:**

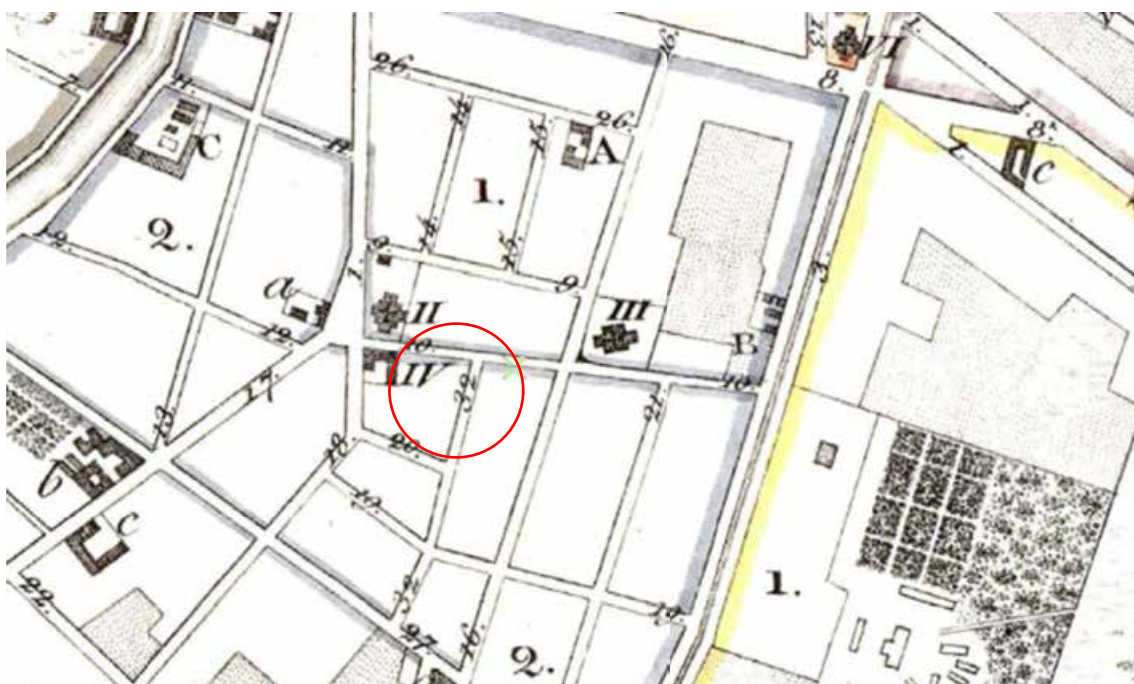
1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.
2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года.
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.
29. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
30. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
31. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
32. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
33. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74

- Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
34. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
  35. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
  36. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
  37. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
  38. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.
  39. М.А. Лохвицкая-Скалон, начальница женской гимназии, женских курсов и Высших женских естественно-научных курсов ее имени в домашней обстановке. Фотография 1913 года. Фотография ателье Буллы.
  40. Празднование юбилея начальницы гимназии М.А. Лохвицкой-Скалон (сидит в центре).  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2681.  
Дата съёмки: Январь 1917 г.
  41. Студенты и преподаватели ЛИИХа перед зданием Института 1926-1927 гг.,  
<https://unecon.ru/ob-universitete/history>
  42. Угол Кузнечного переулка и улицы Марата, 1933 г.  
<https://catalog.shm.ru/entity/OBJECT/2905063?page=3&query=Петербург&fund=23&index=111>
  43. Общий вид дома №9 в Кузнечном переулке, в котором состоялось 22 апреля (5 мая) 1917 года заключительное заседание Первой Петроградской городской конференции РСДРП(б). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 93526.  
Дата съёмки: 04 сентября 1957 г.
  44. Здание Ленинградского инженерно-экономического института, 1958 г.



1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



2. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года.

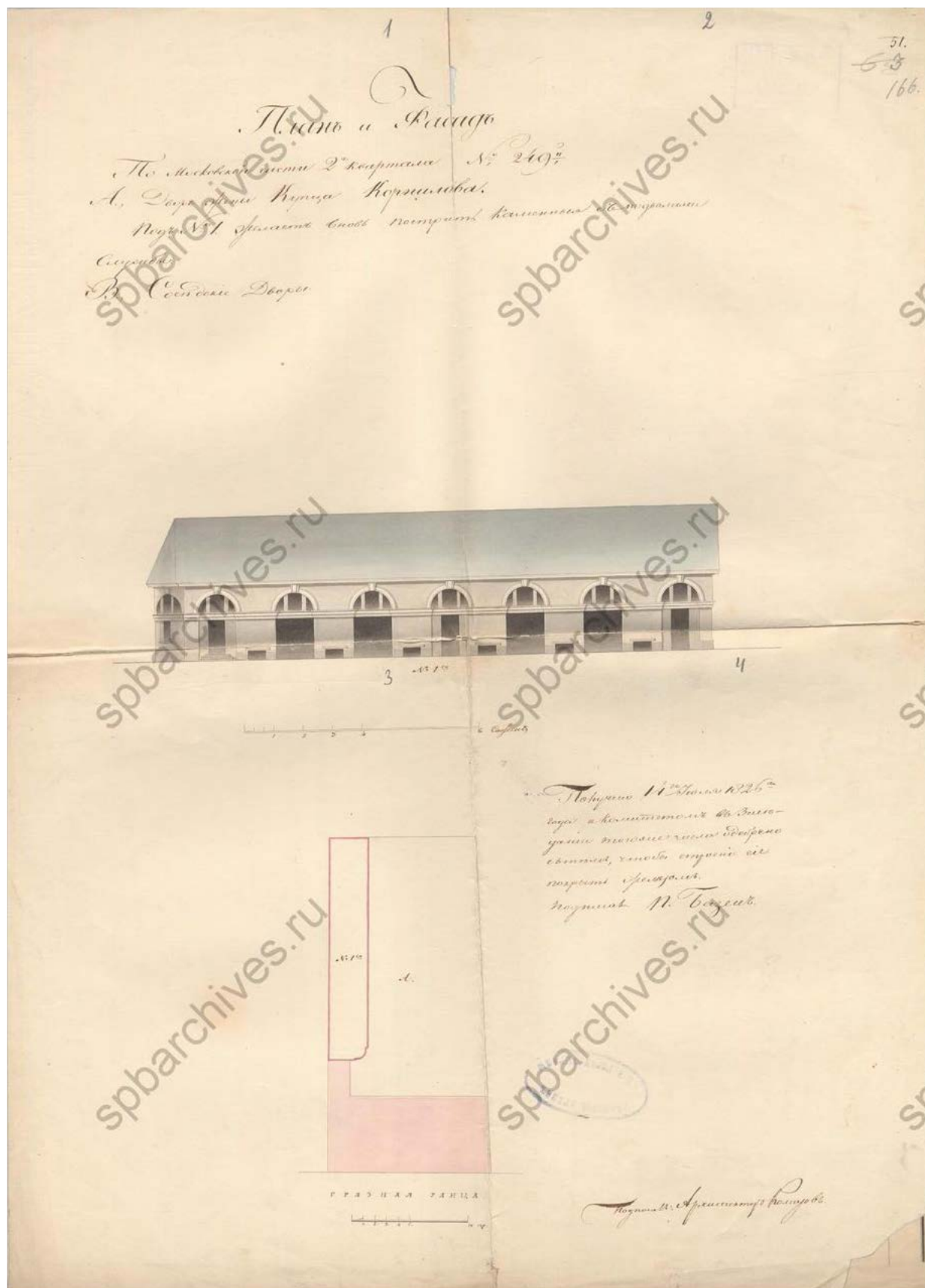




3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.

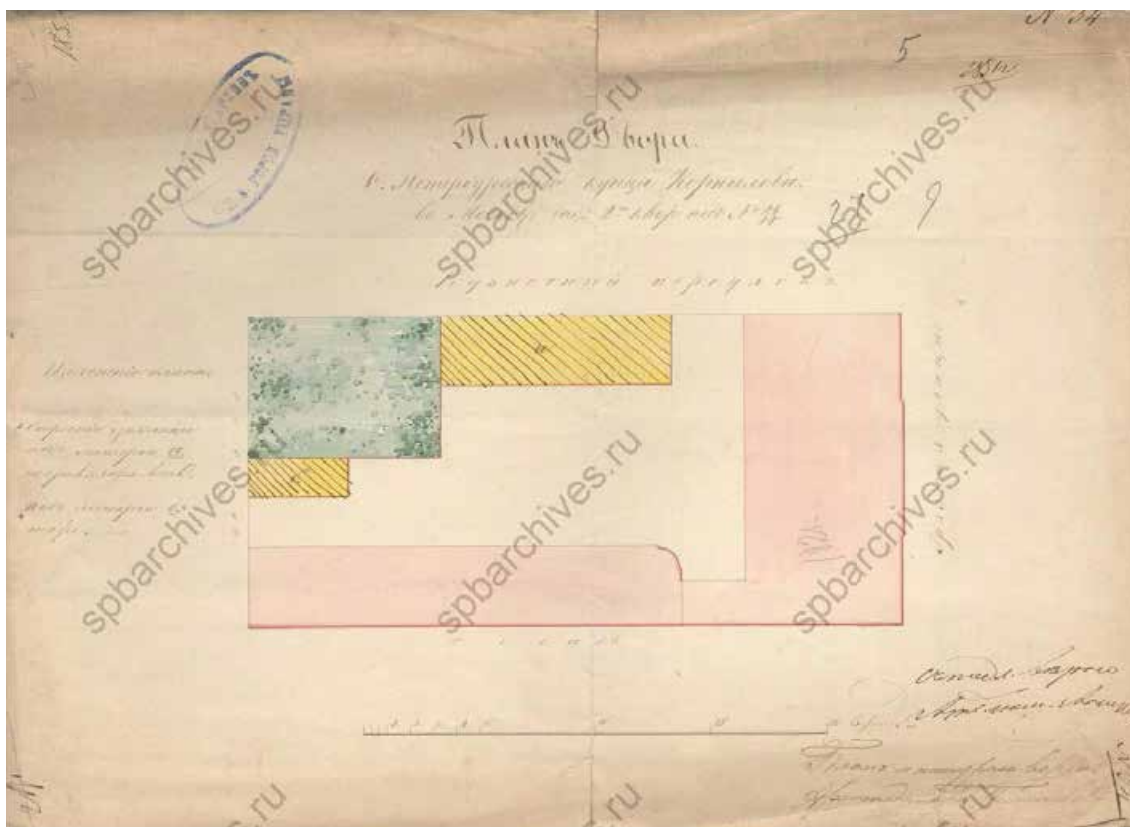


4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



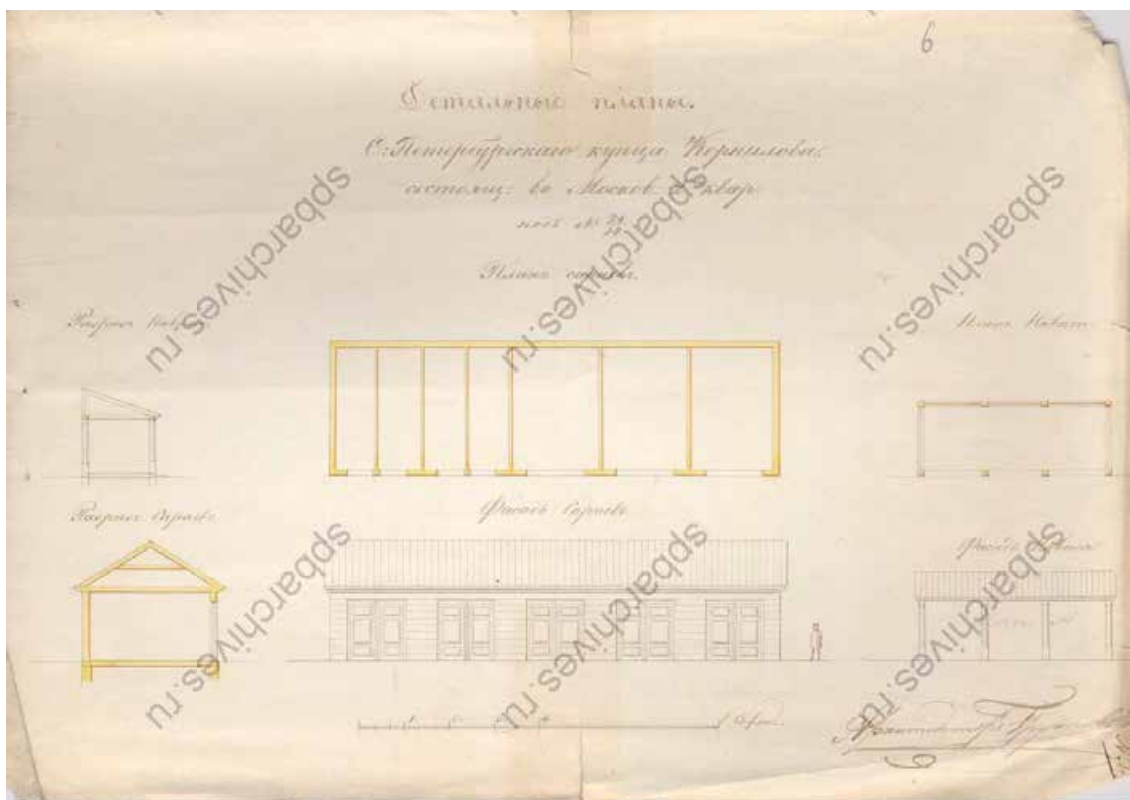
5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



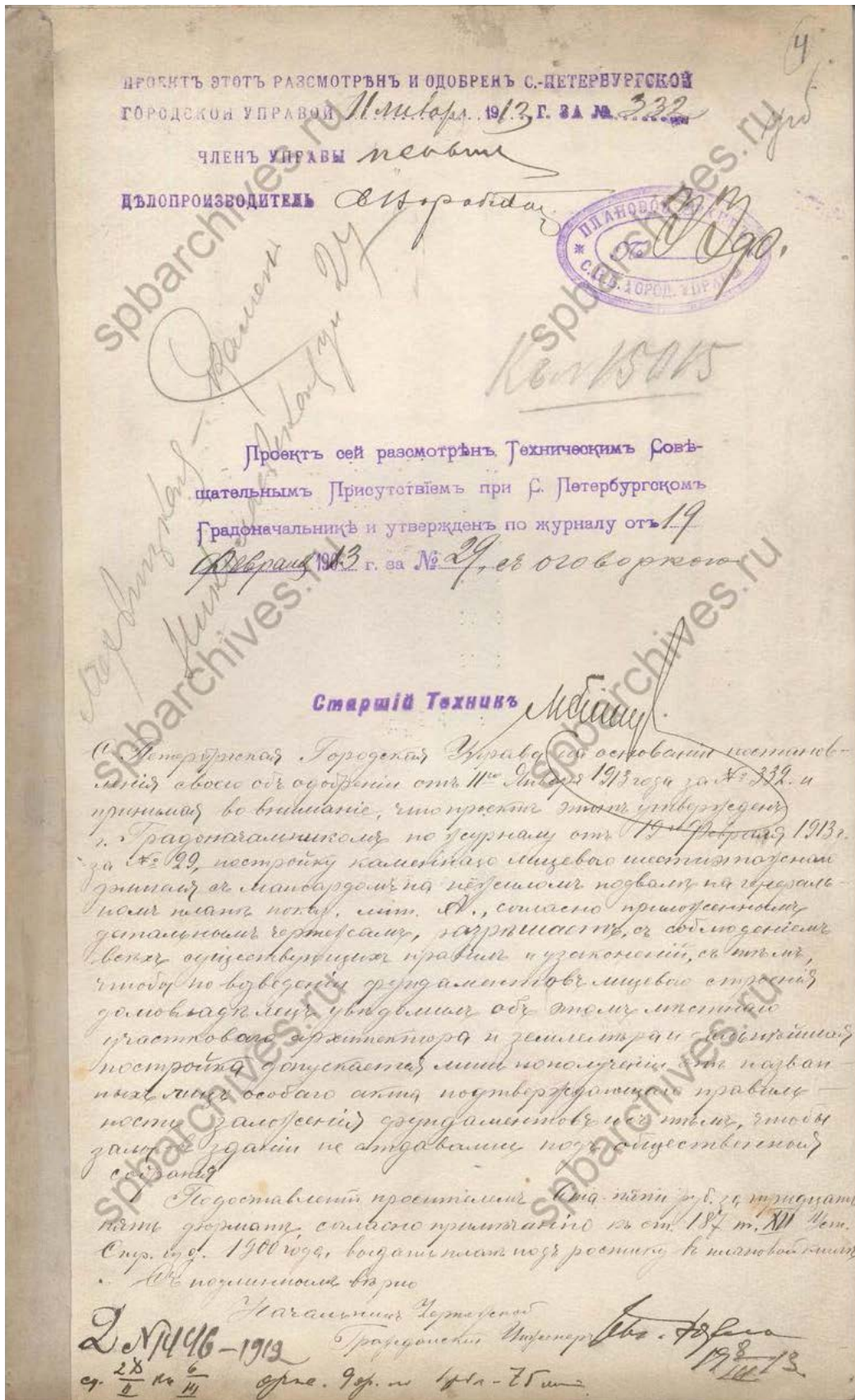
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

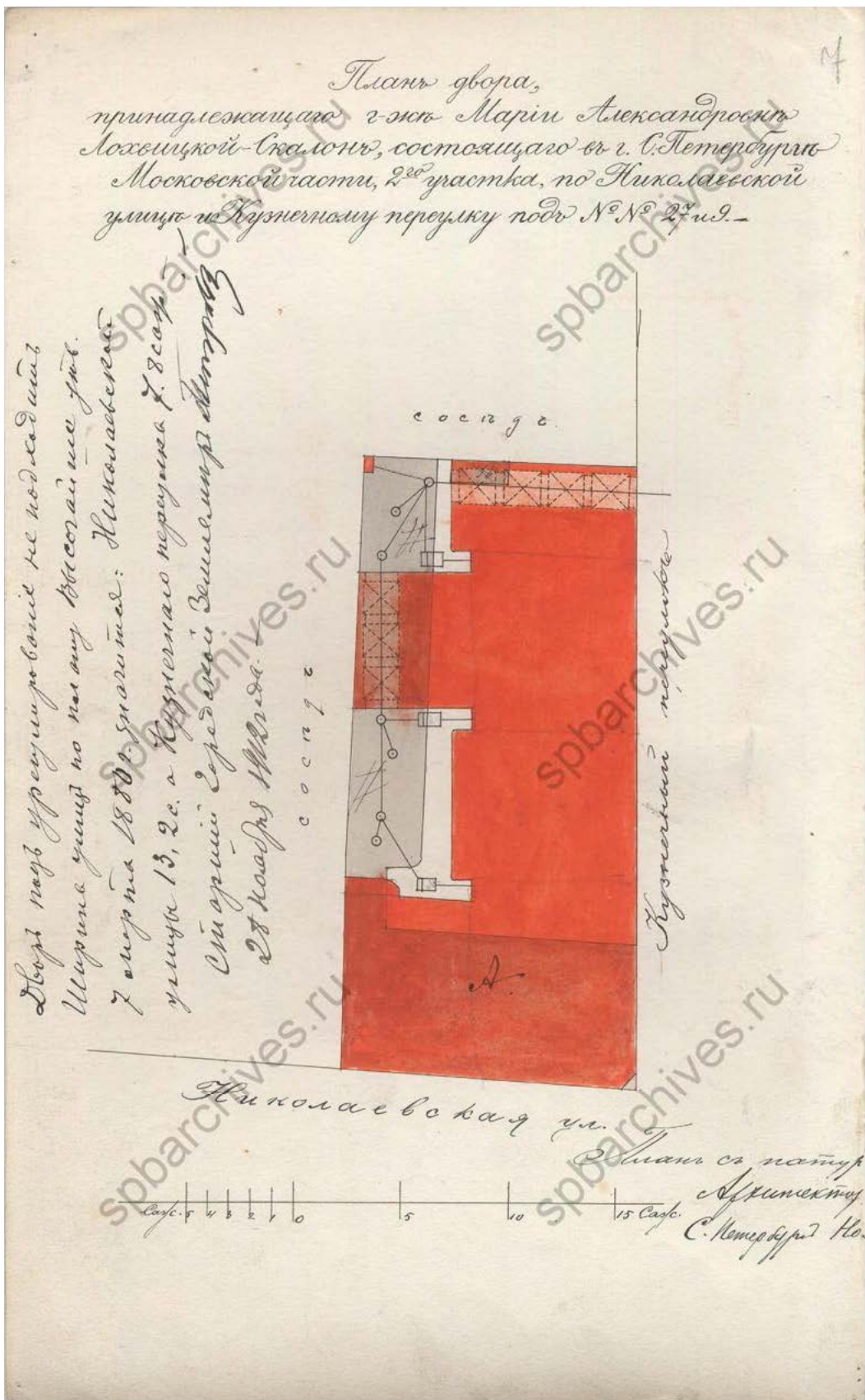


7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

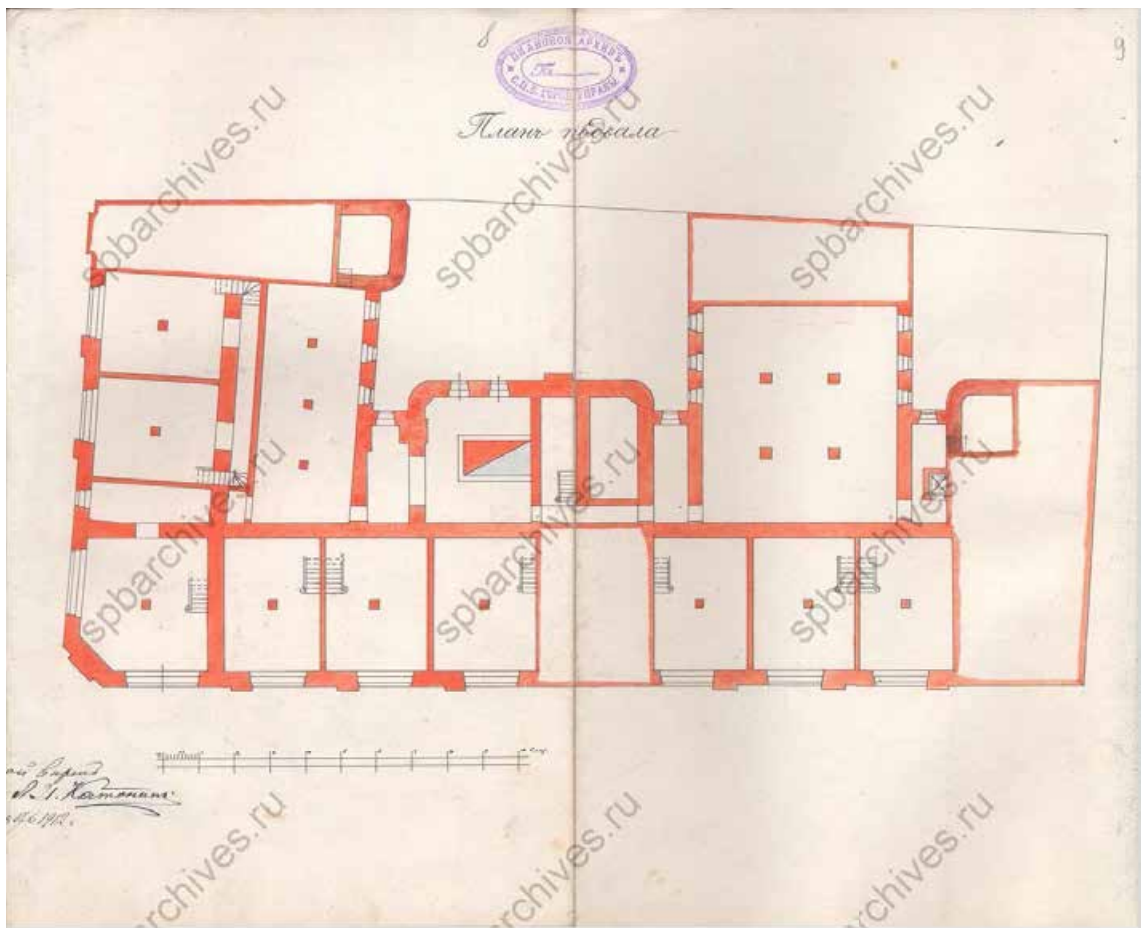


8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5051  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по  
 Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



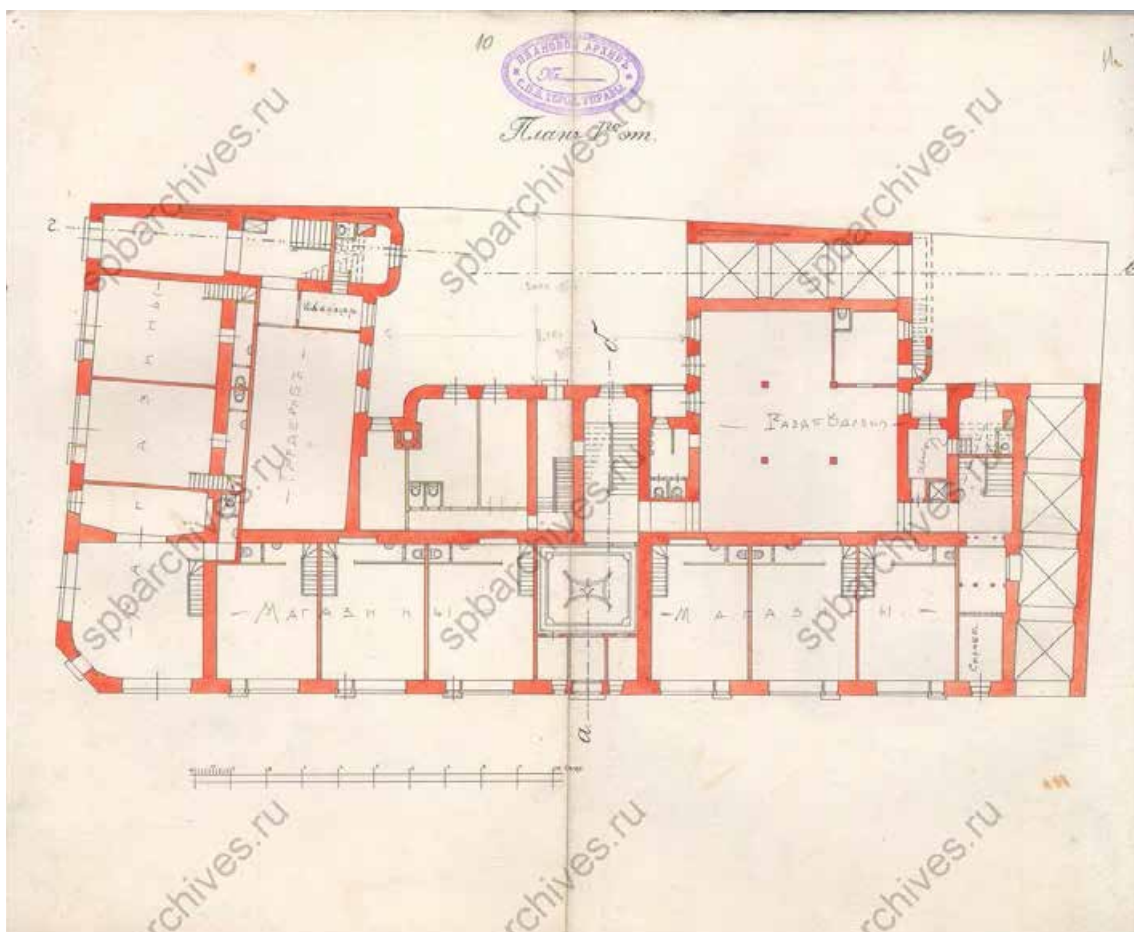
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



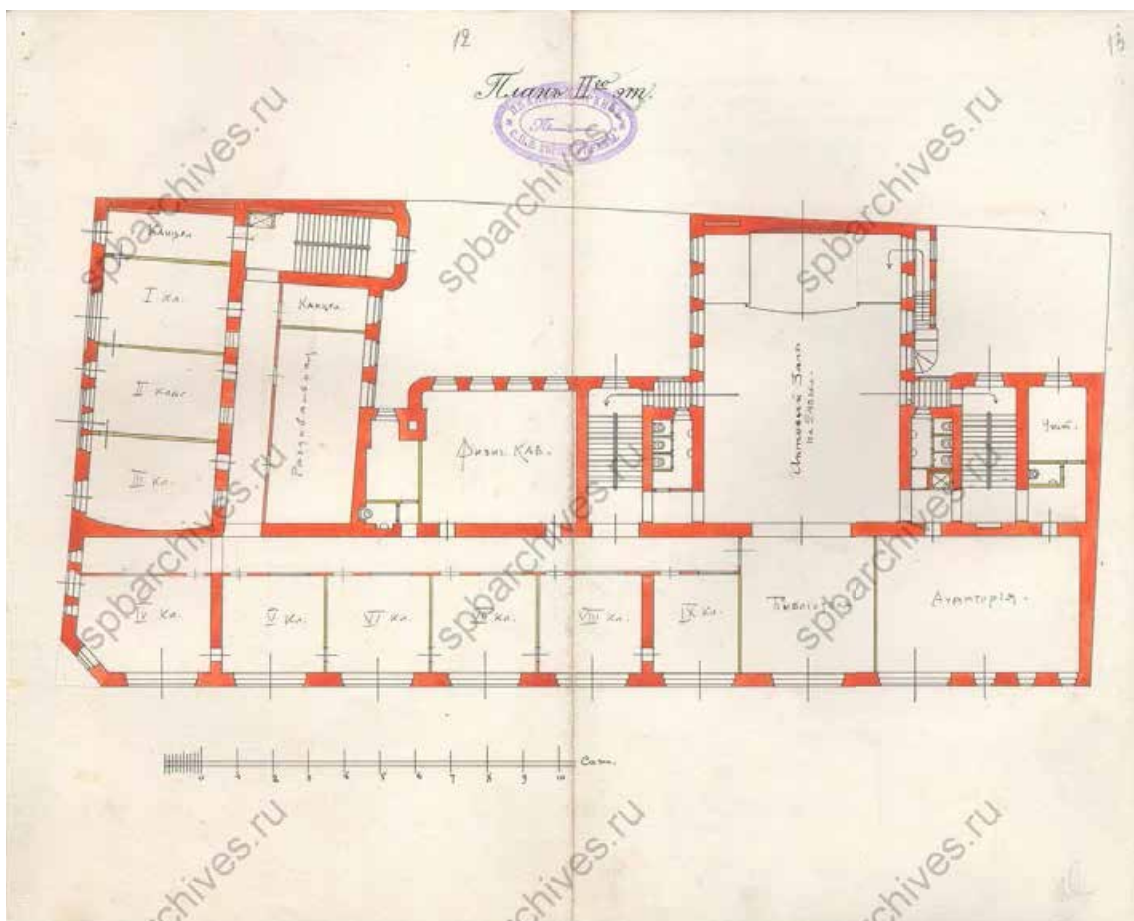
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

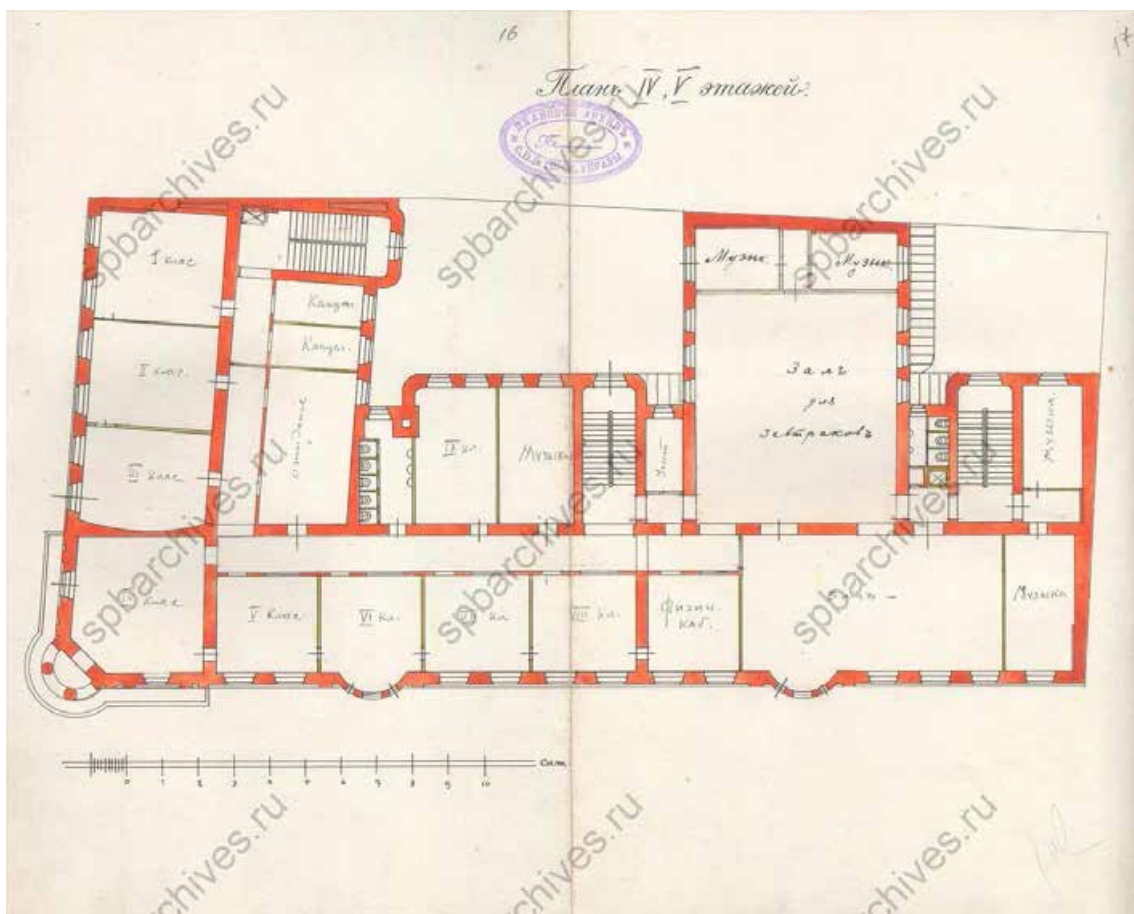


12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



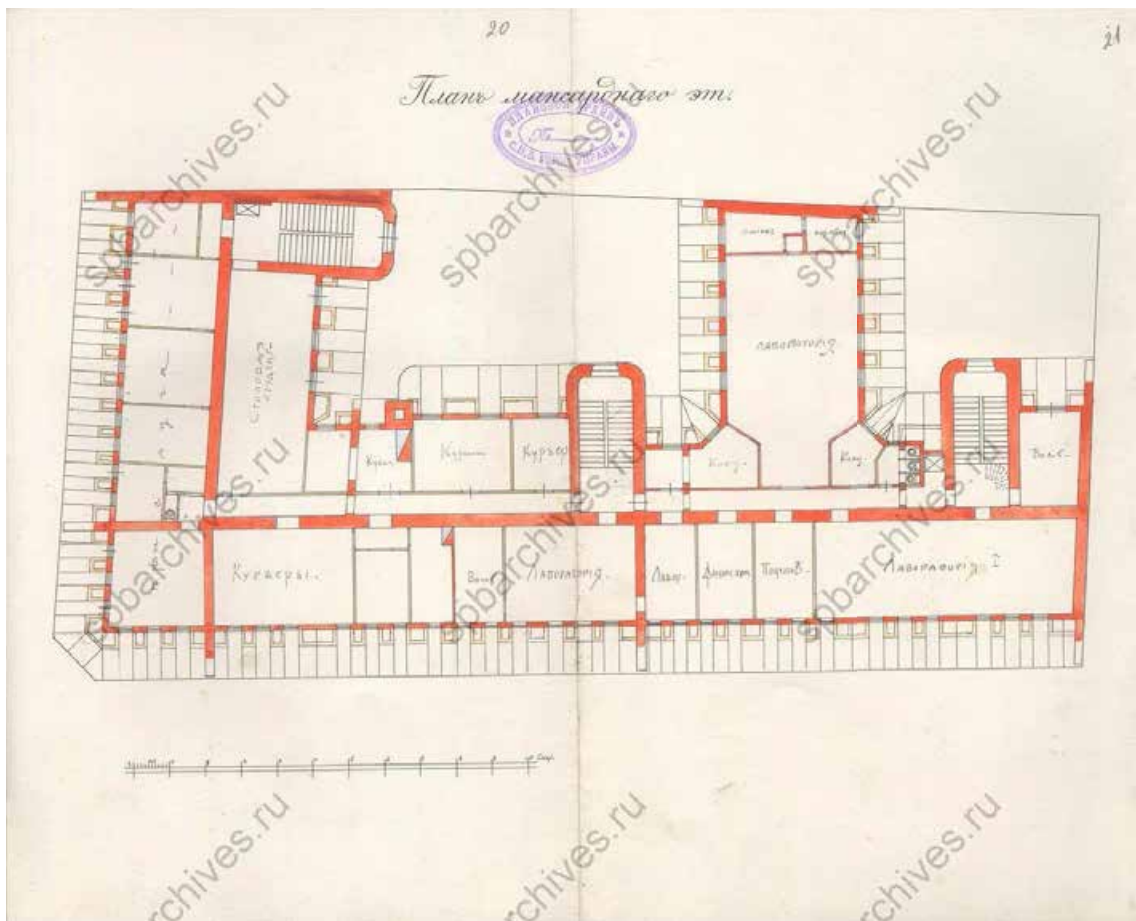




14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

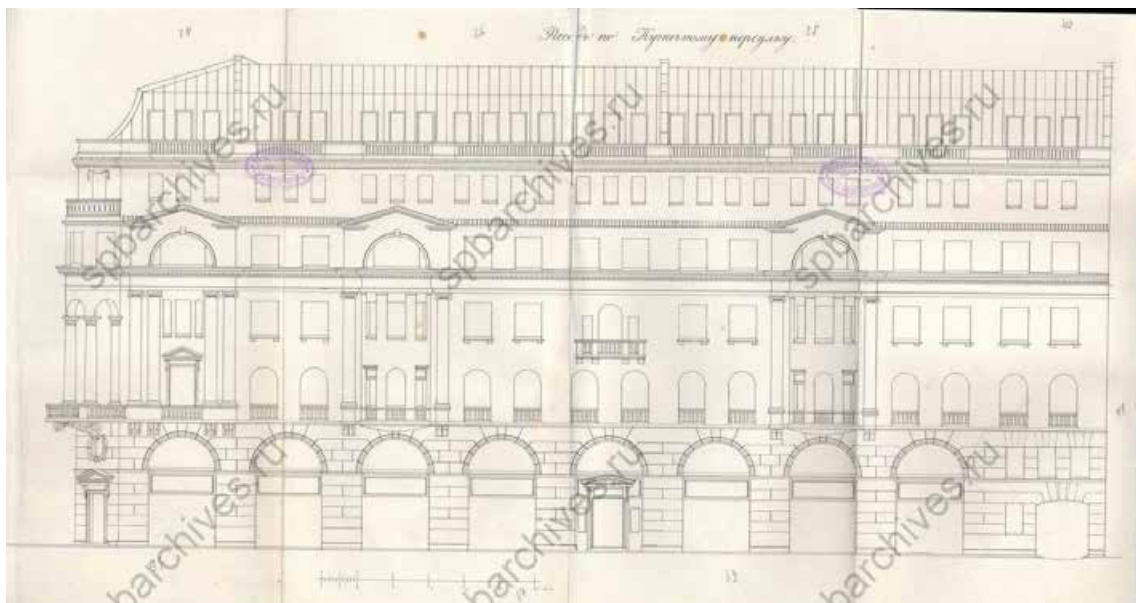
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.





