

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 01.08.2024 №№ 06-К-2024/Э1, № 06-К-2024/Э2, № 06-К-2024/Э3, дополнительных соглашений от 07.10.2024 к договорам с экспертами от 01.08.2024 №№ 06-К-2024/Э1, № 06-К-2024/Э2, № 06-К-2024/Э3 (*Приложение № 10*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 августа 2024 года по 06 августа 2024 года; в период с 07 октября 2024 года по 15 октября 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

### **4. Сведения об экспертах:**

#### *1) Председатель Экспертной комиссии:*

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ

по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

*3) Член Экспертной комиссии:*

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений,**

**изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:****6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», оформленного КГИОП 03.09.2021 (*Приложение № 4*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1 (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 20.05.2024 № 01-26-622/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации) (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия уведомления о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости от 26.10.2000 № Ф-5457/2;

копия договора от 01.10.2016 № СА21-16-00013 о передаче имущества ОАО «Кировский завод» (ИНН 7805019279) в аренду ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа» - дочернее общество ОАО «Кировский завод» (ИНН 7805236428);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 01.07.2024 на здание с кадастровым номером 78:15:0008212:1026 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А;

- документы технического учета (*Приложение № 8*): копия технического паспорта на здание «Дворец культуры и техники им. И.И.Газа» по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 72, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района по состоянию на 05.10.2012;

- копия искового заявления КГИОП от 15.05.2024 № 06-16-109/24-0-0 о понуждении ПАО «Кировский завод» выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда (*Приложение № 12*);

- копия акта КГИОП от 04.12.2023 № 01-33-747/23-0-0 наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (*Приложение № 12*).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» имеется дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздухопровод) не согласованное с КГИОП. Выполненные работы отражены в представленных обмерных и проектных чертежах экспертируемого проекта.

04 декабря 2023 года КГИОП проведено контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), по результатам которого установлено, что требования приложения №1 к охранному обязательству, утвержденному распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 ПАО «Кировский завод» не выполнены (*Приложение № 12*).

15 мая 2024 года КГИОП подготовлено исковое заявление рег. № 06-16-109/24-0-0 о понуждении ПАО «Кировский завод» выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда

*(Приложение № 12).*

Экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров, а также к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия. Экспертируемым проектом предлагается частично сохранить существующее расположение камер видеонаблюдения, необходимых обеспечения безопасности и охраны общественного здания, выполнить ремонт трассировки системы видеонаблюдения с окраской каналов и проводов в цвет фасадов; демонтировать поздние воздуховоды с оконных заполнений (*проектные решения проанализированы в п.12 Акта*).

На основании разрешения Комитета по государственному контролю, использованию и охране объектов культурного наследия от 20.05.2024 № 01-26-622/24-0-1 (*Приложение №6*) в экспертируемом объекте ООО «КАНТ» проводились научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации.

В период разработки экспертируемой проектной документации для объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», действующим являлось распоряжение КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа». При этом, к моменту проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия, издано распоряжение КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа».

Согласно п. 2 распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп, ранее утвержденное распоряжение КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», действовавшего на момент начала разработки экспертируемой проектной документации, признано утратившим силу в полном объеме.

По результатам сравнительного анализа распоряжений об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» установлено, что изменения в распоряжение КГИОП от 27.04.2020 № 135-р внесены в части реквизитов документа, исключена из предмета охраны объекта «трехмаршевая лестница – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 13.09.2024 № 01-43-22509/24-0-0.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты

государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб); ОАО «Трест ГРИИ»; Фонды Российской национальной библиотеки (РНБ). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии (*Приложение № 11*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного

анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

На основании распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 88-р объект культурного наследия с наименованием «Дворец культуры им. И. И. Газа», 1930-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (южное крыло), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения (*Приложение № 1*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2020 № 88-р (*Приложение № 1*). Согласно плану границы объекта культурного наследия проходят по обрезу фундамента южной части здания.

Распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа». Видовые характеристики предмета охраны объекта включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров (*Приложение № 2*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» оформлен КГИОП 03.09.2021 (*Приложение № 4*).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 5*).

Согласно представленным правоустанавливающим документам (*Приложение № 7*) здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, лит. А, находится в собственности Публичного акционерного общества «Кировский завод» (ИНН

7805019279), передано в аренду ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа» - дочернее общество ОАО «Кировский завод» (ИНН 7805236428).

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание «Дворец культуры и техники им. И.И.Газа» по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 72, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района по состоянию на 05.10.2012.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, лит. А.

До революции в северной части современной территории Кировского района располагалась Нарвская застава, ограждающая город с юго-запада. Еще при Петре I к загородной резиденции в Петергофе был проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волынка, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX веке возникла немецкая колония Красненькая).

В 1801 году в район севернее деревни Автово из Кронштадта был переведен Кронштадский чугунолитейный завод – будущий Путиловский, ныне Кировский. Со временем, на месте части бывших усадеб также вырос целый ряд заводов, рядом прошла Балтийская железнодорожная линия и был построен Морской канал. Это превратило район Нарвской заставы в промышленное предместье Петербурга, застроенное бараками и доходными домами для рабочих. Здесь отсутствовала канализация и водопровод. До 1916 года единственным общественным транспортом оставалась конка, которую потом заменил трамвай.

В административном отношении территория будущего Кировского района вошла в состав пригородного Петергофского участка, подчинявшегося столичному градоначальству, в хозяйственном же отношении участок подчинялся властям Санкт-Петербургского/Петроградского уезда. Небольшая же часть в районе Нарвских ворот, а также острова к югу от устья Невы относилась к созданной в 1811 году Нарвской части города.

Рабочие Нарвской заставы принимали участие в антиправительственных выступлениях. В 1905 году во время Кровавого воскресенья были расстреляны демонстранты. В 1917 году в ходе революционных событий немалое число рабочих выступило на стороне большевиков. И тогда же Нарвская часть, и Петергофский участок были преобразованы в городские районы, а в 1919 году объединены в единый Нарвско-Петергофский район. В 1922 году уже этот район стал частью нового Московско-Нарвского района. В 1930 году Нарвский район (включая значительную часть бывшего Петергофского участка) вновь был выделен в отдельную административную единицу, а в декабре 1934 году после убийства С.М.Кирова был переименован в Кировский.

В 1920-е гг. город начал постепенно восстанавливаться после революционных событий 1917 г., последствий Первой Мировой и гражданских войн. Начались работы по его благоустройству. После 1926 г., когда завершилось восстановление городского хозяйства и промышленности города, в Ленинграде началось уже активное строительство. Однако, характер застройки города несколько изменился. В стране появились новые типы



зданий, вызванные к жизни новыми растущими потребностями молодого социалистического государства.

Первая серия из каменных зданий была построена на месте сегодняшней Тракторной улицы, затем сформировался современный вид площадей Стачек и Кировской. Осуществлявшаяся в те годы в стране «культурная революция» способствовала появлению так называемых «Домов культуры». Дома культуры были призваны нести культуру в широкие массы населения, «приобщать людей к ее достижениям, способствовать всестороннему развитию человеческого труда». В такого типа сооружениях имелись театральные и кинозалы, лектории, залы для занятия физической культурой (гимнастические залы), помещения для разного рода кружковой работы. Подобные сооружения возводились в бывших рабочих районах (окраинах) города, где ранее таких центров не строилось. Своеобразным прототипом данного рода культурных центров можно назвать Народные дома, появившиеся на рубеже XX в. Согласно источникам советского времени «сам факт их появления свидетельствовал о стремлении уничтожить разницу между центром и окраинами, создать единый социалистический город»

В 1930 г. Леноблпрофсовет организовал закрытый конкурс на разработку проекта Дома культуры завода «Красный путиловец» - Кировского (ранее Путиловского) завода. По результатам этого конкурса первое место было присуждено проекту известных архитекторов Н.А. Митурича и В.П. Макашова. Однако, данный проект не был принят к реализации. Проектирование нового здания было передано архитекторам А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевскому. Ими был разработан новый проект. Строительные работы начались в 1930 г.

Под возведение здания Дома культуры завода «Красный путиловец» был отведен участок на улице Стачек (в наши дни проспект Стачек, д. 72), напротив самого Кировского (Путиловского) завода – флагмана тяжелого машиностроения. Задачей на проектирование предполагалось разграничить театральную и клубную зоны, а также предусмотреть строительство в две очереди. Первым этапом должно было стать возведение клубной зоны.

При проектировании здания Дома культуры завода «Красный путиловец» архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский опирались на опыт разработанного ими ранее проекта создания Дворца культуры им. А.М. Горького. Новым проектом А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского предполагалось возведение театральной части Дворца культуры с театральным (зрительным) залом на 1500 мест и клубной зоны с помещениями для кружковой работы (кружков), библиотекой, танцевальным залом, а также малым залом, рассчитанным на 500 мест. Для театрального зала (театральная зона) архитекторами был выбран секторальный тип зрительного зала.

Проектируемое сложное в плане здание Дома культуры отличала асимметричная растянутая композиция, состоящая из трех звеньев. Вдоль улицы Стачек (проспект Стачек) должны были быть выстроены основной (доминирующий) объем театра и отходившие от него в южном направлении взаимно перпендикулярные корпуса клубного здания. В процессе работы авторами проекта - архитекторами А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевским было предложено три варианта стилового решения. Объемно-планировочная структура (схема) здания и соотношение объемов, при этом, не менялись. Главенствующую (доминирующую) роль во всех трех вариантах играл объем театра (театрального зала).

Первый из представленных вариантов проектного решения отличает трактовка фасадов в формах конструктивизма. Этот вариант характеризует лаконичность архитектурного решения, строгая геометрия объемов, огромные стеклянные плоскости,

непрерывные горизонталы ленточных окон. Во втором варианте полосы остекления членятся тонкими столбиками, а «вы-гнутой витраж театрального фойе разрезан легкими стойками». В третьем варианте проекта фасад театрального объема обработан высокими спаренными колоннами упрощенной формы. Указанный прием позаимствован авторами проекта у создателя «пролетарской классики» выдающегося архитектора И.А. Фомина.

К строительству был принят третий вариант, разработанный архитекторами А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевским. Данный проект Дома культуры завода «Красный путиловец» представляет собой крайне сдержанный, несколько смягченный и классифицированный вариант конструктивизма. Однако, основной объем – театр не был построен. В 1931-1935 гг. была возведена первая очередь Дома культуры – клубные корпуса, что соответствовало заданию на проектирование. Строительство театра затянулось, а затем было заморожено.

Выстроенный (без театра) Дом культуры завода «Красный путиловец» (Кировского, ранее Путиловского завода) был назван в память работника Путиловского (Кировского) завода, партийного деятеля Ивана Газа. Дворец культуры им. И.И. Газа стал культурным центром этого района (Кировского района) Ленинграда. Здесь велась активная кружковая работа и концертная деятельность.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда в здании располагался Штаб истребительного батальона трудящихся Кировского района (1941-1942 гг.).

Известно, что архитектор А.И. Гегелло не раз возвращался к проекту Дома культуры завода «Красный путиловец» (Кировского завода), предполагая воплотить задуманное и достроить здание театра. Однако строительство второй очереди было завершено лишь в 1960-е гг. и в соответствии с проектом других авторов.

В 1961 г. на месте не построенного театрального объема Дома культуры («незавершенной строительством театральной части клуба») предполагалось выстроить Учебный комбинат Кировского завода. Было разработано «Проектное задание»<sup>18</sup>. 16 июня 1961 г. под председательством архитектора И.И. Фомина состоялось заседание Архитектурно-технического совета города (Протокол №25), на котором рассматривался вопрос строительства Учебного комбината. Застройщиком выступил Кировский завод, Проектной организацией – институт «Ленпроект» (мастерская №7). Над проектом Учебного комбината работали архитекторы А.В. Модзалевский и Е.М. Полторацкий. Экспертом по данному вопросу на заседании выступил архитектор О.И. Гурьев. В результате было постановлено: «Представленное проектное задание учебного комбината Кировского завода ОДОБРИТЬ. При дальнейшей разработке улучшить архитектурное решение центральной части корпуса. Окончательное архитектурное решение комплекса согласовать с действительным членом Академии СИА А.И. Гегелло». Строительство корпуса Учебного комбината было одобрено, проектное задание было утверждено. Учебный комбинат планировалось возвести с объемом актового (театрального) зала.

В 1960-е гг. по проекту архитектора Е.М. Полторацкого и инженера Л.Н. Бубарина была выстроена северная (театральная) часть здания Дома (Дворца) культуры имени И.И. Газа. Здесь разместился зрительный зал на 1000 мест. В общем (схематичном) решении этот проект вторит первоначальному проекту, в целом отвечая архитектурному решению первой очереди – клубной части Дома культуры.

В наши дни в здании успешно функционирует культурно-досуговый центр с концертной площадкой, ряд помещений сдается в аренду под офисы и магазины. Здание находится в ведении Кировского завода. Южное крыло здания, построенное по проекту

архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, сохранило первоначальное архитектурное и планировочное решение, художественное оформление фасадов, а также фрагментарно отделку интерьеров (напольные покрытия, дверные заполнения). В здании работает Музей Кировского завода (по записи).

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» расположен в Кировском районе города Санкт-Петербурга, на пересечении проспекта Стачек, улиц Новостроек и Васи Алексеева.

Здание сложной конфигурации в плане состоит из главного акцентного южного (углового) четырехэтажного корпуса, к которому примыкает пониженный объем малого зрительного зала, спроектированного в глубине (с южной стороны). Этот объем акцентирован огромным горизонтальным витражом. Рядом выстроен выступающий стеклянный цилиндрический объем – винтовая лестница. На восточной стороне здание завершает шестиэтажный объем башни. Трехэтажный корпус, вытянутый параллельно проспекту Стачек, выстроен слева от главного южного четырехэтажного корпуса. Объект расположен на территории, образованной пересечением проспекта Стачек и улиц Новостроек и Васи Алексеева. Здание в стиле конструктивизм, построено в 1930-1935 году архитектором Гегелло А.И. и Кричевского Д.Л.

Материал и характер отделки фасадной поверхности – цементный оштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета. Цоколь со стороны лицевого и бокового фасадов выполнен из известняковой скобы. Композиция главного входа украшена террасой, ступени которой выполнены из гранита, а покрытие из крупнокускового террацо. Столбы и пилоны из полированного красно-коричневого гранита поддерживают перекрытие портика, завершено цементным профилированным окрашенным карнизом с выносом над первым этажом. Дверные порталы главного входа облицованы плитами габбро, двери деревянные двупольные, остеклены, крыльцо террасы украшает цветочница из красно-коричневых гранитных блоков. Над портиком расположены ленточные балконы с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей. Трехэтажный западный корпус, расположенный левее от главного, над карнизом первого этажа украшает цементный литой фриз длиной 60 метров на тему революционной истории и социалистического развития района. Оконные заполнения различные: ленточные прямоугольной формы из дерева с расстекловкой прямоугольной формы, круглые деревянные, огромные вертикальные витражи лестничных клеток с расстекловкой прямоугольной формы (дерево, металл, стекло), вытянутых на все этажи, ограждающие конструкции объемов винтовой лестницы – металлическими переплетами и расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены), объем малого театра украшает горизонтальный витраж имеющий металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой (стекла утрачены). Башню со стороны лицевых и дворовых фасадов украшает ленточный бетонный балкон с ограждением из металлических прутьев. Входные группы дворовых фасадов имеют бетонные козырьки и крыльца, выполненные в простых прямоугольных формах, без декора.

На наружных стенах дворовых фасадов повсеместно расположены инженерные коммуникации: системы видеонаблюдения и воздуховодов.

В наши дни в здании успешно функционирует культурно-досуговый центр с концертной площадкой, ряд помещений сдается в аренду под офисы и магазины. Здание

находится в ведении Кировского завода. Южное крыло здания, построенное по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, сохранило первоначальное архитектурное и планировочное решение, художественное оформление фасадов, а также фрагментарно отделку интерьеров (напольные покрытия, дверные заполнения). В здании работает Музей Кировского завода (по записи).

Здание оснащено инженерными системами: центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, центральное горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, система диспетчеризации, телефония, радио, антенна коллективного пользования.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 01 августа 2024 года (*Приложение № 3*).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» (*Приложение № 2*);

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);

- Историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 12*).

- проектная документация (откорректированная): «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- *Архивные материалы:*

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. 6276. Оп. 276. Д. 149. Лл. 1, 22, 161-167.

Ф. 1788. Оп. 35. Д. 249; Ф. 1788. Оп. 35. Д. 324. Ф. Р – 103. Оп. 2. Д. 76.

Ф. Р – 4591. Оп. 11. Д. 1225.

Ф. Р – 6276. Оп. 276. Д. 149.

Ф. Р – 4591. Оп. 10. Д. 726

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГАНТД СПб): Ф. 386. Оп. 16. Д. 129

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб): фотоматериалы. Инв. № I-Б-1422 Ч.; Инв. № I-Б-1424 Ч.; № I-Б-1521 Ч; Инв. № I-Б-777 Ч; Инв. № I-Б-779 Ч; Инв. № I-Б-876 Ч; Инв. № I-Б-881 Ч.; Инв. № I-Б-877 Ч.; Инв. № I-Б-878 Ч; Инв. № I-Б-879 Ч; Инв. № I-Б-880 Ч.

ОАО «Трест ГРИИ»: топосъемки 1939 г., 1962 г.; 1995 г.

Фонды Российской национальной библиотеки (РНБ): План Ленинграда 1939 г. Фрагмент.

*Библиографические источники:*

А.И. Гегелло. Архитектурная графика в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. Составитель Л.А. Кирикова // Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 13. СПб., 2006.

Архитектура СССР. 1917-1987. М., 1987.

Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.

Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.

Гегелло А.И. Из творческого опыта. Л., 1962.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
- Каменский В.А. Генеральный план развития города. Л., 1972.
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 171-172.
- Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
- Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х начала 1930-х годов). М., 1974.
- Ленинград. Путеводитель. М. – Л., 1931.
- Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
- Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
- Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2, От классики к современности. СПб., 2009.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
- Паперный В.З. Культура Два. 2-е изд. М., 2006.
- Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре северной столицы. М., 2012.
- Повелихина А.В. памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969; 1975; 1976.
- Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
- Хазанова В.Э. Советская архитектура первых лет пятилетки. М., 1980.
- Хазанова В.Э. Клубная жизнь и архитектура клуба. 1917-1941. М., 2000.
- Хан-Магомедова С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996.
- Хан-Магомедова С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003.
- Хмельницкий Д. Архитектура Сталина. Психология и стиль. – М., 2007.
- Хмельницкий Д. Зодчий Сталин. М., 2007.
- Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.
- Сетевые ресурсы:*  
<https://www.citywalls.ru/>
- Полный подробный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	06-К-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	06-К-2024-ФФ	Фотофиксация до начала работ

		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3	06-К-2024-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	06-К-2024-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
5	06-К-2024-ИТИ	Инженерно-технические исследования
6	06-К-2024_ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. «Проект ремонта и приспособления»
7	06-К-2024-ПЗ	Пояснительная записка
8	06-К-2024-АР	Проект ремонта и приспособления
9	06-К-2024-КР	Конструктивные решения
10	06-К-2024-ПОР	Проект организации работ

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» в 2024 году с целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (Приложение № 13).

**Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 06-К-2024-ИРД)** содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 01.10.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие работы:

- замена разрушенных защитных гофрированных труб из полиамида, восстановление крепления провисших участков;
- необходимо демонтировать камеры оконного проема в осях 33-34/Д и перенести их на ближайший простенок по оси 34;
- окраска каналов для проводов и кабелей в цвет фасадов;
- произвести демонтаж поздних воздуховодов с оконных заполнений, временно защитить металлическими листами.
- демонтаж части несущих поздних кирпичных, газобетонных и каркасных перегородок;
- демонтаж части разрушенного позднего покрытия пола (полы, покрытые плиткой, черновые деревянные полы, имеющие сколы, трещины, намокания и биопоражения);
- демонтаж внутренних дверных заполнений (неисторических);
- демонтаж разрушенной и изношенной неисторической отделки стен, потолков (поздние подвесные потолки, разрушенная поздняя фанера);

- перепланировка 1-го этажа и антресоли в обозначенных границах для приведения здания к современным актуальным нормам в части пожарной безопасности многофункциональной площадки;

- устройство новых перегородок из ГКЛ, ГКЛВ, звукоизоляционных перегородок, звукоизоляции части существующих стен (в помещениях, граничащих с соседним театром, между залами и помещениями холла, коридоров);

- устройство напольных покрытий из керамогранита, ламината, плинтусов (частично по причине неудовлетворительного состояния, частично в связи с изменением функционального зонирования), проектирование деревянного планшета в части сцены в существующих отметках;

- устройство пола антресоли по существующим металлическим балкам;

- устройство металлической лестницы антресоли, устройство лестниц у сцены главного зала, устройство дополнительных ступеней на перепадах высот;

- устройство новых проемов в капитальных внутренних стенах и перегородках, закладка поздних проемов;

- зашивка потолков ГКЛ в главном зале;

- Устройство внутренних дверных заполнений;

- Замена утеплителя перекрытия холодного чердака;

- Устройство подвесной системы для сценического оборудования;

- Усиление стальных ферм чердачного пространства;

- Отделка помещений стен (ремонт штукатурки, шпаклевка, окраска, отделка плиткой мокрых помещений).

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (шифр: 06-К-2024-ФФ).** Раздел содержит материалы фотофиксации, фиксирующей существующее состояние фасадов и внутренних помещений в границах проведения работ в объекте культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 06-К-2024-ИС).** Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 06-К-2024-ОЧ).** В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов и внутренних помещений в границах проведения работ в объекте в необходимом объеме для проектирования, включающие основную проекцию и размеры лицевых и дворовых фасадов, архитектурно-художественное оформление фасадов, типы и габариты заполнений проемов, существующие на фасадах инженерное оборудование; чертежи внутренних планировочных решений части помещений, необходимые основные разрезы.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования (шифр: 06-К-2024-ИТИ).** В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования с целью определения действительного технического состояния строительных конструкций здания и определения необходимости выполнения работ в рамках проектирования ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».

По результатам проведенного обследования установлено следующее:

- фундаменты и грунтовое основание в целом находятся в ограниченно работоспособном состоянии вследствие выявления косвенных признаков возможного наличия неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания;
- кирпичные стены здания в целом находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования;
- конструкции междуэтажных перекрытий, включая чердачное в целом находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования и проверочных расчетов;
- деревянные конструкции покрытия в целом находятся в ограниченно работоспособном состоянии по результатам визуального обследования и проверочных расчетов;
- несущие конструкции лестниц в целом находятся в работоспособном состоянии;
- кровля здания находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются повреждения

отдельных элементов наружного водостока с кровли.

По результатам выполненного обследования составлены схемы расположения основных несущих конструкций с указанием сечений и габаритных размеров. По результатам обследования конструкции здания в целом находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 06-К-2024-ОКНИ)** содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, а также включают в себя общие данные, краткое описание объекта культурного наследия, краткие описания проведенных исследований, выводы по результатам исследований.

*Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

**Раздел 3 Проект ремонта и приспособления. Пояснительная записка (шифр: 06-К-2024-ПЗ).** Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп.

В разделе представлены: общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных мероприятий; описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и реставрации объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложение по организации работ и последовательности; основные технико-экономические показатели.

**Раздел 3 Проект ремонта и приспособления. Проект ремонта и приспособления (шифр: 06-К-2024-АР).** Проектом предусмотрены следующие решения:

1. В части системы видеонаблюдения.

Проектом предлагается замена деструктурированных защитных гофрированных труб из полиамида, предназначенных для организации и защиты проводов и кабелей необходимых для функционирования систем видеонаблюдения, восстановление крепления провисших участков. Необходимо демонтировать камеры оконного проема в осях 33-34/Д и перенести их на ближайший простенок по оси 34.

Проектом предусмотрена окраска каналов для проводов и кабелей в цвет фасадов.

Так же во время проведения архитектурных обмеров были зафиксированы поздние воздухопроводы в оконных проемах лицевых и дворовых фасадах (оси 26-45/Д – 2 шт., Д-В/41 – 1 шт., В-Ш/45 – 4 шт., 47-41/ТТ – 4 шт.). Данным проектом предлагается демонтировать поздние воздухопроводы с оконных заполнений, временно зашить отверстия металлическими листами.

Размещение оборудования видеонаблюдения необходимо для круглосуточного

мониторинга и обеспечения безопасности и охраны общественного здания. Выбранное расположение и количество камер подобрано с учетом просматриваемых зон, входящих в территорию объекта, которые должны находиться под наблюдением. Размещение оборудования видеокamer не предусматривает дополнительного оборудования и трасс на поверхности лицевых и дворовых фасадов, все камеры устанавливаются без ущерба для внешнего вида и технического состояния объекта культурного наследия. Прокладка кабелей и крепление оборудования системы видеонаблюдения на лицевых и дворовых фасадах объекта культурного наследия производится на гладких поверхностях стен, не затрагивая архитектурно-художественную отделку здания, являющуюся элементами предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Перечень работ по ремонту и приспособлению некоторых помещений в уровне 1-го этажа объекта и в уровне чердака над залом (пом.375 по ПИБ) объекта под многофункциональную площадку:

1. Демонтаж части ненесущих поздних кирпичных, газобетонных и каркасных перегородок;
2. Демонтаж части разрушенного позднего покрытия пола (полы, покрытые плиткой, черновые деревянные полы, имеющие сколы, трещины, намокания и биопоражения);
3. Демонтаж внутренних дверных заполнений (неисторических);
4. Демонтаж разрушенной и изношенной неисторической отделки стен, потолков (поздние подвесные потолки, разрушенная поздняя фанера);
5. Перепланировка 1-го этажа и антресоли в обозначенных границах для приведения здания к современным актуальным нормам в части пожарной безопасности многофункциональной площадки, в части Устройства новых перегородок из ГКЛ, ГКЛВ, звукоизоляционных перегородок, звукоизоляции части существующих стен (в помещениях, граничащих с соседним театром, между залами и помещениями холла, коридоров);
6. Устройство напольных покрытий из керамогранита, ламината, плитусов (частично по причине неудовлетворительного состояния, частично в связи с изменением функционального зонирования), проектирование деревянного планшета в части сцены в существующих отметках;
7. Устройство пола антресоли по существующим металлическим балкам;
8. Устройство металлической лестницы антресоли, устройство лестниц у сцены главного зала, устройство дополнительных ступеней на перепадах высот;
9. Устройство новых проемов в капитальных внутренних стенах и перегородках, закладка поздних проемов;
10. Зашивка потолков ГКЛ в главном зале;
11. Устройство внутренних дверных заполнений;
12. Замена утеплителя перекрытия холодного чердака;
13. Устройство подвесной системы для сценического оборудования;
14. Усиление стальных ферм чердачного пространства;
15. Отделка помещений стен (ремонт штукатурки, шпаклевка, окраска, отделка плиткой мокрых помещений).

Разработка проектной документации выполняется поэтапно. Параллельно 2-м этапом происходит разработка проектной документации по ремонту реставрации и приспособлению для современного использования, остального объема объекта. Системы

электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжение, вентиляции и кондиционирования, слаботочные системы проектируются по отдельным проектам.

*Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров.*

**Раздел 3 Проект ремонта и приспособления. Конструктивные решения (шифр: 06-К-2024-КР).** Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп.

Разделы содержат текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах. Также выполнены необходимые спецификации элементов и материалов и ведомость деталей.

В данном разделе проекта разработаны конструктивные решения по приспособлению для современного использования следующих помещений: в уровне 1-го этажа ограниченные осями 43-47/Ш-ПП; в уровне чердака над залом на отметке +5,595 ограниченное осями 44-47/Ш-ПП. Перечень основных работ по ремонту и приспособлению в проектируемых границах:

- устройства проемов в существующих стенах,
- усиления существующих стальных конструкций кровли,
- устройства балочной системы металлических конструкций для крепления обрешетки зала театра;
- устройства металлических конструкций обрешетки зала театра.

*Принятые конструктивные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров.*

**Раздел 3 Проект ремонта и приспособления. Проект организации работ (шифр: 06-К-2024-ПОР)** разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».

Для движения транспорта, подвозящего стройматериалы, и вывоза мусора используются существующие. Подъезд к зданию осуществляется с улицы Васи Алексеева и улицы Новостроек по существующему асфальтовому покрытию. Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями.

Производство работ на объекте ведется с применением современных средств

механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп (*Приложение № 2*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-

проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», утвержденные распоряжением КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, ст.44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

*Приложение № 1.* Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 88-Р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 4.* Копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы.

*Приложение № 8.* Документы технического учета.

*Приложение № 9.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений.

*Приложение № 10.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

15 октября 2024 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 88-Р «О включении выявленного  
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объекта регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия».**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.03. 2020

№ 88-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8656), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.08.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дворец культуры им. И.И.Газа», 1930-1935 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 72, лит. А (южное крыло), числящийся под номером 788 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

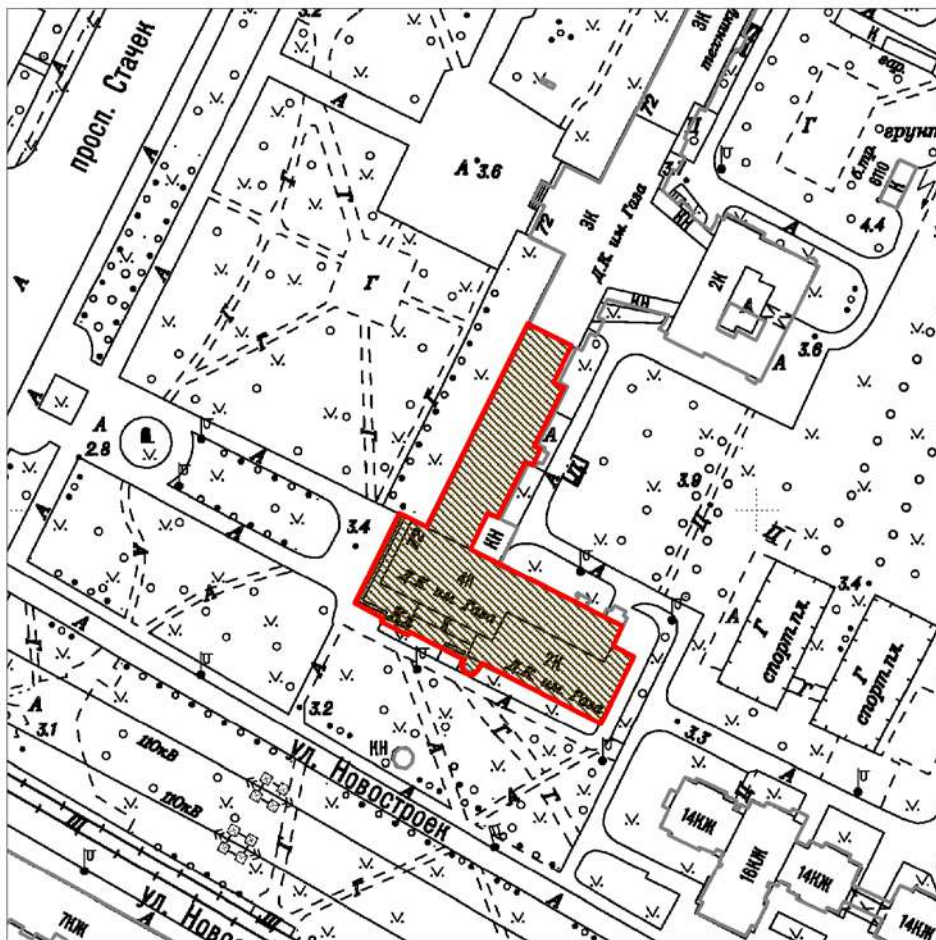


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 10.03.2020 № 88-р



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры им. И.И.Газа» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

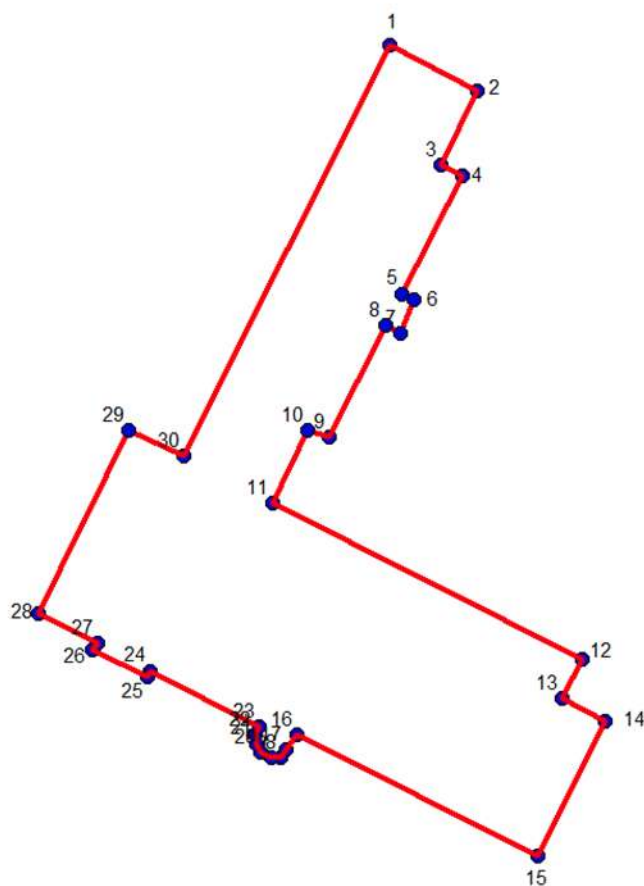


Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	87849,53	110739,00
2.	87843,71	110750,64
3.	87834,01	110745,88
4.	87832,60	110748,53
5.	87817,08	110740,77
6.	87816,19	110742,35
7.	87811,96	110740,41
8.	87812,84	110738,47
9.	87798,20	110731,07
10.	87799,26	110728,42
11.	87789,73	110723,83
12.	87769,27	110764,23
13.	87763,98	110761,76
14.	87761,16	110767,23
15.	87743,34	110758,58
16.	87759,40	110727,01
17.	87757,28	110725,60
18.	87756,40	110724,72
19.	87756,40	110723,66
20.	87756,93	110722,25
21.	87758,16	110721,54
22.	87759,40	110721,36
23.	87760,28	110722,07
24.	87767,69	110707,78
25.	87766,80	110707,25
26.	87770,51	110700,20
27.	87771,21	110700,73
28.	87775,27	110693,14
29.	87799,26	110704,96
30.	87795,73	110712,19

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 10.03.2020 № 88-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.04.2024

ОКУД  
№ 1043-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дворец культуры им. И.И. Газа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 72, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

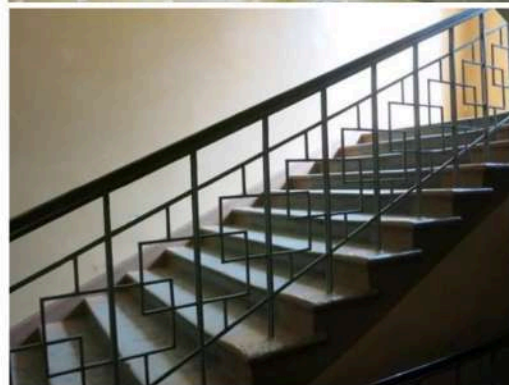
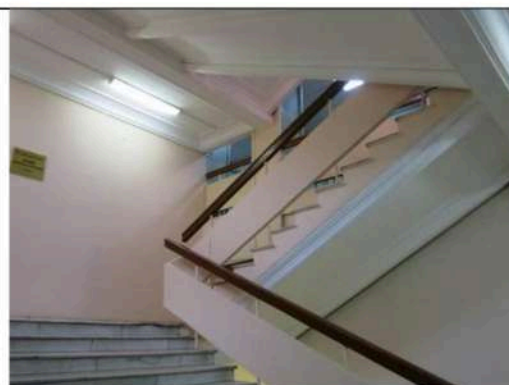


Приложение к распоряжению КГИОП  
от 29.04.2024 № 1043-пр

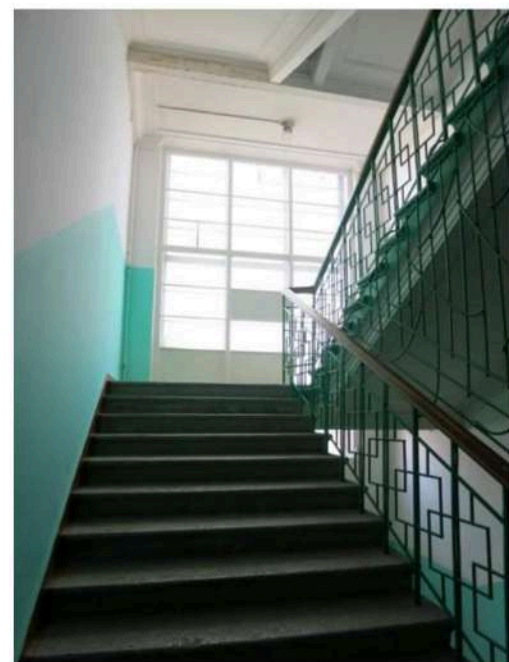
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры им. И.И.Газа»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.;</p> <p>исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки;</p> <p>тип и конфигурация крыши (плоская).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах;</p> <p>историческая парадная лестница – местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки оштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный;</p>	

историческая двухмаршевая лестница – местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный;



историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) – местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный;



		<p>историческая винтовая лестница – местоположение, габариты; материал (металл, клепка).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского;</p> <p>цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада;</p> <p>характер отделки фасада – цементный фактурный оштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета;</p> <p>ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь - известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде;</p> <p>Лицевой фасад</p> <p>Терраса:</p> <p>ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое терраццо;</p> <p>столбы и полны полированного красно-коричневого гранита;</p>	   

перекрытие портика – бетонная плита;

карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом;

дверной портал, облицованный плитами габбро;

цветочница из красно-коричневых гранитных блоков;

карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов;

венчающие карнизы, в том числе раскрепованные;

витражное заполнение – металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито)

фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа;

конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые;

заполнение оконных проемов – исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение;



		<p>балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасад;</p> <p>балкон ленточный с ограждением из металлических прутков в уровне верхнего этажа башни;</p> <p>козырьки над входами, материал (бетон).</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Главный вестибюль:</p> <p>колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями;</p>	

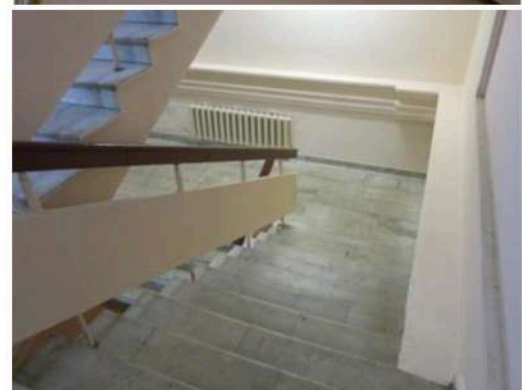
пол - террацо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора;



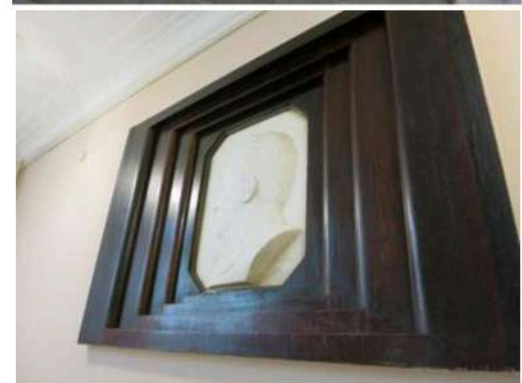
в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе;



карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом;



барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонированной раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами;



два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см x 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см x 150см);



площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой;



в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе;

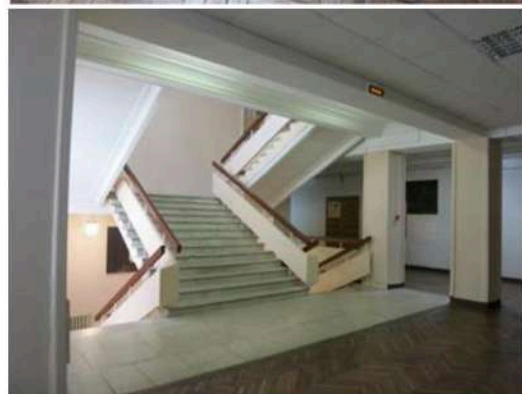
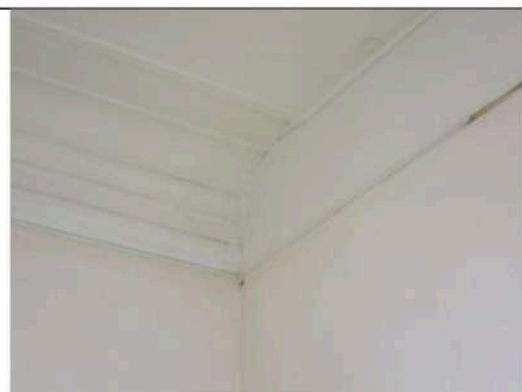


профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях;

покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»;

частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы;

заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), глянцевый лак;





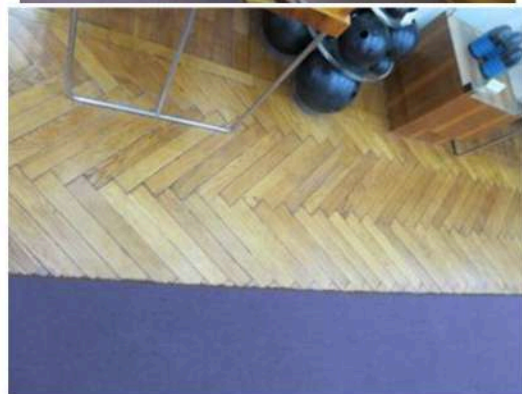
покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»;



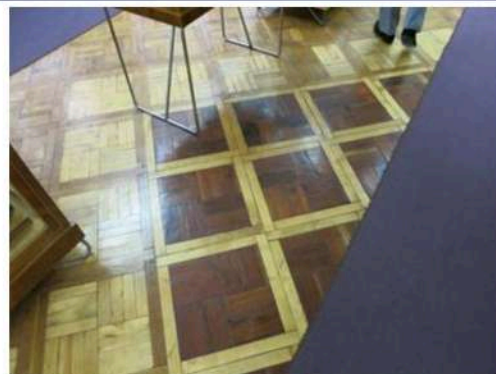
панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянцевый лак;



покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «елочка»;



покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева;



профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

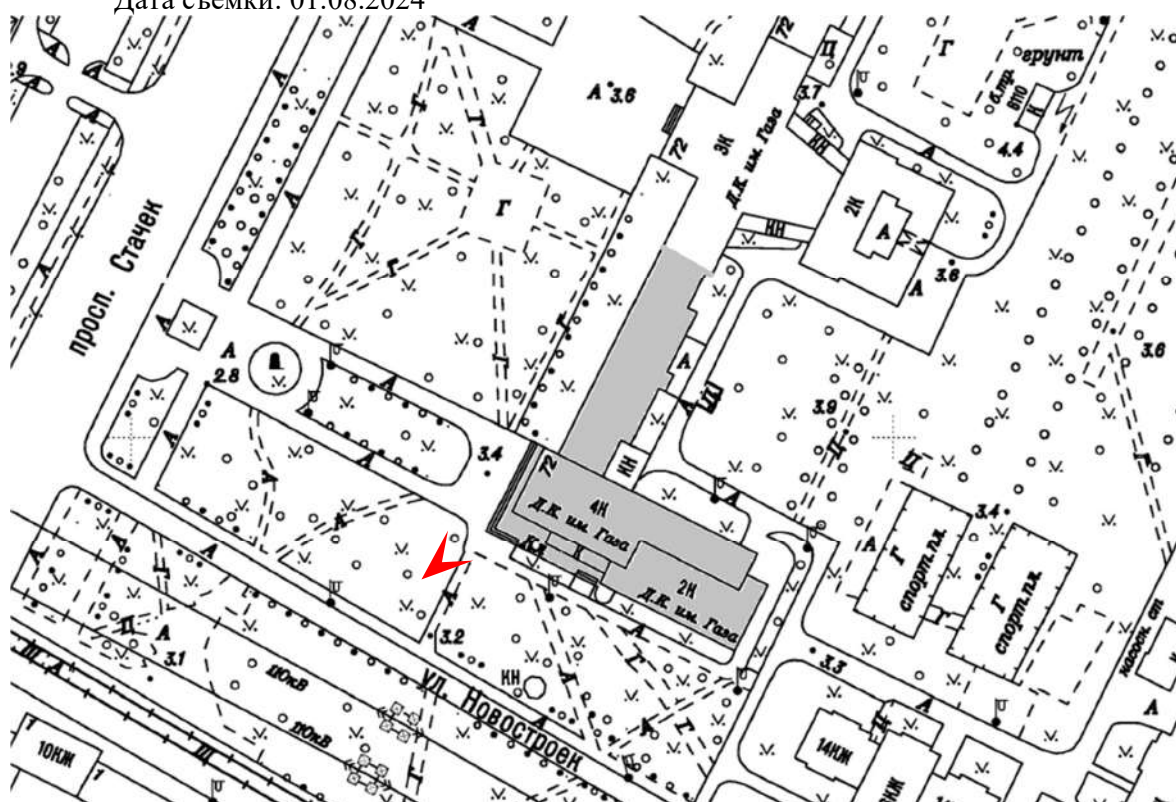


Приложение № 3 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

### **Материалы фотофиксации**

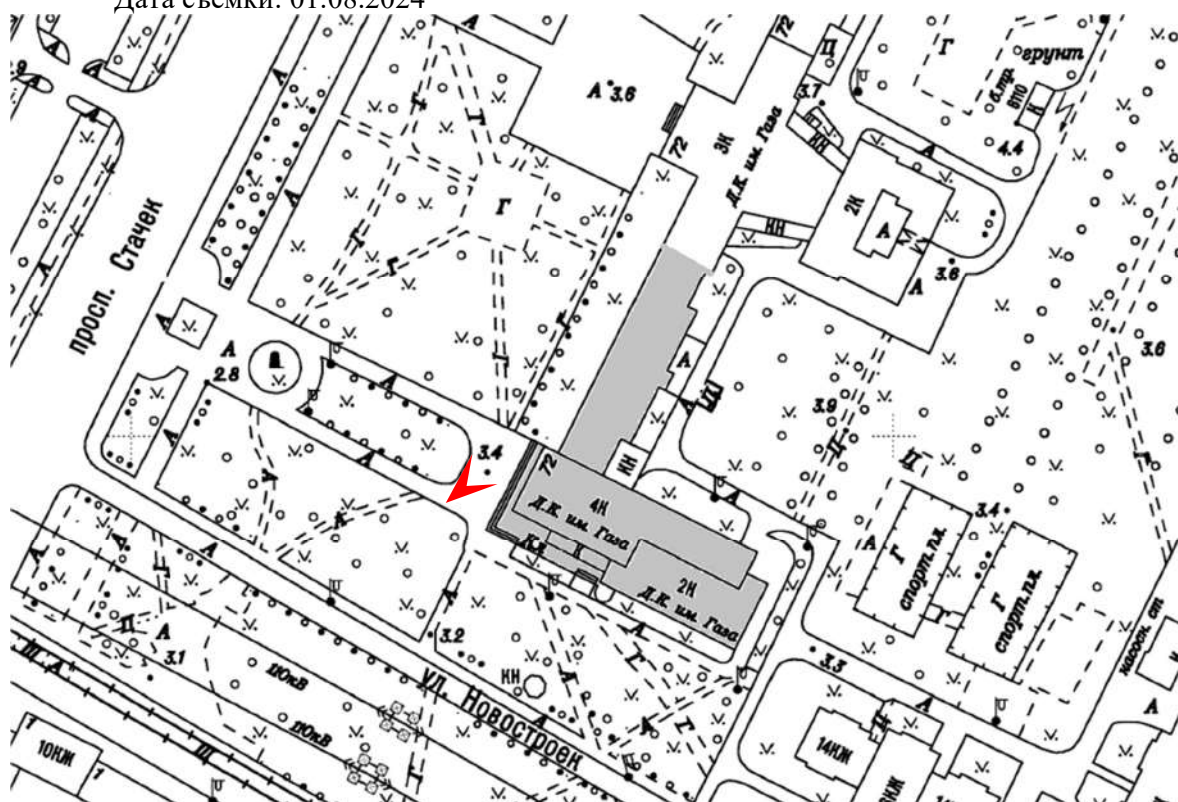


1. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент лицевого фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024



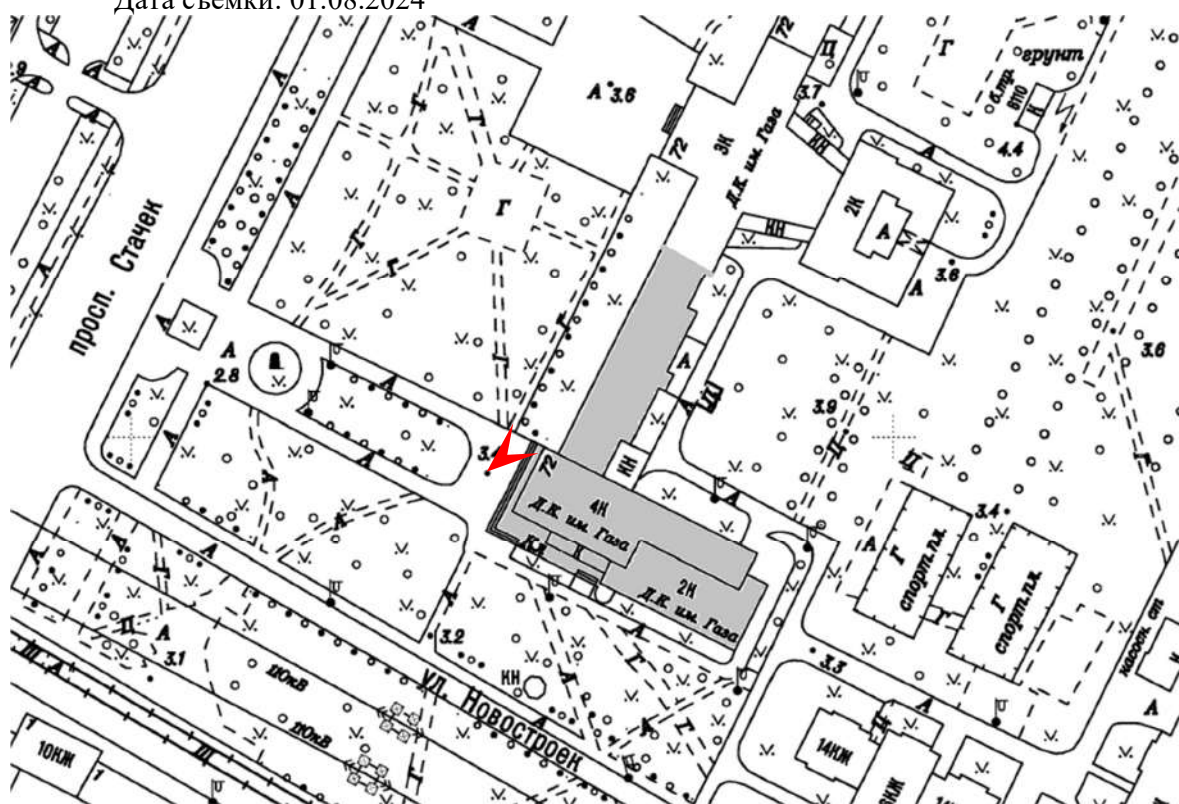


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент лицевого фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024



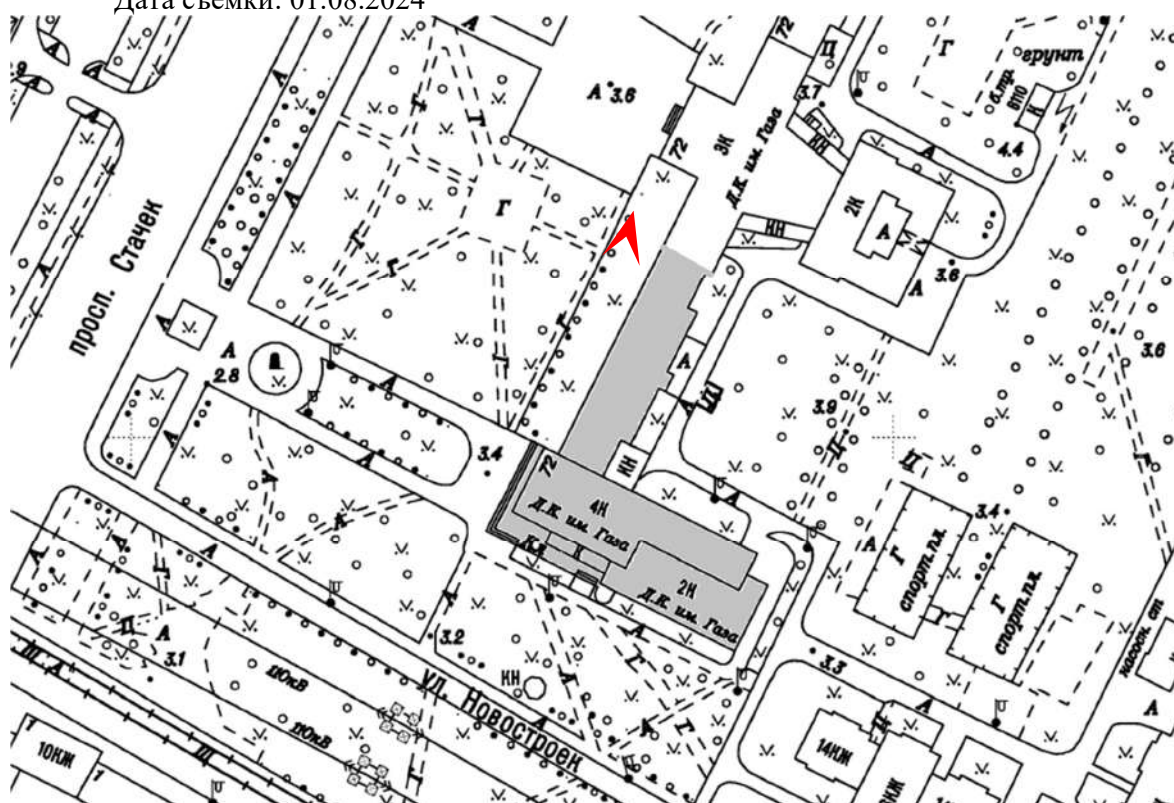


3. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
 Фрагмент лицевого фасада  
 Дата съемки: 01.08.2024



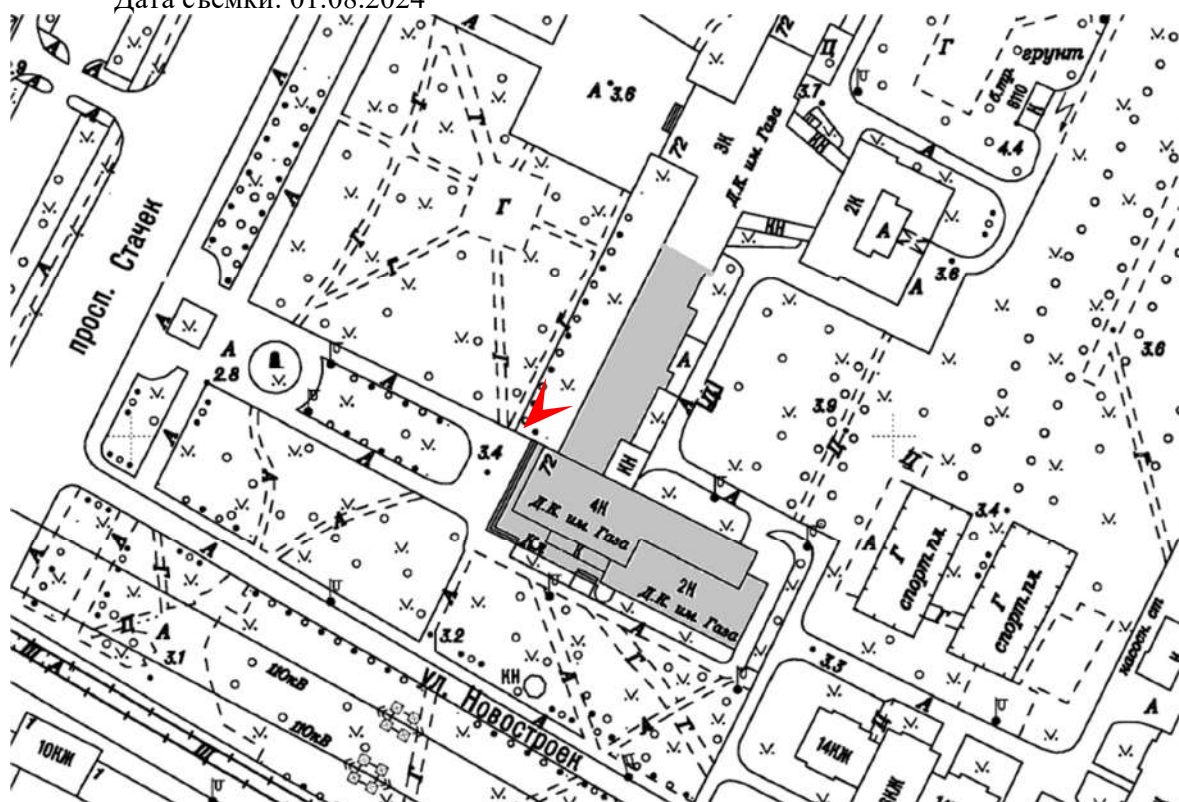


4. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
 Фрагмент лицевого фасада  
 Дата съемки: 01.08.2024



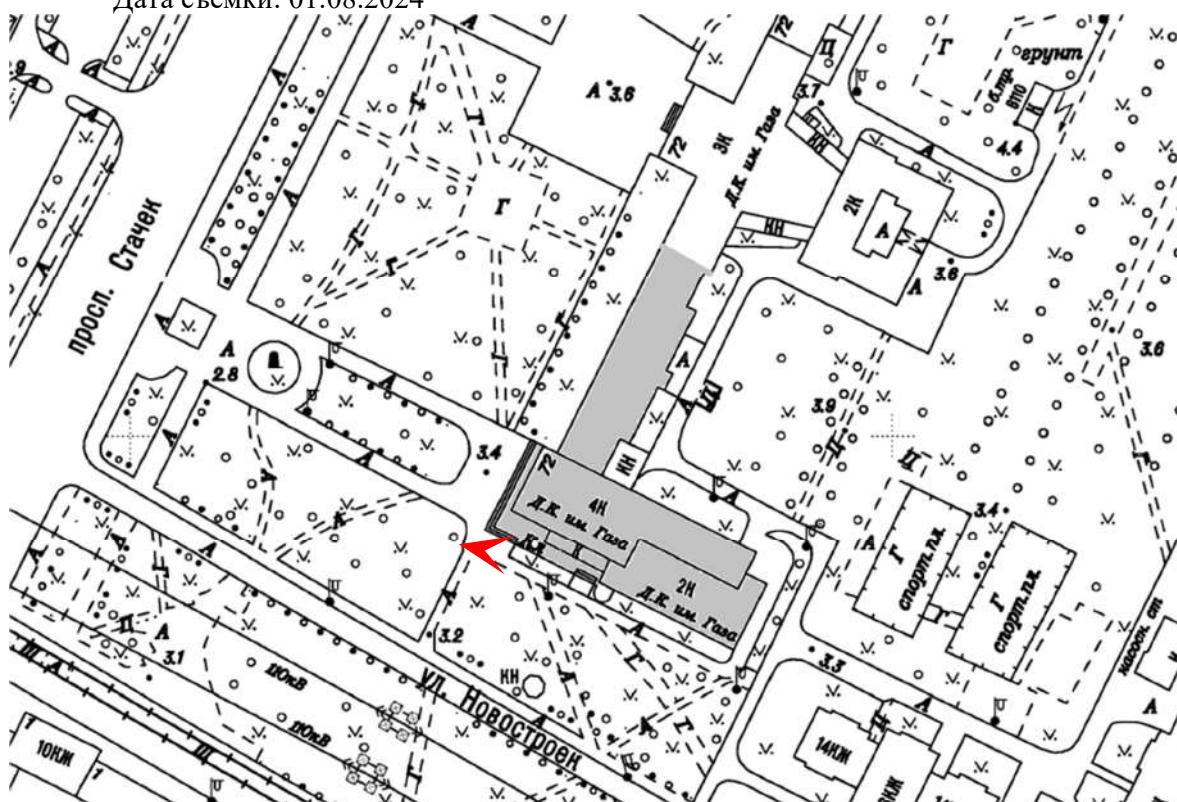


5. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
 Фрагмент лицевого фасада  
 Дата съёмки: 01.08.2024





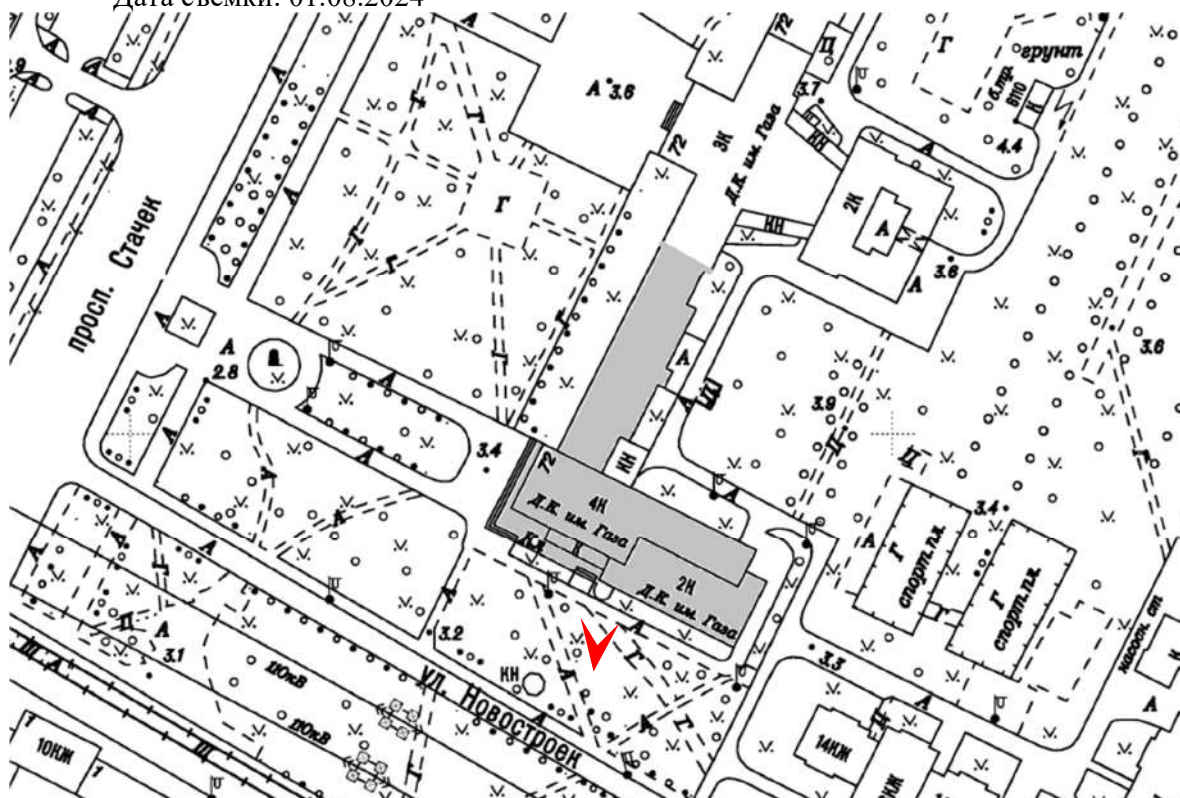
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент лицевого фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024





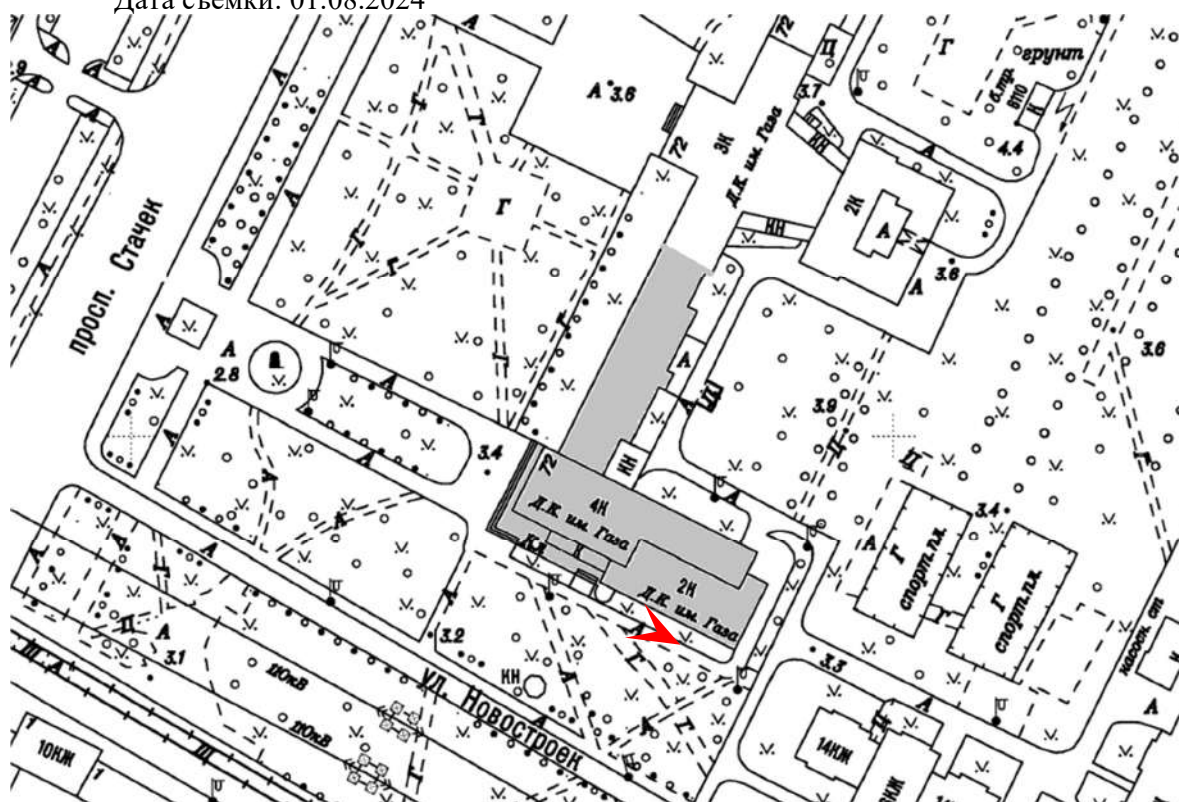


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
 Фрагмент лицевого фасада  
 Дата съёмки: 01.08.2024



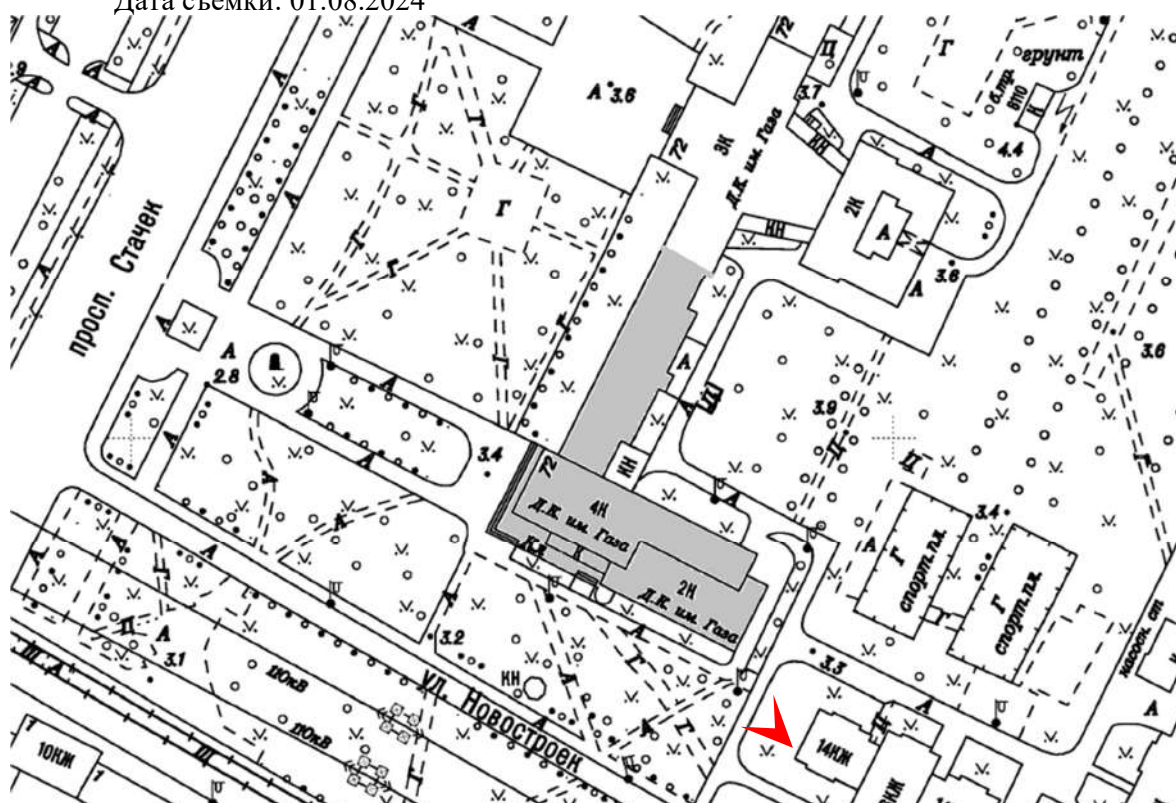


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
 Фрагмент лицевого фасада  
 Дата съемки: 01.08.2024



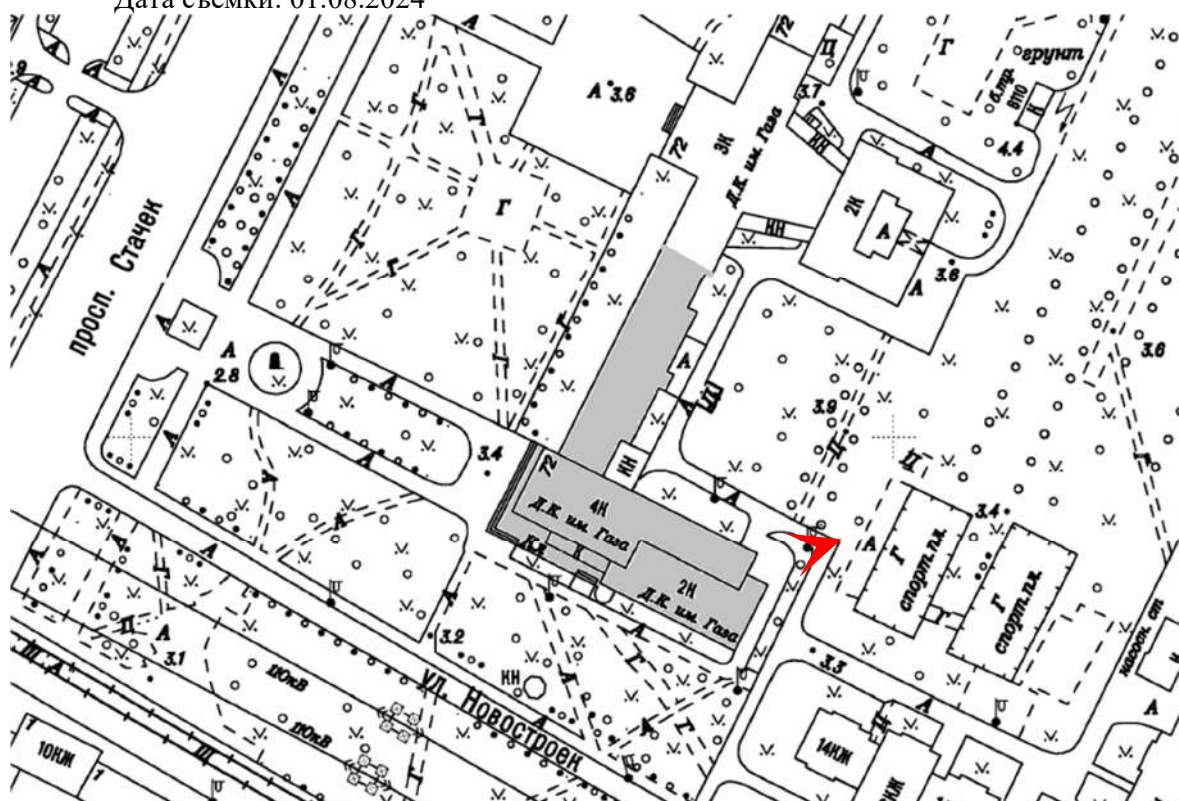


9. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент лицевого фасада  
Дата съемки: 01.08.2024



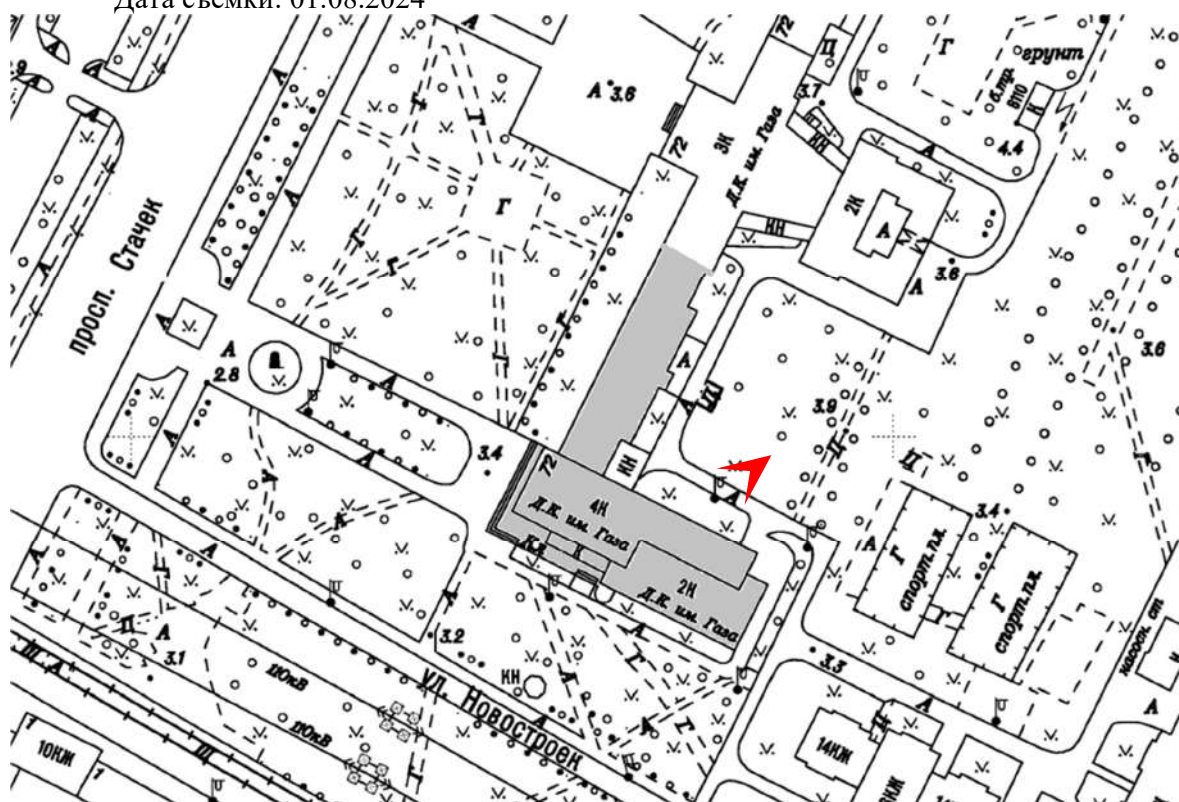


10. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент дворового фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024



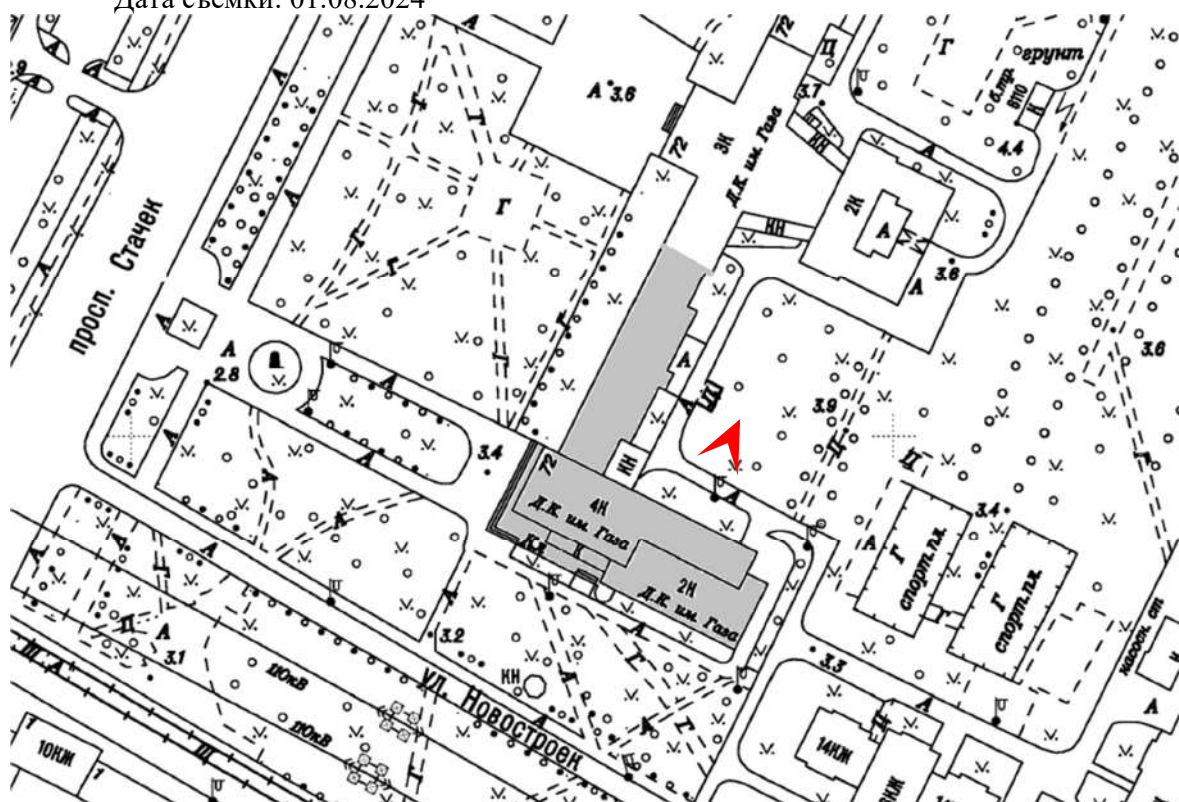


11. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент дворового фасада  
Дата съемки: 01.08.2024



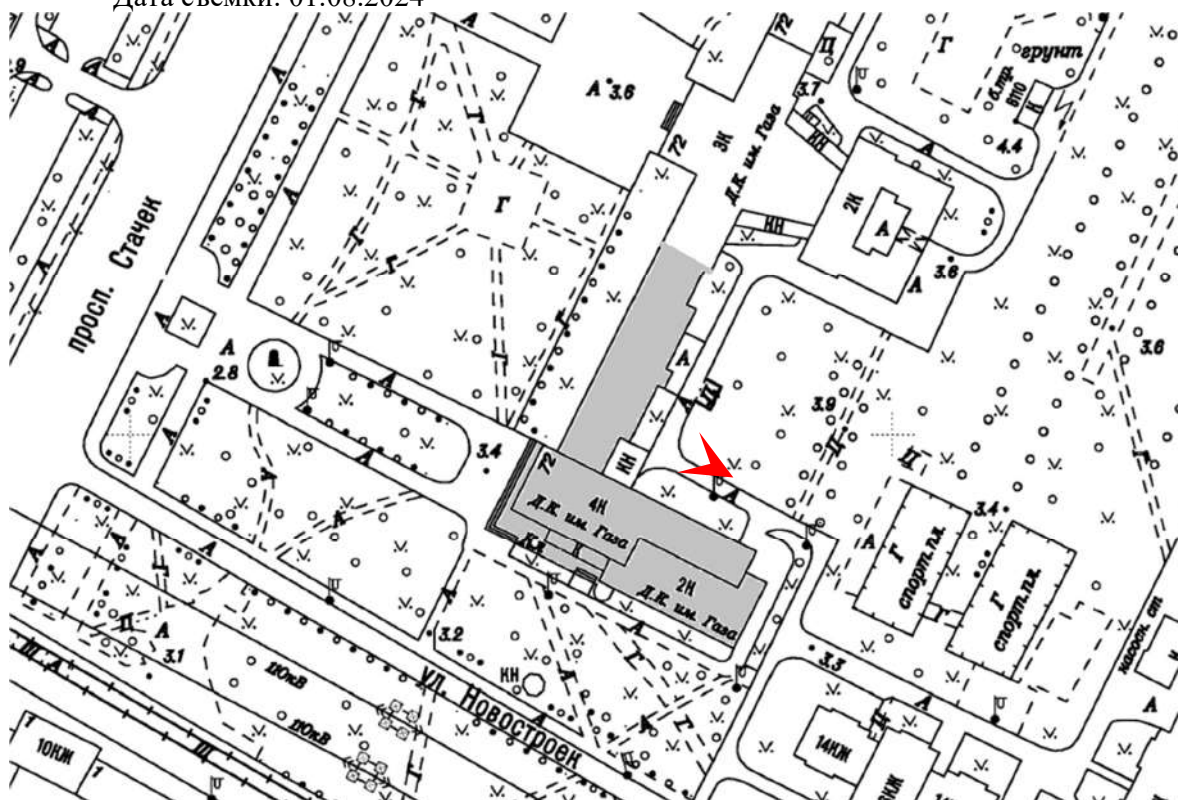


12. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент дворового фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024



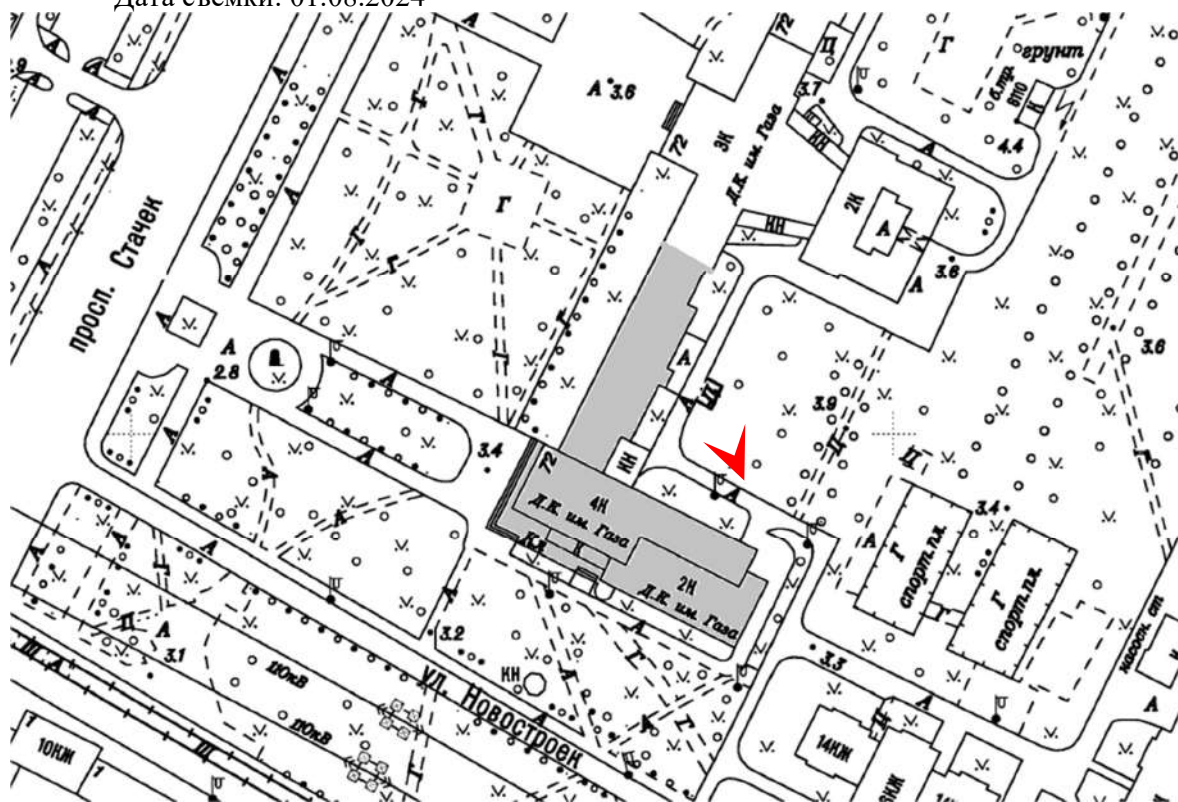


13. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент дворового фасада  
Дата съёмки: 01.08.2024





14. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А  
Фрагмент дворового фасада  
Дата съемки: 01.08.2024





Приложение № 4 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011331000005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. И.И.Газа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская). 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах; историческая парадная лестница –местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки отштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница –местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая трехмаршевая лестница –местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) –местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая винтовая лестница –местоположение, габариты; материал (металл, клепка). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада – цементный фактурный отштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета; ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь - известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад: Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое террацо; столбы и полонь полированного красно-коричневого гранита; перекрытие портика – бетонная плита; карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом; дверной портал, облицованный плитами габбро; цветочница из красно-коричневых гранитных блоков; карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов; венчающие карнизы, в том числе раскрепованные; витражное заполнение – металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито) фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые; заполнение оконных проемов – исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение; балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасад; балкон ленточный с ограждением из металлических прутьев в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон). 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями; пол - террацо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора; в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе; карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом; барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонированной раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами; два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см x 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см x 150см); площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой; в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе; профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы; заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»; панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет

раскладкой «елочка»; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева; профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа" № 135-р от 27.04.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 5 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного  
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного  
наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАР 2022

№ 42-00/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «18» марта 2022 г. № 42-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дворец культуры им. И.И.Газа

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	0	1	1	3	3	1	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.10.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ по фризу со стороны западного фасада объекта культурного наследия.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41010/2021	1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0. 4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 11.03.2022. 6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



2	<p>В установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздуховод) на фасадах объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0.</li> <li>2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0.</li> <li>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0.</li> <li>4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1.</li> <li>5. Консультация КГИОП от 11.03.2022.</li> <li>6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.</li> </ol>
3	<p>В установленном законом порядке привести планировку объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0.</li> <li>2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0.</li> <li>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0.</li> <li>4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1.</li> <li>5. Консультация КГИОП от 11.03.2022.</li> <li>6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.</li> </ol>

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акт технического состояния от 29.12.2021 № 07-20-343/21-4-0.</li> <li>2. Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0.</li> <li>3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 17.02.2022 № 01-43-3601/22-0-0; от 21.02.2022 № 01-43-3982/22-0-0.</li> <li>4. Ответ КГИОП от 10.03.2022 № 01-43-3601/22-0-1.</li> <li>5. Консультация КГИОП от 11.03.2022.</li> <li>6. Акт технического состояния от 15.03.2022 № 06-12-329/22-3-0.</li> </ol>
---	---	---	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.01.2022: № 06-12-329/22-1-0, № 06-12-329/22-2-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782011331000005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец культуры им. И.И.Газа

