



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«09» октября 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
Выборгский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «13» августа 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «09» октября 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Выборгский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический/почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381/ КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

эл. адрес: info@ciivs.ru

тел.: +7 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2024 года и Дополнительное соглашение №44 от «13» августа 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6753 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
11. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.
12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб «Норинт», 2002.
14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР.

МИА. № 87. 1961.

15. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

18. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.

19. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

21. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)». Протяженность трассы обследования – 185 м.

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 22.37 м. БС до 23.93 м. БС. Согласно плану, представленному заказчиком, участок исследований плотно насыщен инженерными сетями.

Трасса обследования проходит по внутриворотовой территории дома № 45 к. 1 по улице Пархоменко. Трасса начинается от угла дома по адресу № 8 по ул. Карбышева, участок на данном отрезке представлен площадкой с газонным покрытием, поросшей кустарником и деревьями. Далее трасса следует мимо гаража, по площадке с асфальтовым покрытием. После трасса проходит между домом № 45 к. 1 по ул. Пархоменко и детской площадкой. Не доходя до конца дома трасса поворачивает в северо-восточном направлении и проходит между одноэтажным строением и гаражами.

Вторая часть трассы обследования проходит по участку, который располагается на территории между домом № 45 к. 2 по ул. Пархоменко и бетонным ограждением здания № 49 по 2-му Муринскому проспекту.

Дневная поверхность исследуемой трассы представлена асфальтовым покрытием, а также газонным, на котором имеются зеленые насаждения (деревья и кустарники).

В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка на территории обследования.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» проводилось в сентябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от «23» марта 2024 года

и Дополнительного соглашения №44 от «13» августа 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования расположен в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»

Выборгский район – В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены простыми рабочими. 12 июля 1922 года к Выборгскому району был присоединен Пороховской район. 9 апреля 1936 года из Выборгского района выделен Красногвардейский район.

28 января 1952 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Выборгский район переименован в Сталинский. 3 апреля 1954 года при ликвидации Парголово района Ленинградской области в состав Сталинского района были переданы рабочие посёлки Левашово и Парголово. В январе 1958 года район вновь переименован в Выборгский.

1-й и 2-й Мурунские проспекты расположены на Выборгской стороне.

Село Мурино находится во Всеволожском районе, на берегу реки Большой Охты. Оно основано в XVIII веке крестьянами, переселенными сюда из Муромского уезда. Путь из Санкт-Петербурга в это село проходил по Выборгской стороне, близ Спасской мызы, и назывался Большой Муриной дорогой. Во второй половине XIX века пролежавшая в черте городских кварталов Большая Муринская дорога была переименована в Спасскую, а затем в Малую Спасскую улицу. Но название старой дороги не исчезло – его унаследовали примыкавшие к ней новые магистрали. Так появилась в 1887 году названия 1-го Муринского и 2-го Муринского проспектов.

1-й Муринский проспект проходит от Студенческой улицы до улицы Карбышева, а 2-Муринский – от проспекта Энгельса до площади Мужества. 2-й Муринский проспект переименовывался. В течение двадцати лет он назывался проспектом Шверника – по имени известного государственного деятеля, Героя Социалистического Труда Николая Михайловича Шверника (1888-1970). Старинное название магистрали – 2-й Муринский проезд было восстановлено в 1993 году. (Горбачевич, Хабло, 2002, стр. 166)

Пархоменко проспект – в 1952 году Английский проспект (так он назывался с конца XIX века по существовавшей там с 1802 по 1811 год обширной землепашской и животноводческой ферме, которой управляли англичане) был переименован в проспект Пархоменко в честь легендарного героя гражданской войны Александра Яковлевича Пархоменко (1886-1921).

Проходит между проспектом Энгельса и 2-м Муринским проспектом. (Горбачевич, Хабло, 2002, стр. 188).

Выборгский район расположен в Приневской низменности. Заселение территории района и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на

северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние народов

Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато. Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен. Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянуто под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия. Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается крепость Ниеншанц. В 1632г. на противоположном берегу р. Охты был основан шведский город Ниен.

В шведский период согласно письменным источникам, помимо г. Ниена, в окрестностях территории, на которой расположен участок обследования, известны и другие населенные пункты. В районе нынешней станции метро Ладожская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоящему

церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино, которая позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера - Мёренхольм. В 1500г. у впадения р. Лубьи в р. Охту было три небольшие деревни «Деревня у усть Лубны», «Деревня на Охте на усть Лубны», «Деревня на Охте близ усть Лубны». В этих деревнях было всего 6 дворов. К северу от слияния Охты и Лубьи располагалась деревня Верховия или Салубия. С 1618 г. в шведских источниках она фигурирует под именем «Wirkouije».

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полуострова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пёльке. (Кепсу С., 2000:70-73)

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции.

Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г., 2016: 32-33)

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

К этому времени местность, на которой находится участок обследования, была покрыта лесом. Только в середине XVIII в. к западу от участка обследования, в районе нынешней пл. Мужества появилась Спасская мыза. Первым её владельцем был гоф-интендант Иван Шаргородский. От него эти земли перешли к статскому советнику Закраевскому, президенту Государственной медицинской коллегии. Он владел ею двадцать пять лет и в 1787 г. продал её жене капитана флота Осипа Перри. На мызе числилось: 746 десятин и 100 кв. сажен земли, 18 крестьян, дом с принадлежащими службами и скотным двором, с пашнею, лесными угодьями и садом. В усадьбе было два пруда, один из которых был 25 сажен в длину и 15 сажен в ширину источником воды были ключи и в них водилась рыба.

В конце XVIII в. поместье перешло к офицеру Ивану Ивановичу Кушелеву, благодаря личным связям ставшим сановником императорского двора. Поместье им было куплено в 1788 г. Впоследствии он купил ещё часть земли у графа Безбородко и стал владельцем огромного пригородного имения, простиравшегося от Выборгской дороги до деревни Пискаревки и от Полуострова до Поклонной горы.

Основное внимание Кушелев сосредоточил на превращении мызы в свою летнюю резиденцию. При Кушелеве на мызе выстроили большой дом со служебными постройками, а сад превратили в парк с необычной формы прудом с островками, аллеями, гротом, беседками и домиками для гостей. Здесь была установлена колонна в память «щедрот» Екатерины, обелиск в честь любимой собачки Екатерины II (подаренной ей И.И.Кушелевым), а также памятник с урной, стоявший на островке в пруду, сооруженный в память единственного сына Кушелева, погибшего на войне в Грузии с надписью о том, что он поставлен крестнику Екатерины II и Александра I – Александру Ивановичу Кушелеву, убитому на двадцать первом году жизни, и что «Тифлис служит ему гробницей». Эти памятники простояли как минимум до 1941 г.

Значительное развитие в конце XVIII в. получила местность Спасской мызы. Из маленькой деревни в 7 дворов в середине XVIII в. выросли две деревни: Большая и

Малая Кушелевки. Большая Кушелевка располагалась по обе стороны от нынешнего пр. Непокоренных на участке от нынешней площади Мужества до ул. Бутлерова. Деревня Малая Кушелевка располагалась на месте нынешней железнодорожной станции Кушелевка, построенной в 1911-1913 гг. Крестьяне этих деревень занимались земледелием и уходом за садом и усадьбой.

После смерти Кушелева в 1817 г. Спасская мыза перешла к его вдове, после её смерти в 1822 г. имение переходит к зятю – сенатору Молчанову, а после кончины последнего в 1831 г. к его зятю и дочери Беклешовым. Описание Спасской мызы 1820-х гг. из «Достопамятностей Санкт-Петербурга» П. Свиньина даёт нам следующую информацию: сельцо Спасское имеет население 8144 человека, каменных домов – 55, деревянных – 309, садов при домах – 93, само сельцо разделено на 4 квартала стоимость имущества оценивалась в 2538780 рублей.

К 1830-м гг. земли Спасской мызы стали застраиваться дачными участками. Большой господский дом также отдавался в наём. При Беклешовых не только постройки, но и сад стали отдаваться в распоряжение дачников. Развитие

Спасской мызы, как дачного места повлекло за собой приспособление местности для нужд дачников. В середине XIX в. здесь устроили булыжную мостовую, построили общественные бани по дороге к мызе. Контору мызы превратили в специальное управление, ведавшее всеми вопросами дачной жизни, появляется почтовое отделение, работавшее летом.

В 1844 г. владелец мызы Беклешов устраивает «Спасский дилижанс» для улучшения сообщения с Петербургом. В 1848 г. журналист Н.И.Греч так описал Спасскую мызу в газете «Северная пчела»: «...Кушелевка, или Спасская мыза, теперь чуть ли не целый город, даже с трактирными заведениями и извозчичьими биржами, имеет постоянное дилижансное сообщение со столицею, с Муриным и Парголовым; четыре раза в день отправляет и посылает письма по Городской почте. Кто решится ехать туда запросто, в деревенской телеге с Черной речки? Да едва ли ещё отыщется в том краю деревенская телега и крестьянская лошадь...

Это уже не деревня, не дача, а чуть ли не квартал Выборгской части!»

В 1858-1860 гг. Спасскую мызу продали по частям за долги Беклешовой. Центральную часть приобрел известный доктор Реймер (по его имени назвали Реймеровский проспект между Малой и Большой Кушелевками, вошедший в 1950-х гг. в застройку Полюстровского проспекта). Он построил здесь большое количество однотипных дач, устроил увеселения для публики и пытался переименовать местность в «Здоровые места». Однако, название не прижилось и эти земли по-прежнему именовали Беклешовкой.

В 1893 г. хозяином Беклешовки стал городской голова Петербурга В.А. Ратьков-Рожнов – землевладелец, лесопромышленник, золотопромышленник и владелец горных заводов К тому времени Беклешовка пришла в упадок.

В 1913 г. бывший Беклешов сад купило Санкт-Петербургское акционерное строительное общество для устройства на его месте дачного поселка. Пруд был засыпан, сад перепланирован, были проложены новые мощные дороги, проведена канализация, освещение и трамвайная линия. Первая мировая война остановила эти работы. После Гражданской войны здесь устроили огороды, потом открыли песчаные карьеры, затем здесь появилась свалка и к концу 1920-х Беклешовка превратилась в заброшенный пустырь.

Земли, на которых расположен участок обследования также входили в состав исторической местности под названием «Гражданка». Границы этого исторического района проходили от нынешнего проспекта Непокоренных до

Суздальского проспекта вдоль нынешнего Гражданского проспекта.

Гражданка состояла из трех населенных пунктов: Дорога в Гражданку, немецкая колония Гражданка, и Русская Гражданка. От нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского местность называлась «Дорога в Гражданку». Исторически топоним Гражданка был связан с близостью к городу и первоначально звучал, как «Горожанка». По некоторым данным поселение под названием Горожанка возникло ещё в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга в Мурино.

Основал деревню Горожанку на землях своего имени Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных с северных и центральных регионов России. Согласно статистическим данным 1786 г. в деревне насчитывалось 6 дворов, 28 душ мужского и 15 душ женского пола. После основания к югу немецкой колонии деревня получила название Русская Гражданка.

В 1820-х гг. здесь обосновались немецкие колонисты, создав поселение Колония Гражданка. Это были немцы, которые переселились из других колоний под Петербургом, где уже не хватало земли. В 1827 г. братья Вализеры из Ново-Саратовки купили здесь большой участок земли на территории между деревней Мурино и Спасской мызой – так была основана Колония Гражданка.

Позже южнее немецкой Колонии Гражданки примерно от нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского вдоль нынешнего Гражданского пр. возникло еще одно поселение Дорога в Гражданку. Поселение было мультиэтничным – здесь проживали русские, немцы и финны.

Все деревенские постройки Гражданки были ликвидированы в эпоху массового жилищного строительства в 1960-е гг. (Глезеров 2009: 8-25)

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок находится в отдалении от существовавших тогда поселений. Поселения того времени приурочены, преимущественно, к рекам и сосредоточены в дельте Невы.

На «Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта», вблизи участка обследования и непосредственно на самом участке обследования не отмечено каких-либо поселений. По сравнению с предыдущим планом поселения развиваются преимущественно в дельте Невы и вдоль Выборгского тракта. Западнее отмечены поселения Парголово и Коломяги. Восточнее поселение Мурино.

«Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года» представляет ситуацию, примерно схожую с предыдущим планом. Основное развитие идет в дельте Невы и западнее отмечено поселение Коломяги.

На «Карте окружности С. Петербурга, авторства Вильбрехта 1810» в неподалеку от района исследования южнее появляется дача Кушелева, северо-восточнее можно отметить селение Горожанка и севернее Горожанки появляется деревня Ручьи.

На карте «План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года», вблизи от участка исследований начинается хозяйственное освоение, появляется трассировка улиц и на схеме отмечены строения. Непосредственно на самом участке не отмечено каких-либо строений.