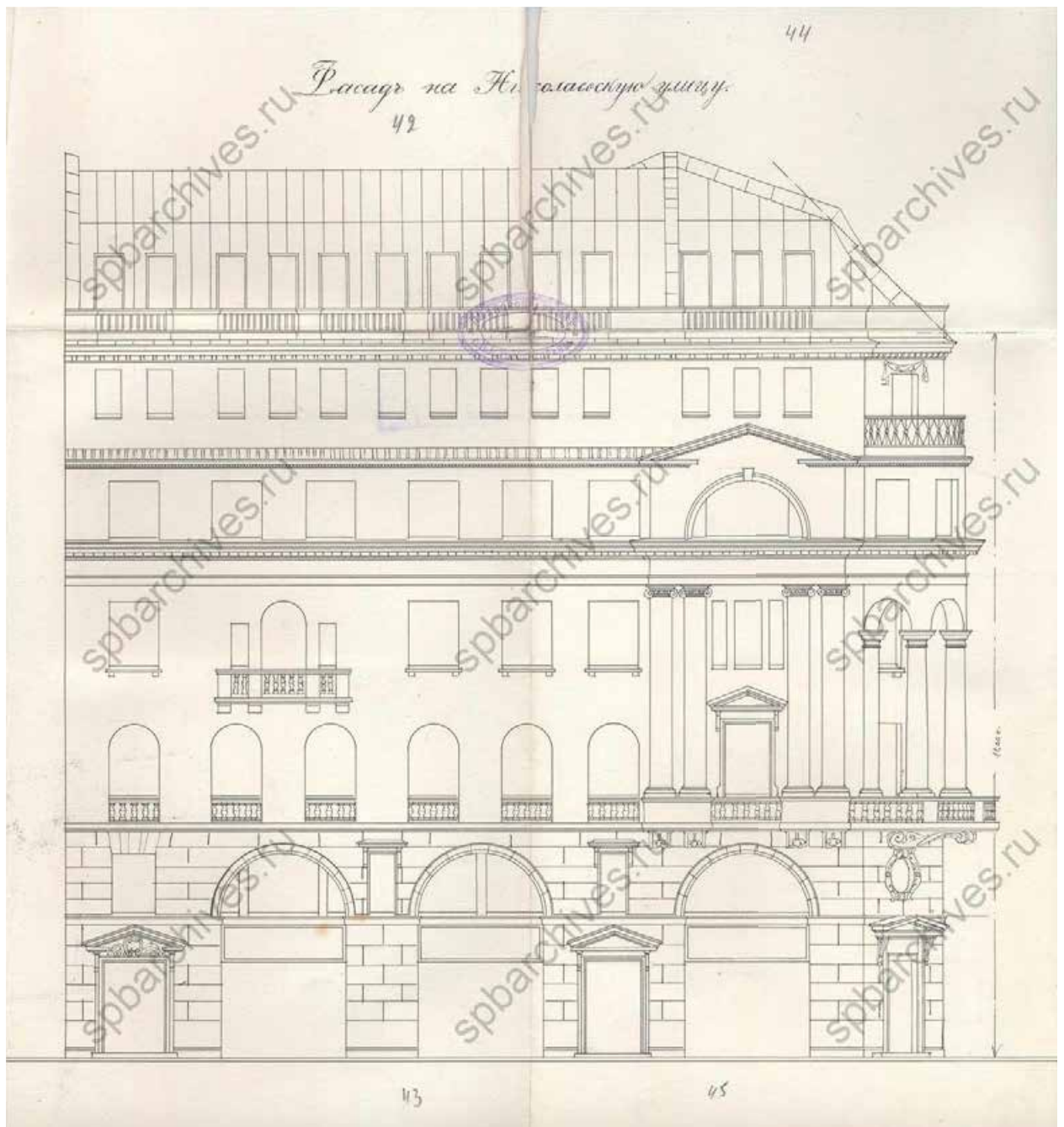
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

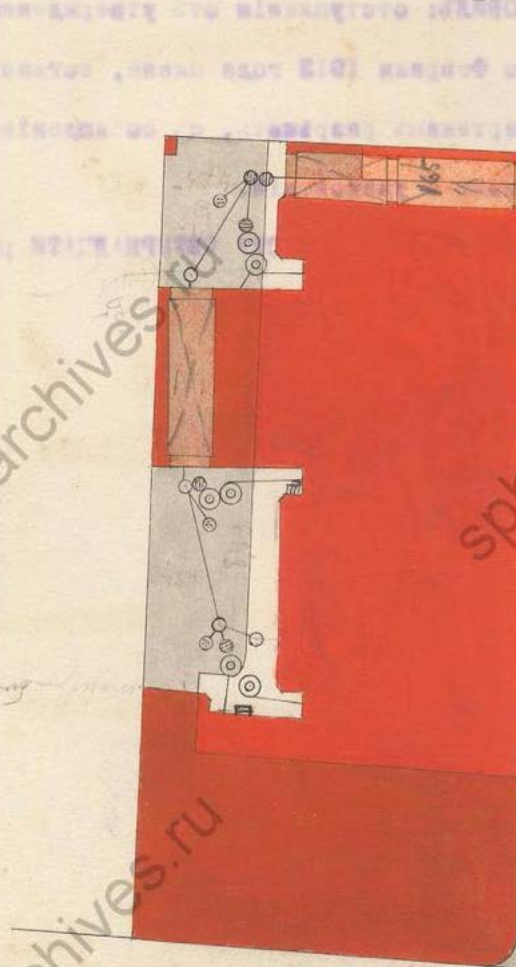
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

Планъ двора  
 принадлежаща 2-му Марии Александровнѣ  
 Лохвицкой-Скалонъ.  
 состояща въ г. С. Петербургѣ Московской части 2 участка по  
 Николаевской улицѣ и Кузнечному переулку.  
 подъ №№ 27 и 9.



Николаевская улица.

Масштабъ въ саж. 1:100  
 М. В. Корнилова 2/8  
 II 9/1892.

саж. 5 4 3 2 1 0 5 10 15 саж.

19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по  
 Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

Проектъ сей разсмотрѣнъ и утвержденъ Отдѣломъ  
Частновладельческаго Строительства Петроградской Го-  
родской Управы 20. Февр. 1914. за № 125

Членъ Управы

*С. Минаев*

Делегатъ

*А. Мухоморов*



О.Ч.С. ПОСТАНОВИЛЬ: отступленія отъ утвержденнаго Город-  
ской Управой 19-го Февраля 1913 года плана, согласно приложен-  
нымъ детальнымъ чертежамъ разрѣшить, съ соблюденіемъ всѣхъ  
существующихъ правилъ и узаконеній.

По доставленіи просителемъ СТА ЧЕТЫРНАДЦАТИ рублей за  
ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ форматъ, и т.д.

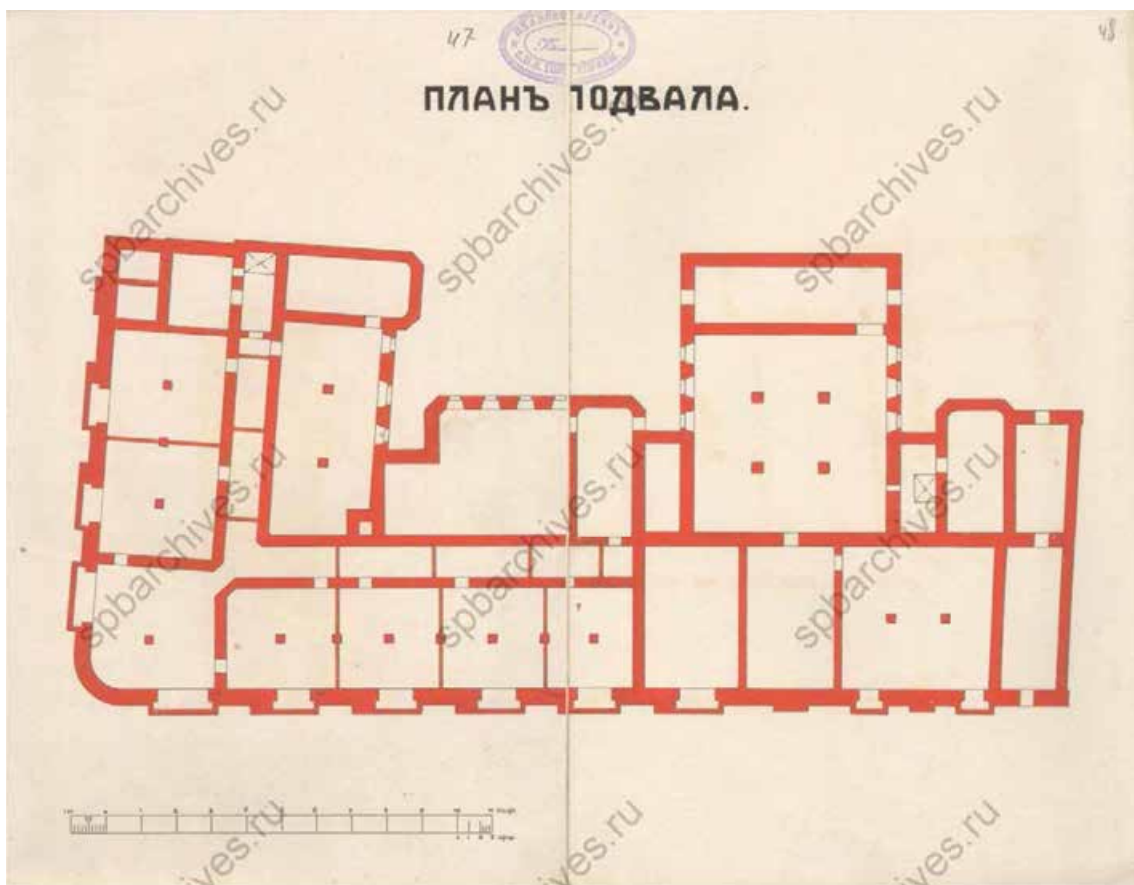
Съ подлиннымъ вѣрно:

Начальникъ Чертежной,  
Гражданскій Инженеръ

*А. Мухоморов*  
1925  
2/14

Д. № 1083-114

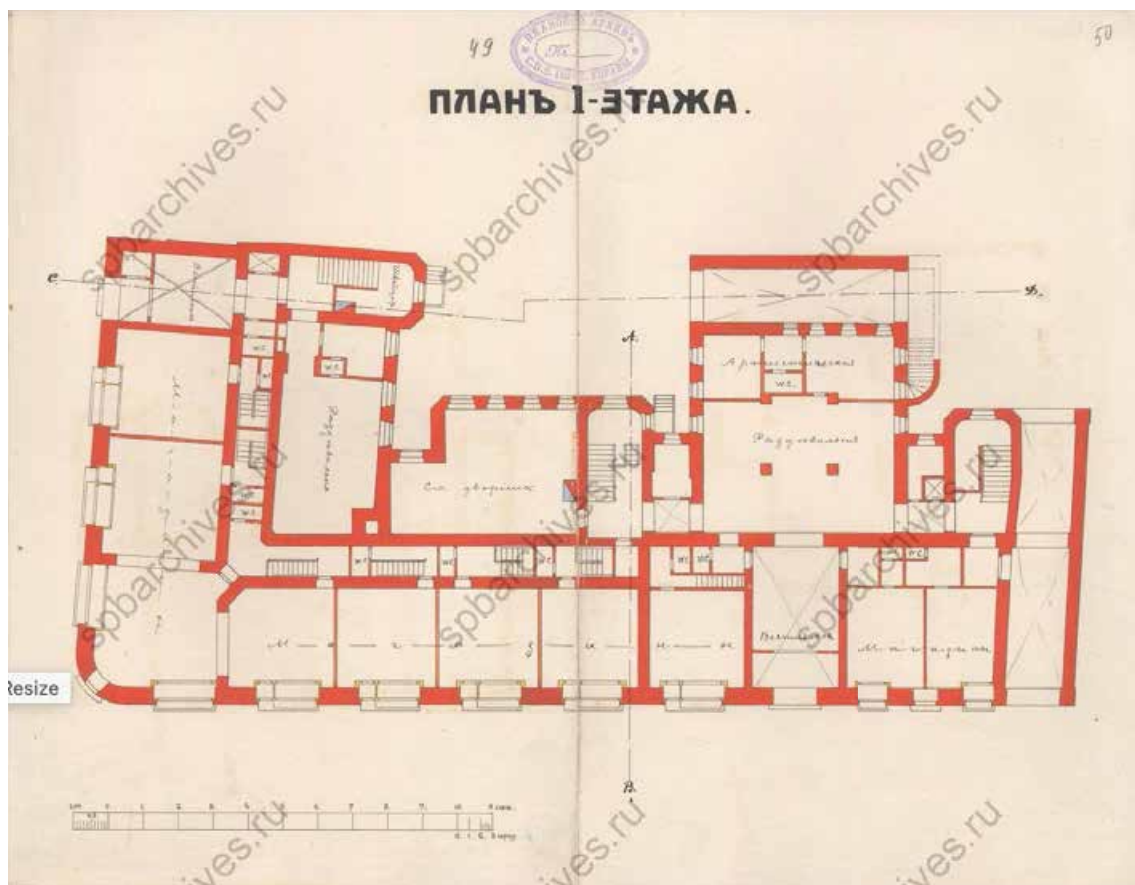
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по  
Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.





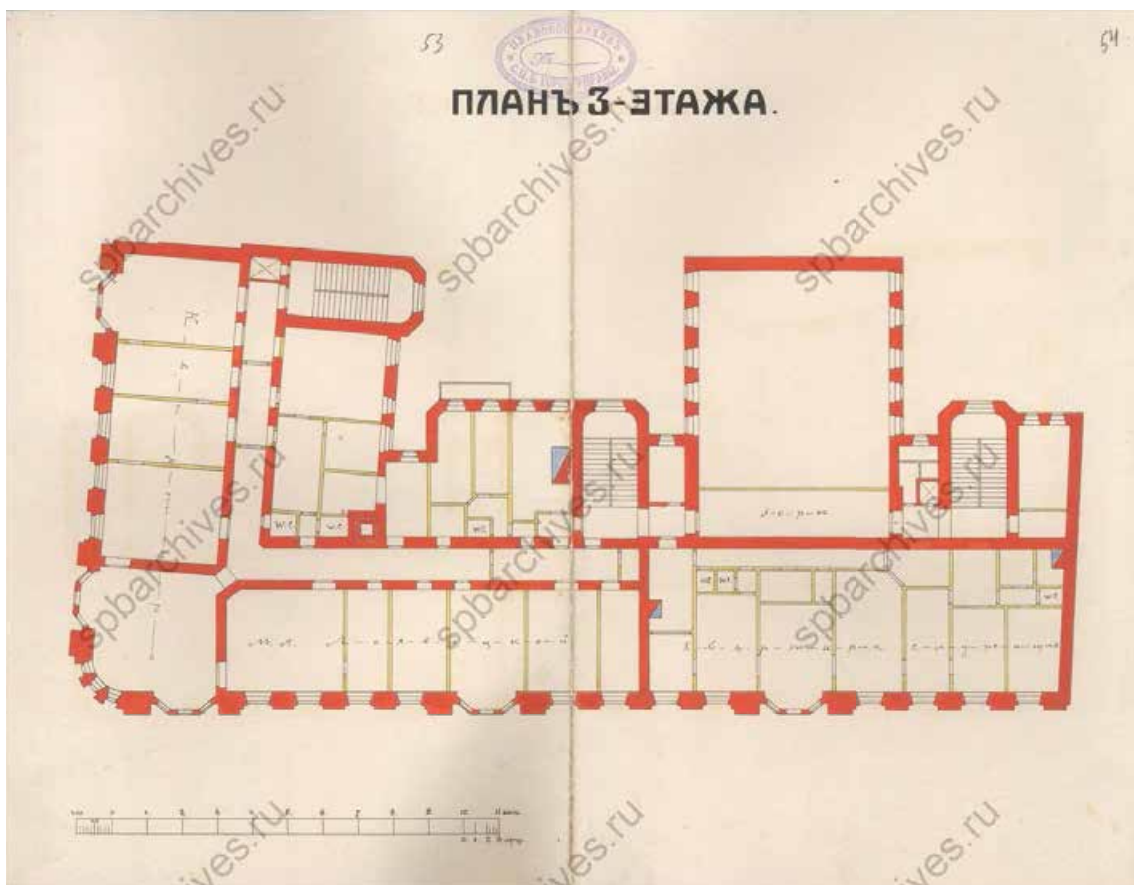
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



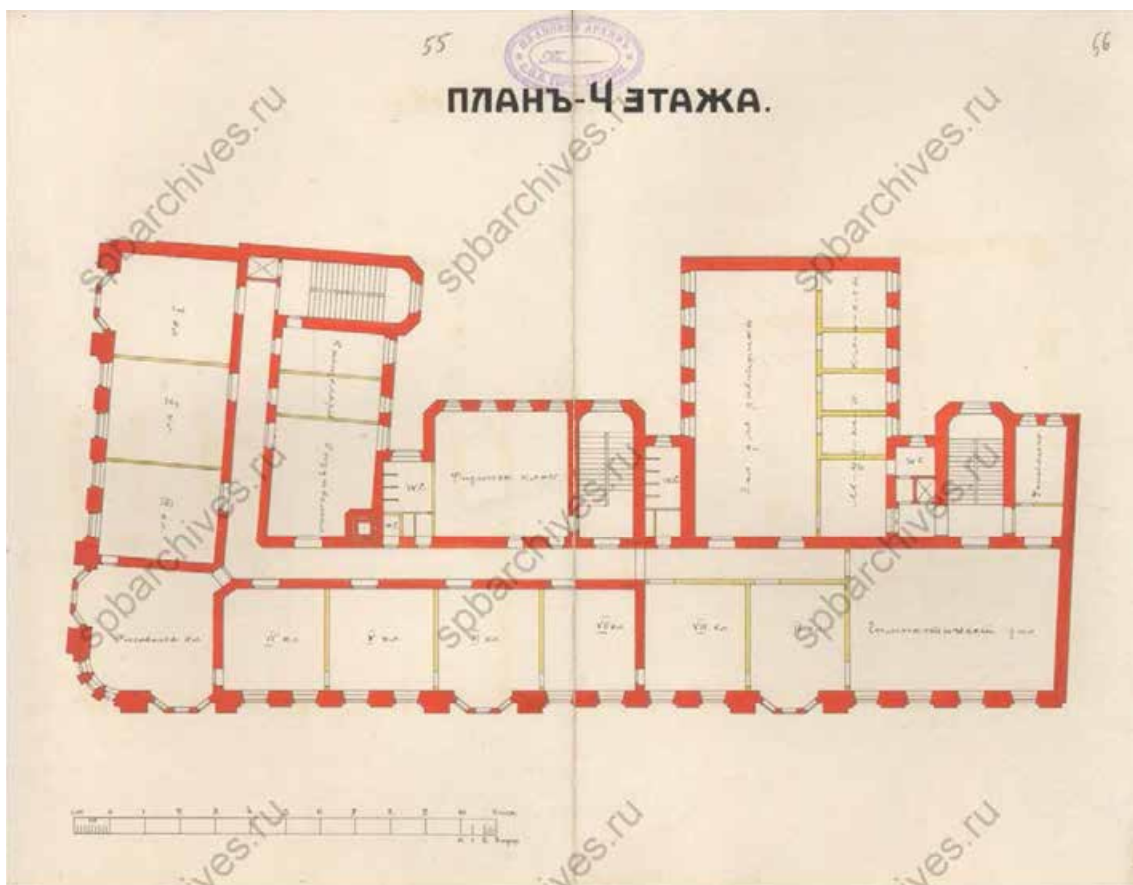
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



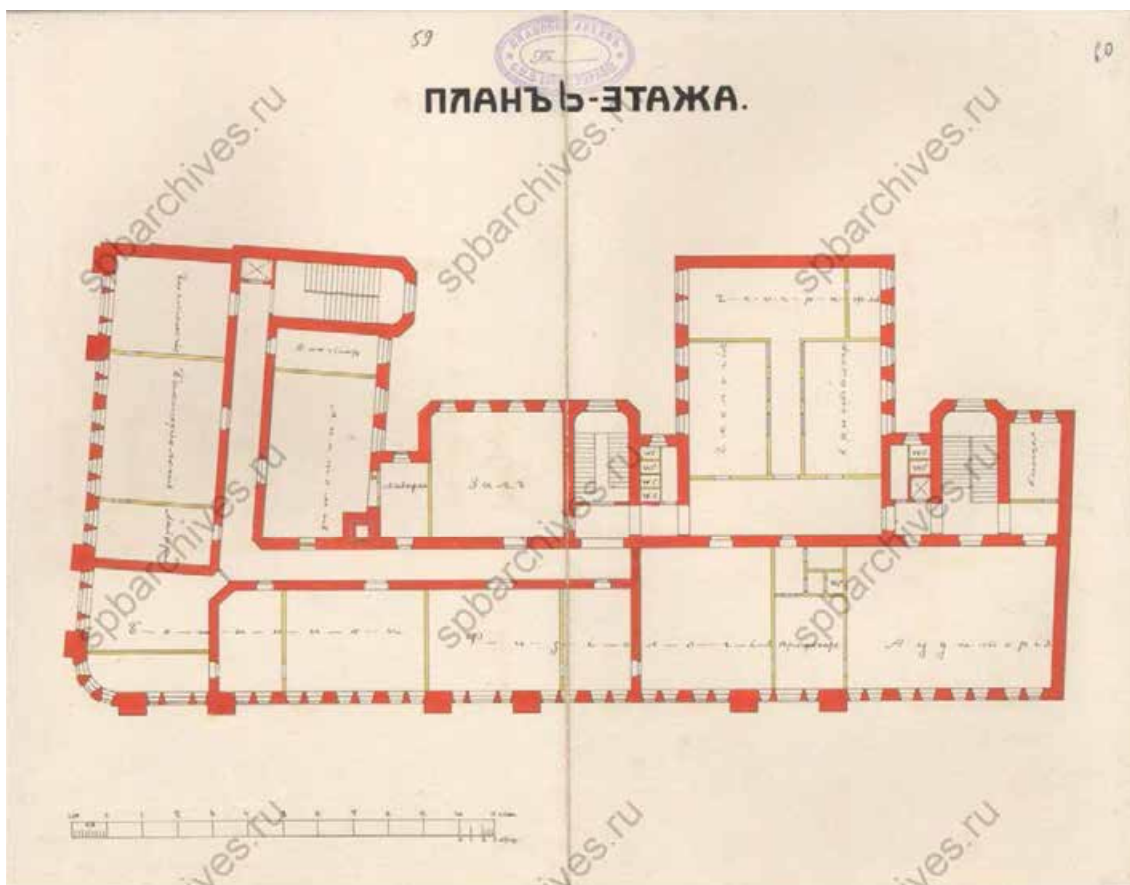
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.

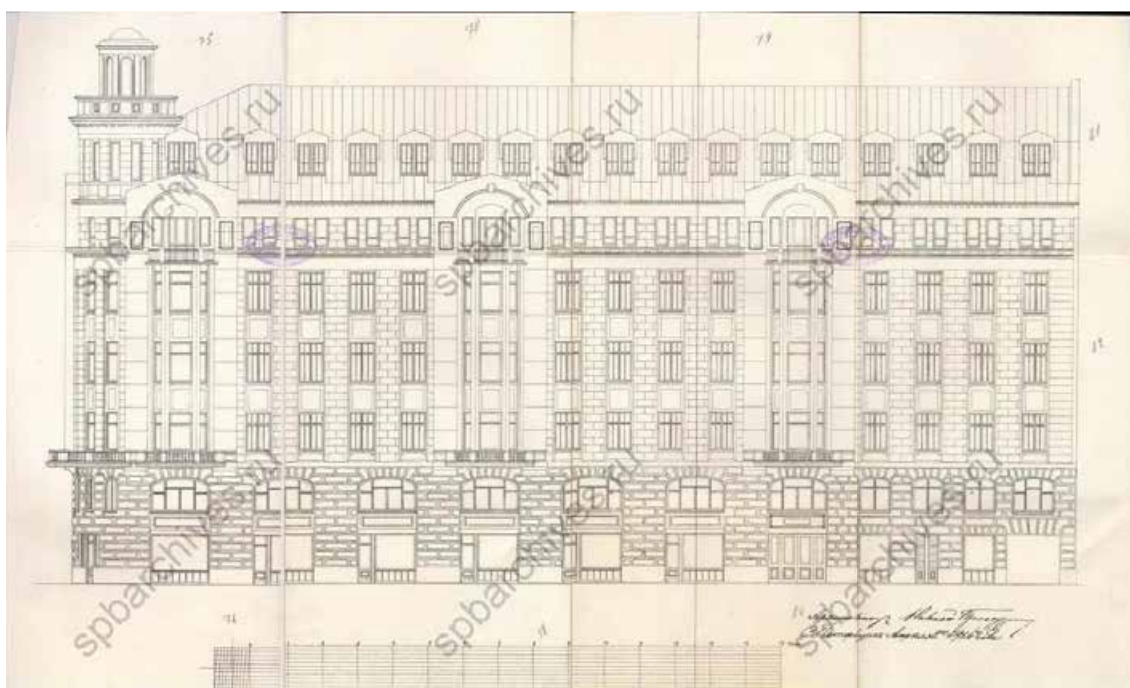


25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051

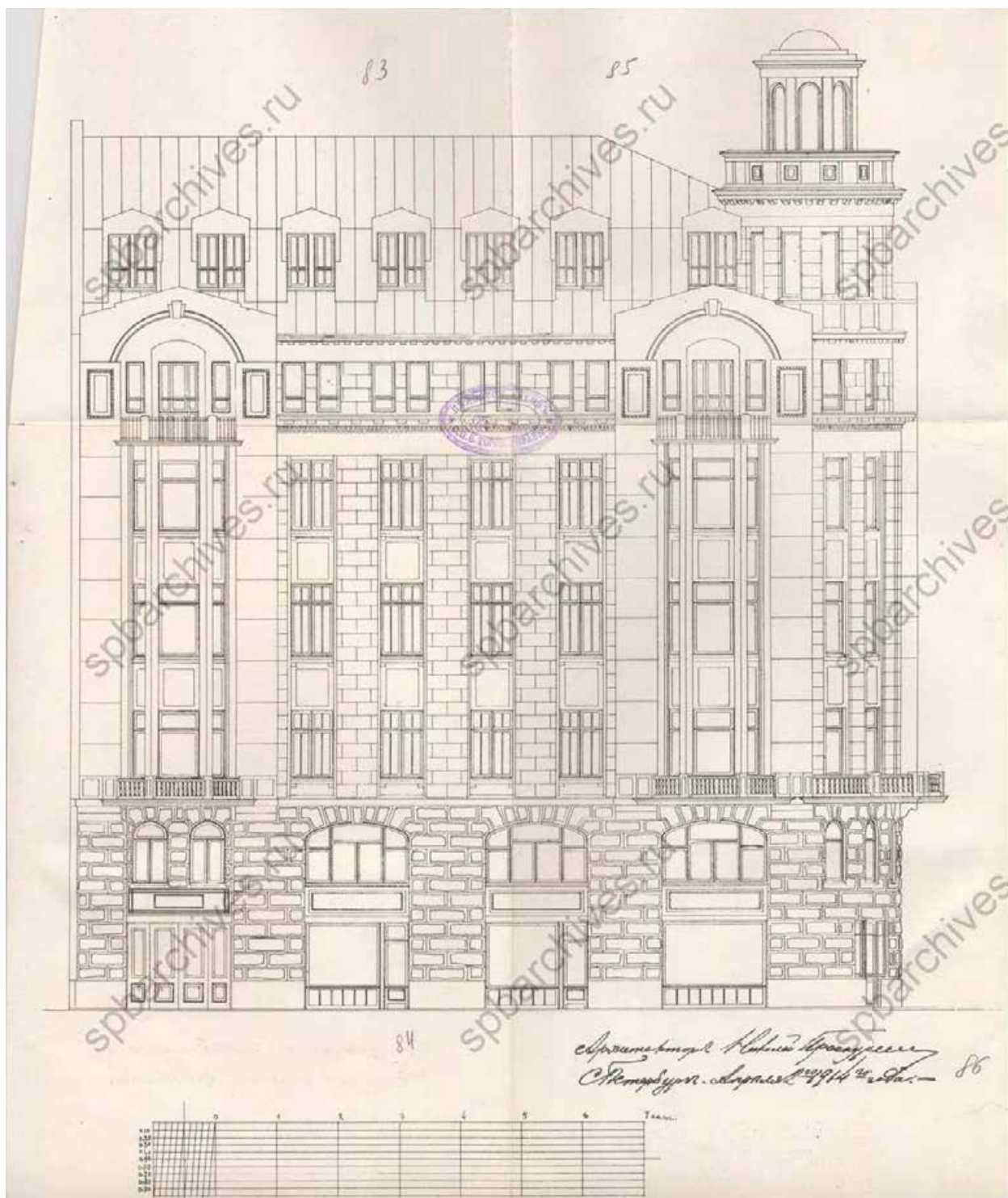
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



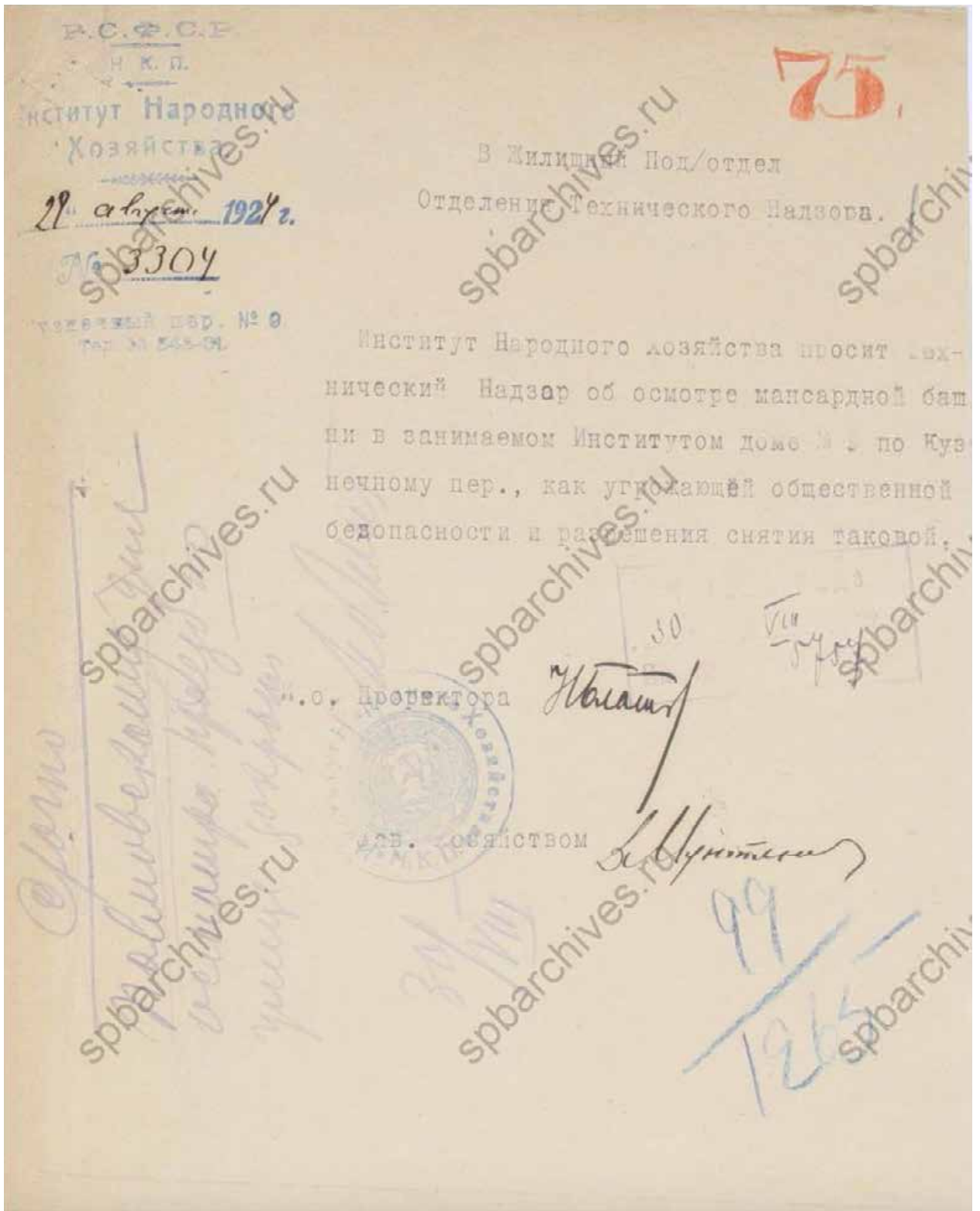
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5051  
 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.В. Корниловой, М.А. Лохвицкой-Скалон по  
 Николаевской ул., 27 и Кузнечному пер., 9.



29. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.

Учен. кабинет № 520, 2-й этаж  
Т. М.  
Кухонный пер. № 9  
Мансарда Народного хозяйства

75.

Дело № 74  
а. Проект здания 3-го этажа и мансарды  
состоящего из 10 помещений, расположенного по адресу  
Кузнечный пер. № 9 (дом № 3751) напротив  
здания башни в Ленинском районе.  
Башня расположена над зданием  
Института Народного хозяйства по адресу  
Кузнечный пер. № 9. Башня имеет высоту  
10 метров, диаметр 1,5 метра. Башня  
представляет собой железобетонную  
конструкцию, состоящую из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа. Башня  
представляет собой железобетонную  
конструкцию, состоящую из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа. Башня  
представляет собой железобетонную  
конструкцию, состоящую из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа.

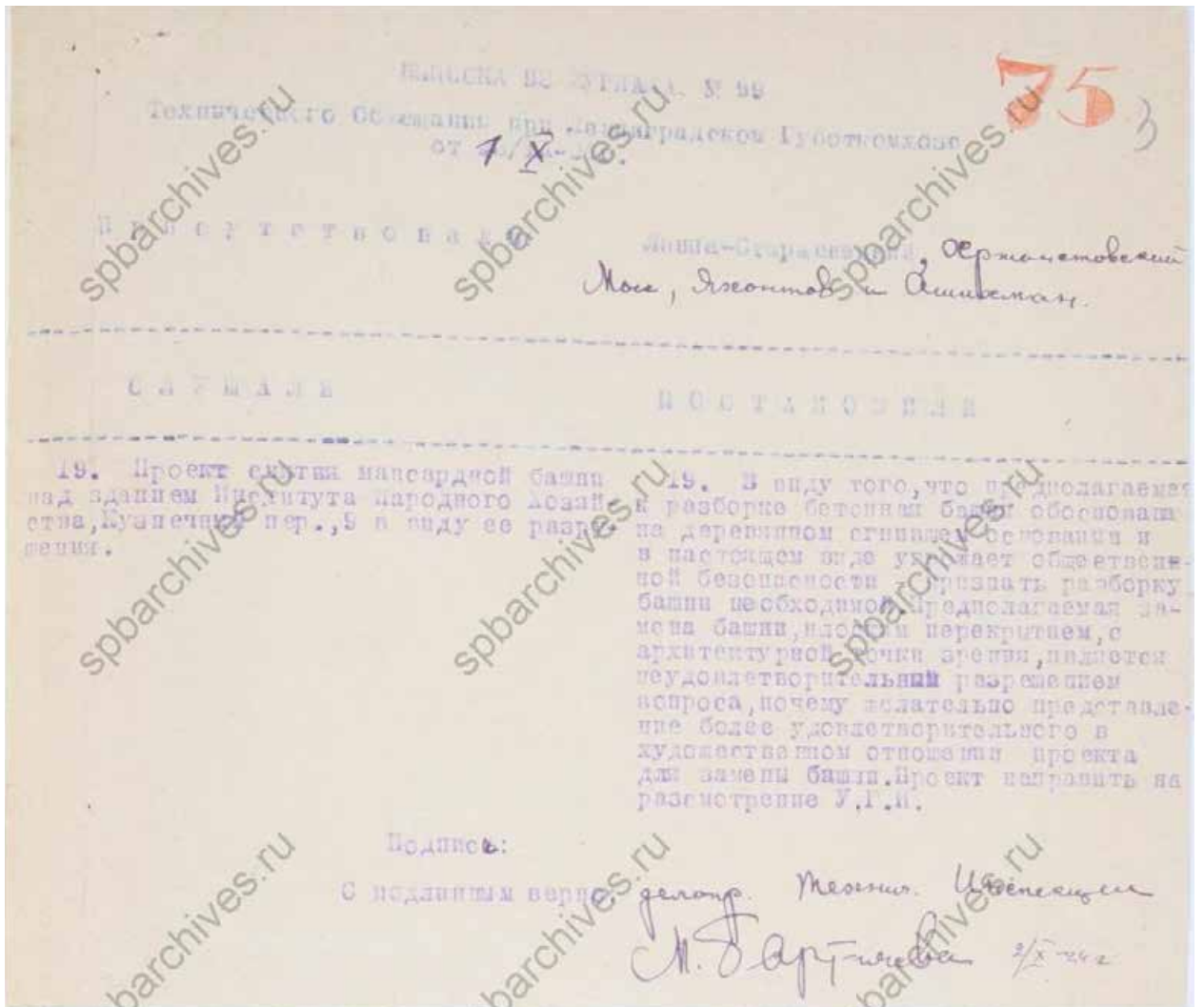
1) Проект здания, состоящий из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа. Башня  
представляет собой железобетонную  
конструкцию, состоящую из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа.

2) Значимость для строительства  
здания, не представляющего  
интереса для населения. Башня  
представляет собой железобетонную  
конструкцию, состоящую из 10 помещений,  
расположенных в 2 этажа.

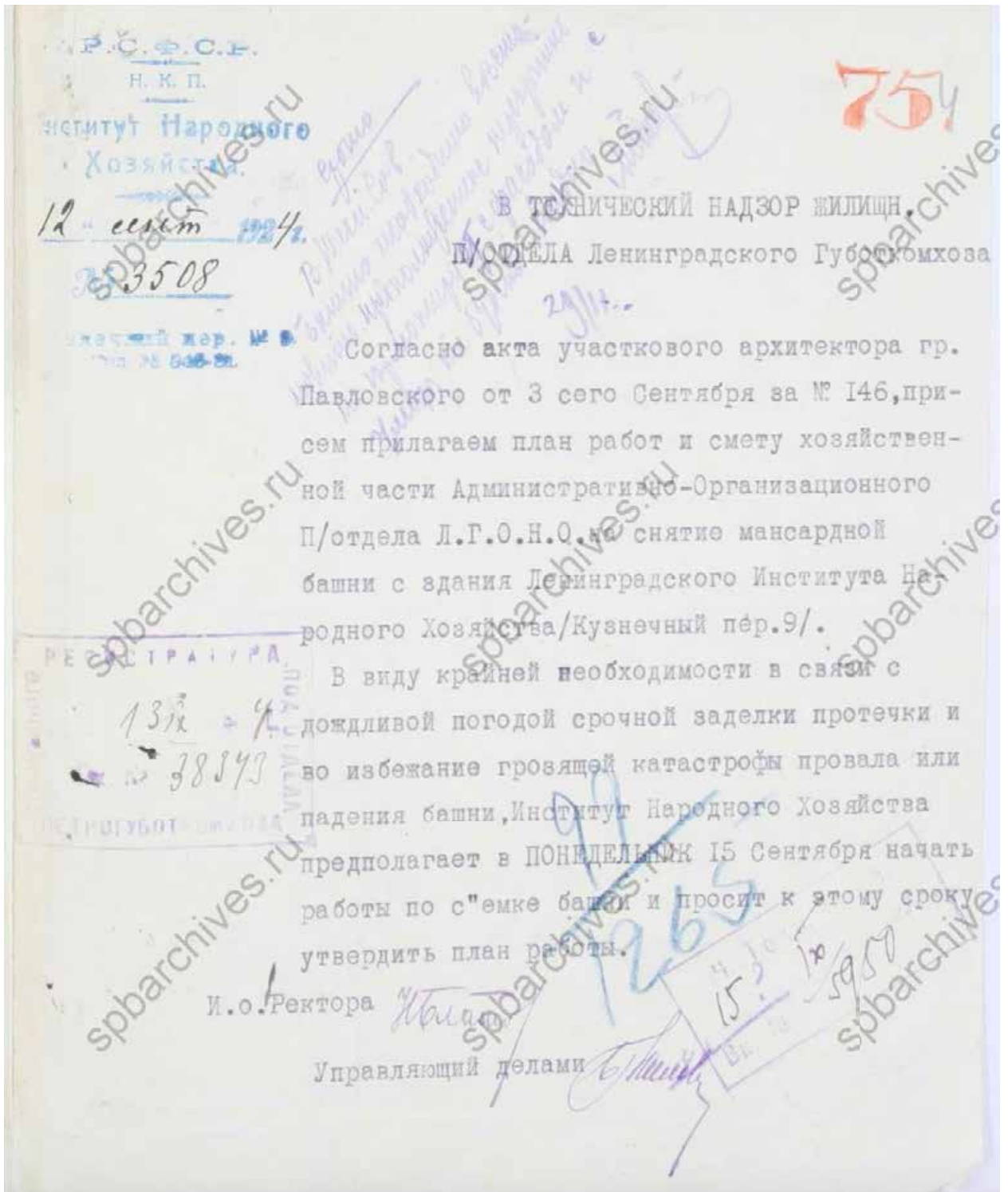
Исполн. А. А. [Signature]  
21.12.57

30. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по  
Кузнечному пер., 9.





31. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



32. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по  
 Кузнечному пер., 9.

Архиву  
Пайонг  
Съединеніи  
Участіи  
20/12

Участіи  
Участіи

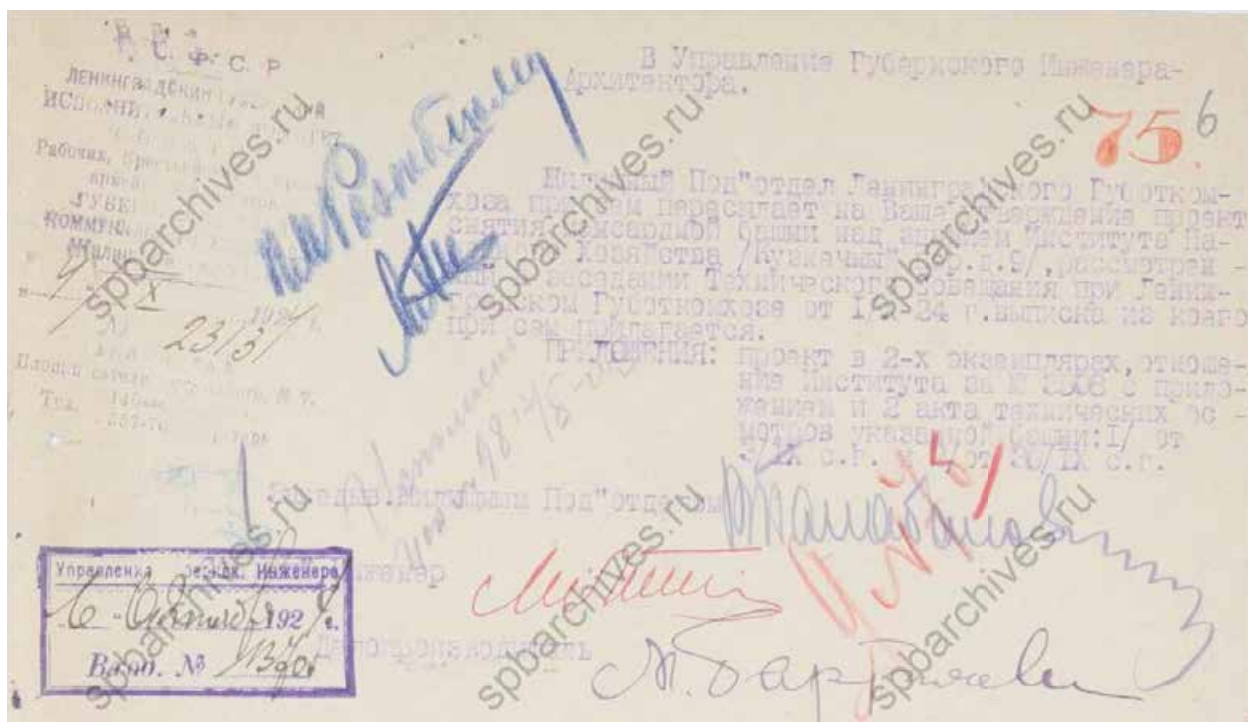
75  
spbarchives.ru

Архиву, въ 30-тихъ 1904 г. въ № 74 башни  
созданъ проектъ снятїи отъ башни  
мансардной башни зданїи Института  
Народнаго хозяйства / въ 20-тихъ 1904 г.  
Архиву отъ участїи башни  
представлено распоряженїе къ участїи  
башни. На распоряженїе не  
было дано ответа. 1) ~~башни~~ распоряженїе  
2) распоряженїе участїи башни  
на участїи башни.  
На участїи распоряженїе не дано  
ответа, участїи не дано  
на участїи распоряженїе башни  
на участїи распоряженїе башни. На участїи распоряженїе  
представлено распоряженїе о распоряженїи  
представлено распоряженїе, но какъ распоряженїе  
не дано ответа, башни, башни распоряженїе  
на участїи распоряженїе не дано  
на участїи распоряженїе

Участіи Арх. 1904

20/12  
1904  
- 1/60

33. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



34. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.

Управление Губернск. Инженера  
1924 г.  
Вход. № / 89

75

ГУБЕРНСКОМУ ИНЖЕНЕРУ

Инженера Особых Поручений  
П. М. РОСТНЕНКОМА.

РАПОРТ.

На основании Вашего распоряжения от 5/X- с.г. мною осмотрена в присутствии представителя Сельско-хозяйственного Института беседка на угловой башне дома по Кузнечному пер. № 9 для выяснения ее технического состояния и возможности переустройства ~~теплицей~~. Ввиду ветхости самой беседки, состоящей из деревянного каркаса / на подложку прогнившего / снаружи оштукатуренного, наиболее целесообразным является полная разборка ее, тем более что она имеет декоративный характер и никакого приложения в жизни не имеет, будучи разобщена с внутренними помещениями здания. Составление нового проекта угловой башни считаю излишним, и полагаю бы правильным ограничиться лишь разборкой башни до основания, и сделанием железного ~~ан~~ покрытия по сохранившемуся бетонному полу / на железных балках / использовать существующие отверстия в парапете для спуска дождевой воды. Таким образом, угловая площадка огражденная парапетом достаточной высоты, может быть в случае надобности использована для опытных наблюдений Сельскохозяйственного Института.

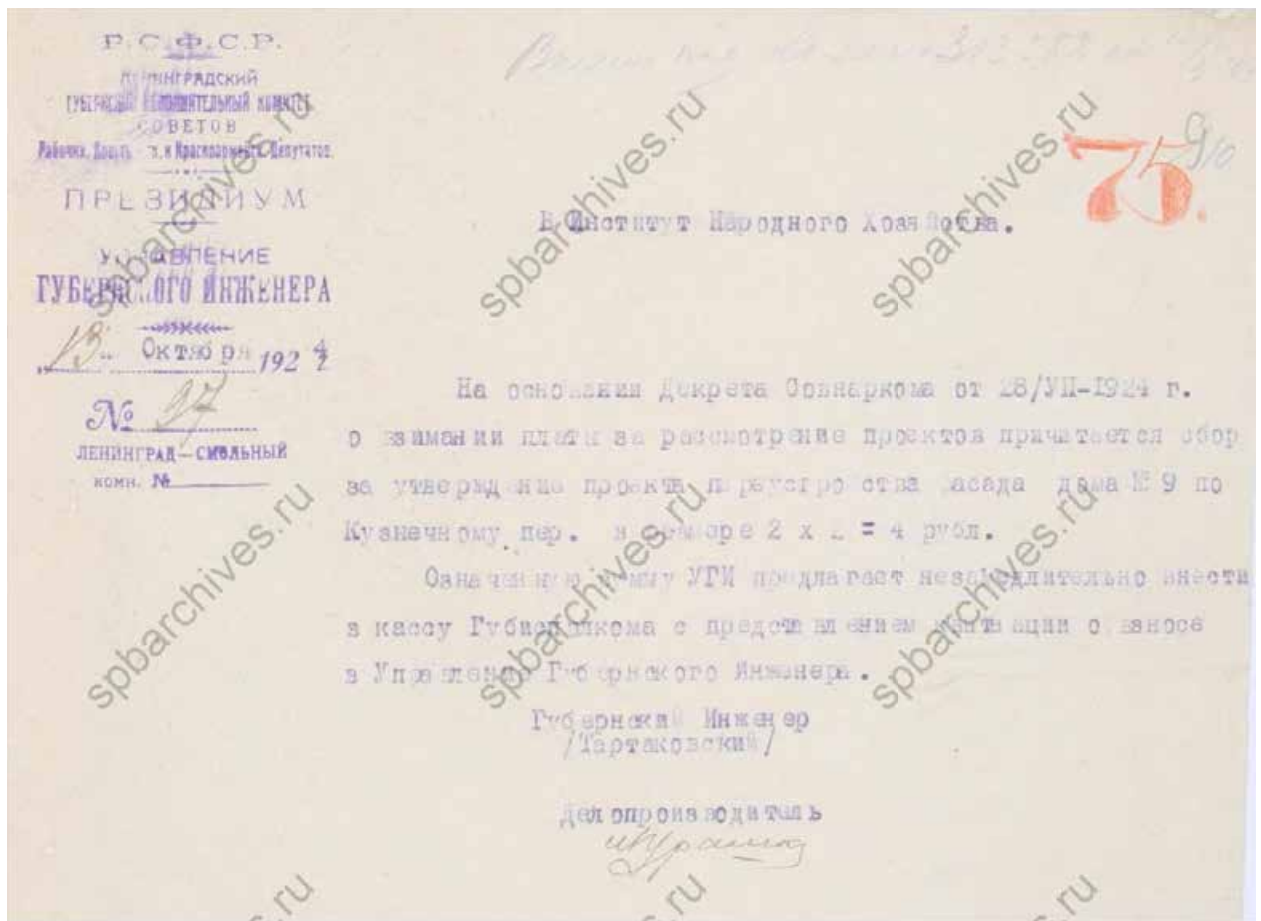
Возможно другое решение: сделание крыши выше карниза парапета, как это указано на чертеже, лишь с меньшим уклоном. Опасение за нарушение художественной целостности / как это видно из протокола заседания Технического Сов. Оттомхова за № 99 / не может здесь иметь места ввиду того, что указанный дом далеко не строг по своим архитектурным формам.

Инженер Особых Поручений

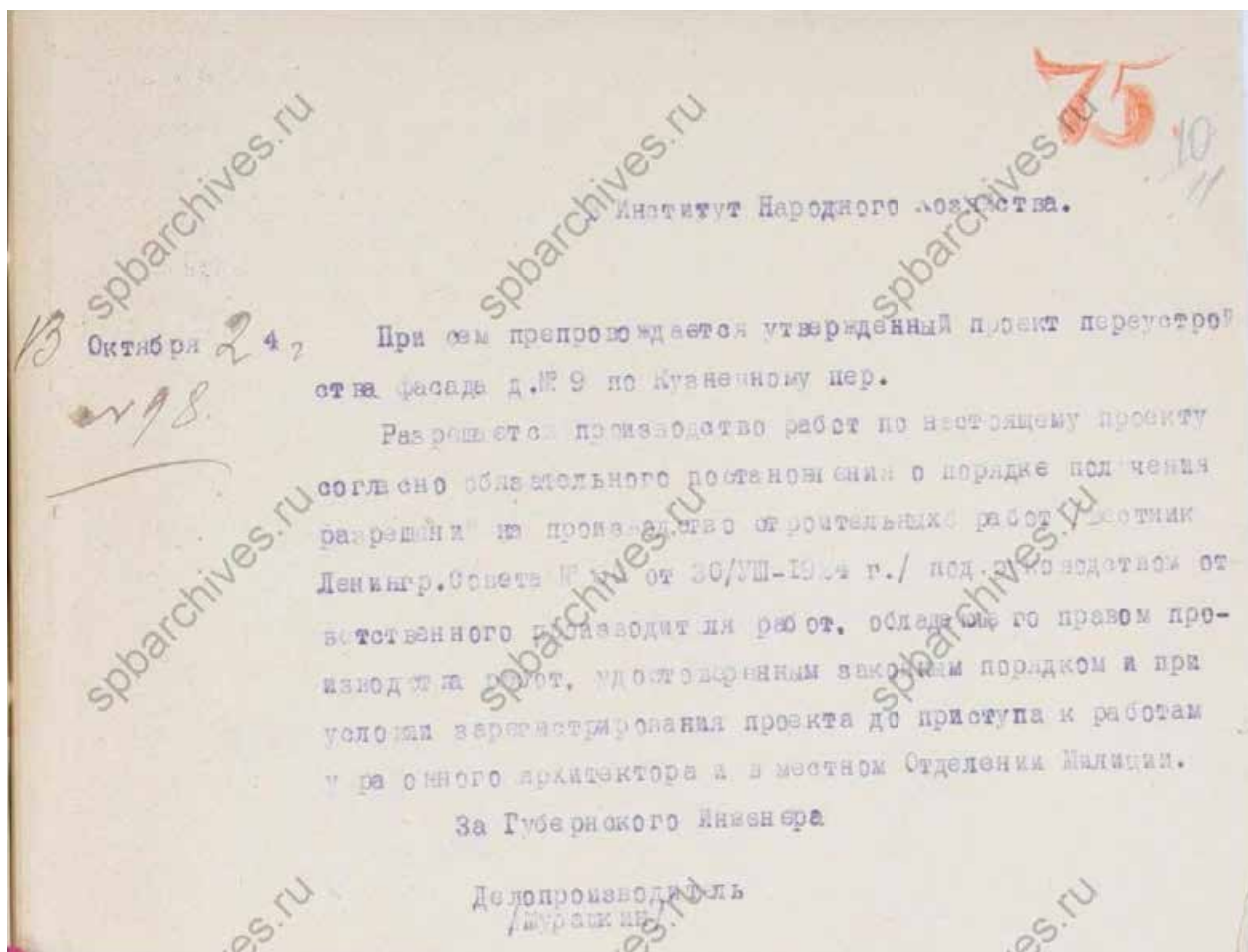
*[Handwritten Signature]*

2 " Октября 1924 г.

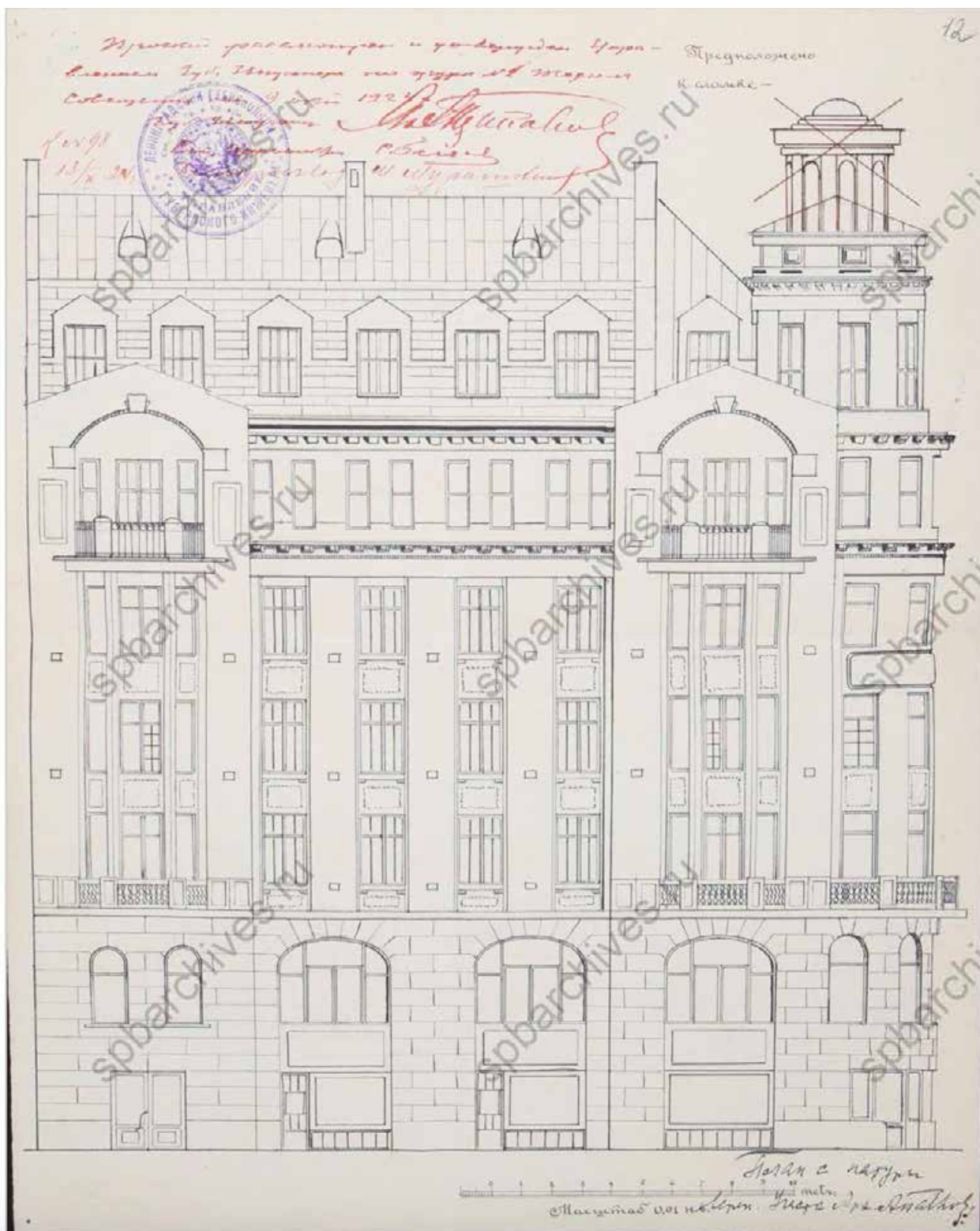
35. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнечному пер., 9.



36. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по  
 Кузнечному пер., 9.



37. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по Кузнецкому пер., 9.

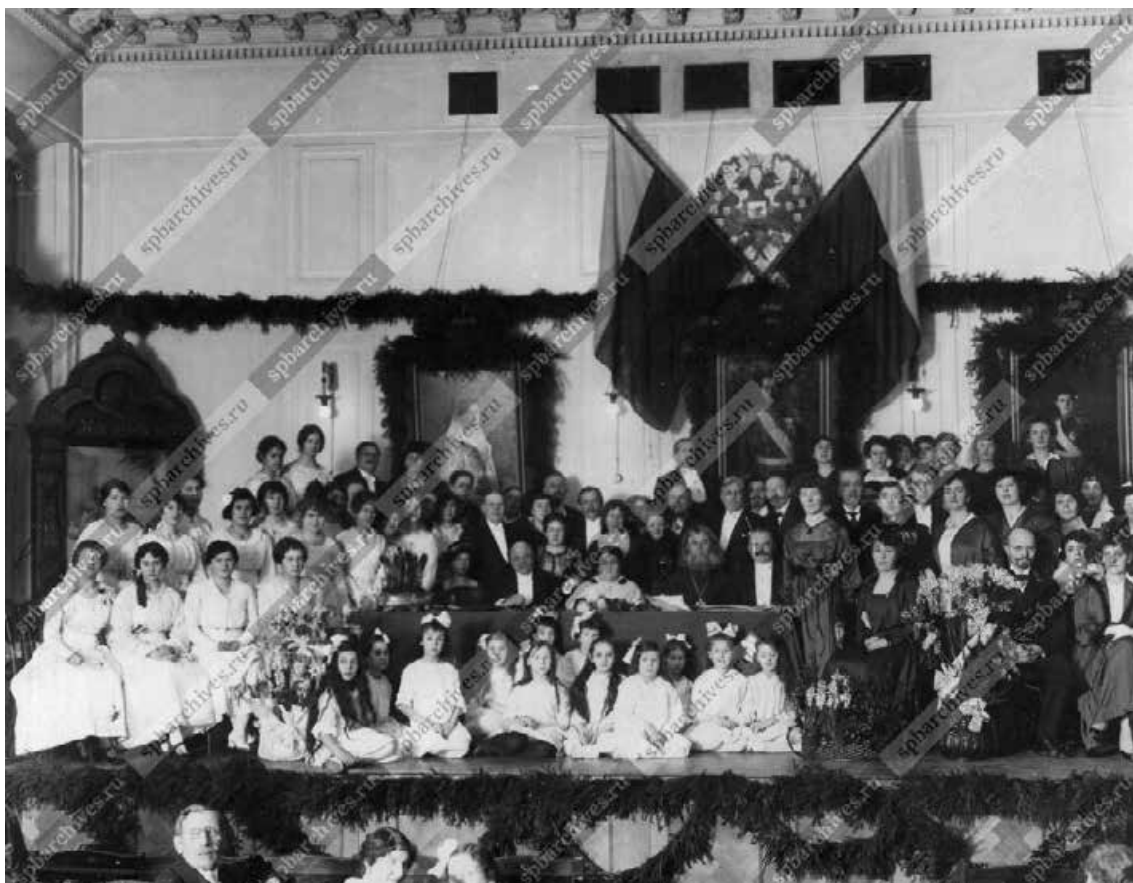


38. ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 74  
 Проект снятия мансардной башни над зданием института Народного хозяйства по  
 Кузнечному пер., 9.





39. М.А. Лохвицкая-Скалон, начальница женской гимназии, женских курсов и Высших женских естественно-научных курсов ее имени в домашней обстановке. Фотография 1913 года. Фотография ателье Буллы.



40. Празднование юбилея начальницы гимназии М.А. Лохвицкой-Скалон (сидит в центре). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 2681.  
Дата съёмки: Январь 1917 г.



41. Студенты и преподаватели ЛИНХа перед зданием Института 1926-1927 гг.,  
<https://unecon.ru/ob-universitete/history>



42. Угол Кузнечного переуллка и улицы Марата, 1933 г.  
<https://catalog.shm.ru/entity/ОБЪЕКТ/2905063?page=3&query=Петербург&fund=23&index=111>



43. Общий вид дома №9 в Кузнечном переуллке, в котором состоялось 22 апреля (5 мая) 1917 года заключительное заседание Первой Петроградской городской конференции РСДРП(б). Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 93526.  
 Дата съёмки: 04 сентября 1957 г.



44. Здание Ленинградского инженерно-экономического института, 1958 г.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47  
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного  
значения»**

*Курочкин В.В.*  
*29/07/97*  
*195*



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объединении охраняемых  
памятников истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
№ 141./47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова). 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша). 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74.
3.	Дом Закуриной, 1855г., арх. Барч Г.М.	Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штала Ф.А., 1899г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвинной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три). 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И. - М., 1898-1899 гг., арх. Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Барк А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.; корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дома Елисеевых. XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенка Н.П., 1886 г., арх. Бруни А.А.	Биржевая линия, 14-16 Биржевая линия, 14 Биржевая линия, 16

1	2	3
11.	Вокзал железнодорожной станции Ланская. 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст. Ланская
12.	Арсенал. 1844-1849 гг., арх. Гемиллан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	Комсомола ул., 1 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками;	Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов"
	палисадники у лафетной мастерской (три). 1-я пол. XX в.	Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1
13.	Застройка Тракторной улицы. 1925-1927 гг., арх. Гегелле А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.; дома жилые (пятнадцать)	Тракторная ул. 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
14.	Кирха, нач. XX в.	г. Зеленогорск, Ленина пр., 13
15.	Гостиница "Бель-Вю". 1900-е гг., в том числе: гостиница; пансионы (два корпуса); парк с гидросистемой	г. Зеленогорск, Центральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 9 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г. Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 64/8
16.	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г. Зеленогорск, Театральная ул., 9
17.	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18.	Дом жилой. 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19.	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зони В.Я. и др.; особняк; службы; флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20.	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21.	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22.	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины. 1931-1937 гг., арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Рязумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шиллина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71

1	2	3
23.	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шлуб В.В.	Петроградская наб., 32
24.	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	Рентгена ул., 9
25.	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г. Петродворец, Калининская ул., 9
26.	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.; главное здание;	Тамбовская ул., 63. Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22 Большая Коношенная ул., 8
27.	второе здание Церковь финская Святой Марии. 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	
28.	Дом Васильевых. 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29.	Дом ордена иезуитов. 1801-1805 гг.	канала Грибоедова наб., 8. Итальянская ул., 1 канала Грибоедова наб., 40. Гороховая ул., 26 Зигородный пр., 7
30.	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	
31.	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божьей Матери Коневской. 1863-1864 гг., арх. Слупский И.Б.; флигель. 1896 г.	
32.	Дом Каншиных. 1780-е гг.	Кузнечный пер., 2 Кутузова наб., 36, р. Фонтанки наб., 2 Лиговский пр., 2-4
33.	Дом Баури. 1781-1784 гг.	
34.	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелиско-лютеранской церковью. 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиллиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой. 1902-1904 гг., арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный. 1901 г., арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный. 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный. 1893 г., арх. Китнер И.С.; ограда. XIX в.; покойничная. 1896 г., арх. Никола В.В.	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2, Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4
35.	Казарма гвардейской конной артиллерии. 1851-1853 гг., арх. Гемиллан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22. Робеспьера наб., 32
36.	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства). 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	р. Мойки наб., 67



1	2	3
37.	Дом Союза городов. пер.1839 - -1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38.	Дом Веймара, 1760 -е гг., арх. Класон А.В.	Невский пр., 10
39.	Дом фирмы "Юнкер и Ко" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван-дер-Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40.	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41.	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Пелекий пр., 25, Плеханова (Казанская) ул., 1
42.	Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	Плеханова (Казанская) ул., 18
43.	Усадьба Военного министра, 1872- 1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотиллов Д.В., при участии Гиппуса О.Г.; ограда с воротами; особняк; флигель служебный	Садовая ул., 4
44.	Богоявленская подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10,
45.	Училище фельдшерниц и лекарских помощниц; главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.; корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	Суворовский пр., 4, 2-я Советская ул., 6
46.	Дом Мижуева, 1804-1806 гг.	р. Фонтанки наб., 26
47.	Министерство финансов, в том числе: • ссудная касса и казармы Министерства финансов, • управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх. Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; • сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; • здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А.И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	р. Фонтанки наб., 74, 76, 78 р. Фонтанки наб., 74 р. Фонтанки наб., 76 р. Фонтанки наб., 78
48.	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фурштатская ул., 19

1	2	3
49.	Дом Кюхошкина, 1820-е гг.	Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 2
50.	Здание манежа (экзерциргауса) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а



Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 2 июля 1997 года  
№ 141./47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников истории местного значения

№ п/п	Наименование памятника, даты сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бринько пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егорова ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1897 г. умер создатель первого в мире самолета Можанский А.Ф.	Макаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Б. Морская ул., 33
12.	Дом Паулуччи А.Ф., 1873г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Б. Морская ул., 36

1	2	3	1	2	3
13.	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малолеткосельский пр., 14-16	29.	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
14.	Институт инженеров путей сообщения. 1819-1923 гг., арх. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9	30.	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
15.	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Бисин Н.В. Здесь в мае - августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	Московский пр., 1а, 20	31.	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Б. Сампсониевский пр., 18
16.	Дом лютеранско-латышской церкви Иисуса Христа, 1881 г., арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2, Загородный пр., 64	32.	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП (б), районный Совет и районная дума	Б. Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
17.	Дом, где на квартире у живших здесь Ванессы А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, Римского-Корсакова пр., 1	33.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	Энгельса пр., 92
18.	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Степана Разина ул., 2	34.	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв. 7
19.	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	7-я линия, В.О., 74	35.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными рабочими	Комиссара Смирнова ул., 4-6, кв. 26
20.	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	8-я линия, В.О., 9, Днепровский пер., 16	36.	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Комсомол ул., 12, Михайлова ул., 4
21.	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	10-я линия, В.О., 5, Большой пр., В.О., 37	37.	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	Комсомола ул., 22
22.	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	16-я линия, В.О., 73, Малый пр., В.О., 49	38.	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	Стачек пр., 98 - Красненькое кладбище
23.	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	Большой пр., В.О., 8, 3-я линия, В.О., 4	39.	Институт электротехнический, 1899-1907 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Володгин В.П.	Аптекарский пр., 3, Профессора Попова ул., 5
24.	Дом Еремеевой А.А., 1872-1902 гг., арх. Утеман Ф.Ф., XVIII-XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г., арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	Большой пр., В.О., 82, Лейтенанта Шмидта наб., 31	40.	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	Блохина ул., 4, кв. 39
25.	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII-XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г., арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	Макарова наб., 20, Тучков пер., 17, р. Смоленки наб., 20, 12-я линия, В.О., 55	41.	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34
26.	Дом, где жил Н.С. Гумилев	р. Смоленки наб., 24, Смоленское лютеранское кладбище	42.	Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	Красного Курсанта ул., 17
27.	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.		43.	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	Ленина ул., 52, кв. 24
28.	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультиновского Б.П. (1876-1938), метеоролога				

- 44. Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланц Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)
- 45. Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.
- 46. Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.
- 47. Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты
- 48. Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.
- 49. Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП
- 50. Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда"
- 51. Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Воля", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"
- 52. Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.
- 53. Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов
- 54. Дом, где в 1893-1894 годах жил Ленин В.И.
- 55. Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.
- 56. Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.
- 57. Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов
- 58. Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками
- 59. Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варшавов К.А.
- 60. Дом, где в 1906 году находилась явочная квартира РСДРП
- 61. Типография (словолитня) Леммина
- 62. Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."
- Льва Толстого ул., 6-8
- Съезжинская ул., 6,
- Большая Пушкинская ул., 2
- Казачий пер., 7
- Константина Заслонова ул., 27
- Лештуков пер., 15
- Марата ул., 33
- Марата ул., 37, кв. 34
- р. Фонтанки наб., 96
- Большая Конюшенная ул., 8
- Гродненский пер., 7,
- Восстания ул., 36
- Достоевского ул., 4
- Достоевского ул., 21
- Жуковского ул., 28,
- Восстания ул., 12
- Жуковского ул., 34,
- Радищева ул., 2
- Загородный пр., 5
- Загородный пр., 13,
- Помошосла ул., 13
- Загородный пр., 21
- Звенигородская ул., 20
- Караважная ул., 9

- 63. Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)
- 64. Типография Министерства внутренних дел
- 65. Здание, где размещался ресторан "К.И.Палкин"
- 66. Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.
- 67. Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)
- 68. Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид
- 69. Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.
- 70. Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.
- 71. Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.
- 72. Дом, где в 1889-1896 гг. жил М.И.Китинин
- 73. Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.
- 74. Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.
- 75. Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов
- 76. Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.
- 77. Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.
- 78. Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.
- 79. Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.
- Кузнечный пер., 9,
- Марата ул., 27
- р. Мойки наб., 32,
- Вольинский пер., 2
- Невский пр., 47,
- Владимирский пр., 1
- Невский пр., 90
- Невский пр., 108
- Рубинштейна ул., 23
- 4-я Советская ул., 34-36
- 10-я Советская ул., 1-3,
- Дегтярная ул., 39-41
- 10-я Советская ул., 17, кв. 20
- Соляной пер., 7,
- Гангутская ул., 12
- Фурштатская ул. 20
- Фурштатская ул., 27,
- Чернышевского пр., 17
- Фурштатская ул., 40
- Херсонская ул., 1
- Херсонская ул., 31,
- Исполкомская ул., 13
- Чайковского ул., 13
- Чайковского ул., 58



**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулоч, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



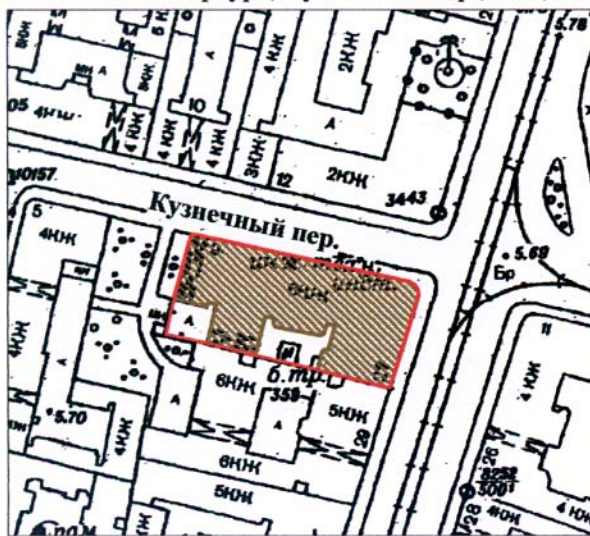
*Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

"31" августа 2005



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Высшие женские естественные  
курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.  
Здесь проходила VII (Апрельская)  
конференция РСДРП (б)."**

г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 9; Марата ул., 27  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 9/27, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп  
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.01.2023№ 63-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А.  
Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б) », расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**








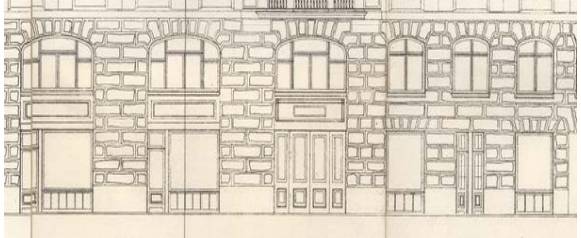
Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII  
 (Апрельская) конференция РСДРП(б)»  
 (Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение 6-ти этажного здания, включая исторические габариты мансарды; на подвалах, сложного в плане, с двумя дворами со стороны дворового фасада и двумя воротными проездами;</p> <p>высотные отметки конька, карниза, пологого купола башни северо-восточного угла*;</p> <p>конфигурация и габариты скатных крыш - вид материала покрытия (листовая сталь);</p> <p>4 эркера в уровне 3 – 6 этажей, по 1и 6 осям фасада по ул. Марата, по 1, 6,11 осям фасада по Кузнечному пер.;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скошенные углы, балконы в основании и завершении);</p> <p>*купол утрачен</p>	  

		<p>дворовые фасады внешнего контура:</p> <p>юго-западный двор:</p> <p>эркер – дугообразный в плане, на высоте 2-го - мансардного этажа;</p> <p>юго-восточный двор:</p> <p>ризалит со скошенными углами, на высоте 1 -6 этажей;</p> <p>эркер трехгранный в плане, на высоту 2-6 этажей;</p>	   
--	--	--	--

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>лестницы: Л1, Л2, Л3: ведут с 1-го по 6-й этаж</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени и лестничные площадки – камень;</p> <p>отделка пола лестничных клеток метлахской плиткой двух видов: 1. 2-х цветная с темными шестигранниками; 2. Шахматный орнамент с меандром по периметру лестничной клетки;</p> <p>в завершении лестничных площадок плоское филленчатое перекрытие;</p> <p>воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
----	---------------------------------------	--	--

		заполнение воротного проезда со стороны Кузнечного пер. – исторический материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (двустворчатое), оформление;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой указанных в п.5 и лестничных клеток;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов здания в стиле неоклассицизм, построенного архитекторами Н.М. Проскурниным и Л.И. Катониным Л. И. в 1912-1914 гг.;</p> <p>лицевые фасады по Кузнечному пер., и ул. Марата:</p> <p>цоколь - раскрепованный, облицованный гранитом;</p>	 

		<p>вид материала и характер отделки фасада – сочетание штукатурного руста в уровне 1-2 этажей и терразитовой штукатурки в уровне 3- 6 этажей, мансарды над карнизом обшитой кровельным железом;</p> <p>оконные и балконные проемы - габариты, конфигурация (с трехцентровой верхней перемычкой в уровне 2-го этажа, прямоугольные), местоположение; заполнение оконных проемов - материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверных проемов - материал (дерево с остеклением), исторический цвет, конструкция (одностворчатые, четырехстворчатые), оформление (филенки с профилем по периметру);</p>	   <p>Кузнечный пер.</p> 
--	--	--	--

ул. Марата



оформление оконных проемов в уровне 1 и 2 этажей- замковый камень в виде штукатурного веерного руста;



оформление оконных проемов в уровне 3,4 и 5 этажей- подоконные доски на кронштейнах в подоконном пространстве;







обрамление эркера в виде портала с большим выносом и завершением в виде 4-гранного, пологого щипца;



в уровне 6-го этажа, над балконом эркера расположена ниша, в завершении ниши - профилированный архивольт, опирающийся на гладкие капители, замковый камень — раскрепованный;

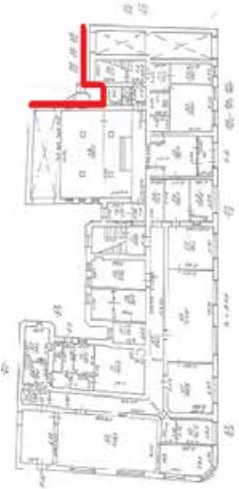





	<p>балконы – местоположение (в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа); ограждение балконов - круглые в плане тумбы с куполообразным навершием и с покрытием терразитовой штукатуркой; между тумбами - звенья из вертикальных прутков и фризом из колец, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>балконы- местоположение (в уровне 3-го этажа в основании эркеров и на углу лицевого фасада);</p> <p>ограждение балконов - тумбы, квадратные в плане, отштукатуренные, с филенчатой лицевой гранью; между тумбами - звенья в виде балюстрады под профилированным карнизом;</p> <p>на кронштейнах; подшивка балконов – штукатурный профиль по периметру и филенка круглой формы в центре;</p> <p>лопатки в межэтажных вертикальных простенках на уровне 3-5 этажей;</p>	   
--	---	---

		<p>филенки с бусами по периметру в межэтажных простенках, включая эркеры на уровне 3-5 этажей;</p> <p>филенки на выступах, фланкирующих эркеры, на уровне 6 этажа;</p> <p>межэтажные карнизы:</p> <p>местоположение (на уровне 2-3 этажей), отштукатуренный;</p> <p>местоположение (на уровне 5-6 этажей), профилированный, на модульонах;</p> <p>венчающий карниз — профилированный, на модульонах;</p>	    
--	--	--	--



		<p>венчающий карниз угловой башни – профилированный, на модульонах;</p> <p>мансарда, обшитая кровельным железом, местоположение (над венчающим карнизом);</p> <p>вентиляционные отверстия с козырьками на лопатках в межэтажных вертикальных простенках;</p> <p>флагодержатели – количество (10 единиц), местоположение (по сторонам балконов в уровне 3-го этажа);</p> <p>материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде скобы с декором из спиралеобразных и растительных элементов);</p>	    
--	--	--	--



	<p>дворовые фасады внешнего контура:</p> <p>юго-западный двор:</p> <p>юго-восточный двор:</p> <p>цоколь - облицован известняковой скобой;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p>	   
--	--	--

оконные проемы, в том числе цокольного этажа - габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой и трехцентральной верхней переменной на эркерах и под эркерами в уровне 1-го этажа;

заполнение оконных проемов – исторический цвет, единообразие расстекловки;

карнизы венчающие.



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>2 этаж</p> <p>помещение 96-Н: (188,7 кв.м.) Актальный зал</p> <p>оформление потолка: лепная потолочная розетка с рельефом растительно-геометрического характера;</p> <p>карниз лепной, профилированный, с розетками, на модульонах;</p> <p>балкон с лепным декором: пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт;</p>	   
----	---	---	---

		<p>оформление стен – филенки в лепных, профилированных рамах, расположены в 2 яруса по периметру стен (включая лепные рамы ложных окон 2-го яруса на продольных стенах);</p> <p>между ярусами лепная профилированная тяга с рельефом из иоников;</p> <p>ограждение балкона -пояс в основании и карниз с лепным рельефом растительного характера; пояса волнообразного орнамента, акантовых листьев, бус и пальметт.</p>	   
--	--	---	---

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 16.09.2024 г.)























