

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 17-М-2024-ОСОКН/Э от 03.10.2024 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «АБ МАНУФАКТУРА» (*Приложение № 8*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03.10.2024 по 15.10.2024.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (ООО «АБ МАНУФАКТУРА»); 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5; ИНН: 7840103396; ОГРН: 1227800160697.

### **4. Сведения об эксперте:**

**ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанный объект и мер по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, разработанный ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15

«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб. 118), утвержденного КГИОП от 20.05.2014 (*Приложение № 2*);

- документы технического учета (*Приложение № 4*): копия технического паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, Литера Н, составленный Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости по состоянию на 20.07.2003; копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного кадастровым инженером Кондратьевым А.В. по состоянию на 22.12.2023; копии поэтажных планов здания;

- копия градостроительного плана земельного участка (РФ-78-1-07-000-2022-0660) с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре от 15.03.2022 № 01-243-675/22 (*Приложение № 5*);

- копия заключения КГИОП от 26.08.2024 № 01-25-1409/24-0-1 (*Приложение № 9*);

- копия искового заявления КГИОП от 27.09.2024 № 06-16-307/24-0-0 (*Приложение № 9*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» по состоянию на 04.09.2024 (лицензия МКРФ № 23306 от 19.04.2019); номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00647723 (*Приложение № 9*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Согласно сведениям искового заявления (рег. № 06-16-307/24-0-0 от 27.09.2024) 18.06.2024 КГИОП проведены контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объекта, по результатам которых установлен факт в отношении Здания, которые ведутся в части Объекта, и в части Пристройки, которая увеличена до 2-х этажей, изменена форма крыши, при этом Пристройка непосредственно примыкает к Объекту. Указанные работы проведены в отсутствие разрешительной документации, предусмотренной пунктом 1 статьи 45, пунктом 3 статьи 36 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002, а также без обязательного в силу подпункта 7.2.3 пункта 7 раздела 7 части 3 приложения № 2 к Закону № 820-7 положительного заключения КГИОП (*Приложение № 9*).

По результатам визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, установлено, что на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы работы по его ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования, не согласованные с КГИОП, не приостановлены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительству исследуемого объекта культурного наследия, включая перестройки, реконструкции и проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 7*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и прилегающей территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 3*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных

в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Настоящий проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» выполнен в рамках реализации решений рабочей документации: «Капитальный ремонт нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н», разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году.

Работы по капитальному ремонту нежилого строения предполагаются на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750101:1639.

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 расположен в пределах зоны общественно-деловой застройки: Д (Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры ТД1-1\_1) (*Приложение № 5*).

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, участок зоны – ОЗРЗ-2(32) (квартал 7501А).

Согласно заключению КГИОП от 26.08.2024 № 01-25-1409/24-0-1 эскизный проект «Капитальный ремонт неисторической (восточной) части здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» (шифр: 17-М-2024-ЭП), выполненный ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА», соответствует требованиям режима использования земель в границах объединенных зон охраны ОЗРЗ-2(32) (*Приложение № 9*).

В границах земельного участка 78:32:0750101:1639 расположены выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, и выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118.

В рамках настоящей экспертизы производится оценка возможного негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», попадающего в 30-ти метровую зону риска от границ нежилого строения, по которому предусмотрен капитальный ремонт.

Объект с наименованием «Комплекс построек Варшавского вокзала» (датировка: 2-ая половина XIX века, авторы: арх. К.А. Скаржинский, инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша, местонахождение: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118) взят на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*) в следующем составе:

- «Здание вокзала» (датировка: 1852–1855; 1858–1859, авторы: автор не установлен);
- «Водонапорная башня» (датировка: 2-я половина XIX века, авторы: автор не установлен);
- «Служебное здание» (датировка: 2-я половина XIX века, автор: автор не установлен);
- «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» (датировка: 2-я половина XIX века, автор: автор не установлен);
- «Здание инструментального цеха» (датировка: 2-я половина XIX века, автор: автор не установлен);
- «Здание склада» (датировка: 1901, автор: автор не установлен);
- «Круглое производственное здание» (датировка: 1890-е годы; автор: автор не установлен).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» утвержден КГИОП от 20.05.2014 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны для рассматриваемого здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, не утвержден.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, а также паспорт для выявленных объектов культурного наследия не оформляются.

В *Приложении № 4* к настоящему Акту представлена техническая документация, а именно: копия технического паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, Литера Н, составленный Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости по состоянию на 20.07.2003; копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного кадастровым инженером Кондратьевым А.В. по состоянию на 22.12.2023; копии поэтажных планов здания.

На земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, в границах которого предусмотрено производство работ по капитальному ремонту строения, получен градостроительный план РФ-78-1-07-000-2022-0660, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 15.03.2022 № 01-24-3-675/22 (*Приложение № 5*).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, а также здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Тропик» (ИНН: 7810022510), при этом здание на основании долгосрочного договора № 2504-2012/ЕНД-Н от 25.04.2012 (дата государственной регистрации: 26.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/010/2012-277) сдано в аренду обществу с ограниченной ответственностью ОАО "Ева Н.Д." (ИНН: 7839362244). Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Местность, расположенная за южным берегом Обводного канала и к западу

от Царскосельской дороги (Московский проспект – Московское шоссе) с конца XVIII в. относилась к городским выгонам, т.е. пастбищам, и представляла собою частью луга, частью — осушенные болота. Обладавшая достаточно скудным ландшафтом, эта местность оставалась незастроенной вплоть до сооружения Обводного канала. Восточнее данной местности со времени основания Санкт-Петербурга проходила дорога в Саарскую мызу (в дальнейшем — Царскосельская дорога, Царскосельский проспект).

К строительству «выгонного рва» — будущего Обводного канала, приступили в конце 1760-х гг. По указу Екатерины II от 13 мая 1766 г. было велено «присовокупляющиеся к городу предместья, к ограничению от выгонов, вокруг обвести каналом, шириною в 4 и 5 сажен, чтобы вода проток имела, из вынутой же земли сделать внутрь к предместьям вал...». Охраняемый ров с заставами был призван служить целям полицейской и санитарной защиты Петербурга. 23 декабря 1804 г. последовало новое высочайшее повеление «Об устройении обводного около Санкт-Петербурга канала». Таким образом, канал должен был «обходить» город, т.е. служить его южной границей. Описание предназначения канала «обводный» превратилось со временем в его название.

Прорытие Обводного канала существенно повлияло на архитектурно- планировочную основу города. Канал стал судоходной транспортной магистралью, соединившей Неву со взморьем, минуя ее дельту и городской центр. С превращением Обводного канала в судоходную артерию его берега стали активно застраиваться, в основном складами и промышленными предприятиями.

Освоение промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение первой половины XIX в. На генеральном плане, составленном Ф.Ф. Шубертом в 1828 г., он еще оставался почти неосвоенным в отличие от северного берега, где уже была распланирована застройка. Только на углу Царскосельской дороги и Обводного канала в 1823-1826 гг. по проекту архитектора И.И. Шарлеманя был построен обширный Скотопригонный двор.

15 февраля 1851 г. состоялось высочайшее повеление Николая I о постройке средствами казны С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Императорский указ от 22 ноября 1851 г. предписывал вести строительство дороги с двух сторон — от Санкт-Петербурга и от Варшавы. Строительство началось в мае 1852 г.

1 ноября 1853 г. открылось движение на первом участке дороги — от Санкт-Петербурга до Гатчины — протяженностью 43 км. Однако затем в связи с началом Крымской военной кампании работы приостановились. В дальнейшем правительство обратилось к частной инициативе в деле строительства железных дорог, и 26 января 1857 г. был утвержден Устав «Главного общества российских железных дорог». Общество продолжило работы по строительству С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Сквозное движение от Санкт-Петербурга к Прусской границе (станция Вержболово) было открыто 15 марта 1862 г., а к Варшаве - 15 декабря 1862 г.

Одновременно с началом строительства железной дороги в 1852 г. приступили к строительству пассажирского здания (вокзала) в Санкт-Петербурге. Оно строилось по проекту архитектора чертежной особенной канцелярии К.А. Скаржинского, который занимался также сооружением пассажирских и водоподъемных зданий в Царском Селе и Гатчине.

Здание вокзала разместилось на южной стороне Обводного канала с отступом от линии набережной. По обеим сторонам путей, параллельно им, были сооружены два корпуса, пространство между которыми было занято крытым «путевым двором». Третий, главный

корпус Варшавского вокзала был обращен фасадом к Обводному каналу. Его центральная часть была прорезана пятью высокими арочными проемами; над ней размещалась надстройка, завершенная треугольным фронтоном, оформляющая торец крытого «путевого двора».

По мере удлинения С.-Петербурго-Варшавской железной дороги рос поток пассажиров и грузов, и первое здание Варшавского вокзала уже не соответствовало новым требованиям. В 1858–1860 гг. здание вокзала было заменено новым (архитектор–гражданский инженер П.О. Сальмонович, инженеры А.С. Мирецкий и Ю. Фляша).

До 1854 г. были построены «локомотивное депо» с поворотным кругом и два каменных пакгауза близ Митрофаньевской церкви, а также платформы товарной станции — еще без подвода к ним путей. К концу 1850-х гг. появились новые строения возле «локомотивного депо» — мастерские и вагоноремонтное депо.

В середине 1850-х гг. сложились трассы Малой Варшавской дороги и Большой Варшавской дороги.

В период 1868-1872 гг. был решен вопрос о расширении участка товарной станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги посредством отчуждения городской земли для ее переустройства. Именно в это время южная часть обширной территории, до 2000-х гг. занятой железной дорогой, получила границы, изменявшиеся лишь в незначительной степени: по Малой Митрофаньевской улице с юга, по внутриквартальному проезду к пакгаузам близ Малой Митрофаньевской улицы с запада и по линии Малой Варшавской дороги, запроектированной в 1850-х гг., с востока.

Проектированием и строительством новых зданий и сооружений на территории в это время, как и впоследствии, до 1894 г., непосредственно занимался П.О. Сальмонович.

1870-е гг. были отмечены «господством крупной промышленности... Происходит слияние мелких предприятий и образование предприятий-гигантов, сращивание отдельных железнодорожных линий в могущественный транспортный узел. ...Развивается многоотраслевой характер промышленности. Крупные внутригородские сдвиги сопровождаются переориентацией ее на железнодорожные связи». Именно в это время «Обводный канал перестал быть южной границей. Здесь создаются крупные индустриальные зоны»

В полном соответствии с этими тенденциями развивалась и территория станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги.

В 1883-1885 гг. было устроено несколько новых платформ товарной станции и проведена дополнительная железнодорожная линия с устройством станции «Бычий пост» на части территории скотопригонного двора, к югу от которого к этому времени уже существовала «Новая городская скотобойня».

В этот же период под руководством инженера-архитектора Ф.И. Шустера, состоявшего в должности архитектора Главного общества Российских железных дорог, существовавшие ранее деревянные пакгаузы — каркасные, обшитые снаружи деревом — были заменены каменными, и до начала 1900-х гг. возведено еще несколько капитальных складских строений. В этот период вокзальный комплекс Варшавской железной дороги значительно расширился, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», рассматриваемое здание мастерских, сарай для императорских поездов.

С 1 января 1907 г. Варшавская железная дорога (вместе с Балтийской и Псково-Рижской) вошла в состав Северо-Западных железных дорог. В это время — в период промышленного подъема — на участках петербургских станций появилось много новых железнодорожных зданий; на планах территории этого времени ясно прослеживается тенденция к уничтожению



большей части подъездных и пешеходных дорог с заменой их рельсовыми колеями.

Число железнодорожных путей — в основном незначительных по протяженности веток, подводивших к депо и разным складам, неуклонно возрастало и в дальнейшем. Когда в 1930 г. «на основе реконструированных железнодорожных мастерских» между двумя вокзалами было образовано Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова, вокруг бывшего локомотивного здания с поворотным кругом появились и новые крупногабаритные строения.

В послевоенный период возникла необходимость уменьшить транспортную нагрузку Московского проспекта — важнейшей транспортной магистрали в южных районах города. В связи с этим, в сентябре 1948 г. отдел генплана Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома подготовил проектный план, согласно которому готовилась полная ликвидация всех железнодорожных путей и построек пассажирской и товарной станций Варшавского вокзала. Их участки отводились под зону «жилых территорий и обслуживающих учреждений», а на месте самого вокзала проектировалось крупное общественное здание. К югу от него на плане показана широкая аллея, ведущая в регулярный парк, проектировавшийся на месте Митрофаньевского кладбища. Предполагалось также провести новую трассу — восточнее прежде существовавшей Малой Варшавской дороги, ведущую далее на юг, на значительное расстояние от Малой Митрофаньевской улицы.

Та же идея, с незначительными коррективами в деталях, разрабатывалась и в новом «Генеральном плане развития Ленинграда на 1956–1965 годы», который представил в 1955 г. проектный институт «Ленпроект». Теперь намечалось сохранить не только здание вокзала, но и некоторые крупные строения к югу от него — в том числе бывший сарай для императорских поездов и пакгаузы к западу от него, а территория с новой трассой Малой Варшавской дороги получала статус зоны «внешнего транспорта». Этот проект, вполне логичный и корректный по отношению к наиболее ценным элементам архитектурного наследия, все же не был осуществлен, — товарную станцию при Варшавском вокзале предпочли сохранить, и на топосъемках и фотоснимках 1960-х гг. вместо удобной улицы зафиксирована разветвленная рельсовая сеть, значительно расширенная по сравнению с ситуацией 1910-х и даже 1930-х гг.

Станции Варшавского вокзала просуществовали на протяжении еще четырех десятилетий. К концу 1980-х гг. территория между бывшими мастерскими (Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова), Малой Митрофаньевской улицей и основными линиями путей к вокзалу, а также товарной станции была довольно плотно занята многочисленными строениями различного назначения — распланированными, как правило, хаотически.

В 2001 г. руководство Октябрьской железной дороги приняло решение о размещении на открытых платформах экспозиции железнодорожного музея, что и было осуществлено летом того же года. Музей занял центральную часть бывшей территории станции, с открытой экспозицией подвижного состава, разместившейся на путях. В ноябре 2001 г. прекратили прием и отправку пассажирских поездов, вокзал перестал функционировать. Часть территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая часть перешла в пользование к различным организациям и предприятиям. Главное пассажирское здание вокзала было реконструировано под многофункциональный центр.

В 2007 г. начал разрабатываться план по переносу Музея Октябрьской железной дороги на территорию станции Санкт-Петербург – Балтийский в связи с решением об освобождении подъездных путей в рамках переноса объектов железнодорожной инфраструктуры

с территории станции Санкт-Петербург – Варшавский. 30 октября 2017 г. Музей железных дорог России был торжественно открыт для посетителей.

В этот же период началось освоение территории бывшей станции Санкт-Петербург – Варшавский под общественно-деловые и жилые цели.

*История строительства «Здания инструментального цеха» по адресу: наб. Обводного канала, д.118а, лит. Н:*

В соответствии с планом станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г., территория, на которой было построено рассматриваемое здание, примыкала к локомотивному депо с мастерскими. На месте рассматриваемого здания находилась небольшая служебная постройка.

В конце XIX – начале XX века, в связи с увеличением перевозок, возводиться еще несколько построек, включая и рассматриваемое здание мастерских. Первоначальные проектные чертежи по результатам архивно-библиографических исследований не обнаружены. Оно зафиксировано только на исторических генпланах территории вокзала этого периода. К 1909 году здание мастерских показано уже существующим.

Здание мастерских выполнено с весьма выразительным архитектурным декором фасадов в формах «кирпичного стиля», и получившего особенно широкое распространение в конце XIX в. в железнодорожных зданиях и сооружениях.

В советское и постсоветское время, в период эксплуатации, к зданию бывших мастерских были осуществлены поздние диссонирующие пристройки. К торцевым фасадам были пристроены новые объемы, искажившие первоначальный вид здания.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

Основной объем здания одноэтажный (односветный с конструкциями покрытия) и имеет прямоугольную конфигурацию в плане, ориентированную по направлению запад-восток. В юго-восточной части расположена трехэтажная пристройка с вентилируемым чердаком, без подвалов, стилистически однородная с основным объемом здания, и построенная в тот же период. К восточному фасада примыкает современная пристройка.

Здание выполнено из красного полнотелого обожженного нештукатуренного кирпича, цоколь облицован известняком. Крыша – двускатная с остекленным фонарем верхнего света.

Архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема здания решено в «кирпичном стиле». Кирпичные контрфорсы в простенках между арочными оконными проемами, декорированными наличниками с замковыми камнями, придают фасадам здания монументальности и в тоже время динамичный вид. В завершении северного и южного фасадов выполнен широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками. Дверные (воротные) проемы с лучковым завершением и имеет аналогичный оконным проемам декор. Оформление торцевых фасадов-порталов выполнено в виде стилизованного щипцового завершения, в тимпанах – полуциркульные окна.

Декоративными элементами в оформлении трехэтажной части здания являются: лопатки, акцентирующие углы, и венчающий профилированный карниз с многоступенчатыми зубчиками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации.

Заполнения оконных и дверных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета.

Конструктивная схема основного объема здания бескаркасная (стенная), с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. В трехэтажной части здания к несущим конструкциям относятся кирпичные стены и элементы интегрированного каркаса, определяя

каркасно-стеновой тип конструктивной системы (неполный каркас).

Фундаменты под стенами обследуемого здания ленточные, бутовые, мелкого заложения, на естественном основании. По результатам выполненного обследования установлено, что фундаменты основной части здания находятся в работоспособном состоянии. Фундамент западной стены трехэтажной пристройки находится в неудовлетворительном состоянии. По расчету присутствует почти двукратная перегрузка.

Наружные стены одноэтажной исторической части выполнены кирпичными с утолщением в створе с широкими простенками посредством введения кирпичных контрфорсов. Стены 3-х этажной части и современных пристроек также выполнены кирпичными.

Колонны и ригели каркаса, встроенные в объем 3-х этажной части, выполнены из железобетона. Плоскости колонн обшиты листами ГКЛ с последующей оклейкой обоями. Плоскости ригелей скрыты под конструкциями подвесных потолков.

Исторические деревянные перекрытия трехэтажной части ранее были заменены на стальные балки из прокатных профилей (швеллер). Опирание швеллеров шарнирное, реализовано на ж/б ригели каркаса и на кирпичные стены. По верхним полкам швеллеров устроена ж/б плита по профилированному настилу. В качестве финишных слоев пола в границах трехэтажной части используются кафельная плитка и/или ламинат.

Чердачное перекрытие, в части основных несущих элементов, сохранилось в историческом исполнении. Над основным пространством уложены стальные рельсы.

Над зоной столовой по верхним поясам стальных рельс устроена ж/б плита с основой по профилированному настилу. Межбалочное заполнение чердачного перекрытия над пространством внутренней лестницы представлено сборными плитами БПР, уложенными по нижним поясам несущих рельс. Зазоры между рельсами заполнены керамзитом.

В пределах одноэтажной исторической части в качестве несущих элементов покрытия используются решетчатые стропильные фермы. Фермы имеют треугольную решетку с восходящими раскосами, выполнены двускатными, ориентированы поперек здания, опирание шарнирное. Элементы ферм выполнены из парных уголков.

Пространственная устойчивость покрытия обеспечивается вертикальными крестовыми связями. В зоне верхнего пояса также предусмотрены горизонтальные крестовые связи из одиночных уголков.

В центральной части корпуса на верхние пояса стропильных ферм покрытия опираются стальные конструкции светопрозрачного фонаря, в качестве основного несущего элемента которого использованы стальные двутавры. В настоящее время заполнение панелей светового фонаря реализовано листами поликарбоната.

Основные соединения элементов ферм выполнены с применением заклепок. Болтовые соединения отмечены в опорных зонах ферм, а также в узлах светопрозрачного фонаря.

Кровля представляет из себя два слоя профилированного настила, между листами которого уложены обрешетка и слой минераловатного утеплителя.

Покрытие 3-х этажной части объекта представлено деревянной стропильной системой с основными несущими элементами (стропилами). Каждая стропильная рама дополнена горизонтальной затяжкой из парных досок. Поверх несущих стропил уложена несущая обрешетка из доски и бруса. Кровля выполнена из листов профилированного настила.

Полы в здании в уровне 1-го этажа выполнены по грунту. В основной части здания полы представлены фиброармированной стяжкой на песчаной подушке, полы облицованы плиткой, предположительно, по бетонной стяжке.

На основании результатов обследования техническое состояние здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, оценивается как ограничено работоспособное техническое состояние (III категория).

*Территория проектирования:*

Участок, на котором размещен объект капитального ремонта и примыкающий объект культурного наследия, расположен в Адмиралтейском районе по набережной Обводного канала, д. 118а.

Участок ограничен:

- с севера внутриквартальной застройкой, частными земельными участками и далее набережной Обводного канала;

- с востока Митрофаньевским шоссе,

- с юга Альбуминной улицей;

- с запада Измайловский бульвар.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. На площадке проектируемого строительства находятся производственные здания и сооружения (склады, цеха и др.).

Рельеф площадки ровный. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, отсутствуют.

*Инженерно-геологические условия участка производства работ:*

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов «Заключения об инженерно-геологических условиях на площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118а» (шифр заключения: 34/ИГ-59г-12). Заключение принято КГА 25.12.2012 рег. № 5082/1.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория располагается в пределах Приневской низины.

В геологическом строении площадки на глубину бурения 30,0 м принимают участие современные техногенные (t IV), современные морские, озерные (m, l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III), верхнечетвертичные ледниковые (g III) и верхнепротерозойские (V2kt2) отложения.

На участке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

С поверхности залегают современные техногенные отложения (t IV), представленные насыпным грунтом (ИГЭ - 1), неоднородным по составу, плотности и мощности залегания.

Повсеместно под насыпным техногенным слоем залегают современные морские, озерные отложения, представленные песками пылеватыми и суглинками (ИГЭ-2, 3).

Ниже залегают верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), представленные суглинками (ИГЭ - 4, 5).

Глубже по разрезу залегают верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III), представленные супесями и суглинками (ИГЭ - 6, 7, 8).

Ниже вскрыты верхнепротерозойские (V2kt2) отложения, представленные глинами (ИГЭ-9).

*Гидрологические условия:*

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к современным техногенным (t IV), современным морским, озерным (m, l IV) и верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) отложениям. Гидродинамический режим грунтовых вод в центральной части города определяется, преимущественно, техногенными факторами. Водупором служат

верхнепротерозойские глины (V2kt2). Разгрузка грунтовых вод осуществляется в городскую дренажную систему и Обводный канал.

*Специфичные грунты:*

Грунты, слагающие участок, характеризуются следующими отрицательными строительными свойствами:

- техногенные грунты (ИГЭ - 1) неоднородны по составу и свойствам, неравномерно уплотнены, содержат органику, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения, не могут служить несущим слоем для фундаментов на естественном основании, а также не рекомендуются в качестве непосредственного основания под подошвой ростверков свайных фундаментов, подлежат выемке и замене на подушку из хорошо уплотненного песка не ниже средней крупности;

- пески пылеватые (ИГЭ - 2) плотные, насыщенные водой, чувствительны к нарушению естественного сложения, в частности, при действии динамических нагрузок могут приобретать плавунные свойства;

- супеси современные морские, озерные и суглинки озерно-ледниковые (ИГЭ - 3, 4, 5) в среднем характеризуются консистенцией от текучепластичной до текучей, а также невысокими значениями физико-механических характеристик, тиксотропны, могут сжиматься значительно и неравномерно, при любом нарушении естественного сложения, в частности под действием динамических нагрузок, дополнительно ухудшают свои прочностные и деформационные свойства, супеси (ИГЭ - 3) содержат органику;

- супеси ледниковые (ИГЭ - 6) характеризуются в среднем мягкопластичной консистенцией и невысоким значением модуля общей деформации.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 3*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*): копия выписки из ЕГРН от 11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала; копия выписки из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-252061589 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н;

- альбом исторической иконографии (*Приложение № 7*).

### **11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

*Библиографические источники:*

- Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 102, 201, 280, 343.

- Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.

- Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003.

- Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913.

- С.-Петербургские мастерские С.-Петербургско-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882.

- Франтишев И. М. Ленинградские краностроители: О прошлом и настоящем Ленинградского завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. 1853-1961. Л., 1962.

*Архивные источники:*

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф.350. Оп.44. Д.400; Ф.262. Оп.1. Д.4640; Ф. 350. Оп. 44. Д. 862; Ф.273. Оп.6. Д.1753;

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624.

Дополнительные источники указаны в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН) в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

### Основные проектные решения:

Ниже приведены основные решения рабочей документации «Капитальный ремонт нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н», а именно сведения разделов АР и КР (шифр проекта: 17-М-2024), исполнитель ООО «АБ МАНУФАКТУРА», 2024 г.

Документацией по капитальному ремонту нежилого строения предусмотрено размещение офисов на 1 и 2 этажах, что соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка - 4.1 - Деловое управление.

Вход в пристройку осуществляется с дворовой части участка со стороны северного фасада. Также сохраняется связь с офисными помещениями, находящимися в примыкающем объеме выявленного объекта культурного наследия.

Объем пристройки имеет прямоугольную в плане форму. Отделка фасадов - облицовочный кирпич коричневого оттенка, цоколь - темно-серый керамогранит. Кровля - двухскатная, фальцевая.

Капитальный ремонт осуществляется при условии обеспечения сохранности примыкающего выявленного объекта культурного наследия в соответствии с п. 7.2.1 закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 29.03.2023).

В рамках капитального ремонта предусмотрена разборка надземных конструкций с возведением новых отвечающих требованиям современных нормативных документов.

Проектом предусматриваются следующие виды строительно-монтажных работ:

- разборка существующих конструкций пристройки опирание которых было выполнено на фасадную стену здания, являющегося объектом культурного наследия;

- устройство новых перекрытий;
- возведение новых перегородок;
- возведение наружных стен;
- устройство кровли;
- устройство лестницы;
- устройство водосточной системы;
- устройство инженерных систем здания;
- установка витражей;
- установка наружных и внутренних дверных полотен.

Для обеспечения опирания металлических конструкций кровли неисторической

восточной части здания проектом предусмотрены дублирующие конструкции (стойки, стропильные балки с распоркой) в целях ликвидации внедрения (опирания) в исторические конструкции здания, являющегося объектом культурного наследия.

Проектные решения не нарушают действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

На основании п. 2 примечаний к п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительно назначенная зона влияния при глубине заложения фундаментов строения, по которому предусмотрен капитальный ремонт, равной 1,865 м относительно уровня поверхности составит 3,73 м.

Здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Круглое производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, расположенное в непосредственной близости (на одном земельном участке) к строению, для которого предусмотрен капитальный ремонт, находится на расстоянии 46,78 м и, соответственно, не попадает в 30-ти метровую зону риска (согласно требований ТСН 50302-2004) и в предварительно назначенную зону влияния, радиусом 3,73 м (согласно СП 22.13330.2016).

Максимальная зона влияния от работ по проведению капитального ремонта нежилого строения определяется на этапе возведения его надземных конструкций и составляет 16,20 м.

В границах 30-ти метровой зоны возможного влияния строительных работ в рамках реализации работ по капитальному ремонту здания расположен выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

Оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis. С целью определения расчетной величины зоны риска при реализации проекта учитывались изменчивость инженерно-геологических условий участка, фактическое взаимное расположение объекта капитального ремонта и окружающих его существующих зданий, нагрузки на основание от них, а также технологическую последовательность.

Также при моделировании учтено, что существующее здание выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, и пристройка к нему, подлежащая капитальному ремонту в рамках рассматриваемого проекта и не относимая к категории объектов культурного наследия, имеют разные фундаменты, перевязка между которыми отсутствует. Также в границах участков примыкания исключена перевязка и между их надземными конструкциями. При этом, в расчетах не учитываются динамические, вибрационные и температурные воздействия на грунты основания, проявление которых возможно в ходе производства строительно-монтажных работ в границах участков застройки.

В соответствии с результатами пространственного расчета по итогам реализации капитального ремонта дополнительные и собственные осадки фундаментов нежилого строения не превышают предельных деформаций, установленных для объектов данного типа в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

По итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Н, не превышают предельных значений,



установленных строительными нормами (СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004).

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Проектом не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты – основания фундаментов строения, для которого предусмотрен капитальный ремонт, примыкающего здания объекта культурного наследия, и окружающую застройку.

Проектом предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков производства работ, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости.

Производство работ по разборке и устройству новых конструкций предусмотрено исключительно ручным методом, с применением малой механизации – ручных инструментов. Также перемещение строительных материалов предусмотрено ручными тележками без грузовой техники. Складирование материалов за пределами границ объекта культурного наследия.

Земляные работы на объекте не предусматриваются, за исключением устройства плиты пола по грунту.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве работ по капитальному ремонту нежилого строения, примыкающего к зданию, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения обозначенных проектом методов производства работ и их последовательности.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, потребность компенсирующих мероприятий для здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, необходимо организовать геотехнический мониторинг.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию, являющимся объектом культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемому объекту культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга геодезическими маяками) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия, зафиксированных установленными средствами геодезического мониторинга;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия расположенного в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающего в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций здания;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся трещины;
- определяются неравномерности осадок;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах, который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации;

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже двух раз в месяц в течение периода ведения работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется выполнять замеры вибрации в процессе производства демонтажных работ. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для здания, являющегося объектом культурного наследия, не должны превышать фоновых значений.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

При производстве работ по рабочей документации «Капитальный ремонт нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н» необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к производству работ (примыкающего к объекту капитального ремонта) и находящегося в зоне влияния:

1. До начала проведения работ должен быть организован геотехнический мониторинг по зданию, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

2. Разборка существующих конструкций пристройки опирание которых было выполнено на фасадную стену здания, являющегося объектом культурного наследия. Разборку балок перекрытия и элементов стропильной системы производить исключительно методом ручной разборки с предварительной установкой временных подпорок. После окончания демонтажа конструкций пристройки восстановить кирпичную кладку фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха», включая декор, выполненный также в кирпиче, по специально разработанному проекту в соответствии с технологией производства реставрационных работ.

Для обеспечения опирания новых металлических конструкций кровли неисторической восточной части здания проектом предусмотрены дублирующие конструкции (стойки, стропильные балки с распоркой) в целях ликвидации внедрения (опирания) в исторические конструкции здания - объекта культурного наследия.

3. Увеличение нагрузки на основание фундаментов нежилого строения – объекта

капитального ремонта, более предусмотренных проектом недопустимо.

4. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

5. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объекта культурного наследия.

6. Категорически запрещается производить в непосредственной близости от здания объекта культурного наследия мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

7. Установить защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ, также на информационном щите следует указать название объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости со схемой их расположения и телефон КГИОП. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

9. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

10. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) проекта обеспечения сохранности для объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) проект должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН), установлено:

- выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, расположенный в непосредственной близости (на одном земельном участке) к строению, для которого предусмотрен капитальный ремонт не попадает в 30-ти метровую зону риска

(согласно требований ТСН 50302-2004) и в предварительно назначенную зону влияния, радиусом 3,73 м (согласно СП 22.13330.2016);

- по итогам геотехнического расчета максимальные дополнительные деформации основания фундаментов здания выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, попадающего в зону влияния при реализации проектируемых работ по капитальному ремонту нежилого строения, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (ГОСТ Р 56198-2014, СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004).

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует;

- для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, при производстве работ по капитальному ремонту нежилого строения обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности;

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 17-М-2024-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для его сохранности;

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 4.* Документы технического учета: копии технических паспортов и копии поэтажных планов здания.

*Приложение № 5.* Копия градостроительного плана земельного участка.

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 7.* Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 8.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 9.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 октября 2024 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

И.В. Терская

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении  
в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность**

**Администрация Санкт-Петербурга**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.



4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30](#) - см. предыдущую редакцию)

235.2	Жилое и административное здание	1913-1915 годы	гражданский инженер арх. А.А.Ламагин	Московский пр., д.83, литера А	среднее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30</a> - см. предыдущую редакцию)						
235.3	Трамвайное депо (3 здания)	1906-1909 годы	гражданский инженер Л.Б.Горенберг	Московский пр., д.83, литеры Б, В, Я	среднее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30</a> - см. предыдущую редакцию)						
236	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
237	Комплекс построек колонии для рабочих товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	Нарвский пр., 11	хорошее	-"
237.1	Два жилых корпуса	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"
237.2	Четыре служебные постройки	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"
237.3	Кирпичные ограды	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"
238	Дом В.Я.Завадовского	1912-1913	арх. О.Р.Мунц	Нарвский пр., 24; Стачек пл., б/Н (угловой дом)	среднее	-"
239	Дом И.К.Якимова	начало XIX века; 1840, 1847	автор не установлен арх. А.М.Ливен	Никольский пер., 7	среднее	-"
240	Церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (фундамент)	1849-1855 (снесена в 1934 году)	арх. К.А.Тон	Обводного кан.наб., 99	-	-"
241	Сквер перед Балтийским вокзалом	1888; 1965, перепланировка	автор не установлен автор не установлен	Обводного кан.наб.	среднее	-"
242	Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения	1913-1914	арх. Н.А.Горностаев	Обводного кан.наб., 114	среднее	-"
243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан.наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10-243.14 находятся на территории АО "Подъемтрансмаш"	среднее	-"
243.1	Здание вокзала	1852-1855; 1858-1859	арх. К.А.Скаржинский инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	там же	хорошее	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и

						культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
243.2	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</a>					
243.3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
243.4	Водонапорная башня	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	"-
243.5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
243.6	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</a>					
243.7	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
243.8	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	набережная Обводного канала, дом 116а, литера А	среднее	"-
	(Объект в редакции, введенной в действие <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> )					
243.9	Жилой дом (деревянный двухэтажный)	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	"-
243.10	Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (инв. N 1)	среднее	"-
243.11	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103</a>					
243.12	Здание склада	1901	автор не установлен	там же (инв. N 38)	среднее	"-
243.13	Круглое производственное здание	1890-е годы	автор не установлен	там же (инв. N 52)	плохое	"-
243.14	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
244	Комплекс построек Балтийского вокзала	1855-1858; 1870-е годы	арх. А.И.Кракау, инж.-арх. Д.В.Знобишин	Обводного кан.наб., 120	хорошее	"-
244.1	Здание вокзала	1855-1858	арх. А.И.Кракау	там же	среднее	"- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
244.2	Здание товарной станции	1870-е годы	инж.-арх. Д.В.Знобишин	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов,

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

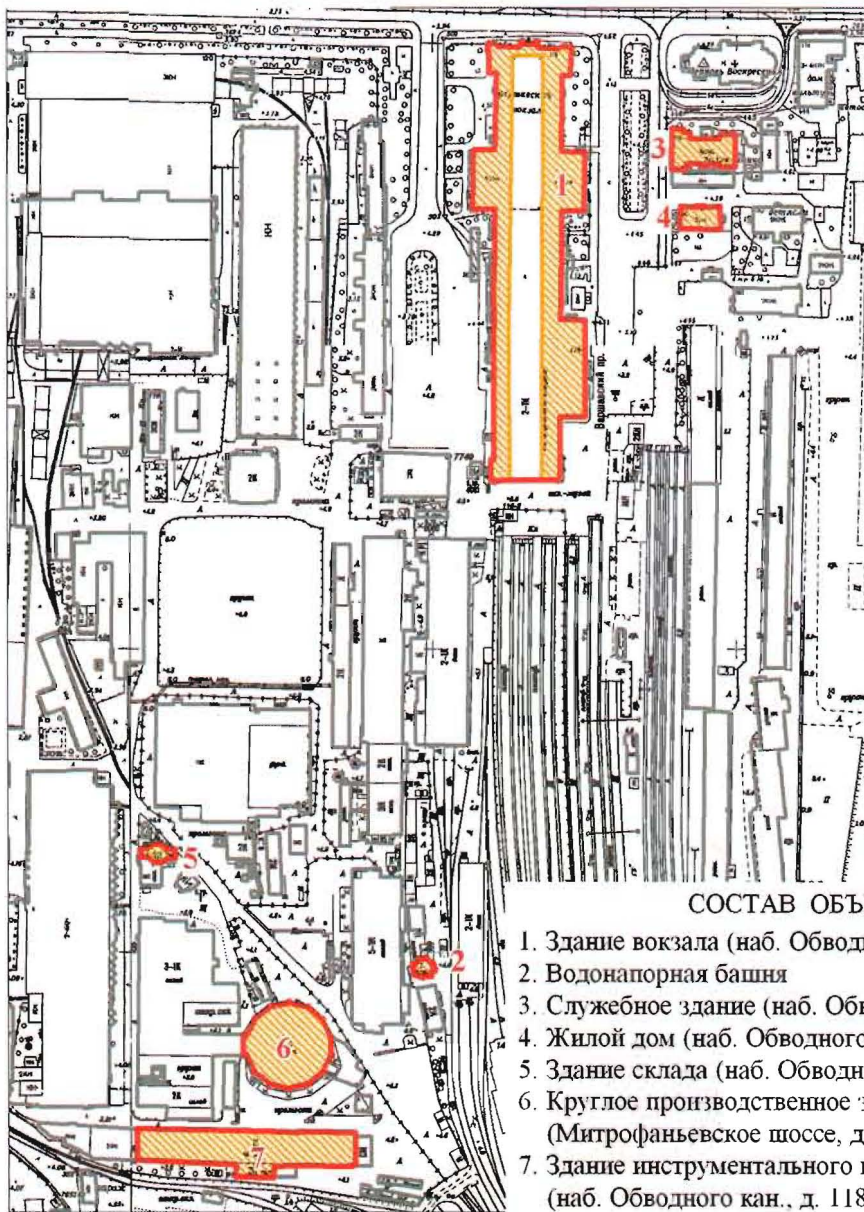
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс построек Варшавского вокзала»  
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118




СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Служебное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание  
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха  
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

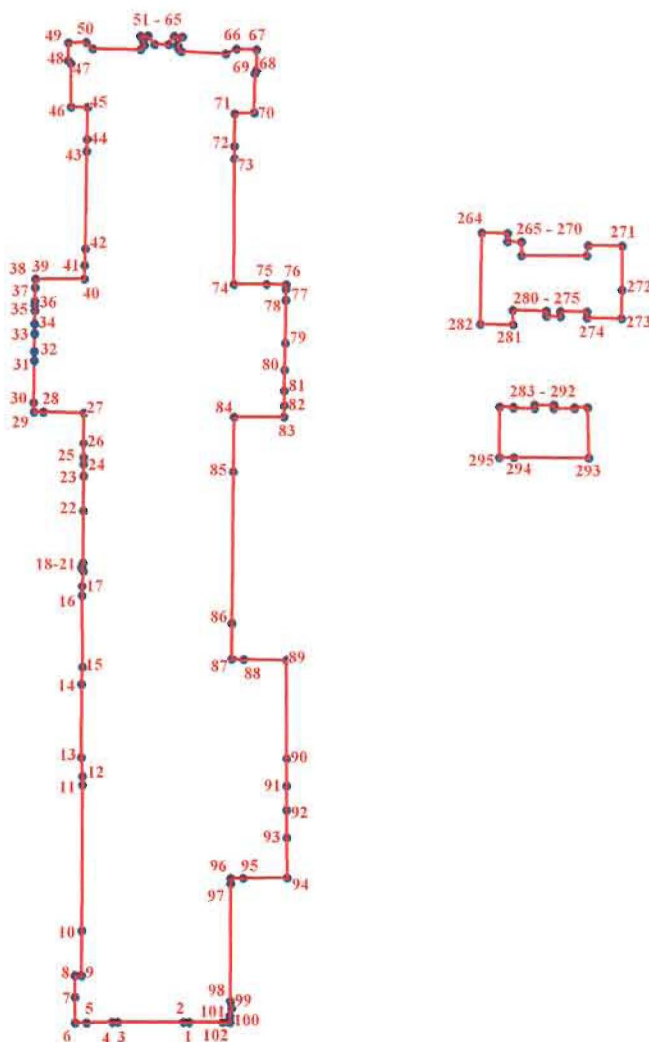
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

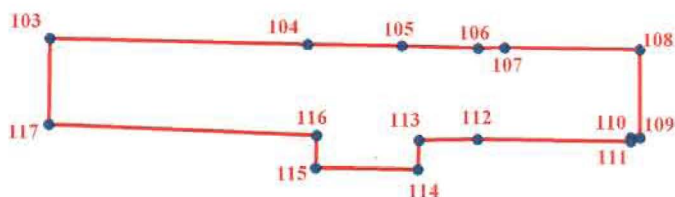
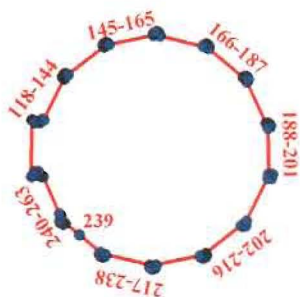
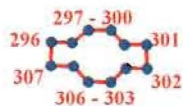
- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,9108100	113,2716600
2.	90,9107875	113,2699362
3.	90,9108100	113,2505507
4.	90,9107890	113,2490473
5.	90,9105746	113,2413993
6.	90,9105900	113,2380800
7.	90,9181225	113,2380800
8.	90,9243800	113,2380800
9.	90,9243800	113,2399700
10.	90,9375551	113,2400496
11.	90,9804328	113,2403353
12.	90,9829588	113,2403788
13.	90,9884437	113,2400838



14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300

117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400

168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200

220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008

320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

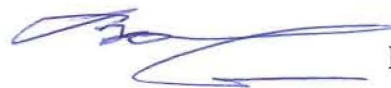
##### 1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина,  
710-49-83



### **Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

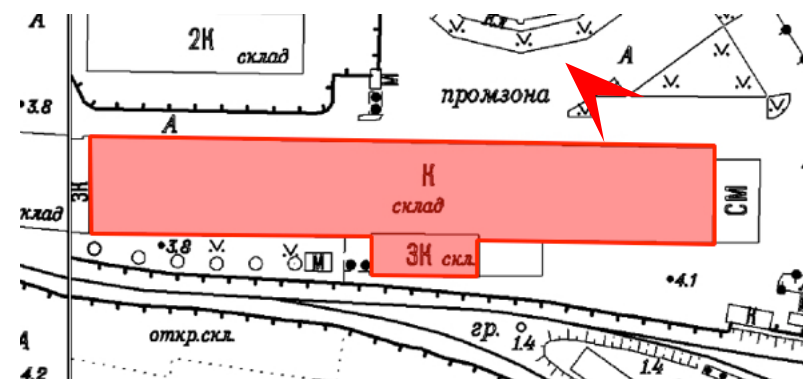
### **Материалы фотофиксации**





Дата съемки: 03.10.2024

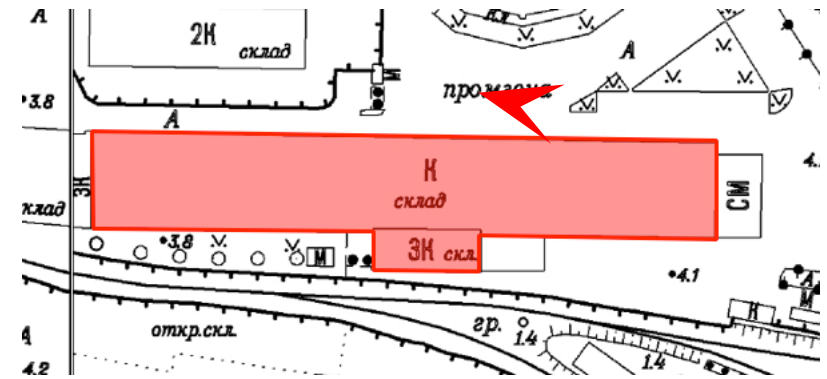
1. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Фрагмент северного фасада одноэтажного корпуса.