Согласно карте «План города С.- Петербурга издания Щепанского 1894» можно видеть уже достаточно высокую степень освоенности региона, появляется регулярная планировка улиц, вдоль которых можно наблюдать строения.

На карте «Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.», можно видеть большую освоенность данного региона с южной и западной стороны, город постепенно поглощает данный район.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Планомерное освоение участка обследования началось лишь в последней четверти XIX в.
- Согласно картографическому анализу, до последней четверти XIX в., территория, на которой располагается участок обследования, представляла собой сначала лес, а затем началось постепенное освоение данного района, лишь со второй половине XX в. в данном районе развернулось массовое жилищное строительство.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта,

долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Шурф был заложен на участке свободном от зеленых насаждений. В северной части участка. Площадка производства работ на данном участке представлена газонным покрытием. Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Так как на участке имеется плотная насыщенность инженерными сетями, был выбран наиболее подходящий для работ участок. В силу ограниченности свободной площади, шурф частично попадал на траншею водопровода.

Поверхность шурфа отчитывалась от 23.84 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований:

Общая глубина шурфа 1,6 м.

Описание дается по северо-восточной стенке.

1. Светло-серая супесь мощностью 75 см. с прослойкой светло-желтого песка.
2. Прослойка светло-коричневой супеси, мощность 10 см.
3. Серая супесь мощностью 20 см.
4. Темно-серая супесь с прослойкой черной супеси мощность до 30 см.
5. Светло-серый подзолистый слой мощность до 5 см.
6. Материковый бурый песок. Прокопан на глубину 20 см в северо-западном углу шурфа.

В юго-западной части шурфа был зафиксирован контур траншеи водопровода. В данном случае разборка заполнения траншеи представляется не целесообразным.

Находки, происходящие из заполнения шурфа представлены фрагментами горшков цветочных, мячиком резиновым. Данные материалы относятся ко второй половине XX в., к периоду массового жилищного строительства. После окончания работ данные материалы были захоронены на месте производства работ.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 01-43-8010317/24-0-1 от 02.05.2024 г.), земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» в связи с отсутствием

выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 44 от «13» августа 2024 года к Рамочному договору № 01-СПб от «23» марта 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6753 от 16.08.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 30.09.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«09» октября 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Дополнительного соглашения № 44 от «13» августа 2024 года к Рамочному договору № 01-СПб от «23» марта 2024 года

**Дополнительное Соглашение №44
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

13 августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 185 м. Санкт-Петербург, Выборгский район.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: rac@archo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор

ООО «ЦИИВС»



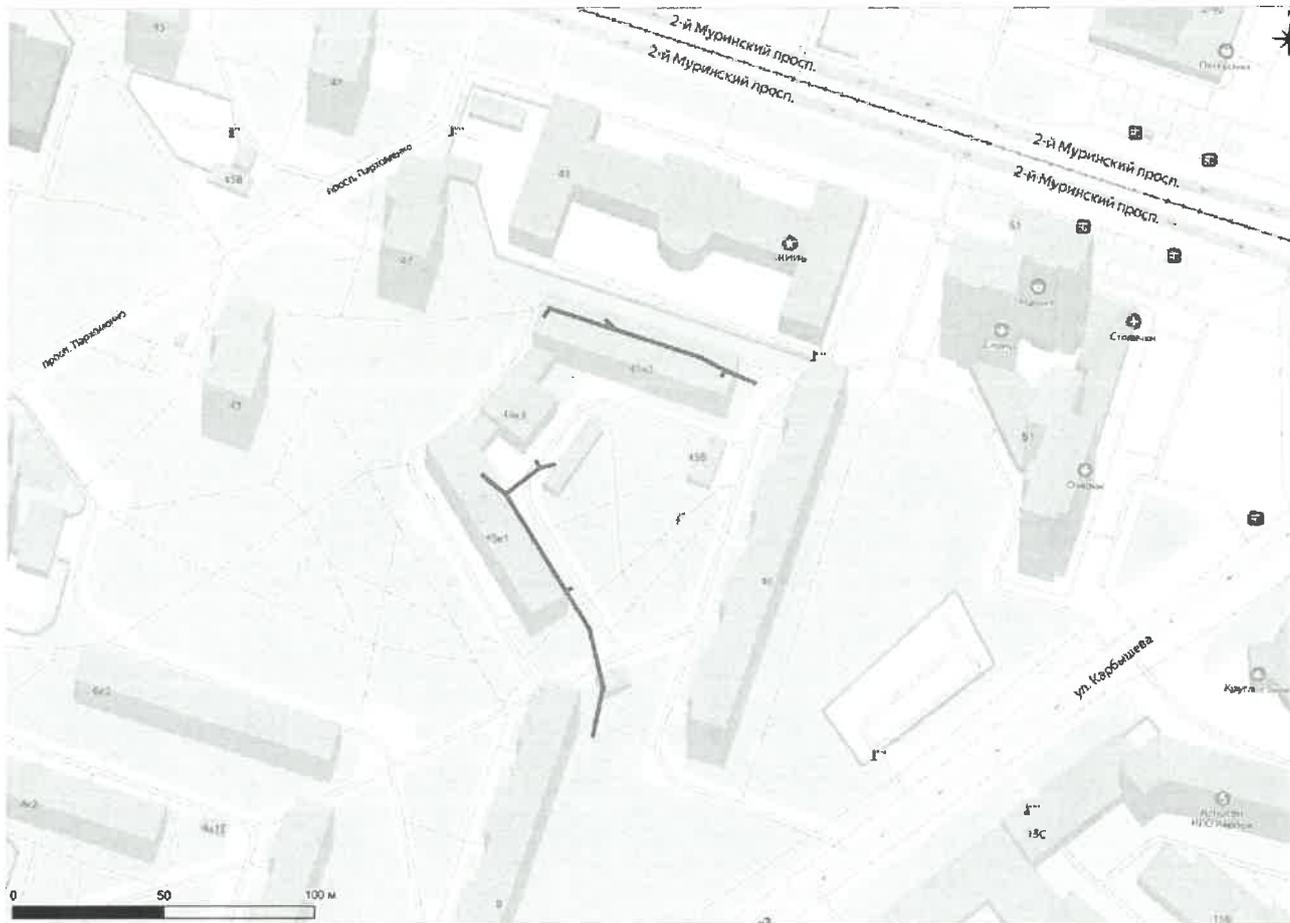
А. Макеев

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИВС»



С. А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10317/24-0-1 от
02.05.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Коновалову А.В.

22-10-75@mail.ru

№01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024

№ 01-43-10317/24-0-0 от 27.04.2024

На № 22 от 27.04.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

31
государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н. **Н.Ф. Соловьева**



2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОБЩЕСПЛАВНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ (МАГИСТРАЛЕЙ) И
ОБЩЕСПЛАВНОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ (ДОЖДЕВОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ
ПАРХОМЕНКО, Д. 45, КОРП. 1, ЛИТ. А (ПРОЕЗД ВДОЛЬ ЖИЛОГО ДОМА)»

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район
Основание: Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2024 года и
Дополнительное соглашение №44 от «13» августа 2024 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ **Н.Ф. Соловьева**

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-41
01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 42-66

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

П.А. Иванов (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций)

Соисполнители:

лаборант

А.С. Гарипов (чертежные работы)

Ине. № подл						01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Подп. и дата							3
Взам. инв. №							
Ине. № дубл.							
Подп. и дата							
Ине. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Изм. № подл.	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	7
Определения и сокращения.....	9
Введение.....	12
1. Историческая справка.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района.....	15
1.2. История освоения исследуемой территории.....	16
1.3. Анализ картографического материала.....	25
1.4. Основные выводы по разделу.....	26
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	27
3. Методика полевых исследований.....	30
4. Полевые исследования.....	33
Заключение.....	36
Список источников и литературы.....	37
Список иллюстраций.....	38
Альбом иллюстраций.....	41
Приложение А. Копия Открытого листа.....	64
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	65

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-С					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.		09.10
	Пров.		Субботин А.В.		09.10
	Утв.		Соловьева Н.Ф.		09.10
	Полный научно-технический отчет				
	Лит	Лист	Листов		
		6	66		
ИИМК РАН					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата	Инв. № дубл.				Ли
Подп. и дата	Взам. инв. №				№ докум.
Инв. № подл	Подп. и дата				Дата

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инва. № подл
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

СПб – Санкт-Петербург

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

С – север.

Ю – юг

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
				11

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)».

Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от «23» марта 2024 года и Дополнительного соглашения №44 от «13» августа 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024 г. земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» расположен в границах:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»

1.1. Топонимика исследуемого района.

Выборгский район – В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены простыми рабочими. 12 июля 1922 года к Выборгскому району был присоединен Пороховской район. 9 апреля 1936 года из Выборгского района выделен Красногвардейский район.

28 января 1952 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Выборгский район переименован в Сталинский. 3 апреля 1954 года при ликвидации Парголового района Ленинградской области в состав Сталинского района были переданы рабочие посёлки Левашово и Парголово. В январе 1958 года район вновь переименован в Выборгский.

1-й и 2-й Муринские проспекты расположены на Выборгской стороне. Село Мурино находится во Всеволожском районе, на берегу реки Большой Охты. Оно основано в XVIII веке крестьянами, переселенными сюда из Муромского уезда. Путь из Санкт-Петербурга в это село проходил по выборгской стороне, близ Спасской мызы, и назывался Большой Муринской дорогой. Во второй половине XIX века пролежавшая в черте городских кварталов Большая Муринская дорога была переименована в Спасскую, а затем в Малую Спасскую улицу. Но название старой дороги не исчезло – его унаследовали примыкавшие к ней новые магистрали. Так появилась в 1887 году названия 1-го Муринского и 2-го Муринского проспектов.

1-й Муринский проспект проходит от Студенческой улицы до улицы Карбышева, а 2-Муринский – от проспекта Энгельса до площади Мужества. 2-й Муринский проспект переименовывался. В течение двадцати лет он назывался

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

15

проспектом Шверника – по имени известного государственного деятеля, Героя Социалистического Труда Николая Михайловича Шверника (1888-1970). Старинное название магистрали – 2-й Муринский проезд было восстановлено в 1993 году. (Горбачевич, Хабло, 2002, стр. 166)

Пархоменко проспект – в 1952 году Английский проспект (так он назывался с конца XIX века по существовавшей там с 1802 по 1811 год обширной земледельческой и животноводческой ферме, которой управляли англичане) был переименован в проспект Пархоменко в честь легендарного героя гражданской войны Александра Яковлевича Пархоменко (1886-1921).

Проходит между проспектом Энгельса и 2-м Муринским проспектом. (Горбачевич, Хабло, 2002, стр. 188).

1.2. История освоения исследуемой территории.

Выборгский район расположен в Приневской низменности. Заселение территории района и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25)

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато. Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен. Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21)

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия. Ещё до подписания Столбовского мирного договора на захваченных русских землях в юго-восточной части современного Красногвардейского района в месте слияния Невы и Охты на т.н. Охтинском мысу основывается крепость Ниеншанц. В 1632г. на противоположном берегу р. Охты был основан шведский город Ниен.

В шведский период согласно письменным источникам, помимо г. Ниена, в окрестностях территории, на которой расположен участок обследования, известны и другие населенные пункты. В районе нынешней станции метро Ладожская с 1634 г. фиксируется деревня Чернецкое Устье. В 1630-е гг. деревня перешла к настоятелю церковного прихода города Ниена по данным переписи 1638г. в ней жили два православных хозяина: Патрикей Малофеев и Софрон Клементьев. В 1649 г. хозяевами здесь были: Иван и Мартын Селивановы, а затем деревня попадает в подчинение усадеб Мёренхольм и Поссола. По соседству с Чернецким Устьем с 1619г. фиксируется деревня Лукино.

На северном берегу Охты напротив устья реки Оккервиль в районе нынешней Магнитогорской улицы в 1500 г. существовала деревня Минкино,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

которая позднее в шведских источниках получила название «Mininaby». В 1640-е параллельно с названием Минкино появляется название Поссола.

В 1640-е годы на южном берегу Охты была основана усадьба губернатора Ингерманландии К.Мёрнера - Мёренхольм. В 1500г. у впадения р. Лубьи в р. Охту было три небольшие деревни «Деревня у усть Лубны», «Деревня на Охте на усть Лубны», «Деревня на Охте близ усть Лубны». В этих деревнях было всего 6 дворов. К северу от слияния Охты и Лубьи располагалась деревня Верховия или Салубия. С 1618 г. в шведских источниках она фигурирует под именем «Wirkouije».

