



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«09» октября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по
адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45;
Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного
использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А,
квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ»
в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 сентября 2024 года по 09 октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гражданин РФ Лукьянов Г.Б.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-29-24 от 09.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-

(при наличии)	
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022-45-10-ПР)

1.1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования. (шифр: 2022-45-10-КНИ)

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2022-45-10-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2022-45-10-ТЗ)

2.3. Обмерные планы.

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2022-45-10-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2022-45-10-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2022-45-10-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022-45-10-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2022-45-10-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2022-45-10-ОВ)

3.6. Конструктивные решения. (шифр: 2022-45-10-КР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или

полученных экспертом самостоятельно:**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (приложение № 1);
- письмо КГИОП от 21.09.2022 № 01-43-23689/22-0-1 (приложение № 1);
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1 (приложение № 1);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» от 15.08.2022 (приложение № 1);
- копия выписки из ЕГРН от 06.09.2024 (приложение № 1);
- документация технического учета: технический паспорт на квартиру № 30 от 21.06.2021 № 1901/21 (приложение № 1);
- акт технического состояния по предварительному обследованию объекта культурного наследия (приложение № 1);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (кв. № 30): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра экспертной комиссией зафиксировано следующее. Заполнения оконных проемов в квартире № 30 нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный

распоряжением КГИОП от 133-рп № 26.01.2024, в части исторического рисунка расстекловки, материала и единообразия цветового решения. Экспертируемым проектом предусмотрено устранение вышеуказанного нарушения и восстановление архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия.

Также в исследуемой квартире частично выполнена самовольная перепланировка и переустройство: демонтированы ненесущие перегородки и установлены новые, произведен частичный монтаж инженерных сетей, установлены конструкции металлических антресолей. Перечисленные работы не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния (приложение № 4) Филиповичем М.И. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (приложение № 1).

Регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791410028330005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» выдан 15.08.2022 (приложение № 1).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 27.01.2023 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 30 присвоен кадастровый номер 78:32:0001618:1649. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» с кадастровым номером 78:32:0001618:1022.

В приложении № 1 собраны документы технического учета, а именно: технический паспорт на квартиру № 30 от 21.06.2021 № 1901/21.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 01.03.2023, квартира № 30, расположенная на пятом этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Загородный, д. 45, литера А, является жилым помещением и находится в собственности физических лиц.

Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен во Владимирском округе Центрального района Санкт-Петербурга. В 30-х гг. XVIII в. на участке между Загородной дорогой (ныне – Загородный проспект) и Обводным каналом был расквартирован Семеновский полк, который расположился на территории, являвшейся загородной, вместе с уже существующими дачными и садоводческими участками. На Стремянной улице жили служители Конюшенного-стремянного двора, на Свечном переулке – мастера, изготавливающие свечи, кузнецы жили на Кузнечном; повара – на Поварском, в то время как на Басманной (ныне Колокольной) выпекали басманы, «казенные хлеба для двора». Кабинетская же стала родиной для мастеровых «кабинета ее императорского величества», ведавших имуществом царского двора.

Домики в слободах имели маленькие усадьбы с огородами. Ко всем окраинным слободам близко прилегали места для выгона скота. Избы были очень тесными, более просторными строили себе дома ямщики, так как им приходилось иметь не менее четырех-шести лошадей и располагать помещением для проезжавших.

Окрестности Лиговского проспекта, продолжая ямщицкие традиции, еще очень долго служили «извозчичьим районом». От Обводного канала до

Невского проспекта по обе стороны Лиговки тянулись красные вывески извозчичьих резиденций: гостиницы, трактиры, чайные, закусочные, питейные дома, портерные лавки, ренсковые погреба. Во второй половине XIX в. в связи с запретом строительства в городе новых деревянных домов по закону 1854 г. деревянные постройки стали постепенно заменяться на каменные.

Дом А.Н. Штальман расположен в центральной части квартала на Загородном проспекте.

Название Загородного проспекта было утверждено в 1739 году «Комиссией о Санкт-Петербургском строении». Данное название отражало на тот момент местоположение данной магистрали: она находилась за границей города, которая на тот момент проходила по южной стороне реки Фонтанки. За рекой располагались дачи, огороды и сама пешеходная тропа вдоль Загородного вела в направлении Екатерингофа. В начале 30-х годов XVIII в. тропа была расширена и стала выполнять функцию дороги, а с дальнейшей застройкой Петербурга и вовсе стала одной из улиц, формирующих каркас города.

В начале XVIII века на данной территории было «место хрустальных заводов», где делали обычную стеклянную посуду, хрусталь и зеркала. Возглавлял этот завод англичанин Эльмзель. В 1738 году за долги стеклянный завод перешел в казенное ведомство. В 1766 году было решено застраивать берега Фонтанки жилыми домами, и в связи с опасностью пожаров завод перевели в Калининскую деревню. Часть этой земли Екатерина II пожаловала Казачьему войску, а остальные земельные владения были отданы «обывателям под строение домов». Казаки на этом месте жили недолго и вскоре стали продавать имущество.

В соответствии с архивными материалами Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, в 1834 году исследуемый участок принадлежал вдове чиновника 8-го класса и кавалера Григория Гавриловича Петрова Надежде Ивановне. На нем располагалось несколько деревянных и каменных построек. В 1834-1835 годах был утвержден проект строительства нового каменного двухэтажного здания на подвале, а также реконструкция деревянного здания – возведение нового каменного на фундаменте старого деревянного. На 1875 год на участке было расположено три каменных постройки – главный дом, флигель и подсобное строение. Первый этаж дома был занят трактиром купца Никитина, также в доме жили чиновники, протоиереи соседней Введенской церкви, в надворном флигеле жили мещане и домовладелица.

После смерти Н.И. Петровой участок с постройками перешел по наследству сыновьям Петровых – статским советникам Александру и Виктору, коллежскому асессору Ивану.

В 1876 году в главном доме на первом этаже все еще находился трактир купца А. Никитина, а верхние помещения были приспособлены под жилую функцию. В доме по Казачьему переулку располагались кухмистерское

заведение мещанки Ерофеевой и один из трактиров купца С.И. Забежкина.

В 1906 году за 170 тыс. рублей дом приобрела вдова генерал-лейтенанта Анна Николаевна Штальман. Для неё этот дом перестроил в 1907 гражданский инженер Мошинский Иосиф Юлианович. Часть дома по Большому Казачьему переулку сдавали под меблированные комнаты, а крестьяне арендовали подвалы.¹

По купчей от 10 апреля 1910 года дом был продан графу Александру Алексеевичу Мусину-Пушкину. Он окончил Петербургский университет, был попечителем Одесского, а затем Петербургского учебного округа. Семья тут не жила, они снимали квартиру в доме Оболенского на Сергиевской (Чайковского) 20.

Первыми жителями дома были военные, служащие, учителя, врачи, музыканты, сам архитектор дома, а также потомок знаменитого английского адмирала Френсиса Дрейка — генерал-майор, кавалер всех Российских орденов Л.Л. Драке. Снимал здесь квартиру и купец Ф.И. Поршневу, владевший несколькими кирпичными заводами и домами в Петербурге.

В разные периоды времени помещения первого этажа занимали различные торговые лавки и заведения общественного питания.

До 1980-х годов угловой объем здания украшала угловая башня. Она пострадала в результате пожара и была разобрана. Венчающая башня до сих пор не восстановлена.

С 2009 года по 2012 год на объекте были выполнены работы по ремонту конструкций и замене покрытий крыш, а также произведен ремонт фасадов здания.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» является жилым многоквартирным домом.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» расположен в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, на пересечении Загородного проспекта и Большого Казачьего переулку.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой шестиэтажное, включая мансардный этаж, сложной конфигурации в плане, включая воротные проезды лицевого корпуса по переулку и юго-западного дворового корпуса. В качестве решения по организации парадной объемно-пространственной композиции по Большому Казачьему переулку и со стороны Введенского сада дворовой территории использованы курдонеры. Кроме того, в центральных частях здания устроены два световых колодца. Основная планировочная структура здания квартирного типа, с частью нежилых

¹Векслер, А.Ф. Загородный проспект/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашениникова. – М: Издательство Центрполиграф, 2010.

помещений в уровне первого этажа.

Лицевые фасады здания в уровне с первого по четвертый этажи, а также в уровне шестого этажа имеют отделку в виде окрашенной фактурной штукатурки, выполненной в технике «под шубу». В уровне с пятого по шестой этажи фасады гладко оштукатурены. По углам ризалитов по Большому Казачьему переулку и в уровне пятого этажа по Загородному проспекту фасады облицованы плиткой «кабанчик». Все декоративные элементы фасадов выделены цветом. Цоколь здания со стороны фасада по Загородному проспекту и в юго-восточной части фасада по Большому Казачьему переулку облицован плитами из серого полированного гранита и в технике «рваного камня», также со стороны переулка по цоколю выполнены фризы известняковой скобы с крупнозернистой штукатуркой. Крыша здания скатная, с металлическим покрытием.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в приемах модерна.

Художественную выразительность образу и конструктивным формам здания придают вертикальные членения фасадов в виде: эркеров в уровне со второго по четвертый этажи на гладких кронштейнах и украшенных лепным декором; углового полуциркульного эркера в северо-восточной части здания в уровне с третьего по шестой этажи; северо-восточного углового объема ризалита с башенным завершением (в настоящее время историческая башня утрачена) в уровне с первого по второй этажи, декорированного над оконными проемами лепными композициями из лаврового венка, привязанного реющими лентами к связкам фашинов и завершенного профилированным карнизом на кронштейнах, окрытого железом с порезкой иоником.

Лицевые фасады здания обильно украшены различным лепным декором, который дополняют изящные балконные решетки. Над полуциркульными проемами в уровне четвертого этажа устроены семигранные ниши со скульптурными изображениями сов.

В уровне пятого этажа лицевого фасада по Загородному проспекту выполнены: лепной фриз из провисающих плодовых гирлянд, лавровых венков, реющих лент, горящих факелов и круглых розетт; чередующиеся композиции из парных треугольных сандриков, в тимпанах с реющими лентами, над которыми выполнено горельефное изображение женской головки с волосами в виде ниспадающих лавровых гирлянд под фигурным сандриком и линейных сандриков на акантовых кронштейнах, пространства под которым декорировано горельефными изображениями женской головки с волосами в виде ниспадающих плодовых гирлянд. Западные оси фасада завершены шипцами лучковой конфигурации, фланкированные лопатками. По центральной оси шипца устроено окно-люкарна в профилированном обрамлении и фланкированного волютами с цветочными розетками и отрезками профилированного карниза. Над окном выполнен сандрик с лавровой гирляндой

с перехватами и бантом. В уровне шестого этажа пространство декорировано лепными фризами в виде «бус с катушкой».

Оригинальным акцентом в оформлении углового объема лицевого фасада по Загородному проспекту является фигурная ниша проема в уровне первого этажа, завершенная завитками с лепными розетками. Оформление проема углового эркера представлено в виде треугольного сандрика с лепной композицией из волют, увенчанной пальметтой в тимпане.

В уровне между пятым и шестым этажами по фасаду по Большому Казачьему переулку проходят междуэтажные филенчатые карнизы (исключая курдонер) и венчающие профилированные карнизы (по фасаду курдонера на профилированных кронштейнах, которые одновременно являются оформлением окон шестого этажа).

Углы шестого этажа (к курдонеру) фланкированы колоннами и пилястрами тосканского ордера; в уровне баз декорированы лепными композициями из лавровых венков, провисающих цветочных гирлянд, бантов с круглыми розетками и реющих лент.

Оконные проемы имеют различную конфигурацию (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершениями, тройные окна, овальные окна-люкарны, «витринного» типа) и различные варианты их компоновки на фасаде. Оконные проемы мансардного этажа заглублены в прямоугольные ниши и декорированы лопатками в простенках.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания современные из металлопластикового профиля белого и коричневого цвета, без сохранения исторической расстекловки окон, частично сохранились исторические оконные заполнения.

По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания наблюдаются незначительные дефекты отделки, следы замокания и загрязнения отделочных слоев.

Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративного-художественного оформления. Фасады гладко оштукатурены и окрашены в цвет охры. Цоколь облицован известняковыми плитами. На дворе фасаде устроена современная лифтовая шахта из белого металлопрофиля.

Оконные проемы дворового фасада прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением. Оконные заполнения в основной массе современные из металлопластикового профиля белого и коричневого цветов. Историческая расстекловка некоторых оконных заполнений не соблюдена. Частично сохранились исторические оконные заполнения.

На дворовых фасадах зафиксированы незначительные дефекты штукатурного слоя стен, участки замокания и биологического поражения отделочных слоев и цоколя.

Исследуемая квартира № 30 расположена на пятом этаже в северо-

восточной части здания. Осуществление входа в квартиру возможно с двух сторон – через парадную и служебную лестницы. Заполнения входных дверных проемов – поздние, деревянные и металлические. Часть окон исследуемой квартиры выходит на Большой Казачий переулок, часть – во двор. Заполнения оконных проемов в квартире № 30 – поздние, металлопластиковые, с многочастным и Т-образным рисунком расстекловки, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп, в части исторического рисунка расстекловки, материала и единообразия цветового решения.

На момент проведения визуального осмотра в квартире № 30 частично были выполнены работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: установлены гипсокартонные перегородки по металлическому каркасу, частично произведен монтаж инженерных сетей, установлены металлические конструкции антресолей, в помещениях выполнена декоративная отделка.

Результаты визуального осмотра дополнительно подтверждены фотофиксацией (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 4788. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.И.Петровой, А.Н.Штальман по Загородному пр., 45 и Б.Казачьему пер., 13 (приложение № 2, илл. 5, 10 – 13).

2) ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 1392. Чертежи дома В.К.Петрова, А.Н.Штальман по Загородному пр.,45 и Б.Казачьему пер.,13 (приложение № 2, илл. 6 – 9, 14 – 20)

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ж 210, Е 6167, Вр 49801, Вр 26259, Бр 72802, Ар 225632, Ар 211991, Ар 225631, Ар 211992 (приложение № 2, илл. 21, 23 – 25, 28, 30 – 33).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении

выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) Векслер, А.Ф. Загородный проспект/ А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашеникова. – М: Издательство Центрполиграф, 2010.

12) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв./ А.М. Гинзбург. - СПб, 1996.

13) Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. Изд. 6-е, с измен. и испр., 2017.

14) Электронные порталы: citywalls.ru, etomesto.ru, pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Экспертируемый проект разработан с целью приспособления для современного использования квартиры № 30 в объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году обществом с

ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (далее – ООО «РЕНОВАЦИЯ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 № МКРФ 19685.

В Разделе 1. Предварительные работы. 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 2022-45-10-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1, копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, актуальная выписка из ЕГРН, документы технического учета, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.10.2022 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж существующих несущих перегородок с последующим монтажом новых несущих перегородок, замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, устройство металлических конструкций антресолей, устройство дополнительных санузлов, устройство декоративной отделки помещений, устройство инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального наследия «Дом А.Н. Штальман».

Кроме того, в разделе содержится фотофиксация, выполненная до начала проведения работ, с соответствующей схемой.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 2022-45-10-

КНИ). Подразделе 2.1. Историко-архивные материалы (шифр: 2022-45-10-ИАМ) представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также архивные иконографические фотоматериалы.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 2022-45-10-КНИ). 2.2. Техническое заключение (шифр: 2022-45-10-ТЗ) содержатся результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 30) и описание их технических характеристик, выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- стены сложены из красного кирпича на известковом растворе; перемычки над оконными проемами - кирпичные клинчатые; техническое состояние стен – работоспособное;

- междуэтажные перекрытия выполнены по металлическим балкам с деревянным заполнением и минеральной ватой, потолок отделан дощатой подшивкой, оштукатурен известковым раствором; техническое состояние – работоспособное;

- перегородки выполнены из металлокаркаса, обшитого гипсокартонными листами;

- оконные заполнения – современные, металлопластиковые, расстекловка, конфигурация и материал не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп;

В рассмотренной части содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, поверочные расчеты выполнены в соответствии с действующими нормативными документами, графические материалы представлены обмерным планом квартиры с экспликацией, обмерными чертежами заполнений оконных проемов, а также фотофиксацией, выполненной во время проведения технического обследования, с приложением соответствующей схемы.

В Разделе 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). 3.1. Пояснительная записка (шифр: 2022-45-10-ОПЗ) представлено краткое описание основных характеристик объекта, описание принятых проектных архитектурно-планировочных решений по приспособлению квартиры № 30 для современного использования.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок (гипсокартонных по металлокаркасу);

- замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета в соответствии с

предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп;

- устройство металлических конструкций антресолей;
- устройство дополнительных санузлов;
- устройство декоративной отделки помещений: на полу ламинат в жилых комнатах, в остальных – кафельная плитка с устройством гидроизоляции, облицовка стен керамической плиткой с устройством гидроизоляции в санузлах, в остальных помещениях – оштукатуривание, шпаклевка, оклейка обоями, подшивка потолка гипсокартоном с последующей окраской.

В подразделе также описаны решения по инженерному обеспечению: отопление и вентиляция остаются неизменными, решения по водоснабжению и канализации, а также электроснабжению подробнее рассматриваются в соответствующих подразделах. Кроме того, раздел содержит информацию о противопожарных мероприятиях, расчете строительных отходов, санитарно-эпидемиологические требования, проект производства работ, перечень мероприятий по охране окружающей среды и дефектная ведомость состояния и отделки квартиры № 30.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). 3.2. Архитектурные решения (шифр: 2022-45-10-АР) включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся план перепланировки квартиры № 30, план демонтажа, план полов, ведомость отделки квартиры, план расположения пожарных извещателей, чертежи проектируемых заполнений оконных проемов, узлов устройства гипсокартонных перегородок, потолка.

Разделом 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). 3.3. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 2022-45-10-ВК) предусматриваются решения по водопроводу и канализации в кв. 30. Графическая часть представлена планом водопровода и канализации, аксонометрическими схемами водопровода и канализации, спецификацией материалов и оборудования.

В Разделе 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). 3.4. Электрооборудование (шифр: 2022-45-10-ЭО) предусматриваются решения по переоборудованию существующей электропроводки, приведен расчет проверки на отключение автоматическим выключателем. Графические материалы включают кабельный журнал, принципиальную электрическую схему щита, планом прокладки распределительной сети электроосвещения, планом прокладки распределительной сети штепсельных розеток и электрическая принципиальная однолинейная схема уравнивания потенциалов.

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция (шифр: 2022-45-10-ОВ) содержит схему вентканалов и схему системы отопления.

В разделе 3. Проект приспособления (шифр: 2022-45-10-ПП). Подраздел

3.6. Конструктивные решения (шифр: 2022-45-10-КР) содержатся графические материалы, отражающие конструктивные решения: схема расположения стоек, схема расположения балок, разрезы, узлы сопряжения деталей, ведомость элементов и техническая спецификация стали.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального наследия «Дом А.Н. Штальман» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 30), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается существующая

конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, их материал (кирпич), сохраняется декоративно-художественная отделка интерьеров.

Кроме того, проектом предусматривается восстановление исторического архитектурно-художественного решения фасадов в части заполнений оконных проемов в границах проектирования, а именно исторического рисунка расстекловки, материала и единообразия цветового решения.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».

1.4. Письмо КГИОП от 21.09.2022 № 01-43-23689/22-0-1.

1.5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1.

1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» от 15.08.2022.

1.7. Копия выписки из ЕГРН от 06.09.2024.

1.8. Документация технического учета: технический паспорт на квартиру № 30 от 21.06.2021 № 1901/21.