Дата съемки: 03.10.2024

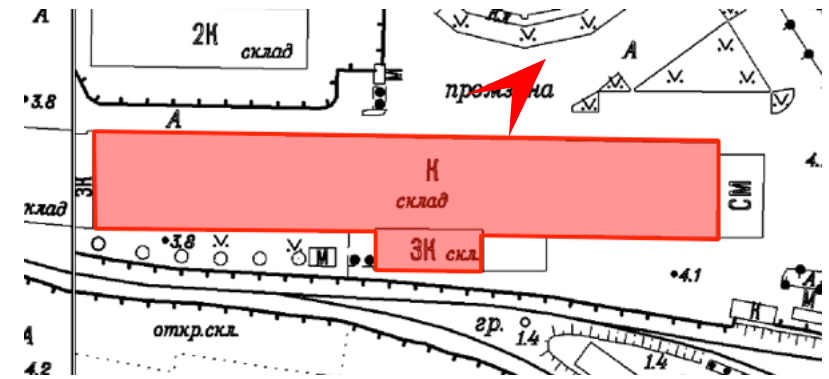
2. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Северный фасад одноэтажного корпуса.

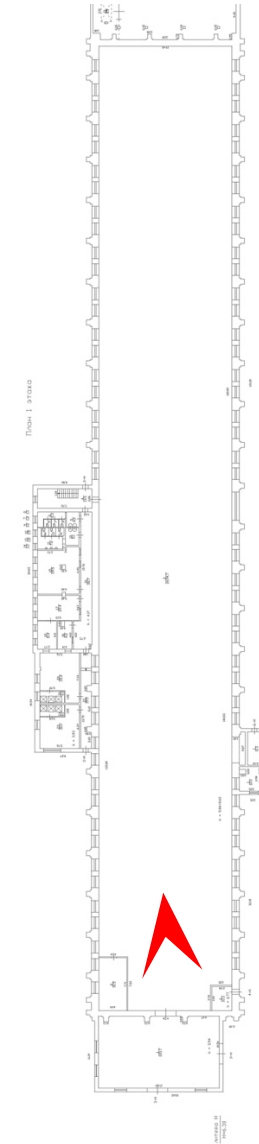




Дата съемки: 03.10.2024

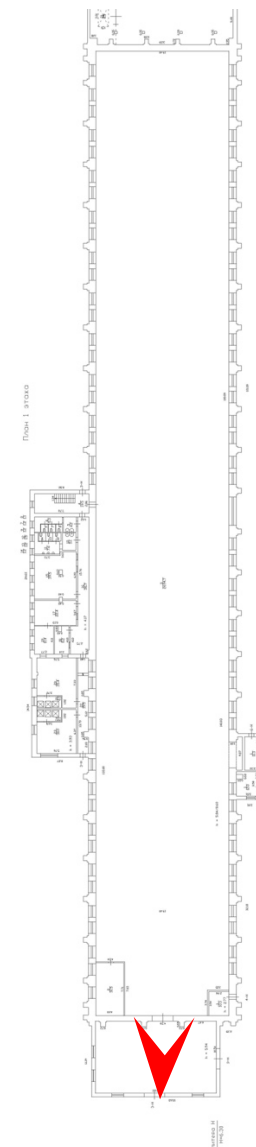
3. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Северный фасад одноэтажного корпуса.





Дата съемки: 03.10.2024

4. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Примыкание конструкций кровли к восточной стене.



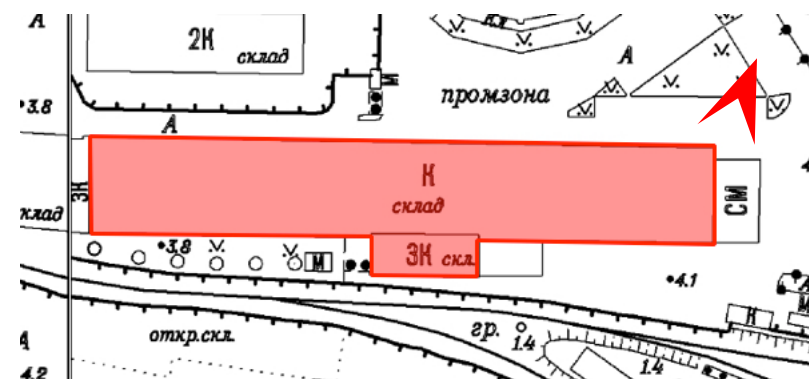
Дата съемки: 03.10.2024

5. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Восточный фасад одноэтажного корпуса, примыкание пристройки.



Дата съемки: 03.10.2024

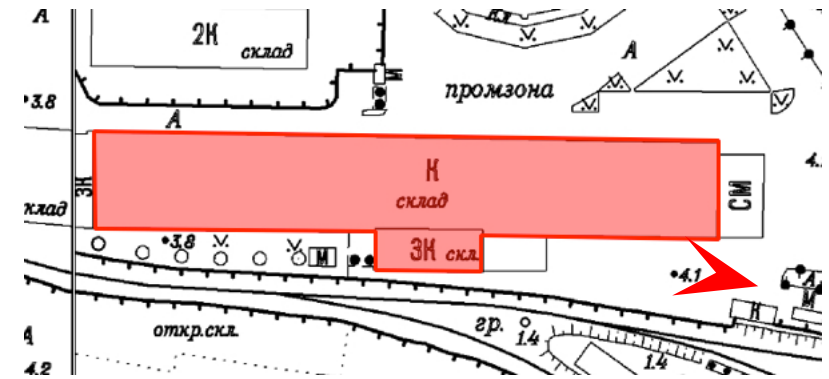
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Примыкание пристройки к восточному фасаду одноэтажного корпуса.





Дата съемки: 03.10.2024

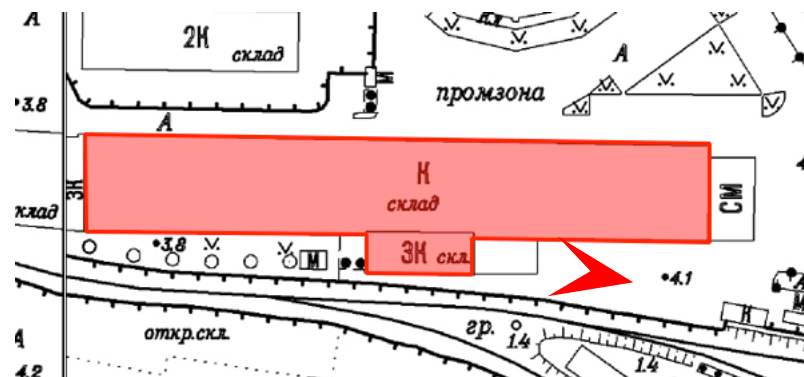
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Общий вид южного фасада одноэтажного корпуса.



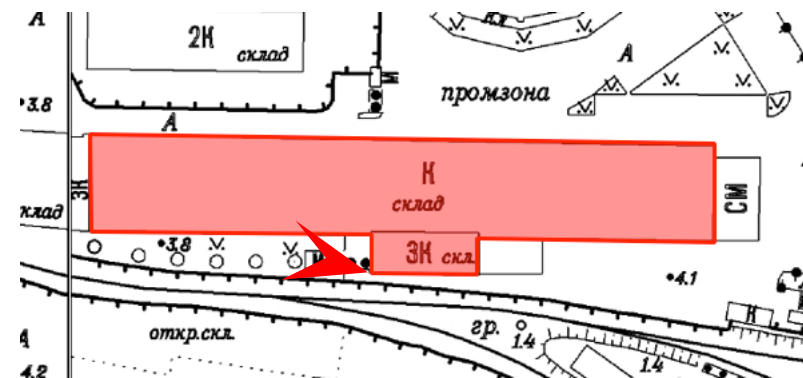


Дата съемки: 03.10.2024

8. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Фрагмент южного фасада одноэтажного корпуса.







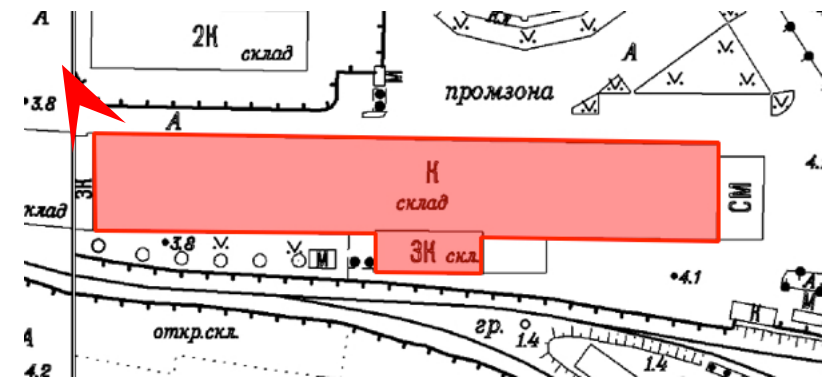
Дата съемки: 03.10.2024

9. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Фрагмент южного фасада одноэтажного корпуса.



Дата съемки: 03.10.2024

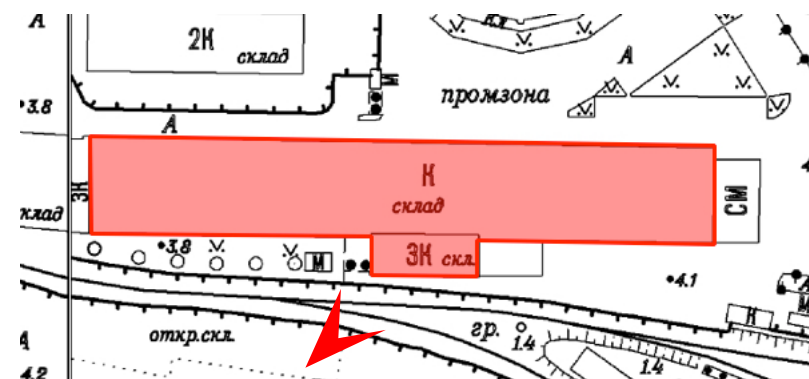
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Фрагмент северного фасада одноэтажного корпуса.





Дата съемки: 03.10.2024

11. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118. Общий вид трехэтажного корпуса с юго-запада.



**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Документы технического учета:**

копии технических паспортов и копии поэтажных планов здания

Санкт-Петербург

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Литера Н

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

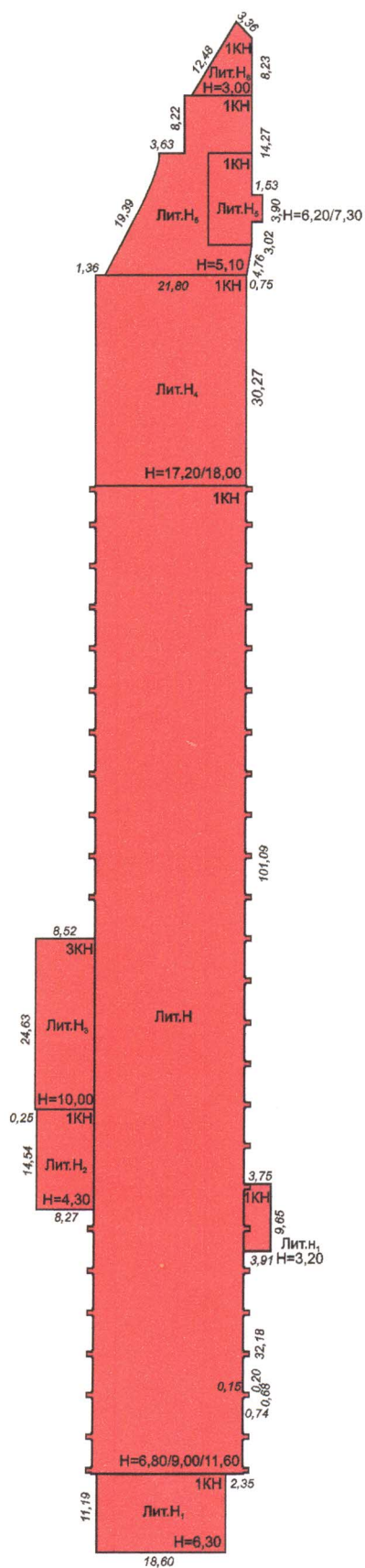
на Нежилое строение  
назначение нежилого строенияРайон АдмиралтейскийГород (поселок) Санкт-ПетербургУлица (пер.) наб. Обводного канала дом 118а корп. -Составлен по состоянию на 20 июля 2003 года

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

2003 г.

# План земельного участка лит.Н



Масштаб 1:1000

## **Схема земельного участка**

**Схему земельного участка см. лит. X**

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
<b>Состав строения: инв.№ 610102 - Здание участка навивки пружин, инв.№ 00610077 - здание цеха №22 корп.30 (склад), инв.№ 00610001 - здание инструментального цеха №23</b>			<b>Инвентарные номера и наименования приняты на учет по данным ОАО "Подъемтрансмаш"</b>	

## II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	заомощенная	озелененная	прочая			
	Лит.Н	4824,2						

## III. Благоустройство здания - кв - м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны(душ)				Газо-снабжение		Лифты - шт.						
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	прочие	Централизованное горячее водоснабжение	Централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеплощадная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	
4858,9	4858,9	4905,1										4928,6							

Назначен  
Используй  
Площадь

Литера по плану

1

Н

Н<sub>1</sub>Н<sub>2</sub>Н<sub>3</sub>Н<sub>4</sub>Н<sub>5</sub>Н<sub>6</sub>Н<sub>1</sub>





## VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера

H

Год постройки

1957 по  
данным ОАО  
"Подъем-  
трансмаш"

Число этажей

I

Группа капитальности		I		Вид внутренней отделки					простая		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа</i>	<i>Трещины</i>	7		7	30	2,10			
2	Каркас	<i>Кирпичные колонн, металлические фермы</i>	<i>Трещины, поверхностная ржавчина</i>	21		21	30	6,30			
	Стены и перегородки	<i>Кирпичные, деревянные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание</i>								
3	Перекрыт	Покрытие	<i>Железобетонные плиты</i>	18		18	30	5,40			
		междуэтажное	-								
		надподвальное	-								
4	Кровля	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки</i>	10		10	35	3,50			
5	Полы	<i>Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	5		5	35	1,75			
6	Проемы	оконные	<i>Деревянные двойные</i>	11		11	35	3,85			
		дверные	<i>Деревянные, металлические</i>								<i>Не плотность притвора, проседание</i>
7	Отделка	наружная	-	7		7	40	2,80			
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП</i>								<i>Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя</i>
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Есть</i>	20		20	40	8,00			
		водопровод	<i>Стальные трубы</i>								<i>Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски</i>
		канализация	<i>Чугунные трубы</i>								<i>Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы</i>
		электроосвещ.	<i>Есть</i>								<i>Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений</i>
		радио	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		телефон	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		ванны	<i>Нет</i>								-
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		горячее водосн.	<i>Стальные трубы</i>								<i>Протечки соединений</i>
		лифты	<i>Нет</i>								-
9	Пр. работы	Отмостка	<i>ж/б</i>	1		1	35	0,35			
		Лестницы	<i>металлические</i>								<i>Поверхностная ржавчина</i>
		Крыльцо	<i>Нет</i>								-

Итого

100

X

100

X

34,05

X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

$$= \frac{34,05 \cdot 100}{100} = 34\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

H<sub>1</sub>

Год постройки

Число этажей

11957 по данным  
ОАО "Подъем-  
трансмаш"

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} * \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>Ж/б ленточные</i>	<i>Трещины</i>	<b>12</b>	<b>0,69</b>	<b>8,3</b>	<b>30</b>	<b>2,49</b>		
2	Каркас	<i>Металлические фермы</i>	<i>Поверхностная ржавчина</i>	<b>30</b>	<b>0,69</b>	<b>20,7</b>	<b>30</b>	<b>6,21</b>		
	Стены и перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание</i>							
3	Перекрыт	Покрытие	<i>Железобетонные плиты</i>	<b>16</b>		<b>16</b>	<b>30</b>	<b>4,80</b>		
		междуэтажное	-						-	
		надподвальное	-						-	
4	Кровля	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки</i>	<b>7</b>		<b>7</b>	<b>35</b>	<b>2,45</b>		
5	Полы	<i>Бетонные</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	<b>9</b>		<b>9</b>	<b>35</b>	<b>3,15</b>		
6	Проемы	оконные	<i>Деревянные двойные</i>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>35</b>	<b>2,80</b>		
		дверные	<i>Деревянные, металлические</i>						<i>Не плотность притвора, проседание</i>	
7	Отделка	наружная	-	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>35</b>	<b>1,05</b>		
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка</i>						<i>Окрасочный слой вздулся, потемнел, выщипывание и отпадение штукатурного слоя</i>	
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Есть</i>	<b>13</b>		<b>13</b>	<b>35</b>	<b>4,55</b>		
		водопровод	-						-	
		канализация	-						-	
		электроосвещ.	<i>Есть</i>						<i>Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений</i>	
		радио	-						-	
		телефон	-						-	
		ванны	-						-	
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>						<i>Удовлетворительное</i>	
		горячее водосн.	-						-	
лифты	<i>Нет</i>	-								
9	Пр. работы	Отмостка	<i>ж/б</i>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>35</b>	<b>0,70</b>		
		Лестницы	-						-	
		Крыльцо	-						-	
Итого				100	X	<b>87,0</b>	X	<b>28,20</b>	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

$$= \frac{28,2 * 100}{87,0} = 32\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

60

Литера

H<sub>2</sub>

Год постройки

Число этажей

11957 по данным  
ОАО "Подъем-  
трансмаш"

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износ в %		
									эле-мента	к строению	
											1
Группа капитальности	II		Вид внутренней отделки						простая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные	Трещины	4	0,50	2,0	30	0,60			
2	Каркас	-	-	26	0,50	13,0	30	3,90			
	Стены и перегородки	Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	16		16	30	4,80			
		междуэтажное	-								-
		надподвальное	-								-
4	Кровля	Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	6		6	35	2,10			
5	Полы	Бетонные, кафельная плитка	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15			
6	Промы	оконные	Деревянные двойные	8		8	35	2,80			
		дверные	Деревянные								Не плотность притвора, проседание
7	Отделка	наружная	-	6		6	35	2,10			
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка								Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	24		24	35	8,40			
		водопровод	Стальные трубы								Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски
		канализация	Чугунные трубы								Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы
		электроосвещ.	Есть								Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений
		радио	-								-
		телефон	-								-
		ванны	-								-
		вентиляция	Естественная								Удовлетворительное
		горячее водосн.	Стальные трубы								Протечки соединений
лифты	Нет	-									
9	Пр. работы	Отмостка	ж/б трещины	1		1	35	0,35			
		Лестницы	-								-
		Крыльцо	-								-
Итого				100	X	85,0	X	28,20	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,2 \cdot 100}{85,0} = 33\%$

## IX. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

Н<sub>3</sub>

Год постройки

Число этажей

31957 по данным  
ОАО "Подъем-  
трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} * \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения		
									Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строению	
1	Фундаменты	<i>Ж/б ленточные, столбчатые</i>	<i>Трещины</i>	5	0,63	3,2	30	0,96			
2	Каркас	<i>Ж/б колонны</i>	<i>Трещины</i>	28	0,63	17,6	30	5,28			
	Стены и перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание</i>								
3	Перекрыт	Покрытие	<i>Железобетонные плиты</i>	15		15	30	4,50			
		междуэтажное	<i>Железобетонные плиты</i>								<i>Сколы бетона</i>
		надподвальное	-								-
4	Кровля	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки</i>	4		4	35	1,40			
5	Полы	<i>Бетонные, кафельная плитка, дощатые, линолеум, паркет</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	9		9	35	3,15			
6	Проемы	оконные	<i>Деревянные двойные</i>	10		10	35	3,50			
		дверные	<i>Деревянные</i>								<i>Не плотность притвора, проседание</i>
7	Отделка	наружная	-	5		5	35	1,75			
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка</i>								<i>Окрасочный слой вздулся, потемнел, вынучивание и отпадение штукатурного слоя</i>
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Есть</i>	21		21	35	7,35			
		водопровод	<i>Стальные трубы</i>								<i>Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски</i>
		канализация	<i>Чугунные трубы</i>								<i>Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы</i>
		электроосвещ.	<i>Есть</i>								<i>Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений</i>
		радио	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		телефон	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		ванны	-								-
		вентиляция	<i>Естественная</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		горячее водосн.	<i>Стальные трубы</i>								<i>Протечки соединений</i>
9	Пристройки	Отмостка	<i>ж/б</i>	3		3	35	1,05			
		Лестницы	<i>ж/б</i>								<i>трещины</i>
		Крыльцо	-								-

Итого 100 X 87,8 X 28,94 X

=33%

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,94 * 100}{87,8} = 33\%$$

Литера

Н<sub>4</sub>

Год постройки

Число этажей

1

1957 по данным  
ОАО "Подъем-  
трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} \cdot \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износ в %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные, столбчатые	Трещины	8	0,79	6,3	30	1,89			
2	Каркас	Ж/б колонн, металлические колонны	Трещины	31	0,79	24,5	30	7,35			
	Стены и перегородки	Кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	Железобетонные плиты	17		17	30	5,10			
		междуэтажное	Железобетонные плиты								Сколы бетона
		надподвальное	-								-
4	Кровля	Рулонная	Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки	7		7	35	2,45			
5	Полы	Бетонные, кафельная плитка, линолеум	Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы	9		9	35	3,15			
6	Проемы	оконные	Деревянные двойные	8		8	35	2,80			
		дверные	Деревянные								Не плотность притвора, проседание
7	Отделка	наружная	-	4		4	35	1,40			
		внутренняя	Штукатурка, покраска, побелка								Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Есть	3		3	35	1,05			
		водопровод	Стальные трубы								Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски
		канализация	Чугунные трубы								Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы
		электроосвещ.	Есть								Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений
		радио	Есть								Удовлетворительное
		телефон	Есть								Удовлетворительное
		ванны	-								-
		вентиляция	Естественная								Удовлетворительное
		горячее водосн.	Стальные трубы								Протечки соединений
лифты	Нет	-									
9	Проработы	Отмостка	ж/б	13		13	35	4,55			
		Лестницы	металлические								ржавчина
		Крыльцо	-								-
Итого				100	X	91,8	X	29,74	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29,74 * 100}{91,8} = 32\%$$

### XI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

Н<sub>5</sub>

Год постройки

Число этажей

1

1957 по данным  
ОАО "Подъем-  
трансмаш"

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7} * \text{гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %		
									эле-мента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа</i>	Трещины	12	0,77	9,2	25	2,30			
2	Каркас	<i>Ж/б колонны, металлические колонны</i>	Трещины	30	0,77	23,1	25	5,78			
	Стены и перегородки	<i>Кирпичные, деревянные</i>	Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание								
3	Перекрыт	Покрытие	<i>Железобетонные плиты</i>	16		16	30	4,80			
		междуэтажное	<i>Железобетонные плиты</i>								Сколы бетона
		надподвальное	-								-
4	Кровля	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки</i>	7		7	35	2,45			
5	Полы	<i>Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	9		9	30	2,70			
6	Проемы	оконные	<i>Деревянные двойные</i>	8		8	35	2,80			
		дверные	<i>Деревянные, металлические</i>								<i>Не плотность притвора, проседание</i>
7	Отделка	наружная	-	3		3	35	1,05			
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП</i>								<i>Окрасочный слой вздулся, потемнел, выщелачивание и отпадение штукатурного слоя</i>
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Есть</i>	13		13	35	4,55			
		водопровод	<i>Стальные трубы</i>								<i>Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски</i>
		канализация	<i>Чугунные трубы</i>								<i>Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы</i>
		электроосвещ.	<i>Есть</i>								<i>Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений</i>
		радио	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		телефон	<i>Есть</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		ванны	<i>Нет</i>								-
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>								<i>Удовлетворительное</i>
		горячее водосн.	<i>Стальные трубы</i>								<i>Протечки соединений</i>
лифты	<i>Нет</i>	-									
9	Проработы	Отмостка	<i>ж/б</i>	2		2	35	0,70			
		Лестницы	<i>ж/б, металлические</i>								<i>Сколы бетона</i>
		Крыльцо	<i>Нет</i>								-
Итого				100	X	90,3	X	27,13	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,13 * 100}{90,3} = 30\%$

## XII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера

Н<sub>6</sub>

Год постройки

Число этажей

1
 1976 по данным  
 ОАО "Подъем-  
 трансмаш"

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{гр.7*гр.8}{100}$	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>Жб ленточные</i>	<i>Трещины</i>	<i>13</i>	<i>0,73</i>	<i>9,5</i>	<i>25</i>	<i>2,38</i>		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов</i>	<i>22</i>	<i>0,73</i>	<i>16,1</i>	<i>25</i>	<i>4,03</i>		
	б) Перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов</i>							
3	Перекрытия	Покрытие	<i>Железобетонные</i>	<i>23</i>		<i>23</i>	<i>25</i>	<i>5,75</i>		
		междуэтажное	<i>Железобетонные</i>		<i>Сколы бетона</i>					
		надподвальное	-		-					
4	Крыша	<i>Рулонная</i>	<i>Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли</i>	<i>6</i>		<i>6</i>	<i>35</i>	<i>2,10</i>		
5	Полы	<i>Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка</i>	<i>Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы</i>	<i>7</i>		<i>7</i>	<i>25</i>	<i>1,75</i>		
6	Проемы	оконные	-	<i>8</i>		<i>8</i>	<i>35</i>	<i>2,80</i>		
		дверные	<i>Металлические</i>		<i>Не плотность притвора, проседание, коррозия</i>					
7	Отделка	наружная	<i>Штукатурка, покраска</i>	<i>5</i>		<i>5</i>	<i>35</i>	<i>1,75</i>		
		внутренняя	<i>Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП</i>		<i>Окрасочный слой вздулся, потемнел</i>					
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>Стальные трубы</i>	<i>15</i>		<i>15</i>	<i>35</i>	<i>5,25</i>		
		водопровод	<i>Стальные трубы</i>		<i>Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски</i>					
		канализация	<i>Чугунные трубы</i>		<i>Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы</i>					
		электроосвещ.	<i>Внешнее</i>		<i>Ослабление креплений</i>					
		радио	<i>Есть</i>		<i>Удовлетворительное</i>					
		телефон	<i>Есть</i>		<i>Удовлетворительное</i>					
		ванны	-		-					
		вентиляция	<i>Естественная</i>		<i>удовл.</i>					
		горячее водосн.	<i>Стальные трубы</i>		<i>Протечки соединений</i>					
		лифты	-		-					
9	Пр. работы	Отмостка	<i>ж/б</i>	<i>1</i>		<i>1</i>	<i>35</i>	<i>0,35</i>		
		Лестницы	<i>ж/б</i>		<i>Сколы бетона</i>					
		Крыльцо	-		-					
Итого				<i>100</i>	<i>X</i>	<i>90,6</i>	<i>X</i>	<i>26,16</i>	<i>X</i>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,16 * 100}{90,6} = 29\%$



## XIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Пристройка			литера	Удельн. вес по поправке	литера	Удельн. вес по поправке	литера	Удельн. вес по поправке
	литера $n_1$	Удельн. вес по таблице	Поправки						
Фундаменты	<i>ж/б ленточные</i>	19	0,64	12,2					
Стены и перегород.	<i>кирпичные</i>	32	0,64	20,5					
Перекрытия	<i>ж/б плиты</i>	8		8					
Крыша	<i>рулонная</i>	6		6					
Полы	<i>бетонные</i>	10		10					
Проемы	<i>деревянные</i>	10		10					
Отделочные работы	-	3	-3	-					
Электроосвещение	<i>есть</i>	8		8					
Прочие работы	<i>ж/б отмостка</i>	4		4					
ИТОГО:		100	x	78,6			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

## XIV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости							Стоимость измерителя с поправкой	Объем - м <sup>3</sup> площадь - м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района	Радио	Телефон							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<i>H</i>	<i>Осн. строение</i>	7	3 <sup>a</sup>	12,7	1,000							12,7	27038	343383	34	226633
<i>H<sub>1</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	1 <sup>a</sup>	13,3	0,870							11,6	1311	15208	32	10341
<i>H<sub>2</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	42 <sup>b</sup>	20,2	0,850							17,2	517	8892	33	5958
<i>H<sub>3</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	42 <sup>o</sup>	18,8	0,878							16,5	2098	34617	33	23193
<i>H<sub>4</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	24 <sup>e</sup>	11,0	0,918							10,1	11614	117301	32	79765
<i>H<sub>5</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	1 <sup>a</sup>	13,3	0,903							12,0	2079	24948	30	17464
<i>H<sub>6</sub></i>	<i>Пристройка</i>	19	66 <sup>a</sup>	20,0	0,906							18,1	168	3041	29	2159
<i>n<sub>1</sub></i>	<i>Пристройка</i>	18	32 <sup>a</sup>	25,7	0,786							20,2	121	2444	30	1711
													<b>Итого:</b>	<b>549834</b>		<b>367224</b>





## XVII. Ограждения и сооружения на участке


Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м <sup>2</sup> )	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительн. стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)								

## XVIII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969 г.	549834	367224					549834	367224
инв.№ 610102 Балансовая стоимость -1601698,73 руб. инв.№ 00610077 Балансовая стоимость -1636086,80 руб., инв.№ 00610001 -Балансовая стоимость -1147025,14 руб. (Справка о балансовой стоимости исх.44/170 от 7.02.2003)								

" 20 " июля 2003 г. Исполнил  (ЛЕОНТЬЕВ А.А.)

" 22 " сентября 2003 г. Проверил  (МАЙШЕВА Е.Б.)

" " " г. Начальник отдела методологии технической инвентаризации и учета объектов  (КОРШУНОВА Е.Б.)

Инвентаризация выполнена ГУ ГУИОН - приказ от 13.09.99 № 31

Работа выполнена	"__"____19__г.	"__"____19__г.	"__"____19__г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

Прощито 8 листов

Дата «11» 09 2003г.

Утверждено ГХ ГМИОН  
Подпись



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (Технический паспорт)

на **нежилое здание**  
(тип объекта)

-  
(наименование объекта)

*Адрес (описание местоположения) объекта*

Субъект: Санкт-Петербург

Район: Адмиралтейский район

Улица (пер.): наб. Обводного канала

Номер дома (владения, участка): дом 118а, литера Н

Составлен по состоянию на **22 декабря 2023 г.**

Кадастровый номер

-
---

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о принадлежности	3
4	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
5	Ситуационный план	5
6	Техническое описание основных строений и отапливаемых пристроек жилого дома	6
7	Отметки об обследованиях	6

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1957
4	Общая площадь	6293.6
5	Число этажей надземной части	3
6	Число этажей подземной части	-
7	Номер кадастрового квартала	78:32:0750101
8	Кадастровый номер земельного участка	78:32:0750101:1639
9	Примечание	Для целей кадастрового учета площадь здания рассчитывается с учетом положений пунктов пунктов 2-7, 10.1 -10.4, 13 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 и составляет 6293.6 кв.м.

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию/завершения строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м
				Наименование параметра	ед. измерения	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Н	Нежилое здание	1957	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические	площадь по нар. обмер.	кв.м	6293.6	4824.2

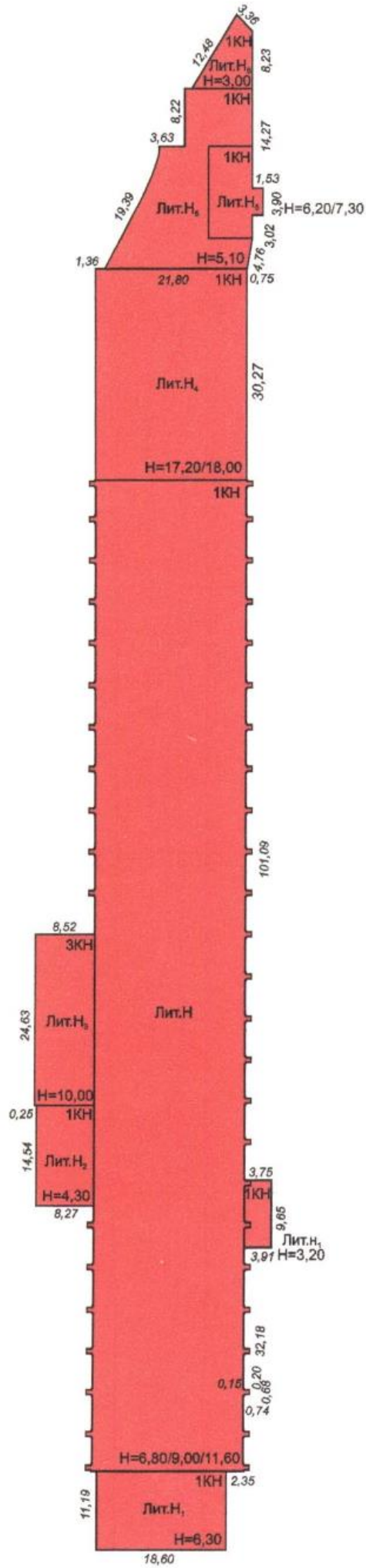
## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п.п.	Субъект права: Фамилия, имя и отчество/ Наименование организации	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	2	3
1		Собственность № 78-78-30/0027/2006-343

#### 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Водопровод	Канализация	Отопление								Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты		Общая
			печное	от электронагревателя	от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	от местного нагревателя	с газовыми колонками		с жидким газом	пассажирские	грузовые						
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	6293.6	6293.6	-	-	-	6293.6	-	-	-	6293.6	6293.6	-	-	-	-	6293.6	-	-	6293.6	





## 6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**


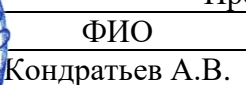
**ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ IV**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1940**

**ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3**

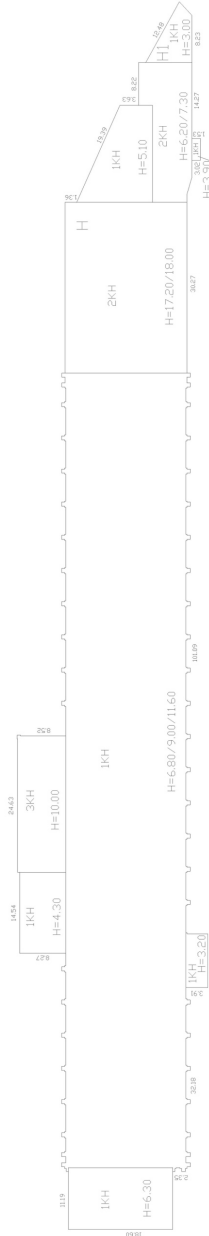
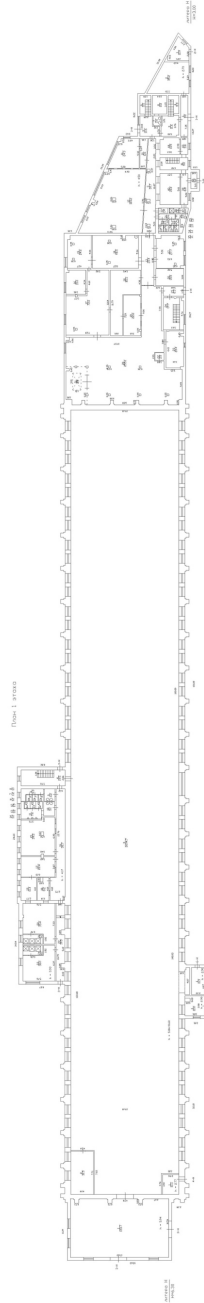
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	
	б. Перегородки	Кирпич	
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б
		междуэтажное	Ж/б
		надподвальное	-
4	Крыша	Рулонная	
5	Полы	Бетонные	
6	Проемы	Оконные	Стеклопакеты
		Дверные	Деревянные, металлические
7	Внутр. отделка	штукатурка, покраска, ламинат, керамогранит, плитка кафельная	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Радиаторы
		Канализация	Центральная
		Водопровод	Центральный круглогодичный
		Электроосвещен.	Скрытая проводка
		Радио	-
		Телефон	-
		Ванны	-
		ГВС	Центральное
		Вентиляция	Приточно-вытяжная
Лифты	-		
9	Разные работы	-	

## 7. ОТМЕТКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЙ

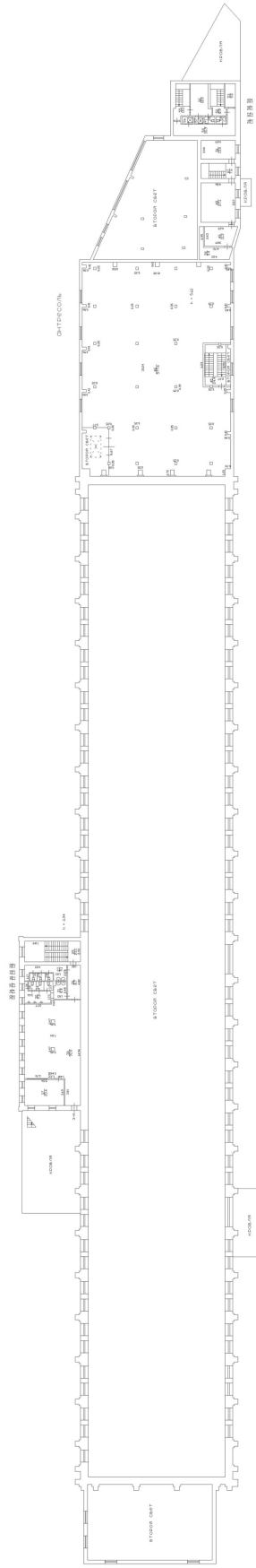
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.12.2023	Кондратьев А.В.		Кондратьев А.В.	