Во второй половине XVII в. с расширением города Ниена вверх вдоль реки Охты возник пригород, который постепенно вобрал в себя многие близлежащие деревни. Пригород стал называться Тукела или Туккала. В 1666 г. пригород насчитывал восемь дворов землевладельцев к 1696 г здесь уже насчитывается 46 дворов и 107 жителей.

В конце XVII в. на северной окраине города Ниена, на берегу Невы появляется предместье Рямся. Это название было уничижительным и означало запущенное не находящееся в должном порядке поселение.

На территории нынешнего Полюстрова на берегу исчезнувшего ручья в районе нынешнего шоссе Революции в 1671 г. появляется деревня Ханносилта. Её основателем считается Ханс Пёльке. (Кепсу С., 2000:70-73)

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края. (Пежемский В.Г., 2016: 32-33)

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

К этому времени местность, на которой находится участок обследования, была покрыта лесом. Только в середине XVIII в. к западу от участка обследования, в районе нынешней пл. Мужества появилась Спасская мыза. Первым её владельцем был гоф-интендант Иван Шаргородский. От него эти земли перешли к статскому советнику Закраевскому, президенту Государственной медицинской коллегии. Он владел ею двадцать пять лет и в 1787 г. продал её жене капитана флота Осипа Перри. На мызе числилось: 746 десятин и 100 кв. сажен земли, 18 крестьян, дом с принадлежащими службами и скотным двором, с пашнею, лесными угодьями и садом. В усадьбе было два пруда, один из которых был 25 сажен в длину и 15 сажен в ширину источником воды были ключи и в них водилась рыба.

В конце XVIII в. поместье перешло к офицеру Ивану Ивановичу Кушелеву, благодаря личным связям ставшим сановником императорского двора. Поместье им было куплено в 1788 г. Впоследствии он купил ещё часть земли у графа

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Безбородко и стал владельцем огромного пригородного имения, простиравшегося от Выборгской дороги до деревни Пискаревки и от Полюстрова до Поклонной горы.

Основное внимание Кушелев сосредоточил на превращении мызы в свою летнюю резиденцию. При Кушелеве на мызе выстроили большой дом со служебными постройками, а сад превратили в парк с необычной формы прудом с островками, аллеями, гротом, беседками и домиками для гостей. Здесь была установлена колонна в память «щедрот» Екатерины, обелиск в честь любимой собачки Екатерины II (подаренной ей И.И.Кушелевым), а также памятник с урной, стоявший на островке в пруду, сооруженный в память единственного сына Кушелева, погибшего на войне в Грузии с надписью о том, что он поставлен крестнику Екатерины II и Александра I – Александру Ивановичу Кушелеву, убитому на двадцать первом году жизни, и что «Тифлис служит ему гробницей». Эти памятники простояли как минимум до 1941 г.

Значительное развитие в конце XVIII в. получила местность Спасской мызы. Из маленькой деревни в 7 дворов в середине XVIII в. выросли две деревни: Большая и Малая Кушелевки. Большая Кушелевка располагалась по обе стороны от нынешнего пр. Непокоренных на участке от нынешней площади Мужества до ул. Бутлерова. Деревня Малая Кушелевка располагалась на месте нынешней железнодорожной станции Кушелевка, построенной в 1911-1913 гг. Крестьяне этих деревень занимались земледелием и уходом за садом и усадьбой.

После смерти Кушелева в 1817 г. Спасская мыза перешла к его вдове, после её смерти в 1822 г. имение переходит к зятю – сенатору Молчанову, а после кончины последнего в 1831 г. к его зятю и дочери Беклешовым. Описание Спасской мызы 1820-х гг. из «Достопамятностей Санкт-Петербурга» П. Свиньина даёт нам следующую информацию: сельцо Спасское имеет население 8144 человека, каменных домов – 55, деревянных – 309, садов при домах – 93, само сельцо разделено на 4 квартала стоимость имущества оценивалась в 2538780 рублей.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

К 1830-м гг. земли Спасской мызы стали застраиваться дачными участками. Большой господский дом также отдавался в наём. При Беклешовых не только постройки, но и сад стали отдаваться в распоряжение дачников. Развитие

Спасской мызы, как дачного места повлекло за собой приспособление местности для нужд дачников. В середине XIX в. здесь устроили булыжную мостовую, построили общественные бани по дороге к мызе. Контору мызы превратили в специальное управление, ведавшее всеми вопросами дачной жизни, появляется почтовое отделение, работавшее летом.

В 1844 г. владелец мызы Беклешов устраивает «Спасский дилижанс» для улучшения сообщения с Петербургом. В 1848 г. журналист Н.И.Греч так описал Спасскую мызу в газете «Северная пчела»: «...Кушелевка, или Спасская мыза, теперь чуть ли не целый город, даже с трактирными заведениями и извозчичьими биржами, имеет постоянное дилижансное сообщение со столицею, с Муриным и Парголовым; четыре раза в день отправляет и посылает письма по Городской почте. Кто решится ехать туда запросто, в деревенской телеге с Черной речки? Да едва ли ещё отыщется в том краю деревенская телега и крестьянская лошадь...

Это уже не деревня, не дача, а чуть ли не квартал Выборгской части!»

В 1858-1860 гг. Спасскую мызу продали по частям за долги Беклешовой. Центральную часть приобрел известный доктор Реймер (по его имени назвали Реймеровский проспект между Малой и Большой Кушелевками, вошедший в 1950-х гг. в застройку Полостровского проспекта). Он построил здесь большое количество однотипных дач, устроил увеселения для публики и пытался переименовать местность в «Здоровые места». Однако, название не прижилось и эти земли по-прежнему именовали Беклешовкой.

В 1893 г. хозяином Беклешовки стал городской голова Петербурга В.А. Ратьков-Рожнов – землевладелец, лесопромышленник, золотопромышленник и владелец горных заводов. К тому времени Беклешовка пришла в упадок.

В 1913 г. бывший Беклешов сад купило Санкт-Петербургское акционерное строительное общество для устройства на его месте дачного поселка. Пруд был засыпан, сад перепланирован, были проложены новые мощеные дороги,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

проведена канализация, освещение и трамвайная линия. Первая мировая война остановила эти работы. После Гражданской войны здесь устроили огороды, потом открыли песчаные карьеры, затем здесь появилась свалка и к концу 1920-х Беклешовка превратилась в заброшенный пустырь.

Земли, на которых расположен участок обследования также входили в состав исторической местности под названием «Гражданка». Границы этого исторического района проходили от нынешнего проспекта Непокоренных до Суздальского проспекта вдоль нынешнего Гражданского проспекта.

Гражданка состояла из трех населенных пунктов: Дорога в Гражданку, немецкая колония Гражданка, и Русская Гражданка. От нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского местность называлась «Дорога в Гражданку». Исторически топоним Гражданка был связан с близостью к городу и первоначально звучал, как «Горожанка». По некоторым данным поселение под названием Горожанка возникло ещё в конце XVIII в. на дороге, которая вела из Петербурга в Мурино.

Основал деревню Горожанку на землях своего имения Александр Романович Воронцов, переселив сюда русских крепостных с северных и центральных регионов России. Согласно статистическим данным 1786 г. в деревне насчитывалось 6 дворов, 28 душ мужского и 15 душ женского пола. После основания к югу немецкой колонии деревня получила название Русская Гражданка.

В 1820-х гг. здесь обосновались немецкие колонисты, создав поселение Колония Гражданка. Это были немцы, которые переселились из других колоний под Петербургом, где уже не хватало земли. В 1827 г. братья Вализеры из Ново-Саратовки купили здесь большой участок земли на территории между деревней Мурино и Спасской мызой – так была основана Колония Гражданка.

Позже южнее немецкой Колонии Гражданки примерно от нынешнего пр. Непокоренных до ул. Фаворского вдоль нынешнего Гражданского пр. возникло еще одно поселение Дорога в Гражданку. Поселение было мультиэтничным – здесь проживали русские, немцы и финны.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Все деревенские постройки Гражданки были ликвидированы в эпоху массового жилищного строительства в 1960-е гг. (Глезеров 2009: 8-25)

1.3. Анализ картографического материала.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок находится в отдалении от существовавших тогда поселений. Поселения того времени приурочены, преимущественно, к рекам и сосредоточены в дельте Невы. (рис. 6).

На «Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта», вблизи участка обследования и непосредственно на самом участке обследования не отмечено каких-либо поселений. По сравнению с предыдущим планом поселения развиваются преимущественно в дельте Невы и вдоль Выборгского тракта. Западнее отмечены поселения Парголово и Коломяги. Восточнее поселение Мурино. (рис. 7).

«Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года» представляет ситуацию, примерно схожую с предыдущим планом. Основное развитие идет в дельте Невы и западнее отмечено поселение Коломяги (рис. 8).

На «Карте окружности С. Петербурга, авторства Вильбрехта 1810» в неподалеку от района исследования южнее появляется дача Кушелева, северо-восточнее можно отметить селение Горожанка и севернее Горожанки появляется деревня Ручьи (рис. 9).

На карте «План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года», вблизи от участка исследований начинается хозяйственное освоение, появляется трассировка улиц и на схеме отмечены строения. Непосредственно на самом участке не отмечено каких-либо строений (рис. 10).

Согласно карте «План города С.- Петербурга издания Щепанского 1894» можно видеть уже достаточно высокую степень освоенности региона, появляется регулярная планировка улиц, вдоль которых можно наблюдать строения (рис. 11).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На карте «Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.», можно видеть большую освоенность данного региона с южной и западной стороны, город постепенно поглощает данный район (рис.12).

1.4. Основные выводы по разделу.

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Планомерное освоение участка обследования началось лишь в последней четверти XIX в.
- Согласно картографическому анализу, до последней четверти XIX в., территория, на которой располагается участок обследования, представляла собой сначала лес, а затем началось постепенное освоение данного района, лишь со второй половине XX в. в данном районе развернулось массовое жилищное строительство.

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м).

Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время. В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами. Почти вся территория Санкт-Петербурга

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42.

Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось. (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347)

Участок обследования расположен на литориновой абразивной Лесновско-Полюстровской террасе.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

(материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» (Рис. 1-3). Протяженность трассы обследования – 185 м. (рис. 3).

Рельеф территории обследования техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 22.37 м. БС до 23.93 м. БС. Согласно плану, представленному заказчиком, участок исследований плотно насыщен инженерными сетями.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (Рис. 13-28).

Трасса обследования проходит по внутриворотовой территории дома № 45 к. 1 по улице Пархоменко. Трасса начинается от угла дома по адресу № 8 по ул. Карбышева, участок на данном отрезке представлен площадкой с газонным покрытием, поросшей кустарником и деревьями (рис. 13). Далее трасса следует мимо гаража, по площадке с асфальтовым покрытием (рис. 14). После трасса проходит между домом № 45 к. 1 по ул. Пархоменко и детской площадкой (рис. 15, 16). Не доходя до конца дома трасса поворачивает в северо-восточном направлении и проходит между одноэтажным строением и гаражами (рис. 17, 18).

Вторая часть трассы обследования проходит по участку, который располагается на территории между домом № 45 к. 2 по ул. Пархоменко и бетонным ограждением здания № 49 по 2-му Мурунскому проспекту (рис. 19, 20).

Дневная поверхность исследуемой трассы представлена асфальтовым покрытием, а также газонным, на котором имеются зеленые насаждения (деревья и кустарники) (рис. 20, 21).

В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка на

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

территории обследования. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен на ближайшей площадке пригодной для земляных работ.

Шурф 1 (Рис. 22-34).

Шурф был заложен на участке свободном от зеленых насаждений (рис. 22). В северной части участка. Площадка производства работ на данном участке представлена газонным покрытием (Рис. 23). Местонахождение, конфигурация и ориентировка шурфа на участке исследования была обусловлена схемой расположения инженерных сетей и коммуникаций, проходящих по участку обследования. Так как на участке имеется плотная насыщенность инженерными сетями, был выбран наиболее подходящий для работ участок. В силу ограниченности свободной площади, шурф частично попадал на траншею водопровода.

Поверхность шурфа отчитывалась от 23.84 м. БС. Зафиксированы разрезы стенок шурфа и прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 30-38):

Общая глубина шурфа 1,6 м. (рис. 24)

Описание дается по северо-восточной стенке (рис. 25):

1. Светло-серая супесь мощностью 75 см. с прослойкой светло-желтого песка.
2. Прослойка светло-коричневой супеси, мощность 10 см.
3. Серая супесь мощностью 20 см.
4. Темно-серая супесь с прослойкой черной супеси мощность до 30 см.
5. Светло-серый подзолистый слой мощность до 5 см.
6. Материковый бурый песок. Прокопан на глубину 20 см в северо-западном углу шурфа.

В юго-западной части шурфа был зафиксирован контур траншеи водопровода. В данном случае разборка заполнения траншеи представляется не целесообразным.