1.9. Акт технического состояния по предварительному обследованию объекта культурного наследия.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии Овсянникова А.А.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	09.10.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	09.10.2024
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/> <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	09.10.2024

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».
- 1.3. Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман».
- 1.4. Письмо КГИОП от 21.09.2022 № 01-43-23689/22-0-1.
- 1.5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1.
- 1.6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» от 15.08.2022.
- 1.7. Копия выписки из ЕГРН от 06.09.2024.
- 1.8. Документация технического учета: технический паспорт на квартиру № 30 от 21.06.2021 № 1901/21.
- 1.9. Акт технического состояния по предварительному обследованию объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10 - 22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

влев

зумов

Филин

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А. Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71)
12	Дом С.О. Китнера	наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А

1	3	4
13	Дом Сутугиных	наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф. Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб. кан. Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта)	пер. Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)	ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул. Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н. Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120)
21	Дом И. Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И. Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П. Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Мальй Казачий пер., 6/№)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А. Н. Бебутовой	наб. Крюкова кан., 27, литера А; пер. Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А. Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

1	3	4
31	Городской училищный дом им. М.Ю. Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А. Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб. р. Мойки, 74, литера А (за ис- ключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н; квар- тир №№ 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 73)
35	Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)	наб. р. Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и рабочий дом)	наб. р. Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб. р. Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб. р. Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С. Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П. Митусова (Э.Ф. Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я. Маевского	наб. р. Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб. р. Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб. Обводного кан., 120 литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл. Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П. Михеева	наб. Обводного кан., 151
43	Особняк Т. Дылева (с палисадником)	наб. Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года.	наб. Обводного кан., 181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб. Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул. Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А

1	3	4
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

1	3	4
58	Комплекс зданий Калининской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб. р. Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И. Вальха, в котором в 1816–1818 годах жил А. С. Грибоедов	наб. кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 104; пр. Римского – Корсакова, 25; Средняя Подъяческая ул., 15)
60	Дом Н.И. Олонкина, в котором в 1864-867 годах жил Ф.М. Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С. Пушкин (в 1817 -1820 годах) и К.И. Росси (в 1840-х годах)	ул. Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул. Лабутина, 36; наб. р. Фонтанки, 185)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022№ 180-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

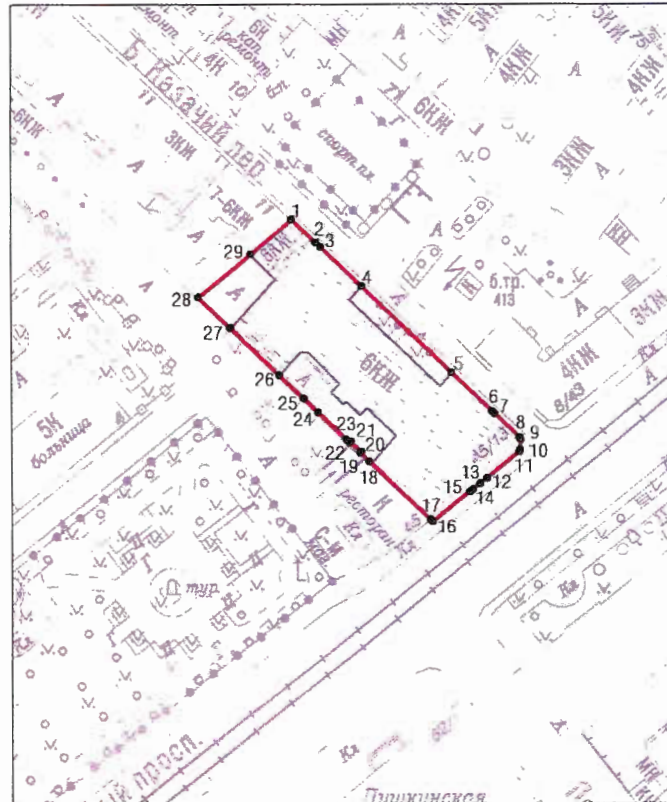
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92732.51	114473.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92726.39	114480.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92725.17	114481.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92714.87	114492.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92692.18	114516.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92682.00	114527.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92681.39	114527.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92675.04	114534.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92674.70	114534.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92671.98	114534.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92671.69	114534.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92664.56	114525.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92663.12	114523.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92661.60	114521.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92660.97	114521.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92652.99	114511.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92653.53	114510.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92668.92	114494.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92671.20	114491.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92671.42	114491.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92674.19	114488.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92674.14	114488.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92674.38	114488.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92681.74	114480.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92685.41	114476.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92691.54	114470.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92703.91	114457.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

28	92712.03	114448.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92723.35	114462.79	Метод спутниковых геодезических ,измерений	0.10	—
1	92732.51	114473.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 180-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2024№ 133-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Н. Штальман»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 309-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



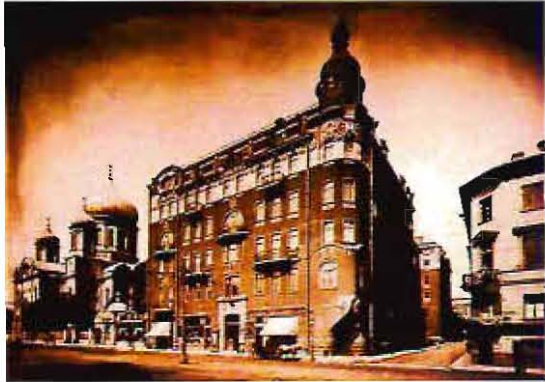
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 45, литера А (описательный
адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, на пересечении Загородного проспекта и Большого Казачьего переулка; включая воротные проезды лицевого корпуса по переулку, юго-западного дворового корпуса;</p> <p>объемно-планировочное решение курдонёра по переулку, дворовых территорий со стороны Введенского сада, включая два световых колодца в центральных частях здания;</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая барабан угловой башни* в юго-восточной части здания, материал кровли (листовой металл).</p> <p>*историческая башня утрачена в 1980-е гг.</p>	  

2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>парадную лестницу 1-ЛК:</p> <p>средистенную с боковыми устоями – в уровне вестибюля, трехмаршевую, на косоурах – в уровне 1-6-го этажей;</p> <p>с металлическим ограждением из вертикальных стоек, квадратных в сечении, на клепаных деталях и фриза по верхнему поясу в виде завитков из стебля аканта в характере модерна; со сложно профилированным деревянным поручнем;</p>	  
----	-------------------------	--	---

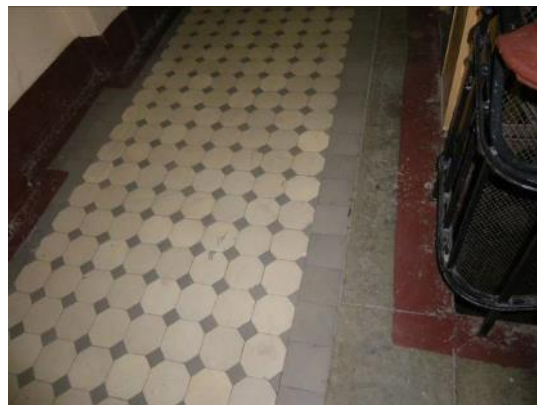
нижняя секция ограждения
фланкирована
волютообразным
кронштейном из завитков
стебля аканта в характере
модерна;




с известняковыми
ступенями*, с площадками,
облицованными двуцветной
(белый, серый) метлахской
плиткой с рисунком «соты», с
бордюром;

подшивка площадок
профилированными тягами;

северо-западная стена
лестницы с оконными
проемами светового двора-
колодца;

*в уровне вестибюля облицована
современными материалами



		<p>световой фонарь* – местоположение (плафон лестницы 1-ЛК), габариты, конфигурация, конструкция; оплетка – материал (металл), рисунок расстекловки (геометрический), материал заполнения ячеек (стекло);</p> <p>служебные лестницы 2-ЛК, 4-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка;</p> <p>северо-западная стена лестницы 4-ЛК с оконными проемами светового двора-колодца;</p> <p>*искажен габаритами современного лифта, окрашен</p>	  
--	--	---	--

парадную лестницу 3-ЛК:

средистенную с боковыми ступенчатыми устоями – в уровне вестибюля, двухмаршевую, на косоурах – в уровне 1-6-го этажей;

с металлическим ограждением из чередующихся секций из прямых и волнообразных стоек, квадратных в сечении; секции с прямыми стойками сгруппированы по три, центральная – с ажурной деталью в центре, с шаром в завершении;

со сложно профилированным деревянным поручнем;

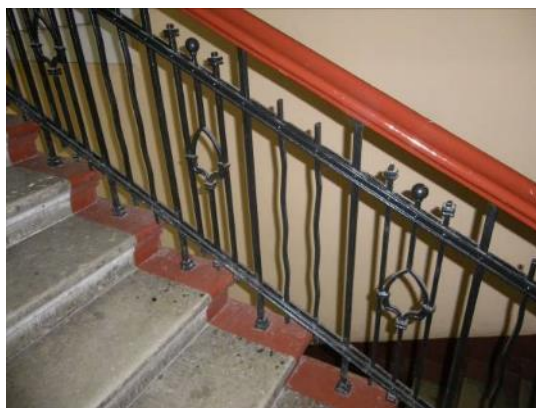


нижняя секция ограждения
фланкирована
волютообразным ажурным
кронштейном;

с известняковыми ступенями,
с площадками,
облицованными двуцветной
(белый, желтый) метлахской
плиткой с рисунком «соты», с
бордюром;

в габаритах вестибюля и
лестничных площадок
историческая шахта лифта, с
кованым декором в характере
модерн, с металлическим
сетчатым ограждением –
конфигурация, габариты,
конструкция*;

*подъемный механизм и кабина лифта
в нерабочем состоянии



			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>шестиэтажные, включая мансардный этаж, в приемах модерна:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит полированный и в технике «рваного камня» – по фасаду по проспекту и в юго-восточной части фасада по переулку; фризы известняковой скобы с крупнозернистой фактурной</p>	

штукатуркой – фасада по переулку;







материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (фактурная «под шубу» – в уровне 1-4-го, 6-го этажей; гладкая – в уровне 5-6-го этажей); облицовочная плитка «кабанчик» – в уровне 5-го этажа по проспекту, по углам ризалитов по переулку;

с выделением цветом декоративных элементов;

эркеры (2) – местоположение (центральная часть фасада по переулку, в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане),



		<p>оформление (широкие гладкие кронштейны в основаниях; лепные композиции из лавровых венков с провисающими с фестонами гирлянд (на боковых сторонах одинарные венки) – в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>балконы по фасаду по переулку (5): балконы (2) – местоположение (в завершении эркеров), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с шариками в навершии и угловых парпетных тумб с профилированными карнизами, открытыми железом (одновременно являются завершениями эркеров);</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа, соединяет основания эркеров), габариты, конфигурация (криволинейных форм), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с шариками в навершии;</p> <p>балконы (2) – местоположение (в уровне 4-го этажа, между эркерами), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде чередующихся вертикальных прутьев и кованых прямоугольных звеньев со скругленными углами;</p> <p>балконы по улице (7):</p> <p>балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульный), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях и литой</p>	   
--	--	--	---

		<p>композицией из трех перекрещенных лавровых венков и двух стрел;</p> <p>балкон (2) – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях и литыми композициями из провисающих с фестонами лавровых гирлянд, перевязанных бантами с реющими лентами;</p> <p>балкон (2) – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульный), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с шариками в завершении и литыми композициями из лавровых венков, фланкированных пальмовыми ветвями;</p> <p>балконы на штукатурных орнаментированных кронштейнах (2) – местоположение (в уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с фризом «пояс меандра» по верхнему поясу;</p> <p>угловой эркер – местоположение (северо-восточный угол здания, в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p>	   
--	--	---	--

угловой ризалит с фигурным завершением – местоположение (северо-восточный угол здания, в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции из лаврового венка привязанного реющими лентами к связкам фашинов – над оконными проемами (аналогичная композиция над проемами балкона 2-го этажа по проспекту); профилированный карниз на кронштейнах, окрытый железом, с порезкой иоником; в уровне 1-го этажа фигурная ниша, завершенная завитками с лепными розетками);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), включая:

угловой проем в нише – исторические материал (дерево);

ступень красного гранита перед входом – местоположение, габариты, конфигурация;

проем по центральной оси фасада по проспекту – оформлен порталом из рустованных раскрепованных пилястр с профилированным карнизом; с лучковой перемычкой;



заполнение проема – исторический материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением, рисунок расстекловки);

в десюдепорте лепная зеркальная геральдическая композиция из шлемов с плюмажем, мечей и лавровых ветвей;

одностворчатые проемы исторических торговых помещений – с гранитными перемычками в технике «рваного камня»; с прямоугольными остекленными фрамугами;



		<p>дверной проем лестницы 3-ЛК (по центральной оси фасада по переулку) – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (рамочный наличник);</p> <p>заполнение проема – исторический материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой, рисунок расстекловки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация («витринного» типа – в уровне 1-го этажа; прямоугольные – в уровне 2-6-го этажей, в том числе: полуциркульные – в уровне 4-го этажа, включая проемы с балконными дверями; с лучковым завершением – ризалита и 2-го этажа над парадным входом по проспекту; тройные окна 3-го этажа эркеров; овальное окно-люкарну щипцового завершения по проспекту);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p>	  
--	--	---	---

оформление оконных проемов:
 двутавровые балки – в уровне 1-го этажа;
 рамочные наличники, подоконные доски;
 подоконные филенки со связками фашинов – в уровне 4-го этажа;

лепная композиция из трех перекрещенных лавровых венков с реющей лентой – по оси 1-ЛК, между окнами 2-3-го этажей;

семигранные ниши со скульптурными изображениями сов (3) – над полуциркульными проемами 4-го этажа;



в уровне 5-го этажа по проспекту:





лепной фриз из провисающих плодовых гирлянд, лавровых венков, реюющих лент, горящих факелов и круглых розетт;





чередующиеся композиции из: парных треугольных сандриков, в тимпанах с лавровыми венками с реюющими лентами; над ними горельефное изображение женской головки с волосами в виде ниспадающих лавровых гирлянд под фигурным сандриком;

и линейных сандриков на акантовых кронштейнах (единый на три оконных оси); под сандриком три горельефные женские головки с волосами в виде ниспадающих плодовых гирлянд;

оконные проемы мансардного этажа – заглублены в



		<p>прямоугольные ниши, с лопатками в простенках;</p> <p>треугольный сандрик с лепной композицией из волют, увенчанной пальметтой в тимпане – в оформлении проема углового эркера;</p> <p>лепные фризы «бусы с катушкой» – в уровне 6-го этажа;</p> <p>щипцовое завершение западных осей фасада по проспекту – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (фланкировано лопатками; окно-люкарна в профилированном обрамлении, фланкировано волютами с цветочными розетками и отрезками профилированного карниза; над окном лучковый (по форме щипца) сандрик с лавровой гирляндой с перехватами и бантом;</p> <p>междуэтажные филенчатые карнизы в уровне между 5-6-м этажами по фасаду по переулку (исключая курдонёр);</p> <p>венчающие профилированные карнизы, по фасаду курдонёра на каннелированных кронштейнах, которые одновременно являются оформлением окон 6-го этажа;</p> <p>углы 6-го этажа (к курдонёру) фланкированы колоннами и пилястрами тосканского ордера; в уровне баз декорированы лепными композициями из лавровых венков, провисающих цветочных гирлянд, бантов с</p>	   
--	--	---	--

		<p>круглыми розетками и реюющих лент;</p> <p>воротный проезд корпуса по переулку оформлен полуциркульными арками; в северной части проезда полуциркульные ниши;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>двухчастный ризалит – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация;</p> <p>трехцентровая арка в оформлении ризалита и входа в прямик, декорирована поясами известняковой скобы;</p>	   
--	--	--	--

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (фигурных очертаний), с металлическим ограждением простого рисунка;



венчающий выносной деревянный карниз на кобылках;



ограда центрального дворового пространства:

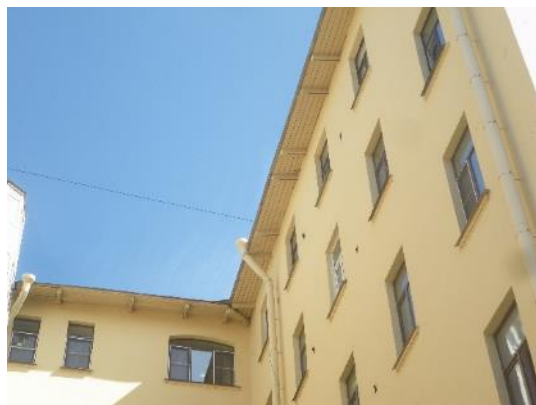
кирпичная, гладко оштукатуренная, на известняковом цоколе, декорированная лопатками;



фасады дворов-колодцев:

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.



			 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбуры входов лестниц – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнения дверных проемов (исключая 3-ЛК) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленными фрамугами геометрической расстекловки), оформление (профилированные филенки);</p> <p>трехцентровые арки в оформлении проходов к лестничным маршам;</p>	 

лестница 3-ЛК:

тамбур входа – обшит деревянными филенчатыми панелями;
на боковых стенах в верхней части резные композиции из лавровых венков с бантами и реющими лентами;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки с лучковым завершением), оформление (профилированные филенки, по две на каждом полотне, с профилированным карнизом между ними; в нижней филенке резная композиция из перекрещенных венков с реющими лентами);



верхний уровень вестибюля:

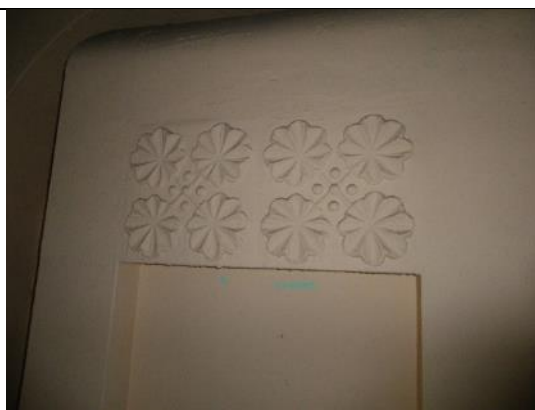
ниша с коробовым завершением – местоположение, габариты, конфигурация;

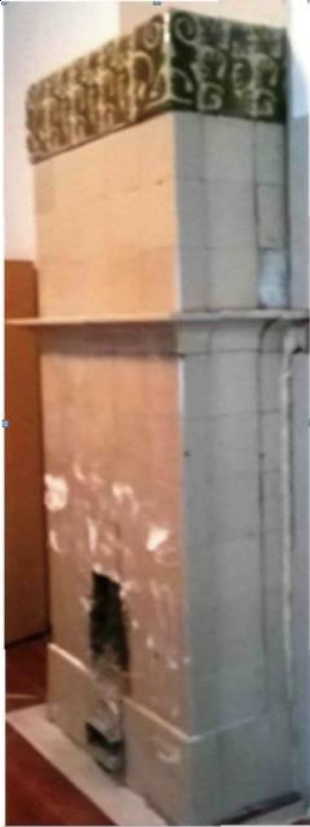

печь средистенная, однарусная, глазурированного гладкого темно-синего (?) изразца; на профилированном плинте, с закругленным выступом в центральной части; фронтальная сторона с двумя прямоугольными нишами и полочкой с закругленными углами на ширину ниш; над верхней нишей и сверху боковых сторон рельефные изразцы с цветами; навершие без карниза, со скругленными углами (в настоящее время многослойно окрашена);



квартира № 4:
комната № 8, площадью
33, 5 кв. м.:

печь средистенная,
двухъярусная, на
профилированном цоколе;
облицована гладким светлым
глазурованным квадратным
изразцом; полочка
прямоугольная с выкружкой;
фриз декорирован
рельефными изразцами в виде
стилизованных деревьев
темно-зеленого цвета;



		<p>квартира № 7: комната № 7, площадью 27, 5 кв. м.:</p> <p>печь угловая, двухъярусная; терракотовая; нижний ярус: гладкий, с узким профилированным карнизом; верхний ярус: на фронтальной поверхности прямоугольная фигурная лепная филенка рокайльного орнамента, в центре которого овал – контррельеф с горельефной женским бюстом; высокий фигурный фронто́н с профилированным и орнаментированным карнизом; в тимпане картуш – контррельеф с горельефной женской головкой в обрамлении рокайлей, лиственных побегов, трельяжной сеточки; углы обрамлены акантовым листом; в навершии картуш в виде щита в обрамлении аканта, рокайлей; по сторонам вазоны, рокайли; по углам антефиксы в виде акантового листа;</p> <p>квартира № 8: комнаты № 8, площадью 38, 2 кв. м.:</p> <p>печь средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная, рельефного терракотового изразца; нижний ярус: углы декорированы фигурными колоннами с волютами; профилированная полочка с картушем в виде щита на свитке; ложчатый орнамент; верхний ярус: на профилированном основании с чешуйчатым орнаментом; ниша облицована белым глазурованным изразцом; по сторонам филенки с мелким растительным орнаментом; углы по вертикали декорированы крупными бусами; фриз из триглифов; навершие с акантами; фигурный фронто́н с круглой розеттой;</p> <p>квартира № 10:</p>	 
--	--	--	---

		<p>комната № 4, площадью 24,8 кв. м.:</p> <p>печь угловая, одноярусная, в четверть круга, сине-зеленого крупноразмерного прямоугольного изразца; без плинта; дверца топки латунная; над топкой два изразца с орнаментом – два перекрещивающихся дубовых венка; в верхней части изразца с орнаментом – пылающие факелы, соединенные гирляндой из дубовых листьев; наверху с полосой меандрового орнамента;</p> <p>квартира № 11: комната № 8, площадью 46, 8 кв. м.:</p> <p>оформление плафона – в центре лепная овальная розетка из завитков аканта с круглыми цветами, в обрамлении грифонов, лир, пальметт;</p> <p>печь угловая, двухъярусная, облицована зелёным глазурированным изразцом с разводами; консольная полочка; под полочкой рельефная зеркальная композиция из горящего факела, обрамленного птицами с раскрытыми крыльями и завитками из побегов аканта; по верхнему поясу фриз из венков с бантами; венчающий профилированный карниз, с фризом с мотивом «пояс меандра»;</p>	
--	--	---	--

квартира № 13:
комната № 7, площадью 32,
9 кв. м.:

печь средистенная, одна-русная, прямоугольная в плане, прямоугольного глазурированного изумрудного изразца; в нижней части печи небольшая прямоугольная полочка; под полочкой рельефная зеркальная композиция из горящего факела, обрамленного птицами с раскрытыми крыльями и завитками из побегов аканта; по верхнему поясу фриз из венков с бантами; венчающий профилированный карниз, с фризом с мотивом «пояс меандра»; латунная фурнитура (дверца топки и зольник) в форме книжки с фигурными замками;



комната № 11, площадью 38,5 кв. м.:

печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга, зеленого глазурированного крупноформатного изразца; над топкой рельефные изразцы из двух перекрещивающихся дубовых венков; в верхней части рельефные изразцы в виде горящих факелов, соединенных провисающей с фестонами дубовой гирляндой; профилированный карниз с фризом с мотивом «пояс меандра»; латунная фурнитура;



квартира № 21, комната № 4,
площадью 25, 3 кв. м.:

печь угловая, в плане в четверть круга, бежевого крупноразмерного изразца, одноярусная; топка латунная; над топкой два изразца с орнаментом из двух перекрещивающихся дубовых венков; в верхней части с полосой орнаментированных изразцов – пылающие факелы, соединенные между собой провисающими с фестонами гирляндами из дубовых листьев; профилированный карниз с фризом с мотивом «пояс меандра»;

квартира № 28:
комната площадью 45,2 кв.м.:



печь средистенная, двухъярусная, с нишей во втором ярусе и узкой полочкой на ширину ниши; облицована поливными изразцами темно-зеленого цвета; навершие оформлено рельефными изразцами с орнаментом из меандра и круглыми венками с лентами; под полочкой рельефные изразцы с фигурками птиц в обрамлении завитков аканта; дверца топки черного металла.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Всеволожской В.Г.

vv@aeroplanproject.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-23689/22-0-1 от 21.09.2022

На № 925228 от 08.09.2022

Рег.№ 01-43-23689/22-0-0 от 08.09.2022

Уважаемая Вероника Глебовна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №30 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 45, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры №30 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Фешук Д.В.
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
Адмиралтейского района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

представитель
(должность)

по федерации
(должность)

А.Н. Заинчковская
(подпись) (Ф.И.О.)
"29" мая 2024 г.