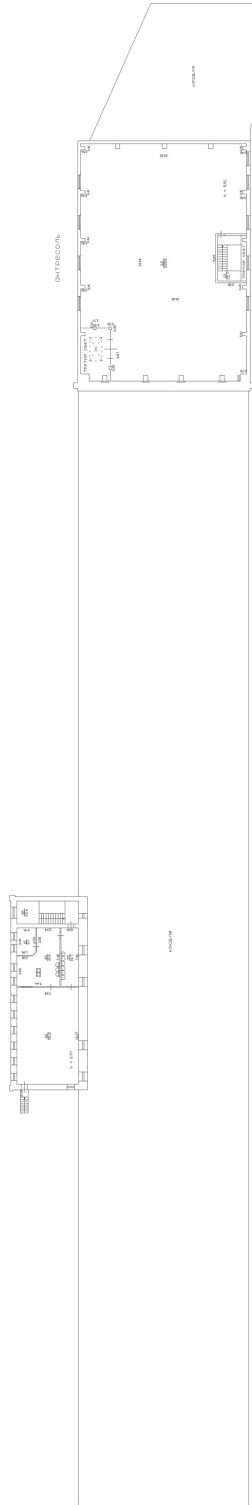
Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург,  
набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н



План 2 этаж



План 3 этаж



**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Копия градостроительного плана земельного участка**

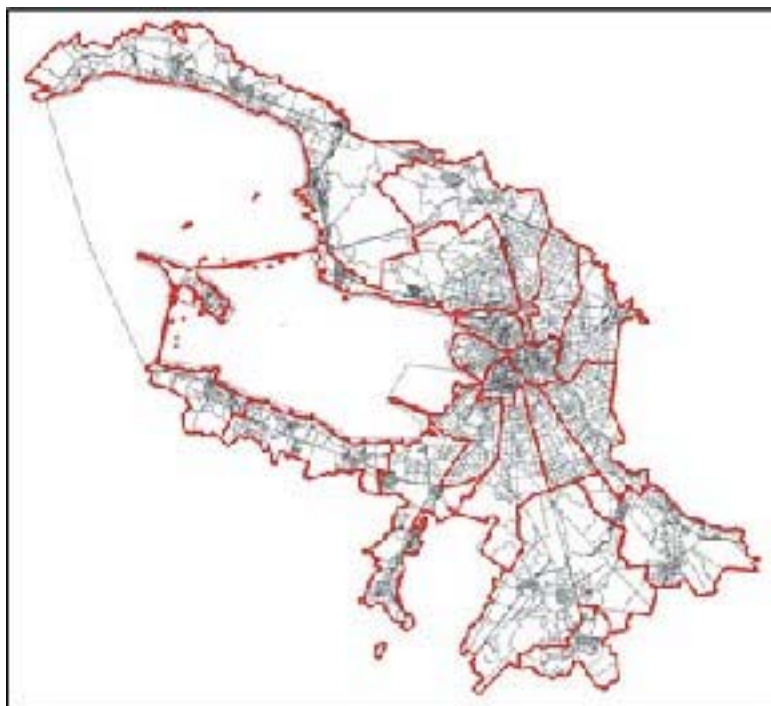
**РФ-78-1-07-000-2022-0660**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-24-3-675/22 от 15.03.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
набережная Обводного канала  
78:32:0750101:1639**



**Санкт-Петербург**

**2022**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-07-000-2022-0660**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "Тропик" (регистрационный номер 01-47-9032/22 от 22.02.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Измайловское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:32:0750101:1639

**Площадь земельного участка:**

26807+/-57 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 20.12.2021) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2010 №1054 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 №1265 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

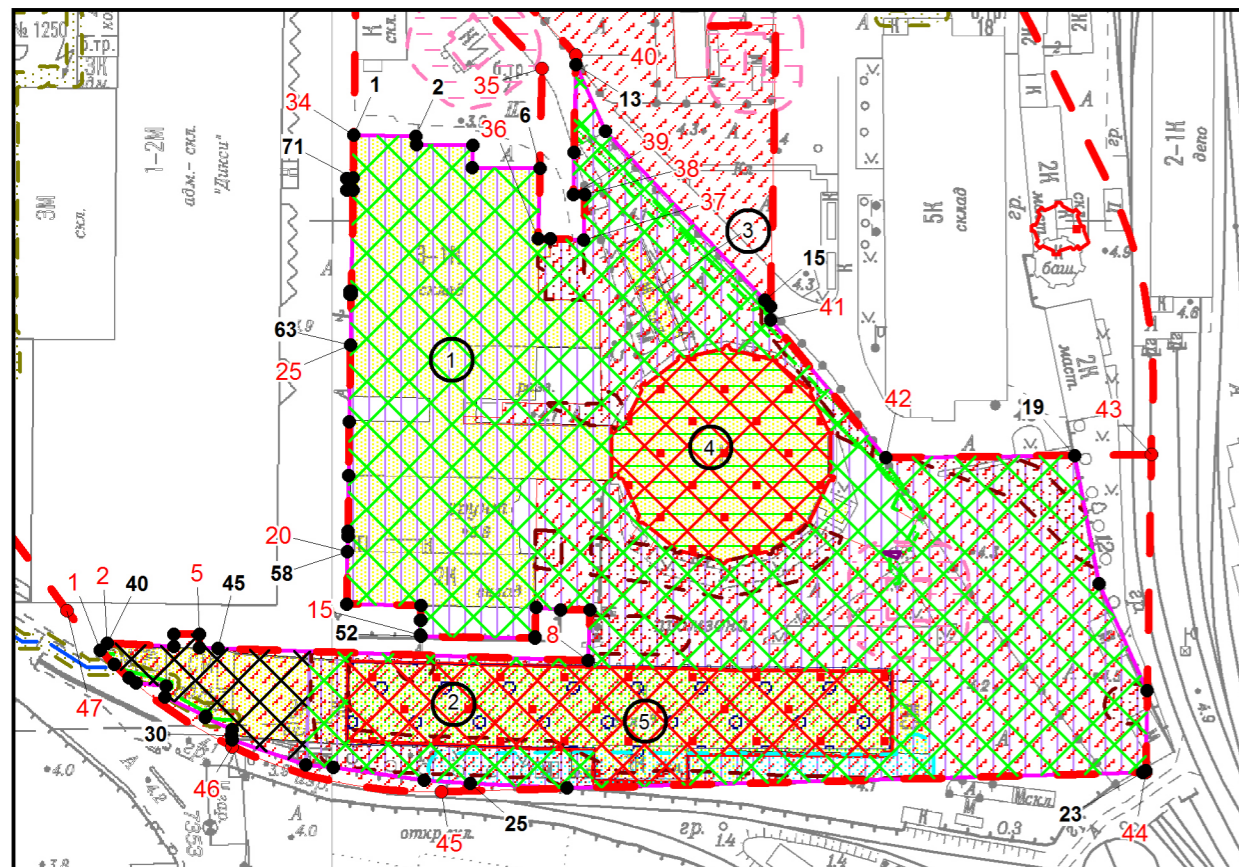
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) \*
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- объекты капитального строительства в границах участка
- выявленный объект культурного наследия "Круглое производственное здание" в составе памятника "Комплекс построек Варшавского вокзала"
- выявленный объект культурного наследия "Здание инструментального цеха" в составе памятника "Комплекс построек Варшавского вокзала"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка(\*\*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)

- 1-47 - номера характерных точек красных линий
  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 17.08.2011)
  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 17.08.2011)
  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений\*\*\*
  - охранная зона газораспределительной сети\*\*\*
  - территория объекта культурного наследия\*
  - охранная зона канализационных сетей\*
  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи\*
  - охранная зона водопроводных сетей\*
  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений\*
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008, 2012 гг., М 1:2000
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)

(\*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.02.2022 №КУВИ-001/2022-24739297

(\*\*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

(\*\*\*) в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:32:0750102:30 - кадастровый номер смежного земельного участка

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)" установлены приаэродромные территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). На дату регистрации градостроительного плана земельного участка сведения о приаэродромной территории (границах и ограничениях) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем на Чертеже градостроительного плана земельного участка границы указанных зон не отображены.

						<b>РФ-78-1-07-000-2022-0660</b>			
						Санкт-Петербург, набережная Обводного канала			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					04.03.2022			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с

проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены

требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства и вне границ территории объекта культурного наследия:

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.1	Деловое управление

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 17.08.2011) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, функциональное назначение которой - коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями.*

Для части земельного участка, расположенной вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и вне границ территории объекта культурного наследия:

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление



3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно

разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений

зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложений №7 и №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела	См. пункты А, Б, В настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1\_1, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории объекта культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/50 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

50 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (50 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1\_1, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории объекта культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений –  $19^*/23^*(34^*)/28/33(44)/33(36)$  м:

19\* – высота ул. фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23\* – высота ул. фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

(34\*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

28 – высота до венчающего карниза;

- 33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
- (44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 33 – высота внутриквартальной застройки;
- (36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

Б9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом территориальной зоны ТЗЖДЗ, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне границ территории объекта культурного наследия:

В1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с



пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

В3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

В4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

В5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

В6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений –  $19^*/23^*(34^*)/28/33(44)/33(36)$  м:

19\* – высота ул. фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23\* – высота ул. фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

(34\*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

28 – высота до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

В7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов

капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

В8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

В9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 17.08.2011) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:*

- Данный земельный участок расположен в границах квартала 2.
- Величина отступа от красных линий – 0 м;
- Функциональное назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства (для части земельного участка, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства) – коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями;

- Площадь формируемого элемента планировочной структуры (квартал 2) – 13,25 га;
- Общая площадь объектов капитального строительства - 331015 кв. м.

На территории квартала 2 предусматривается организация парковок легковых автомобилей не менее чем на 1905 машино-мест.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.03.2022 №01-43-4075/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:1639 частично расположен в границах выявленных объектов культурного наследия "Круглое производственное здание" и "Здание инструментального цеха".

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 18917.6 кв.м; год завершения строительства - 1838; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0750101:1638</u>

№	2	,	<p>нежилое здание - цех; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 5816.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1957; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0750101:1042</u>

№	3	,	<p>нежилое здание - щитовой домик; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 150.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:32:0750101:1054</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	4	,	<p>выявленный объект культурного наследия "Круглое производственное здание" в составе памятника "Комплекс построек Варшавского вокзала"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	5	,	выявленный объект культурного наследия "Здание инструментального цеха" в составе памятника "Комплекс построек Варшавского вокзала"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.



2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны

улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 19\*/23\*(34\*)/28/33(44)/33(36) м:

19\* – высота ул. фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23\* – высота ул. фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

(34\*) – высота ул. фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

28 – высота до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

#### 2. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 154 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 3. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 168 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 431 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.



по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0750101:1639/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1112 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Территория объекта культурного наследия (78:32:0750101:1639/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3317 кв.м.

15. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0750101:1639/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 443 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 653 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Приаэродромные территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково):

Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

На дату регистрации градостроительного плана земельного участка сведения о приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (границах и ограничениях) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

20. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если**

**земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/6)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0750101:1639/7)	1,2,3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/10)	1,2,3,4,5,6,7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0750101:1639/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу	см. таблицу

наследия (78:32:0750101:1639/13)		координат	координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0750101:1639/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0750101:1639/15)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Приаэродромные территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 17.08.2011) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" земельный участок расположен в квартале 2.*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.03.2022 №исх-02465/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,67 куб.м/час (40,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м/час (50,00 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,674 куб.м/час в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90486.25	112938.38
2	90488.14	112940.22
3	90487.19	112957.8
4	90490.5	112957.8
5	90490.5	112964.64
6	90486.96	112964.64
7	90486.72	112969.6
8	90483.54	113067.55
9	90496.88	113067.98
10	90496.84	113060.16
11	90497.52	113053.7
12	90489.71	113053.41
13	90489.49	113053.44
14	90489.99	113023.2
15	90490.23	113023.05

16	90494.19	113023.05
17	90494.19	113023.21
18	90498.03	113023.29
19	90498.41	113003.55
20	90512.38	113003.84
21	90516.45	113004.02
22	90517.77	113003.99
23	90532.49	113004.13
24	90546.74	113004.31
25	90567.11	113004.62
26	90580.45	113004.83
27	90580.46	113004.52
28	90581.22	113004.54
29	90581.22	113004.84
30	90608.05	113005.26
31	90608.05	113003.61
32	90611.2	113003.69
33	90611.26	113005.27
34	90622.57	113005.46
35	90640.28	113055.25
36	90595.21	113054.35
37	90594.87	113066.35
38	90606.87	113066.59
39	90606.95	113063.59
40	90643.78	113064.32
41	90573.7	113115.83
42	90537.26	113146.31
43	90538.03	113216.68
44	90453.83	113215.13
45	90448.79	113028.78
46	90460.69	112973.32
47	90496.74	112929.53

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90622.57	113005.46
2	90622.27	113022
3	90620.18	113022.01
4	90619.91	113036.94
5	90613.93	113036.89
6	90613.75	113054.72
7	90595.21	113054.35
8	90595.12	113057.53
9	90594.87	113066.35
10	90606.87	113066.59
11	90606.95	113063.59
12	90618.1	113063.81
13	90641.36	113064.28
14	90623.67	113072.04
15	90578.91	113114.31
16	90577.23	113115.88
17	90573.7	113115.83
18	90537.26	113146.31
19	90537.81	113196.27
20	90503.86	113202.75
21	90475.55	113215.53
22	90454.29	113215.14
23	90453.81	113214.25
24	90449.69	113061.94
25	90450.89	113036.32
26	90451.74	113024.19
27	90455.2	113000
28	90455.91	112992.77
29	90462.43	112973.31
30	90463.68	112973.18
31	90465.12	112973.2
32	90468.41	112966.18
33	90468.77	112966.34
34	90473.86	112955.45
35	90476.71	112955.76
36	90477.57	112947.93
37	90478.95	112945.94
38	90482.55	112942.04
39	90486.25	112938.38
40	90488.14	112940.22
41	90487.19	112957.8
42	90490.5	112957.8
43	90490.5	112964.64
44	90486.96	112964.64

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	90486.72	112969.6
46	90483.54	113067.55
47	90496.88	113067.98
48	90496.84	113060.16
49	90497.52	113053.7
50	90489.71	113053.41
51	90489.49	113053.44
52	90489.99	113023.2
53	90490.23	113023.05
54	90494.19	113023.05
55	90494.19	113023.21
56	90498.03	113023.29
57	90498.41	113003.55
58	90512.38	113003.84
59	90516.45	113004.02
60	90517.77	113003.99
61	90532.49	113004.13
62	90546.74	113004.31
63	90567.11	113004.62
64	90580.45	113004.83
65	90580.46	113004.52
66	90581.22	113004.54
67	90581.22	113004.84
68	90608.05	113005.26
69	90608.05	113003.61
70	90611.2	113003.69
71	90611.26	113005.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/1

1	90595.12	113057.53
2	90595	113061.6
3	90593.46	113064.12
4	90592.93	113064.84
5	90592.28	113065.45
6	90591.53	113065.93
7	90591.34	113066.03
8	90590.5	113066.34
9	90589.62	113066.49
10	90589.08	113066.51
11	90578.95	113066.27
12	90579.09	113056.27
13	90586.43	113056.45
14	90587.77	113054.26
15	90590.4	113054.26
16	90590.36	113057.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/2

1	90579.67	113113.59
2	90578.91	113114.31
3	90577.23	113115.88
4	90573.7	113115.83
5	90540.26	113143.8
6	90540.51	113143.14
7	90537.26	113142.34
8	90539.45	113140.57
9	90542.97	113133.45
10	90546.01	113134.19
11	90571.04	113114.43
12	90571.79	113113.94
13	90572.61	113113.59
14	90572.88	113113.51
15	90573.76	113113.36
16	90574.36	113113.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/3

1	90537.31	113151.56
2	90537.61	113178.93
3	90534.95	113185.94
4	90534.58	113186.72
5	90534.38	113187.04
6	90533.86	113187.66
7	90523.2	113198.6
8	90523.75	113198.95
9	90507.34	113202.08
10	90510.2	113197.73
11	90510.49	113197.35
12	90510.8	113197
13	90525.97	113181.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/4

1	90476.31	113207.34
2	90476.56	113208.2
3	90476.61	113208.49
4	90477.5	113214.65
5	90475.55	113215.53
6	90462.58	113215.29
7	90467.12	113213.01
8	90466.71	113209.89
9	90466.66	113209
10	90466.78	113208.11
11	90467.05	113207.26
12	90467.47	113206.47
13	90468.02	113205.77
14	90468.68	113205.17

15	90469.45	113204.71
16	90470.28	113204.39
17	90471.16	113204.22
18	90471.36	113204.2
19	90472.25	113204.23
20	90473.13	113204.41
21	90473.95	113204.75
22	90474.71	113205.23
23	90475.37	113205.83
24	90475.9	113206.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/5

1	90551.63	113056.77
2	90551.39	113071.03
3	90555.57	113070.96
4	90554.27	113073.81
5	90553.84	113074.58
6	90553.27	113075.27
7	90553.06	113075.47
8	90552.35	113076
9	90551.57	113076.39
10	90548.71	113077.54
11	90547.92	113077.78
12	90547.38	113077.86
13	90545.32	113076.83
14	90545.42	113076.51
15	90545.32	113076.15
16	90545.1	113075.89
17	90544.67	113075.78
18	90544.66	113074.63
19	90544.98	113074.52
20	90545.19	113074.33
21	90545.33	113073.84
22	90545.61	113073.81
23	90545.71	113067.87
24	90545.99	113067.87
25	90550.17	113058.63
26	90550.62	113057.84
27	90550.82	113057.58
28	90551.31	113057.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/6

1	90518.05	113053.67
2	90517.95	113056.19
3	90517.9	113056.68
4	90517.33	113060.66
5	90507.26	113060.42
6	90507.96	113055.52
7	90508.05	113053.47

8	90511.45	113053.53
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/7

1	90512.33	113144.79
2	90512.16	113150.15
3	90510.59	113149.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/8

1	90495.41	113067.94
2	90495.08	113089.46
3	90494.99	113090.35
4	90494.74	113091.21
5	90494.34	113092.01
6	90493.81	113092.72
7	90493.15	113093.33
8	90492.4	113093.82
9	90491.58	113094.16
10	90490.7	113094.35
11	90490.01	113094.39
12	90489.12	113094.3
13	90488.26	113094.05
14	90487.46	113093.65
15	90486.75	113093.12
16	90486.14	113092.46
17	90485.65	113091.71
18	90485.31	113090.89
19	90485.12	113090.01
20	90485.08	113089.32
21	90485.38	113067.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/9

1	90485.19	113016.66
2	90484.86	113026.67
3	90483.04	113026.71
4	90482.15	113026.65
5	90481.28	113026.44
6	90480.47	113026.07
7	90479.73	113025.56
8	90479.1	113024.93
9	90478.59	113024.2
10	90478.21	113023.39
11	90477.99	113022.53
12	90477.92	113021.64
13	90477.93	113021.43
14	90478.06	113020.55
15	90478.35	113019.7
16	90478.78	113018.92
17	90479.34	113018.23

18	90480.02	113017.64
19	90480.79	113017.19
20	90481.63	113016.89
21	90482.51	113016.74
22	90482.8	113016.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/10

1	90486.68	112970.66
2	90486.55	112974.84
3	90486.27	112974
4	90486.15	112973.12
5	90486.15	112972.79
6	90486.25	112971.91
7	90486.42	112971.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/11

1	90485.91	112994.33
2	90485.59	113004.32
3	90473.11	113004.08
4	90465.11	113005.38
5	90463.65	113020.99
6	90462.94	113040.73
7	90462.21	113057.64
8	90462.11	113058.46
9	90461.85	113059.31
10	90461.74	113059.56
11	90453.65	113076.7
12	90454.51	113090.31
13	90454.52	113090.7
14	90453.13	113117.03
15	90452.25	113148.88
16	90452.6	113151.19
17	90452.67	113152.09
18	90452.66	113152.43
19	90452.51	113153.32
20	90452.41	113153.67
21	90452.19	113154.31
22	90449.69	113061.94
23	90449.71	113061.62
24	90452.27	113056.21
25	90452.94	113040.34
26	90453.68	113020.21
27	90455.51	113000.61
28	90455.68	112999.73
29	90455.99	112998.89
30	90456.46	112998.12
31	90456.85	112997.65
32	90457.52	112997.05
33	90458.28	112996.59

34	90459.12	112996.26
35	90459.69	112996.13
36	90471.95	112994.14
37	90472.25	112994.1
38	90472.55	112994.08
39	90472.85	112994.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/12

1	90457.39	113025.97
2	90458.12	113026.48
3	90458.76	113027.11
4	90459.05	113027.5
5	90459.48	113028.28
6	90459.77	113029.13
7	90459.91	113030.01
8	90459.88	113030.9
9	90459.7	113031.78
10	90459.36	113032.61
11	90458.92	113033.31
12	90459.09	113069.02
13	90458.9	113108.42
14	90458.57	113149
15	90459.46	113149.03
16	90460.34	113149.21
17	90461.17	113149.55
18	90461.92	113150.03
19	90462.58	113150.64
20	90463.12	113151.35
21	90463.52	113152.15
22	90463.77	113153.01
23	90463.87	113153.9
24	90463.87	113154.15
25	90463.76	113155.04
26	90463.5	113155.89
27	90463.09	113156.69
28	90462.55	113157.4
29	90461.88	113158
30	90461.12	113158.47
31	90460.29	113158.8
32	90459.42	113158.98
33	90458.73	113159.01
34	90453.4	113158.87
35	90452.99	113158.84
36	90452.58	113158.77
37	90452.31	113158.71
38	90449.69	113061.94
39	90450.89	113036.32
40	90451.66	113025.37
41	90453.62	113025.34
42	90454.82	113025.31

43	90455.71	113025.37
44	90456.58	113025.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/13

1	90482.87	113004.07
2	90481.52	113147.74
3	90460.09	113147.46
4	90460.35	113093.99
5	90452.12	113094.17
6	90452.13	113069.32
7	90460.36	113069.13
8	90461.37	113003.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/14

1	90627.45	113064
2	90578.26	113110.36
3	90579.21	113112.98
4	90579.26	113113.21
5	90579.27	113113.35
6	90579.41	113113.83
7	90578.91	113114.31
8	90577.23	113115.88
9	90574.06	113115.83
10	90577.12	113113.09
11	90576.41	113111.11
12	90558.89	113128.21
13	90554.95	113131.51
14	90554.49	113131.63
15	90523.11	113155.95
16	90522.79	113156.06
17	90522.54	113156.1
18	90520.04	113156.27
19	90519.79	113156.26
20	90519.49	113156.16
21	90509.64	113150.81
22	90508.22	113150.26
23	90504.85	113149.96
24	90504.45	113149.93
25	90504.02	113149.67
26	90503.8	113149.34
27	90503.75	113148.76
28	90503.73	113148.61
29	90503.73	113148.3
30	90503.87	113147.88
31	90504.14	113147.59
32	90504.5	113147.42
33	90504.74	113147.4
34	90506.35	113147.43
35	90511.28	113147.5



36	90510.59	113149.31
37	90520.23	113154.48
38	90520.37	113154.25
39	90522.1	113154.13
40	90527.61	113149.89
41	90522.95	113149.82
42	90523.99	113148.05
43	90524.69	113148.42
44	90528.02	113149.83
45	90539.45	113140.57
46	90541.03	113137.37
47	90546.07	113133.23
48	90550.13	113129.83
49	90550.41	113129.66
50	90550.72	113129.6
51	90554.23	113129.4
52	90556.99	113127.28
53	90590.79	113094.27
54	90592.11	113092.78
55	90592.29	113092.62
56	90592.43	113092.54
57	90592.74	113092.4
58	90622.64	113063.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/15

1	90516.22	113068.44
2	90514.18	113082.68
3	90514.02	113082.88
4	90514.14	113082.97
5	90514.1	113083.26
6	90513.54	113084.06
7	90513.95	113084.32
8	90513.46	113087.69
9	90513.4	113087.97
10	90512.85	113090.36
11	90512.49	113090.36
12	90512.18	113090.52
13	90512.01	113090.77
14	90511.91	113091.11
15	90512	113091.47
16	90512.22	113091.74
17	90512.52	113091.87
18	90510.01	113102.56
19	90509.65	113102.53
20	90509.33	113102.68
21	90509.1	113102.96
22	90509.06	113103.47
23	90509.2	113103.8
24	90509.49	113104.02
25	90509.98	113104.06

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Правоустанавливающие документы:**

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала		
Площадь:	26807 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	531334703.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750101:1638, 78:32:0750101:1054, 78:32:0750101:1042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750101:1401; 78:32:0750101:1634		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	Ермакова Ольга Геннадьевна, СНИЛС 125-881-274 75, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
		установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750101:1639-78/011/2021-1 25.11.2021 12:25:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

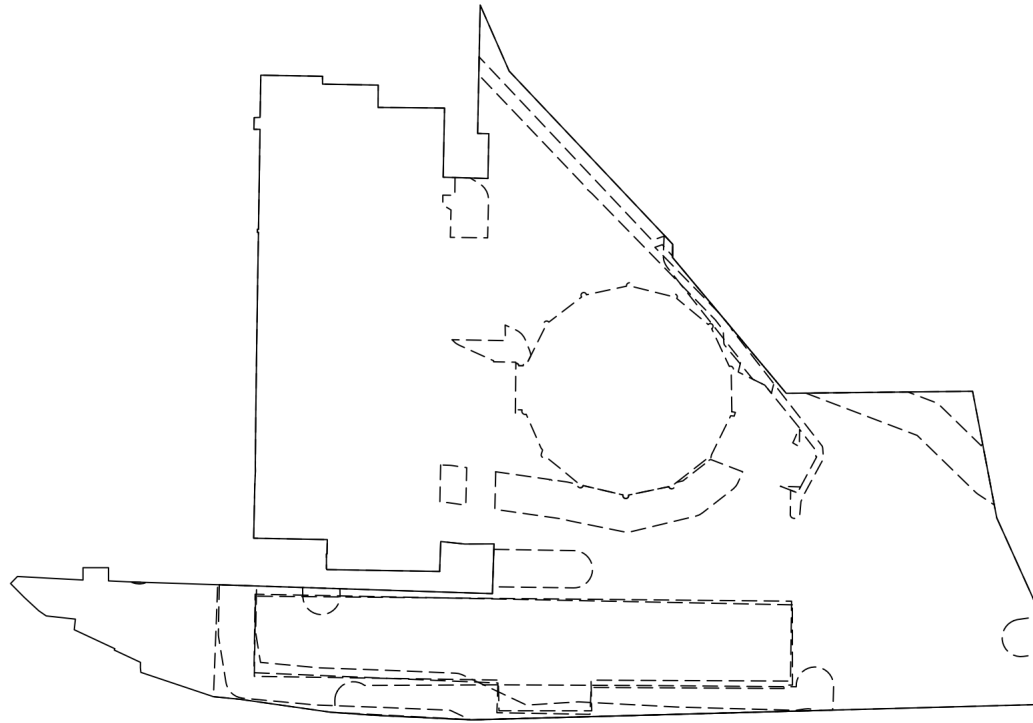
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°2.3'	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°43.6'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°2.2'	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°28.7'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°34.7'	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°8.6'	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°37.3'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°37.4'	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°8.8'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	271°31.7'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	1°7.8'	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°9.5'	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	156°18.9'	19.32	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	136°38.3'	61.56	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	136°56.3'	2.3	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	180°48.7'	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	140°5.3'	47.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	89°22.1'	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	169°11.6'	34.56	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	155°42.2'	31.06	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°3.1'	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°39.7'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°27.1'	152.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	272°40.9'	25.65	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	274°0.5'	12.16	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	278°8.4'	24.44	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	275°36.5'	7.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	288°31.4'	20.52	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	354°3.8'	1.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	0°47.8'	1.44	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	295°6.7'	7.75	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	23°57.7'	0.39	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	295°3.1'	12.02	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	6°12.5'	2.87	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	276°16.1'	7.88	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	304°44.4'	2.42	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	312°42.5'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	315°18.7'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	44°13.9'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	93°5.6'	17.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	0°0.0'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	90°0.0'	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	180°0.0'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	92°46.2'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	91°51.5'	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	1°50.8'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	269°42.4'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	276°0.5'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	182°7.6'	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	172°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	270°56.8'	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	327°59.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	0°0.0'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	90°0.0'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	1°11.6'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	271°6.2'	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	1°11.3'	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	2°31.9'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	358°41.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	0°32.7'	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	0°43.4'	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	0°52.3'	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	0°54.1'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	271°50.9'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	1°30.4'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	0°53.8'	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	270°0.0'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	1°27.3'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	87°49.5'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.1	0°57.7'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90622.57	113005.46	-	0.1
2	90622.27	113022	-	0.1
3	90620.18	113022.01	-	0.1
4	90619.91	113036.94	-	0.1
5	90613.93	113036.89	-	0.1
6	90613.75	113054.72	-	0.1
7	90595.21	113054.35	-	0.1
8	90595.12	113057.53	-	0.1
9	90594.87	113066.35	-	0.1
10	90606.87	113066.59	-	0.1
11	90606.95	113063.59	-	0.1
12	90618.1	113063.81	-	0.1
13	90641.36	113064.28	-	0.1
14	90623.67	113072.04	-	0.1
15	90578.91	113114.31	-	0.1
16	90577.23	113115.88	-	0.1
17	90573.7	113115.83	-	0.1
18	90537.26	113146.31	-	0.1
19	90537.81	113196.27	-	0.1
20	90503.86	113202.75	-	0.1
21	90475.55	113215.53	-	0.1
22	90454.29	113215.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
23	90453.81	113214.25	-	0.1
24	90449.69	113061.94	-	0.1
25	90450.89	113036.32	-	0.1
26	90451.74	113024.19	-	0.1
27	90455.2	113000	-	0.1
28	90455.91	112992.77	-	0.1
29	90462.43	112973.31	-	0.1
30	90463.68	112973.18	-	0.1
31	90465.12	112973.2	-	0.1
32	90468.41	112966.18	-	0.1
33	90468.77	112966.34	-	0.1
34	90473.86	112955.45	-	0.1
35	90476.71	112955.76	-	0.1
36	90477.57	112947.93	-	0.1
37	90478.95	112945.94	-	0.1
38	90482.55	112942.04	-	0.1
39	90486.25	112938.38	-	0.1
40	90488.14	112940.22	-	0.1
41	90487.19	112957.8	-	0.1
42	90490.5	112957.8	-	0.1
43	90490.5	112964.64	-	0.1
44	90486.96	112964.64	-	0.1
45	90486.72	112969.6	-	0.1
46	90483.54	113067.55	-	0.1
47	90496.88	113067.98	-	0.1
48	90496.84	113060.16	-	0.1
49	90497.52	113053.7	-	0.1
50	90489.71	113053.41	-	0.1
51	90489.49	113053.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
52	90489.99	113023.2	-	0.1
53	90490.23	113023.05	-	0.1
54	90494.19	113023.05	-	0.1
55	90494.19	113023.21	-	0.1
56	90498.03	113023.29	-	0.1
57	90498.41	113003.55	-	0.1
58	90512.38	113003.84	-	0.1
59	90516.45	113004.02	-	0.1
60	90517.77	113003.99	-	0.1
61	90532.49	113004.13	-	0.1
62	90546.74	113004.31	-	0.1
63	90567.11	113004.62	-	0.1
64	90580.45	113004.83	-	0.1
65	90580.46	113004.52	-	0.1
66	90581.22	113004.54	-	0.1
67	90581.22	113004.84	-	0.1
68	90608.05	113005.26	-	0.1
69	90608.05	113003.61	-	0.1
70	90611.2	113003.69	-	0.1
71	90611.26	113005.27	-	0.1
1	90622.57	113005.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

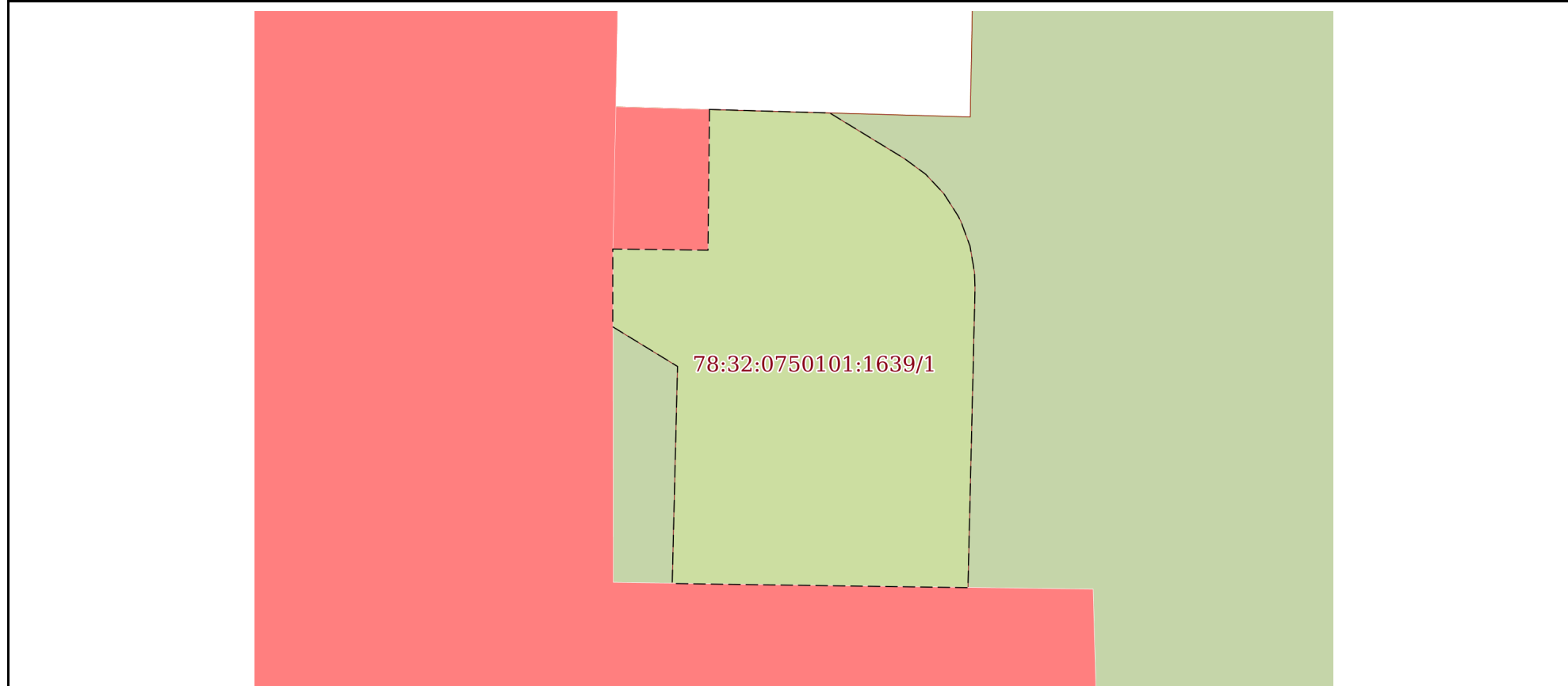
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



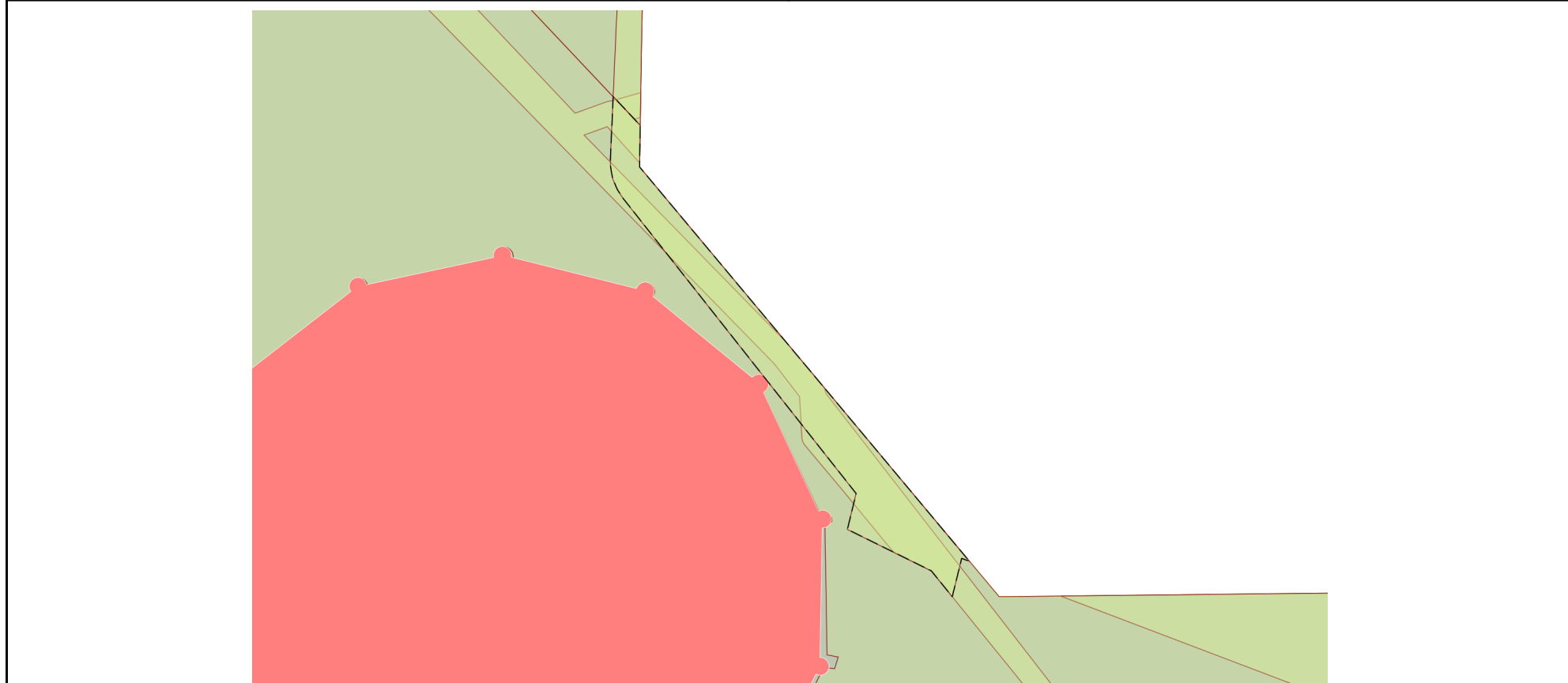
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/2