Находки, происходящие из заполнения шурфа представлены фрагментами горшков цветочных, мячиком резиновым (рис. 35). Данные материалы относятся ко второй половине XX в., к периоду массового жилищного строительства. После

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

окончания работ данные материалы были захоронены на месте производства работ.

После окончания работ шурф был рекультивирован (Рис. 34).

Координаты шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	101240.63	116046.51	59.998240913	30.358011145
2	101238.72	116046.03	59.998223794	30.358002359
3	101238.27	116047.96	59.998219661	30.358036900
4	101240.20	116048.46	59.998236959	30.358046047

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» была обследована трасса протяженностью 185 м, заложен 1 разведочный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой не выявлен. Напластования в шурфе относятся к различным этапам благоустройства данной территории в ходе хозяйственного освоения во второй половине XX века.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.


 _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису. // «Биосфера», т.5, № 3.
2. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб «Норинт», 2002.
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
6. Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (1715-1815гг.). – СПб.:1894.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
9. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
10. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
12. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Интернет ресурсы:

<https://www.google.com/maps>

<http://www.etomesto.ru>

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

71
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google Hybrid).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место заложения шурфов.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Выборгский район. Местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта».

Рис. 8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года

Рис. 9. «Карта окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810».

Рис. 10. Местоположение участка обследования на «План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года».

Рис. 11. «План города С.- Петербурга издания Щепанского 1894».

Рис. 12. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 1. Вид на СЗ.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 2. Вид на ЮВ.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 2. Вид на СЗ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 3. Вид на СЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 4. Вид на СВ.
- Рис. 18. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 5. Вид на ЮЗ.
- Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 6. Вид на З.
- Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 7. Вид на З.
- Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 8. Вид на В.
- Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.
- Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид на С.
- Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на СВ.
- Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Северо-восточная стенка.
- Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на СЗ.
- Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Северо-западная стенка.
- Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на ЮЗ.
- Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Юго-западная стенка.
- Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на ЮВ.
- Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Юго-восточная стенка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Общий вид шурфа.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Материал из шурфа.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Стратиграфия.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Планиграфия.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Условные обозначения.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						40

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OSM Standart).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

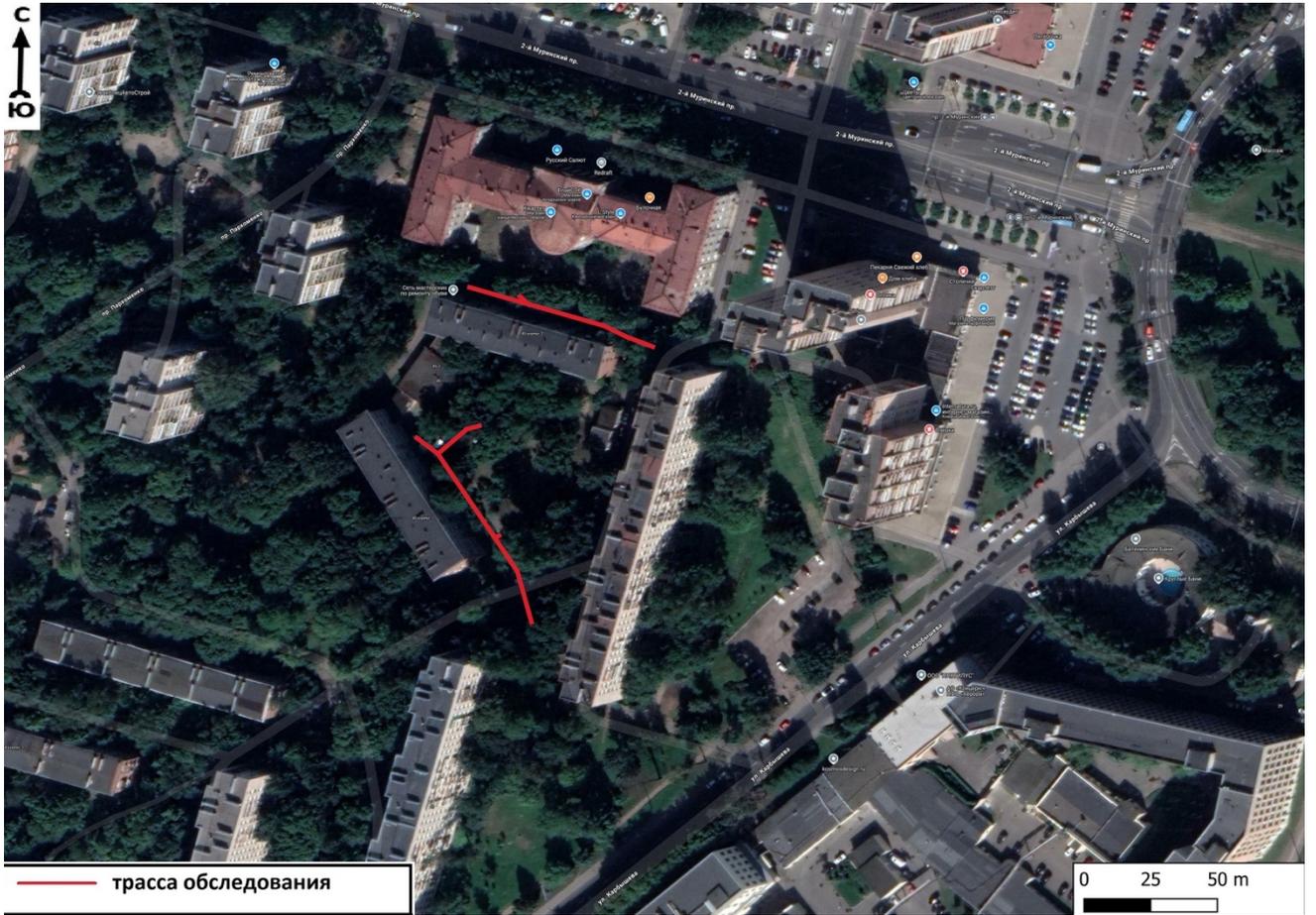


Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google Hybrid).

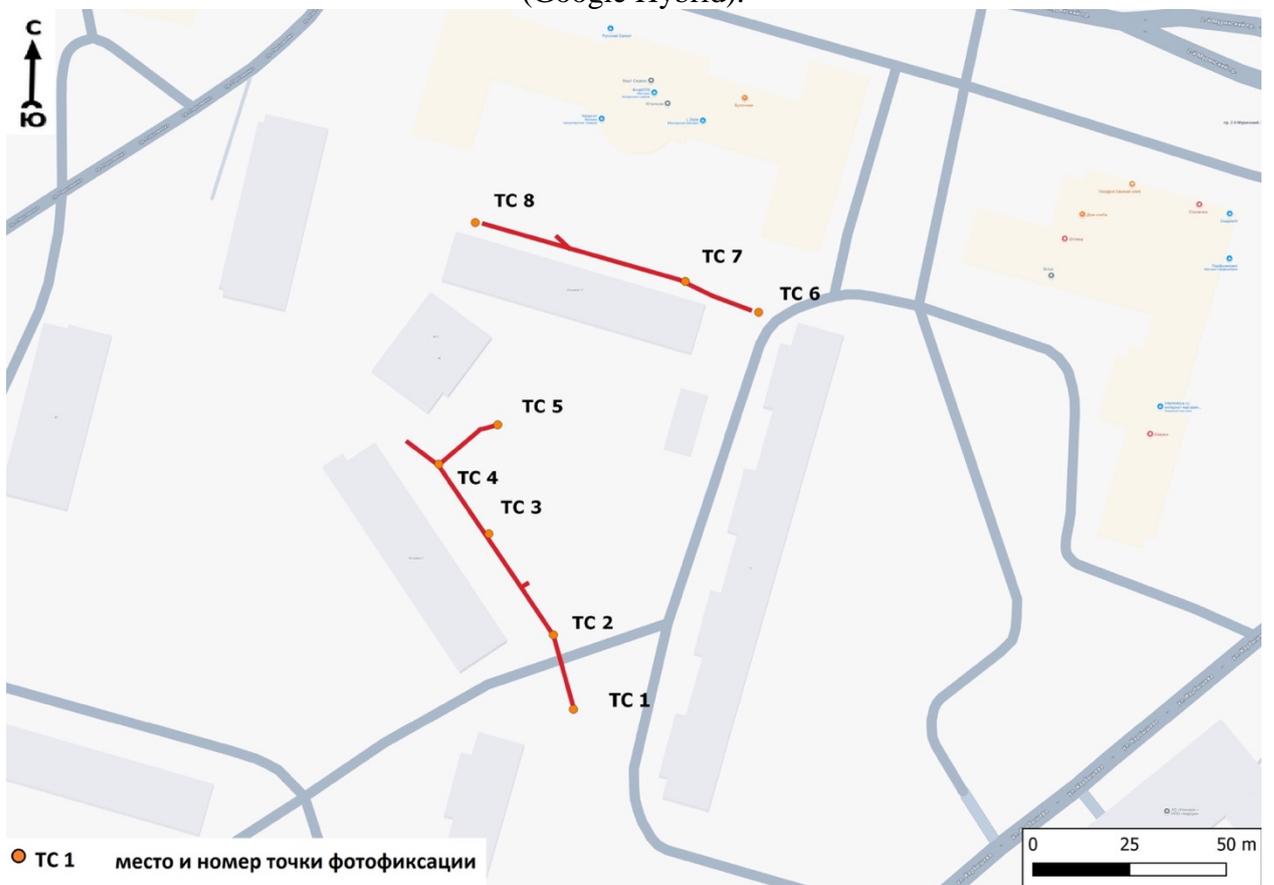
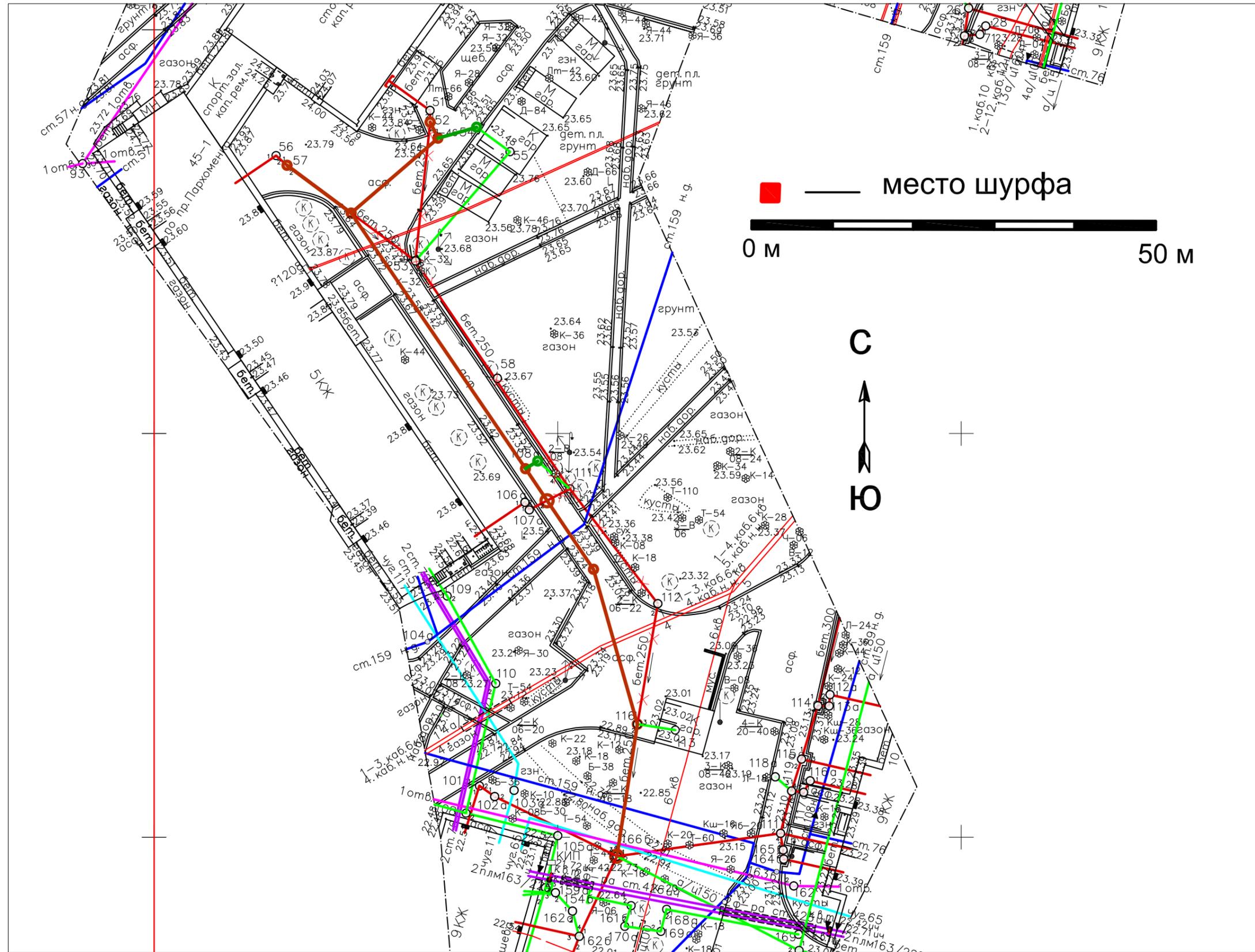


Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район. Санкт-Петербург, Выборгский район. Местоположение точек съемки общих видов участка обследования.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

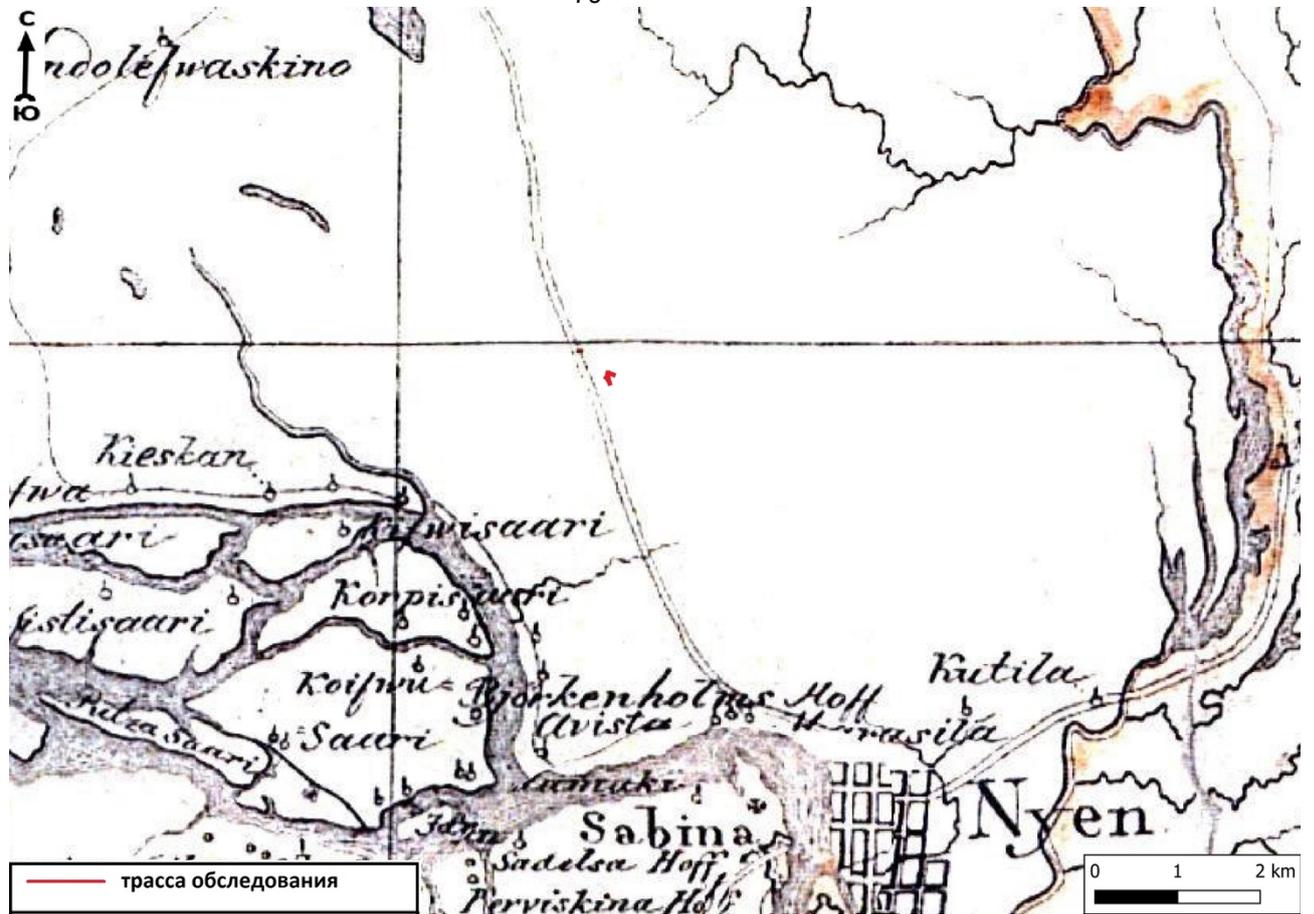


Рис. 6. Местоположение участка обследования на «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.



Рис. 7. Местоположение участка обследования на «Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



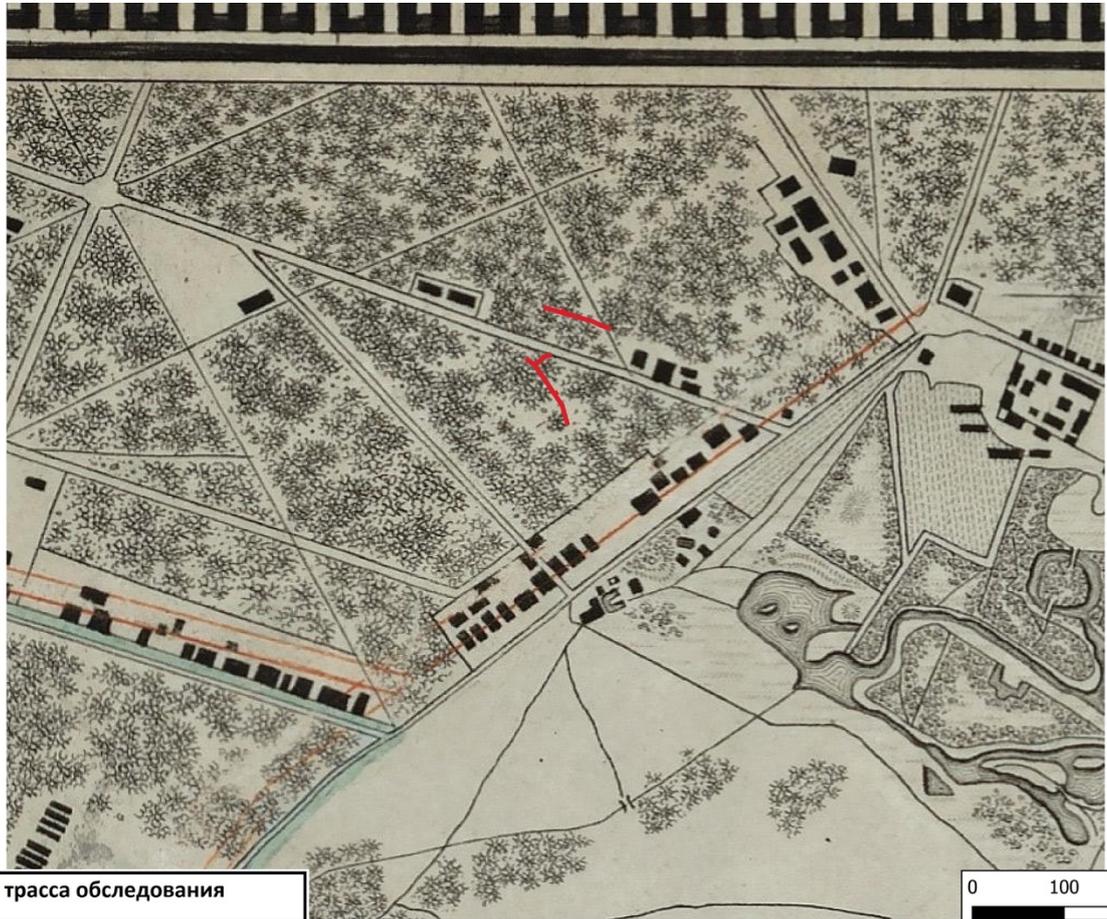
Рис. 8. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года



Рис. 9. «Карта окрестности С. Петербурга авторства Вильбрехта 1810».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

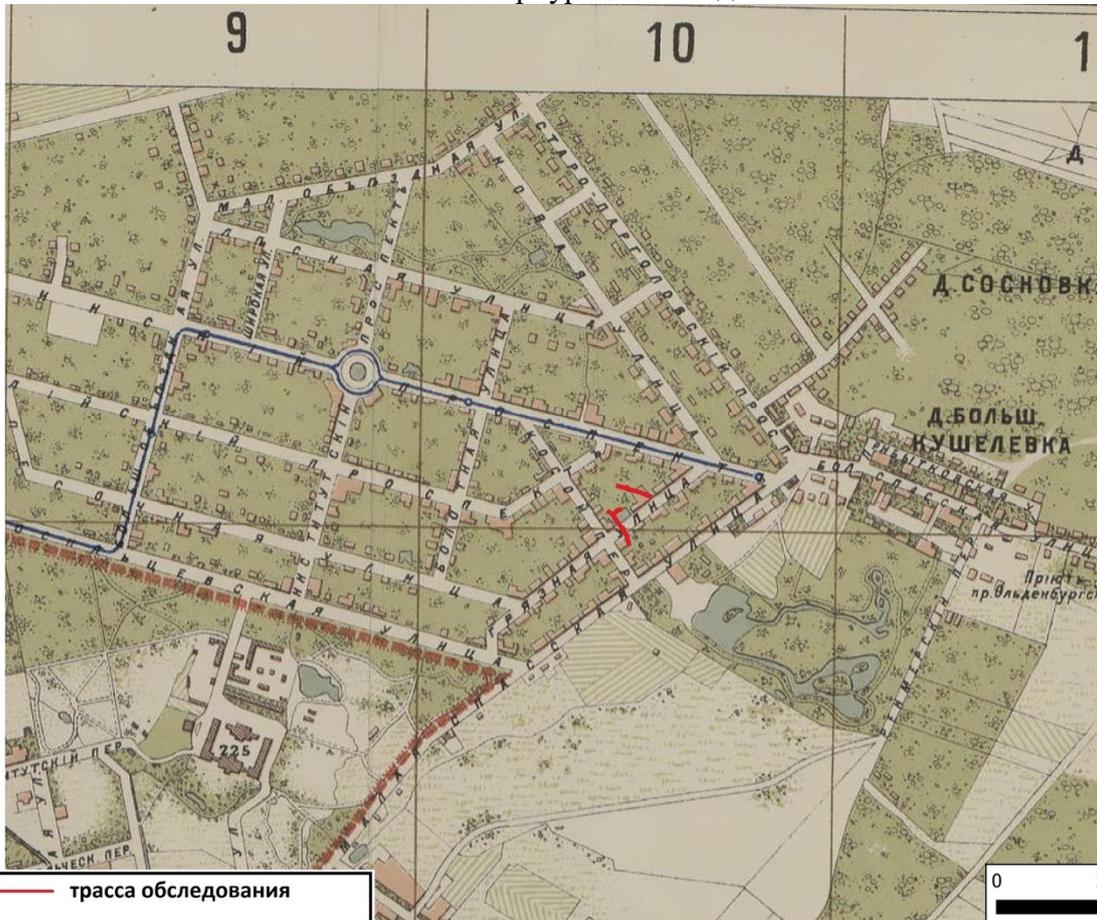
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



— трасса обследования

0 100 200 м

Рис. 10. Местоположение участка обследования на «План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года».