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.Н. Заинчковская
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009C03E29E17A1AE14A7F75A1200DA2922
Владелец Заинчковская Антонина Николаевна
Действителен с 13.03.2024 по 06.06.2025

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1123/24-0-1 от 29.05.2024

(приспособление квартиры № 30 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» (Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	45	лит.	А	кв.	30

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Марина Наталия Алексеевна, Окуловский Алексей Сергеевич, Лебедева Евгения Валерьевна, Глотова Ольга Георгиевна, Затыга Светлана Владимировна, Кузьмина Оксана Викторовна, Агафонова Александра Николаевна, Паутов Руслан Александрович, Володина

Маргарита Владимировна, Лютинская Наталья Николаевна, Маклакова Элина Викторовна, Якимович Анна Владимировна, Ильченко Любовь Альбертовна, Байков Владимир Анатольевич, Балашов Илья Николаевич, Коннова Татьяна Юрьевна – собственники согласно выписке из ЕГРН от 15.02.2024 № б/н

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Кирилловская	д.	17	лит.	Г	кв.	47
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Всеволожская Вероника Глебовна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79312230003						
Адрес электронной почты:	abwsev@yandex.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» утверждены распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления квартиры № 30 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028330005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.11.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Н. Штальман

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906-1907

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 45, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Н. Штальман" № 180-рп от 15.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, на пересечении Загородного проспекта и Большого Казачьего переуллка, включая воротные проезды лицевого корпуса по переулку, юго-западного дворового корпуса; объемно-планировочное решение курдонёра по переулку, дворовых территорий со стороны Введенского сада, включая два световых колодца в центральных частях здания; историческая конфигурация, габариты и высотные отметки крыши, включая барабан угловой башни* в юго-восточной части здания, материал кровли (листовой металл).

историческая башня утрачена в 1980-е гг. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: парадную лестницу 1-ЛК: средистенную с боковыми устоями – в уровне вестибюля, трехмаршевую, на косоурах – в уровне 1-6-го этажей; с металлическим ограждением из вертикальных стоек, квадратных в сечении, на клепаных деталях и фриза по верхнему поясу в виде завитков из стебля аканта в характере модерна; со сложно профилированным деревянным поручнем; нижняя секция ограждения фланкирована волнитообразным кронштейном из завитков стебля аканта в характере модерна; с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (белый, серый) метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром; подшивка площадок профилированными тягами; северо-западная стена лестницы с оконными проемами светового двора-колодца; *в уровне вестибюля облицована современными материалами световой фонарь* – местоположение (плафон лестницы 1-ЛК), габариты, конфигурация, конструкция; оплетка – материал (металл), рисунок расстекловки (геометрический), материал заполнения ячеек (стекло); служебные лестницы 2-ЛК, 4-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка; северо-западная стена лестницы 4-ЛК с оконными проемами светового двора-колодца; *искажен габаритами современного лифта, окрашен парадную лестницу 3-ЛК: средистенную с боковыми ступенчатými устоями – в уровне вестибюля, двухмаршевую, на косоурах – в уровне 1-6-го этажей; с металлическим ограждением из чередующихся секций из прямых и волнитообразных стоек, квадратных в сечении; секции с прямыми стойками сгруппированы по три, центральная – с ажурной деталью в центре, с шаром в завершении; со сложно профилированным деревянным поручнем; нижняя секция ограждения фланкирована волнитообразным ажурным кронштейном; с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (белый, желтый) метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром; в габаритах вестибюля и лестничных площадок историческая шахта лифта, с кованым декором в характере модерна, с металлическим сетчатым ограждением – конфигурация, габариты, конструкция*; *подъемный механизм и кабина лифта в нерабочем состоянии

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шестиэтажные, включая мансардный этаж, в приемах модерна: материал и характер отделки цоколя – серый гранит полированный и в технике «рваного камня» – по фасаду по проспекту и в юго-восточной части фасада по переулку; фризы известняковой скобы с крупнозернистой фактурной штукатуркой – фасада по переулку; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (фактурная «под шубу» – в уровне 1-4-го, 6-го этажей; гладкая – в уровне 5-6-го этажей); облицовочная плитка «кабанчик» – в уровне 5-го этажа по проспекту, по углам ризалитов по переулку; с выделением цветом декоративных элементов; эркеры (2) – местоположение (центральная часть фасада по переулку, в уровне 2-4-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (широкие гладкие кронштейны в основаниях; лепные композиции из лавровых венков с провисающими с фестонами гирлянд (на боковых сторонах одинарные венки) – в уровне между 2-3-м этажами; балконы по фасаду по переулку (5): балконы (2) – местоположение (в завершении эркеров), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с шариками в наверху и угловых парапетных тумб с профилированными карнизами, открытыми железом (одновременно являются завершениями эркеров); балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа, соединяет основания эркеров), габариты, конфигурация (криволинейных форм), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с шариками в наверху; балконы (2) – местоположение (в уровне 4-го этажа, между эркерами), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением в виде чередующихся вертикальных прутьев и кованых прямоугольных звеньев со скругленными углами; балконы по улице (7): балкон – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульный), с

металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях и литой композицией из трех перекрещенных лавровых венков и двух стрел; балкон (2) – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях и литыми композициями из провисающих с фестонами лавровых гирлянд, перевязанных бантами с реющими лентами; балкон (2) – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульный), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с шариками в завершении и литыми композициями из лавровых венков, фланкированных пальмовыми ветвями; балконы на штукатурных орнаментированных кронштейнах (2) – местоположение (в уровне 5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с фризом «пояс меандра» по верхнему поясу; угловой эркер – местоположение (северо-восточный угол здания, в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульный); угловой ризалит с фигурным завершением – местоположение (северо-восточный угол здания, в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции из лаврового венка привязанного реющими лентами к связкам фашинов – над оконными проемами (аналогичная композиция над проемами балкона 2-го этажа по проспекту); профилированный карниз на кронштейнах, окрытый железом, с порезкой иоником; в уровне 1-го этажа фигурная ниша, завершенная завитками с лепными розетками); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), включая: угловой проем в нише – исторические материалы (дерево); ступень красного гранита перед входом – местоположение, габариты, конфигурация; проем по центральной оси фасада по проспекту – оформлен порталом из рустованных раскрепованных пилястр с профилированным карнизом; с лучковой перемышкой; заполнение проема – исторический материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой с лучковым завершением, рисунок расстекловки); в десюдепорте лепная зеркальная геральдическая композиция из шлемов с плюмажем, мечей и лавровых ветвей; одностворчатые проемы исторических торговых помещений – с гранитными перемышками в технике «краного камня»; с прямоугольными остекленными фрамугами; дверной проем лестницы 3- ЛК (по центральной оси фасада по переулку) – конфигурация (с лучковым завершением), оформление (рамочный наличник); заполнение проема – исторический материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой, рисунок расстекловки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация («витринного» типа – в уровне 1-го этажа; прямоугольные – в уровне 2- 6-го этажей, в том числе: полуциркульные – в уровне 4- го этажа, включая проемы с балконными дверями; с лучковым завершением – ризалита и 2-го этажа над парадным входом по проспекту; тройные окна 3-го этажа эркером; овальное окно- люкарну щипцового завершения по проспекту); исторический рисунок расстекловки, материал и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов: двутавровые балки – в уровне 1-го этажа; рамочные наличники, подоконные доски; подоконные филенки со связками фашинов – в уровне 4-го этажа; лепная композиция из трех перекрещенных лавровых венков с реющей лентой – по оси 1-ЛК, между окнами 2-3- го этажей; семигранные ниши со скульптурными изображениями сов (3) – над полуциркульными проемами 4-го этажа; в уровне 5-го этажа по проспекту: лепной фриз из провисающих плодовых гирлянд, лавровых венков, реющих лент, горящих факелов и круглых розетт; чередующиеся композиции из: парных треугольных сандриков, в тимпанах с лавровыми венками с реющими лентами; над ними горельефное изображение женской головки с волосами в виде ниспадающих лавровых гирлянд под фигурным сандриком; и линейных сандриков на акантовых кронштейнах (единый на три оконных оси); под сандриком три горельефные женские головки с волосами в виде ниспадающих плодовых гирлянд; оконные проемы мансардного этажа – заглублены в прямоугольные ниши, с лопатками в простенках; треугольный сандрик с лепной композицией из волнот, увенчанных пальметтой в тимпане – в оформлении проема углового эркера; лепные фризы «бусы с катушкой» – в уровне 6-го этажа; щипцовое завершение западных осей фасада по проспекту – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (фланкировано лопатками; окно-люкарна в профилированном обрамлении, фланкировано волнотами с цветочными розетками и отрезками профилированного карниза; над окном лучковый (по форме щипца) сандрик с лавровой гирляндой с перехватами и бантом; междуэтажные филенчатые карнизы в уровне между 5-6-м этажами по фасаду по переулку (исключая курдонёр); венчающие профилированные карнизы, по фасаду курдонёра на каннелированных кронштейнах, которые одновременно являются оформлением окон 6-го этажа; углы 6-го этажа (к курдонёру) фланкированы колоннами и пилястрами тосканского ордера; в уровне баз декорированы лепными композициями из лавровых венков, провисающих цветочных гирлянд, бантов с круглыми розетками и реющих лент; воротный проезд корпуса по переулку оформлен

полуциркульными арками; в северной части проезда полуциркульные ниши; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и единообразие цветового решения оконных заполнений; двухчастный ризалит – местоположение (центральная часть юго-западного фасада), габариты, конфигурация; трехцентровая арка в оформлении ризалита и входа в приямок, декорирована поясами известняковой скобы; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (фигурных очертаний), с металлическим ограждением простого рисунка; венчающий выносной деревянный карниз на кобылках; ограда центрального дворового пространства: кирпичная, гладко оштукатуренная, на известняковом цоколе, декорированная лопатками; фасады дворов-колодцев: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности: гладкая окрашенная штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация. Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбуры входов лестниц – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения дверных проемов (исключая 3-ЛК) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленными фрамугами геометрической расстекловки), оформление (профилированные филенки); трехцентровые арки в оформлении проходов к лестничным маршам; лестница 3-ЛК: тамбур входа – обшит деревянными филенчатыми панелями; на боковых стенах в верхней части резные композиции из лавровых венков с бантами и реющими лентами; дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки с лучковым завершением), оформление (профилированные филенки, по две на каждом полотне, с профилированным карнизом между ними; в нижней филенке резная композиция из перекрещенных венков с реющими лентами; верхний уровень вестибюля: ниша с коробовым завершением – местоположение, габариты, конфигурация; печь средистенная, одноярусная, глазурованного гладкого темно-синего (?) изразца; на профилированном плитне, с закругленным выступом в центральной части; фронтальная сторона с двумя прямоугольными нишами и полочкой с закругленными углами на ширину ниш; над верхней нишей и сверху боковых сторон рельефные изразцы с цветами; навершие без карниза, со скругленными углами (в настоящее время многослойно окрашена); квартира № 4: комната № 8, площадью 33, 5 кв. м.: печь средистенная, двухъярусная, на профилированном цоколе; облицована гладким светлым глазурованным квадратным изразцом; полочка прямоугольная с выкружкой; фриз декорирован рельефными изразцами в виде стилизованных деревьев темно-зеленого цвета; квартира № 7: комната № 7, площадью 27, 5 кв. м.: печь угловая, двухъярусная; терракотовая; нижний ярус: гладкий, с узким профилированным карнизом; верхний ярус: на фронтальной поверхности прямоугольная фигурная лепная филенка рокайльного орнамента, в центре которого овал – контррельеф с горельефной женским бюстом; высокий фигурный фронтон с профилированным и орнаментированным карнизом; в тимпане картуш – контррельеф с горельефной женской головкой в обрамлении рокайлей, лиственных побегов, трельяжной сеточки; углы обрамлены акантовым листом; в навершии картуш в виде щита в обрамлении аканта, рокайлей; по сторонам вазоны, рокайли; по углам антефиксы в виде акантового листа; квартира № 8: комнаты № 8, площадью 38, 2 кв. м.: печь средистенная, прямоугольная в плане, двухъярусная, рельефного терракотового изразца; нижний ярус: углы декорированы фигурными колоннами с волютами; профилированная полочка с картушем в виде щита на свитке; ложчатый орнамент; верхний ярус: на профилированном основании с чешуйчатым орнаментом; ниша облицована белым глазурованным изразцом; по сторонам филенки с мелким растительным орнаментом; углы по вертикали декорированы крупными бусами; фриз из триглифов; навершие с акантами; фигурный фронтон с круглой розеткой; квартира № 10: комната № 4, площадью 24,8 кв. м.: печь угловая, одноярусная, в четверть круга, сине-зеленого крупноразмерного прямоугольного изразца; без плитна; дверца топки латунная; над топкой два изразца с орнаментом – два перекрещивающихся дубовых венка; в верхней части изразцы с орнаментом – пылающие факелы, соединенные гирляндой из дубовых листьев; навершие с полосой меандрового орнамента; квартира № 11: комната № 8, площадью 46, 8 кв. м.: оформление плафона – в центре лепная овальная розетка из завитков аканта с круглыми цветами, в обрамлении грифонов, лир, пальметт; печь угловая, двухъярусная, облицована зеленым глазурованным изразцом с разводами; консольная полочка; под полочкой рельефная зеркальная композиция из горящего факела, обрамленного птицами с раскрытыми крыльями и завитками из побегов аканта; по верхнему поясу фриз из венков с бантами; венчающий профилированный карниз, с фризом с мотивом «пояс меандра»; квартира № 13: комната № 7, площадью 32, 9 кв. м.: печь средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане, прямоугольного глазурованного изумрудного изразца; в нижней части печи небольшая прямоугольная полочка; под полочкой рельефная зеркальная композиция из горящего факела,

обрамленного птицами с раскрытыми крыльями и завитками из побегов аканта; по верхнему поясу фриз из венков с бантами; венчающий профилированный карниз, с фризом с мотивом «пояс меандра»; латунная фурнитура (дверца топки и зольник) в форме книжки с фигурными замками; комната № 11, площадью 38, 5 кв. м.: печь угловая, одноярусная, в плане в четверть круга, зеленого глазурированного крупноразмерного изразца; над топкой рельефные изразцы из двух перекрещивающихся дубовых венков; в верхней части рельефные изразцы в виде горящих факелов, соединенных провисающей с фестонами дубовой гирляндой; профилированный карниз с фризом с мотивом «пояс меандра»; латунная фурнитура; квартира № 21, комната № 4, площадью 25, 3 кв. м.: печь угловая, в плане в четверть круга, бежевого крупноразмерного изразца, одноярусная; топка латунная; над топкой два изразца с орнаментом из двух перекрещивающихся дубовых венков; в верхней части с полосой орнаментированных изразцов – пылающие факелы, соединенные между собой провисающими с фестонами гирляндами из дубовых листьев; профилированный карниз с фризом с мотивом «пояс меандра»; квартира № 28: комната площадью 45,2 кв.м.: печь средистенная, двухъярусная, с нишей во втором ярусе и узкой полочкой на ширину ниши; облицована поливными изразцами темно-зеленого цвета; навершие оформлено рельефными изразцами с орнаментом из меандра и круглыми венками с лентами; под полочкой рельефные изразцы с фигурками птиц в обрамлении завитков аканта; дверца топки черного металла.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Н. Штальман" № 309-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прощито
и скреплено печатью

6 (шесте)

листа(ов)

В. Брыков Д.С.



В. Брыков Д.С.