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

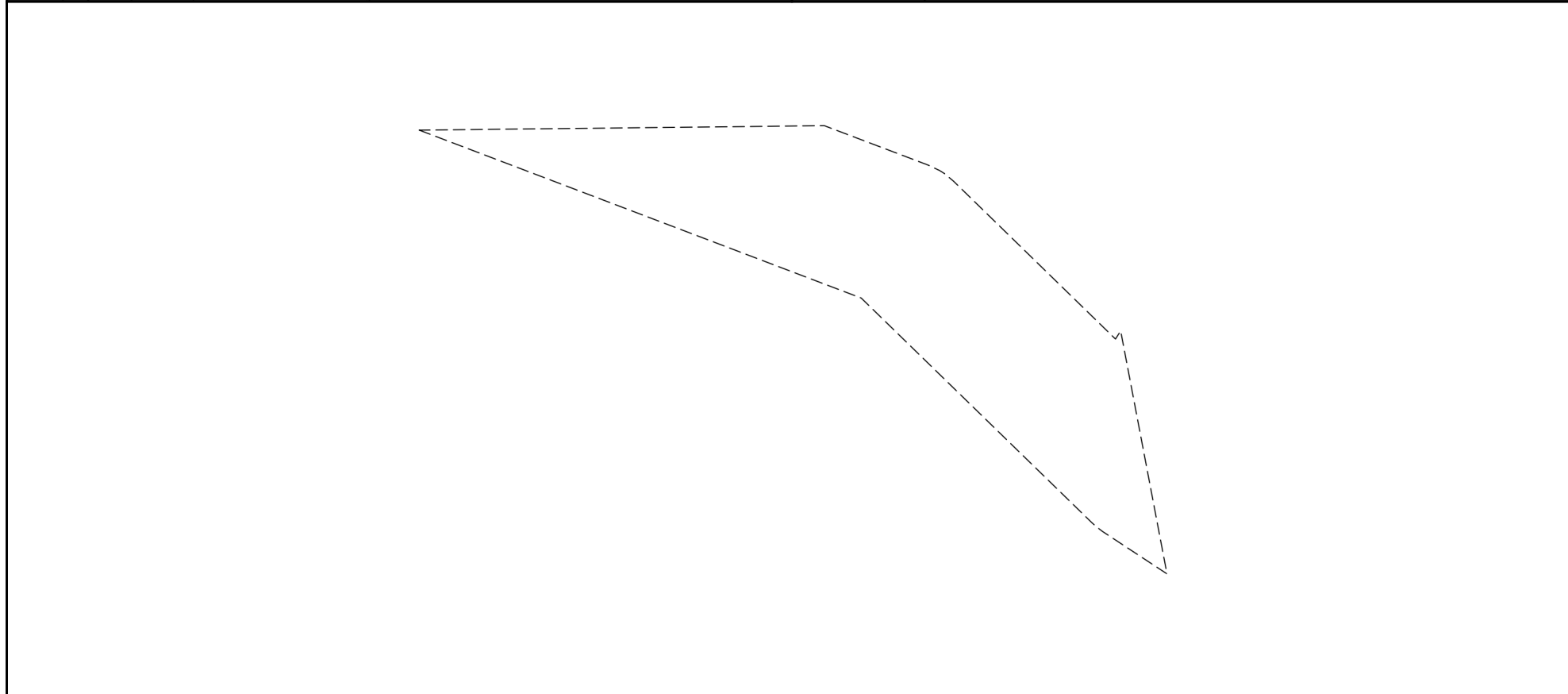
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/3



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

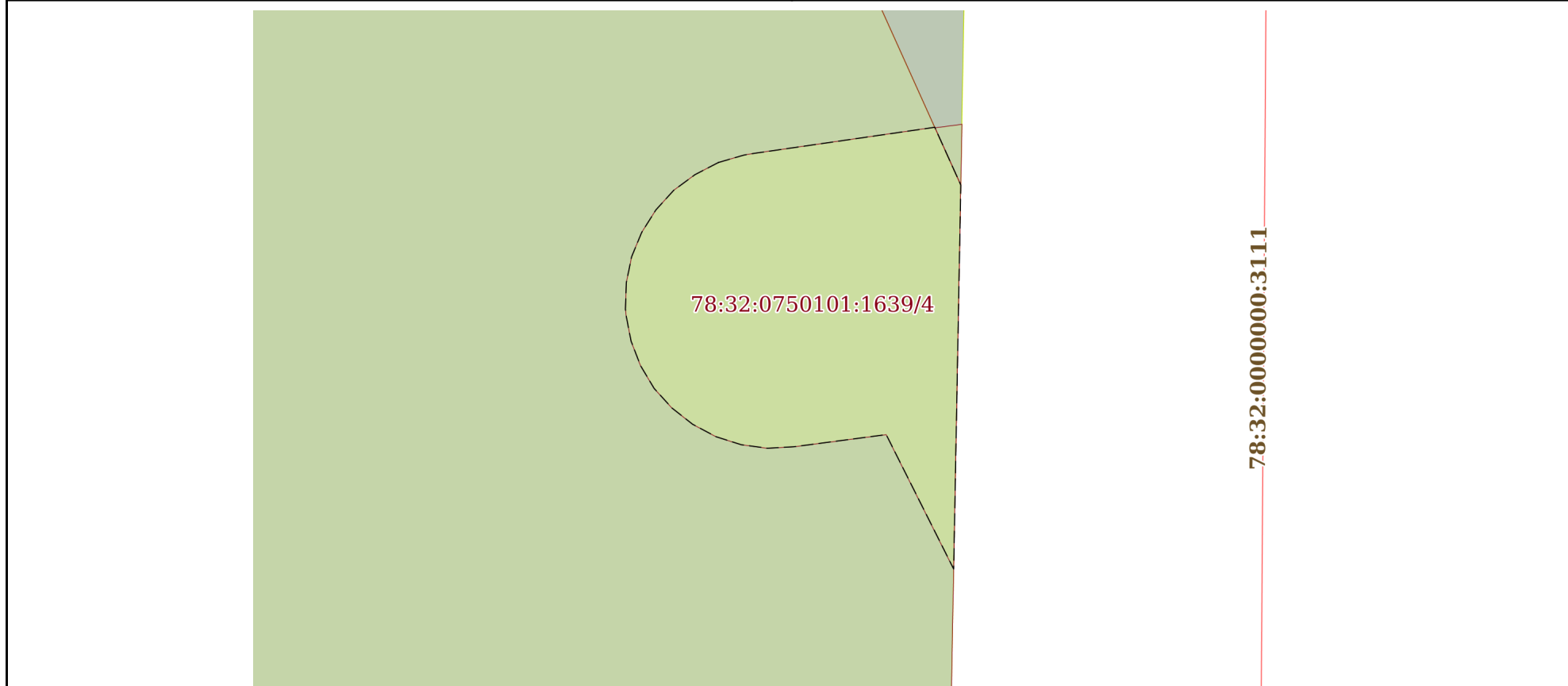
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/4



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

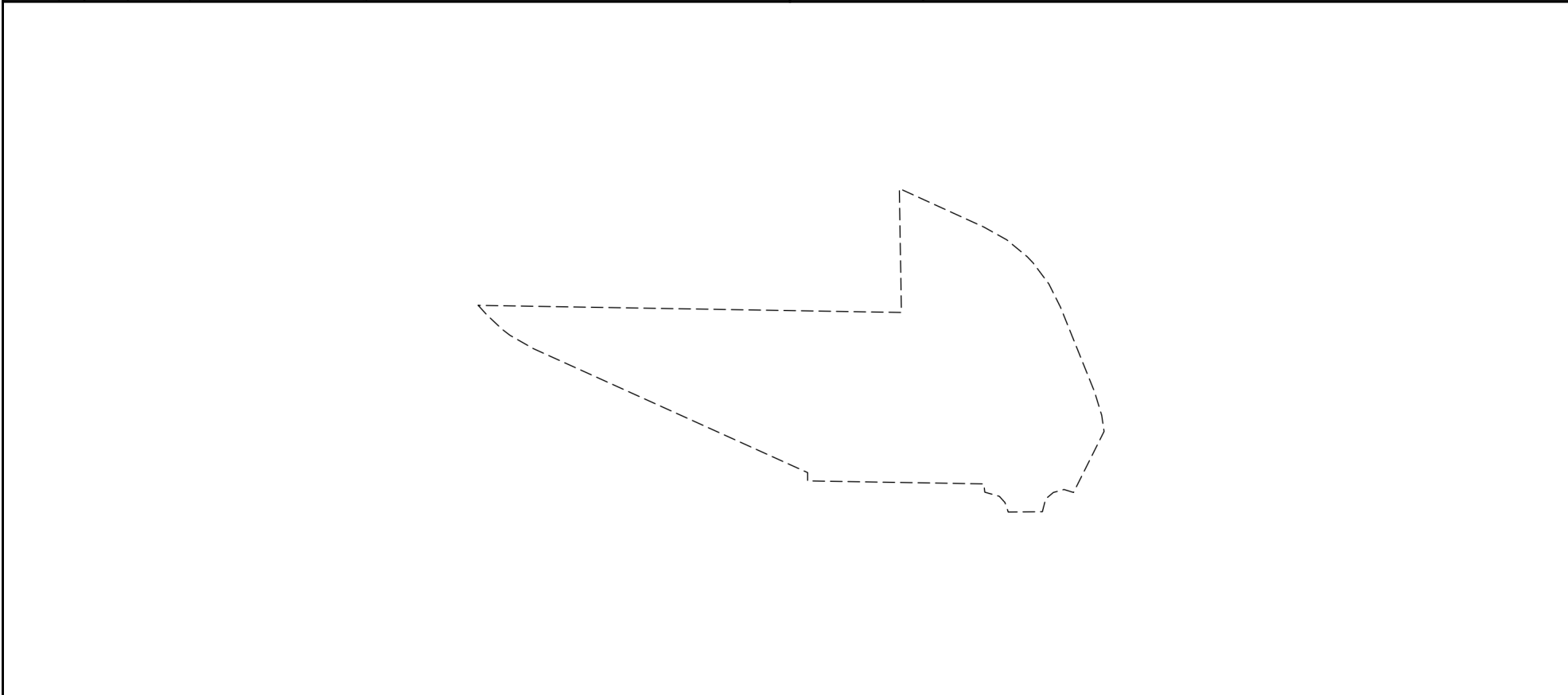
**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/5



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

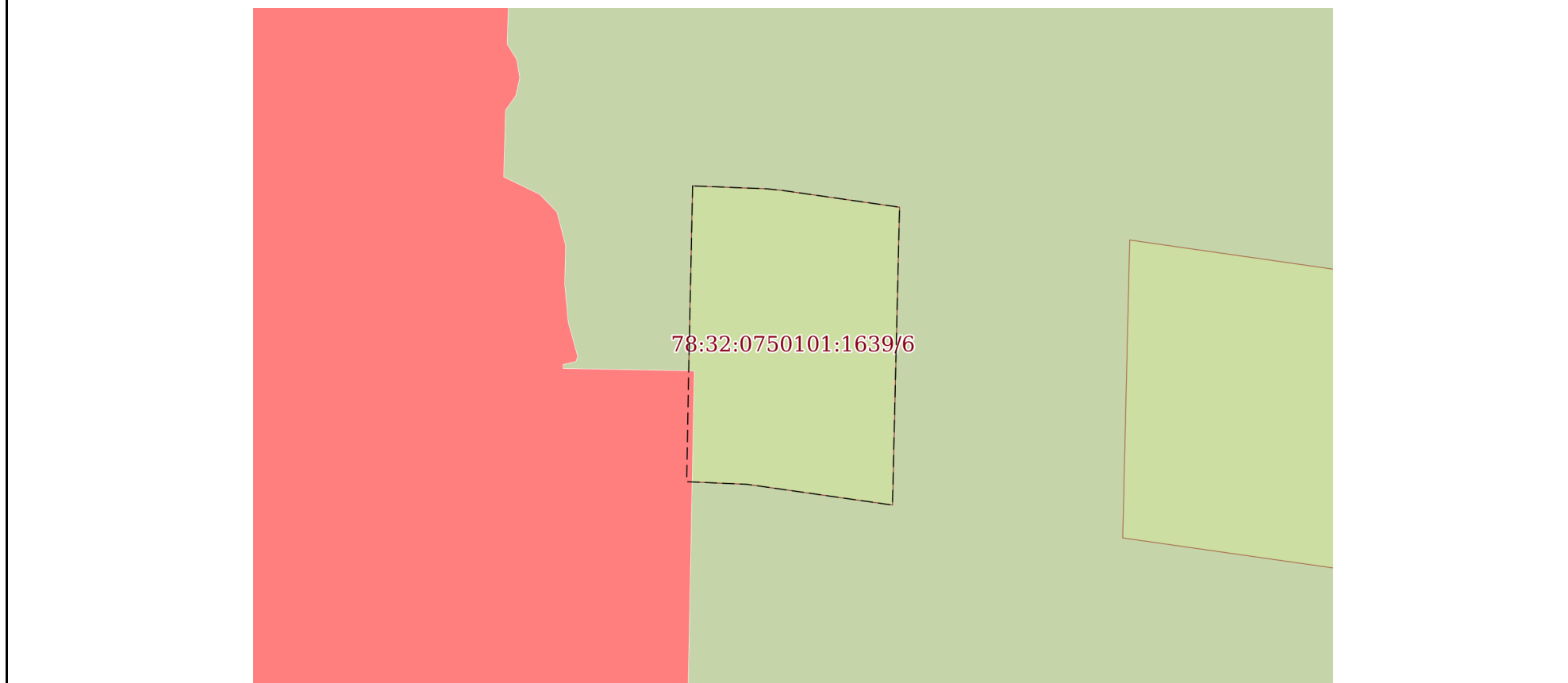
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/6

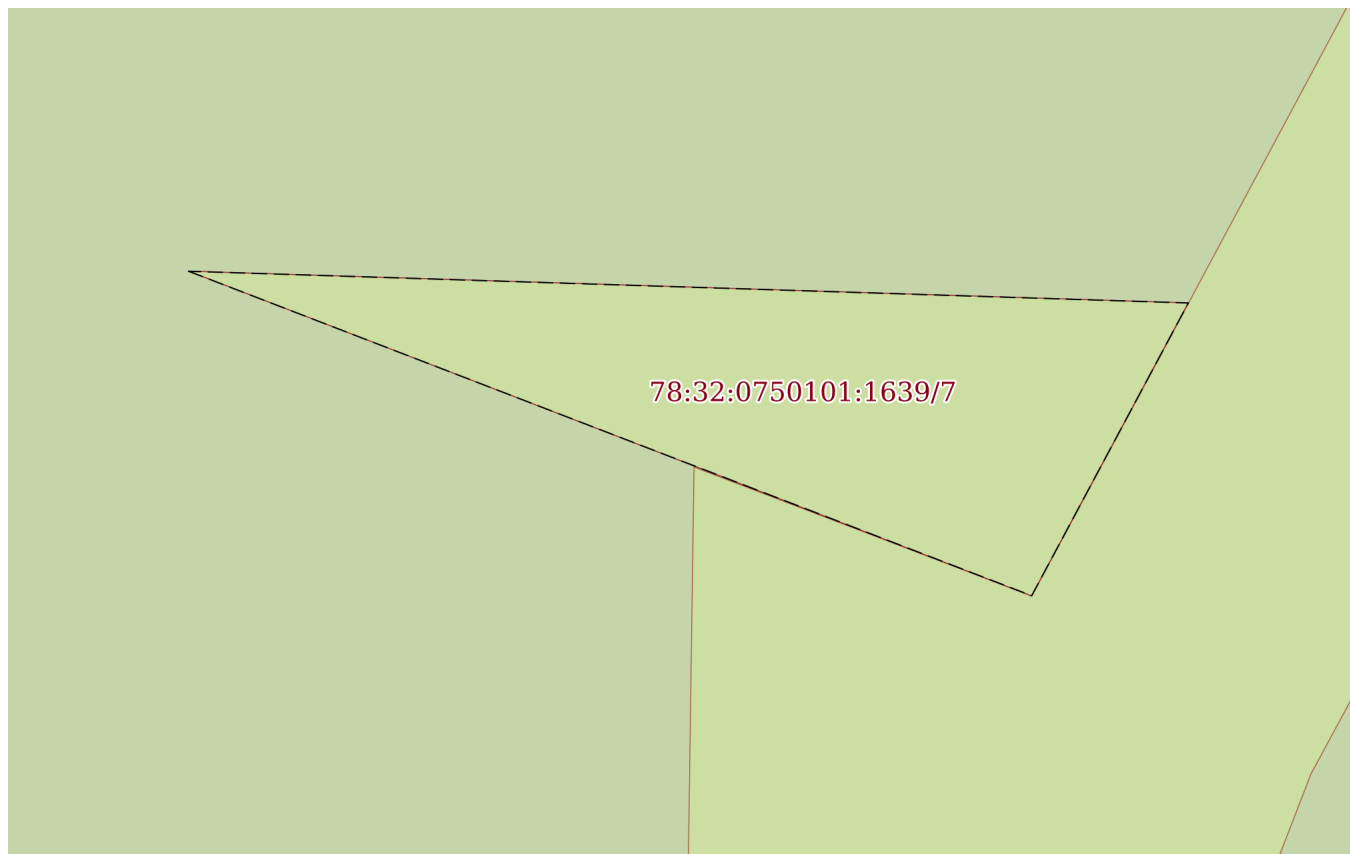


Масштаб 1:200      Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/7



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

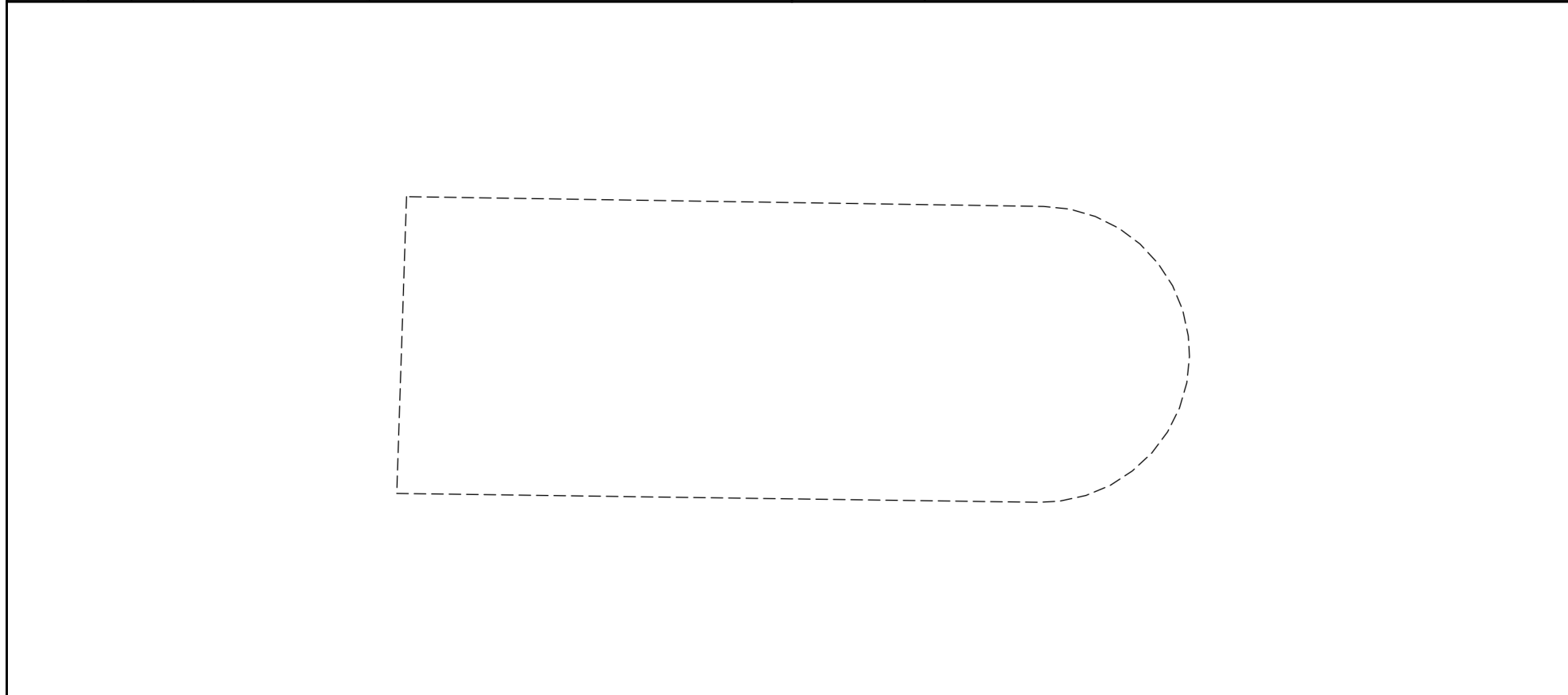
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182


Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/8



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

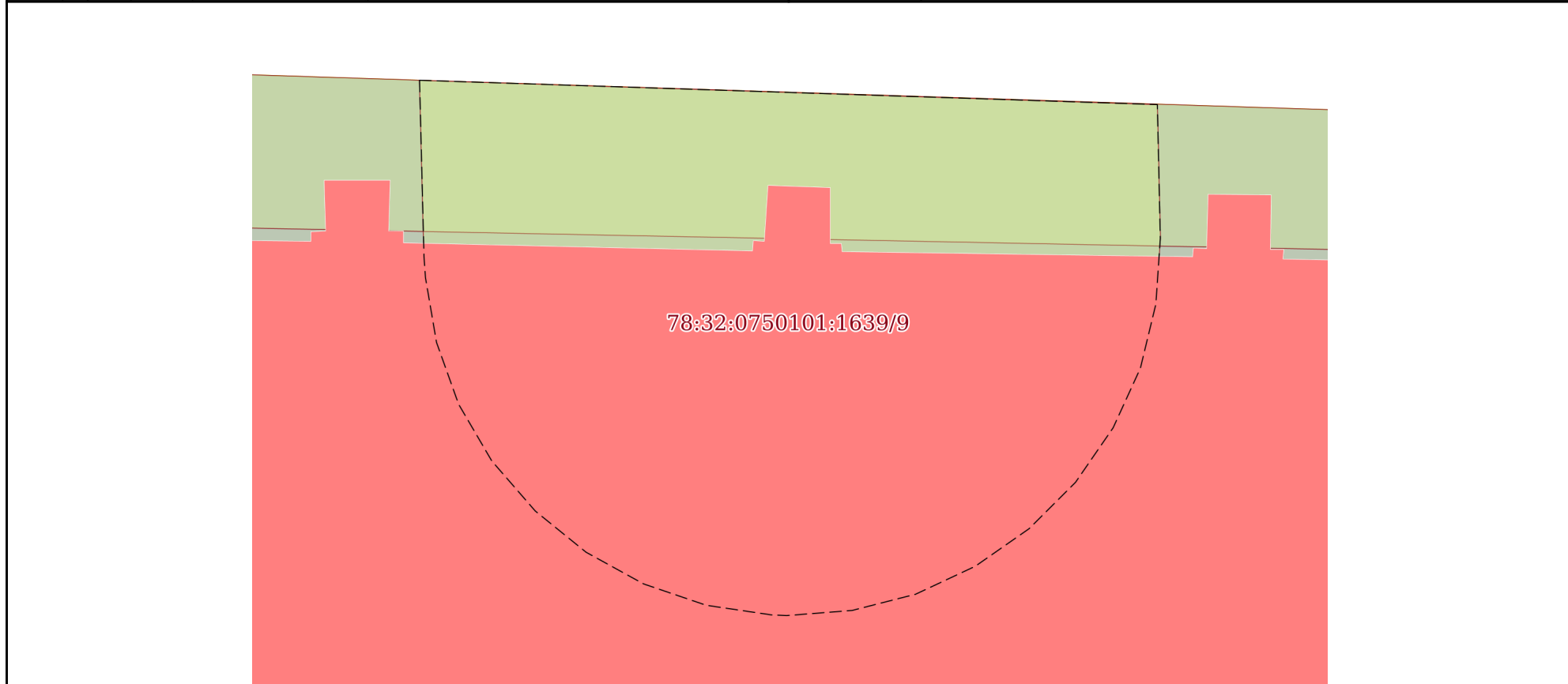
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/9



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



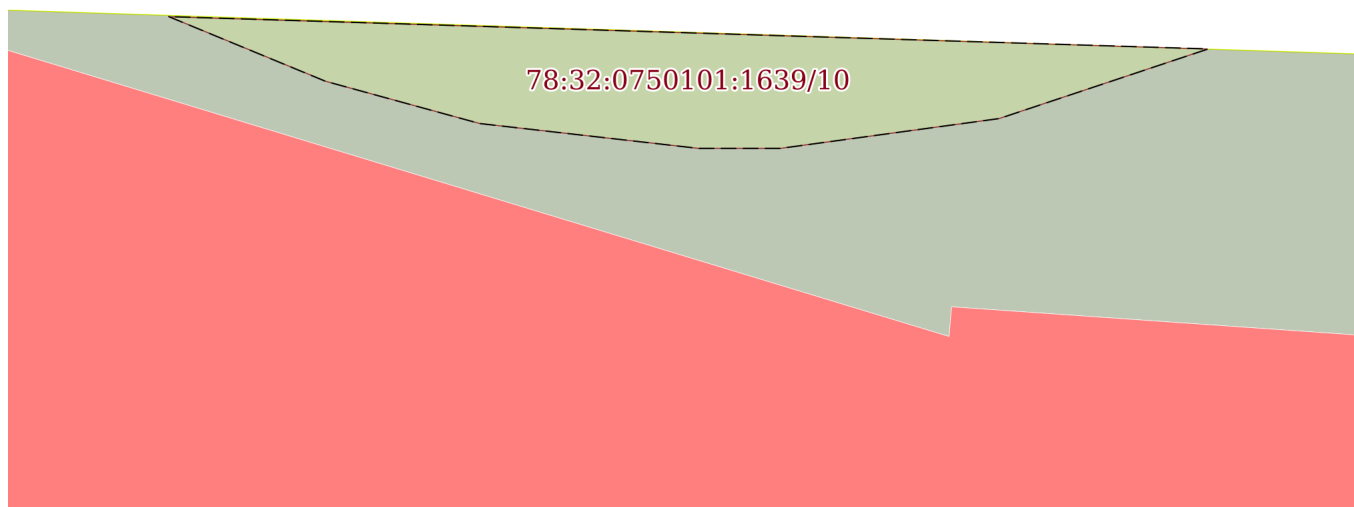
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/10



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

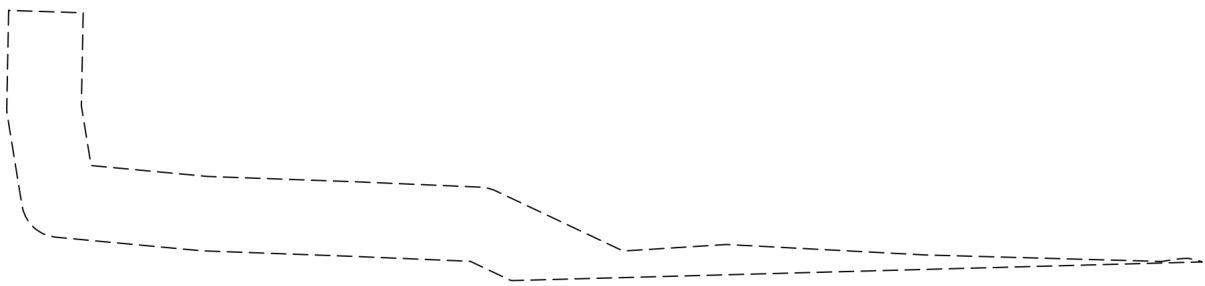
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/11



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

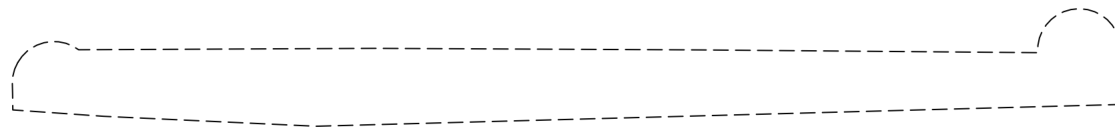
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/12



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/13



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

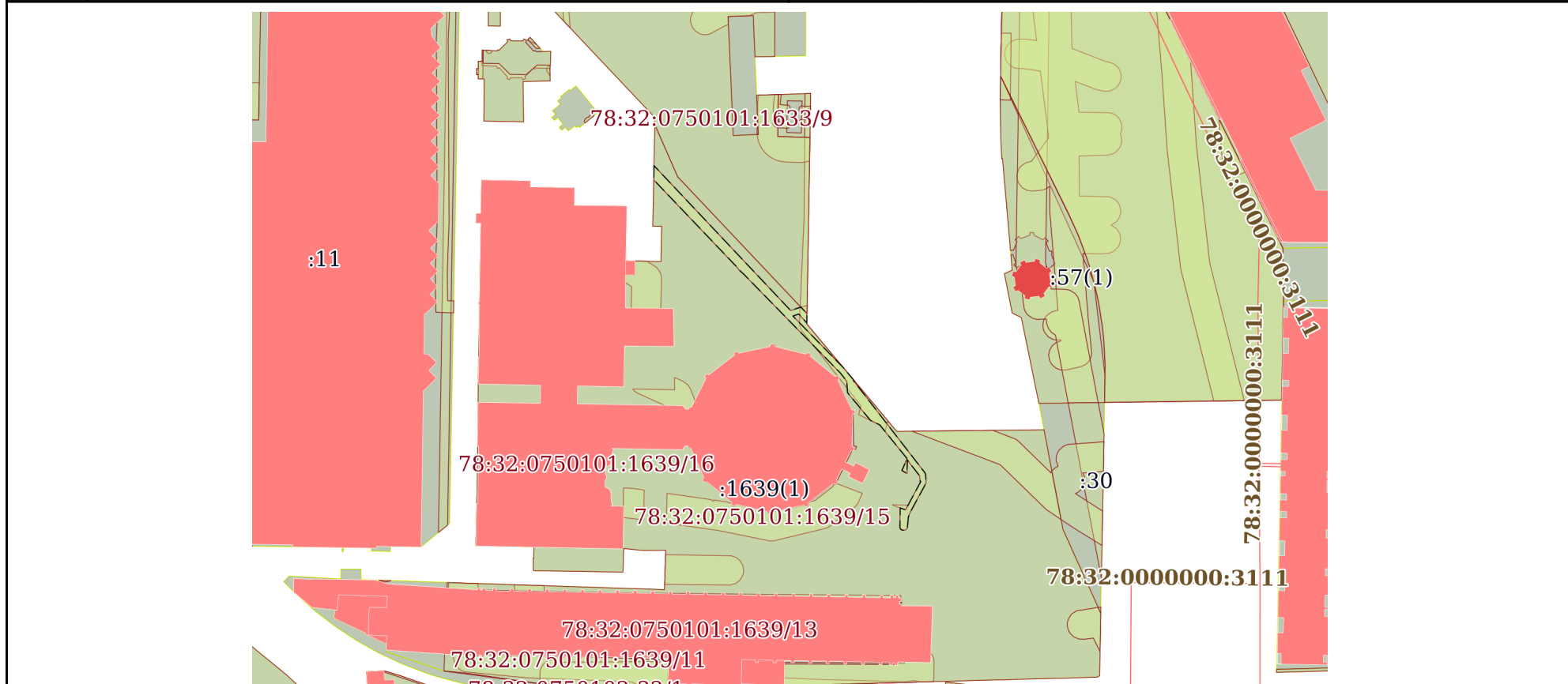
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4      Всего листов раздела 4: 16      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 63


11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/14



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

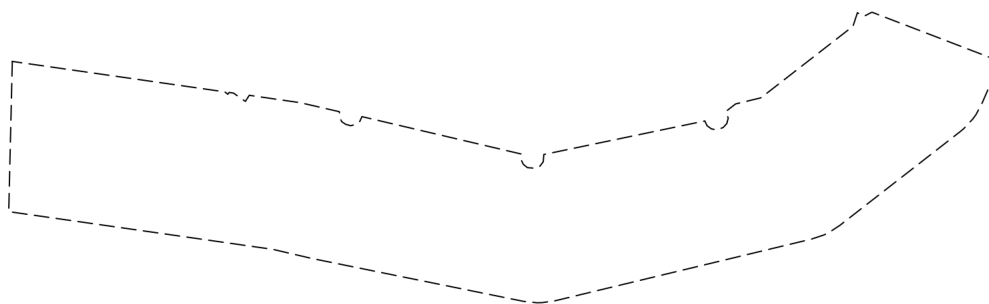
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/15



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

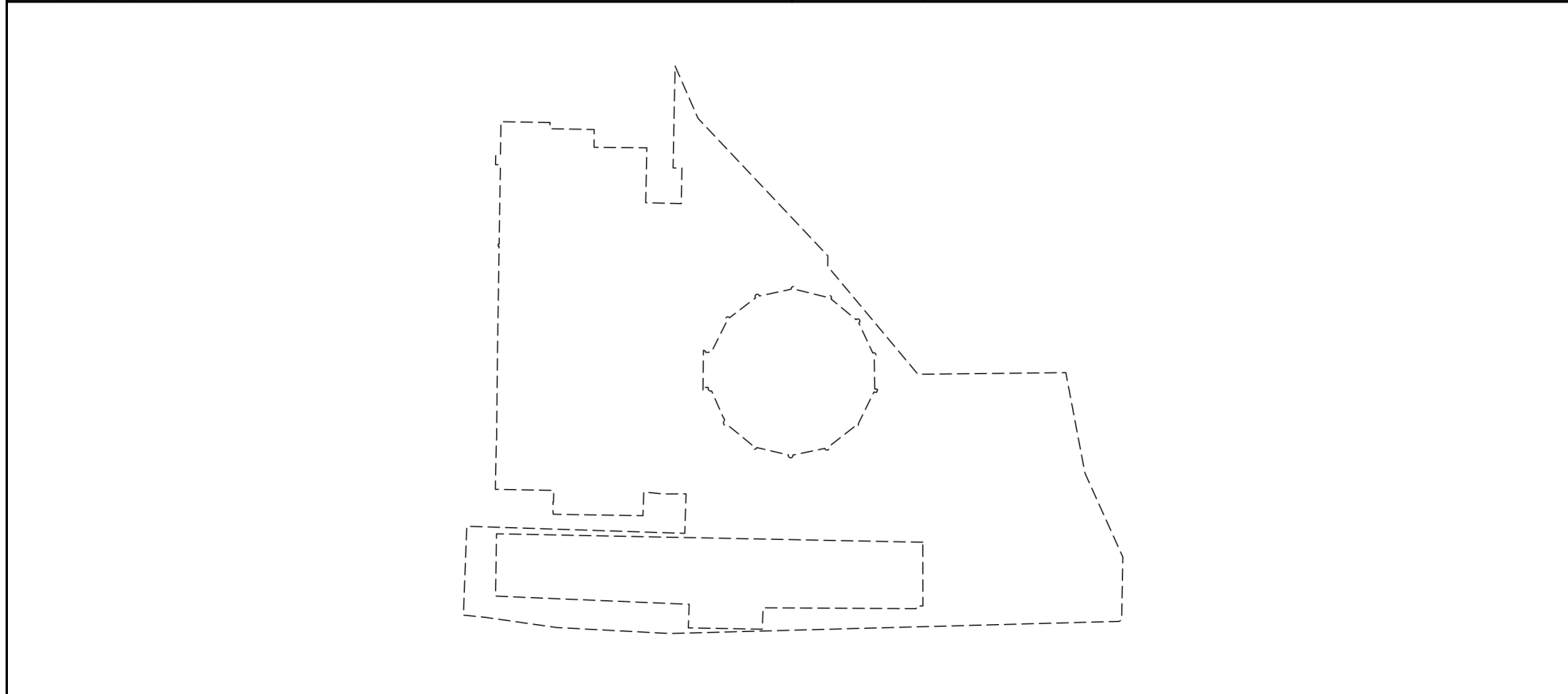
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/16