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 88-р от 10.03.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение многоугольного в плане южного корпуса, построенного в 1930-1935 гг.; исторические габариты конфигурация, (включая ризалиты, раскреповки), высотные отметки; тип и конфигурация крыши (плоская). 2. Конструктивная система здания: исторические конструкции, включая лестницы, перекрытия, в том числе железобетонные перекрытия на столбах, наружные и внутренние капитальные стены, своды надподвальные коробовые на пилонах; историческая парадная лестница –местоположение, габариты; конструкция (распашная лестница на косоурах), материал ступеней (мрамор), подволоки отштукатуренные с профилированными тягами; ограждение деревянное, поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница –местоположение, габариты; конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняковые плиты); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая трехмаршевая лестница –местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); металлическое ограждение; поручень деревянный профилированный; историческая двухмаршевая лестница (восточная часть здания) –местоположение, габариты; материал ступеней (известняк); ограждение металлическое, ажурное с орнаментом геометрического характера; поручень деревянный профилированный; историческая винтовая лестница –местоположение, габариты; материал (металл, клепка). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-декоративная композиция фасадов в стиле конструктивизм, выполненная по проекту А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского; цоколь из известняковой скобы со стороны лицевого и бокового фасада; характер отделки фасада – цементный фактурный отштукатуренный руст, окрашенный в серый цвет с простенками и лопатками на 1-ом этаже терракотового цвета; ограждающие конструкции объема винтовой лестницы, цоколь - известняковые плиты; металлический переплет с расстекловкой прямоугольной формы (стекла утрачены) на южном фасаде; Лицевой фасад: Терраса: ступени террасы лицевого фасада, материал (гранит); покрытие – крупнокусковое террацо; столбы и полонь полированного красно-коричневого гранита; перекрытие портика – бетонная плита; карниз бетонный, окрашенный полированный с выносом; дверной портал, облицованный плитами габбро; цветочница из красно-коричневых гранитных блоков; карниз цементный, окрашенный профилированный с выносом над первым этажом западного и южного фасадов; венчающие карнизы, в том числе раскрепованные; витражное заполнение – металлический переплет с мелкой квадратной расстекловкой на южном фасаде (стекла утрачены; зашито) фриз (цемент, литье, длина 60 метров, скульптор Л.А. Дитрих) на тему революционной истории и социалистического развития района, на западном фасаде над карнизом первого этажа; конфигурация, габариты и оформление оконных проемов (ленточные), включая вертикальные витражные на лестницах, прямоугольные, круглые; заполнение оконных проемов – исторический материал (металл, дерево), рисунок расстекловки, цветовое решение; балконы ленточные с бетонным ограждением на уровне 2,3,4-го этажей западного фасад; балкон ленточный с ограждением из металлических прутков в уровне верхнего этажа башни; козырьки над входами, материал (бетон). 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Главный вестибюль: колонны с отделкой из серого с прожилками искусственного мрамора с бронзовыми базами и капителями; пол - террацо геометрического рисунка с вставками из плит мрамора; в завершении лестничных площадок парадной лестницы плоское перекрытие на штукатурном профилированном карнизе; карниз профилированный штукатурный в уровне перекрытия над первым этажом; барельеф с профилем С.М. Кирова (мрамор) в ступенчатой деревянной тонированной раме на стене площадки парадной лестницы между 2-м и 3-м этажами; два настенных барельефа (гипс, тонированный под патинированную бронзу) с изображениями митингов, на площадке 3-его этажа парадной лестницы (размер: 90см x 60см) и в прилегающем коридоре 3-го этажа (размер: 100см x 150см); площадки лестничных клеток облицованы метлахской плиткой; в завершении лестничных площадок плоское перекрытие на профилированном карнизе; профилированные потолочные балки и карнизы в коридорах и внутренних помещениях; покрытие пола второго этажа – паркет в раскладке «елочка»; частичное покрытие пола мраморной плиткой у парадной лестницы; заполнение и обрамление дверных проемов музея «истории и техники Кировского завода», материал заполнения: шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола зала музея «истории и техники Кировского завода», материал покрытия: паркет раскладки «корзинка»; панели, скрывающие радиаторы, материал панелей: лакированное дерево; шпон (орех-?), глянцевый лак; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет

раскладкой «елочка»; покрытие пола в зале музея «истории и техники Кировского завода»: паркет раскладкой «корзинка» со вставками темной породы дерева; профилированные деревянные балки на потолке одного из залов музея.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. И.И.Газа" № 135-р от 27.04.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



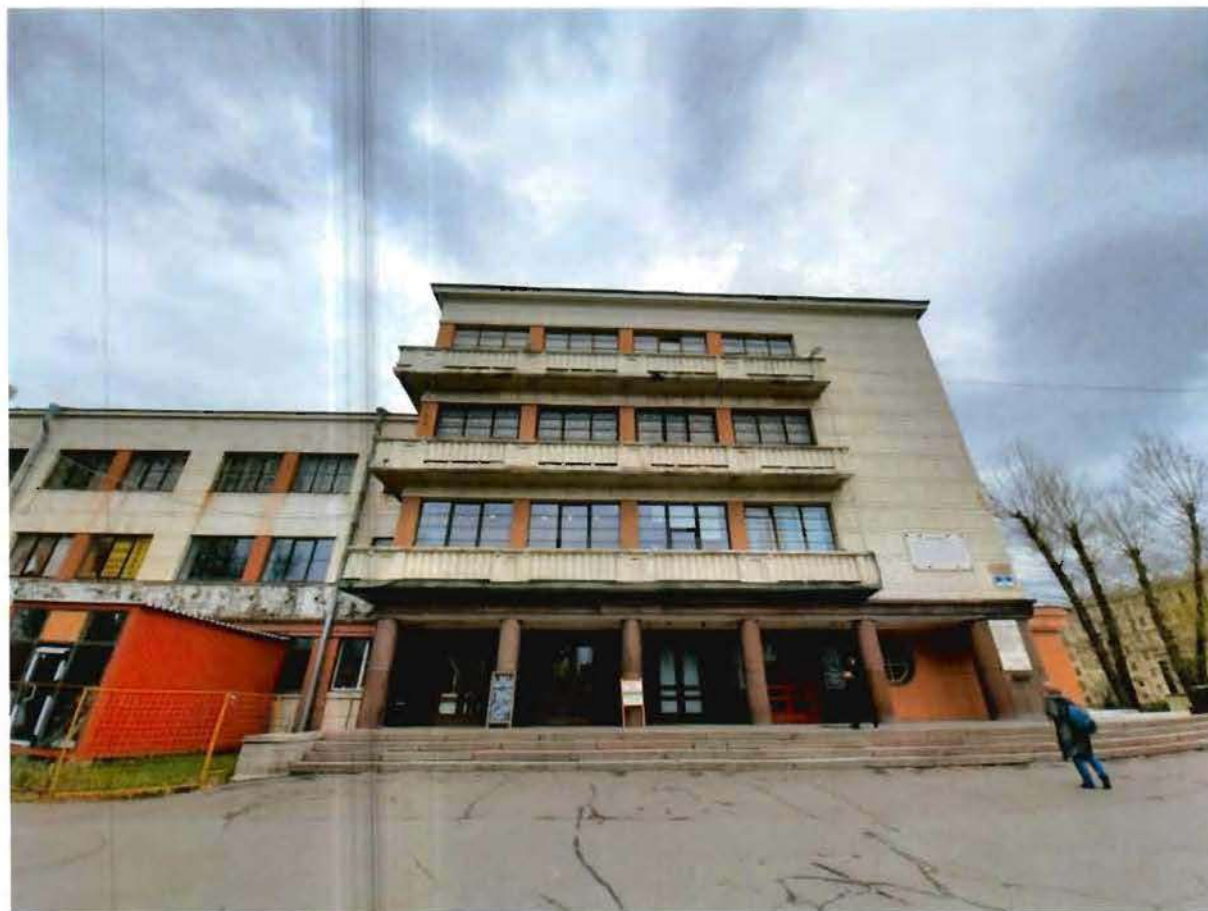
03 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дворец культуры им. И.И. Газа»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А  
(фотофиксация выполнена 22.10.2021)



1. Вид на южную часть западного фасада объекта культурного наследия



2. Вид на северную часть западного фасада объекта культурного наследия



3. Вид на западную часть южного фасада объекта культурного наследия



4. Вид на восточную часть южного фасада объекта культурного наследия



5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия



6. Вид на дворовой южный фасад объекта культурного наследия



7. Вид на дворовой западный фасад объекта культурного наследия



8. Интерьеры объекта культурного наследия



9. Интерьеры объекта культурного наследия



10–11. Интерьеры объекта культурного наследия, настенные барельефы



12. Интерьеры объекта культурного наследия, барельеф с профилем С.М. Кирова



13. Интерьеры объекта культурного наследия, парадная лестница



14–15. Интерьеры объекта культурного наследия, служебные лестницы



16. Интерьеры объекта культурного наследия, винтовая лестница



Приложение № 6 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны  
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

Публичное акционерное общество  
"Кировский завод"

Сербряков С.А.

(Ф.И.О.)

20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-743/24-0-1 от 22.03.2024

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 10.03.2020 № 88-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Стачек	д.	72	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество "Кировский завод" (Собственность, номер государственной регистрации права 78-01-25/2000-331.1 от 18.12.2000)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

198097, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Стачек				д.	47	лит.	Щ	офис/кв.		I-N		
ИНН	7	8	0	5	0	1	9	2	7	9			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	7	1	2	3	6	5
Ответственный представитель:					Денисенко Валерия								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7(911) 224 13 61								
Адрес электронной почты:					-								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	18.03.2022
Номер	72-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дворец культуры им. И.И.Газа» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2020 №135-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонт, реставрация, приспособление для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Наливкина Светлана  
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

20 МАЙ 2024

№ 01-26-622/24-0-1

Рег. № 01-26-622/24-0-0 от 04.04.2024

КГИОП СПб

№ 01-26-622/24-0-1

от 20.05.2024



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер., д. 3, лит. Б, офис 4, пом. 18-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00546

(№ лицензии)

22.02.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в  
рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»

(основание: распоряжение КГИОП от 10.03.2020 № 88-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)



Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 10.01.2024 № 01-К-2024

(дата и №)

Заклученный с:

Заклученное акционерное общество  
«Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	2	3	6	4	2	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	2	7	1	4	3	2	3	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

198188 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

пр. Стачек, дом 72, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
---

Согласно

- Задание КГИОП от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1  
- Программа исследований со схемами проведения  
натурных исследований.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-				
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

191023 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ №78 (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство: -

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор: -

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «5» июля 2024 года

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

*Игнатьев*

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

*Александр С. А.*

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Исполнитель

И.Д. Волкова

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

8 (812) 710-48-26

\_\_\_\_\_  
(телефон)

И.В. Абрамова

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

8 (812) 717-43-12

\_\_\_\_\_  
(телефон)

Приложение № 7 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА



ФОНД ИМУЩЕСТВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости**

Регистрационный

№ 99-5457/2

от « 26 » октября 2000 г.

Настоящим уведомлением подтверждается переход права собственности на Здание дворца культуры и техники им. И.И. Газа

*наименование объекта недвижимости*

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.72, лит. А

*местонахождение объекта недвижимости*

с кадастровым номером: **78:8012:0:3**

к ОАО «Кировский завод»

*наименование Заявителя*

зарегистрированному решением Регистрационной палаты СПб №1783 от 05 ноября 1992 года

*регистрирующий орган, № и дата решения о регистрации Заявителя*

в процессе приватизации государственного предприятия

Кировский завод

*наименование предприятия*

Указанный в уведомлении объект недвижимого имущества при приватизации не включен в состав имущества, оставленного в государственной собственности.

Публичные обременения объекта (ограничения в обороте) в соответствии с п.4 ст.4 Федерального Закона №123-ФЗ от 21 июля 1997 года «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации»

Отсутствуют

*вид обременения и его нормативное основание*

**Согласовано:**

Заместитель Председателя  
Комитета по управлению  
городским имуществом СПб

С. В. Сысоев



Директор СПбГУ  
«Фонд имущества Санкт-Петербурга»



Л. В. Кулешова

102

**ДОГОВОР № СА21-16-00013**  
**о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду**

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2016г.

**Открытое акционерное общество «Кировский завод»** ИНН 7805019279, КПП 783450001, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, местонахождение и почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 198097, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, зарегистрированное Решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1783 от 05.11.1992 года, о чем в книге регистрации предприятий сделана запись под № 1473, Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1473, действующее на основании Устава (новая редакция), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19.01.2007 года за ГРН 6079847004231, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц бланк серии 78 № 006020721, с Изменениями в Устав, зарегистрированными Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12.08.2008 года за ГРН 8089847961712, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц бланк серии 78 № 006912832, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга 16.07.2002 года за ОГРН 1027802712365, бланк серии 78 № 001590011, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **генерального директора Семененко Георгия Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

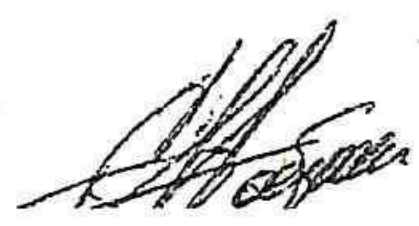
**Закрытое акционерное общество "Дворец культуры и техники имени И.И.Газа" – дочернее общество ОАО «Кировский завод»**, ИНН 7805236428 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выдано Регистрационной палатой по Санкт-Петербургу 26.12.2001 г. № 170128. за основным государственным регистрационным номером 1027802714323. бланк серии 78 № 001590212), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **директора Коровкина Артема Антоновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять во временное владение и пользование **Имущество**:

1.1.1 **Нежилые помещения** (Далее **«Помещения»**), являющиеся частью здания Дворца культуры и техники им. И. И. Газа и образованы из:

- ч.п. 1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенные в подвале;
  - ч.п. 247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п. 1 помещения 2-Н, расположенные на 1 этаже;
  - ч.п. 460, 464-564 помещения 1-Н, расположенные на 2 этаже;
  - ч.п. 643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенные на 3 этаже;
  - ч.п. 735-750 помещения 1-Н, расположенные на 4 этаже;
  - ч.п. 751-752 помещения 1-Н, расположенные на 5 этаже;
  - ч.п. 753-756 помещения 1-Н, расположенные на 6 этаже,
- общей площадью. 12 424,0 кв.м., учетный номер части – 78:15:0008212:1026/1;**



- ч.п. 80-84, 124-127, 129-130 – помещения 1-Н, расположенные в подвале;
- ч.п. 180, 184-189, 212-246, 344-363, 365-370, 373-377, 383-386, 442, 450, 451, 455, 457, 458, 766, 767, 774-784 – помещения 1-Н, расположенные 1 этаже;
- часть ч.п. 406, ч.п. 410-416, 430-441, 443-449, 452-454, 456, 459, 461-463- помещения 1-Н, расположенные на 2 этаже;
- ч.п. 581-582, 594-642, 662-666, 680-685, 701-707 – помещения 1-Н, расположенные на 3 этаже;

ч.п. 733-734 – помещения 1-Н, расположенные на 4 этаже,

**общей площадью 4 502,6 кв. м, учетный номер части - 78:15:0008212:1026/2.**

Общая площадь Помещений, передаваемых в аренду, **составляет: 16 926,6 кв.м.**

Вышеуказанные Помещения расположены в здании Дворца культуры и техники им. И. И. Газа (далее по тексту «Здание»), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, кадастровый номер 78:15:0008212:1026, назначение объекта – нежилое, общая площадь : 21 754,1 кв. м., количество этажей: 2-7, в том числе подземных: 1.

Арендуемые помещения указаны в планировках помещений (Приложение № 4).

1.1.2.. **Земельный участок** общей площадью **23 929** кв. м., кадастровый номер 78:15:0008212:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А. далее “Земельный участок”

1.2. Арендодатель владеет Зданием, в котором находятся Помещения, на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2000 года сделана запись о регистрации № 78-01-25/2000-331.1

Документы-основания:

- План приватизации, утвержденный председателем КУГИ Санкт-Петербурга 29.10.1992.;
- Уведомление Фонда имущества, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга № Ф-5457/2 от 26.10.2000г.

Здание Дворца культуры и техники им. И.И.Газа относится к числу выявленных объектов культурного наследия и занесено в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

На выявленный объект культурного наследия заключено Охранное обязательство № 9716 от 12.08.2010, являющегося неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №4713-ЗУ от 20.12.2007г., о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2008 года сделана запись о регистрации № 78-78-01/0040/2008-067, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк 78-АГ 257593, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.03.2008 года.

Часть Земельного участка (согласно прилагаемой схеме) относится к категории земель историко-культурного назначения, т.к. является землей Дворца культуры им.И.И. Газа, отнесенной на основании распоряжения Председателя КГИОП №15 от 20.02.01г. к числу выявленных объектов культурного наследия.

Часть Земельного участка (согласно прилагаемой схеме) не относится к категории земель историко-культурного назначения.

В отношении Земельного участка действует режим его использования, установленный КГИОП в Заключении о режиме использования земельного участка от 03.10.2007г. № 13-1153 (приложение № 3).

1.3. Имущество предоставляется под нежилые цели для осуществления деятельности, соответствующей назначению и разрешенному использованию Имущества.

1.4. Согласно Выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.09.2016г. №№ 78/001/035/2016-282 и 78/001/035/2016-286 **Имущество имеет следующие обременения:**

1.4.1. Ипотека (Здание и Земельный участок). Номер государственной регистрации 78-78-41/038/2012-201. Дата государственной регистрации 11.07.2012 г.

Основание государственной регистрации:

- Договор последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА №2289768, 2289769, 2289770, 2289771, 2289772, 2289774, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, реестровый номер 5-708, дата регистрации 11.07.2012, № 78-78-41/038/2012-201, заключенный между ОАО «Кировский завод» и Банк ВТБ (открытое акционерное общество);

- Дополнительное соглашение №5 от 29.12.2014 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 7375637, 7375628, 7375629, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, реестровый номер 6-3192;

Дополнительное соглашение №4 от 03.10.2014 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 7246653, 7246655, удостоверил нотариус Володин Алексей Владимирович, лицензия №171, от 31.03.1994, реестровый номер 1-1630, дата регистрации 14.10.2014, № 78-78-70/102/2014-176;

- Дополнительное соглашение №3 от 31.03.2014, к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 6189081, 6189082, 6189086, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, реестровый номер 10-668, дата регистрации 08.04.2014, № 78-78-70/007/2014-175;

- Дополнительное соглашение №2 от 12.12.2013, к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 5845246, 5845247, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, реестровый номер 10-1757, дата регистрации 11.02.2014, № 78-78-70/002/2014-271;

- Дополнительное соглашение №1 от 28.09.2012, к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 3140219, 3140220, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, реестровый номер 5-1401, дата регистрации 20.10.2012, № 78-78-41/052/2012-263;

- Дополнительное соглашение №6 от 24.06.2015 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., № 8955486, 8955487, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, реестровый номер 1-1010 от 24.06.2015;

- Дополнительное соглашение №7 от 07.08.2015 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 8956564, 8956565, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, реестровый номер 6-1397, 07.08.2015;

Дополнительное соглашение №8 от 08.12.2015 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 46/2/12 (ипотека имущества третьего лица) от 28.06.2012 г., серия: 78 АА № 9592918, 9592916, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, реестровый номер 1-1416.

1.4.2. Ипотека (Здание и Земельный участок). Номер государственной регистрации 78-78-41/067/2012-380. Дата государственной регистрации 22.12.2012 г.

Основание государственной регистрации:

- Договор последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012, серия: 78АА №3693133, 3693104, 3693105, 3693106, 3693134, 3693135, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от



25.12.2001, реестровый номер 5-1721, между ОАО «Кировский завод» и Банк ВТБ (открытое акционерное общество);

- Дополнительное соглашение №3 от 29.12.2014 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012, серия 78 АА № 7375631, 7375619, 7375620, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, реестровый номер 6-3195;

Дополнительное соглашение №2 от 03.10.2014 к Договору последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012 г., серия: 78 АА № 7246658, 7246662, удостоверил нотариус Володин Алексей Владимирович, лицензия №171, от 31.03.1994, реестровый номер 1-1631, дата регистрации 14.10.2014, № 78-78-70/102/2014-186;

Дополнительное соглашение №1 от 30.06.2014, к Договору последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012 г., серия: 78 АА № 6694228, 6694229, 6694230, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, 30.06.2014, реестровый номер 5-407, дата регистрации 23.07.2014, № 78-78-70/022/2014-127;

- Дополнительное соглашение №4 от 24.06.2015 г. к Договору последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012, серия: 78 АА № 895490, 895491, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, 24.06.2015, реестровый номер 1-1013;

- Дополнительное соглашение №5 от 07.08.2015 г. к Договору последующего залога недвижимого имущества № 101/1/12 (ипотека имущества третьего лица) от 18.12.2012, серия: 78 АА № 8956552, 8956553, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416, от 25.12.2001, 07.08.2015, реестровый номер 6-1403.

1.4.3. Аренда Помещений. Номер государственной регистрации 78-78-70/002/2014-178. Дата государственной регистрации 11.02.2014 г.

Основание государственной регистрации

- Договор о передаче имущества ОАО «Кировский завод» в аренду №ДА 21-13-00020 от 03.12.2012 г. между ОАО «Кировский завод» и ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа» – дочернее общество ОАО «Кировский завод»;

- Дополнительное соглашение № 1 от 03.12.2012 г. к Договору №ДА 21-13-00020 от 03.12.2012 г.;

- Дополнительное соглашение № 2 от 30.10.2013 г. к Договору №ДА 21-13-00020 от 03.12.2012 г.;

- Дополнительное соглашение № 4а от 23.03.2015 г. к Договору №ДА 21-13-00020 от 03.12.2012 г.

- Дополнительное соглашение № 6 от 26.12.2015 г. к Договору №ДА 21-13-00020 от 03.12.2012 г.

1.4.4. Дворец культуры и техники им И.И. Газа (Здание) - Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Номер государственной регистрации 78-78-01/0533/2008-042. Дата государственной регистрации 14.08.2008 г. Основание государственной регистрации: Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

1.4.5. Охранные зоны Земельного участка:

- Техническая и охранный зона метрополитена, 68 кв. м., дата регистрации 23.09.2002, № 78-01-213/2002-545.4;

- Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, 294 кв.м., дата регистрации 03.03.2008, № 78-78-01/0114/2008-113;

- Техническая и охранный зона метрополитена 50 кв. м., дата регистрации 03.03.2008, № 78-78-01/0114/2008-120;

- Техническая и охранный зона метрополитена 9 кв. м., дата регистрации 03.03.2008, № 78-78-01/0114/2008-121;

- охранный зона кабельных линий электропередачи 296 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380;

- Охранная зона кабельных линий электропередачи 92 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380;
- Охранная зона тепловых сетей 107 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380;
- Охранная зона тепловых сетей 7 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380;
- Охранная зона водопроводных сетей 145 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380;
- Охранная зона водопроводных сетей 88 кв. м., дата регистрации 22.12.2012, № 78-78-41/067/2012-380.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на **10 (Десять)** лет с момента его подписания Сторонами, если срок действия Договора не будет прекращен ранее в соответствии с его условиями. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны договорились на основании п. 2 ст. 425 ГК РФ распространить действие настоящего Договора на отношения сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами.

2.2. Истечение (прекращение) срока действия Договора не влечет прекращения предусмотренных настоящим Договором обязанностей Сторон, в том числе, без ограничения, по осуществлению взаимных расчетов, уплате неустоек, обязанностей, связанных с поддержанием Имущества в нормальном состоянии на период до возврата Имущества Арендодателю.

2.3. Срок аренды Имущества по настоящему Договору исчисляется со дня передачи Имущества во временное владение и пользование (аренду) от Арендодателя к Арендатору по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Подача документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, возлагается на Арендатора. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору все необходимые для государственной регистрации Договора документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения Арендатором с письменным заявлением о необходимости данных документов.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ



расчета арендной платы.

3.4. Арендатор обязан не позднее 15 (пятнадцатого) числа (включительно) каждого месяца внести Арендодателю арендную плату за текущий месяц. За первый месяц аренды плата вносится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества в аренду.

3.5. Обязательство Арендатора по осуществлению арендного платежа за месяц по настоящему Договору считается исполненным в момент зачисления полной суммы арендной платы за оплачиваемый месяц на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Перечисление платежей за потребляемые в период аренды, энергоресурсы и эксплуатационные услуги Арендатор производит самостоятельно на расчетные счета организаций, с которыми он заключит соответствующие договоры.

3.7. Одновременно с внесением первого платежа по оплате арендной платы Арендатор



## 4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОХРАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

### 4.1. *Арендатор имеет право:*

4.1.1. Размещать на фасаде и крыше Здания средства наружной рекламы только по предварительному письменному согласованию с Арендодателем и с учетом требований действующего законодательства в части размещения рекламы.

4.1.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности в течение всего срока аренды, по истечении срока, указанного в п. 2.1, настоящего Договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за три месяца до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендатор утрачивает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на аренду иных свободных от аренды помещений в Здании, при условии надлежащего выполнения условий Договора.

### 4.2. *Арендатор обязан:*

4.2.1. Своевременно оплачивать установленные настоящим Договором платежи;

4.2.2. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и разрешенным использованием в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

4.2.3. Предпринимать все действия по обеспечению сохранности Имущества за свой счет содержать Имущество в полной исправности и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, обеспечивать безопасность труда, пожарную, электротехническую безопасность, нести ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за соответствие состояния Имущества и его использования обязательным требованиям нормативных актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе, без ограничения, градостроительных норм, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности труда, экологии и обеспечения противопожарной безопасности, за свой счет устранять выявленные нарушения указанных норм и их последствия;

4.2.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства РФ при владении и пользовании Имуществом, являющимся выявленным объектом культурного наследия, выполнять обязанности, установленные Охранным обязательством на выявленный объект культурного наследия № 9716, с учетом Соглашения о его изменении;

4.2.5. Самостоятельно проводить согласование видов деятельности, осуществляемых в арендуемых Помещениях и на Земельном участке с соответствующими государственными органами;

4.2.6. Соблюдать требования действующего законодательства РФ в отношении видов деятельности Арендатора и использования арендуемого им Имущества. Самостоятельно нести полную ответственность за выполнение предписаний, постановлений и иных законных требований государственных органов исполнительной власти и надзора РФ;

4.2.7. В случае предъявления к Арендодателю предписаний или иных требований со стороны государственных органов или иных третьих лиц по вопросам использования Имущества, в том числе по выполнению Охранного обязательства, возникших в результате действий (бездействий) Арендатора, Арендатор обязан принять меры к урегулированию возникших вопросов и требований. В случае причинения в связи с этим Арендодателю убытков, в т.ч. и привлечения Арендодателя к ответственности и взыскания неустойки, Арендатор обязан компенсировать эти расходы в течение 5 (пяти)

- рабочих дней с момента направления Арендодателем Арендатору соответствующего требования и подтверждающих оплату документов;
- 4.2.8. При получении каких-либо уведомлений, писем, предписаний и требований от Органов Власти и/или любых организаций и/или иных третьих лиц по вопросам владения и использования Имущества, незамедлительно самостоятельно принимать соответствующие меры, исключая причинение Арендодателю убытков или привлечение Арендодателя к юридической ответственности;
- 4.2.9. Самостоятельно осуществлять взаимодействие с государственными органами, организациями и иными третьими лицами по всем вопросам владения и пользования Имуществом, осуществления своей деятельности в арендуемом Имуществе;
- 4.2.10. Соблюдать требования противопожарных норм, правил и стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению вскрытых нарушений этих требований, осуществлять установку и (или) обслуживание пожарной сигнализации и других противопожарных объектов. Принимать исчерпывающие меры по выполнению предписаний, постановлений и иных законных требований органов Государственного пожарного надзора;
- 4.2.11. Принимать меры по обеспечению сохранности Имущества, являющегося выявленным объектов культурного наследия, нести в связи с этим расходы;
- 4.2.12. Самостоятельно взаимодействовать с должностными лицами органов охраны объектов культурного наследия, отвечать на их запросы, представлять документы.
- 4.2.13. Выполнять требования и нести ответственность за нарушение закона РФ "Об охране окружающей среды" по роду своей деятельности;
- 4.2.14. Самостоятельно в полном объеме нести ответственность в отношении собственных работников и третьих лиц, за охрану труда, технику безопасности, промсанитарию, как в арендуемом Помещении, так и на Земельном участке;
- 4.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Здание и на Земельный участок представителей Арендодателя с целью контроля за использованием Имущества в соответствии с настоящим Договором при предупреждении Арендатора за 1 (один) рабочий день. Предупреждение может быть сделано по телефону ответственному представителю Арендатора, определенному Арендатором;
- 4.2.16. Исполнять предписания Арендодателя в случае возникновения аварий, а так же в ситуациях, грозящих гибелью Имущества Арендодателя, его частичной утраты или ухудшения состояния.
- 4.2.17. Немедленно информировать Арендодателя о ставших ему известными любых повреждениях Имущества, либо обстоятельствах, создающих угрозу такого рода;
- 4.2.18. Обеспечить в случае возникновения аварийных ситуаций, незамедлительный доступ к Имуществу сотрудников Арендодателя или работников коммунальных или аварийно-технических служб в любое время суток для устранения аварий, в т.ч. и с инженерными коммуникациями;
- 4.2.19. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора в результате которых причинен вред Имуществу Арендодателя или третьих лиц, Арендатор за свой счет в кратчайшие сроки принимает все необходимые меры к устранению их последствий и возмещению убытков;
- 4.2.20. Обеспечить возможность свободного доступа в рабочее время работников Арендодателя и третьих лиц в Музей ОАО «Кировский завод», расположенный в Здании. Нежилые помещения Музея площадью 603 кв.м. расположены на третьем этаже Здания, в части помещений 1-Н №№ 662-666, 680-685.
- 4.2.21. Не предпринимать действий без предварительного письменного согласования с Арендодателем по прекращению арендных отношений по своей инициативе с Единым социальным центром и Северо-Западным Центром Здоровья, являющихся соарендаторами помещений в Здании на момент заключения настоящего Договора, а так же по увеличению им арендной платы.
- 4.2.22. Предоставлять по запросу Арендодателя на возмездной основе помещения в Здании или по соглашению с Арендодателем в ином здании для проведения

Арендодателем корпоративных мероприятий, в т.ч. собраний акционеров, дня завода. Запрос должен быть направлен Арендатору предварительно, не менее чем за 2 (два) месяца и не более 4 (четырёх) раз в год.

#### 4.3. Охранные обязательства Арендатора

Охранные обязательства на выявленный объект культурного наследия «Дворец Культуры им. И.И.Газа» установлены в Охранном обязательстве № 9716 от 12.08.2010г. и Соглашении №1 к нему.

При содержании и использовании арендуемого Имущества, находящегося в Здании Дворца Культуры им. И.И. Газа, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Арендатор обязан выполнять все требования Охранного обязательства, в т.ч. но не ограничиваясь:

4.3.1. Обеспечить сохранность и неизменность облика арендуемого Имущества – выявленного объекта культурного наследия «Дворец Культуры им. И.И.Газа»;

4.3.2. Содержать Имущество в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, обеспечить его уборку и нести все расходы, связанные с этим;

4.3.3. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

4.3.4. Соблюдать требования действующего законодательства РФ в отношении Имущества, являющегося выявленным объектом культурного наследия, в том числе выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Имущества, определяемые актом технического состояния Имущества, в указанные в нем сроки. Указанные работы проводятся по согласованию с Госорганом и Арендодателем. Работы могут проводиться только в соответствии с согласованной с Госорганом документацией.

4.3.5. Соблюдать особый режим использования Земельного участка. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Земельного участка и его зону охраны (при наличии), не допускать их использование под новое строительство и хозяйственные нужды, не проводить земляных работ в границах Земельного участка, без предварительного письменного разрешения Госоргана и Арендодателя.

4.3.6. Осуществлять реконструкцию Здания, пристройки к нему, в том числе установку рекламных конструкций, Арендатор вправе только при получении предварительного письменного разрешения Арендодателя и с учетом требований действующего законодательства в отношении арендуемого Имущества.

4.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана и Арендодателя для контроля исполнения условий настоящего Договора или научного обследования объекта культурного наследия при предупреждении Арендатора за 1 (один) рабочий день;

4.3.8. Незамедлительно, но не позднее суток, извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб объекту культурного наследия, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего повреждения объекта и приведению его в надлежащее состояние.

4.3.9. Нести полную ответственность за сохранность арендуемого объекта культурного наследия (Имущества);

4.3.10. Обеспечить доступ граждан к объекту культурного наследия, в котором располагаются Помещения, в дни, установленные распорядительными актами Правительства Санкт-Петербурга или по письменному требованию Арендодателя.



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 5.1. *Арендодатель имеет право:*

5.1.1. Предъявлять Арендатору предписания, обязательные для исполнения в ситуациях, грозящих гибелью Имущества либо причинением ему ущерба;

5.1.2. Беспрепятственного доступа к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, в том числе на предмет соблюдения требований законодательства об охране объекта культурного наследия при предупреждении Арендатора за 1 (один) рабочий день. Предупреждение может быть сделано по телефону ответственному представителю Арендатора, определенному Арендатором.

Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений Договора;

5.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

### 5.2. *Арендодатель обязуется:*

5.2.1. Передать в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи (приложение №1);

5.2.2. Предоставлять Арендатору счет-фактуру в сроки, предусмотренные законодательством РФ;

5.2.3. По истечении Срока Аренды или при Досрочном прекращении принять возвращаемое Арендатором Имущество в порядке п. 10.1 настоящего Договора;

5.2.4. Принимать и рассматривать заявления, письма, обращения и запросы Арендатора, касающиеся условий или порядка использования Имущества, и отвечать на них не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления таковых;

5.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором или вытекающие из него.

## 6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

6.1. Арендатор обязуется содержать Имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и в исправном рабочем состоянии, осуществлять его уборку, обеспечить исправное состояние инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещении.

6.2. Арендатор не вправе без предварительного согласования с Арендодателем изменять лимиты на получение энергоресурсов, имеющиеся у ЗАО «Дворец культуры и техники им. И.И.Газа» на момент заключения настоящего Договора и/или вносить изменения в действующие договоры на поставку энергоресурсов.

6.3. Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Имущества, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

6.4. Арендатор самостоятельно несет ответственность за обращение с электрохозяйством, относящимся к арендуемому Имуществу, и обязуется выполнять все нормы и правила, предусмотренные действующими нормативными актами, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

6.5. Арендатор обязуется проводить все виды ремонта Помещений, инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещениях. Поддерживать в исправном состоянии фасад и крышу Здания. Арендная плата на период осуществления указанных работ, если это не определено отдельным соглашением Сторон, не уменьшается.

6.6. При проведении ремонта Имущества, в том числе выполнении работ по сохранению Имущества, как объекта культурного наследия, Арендатор должен соблюдать требования законодательства РФ, действующие в отношении арендуемого Имущества и нести за это полную ответственность.

6.7. В случае, если после проведения Арендатором строительных работ, в т.ч. перепланировок Имущества, изменяться его параметры и характеристики по сравнению с документами кадастрового и технического учета на момент передачи его в аренду по настоящему Договору, Арендатор обязан за свой счет провести работы по инвентаризации помещений Здания и внесению изменений в документы технического и кадастрового учета и предоставить их Арендодателю. Указанные в настоящем пункте работы по кадастровому учету Арендатор должен провести по требованию Арендодателя при необходимости предоставления таких документов Арендодателем государственным органам или иным третьим лицам, в т.ч. Залогодержателю Имущества, а так же при возврате Имущества из аренды. Работы должны быть выполнены в разумные сроки, исключаящие причинение Арендодателю убытков, в т.ч. штрафов.

В случае невыполнения Арендатором указанных работ и не представления Арендодателю соответствующих документов, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все возникшие у него в связи с этим расходы по проведению работ по техническому и кадастровому учету Помещений, неустойку, иные убытки, возникшие у Арендодателя в связи с неисполнением указанного в настоящем пункте обязательства.

6.8. Арендатор вправе без согласования с Арендодателем проводить ремонт и перепланировки, которые не нарушают целостность капитальных стен Имущества. Стороны условились, что пробитие технологических отверстий в капитальных стенах и перекрытиях, диаметром до 150 мм не является нарушением целостности капитальных стен.

6.9. Все работы и действия, в результате которых может измениться наружное оформление фасада Здания, в котором находится арендуемое Помещение (установка наружных блоков систем кондиционирования, видеокамер, антенн, установка решеток на окнах, замена оконных блоков и прочее), должны быть предварительно письменно согласованы с Арендодателем (с учетом письменного мнения Дирекции по управлению активами Арендодателя).. В случае нарушения Арендатором норм и правил содержания фасадов здания Арендатор обязан выполнить предписания или иные законные требования государственных органов исполнительной власти и надзора РФ, а так же возместить Арендодателю возникшие в связи с этим прямые убытки, в том числе административные штрафы, наложенные на Арендодателя по вине Арендатора.

6.10. Все ремонтные работы, выполняемые в соответствии с настоящим Договором, выполняются Арендатором за свой счет. При выполнении ремонта Имущества Арендатор несет полную ответственность за свои действия и действия любых третьих лиц в связи с проведением указанных работ.

6.11. Арендодатель сохраняет за собой право:

Проводить ремонтные работы в другой части Здания, не арендуемой по настоящему договору, устанавливать, содержать, использовать, осуществлять ремонт и заменять инженерные системы и иное оборудование здания.

В случае, если работами, указанными в настоящем пункте может быть нарушена нормальная деятельность Арендатора в Помещении, Арендодатель должен уведомить Арендатора за 10 (десять) дней до начала указанных работ и дополнительным соглашением сторон определить порядок пользования Помещением на время проведения ремонтных работ. До подписания данного соглашения Арендодатель обязуется не производить никакие работы.





## 7. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ПРОИСШЕСТВИЯ

7.1. Арендатор обязан выполнять требования Закона Российской Федерации "О пожарной безопасности" и Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР-2012) в отношении Помещения, для чего, но, не ограничиваясь обязан:

7.1.1. в случае пожара или иного чрезвычайного происшествия в Помещении или прилегающей к Помещению территории Арендатор обязан немедленно уведомить о нем Арендодателя;

7.1.2. обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток противопожарной службе и Арендодателю в Помещение при угрозе возникновения пожара или при пожаре, содействовать пожарной охране при тушении пожаров, установлению причин и условий их возникновения и развития, а так же при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожара;

7.1.3. предоставлять противопожарной службе и Арендодателю необходимые данные о пожарной опасности веществ и материалов, технологических процессов производств и выпускаемой продукции, а также выдавать рекомендации о средствах и способах их тушения. При отсутствии таких данных принимать меры к их получению, используя для этого возможности производственных лабораторий, НИИ и других организаций.

7.2. Не позднее следующего дня после предотвращения пожара или иного чрезвычайного происшествия (далее ЧП), Стороны комиссионно устанавливают причины пожара или иного ЧП и виновную Сторону. В расследовании могут принимать участие уполномоченные представители (специалисты) компетентных государственных органов. Выводы комиссии оформляются письменно в виде Акта и являются основанием для возмещения виновным лицом нанесенного ущерба. В случае не достижения согласия членами комиссии при установлении виновной стороны, Стороны должны провести независимую экспертизу. Сроки и порядок проведения ремонтных и иных, сопряженных с ними работ, определяются в двустороннем Соглашении Сторон.

7.3. Если Помещения частично разрушены пожаром или иным чрезвычайным происшествием так, что они стали полностью или частично непригодными к сдаче в аренду, то арендная плата уменьшается пропорционально доле Помещения, которая стала непригодной к сдаче в аренду, на период до момента, когда эта часть Помещения вновь станет пригодной к сдаче в аренду. При этом арендная плата не уменьшается в случае, если пожар или иное ЧП произошло по вине Арендатора.

## 8. УСТУПКА ПРАВ И СУБАРЕНДА

8.1. Арендатор не вправе уступать права или обязательства по Договору полностью или частично, предоставлять Имуущество для осуществления совместной деятельности и заключать сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение Имуущества (договоры залога, внесение права на аренду Имуущества или его части в уставной капитал предприятия и т.д.) без предварительного письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать Имуущество или его части в субаренду. В случае сдачи Имуущества или его части в субаренду объем обязательств Арендатора по настоящему Договору не уменьшается. Арендатор несет полную ответственность за действия субарендаторов, в т.ч. и целевое использование ими Имуущества, с учетом установленных ограничений. Арендатор обязан немедленно устранять любые нарушения субарендатором обязательств Арендатора по Договору.

8.3. Арендодатель имеет право без ограничения продавать, уступать, закладывать Имуущество (полностью или частично) или совершать иные операции с ним, а также уступать или закладывать права по настоящему Договору (полностью или частично), без согласия Арендатора, а, если такое согласие требуется по закону, Арендатор его

предоставляет, подписывая настоящий Договор. При этом объем прав Арендатора по Договору остается неизменным в течение всего срока Договора, если иное не следует из действующего законодательства.

## 9. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть прекращен до истечения срока аренды по следующим основаниям: (а) по соглашению Сторон; (б) по решению суда в предусмотренном законом порядке; (в) в связи с односторонним отказом от исполнения Договора одной из Сторон по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством.

9.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (ст.450.1 ГК РФ), предварительно письменно уведомив Арендатора об отказе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, в следующих случаях:

9.2.1. если оплата арендной платы просрочена более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней;

9.2.2. если Арендатор систематически (три и более раз в течение одного года аренды) нарушает сроки внесения Арендной платы (год аренды исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества в аренду);

9.2.3. если Арендатор нарушает условия компенсации Арендодателю убытков, в т.ч. расходов, неустоек, установленные п. 4.2.7 Договора и такое нарушение не устранено в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента письменного обращения Арендодателя к Арендатору об устранении нарушения;

9.2.4. если Арендатор по законодательству страны своего учреждения (или иному применимому законодательству) или по законодательству, регулиющему настоящий Договор, признан банкротом (несостоятельным) либо начал процедуру ликвидации;

9.2.5. если Арендатор переуступил права и /или обязанности по настоящему Договору или обременил Имущество иным образом в нарушение положений, установленных п. 8.1 Договора.

9.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (ст.450.1 ГК РФ), предварительно письменно предупредив Арендодателя не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до отказа, в случае, если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования Арендатором в соответствии с условиями Договора, и это состояние не будет устранено Арендодателем в согласованные Сторонами сроки, что приведет к невозможности осуществления Арендатором своей производственной деятельности в полном объеме.

9.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.9.2 и 9.3. настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Стороной Договора соответствующего Уведомления, если в Уведомлении не будет указан больший срок.

9.6. В случае прекращения действия настоящего Договора, в т.ч. и при досрочном его расторжении, Арендатор совместно с Арендодателем обязан обратиться в энергоснабжающие организации, с которыми у Арендатора заключены договоры на поставку энергоресурсов, для замены стороны договоров: вместо Арендатора (ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И.Газа») покупателем энергоресурсов по соответствующим договорам должен стать собственник Здания «Дворец культуры им.И.И.Газа» ОАО «Кировский завод» и перевода всех лимитов на энергоресурсы на ОАО «Кировский завод» или лицо, указанное им.

## 10. ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

10.1. В последний день срока действия настоящего Договора, в том числе в случаях, когда настоящий Договор прекращается досрочно, Арендатор обязан по Акту вернуть Арендодателю Имущество в удовлетворительном состоянии с учетом произведенных

улучшений. При этом, к моменту возврата Имущества Арендодателю, Арендатор обязан за свой счет демонтировать все отделимые улучшения Помещения, а также удалить все вывески, указатели, рекламные конструкции и рекламные материалы и другое имущество Арендатора. Все неотделимые улучшения передаются в собственность Арендодателю без обязательства последнего возместить их стоимость Арендатору.