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1618:14:2:2023, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0228/2006-210, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 45, литера. А, кв. 30
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м ²	486.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	85690853.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001618:1022
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ильченко Любовь Альбертовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Коннова Татьяна Юрьевна, 01.08.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2024-30, 15.02.2024
	Основание государственной регистрации	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ, 12.02.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.2	Ромашкова Наталия Алексеевна, 10.12.1980
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-29, 22.11.2023
Основание государственной регистрации	Договор дарения доли в праве общей собственности на квартиру, 21.11.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Окуловский Алексей Сергеевич, 01.02.1988
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-27, 26.10.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 25.10.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.4	Лебедева Евгения Валерьевна, 23.07.1979
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-26, 14.09.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 13.09.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.5 Правообладатель (правообладатели)	Глотова Ольга Георгиевна, 07.06.1952
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-25, 26.07.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 25.07.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.6 Правообладатель (правообладатели)	Ромашков Юрий Алексеевич, 23.08.1976
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-24, 01.03.2023
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.11.2023, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-28
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.7 Правообладатель (правообладатели)	Зятяга Светлана Владимировна, 08.06.1961
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2023-23, 27.01.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру, 26.01.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.8 Правообладатель (правообладатели)	Кузьмина Оксана Викторовна, 17.09.1981
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-22, 29.12.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 28.12.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.9 Правообладатель (правообладатели)	Агафонова Александра Николаевна, 13.11.2002
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-21, 31.08.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, 30.08.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.10 Правообладатель (правообладатели)	Паутов Руслан Александрович, 20.09.1992
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-19, 21.06.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 17.06.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.11 Правообладатель (правообладатели)	Володина Маргарита Владимировна, 26.04.1994
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-17, 21.06.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 16.06.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.12 Правообладатель (правообладатели)	Лютинская Наталья Николаевна, 01.04.1982
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-16, 10.03.2022
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 07.03.2022
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.13 Правообладатель (правообладатели)	Маклакова Элина Викторовна, 30.11.1971
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2021-15, 17.06.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 15.06.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.14 Правообладатель (правообладатели)	Медведев Игорь Игоревич, 11.05.1992
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/011/2021-13, 27.04.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.06.2022, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-18
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.15 Правообладатель (правообладатели)	Байков Владимир Анатольевич, 12.05.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 28/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-11, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 17.04.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.16 Правообладатель (правообладатели)	Якимович Анна Владимировна, 15.12.1986
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-9, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 17.04.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.17 Правообладатель (правообладатели)	Галашов Илья Николаевич, 01.02.1969
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-10, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 17.04.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.18 Правообладатель (правообладатели)	Ильченко Любовь Альбертовна, 16.03.1968, СНИЛС 044-919-004 58, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 12, номер: 656424, выдан: Отделением УФМС России по Ивановской области в Советском р-не г. Иваново 03.04.2013
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-8, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 17.04.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.19 Правообладатель (правообладатели)	Ельникова Татьяна Викторовна, 21.02.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-7, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.08.2022, 78:32:0001618:1649-78/011/2022-20
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.20 Правообладатель (правообладатели)	Сахманов Александр Николаевич, 20.01.1962
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/100, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-12, 20.04.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.06.2021, 78:32:0001618:1649-78/011/2021-14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.21 Правообладатель (правообладатели)	Зуева Людмила Викторовна, 26.05.1979
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78/030-78/051/063/2016-346/25, 12.12.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.04.2021, 78:32:0001618:1649-78/082/2021-6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.22 Правообладатель (правообладатели)	Бовыкина Антонина Александровна, 16.04.1959
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/276, 78-78/030-78/999/001/2016-13819/2, 25.11.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.23 Правообладатель (правообладатели)	Богатырева Екатерина Георгиевна, 21.04.1988
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 21/276, 78-78/030-78/999/001/2016-1204/2, 06.07.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.24 Правообладатель (правообладатели)	Богатырева Екатерина Георгиевна, 21.04.1988
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/276, 78-78/030-78/058/019/2016-176/1, 01.07.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.25 Правообладатель (правообладатели)	Звягинцева Глория Эдуардовна, 16.10.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/276, 78-78/030-78/058/015/2015-235/2, 01.07.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.26 Правообладатель (правообладатели)	Звягинцева Глория Эдуардовна, 16.10.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/276, 78-78/030-78/058/014/2015-118/1, 15.06.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.27 Правообладатель (правообладатели)	Квакина Нина Николаевна, 02.01.1949
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78/030-78/058/014/2015-45/2, 03.06.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/6
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.28 Правообладатель (правообладатели)	Изотова Елена Ивановна, 03.10.1963
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 42/276, 78-78/030-78/058/006/2015-337/2, 27.03.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.29 Правообладатель (правообладатели)	Архипов Борис Сергеевич, 25.08.1938
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/276, 78-78-30/057/2013-069, 11.03.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/8
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.30 Правообладатель (правообладатели)	Архипова Лидия Ивановна, 14.02.1945
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/276, 78-78-30/057/2013-068, 11.03.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/9
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.31 Правообладатель (правообладатели)	Архипова Кристина Анатольевна, 27.02.2006
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/276, 78-78-30/057/2013-067, 11.03.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/10
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.32 Правообладатель (правообладатели)	Архипова Ольга Константиновна, 02.09.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/276, 78-78-30/057/2013-066, 11.03.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/11
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.33 Правообладатель (правообладатели)	Хачатурян Анжела Амирбаровна, 02.03.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/276, 78-78-30/053/2012-274, 25.10.2012
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/12
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.34 Правообладатель (правообладатели)	Хачатурян Анжела Амирбаровна, 02.03.1978
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/276, 78-78-30/090/2012-026, 20.10.2012
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/13
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.35 Правообладатель (правообладатели)	Грудинина Светлана Владимировна, 12.03.1967
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/276, 78-78-30/243/2010-304, 15.01.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.36 Правообладатель (правообладатели)	Грудинина Светлана Владимировна, 12.03.1967
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/276, 78-78-30/225/2010-010, 13.01.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/15
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.37 Правообладатель (правообладатели)	Елагина Мария Дмитриевна, 04.12.1994
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78-30/0005/2008-221, 03.03.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/16
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.38 Правообладатель (правообладатели)	Елагин Максим Валерьевич, 17.03.2006
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78-30/0005/2008-220, 03.03.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/17
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.39 Правообладатель (правообладатели)	Елагина Наталия Викторовна, 10.11.1977
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78-30/0005/2008-219, 03.03.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/18
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.40 Правообладатель (правообладатели)	Квакина Нина Николаевна, 02.01.1949
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78-30/0005/2008-217, 03.03.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/19
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.41 Правообладатель (правообладатели)	Квакина Светлана Викторовна, 23.11.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/276, 78-78-30/0005/2008-218, 03.03.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.06.2015, 78-78/030-78/058/014/2015-45/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.42 Правообладатель (правообладатели)	Архипов Анатолий Борисович, 29.11.1975
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/276, 78-78-30/0017/2006-421, 14.07.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.03.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.43 Правообладатель (правообладатели)	Трифанова Любовь Васильевна, 28.05.1949
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/276, 78-78-30/0013/2006-337, 05.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/20
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.44 Правообладатель (правообладатели)	Воинова Елена Николаевна, 03.04.1979
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/276, 78-78-30/0013/2006-337, 05.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.07.2015, 78-78/030-78/058/015/2015-235/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.45 Правообладатель (правообладатели)	Риш Ия Николаевна, 24.08.1972
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/276, 78-78-30/0013/2006-337, 05.05.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.01.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.46 Правообладатель (правообладатели)	Бовыкина Антонина Александровна, 16.04.1959
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/276, 3402522.2, 02.10.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/21
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.47 Правообладатель (правообладатели)	Бовыкин Владимир Владимирович, 15.04.1952
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/276, 3402522.1, 02.10.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/22
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.48 Правообладатель (правообладатели)	Карпец Олеся Васильевна, 17.03.1980
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/276, 3402522.3, 02.10.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.11.2016, 78-78/030-78/999/001/2016-13819/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.49 Правообладатель (правообладатели)	Тазитдинова Ляйля Кашифовна, 19.02.1955
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/276, 3299599.1, 20.07.2004
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/23
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.50 Правообладатель (правообладатели)	Кулагин Виктор Александрович, 20.02.1952
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/276, 2497243.1, 07.02.2003
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.10.2012
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.51 Правообладатель (правообладатели)	Чеглакова Любовь Павловна, 20.08.1951
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/276, 78-01-149/2001-138.2, 23.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2016, 78-78/030-78/051/063/2016-346/24
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.52 Правообладатель (правообладатели)	Сысоев Александр Викторович, 23.11.1987
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 21/276, 78-01-149/2001-138.3, 23.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.07.2016, 78-78/030-78/999/001/2016-1204/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.53 Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 42/276, 1655037.1, 03.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.03.2015, 78-78/030-78/058/006/2015-337/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.54 Правообладатель (правообладатели)	Большева Снежана Анатольевна, 29.08.1974
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/276, 1655146.1, 03.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.07.2001
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.55 Правообладатель (правообладатели)	Большев Николай Андреевич, 06.06.1996
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/276, 1655146.2, 03.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.07.2001
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649
1.56 Правообладатель (правообладатели)	Большев Данил Андреевич, 01.02.1999
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/276, 1655146.3, 03.07.2001
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.07.2001
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

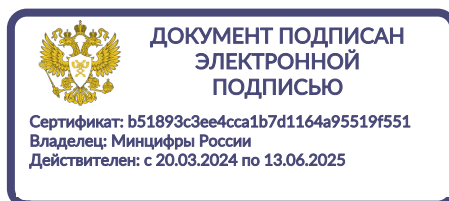
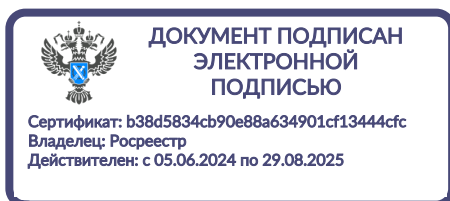
Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001618:1649

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2497243.2, 08.02.2003
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 1901/21

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект
дом № 45 корпус _____ кв. № 30

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1906

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (в том числе _____ , _____ , _____ , _____ , _____ , _____
цокольный этаж) _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по , деревянные по , железобетонные своды по
металлическим балкам металлическим балкам металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>14</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>276,4</u>	кв.м., общей площадью	<u>488,6</u>	кв.м., высота	<u>3.80</u>	м.

Благоустройство квартиры:

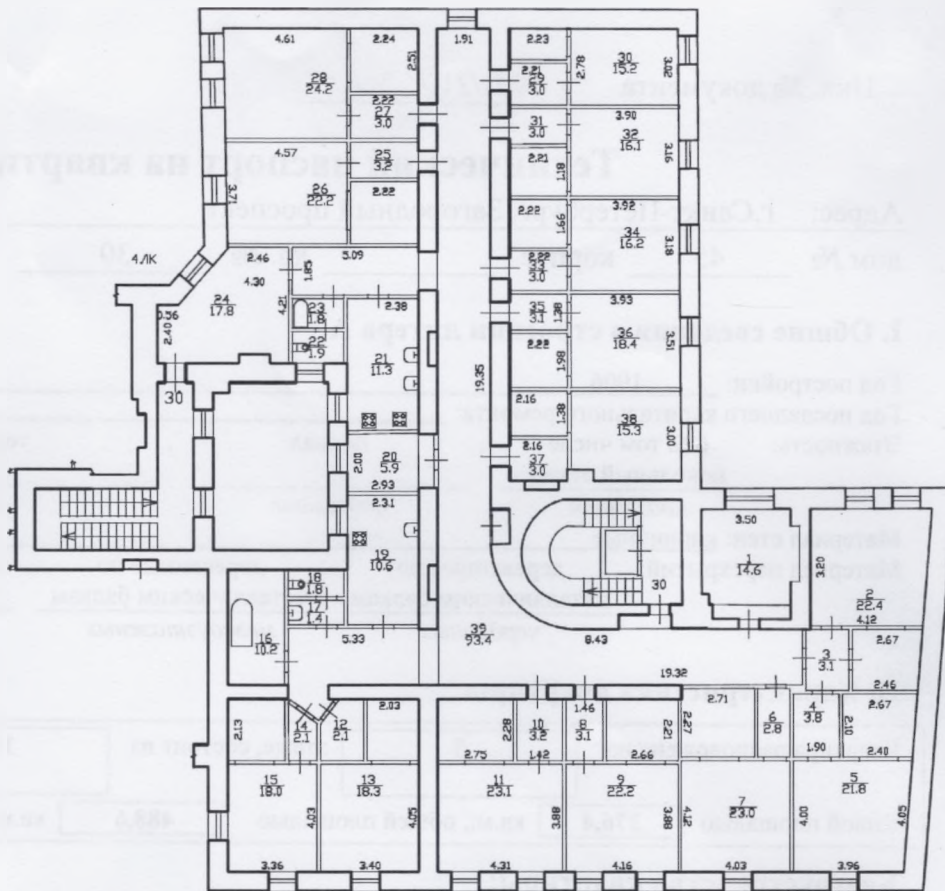
отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее горячее водоснабжение от электроводонагревателя
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года
составляет 3262679 (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи шестьсот
семьдесят девять) рублей*

IV. План квартиры

h= 3.80

5 этаж



Дополнительные сведения: Ранее выполненная самовольная перепланировка устранена. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

18 июня 2021 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Ахметова Е.Ю.)

21 июня 2021 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Проверил _____

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности _____

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кладовая	14.6		14.6			
2	2	комната	22.4	22.4				
3	3	коридор	3.1		3.1			
4	4	коридор	3.8		3.8			
5	5	комната	21.8	21.8				
6	6	коридор	2.8		2.8			
7	7	комната	23.0	23.0				
8	8	коридор	3.1		3.1			
9	9	комната	22.2	22.2				
10	10	коридор	3.2		3.2			
11	11	комната	23.1	23.1				
12	12	коридор	2.1		2.1			
13	13	комната	18.3	18.3				
14	14	коридор	2.1		2.1			
15	15	комната	18.0	18.0				
16	16	ванная	10.2		10.2			
17	17	умывальная	1.4		1.4			
18	18	туалет	1.8		1.8			
19	19	кухня	10.6		10.6			
20	20	кладовая	5.9		5.9			
21	21	кухня	11.3		11.3			
22	22	туалет	1.9		1.9			
23	23	ванная	1.8		1.8			
24	24	кладовая	17.8		17.8			
25	25	коридор	3.2		3.2			
26	26	комната	22.2	22.2				
27	27	коридор	3.0		3.0			
28	28	комната	24.2	24.2				
29	29	коридор	3.0		3.0			
30	30	комната	15.2	15.2				
31	31	коридор	3.0		3.0			
32	32	комната	16.1	16.1				
33	33	коридор	3.0		3.0			
34	34	комната	16.2	16.2				
35	35	коридор	3.1		3.1			
36	36	комната	18.4	18.4				
37	37	коридор	3.0		3.0			
38	38	комната	15.3	15.3				
39	39	коридор	93.4		93.4			
Итого			488.6	276.4	212.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
06 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом А.Н.Штальман»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтйеский район,
Загородный проспект, дом45, лит. А, кв.30

1. Описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов.

Предварительное (визуальное) обследование производилось в августе 2022 года.

Дом №45 представляет собой каменное жилое многоквартирное 6-ти этажное строение с подвалом, цокольным и техническим этажами, построенное в 1906 году по индивидуальному проекту доходного дома. Данных о комплексном капитальном ремонте в здании в техническом паспорте нет.

Квартира №30 расположена на 5-м этаже, в двухпролетной и трехпролетной частях здания, обслуживается двумя лестничными клетками ЛК. Квартира, согласно выписке из ЕГРН и технического паспорта, ранее состояла из 14 комнат.

На момент визуального обследования квартира находится в удовлетворительном состоянии, выполнена самовольная перепланировка помещений квартиры, косметический ремонт выполнен в процессе эксплуатации.

По визуальному осмотру деформации перекрытий отсутствуют, выполнена стяжка для выравнивания пола и подготовки к нанесению финишных покрытий пола.

Стены по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии. Трещин и выпучивания кладки не обнаружено.

Перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые, над некоторыми дверными проемами и ниша бывшей лестничной клетки (по техническому паспорту ГУП ГУИОН помещение №1) – кирпичные арочные перемычки, по визуальному осмотру после демонтированной штукатурки без видимых деформаций.

Деформаций перегородок по визуальному осмотру не зафиксировано. Отрыва перегородок от перекрытия не зафиксировано.

Полы на момент проведения визуального обследования находятся в неудовлетворительном состоянии, выполнена обмазочная гидроизоляция

полов и стен в санузлах, не выполнены работы по нанесению финишных покрытий пола.

На момент визуального обследования оконные заполнения – в квартире произведена замена оконных заполнений на новые стеклопакеты окна в одну нитку. Архитектурный облик фасада здания нарушен, ибо в предметах охраны на лицевые и дворовые фасады требуется размещение конных заполнений с сохранением расстекловки и материала исторических заполнений. Согласно проектным чертежам ЦГИА и историческим фотоснимкам очевидно, что проектные оконные заполнения были выполнены согласно проектным чертежам, на данный момент все исторические оконные заполнения квартиры утрачены и должны быть воссозданы согласно проектным решениям на основе Проектных чертеж ЦГИА СПб(фонд 513, оп.102, д.4788).

Дверные заполнения – ПВХ, деревянные и металлические в удовлетворительном состоянии.

Здание оборудовано центральным отоплением, центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией и газоснабжением. Состояние инженерных сетей удовлетворительное.

Выводы и рекомендации:

Задачей настоящего предварительного (визуального) обследования являлась предварительная оценка технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. Согласно п.5.1.13 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» зафиксированная картина дефектов и повреждений достаточна для оценки технического состояния конструкций. Необходимости проводить детальное (инструментальное) обследование нет.

Главный архитектор ООО «Реновация»  Лукьянова Т.И.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

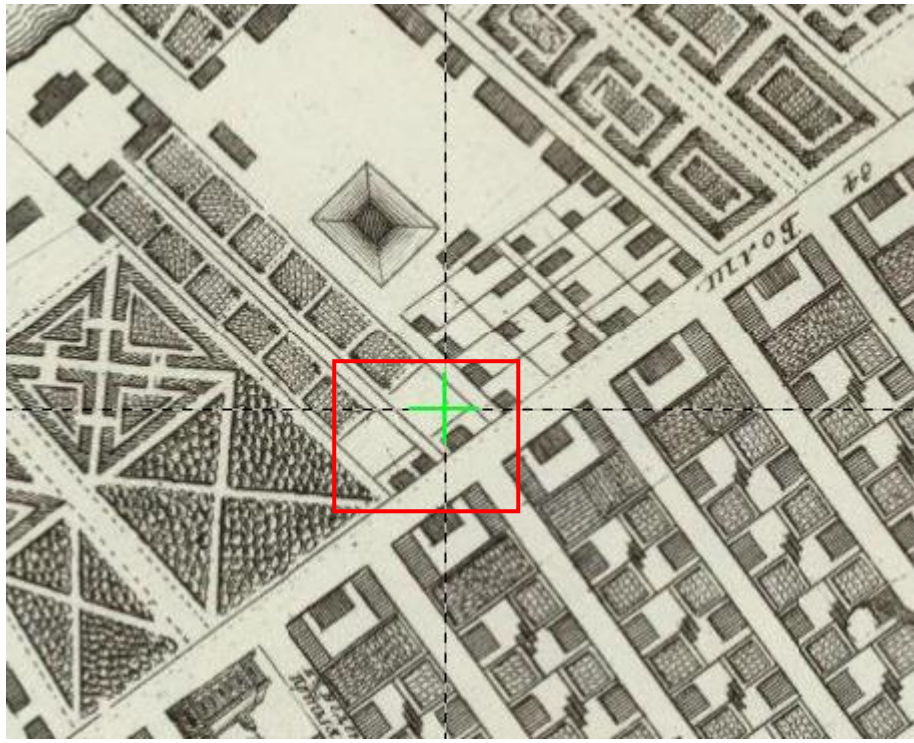
Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

- Илл. 1.** План Санкт-Петербурга. Дата: 1753 г.
- Илл. 2.** Выкопировка из атласа столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.
- Илл. 3.** План Санкт-Петербурга. Автор: генерал-майор Ф.Ф. Шуберт. Дата: 1828 г.
- Илл. 4.** Выкопировка из атласа тринадцати частей С. Петербурга. Автор: Н. Цылов. Дата: 1849 г.
- Илл. 5.** План двора чиновницы 8-го класса Петровой и фасады проектируемого здания. Дата: 1834-1835 гг. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.
- Илл. 6.** Фиксационный план двора вдовы чиновника 8-го класса Петрова. Дата: 1875 г. (на 1868 г.) Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 7.** План двора г-жи Петровой. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 8.** Фасады и разрезы построек, расположенных на участке Петровой. Дата: 1875 г. (на 1868 г.). Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 9.** Фиксационный план дворового места коллежского асессора Владимира Константиновича Петрова. Дата: 1901 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 10.** Проектный план двора, принадлежащего вдове генерал-лейтенанта Анне Николаевне Штальман. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.
- Илл. 11.** Проектный поэтажный план. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.
- Илл. 12.** Проектный чертеж лицевого фасада по Загородному пр. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.
- Илл. 13.** Проектный чертеж фасада по Казачьему переулку. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.
- Илл. 14.** План двора, принадлежащего вдове генерал-лейтенанта Анне Николаевне Штальман. Дата: 1915 (на 1907 г.). Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 15.** План 3-го этажа. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 16.** План 4-го и 5-го этажей. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 17.** План 6-го этажа. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 18.** Разрез по линии а-б. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 19.** Разрез по линии с-д. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.

- Илл. 20.** Лицевой фасад по Загородному пр. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.
- Илл. 21.** Фасад дома №45/13, угол Казачьего переулка (гражданский инженер И.Ю. Мошинский) и собор Введения во храм пресвятой Богородицы (архитектор К.А. Тон). Дата: н. 1910-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Ж 210.
- Илл. 22.** Открытка с перспективным видом Загородного пр. Дата: 1912-1914 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 23.** Вид на собор Введения во храм Пресвятой Богородицы; на первом плане: шестерка лошадей, впряженная в телегу с грузом и сопровождаемая толпой народа, движется к новому Введенскому мосту перед его открытием. Дата: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Е 6167
- Илл. 24.** Вид на собор Введения во храм Пресвятой Богородицы на Загородном проспекте. Дата: нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 49801.
- Илл. 25.** Общий вид Введенского сквера у Витебского вокзала. Дата: 1934 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 26259.
- Илл. 26.** Перспективный вид Загородного пр. Дата: 1953 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 27.** Вид на Загородный пр. с высоты птичьего полета. Дата: 1964 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 28.** Вид жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н. Штальман, Мусиных-Пушкиных, архитектор И.Ю.Мошинский, 1906- 1907 гг.). Дата: 1969 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 72802.
- Илл. 29.** Перспективный вид Большого Казачьего переулка. Дата: 1968-1969 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 30.** Общий вид центрального фасада жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н. Штальман, Мусиных-Пушкиных, архитектор И.Ю. Мошинский, 1906- 1907 гг.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225632.
- Илл. 31.** Вид части фасада жилого дома № 45/13 на углу Загородного проспекта и переулка Ильича (бывший доходный дом А.Н. Штальман, архитектор И.Ю. Мошинский, 1906 г.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211991.
- Илл. 32.** Вид части центрального фасада жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н.Штальман, Мусиных-Пушкиных, архитектор И.Ю.Мошинский, 1906- 1907 гг.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225631.
- Илл. 33.** Общий вид фасада жилого дома № 45/13 на углу Загородного проспекта и переулка Ильича (бывший доходный дом А.Н. Штальман, архитектор И.Ю. Мошинский, 1906 г.). Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211992.
- Илл. 34.** Вид на исследуемый объект с Загородного пр. Дата: 1997 г. Источник: pastvu.com.