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750101:1639/1	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/2	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/3	431	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/4	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/5	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/6	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/7	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0750101:1639/8	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
78:32:0750101:1639/9	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0750101:1639/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0750101:1639/11	1141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0750101:1639/12	1112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0750101:1639/13	3317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0750101:1639/14	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0750101:1639/15	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0750101:1639/16	19911	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	
		78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1639	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90595.12	113057.53	-	0.1
2	90595	113061.6	-	0.1
3	90593.46	113064.12	-	0.1
4	90592.93	113064.84	-	0.1
5	90592.28	113065.45	-	0.1
6	90591.53	113065.93	-	0.1
7	90591.34	113066.03	-	0.1
8	90590.5	113066.34	-	0.1
9	90589.62	113066.49	-	0.1
10	90589.08	113066.51	-	0.1
11	90578.95	113066.27	-	0.1
12	90579.09	113056.27	-	0.1
13	90586.43	113056.45	-	0.1
14	90587.77	113054.26	-	0.1
15	90590.4	113054.26	-	0.1
16	90590.36	113057.48	-	0.1
1	90595.12	113057.53	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90579.67	113113.59	-	0.1
2	90578.91	113114.31	-	0.1
3	90577.23	113115.88	-	0.1
4	90573.7	113115.83	-	0.1
5	90540.26	113143.8	-	0.1
6	90540.51	113143.14	-	0.1
7	90537.26	113142.34	-	0.1
8	90539.45	113140.57	-	0.1
9	90542.97	113133.45	-	0.1
10	90546.01	113134.19	-	0.1
11	90571.04	113114.43	-	0.1
12	90571.79	113113.94	-	0.1
13	90572.61	113113.59	-	0.1
14	90572.88	113113.51	-	0.1
15	90573.76	113113.36	-	0.1
16	90574.36	113113.35	-	0.1
1	90579.67	113113.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90537.31	113151.56	-	0.1
2	90537.61	113178.93	-	0.1
3	90534.95	113185.94	-	0.1
4	90534.58	113186.72	-	0.1
5	90534.38	113187.04	-	0.1
6	90533.86	113187.66	-	0.1
7	90523.2	113198.6	-	0.1
8	90523.75	113198.95	-	0.1
9	90507.34	113202.08	-	0.1
10	90510.2	113197.73	-	0.1
11	90510.49	113197.35	-	0.1
12	90510.8	113197	-	0.1
13	90525.97	113181.42	-	0.1
1	90537.31	113151.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90476.31	113207.34	-	0.1
2	90476.56	113208.2	-	0.1
3	90476.61	113208.49	-	0.1
4	90477.5	113214.65	-	0.1
5	90475.55	113215.53	-	0.1
6	90462.58	113215.29	-	0.1
7	90467.12	113213.01	-	0.1
8	90466.71	113209.89	-	0.1
9	90466.66	113209	-	0.1
10	90466.78	113208.11	-	0.1
11	90467.05	113207.26	-	0.1
12	90467.47	113206.47	-	0.1
13	90468.02	113205.77	-	0.1
14	90468.68	113205.17	-	0.1
15	90469.45	113204.71	-	0.1
16	90470.28	113204.39	-	0.1
17	90471.16	113204.22	-	0.1
18	90471.36	113204.2	-	0.1
19	90472.25	113204.23	-	0.1
20	90473.13	113204.41	-	0.1
21	90473.95	113204.75	-	0.1
22	90474.71	113205.23	-	0.1
23	90475.37	113205.83	-	0.1
24	90475.9	113206.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
1	2	3	4	5
1	90476.31	113207.34	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90551.63	113056.77	-	0.1
2	90551.39	113071.03	-	0.1
3	90555.57	113070.96	-	0.1
4	90554.27	113073.81	-	0.1
5	90553.84	113074.58	-	0.1
6	90553.27	113075.27	-	0.1
7	90553.06	113075.47	-	0.1
8	90552.35	113076	-	0.1
9	90551.57	113076.39	-	0.1
10	90548.71	113077.54	-	0.1
11	90547.92	113077.78	-	0.1
12	90547.38	113077.86	-	0.1
13	90545.32	113076.83	-	0.1
14	90545.42	113076.51	-	0.1
15	90545.32	113076.15	-	0.1
16	90545.1	113075.89	-	0.1
17	90544.67	113075.78	-	0.1
18	90544.66	113074.63	-	0.1
19	90544.98	113074.52	-	0.1
20	90545.19	113074.33	-	0.1
21	90545.33	113073.84	-	0.1
22	90545.61	113073.81	-	0.1
23	90545.71	113067.87	-	0.1
24	90545.99	113067.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
1	2	3	4	5
25	90550.17	113058.63	-	0.1
26	90550.62	113057.84	-	0.1
27	90550.82	113057.58	-	0.1
28	90551.31	113057.06	-	0.1
1	90551.63	113056.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90518.05	113053.67	-	0.1
2	90517.95	113056.19	-	0.1
3	90517.9	113056.68	-	0.1
4	90517.33	113060.66	-	0.1
5	90507.26	113060.42	-	0.1
6	90507.96	113055.52	-	0.1
7	90508.05	113053.47	-	0.1
8	90511.45	113053.53	-	0.1
1	90518.05	113053.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90512.33	113144.79	-	0.1
2	90512.16	113150.15	-	0.1
3	90510.59	113149.31	-	0.1
1	90512.33	113144.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90495.41	113067.94	-	0.1
2	90495.08	113089.46	-	0.1
3	90494.99	113090.35	-	0.1
4	90494.74	113091.21	-	0.1
5	90494.34	113092.01	-	0.1
6	90493.81	113092.72	-	0.1
7	90493.15	113093.33	-	0.1
8	90492.4	113093.82	-	0.1
9	90491.58	113094.16	-	0.1
10	90490.7	113094.35	-	0.1
11	90490.01	113094.39	-	0.1
12	90489.12	113094.3	-	0.1
13	90488.26	113094.05	-	0.1
14	90487.46	113093.65	-	0.1
15	90486.75	113093.12	-	0.1
16	90486.14	113092.46	-	0.1
17	90485.65	113091.71	-	0.1
18	90485.31	113090.89	-	0.1
19	90485.12	113090.01	-	0.1
20	90485.08	113089.32	-	0.1
21	90485.38	113067.61	-	0.1
1	90495.41	113067.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90485.19	113016.66	-	0.1
2	90484.86	113026.67	-	0.1
3	90483.04	113026.71	-	0.1
4	90482.15	113026.65	-	0.1
5	90481.28	113026.44	-	0.1
6	90480.47	113026.07	-	0.1
7	90479.73	113025.56	-	0.1
8	90479.1	113024.93	-	0.1
9	90478.59	113024.2	-	0.1
10	90478.21	113023.39	-	0.1
11	90477.99	113022.53	-	0.1
12	90477.92	113021.64	-	0.1
13	90477.93	113021.43	-	0.1
14	90478.06	113020.55	-	0.1
15	90478.35	113019.7	-	0.1
16	90478.78	113018.92	-	0.1
17	90479.34	113018.23	-	0.1
18	90480.02	113017.64	-	0.1
19	90480.79	113017.19	-	0.1
20	90481.63	113016.89	-	0.1
21	90482.51	113016.74	-	0.1
22	90482.8	113016.72	-	0.1
1	90485.19	113016.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90486.68	112970.66	-	0.1
2	90486.55	112974.84	-	0.1
3	90486.27	112974	-	0.1
4	90486.15	112973.12	-	0.1
5	90486.15	112972.79	-	0.1
6	90486.25	112971.91	-	0.1
7	90486.42	112971.29	-	0.1
1	90486.68	112970.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/11			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90485.91	112994.33	-	0.1
2	90485.59	113004.32	-	0.1
3	90473.11	113004.08	-	0.1
4	90465.11	113005.38	-	0.1
5	90463.65	113020.99	-	0.1
6	90462.94	113040.73	-	0.1
7	90462.21	113057.64	-	0.1
8	90462.11	113058.46	-	0.1
9	90461.85	113059.31	-	0.1
10	90461.74	113059.56	-	0.1
11	90453.65	113076.7	-	0.1
12	90454.51	113090.31	-	0.1
13	90454.52	113090.7	-	0.1
14	90453.13	113117.03	-	0.1
15	90452.25	113148.88	-	0.1
16	90452.6	113151.19	-	0.1
17	90452.67	113152.09	-	0.1
18	90452.66	113152.43	-	0.1
19	90452.51	113153.32	-	0.1
20	90452.41	113153.67	-	0.1
21	90452.19	113154.31	-	0.1
22	90449.69	113061.94	-	0.1
23	90449.71	113061.62	-	0.1
24	90452.27	113056.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

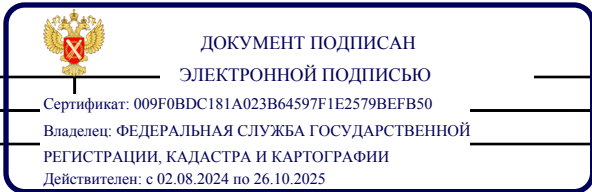
**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90452.94	113040.34	-	0.1
26	90453.68	113020.21	-	0.1
27	90455.51	113000.61	-	0.1
28	90455.68	112999.73	-	0.1
29	90455.99	112998.89	-	0.1
30	90456.46	112998.12	-	0.1
31	90456.85	112997.65	-	0.1
32	90457.52	112997.05	-	0.1
33	90458.28	112996.59	-	0.1
34	90459.12	112996.26	-	0.1
35	90459.69	112996.13	-	0.1
36	90471.95	112994.14	-	0.1
37	90472.25	112994.1	-	0.1
38	90472.55	112994.08	-	0.1
39	90472.85	112994.08	-	0.1
1	90485.91	112994.33	-	0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90457.39	113025.97	-	0.1
2	90458.12	113026.48	-	0.1
3	90458.76	113027.11	-	0.1
4	90459.05	113027.5	-	0.1
5	90459.48	113028.28	-	0.1
6	90459.77	113029.13	-	0.1
7	90459.91	113030.01	-	0.1
8	90459.88	113030.9	-	0.1
9	90459.7	113031.78	-	0.1
10	90459.36	113032.61	-	0.1
11	90458.92	113033.31	-	0.1
12	90459.09	113069.02	-	0.1
13	90458.9	113108.42	-	0.1
14	90458.57	113149	-	0.1
15	90459.46	113149.03	-	0.1
16	90460.34	113149.21	-	0.1
17	90461.17	113149.55	-	0.1
18	90461.92	113150.03	-	0.1
19	90462.58	113150.64	-	0.1
20	90463.12	113151.35	-	0.1
21	90463.52	113152.15	-	0.1
22	90463.77	113153.01	-	0.1
23	90463.87	113153.9	-	0.1
24	90463.87	113154.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90463.76	113155.04	-	0.1
26	90463.5	113155.89	-	0.1
27	90463.09	113156.69	-	0.1
28	90462.55	113157.4	-	0.1
29	90461.88	113158	-	0.1
30	90461.12	113158.47	-	0.1
31	90460.29	113158.8	-	0.1
32	90459.42	113158.98	-	0.1
33	90458.73	113159.01	-	0.1
34	90453.4	113158.87	-	0.1
35	90452.99	113158.84	-	0.1
36	90452.58	113158.77	-	0.1
37	90452.31	113158.71	-	0.1
38	90449.69	113061.94	-	0.1
39	90450.89	113036.32	-	0.1
40	90451.66	113025.37	-	0.1
41	90453.62	113025.34	-	0.1
42	90454.82	113025.31	-	0.1
43	90455.71	113025.37	-	0.1
44	90456.58	113025.59	-	0.1
1	90457.39	113025.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90482.87	113004.07	-	0.1
2	90481.52	113147.74	-	0.1
3	90460.09	113147.46	-	0.1
4	90460.35	113093.99	-	0.1
5	90452.12	113094.17	-	0.1
6	90452.13	113069.32	-	0.1
7	90460.36	113069.13	-	0.1
8	90461.37	113003.71	-	0.1
1	90482.87	113004.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90627.45	113064	-	0.1
2	90578.26	113110.36	-	0.1
3	90579.21	113112.98	-	0.1
4	90579.26	113113.21	-	0.1
5	90579.27	113113.35	-	0.1
6	90579.41	113113.83	-	0.1
7	90578.91	113114.31	-	0.1
8	90577.23	113115.88	-	0.1
9	90574.06	113115.83	-	0.1
10	90577.12	113113.09	-	0.1
11	90576.41	113111.11	-	0.1
12	90558.89	113128.21	-	0.1
13	90554.95	113131.51	-	0.1
14	90554.49	113131.63	-	0.1
15	90523.11	113155.95	-	0.1
16	90522.79	113156.06	-	0.1
17	90522.54	113156.1	-	0.1
18	90520.04	113156.27	-	0.1
19	90519.79	113156.26	-	0.1
20	90519.49	113156.16	-	0.1
21	90509.64	113150.81	-	0.1
22	90508.22	113150.26	-	0.1
23	90504.85	113149.96	-	0.1
24	90504.45	113149.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90504.02	113149.67	-	0.1
26	90503.8	113149.34	-	0.1
27	90503.75	113148.76	-	0.1
28	90503.73	113148.61	-	0.1
29	90503.73	113148.3	-	0.1
30	90503.87	113147.88	-	0.1
31	90504.14	113147.59	-	0.1
32	90504.5	113147.42	-	0.1
33	90504.74	113147.4	-	0.1
34	90506.35	113147.43	-	0.1
35	90511.28	113147.5	-	0.1
36	90510.59	113149.31	-	0.1
37	90520.23	113154.48	-	0.1
38	90520.37	113154.25	-	0.1
39	90522.1	113154.13	-	0.1
40	90527.61	113149.89	-	0.1
41	90522.95	113149.82	-	0.1
42	90523.99	113148.05	-	0.1
43	90524.69	113148.42	-	0.1
44	90528.02	113149.83	-	0.1
45	90539.45	113140.57	-	0.1
46	90541.03	113137.37	-	0.1
47	90546.07	113133.23	-	0.1
48	90550.13	113129.83	-	0.1
49	90550.41	113129.66	-	0.1
50	90550.72	113129.6	-	0.1
51	90554.23	113129.4	-	0.1
52	90556.99	113127.28	-	0.1
53	90590.79	113094.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
1	2	3	4	5
54	90592.11	113092.78	-	0.1
55	90592.29	113092.62	-	0.1
56	90592.43	113092.54	-	0.1
57	90592.74	113092.4	-	0.1
58	90622.64	113063.91	-	0.1
1	90627.45	113064	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90516.22	113068.44	-	0.1
2	90514.18	113082.68	-	0.1
3	90514.02	113082.88	-	0.1
4	90514.14	113082.97	-	0.1
5	90514.1	113083.26	-	0.1
6	90513.54	113084.06	-	0.1
7	90513.95	113084.32	-	0.1
8	90513.46	113087.69	-	0.1
9	90513.4	113087.97	-	0.1
10	90512.85	113090.36	-	0.1
11	90512.49	113090.36	-	0.1
12	90512.18	113090.52	-	0.1
13	90512.01	113090.77	-	0.1
14	90511.91	113091.11	-	0.1
15	90512	113091.47	-	0.1
16	90512.22	113091.74	-	0.1
17	90512.52	113091.87	-	0.1
18	90510.01	113102.56	-	0.1
19	90509.65	113102.53	-	0.1
20	90509.33	113102.68	-	0.1
21	90509.1	113102.96	-	0.1
22	90509.06	113103.47	-	0.1
23	90509.2	113103.8	-	0.1
24	90509.49	113104.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90509.98	113104.06	-	0.1
26	90512.23	113114.85	-	0.1
27	90511.91	113115	-	0.1
28	90511.7	113115.29	-	0.1
29	90511.63	113115.65	-	0.1
30	90511.79	113116.08	-	0.1
31	90512.05	113116.32	-	0.1
32	90512.41	113116.42	-	0.1
33	90512.87	113116.27	-	0.1
34	90513.37	113116.91	-	0.1
35	90513.78	113118.61	-	0.1
36	90518.58	113124.78	-	0.1
37	90519.49	113125.08	-	0.1
38	90519.33	113125.27	-	0.1
39	90519.29	113125.6	-	0.1
40	90519.52	113126.05	-	0.1
41	90516.22	113134.65	-	0.1
42	90513.42	113133.43	-	0.1
43	90512.65	113133.02	-	0.1
44	90512.35	113132.8	-	0.1
45	90511.71	113132.2	-	0.1
46	90511.48	113131.92	-	0.1
47	90505.23	113123.9	-	0.1
48	90504.75	113123.17	-	0.1
49	90504.59	113122.84	-	0.1
50	90504.31	113122	-	0.1
51	90500.18	113104.84	-	0.1
52	90500.05	113103.96	-	0.1
53	90500.04	113103.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
1	2	3	4	5
54	90500.14	113102.68	-	0.1
55	90503.01	113088.52	-	0.1
56	90503.62	113085.91	-	0.1
57	90506.15	113068.2	-	0.1
1	90516.22	113068.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/16			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90622.27	113022	-	-
2	90620.18	113022.01	-	-
3	90619.91	113036.94	-	-
4	90613.93	113036.89	-	-
5	90613.75	113054.72	-	-
6	90595.21	113054.35	-	-
7	90595.12	113057.53	-	-
8	90594.87	113066.35	-	-
9	90606.87	113066.59	-	-
10	90606.95	113063.59	-	-
11	90618.1	113063.81	-	-
12	90641.36	113064.28	-	-
13	90623.67	113072.04	-	-
14	90578.91	113114.31	-	-
15	90577.23	113115.88	-	-
16	90573.7	113115.83	-	-
17	90537.26	113146.31	-	-
18	90537.81	113196.27	-	-
19	90503.86	113202.75	-	-
20	90475.55	113215.53	-	-
21	90454.29	113215.14	-	-
22	90454.07	113214.73	-	-
23	90453.81	113214.25	-	-
24	90449.71	113062.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90451.74	113024.19	-	-
26	90455.2	113000	-	-
27	90455.91	112992.77	-	-
28	90485.93	112993.9	-	-
29	90483.54	113067.55	-	-
30	90496.88	113067.98	-	-
31	90496.84	113060.16	-	-
32	90497.52	113053.7	-	-
33	90489.71	113053.41	-	-
34	90489.49	113053.44	-	-
35	90489.99	113023.2	-	-
36	90490.23	113023.05	-	-
37	90494.19	113023.05	-	-
38	90494.19	113023.21	-	-
39	90498.03	113023.29	-	-
40	90498.41	113003.55	-	-
41	90512.38	113003.84	-	-
42	90516.45	113004.02	-	-
43	90517.77	113003.99	-	-
44	90532.49	113004.13	-	-
45	90546.74	113004.31	-	-
46	90567.11	113004.62	-	-
47	90580.45	113004.83	-	-
48	90580.46	113004.52	-	-
49	90581.22	113004.54	-	-
50	90581.22	113004.84	-	-
51	90608.05	113005.26	-	-
52	90608.05	113003.61	-	-
53	90611.2	113003.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
54	90611.26	113005.27	-	-
55	90622.57	113005.46	-	-
56	90622.27	113022	-	-
1	90480.54	113147.95	-	-
2	90483.39	113003.95	-	-
3	90462.34	113003.62	-	-
4	90459.58	113069.03	-	-
5	90451.61	113068.75	-	-
6	90451.17	113093.72	-	-
7	90458.38	113094.01	-	-
8	90458.11	113145.73	-	-
9	90459.02	113145.73	-	-
10	90459.03	113147.99	-	-
11	90480.54	113147.95	-	-
1	90532.33	113131.73	-	-
2	90543.3	113131.55	-	-
3	90543.62	113132.13	-	-
4	90543.82	113132.14	-	-
5	90544.01	113132.1	-	-
6	90544.26	113131.95	-	-
7	90544.42	113131.76	-	-
8	90544.51	113131.6	-	-
9	90544.54	113131.41	-	-
10	90544.51	113131.17	-	-
11	90544.48	113131.05	-	-
12	90554.58	113126.33	-	-
13	90554.69	113126.48	-	-
14	90554.87	113126.62	-	-
15	90555.18	113126.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
16	90555.49	113126.66	-	-
17	90555.69	113126.54	-	-
18	90555.87	113126.33	-	-
19	90555.96	113126.07	-	-
20	90555.93	113125.75	-	-
21	90555.82	113125.55	-	-
22	90555.7	113125.41	-	-
23	90562.7	113116.95	-	-
24	90562.94	113117.08	-	-
25	90563.17	113117.11	-	-
26	90563.43	113117.06	-	-
27	90563.66	113116.91	-	-
28	90563.8	113116.73	-	-
29	90563.89	113116.47	-	-
30	90563.85	113116.16	-	-
31	90563.72	113115.92	-	-
32	90563.51	113115.74	-	-
33	90563.25	113115.66	-	-
34	90565.88	113105.1	-	-
35	90566.13	113105.13	-	-
36	90566.48	113105.04	-	-
37	90566.72	113104.85	-	-
38	90566.88	113104.59	-	-
39	90566.93	113104.34	-	-
40	90566.86	113103.99	-	-
41	90566.62	113103.66	-	-
42	90566.35	113103.52	-	-
43	90565.99	113103.49	-	-
44	90563.68	113092.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
45	90563.84	113092.71	-	-
46	90564.05	113092.58	-	-
47	90564.22	113092.36	-	-
48	90564.3	113092.01	-	-
49	90564.22	113091.7	-	-
50	90564.02	113091.45	-	-
51	90563.74	113091.31	-	-
52	90563.42	113091.31	-	-
53	90563.24	113091.37	-	-
54	90563.09	113091.47	-	-
55	90556.35	113082.68	-	-
56	90556.51	113082.52	-	-
57	90556.63	113082.27	-	-
58	90556.65	113082.09	-	-
59	90556.62	113081.87	-	-
60	90556.52	113081.67	-	-
61	90556.4	113081.53	-	-
62	90556.25	113081.43	-	-
63	90556.03	113081.36	-	-
64	90555.8	113081.36	-	-
65	90555.63	113081.41	-	-
66	90555.4	113081.57	-	-
67	90555.25	113081.79	-	-
68	90545.32	113076.83	-	-
69	90545.41	113076.49	-	-
70	90545.39	113076.32	-	-
71	90545.3	113076.09	-	-
72	90545.16	113075.95	-	-
73	90544.93	113075.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
74	90544.67	113075.78	-	-
75	90544.66	113074.63	-	-
76	90544.8	113074.6	-	-
77	90545	113074.51	-	-
78	90545.14	113074.39	-	-
79	90545.25	113074.24	-	-
80	90545.32	113074.02	-	-
81	90545.33	113073.84	-	-
82	90531.66	113073.7	-	-
83	90531.77	113074.06	-	-
84	90532.06	113074.38	-	-
85	90532.85	113074.42	-	-
86	90532.81	113075.51	-	-
87	90532.61	113075.45	-	-
88	90532.4	113075.44	-	-
89	90532.19	113075.48	-	-
90	90531.91	113075.64	-	-
91	90531.74	113075.84	-	-
92	90531.64	113076.03	-	-
93	90531.6	113076.23	-	-
94	90531.61	113076.45	-	-
95	90531.65	113076.6	-	-
96	90522.63	113080.57	-	-
97	90522.05	113081	-	-
98	90520.95	113080.65	-	-
99	90520.62	113080.62	-	-
100	90520.44	113080.68	-	-
101	90520.15	113080.89	-	-
102	90520.02	113081.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 63

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182

Кадастровый номер:

78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
103	90519.97	113081.35	-	-
104	90520.02	113081.67	-	-
105	90520.18	113081.92	-	-
106	90517.37	113085.43	-	-
107	90513.17	113090.5	-	-
108	90512.96	113090.39	-	-
109	90512.67	113090.34	-	-
110	90512.44	113090.39	-	-
111	90512.19	113090.54	-	-
112	90512.01	113090.77	-	-
113	90511.93	113091.09	-	-
114	90511.99	113091.42	-	-
115	90512.15	113091.66	-	-
116	90512.38	113091.82	-	-
117	90512.52	113091.87	-	-
118	90510.01	113102.56	-	-
119	90509.72	113102.54	-	-
120	90509.45	113102.63	-	-
121	90509.26	113102.77	-	-
122	90509.12	113102.97	-	-
123	90509.05	113103.2	-	-
124	90509.07	113103.53	-	-
125	90509.21	113103.78	-	-
126	90509.34	113103.92	-	-
127	90509.65	113104.06	-	-
128	90509.98	113104.06	-	-
129	90512.23	113114.85	-	-
130	90512.09	113114.9	-	-
131	90511.96	113114.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061182				
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1639	
1	2	3	4	5
132	90511.77	113115.17	-	-
133	90511.64	113115.56	-	-
134	90511.69	113115.89	-	-
135	90511.88	113116.18	-	-
136	90512.17	113116.36	-	-
137	90512.41	113116.4	-	-
138	90512.67	113116.37	-	-
139	90512.87	113116.27	-	-
140	90519.62	113124.92	-	-
141	90519.31	113125.33	-	-
142	90519.49	113126.02	-	-
143	90520.76	113126.27	-	-
144	90531.24	113131.43	-	-
145	90531.15	113132.37	-	-
146	90532.15	113132.68	-	-
147	90532.33	113131.73	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер бн; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Инвентарный номер бн		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н		
Площадь:	6293.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Цех		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	110856291.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1639		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1777		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2012 Романова Марина Валентиновна, СНИЛС 12847117060, договор на выполнение кадастровых работ от 21.06.2022 № 481/06/22, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2022 Кондратьев Антон Владимирович, СНИЛС 08917813512, договор на выполнение кадастровых работ от 08.11.2023 № А-2023-07, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0027/2006-343 08.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/010/2012-277	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2012 с 26.06.2012 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью ОАО "Ева Н.Д.", ИНН: 7839362244	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгострочный договор аренды, № 2504-2012/ЕНД-Н, выдан 25.04.2012, дата государственной регистрации: 26.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/010/2012-277	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

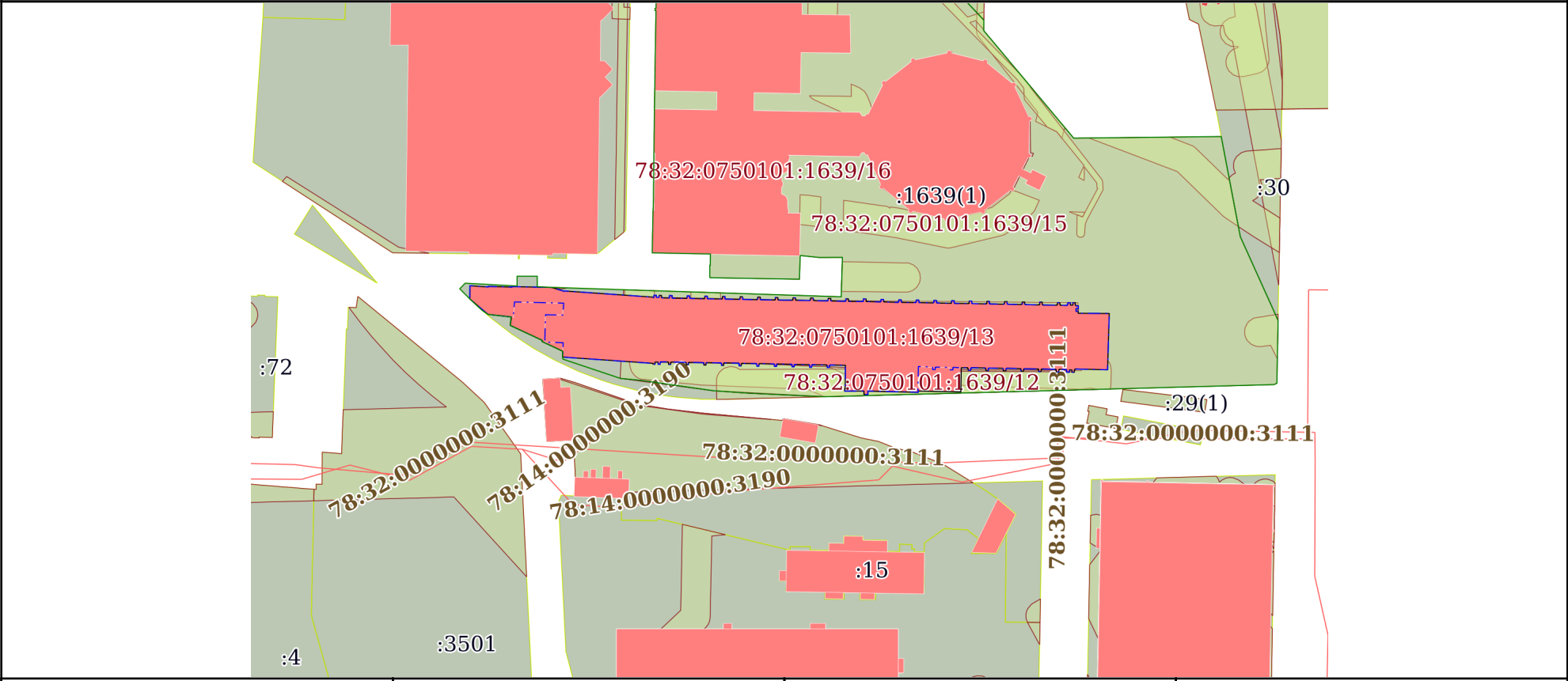
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 59		
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589		
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589			
Кадастровый номер:		78:32:0750101:1042	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1      Всего листов раздела 5.1: 50      Всего разделов: 6      Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
286	90459.5	113108.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
287	90451.34	113108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
288	90451.61	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
289	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
290	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
291	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
292	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
293	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
294	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
295	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
296	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
297	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
298	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
299	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
300	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
301	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
302	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
303	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
304	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
305	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
306	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
307	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
308	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
309	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
310	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
311	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
312	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
313	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
314	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
315	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
316	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
317	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
318	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

319	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589  
 Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

336	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

353	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

370	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
387	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
388	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
389	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
390	90465.13	112973.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
391	90468.43	112966.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
392	90468.77	112966.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
393	90473.86	112955.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
394	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
395	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
396	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 32 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5.1      Всего листов раздела 5.1: 50      Всего разделов: 6      Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 36 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 37 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5.1      Всего листов раздела 5.1: 50      Всего разделов: 6      Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 41 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
286	90459.5	113108.23	-	0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
287	90459.65	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
288	90459.49	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
289	90459.49	113105.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
290	90458.76	113105.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
291	90458.77	113104.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
292	90459.5	113104.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
293	90459.51	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
294	90459.62	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
295	90459.72	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 42 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
296	90459.6	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
297	90459.6	113099.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
298	90458.87	113099.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
299	90458.88	113098.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
300	90459.6	113098.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
301	90459.6	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
302	90459.74	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
303	90459.93	113093.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
304	90451.91	113093.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
305	90451.91	113093.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
306	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
307	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
308	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
309	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
310	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
311	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
312	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5.1      Всего листов раздела 5.1: 50      Всего разделов: 6      Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

313	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности      инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

330	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

347	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

364	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
370	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 47 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59	
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589							
Кадастровый номер:				78:32:0750101:1042			
381	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
382	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
383	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
384	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
385	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
386	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
387	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
388	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
389	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
390	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
391	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
392	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
393	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
394	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
395	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
396	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
397	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

398	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	90467.96	112973.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	90468.22	112967.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	90477.45	112967.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	90477.36	112973.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	90481.38	112973.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	90481.8	112956.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	90476.64	112956.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 49 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 50		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589						
Кадастровый номер:			78:32:0750101:1042			
415	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1777	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5962.1



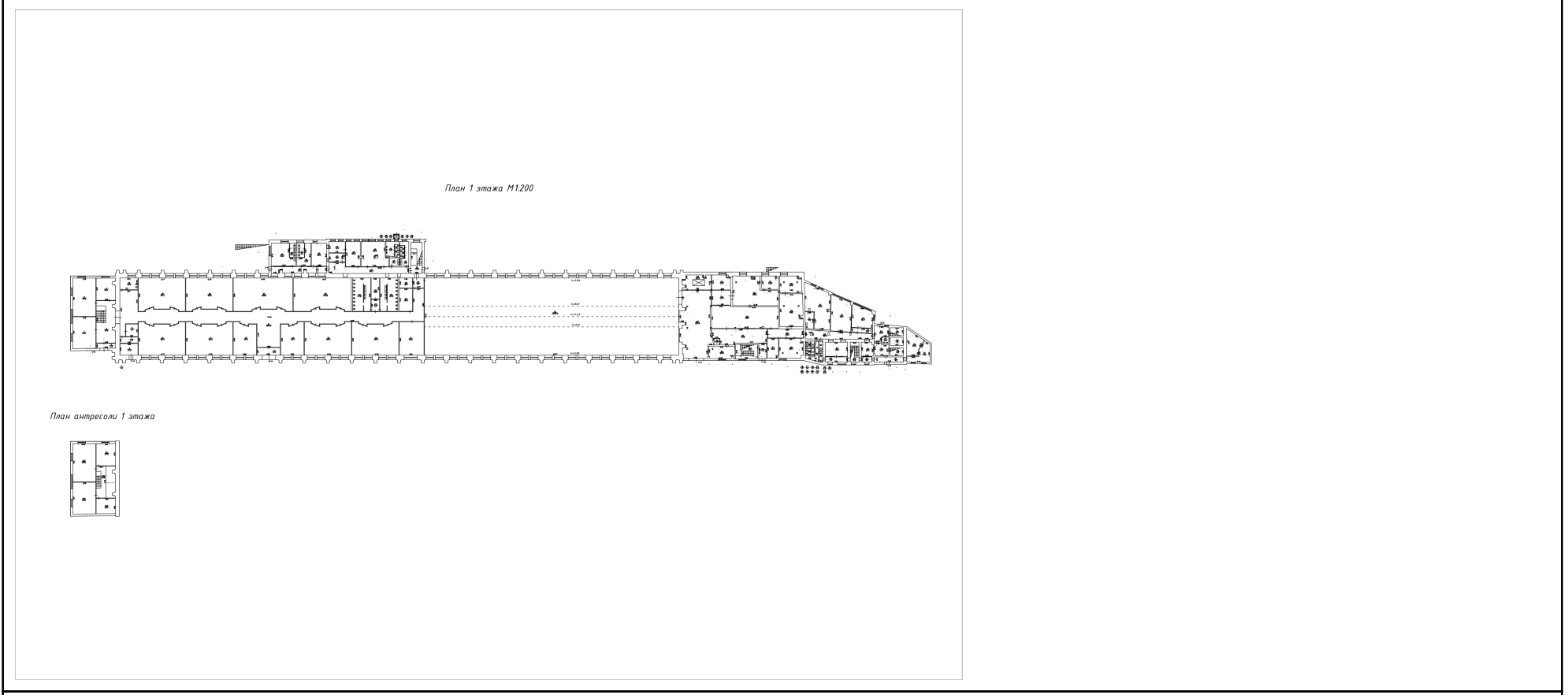
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589			
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 6

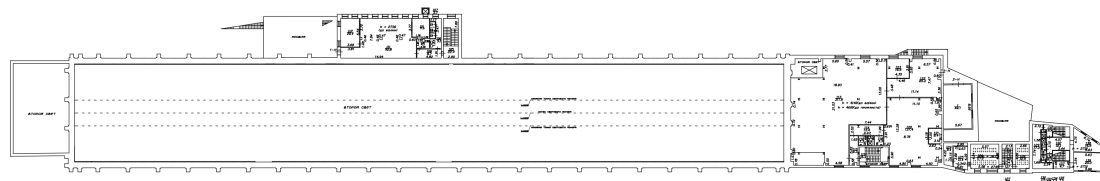
Всего листов выписки: 59

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа М1:200



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

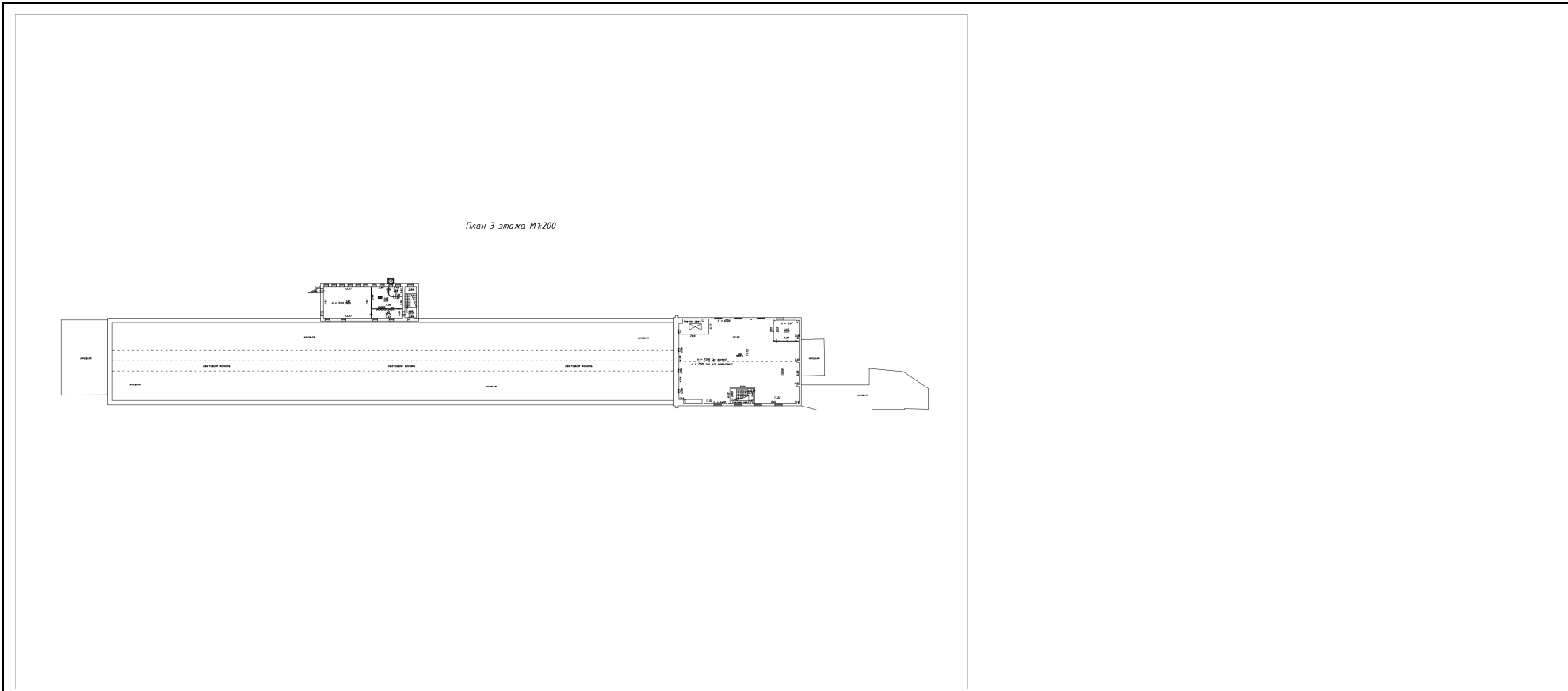
инициалы, фамилия

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252061589

Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1:200



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

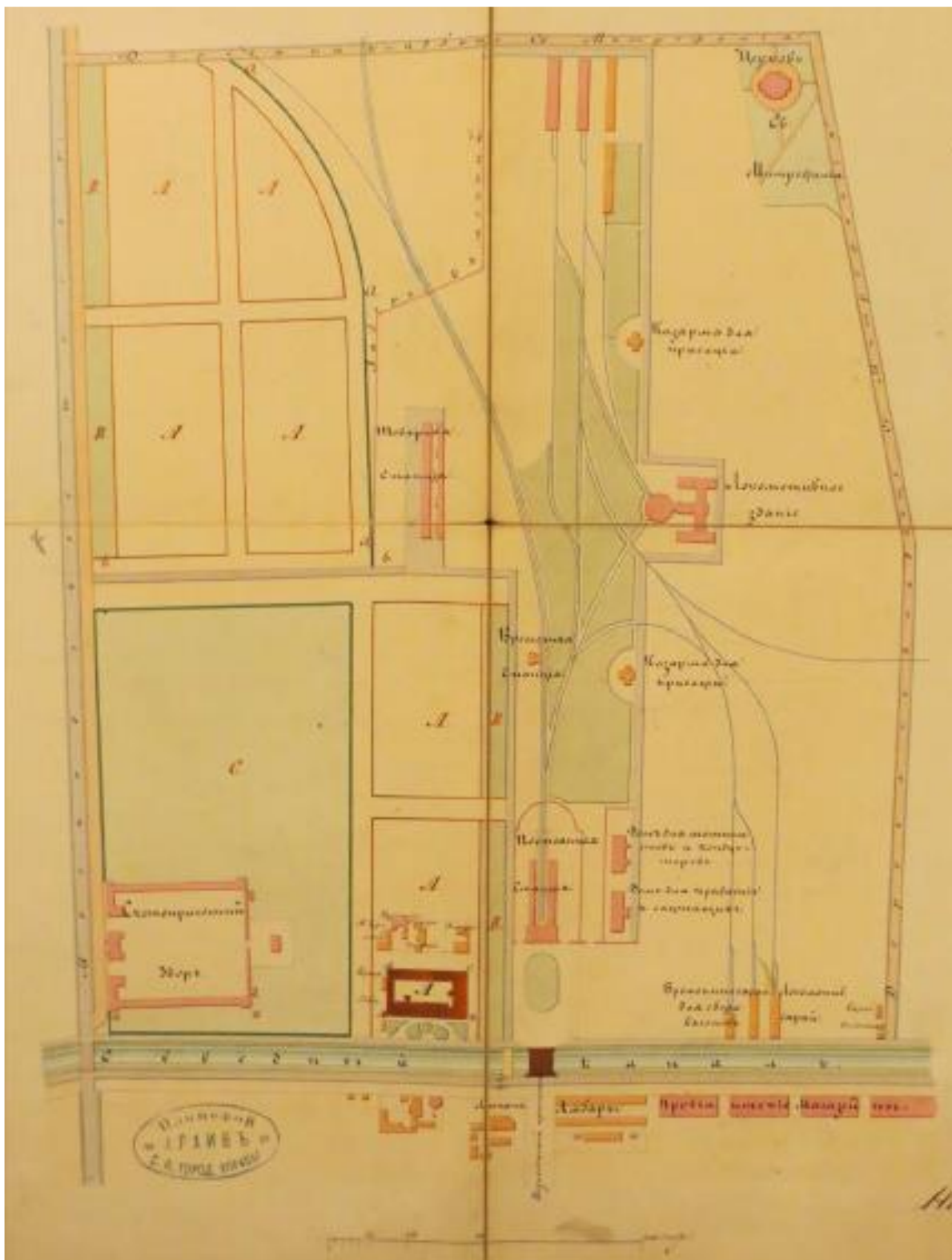
**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИЛЛЮСТРАЦИИ

### Краткая история территории и зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»



1. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5-8. /на данном плане север снизу/