Все произведенные неотделимые улучшения Помещения, повлекшие изменение характеристик Помещения, должны быть надлежащим образом оформлены Арендатором за свой счет, в правоустанавливающие документы на Помещение должны быть внесены изменения и зарегистрированы в ЕГРП. Арендодателю должны быть представлены следующие документы:

- поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей в бумажном и электронном виде;
- технический план на Помещение в электронном виде;
- кадастровый паспорт или кадастровая выписка на Помещение;
- выписка из ЕГРП на Имущество.

Арендодатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения Арендатора предоставить последнему документы, имеющиеся у Арендодателя и необходимые для оформления Арендатором произведенных им неотделимых улучшений Помещения и внесения изменений в правоустанавливающие документы на него.

По письменному соглашению с Арендодателем Помещение может быть возвращено в первоначальном состоянии, в котором оно было передано в аренду или ином состоянии.

10.2. Любое имущество, которое оставлено Арендатором по истечении срока для возврата Имущества, указанного в п. 10.1 Договора, признается оставленным для целей вывоза и/или утилизации Арендодателем, без обязательства со стороны Арендодателя осуществлять хранение такого имущества и/или выплачивать Арендатору каких-либо компенсаций. Арендодатель имеет право, но не обязан, хранить имущество, оставленное Арендатором. Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все расходы, связанные с освобождением Имущества от имущества Арендатора, хранением, вывозом, реализацией и утилизацией данного имущества.

10.3. В случае несоблюдения Арендатором условий п. 10.1 Договора, Арендатор обязан выплатить Арендодателю по требованию последнего:

- фактические затраты, понесенные Арендодателем при устранении нарушения Договора;
- и
- плату за каждый день незаконного использования Имущества из расчета одной ставки арендной платы за месяц, деленной на количество дней в месяце, в котором осуществляется незаконное использование Имущества, а так же пени в размере 0.2% за каждый день использования Имущества от размера месячной арендной ставки.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. Уплата неустойки, возмещение убытков, установленных Договором или действующим законодательством РФ, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

11.2. Стороны могут быть освобождены от исполнения своих обязательств по Договору на тот период времени, в котором выполнение их становится невозможным полностью или частично вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны как можно быстрее известить о них друг друга. Все произошедшие события должны быть документально зафиксированы, подтверждены и заверены органами государственной власти.

11.3. В случае, если в результате нарушения Арендатором обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Арендодателю будут причинены прямые убытки, в том числе связанные с причинением вреда Имуществу Арендодателя, Арендатор обязан компенсировать Арендодателю указанные убытки в полном объеме, в том числе,

*Handwritten signature*

связанные с уплаченными или подлежащими уплате дополнительными расходами по оплате штрафов, пеней.

11.4. В случае просрочки арендных платежей на все неуплаченные в срок суммы Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере  $\dots$  % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с даты наступления срока платежа, до даты зачисления платежа на расчетный счет Арендодателя.

11.5. За сохранность имущества Арендатора в арендуемом Помещении Арендодатель ответственности не несет.

11.6. Стороны пришли к соглашению, что положения о процентах по денежному обязательству, установленные п. 1 ст. 317.1 ГК РФ, по настоящему Договору не применяются.

## 12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. До обращения в Арбитражный суд Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок. Срок для рассмотрения и направления письменного ответа на претензию составляет 10 рабочих дней.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. С момента подписания Договора вся предыдущая переписка и все предыдущие договоренности между Сторонами, касающиеся условий Договора, утрачивают силу.

13.2. Все изменения к Договору и его Приложениям действительны только при их составлении в письменной форме и подписании уполномоченными представителями Сторон.

13.3. Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга об изменении адреса телефонов, банковских реквизитов или юридического статуса (реорганизация и т.п.), а также о смене руководителя организации не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений, либо не позднее десяти дней с момента вступления этих изменений в законную силу (в случае необходимости прохождения установленной законом РФ процедуры государственной регистрации).

13.4. Все уведомления и иные сообщения, предусмотренные Договором, предоставляются Сторонами друг другу одним из следующих способов: (а) вручаются лично под расписку о получении, (б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае изменения адреса Стороны для корреспонденции эта Сторона обязана немедленно уведомить об этом в письменной форме другую Сторону. Уведомление считается полученным в дату получения его Стороной, а если дату получения определить невозможно, в том числе при отсутствии адресата по месту нахождения – в дату поступления Уведомления в отделение связи по месту нахождения Стороны. Срок ответа на любое уведомление или иное сообщение не может составлять более 5 рабочих дней.

13.5. В случае, если какое либо условие или положение Договора будет признано не соответствующим законодательству или не имеющим юридической силы, все другие условия и положения этого Договора остаются в силе. Такое противоречащее законодательству или не имеющее юридической силы условие (в зависимости от ситуации) согласовывается и приводится Сторонами в форму, имеющую юридическую силу и отражающую намерения Сторон.

13.6. Настоящий Договор подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

13.7. Приложения составляют неотъемлемую часть Договора аренды. В случае противоречия между текстом Договора аренды и текстом любого Приложения к нему преимущественную силу имеют условия Договора.

#### 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность содержания настоящего Договора, а также любой информации и данных, предоставляемых каждой из Сторон в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, за исключением общедоступной информации.

14.2. Под конфиденциальностью понимается запрет на разглашение информации неуполномоченным лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

14.3. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов, а также в других предусмотренных законодательством случаях.

14.4. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не разглашается никаким третьим сторонам. По запросу любой Стороны по настоящему Договору могут устанавливаться иные условия соблюдения конфиденциальности.

14.5. Нарушения условий конфиденциальности позволяет любой из Сторон требовать от другой Стороны возмещения понесенных ею убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 Акт приема-передачи;

Приложение № 2 Охранное обязательство № 9716 от 12.08.2010;

Приложение №3 Заключение о режиме использования земельного участка от 03.10.2007г. № 13-1153;

Приложение №4 Планировки помещений.

#### 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель: ОАО «Кировский завод»**

198097, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47

ИНН 7805019279 КПП 783450001

ОГРН 1027802712365

ОКВЭД 70.20.2,

АО "АБ "РОССИЯ", г. Санкт-Петербург

БИК 044030861, р/с 40702810300000004097, к/с 30101810800000000861

**Арендатор: ЗАО "Дворец культуры и техники имени И.И.Газа"**

198188, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72

ИНН 7805236428, КПП 780501001

ОГРН 1027802714323

р/сч. 40702810315000002208

Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/сч. 30101810200000000704, БИК 044030704, ОКПО 57938750

от Арендодателя:

  
  
**Семененко Г.П.**

от Арендатора:


---

**Коровкин А.А.**

к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016г.  
о передаче Имущества ОАО «Кировский завод» в аренду

**АКТ № 1**  
**приема-передачи**  
к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016г  
о передаче Имущества ОАО «Кировский завод» в аренду

01 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с п. 5.2.1. Договора о передаче Имущества ОАО «Кировский завод» в аренду № СА21-16-00013 от 01.10.2016г., ОАО «Кировский завод» (Арендодатель) передает, а ЗАО «Дворец культуры и техники им. И. И. Газа» (Арендатор) принимает в аренду нежилые помещения, расположенные в здании Дворца культуры и техники им. И. И. Газа (учебного комбината), общей площадью: 16 926,6 кв. м, а также, закрепленный за этим зданием земельный участок, площадью 23 929 кв. м (кадастровый № 78:15:8212:4). далее - Имущество, в соответствии с прилагаемыми планировками (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении указанного Имущества.

Арендатор настоящим принимает Имущество во владение и пользование с учетом всех условий Договора о передаче Имущества ОАО «Кировский завод» в аренду № СА21-16-00013 от 01.10.2016г.

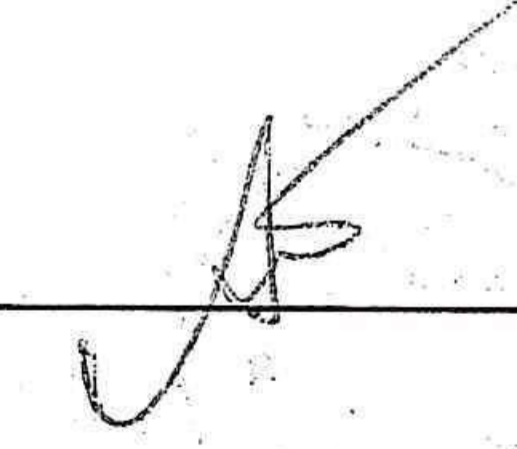
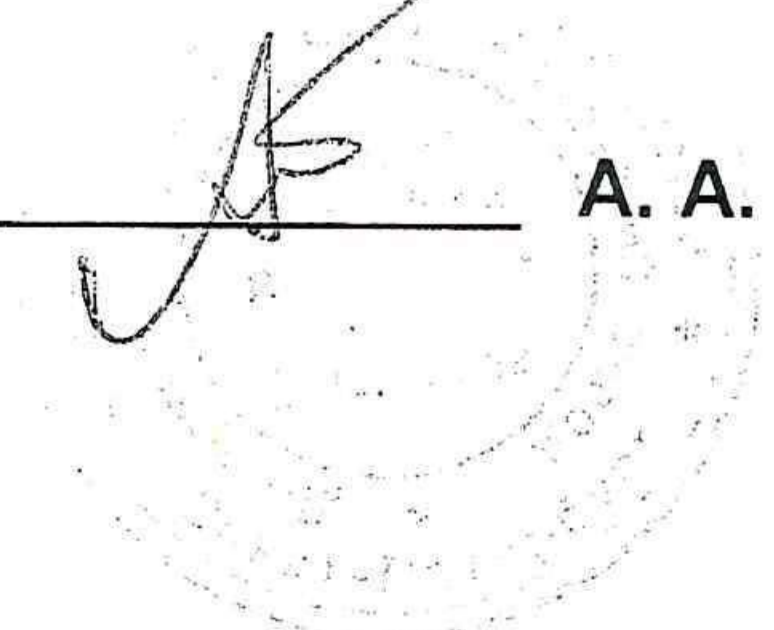
**Арендодатель:**

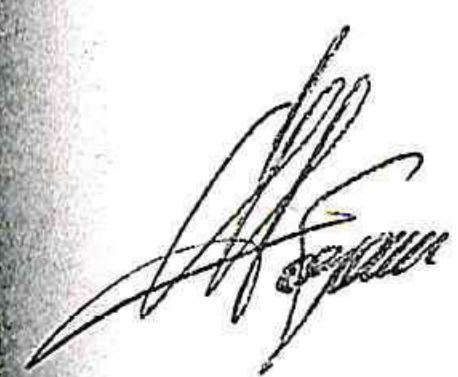
**Арендатор:**

Генеральный директор  
ОАО «Кировский завод»

Директор  
ЗАО «Дворец культуры и техники  
им. И. И. Газа»

  
Г. П. Семеновко  


  
А. А. Коровкин  




Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

Кад.№ 78:15:0008212:1026

Кад.№ 78:15:0008212:4

Дата регистрации \_\_\_\_\_

18 ноя 2016

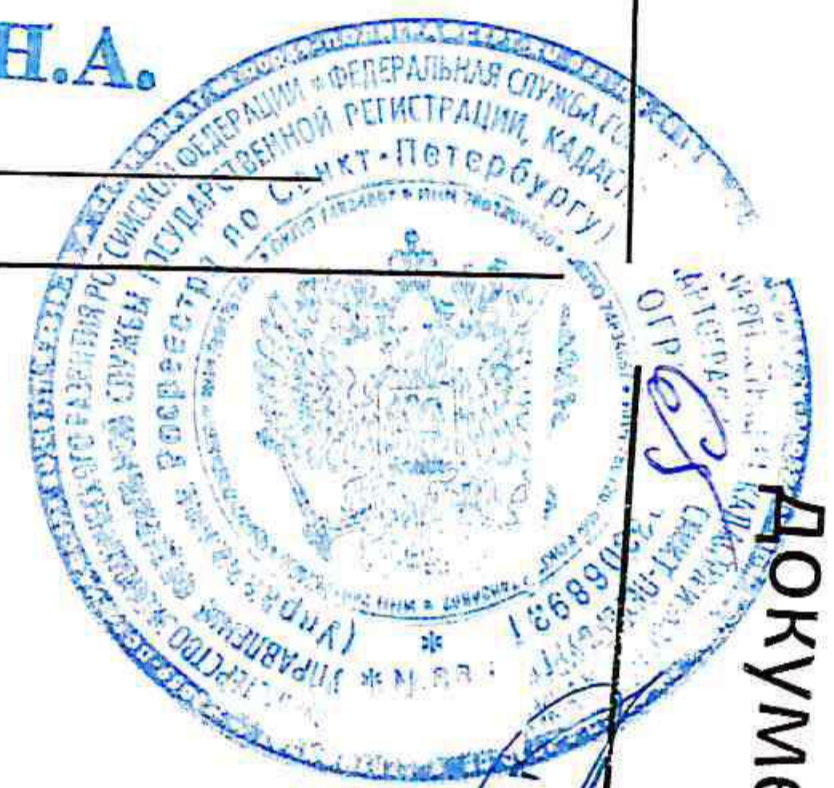
Номер регистрации 78-78/041-78/070/034/2016-356/1

Регистратор \_\_\_\_\_

(Подпись)

(ф.и.о.)

Итнина Н.А.



В настоящем  
Документе

лист


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1026		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008212		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:8212:4:3		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, проспект Стачек, дом 72, литера А		
Площадь:	21754,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дворец культуры и техники им. И.И. Газа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1934		
Год завершения строительства:	1934		
Кадастровая стоимость, руб.:	903109063.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008212:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008212:1434, 78:15:0008212:1435, 78:15:0008212:1436, 78:15:0008212:1626		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	

Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108  
 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

01.07.2024

СИ  
 М  
 СД В Я С Т А Ч Е Д А Т С Я Е  
 В Е Д У Щ И Й С П Е Ц И А Л И С Т  
 П О Д О К У М Е Н Т О О Б О Р О Т У  
 Е Ф И М О В А О Л И Г А П А В Л О В И Ч А






Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 782011331000005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дворец культуры им. И.И. Газа", 2022-03-18, 72-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		<p>Якименко Юлия Тенгизиевна, дата завершения кадастровых работ: 21.10.2019</p> <p>Якименко Юлия Тенгизиевна, СНИЛС 15227394763, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2021 № 28-КЗ-21, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2021</p> <p>Ершов Александр Дмитриевич, СНИЛС 18119417366, договор на выполнение кадастровых работ от 23.03.2022 № 26, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2022</p> <p>Шуйгина Светлана Николаевна, СНИЛС 12313570310, договор на выполнение кадастровых работ от 11.05.2023 № КБ0605, дата завершения кадастровых работ: 13.07.2023</p> <p>Шуйгина Светлана Николаевна, № 5849, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 12313570310, договор на выполнение кадастровых работ от 13.06.2024 № КБ0661, дата завершения кадастровых работ: 15.06.2024</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Масалкова Виола Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью " Империял Холл", 7805814566	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Кировский завод", ИНН: 7805019279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-25/2000-331.1 18.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:38:34	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/011/2023-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2022 по 20.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Франчайзи", ИНН: 7811728379	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 24-16-286, выдан 21.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

		Лист 4	
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.05.2022 10:40:09	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/011/2022-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2021 по 30.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Либерти", ИНН: 7805787841	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ДГ 24-16-272, выдан 30.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.11.2016 14:23:30	
	номер государственной регистрации:	78-78/041-78/070/034/2016-356/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.11.2016 по 30.09.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество " Дворец культуры и техники имени И.И.Газа " - дочернее общество ОАО "Кировский завод", ИНН: 7805236428	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	


	основание государственной регистрации:	<p>Договор о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № СА21-16-00013, выдан 01.10.2016, дата государственной регистрации: 18.11.2016, номер государственной регистрации: 78-78/041-78/070/034/2016-356/1</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2016 к договору №СА21-16-00013 о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 1, выдан 21.10.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 2, выдан 11.08.2017, дата государственной регистрации: 05.12.2017, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2017-2</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016г. о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 5, выдан 21.01.2019, дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-21</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 г. о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 4, выдан 22.03.2018, дата государственной регистрации: 17.06.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-20</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 г. о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 6, выдан 22.01.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 7, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-35</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды № СА21-16-00013 от 01.10.2016, № 8, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-40</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 о передаче имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 9, выдан 01.01.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2023-41</p>
--	--	---


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.	
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1026
	Дополнительное соглашение к Договору № СА21-16-00013 от 01.10.2016 о передаче Имущества ОАО "Кировский завод" в аренду, № 10, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2024-42
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	01.07.2024 11:45:13
	номер государственной регистрации:
	78:15:0008212:1026-78/011/2024-44
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 01.06.2024 по 01.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Империал Холл", ИНН: 7805814566, ОГРН: 1247800034294
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор субаренды, № 24-16-308, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 01.07.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2024-45
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 7

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.10.2019 17:24:16	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008212:1026-78/041/2019-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2019 по 31.08.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика кухни", ИНН: 7801665144	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ДГ 24-16-212, выдан 18.09.2019, дата государственной регистрации: 31.10.2019, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/041/2019-22  Дополнительное соглашение к договору №ДГ 24-16-212 от 18.09.2019, выдан 01.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:15:0008212:1026-78/011/2024-43	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2008 00:00:00	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0533/2008-042	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

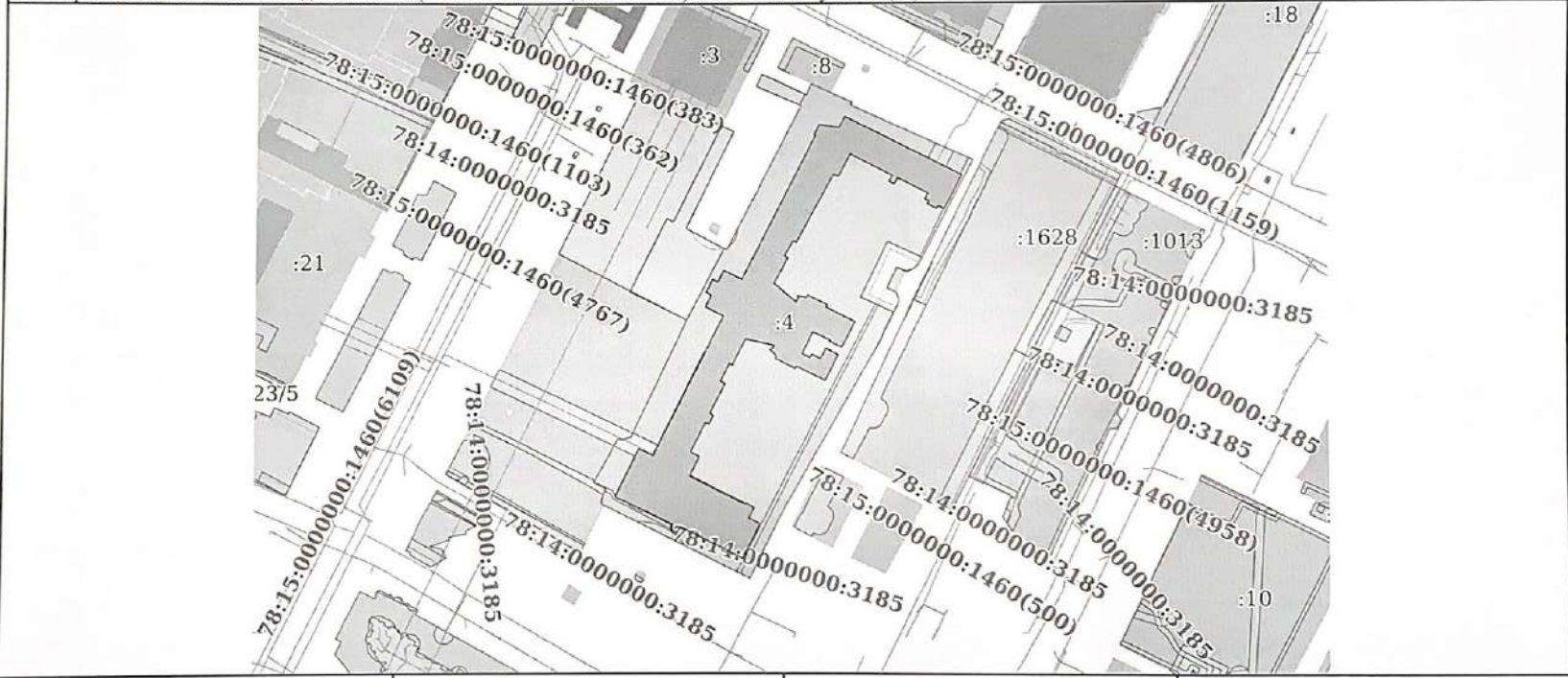
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	87939.45	110838.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87931.62	110853.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87928.42	110852.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87927.4	110854.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87925.92	110853.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87923.47	110858.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87924.96	110858.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87923.37	110862.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87941.07	110871.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87971.29	110811.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87965.63	110808.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87967.12	110797.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 12

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111	
01.07.2024г.							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
13	87961.98	110795.39	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87961.66	110796.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87886.84	110758.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	87891.5	110748.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	87885.46	110745.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	87886.85	110743.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	87880.02	110739.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	87878.63	110742.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87872.55	110739.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	87867.86	110748.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	87795.74	110712.45	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	87799.31	110705.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87774.51	110692.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	87767.93	110707.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	87760.65	110722.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	87760.05	110722.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	87759.43	110722	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.						
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026		
30	87758.87	110721.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	87758.32	110722.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	87757.85	110722.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	87757.39	110722.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	87757.12	110723.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	87756.91	110723.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	87756.91	110724.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	87757.02	110724.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	87757.23	110725.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	87757.57	110725.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	87758.1	110726.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	87759.51	110726.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	87758.63	110728.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	87743.35	110758.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	87760.94	110767.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	87763.82	110761.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	87769.29	110764.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 14

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111	
01.07.2024г.							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
47	87771.5	110760.12	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
48	87770.92	110759.81	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
49	87785.18	110731.43	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
50	87795.36	110736.37	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
51	87797.6	110731.92	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
52	87812.68	110739.47	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
53	87811.72	110741.37	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
54	87816.38	110743.72	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
55	87817.34	110741.82	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
56	87832.81	110749.65	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
57	87834	110747.31	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
58	87843.11	110751.82	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
59	87842.33	110753.35	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
60	87855.81	110760.18	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
61	87852.54	110774.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
62	87850.77	110773.9	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
63	87850.19	110772.65	-	0.1	данные	данные	отсутствуют


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 15

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111	
01.07.2024г.							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
64	87846.95	110775.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	87845.69	110775.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	87840.53	110785.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	87841.67	110786.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	87834.27	110800.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	87847.67	110807.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
70	87850.66	110801.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
71	87850.92	110801.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	87845.61	110798.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	87847.88	110794.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	87846.09	110793.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	87848.16	110789.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	87859.38	110794.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	87855.19	110803.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	87854.64	110803.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	87854.26	110803.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	87851.4	110809.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


Лист 16

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111	
01.07.2024г.							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
81	87864.82	110816.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	87872.27	110801.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
83	87873.55	110802.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	87878.68	110791.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
85	87877.36	110791.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
86	87878.26	110786.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
87	87876.69	110787.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
88	87874.95	110786.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
89	87884.8	110774.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
90	87898.06	110781.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
91	87898.92	110780.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	87906.84	110784.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	87905.97	110786.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	87941.48	110805.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	87940.15	110807.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	87951.76	110813.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
97	87940.82	110835.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 17


Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111	
01.07.2024г.							
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026			
98	87937.56	110833.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	87936.19	110836.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87939.45	110838.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



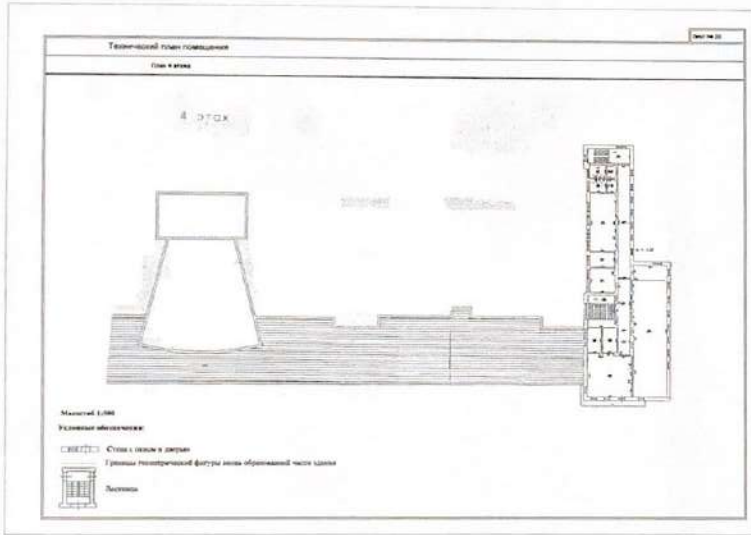
Лист 18

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.						
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000047401СВ302615576АСКС6С5016 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

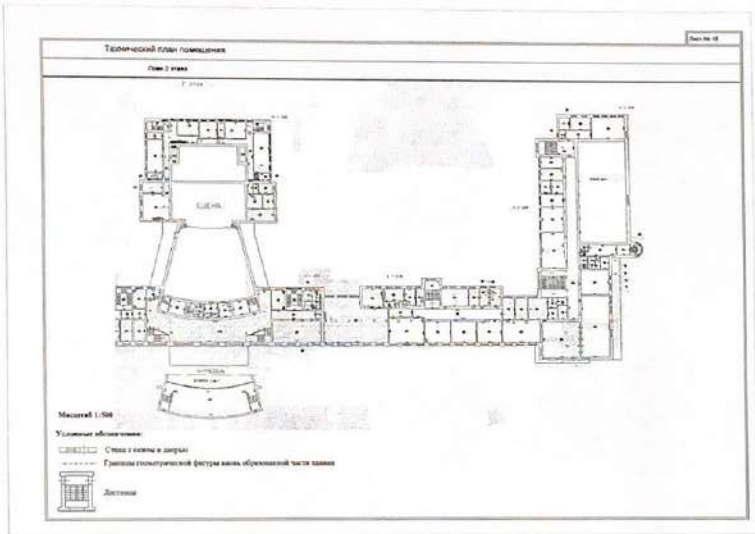
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
 <p>Технический план помещения Лист 20 из 20 Масштаб 1:500 Условные обозначения: — Стены с окнами и дверями - - - - - Границы столбчатой формы walls обрешеченной части здания Детали</p>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

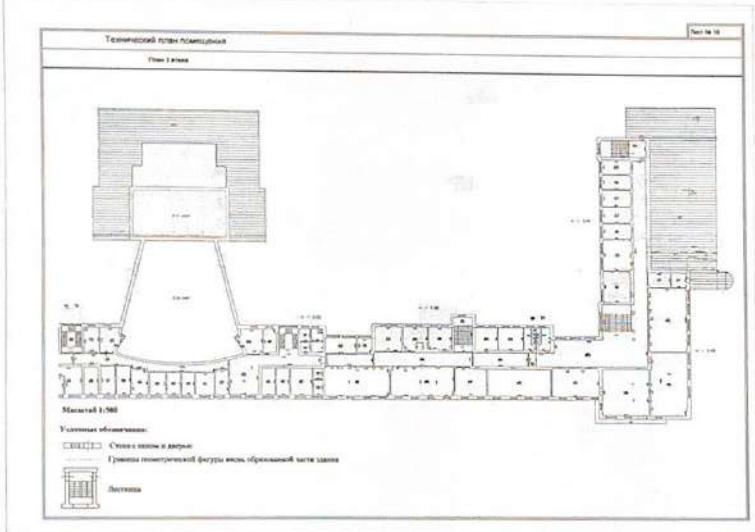

полное наименование должности




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

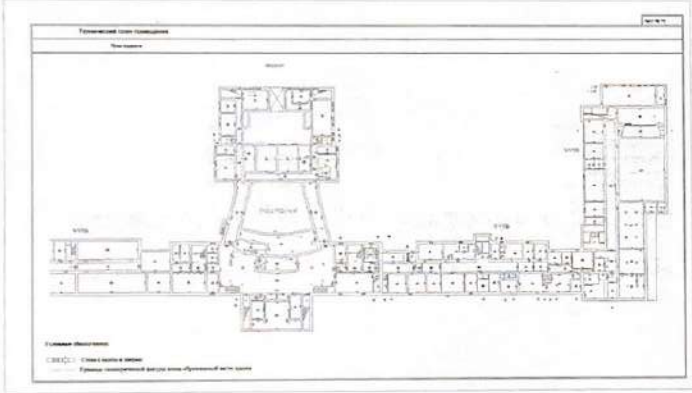
инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425103  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 21			
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:	78:15:0008212:1026		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части: 1		
 <p>Технический план помещения План 1/этаж</p> <p>Масштаб 1:100</p> <p>Условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Стены, окна и двери  <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> Границы смежных частей фасада или образованной части здания   Двери</p>			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

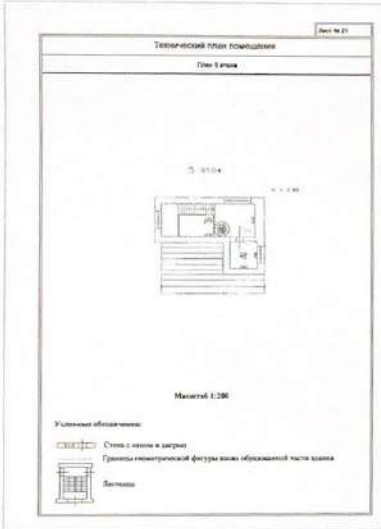
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 23

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

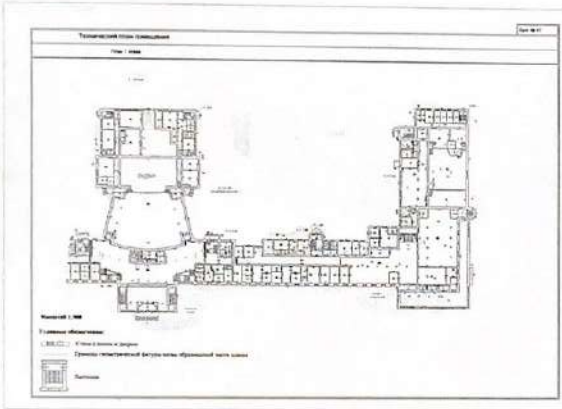
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425103          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

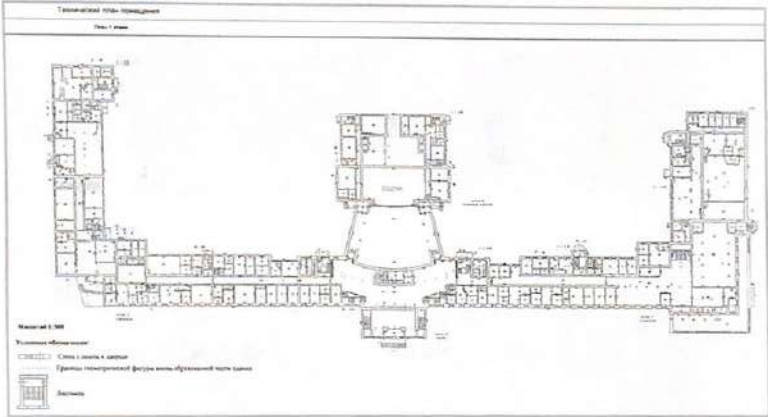
Лист 25

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

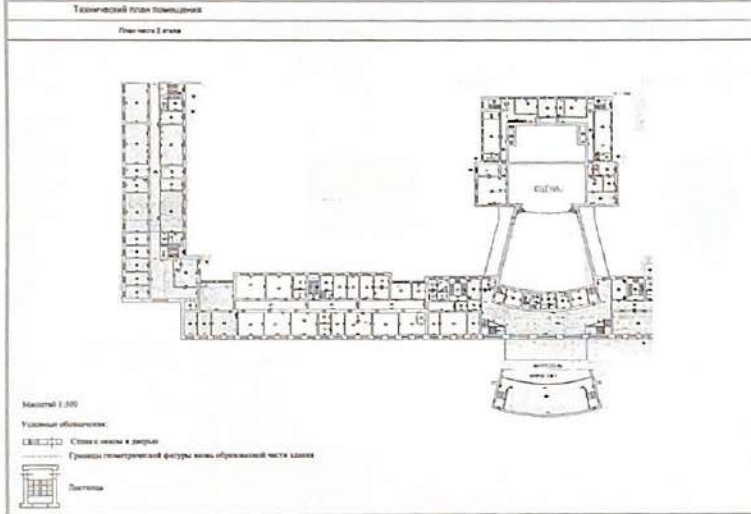


Лист 26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

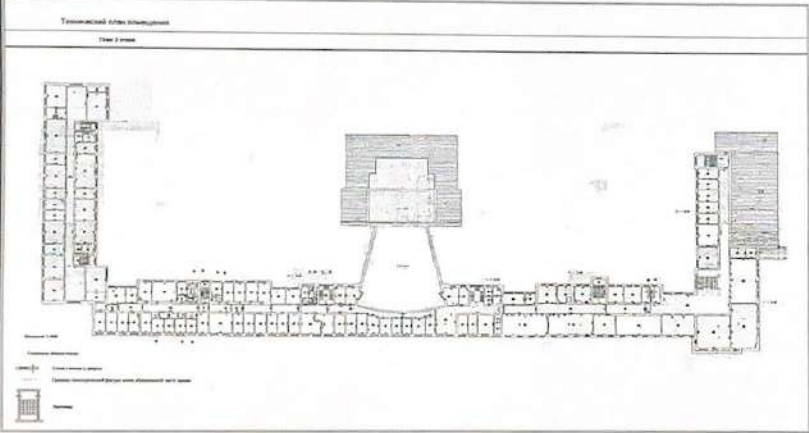
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Технический план помещения</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Помещение 2 этаж</p>  <p style="font-size: x-small;">Масштаб 1:200</p> <p style="font-size: x-small;">Условные обозначения:</p> <p style="font-size: x-small;"> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Стены с окнами и дверями  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Границы геометрической фигуры пола, обремененной ипотечным залогами  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Лестница         </p> </div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 28

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

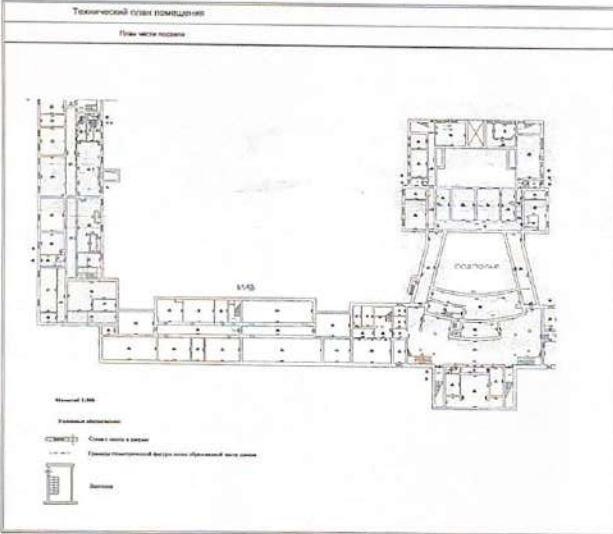
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 29

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Технический план помещения</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Помещение 4 этаж</p>  <p style="font-size: x-small;">Масштаб 1:100</p> <p style="font-size: x-small;">Условные обозначения:</p> <p style="font-size: x-small;"> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Стены с окнами и дверью  <span style="display: inline-block; width: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Границы геометрической фигуры пола, образованной частью здания  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; border-style: dashed; margin-right: 5px;"></span> Лестница         </p> </div>			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

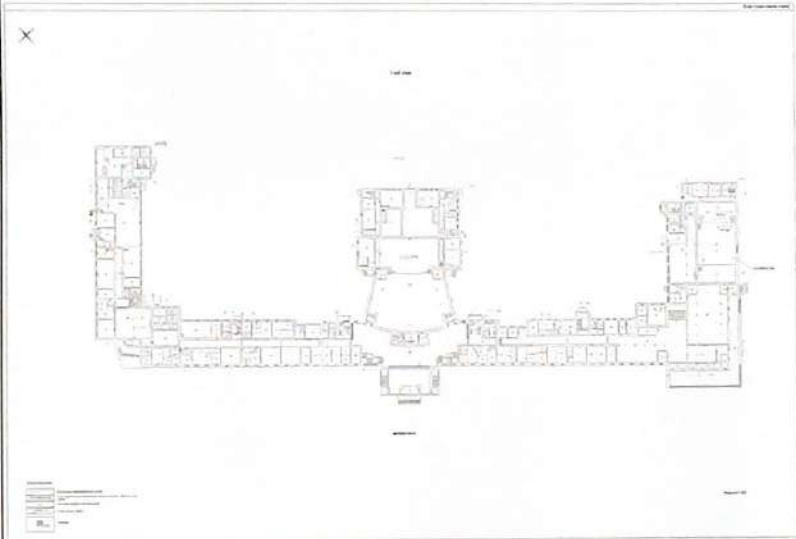
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 30

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 2	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Технический план помещения</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">План этажа здания</p>  <p style="font-size: x-small;">Масштаб 1:500</p> <p style="font-size: x-small;">Условные обозначения:</p> <p style="font-size: x-small;">СВЕТЛОЗАРЯДНЫЕ СИСТЕМЫ: Светильники, люстры</p> <p style="font-size: x-small;">--- Прочие конструктивные элементы здания</p> <p style="font-size: x-small;">□ Двери</p> </div>			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

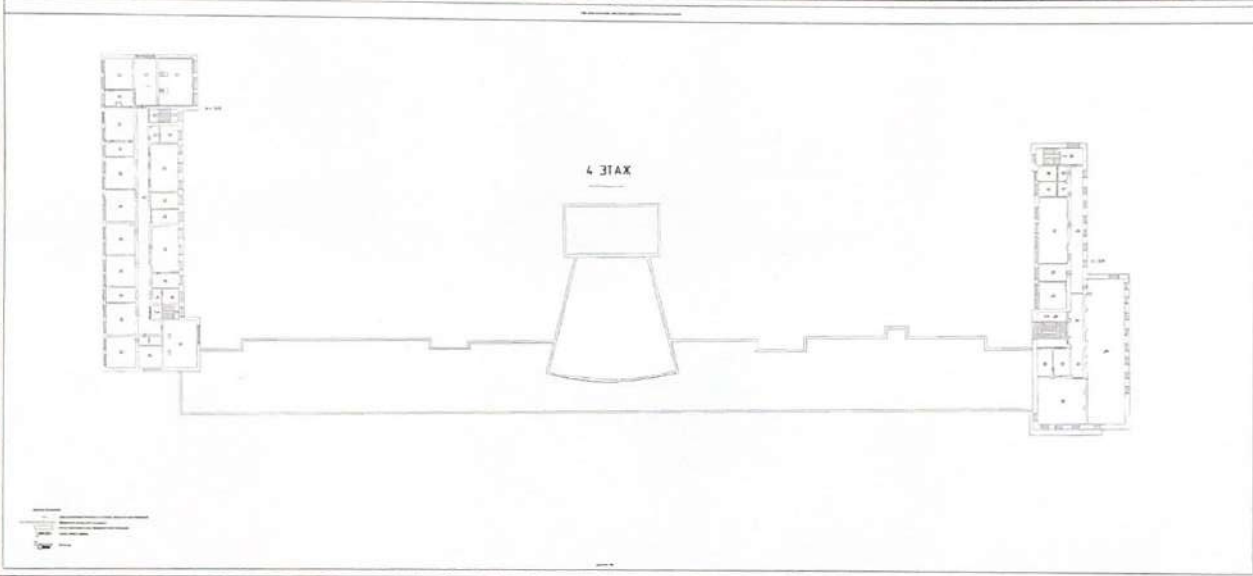
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 09ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

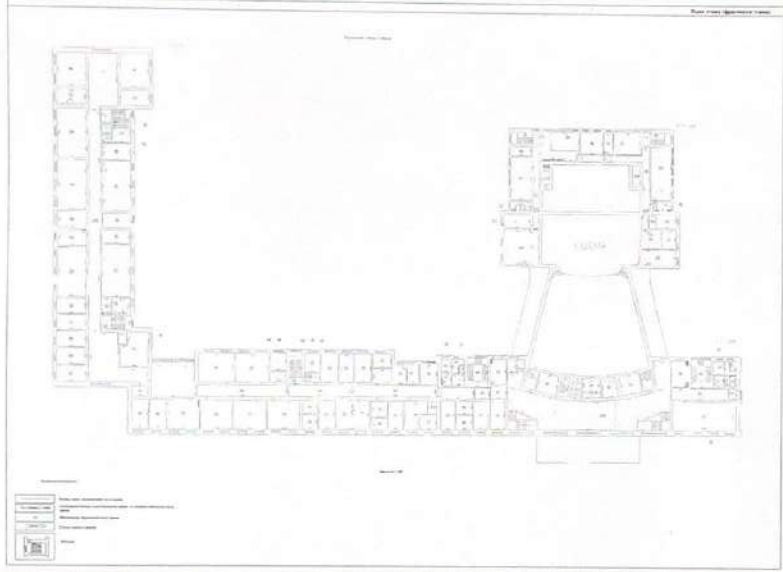
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			


Лист 32

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 5	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

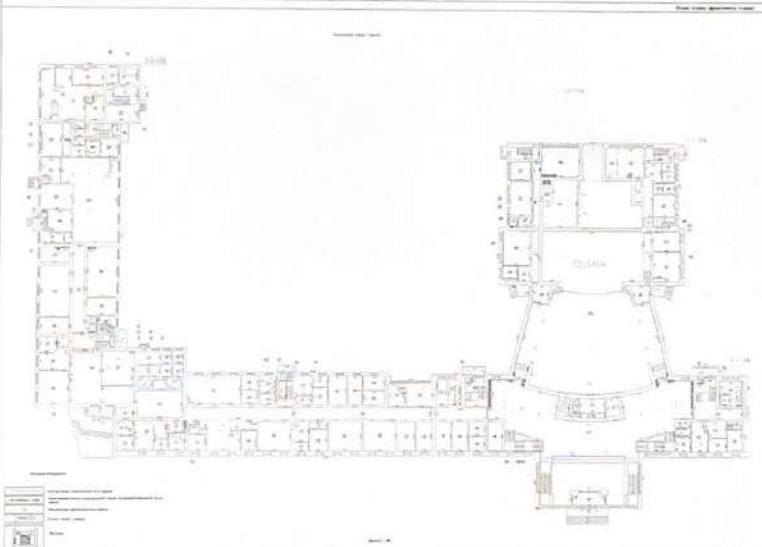
Лист 33

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

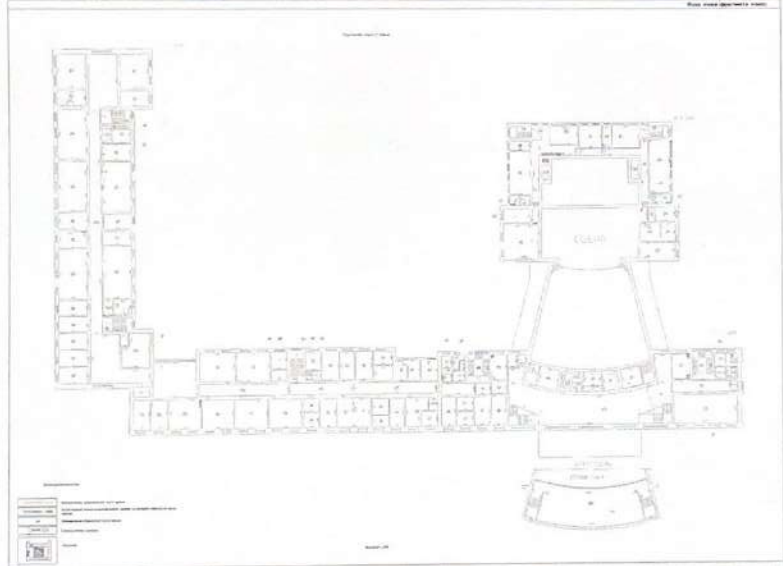


Лист 34

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 35


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 111					
01.07.2024г.					
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026	