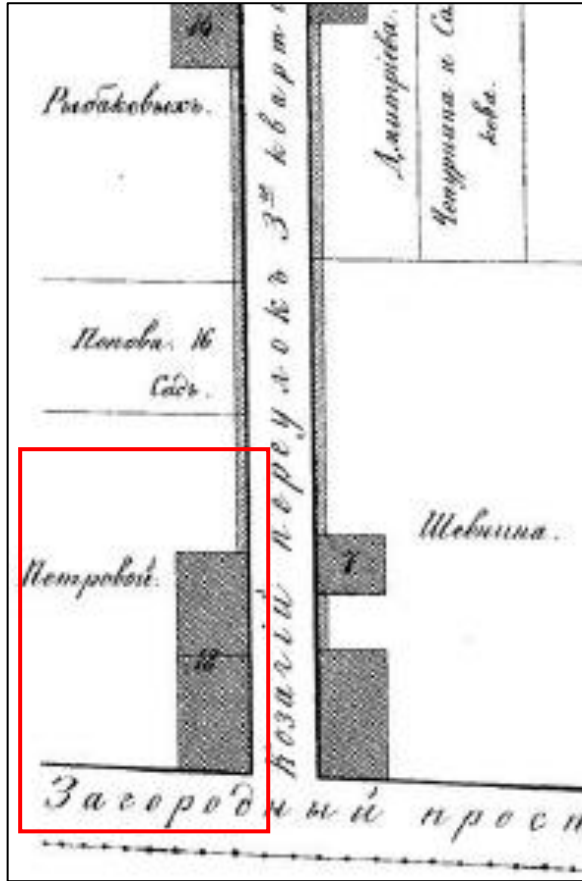
Илл. 1. План Санкт-Петербурга. Дата: 1753 г.



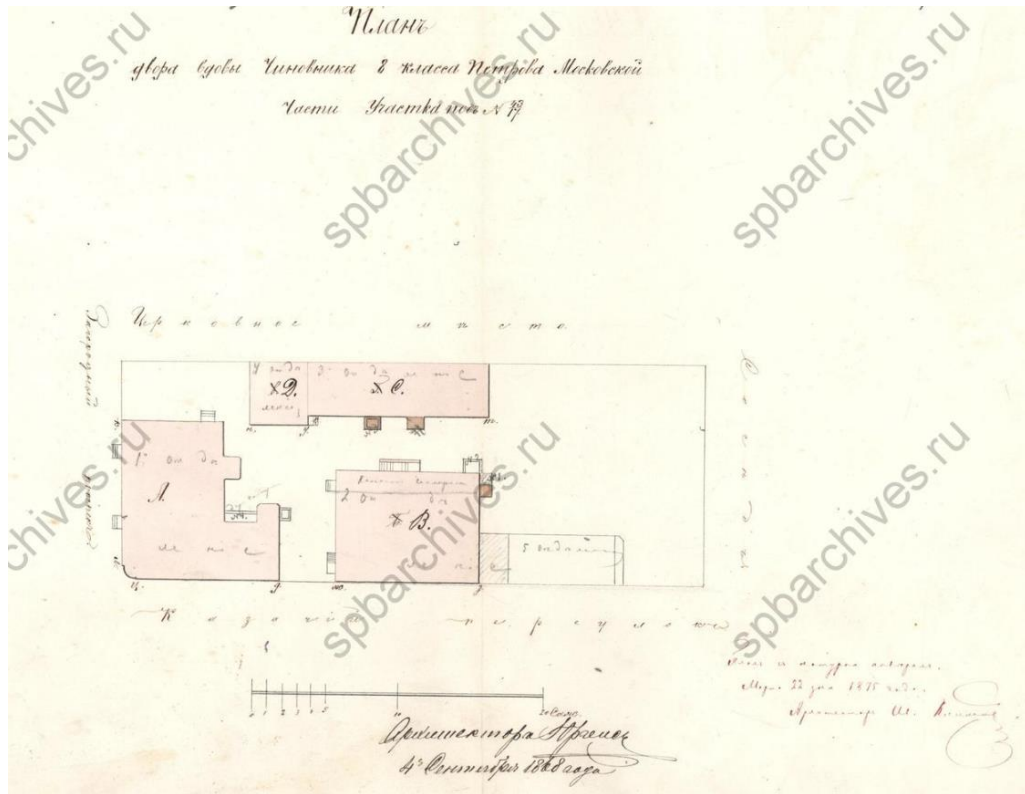
Илл. 2. Выкопировка из атласа столичного города Санкт-Петербурга. Дата: 1798 г.



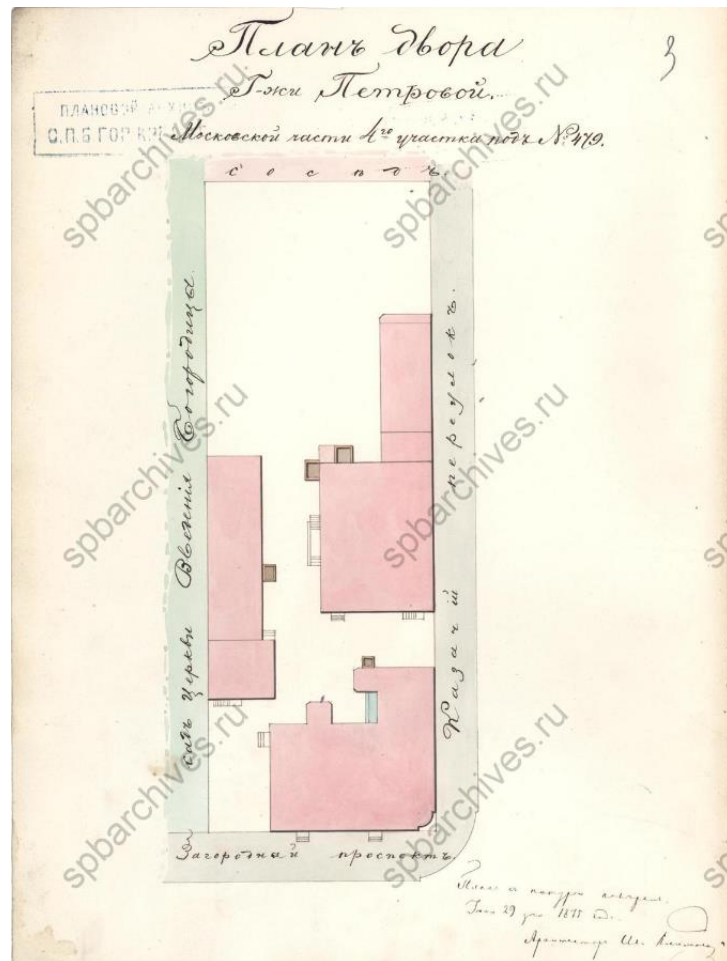
Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Автор: генерал-майор Ф.Ф. Шуберт. Дата: 1828 г.



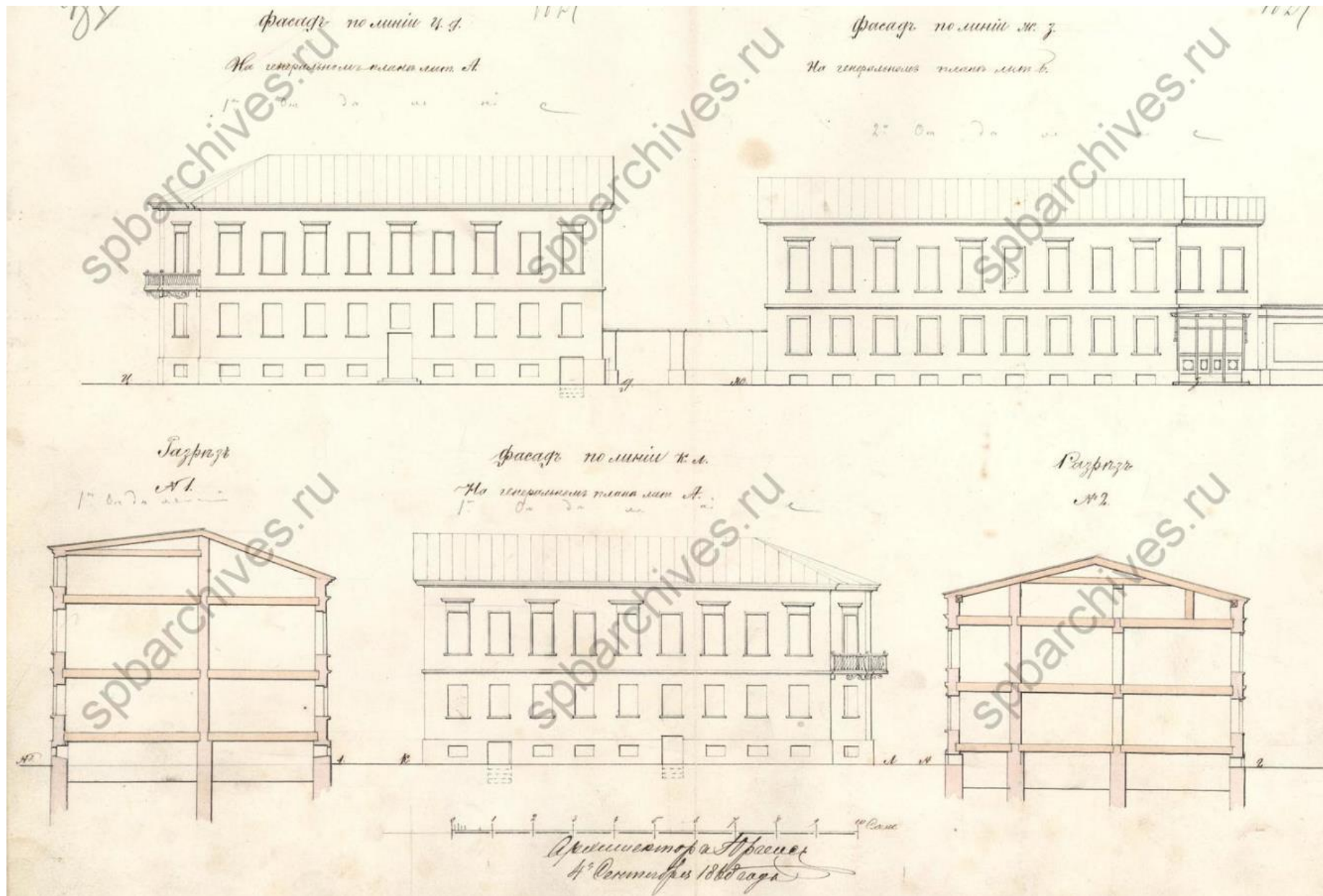
Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей С. Петербурга. Автор: Н. Цылов. Дата: 1849 г.



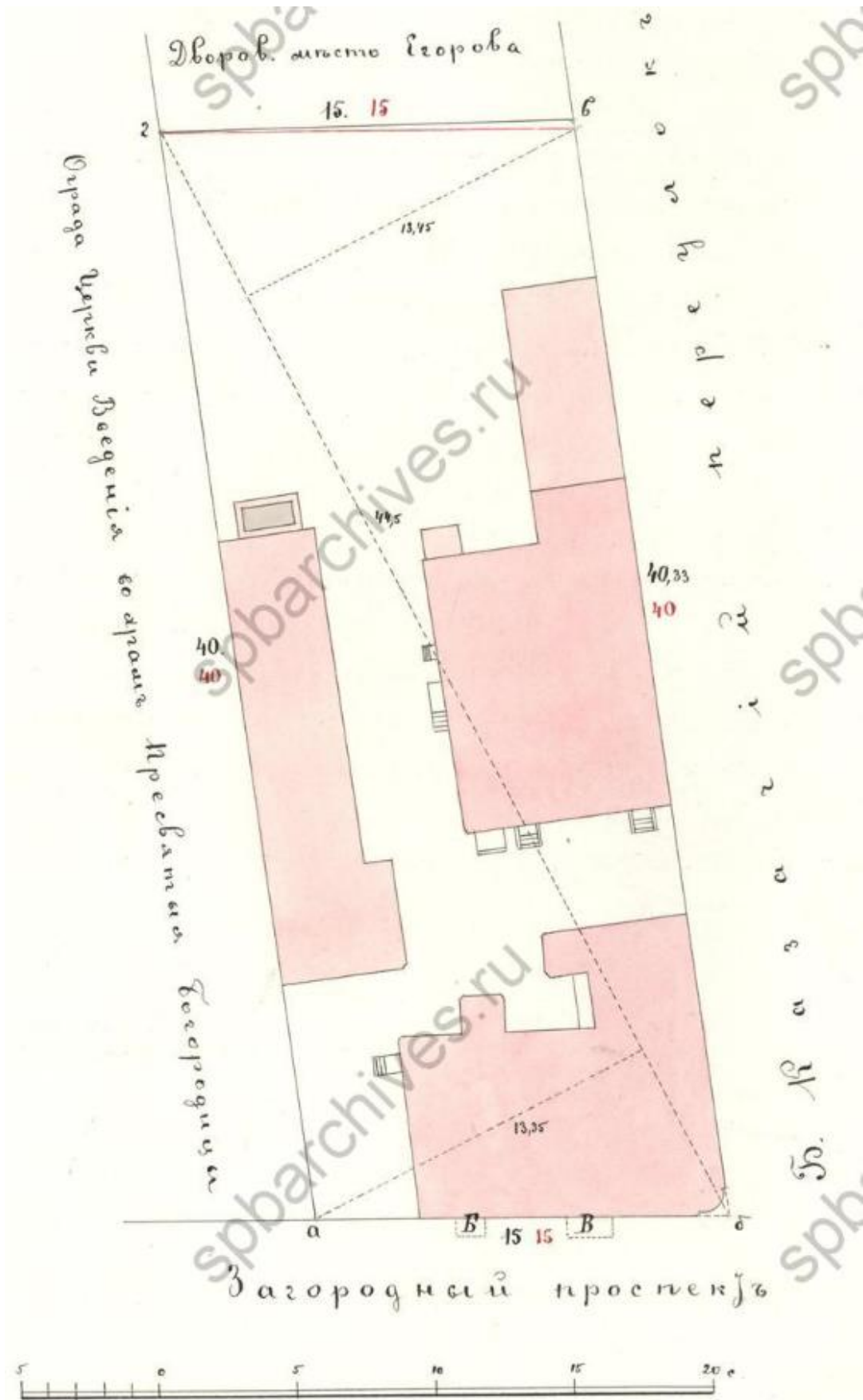
Илл. 6. Фиксационный план двора вдовы чиновника 8-го класса Петрова.
Дата: 1875 г. (на 1868 г.) Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



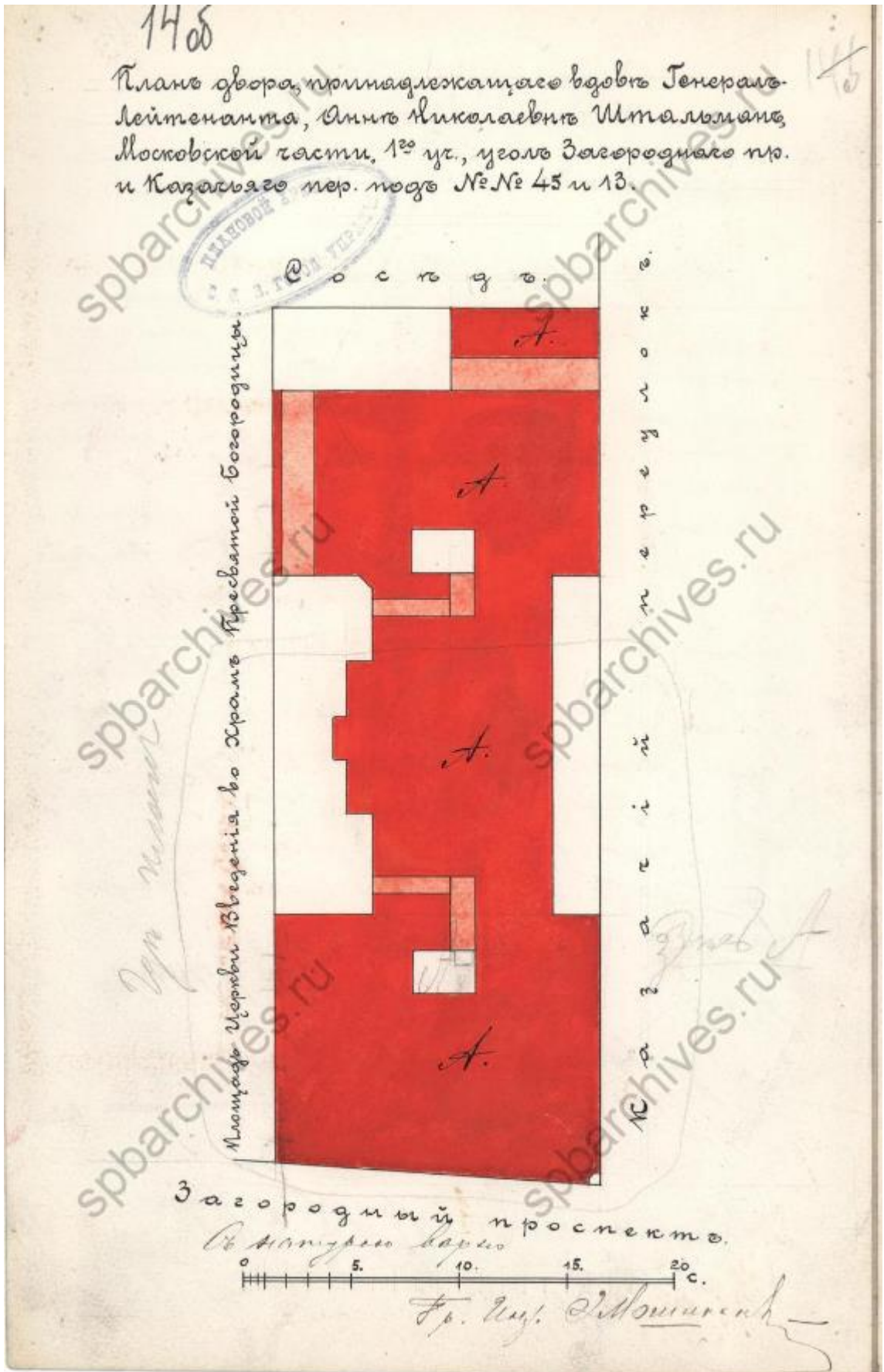
Илл. 7. План двора г-жи Петровой. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