— трасса обследования

0 250 500 м

Рис. 11. «План города С.-Петербурга издания Щепанского 1894».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

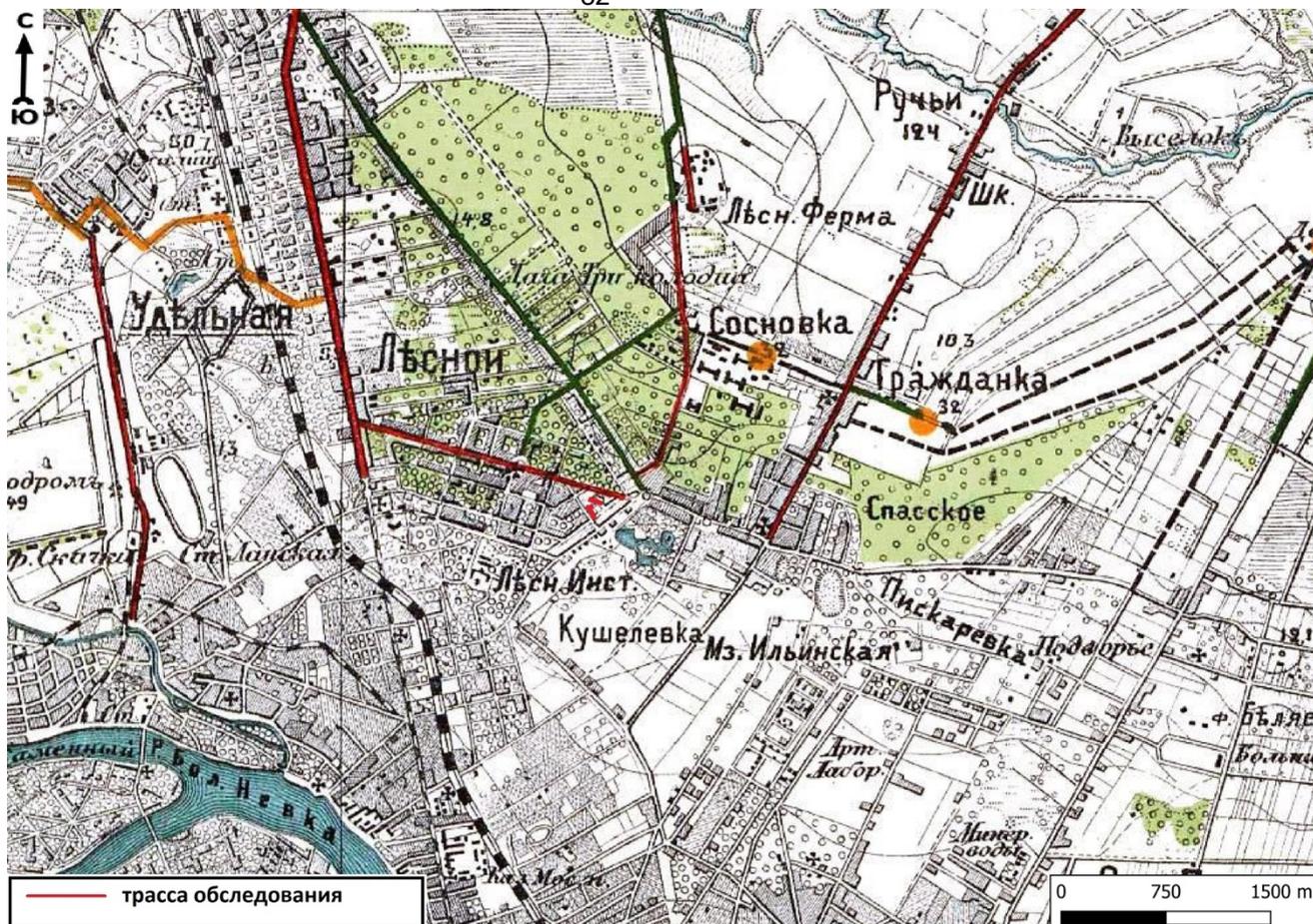


Рис. 12. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 1. Вид на СЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49



Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 2. Вид на ЮВ.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съемки 2. Вид на СЗ.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 3. Вид на СЗ.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 4. Вид на СВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 18. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 5. Вид на ЮЗ.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 6. Вид на З.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 7. Вид на З.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Точка съёмки 8. Вид на В.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Месторасположение Шурфа 1.
До начала работ. Вид на С.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Дневная поверхность Шурфа 1.
До начала работ. Вид на С.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на СВ.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Северо-восточная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на СЗ.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Северо-западная стенка.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на ЮЗ.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Юго-западная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Общий вид Шурфа 1. Вид на ЮВ.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Юго-восточная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Общий вид шурфа.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Фиксация по уровню материковой поверхности.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. После рекультивации. Вид на С.

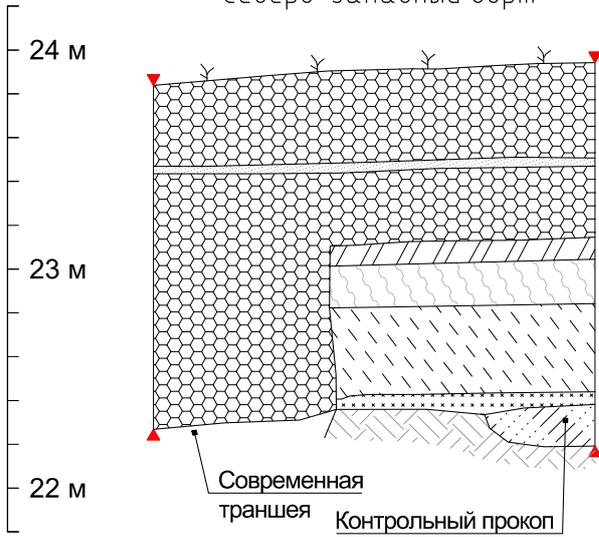


Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Материал из шурфа.

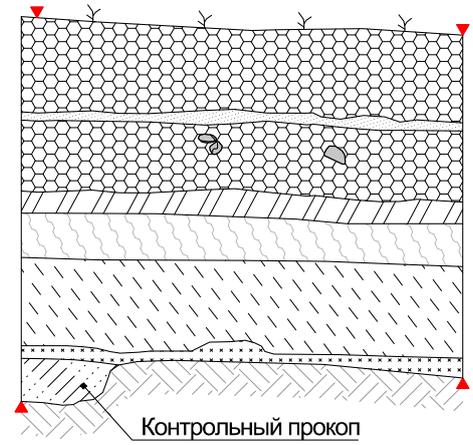
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

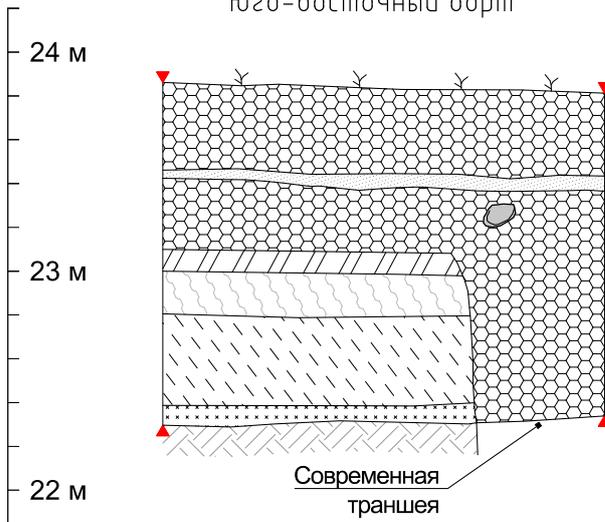
а) Северо-западный борт



б) Северо-Восточный борт



в) Юго-восточный борт



г) Юго-западный борт

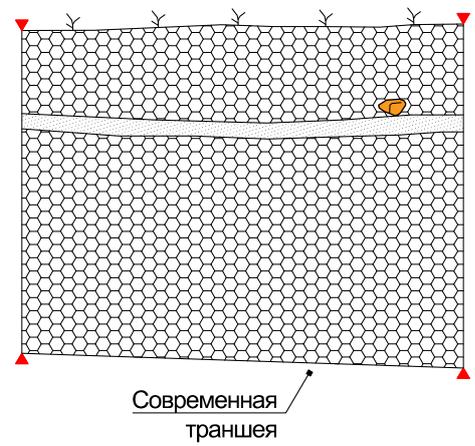
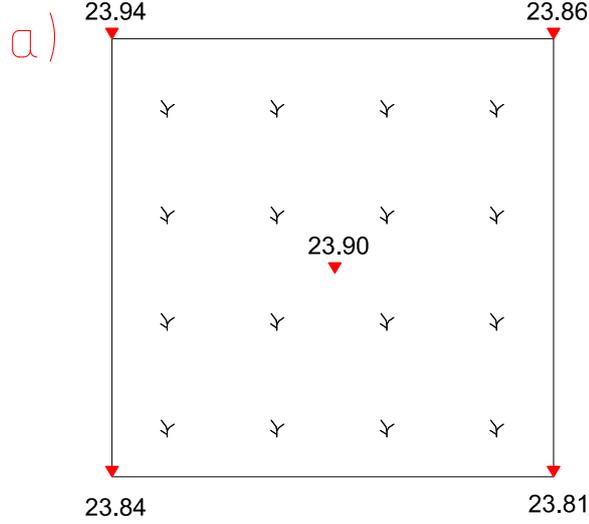
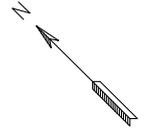


Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Стратиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

План дневной поверхности



Финальный план

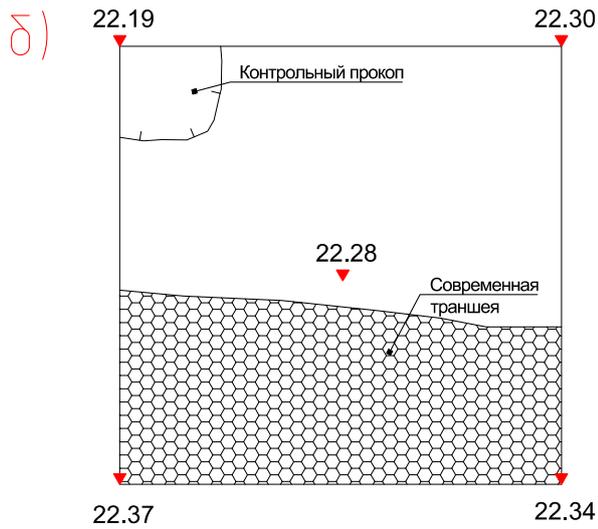


Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Планиграфия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условные обозначения

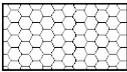
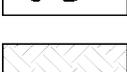
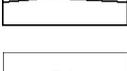
	светло-серая супесь
	светло-коричневая супесь
	песок
	серая супесь
	темно-серая супесь с прослойкой черной супеси
	светло-серый подзолистый слой
	бурый песок (материк)
	камни
	кирпич
	желто-рыжая супесь (материк)
	дневная поверхность
	Нивелировочные отметки

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район. Пархоменко ул. Шурф 1. Условные обозначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПБ-ДС44-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) **С.Г. Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Коновалову А.В.

22-10-75@mail.ru

№01-43-10317/24-0-1 от 02.05.2024

№ 01-43-10317/24-0-0 от 27.04.2024

На № 22 от 27.04.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

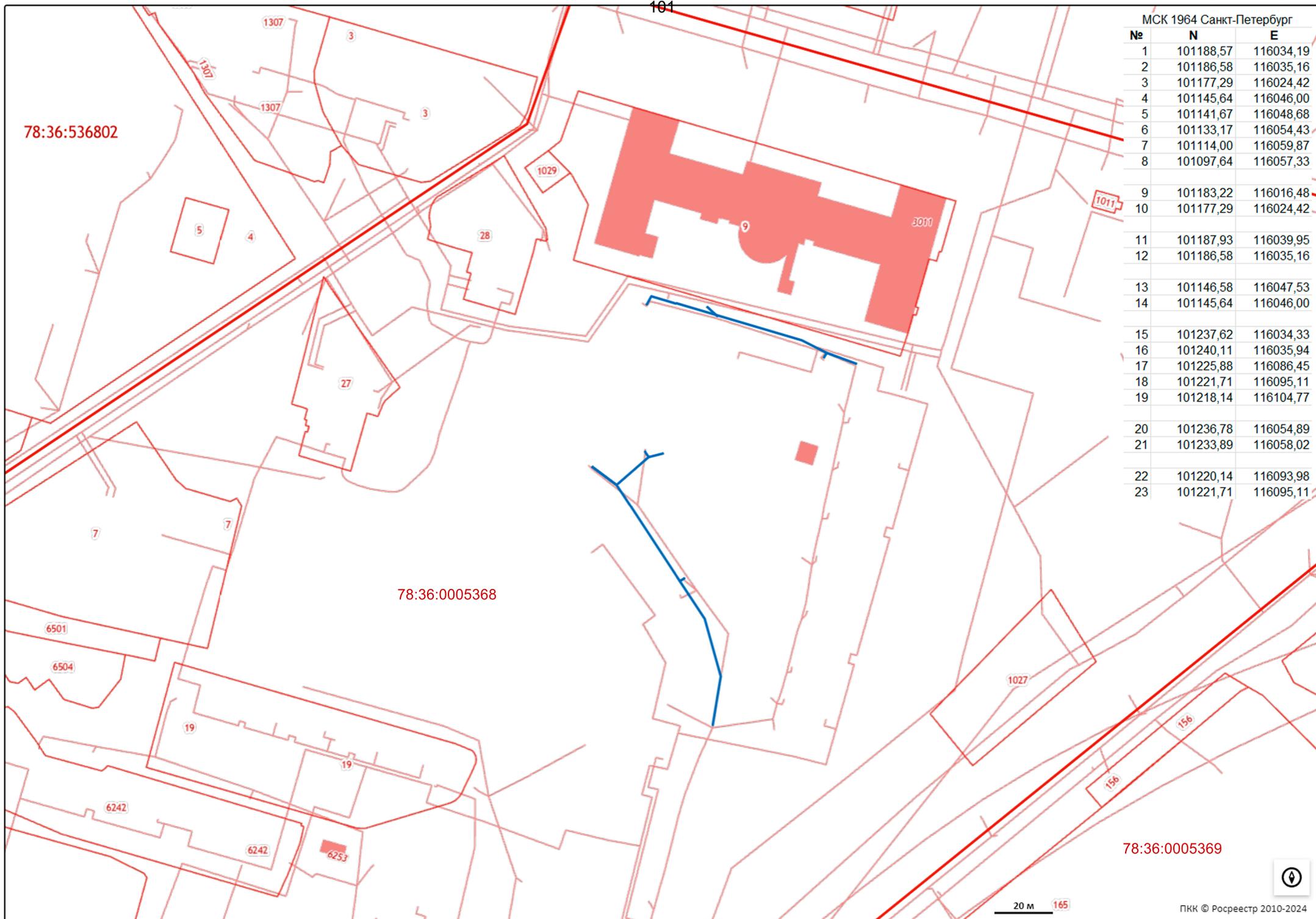
Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» на публичной кадастровой карте