2. План общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

# ПЛАНЪ

ОБЩАГО РАСПОЛОЖЕНІЯ

## Ст. С-ПЕТЕРБУРГЪ

### Ст. Петербурго-Варшавской

железной дороги

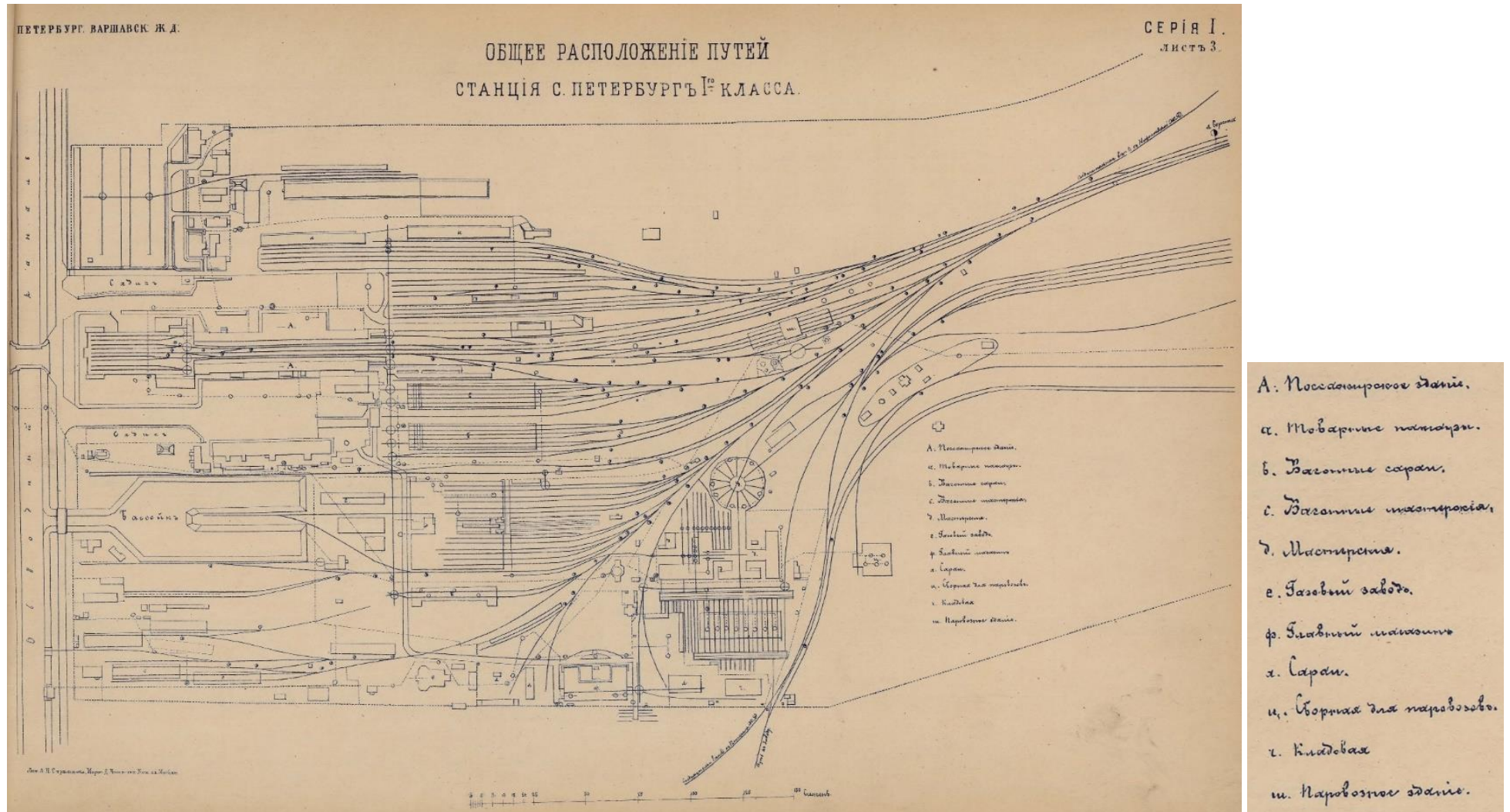
### Изъясненіе плана

AA'	Пассажирское здание	L	Карабинный заводъ
B	Крытый вагонный дворъ.	M	Домъ для служащихъ при станции
C	Товарные пакгаузы	N	_____ вьюк построенный
D	Вагонный сарай	O	Деревянные вагонные мастерскія
E	Вагонные мастерскія	P	Техническая школа для рабочихъ
F'	Новое паровозное здание	Q	Каменное здание для выжиганія бревенъ
F''	Четырех колесное паровозное здание	R	Котлови и навесы на платформе
Г	Круглое паровозное здание сь мастерск.	S	Платформа для нагрузки скипачной
H	Сборная для паровозовъ.	U	Кавказская платформа.
I	Совхозная _____ сь пристройками.	T	Товарная котлова

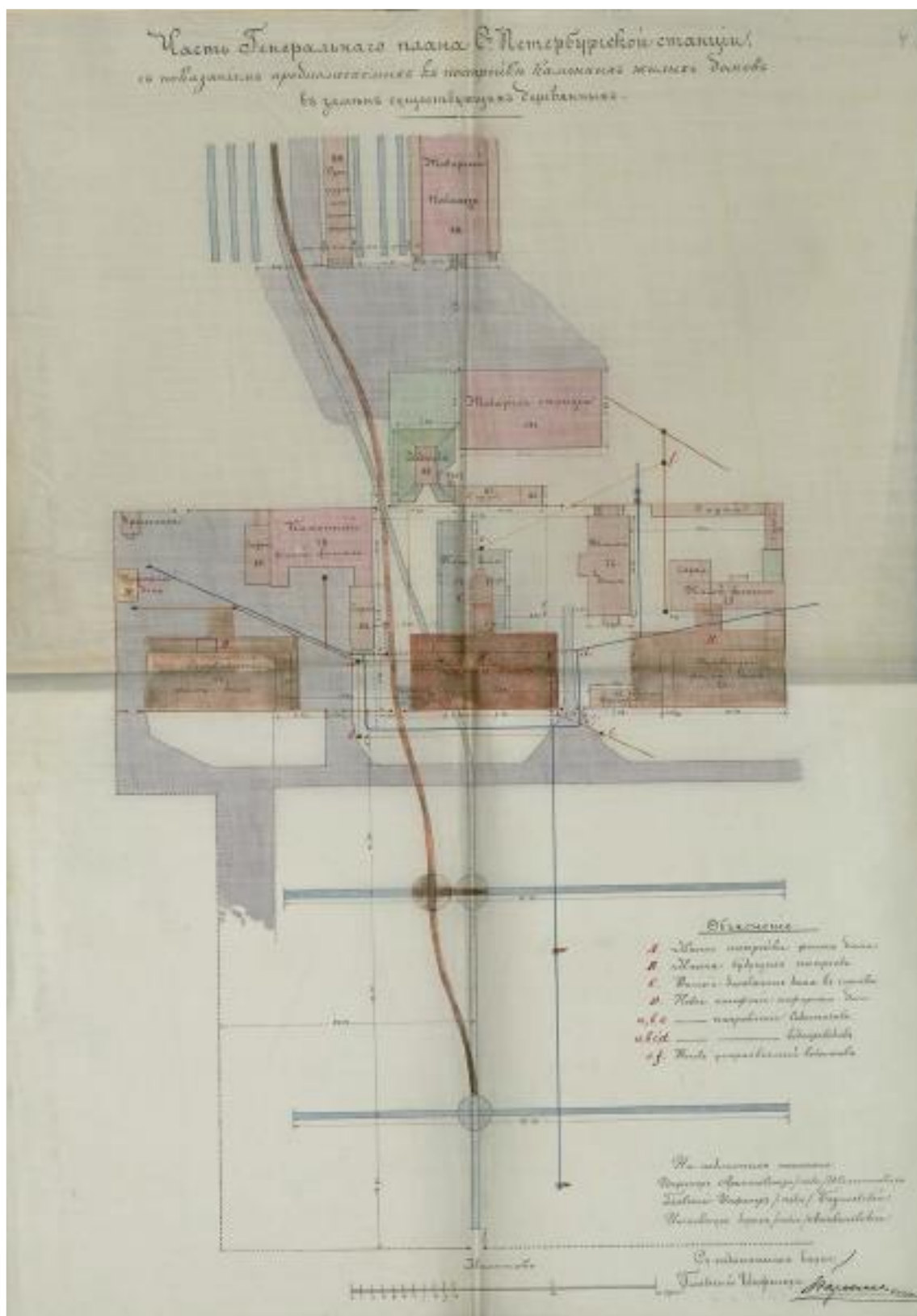
J	Водосточное здание	V	Водоподъемное здание
K	Главный магазинъ	Z	Железный мостъ чрезъ свободный каналъ
a	Деревянный мостъ чрезъ бассейнъ	X	Места для подвижныхъ тележекъ.
b	Платформы при товарныхъ пакгаузахъ	x	Места отгороженныхъ домовъ
b'	Платформа сь подвижнымъ краномъ.	z	Казарны для стрѣльцовъ
c	Деревянные деревянные дома для служащихъ.	t	Соломенные бѣлки
d	Сараи для масла, патоки и кокса	u	Навеса
e	Землянка для керосина	v	Магазины
f	Сараи для сыровъ	y	Отхожій мостъ
g	Медники	w	Садка для торговли.
h	Помойный ямы.	x	Семафоръ
i	Кладовые	z	Мель для названія шинъ.
j	Котлови и сараи при скипачной доли		
k	Казарны		
l	Варакъ и курница для дистанции		
m	Висовые помосты		
n	Переломные мосты		
o	Кладовые для топлива.		
p	Перегрузочныя платформы		
q	Проездная котлова		

3. Изъясненіе плана общаго расположенія станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.





4. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3. / На листе экспликация: А: Пассажирское здание. а. Товарные пакгаузы. в. Вагонные сараи. с. Вагонные мастерские. д. Мастерские. е. Газовый завод. ф. Главный магазин. х. Сараи. ц. Сборные для паровозов. ч. Кладовая. ш. Паровозное здание.



5. Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных. 1881 г. Фрагмент. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4640. Л.4.

/На листе справа в нижней части: «Объяснение: А. Место постройки жилого дома. В. Места будущих построек. С. Ветхие деревянные дома к сломке. D. Новое положение пожарного депо. «...» /



## Изъяснение плана.

### I Паровозная Мастерская.

- 1) Механическая, Кузница, Колесная, Ламповая.  
Помещение для котла и Контора Управления.  
Мастерскими.
- 2) Старая сборная.
- 3) Новая сборная.
- 4) Машинная для старой сборной.
- 5) Мастерская для изготовления переводовъ пути.
- 6) Калильная для закалки желѣзныхъ и сталь-  
ныхъ предметовъ.
- 7) Проходная.
- 8) Сарай.
- 9) Отхожая мѣста.
- 10) Сторожеская будка.
- 11) Рыи катушечныхъ тележекъ.
- 12) Колесные пути.

### II Вагонная Мастерская

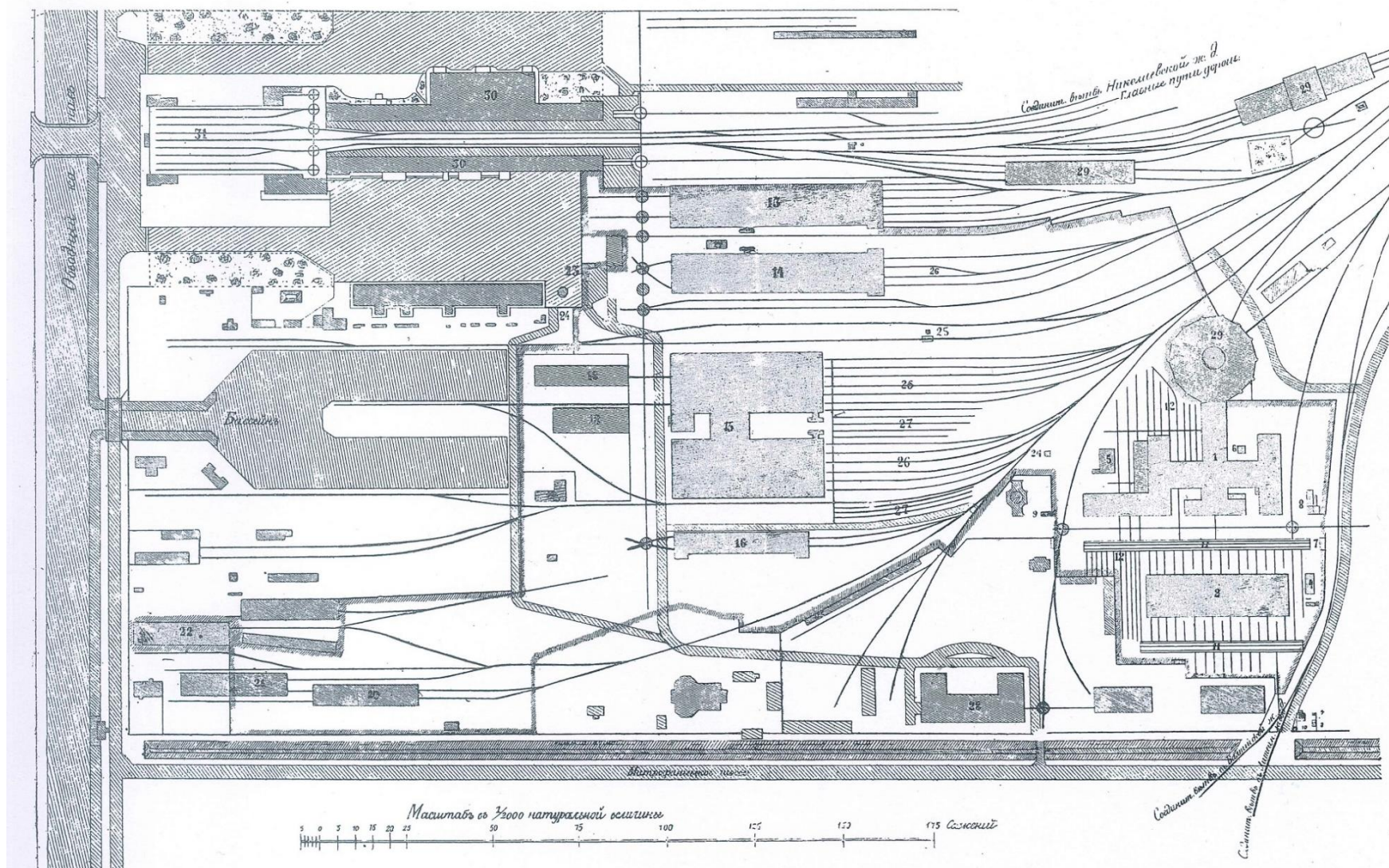
- 13) Сарай для помещения Императорскихъ вагоновъ.
- 14) Каретная для сборки и обшивки вагоновъ.
- 15) Пильная, Столярная (для внутрен-  
ней отделки пассажирскихъ вагоновъ),  
Обойная, Слесарная, Кузница,  
Подъемная (для режисии и мелкихъ пош-  
нокъ вагоновъ) и помещение для котла.

- 16) Малярная для пассажирскихъ вагоновъ.
- 17) Помещение парового котла для отопления.  
зданий №№ 13 и 14.
- 18) Навесы для хранения леса.
- 19) Помещение пожарнаго парового насоса и насоса  
для водоснабжения здания №15.
- 20) Малярная для товарныхъ вагоновъ.
- 21) Кровельная Мастерская.
- 22) Сарай для хранения воинскихъ приспособлений.
- 23) Проходная и квартира агента при проходной.
- 24) Сторожеская будка.
- 25) Вѣсовой помостъ для вагоновъ.
- 26) Поименные пути для вагоновъ.
- 27) Колесные пути.

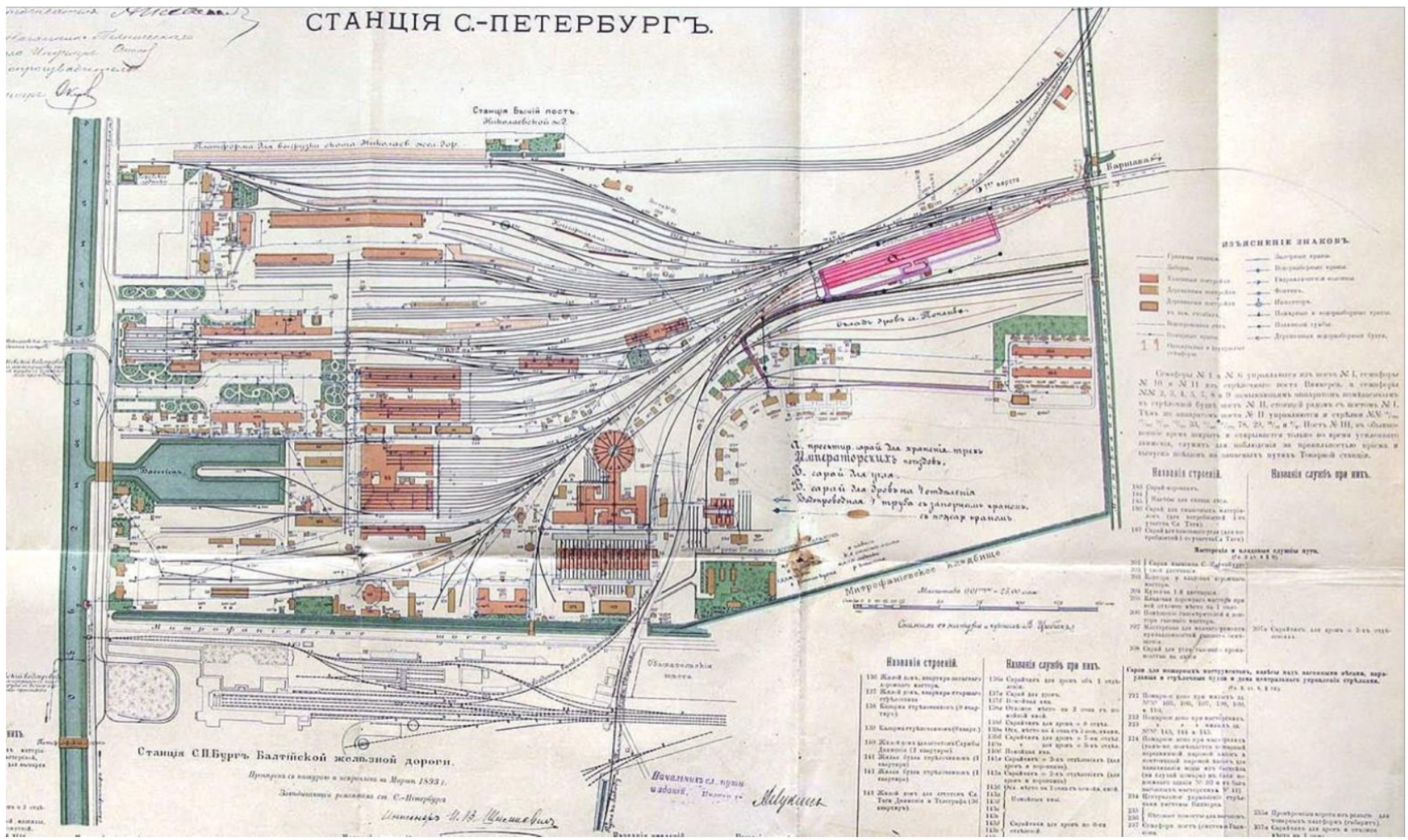
### III Здания не принадлежащая къ Мастерскимъ.

- 28) Главный Магазинъ.
- 29) Паровозные Дѣпо.
- 30) Пассажирское здание и помещение Управле-  
ния дорожною.
- 31) Сарай для мелкаго ремонта вагоновъ.
- 32) Товарные пасажиры.
- 33) Контора товарной станции.

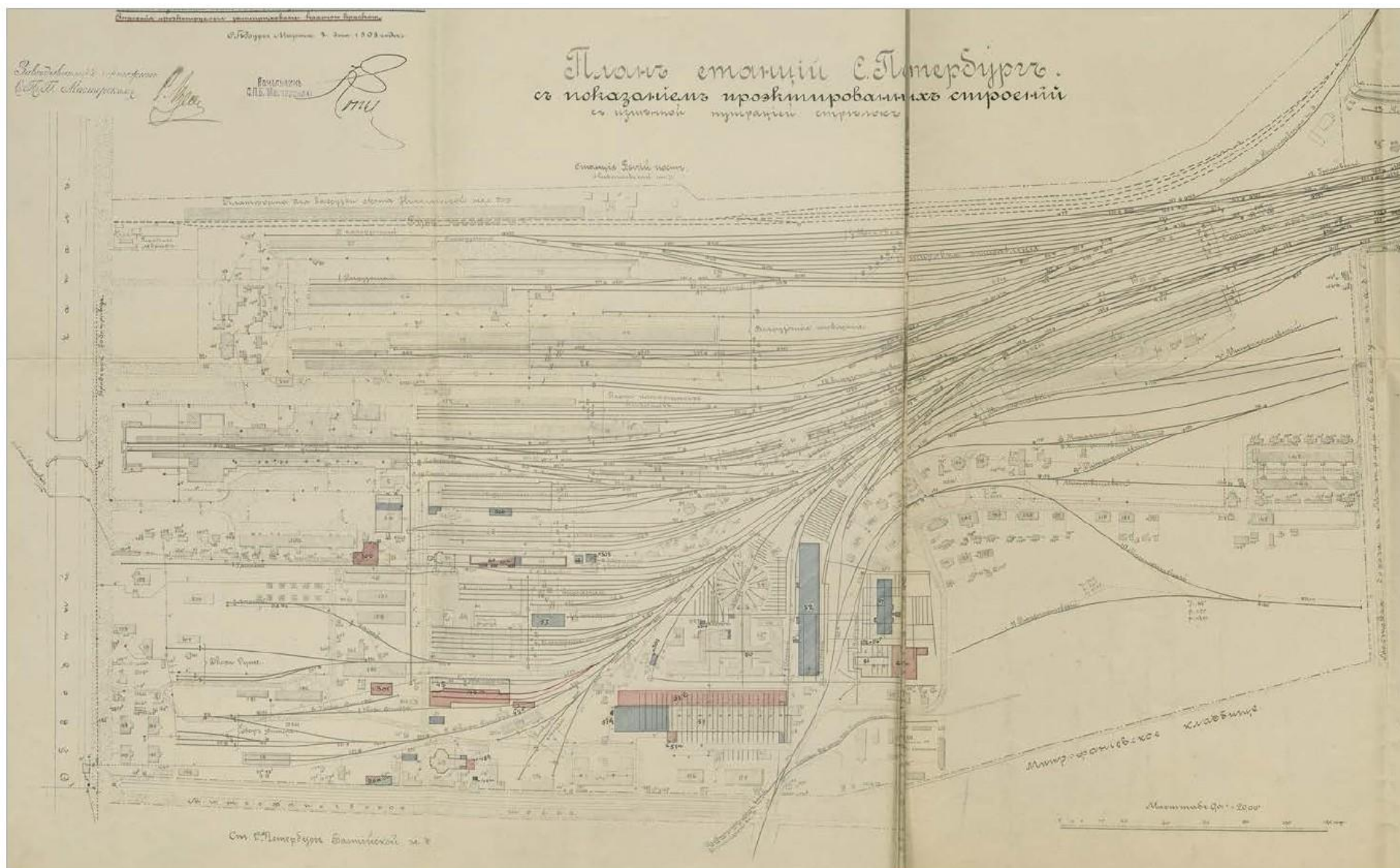
7. Изъяснение плана общего расположения С.-Петербургскихъ мастерскихъ. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской желѣзной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставкѣ 1882 года в Москвѣ: Чертежи / Сост. В. Карташов, Кури. СПб, 1882. План I.



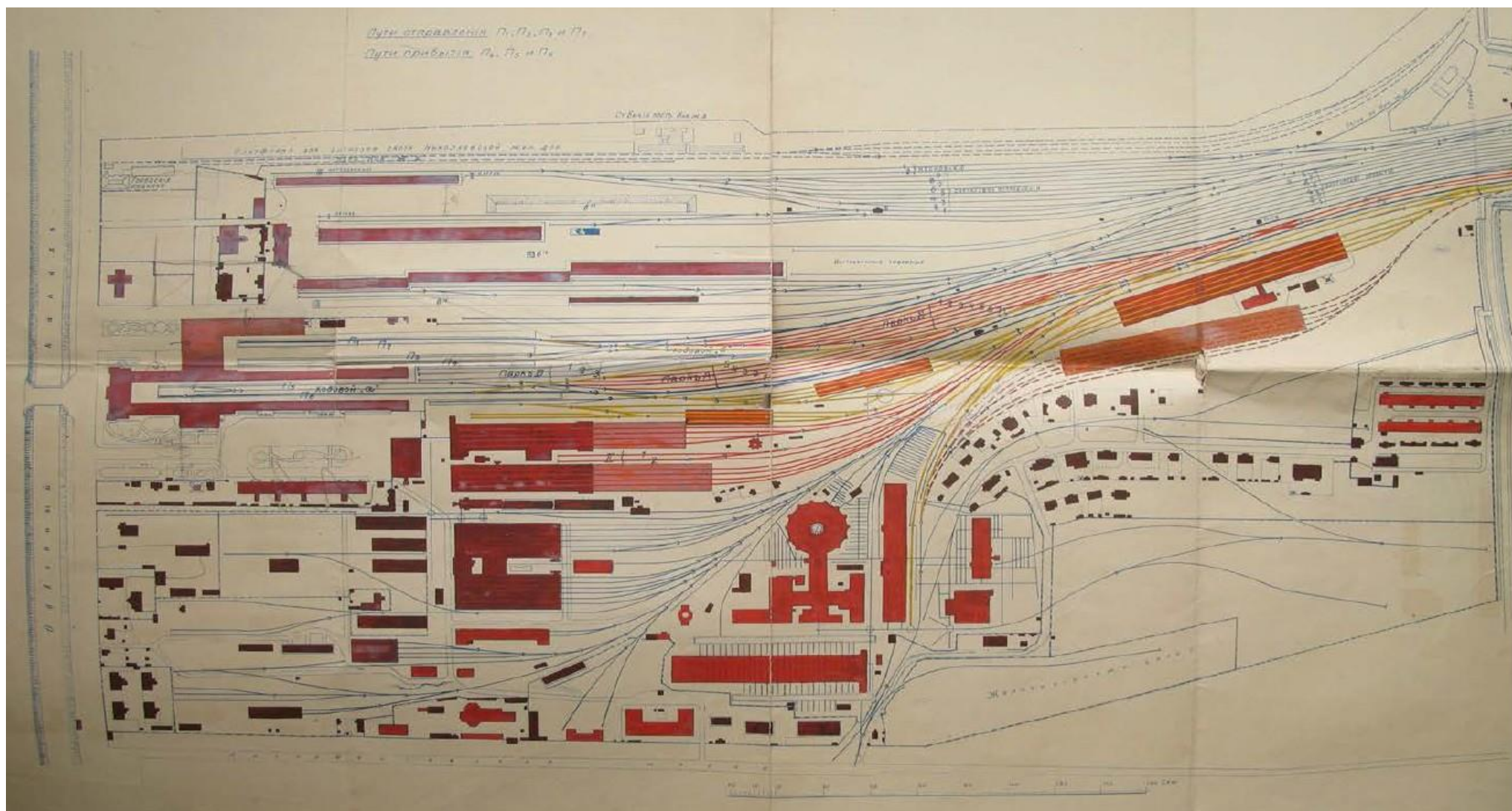
8. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. Ситуация на 1870-1890 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №44.



9. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов... 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

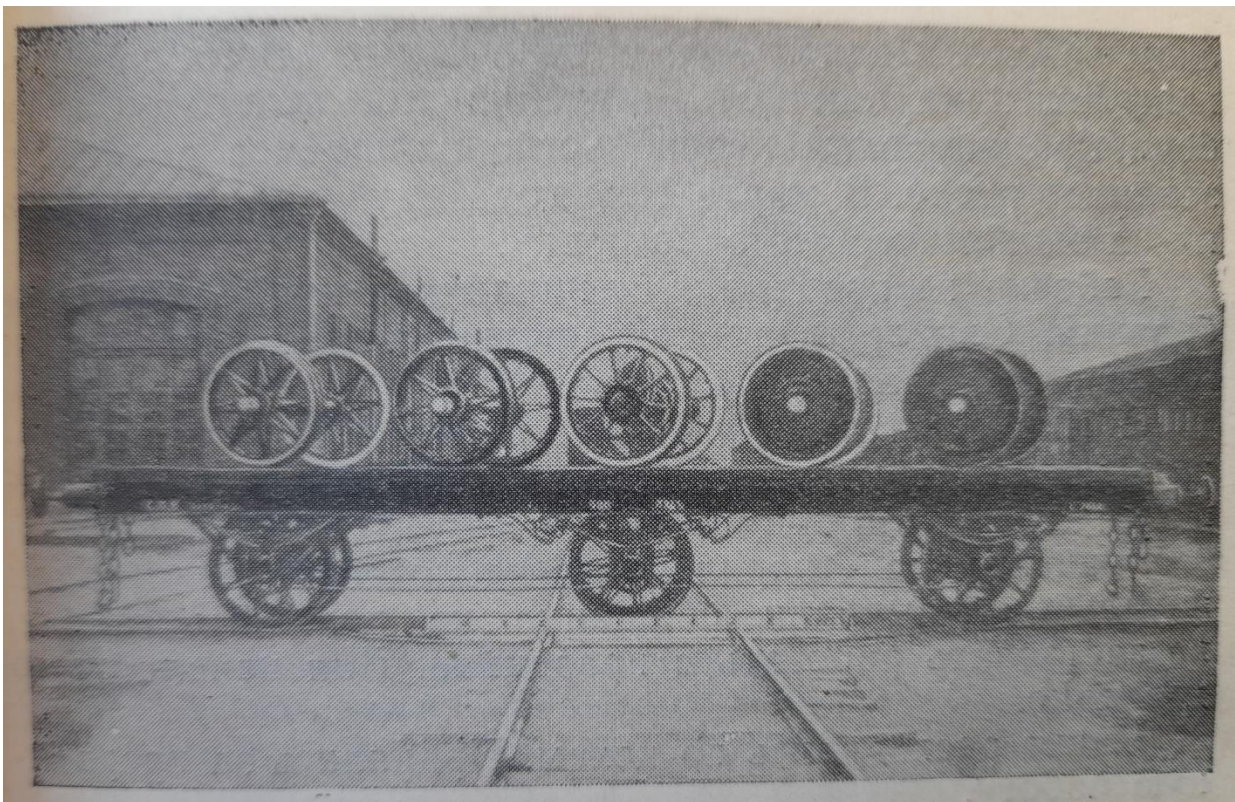


10. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

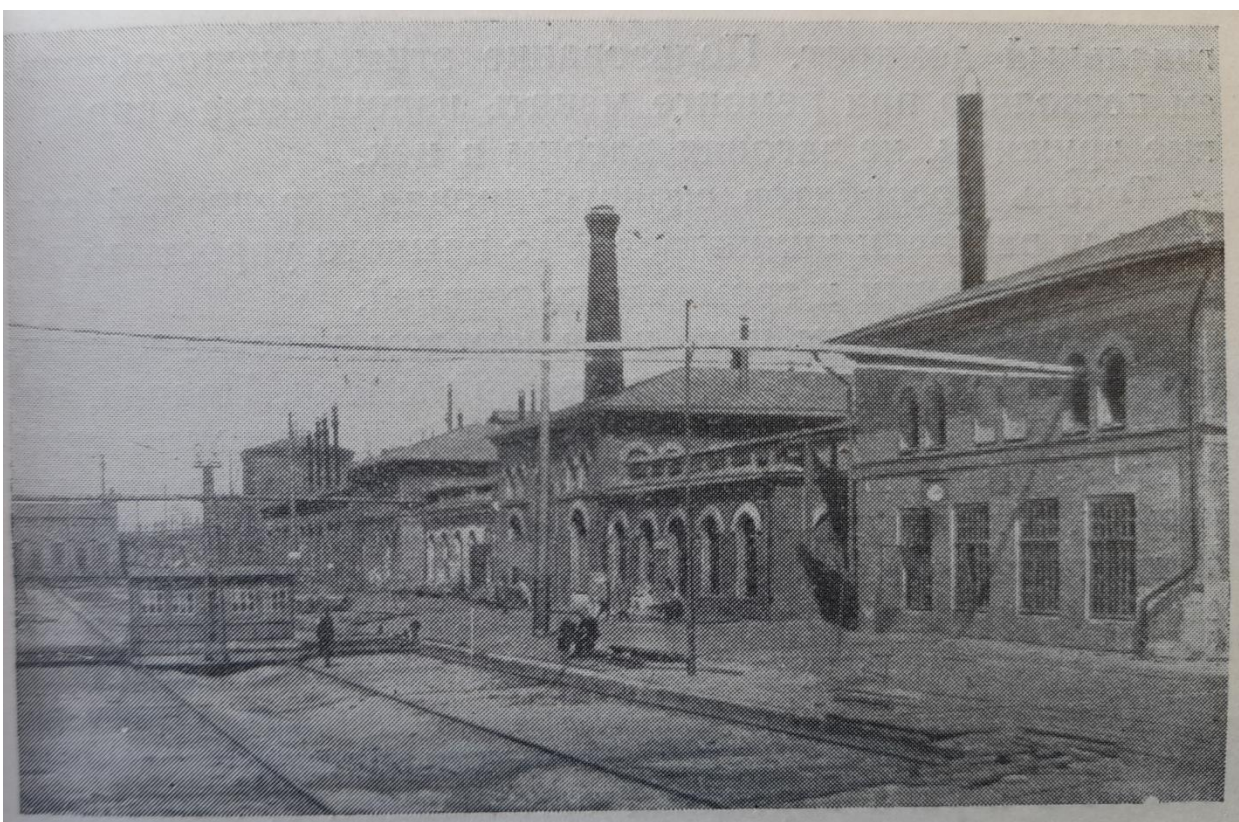


11. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.





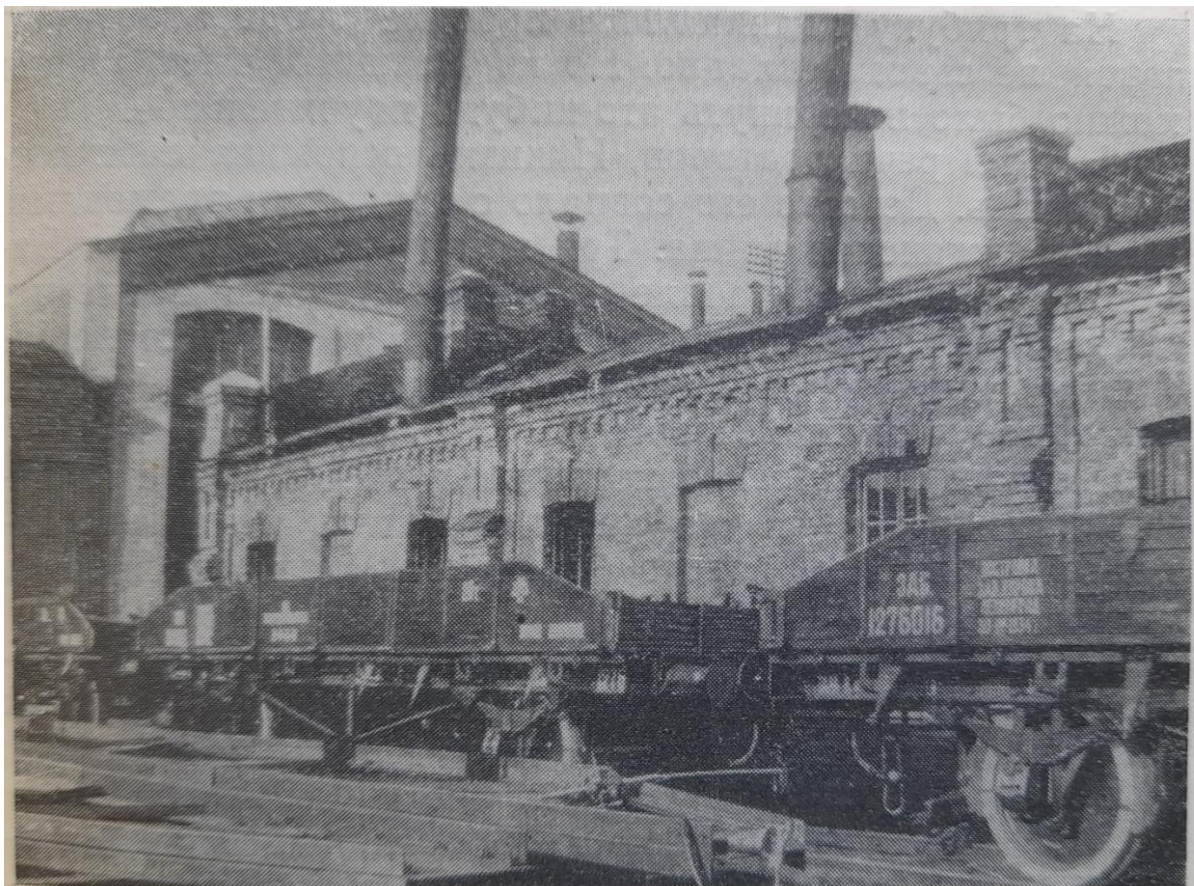
12. На заводском дворе. Слева – цех подъемного ремонта, справа – каретная мастерская.  
 Фото 1880-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 23.



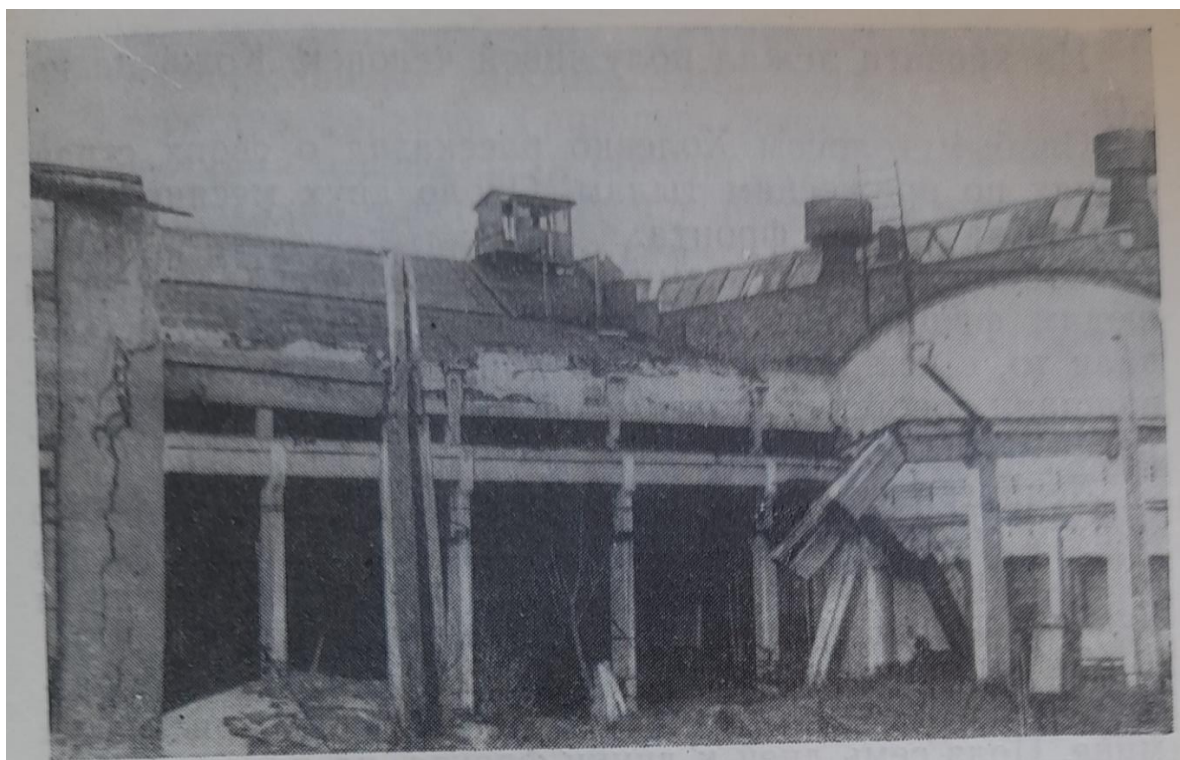
13. Корпуса мастерских паровозного депо. На заднем плане здание резервуара (ныне здание склада). Вид с юга. Фото 1920-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 117.