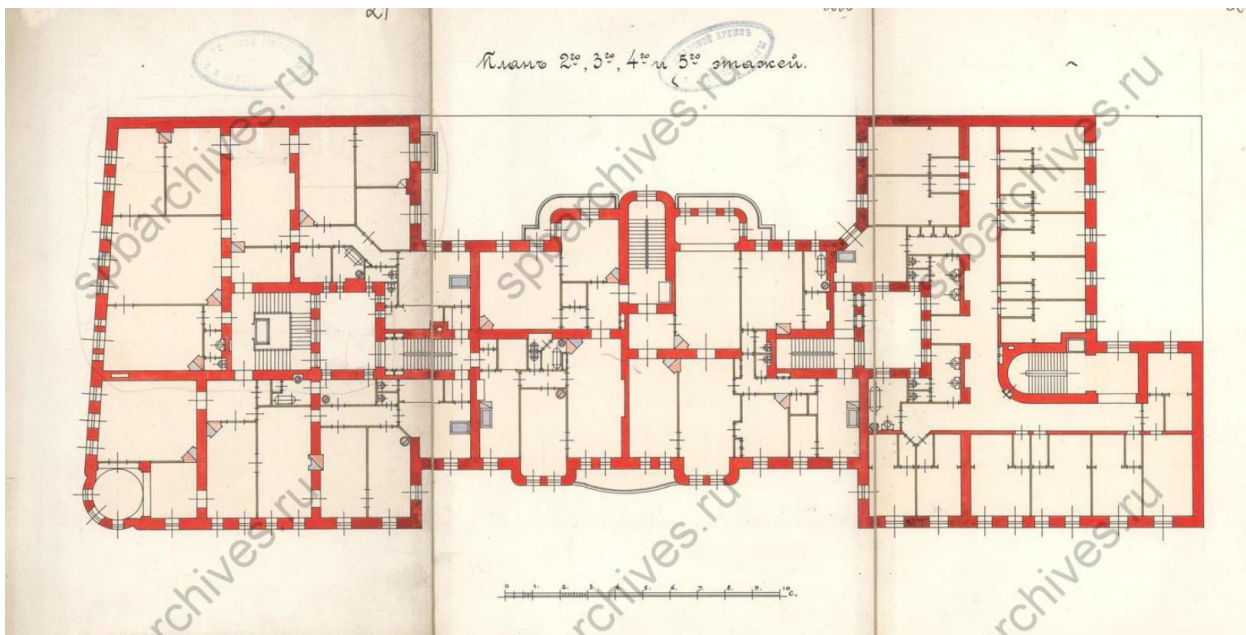
Илл. 8. Фасады и разрезы построек, расположенных на участке Петровой. Дата: 1875 г. (на 1868 г.). Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



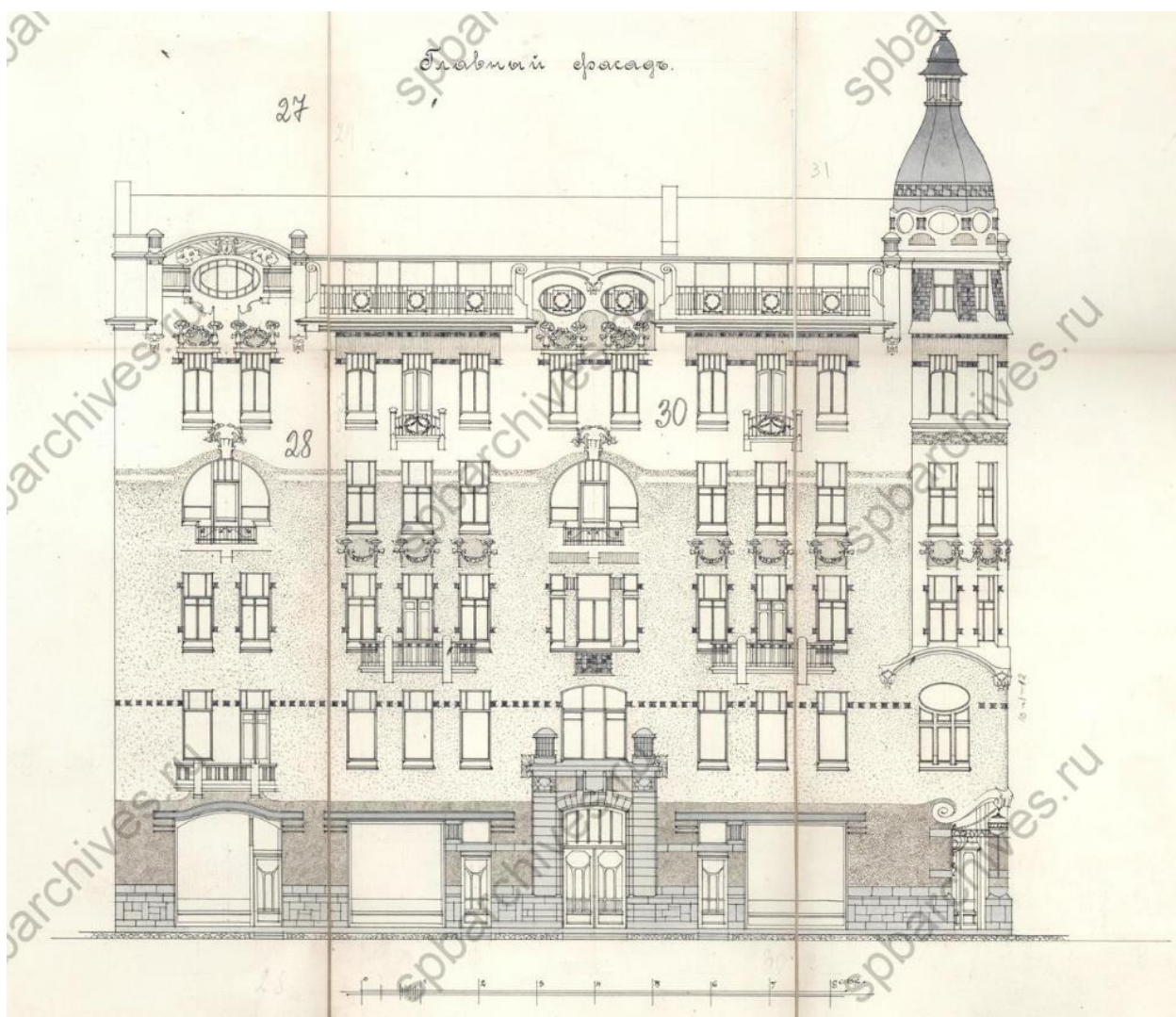
Илл. 9. Фиксационный план дворового места коллежского асессора Владимира Константиновича Петрова. Дата: 1901 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



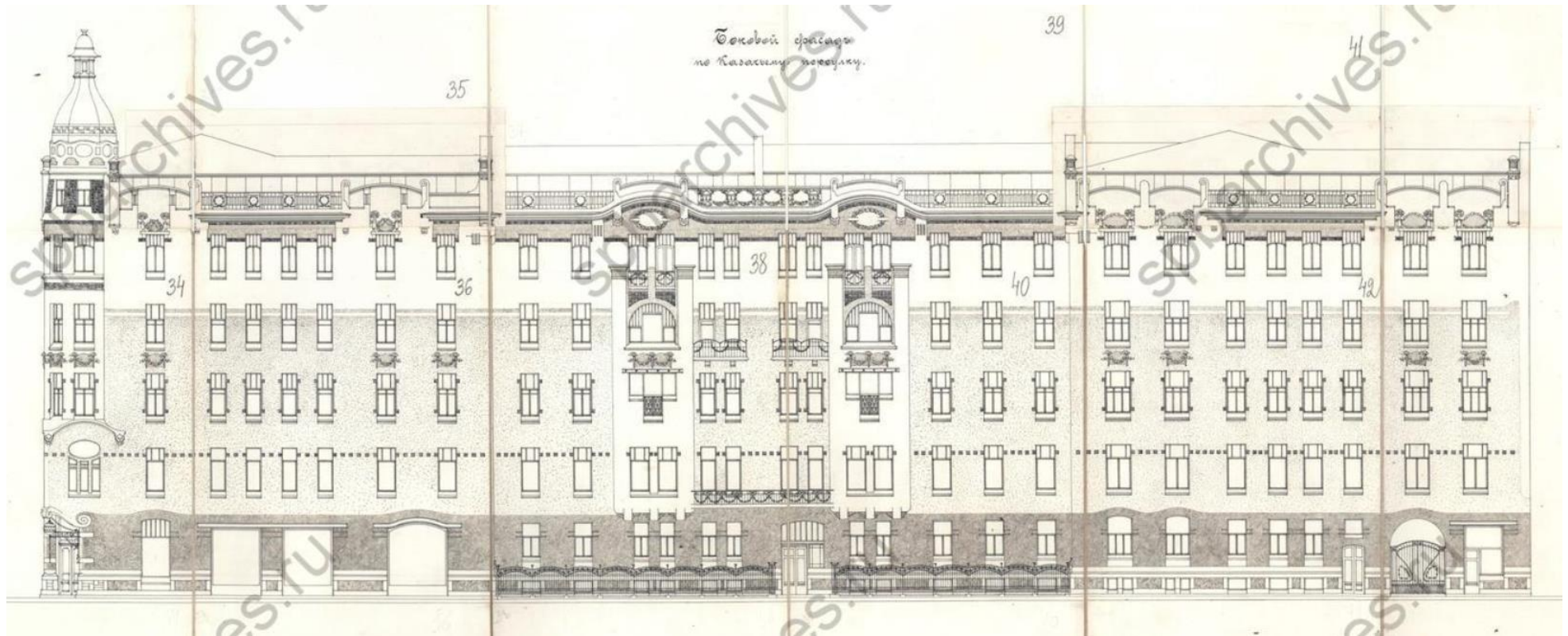
Илл. 10. Проектный план двора, принадлежащего вдове генерал-лейтенанта Анне Николаевне Штальман. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.



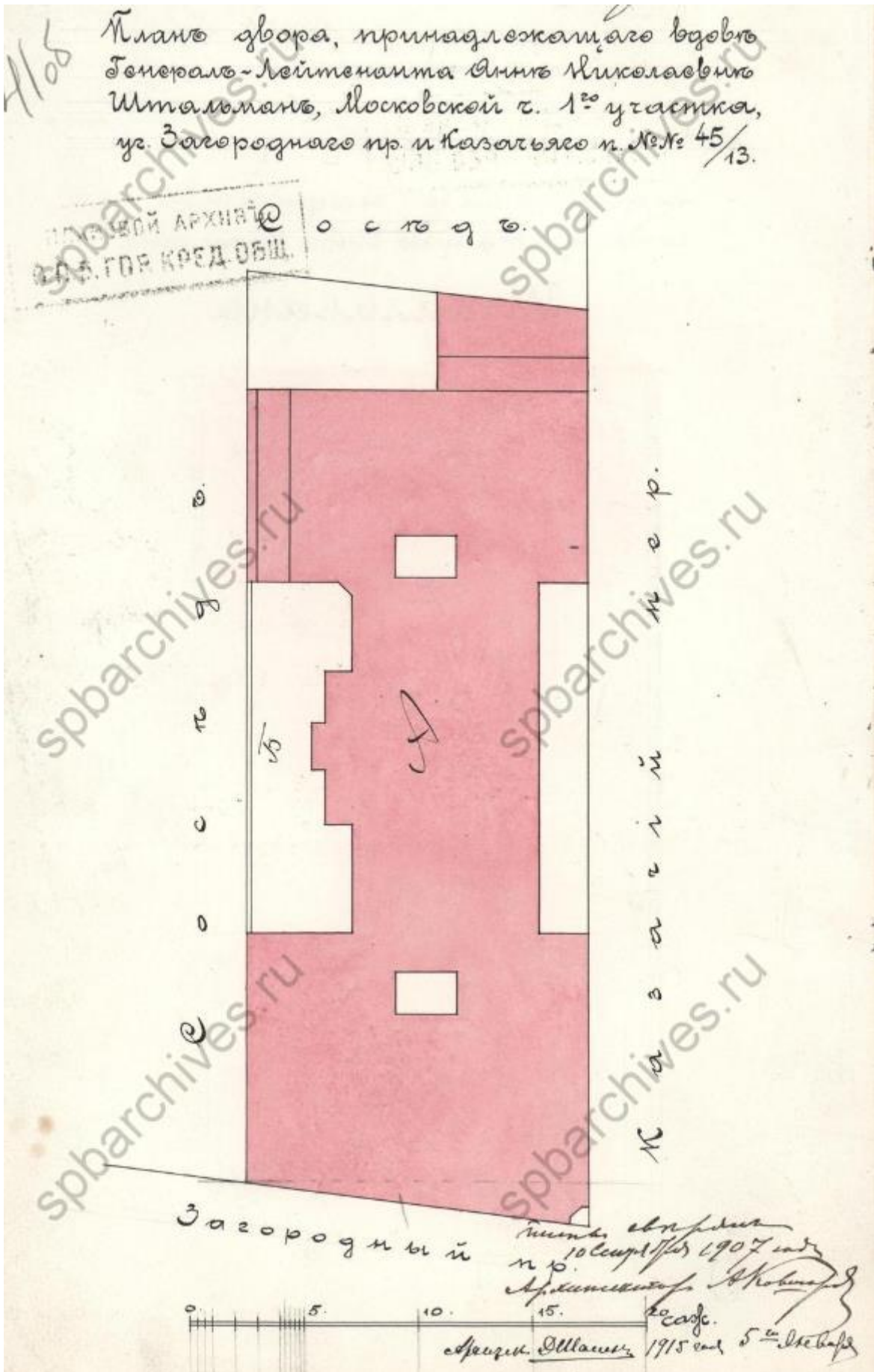
Илл. 11. Проектный поэтажный план. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.



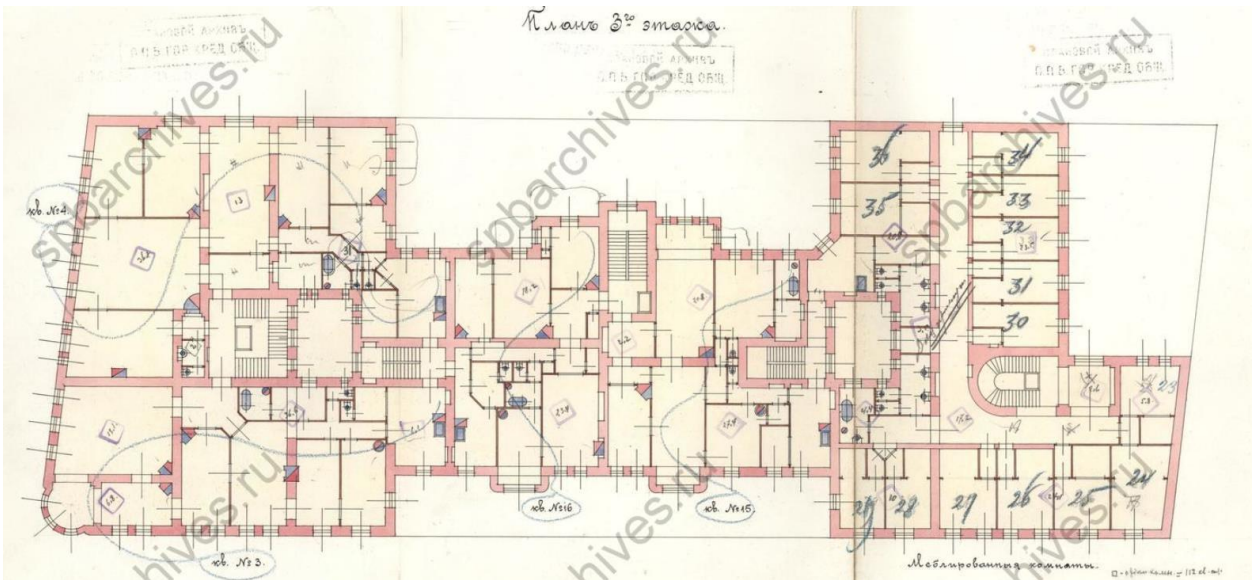
Илл. 12. Проектный чертеж лицевого фасада по Загородному пр. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.



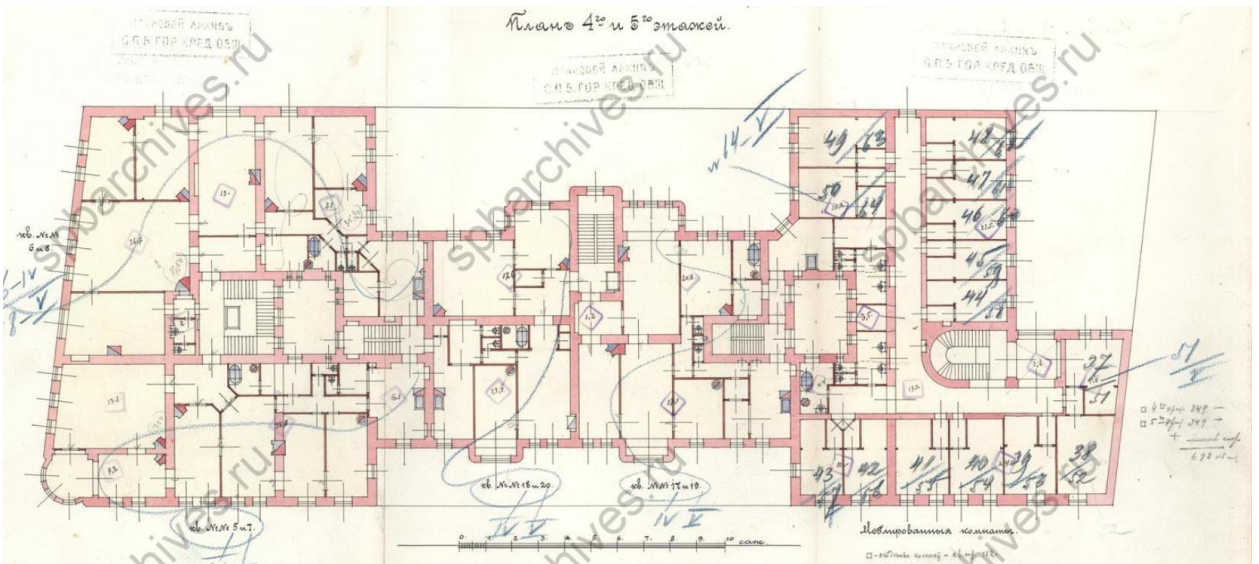
Илл. 13. Проектный чертеж фасада по Казачьему переулку. Дата: 1907 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 4788.



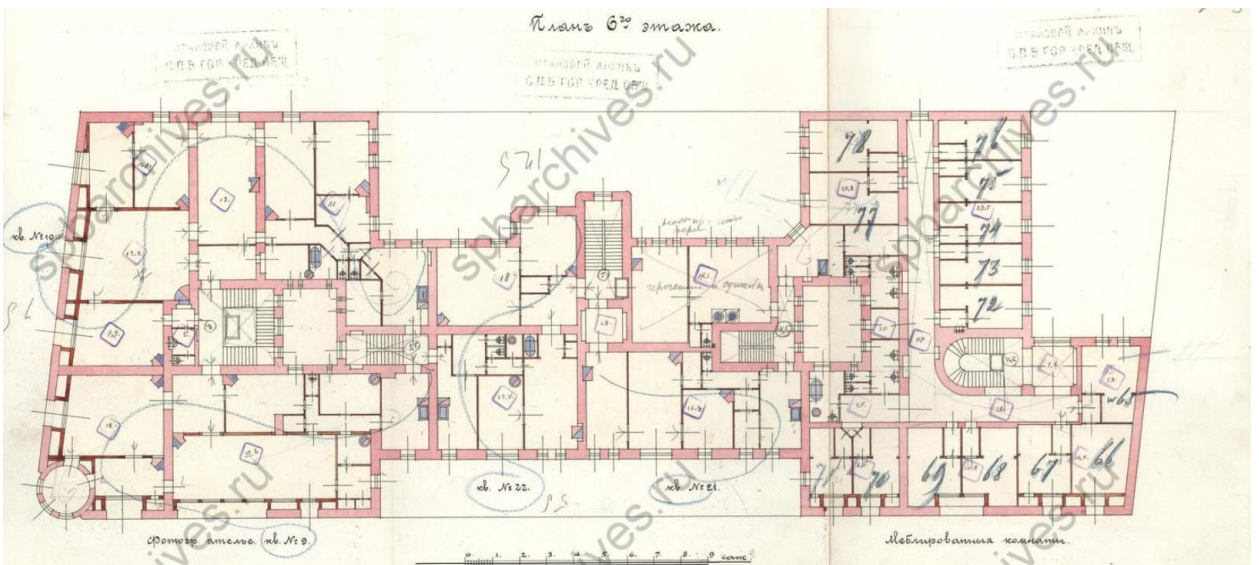
Илл. 14. План двора, принадлежащего вдове генерал-лейтенанта Анне Николаевне Штальман. Дата: 1915 (на 1907 г.). Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