101



Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6753 от 16.08.2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6753 от 16.08.2024 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)», сообщаем следующее:

1. Объект «Реконструкция общесплавных канализационных сетей (магистралей) и общесплавной канализационной сети (дождевое присоединение) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д. 45, корп. 1, лит. А (проезд вдоль жилого дома)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292 68 78, доб. 1

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

105
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:	78:36:0005368:9		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005368		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5368:9 27.02.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 49, литера А		
Площадь:	6774 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	370731529.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005368:3011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:	78:36:0005368:9		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "2-й Муринский", ИНН: 7813630308
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005368:9-78/011/2020-13 19.10.2020 15:19:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

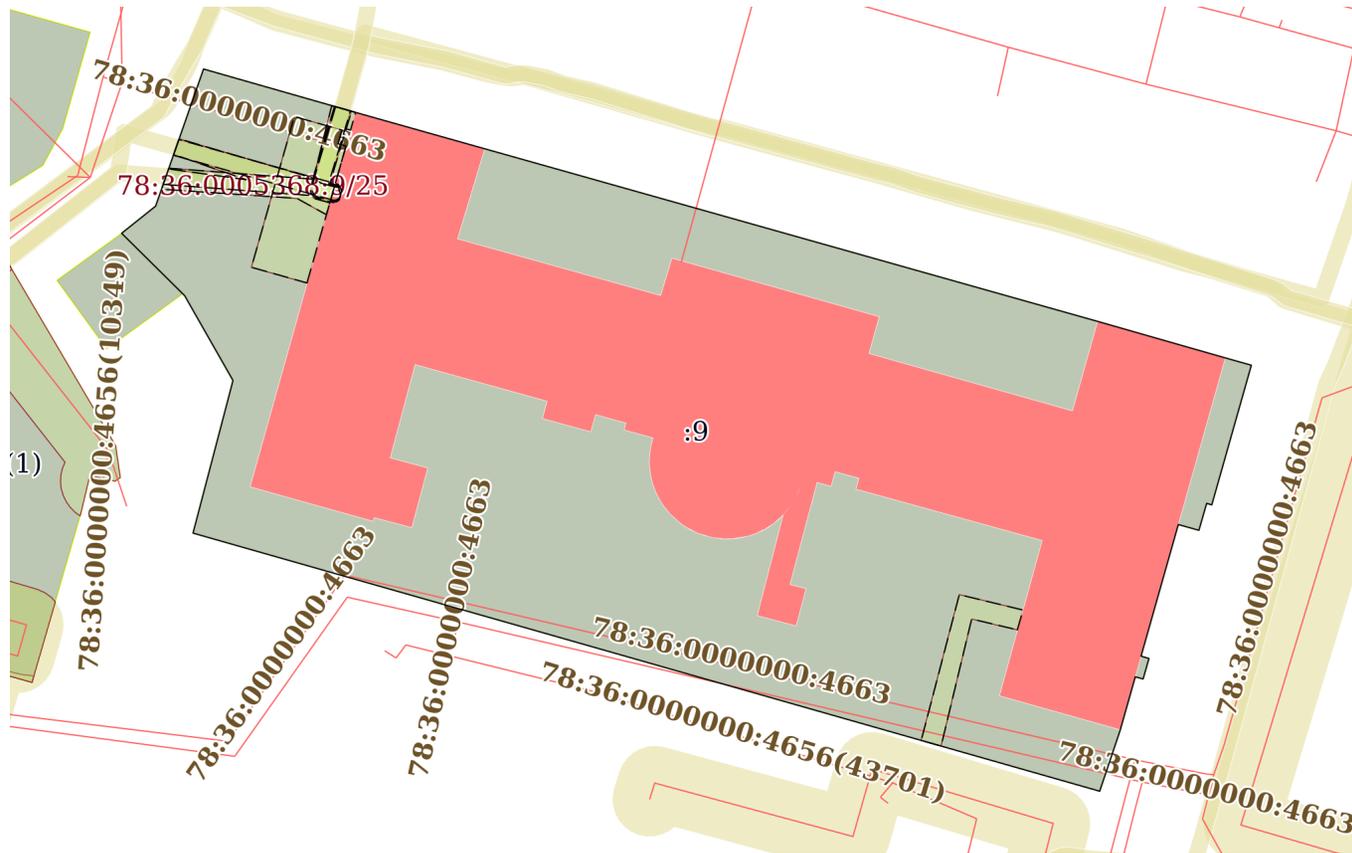
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°42.9`	16.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°43.3`	77.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°57.3`	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°43.5`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°49.2`	17.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	287°2.3`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°2.3`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°38.5`	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°48.8`	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	106°15.6`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	195°54.9`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	285°18.4`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°46.9`	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	198°35.8`	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	285°53.0`	114.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	14°41.0`	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	330°18.9`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	314°41.9`	10.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	51°23.5`	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:36:0005368:1029	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	19°17.3`	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	105°55.3`	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

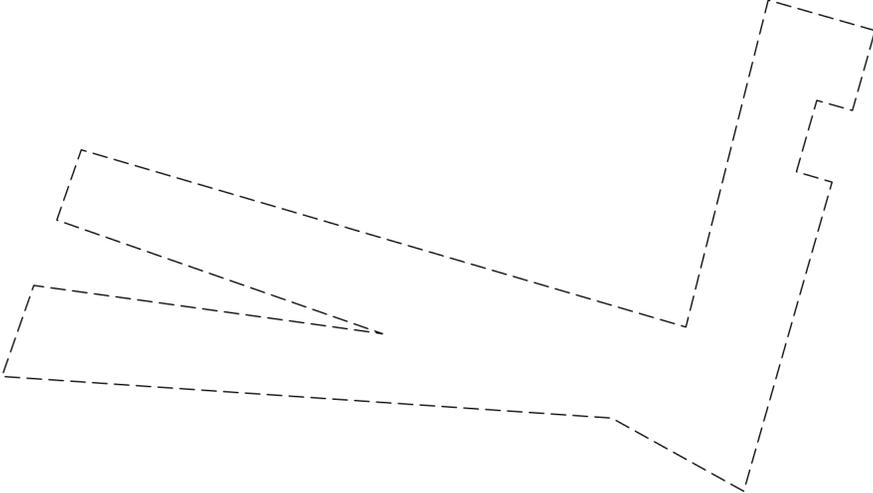
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101303.78	116029.4	-	-
2	101309.04	116010.96	-	-
3	101292.41	116005.14	-	-
4	101289.12	116001.02	-	-
5	101281.55	116008.67	-	-
6	101271.27	116014.53	-	-
7	101252.76	116009.68	-	-
8	101221.46	116119.68	-	-
9	101228.89	116122.18	-	-
10	101235.33	116124	-	-
11	101235.07	116124.95	-	-
12	101237.56	116125.66	-	-
13	101237.84	116124.7	-	-
14	101253.8	116129.22	-	-
15	101253.1	116131.72	-	-
16	101256.37	116132.66	-	-
17	101256.18	116133.28	-	-
18	101273.12	116138.08	-	-
19	101273.99	116134.99	-	-
20	101278.41	116119.53	-	-
21	101299.43	116044.86	-	-
1	101303.78	116029.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005368:9/19	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

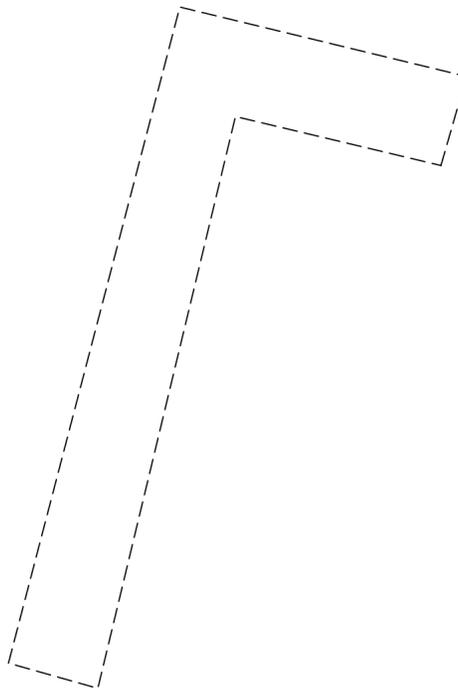
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/20



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

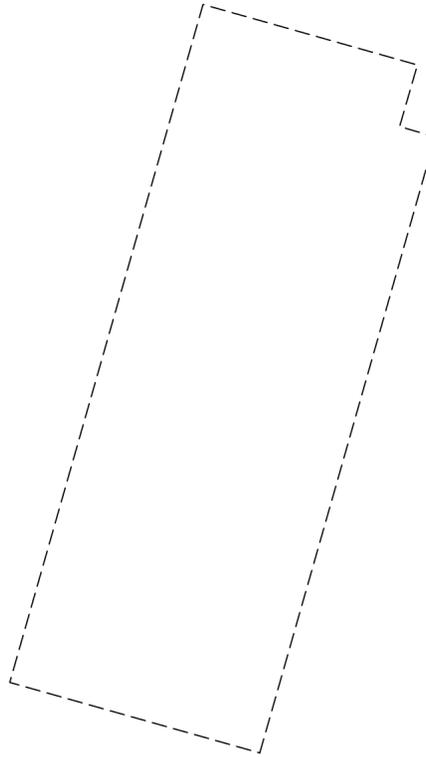
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/21



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

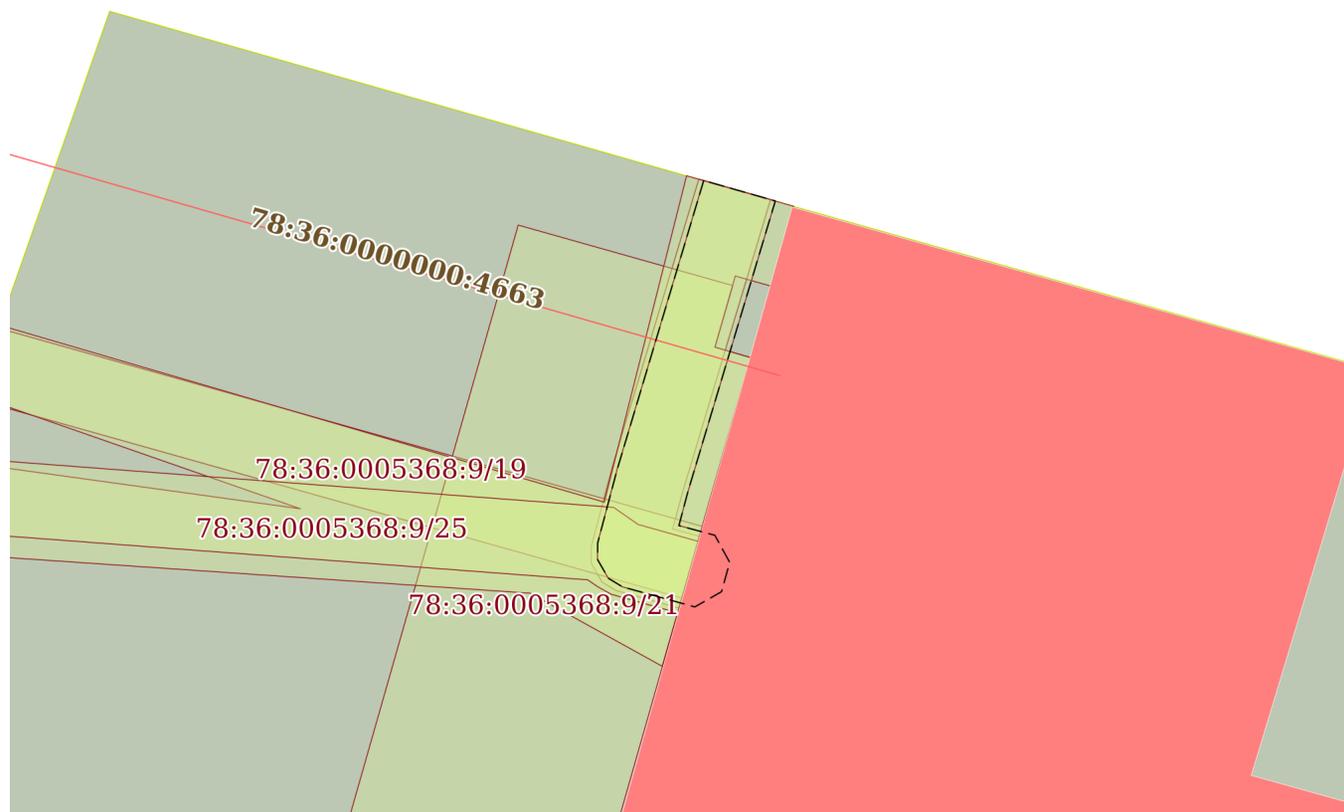
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/22