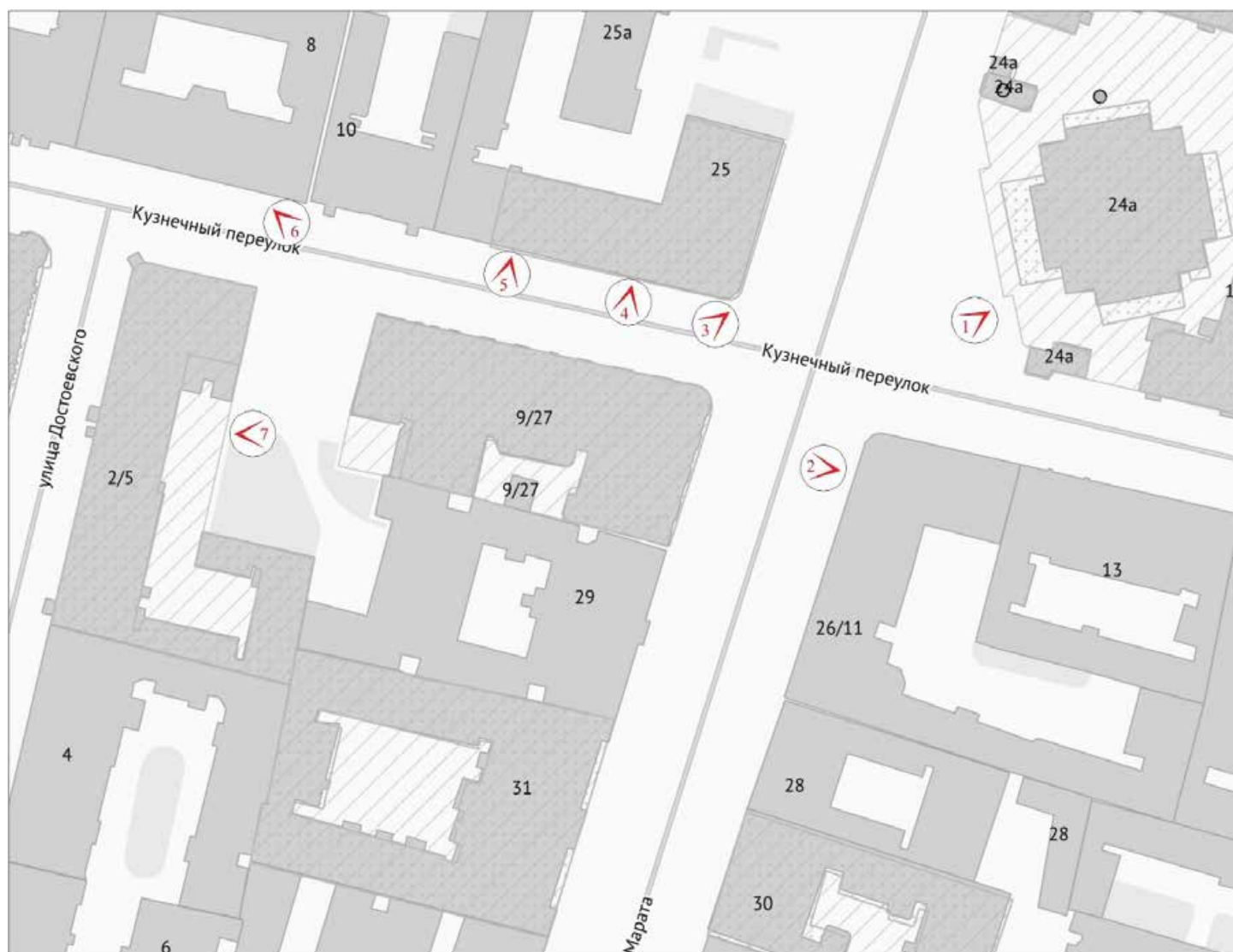







151. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – верхний марш лестницы в западной части здания.

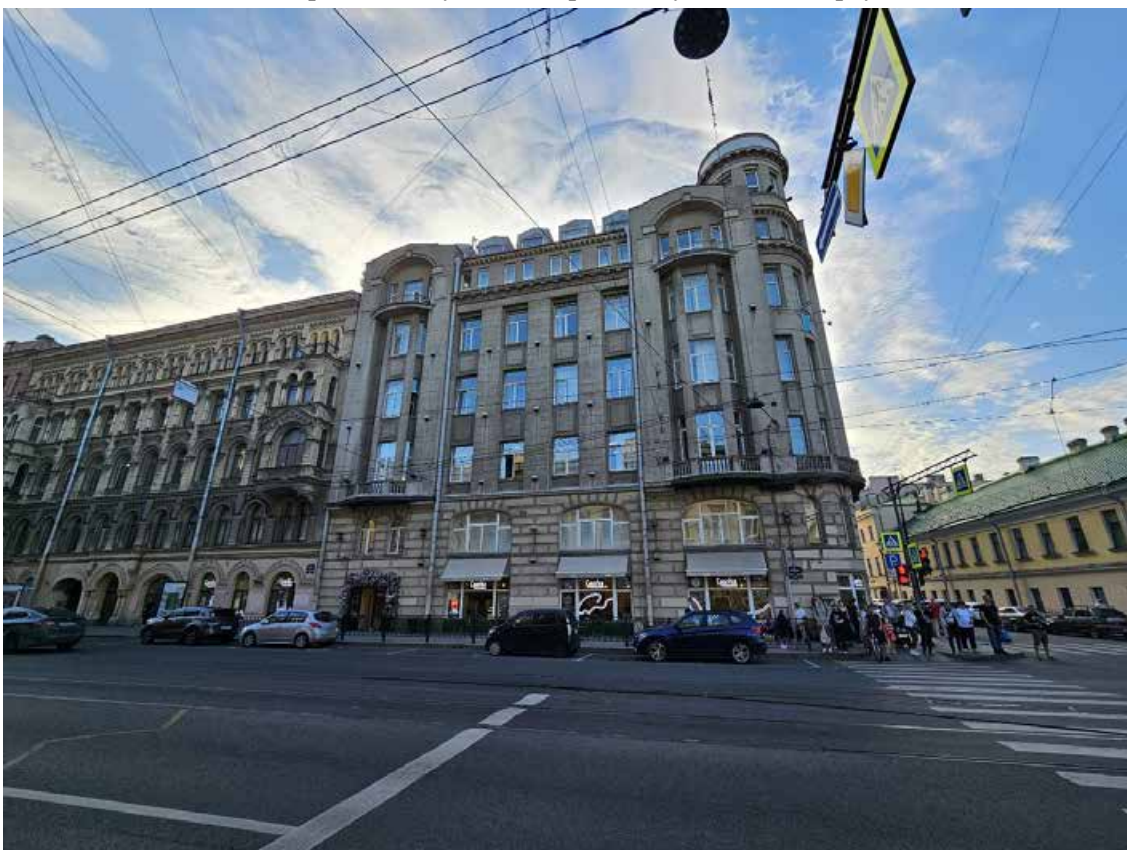
Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулочек, дом 9/27, литера А.



№  - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид здания от пересечения улицы Марата и Кузнечного переулка.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид восточного лицевого фасада по улице Марата.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент северного лицевого фасада по Кузнечному переулку.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид северного лицевого и западного торцевого фасадов по Кузнечному переулку.

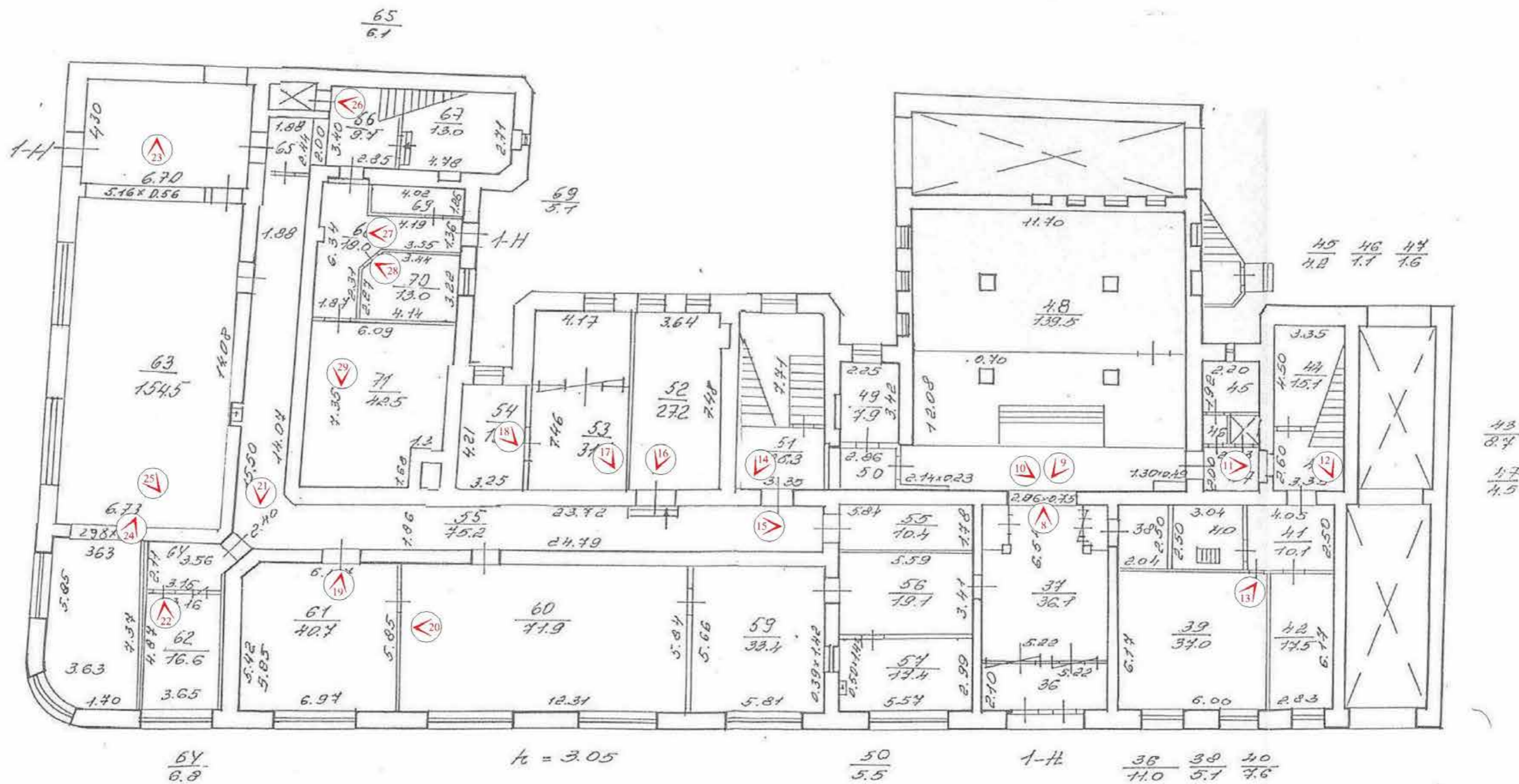


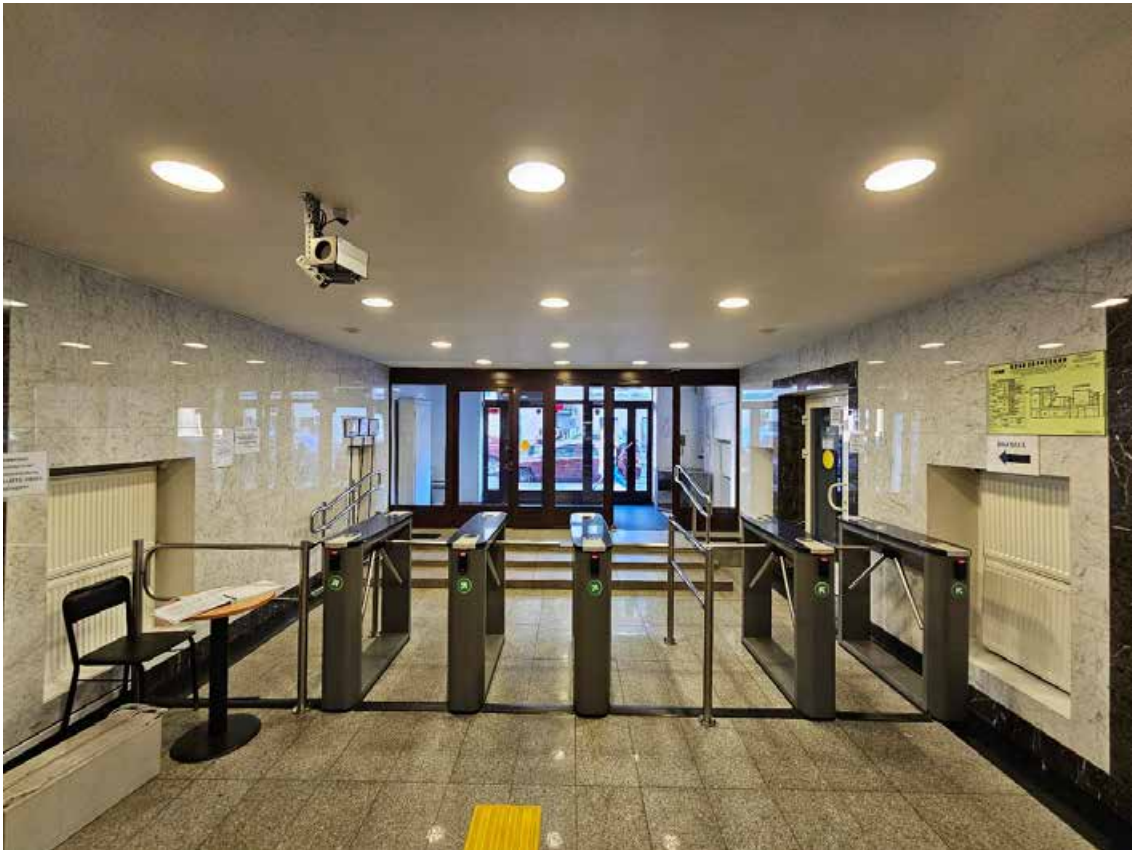
7. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид западного торцевого и дворового фасадов.



Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

### план 1 этажа





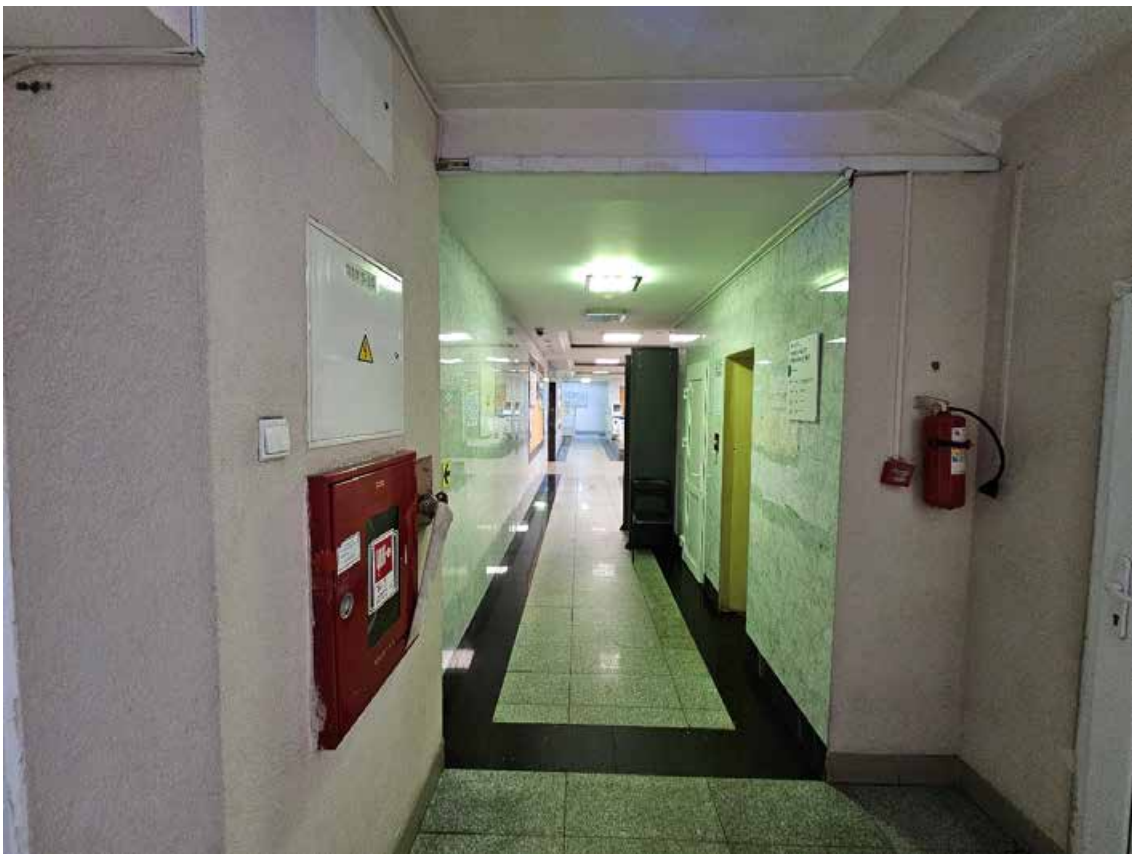
8. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (37) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в западной части здания.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в центральной части здания.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (53) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (60) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 1-го этажа.





22. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа.



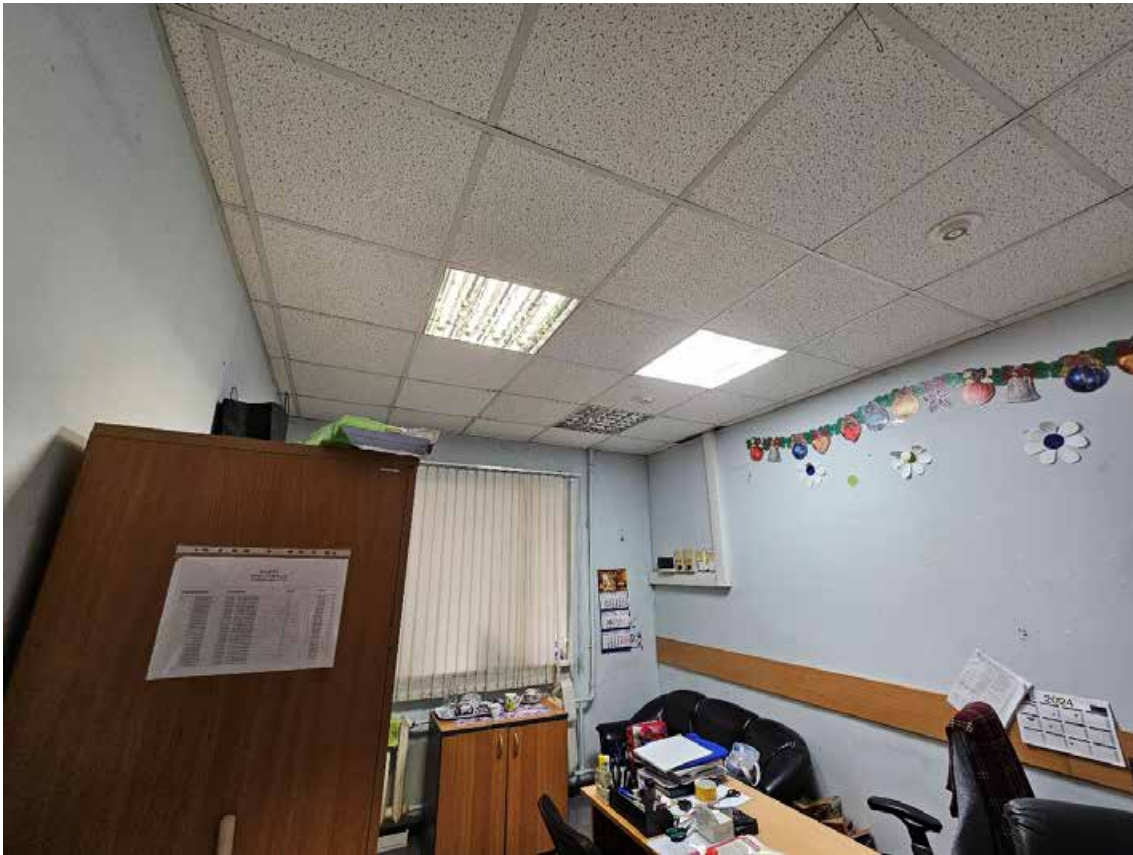
25. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 1-го этажа – двухмаршевая лестница в восточной части здания.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (68) в уровне 1-го этажа.



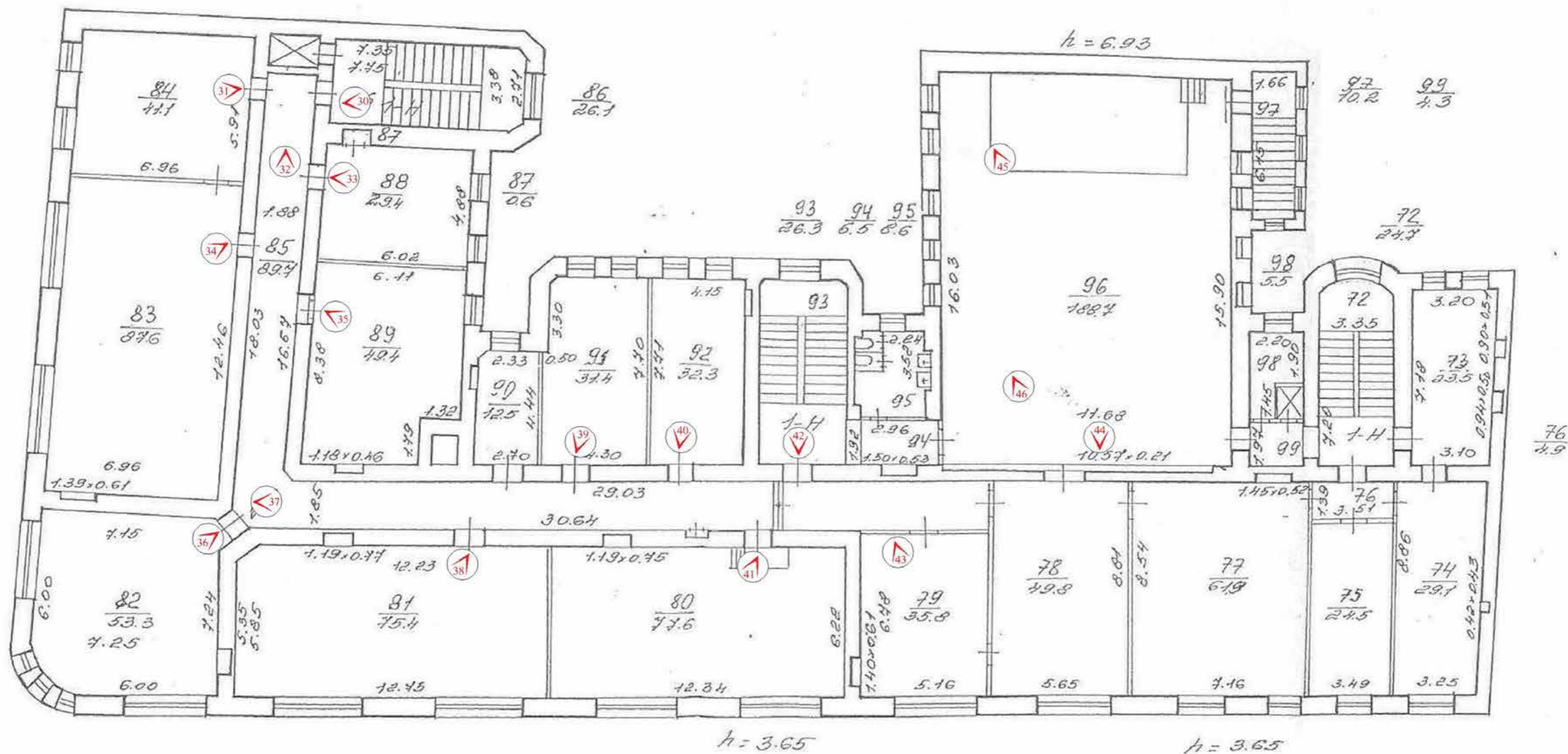
28. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 1-го этажа.




29. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (71) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



№  - точка фотофиксации



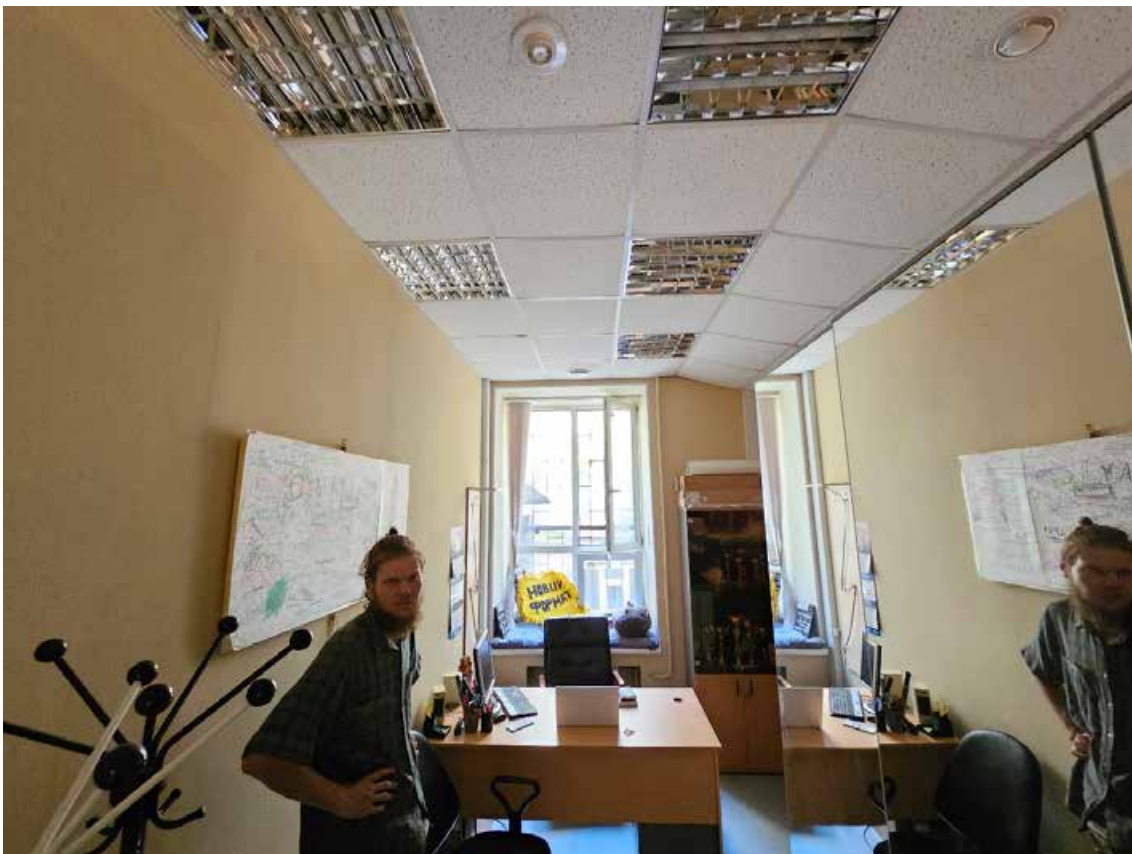
30. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 2-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (84) в уровне 2-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (88) в уровне 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (83) в уровне 2-го этажа.

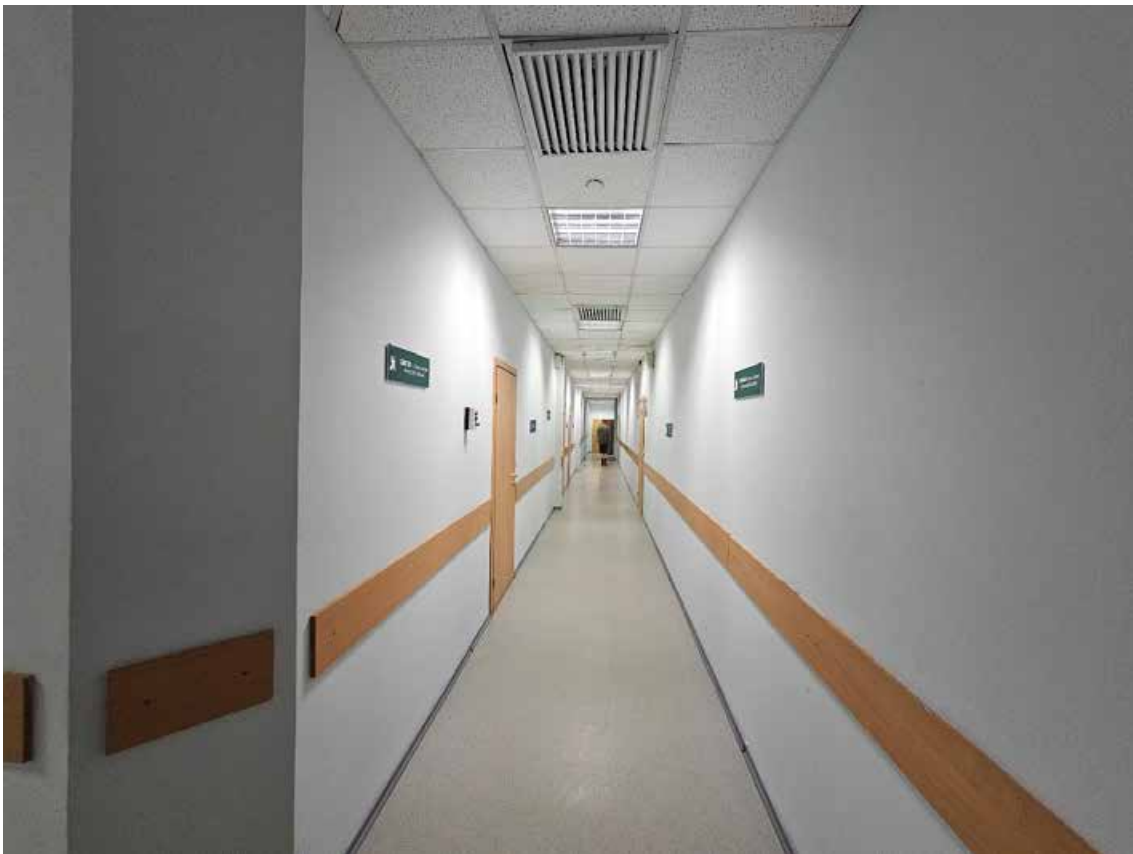


35. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (89) в уровне 2-го этажа.





36. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.



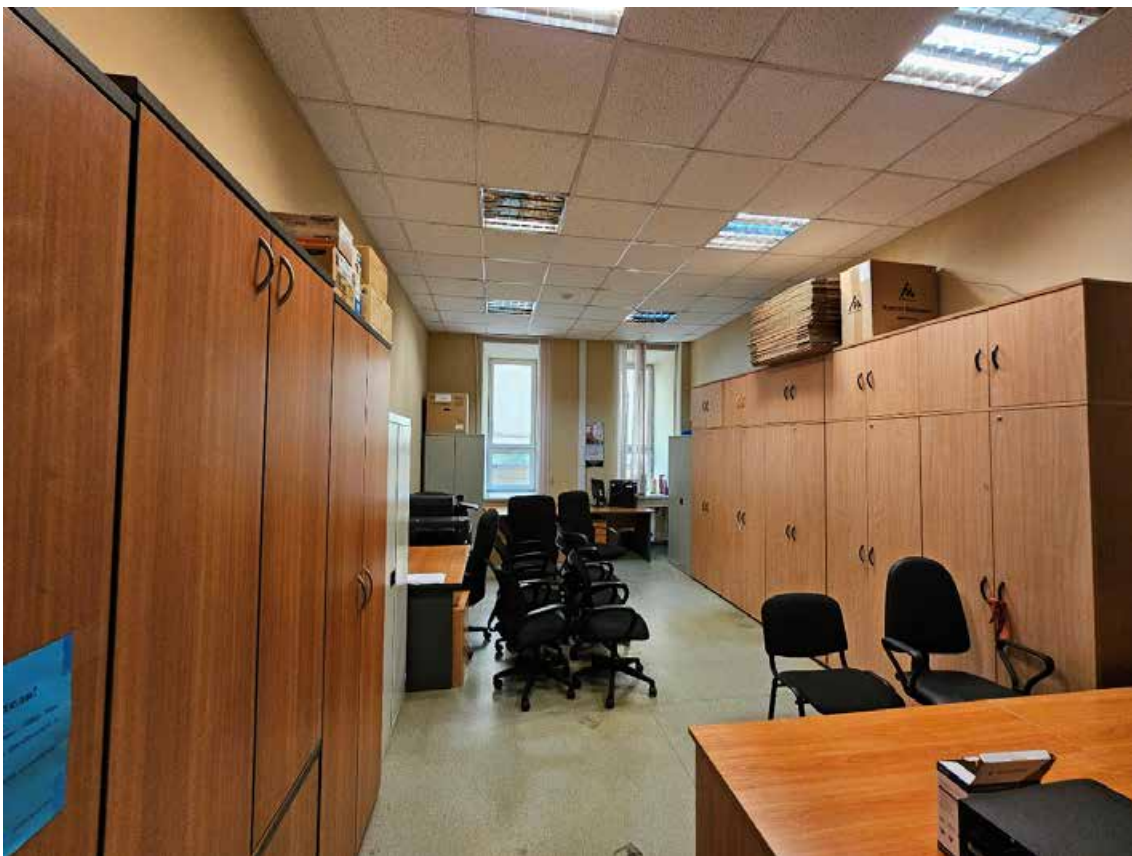
37. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 2-го этажа.



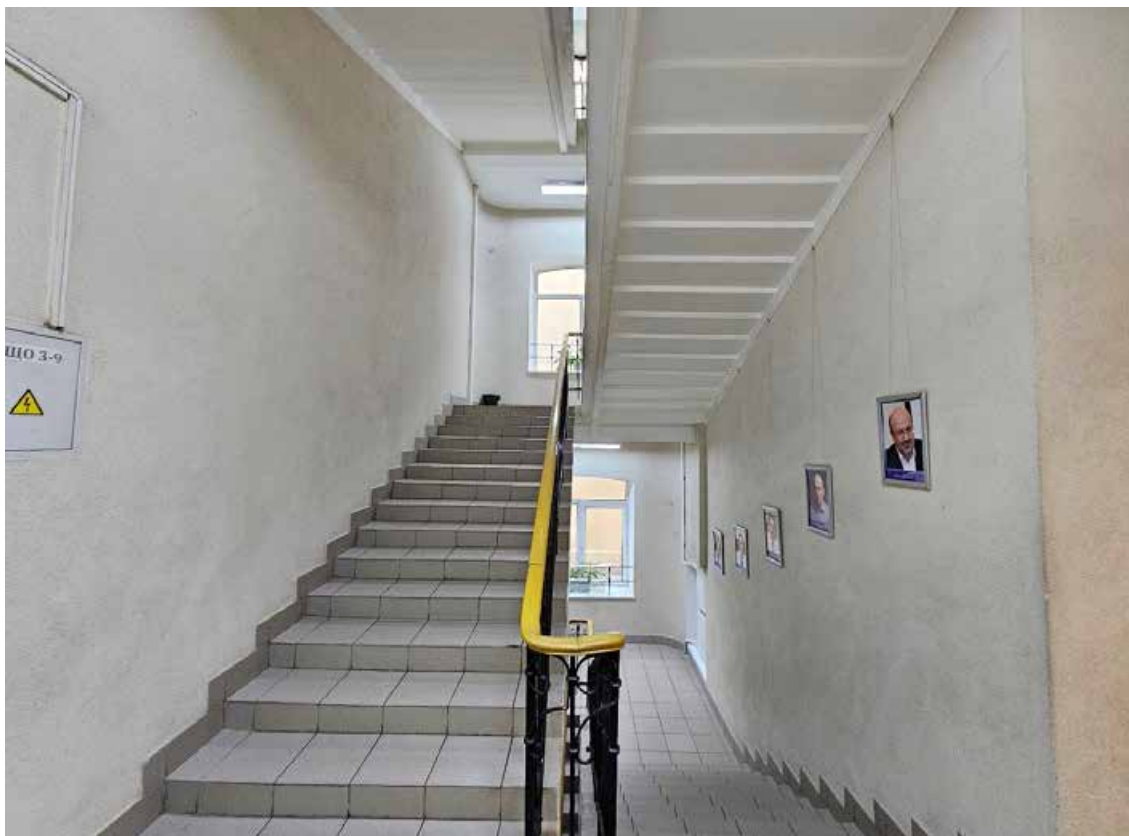
39. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 2-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 2-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 2-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2-го этажа.



44. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.



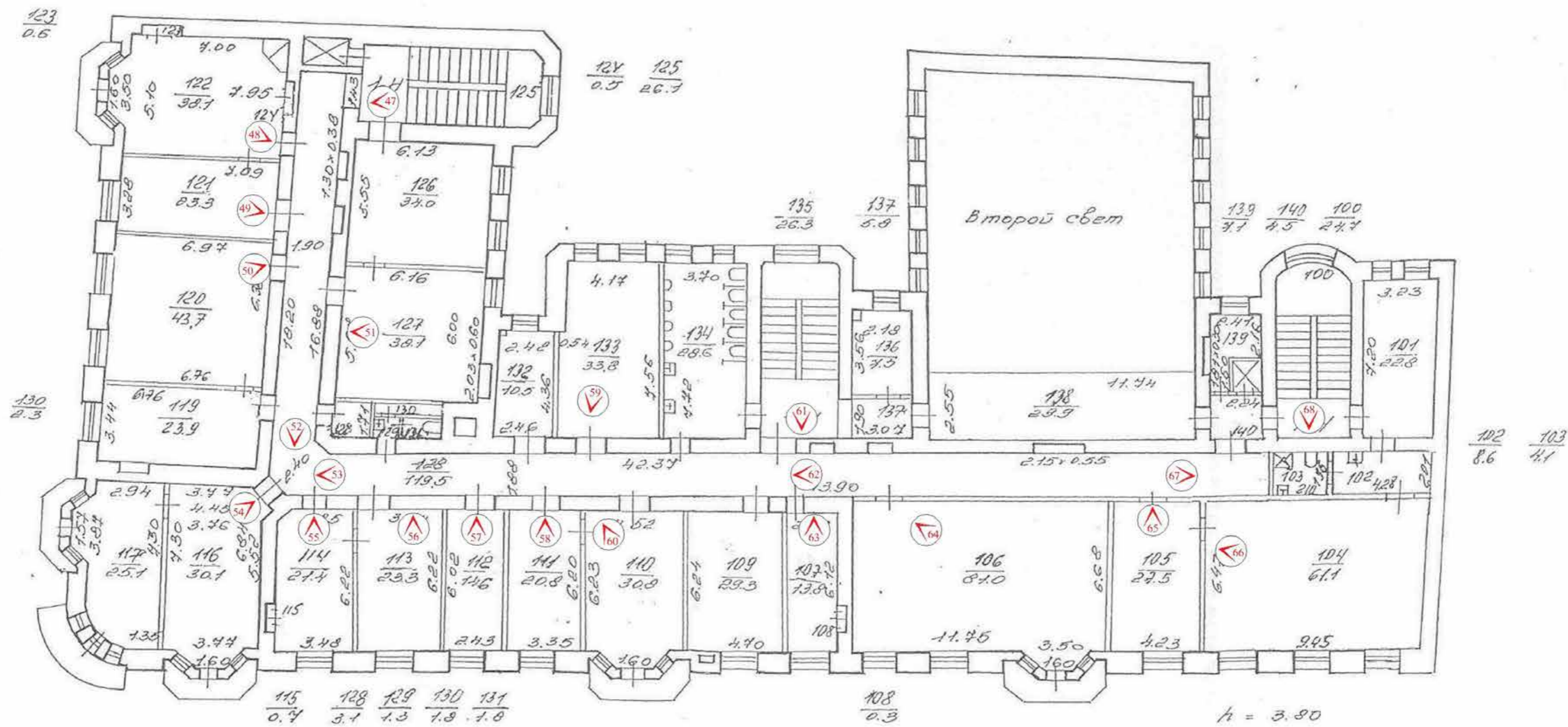
45. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.



46. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Балкон в пом. 1-Н (96) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

план 3 этажа



№ - точка фотофиксации

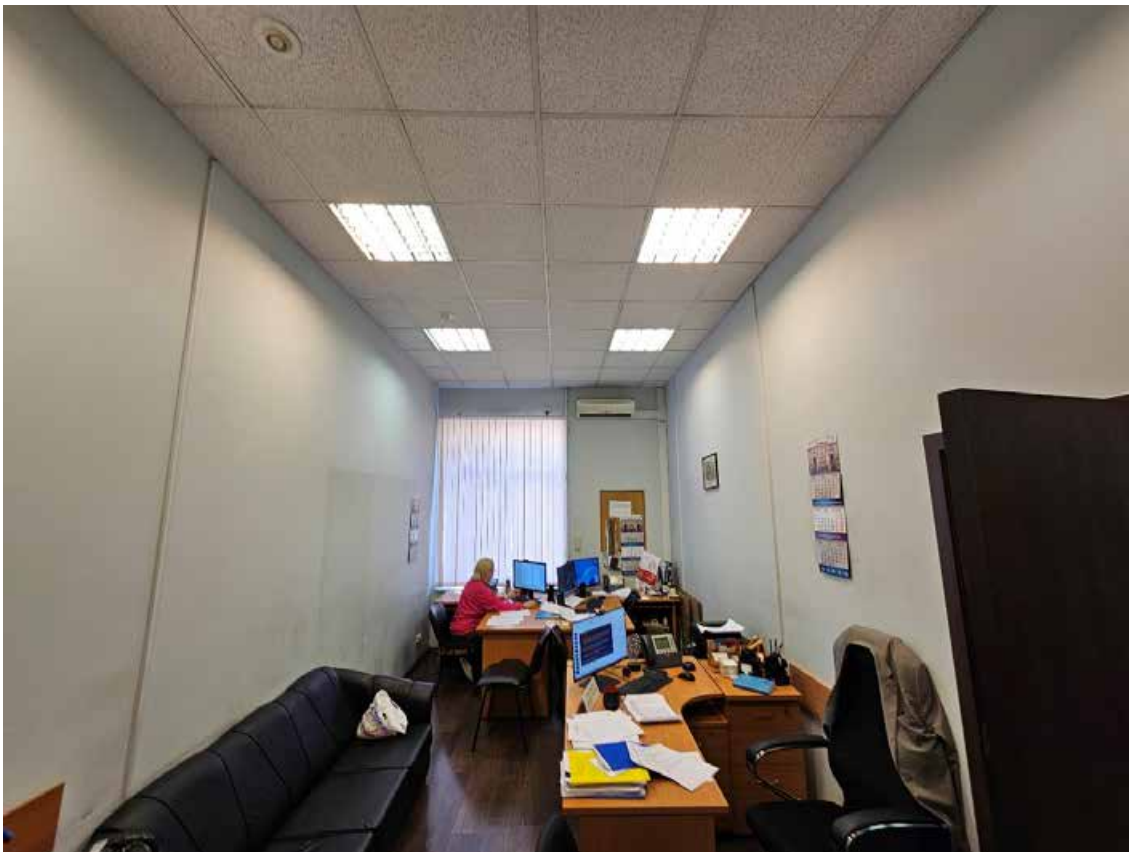


47. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 3-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (122) в уровне 3-го этажа.