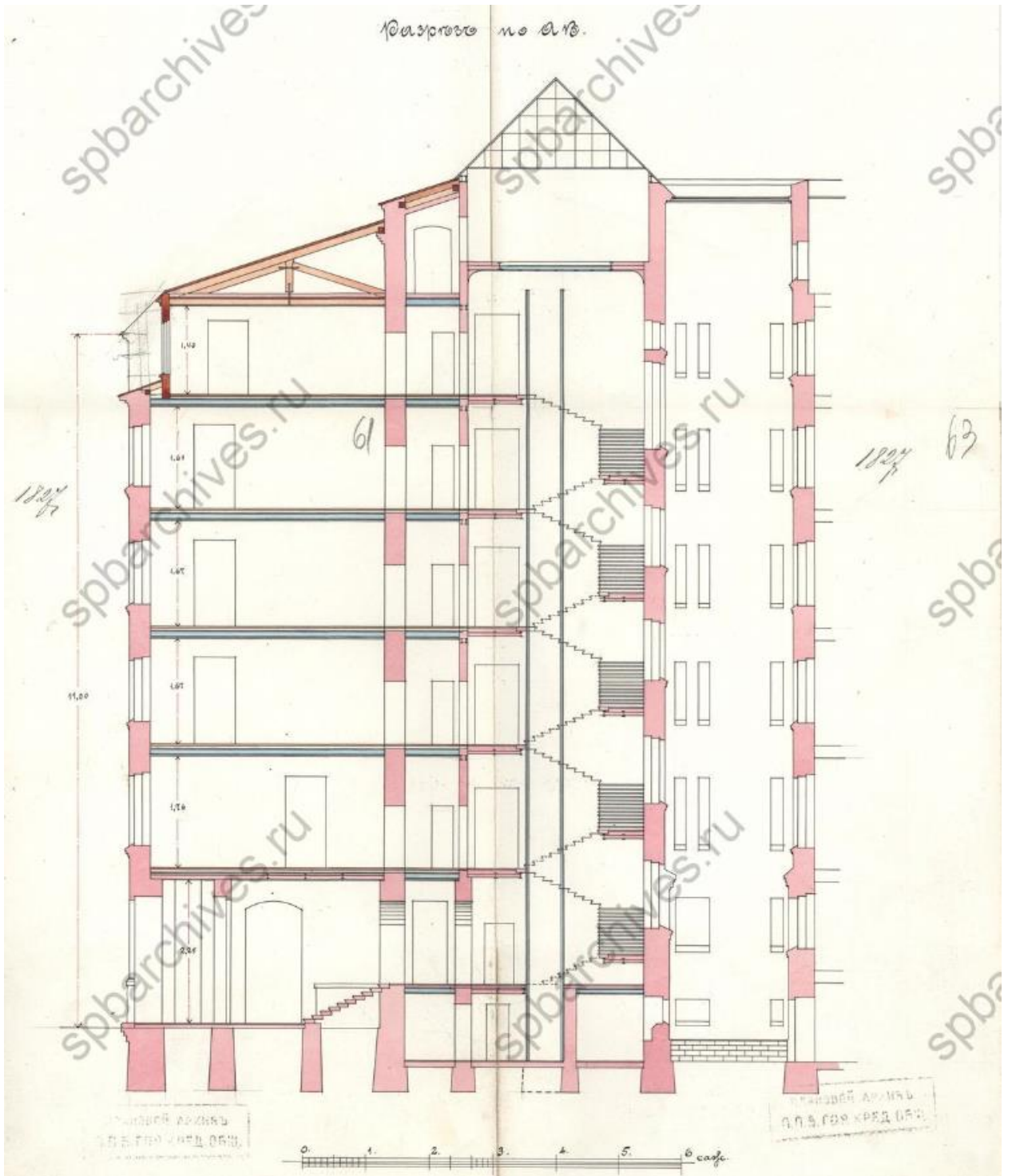
Илл. 15. План 3-го этажа. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



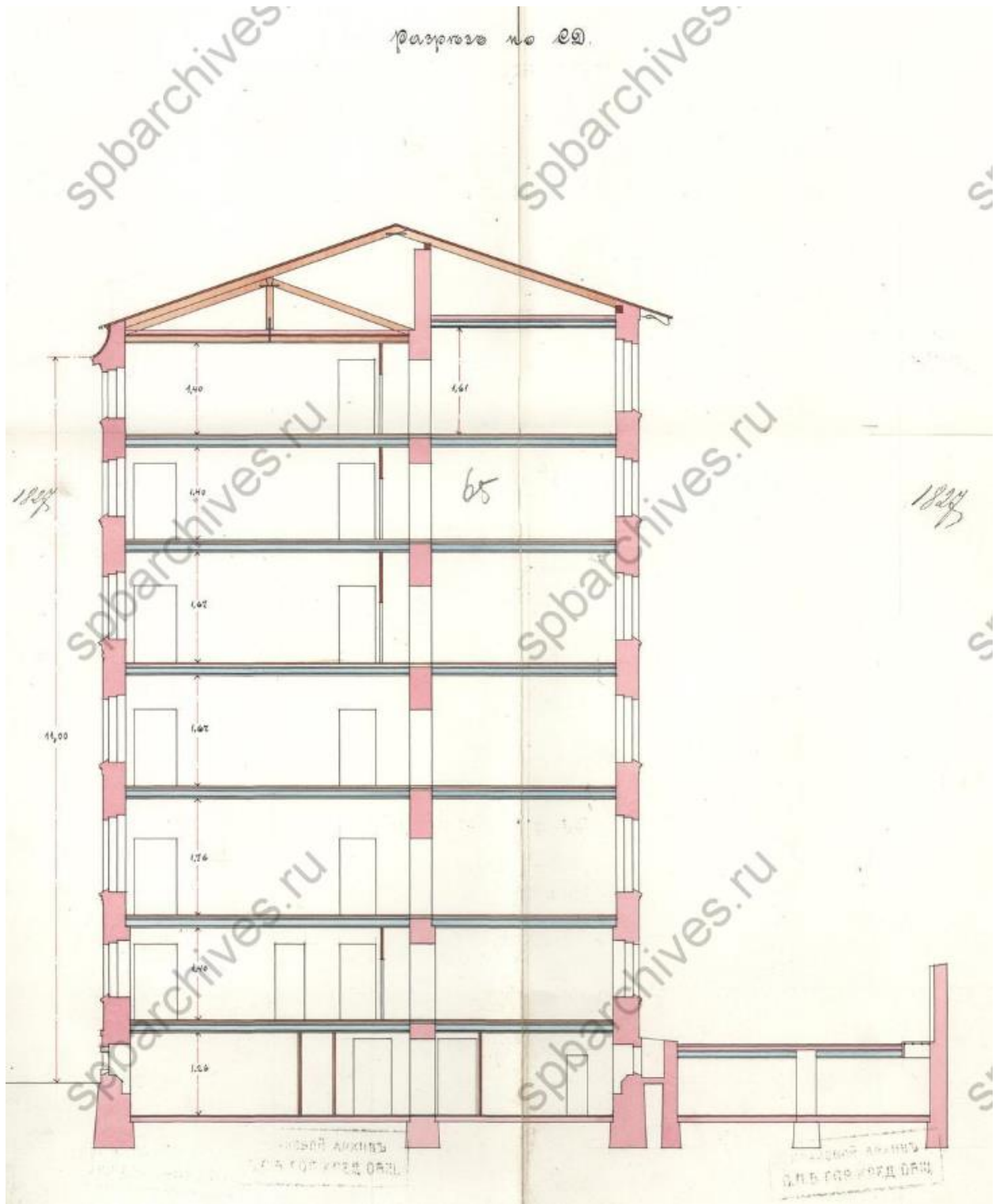
Илл. 16. План 4-го и 5-го этажей. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



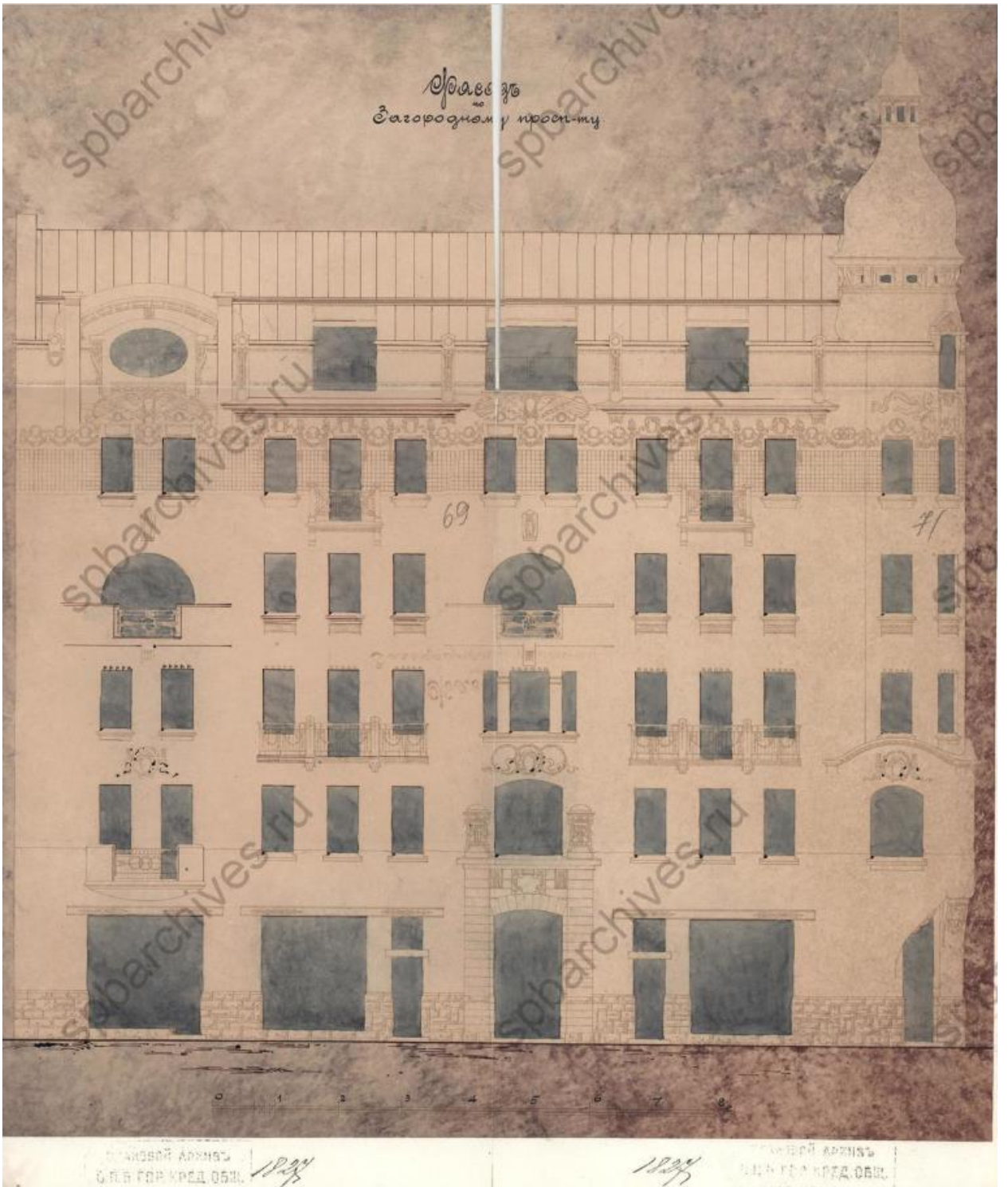
Илл. 17. План 6-го этажа. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



Илл. 18. Разрез по линии а-б. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



Илл. 19. Разрез по линии с-д. Дата: 1915 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



Илл. 20. Лицевой фасад по Загородному пр. Дата: 1915 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 1392.



Илл. 21. Фасад дома №45/13, угол Казачьего переуллка (гражданский инженер И.Ю. Мошинский) и собор Введения во храм пресвятой Богородицы (архитектор К.А. Тон). Дата: н. 1910-х гг. Источник: ЦГАКФД СПб Ж 210.



Илл. 22. Открытка с перспективным видом Загородного пр. Дата: 1912-1914 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 23. Вид на собор Введения во храм Пресвятой Богородицы; на первом плане: шестерка лошадей, впряженная в телегу с грузом и сопровождаемая толпой народа, движется к новому Введенскому мосту перед его открытием. Дата: до 1914 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб Е 6167



Илл. 24. Вид на собор Введения во храм Пресвятой Богородицы на Загородном проспекте. Дата: нач. 1930-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 49801.



Илл. 25. Общий вид Введенского сквера у Витебского вокзала. Дата: 1934 г.
Источник: ЦГАКФД СПб Вр 26259.



Илл. 26. Перспективный вид Загородного пр. Дата: 1953 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 27. Вид на Загородный пр. с высоты птичьего полета. Дата: 1964 г.
Источник: pastvu.com.



Илл. 28. Вид жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н. Штальман, Мусиных- Пушкиных, архитектор И.Ю.Мошинский, 1906- 1907 гг.). Дата: 1969 г.
Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 72802.



Илл. 29. Перспективный вид Большого Казачьего переулка. Дата: 1968-1969 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 30. Общий вид центрального фасада жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н. Штальман, Мусиных-Пушкиных, архитектор И.Ю. Мошинский, 1906-1907 гг.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225632.



Илл. 31. Вид части фасада жилого дома № 45/13 на углу Загородного проспекта и переулка Ильича (бывший доходный дом А.Н. Штальман, архитектор И.Ю. Мушинский, 1906 г.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211991.



Илл. 32. Вид части центрального фасада жилого дома № 45 на Загородном проспекте (бывший дом А.Н.Штальман, Мусиных-Пушкиных, архитектор И.Ю.Мошинский, 1906-1907 гг.). Дата: 1978 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225631.



Илл. 33. Общий вид фасада жилого дома № 45/13 на углу Загородного проспекта и переулка Ильича (бывший доходный дом А.Н. Штальман, архитектор И.Ю. Мушинский, 1906 г.). Дата: 1986 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 211992.



Илл. 34. Вид на исследуемый объект с Загородного пр. Дата: 1997 г.
Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ»
в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его

сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 09.09.2024 по 09.10.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	09.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	09.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	09.09.2024- 07.10.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	07.10.2024- 09.10.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	09.10.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022-45-10-ПР)

1.1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования. (шифр: 2022-45-10-КНИ)

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2022-45-10-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2022-45-10-ТЗ)

2.3. Обмерные планы.

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2022-45-10-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2022-45-10-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2022-45-10-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022-45-10-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2022-45-10-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2022-45-10-ОВ)

3.6. Конструктивные решения. (шифр: 2022-45-10-КР)

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 180-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2024 № 133-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман»;

- письмо КГИОП от 21.09.2022 № 01-43-23689/22-0-1;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 29.05.2024 № 01-21-1123/24-0-1;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» от 15.08.2022;

- копия выписки из ЕГРН от 06.09.2024;
- документация технического учета: технический паспорт на квартиру № 30 от 21.06.2021 № 1901/21;
- акт технического состояния по предварительному обследованию объекта культурного наследия.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2022-45-10-ПР)

1.2. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научно-технические исследования. (шифр: 2022-45-10-КНИ)

2.1. Историко-архивные материалы. (шифр: 2022-45-10-ИАМ)

2.2. Техническое заключение. (шифр: 2022-45-10-ТЗ)

2.3. Обмерные планы.

Раздел 3. Проект приспособления. (шифр: 2022-45-10-ПП)

3.1. Общая пояснительная записка. (шифр: 2022-45-10-ОПЗ)

3.2. Архитектурные решения. (шифр: 2022-45-10-АР)

3.3. Водоснабжение и канализация. (шифр: 2022-45-10-ВК)

3.4. Электрооборудование. (шифр: 2022-45-10-ЭО)

3.5. Отопление и вентиляция. (шифр: 2022-45-10-ОВ)

3.6. Конструктивные решения. (шифр: 2022-45-10-КР)

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.


Председатель комиссии экспертов

 **А.А. Овсянникова**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бревдо**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид дома № 45 по Загородному проспекту.
- Фото 2. Лицевой фасад дома № 45 по Загородному проспекту.
- Фото 3. Перспективный вид дома № 45 по Загородному проспекту.
- Фото 4. Дворовый фасад исследуемого здания.
- Фото 5. Лицевой фасад исследуемого здания по Большому Казачьему переулку.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на входную дверь.
- Фото 2. Помещение 38.
- Фото 3. Помещение 38.
- Фото 4. Санузел.
- Фото 5. Помещение 41.
- Фото 6. Санузел.
- Фото 7. Помещение 46.
- Фото 8. Помещение 44.
- Фото 9. Помещение 44.
- Фото 10. Санузел.
- Фото 11. Помещение 48.
- Фото 12. Помещение 48.
- Фото 13. Кладовая.
- Фото 14. Санузел.
- Фото 15. Помещение 53.
- Фото 16. Санузел.
- Фото 17. Помещение 36.
- Фото 18. Санузел.
- Фото 19. Помещение 56.
- Фото 20. Санузел.
- Фото 21. Помещение 59.
- Фото 22. Санузел.
- Фото 23. Помещение 62.
- Фото 24. Помещение 62.
- Фото 25. Помещение 2.
- Фото 26. Помещение 2.
- Фото 27. Помещение 6.
- Фото 28. Санузел.
- Фото 29. Помещение 9.
- Фото 30. Санузел.

Фото 31. Помещение 16.

Фото 32. Помещение 16.

Фото 33. Санузел.

Фото 34. Коридор.

Фото 35. Помещение 19.

Фото 36. Помещение 19.

Фото 37. Помещение 17.

Фото 38. Помещение 17.

Фото 39. Помещение 17.

Фото 40. Коридор.

Фото 41. Помещение 29.

Фото 42. Санузел.

Фото 43. Помещение 32.

Фото 44. Санузел.

Схема фотофиксации фасадов

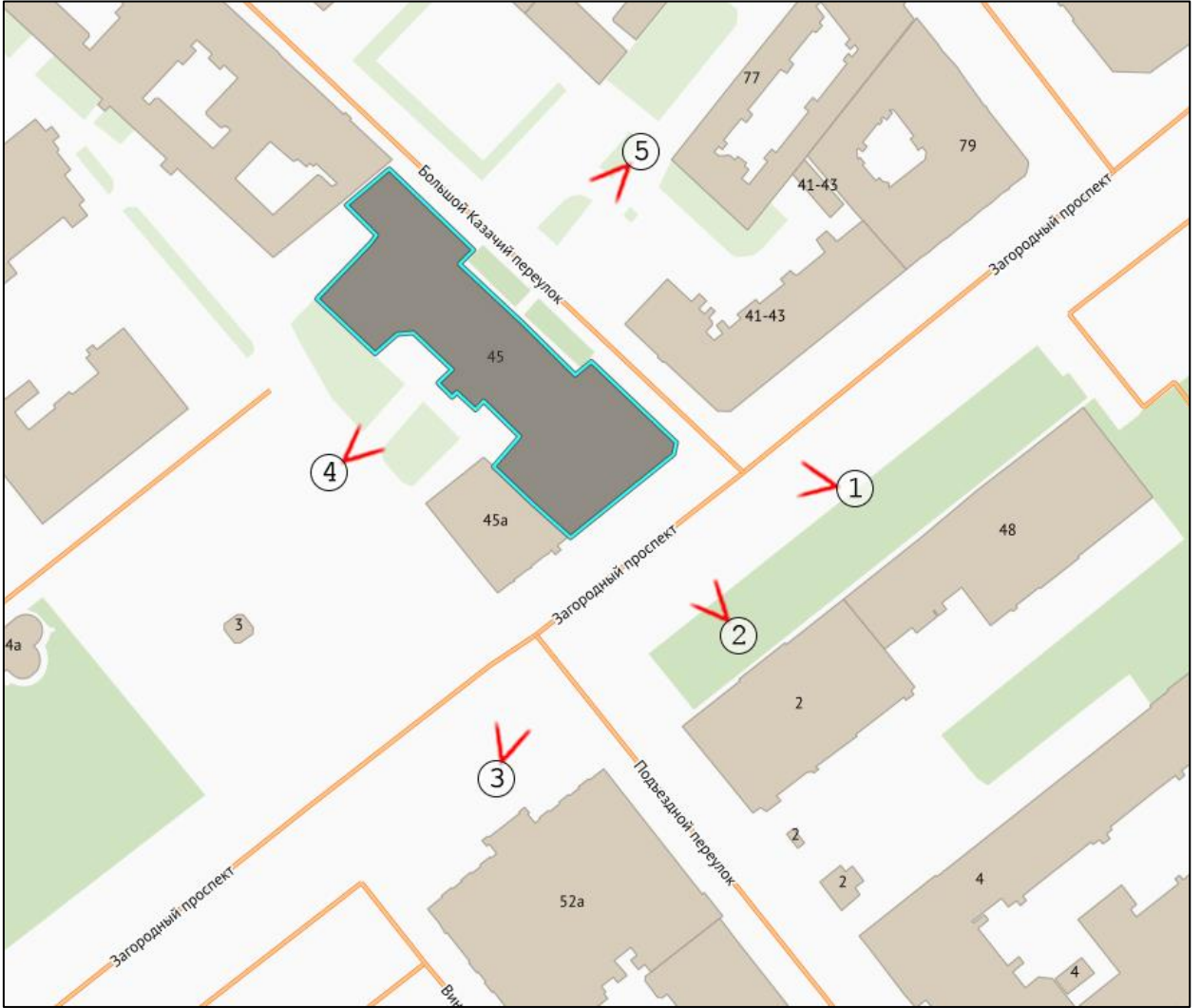




Фото 1. Перспективный вид дома № 45 по Загородному проспекту.