1	площадь	12424	в квадратных метрах	<p>Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128 помещения 1-Н, расположенных в подвале; ч.п.247-343, 364, 371-372, 378-382, 387-388, 708, 757, 758, 761 и ч.п.1 помещения 2-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п.460, 464-564 помещения 1-Н, расположенных на 2 этаже; ч.п.643-657, 661, 667-679, 686-700 помещения 1-Н, расположенных на 3 этаже; ч.п.735-750 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже; ч.п.751-752 помещения 1-Н, расположенных на 5 этаже; ч.п.753-756 помещения 1-Н, расположенных на 6 этаже., Часть здания образована из ч.п.1-65, 68-79, 85-123, 128</p>	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 111					
01.07.2024г.					
Кадастровый номер:		78:15:0008212:1026			
2	площадь	4502.6	в квадратных метрах	ч.п.180, 184-189, 212-246, 344-363, 365-370, 373-377, 383-386, 442, 450, 451, 455, 457, 458, 766, 767, 774-784, часть ч.п. 406, ч.п. 410-416, 430-441, 443-449, 452-454, 456, 459, 461-463, ч.п.581-582, 594-642, 662-666, 680-685, 701-707, ч.п.733-734, ч.п. 80-84, 124-127, 129-130	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	507	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя ч.п. 183-201, 204-206, 766-769 площадью 507,0 кв.м в нежилом помещении 1-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	298.8	в квадратных метрах	Часть здания – чз1, образована из ч.п.№№ 465-469, части ч.п. № 500 и ч.п. № 530 в нежилом помещении 1-Н, расположенной на 2 (втором) этаже.	78:15:0008212:1026-78/011/2021-27, 2021-11-10
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	163.9	в квадратных метрах	Часть здания образована из ч.п.710-712 помещения 1-Н, расположенных на 4 этаже.	78:15:0008212:1026-78/011/2022-29, 2022-05-05
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	298.8	в квадратных метрах	чз1, образована из части помещения 1-Н ( ч.п. 465-469, часть ч.п.500, ч.п. 530), расположенной на 2 этаже ( в соответствии с нумерацией частей помещений на плане)	78:15:0008212:1026-78/011/2023-38, 2023-09-13
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	1926.4	в квадратных метрах	чз1, образована из части помещения 1-Н ( ч.п. 247-256, 258, 260-265, 282, 342, 474, 475, часть ч.п.500), части помещения 2-Н ( ч.п.58), расположенных на 1, 2 этаже ( в соответствии с нумерацией частей помещений на плане) согласно Договору субаренды № 24-16-308 от 30.05.2024г.,	78:15:0008212:1026-78/011/2024-44, 2024-07-01
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

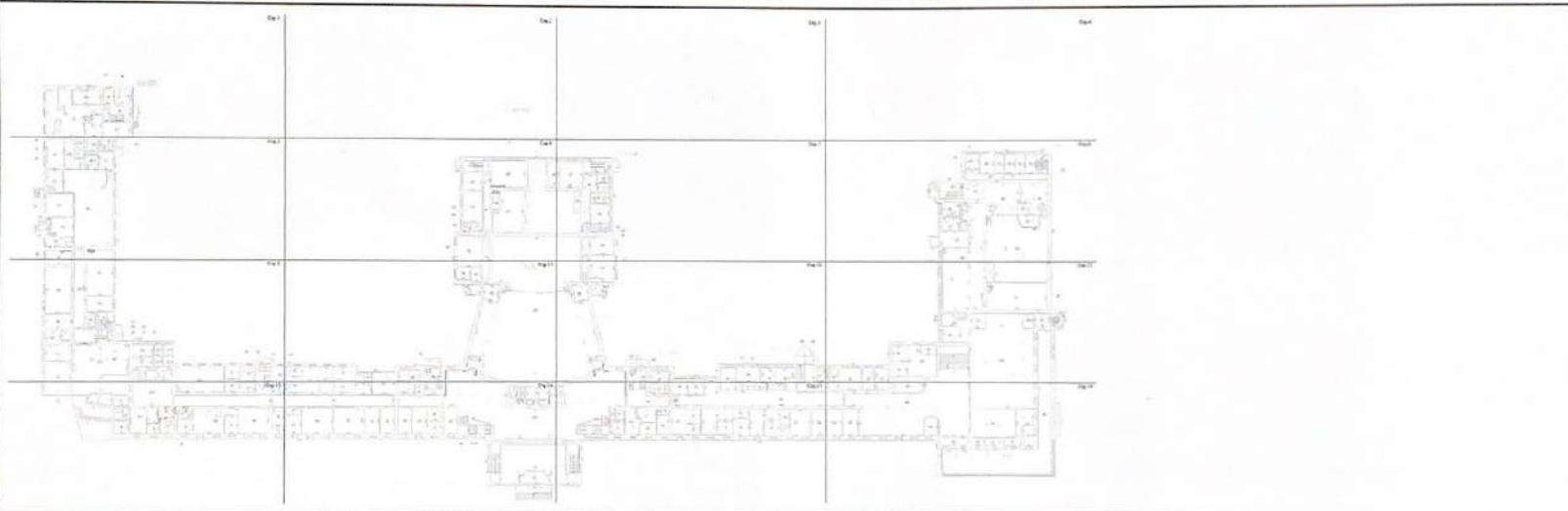
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.						
Кадастровый номер:				78:15:0008212:1026		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008212:1434	1, 2, 3, 4, 5, мансарда 6, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21696
2	78:15:0008212:1435	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	58.6
3	78:15:0008212:1436	подвал	2н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	574.7
4	78:15:0008212:1626	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	574.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 40

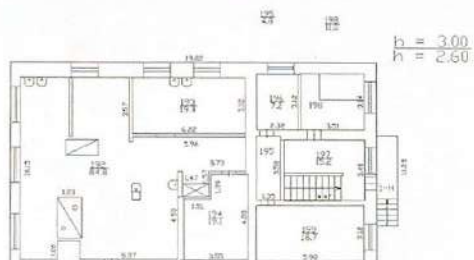
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 41

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	

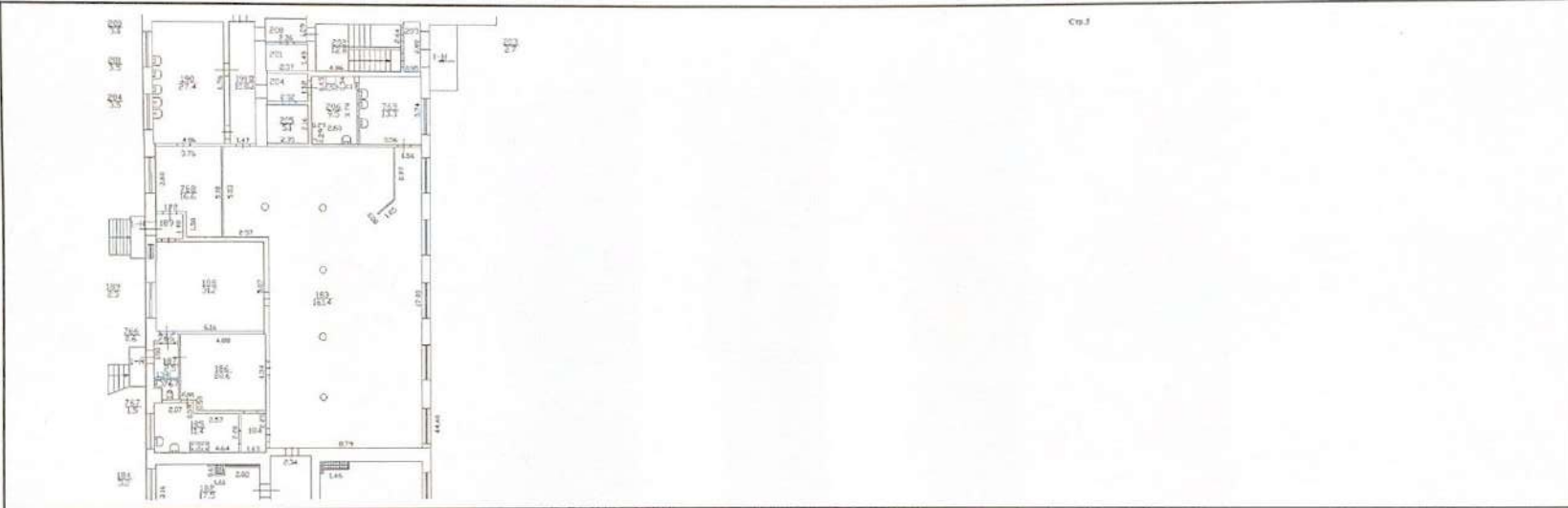


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



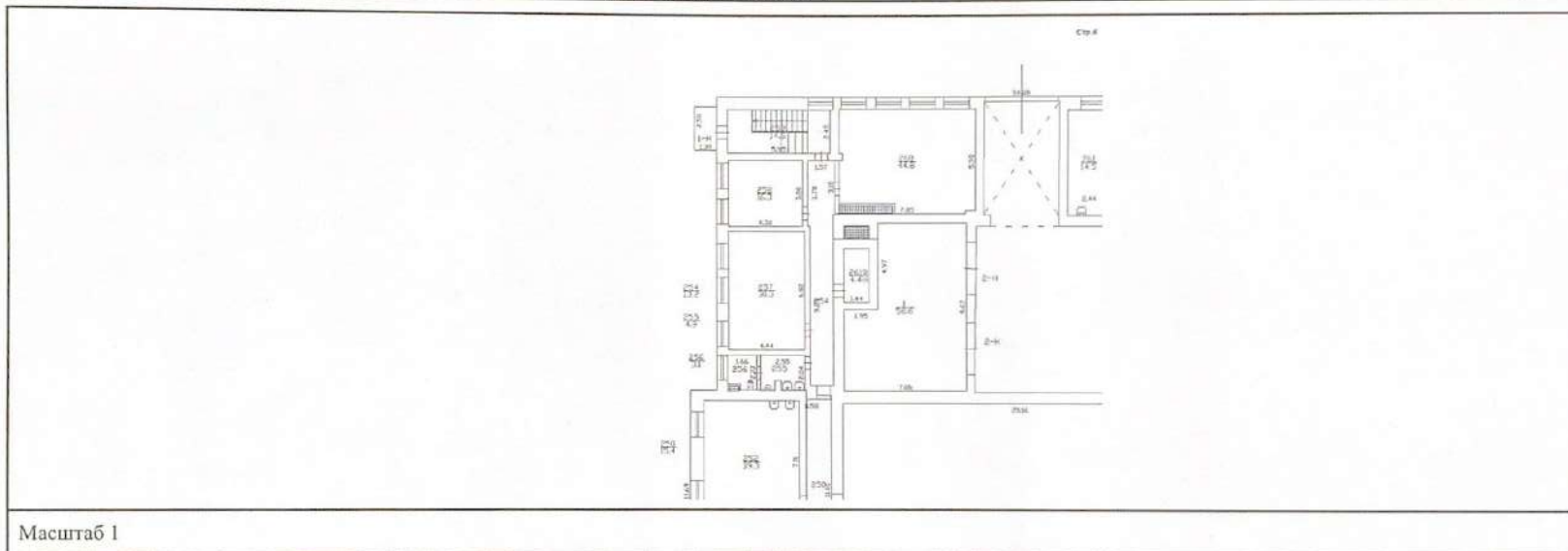
Лист 42

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 43

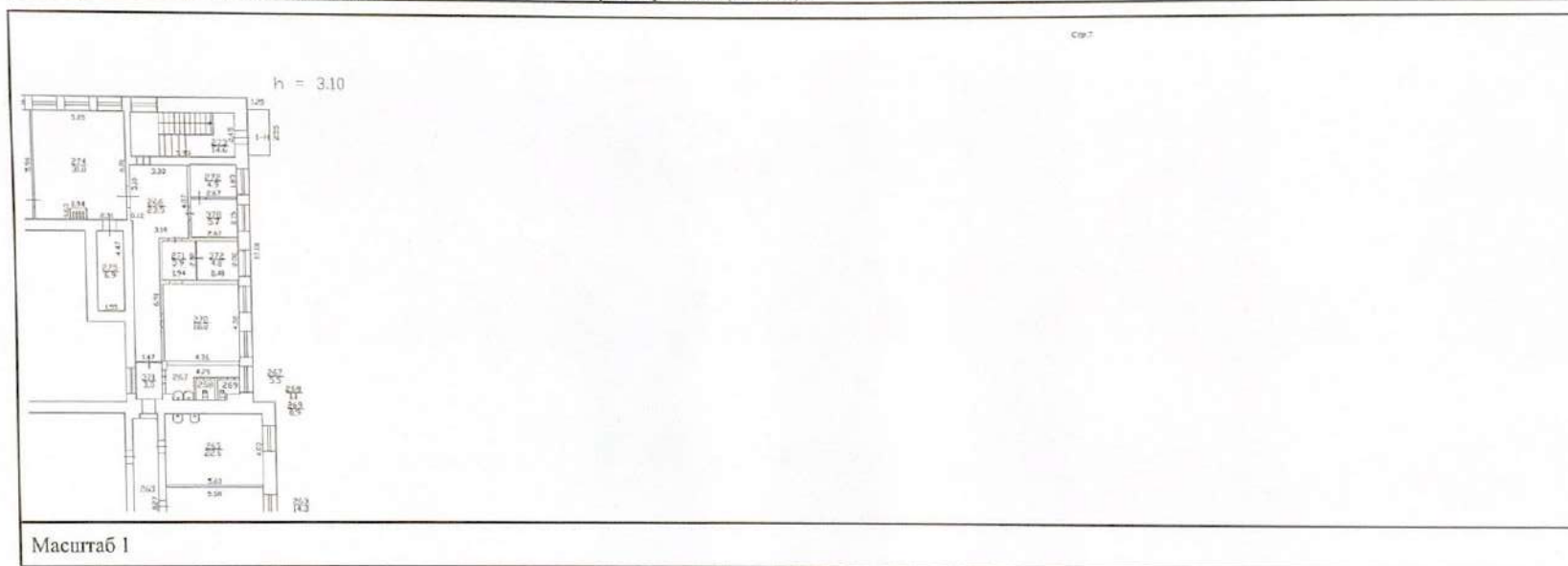
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

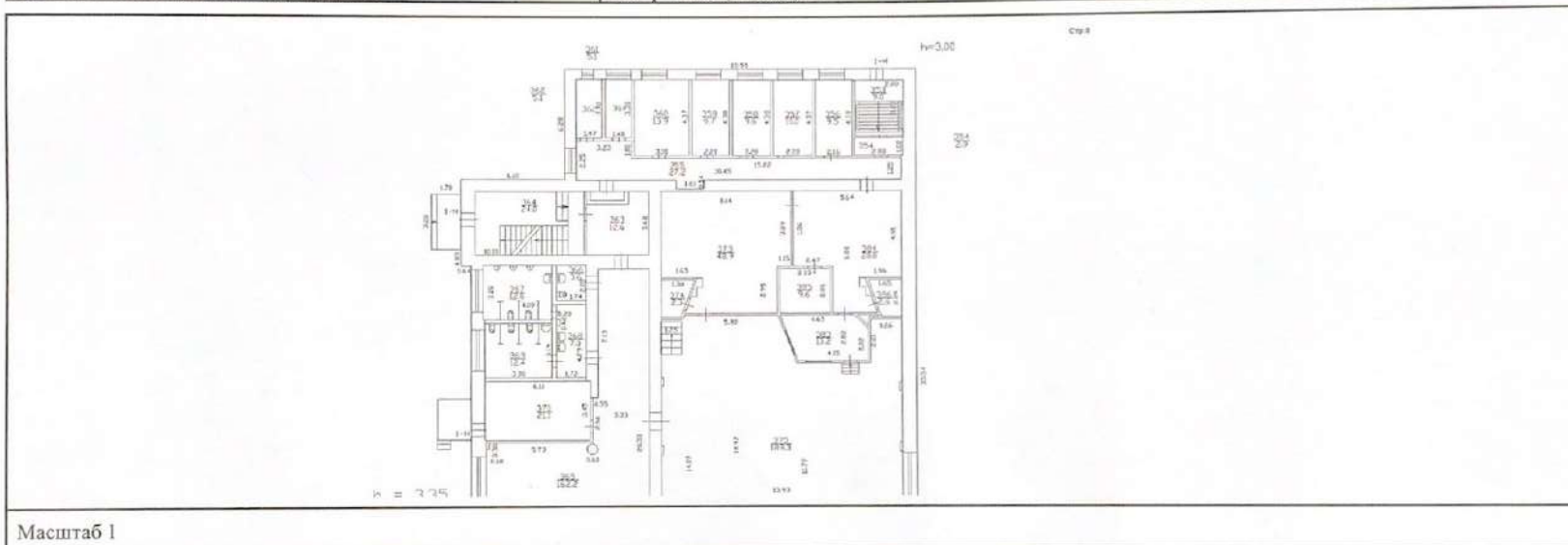
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

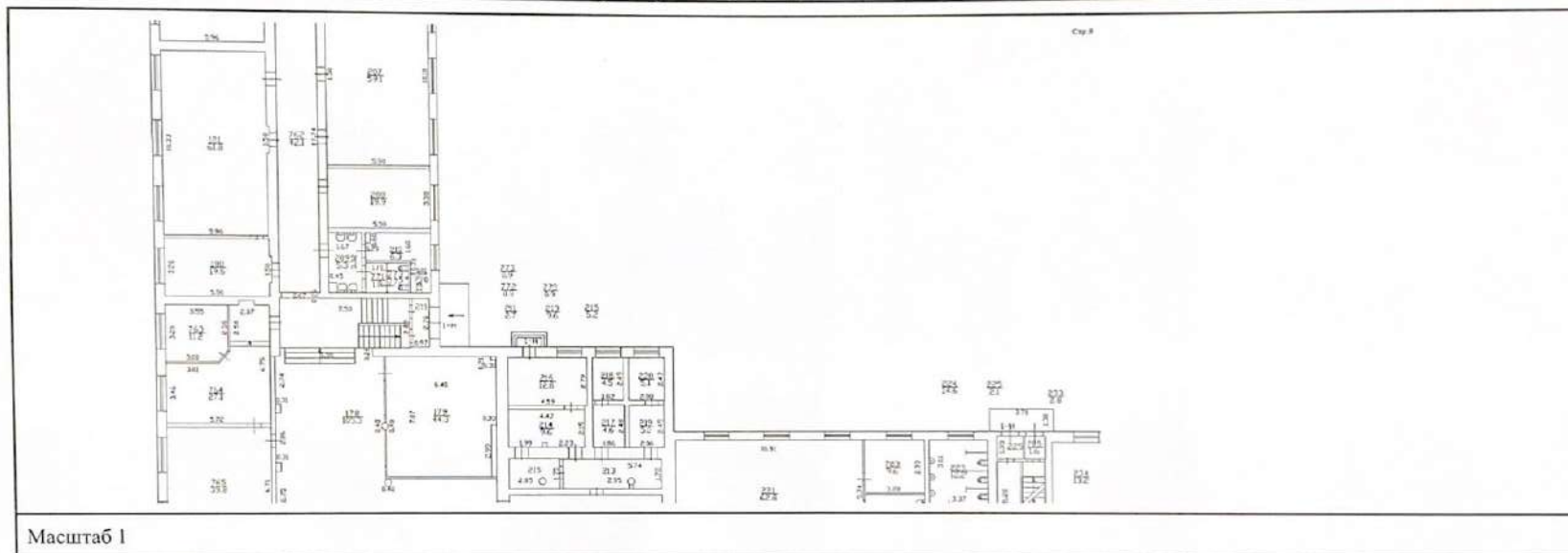
Лист 45


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

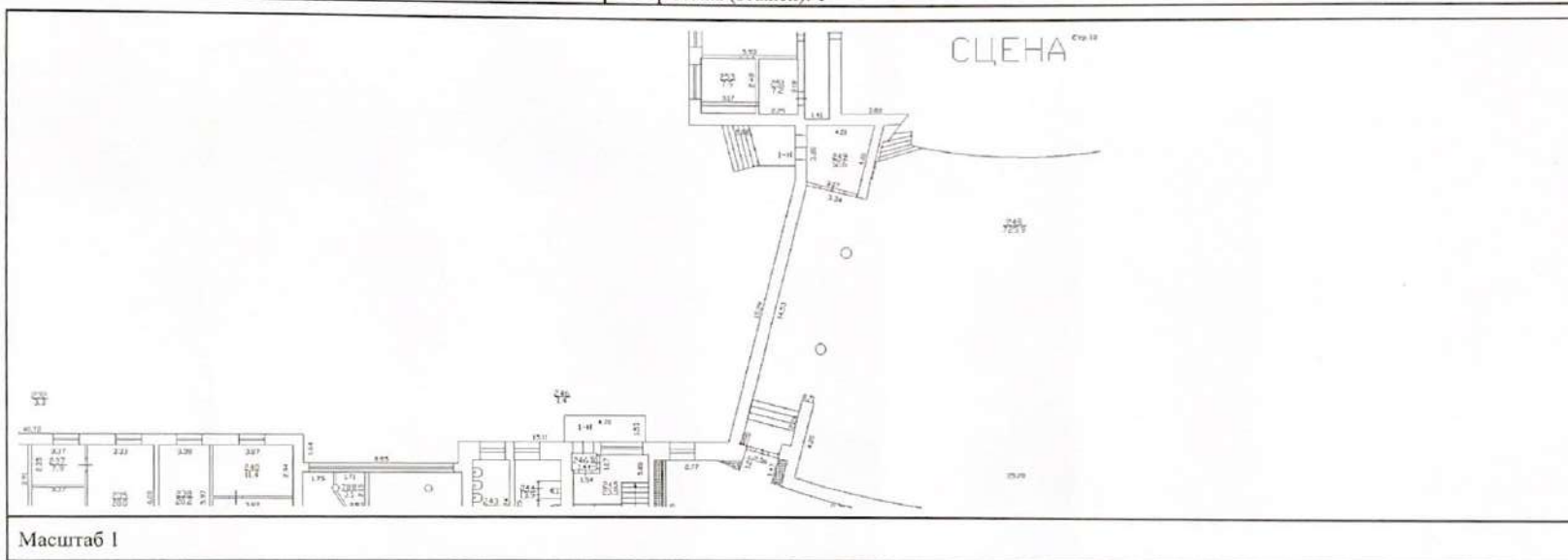
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 47

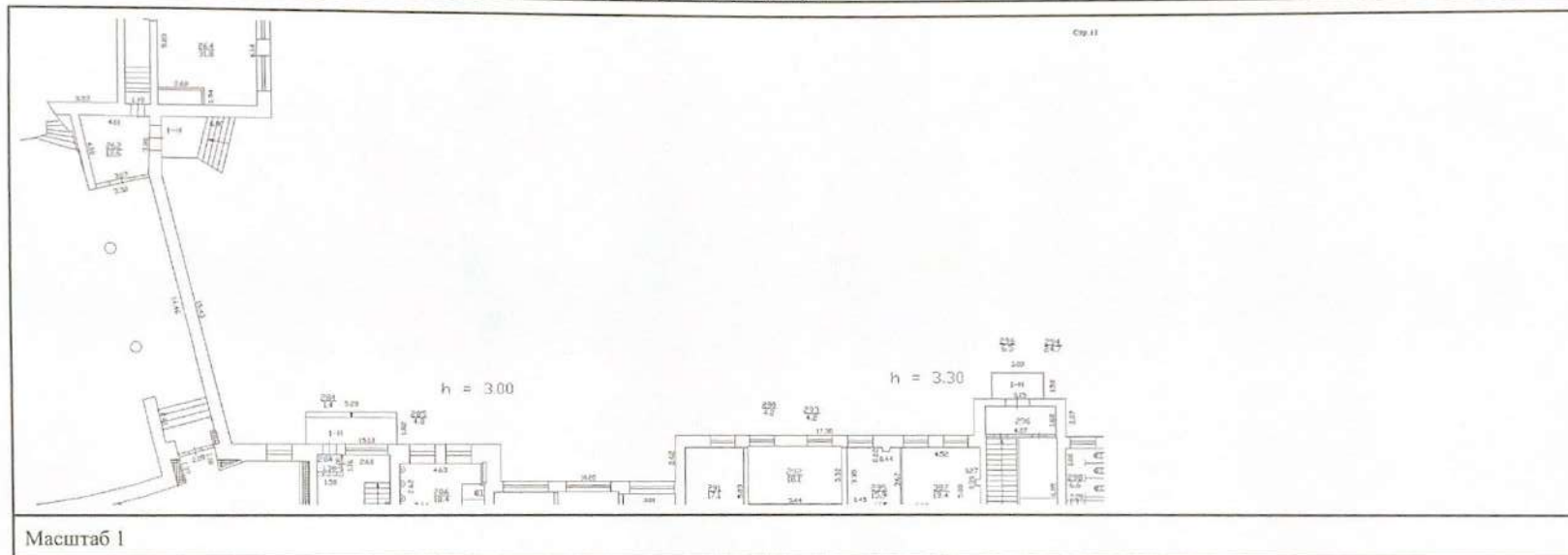
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 48

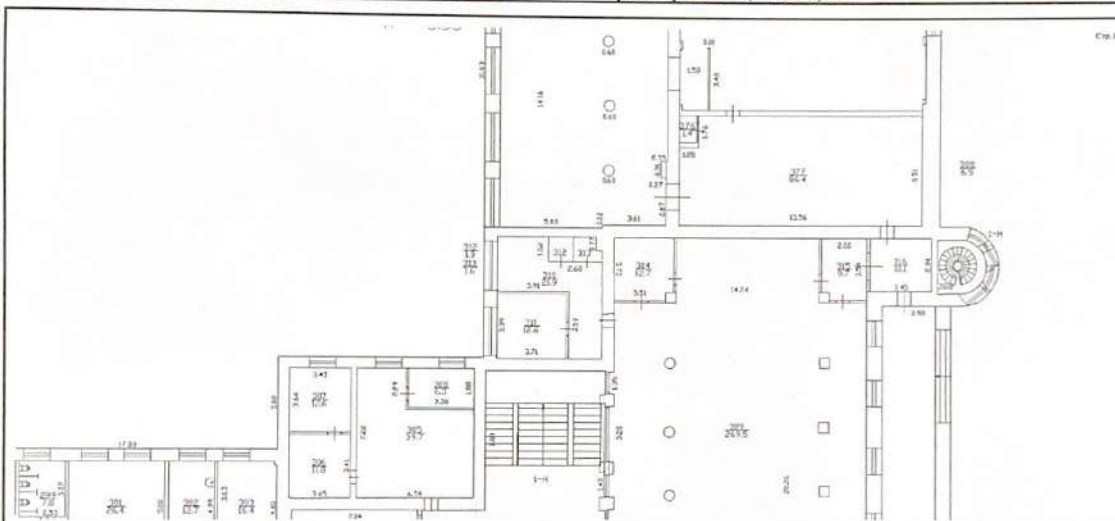
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00VV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 49

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



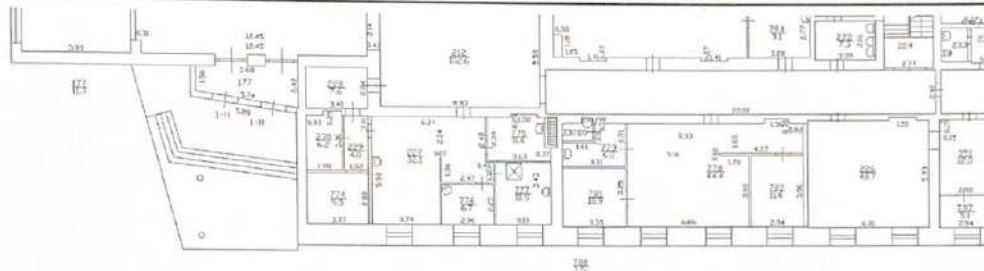
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	



Лист 50

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	

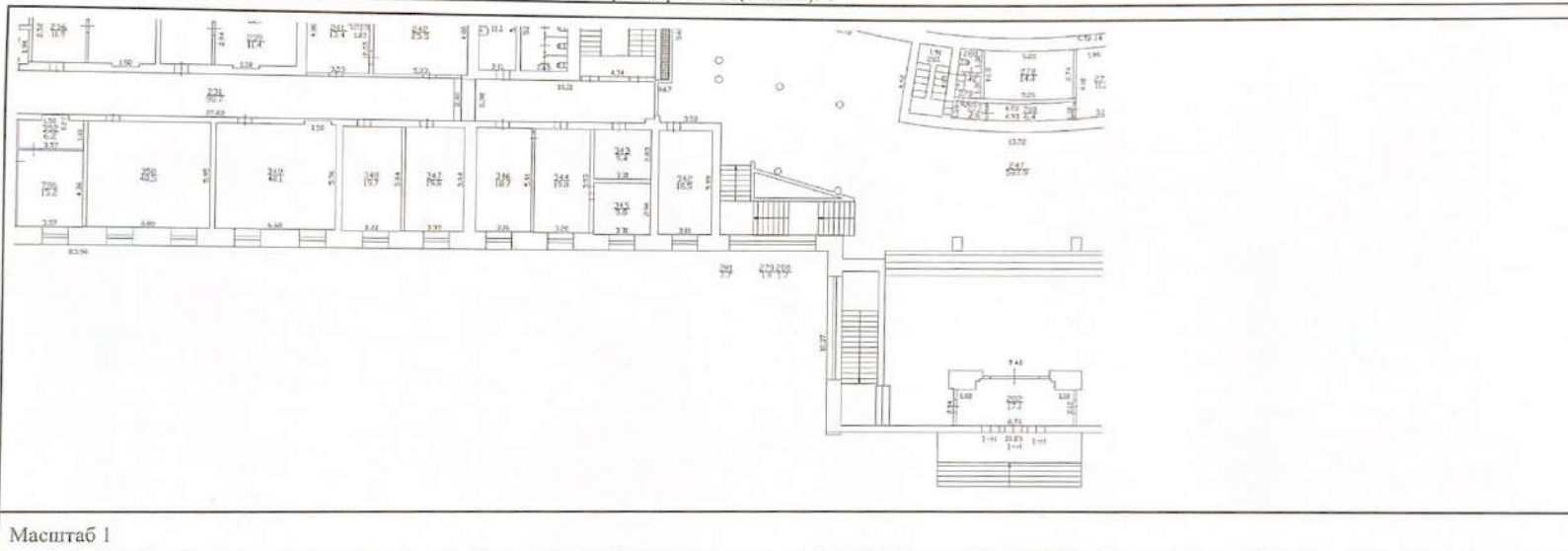


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDSC8425105 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

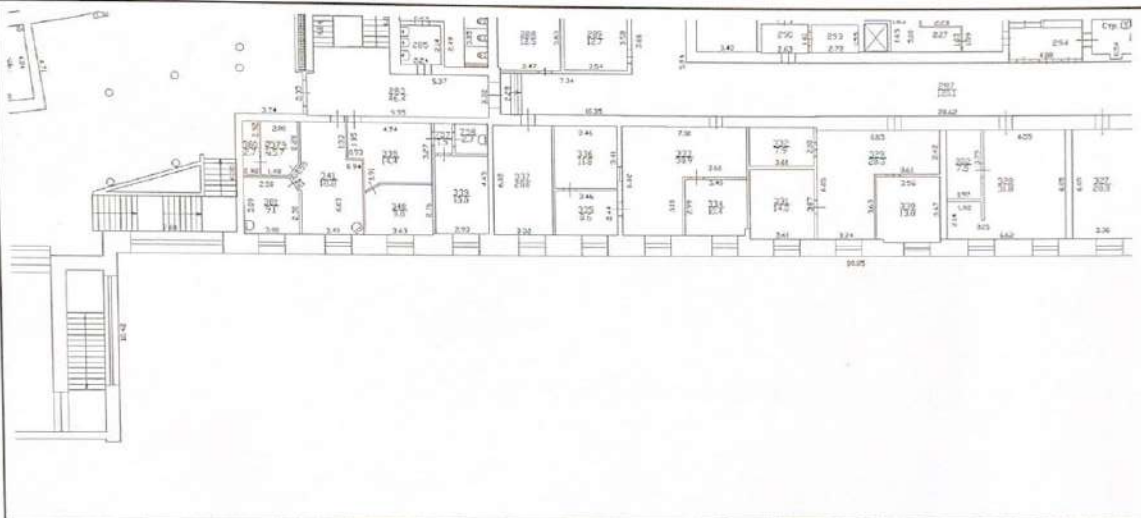
Лист 51


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	



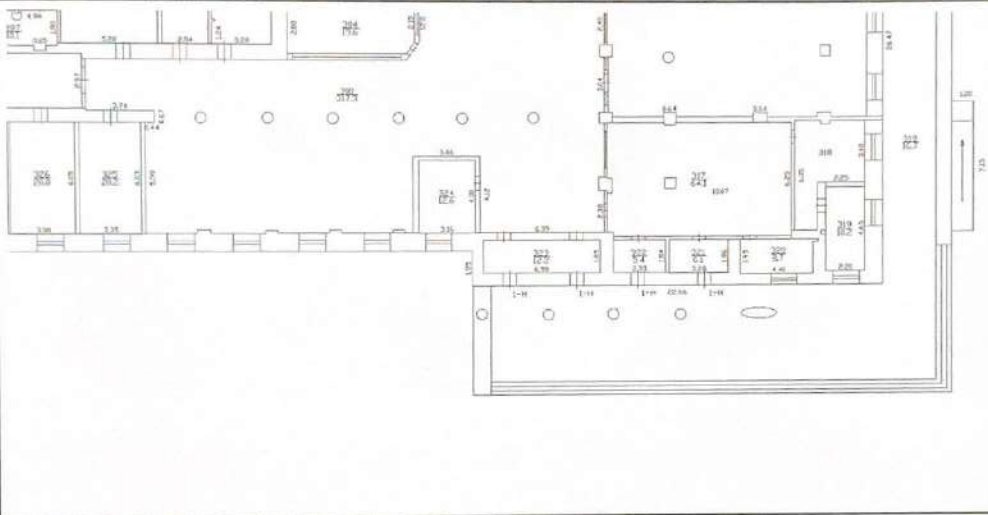
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 52

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

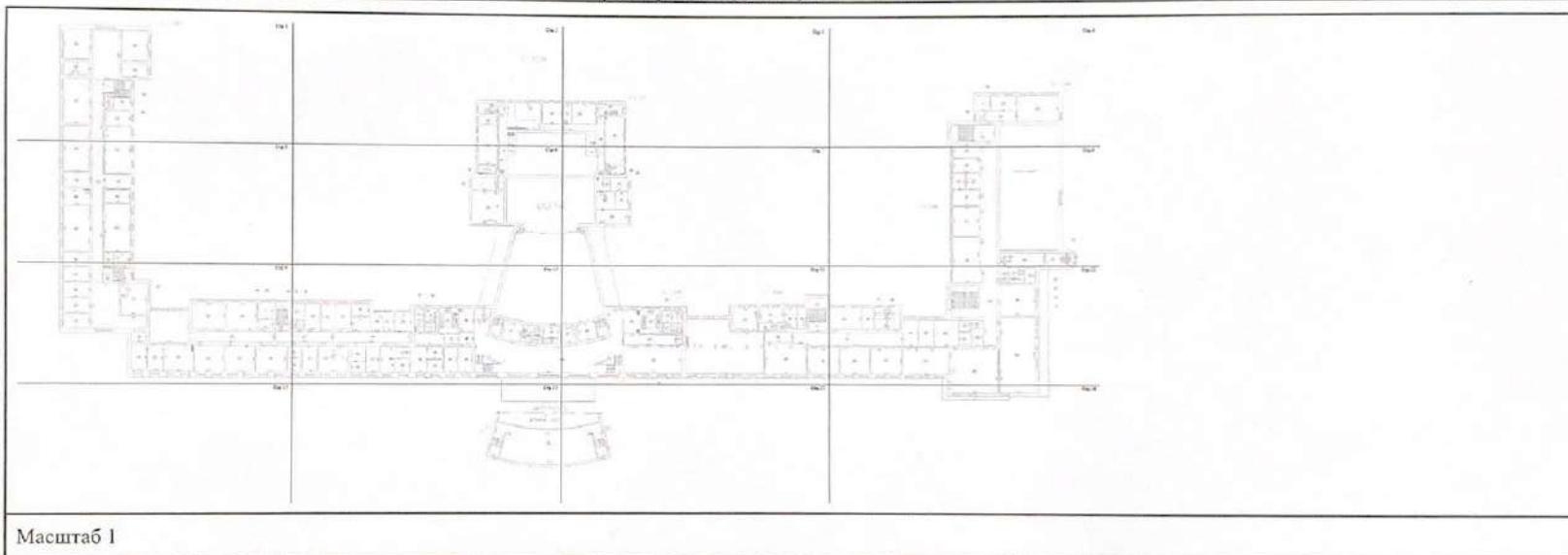
Лист 53


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 54

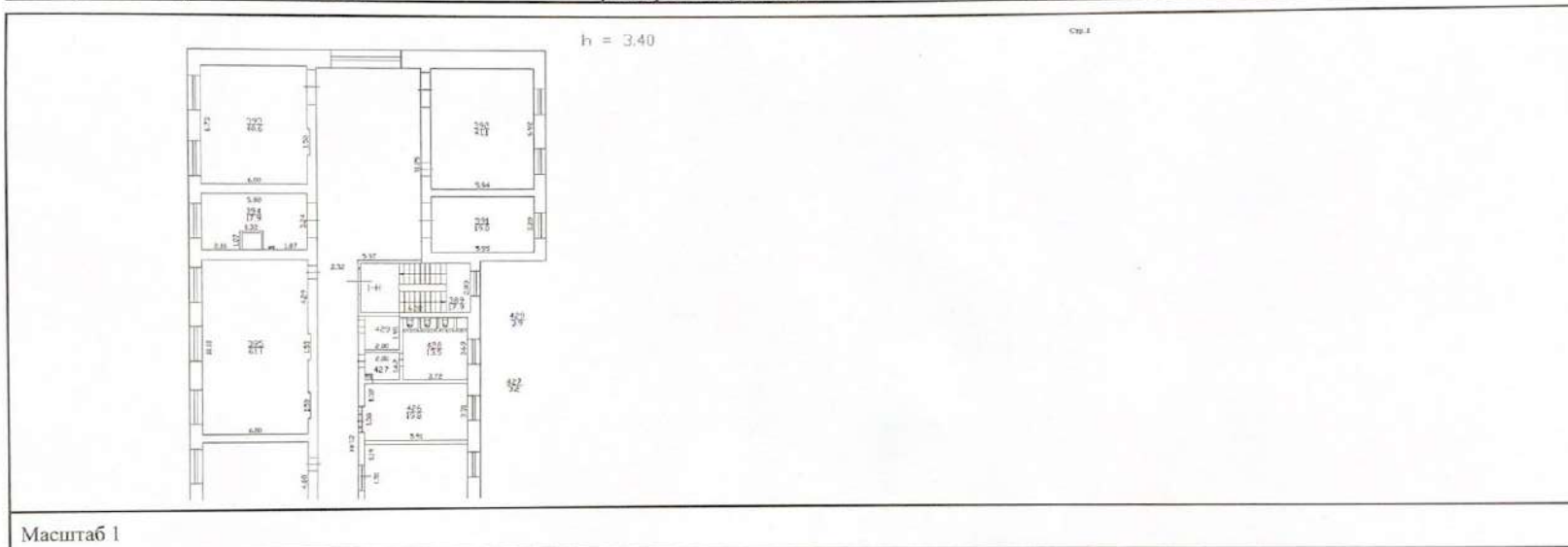
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 55

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



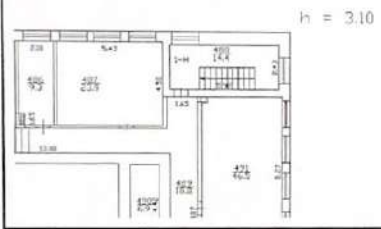
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Лист 56

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
2 этаж			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

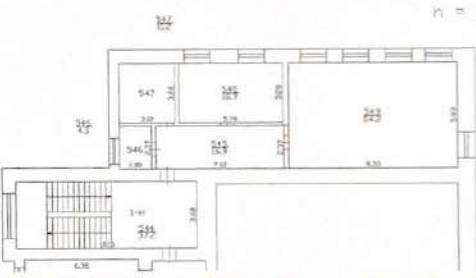
Лист 57

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



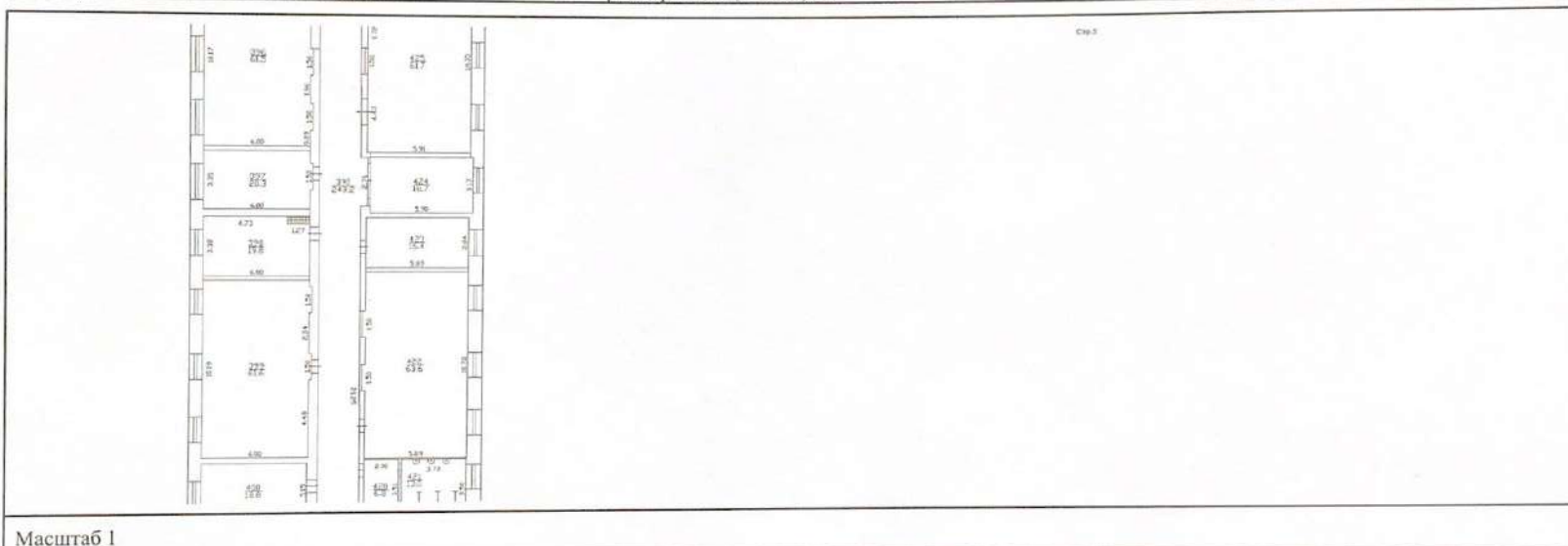
Лист 58


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 59

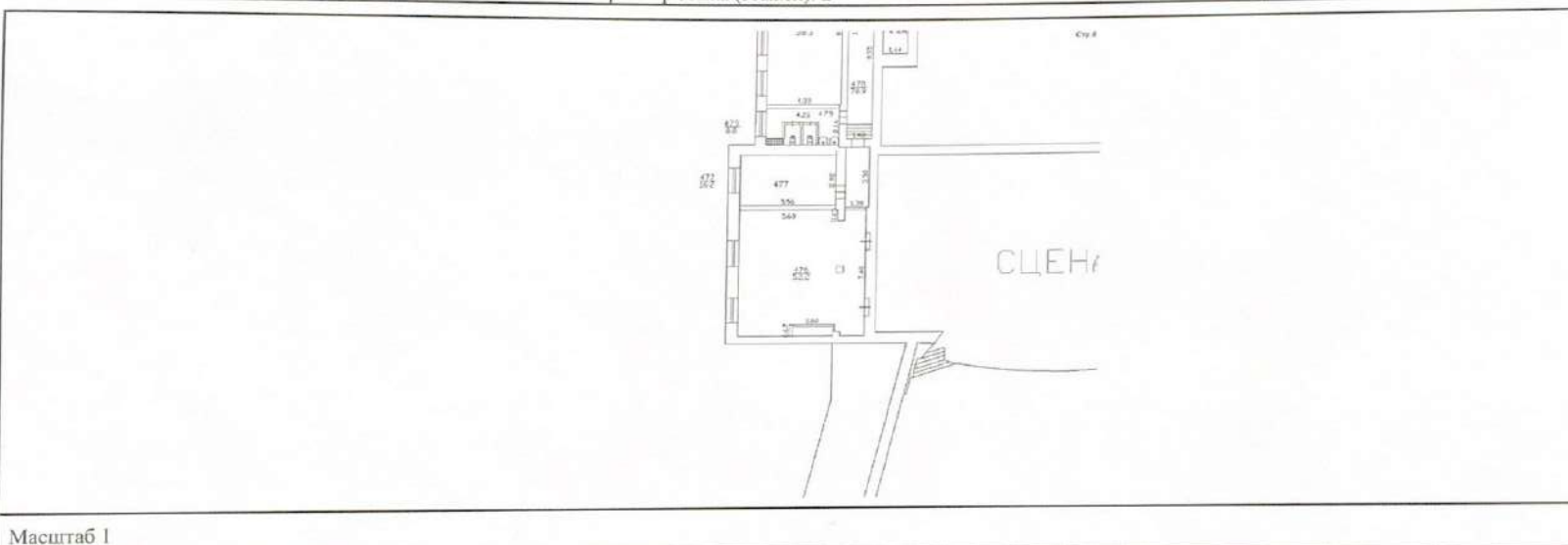
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDСВ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 60