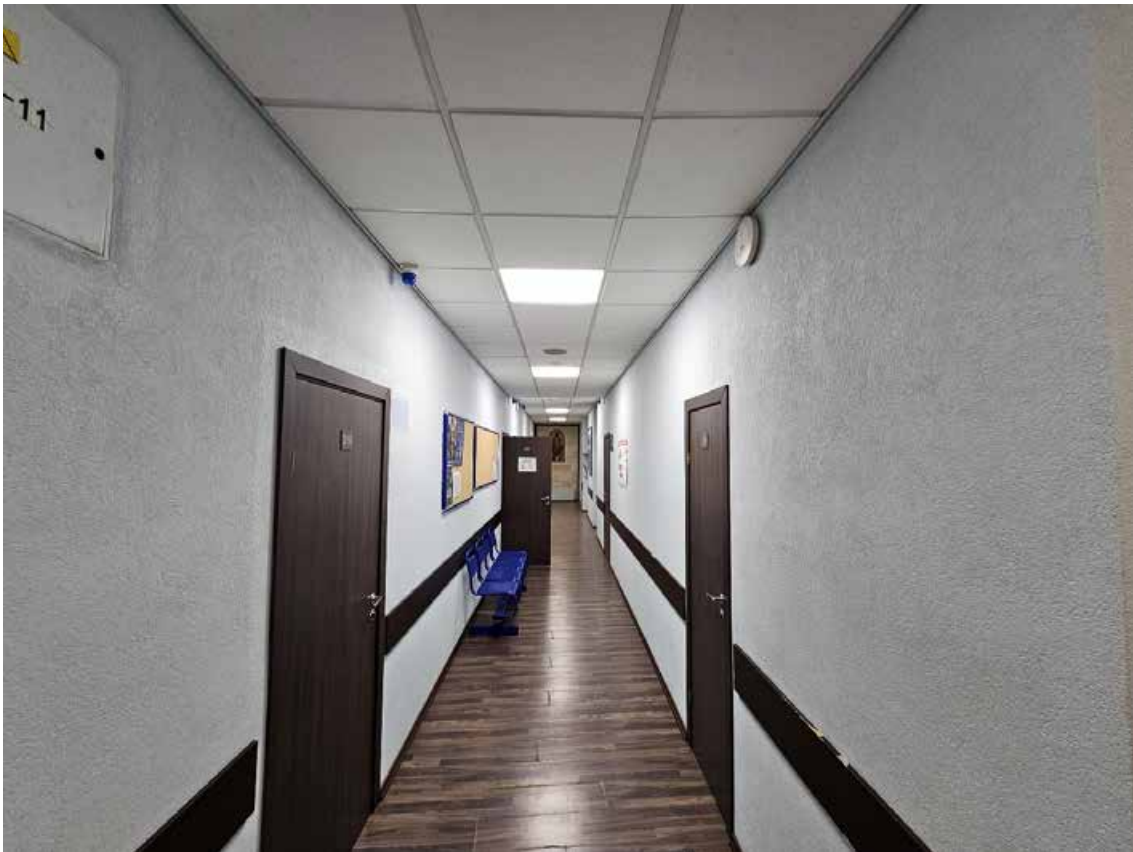
49. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 3-го этажа.



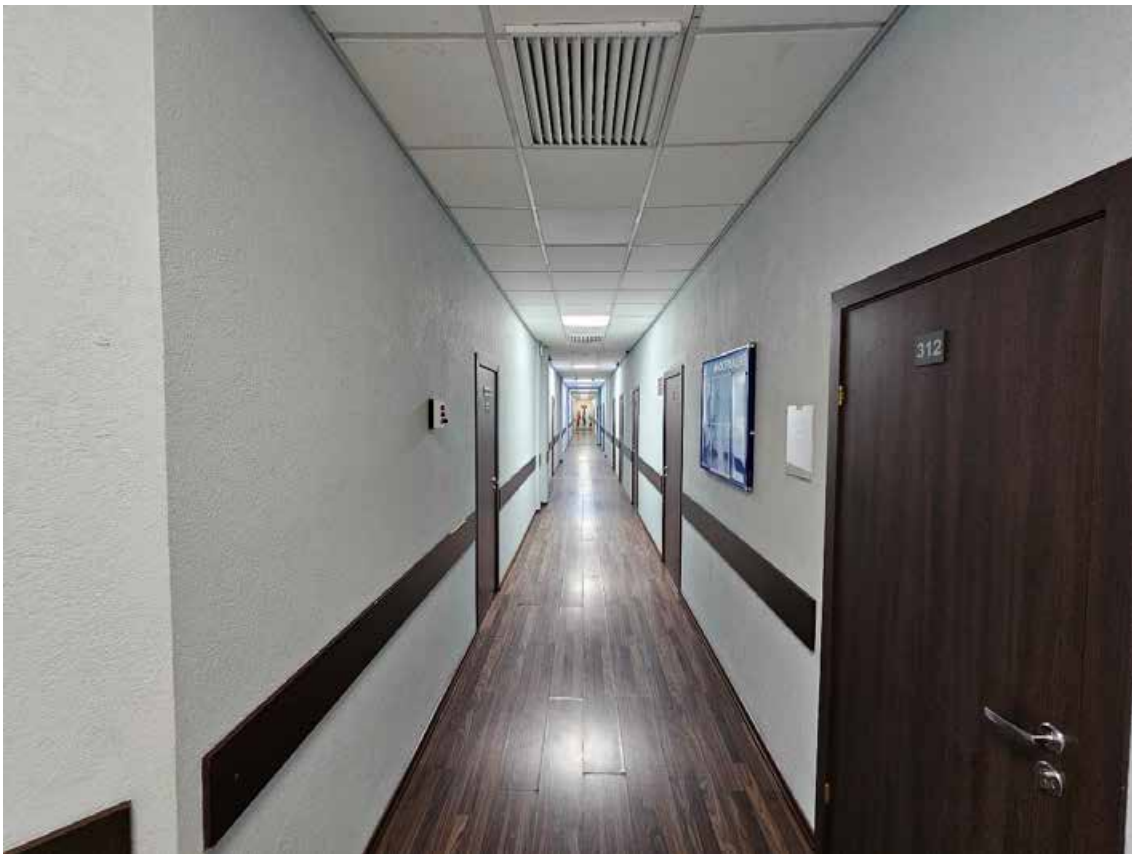
50. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (127) в уровне 3-го этажа.



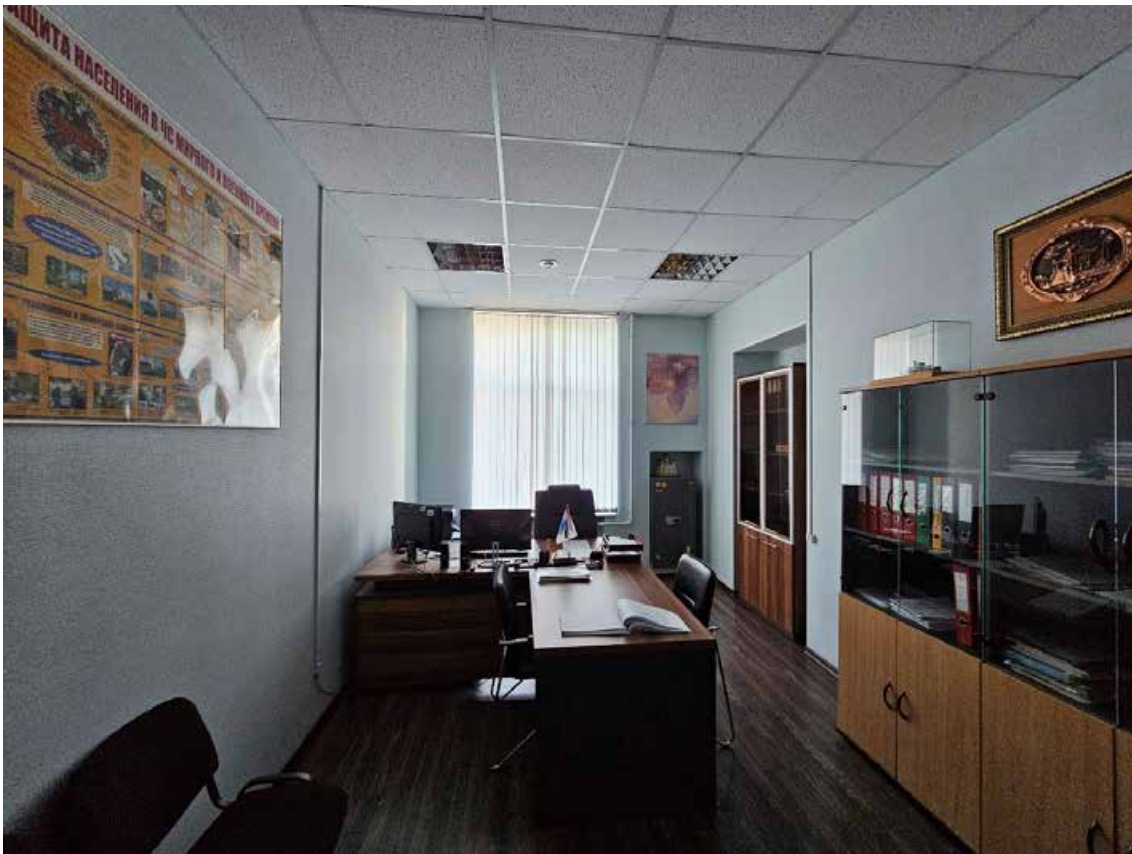
52. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



54. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116, 117) в уровне 3-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 3-го этажа.



58. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 3-го этажа.



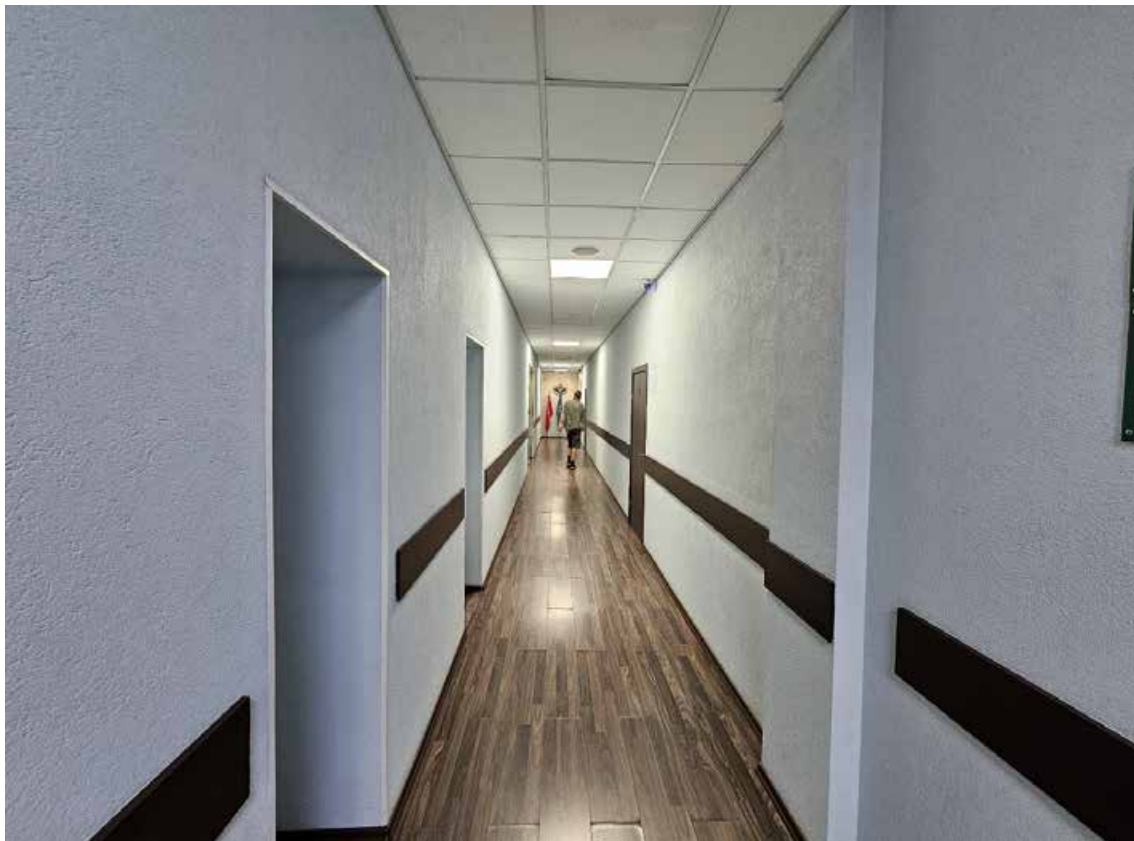
59. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (133) в уровне 3-го этажа.



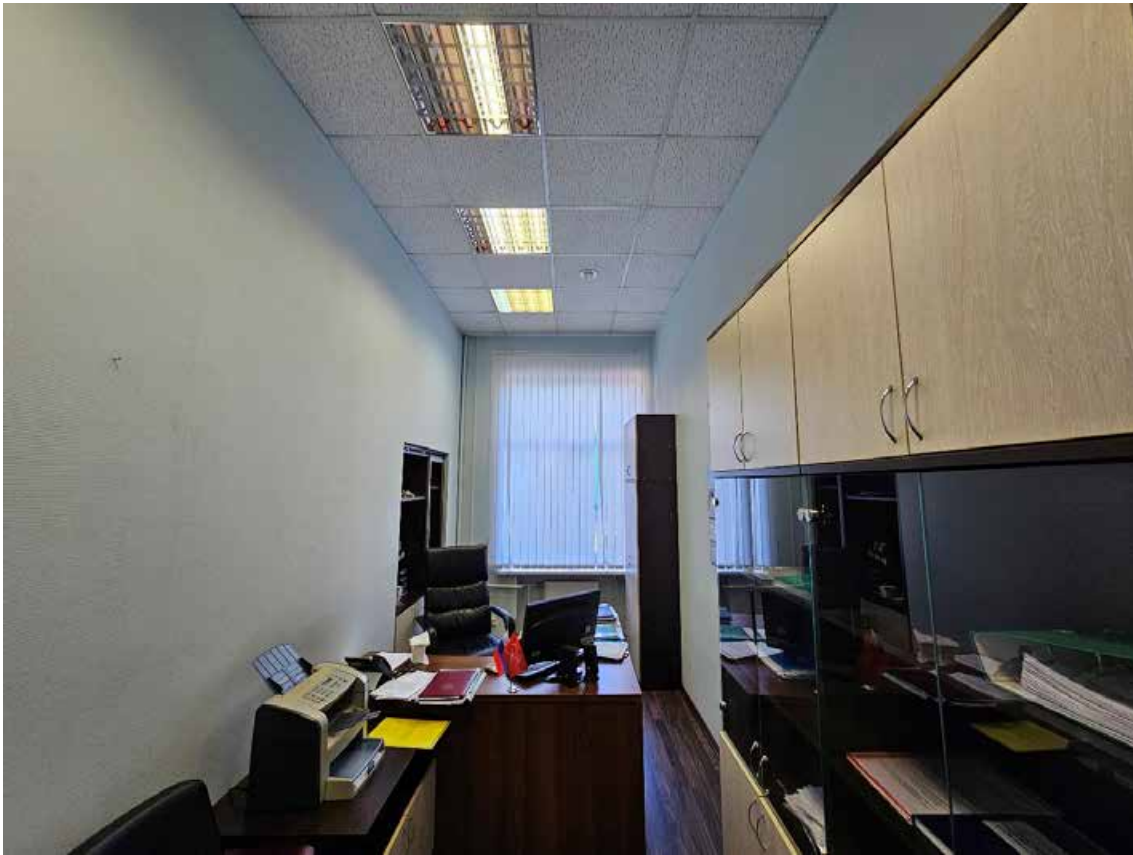
60. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 3-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (135) в уровне 3-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3-го этажа.

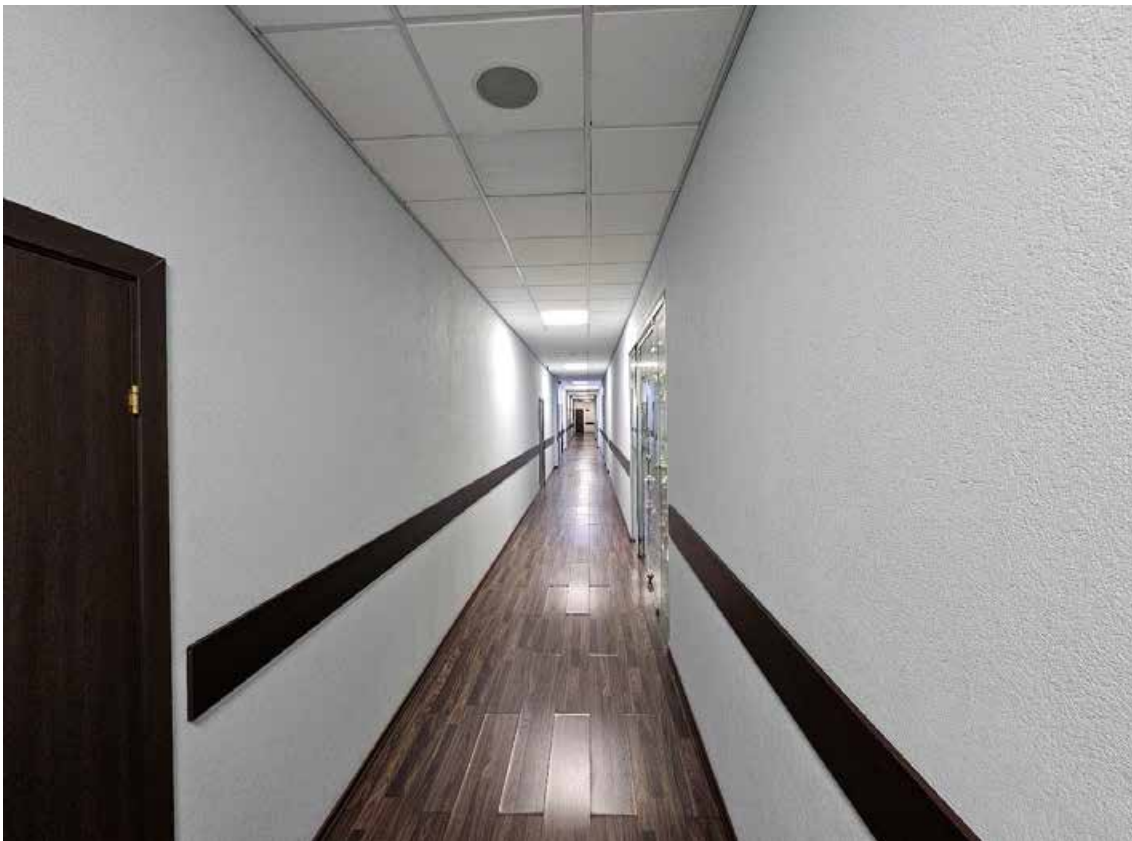




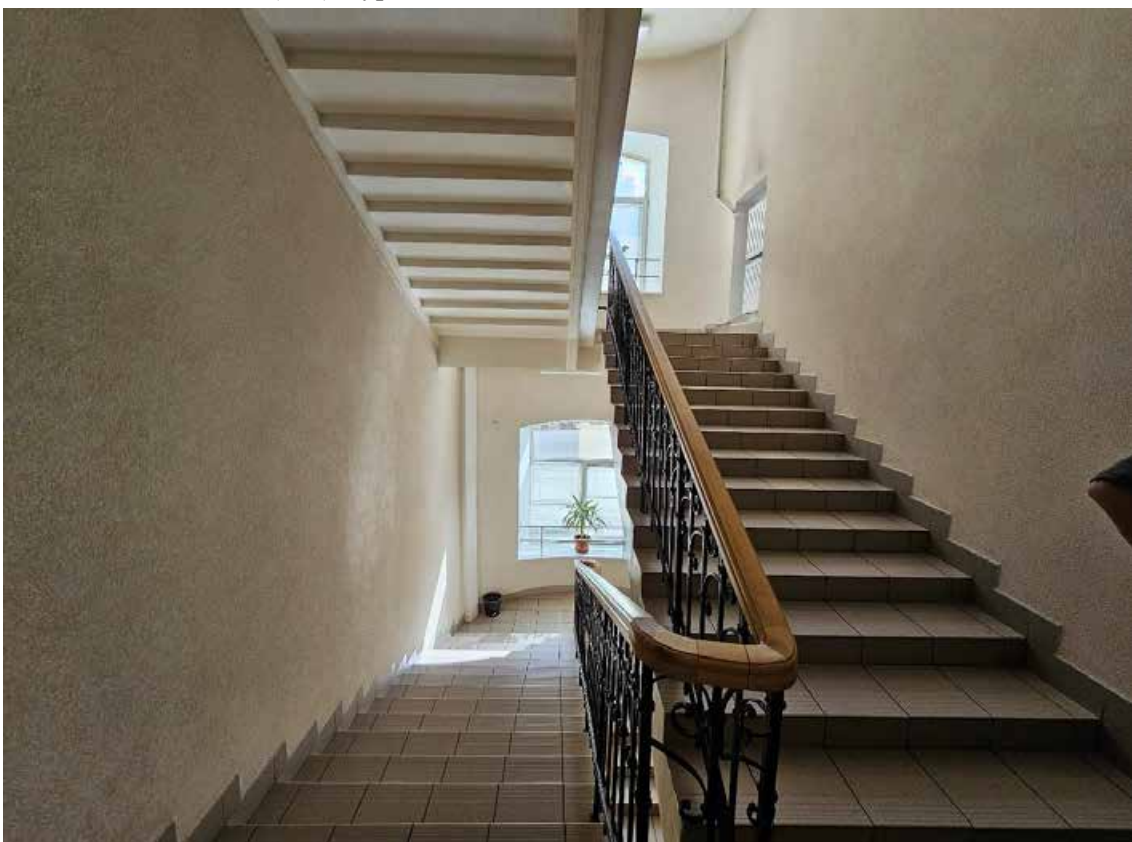
65. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 3-го этажа.



66. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 3-го этажа.



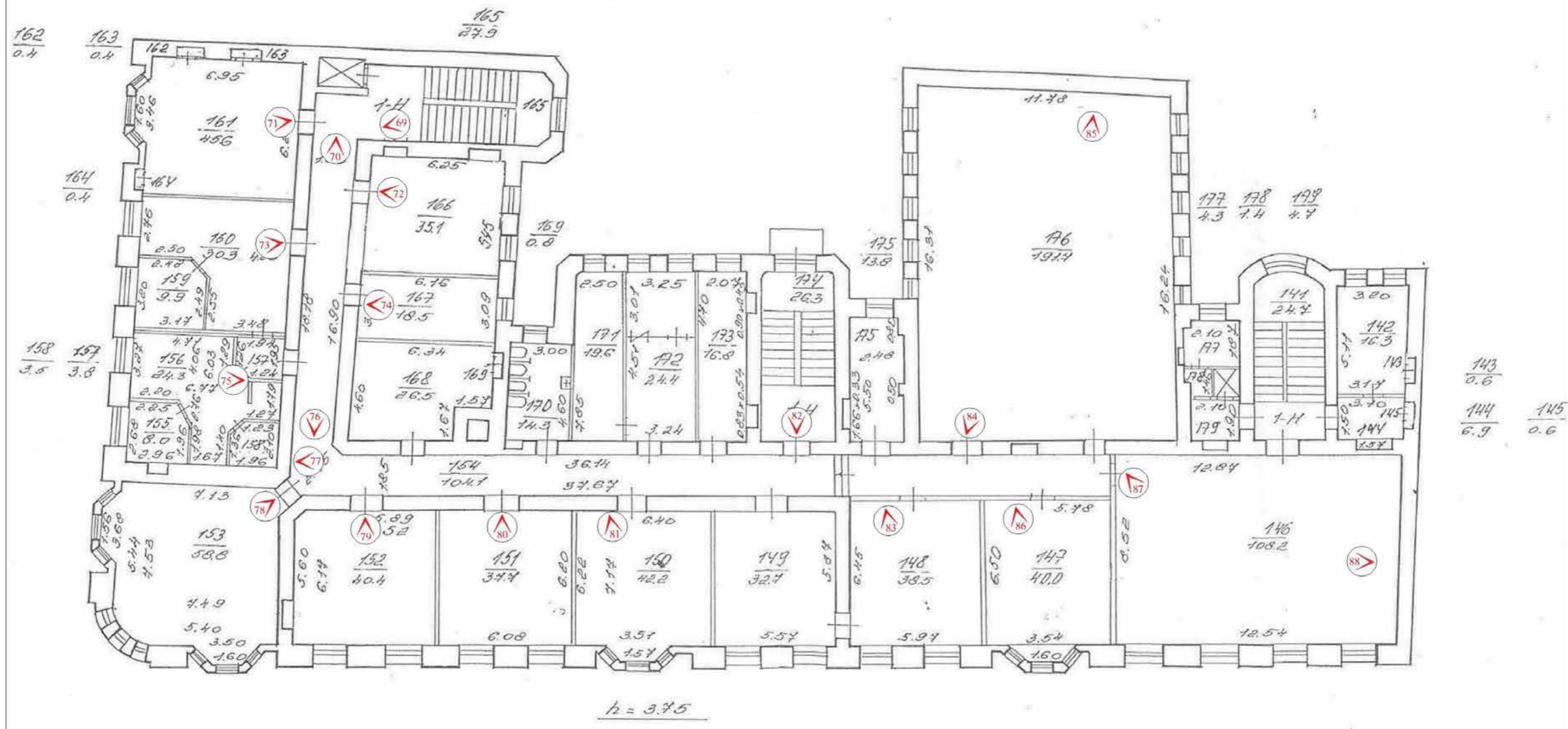
67. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 3-го этажа.



68. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в западной части здания.

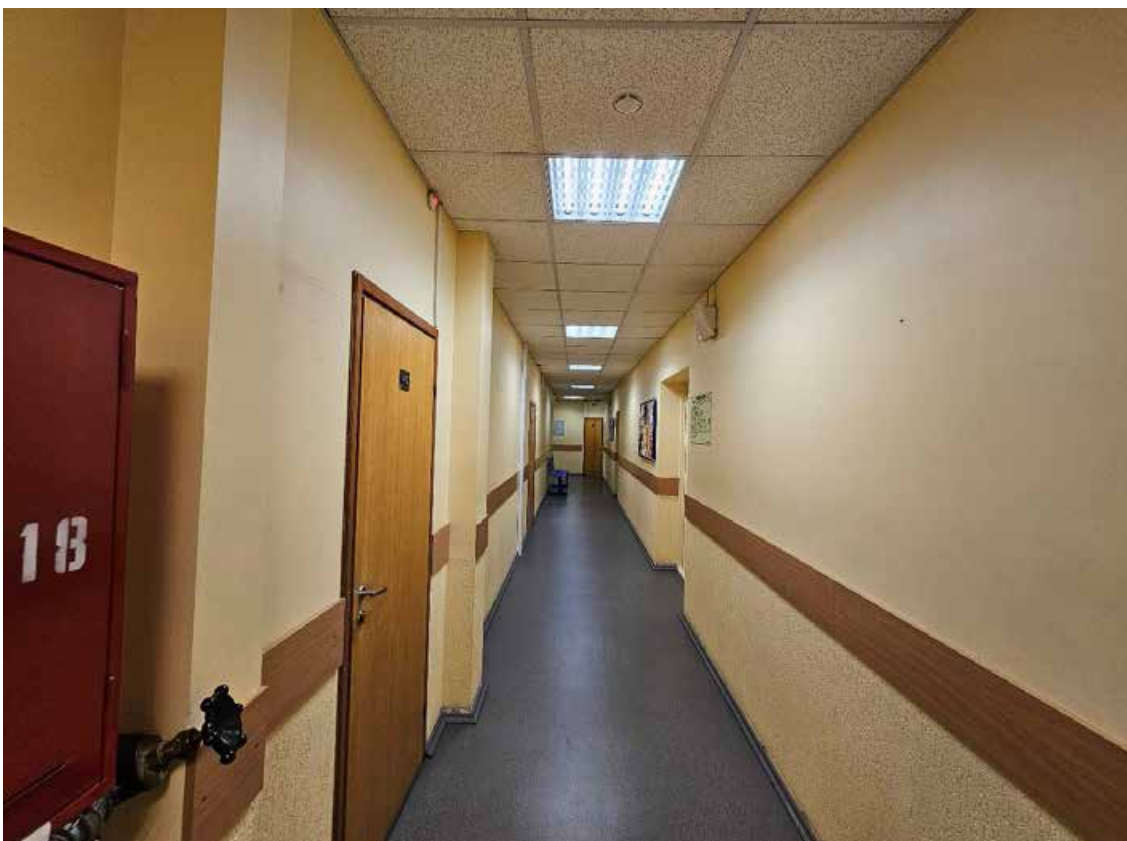
Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

план 4 этажа





69. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (165) в уровне 4-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



70. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



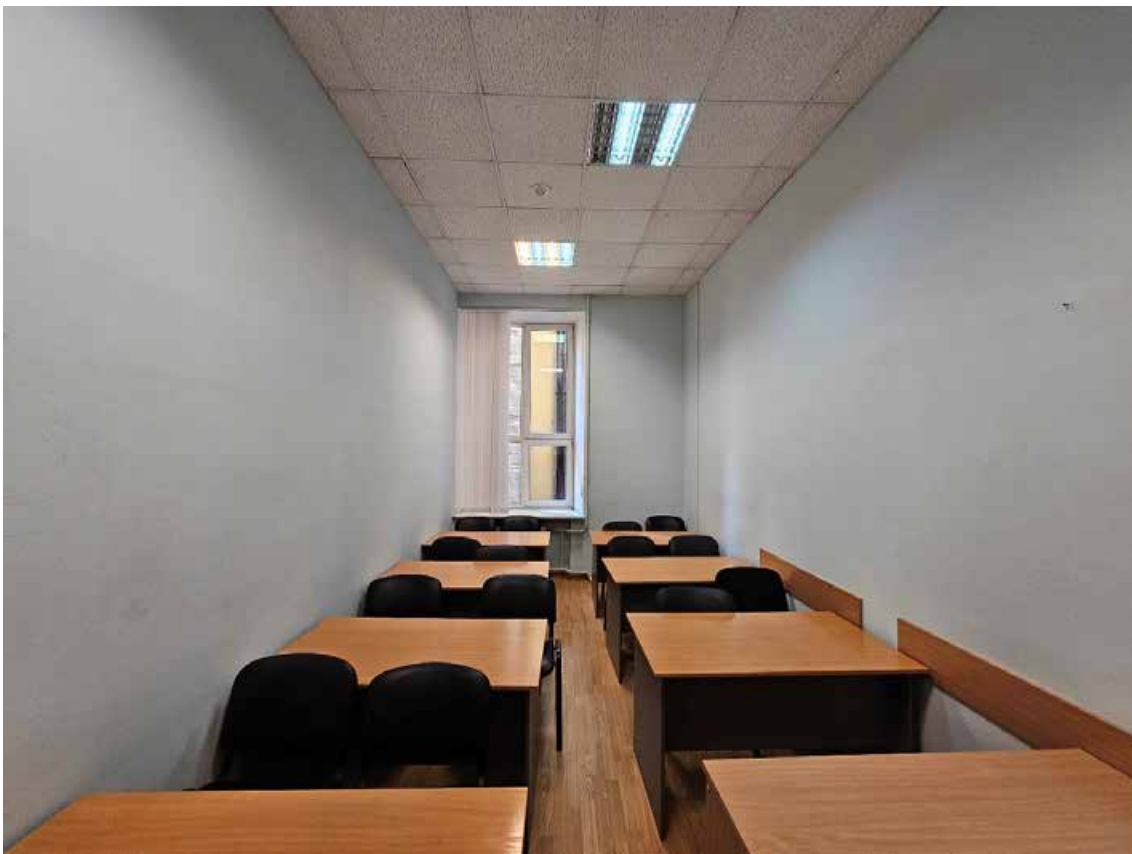
71. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (161) в уровне 4-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (166) в уровне 4-го этажа.



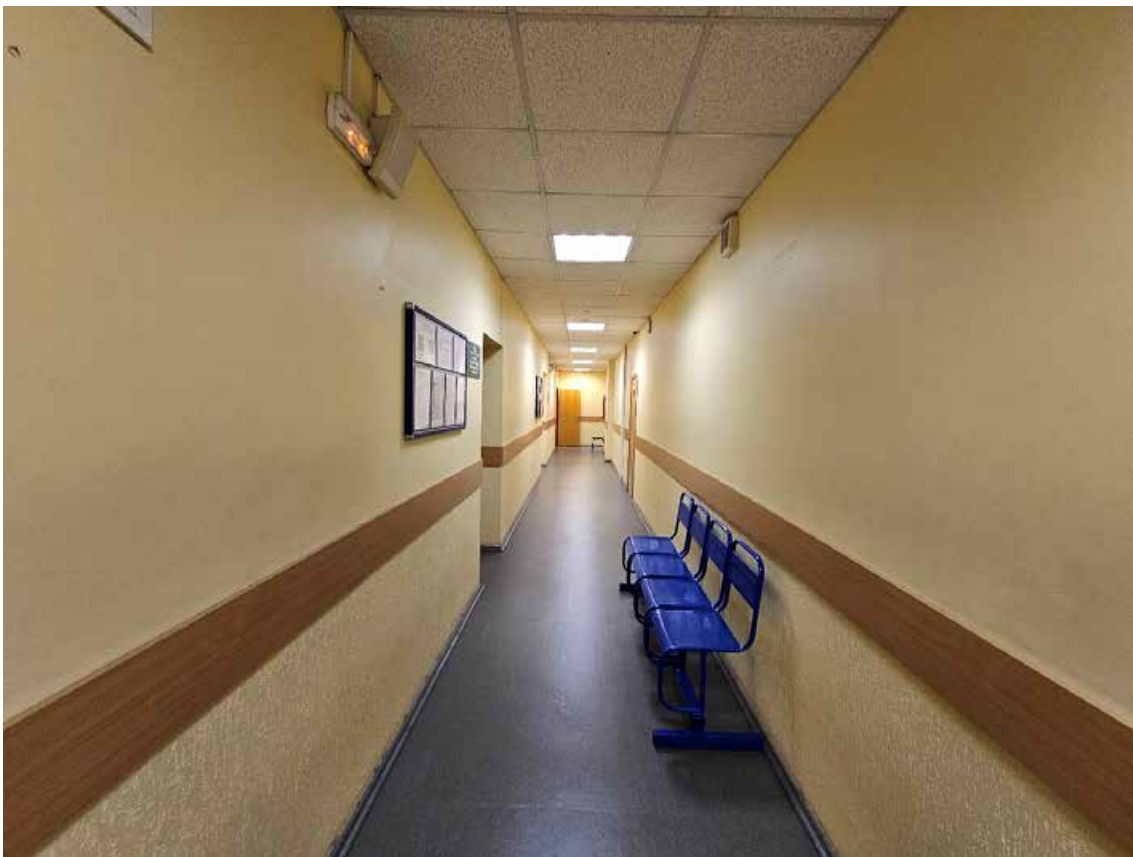
73. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (160) в уровне 4-го этажа.



74. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (167) в уровне 4-го этажа.



75. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (156) в уровне 4-го этажа.



76. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.

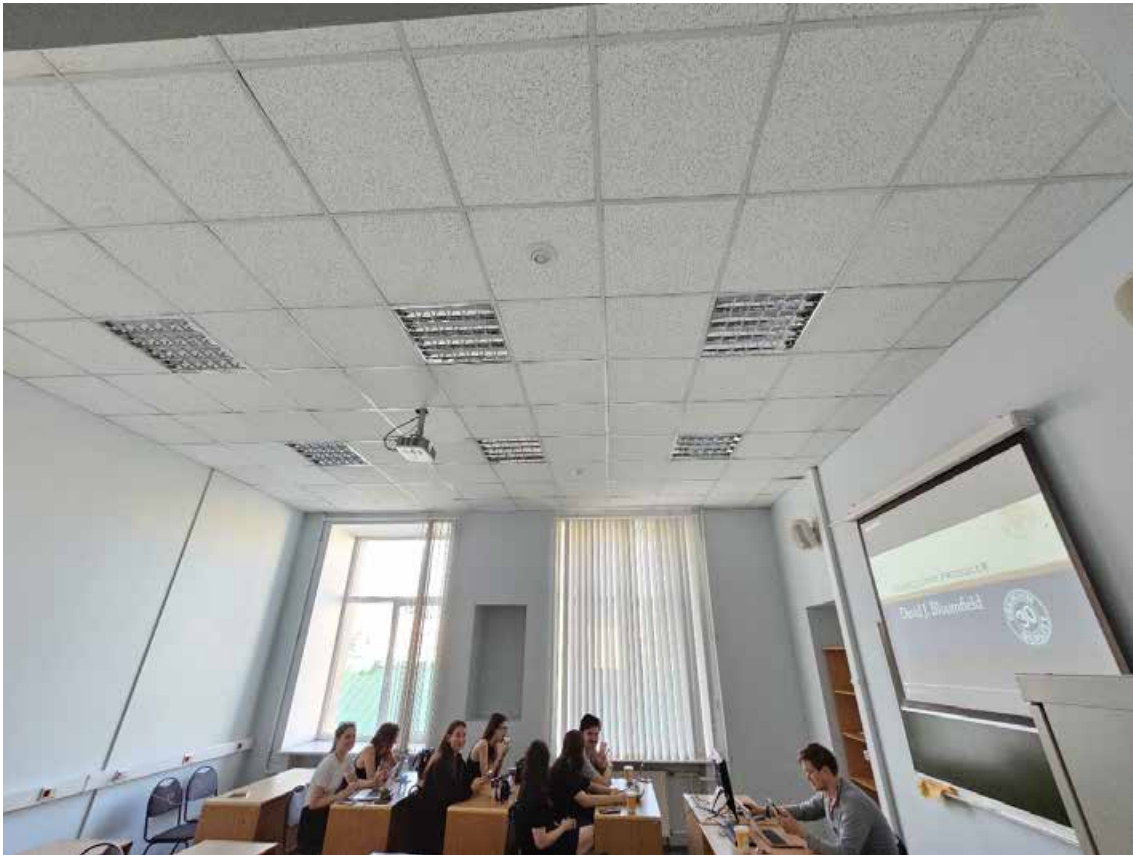


77. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (153) в уровне 4-го этажа.





79. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (152) в уровне 4-го этажа.



80. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне 4-го этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне 4-го этажа.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (174) в уровне 4-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



83. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (148) в уровне 4-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (176) в уровне 4-го этажа.



85. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (176) в уровне 4-го этажа.



86. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (147) в уровне 4-го этажа.