Фото 2. Лицевой фасад дома № 45 по Загородному проспекту.



Фото 3. Перспективный вид дома № 45 по Загородному проспекту.



Фото 4. Дворовый фасад исследуемого здания.



Фото 5. Лицевой фасад исследуемого здания по Большому Казачьему переулку.

Схема фотофиксации интерьеров (номенклатура помещений приведена в соответствии с экспертируемой проектной документацией)

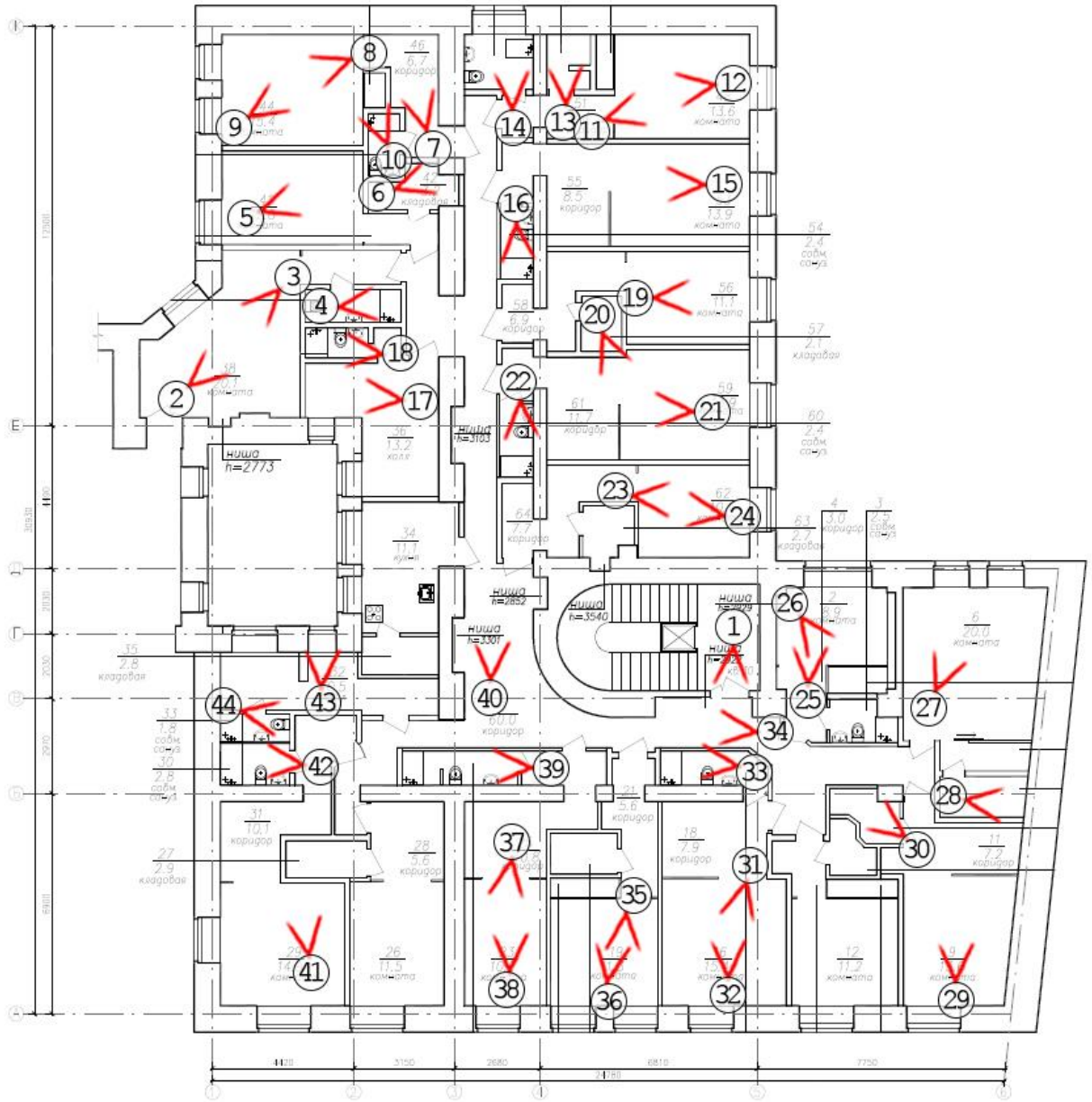




Фото 1. Вид на входную дверь.

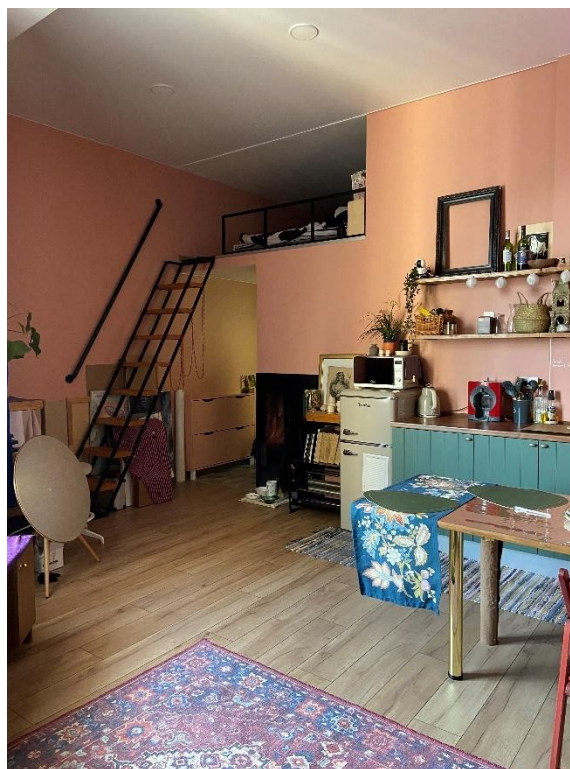


Фото 2. Помещение 38.



Фото 3. Помещение 38.



Фото 4. Санузел.



Фото 5. Помещение 41.



Фото 6. Санузел.



Фото 7. Помещение 46.



Фото 8. Помещение 44.



Фото 9. Помещение 44.



Фото 10. Санузел.



Фото 11. Помещение 48.



Фото 12. Помещение 48.



Фото 13. Кладовая.



Фото 14. Санузел.



Фото 15. Помещение 53.



Фото 16. Санузел.



Фото 17. Помещение 36.



Фото 18. Санузел.



Фото 19. Помещение 56.



Фото 20. Санузел.



Фото 21. Помещение 59.

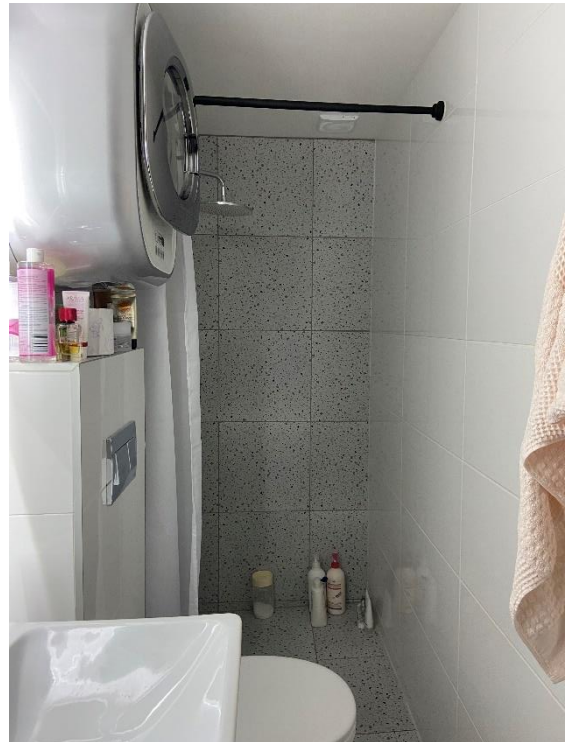


Фото 22. Санузел.



Фото 23. Помещение 62.

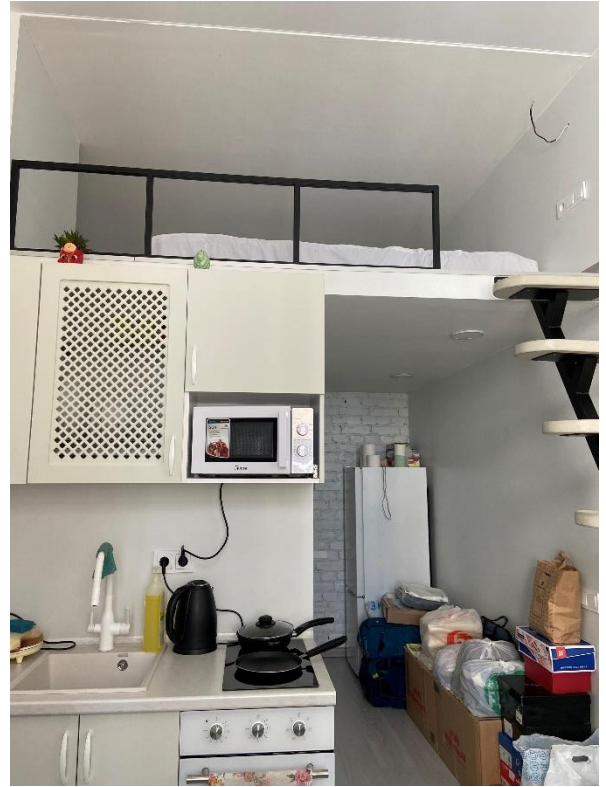


Фото 24. Помещение 62.



Фото 25. Помещение 2.

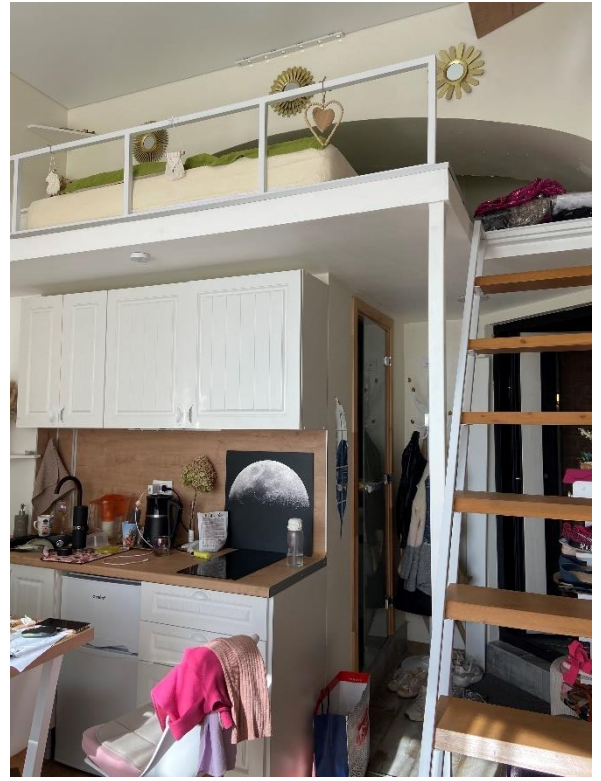


Фото 26. Помещение 2.



Фото 27. Помещение 6.

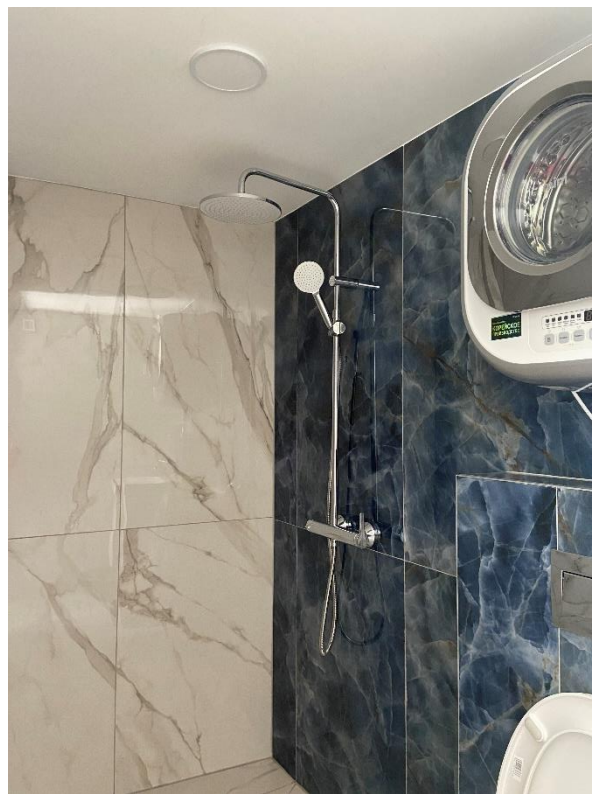


Фото 28. Санузел.



Фото 29. Помещение 9.



Фото 30. Санузел.



Фото 31. Помещение 16.

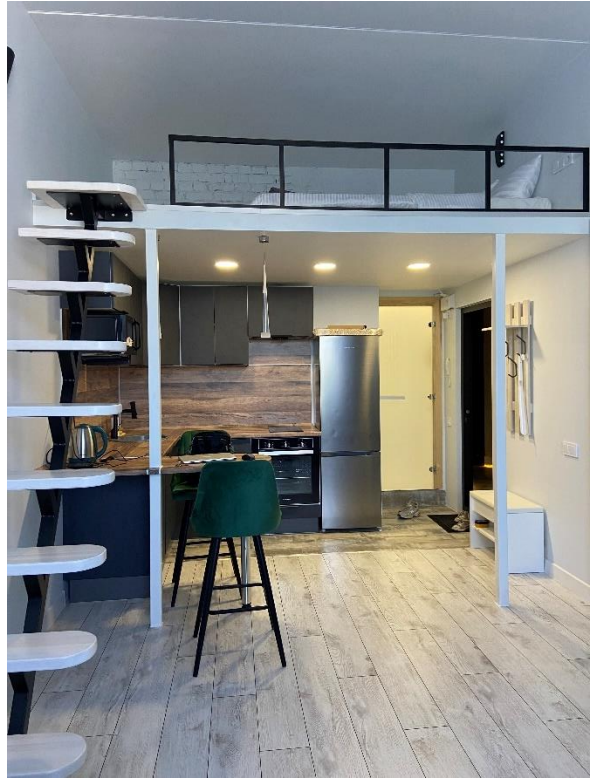


Фото 32. Помещение 16.



Фото 33. Санузел.

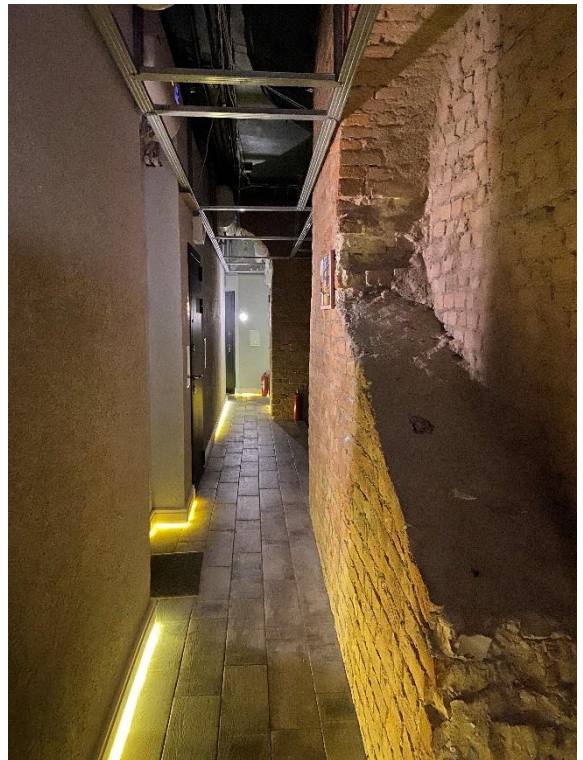


Фото 34. Коридор.



Фото 35. Помещение 19.



Фото 36. Помещение 19.



Фото 37. Помещение 17.



Фото 38. Помещение 17.



Фото 39. Помещение 17.

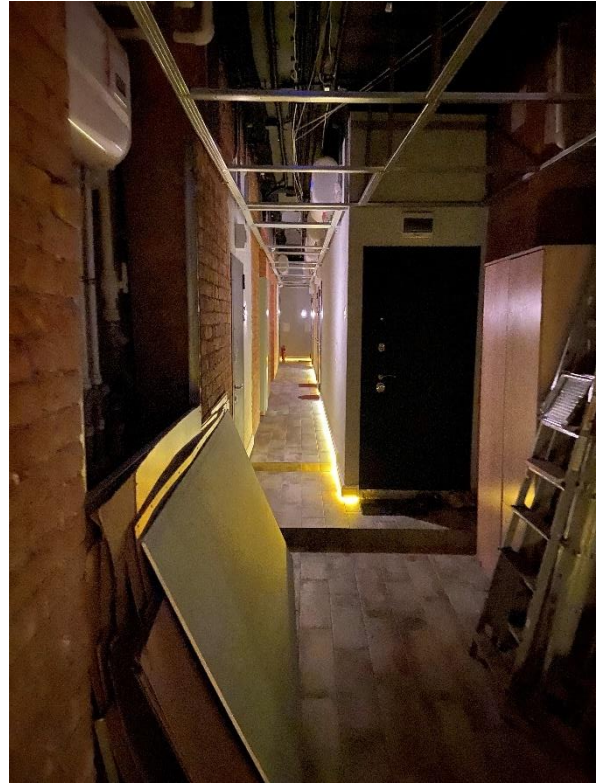


Фото 40. Коридор.



Фото 41. Помещение 29.



Фото 42. Санузел.



Фото 43. Помещение 32.



Фото 44. Санузел.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Handwritten signature) (Бревдо Н.И.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника *(Handwritten signature)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Handwritten signature)*

Работник: *(Handwritten signature)*

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

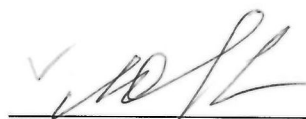
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

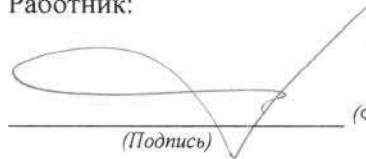
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

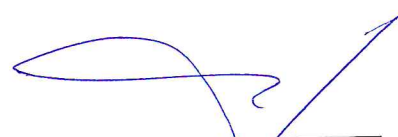
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45, лит. А (Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13): «Проект приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2022-45-10, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 г.

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-27-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2024

Индивидуальный предприниматель Лукьянов Глеб Борисович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45 лит. А (кв.№30), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 09 сентября 2025 года.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.


Заказчик

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

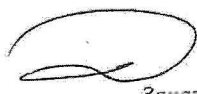
1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

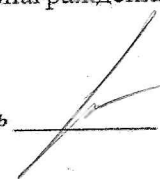
1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения



Заказчик

2

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».


2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.



Заказчик

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 100 %, что составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на



Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

Заказчик

5

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).


6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение



Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере [REDACTED] на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.


8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Заказчик

8

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

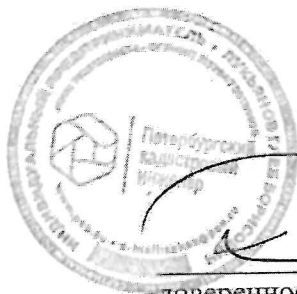
10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ИП Лукьянов Г.Б.
ИНН 782512105634
р/с 40802810303270000999
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
г. Москва
БИК 044525999
к/с 30101810845250000999

Исполнитель:
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО
(«СЭС»)
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

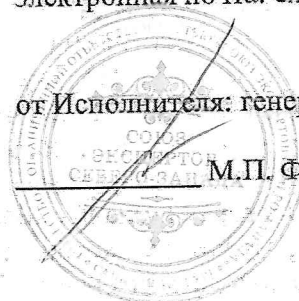


доверенностям)

Г.Б.Лукьянов (по

от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова



Заказчик

9

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-27-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Лукьянов Г.Б.

от Заказчика:

09.09.2024

Г.Б. Лукьянов

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

09.09.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Штальман» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 45 лит. А (кв.№30).
2. Заказчик: ИП Лукьянов Г.Б.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2024-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Заказчик

10

Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 09.09.2024 № Э-26-24

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №30 по адресу: СПб, Загородный пр., д. 45 лит. А, квартира №30», шифр: 2024-45-10, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	23
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	147
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	175
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	185
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	205
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	217
8.	Содержание	229