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 61

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

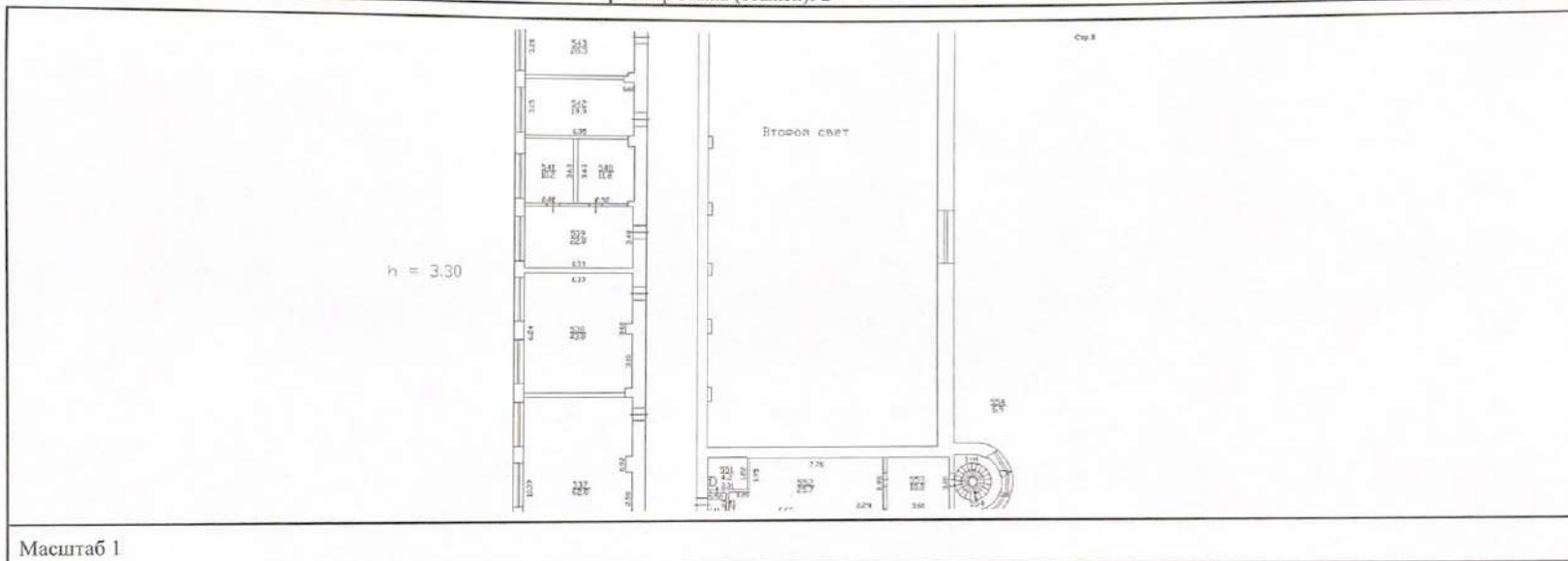


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 62

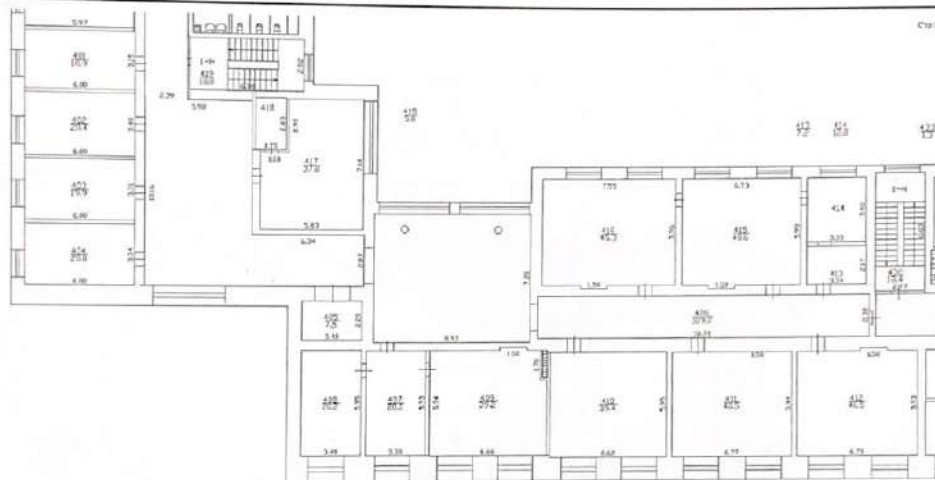
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 63

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

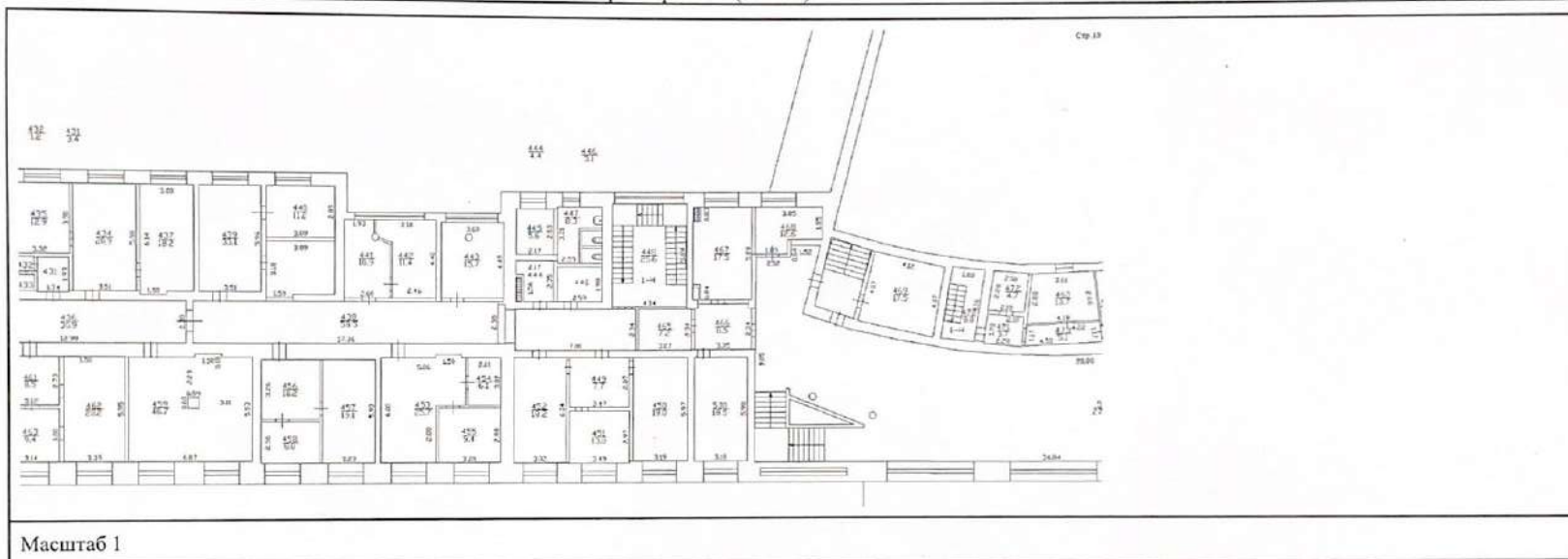


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 64

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

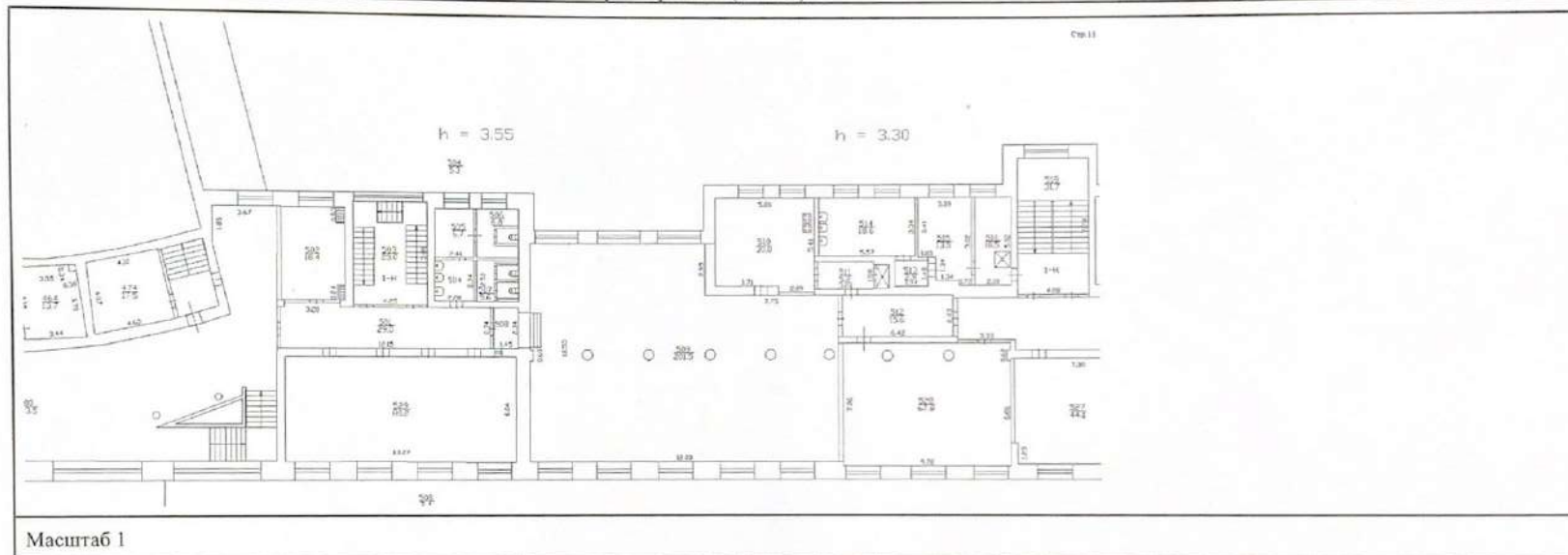


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 65

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

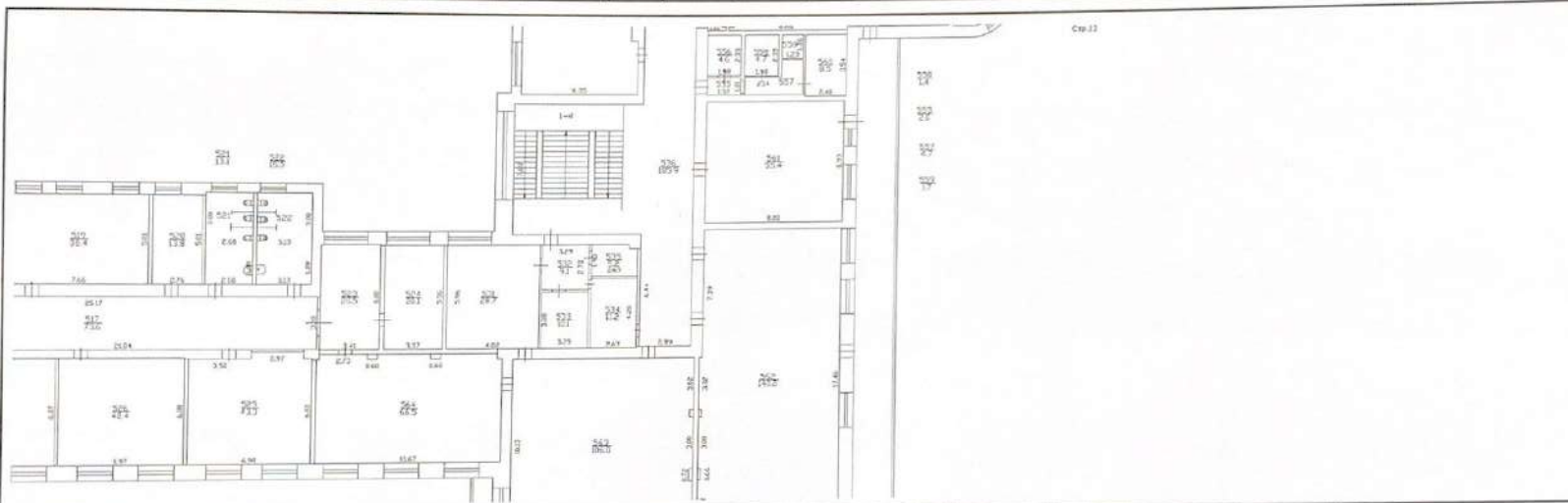


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Лист 66

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	

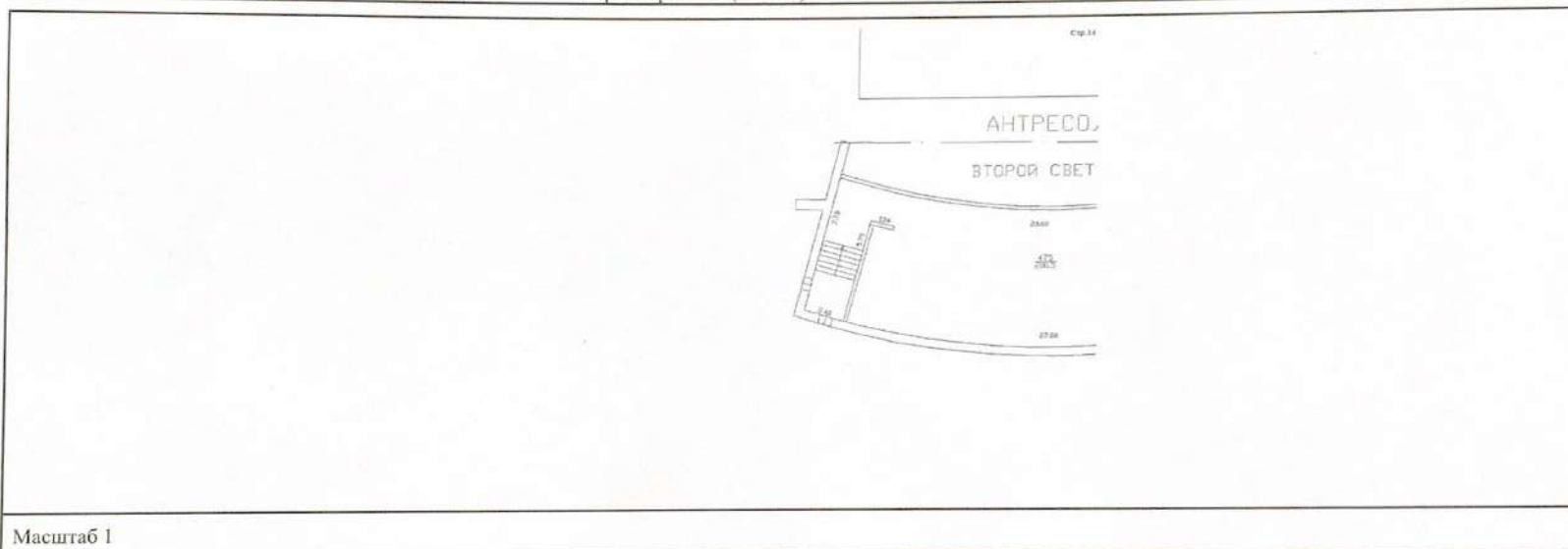



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

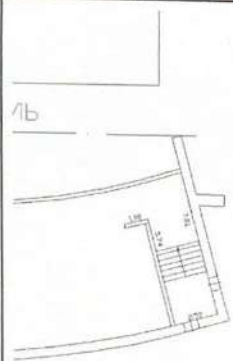
Лист 67

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 68

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

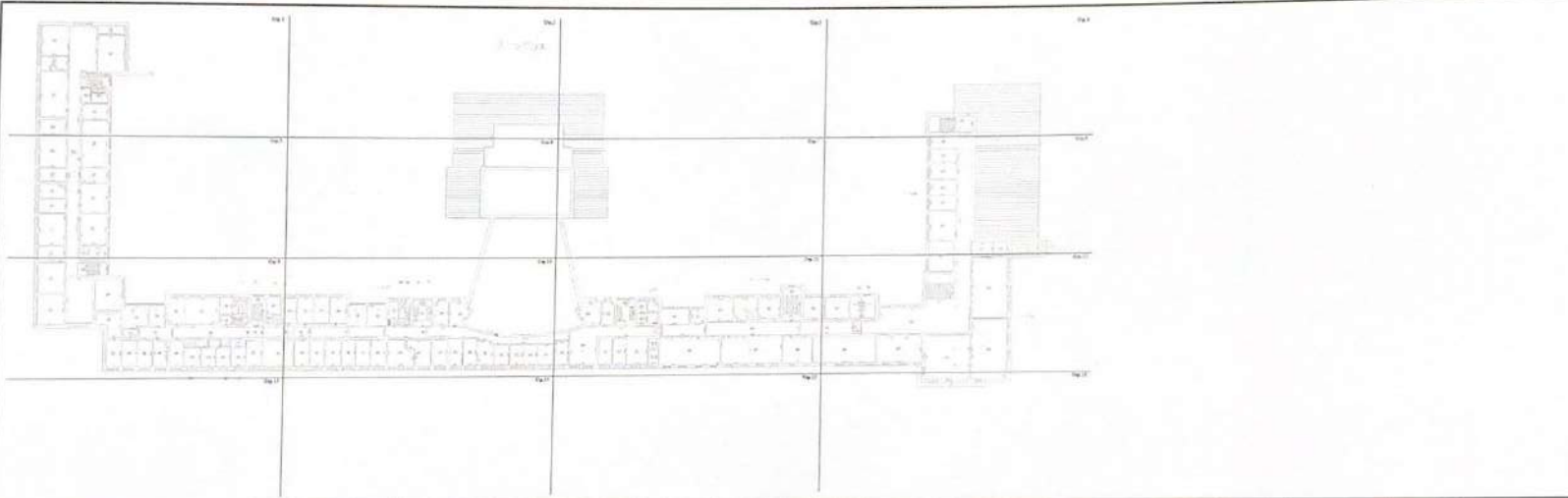
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ050В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 69

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 70

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 71

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

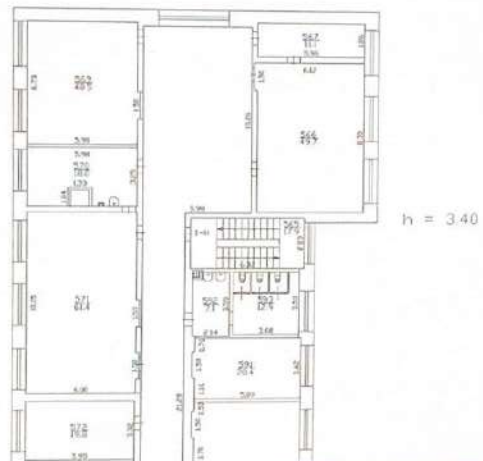
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

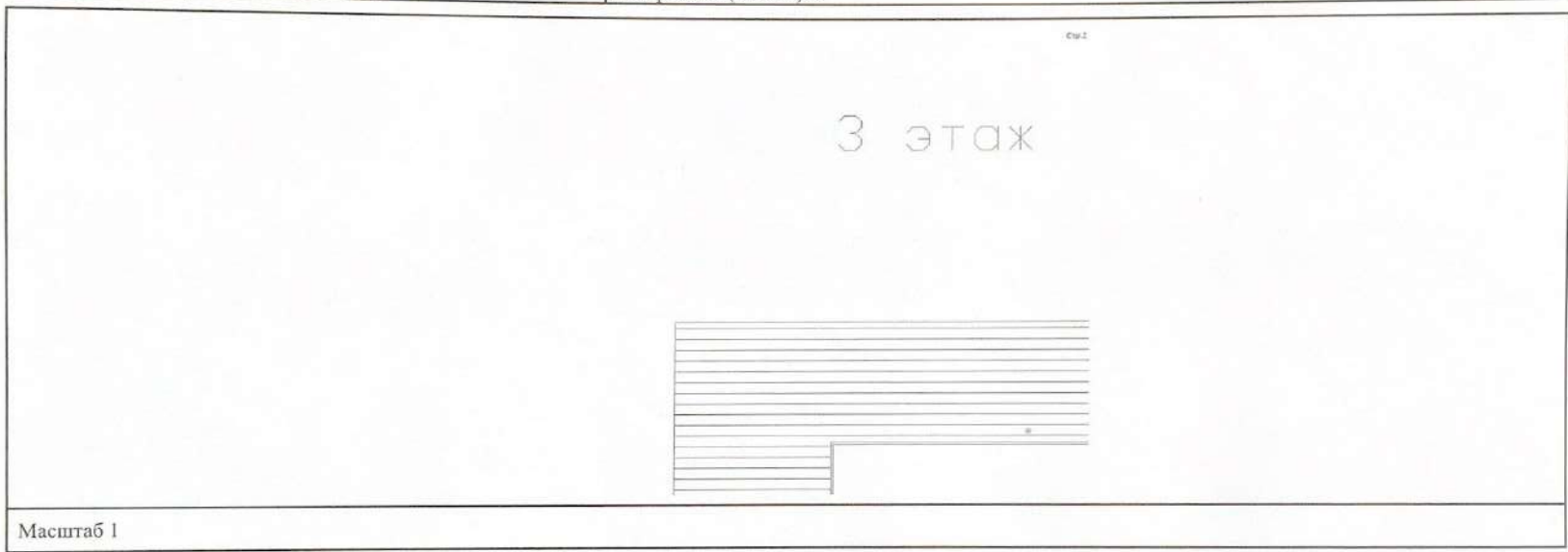


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


инициалы, фамилия

Сертификат: 09BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

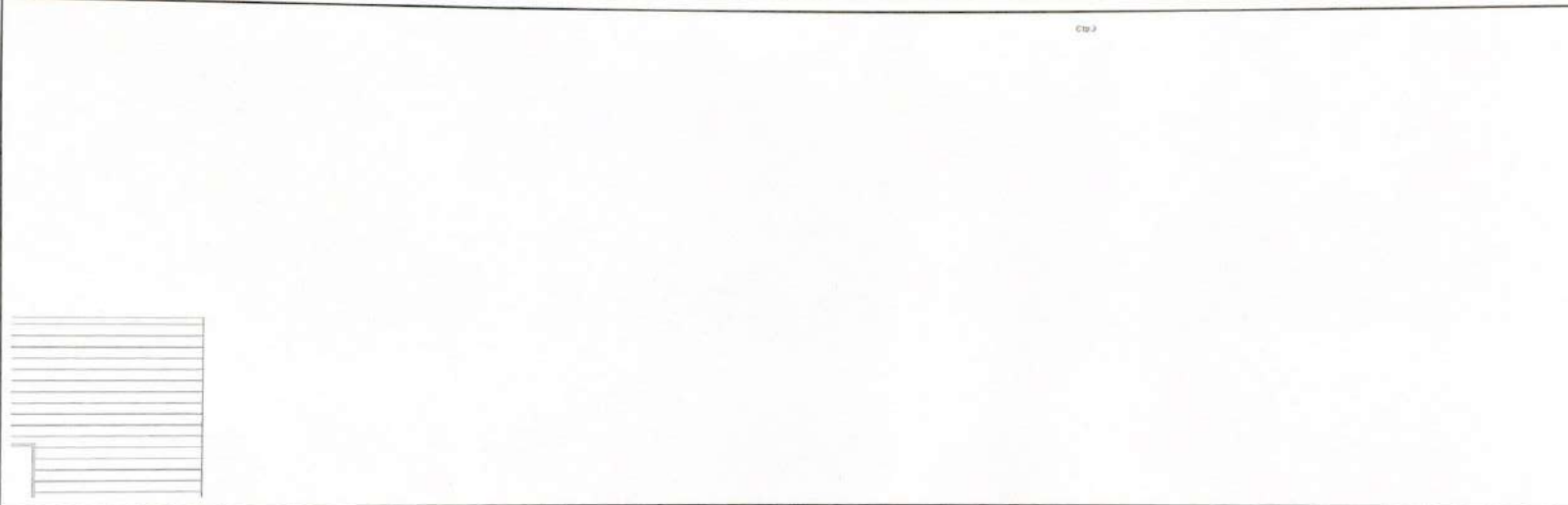
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

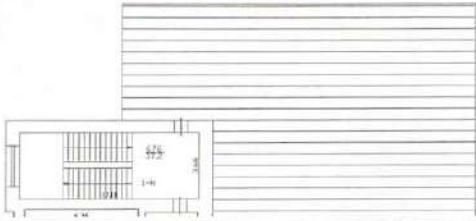
Лист 73

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
с. 3			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7491CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	



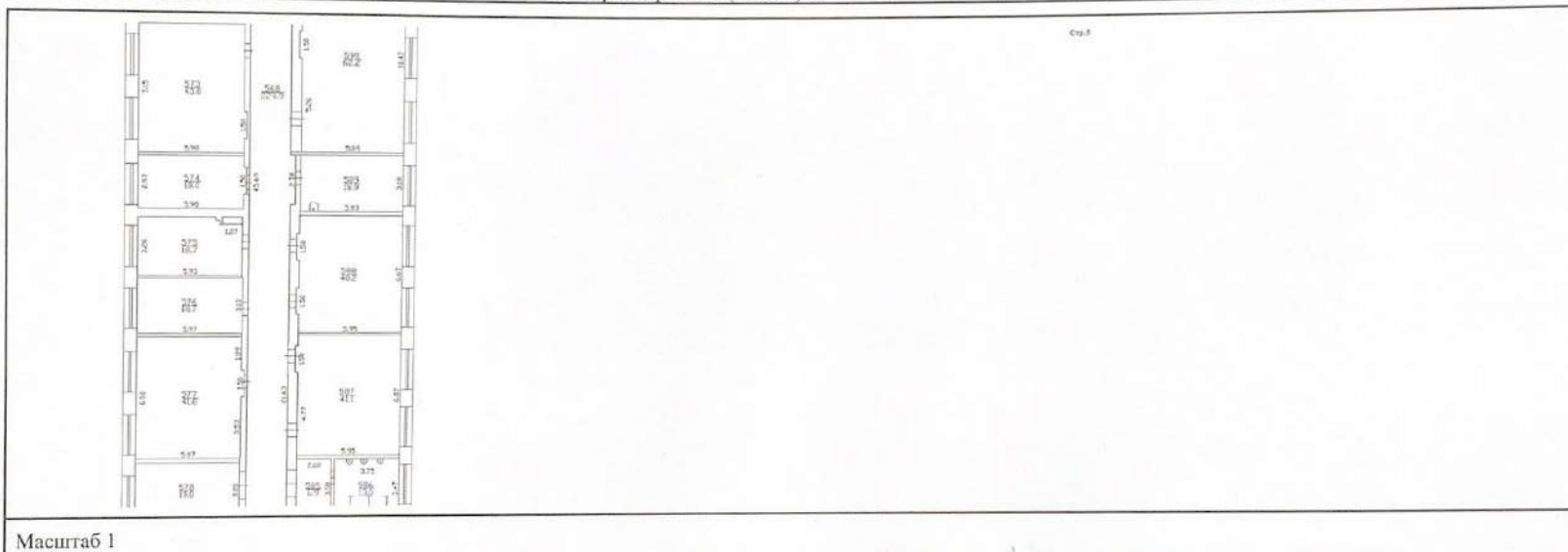
Лист 74


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

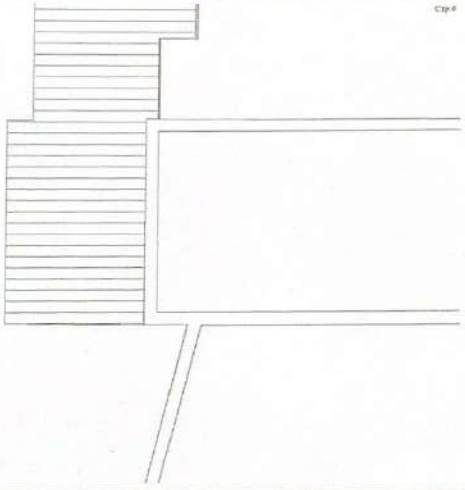
Лист 75


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

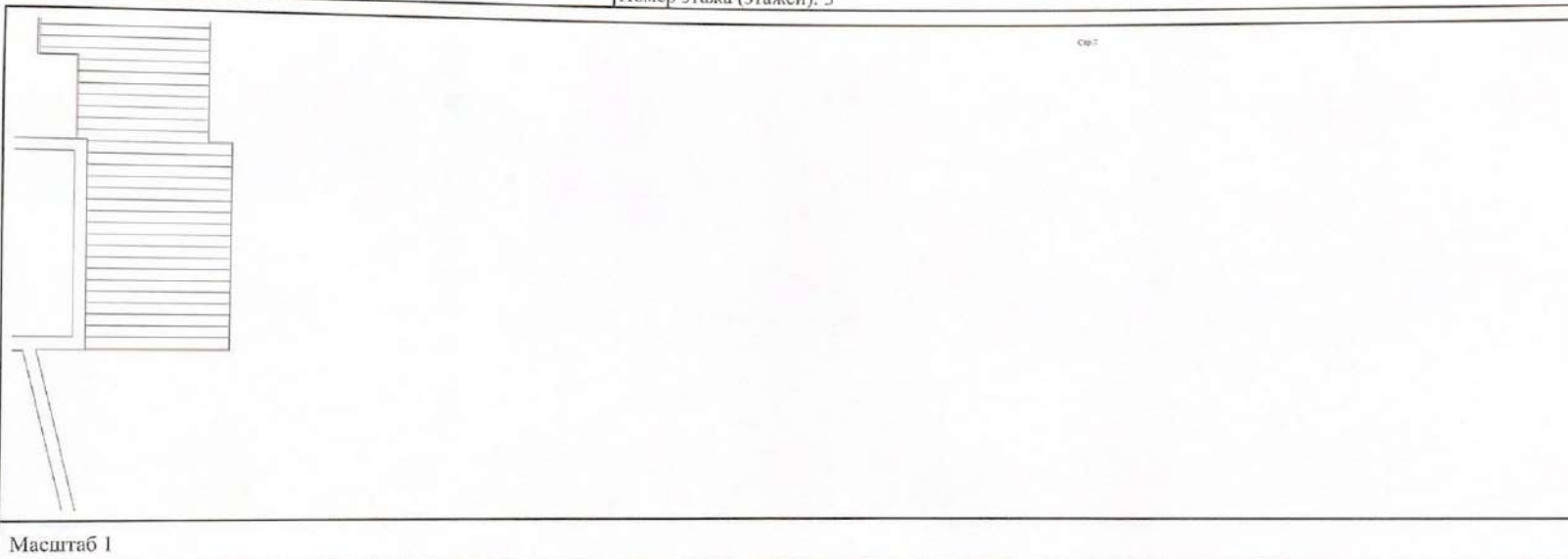
Лист 76

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 77

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	




полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 78

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 79

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

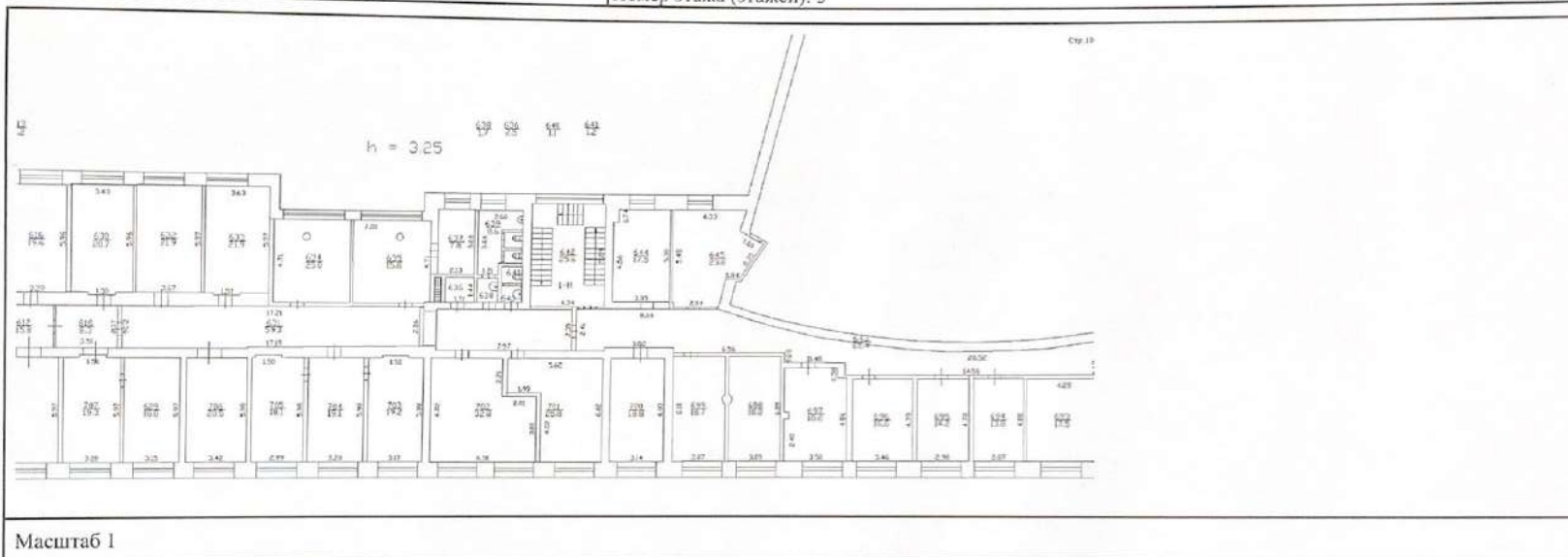
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

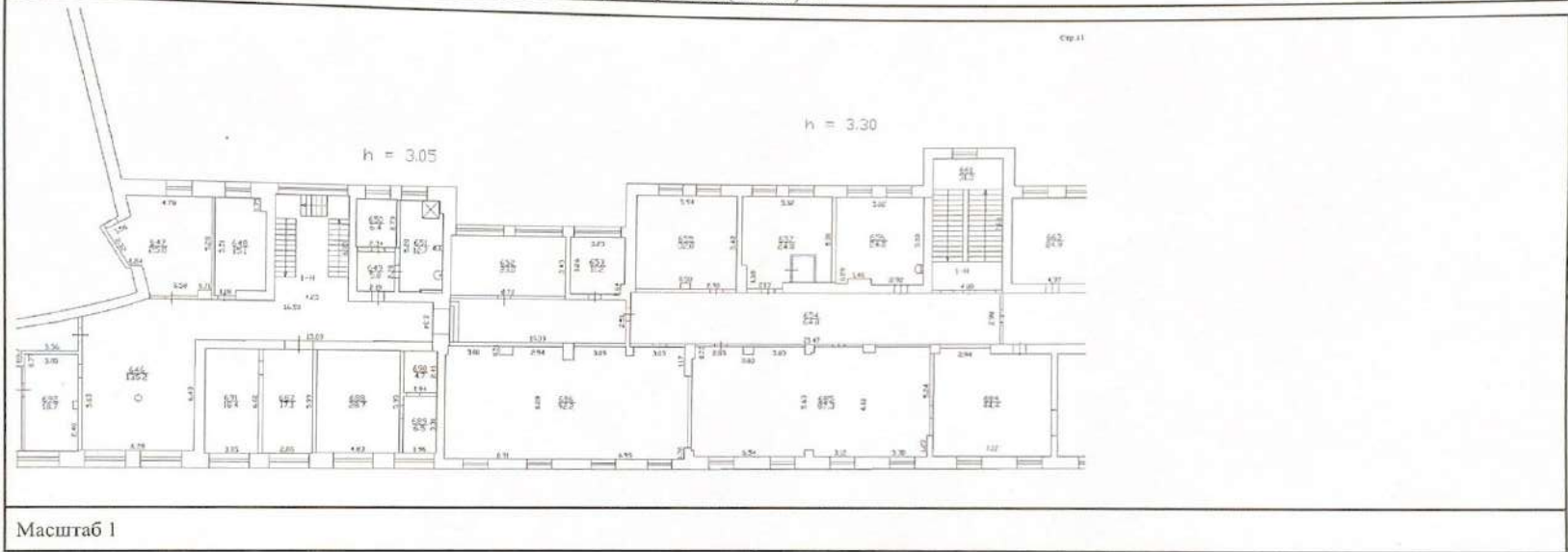
Лист 80


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

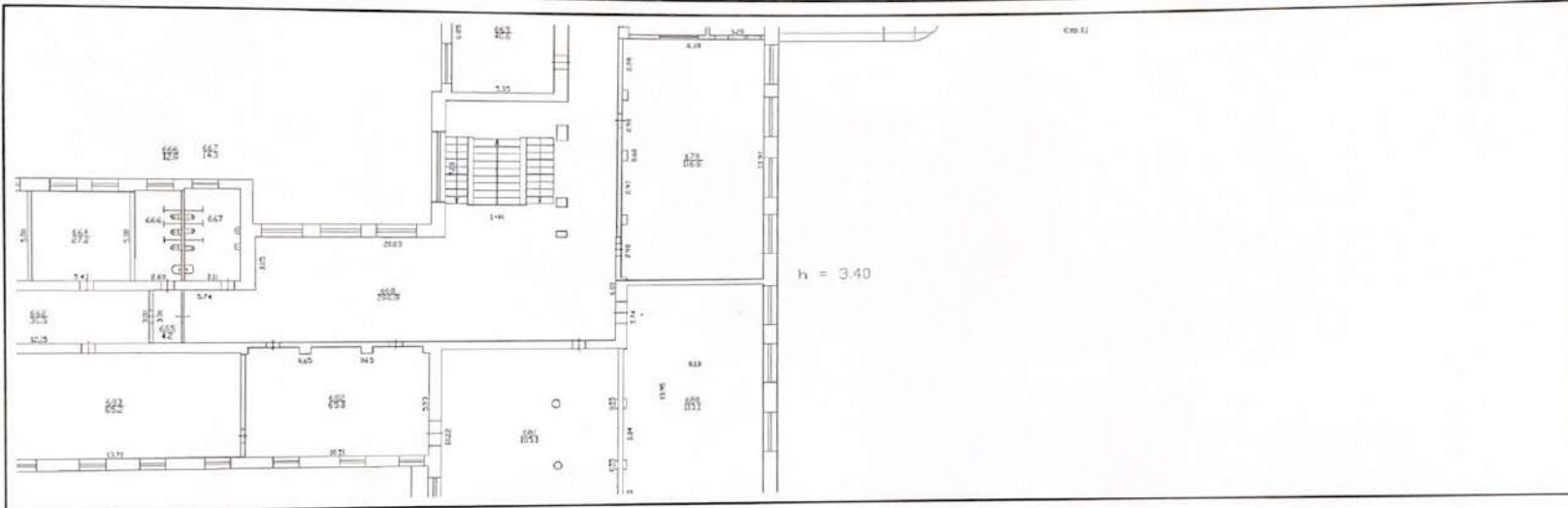


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

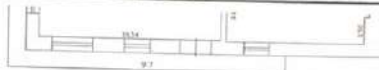


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 83

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 3	

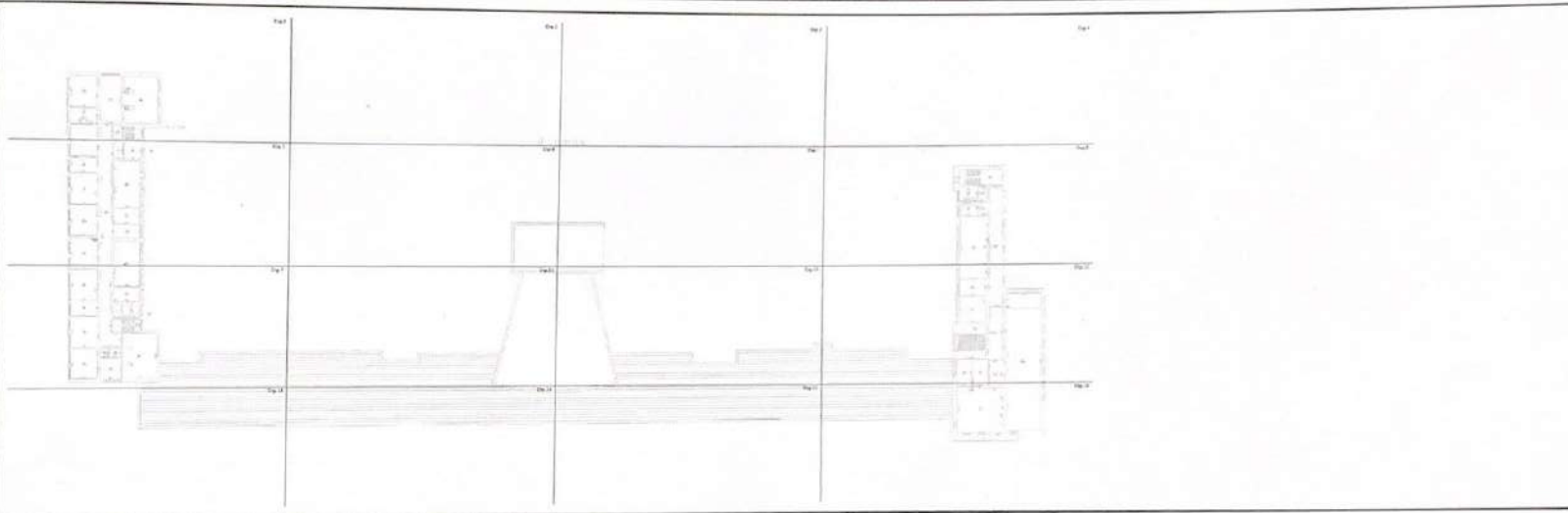



ср. 11

Масштаб 1

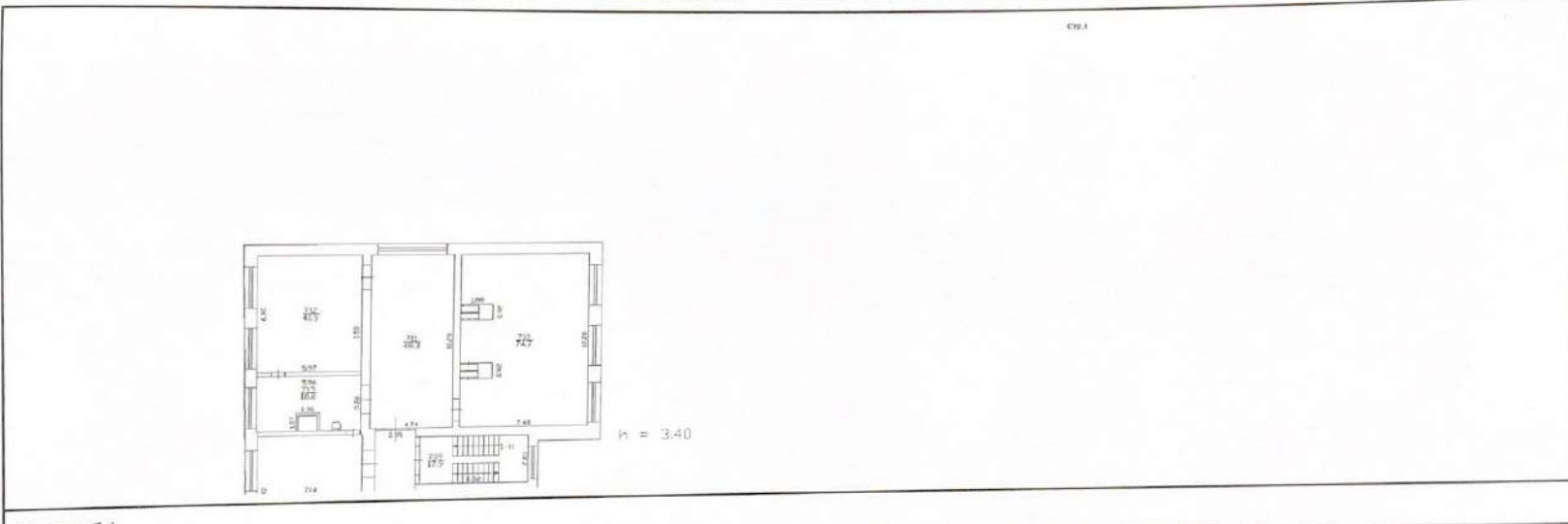
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 84