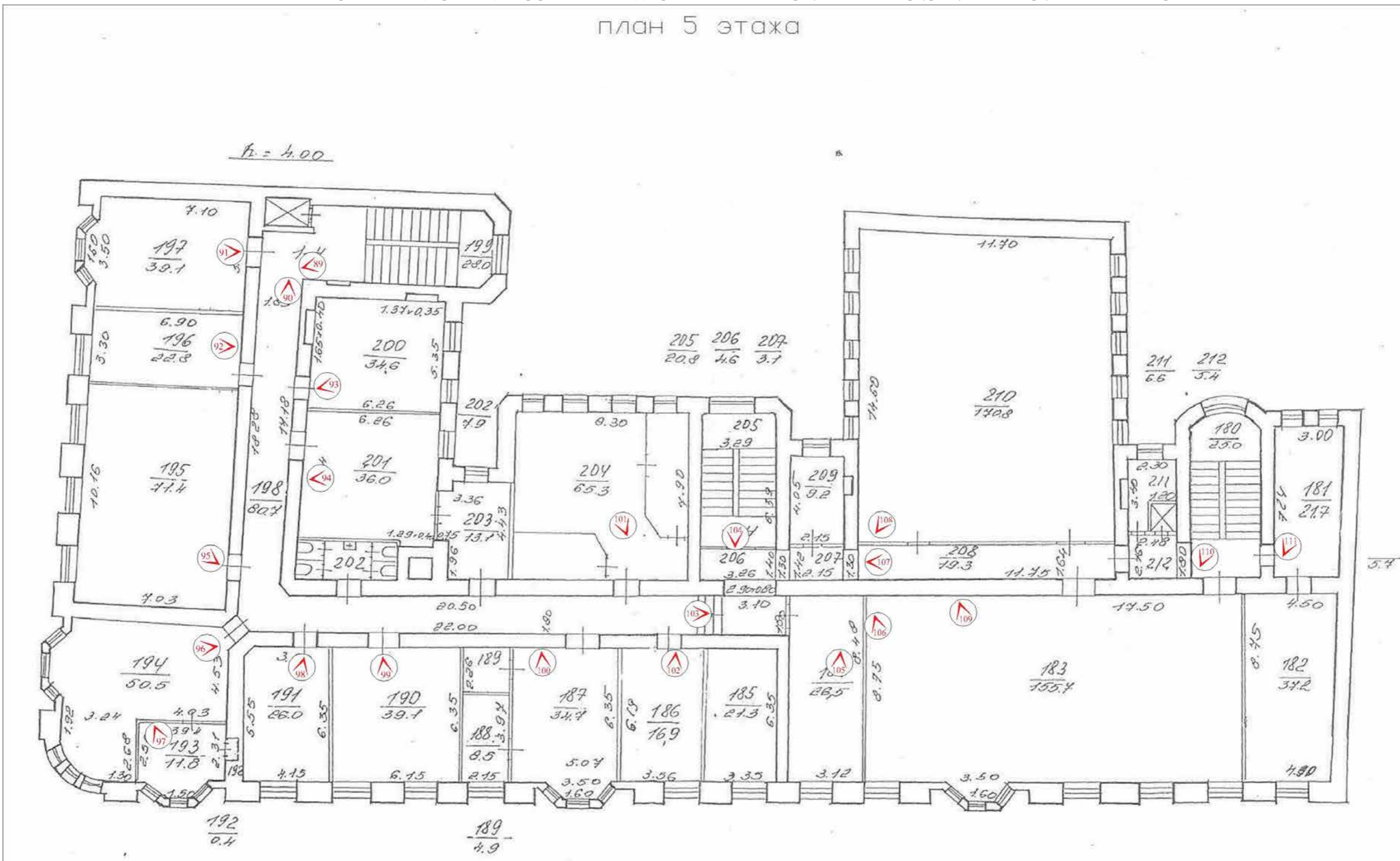
87. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне 4-го этажа.



88. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне 4-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 5-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

план 5 этажа



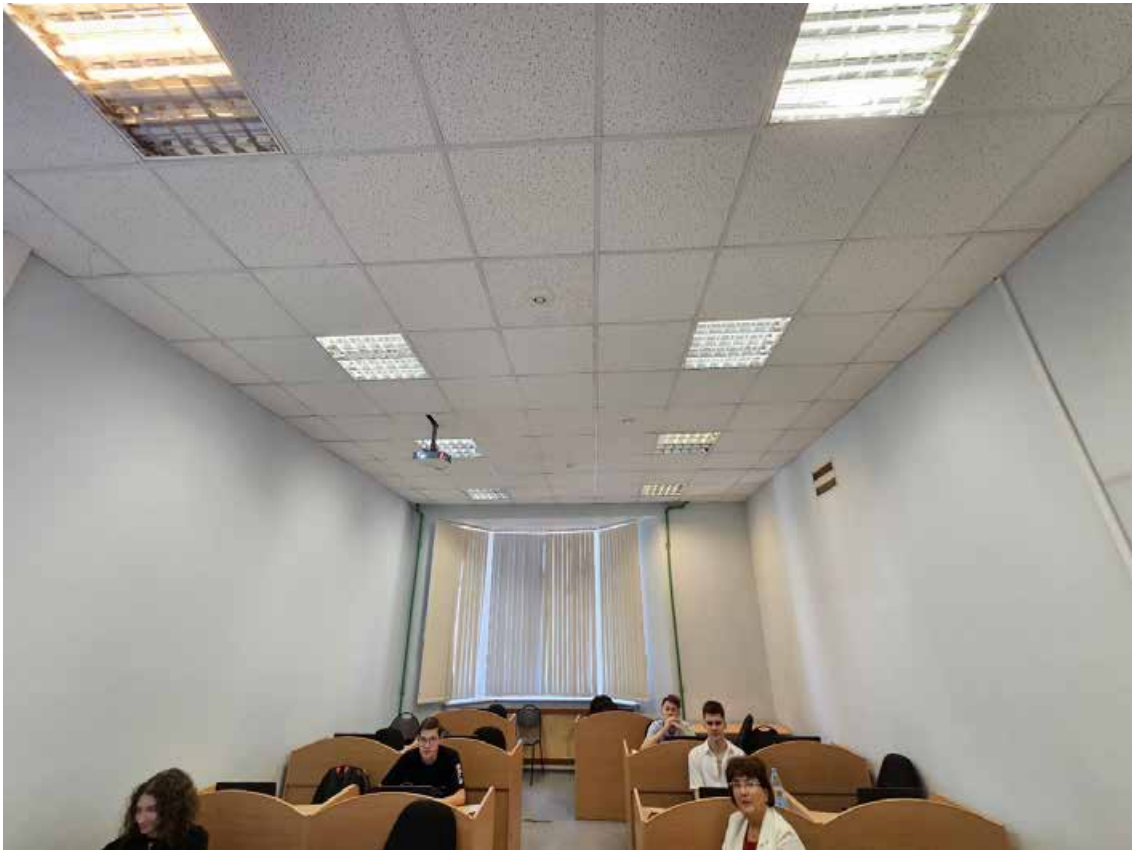
№ - точка фотофиксации



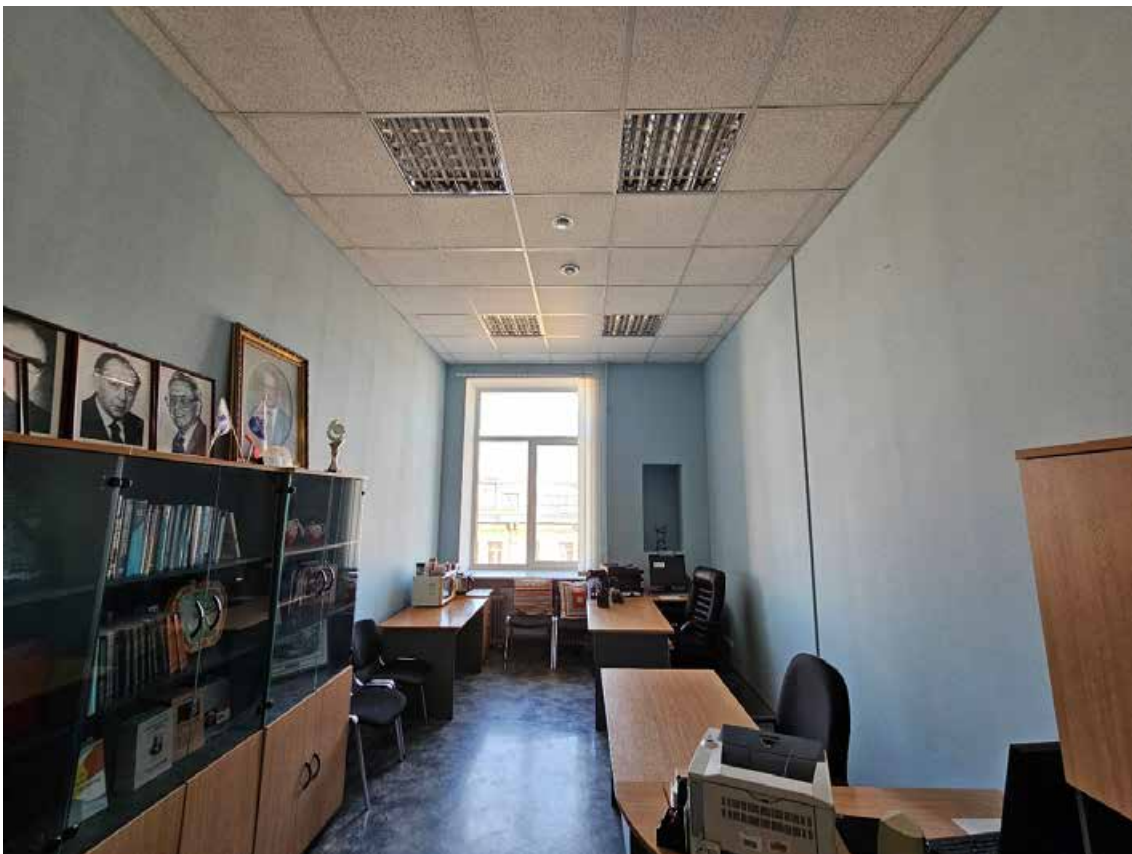
89. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (199) в уровне 5-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



91. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (197) в уровне 5-го этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (196) в уровне 5-го этажа.





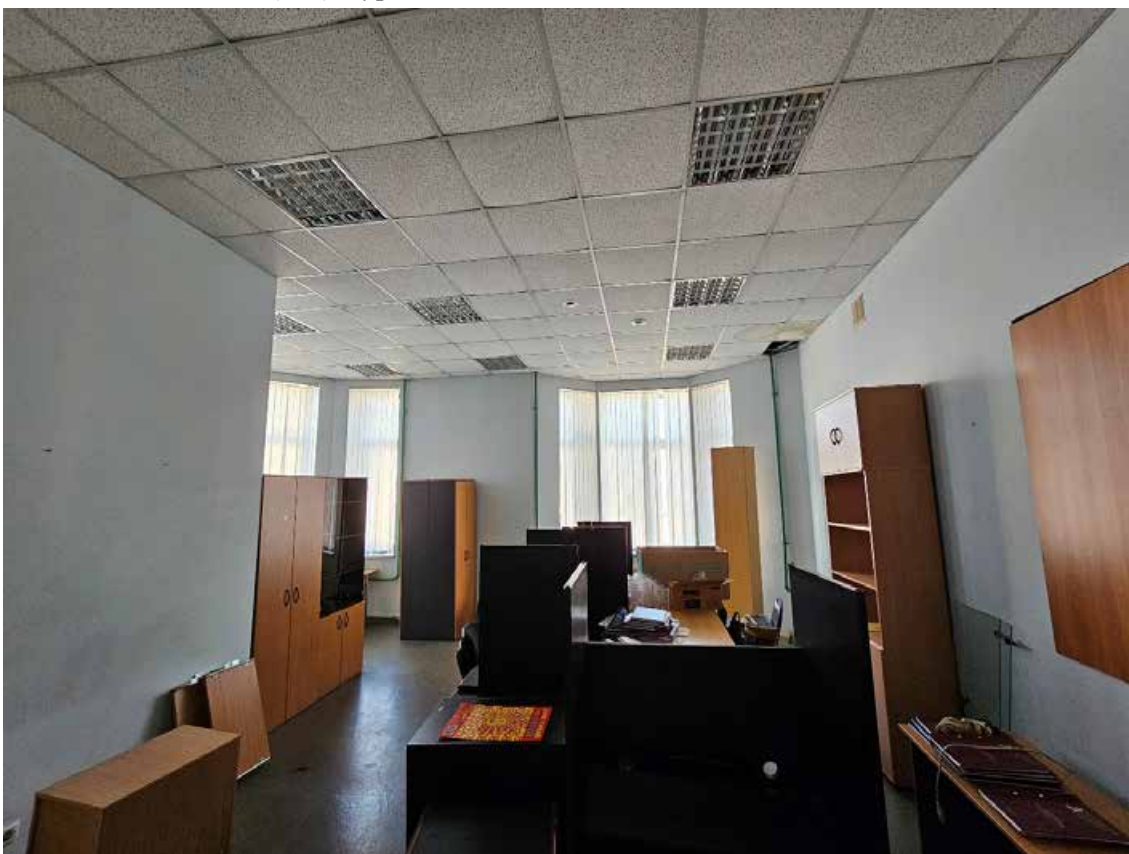
93. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (200) в уровне 5-го этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (201) в уровне 5-го этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (195) в уровне 5-го этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (194) в уровне 5-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (193) в уровне 5-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (191) в уровне 5-го этажа.



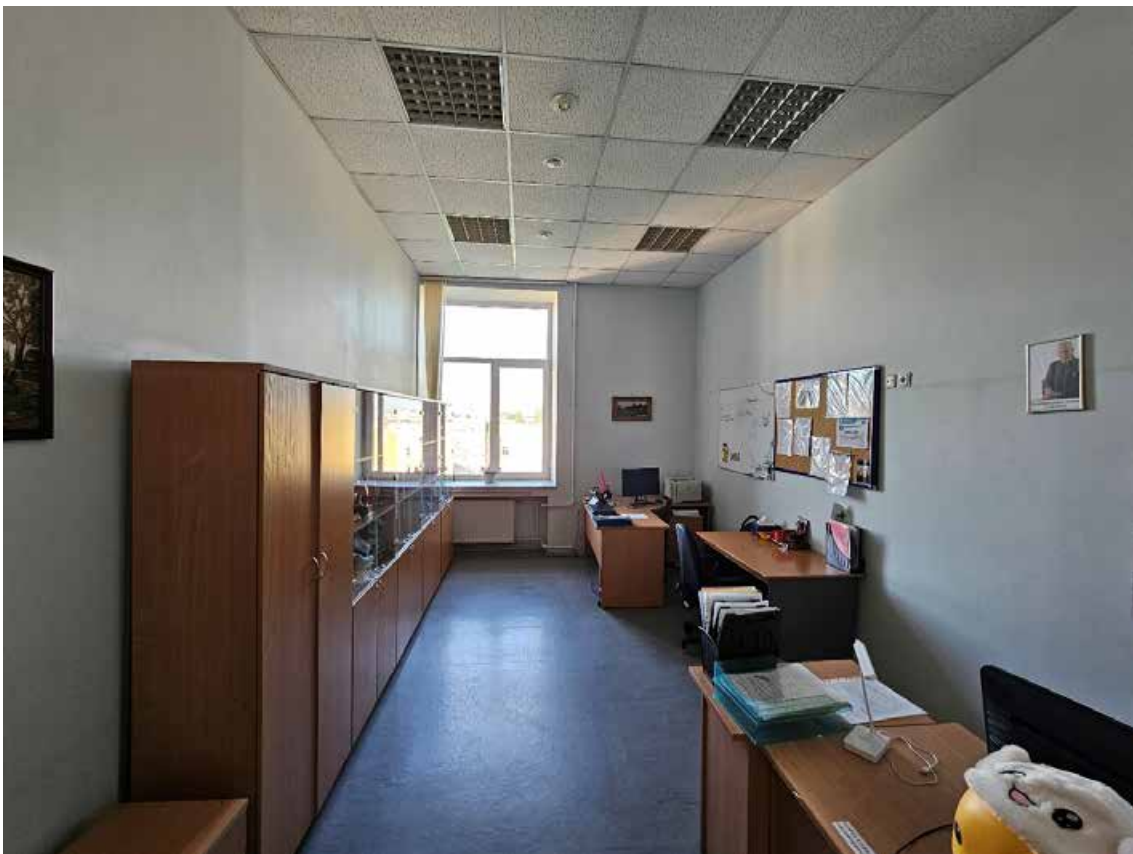
99. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (190) в уровне 5-го этажа.



100. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (187) в уровне 5-го этажа.



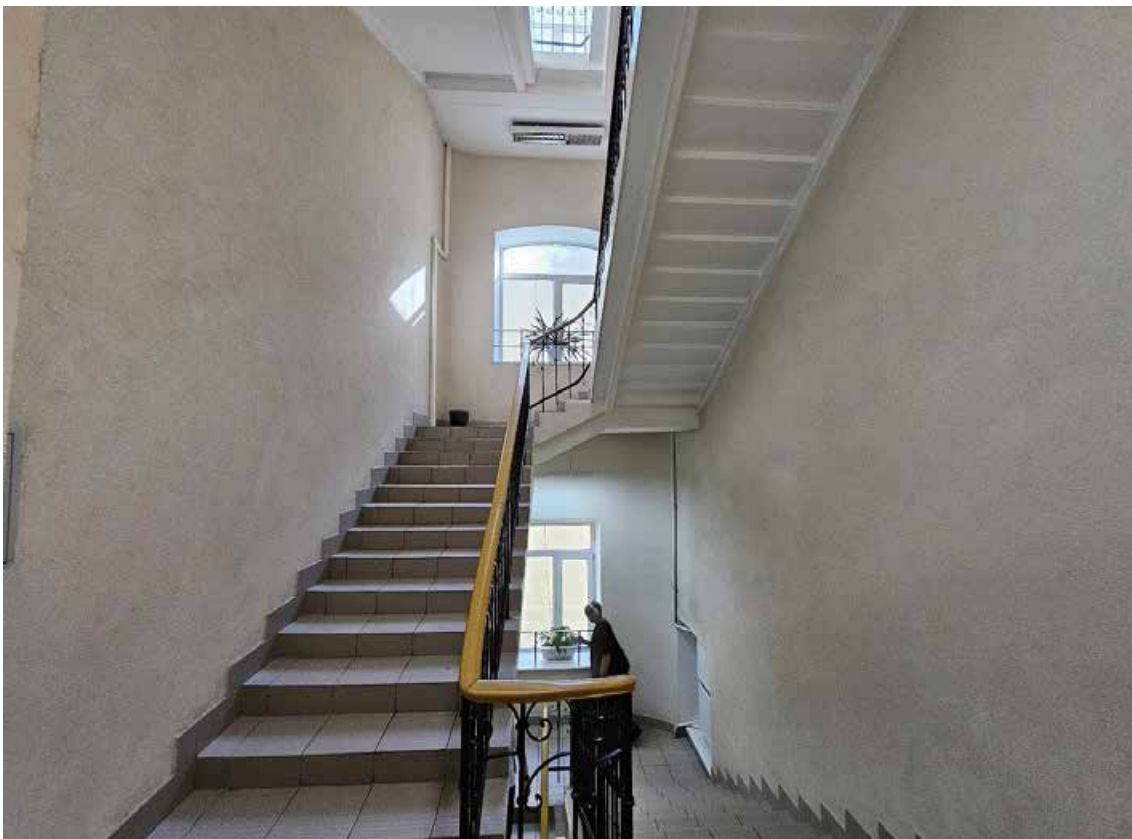
101. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (204) в уровне 5-го этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (186) в уровне 5-го этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (198) в уровне 5-го этажа.



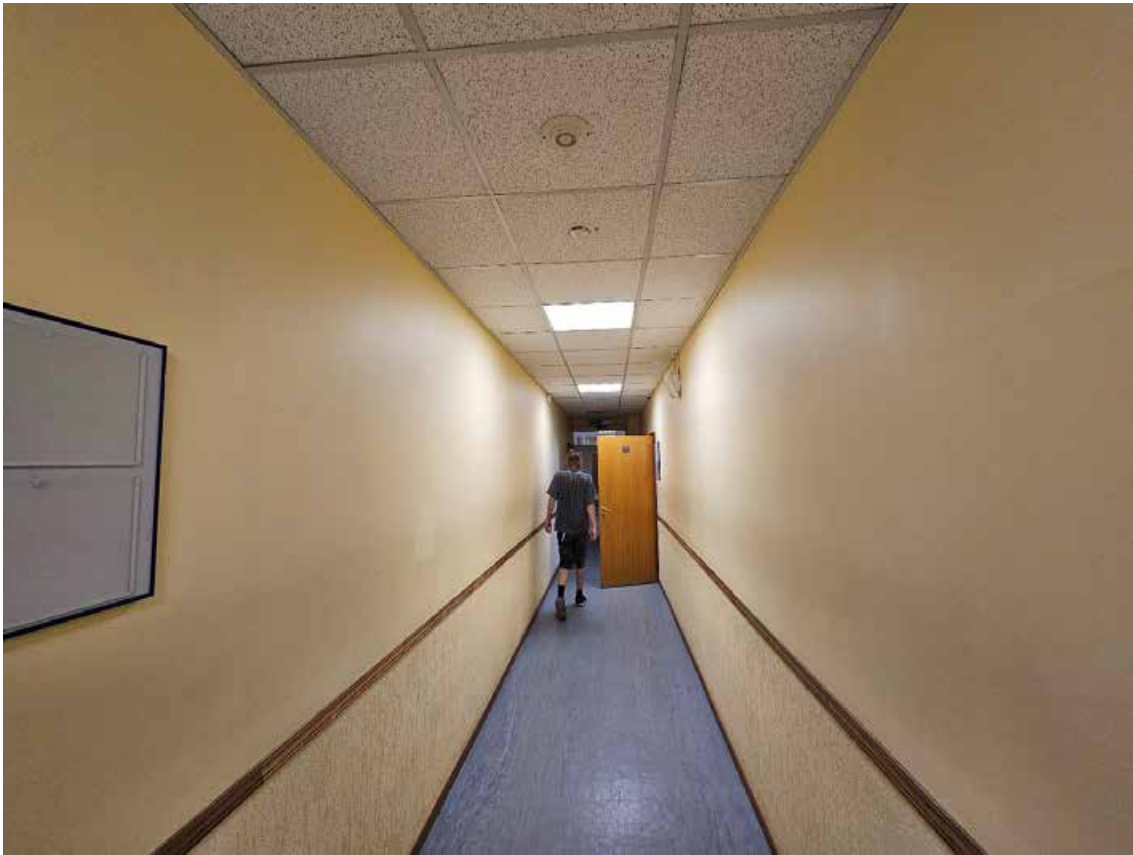
104. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (205) в уровне 5-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (184) в уровне 5-го этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (183) в уровне 5-го этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (208) в уровне 5-го этажа.

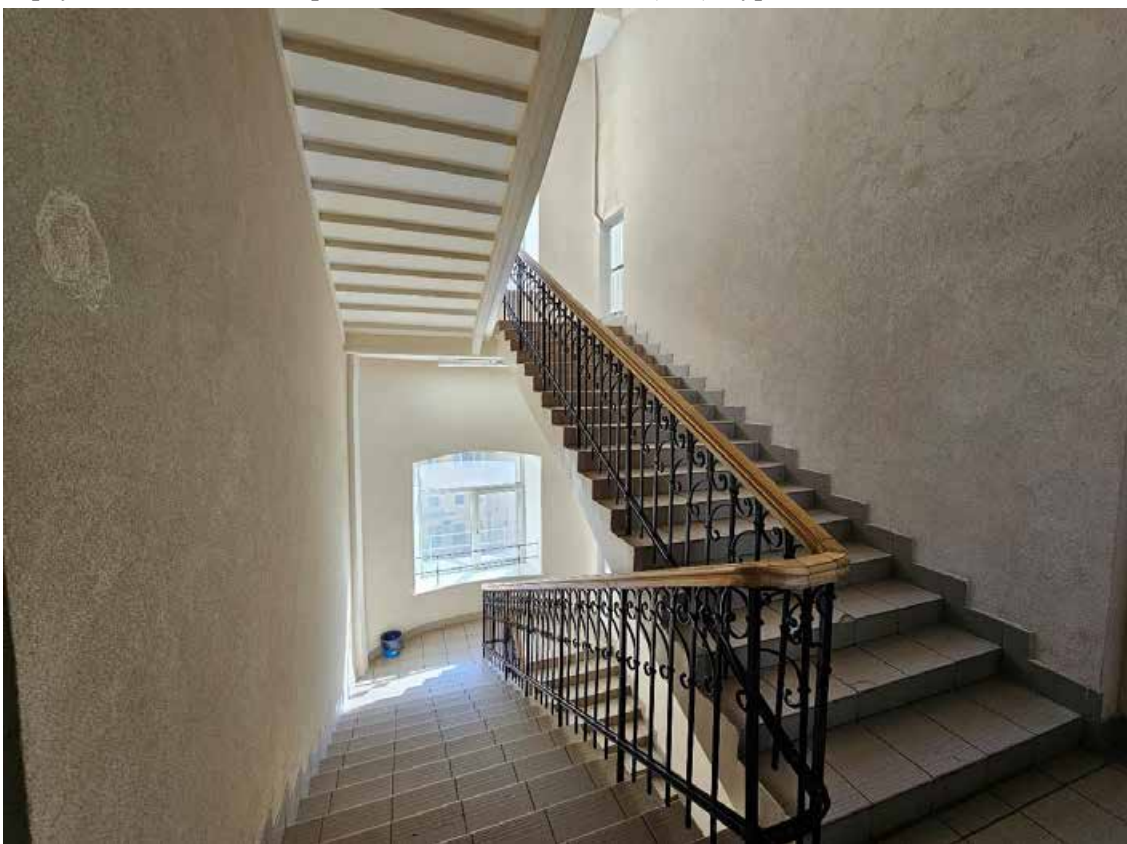


108. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (210) в уровне 5-го этажа.





109. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (183) в уровне 5-го этажа.



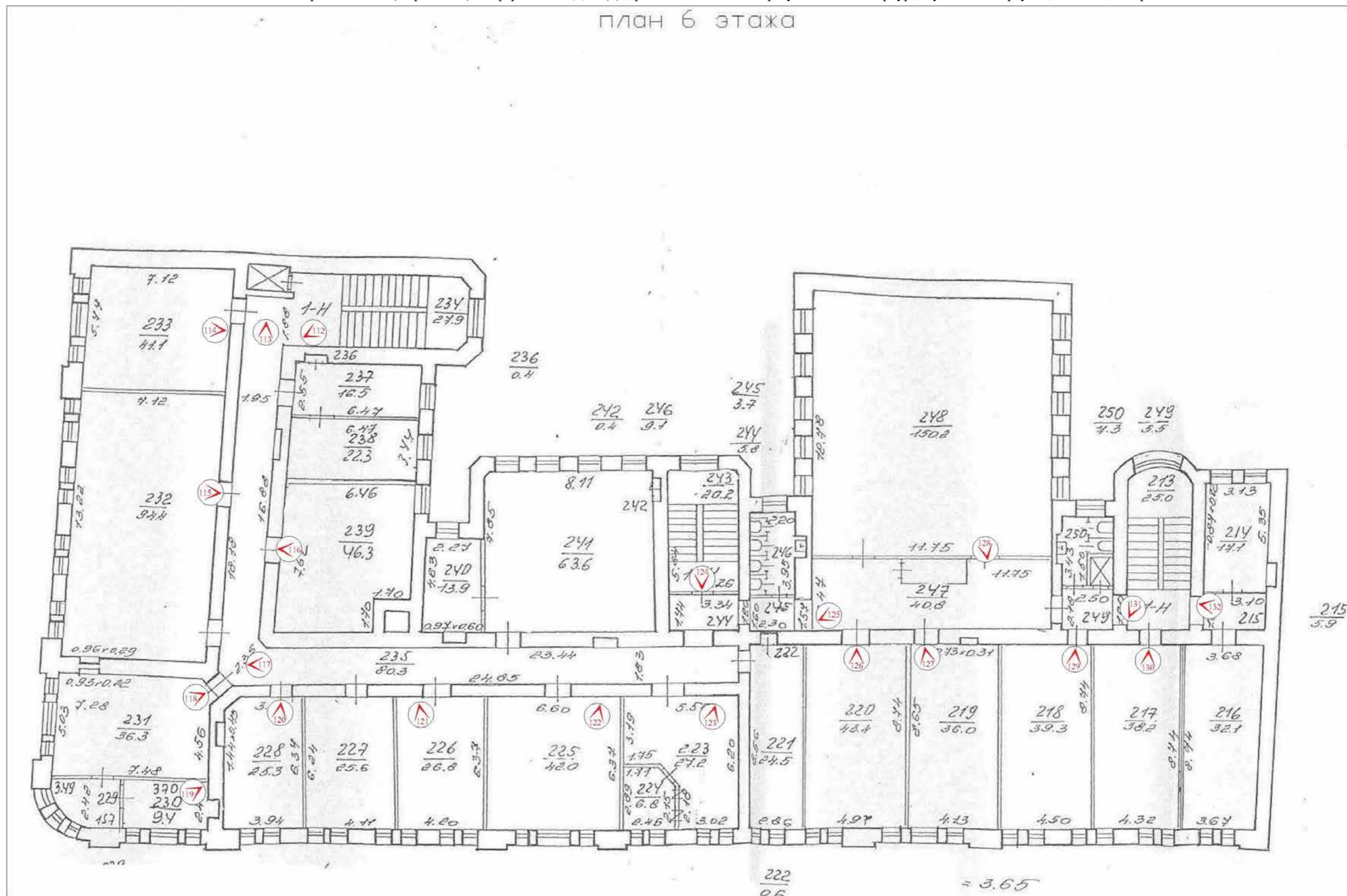
110. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (180) в уровне 5-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в западной части здания.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (181) в уровне 5-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 6-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.

план 6 этажа





112. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (234) в уровне 6-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (235) в уровне 6-го этажа.



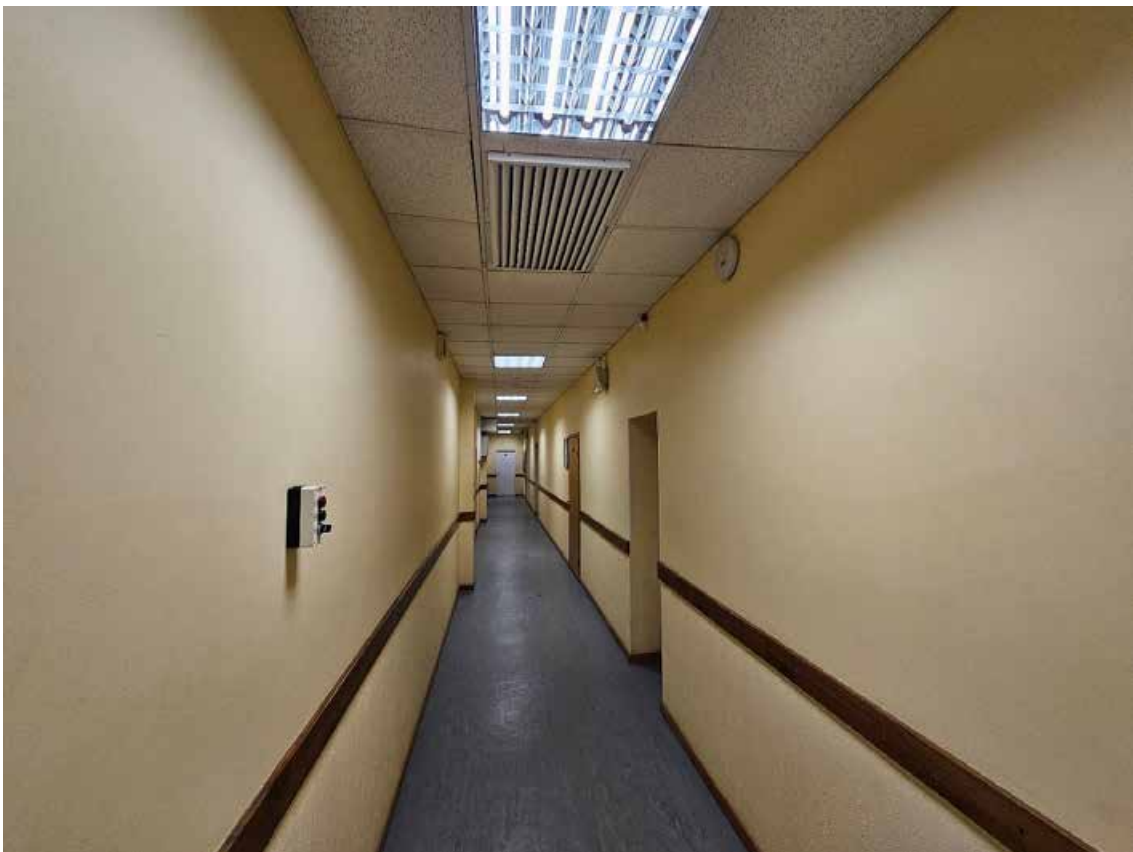
114. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (233) в уровне 6-го этажа.



115. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (232) в уровне 6-го этажа.



116. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (239) в уровне 6-го этажа.



117. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (235) в уровне 6-го этажа.



118. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (231) в уровне 6-го этажа.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (230) в уровне 6-го этажа.



120. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (228) в уровне 6-го этажа.



121. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (226) в уровне 6-го этажа.





122. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (225) в уровне 6-го этажа.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (223) в уровне 6-го этажа.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (243) в уровне 6-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (247) в уровне 6-го этажа.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (220) в уровне 6-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (219) в уровне 6-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (248) в уровне 6-го этажа.



129. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (218) в уровне 6-го этажа.



130. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (217) в уровне 6-го этажа.

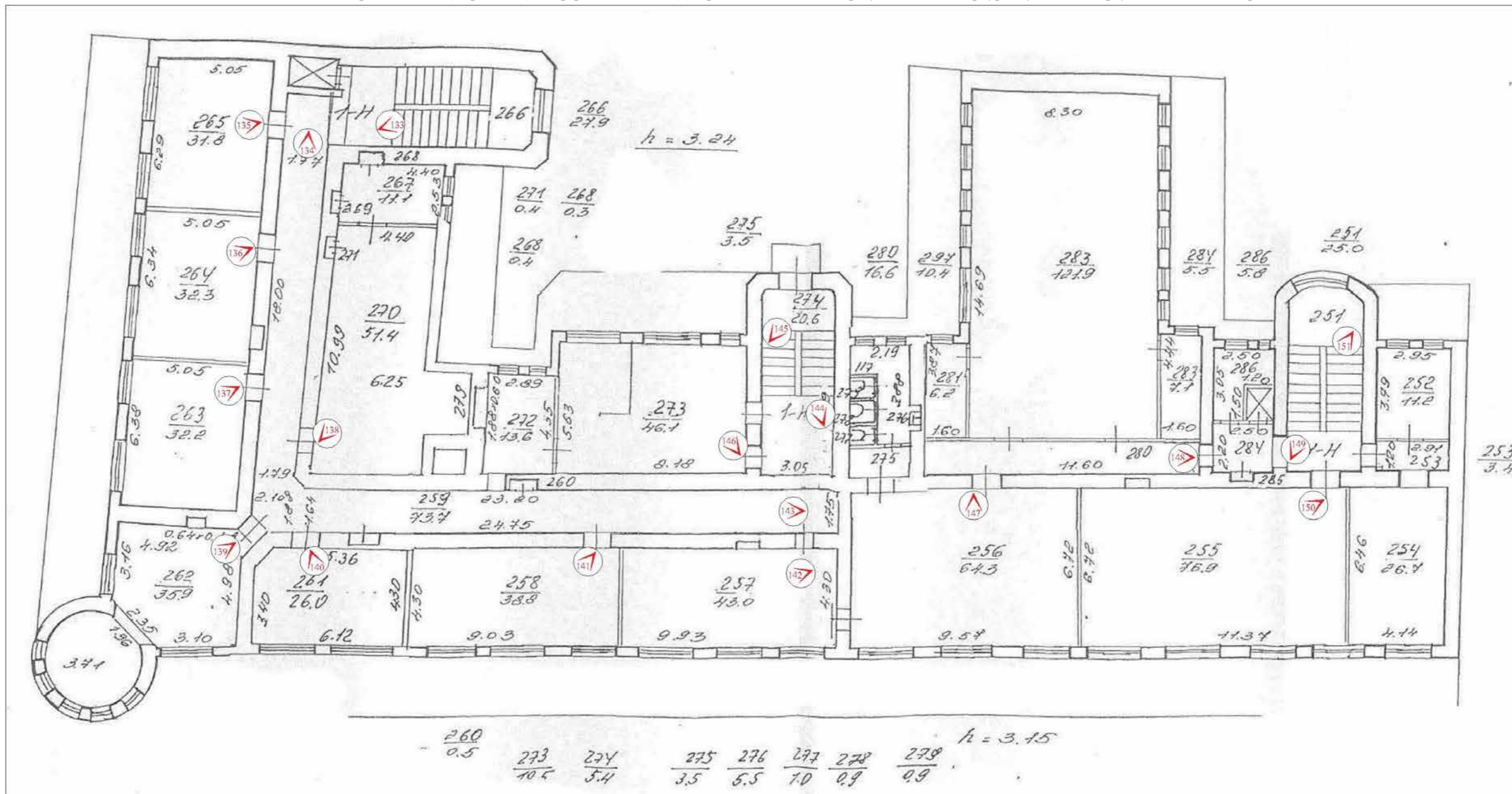


131. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (231) в уровне 6-го этажа – объем двухмаршевой лестницы в западной части здания.



132. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (215) в уровне 6-го этажа.

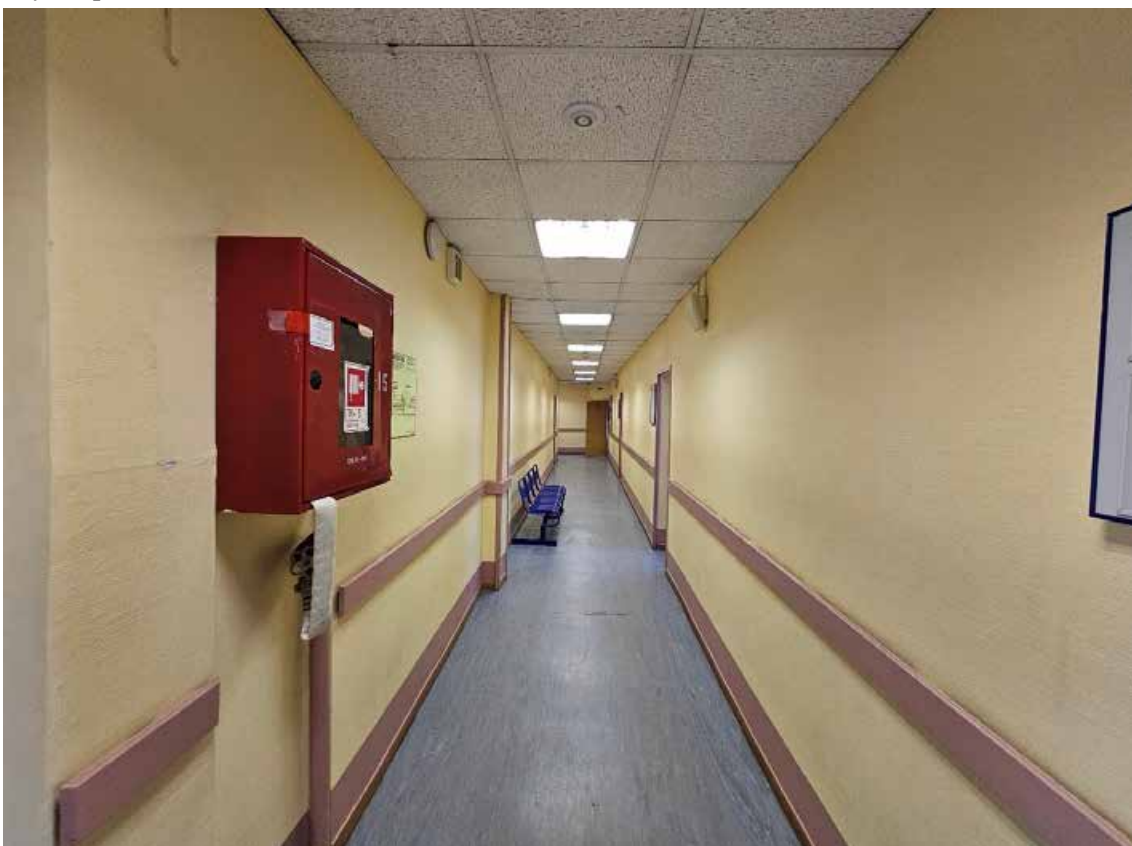
Схема фотофиксации помещений мансарды объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулочок, дом 9/27, литера А.



№ - точка фотофиксации



133. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (266) в уровне мансарды – объем двухмаршевой лестницы в восточной части здания.



134. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.