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

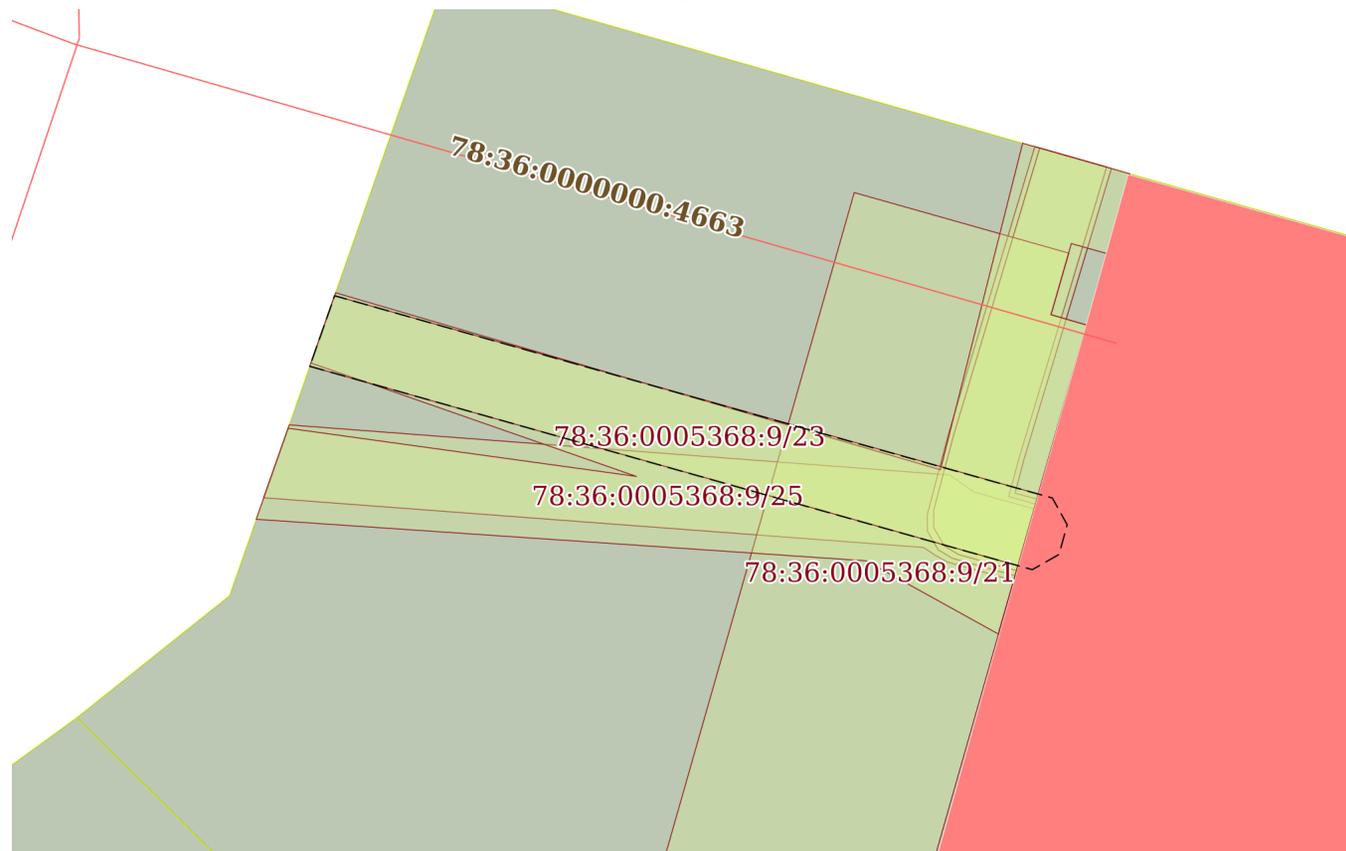
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

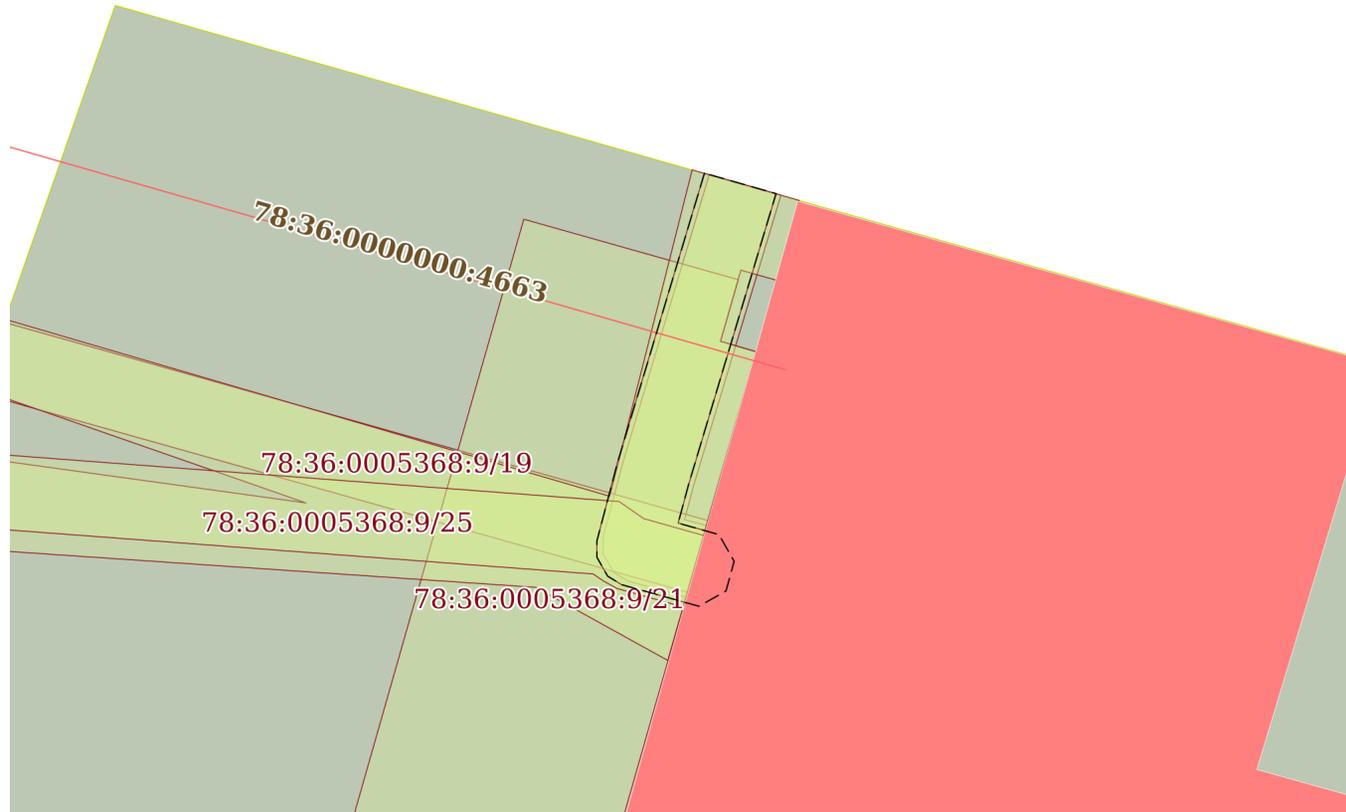
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/24



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

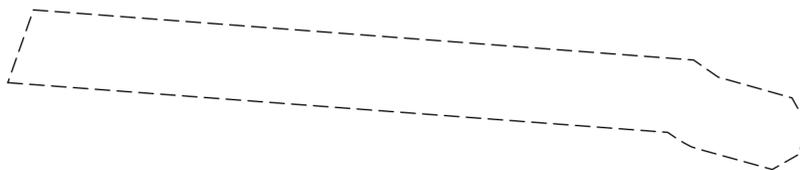
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/25



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005368:9/19	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005368:9/20	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005368:9/21	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005368:9/22	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2736-2876/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005368:9/23	41	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2736-2853/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005368:9/24	25	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2614-2736/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005368:9/25	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.2567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2719-2736/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005368:9/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101303.78	116029.4	-	-
2	101304.6	116026.52	-	-
3	101295.8	116024.3	-	-
4	101300.57	116008	-	-
5	101298.68	116007.34	-	-
6	101295.62	116016.12	-	-
7	101296.92	116006.72	-	-
8	101294.47	116005.86	-	-
9	101293.35	116022.3	-	-
10	101291.38	116025.86	-	-
11	101299.7	116028.24	-	-
12	101299.98	116027.28	-	-
13	101301.9	116027.83	-	-
14	101301.63	116028.79	-	-
1	101303.78	116029.4	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101241.03	116109.69	-	-
2	101242.35	116104.15	-	-
3	101226.94	116100.44	-	-
4	101227.62	116098.03	-	-
5	101245.3	116102.65	-	-
6	101243.43	116110.38	-	-
1	101241.03	116109.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101283.1	116023.51	-	-
2	101289.83	116025.43	-	-
3	101294.64	116026.8	-	-
4	101299.7	116028.24	-	-
5	101299.98	116027.28	-	-
6	101301.64	116027.76	-	-
7	101303.27	116021.98	-	-
8	101285	116016.77	-	-
1	101283.1	116023.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101304.47	116026.98	-	-
2	101303.92	116028.91	-	-
3	101296.11	116026.56	-	-
4	101295.17	116026.31	-	-
5	101294.91	116027.28	-	-
6	101294.18	116027.68	-	-
7	101293.39	116027.46	-	-
8	101292.98	116026.74	-	-
9	101293.52	116024.79	-	-
10	101293.75	116024.41	-	-
11	101294.25	116024.12	-	-
12	101294.7	116024.12	-	-
13	101296.66	116024.64	-	-
14	101304.47	116026.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101298.59	116007.3	-	-
2	101300.49	116007.97	-	-
3	101297.04	116020.18	-	-
4	101295.55	116025.49	-	-
5	101295.04	116027.32	-	-
6	101294.32	116027.72	-	-
7	101293.52	116027.5	-	-
8	101293.11	116026.78	-	-
9	101293.58	116025.09	-	-
10	101295.11	116019.64	-	-
11	101298.59	116007.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101304.51	116026.85	-	-
2	101303.96	116028.78	-	-
3	101296.15	116026.43	-	-
4	101295.08	116026.14	-	-
5	101294.77	116027.24	-	-
6	101294.05	116027.65	-	-
7	101293.25	116027.43	-	-
8	101292.84	116026.7	-	-
9	101293.42	116024.62	-	-
10	101293.65	116024.24	-	-
11	101294.16	116023.95	-	-
12	101294.6	116023.95	-	-
13	101296.69	116024.5	-	-
14	101304.51	116026.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138110

Кадастровый номер:

78:36:0005368:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005368:9/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101295.05	116006.06	-	-
2	101297.01	116006.75	-	-
3	101295.66	116024.55	-	-
4	101295.45	116024.85	-	-
5	101295.2	116025.21	-	-
6	101294.64	116027.2	-	-
7	101293.91	116027.61	-	-
8	101293.12	116027.39	-	-
9	101292.71	116026.67	-	-
10	101293.26	116024.68	-	-
11	101293.32	116024.49	-	-
12	101293.42	116024.3	-	-
13	101293.52	116024.13	-	-
14	101293.71	116023.85	-	-
15	101295.05	116006.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138596			
Кадастровый номер:	78:36:0005368:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005368		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5368:2003 17.01.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, дом 45, корпус 1, литера А		
Площадь:	11100		
Кадастровая стоимость, руб.:	586878959.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1695, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0005368:3005, 78:00:0000000:4375		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138596			
Кадастровый номер:		78:36:0005368:2003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
19.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210138596			
Кадастровый номер:	78:36:0005368:2003		
	зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 30.09.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 30.09.2024

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** [REDACTED]

[REDACTED] на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.:

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