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 86

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

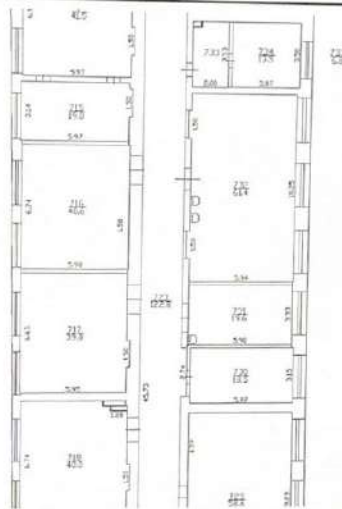
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 4



стр. 1

Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 87

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

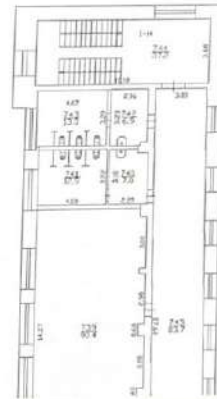
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 4



Лист 88

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

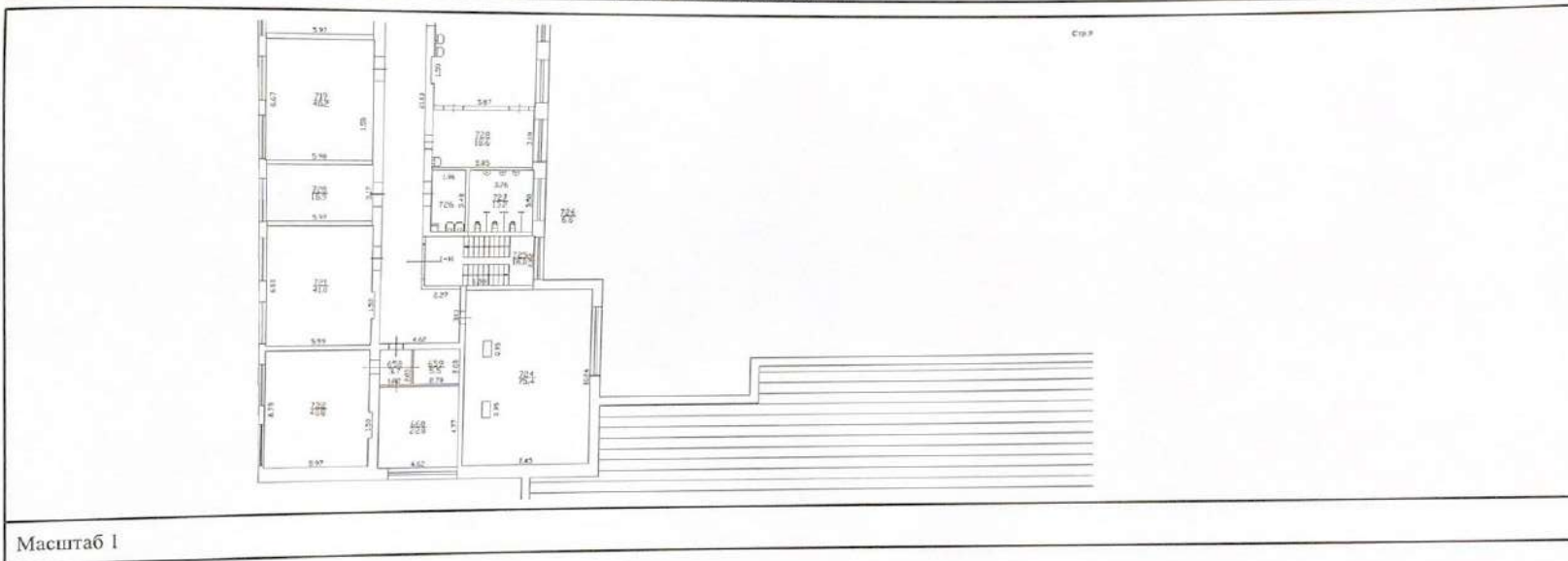
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 4



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC 8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 89

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

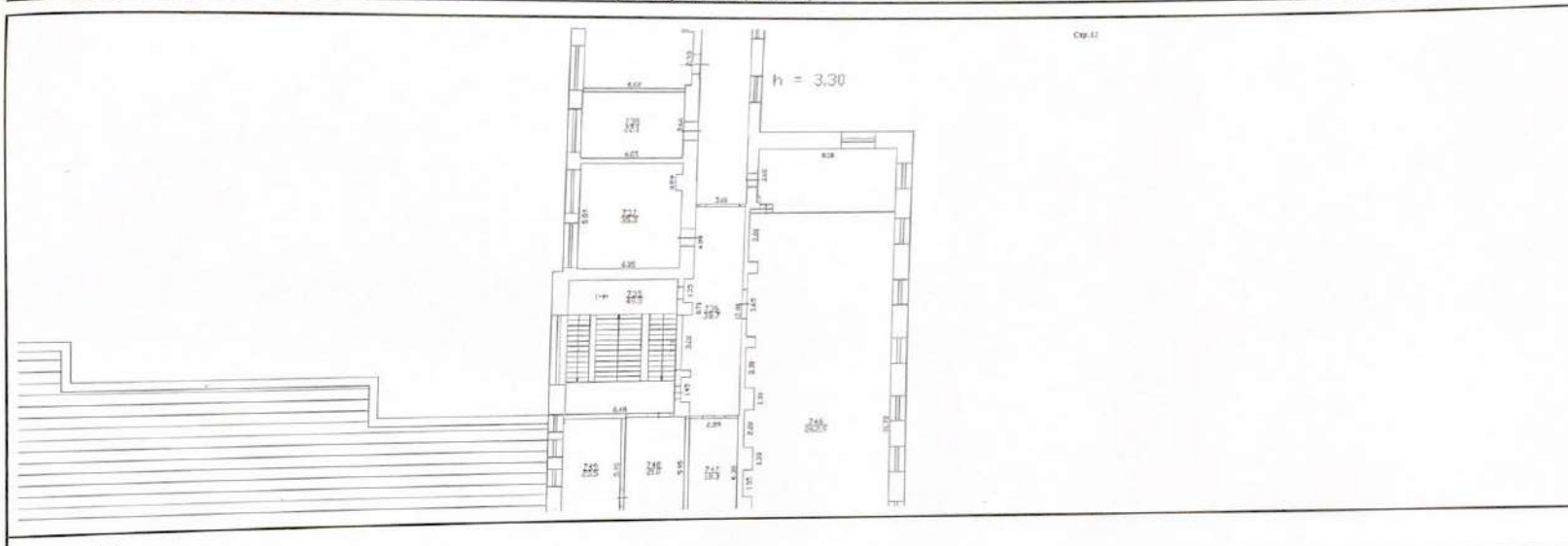
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

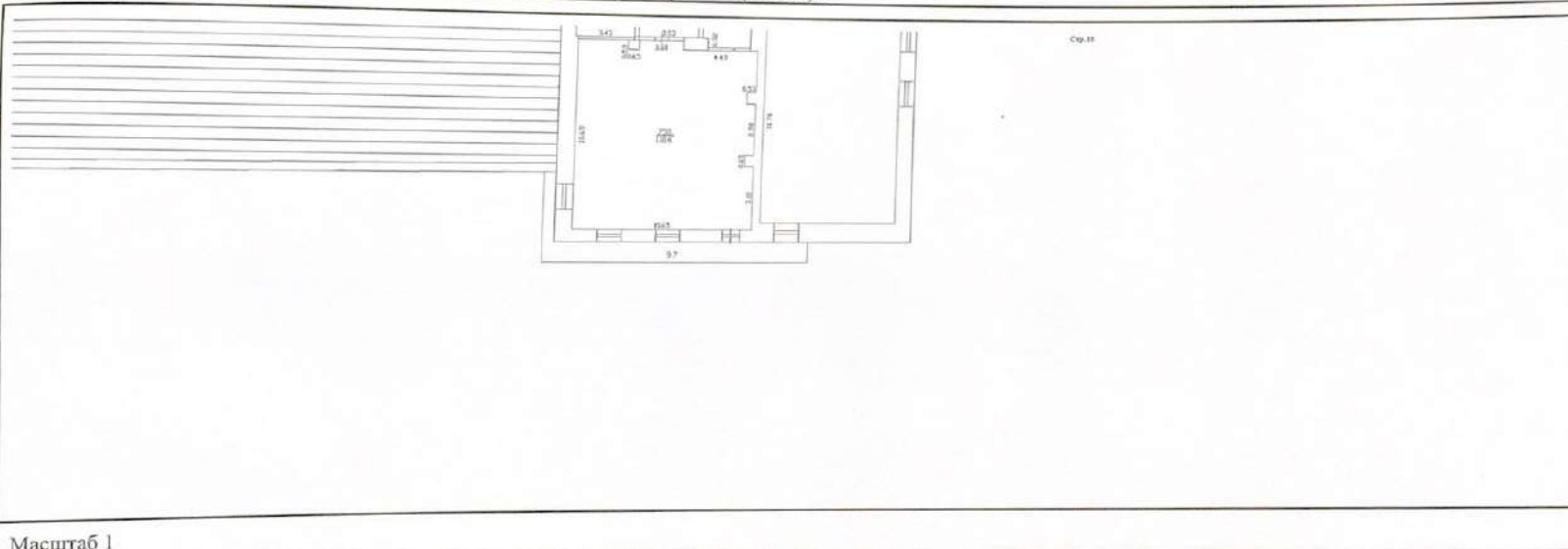
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 4



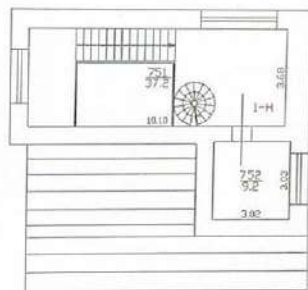
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 91

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж

h = 2.80



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB1802B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 92

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

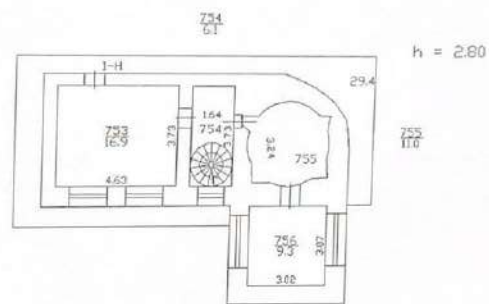
Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): мансарда 6

6 этаж



Масштаб 1

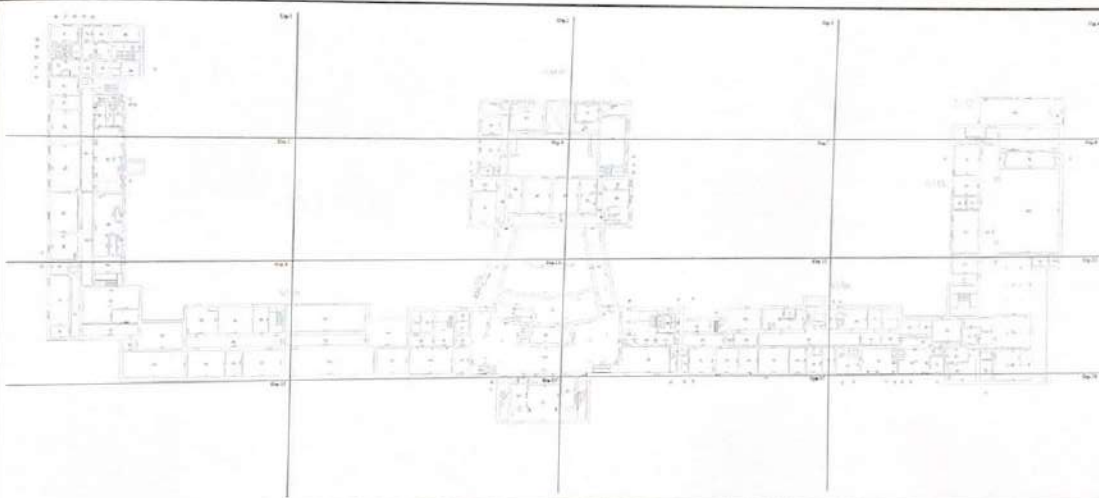
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

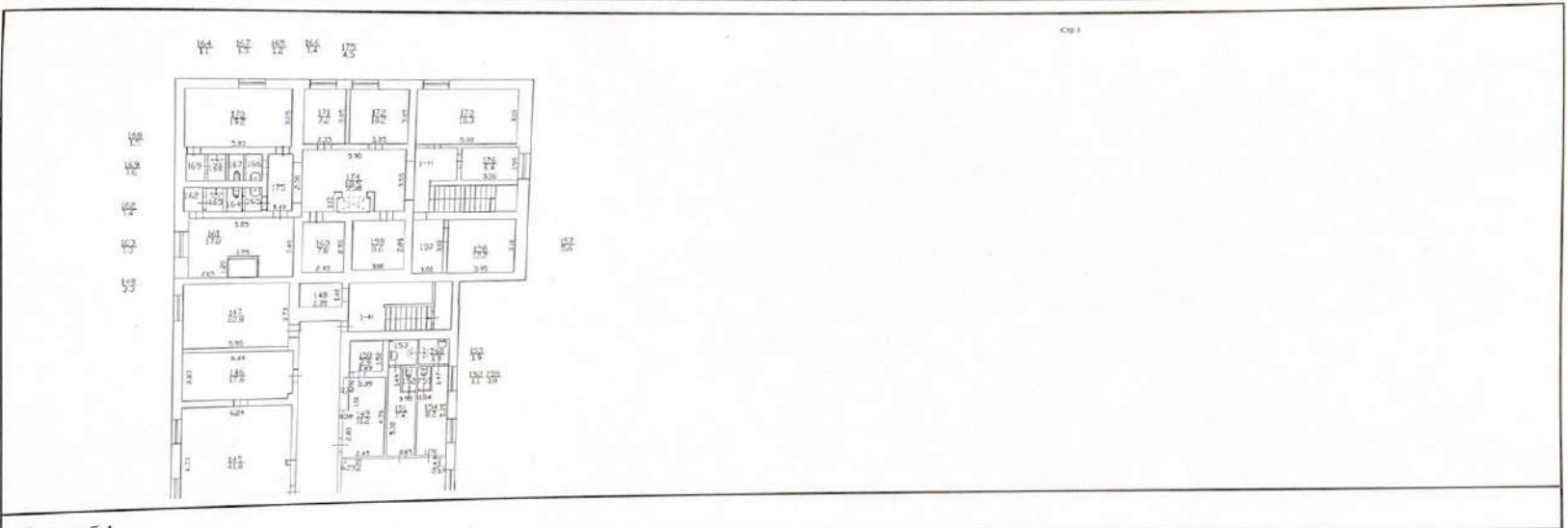
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


инициалы, фамилия

Здание			Лист 93
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 95

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

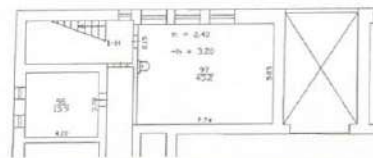
01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал

с/п 2

ПОДВОЛ



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

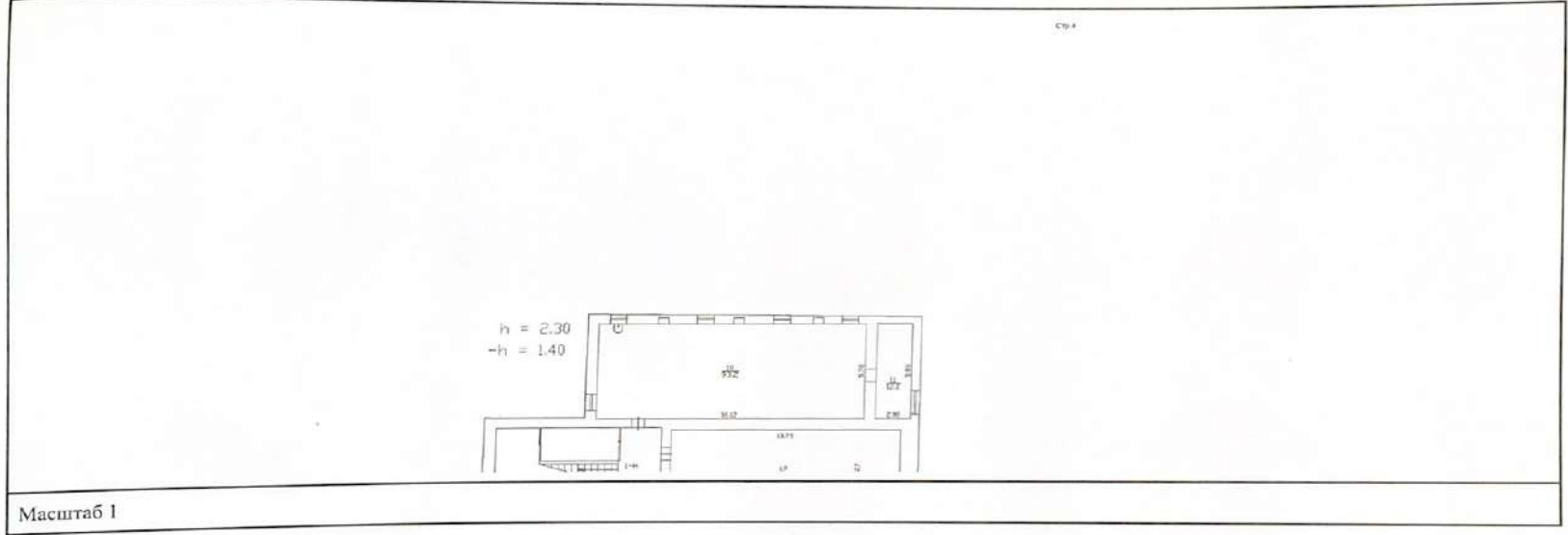
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	

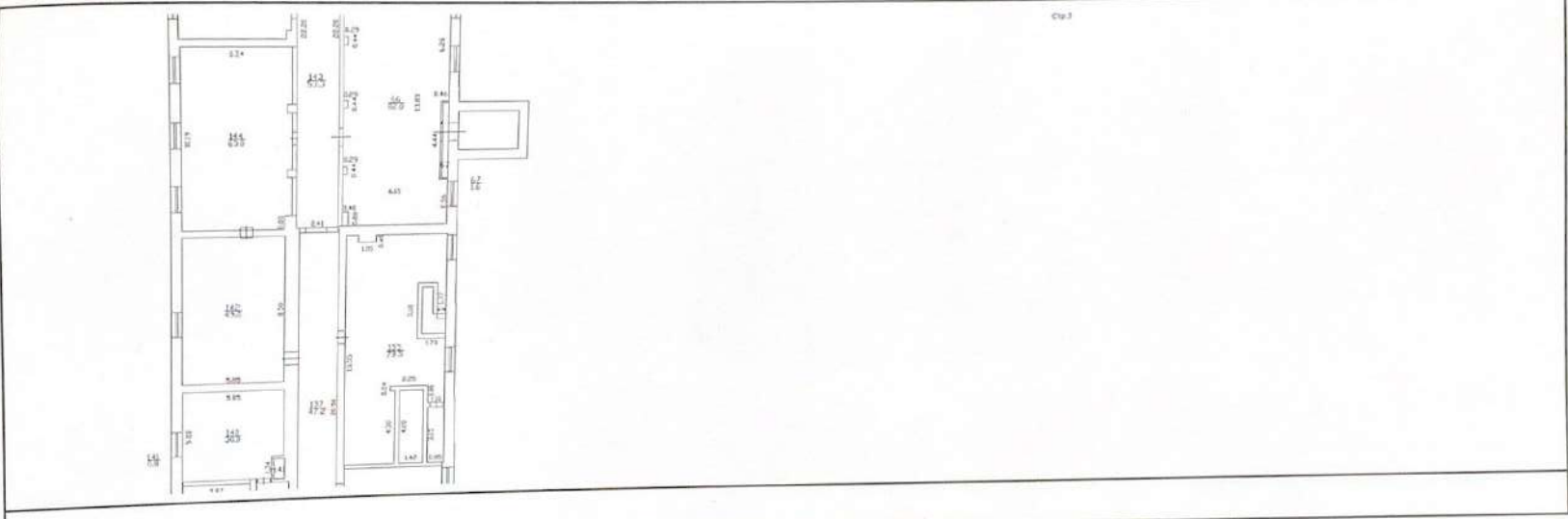


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.		Номер этажа (этажей): подвал	
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026			



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 99

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В1576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 100

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

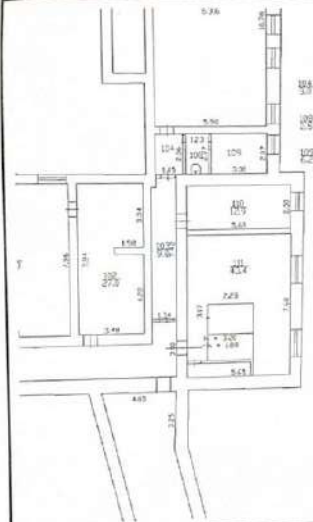
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B056B7401CB36D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Лист 101

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

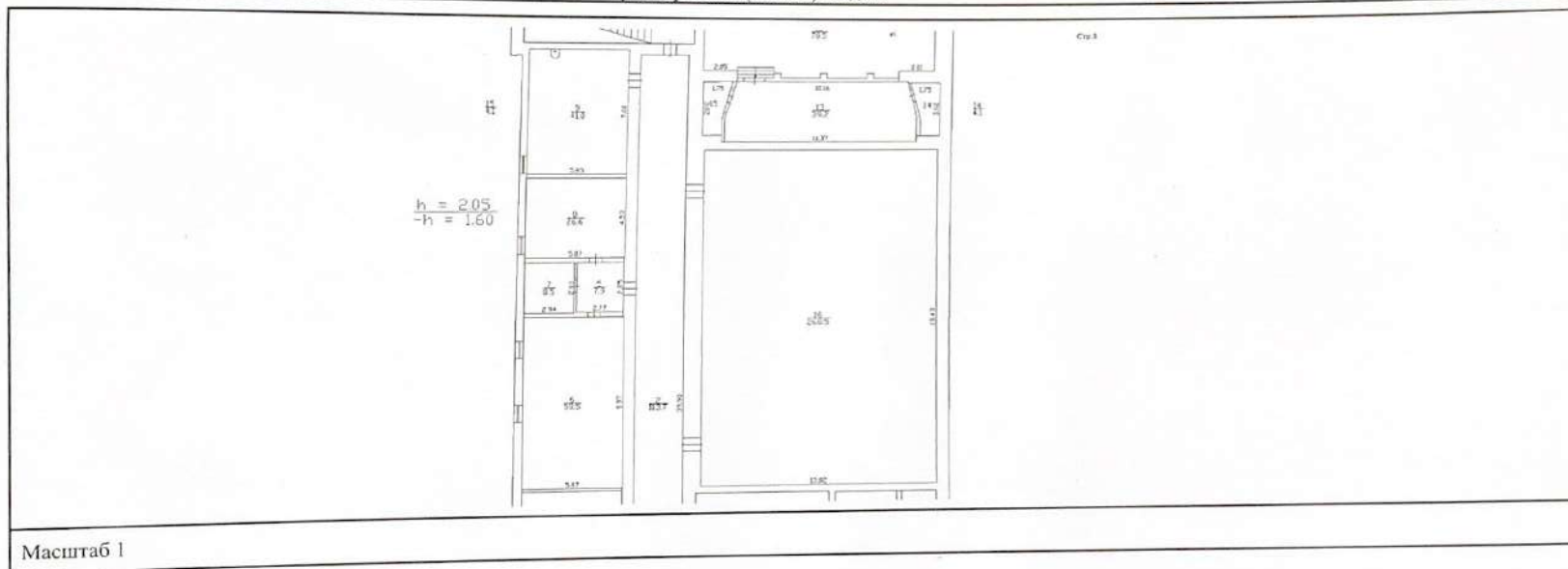
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал

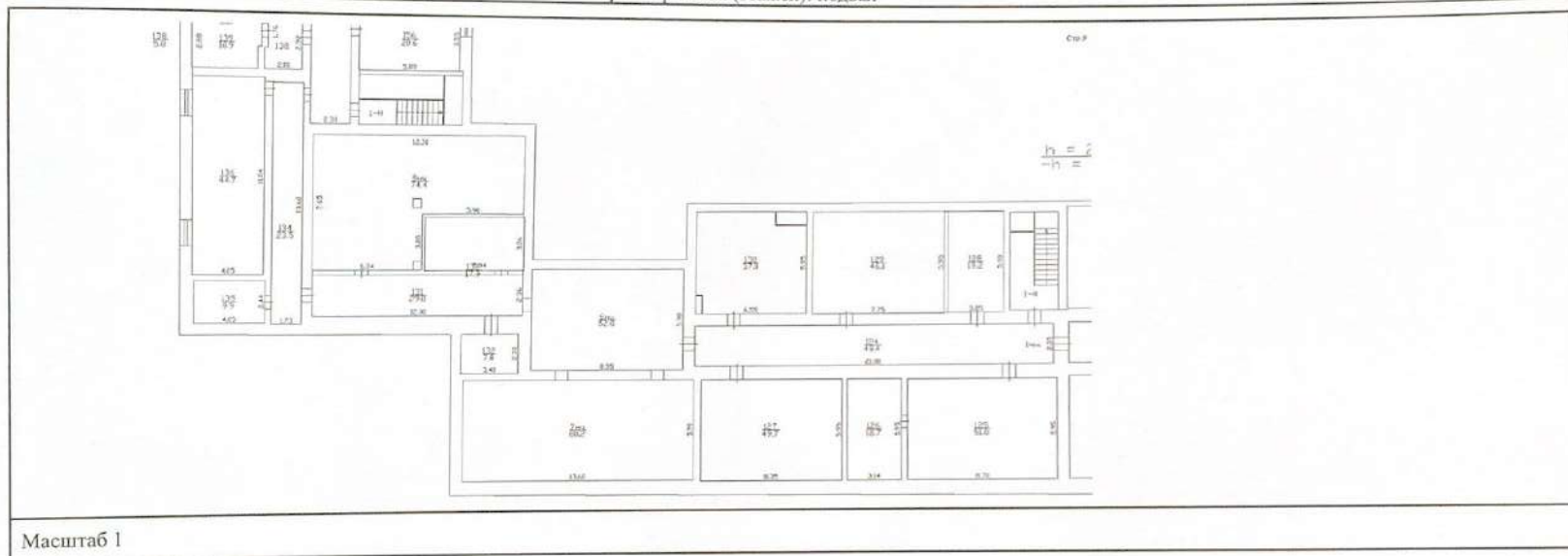



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDХ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 103

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): подвал



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

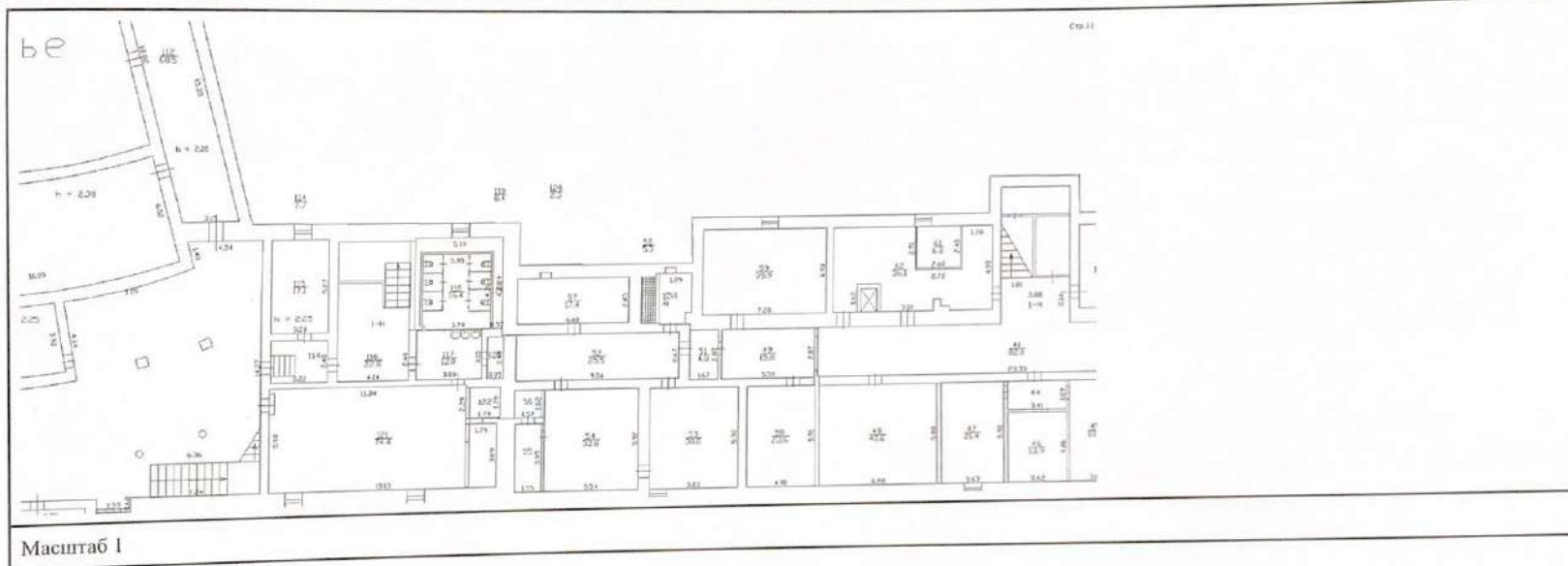
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

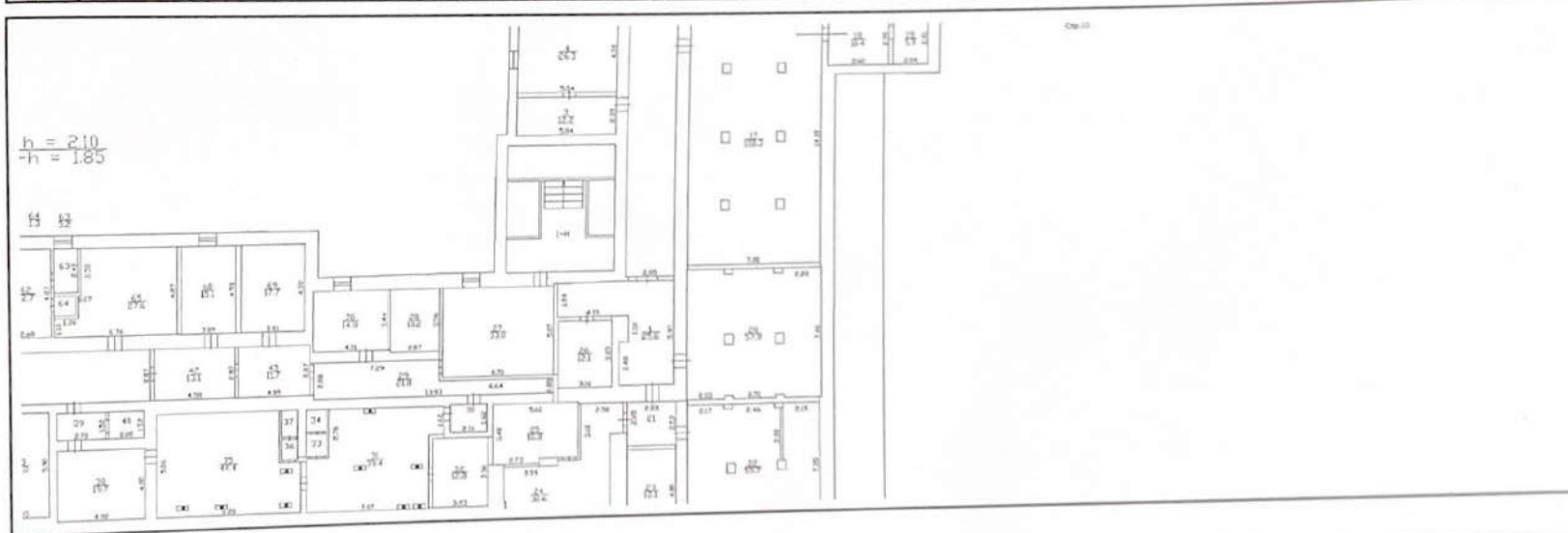
Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401C8V38D2B3576ACDC8425103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 105

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	

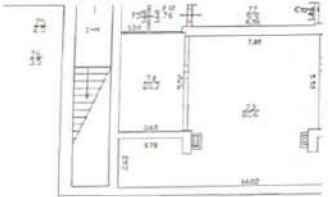


Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В1576АСДС8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

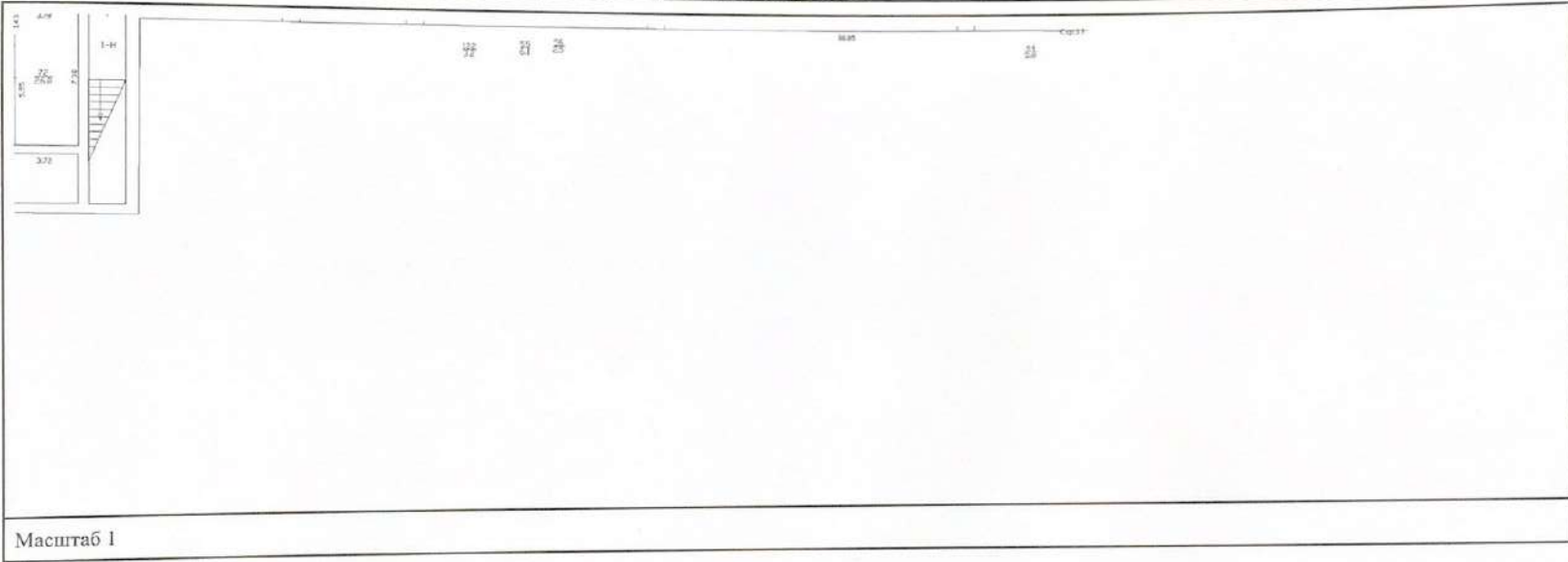



Лист 106

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

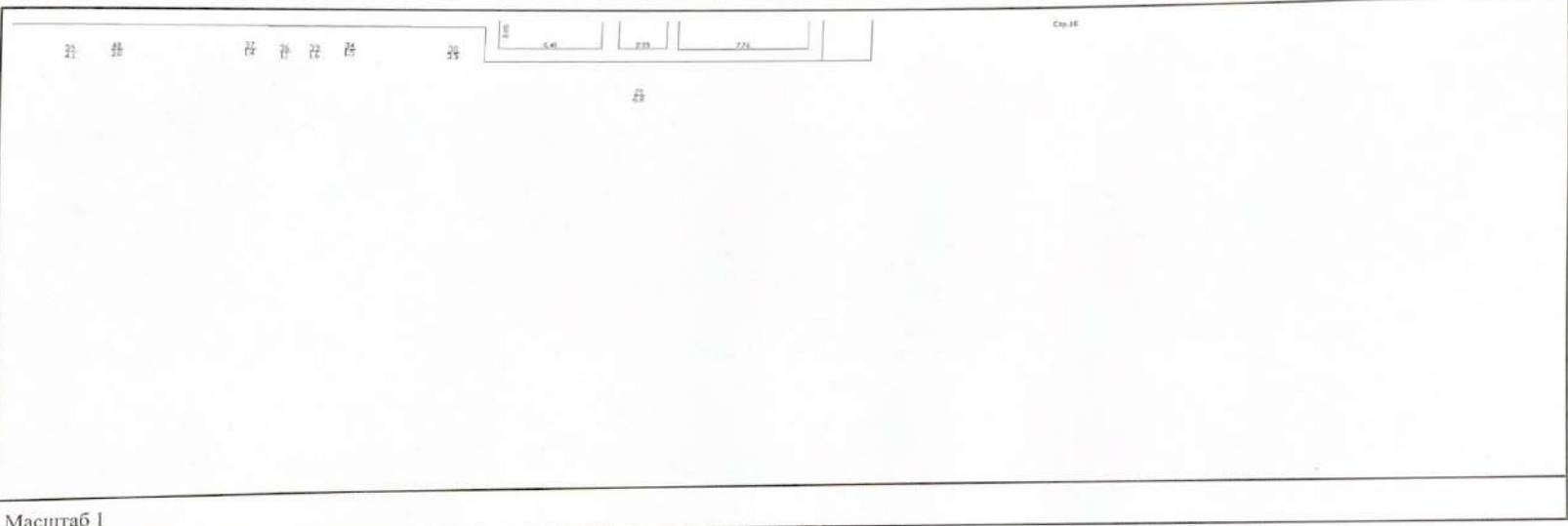
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3802В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 109

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

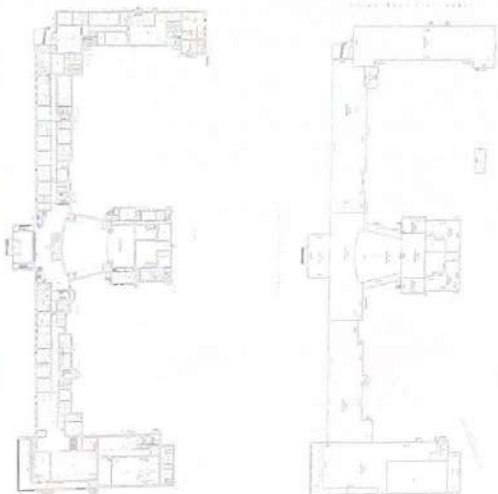
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 111

01.07.2024г.

Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 110

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей):	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 111

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
01.07.2024г.			
Кадастровый номер: 78:15:0008212:1026		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

« 07 » 2024  
07. 2024



В настоящем документе проинто  
И его прикладной лист  
Ведущий специалист по документообороту  
ФИО. Ефимова Юлия Павловна  
Подпись *Ю.П.*

СЛТТКУ МОЦ\* СЕКТОР №4  
МОЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА  
СВ II ОТ СТ. СИМЕОНА И КИРИЛЛА  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
ЕФИМОВА ЮЛИЯ ПАВЛОВНА

Приложение № 8 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

\

**Документы технического учета.**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

Объект исторического  
и культурного наследия

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Дворец культуры и техники им. И.И. Газа
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 72, литера А

Квартал № 8212  
Инвентарный № 05/01-2073



## IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Культурно-просветительное

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 21752.9 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	4-х этажная часть	902.2	902.2	15.15	13668
A	1-2-х этажная часть	583.3	583.3	7.40	4316
A	1 этажная часть	74.1	74.1	3.90	289
A	5,6 этажи	70.1	70.1	6.65	466
A	3-х этажная часть	965.8	965.8	11.60	11203
A	2-4 этажная часть	24.2	24.2	11.25	272
A	1 этажная часть	81.8	81.8	4.10	335
A	Подвал	122.8	122.8	2.60	319
A	Подвал	447.8	447.8	2.25	1008
A	Подвал	902.2	902.2	2.35	2120
A	Подвал	965.8	965.8	2.45	2366
A1	4-х этажная часть	1138.0	1138.0	15.45	17582
A1	3-х этажная часть	1189.2	1189.2	11.30	13438
A1	1 этажная часть	55.1	55.1	3.70	204
A1	Тамбур	10.1	10.1	3.30	33
A1	Подвал	2327.2	2327.2	2.45	5702
A2	2-х этажная часть	392.2	392.2	6.80	2667
A2	2-х этажная часть	179.0	179.0	6.80	1217
A2	Сцена	241.5	241.5	13.50	3260
A2	1- этажная часть	142.5	142.5	3.50	499
A2	2-х этажная часть	389.1	389.1	15.25	5934
A2	3-х этажная часть	684.7	684.7	11.15	7634
A3	1 этажная часть	220.8	220.8	3.50	773
A2	1 этажная часть (гараж)	62.2	62.2	3.50	218
A2	Подвал	363.5	363.5	2.70	981
A2	Подвал	179.0	179.0	3.50	627
A2	Подвал	241.5	241.5	3.50	845
A2	Подвал	142.5	142.5	2.50	356
A2	Подвал	170.0	170.0	3.05	519
A2	Подвал	684.7	684.7	2.90	1986
A3	Подвал	220.8	220.8	2.75	607
	Итого по строению:				101444

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1934

Число этажей: 6 (1-2-3-4-5-6), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	5		5	40	2.00	
	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	Трещины в карнизах, следы увлажнения поверхности стен	15		15	40	6	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	14		14	45	6.30
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные; из мозаичной плитки	Отставание или отсутствие клеек, стертость в ходовых местах, отколы плиток	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись	5		5	30	1.50
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены; металлические	Дверные полотна осели				30	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	5		5	30	1.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры, ослабление сальниковых набивок	39		39	40	15.60
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	подъемники						
		Сигнализация							
		Электроплиты	есть						
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбойны и околы местами в ступенях	6		6	40	2.40	
Итого				100.0		100.0		39.15	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39.15 \times 100}{100.0} = 39.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1966

Число этажей: 4(1-3-4);  
подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный легочный	Отдельные глубокие трещины шириной	7		7	30	2.1	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные в расшивку швов; штукатурка улучшенная; облицовка бетонными офактуренными плитами; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, трещины	24		24	30	7.2	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем							
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Смещения плит перекрытия относительно друг друга	13	13	30	3.9	
		междуетажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушения примыканий местами	6		6	30	1.8	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки; из плиток ПХВ; бетонные	Отставание отдельных клепок, истертость, трещины, выбоины	10		10	25	2.5	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись	9		9	25	2.25
		Дверные	филенчатые, окрашены; простые дощатые, окрашены; металлические	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; окраска; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна	4		4	25	1.0	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры, ослабление сальниковых набивок	17		16.67	30	5.0
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное				-0.33		
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и колы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	10		10	40	4.0	
				Итого	100.0		99.7	29.75	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{29.75 \times 100}{99.7} = 30$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2,А3

Год постройки: 1968

Число этажей: 3(1-2-3),

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

подвал

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной	5		5	30	1.50
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; облицовка бетонными оштукатуренными плитами; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, трещины	15		15	30	4.5
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Смещения плит перекрытия относительно друг друга	14		14	30	4.20
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	металлическая стропильная	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами	5		5	30	1.50
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные; из мозаичной плитки	Отставание отдельных клепок, истертость, трещины, выбоины	6		6	30	1.80
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись	5		5	30	1.50
		Дверные	Дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; окраска; штукатурка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна	5		5	25	1.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры, ослабление сальниковых набивок	39		39	30	11.70
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	подъемники					
		Сигнализация						
		Электроплиты	есть					
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины	6		6	35	2.10
Итого				100.0		100.0		30.05

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.05 \times 100}{100.0} = 30.0\%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	Основная часть	34	11 а	куб. м	35.60	1.00				0.93					0.93	33.11	36362	1203946	39	734407
A1	Основная часть	6	19 а	куб. м	20.60	1.00									1.00	20.6	36959	761355	30	532949
A2, A3	Основная часть	34	11 а	куб. м	35.60	1.00									0.98	34.89	28123	981211	30	686848
																	Всего:	2946512		1954204
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	408563353		27096992	





### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2946512	1954204					2946512	1954204
2012	408563353	270969927					408563353	270969927

«05» октября 2012 г.