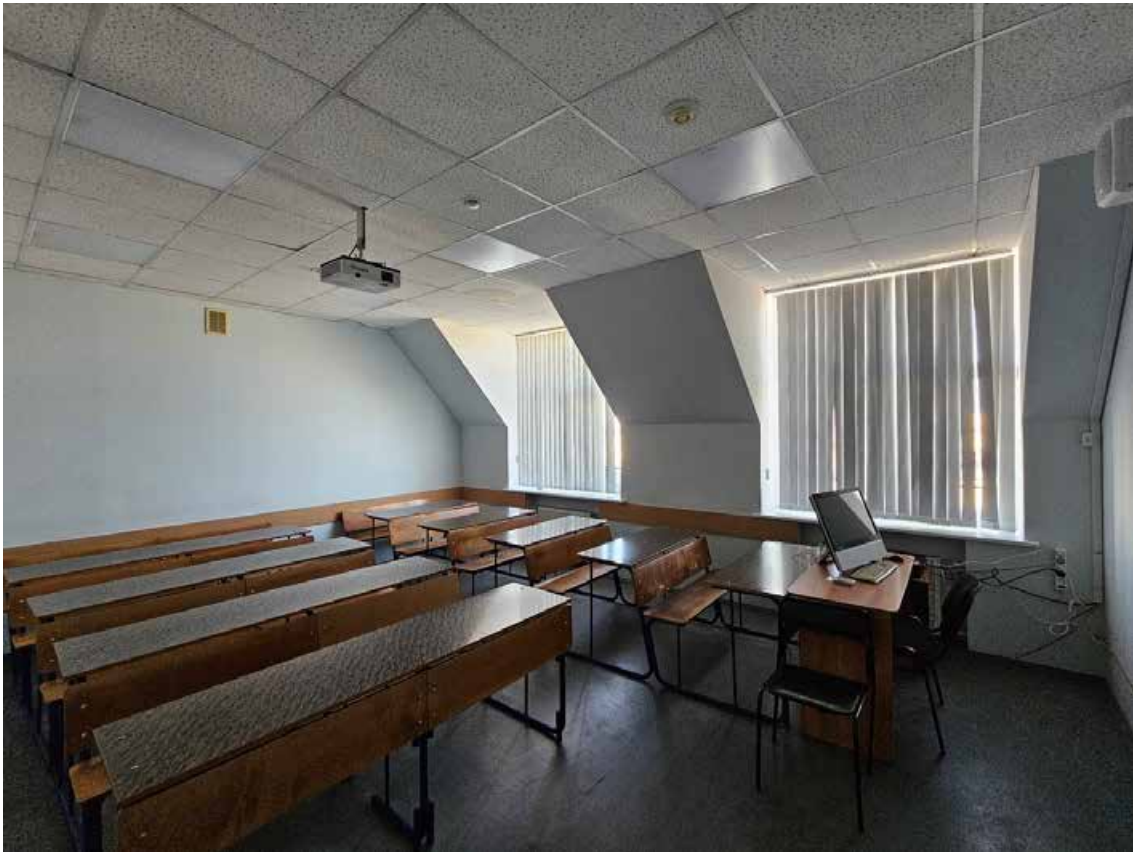




135. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (265) в уровне мансарды.



136. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (264) в уровне мансарды.



137. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (263) в уровне мансарды.



138. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (270) в уровне мансарды.



139. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (262) в уровне мансарды.



140. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (261) в уровне мансарды.



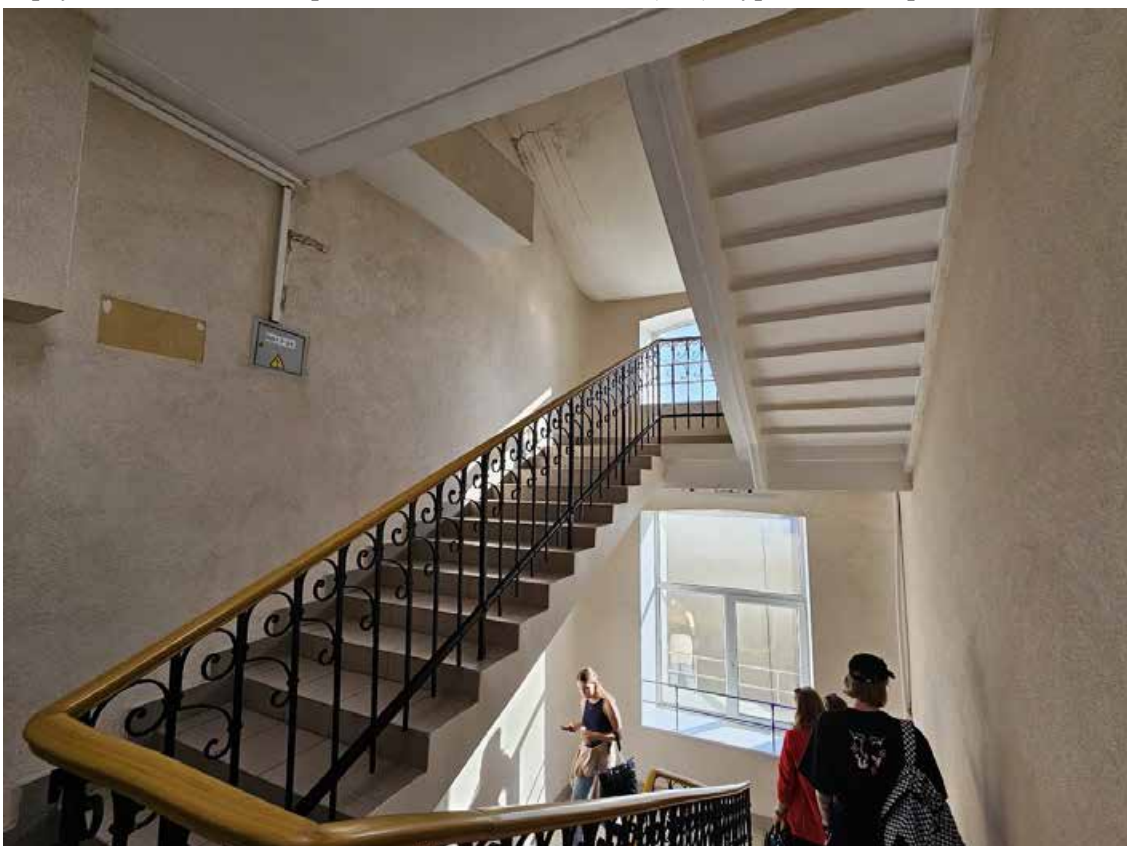
141. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (258) в уровне мансарды.



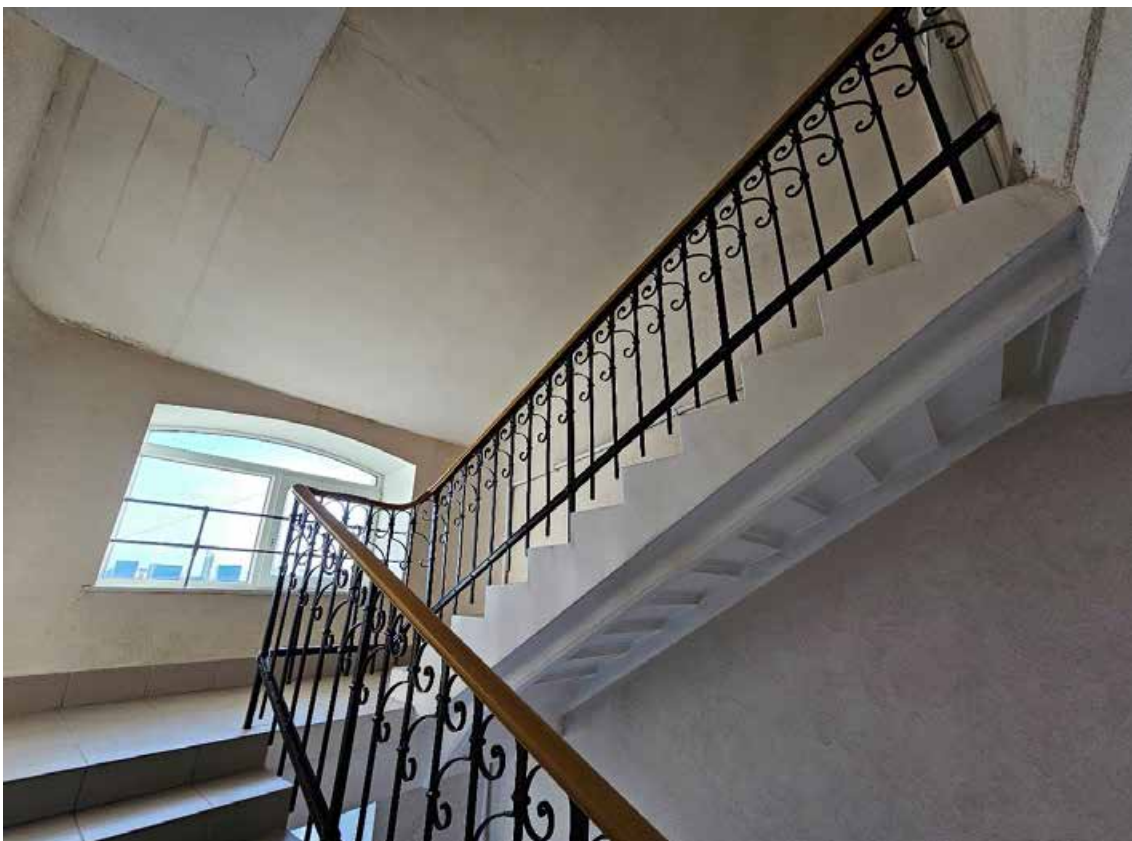
142. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (257) в уровне мансарды.



143. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (259) в уровне мансарды.



144. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (274) в уровне мансарды – объем двухмаршевой лестницы в центральной части здания.



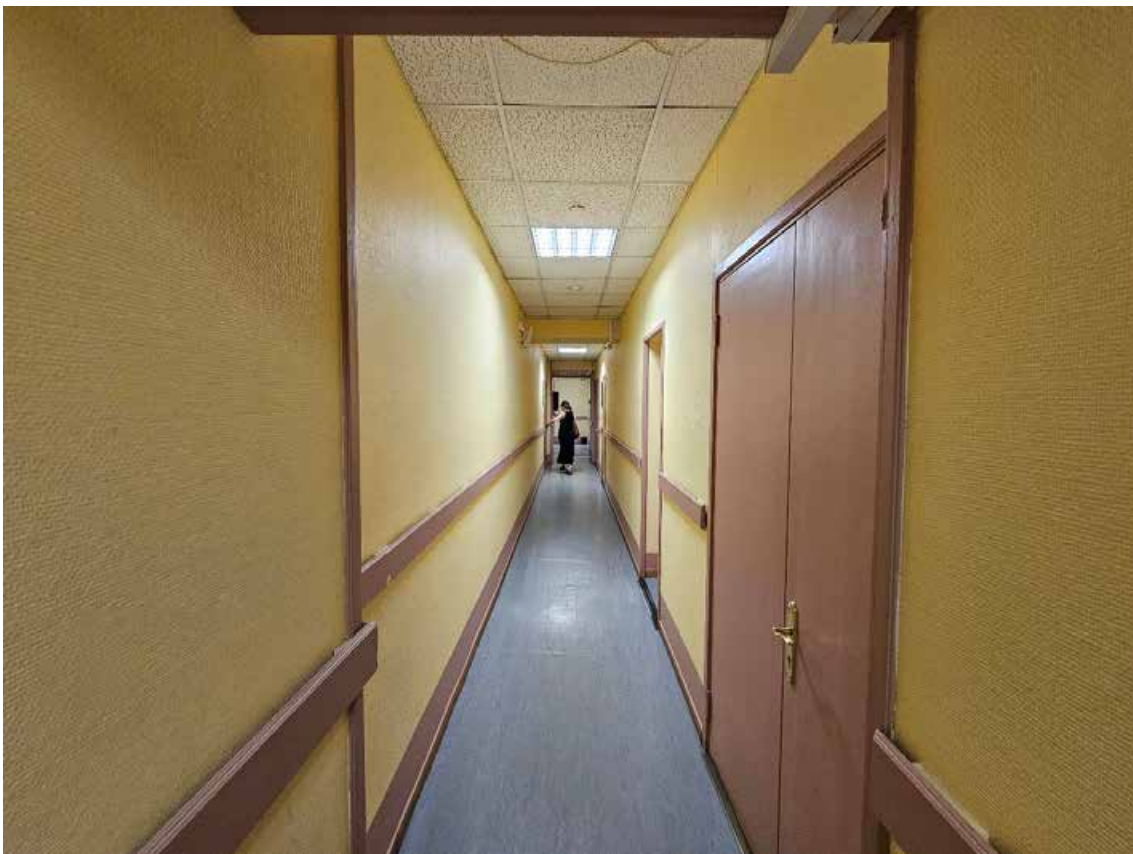
145. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (274) в уровне мансарды – верхний марш лестницы в центральной части здания.



146. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (273) в уровне мансарды.



147. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (256) в уровне мансарды.



148. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (280) в уровне мансарды.



149. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – объем двухмаршевой лестницы в западной части здания.



150. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Общий вид пом. 1-Н (255) в уровне мансарды.





151. Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (251) в уровне мансарды – верхний марш лестницы в западной части здания.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации)  
№ 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ФГ БОУ  
 (должность)  
 ВО. Санкт-Петербургский  
 государственный университет  
 культуры и искусств  
 М.П. [подпись]  
 (Ф.И.О.)  
 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
 района Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 О.А. Багалова  
 (подпись)  
 17 МАЯ 2023 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление для современного использования  
 в части устройства системы охранной сигнализации)

№ 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного  
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные  
 курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция  
 РСДРП(б)» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или  
 выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической  
 инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кузнечный переулок	д.	9/27	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного  
 наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

СПбГЭУ							
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)							

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Грибоедова наб.р.				д.	30-32			лит.	А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	4	0	4	8	3	1	5	5	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	9	8	4	7	0	3	4	5	7	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Пейчев Анатолий Владимирович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8 921 964 20 05															
Адрес электронной почты:	rector@unecon.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» утвержден КГИОП 31.08.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.01.2023 №63-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова  
Ксения  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001133		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1133:3:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А		
Площадь, м2:	8024.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	304844359.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001133:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001133:3778		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Алексеева Алина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", 7840483155		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/049/2013-199 10.10.2013 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт от 30.11.2012, утверждённый Министерством образования и науки Российской Федерации 20.12.2012, выдан 30.11.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 14:00:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001133:3015-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендреди", ИНН: 7804421298, ОГРН: 1097847240413	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 04-ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-23	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201

Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 15:29:10
	номер государственной регистрации:	78:31:0001133:3015-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Мегас", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02- ДАВ/2023, выдан 07.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001140:2032-78/011/2023-21
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.09.2022 10:24:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001133:3015-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477, ОГРН: 1057810314650	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4  Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №01-ДАС/2022, № 1, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0236/2010-087 07.05.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.09.2022 10:24:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001133:3015-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Паритет", ИНН: 7843301477, ОГРН: 1057810314650	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 01-ДАС/2022, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4  Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.09.2022 №01-ДАС/2022, № 1, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001133:3015-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201	
Кадастровый номер:	78:31:0001133:3015
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 21.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-109/2003-222.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

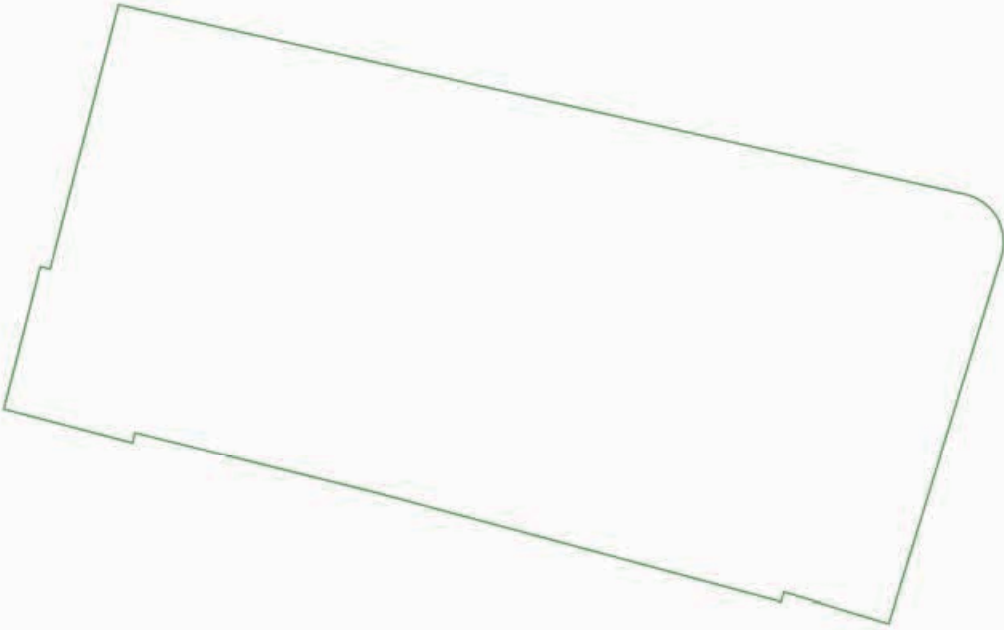
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 16		
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201		
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер:		78:31:0001133:3015	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 1	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

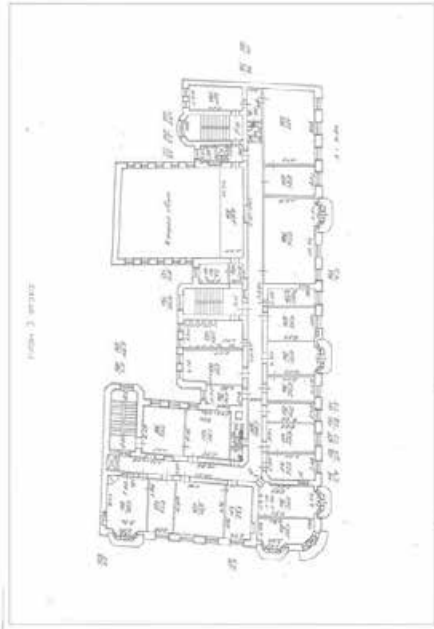
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

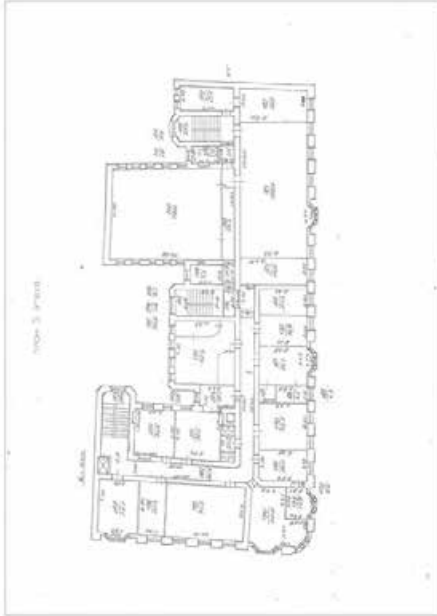
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 5	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): мансарда	

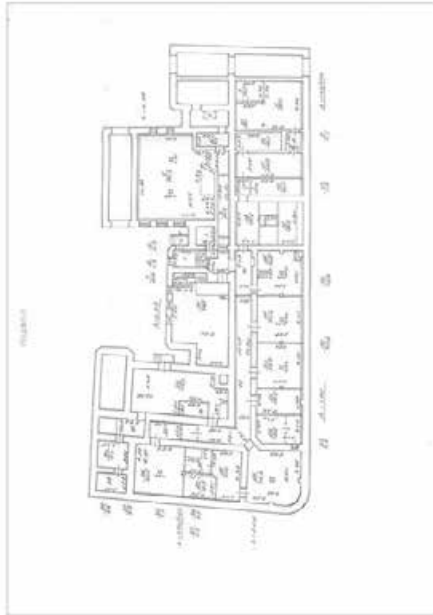


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237848201			
Кадастровый номер: 78:31:0001133:3015		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.**

**Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

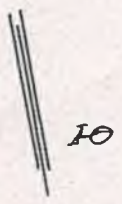
город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Кузнечный переулок , дом 9/27,  
литера А

Инв. № 133/12

Текущие изменения	
№ пом. (части):	—
Основание: утвержденная перепланировка	
<i>Акт приема в эксплуатацию не оформлен</i>	
(Акт МВК и пр.)	
« 03 »	апрель 2009 г.
Исполнитель:	<i>М.И. Протерьева В.И.</i>
	(должность, ФИО, подпись)

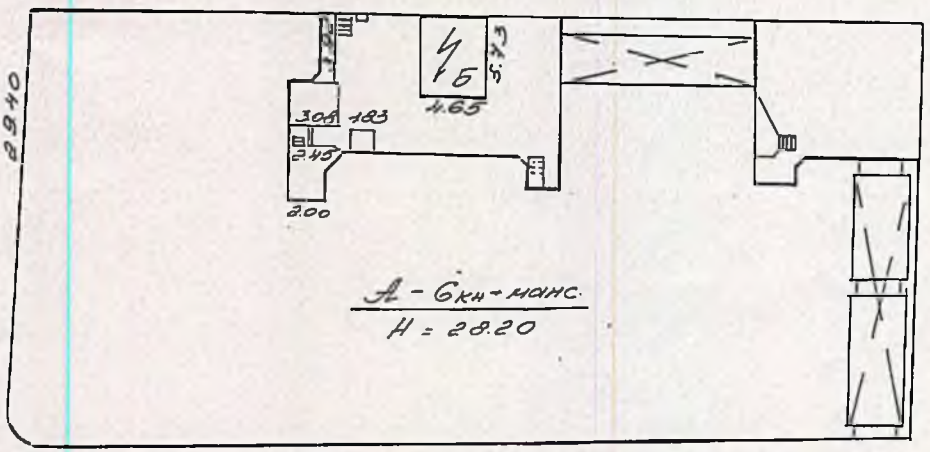
г. Санкт-Петербург  
2009 г.

План дворового участка  
и поэтажный план Л. № 9/22  
по Кузнечному пер.



сосед. ч. Л. № 29 по ул. Марата

ул. Марата



сосед. ч. Л. № 9 по Кузнечному пер.

Кузнечный пер.







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АГод постройки 1901

Число этажей

7(в т.ч.  
мансарда)Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению по формуле № 7 п. 8	
									1
1	Фундамент	бутовый, ленточный	следы увлажнения цоколя, трещины под окнами	6		6	30	1,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	местами выветривание кладки, трещины	22		22	35	7,7	
	б) перегородки	деревянные, оштукатуренные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2,1	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные со штукатуркой	11		11	35	3,85	
		междуэтажное	металлич. балки с дерев. заполнением, частично ж/б						местами трещины, следы протечек
		надподвальное	бетонные и кирпичные по металлическим балкам						
4	Крыша	кровля металлическая по деревянным стропилам	неплотность фальцев, нарушение примыканий	5		5	35	1,75	
5	Полы	ларкетные, дощатые, цементные, линолеумные	отставание отдельных клепок, изношенность, незначительные сколы	5		5	30	1,5	
6	Проемы	оконные	двойные, створные, повышенного качества	8		8	30	2,4	
		дверные	филенчатые, повышенного качества						дверные полотна имеют неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	обшивка стен гипроком, клеевая и масляная окраска, обои, подвесные потолки	незначительные потемнения и загрязнение окрасочного слоя						
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ТЭЦ	12		12	35	4,2	
		Водопровод	от городской сети						ослабление сальниковых набивок, прокладок,
		Канализация	сброс в городскую сеть						местами капельные течи
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	6		6	30	1,8	
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная	6		6	25	1,5	
		Лифты	Пассажирские						
	Лестницы и входы	лестницы по металлическим косоурам, ступени плитками	истертость в ходовых местах, сколы, трещины	8		8	30	2,4	
9	Прочие работы	отмостка	выбоины, трещины	4		4	30	1,2	

Итого: 100 X 100 X 32,2

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32\%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Двери .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Двери .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.	На объем строения	На этажность	На наличие подвала							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	нежилое	6	11 <sup>б</sup>	М <sup>3</sup>	29,2	1,0	0,93						27,16	41865	1137053	32	773196
	<b>ИТОГО:</b>														1137053		773196



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1137053	773196					1137053	773196

“ 07 “ мая 20 09 г. Исполнитель Григорьева В.Ю./

“ 07 “ мая 20 09 г. Проверил Сытешева Л.В./

“ 07 “ мая 20 09 г. Начальник бюро Чаузова Г.С./

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
8/1605/111 листов  
«07» 07 2009 г.  
Исполнитель филиала  
ГУП «УИОР» ПИБ  
Центрального района  
Мп. \_\_\_\_\_



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город  
район  
улица(пр.)

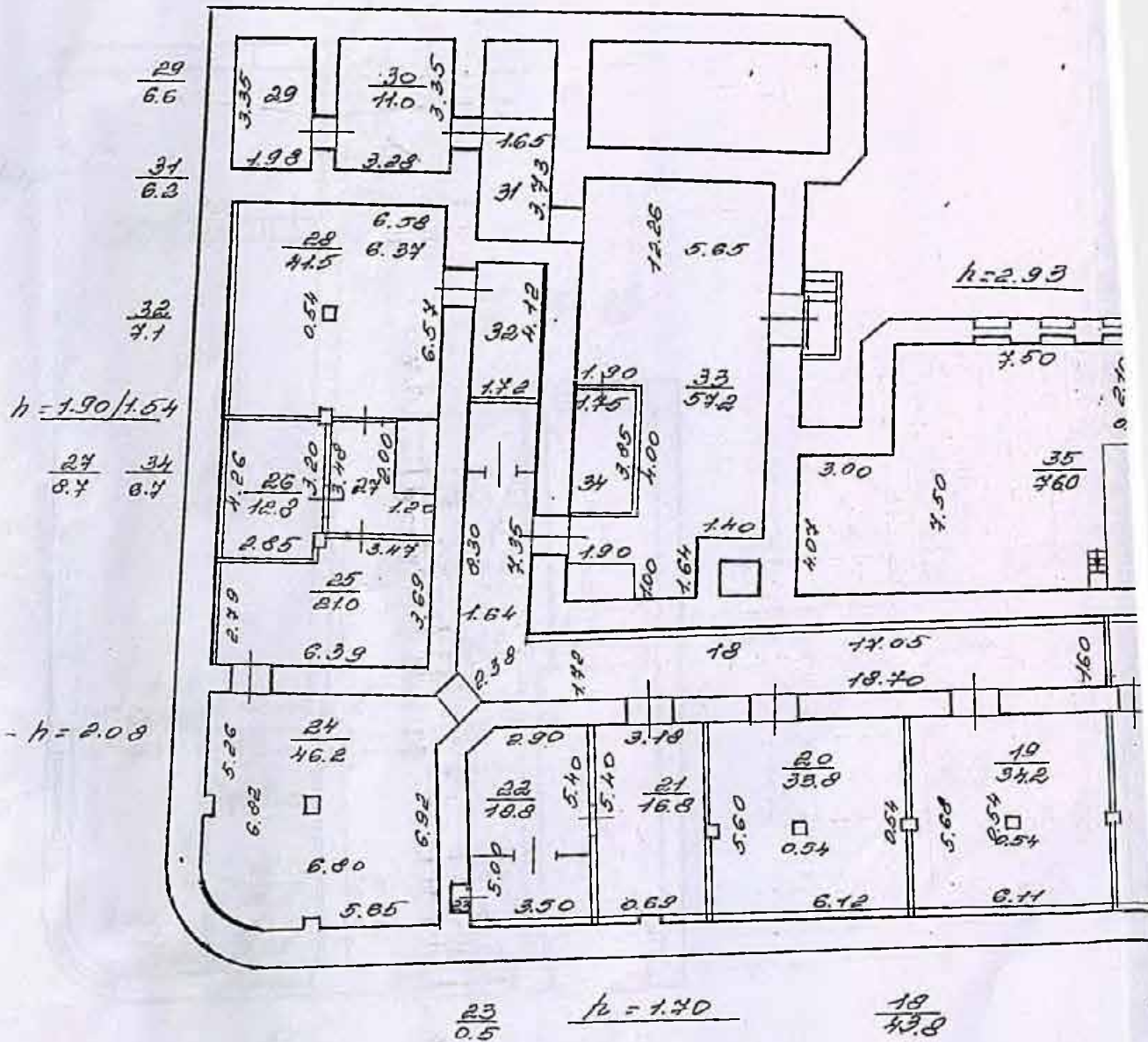
Санкт-Петербург  
Центральный  
Кузнечный переулок, дом 9/27,  
литера А

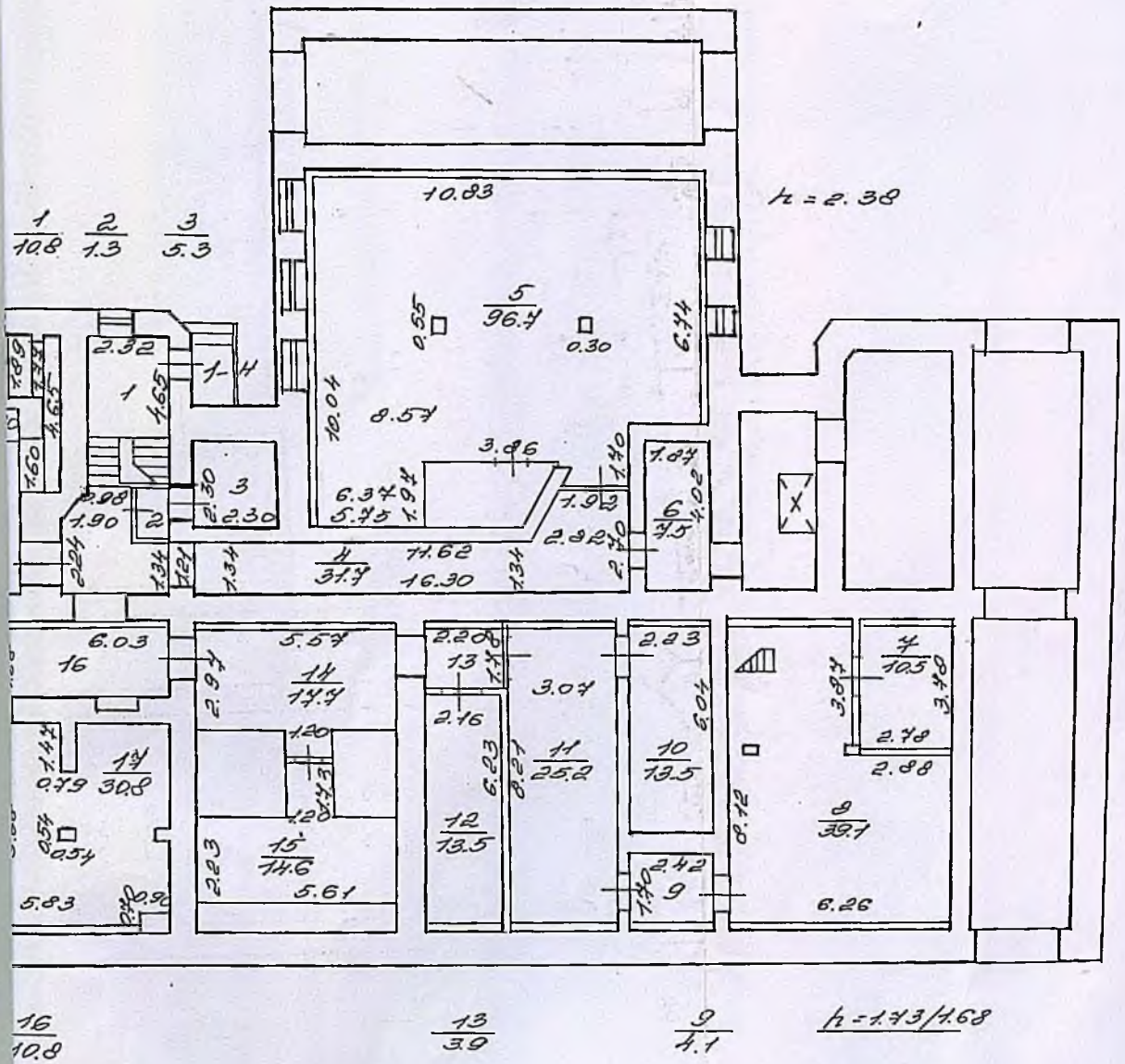
Инв № 133/12

<b>Текущие изменения</b>	
№ пом. (части):	—
Основание: утвержденная перепланировка	
<i>Акт приемки в эксплуатацию не оформлен</i>	
(Акт МВК и пр.)	
« 3 » апреля	2009 г.
Исполнитель:	<i>М.И. Григорьева</i>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

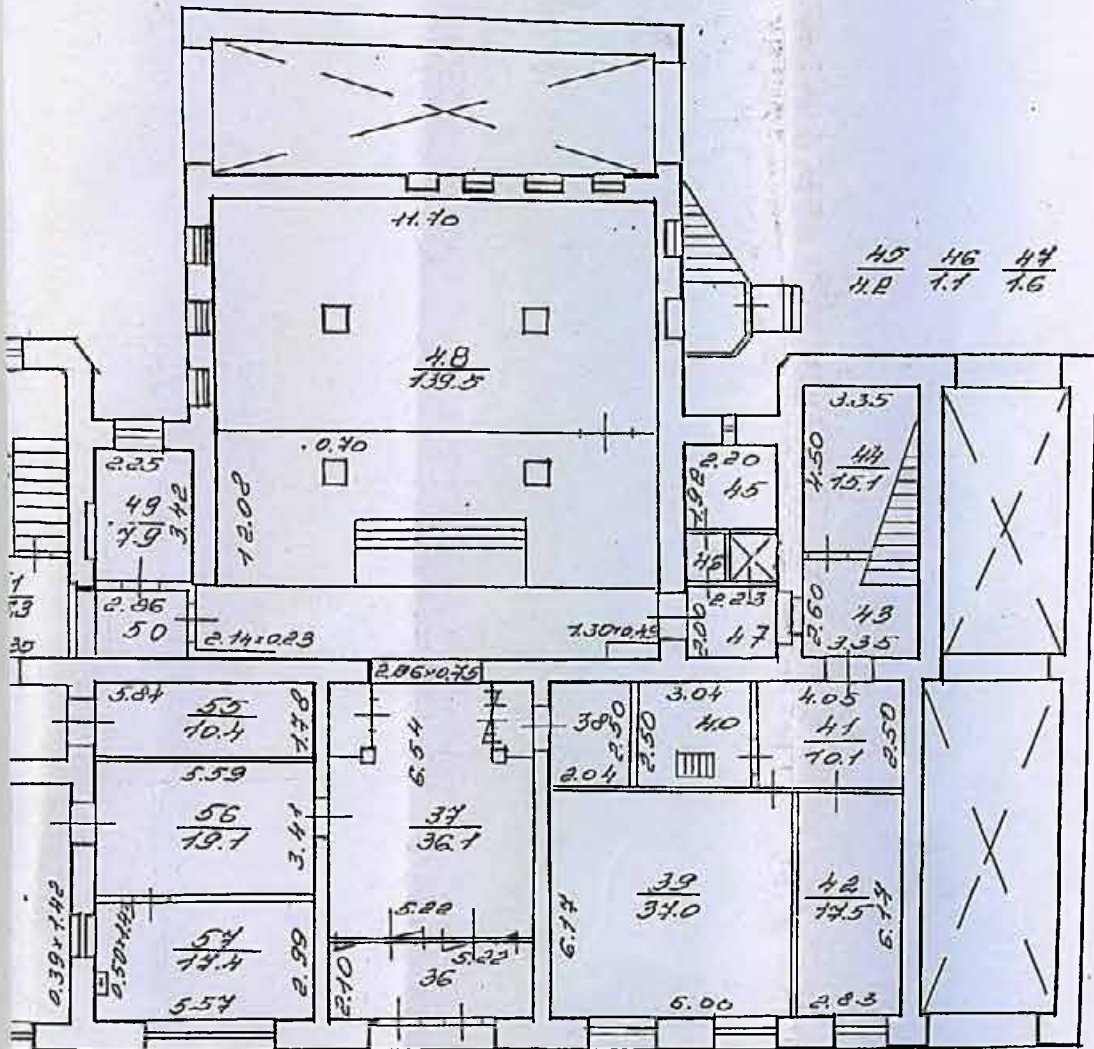
г. Санкт-Петербург  
2009 г.