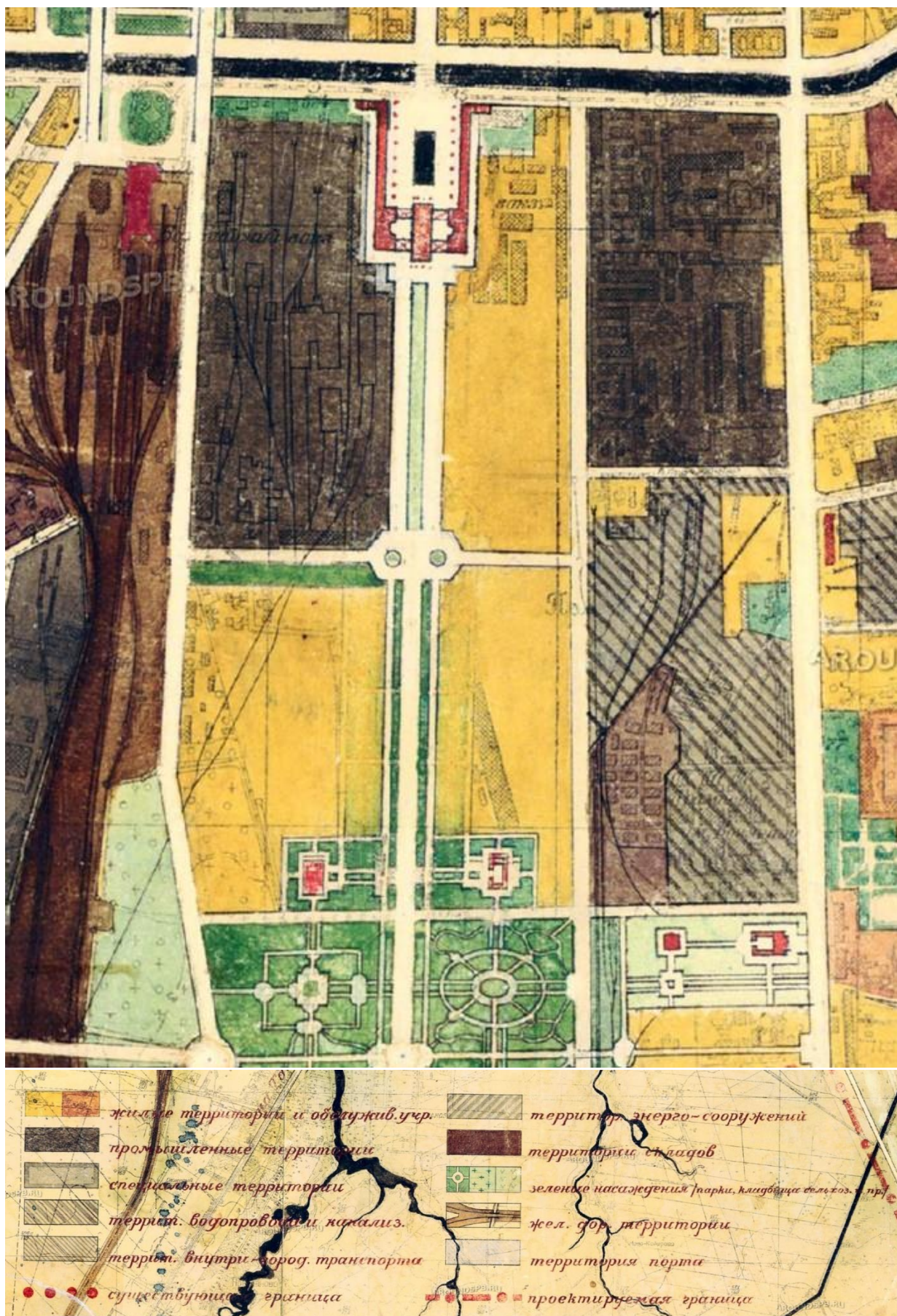
14. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с территорией ВОКН «Комплекс зданий Варшавского вокзала». // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 26.08.2024).



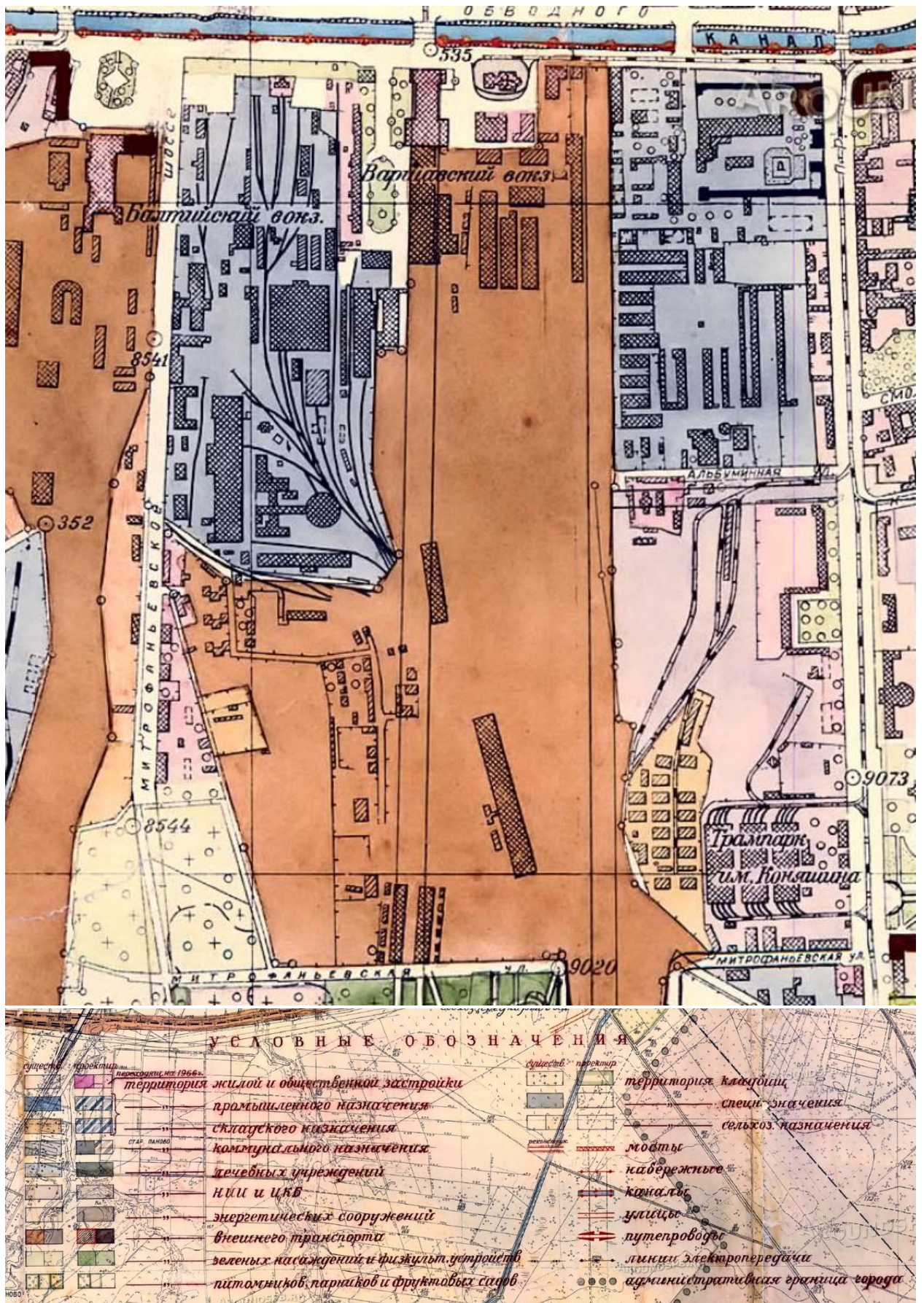
15. Изготовление на заводе подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова железнодорожной платформы. На заднем плане корпуса завода. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 177.



16. Сборочный цех завода подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова поврежденный авиабомбой осенью 1941 года. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 201.



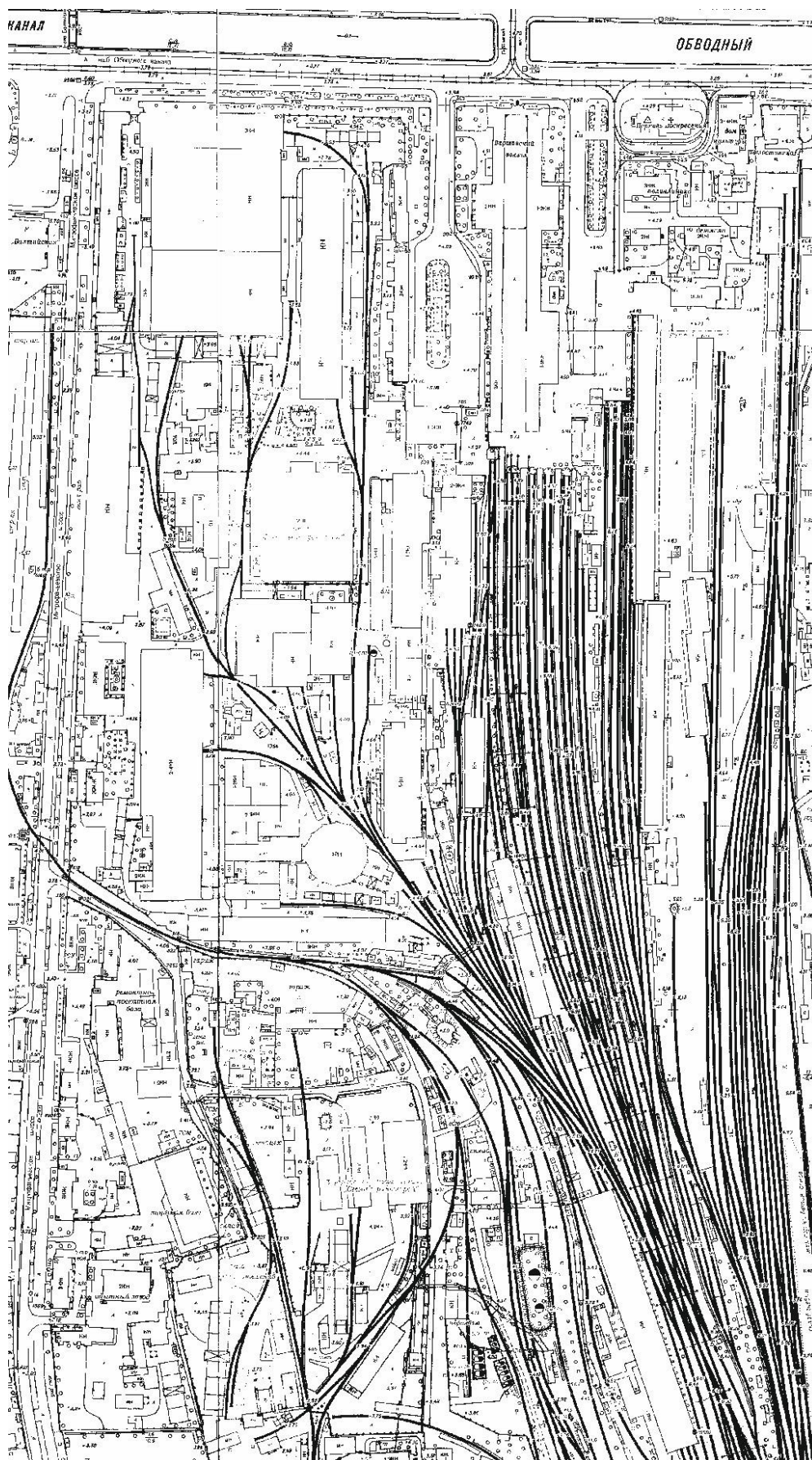
17. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/147/len\\_1948\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html) (дата обращения: 13.09.2024).



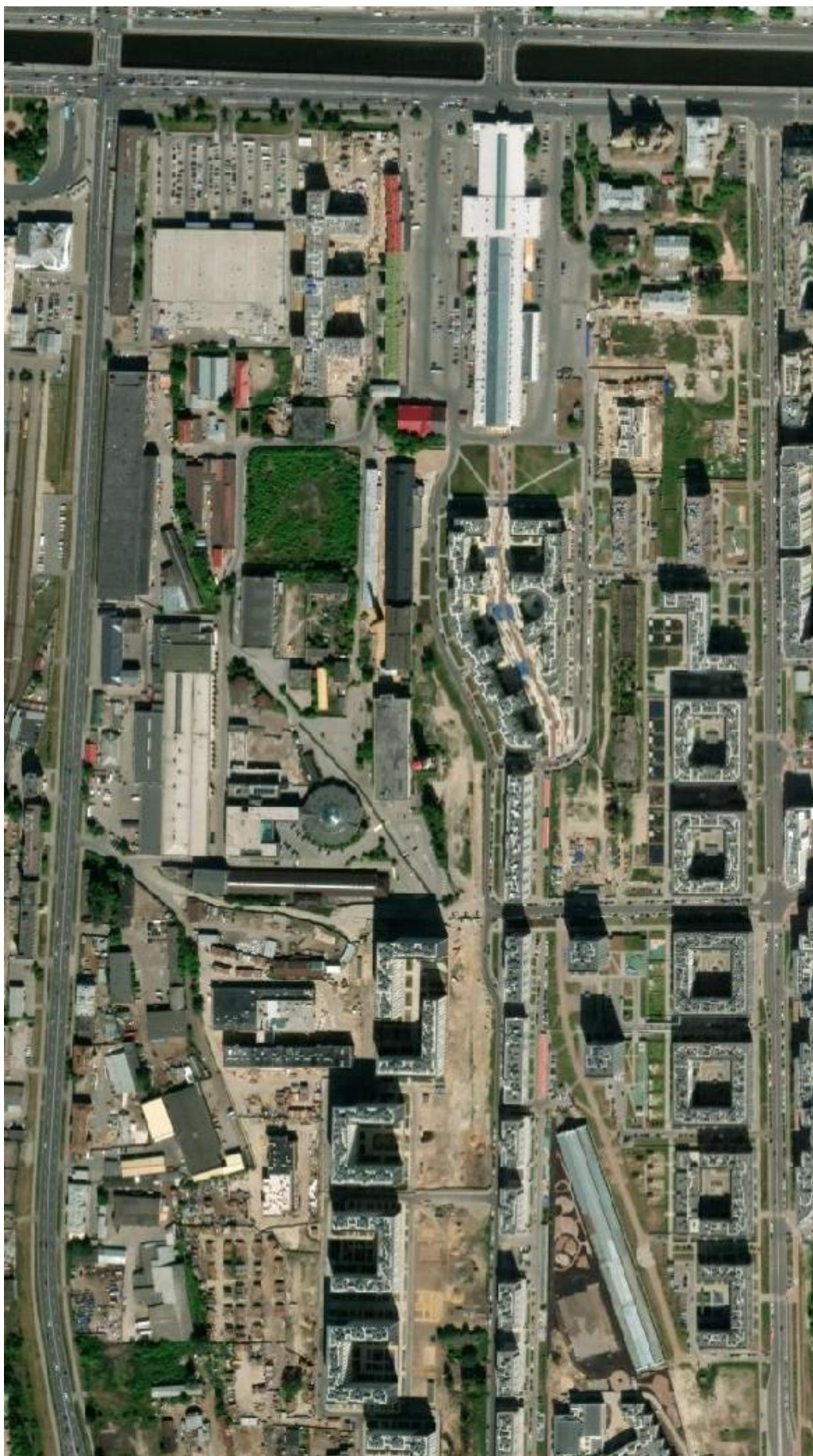
18. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. "Ленпроект", 1955 г. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/) (дата обращения: 13.09.2024).



19. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 23.08.2024).



20. План топографической съёмки. Планишеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06.  
Территория комплекса построек Варшавского вокзала. 1991 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ  
КГА СПб).



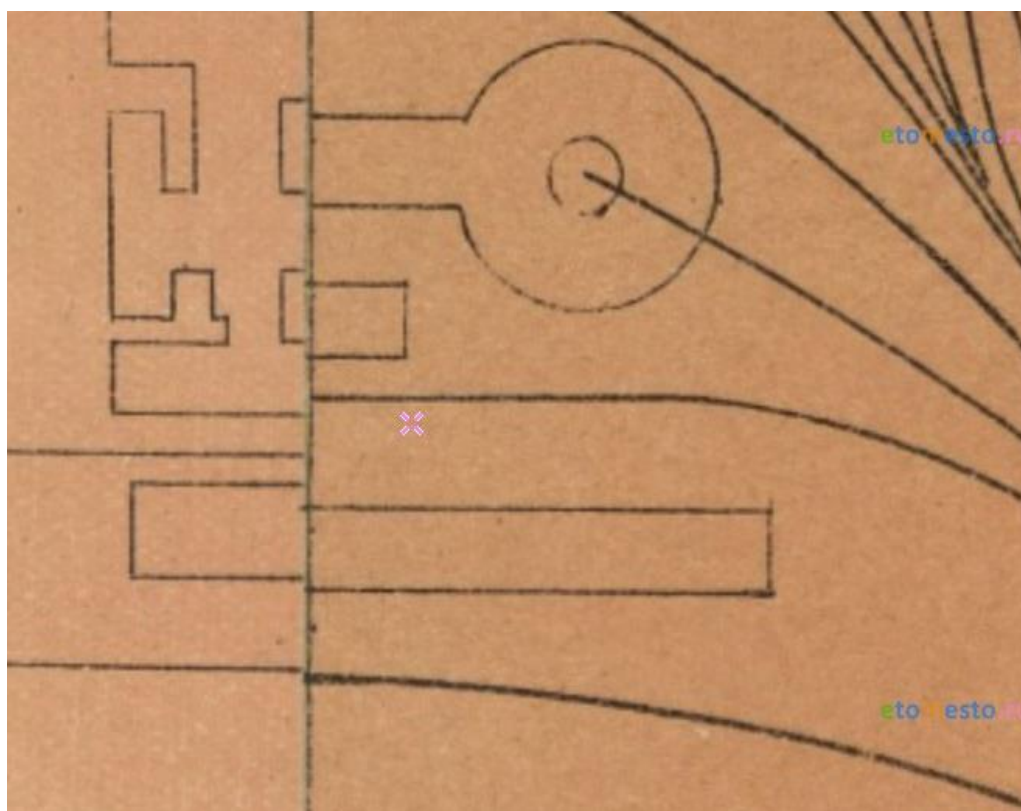
21. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. Снимок с космоса. Начало 2020-х гг. // URL: <https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/> (дата обращения: 23.08.2024).



**Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха»**



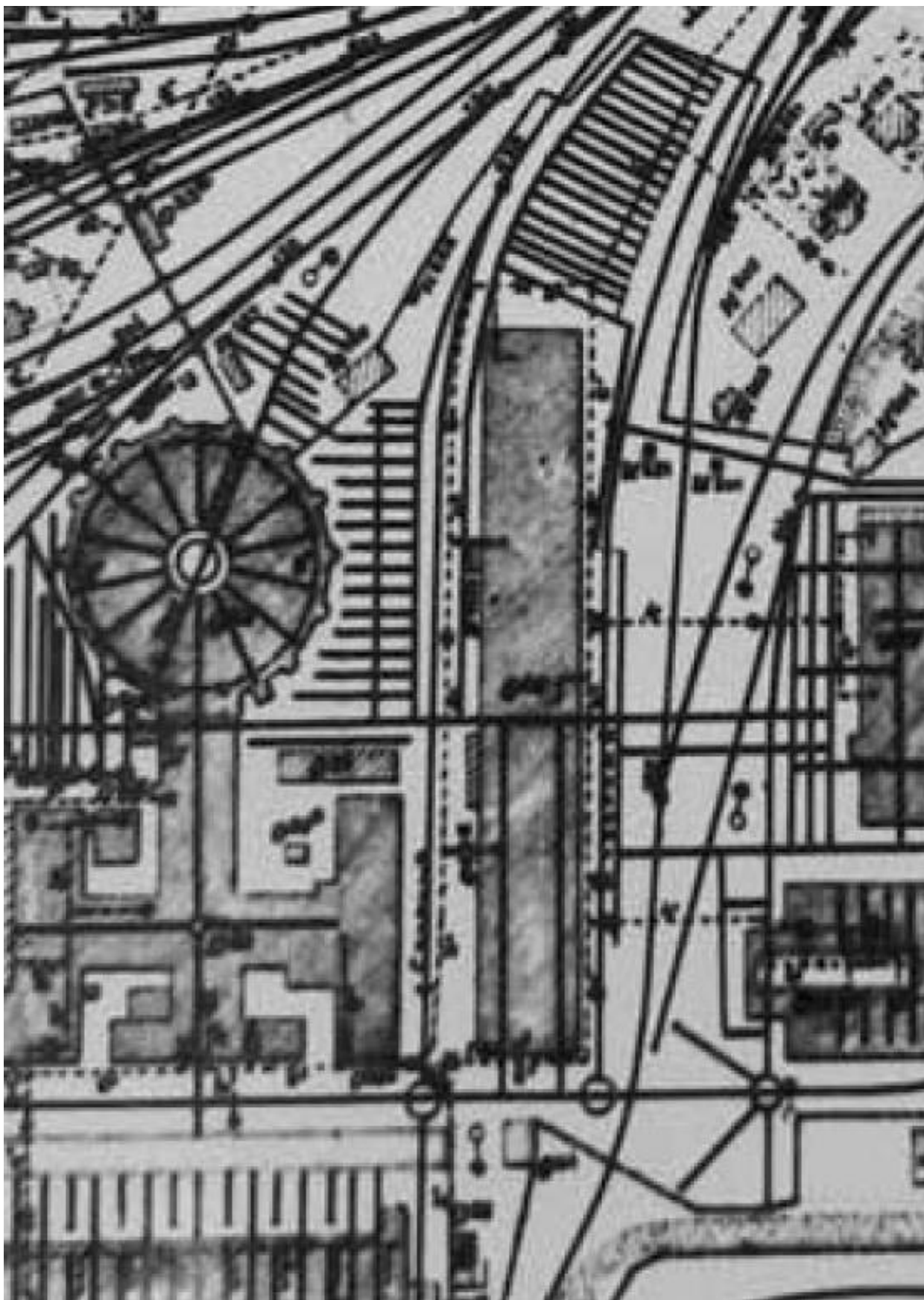
22. Plan von St. Petersburg *План Ст. Птеребурга Ю. Гаши. 1900 г. Фрагмент. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/) (дата обращения: 14.08.2024).*



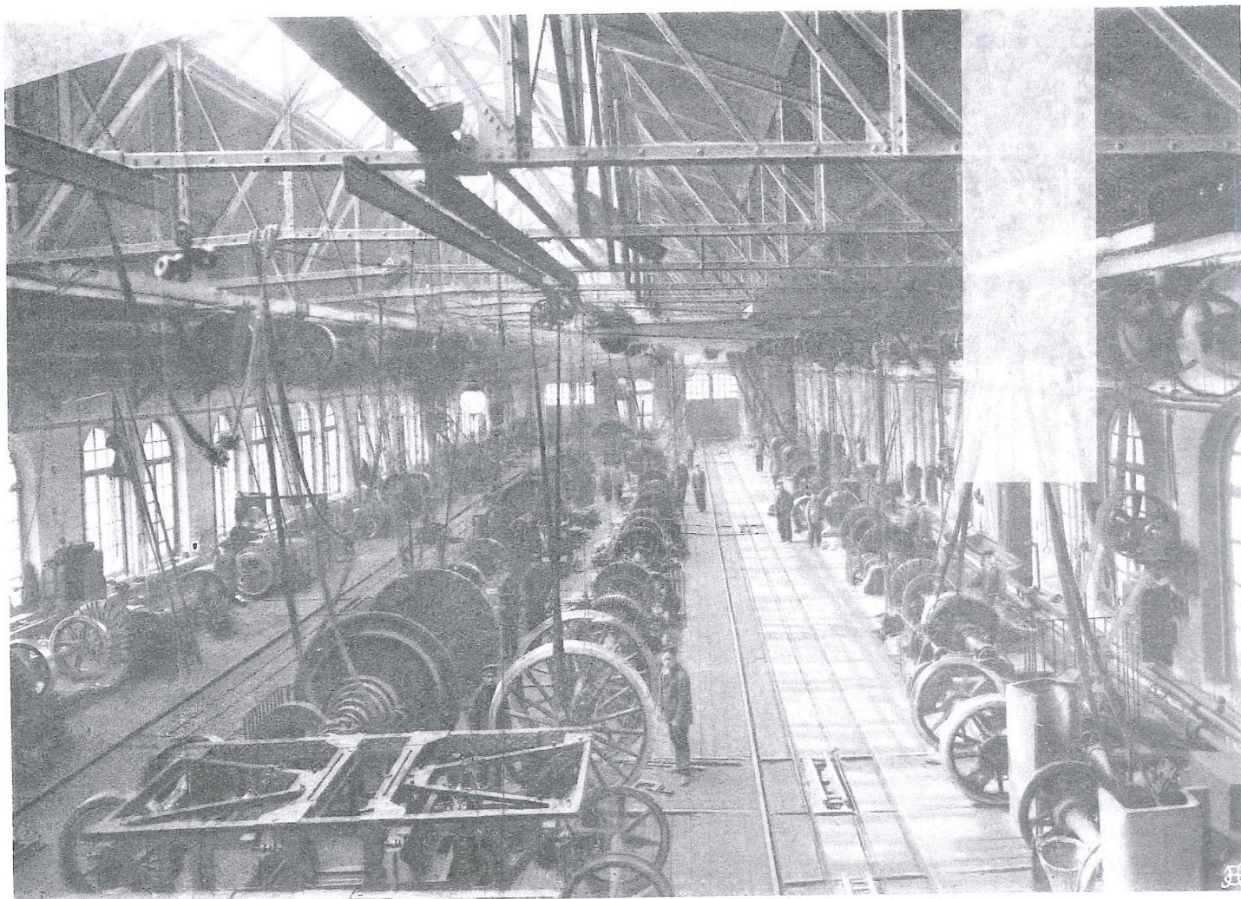
23. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-horizontal-1901/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/) (дата обращения: 14.08.2024).



24. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



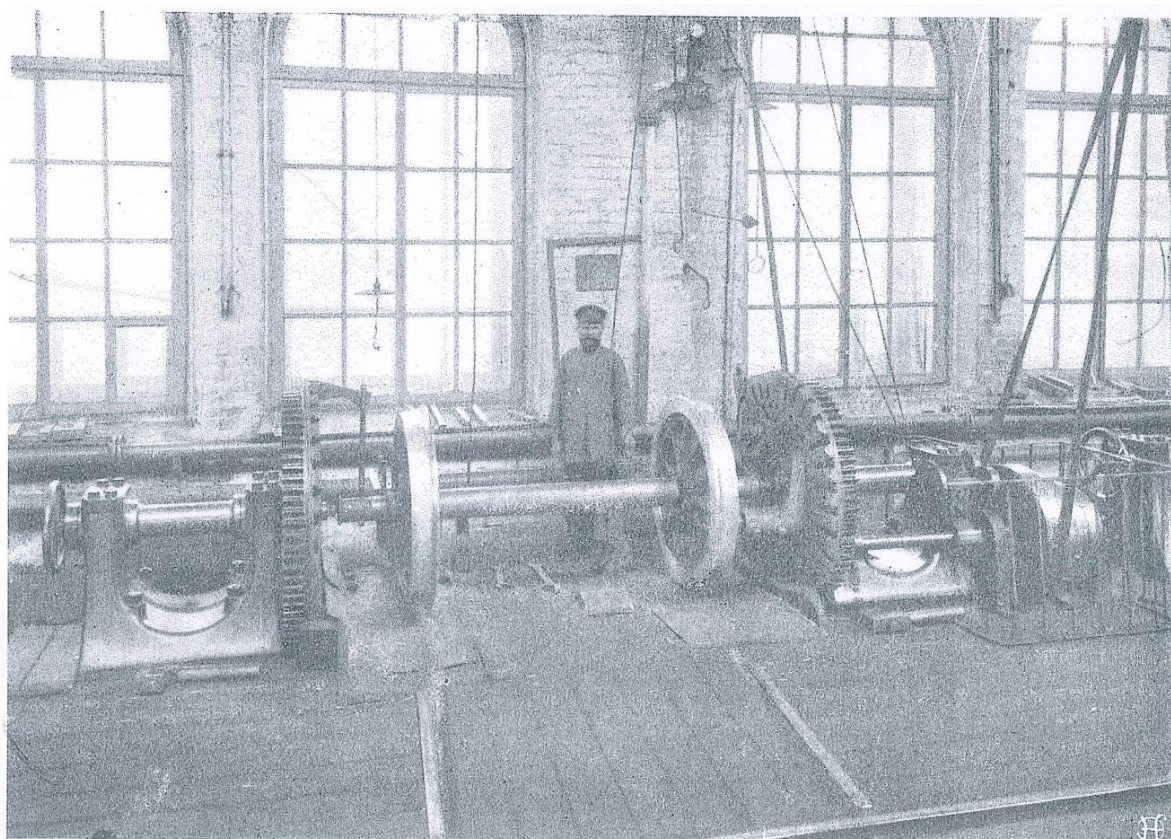
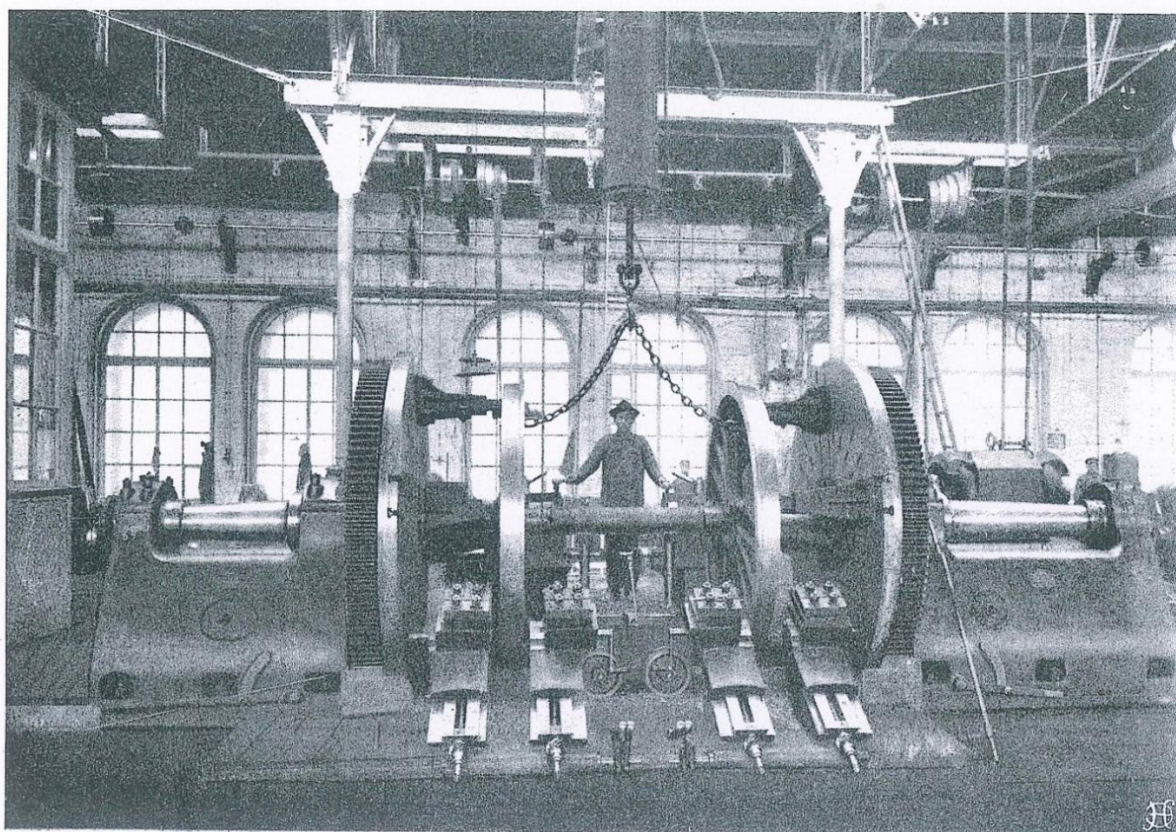
25. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ... прил. 2. Илл. 25.



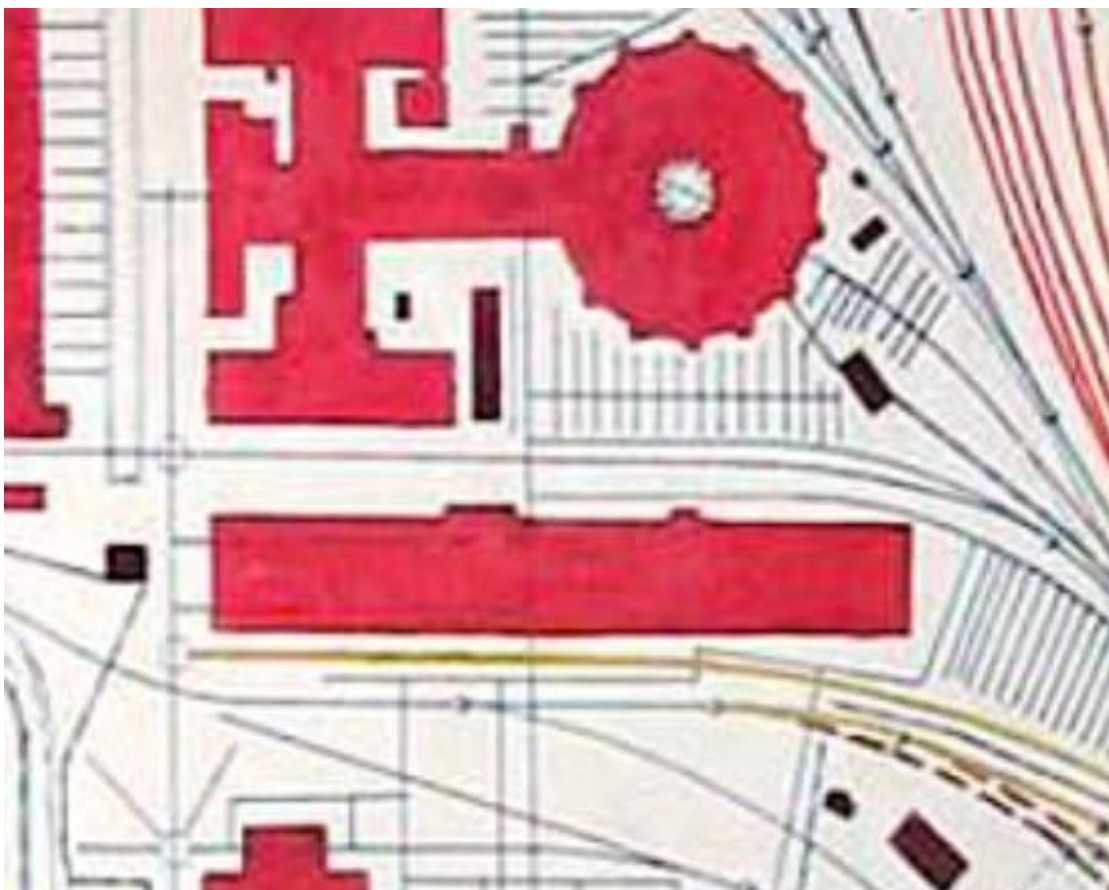
26. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



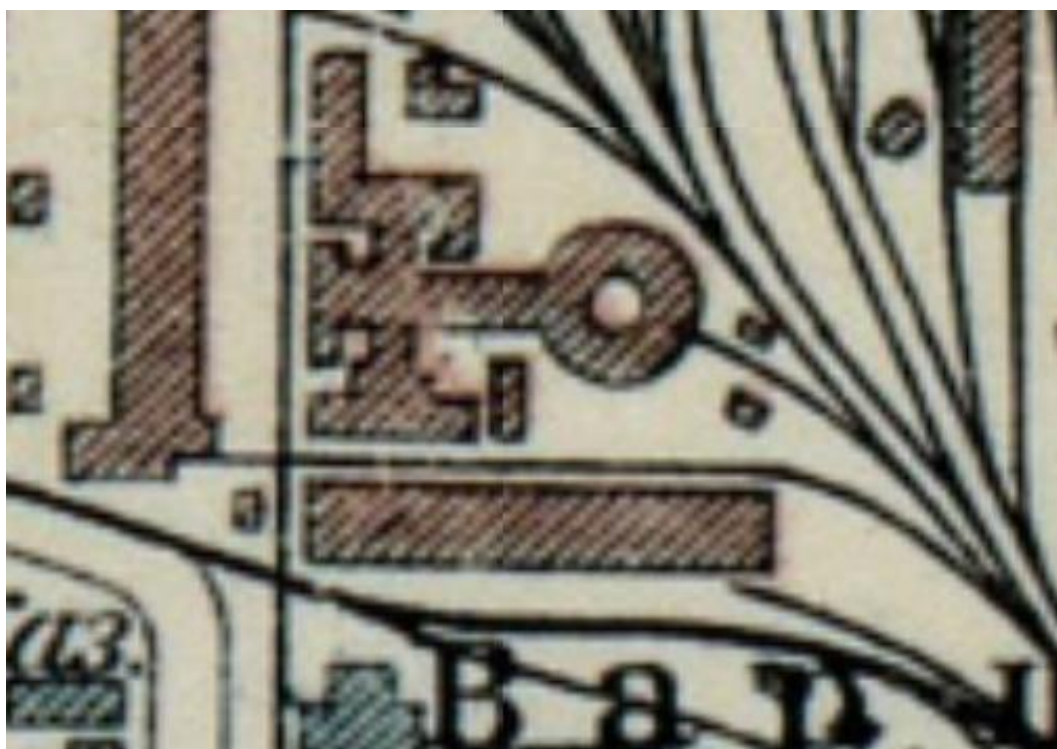
27. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



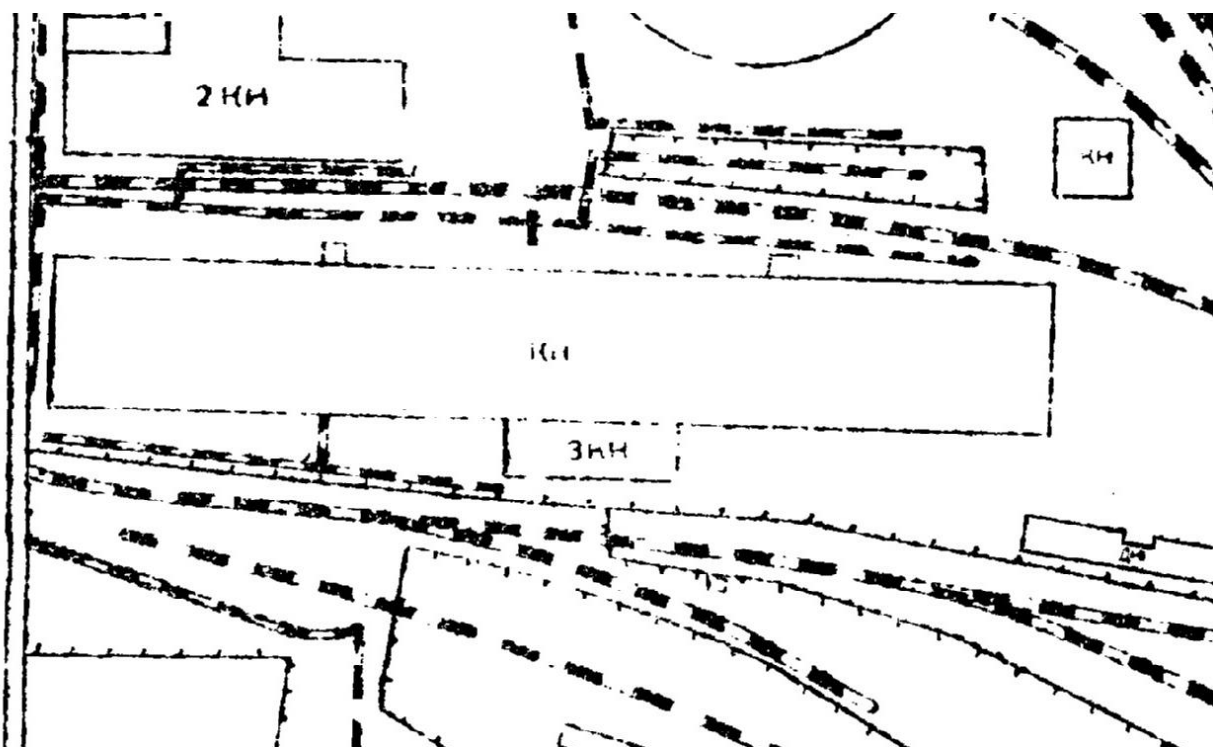
28. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплуатации С.-Петербургско-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.