«07» 12 2012 г.

«24» 12 2012 г.

Исполнил

(Шкурдова)

Проверил

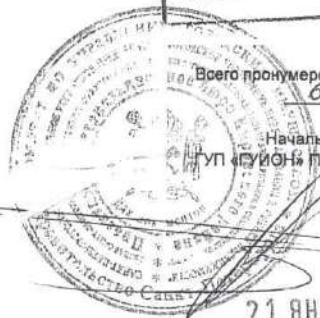
(Новикова)

Начальник филиала ГУП "ТУРБОИЗБИТ Кировского района  
(Быкова В.Е.)

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

**КОПИЯ ВЕРНА**



Всего пронумеровано и прошнуровано  
6 листов

Начальник филиала  
групп «СЛУЖБА» ПИБ Кировского района  
В.Е. Быксова

21 ЯНВ 2013

Приложение № 9 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования  
фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.  
И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера  
А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы; дополнительных  
соглашений**

## ДОГОВОР № 06-К-2024/Э1

г Санкт-Петербург

«01» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:  
**Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2024 года по «06» августа 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ирина Терская'. Below the signature, the word 'подпись' (signature) is printed.

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Терская Ирина Владимировна

## ДОГОВОР № 06-К-2024/Э2

г Санкт-Петербург

«01» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2024 года по «06» августа 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. Below the line is the text '/подпись/'.

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Куминов Сергей Евгеньевич

## ДОГОВОР № 06-К-2024/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«01» августа 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» августа 2024 года по «06» августа 2024 года

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»  
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
 пом. 18-Н  
 ИНН: 7804493623  
 ОГРН: 1127847491793  
 e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Курленьиз Галина Александровна

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э1**

Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
  - изменить п.1.1 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э1 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:  
««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:  
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году»
  - изменить п.1.3 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э1 и считать в следующей редакции:  
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.08.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Подпись

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Терская Ирина Владимировна

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э2

Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
  - изменить п.1.1 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э2 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:  
««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:  
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году»
  - изменить п.1.3 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э2 и считать в следующей редакции:  
«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»
2. Все положения Договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.08.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Куминов Сергей Евгеньевич



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору от 01.08.2024 № 06-К-2024/ЭЗ

Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:

- изменить п.1.1 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/ЭЗ в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:

««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году»

- изменить п.1.3 договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/ЭЗ и считать в следующей редакции:

«п.1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «01» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме»

1. Все положения Договора от 01.08.2024 № 06-К-2024/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.08.2024.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,  
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,  
пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для**  
**современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной**  
**ООО «КАНТ» в 2024 году.**

Санкт-Петербург

01 августа 2024 года

**Присутствовали:**

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01 августа 2024 г. по 06 августа 2024 г.

- 01 августа 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 02 августа 2024 г. – 05 августа 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 06 августа 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 10.03.2020 № 88-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- копия распоряжения КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа»;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», оформленного КГИОП 03.09.2021;

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) от 22.03.2024 № 01-21-743/24-0-1;

- копия разрешения КГИОП от 20.05.2024 № 01-26-622/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации);

- копия уведомления о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости от 26.10.2000 № Ф-5457/2;
- копия договора от 01.10.2016 № СА21-16-00013 о передаче имущества ОАО «Кировский завод» (ИНН 7805019279) в аренду ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа» - дочернее общество ОАО «Кировский завод» (ИНН 7805236428);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 01.07.2024 на здание с кадастровым номером 78:15:0008212:1026 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А;
- копия технического паспорта на здание «Дворец культуры и техники им. И.И.Газа» по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 72, литера А, составленного Филиалом ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района по состоянию на 05.10.2012;
- копия искового заявления КГИОП от 15.05.2024 № 06-16-109/24-0-0 о понуждении ПАО «Кировский завод» выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда;
- копия акта КГИОП от 04.12.2023 № 01-33-747/23-0-0 наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- проектная документация: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году;
- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

01 августа 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

01 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

01 августа 2024 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для**  
**современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024,**  
**разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Санкт-Петербург

06 августа 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Приспособление для современного использования фасадов Объекта культурного наследия регионального

значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



06 августа 2024 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



06 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



06 августа 2024 г.



**Протокол №3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для**  
**современного использования Объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024,**  
**разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

Санкт-Петербург

07 октября 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 13.09.2024 № 01-43-22509/240-0-0 и внесением корректировок в документацию.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.
3. Об исключении из состава приложения № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы копии утратившего силу распоряжения КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».
4. Об исключении из состава приложения № 12 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).
5. О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации**

**письмом от 13.09.2024 № 01-43-22509/240-0-0 и внесением корректировок в документацию.**

**Слушали:** Терская И.В – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 13.09.2024 № 01-43-22509/240-0-0 и внесением корректировок в документацию.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 13.09.2024 № 01-43-22509/240-0-0 и внесением корректировок в документацию.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.**

**Слушали:** Терская И.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации

**Постановили:**

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году», внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы в части актуализации документации по объекту культурного наследия.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Об исключении из состава приложения № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы копии утратившего силу распоряжения КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».**

**Слушали:** Терская И.В. - об исключении из состава приложения № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы копии утратившего силу распоряжения КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа».

**Постановили:**

Исключить из приложения № 3 к акту государственной историко-культурной экспертизы копию распоряжения КГИОП от 27.04.2020 № 135-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», в связи с тем, что оно утратило силу.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

**4. Об исключении из состава приложения № 12 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)**

**Слушали:** И.В.Терская - об исключении из состава приложения № 12 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

**Постановили:** исключить из состава приложения № 12 Акта государственной историко-культурной экспертизы лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284), в связи с актуализацией сведений.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. О получении от заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы**

**Слушали:** Терская И.В. уведомил членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1043-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа».

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

**Постановили:**

Принять от Заказчика копию распоряжения КГИОП и копию выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия и приобщить их к материалам экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

#### **6. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Куминов С.Е. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **7. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.10.2024 - 14.10.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15.10.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



07 октября 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



07 октября 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



07 октября 2024 г.

**Протокол № 4**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для**  
**современного использования Объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024,**  
**разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Санкт-Петербург

15 октября 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

***Член Экспертной комиссии:***

**Курленьиз Галина Александровна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного использования Объекта культурного наследия

регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А» шифр: 06-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



15 октября 2024 г

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



15 октября 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



15 октября 2024 г.

Приложение № 11 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,  
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,  
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

### Введение

Исследуемый объект – ОКН «Дворец культуры им. И.И.Газа», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.72, литера А, поставлен на государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП №135-р от 27.04.2020 г.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, сохранившиеся проектные и фиксационные чертежи. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП.

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта.

### **Формирование планировки и застройки территории Кировского района Санкт-Петербурга.**

До революции в северной части современной территории Кировского района располагалась Нарвская застава, ограждающая город с юго-запада. Еще при Петре I к загородной резиденции в Петергофе был проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волынка, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX веке возникла немецкая колония Красненькая).

В 1801 году в район севернее деревни Автово из Кронштадта был переведен Кронштадский чугунолитейный завод – будущий Путиловский, ныне Кировский. Со временем, на месте части бывших усадеб также вырос целый ряд заводов, рядом прошла Балтийская железнодорожная линия и был построен Морской канал. Это превратило район Нарвской заставы в промышленное предместье Петербурга, застроенное бараками и доходными домами для рабочих. Здесь отсутствовала канализация и водопровод. До 1916 года единственным общественным транспортом оставалась конка, которую потом заменил трамвай.

В административном отношении территория будущего Кировского района вошла в состав пригородного Петергофского участка, подчинявшегося столичному градоначальству, в хозяйственном же отношении участок подчинялся властям Санкт-Петербургского/Петроградского уезда. Небольшая же часть в районе Нарвских ворот, а также острова к югу от устья Невы относилась к созданной в 1811 году Нарвской части города.



Рабочие Нарвской заставы принимали участие в антиправительственных выступлениях. В 1905 году во время Кровавого воскресенья были расстреляны демонстранты. В 1917 году в ходе революционных событий немалое число рабочих выступило на стороне большевиков. И тогда же Нарвская часть, и Петергофский участок были преобразованы в городские районы, а в 1919 году объединены в единый Нарвско-Петергофский район. В 1922 году уже этот район стал частью нового Московско-Нарвского района. В 1930 году Нарвский район (включая значительную часть бывшего Петергофского участка) вновь был выделен в отдельную административную единицу, а в декабре 1934 года после убийства С.М.Кирова был переименован в Кировский.

В 1920-е гг. город начал постепенно восстанавливаться после революционных событий 1917 г., последствий Первой Мировой и гражданских войн. Начались работы по его благоустройству. После 1926 г., когда завершилось восстановление городского хозяйства и промышленности города, в Ленинграде началось уже активное строительство. Однако, характер застройки города несколько изменился. В стране появились новые типы зданий, вызванные к жизни новыми растущими потребностями молодого социалистического государства.

Перва серия из каменных зданий были построены на месте сегодняшней Тракторной улицы, затем сформировался современный вид площадей Стачек и Кировской.

Осуществлявшаяся в те годы в стране «культурная революция» способствовала появлению так называемых «Домов культуры»<sup>1</sup>. Дома культуры были призваны нести культуру в широкие массы населения, *«приобщать людей к ее достижениям, способствовать всестороннему развитию человеческого труда»*<sup>2</sup>. В такого типа сооружениях<sup>3</sup> имелись театральные и кинозалы, лектории, залы для занятия физической культурой (гимнастические залы), помещения для разного рода кружковой работы. Подобные сооружения возводились в бывших рабочих районах (окраинах) города, где ранее таких центров не строилось. Своеобразным прототипом данного рода культурных центров можно назвать Народные дома, появившиеся на рубеже XX в. Согласно источникам советского времен *«сам факт их появления свидетельствовал о стремлении уничтожить разницу между центром и окраинами, создать единый социалистический город»*

Именно в этот период было построено множество зданий в стиле конструктивизма, образовавших архитектурные ансамбли современной Нарвской заставы (застройка последней была окончательно завершена уже в послевоенные годы). Характерными примерами являются: здание Кировского райсовета, Дворец культуры имени А.М. Горького, Дворец культуры имени И.И.Газа, Школа имени 10-летия Октября.

<sup>1</sup> Позже появились и «Дворцы культуры».

<sup>2</sup> Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л.,1986. С. 78.

<sup>3</sup> Дома культуры.

Во время блокады Ленинграда район оказался вблизи переднего края обороны и подвергся массовым артиллерийским обстрелам и бомбардировкам, значительная часть ранее существовавших домов была уничтожена. После войны строительство новых кварталов стало продвигаться на юг. В середине XX века свои современные черты приобрело Автово; в 1960-е – 1970-е годы – вошедшие в 1963 году в черту Дачное, Улянка и восточная часть Лигово. Через район была проведена Кировско-Выборгская линия метрополитена.

Современные границы район получил в апреле 1973 года, когда на юго-западная часть вошла в состав нового Красносельского района.

### **История застройки участка по адресу: пр. Стачек, д.72, литера А**

В 1930 г. Леноблпрофсовет организовал закрытый конкурс на разработку проекта Дома культуры<sup>4</sup> завода «Красный путиловец» - Кировского (ранее Путиловского) завода. По результатам этого конкурса первое место было присуждено проекту известных архитекторов Н.А. Митурича и В.П. Макашова. Однако, данный проект не был принят к реализации<sup>5</sup>. Проектирование нового здания было передано архитекторам А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевскому. Ими был разработан новый проект. Строительные работы начались в 1930 г.

Под возведение здания Дома культуры завода «Красный путиловец» был отведен участок на улице Стачек (в наши дни проспект Стачек, д. 72)<sup>6</sup>, напротив самого Кировского (Путиловского) завода – флагмана тяжелого машиностроения. Задачей на проектирование предполагалось разграничить театральную и клубную зоны<sup>7</sup>, а также предусмотреть строительство в две очереди. Первым этапом должно было стать возведение клубной зоны.

При проектировании здания Дома культуры завода «Красный путиловец» архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский опирались на опыт разработанного ими ранее проекта создания Дворца культуры им. А.М. Горького. Новым проектом А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского предполагалось возведение театральной части Дворца культуры с театральным (зрительным) залом на 1500 мест и клубной зоны с помещениями для кружковой работы (кружков), библиотекой, танцевальным залом, а также малым залом, рассчитанным на 500 мест. Для театрального зала (театральная зона) архитекторами был выбран секторальный тип зрительного зала.

<sup>4</sup> Позже «Дворец культуры». В ранних документах именуется как «клуб».

<sup>5</sup> Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / автор-составитель М.Л. Макогонова. СПб., 2008. С. 93.

<sup>6</sup> **Проект Стачек** – от пл. Стачек до пр. Маршала Жукова (Кировский район). Первоначально – Петергофская дорога (первая половина XVIII в.).

С 1925 г. – улица Стачек. Получила название в память о забастовочных выступлениях рабочих Нарвской заставы. 3 августа 1940 г. улица переименована в проспект Стачек. Статус изменился в связи со значимостью для города данного проезда как транспортной магистрали.

<sup>7</sup> Следует отметить, что подобное зонирование характерно для клубных зданий 1930-х гг. Несколько ранее зонирование на клубную и театральную зоны было применено при разработке проекта Дома культуры им. Ильича на Московском проспекте (1929-1931 гг. Арх. Н.Ф. Демков. Московский пр., д. 152).

Проектируемое сложное в плане здание Дома культуры отличала асимметричная растянутая композиция, состоящая из трех звеньев. Вдоль улицы Стачек (проспект Стачек) должны были быть выстроены основной (доминирующий) объем театра и отходившие от него в южном направлении взаимно перпендикулярные корпуса клубного здания. В процессе работы авторами проекта - архитекторами А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевским было предложено три варианта стилового решения. Объемно-планировочная структура (схема) здания и соотношение объемов, при этом, не менялись<sup>8</sup>. Главенствующую (доминирующую) роль во всех трех вариантах играл объем театра (театрального зала).

Первый из представленных вариантов проектного решения отличает трактовка фасадов в формах конструктивизма. Этот вариант характеризует лаконичность архитектурного решения, строгая геометрия объемов, огромные стеклянные плоскости, непрерывные горизонталы ленточных окон. Во втором варианте полосы остекления членятся тонкими столбиками, а *«выгнутый витраж театрального фойе разрезан легкими стойками»*<sup>9</sup>. В третьем варианте проекта фасад театрального объема обработан высокими спаренными колоннами упрощенной формы. Указанный прием позаимствован авторами проекта у создателя «пролетарской классики» выдающегося архитектора И.А. Фомина<sup>10</sup>. *«Гегелло и Кричевский проявили определенную гибкость, облачая структурную основу здания в разные по стилистике одежды. Они оказались как бы на творческом распутье, в поисках компромисса между решительными новациями и модернизацией классики»*<sup>11</sup>.

К строительству был принят третий вариант, разработанный архитекторами А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевским. Данный проект Дома культуры завода «Красный путиловец» представляет собой крайне сдержанный, несколько смягченный и классицизированный вариант конструктивизма. Однако, основной объем – театр не был построен. В 1931-1935 гг. была возведена первая очередь Дома культуры – клубные корпуса, что соответствовало заданию на проектирование<sup>12</sup>. Строительство театра затянулось, а затем было заморожено.

Главным акцентом архитектурной композиции нового здания стал южный (угловой) четырехэтажный корпус<sup>13</sup>. Перед входом в здание (южный объем) была спроектирована лоджия на столбах. Графическая рустовка стен смягчила общее впечатление тяжеловесности объема. Основное внимание здесь привлекают цепочки окон. *«На его фасадах цепочки лежащих окон зрительно объединены в сплошные полосы благодаря темной окраске узких простенков. Здесь, как и во многих других случаях, иллюзия ленточного остекления приобретает чисто изобразительное, условное значение и служит внешним признаком стиля»*<sup>14</sup>. При этом,

<sup>8</sup> Материалы в фондах ГМИ СПб.

<sup>9</sup> Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008 г. С. 127.

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Там же. С. 128.

<sup>12</sup> См. выше.

<sup>13</sup> Южное крыло здания. Корп. 1-2.

<sup>14</sup> Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц. Архитектура Ленинградского авангарда. С. 128-129.

данный (южный) объем здания акцентирован резко сдвинутыми к краю фасада рядами окон и протяженных балконов. Можно сказать, что в этом проявилось стремление авторов проекта к динамике форм и объемов<sup>15</sup>.

К основному повышенному южному объему здания Дома (позже Дворца культуры) примыкает пониженный объем малого зрительного зала. Он спроектирован в глубине (с южной стороны). Этот объем акцентирован огромным горизонтальным витражом. Рядом выстроен выступающий стеклянный цилиндрический объем – винтовая лестница. По блестящему выражению Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц - авторов работы «Архитектура Ленинградского авангарда»: *«Эти звенья здания наиболее рельефно демонстрировали приемы конструктивизма, но именно их хрупкие формы сильнее всего пострадали от времени и небрежного отношения»*<sup>16</sup>.

Трехэтажный корпус Дома (позже Дворца) культуры, вытянутый параллельно проспекту Стачек, решен авторами проекта в нейтральных формах. Он весьма лаконичен, но вместе с тем не лишен своеобразия. Простенки первого этажа обработаны пилонами. Над ними установлен фриз работы скульптора Л.А. Дитриха. 60- метровый фриз посвящен революционной истории и развитию этого района города в новых социалистических реалиях. Фриз отлит из цемента. При этом, по авторитетному мнению специалистов *«изобразительный язык отлитых из цемента рельефов, отвечающих нормам социалистического реализма, вступает в конфликтный диалог с архитектурным фоном»*<sup>17</sup>.

Отдельное внимание было уделено интерьерам Дома культуры. С большим вкусом были отделаны вестибюль и комнаты отдыха. В отделке активно применялось дерево. Осветительные приборы и мебель дополняли интерьеры, создавая ощущение уюта и комфорта.

Выстроенный (без театра) Дом культуры завода «Красный путиловец» (Кировского, ранее Путиловского завода) был назван в память работника Путиловского (Кировского) завода, партийного деятеля Ивана Газа. Дворец культуры им. И.И. Газа стал культурным центром этого района (Кировского района) Ленинграда. Здесь велась активная кружковая работа и концертная деятельность.

В годы Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда в здании располагался Штаб истребительного батальона трудящихся Кировского района (1941-1942 гг.).

Известно, что архитектор А.И. Гегелло не раз возвращался к проекту Дома культуры завода «Красный путиловец» (Кировского завода), предполагая воплотить задуманное и достроить здание театра. Однако строительство второй очереди было завершено лишь в 1960-е гг. и в соответствии с проектом других авторов.

<sup>15</sup> См.: Там же.

<sup>16</sup> Б.М. Кириков и М.С. Штиглиц. Архитектура Ленинградского авангарда. СПб., 2008 г. С. 129.

<sup>17</sup> Там же. С. 131.

В 1961 г. на месте не построенного театрального объема Дома культуры («незавершенной строительством театральной части клуба») предполагалось выстроить Учебный комбинат Кировского завода. Было разработано «Проектное задание»<sup>18</sup>. 16 июня 1961 г. под председательством архитектора И.И. Фомина состоялось заседание Архитектурно-технического совета города (Протокол №25), на котором рассматривался вопрос строительства Учебного комбината. Застройщиком выступил Кировский завод, Проектной организацией – институт «Ленпроект» (мастерская №7). Над проектом Учебного комбината работали архитекторы А.В. Модзалевский и Е.М. Полторацкий. Экспертом по данному вопросу на заседании выступил архитектор О.И. Гурьев. В результате было постановлено: *«Представленное проектное задание учебного комбината Кировского завода ОДОБРИТЬ. При дальнейшей разработке улучшить архитектурное решение центральной части корпуса. Окончательное архитектурное решение комплекса согласовать с действительным членом Академии СИА А.И. Гегелло»*<sup>19</sup>. Строительство корпуса Учебного комбината было одобрено, проектное задание было утверждено. Учебный комбинат планировалось возвести с объемом актового (театрального) зала<sup>20</sup>.

Так, в 1960-е гг. по проекту архитектора Е.М. Полторацкого и инженера Л.Н. Бубарина была выстроена северная (театральная) часть здания Дома (Дворца) культуры имени И.И. Газа. Здесь разместился зрительный зал на 1000 мест. В общем (схематичном) решении этот проект вторит первоначальному проекту, в целом отвечая архитектурному решению первой очереди – клубной части Дома культуры.

В наши дни в здании успешно функционирует культурно-досуговый центр с концертной площадкой, ряд помещений сдается в аренду под офисы и магазины. Здание находится в ведении Кировского завода. Южное крыло здания, построенное по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, сохранило первоначальное архитектурное и планировочное решение, художественное оформление фасадов, а также фрагментарно отделку интерьеров (напольные покрытия, дверные заполнения). В здании работает Музей Кировского завода (по записи).

<sup>18</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 386. Оп. 16. Д. 129. 1961 г.

<sup>19</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 386. Оп. 16. Д. 129. Л. 26. Пункт 2.

<sup>20</sup> По материалам Дворца культуры им. И.И. Газа.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**Список архивных фондов и дел.**

**ЦГА СПб**

Ф. 6276. Оп. 276. Д. 149. Лл. 1, 22, 161-167. *О преобразовании дома культуры им. И.И. Газа Кировского завода во Дворец культуры им. И.И. Газа. Из протокола заседания президиума Леноблсовпрофа № 38 от 21.09.1964 г.*

Ф. 1788. Оп. 35. Д. 249; Ф. 1788. Оп. 35. Д. 324. *Отчет о работе Дома культуры им. Газа Кировского машиностроительного металлургического завода за 1954 г.*

Ф. Р – 103. Оп. 2. Д. 76.

Ф. Р – 4591. Оп. 11. Д. 1225.

Ф. Р – 6276. Оп. 276. Д. 149.

Ф. Р – 4591. Оп. 10. Д. 726.

**ЦГА НТД СПб**

Ф. 386. Оп. 16. Д. 129. Проектное задание учебного комбината Кировского завода на участке незавершенной строительством театральной части клуба им. Газа по проспекту Стачек, дом №72. Из протокола Арх. Тех Совета АПУ. 1961 г.

**ГМИ СПб.**

1. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Арх. Н.А. Митурич, В.П. Макашов. Конкурсный проект клуба. 1930 г. Главный фасад. Инв. № I-Б-1422 Ч.
2. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Арх. Н.А. Митурич, В.П. Макашов. Конкурсный проект клуба. 1930 г. Ночная перспектива. Инв. № I-Б-1424 Ч.
3. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Арх. Н.А. Митурич, В.П. Макашов. Конкурсный проект клуба. 1930 г. Инв. № I-Б-1521 Ч.
4. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. Боковой фасад (клубная часть). Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-777 Ч.
5. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. Главный фасад (клубная часть). Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-779 Ч.
6. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. Продольный разрез по театральному залу. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-876 Ч.
7. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. Отделка зала второго этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-881 Ч.

8. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. План второго этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-877 Ч.
9. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. План третьего этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-878 Ч.
10. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. План четвертого этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-879 Ч.
11. Дворец культуры им И.И. Газа. Пр. Стачек, д. 72, лит. А. Проект клуба. План пятого этажа. Нач. 1930-х гг. Инв. № I-Б-880 Ч.

**Фототека.**

- Инв. П-Б- 1969-ф. КП 149624.  
 Инв. П-Б- 1970-ф. КП 149625.  
 Инв. П-Б- 1973-ф. КП 149626.  
 Инв. П-Б- 1974-ф. КП 149627.  
 Инв. П-Б- 2053-ф. КП 149700.  
 Инв. П-Б- 2054-ф. КП 149701.  
 Инв. П-Б- 2077-ф. КП 149724.  
 Инв. П-Б- 2092-ф. КП 149739.  
 Инв. П-Б- 2111-ф. КП 149758.  
 Инв. П-Б- 2112-ф. КП 149759.  
 Инв. П-Б- 2113-ф. КП 149760.  
 Инв. П-Б- 2116-ф. КП 149763.  
 Инв. П-Б- 2120-ф. КП 149767.  
 Инв. П-Б- 2121-ф. КП 149768.  
 Инв. П-Б- 2122-ф. КП 149769.  
 Инв. П-Б- 2123-ф. КП 149770.

**Библиография.**

1. А.И. Гегелло. Архитектурная графика в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог. Составитель Л.А. Кирикова // Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Вып. 13. СПб., 2006.
2. Архитектура СССР. 1917-1987. М., 1987.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Каталог / авт.-сост. М.Л. Макогонова. СПб., 2008.
4. Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
5. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Л., 1962.

6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
9. Каменский В.А. Генеральный план развития города. Л., 1972.
10. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 171-172.
11. Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
12. Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х-начала 1930-х годов). М., 1974.
13. Ленинград. Путеводитель. М. – Л., 1931.
14. Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
15. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
16. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2, От классики к современности. СПб., 2009.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Паперный В.З. Культура Два. 2-е изд. М., 2006.
19. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре северной столицы. М., 2012.
20. Повелихина А.В. памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1969; 1975; 1976.
21. Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
22. Хазанова В.Э. Советская архитектура первых лет пятилетки. М., 1980.
23. Хазанова В.Э. Клубная жизнь и архитектура клуба. 1917-1941. М., 2000.
24. Хан-Магомедова С.О. Архитектура советского авангарда. М., 1996.
25. Хан-Магомедова С.О. Конструктивизм. Концепция формообразования. М., 2003.
26. Хмельницкий Д. Архитектура Сталина. Психология и стиль. – М., 2007.
27. Хмельницкий Д. Зодчий Сталин. М., 2007.
28. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.



## **ИКОНОГРАФИЯ**

### Список иллюстраций.

1. План Ленинграда 1939 г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топольемке ТГРИИ 1939 г.
3. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топольемке ТГРИИ 1962.
4. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топольемке ТГРИИ 1995 г.
5. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1937 г. Опубликовано в: Ленинград. Путеводитель. Л., 1937.
6. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1938 г. Опубликовано в: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 128.
7. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1930-е гг. ГМИ СПб.
8. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1955 г. Центральная библиотека Кировского района города.
9. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 2000-е гг. Опубликовано в: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 129.
10. Дворец культуры и техники имени И.И. Газа. Главный вход в здание. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
11. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Вид вдоль главного (лицевого) фасада. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
12. Дворец культуры им. И.И. Газа. Скульптор Л.А. Дитрих Рельефная многофигурная композиция на лицевом фасаде (фриз). Фрагмент. Фотография. 2000-е гг. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 130.
13. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 130.
14. Дворец культуры им. И.И. Газа. Дворовый фасад здания. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
15. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
16. Дворец культуры им. И.И. Газа. Вестибюль. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
17. Дворец культуры им. И.И. Газа. Мемориальная доска на фасаде здания. Фотография. 2000-е гг.



1. План Ленинграда 1939 г. Фрагмент. РНБ ОК.



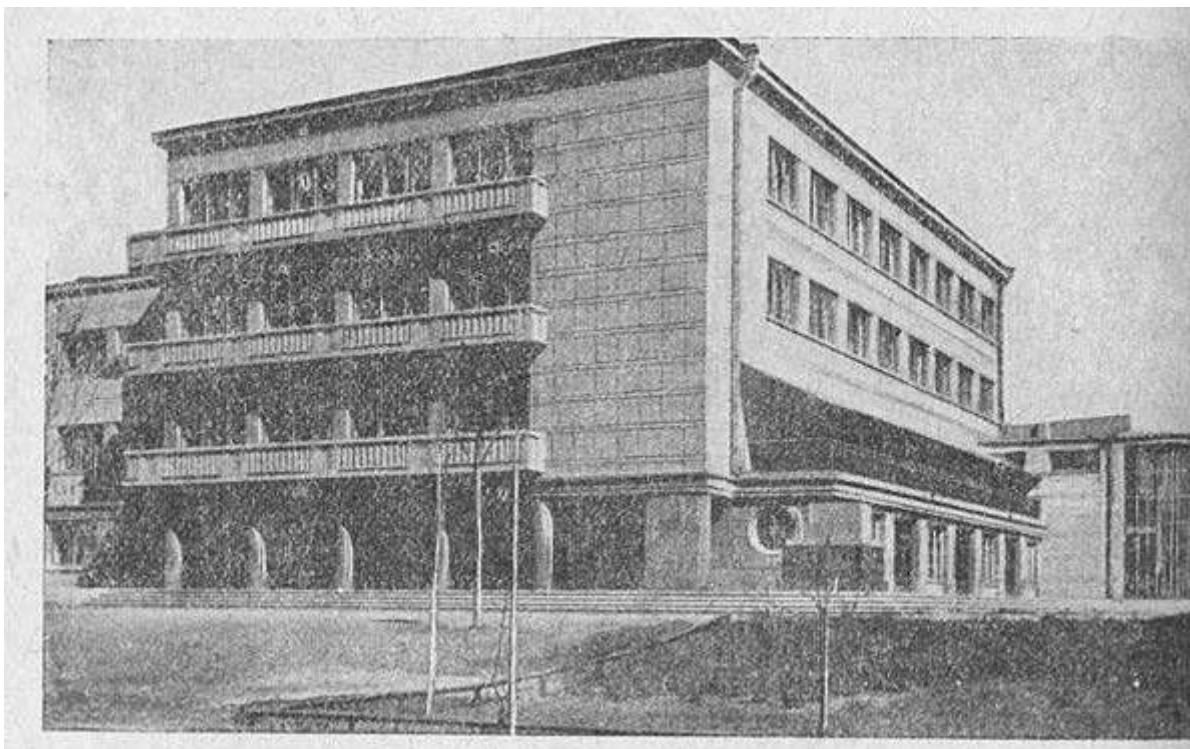
2. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топосъемке ТГРИИ 1939 г.



3. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топосъемке ТГРИИ 1962.



4. Дворец Культуры им. И.И. Газа на топосъемке ТГРИИ 1995 г.



5. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1937 г. Опубликовано в: Ленинград. Путеводитель. Л., 1937.



6. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1938 г. Опубликовано в: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 128.



7. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1930-е гг. ГМИ СПб.



8. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 1955 г. Центральная библиотека Кировского района города.



9. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 2000-е гг. Опубликовано в: Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 129.





10. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Вид вдоль главного (лицевого) фасада. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



11. Дворец культуры им. И.И. Газа. Скульптор Л.А. Дитрих Рельефная многофигурная композиция на лицевом фасаде (фриз). Фрагмент. Фотография. 2000-е гг. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 130.



12. Дворец культуры им. И.И. Газа. Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



13. Архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 2008 г. С. 130.



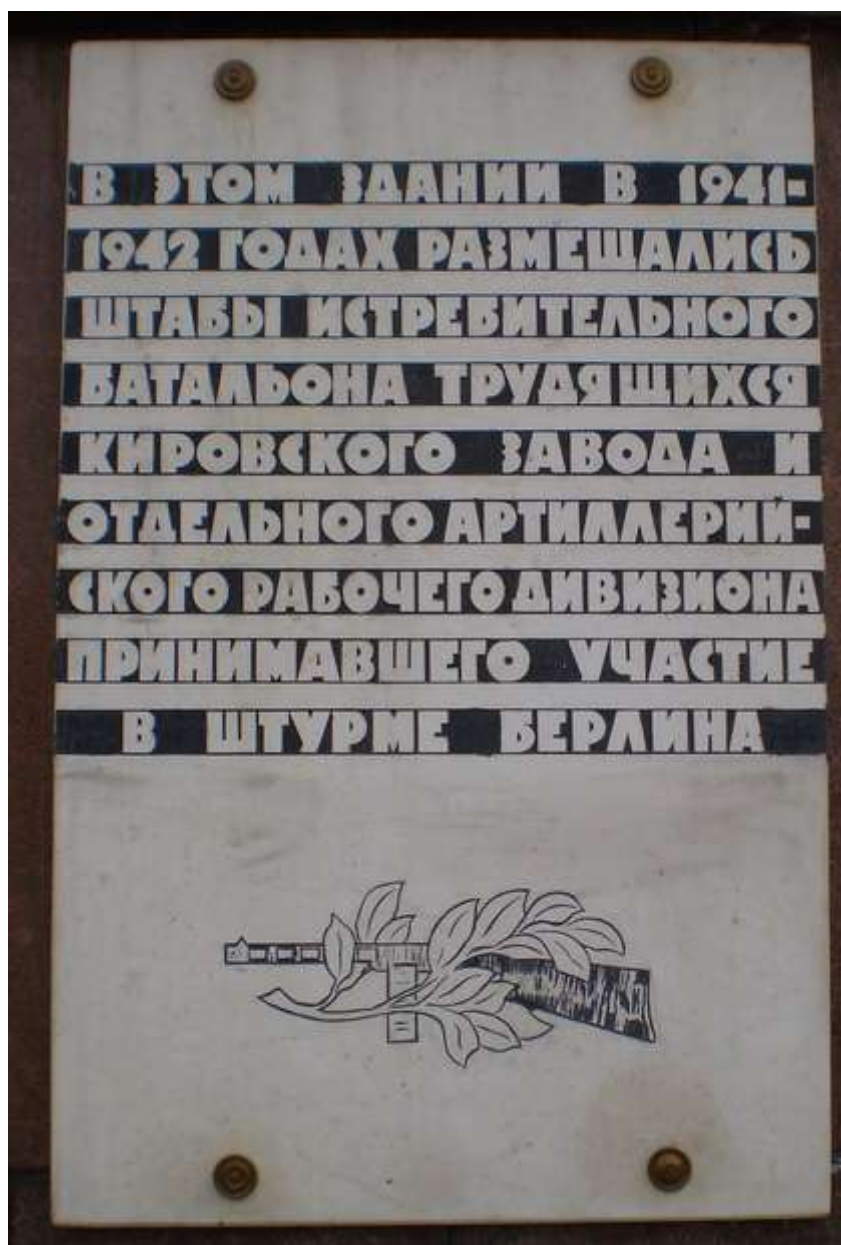
14. Дворец культуры им. И.И. Газа. Дворовый фасад здания. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



15. Дворец культуры им. И.И. Газа. Фотография. 2011 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



16. Дворец культуры им. И.И. Газа. Мемориальная доска на фасаде здания, посвященная И.И. Газа. Фотография.2000-е гг.



17. Дворец культуры им. И.И. Газа. Мемориальная доска на фасаде здания. Фотография. 2000-е гг.

Приложение № 12 к Акту  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец культуры им. И. И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 72, литера А: «Ремонт и приспособление для современного  
использования Объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры  
им. И. И. Газа», расположенного по адресу: Санкт Петербург, проспект Стачек, дом 72,  
литера А» шифр: 06-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Иная документация**



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;  
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский  
пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;  
ОГРН: 1127847491793

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП  
№ 06-16-109/24-0-0  
от 15.05.2024



**В Арбитражный суд Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области**  
улица Смольного, дом 6,  
Санкт-Петербург, 191124

**Истец:**

**Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры**  
ИНН 7832000069, КПП 784001001,  
ОГРН 1037843025527

Председатель Макаров Сергей  
Владимирович

**Ответчик:**

**Публичное акционерное общество  
«Кировский завод»**  
ИНН: 7805019279,  
ОГРН: 1027802712365, КПП: 780501001  
198097, Санкт-Петербург,  
пр-кт Стачек, д. 47, литер Щ, пом. 1-Н

**Исковое заявление**

**о понуждении выполнить обязательства в области сохранения, использования,  
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и  
взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда**

1. В соответствии с распоряжением КГИОП от 10.03.2020 № 88-р здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2020 № 135-р.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости собственником Объекта является Публичное акционерное общество «Кировский завод» (далее - Ответчик).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 утверждено охранное обязательство собственника и (или) иного законного владельца Объекта (далее - Обязательство), копия которого, в силу требований пункта 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), направлена для исполнения в адрес Ответчика.

Согласно подпункту 2 Приложения 1 к Обязательству Ответчику надлежало в срок до 18.03.2023 в установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздуховод) на фасадах объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.

04 декабря 2023 года КГИОП проведено контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), по результатам которого установлено, что вышеуказанные требования Обязательства не выполнены.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьерера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Охранным обязательством устанавливаются обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (пункт 3 статьи 47.2, пункт 6 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Учитывая изложенное, Ответчиком не исполнены условия Обязательства и, тем самым, допущено нарушение установленных Законом 73-ФЗ требований.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

В части 3 статьи 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) указано, что суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Учитывая изложенные обстоятельства и в целях обеспечения условий для надлежащего исполнения заявленных требований, полагаю необходимым заявить соответствующее ходатайство об установлении в решении суда размера судебной неустойки.

Обязательное исполнение решения суда должно быть обеспечено надлежащей стимулирующей судебной неустойкой, поскольку обязанность по сохранению исторического и культурного наследия Российской Федерации предусмотрена статьей 44 Конституции РФ (апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 09.11.2021 по делу № 33-22729/2021).

При определении размера неустойки прошу учесть особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление, невосполнимость объекта культурного наследия (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 09.12.2014 № 2755-О), соотношение стоимости Объекта и заявленной Истцом суммы неустойки, а также практику Арбитражного суда Северо-Западного округа по делам с участием истца (определения по делам №№ А56-41010/2021, А56-60489/2020, А56-37953/2020, А56-71909/2020).

На основании пункта 6 части 6 статьи 11 Закона 73-ФЗ и пункта 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП уполномочен обращаться в судебные органы с исковыми заявлениями

о выполнении обязательств в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре.

При этом досудебный порядок обращения к ответчику Законом 73-ФЗ не предусмотрен.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины на основании ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), поскольку обращается в суд в защиту государственных интересов.

В соответствии с изложенным и на основании статей 8, 12, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 19 части 1 статьи 333.36 НК РФ,

### ПРОШУ:

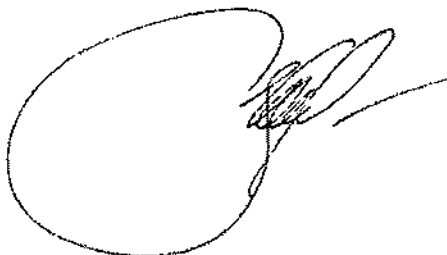
1. Обязать Публичное акционерное общество «Кировский завод» в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздуховод) на фасадах объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И.Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А, В в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.

2. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Публичного акционерного общества «Кировский завод» в пользу КГИОП в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, как 200 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Приложения (копии):

1. Выписка из ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРЮЛ на истца с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru);
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ответчика с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru);
4. Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны;
5. Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства;
6. Акт КГИОП;
7. Письмо о направлении охранного обязательства в адрес ответчика;
8. Документ, подтверждающий направление иска ответчику.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры**

(наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости  
его территориального органа)

"04" декабря 2023 г., 17 час. 00 мин.

(дата и время составления акта)

Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, дом 1

(место составления акта)

**Акт № 01-33-747/23-0-0**

**наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)**

(наименование контрольного (надзорного) мероприятия)

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в соответствии с заданием КГИОП от 04.12.2023 № 01-30-747/23-0-0 и программой проверок, утвержденной распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 197-ро.

(дата и номер задания уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено:

в рамках регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

(наименование вида государственного контроля (надзора) с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено:

ведущим специалистом отдела государственного надзора Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП А.В. Звездиным

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в отношении:

объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа»

(объект контроля, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

по адресу (местоположению):

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А

(адрес (местоположение) объекта контроля, в отношении которого было проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в следующие сроки:

с "04" декабря 2023 г., 16 час. 00 мин.

по "04" декабря 2023 г., 17 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала контрольного (надзорного) мероприятия, а также дата и время фактического окончания контрольного (надзорного) мероприятия)

6. При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) произведен сбор, анализ данных об объекте контроля, имеющихся у КГИОП, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

(фактически совершенные контрольные (надзорные) действия)

7. По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) установлено:

Выявлено нарушение обязательных требований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры им. И.И. Газа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литера А (далее - объект), установленных:

№ п/п	Обязательное требование, которое нарушено	Нормативный правовой акт, которым установлено нарушенное обязательное требование	Структурная единица нормативного правового акта, которым установлено нарушенное обязательное требование
1	При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия установлена обязанность в установленные охранным обязательством сроки обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)	пп.1 п.3 ст.47.2
2	При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия.		пп. 1 п. 1 ст. 47.3
3	Охранное обязательство подлежит выполнению юридическим лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора.		абз.1 п.11 ст.47.6

**Собственник или иной законный владелец объекта:**

Согласно сведениям ЕГРН законным владельцем объекта является Публичное акционерное общество «Кировский завод», ИНН: 7805019279, Санкт-Петербург, Стачек проспект, дом 47, литера Щ, помещение 1-Н, далее - законный владелец.

**Охранное обязательство:**

Утверждено распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 72-об/22 (далее - охранное обязательство), размещено на официальном сайте: [https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs/?type=123&dt\\_from=&dt\\_to=&q=%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%B0](https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs/?type=123&dt_from=&dt_to=&q=%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%B0).

Направлено законному владельцу письмом от 18.03.2022 № 06-12-329/22-4-0 (идентификатор почтовых отправлений 19106069101455, доставлено 20.03.2022), что подтверждается сведениями об отслеживании почтового отправления:

<https://www.pochta.ru/tracking?barcode=19106069101455>.

**Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия:**  
согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству в отношении объекта предусмотрено в установленном законом порядке привести дополнительное оборудование (система видеонаблюдения, воздухопровод) на фасадах объекта в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией, в течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства, то есть в срок до 18.03.2023.

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта,** установленных согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству, КГИОП не согласовывалась.

**Разрешение на проведение работ по сохранению объекта,** установленных согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству, КГИОП не выдавалось.

**Отчетная документация о выполненных работах по сохранению объекта,** установленных согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству, в КГИОП не предоставлялась и КГИОП не утверждалась.

**Приемка работ по сохранению объекта,** установленных согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству, не производилась.

Таким образом, работы, установленные согласно подпункту 2 Приложения 1 к охранному обязательству, в установленный срок не выполнены.

(выводы по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

- 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований;
- 2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований;
- 3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2 (если нарушения устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия)


**8. К настоящему акту прилагаются: -**

(документы, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (их реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

Ведущий специалист отдела государственного  
надзора Управления организационного  
обеспечения и контроля КГИОП

А.В. Звездин

(должность, фамилия, инициалы инспектора  
(руководителя группы инспекторов)



(подпись)