# План подвала









$\frac{45}{4.2}$     $\frac{46}{1.1}$     $\frac{47}{1.6}$

$\frac{48}{739.5}$

$\frac{43}{8.7}$

$\frac{47}{4.5}$

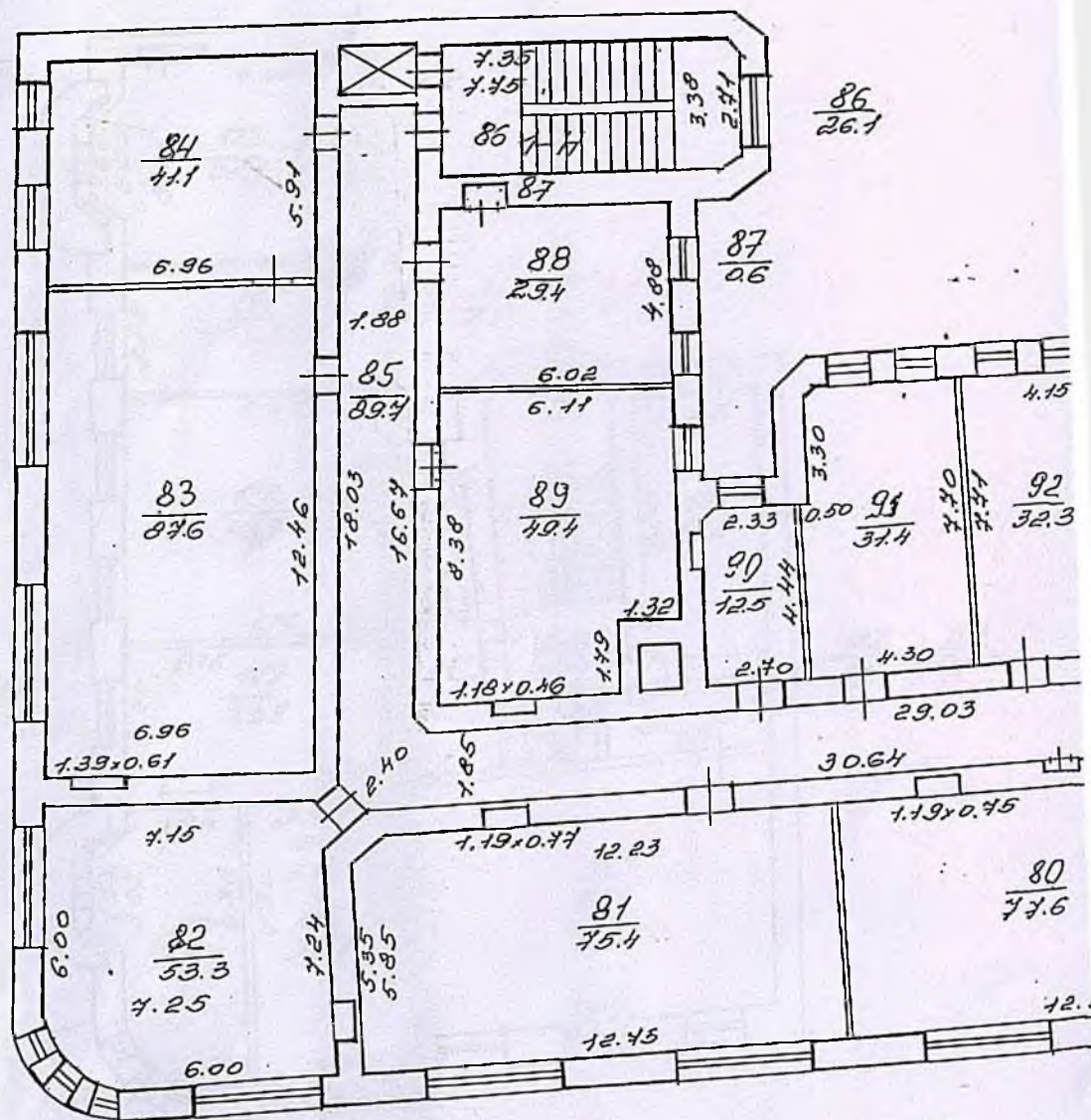
$\frac{50}{5.5}$

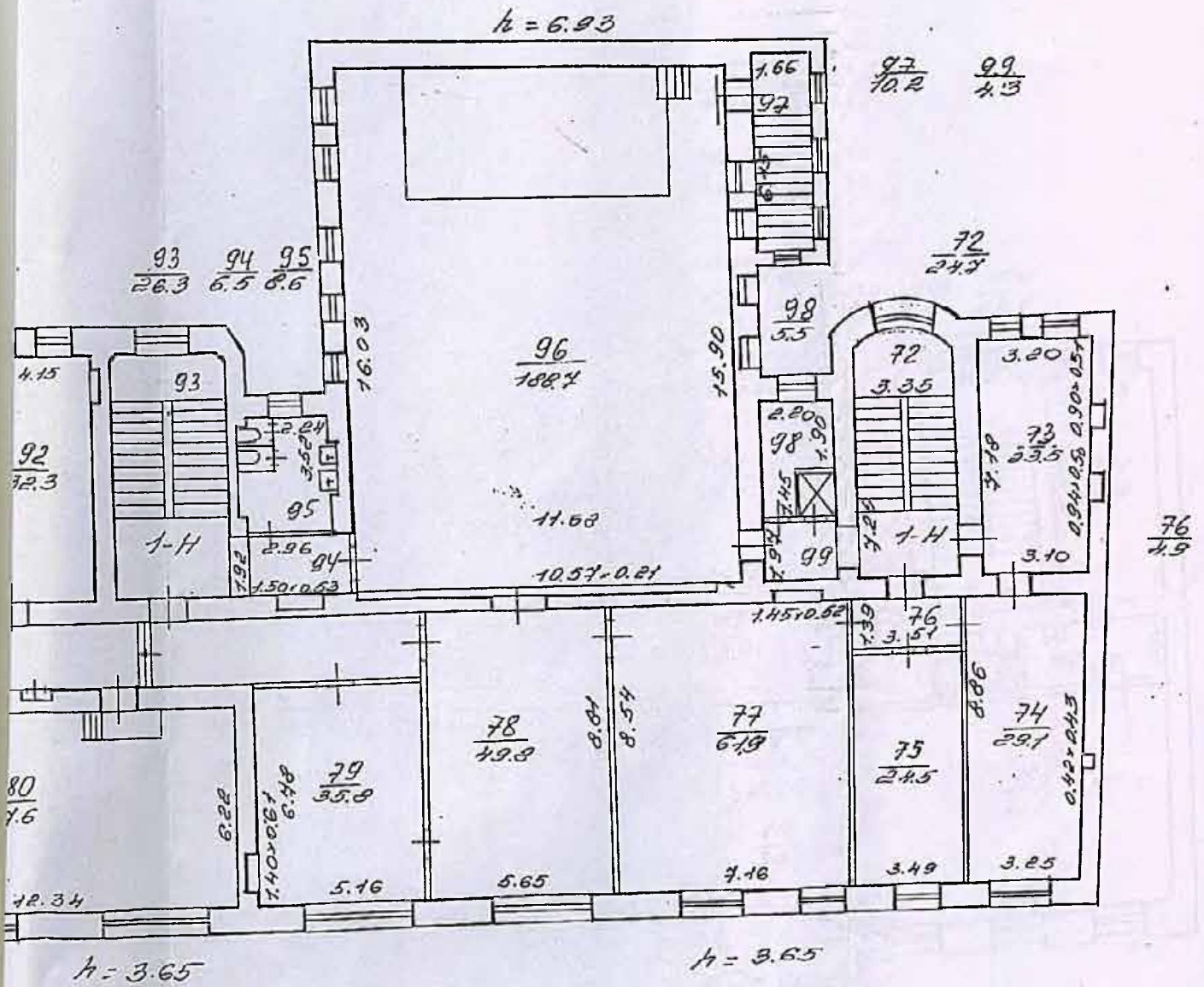
1-H

$\frac{36}{11.0}$     $\frac{38}{5.1}$     $\frac{40}{1.6}$

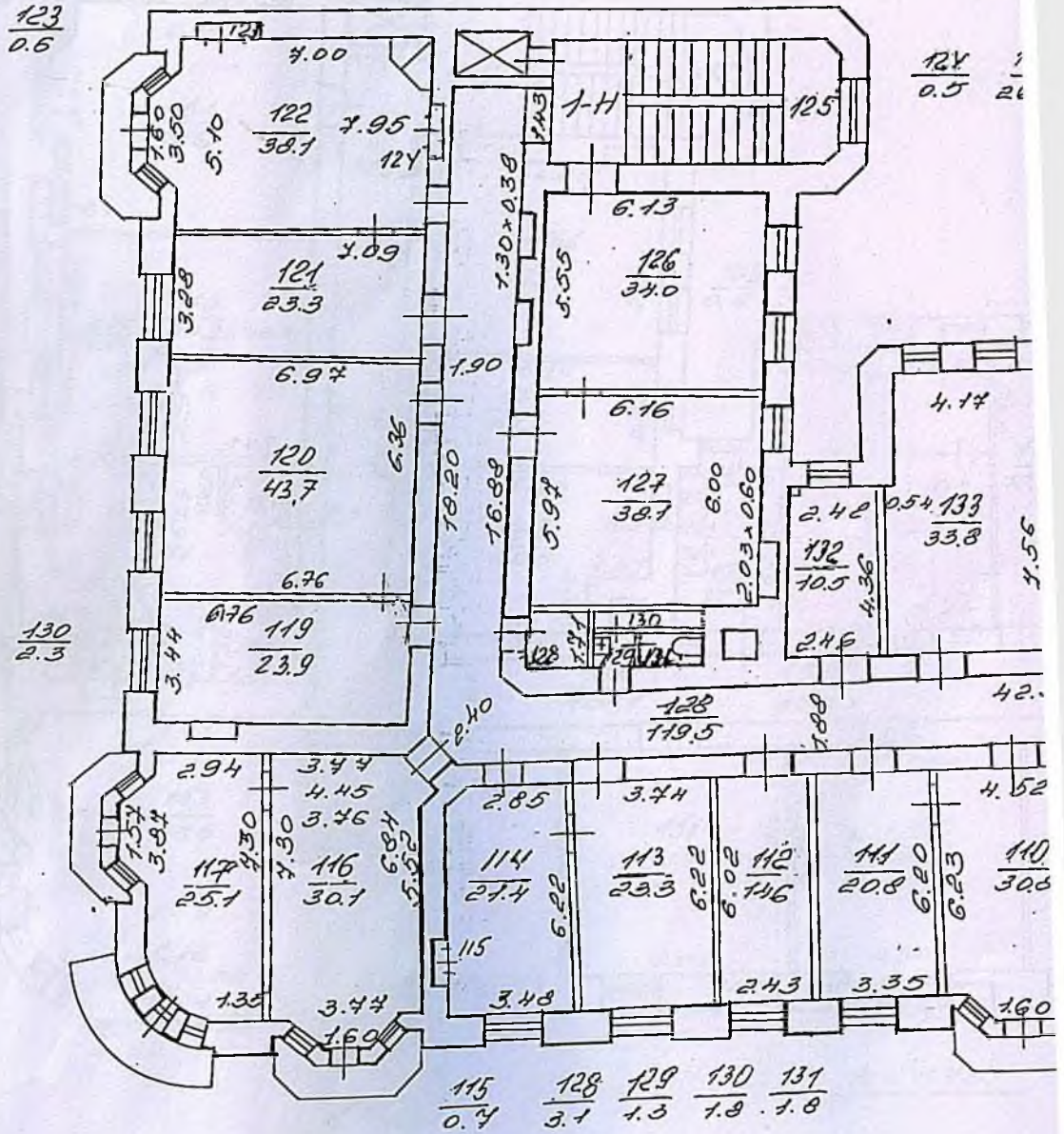


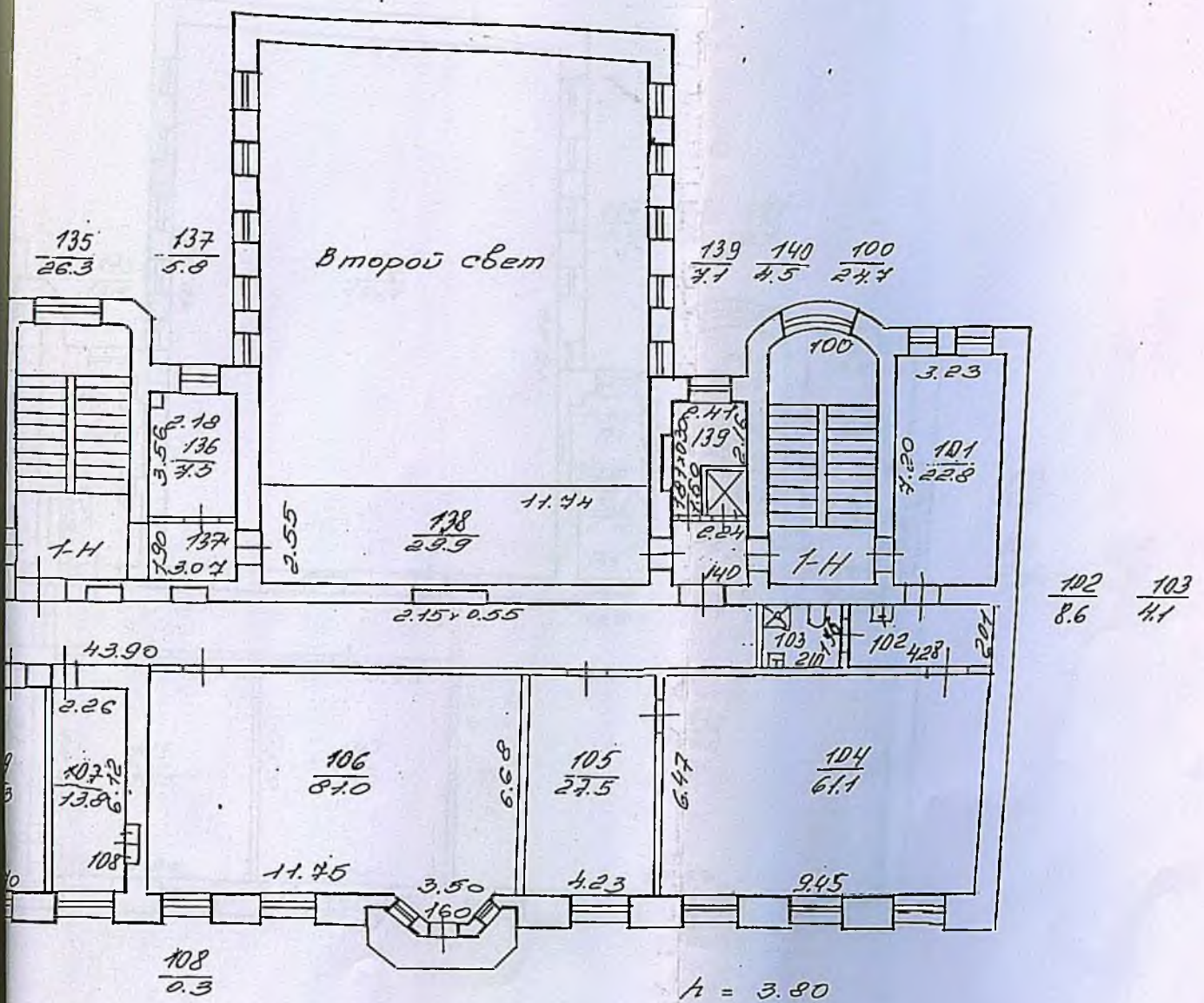
ПЛАН 2 ЭТАЖА



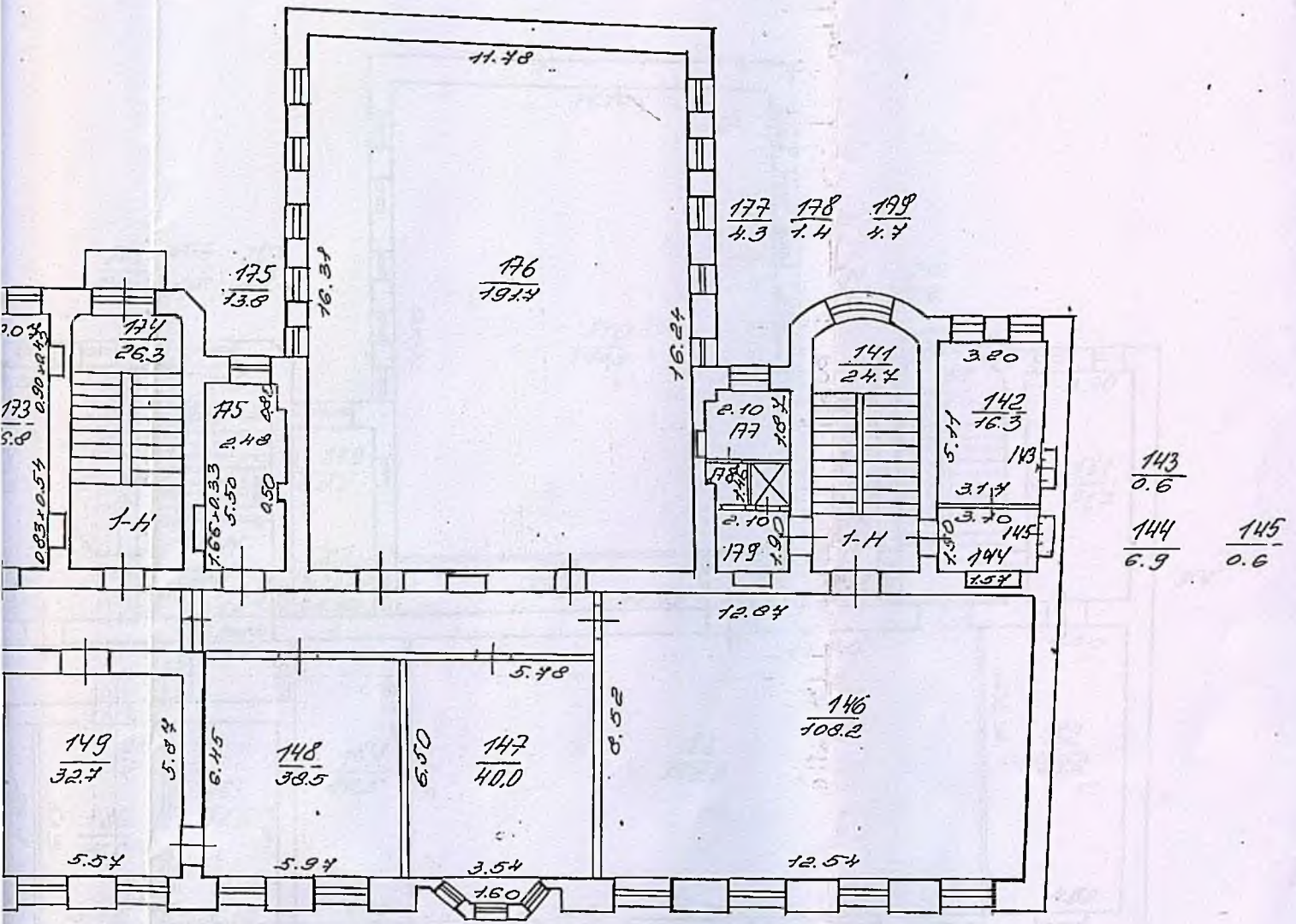


# ПЛАН ЭТАЖА



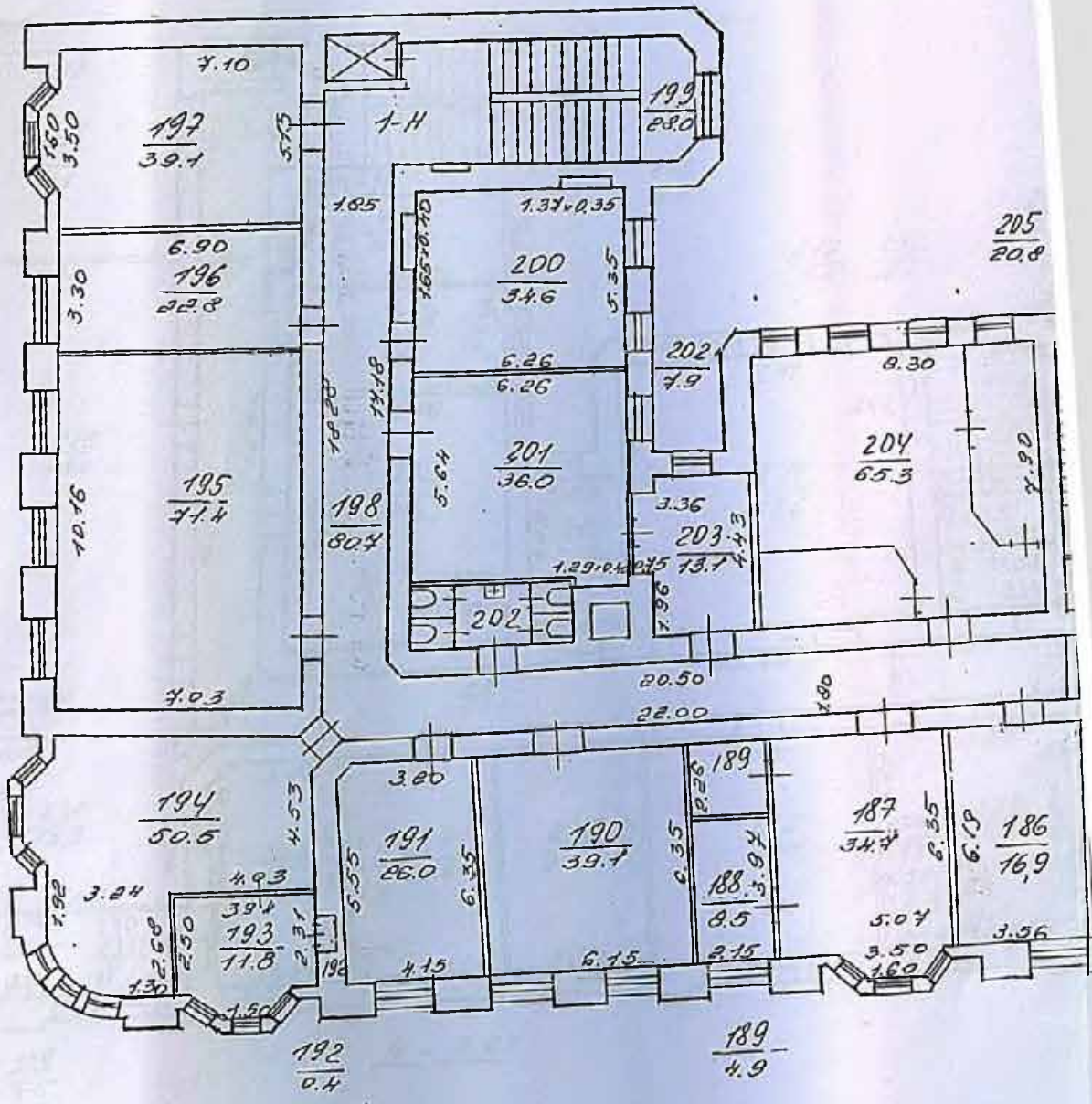


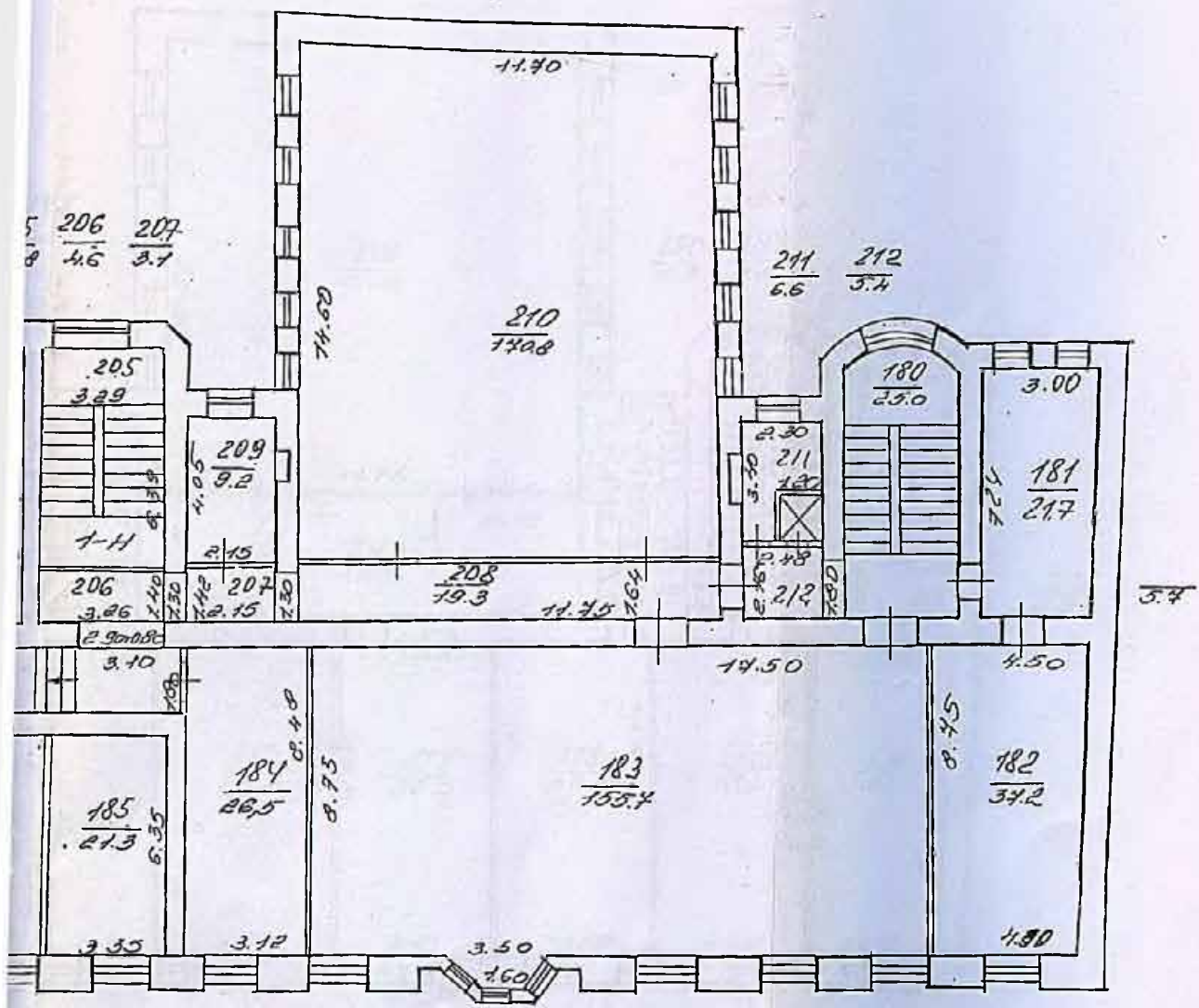




# План этажа

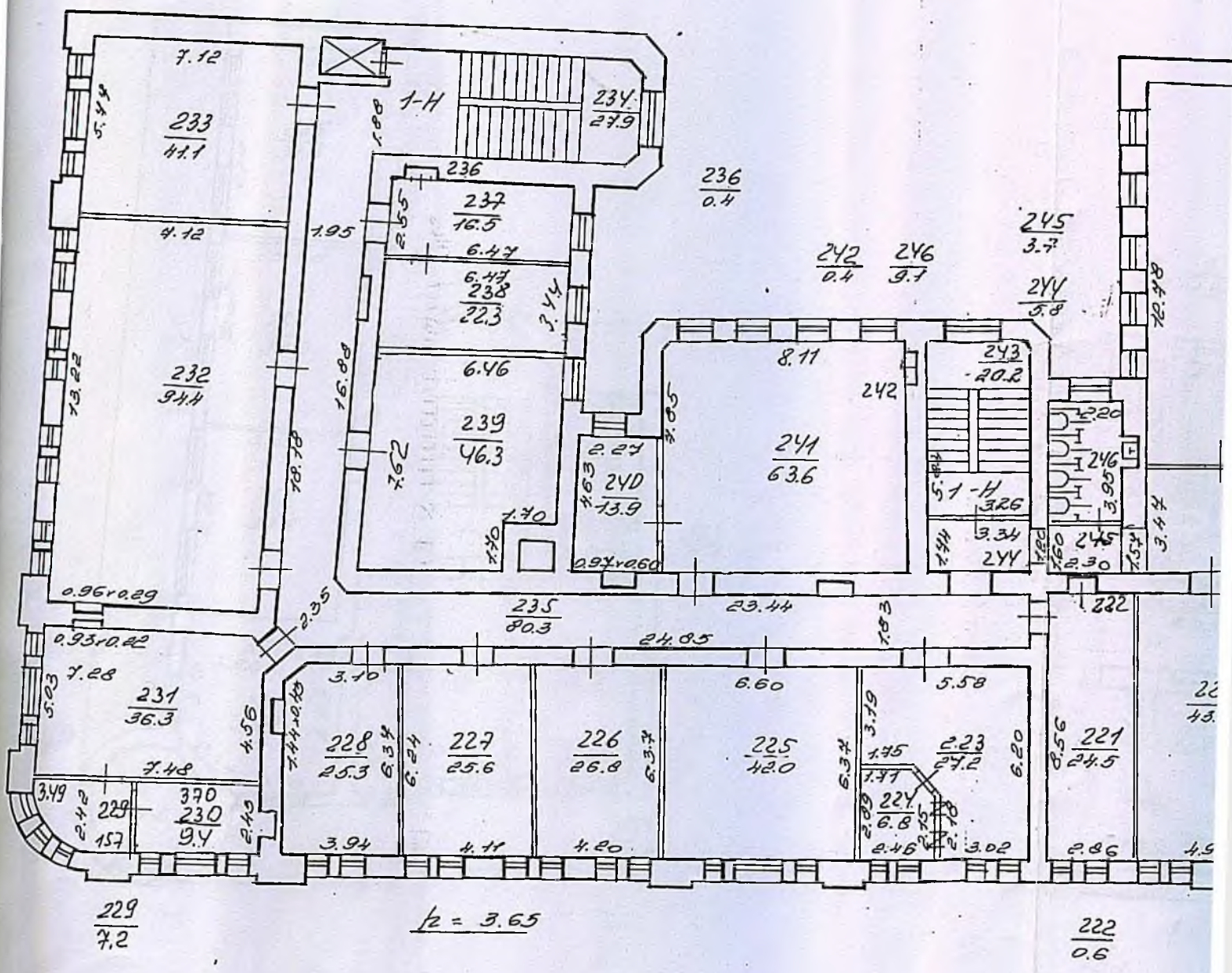
h = 4.00





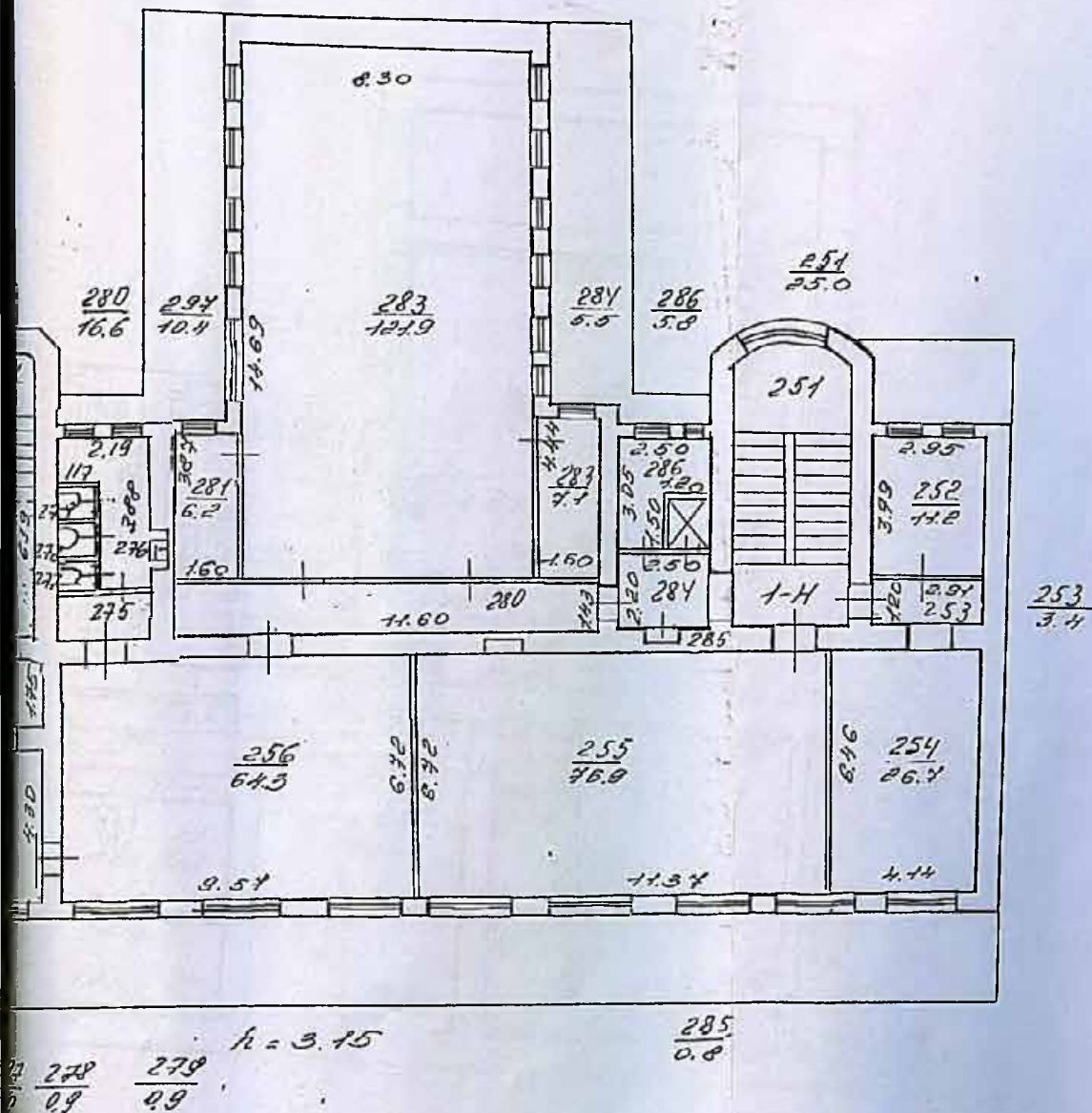


# План 6 этажа









Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			инв. № 133/12
Лист 8	Позтажный план строения литеры А по Кузнечному переулку, дом 9/27		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.05.2009	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
15.05.2009	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
15.05.2009	Руководитель группы	Чернышева Л.В.	

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Общая информация по заключению Контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г.**

**Копия договора № Кп9/27-09.24-0 от «03» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**



Все заказы / Все заказы / Выполнение работ по разрабо...

Уважаемый пользователь!

На ЭП РТС-тендер для корпоративных закупок реализована возможность проведения закупок для субъектов малого предпринимательства согласно требованиям п.20.1. ПП-1352. Если вы являетесь субъектом малого и среднего предпринимательства участия в указанных закупках необходимо быть аккредитованным в секции 223-ФЗ в качестве поставщика, подтвердив принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, и разместить предварительные предложения, которые будут в дальнейшем направляться оператором для участия в подходящих закупках.



Важно! Заключение договора по данным закупкам производится только в электронной форме и требует наличия квалифицированного подписи.

Для использования актуальных прайс-листов из Электронного магазина РТС-Маркет в качестве предварительных предложений закупок требуется подписание согласия.

[Свернуть](#)

Продажа 05 марта, 11:38 МСК

## Выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации для проведения работ по...

Заказ №7405527

**Заказ завершен** Подача предложений до 13 марта, 09:30 МСК

**1 предложение**

Покупатель:

СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"

Дата и время поставки:

Срок выполнения работ по Договору и получения согласования КГИОП (включая получение положительного заключения ГИКЭ) – 200 (Двести) рабочих дней с момента заключения Договора.

Адрес доставки:

г Санкт-Петербург

[узнать цену доставки](#)

Условия подачи предложения:

Комиссия **11 321,28 Р**  
Не хватает средств. [Пополнить счет](#)  
Блокирование денежных средств на виртуальном счёте осуществляется в момент подачи предложения и производится до заключения договора.  
В случае выбора вашего предложения покупателем или в случае заключения договора комиссия будет списана в счёт оператора с продавца, с которым был заключен договор.  
[Подробнее "Тарифы"](#)  
Только для подтвержденных организаций   
Ваша организация подтверждена.

Мои условия:

Цена за ед.: цена не указана

Условия покупателя:

943 440,00 Р

1 позиция

[Все условия](#)



Ваше предложение одобрено покупателем.




Основание проведения: 223-ФЗ

Источник финансирования: Вне бюджета

Форма заключения договора: Электронный договор  
Ваша электронная подпись действительна

### Позиции заказа

НАИМЕНОВАНИЕ	ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ	КОЛИЧЕСТВО	СУММА
 Выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта ...	Не указана	1 УСЛ ЕД.	Не определена

Общая сумма без НДС **943 440,00 ₹**

Общая сумма с НДС(0%) **943 440,00 ₹**

[Все условия](#)

[Предложения](#)


[Общение](#)

[Договор](#)

[Файлы](#)

### Договор заключен

Договор № 54/24 \* 15 марта 14:18 Электронное подписание

 Д 54-24. 000 ВиваСити итог  
DOCX, 36.61 KB

#### СКАЧАТЬ ДОГОВОР

с информацией о подписях

Начальная цена заказа 943 440,00 ₹

Цена предложения 943 440,00 ₹

Цена договора (с НДС) 943 440,00 ₹



#### Продавец

(это Вы)  
Договор подписан  
15 марта 2024

[Подробнее информация о подписи](#)



#### Покупатель

Договор подписан  
15 марта 2024

[Подробнее информация о подписи](#)



№ 1










 Доп. соглашение заключено 07 мая 16:31 Электронное подписание 

[ДОБАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ](#)[СКАЧАТЬ ПРОТОКОЛ](#) 

### История заказа

[СКАЧАТЬ ДОГОВОР  
И ДОП.СОГЛАШЕНИЯ](#)

с информацией о подписях

-  12 марта 15:30  
Вы предложили условия заказа  
943440 ₽
-  13 марта 13:05  
[СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"](#) отметил, что предложение соответствует требованиям
-  14 марта 17:12  
[СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"](#) одобрил предложение
-  15 марта 09:46  
[СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"](#) направил Вам на рассмотрение файл договора  
 Д 54-24. ООО ВиваСити итог  
DOCX, 36.61 KB
-  15 марта 14:18  
Договор заключен
-  06 мая 17:41  
[СПБГЭУ, ФГБОУ ВО "СПБГЭУ"](#) подписал и направил дополнительное соглашение  
 ООО Вива Сити ДС 1 к Д № 54-24 Ред.ПУ  
DOCX, 15.05 KB
-  07 мая 16:31  
Вы подписали дополнительное соглашение, соглашение заключено



маркет  
**РТС**

8-800-775-99-59

market@rts-tender.ru

Купить или продать

Разместить товар в каталоге

Разместить заказ

Тарифы и Регламент работы

О компании



**ДОГОВОР № Кп9/27-09.24-0**

Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»**, в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
  - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
  - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.

- 2.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передаст Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
- 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
  - 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
  - 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
  - 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
  - 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
  - 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е.,

действует на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

Генеральный директор

М.П. \_\_\_\_\_ Скугоров А.Е.

ЗАЯВЛЕНИЕ  
ДИРЕКТОРА  
БАРАБАНОВ А.В.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 24/20106.02.2014

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г

Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Индивидуальный предприниматель

М.П. \_\_\_\_\_ /Рябцов И.Е./



Приложение № 1  
К Договору № Кп9/27-09.24-0  
от «03» сентября 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

/Скугоров А.Е./  
«03» сентября 2024 г.



ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА  
БАРАБАНОВ А. В.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 24/2 ОТ 06.02.2024

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);

- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
  - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
  - Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
  - Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.
- 6. Место и срок выполнения работ.**  
Место выполнения: г. Санкт-Петербург.  
Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель

*[Подпись]*  
/И.Е. Рябцов/





**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

**Договор № Кп9/27-09.24-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [guabtsovilha@yandex.ru](mailto:guabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
Название банка: ООО «Банк Точка»  
БИК: 044525104  
Корр. счёт: 30101810745374525104  
Дата открытия: 27 марта 2023  
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
ИНН: 780725886940  
ОГРНИП: 319784700142528  
ОКПО: 0153068000  
ОКТМО: 40379000000  
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
ИНН банка: 9721194461  
КПП банка: 772101001  
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик  
индивидуальный предприниматель  
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

### Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.  
Паспорт серия: 40 04 № 033837  
выдан 35 Отделом милиции  
Приморского р-на Санкт Петербурга  
04.06.2003 г.  
Зарегистрирована по адресу:  
г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый  
д. 34, корп. 1, кв. 203  
ПСС 036-797-466-09  
ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806  
Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество)  
БИК Банка получателя 044030707  
ИНН Банка получателя 7702070139  
КПП Банка получателя 783543012  
К/С Банка получателя 30101810240300000707  
Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна  
Счет получателя в банке получателя  
40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

**ДОГОВОР № Кп9/27-09.24-2**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.



5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

### Подрядчик

**Глинская Наталья Борисовна**

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.  
 Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,  
 ИНН 780515488131  
 СНИЛС № 024-853-019-39  
 Наименование банка получателя:  
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя: 7707083893  
 БИК банка получателя 044030653  
 к/с банка получателя банка получателя  
 301018105000000000653  
 р/с банка получателя 40817810855006284548  
 Получатель:  
 Глинская Наталья Борисовна  
 Номер банковской карты получателя  
 4276 5500 1532 9165

Рябцов И.Е.



Глинская Н.Б.

**Договор № Кп9/27-09.24-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик  
 индивидуальный предприниматель  
 Рябцов И.Е.

  
 М.П.  /Рябцов И.Е./

### Подрядчик

**Прокофьев Михаил Федорович**

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.  
 Зарегистрирован по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.  
 Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,  
 код подразделения 782-038  
 Наименование банка получателя:  
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя: 7707083893  
 БИК банка получателя: 044030653  
 к/с банка получателя: 301018105000000000653  
 р/с банка получателя: 40817810455006956975  
 Получатель: Прокофьев Михаил Федорович  
 Номер банковской карты получателя:  
 5469 5500 1344 7773

  
 /Прокофьев М.Ф./



**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

16.09.2024 г.

### Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

### Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

### 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 16.09.2024 по 03.10.2024.

16.09.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

17.09.2024 – 23.09.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.09.2024 – 02.10.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.10.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 341-2024-ОС.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 341-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 341-2024-ОС.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201;
- Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.;
- Общая информация по заключению Контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г.;

- Копия договора № Кп9/27-09.24-0 от «03» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия письма КГИОП № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г. о предоставлении акта технического состояния.

3) Запросить у Заказчика: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, – и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



16.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна



16.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович



16.09.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

03.10.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Прокофьев Михаил Федорович** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201.
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации

в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна

03.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Наталия Борисовна

03.10.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Прокофьев Михаил Федорович

03.10.2024 г.

**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулоч, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Иная документация**

(Копия письма КГИОП № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г. о предоставлении акта технического состояния)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Рябцову И.Е.**

**ryabtsovilha@yandex.ru**

№01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024

На № 1439779 от 05.09.2024

рег. № 01-43-21855/24-0-0 от 06.09.2024

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

На Ваше обращение по вопросу предоставления акта технического состояния в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А и являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)», сообщаем следующее.

В отношении здания по указанному адресу, акт технического состояния не составлялся.

**Начальник отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49  
Владелец Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

**О.А. Баталова**

## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 341-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.</p>	Лист 1 - 19
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 20 - 60
<p><u>Приложение № 2.</u> Копия Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»</p>	Лист 61 - 68
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 31 августа 2005 г.</p>	Лист 69 - 70
<p><u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2023 № 63-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)»»</p>	Лист 71 - 85
<p><u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 86 - 185
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) № 01-21-1282/23-0-1 от 17.05.2023</p>	Лист 186 - 192
<p><u>Приложение № 7.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-237848201</p>	Лист 193 - 209
<p><u>Приложение № 8.</u> Копия технического паспорта здания по адресу Санкт-Петербург, Центральный район, Кузнечный переулок, дом 9/27, литера А, выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию на 07 мая 2009 г.</p>	Лист 210 - 236

Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ  
Центрального района по состоянию на 15 мая 2009 г.

Приложение № 9. Общая информация по заключению Контракта № 54/24 от 15 марта 2024 г. Лист 237 - 248

Копия договора № Кп9/27-09.24-0 от «03» сентября 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Лист 249 – 264

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии Лист 265 - 271

Приложение № 12. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-43-21855/24-0-1 от 16.09.2024 г. о предоставлении акта технического состояния) Лист 272 - 273

Содержание Лист 274 - 275