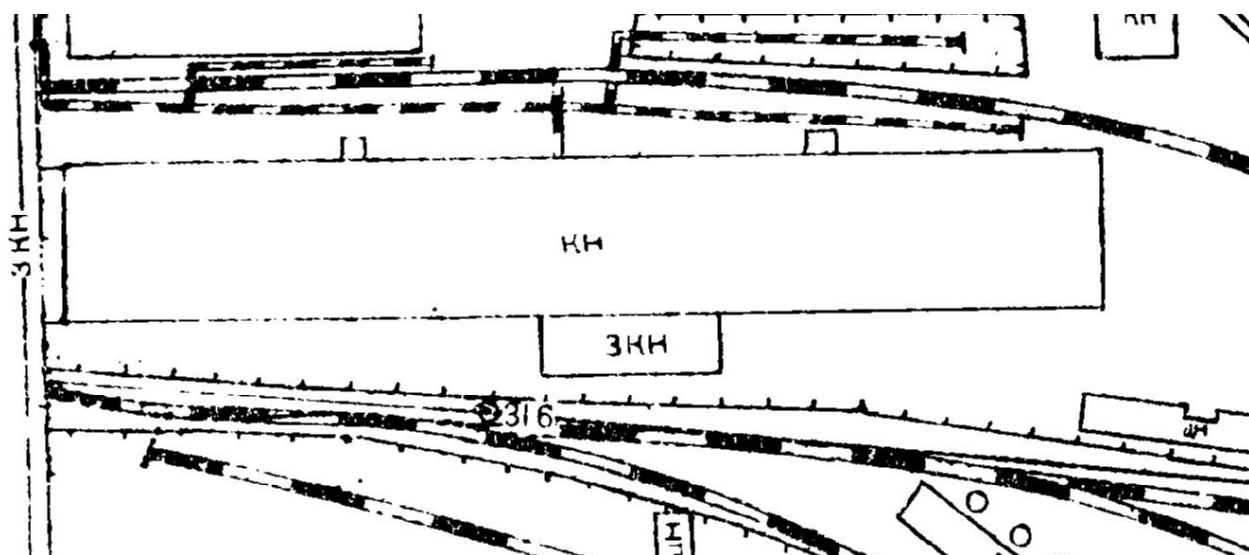
29. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



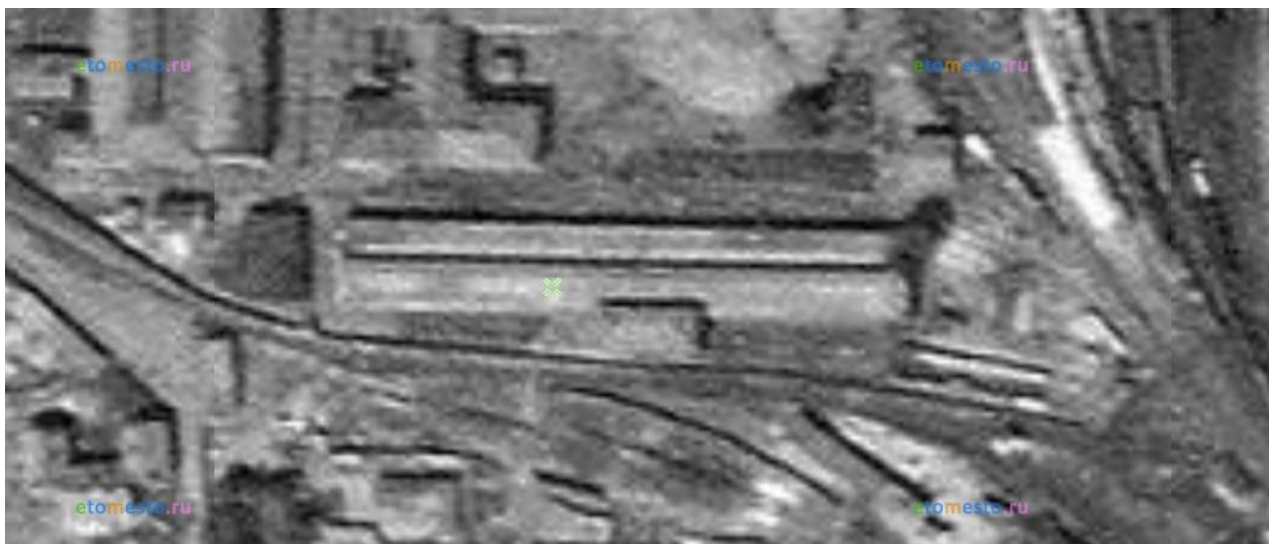
30. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/) (дата обращения: 03.09.2024).



31. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



32. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

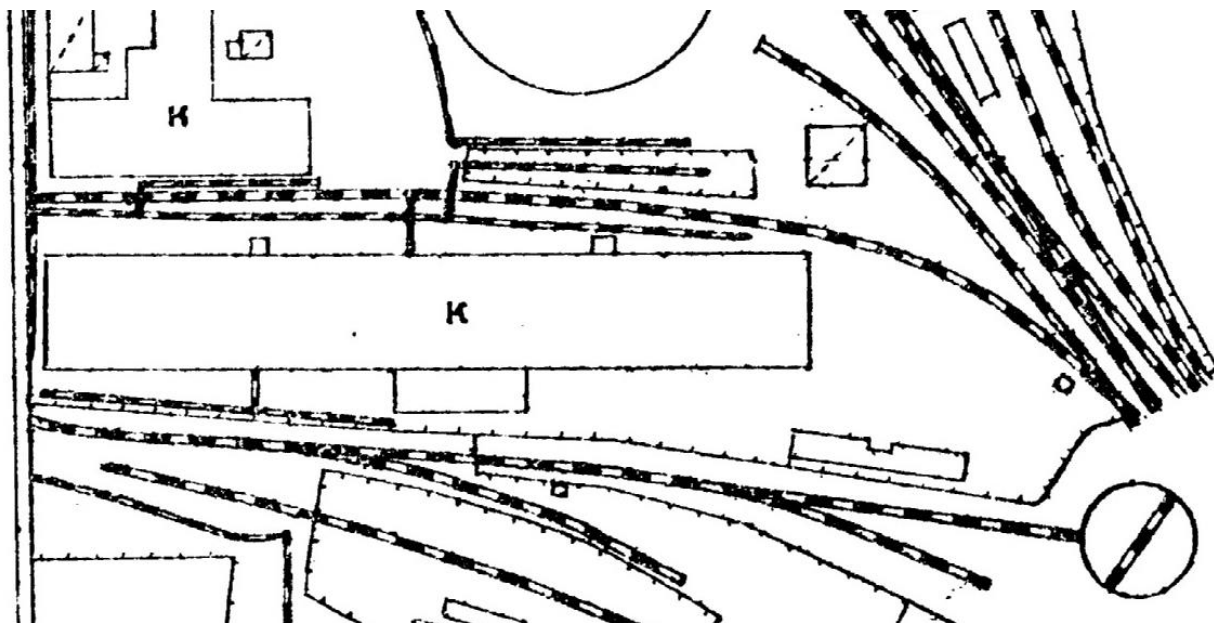


33. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 26.08.2024).

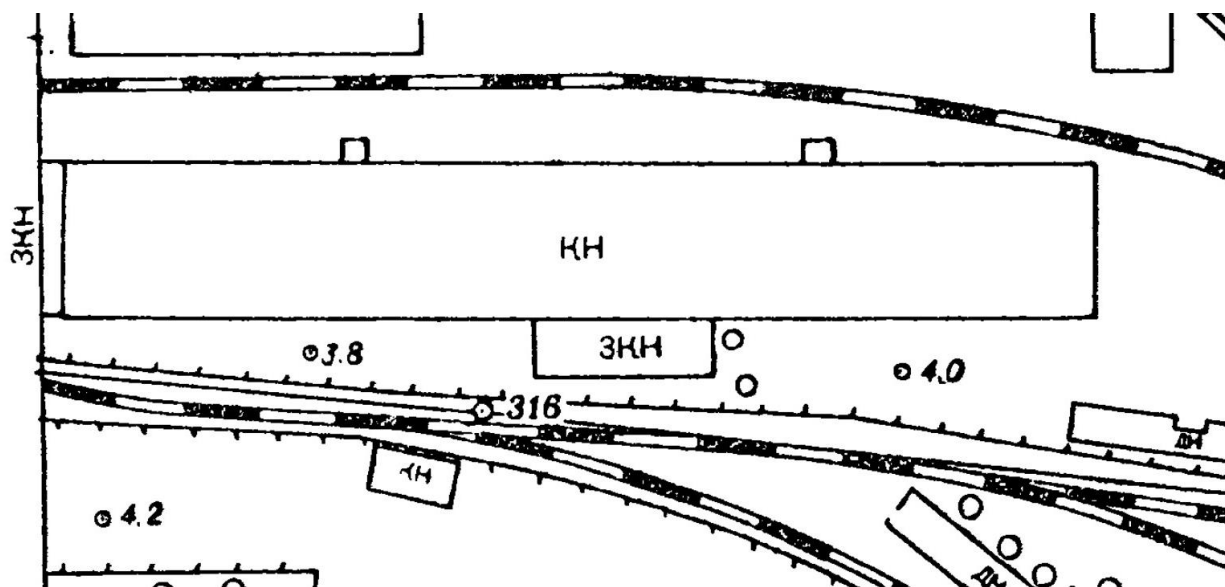


34. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg) (дата обращения: 26.08.2024).

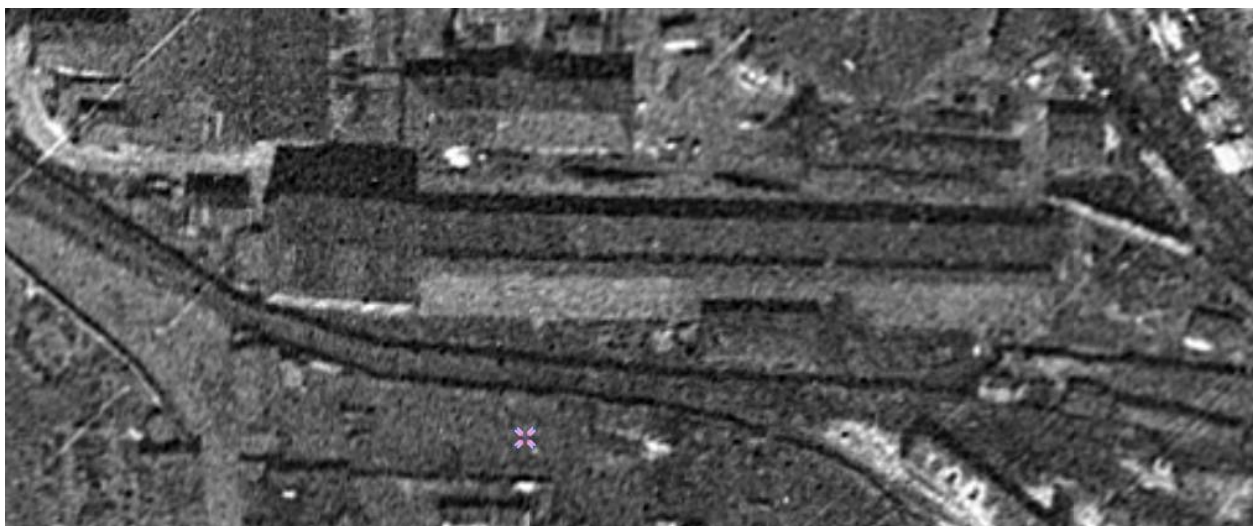




35. План топографической съёмки. Планиет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



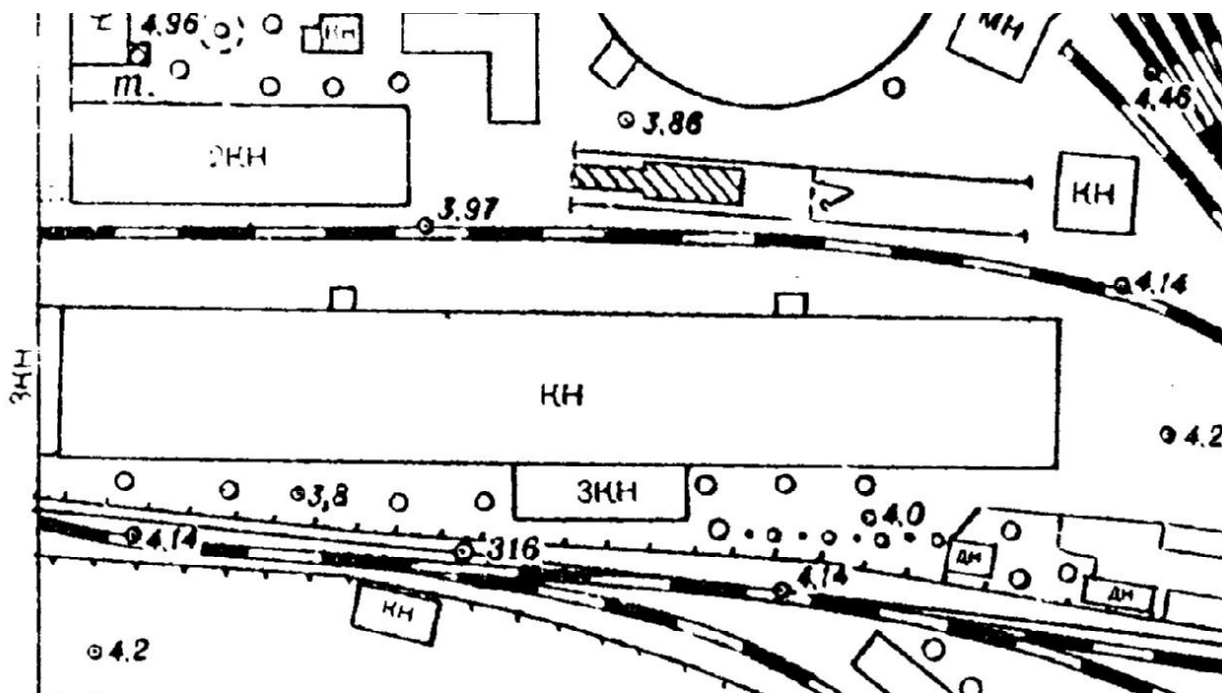
36. План топографической съёмки. Планиет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съёмкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



37. Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/) (дата обращения: 16.08.2024).



38. Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/146/len\\_1966\\_cosmos.html](https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html) (дата обращения: 16.08.2024).



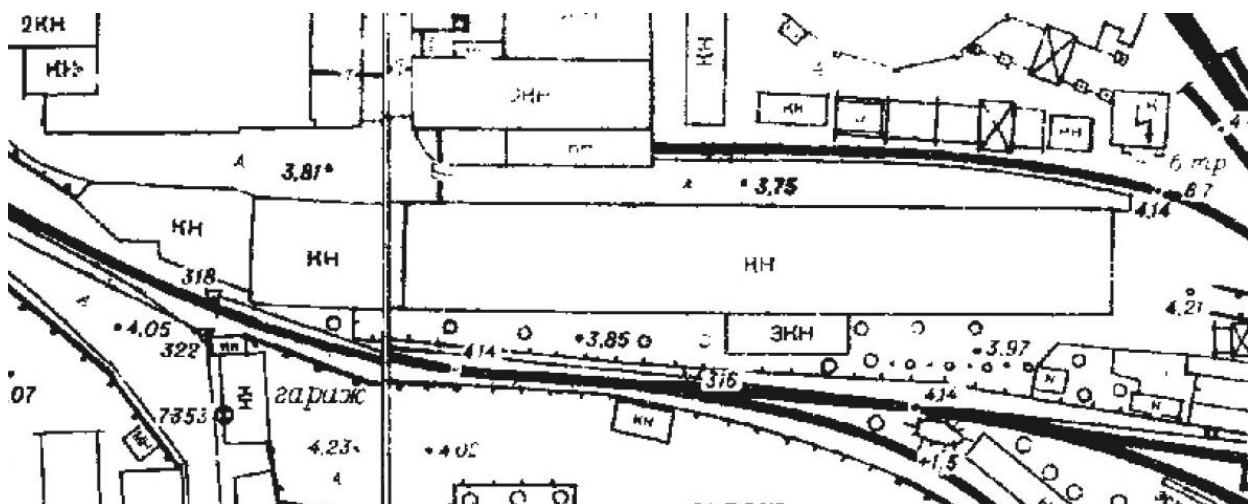
39. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съёмке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



40. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/) (дата обращения: 15.08.2024).



41. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха».  
 // URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 15.08.2024).



42. План топографической съёмки. Планишеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съёмке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



43. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.



44. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.



45. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



46. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



47. ВОКН «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



48. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.

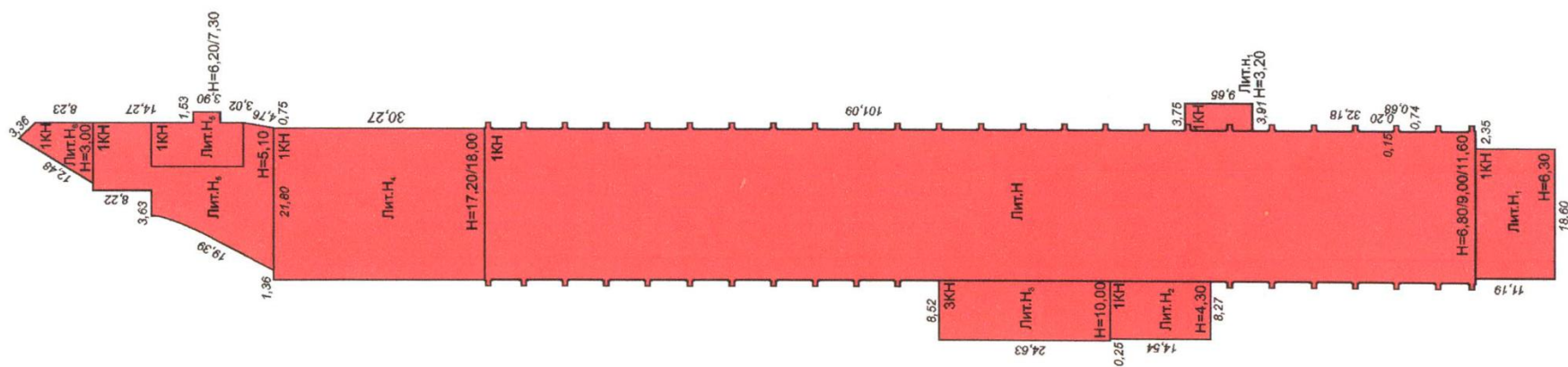


49. ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н.  
Фотография начала 2000-х гг.



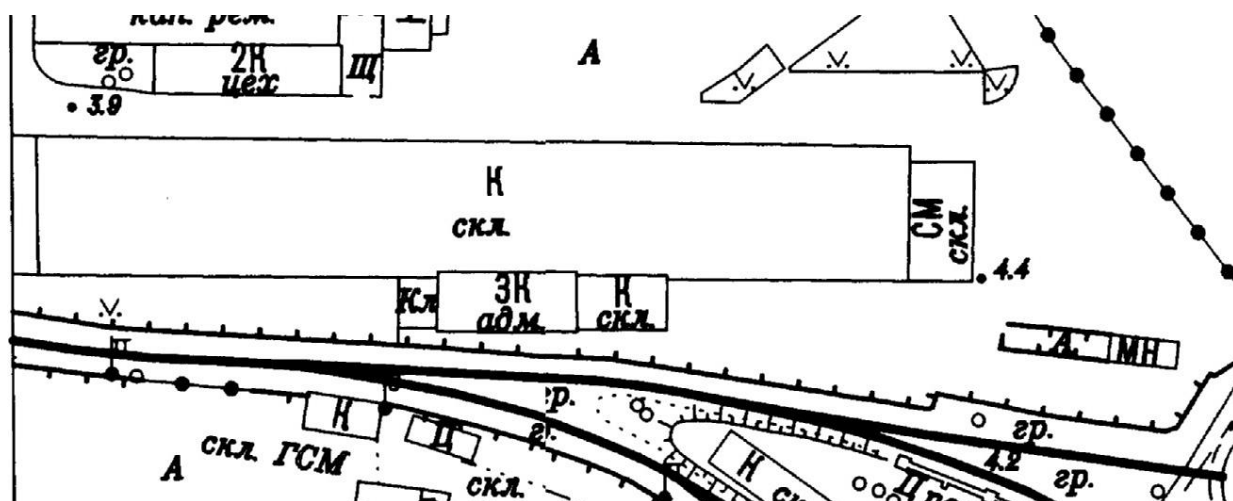
50. ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н.  
Фотография начала 2000-х гг.



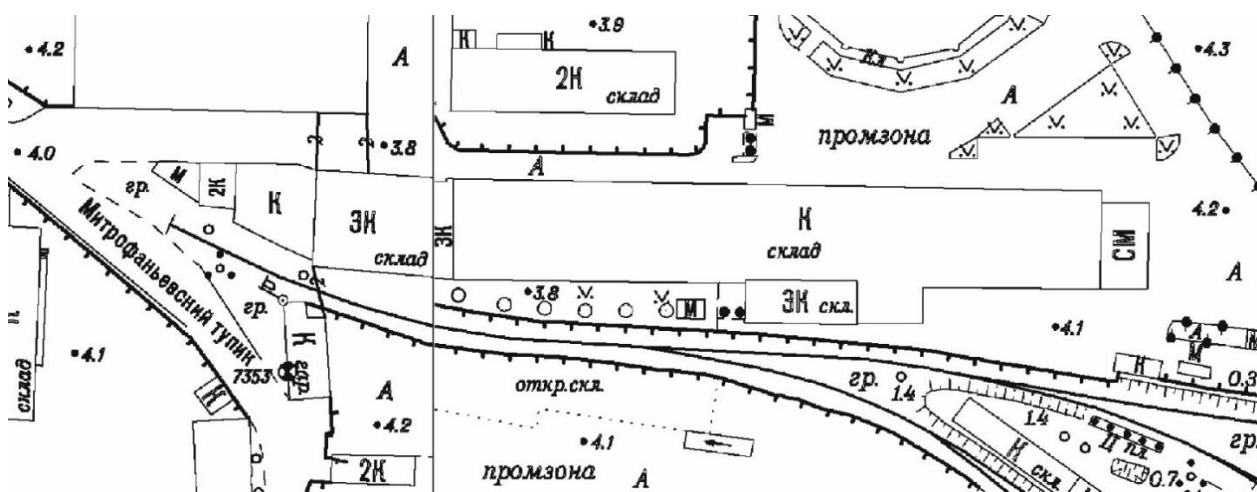


Масштаб 1:1000

51. План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г. /Материал предоставлен заказчиком/.



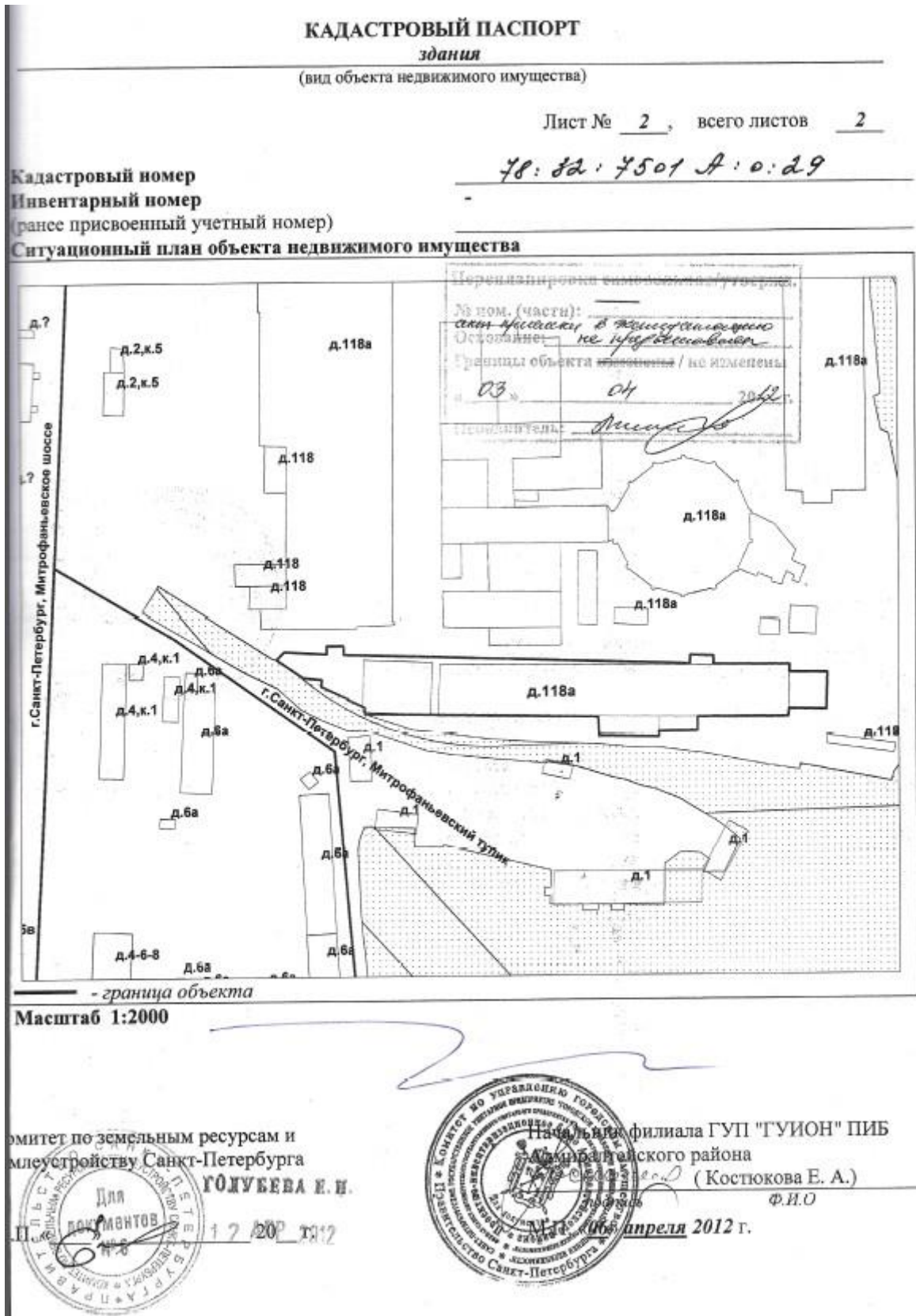
52. План топографической съёмки. Планишет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



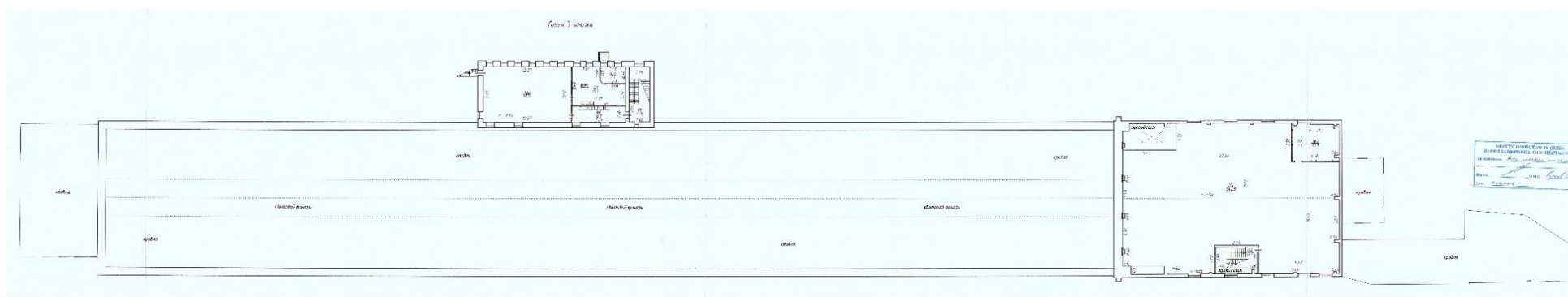
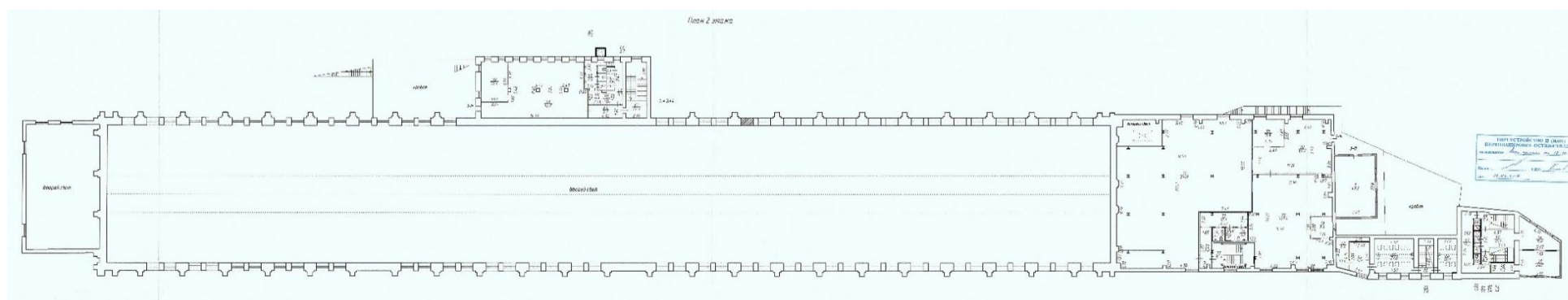
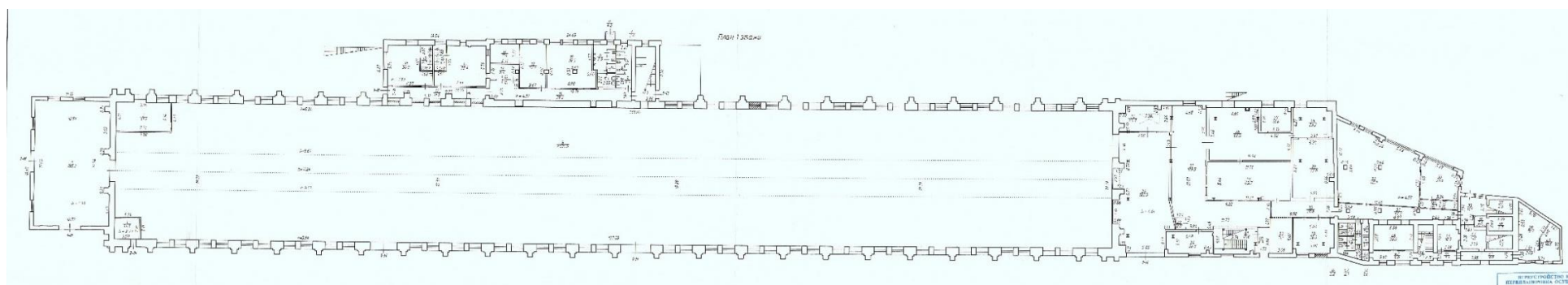
53. План топографической съёмки. Планишеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



54. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: [https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzej\\_zheleznodorozhnoy\\_tehniki\\_na\\_varshavskom\\_1024.jpg](https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzej_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg) (дата обращения: 15.08.2024).



55. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г. /Материал предоставлен заказчиком/.



56. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.  
 ПИБ. 2016 г. /Материал предоставлен заказчиком/

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР 17-М-2024-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (ООО «АБ МАНУФАКТУРА») в лице генерального директора Степанова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «03» октября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «АБ МАНУФАКТУРА»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. муниципальный округ № 78,  
пер. Банковский, д. 3, литера Б,  
часть помещ. 18-Н, офис 5; ИНН: 7840103396;  
ОГРН: 1227800160697  
e-mail: k-stepanov@spec.rest  
телефон: +7 (812) 777-53-52

Терская Ирина Владимировна

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта, в ходе работ по капитальному ремонту нежилого строения по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, разработанного ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2024 году (шифр: 17-М-2024-ОСОКН)

**Иная документация**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1409/24-0-1 от 26.08.2024

На № 161103413 от 09.08.2024

Рег. № 01-25-1409/24-0-0 от 09.08.2024

Дело № 2517467

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заказчик: ООО «Тропик», 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 2, к. 9, литера В, пом. 13-н, часть 4, ИНН: 7810022510

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Капитальный ремонт неисторической (восточной) части здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н», шифр: 17-М-2024-ЭП, выполненный ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): представлены в составе проектных материалов

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32))

Согласно п. 7.2.3 приложения 2 к Закону строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 7.2.9 режима ОЗРЗ-2 приложения 2 к Закону ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам Закона.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

28 - высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

- (44) - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);  
 33 - высота внутриквартальной застройки;  
 (36) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).  
 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7,  
 в том числе указывается соответствующая норма,  
 предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:  
Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления  
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (ред. от 26.09.2017))

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

**о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)**

**о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны**

(нужное отметить - "v")

На участке расположен выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15). В советское и постсоветское время, в период эксплуатации, к торцевым фасадам здания были пристроены новые объемы.

Восточная пристройка, расположенная за границами территории выявленного объекта культурного наследия, не относится к числу исторических (построена после 1917 года) согласно данным копии технического паспорта, приложенной в составе эскизного проекта.

Проектом предусматривается капитальный ремонт восточной пристройки в существующих габаритах.

Высота пристройки до конька кровли +9,940м (ур. земли +0,400м).

**Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(32).**

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов (выявленных объектов) культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Временно исполняющий  
 обязанности  
 председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00867D6120F35924D82C3E07F7D55A0AA6  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

**А.В. Михайлов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 06-16-307/24-0-0  
от 27.09.2024



Арбитражный суд  
города Санкт-Петербурга  
и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург,  
ул. Смольного, д. 6

**Истец:**

Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
ИНН 7832000069, КПП 784001001,  
ОГРН 1037843025527

**Ответчик:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Тропик»  
198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш.,  
д. 2, к. 9, лит. В, пом. 13-Н, ч. 4,  
ИНН 7810022510, КПП 783901001,  
ОГРН 1057810130003

**Исковое заявление**

**о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда**

1. Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, расположено здание (далее – Здание), которое частично является выявленным объектом культурного наследия «Здание инструментального цеха» (далее – Объект), входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», а частично, на основании Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), расположено в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (32), и не является историческим (построено после 1917 года) – согласно выписке из ЕГРН, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1957) (далее – Пристройка).

Согласно выписке из ЕГРН, Здание находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Тропик» (далее – Ответчик).

В связи с поступлением обращений гражданина, КГИОП 18.06.2024 проведены контрольные (надзорные) мероприятия в отношении Объекта, по результатам которых установлен факт проведения работ в отношении Здания, которые ведутся и в части Объекта, и в части Пристройки, которая увеличена до 2-х этажей, изменена форма крыши, при этом Пристройка непосредственно примыкает к Объекту. Указанные работы проведены в отсутствие разрешительной документации, предусмотренной пунктом 1 статьи 45, пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), а также без обязательного в силу подпункта 7.2.3 пункта 7 раздела 7 части 3 приложения № 2 к Закону № 820-7 положительного заключения КГИОП.

Полный перечень запретов и ограничений, установленных Законом № 820-7 для территории, на которой расположено Здание, указан в приложении № 1 к настоящему исковому заявлению, для разрешения настоящего спора по существу имеют доказательственное значение следующие положения Закона № 820-7.

В соответствии с пунктом 1.3 приложения 2 к Закону № 820-7 любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

-2-

Согласно подпунктам 7.2.1, 7.2.3 пункта 7 раздела 7 части 3 приложения № 2 к Закону № 820-7, в границах ОЗРЗ-2(32) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, исторических зданий, а также капитальный ремонт исторических зданий, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 1 статьи 34 Закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с частью 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

В силу пункта 2 главы 1 раздела 1 приложения 2 к Закону № 820-7 под охранной зоной объектов культурного наследия понимается территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно пункту 1.4 приложения 2 к Закону № 820-7 соблюдение требований режимов, установленных Законом № 820-7 является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей требованиям режимов.

В силу пункта 22 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации», соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

Порядок подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона № 820-7 установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Учитывая изложенное, Ответчиком нарушены обязательные требования, которые в силу Закона № 73-ФЗ и Закона № 820-7 распространяются на Здание.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (п. 1 ст. 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

В части 3 статьи 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) указано, что суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного акта, в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Учитывая изложенные обстоятельства и в целях обеспечения условий для надлежащего исполнения заявленных требований, полагаю необходимым заявить соответствующее ходатайство об установлении в решении суда размера судебной неустойки.

-3-

Обязательное исполнение решения суда должно быть обеспечено надлежащей стимулирующей судебной неустойкой, поскольку обязанность по сохранению исторического и культурного наследия Российской Федерации предусмотрена статьей 44 Конституции РФ.

При определении размера неустойки прошу учесть особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление, невосполнимость объекта культурного наследия (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 09.12.2014 № 2755-О), соотношение стоимости Объекта и заявленной Истцом суммы неустойки, а также практику Арбитражного суда Северо-Западного округа по делам с участием истца (определения по делам № А56-41010/2021, А56-60489/2020, А56-37953/2020, А56-71909/2020).

На основании пункта 6 части 6 статьи 11 Закона № 73-ФЗ и пункта 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП уполномочен обращаться в судебные органы с исковыми заявлениями о выполнении обязательств в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре.

При этом досудебный порядок обращения к ответчику Законом № 73-ФЗ не предусмотрен.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины на основании статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), поскольку обращается в суд в защиту государственных интересов.

В соответствии с изложенным и на основании статьи 8, 12, 314 ГК РФ, статьи 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункта 19 части 1 статьи 333.36 НК РФ,

#### ПРОШУ СУД:

1. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Тропик» в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу привести здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, в соответствие с требованиями режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (32).

2. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Общества с ограниченной ответственностью «Тропик» в пользу КГИОП в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, как 200 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Приложение (заверенные копии):

- 1) Выкопировка из Закона № 820-7, содержащая перечень ограничений и запретов;
- 2) Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований от 18.06.2024;
- 3) Выписка из ЕГРН;
- 4) Выписки из ЕГРЮЛ на истца и ответчика с сайта [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru);
- 5) Сведения об отправке искового заявления ответчику.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**А.В. Михайлов**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИИ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00647723

3. Дата предоставления лицензии: 19.04.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»;  
ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»;

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, пер. Банковский, д. 3,  
литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5; +7(921) 756-35-93; ann868@mail.ru;

ОГРН: 1227800160697

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7840103396

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, пер. Банковский, д. 3,  
литера Б, часть помещ. 18-Н, офис 5

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1086 от 19.04.2023

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.